

标段编号：2506-440306-04-01-976241001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程项目全
过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期：2025年07月29日



松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程
项目全过程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2506-440306-04-01-976241001001

投标人名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

投标人代表：谭成

日 期：2025年07月28日



目录

一、 投标函	4
二、 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）	6
三、 企业资质证书（原件扫描件）	8
四、 企业同类工程业绩情况汇总表	9
1. 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询一标段	12
2. 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询	51
3. 深圳市新华医院工程项目造价咨询服务	88
4. 宝安区人民医院整体改造工程（二期）	125
5. 深圳市中医院光明院区项目造价咨询	138
6. 香港中文大学（深圳）二期建设工程造价咨询	157
五、 项目负责人同类工程业绩情况汇总表	181
1. 香港中文大学（深圳）二期建设工程造价咨询	183
2. 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程	216
六、 拟投入人员情况一览表	253
1. 刘友德	259
2. 张明泽	265
3. 陈玲琳	272
4. 陈曼文	278
5. 王明艳	284
6. 陈晓星	290
7. 熊剑	297
8. 郑旭祥	303
9. 李扶新	308
10. 蔡文珊	311
11. 宗明明	315
12. 刘赞	320
13. 朱淑贞	325
14. 孙静霞	329
15. 林乙雄	333
16. 叶欣	338
17. 林春媚	342
18. 黄泰彬	347
19. 韦润娇	352
20. 王丽	357
21. 毛凤	360
22. 徐英杰	363
23. 黄德明	371
24. 邓振宇	375
25. 高佳凯	380
26. 林小宝	385
27. 涂敬	389
28. 刘祥	393
29. 温嘉豪	398



30.	杨芯岚	402
31.	林炉烽	407
32.	梁亚龙	412
33.	罗郁娟	417
34.	林沛玲	422
35.	李靖梅	427
36.	王旭东	430



一、投标函

投标函

致深圳市宝安区建筑工务署：

根据已收到贵方的 松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程项目全过程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表及合同条款规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以固定总价 104.30 万元（暂定价）投标，造价咨询费按实结算，接受贵方招标文件所提出的造价咨询相关服务要求。（投标人填写）

3. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

4. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。

8. 我方保证在本次投标中不会出现虚假恶意投诉，如因我方投诉经贵方调查后查无实据，我方自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。





9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

10. 如果我方中标，我方保证项目包中若有需回避的项目（如已承担项目中某项目的结算编制工作），同意在本次批量招标的项目包之间调换项目，确保符合回避相关要求，并以实际情况签订合同。

11. 我方同意：在项目包内的各项目结算审核过程中，若我方连续两个季度被发包人给予履约评价不合格等级，发包人有权单方面终止合同，即我方承担的该项目包内所有结算审核合同均终止，已完成的结算审核项目按合同约定办理结算，并支付相关费用；未完成结算审核的项目，相关费用不予支付。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书

投标人名称（盖章）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或签章）

授权委托人（签字或签章）

单位地址：深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号飞亚达大厦东9层

邮编：518041

联系电话：0755-83991715 传真：0755-83991762

日期：2025年07月28日





二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



统一社会信用代码
914403001923078076

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市航建工程造价咨询有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 陈曼文

成 立 日 期 1995年01月13日

住 所 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号飞亚达大厦东9层

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2024 年 12 月 10 日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址: 国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市航建工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923078076
注册号:	440301103414233
商事主体名称:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号飞亚达大厦东9层
法定代表人:	陈曼文
认缴注册资本(万元):	502
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-01-13
营业期限:	自1995-01-13起至2045-01-13止
核准日期:	2024-12-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市航建工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询; 工程招标代理; 工程咨询; 项目管理; 全过程工程咨询; 建设项目投资咨询; 建设项目需求研究; 招标规划与咨询; 节能评估; 建设项目成本监控; 建设项目全过程跟踪审计(不含限制项目); 项目后评价(不含限制项目); 工程技术及材料咨询; 信息咨询(BIM、PPP项目、绿色建筑、工程造价指标指数); 课题研究; 技术研发; 工程纠纷调解及鉴定(不含限制项目); 绩效评价(不含限制项目)。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	



三、企业资质证书（原件扫描件）



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号：甲190344000632

有效期：自 2019年01月01日
至 2021年12月31日

发证机关 
2018年12月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



CCEA
CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

有效期至：2027年07月15日

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。





四、企业同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设规模特征(总建面及总投资)	业绩规模(万元)	业绩成果出具日期	备注(项目地点)
1	深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询一标段	深圳市招华国际会展发展有限公司	总建面: 1596300.00 m ² 总投资: 2009475.00 万元	结算: 632919.63	2021.08.25	深圳市宝安区
2	深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询	深圳市体育中心运营管理有限公司	总建面: 335767.00 m ² 总投资: 469083.00 万元	预算: 408419.44	2024.09.06	深圳市福田区
3	深圳市新华医院工程项目造价咨询	深圳市建筑工程工务署工程管理中心	总建面: 509192 m ² 总投资: 430528 万元	预算: 327947.65	2022.09.16	深圳市龙华区
4	宝安区人民医院整体改造工程(二期)全过程造价咨询	深圳市宝安区建筑工务署	总建面: 661692.00 m ² 总投资: 657151.00 万元	预算: 393481.44	2020.10.16	深圳市宝安区
5	深圳市中医院光明院区项目全过程造价咨询	深圳市建筑工程工务署教育工程管理中心	总建面: 440225.00 m ² 总投资: 400829.00 万元	结算: 149114.20	2023.10.26	深圳市光明区
6	香港中文大学(深圳)二期建设工程全过程造价咨询	深圳市建筑工程工务署教育工程管理中心(原深圳市住宅工程管理局)	总建面: 267180.00 m ² 总投资: 245770.00 万元	预算: 182960.53	2021.01.12	深圳市龙岗区
7	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程造价咨询	深圳市建筑工程工务署教育工程管理中心(原深圳市住宅工程管理局)	总建面: 298473.29 m ² 总投资: 176193.00 万元	结算: 50997.00	2020.11.30	深圳市南山区
8	坪山区第三人民医院工程全过程造价咨询	深圳市坪山新区建设管理服务中心(深圳市坪山区建筑工务局)	总建面: 178519.15 m ² 总投资: 145154.09 万元	预算: 121678.09	2023.08.31	深圳市坪山区
9	宝安公共文化艺术中心(博物馆、艺术馆、美术馆)	深圳市宝安区建筑工务署	总建面: 94055.00 m ² 总投资: 169571.00 万元	预算: 14313.45	2023.12.19	深圳市宝安区
10	深圳市第二人民医院	深圳市建筑	总建面:	预算:	2023.11.30	深圳市



序号	项目名称	建设单位	建设规模特征(总建面及总投资)	业绩规模(万元)	业绩成果出具日期	备注(项目地点)
	医院改扩建工程(一期)项目	工务署工程管理中心	206200.00 m ² 总投资: 206073.00 万元	19506.95		福田区
11	深圳市文化馆新馆(原深圳市群众艺术馆新馆)项目造价咨询	深圳市建筑工务署	总建面: 83000.00 m ² 总投资: 126500.00 万元	预算: 83704.06	2022.03.22	深圳市龙华区
12	深圳市科学技术协会	深圳科技馆(新馆)展教工程全过程造价咨询	总建面: 105000.00 m ² 总投资: 211424.00 万元	预算: 100000.00	2023.07.12	深圳市

注:

1、投标人提供企业近5年(以招标公告发布之日起倒算,以出具成果报告时间为准)承担的政府投资项目的全过程造价咨询含预算编制和结算编制(或结算审核)的业绩(提供3个即可,超过3个的只复核列表排序前3个业绩)。

2、提供证明资料(均须为原件扫描件)包括:

(1) 合同关键页(含项目名称、合同工程内容、合同签订日期、金额、签字盖章页等);

(2) 成果文件: 成果文件: 有甲方盖章确认的预算书或结算书封面(如合同甲方未在预算书封面盖章的,可在提供预算书的同时,提供①甲方盖章的招标控制价公示表或②政府主管部门盖章的招标控制价备案表或③政府主管部门盖章的预算审定表(审核书)或财评报告;如合同甲方未在结算书封面盖章的,可在提供结算书封面的同时,提供政府主管部门盖章的结算审定表(审核书)或财评报告。)

(3) 项目为政府投资建设的证明资料,如可研批复文件、概算批复文件或资金计划下达文件等;如证明材料无法体现项目为政府投资建设,则相应业绩不予认可。

3、业绩规模以造价成果资料(预算、结算封面或招标控制价公示表、招标控制价备案表、预算审定表(审核书)或财评报告、结算审定表(审核书)或财评报告)为准,同类造价成果资料(同为预算类或同为结算类)的金额不一致的,以出具日期较近者为准;同时提供预算和结算成果资料且预算和结算金额不一致的,以结算金额为准。



4、如提供的业绩填报为 1 个，但包含 N 份合同或技术咨询委托书，则视为 N 个项目业绩，仅复核第 1 份合同或技术咨询委托书业绩。

5、投标人须诚信申报业绩，并对业绩的真实性、合法性、有效性负责。招标人将投标人提供的所有同类业绩通过深圳交易集团有限公司宝安分公司网站进行公示，接受社会监督。**如任一佐证材料涉嫌弄虚作假，招标人将立即报请建设主管部门查处，一经核实，招标人有权取消其投标资格或中标资格、并报请建设主管部门按相关规定进行处罚。**

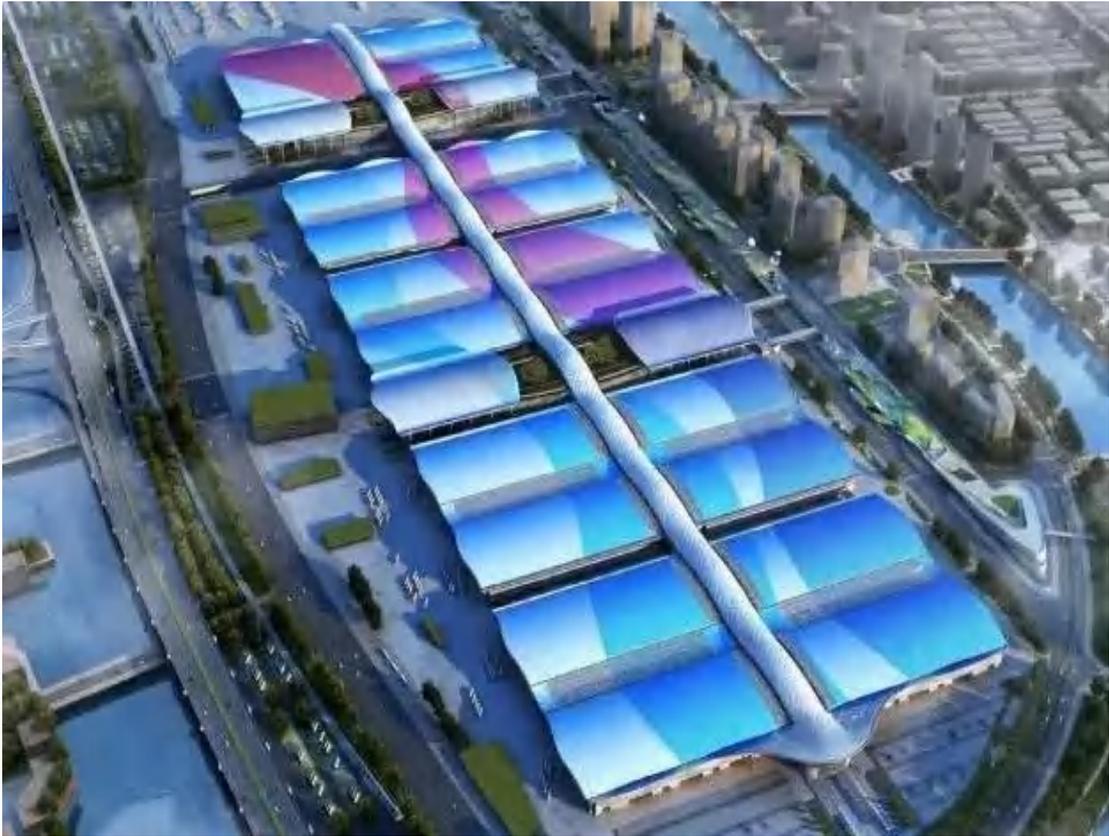
6、本表提供同类业绩须由投标人单独完成，投标人与其他企业组成的联合体共同完成的业绩，业绩规模均视为 0。

7、招标人对某项业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人澄清或解释，投标人拒绝澄清或澄清的相关资料不足以证明业绩真实有效的，则不予认可该业绩。

8、未按照表格格式填写或只提交业绩的证明材料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩。汇总表上传时无需扫描上传，直接上传 word 或其他电子表格即可。



1. 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询一标段





中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020164050007001

标段名称: 国际会展中心(一期)全过程造价咨询一标段

建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 3983.2531万元

中标工期: /

项目经理(总监): ——

本工程于 2016-12-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-02-10



何松

查验码: 5451496893795219

查验网址: www.szjsjy.com.cn



合同

2017-04

合同编号: SZ.1100611051.001-2X-004

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询 一

标段

工程地点: 深圳市宝安区

委托单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

业主单位: 深圳市经济贸易和信息化委员会



第一部分 协议书

深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称委托人）与深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务。

合同项目名称

1、工程名称：深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询 一标段

2、工程地点：深圳市宝安区

3、服务范围：会展中心项目全过程造价咨询服务（部分专业）。包括但不限于：概算复核、招标清单编制、招标控制价编制、施工图预算核对、结算审核、结算报审、财务决算、项目结转配合及驻场服务。

合同工程内容

专业范围包括但不限于：二期软基础处理及场地硬化、幕墙、金属屋面、安装总承包工程（除预留预埋外的所有机电工程）、室内装修（二次装修部位）、室外安装工程（室外给排水、电气、燃气工程等），及与本项目相关的其他费用的审核及结算。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类： 全过程造价咨询。



[] 4、以工程造价核减额为基数，费率为____%，咨询酬金暂定为：
（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。
（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____元/吨，咨询酬金暂定为：
（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。
（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：
（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。
（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金：

$$\text{总咨询酬金} = \text{咨询费率} \times \text{取费基数}$$

取费基数最终以本项目经审计部门审定的（对应合同范围的）建安工程费结算价为准（最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整）。

咨询费率为：0.48%

；工程投资暂定为：829844.39万元

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：37577859.43元，增值税人民币：2254671.57元，增值税率：6%，含税价人民币：39832531.00元。

（大写）：不含税价人民币：叁仟柒佰伍拾柒万柒仟捌佰伍拾玖元肆角叁分，增值税人民币：贰佰贰拾伍万肆仟陆佰柒拾壹元伍角柒分，含税价人民币：叁仟玖佰捌拾叁万贰仟伍佰叁拾壹元。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用

合同金额



具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；工程投资以市审计局最终审定结果为准（合同结算时）。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③ 如遇施工工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间 1 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间 1 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[√] 8、其他：本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在±3%（统计各分部分项工程量误差率的平均值）以内，以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据，具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。
2. 经咨询人和施工单位核对后，审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件（预算）3%以上。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 本项目采用交叉复核机制，本标段所有合同标底及结算在编制完成后均由另一个标段的咨询人进行二审复核，二审复核完成后由委托人审核确认。
7. 总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查，保证成本可控。
8. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；



- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。
- 七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同的咨询业务自本合同签订之日开始实施，咨询人至 年 月 日应完成并提交咨询业务成果。
- 九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。
- 十、本合同一式 份，具有同等法律效力，委托人执 份，咨询人执 份，业主方 份，送 市建设工程造价管理站备案 份。

委托人：（盖章） 地址： 法定代表人：（签字） 委托代理人：（签字）	咨询人：（盖章） 地址： 法定代表人：（签字） 委托代理人：（签字）
合同签订时间：2017年 3 月 30 日 合同签订地点：_____	

合同签订日期、
签字盖章页

备案意见：

经办人：
备案机构：
____年____月____日



- (2) 咨询人每次就付款金额与委托人进行确认，咨询人就确认的金额向委托人开具增值税专用发票。咨询人不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。
- (3) 咨询人应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向委托人提交相应增值税专用发票，否则委托人有权拒收发票。
- (4) 委托人支付咨询费时，咨询人应事先提交经委托人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，委托人应在收到咨询人付款证明文件后的 20 个工作日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给咨询人。
- (5) 咨询人开具的增值税专用发票在送达委托人前如发生丢失、灭失或被盜等情况，导致相应票据未顺利送达委托人的，咨询人应负责按相关税收法律法规的规定向委托人提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣，否则，委托人有权拒绝支付货款。
- (6) 咨询人必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因咨询人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给委托人造成经济损失的，咨询人负责赔偿委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。
- (7) 咨询人开具的增值税专用发票送达并经委托人签收后，若发生丢失，咨询人应积极协助委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣。

**政府投资建筑
证明**

[] 其他：本项目为政府投资工程，委托人为代建单位，本合同的咨询费用由咨询单位提出申请，经委托单位评价并审批后报业主单位，业主单位根据委托人审核的付款申请支付咨询费用。

第二十四条 三方同意用 人民币 支付酬金，按 / 汇率计付。

第二十九条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；协商不成的，按下列第二种方式解决：

- (一) 提交 仲裁委员会仲裁；
- (二) 依法向委托人所在地人民法院起诉。

本协议书条款前带“ [] ”的为针对不同项目的特定条款，用“ ”选择者方为本项目适用条款。

补充合同条款：



成果文件：结算类（附带审计报告）

结算造价汇总表		
标段名称	工程造价 (万元)	出文时间
深圳国际会展中心（一期）幕墙工程一标段	21288.36	2020.09.10
深圳国际会展中心（一期）幕墙工程二标段	33046.84	2020.09.10
深圳国际会展中心（一期）幕墙工程三标段	31129.70	2020.09.10
深圳国际会展中心（一期）幕墙工程四标段	21832.26	2020.09.15
深圳国际会展中心（一期）幕墙工程五标段	38868.39	2020.09.10
深圳国际会展中心（一期）幕墙工程六标段	31119.97	2020.09.05
深圳国际会展中心（一期）幕墙工程七标段	32911.80	2020.08.30
深圳国际会展中心（一期）机电总承包工程	249451.18	2021.08.25
深圳国际会展中心（一期）智能化工程	75459.66	2021.08.05
深圳国际会展中心（一期）精装修一标段	25130.55	2021.07.27
深圳国际会展中心（一期）精装修二标段	14615.52	2021.06.16
深圳国际会展中心（一期）精装修三标段	20833.74	2021.05.26
深圳国际会展中心（一期）精装修四标段	17020.64	2021.06.19
深圳国际会展中心（一期）精装修五标段	20211.02	2021.05.24
汇总	632919.63	



深圳国际会展中心（一期）幕墙工程一标段

工程(竣工结算)审核书

工程名称：深圳国际会展中心（一期）幕墙工程一标段

文件编号：航建 2017-04-GJHZZX-幕墙 1 标 JSZJ01 修

建筑面积： M2

单方造价： 元/M2

发 包 人：深圳市招华国际会展发展有限公司

发包人主管：

承 包 人：浙江宝业幕墙装饰有限公司

承包人主管：

合 同 价：贰亿贰仟柒佰陆拾玖万肆仟伍佰叁拾柒元柒角肆分

¥227,694,537.74

报送造价：贰亿贰仟肆佰叁拾贰万柒仟叁佰陆拾伍元捌角肆分

¥224,327,365.84

审核造价：贰亿壹仟贰佰捌拾捌万叁仟陆佰壹拾陆元零贰分

¥212,883,616.02

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：

复 核 人：

审 核 人： 资格证号：

审核日期：

2020年05月 深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编 号：甲190344000632

有效期至：2021年12月31日





深圳国际会展中心（一期）幕墙工程二标段

工程(竣工结算)审核书

工程名称：深圳国际会展中心（一期）幕墙工程二标段

文件编号：航建 2017-04-GJHZZX-幕墙 2 标 JSZJ01 修

建筑面积： M2

单方造价： 元/M2

发 包 人：深圳市招华国际会展发展有限公司

发包人主管：

承 包 人：中建不二幕墙装饰有限公司

承包人主管： 编制人：

合 同 价：叁亿肆仟捌佰玖拾叁万陆仟玖佰壹拾壹元贰角贰分

¥348,936,911.22

报送造价：叁亿肆仟陆佰贰拾玖万零叁佰叁拾元陆角叁分

¥346,290,330.63

审核造价：叁亿叁仟零肆拾陆万捌仟叁佰伍拾柒元零壹分

¥330,468,357.01

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：

复 核 人：

审 核 人：

审核日期：

资格证号：

2020年09月10日
深圳市航建工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190344000632
有效期至：2021年12月31日



深圳国际会展中心（一期）幕墙工程三标段

工程(竣工结算)审核书

工程名称：深圳国际会展中心（一期）幕墙工程三标段

文件编号：航建 2017-04-GJHZZX-幕墙 3 标 JSZJ01 修

建筑面积： M2

单方造价： 元/M2

发 包 人：深圳市招华国际会展发展有限公司

发包人主管：

承 包 人：苏州金螳螂幕墙有限公司

承包人主管： 编制人：

合 同 价：叁亿叁仟贰佰伍拾壹万肆仟伍佰玖拾叁元柒角肆分

¥332, 514, 593. 74

报送造价：叁亿贰仟伍佰叁拾伍万零贰佰肆拾肆元陆角玖分

¥325, 350, 244. 69

审核造价：叁亿壹仟壹佰贰拾玖万陆仟玖佰柒拾叁元捌角壹分

¥311, 296, 973. 81

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：

复 核 人：张明泽

审 核 人：谢玉 资格证号：

审核日期：

2020 年 09 月 10 日
深圳市航建工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲 190344000632
有效期至：2021年12月31日





深圳国际会展中心（一期）幕墙工程四标段

工程(竣工结算)审核书

工程名称：深圳国际会展中心（一期）幕墙工程四标段

文件编号：航建 2017-04-GJHZZX-幕墙 4 标 JSZJ01 修

建筑面积： M2

单方造价： 元/M2

发 包 人：深圳市招华国际会展发展有限公司

发包人主管：

承 包 人：北京江河幕墙系统工程有限公司

承包人主管： 编制人：

合 同 价：贰亿叁仟陆佰玖拾肆万贰仟捌佰捌拾肆元叁角壹分
¥236,942,884.31

报送造价：贰亿贰仟柒佰玖拾贰万捌仟捌佰肆拾柒元陆角叁分
¥227,928,847.63

审核造价：贰亿壹仟捌佰叁拾贰万贰仟陆佰零壹元肆角陆分
¥218,322,601.46

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：

复 核 人：

审 核 人：

审核日期：

资格证号：

深圳市航建工程造价咨询有限公司
2020年09月15日
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190344000632
有效期至：2021年12月31日



深圳国际会展中心（一期）幕墙工程五标段

工程(竣工结算)审核书

工程名称：深圳国际会展中心（一期）幕墙工程五标段

文件编号：航建 2017-04-GJHZZX-幕墙 5 标 JSZJ01 修

建筑面积： M2

单方造价： 元/M2

发 包 人：深圳市招华国际会展发展有限公司

发包人主管：

承 包 人：浙江中南建设集团有限公司

承包人主管：

编制人：

合 同 价：叁亿伍仟壹佰捌拾万零陆仟元整

¥ 351,806,000.00

报送造价：肆亿零柒佰柒拾壹万玖仟玖佰柒拾贰元贰角叁分

¥ 407,719,972.23

审核造价：叁亿捌仟捌佰陆拾捌万叁仟玖佰零玖元贰角叁分

¥ 388,683,909.23

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：

复 核 人：

审 核 人：蔡文珊、熊剑

审核日期：

资格证号：

2020年09月10日
深圳市航建工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190344000632
有效期至：2021年12月31日





深圳国际会展中心（一期）幕墙工程六标段

工程(竣工结算)审核书

工程名称：深圳国际会展中心（一期）幕墙工程六标段

文件编号：航建 2017-04-GJHZZX-幕墙 6 标 JSZJ01 修

建筑面积： M2

单方造价： 元/M2

发 包 人：深圳市招华国际会展发展有限公司

发包人主管：

承 包 人：中建深圳装饰有限公司

承包人主管：

编制人：

合 同 价：贰亿捌仟贰佰叁拾叁万肆仟柒佰肆拾元贰角壹分
¥282,334,740.21

报送造价：叁亿贰仟伍佰壹拾陆万陆仟肆佰壹拾元捌角陆分
¥325,166,410.86

审核造价：叁亿壹仟壹佰壹拾玖万玖仟柒佰零叁元零肆分
¥311,199,703.04

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：

复 核 人：

审 核 人：

审核日期：

资格证号：

深圳市航建工程造价咨询有限公司
2020年08月05日
编 号：甲190344000632
有效期至：2021年12月31日





深圳国际会展中心（一期）幕墙工程七标段

工程(竣工结算)审核书

工程名称：深圳国际会展中心（一期）幕墙工程七标段

文件编号：航建 2017-04-GJHZZX-幕墙 7 标 JSZJ01 修

建筑面积： M2

单方造价： 元/M2

发 包 人：深圳市招华国际会展发展有限公司

发包人主管：

承 包 人：深圳市方大建科集团有限公司

承包人主管： 编制人：

合 同 价：叁亿零壹佰柒拾陆万肆仟柒佰壹拾元玖角玖分

¥301,764,710.99

报送造价：叁亿肆仟叁佰柒拾柒万叁仟壹佰壹拾伍元贰角陆分

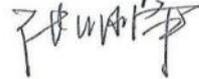
¥343,773,115.26

审核造价：叁亿贰仟玖佰壹拾壹万柒仟玖佰玖拾玖元柒角陆分

¥329,117,999.76

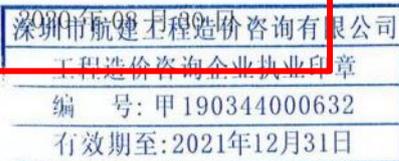
工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管： 

复 核 人： 

审 核 人： 

审核日期：





深圳市财政投资评审中心 评审报告

深财审报〔2021〕1号



建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目：深圳国际会展中心（一期）项目
幕墙工程施工合同结算



2020年10月9日至12月21日（其中11月3日至30日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心（一期）幕墙工程施工合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳国际会展中心（一期）项目				
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	2,045,994,378.21		
造价咨询单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司等				
监理单位	广州珠江工程建筑监理有限公司				
施工单位	浙江宝业幕墙装饰有限公司（一标段） 中建不二幕墙装饰有限公司（二标段） 苏州金螳螂幕墙有限公司（三标段） 北京江河幕墙系统工程有限公司（四标段） 浙江中南建设集团有限公司（五标段） 中建深圳装饰有限公司（六标段） 深圳市方大建科集团有限公司（七标段）				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	一标段施工合同	212,883,616.02	211,596,682.68	1,286,933.34	0.60
2	二标段施工合同	330,468,357.01	328,893,716.72	1,574,640.29	0.48
3	三标段施工合同	311,296,973.81	310,442,338.88	854,634.93	0.27
4	四标段施工合同	218,322,601.46	216,821,612.66	1,500,988.80	0.69
5	五标段施工合同	388,683,909.23	386,918,322.94	1,765,586.29	0.45
6	六标段施工合同	311,199,703.04	308,906,176.06	2,293,526.98	0.74
7	七标段施工合同	329,117,999.76	326,471,148.08	2,646,851.68	0.80
	合计金额	2,101,973,160.33	2,090,049,998.02	11,923,162.31	0.57



有关事项说明:

一、该工程于2017年12月23日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用票决抽签定标法确定施工单位。

二、主要核减情况

(一) 调整不实工程量, 核减约 421.09 万元。

(二) 调整不合理单价, 核减约 292.45 万元。

(三) 因税率变化、调差等费用调整, 核减约 478.78 万元。

三、本次评审结果是对幕墙工程各标段的合同结算审定金额, 幕墙工程资金来源应符合深圳国际会展中心(一期)项目各方出资责任和承担工程范围的划分原则。

深圳市财政投资评审中心

2021年1月4日

抄送: 深圳国际会展中心建设指挥部



工程（竣工结算）审核书

工程名称：深圳国际会展中心（一期）机电承包工程

文件编号：航建 2017-04-GJHZZX-机电 ZJ13

建筑面积：1,596,300.00M2

单方造价：元/M2

发 包 人：深圳市招华国际会展发展有限公司

发包人主管：

承 包 人：中建安装工程有限公司//中国建筑股份有限公司（联合体）

承包人主管：

编制人：

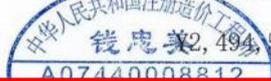
合 同 价：贰拾叁亿叁仟壹佰贰拾肆万壹仟贰佰柒拾元肆角肆分

¥2,331,241,270.44

报送造价：叁拾伍亿柒仟肆佰伍拾陆万贰仟柒佰玖拾柒元贰角叁分

¥3,574,562,797.23

审核造价：贰拾肆亿玖仟肆佰伍拾壹万壹仟捌佰壹拾伍元整



工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司
有效期至：2023年12月31日

工程造价咨询人主管：



审核人：陈玲玲、李伍辉、徐霞
有效期至：2021年12月31日

审核日期：



2021年8月25日



2021年8月11日至2021年9月26日,我所对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)机电承包工程结算进行了审计,现出具审计报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

工程名称	深圳国际会展中心(一期)机电承包工程			
资金来源	社会投资	合同金额	2,331,241,270.44	
造价咨询单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司			
设计单位	深圳广田集团股份有限公司			
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司			
施工单位	中建安装工程有限公司//中国建筑股份有限公司			
标段	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
一期	2,494,511,815.00	2,481,247,593.82	13,264,221.18	0.53
合计金额	2,494,511,815.00	2,481,247,593.82	13,264,221.18	0.53
<p>有关事项说明:</p> <p>一、深圳国际会展中心(一期)机电承包工程于2018年2月8日在深圳市建设交易中心公开招标,中建安装工程有限公司//中国建筑股份有限公司(联合体)中标,中标价为2,331,241,270.44元。</p> <p>二、主要核减情况如下:</p> <p>1.变更因电缆、风管、保温、水管及支架等工程量计算误差,核减10,115,845.42元;</p> <p>2.变更(签证)因结算单价不符合合同约定,主要设备参数调整价差不合理,新增材料价格未按合同要求定价,废铜回收价格按市场价调整,核减1,393,932.37元;</p> <p>3.签证因资料不符合合同约定,以及第三方责任因素,核减765,507.19元;</p> <p>4.因不符合合同约定的调差原则,人工、材料调差核减1,036,409.23元;</p> <p>5.税差同步调整,核增47,473.03元。</p>				

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

2021年9月26日





工程（竣工结算）审核书

工程名称：深圳国际会展中心（一期）智能化工程

文件编号：航建 2017-04-GJHZZX-智能化 ZJ17

建筑面积：1,596,300.00M²

单方造价：元/M²

发 包 人：深圳市招华国际会展发展有限公司

发包人主管：

承 包 人：中通服咨询设计研究院有限公司//中国电信股份有限公司（联合体）

承包人主管：

编制人：

合 同 价：柒亿叁仟零捌拾壹万捌仟壹佰陆拾壹元柒角柒分

¥730,818,161.77

报送造价：捌亿贰仟贰佰叁拾壹万叁仟捌佰叁拾捌元捌角柒分

¥822,313,838.87

审核造价：柒亿伍仟肆佰伍拾玖万陆仟伍佰伍拾捌元柒角捌分

¥754,596,558.78



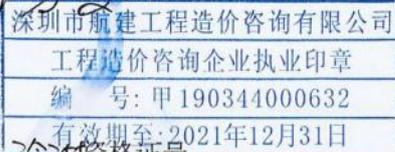
深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：

复 核 人 钱忠美

审 核 人 李松海

陈玲琳



审核日期：

2021年8月5日



2021年8月12日至2021年9月14日,我所对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)智能化工程结算进行了审计,现出具审计报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

工程名称	深圳国际会展中心(一期)智能化工程			
资金来源	社会投资	合同金额	730,773,800.67	
造价咨询单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司			
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司			
施工单位	中通服咨询设计研究院有限公司/中国电信股份有限公司(联合体)			
标段	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
一期	754,596,558.78	752,082,535.97	2,514,022.82	0.33
合计金额	754,596,558.78	752,082,535.97	2,514,022.82	0.33
有关事项说明:				
<p>一、深圳国际会展中心(一期)智能化工程于2018年7月5日在深圳市建设工程交易服务中心公开招标,中通服咨询设计研究院有限公司/中国电信股份有限公司(联合体)于2018年8月31日中标,中标价为人民币609,233,567.62元。</p> <p>二、补充协议部分(室内导航系统、智慧化IT应用系统、人行安防和交通防护系统、人行闸机及智能识别系统、LED(中廊及外围)采购及安装项目、母架和体育灯光马道工程)于2019年7月-10月间在深圳市建设工程交易服务中心公开招标,中标价合计121,540,233.05元。</p> <p>三、该工程审定金额752,082,535.97元。</p> <p>四、主要核减情况</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 合同外部分核减2,333,123.57元; 2. 补充协议部分核减202,109.46元; 3. 税率调整部分核增21,210.21元。 				

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)





工程(竣工结算)审核书

工程名称：深圳国际会展中心（一期）装修工程一标段

文件编号：航建 2017-04-GJHZZX-精装 1 标 JSZJ01

建筑面积： M2

单方造价： 元/M2

发 包 人：深圳市招华国际会展发展有限公司

发包人主管：

承 包 人：深圳洪涛集团股份有限公司

承包人主管：

编制人：

合 同 价：贰亿伍仟叁佰柒拾捌万零柒佰捌拾玖元肆角贰分

¥253, 780, 789. 42

报送造价：贰亿柒仟玖佰零伍万陆仟玖佰柒拾捌元柒角陆分

¥279, 056, 978. 76

审核造价：贰亿伍仟壹佰叁拾万零伍仟肆佰柒拾捌元伍角捌分

¥251, 305, 478. 58

深圳市航建工程造价咨询有限公司



张明泽

注册造价工程师

有效期至:2021年12月31日

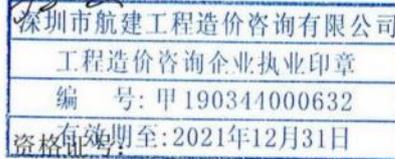
复核人：



徐彦

注册造价工程师

有效期至:2025年07月15日



2021 年 7 月 27 日



2021年8月2日至2021年8月13日,我所对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)装修工程一标段结算进行了审计,现出具审计报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

工程名称	深圳国际会展中心(一期)装修工程一标段			
资金来源	社会投资+政府投资	合同金额	253,780,789.42	
造价咨询单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司			
设计单位	深圳广田集团股份有限公司			
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司			
施工单位	深圳市洪涛装饰股份有限公司			
标段	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
一标段	251,305,478.58	250,609,241.07	696,237.51	0.28
合计金额	251,305,478.58	250,609,241.07	696,237.51	0.28

有关事项说明:

一、深圳国际会展中心(一期)装修工程一标段工程于2018年5月9日在深圳市建设工程交易服务中心公开招标,深圳市洪涛装饰股份有限公司于2018年7月20日中标,中标价为人民币253,780,789.42元。

二、该工程审定金额250,609,241.07元,其中社会投资部分245,886,933.70元,政府投资部分4,722,307.37元。

三、主要核减情况

1.按实结算部分,实心砖墙未扣除地坪部分且新增单价未考虑下浮率,挡烟垂壁隔断长度计算有误,核减金额80,787.64元;

2.调整西侧配套10#楼部分墙面、天棚乳胶漆、块料地面综合单价参考错误,扣除安全文明费,核减金额29,947.41元;

3.西侧配套11#楼走道删除自流平地面,夹层地面改为CP-03方块地毯地面,扣除安全文明费,核减金额5,014.95元;

4.设计变更部分:壁挂马桶墙面防水高度计算有误、石材地面新增伸缩缝组价有误、墙面乳胶漆参考原合同清单单价有误、新增单价未考虑下浮率,核减金额320,519.33元;

5.防火门变更(航建2017-04-GJHZZX-精装(变签)ZJ01)731.04万元应属于社会投资,政府投资与社会投资内部调整7,310,372.51元,不影响工程总金额。



6.工程签证拆除部分新增内容与设计变更重复记取，核减金额 266,355.69 元。

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

2021年8月13日





工程(竣工结算)审核书

工程名称：深圳国际会展中心（一期）装修工程二标段

文件编号：航建 2017-04-GJHZZX-精装 2 标 JSZJ01

建筑面积： M2

单方造价： 元/M2

发 包 人：深圳市招华国际会展发展有限公司

发包人主管：

承 包 人：深圳市奇信集团股份有限公司

承包人主管： 编制人：

合 同 价：壹亿肆仟贰佰陆拾柒万贰仟壹佰叁拾元零贰分

¥ 142,672,130.02

报送造价：壹亿伍仟叁佰零陆万贰仟壹佰伍拾捌元柒角整

¥ 153,062,158.70

审核造价：壹亿肆仟陆佰壹拾伍万伍仟壹佰捌拾元整

¥ 146,155,180.00

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

张明泽
工程造价咨询人主管：

深圳市航建工程造价
咨询有限公司
复 核 人： 2021年12月16日

审核人：蔡文册 徐毅 张峰

审核日期： 2021年12月16日
A07440008812
深圳市航建工程造价
咨询有限公司
有效期至：2023年12月31日

深圳市航建工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190344000632
有效期：2021年06月16日至2021年12月31日



2021年7月8日至2021年8月13日，我所对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心（一期）装修工程二标段结算进行了审计，现出具审计报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

工程名称	深圳国际会展中心（一期）装修工程二标段			
资金来源	社会投资+政府投资	合同金额	142,672,130.02	
造价咨询单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司			
设计单位	深圳广田集团股份有限公司			
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司			
施工单位	深圳市奇信建设集团股份有限公司			
标段	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
二标段	146,155,180.00	145,481,984.73	673,195.27	0.46
合计金额	146,155,180.00	145,481,984.73	673,195.27	0.46
有关事项说明：				
<p>一、深圳国际会展中心（一期）装修工程二标段于2018年5月9日在深圳市建设工程交易服务中心公开招标，深圳市奇信建设集团股份有限公司于2018年7月30日中标，中标价为人民币142,672,130.02元。</p> <p>二、该工程审定金额145,481,984.73元，其中社会投资部分143,561,843.99元，政府投资部分1,920,140.74元。</p> <p>三、主要核减情况</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.合同内装饰部分核减约45.06万元； 2.合同内家具部分核减约4.41万元； 3.变更部分核减约16.83万元； 4.签证部分核减约1.34万元； 5.政府投资部分超大防火门变更（设计变更：I-1'2'4-GTHZ-004）应为社会投资，政府投资与社会投资内部调整520.27万元，不影响工程总金额。 				

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

2021年8月13日





工程造价审核书

工程名称：深圳国际会展中心（一期）装修工程三标段

文件编号：航建 2017-04-GJHZZX-精装 3 标 JSZJ01(修)

建筑面积：81180.02 M2

单方造价：2566.53 元/M2

发 包 人：深圳市招华国际会展发展有限公司

发包人主管：

承 包 人：深圳文艺装饰设计工程有限公司

承包人主管： 编制人：

合 同 价：贰亿零壹佰柒拾肆万玖仟壹佰壹拾玖元零壹分

¥ 201,749,119.01

报送造价：贰亿壹仟叁佰零肆万伍仟零玖拾捌元叁角玖分

¥ 213,045,098.39

审核造价：贰亿零捌佰叁拾叁万柒仟肆佰叁拾捌元整

¥ 208,337,438.00

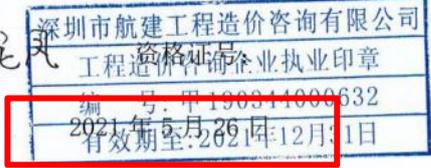
工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：张明涛

复 核 A05440006976

审 核 人 张明涛

审核日期：2021年5月26日





2021年5月28日至2021年6月30日,我所对深圳招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)装修工程三标段结算进行了审计,现出具审计报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

工程名称	深圳国际会展中心(一期)装修工程三标段			
资金来源	社会投资+市政府投资	合同(中标)金额	201,749,119.01	
造价咨询单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司			
设计单位	深圳广田集团股份有限公司			
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司			
施工单位	深圳市文业装饰设计工程股份有限公司			
标段	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
装修工程三标段	208,337,438.00	207,873,802.51	463,635.49	0.22
合计金额	208,337,438.00	207,873,802.51	463,635.49	0.22
有关事项说明:				
一、该工程于2018年5月9日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标,采用“定性评标、票决抽签法”确定中标单位;				
二、该工程审定金额207,873,802.51元,其中社会投资部分198,767,995.08元,政府投资部分9,105,807.43元;				
三、主要核减情况				
(一)扣减未施工装修工程[B6-B9中廊区]石材墙面,核减约20.89万元;				
(二)扣除暂估价部分安全文明施工措施费,核减约18.84万元;				
(三)扣除变更和签证部分费率计取错误及工程量差异,核减约6.63万元。				

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

2021年7月8日





工程造价审核书

工程名称：深圳国际会展中心（一期）装修工程四标段

文件编号：航建 2017-04-GJHZZX-精装 4 标 JSZJ01

建筑面积： M2

单方造价： 元/M2

发 包 人：深圳市招华国际会展发展有限公司

发包人主管：

承 包 人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

承包人主管： 编制人：

合 同 价：壹亿伍仟贰佰伍拾壹万陆仟贰佰壹拾贰元陆角贰分

¥ 152, 516, 212. 62

报送造价：壹亿柒仟伍佰叁拾万零贰元陆角伍分

¥ 175, 300, 002. 65

审核造价：壹亿柒仟零贰拾万陆仟叁佰陆拾肆元玖角肆分

¥ 170, 206, 364. 94



张明泽 深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市航建工程造价
咨询有限公司主管：



钱忠强 审核日期：



2021年6月19日



2021年7月6日至2021年8月16日，我所对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心（一期）装修工程四标段结算进行了审计，现出具审计报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

工程名称	深圳国际会展中心（一期）装修工程四标段			
资金来源	社会投资+政府投资	合同金额	152,516,212.62	
造价咨询单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司			
设计单位	深圳广田集团股份有限公司			
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司			
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司			
标段	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
四标段	170,206,364.94	169,987,288.12	219,076.82	0.13
合计金额	170,206,364.94	169,987,288.12	219,076.82	0.13
有关事项说明：				
<p>一、深圳国际会展中心（一期）装修工程四标段工程于2018年5月9日在深圳市建设工程交易服务中心公开招标，深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司于2018年7月20日中标，中标价为人民币152,516,212.62元。</p> <p>二、该工程审定金额169,987,288.12元，其中社会投资部分168,344,736.23元，政府投资部分1,642,551.89元。</p> <p>三、该工程施工单位名称于2021年7月20日进行名称变更，由“深圳市晶宫设计装饰工程有限公司”变更为“深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司”。</p> <p>四、主要核减情况</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.因工程做法与竣工图纸不符，核减合同内装饰部分约2.46万元； 2.根据施工合同补充条款第9.12条约定核减合同内家具约5.27万元； 3.因工程量计算不正确，核减合同内工程量约0.09万元； 4.变更部分因工程量计算错误及工程做法差异核减约14.29万元； 5.政府投资部分超高超大防火门变更（设计变更：I-1'2'4-GTHZ-004）应为社会投资，政府投资与社会投资内部调整1037.87万元，不影响工程总金额； 6.税金调整增加金额约0.20万元。 				



(此页无正文)

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

2021年8月16日





工程（竣工结算）审核书

工程名称：深圳国际会展中心（一期）装修工程五标段

文件编号：航建 2017-04-GJHZZX-精装 5 标 JSZJ01

建筑面积：69219.36 M²

单方造价：2919.85 元/M²

发 包 人：深圳市招华国际会展发展有限公司

发包人主管：

承 包 人：中建深圳装饰有限公司

承包人主管：潘文涛 编制人：

合 同 价：壹亿捌仟玖佰捌拾万零贰仟壹佰叁拾壹元捌角整

¥ 189,802,131.80

报送造价：贰亿壹仟零伍拾伍万叁仟柒佰玖拾玖元捌角玖分

¥ 210,553,799.89

审核造价：贰亿零贰佰壹拾壹万零壹佰捌拾肆元陆角伍分

¥ 202,110,184.65

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人注册造价工程师

复 核 人：张明泽
A05240006926

审 核 人：陈霞 毛凡 资格证号

审核日期：

深圳市航建工程造价咨询有限公司 企业印章

2021年5月24日 编号：甲19034400632

有效期至：2021年12月31日



2021年5月28日至2021年6月30日，我所对深圳招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心（一期）装修工程五标段结算进行了审计，现出具审计报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

工程名称	深圳国际会展中心（一期）装修工程五标段			
资金来源	社会投资+市政府投资	合同中标金额	189,802,131.80	
造价咨询单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司			
设计单位	深圳广田集团股份有限公司			
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司			
施工单位	中建深圳装饰有限公司			
标段	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
装修工程五标段	202,110,184.65	201,789,865.51	320,319.14	0.16
合计金额	202,110,184.65	201,789,865.51	320,319.14	0.16
有关事项说明：				
<p>一、该工程于2018年5月9日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标，采用“定性评标、票决抽签法”确定中标单位；</p> <p>二、该工程审定金额201,789,865.51元，其中社会投资部分192,661,286.78元，政府投资部分9,128,578.73元；</p> <p>三、主要核减情况</p> <p>（一）扣除未施工装饰部分[A1-A4、C1-C4标准展厅]楼梯、自动扶梯地面工程大理石（ST-11），核减约4.07万元；</p> <p>（二）扣除暂估价部分安全文明施工措施费，核减约13.19万元；</p> <p>（三）扣除变更和签证部分费率计取错误及工程量差异，核减约14.78万元。</p>				

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）





履约评价（A级）

附件3:

咨询服务评价确认通知书

深圳市航建工程造价咨询有限公司:

根据招标文件的要求和《深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询一标段建设工程造价咨询合同》的约定，现对贵司咨询服务期内 ([u>工作情况]) 进行评分，本次评分结果如附表（附表 1-1 至表 1-5）所示：

本次得分为 92.75 分，评分等级为 A 级。

深圳市招华国际会展发展有限公司成本部

委托人代表签字: 陈世齐

日期: 2021 年 12 月 13 日

咨询人代表签收: _____

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日



深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2019〕1042号

深圳市发展和改革委员会关于深圳国际会展中心 中心（一期）项目（政府投资部分） 总概算的批复

深圳国际会展中心建设指挥部办公室：

报来《深圳国际会展中心（一期）项目（政府投资部分）总概算》（国家编码：2016-440300-52-01-102705）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

深圳国际会展中心（一期）项目位于深圳宝安机场以北、空港新城南部，项目总建筑面积 159.63 万平方米（其中地上 102.05



新建 110 千伏创业至田园、琵琶至田园单回临时线路，新建单回架空线路 3.723 千米，单回电缆线路 2.78 千米，单回钢铁塔 14 基，双回电缆终端塔 3 基。

(六) 10 千伏临时线路工程

从田园站新建 14 回电缆线路至深圳国际会展中心(一期)公共开关房公用环网柜(公共开关房内配电设施不在本工程政府投资范围),敷设 10 千伏电缆 51529 米(电缆截面积 400 平方毫米)、沿线新建 1.78 × 1.31 米电缆沟 1054 米,敷设 26 φ 150 聚乙烯涂塑扩口钢管 652 米、26 φ 150 PE 顶管 261 米。

政府投资项目证明

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算(政府投资部分)为 2009475.00 万元。其中,建安工程费用为 1844554.06 万元,工程建设其他费用 104045.70 万元,预备费 60875.24 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 根据《监管协议》有关约定,会展中心项目发生重大设计变更时,应由原市经贸信息委和市建筑工务署审核和同意。请你单位严格履行设计变更相关审核程序,积极配合市商务局、建筑工务署按照《监管协议》要求开展相关审核工作。

(二) 本次申报方案迁改后新建电缆管沟线位及标高未结合会展中心周围配套道路的电缆管沟线位和标高,有可能产生后续



止执行。

(六) 请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复有关要求，抓紧开展后续工作，争取尽早投入使用，以发挥该项目的整体投资效益。

(七) 请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不可擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(八) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，应及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳国际会展中心（一期）项目（政府投资部分）总概算汇总表



深圳市发展和改革委员会

2019年11月4日



2. 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询





中标通知书

2020-75

中标通知书

标段编号: 44030020180147014001

标段名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 1533.000000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):



本工程于 2020-09-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-26

查验码: 8460317758428319

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

2020-75
副本

工程编号: _____

合同编号: SZSC-HT-2020-018

深圳市体育中心改造提升工程项目 全过程造价咨询合同

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目

工程地点: 深圳市福田区笋岗路体育中心

委托单位: 深圳市体育中心运营管理公司

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市体育中心运营管理有限公司

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

合同项目名称

1.工程名称：深圳市体育中心改造提升工程

2.工程地点：深圳市福田区笋岗路体育中心

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：维修改造 90000 平方米，新建 320000 平方米，拆除现体育馆，新建一座容纳 15000 人的新综合体育馆，将原 32500 座的综合性体育场改造升级为 45000 座以上，完善建设人行连接通道、增设地下停车位等交通配套。本工程服务范围最终以政府相关部门批复为准。

政府投资建设证明

4.投资金额：项目总投资约 52 亿元，其中建安费约 43 亿元。

5.资金来源：政府投资

6.建设工期或周期： /

7.委托人所处工程中的角色： /

8.其他： /

合同工程内容

二、务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	



☑发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
☑实施阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 资金使用计划	<input checked="" type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
☑竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	<input checked="" type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	详见任务书

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

三、服务期限

本项目服务期限从中标通知书发出之日起，至完成项目的全部造价咨询项目的工



作为止。驻场时间：开始时间以发出中标通知书后第2日为准，至本项目竣工结算完成。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
2. 工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；
3. 结算造价与深圳市相关审计机构审定价相差应小于5%以内（不含5%）；
4. 设备工程量准确率为99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章。
7. 项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率

2. 签约合同价暂定为：壹仟伍佰叁拾叁万元整人民币（大写）（¥15,330,000.00元）。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。

3. 计取方式：

咨询人合同价为暂定咨询酬金，咨询酬金结算以经审计审定的建安工程结算金额作为取费基数，计算方式为：咨询酬金结算价=经审计审定的建安工程结算金额×投标费率（4.38‰）。

合同金额



最终咨询酬金结算价以审计为准，且不得超过发改部门批复的概算（含调整）中
造价咨询部分费用。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A-I）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 招标文件
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月25日；

合同签订日期



合同签字盖章页

(以下为签署页)

甲方：深圳市体育中心运营管理有限公司(公章)	乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字) 	法定代表人或其委托代理人： (签字) 
组织机构代码：91440300559889496F	组织机构代码：914403001923078076
地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场一层7区	地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10楼

邮政编码：518109
 法定代表人：王鹏程
 委托代理人：_____
 电话：0755-83214878
 传真：_____
 电子信箱：_____
 开户银行：中信银行八卦岭支行
 账号：7441410182603575312

邮政编码：518041
 法定代表人：陈曼文
 委托代理人：_____
 电话：0755-83991715
 传真：_____
 电子信箱：_____
 开户银行：平安银行深圳华富支行
 账号：11002878123402



附录 H 本项目拟派人员一览表

拟投入本项目人员情况表

名称	职务	姓名	资格证书	学历	专业	承担过的项目经历
1	项目负责人	陈晓星	注册造价师	硕士	安装	深圳国际会展中心（一期）、深圳市中医院光明院区项目、深圳市新华医院工程项目
2	项目负责人	张海洋	注册造价师	本科	土建	深圳国际会展中心（一期）、深圳市第十高级中学项目
3	土建工程师	余如邦	注册造价师	大专	土建	深圳市中医院光明院区项目、深圳市新华医院工程项目、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
4	土建工程师	杨军伟	注册造价师	本科	土建	前海交易广场项目
5	土建工程师	曹耀星	注册造价师	本科	土建	龙华新区中心医院扩建工程、深圳市第十高级中学项目
6	土建工程师	张舒晴	注册造价师	本科	土建	深圳市中医院光明院区项目、深圳市新华医院工程项目
7	土建工程师	刘丽	注册造价师	大专	土建	深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
8	土建工程师	李扶新	造价员	本科	土建	深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
9	土建工程师	孙静霞	造价员	本科	土建	深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
10	土建工程师	蔡文珊	造价员	本科	土建	深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
11	安装负责人	钱忠美	注册造价师	本科	安装	深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
12	安装工程师	刘友德	注册造价师	本科	安装	深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
13	安装工程师	王雷	注册造价师	本科	安装	深圳市新华医院工程项目、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
14	安装工程师	陈玲琳	注册造价师	本科	安装	深圳国际会展中心（一期）、深圳大学学生宿舍新建工程
15	安装工程师	刘明静	注册造价师	本科	安装	深圳市中医院光明院区项目、深圳市新华医院工程项目、光明文化
16	安装工程师	李瑛	造价员	本科	安装	深圳国际会展中心（一期）、深圳市中医院光明院区项目、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程

名称	职务	姓名	资格证书	学历	专业	承担过的项目经历
17	安装工程师	黄德明	造价员	本科	安装	深圳国际会展中心（一期）、实验学校南校区二期项目
18	驻场总代表	郑旭祥	造价员	本科	土建	深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
19	驻场人员	雷云	造价员	本科	土建	深圳市新华医院工程项目、光明文化艺术中心项目
20	驻场人员	徐霞	造价员	本科	安装	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程、深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程
21	驻场人员	袁美玲	造价员	本科	安装	深圳国际会展中心（一期）、光明新区高级中学中部改扩建配套工程（含改造部分）
22	资料员	肖巧青	造价员	大专	安装	深圳国际会展中心（一期）资料员

后备人员若干



成果文件（附甲方盖章的成果封面或招标控制价公示表）

造价汇总表		
造价成果文件名称	工程造价（万元）	出文时间
深圳市体育中心改造提升工程项目一区施工总承包（体育馆）招标控制价	161306.30	2021-05-26
深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）招标控制价	63159.27	2021-05-26
深圳市体育中心改造提升工程项目竞赛观演设施采购及安装项目招标控制价	23053.10	2022-7-29
深圳市体育中心改造提升工程项目冰场工程（二次）招标控制价	3229.84	2022-11-15
深圳市体育中心改造提升工程项目体育馆幕墙工程（含金属屋面）招标控制价	27297.30	2022-8-10
深圳市体育中心改造提升工程项目深圳体育博物馆展陈 EPC 工程总承包招标控制价	7523.47	2023-2-7
深圳市体育中心改造提升工程项目智慧工程招标控制价	28399.67	2023-5-10
深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）体育场幕墙（含金属屋面）工程招标控制价	18403.65	2023-4-12
深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）装饰工程招标控制价	30120.03	2023-4-20
深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）装饰工程招标控制价	15572.71	2023-4-20
深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程招标控制价	13088.95	2023-12-1
深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）室外园林景观工程招标控制价	3555.73	2023-12-1
深圳市体育中心改造提升工程项目体育公园及副场工艺工程招标控制价	4068.36	2024-01-24
深圳市体育中心改造提升工程项目主媒体中心工程招标控制价	4975.88	2024-09-06
深圳市体育中心改造提升工程项目足球场草坪工程招标控制价	4665.18	2023-12-05
汇总	408419.44	



招标控制价

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目一区

施工总承包（体育馆）

文件编号：航建 2020-75 - ZJ07

建筑面积：265913.7M²

单方造价：6066.11 元/M²

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

建设单位主管：

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

工程造价：壹拾陆亿壹仟叁佰零陆万叁仟零叁拾元零玖分

¥1,613,063,030.09 元

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司



工程造价咨询人：余如邦
工程造价咨询人：余如邦
复 核 人：余如邦

深圳市航建工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190344000632

编制人：陈曦 王若雅 资格证书号：有效期至：2021年12月31日

编制日期：2021年5月26日



招标控制价公示表

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目一区施工总承包（体育馆）
招标控制价	¥ <u>1,613,063,030.09</u> 元
投标报价上限	招标控制价下浮 <u>10%</u> ，即¥ <u>1,470,413,148.39</u> 元
安全文明施工费	¥ <u>38,564,213.08</u> 元
不可竞争费合计	¥ <u>186,564,213.08</u> 元
截标时间	____年____月____日____时
经办人签名	
分部分项工程量清单计价合计： <u>1,159,316,540.75</u> 元； 措施项目清单计价合计： <u>182,221,569.58</u> 元； 规费为： <u>51,531,342.23</u> 元； 税金为： <u>47,575,805.15</u> 元； 工程建设其他费： <u>10,917,772.38</u> 元（工程保险费 <u>1,300,000.00</u> 元，弃土费 <u>8,820,031.28</u> 元，白蚁防治费 <u>797,741.10</u> 元）； 不可竞争费合计： <u>186,564,213.08</u> 元（其中安全文明施工费 <u>38,564,213.08</u> 元（含安全生产责任险 <u>2,304,715.44</u> 元），暂列金额 <u>130,000,000.00</u> 元，专业工程暂估价 <u>15,000,000.00</u> 元，优质优价奖励费 <u>3,000,000.00</u> 元）。	
编制负责人（加盖注册造价工程师章）  余如邦	编制单位：（盖章）  2021年5月26日
招标人：（盖章）  日期：2021年5月26日	

深圳市建设工程交易服务中心制：



招标控制价

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目二区

施工总承包（体育场）

文件编号：航建 2020-75 - ZJ08

建筑面积：88893.11 M2

单方造价：7105.08 元/M2

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

建设单位主管：

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

工程造价：陆亿叁仟壹佰伍拾玖万贰仟陆佰陆拾捌元伍角柒分

¥631,592,668.57 元



工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

A02440003642

深圳市航建工程造价
工程造价咨询人主管：陈峻星

有效期至：2022年12月31日



复核人：余也邦 王瑞

编制人：周叶 聂维 李斌

A14084400002839

深圳市航建工程
咨询有限公司

有效期至：2024年12月31日

黄强 符朝中 邓焯明 王明强



工程造价咨询企业执业印章

资格证号：190344000632

有效期至：2021年12月31日

编制日期：

2021 年 5 月 26 日



招标控制价公示表

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）
招标控制价	¥ 631,592,668.57 元
投标报价上限	招标控制价下浮 10%，即¥ 575,251,335.94 元
安全文明施工费	¥ 16,179,342.30 元
不可竞争费合计	¥ 68,179,342.30 元
截标时间	____年____月____日____时
经办人签名	
分部分项工程量清单计价合计： <u>450,280,057.83</u> 元； 措施项目清单计价合计： <u>78,874,464.20</u> 元； 规费为： <u>24,465,941.23</u> 元； 税金为： <u>18,913,381.79</u> 元； 工程建设其他费： <u>1,508,823.52</u> 元（工程保险费 <u>520,000.00</u> 元，弃土费 <u>722,144.19</u> 元，白蚁防治费 <u>266,679.33</u> 元）； 不可竞争费合计： <u>68,179,342.30</u> 元（其中安全文明施工费 <u>16,179,342.30</u> 元（含安全生产责任险 <u>907,577.63</u> 元），暂列金额 <u>52,000,000.00</u> 元，专业工程暂估价 <u>0.00</u> 元，优质优价奖励费 <u>0.00</u> 元）。	
编制负责人（加盖公章注册造价工程师章） 余如邦 2021年5月26日 深圳市航建工程造价咨询有限公司 有效期至：2022年12月31日	编制单位：（盖章） 2021年5月26日
	招标人：（盖章） 日期：2021年5月26日

深圳市建设工程交易服务中心制：



招 标 控 制 价

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目

竞赛观演设施采购及安装项目

文件编号：航建 2020-75-ZJ14 修

建筑面积：M2

单方造价：元/M2

甲方盖章

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

建设单位主管：李松英

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

工程造价：贰亿叁仟零伍拾叁万壹仟零叁拾叁元零柒分

¥230,531,033.07

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：余西邦

陈晓星

复核人：陈晓星

资格证书号：A14084400002838

编制人：邓炜明

资格证号：

编制日期：

2022年7月29日



招 标 控 制 价

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目冰场工程（二次）

文件编号：航建 2020-75 - ZJ17 修 2

建筑面积：M²

单方造价：元/M²

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

甲方盖章

建设单位主管：

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

工程造价：叁仟贰佰贰拾玖万捌仟肆佰肆拾叁元肆角壹分

¥32,298,443.41 元

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：余如邦

复核人：陈晓星

资格证号：A02440003642

编制人：杨绿琦 邓锦明

资格证号：A14084400002838

编制日期：

2022 年 11 月 15 日



招 标 控 制 价

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目体育馆幕墙

（含金属屋面）工程

文件编号：航建 2020-75 - ZJ20

建筑面积： M2

单方造价： 元/M2

甲方盖章

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

建设单位主管：李冰林

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

工程造价：贰亿柒仟贰佰玖拾柒万贰仟玖佰玖拾贰元叁角捌分

¥ 272,972,992.38 元

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：陈映星

复核人：余如邦

编制人：薛继取

编制日期：

2022年08月10日





招标控制价

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目

深圳体育博物馆展陈 EPC 工程总承包

文件编号：航建 2020-75 - ZJ29

建筑面积： M2

单方造价： 元/M2

甲方盖章

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

建设单位主管：王水东

概念方案设计单位：深圳市大象建筑空间设计有限公司

工程造价：柒仟伍佰贰拾叁万肆仟陆佰柒拾玖元叁角柒分

¥ 75,234,679.37 元

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：余如邦

复核人：陈晓星

资格证号：

陈晓星

编制人：聂锋

资格证号：

A14084400002838

编制日期：

2023 年 02 月 07 日



招标控制价

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目智慧工程

文件编号：航建 2020-75-ZJ24

建筑面积： M2

甲方盖章

单方造价： 元/M2

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

建设单位主管：王冰华

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

工程造价：贰亿捌仟叁佰玖拾玖万陆仟柒佰零陆元柒角柒分

¥283,996,706.77

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：陈晓星

复核人：薛继取 资格证号：A14084400002838

编制人：邵伟明 资格证号：110101000020692

编制日期：2023年5月10日



招标控制价

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）体育场幕墙
（含金属屋面）工程

文件编号：航建 2020-75 - ZJ26

建筑面积： M2

单方造价： 元/M2

甲方盖章

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

建设单位主管：王冰洪

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司



工程造价：壹亿捌仟肆佰零叁万陆仟伍佰壹拾贰元叁角肆分

¥ 184,036,512.34元

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：陈晓星

复核人：余如邦

编制人：聂峰



编制日期： 2023年04月12日



深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）装饰工程招标控制价

招标控制价

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）装饰工程

文件编号：航建 2020-75 - ZJ27

建筑面积：124834 M2

单方造价：24128 元/M2

甲方盖章

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

建设单位主管：王如英

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

工程造价：叁亿零壹佰贰拾万零贰佰玖拾伍元叁角肆分

¥301,200,295.34 元

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：陈晓星

复核人：余如邦

编制人：熊群、陈明、李翠翠

编制日期：

2023 年 4 月 20 日



深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）装饰工程招标控制价

招 标 控 制 价

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）装饰工程

文件编号：航建 2020-75 - ZJ33

建筑面积：64864 M2

单方造价：2400.81 元/M2

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

甲方盖章

建设单位主管：[Signature]



[Signature]

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市木恩创意设计股份有限公司

工程造价：壹亿伍仟伍佰柒拾贰万柒仟零捌拾肆元捌角贰分

¥155,727,084.82 元

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：[Signature]

[Signature]



复核人：[Signature]

[Signature]



编制人：[Signatures]

[Signatures]

编制日期：

2023 年 4 月 20 日



文件编号: 航建 2020-75-ZJ28a 修 2

深圳市体育中心改造提升工程项目 (一期)室外园林景观工程招标控制价

招标控制价(小写): 130,889,453.75

(大写): 壹亿叁仟零捌拾捌万玖仟肆佰伍拾叁元柒角伍分

招标人: _____
(单位盖章)

工程造价
咨询人: _____
(单位公章)



法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 余也邦
(签字或盖章)

编制人: 常婷婷
(签字或盖章)

复核人: 陈晓星
(签字或盖章)



编制时间: 2023 年 12 月 01 日

复核时间: 2023 年 12 月 01 日



招标控制价公示表

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程
招标控制价	¥13088.945375 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 13%，即¥11446.682460 万元
安全文明措施费	¥256.153718 万元
不可竞争费合计	¥456.153718 万元
截标时间	____年____月____日____时
经办人签名	
<p>分部分项工程量清单计价合计：117,300,762.82 元； 措施项目清单计价合计：3,589,304.40 元； 规费为：3,614,956.56 元； 税金为：4,211,257.94 元； 工程建设其他费：2,173,172.03 元（其中工程保险费 102,973.03 元，BIM 技术应用费用 60,000.00 元，弃土场受纳处置费 10,199.00 元，暂列金额 2,000,000.00 元）； 不可竞争费合计：4,561,537.18 元（其中安全文明措施费 2,561,537.18 元，暂列金额 2,000,000.00 元）。</p> <p>本项目招标控制价人工、材料价格按深圳市建设工程造价管理站编印的《深圳建设工程价格信息》（2023 年 10 月）计取。</p>	
编制负责人（加盖公章）	编制单位：（盖章） 
	招标人：（盖章）  日期：2022 年 12 月 10 日



文件编号: 航建 2020-75-ZJ28b 修 2

深圳市体育中心改造提升工程项目 (二期)室外园林景观工程招标控制价

招标控制价(小写): 35,557,335.48

(大写): 叁仟伍佰伍拾伍万柒仟叁佰叁拾伍元肆角捌分

招 标 人: _____
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人: _____
(单位公章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 余如柳
(签字或盖章)

编制人: 常婷婷
(签字盖执业章)

复核人: 陈晓星
(签字盖执业章)

编制时间: 2023 年 12 月 01 日

复核时间: 2023 年 12 月 01 日



招标控制价公示表

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）室外园林景观工程
招标控制价	¥3555.733548 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 13%，即¥3115.572775 万元
安全文明措施费	¥69.881445 万元
不可竞争费合计	¥169.881445 万元
截标时间	____年____月____日____时
经办人签名	
<p>分部分项工程量清单计价合计：31,156,550.97 元； 措施项目清单计价合计：1,140,623.69 元； 规费为：1,073,087.08 元； 税金为：1,128,715.74 元； 工程建设其他费：1,058,358.00 元（其中工程保险费 27,595.00 元，BIM 技术应用费用 20,000.00 元，弃土场受纳处置费 10,763.00 元，暂列金额 1,000,000.00 元）； 不可竞争费合计：1,698,814.45 元（其中安全文明措施费 698,814.45 元，暂列金额 1,000,000.00 元）。</p> <p>本项目招标控制价人工、材料价格按深圳市建设工程造价管理站编印的《深圳建设工程价格信息》（2023 年 10 月）计取。</p>	
编制负责人（加盖公章） 陈晓星 深圳市航建工程造价咨询有限公司 有效期至：2024 年 12 月 31 日	编制单位：（盖章） 日期：____年____月____日
	招标人：（盖章） 日期：2023 年 12 月 12 日



文件编号：航建 2020-75-ZJ48

深圳市体育中心改造提升工程项目 体育公园及副场工艺工程 招标控制价

招标控制价（小写）： 40,683,590.26

（大写）： 肆仟零陆拾捌万叁仟伍佰玖拾元贰角陆分

招 标 人： _____
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人： _____
(单位公章)



法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： 余也邦
(签字或盖章)

编 制 人： 王蕾
(签字盖章执业章)

复 核 人： 陈晓星
(签字盖章执业章)



编制时间：2024年1月24日

复核时间：2024年1月24日



招标控制价公示表

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目体育公园及副场工艺工程
招标控制价	¥4068.359026 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 11 %，即¥3650.147700 万元
安全文明措施费	¥72.437883 万元
不可竞争费合计	¥266.437883 万元
截标时间	_____年_____月_____日_____时
经办人签名	
<p>分部分项工程量清单计价合计：35,392,977.51 元； 措施项目清单计价合计：1,542,666.60 元； 规费为：336,878.40 元； 税金为：1,260,705.79 元； 工程建设其他费：2,150,361.96 元（其中工程保险费 31,000.00 元，弃土场受纳处置费 159,361.96 元，BIM 技术应用费用 20,000.00 元，暂列金额 1,940,000.00 元）； 不可竞争费合计：2,664,378.83 元（其中安全文明措施费 724,378.83 元，暂列金额 1,940,000.00 元）。</p> <p>本项目招标控制价人工、材料价格按深圳市建设工程造价管理站编印的《深圳建设工程价格信息》（2023 年 11 月）计取。</p>	
编制负责人	 余如邦 加盖公章注册造价工程师 深圳市航建工程造价咨询有限公司 有效期至：2025年12月31日
编制单位	 （盖章） 年 月 日
招标人	 （盖章） 日期：2024年 月 日



文件编号：航建 2020-75-ZJ52

深圳市体育中心改造提升工程项目 主媒体中心工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：人民币 49,758,781.16 元

（大写）：人民币 肆仟玖佰柒拾伍万捌仟柒佰捌拾壹元壹角陆分

招 标 人：深圳市体育中心运营管理有限公司
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司
（单位公章）

法定代表人
或其授权人：_____
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：余水邦
（签字或盖章）

编制人：薛继取
（签字盖执业章）

复核人：王蕾
（签字盖执业章）

编制时间：2024年9月6日

复核时间：2024年9月6日



招标控制价公示表

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目主媒体中心工程
招标控制价	¥4975.878116 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 12%，即¥4406.943273 万元
安全文明措施费	¥134.754428 万元
不可竞争费合计	¥234.754428 万元
截标时间	____年____月____日____时
经办人签名	
<p>分部分项工程量清单计价合计：39,511,798.72 元； 措施项目清单计价合计：5,510,026.22 元； 其他项目清单计价合计：112,500.00 元； 规费为：1,710,481.94 元； 税金为：1,584,478.76 元； 工程建设其他费：1,329,495.52 元（其中工程保险费 40,000.00 元，BIM 技术应用费用 32,696.00 元，白蚁防治费 20,100.00 元，弃土场受纳处置费 236,699.52 元，暂列金额 1,000,000.00 元）； 不可竞争费合计：2,347,544.28 元（其中安全文明措施费 1,347,544.28 元，暂列金额 1,000,000.00 元）。</p> <p>本项目招标控制价人工、材料价格按深圳市建设工程造价管理站编印的《深圳建设工程价格信息》（2024 年 7 月）计取。</p>	
编制负责人（加盖注册造价工程师印章）  余如邦 注册造价工程师 400019815 深圳市航建工程造价咨询有限公司 有效期至：2026年12月31日	编制单位：（盖章）  2024年9月10日
	招标人：（盖章）  日期：2024年9月10日



招标控制价公示表

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目足球场草坪工程
招标控制价	¥4665.180650 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10%，即¥4221.959846 万元
安全文明措施费	¥96.972608 万元
不可竞争费合计	¥232.972608 万元
截标时间	____年____月____日____时
经办人签名	
<p>分部分项工程量清单计价合计：41,159,239.68 元； 措施项目清单计价合计：1,192,201.99 元； 规费为：610,610.63 元； 税金为：1,453,148.46 元； 工程建设其他费：2,236,605.74 元（其中工程保险费 37,000.00 元，弃土场受纳处置费 819,605.74 元，BIM 技术应用费用 20,000.00 元，暂列金额 1,360,000.00 元）； 不可竞争费合计：2,329,726.08 元（其中安全文明措施费 969,726.08 元，暂列金额 1,360,000.00 元）。</p> <p>本项目招标控制价人工、材料价格按深圳市建设工程造价管理站编印的《深圳建设工程价格信息》（2023 年 10 月）计取。</p>	
编制负责人（加盖公章） 余如邦 注册造价工程师 B11024406019815 深圳市航建工程造价咨询有限公司 有效期至：2026年12月31日	编制单位：（盖章） 2023年12月6日
	招标人：（盖章） 日期：2023年12月6日



履约评价证明（优）

履约评价结果通知书

SZSC[2024-01]017号

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

根据《深圳市体育中心改造提升工程项目合同管理及履约管理办法》和《深圳市体育中心改造提升项目全过程造价咨询合同》，经考评，2024年第一季度实得分数为90.53分，综合评价等级为优。

特此告知。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2024年5月6日





深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2021〕879号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市体育中心改造提升工程项目总概算的批复

市投资控股有限公司，市文化广电旅游体育局：

报来《深圳市体育中心改造提升工程项目总概算》（国家编码：2018-440304-47-01-718232）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于福田区笋岗西路2006号。主要建设内容包括：拆除体育馆并新建一座15000座综合体育馆；改造提升体育场，将原32500座扩建至42000座并改造为专业足球场；新建副馆、副场，文化设施用房、主媒体中心等配套设施和室外工程；对现游泳跳水馆及网羽中心进行局部修缮。根据《建筑工程建筑面积计算规

- 1 -



范》(GB/T 50353-2013), 新建及改扩建建筑面积为 335767 平方米。

(一) 拆除工程

拆除原体育馆地上及地下建筑,原体育场除保留外围 72 根框架柱及柱间框架梁外的其余部分,体育场副场、足球和篮球训练基地、警务室、心理咨询室、天桥、围墙、广场和道路等室外附属和配套设施。

(二) 土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、外运和回填;基坑采用咬合灌注桩支护,部分区域双排灌注桩支护或增设混凝土梁支撑;桩基础采用灌注桩和管桩,并设置抗拔桩。

(三) 主体土建工程

1. 地下室

新建地下室,位于综合体育馆、副馆、文化设施用房和入口广场下方,建筑面积 167045 平方米。地下二层,主体采用框架剪力墙结构。主要功能设置:冰场兼篮球热身场地、制冰机房、网球训练场、羽毛球训练场、停车库、人防、设备用房和配套服务用房等。

2. 综合体育馆及副馆

新建综合体育馆一座,建筑面积 56590 平方米,设计座位数 15000 座。地上六层,主体主要采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。



局部幕墙、局部装饰、观众席座椅、移动池岸、消防系统、安防监控系统、泳池水质设备、供热设备、二次排污泵、园区庭院灯、训练馆泳池自来水管、水处理设备、比赛池、训练池、训练馆灯光和锅炉等更新改造。

政府投资项目证明

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 469083.00 万元，其中，工程费用 406225.71 万元，工程建设其他费用 40519.86 万元，预备费 22337.43 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二) 请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(三) 原体育场保护性拆除工程施工难度大、安全风险高，施工前需对拆除方案深入研究和专家论证，充分考虑安全措施，严格按照安全生产及《深圳市拆除工程技术指引》的相关要求推进，并做好投资控制。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。



(四) 本项目连接周边三个地铁站的地下通道和下沉广场与市政配套共同建设，本概算批复只包括地下通道和下沉广场在项目用地红线范围内的投资。

(五) 本概算批复不包括智慧场馆、智慧交通等信息化建设内容，此部分需单独申报。

(六) 请你单位深化论证文化设施工艺部分设计方案，并编制初步设计及概算报我委审核。

(七) 请你单位按照我市公共资源交易管理有关规定，引入具备专业条件的单位开展本项目形成资产的运营管理，更好发挥政府投资的经济和社会效益。

(八) 请你单位切实加强节能管理、可再生能源应用，进一步加强空调、照明等系统的控制，尽量采用智能控制系统，实现节能高效运行。

(九) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳市体育中心改造提升工程项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2021年11月25日



3. 深圳市新华医院工程项目造价咨询服务





中标通知书

2018-07

中标通知书

标段编号: 440300201800180001001
标段名称: 深圳市新华医院工程项目造价咨询-
建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心
招标方式: 预选招标子工程
中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司
中标价: 2161.12万元
中标工期: 0
项目经理(总监):



本工程于 2017-12-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2018-03-14



查验码: 4673107710142099

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn



合同



合同编号: XHYY-002-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市新华医院工程项目

合同名称: 深圳市新华医院工程项目造价咨询服务合同条款

承包方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期: 二〇一八年三月



深圳市新华医院工程项目造价咨询 服务合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2016 年 1 月 日公开预选招标，并于 2017 年 12 月 11 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

合同项目名称

一、工程概况

工程名称：深圳市新华医院工程项目造价咨询

工程地点：深圳市龙华区民治街道新区大道东侧、民宝路北侧

工程规模及内容：建安及设备费约 386520.34 万元人民币，预计工程工期 2018 年 12 月开工，2024 年 6 月底竣工；建筑总面积 503614 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询任务

合同金额

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰仟壹佰陆拾壹万壹仟贰佰元整（小写：¥ 2161.12 万元），最终以审计部门审定



按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门或甲方指定的第三方审定金额为准。

合同工程内容

三、乙方工作内容

- 1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；
- 2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；



- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。



19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。



甲方：深圳市建筑工务署
工程管理中心

地址：上步中路 1023 号市府二办

法定代表人：

或 委托代理人：



开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：深圳市航建工程造价
咨询有限公司

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：



开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2018 年 3 月 8 日

合同签订日期、
签字盖章页



履约评价证明（优）

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

（2022年度第 1 次评价）

项目名称	深圳市新华医院		
合同名称	深圳市新华医院工程项目造价咨询服务合同条款		
合同金额	2161.12 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	陈晓星	变更记录：_____)	
合同履约起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年 3月 26日		
项目组评价得分	得分：91.76分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、人员配置满足需求，工作积极性强，配合态度良好。2、净化工程、装饰装修工程的成果文件质量满足要求，能够及时解决清单复核过程中出现的问题。3、项目负责人统筹协调力度较好，变更审核工作及到位。		
评价 人员签名	符翔、叶珺、夏宝、吴迪、王新煜、蔡志豪、曾召民、蒋智禹		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：陈曼文；联系电话：13802211255 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）





成果文件（附甲方盖章的招标控制价公示表）

深圳市新华医院项目预算出文汇总

序号	工程名称	实际 出文时间	造价成果金额(万 元)
1	深圳市新华医院施工总承包工程招标控制价	2019-12-27	231,097.97
2	深圳市新华医院项目净化与医疗工艺等设备 采购及安装工程 I 标段招标控制价	2022-4-6	12,284.29
3	深圳市新华医院项目净化与医疗工艺等设备 采购及安装工程 II 标段招标控制价	2022-4-6	9,993.69
4	深圳市新华医院项目装饰工程 I 标段招标控 制价	2022-5-20	8,864.98
5	深圳市新华医院项目装修装饰工程 II 标段 招标控制价	2022-5-20	8,351.37
6	深圳市新华医院项目装修装饰工程 III 标段 招标控制价	2022-5-20	10,506.58
7	深圳市新华医院项目装修装饰工程 IV 标段 招标控制价	2022-5-20	10,239.60
8	深圳市新华医院项目装修装饰工程 V 标段招 标控制价	2022-5-20	9,119.54
9	深圳市新华医院项目装修装饰工程 VI 标段 招标控制价	2022-5-20	8,690.32
10	深圳市新华医院项目实验室工节工程设备采 购及安装招标控制价	2022-9-16	6,557.31
11	深圳市新华医院项目智能化工程 I 标段招标 控制价	2022-8-18	6,280.03
12	深圳市新华医院项目智能化工程 II 标段招 标控制价	2022-8-18	5,961.97
合计			327947.65



招标控制价

工程名称：深圳市新华医院项目

施工总承包工程

文件编号：航建（2018）07-XHYY-ZJ19

建筑面积：507844.1M2

单方造价：4550.57元/M2

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人或其授权人：

设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

招标控制价：贰拾叁亿壹仟零玖拾柒万玖仟陆佰伍拾叁元柒角壹分

¥ 2,310,979,653.71

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

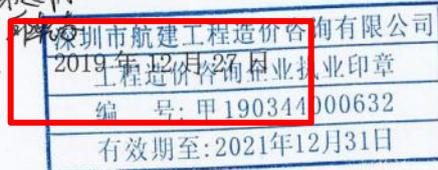
工程造价咨询人主管：余如邦

复核人：陈晓星
A08140009 资格证号：

编制人：陈政政 刘震 资格证号：

李辉 陈政政 屈晓达 黄莹

余如邦 何奇 陈政政





深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设项目	深圳市新华医院项目
投资总额	430528 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳市新华医院项目施工总承包
招标控制价	2310979653.71 元

说明:

- 1、 招标控制价金额以人民币元为单位;
- 2、 本招标控制价包含安全文明施工措施费: ¥49128685.85 元; 暂列金: ¥150000000.00 元; 奖金: ¥5500000.00 元; 不可竞争费用合计为: ¥204628685.85 元;
- 3、 本工程投标报价上限价为公布的标底(控制价)净下浮 10%, 即 ¥2100344556.92 元。

招标人:深圳市建筑工务署工程管理中心
2019年12月30日





招 标 控 制 价

工程名称：深圳市新华医院项目净化与医疗工艺等

设备采购及安装工程 I 标段

文件编号：航建 2018-07-XHYY-ZJ72

建筑面积： 16940.33 M2

单方造价： 7251.51 元/M2

招 标 人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人或其授权人：

设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

招标控制价：壹亿贰仟贰佰捌拾肆万贰仟玖佰壹拾柒元陆角贰分

¥122,842,917.62

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：余如邦

复 核 人：陈晓星

资格证号：

编 制 人：王蕾 李斌 谢恩桐

资格证号：

编制日期：

2022 年 04 月





深圳市建筑工务署工程管理中心

招标工程招标控制价公示表

建设 项 目	深圳市新华医院项目
投 资 总 额	430528.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	深圳市新华医院项目净化与医疗工艺等设备采购 及安装工程 I 标段
招 标 控 制 价	122,842,917.62 元
说 明:	
1、	招标控制价金额以人民币元为单位;
2、	本招标控制价包含安全文明施工措施费: ¥1,838,779.77 元; 暂列金: ¥8,040,000.00 元; 奖金: ¥0.00 元; 不可竞争费用合计为: ¥9,878,779.77 元;
3、	本工程投标报价上限价为公布的标底(控制价)净下浮 10%, 即¥111,546,503.84 元。

招标人:深圳市建筑工务署工程管理中心

2022 年 04 月 07 日





招标控制价

工程名称：深圳市新华医院项目净化与医疗工艺

等设备采购及安装工程 II 标段

文件编号：航建 2018-07-XHYY-ZJ73

建筑面积：16931.01 M²

单方造价：5899.35 元/M²

招 标 人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人或其授权人：

设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

招标控制价：玖仟玖佰玖拾叁万陆仟玖佰壹拾贰元捌角玖分

¥99,936,912.89

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：余水邦

复 核 人：陈晓星

编 制 人：王蕾

编制日期：

余水邦

资格证号：

资格证号：

2022 年 04 月 0





深圳市建筑工务署工程管理中心

招标工程招标控制价公示表

建设 项 目	深圳市新华医院项目
投 资 总 额	430528.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	深圳市新华医院项目净化与医疗工艺等设备采购及安装工程 II 标段
招 标 控 制 价	99,936,912.89 元

说明:

- 1、 招标控制价金额以人民币元为单位;
- 2、 本招标控制价包含安全文明施工措施费: ¥1,397,234.48 元; 暂列金: ¥6,540,000.00 元; 奖金: ¥0.00 元; 不可竞争费用合计为: ¥7,937,234.48 元;
- 3、 本工程投标报价上限价为公布的标底(控制价)净下浮 10%, 即 ¥90,736,945.05 元。

招标人:深圳市建筑工务署工程管理中心

2022 年 04 月 07 日





招 标 控 制 价

工程名称：深圳市新华医院项目装修装饰工程 I 标段

文件编号：航建 2018-07-XHYY-ZJ81

建筑面积：42193.25 M2

单方造价：2101.04 元/M2

招 标 人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人或其授权人：

设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

招标控制价：捌仟捌佰陆拾肆万玖仟柒佰玖拾伍元捌角陆分

¥88,649,795.86

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

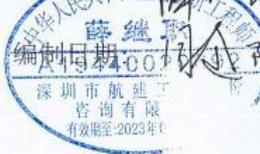
工程造价咨询人主管：余也邦



复 核 人：陈晓星

资格证号：A14084400002833
有效期至：2024年12月31日

编 制 人：薛继毅 资格证号：



编制日期：2022年05月20日





深圳市建筑工务署工程管理中心

招标工程招标控制价公示表

建设项目	深圳市新华医院项目
投资总额	430528.00 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳市新华医院项目装修装饰工程 I 标段
招标控制价	88,649,795.86 元
说明： 1、 招标控制价金额以人民币元为单位； 2、 本招标控制价包含安全文明施工措施费：¥1,476,593.71 元；暂列金：¥7,970,000.00 元；奖金：¥1,000,000.00 元；不可竞争费用合计为：¥10,446,593.71 元； 3、 本工程投标报价上限价为公布的标底（控制价）净下浮 10%，即¥80,829,475.65 元。	

招标人:深圳市建筑工务署工程管理中心

2022 年 05 月 20 日





深圳市新华医院项目装饰工程 II 标段招标控制价

招标控制价

工程名称：深圳市新华医院项目装修装饰工程 II 标段

文件编号：航建 2018-07-XHYH-ZJ82

建筑面积：30999.30 M²

单方造价：2694.05 元/M²

招 标 人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人或其授权人：

设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

招标控制价：捌仟叁佰伍拾壹万叁仟柒佰壹拾玖元捌角捌分

¥83,513,719.88

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：余如邦

复 核 人：陈晓星

编 制 人：薛继取 王蕾

编制日期：12月 陈毅、2022 年 05 月 20 日





深圳市建筑工务署工程管理中心

招标工程招标控制价公示表

建设项目	深圳市新华医院项目
投资总额	430528.00 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳市新华医院项目装修装饰工程 II 标段
招标控制价	83,513,719.88 元
说明:	<p>1、 招标控制价金额以人民币元为单位;</p> <p>2、 本招标控制价包含安全文明施工措施费: ¥1,245,663.44 元; 暂列金: ¥7,500,000.00 元; 奖金: ¥1,000,000.00 元; 不可竞争费用合计为: ¥9,745,663.44 元;</p> <p>3、 本工程投标报价上限价为公布的标底(控制价)净下浮 10%, 即¥76,136,914.24 元。</p>

招标人:深圳市建筑工务署工程管理中心

2022 年 05 月 20 日





招 标 控 制 价

工程名称：深圳市新华医院项目装修装饰工程III标段

文件编号：航建 2018-07-XHYY-ZJ83

建筑面积：52069.62 M²

单方造价：2017.79 元/M²

招 标 人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人或其授权人：

设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

招标控制价：壹亿零伍佰零陆万伍仟柒佰玖拾壹元肆角肆分

¥105,065,791.44

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：余如松

复 核 人：陈晓星

编 制 人：薛继取 王蕾 资格证号：

编制日期：薛继取 王蕾 2022年05月20日





深圳市建筑工程务署工程管理中心

招标工程招标控制价公示表

建设项目	深圳市新华医院项目
投资总额	430528.00 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳市新华医院项目装修装饰工程III标段
招标控制价	105,065,791.44 元
说明： 1、 招标控制价金额以人民币元为单位； 2、 本招标控制价包含安全文明施工措施费： <u>¥1,567,845.81</u> 元；暂列金： <u>¥9,460,000.00</u> 元；奖金： <u>¥1,000,000.00</u> 元；不可竞争费用合计为： <u>¥12,027,845.81</u> 元； 3、 本工程投标报价上限价为公布的标底（控制价）净下浮 <u>10%</u> ，即 <u>¥95,761,996.88</u> 元。	

招标人:深圳市建筑工程务署工程管理中心

2022 年 05 月 20 日





招 标 控 制 价

工程名称：深圳市新华医院项目装修装饰工程IV标段

文件编号：航建 2018-07-XHYH-ZJ84

建筑面积：51329.49 M²

单方造价：1994.88 元/M²

招 标 人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人或其授权人：

设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

招标控制价：壹亿零贰佰叁拾玖万陆仟零贰拾壹元贰角壹分

¥102,396,021.21

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：余如邦

复 核 人：陈晓星

编 制 人：薛继取

编制日期：2022年05月20日

深圳市航建工程造价咨询有限公司

余如邦



资格证书号：

资格证书号：





深圳市建筑工务署工程管理中心

招标工程招标控制价公示表

建设项目	深圳市新华医院项目
投资总额	430528.00 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳市新华医院项目装修装饰工程IV标段
招标控制价	102,396,021.21 元
说明:	<p>1、 招标控制价金额以人民币元为单位;</p> <p>2、 本招标控制价包含安全文明施工措施费: <u>¥1,535,597.81</u> 元; 暂列金: <u>¥9,220,000.00</u> 元; 奖金: <u>¥1,000,000.00</u> 元; 不可竞争费用合计为: <u>¥11,755,597.81</u> 元;</p> <p>3、 本工程投标报价上限价为公布的标底(控制价)净下浮 <u>10%</u>, 即<u>¥93,331,978.87</u> 元。</p>

招标人:深圳市建筑工务署工程管理中心

2022 年 05 月 20 日





招 标 控 制 价

工程名称：深圳市新华医院项目装修装饰工程 V 标段

文件编号：航建 2018-07-XHYY-ZJ85

建筑面积：44291.60 M²

单方造价：2058.98 元/M²

招 标 人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人或其授权人：

设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

招标控制价：玖仟壹佰壹拾玖万伍仟叁佰玖拾玖元壹角贰分

¥91,195,399.12

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：余如邦

复 核 人：陈晓星

编 制 人：薛继取 王 营

编制日期：2022 年 05 月 20 日





深圳市建筑工务署工程管理中心

招标工程招标控制价公示表

建设项目	深圳市新华医院项目
投资总额	430528.00 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳市新华医院项目装修装饰工程 V 标段
招标控制价	91,195,399.12 元
说明： 1、 招标控制价金额以人民币元为单位； 2、 本招标控制价包含安全文明施工措施费： <u>¥1,358,407.78 元</u> ；暂列金： <u>¥8,200,000.00 元</u> ；奖金： <u>¥1,000,000.00 元</u> ；不可竞争费用合计为： <u>¥10,558,407.78 元</u> ； 3、 本工程投标报价上限价为公布的标底（控制价）净下浮 <u>10%</u> ，即 <u>¥83,131,699.99 元</u> 。	

招标人:深圳市建筑工务署工程管理中心

2022 年 05 月 20 日





招 标 控 制 价

工程名称：深圳市新华医院项目装修装饰工程VI标段

文件编号：航建 2018-07-XHYY-ZJ86

建筑面积：60138.44 M²

单方造价：1445.05 元/M²

招 标 人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人或其授权人：

设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

招标控制价：捌仟陆佰玖拾万零叁仟贰佰零贰元伍角捌分

¥86,903,202.58

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：余如邦

复 核 人：陈晓星

编 制 人：薛继取 王 琦

编制日期：2022年05月20日





深圳市建筑工务署工程管理中心

招标工程招标控制价公示表

建设项目	深圳市新华医院项目
投资总额	430528.00 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳市新华医院项目装修装饰工程VI标段
招标控制价	86,903,202.58 元
说明： 1、 招标控制价金额以人民币元为单位； 2、 本招标控制价包含安全文明施工措施费：¥1,236,892.93 元；暂列金：¥7,810,000.00 元；奖金：¥1,000,000.00 元；不可竞争费用合计为：¥10,046,892.93 元； 3、 本工程投标报价上限价为公布的标底（控制价）净下浮 10%，即¥79,217,571.62 元。	

招标人:深圳市建筑工务署工程管理中心

2022 年 05 月 20 日





招标控制价

工程名称：深圳市新华医院项目实验室工艺工程设备采购及安装

文件编号：航建 2018-07-XHYY-ZJ87

建筑面积： M2

单方造价： 元/M2

招 标 人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人或其授权人：

设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

招标控制价：陆仟伍佰伍拾柒万叁仟壹佰肆拾叁元玖角玖分

¥ 65,573,143.99

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：余也松

复 核 人：陈曠星

编 制 人：郭继取

编制日期：

2022 年 09 月 15 日





深圳市建筑工务署工程管理中心

招标工程招标控制价公示表

建设 项 目	深圳市新华医院项目
投 资 总 额	430528.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	深圳市新华医院项目实验室工艺工程设备采购及安装
招 标 控 制 价	65,573,143.99 元

说明:

- 1、 招标控制价金额以人民币元为单位;
- 2、 本招标控制价包含安全文明施工措施费: ¥ 1,010,863.98 元; 暂列金: ¥ 5,960,000 元; 奖金: ¥ 0.00 元; 不可竞争费用合计为: ¥ 6,970,863.98 元;
- 3、 本工程投标报价上限价为公布的标底(控制价)净下浮 10%, 即 ¥ 59,712,915.99 元。

招标人:深圳市建筑工务署工程管理中心
2022年09月16日



招 标 控 制 价

工程名称：深圳市新华医院项目智能化工程 I 标段

文件编号：航建 2018-07-ZJ94

建筑面积： M2

单方造价： 元/M2

招 标 人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人或其授权人：

设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

招标控制价：陆仟贰佰捌拾万零贰佰伍拾元贰角叁分

¥62,800,250.23

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：余也邨

复核人：陈晓星

编制人：邓伟明 莫荣正 袁嘉慧 吴显燊 王瑞

编制日期：

2022 年 08 月 18 日





深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设项目	深圳市新华医院项目
投资总额	430528.00 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳市新华医院项目智能化工程 I 标段
招标控制价	62,800,250.23 元
说明:	
1、 招标控制价金额以人民币元为单位;	
2、 本招标控制价包含安全文明施工措施费: ¥ 872,842.44 元; 暂列金: ¥3,000,000.00 元; 奖金: ¥ 0.00 元; 不可竞争费用合计为: ¥3,872,842.44 元;	
3、 本工程投标报价上限价为公布的标底(控制价)净下浮 10%, 即 ¥56,907,509.45 元。	

招标人:深圳市建筑工务署工程管理中心
2022 年 08 月 18 日





招 标 控 制 价

工程名称：深圳市新华医院项目智能化工程 II 标段

文件编号：航建 2018-07-ZJ95

建筑面积： M2

单方造价： 元/M2

招 标 人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人或其授权人：

设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

招标控制价：伍仟玖佰陆拾壹万玖仟柒佰叁拾贰元贰角柒分

¥59,619,732.27

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：余如邦

复核人：陈晓星

编制人：邓培明 吴剑峰 袁嘉慧 吴星燃 王哲

编制日期：

2022 年 08 月 18 日 蕾





深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设 项 目	深圳市新华医院项目
投 资 总 额	430528.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	深圳市新华医院项目智能化工程 II 标段
招 标 控 制 价	59,619,732.27 元
说明:	
1、 招标控制价金额以人民币元为单位;	
2、 本招标控制价包含安全文明措施费: ¥ 840,320.97 元; 暂列金: ¥2,900,000.00 元; 奖金: ¥ 0.00 元; 不可竞争费用合计为: ¥3,740,320.97 元;	
3、 本工程投标报价上限价为公布的标底(控制价)净下浮 10%, 即 ¥54,031,791.14 元。	

招标人:深圳市建筑工务署工程管理中心
2022年08月18日





概算批复（政府投资建设证明）

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2019〕850号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市新华医院 项目总概算的批复

市建筑工务署：

报来《深圳市新华医院项目总概算》（国家编码：
2014-440300-83-01-101487）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

深圳市新华医院位于龙华区民治街道新区大道及民宝路交汇
北侧，拟新建医疗综合楼（含地下室、裙楼及2栋塔楼）、污水站、
液氧站及相关配套工程，总建筑面积 509192 平方米，规划床位规
模 2500 张。其中，医疗综合楼地下室共 4 层，层高 4~6 米，地
下建筑面积 163394 平方米（含人防建筑面积 36199 平方米），主

- 1 -



平方米。

5. 其他：包括医用纯水系统及液氧站。

(七) 室外配套工程

包括室外园建及绿化、二层连接天桥接口、污水处理工程(污水处理规模为 2200 立方米/天)、衰减池、标识系统等。

(八) 管线迁改工程及铁塔基站

对本项目场地原红木街范围内的相关管线进行迁改，包括电力迁改、通信迁改、给排水迁改工程。

电力迁改敷设电力电缆 12189 米、安装户外可扩展式环网柜 2 套等；通信迁改敷设光缆约 13980 米、迁移交接箱等；给排水迁改拆除钢管给水管 340 米、钢筋混凝土排水管约 570 米，新建阀门井及雨水检查井等。

铁塔基站迁移包括：拆除原有电信基站，重新安装电表箱，敷设电缆约 635 米至新建站点，安装一体化机柜等。

政府投资项目证明

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 430528.00 万元。其中，建筑安装工程费用 380003.47 万元，工程建设其他费用 30022.94 万元，预备费用 20501.59 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算



编制等工作，并于本批复印发之日起尽快完善法律法规规定的建设条件按期开工建设。

(二) 请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(三) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审计后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳市新华医院项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2019年7月21日



4. 宝安区人民医院整体改造工程（二期）





2019-61

深圳市宝安区建筑工务署

中标通知书

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

贵公司于2019年11月11日参加我署“宝安区人民医院整体改造工程（二期）造价咨询”抽签会，经在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心抽签定标，确定贵公司为该工程的中标单位。承担宝安区人民医院整体改造（二期）项目的上部工程及原有建筑拆除改造工程的概算及预算复核、施工过程中工程变更造价预算编制、工程进度款计价、工程结算编制、以及其他零星造价咨询业务等造价咨询工作。

请贵公司在收到中标通知书后，在30天内按招标文件和投标文件与我署签订本招标工程承包合同，并按合同要求尽快组织相关人员开展本工程造价咨询工作。

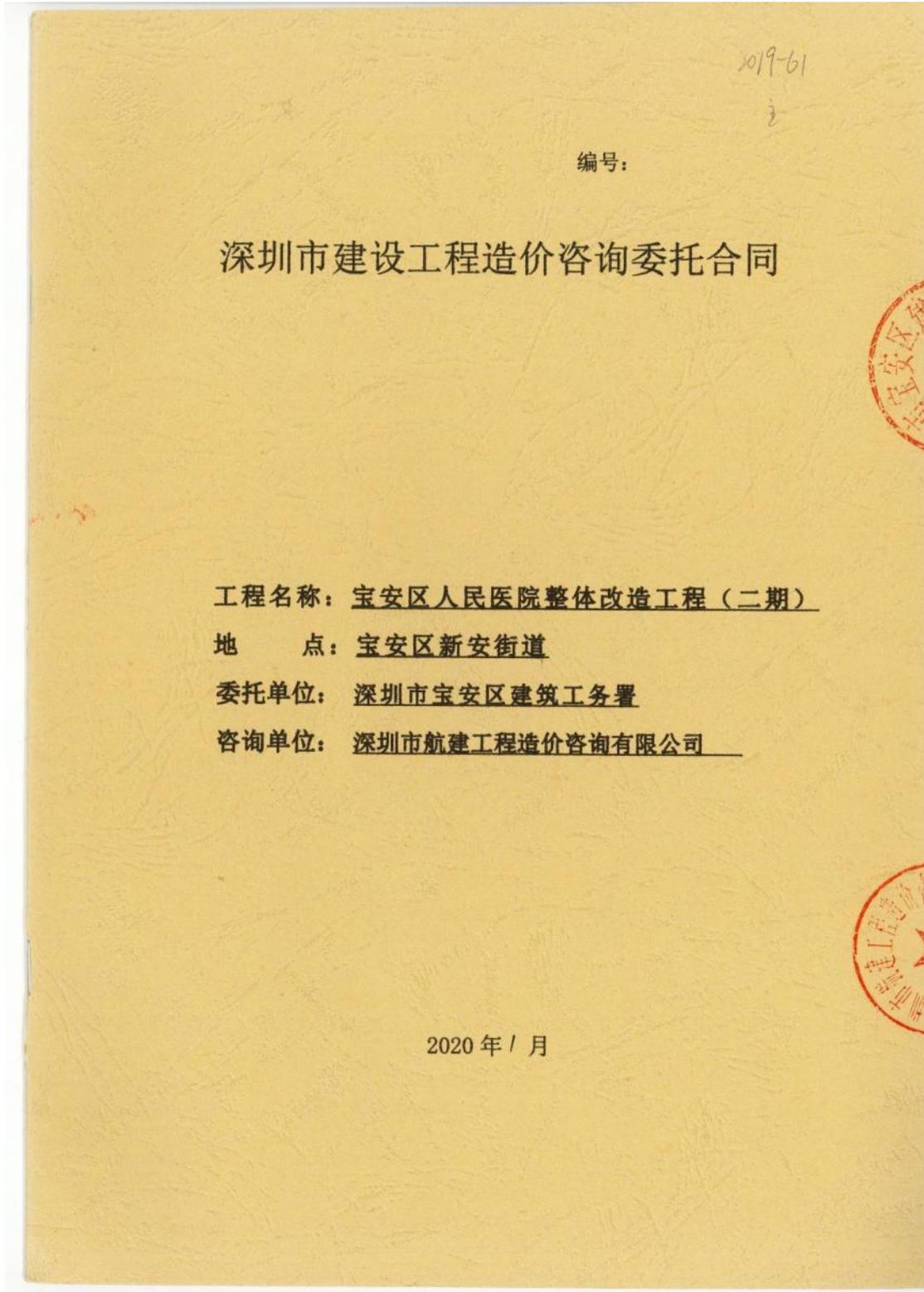
深圳市宝安区建筑工务署

2019年12月6日





合同





委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经甲乙双方协商一致,签订本合同。

项目名称

一、 工程概况

工程名称: 宝安区人民医院整体改造工程(二期)

工程地点: 宝安区新安街道

工程建设规模和内容(暂定): 宝安区人民医院现有病床位 1000 张, 扩建后床位为 3300 张, 医院现址用地面积约 45232.66 m², 扩建后总用地面积约 71104.49 m², 总建筑面积 661692 m² (以发改部门最新批复为准)。

宝安区人民医院整体改造工程(二期)工程分两个阶段, 第一阶段第一批新建医院的基坑工程, 第一阶段第二批新建医院的上部建筑; 第二阶段拆除现有医院内建筑进行改造(保留门诊楼)。第一阶段第一批基坑工程已经开工建设。

本合同服务范围: 承担宝安区人民医院整体改造(二期)项目的上部工程及原有建筑拆除改造工程(不含第一阶段第一批基坑工程)的概算及预算复核、施工过程中工程变更造价预算编制、工程进度款计价、工程结算编制、以及其他零星造价咨询业务等造价咨询工作。

合同工程内容

二、 造价咨询文件的编制依据

- 1、方案设计和投资估算;
- 2、初步设计文件及图纸;
- 3、施工招标文件、投标文件;
- 4、施工合同;
- 5、施工图(或竣工图)及有关设计文件;
- 6、工程变更;
- 7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
- 8、《建设工程工程量清单计价规范》,《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》,《深圳



市建设工程清单计价规程》，深圳市造价管理站的有关计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、其它。

三、咨询工作内容

(一) 复核估算

(二) 编制概算 复核概算

(三) 编制、复核预算及零星造价咨询业务

3.1 编制预算 复核预算

3.2 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

3.3 编制招标控制价及工程量清单；

3.4 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

3.5 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格)，核对材料设备的技术要求；

3.6 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

3.7 计算工期；

3.8 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

3.9 协助甲方配合造价管理部门、审计单位及第三方中介机构的造价审核工作；

3.10 协助委托人签订合同；

3.11 需要分标段的项目，项目牵头单位负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

3.12 协助甲方委托的招标代理单位完成电子招标文件中清单、标底的导入工作；

3.13 其它工程造价技术咨询。

(四) 计算工程进度款

(五) 编制工程变更造价

(六) 编制结算、与施工单位核对并复核

(七) 编制勘察、测量、监测、检测类造价咨询文件

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自 2019 年 12 月 6 日开始实施，至本工程结算通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

合同工程内容



- 1、估算：接到有关资料后__日内提交审核报告__份。
- 2、概算：接到图纸及有关资料后 __/日内提交概算书_/份；接到图纸及有关资料后 10日内提交概算复核报告 4份。
- 3、预算（招标控制价）：接到图纸及有关资料后__/日内提交预算书及工程量计算书__/份；接到图纸及有关资料后 15日内提交预算复核报告（包括错漏分析报告等）4份；接到甲方通知后__日内提交招标控制价和工程量清单_/份，同时提交综合单价分析表、主要材料数量价格(包括暂定价格)清单及询价报告和材料设备技术要求核对分析表_/份。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。
- 4、接到甲方通知后 2日内提交工期计算结果 2份。
- 5、接到甲方提供的中标候选人商务标后 3日内提交复核分析报告 2份。
- 6、工程进度款：接到甲方提供的相关资料后 3日内提交工程进度月报表 4份，并做好进度款台账管理，随时提供相关数据给甲方。
- 7、工程变更造价：接到变更图纸及相关资料后 5日内提交变更预算 5份。
- 8、工程竣工结算编制及核对修改结果提交时间：自接到相关资料后 30日内提交结算书或结算核对复核结果 4份。
- 9、勘察、测量、监测、检测类造价咨询业务：自接到相关资料后 5日内提交咨询成果文件 4份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档。

五、咨询费的计算依据及支付办法

本合同暂定价为(大写)：人民币壹仟零陆拾伍万捌仟伍佰元整(小写：¥1065.85万元)。

最终结算价款以深圳市宝安区造价管理站评审为准，如本工程被审计部门再次抽查审计后，审计结果比宝安区造价管理站的评审价低，以审计部门审定结果为准，造价咨询费超付部份，乙方在接到审计结果后 30日内退回甲方。

- 1、咨询费=取费基数×费率×工程类别调整系数。
- 2、费率、工程类别调整系数及相关说明和备注见附表1。
- 3、取费基数的确定：(1) 预算复核、计算工程进度款的取费基数以深圳市宝安区建设工程造价管理站的预算（招标控制价）备案价为准，如项目被造价站抽查，则以造价站的审定价为准。(2) 编制工程变更造价的取费基数按深圳市宝安区建设工程造价管理站或第三方机构的

合同金额



- 3、本合同内的咨询业务只计一次咨询费，咨询业务中的修改和调整不另行计费。
- 4、本合同执行过程中如政府部门颁布有关造价管理或审计的新法规、规定的，按最新规定执行。
- 5、本合同的第三方中介机构为经宝安区造价站认可并列入市、区预选中介库的社会中介机构。

十一、合同争议的解决

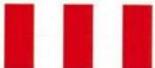
- 1、凡因履行本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲方与乙方之间应当协商解决；如未能达成一致，向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署
地 址：宝安九区广场大厦3楼
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
开户银行：
帐 号：
合同签订时间：2020年1月13日

咨询人（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司
地 址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层
法定代表人：
委托代理人：
电 话：075583991715
开户银行：平安银行深圳华富支行
帐 号：11002878123402

合同签订日期、
签字盖章页

深圳市宝安区建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF BAOAN DISTRICT, SHENZHEN
复印失效



SHENZHEN HANGJIAN PROJECT COST CONSULTING CO., LTD.

文件编号：航建（2019）61-总包-ZJ02

宝安区人民医院整体改造工程（二期） 施工总承包 招标控制价 （第一册，共七册）

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（编制）

此成果封面
写可清晰体
现出文日期

深圳市航建工程造价咨询有限公司（审核）

2020年10月16日

资质等级：甲级

资质证号：甲 190344000632

地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦东部 10 楼

邮编：518041

电话：83991717 83991701 传真：83991761

网址：www.hjzx.cn

E-mail:hjzx@hjzx.cn





招标控制价

工程名称：宝安区人民医院整体改造工程（二期）施工总承包

文件编号：航建（2019）61-总包-ZJ02

建筑面积：621392.26 M2

单方造价：6332.26 元/M2

招 标 人：深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人或其授权人：

设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

招标控制价：叁拾玖亿叁仟肆佰捌拾壹万肆仟肆佰壹拾柒元零玖分

¥ 3,934,814,417.09

编制工程造价咨询人： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

审核工程造价咨询人： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

编制工程造价咨询人主管：

复 核 人：

编 制 人：

编制日期 **出文日期**

2020 年

余如邦
A024400036412
深圳市航建工程造价咨询有限公司
有效期至:2022年12月31日

陈映星
A19440019018
深圳市航建工程造价咨询有限公司
有效期至:2025年05月07日

谢恩桐
周叶

深圳市航建工程造价咨询有限公司	
工程造价咨询企业执业印章	
编	190344000632
有效	2021年12月31日



标底公示表

工程名称	宝安区人民医院整体改造工程（二期）施工总承包
审定造价	¥ <u>393481.441709</u> 万元
投标报价上限	标底下浮 <u>10</u> %，即¥ <u>357203.068323</u> 万元
投标报价下限	无
不可竞争费	¥ <u>30697.707849</u> 万元
截标时间（以窗口确定）	年 月 日
经办人签名	

备注：（公示的其他内容）：

1.分部分项合计 297377.251794 万元，措施项目合计 42688.573272 万元（其中：安全文明施工措施费 7120.707849 万元），规费合计 15683.266556 万元，税金合计 12031.307256 万元，工程建设其他费合计 2124.042831 万元。

2.不可竞争费用合计：30697.707849 万元，其中安全文明施工措施费 7120.707849 万元、暂列金额：22277.000000 万元、专业工程暂估价金额：1300.000000 万元。

造价咨询单位：（盖章）



造价工程师：（盖章）



深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲200744001245
有效期至：2022年12月31日

日期：2020年10月15日





深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2020〕60号

宝安区发展和改革局关于宝安区人民医院整体 改造工程（二期）项目总概算的批复

区卫生健康局：

报来《关于申请审核宝安区人民医院整体改造工程（二期）初步设计及概算的函》（国家编码：2018-440306-84-01-702111）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目用地位于深圳市宝安区新安街道16区龙井二路118号，新安街道新安二路东南侧，龙井二路东北侧。项目用地包括宝安区人民医院原址及其北侧和东侧新增地块。现状院区占地面积45232.66 m²，经用地规划调整后，新增建设用地25605.17 m²。

项目医院总床位数3300床，总建筑面积661692 m²（其中新建建筑面积621392 m²，保留旧有建筑面积40300 m²）。

项目新建建筑内容主要包括：新建地下室（建筑面积190314.21 m²），A栋（1#塔楼<建筑面积49575.59 m²>、2#塔楼<建筑面积52444.75 m²>、3#塔楼<建筑面积49310.12 m²>及裙楼<建筑面积129315.51 m²>），B栋（4#塔楼<建筑面积38826.15 m²>、6#塔楼<

—1—



设备管理系统、安全技术防范系统、机房工程、信息化应用系统管线预留、综合管路系统等。

本项目所有内外部装修均一步到位，能够满足使用功能需求，达到“交钥匙”使用标准要求。绿色建筑目标为国家二星。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 657151.01 万元，其中，建安工程费 558964.52 万元，智能化工程 22099.55 万元，工程建设其他费 44796.29 万元，预备费 31290.65 万元（详见附件）。资金来源为 区政府投资。项目建设单位为区建筑工务署。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府令第 310 号）、《深圳市宝安区人民政府关于印发〈宝安区政府投资项目管理办法〉的通知》（深宝规[2018]16 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（二）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

（三）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

政府投资项目证明



(四) 本批复有效期两年。

附件：宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2020年5月20日

抄送：区住房建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2020年5月20日印发

(印7份)



5. 深圳市中医院光明院区项目造价咨询





合同

2016-28(1)

副本



合同编号: ZYGM-02-2016-B1

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳市中医院光明院区项目

合同名称: 深圳市中医院光明院区项目造价咨询补充合同

承包方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期: 二〇一八年十一月



深圳市中医院光明院区项目造价咨询 补充合同

甲方（全称）：深圳市住宅工程管理站

乙方（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

2016年3月，通过公开预选招标确定，甲方与乙方签订了深圳市中医院光明院区项目造价咨询合同，《合同协议书》合同编号：ZYGM-02-2016，（以下简称“原合同”），原合同中项目总建筑面积约为280000平方米，以项目建议书的投资匡算163800万元为计费基数。

因项目建设需要，现项目总建筑面积调增至440225平方米，总投资为400829万元。项目规模扩大后，因增加规模的建设内容与原建设内容形成整体系统，不可分割，甲方向市住房和城乡建设局提出了本项目造价咨询服务公开招标改直接发包审批的申请。2018年10月，市住房和城乡建设局批准甲方将规模扩大后的项目全过程造价咨询服务直接发包给乙方，发包估价2192.79万元（含原中标价919.758万元）。

鉴于上述情况，根据深住工招【2018】20号会议纪要，经双方协商一致，签订补充条款如下：

合同项目名称

一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区项目（一期）造价咨询

工程地点：深圳市光明新区光侨路南侧、龙大高速西侧

工程规模：一期项目概算批复总建筑面积为440225平方米，其中地上建筑面积292270平方米，地下建筑面积147955平方米，总床位数2000床。项目投资总概算为400829万元。

本项目造价咨询的内容包括：全过程造价咨询服务。

合同工程内容

二、合同价款及结算价

本合同价款（暂定）为：

人民币（大写）贰仟壹佰玖拾贰万柒仟玖佰元整

（小写）¥2192.79万元，本合同价款含原中标价919.758万元。

合同金额

咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶）；

三、合同价款支付



根据原合同的支付条款支付咨询费用：

工可、概算阶段：在工可批复后支付咨询服务费的 2%，初步设计概算通过主管部门审查后，支付咨询服务费的 3%（无工可阶段时为 5%），其中绩效考核部分待本阶段履约评价完成后方可支付；无前两个阶段工作的项目，合同签订后支付咨询服务费的 5%；

预算阶段：以项目总承包合同的进度为标准，至完成总承包预算时支付上限为“咨询合同金额的 20%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

工程实施阶段：按季度支付，以项目总承包合同的进度为标准，至总承包竣工验收时支付上限为“咨询合同金额的 40%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

结算阶段：以项目总承包合同的进度为标准，至总承包完成结算审计时支付上限为“咨询合同金额的 30%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

剩余款项的支付：本项目决算经深圳市审计专业局审定后或者第三方审计部门审定后，按审定额支付结算咨询服务费的余款。

截止至 2018 年 10 月，原合同已支付的咨询费为 212.65 万元。

五、其它

5.1 本补充合同中未涉及到原合同的条款，按原合同条款执行。

5.2 本合同一式 12 份，正本一式 2 份，双方各执 1 份，副本一式 10 份，甲方 6 份，乙方 4 份，所有合同均具同等法律效力。

5.3 合同订立时间：2018 年 11 月 6 日。

六、附件

附件 1：《深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书》

合同签订日期



合同签字盖章
页

甲方：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

(Handwritten signature and red contract stamp)

乙方：(公章) 深圳市航建工程造价咨询有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

(Red company seal and handwritten signature)



2016-28



合同编号: ZYGM-02-2016

深圳市住宅工程管理站 合同协议

项目名称: 深圳市中医院光明院区项目

合同名称: 深圳市中医院光明院区项目造价咨询

承包方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期: 二〇一六年八月





委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2016 年 3 月 1 日公开预选招标，并于 2016 年 05 月 23 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区项目造价咨询

工程地点：深圳市光明新区

工程规模及内容：本工程拟一次规划，分两期建设，建筑总面积 365056 平方米，一期总投资匡算金额为 182000 万元人民币，一期总建筑面积 28 万平方米。预计工程工期 2017 年 5 月开工，2020 年 12 月底竣工。现按一期建设内容及匡算金额为基数计算造价咨询费用。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：玖佰壹拾玖万柒仟伍佰捌拾元（小写：¥ 919.758 万元），最终以审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取；

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算 ×



果结算最终绩效费用；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

概算阶段

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

预算阶段

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

实施阶段

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲



结算阶段

方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该



项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；



合同签字盖章页

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：深圳市航建工程造价

咨询有限公司

地址：深圳市福田区侨香路

地址：深圳市福田区振华路

侨香村1栋裙楼三层3号

飞亚达大厦东座10楼

法定代表人

法定代表人：

或委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：平安银行深圳华富支行

帐号：

帐号：11002878123402

邮政编码：518031

邮政编码：518041

合同订立时间：2016年 月 日



深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）



成果文件：结算类（成果文件有甲方盖章）

工程(竣工结算)审核书

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

文件编号：航建 2016-28-ZYYGM-YZJ155

建筑面积：433216.79M²

单方造价：3442.02元/M²

发包人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

发包人主管：

承包人：深圳市建二集团股份有限公司

承包人主管：

编制人：

合同价：壹拾伍亿陆仟肆佰叁拾伍万柒仟捌佰壹拾元柒角伍分

¥1,564,357,810.75

报送造价：壹拾陆亿壹仟捌佰捌拾叁万壹仟壹佰贰拾陆元叁角贰分

¥1,618,831,126.32

审核造价：壹拾肆亿玖仟壹佰壹拾肆万贰仟零叁拾壹元零玖分

¥1,491,142,031.09

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

批准人：余如新

复核人：陈晓星

编审人：王蕾

审核日期：

2023年10月26日





工程（结算）审核书

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程（施工）I标

文件编号：航建 2016-28-ZJ143（修 4）

幕墙面积：41638.11 M²

单方造价：1001.27 元/M²

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

建设单位主管：

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

施工单位：深圳广田集团股份有限公司

施工单位主管： 编制人：

合同价：壹亿零肆佰柒拾贰万玖仟零捌拾捌元壹角玖分

¥ 104,729,088.19

报送造价：捌仟肆佰伍拾陆万壹仟玖佰叁拾伍元玖角贰分

¥ 84,561,935.92

审核造价：肆仟壹佰陆拾玖万零玖佰捌拾贰元伍角捌分

¥ 41,690,982.58

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：余如邦

复核人：陈晓星 资格证号：

编制人：王师燕 资格证号：

编制日期：2023年02月16日



业主盖章版履约评价（履约评价等级-优秀）



编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）
（2023年度第 2 次评价）

项目名称	深圳市中医院光明院区一期项目		
合同名称	深圳市中医院光明院区项目造价咨询		
合同金额	919.758 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	陈晓星 （变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2017年6月19日至2025年12月25日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年6月28日		
项目组评价得分	得分：91分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、配备的各专业人员比较稳定，人员业务水平基本满足要求。2、能够主动配合项目专业招标工作及变更事项的变更费用审核工作，发现的设计图存在问题能及时提问改正。3、能较好地配合完成相关专业的结算工作。4、需进一步加强与现场相关问题的配合，提高询价、现场签证等工作效率。		
评价 人员签名	任展、赵桂阳、欧福盛、程堃、谢孟光、王成立、张珍		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：陈晓星；联系电话：13510858258 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）





深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕1010号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市中医院 光明院区一期项目总概算的批复

深圳市建筑工务署：

报来《深圳市中医院光明院区一期项目总概算》（国家编码：2017-440394-83-01-293412）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

深圳市中医院光明院区一期项目（该项目可研阶段批复项目名称为市中医院光明院区项目（一期）、市中医院光明院区项目（二期），在概算阶段将一、二期项目合并为深圳市中医院光明院区一期项目）位于深圳市光明新区光侨路与龙大高速交界处，总建筑面积 440225 平方米，其中地上建筑面积 292270 平方米（含门楼

- 1 -



构及混凝土结构，地面采用花岗岩，外立面采用石材、仿石铝板，钛锌板金属屋面+仿木铝方通格栅坡顶，局部玻璃雨棚。

2. 其他配套：包括景观、绿化（包括屋顶绿化）、挡土墙、鹅颈水北支综合整治（272 米）、管网（给排水、电气、燃气）、雨水回用、景观照明、球场及照明、楼宇泛光照明、市政接驳、市政路口开设、直升机停机坪、水土保持工程等。

二、项目总投资及资金来源

项目投资总概算为 400829.00 万元，其中：建安工程费用 352959.47 万元，工程建设其他费用 28782.11 万元，预备费 19087.42 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）建议下阶段落实应建人防面积和人防区域防护等级，满足人防需求。

（二）智能化工程应根据院方实际业务需求合理测算所需的硬件规格和数量。在同等技术要求前提下，各系统应统一设计标准和设备造价。

（三）请根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。在项目后续建设过程中，严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

- 9 -

政府投资建设证明



(四) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审计后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳市中医院光明院区一期项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2018年8月15日



6. 香港中文大学（深圳）二期建设工程造价咨询





中标通知书

2018-64

中标通知书

标段编号: 440300201802730001001

标段名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程造价咨询

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 1093.85万元

中标工期: 按合同执行。

项目经理(总监):

本工程于 2018-10-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-11-08



查验码: 5765234724875798

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn



合同

2018-04
2.



合同编号: HKDX-II-01-2018

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程

合同名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程造价咨询

承包方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期: 二〇一八年十一月





合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2018 年 10 月 10 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

合同项目名称

一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区龙翔大道北

工程规模及内容：建安及设备费约 197178.84 万元人民币（总投资匡算 219087.6 万元*0.9），预计工程工期 年 月开工， 年 月底竣工；建筑总面积 267180 平方米。

合同工程内容

本工程造价咨询的项目包括：项目全过程造价咨询服务服务，包含工可阶段（暂定）、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询。

合同金额

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大 写：壹仟零玖拾叁万捌仟伍佰元整万元（小写：¥1093.85 万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取；

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：



三、乙方工作内容

概算阶段

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

预算阶段

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

实施阶段

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

结算阶段

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；



15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工



作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交标底；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后30天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。



务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他 本合同未尽事宜双方 协商解决。

十五、合同份数本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效
应。

合同签订日期、
签字盖章页

甲方：深圳市住宅工程管理站 乙方：深圳市航建工程造价咨询有

地址：

地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：平安银行深圳华富支行

帐号：

帐号：11002878123402

邮政编码：

邮政编码：518041

合同订立时间：2018年11月21日



附件二、深圳市建筑工务署造价咨询预选招标全过程造价咨询

任务委托申报表

委托名称	香港中文大学（深圳）二期项目 造价咨询
工程概况	1、工程地点：深圳市龙岗区龙翔大道北 2、工程规模及内容：建安及设备费约 197178.84 万元人民币（总投资匡算 219087.6 万元*0.9）， 3、预计工程工期 2019 年 10 月开工，2023 年 8 月竣工；建筑总面积 267180 平方米。 4、本工程造价咨询包含的阶段：全过程造价咨询。 5、其他情况说明：无
取费基数 (暂定)	<input checked="" type="checkbox"/> 批复概算建安费：万元。
	<input checked="" type="checkbox"/> 可研批复中： <input checked="" type="checkbox"/> 建安费：万元； 或 <input checked="" type="checkbox"/> 总投资（估算）×0.9：万元。
	<input checked="" type="checkbox"/> 批复项目建议书中： <input checked="" type="checkbox"/> 建安费：万元； 或 <input checked="" type="checkbox"/> 总投资（匡算）×0.9： 197178.84 万元（=219087.6 万元*0.9）。
委托对象	深圳市建筑工务署 2018-2020 年度造价咨询预选招标（全过程造价咨询组）入围单位
委托项目分类	<input checked="" type="checkbox"/> A 类项目（取费基数 10000 万元及以上项目）； <input checked="" type="checkbox"/> B 类项目（取费基数 10000 万元以下项目）。
委托阶段及费率 (暂定)	<input checked="" type="checkbox"/> 工可阶段：0.1%； <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.3%； <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分：1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5 亿元以上部分：1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分：1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5 亿元以上部分：1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 其他工程造价咨询任务：1.5%；



难度系数 (总 1.3 封顶)		<input checked="" type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2 。 <input checked="" type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.1 。 (注: 图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以另行乘以 1.1 以内的难度系数作为补偿, 此系数在 结算时 由招标人确定;)	
咨询服务费 费率 调整系数		<input checked="" type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程, 咨询服务费率调整系数为 0.7 。 <input checked="" type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程, 咨询服务费率调整系数为 0.85 。 <input checked="" type="checkbox"/> 特大型土方工程 (或其他需进一步降低费率的工程), 咨询服务费率调整系数为。	
暂定合同价与总费率 (含系数)		费率计取公式: $5.3\% = (0.1\% + 0.3\% + 1.7\% + 1.7\% + 1.5\%)$; 合同价 (暂定): 1093.85 万元 (咨询费 1045.05 万+20 万奖金+28.8 万元驻场费用)	
合同 金额 外 费 用	项目造价 咨询划分 标段情况	<input checked="" type="checkbox"/> 未划分标段; <input checked="" type="checkbox"/> 划分为个标段, 但不设置“咨询任务牵头费用”或不设置牵头单位; <input checked="" type="checkbox"/> 划分为个标段: 发包人将在中标人确定后指定一家牵头单位, 并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”, 计取方式为“项目总咨询费 (合同价) *2%”; 根据本项目的最终履约评价结果进行奖励: 最终履约评价为 优秀 的, 奖励 20 万元, 其他评级不奖励。(奖励金额不超过 合同咨询服务费的 5%)	
	奖励金额	以结算时实际发生为准	
	驻场服务 专家费用	以结算时实际发生为准	
申报人姓名	张珍	申报时间	2018 年 10 月 9 日



合同内可体现项目负责人

附件五、项目管理班子配备情况表

香港中文大学二期工程造价咨询项目投入人员名单一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度
于军	女	54	项目顾问	注册造价工程师	高级工程师	本科
刘友德	女	43	项目负责人	注册造价工程师	高级工程师	本科
张明泽	男	43	土建负责人	注册造价工程师	高级工程师	本科
贺朝晖	男	51	土建工程师	注册造价工程师	高级工程师	专科
李扶新	男	38	土建工程师	造价员	助理工程师	本科
刘丽	女	43	土建工程师	造价员	工程师	专科
孙静霞	女	29	土建工程师	造价员	/	专科
蔡文珊	女	29	土建工程师	造价员	助理工程师	本科
郑旭祥	男	26	土建工程师	造价员	助理工程师	本科
廖梓洋	男	26	土建工程师	/	助理工程师	本科
薛茜月	女	25	绿化工程师	造价员	助理工程师	本科



毛凤	女	27	土建工程师	/	助理工程师	本科
刘赞	女	24	土建工程师	/	/	本科
钱忠美	女	46	安装负责人(电气)	注册造价师	高级工程师	本科
李瑾	女	47	安装工程师(空调)	造价员	工程师	专科
黄德明	男	31	安装工程师(电气)	造价员	工程师	本科
陆文锋	男	28	安装工程师(电气)	造价员	/	本科
徐霞	女	30	安装工程师(空调)	造价员	工程师	本科
林小宝	女	29	安装工程师(空调)	造价员	/	本科
袁美玲	女	26	安装工程师(给排水)	造价员	/	本科
邓振宇	男	27	安装工程师(电气)	/	/	本科
涂敬	男	27	安装工程师(空调)	/	/	本科
张健	男	24	安装工程师(给排水)	/	/	本科



深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）



成果文件：预算类（成果文件有甲方盖章+甲方盖章版公示表）

预算成果文件造价汇总表		
标段名称	工程造价（万元）	出文时间
香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标段招标控制价	24242.59	2020.08.20
香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 II 标招标控制价	116413.76	2020.12.18
香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 III 标招标控制价	42304.18	2021.01.12
汇总	182960.53	



招标控制价

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标

文件编号：航建（2018）64-ZJ12

建筑面积：28725.64m²

单方造价：8439.36 元/m²

招 标 人：深圳市住宅工程管理局

法定代表人或其授权人：

设计单位：奥意建筑工程设计有限公司

招标控制价：贰亿肆仟贰佰肆拾贰万伍仟玖佰肆拾陆元柒角贰分

¥242,425,946.72

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

张明泽
工程造 40344000676 余如邦

审核人： 资格证号：

编制人：李洪 黄陈明 毛凤 余如邦 深圳市航建工程造价咨询有限公司

编制日期：余如邦 2020年08月20日 甲190344000632

A02440003642

深圳市航建工程造价
咨询有限公司
有效期至：2022年12月31日

工程造价咨询企业执业印章

有效期至：2021年12月31日



深圳市住宅工程管理站

招标控制价公示表

建设项目	香港中文大学（深圳）二期建设工程
招标工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包I标
招标控制价/审定造价	24242.594672 万元
投标报价上限	按招标文件规定招标控制价下浮 10 %， 即 22134.983523 万元
投标报价下限	本工程不设下限
<p>说明：</p> <p>1、本招标控制价及投标报价上限以人民币元为单值； 2、本招标控制价及投标报价上限包含：</p> <p>安全文明施工措施费：411.483178 万元（税前）， 暂列金额：2165 万元（税后）， 奖金 590 万元；</p> <p>以上不可竞争费合计：3166.483178 万元。</p>	

深圳市航建工程造价咨询有限公司
价咨询企业执业印章
编号：甲190344000632
有效期至：2021年12月31日





招标控制价

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 II 标

文件编号：航建（2018）64-ZJ17

建筑面积：169513.53m²

单方造价：6867.52元/m²

招 标 人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人或其授权人：

设计单位：奥意建筑工程设计有限公司

招标控制价：壹拾壹亿陆仟肆佰壹拾叁万柒仟伍佰玖拾贰元零陆分

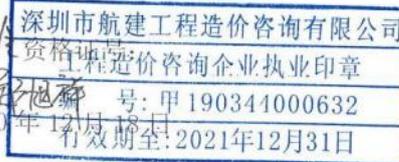
¥1,164,137,592.06



深圳市航建工程造价咨询有限公司



审核人：李秋英 资格证书号：





深圳市住宅工程管理站

招标控制价公示表

建设项目	香港中文大学(深圳)二期建设工程和香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目
投资总额	256762.00 万元, 其中香港中文大学(深圳)二期建设工程 245770.00 万元, 香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目 10992.00 万元。
资金来源	市政府投资
招标工程	香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包 II 标和香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目施工总承包
招标控制价	125416.516571 万元, 其中香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包 II 标 116413.759206 万元, 香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目施工总承包 9002.757365 万元。 编号: 甲 190344000632
说明:	<p>1、本招标控制价及投标报价上限以人民币元为单位;</p> <p>2、按招标文件规定确定投标报价上限价【公示招标控制价净下浮(10%), 投标上限价=(招标控制价×(1-上限净下浮率)+不可竞争费】, 其中香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包 II 标 105787.822745 万元, 香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目施工总承包 8225.86798 万元。</p> <p>3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 2606.258199 万元(税前), 暂列金额 7382 万元(税后), 奖金 1400 万元(税后), 专业工程暂估价 0 万元; 不可竞争费合计 11388.258199 万元。其中香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包 II 标安全文明施工措施费 2418.394595 万元(税前), 暂列金额 6586 万元(税后), 奖金 1150 万元(税后), 专业工程暂估价 0 万元, 不可竞争费合计</p>



10154.394595万元，香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目施工总承包安全文明施工措施费 187.863604万元（税前），暂列金额 796万元（税后），奖金 250万元（税后），专业工程暂估价 0万元，不可竞争费合计 1233.863604万元。





招标控制价

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 III 标

文件编号：航建（2018）64-ZJ23

建筑面积：64669m²

单方造价：6541.65 元/m²

招 标 人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人或其授权人：

设计单位：奥意建筑工程设计有限公司

招标控制价：肆亿贰仟叁佰零肆万壹仟捌佰零壹元玖角玖分

¥423,041,801.99

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管

文陈
印曼

审核人：李林彬 刘友德 资格证号：

编制人：刘志德 林宗 资格证号：

编制日期：黄俊明

深圳市航建工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章

编 号：甲190344000632

有效期至：2021年12月31日



深圳市住宅工程管理站

招标控制价公示表

建设项目	香港中文大学（深圳）二期建设工程
投资总额	245770.00 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 III 标
招标控制价	42304.180199 万元 ✓
<p>说明：</p> <p>1、本招标控制价及投标报价上限以人民币元为单位 40005000</p> <p>2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 38454.389065 万元【公示招标控制价净上浮（10%），投标上限价=（招标控制总价-不可竞争费）*（1-上限净上浮率）+不可竞争费】。</p> <p>3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 871.268858 万元（税前），暂列金额 2005 万元（税后），奖金 930 万元（税后），专业工程暂估价 0 万元，不可竞争费合计 3806.268858 万元。</p>	





深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2020〕789号

深圳市发展和改革委员会关于香港中文大学 （深圳）二期建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署、香港中文大学（深圳）：

报来《香港中文大学（深圳）二期建设工程项目总概算》（国家编码：2018-440300-82-01-501421）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于龙岗区龙翔大道2001号，新建香港中文大学（深圳）二期校舍，主要建设内容包括：新建A-教学综合大楼、B1-国际学术交流中心、B2-国际学术交流中心、C-综合实验大楼、D-钟楼、

- 1 -



合计 2755 平方米。

1. 土建工程

拆除重建现状局部砌体墙、内装饰，新建地面主要采用地胶板、木地板，墙面主要采用金属板贴木皮、玻镁板、木饰面板等，天棚面主要采用石膏板，设置防火隔音门、暗门、铝合金门窗等。

2. 安装工程

给排水：拆除重建卫生间给水排水末端管道，更换卫生洁具。

电气：拆除重建改造区域动力照明末端，更换现状 800 千伏安变压器为 1250 千伏安，更换配套高压电缆、封闭母线，新增低压柜 1 台。

通风空调：拆除重建改造区域末端空调风管、水管，保护性拆除、重新安装部分现状末端通风空调设备，二层设备间新增多联机室外机 1 台、室内机 4 台、风机 1 台，更换音乐厅现状组合式空调机组。

消防：拆除重建改造区域管道、阀门、消火栓、探测器、报警设备、扬声器、配管配线等消防水、消防电末端设施。

3. 设备购置

包括舞台机械、灯光系统、音响和视频系统、同声传译等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 245770.00 万元。其中，工程费用 212339.53



政府投资建
设证明

万元,工程建设其他费用 21726.86 万元,预备费 11703.61 万元。
资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一)请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求,抓紧开展各项准备工作,并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二)请你单位严控资金规模,提高资金使用效益,不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(三)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:香港中文大学(深圳)二期建设工程项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2020年12月7日



五、项目负责人同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设规模特征 (总建面及总投资)	业绩规模 (万元)	业绩成果 出具日期	备注
1	香港中文大学(深圳)二期建设工程全过程造价咨询	深圳市建筑工务署教育工程管理中心(原深圳市住宅工程管理中心)	总建面: 267180.00 m ² 总投资: 245770.00 万元	预算: 182960.53 结算: 50352.80	结算: 2024.04.30	地点:深圳市龙岗区 项目负责人: 刘友德
2	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程造价咨询	深圳市建筑工务署教育工程管理中心(原深圳市住宅工程管理中心)	总建面: 298473.29 m ² 总投资: 176193.00 万元	预算: 124933.61 结算: 106428.12	结算: 2021.08.27	地点:深圳市南山区 项目负责人: 刘友德

注:

1、投标人提供拟派项目负责人近5年(以招标公告发布之日起倒算,以出具结算成果报告时间为准)承担的政府投资项目的全过程造价咨询含预算编制和结算编制(审核)的业绩(提供2个即可,超过2个的只复核列表排序前2个业绩)。

2、提供证明资料(均须为原件扫描件)包括:

(1) 合同关键页(含项目名称、合同工程内容、合同签订日期、金额、签字盖章页、**项目负责人姓名(如有)等**);

(2) 成果文件:有甲方盖章确认的预算书和结算书封面(须同时提供,如**合同甲方未在预算书封面盖章的**,可在提供预算书的同时,提供①甲方盖章的招标控制价公示表或②政府主管部门盖章的招标控制价备案表或③政府主管部门盖章的预算审定表(审核书)或财评报告;**如合同甲方未在结算书封面盖章的**,可在提供结算书封面的同时,提供政府主管部门盖章的结算审定表(审核书)或财评报告。**造价咨询成果资料须有项目负责人加盖执业印章及签名,否则相应业绩不予认可。**

(3) 项目为政府投资建设的证明资料,如可研批复文件、概算批复文件或资金计划下达文件等;如证明材料无法体现项目为政府投资建设,则相应业绩不予认可。

3、业绩规模以造价成果资料(结算书或政府主管部门盖章的结算审定表(审核书)或



财评报告)为准,同类造价成果资料(同为结算类)的金额不一致的,以出具日期较近者为准。

4、如提供的业绩填报为1个,但包含N份合同或技术咨询委托书,则视为N个项目业绩,仅复核第1份合同或技术咨询委托书业绩。

5、投标人须诚信申报业绩,并对业绩的真实性、合法性、有效性负责。招标人将投标人提供的所有同类业绩通过深圳交易集团有限公司宝安分公司网站进行公示,接受社会监督。如任一佐证材料涉嫌弄虚作假,招标人将立即报请建设主管部门查处,一经核实,招标人有权取消其投标资格或中标资格、并报请建设主管部门按相关规定进行处罚。

6、本表提供同类业绩须由投标人单独完成,投标人与其他企业组成的联合体共同完成的业绩,业绩规模均视为0。

7、招标人对某项业绩材料确有合理疑问的,可要求投标人澄清或解释,投标人拒绝澄清或澄清的相关资料不足以证明业绩真实有效的,则不予认可该业绩。

8、未按照表格格式填写或只提交业绩的证明材料但未提交汇总表的,不予清标,视为无业绩。汇总表上传时无需扫描上传,直接上传word或其他电子表格即可。



1. 香港中文大学（深圳）二期建设工程造价咨询





中标通知书

2018-64

中标通知书

标段编号: 440300201802730001001

标段名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程造价咨询

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 1093.85万元

中标工期: 按合同执行。

项目经理(总监):

本工程于 2018-10-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-11-08



查验码: 5765234724875798

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn



合同

2018-04
2.



合同编号: HKDX-II-01-2018

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程

合同名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程造价咨询

承包方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期: 二〇一八年十一月





合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2018 年 10 月 10 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

合同项目名称

一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区龙翔大道北

工程规模及内容：建安及设备费约 197178.84 万元人民币（总投资匡算 219087.6 万元*0.9），预计工程工期 年 月开工， 年 月底竣工；建筑总面积 267180 平方米。

合同工程内容

本工程造价咨询的项目包括：项目全过程造价咨询服务服务，包含工可阶段（暂定）、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询。

合同金额

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大 写：壹仟零玖拾叁万捌仟伍佰元整万元（小写：¥1093.85 万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取；

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：



三、乙方工作内容

概算阶段

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

预算阶段

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

实施阶段

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

结算阶段

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；



15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工



作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交标底；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后30天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。



务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他 本合同未尽事宜双方 协商解决。

十五、合同份数本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效
应。

合同签订日期、
签字盖章页

甲方：深圳市住宅工程管理站 乙方：深圳市航建工程造价咨询有

地址：

地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：平安银行深圳华富支行

帐号：

帐号：11002878123402

邮政编码：

邮政编码：518041

合同订立时间：2018年11月21日



附件二、深圳市建筑工务署造价咨询预选招标全过程造价咨询

任务委托申报表

委托名称	香港中文大学（深圳）二期项目 造价咨询
工程概况	1、工程地点：深圳市龙岗区龙翔大道北 2、工程规模及内容：建安及设备费约 197178.84 万元人民币（总投资匡算 219087.6 万元*0.9）， 3、预计工程工期 2019 年 10 月开工，2023 年 8 月竣工；建筑总面积 267180 平方米。 4、本工程造价咨询包含的阶段：全过程造价咨询。 5、其他情况说明：无
取费基数 （暂定）	<input checked="" type="checkbox"/> 批复概算建安费：万元。
	<input checked="" type="checkbox"/> 可研批复中： <input checked="" type="checkbox"/> 建安费：万元； 或 <input checked="" type="checkbox"/> 总投资（估算）×0.9：万元。
	<input checked="" type="checkbox"/> 批复项目建议书中： <input checked="" type="checkbox"/> 建安费：万元； 或 <input checked="" type="checkbox"/> 总投资（匡算）×0.9： 197178.84 万元（=219087.6 万元*0.9）。
委托对象	深圳市建筑工务署 2018-2020 年度造价咨询预选招标（全过程造价咨询组）入围单位
委托项目分类	<input checked="" type="checkbox"/> A 类项目（取费基数 10000 万元及以上项目）； <input checked="" type="checkbox"/> B 类项目（取费基数 10000 万元以下项目）。
委托阶段及费率 （暂定）	<input checked="" type="checkbox"/> 工可阶段：0.1%； <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.3%； <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分：1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5 亿元以上部分：1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分：1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5 亿元以上部分：1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 其他工程造价咨询任务：1.5%；



难度系数 (总 1.3 封顶)		<input checked="" type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2 。 <input checked="" type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.1 。 (注: 图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以另行乘以 1.1 以内的难度系数作为补偿, 此系数在 结算时 由招标人确定;)	
咨询服务费 费率 调整系数		<input checked="" type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程, 咨询服务费率调整系数为 0.7 。 <input checked="" type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程, 咨询服务费率调整系数为 0.85 。 <input checked="" type="checkbox"/> 特大型土方工程 (或其他需进一步降低费率的工程), 咨询服务费率调整系数为。	
暂定合同价与总费率 (含系数)		费率计取公式: $5.3\% = (0.1\% + 0.3\% + 1.7\% + 1.7\% + 1.5\%)$; 合同价 (暂定): 1093.85 万元 (咨询费 1045.05 万+20 万奖金+28.8 万元驻场费用)	
合同 金额 外 费 用	项目造价 咨询划分 标段情况	<input checked="" type="checkbox"/> 未划分标段; <input checked="" type="checkbox"/> 划分为个标段, 但不设置“咨询任务牵头费用”或不设置牵头单位; <input checked="" type="checkbox"/> 划分为个标段: 发包人将在中标人确定后指定一家牵头单位, 并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”, 计取方式为“项目总咨询费 (合同价) *2%”; 根据本项目的最终履约评价结果进行奖励: 最终履约评价为 优秀 的, 奖励 20 万元, 其他评级不奖励。(奖励金额不超过 合同咨询服务费的 5%)	
	奖励金额	以结算时实际发生为准	
	驻场服务 专家费用	以结算时实际发生为准	
申报人姓名	张珍	申报时间	2018 年 10 月 9 日



合同内可体现项目负责人

附件五、项目管理班子配备情况表

香港中文大学二期工程造价咨询项目投入人员名单一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度
于 军	女	54	项目顾问	注册造价工程师	高级工程师	本科
刘友德	女	43	项目负责人	注册造价工程师	高级工程师	本科
张明泽	男	43	土建负责人	注册造价工程师	高级工程师	本科
贺朝晖	男	51	土建工程师	注册造价工程师	高级工程师	专科
李扶新	男	38	土建工程师	造价员	助理工程师	本科
刘 丽	女	43	土建工程师	造价员	工程师	专科
孙静霞	女	29	土建工程师	造价员	/	专科
蔡文珊	女	29	土建工程师	造价员	助理工程师	本科
郑旭祥	男	26	土建工程师	造价员	助理工程师	本科
廖梓洋	男	26	土建工程师	/	助理工程师	本科
薛茜月	女	25	绿化工程师	造价员	助理工程师	本科



毛凤	女	27	土建工程师	/	助理工程师	本科
刘赞	女	24	土建工程师	/	/	本科
钱忠美	女	46	安装负责人(电气)	注册造价师	高级工程师	本科
李瑾	女	47	安装工程师(空调)	造价员	工程师	专科
黄德明	男	31	安装工程师(电气)	造价员	工程师	本科
陆文锋	男	28	安装工程师(电气)	造价员	/	本科
徐霞	女	30	安装工程师(空调)	造价员	工程师	本科
林小宝	女	29	安装工程师(空调)	造价员	/	本科
袁美玲	女	26	安装工程师(给排水)	造价员	/	本科
邓振宇	男	27	安装工程师(电气)	/	/	本科
涂敬	男	27	安装工程师(空调)	/	/	本科
张健	男	24	安装工程师(给排水)	/	/	本科



深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）



成果文件：预算类（成果文件有甲方盖章+甲方盖章版公示表）

预算成果文件造价汇总表		
标段名称	工程造价（万元）	出文时间
香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标段招标控制价	24242.59	2020.08.20
香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 II 标招标控制价	116413.76	2020.12.18
香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 III 标招标控制价	42304.18	2021.01.12
汇总	182960.53	



招标控制价

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 II 标

文件编号：航建（2018）64-ZJ17

建筑面积：169513.53m²

单方造价：6867.52元/m²

招 标 人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人或其授权人：

设计单位：奥意建筑工程设计有限公司

招标控制价：壹拾壹亿陆仟肆佰壹拾叁万柒仟伍佰玖拾贰元零陆分

¥1,164,137,592.06



深圳市航建工程造价咨询有限公司



审核人：林小军 资格证号：





深圳市住宅工程管理站

招标控制价公示表

建设项目	香港中文大学(深圳)二期建设工程和香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目
投资总额	256762.00 万元, 其中香港中文大学(深圳)二期建设工程 245770.00 万元, 香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目 10992.00 万元。
资金来源	市政府投资
招标工程	香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包 II 标和香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目施工总承包
招标控制价	125416.516571 万元, 其中香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包 II 标 116413.759206 万元, 香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目施工总承包 9002.757365 万元。 编号: 甲 190344000632 有效期至: 2021年12月31日

说明:

- 1、本招标控制价及投标报价上限以人民币元为单位;
- 2、按招标文件规定确定投标报价上限价【公示招标控制价净下浮(10%)，投标上限价=(招标控制价×(1-上限净上浮率)+不可竞争费】，其中香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包 II 标 105787.822745 万元，香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目施工总承包 8225.86798 万元。
- 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 2606.258199 万元(税前)，暂列金额 7382 万元(税后)，奖金 1400 万元(税后)，专业工程暂估价 0 万元; 不可竞争费合计 11388.258199 万元。其中香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包 II 标安全文明施工措施费 2418.394595 万元(税前)，暂列金额 6586 万元(税后)，奖金 1150 万元(税后)，专业工程暂估价 0 万元，不可竞争费合计



10154.394595万元，香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目施工总承包安全文明施工措施费 187.863604万元（税前），暂列金额 796万元（税后），奖金 250万元（税后），专业工程暂估价 0万元，不可竞争费合计 1233.863604万元。





招标控制价

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 III 标

文件编号：航建（2018）64-ZJ23

建筑面积：64669m²

单方造价：6541.65 元/m²

招 标 人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人或其授权人：

设计单位：奥意建筑工程设计有限公司

招标控制价：肆亿贰仟叁佰零肆万壹仟捌佰零壹元玖角玖分

¥423,041,801.99

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管

文陈
印曼

审核人：李林彬 刘友德 资格证号：

编制人：刘志德 林宗 资格证号：

编制日期：2021年01月12日

深圳市航建工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190344000632
有效期至：2021年12月31日



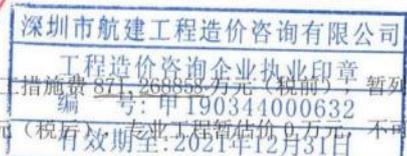
深圳市住宅工程管理站

招标控制价公示表

建设项目	香港中文大学（深圳）二期建设工程
投资总额	245770.00 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 III 标
招标控制价	42304.180199 万元 ✓

说明:

- 1、本招标控制价及投标报价上限以人民币元为单位 40005000
- 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 38454.389065 万元【公示招标控制价净上浮（10%），投标上限价=（招标控制总价-不可竞争费）*（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。
- 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 871.268858 万元（税前），暂列金额 2005 万元（税后），奖金 930 万元（税后），专业工程暂估价 0 万元，不可竞争费合计 3806.268858 万元。





招标控制价

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标

文件编号：航建（2018）64-ZJ12

建筑面积：28725.64m²

单方造价：8439.36 元/m²

招 标 人：深圳市住宅工程管理局

法定代表人或其授权人：

设计单位：奥意建筑工程设计有限公司

招标控制价：贰亿肆仟贰佰肆拾贰万伍仟玖佰肆拾陆元柒角贰分

¥242,425,946.72

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

张明泽
工程造 40344000676 余如邦

审核人：张明泽

资格证号：

编制人：李洪 黄陈明 毛凤 林富源 袁廷

深圳市航建工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
2020年08月20日 甲190344000632
有效期至：2021年12月31日

编制日期：余如邦
A02440003642
深圳市航建工程造价咨询有限公司
有效期至：2022年12月31日



深圳市住宅工程管理站

招标控制价公示表

建设项目	香港中文大学（深圳）二期建设工程
招标工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包I标
招标控制价/审定造价	24242.594672 万元
投标报价上限	按招标文件规定招标控制价下浮 10 %， 即 22134.983523 万元
投标报价下限	本工程不设下限
<p>说明：</p> <p>1、本招标控制价及投标报价上限以人民币元为单值； 2、本招标控制价及投标报价上限包含：</p> <p>安全文明施工措施费：411.483178 万元（税前）， 暂列金额：2165 万元（税后）， 奖金 590 万元；</p> <p>以上不可竞争费合计：3166.483178 万元。</p>	

深圳市航建工程造价咨询有限公司
编号：甲190344000632
有效期至：2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
刘友德
A03440005000
深圳市航建工程造价咨询有限公司
有效期至：2023年12月31日

2020年08月20日



成果文件：结算类（成果文件有甲方盖章）

结算成果文件造价汇总表		
标段名称	工程造价（万元）	出文时间
香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标段竣工结算审核	19473.73	2023.01.13
香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 III 标竣工结算审核	30879.07	2024.04.30
汇总	50352.80	



工程(竣工结算)审核书

工程名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包 I 标段

文件编号: 航建(2018)64-GZD2Q-ZJ144

建筑面积: 28663.50M²

单方造价: 6817.53 元/M²

发包人: 深圳市建筑工务署工程教育工程管理中心

发包人主管:

承包人: 深圳市建工集团股份有限公司

承包人主管:

编制人:

合同价: 贰亿零伍佰叁拾叁万陆仟捌佰陆拾叁元捌角肆分

¥ 205,336,863.84

报送造价: 贰亿零陆佰零伍万零捌佰捌拾叁元伍角壹分

¥ 206,050,883.51

审核造价: 壹亿玖仟肆佰柒拾叁万柒仟贰佰柒拾柒元柒角伍分

¥ 194,737,277.75

工程造价咨询人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

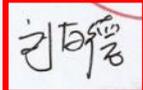
工程造价咨询人主管: 余如邦

复核人: 李彬 刘昕宇 苏志明

审核人: 毛凤 刘昕宇 苏志明 资格证号:

审核日期:

2023年1月1日





深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2023〕439号



建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

评审项目：香港中文大学（深圳）二期建设工程项目
目施工总承包 I 标合同等 22 项合同结算



2023年2月16日至5月25日（其中3月2日至29日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市建筑工务署教育工程管理中心送审的香港中文大学（深圳）二期建设工程项目施工总承包I标合同等22项合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称		香港中文大学（深圳）二期建设工程项目				
项目批准文号	深发改〔2020〕789号	投资总额	245,770.00万元			
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	234,966,286.66			
造价咨询单位		深圳市航建工程造价咨询有限公司				
设计单位		奥意建筑工程设计有限公司				
监理单位		深圳市九州建设技术股份有限公司				
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	施工总承包I标工程合同	深圳市建工集团股份有限公司	194,737,277.75	190,632,754.74	4,104,523.01	2.11
2	E书院铝合金门窗工程合同	深圳派成铝业科技有限公司	2,660,266.98	2,651,883.29	8,383.69	0.32
3	临时用电一标段工程合同	深圳新能电力开发设计院有限公司	1,444,934.23	1,444,934.23	0.00	0.00
4	临时用电二标段工程合同	深圳新能电力开发设计院有限公司	1,374,514.43	1,374,514.43	0.00	0.00
5	木门供货及安装工程I标合同	深圳市豪威尔家居智能科技有限公司	1,694,859.46	1,694,859.46	0.00	0.00
6	钢质门供货及安装工程I标合同	霍曼（北京）贸易有限公司	152,596.79	152,596.79	0.00	0.00



(三) 超前钻工程

工程于 2021 年 2 月公开招标, 确定深圳市长勘察设计院有限公司/中国有色金属长沙勘察设计院有限公司(联合体)为中标单位, 合同(中标)价暂定为 5,832,643.90 元。

(四) 勘察合同

于 2019 年 8 月公开招标, 中标单位为深圳市工勘岩土集团有限公司, 合同价暂定为 2,730,000.00 元。

二、主要核减情况

(一) 因结算工程量调整, 核减约 362.51 万元, 主要包括土方开挖、回填、非预应力锚索、泥浆护壁成孔灌注桩(实桩)、钢筋笼、混凝土、抹灰面油漆、块料墙面、304 不锈钢防臭地漏、阻火圈等工程量。

(二) 因结算价格不符合合同约定, 核减约 24.82 万元, 主要包括钢板楼板、洗漱台、吊顶天棚、混凝土、潜水泵、PP 模块组合水池等单价。

(三) 因其它原因调整核减约 23.96 万元

1. 因调差材料消耗量计错, 核减调差约 18.88 万元。
2. 因施工单位多领甲供材料, 核减其他费用约 5.08 万元。

三、评审发现的问题

(一) 部分合同未约定工期

外墙涂料采购及施工工程合同、木门供货及安装工程合同未约定合同工期。

(二) 部分设计变更和签证日期较工程竣工验收日期滞后

施工总承包 I 标段合同共发生工程变更及签证共 270 份, 其中有 85 份工程变更单和 15 份签证的日期在竣工时间之后。

四、有关说明

(一) 超前钻工程、地质灾害评估、勘察、勘察文件专项审查等四项合同服务于香港中文大学(深圳)二期建设工程整体项目。

(二) 项目概算无勘察文件专项审查、安全巡查评价服务分项概算

深圳市财政预算和投资评审中心

2023 年 8 月 16 日

抄送: 深圳市审计局, 深圳市建筑工务署。



工程(竣工结算)审核书

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 III 标

文件编号：航建 2018-64-ZJ213

建筑面积：66046.57 M²

单方造价：4675.35 元/M²

发 包 人：深圳市建筑工务署工程教育工程管理中心

发包人主管：

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

承包人主管： 编制人：

合 同 价：叁亿伍仟壹佰捌拾壹万壹仟肆佰贰拾贰元陆角玖分

¥ 351,811,422.69

报送造价：叁亿伍仟零叁拾伍万壹仟伍佰壹拾伍元玖角柒分

¥ 350,351,515.97

审核造价：叁亿零捌佰柒拾玖万零柒佰零伍元陆角捌分

¥ 308,790,705.68

工程造价咨询人： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

批 准 人：

复 核 人：

编 审 人：

审核日期：



2024 年 04 月 30 日



深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2025〕96号



建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

评审项目：香港中文大学（深圳）二期建设工程项目
施工总承包Ⅲ标合同等3项合同结算



2024年6月19日至9月24日（其中6月27日至7月24日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市建筑工务署教育工程管理中心送审的香港中文大学（深圳）二期建设工程项目施工总承包III标合同等3项合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称		香港中文大学（深圳）二期建设工程项目				
项目批准文号	深发改〔2020〕789号	投资总额	245,770.00万元			
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	合计 362,283,483.23			
造价咨询单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	施工总承包III标合同	中国建筑第八工程局有限公司	308,790,705.68	298,673,629.79	10,117,075.89	3.28
2	建筑外墙涂料采购及施工工程II标合同	四国化研（上海）有限公司、深圳市建宇实业发展有限公司	5,285,776.95	5,243,202.23	42,574.72	0.81
3	建筑外墙涂料采购及施工工程III标合同	广州立邦涂料有限公司、深圳天祥建设工程有限公司	4,431,472.73	4,407,927.75	23,544.98	0.53
合计金额			318,507,955.36	308,324,759.77	10,183,195.59	3.20
评审发现的问题、有关说明及建议： 一、招标投标情况 (一) 施工总承包III标于2020年12月18日由建设单位在深圳公共资源交易中心						



公开招标，采用“综合定性评审、票选抽签法”确定中标单位，中标单位为中国建筑第八工程局有限公司，中标价 351,811,422.69 元，中标净下浮率 18.50%。

(二) 建筑外墙涂料采购及施工工程 II 标于 2021 年 12 月 14 日由建设单位在深圳公共资源交易中心进行预选招标，中标单位为四国化研(上海)有限公司、深圳市建宇实业发展有限公司，中标价为 4,488,591.26 元。

(三) 建筑外墙涂料采购及施工工程 III 标于 2021 年 12 月 16 日由建设单位在深圳公共资源交易中心进行预选招标，中标单位为广州立邦涂料有限公司、深圳天祥建设工程有限公司，中标价为 5,983,469.28 元。

二、主要核减情况

(一) 施工总承包 III 标合同

1. 因工程量调整，核减约 717.95 万元，主要包括非预应力锚杆等工程量的调整。
2. 因单价调整，核减约 113.99 万元，主要包括 HDPE 管等单价的调整。
3. 因其他原因调整，核减约 179.77 万元，主要包括调差费用、总分包配合费等。

(二) 建筑外墙涂料采购及施工工程 II 标合同

因送审工程量调整，核减约 4.26 万元，主要包括弹性拉毛涂料等工程量的调整。

(三) 建筑外墙涂料采购及施工工程 III 标合同

因送审工程量调整，核减约 2.35 万元，主要包括弹性涂料(平涂)等工程量的调整。

深圳市财政预算和投资评审中心

2025 年 2 月 28 日

抄送：深圳市审计局，深圳市建筑工务署。



深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2020〕789号

深圳市发展和改革委员会关于香港中文大学 （深圳）二期建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署、香港中文大学（深圳）：

报来《香港中文大学（深圳）二期建设工程项目总概算》（国家编码：2018-440300-82-01-501421）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于龙岗区龙翔大道2001号，新建香港中文大学（深圳）二期校舍，主要建设内容包括：新建A-教学综合大楼、B1-国际学术交流中心、B2-国际学术交流中心、C-综合实验大楼、D-钟楼、

- 1 -



合计 2755 平方米。

1. 土建工程

拆除重建现状局部砌体墙、内装饰，新建地面主要采用地胶板、木地板，墙面主要采用金属板贴木皮、玻镁板、木饰面板等，天棚面主要采用石膏板，设置防火隔音门、暗门、铝合金门窗等。

2. 安装工程

给排水：拆除重建卫生间给水排水末端管道，更换卫生洁具。

电气：拆除重建改造区域动力照明末端，更换现状 800 千伏安变压器为 1250 千伏安，更换配套高压电缆、封闭母线，新增低压柜 1 台。

通风空调：拆除重建改造区域末端空调风管、水管，保护性拆除、重新安装部分现状末端通风空调设备，二层设备间新增多联机室外机 1 台、室内机 4 台、风机 1 台，更换音乐厅现状组合式空调机组。

消防：拆除重建改造区域管道、阀门、消火栓、探测器、报警设备、扬声器、配管配线等消防水、消防电末端设施。

3. 设备购置

包括舞台机械、灯光系统、音响和视频系统、同声传译等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 245770.00 万元。其中，工程费用 212339.53



政府投资建
设证明

万元,工程建设其他费用 21726.86 万元,预备费 11703.61 万元。
资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一)请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求,抓紧开展各项准备工作,并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二)请你单位严控资金规模,提高资金使用效益,不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(三)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:香港中文大学(深圳)二期建设工程项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2020年12月7日



2. 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程





中标通知书

中 标 通 知 书
编码: 20150612002B

工程编号: 4403002015018805
工程名称: 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程造价咨询

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

建设规模:

招标方式: 公开招标 抽签时间: 2015-06-09

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司
中 标 价: [人民币] 暂定633.844万元

中标工期:

项目经理(总监): 资格证书号:
本工程于 2015年06月09日 11时30分 在深圳市建设工程交易服务中心

三开标室 公开抽签, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同, 签订合同的
地点为: _____。

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人 经办人:

(签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

打印日期: 2015年06月12日

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!



合同

2015-26

合同编号: HGSZ-03

造价咨询合同协议书

工程名称: 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
发 包 人: 深圳市住宅工程管理站
承 包 人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司
日 期: 二〇一五年六月





委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于__年__月__日公开批量招标，并于2015年6月9日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

合同项目名称

一、工程概况

工程名称：哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程

工程地点：西丽镇平山一路

工程规模及内容：建安及设备费约110889.45万元人民币（可研批复中建安费），预计工程工期2015年10月开工，2017年11月底竣工；建筑总面积253510.27平方米。

合同工程内容

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务。

二、合同价及结算价：

合同金额

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：陆佰叁拾叁万捌仟肆佰肆拾元（小写：¥633.844万元），最终以审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取；

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算 × 0.9

批复项目建议书中- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资匡



2.2 按照“**结算取费基数 × 结算费率 × 0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数 × 结算费率 × 0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

概算阶段

3.1 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

预算阶段

3.2 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3.3 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

3.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策。

3.5 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

3.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

3.7 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；



实施阶段

结算阶段

- 3.8 协助甲方签订合同;
- 3.9 编制投资控制形象进度表;
- 3.10 施工过程中, 参与工程量及工程进度款支付的复核工作;
- 3.11 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作, 及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;
- 3.12 审核工程竣工结算, 协助完成结算审计工作;
- 3.13 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作); 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议。
- 3.14 结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;
- 3.15 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价, 并出具书面的评价意见;
- 3.16 如有需要, 招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库, 负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作(项目委托范围以外的), 或接受招标人委托的其他造价咨询工作, 以不超过 1000 元/人天计酬(按签证方式, 在结算时统一支付给造价咨询单位);
- 3.17 根据甲方安排, 配合对设计、监理单位进行绩效评价, 并及时提交书面的绩效意见;
- 3.18 需要分标段拆分的项目, 项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。



十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为**优秀**的，奖励 20 万元，最终履约评价为**良好及以下**的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市住宅工程管理站 乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区侨香路 地址：深圳市福田区振华路
侨香村 1 栋裙楼三层 3 号

法定代表人： 法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人： 开户银行：平安银行深圳华富支行

开户银行： 帐号：11002878123402

帐号： 邮政编码：518041

邮政编码：518031

合同订立时间：2015年6月26日

合同签订日期、
签字盖章页



2015-2601

合同编号: HGSZ-003-2016-B1

哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程 造价咨询合同补充协议

项目名称: 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程

工程地点: 深圳市南山区大学城

发 包 人: 深圳市住宅工程管理站

承 包 人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程造价咨询合同补充协议

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据深住工招[2016]15号会议纪要并依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的已签订合同条款及要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设造价咨询合同金额事项协商一致，订立本补充协议。

一、工程可研、概算批复情况：

哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目建设用地 93120.6 平方米，2014 年 9 月 3 日发改委批复哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目可研，其项目可研总建筑面积 253510.27 平方米，总投资估算 124732.8 万元，其中建安工程费 110889.45 万元。

2016 年 1 月 15 日发改委批复哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目概算，其总建筑面积 298473.29 平方米，投资总概算为 176193 万元，其中建安工程费 155764.41 万元。

二、合同金额

双方于 2015 年 6 月签订《哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程》造价咨询合同（合同编号：HGSZ-03）。由于签订造价咨询合同时，本工程的概算投资尚未批复，暂以可研批复的建安费作为计费额，造价咨询合同签订酬金暂定为 633.844 万元。

现根据 2016 年 1 月 15 日深圳市发展和改革委员会印发《深圳市发展改革委关于哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目总概算的批复》（深发改[2016]98 号）文件，并依据造价咨询招标文件及原合同协议书中第二条：合同价及结算价中的第 2.1 条中“咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。”相关规定，计算出该工程造价咨询总酬金为 883.4957 万元，扣减其原合同金额 633.84 万元后，现双方需签订本补充协议合同金额为 249.6557 万元。具体造价咨询费计算过程详见附件。



三、其他

其他事宜按双方签订的原合同《哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程》造价咨询合同（编号：HGSZ-03）相关条款执行。

四、协议份数与协议效力

1 协议份数

本协议一式十二份，甲方八份，乙方执四份，具同等法律效力，未尽事宜，协商解决。

2 协议效力

本补充协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

五、附件

以下附件均为本协议必要的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

附件 1: 《深圳市发展改革委关于哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目总概算的批复》（深发改[2016]98 号）文件；

附件 2: 深圳市航建工程造价咨询有限公司出具的《哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目增加造价咨询费用预算书》

附件 3: 深住工招[2016]15 号会议纪要

甲 方：（公章）
深圳市住宅工程管理站

地 址：
法定代表人：

委托代理人：
电 话：

传 真：

乙 方：（公章）深圳市航建工程造价咨询有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电 话：

合同签署地点：深圳市 合同签署时间：2016 年 11 月 23 日



2015-26(2)

3

合同编号: HGSZ-003-2016-B2

哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目
新增高层次人才科研楼工程
增加造价咨询费用补充协议

项目名称: 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程

工程地点: 深圳市南山区大学城

发 包 人: 深圳市住宅工程管理站

承 包 人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

签订日期: 2018 年 06 月 18 日





哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目
新增高层次人才科研楼工程
增加造价咨询费用补充协议

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的已签订合同条款及要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设造价咨询合同金额事项协商一致，订立本补充协议。

一、工程概算批复情况：

根据《深圳发展和改革委员会关于调整哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目总概算的批复》（深发改【2018】251号），调整后的哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目总建筑面积为322046.81平方米；哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目总建安费用由15.576441亿元调整为16.980941亿元。

其中新增加高层次人才科研楼总建筑面积23573.52平方米，概算批复建安费用14045万元。其中地上建筑面积17830.46平方米，功能设置为科研办公室、会议室、报告厅等，地下建筑面积5743.06平方米，功能设置为设备间和停车库等；

二、合同金额

双方于2015年6月签订《哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程》造价咨询合同（合同编号：HGSZ-03），且于2016年11月签订《哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程造价咨询合同补充协议》（合同编号：HGSZ-003-2016-B1），造价咨询合同暂定酬金调整为883.4957万元。

现根据《深圳发展和改革委员会关于调整哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目总概算的批复》（深发改【2018】251号）文件，并依据造价咨询招标文件及原合同协议书中第二条：合同价及结算价中的第2.1条中“咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率”相关规定，按照最新批复的概算建安费



计算出该工程造价咨询总酬金为959.4232万元,扣减其原合同金额633.84万元,再扣减其原补充协议(合同编号:HGSZ-003-2016-B1)合同金额249.6557万元,现双方需签订本补充协议合同金额为75.9275万元。具体造价咨询费计算过程详见附件。

三、其他

其他事宜按双方签订的原合同《哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程》造价咨询合同(编号:HGSZ-03)相关条款执行。

四、协议份数与协议效力

1 协议份数

本协议一式十二份,甲方八份,乙方执四份,具同等法律效力,未尽事宜,协商解决。

2 协议效力

本补充协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

五、附件

以下附件均为本协议必要的组成部分,与本合同具有同等的法律效力。

附件1:《深圳发展和改革委员会关于调整哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目总概算的批复》(深发改【2018】251号);

附件2:深圳市航建工程造价咨询有限公司出具的《哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目增加高层次人才科研楼增加造价咨询费用预算书》

甲方:(公章)
深圳市住宅工程管理站
地址:
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:
邮政编码:
合同签署地点:深圳市

乙方:(公章)
深圳市航建工程造价咨询有限公司
地址:
法定代表人: 文陈
委托代理人: 印曼
电话:
传真:
邮政编码:
合同签署时间:2018年 月 日



深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）



成果文件：预算类（成果文件有甲方盖章）

造价汇总表		
标段名称	预算	
	工程造价 (万元)	出文时间
哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目施工总承包 1 标段	59300.02	2016.03.17
哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目施工总承包 2 标段	45116.60	2016.04.27
哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目施工总承包 3 标段	20516.99	2016.04.27
汇总	124933.61	



总包预算 1 标

招标控制价

工程名称：哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目施工总承包

I 标段

文件编号：航建（2015）26-HGDKJ - ZJ24 修1

建筑面积：143443.12m²

单方造价：4134.04 元/m²

招 标 人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人或其授权人：

委托单位盖章确认

设计单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院

招标控制价：伍亿玖仟叁佰万零贰佰贰拾贰元贰角肆分

¥593,000,222.24

工程造价咨询人： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

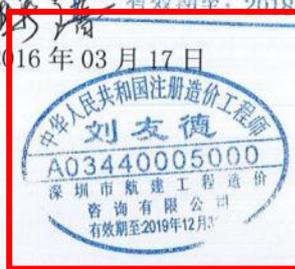
工程造价咨询人主管：

审 核 人：李瑾 刘丽

编 制 人：李瑾 黄永权 黄永权 李永清

编制日期：2016年03月17日

深圳市航建工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲150344000632
有效期至：2019年12月31日





广东省深圳市审计局

投审预备〔2016〕17号

被 审 计 单 位	深圳市住宅工程管理站		
工 程 名 称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目总承包 I 标段		
项目批准文号	深发改〔2016〕98号	项目投资总额	176,193万元
分 项 概 算			
造价咨询单位	航建工程造价咨询公司	类别	预算(标底)
送 审 金 额	593,000,222.24元		
备 案 金 额 (招标控制价)	593,000,222.24元		
<p>情况说明:</p> <p>一、被审计单位应对其提供的与本次审计相关的所有资料的真实性和完整性负责,无故意隐瞒或遗漏。被审计单位应对招标文件确定的计价原则及因此编制的预算(标底)的真实性与准确性承担责任。</p> <p>二、根据《政府投资项目预算(标底)备案审计实施办法》,我局通过审查预算(标底)的编制原则、招标文件及合同的计价约定、招标工作及投资计划执行情况的合规性、合法性,对本次预算(标底)进行了备案审计。</p> <p>三、本工程评标方式为综合定性评审法,投标报价上限为公示的招标控制价总价净下浮10%,备案金额未下浮(含暂列金额52,012,330.68元,预留奖金3,000,000元,安全文明施工措施费9,941,528.01元)。</p>			





总包预算 2 标

招标控制价

工程名称：哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目施工总承包

II 标段

文件编号：航建（2015）26-HGDKJ -ZJ27

建筑面积：100184.53m²

单方造价：4503.35 元/m²

招 标 人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人或其授权人：



委托单位盖章确认

设计单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院

招标控制价：肆亿伍仟壹佰壹拾陆万伍仟玖佰陆拾肆元玖角伍分
¥451,165,964.95

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：[Signature]

审核人：[Signature] 资格证书：工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲150344000632

编制人：[Signatures] 资格证书有效期至：2018年12月31日



编制日期：2016年4月27日



广东省深圳市审计局

投审预备〔2016〕26号

被 审 计 单 位	深圳市住宅工程管理站		
工 程 名 称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目总承包ⅡⅢ标段		
项目批准文号	深发改〔2016〕98号	项目投资总额	176,193万元
分 项 概 算			
造 价 咨 询 单 位	航建工程造价咨询公司	类别	预算(标底)
送 审 金 额	Ⅱ标 451,165,964.95 元, Ⅲ标 205,169,919.25 元		
备 案 金 额 (招标控制价)	Ⅱ标 451,165,964.95 元, Ⅲ标 205,169,919.25 元		

情况说明:

一、被审计单位应对其提供的与本次审计相关的所有资料的真实性和完整性负责,无故意隐瞒或遗漏。被审计单位应对招标文件确定的计价原则及因此编制的预算(标底)的真实性与准确性承担责任。

二、根据《政府投资项目预算(标底)备案审计实施办法》,我局通过审查预算(标底)的编制原则、招标文件及合同的计价约定、招标工作及投资计划执行情况合规性、合法性,对本次预算(标底)进行了备案审计。

三、本工程评标方式为综合定性评审法,Ⅱ标投标报价上限为公示的招标控制价总价净下浮5%,Ⅲ标投标报价上限为公示的招标控制价总价净下浮10%,备案金额未下浮(Ⅱ标含暂列金额41,000,000元,预留奖金3,000,000元,安全文明施工措施费5,791,623.87元;Ⅲ标含暂列金额18,650,000元,预留奖金2,800,000元,安全文明施工措施费3,098,155.82元)。





总包预算 3 标

招 标 控 制 价

工程名称：哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目施工总承包

III标段

文件编号：航建（2015）26-HGDKJ - ZJ28

建筑面积：52845.33m²

单方造价：3882.46 元/m²

招 标 人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人或其授权人：



委托单位盖章确认

设计单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院

招标控制价：贰亿零伍佰壹拾陆万玖仟玖佰壹拾玖元贰角伍分
¥205,169,919.25

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：[Signature]

审核人：[Signature]

编制人：[Signature]

深圳市航建工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲150344000632
有效期至：2018年12月31日

编制日期：2016年04月27日





广东省深圳市审计局

投审预备〔2016〕26号

被 审 计 单 位	深圳市住宅工程管理站		
工 程 名 称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目总承包ⅡⅢ标段		
项目批准文号	深发改〔2016〕98号	项目投资总额	176,193万元
分 项 概 算			
造 价 咨 询 单 位	航建工程造价咨询公司	类别	预算(标底)
送 审 金 额	Ⅱ标 451,165,964.95 元, Ⅲ标 205,169,919.25 元		
备 案 金 额 (招标控制价)	Ⅱ标 451,165,964.95 元, Ⅲ标 205,169,919.25 元		

情况说明:

一、被审计单位应对其提供的与本次审计相关的所有资料的真实性和完整性负责,无故意隐瞒或遗漏。被审计单位应对招标文件确定的计价原则及因此编制的预算(标底)的真实性与准确性承担责任。

二、根据《政府投资项目预算(标底)备案审计实施办法》,我局通过审查预算(标底)的编制原则、招标文件及合同的计价约定、招标工作及投资计划执行情况的合规性、合法性,对本次预算(标底)进行了备案审计。

三、本工程评标方式为综合定性评审法,Ⅱ标投标报价上限为公示的招标控制价总价净下浮5%,Ⅲ标投标报价上限为公示的招标控制价总价净下浮10%,备案金额未下浮(Ⅱ标含暂列金额41,000,000元,预留奖金3,000,000元,安全文明施工措施费5,791,623.87元;Ⅲ标含暂列金额18,650,000元,预留奖金2,800,000元,安全文明施工措施费3,098,155.82元)。





成果文件：结算类（附带审计报告）

竣工结算造价汇总表		
标段名称	结算	
	工程造价 (万元)	出文时间
哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目施工总承包 1 标段	50997.00	2020.11.30
哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目施工总承包 2 标段	36110.72	2021.08.27
哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目施工总承包 3 标段	19320.40	2020.09.18
汇总	106428.12	



工程(竣工结算)审核书

工程名称: 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目

施工总承包 I 标段

文件编号: 航建(2015)26-HGDKJ-ZJ150

建筑面积: 143922.92 M²

单方造价: 3543.36 元/M²

发 包 人: 深圳市住宅工程管理站

发包人主管:

承 包 人: 上海宝冶集团有限公司

承包人主管:

编制人:

合 同 价: 肆亿捌仟伍佰叁拾玖万零壹佰陆拾伍元陆角柒分

¥ 485,390,165.67

报 送 造 价: 伍亿肆仟玖佰伍拾贰万零肆佰贰拾叁元柒角陆分

¥549,520,423.76

审 核 造 价: 伍亿零玖佰玖拾柒万零贰拾肆元叁角贰分

¥509,970,024.32

工程造价咨询人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

刘友德
A03440009000
深圳市航建工程造价咨询有限公司
有效期至: 2023年12月31日

复 核 人: 刘友德

审 核
钱忠霖
A017440008812
深圳市航建工程造价咨询有限公司
有效期至: 2023年12月31日

深圳市航建工程造价咨询有限公司
资质证书: 工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲190344000632
2020年11月30日
有效期至: 2021年12月31日



深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕336号

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

评审项目：哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目
施工总承包 I 标段等 32 项合同结算



2020年12月15日至2021年4月9日,我中心对深圳市建筑工务署教育工程管理中心送审的哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目施工总承包 I 标段等 32 项合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称		哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目				
项目批准文号	深发改〔2016〕98号	投资总额	176,193.00 万元			
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	合计 556,515,899.03			
造价咨询单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司					
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	施工总承包 I 标段合同	上海宝冶集团有限公司	509,970,024.32	497,381,651.07	12,588,373.25	2.47
2	防水材料采购和防水工程施工合同	北京东方雨虹防水工程有限公司	22,724,753.75	22,219,563.76	505,189.99	2.22
3	外墙涂料工程合同	广州立邦涂料有限公司	10,647,917.37	10,397,824.00	250,093.37	2.35
4	人防工程合同	深圳市圣地保人防有限公司	14,727,691.41	14,469,217.99	258,473.42	1.76
5	边坡支护、基坑支护、地基桩基础检测合同	深圳市建设工程质量检测中心	3,141,194.82	3,141,194.82	0.00	0.00
6	土壤氧浓度检测合同	深圳市建设工程质量检测中心	134,640.00	134,640.00	0.00	0.00
7	室内环境污染检测费用合同	深圳市建设工程质量检测中心	430,400.00	430,400.00	0.00	0.00
8	钢结构检测合同	深圳市建设工程质量检测中心	1,340,960.00	1,340,960.00	0.00	0.00
9	II 标安全巡查评估及相关技术服务合同	法利投资(上海)有限公司	9,200.00	9,200.00	0.00	0.00
10	III 标安全巡查评估及相关技术服务合同	法利投资(上海)有限公司	9,200.00	9,200.00	0.00	0.00
11	高层次人才科研楼安全巡查评估及相关技术服务合同	法利投资(上海)有限公司	23,000.00	23,000.00	0.00	0.00



现场影像摄制合同、宣传影像视频制作合同、展板设计制作安装协议、智能化系统抽检委托服务、施工阶段 BIM 管理平台开发、BIM 实施标准编制和 BIM 综合服务 etc 合同无分项概算对应。



2021

抄送：深圳市审计局、深圳市建筑工程工务署

- 7 -



工程(竣工结算)审核书

工程名称: 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目

施工总承包 II 标段

文件编号: 航建(2015)26-ZJ174

建筑面积: 101053.15M²

单方造价: 3573.44 元/M²

发 包 人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

发包人主管:

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

承包人主管: 编制人:

合 同 价: 叁亿捌仟零伍拾万零柒仟零贰拾玖元壹角玖分

¥380,507,029.19

报送造价: 叁亿玖仟陆佰伍拾壹万肆仟贰佰壹拾捌元零柒分

¥396,514,218.07

审核造价: 叁亿陆仟壹佰壹拾万零柒仟壹佰玖拾元贰角伍分

¥361,107,190.25

工程造价咨询人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管: 

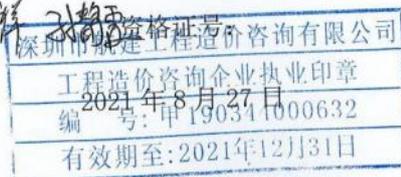
刘友德

复核人: 李秋新

深圳市航建工程造价咨询有限公司

审核人: 徐菲 郑旭祥 李翰玉

审核日期:





深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2022〕298号



建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

评审项目：哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目
施工总承包II标段合同结算



2021年9月30日至2022年1月10日(其中2021年10月18日至12月10日为建设单位补充资料时间),我中心对哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目施工总承包II标段合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目					
项目批准文号	深发改〔2016〕98号	投资总额	176,193.00万元			
资金来源	市政府投资	合同金额	380,507,029.19元			
造价咨询单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司					
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	施工总承包II标段合同结算	中国建筑第四工程局有限公司	361,107,190.25	349,151,816.43	11,955,373.82	3.31
合计金额			361,107,190.25	349,151,816.43	11,955,373.82	3.31
<p>评审发现的问题、有关说明及建议:</p> <p>一、主要核减情况</p> <p>(一)因送审工程量不符合合同计算规则,核减约667.27万元。主要包括现浇构件钢筋、金属百叶窗、挂网抹灰、预制墙板、陶板幕墙、铸铁管、PP-R给水塑料管及管件(冷水型)、普通金属桥架、铜芯绝缘导线WDZ-BYJ-2.5、吸顶式排气扇等工程量。</p> <p>(二)因结算价格不符合合同约定,核减约447.88万元。主要包括淋浴间大理石挡水条、30厚丰镇黑大理石门槛石、窗帘、电梯厅不锈钢造型门套、不锈钢空调支架、UPVC排水管及管件DN50、热水水控机等单价。</p> <p>(三)因其他原因调整,核减约80.39万元,主要包括:</p> <ol style="list-style-type: none"> 核减人工、材料调差约69.40万元。 核减多领甲供电缆约10.99万元。 <p>二、发现的问题及建议</p> <p>(一)未对新增的变更材料进行公开招标或询价采购</p> <p>合同“有品牌要求或无信息价的主要材料设备通过市场询价或竞价方式定价的,结算时价格不再上浮”的规定易诱发施工方通过变更材料规避投标让利。</p>						



变更材料中无合同单价、符合《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》（深建规〔2015〕5号）第二条“深圳市国有资金投资的依法进行招标的建设工程，未经招标竞价的材料设备同时满足下列情形，采购人应当按照本办法进行询价采购：（一）因工程变更而增加的材料设备……等不需要另行招标的；（二）采购期前一年内《深圳建设工程价格信息》上未刊登价格；（三）采购估算价超过二十万元”的有20厚白色人造石吧台、电梯厅不锈钢造型门套、淋浴隔断1.2厚304不锈钢边框、20厚ST-02进口黑金沙花岗岩台面洗漱台、50×50丰镇黑大理石挡水条、30厚丰镇黑大理石门槛石、1000×2630mm窗帘、20厚白色人造石窗台板、300×600mm防滑地砖、2.0厚氟碳铝板墙面装饰板、300×300方形LED灯盘等11类，审定金额约984.56万元。

其中达到《工程建设项目招标范围和规模标准规定》（国家发展计划委员会令第3号）第七条“达到下列标准之一的，必须进行招标……（二）重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在100万元人民币以上的”有20厚白色人造石吧台、300×600mm防滑地砖、20厚ST-02进口黑金沙花岗岩台面洗漱台等3类，审定金额约557.30万元。

建设单位应依据招标投标法规及行政主管部门文件要求对变更材料进行公开招标或询价采购。

（二）损坏道路发生财政资金损失

建设单位在《深圳市建筑工务署教育工程管理中心关于哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目施工总承包II标段道路铣刨后重新恢复情况说明》出具了“施工单位将被损坏道路铣刨后重新恢复，由此产生的费用由施工单位办理签证在结算中计取”的意见，此项签证发生财政资金损失约22.92万元。

建设单位应加强项目协调，避免财政资金损失。

深圳市财政投资评审中心

2022年6月23日

抄送：深圳市审计局，深圳市建筑工务署。



工程(竣工结算)审核书

工程名称: 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目

施工总承包III标段

文件编号: 航建(2015)26-HGDKJ-ZJ144

建筑面积: 52845.33 M2

单方造价: 3656.03 元/M2

发包人: 深圳市住宅工程管理站

发包人主管:

承包人: 中国华西企业有限公司

承包人主管:

编制人:

合同价: 壹亿柒仟叁佰伍拾壹万柒仟肆佰捌拾叁元肆角肆分

¥ 173, 517, 483. 44

报送造价: 贰亿贰仟壹佰玖拾壹万捌仟柒佰零捌元叁角整

¥ 221, 918, 708. 30

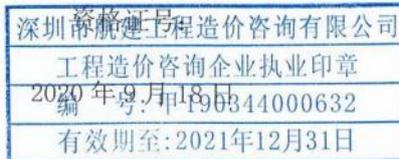
审核造价: 壹亿玖仟叁佰贰拾万零叁仟玖佰陆拾捌元伍角肆分

¥193, 203, 968. 54

工程造价咨询人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管:

复核人:





深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕127号



建设单位：深圳市住宅工程管理站

评审项目：哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目
施工总承包III标段合同及补充协议（一）
等8项合同结算



2020年9月25日至12月17日(其中10月16日至11月12日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市住宅工程管理站送审的哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目施工总承包III标段合同及补充协议(一)等8项合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称		哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目				
项目批准文号		深发改〔2016〕98号	投资总额	176,193.00万元		
资金来源		市政府投资	合同(中标)金额	176,851,327.87		
造价咨询单位		深圳市航建工程造价咨询有限公司				
设计单位		哈尔滨工业大学建筑设计研究院				
监理单位		深圳市邦迪工程顾问有限公司				
序号	送审合同名称	实施单位	送审金额	审定金额	核减额	核减率(M)
1	施工总承包III标段合同及补充协议(一)	中国华西企业有限公司	193,203,968.54	189,850,086.06	3,353,882.48	1.74
2	考古勘探和墓地清理合同及补充协议	深圳市文物考古鉴定所	710,903.63	710,903.63	0.00	0.00
3	提升景观补充工程施工合同	广东中绿园林集团有限公司	388,820.80	388,820.80	0.00	0.00
4	夏青路重新建设设计(含道路及边坡设计)设计合同及补充协议	北京市市政工程设计研究总院有限公司	387,265.25	387,265.25	0.00	0.00
5	初步勘察合同	深圳市勘察研究院有限公司	426,528.00	426,528.00	0.00	0.00
6	初步勘察补充合同	深圳市勘察研究院有限公司	89,689.00	89,689.00	0.00	0.00
7	建设工程勘察合同	深圳市勘察研究院有限公司	1,641,056.95	1,641,056.95	0.00	0.00
8	勘察合同及补充合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	92,897.00	92,897.00	0.00	0.00



合计金额	196,941,129.17	193,587,246.69	3,353,882.48	1.70
------	----------------	----------------	--------------	------

评审发现的问题及有关情况说明:

一、主要核减情况

(一) 因调整工程量核减约 227.25 万元:

1. 土建工程核减约 158.48 万元, 主要核减楼地面、混凝土、幕墙等工程量。
2. 安装工程核减约 68.77 万元, 主要核减电缆、电气管线、抗震支架等工程量。

(二) 因调整单价核减约 108.14 万元:

1. 土建工程核减约 98.51 万元, 主要核减混凝土、膨胀剂、内墙抹灰等单价。
2. 安装工程核减约 9.63 万元, 主要核减配电箱、变频空调室外机等单价。

二、有关情况说明

(一) 施工总承包 III 标段补充协议签订和结算情况。

建设单位将该项目地基基础工程 II 标段的综合楼人工挖孔桩工程调整给施工总承包 III 标段施工, 签订了补充协议 (一), 按地基基础工程 II 标段下浮率 31.52% 确定工程单价, 合同价为 456.86 万元。施工总承包 III 标段原合同中标价下浮率为 20.05%, 合同价为 16,894.89 万元。以上两项合计合同价 17,351.75 万元。

补充协议 (一) 送审结算增加了施工排水降水、人工挖孔桩护壁模板、基坑场地硬化三项费用合计 52.16 万元。此费用本应由地基基础工程 II 标段施工单位承担, 建设单位在调整地基基础工程 II 标段工程施工范围时未调整工程包干措施费, 也未在工程结算中扣减以上三项措施费, 增加了工程建设成本。

(二) 提升景观补充工程施工合同签订与实施情况。

建设单位根据使用单位书面要求, 通过设置可移动的塑木花箱和不锈钢花钵装栽盆栽, 对已经竣工验收的绿化工程进行了提升。竣工图和移交记录花箱共计 136 个, 评审时, 经现场探勘清点, 其实际数量为 128 个 (其中 3 个已损坏, 置于仓库中), 有 8 个损失。使用单位应做好资产保护管理工作。



抄送: 深圳市审计局、深圳市建筑工务署、
哈尔滨工业大学(深圳)



业主履约评价-可证明项目负责人信息（履约评价等级-优）

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

（2020年度第4次评价）

项目名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目（含高层次人才科研楼）		
合同名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目新增高层次人才科研楼工程增加造价咨询费用补充协议合同		
合同金额	75.9275 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	刘友德 变更记录：_____)		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2020年 12月 18日		
项目组评价得分	得分：91 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	在本科校区项目结算合同数量多、时间紧的情况下，做到了想项目组所想，积极组织协调，调配各专业造价审核人员，努力配合进度结算要求进度，在各标段结算报送资料不完善情况下，克服困难，加班加点推进结算审核工作。同时在结算过程中多次组织现场，结算审核严格把关；在2020年第4季度完成本项目总包一标、总包三标、智能化、电梯、高低压、人防、防水、外墙涂料等12份合同结算审核，完成结算合同金额达8.4亿元，审核结算金额达8.72亿元；同时新增高层次人才科研楼能够按项目进度需求配合完成各项变更事项审核及招标标底工作；本次评价给予优秀。		
评价 人员签名	刘启友、韩华平、陈智、李斯达、熊晓晖、周睿、潘红波。		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：陈曼文；联系电话：83991763 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）





深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2016〕98号

深圳市发展改革委关于哈尔滨工业大学 深圳校区扩建工程项目总概算的批复

市建筑工务署：

报来《哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目总概算》（项目代码：301201004792）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

该项目位于深圳大学城哈尔滨工业大学研究生院东南侧。项目建设用地 93120.60 平方米，总建筑面积 298473.29 平方米，其中地下室建筑面积 39652.77 平方米，地上建筑面积 258820.52 平方米，由 11 个单体建筑组成，主要分为教学办公区、综合研发

- 1 -



政府投资建
设证明

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 176193.00 万元，其中：建安工程费用 155764.41 万元，工程建设其他费用 12038.57 万元，预备费 8390.02 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请你单位主动与哈尔滨工业大学以及深圳大学城管理办沟通，充分考虑哈尔滨工业大学校园建设方案调整因素，在下一阶段对深圳大学城教师宿舍建设工程建设规模进行优化论证。

（二）请按照《深圳经济特区政府投资项目管理条例》有关规定，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

附件：哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目总概算汇总表





六、拟投入人员情况一览表

投标人名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

类别	拟任职务	姓名	从事造价工作年限	专业	职称	注册执业资格	同类工程业绩
团队管理人员	项目负责人	刘友德	31	安装	高级工程师	一级造价师	1. 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询一标段 2. 香港中文大学（深圳）二期建设工程 3. 电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期全过程造价咨询 4. 荣胜小学（暂定名）建设工程
造价咨询团队	土建负责人	张明泽	30	土建	高级工程师	一级造价师	1. 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询一标段 2. 国深博物馆项目 3. 实验学校南校区二期项目 4. 电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期全过程造价咨询
	安装负责人	陈玲琳	13	安装	工程师	一级造价师	1. 深圳创新创意设计学院造价咨询 2. 深圳科技馆（新馆）展教工程造价咨询 3. 实验学校南校区二期项目 4. 电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期全过程造价咨询
	技术总顾问	陈曼文	38	土建	高级经济师	一级造价师	1. 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询一标段 2. 香港中文大学（深圳）二期建设工程 3. 电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期全过程造价咨询 4. 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询 5. 深圳市新华医院造价咨询



类别	拟任职务	姓名	从事造价工作年限	专业	职称	注册执业资格	同类工程业绩
							6. 深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询 7. 深圳市中医院光明院区造价咨询
	土建总审	王明艳	32	土建	高级工程师	一级造价师	1. 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询一标段 2. 国深博物馆项目 3. 实验学校南校区二期项目
	安装总审	陈晓星	26	安装	高级工程师	一级造价师	1. 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询 2. 深圳市新华医院造价咨询 3. 深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询 4. 深圳市中医院光明院区造价咨询
	土建工程师	熊剑	10	土建	工程师	一级造价师	1. 实验学校南校区二期项目 2. 坪山区档案馆、方志馆项目 3. 光明区光明城学校（暂定名）建设工程全过程造价咨询
	土建工程师	郑旭祥	10	土建	工程师	一级造价师	1. 深圳创新创意设计学院造价咨询 2. 电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期全过程造价咨询
	土建工程师	李扶新	20	土建	工程师	造价员	1. 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询一标段 2. 香港中文大学（深圳）二期建设工程
	土建工程师	蔡文珊	12	土建	工程师	二级造价师	1. 光明区公共卫生服务中心项目造价咨询 2. 光明区龙豪小学建设工程造价咨询
	土建工程师	宗明明	8	土建	工程师	二级造价师	1. 实验学校南校区二期项目 2. 坪山区档案馆、方志馆项目
	土建工程师	刘赞	8	土建	工程师	二级造价师	1. 光明区公共卫生服务中心项目造价咨询 2. 光明区龙豪小学（暂定名）工程造价咨询



类别	拟任职务	姓名	从事造价工作年限	专业	职称	注册执业资格	同类工程业绩
	土建工程师	朱淑贞	7	土建	工程师	二级造价师	1. 光明区公共卫生服务中心项目造价咨询 2. 光明区龙豪小学建设工程造价咨询
	土建工程师	孙静霞	14	土建	助理工程师	造价员	1. 香港中文大学（深圳）二期造价咨询 2. 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目 3. 光明区中心医院续建（二期）工程 4. 最高人民法院第一巡回法庭（第一国际商事法庭）建设项目
	土建工程师	林乙雄	8	土建	助理工程师	二级造价师	1. 深圳市育新学校校舍安全改造工程 2. 光明区中心医院续建（二期）工程
	土建工程师	叶欣	6	土建	助理工程师	二级造价师	1. 深圳创新创意设计学院造价咨询 2. 电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期全过程造价咨询
	土建工程师	林春媚	6	土建	助理工程师	二级造价师	1. 长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程 2. 燕罗九年一贯制学校新建工程 3. 前海六单元 03 街坊项目施工总承包工程
	土建工程师	黄泰彬	5	土建	助理工程师	二级造价师	1. 电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期全过程造价咨询 2. 香港中文大学（深圳）二期建设工程
	土建工程师	韦润娇	4	土建	助理工程师	二级造价师	1. 电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期全过程造价咨询 2. 荣胜小学（暂定名）建设工程
	土建工程师	王丽	7	土建	助理工程师	/	1. 香港中文大学（深圳）二期建设工程 2. 宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）



类别	拟任职务	姓名	从事造价工作年限	专业	职称	注册执业资格	同类工程业绩
	土建工程师	毛凤	12	土建	/	二级造价师	1. 香港中文大学（深圳）二期造价咨询 2. 荣胜小学（暂定名）建设工程
	安装工程师	徐英杰	24	安装	高级工程师	一级造价师	1. 燕罗九年一贯制学校新建工程 2. 荣胜小学（暂定名）建设工程 3. 龙岗街道朱古石初中学校新建工程 4. 坂田街道坂澜小学新建工程
	安装工程师	黄德明	14	安装	工程师	一级造价师	1. 香港中文大学（深圳）二期建设工程 2. 实验学校南校区二期项目
	安装工程师	邓振宇	11	安装	工程师	一级造价师	1. 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询一标段 2. 香港中文大学（深圳）二期建设工程
	安装工程师	高佳凯	7	安装	工程师	一级造价师	1. 深圳大学西丽校区科研楼项目造价咨询 2. 香港中文大学（深圳）二期建设工程
	安装工程师	林小宝	14	安装	工程师	二级造价师	1. 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询一标段 2. 香港中文大学（深圳）二期建设工程
	安装工程师	涂敬	10	安装	工程师	二级造价师	1. 深圳大学西丽校区科研楼项目造价咨询 2. 光明区公共卫生服务中心项目造价咨询
	安装工程师	刘祥	7	安装	助理工程师	二级造价师	1. 深圳大学西丽校区科研楼项目造价咨询 2. 香港中文大学（深圳）二期建设工程
	安装工程师	温嘉豪	7	安装	助理工程师	二级造价师	1. 深圳大学西丽校区科研楼项目造价咨询 2. 香港中文大学（深圳）二期建设工程
	安装工程师	杨心岚	5	安装	助理工程师	二级造价师	1. 最高人民法院第一巡回法庭（第一国际商事法庭）建设项目



类别	拟任职务	姓名	从事造价工作年限	专业	职称	注册执业资格	同类工程业绩
	安装工程师	林炉烽	5	安装	助理工程师	二级造价师	1. 北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼(一期)项目 2. 光明区光明城学校(暂定名)建设工程
	安装工程师	梁亚龙	3	安装	助理工程师	二级造价师	1. 长圳保障性住房片区学校(暂定名)建设工程 2. 光明区光明城学校(暂定名)建设工程
	安装工程师	罗郁娟	3	安装	助理工程师	二级造价师	1. 电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期全过程造价咨询 2. 北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼(一期)项目
	安装工程师	林沛玲	3	安装	助理工程师	二级造价师	1. 北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼(一期)项目 2. 光明区光明城学校(暂定名)建设工程
	安装工程师	李靖梅	4	安装	助理工程师	/	1. 龙岗街道朱古石初中学校新建工程 2. 坂田街道坂澜小学新建工程
	对接专员	王旭东	13	土建	工程师	二级造价师	1. 深圳大学西丽校区科研楼项目造价咨询 2. 深圳创新创意设计学院造价咨询
后备人员若干							

注:

1、投标人需选派1个项目负责人,组建1个完整的造价咨询团队,必须满足项目建设需求及甲方的要求。中标人需在合同服务期内提供1名工作人员作为机动人员,须具备全日制本科及以上学历(工程造价相关专业),须从事工程造价3年及以上,承诺1小时内响应招标人的工作要求,需自行配备



电脑、相机等工作设备。

2、投标人可扩展、增加表格内容，拟派人员须符合招标人提出的人员配备基本要求。

3、投标人提出的人员配备要求人数为基本要求。项目实施过程中，实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认。

4、提供拟投入本项目所有人员在投标人处连续缴纳3个月（自本项目招标公告发布的上一个月起倒算3个月）的社会保险有效证明。



1. 刘友德

一级注册造价工程师注册证

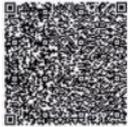
使用有效期: 2025年06月25日
- 2025年09月23日

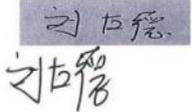


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘友德	
性 别: 女	
出 生 日 期: 1975年12月26日	
专 业: 安装工程	
证 书 编 号: 建[造]14034400027564	
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日	
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.6.25



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年6月25日



330



姓名: 刘友德

身份证号码: 440304197512266722

性别: 女

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14034400027564

初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 11 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘友德

证件类型	居民身份证	证件号码	440304*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

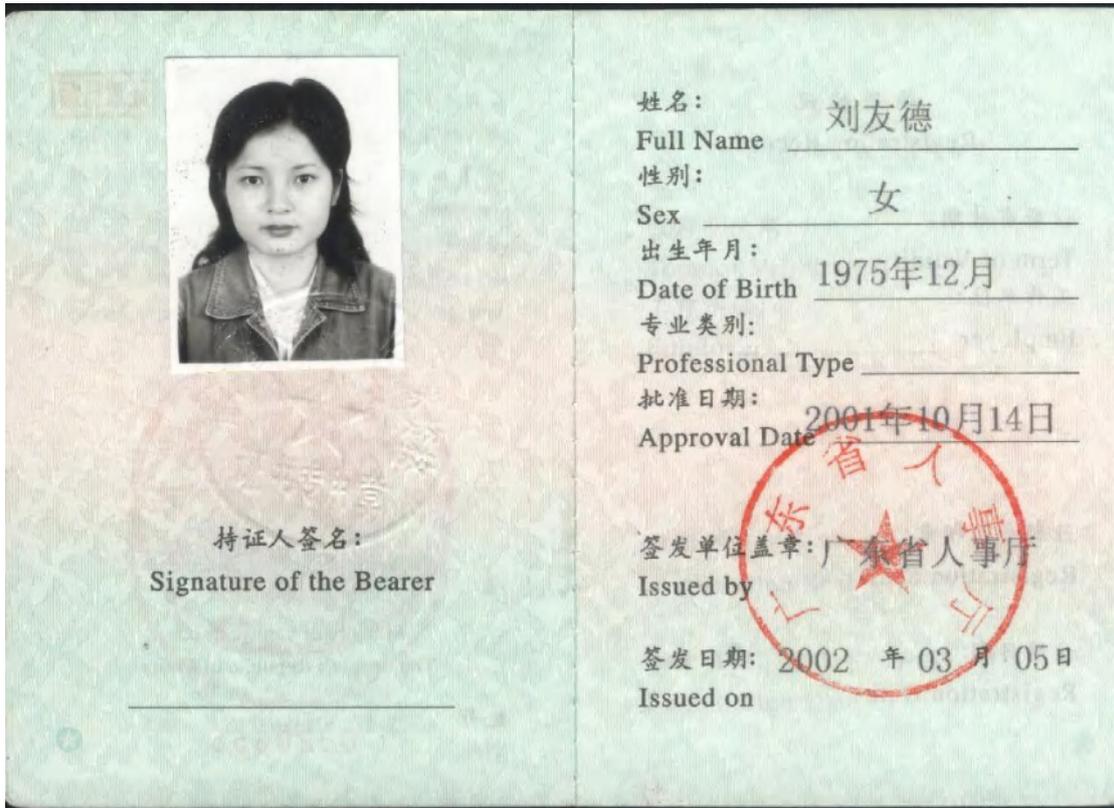
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14034400027564 注册编号/执业印章号: B14034400027564

注册专业: 安装 有效期: 2027年12月31日



造价工程师执业资格证





高级工程师证





学历证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘友德 社保电脑号：2069972 身份证号码：440304197512266722 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	301142	10250.0	1537.5	820.0	1	10250	635.5	205.0	1	10250	51.25	10250	14.35	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	10250.0	1537.5	820.0	1	10250	635.5	205.0	1	10250	51.25	10250	14.35	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	10250.0	1537.5	820.0	1	10250	635.5	205.0	1	10250	51.25	10250	14.35	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	10250.0	1537.5	820.0	1	10250	615.0	205.0	1	10250	51.25	10250	14.35	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	10250.0	1537.5	820.0	1	10250	615.0	205.0	1	10250	51.25	10250	14.35	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	10250.0	1537.5	820.0	1	10250	615.0	205.0	1	10250	51.25	10250	14.35	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	10250.0	1537.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	14.35	10250	82.0	20.5
2024	02	301142	10250.0	1537.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	14.35	10250	82.0	20.5
2024	03	301142	10250.0	1537.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	28.7	10250	82.0	20.5
2024	04	301142	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	28.7	10250	82.0	20.5
2024	05	301142	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	28.7	10250	82.0	20.5
2024	06	301142	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	28.7	10250	82.0	20.5
2024	07	301142	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2024	08	301142	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2024	09	301142	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2024	10	301142	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2024	11	301142	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2024	12	301142	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2025	01	301142	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2025	02	301142	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2025	03	301142	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2025	04	301142	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2025	05	301142	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2025	06	301142	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
合计			39062.5	19680.0			12976.5	4920.0			1230.0				1575.1		411.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7272c798f2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





2. 张明泽

一级注册造价工程师注册证





姓名：张明泽
 身份证号码：321085197510195014
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11054400010842

颁发机关盖章：

初始注册日期：2005年07月25日

发证日期：2021年12月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张明泽

证件类型	居民身份证	证件号码	321085*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

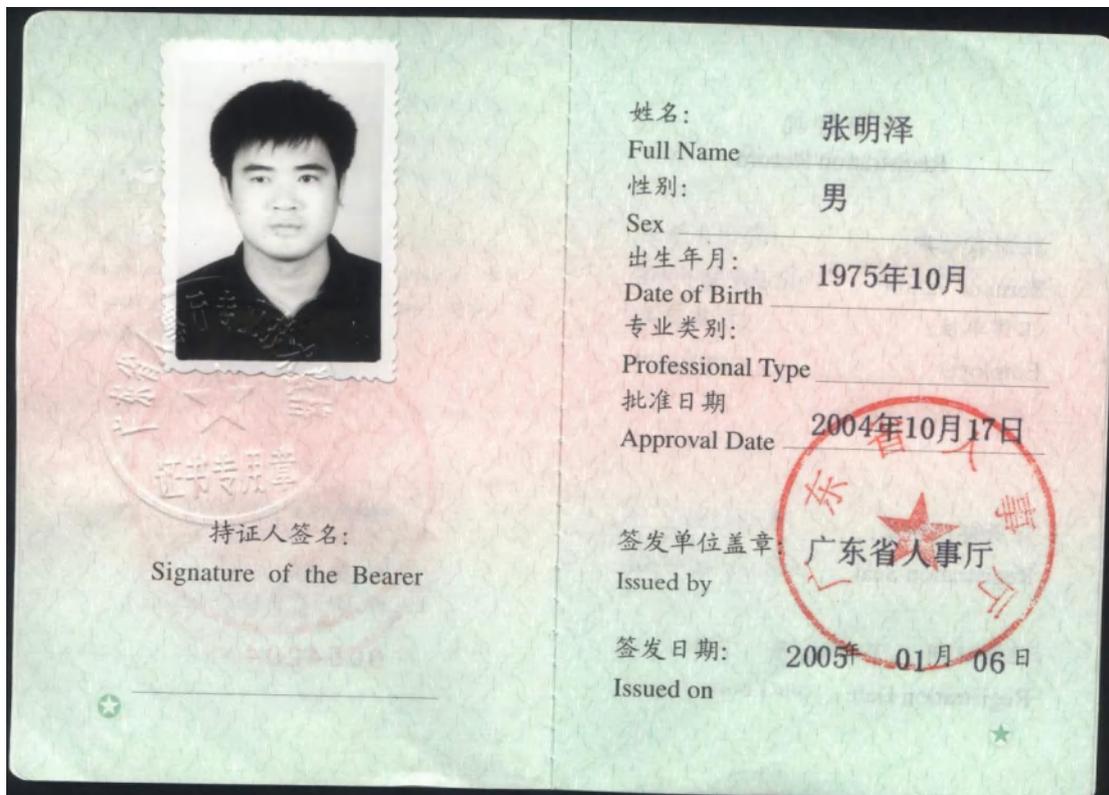
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11054400010842 注册编号/执业印章号：B11054400010842
 注册专业：土建 有效期：2025年12月31日



一级造价工程师执业资格证



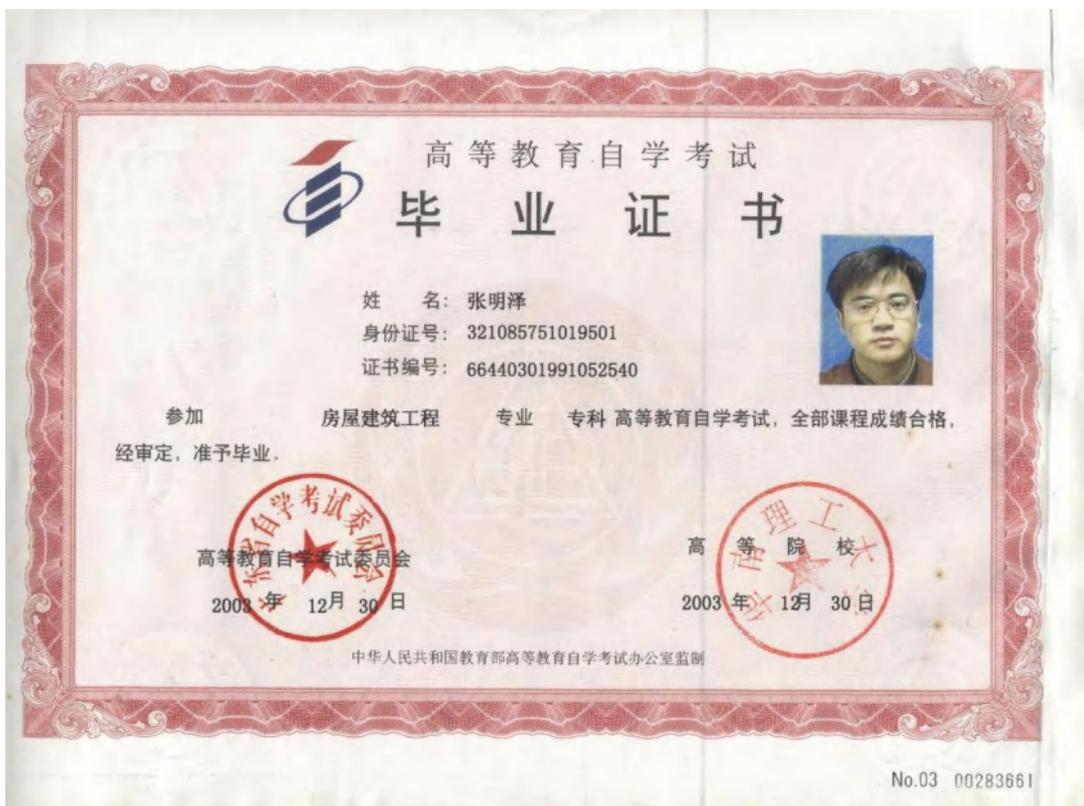


高级工程师证





学历证





成人高等教育

毕业证书



学生 张明泽 性别 男，一九七五年十月十九日生，于二〇〇六年三月至二〇〇九年一月在本校 土木工程 专业

函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工业大学 校长：王汉青

批准文号：国家教委教成厅[1993]9号
证书编号：115355200905001709

二〇〇九年一月五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制



3. 陈玲琳

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年06月25日
- 2025年09月23日

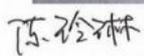


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈玲琳	
性 别: 女	
出 生 日 期: 1989年10月29日	
专 业: 安装工程	
证 书 编 号: 建[造]14204400001983	
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日	
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.6.25



发证日期: 2024年09月26日



姓名: 陈玲琳
 身份证号码: 65292219891029034X
 性别: 女
 专业: 安装工程
 聘用单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14204400001983

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2020 年 09 月 17 日

发证日期: 2020 年 09 月 17 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
同意延续注册	
有效期至: <u>2028年09月16日</u>	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



陈玲琳

证件类型	居民身份证	证件号码	652922*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14204400001983 注册编号/执业印章号: B14204400001983
注册专业: 安装 有效期: 2028年09月16日



一级造价工程师执业资格证



学历证





广东省职称证书

姓名：陈玲琳

身份证号：65292219891029034X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208672

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





4. 陈曼文

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年06月24日
- 2025年09月22日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈曼文
性 别: 女
出 生 日 期: 1966年05月01日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11014400010893
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 
发证日期: 2025年6月24日
签发日期: 2025. 6. 24



姓名: 陈曼文
 身份证号码: 440301196605014168
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11014400010893

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

发证日期: 2021 年 12 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈曼文

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11014400010893

注册编号/执业印章号: B11014400010893

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日

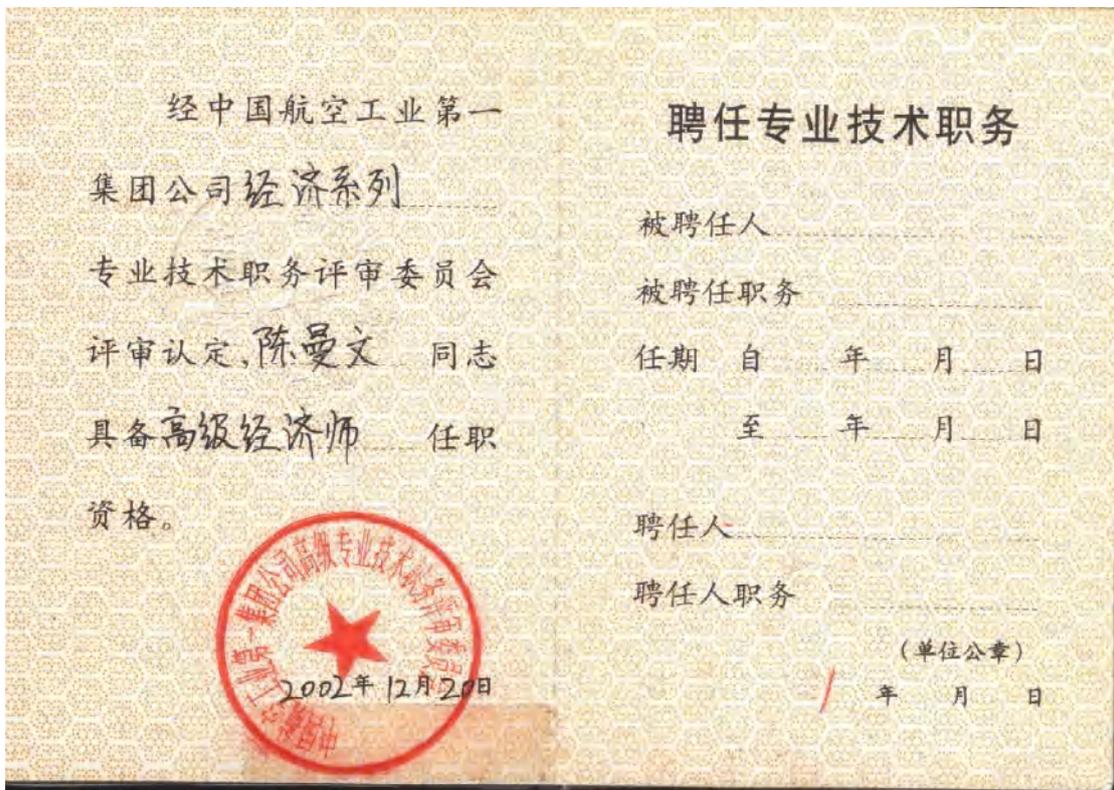


一级造价工程师执业资格证





高级经济师证





学历证





5. 王明艳

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年06月25日
- 2025年09月23日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王明艳

性 别: 女

出 生 日 期: 1969年12月09日

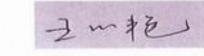
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400011209

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025. 6. 25



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年6月25日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

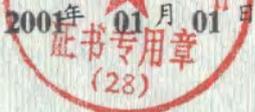
王明艳					
证件类型	居民身份证	证件号码	210319*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11014400011209	注册编号/执业印章号: B11014400011209
注册专业: 土建	有效期: 2025年12月31日	



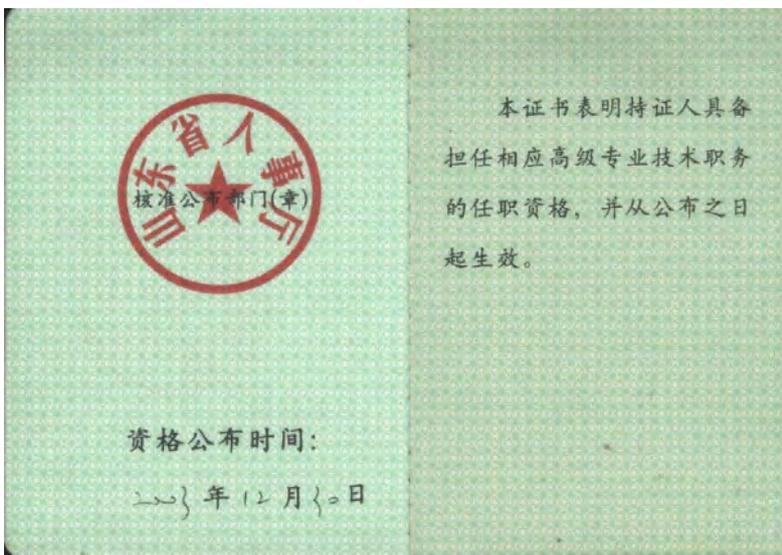
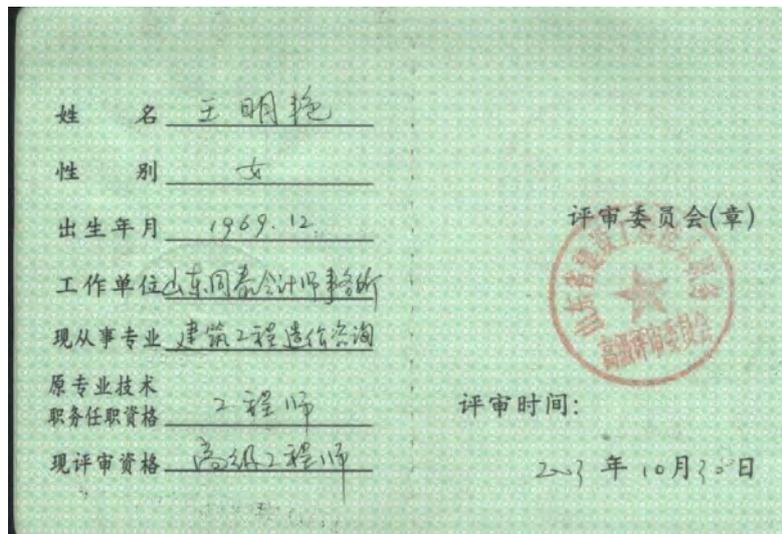
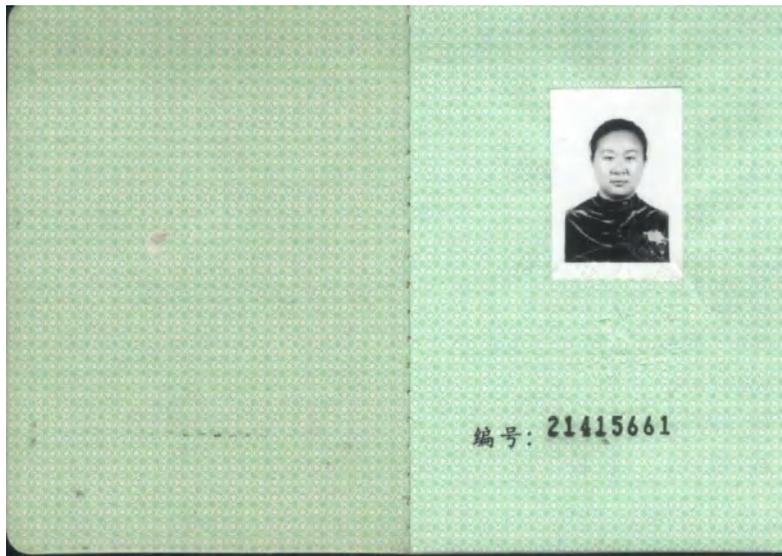
一级造价工程师执业资格证

	姓名: _____ Full Name <u>王明艳</u>
	性别: _____ Sex _____
	出生年月: <u>1969年12月</u> Date of Birth _____
	专业类别: _____ Professional Type <u>土 建</u>
	批准日期: _____ Approval Date <u>2000年10月</u>
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章: Issued by 
管理号: File No.: _____	签发日期: Issued on <u>2000年01月01日</u> 

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China </div>	<div style="text-align: center;">  approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China </div> <p>编号: No.: <u>0087799</u></p>
--	---



高级工程师证





深圳市(副高)专业技术资格
审核证明

编号: 2010220745

航建工程造价咨询有限公司

你单位 王明艳 同志在原工作单位经 山东省建设工程技术职务高级评审,
身份证号 210319196912093143 评审委员会
并经 山东省人事厅 批准取得 副高 专业技术资格, 经审核其
(高级工程师) 资格取得条件和程序符合国家有关条例规定。
2003-10-30

特此证明

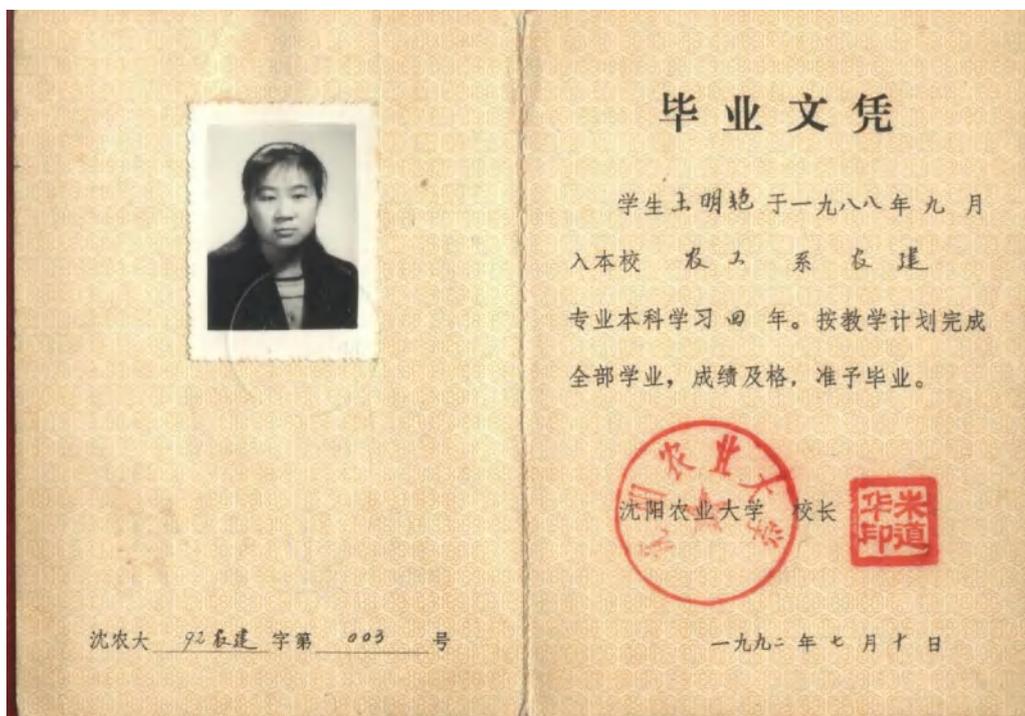
深圳市人力资源和社会保障局(盖章)

2010年09月05日



网上查询: http://203.175.145.194/zg_home/jgcx/default.html

学历证





6. 陈晓星

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年06月27日
- 2025年09月25日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈晓星

性 别: 女

出 生 日 期: 1975年09月25日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14084400002838

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 陈晓星

签名日期: 2025.6.27

发证日期: 2025年06月27日



姓名: 陈晓星
 身份证号码: 522428197509250023
 性别: 女
 专业: 安装工程
 聘用单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14084400002838

初始注册日期: 2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 12 月 27 日



延续注册登记栏

第一次延续注册: 第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年12月31日
 注册受理机关 公章
 年 月 日

第三次延续注册: 第四次延续注册:

有效期至: 注册受理机关 公章
 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关 公章
 年 月 日

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关 公章
 年 月 日



陈晓星

证件类型	居民身份证	证件号码	522428*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[建]14084400002838

注册编号/执业印章号: B14084400002838

注册专业: 安装

有效期至: 2028年12月31日



一级造价工程师执业资格证





高级工程师证





学历证

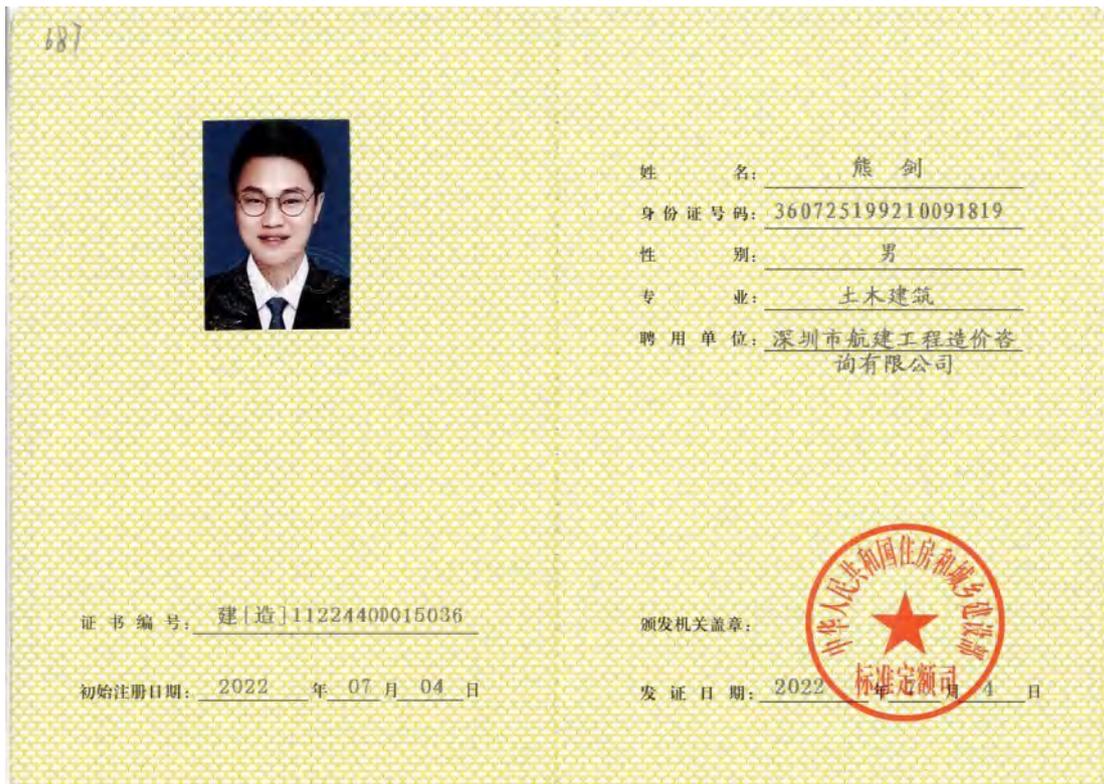




7. 熊剑

一级注册造价工程师注册证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

熊剑

证件类型	居民身份证	证件号码	360725*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11224400015036	注册编号: B11224400015036
注册专业: 土建	有效期: 2026年07月05日	



一级造价工程师执业资格证





工程师证

广东省职称证书

姓名：熊剑

身份证号：360725199210091819



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208444

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



8. 郑旭祥

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年06月25日
- 2025年09月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	郑旭祥	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1992年06月23日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11254400037613	
有 效 期:	2025年04月30日-2029年04月29日	
聘 用 单 位:	深圳市航建工程造价咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.6.25



发证日期: 2025年6月28日



一级造价工程师执业资格证





工程师证

广东省职称证书

姓名：郑旭祥

身份证号：440582199206231512



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209169

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





学历证



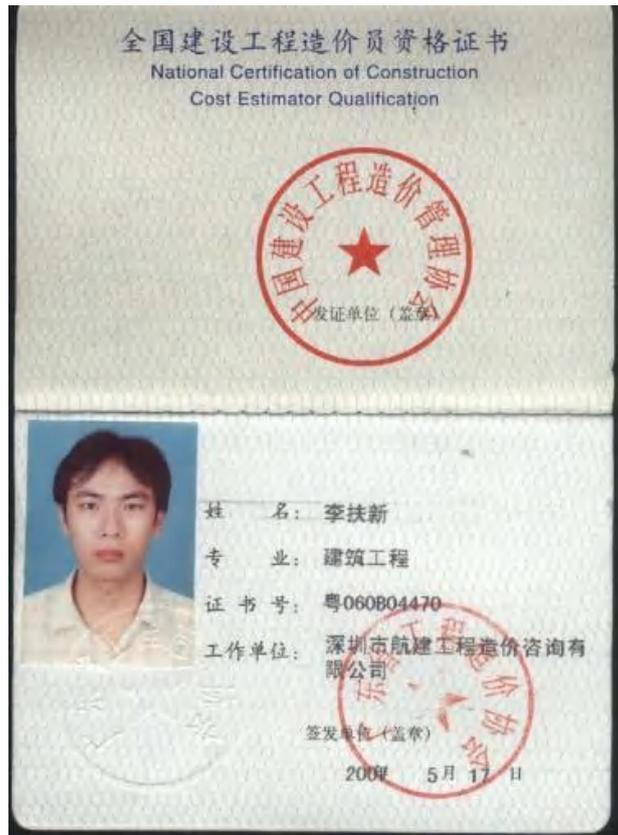
查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



9. 李扶新

造价员证



学历证





工程师证

广东省职称证书

姓名：李扶新
身份证号：441581198012162432



职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003021145
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李扶新 社保电脑号：606225289 身份证号码：441581198012162432 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	301142	7550.0	1132.5	604.0	1	7778	482.24	155.56	1	7550	37.75	7550	10.57	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	7550.0	1132.5	604.0	1	7778	482.24	155.56	1	7550	37.75	7550	10.57	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	7550.0	1132.5	604.0	1	7778	482.24	155.56	1	7550	37.75	7550	10.57	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	7550.0	1132.5	604.0	1	7550	453.0	151.0	1	7550	37.75	7550	10.57	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	7550.0	1132.5	604.0	1	7550	453.0	151.0	1	7550	37.75	7550	10.57	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	7550.0	1132.5	604.0	1	7550	453.0	151.0	1	7550	37.75	7550	10.57	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	7550.0	1132.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	10.57	7550	60.4	15.1
2024	02	301142	7550.0	1132.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	10.57	7550	60.4	15.1
2024	03	301142	7550.0	1132.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	21.14	7550	60.4	15.1
2024	04	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	21.14	7550	60.4	15.1
2024	05	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	21.14	7550	60.4	15.1
2024	06	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	21.14	7550	60.4	15.1
2024	07	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2024	08	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2024	09	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2024	10	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2024	11	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2024	12	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	01	301142	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	02	301142	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	03	301142	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	04	301142	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	05	301142	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	06	301142	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
合计			28765.5	14496.0			9600.72	3637.68			906.0						314.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7272c74de4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





10. 蔡文珊

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年06月
17日-2025年12月14日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：蔡文珊
性别：女
出生日期：1989年04月13日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21224400005177
有效期：2022年04月13日-2026年04月12日
聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



 蔡文珊
个人签名：蔡文珊
签名日期：2025.6.17

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2022年04月13日



二级造价工程师执业资格证



学历证





广东省职称证书

姓名：蔡文珊
身份证号：441522198904131420



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209893
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日





11. 宗明明

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年06月
17日-2025年12月14日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：宗明明

性 别：女

出 生 日 期：1991年11月11日

专 业：土木工程

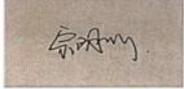
证 书 编 号：建[造]21244400015193

有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位：深圳市航建工程造价咨询有限公司









个人签名：宗明明

签名日期：2025.6.17

发证日期：2024年08月01日



二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：宗明明
证件号码：32120219911111452X
性 别：女
出生年月：1991年11月
专 业：土木工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：2024985446339851440201002951



广东省人力资源和社会保障厅



工程师证

广东省职称证书

姓 名：宗明明

身份证号：32120219911111452X



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年12月04日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003043007294

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宗明明 社保电话号：647215788 身份证号码：32120219911111452X 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	301142	4900.0	735.0	392.0	1	7778	482.24	155.56	1	4900	24.5	4900	6.86	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	4900.0	735.0	392.0	1	7778	482.24	155.56	1	4900	24.5	4900	6.86	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	4900.0	735.0	392.0	1	7778	482.24	155.56	1	4900	24.5	4900	6.86	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	4900.0	735.0	392.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4900	6.86	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	4900.0	735.0	392.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4900	6.86	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	4900.0	735.0	392.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4900	6.86	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	6.86	4900	39.2	9.8
2024	02	301142	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	6.86	4900	39.2	9.8
2024	03	301142	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
2024	04	301142	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
2024	05	301142	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
2024	06	301142	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
2024	07	301142	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	08	301142	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	09	301142	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	10	301142	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	11	301142	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	12	301142	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	01	301142	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	02	301142	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	03	301142	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	04	301142	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	05	301142	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	06	301142	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
合计			18669.0	9408.0			8453.76	3196.02			755.94		341.66	304.72		218.88	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7272cf56e4 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





12. 刘赞

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年06月18日-2025年08月17日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：刘赞
性别：女
出生日期：1994年08月17日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21214400001405
有效期：2021年08月18日-2025年08月17日
聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名：刘赞
签名日期：2025年6月18日
发证日期：2021年08月18日



二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	刘赞
	证件号码:	411322199408174542
	性别:	女
	出生年月:	1994年08月
	专业:	土木工程
	批准日期:	2020年12月27日
		管理号: 2020985445499851440201005772



广东省职称证书

姓名：刘赞
身份证号：411322199408174542



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207626
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日





学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 刘赞 性别 女，一九九四
年 八 月 十七 日生，于 二〇一三 年
九 月至 二〇一七 年 六 月在本校
工程管理 专业
四年制 本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长

周创兵

证书编号：104031201705002224

二〇一七 年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘赞 社保电脑号: 647036414 身份证号码: 411322199408174542 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号: 301142 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	301142	4700.0	705.0	376.0	1	7778	482.24	155.56	1	4700	23.5	4700	6.58	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	4700.0	705.0	376.0	1	7778	482.24	155.56	1	4700	23.5	4700	6.58	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	4700.0	705.0	376.0	1	7778	482.24	155.56	1	4700	23.5	4700	6.58	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	4700.0	705.0	376.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4700	6.58	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	4700.0	705.0	376.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4700	6.58	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	4700.0	705.0	376.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4700	6.58	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	4700.0	705.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	6.58	4700	37.6	9.4
2024	02	301142	4700.0	705.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	6.58	4700	37.6	9.4
2024	03	301142	4700.0	705.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	13.16	4700	37.6	9.4
2024	04	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	13.16	4700	37.6	9.4
2024	05	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	13.16	4700	37.6	9.4
2024	06	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	13.16	4700	37.6	9.4
2024	07	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2024	08	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2024	09	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2024	10	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2024	11	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2024	12	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	01	301142	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	02	301142	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	03	301142	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	04	301142	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	05	301142	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	06	301142	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
合计			17907.0	9024.0			8453.76	3196.02			752.94				173.92		211.68



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb7272cf032b) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 301142 单位名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司





13. 朱淑贞

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年06月
17日-2025年12月14日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：朱淑贞
性别：女
出生日期：1995年01月19日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21224400009718
有效期：2022年12月29日-2026年12月28日
聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司




个人签名：朱淑贞
签名日期：2025年6月17日



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2022年12月29日



二级造价工程师执业资格证



学历证





广东省职称证书

姓名：朱淑贞
身份证号：441283199501194962



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208335
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日





14. 孙静霞

造价员证





助理工程师证

广东省职称证书

姓名：孙静霞
身份证号：410225198909220023



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207629

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





学历证

成人高等教育

毕业证书



学生 **孙静霞** 性别 **女**，一九八九 年 九 月 十二 日生，于二零零九 年 三 月至二零一一年 一 月在本校 **建筑工程技术** 专业 **脱产** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河南广播电视大学**

校（院）长：**管新建**

批准文号：**教育部(78)教厅字180号**
证书编号：**512875201106004118**

二零一一年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

学生 **孙静霞**，性别 **女**，
生于 一九八九 年 九 月 二十二日，于
二〇一四年 七 月在本校修完二年制
(专科起点)本科 **土木工程**
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511615201405763406

校长：**杨书坚**

学校：**中央广播电视大学**

二〇一四年 七 月 三十 日

X002601005

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



15. 林乙雄

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年06月
17日-2025年12月14日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	林乙雄	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1995年08月10日	
专 业：	土木工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400015296	
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	



个人签名：
林乙雄

签名日期：
2025/6/18



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月01日



二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：林乙雄
证件号码：440582199508105853
性别：男
出生年月：1995年08月
专业：土木工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201003365



广东省人力资源和社会保障厅



助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：林乙雄
身份证号：440582199508105853



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131149
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



No.01- 2107573919



16. 叶欣

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年06月
18日-2025年12月15日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 叶欣

性 别： 女

出 生 日 期： 1997年01月07日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011739

有 效 期： 2023年08月17日-2027年08月16日

聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



叶欣

个人签名： 叶欣

发证日期： 2023 年 08 月 17 日

签名日期： 2025年6月18日



二级造价工程师执业资格证



学历证





广东省职称证书

姓名：叶欣
身份证号：440582199701075609



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年02月08日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070392
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



17. 林春媚

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年06月
18日-2025年12月15日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：林春媚

性别：女

出生日期：1997年03月08日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21224400009687

有效期：2022年12月29日-2026年12月28日

聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名：林春媚

发证日期：2022年12月29日

签名日期：2025.6.18



二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	林春媚
	证件号码:	440823199703082745
	性别:	女
	出生年月:	1997年03月
	专业:	土木工程
	批准日期:	2022年10月29日
管理号:	2022985446269851440201002264	



助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：林春媚
身份证号：440823199703082745



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130851
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证





18. 黄泰彬

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年06月
18日-2025年12月15日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	黄泰彬	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1996年08月27日	
专 业：	土木工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400011771	
有 效 期：	2023年08月17日-2027年08月16日	
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	



黄泰彬

个人签名：黄泰彬

签名日期：2025.6.18



发证日期：2023年08月17日



二级造价工程师执业资格证





助理工程师证

广东省职称证书

姓名：黄泰彬
身份证号：440511199608274915



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209177

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泰彬 社保电脑号：805048723 身份证号码：440511199608274915 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	301142	3870.0	541.8	309.6	1	7778	482.24	155.56	1	3870	19.35	3870	5.42	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	3870.0	541.8	309.6	1	7778	482.24	155.56	1	3870	19.35	3870	5.42	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	3870.0	541.8	309.6	1	7778	482.24	155.56	1	3870	19.35	3870	5.42	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	3870.0	541.8	309.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3870	5.42	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	3870.0	541.8	309.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3870	5.42	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	3870.0	541.8	309.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3870	5.42	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	3870.0	541.8	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	5.42	3870	30.96	7.74
2024	02	301142	3870.0	541.8	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	5.42	3870	30.96	7.74
2024	03	301142	3870.0	541.8	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	10.84	3870	30.96	7.74
2024	04	301142	3870.0	580.5	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	10.84	3870	30.96	7.74
2024	05	301142	3870.0	580.5	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	10.84	3870	30.96	7.74
2024	06	301142	3870.0	580.5	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	10.84	3870	30.96	7.74
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
合计			14972.82	8027.52			8453.76	3196.02			740.49						181.8



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7272f5712r ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





19. 韦润娇

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年06月
17日-2025年12月14日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 韦润娇

性 别： 女

出 生 日 期： 1998年06月07日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21234400014031

有 效 期： 2023年12月01日-2027年11月30日

聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名：韦润娇

签名日期：2025年6月17日

发证日期：2023年12月01日



二级造价工程师执业资格证





助理工程师证

广东省职称证书

姓名：韦润娇
身份证号：450126199806070424



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209498

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦润娇 社保电脑号：814243730 身份证号码：450126199806070424 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	11	301142	4070.0	569.8	325.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4070	5.7	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	4070.0	569.8	325.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4070	5.7	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	4070.0	569.8	325.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	5.7	4070	32.56	8.14
2024	02	301142	4070.0	569.8	325.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	5.7	4070	32.56	8.14
2024	03	301142	4070.0	569.8	325.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	11.4	4070	32.56	8.14
2024	04	301142	4070.0	610.5	325.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	11.4	4070	32.56	8.14
2024	05	301142	4070.0	610.5	325.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	11.4	4070	32.56	8.14
2024	06	301142	4070.0	610.5	325.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	11.4	4070	32.56	8.14
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
合计			13035.62	6917.12			6639.66	2606.88			651.82				619.12	160.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7272f3fb81 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





20. 王丽

助理工程师证





学历证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王丽 社保电脑号: 803329422 身份证号码: 360727199702130944 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号: 301142 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	301142	3980.0	557.2	318.4	1	7778	482.24	155.56	1	3980	19.9	3980	5.57	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	3980.0	557.2	318.4	1	7778	482.24	155.56	1	3980	19.9	3980	5.57	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	3980.0	557.2	318.4	1	7778	482.24	155.56	1	3980	19.9	3980	5.57	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	3980.0	557.2	318.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3980	5.57	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	3980.0	557.2	318.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3980	5.57	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	3980.0	557.2	318.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3980	5.57	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	3980.0	557.2	318.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3980	5.57	3980	31.84	7.96
2024	02	301142	3980.0	557.2	318.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3980	5.57	3980	31.84	7.96
2024	03	301142	3980.0	557.2	318.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3980	11.14	3980	31.84	7.96
2024	04	301142	3980.0	597.0	318.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3980	11.14	3980	31.84	7.96
2024	05	301142	3980.0	597.0	318.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3980	11.14	3980	31.84	7.96
2024	06	301142	3980.0	597.0	318.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3980	11.14	3980	31.84	7.96
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3980	15.92	3980	31.84	7.96
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3980	15.92	3980	31.84	7.96
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3980	15.92	3980	31.84	7.96
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3980	15.92	3980	31.84	7.96
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3980	15.92	3980	31.84	7.96
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3980	15.92	3980	31.84	7.96
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3980	15.92	3980	31.84	7.96
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3980	15.92	3980	31.84	7.96
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3980	15.92	3980	31.84	7.96
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3980	15.92	3980	31.84	7.96
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3980	15.92	3980	31.84	7.96
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3980	15.92	3980	31.84	7.96
合计			15160.92	8133.12			8453.76	3196.02			742.14				672.24		185.76



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb7272eccc72) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





21. 毛凤

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年06月23日-2025年12月20日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：毛凤
性别：女
出生日期：1991年08月24日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21234400011741
有效期：2023年08月17日-2027年08月16日
聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名：毛凤
签名日期：2025.06.23



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2023年08月17日



二级造价工程师执业资格证



学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



22. 徐英杰

一级注册造价工程师注册证





姓名：徐英杰
性别：女
职 称：工程师
出生年月：1980年01月27日
聘用单位：广东锦利建设工程有限公司

单位已变更

证书编号：建[造]16440013268

初始注册日期：2016年02月18日

注册机关盖章：



发证日期：2016年02月26日

注册造价工程师变更注册登记栏

第三次变更 原聘用单位：	现聘用单位：
原注册初审机关(公章) 年 月 日	现注册初审机关(公章) 年 月 日
第四次变更 原聘用单位：	现聘用单位： 徐英杰 深圳市航建工程造价咨询有限公司 执业资格注册(1)
原注册初审机关(公章) 年 月 日	现注册初审机关(公章) 2023年2月15日

注册造价工程师变更注册登记栏

第五次变更 原聘用单位：	现聘用单位：
原注册初审机关(公章) 年 月 日	现注册初审机关(公章) 年 月 日
第六次变更 原聘用单位：	现聘用单位：
原注册初审机关(公章) 年 月 日	现注册初审机关(公章) 年 月 日



徐英杰

证件类型	居民身份证	证件号码	210112*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14164400002676

注册编号/执业印章号: B14164400002676

注册专业: 安装

有效期: 2028年12月31日

2024-12-24 - 证书补办申报 - 安装
深圳市航建工程造价咨询有限公司

2024-12-02 - 延续注册 - 安装
深圳市航建工程造价咨询有限公司

2023-01-10 - 机构内变更 - 安装
深圳市航建工程造价咨询有限公司



一级造价工程师执业资格证

	姓名: _____ Full Name <u>徐英杰</u>
	性别: _____ Sex <u>女</u>
	出生年月: _____ Date of Birth <u>1980年01月</u>
	专业类别: _____ Professional Type <u>安 装</u>
	批准日期: _____ Approval Date <u>2011年10月23日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章: Issued by 
管理号: File No.: <u>11234442307442682</u>	签发日期: <u>2012年02月06日</u> Issued on

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	
	approved & authorized Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
approved & authorized Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	编号: No.: <u>0108071</u>



高级工程师证

广东省职称证书

姓名：徐英杰
身份证号：210112198001272224



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月02日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001027831
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证



No.03 00004472





23. 黄德明

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年06月26日
- 2025年09月24日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄德明

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年02月04日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400037589

有 效 期: 2025年04月30日-2029年04月29日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



黄德明

个人签名: 黄德明

签名日期: 2025年6月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政申批专用章
发证日期: 2025年6月26日



一级造价工程师执业资格证



工程师证





学历证





24. 邓振宇

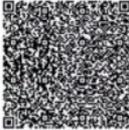
一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年06月25日
- 2025年09月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	邓振宇	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1991年03月28日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14254400037612	
有 效 期:	2025年04月30日-2029年04月29日	
聘 用 单 位:	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
		
个人签名:		
签名日期:	2025.6.23	



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年04月28日
(1)
1010810900669



一级造价工程师执业资格证





工程师证

广东省职称证书

姓名：邓振宇
身份证号：440301199103283476



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022628
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证





25. 高佳凯

一级注册造价工程师注册证

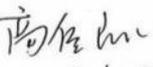
使用有效期: 2025年06月25日
- 2025年09月23日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 高佳凯
性 别: 男
出 生 日 期: 1995年10月24日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400037610
有 效 期: 2025年04月30日-2029年04月29日
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.6.25

发证日期: 2025年04月28日



一级造价工程师执业资格证





工程师证

广东省职称证书

姓名：高佳凯

身份证号：320684199510246437



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208062

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 高佳凯 性别 男 ，一九九五年十月二十四日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 测控技术与仪器 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：淮阴工学院 校（院）长：孙爱武

证书编号： 110491201805000029 二〇一八年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 高佳凯 社保电脑号: 650693184 身份证号: 320684199510246437 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号: 301142 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	301142	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	6.02	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	6.02	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	6.02	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	4300.0	645.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	6.02	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	4300.0	645.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	6.02	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	4300.0	645.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	6.02	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	6.02	4300	34.4	8.6
2024	02	301142	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	6.02	4300	34.4	8.6
2024	03	301142	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	04	301142	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	05	301142	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	06	301142	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	07	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	08	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	09	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	10	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	11	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	12	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	01	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	02	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	03	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	04	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	05	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	06	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
合计			16763.16	8440.32			8453.76	3196.02			746.94			302.42	118.32		197.28



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb7272cf57fm) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 301142 单位名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司





26. 林小宝

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年06月
17日-2025年12月14日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林小宝

性 别： 女

出 生 日 期： 1989年03月10日

专 业： 安装工程

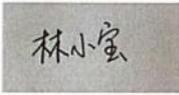
证 书 编 号： 建[造]24244400015312

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司







个人签名： 林小宝

签名日期： 2025.6.17



发证日期： 2024 年 08 月 01 日



二级造价工程师执业资格证



学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



工程师证

广东省职称证书

姓名：林小宝

身份证号：360722198903100024



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208850

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林小宝 社保电脑号: 629840881 身份证号码: 360722198903100024 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号: 301142 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	301142	5460.0	819.0	436.8	1	7778	482.24	155.56	1	5460	27.3	5460	7.64	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	5460.0	819.0	436.8	1	7778	482.24	155.56	1	5460	27.3	5460	7.64	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	5460.0	819.0	436.8	1	7778	482.24	155.56	1	5460	27.3	5460	7.64	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	5460.0	819.0	436.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5460	7.64	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	5460.0	819.0	436.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5460	7.64	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	5460.0	819.0	436.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5460	7.64	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	5460.0	819.0	436.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5460	7.64	5460	43.68	10.92
2024	02	301142	5460.0	819.0	436.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5460	7.64	5460	43.68	10.92
2024	03	301142	5460.0	819.0	436.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5460	15.29	5460	43.68	10.92
2024	04	301142	5460.0	873.6	436.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5460	15.29	5460	43.68	10.92
2024	05	301142	5460.0	873.6	436.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5460	15.29	5460	43.68	10.92
2024	06	301142	5460.0	873.6	436.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5460	15.29	5460	43.68	10.92
2024	07	301142	5460.0	873.6	436.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5460	21.84	5460	43.68	10.92
2024	08	301142	5460.0	873.6	436.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5460	21.84	5460	43.68	10.92
2024	09	301142	5460.0	873.6	436.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5460	21.84	5460	43.68	10.92
2024	10	301142	5460.0	873.6	436.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5460	21.84	5460	43.68	10.92
2024	11	301142	5460.0	873.6	436.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5460	21.84	5460	43.68	10.92
2024	12	301142	5460.0	873.6	436.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5460	21.84	5460	43.68	10.92
2025	01	301142	5460.0	928.2	436.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5460	21.84	5460	43.68	10.92
2025	02	301142	5460.0	928.2	436.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5460	21.84	5460	43.68	10.92
2025	03	301142	5460.0	928.2	436.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5460	21.84	5460	43.68	10.92
2025	04	301142	5460.0	928.2	436.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5460	21.84	5460	43.68	10.92
2025	05	301142	5460.0	928.2	436.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5460	21.84	5460	43.68	10.92
2025	06	301142	5460.0	928.2	436.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5460	21.84	5460	43.68	10.92
合计			20802.6	10483.2	384.36		8453.76	3196.02			764.34			883.36		239.04	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb7272cf2a0p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 301142 单位名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司





27. 涂敬

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年06月
18日-2025年08月17日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	涂敬	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1991年10月27日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24214400001411	
有 效 期：	2021年08月18日-2025年08月17日	
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	



个人签名：

签名日期：2025.6.18



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2021年08月18日



二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓名:	涂敬
证件号码:	45250119911027023X
性别:	男
出生年月:	1991年10月
专业:	安装工程
批准日期:	2020年12月27日
管理号:	2020985445499851440201003355

学历证

普通高等学校 毕业证书



学生 **涂敬** 性别 **男**，
学号 1117030226，一九九一年
十月二十七日，于一九一一年
九月至二〇一五年七月在本校
建筑环境与设备工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

证书序列号: NO. 0000022015149032
证书编号: 102521201505001679

校(院)长: **胡寿根**

校名: **上海理工大学**

二〇一五年七月一日



上海市教育委员会监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网站 www.chsi.com.cn



广东省职称证书

姓名：涂敬

身份证号：45250119911027023X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207496

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





28. 刘祥

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年06月
18日-2025年12月15日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	刘祥	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1996年12月08日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400015244	
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	





个人签名：刘祥

签名日期：2025年6月18日



发证日期：2024年08月01日



二级造价工程师执业资格证





助理工程师证

广东省职称证书

姓名：刘祥

身份证号：430181199612087069



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年02月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070725

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘祥 社保电脑号: 650238579 身份证号码: 430181199612087069 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号: 301142 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	301142	4110.0	575.4	328.8	1	7778	482.24	155.56	1	4110	20.55	4110	5.75	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	4110.0	575.4	328.8	1	7778	482.24	155.56	1	4110	20.55	4110	5.75	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	4110.0	575.4	328.8	1	7778	482.24	155.56	1	4110	20.55	4110	5.75	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	4110.0	575.4	328.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4110	5.75	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	4110.0	575.4	328.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4110	5.75	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	4110.0	575.4	328.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4110	5.75	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	4110.0	575.4	328.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	5.75	4110	32.88	8.22
2024	02	301142	4110.0	575.4	328.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	5.75	4110	32.88	8.22
2024	03	301142	4110.0	575.4	328.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	11.51	4110	32.88	8.22
2024	04	301142	4110.0	616.5	328.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	11.51	4110	32.88	8.22
2024	05	301142	4110.0	616.5	328.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	11.51	4110	32.88	8.22
2024	06	301142	4110.0	616.5	328.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	11.51	4110	32.88	8.22
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
合计			15383.22	8257.92			8453.76	3196.02			744.09			460.96		190.44	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb7272edc88v) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 301142 单位名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司





29. 温嘉豪

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年06月
17日-2025年12月14日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	温嘉豪	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1995年11月27日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24224400009715	
有 效 期：	2022年12月29日-2026年12月28日	
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	



个人签名：*温嘉豪*

签名日期：2025.06.17



发证日期：2022年12月29日



二级造价工程师执业资格证



学历证





广东省职称证书

姓名：温嘉豪
身份证号：350582199511273530



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年04月30日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046003860
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年05月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 温嘉豪 社保电脑号: 801786416 身份证号码: 350582199511273530 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号: 301142 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	301142	4100.0	574.0	328.0	1	7778	482.24	155.56	1	4100	20.5	4100	5.74	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	4100.0	574.0	328.0	1	7778	482.24	155.56	1	4100	20.5	4100	5.74	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	4100.0	574.0	328.0	1	7778	482.24	155.56	1	4100	20.5	4100	5.74	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	4100.0	574.0	328.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4100	5.74	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	4100.0	574.0	328.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4100	5.74	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	4100.0	574.0	328.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4100	5.74	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	4100.0	574.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	5.74	4100	32.8	8.2
2024	02	301142	4100.0	574.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	5.74	4100	32.8	8.2
2024	03	301142	4100.0	574.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	11.48	4100	32.8	8.2
2024	04	301142	4100.0	615.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	11.48	4100	32.8	8.2
2024	05	301142	4100.0	615.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	11.48	4100	32.8	8.2
2024	06	301142	4100.0	615.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	11.48	4100	32.8	8.2
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
合计			15366.12	8248.32			8453.76	3196.02			743.94			689.52		190.08	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb7272cf448z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 301142 单位名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司





30. 杨芯岚

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年06月
17日-2025年12月14日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 杨芯岚

性 别： 女

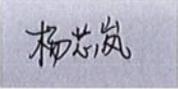
出 生 日 期： 1998年04月08日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400015241

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名： 杨芯岚

发证日期： 2024 年 08 月 01 日

签名日期： 2025年6月18日



二级造价工程师执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 杨芯岚
证件号码: 440582199804080064
性 别: 女
出生年月: 1998年04月
专 业: 安装工程
批准日期: 2024年06月16日
管理号: 2024985446339851440201004770



广东省人力资源和社会保障厅



助理工程师证

广东省职称证书

姓名：杨芯岚
身份证号：440582199804080064



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209932

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨芯岚 社保电脑号：501248024 身份证号：440582199804080064 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	301142	3570.0	535.5	285.6	1	7778	482.24	155.56	1	3570	17.85	3570	5.0	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	3570.0	535.5	285.6	1	7778	482.24	155.56	1	3570	17.85	3570	5.0	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	3570.0	535.5	285.6	1	7778	482.24	155.56	1	3570	17.85	3570	5.0	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	3570.0	535.5	285.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3570	5.0	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	3570.0	535.5	285.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3570	5.0	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	3570.0	535.5	285.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3570	5.0	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	3570.0	535.5	285.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3570	5.0	3570	28.56	7.14
2024	02	301142	3570.0	535.5	285.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3570	5.0	3570	28.56	7.14
2024	03	301142	3570.0	535.5	285.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3570	10.0	3570	28.56	7.14
2024	04	301142	3570.0	571.2	285.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3570	10.0	3570	28.56	7.14
2024	05	301142	3570.0	571.2	285.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3570	10.0	3570	28.56	7.14
2024	06	301142	3570.0	571.2	285.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3570	10.0	3570	28.56	7.14
2024	07	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3570	14.28	3570	28.56	7.14
2024	08	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3570	14.28	3570	28.56	7.14
2024	09	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3570	14.28	3570	28.56	7.14
2024	10	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3570	14.28	3570	28.56	7.14
2024	11	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3570	14.28	3570	28.56	7.14
2024	12	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3570	14.28	3570	28.56	7.14
2025	01	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3570	14.28	3570	28.56	7.14
2025	02	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3570	14.28	3570	28.56	7.14
2025	03	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3570	14.28	3570	28.56	7.14
2025	04	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3570	14.28	3570	28.56	7.14
2025	05	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3570	14.28	3570	28.56	7.14
2025	06	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3570	14.28	3570	28.56	7.14
合计			15427.26	7739.52			8453.76	3196.02			735.99						171.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7272fef9f3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





31. 林炉烽

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年06月
17日-2025年12月14日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	林炉烽	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1998年07月23日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400015272	
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	





个人签名：林炉烽

签名日期：2025.6.18



发证日期：2024年08月01日



二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：林炉烽
证件号码：35012319980723351X
性 别：男
出生年月：1998年07月
专 业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：2024985446339851440201000396



广东省人力资源和社会保障厅



助理工程师证

广东省职称证书

姓名：林炉烽
身份证号：35012319980723351X



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208059

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 林炉烽 ，性别 男 ， 一九九八年 七 月 二十三日 生，于 二〇一六 年
九 月至 二〇二〇 年 六 月在本校 城市地下空间工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院 校 长： 李昕

证书编号：103881202005200096 二〇二〇年 六 月 十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林炉烽 社保电脑号：810548561 身份证号码：35012319980723351X 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	301142	3870.0	541.8	309.6	1	7778	482.24	155.56	1	3870	19.35	3870	5.42	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	3870.0	541.8	309.6	1	7778	482.24	155.56	1	3870	19.35	3870	5.42	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	3870.0	541.8	309.6	1	7778	482.24	155.56	1	3870	19.35	3870	5.42	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	3870.0	541.8	309.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3870	5.42	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	3870.0	541.8	309.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3870	5.42	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	3870.0	541.8	309.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3870	5.42	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	3870.0	541.8	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	5.42	3870	30.96	7.74
2024	02	301142	3870.0	541.8	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	5.42	3870	30.96	7.74
2024	03	301142	3870.0	541.8	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	10.84	3870	30.96	7.74
2024	04	301142	3870.0	580.5	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	10.84	3870	30.96	7.74
2024	05	301142	3870.0	580.5	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	10.84	3870	30.96	7.74
2024	06	301142	3870.0	580.5	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	10.84	3870	30.96	7.74
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
合计			14972.82	8027.52			8453.76	3196.02			740.49						181.8



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7272f648aa ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





32. 梁亚龙

二级造价工程师注册证

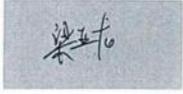
使用有效期：2025年06月18日-2025年12月15日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：梁亚龙
性别：男
出生日期：1998年06月06日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24244400015388
有效期：2024年08月01日-2028年07月31日
聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名：梁亚龙
签名日期：2025年6月18日

发证日期：2024年08月01日



二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 梁亚龙
证件号码: 511321199806068232
性别: 男
出生年月: 1998年06月
专业: 安装工程
批准日期: 2024年06月16日
管理号: 2024985446339851440201003230



广东省人力资源和社会保障厅



助理工程师证

广东省职称证书

姓名：梁亚龙
身份证号：511321199806068232



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208283

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





学历证





33. 罗郁娟

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年06月
18日-2025年12月15日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗郁娟

性 别： 女

出 生 日 期： 1999年05月21日

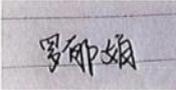
专 业： 安装工程



证 书 编 号： 建[造]24244400015436

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名： 罗郁娟

发证日期： 2024 年 08 月 01 日

签名日期： 2025年6月18日



二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：罗郁娟
证件号码：450721199905217728
性别：女
出生年月：1999年05月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201000391



广东省人力资源和社会保障厅



助理工程师证

广东省职称证书

姓名：罗郁娟
身份证号：450721199905217728



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208696

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



34. 林沛玲

二级造价工程师注册证

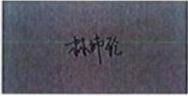
使用有效期：2025年06月18日-2025年12月15日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：林沛玲
性别：女
出生日期：1999年03月16日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24244400015452
有效期：2024年08月01日-2028年07月31日
聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名：林沛玲
签名日期：2025年6月18日

发证日期：2024年08月01日



二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：林沛玲
证件号码：445202199903160322
性 别：女
出生年月：1999年03月
专 业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：2024985446339851440201000404



广东省人力资源和社会保障厅



助理工程师证

广东省职称证书

姓名：林沛玲
身份证号：445202199903160322



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209881

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 林沛玲 性别女，一九九九年三月十六日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 工程造价 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号：136561202205000319 二〇二二年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



35. 李靖梅

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：李靖梅

身份证号：450422199901243021



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207506

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 李靖梅 性别 女，一九九九年一月二十四日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  贺州学院

校（院）长： 

证书编号：118381202105101630

二〇二一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



36. 王旭东

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年06月18日-2025年12月15日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：王旭东

性别：男

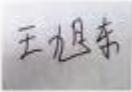
出生日期：1989年09月11日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21234400012448

有效期：2023年08月30日-2027年08月29日

聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名：王旭东

签名日期：2025.6.18

发证日期：2025年08月30日



二级造价工程师执业资格证





工程师证

广东省职称证书

姓名：王旭东

身份证号：440784198909114514



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207155

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

