

# 深圳福田新沙项目 03 地块 T11、T12 第一批次橱柜

## 采购及安装工程

### 投标文件

### 资信标书

项目编号: 44039220250717003

投标人名称: 上海麦意实业有限公司

投标人代表: 尹叶龙

投标日期: 2025 年 08 月 12 日



## 资信条款响应表

投标人名称: 上海麦意实业有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明

### 重要提示:

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。



## 相关项目的业绩表

投标人：上海麦意实业有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
金地房地产	深圳福田新沙项目 03 地块 7、8 栋橱柜	深圳	576	2025 年	1625 万	
立白集团	广州国际医药港 E 地块 住宅项目 1、2、7# 橱柜	广州	142	2023 年	2465 万	
中洲控股	中洲滨海商业中心 2 栋 ABC 座公寓橱柜	深圳	2131	2022 年	5519 万	
深圳华园	晗山悦海城 AB 栋办公橱柜	深圳	846	2023 年	3487 万	
华侨城	深圳华侨城新玺名苑项目	深圳	11	2024 年	226 万	
中洲控股	中洲滨海华府一期橱柜 供货合同	深圳	400	2020 年	957 万	
晟润丰投资	岁宝国展中心项目 B1-4、B1-5、A1-1、C-01 样板房橱柜	深圳	4	2023 年	68 万	
加福投资	深圳市加福华尔登府邸 项目科勒橱柜	深圳	114	2023 年	986 万	
恒裕地产	景兴海上广场 T3 批量 精装用橱柜	深圳	104	2021 年	1650 万	
福彩发展	中国香港珺珑湾	香港	1960	2022 年	7194 万港币	
福彩发展	中国香港长沙湾项目	香港	414	2023 年	3954 万港币	
福彩发展	中国香港珺珑湾别墅	香港	22	2022 年	630 万港币	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。



深圳福田新沙项目 03 地块 7、8 栋橱柜

合同编号：SZ-XS03-SG-041

GLHT-2024-854

深圳福田新沙项目 03 地块 7、8 栋橱柜供  
货及安装合同

买 方：深圳市金地房地产项目管理有限公司

卖 方：上海麦意实业有限公司

日 期：2024 年 9 月 30 日

工程地点：福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内

合同章

深圳市金地

深圳市金地



# 第一章 合同协议书

甲方（全称）：深圳市金地房地产项目管理有限公司

乙方（全称）：上海麦意实业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳福田新沙项目 03 地块 7、8 栋橱柜供货及安装事项协商一致，订立本合同协议书。

## 1. 采购概况

1.1. 工程内容：深圳福田新沙项目 03 地块 7、8 栋橱柜供货及安装工程

1.2. 供货范围：详见《材料、设备技术要求及质量标准》

1.3. 交货地点：深圳市福田区福强路与沙嘴路交汇处，金地工业区内。

1.4. 交货方式及时间：详见《技术要求及质量标准》。

## 2. 质量标准

2.1. 质量标准：合格。

## 3. 合同价款

3.1. 合同价款：

不含税金额：人民币（大写）壹仟肆佰叁拾捌万伍仟柒佰柒拾伍元整；

人民币（小写）14,385,775.00。

发票种类：■增值税专用发票；□增值税普通发票；

增值税率：13%；

增值税额：人民币（大写）壹佰捌拾柒万零壹佰伍拾元柒角伍分；

人民币（小写）1,870,150.75。

价税合计金额：人民币（大写）壹仟陆佰贰拾伍万伍仟玖佰贰拾伍元柒角伍分；

人民币（小写）16,255,925.75。

其中：

暂列金额：人民币（大写）柒拾伍万元整；

价款的手续。

5.2. 乙方承诺保证完全按照合同约定提供合同材料和相关服务/合同设备和技术服务和质保期服务并修补缺陷。

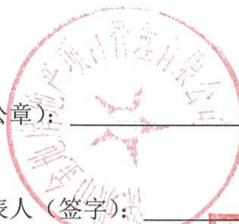
## 6. 合同生效

6.1. 合同订立时间: 2024 年 7 月 30 日

6.2. 合同订立地点: 深圳市福田区

合同一式拾份, 甲方陆份、乙方肆份, 具有同等法律效力。双方约定由法定代表人签字并加盖双方公章后立即生效。

甲方(公章):



法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

统一社会信用代码:

电话:

传真:

邮编:

电子邮箱:

乙方(公章):



法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

统一社会信用代码:

电话:

传真:

邮编:

电子邮箱:



深圳房产网 > 深圳小区 > 福田小区 > 沙嘴小区 > 金地海湾城

## 金地海湾城 福田-沙嘴-福强路与沙嘴路交汇处（地铁7号线上沙站约235米）

小区概况 在售房源 租房 价格行情 小区视频 户型图 实景图 周边配套 小区问答 小区解读



1/15 全部实景图>



114143元/m<sup>2</sup> 持平 比上月

8月挂牌均价

物业类型	住宅	产权年限	70年
在售建面	111-270m <sup>2</sup>	在售户型	2室户型,3室户型,...
最新开盘	2023-12-09	交房时间	暂无
规划户数	2396	占地面积	62404.5m <sup>2</sup>
容积率	暂无	绿化率	暂无
车位数	1499个	车位比	暂无
地下车位数	暂无	物业费	暂无
物业公司	暂无		
开发商	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司		
投资商	深圳市福田投资控股有限公司		
小区地址	福强路与沙嘴路交汇处（地铁7号线上沙站约235米）		

在售房源 12套>

在租房源 暂无

更多房源>



广州国际医药港 E 地块住宅项目 1、2、7#橱柜

HT 2023-GC-083  
合同编号:

广州国际医药港 E 地块（AF060702 地  
块）住宅项目 1、2、7#橱柜供应及安装  
工程合同



甲方（采购方）：广东省广州国际医药港有限公司

乙方（供应方）：深圳麦意实业有限公司



签约时间：2023年6月1日

签约地点：广州市荔湾区



甲方：广东省广州国际医药港有限公司

乙方：深圳麦意实业有限公司

现双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方建设 广州幸福湾 1#2#7#楼橱柜 项目所需，基于对乙方所销售货品的质量及服务等的信任，认为乙方所供货品能够满足该建设项目的需求，拟向乙方购买广州幸福湾 1#2#7#楼橱柜，乙方承诺按以下约定进行供货，双方经协商一致，现特订立本合同，以资共同信守。

## 第一条 工程概况

- 1.1. 工程名称：广州国际医药港 E 地块（AF060702 地块）住宅项目 1、2、7#橱柜供应及安装工程
- 1.2. 工程地点：广州市荔湾区东沙大道 16 号
- 1.3. 承包范围：广州幸福湾 1#2#7#楼的橱柜供货及安装工程，包括但不限于橱柜柜体及门板，台面石，水槽，龙头，五金配件，灯具，升降插座，轨道插座，辅材，运费，卸货，所有柜体、台面及龙头的开孔，燃气通风格栅的安装，收边收口，成品保护，垃圾清运，水电费，调试，保修，培训，与其他单位的配合等为完成本工程所需要的一切费用以及为完成此工作所必需进行的不可或缺的工作。
- 1.4. 承包内容：按甲方确认的深化图纸内容进行供货安装调试，履行保修服务承诺及合同约定的其他工作。
- 1.5. 乙方为华伦多夫 WARENDORF 品牌的橱柜供应商，负责本合同范围内甲方所要求数量的供货。乙方须按甲方的要求保证质量的情况下进行供货，其中橱柜为“WARENDORF”德国工厂生产的进口产品（橱柜为成品柜到货）、台面石、水槽龙头为进口产品，以上材料需提供报关单。货品名称、规格型号、单价等详见附件《工程量清单》及《技术要求》。

## 第二条 质量标准

- 2.1. 乙方提供的产品型号、规格尺寸、质量标准等相关参数必须满足附件十



- 5.1. 合同暂定含税总价款: ¥24,651,044.36元 (人民币大写贰仟肆佰陆拾伍万壹仟零肆拾肆元叁角陆分), 不含税总金额: ¥21,815,083.50元, 增值税率 13%, 税金金额: ¥2,835,960.86元, 本合同履行过程中, 不含税价不因税收政策变化而变化, 如遇国家税收政策调整, 则含税合计金额作出相应调整。
- 5.2. 本合同货品单价包括以下范围, 合同期限内, 单价不作调整: 本合同价格清名单价已含货品的成本费、制作加工费、关税、增值税、安装费、包装费、运输费、保险费、装车费、卸货费、配件及辅助材料费、机械费、管理费、二次搬运费、人工费、保管费、检验检测费、安装调试费、深化设计费、现场配合与协调等引起的维修、安全文明押金及施工水电费 (无需缴纳总包配合费)、技术指导和培训费、质量问题引起的维修费、市场风险、样板费、相关职能部门和甲方检测及一切验收手续及全过程所需要的全部费用、以及附随服务、售后培训服务、因汇率调整和疫情影响的风险造成的一切费用。
- 5.3. 因橱柜体涉及方案的深化设计, 本合同最终按甲乙双方共同确认的深化图纸作为下单依据, 乙方根据深化图纸下单生产。
- 5.4. 深化设计是指: 乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果、确保验收合格保持不变的基础上, 对原施工图中节点不详细、作法不明的地方进行的细部补充设计 (不因深化设计影响合同清单价格)。
- 5.5. 乙方提出的施工组织设计、方案、策划、计划、措施等, 凡涉及到增加工期、造价的, 乙方均须单独就工期、造价的增加向甲方提出书面申请, 经甲方签字同意并加盖甲方公章后方才生效。否则, 上述乙方提出的施工组织设计、方案、策划、计划等, 无论是否已经甲方批准同意, 均视为乙方放弃增加工期、造价的权力。
- 5.6. 发生本合同外的签证变更, 工程量按实计量, 单价按以下方式确定:
  - 5.6.1 合同中有相同或类似子目的, 采用相同或参考类似子目单价。
  - 5.6.2 无相同或类似子目的, 由乙方生产前两周向甲方提交书面单价分析或依据, 双方协商确定; 协商不成, 甲方有权将该部分工作另委托他人负责。



- 附件一. 《工程量及材料清单》;  
附件二. 《廉洁责任书》;  
附件三. 深化图纸;  
附件四. 延长期申报表(共1页)  
附件五. 工程报验申请表(共1页)  
附件六. 竣工验收报告(共1页)  
附件七. 质保期工程验收合格单(共1页)  
附件八. 主要材料进场验收单  
附件九. 工程结算资料目录(共7页)  
附件十. 橱柜验收标准  
附件十一. 文明施工处罚标准  
附件十二. 违纪、违法处罚标准  
附件十三. 施工现场安全处罚标准  
附件十四. 总包配合管理费包含的内容  
附件十五. 答疑  
附件十六. 技术要求

甲方:



法人代表:

纳税人识别号:

地址:

电话:

签署日期:



乙方:



法人代表:

纳税人识别号:

地址:

电话:



广州幸福湾(新房)

搜索

广州房产网 &gt; 广州二手房



## 广州幸福湾(新房)

[轨交房](#) [双阳台](#) [主卧套房](#) [装修交付](#) [大户型](#) [厨卫全明](#) [南北通透](#)

荔湾-广钢新城-东沙大道16号 | 公寓住宅 | 2024-09-30年建造

90000元/m<sup>2</sup> 比上月持平 [查看小区详情](#)售价 [不限](#) 100万以下 100-150万 150-200万 200-250万 250-300万 300-400万 400-500万 500-800万 800万以上  -  万面积 [不限](#) 60m<sup>2</sup>以下 60-70m<sup>2</sup> 70-80m<sup>2</sup> 80-90m<sup>2</sup> 90-100m<sup>2</sup> 100-120m<sup>2</sup> 120-140m<sup>2</sup> 140-200m<sup>2</sup> 200m<sup>2</sup>以上  -  m<sup>2</sup>房型 [不限](#) 一室 二室 三室 四室 五室 五室以上特色  无佣金新房  近地铁  满五  满二更多 [朝向](#) [楼层](#) [房龄](#) [物业类型](#) [产权](#) [装修](#)[全部](#)[实地核验](#)[VR看房](#)[房东急售](#)

中洲滨海商业中心 2 栋 ABC 座公寓橱柜

中洲滨海商业中心 2 栋 ABC 座公寓

橱柜供货及安装合同

合  
同  
书



甲方：深圳智城家居定制有限公司

乙方：上海麦意实业有限公司

签订日期：2020 年 2 月 10 日



## 中洲滨海商业中心 2 栋 ABC 座公寓橱柜供货合同

甲方：深圳智城家居定制有限公司

公司地址：深圳市福田区园岭街道长城社区华强北路 4002 号长兴大厦 B 座 803A 单元

乙方：上海麦意实业有限公司

公司地址：上海市徐汇区五原路288弄6号

按照《中华人民共和国合同法》的有关规定，并结合深圳市有关法规以及中洲滨海商业中心 2 栋 ABC 座公寓橱柜供货及安装工程（简称“本工程”）的具体情况，甲、乙双方本着自愿、诚信原则，经充分协商，就橱柜供货及安装事宜，在深圳签署本合同。

### 第一条 订购货品

1、合同暂定含税总价为人民币 55194433.36 元（大写：伍仟伍佰壹拾玖万肆仟肆佰叁拾叁元叁角陆分），

其中不含税合同总价为人民币 48844631.29 元（大写：肆仟捌佰捌拾肆万肆仟陆佰叁拾壹元贰角玖分），增值税（税率：13%）为人民币 6349802.07 元（大写：陆佰叁拾肆万玖仟捌佰零贰元零柒分），具体组成详见附件一《中洲滨海商业中心 2 栋 ABC 座公寓橱柜供货工程量清单》，本工程采用综合单价包干，即综合单价包干包含但不限于：设计、采购、生产制造、厂内检验、厂内试验、装箱、运输、卸货、二次搬运、安装、调试、水电、施工押金、检测、验收、技术服务及培训、售后服务、保修期内维修保养费、各种供销手续费、保险、报关商检、税金（13%增值税专用发票）、保管费、相关文件的提交及从政府有关部门获得与本工程有关的一切所需许可及审批等乙方完成本合同项下义务所需的一切费用（不含违约金、赔偿金），并考虑有经验承包商所应考虑的一切因素及风险，清单工程量为暂定数量，工程量按实计算（具体以甲方实际发出《材料设备需货通知单》，且经双方结算确认的工程量为准）。

2、综合单价为完成承包范围内该项工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作，与之相关的辅助工作中未列明的费用均含在该单价工作内容中，不能分解另行计价。

3、综合单价已包含乙方充分考虑现场与其他装修项目交叉安装产生的影响所产生的的一切费用。乙方同时必须配合甲方材料预留尺寸及线路，协助指导现场安装，必须配合指导其他单位现场预埋线路，上述配合费用已包含在合同总价中。

4、在合同签订后乙方应按甲方的要求分批分量供货进场并安装，该期间市场价格的影响已综合考虑在综合单价中，在合同执行期内，综合单价不能因实际供货量之增减而作调整，不能因外汇汇率之变动或其它任何原因而调整（品牌、型号、用料材质变化情况除外）。



附件二：诚信生产承诺函

附件三：服务承诺函

附件四：材料设备需货通知单

附件五：材料设备收货单

附件六：中洲滨海商业中心 2 栋 ABC 座公寓橱柜图纸

附件七：《橱柜技术标准文件》

附件八：橱柜售后服务

以下无正文



甲 方：深圳智城家居定制有限公司（公章）

代 表：



乙 方：上海麦意实业有限公司（公章）

代 表：



签署时间：2020 年 12 月 10 日



[深圳房产网](#) > [深圳小区](#) > [福田小区](#) > [下沙小区](#) > [中洲滨海商业中心](#)

## 中洲滨海商业中心

福田-下沙-滨河大道9283号 [查看地图](#)[小区概况](#) [在售房源](#) [租房](#) [价格行情](#) [小区视频](#) [户型图](#) [实景图](#) [周边配套](#) [小区问答](#) [小区解读](#)**51584元/m<sup>2</sup>** 持平 比上月

8月挂牌均价

物业类型	商住楼	权属类别	办公
竣工时间	2021年	产权年限	50年
总户数	3220户	总建筑面积	暂无
容积率	暂无	绿化率	暂无
建筑类型	高层	所属商圈	下沙
统一供暖	否	供水供电	商用
停车位	暂无	物业费	暂无
停车费	暂无	车位管理费	暂无
物业公司	暂无	小区地址	滨河大道9283号
开发商	暂无		

在售房源 **14 套 >** 在租房源 **259 套 >**

晗山悦海城 AB 栋办公橱柜

合同编号: XNDR202111012

晗山悦海城 AB 栋  
办公橱柜供货及安装工程合同

甲方: 深圳市西南德容实业发展有限公司

乙方: 深圳麦意实业有限公司

签订地点: 深圳市南山区

签订时间: 2021 年 11 月



## 合同条款

甲方: 深圳市西南德容实业发展有限公司

乙方: (中标单位) 深圳麦意实业有限公司

晗山悦海城 AB 栋办公橱柜供货及安装工程采取邀请招标方式确定由乙方承建, 为了明确双方的责任、权利及义务, 保障双方的利益, 保证工程顺利进行, 现经双方友好协商, 在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上, 根据《中华人民共和国民法典》, 并结合深圳市有关规定和本工程的具体情况, 签订本双方施工合同。

### 第一条 定义

1、甲方: 深圳市西南德容实业发展有限公司

2、乙方: 深圳麦意实业有限公司

3、本工程: 晗山悦海城 AB 栋办公橱柜供货及安装工程

4、本合同: 晗山悦海城 AB 栋办公橱柜供货及安装工程合同

5、合同价款: 指甲、乙双方在本合同中约定, 甲方支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程及乙方承担质量保修责任的款项。

6、图纸: 甲方提供满足乙方投标报价需要的橱柜招标图纸(包括橱柜配套电器说明和有关资料), 乙方须根据现场实际进行招标图纸深化及补充设计, 提交甲方确认。

### 第二条 合同文件内容及解释次序

1、构成合同文件应能相互解释, 互为说明。除合同条款另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释次序如下:

(1) 本合同签订后双方签订的其他协议、会议纪要、工作联系单等。

(2) 本合同条款。

(3) 中标通知书。

(4) 招标文件及招标会议记录和投标文件及承诺函件。

(5) 图纸。

(6) 现行的法律、法规、标准、文件规范等。



- 
- 1、本工程按固定综合单价包干。乙方须按经甲方认可的设计图纸、招标文件内容、投标文件内容、甲方的相关指令及有关规定要求的全部内容进行施工，并达到设计要求的效果及施工质量。即包橱柜供货及安装的深化设计及施工的固定综合包干。即包人工、包材料（含合格进口材料）、包安装、包运输（不仅限海运）、包工期、包质量、包安全、包各类措施、包二次转运、包超高增加费、包垂直运输费、包窝工费、包文明施工、包风险、包深化、包图纸深化设计、包利润、包规费、包税金、包保修（保修期3年）、垃圾清理及外运费、包竣工验收合格、包施工过程成品保护及验收后的成品保护费、包必须的相关检测费等。
  - 2、本合同综合单价中已包含了购买货物及其相关服务的费用和所需缴纳的所有税费，产品价格为货到甲方工地并安装完毕，经竣工验收合格移交后免费质保三年的价格。该单价中已包含生产、检验、样板、配件、备品备件、专用工具、包装、运输、卸货、安装、损耗、措施费、自检、送检、原材料进口环节关税、检验检疫费用、验收、税金、现场安装水电费及成品保护费、保修费用等直接费、间接费、措施费、管理费、利润、规费、税金和可能发生的其他一切费用，其中包括临时设施、材料、劳务、安装、机械、国家专业质检机构检测费（包含自检费）、安全生产、半成品和成品保护、缺陷修复、保证安装质量进度的措施费，安装技术费以及安装过程中所发生的各种费用。还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用，乙方为保障合同履行所增加的任何费用均已包含在该价款中。
  - 3、本项目的橱柜综合单价不因任何永久或临时原材料、燃料或电力价格、运费（或运输方式）、装卸费、储运费、保险费、工资或津贴、汇率波动、材料、物价、政策性变化、进口关税及增值税等任何因素变动而调整。
  - 4、合同总价竣工结算时除甲方认可的设计变更及现场签证以外不予调整。上述甲方认可的设计变更不包含任何因现场情况，合同文件，施工图纸，技术资料，现行规定规范内部之间矛盾及图纸局部细化或完善引起的调整及澄清
  - 5、乙方必须预留出电器所需的尺寸大小，如因乙方考虑不周全致使需要修改或更换的，乙方负责修改、更换及相关全部费用，甲方将不会给予任何调整费用。
  - 6、乙方必须现场复核尺寸，如因现场尺寸与图纸不符而造成返工、拆除等产生损失费用，乙方自行承担，甲方不给予调整费用。
  - 7、中标后，投标文件中的量差及漏项责任均由乙方自负，视为包干，不予调整。

#### 第四条 合同价款及结算价款

##### 一、合同价款的确定

- 1、本工程合同总价为 ¥34,874,627.18 元（大写：人民币叁仟肆佰捌拾柒万肆仟陆佰贰拾柒



元壹角捌分)

(其中不含税造价: ¥30,862,501.93 元, 增值税税金: ¥4,012,125.25 元)

2、合同价款组成详见投标书, 投标书作为本合同的附件, 是支付工程款和结算的依据。

3、签订合同后, 乙方须按合同、设计图纸、甲方指令及有关规定要求的全部内容进行施工。

## 二、结算价款的确定

本工程固定综合单价包干, 结算不做任何调整。本工程各种价格在结算时不因人工、材料、机械、管理费、利润、规费、税金等在施工过程中市场价格变化和政策调整而增减。

### 1、结算资料的提交:

(1) 乙方须在工程竣工验收合格后 30 个日历天内, 根据合同要求向甲方提交完整的结算资料一式四份, 均为原件且加盖公章。结算资料内容包括:

- ①工程竣工图纸(包括电子文档)、
- ②竣工验收报告
- ③审定的报价书(包括电子文档)
- ④审定的设计变更单、现场签证单原件
- ⑤与结算有关的来往文件
- ⑥结算书(包括电子文档)
- ⑦其余甲方认为需要补充的资料。

(2) 结算资料必须清晰、完备、计算准确, 具体要求如下:

①凡结算书中, 有与合同及审定的预算报价不符, 在施工或供货的内容、数量、单价、取费标准等方面存在差异, 乙方须提供有效依据及证明材料, 如补充协议、经审定的补充预算书、工作联系单、订货单、现场签证单、竣工图等, 以上资料须为原件, 且经相关单位签署、盖章, 方视为有效。

②结算资料须一次报全; 结算资料应包含工程履约评估表, 否则不予结算。

③乙方上报的结算书中有漏项或计算错误, 责任由乙方承担。

④涉及造价变化的设计变更均需附设计变更履约表, 否则不作为结算的依据。工程联系单仅作为设计变更或签证、增减工程量计价的参考, 不直接作为计价依据。计取造价。

(3) 若甲方发现乙方的结算书中, 有重复计价或将未做的工程计入结算, 每发现一处乙方支付违约金 1000 元。如因甲方原因导致的情况除外。

(4) 乙方不得高估冒算, 如乙方的送审价明显高出甲方审定价, 甲方有权要求乙方承担违



4、本合同一式伍份，甲方叁份、乙方二份，经各方签字盖章后生效至工程竣工验收，保修期满，付清工程尾款后自行失效。

#### 第二十四条 附件

附件一：本工程报价汇总表、配置清单、户型报价单、图纸

附件二：廉洁合作协议书

附件三：工程质量保修协议书

附件四：技术要求

附件五：安装过程成品保护及验收后成品保护方案

附件六：使用材料满足规范要求承诺

本合同书于 2021年11月19日 在深圳市西南德容实业发展有限公司由双方法人代表或授权的代表在下面签署：

甲方：



法定代表人或授权签署人：

乙方：



法定代表人代表或授权签署人：



[楼盘首页](#)[楼盘详情](#)[楼盘相册](#)[楼盘时刻](#)[实时动态](#)[楼盘户型](#)[用户点评](#)[问答](#)[楼盘评测](#)[周边配套](#)[楼盘房源](#)

楼盘 | 免责声明

沙盘二 沙盘三 入口(44.5m<sup>2</sup>) 茶室

VR看房 楼盘图 沙盘图 位置图

微信扫一扫，专人VR带看

在线带看

+

-

顶部控制图标：放大、缩小、重置、切换视图。

## 晗山悦海城

别名：南园晗山悦海城

在售 公寓 现房 海景地产 山景地产 地铁上盖 核心CBD

价格 **96000元/m<sup>2</sup>**

开盘 2020年11月18日

交房 2022年09月30日

户型 公寓(4) 全部户型

地址 [南山区 - 蛇口] 蛇口南海大道与工业八路交汇处 [查看地图](#)

400 091 9322 转 844535

致电售楼处了解更多信息，你的号码将被加密保护

致电售楼处



微信扫码，快速拨打



深圳华侨城新玺名苑项目

YX-CG-2024-079

深圳华侨城新玺名苑项目二期精装修

项目名称

进口橱柜供应及安装工程合同

甲方：深圳市裕玺装饰装修有限公司

乙方：上海麦意实业有限公司



YX-CG-2024-079

## 深圳华侨城新玺名苑项目二期精装修进口橱柜供应及安装工程 合同

甲方：深圳市裕玺装饰装修公司

乙方：上海麦意实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就项目：深圳华侨城新玺名苑项目二期精装修进口橱柜供应及安装工程达成如下一致意见，特签订本合同，以资信守。

### 一、工程概况

1、工程名称：深圳华侨城新玺名苑项目二期精装修进口橱柜供应及安装工程。

2、工程地点：深圳市南山区湾厦路一号。

### 二、承包范围

1、乙方按照合同约定之附件清单，向甲方供应深圳华侨城新玺名苑项目二期精装修进口橱柜产品，并在甲方管理下负责安装、调试、验收、移交、售后服务等工作。

2、橱柜的配件包括橱柜内的灯具、五金件等。

3、甲方购买橱柜及配套产品的分项明细、系列及型号和主要技术参数、性能说明、橱柜设计方案图见本合同附件。

4、签订合同后5个工作日内，乙方需拿材料样板给设计师确认并封样，确保不低于样板房效果，若产品达不到样板房效果，乙方自行更换，确保品质不得低于样板房标准。

### 三、承包方式

按图纸及规范单价包干，包深化设计、包工、包料、包安装、包工期、包运输、包质量、包安全、包税金（含海关进口税、增值税、销售税、公司所得税及地方税等）、包调试验收、包3年免费售后服务、包成品保护、包文明施工措施费、保险费、管理费、利润以及政策性文件规定、合同包含的所有风险、责任等的全包方式，不因工资、物价、费率或汇率的变动而调整。



#### 四、合同价款

1、合同总造价（含税）暂定为人民币：¥2,260,196.26元（大写：贰佰贰拾陆万零壹佰玖拾陆元贰角陆分），其中不含增值税总价为人民币¥2,000,173.68元，增值税率为13%，增值税额为人民币¥260,022.58元。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

2、本合同单价中已包含了购买货物及其相关服务的费用和所需缴纳的所有税费并包含了货物送至甲方工地指定交货地点的所有费用和安装时所必须的零配件费用，包括制造中所需原材料和零配件的费用，包括但不限于包装费、专利权使用费、办理进口手续、提供出口国政府或有关方面签证的证件、海运、陆运、空运、运输保险、办理通关等港口一切手续、关税、商检费、装卸费、检测费、二次搬运费、安装费、工程内外清洁费、调试费、验收费、成品保护费、保修费、利润、税金等按时完成合同货物供货任务所要求的所有费用，乙方为保障本合同履行所增加的任何费用均已包含在本合同价款中。

3、本合同的橱柜单价不因任何永久或临时原材料、燃料或电力价格、运费(或运输方式)、装卸费、储运费、保险费、工资或津贴、汇率波动、材料、物价、政策性变化、进口关税等变动而调整。

4、合同单价包干竣工结算时除甲方认可的设计变更及现场签证以外不予调整。上述甲方认可的设计变更不包含任何因现场情况，合同文件，施工图纸，技术资料，现行规定规范内部之间矛盾及图纸局部细化或完善引起的调整及澄清。

5、乙方必须仔细勘察现场尺寸，若因尺寸不符导致橱柜无法安装或安装不合格造成的所有损失，均由乙方负责承担，甲方将不会给予任何调整费用。

#### 五、付款方式

1、因本合同发生的一切费用均以人民币支付及结算。

2、预付款：在合同签订后，甲方收到乙方付款申请报告、合同总价30%的银行预付款保函（期限为3个月）后10个工作日内甲方向乙方支付合同总价30%作为预付款（本次不开具发票）。

3、到货款：货到甲方工地现场，经甲方、第三方公司核对验收无误后，甲方收到乙方付款申请报告、初验合格单等相关资料及等额的增值税专用发票（含预付款金额发票）

YX-CG-2024-079

2、如发生供货项目专利及地区代理权纠纷，一切责任由乙方承担，乙方并应承担因此给甲方造成的损失。

3、除了乙方为执行合同所雇人员外，在未经甲方同意的情况下，乙方不得将合同、合同中的规定、有关规格、计划、图纸、式样、样本或甲方为上述内容向乙方提供的资料透露给任何人。乙方须以对外保密的前提下，对其雇用人员提供有关情况，所提供的情况仅限于执行合同必不可少的范围内。

4、除合同本身以外，甲方提供的与本合同相关列明的所有资料始终为甲方的财产，若甲方要求，乙方应于其合同义务履行完毕以后将这些资料(包括所有副本)退还甲方。

5、对合同条款做出任何改动或偏离，均须由合同各方签署书面的合同修改书。

6、本合同之附件、招标文件、投标文件、报价文件、国家最新标准、规范及相关其他文件(包括但不限于：确认的技术要求、图纸、往来传真、信函、电子邮件等)，均为本合同之组成部分，与本合同具有同等法律效力。如有冲突时，以发生在后的为准。

7、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份；合同经由双方有权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。合同对各方都有法律约束力，不可单方取消或废除。

8、附件：1. 橱柜清单明细表 2. 橱柜图纸

(以下无正文内容，为签字页)

甲方：深圳市裕玺装饰装修有限公司



法定代表人或授权签署人：

签约时间: 2024.08.13.

乙方：上海麦意实业有限公司



法定代表人或授权签署人：





加福华尔登

搜索

深圳房产网 &gt; 深圳二手房

## 加福华尔登府邸

[小户型居多](#) [次新小区](#) [总价高](#)

福田-福田口岸-福强路,国花路 | 公寓住宅 | 2023年建造

**87389元/㎡** 比上月 **▼0.14%** [查看小区详情](#)

售价 不限 100万以下 100-150万 150-250万 250-300万 300-400万 400-500万 500-650万 650-900万 900-1900万 1900万以上

面积 不限 50㎡以下 50-60㎡ 60-70㎡ 70-80㎡ 80-90㎡ 90-100㎡ 100-130㎡ 130-190㎡ 190㎡以上

m<sup>2</sup> - m<sup>2</sup>

房型 不限 一室 二室 三室 四室 五室 五室以上

特色  近地铁  满五  满二

更多

朝向

楼层

房龄

物业类型

产权

装修



## 获奖情况

十环产品认证证书-1





常熟科勒有限公司  
认证产品的商标、名称、型号规格表

序号	产品名称	规格型号	商标/品牌
1	整体橱柜	吊柜	第 3301462 号
2	整体橱柜	地柜（台面：人造石英石）	第 3301462 号

此证书附带与编号为 CEC2018ELP06701350 的中国环境标志认证产品证书同时使用方为有效

签发人：



中环联合（北京）认证中心有限公司  
<http://www.meeccc.com>  
中国·北京·朝阳区育慧南路1号A座10层 100029  
中国环境标志计划遵循ISO14024标准建立和实施  
本机构已通过全球环境标志国际合作体系（GENES）评审





# 中国环境标志产品认证证书

证书编号: CEC2018ELP06701349

委托人  
常熟科勒有限公司

地址: 江苏省苏州市常熟东南经济开发区东南大道 1 号

生产者  
常熟科勒有限公司

地址: 江苏省苏州市常熟高新技术产业开发区金门路 18 号

生产企业  
常熟科勒有限公司

地址: 江苏省苏州市常熟高新技术产业开发区金门路 18 号

认证标准  
中华人民共和国环境保护行业标准  
HJ/T432-2008《环境标志产品技术要求 厨柜》

认证单元  
油漆饰面人造板厨柜

产品名称、商标/品牌、型号  
详见证书附件

上述产品符合中国环境标志产品认证实施规则 CEC-7063EL 的要求, 特发此证。

认证模式: 型式试验+工厂检查+认证后监督

本证书的有效性依据发证机构的监督获得保持, 可通过扫描左下方二维码确认。

本证书信息可在 [www.meeccc.com](http://www.meeccc.com) 和 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询。

发证日期: 二〇一六年六月七日

有效期至: 二〇一六年六月六日

换证日期: 二〇一三年六月三日

授权机构: 中华人民共和国生态环境部

签发人:



中环联合(北京)认证中心有限公司  
<http://www.meeccc.com>  
中国·北京·朝阳区育慧南路1号A座10层 100029  
中国环境标志计划遵循ISO14024标准建立和实施  
本机构已通过全球环境标志国际合作体系(GENICES)评审



GEN Member





常熟科勒有限公司  
认证产品的商标、名称、型号规格表

序号	产品名称	规格型号	商标/品牌
1	整体橱柜	地柜（台面：人造石英石）	第 3301462 号
2	整体橱柜	吊柜	第 3301462 号

此证书同时与编号为 CEC2018ELP06701349 的中国环境标志认证产品证书同时使用方为有效

签发人：



中环联合（北京）认证中心有限公司  
<http://www.meeccc.com>  
中国·北京·朝阳区育慧南路1号A座10层 100029  
中国环境标志计划遵循ISO14024标准建立和实施  
本机构已通过全球环境标志国际合作体系（GENICES）评审



**橱柜材料送样清单**

序号	项目	材质
1	饰面门板	19mm厚哑光面烤漆中密度纤维板门板，颜色：沙色或白色
2	柜体板	18mm厚双饰面板，整柜出厂，采用ABS材质封边阻燃刨花板，颜色：暖白色
3	水盆柜底板	多层实木+0.6mm厚铝箔
4	吊码	每双吊码承重100Kg±或以上
5	柜底支撑脚	塑料材质
6	拉手	金属暗拉手
7	透气孔	铝合金材质
8	踢脚板	不锈钢+塑料材质
9	铰链	内置阻尼铰链
10	抽屉	方型拉杆抽屉
11	台面	石英石，厚20MM，后挡水厚9MM
12	灯具	暗藏LED条形手扫灯，色温：3500K

