

标段编号：2310-440311-04-01-739068007001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：马田街道薯田埔片区配套道路工程2标施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司、深圳市水务技术服务有限公司

日期：2025年08月05日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人承诺书及其附件签署情况	请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
3	拟派项目负责人业绩情况	投标人提供拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额和甲乙双方签章等内容）、竣工验收证明（应体现项目名称、项目经理任职情况、竣工验收时间等内容）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	企业业绩情况	投标人提供近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容），联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 目录

1	投标人资信标汇总情况.....	3
2	投标人承诺书及其附件签署情况.....	6
3	拟派项目负责人业绩情况.....	11
	3.1 石松支线 DN1400 福永景山实验学校段 G3 670 爆管抢修工程 .....	12
4	企业业绩情况.....	29
	4.1 盐田区翠岭等 5 座水库除险加固工程第二批施工项目（上坪水库） .....	31
	4.2 翰林路（近期）市政工程 1 标（施工） .....	39
	4.3 白花片区重点产业项目配套道路工程.....	54
	4.4 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目施工总承包.....	65
	4.5 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目施工总承包.....	76

1 投标人资信标汇总情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称 (牵头单位/独立 投标单位)	深圳市光明建工第一建设工程有限公司		法定代表 人姓名	彭永钢		
资质类别及等级 (牵头单位/独立 投标单位)	市政公用工程施工总承包一级					
投标人企业名称 (成员单位, 若 有)	深圳市水务技术服务有限公司		法定代表 人姓名	陈志福		
资质类别及等级 (成员单位, 若 有)	水利水电工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级					
项目负责人 资格类别及等级 (设置 2 人时均 须列明)	梁燕玲: 市政公用工程注册一级建造师 潘立涛: 水利水电工程注册一级建造师					
拟派项目负责人近 3 年 (从截标之日起倒推) 完成的同类工程业绩 (不超过 2 项)						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负责 人	竣工时 间 (年、 月、日)	工程所在 地
1	石松支线 DN1400 福永景山 实验学校 段 G3 670 爆管抢修 工程	本工程位于石松支线供水管道福安路大洋农贸市场对面, 现场爆管冲坑上方有临时挡墙, 基坑积水外溢, 水流较大且挟带泥沙导致爆管段人行道、主干道地面有较多沙土堆积。爆管段管材为预应力混凝土管, 管径 1400mm, 埋深约 4.0m, 管道开挖范围内存在高压电力电缆, 为应急抢险项目, 具有时间紧、任务重、社会影响大等特点。需在最短的时间完成管道修复并顺利通水。工程类别: 水利水电工程。主要施工包括: (1) 管道及阀门井积水抽排 14400m; (2) 福安路路面清淤 410.34m; (3) 基坑开挖 420	180.00 万	潘立涛	2023 年 6 月 20 日	深圳市宝 安区

		m <sup>2</sup> ; (4) 钢板桩支护 240m'; (5) 管道拆除 12m 及管道安装 更换; (6) 工程量以设计图纸 及现场工程量签证单为准				
2						
企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、 日)	工程所在地	
1	盐田区翠岭等 5 座水库除险加固工程第二批施工项目（上坪水库）	本工程对上坪水库进行除险加固，并开展水库安全监测自动化建设和应用。 相应规模如下：上坪水库总库容 244.60 万立方米，属小（1）型水库，工程等别为 IV 等，主要建筑物级别为 3 级，次要建筑物级别为 5 级。主要建筑物设计洪水标准 100 年一遇，校核洪水标准 1000 年一遇，消能防冲建筑物设计洪水标准 30 年一遇。抗震设防烈度取 VII 度；工程设计合理使用年限为 50 年。	2433.93	2023 年 8 月 2 日	深圳市盐田区	
2	翰林路（近期）市政工程 1 标（施工）	工程规模：本项目位于公明街道，道路分为厂区进出路（A 段线，长度 2775.195m）、厂间连接道 B 段线总长 716.69m，（其中桩号 B1 长 596.054m，桩号 B2 长 120.636m）；道路总长 3.491 公里，双向 2 车道，红线宽 12 米。	21066.3 76575	2022 年 10 月 9 日	深圳市光明区	
3	白花片区重点产业项目配套道路工程	本项目位于光明街道白花社区。包含花神路、竹头窝路、建议性支路 1（花神路至配套生活区）、建议性支路 2（花神路南延至观光路）等 4 条市政道路。其中，花神路呈南北走向，南起现状百花路，北至白花河，道路长度约 1320 米，红线宽 24 米，为双向 4 车道的城市支路；竹头窝路呈东西走向，西起花神路，东至	17758.5 80634	2023 年 7 月 4 日	深圳市光明区	

		配套生活区东侧,道路长度约760米,红线宽24米,为双向4车道的城市支路;建议性支路1呈东西走向,西起花神路,东至配套生活区西侧,道路长度约135米,红线宽20米,为双向4车道的城市支路;建议性支路2呈南北走向,南起现状观光路,北至花神路,道路长度约570米,红线宽24米,为双向4车道的城市支路。			
4	光明科学城大科学装置集群凤尾路项目施工总承包	凤尾路项目位于大科学装置集群核心区西北角,主线呈南北走向,南接一号道路,北至规划莲成路,路宽16米,局部21.25米,道路全长约1.505千米,双向2车道,规划为城市支路,新建2座桥梁。	11441.8 89356	2023年 12月28日	深圳市光明区
5	光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目施工总承包	荔湖东路、单堤路与西光月路项目位于光明科学城大科学装置集群东南角,规划为城市支路,红线宽度为16米,道路全长约2.916千米;其中,荔湖东路东起现状华村路,西至一号道路,全长约1.476千米,建设范围包括一座长46米,宽5.5米的管线桥;单堤路南起荔湖东路,北至盛泰安工业园区,沿线与西光月路相交,全长约1.095千米;西光月路西起单堤路,东至科学城规划一号变电站,全长约0.345千米。	13487.8 67589	2023年 12月8日	深圳市光明区
...	...	...	...	...	...

备注: 1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》, 该表未明确的, 按“从截标之日起倒推”计取;

2. 同类工程是指以水工或道路为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件, 扫描件必须清晰可辨(原件备查)。

## 2 投标人承诺书及其附件签署情况

附件 3：承诺书

### 承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加马田街道薯田埔片区配套道路工程 2 标施工工程的招投标活动，我方承诺已  
知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025 年 08 月 02 日

承诺书附件 1:

### 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	马田街道薯田埔片区配套道路工程
标段名称	马田街道薯田埔片区配套道路工程 2 标施工
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	 单位（公章）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司 时间：2025 年 08 月 02 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。  法定代表人（签字或签章）： 时间：2025 年 08 月 02 日

承诺书附件 2:

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

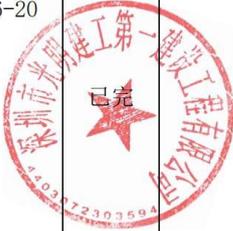
承诺人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）

承诺日期：2025年08月02日

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	潘立涛	性 别	男	年 龄	36
职务	项目经理	职 称	水利水电施工与管理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445202198905163039	手机号码	15219633993
参加工作时间	2011 年 7 月		从事项目负责人年限	7 年	
资格证书名称、专业及编号	注册建造师、水利水电工程、粤 1442017201848998				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
石松支线 DN1400 福永 景山实验学校 段 G3 670 爆管 抢修工程	造价：180.00 万元，本工程位于石松支线供水管道福安路大洋农贸市场对面，现场爆管冲坑上方有临时挡墙，基坑积水外溢，水流较大且挟带泥沙导致爆管段人行道、主干道地面有较多沙土堆积。爆管段管材为预应力混凝土管，管径 1400m，埋深约 4.0m，管道开挖范围内存在高压电力电缆，为应急抢险项目。	2023-02-10	2023-02-10 2023-06-20		

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	梁燕玲	性 别	女	年 龄	31
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440883199403072269	手机号码	13580734572
参加工作时间	2013年7月		从事项目负责人年限		2
资格证书名称、专业及 编号		一级注册建造师、市政公用工程、粤1362021202200577			
近3年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
/	/	/			/

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

3 拟派项目负责人业绩情况

拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负责 人	竣工时 间（年、 月、日）	工程所在 地
1	石松支线 DN1400 福永景山 实验学校 段 G3 670 爆管抢修 工程	本工程位于石松支线供水管道福安路大洋农贸市场对面，现场爆管冲坑上方有临时挡墙，基坑积水外溢，水流较大且挟带泥沙导致爆管段人行道、主干道地面有较多沙土堆积。爆管段管材为预应力混凝土管，管径 1400mm，埋深约 4.0m，管道开挖范围内存在高压电力电缆，为应急抢险项目，具有时间紧、任务重、社会影响大等特点。需在最短的时间完成管道修复并顺利通水。工程类别：水利水电工程。主要施工包括：(1)管道及阀门积水抽排 14400m；(2)福安路路面清淤 410.34m；(3)基坑开挖 420 m <sup>2</sup> ；(4)钢板桩支护 240m'；(5)管道拆除 12m 及管道安装更换；(6)工程量以设计图纸及现场工程量签证单为准	180.00 万	潘立涛	2023 年 6 月 20 日	深圳市宝 安区
2						

### 3.1 石松支线 DN1400 福永景山实验学校段 G3 670 爆管抢修工程

#### 合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：2023-SZ-0004

## 深圳市水务局 建设工程施工合同

工程名称：石松支线 DN1400 福永景山实验学校段 G3+670 爆管抢修工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市西部水源管理中心

承 包 人：深圳市水务技术服务有限公司

签订时间：2023 年 2 月 10 日



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市西部水源管理中心

承包人(全称): 深圳市水务技术服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 石松支线 DN1400 福永景山实验学校段 G3+670 爆管抢修工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本工程位于石松支线供水管道福安路大洋农贸市场对面,现场爆管冲坑上方有临时挡墙,基坑积水外溢,水流较大且挟带泥沙导致爆管段人行道、主干道地面有较多沙土堆积。爆管段管材为预应力混凝土管,管径 1400mm,埋深约 4.0m,管道开挖范围内存在高压电力电缆,为应急抢险项目,具有时间紧、任务重、社会影响大等特点。需在最短的时间完成管道修复并顺利通水。

工程类别: 水利水电工程 工程等级: /

工程投资额: / 资金来源: 水务发展专项资金

### 二、工程承包范围

本工程承包范围为对石松支线 DN1400 福永景山实验学校段 G3+670 爆管进行抢修。主要施工包括: (1) 管道及阀井积水抽排

14400m<sup>3</sup>；(2)福安路路面清淤 410.34m<sup>3</sup>；(3)基坑开挖 420m<sup>3</sup>；(4)钢板桩支护 240 m<sup>2</sup>；(5)管道拆除 12m 及管道安装更换；(6)工程量以设计图纸及现场工程量签证单为准。

### 三、合同工期

开工日期：2023 年 1 月 15 日；

竣工日期：2023 年 3 月 20 日；

合同工期(总日历天数) 65 天，其中管道更换安装在 1 月 21 日前完工，主体工程(除管道更换安装外的所有基坑工程)需在开工后 40 天内完成；其他附属设施(道路恢复、绿化补种、驾校场地、围挡恢复等)因涉及到街道办、执法队备案及驾校场地租用，最迟需在开工后 65 天内完成。

### 四、质量标准

本工程质量符合 合格 标准。

### 五、签约合同价

合同暂定价款人民币：(大写) 壹佰捌拾万元整；(小写) ¥1800000.00，最终价格以审计结算价为准。

其中：

安全文明施工费暂估价金额：

人民币(大写 叁万陆仟壹佰叁拾伍元柒角肆分) (¥36135.74)；

### 六、项目经理

项目经理姓名：潘立涛 身份证号码：445202198905163039  
注册证号：粤 1442017201848998

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议及其附件；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同补充条款及其附件；
- (4) 本合同专用条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- (5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (6) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期

内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

1. 订立时间: 2023 年 2 月 10 日;

2. 订立地点: 深圳市

3. 本合同一式 捌 份, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

均具有同等法律效力, 发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区铁岗水库路168号

邮政编码: 518100

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-27856905

传真:

电子信箱:

开户银行: 兴业银行深圳分行营业部

账号: 338100100100010513

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300799241525H

地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林二街

西岭德花园办公楼2301-1

邮政编码: 518001

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-25892558

传真:

电子信箱:

开户银行: 北京银行深圳中心区支行

账号: 20000027534700000286230

## 竣工验收报告

# 深圳市水务发展专项资金抢险应急工程 竣工验收鉴定书

项目名称：石松支线 DN1400 福永景山实验学校段

G3+670 爆管抢修工程

验收日期：2023 年 6 月 20 日

验收主持单位：深圳市西部水源管理中心

建设单位：深圳市西部水源管理中心

设计单位：深圳市广汇源环境水务有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

施工单位：深圳市水务技术服务有限公司

验收时间：2023年6月20日

验收地点：深圳市西部水源管理中心二楼会议室

# 前 言

## 验收依据:

根据深圳市广汇源环境水务有限公司设计的石松支线 DN1400 福永景山实验学校段 G3+670 爆管抢修工程施工图纸、施工合同及《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008），《水利水电施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）的有关规定。

## 组织机构:

项目法人：深圳市西部水源管理中心

设计单位：深圳市广汇源环境水务有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

施工单位：深圳市水务技术服务有限公司

## 验收过程:

由施工单位代表做工程建设和单元工程质量评定情况的汇报，验收工作组到工程现场检查工程完成情况和工程质量，检查单元分部工程质量评定及相关技术资料，经验收工作组成员讨论通过合同工程验收结论。

## 一、项目概况

### （一）工程名称及位置

工程名称：石松支线 DN1400 福永景山实验学校段 G3+670 爆管抢修工程

工程位置：深圳市宝安区

## （二）工程主要建设内容

本工程主要对基坑及管线加固保护、将损毁的混凝土管道更换为钢管、水毁设施恢复及辅助性抢修等，主要建设内容包括：

- 1、对阀井及管道进行抽排水，对福安路主干道进行清淤及清洗；
- 2、基坑及管线支护及开挖、拆除原混凝土管、回填石粉渣垫层、管道安装、混凝土基础包封及镇墩、管道接口防渗处理、土方清运及基坑回填、施工期间的管道抽排水及值守等；
- 3、辅助性抢修：驾校场地地面清洗及损坏恢复，人行道、围挡、台阶、乔木花卉恢复等。

## （三）工程建设工期

本项目开工日期为 2023 年 1 月 15 日，完工日期为 2023 年 3 月 20 日，总工期日历天数为 65 天。其中，于 2023 年 1 月 25 日完成管道更换、安装，确保管道可随时恢复供水。

## 二、验收范围

石松支线 DN1400 福永景山实验学校段 G3+670 爆管抢修工程 合同及施工图全部建设内容。

## 三、项目建设完成情况和完成的主要工程量

工程完成情况：本工程已按设计图纸和施工合同要求完成全部工作内

容。

主要完成工程量如下表：

序号	项目名称	单位	工程量
<b>一、基坑工程</b>			
(一)	<b>基坑支护及开挖</b>		
1	打拔拉森钢板桩 IV 型 (400mm*170mm, 单根长 9m)	t	34.930
2	钢支撑 (永久性支护)	m <sup>2</sup>	88.00
2.1	爆管基坑右侧钢板 (Q335B)	t	13.816
2.2	爆管基坑右侧 3.8mm 厚 φ5cm 镀锌钢管	m	120.00
3	钢托架 (管线保护)	t	3.108
3.1	25#B 工字钢	t	2.017
3.2	25#B 槽钢	t	0.940
3.3	10#槽钢	t	0.150
4	挖基坑土方 (机械开挖, 二次转运 50m)	m <sup>3</sup>	154.35
5	挖基坑土方 (人工开挖, 二次转运 50m)	m <sup>3</sup>	94.42
6	余方弃置 (外运: 30km)	m <sup>3</sup>	248.77
7	拆除人行道砖	m <sup>2</sup>	24.00
8	拆除侧、平(缘)石	m	48.00
9	拆除路面 (厚度 20cm)	m <sup>2</sup>	26.40
10	拆除基层 (厚度 15cm)	m <sup>2</sup>	26.40
11	拆除混凝土管道 (DN1400)	m	6.00
12	余方弃置 (破除废渣外运: 30km)	m <sup>3</sup>	14.99
13	回填方 (人工回填 10%水泥石粉渣)	m <sup>3</sup>	335.19
14	C30 混凝土基础	m <sup>3</sup>	182.84
(二)	<b>管道工程</b>		
15	压力钢管安装 (含防腐)	m	7.70
15.1	DN1642*16mm 厚钢管	m	2.20
15.2	DN1574*16mm 厚钢管	m	2.20

15.3	DN1420*16mm 厚钢管	m	2.0
15.4	DN1360*16mm 厚钢管	m	1.30
16	承插口防水处理	m <sup>2</sup>	6.6
16.1	基面打磨	m <sup>2</sup>	6.6
16.2	纳米微晶快速堵漏剂 涂膜 2mm 厚(实际厚度:50mm)	m <sup>2</sup>	6.6
16.3	承插口压力注浆 高压注入聚脲注浆堵漏胶	m	28.79
16.4	结构缺损修补 环氧树脂砂浆修补缺损 厚度 T (mm) T=20(实际值:30mm)	m <sup>2</sup>	6.59
17	C35 混凝土镇墩	m <sup>3</sup>	10.45
<b>二、附属工程</b>			
(一)	<b>清淤工程</b>		
18	挖淤泥、流砂(泥浆,人工开挖)	m <sup>3</sup>	410.34
19	余方弃置 (泥浆外运:30km)	m <sup>3</sup>	410.34
20	管道清淤(DN800管径,运距:30km)	m <sup>3</sup>	132.50
(二)	<b>原状恢复</b>		
21	锯缝机锯缝(原场地面层)	m	370.00
22	拆除路面(厚度14cm)	m <sup>2</sup>	1268.23
23	余方弃置 (破除废渣外运:30km)	m <sup>3</sup>	177.52
24	基层平整	m <sup>2</sup>	1268.23
25	C30 水泥混凝土面层(厚14cm)	m <sup>2</sup>	1268.23
26	标线(2mm厚)	m <sup>2</sup>	68.53
27	人行道砖铺设(600mm*300mm*60mm)	m <sup>2</sup>	24.00
28	5cm厚石粉渣垫层	m <sup>2</sup>	24.00
29	大理石路缘石(600mm*200mm*100mm)	m	48.00
30	C30 水泥混凝土面层(厚20cm)	m <sup>2</sup>	26.40
31	种植土回填(厚30cm)	m <sup>3</sup>	18.63
32	栽植花卉(49株/m <sup>2</sup> ,翠芦莉,养护期1个月)	m <sup>2</sup>	62.10
33	栽植乔木(米径17cm,洋紫荆,养护期1个月)	株	4.00
34	栽植乔木(米径9cm,小叶紫薇,养护期1个月)	株	2.00
35	台阶砌筑	m <sup>2</sup>	3.31

36	2cm 厚 M15 水泥砂浆台阶面层	m <sup>2</sup>	30.36
37	围挡拆除	m	32.00
38	围挡恢复 (2m 高彩钢板带宣传标语围挡)	m	32.00
<b>三、签证工程</b>			
(一)	<b>计日工</b>		
39	普通日工 (杂工)	工日	155.5
40	技术日工 (电工)	工日	42.50
(二)	<b>机械台班</b>		
41	高压冲洗车 (载重: 8t )	台班	7
(三)	<b>其他签证 (应急处置)</b>		
42	拉森钢板桩 IV 型租赁	t	27.396
43	地质管线雷达检测	项	1.00
44	驾校场地租赁	项	1.00
<b>四、措施项目</b>			
(一)	<b>施工临时围挡</b>		
45	铁马围挡	m	20.00
46	注水水马围挡	m	46.00
(二)	<b>模板</b>		
47	墩(台)身模板	m <sup>2</sup>	16.50
(三)	<b>机械场外运输</b>		
48	履带式挖掘机 1m <sup>3</sup> 以内(场外运输, 进退场)	台次	2.00
49	履带式挖掘机 1m <sup>3</sup> 以外(场外运输, 进退场)	台次	1.00
50	柴油打桩机 5t 以外(场外运输, 进退场)	台次	1.00
(四)	<b>施工排水、用电</b>		
51	龙吸水 (出口 $\phi$ 400mm)	台班	2.5
52	污水泵 (7.5KW, 出口 $\phi$ 100mm)	台班	81.5
53	柴油发电机组 (200KW)	台班	46.00
<b>五、工程建设其他费</b>			
54	弃土场收纳处置费	m <sup>3</sup>	983.22

#### 四、项目质量评定

##### (一) 单位工程质量评定

本工程共划分 1 个单位工程，37 个单元工程，单元工程施工质量全部评定合格，合格率 100%。具体质量评定情况如表：

单位工程名称	单元工程评定				
	总数 (个)	合格 (个)	合格 (%)	优良 (个)	优良率 (%)
石松支线 DN1400 福永景 山实验学校段 G3+670 爆 管抢修工程	37	37	100%	0	0

##### (二) 工程外观质量评定

工程外观质量评定由建设单位、监理、设计及施工单位共同进行考核评定，经综合考核核定：外观质量应得分 100 分，实得分 83 分，得分率 83%，外观质量评定为合格。

##### (三) 工程质量检测情况

本工程共计水泥石粉渣击实检测 1 组；压实度检测报告 16 组；砼试块抗压试验 4 组；焊缝超声检测报告 1 组；地质雷达检测报告 1 组；检测结果全部合格，满足设计要求。

##### (四) 单位工程质量等级评定意见：

依据《深圳市水务发展专项资金工程建设类项目竣工验收管理工作指引》（深水务【2016】355 号）的相关规定，本工程施工单位自评、监理单

位复核、建设单位确认，单位工程施工质量等级为合格。

## 五、项目结算

本工程暂定合同价为 1800000.00 元（大写：壹佰捌拾万元整），已支付工程款 0 元。因本工程为应急抢险工程，根据施工合同约定，工程竣工验收合格、资料移交完毕，并完成审计，在资金下达后按审定价一次性支付工程款。

## 六、验收遗留问题处理意见

无

## 七、意见与建议

无

## 八、验收结论

2023 年 6 月 20 日由深圳市西部水源管理中心、深圳市广汇源环境水务有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司及深圳市水务技术服务有限公司组成的验收工作组经查看项目现场，审阅项目资料，形成如下验收结论：

1、石松支线 DN1400 福永景山实验学校段 G3+670 爆管抢修工程项目于 2023 年 1 月 15 日开工，于 2023 年 3 月 20 日工程全部完工，承包单位已按批准的设计文件和施工承包合同完成了合同约定的施工任务；

2、本工程所使用的原材料（含合格证）及中间产品经监理见证送检至深圳市水务工程检测有限公司检测，结果全部合格，功能及指标达到设计及规范要求；

3、施工过程中未发生质量、安全事故；

4、本单位工程所含 37 个单元工程已按有关规范要求进行了验收及质量评定，施工质量达到合同约定的合格标准；

5、工程验收资料基本齐全。

参照《水利水电建设工程验收规范》（SL223-2008）及《水利水电施工质量检验与评定规程（SL176-2007）》、《深圳市水务发展专项资金工程建设类项目竣工验收管理工作指引》（深水计【2016】355号）等有关规定，验收工作组同意本工程通过完工验收，工程施工质量等级为合格。

## 九、保留意见

无

## 十、竣工验收工作组成员签字表

石松支线 DN1400 福永景山实验学校段 G3+670 爆管抢修工程

竣工验收工作组成员签字表

姓名	单 位 (全称)	职称/职务	签字
宁忠义	深圳市西部水源管理中心	高级工程师	宁忠义
郑伟雄	深圳市西部水源管理中心	工程技术部	郑伟雄
王晓嘉	深圳市西部水源管理中心	计划财务部	王晓嘉
文树培	深圳市西部水源管理中心	石岩水库管理所	文树培
陈煜圳	深圳市西部水源管理中心	供水调度部	陈煜圳
殷钰淮	深圳市西部水源管理中心	工程技术部	殷钰淮
张新宇	深圳市广汇源环境水务有限公司	设计	张新宇
李剑	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	总监理工程师	李剑
潘立涛	深圳市水务技术服务有限公司	项目经理	潘立涛

石松支线 DN1400 福永景山实验学校段 G3+670 爆管抢修工程

竣工验收会议签到表

姓名	单 位 (全称)	职称/职务	联系电话
郑伟雄	西部水源中心工程处	副部长	15118160885
李树松	西部水源中心 石岩水厂		13802287858
王进喜	西部水源管理中心	副部长	18825288659
陈松山	西部水源管理中心	副经理	15889756197
白胡琪	西部水源管理中心	助工	13600422281
殷超波	西部水源管理中心	工程师	15919887037
刘平	深圳市水源环境水务有限公司	设计	15820448740
李剑	深圳市水务工程咨询有限公司	总监	15815558628
王树	深圳市水务工程咨询有限公司	总监	1392525017
董志林	深圳市水务技术服务有限公司	高工	17324488336
李忠平	深圳市水务技术服务有限公司	项目经理	1529633993
			13828744556

#### 4 企业业绩情况

企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程所在地
1	盐田区翠岭等 5 座水库除险加固工程第二批施工项目（上坪水库）	<p>本工程对上坪水库进行除险加固，并开展水库安全监测自动化建设和应用。</p> <p>相应规模如下：上坪水库总库容 244.60 万立方米，属小（1）型水库，工程等别为 IV 等，主要建筑物级别为 3 级，次要建筑物级别为 5 级。主要建筑物设计洪水标准 100 年一遇，校核洪水标准 1000 年一遇，消能防冲建筑物设计洪水标准 30 年一遇。抗震设防烈度取 VII 度；工程设计合理使用年限为 50 年。</p>	2433.93	2023 年 8 月 2 日	深圳市盐田区
2	翰林路（近期）市政工程 1 标（施工）	<p>工程规模：本项目位于公明街道，道路分为厂区进出路（A 段线，长度 2775.195m）、厂间连接道 B 段线总长 716.69m，（其中桩号 B1 长 596.054m，桩号 B2 长 120.636m）；道路总长 3.491 公里，双向 2 车道，红线宽 12 米。</p>	21066.37 6575	2022 年 10 月 9 日	深圳市光明区
3	白花片区重点产业项目配套道路工程	<p>本项目位于光明街道白花社区。包含花神路、竹头窝路、建议性支路 1（花神路至配套生活区）、建议性支路 2（花神路南延至观光路）等 4 条市政道路。其中，花神路呈南北走向，南起现状百花路，北至白花河，道路长度约 1320 米，红线宽 24 米，为双向 4 车道的城市支路；竹头窝路呈东西走向，西起花神路，东至配套生活区东侧，道路长度约 760 米，红线宽 24 米，为双向 4 车道的城市支路；建议性支路 1 呈东西走向，西起花神路，东至配套生活区西侧，道路长度约 135 米，红线宽 20 米，为双向 4 车道的城市支路；建议性支路 2 呈</p>	17758.58 0634	2023 年 7 月 4 日	深圳市光明区

		南北走向，南起现状观光路，北至花神路，道路长度约 570 米，红线宽 24 米，为双向 4 车道的城市支路。			
4	光明科学城大科学装置集群凤尾路项目施工总承包	凤尾路项目位于大科学装置集群核心区西北角，主线呈南北走向，南接一号道路，北至规划莲成路，路宽 16 米，局部 21.25 米，道路全长约 1.505 千米，双向 2 车道，规划为城市支路，新建 2 座桥梁。	11441.88 9356	2023 年 12 月 28 日	深圳市光明区
5	光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目施工总承包	荔湖东路、单堤路与西光月路项目位于光明科学城大科学装置集群东南角，规划为城市支路，红线宽度为 16 米，道路全长约 2.916 千米；其中，荔湖东路东起现状华村路，西至一号道路，全长约 1.476 千米，建设范围包括一座长 46 米，宽 5.5 米的管线桥；单堤路南起荔湖东路，北至盛泰安工业园区，沿线与西光月路相交，全长约 1.095 千米；西光月路西起单堤路，东至科学城规划一号变电站，全长约 0.345 千米。	13487.86 7589	2023 年 12 月 8 日	深圳市光明区

# 4.1 盐田区翠岭等 5 座水库除险加固工程第二批施工项目（上坪水库） 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：2302-440308-04-01-328937004001

标段名称：盐田区翠岭等5座水库除险加固工程第二批施工项目（上坪水库）

建设单位：深圳市盐田区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市水务技术服务有限公司

中标价：2433.931859万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：叶贤嘉



本工程于 2023-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-07-31



查验码：4880691551345258 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区翠岭等5座水库除险加固工程第二批  
施工项目（上坪水库）

工程地点：深圳市盐田区

发 包 人：深圳市盐田区水务局

承 包 人：深圳市水务技术服务有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区水务局

承包人(全称): 深圳市水务技术服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐田区翠岭等5座水库除险加固工程第二批施工项目(上坪水库)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目主要对上坪水库进行除险加固,并开展水库安全监测自动化建设和应用。其中:

上坪水库总库容244.60万立方米,属小(1)型水库,工程等别为IV等,主要建筑物级别为3级,次要建筑物级别为5级。主要建筑物设计洪水标准100年一遇,校核洪水标准1000年一遇,消能防冲建筑物设计洪水标准30年一遇。抗震设防烈度取VII度;工程设计合理使用年限为50年。

资金来源: 财政投入100%;国有资本\_\_\_%;集体资本\_\_\_%;民营资本\_\_\_%;外商投资\_\_\_%;混合经济\_\_\_%;其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

(1) “上坪水库进行除险加固,并开展水库安全监测自动化建设和应用”施工图包含的全部内容。

(2) 《招标控制价(预算书)》包含的全部内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2.房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____户； 庭院管： _____ 米)		

**3.二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4.其他工程**

盐田区翠岭等5座水库除险加固工程第二批施工项目(上坪水库)

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年8月7日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年8月6日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟肆佰叁拾叁万玖仟叁佰壹拾捌元伍角玖分（¥24339318.59元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾柒万玖仟陆佰陆拾肆元叁角捌分（¥1179664.38元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰零贰万陆仟玖佰玖拾肆元陆角（¥2026994.6元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年8月3日;

订立地点: 深圳市盐田区水务局

发包人和承包人约定本合同自 双方代表及单位签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码： 91440300799241525H  
地址： 深圳市福田区梅林街道下梅林二街西颂  
德花园办公楼 2301-1  
邮政编码： 518000  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： 0755-25582823  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： 791366878@qq.com  
开户银行： 交通银行深圳华融支行  
账号： 443066467013007507450

*陈工柏*

已核，与审定版一致

校核人：*熊汉强*

日期：2023年8月3日

# 项目已进场开展工作的相关文件

## 开工令

JL02

合同工程开工批复

(监理[2023]合开工 001 号)

合同名称: 盐田区翠岭等5座水库除险加固工程第二批施工项目(上坪水库) 合同编号: /

致(承包人现场机构): 深圳市水务技术服务有限公司

贵方2023年8月25日报送的盐田区翠岭等5座水库除险加固工程第二批施工项目(上坪水库)合同开工申请(承包[2023]合开工 001 号)已经通过审核,同意贵方按施工进度计划组织施工。

批复意见:

- 1、本开工批复确定此合同的实际开工日期为 2023 年 8 月 26 日。
- 2、发包人提供的施工准备工作满足开工条件:
  - (1) 项目开工施工图纸和招投标文件已提供;
  - (2) 测量数据已四方交接;
  - (3) 施工场地等已满足施工要求;
  - (4) 施工合同中约定的由发包人提供的工作已完成。
- 3、承包人的施工准备情况已满足工作要求:
  - (1) 承包人派驻现场的主要管理、技术人员与施工投标文件一致;
  - (2) 承包人进场施工设备的数量和规格、性能符合本工程合同要求,满足开工及后续施工进展的要求;
  - (3) 进场原材料、中间产品的质量、规格符合本工程设计要求,原材料的备料量满足工程开工及下一步工作进展的要求,同时已提供砼配合比报告;
  - (4) 测量基准点已复核,与设计提交数据吻合,已完成施工测量控制网的布设及施工区原始地形图的测绘;
  - (5) 混凝土拌合系统以及场内道路、供水、供电等施工辅助设施已就绪;
  - (6) 承包人的质量保证体系和安全保证体系已审核并批复;
  - (7) 承包人提交的施工组织设计、施工安全措施方案、施工进度计划、度汛及安全专项措施计划和应急预案等已审核并批复。

监理单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

盐田区翠岭等5座水库除险加固工程监理项目监理部

总监理工程师: 周浪

日期: 2023 年 8 月 26 日

今已收到合同工程的开工批复。

承包人: 深圳市水务技术服务有限公司

签收人: 郑隆

日期: 2023 年 8 月 26 日

说明: 本表一式4份,由监理单位填写。承包人签收后,承包人1份、监理单位1份、发包人1份、设代机构1份。

## 4.2 翰林路（近期）市政工程1标（施工）

# 中标通知书

标段编号：2020-440309-48-01-014727002001

标段名称：翰林路（近期）市政工程1标（施工）

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司//深圳市市政工程总公司

中标价：21066.376575万元

中标工期：730天

项目经理(总监)：李洪峰



本工程于 2022-08-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

何小芳



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-21

李洪峰

查验码: 4022378295369075

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 投标总价

招 标 人：深圳市光明区建筑工务署

工 程 名 称：翰林路（近期）市政工程1标（施工） 工程

投标总价(小写)：210663765.75

(大写)：贰亿壹仟零陆拾陆万叁仟柒佰陆拾伍元柒角伍分

投 标 人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

法定代表人  
或者其授权人：白琢

编 制 人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

编 制 时 间：            年   月   日





## 工程建设其他费计价表

工程名称： 翰林路（近期）市政工程1标（施工）

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额（元）		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
	工程检测费						
2	桩基检测		元				
3	地基基础检测		元				
4	锚栓（植筋）抗拔、抗剪试验		元				
5	钢结构探伤检测		元				
6	钢网架结构变形检测		元				
7	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
8	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
9	建筑物沉降、变形检测		元				
10	室内环境质量检测		元				
11	智能建筑检测		元				
12	建筑节能检测		元				
13	其他检验费		元				
14	城市道路临时占用费		元				
15	城市道路挖掘修复费		元				
16	临时占用绿地费		元				
17	绿化补偿（赔偿）费		元				
18	工程保险费		元	1	234020	234020	(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×费率 (房建30层以下0.6~1%, 30~60层0.8~1.2%, 60层及以上0.9~2.4%, 详见《深建价[2010]53号》)
19	弃土场受纳处置费		元	37168.04	25	929201	深建价[2013]3号
20	其他费		元				
合计						1163221	-





首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 翰林路(近期)市政工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092008040017	省级项目编号	4403092007179907
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 (深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	14128
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-48-01-014727



项目地址: 公明街道

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单位信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海同济市政公路工程咨询有限公司	63074429-0	郑家发	432427*****98
施工企业	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	91440300MA5GG7QE7L	李洪峰	372501*****10

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 翰林路(近期)市政工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092008040017	省级项目编号	4403092007179907
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 (深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	14128
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-48-01-014727



项目地址: 公明街道

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

数据等级 
 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B	深圳市西伦士木结构有限公司	设计	公开招标	2020-11-04	377.29	4403092008040017-BA-001	4403092007179907-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市光明建工第一建设工程有限公司//深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2022-09-16	21066.38	4403092008040017-BD-001	4403092007179907-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	上海同济市政公路工程咨询有限公司	监理	公开招标	2022-09-28	479.18	4403092008040017-BE-001	4403092007179907-BE-001	<a href="#">查看</a>

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：  
合同编号：光建施工[2022]57号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：翰林路（近期）市政工程 1 标（施工）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司/深圳市市政  
政工程总公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司/深圳市市政工程总公司

项目经理姓名：李洪峰 资格等级：一级 证书号码：粤1522016201604212

本工程于2022年9月16日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：翰林路（近期）市政工程1标（施工）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于深圳光明区公明街道，道路分为厂区进出路（A段线，长度2775.195m）、厂间连接道B段线总长716.69m，（其中桩号B1长596.054m，桩号B2长120.636m）；道路总长3.491公里，双向2车道，红线宽12米。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：深光发改【2020】384号

资金来源：政府100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、电力迁改工程、交通疏解及水土保持工程等，不包含通信迁改工程，具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。（与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为合格。

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u>                    </u> m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u>          </u> m <sup>2</sup>
--------------------------------	---	-------------------------------	---

	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km		
<b>□边坡与基坑支护工程</b>	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<b>□建筑智能工程</b>	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<b>□地基与基础工程</b>	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<b>□通风空调工程</b>	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷吨）
<b>□主体结构工程</b>	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<b>□景观绿化工程</b>	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<b>□装饰、装修及幕墙工程</b>	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<b>□电梯工程</b>	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<b>□屋面与防水工程</b>	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<b>□消防工程</b>	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<b>□给排水工程</b>	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<b>□燃气工程</b>	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<b>□电气工程</b>	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<b>□其他房建及配套工程</b>	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<b>□建筑节能</b>	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<b>□其他通用安装工程</b>	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 1号挡土墙 厚×高：_ m×m 总长：__m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ____ mm 总长：__ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：__万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×__m 舱数：______ 舱 总长：______m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 A线机动车道 宽： 12 m 总长： 2227 m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 141座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：__ m×__m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长： 3180 m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN400mm 总长： 7261m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长： 3677m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d 2000 mm 总长： 4794 m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

	最大管径: d400mm 总长: 3402m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×__m; 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	■面积: __m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: _____万 m <sup>3</sup>	■其他市政及配 套工程	交通疏解工程 面积 3448 m <sup>2</sup>

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期: 2022年10月15日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2024年10月15日

合同工期总日历天数为: 730

节点工期：

1、/

## 2、四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

## 五、合同价款

人民币（大写）贰亿壹仟零陆拾陆万叁仟柒佰陆拾伍元柒角伍分（¥210663765.75 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰陆拾叁万肆仟捌佰玖拾元柒角捌分（¥ 13634890.78 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰拾叁万肆仟零贰拾元整（¥ 234020.00 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰柒拾壹万元整（¥11710000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：16.37%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 10 月 9 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（公章）

联合体牵头人：深圳市光明建工第一建设工程有  
公司（公章）

住 所：深圳市光明区华夏二路  
商会大厦 8-10 楼

住 所：深圳市光明区光明街道上村社区光明  
北环大道 3 号非陌上方中心 1001

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-27156365

传 真：

传 真：0755-27156365

开 户 银 行：

开 户 银 行：招商银行深圳松岗支行

账 号：

账 号：755953504810901

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518107

联合体成员：深圳市市政总工程师总公司（公章）

住 所：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82896379

传 真：0755-82896379

开 户 银 行：中国建设银行深圳市田背支行

账 号：44201514500051004022

邮 政 编 码：518109

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2022 年 10 月 9 日

### 4.3 白花片区重点产业项目配套道路工程

## 中标通知书

标段编号：2301-440311-04-01-195185005001

标段名称：白花片区重点产业项目配套道路工程

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中标价：17758.580634万元

中标工期：366天

项目经理(总监)：范章兵



本工程于 2023-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-26



查验码：5532735823245686 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 光明白花片区重点产业项目配套道路工程

基本信息

资金来源

项目环节

参建单位

关键岗位人员

项目诚信

### 基本信息

<b>省级项目编号</b> 4403092301110005	<b>项目分类</b> 其它	<b>建设单位</b> 深圳市交通运输局光明管理局	<b>组织机构代码</b> 697112191
<b>项目所在地</b> 广东省深圳市大鹏新区	<b>详细地址</b> 白花片区	<b>立项文号</b> 2301-440311-04-01-195185	<b>立项级别</b> 地市级
<b>立项批复机关</b> 深圳市发展和改革委员会	<b>立项批复时间</b> 2023-01-09 00:00:00	<b>总投资 (万元)</b> 41538.13	<b>总面积/长度 (平方米/米)</b>
<b>建设规模</b> 光明白花片区重点产业项目配套道路工程共4条路，位于光明街道白花片区观光路以南、章阁城市公园西侧及南侧，包含花神路、竹头窝路、建议性支路1（花神路南延至观光路）、建议性支路2（花神路至配套生活区）。花神路，道路红线宽24米，道路长约1320米，双向四车道，设计车速20km/h，道路等级为城市支路。竹头窝路，道路红线宽24米，道路长约760米，双向四车道，设计车速20km/h，道路等级为城市支路。建议性支路1（花神路南延至观光路），道路红线宽24米，道路长约570米，双向四车道，设计车速20km/h，道路等级为城市支路。建议性支路2（花神路至配套生活区），道路红线宽20米，道路长约135米，双向四车道，设计车速20km/h，道路等级为城市支路。	<b>建设性质</b> 其它	<b>工程用途</b> 其他	<b>计划开工日期</b>
<b>数据等级</b> B			

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建施工【2023】63号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称：白花片区重点产业项目配套道路工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

项目经理姓名：范章兵 资格等级：市政公用工程一级注册建造师 证书号码：粤1432020202102474

本工程于 2023 年 6 月 20 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：白花片区重点产业项目配套道路工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于光明街道白花社区。包含花神路、竹头窝路、建议性支路1（花神路至配套生活区）、建议性支路2（花神路南延至观光路）等4条市政道路。其中，花神路呈南北走向，南起现状百花路，北至白天河，道路长度约1320米，红线宽24米，为双向4车道的城市支路；竹头窝路呈东西走向，西起花神路，东至配套生活区东侧，道路长度约760米，红线宽24米，为双向4车道的城市支路；建议性支路1呈东西走向，西起花神路，东至配套生活区西侧，道路长度约135米，红线宽20米，为双向4车道的城市支路；建议性支路2呈南北走向，南起现状观光路，北至花神路，道路长度约570米，红线宽24米，为双向4车道的城市支路。项目总投资20376.18万元，其中，建安工程费用17266.87万元，工程建设其他费1599.96万元。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：深光发改【2023】119号

资金来源：政府100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于道路工程、箱涵工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、景观绿化工程、管线迁改工程、交通疏解及水土保持工程等（通讯迁改工程除外）。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。）

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup>  □石方：_____ m <sup>3</sup>  □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m  □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m <sup>2</sup>  □冷负荷：_____ RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m <sup>2</sup> □幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统

程	<input type="checkbox"/> 防水层面积：_____m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	■海绵城市工程	■面积：____万 m <sup>2</sup>
■挡墙护坡工程	■1号挡土墙 厚×高：____ m ×____m 总长：____m 2号挡土墙 厚×高：____ m× 4m 总长：____m 3号挡土墙 厚×高：____ m× m 总长：____m 4号挡土墙 厚×高：____ m× m 总长：____m	■燃气工程	■最大管径：DN ____mm 总长：____m
■软基处理工程	■面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊 工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m

			<input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 南长路 宽：___m 总长：___m 南岗路 宽：___m 总长：___m 环玉路 宽：___m 总长：___m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：___m 桥宽：___m 总长：___m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___m×___m 总长：___m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：___m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN___mm 总长：___m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：___m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d___mm 总长：___m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d___mm 总长：___m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：___t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：___t/d
<input checked="" type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高：___m×___m；总长：___m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：___m <sup>2</sup>

	<p>■宽×高： m×_____m 总长：_____m</p> <p>■宽×高： m×_____m 总长：_____m</p>		
□水处理工程	<p>□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m<sup>3</sup>/d</p> <p>□污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m<sup>3</sup>/d</p> <p>□污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d</p> <p>□除臭工程 处理规模：_____万 m<sup>3</sup>/h</p>	□轨道交通工程	<p>总长：_____km</p> <p>□车站：_____座</p> <p>□车辆段：</p> <p>□其他辅助设施工程：</p>
□泵站及其他加压构筑物工程	<p>□给水泵站 处理规模：_____万 m<sup>3</sup>/d</p> <p>□雨水泵站 处理规模：_____万 m<sup>3</sup>/d</p> <p>□污水泵站 处理规模：_____万 m<sup>3</sup>/d</p> <p>≤其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____万 m<sup>3</sup></p>	■其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 m <sup>2</sup>

### (3) 其他工程

管线迁改工程等。

## 三、合同工期

开工日期：2023年06月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年06月29日

合同工期总日历天数：366

节点工期：\_\_\_\_\_



3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 7 月 4 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（公章）



承 包 人：深圳市光明建工第一



建设工程有限公司（公章）

住 所：深圳市光明区商会大厦 8-10 楼

住 所：深圳市光明区公明街道上村社  
北环路 3 号非陌上方中  
心 1001

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88211527

传 真：

开 户 银 行：

深圳松岗支行

账 号：

邮 政 编 码：518107

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-27156365

传 真：0755-27156365

开 户 银 行：招商银行股份有限公司

账 号：755953504810901

邮 政 编 码：518000



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 7 月 4 日

协议书附件

附件 1：中标通知书

#### 4.4 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目施工总承包

## 中标通知书

标段编号：2208-440311-04-01-552305004001

标段名称：光明科学城大科学装置集群凤尾路项目施工总承包

建设单位：深圳市建辰投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中标价：11441.889356万元

中标工期：509天

项目经理(总监)：唐勇

本工程于 2023-08-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：黄斌

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-27

查验码：9081490465889960 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明科学城大科学装置集群凤尾路项目

广东省·深圳市·龙华区

项目编号	4403092209060004	省级项目编号	4403092209010004
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	MA5GKKYG-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	23803.53
立项级别	地市级	立项文号	2208-440311-04-01-552305



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	张波	420111*****76
施工企业	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	91440300MA5GG7QE7L	唐勇	431102*****39

施工许可详情

项目名称	光明科学城大科学装置集群凤尾路项目		
工程名称	光明科学城大科学装置集群凤尾路项目		
施工许可证编号	4403092209060004-SX-001	省级施工许可证编号	440309202403120202
项目代码	--	项目编号	4403092209060004
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	509	数据等级	C
项目经理	唐勇	所属单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
总监理工程师	张波	所属单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	11441.89	面积(平方米)	25622.15

关闭

正本

合同编号：GMJF-CT-2023-362

# 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目 施工单价合同

工程名称：光明科学城大科学装置集群凤尾路项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市建辰投资发展有限公司

承 包 人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发\\包人（全称）：深圳市建辰投资发展有限公司

承\\包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明科学城大科学装置集群凤尾路项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：凤尾路项目位于大科学装置集群核心区西北角，主线呈南北走向，南接一号道路，北至规划莲成路，路宽 16 米，局部 21.25 米，道路全长约 1.505 千米，双向 2 车道，规划为城市支路，新建 2 座桥梁。具体以施工图纸为准。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光明发改核准【2022】0018 号

资金来源：国有 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

承担本工程施工总承包服务，包括但不限于本项目的临时水电申报及接驳、如有需要根据发\\包人要求为周边项目提供通行便道、道路工程、桥梁工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、交通疏解、水土保持工程、海绵城市、监控工程、迁改工程、全过程施工 BIM、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容，并承担本工程以建设单位名义委托的材料设备送检工作及检测费用，专项工程检测等检测费用，报批报建、验收、移交等（发\\包人只限于配合提交所需资料）。承\\包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。涉及报批报建内容包括但不限于管线桥涉河手续，路灯、信号塔、高压线、树木、坟、给排水管等项目范围内的迁移或拆除手续。承\\包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发\\包人保留调整发\\包范围的权利，承\\包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。与招标范围一致的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为合格。

三、所有的细目详见技术要求、工程量清单、施工图纸及合同其他文件，发\\包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承\\包人不能拒绝执行。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： m <sup>3</sup>  □石方： m <sup>3</sup>  □运距： km	□门窗工程	□门窗面积： m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度： m □边坡高度： m □基坑周长： m □基坑深度： m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m  □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积： m <sup>2</sup>  □冷负荷： RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积： m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积： m <sup>2</sup> □幕墙： m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯： 部 □自动扶梯： 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m <sup>2</sup> □防水层面积： m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数： 户 □管长： m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程	□其他通用安装	□

	<input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	工程	
--	---	----	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	8.2 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	1480 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：84.6 米 宽： / 米 高： / 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	2117 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	2.24 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	/ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	/ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	/ 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	1659 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	/ 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：1382 米 宽：7 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： / 米 宽： / 米 高： / 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	2 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： / 米 宽： / 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： / 米 宽： / 米 高： / 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	67 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	/ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	/ 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	1585 米

(3) 其他工程

交通疏解、迁改工程、砍伐树木等

### 三、合同工期

施工工期暂定：

开工日期：以发包人书面通知为准；

竣工日期：2025年1月20日

暂定共509天（按2.0版本图纸及工期定额计算，待代建委托单位确认）

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

### 四、工程质量标准

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证总投资限额不被突破。

工程质量目标：满足国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，质量合格。

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

工程创优目标：/

### 五、合同价款

合同价款（含税）：114418893.56元

人民币（大写）：壹亿壹仟肆佰肆拾壹万捌仟捌佰玖拾叁圆伍角陆分。

其中（以下均为含税价格）：

（1）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写，税率9%）：壹亿零陆佰捌拾壹万玖仟叁佰肆拾肆元捌角壹分

（¥106819344.81元）；其中安全文明施工措施费人民币（大写，税率9%）：叁佰捌拾柒万柒仟叁佰陆拾捌元捌角肆分（¥3877368.84元）；

（2）专业工程暂估价：

人民币（大写，税率 %）    /    （¥    /    元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写，税率9%）陆佰肆拾肆万柒仟元整（¥6447000.00元）；

（4）其他：

人民币（大写，税率9%）：壹佰壹拾伍万贰仟伍佰肆拾捌元柒角伍分（¥1152548.75元）

元)；其中工程保险费：人民币（大写，税率 9%）：壹拾贰万柒仟肆佰玖拾叁元整（¥127493.00 元），弃土场收纳处置费：人民币（大写，税率 9%）：壹佰零贰万伍仟零伍拾伍元柒角伍分（¥1025055.75 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 28 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：深圳市建辰投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

组织机构代码：91440300MA5GLYE74G

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A1809

邮政编码：518177

电话：0755-88211937

传真：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

组织机构代码：91440300MA5GG7QE7L

地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路 3 号非陌上方中心 1001

邮政编码：518000

电话：0755-27156365

传真：/

开户银行：招商银行股份有限公司深圳松岗支行

账号：7559 5350 4810 901



#### 4.5 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目施工总承包

## 中标通知书

标段编号：2208-440311-04-01-390936003001

标段名称：光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目施工总承包

建设单位：深圳市建辰投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中标价：13487.867589万元

中标工期：508天

项目经理(总监)：杨前坤

本工程于 2023-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-07

查验码：7225394431894988 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092209060005	省级项目编号	4403092209010005
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	MA5GKKYG-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	29616.8
立项级别	地市级	立项文号	2208-440311-04-01-390936



项目地址: 大科学装置集群东南侧

[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#) | [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) | [参与单位及相关负责人](#) | [单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	周松柏	510921*****34
施工企业	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	91440300MA5GG7QE7L	杨莉坤	412726*****30


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

**施工许可详情**

项目名称	光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目		
工程名称	光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目		
施工许可证号	4403092209060005-SX-001	省级施工许可证号	440309202401180302
项目代码	--	项目编号	4403092209060005
建设用地规划许可证号	--	建设工程规划许可证号	--
中标通知书号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	508	数据等级	C
项目经理	杨莉坤	所属单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
总监理工程师	周松柏	所属单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	13487.87	面积(平方米)	49644.15

正本

合同编号：GMJF-CT-2023-363

光明科学城大科学装置集群荔湖东路、  
单堤路与西光月路项目  
施工单价合同  
(上册)

工程名称：光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西  
光月路项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市建辰投资发展有限公司

承 包 人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建辰投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：荔湖东路、单堤路与西光月路项目位于光明科学城大科学装置集群东南角，规划为城市支路，红线宽度为16米，道路全长约2.916千米；其中，荔湖东路东起现状华村路，西至一号道路，全长约1.476千米，建设范围包括一座长46米，宽5.5米的管线桥；单堤路南起荔湖东路，北至盛泰安工业园区，沿线与西光月路相交，全长约1.095千米；西光月路西起单堤路，东至科学城规划一号变电站，全长约0.345千米。具体以施工图纸为准。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：深光明发改核准【2022】0017号

资金来源：国有100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

承担本工程施工总承包服务，包括但不限于本项目的临时水电申报及接驳、如有需要根据发包人要求为周边项目提供通行便道、道路工程、桥梁工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、交通疏解、水土保持工程、海绵城市、监控工程、迁改工程、全过程施工BIM、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容，并提供人员、车辆等配合建设单位进行材料设备送检工作，报批报建、验收、移交等（发包人只限于配合提交所需资料）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。涉及报批报建内容包括但不限于管线桥涉河手续，路灯、信号塔、高压线、树木、坟、给排水管等项目范围内的迁移或拆除手续。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。（与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为合格。

三、所有的细目详见技术要求、工程量清单、施工图纸及合同其他文件，发包人在实施过程中

根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： m <sup>3</sup>  □石方： m <sup>3</sup>  □运距： km	□门窗工程	□门窗面积： m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度： m □边坡高度： m □基坑周长： m □基坑深度： m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m  □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积： m <sup>2</sup>  □冷负荷： RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积： m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积： m <sup>2</sup> □幕墙： m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯： 部 □自动扶梯： 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m <sup>2</sup> □防水层面积： m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数： 户 □管长： m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程	□其他通用安装	□

	<input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	工程	
--	---	----	--

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积： <u>17.35</u> 万 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	<u>3315</u> m
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	挡土墙 长： <u>430</u> m 宽： 高：	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	<u>467</u> m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<u>1.1018</u> 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及 配套工程	<u>    </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	<u>    </u> 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及 配套工程	<u>    </u> 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： <u>2925</u> m 宽 <u>16</u> m	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	1 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： <u>148</u> 米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	<u>128</u> 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	<u>    </u> 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<u>    </u> 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<u>3380</u> 米

(3) 其他工程

/

### 三、合同工期

施工工期暂定：508 天

开工日期:以发包人书面通知为准;

竣工日期:2025年1月19日

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

#### 四、工程质量标准

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):在保证达到使用功能的前提下,按照发包人分配的限额控制设计,严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更,保证总投资限额不被突破。

工程质量目标:满足国家相关工程质量标准及工程施工验收规范,质量合格。

工程安全目标:遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工,满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

#### 五、合同价款

合同价款(含税):¥134878675.89元

人民币(大写):壹亿叁仟肆佰捌拾柒万捌仟陆佰柒拾伍元捌角玖分。

其中(以下均为含税价格):

(1)建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写,税率9%):壹亿贰仟贰佰玖拾伍万陆仟柒佰叁拾陆元整(¥122956736.00元);其中安全文明施工措施费人民币(大写,税率9%):伍佰陆拾捌万肆仟叁佰陆拾捌元捌角叁分(元整(¥5684368.83元);

(2)专业工程暂估价:

人民币(大写,税率9%)叁佰玖拾伍万元整(¥3950000.00元);

(3)暂列金额:

人民币(大写,税率9%)柒佰伍拾万元整(¥7500000.00元);

(4)其他:

人民币(大写,税率9%):肆拾柒万壹仟玖佰叁拾玖元捌角玖分(¥471939.89元);其中弃土场受纳处置费:人民币(大写)叁拾贰万壹仟伍佰捌拾贰元伍角伍分(¥321582.55元),工程保险费:人民币(大写)壹拾伍万零叁佰伍拾柒元叁角肆分(¥150357.34元);

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年12月8日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市建辰投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

组织机构代码：91440300MA5G1YE71E

地址：深圳市光明区玉塘街道甲寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A1809

邮政编码：518177

电话：0755-88211937

传真：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

组织机构代码：91440300MA5GG7QE7L

地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号非陌上方中心1001

邮政编码：518000

电话：0755-27156365

传真：0755-27156365

开户银行：招商银行股份有限公司深圳松岗支行

账号：7559 5350 4810 901