

## 投标人同类供货业绩表

投标人: 上海斯廷阁贸易有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	深圳中心天元(天元花园)T3、T4	深圳	244套	2021.7-2023.8	2285	当年售价16.5万
北京永嘉利装饰工程有限公司	丽苑太和	北京	204套	2023.1-2024.7	899	当年售价16万
上海元宿装饰工程有限公司	宝能公馆1288(宝能华庭)	上海	429套	2022.1-2023.9	2120	当年售价14-15万
华润置地(深圳)有限公司	华润城润玺二期花园B户型	深圳	1142套	2023.2-2023.12	3411	当年售价13万
上海兴美置业有限公司	天汇世纪玺	上海	657套	2023.4-2024.2	1824	当年售价12万
华润置地(深圳)有限公司	广州白鹅潭悦府项目-F地块I地块	广州	555套	2023.12-2025.7	1966	当年售价10万+

合同证明文件及销售均价截图附后页



1. 深圳中心天元（天元花园）T3、T4

岗厦《天元花园》1栋T3、T4公寓批量橱柜供应及安装工程施工合同

编号: SZ-GX-JA-340



岗厦《天元花园》1栋  
T3、T4公寓批量橱柜供应及安装合同



项目名称: 岗厦《天元花园》1栋T3、T4公寓批量橱柜供应及安装

工程地点: 深圳市福田中心区深南大道南金田路东

需 方: 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

供 方: 上海斯廷阁贸易有限公司



岗厦《天元花园》1栋T3、T4公寓批量橱柜供应及安装工程施工合同

编号: SZ-GX-JA-340

## 岗厦《天元花园》1栋T3、T4公寓批量橱柜

### 供应及安装工程施工合同

需方(甲方): 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

供方(乙方): 上海斯廷阁贸易有限公司

根据中华人民共和国相关法规,经甲方自主招标,确定乙方为岗厦《天元花园》1栋T3、T4公寓批量橱柜供应及安装工程,经双方友好协商,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方签订本合同,供双方合作过程中共同遵守。

#### 第一条 供应货品名称、供货范围及合同价款

1.1 货品名称: 原产地成套进口橱柜。

1.2 供货范围: 北区T3、T4公寓共计244户橱柜供货及安装。

1) 合同总价: 含税¥22,857,710元, 大写(人民币): 贰仟贰佰捌拾伍万柒仟柒佰壹拾元。增值税税率为13%, 不含税价为20,228,062元, 税款为2,629,648元。

具体明细详见本合同附件1《T3T4橱柜供货清单及价格》所示。

1.3 本合同附件《岗夏天元花园T3T4公寓橱柜供货清单及价格表》中已包含生产、检验、样板、配件、备品备件、专用工具、包装、运输、卸货、二次搬运、验货、运输及安装损耗、安装、送检、税金等收货前的所有工序相关费用,售后免费保修期保修服务费用,还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。

1.4 本合同价已综合考虑了在合同有效期内市场原材料及人工价格、汇率、税率波动等风险因素,除本合同1.6约定情形外,在合同有效期内合同单价及总价均不做任何调整。

#### 1.5 合同价款变更

1.5.1 甲方依据项目需要,订货数量增减时,依据附件1《德国HACKER橱柜报价单》中的单价×增减的数量进行计算。

1.5.2 甲方对材质、规格等进行变更,导致货品价格变动时,在变更确定后14天内,乙方应提交变更合同价款的报告,经甲方确认后调整合同价款,变更合同价款按下列方法进行:

1) 本合同中已有适用于变更设备/材料的单价,按本合同已有的单价变更合同价款;



岗厦《天元花园》1栋T3、T4公寓批量橱柜供应及安装工程施工合同

编号: SZ-GX-JA-340

附件 1: 合同价

附件 2: 橱柜深化图纸

附件 3: 材料设备质量保修协议

附件 4: 岗厦项目设计变更、工程指令单、现场签证管理办法 (2016 版定稿)

附件 5: 关于施工用水用电定价分摊及管理办法

附件 6: 岗厦项目总包后勤管理制度汇总 (9.8 定稿)

附件 7: 廉洁合作协议

12.3 本合同在执行期间, 如有未尽事宜, 由双方另行协商。

12.4 本合同一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 均具同等法律效力。

(本合同正文完)

	需方 (甲方)	供方 (乙方)
单位名称 (公章)	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	上海斯廷阁贸易有限公司
法人或其委托人 (签名)		刘洪
签约时间	2021.7.19	
签约地址		
通讯地址		上海市徐汇区凯旋路3021号21座A308室
开户银行及帐号		招商银行上海分行吴中路支行 帐号: 1219 1224 9610 188

**安居客** | 新房

深圳安居客 &gt; 深圳楼盘 &gt; 福田区楼盘 &gt; 福田街道楼盘 &gt; 深圳中心·天...

请输入楼盘名或地址

搜索

地图找房

楼盘首页

楼盘详情

楼盘相册

楼盘时刻

实时动态

楼盘户型

用户点评

问答

楼盘评测

周边配套

楼盘房源



VR看房 足不出户 专人1V1讲解

在线带看

**深圳中心·天元公寓**

别名：岗厦天元花园

在售 公寓 现房 大平层 千万府邸 小型社区 装修交付

价格 **135000元/m<sup>2</sup>**

开盘 2020年12月31日

交房 2022年12月09日

户型 公寓(4) 全部户型

地址 [福田区 - 福田街道] 深南大道与金田路交汇处 [查看地图](#)

入围福田区热搜楼盘榜第6名



400 670 8258转 61112

致电售楼处了解更多信息，你的号码将被加密保护

致电售楼处



上海斯廷阁贸易有限公司

2. 丽苑太和（金鱼胡同）

东城区金鱼胡同 18 号 3-14 层（标准层）

橱柜采购及安装

合同



甲方：北京永嘉利装饰工程有限公司

乙方：上海斯廷阁贸易有限公司

## 东城区金鱼胡同 18 号 3-14 层 (标准层)

## 橱柜采购及安装

## 合同

甲方：北京永嘉利装饰工程有限公司

乙方：上海斯廷阁贸易有限公司

甲方通过招标活动确定乙方为中标单位。依照《中华人民共和国民法典》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供 东城区金鱼胡同 18 号 3-14 层 (标准层) 橱柜 采购及安装事宜达成以下条款。凡本合同条款与乙方的投标文件不一致的部分，以本合同为准。甲方招标文件及补充文件和乙方投标文件及议标文件澄清函为本合同的组成部分，如有不一致，以时间在后的文件载明的内容为准。

## 一、商务标准条款

## (一) 双方买卖产品及相关服务信息

1、设备包含：3-14 层 (标准层) 橱柜采购及安装，品牌：海格

(具体明细详见附件报价清单)

2、包含运输、装卸的落地价及安装、调试等服务，确保安装验收合格。

3、工程地址：北京市东城区金鱼胡同 18 号

## (二) 合同价格

本合同价格人民币：8,998,668.00 元 (大写：捌佰玖拾玖万捌仟陆佰陆拾捌元)，其中  
不含税价格 7,963,423.01 元，税率 13%，税金为 1,035,244.99 元，落地价。

该总价已经包含了乙方履行本合同项下的义务所需的全部费用，除本合同另有明确规定外，乙方不得要求甲方另行支付任何费用。

## (三) 付款

1、合同签订后，预付款为合同价款的 20%，即人民币：1,799,733.60 (大写：壹佰柒拾玖万玖仟柒佰叁拾叁元陆角)2、设备到货 7 日内，支付合同价款的 50%，即人民币：4,499,334.00 元 (大写：肆佰肆拾玖万玖仟叁佰叁拾肆元整)2、安装完毕经甲方验收合格 7 日内，甲方支付合同价款的 15%，即人民币：1,349,800.20 元 (大写：壹佰叁拾肆万玖仟捌佰元零贰角)，结算完毕甲方支付合同价款的

3、如本合同约定的标准、规范存在不一致时，以较严格的标准、规范为准。

4、组成合同的各文件、招标过程资料、规范和条款应认为是互为补充和解释的，如有歧义、矛盾、含糊不清或不相一致时，双方同意以甲方作出的解释为准，提供的产品如果经甲方确认与招标要求及答疑后出现不一致的现象要无条件调整。

5、合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6、本合同经甲乙双方代表签字盖章之日起生效。合同一式五份，甲方执三份，乙方执两份，各份具同等法律效力。

附件 1：安全生产管理协议

附件 2：橱柜扣减样板间价格

附件 3：价格明细表

附件 4：谈判记录

附件 5：答疑函汇总回复

附件 6：技术要求

(以下无正文)

甲方：北京永嘉利装饰工程有限公司

单位地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

2023 年 1 月 日

乙方：上海斯廷阁贸易有限公司

单位地址：上海市徐汇区凯旋路 3021 号 21 座 A

栋 308

邮政编码：

法定代表人：刘江

委托代理人：

2023 年 1 月 日



## 安居客 | 新房

北京安居客 > 北京楼盘 > 东城区楼盘 > 王府井楼盘 > 丽苑太和

请输入楼盘名或地址

搜索

地图找房

楼盘首页

楼盘详情

楼盘相册

楼盘时刻

实时动态

楼盘户型

用户点评

问答

楼盘评测

周边配套

楼盘房源



VR带看 专业顾问 1v1在线讲房

在线带看

### 丽苑太和

待售 住宅 配套成熟 二环内 VR看房 人气楼盘 热搜盘

价格 售价待定

开盘 2022年12月

户型 一室(4), 二室(1), 三室(1) 全部户型

地址 [东城区 - 王府井] 金鱼胡同18号 查看地图

入围东城区出行便利榜第2名



点击查看购房顾问电话

平台使用隐私加密, 保护你的真实号码



地址与合同地址相同, 安居客无售价, 附房天下售价截图

房天下Fang.com 北京 首页 新房 二手房 租房 查房价 探房笔记 装修家居 商铺写字楼 海外房产 资讯 直播看房 地产数据 更多 登录 商家中心 更多服务

请输入小区名称...

搜索

我要卖房

分享 收藏 举报

房天下 > 北京二手房 > 东城二手房 > 王府井二手房

东城人气小区榜第10名 >

## 丽苑太和 8.0/10分 查看评分

小区首页

小区行情

小区攻略

小区详情

小区相册

二手房

法拍房

租房

小区成交



07月参考均价 145422 元/㎡ 环比上月+6.46%

贷款计算器

二手房源 20套

最近成交 0套

房屋总数 208户

建筑类型 塔楼

小区位置 金鱼胡同18号 地图

物业公司 北京富华行物业管理有限公司

开发商 北京丽苑公寓有限公司

推荐经纪人

查看全部经纪人



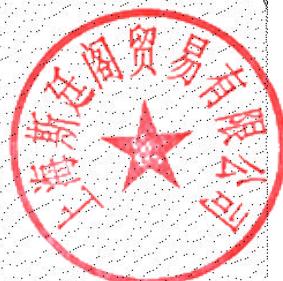
刘洋 评分: 5.0 百科

房聊 打电话

闪电回复

3. 宝能公馆 1288 (宝能华庭)

徐汇区龙华街道 183 街坊 286B-3 地块项目  
住宅橱柜供应采购合同



项目名称: 徐汇区龙华街道 183 街坊 286B-3 地块项目

项目地点: 上海市徐汇区喜泰路 231 号

采购方: 上海元宿装饰工程有限公司

供货方: 上海斯廷阁贸易有限公司

## 徐汇区龙华街道 183 街坊 286B-3 地块项目

## 住宅橱柜供应采购合同

采 购 方：上海元宿装饰工程有限公司（下称甲方）

法定代表人：章华军

地址：上海市普陀区武威路 88 弄 21 号 3 层 319-46 室

供 货 方：上海斯廷阁贸易有限公司（下称乙方）

法定代表人：刘洪

地址：上海市奉贤区莘奉公路 4869 号 1 层

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、行政法规，甲乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，就乙方负责徐汇区龙华街道 183 街坊 286B-3 地块项目（下称“本项目”）的住宅橱柜供应事宜达成一致意见，特订立本合同。

**第一条 合同标的**

1.1 采购清单（具体组成详见附件 2 工程量清单）

本合同总价包干，总价款为 ¥21,203,999.72（大写：贰仟壹佰贰拾万叁仟玖佰玖拾玖元柒角贰分），其中不含税价为 ¥18,764,601.52，增值税税率为 13%，增值税税额 ¥2,439,398.20。

1.2 货物品牌：海格

1.3 产地：德国

1.4 乙方所供货物，必须为指定产地原厂产品。货物必须符合中华人民共和国国家规范标准、项目所在地地方规范和标准及中华人民共和国行业标准中最高标准，且适合在项目所在地使用。

1.5 货物使用的材料、颜色、型号、外形、规格等，均必须与经甲乙双方确认封样的样品一致、为全新货品。货物的性能必须满足设计要求、合同要求。

1.6 乙方交付货物时，应同时向甲方提交以下资料：

出厂检验合格证；

质量检测报告；

**第十一条 其他**

11.1 甲方指定的本合同履行负责人为 项永新，电话：13761094838；乙方指定的本合同履行负责人为 魏蕾，电话：15800640970。

11.2 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并由中国邮政特快专递（EMS）或专人送至本合同首页载明的通讯地址；EMS 寄出第 3 日（无论对方签收与否）或对方签收日视为已送达。一方的地址如发生变更，应及时通知对方，未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

**11.3 合同附件**

附件一：技术规格书

附件二：报价书

附件三：廉洁合作协议

上述附件为本合同的组成部分，如有与本合同正文内容不一致之处，以本合同正文的内容为准。

11.4 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

11.5 本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，自双方签字盖章后生效。

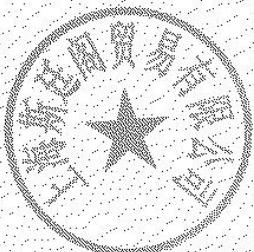
【正文完】

甲方：



法定代表人/委托代理人：

乙方：



法定代表人/委托代理人：



合同签订时间：2022年 1 月 1 日

合同签订地点：上海市 普陀区



## 安居客 | 新房

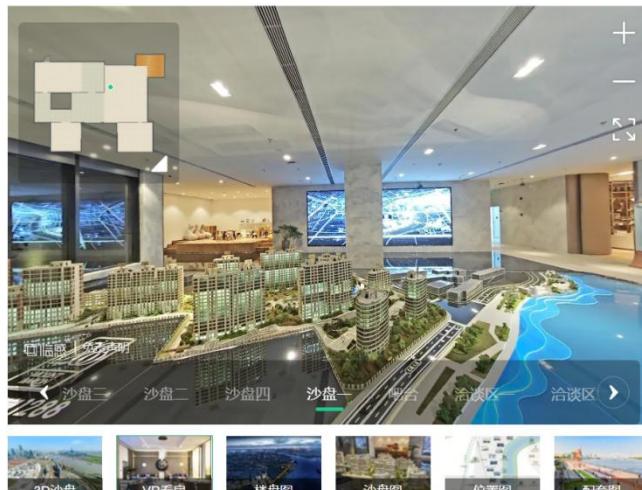
上海安居客 > 上海楼盘 > 徐汇区楼盘 > 龙华楼盘 > 宝能·公馆1288

请输入楼盘名或地址

搜索

地图找房

楼盘首页 楼盘详情 楼盘相册 楼盘时刻 实时动态 楼盘户型 用户点评 问答 楼盘评测 周边配套 周边楼盘动态



### 宝能·公馆1288

别名：宝能华庭

售罄 住宅 内中环 装修交付 学校 银行 江景地产

价格 **129000元/m<sup>2</sup>**

开盘 2023年04月19日

交房 2025年12月

户型 三室(4), 四室(2) 全部户型

地址 [徐汇区 - 龙华] 天钥桥南路1288号(天钥桥南路与龙... 



该楼盘已售罄

订阅相似楼盘动态

微信扫码，浏览更便捷

VR带看 足不出户 专人1V1讲解

在线带看



找项目、拓人脉  
就用 DingZhi 工程

首页 工程 土地交易 拟建项目 招中标 企业 工程信息 请输入关键词

◎ 当前位置: DingZhi 工程 > 上海工程信息 > 龙华街道183街坊286B3地块综合发展项目(宝能公馆1288)(上海濠泉房地产有限公司)

### 龙华街道183街坊286B3地块综合发展项目(宝能公馆1288)(上海濠泉房地产有限公司)

标签: 上海办公楼 上海企业自建、自用办公楼 上海商业及零售 上海商场购物中心、超市 上海住宅

标签: 上海住宅、公寓 街道 地块 发展项目 公馆 房地产

项目概况

项目动态

项目联系人

收藏 导出 打印

#### 项目概况

工程地区	上海-上海市-徐汇区	项目类型	办公楼-企业自建、自用办公楼 商业及零售-商场购物中心、超市 住宅-住宅、公寓
项目阶段	室内外装修	建设性质	新建
甲方类型	私营企业	外资类型	非外商投资
层高	19层(地上17层,地下2层)	建设周期	2017年1季度 - 2023年2季度
投资金额 (万元)	30000	更新时间	2023-01-23 (发布: 2022-03-15)
项目地址	<a href="#">注册后免费查看 &gt;</a>		
项目描述	此项目总占地面积为48389平米,总建筑面积为202616平米,包括:9栋10层至17层高的住宅楼1栋13层高的办公楼1栋8层高的商业楼1栋5层高的商业综合楼2层的地下停车场投资额30000万 <a href="#">注册后免费查看 &gt;</a>		
项目主要材料设备	线路敷设: 电线电缆、电缆桥架、桥架、母线槽、密集母线槽、母线、电力电缆、线缆、铝合金电缆、矿物绝缘电缆、合金电缆、弱电线缆、电线、接线盒、电缆套管及其附件、光纤光缆。 电气设备: 电力工程、电力安装、电力设备、变压器、电力变压器、干式变压器、压力变送器、高...		
项目工期及阶段	工程开始日期(主体开工): 2017年第1季度. 工程结束日期(交付使用): 2023年第2季度. 截止(2023-01-17)据施工方边先生透露该项现在精装已开始,正月十五左右复工		





中华人民共和国  
广东省 深圳 市  
润材-华润城润玺二期 (B 户型) 进口橱柜供  
应及安装工程合同

采 购 人: 润材电子商务有限公司

供 货 人: 上海斯廷阁贸易有限公司

日期: 2023 年 02 月 28 日



## 合同协议书

由

采购人: 润材电子商务有限公司

注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5  
写字楼 3511

和

供货人: 上海斯廷阁贸易有限公司

注册地址: 上海市徐汇区凯旋路 3021 号 21 座 A 栋 308 室

所订立。

就供货人向采购人供应【润材-华润城润玺二期 (B 户型) 进口橱柜供应及安装工程合同】工程 (位于【深圳市南山区】) 所需货物 (下称“本供应工程”) 事宜双方在平等、互利、公平和诚信的原则下, 经友好协商, 达成如下约定:

### 1. 合同标的

供货人向采购人供应合同图纸所示、技术要求和工程量清单所说明及合同条件 所绘述的货物并提供安装调试技术指导。图纸、技术要求和工程量清单详见合 同附件。

### 2. 合同价款

本供应工程合同总价 (含增值税) 为 (大写) 叁仟肆佰壹拾壹万壹仟柒佰柒拾叁元伍角伍分 (小写:

RMB34111773.55), 其中合同金额 (不含增值税) 为 RMB30187410.22, 按 13% 税率计算的增值税税金总额为 RMB3924363.33).

本供应工程为暂定数量单价包干合同, 合同清单内的暂定数量将根据采购人认可的施工图或采购人与供货人确定的实际供货数量重新量度, 并按合同清单内的单价计价, 合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量, 采购人对其准确性 不负任何责任, 若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别, 用于计值之合同单价不会调整, 交货时间亦不予延长。凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用(包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、专利使用费、验收配合费、运输费等)、及一切令有关货物在安装后能妥当操作/使



**★11. 采购人在本合同项下有关发出供货通知单、验收及结算的权利，由建设单位行使，供货人对此无异议。供货人应按本合同约定向建设单位履行供货、验收、提交结算资料等相关义务。**

12. 本合同自双方盖章之日起生效。

**★13. 双方确认可通过电子签名方式签订本合同，一经签订，本合同及其附件对双方均有法律约束力。**

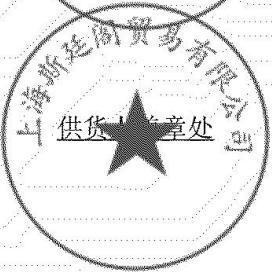
**★14. 供货人确认已详细阅读、充分了解并同意本合同及其附件的全部内容。**

双方在 2023 年 02 月 28 日盖章/签署：

采购人：润材电子商务有限公司 )



供货人：上海斯廷阁贸易有限公司 )





## 华润置地2022-2023年度 进口橱柜联合采购合作协议



合同编号 : CRLAND/ZLCG/ZLXY-64/2022

甲方 : 华润置地控股有限公司

乙方 : 上海斯廷阁贸易有限公司

签约时间 : 2022年12月

声明 : 本合同签订时, 双方已就本合同的全部条款进行充分协商,  
对任何一方均不构成格式条款。



CRLAND/ZLCG/ZLXY-64/2022

### 华润置地 2022-2023 年度进口橱柜联合采购合作协议

甲方：华润置地控股有限公司  
乙方：上海斯廷阁贸易有限公司

甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用基础上，经友好协商，就华润置地进口橱柜全国统一采购事项，订立本协议。

#### 第一条 合作内容

- 甲方指定乙方为进口橱柜（下称“产品”）的集采供应商，适用范围：深圳华润城润玺二期、武汉瑞府项目 C 地块、广州白鹅潭项目联合采购的进口橱柜。
- 甲方根据具体材料/设备拟订合作内容，并拥有对各产品线范围的解释权。
- 乙方或其指定供应商向甲方供应的物料/设备的品牌均为 Häcker，具体协议单价详见附件 1《协议清单》。
- 本协议有效期内，若增值税率发生变化，则按照新的增值税率计算增值税，不含税总价或单价保持不变。
- 本协议附件 1 中未包含的乙方产品，如果甲方下属公司有采购需求，乙方或其指定供应商应按本协议同等优惠条件报价。如果双方就相关价格不能达成一致，甲方或其下属公司有权选用第三方产品。
- 乙方产品价格目录表（如有）中列明的价格已含按【13】%税率计算增值税额。甲方或其下属公司有权自主决定是否采购产品价格目录表项下产品。
- 协议期限：本协议期限自本协议签订生效之日起至 2023 年 12 月 31 日止。
- 如果因甲方项目前期设计条件限制，乙方产品不能满足甲方所开发项目的要求，甲方或其下属公司有权选购市场上其它公司的产品。如本协议附件 1 中乙方产品因国家、地方之法律、法规、政策调整，致使不能达到相应的技术、质量、安全标准，甲方或其下属公司有权选购市场上其他公司的产品。
- 对于小批量的项目采购，如办公室、展示中心/售楼处、样板房等，甲方有权指定乙方按附件 1 单价与项目承包单位签订采购及安装合同，乙方不得以小批量为由而拒绝供货或提出单价调整，否则甲方有权终止本协议。
- 本协议有效期内，甲方发现附件 1 中乙方产品不符合招标文件或本协议项下技术要求的，

华润置地控股有限公司  
深圳市南山区南山区街道梦海大道 5035 号南油华润金融中心 T5 写字楼 1303  
电话 Tel: 0755-22314739



CRLAND/ZLCG/ZLXY-64/2022

- 协议附件 5：甲乙双方联系方式  
协议附件 6：华润置地与合作方廉洁协议  
协议附件 7：阳光宣言

(以下无正文)

甲方：华润置地控股有限公司

法定代表人或授权委托人：

电话：15843007558

传真：

联系人：林红光

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号

乙方：上海斯廷阁贸易有限公司

法定代表人或授权委托人：

电话：021-54653339

传真：

联系人：魏蕾

地址：上海市徐汇区凯旋路 3021 号 21

座 A 栋 308 室

华润置地控股有限公司  
深圳市南山区深南大道 5035 号京基大厦 T5 写字楼 1303  
电话 Tel: 0755-22314739

13

**安居客** | 新房

深圳安居客 &gt; 深圳楼盘 &gt; 南山区楼盘 &gt; 科技园楼盘 &gt; 华润城润玺二期

请输入楼盘名或地址

搜索

地图找房

楼盘首页 楼盘详情 楼盘相册 楼盘时刻 实时动态 楼盘户型 用户点评 问答 楼盘评测 周边配套 周边楼盘动态

**华润城润玺二期**

别名：华润城润玺二期花园

售罄 住宅 现房 改善置业 装修交付 商圈热盘 大户型

价格 **132000元/m<sup>2</sup>**

开盘 2022年06月19日

交房 2025年01月31日

户型 三室(2) 全部户型

地址 [南山区 - 科技园] 沙河西路与大冲六路交汇处 [查看地图](#)

在线带看



该楼盘已售罄

订阅相似楼盘动态

**VR带看** 足不出户 专人1V1讲解

## 材料设备类采购合同

上海市静安区中兴社区 C070202 单元 268-01 地块

项目进口橱柜供货安装合同



上海兴美置业有限公司

单击此处输入文字

## 上海市静安区中兴社区 C070202 单元 268-01 地块项 目进口橱柜供货

### 供货（免费安装）合同

甲方：上海兴美置业有限公司

乙方：上海斯廷阁贸易有限公司



甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商后达成一致，签订如下采购合同，双方共同遵守，具体约定如下：

#### 一. 工程概况

1. 工程名称：静安区中兴社区 C070202 单元 268-01 地块项目
2. 工程地点：虬江路以北，宝昌路以东，宝源路以南，启东路以西
3. 承包方式：本合同属总价闭口包干性质。包工、包料、包深化设计、货物连配件供应、包安装、包调试、包成品保护、包模具、包运输、包卸货、包损耗、包工期、包质量、包安全、包测试、包工资、包验收（合格）等。及材料价之任何市场差价、施工管理费、所有间接费、措施费、综合费率、保险、利润和国家规定的任何收费、税金（包括但不限于设备进口关税及增值税等）、包政府相关部门要求的官检备案等所有费用、必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装空运或海运、国外及本

标识针对批量正常供货项目，样板房及特殊较急项目可不做此要求)，  
货到现场，包装必须完好无缺，同时乙方保证为甲方提供的产品均符合  
中国和材料原产地产品质量标准，并能满足项目工程所在地政府、设计  
的技术和性能及业主要求，且必须符合国家职业健康和环境保护要求。

2. 工程质量要求：乙方必须按施工图纸、设计要求和有关操作规程、技术规  
程、技术规范、施工规范、验收规程、施工及验收规范进行施工；达到现行建筑  
安装工程中有关工程施工及验收规范、标准、规程，并满足甲方的整体设计要求  
及质量要求，确保一次性验收合格。以上规范及要求不一时以最高要求为准。

3. 乙方必须严格按标准规范、设计图纸、技术要求及甲方确认的样板进行供  
货，所使用材料规格、质量必须达到合同附件规定的技  
术标准，所提供产品必须  
为原厂生产，且应具有合法有效的出厂合格证明、国家认可的权威机构的产品检  
测报告、质量保修文件等资料，接受质量监督部门、监理公司和甲方的监督。

4. 质量须达到一次性验收合格标准。

## 五. 合同价款与支付

1. 乙方增值税纳税人类型为一般增值税纳税人。

2. 乙方开具发票类型为增值税专用发票\_增值税专用发票\_。税率为 13%

3. 本工程合同价款采用下列第 3.1 种计价方式：

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价  
格；

3.1 固定总价包干

3.1.1 含税合同固定总价为：人民币（大写）：壹仟捌佰贰拾肆万零叁佰叁  
拾柒元整，小写：¥18240337.00；不含税合同固定总价为：人民币（大写）：壹  
仟陆佰壹拾肆万壹仟捌佰玖拾壹元壹角伍分，小写：¥16141891.15；税额为：人  
民币（大写）：贰佰零玖万捌仟肆佰肆拾伍元捌角伍分，小写：¥2098445.85。



(此页无合同正文)

甲方（盖章）：

上海兴美置业有限公司

地址：

法定代表人或

签约代表（签字）：

经办人：

联系电话：021-52218818

传真：

开户行：交通银行上海青浦支行

银行账号：310069011013002612470

签约日期：单击此处输入日期

乙方（盖章）：

上海斯廷阁贸易有限公司

地址：

法定代表人或

签约代表（签字）：

经办人：

联系电话：021-54653339

传真：

开户行：招商银行吴中路支行

银行账号：121912249610188

签约日期：2023年4月23日



李海



## 上海保利中兴路户型橱柜配置清单

序号	名称	品牌	产地	型号	材质	技术参数	图片
1	烤漆门板	Häcker	德国		基材为E1级中密度纤维板	烤漆+密度板 19mm厚五面高光镜面烤漆门板，基材为18mmE1级中密度纤维板。	
2	进口柜体	Häcker	德国	白色（以样板房实际）	基材为E1级刨花板	橱柜柜体由侧板不低于16mm厚度双饰面，由木榫连接而成的，整柜出厂。 阻燃刨花板符合E1级环保标准。	
3	柜体板	Häcker	德国	白色	基材为E1级刨花板	侧板、顶板、底板：刨花板 背板：中密度纤维板 面层：哑光吸塑或三聚氰胺饰面 环保要求：达到欧洲E1级别，甲醛释放量须低于1.5mg / L	
4	柜体侧板 见光面	Häcker	德国	白色	基材为E1级中密度纤维板	基层板：中密度板 面层：高光质感及颜色同门板，四周同色封边。 环保要求：达到欧洲E1级别，甲醛释放量须低于1.5mg / L	
5	层板	Häcker	德国	白色	基材为E1级刨花板	基层板：刨花板 面层：三聚氰胺饰面 封边：ABS或PVC 环保要求：达到欧洲E1级别，甲醛释放量须低于1.5mg / L	
6	顶封板	Häcker	德国	白色	基材为E1级中密度纤维板	基层板：中密度板 面层：高光烤漆 颜色：同门板色及材质	
7	地柜拉手	Häcker	德国	黑色	合金型材	柜体暗藏式拉手，合金型材，黑色表面	



**安居客** | 新房

上海安居客 &gt; 上海楼盘 &gt; 静安区楼盘 &gt; 西藏北路楼盘 &gt; 天汇世纪玺

请输入楼盘名或地址

搜索

地图找房

楼盘首页

楼盘详情

楼盘相册

楼盘时刻

实时动态

楼盘户型

用户点评

问答

楼盘评测

周边配套

周边楼盘动态

**天汇世纪玺**

别名: 都汇名邸

售罄 住宅 内环内 大户型 售楼处暂不开放 线上不打烊

价格 **122000元/m<sup>2</sup>**

开盘 2022年10月30日

交房 2024年下半年

户型 二室(1), 三室(7), 四室(1) 全部户型

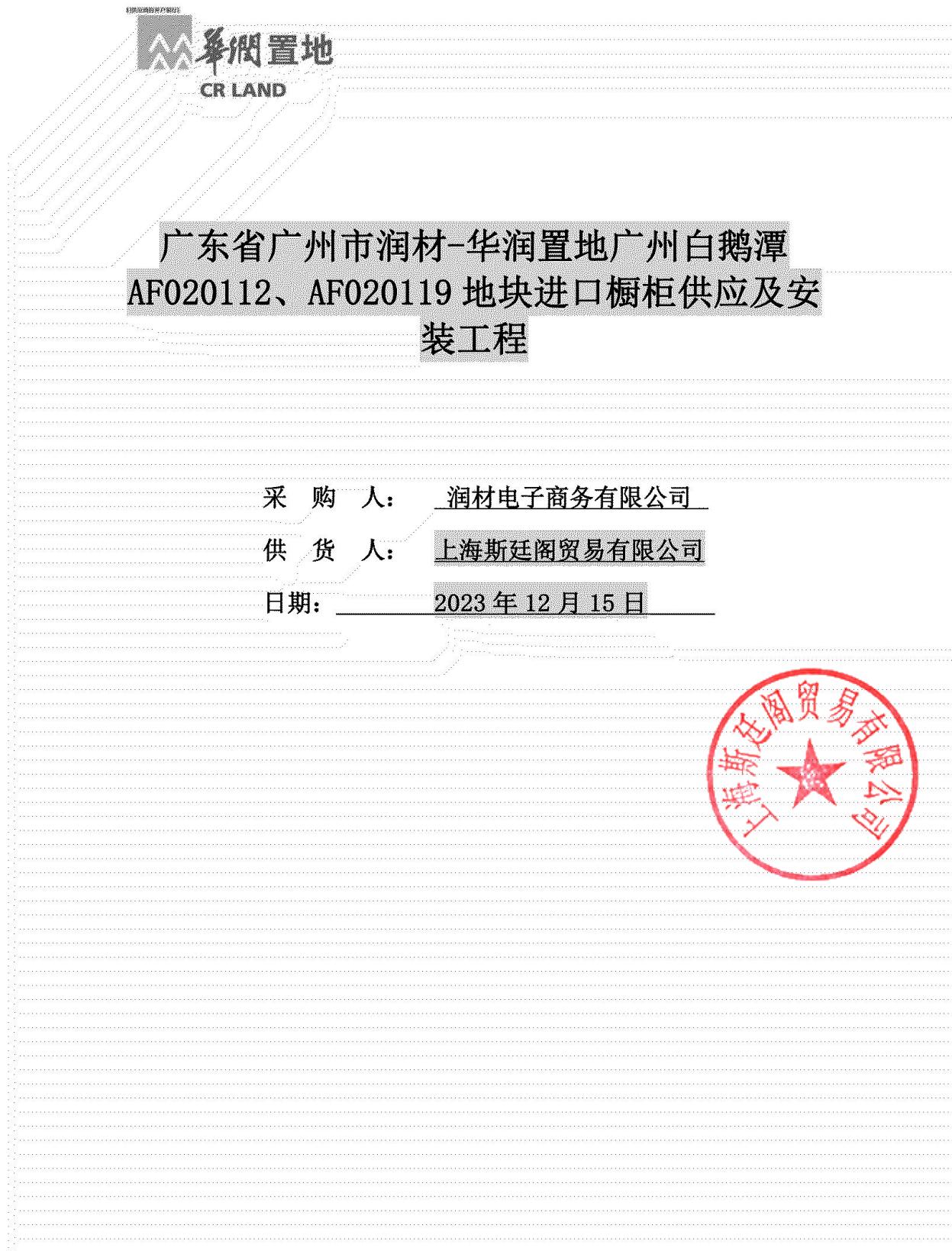
地址 [ 静安区 - 西藏北路 ] 宝昌路55弄 [查看地图](#)

该楼盘已售罄

订阅相似楼盘动态



6. 广州白鹅潭悦府项目-F 地块 I 地块 (品牌见联合体采购协议)



## 合同协议书

由

采购人: 润材电子商务有限公司

注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5  
写字楼 3511

和

供货人: 上海斯廷阁贸易有限公司

注册地址:

所订立。



就供货人向采购人供应【】工程（位于【】）所需货物（下称“本供应工程”）  
事宜双方在平等、互利、公平和诚信的原则下，经友好协商，达成如下约定：

### 1. 合同标的

供货人向采购人供应合同图纸所示、技术要求和工程量清单所说明及合同条件  
所绘述的货物并提供安装调试技术指导。图纸、技术要求和工程量清单详  
见合 同附件。

### 2. 合同价款

本供应工程合同总价（含增值税）为（大写）贰仟壹佰壹拾玖万叁仟伍佰肆拾柒  
元壹角捌分（小写：

RMB21193547.18），其中合同金额（不含增值税）为RMB18755351.48，按 13% 税  
率计算的增值税税金总额为 RMB2438195.70）。

本供应工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据采购人认可的  
施工图或采购人与供货人确定的实际供货数量重新量度，并按合同清单内的单价计  
价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，采购人对其准确性 不负任何责任，  
若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，交  
货时间亦不予延长。凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用（包括但不限于安装  
调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、  
专利使用费、验收配合费、运输费等）、及一切令有关货物在安装后能妥当操作/使  
用而不可或缺的物料均已包含在合同单价/价款内，不论它们是否在合同文件中有所  
说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，  
合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

★11. 采购人在本合同项下有关发出供货通知单、验收及结算的权利，由建设单位行使（如为代建项目，取得业主授权委托书则由代建方行使。），供货人对此无异议。供货人应按本合同约定向建设单位（或取得业主授权委托书的代建方）履行供货、验收、提交结算资料等相关义务。

12. 本合同自双方盖章之日起生效。

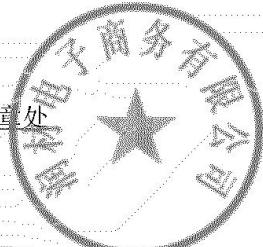
★13. 双方确认可通过电子签名方式签订本合同，一经签订，本合同及其附件对双方均有法律约束力。

★14. 供货人确认已详细阅读、充分了解并同意本合同及其附件的全部内容。

双方在 2023年12月15日盖章/签署：

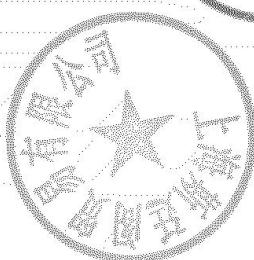
采购人：润材电子商务有限公司 )

采购人盖章处



供货人：上海斯廷阁贸易有限公司 )

供货人盖章处





## 华润置地2022-2023年度 进口橱柜联合采购合作协议



合同编号 : CRLAND/ZLCG/ZLXY-64/2022

甲方 : 华润置地控股有限公司

乙方 : 上海斯廷阁贸易有限公司

签约时间 : 2022年12月

声明 : 本合同签订时, 双方已就本合同的全部条款进行充分协商,  
对任何一方均不构成格式条款。



CRLAND/ZLCG/ZLXY-64/2022

### 华润置地 2022-2023 年度进口橱柜联合采购合作协议

甲方：华润置地控股有限公司  
乙方：上海斯廷阁贸易有限公司

甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用基础上，经友好协商，就华润置地进口橱柜全国统一采购事项，订立本协议。

#### 第一条 合作内容

- 甲方指定乙方为进口橱柜（下称“产品”）的集采供应商，适用范围：深圳华润城润玺二期、武汉瑞府项目 C 地块、广州白鹅潭项目联合采购的进口橱柜。
- 甲方根据具体材料/设备拟订合作内容，并拥有对各产品线范围的解释权。
- 乙方或其指定供应商向甲方供应的物料/设备的品牌均为 Häcker，具体协议单价详见附件 1《协议清单》。
- 本协议有效期内，若增值税率发生变化，则按照新的增值税率计算增值税，不含税总价或单价保持不变。
- 本协议附件 1 中未包含的乙方产品，如果甲方下属公司有采购需求，乙方或其指定供应商应按本协议同等优惠条件报价。如果双方就相关价格不能达成一致，甲方或其下属公司有权选用第三方产品。
- 乙方产品价格目录表（如有）中列明的价格已含按【13】%税率计算增值税额。甲方或其下属公司有权自主决定是否采购产品价格目录表项下产品。
- 协议期限：本协议期限自本协议签订生效之日起至 2023 年 12 月 31 日止。
- 如果因甲方项目前期设计条件限制，乙方产品不能满足甲方所开发项目的要求，甲方或其下属公司有权选购市场上其它公司的产品。如本协议附件 1 中乙方产品因国家、地方之法律、法规、政策调整，致使不能达到相应的技术、质量、安全标准，甲方或其下属公司有权选购市场上其他公司的产品。
- 对于小批量的项目采购，如办公室、展示中心/售楼处、样板房等，甲方有权指定乙方按附件 1 单价与项目承包单位签订采购及安装合同，乙方不得以小批量为由而拒绝供货或提出单价调整，否则甲方有权终止本协议。
- 本协议有效期内，甲方发现附件 1 中乙方产品不符合招标文件或本协议项下技术要求的，

华润置地控股有限公司  
深圳市南山区南山区街道梦海大道 5035 号南油华润金融中心 T5 写字楼 1303  
电话 Tel: 0755-22314739



CRLAND/ZLCG/ZLXY-64/2022

- 协议附件 5：甲乙双方联系方式  
协议附件 6：华润置地与合作方廉洁协议  
协议附件 7：阳光宣言

(以下无正文)

甲方：华润置地控股有限公司

法定代表人或授权委托人：

电话：15843007558

传真：

联系人：林红光

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号



乙方：上海斯廷阁贸易有限公司

法定代表人或授权委托人：

电话：021-54653339

传真：

联系人：魏蕾

地址：上海市徐汇区凯旋路 3021 号 21

座 A 栋 308 室



华润置地控股有限公司  
深圳市南山区深南大道 5035 号南油华润金融中心 T5 写字楼 1303  
电话 Tel: 0755-22314739

**安居客** | 新房

广州安居客 &gt; 广州楼盘 &gt; 荔湾区楼盘 &gt; 芳村楼盘 &gt; 华润置地白鹅潭悦府

请输入楼盘名或地址

搜索

地图找房

楼盘首页

楼盘详情

楼盘相册

楼盘时刻

实时动态

楼盘户型

用户点评

问答

楼盘评测

周边配套

楼盘房源



VR带看 足不出户 专人1V1讲解

在线带看

**华润置地白鹅潭悦府**

别名：望泓台

在售 住宅 品牌开发商 配套成熟 购物中心 智能住宅 大平层

价格 **108000元/m<sup>2</sup>**

开盘 2023年03月18日

交房 2025年11月30日

户型 三室(1), 四室(3) 全部户型

地址 [ 荔湾区 - 芳村 ] 长堤街133号 (广东省三馆合一旁) [查看地图](#)

入围荔湾区人气户型榜第3名



400 670 8258 转 47008

致电售楼处了解更多信息，你的号码将被加密保护

致电售楼处



## 获奖情况

### ➤ 产品创新设计大奖（行业引领者）

Häcker 为橱柜界唯一一家 3 次获得 BMK 设计创新大奖的企业，成为橱柜界实至名归的先行领航者。

**BMK 厨具创新设计奖简介：**此奖创立于 2006 年，是德国厨具贸易协会 (German Association of Mid-size Kitchen Retailers-BMK) 针对厨具、电器以及配件类所设立的奖项。由 450 个厨具制造商（也就是同行）投票决出，每年只评选一个设计创新奖。

2007 年 Häcker Silent Move + SM9000 designer front in antique white 领先群雄，获得第一名。

2010 年 Häcker Nova 再获此殊荣。

2011 年 Häcker Climber-攀登者第三次举起 BMK 奖杯。



### • 2007 – Silent Move (BMK)



### • 2010 – Produktlinie Nova (BMK)



### • 2011 – wall unit Climber (BMK)



### • 2013 – Moving Table (Interior Innovation Award)

➤ 最佳设计奖 (6085 藤纹理饰面门板)

2025 年新款藤纹门板 (6085 系列)，现代工艺与传统手工艺术的完美呈现，刚荣获德国专业设计大奖。

**NEWSLETTER** 新闻稿

June 2025 2025年6月

**HÄCKER**  
kitchen. germanMade.

**BEST OF DESIGN AWARD** 最佳设计大奖



Dear business partner, 亲爱的商务伙伴,

we are delighted that Häcker Küchen has been honoured by the renowned home and lifestyle magazine "Schöner Wohnen" with the **2025 BEST OF DESIGN Award** in the Kitchen category. 我们很高兴海格橱柜被知名生活杂志“Schöner Wohnen”授予厨房品类中 2025年最佳设计大奖。

Our handleless wood veneer front AV 6085-GL in a rattan style from the systemat product line won the award. The jury was particularly impressed by the stylish wickerwork look and the finely textured feel, which offers a modern interpretation of rattan's traditional design. The characteristic pattern is reminiscent of the atmosphere of classic Viennese coffee houses and brings a piece of cultural history into the modern kitchen. The fronts are regarded as masterpieces of craftsmanship and epitomise the highest quality of design. 海格橱柜的 systemat 产品线中的无拉手实木贴皮、藤编风格门板 AV6085 - GL 获得了知名生活杂志“Schöner Wohnen”颁发的 2025 年厨房品类最佳设计大奖。评委被门板时尚的藤编外观和精致质感所打动，这种设计是对藤编传统设计的现代演绎，能让人联想到古典维也纳咖啡屋的氛围，将文化历史气息融入现代厨房。门板被视为工艺杰作和设计高品质的象征。

The award is synonymous with the highest quality of craftsmanship and design and attests to the pursuit of excellence in product development. 该奖项是精湛工艺和卓越设计的代名词，它证明了在产品开发过程中对卓越品质的不懈追求。

We are sure that this award represents a distinguishing feature in sales pitches. 我们确信在产品销售推广中这个奖项是一个显著的亮点。

Thank you very much  
Your  
Häcker Team



## 样品情况

## 一、法定代表人资格证明书及授权书

### 1.1 法定代表人证明书

单位名称: 上海斯廷阁贸易有限公司

地 址: 上海市徐汇区凯旋路 3021 号 21 座 A 栋 308 室

姓名: 刘洪 性别 男 身份证号: 320112196401250418 年龄: 61 职务: 董事长兼总经理, 系 上海斯廷阁贸易有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投 标 人: 上海斯廷阁贸易有限公司 (公章)

日 期: 2025 年 8 月 12 日



附: 法定代表人身份证复印件



## 1.2 法定代表人授权书

上海斯廷阁贸易有限公司，系中华人民共和国合法企业，法定地址 上海市奉贤区莘奉公路 4869 号 1 层。

刘洪 特授权 雷运中（身份证号：430502198301125015）代表我公司全权办理针对本项目的资格预审申请、投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

在撤销授权的书面通知到达以前，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

注：附法定代表人和被授权人身份证扫描件



投 标 人: 上海斯廷阁贸易有限公司 (公章)  
 法定代表人(签章): 刘洪  
 日 期: 2025 年 8 月 12 日

## 二、投标函及投标保函

### 2.1 投标函

致: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

根据贵方的项目编号为 4403922025071700301Y 的深圳福田新沙项目 03 地块 T11、T12 第一批次橱柜采购及安装工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件, 我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定; 保证遵从深圳交易集团有限公司(深圳公共资源交易中心)各项管理制度, 自觉维护深圳交易集团有限公司(深圳公共资源交易中心)正常秩序; 保证服从招标有关议程事项安排, 服从招标有关会议现场纪律。若有违反, 同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保, 并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出, 银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具, 担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保, 贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同, 因此造成责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效, 在此期间内我方的投标有可能中标, 我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格, 我方的投标担保将全部被没收, 给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的, 贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标, 我方保证在 281 天内完成供货(或者我方保证在 / 天内完成供货及安装, 其中: 供货期 / 日历天, 安装期 / 日历天), 并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标, 我方将按照规定提交由招标人认可的, 并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料, 完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假, 同意作无效或废标处理, 并被没收投标担保; 若中标之后查有虚假, 同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称: 上海斯廷阁贸易有限公司

投标人代表: 雷运中

联系地址: 上海市徐汇区凯旋路 3021 号 21 座 A 栋 308 室

联系电话: 021-54653339

日期: 2025 年 8 月 12 日



## 2.2 投标保函



### 浙商财产保险股份有限公司 投标保证保险保险凭证

编号: 2997499051620250005492

深圳市金地房地产项目管理有限公司（招标人）：

鉴于上海斯廷阁贸易有限公司（以下简称投标人）参加深圳福田新沙项目03地块T11、T12第一批次橱柜采购及安装工程项目投标（标段编号：4403922025071700301Y001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

#### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币50,000.00元（大写：伍万元整）。

#### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

#### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）[2020]（主）1号-条款》及保单



2025年07月20日





## 投标保证保险保险单

保险单号: 2997499051620250005492

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 上海斯廷阁贸易有限公司 地址: 上海市奉贤区莘奉公路4869号1层  
统一信用代码证号码: 91310104062550163C 联系人: 魏蕾 联系电话: 13127702333
- 二、 被保人名称: 深圳市金地房地产项目管理有限公司 地址: 广东省深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道2007号金地中心502  
统一信用代码证号码: 91440300783940567F 联系人: 联系电话:
- 三、 项目名称: 深圳福田新沙项目03地块T11、T12第一 批次橱柜采购及安装工程 项目地址:
- 招标文件号: 4403922025071700301Y001  
投标有效期止:
- 四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB50,000.00	4	RMB200.00	

五、 保险期间:

自2025年08月12日00时00分00秒起至2026年05月06日 23时59分59秒止 共268天

六、 特别约定:

1、尊敬的客户: 自投保次日起, 您可以通过本公司网页 ([www.zsins.com](http://www.zsins.com))、24小时服务热线 (4008666777) 和营业机构核对本保单信息。如对查询结果有异议, 请迅速联系本公司。

- 七、 司法管辖 : 中华人民共和国司法管辖  
八、 争议处理 : 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B座3208、3309、3210

公司网址: [www.zsins.com](http://www.zsins.com)

服务电话: 4008666777

传真:

保险公司盖章:

签单日期:

保单专用章  
2025年07月29日  
SPECIAL SEAL FOR POLICY





## 国内支付业务付款回单

客户号: 0317414685

日期: 2025年07月29日

付款人账号: 449463508520

收款人账号: 1229058233101112540400133

付款人名称: 上海斯廷阁贸易有限公司

收款人名称: 浙商财产保险股份有限公司

付款人开户行: 中国银行上海市上海交通大学徐汇校区支行 收款人开户行: 招商银行股份有限公司

金额: CNY200.00

人民币贰佰元整

报文种类: ibps.101-网银贷记业务报文

收支申报号:

业务类型: C200-汇兑

业务编号: 0BSS003030808633GIR00000000000000

业务标识号: 1041000000042025072938280259

接收行行号: 308584000013

发起行行号: 05883

接收行名称: 招商银行股份有限公司

发起行名称: 中国银行上海市上海交通大学徐汇校区支行

扣账账号:

扣账户名:

用途: 深圳福田新沙项目投标保函手续费

附言: 深圳福田新沙项目投标保函手续费

费用明细:

费用名称

扣费账号

费用金额

对公跨行转账汇款手续费

449463508520

CNY4.50

如您已通过银行网点取得相应纸质回单,请注意核对,勿重复记账!

交易机构: 05883

交易渠道: 网上银行

交易流水号: 129809709-946

经办:

回单编号: 8048838304006480

回单验证码: 2A3JU8BJ28H2

打印时间:

打印次数: 次





### 三、资信条款响应表

投标人名称: 上海斯廷阁贸易有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
			响应	响应



## 四、合同要求响应表

投标人名称: 上海斯廷阁贸易有限公司

序号	招标文件 条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条 款	说明
1	04 专用条 款内 9.1 合同 价款支付	<p>■本合同预付款约定如下: <u>批量货物下单前支付合同总价 20%作为预付款, 如有已提前施工样板房, 预付款对应合同价款需扣除样板房货款, 且预付款需扣除合同暂列金额。</u></p> <p>乙方需提供等额银行开具的预付款保函。如乙方无法提供等额保函则无预付款; 预付款保函的有效期自支付预付款至乙方货到工地初步验收合格。</p> <p>9.1.1 合同内进度款支付说明如下:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 样板房橱柜到货及安装完成后, 甲方向乙方支付对应样板房货物合同价款的 80%;</li> <li>2) 乙方按照合同约定的进度交付合同货物到甲方工地, 资料齐全, 并由双方确认数量, 于当月 25 日前申请进度款(当月多批次的合并一次申报), 甲方于 56 天内支付, 进度款累计支付至该批次合同货物合同价款的 70% (包含预付款)。货物可按甲方批准的进场计划分批运抵, 而付款亦会分批处理; ;</li> <li>3) 橱柜完成供货安装, 甲方向乙方支付对应批次货物合同价款的 85%;</li> <li>4) 本批次竣工并验收合格及交付后, 本合同完成结算并办理结算协议书后, 累计付款至结算总价的 97%, 收到乙方开具的结算款的全额发票(即含保修金)后方可申请支付工程款;</li> <li>5) 甲方保留结算总价的 3%作为质量保证金。保修期满, 乙方提供合格付款资料后, 按合同要求无息支付保证金尾款, 但应满足通用条款 9.1.6 款要求。</li> </ol>	<p>我司希望付款方 式如下:</p> <p>预付 20%</p> <p>到货支付 60%</p> <p>安装完毕支付 10%</p> <p>结算支付 7%</p> <p>质保金 3%</p>	偏离

## 五、联合体投标协议书

非联合体投标

## 六、招标人要求提交的投标资格证明文件

### 6.1 投标人基本情况表

投标人：上海斯廷阁贸易有限公司

企业名称	上海斯廷阁贸易有限公司			主管部门	无			
经济类型	有限责任公司			资质等级	一级代理			
上海斯廷阁贸易有限公司，成立于 2013 年 2 月 18 日，注册资金 1500 万。								
上海斯廷阁贸易有限公司为德国 Häcker 的一级优质代理商，德国授权经销商中的销售范畴，是包含设计、销售、安装、配合电器安装、售后服务等一系列的交钥匙工程。								
单位简介	上海斯廷阁贸易有限公司在 Häcker 中国市场销量的占比为 89%，是 Häcker 橱柜在中国最大的代理商。公司有充足的自有资金，可保证项目的正常运营。							
	公司业务范围是承接全国高端厨柜工程项目，能为开发商在全国区域范围的项目提供配合和服务。							
	我司与多家房企如华润置地、北京城建、中粮、铁狮门、上海长宁房产、格力地产、卓越集团、北京城建、宝能集团、阳光城集团、龙湖、嘉里建设等均有高端项目进行合作，也是目前 2024-2026 年度北京城建投资发展股份有限公司高端橱柜战略合作单位、华发股份 2024-2025 年度橱柜（高端）战略采购工程战略采购合作单位、绿城中国 2024-2025 年进口橱柜战略合作单位。							
	我司有多年高端橱柜项目实战落地经验，所承接的所有项目均按合同约定的供货期、质量等履行合同义务，并获得开发商优秀分供方和交付优秀奖等项目荣誉。							
	上海公司拥有 1300 m <sup>2</sup> 集合产品展示、设计咨询一体化办公体验中心。凯旋路旗舰店由著名的建筑大师李玮珉先生设计，旗舰店位于上海市徐汇区凯旋路 3021 号-11 临。公司拥有富于激情创作的设计团队，专业细致的工程服务队伍，经验丰富的技术人才，多年来凭借优秀的专业水平在高端精装修住宅工程领域里积累了良好口碑。							
	公司秉承德国 Häcker “传承、创新、超越”的企业品牌文化与哲学理念，立志于成为行业中最创新、最专业的服务商，我们始终贯彻最好的产品，最好的服务，最好的信誉。							
单位概况	职工总人数	36 人	工程技术人员	7 人				
	生产工人	0 人	经营人员	2 人				

上海斯廷阁贸易有限公司

	固定资产	573.86 万元	资金性质	生产性	1500 万元		
				非生产性	0 万元		
	流动资金	885.62 万元	资金来源	自有资金	2965.4 万元		
				银行贷款	900 万元		
主要资质证书	代理商授权书						
质量保证体系	ISO 9001 质量管理体系认证 ISO 14001 生产环境管理体系认证 ISO 50001 能源管理体系认证 ISO45001 职业健康安全管理体系 GS 安全管理体系认证 PEFC 国际森林体系认证 碳中和认证						
经济指标	年份	销售收入 (万元)		利润 (万元)			
	<u>2023</u> 年	18614.59		294.83			
	<u>2024</u> 年	12376.42		155.22			



认证证书附后页

1、ISO 9001 质量管理体系认证

# C E R T I F I C A T E

DMSZ

证书

DMSZ Deutsche Managementsystem Zertifizierungsgesellschaft mbH **德国管理系统**

hereby certifies that the company **在此证明公司**

**HÄCKER**  
kitchen.germanMade.

**Häcker Küchen GmbH & Co. KG**

Werkstraße 3  
32289 Rödinghausen  
Germany

with the units as listed in the annex **与附件中列出的标准**

for the scope **用于范围**

**Design, development, production and sales of kitchen furniture, procurement and sales of electrical appliances and accessories for installation in kitchens, as well as related strategic and supporting activities** 橱柜的设计、开发、生产和销售，用于安装在橱柜上的电器和配件的采购和销售，以及相关战略和配套活动

has implemented and maintains an

已实施并维持

**Quality Management System** **质量管理体系**

An audit, documented in a report, has verified that this management system fulfills the requirements of the following standard: **在报告中记录的审核已验证该质量管理体系满足以下标准的要求**

**DIN EN ISO 9001:2015**

This certificate is valid from 2024-11-27 until 2027-12-19 **这个证书的有效期是从 2024-11-27 到 2027-12-19**

Previous certificate valid until 2024-11-19 **上一份证书的有效期至 2024-11-19**

Certificate Registration No.: QM 22019-Z04030 **证书注册编号: QM 22019-Z04030**

Griesheim, Germany, 2024-11-27 **德国 2024-11-27**



*Hans-W. Lortz*  
Hans-Werner Lortz  
Head of Certification Body



DMSZ Deutsche Managementsystem Zertifizierungsgesellschaft mbH  
Rügrund 21 · 64347 · Griesheim · Germany



**DMSZ**

**Annex to Certificate Registration No.: QM 22019-Z04030  
of the company Häcker Küchen GmbH & Co. KG**

附件的公司海格证书注册编号: QM 22019-Z04030

**Units** **Scope 范围**

<b>Häcker Küchen GmbH &amp; Co. KG</b> Venner Esch 3 49179 Osterkappeln-Venne Germany	Production of kitchen furniture <b>橱柜产品</b>
--	--



# C E R T I F I C A T E 证书

DMSZ Deutsche Managementsystem Zertifizierungsgesellschaft mbH 德国管理系统

hereby certifies that the company 在此证明公司

**Häcker**  
kitchen. german Made.

**Häcker Küchen GmbH & Co. KG**

Werkstraße 3  
32289 Rödinghausen  
Germany

with the units as listed in the annex 与附件中列出的标准

for the scope 用于范围

**Design, development, production and sales of kitchen furniture, procurement and sales of electrical appliances and accessories for installation in kitchens, as well as related strategic and supporting activities** 橱柜的设计、开发、生产和销售，用于安装在橱柜上的电器和配件的采购和销售，以及相关战略和配套活动

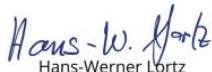
has implemented and maintains an  
已实施并维持

**Environmental Management System** 环境管理系统

An audit, documented in a report, has verified that this management system fulfills the requirements of the following standard: 在报告中记录的审核已验证该质量管理体系满足以下标准的要求

**DIN EN ISO 14001:2015**

This certificate is valid from 2024-12-14 until 2027-12-13 这个证书的有效期是从 2024-12-14 到 2027-12-13  
Certificate Registration No.: UM 22019-Z04031 证书注册编号: UM 22019-Z04031  
Griesheim, Germany, 2024-11-27 德国 2024-11-27

  
Hans-Werner Lörz  
Head of Certification Body



DMSZ Deutsche Managementsystem Zertifizierungsgesellschaft mbH  
Rübgrund 21 · 64347 · Griesheim · Germany



**DMSZ**

**Annex to Certificate Registration No.: UM 22019-Z04031  
of the company Häcker Küchen GmbH & Co. KG**  
附件的公司海格证书注册编号: UM 22019-Z04031

<b>Units</b>	<b>Scope 范围</b>
Häcker Küchen GmbH & Co. KG Venner Esch 3 49179 Osterode am Harz Germany	Production of kitchen furniture 橱柜产品





Die

**Deutsche Managementsystem Zertifizierungsgesellschaft mbH** **德国管理系统**  
bescheinigt hiermit, dass das Unternehmen **在此证明**

**HÄCKER**  
kitchen. german Made.

Häcker Küchen GmbH & Co. KG

Werkstraße 3  
32289 Rödinghausen

mit den im Anhang gelisteten Unternehmenseinheiten/Standorten **与附件中列出的标准**

für den Geltungsbereich **用于范围**  
Design, Entwicklung, Produktion und Vertrieb von Küchenmöbeln, Beschaffung und Vertrieb von  
Elektrogeräten und Zubehör für den Einbau in Küchen sowie damit zusammenhängende  
strategische und unterstützende Aktivitäten, **橱柜的设计开发、生产和分销，用于安装在橱柜上电器**  
**和配件的采购和分销，以及相关战略和配套活动**  
ein

**Energiemanagementsystem** **能源管理系统**

eingeführt hat und anwendet. **已实施并应用**

Durch ein Audit, dokumentiert in einem Bericht, wurde der Nachweis erbracht,  
dass dieses Energiemanagementsystem die Forderungen der folgenden Norm erfüllt:

**在报告中记录的审核已  
验证该能源管理体系满  
足以下标注的要求**

**DIN EN ISO 50001:2018**

Ausgabe Dezember 2018

Dieses Zertifikat ist gültig vom 23.06.2023 bis 22.06.2026 **这个证书的有效期从2023-6-23到2026-6-22**  
Zertifikat-Registrier-Nr.: EnM 22019-Z02755 **证书注册编号: EnM 22019-Z02755**  
Griesheim, den 11.04.2023 **德国2023-4-11**

  
Dietmar Kaiser  
(Geschäftsführer)

  
Hans-Werner Lortz  
(Leiter Zertifizierungsstelle)



  
**DAkkS**  
Deutsche  
Akkreditierungsstelle  
D-ZM-16033-01-00

Deutsche Managementsystem Zertifizierungsgesellschaft mbH  
Rübgrund 21 · 64347 Griesheim · Germany



**DMSZ**

引入证书注册编号: EnM 22019-Z02755

**Anhang zur Zertifikat-Registrier-Nr.: EnM 22019-Z02755  
des Unternehmens Häcker Küchen GmbH & Co. KG  
用于公司Haecker kuechen GmbH&Co. KG**

**Unternehmenseinheiten/Standorte 业务部门/地点**

Häcker Küchen GmbH & Co. KG  
Werkstraße 3  
32289 Rödinghausen

Für den Geltungsbereich **用于范围**  
Design, Entwicklung, Produktion und Vertrieb von Küchenmöbeln,  
Beschaffung und Vertrieb von Elektrogeräten und Zubehör für den Einbau  
in Küchen sowie damit zusammenhängende strategische und unterstützende Aktivitäten

**橱柜的设计开发、生产和分销，用于安装在橱柜上的电器和配件的采购和分销，以及相关  
的战略和配套活动**

Häcker Küchen GmbH & Co. KG  
Venner Esch 3  
49179 Osterkappeln-Venne

Für den Geltungsbereich **用于范围**  
Produktion von Küchenmöbeln **橱柜产品**

Häcker Küchen GmbH & Co. KG  
Betonstraße 19  
49324 Melle

Für den Geltungsbereich **用于范围**  
Lager, Distribution und Logistik **橱柜产品**



Dieser Anhang, Seite 2 von 2 (Stand: 11.04.2023) ist nur gültig in  
Verbindung mit dem oben genannten Zertifikat





**DMSZ**

引入证书编号: SGA 22019-Z02753

**Anhang zur Zertifikat-Registrier-Nr.: SGA 22019-Z02753  
des Unternehmens Häcker Küchen GmbH & Co. KG**  
用于公司Haecher kuechen GmbH&Co. KG

**Unternehmenseinheiten/Standorte 业务部门/地点**

Häcker Küchen GmbH & Co. KG  
Werkstraße 3  
32289 Rödinghausen

Für den Geltungsbereich 用于范围

Design, Entwicklung, Produktion und Vertrieb von Küchenmöbeln, Beschaffung und  
Vertrieb von Elektrogeräten und Zubehör für den Einbau in Küchen sowie damit  
zusammenhängende strategische und unterstützende Aktivitäten,

橱柜的设计开发、生产和分销，用于安装在橱柜上的电器和  
配件的采购和分销，以及相关战略和配套活动

Häcker Küchen GmbH & Co. KG  
Venner Esch 3  
49179 Ostercappeln-Venne

Für den Geltungsbereich 用于范围

Produktion von Küchenmöbeln. 橱柜的生产



Dieser Anhang, Seite 2 von 2 (Stand: 19.04.2023), ist nur gültig in  
Verbindung mit dem oben genannten Zertifikat

 **DAkkS**  
Deutsche  
Akreditierungsstelle  
D-ZM-16033-01-00

**DMSZ**

**Zertifikat**

**Certificate** 证书



Zertifikat Nr. *Certificate No.* Blatt *Sheet*  
S 60156043 证书编号 0001

Ihr Zeichen <i>Client Reference</i>	Unser Zeichen <i>Our Reference</i>	申请编号 <i>Application No.</i>	有效期 <i>Valid until</i>
		0010-DE21YTYW 001	Längstens gültig bis 15.04.2026 (day/mo/yr)

**Genehmigungsinhaber License Holder** 执照持有人  
Häcker Küchen GmbH & Co. KG  
Werkstr. 3  
32289 Rödinghausen  
Deutschland

**Fertigungsstätte Manufacturing Plant** 生产商  
Häcker Küchen GmbH & Co. KG  
Werkstr. 3  
32289 Rödinghausen  
Deutschland

**Prüfzeichen Test Mark**



www.tuv.com  
ID 1111238730

Geprüft nach *Tested acc. to* 测试标准  
DIN EN 14749/06.16

**Zertifiziertes Produkt (Geräteidentifikation)**  
*Certified Product (Product Identification)*

**Lizenztgelte - Einheit**  
*License Fee - Unit*

Küchenschrank / Küchenmöbel

Produktlinien: 产品分类  
"classic / classicART",  
"systemat / systematART",  
"concept130 / concept130ART"

Mitgültig ist das Verkaufshandbuch (VKh) 2021

Details siehe Anhang

(ohne Elektrifizierung, elektr. Geräte, Spülen und  
Armaturen, Hocker und Tische sowie weitere Handelswaren)

(Ersetzt Zertifikat Nr. S 60109841 0001 und 0002)



**ANLAGE (Appendix): 1; Seite/page 1 - 1**

Dem Zertifikat liegt unsere Prüf- und Zertifizierungsordnung zugrunde.  
Produkt und Fertigungsstätte erfüllen § 20 und § 21 des  
Produktsicherheitsgesetzes.

*This certificate is based on our Testing and Certification Regulation.  
Product and production fulfill par § 20 and § 21 of the  
Product Safety Law.*

**TÜV Rheinland LGA Products GmbH**, Tillystraße 2, 90431 Nürnberg  
Tel. +49 221 806-1371 e-mail: cert-validity@de.tuv.com  
Fax. +49 221 806-3935 http://www.tuv.com/safety

**Ausstellungsdatum Date of Issue** : 16.04.2021 (day/mo/yr)

**Zertifizierungsstelle**





## Anlage / Appendix 1

Zertifikat Nr. *Certificate No.* Blatt *Page*

S 60156043 0001

Ihr Zeichen <i>Client Reference</i>	Unser Zeichen <i>Our Reference</i>	Ausstellungsdatum <i>Date of Issue</i>
	0010 -- DE21YTYW 001	16.04.2021 颁发时间

### Küchenmöbel

Mitgültig ist das Verkaufshandbuch (VKH) 2021  
(ohne Elektrifizierung, elektr. Geräte, Spülen u. Armaturen, Hocker und Tische sowie weitere Handelswaren)

**Produktlinie: „classic / classicART“ 产品: classic/classicART**

Frontprogramme PG 0-6 sowie Umfeldfarben und Auslaufmodelle (VKH S. 1/23 – 1/86) 门板0-6级  
Unterschränke (VKH S. 2/1 – 2/44)  
Oberschränke und Aufsatzschränke (VKH S. 3/1 – 3/96)  
Hochschränke (VKH S. 4/1 – 4/94)  
Landhaus-Akzente (VKH S. 5/1 – 5/20)  
Arbeitsplatten u. Barkonsolen (VKH S. 6/3 – 6/22)  
Wangensysteme, Nischenverkleidungen, Sockelblenden und Kranz- und  
Lichtleisten (VKH S. 7/1 – 7/42)  
Kippsicherung für freistehende Unterschränke (VKH S. 8/32)



**Produktlinie: „systemat / systematART“ 产品: systemat/systematART**

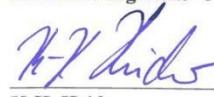
Frontprogramme PG 0-8 sowie Umfeldfarben und Auslaufmodelle (VKH S. 1/36 – 1/114) 门板0-8级  
Unterschränke (VKH S. 2/1 – 2/100)  
Oberschränke und Aufsatzschränke (VKH S. 3/1 – 3/114)  
Hochschränke (VKH S. 4/1 – 4/196)  
Landhaus-Akzente (VKH S. 5/1 – 5/26)  
Arbeitsplatten u. Barkonsolen (VKH S. 6/4 – 6/17 und 6/23 – 6/37)  
Wangensysteme, Nischenverkleidungen, Sockelblenden und Kranz- und  
Lichtleisten (VKH S. 7/1 – 7/42)  
Kippsicherung für freistehende Unterschränke (VKH S. 8/38)

**Produktlinie: „concept130/ concept130ART“ 产品: concept130/concept130ART**

Die o.g. Artikel aus der Produktlinie „systemat / systematART“ werden im noch zu erstellenden VKH 2022  
auch unter der Bezeichnung „concept130“ concept130ART verkauft.  
Die Produktlinien sind konstruktiv gleich hinsichtlich der Anforderungen der mechanischen Sicherheit.

来自“systemat/systematART”产品线的上述项目也将用在仍有待创建的 VKH 2022 中以“concept130”  
concept130ART 系列上。  
就机器安全要求而言，这些产品线在结构上是相同的。

Zertifizierungsstelle Certification body

  
K-H. Heider



## 6、PEFC 国际森林体系认证



# CERTIFICATE

森林认证体系

<b>Certificate Holder</b> 证书拥有者	<b>Häcker Küchen GmbH &amp; Co. KG</b>
	Werkstr. 3 32289 Rödinghausen Germany
<b>System</b> 系统	Chain of Custody of Forest Based Products Multisite (Sites please see annex)
<b>Standard</b> 标准	Chain of custody of forest based products - Requirements (PEFC ST 2002:2013) 木制产品监管链 PEFC ST 2002:2013
<b>Testing basis</b> 测试依据	Certification scheme „Chain of Custody of Forest Based Products/ Chain of Custody“ (CoC) (2017-11) 证书计划 “木制产品监管链/监管链 (CoC) (2017-11)
<b>Testing method</b> 测试方法	Percentage-based Method 百分比
<b>Scope</b> 范围	The control system for the Chain of Custody specifies: 监管链控制系统说明 <ul style="list-style-type: none"> <li>- the operational information system with documentation about the origin of the wood raw material from PEFC certified, sustainable managed forests -运营信息系统文件注明木材原料来自PEFC认证的可持续管理的森林</li> <li>- the personnel responsible for control and implementation of the system -系统控制和实施的负责人</li> <li>- the inventory control and documentation of raw material flows in order to monitor the volume of PEFC certified wood -库存控制和原材料流程文件以便监控PEFC认证的木材用量</li> </ul>
<b>Registration No.</b> 注册编号	DC-COC-000468
<b>Valid until</b> 有效期至	2025-09-20
<b>Remark(s)</b> 备注	See annex for further information. 见附件详情



2020-09-21

Dipl.-Wi.-Ing. (FH) Sören Scholz  
Head of Certification Body



Gesellschaft für Konformitätsbewertung mbH

# ANNEX 附件



PEFC/04-04-0007

Page 1 of 1

**Certificate**  
证书 DC-COC-000468 from 2020-09-21

**Technical Data**  
技术数据 Raw material origin: **材料原产地**  
- Certified material (forest based material, recycled material)  
- Neutral material  
- Other material

-**认可的材料** (森林材料, 可  
再生材料)  
-**中性材料**  
-**其他材料**

**覆盖产品** Covered products/product groups:  
08020 Furniture  
08020 家具

**Site(s)**  
地址 Häcker Küchen GmbH & Co. KG  
Werksstraße 3  
32289 Rödinghausen  
Germany

Häcker Küchen GmbH & Co. KG  
Vanner Esch 3  
49179 Osterkappeln / Venne  
Germany



DIN CERTCO Gesellschaft für Konformitätsbewertung mbH · Alboinstraße 56 · D-12103 Berlin · [www.dincertco.de](http://www.dincertco.de)



**CLIMATE NEUTRAL** 自然气候  
COMPANY

certified by Fokus Zukunft 由Fokus Zukunft公司认证

## Häcker Küchen GmbH & Co. KG

海格橱柜

has offset the greenhouse gas emissions of the company for 2022 and 2023 through the purchase of 46.000 certificates from the projects "VCS forest Uruguay" and "UN CER water India".

通过购买“VCS 森林乌拉圭和 UN CER water India”项目的 46000 份证书，抵消了公司 2022 年和 2023 年的温室气体排放量

13.04.2021

DATE

PETER FRIEB  
MANAGING DIRECTOR FOKUS ZUKUNFT



FOKUS  
ZUKUNFT

## 6.2 经年检的营业执照副本



### 6.3 制造商的资格声明

#### 1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称: Häcker Küchen GmbH & Co. KG
- (2) 地址及邮编: Werkstr. 3, 32289 Rödinghausen, Germany 邮编: D-32289
- (3) 成立和注册日期: 1965 年成立
- (4) 主管部门: 无
- (5) 企业性质: 家族企业
- (6) 法人代表: Finkemeier. Horst
- (7) 职员人数: 1800 逾人

一般工人: 800 人 技术人员: 1000 人 (含行政后勤等其它人员)  
(8) 近期资产负债表 (到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止)

#### (1) 固定资产: 德国公司不对外公开财务数据

原值: 德国公司不对外公开财务数据 净值: 德国公司不对外公开财务数据

- (2) 流动资金: 德国公司不对外公开财务数据
- (3) 长期负债: 德国公司不对外公开财务数据
- (4) 短期负债: 德国公司不对外公开财务数据
- (5) 资金来源

自有资金: 德国公司不对外公开财务数据 银行贷款: 德国公司不对外公开财务数据

#### (6) 资金类型:

生产资金: 德国公司不对外公开财务数据 非生产资金: 德国公司不对外公开财务数据

#### 2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况:

工厂名称地址: <u>Häcker Küchen GmbH &amp; Co. KG</u>	生产的项目	年生产能力	职工人数
1-4 厂区: <u>Werkstraße 3 • 32289 Rödinghausen</u>	<u>concept130 系列</u>	<u>220000 套/年</u>	<u>500 人</u>
5 厂区: <u>Venner Esch3, 49179, Osterkappeln, Germany</u>	<u>Systemat 系列</u>	<u>110000 套/年</u>	<u>300 人</u>

#### (2) 本制造厂不生产, 而须从其他制造厂购买的主要零部件

外购零、部件名称	生产厂名称和地址、邮编
Hettich 的铰链+吊码	德国海蒂诗 Hettich Holding GmbH & Co. oHG, Vahrenkampstr. 12-16 • 32278 Kirchlengern
Blum 的上翻门支撑	奥地利百隆 Blum Inc. 7733 Old Plank Road Stanley, NC, 28164

O. Thunewaik



Grass 的抽屉	奥地利格拉斯 GRASS GmbH & Co. KG, Egerländer Straße 2, 64354 Reinheim
Kesseböhmer 的拉篮五金	德国凯斯宝马 Kesseböhmer GmbH, Mindener Straße
VAUTH SAGEL 的拉篮五金	德国福赞格 Vauth-Sagel Holding GmbH & Co. KG Regina Kraft Neue Straße 27 33034 Brakel

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：

德国 häcker 工厂自 1898 年起至今已有 127 年家族企业发展历程。

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

用户名称和地址、邮编	销售货物名称
国外以零售为主	
Marina Square “, Colombo	1112sets Häcker
The H - Bangbae “, Seoul	1100sets Häcker
Banpo Central Xi “, Seoul	757sets Häcker

出口销售额：德国公司不对外公开财务数据

**HÄCKER**  
kitchen.germanMade.  
GmbH & Co. KG  
Werkstr. 3, 32289 Rödinghausen

5、近三年的年营业额：

年度	国内	出口	总额
2024 年度	数据未出	数据未出	数据未出
2023 年度	60%	40%	7.26 亿欧元
2022 年度	60%	40%	7.86 亿欧元

6、易损件制造商的名称和地址：

易损零、部件名称	供应商名称、地址、邮编
门板	Häcker Küchen GmbH & Co. KG/ Werkstraße 3 • 32289 Rödinghausen/ D-32289
铰链	Hettich Holding GmbH & Co. oHG, Vahrenkampstr. 12-16 • 32278 Kirchlengern
导轨	奥地利百隆 Blum Inc. 7733 Old Plank Road Stanley, NC, 28164

O. Thunewaik



上海斯廷阁贸易有限公司

7、有关开户银行的名称和地址: Deutsche Bank Bielefeld

8、其他情况: 无

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商: Häcker Küchen GmbH & Co. GmbH & Co. KG

投标人授权代表: 雷运中

投标人授权代表的职务: 设计主管

电话号: 021-54653339 传真号: 021-54015875

日期: 2025 年 8 月 12 日



O. Thunewald

## 6.4 经销商（作为代理）的资格声明

### 1、名称及概况：

- (1) 投标人名称：上海斯廷阁贸易有限公司
- (2) 地址及邮编：上海徐汇区凯旋路 3021 号 21 座 A 栋 308 室 / 200030
- (3) 成立和注册日期：2013 年 2 月 18 日
- (4) 主管部门：无
- (5) 公司性质：私企
- (6) 法人代表：刘洪
- (7) 职员人数：36 人
- (8) 近期资产负债表（到 2025 年 6 月 30 日止）

#### (1) 固定资产：

原值： 9,486,763.12 元 净值： 5,738,587.97 元

(2) 流动资金： 8,856,230.18 元

(3) 长期负债： 0 元

(4) 短期负债： 9,000,000.00 元

#### (5) 资金来源

自有资金： 29,653,952.31 元 银行贷款： 9,000,000.00 元

#### (6) 资金类型：

商业性： 15,000,000.00 元 非商业性： 0 元

### 2、最近三年的年度总营业额：

年份	国内	出口	总额
<u>2022 年</u>	<u>180,733,401.93 元</u>	<u>0 元</u>	<u>180,733,401.93 元</u>
<u>2023 年</u>	<u>186,145,855.66 元</u>	<u>0 元</u>	<u>186,145,855.66 元</u>
<u>2024 年</u>	<u>123,764,150.14 元</u>	<u>0 元</u>	<u>123,764,150.14 元</u>

### 3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

#### 名称和地址 销售的项目和数量

##### (1) 出口销售：

无

##### (2) 国内销售：

<u>金地大百汇</u>	<u>深圳中心天元（天元花园）T3、T4-244 套德国 Häcker 橱柜</u>
<u>富华国际</u>	<u>丽苑太和-204 套德国 Häcker 橱柜</u>
<u>宝能濠泉</u>	<u>宝能公馆 1288（宝能华庭）-429 套德国 Häcker 橱柜</u>
<u>华润置地</u>	<u>华润城润玺二期花园 B 户型-1142 套德国 Häcker 橱柜</u>
<u>招商+保利</u>	<u>天汇世纪玺-657 套德国 Häcker 橱柜</u>



上海斯廷阁贸易有限公司

华润置地 广州白鹅潭悦府项目-F 地块 I 地块 555 套德国 Häcker 橱柜

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

名称: Häcker Küchen GmbH & Co. KG

地址: 德国 Werkstraße 3D-32289 Rödinghausen

制造项目和数量: 德国 Häcker 橱柜 330000 套/年

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址 制造项目

Kesseböhmer GmbH, Mindener Straße 208, 49152 Bad Essen  拉篮

GRASS GmbH & Co. KG, Egerländer Straße 2, 64354 Reinheim, Germany 抽屉滑轨

Hettich Holding GmbH & Co. oHG 铰链、暗装门

6. 最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）

合同号: ① 深圳中心天元 (天元花园) T3 T4/② 丽苑大和 (金龟胡同) /③ 宝能公馆 1288 (宝能华)

庭) / ④ 华润城润玺二期花园 B 户型 / ⑤ 天汇世纪玺 / ⑥ 广州白鹅潭悦府项目 E 地块 I 地块

签署日期: ① 2021 年 7 月 - 完工时间 2023 年 8 月 / ② 2023 年 1 月 - 完工 2024 年 7 月 / ③ 2022 年 1

月-完工 2023 年 9 月 /④ 2023 年 2 月-完工 2023 年 9 月 /⑤ 2023 年 4 月-完工 2024 年 2 月

月/⑥ 2023年12月-大货安装收尾阶段

产品名称：均为 Häcker 橱柜供应及安装

数量: ① 244 套 / ② 204 套 / ③ 429 套 / ④ 1142 套 / ⑤ 657 套 / ⑥ 555 套

合同金额: ① 2285 万元/② 899 万元/③ 2120 万元/④ 3411 万元/⑤ 1824 万元/⑥ 1966 万元

7、有关开户银行的名称和地址：

开户银行：招商银行上海吴中路支行 121912249610188

开户行地址：上海市闵行区虹井路 120 弄 2 号

#### 8、投标人认为需要声明的其他情况：

无

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称: 上海斯廷阁贸易有限公司

投标人授权代表: 雷运中

投标人授权代表的职务: ~~设计主管~~

电话号: 021-54653339 传真号: 021-54015875

日期: 2025 年 8 月 12 日

## 6.5 制造商出具的授权函



### certificate

Our partners on the market are recognized experts of the greatest ability.

They belong to the authorized Häcker kitchen specialists.

Our official dealer for SHANGHAI:

Shanghai Striking Trading Co. Ltd

Rödinghausen, Germany, March 2013

**Häcker**  
kitchen.germanMade.

  
Dirk Krupka  
Management

**Häcker**  
kitchen.germanMade.  
GmbH & Co. KG  
Werkstr. 3, 32289 Rödinghausen



### certificate

Our partners on the market are recognized experts of the greatest ability.

They belong to the authorized Häcker kitchen specialists.

市场认可的具有卓越能力的合作伙伴。  
海格授权厨房专家

Our official dealer for SHANGHAI:

Shanghai Striking Trading Co. Ltd

上海官方经销商：上海斯廷阁贸易有限公司

Rödinghausen, Germany, March 2013

德国，罗丁豪森，2013年3月

**Häcker**  
kitchen.germanMade.

  
Dirk Krupka  
Management

**Häcker**  
kitchen.germanMade.  
GmbH & Co. KG  
Werkstr. 3, 32289 Rödinghausen



Häcker Küchen GmbH & Co. KG ■ Werkstraße 3 ■ D-32289 Rödinghausen

Shanghai Striking Trading Co. Ltd  
Room A308 Building 21  
No. 3021 Kaixuan Road  
Xuhui District  
200030 SHANGHAI  
CHINA

**S. Overdiek**  
Contact: +49 5746 / 940-288  
dwittland@haecker-kuechen.de

Date: 25/07/2025

**Project Certificate**

Dear Ladies and Gentlemen,

We hereby exclusively approve to our partner **Shanghai Striking Trading Co. Ltd, China (15757)** to quote with Häcker Kitchen products for the following project:

- Name of the Project: **Shenzhen Futian Xinsha Project 03 Plot 11 & 12**
- Developer: **Shenzhen Jindi Real Estate Project Management Co., Ltd.**
- Number of kitchens: **30**
- Main delivery in year: **2026**

For this project, we guarantee that all Häcker Kitchen furniture is solely "**made in Germany**".

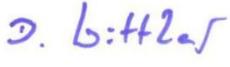
This certificate is valid until 31.12.2025

Kind regards,  
Häcker Küchen GmbH & Co. KG  
**Häcker**  
kitchen.germanMade.  
GmbH & Co. KG  
Werkstr. 3, 32289 Rödinghausen

  
Olaf Thuleweit  
General Manager

  
Thomas Klee  
Sales Director APAC / MEA



  
Dirk Wittland  
Key Account Export

■ Häcker Küchen GmbH & Co. KG  
Werkstraße 3  
D-32289 Rödinghausen  
Telefon +49 5746 940 0  
Telefax +49 5746 940 301  
digital@haecker-kuechen.de  
www.haecker-kuechen.com

■ Sitz der GmbH & Co. KG  
ist Rödinghausen.  
Amtsgericht Bad Oeynhausen HRA 5135  
phG Finkemeier Beteiligungs-GmbH  
Amtsgericht Bad Oeynhausen HRB 7670

■ Geschäftsführer:  
Jochen Finkemeier  
Dirk Krupka  
Stefan Möller  
Olaf Thuleweit

■ Bankverbindung:  
Sparkasse Herford  
BLZ 494 501 20, Konto-Nr.: 160 513 651  
IBAN: DE66 494501200160513651  
BIC: WLAHDE 44XXX  
UST-IdNr.: DE 174736262



Häcker Küchen GmbH & Co. KG | Werkstraße 3 | D-32289 Rödinghausen

Shanghai Striking Trading Co. Ltd  
Room A308 Building 21  
No. 3021 Kaixuan Road  
Xuhui District  
200030 SHANGHAI  
CHINA

S. Overdiek  
Contact: +49 5746 / 940-288  
dwittland@haecker-kuechen.de

Date: 25/07/2025

**Project Certificate 项目授权书**

Dear Ladies and Gentlemen, 我们在此官方证明我们的合作伙伴上海斯廷阁贸易有限公司可以对以下项目进行设计、报价、安装以及售后

We hereby exclusively approve to our partner **Shanghai Striking Trading Co. Ltd, China (15757)** to quote with Häcker Kitchen products for the following project:

项目名称	• Name of the Project: <b>Shenzhen Futian Xinsha Project 03 Plot 11 &amp; 12</b>	深圳福田新沙项目
开发商	• Developer: <b>Shenzhen Jindi Real Estate Project Management Co., Ltd.</b>	03地块11、12栋橱柜供货及安装工程
大货套数	• Number of kitchens: <b>30</b>	
大货时间	• Main delivery in year: <b>2026</b>	

For this project, we guarantee that all Häcker Kitchen furniture is solely "made in Germany".

This certificate is valid until 31.12.2025 对于这个项目我们确保所有的橱柜只在德国生产

这个证书的有效期到2025. 12. 31

Kind regards,  
Häcker Küchen GmbH & Co. KG  
  
Werkstr. 3, 32289 Rödinghausen

Olaf Thuleweit  
General Manager

Thomas Klee  
Sales Director APAC / MEA

Dirk Wittland  
Key Account Export



■ Häcker Küchen GmbH & Co. KG  
Werkstraße 3  
D-32289 Rödinghausen  
Telefon +49 5746 940 0  
Telefax +49 5746 940 301  
digital@haecker-kuechen.de  
www.haecker-kuechen.com

■ Sitz der GmbH & Co. KG  
ist Rödinghausen.  
Amtsgericht Bad Oeynhausen HRA 5135  
phG Finkemeier Beteiligungs-GmbH  
Amtsgericht Bad Oeynhausen HRB 7670

■ Geschäftsführer:  
Jochen Finkemeier  
Dirk Krupka  
Stefan Möller  
Olaf Thuleweit

■ Bankverbindung:  
Sparkasse Herford  
BLZ 494 501 20, Konto-Nr.: 160 513 651  
IBAN: DE66 494501200160513651  
BIC: WLAHDE 44XXX  
USt-IdNr.: DE 174736262

## 6.6 主要技术人员情况表

投标人：上海斯廷阁贸易有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人 项目计划负责人 项目质量负责人	危早开	项目经理	无	从事橱柜安装、项目施工管理 26 年，有丰富且专业的项目施工管理统筹能力。主要负责有关工程项目施工方面的协调、沟通、联络，对现场施工进行安排与指挥，监督、检验工程施工情况。负责工程各项安全措施的安排和检查工作。 参与项目：招商天汇世纪玺、深圳金众麒麟府、深业鹤塘岭花园 2 栋公寓、岗厦天元花园 1 栋 T3、T4(公寓)、华润城润玺一期、华润城润府三期公寓、华润城万象府东塔、华润城润府三期住宅、华润城润府 DE、银湖蓝山 6#-9#楼、银湖蓝山 1#-3#楼、前海卓越金融中心二期公寓、宝能公馆次楼王；广州龙湖白云天奕项目；西安欧亚国际三期（源邸壹号）；珠江国际金融中心 2#楼等。
技术负责人 主要设计生产技术人员	雷运中	设计主管	无	从事进口橱柜行业 17 年，熟知橱柜产品结构及相关材料，有专业的橱柜设计、现场技术指导施工等橱柜项目经验。参与项目：横琴玺、湾玺一号、华润城润玺二期花园 B 户型、广州白鹅潭悦府项目-F 地块 I 地块、华润城润玺二期花园 CD 户型、深圳金众麒麟府、深业鹤塘岭花园 2 栋公寓、华润城润玺一期、华润城润府三期公寓、华润城万象府东塔、华润城润府三期住宅、华润城润府 DE、银湖蓝山 6#-9#楼、银湖蓝山 1#-3#楼、前海卓越金融中心二期公寓。
安装督导负责人	施雪华	安装主管	无	从事橱柜施工安装管理 10 余年，有丰富且专业的项目施工管理统筹能力。主要负责工程各项安全措施的安排和检查工作。 参与项目：深圳岗厦天元花园 1 栋 T3、T4(公寓)、华润城润府三期住宅；上海-西郊蟠龙园、格力浦江海德、苏河湾中心·润府、华润·静安府一标二期、铁狮门晶耀名邸（2 期）28 地块、晶耀名邸（3 期）30 地块、中粮·前滩海景壹号；北京长安太和二期（公寓式酒店）。

