

标段编号：2506-440306-04-01-976241001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程项目全
过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期：2025年07月29日

松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程项目
全过程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2506-440306-04-01-976241001001

投标人名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

投标人代表：朱玲

投标日期：2025 年 07 月 29 日

目录

一、 投标函	3
二、 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）	4
三、 企业资质证书（原件扫描件）	10
四、 《企业同类工程业绩情况汇总表》	15
五、 《项目负责人同类工程业绩情况汇总表》	83
六、 拟投入人员情况一览表	124

一、投标函

投标函

致 深圳市宝安区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的 松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程项目全过程造价咨询（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人：孙娟

授权委托人：朱玲

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房 邮编：518045

联系电话：0755-82352265 传真：0755-82712882

日期：2025 年 07 月 29 日

投标函

致深圳市宝安区建筑工务署:

根据已收到贵方的 松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程项目全过程造价咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表及合同条款规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以固定总价 104.30 万元（暂定价）投标，造价咨询费按实结算，接受贵方招标文件所提出的造价咨询相关服务要求。（**投标人填写**）

3. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

4. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，**我方自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。**

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，**并自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格**；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并**自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格**。

8. 我方保证在本次投标中不会出现虚假恶意投诉，如因我方投诉经贵方调查后查无实据，**我方自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格**。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

10. 如果我方中标，我方保证项目包中若有需回避的项目（如已承担项目中某项目的结算编制工作），同意在本次批量招标的项目包之间调换项目，确保符合回避相关要求，并以实际情况签订合同。

11. 我方同意：在项目包内的各项目结算审核过程中，若我方连续两个季度被发包人给予履约评价不合格等级，发包人有权单方面终止合同，即我方承担的该项目包内所有结算审核合同均终止，已完成的结算审核项目按合同约定办理结算，并支付相关费用；未完成结算审核的项目，相关费用不予支付。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称（盖章）深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或签章）：孙娟

授权委托人（签字或签章）：朱玲

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房

邮编：518045

联系电话：0755-82352265 传真：0755-82712882

日期：2025年07月29日

二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

注册资金及营业范围

市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息

(查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) | [许可经营信息](#) | [股东信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [法院冻结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300755695226G
注册号:	440301103141551
商事主体名称:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房
法定代表人:	孙娟
认缴注册资本(万元):	3250
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-11-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司海南分公司, 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司长沙分公司
备注:	

营业执照经营范围：造价咨询甲级，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	造价咨询甲级，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）
许可经营项目:	

法人变更（备案）通知书

2023/8/11 15:52

变更通知书

变更（备案）通知书

22308735256

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

我局已于二〇二三年八月十一日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 王政宇（总经理）

备案后总经理： 孙娟（总经理）

章程备案

变更前营业期限： 二〇二三年十一月二十日

变更后营业期限： 永续经营

变更前法定代表人信息： 王政宇

变更后法定代表人信息： 孙娟

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



三、企业资质证书（原件扫描件）

1. 工程造价咨询甲级资质



中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
企业住所	深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室		
成立日期	2003年11月20日		
企业类型	有限责任公司		
注册资本	3250万元人民币		
统一社会信用代码	91440300755695226G		
法定代表人	姓名	王政宇	职称 高级工程师
技术负责人	姓名	王政宇	职称 高级工程师
	造价工程师注册号	建[造]01440001237	
资质证书号	甲200844001335		
资质有效期限：自 2020年07月01日 至 2023年06月30日			
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单编制、投标文件的编制和审核），合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔、工程现场签证、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			

说明

2021年06月03日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发（2021）7号文件要求，自2021年07月01日起住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

2023年6月27日 星期二 无障碍 工作邮箱

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

[首页](#)
[机构](#)
[新闻](#)
[公开](#)
[服务](#)
[互动](#)
[专题](#)

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

住房和城乡建设部行政规范性文件

[下载文字版](#)
[下载图片版](#)

公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号: 000013338/2021-00275 分类: 标准定额 (标准科技)

发文单位: 住房和城乡建设部办公厅 发文日期: 2021-06-28

文号: 建办标〔2021〕26号 主题词:

实施日期: 废止日期:

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

住房和城乡建设部发布

2. 工程咨询单位乙级资信证书



3. 工程招标代理资质证书



四、《企业同类工程业绩情况汇总表》

企业同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设规模特征(总建面及总投资)	业绩规模(万元)	业绩成果出具日期	备注
1	中山大学·深圳建设工程项目(一期)造价咨询 II 标	深圳市住宅工程管理站	总建面: 125.37 万m ² 总投资: 119.84 亿元	74104.509776	结算成果日期: 2021 年 7 月 30 日	资金来源: 政府投资 服务内容: 全过程造价咨询 业态: 学校 履约评价: 优秀
2	深圳美术馆新馆与深圳市图书馆调剂书库项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	总建面: 13.76 万m ² 总投资: 22.32 亿元	111120.180967	结算成果日期: 2023 年 11 月 30 日	资金来源: 政府投资 服务内容: 全过程造价咨询 业态: 美术馆、图书馆 履约评价: 优秀
3	哈尔滨工业大学(深圳)重点实验室集群项目全过程造价咨询	深圳市住宅工程管理站 (更名为: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心)	总建面: 18.09 万m ² 总投资: 20.77 亿元	154456.110721	预算成果日期: 2022 年 10 月 24 日	资金来源: 政府投资 项目类型: 房建工程 业态: 学校 履约评价: 优秀

注:

1、投标人提供企业近 5 年(以招标公告发布之日起倒算,以出具成果报告时间为准)承担的政府投资项目的全过程造价咨询含预算编制和结算编制(或结算审核)的业绩(提供 3 个即可,超过 3 个的只复核列表排序前 3 个业绩)。

2、提供证明资料(均须为原件扫描件)包括:

(1) 合同关键页(含项目名称、合同工程内容、合同签订日期、金额、签字盖章页等);

(2) 成果文件: 成果文件: 有甲方盖章确认的预算书或结算书封面(如合同甲方未在预算书封面盖章的,可在提供预算书的同时,提供①甲方盖章的招标

控制价公示表或②政府主管部门盖章的招标控制价备案表或③政府主管部门盖章的预算审定表（审核书）或财评报告；如合同甲方未在结算书封面盖章的，可在提供结算书封面的同时，提供政府主管部门盖章的结算审定表（审核书）或财评报告。）

（3）项目为政府投资建设的证明资料，如可研批复文件、概算批复文件或资金计划下达文件等；如证明材料无法体现项目为政府投资建设，则相应业绩不予认可。

3、业绩规模以造价成果资料（预算、结算封面或招标控制价公示表、招标控制价备案表、预算审定表（审核书）或财评报告、结算审定表（审核书）或财评报告）为准，同类造价成果资料（同为预算类或同为结算类）的金额不一致的，以出具日期较近者为准；同时提供预算和结算成果资料且预算和结算金额不一致的，以结算金额为准。

4、如提供的业绩填报为 1 个，但包含 N 份合同或技术咨询委托书，则视为 N 个项目业绩，仅复核第 1 份合同或技术咨询委托书业绩。

5、投标人须诚信申报业绩，并对业绩的真实性、合法性、有效性负责。招标人将投标人提供的所有同类业绩通过深圳交易集团有限公司宝安分公司网站进行公示，接受社会监督。**如任一佐证材料涉嫌弄虚作假，招标人将立即报请建设主管部门查处，一经核实，招标人有权取消其投标资格或中标资格、并报请建设主管部门按相关规定进行处罚。**

6、本表提供同类业绩须由投标人单独完成，投标人与其他企业组成的联合体共同完成的业绩，业绩规模均视为 0。

7、招标人对某项业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人澄清或解释，投标人拒绝澄清或澄清的相关资料不足以证明业绩真实有效的，则不予认可该业绩。

8、未按照表格格式填写或只提交业绩的证明材料的，不予清标，视为无业绩。汇总表上传时无需扫描上传，直接上传 word 或其他电子表格即可。

1. 中山大学·深圳建设工程项目(一期)造价咨询 II 标

① 合同扫描件

ZJ2017167



合同编号: ZSDX-024-2017

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 中山大学·深圳建设工程项目

合同名称: 中山大学·深圳建设工程项目(一期)造价咨询II标合同

承包方: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期: 二〇一七年十二月



中山大学·深圳建设工程项目（一期） 造价咨询 II 标合同

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2017 年 10 月 10 日公开预选招标，并于 2017 年 11 月 9 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询 II 标

工程地点：深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山，猪公山周边区域。

工程规模及内容：中山大学·深圳建设工程项目（一期）规划建设
成集医、工、理、文四大学科的世界一流学府。根据深圳市发展和
改革委员会《关于中山大学·深圳建设工程项目（一期）可行性研究
报告的批复》（深发改〔2016〕1559 号）文件精神，本工程用地
150.82 公顷，总建筑面积为 1253705 平方米，其中地上建筑面积
1003705 平方米，地下建筑面积 170000 平方米，核增建筑面积 80000
平方米，工程投资估算约 101 亿元，其中建安及设备费约 902288.59
万元人民币。工程计划 2020 年 6 月整体竣工并交付使用。

项目
规模：
125.37
万m²

本工程造价咨询的项目包括：对应施工总承包 I 标范围的建安工

程费(含室外工程和智能化工程等),及园林绿化工程、精装修工程、防水工程、人防工程、电梯供货安装、电缆等项目全过程造价咨询服务。取费基数暂定为 450713.08 万元,即工可批复文件(深发改(2016)1559号)中对应项目的建安费之和。

合同额详见补充协议,
调整为: 3321.86682万元

二、合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定)为大写: 贰仟柒佰贰拾玖万肆仟肆佰陆拾贰元整 (小写: ¥ 27,294,462.00元) 其中:

1、造价咨询费(暂定) 2361.71 万元;

2、咨询任务牵头费 108.1362 万元。计取方式为“项目总咨询费(合同价)*2%=(I标合同价 61.70 万元+II标合同价 2621.31 万元+III标合同价 2545.80 万元+IV标合同价 178.00 万元)*2%=5406.81*2%=108.1362 万元”

3、合同履行评价奖励 100 万元;

4、驻场服务费(暂定) 159.60 万元。需驻场人员 6 人(要求中级职称(其中财会相关专业 1 人)),全过程(2017 年 11 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日)驻场约 38 月,按 7000 元/月·人计酬,合计费用约 159.60 万元。

1、咨询服务费按阶段计取:

1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段:咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算,其次可研报告,再次项目建议书):

批复概算中的建安费;

批复可研 建安费 或取(未单列建安费时) 总投资估算×

0.9

评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

服务内容：全过程造价咨询服务（含预算编制、结算审核）

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

服务内容：全过程造价咨询服务（含预算编制、结算审核）

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬(具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位)，服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

服务内容：全过程造价咨询服务(含预算编制、结算审核)

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天

甲方：

(盖章)

地址：深圳市福田区侨香村

A座裙楼3层

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：

(盖章)

地址：深圳市福田区市花

路12号飞利浦大厦801

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2017年12月5日

签订时间

合同体现项目负责人（陈世兵）

附件 3:

乙方人员机构表

项目负责人：陈世兵

序号	姓名	性别	年龄	专业	岗位分工	证书	联系方式
1	陈世兵	男	51	土建	项目负责人	注册造价工程师 /高级工程师	13602626162
2	吴蕴萍	女	49	土建	土建专业负责人	注册造价工程师 /高级工程师	13510396228
3	汤耀堂	男	47	安装	安装专业负责人	工程师	13823264569
一组							
1	温增强	男	31	土建	土建项目负责人	造价员	15820753124
2	方昊乔	男	26	土建	精装专业负责人	无	18025570119
3	梁皓彦	男	25	土建	精装造价员	无	18503012031
4	杨晓婷	女	24	土建	精装造价员	无	15766263442
5	樊思	男	28	土建	总包专业负责人	造价员	15999617590
6	陈经国	男	27	土建	总包造价员	无	18127838880
7	张慧梅	女	25	土建	总包造价员	无	13631550859
8	黄映娜	女	25	土建	总包造价员	无	13527744349
9	邱东颖	女	28	土建	园建专业负责人	无	18813902421
10	袁震	男	26	土建	园建造价员	无	17620055932
11	游星泉	男	23	土建	总包造价员	无	17603012843
12	王锐	男	21	土建	总包造价员	无	18598270966
13	郑妮	女	28	安装	安装项目负责人	无	13602686512
14	谢美琳	女	25	安装	电气专业负责人	无	15920086303
15	李宜芳	男	24	安装	电气造价员	无	17688950935
16	唐碧娟	女	24	安装	电气造价员	无	13590249914
17	王媛	女	27	安装	电气专业负责人	无	18565763776
18	熊健	男	24	安装	电气造价员	无	18671994285
19	高杰	男	27	安装	电气造价员	造价员/ 工程师	18823679463

② 合同文件（关键页）扫描件—补充协议



合同编号：ZSDX-024-2017-B1

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询
II标合同补充协议（一）

承包方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期：二〇二二年十一月

中山大学·深圳建设工程项目（一期） 造价咨询Ⅱ标合同补充协议（一）

发包人（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据甲乙双方在 2017 年 12 月签订的《中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询Ⅱ标》（合同编号：ZSDX-024-2017）（以下简称“原合同”），确定乙方负责项目全过程造价咨询服务。现因承包人根据合同 2.1 条：咨询服务费结算以所承接内容的最终的概算批复（含调整）中建安费作为取费基数，根据原合同约定，经甲乙双方协商一致，订立本协议如下：

一、合同价款调整

本补充协议调增合同价款：人民币（大写）伍佰玖拾贰万肆仟贰佰零陆元贰角整（¥ 5,924,206.20 元）；

针对补充协议调增价款，其中进度款的支付需按原合同条款执行。

结算原则按原合同条款执行。

合同额：3321.86682万元

二、协议份数

本协议一式壹拾贰份，发包人捌份，承包人肆份。

三、协议生效

本协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

四、其他

本补充协议未尽事宜以原合同约定为准。

五、协议附件

甲乙双方法定代表人证明书及授权委托书

（本页无正文，为签字盖章页）

发 包 人：(公章) 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



2022.11.30

承 包 人：(公章) 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：招商银行深圳福田支行

账 号：755904062610301

邮 政 编 码：



③ 概算批复

项目类型（房屋建筑工程）、投资额

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕1449号

深圳市发展和改革委员会关于中山大学·深圳 建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署：

报来《中山大学·深圳建设工程项目总概算》（国家编码：
2016-440300-82-01-102799）收悉。经审核，现批复如下：

项目
类型

一、项目建设内容及规模

项目位于深圳市光明区公常路以北、光侨路以东，办学规模为全日制在校生 20000 人，建设用地 110.35 公顷，总建筑面积 1272913 平方米，其中地上建筑面积 1038192 平方米，地下及半地下建筑面积 234721 平方米（含人防面积 69732 平方米，设置停车位 3392 个）。主要建设内容包括综合服务大楼、图书馆、大礼

堂、体育组团、公共教学实验组团、医科组团、理工科组团、文科组团、学生综合服务中心、校门诊、食堂、宿舍、学术交流中心、实验用品中转站以及风雨连廊等室外配套工程。具体内容如下：

（一）基础工程

基坑土石方开挖、外运及回填；基坑支护主要采用支护桩+锚索，其中医科组团、学术交流中心、校门诊等主要采用放坡土钉墙支护方式；基础主要采用灌注桩，其中实验用品中转站、西区食堂宿舍局部、体育场看台采用预应力管桩，综合服务大楼、体育组团、东区食堂采用筏板基础+锚杆抗浮，文科组团、校门诊采用独立基础。

（二）主体工程

1. 土建工程

（1）综合服务大楼

综合服务大楼 1 栋，地下一层，半地下一层，地上九层，地下、半地下及首层层高 5.4 米，其余各层 4.2 米，建筑高度 55.05 米，建筑面积 38288 平方米（其中地下及半地下室 12560 平方米）。主体采用框架剪力墙结构，主要功能设置为地下停车库、设备用房、人防、行政办公室、综合办公室、师生活动用房、网络中心机房、演播厅、后勤附属用房等。

（2）图书馆

图书馆 1 栋，地上十层，首层层高 7.2 米，二~四层 6.6 米，五~八层 6 米，九层 9 米，十层 9.6 米，建筑高度 94 米；附属自习楼 1 栋，地上四层，建筑高度 23.1 米；休息亭 4 座，地上一~五层，建筑高度 15.4~39 米；总建筑面积 69066 平方米。主体主要采用框架剪力墙结构，中庭上空为 32 米跨度钢结构穹顶，主要功能设置为阅览室、密集书库、特藏书库、校史展览厅、自习室、报告厅（400 座）、电影欣赏室、创新研究空间、业务办公室、休闲空间及配套用房等。

（3）大礼堂

大礼堂 1 栋，地下一层，地上一层，地下层高 5.7 米，地上层高 22.2 米（局部三~五层），建筑高度 32.3 米，建筑面积 19630 平方米（其中地下室 5275 平方米）。主体采用框架结构+钢结构网架屋面，平屋面上空为大跨度钢构坡屋面，主要功能设置为地下停车库、设备用房、剧场（1855 座）、舞台、化妆间、控制室、活动用房、排练室、休息室及会议室等。

（4）体育组团

体育组团包括 A 座综合馆（主要功能设置为篮球馆、赛事功能用房）、B 座球类馆（主要功能设置为篮球训练馆、排球训练馆、网球训练馆、赛事功能用房）、C 座游泳馆（主要功能设置为 10 道标准泳池、8 道训练泳池、赛事功能用房）及室外游泳池（10 道标准泳池），地下一层，地上二层，建筑高度 36 米，总建筑面

积 59528 平方米(其中地下室 22725 平方米)。主体采用框架结构+钢结构网架屋面,地下室主要功能设置为停车库、人防、设备用房。

(5) 西区公共教学实验组团

西区公共教学实验组团包括 6 座单体,其中教学实验楼 5 座、讲学厅 1 座。教学实验楼地下一层,地上五~八层,首层层高 6 米,其余各层 5.1 米,建筑高度 31.5~47.9 米;讲学厅地上一层,层高 7 米,总建筑面积 77207 平方米(其中地下室 10809 平方米)。主体采用框架结构,主要功能设置为地下停车库、设备用房、人防、数控机床车间、普车车间、课室、多媒体课室、多媒体阶梯课室(其中 300 座的 2 个)、机械实验室、计算机实验室、语音实验室、物理化学实验室、讨论室、机房等。

(6) 东区公共教学实验组团

东区公共教学实验组团包括 3 座单体,其中教学楼 2 座、实验楼 1 座。地下二层,地上六~七层,地下一层层高 4.2 米、二层 3.9 米,教学楼首层层高 5.1 米,其余各层 4.5 米,实验楼首层层高 6.6 米、二层 5.4 米,其余各层 4.8 米,建筑高度 24.9~37.2 米,总建筑面积 67353 平方米(其中地下室面积 15137 平方米)。主体采用框架剪力墙结构,主要功能设置为地下停车库、设备用房、人防,厨房、餐厅、课室、多媒体课室、多媒体阶梯课室(其中 300 座的 3 个)、物理实验室、电子实验室、仪器设备室、

平方米)、大门门岗(232平方米)、风雨连廊(716平方米)、牌坊、垃圾站(612平方米)、医科组团实验室污水处理站、化粪池、酸碱中和池、隔油池、雨水收集池、围墙、市政接驳、施工围挡(钢结构围挡7996米)、管网(给排水、强电、智能化、燃气)、景观照明(部分楼宇外墙安装夜景亮化)、室外广播、室外消防设施等。

(四) 圳美变电站及配套线路迁改工程

在现状圳美变电站西侧约1.5公里新建圳美变电站,110千伏出线各2回由新圳美站与育新站和农园站架空线路进行改接,10千伏出线32回由新圳美站敷设至现状旧圳美站线路的首端环网柜或与架空线路进行改接(详见深发改〔2018〕617号)。

二、投资总概算及资金来源

投资额

项目投资总概算1198362.00万元。其中,建筑安装工程费用1074974.15万元,工程建设其他费用66322.67万元,预备费用57065.18万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 请你单位加强设计统筹协调,尽量统一同类单体建筑的设计标准、工艺做法和结构形式;根据地质条件和详勘报告优化桩基长度及锚杆工程;在对用电负荷进行验算复核基础上进一步优化强电设计并合理确定双电源备用容量。请按要求开展有关论证和设计优化工作,并将有关论证过程和结果、设计优化和投

资变化情况于本概算批复后 2 个月内书面报告我委。

(二) 请根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求, 抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作, 并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(三) 请你单位严控投资规模, 提高资金使用效益, 不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

(四) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》, 在项目竣工决算审计后, 及时向我委申请办理项目验收。

附件: 中山大学·深圳建设工程项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2018 年 11 月 27 日

④ 建设单位更名证明

（“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”）

深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

⑤ 造价咨询成果关键页

(1) 预算成果扫描件

中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包(I标) 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 2049623922.79

(大写): 贰拾亿肆仟玖佰陆拾贰万叁仟玖佰贰拾贰元柒角玖分

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲170844001335
有效期至: 2020年6月30日

招 标 人: 深圳市住宅工程管理站
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 王政宇
(签字或盖章)

编 制 人: 温增强 张媛
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 王政宇
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2018年3月29日

复核时间: 2018年3月29日

中华人民共和国注册造价工程师
A01440001237
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
陈世兵
A01440001114
有效期至: 2021年12月31日

(2) 招标控制价公示表

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包(1标)
招标控制价	204962.392279 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 186342.784521 万元
不可竞争费合计	18766.3147 万元
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：146195.176861 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：25650.845103 万元；</p> <p>其他项目计价合计：718.252557 万元；</p> <p>工程建设其他费合计：18262.418398 万元；</p> <p>规费为：7384.038645 万元；</p> <p>应纳税费为：6751.660715 万元；</p> <p>不可竞争费合计：18766.3147 万元 (其中安全文明施工措施费 3766.3147 万元；暂列金额为 15000.00 万元；暂估价为 0.00 万元)</p>	
注册造价师 (盖章)	 陈世兵  注册造价工程师 (盖章) 造价咨询单位 (盖章)
招标人：(盖章)	 日期：

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

招标控制价公示表

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包 (II 标)
审定造价	<u>299718.697237 万元</u>
投标报价上限	控制价净下浮率 <u>10.00%</u> ，即 <u>272004.704783 万元</u>
安全文明措施费	<u>7198.772699 万元</u>
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: <u>2161508102.6 元</u>;</p> <p>措施项目清单计价合计: <u>433598215.2 元</u>;</p> <p>规费为: <u>111438876.58 元</u>;</p> <p>税金为: <u>95920204.99 元</u>;</p> <p>工程建设其他费: <u>19996973.00 元</u></p> <p>不可竞争费合计为: <u>225787726.99 元</u>，其中安全文明措施费: <u>71987726.99 元</u>，暂列金额: <u>145000000.00 元</u>，暂估价金额: <u>0.00 元</u>， 优质优价奖励费金额: <u>8800000.00 元</u>。</p>	
造价单位 (盖章):	 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号: 甲170844001335 有效期至: 2020年6月30日
注册造价师 (盖章):	
	 招标人: (盖章) 日期:
	 中华人民共和国注册造价工程师 陈世兵 A01440001114 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至: 2021年12月31日

深圳市建设工程交易服务中心制

(4) 财评报告

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2023〕383号



建设单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

评审项目： 中山大学·深圳建设工程项目设计施工
总承包 I 标等 3 项合同结算

2022年11月6日至2023年3月7日（其中2023年1月6日至2月21日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市建筑工务署教育工程管理中心送审的中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包 I 标等 3 项合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称		中山大学·深圳建设工程项目				
项目批准文号		深发改[2018]1449号	投资总额		1,198,362万元	
资金来源		市政府投资	合同（中标）金额		1,680,957,515.39	
造价咨询单位		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				
设计单位		同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
监理单位		浙江江南工程管理股份有限公司				
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率（%）
1	设计施工总承包 I 标合同	上海宝冶集团有限公司、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司联合体	1,560,341,272.39	1,545,755,620.06	14,585,652.33	0.93
2	110KV 圳美变电站迁改工程监理合同	深圳市粤电工程监理有限公司	5,171,226.06	4,890,128.03	281,098.03	5.44
3	瓷砖采购 II 标合同	杭州诺贝尔陶瓷有限公司	4,352,665.86	4,352,665.86	0.00	0.00
合计金额			1,569,865,164.31	1,554,998,413.95	14,866,750.36	0.95
<p>评审发现的问题、有关说明及建议：</p> <p>一、招投标情况</p> <p>设计施工总承包 I 标合同由建设单位公开招标，采用综合定性评审法评标。110KV 圳美变电站迁改工程监理合同由建设单位委托深圳供电局有限公司在相关年度的监理招标结果中择优确定中标人。瓷砖采购 II 标合同由建设单位委托深圳市建</p>						

筑工务署相关年度的预选供应商实施。

二、主要核减情况

(一) 因结算工程量调整, 核减约 1,112.33 万元, 主要包括室外走廊面积、石材幕墙、土石方挖运及回填、装配式不锈钢水箱、给排水系统等工程量。

(二) 因结算价格不符合合同约定, 核减约 237.17 万元, 主要包括等荧光灯、吸顶灯、LED 面板灯、配电间低压柜等单价。

(三) 因其他原因调整, 核减约 137.18 万元

1. 设计施工总承包 I 标合同: 因超领甲供电电缆核减约 69.07 万元、因未获得深圳市优质工程奖处违约金 40 万元。

2. 110KV 圳美变电站迁改工程监理合同: 因重复计取基数, 核减约 28.11 万元。

三、存在的问题

(一) 实际工期超合同工期

设计施工总承包 I 标合同工期为 762 天, 实际工期 1,218 天, 超出合同工期 457 天。建设单位同意延期 457 天, 未执行合同相应罚金。

(二) 计取建设单位临时设施费不规范

设计施工总承包 I 标合同包括服务于中山大学·深圳建设工程项目的建设单位临时设施, 招标文件规定的内容为“场地平整、临时设施建设、临建区域与光桥路接驳临时道路修筑、临时设施和临时道路维护、临时设施拆除清运和残值回收、临时道路拆除清运等工作所需的人工、材料、机械、管理费、利润、风险费用、竣工后拆除费用、残值折减、管理费、利润及风险费用, 以及建设单位临时设施在合同约定期限内的水电气等能源费”“建设单位临时设施费按项包干”, 中标单位自主报价为 1,200 万元整。中山大学·深圳建设工程项目建设单位临时设施的位置在合同工程(东、西区)范围之外。

1. 多计土方工程费。

西区 002 号签证显示, 施工单位从项目 III 标场地取土 2.52 万方用于该临时设施费场地平整。送审工程结算计取的该项土方回填费约 106.17 万元与上述合同约定不符, 评审予以核减。

2. 计取工程增加结算不规范。

送审结算含临时设施建设、拆除清运及残值回收等费用约 259.88 万元, 与合同约定不符。经查, 中大基建函[2019]20 号文和西区 011 号签证要求“建设项目管理办公区临时建筑(建筑面积约 9000 平方米)及相关设施予以全部保留, 并无偿移交给我校使用”。该临时建筑不属于项目建成移交工程, 项目概算无此项费用, 评审全额核减此项送审金额。

四、关于项目土石方工程的说明

设计施工总承包 I 标合同招标文件规定“东区土石方全部外运，西区土石方仅考虑 -500mm 内的地表土外运，回填施工取土在中大项目总体土石方平衡考虑”。审定金额含东区外运土石方 69.3 万方，西区无土石方外运，相关审定金额含以下内容：

（一）I 标合同实施单位从项目 III 标合同取土 2.23 万方土石方用于基坑及场地回填（招标文件工程量），从 III 标合同取土 2.52 万方用于建设单位临时设施场地平整（西区 002 号签证）。对此，建设单位 2023 年 7 月 11 日出具的《中山大学·建设工程项目土石方平衡方案》明确，“东区场地狭长，工作面不足无堆土条件，距离较近的总承包 III 标范围余土充足，拟定东区土石方全部外运，在基坑和场地回填时按实际情况在指定的总承包 III 标范围取土回填”。

（二）I 标合同单位实施了 III 标合同土石方约 1.81 万方（东区 006 号签证），审定金额约 210.3 万元。

深圳市财政预算和投资评审中心

2023 年 7 月 31 日



抄送：深圳市建筑工务署，深圳市审计局。

⑥ 履约评价：优秀

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

（2018年度第3次评价）

项目名称	中山大学深圳建设工程项目（一期）		
合同名称	中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询II标合同		
合同金额	2729.4462 万元	合同类别	0304 造价咨询
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	陈世兵 （变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2017年12月11日至年月日		
项目组召开履约评价会议时间	2018年9月25日		
项目组评价得分	得分：90分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该造价咨询单位本季度主要按计划开展施工总承包（II标）招标工程量清单及控制价编制，审核概算，发挥牵头单位作用，项目负责人积极主动，责任心强，组织工作到位，确保投入，仅50天完成成果提交。本季度履约评价应得分90分，实得分81分，得分率90%。		
评价 人员签名	王鑫、彭明阳、黄凡平、李冬、干汗锋		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：陈世兵；联系电话：13602626162 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		



（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



2. 深圳美术馆新馆与深圳市图书馆调剂书库项目

① 合同扫描件



合同编号: TJSK-005-2017

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书



项目名称: 深圳美术馆新馆与深圳市图书馆调剂书库项目

项目
名称

合同名称: 深圳美术馆新馆与深圳市图书馆调剂书库项目造价咨询合同

承包方: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期: 二〇一七年七月

深圳美术馆新馆与深圳市图书馆调剂书库项目 造价咨询合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2016 年 4 月 6 日 公开预选招标，并于 2017 年 5 月 10 日 在 深圳市建设工程交易服务中心 确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳美术馆新馆与深圳市图书馆调剂书库项目造价咨询工程

工程地点：龙华两馆

工程规模及内容：建安及设备费约 56658.11 万元人民币（可研批复），预计工程工期 2017 年 12 月开工，2020 年 12 月底竣工；建筑总面积 35873 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务合同

合同额详见补充协议，调整为：919.4997 万元

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：叁佰肆拾万柒仟伍佰元（小写：¥ 340.75 万元），其中包含最终履约评价为优秀的奖励 10 万元和驻场服务费暂定 18 万元，最终以审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算×0.9

批复项目建议书中- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中 90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

服务内容：全过程造价咨询服务（含预算编制、结算审核）

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

服务内容：全过程造价咨询服务（含预算编制、结算审核）

- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为优秀的，奖励 10 万元，最终履约评价为良好及以下的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心

乙方：深圳市华阳国际工程造价

地址：上步中路 1023 号市府二办

地址：

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：518031

邮政编码：

合同订立时间： 2017 年 7 月 3 日

签约日期

② 合同文件（关键页）扫描件—补充协议



合同编号：TJSK-005-2021-B1

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目

合同名称：深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目造价咨询合同补充协议（一）

承包方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期：二〇二一年五月

深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目造价 咨询合同补充协议（一）

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司为深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目的造价咨询单位，双方于 2017 年 7 月 3 日与深圳市建筑工务署工程管理中心签订《深圳美术馆新馆与深圳图书馆调剂书库项目造价咨询合同》（合同编号：TJSK-005-2017），经双方友好协商，现就造价咨询费调整问题达成如下补充协议。

一、依据项目招标文件及合同约定具备合同调整条件。

依据《深圳美术馆新馆与深圳市图书馆调剂书库项目造价咨询合同》第 2.1 条约定：“咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。”

二、原造价咨询服务费

原合同签订时，项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：叁佰肆拾万柒仟伍佰元（小写：¥ 340.75 万元），其中包含最终履约评价为优秀的奖励 10 万元和驻场服务费暂定 18 万元，最终以审计部门审定为准。

三、增加造价咨询服务费

依据造价咨询合同约定：“咨询服务费总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。”深圳美术馆新馆项目建议书批复的建安费 35040.46，深圳图书馆调剂书库可研批复的建安费为 21617.65，深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆概算批复中建安费为 167980.72 万元，经计算增加 578.7497 万元，**调整合同金额为 919.4997 万元。**（详见下表）

合同额详见补充协议，调整为：919.4997 万元

五、其他

(一) 本协议作为原合同（合同编号为：TJSK-005-2017）的补充，未尽事宜以原合同为准。

(二) 本补充协议一式 12 份，正本 4 份，甲方 2 份，乙方 2 份；副本 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份。

(三) 本协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：深圳市建筑工务署
工程管理中心(公章)
地址：深圳市罗湖区深南东路
2001 号鸿昌广场六楼

法定代表人：
或 委托代理人：
开户银行：
帐号：
邮政编码：518031



Handwritten signature of the authorized representative of the甲方.

乙方：深圳市华阳国际工程
造价咨询有限公司（公章）
地址：福田保税区市花路 12 号
飞利浦大厦 8 楼

法定代表人：
或 委托代理人：
开户银行：
帐号：
邮政编码：518038



合同签订时间：2021 年 5 月 11 日

③ 概算批复—政府投资项目

项目类型：房屋建筑工程

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2019〕917号

深圳市发展和改革委员会关于深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目总概算的批复

市建筑工务署：

报来《深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目总概算》（国家编码：2013-440300-87-01-101080）收悉。经审核，现批复如下：

项目类型：
房建工程

一、项目建设内容及规模

深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目位于深圳市龙华区民治办事处辖区，地处腾龙路与中梅路交汇处以东，民繁路与民旺街交汇处以西，临近地铁红山站。项目由美术馆新馆、第二图书馆两部分组成，两馆建筑地下部分为整体连通地下室，地上一层局部相连接。设计建筑最大高度40米，总建筑面积137611平方米，

- 1 -

美术馆新馆总建筑面积 6.566 万 m²

其中地下建筑面积 64019 平方米(设计停车位 919 个),地上建筑面积 73592 平方米。项目设计使用年限为 100 年,属一类高层建筑,建筑耐火等级为一级,抗震设防烈度为 7 度。主要建设内容包括:

建筑面积: 6.566 万 m²

(一) 深圳美术馆新馆

美术馆新馆总建筑面积 65660 平方米,其中地下建筑面积 29482 平方米,车库部分地下 3 层,典藏库为地下 1 层,主要功能设置为地下车库、典藏库、备展技术用房、厨房餐厅、配套设备用房等;地上建筑面积 36178 平方米,共 6 层,主要功能设置为各类展览、展厅、报告厅、活动空间及配套办公室、设备用房等。

1. 建筑工程

包括地下室土方挖填、基坑支护、桩基及主体建筑结构等。基坑支护采用咬合支护桩+钢筋混凝土支撑+锚索的支护结构;基础采用旋挖灌注桩;地下室为框剪结构,局部钢结构,地上建筑主体结构为钢框架-中心支撑结构体系,钢结构主要采用 Q345 及 Q390 高强度钢材,装配式结构梁板采用钢梁+钢筋桁架楼承板组合楼盖形式;非承重隔墙板采用装配式预制构件 ALC 板(双层墙体),局部墙体采用加气混凝土砌块或轻钢龙骨隔墙;屋顶采用钢桁架金属屋面+铝格栅装饰,中庭为玻璃采光屋顶,采光顶下设置遮阳铝板。

图书馆总建筑面积 7.1951 万 m²

监控、可燃气体报警、吸气式探测器管理、液位探测、消防电源监控、可恢复式缆式感温探测、背景音乐及消防广播等系统，消火栓、喷淋头、消防水炮、消防弱电设备及配管配线等安装到位。主要设备包括喷淋增压稳压设备、消防水炮管理主机、气体灭火控制盘、火灾报警系统控制器、各类监控主机、轴流通风机等。

电梯工程：安装 4~8 站垂直电梯 11 部、自动扶梯 14 部。

其他：包括泛光照明、燃气、抗震支架、充电桩等。

（二）深圳第二图书馆

建筑面积：
7.1951 万 m²

第二图书馆总建筑面积 71951 平方米，其中地下建筑面积 34537 平方米，地下 3 层，主要功能设置为地下车库、立体书库、密集架书库、配套设备用房等。地上建筑面积 37414 平方米，共 6 层，主要功能设置为书库中转区、各类综合阅览区、展馆、报告厅、厨房餐厅、内部配套办公及设备房等。

1. 建筑工程

包括地下室土方挖填、基坑支护、桩基及主体结构等。基坑支护采用咬合支护桩+钢筋混凝土支撑+锚索的支护结构；基础采用旋挖灌注桩；结构体系同美术馆新馆；屋顶采用种植屋面、上人或不上人防水屋面，屋顶构架铝格栅装饰，中庭为玻璃采光屋顶，采光顶下设置遮阳铝板。

2. 装饰工程

地面：公共区域、展厅、综合服务区、阅览区等采用石材地

资金来源：政府投资

1. 美术馆新馆专用设备：包含库房典藏设备、调湿板系统、文物典藏专用库房门、展墙展壁、恒温恒湿展柜、专业照明设备等。

2. 第二图书馆专用设备：包含智能立体书库、分拣系统、调阅系统、立库分拣调阅系统集成、智能书架系统、图书播种墙系统、仓储智能化作业辅助系统、电动密集架、专业照明设备等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算 223238.00 万元。其中，建筑安装工程费用 167980.72 万元，工程建设其他费用 16120.63 万元，预备费用 9205.23 万元，专用设备购置费用 29931.42 万。资金来源为市政府投资。

政府
投资

三、下一阶段工作要求

(一) 请项目使用单位按照集约化建设原则优化第二图书馆信息化系统设计方案，并征求市政务服务数据管理局等相关单位意见后另行向我委申报。

(二) 请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，争取尽早达到开工建设条件。

(三) 请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(四) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审计后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目总概算汇总表



深圳市发展和改革委员会
2019年8月16日

④ 成果文件封面

(1) 预算编制封面扫描件

工程预算书

工程名称: 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包
 文件编号: ZJGC195964
 工程造价: 壹拾叁亿壹仟捌佰玖拾玖万肆仟陆佰叁拾叁元柒角柒分

¥1,318,994,633.77 元

建筑面积: m² 单位造价: 元/m²

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心
 负责人:

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
 资质等级: 造价咨询甲级
 证书编号: 甲170844001335

编制日期: 二〇一九年十月二十八日
 负责人: 王政宇

项目负责人: 陈世兵



总 审: 吴蕴萍 马军 陈学礼

审核人: 唐云 廖晴晴

编制人员: 陈静 彭玉常 林楷城 柯莹 何莹
 邹芮 桂倩倩 黄雅妍 曾嘉瑶 曾嘉瑶
 陈云玲

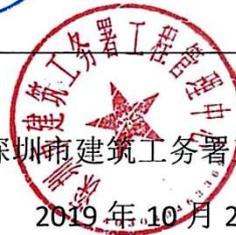


(2) 招标控制价公示表

深圳市建筑工务署工程管理中心

招标工程招标控制价公示表

建设项目	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目
投资总额	223238 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包
招标控制价	1318994633.77 元
<p>说明：</p> <p>1、 招标控制价金额以人民币元为单位；</p> <p>2、 本招标控制价包含安全文明施工措施费：¥29732238.73 元；暂列金：¥70000000.00 元；奖金：¥3800000.00 元；不可竞争费用合计为：¥103532238.73 元；</p> <p>3、 本工程投标报价上限价为公布的标底（控制价）净下浮 10%，即¥1197448394.27 元。</p>	



招标人:深圳市建筑工务署工程管理中心

2019 年 10 月 22 日

(3) 结算审核封面扫描件 (结算造价书封面日期: 2023 年 11 月 30 日)

工程结算审核书

工程名称: 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包

文件编号: ZJGC2304979

工程造价: 壹拾壹亿壹仟壹佰贰拾万壹仟捌佰零玖元陆角柒分
¥1,111,201,809.67 元

建筑面积: m² 单位造价: 元/m²

送审造价: 壹拾贰亿柒仟捌佰零叁万陆仟壹佰零叁元陆角捌分
¥1,278,036,103.68 元

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

负责人:

施工单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司

负责人:

编制人:

审核单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

审核日期: 二〇二三年十一月三十日

批准人: 孙娟

企业负责人: 陈义

项目负责人: 陈世兵

质控审核人: 张小萍

崔文婷

温辉军

贺振宇

张巧
张巧

肖燕娟

刘宇航

许慧雅

周丽娟

张武超

部门审核人: 葛丽莎

经办人: 林楷城

林淳滨

林济理

闵馨

陈家伟

黄顺发

陈桂东

陈桂东

刘昱

林宜彬

马颖



结算造价书封面日期: 2023.11.30

(4) 结算审定表

政府投资项目结算审定表

金额单位: 人民币(元)

编号:

工程名称	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包	项目投资估算批准文号	深发改【2019】917	项目总概算投资金额	223238.00万元	资金来源	政府投资
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心			承包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
结算审核单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
序号	送审项目名称	合同价	送审价	审定价	审减额	审减率(%)	备注(总包/分项)
1	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包	1082948148.02元	1278036103.68元	1111201809.67元	166834294.01元	13.05%	
2							
审定金额	小写金额	1111201809.67元		大写金额	壹拾壹亿壹仟壹佰贰拾万零壹仟捌佰零玖元陆角柒分		
说明:	详见结算审核报告说明						
承包单位意见	造价单位意见	全过程咨询单位意见	建设单位意见				

业绩规模



⑤ 业主履约评价（评价为优秀）

2022/6/9

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=918cf8aa-3336-4691-a619-3f4e856813d7>

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

（2022年度第 1 次评价）

项目名称	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆		
合同名称	深圳美术馆新馆与深圳市图书馆调剂书库项目造价咨询工程合同		
合同金额	340.75 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	陈世兵（变更记录：_____）		
合同履约起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年3月26日		
项目组评价得分	得分：90.59分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1.人员配置和能力满足项目要求；2.造价成果文件质量较好，能够有效沟通解决问题。3.造价负责人能全面统筹协调，沟通主动性强，春节期间加班编制精装修控制价，服务态度好。		
评价 人员签名	符翔、叶珺、夏宝、吴迪、曾召民、王新煜、蔡志豪、蒋智禹		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：王政宇；联系电话：13928621134 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



- ⑥ 深圳市美术馆新馆、深圳第二图书馆项目--获得深圳市优秀工程造价成果二等奖



3. 哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目全过程造价咨询

① 合同扫描件



合同编号：HGDZJ-002-2019

深圳市住宅工程管理站
合同协议书



项目名称：哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目

← 项目名称

合同名称：哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目全过程造价咨询合同

承包方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期：二〇一九年十一月

哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目 全过程造价咨询合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2019 年 10 月 12 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目

工程地点：深圳市南山区大学城

建设地点：深圳市南山区

工程规模及内容：建安 129837.19 万元，预计工程工期 2020 年 9 月开工，2023 年 7 月底竣工；建筑总面积 187000 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目大的全过程造价咨询服务（含可研、概算、预算、结算阶段及其他工程造价任务）。

服务内容：全过程造价咨询（含预算编制、结算审核）

合同额详见补充协议，调整为：
998.6818 万元

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为**大写：柒佰柒拾叁万陆仟捌佰壹拾捌元整**（小写：¥773.6818 万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算×

0.9

批复项目建议书中- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

果结算最终绩效费用；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论金额为准。

全过程造价咨询

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

含预算
编制

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

含结算
审核

- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办

公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市住宅工程管理站

地址：福田区侨香村 2008 号

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间： 2019 年 11 月 29 日

合同签订日期

② 补充协议



合同编号: HGDZJ-002-2019-B1

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称: 哈尔滨工业大学(深圳)重点实验室集群项目

合同名称: 哈尔滨工业大学(深圳)重点实验室集群项目全过程造价咨询合同补充协议(一)

承包方: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期: 2022年7月

哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目全过程 造价咨询合同补充协议（一）

委托人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询人（全称）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的已签订合同条款及要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询合同价款调整事项协商一致，订立本补充协议。

投资额

一、工程概算批复情况：

2019年1月25日取得立项批复，批复总投资153475.37万元，其中建安工程费129837.19万元，工程建设其他费12269.63万元，预备费11368.55万元。

2022年5月30日取得项目总概算批复，**批复总投资额207705.00万元**，其中建安工程费179376.73万元，工程建设其他费18437.66万元，预备费9890.61万元。

二、调整合同费用

2019年11月签订《哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目全过程造价咨询合同》（合同编号：HGDZJ-002-2019，以下简称“原合同”），合同价暂定为773.6818万元，由于签订合同时项目概算尚未批复，以项目立项批复建安工程费为取费基数计算。

现根据项目总概算批复及原合同第二条1.1款之约定“咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。”及1.2款之约定“造价咨询任务阶段取费表”计算得出本项目造价咨询费应为1053.0848万元。

经甲、乙双方协商一致，订立本补充协议，补充协议增加合同费用（暂定）为：**贰佰贰拾伍万整（小写：225万元）**。**调整后合同费用（暂定）为：玖佰玖拾捌万陆仟捌佰壹拾捌元整（小写：998.6818万元）**

合同额调整为：
998.6818万元

三、其他

除本补充协议约定外，其他条款仍按原合同执行。本补充协议与原合同均具同等法律效力。

四、协议份数与协议效力

1 协议份数

本协议一式十二份，甲方八份，乙方执四份，具同等法律效力，未尽事宜，协商解决。

2 协议效力

本补充协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲 方：(公章)	乙 方：(公章)
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
地 址：	地 址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人： 	委托代理人： 
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
邮政编码：	邮政编码：
合同签署地点：深圳市	合同签署时间：2012 年 8 月 16 日

- ③ “深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”更名函

深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

- ④ 概算批复—政府投资项目
(建筑面积、项目类型)

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕388号

深圳市发展和改革委员会关于哈尔滨工业大学 (深圳)重点实验室集群项目总概算的批复

市建筑工务署、哈尔滨工业大学(深圳):

报来《哈尔滨工业大学(深圳)重点实验室集群项目总概算》
(国家编码:2018-440305-83-01-719064)收悉。经审核,现批
复如下:

一、项目建设内容及规模

项目位于南山区西丽大学城内,建设用地面积33737平方
米,主要建设内容为:新建一栋群体建筑,包括4座实验楼及下
部裙房,包括基础工程,地下室工程,地上建筑、结构、装饰及
安装工程,室外及配套工程等。根据《建筑工程建筑面积计算规
范》(GB/T 50353-2013) 总建筑面积180900平方米。

项目类
型:房建
类项目
(学校)

总建筑面积:18.09万m²

- 1 -

（一）土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、回填、外运。基坑支护采用灌注桩+预应力锚索和灌注桩+内支撑等，基础主要采用灌注桩。

（二）主体土建工程

新建一栋群体建筑，地下三层（地下一层为半地下室）；塔楼1~4层由裙楼相连，为地上十七层，主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，结构静力大厅实验室包括反力墙和反力地板。主要功能设置：设5个“一室两区”模式的国家级重点实验室、3个重点实验室、公共服务平台、成果转化中心、架空层、设备用房、地下车库及人防（含停车位320个）。

（三）主体安装工程

给排水：给水、污废水、雨水和热水系统。生活水泵房、水处理机房设置在地下一层，空气源热泵设置在室外，每层茶歇区预留直饮水端口点。特殊装修实验室给水系统到房间内水表处截止。

电气：高低压变配电、柴油发电机、UPS应急电源、动力、照明、防雷接地和电力监控系统。开闭所设置在地下一层，5处变配电室设置地下二层。总用装机容量37730千伏安，备用负荷26930千伏安。特殊装修实验室强电系统预留至房间进线隔离开关箱截止；接地系统扁钢进房间截止。

智能化：综合布线系统、无线对讲系统、视频监控系统、入侵报警系统、电子巡更系统、信息发布系统、门禁管理系统、速通门系统、停车管理系统、楼宇自控系统、建筑智能化集成系统、数据中心机房、计算机网络系统（内网、外网、设备网、无线网）、

(总投资额、政府投资)

电梯五方系统等。

通风空调：水冷冷水机组+风冷热泵中央空调系统、多联机+新风系统和机械通风系统。不包含通风柜、万向罩等实验室工艺末端通风设备，预留洁净空调、恒温恒湿空调和废气处理等设备安装条件。

消防：消火栓、自动喷水灭火、高压细水雾自动灭火、七氟丙烷气体灭火、火灾自动报警、电气火灾监控、防火门监控、消防电源监控、余压监控和防排烟系统。

电梯：设置垂直电梯共 18 部，其中客梯 12 部，货梯 6 部。

人防：人防区域的给排水、电气、通风工程。

其他：抗震支架。

(四) 室外及配套

新建景观绿化、道路及广场铺装、室外管网、标识系统、智能化校园内接线和海绵城市等工程。

(五) 其他工程

包括水土保持、管线迁改、拆除改造、边坡支护、结构健康监测系统和大学城球场还建。

二、投资总概算及资金来源

总投资：

207705 万元

项目概算总投资 207705.00 万元，其中，工程费用 179376.73 万元，工程建设其他费用 18437.66 万元，预备费 9890.61 万元。

资金来源为市政府投资。

资金来源：政府投资

三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和

本批复有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）本概算批复不包含特殊实验室的装修和安装相关建设内容，请你单位尽快开展特殊实验室装修及安装等配套工程方案设计工作，加强设计统筹协调，确保实验室集群建成后能充分运转。

（四）请你单位强化资源集约、高效利用，建成后在保障实验室集群使用的基础上，加强对外开放共享。

（五）请你单位切实加强节能管理、可再生能源应用，进一步加强空调、照明等系统的控制，尽量采用智能控制系统，实现节能高效运行。

（六）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2022年5月30日



招标控制价公示表

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
招标控制价公示表

建设项目	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目
投资总额	207705 万元
资金来源	政府投资
招标工程	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目 施工总承包工程
招标控制价	154456.110721 万元

业绩规模：
154456.11 万元

说明：

- 1、招标控制价金额以人民币万元为单位；
- 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 140246.638194 万元【公示招标控制价净下浮 10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】；
- 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 3961.385448 万元（税前）；暂列金额 7300.00 万元（税后）；专业工程暂估价 0 万元（税后）；奖金：1100.00 万元（税后）；不可竞争费合计 12361.385448 万元。



深圳市建筑工务署教育工程管理中心



2022 年 10 月 25 日

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲200844001335
有效期至：2023年6月30日

- ⑥ 哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目—获得深圳市优秀工程造价成果二等奖



五、《项目负责人同类工程业绩情况汇总表》

项目负责人同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设规模特征 (总建面及总投资)	业绩规模(万元)	业绩成果出具日期	备注
1	中山大学·深圳建设工程项目 (一期)造价咨询 II 标	深圳市住宅工程管理站	总建面: 125.37 万m ² 总投资: 119.84 亿元	74104.509776	结算成果日期: 2021 年 7 月 30 日	资金来源: 政府投资 服务内容: 全过程造价咨询 业态: 学校 履约评价: 优秀
2	新桥街道万丰城市更新规划九 年一贯制学校新建工程	深圳市海岸新城投资有 限公司	总建面: 6.87 万m ² 总投资: 5.80 亿元	46875.691309	结算成果日期: 2022 年 8 月 11 日	资金来源: 政府投资 服务内容: 全过程造价咨询 业态: 学校

注:

1、投标人提供拟派项目负责人近 5 年（以招标公告发布之日起倒算，以出具结算成果报告时间为准）承担的政府投资项目的全过程造价咨询含预算编制和结算编制（审核）的业绩（提供 2 个即可，超过 2 个的只复核列表排序前 2 个业绩）。

2、提供证明资料（均须为原件扫描件）包括：

（1）合同关键页（含项目名称、合同工程内容、合同签订日期、金额、签字盖章页、**项目负责人姓名（如有）**等）；

（2）成果文件：有甲方盖章确认的预算书和结算书封面（须同时提供，**如合同甲方未在预算书封面盖章的**，可在提供预算书的同时，提供①甲方盖章的招标控制价公示表或②政府主管部门盖章的招标控制价备案表或③政府主管部门盖章的预算审定表（审核书）或财评报告；**如合同甲方未在结算书封面盖章的**，

可在提供结算书封面的同时，提供政府主管部门盖章的结算审定表（审核书）或财评报告。**造价咨询成果资料须有项目负责人加盖执业印章及签名，否则相应业绩不予认可。**

（3）项目为政府投资建设的证明资料，如可研批复文件、概算批复文件或资金计划下达文件等；如证明材料无法体现项目为政府投资建设，则相应业绩不予认可。

3、业绩规模以造价成果资料（结算书或政府主管部门盖章的结算审定表（审核书）或财评报告）为准，同类造价成果资料（同为结算类）的金额不一致的，以出具**日期较近者**为准。

4、如提供的业绩填报为 1 个，但包含 N 份合同或技术咨询委托书，则视为 N 个项目业绩，仅复核第 1 份合同或技术咨询委托书业绩。

5、投标人须诚信申报业绩，并对业绩的真实性、合法性、有效性负责。招标人将投标人提供的所有同类业绩通过深圳交易集团有限公司宝安分公司网站进行公示，接受社会监督。**如任一佐证材料涉嫌弄虚作假，招标人将立即报请建设主管部门查处，一经核实，招标人有权取消其投标资格或中标资格、并报请建设主管部门按相关规定进行处罚。**

6、本表提供同类业绩须由投标人单独完成，投标人与其他企业组成的联合体共同完成的业绩，业绩规模均视为 0。

7、招标人对某项业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人澄清或解释，投标人拒绝澄清或澄清的相关资料不足以证明业绩真实有效的，则不予认可该业绩。

8、未按照表格格式填写或只提交业绩的证明材料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩。汇总表上传时无需扫描上传，直接上传 word 或其他电子表格即可。

1. 中山大学·深圳建设工程项目(一期)造价咨询 II 标

① 合同扫描件

ZJ2017167



合同编号: ZSDX-024-2017

深圳市住宅工程管理站 合同协议书



项目名称: 中山大学·深圳建设工程项目

合同名称: 中山大学·深圳建设工程项目(一期)造价咨询II标合同

承包方: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期: 二〇一七年十二月

中山大学·深圳建设工程项目（一期） 造价咨询Ⅱ标合同

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2017 年 10 月 10 日公开预选招标，并于 2017 年 11 月 9 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询Ⅱ标

工程地点：深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山，猪公山周边区域。

工程规模及内容：中山大学·深圳建设工程项目（一期）规划建设
成集医、工、理、文四大学科的世界一流学府。根据深圳市发展和改革委员会《关于中山大学·深圳建设工程项目（一期）可行性研究报告的批复》（深发改〔2016〕1559 号）文件精神，本工程用地
150.82 公顷，总建筑面积为 1253705 平方米，其中地上建筑面积
1003705 平方米，地下建筑面积 170000 平方米，核增建筑面积 80000
平方米，工程投资估算约 101 亿元，其中建安及设备费约 902288.59
万元人民币。工程计划 2020 年 6 月整体竣工并交付使用。

项目
规模：
125.37
万m²

本工程造价咨询的项目包括：对应施工总承包Ⅰ标范围的建安工

程费(含室外工程和智能化工程等),及园林绿化工程、精装修工程、防水工程、人防工程、电梯供货安装、电缆等项目全过程造价咨询服务。取费基数暂定为 450713.08 万元,即工可批复文件(深发改(2016)1559号)中对应项目的建安费之和。

合同额详见补充协议,
调整为: 3321.86682万元

二、合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定)为大写: 贰仟柒佰贰拾玖万肆仟肆佰陆拾贰元整 (小写: ¥ 27,294,462.00 元) 其中:

1、造价咨询费(暂定) 2361.71 万元;

2、咨询任务牵头费 108.1362 万元。计取方式为“项目总咨询费(合同价)*2%=(I 标合同价 61.70 万元+II 标合同价 2621.31 万元+III 标合同价 2545.80 万元+IV 标合同价 178.00 万元)*2%=5406.81*2%=108.1362 万元”

3、合同履约评价奖励 100 万元;

4、驻场服务费(暂定) 159.60 万元。需驻场人员 6 人(要求中级职称(其中财会相关专业 1 人)),全过程(2017 年 11 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日)驻场约 38 月,按 7000 元/月·人计酬,合计费用约 159.60 万元。

1、咨询服务费按阶段计取:

1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段:咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算,其次可研报告,再次项目建议书):

批复概算中的建安费;

批复可研 建安费 或取(未单列建安费时) 总投资估算×

0.9

评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

服务内容：全过程造价咨询服务（含预算编制、结算审核）

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

服务内容：全过程造价咨询服务（含预算编制、结算审核）

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬(具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位)，服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

服务内容：全过程造价咨询服务(含预算编制、结算审核)

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天

甲方：

(盖章)

地址：深圳市福田区侨香村

A座裙楼3层

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：

(盖章)

地址：深圳市福田区市花

路12号飞利浦大厦801

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2017年12月5日

↑
签订时间

合同体现项目负责人（陈世兵）

附件 3:

乙方人员机构表

项目负责人：陈世兵

序号	姓名	性别	年龄	专业	岗位分工	证书	联系方式
1	陈世兵	男	51	土建	项目负责人	注册造价工程师 /高级工程师	13602626162
2	吴蕴萍	女	49	土建	土建专业负责人	注册造价工程师 /高级工程师	13510396228
3	汤耀堂	男	47	安装	安装专业负责人	工程师	13823264569
一組							
1	温增强	男	31	土建	土建项目负责人	造价员	15820753124
2	方昊乔	男	26	土建	精装专业负责人	无	18025570119
3	梁皓彦	男	25	土建	精装造价员	无	18503012031
4	杨晓婷	女	24	土建	精装造价员	无	15766263442
5	樊思	男	28	土建	总包专业负责人	造价员	15999617590
6	陈经国	男	27	土建	总包造价员	无	18127838880
7	张慧梅	女	25	土建	总包造价员	无	13631550859
8	黄映娜	女	25	土建	总包造价员	无	13527744349
9	邱东颖	女	28	土建	园建专业负责人	无	18813902421
10	袁震	男	26	土建	园建造价员	无	17620055932
11	游星泉	男	23	土建	总包造价员	无	17603012843
12	王锐	男	21	土建	总包造价员	无	18598270966
13	郑妮	女	28	安装	安装项目负责人	无	13602686512
14	谢美琳	女	25	安装	电气专业负责人	无	15920086303
15	李宜芳	男	24	安装	电气造价员	无	17688950935
16	唐碧娟	女	24	安装	电气造价员	无	13590249914
17	王媛	女	27	安装	电气专业负责人	无	18565763776
18	熊健	男	24	安装	电气造价员	无	18671994285
19	高杰	男	27	安装	电气造价员	造价员/ 工程师	18823679463

② 合同文件（关键页）扫描件—补充协议



合同编号：ZSDX-024-2017-B1

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询
II标合同补充协议（一）

承包方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期：二〇二二年十一月

中山大学·深圳建设工程项目（一期） 造价咨询Ⅱ标合同补充协议（一）

发包人（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据甲乙双方在2017年12月签订的《中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询Ⅱ标》（合同编号：ZSDX-024-2017）（以下简称“原合同”），确定乙方负责项目全过程造价咨询服务。现因承包人根据合同2.1条：咨询服务费结算以所承接内容的最终的概算批复（含调整）中建安费作为取费基数，根据原合同约定，经甲乙双方协商一致，订立本协议如下：

一、合同价款调整

本补充协议调增合同价款：人民币（大写）**伍佰玖拾贰万肆仟贰佰零陆元贰角整**
(¥ 5,924,206.20 元)；

针对补充协议调增价款，其中进度款的支付需按原合同条款执行。

结算原则按原合同条款执行。

合同额：3321.86682万元

二、协议份数

本协议一式**壹拾贰**份，发包人**捌**份，承包人**肆**份。

三、协议生效

本协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

四、其他

本补充协议未尽事宜以原合同约定为准。

五、协议附件

甲乙双方法定代表人证明书及授权委托书

（本页无正文，为签字盖章页）

发 包 人：(公章) 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



[Handwritten signature]

2022.11.30

承 包 人：(公章) 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：招商银行深圳福田支行

账 号：755904062610301

邮 政 编 码：



③ 概算批复

项目类型（房屋建筑工程）、投资额

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕1449号

深圳市发展和改革委员会关于中山大学·深圳 建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署：

报来《中山大学·深圳建设工程项目总概算》（国家编码：
2016-440300-82-01-102799）收悉。经审核，现批复如下：

项目
类型

一、项目建设内容及规模

项目位于深圳市光明区公常路以北、光侨路以东，办学规模为全日制在校生 20000 人，建设用地 110.35 公顷，总建筑面积 1272913 平方米，其中地上建筑面积 1038192 平方米，地下及半地下建筑面积 234721 平方米（含人防面积 69732 平方米，设置停车位 3392 个）。主要建设内容包括综合服务大楼、图书馆、大礼

- 1 -

堂、体育组团、公共教学实验组团、医科组团、理工科组团、文科组团、学生综合服务中心、校门诊、食堂、宿舍、学术交流中心、实验用品中转站以及风雨连廊等室外配套工程。具体内容如下：

（一）基础工程

基坑土石方开挖、外运及回填；基坑支护主要采用支护桩+锚索，其中医科组团、学术交流中心、校门诊等主要采用放坡土钉墙支护方式；基础主要采用灌注桩，其中实验用品中转站、西区食堂宿舍局部、体育场看台采用预应力管桩，综合服务大楼、体育组团、东区食堂采用筏板基础+锚杆抗浮，文科组团、校门诊采用独立基础。

（二）主体工程

1. 土建工程

（1）综合服务大楼

综合服务大楼 1 栋，地下一层，半地下一层，地上九层，地下、半地下及首层层高 5.4 米，其余各层 4.2 米，建筑高度 55.05 米，建筑面积 38288 平方米（其中地下及半地下室 12560 平方米）。主体采用框架剪力墙结构，主要功能设置为地下停车库、设备用房、人防、行政办公室、综合办公室、师生活动用房、网络中心机房、演播厅、后勤附属用房等。

（2）图书馆

图书馆 1 栋，地上十层，首层层高 7.2 米，二~四层 6.6 米，五~八层 6 米，九层 9 米，十层 9.6 米，建筑高度 94 米；附属自习楼 1 栋，地上四层，建筑高度 23.1 米；休息亭 4 座，地上一~五层，建筑高度 15.4~39 米；总建筑面积 69066 平方米。主体主要采用框架剪力墙结构，中庭上空为 32 米跨度钢结构穹顶，主要功能设置为阅览室、密集书库、特藏书库、校史展览厅、自习室、报告厅（400 座）、电影欣赏室、创新研究空间、业务办公室、休闲空间及配套用房等。

（3）大礼堂

大礼堂 1 栋，地下一层，地上一层，地下层高 5.7 米，地上层高 22.2 米（局部三~五层），建筑高度 32.3 米，建筑面积 19630 平方米（其中地下室 5275 平方米）。主体采用框架结构+钢结构网架屋面，平屋面上空为大跨度钢构坡屋面，主要功能设置为地下停车库、设备用房、剧场（1855 座）、舞台、化妆间、控制室、活动用房、排练室、休息室及会议室等。

（4）体育组团

体育组团包括 A 座综合馆（主要功能设置为篮球馆、赛事功能用房）、B 座球类馆（主要功能设置为篮球训练馆、排球训练馆、网球训练馆、赛事功能用房）、C 座游泳馆（主要功能设置为 10 道标准泳池、8 道训练泳池、赛事功能用房）及室外游泳池（10 道标准泳池），地下一层，地上二层，建筑高度 36 米，总建筑面

积 59528 平方米(其中地下室 22725 平方米)。主体采用框架结构+钢结构网架屋面,地下室主要功能设置为停车库、人防、设备用房。

(5) 西区公共教学实验组团

西区公共教学实验组团包括 6 座单体,其中教学实验楼 5 座、讲学厅 1 座。教学实验楼地下一层,地上五~八层,首层层高 6 米,其余各层 5.1 米,建筑高度 31.5~47.9 米;讲学厅地上一层,层高 7 米,总建筑面积 77207 平方米(其中地下室 10809 平方米)。主体采用框架结构,主要功能设置为地下停车库、设备用房、人防、数控机床车间、普车车间、课室、多媒体课室、多媒体阶梯课室(其中 300 座的 2 个)、机械实验室、计算机实验室、语音实验室、物理化学实验室、讨论室、机房等。

(6) 东区公共教学实验组团

东区公共教学实验组团包括 3 座单体,其中教学楼 2 座、实验楼 1 座。地下二层,地上六~七层,地下一层层高 4.2 米、二层 3.9 米,教学楼首层层高 5.1 米,其余各层 4.5 米,实验楼首层层高 6.6 米、二层 5.4 米,其余各层 4.8 米,建筑高度 24.9~37.2 米,总建筑面积 67353 平方米(其中地下室面积 15137 平方米)。主体采用框架剪力墙结构,主要功能设置为地下停车库、设备用房、人防,厨房、餐厅、课室、多媒体课室、多媒体阶梯课室(其中 300 座的 3 个)、物理实验室、电子实验室、仪器设备室、

平方米)、大门门岗(232平方米)、风雨连廊(716平方米)、牌坊、垃圾站(612平方米)、医科组团实验室污水处理站、化粪池、酸碱中和池、隔油池、雨水收集池、围墙、市政接驳、施工围挡(钢结构围挡7996米)、管网(给排水、强电、智能化、燃气)、景观照明(部分楼宇外墙安装夜景亮化)、室外广播、室外消防设施等。

(四) 圳美变电站及配套线路迁改工程

在现状圳美变电站西侧约1.5公里新建圳美变电站,110千伏出线各2回由新圳美站与育新站和农园站架空线路进行改接,10千伏出线32回由新圳美站敷设至现状旧圳美站线路的首端环网柜或与架空线路进行改接(详见深发改〔2018〕617号)。

二、投资总概算及资金来源

投资额

项目投资总概算1198362.00万元。其中,建筑安装工程费用1074974.15万元,工程建设其他费用66322.67万元,预备费用57065.18万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一)请你单位加强设计统筹协调,尽量统一同类单体建筑的设计标准、工艺做法和结构形式;根据地质条件和详勘报告优化桩基长度及锚杆工程;在对用电负荷进行验算复核基础上进一步优化强电设计并合理确定双电源备用容量。请按要求开展有关论证和设计优化工作,并将有关论证过程和结果、设计优化和投

资变化情况于本概算批复后 2 个月内书面报告我委。

(二) 请根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求, 抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作, 并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(三) 请你单位严控投资规模, 提高资金使用效益, 不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

(四) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》, 在项目竣工决算审计后, 及时向我委申请办理项目验收。

附件: 中山大学·深圳建设工程项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2018 年 11 月 27 日

④ 建设单位更名证明

（“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”）

深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

⑤ 造价咨询成果关键页

(1) 预算成果扫描件

中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包(I标) 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 2049623922.79

(大写): 贰拾亿肆仟玖佰陆拾贰万叁仟玖佰贰拾贰元柒角玖分

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲170844001335
有效期至: 2020年6月30日

招 标 人: 深圳市住宅工程管理站
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人: 深圳市华阳国际工程造
价咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: 温增强 魏
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 王政宇
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2018年3月29日

复 核 时间: 2018年3月29日



(2) 招标控制价公示表

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包(1标)
招标控制价	204962.392279 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 186342.784521 万元
不可竞争费合计	18766.3147 万元
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：146195.176861 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：25650.845103 万元；</p> <p>其他项目计价合计：718.252557 万元；</p> <p>工程建设其他费合计：18262.418398 万元；</p> <p>规费为：7384.038645 万元；</p> <p>应纳税费为：6751.660715 万元；</p> <p>不可竞争费合计：18766.3147 万元 (其中安全文明施工措施费 3766.3147 万元；暂列金额为 15000.00 万元；暂估价为 0.00 万元)</p>	
注册造价师 (盖章)	 陈世兵 注册造价工程师 编号: 0140000114 有效期至: 2021年12月31日
造价咨询单位 (盖章)	 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 编号: 甲170844001335 有效期至: 2020年6月30日
招标人: (盖章)	 日期:

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

招标控制价公示表

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包 (II 标)
审定造价	299718.697237 万元
投标报价上限	控制价净下浮率 <u>10.00%</u> ，即 <u>272004.704783</u> 万元
安全文明措施费	<u>7198.772699</u> 万元
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: <u>2161508102.6</u> 元;</p> <p>措施项目清单计价合计: <u>433598215.2</u> 元;</p> <p>规费为: <u>111438876.58</u> 元;</p> <p>税金为: <u>95920204.99</u> 元;</p> <p>工程建设其他费: <u>19996973.00</u> 元</p> <p>不可竞争费合计为: <u>225787726.99</u> 元, 其中安全文明措施费: <u>71987726.99</u> 元, 暂列金额: <u>145000000.00</u> 元, 暂估价金额: <u>0.00</u> 元, 优质优价奖励费金额: <u>8800000.00</u> 元。</p>	
造价单位 (盖章):	
注册造价师 (盖章):	
	
	
	招标人: (盖章) 日期:

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编号: 甲170844001335
 有效期至: 2020年6月30日

(3) 结算成果扫描件 (成果文件日期为: 2021 年 07 月 30 日)

工程结算审核书

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包 (I 标段)

文件编号: ZJGC2102153 (华阳造字【ZJ2017167】第0352号)

工程造价: 柒亿肆仟壹佰零肆万伍仟零玖拾柒元柒角陆分
¥741,045,097.76 元

建筑面积: 179369.81 m² 单位造价: 4131.38 元/m²

送审造价: 捌亿伍仟叁佰肆拾伍万肆仟零捌拾元零壹分
¥853,454,080.01 元

建设单位: 深圳市工务署教育工程管理中心

负责人:

施工单位: 上海宝冶集团集团有限公司

负责人:

编制人:

审核单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级: 造价咨询甲级

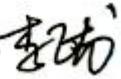
证书编号: 甲200844001335

审核日期: 二〇二一年七月三十日

批准人: 王政字

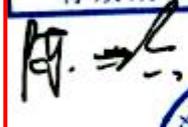
项目负责人: 陈世兵

总 审: 温增强 

审核人员: 李飞龙  邱锦华 

张静 







(4) 财评报告

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2023〕383号



建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

评审项目：中山大学·深圳建设工程项目设计施工
总承包 I 标等 3 项合同结算

2022年11月6日至2023年3月7日（其中2023年1月6日至2月21日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市建筑工务署教育工程管理中心送审的中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包I标等3项合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称		中山大学·深圳建设工程项目				
项目批准文号		深发改[2018]1449号	投资总额	1,198,362万元		
资金来源		市政府投资	合同（中标）金额	1,680,957,515.39		
造价咨询单位		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				
设计单位		同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
监理单位		浙江江南工程管理股份有限公司				
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率（%）
1	设计施工总承包I标合同	上海宝冶集团有限公司、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司联合体	1,560,341,272.39	1,545,755,620.06	14,585,652.33	0.93
2	110KV圳美变电站迁改工程监理合同	深圳市粤电工程监理有限公司	5,171,226.06	4,890,128.03	281,098.03	5.44
3	瓷砖采购II标合同	杭州诺贝儿陶瓷有限公司	4,352,665.86	4,352,665.86	0.00	0.00
合计金额			1,569,865,164.31	1,554,998,413.95	14,866,750.36	0.95
<p>评审发现的问题、有关说明及建议：</p> <p>一、招投标情况</p> <p>设计施工总承包I标合同由建设单位公开招标，采用综合定性评审法评标。110KV圳美变电站迁改工程监理合同由建设单位委托深圳供电局有限公司在相关年度的监理招标结果中择优确定中标人。瓷砖采购II标合同由建设单位委托深圳市建</p>						

筑工务署相关年度的预选供应商实施。

二、主要核减情况

(一) 因结算工程量调整,核减约 1,112.33 万元,主要包括室外走廊面积、石材幕墙、土石方挖运及回填、装配式不锈钢水箱、给排水系统等工程量。

(二) 因结算价格不符合合同约定,核减约 237.17 万元,主要包括等荧光灯、吸顶灯、LED 面板灯、配电间低压柜等单价。

(三) 因其他原因调整,核减约 137.18 万元

1. 设计施工总承包 I 标合同:因超领甲供电电缆核减约 69.07 万元、因未获得深圳市优质工程奖处违约金 40 万元。

2. 110KV 圳美变电站迁改工程监理合同:因重复计取基数,核减约 28.11 万元。

三、存在的问题

(一) 实际工期超合同工期

设计施工总承包 I 标合同工期为 762 天,实际工期 1,218 天,超出合同工期 457 天。建设单位同意延期 457 天,未执行合同相应罚金。

(二) 计取建设单位临时设施费不规范

设计施工总承包 I 标合同包括服务于中山大学·深圳建设工程项目的建设单位临时设施,招标文件规定的内容为“场地平整、临时设施建设、临建区域与光桥路接驳临时道路修筑、临时设施和临时道路维护、临时设施拆除清运和残值回收、临时道路拆除清运等工作所需的人工、材料、机械、管理费、利润、风险费用、竣工后拆除费用、残值折减、管理费、利润及风险费用,以及建设单位临时设施在合同约定期限内的水电气等能源费”“建设单位临时设施费按项包干”,中标单位自主报价为 1,200 万元整。中山大学·深圳建设工程项目建设单位临时设施的位置在合同工程(东、西区)范围之外。

1. 多计土方工程费。

西区 002 号签证显示,施工单位从项目 III 标场地取土 2.52 万方用于该临时设施费场地平整。送审工程结算计取的该项土方回填费约 106.17 万元与上述合同约定不符,评审予以核减。

2. 计取工程增加结算不规范。

送审结算含临时设施建设、拆除清运及残值回收等费用约 259.88 万元,与合同约定不符。经查,中大基建函[2019]20 号文和西区 011 号签证要求“建设项目管理办公区临时建筑(建筑面积约 9000 平方米)及相关设施予以全部保留,并无偿移交给我校使用”。该临时建筑不属于项目建成移交工程,项目概算无此项费用,评审全额核减此项送审金额。

四、关于项目土石方工程的说明

设计施工总承包 I 标合同招标文件规定“东区土石方全部外运，西区土石方仅考虑 -500mm 内的地表土外运，回填施工取土在中大项目总体土石方平衡考虑”。审定金额含东区外运土石方 69.3 万方，西区无土石方外运，相关审定金额含以下内容：

（一）I 标合同实施单位从项目 III 标合同取土 2.23 万方土石方用于基坑及场地回填（招标文件工程量），从 III 标合同取土 2.52 万方用于建设单位临时设施场地平整（西区 002 号签证）。对此，建设单位 2023 年 7 月 11 日出具的《中山大学·建设工程项目土石方平衡方案》明确，“东区场地狭长，工作面不足无堆土条件，距离较近的总承包 III 标范围余土充足，拟定东区土石方全部外运，在基坑和场地回填时按实际情况在指定的总承包 III 标范围取土回填”。

（二）I 标合同单位实施了 III 标合同土石方约 1.81 万方（东区 006 号签证），审定金额约 210.3 万元。

深圳市财政预算和投资评审中心

2023 年 7 月 31 日

抄送：深圳市建筑工务署，深圳市审计局。

2. 新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程（全过程造价咨询）

① 合同扫描件

合同编号：WF-GC-ZX-20-023

深圳市建设工程造价咨询合同

项 目 名 称：新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学
校新建工程（全过程造价咨询）

工 程 地 点：深圳市宝安区新桥街道

委 托 人：深圳市海岸新城投资有限公司

咨 询 人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签 订 日 期：2020 年 3 月 / 日

↑
签订时间

第一部分协议书

委托人：深圳市海岸新城投资有限公司

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路 241 号海岸城办公楼一层

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区市花路 12 号飞利浦大厦 801

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程(全过程造价咨询)

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

工作范围：包括不限于概算复核、招标清单和招标控制价编制、施工图预算编制及协助审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更签证的价款审核等）、结算审核、驻场服务（若有）、工程竣工决算编制、协助财务决算编制等全过程造价咨询，以及按照委托人要求，协助委托人对承包人的投标文件进行审核，并配合委托人做好专项工程招标工作等所有与造价相关的工作。

服务内容：全过程造价咨询服务
(含预算编制、结算审核)

二、咨询工作内容：

本项目招标范围包括但不限于：概算复核、招标清单和招标控制价编制、施工图预算编制及协助审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更签证的价款审核等）、结算审核、驻场服务（若有）、工程竣工决算编制、协助财务决算编制等全过程造价咨询，以及按照委托人要求，协助委托人对承包人的投标文件进行审核，并配合委托人做好专项工程招标工作等所有与造价相关的工作。具体包含但不限于如下工作：

2.1 前期阶段

包括但不限于提供前期造价咨询价格指标、市场询价、可研概算复核、目标成本编制及其他造价咨询技术服务。

2.2 招标阶段

服务内容: 全过程造价咨询服务(含预算编制、结算审核)

- 2.2.1 编制工程量清单、招标控制价。
- 2.2.2 针对投标人的质疑文件,就造价相关内容进行答疑。
- 2.2.3 协助委托方开展合同谈判,并配合完成相应文件的审查备案。

2.3 施工阶段

2.3.1 安排2名经委托人面试合格的造价人员(4年以上造价工作经验)常驻现场,解决招标及现场有关造价事宜;开展全过程成本控制工作,主动及时地发现并向业主汇报任何影响成本的事项,提出相关改进建议。

2.3.2 审核合同约定的各类保函、保险文件、信用证、保证书等文件内容,确保符合合同要求。

2.3.3 察看现场、了解施工进度及工地发生的重要事项,每月核定已完成工程量,根据施工合同规定的付款条件审核工程进度款并出具付款证书。

2.3.4 根据监理单位及委托方提供的形象进度,出具下一年度的资金计划。

2.3.5 参加项目各类例会,根据有关变更、签证资料提供相关估算或预算以供委托人决策。

2.3.6 及时完成签证结算及合同的变更结算。

2.3.7 分析工程变更、签证,协助委托方判断其是否构成工期延误,并做好记录。

2.3.8 审核、评估及洽谈承包单位的索赔,协助委托方反索赔。

2.3.9 协助委托方进行材料或设备的认质认价工作,咨询方可根据自身经验数据积累成果或通过市场询价等方式,提供经认质的材料、设备供应商的报价。

2.3.10 根据工程进度及现场实际情况,按照委托方的要求,每月编制工程造价动态报告。

2.3.11 动态跟踪合同管理,适时分析找出影响工程进度、质量和成本的各种因素,及时判断和发现承包单位的违约情况,合理地预见承包单位可能出现的潜在违约风险,及时处理合同履行过程中出现的问题。

2.3.12 建立科学合理的合同台账、变更签证台账并及时更新。

2.3.13 合同交底及澄清,参加委托人要求的工作会议,并做好会议纪要。

2.4 竣工结算阶段

2.4.1 按建设过程中各类合同约定的时限完成每个合同的过程结算及竣工结算审核工作,并出具结算审核书、工程结算审核报告。同时修正对比口径,与对应标段概算进行对比分析。

2.4.2 配合委托方完成上级单位的第三方复核工作。

2.4.3 如有任何工程上的纠纷,咨询方须应委托方的要求就有关仲裁或诉讼事务提供必要的协助,包括为委托方提供相关的书面证据、证人证言以及出庭作证,签署必要的文件等。

2.4.4 结算工作完成后,提供造价指标分析表。

2.5 竣工决算阶段:依据工程结算审定成果文件和财务资料编制竣工决算。

2.6 根据委托人要求,提供的其他有关工程造价咨询的服务。

合同金额: 440.78 万元

三、咨询酬金:

3.1 本项目咨询服务酬金暂定价为¥ 4,407,800.00 元,(大写): 肆佰肆拾万零柒仟捌佰元整;暂定为含税价格,其中增值税税率为6%。咨询酬金计算方法为。

3.1.1 按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知(深价协[2017]14号)计取,现暂按38044.26万元(暂定建安费)作为计费基数进行计算并下浮10%。

3.1.2 本工程全过程造价咨询费金额暂定为440.78万元,此价格仅为招标暂定价,服务期内不因取费基数调整而调整合同费率;合同价施工全过程造价控制咨询费=【 Σ (计费基数 \times 相应区间的计费费率)】。最终结算价以审计机构审定为准。

3.1.3 各阶段计费明细及结算原则如下:

(1) 工程概算复核费:暂以38044.26万元(暂定建安费)为计费基数,计算费用43.77万元;最终以宝安区发展和改革局批复的本项目概算价(建安费)为计费基数;

(2) 施工阶段全过程造价咨询费:暂以38044.26万元(暂定建安费)为计费基数,计算费用为282.91万元;最终以宝安区发展和改革局批复的本项目概算价(建安费)为计费基数;

(3) 驻场服务费(若有):按工程造价中级人员2名,驻场服务期暂定24个月,计算费用133.632万元;最终以实际驻场时间为准;

(4) 工程竣工决算编制费用:依据工程结算审定成果文件和财务资料编制竣工决算,暂以38044.26万元为计费基数,计算费用29.44万元;最终以决算额(建安费)为计费基数;

项目负责人证明页面

第三部分建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》(深建价[2018]25号文)、《深圳市建筑工程消耗量标准》(2016)、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2003)、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2016)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2003)、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)等，以及与建设工程相关的法律、法规等(国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以较高及最新要求的标准、规范为准。如较高与最新不一致的，以最新的标准、规范为准)。

项目负责人

第二条 咨询人指派 陈世兵(项目负责人) 注册造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：1 负责委托方的沟通协调联系；2、负责组织落实完成造价咨询工作、审核并对咨询人发出的造价成果文件负责；3、参加相关的工程例会。

第三条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复或核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：咨询人在履行本合同的过程中，所接触、知悉或制作的任何关于项目的信息，在本合同履行期间以及本合同履行完毕后，未经合法公开披露之前均为保密资料。未经委托人书面同意，咨询人均无权向任何第三方提供，或用于本合同目的之外的任何其他用途。咨询人未按规定执行保密条款时，委托人有权追究咨询人责任并要求咨询人对其造成委托人损失的行为进行赔偿。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：招标文件、施工图、地质勘察资料等用于造价咨询服务的全部资料；

提供资料时间 / 。

第六条 委托人应在 7 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

七、其他

7.1 咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

7.2 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

7.3 本合同一式 柒 份，具有同等法律效力，委托人 肆 份，咨询人 贰 份。另一份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

发包人（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：任世健

单位地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路 241 号海岸城办公楼一层

邮政编码：518000 传 真：075586617718

开户银行：工行广东省深圳海王支行

银行帐号：4000029309200484124

承包人（盖章）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王政

单位地址：深圳市福田区市花路 12 号飞利浦大厦 801

邮政编码：518038 传 真：0755-82712882

开户银行：招商银行深圳福田支行

银行帐号：7559 0406 2610 301

② 概算批复

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2020〕75号

宝安区发展和改革局关于新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程项目总概算的批复

区教育局：

报来《区教育局关于申请审核新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程项目总概算的函》（国家编码：2019-440306-50-01-100745）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目主要建设内容

本项目位于深圳市宝安区新桥街道万丰社区城市更新规划用地范围内，万安路（规划在建城市支路）以东，万丰中路（规划在建城市支路）以西，丰山二路（规划在建城市支路）以北，丰山路（规划在建城市支路）以南。总用地面积为 31199.01 平方米。

本项目为新建学校，本项目办学规模按照 66 班/3120 位（小学 36 班/1620 位、初中 30 班/1500 位）的九年一贯制学校标准进行建设。

（一）建设内容及规模：本项目新建总建筑面积为 68707 m²，其中包括：

1、必配校舍建筑面积 41171 m²，含教学及教学辅助用房 30787 m²、办公用房 2998 m²、生活服务用房 7386 m²。

项目类型：房建工程
建筑面积：6.87 万 m²

—1—

具；（2）多功能厅座椅；（3）多功能厅灯光音响舞台设备等。

4、管线迁改工程：主要包括用地红线场地内的管线迁改。

二、投资概算及资金来源

投资额

项目概算总投资 58037.92 万元，其中建筑安装工程费 50448.45 万元，工程建设其他费 4825.76 万元，预备费 2763.71 万元，代建管理费 0 万元。项目资金来源为区政府投资，项目建设单位为区建筑工务署。

政府投资项目

三、下阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》（国令第 712 号）、《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规〔2018〕16 号）、《宝安区政府投资项目代建制管理办法》（深宝规〔2018〕19 号）及本批复的有关要求，按照概算汇总表的取费标准限额进行设计，严禁擅自提高建设标准，增加或减少建设内容，禁止项目投资突破总概算。

（二）架空层及风雨连廊的设置，应符合相关标准与规范等要求，架空层及风雨连廊建筑面积最终以规资部门审批为准；根据《研究教育有关工作会议纪要》（宝深府会纪〔2019〕293 号），涉及跨市政道路的地上、地下连通建筑最终以规资部门审批为准。

（三）请在下阶段进一步研究，按照区政府明确学校车位兼顾社会使用的原则，考虑校内校外车辆出入口的设置和校内车位和社会车位的分隔设计，以便后续管理。

（四）根据《学校建设项目协调会议纪要》（深宝府会纪〔2017〕39 号），配建教师宿舍的管理纳入区人才住房和保障性住房管理体系，请在下阶段完善相关手续。

(五) 根据《学校建设推进及新、改扩建学校工程设计方案会议纪要》(深宝府会纪〔2019〕4号),“学校建设应为‘交钥匙’工程,即移交使用时,校舍、运动场地等应达到使用标准要求,各责任单位在方案设计时应将校舍等装饰装修内容纳入设计范围,学校使用后,原则上不再另行实施校舍装修工程”。请你单位按照会议要求,在下阶段进一步深化优化设计方案,确保本项目达到“交钥匙”工程标准。

(六) 本批复只用于控制项目概算总投资规模,请你单位在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续。

(七) 请在项目前期设计及建设期间,切实履行好安全生产主体责任,严格按照安全生产的相关要求,落实项目安全生产各项措施,确保项目顺利实施。

(八) 本批复有效期两年。

附件: 新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程项目
总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2020年6月4日

抄送: 区住房和城乡建设局, 区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2020年6月4日印发

(印7份)

③ 项目名称备案凭证

本项目备案名称为：深圳外国语学校宝安学校

立项名称为：新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程

深圳市专业设施名称备案凭证

申请单位	深圳市宝安区教育局		
备案名称	深圳外国语学校宝安学校	汉语拼音	SHENZHENWAI GUOYU XUEXIAO BAOAN XUEXIAO
类别	备案	立项名称	新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程
项目地址	宝安区新桥街道		
备案名称批文(编号)	BA202010211		
用地方案号或选址意见书	深规划资源选 BA-2019-0052号	土地合同(用地批复)编号	
宗地代码		宗地号	
备案意见	<p>根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请，现对专业设施名称：“深圳外国语学校宝安学校”进行备案，备案编号为BA202010211。</p> <p style="text-align: center;">深圳市宝安区建筑工务局</p> <p style="text-align: center;">深圳市宝安区规划和自然资源局 宝安管理局</p> <p style="text-align: right;">日期：2020-06-04</p>		

④ 成果文件封面

(1) 预算编制封面扫描件

工程预算书

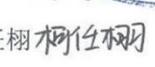
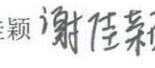
工程名称: 深圳外国语学校宝安学校
 文件编号: ZJGC2003780
 工程造价: 伍亿壹仟叁佰伍拾捌万捌仟叁佰玖拾柒元零壹分
 ¥513,588,397.01 元

建筑面积: 68707.00 m² 单位造价: 7475.05 元/m²

建设单位:  深圳市海岸新城投资有限公司
 负责人: 

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
 资质等级: 造价咨询甲级
 证书编号: 甲200844001335
 编制日期: 二〇二〇年六月二十九日
 负责人: 王政宇


 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编号: 甲200844001335
 有效期至: 2023年6月30日

项目负责人: 陈世兵
 审核人: 陈斌  唐云 
 谢美琳  田辉 
 编制人员: 张帅  陈裕元 
 聂慧琳  杜煜锐 
 徐菲梓  林潭源 
 江涛  李颖 
 柯任栩  刘芳芳 
 谢佳颖  陈旭阳 


 中华人民共和国注册造价工程师
 陈世兵
 A01440001114
 深圳市华阳国际工程造价
 咨询有限公司
 有效期至: 2021年12月31日

(2) 结算编制封面扫描件 (结算造价书封面日期: 2022 年 8 月 11 日)

工程结算审核书

工程名称: 深圳外国语学校宝安学校-结算审核

文件编号: ZJGC2115157

工程造价: 肆亿陆仟捌佰柒拾伍万陆仟玖佰壹拾叁元零玖分
468,756,913.09 元

项目
规模

建筑面积: 68707.00 m² 单位造价: 6822.55 元/m²

送审造价: 肆亿捌仟叁佰陆拾贰万柒仟贰佰玖拾元叁角贰分
483,627,290.32 元

建设单位: 深圳市海岸新城投资有限公司

负责人: 陈波

施工单位: 中建五局华南建设有限公司

负责人: 杜锐

编制人: 杜锐

审核单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级: 造价咨询甲级

证书编号: 甲200844001335

审核日期: 二〇二二年八月十一日

负责人: 王政宇

项目负责人: 陈世兵

复核人: 陈斌

崔文婷

审核人: 王政宇

江涛

徐菲梓

杜炫锐

杜炫锐

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲200844001335
有效期至: 2023年6月30日

中华人民共和国一级注册造价工程师
B11014400010824
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至: 2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师
B11014400011764
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至: 2025年12月31日

六、拟投入人员情况一览表

投标人名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

类别	拟任职务	姓名	从事造价工作年限	专业	职称	注册执业资格	同类工程业绩
团队管理人员	项目负责人	陈世兵	38年	土建	高级工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
造价咨询团队	土建专业负责人	刘奔	17年	土建	高级工程师	/	详见后附简历表
	土建专业负责人	胡靖	9年	土建	中级工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
	安装专业负责人	黄步玉	11年	安装	中级工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
	安装专业负责人	王媛	10年	安装	助理工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
	对接专员	张玉姣	7年	土建	助理工程师	/	详见后附简历表
	土建质控工程师	张鹏	32年	土建	中级工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
	安装质控工程师	张武超	6年	安装	/	二级注册造价工程师	详见后附简历表
	土建专业工程师	宋幸迪	12年	土建	中级工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
	土建专业工程师	周忠春	11年	土建	中级工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
	土建专业工程师	何丽萍	33年	土建	中级工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
	土建专业工程师	刘冬云	15年	土建	中级工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
	土建专业工程师	韦钰	10年	土建	中级工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
	土建专业工程师	邓振灿	8年	土建	中级工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
	土建专业工程师	曾意	7年	土建	中级工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	张琼	27年	土建	助理工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表	

土建专业工程师	梁辉韵	29岁	土建	助理工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	万本利	9年	土建	/	一级注册造价工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	雷宇琪	9年	土建	/	一级注册造价工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	温增强	17年	土建	中级工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	洪梓濠	6年	土建	助理工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	李振润	9年	土建	/	二级注册造价工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	张小萍	14年	土建	中级工程师	/	详见后附简历表
土建专业工程师	成媛	11年	土建	中级工程师	/	详见后附简历表
土建专业工程师	蔡志勇	11年	土建	中级工程师	/	详见后附简历表
土建专业工程师	陈家伟	9年	土建	中级工程师	/	详见后附简历表
土建专业工程师	郑思娴	7年	土建	中级工程师	/	详见后附简历表
土建专业工程师	文彩华	14年	土建	助理工程师	/	详见后附简历表
土建专业工程师	何莹	7年	土建	助理工程师	/	详见后附简历表
结构专业工程师	黄楚云	9年	结构	中级工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
结构专业工程师	孔德秀	7年	结构	/	一级注册造价工程师	详见后附简历表
结构专业工程师	林佳健	8年	结构	助理工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
结构专业工程师	谭明艳	12年	结构	中级工程师	/	详见后附简历表
结构专业工程师	朱丹丹	15年	结构	中级工程师	/	详见后附简历表
结构专业工程师	王晶	13年	结构	中级工程师	/	详见后附简历表

结构专业工程师	丁香	13年	结构	中级工程师	/	详见后附简历表
结构专业工程师	许宇鹏	7年	结构	助理工程师	/	详见后附简历表
市政专业工程师	高春艳	10年	市政	/	一级注册造价工程师	详见后附简历表
市政专业工程师	谢明明	20年	市政	中级工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
市政专业工程师	戴杏花	13年	市政	助理工程师	/	详见后附简历表
绿化专业工程师	李超	13年	绿化	助理工程师	/	详见后附简历表
绿化专业工程师	陈雨迎	3年	绿化	助理工程师	/	详见后附简历表
装饰专业工程师	曾春连	7年	装饰	助理工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
装饰专业工程师	许慧雅	14年	装饰	/	二级注册造价工程师	详见后附简历表
装饰专业工程师	袁闯	8年	装饰	助理工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
装饰专业工程师	李幸	17年	装饰	中级工程师	/	详见后附简历表
装饰专业工程师	崔文婷	16年	装饰	中级工程师	/	详见后附简历表
装饰专业工程师	叶晓耿	9年	装饰	助理工程师	/	详见后附简历表
安装专业工程师	张立红	26年	安装	高级工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
安装专业工程师	林穗华	12年	安装	助理工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
暖通专业工程师	张艳梅	9年	暖通	助理工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
暖通专业工程师	刘尺慧子	10年	暖通	助理工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
智能化专业工程师	马涛	11年	智能化	中级工程师	/	详见后附简历表
智能化专业工程师	余美欣	8年	智能化	助理工程师	/	详见后附简历表

给排水专业工程师	梅雄俊杰	7 年	给排水	/	二级注册造价工程师	详见后附简历表
给排水专业工程师	郑小蕊	9 年	给排水	助理工程师	/	详见后附简历表
电气专业工程师	刘涛	17 年	电气	/	一级注册造价工程师	详见后附简历表
电气专业工程师	林建伟	4 年	电气	/	二级注册造价工程师	详见后附简历表
电气专业工程师	彭莞淳	7 年	电气	助理工程师	/	详见后附简历表
消防专业工程师	戴健丽	7 年	消防	/	二级注册造价工程师	详见后附简历表
消防专业工程师	罗玉洁	8 年	消防	助理工程师	/	详见后附简历表

注：

1、投标人需选派 1 个项目负责人，组建 1 个完整的造价咨询团队，必须满足项目建设需求及甲方的要求。中标人需在合同服务期内提供 1 名工作人员作为机动人员，须具备全日制本科及以上学历(工程造价相关专业)，须从事工程造价 3 年及以上，承诺 1 小时内响应招标人的工作要求，需自行配备电脑、相机等工作设备。

2、投标人可扩展、增加表格内容，拟派人员须符合招标人提出的人员配备基本要求。

3、投标人提出的人员配备要求人数为基本要求。项目实施过程中，实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认。

4、提供拟投入本项目所有人员在投标人处连续缴纳 3 个月（自本项目招标公告发布的一个月起倒算 3 个月）的社会保险有效证明。

1. 项目负责人：陈世兵

个人简历表

姓名	陈世兵	出生年月	1966.09	文化程度	本科	毕业时间	1987.07
毕业院校和专业	重庆建筑工程学院 工业与民用建筑					从事专业工作年限/造价工作年限	37年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11014400011764		技术职称	高级工程师	聘任时间	2003.11	
<p>主要工作经历：</p> <p>1987年07月-1992年12月 深圳市现代建设监理公司</p> <p>1992年12月-1994年11月 深圳市大信实业股份公司</p> <p>1994年11月-2003年10月 深圳市华伦投资咨询有限公司</p> <p>2003年11月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>主要社会职务：</p> <p>2003年受聘为深圳市建设工程评标专家；</p> <p>参编《深圳市建筑工程消耗量标准（2003）上册》；</p> <p>参与《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）编制》；</p> <p>连续三年参加注册造价工程师考试评卷工作。</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)		完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作	
1	中山大学·深圳建设工程项目 (一期)造价咨询 II 标	总建面：125.37 万 m ² 总投资：119.84 亿元		2017.12 2021.07	全过程造 价咨询	项目负责人	
2	新桥街道万丰城市更新规划九 年一贯制学校新建工程	总建面：6.87 万 m ² 总投资：58037.92 万元		2020.03 2022.08	全过程造 价咨询	项目负责人	
其他项目略							

注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132069178>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈世兵

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400011764 注册编号/执业印章号: B11014400011764

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2025年07月23日
- 2025年10月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈世兵

性 别: 男

出 生 日 期: 1966年09月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400011764

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名:

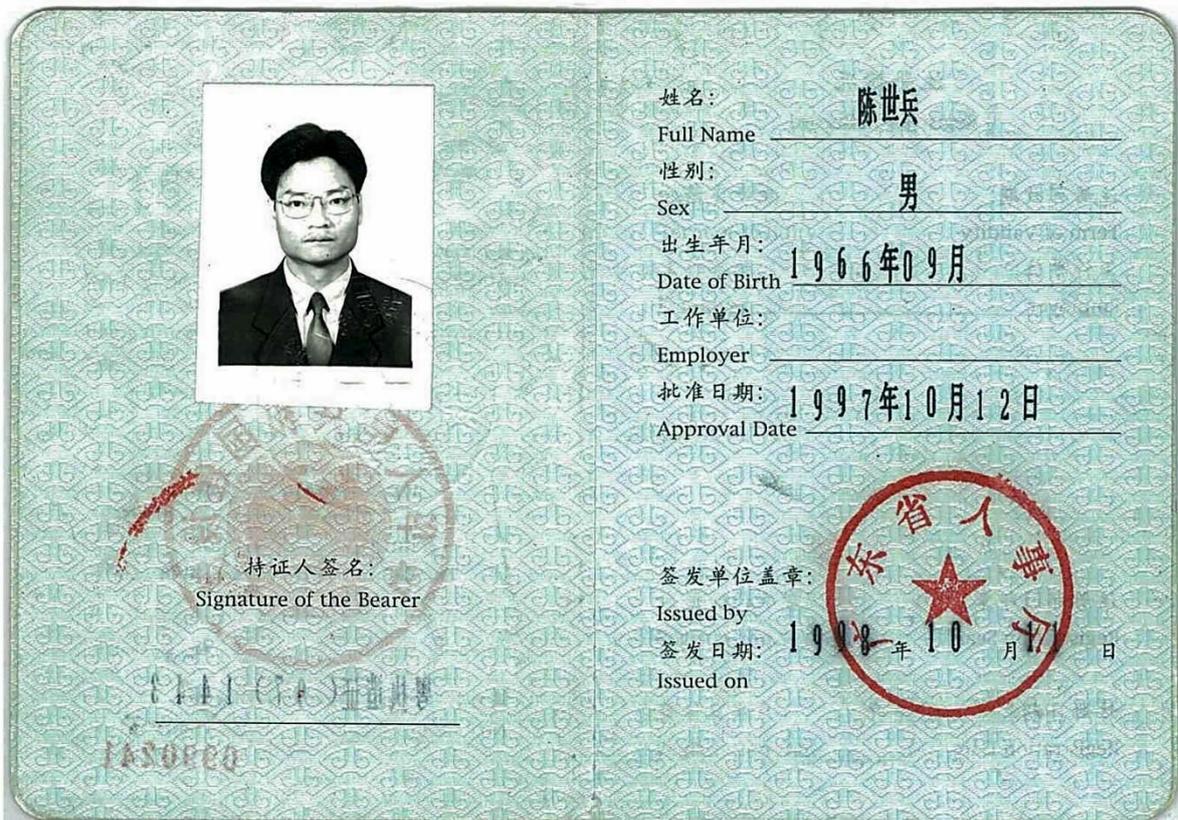
签名日期:

Handwritten signature and date: 2025.7.23



发证日期: 2025年12月24日

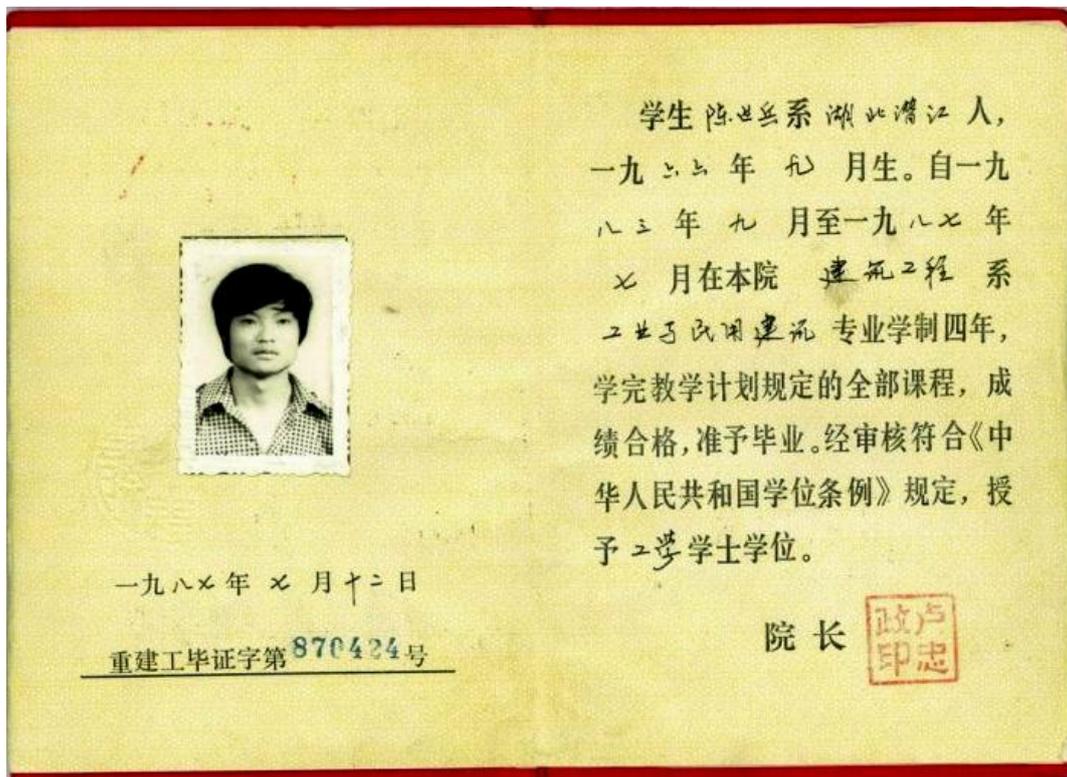
执业证书



高级工程师职称证书



学历证书



优秀造价工程师证书

2017-2022 年均获优秀造价工程师荣誉证书



2. 土建专业负责人：刘奔

个人简历表

姓名	刘奔	出生年月	1986.05	文化程度	本科	毕业时间	2008.6
毕业院校和专业	湖南城市学院 工程管理				从事专业工作年限 /造价工作年限	17年	
造价工程师证书号	/			技术职称	高级工程师	聘任时间	2020.6
主要工作经历：							
2008.09—2011.03		湖南省第六工程有限公司		现场施工			
2011.03—2013.06		湖南省第六工程有限公司		预算员			
2013.09—2014.07		湖南沙坪建筑有限公司		施工管理			
2014.09—2018.01		深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		造价一部部长			
2020.06—至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		咨询经理			
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)		完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作	
1	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群全过程造价咨询	建筑面积：18.7万m ² 业态：学校		2019.11 至今	全过程造价咨询	项目负责人	
2	天津大学佐治亚理工深圳学院建设工程造价咨询	建筑面积：18万m ² 业态：学校		2019.06 至今	全过程造价咨询	项目负责人	
3	深圳改革开放展览馆	建筑面积：7.8万m ² 业态：公共建筑		2020.06 至今	全过程造价咨询	项目负责人	
4	华侨城瑞湾大厦项目	建筑面积：14万m ² 业态：办公楼、商业、酒店		2019.06 至今	全过程造价咨询	项目负责人	
其他项目略							

高级工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：刘奔
身份证号：430921198605120011



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131562
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



3. 土建专业负责人：胡靖

个人简历表

姓名	胡靖	出生年月	1994.8	文化程度	本科	毕业时间	2016.06
毕业院校和专业	天津财经大学 工程管理专业				从事专业工作年限/造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11244400031904	技术职称	中级 工程师	聘任时间	2019.4		
主要工作经历：							
2016.07~2019.01		深圳市铁汉生态环境股份有限公司					
2019.02~2019.04		新地环境科技（深圳）有限公司					
2019.04-至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群全过程造价咨询	建筑面积：18.7万m ² 业态：学校	2019.11 至今	政府投资 全过程 造价咨询	土建专业负责人		
2	天津大学佐治亚理工深圳学院建设工程造价咨询	建筑面积：18万m ² 业态：学校	2019.6 至今	政府投资 全过程 造价咨询	土建专业负责人		
3	宝安区福永街道怀德旧村城市更新项目一期06地块	建筑面积：41.68万m ² 业态：住宅	2020.11 至今	全过程 造价咨询	项目负责人		
4	前海珑湾国际人才公寓项目	建筑面积：14.69万m ² 业态：住宅	2019.4 至今	全过程 造价咨询	项目负责人		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002406060310053390>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡靖

证件类型	居民身份证	证件号码	522724*****65	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400031904 注册编号/执业印章号: B11244400031904

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2025年05月09日
- 2025年08月07日



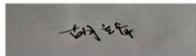
中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 胡靖
性别: 女
出生日期: 1994年08月13日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11244400031904
有效期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘用单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名:



胡靖
2025.5.22

签名日期:



发证日期: 2024年05月27日

工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：胡靖

身份证号：522724199408130065



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069879

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



4. 安装专业负责人：黄步玉

个人简历表

姓名	黄步玉	出生年月	1991.6	文化程度	本科	毕业时间	2014.7
毕业院校和专业	莆田学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	11年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14244400031056	技术职称	中级工程师		聘任时间	2014.8	
主要工作经历：							
2014年8月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)		完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作	
1	莲花中学北校区拆除重建工程	建筑面积：7.15万m ² 业态：学校		2020.12 2024.04	政府投资 全过程 造价咨询	安装专业负责人	
2	罗湖区星园学校新建工程造价咨询服务	建筑面积：3.57万m ² 业态：学校		2019.06 2023.08	政府投资 全过程 造价咨询	安装专业负责人	
3	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段	建筑面积：65.6万m ²		2018.08 至今	政府投资 全过程造价 咨询	安装专业负责人	
4	福田区纪委监委相关办公场地改造工程项目	审定金额：81.09万元		2023.06 2023.12	政府投资 预算编制、 结算审核	安装专业负责人	
5	深圳新一代信息技术产业园工程项目全过程造价咨询	建筑面积：36万m ²		2015.12 2018.08	政府投资 全过程造价 咨询	安装专业工程师	
其他项目略							

一级造价工程师注册证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160109169631>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄步玉

证件类型	居民身份证	证件号码	350321*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14244400031056 注册编号/执业印章号: B14244400031056

注册专业: 安装 有效期: 2028年05月14日

一级注册造价工程师电子证书

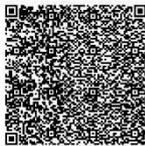
使用有效期: 2025年05月21日
- 2025年08月19日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 黄步玉
性别: 女
出生日期: 1991年06月10日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14244400031056
有效期: 2024年05月15日-2028年05月14日
聘用单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



黄步玉

个人签名:

黄步玉

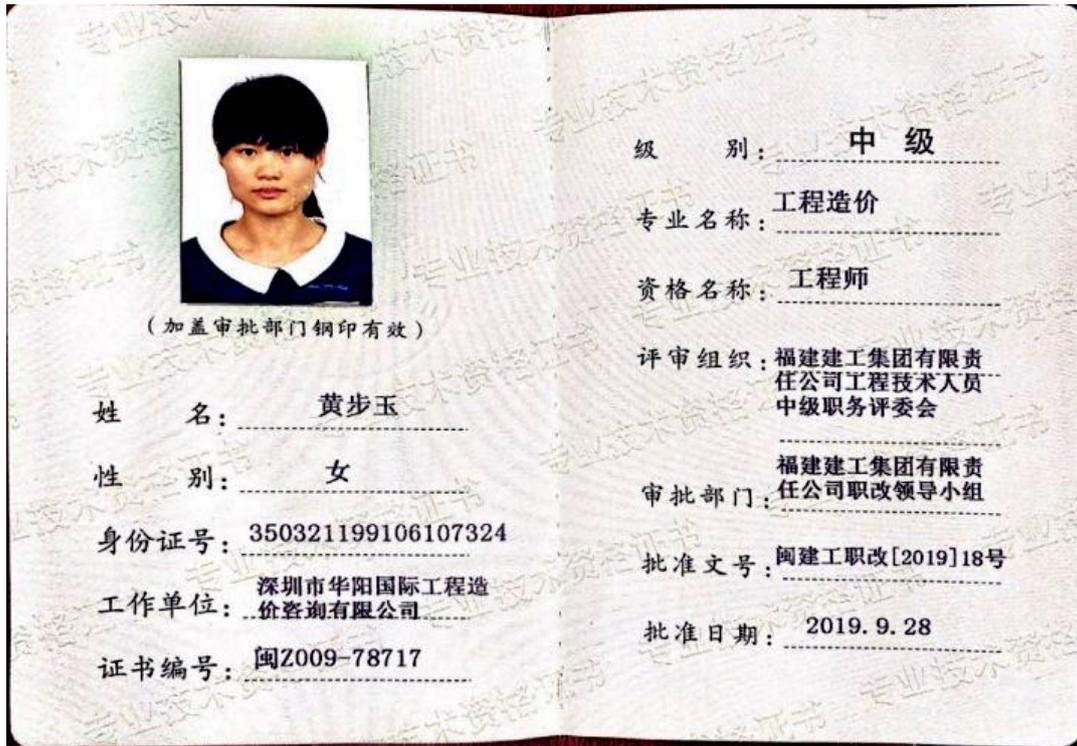
签名日期:

2025.5.22



发证日期: 2024年04月30日

工程师职称证书



学历证书



5. 安装专业负责人：王媛

个人简历表

姓名	王媛	出生年月	1993.3	文化程度	本科	毕业时间	2015.6
毕业院校和专业	武昌理工学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	10年	
预算员证书号	一级造价工程师 建[造]14244400031466		技术职称	助理工程师	聘任时间	2015.3	
主要工作经历：							
2015年3月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群全过程造价咨询	建筑面积：18.7万m ² 业态：学校		2019.11 至今	全过程造价咨询	安装专业负责人	
2	天津大学佐治亚理工深圳学院建设工程造价咨询	建筑面积：18万m ² 业态：学校		2019.6 至今	全过程造价咨询	安装专业负责人	
3	前海珑湾国际人才公寓项目	建筑面积：15万m ² 业态：住宅		2021.5 -至今	全过程造价咨询	安装专业负责人	
4	宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期06地块	建筑面积：40.9万m ² 业态：住宅		2021.11 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
5	南山区 T208-0054 地块项目(B塔) (400m超高层办公楼)	建筑面积：34.18万m ² 业态：办公		2023.2 -至今	全过程造价咨询	安装专业负责人	
其他项目略							

一级造价工程师注册证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002406060310053714>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王媛

证件类型	居民身份证	证件号码	420583*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14244400031466 注册编号/执业印章号: B14244400031466

注册专业: 安装 有效期: 2028年06月02日

一级注册造价工程师电子证书

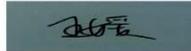
使用有效期: 2025年05月22日
- 2025年08月20日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王媛
性 别: 女
出 生 日 期: 1993年03月27日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14244400031466
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

王媛
2025.5.22



助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：王媛
身份证号：42058319930327404X



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年08月28日
评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046001280
发证单位：深圳市福田区人力资源局
发证时间：2019年09月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

學歷證書

普通高等學校

畢業證書



學生 王媛 性別女，一九九三年三月二十七日生，於二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 工程造價專業 四年制 本科學習，修完教學計劃規定的全部課程，成績合格，准予畢業。

校 名：武昌理工學院

校（院）長：趙承斌

證書編號：123101201505000583

二〇一五年六月三十日

中華人民共和國教育部學歷證書查詢網址：<http://www.chsi.com.cn>

6. 对接专员：张玉姣

个人简历表

姓名	张玉姣	出生年月	1995.11	文化程度	本科	毕业时间	2018.06
毕业院校和专业	武汉科技大学城市学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2020.06	
主要工作经历：							
2018.6年-2019.5年，湖北禹鲁墨工程有限公司 商务部							
2019.5年-2020.5年，深圳市轩乐沁全过程工程咨询管理有限公司 土建咨询部							
2020.6月-至今，深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 土建咨询部							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）	247,897 万元 216,541.06 m ²	2020-至今	政府投资 全过程造价咨询	土建造价员		
2	前海合作区前湾十单元学校项目（国际学校部分）施工总承包	59950 m ²	2021	政府投资 全过程造价咨询	土建造价员		
3	前海合作区前湾十单元学校项目（民办学校）景观工程	28000 m ²	2020~2022	政府投资 全过程造价咨询	土建造价员		
4	深圳外国语学校宝安学校-结算审核	68707 m ² 46875 万元	2020.06 2022.08	政府投资 全过程造价咨询	土建造价员		
其他项目略							

职称证书

广东省职称证书

姓名：张玉姣
身份证号：42082219951129572X



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年09月04日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005231
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



7. 土建质控工程师：张鹏

个人简历表

姓名	张鹏	出生年月	1971-11	文化程度	本科	毕业时间	1992-07
毕业院校和专业	烟台大学 工业与民用建筑专业				从事专业工作年限/造价工作年限	32年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11034400011594		技术职称	工程师	聘任时间	2012.4	
主要工作经历：							
2012年04月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询II标（学校）	135 万m ²	2017.12 2023.12	政府投资 全过程造价 咨询	土建质控工程师		
2	罗湖区星园学校（学校）	3.6 万m ²	2019.06 2023.08	政府投资 全过程造价 咨询	土建质控工程师		
3	科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务	34.99万m ²	2020.10 至今	全过程造价 咨询	土建质控工程师		
4	深圳湖贝A4、A6地块项目工料测量服务	45.96万m ²	2020.6 至今	全过程造价 咨询	土建质控工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124815354>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 张鹏 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	370623*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

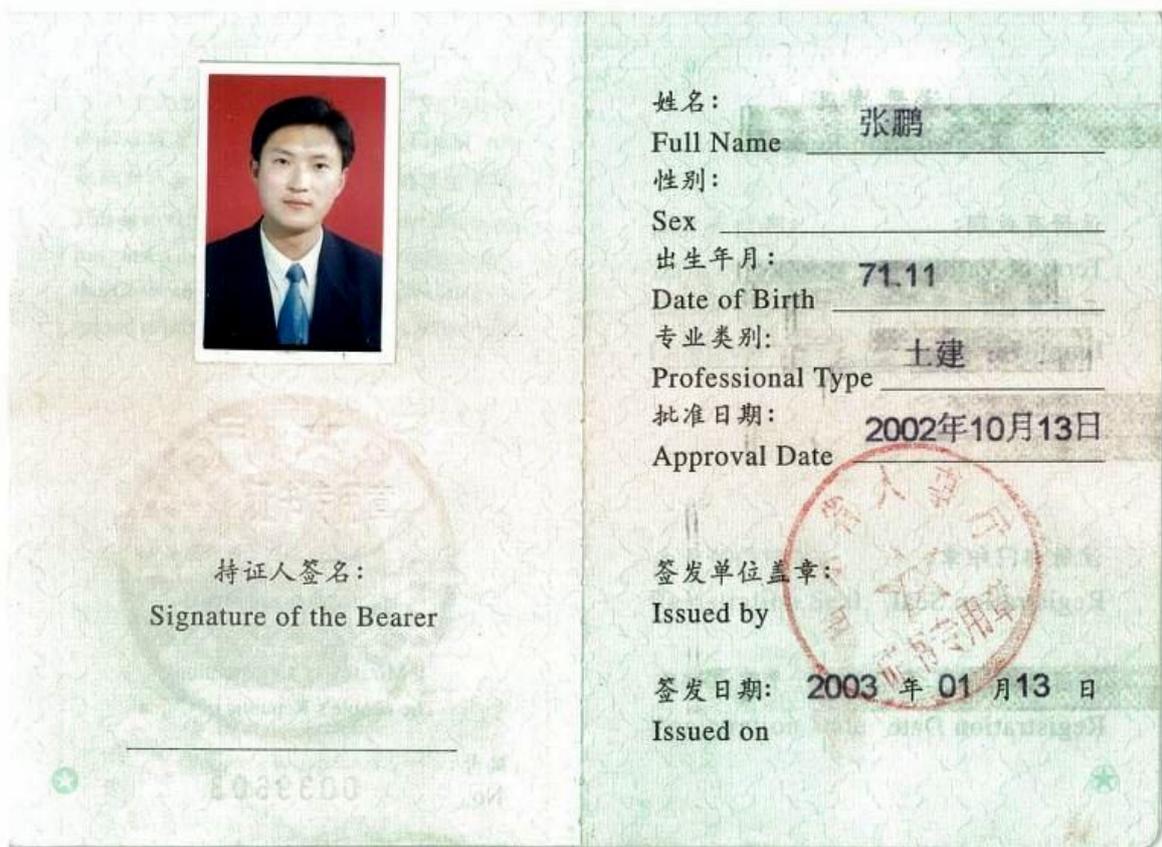
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11034400011594 注册编号/执业印章号: B11034400011594

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

执业证书 (土建)



工程师职称证

姓名 张鹏

性别 男

出生年月 1971年11月

工作单位 龙口市城市建设综合开发公司

现从事专业 _____

原专业技术
职务(职称) 助理工程师

现 评 审
(确定)资格 工程师

评审组织 (章)
(确定单位)委员会

评审(确定)时间:
年 月 日
2001 11 29

学历证书

毕 业 证 书

学生 张鹏 性别 男 系
山东省龙口市人, 现年 21 岁,
于一九九〇年九月入本学校
土木 系工业与民用建筑工程 专业,
学习 三 年, 按教育计划完成全部
学业, 成绩合格, 准予毕业。

学校证书登记: 毕字第 925312 号

学校 校长 李庆臻

一九九二年七月十日

8. 安装质控工程师：张武超

个人简历表

姓名	张武超	出生年月	1994.12	文化程度	本科	毕业时间	2019.07
毕业院校和专业	郑州航空工业管理学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24244400014372	技术职称	/		聘任时间	2020.4	
主要工作经历： 2020年4月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	市第二十一高级中学造价咨询 (学校)	7.2万m ²	2020.05 至今	政府投资 全过程造价咨询	安装质控工程师		
2	市第三十三高级中学新建工程造价咨询 (学校)	7万m ²	2020.04 至今	政府投资 全过程造价咨询	安装质控工程师		
3	吉阳智能装备制造基地一期项目	17.3万m ²	2022.8 至今	全过程造价咨询	安装质控工程师		
4	中深科技创新产业园项目	37万m ²	2020.9 至今	全过程造价咨询	安装质控工程师		
其他项目略							

二级注册造价工程师

使用有效期：2024年08月
01日-2025年08月28日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	张武超	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1994年12月01日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400014372	
有 效 期：	2024年02月01日-2028年01月31日	
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	



个人签名：
张武超

签名日期：
2024年 08月 01日



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 02 月 01 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002402030120356209>



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张武超

证件类型	居民身份证	证件号码	412726*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]24244400014372 注册编号/执业印章号: B24244400014372
 注册专业: 安装 有效期: 2028年01月31日

学历证书



一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002307150105163856>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

宋幸迪

证件类型	居民身份证	证件号码	440303*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400023077 注册编号/执业印章号: B11234400023077

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2025年05月20日
- 2025年08月18日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 宋幸迪
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年08月31日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400023077
有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名:

宋幸迪

签名日期:

2025年5月22日



发证日期: 2023年06月26日

职称证书

广东省职称证书

姓名：宋幸迪

身份证号：440303199108310616



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

10. 土建专业工程师：周忠春

个人简历表

姓名	周忠春	出生年月	1993.02	文化程度	专科	毕业时间	2014.06
毕业院校和专业	黑龙江建筑职业技术学院 建筑工程管理				从事专业工作年限 /造价工作年限	11年	
造价工程师证书号	/		技术职称	中级工程师	聘任时间	2016.11	
主要工作经历：-							
2016年11月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标	62万m ²	2019.03-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	福田区妇儿医院建设工程项目全过程造价咨询服务	14.26万m ²	2019.9-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	44.00万m ²	2021.05-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年07月21日
- 2025年10月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周忠春
 性 别: 女
 出 生 日 期: 1993年02月04日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11254400036767
 有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日
 聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



周忠春

个人签名:

周忠春

签名日期:

2025.7.21



发证日期: 2025年04月08日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002504170040434285>）



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周忠春

证件类型	居民身份证	证件号码	230921*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11254400036767 注册编号/执业印章号: B11254400036767
 注册专业: 土建 有效期: 2029年04月09日

工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：周忠春

身份证号：230921199302040126



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132438

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

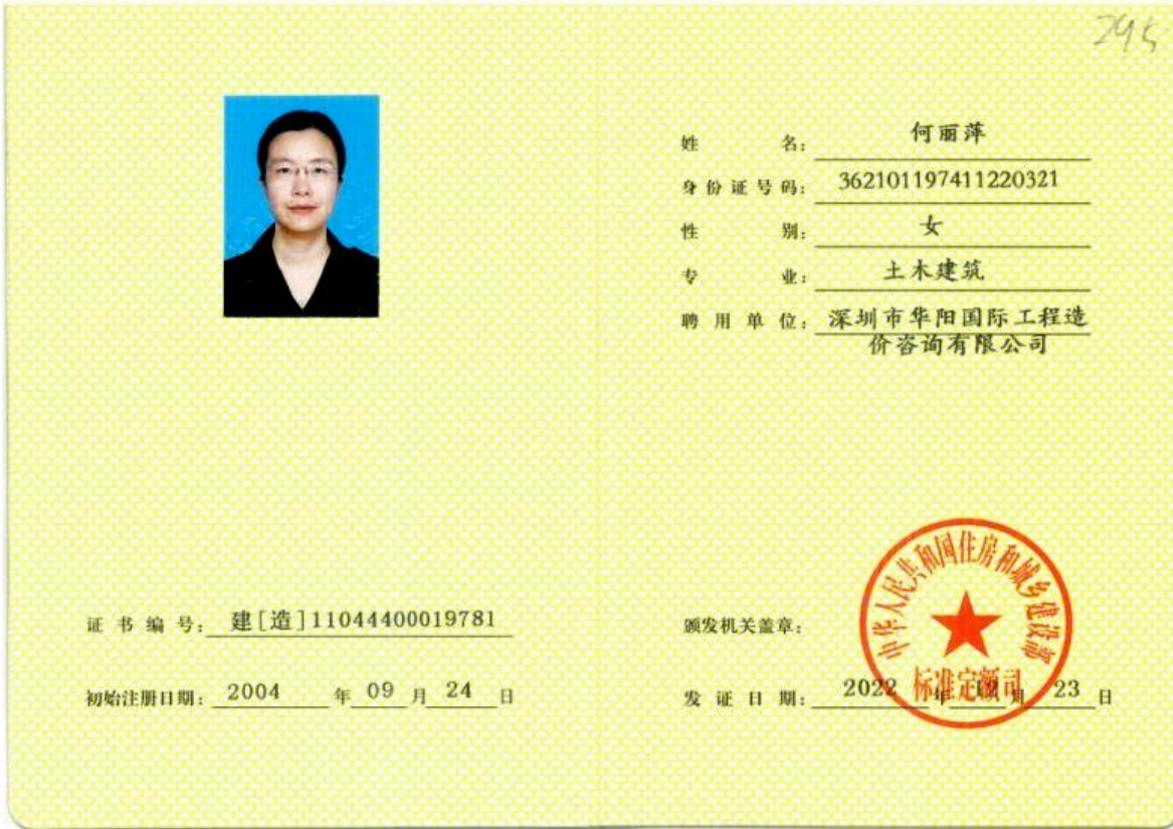


11. 土建专业工程师：何丽萍

个人简历表

姓名	何丽萍	出生年月	1974-12	文化程度	硕士	毕业时间	1992-07
毕业院校和专业	南方冶金学院 大地测量学与测量工程				从事专业工作年限 /造价工作年限	33年	
造价工程师证书号	注册造价工程师 建[造]11044400019781		技术职称	工程师	聘任时间	2019. 4	
主要工作经历：							
2019年04月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	市第二十一高级中学造价咨询	7.2万m ²	2020.05 至今	政府投资 全过程造价 咨询	审核负责人		
2	中山万科金域中央项目 结算复审造价咨询	14m ²	2021.12	结算复审	审核负责人		
3	中山万科四季花城项目 结算复审造价咨询	16.6m ²	2021.1	结算复审	审核负责人		
4	深圳国际会展中心配套 地块3-03地块工程全过程 造价咨询服务	22.16万m ²	2019.12 至今	全过程造价 咨询	土建工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

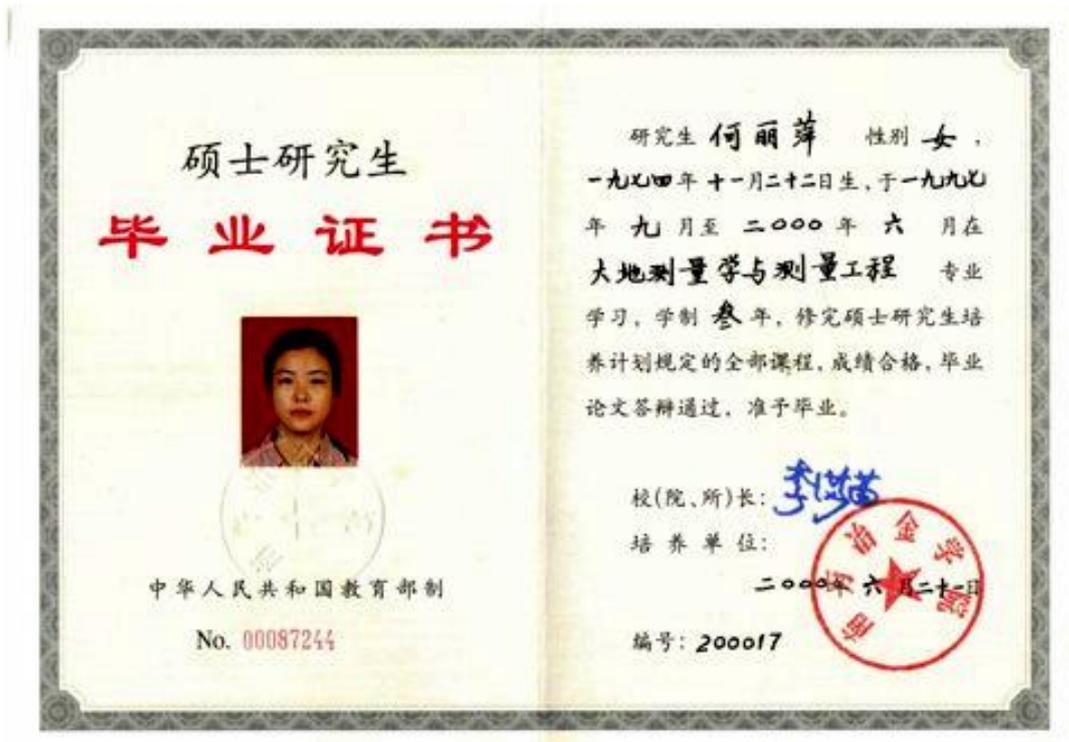
查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132066719>



中级工程师职称证书



学历证书



12. 土建专业工程师：刘冬云

个人简历表

姓名	刘冬云	出生年月	1988.10	文化程度	本科	毕业时间	2010-6
毕业院校和专业	嘉应学院 土木工程				从事专业工作年限/造价工作年限	15年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11224400015570	技术职称	中级 工程师	聘任时间	2018.1		
主要工作经历：							
2018年01月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	福田区项目预算审核工作专班专项服务合同（第五期）标段一	/	2025.03 至今	政府项目 预算审核	项目负责人		
2	留仙小学改扩建工程	建筑面积：7186 m ² 业态：学校	2018.05 2024.12	政府投资 全过程造 价咨询	土建专业工程师		
3	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群全过程造价咨询	建筑面积：18.7万m ² 业态：学校	2019.11 至今	政府投资 全过程造 价咨询	土建专业工程师		
4	华侨城瑞湾大厦项目	建筑面积：14万m ² 业态：综合体	2019.6 至今	全过程造 价咨询	土建专业工程师		
5	招商前海自贸中心一期全过程造价咨询	建筑面积：27万m ² 业态：办公	2018.12 2020.12	全过程造 价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

(查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002105291902073667>)



一级注册造价工程师电子证书

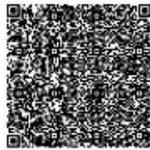
使用有效期: 2025年05月22日
- 2025年08月20日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘冬云
性 别: 女
出 生 日 期: 1988年10月25日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400015570
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



刘冬云

个人签名: 刘冬云
签名日期: 2025.05.22



发证日期: 2022年06月30日

工程师职称证书



学历证书



13. 土建专业工程师：韦钰

个人简历表

姓名	韦钰	出生年月	1992.11	文化程度	本科	毕业时间	2015.6
毕业院校和专业	广东工业大学华立学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	10年	
造价工程师/员证书号	一级造价工程师证书 建[造]11244400031891		技术职称	中级工程师	聘任时间	2017.08	
主要工作经历： 2017年8月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	福荣学校	建筑面积：9万m ² 业态：学校	2023.04 至今	政府投资 全过程造价 咨询	土建专业工程师		
2	福田保税区实验学校项目	建筑面积：3.8万m ² 业态：学校	2021.01 2021.07	政府投资 结算审核	土建专业工程师		
3	坪山高中园项目设计采购 施工总承包（EPC）	审定金额： 201,303.2201 万元	2023.5.31	政府投资 结算审核	土建专业负责人		
4	新合路学校（一期）施工总 承包	审定金额： 16942.367896 万元	2023.08.28	政府投资 结算审核	土建专业负责人		
5	学校校园监控项目（一期）	审定金额： 1,805.9897 万元	2024.3.11	政府投资 结决算审核	土建专业负责人		
6	金牛星级公园创建工程	审定金额： 1,124.3604 万元	2024.8.5	政府投资 结算审核	土建专业负责人		
7	坪山区社区供水管网改造 工程（七期）（政府投资项目）	审定金额： 1,188.8329 万元	2024.10.22	政府投资 结算审核	土建专业负责人		
其他项目略							

一级造价工程师注册证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002309060133242135>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

韦钰

证件类型	居民身份证	证件号码	440981*****82	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400031891 注册编号/执业印章号: B11244400031891

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

一级注册造价工程师电子证书

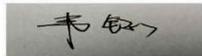
使用有效期: 2025年05月22日
- 2025年08月20日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 韦钰
性 别: 女
出 生 日 期: 1992年11月05日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400031891
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名:

韦钰

签名日期:

2025.5.22



发证日期: 2024年05月27日

工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：韦钰
身份证号：440981199211050682



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130786
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

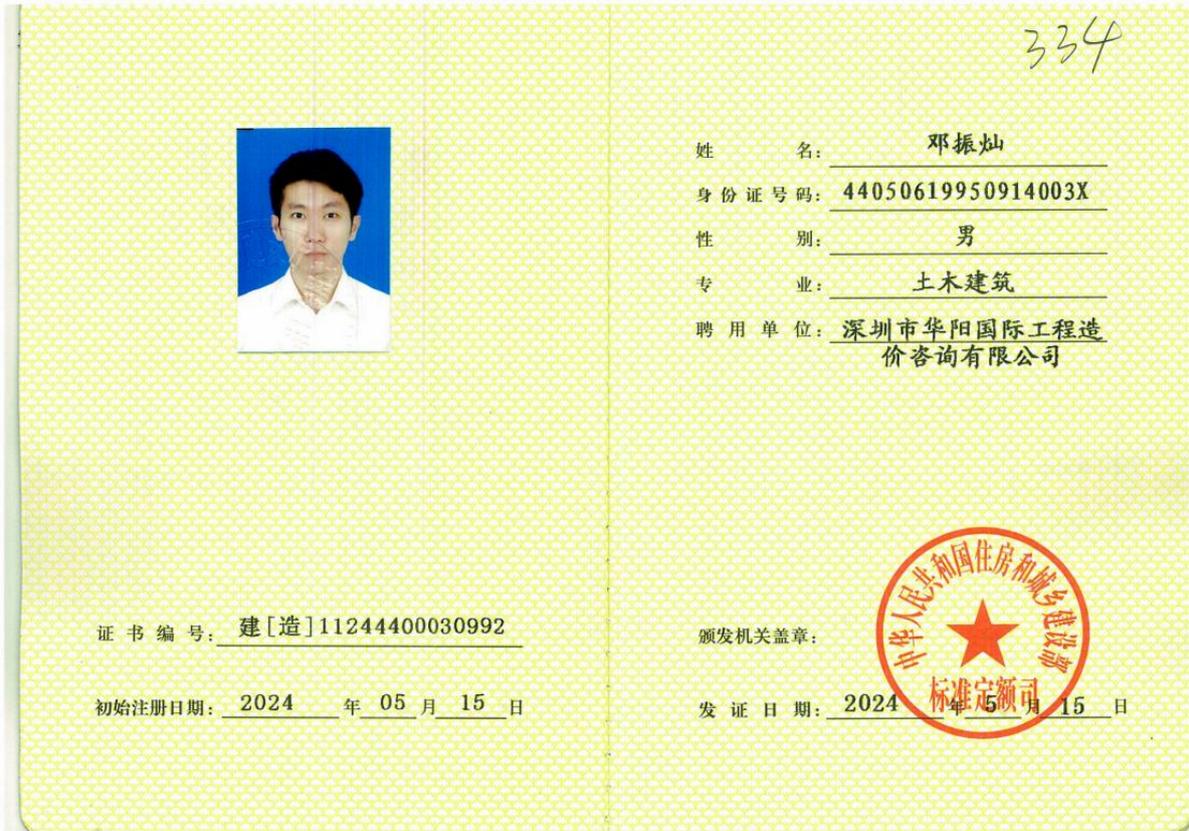


14. 土建专业工程师：邓振灿

个人简历表

姓名	邓振灿	出生年月	1995.9	文化程度	本科	毕业时间	2017.6
毕业院校和专业	嘉应学院 土木工程				从事专业工作年限/ 造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11244400030992		技术职称	工程师	聘任时间	2020.6	
主要工作经历： 2020年6月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)		完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作	
1	天津大学佐治亚理工深圳学院建设工程造价咨询	建筑面积：18万m ² 业态：学校		2019.06 至今	政府投资 全过程造 价咨询	土建专业工程师	
2	笋岗街道城建梅园片区配套学校	建筑面积：6.3万m ² 业态：学校		2021.05 至今	政府投资 全过程造 价咨询	土建专业工程师	
3	汕头招商雍景湾项目二期	建筑面积：15万m ² 业态：住宅		2019.11 至今	全过程造 价咨询	土建专业负责人	
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002405210411168986>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邓振灿

证件类型	居民身份证	证件号码	440506*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400030992 注册编号/执业印章号: B11244400030992

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月14日

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2025年05月22日
- 2025年08月20日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓振灿
性 别: 男
出 生 日 期: 1995年09月14日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400030992
有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



邓振灿

个人签名:

邓振灿

签名日期:

2025.5.22



发证日期: 2024年04月30日

工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：邓振灿

身份证号：44050619950914003X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

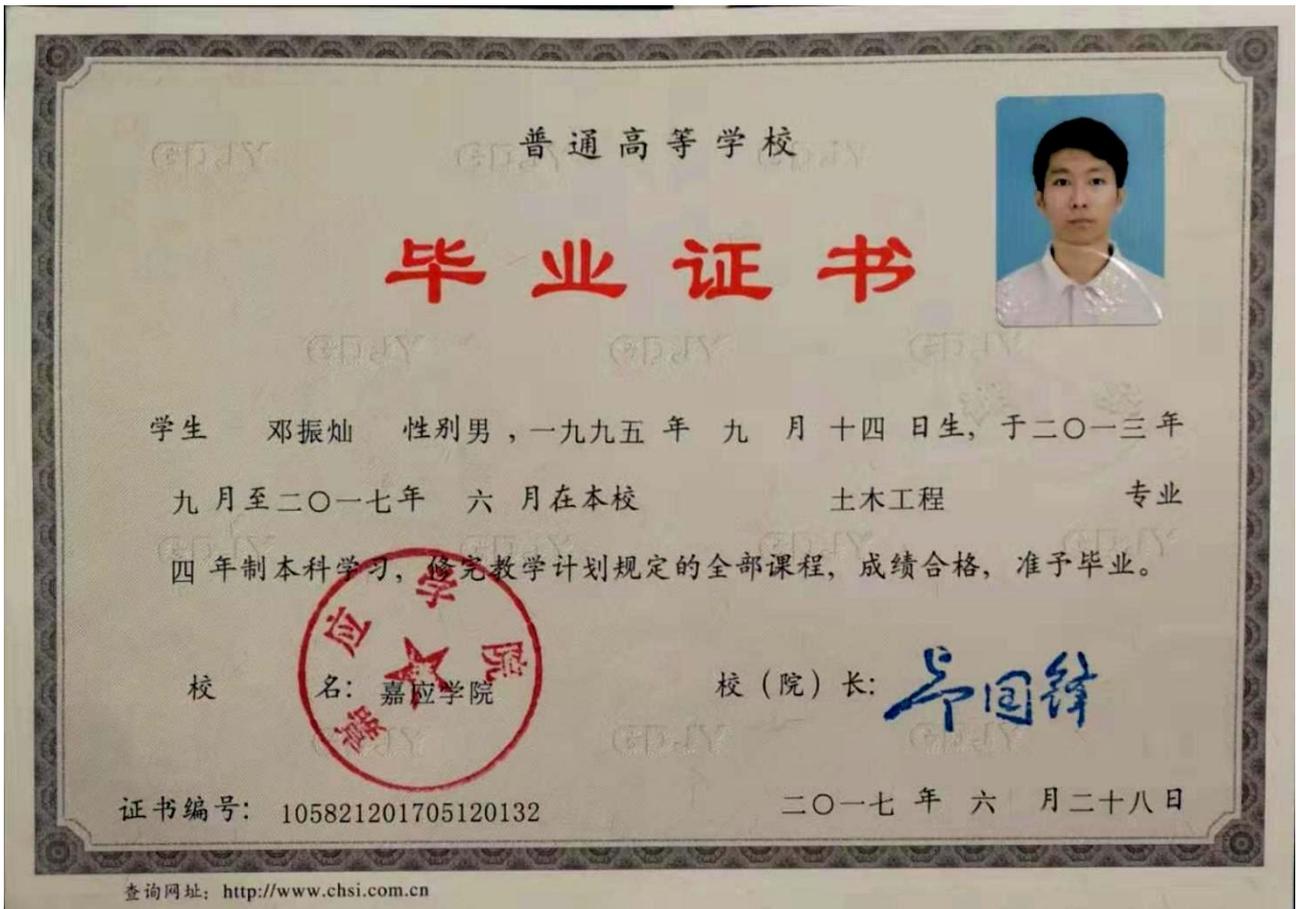
证书编号：2403003207577

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书



15. 土建专业工程师：曾意

个人简历表

姓名	曾意	出生年月	1998.6	文化程度	本科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	湖南科技学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400027354		技术职称	工程师	聘任时间	2023.10	
主要工作经历： 2023年10月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳市财政投在评审中心 2023年度财政投资评审项目	/	2023.6 2024.12	预算、结算、 决算审核	土建专业工程师		
2	华侨城瑞湾大厦	建筑面积： 14万m ²	2023.10- 至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

(查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002312070152533863>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曾意					
证件类型	居民身份证	证件号码	431022*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400027354 注册编号/执业印章号: B11234400027354

注册专业: 土建 有效期: 2027年11月26日

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2025年05月21日
- 2025年08月19日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 曾意
性别: 女
出生日期: 1998年06月27日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11234400027354
有效期: 2023年11月27日-2027年11月26日
聘用单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.5.22



发证日期: 2023年11月15日

工程师职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 曾意
性别 女
身份证号 431022199806272823
级别 中级
专业 工程造价
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223070100000430



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

學歷證書



16. 土建专业工程师：张琼

个人简历表

姓名	张琼	出生年月	1977-02	文化程度	本科	毕业时间	1998-06
毕业院校和专业	中南工学院 建筑工程				从事专业工作年限 /造价工作年限	27年	
造价工程师证书号	注册造价工程师 建[造]11054400011804		技术职称	助理工程师	聘任时间	2009.10	
主要工作经历：							
2009年10月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	市第二十一高级中学造价咨询	7.2万m ²	2020.05至今	全过程造价咨询	土建工程师		
2	深圳大学卡尔森国际肿瘤中心用房改造装修工程项目	5414m ²	2018.09	复审	土建工程师		
3	深圳国际会展中心配套地块3-03地块工程全过程造价咨询服务	22.16万m ²	2019.12至今	全过程造价咨询	土建工程师		
4	三星工业区城市更新项目大一期造价咨询	47.00万m ²	2021.03至今	全过程造价咨询	土建工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124817661>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 器

张琼

证件类型	居民身份证	证件号码	360104*****02	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

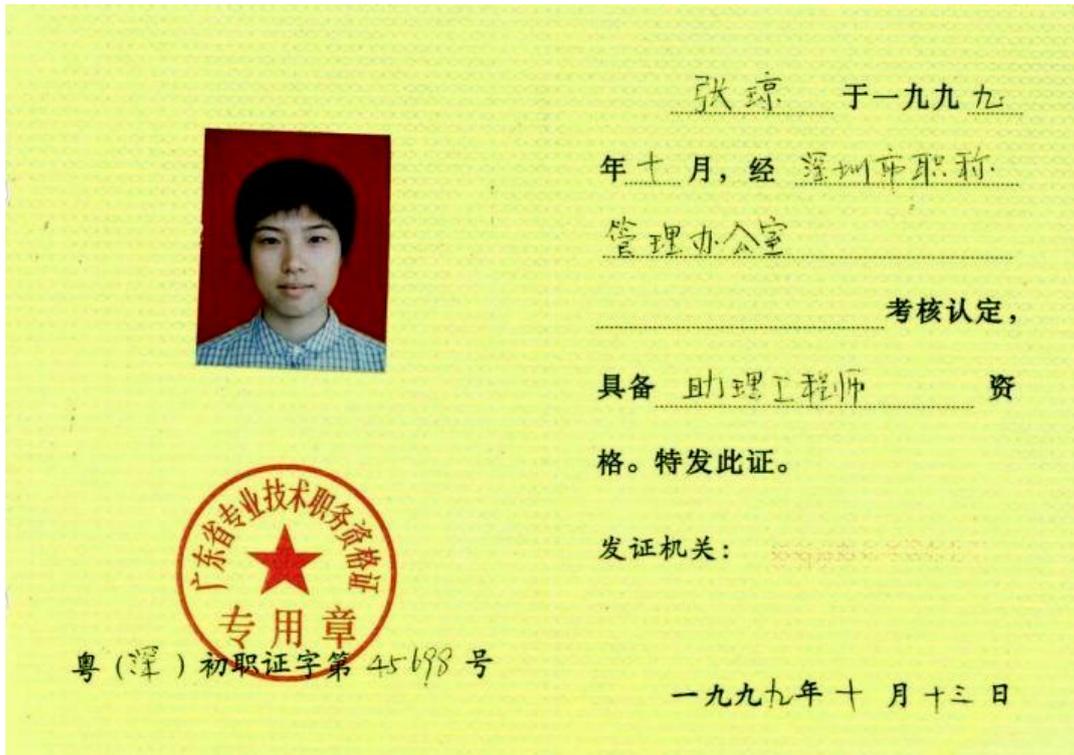
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

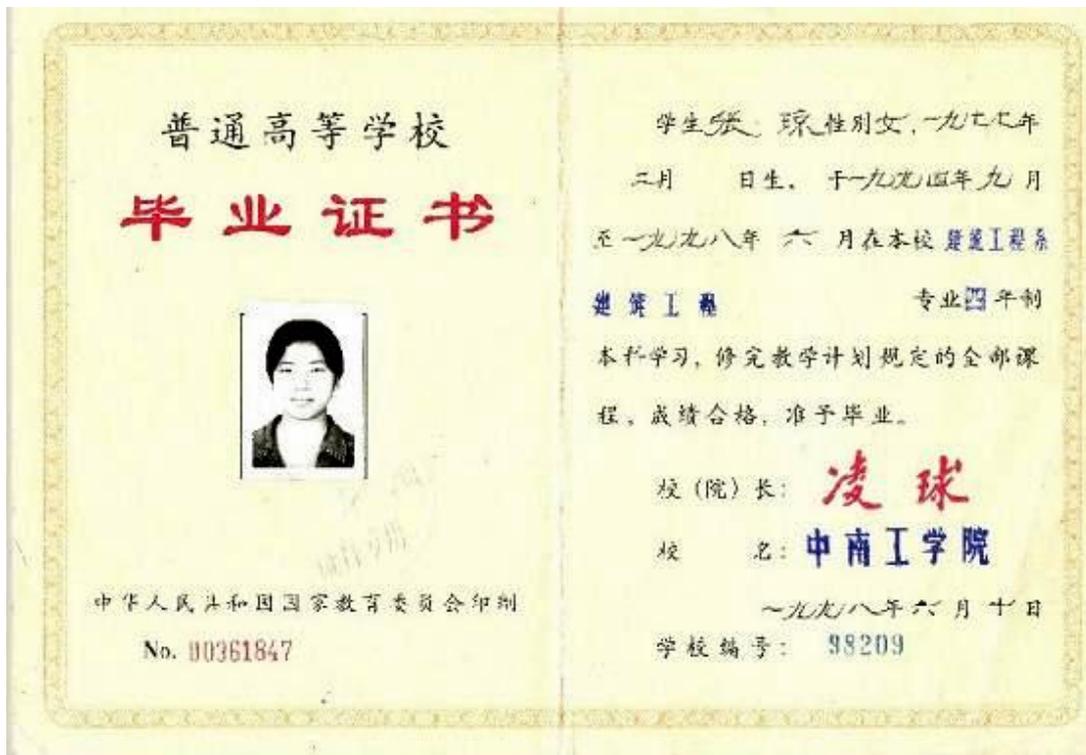
注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11054400011804 注册编号/执业印章号: B11054400011804

注册专业: 土建 有效期至: 2025年12月31日

助理工程师职称证



学历证书



17. 土建专业工程师：梁辉韵

个人简历表

姓名	梁辉韵	出生年月	1996-12	文化程度	本科	毕业时间	2019-07
毕业院校和专业	徐州工程学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21214400002365		技术职称	助理工程师	聘任时间	2021.9	
主要工作经历： 2021年09月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	龙岗区外国语学校（集团）星河学校	建筑面积：8104m ²	2022.06 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	安托山10-03地块保障房项目	建筑面积：10.33万m ²	2021.7- 2024.9	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	龙华英泰城市更新项目	建筑面积：24.73万m ²	2021.10	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

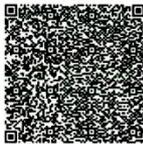
一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年07月22日
- 2025年10月20日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

姓名: 梁辉韵
性别: 女
出生日期: 1996年12月19日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11254400036357
有效期: 2025年04月14日-2029年04月13日
聘用单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



梁辉韵

个人签名: *梁辉韵*
签名日期: 2025. 7. 22



发证日期: 2025年04月11日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132154472>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

梁辉韵

证件类型	居民身份证	证件号码	440923*****89	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11254400036357 注册编号/执业印章号: B11254400036357

注册专业: 土建 有效期: 2029年04月13日

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：梁辉韵
身份证号：440923199612193189



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年09月14日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005493
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2019 年毕业至今已有 6 年工作经验）



18. 土建专业工程师：万本利

个人简历表

姓名	万本利	出生年月	1995.11	文化程度	专科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	武汉交通职业学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400023593	技术职称	/		聘任时间	2019.10	
主要工作经历：							
2019.10-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1.	深圳国际会展中心配套地块3-03地块工程全过程造价咨询服务	22.16万m ²	2019.12至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2.	太子湾DY03-04地块全过程造价咨询	10.44万m ²	2020.08至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160117549582>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

万本利

证件类型	居民身份证	证件号码	421125*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11234400023593	注册编号/执业印章号: B11234400023593
注册专业: 土建	有效期: 2027年07月16日	

一级注册造价工程师电子证书

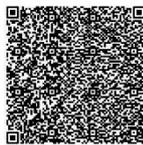
使用有效期: 2025年05月21日
- 2025年08月19日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 万本利
性别: 男
出生日期: 1995年11月12日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11234400023593
有效期: 2023年07月17日-2027年07月16日
聘用单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

万本利
2023.5.22



发证日期: 2023年07月03日

学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

19. 土建专业工程师：雷宇琪

个人简历表

姓名	雷宇琪	出生年月	1993.10	文化程度	本科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	湖南文理学院 土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	9年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400024118			技术职称	/	聘任时间	2022.12
主要工作经历：							
2017.5—2020.1		湖南昌衡工程质量检测有限公司					
2020.2—2022.6		中量工程咨询有限公司珠海分公司					
2022.8—2022.11		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司					
2022.12—至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳市财政投在评审中心 2023年度财政投资评审项目 质量检查	32800万元	2023.6	协助审计	协助审计造价工程师		
2	华发峰尚花园	工程造价： 50874.31万元	2023.6	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
3	横琴华发容闳高级中学精装 修工程	合同金额： 7740.98万元	2022.12- 2023.3	招标控制价 编制	土建专业工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132153105>

一级注册造价工程师电子证书

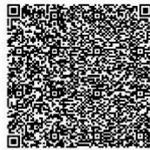
使用有效期: 2025年05月21日
- 2025年08月19日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 雷宇琪
性 别: 男
出 生 日 期: 1993年10月06日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400024118
有 效 期: 2023年07月28日-2027年07月27日
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

雷宇琪

雷宇琪
2025-5-22



发证日期: 2023年07月21日

学历证书



20. 土建专业工程师：温增强

个人简历表

姓名	温增强	出生年月	1986.7	文化程度	本科	毕业时间	2008.6
毕业院校和专业	广东海洋大学 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	17年	
造价工程师/员证书号	二级注册造价工程师 建[造]21224400004462		技术职称	中级工程师		聘任时间	2012.6
主要工作经历： 2012年6月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	市第二十一高级中学造价咨询 (学校)	7.2万m ²	2020.05 至今	全过程造价 咨询	土建专业负责人		
2	市第三十三高级中学新建工程 造价咨询(学校)	7万m ²	2020.04 至今	全过程造价 咨询	土建专业负责人		
3	哈尔滨工业大学(深圳)重点 实验室集群全过程造价咨询 (学校)	18.7万m ²	2019.11 至今	全过程造价 咨询	项目前期负责人		
4	南山科技创新中心(留仙洞六 街坊)工程造价咨询二标段	65.60万m ²	2018.8 至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

二级注册造价工程师

使用有效期：2025年06月
09日-2025年12月06日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA
PROFESSIONAL REGISTERED COST ESTIMATOR

姓 名：	温增强	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1986年07月31日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21224400004462	
有 效 期：	2022年03月24日-2026年03月23日	
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	



个人签名：
温增强

签名日期：
2025年6月9日



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022年03月24日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125036515

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the website name, and navigation tabs for '建设工程企业' (Construction Enterprises), '从业人员' (Staff), '建设项目' (Construction Projects), and '诚信记录' (Credit Record). A search bar is present with the placeholder text '请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码' (Please enter keywords, such as company name, unified social credit code) and a '搜索' (Search) button. The main navigation bar contains links for '首页' (Home), '监管动态' (Supervision Dynamics), '数据服务' (Data Services), '信用建设' (Credit Building), '建筑工人' (Construction Workers), '政策法规' (Policies and Regulations), '电子证照' (Electronic Licenses), '问题解答' (FAQ), and '网站动态' (Website Dynamics).

The breadcrumb trail is '首页 > 人员数据 > 人员列表 >'. A '手机查看' (Mobile View) icon is located in the top right corner.

The profile information for 温增强 is displayed in a table:

证件类型	居民身份证	证件号码	441421*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

Below the table, there are tabs for '执业注册信息' (Professional Registration Information), '个人工程业绩' (Personal Engineering Performance), '个人业绩技术指标' (Personal Performance Technical Indicators), '不良行为' (Bad Behavior), '良好行为' (Good Behavior), and '黑名单记录' (Blacklist Record). The '执业注册信息' tab is selected, showing the following details:

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]21224400004462 注册编号/执业印章号: B21224400004462

注册专业: 土建 有效期: 2026年03月23日

工程师职称证书



学历证书



21. 土建专业工程师：洪梓濠

个人简历表

姓名	洪梓濠	出生年月	1998.4	文化程度	专科	毕业时间	2019.6
毕业院校和专业	广东理工职业学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	6年	
造价工程师员证书号	二级造价工程师证书 建[造]21234400010565		技术职称	助理工程师	聘任时间	2019.01	
主要工作经历： 2019.01-至今 深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目	建筑面积： 55万m ²	2023.3- 至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
2	优必选总部大厦项目	建筑面积： 9.4m ²	2021.11 -2023.2	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
3	优必选华北总部及人工智能产业项目	建筑面积： 1.925m ²	2022.1 -2023.2	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
4	碳云大厦施工总承包工程	建筑面积： 15万m ²	2021.5 -2022.1	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

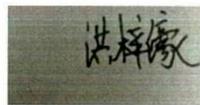
二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年06月
30日-2025年12月27日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

姓名：洪梓濠
 性别：男
 出生日期：1998年04月19日
 专业：土木建筑工程
 证书编号：建[造]21234400010565
 有效期：2023年04月06日-2027年04月05日
 聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：洪梓濠

发证日期：2023年04月06日

签名日期：2025.6.30

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：洪梓濠
身份证号：440582199804190650



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 洪梓濠 性别男，一九九八年 四 月 十九 日生，于二〇一六年
九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工职业学院 校（院）长： 

证书编号：139191201906000394 二〇一九年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪梓濠

社保电脑号：802312148

身份证号码：440582199804190650

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10130.74	5235.36			4946.55	1978.62			494.73						75.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb486f8b1k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：153030
 单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



22. 土建专业工程师：李振润

个人简历表

姓名	李振润	出生年月	1993.3	文化程度	专科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	海南职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016617	技术职称	/		聘任时间	2023.10	
主要工作经历： 2023.10-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	南方科技大学半导体学院	建筑面积:20.44万m ² 业态:学校		2024.3 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师	
2	龙岗区外国语学校(集团)星河学校	建筑面积:8104m ² 业态:学校		2022.06 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师	
3	梅香里人才住房项目	建筑面积:19.47万m ² 业态:住宅		2023.10 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师	
4	风格城事花园(03-02地块)	建筑面积:1.8万m ² 业态:住宅		2024.4 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师	
其他项目略							

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年02月06日-2025年08月05日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李振润

性别：男

出生日期：1993年03月25日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21244400016617

有效期：2024年08月14日-2028年08月13日

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



李振润

个人签名：李振润

签名日期：2025年2月6日



发证日期：2024年08月14日

学历证书（自 2016 年毕业至今已有 8 年工作经验）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李振润 社保电脑号: 802361876 身份证号码: 440506199803250073 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号: 153030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10130.74	5235.36			4946.55	1978.62			494.73						72.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eceb48ab897q) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 153030 单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



23. 土建专业工程师：张小萍

个人简历表

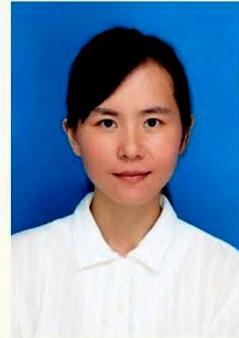
姓名	张小萍	出生年月	1988-10	文化程度	本科	毕业时间	2011.06
毕业院校和专业	福建工程学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	14年	
造价工程师证书号	/		技术职称	工程师	聘任时间	2015.11	
主要工作经历：							
2011年06月-2015年11月		上海建工七建集团有限公司					
2015年11月-至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	北京大学深圳医院深汕门诊部项目	/	2018.8 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询II标	135万m ²	2017.12 2023.12	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	福田区妇儿医院建设工程项目全过程造价咨询服务	14.26万m ²	2019.9 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	华富村东、西区旧住宅区改造项目	62万m ²	2019.3 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
5	深圳龙珠医院工程造价咨询全过程服务	16.65万m ²	2017.6 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他略							

工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：张小萍

身份证号：35052119881028470X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043828

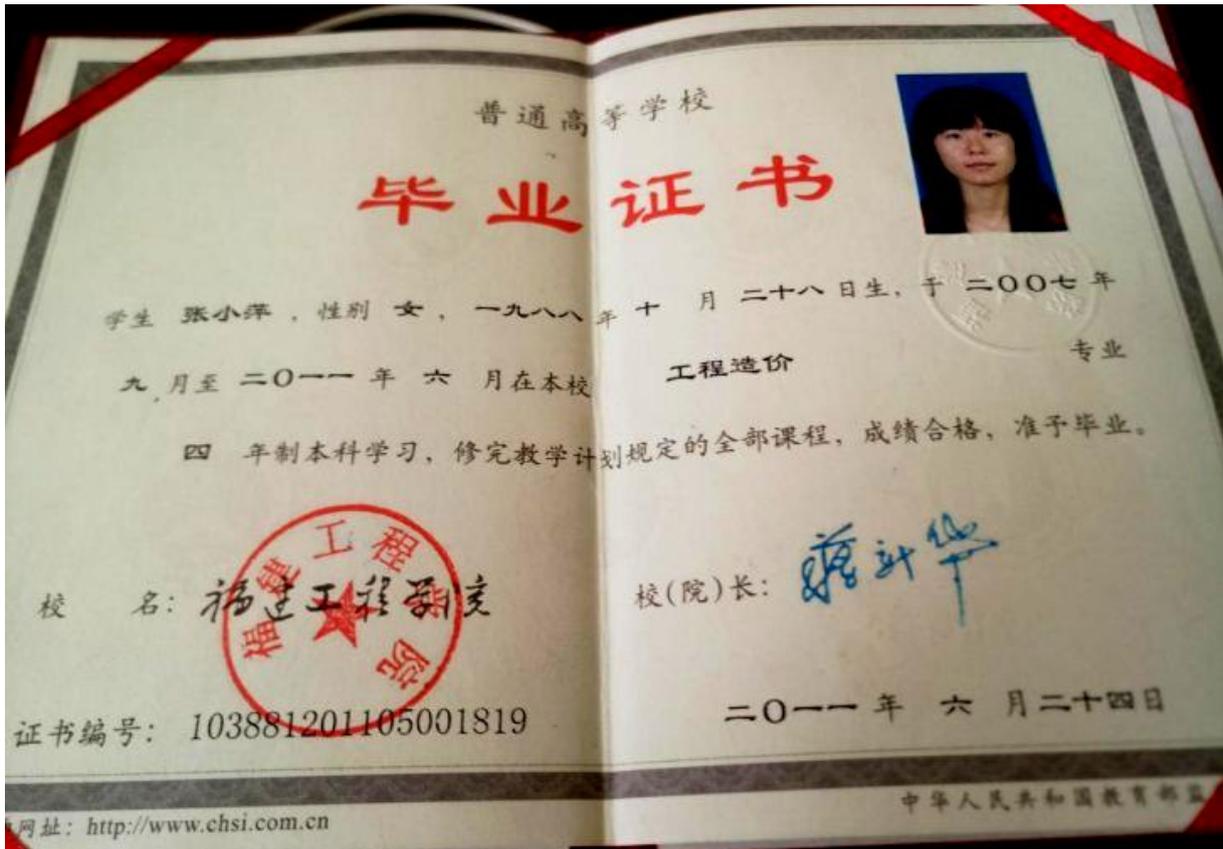
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

學歷證書



24. 土建专业工程师：成媛

个人简历表

姓名	成媛	出生年月	1990.7	文化程度	本科	毕业时间	2014.7
毕业院校和专业	西安建筑科技大学清华学院 材料成型及控制工程					从事专业工作年限 /造价工作年限	11年
造价工程师证书号	/			技术职称	中级工程师	聘任时间	2018.4
主要工作经历：							
2014年07月-2016年04月 中天建设集团第五建设有限公司 担任预算员							
2016年04月-2018年03月 陕西凯达项目管理有限公司 担任造价部经理							
2018年04月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 担任专业负责人							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	金蝶软件园二期项目全过程 造价咨询服务	10万m ²	2021.2-至今	全过程	土建负责人		
2	深圳市龙华区北站商办地块 工料测量服务	39.58万m ²	2022.12-至今	全过程	土建负责人		
3	深圳坪山区商务中心项目	18万m ²	2019.1-至今	全过程	土建负责人		
4	中粮大悦广场项目	21万m ²	2019.10-2022.12	全过程	土建负责人		
5	招商黄金台项目全过程造价 咨询合同	18万m ²	2018.07-至今	全过程	土建负责人		
6	华侨城香山里花园四期总承 包工程	18万m ²	2018.12-2019.06	结算审核	土建负责人		
其他项目略							

工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：成媛

身份证号：610524199007286420



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207474

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书

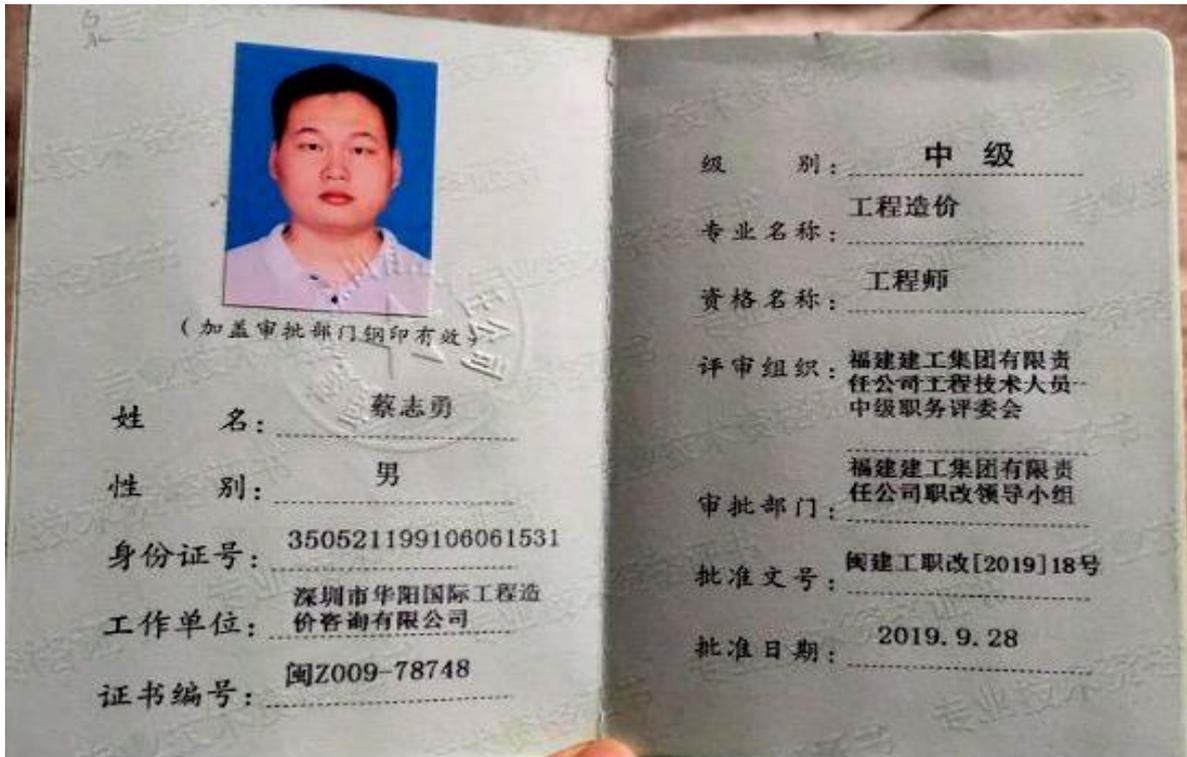


25. 土建专业工程师：蔡志勇

个人简历表

姓名	蔡志勇	出生年月	1991.06	文化程度	本科	毕业时间	2014.07
毕业院校和专业	莆田学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	11年	
造价工程师证书号	/		技术职称	工程师	聘任时间	2015.4	
主要工作经历：							
2015年4月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华润深圳湖贝 A4、A6地块项目	46万 m ²	2020.06 至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
2	华润燃气总部基地（中山）及新兴产业科创中心项目全过程造价服务	13.59万m ²	2021.03 至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
3	华润东莞清溪、常平、企石项目	38万 m ²	2019.01 2022.12	全过程造价 咨询	驻场工程师		
4	大空港片区国际会展中心商务休闲广场02-01、02-02地块	17万 m ²	2019.05	全过程造价 咨询	项目负责人		
5	金城大第花园	30万 m ²	2018.12	全过程造价 咨询	项目负责人		
其他项目略							

工程师职称证书



学历证书



26. 土建专业工程师：陈家伟

个人简历表

姓名	陈家伟	出生年月	1992.5	文化程度	本科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	湖南理工学院 工程管理				从事专业工作年限 /造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	/			技术职称	工程师	聘任时间	2016.06
主要工作经历：							
2016年06月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	vivo 研发中心	建筑面积： 65 万m ²	2020.12 -至今	全过程造价 咨询	土建专业负责人		
2	vivo 制造中心 C 地块	建筑面积： 34.5380 万m ²	2021.4.19	全过程造价 咨询	土建专业负责人		
3	vivo 制造中心 B 地块	建筑面积： 34.8584 万m ²	2020.11 -至今	全过程造价 咨询	土建专业负责人		
4	中航华府花园项目一期总承包工程	建筑面积： 1.4 万m ²	2017.11.23	全过程造价 咨询	装饰专业负责人		
其他项目略							

工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：陈家伟
身份证号：445281199205101857



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209505
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



学历证书（自2016年毕业至今已有8年工作经验）



27. 土建专业工程师：郑思娴

个人简历表

姓名	郑思娴	出生年月	1996.11	文化程度	本科	毕业时间	2018.7
毕业院校和专业	广东技术师范学院天河学院 工程造价					从事专业工作年限 /造价工作年限	7年
造价工程师证书号	/		技术职称	中级 工程师	聘任时间	2019.10	
主要工作经历：							
2019.10-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	中金大厦项目全过程造价咨询	7.78万m ²	2020-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	深圳湖贝 A4、A6地块项目工料测量服务	45.96万m ²	2020.6-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	乐普大厦项目全过程造价咨询	21.38万m ²	2019.10-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	招商中外运长航物流中心二期全过程造价咨询	16.13万m ²	2022.8	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：郑思娴

身份证号：440582199611246128



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208768

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



學歷證書

普通高等學校



畢業證書

學生 鄭思翔 性別 女，一九九六年十一月二十四日生，於二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 工程造價 專業四年制本科學習，修完教學計劃規定的全部課程，成績合格，准予畢業。

校 名：廣東技術師範學院天河學院 校（院）長：

證書編號：126681201805001497 二〇一八年七月一日

查詢網址：<http://www.chsi.com.cn>

28. 土建专业工程师：文彩华

个人简历表

姓名	文彩华	出生年月	1990-01	文化程度	本科	毕业时间	2011.6
毕业院校和专业	湖南工学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	14年	
预算员证号	造价员 粤110B00053		技术职称	助理工程师	聘任时间	2011.7	
主要工作经历：							
2011年07-月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程	6.73万m ²	2016.8 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）	5.14万m ²	2015.8 -2019.10	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	深圳国际会展中心（一期）配套商业项目0301地块	36.98万 m ²	2017.08 -2018.6	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	太子湾03-04地块、03-05地块	30.84万 m ²	2019.07 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：文彩华

身份证号：431122199001227625



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月01日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005187

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

造价员证书

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



发证单位(盖章)
1100000024448

C0080285



姓 名：**文彩华**

专 业：**建筑工程**

证 书 号：**粤110B00053**

工作单位：**深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司**

签发单位(盖章)

2013 9 13

年 月 日



验证记录栏

有效期至2014年12月



签发单位(盖章)

2013 年 9 月 13日



有效期至 2017.12.31

广东省工程造价协会(08)

签发单位(盖章)

2014年12月16日

验证记录栏



签发单位(盖章)

年 月 日

签发单位(盖章)

年 月 日

C0080285

学历证书



29. 土建专业工程师：何莹

个人简历表

姓名	何莹	出生年月	1994.03	文化程度	本科	毕业时间	2018.7
毕业院校和专业	广东技术师范学院天河学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	7年
预算员证号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2018.7	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							
2018年07月-至今 深圳市华阳国际造价咨询有限公司							
主要工程							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	三智学校、宝山学校、库坑中学	三智 7.62 万m ² 宝山 4.81 万m ² 库坑 5.81 万m ²	2019.3~ 2020.10	全过程造价咨询	土建驻场工程师		
2	大浪体育中心	9 万m ²	2020.3~ 2023.11	全过程造价咨询	土建驻场工程师		
3	深圳职业技术学校留仙洞校区G栋宿舍	7.67 万m ²	2019.4~ 2019.10	预算编制	土建专业工程师		
4	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目	13.76 万m ²	2019.9- 2019.11	招标控制价	土建专业工程师		
5	南方科技大学体育馆	9800 m ²	2019.7~ 2020.3	结算审核	土建专业工程师		
6	简上体育馆景观工程	3.96 万m ²	2019.7~ 2020.1	招标控制价	土建专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：何莹

身份证号：440921199403298926



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月14日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005497

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 何莹 性别 女，一九九四年 三 月二十九日生，于二〇一四年
 九月至二〇一八年 七 月在本校 工程造价 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长： 

证书编号：126681201805001516

二〇一八年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

30. 结构专业工程师：黄楚云

个人简历表

姓名	黄楚云	出生年月	1993-06	文化程度	本科	毕业时间	2016-06
毕业院校和专业	福建工程学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400022961		技术职称	中级工程师	聘任时间	2023-07	
主要工作经历：							
2017年04月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	广东医科大学湛江海东校区项目	33.5万m ²	2021.06 至今	全过程造价咨询	结构专业负责人		
2	湛江市麻章区黄外村住宅项目工料测量服务工程	43.81万m ²	2019.4 至今	全过程造价咨询	结构专业负责人		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125026890>

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2025年05月22日
- 2025年08月20日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 黄楚云
性别: 女
出生日期: 1993年06月30日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11234400022961
有效期: 2023年07月10日-2027年07月09日
聘用单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



黄楚云

个人签名: 黄楚云
签名日期: 2025.5.22



工程师职称证

广东省职称证书

姓名：黄楚云

身份证号：440882199306303321



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

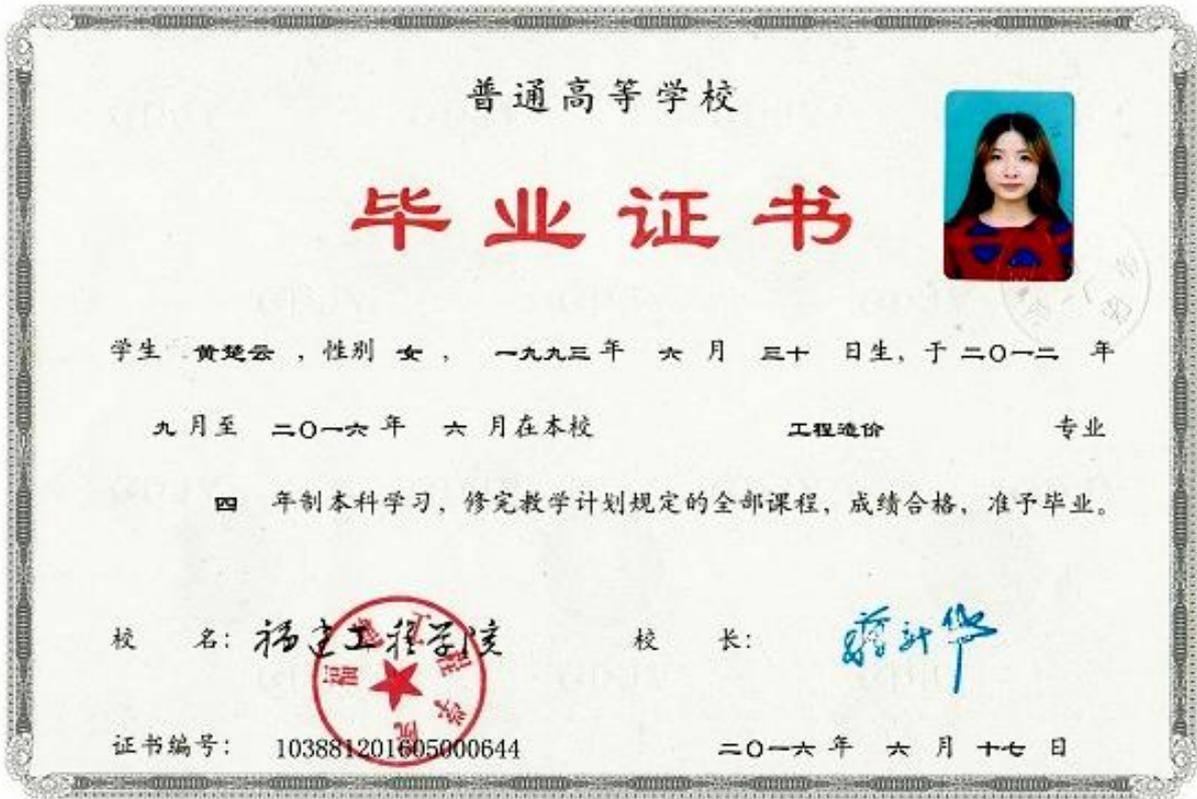
证书编号：2403003207956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书



31. 结构专业工程师：孔德秀

个人简历表

姓名	孔德秀	出生年月	1998-01	文化程度	专科	毕业时间	2018.07
毕业院校和专业	咸阳职业技术学院 土木工程				从事专业工作年限 /造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	二级造价工程师证书 建[造]11244400032009		技术职称	/		聘任时间	2019.7
主要工作经历：							
2019年07月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	前海珑湾国际人才公寓项目	15万m ²	2021.5-至今	全过程造价 咨询	结构专业工程师		
2	深圳市第二十一高级中学	7.20万m ²	2020.10	全过程造价 咨询	结构专业工程师		
3	梓盛发新天地广场	16.60万m ²	2021.1	全过程造价 咨询	结构专业工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125048865>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

孔德秀

证件类型	居民身份证	证件号码	610523*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400032009 注册编号/执业印章号: B11244400032009

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2025年05月22日
- 2025年08月20日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孔德秀
性 别: 女
出 生 日 期: 1998年01月22日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400032009
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



孔德秀

个人签名:

孔德秀

签名日期:

2025.5.22



发证日期: 2024年05月27日

学历证书



32. 结构专业工程师：林佳健

个人简历表

姓名	林佳健	出生年月	1996.04	文化程度	专科	毕业时间	2017.09
毕业院校和专业	广东邮电职业技术学院 通信工程					从事专业工作年限/造价工作年限	8年
预算员证号	二级注册造价工程师 建[造]21244400017335		技术职称	助理工程师		聘任时间	2022.7
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							
2018年8月-2020年10月，广东劲拓建设工程有限公司，担任现场预算员							
2020年01月-2021年01月，深圳建星项目管理有限公司，担任组内预算员、驻场工程师							
2022年07月-至今，深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司，担任咨询工程师							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)		完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作	
1	南澳01-03地块拆迁安置房项目	建筑面积：12.62万m ² 业态：住宅		2021.3- 2021.4	招标	造价员 工程量计算核对，组价	
2	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程	建筑面积：15.85万m ² 业态：公共建筑		2022.1- 2022.7	结算	造价员 工程量计算核对，组价	
3	深圳书城湾区城项目工程	建筑面积：13.11万m ² 业态：公共建筑		2022.6- 2022.7	概算	造价员 工程量计算核对	
4	海南三亚市崖州区图书馆、文化馆、体育馆工程	建筑面积：7.48万m ² 业态：公共建筑		2022.4- 2022.5	概算	造价员 工程量计算核对	
5	龙华人才安居峰景苑项目	建筑面积：3.18万m ² 业态：住宅		2021.1- 2022.7	全过程	土建驻场造价员 项目统筹	
6	前海深国际项目	建筑面积：11.55万m ² 业态：住宅		2022.7- 2024.06	全过程	土建驻场造价员 项目统筹	
其他项目略							

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年03月28日-2025年09月24日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

Registration Certificate of Second-Level Engineer

姓名：林佳健
性别：男
出生日期：1996年04月17日
专业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21244400017335
有效期：2024年09月29日-2028年09月28日
聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



林佳健

个人签名：林佳健
签名日期：2025.3.28



发证日期：2024年09月29日

职称证书

广东省职称证书

姓名：林佳健
身份证号：440582199604170516



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070418
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 林佳健 性别男，一九九六年 四 月 十七 日生，于二〇一五年
 九 月至二〇一八年 六 月在本校 通信技术 专业
 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东邮电职业技术学院 校（院）长： 

书编号：129531201806213217 二〇一八年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅 制

33. 结构专业工程师：谭明艳

个人简历表

姓名	谭明艳	出生年月	1989.02	文化程度	本科	毕业时间	2013.06
毕业院校和专业	中南林业科技大学涉外学院 土木工程				从事专业工作年限/ 造价工作年限	12年	
造价工程师证书号	/		技术职称	工程师	聘任时间	2018.6	
<p>主要工作经历：</p> <p>2013年06月-2018年05月 深圳市建星项目管理顾问有限公司</p> <p>2018年06月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	深湾汇云中心	建筑面积：60万m ²	2018.08- 2022.11	全过程	结构专业工程师		
2	汇隆商务中心	建筑面积：20万m ²	2018.10- 2019.11	全过程	结构专业工程师		
3	万科三星城市更新项目	建筑面积：47万m ²	2020.01- 2021.06	全过程	结构专业工程师		
4	白石洲绿景旧改	建筑面积：55万m ²	2021.06- 至今	全过程	结构专业工程师		
其他项目略							

工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：谭明艳

身份证号：43110219890204456X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023471

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

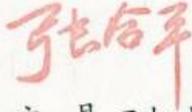
学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 谭明艳 性别 女，一九八九年 二 月 四 日生，于二〇〇九
 年 九 月至二〇一三年 六 月在本学院 土木工程 专业
 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  院 长： 

证书编号：126561201305410983 二〇一三年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭明艳

社保电脑号：635842771

身份证号码：43110219890204466X

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10987.8	5311.68			4946.55	1978.62			494.73						120.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb48ab947t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：153030
 单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



34. 结构专业工程师：朱丹丹

个人简历表

姓名	朱丹丹	出生年月	1987.09	文化程度	专科	毕业时间	2010.06
毕业院校和专业	湖南工学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	15年	
造价工程师证书号	/		技术职称	工程师	聘任时间	2015.3	
主要工作经历：							
2015年03月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	香蜜湖国际交流中心建筑工程 配套酒店	20万m ²	2022.10 至今	全过程造价 咨询服务	结构专业工程师		
2	深港龙湖龙津项目	16万m ²	2022.05	全过程造价 咨询服务	结构专业工程师		
3	梅香里人才住房（华润代建）	12.81万m ²	2021.03 2022.05	全过程造价 咨询服务	结构专业工程师		
4	卓越龙华赤岭头二项目全过程 造价咨询服务	17万m ²	2021.01 2022.05	全过程造价 咨询服务	结构专业工程师		
其他项目略							

工程师职称证书



学历证书



教育部公告【教学[2004]25号】：“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

报告编号：5594718

打印日期：2014-11-17

姓名：朱丹丹
性别：女
出生日期：1987年09月16日
学历类别：成人
层次：专升本
院校名称：湖南工学院
专业名称：土木工程
学习形式：业余
入学日期：2011年03月
毕业日期：2013年07月
结业业：毕业
证书编号：115285201305006280
以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



35. 结构专业工程师：王晶

个人简历表

姓名	王晶	出生年月	1989.10	文化程度	本科	毕业时间	2012.6
毕业院校和专业	长江大学 资源勘查工程				从事专业工作年限/造价工作年限	13年	
造价工程师证书号	/			技术职称	工程师	聘任时间	2021.7
主要工作经历：							
2012年7月-2016年5月：就职于深圳市工勘岩土集团有限公司，负责预算造价；							
2016年5月-2021年6月：就职于中地君豪高科股份有限公司，负责成本预算；							
2021年7月-至今：就职于深圳市华阳国际造价咨询有限公司，负责土建造价咨询。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深湾汇云中心造价咨询	建筑面积：62万	2021.07-至今	全过程造价咨询	结构专业工程师		
2	万科天琴湾三期项目后期改造工程	改造金额2.2亿，	2021.07-2023.01	全过程造价咨询	结构专业工程师		
其他项目略							

工程师职称证书



学历证书



36. 结构专业工程师：丁香

个人简历表

姓名	丁香	出生年月	1990.12	文化程度	本科	毕业时间	2012.06
毕业院校和专业	湖南工程职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	13年	
造价工程师证书号	/	技术职称	工程师	聘任时间	2017.10		
主要工作经历： 2017年10月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	福永意库改造项目总承包	建筑面积： 10.30万m ²	2017.09	预算编制	结构专业工程师		
2	观湖文化艺术体育场馆造价	建筑面积： 7.37万m ²	2020.06	结算复审	结构专业工程师		
3	广东医科大学湛江海东校区项目全过程造价咨询服务	建筑面积： 33.5万m ²	2021.06	全过程造价咨询	结构专业工程师		
其他项目略							

工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：丁香

身份证号：430682199012059420



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043667

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自2012年毕业至今已有12年工作经验）



12109655

No.01- 1102256804

37. 结构专业工程师：许宇鹏

个人简历表

姓名	许宇鹏	出生年月	1996-6	文化程度	本科	毕业时间	2018-06
毕业院校和专业	湖南工业大学 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2021.3	
主要工作经历：							
2018年06月-2021年2月		深圳市国众联建设工程管理顾问有限公司					
2021年3月-至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建	8104 m ²	2022.06 至今	全过程造价咨询	土建专业负责人		
2	笋岗街道城建梅园片区配套学校	6万m ²	2021.5 至今	全过程造价咨询	土建专业负责人		
3	福荣学校	9万m ²	2023.04 至今	全过程造价咨询	土建专业负责人		
4	深圳北站超核绿芯项目	16万m ²	2023.3 至今	全过程造价咨询	结构专业工程师		
5	福田区妇儿医院建设项目	14万m ²	2021.9 至今	全过程造价咨询	结构专业工程师		
其他略							

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：许宇鹏
身份证号：445224199606031338



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070032
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



38. 市政专业工程师：高春艳

个人简历表

姓名	高春艳	出生年月	1991.12	文化程度	本科	毕业时间	2015.06
毕业院校和专业	黑龙江工程学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	10年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400023989		技术职称	/		聘任时间	2021.6
主要工作经历： 2021.6-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)		完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作	
1	天津大学佐治亚理工深圳学院建设工程造价咨询	建筑面积：18万m ² 业态：学校		2019.6 至今	全过程造价咨询	市政专业工程师	
2	前海珑湾国际人才公寓项目	建筑面积：15万m ² 业态：住宅		2021.5 至今	全过程造价咨询	市政专业工程师	
3	华侨城瑞湾大厦项目全过程造价咨询	建筑面积：13.59万m ² 业态：综合体		2021.6 至今	全过程造价咨询	市政专业工程师	
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002308110135252463>）

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2025年05月21日
- 2025年08月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 高春艳

性 别: 女

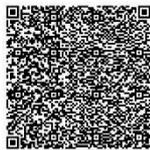
出 生 日 期: 1991年12月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023989

有 效 期: 2023年07月28日-2027年07月27日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



高春艳

个人签名:

高春艳

签名日期:

2025.5.22



发证日期: 2023年07月21日

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **高春艳** 性别 **女**， 1991 年 12 月 29 日生，于 2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**黑龙江工程学院**

校（院）长：



证书编号：118021201505112960 二〇一五年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

39. 市政专业工程师：谢明明

个人简历表

姓名	谢明明	出生年月	1982.12	文化程度	专科	毕业时间	2005.6
毕业院校和专业	湖南交通职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	20年	
预算员证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016292	技术职称	工程师	聘任时间	2011.5		
主要工作经历：							
2005年07月至2008-12月		深圳市国电电器工程有限公司					
2011年5月至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	2022-2023年度深圳市坪山区财政局 聘用社会中介机构协助财政评审项目	/	2022.07 2023.12	结决算 审核	项目负责人		
2	深圳中心公园改造提升一期工程	84.18公顷	2021.6 至今	全过程造 价咨询	市政专业工程师		
3	东涌红树林湿地园项目	56.2公顷	2018.11- 2024.05	全过程造 价咨询	项目负责人		
4	深圳湾滨海休闲带西段工程	6.6公里	2016.5- 2021.11	全过程造 价咨询	项目负责人		
5	光侨大道至布龙路连接线市政工程	5.183公里	2015.1- 2020.12	全过程造 价咨询	项目负责人		
其他项目略							

二级造价工程师证书

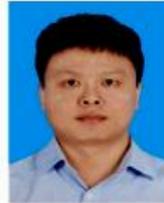
使用有效期：2025年02月
07日-2025年08月06日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名： 谢明明
性别： 男
出生日期： 1982年12月23日
专业： 土木建筑工程
证书编号： 建[造]21244400016292
有效期： 2024年08月07日-2028年08月06日
聘用单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名： 谢明明
签名日期： 2025.02.07

发证日期： 2024 年 08 月 07 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002408080205940732>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谢明明					
证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****91	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]21244400016292 注册编号/执业印章号: B21244400016292

注册专业: 土建 有效期: 2028年08月06日

工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：谢明明

身份证号：430422198212230091



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043686

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



造价员证书

全国建设工程造价员资格证书
 National Certification of Construction
 Cost Estimator Qualification



发证单位 (盖章)

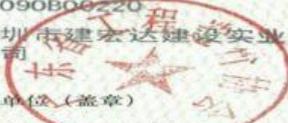


姓 名: 谢明明

专 业: 装饰装修工程

证书号: 粤090B00220

工作单位: 深圳市建宏达建设实业有限公司



发证单位 (盖章)

2009 年 11 月 3 日

变 更 记 录 栏	变 更 记 录 栏
<p>深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> 广东省工程造价协会 造价员变更专用章 2011年6月22日 编号: 08 </div> <p style="text-align: center;"> 签发单位 (盖章) 年 月 日 </p>	<p style="text-align: center;"> 签发单位 (盖章) 年 月 日 </p>

验 证 记 录 栏	验 证 记 录 栏
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> 验证合格 有效期至 2015.12.31 广东省工程造价协会(OB) </div> <p style="text-align: center;"> 签发单位 (盖章) 年 月 日 </p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> 验证合格 有效期至 2018.12.31 广东省工程造价协会(OB) </div> <p style="text-align: center;"> 签发单位 (盖章) 2015年12月17日 </p>	<p style="text-align: center;"> 签发单位 (盖章) 年 月 日 </p> <p style="text-align: center;"> 签发单位 (盖章) 年 月 日 </p>

40. 市政专业工程师：戴杏花

个人简历表

姓名	戴杏花	出生年月	1992. 4	文化程度	本科	毕业时间	2012. 6
毕业院校和专业	湖南城市学院 工程造价管理				从事专业工作年限/造价工作年限	13年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2019. 9	
主要工作经历：							
2014年7月-2019年8月 深圳市京圳工程咨询有限公司							
2019年9月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	宝龙生物药创新发展先导区项目（一期）	29万m ²	2022. 05 至今	全过程造价咨询	市政专业负责人		
2	前海合作区前海十单元学校项目	13. 92万m ²	2022. 11	全过程造价咨询	市政专业负责人		
3	中电长城大厦施工总承包工程	15. 31万m ²	2019. 9- 2022. 8	全过程造价咨询	市政专业负责人		
其他项目略							

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：戴杏花
身份证号：430522199204090041



职称名称：助理工程师
专业：建筑工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年10月18日
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003348
发证单位：深圳市南山区人力资源局
发证时间：2019年10月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



14121059

No.01- 1303294201

41. 绿化专业工程师：李超

个人简历表

姓名	李超	出生年月	1989.10	文化程度	本科	毕业时间	2012.6
毕业院校和专业	长沙学院 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	13年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2020.07	
<p>主要工作经历：</p> <p>2012年6月-2013年3月 长沙市新望建筑工程有限公司</p> <p>2013年3月-2014年3月 深圳市极水实业有限公司</p> <p>2014年3月-2019年3月 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司</p> <p>2020年7月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	新洲河流域水环境提升工程(结、决算审核)(福田水务)	79684万元	2023.11至今	结、决算审核	项目小组负责人		
2	深圳中心公园改造提升一期工程	84.18公顷	2021.6至今	全过程造价咨询	项目小组负责人		
3	大学城绿道南山段项目造价咨询服务	57175万元	2021.09至今	全过程造价咨询	项目小组负责人		
4	六单元交通改善工程	12000万元	2021.07 2024.06	全过程造价咨询	项目负责人		
5	深圳市坪山区竹坑片区官网改造工程	150000万元	2017-2019年	全过程造价咨询	项目负责人		
6	布吉南环路(西环路至禾坑路段)建设工程一期(龙岗大道至禾坑路段)工程	70000万元	2017年10月	预算编制	项目负责人		
其他项目略							

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：李超

身份证号：43042119891005691X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月04日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006599

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

普通高等学校

毕业证书



43042119891005691X

学生 **李超** 性别 **男**，一九八九年十月五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长沙学院** 校（院）长：**刘耘**

证书编号：**110771201205002766** 二〇一二年 六 月 三十 日

2008112124 08房产1 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

42. 绿化专业工程师：陈雨迎

个人简历表

姓名	陈雨迎	出生年月	1995-02	文化程度	本科	毕业时间	2023.07
毕业院校和专业	广东白云学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	2年	
造价工程师/员证书号	/		技术职称	/		聘任时间	2023.02
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							
2023年2月至今，深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	新洲河流域水环境提升工程 (结、决算审核)(福田水务)	79684 万元	2023.11 至今	结、决算审核	绿化专业工程师		
2	市民广场周边整治工程	/	2024.08 2024.09	结算审核	绿化专业工程师		
3	六单元交通改善工程	12000 万元	2023.02 2024.06	全过程造价咨询	绿化专业工程师		
其他项目略							

学历证书



The certificate is framed with an ornate border. At the top center is the logo of Guangdong Baiyun University, featuring a circular emblem with the university's name in English and Chinese, and the year 1989. Below the logo, the title '学士学位证书' (Bachelor's Degree Certificate) is written in large red characters. The main text, in black, identifies the graduate as Chen Ruyi, female, born on May 26, 1999, at Guangdong Baiyun University, majoring in '工程造价' (Engineering Cost). It states that she has completed her undergraduate studies and is awarded a Bachelor's degree in '管理学' (Management) in accordance with the 'Regulations on Academic Degrees of the People's Republic of China'. To the right of the text is a small portrait of the graduate. Below the main text, the name of the Dean, '黄士乾' (Huang Shiqian), is written in blue ink, along with the title '学位评定委员会主席' (Chairman of the Academic Degree Evaluation Committee). The university's name '广东白云学院' (Guangdong Baiyun University) is printed on the left. At the bottom left is the certificate number '1082242023006010', and at the bottom right is the date '二〇二三年七月一日' (July 1, 2023). A note at the bottom center specifies '(普通高等教育本科毕业生)' (Ordinary Higher Education Undergraduate Graduate).

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002401100153256636>



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾春连			
证件类型	居民身份证	证件号码	450821*****64
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
性别	女		

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11244400030996	注册编号/执业印章号: B11244400030996
注册专业: 土建	有效期: 2028年05月14日	

一级注册造价工程师电子证书

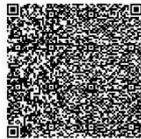
使用有效期: 2025年05月22日
- 2025年08月20日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾春连
性 别: 女
出 生 日 期: 1994年02月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400030996
有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



曾春连

个人签名:

曾春连

签名日期:

2025.5.22



发证日期: 2024年04月30日

学历证书



44. 装饰专业工程师：许慧雅

个人简历表

姓名	许慧雅	出生年月	1978.05	文化程度	专科	毕业时间	2001.06
毕业院校和专业	河南城建学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	14年	
预算员证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400017336	技术职称	/		聘任时间	2021.05	
主要工作经历：							
2021年05月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	深圳南山悦时光花园项目	11.15万m ²	2021.12 至今	全过程造价咨询	装饰专业工程师		
2	金三角大厦幸福健康集团 办公场地装修工程造价咨询服务	/	2022.1	预算编制	装饰专业工程师		
3	幸福大厦改造工程全过程 造价咨询	12万m ²	2021.8- 至今	全过程造价咨询	装饰专业工程师		
其他项目略							

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年04月
01日-2025年09月28日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

姓 名： 许慧雅

性 别： 女

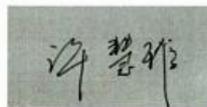
出 生 日 期： 1978年05月24日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400017336

有 效 期： 2024年09月29日-2028年09月28日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：

许慧雅

签名日期：

2025.4.1



发证日期：2024年09月29日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002410010156385143>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 许慧雅 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	440306*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]21244400017336 注册编号/执业印章号: B21244400017336

注册专业: 土建 有效期: 2028年09月28日

学历证书



45. 装饰专业工程师：袁闯

个人简历表

姓名	袁闯	出生年月	1994-04	文化程度	本科	毕业时间	2017.07
毕业院校和专业	中南林业科技大学涉外学院 工程管理				从事专业工作年限 /造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	二级造价工程师证书 建[造]21224400006315	技术职称	助理 工程师	聘任时间	2017.7		
主要工作经历：							
2017年07月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	天集·集汇谷一期项目全过程造价咨询服务	32.09万m ²	2019.03-至今	全过程造价咨询	装饰专业工程师		
2	深圳市第二十一高级中学	7.20万m ²	2020.10	全过程造价咨询	装饰专业工程师		
3	vivo 制造中心施工总承包工程	34.00万m ²	2022.03	全过程造价咨询	装饰专业工程师		
其他项目略							

二级造价工程师证书

使用有效期：2025年05月
19日-2025年11月15日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：袁闯
性别：男
出生日期：1994年04月24日
专业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21224400004830
有效期：2022年03月31日-2026年03月30日
聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



发证日期：2022年03月31日

个人签名：

签名日期：

袁闯
2025.05.19

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125026892>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

袁闯					
证件类型	居民身份证	证件号码	430122*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]21224400004830 注册编号/执业印章号: B21224400004830

注册专业: 土建 有效期: 2026年03月30日

助理工程师

杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓名	袁闯	性别	男
出生日期	1994年04月24日	资格名称	助理工程师
专业名称	工程管理	资格级别	初级
取得时间	2018年08月31日		
公布文号	西人社〔2018〕37号		
评定组织	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文单位	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文日期	2018年09月18日		
证书编号	C330100131680		
二维码验证		在线验证码	623424



电子证书生成日期: 2018年09月20日

学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

46. 装饰专业工程师：李幸

个人简历表

姓名	李幸	出生年月	1984-05	文化程度	本科	毕业时间	2008.6
毕业院校和专业	孝感学院 土木工程				从事专业工作年限/造价工作年限	17年	
造价工程师证书号	粤130B00933		技术职称	工程师	聘任时间	2012.7	
主要工作经历：							
2012年07月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳市财政投在评审中心 2023年度财政投资评审项目	/	2023.6 2024.12	预算、结算、 决算审核	土建专业工程师		
2	简上体育综合体建设工程	6.40万m ²	2018.1 至今	全过程造价 咨询	装饰专业工程师		
3	深圳新一代信息技术产业园 工程	36.00万m ²	2015.12- 2017.12	全过程造价 咨询	装饰专业工程师		
4	万科云城一期	55万	2014.3 2016.5	全过程造价 咨询	装饰专业工程师		
其他项目略							

工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：李幸

身份证号：420222198405289417



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025147

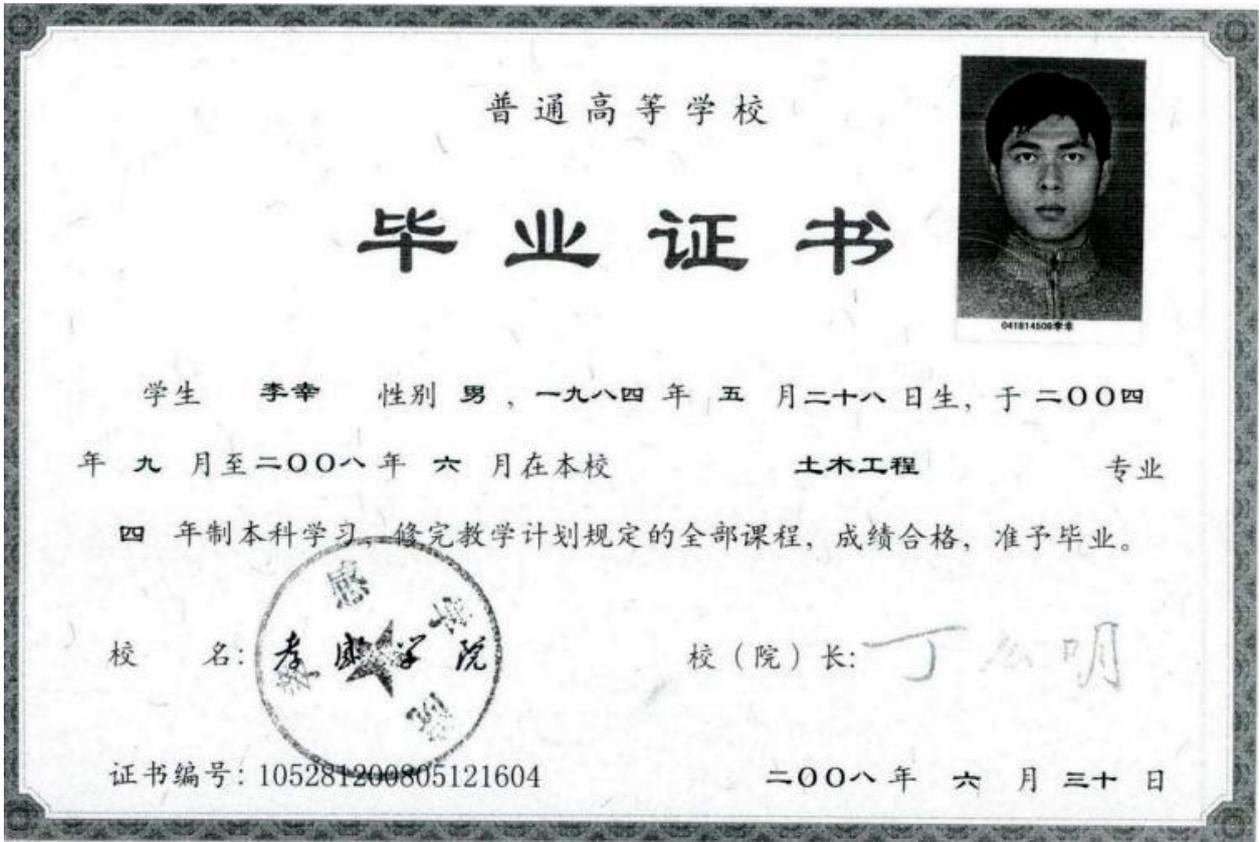
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

學歷證書



造价员证书

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



发证单位 (盖章)
120000002444

00074248



姓 名: **李幸**

专 业: **建筑与装饰工程**

证 书 号: **粤130B00933**

工作单位: **深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司**



签发单位 (盖章)
2013 年 8 月 13 日

验证记录栏

有效期至2016年12月



签发单位 (盖章)
2013 年 8 月 30 日

签发单位 (盖章)

年 月 日

验证记录栏



签发单位 (盖章)

年 月 日

签发单位 (盖章)

年 月 日

00074248

47. 装饰专业工程师：崔文婷

个人简历表

姓名	崔文婷	出生年月	1987-04	文化程度	专科	毕业时间	2009-07
毕业院校和专业	内蒙古财经学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	16年	
预算员证号	蒙0815014374		技术职称	工程师	聘任时间	2012-04	
主要工作经历：							
2010年07月-2012年01月		包头市发展和改革委员会					
2012年01月-2012年04月		众城兴劳务分包公司					
2012年04月-至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	笋岗街道城建梅园片区 配套学校	6万m ²	2021.5 至今	全过程 造价咨询	审核负责人		
2	万科金域九悦花园项目	198500m ²	2016.10- 2017.10	结算复审	审核负责人		
3	万科云城二三期	二期：25999.69686万元 三期：60318.7553万元	2019.11	结算复审	装饰专业工程师		
4	中洲华府二期工程	134700m ²	2015.4- 至今	全过程 造价咨询	装饰专业工程师		
其他项目略							

工程师职称证

广东省职称证书

姓名：崔文婷

身份证号：150204198704281222



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043880

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 崔文婷 性别 女，一九八七年 四月 二十八日生，于 二〇〇六年 九月至 二〇〇九年 七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  内蒙古财经学院

证书编号： 101391200906000833

校（院）长： 

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

48. 装饰专业工程师：叶晓耿

个人简历表

姓名	叶晓耿	出生年月	1993.6	文化程度	专科	毕业时间	2016-06
毕业院校和专业	广东理工职业学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	9年	
预算员证号	粤100B00443		技术职称	助理工程师	聘任时间	2017-03	
主要工作经历：							
2015年10月-2016年02月		中山市建设工程咨询有限公司					
2016年02月-2017年03月		深圳市轩明达工程造价咨询有限公司					
2017年03月-至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳龙珠医院一期改扩建工程	56000.00万元	至今	全过程	土建专业		
2	中集集团总部综合楼项目	1825.3万元	至今	结算审核	土建+安装专业		
3	江山花园江山荟1-3栋商业及地下室总包工程	8070.87万元	2017.09	结算复审	装饰专业工程师		
4	观禧花园总承包花园	17044.62万元	2017.08	预算编辑	装饰专业工程师		
5	晋江中航城天玺项目一期及弧形楼1.1标段施工总承包	28137.75万元	2017.08	结算复审	装饰专业工程师		
6	花样年·龙年国际中心2.1期	24757.23万元	2017-06	结算复审	装饰专业工程师		
7	晋江中航天骏1.1标天骏三期	10179.81万元	2017-06	结算复审	装饰专业工程师		
其他项目略							

学历证书



造价员资质证书



助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：叶晓耿
身份证号：440582199306307051



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年09月03日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005157
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

49. 安装专业工程师：张立红

个人简历表

姓名	张立红	出生年月	1976-8	文化程度	专科	毕业时间	1999.07
毕业院校和专业	河北职工学校 发供电与电力系统				从事专业工作年限/造价工作年限	26年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14164400002662	技术职称	高级 工程师	聘任时间	2005-12		
主要工作经历：							
2002年07月-2006年01月		深圳市圳通工程有限公司					
2005年12月-至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程	建筑面积：5.14万m ² 业态：学校	2015.8- 2019.10	全过程造价咨询	安装专业总审		
2	深圳市第二职业技术学校改扩建工程（二期）	建筑面积：2.57万m ² 业态：学校	2012.09 2014.12	全过程造价咨询	安装专业负责人		
3	深汕特别合作区新档案室（保密室）改造工程	建筑面积：160万元 业态：公共建筑	2019.06 2019.12	预算编制	安装专业负责人		
4	深圳新一代信息技术产业园工程	建筑面积：36.00万m ² 业态：办公	2015.12- 2017.12	全过程造价咨询	安装专业总审		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年07月14日
- 2025年10月12日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张立红
 性别: 女
 出生日期: 1976年08月31日
 专业: 安装工程
 证书编号: 建[造]14254400035755
 有效期: 2025年03月13日-2029年03月12日
 聘用单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



张立红

个人签名: *张立红*
 签名日期: 2025.7.14



发证日期: 2025年08月11日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131062006>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张立红

证件类型	居民身份证	证件号码	130406*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建造14254400035755 注册编号/执业印章号: B14254400035755

注册专业: 安装 有效期: 2029年03月12日

执业证书（安装）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZA 00126577
No.



持证人签名: _____
Signature of the Bearer

管理号: 2015023440230000002306443750
File No.

姓名: 张立红
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1976年08月
Date of Birth

专业类别: 安 装
Professional Type

批准日期: 2015年10月18日
Approval Date

签发单位盖章: _____
Issued by

签发日期: 2016年02月23日
Issued on



高级工程师职称证书



学历证书



50. 安装专业工程师：林穗华

个人简历表

姓名	林穗华	出生年月	1991.09	文化程度	本科	毕业时间	2013.06
毕业院校和专业	广东水利电力职业技术学院/工程造价（专科） 河海大学/工程管理（本科）				从事专业工作年限/造价工作年限	12年	
造价工程师/员证书号	二级注册造价工程师 建[造]24224400006314	技术职称	助理工程师		聘任时间	2022.01	

主要工作经历：

2013/7-2020/6，福建泉州市二建工程有限公司深圳分公司

2020/7-2021/12，深圳建业工程集团股份有限公司

2022年1月一至今，深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程(三标段)	审定金额: 4,317.0822万元	2022.8.29	政府投资 结算审核	安装工程结算审核
2	坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)	审定金额: 201,303.2201万元	2023.5.31	政府投资 结算审核	室外配套安装工程 结算审核
3	智慧管理指挥平台(二期)项目	审定金额: 1,507.6425万元	2023.12.21	政府投资 结决算审核	结决算审核
4	学校校园监控项目(一期)	审定金额: 1,805.9897万元	2024.3.11	政府投资 结决算审核	结决算审核
5	金牛星级公园创建工程	审定金额: 1,124.3604万元	2024.8.5	政府投资 结算审核	安装工程结算审核
6	坪山区社区供水管网改造工程(七期)(政府投资项目)	审定金额: 1,188.8329万元	2024.10.22	政府投资 结算审核	结算审核
7	2019-2020年度坪山街道城中村综合治理工程(洋母帐小区)	审定金额: 1,570.0208万元	2024.12.23	政府投资 结算审核	安装工程结算审核
8	坪山区融媒体中心空间改造项目设计采购施工总承包(EPC)	审定金额: 428.7405万元	2024.12.23	政府投资 结算审核	安装工程结算审核

其他项目略

二级注册造价工程师

使用有效期：2025年05月
16日-2025年11月12日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

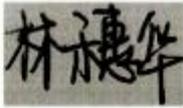
中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部职业资格注册中心

姓 名：	林穗华	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1991年09月24日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24224400006314	
有 效 期：	2022年07月07日-2026年07月06日	
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	



个人签名：林穗华

签名日期：2025.5.16





发证日期：2022年07月07日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132154520>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林德华

证件类型	居民身份证	证件号码	445221*****04	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]24224400006314 注册编号/执业印章号：B24224400006314

注册专业：安装 有效期：2026年07月06日

助理工程师职称证书



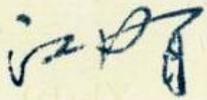
学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **林魏华** 性别 **女**，一九九一年 九 月二十四日生，于二〇一〇年
 九月至二〇一三年 六 月在本校 **工程造价** 专业
 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621201306884777 二〇一三年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



河海大学
HOHAI UNIVERSITY

毕业证书



林魏华，女，一九九一年 九 月二十四日生，于二〇一四年三月
 至二〇一六年 七 月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，
 修完成人高等教育 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校 名： 校 长：

批准文号：(87)教高三字001号
 证书编号：102945201605101462 2016 年 7 月 1 日

51. 暖通专业工程师：张艳梅

个人简历表

姓名	张艳梅	出生年月	1993.3	文化程度	本科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	河海大学 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限		9年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24234400013655			技术职称	/	聘任时间	2018.04
主要工作经历： 2018年4月至今 深圳市华阳国际工程造价有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳新一代信息技术产业园工程项目全过程造价咨询	建筑面积： 36万m ²	2018.5 -至今	全过程造价咨询	暖通专业工程师		
2	深圳市盐田区宝龙仓储园升级改造工程	建筑面积： 3.1万m ²	2019.12 -2021.3	全过程造价咨询	暖通专业工程师		
3	深汕科技生态园A区全过程造价咨询	建筑面积： 50.46万m ²	2020.06 -至今	全过程造价咨询	暖通专业工程师		
其他项目略							

二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年04月
11日-2025年10月08日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：张艳梅
性别：女
出生日期：1996年06月19日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24234400013655
有效期：2023年10月24日-2027年10月23日
聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：张艳梅
签名日期：2025.4.11



发证日期：2023年10月24日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002311272359206329>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张艳梅

证件类型	居民身份证	证件号码	450330*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]24234400013655 注册编号/执业印章号: B24234400013655

注册专业: 安装 有效期: 2027年10月23日

学历证书



52. 暖通专业工程师：刘尺慧子

个人简历表

姓名	刘尺慧子	出生年月	1993.12	文化程度	本科	毕业时间	2015.6
毕业院校和专业	仲恺农业工程学院 工商管理				从事专业工作年限 /造价工作年限	10年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11224400016102		技术职称	助理工程师	聘任时间	2024.12	
主要工作经历： 2024年12月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	宝华和平工业园项目	建筑面积： 12.2万m ²	2024.12-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师

65



姓名: 刘尺慧子

身份证号码: 430203199312017524

性别: 女

专业: 土木工程

聘用单位: 深圳市广汇源环境水务有限公司

证书编号: 建[造]11224400016102

初始注册日期: 2022 年 07 月 25 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 标准定额司 25 日

变更注册登记栏

现聘用单位: _____

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位: _____

注册受理机关
公 章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: _____

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位: _____

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位: _____

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位: 刘尺慧子

注册受理机关
公 章
年 月 日



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160116510390）

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Administration Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website name. A search bar is present with a dropdown menu for search categories like 'Construction Enterprises', 'Personnel', etc. The main navigation bar lists various services. The breadcrumb trail indicates the user is viewing the 'Personnel List'. The profile for 'Liu Rihui' is displayed, including her ID card information and registration details as a 'Level 1 Registered Cost Engineer'.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘尺慧子

证件类型	居民身份证	证件号码	430203*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11224400016102 注册编号/执业印章号: B11224400016102

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月24日

一级注册造价工程师电子证书

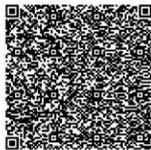
使用有效期: 2025年05月23日
- 2025年08月21日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘尺慧子
性 别: 女
出 生 日 期: 1993年12月01日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400016102
有 效 期: 2022年07月25日-2026年07月24日
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



刘尺慧子

个人签名: 刘尺慧子
签名日期: 2025.5.23



发证日期: 2022年07月18日

助理工程师证书

广东省职称证书

姓名：刘尺慧子
身份证号：430203199312017524



职称名称：助理工程师
专 业：水利水电施工与管理
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月24日
评审组织：深圳市水利水电专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003006040552
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年）



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

53. 智能化专业工程师：马涛

个人简历表

姓名	马涛	出生年月	1992.9	文化程度	本科	毕业时间	2014.7
毕业院校和专业	许昌学院 土木工程				从事专业工作年限/造价工作年限	11年	
造价工程师证书号	/		技术职称	中级工程师	聘任时间	2021.1	
主要工作经历：							
2014.04-2015.09		八冶建设集团有限公司					
2015.09-2017.04		广东锦利建设工程有限公司					
2017.04-2019.10		北京海数宝科技有限公司					
2019.10-2020.12		深圳市梓盛发实业集团有限公司					
2021.1-至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	皇岗中学拆建教学综合楼项目	建筑面积：7.85万m ² 业态：学校	2022.05 2023.11	结算审核	智能化专业工程师		
2	梅沙高中及远航学校	建筑面积：1万m ² 业态：学校	2021.7 2023.12	全过程造价咨询	智能化专业工程师		
3	房屋建筑多层次指标体系研究	深圳市指标体系	2023.2	课题研究	咨询工程师		
4	前海管理局2023年度财政性资金投资项目第三方	协审	2024.12	协审	项目负责人		
其他项目略							

工程师职称证书

  证书编号: B08203070100000499	姓名: <u>马涛</u> C068
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>620321199209072115</u>
	专业: <u>工程造价</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 马涛 性别 男，一九九二年 九月 七日生，于二〇一〇年 九月至二〇一四年 七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：许昌学院 

校（院）长： 

证书编号：104801201405002219 二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书



马涛，男，1992年 9月 7日生。在 许昌学院 土木工程 专业完成了本科学业计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

院 长 
学位评定委员会主席

证书编号：1048042014094051 二〇一四年 六 月 十二日

（普通高等教育本科毕业生）

54. 智能化专业工程师：余美欣

个人简历表

姓名	余美欣	出生年月	1995.5	文化程度	本科	毕业时间	2017.6
毕业院校和专业	哈尔滨理工大学远东学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	8年	
造价工程师/员证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2017.07
主要工作经历： 2021年07月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	市三十三高中学项目	7万m ²	2019.9 至今	政府投资 全过程造价咨询	智能化专业工程师		
2	笋岗街道城建梅园片区配套学校	6.3万m ²	2021.12 至今	政府投资 全过程造价咨询	智能化专业工程师		
3	罗湖区星园学校新建工程造价咨询服务	3.57万m ²	2021.07 2023.08	政府投资 全过程造价咨询	智能化专业工程师		
4	梅香里人才住房项目	12.8万m ²	2022.2 至今	政府投资 全过程造价咨询	智能化专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：余美欣
身份证号：230204199505061221



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132449
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



55. 给排水专业工程师：梅雄俊杰

个人简历表

姓名	梅雄俊杰	出生年月	1996.10	文化程度	本科	毕业时间	2018.06
毕业院校和专业	中南财经政法大学 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24224400005912	技术职称	/		聘任时间	2022.04	
主要工作经历：							
2022年04月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要工程							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目	建筑面积： 18万m ²	2019.7 -至今	全过程造价咨询	给排水专业工程师		
2	宝华和平工业园项目	建筑面积： 12.2万m ²	2023.5 -至今	全过程造价咨询	给排水专业工程师		
其他项目略							

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年07月
09日-2026年01月05日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：梅雄俊杰

性 别：男

出 生 日 期：1996年10月19日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400005912

有 效 期：2022年05月26日-2026年05月25日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



梅雄俊杰

个人签名：梅雄俊杰
签名日期：2025.7.9



发证日期：2022年05月26日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125044156>



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

梅雄俊杰

证件类型	居民身份证	证件号码	420302*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]24224400005912 注册编号/执业印章号: B24224400005912
 注册专业: 安装 有效期: 2026年05月25日

学历证书



56. 给排水专业工程师：郑小蕊

个人简历表

姓名	郑小蕊	出生年月	1992.09.02	文化程度	本科	毕业时间	2016.06
毕业院校和专业	广东工业大学华立学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	9年
造价工程师证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2021.8
主要工作经历： 2015.7-2021.8 国众联建设工程管理顾问有限公司 2021.8-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	笋岗街道城建梅园片区配套学校	6.3万m ²	2022.5 至今	全过程造价咨询	安装组长		
2	梅香里人才住房项目	21万m ²	2021.10 至今	全过程造价咨询	安装组长		
3	深圳书城湾区城项目	13万m ²	2022.5 至今	全过程造价咨询	安装组长		
4	新安公园品质提升项目	7万m ²	2022.8	结算审核	安装组长		
其他项目略							

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：郑小蕊

身份证号：445221199209027280



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070065

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

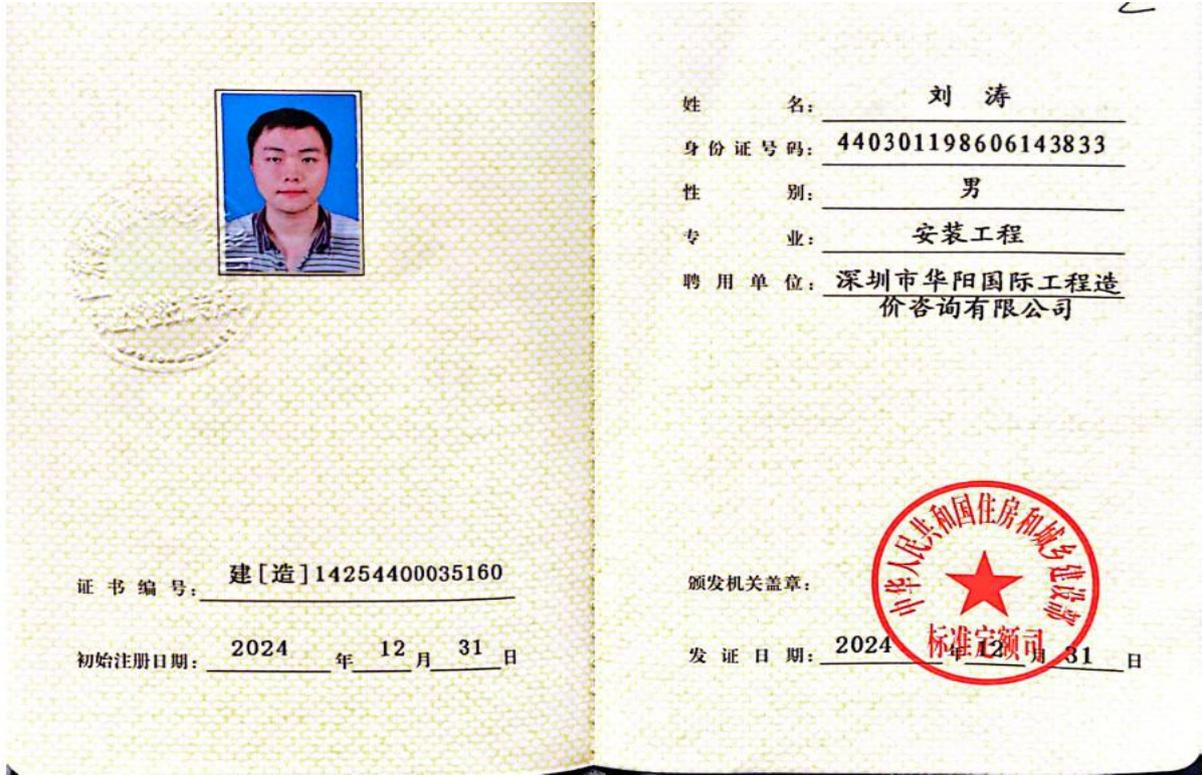


57. 电气专业工程师：刘涛

个人简历表

姓名	刘涛	出生年月	1986.6	文化程度	专科	毕业时间	2008.6
毕业院校和专业	深圳职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	17年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14254400035160		技术职称	/		聘任时间	2024.10
主要工作经历：							
2014.09 - 2023.01		深圳市福田区建设房地产开发有限公司					
2024.04 - 2024.05		深圳市大众工程管理有限公司					
2024.10-至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳市新沙项目03地块前期测算及总包和消防招标	/	2024.11- 2024.12	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	西安国际中心DK3.4总包结算	/	2022.2 至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	西安金地湖城大境8号地CDE标段及地下车库消防工程	/	2022.05 2023.11	全过程造价咨询	安装专业工程师		
4	南方科技大学深圳校区项目	/	2018.7 2022.12	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002501080156035992>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 𠄎

刘涛

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14254400035160 注册编号/执业印章号: B14254400035160

注册专业: 安装 有效期: 2028年12月30日

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2025年05月23日
- 2025年08月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘涛

性 别: 男

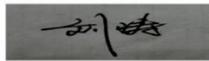
出 生 日 期: 1986年06月14日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400035160

有 效 期: 2024年12月31日-2028年12月30日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名: 刘涛

签名日期: 2025.5.23



发证日期: 2024年12月27日

学历证书（自 2008 年毕业至今从事造价工作时间已有 17 年）

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 **刘涛** 性别 **男**，一九八六年 六 月 十四 日生，于二〇〇五年
 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 **工程造价** 专业
 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳职业技术学院** 校（院）长：**刘洪一**

证书编号：**111131200806003586** 二〇〇八年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

58. 电气专业工程师：林建伟

个人简历表

姓名	林建伟	出生年月	1999.10	文化程度	专科	毕业时间	2021.6
毕业院校和专业	广东水利电力职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	4年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24244400016612	技术职称	/		聘任时间	2023.9	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、职务） 2023年09月至今 在深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 担任机电咨询工程师							
主要工程							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深湾汇云中心项目	建筑面积：60万m ²	2023.9至今	全过程	电气专业工程师		
其他项目略							

二级注册造价工程师证书

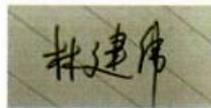
使用有效期：2025年02月
10日-2025年08月09日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Professional Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林建伟
性 别： 男
出 生 日 期： 1999年10月14日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400016612
有 效 期： 2024年08月14日-2028年08月13日
聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名： 林建伟
签名日期： 2025.2.10

发证日期：2024 年 08 月 14 日

学历证书（自2021年毕业至今已有3年工作经验）



59. 电气安装专业工程师：彭莞淳

个人简历表

姓名	彭莞淳	出生年月	1997.02	文化程度	本科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	中南林业科技大学 工程造价管理				从事专业工作年限/造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2018.6	
主要工作经历：							
2018.6 -至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	笋岗街道城建梅园片区 配套学校	6.3万m ²	2022.5 至今	全过程造价 咨询	电气专业工程师		
2	东莞常平项目总承包招 标工料测量服务	5万m ²	2019.05.31	全过程	电气专业工程师		
3	清溪项目工料测量服务 工程	13.5万m ²	2019.07.09	全过程	电气专业工程师		
4	华润建筑柳州华润中 心商业一期总包工程	36万m ²	2019.05.28	全过程	电气专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：彭莞淳

身份证号：43030419970228278X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070721

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



60. 消防专业工程师：戴健丽

个人简历表

姓名	戴健丽	出生年月	1997.6	文化程度	专科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	贺州学院 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24234400010646	技术职称	/		聘任时间	2022.10	
主要工作经历： 2022.10-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	南山区 T208-0054 地块项目(超高层写字楼、394m)	建筑面积： 36.49 万m ²	2023.2 -至今	全过程造价咨询	消防专业工程师		
2	前海珑湾国际人才公寓项目施工总承包工程	建筑面积： 15.31 万m ²	2024.7- 至今	全过程造价咨询	消防专业工程师		
3	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目	建筑面积： 18 万m ²	2024.5 -至今	全过程造价咨询	消防专业工程师		
其他项目略							

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年11月
28日-2025年11月31日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：戴健丽 

性 别：女

出 生 日 期：1997年06月16日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400010646

有 效 期：2023年04月18日-2027年04月17日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：
戴健丽

签名日期：
2024.11.28



发证日期：2023年04月18日

学历证书（自2018年毕业至今已有6年工作经验）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

61. 消防专业工程师：罗玉洁

个人简历表

姓名	罗玉洁	出生年月	1994.6	文化程度	本科	毕业时间	2017.06
毕业院校和专业	武昌工学院 工程管理				从事专业工作年限 /造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2017.12	
主要工作经历： 2017.12-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	南山外国语科苑小学(二期)改扩建项目	2.52万m ²	2019.05至今	全过程造价咨询	消防专业工程师		
2	vivo 制造中心 B 项目	12.84万m ²	2020.3	全过程造价咨询	消防专业工程师		
3	B112-0025(新风大楼)	6.36万m ²	2019.08至今	全过程造价咨询	消防专业工程师		
4	安托山 10-03 地块保障房项目	10.26万m ²	2020.1	全过程造价咨询	消防专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：罗玉洁

身份证号：420625199406247126



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070797

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



