

B. 资信标书封面

深圳福田新沙项目 03 地块 T11、T12 第一批
次橱柜采购及安装工程

投标文件

资信标书

项目编号：4403922025071700301Y

投标人名称：深圳市万森龙科技有限公司

投标人代表：赵正雄

投标日期：2025 年 8 月 11 日



投标函

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司

根据贵方的项目编号为 4403922025071700301Y 的深圳福田新沙项目 03 地块 T11、T12 第一批次橱柜采购及安装工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 280 天内完成供货（或者我方保证在 / 天内完成供货及安装，其中：供货期 / 日历天，安装期 / 日历天），并将按招标文件的规定履行责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市万森龙科技有限公司

投标人代表：赵正雄

联系地址：广东省深圳市福田区卓越世纪中心 4 号楼 1906A

联系电话：13699837541

日期：2025 年 8 月 11 日

资信条款响应表

投标人名称：深圳市万森龙科技有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
无				

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

投标保证金

出 账 回 单



交易日期: 2025年08月12日
业务编号: 93S08776000004818209
相关编号:
付款账号: 755979369310001
付款开户行: 招商银行深圳分行深圳时代广场支行
收款账号: 79290078801900003139
收款开户行: 上海浦东发展银行深圳分行福田支行
交易金额(小写): CNY50,000.00
交易金额(大写): 人民币伍万元整
交易摘要: 保证金 深圳福田新沙项目03地块T11、T12第一批次橱柜采购及安装工程 编号4407932025071700301Y
业务参考号: 20250812105518

业务类型: 支付
交易流水: C06477V000LTANZ
客户编号:
付款人: 深圳市万森龙科技有限公司

收款人: 中吉国际项目管理有限公司广东分公司



经办: 复核: 授权: 回单编号: 693B976947522 2025/08/12 11:51:18 招商银行股份有限公司



投标资格证明文件

投标人名称：深圳市万森龙科技有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、中小企业声明函扫描件；
- 9、其他：

重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

投标人基本情况表

投标人：深圳市万森龙科技有限公司

企业名称	深圳市万森龙科技有限公司		主管部门	深圳市市场监督管理局	
经济类型	有限责任公司（自然人资）		资质等级	/	
单位简介	<p>计算机系统服务；软件开发；智能控制系统集成；新能源原动设备销售；新兴能源技术研发；物联网应用服务；安防设备销售；智能家庭消费设备销售；高效节能技术装备销售；家居用品销售；化妆品批发；有色金属合金销售；非金属矿及制品销售；通讯设备销售；针纺织品销售；初级农产品收购；电子产品销售；木材销售；以自有资金从事投资活动；家具零配件销售；国内贸易代理；国际货物运输代理；国内货物运输代理；供应链管理服务；家用电器销售；货物进出口；技术进出口；厨具卫具及日用杂品批发；建筑材料销售；机械设备销售；五金产品批发；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；会议及展览服务；市场调查（不含涉外调查）；道路货物运输站经营。</p> <p>（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）[^]建筑劳务分包。</p> <p>（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>				
单位概况	职工总人数	15 人		工程技术人员	10 人
	生产工人	/ 人		经营人员	5 人
	固定资产	/ 万元	资金性质	生产性	/ 万元
				非生产性	/ 万元
	流动资金	200 万元	资金来源	自有资金	200 万元
				银行贷款	/ 万元
主要资质证书	/				
质量保证体系	/				
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	___/___ 年	/		/	
	___/___ 年	/		/	

注：表格不够可另附说明。

经年检的营业执照副本

(扫描件)

	
统一社会信用代码 91440300MAEKXY0K7U	<h1>营业执照</h1> 
名称 深圳市万森龙科技有限公司	成立日期 2025年05月20日
类型 有限责任公司(自然人独资)	住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路6号天安数码城天经大厦四层F3.84D-A18
法定代表人 刘楚林	
<div>重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营许可和许可事项信息应当在企业信用信息公示系统或公示平台上及时更新。 3. 商事主体每年于公示系统公示年度报告。企业应当依法公示年度报告。 4. 商事主体应当依法公示企业信息。</div>	<div>登记机关 2025年 05月 20日</div> 
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	
国家市场监督管理总局监制	

制造商出具的授权函

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我们 广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司 是按 中华人民共和国 法律成立的一家制造商，主要营业地点设在 中山市阜沙镇上南村。兹指派按 中华人民共和国 的法律正式成立的，主要营业地点设在 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路6号天安数码城天经大厦四层 F3.84D-A18 的 深圳市万森龙科技有限公司 作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1) 代表我方办理贵方 深圳福田新沙项目 03 地块 T11、T12 第一批次橱柜采购及安装工程 项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2) 作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3) 我方兹授予 深圳市万森龙科技有限公司 全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认 刘楚林 或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4) 我方于 2025 年 8 月 10 日签署本文件，深圳市万森龙科技有限公司 于 2025 年 8 月 10 日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司

代理商名称（公章）深圳市

万森龙科技有限公司

签字人职务和部门：业务经理工程事业部 签字人职务和部门：

签字人姓名：张果

签字人姓名：刘楚林

签字人签名：

签字人签名：

制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1)制造厂家名称：广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司

(2)地址及邮编：中山市阜沙镇上南村 528434

(3)成立和注册日期：2005-06-14

(4)主管部门：

(5)企业性质：股份有限公司

(6)法人代表：马礼斌

(7)职员人数：996

一般工人： 560 技术人员： 261

(8)近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

(1)固定资产：462,655,721.54

原值： 801,144,489.16 净值： 539,158,694.14

(2)流动资金：154,635,941.14

(3)长期负债：45,591,842.94

(4)短期负债：558,822,214.84

(5)资金来源

自有资金： 931,535,367.49 银行贷款： 50,218,295.65

(6)资金类型：

生产资金： 713,458,155.98 非生产资金： 822,491,269.29

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：


工厂名称地址：中山阜沙，中山板芙，河南兰考 生产的项目：整体橱柜、全屋定制
年生产能力：70万+套/年 职工人数：996

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称 五金 DTC/百隆

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：20 年

工商注册 <small>Q 发生变更时请修改</small>		<small>下载数据</small> <small>爱企查</small>	
企业名称	广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司	统一社会信用代码	914420007762392620
法定代表人	 马礼华 TA有15家企业>	经营状态	开业
成立日期	2005-06-14	行政区划	广东省中山市
注册资本	18,654.2748万(元)	实缴资本	10,407.88万(元)
企业类型	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)	所属行业	家具制造业
工商注册号	442000000241313	组织机构代码	77623926-2
纳税人识别号	914420007762392620	纳税人资质	简易办法征收一般纳税人
营业期限	2005-06-14 至 无固定期限	核准日期	2022-06-29
登记机关	中山市市场监督管理局	参保人数	632人
曾用名	中山市新山川实业有限公司		
注册地址	中山市阜沙镇上海村 <small>查看地图</small>		
经营范围	一般项目：家具制造；家具销售；家居用品制造；家居用品销售；家具零配件生产；家具零配件销售；家具安装和维修服务；厨具卫具及日用杂品研发；厨具卫具及日用杂品批发；厨具卫具及日用杂品零售；门窗制造加工；门窗销售；木材加工；地板制造；地板销售；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；建筑装饰材料销售；建筑用石加工；日用木制品制造；日用木制品销售；竹制品销售；家用电器研发；家用电器制造；家用电器销售；日用家电零售；日用电器修理；非电力家用器具制造；非电力家用器具销售；五金产品研发；五金产品制造；五金产品零售；家用纺织制成品制造；针纺织品销售；针纺织品及原料销售；塑料制品销售；卫生洁具研发；卫生洁具制造；卫生洁具销售；搪瓷制品制造；搪瓷制品销售；... 展开		

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址	销售项目和数量
保利地产	44 个
华润地产	6 个
中海地产	4 个
出口销售额：	200 万元

5、近三年的年营业额：

2022 年份	国内 145165.52 万元	出口： 0	总额 145165.52 万元
2023 年份	国内 131597.96 万元	出口： 0	总额 131597.96 万元
2024 年份	国内 88388.12 万元	出口： 200 万元	总额 88588.12 万元

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
/	

7、有关开户银行的名称和地址：广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司

中国工商银行中山市城北支行，广东省中山市世纪西路 1 号上乘世纪俊庭 6 幢 2-8 卡。



8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司

投标人授权代表：张果

投标人授权代表的职务：业务经理

电话号：18274813670 传真号：

日期：2025 年 8 月 11 日

广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司

深圳市万森龙科技有限公司
广东省深圳市福田区卓越世纪中心
2025年5月20日
深圳市市场监督管理局
责任公司（自然人独资）
林

(1) 投标人名称：深圳市万森龙科技有限公司

(2) 地址及邮编：广东省深圳市福田区卓越世纪中心 4 号楼 1906A / 518000

(3) 成立和注册日期：2025 年 5 月 20 日

(4) 主管部门：深圳市市场监督管理局

(5) 公司性质：有限责任公司（自然人独资）

(6) 法人代表：刘楚林

(7) 职员人数：15

(8) 近期资产负债表（到 2025 年 8 月 11 日止）

原值: / 净值: /

(5) 资金来源

(6) 资金类型:

商业性: / 非商业性: /

年份	国内	出口	总额
	/		
	/		

名称和地址	销售的项目和数量
-------	----------

(2) 国内/销售:

制造厂名称和地址	制造项目和数量
----------	---------



名称：广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司	保利地产	44 个
地址：中山市阜沙镇上南村	华润地产	6 个
	中海地产	4 个

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址	制造项目
/	

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号： /
签字日期： /
产品名称： /
数量： /
合同金额： /

7、有关开户银行的名称和地址：名称：深圳市万森龙科技有限公司

银行账号：755979369310001

开户银行：招商银行股份有限公司深圳时代广场支行

地址：深圳市福田区福田街道益田路与福华路交汇处卓越时代广场 1B01、2B01

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

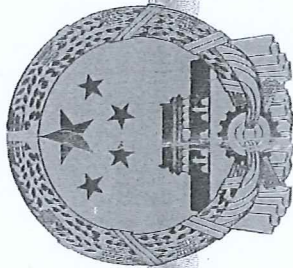
投标人名称：深圳市万森龙科技有限公司

投标人授权代表：赵正雄

投标人授权代表的职务：工程事业部经理

电话号：13699837541 传真号：2840849

日期：2025 年 8 月 11 日



统一社会信用代码
914420007762392620

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司
类型 股份有限公司(上市、自然人投资或控股)
法定代表人 马礼斌
经营范围

一般项目：家具制造；家具销售；家居用品制造；家居用品销售；家具零配件生产；家具零配件销售；家具安装和维修服务；厨具卫具及日用杂品研发；厨具卫具及日用杂品批发；厨具卫具及日用杂品零售；门窗制造加工；门窗销售；木材加工；地板制造；地板销售；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；建筑装饰材料销售；建筑用石加工；日用木制品制造；日用木制品销售；竹制品销售；家用电器研发；家用电器制造；家用电器销售；日用家电零售；日用电器修理；非电力家用器具制造；非电力家用器具销售；五金产品研发；五金产品制造；五金产品零售；家用纺织制成品制造；针纺织品类销售；针纺织品及原料销售；塑料制品销售；卫生洁具研发；卫生洁具制造；卫生洁具销售；搪瓷制品制造；搪瓷制品销售；日用玻璃制品销售；日用口货销售；日用杂品销售；纸和纸板容器制造；纸制品销售；专业设计服务；人工智能行业应用系统集成服务；信息系统集成服务；品牌管理；生活垃圾处理装备制造；生活垃圾处理装备制造；环境保护专用设备制造；环境保护专用设备销售；气体、液体分离及纯净设备制造；气体、液体分离及纯净设备销售；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）（以上经营范围涉及货物进出口、技术进出口）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

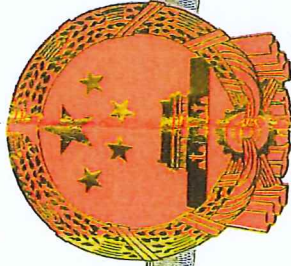
注册资本 人民币壹亿捌仟陆佰伍拾肆万贰仟柒佰肆拾捌元
成立日期 2005年06月14日
营业期限 长期
住所 中山市阜沙镇上南村（一照多址）

此复印件仅用于深圳前海深港现代服务业合作区再次复印无效。他用无效。2025年8月8日



登记机关

2022年06月29日



营业执照

统一社会信用代码

91440300MAEKXY0K7U



名称 深圳市万森龙科技有限公司
类型 有限责任公司（自然人独资）
法定代表人 刘楚林

成立日期 2025年05月20日

住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路6号天安数码城天经大厦四层F3.84D-A18

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家级企业信用信息公示系统或扫描左上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2025年05月20日

主要技术人员情况表

投标人： 深圳市万森龙科技有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	赵正雄	工程事业部经理	/	深圳太子湾豫玺 深圳汉园茗苑 深圳嘉富鑫禧/嘉富宝禧 长沙润和滨江湾
项目技术负责人	王耀龙	采购	/	深圳太子湾豫玺 深圳汉园茗苑 深圳嘉富鑫禧/嘉富宝禧 长沙润和滨江湾
项目设计生产技术人员	吴万里	设计师	/	深圳太子湾豫玺 深圳汉园茗苑 深圳嘉富鑫禧/嘉富宝禧 长沙润和滨江湾
项目经理	郭安成	现场项目经理	/	深圳太子湾豫玺 深圳汉园茗苑 深圳嘉富鑫禧/嘉富宝禧 长沙润和滨江湾

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。



相关项目的业绩表

投标人： 深圳市万森龙科技有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
华润地产	华润万宁石梅湾项目	万宁	/	2022 年 7 月	1948 万元	
中海地产	珠海观澜项目	珠海	/	2022 年	1012 万元	
中旅	广州中旅名门府项目	广州	/	2024 年 3 月	1244 万元	
龙湖地产	龙湖苏州澄阳路项目	苏州	/	2023 年 12 月	1549 万元	
保利发展	佛山映月湖保利天珩项目	佛山	/	2024 年 5 月	417 万元	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

业绩证明文件

1、华润万宁石梅湾项目



中华人民共和国
海南省 万宁 市
润材-海南华润石梅湾旅游度假区九里 6 期
(36#地块) 项目橱柜固定柜工程

采 购 人： 润材电子商务有限公司

供 货 人： 广东皮阿诺科学艺术家居股份有限
公司

日期： 2022 年 07 月 30 日



合同协议书

由

采购人：润材电子商务有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 3511

和

供货人：广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司

注册地址：中山市阜沙镇上南村

所订立。

就供货人向采购人供应【润材-海南华润石梅湾旅游度假区九里 6 期（36#地块）项目橱柜固定柜工程】工程（位于【海南省万宁石梅湾】）所需货物（下称“本供应工程”）事宜双方在平等、互利、公平和诚信的原则下，经友好协商，达成如下约定：

1. 合同标的

供货人向采购人供应合同图纸所示、技术要求和工程量清单所说明及合同条件所述述的货物并提供安装调试技术指导。图纸、技术要求和工程量清单详见合同附件。

2. 合同价款

本供应工程合同总价（含增值税）为（大写）壹仟玖佰肆拾捌万柒仟贰佰捌拾陆元陆角贰分（小写：

RMB19487286.62），其中合同金额（不含增值税）为 RMB17245386.40，按 13% 税率计算的增值税税金总额为 RMB2241900.22）。

各个付款阶段供货人均需向采购人提供 13% 增值税专用发票

本供应工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据采购人认可的施工图或采购人与供货人确定的实际供货数量重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，采购人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，交货时间亦不予延长。凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用（包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、



★11. 采购人在本合同项下有关发出供货通知单、验收及结算的权利，由建设单位行使，供货人对此无异议。供货人应按本合同约定向建设单位履行供货、验收、提交结算资料等相关义务。

12. 本合同自双方盖章之日起生效。

★13. 双方确认可通过电子签名方式签订本合同，一经签订，本合同及其附件对双方均有法律的约束力。

★14. 供货人确认已仔细阅读，充分了解并同意本合同及其附件的全部内容。

双方在 2022 年 07 月 30 日盖章/签署：

采购人：润材电子商务有限公司)



供货人：广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司)



2、珠海中海观澜项目系统订单（中海无合同，系统下单）

项目名称	观澜花园(金湾区航空新城)全期	集采合同名称	2021-2023年度室内木作收纳（皮阿诺）集中采购合同
合同/需求单编号	ZUHIJL0120220225P074	合同类别	工程类/设备采购合同
合同/需求单名称	观澜花园(金湾区航空新城)全期1-15栋塔楼中海观澜花园项目木作合同（橱柜、浴室柜、玄关柜）室内木作收纳（皮阿诺）需求单	开始日期	2022-02-25
经办人	朱哲宇	经办部门	珠海公司合约管理部
采购模式	供应模式		

合同/需求单主体

委托方	珠海市中海海晟房地产开发有限公司	受托方	深圳硕高供应链管理有限公司
供方	广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司		

其他信息

质保期（月）	30	供货期（日）	60
紧急供货期（日）	20		
备注	1、签约有效期：2023年6月30日，签二续一。 2、集采模式：供货+安装。 3、技术要求：按现行国标或较高标准执行。 4、付款条件：付款条件：无预付款，60%到货款，80%安装款，100%结算款，不留质保金，但须开具总对总履约保函及质量保函。 5、质保期：工程项目首批次入伙之日起三十（30）个月。 6、供货期：500套单元以内安装完成工期不超过60日历天，超过500套单元安装完成工期不超过75日历天，以项目部发出的开工令之日起计。		

合同/需求单物资明细

产品名称	产品类别	产品描述	数量	单位	单价(元)	其他单价(元)	金额(元)
合计			3,083.00				10,121,030.51

关闭



3、广州中旅名门项目合同

PRJX20240210

合同编号： 广州广花-采购-2023-28号

广州中旅名门府项目 C、D 地块橱柜、
浴室柜供货及安装工程合同

工程名称： 广州中旅名门府项目 C、D 地块橱柜、
浴室柜供货及安装工程

供货地点： 广东省广州市花都区

采购方： 中旅（广州）实业发展有限公司

供货方： 广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司

日期：2024 年 1 月



C地块暂定2024年7月1日开始，2025年6月30日安装完成，供货期364日历天；

具体供货时间以发包人签发开工指令所述开工日期为准，中标单位需无条件配合甲方提前送样展示等要求；

第三条 合同价格

1. 合同总价：人民币（大写）壹仟贰佰肆拾肆万柒仟玖佰肆拾元肆角捌分

人民币（小写）12447940.48 元

此金额为含税金额（其中不含税造价：11015876.53 元，增值税税额：1432063.95 元，税率 13 %，如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应按照政府最新税率重新核算并调整合同约定增值税额）

2. 确定合同价款的方式：固定总价合同

2.1 投标总价：本次招标采用固定总价包干的方式。报价汇总表和报价明细表中的数量暂定，最终结算数量以实际供货验收数量为准。合同单价不因政策因素、物价波动（不限于）变化而调整。

2.2 综合单价包括但不限于供货及安装、维保等所需的人工费、材料费（含损耗）、安装费、机械使用费、二次搬运费、运输费、企业管理费、规费、利润、税金、成品保护费、验收和保修费用、现场协调费、现场配合费（施工、验收、移交、交付等）、等及完成项目所包含的所有费用，以及政策性文件规定的各项应有费用，及招标文件内容所要求的包含的全部费用。

2.3 现场勘察：乙方在投标之前已经对施工场地和周边环境进行充分的查勘，全方位考察熟悉包括但不限于项目所在地、工地及周边状况、本工程特征、已完工程情况、水电之来源、施工道路设置、储存空间、装卸限制、原土建工程的工程



附件 5: 《设计变更、现场签证、合同结算管理办法》及其附表

附件 6: 地产事业群(中旅投资)工程质量和安全管理考核奖惩规定

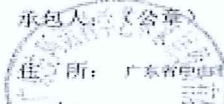
附件 7: 地产事业群《中旅投资》工程质量和安全检查管理细则

发包人: 
住 所: 
法定代表人:
委托代理人:

电 话:

开户银行:

2024.1.25

承包人: 
住 所: 广东省中山市石岐区彩虹路一号
法定代表人:
委托代理人: 陈碧婷 2024.1.25
电 话: 18813729772

开户银行: 中国农业银行股份有限公司中山石岐支行

合同附件 1: 工程量价格清单(格式自拟)



4、苏州龙湖澄阳路项目

1755702040000

LONGFOR 龙湖

沪苏龙湖苏州澄阳路项目橱柜供货安装合同

甲方(需方): 苏州湖嘉置业有限公司

乙方(供方): 广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定,结合工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 沪苏龙湖苏州澄阳路项目橱柜 的采购事宜,根据乙方与龙湖集团签订的《龙湖集团 2022-2023 年度橱柜固定柜集中采购协议》(简称:集采协议)之约定,经双方友好协商,签订本合同。

1. 合同金额

本合同为 固定综合单价包干,合同金额 15494349.55 元 (人民币大写 壹仟伍佰肆拾玖万肆仟叁佰肆拾玖元伍角伍分),其中不含税金额 13711813.76 元 (人民币大写 壹仟叁佰柒拾壹万壹仟捌佰壹拾叁元柒角陆分),增值税金额 1782535.79 元 (人民币大写 壹佰柒拾捌万贰仟伍佰叁拾伍元柒角玖分)
元,税率: 13 %。在协议履约过程中,如遇国家税率调整,综合包干价中不含税价格不变,未完工部分的产值和未开票部分的产值相应含税价随之调整。具体调整计算方式执行集采协议约定,对涉及调整约定的品类按集采协议约定执行。清单明细见附件。

2. 质量要求: 产品质量按照集采协议约定执行。

3. 供货安装工期: 进场日期以甲方通知为准,相应供货安装周期执行集采协议约定。

4. 本项目其他要求: /

5. 乙方维保联系人: 罗家龙 15358106135

6. 送货地点: 苏州市相城区澄阳路龙湖青云阙项目 (现场工地甲方指定且车辆可以到达的地点,该地点为本合同履行地)。

7. 付款进度

7.1. 预付款: 无。

7.2. 到货验收款: 每批货到指定地点,需方验收完成后,供方须提供齐全的付款资料 (付款资料包括供方的付款申请、相应金额的发票、到货验收单),需



LONGFOR 龙湖

电话: 15358106135

电子邮箱: 853663678@qq.com

11. 因履行本协议发生争议且未和解解决的, 任何一方可向项目所在地法院提起诉讼。

12. 本协议自双方代表签字并加盖公章之日起生效, 签订地点为甲方住所地。本协议用中文书写, 一式陆份, 甲方乙方执肆份, 乙方执贰份, 具同等效力。

附件: 合同清单

甲方:



甲方代表:



日期:

电话:

乙方 (合同章):



乙方代表:

日期:

电话:

2024.1.12

13262689215



5、佛山映月湖保利天珺项目合同

合同编号：佛山保利映月湖项目-材料设备采购类-精装材料设备类-2024-0084



佛山映月湖保利天珺项目一期一标 21-26 栋橱柜工程合同 (佳利切割)

工程名称：佛山映月湖保利天珺项目一期一标 21-26 栋橱柜工程

工程地点：佛山市南海区桂城街道映月湖保利天珺

甲 方：佛山南海保祁置业有限公司

乙 方：广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司

签约日期：2024 年 03 月



五.合同价款与支付

1. 乙方增值税纳税人类型为一般增值税纳税人。

2. 乙方开具发票类型为增值税专用发票。

3. 本工程合同价款采用下列第3.1种计价方式：

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格；

3.1 总价包干（指现金支付价）

3.1.1 采取现金支付的含税合同 固定总价为：人民币（大写）：肆佰玖拾玖万陆仟伍佰叁拾陆元伍角叁分，小写：¥4,996,536.53元；采取现金支付的不含税合同 固定总价为：人民币（大写）：叁佰陆拾玖万陆仟叁佰伍拾叁元玖角叁分，小写：¥3,696,353.93元；税额为：人民币（大写）：肆拾捌万叁仟伍佰叁拾陆元伍角叁分，小写：¥480,186.50元；

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

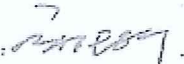
固定总价包干为不含税固定总价包干（不含税固定总价指按照现行国家税法法规要求开具增值税专用发票的不含税金额，详见合同附件二），固定总价包括材料出厂价、运输费及安装费三部分：（A）材料出厂价包括但不限于人工费、材料费、设计费、样板试制及样品费、图纸深化设计费、包装费、保险费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、保修服务等所有费用及不可预见的风险，还包括现场协调、现场配合收货验收、抽样测试、按要求送检、因质量问题引起的维修和更换、配合调试、技术指导及培训所需的一切工作及费用，上述费用不包括相关税金。（B）运输费包括但不限于装货、运输、运输过程中成品保护、运输损耗、保险等及将材料从工厂运送至甲方项目的指定工地现场（车辆可到达地点）并下车卸货、堆码、搬运所需的一切费用，上述费用不包括相关税金。（C）安装费包括但不限于人工费、安装损耗费、机械使用费、各项措施费（包括但不限于环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次及多次搬运费、脚手架费、机械设备进出场及安拆费、成品及已完工程保护费等）、水电费、辅材费、管理费、规费、利润等所有费用，还包括现场协调、垃圾清运、现场配合验收、验收前的全面清洁费用、配合交付所需的一切工作及费用，未列项目的工程相关措施费用应视为已分摊至以上费用及有标价



(此页无合同正文)

甲方（盖章）：
佛山南海保利置业有限公司

地址：
佛山市南海区桂城街道灯湖东路 20 号保利洲际酒店 14 楼

法定代表人或
签约代表（签字）：

经办人：吴辉白

联系电话：13501594977

传真：/

开户行：/

银行账号：


/

签约日期：2024-03

乙方（盖章）：

广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司

地址：
广东省中山市石岐区海景路 1 号

法定代表人或
签约代表（签字）：

经办人：王静

联系电话：17820123372

传真：/

开户行：中国农业银行股份有限公司中山石岐支行

银行账号：

4431 2501 0400 10 815

签约日期：2024-03



中小企业声明函

本企业参加深圳市金地房地产项目管理有限公司的深圳福田新沙项目 03 地块 T11、T12 第一批
批次橱柜采购及安装工程招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

橱柜；代理商为深圳市万森龙科技有限公司，从业人员 15 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 批发 行业的微型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：2025 年 8 月 11 日



备注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人在同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

中海地产优秀合作商

领潮

中海地产
始创于1979·共创美好生活

荣誉证书

广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司：

贵公司在2022年项目施工过程中同心协力，
精诚合作，被授予：

优秀合作伙伴

特发此证，以资鼓励

中海宏洋地产集团有限公司

颁发于二〇二三年八月



广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司

在2021年的各项合作中表现突出,被评为上海中粮地产集团

优秀合作供方

特发此证,以资鼓励!

上海中粮地产集团有限公司
二〇二一年五月十一日



龙湖集团 A 级供应商

LONGFOR 龙湖

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

兹授予

广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司
龙湖集团 2021 年度 A 级供应商



龙湖集团控股有限公司



远洋集团优秀供应商



中南置地青岛区域优秀供应商现场颁奖照片



样品情况

将按招标文件要求，自中标通知下发后 14 天内完成各饰面及五金的封样。

