

标段编号： 2502-440304-04-01-188151003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 2025年沙头街道老旧小区改造工程（标段二）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华晟建设集团股份有限公司

日期： 2025年08月18日

目 录

第一章、 投标人基本情况	11
1.1. 企业工商注册基本信息	12
1.1.1. 营业执照	12
1.1.2. 市场监督官网信息截图	18
1.1.3. 资质证书扫描	20
第二章、 企业人员情况一览表	22
2.1. 一级注册建造师信息查询官网的注册信息截图	22
2.2. 中级及以上工程师职称证书	28
2.2.1. 李迪平	31
2.2.2. 吴显军	32
2.2.3. 彭颖	33
2.2.4. 杨薇	34
2.2.5. 陈瑾	35
2.2.6. 庄外业	36
2.2.7. 梁毓	37
2.2.8. 朱奎	38
2.2.9. 熊奇志	39
2.2.10. 兰千龙	40
2.2.11. 庄展祥	41
2.2.12. 庄志强	41
2.2.13. 庄文化	42
2.2.14. 黄伟	42
2.2.15. 赵凤	43
2.2.16. 杨锦波	44

2.2.17. 陆鸿	45
2.2.18. 庄庆挺	46
2.2.19. 庄小专	47
2.2.20. 蔡龙珠	48
2.2.21. 张二伟	49
2.2.22. 庄小科	50
2.2.23. 庄永城	51
2.2.24. 庄启廉	52
2.2.25. 王武	53
2.2.26. 陈锦昌	54
2.2.27. 文中良	55
2.2.28. 石文武	55
2.2.29. 潘康荣	56
2.2.30. 肖亮业	57
2.2.31. 彭细马	58
2.2.32. 娄毅民	59
2.2.33. 彭家伦	60
2.2.34. 庄小学	61
2.2.35. 徐文武	61
2.2.36. 甘长磊	62
2.2.37. 王宏才	63
2.2.38. 李勇	64
2.2.39. 李文辉	65
2.2.40. 蔡平	66
2.2.41. 黄术滨	67
2.2.42. 雷流生	67

2.2.43. 潘兆宽	68
2.2.44. 吴高进	69
2.2.45. 余展恕	70
2.2.46. 陈学振	71
2.2.47. 余伟东	72
2.2.48. 庄景杰	73
2.2.49. 查继光	74
2.2.50. 叶植夯	75
2.2.51. 陈日林	76
2.2.52. 蒋宇龙	77
第三章、 企业近三年同类工程业绩	78
3.1. 福海街道桥头社区特色商业步行街提升工程	79
3.1.1. 中标通知书	79
3.1.2. 施工合同	80
3.1.3. 竣工验收报告	86
3.2. 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II 标）	93
3.2.1. 中标通知书	93
3.2.2. 施工合同	94
3.2.3. 竣工验收报告	100
3.3. 2022 年华强北街道老旧小区改造工程	109
3.3.1. 中标通知书	109
3.3.2. 施工合同	110
3.3.3. 竣工验收报告	116
第四章、 履约评价情况	123
4.1. 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II 标）	124

4.2. 翠园中学东晓校区扩建工程施工总承包	125
4.3. 市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程	126
第五章、 拟投入项目团队人员	127
5.1. 项目经理-陈日林	128
5.1.1. 项目经理证书和社保	129
5.2. 技术负责人-肖亮业	134
5.2.1. 技术负责人证书及社保	135
5.3. 项目团队其他管理人员设置	138
5.3.1. 安全负责人-彭细马	138
5.3.2. 质量负责人-黄伟	142
5.3.3. 土建工程师-庄启廉	145
5.3.4. 土建工程师-甘长磊	147
5.3.5. 装饰装修工程师-肖珊和	149
5.3.6. 市政工程师-陈学振	151
5.3.7. 机电工程师-庄景杰	154
5.3.8. 电气工程师-陆鸿	156
5.3.9. 安装工程师-黄术滨	159
5.3.10. 造价工程师-兰千龙	161
5.3.11. 测量工程师-李迪平	165
5.3.12. 安全员-庄永城	167
5.3.13. 安全员-彭家伦	170
5.3.14. 质检员-文中良	173
5.3.15. 资料员-庄院燕	176
5.3.16. 材料员-黄艳	178
5.3.17. 劳资专管员-庄凯鹏	180
第六章、 拟派项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人等主要管理人员同类工程业绩	182

6.1. 项目经理业绩--2022 年华强北街道老旧小区改造工程	183
6.1.1. 中标通知书	183
6.1.2. 施工合同	184
6.1.3. 竣工验收报告	190
6.2. 安全负责人业绩-大运 AI 小镇项目（一期）施工总承包	197
6.2.1. 中标通知书	197
6.2.2. 施工合同	198
6.2.3. 竣工验收报告	205
6.3. 质量负责人业绩-江贸工贸仓储楼改造工程(施工)	217
6.3.1. 中标通知书	217
6.3.2. 施工合同	218
6.3.3. 竣工验收报告	224
6.4. 技术负责人-市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程	231
6.4.1. 中标通知书	231
6.4.2. 施工合同	232
6.4.3. 竣工验收报告	239
参与“百千万工程”意愿书	246

投标人资信标情况汇总表（具体要求详见资信标要求一览表）：

投标人基本情况					
投标人企业名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司		法定代表人姓名	庄小专	
资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 机电工程施工总承包贰级 地基基础工程专业承包壹级		项目经理资格、职称类别及等级	资格：二级建造师 （专业：建筑工程） 职称：工程师、中级 （专业：建筑施工）	
企业性质	民营企业		企业办公场所	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层	
近三年综合贡献	纳税额		2022年：5067.13 万元； 2023年：3895.19 万元； 2024年：1604.67 万元 总计： 10566.98 万元		
投标人其他补充说明	投标人简介：深圳市华晟建设集团股份有限公司（以下简称：华晟集团），成立于2003年，注册资本36000万元，公司总部位于深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15层及22层，办公面积2400m ² 。华晟集团凭着对品质和专业的执著追求，坚持建造精品工程，和客户共同成长发展，在市场上形成良好的口碑。 公司目前具有一级注册建造师83人，二级注册建造师32人，一级注册造价工程师11人，二级注册造价工程师4人，中级及以上工程师52人。有技术职称人员所占45%比率。公司在深圳近3年纳税累计1亿多元；其中：2022年纳税5067.13万元，2023年纳税3895.19万元，2024年纳税1604.67万元。				
企业近三年同类工程业绩					
序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/竣工验收时间	合同金额(万元)	备注(在建/完工)

1	福海街道桥头社区特色商业步行街提升工程	建筑/改造	合同签订日期： 2020年7月23日 竣工验收时间： 2022年10月20日	6650.07	完工
2	华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II标）	建筑/改造	合同签订日期： 2023年8月2日 竣工验收时间： 2024年2月2日	1878.31	完工
3	2022年华强北街道老旧小区改造工程	建筑/改造	合同签订日期： 2022年11月1日 竣工验收时间： 2024年1月8日	879.56	完工

履约评价情况					
序号	项目名称	评价单位	评价等级 (或分数)	评价日期	备注
1	华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II标）	深圳市建设设计研究总院有限公司	优良	2025年7月13日	
2	翠园中学东晓校区扩建工程施工总承包	深圳市罗湖区工务署	优秀	2025年7月18日	
3	市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程	深圳市福田区城市管理和综合执法局	优良	2025年7月23日	

拟投入项目团队人员						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 (*年*月--*年*月)	备注
1	项目经理	陈日林	工程师	建造师	2024年8月—2025年7月	
2	技术负责人	肖亮业	工程师	职称证	2024年8月—2025年7月	
3	安全负责人	彭细马	工程师	职称证	2024年8月—2025年7月	

4	质量负责人	黄伟	工程师	职称证	2024年8月—2025年7月	
5	土建工程师	庄启廉	工程师	职称证	2024年8月—2025年7月	
6	土建工程师	甘长磊	工程师	职称证	2024年8月—2025年7月	
7	装饰装修工程师	肖珊和	工程师	职称证	2024年8月—2025年7月	
8	市政工程师	陈学振	工程师	职称证	2024年8月—2025年7月	
9	机电工程师	庄景杰	工程师	职称证	2024年8月—2025年7月	
10	电气工程师	陆鸿	工程师	职称证	2024年8月—2025年7月	
11	安装工程师	黄术滨	工程师	职称证	2024年8月—2025年7月	
12	造价工程师	兰千龙	高级工程师	造价师	2024年8月—2025年7月	
13	测量工程师	李迪平	工程师	职称证	2024年8月—2025年7月	
14	安全员	庄永城	工程师	建安C证	2024年8月—2025年7月	
15	安全员	彭家伦	工程师	建安C证	2024年8月—2025年7月	
16	质检员	文中良	工程师	上岗证	2024年8月—2025年7月	
17	资料员	庄院燕	/	上岗证	2024年8月—2025年7月	
18	材料员	黄艳	/	上岗证	2024年8月—2025年7月	
19	劳资专管员	庄凯鹏	/	上岗证	2024年8月—2025年7月	

拟派项目经理/技术负责人/安全负责人/质量负责人等主要管理人员同类工程业绩						
序号	工程名称	工程类型	竣工验收时间	合同金额(万元)	姓名	备注
1	2022年华强北街道老旧小区改造工程	建筑/改造	2024年1月8日	879.56	陈日林	项目经理业绩
2	大运AI小镇项目(一期)施工总承包	建筑/改造	2023年12月28日	37315.71	彭细马	安全负责人业绩
3	江贸工贸仓储楼改造工程(施工)	建筑/改造	2023年11月18日	11886.86	黄伟	质量负责人业绩

4	市民中心北广场渗漏 维修及安全隐患整治 工程	建筑/ 改造	2023年10月27日	760.72	肖亮业	技术负责人 业绩
---	------------------------------	-----------	-------------	--------	-----	-------------

备注：1、具体要求详见《资信标要求一览表》（如有）。

2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应如实填写此表。

第一章、投标人基本情况

投标人基本情况			
投标人企业名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司	法定代表人姓名	庄小专
资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 机电工程施工总承包贰级 地基基础工程专业承包壹级	项目经理资格、职称类别及等级	资格：二级建造师 （专业：建筑工程） 职称：工程师、中级 （专业：建筑施工）
企业性质	民营企业	企业办公场所	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层
近三年综合贡献	纳税额	2022年：5067.13 万元； 2023年：3895.19 万元； 2024年：1604.67 万元 总计： 10566.98 万元	
投标人其他补充说明	投标人简介：深圳市华晟建设集团股份有限公司（以下简称：华晟集团），成立于2003年，注册资本36000万元，公司总部位于深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15层及22层，办公面积2400m ² 。华晟集团凭着对品质和专业的执著追求，坚持建造精品工程，和客户共同成长发展，在市场上形成良好的口碑。 公司目前具有一级注册建造师83人，二级注册建造师32人，一级注册造价工程师11人，二级注册造价工程师4人，中级及以上工程师52人。有技术职称人员所占45%比率。公司在深圳近3年纳税累计1亿多元；其中：2022年纳税5067.13万元，2023年纳税3895.19万元，2024年纳税1604.67万元。		

1.1. 企业工商注册基本信息

注册资金	36000.00 万元
注册地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层

1.1.1. 营业执照


 国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

[2014]第82109743号

深圳市华岳建筑工程有限公司：

我局已于二〇一四年七月十五日对你企业申请的（企业名称、法定代表人（负责人））变更予以核准；对你企业的（高管人员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳市承翰建筑工程有限公司

变更后企业名称：深圳市华岳建筑工程有限公司

变更前法定代表人（负责人）：庄小篆

变更后法定代表人（负责人）：王克鸿

备案前高管人员：庄小篆（总经理）

备案后高管人员：王克鸿（总经理）

章程备案



变更（备案）通知书

21700680534

深圳市华晟建设股份有限公司：

我局已于二〇一七年九月十四日对你企业申请的（企业类型、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：庄惠密（监事）

备案后监事信息：庄展祥（职工监事），庄惠密（监事会主席），杨薇（职工监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息：庄小篆（董事），刘意（董事），吴显军（董事），庄建铮（董事），黄万莉（董事）

备案前董事成员：庄小篆（董事长）

备案后董事成员：庄小篆（董事长）

章程备案

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前法定代表人信息：王克鸿

变更后法定代表人信息：王克鸿

变更前住所：深圳市福田区商报路奥林匹克大厦第11层DEFGHK

变更后住所：深圳市福田区莲花街道商报路奥林匹克大厦第15层

变更前名称：深圳市华岳建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市华晟建设股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

变更通知书

页码, 2/2



<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

变更（备案）通知书

21700823980

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一七年九月二十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市华晟建设股份有限公司

变更后名称： 深圳市华晟建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

变更（备案）通知书

21801382185

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一八年三月二十三日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 王克鸿（总经理）

备案后总经理： 庄小专（总经理）

变更前法定代表人
信息： 王克鸿

变更后法定代表人
信息： 庄小专

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.1.2. 市场监督官网信息截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

(网上公开)

深圳市华晟建设集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300746623159N
注册号:	440301103466791
商事主体名称:	深圳市华晟建设集团股份有限公司
住所:	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201 (包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第15层
法定代表人:	庄小专
认缴注册资本 (万元):	36000
经济性质:	股份有限公司 (非上市、自然人投资或控股)
成立日期:	2003-02-25
营业期限:	自2003-02-25起至2033-02-25止
核准日期:	2024-10-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	深圳市华晟建设集团股份有限公司大鹏分公司
备注:	

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局 (深圳市知识产权局)

商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置: 首页 > 商事登记簿

深圳市华晟建设集团股份有限公司 统一社会信用代码: 91440300746623159N

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
基本信息				
注册号	440301103466791	统一社会信用代码	91440300746623159N	
企业名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司		法定代表人	庄小专
住所	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201 (包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第15层		成立日期	2003-02-25
认缴注册资本总额	(人民币)36000万元	核准日期	2023年12月06日	
一般经营项目	市政公用工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级 (凭资质证书编号 A1104044030461-6/1经营); 经营进出口业务; 从事园林绿化工程的设计与施工; 信息技术咨询服务, (以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 金属结构销售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		类型	股份有限公司 (非上市、自然人投资或控股)
企业登记状态	存续 (在署、开业、在册)	许可经营项目	普通货运, 货物专用运输 (集装箱), (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)	
营业期限	2003年2月25日 至 2033年2月25日			

股东及出资信息

序号	股东 (发起人) 姓名	认缴出资额	实缴出资额	认缴出资时间	实缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资方式
1	深圳市鼎盛链科技发展有限公司	14,400万人民币	14,400万人民币	2021年8月6日	2022年4月1日	无记录	无记录
2	深圳市鼎盛发展控股有限公司	21,600万人民币	21,600万人民币	2021年8月6日	2022年4月1日	无记录	无记录


深圳市华晟建设集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300746623159N
 注册号:
 法定代表人: 庄小专
 登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
 成立日期: 2003年02月25日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)
[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)
营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300746623159N
- 企业名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 庄小专
- 类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
- 成立日期: 2003年02月25日
- 注册资本: 36000.000000万人民币
- 核准日期: 2023年12月06日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201 (包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第15层
- 经营范围: 市政公用工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级 (资质证书编号A1104044030461-6/1经营); 经营进出口业务; 从事园林绿化工程的设计与施工; 信息技术咨询服务。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 金属结构销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^普通货运, 货物专用运输 (集装箱)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	深圳市晨昇发展控股有限公司	21600	2021年8月6日	其他	21600	2022年4月1日	其他
2	深圳市鼎盛控科技发展有限公司	14400	2021年8月6日	其他	14400	2022年4月1日	其他

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#) | [上一页](#) | [1](#) | [下一页](#) | [末页](#)

1.1.3. 资质证书扫描





全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdclt.net>

第二章、企业人员情况一览表

企业专业技术人员规模一览表

专业技术人员	人数（人）
一级注册建造师	83
中级以上工程师	52
合计	135

2.1. 一级注册建造师信息查询官网的注册信息截图



企业详情 | **注册人员**

深圳市华晟建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码: 91440300746623159N

企业法人代表: 庄小军

企业登记注册类型: 股份有限公司 (非上市、自然人投资或控股)

企业注册属地: 广东省-深圳市

企业经营地址: 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201 (包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第15层

一级注册建造师 (83) | 二级注册建造师 (32) | 一级注

1、冯训时

身份证号: 360428*****18

注册类别: 一级注册建造师

注册号 (执业印章号): 粤1442020202101700

注册专业: 建筑工程

2、兰千龙

身份证号: 430104*****38

注册类别: 一级注册建造师

注册号 (执业印章号): 粤1442006200805968

注册专业: 市政公用工程

3、兰千龙

身份证号: 430104*****38

注册类别: 一级注册建造师

注册号 (执业印章号): 粤1442006200805968

注册专业: 建筑工程

资质项 5项 | 注册人员 129名 | 历史业绩 207项

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目

业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为

黑名单记录 | 失信联合惩戒 | 变更记录

首页 | 5 | 分享

深圳市华晟建设集团股份有限公司

统一社会信用代码 91440300746623159N 企业法定代表人 庄小亭
 企业登记注册类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) 企业注册地 广东省-深圳市
 企业经营地址 深圳市福田区莲花街道莲花社区商报路2号奥林匹克大厦2201(包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H)及其15层



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	毛青强	440510199*****18	二级注册造价工程师	E21214400000828	土建
2	陈之新	440512199*****11	二级注册造价工程师	E21224400004233	土建
3	张青松	232128197*****12	二级注册造价工程师	E21234400010009	土建
4	赵勇	439004198*****23	二级注册造价工程师	E24214400003141	土建
5	王开文	430104197*****38	一级注册造价工程师	E11044400019979	土建
6	彭辉	430104197*****29	一级注册造价工程师	E11064400020346	土建
7	黄秉忠	420700197*****96	一级注册造价工程师	E11164400003493	土建
8	徐兆强	430682198*****14	一级注册造价工程师	E11184400017744	土建
9	毛青强	440510199*****18	一级注册造价工程师	E11224400015344	土建
10	张青松	500243198*****88	一级注册造价工程师	E11224400017839	土建
11	李温平	230103197*****3K	一级注册造价工程师	E11234400026356	土建
12	黄强	360302198*****15	一级注册造价工程师	E11244400031725	土建
13	肖清彪	422124197*****24	一级注册造价工程师	E14014400011737	安装
14	陈强	610404197*****24	一级注册造价工程师	E14174400007177	安装
15	张青松	500243198*****88	二级注册建造师	粤2442014201601821	市政公用工程
16	陈学文	430726198*****14	二级注册建造师	粤2442014201610192	建筑工程
17	陈学文	430726198*****14	二级注册建造师	粤2442014201610192	市政公用工程
18	黄万勇	440183198*****27	二级注册建造师	粤2442015201504563	建筑工程
19	毛青强	440510199*****18	二级注册建造师	粤2442019202000862	公路工程
20	张亚林	440883198*****52	二级注册建造师	粤2442019202003006	市政公用工程
21	黄秋和	342901198*****10	二级注册建造师	粤2442019202003465	建筑工程
22	庄慧航	445222200*****14	二级注册建造师	粤2442020202112485	建筑工程
23	李议雄	445281199*****50	二级注册建造师	粤2442020202216602	建筑工程
24	蔡平	440923198*****76	二级注册建造师	粤2442021202123084	建筑工程
25	陈百林	440883199*****50	二级注册建造师	粤2442021202123091	建筑工程
26	李秀强	360782198*****33	二级注册建造师	粤2442021202123300	水利水电工程
27	李青松	441523198*****97	二级注册建造师	粤2442021202124476	市政公用工程
28	陈玉章	441721198*****14	二级注册建造师	粤2442021202125875	建筑工程
29	董晓光	422202198*****33	二级注册建造师	粤2442021202126573	建筑工程
30	董晓光	422202198*****33	二级注册建造师	粤2442021202126573	市政公用工程



深圳市华晟建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300746628159N 企业法定代表人 庄小专
 企业登记注册类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) 企业注册属地 广东省-深圳市
 企业经营范围 深圳市福田区莲花街道皇岗社区商报路2号奥林匹克大厦2201(包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H)及属15层



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	王云飞	410821199*****12	二级注册建造师	粤2442021202129771	公路工程
32	王云飞	410821199*****12	二级注册建造师	粤2442021202129771	建筑工程
33	王云飞	410821199*****12	二级注册建造师	粤2442021202129771	市政公用工程
34	曹家斌	431121199*****15	二级注册建造师	粤2442021202302150	建筑工程
35	张永刚	150429198*****13	二级注册建造师	粤2442022202219384	建筑工程
36	贾大江	410221198*****1X	二级注册建造师	粤2442022202221308	建筑工程
37	黄永清	440506198*****16	二级注册建造师	粤2442022202509369	水利水电工程
38	张青松	232128197*****12	二级注册建造师	粤2442023202312705	市政公用工程
39	卢勇桂	410781198*****71	二级注册建造师	粤2442023202314385	建筑工程
40	卢勇桂	410781198*****71	二级注册建造师	粤2442023202314385	市政公用工程
41	陈之森	440512199*****11	二级注册建造师	粤2442023202317057	建筑工程
42	田炳辉	445222199*****98	二级注册建造师	粤2442023202322124	市政公用工程
43	潘康炎	440106197*****97	二级注册建造师	粤2442023202400797	建筑工程
44	田永东	445222199*****18	二级注册建造师	粤2442023202509370	建筑工程
45	司徒斌	430302198*****54	二级注册建造师	粤2442024202406195	建筑工程
46	孙康	211003199*****3X	二级注册建造师	粤2442024202411313	建筑工程
47	朱强	412328197*****35	一级注册建造师	粤1122006200903948	公路工程
48	朱强	412328197*****35	一级注册建造师	粤1122006200903948	建筑工程
49	朱强	412328197*****35	一级注册建造师	粤1122006200903948	市政公用工程
50	张旭东	420529197*****17	一级注册建造师	粤1212018201900174	建筑工程
51	许朝旭	410105197*****39	一级注册建造师	粤1312007200800724	建筑工程
52	江博强	362831198*****5X	一级注册建造师	粤1312018201904166	建筑工程
53	张然	321088198*****19	一级注册建造师	粤1322020202101349	建筑工程
54	吴美迪	420700197*****96	一级注册建造师	粤1332013201432871	机电工程
55	吴美迪	420700197*****96	一级注册建造师	粤1332013201432871	建筑工程
56	吴美迪	420700197*****96	一级注册建造师	粤1332013201432871	市政公用工程
57	吴美迪	420700197*****96	一级注册建造师	粤1332013201432871	水利水电工程
58	王梅勇	342401198*****91	一级注册建造师	粤1342015201720503	建筑工程
59	王梅勇	342401198*****91	一级注册建造师	粤1342015201720503	市政公用工程
60	王梅勇	342401198*****91	一级注册建造师	粤1342015201720503	水利水电工程



深圳市华晟建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300746623159N 企业法定代表人 庄小琴

企业登记注册类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) 企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201(即:22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H)及第15层



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	卓秀强	360782198*****33	一级注册建造师	粤1422014201516179	建筑工程
62	卓秀强	360782198*****33	一级注册建造师	粤1422014201516179	市政公用工程
63	王千戈	430104197*****38	一级注册建造师	粤1442006200805968	建筑工程
64	王千戈	430104197*****38	一级注册建造师	粤1442006200805968	市政公用工程
65	李述平	230103197*****3X	一级注册建造师	粤1442006200805969	市政公用工程
66	李述平	230103197*****3X	一级注册建造师	粤1442006200805969	市政公用工程
67	朱余程	340825197*****19	一级注册建造师	粤1442006200805975	机电工程
68	朱余程	340825197*****19	一级注册建造师	粤1442006200805975	市政公用工程
69	朱余程	340825197*****19	一级注册建造师	粤1442006200805975	市政公用工程
70	陈礼峰	320111196*****30	一级注册建造师	粤1442006200806167	建筑工程
71	陈礼峰	420111196*****77	一级注册建造师	粤1442006200806277	市政公用工程
72	彭敏	430104197*****29	一级注册建造师	粤1442006200808643	建筑工程
73	彭敏	430104197*****29	一级注册建造师	粤1442006200808643	市政公用工程
74	周士桂	422122197*****56	一级注册建造师	粤1442006201015224	建筑工程
75	熊奇玉	420921198*****52	一级注册建造师	粤1442010201016241	建筑工程
76	吴品翠	420624198*****5X	一级注册建造师	粤1442011201117766	建筑工程
77	吴品翠	420624198*****5X	一级注册建造师	粤1442011201117766	市政公用工程
78	李文博	420700196*****78	一级注册建造师	粤1442011201322312	公路工程
79	李文博	420700196*****78	一级注册建造师	粤1442011201322312	建筑工程
80	李文博	420700196*****78	一级注册建造师	粤1442011201322312	市政公用工程
81	梁敏	450121198*****13	一级注册建造师	粤1442013201322678	建筑工程
82	陈瑾	610404197*****24	一级注册建造师	粤1442014201527249	机电工程
83	陈瑾	610404197*****24	一级注册建造师	粤1442014201527249	建筑工程
84	黄程	360302198*****15	一级注册建造师	粤1442014201527251	建筑工程
85	庄小琴	445222198*****38	一级注册建造师	粤1442014201634301	建筑工程
86	许昆山	430422197*****15	一级注册建造师	粤1442015201529778	机电工程
87	许昆山	430422197*****15	一级注册建造师	粤1442015201529778	建筑工程
88	许昆山	430422197*****15	一级注册建造师	粤1442015201529778	市政公用工程
89	许昆山	430422197*****15	一级注册建造师	粤1442015201529778	水利水电工程
90	李述平	441622197*****75	一级注册建造师	粤1442015201530182	公路工程



深圳市华晟建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300746623159N 企业法定代表人 庄小亨
 企业登记注册类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) 企业注册属地 广东省-深圳市
 企业经营地址 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201(包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H)及展15楼



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	黄述平	441622197*****75	一级注册建造师	粤1442015201530182	机电工程
92	黄述平	441622197*****75	一级注册建造师	粤1442015201530182	建筑工程
93	黄述平	441622197*****75	一级注册建造师	粤1442015201530182	市政公用工程
94	黄述平	441622197*****75	一级注册建造师	粤1442015201530182	水利水电工程
95	陈光烈	430682198*****14	一级注册建造师	粤1442015201632891	机电工程
96	陈光烈	430682198*****14	一级注册建造师	粤1442015201632891	建筑工程
97	陈光烈	430682198*****14	一级注册建造师	粤1442015201632891	市政公用工程
98	李勇	430111198*****5X	一级注册建造师	粤1442016201635872	市政公用工程
99	曾武生	362428198*****10	一级注册建造师	粤1442016201635963	建筑工程
100	曾武生	362428198*****10	一级注册建造师	粤1442016201635963	市政公用工程
101	徐文武	362502198*****12	一级注册建造师	粤1442016201636959	市政公用工程
102	陈卓彬	211481198*****17	一级注册建造师	粤1442016201637321	公路工程
103	陈卓彬	211481198*****17	一级注册建造师	粤1442016201637321	市政公用工程
104	陈卓彬	211481198*****17	一级注册建造师	粤1442016201637321	水利水电工程
105	王忠才	340223196*****76	一级注册建造师	粤1442017201845424	建筑工程
106	王忠才	340223196*****76	一级注册建造师	粤1442017201845424	市政公用工程
107	任寿康	411381198*****35	一级注册建造师	粤1442017201900452	建筑工程
108	任寿康	411381198*****35	一级注册建造师	粤1442017201900452	市政公用工程
109	任寿康	411381198*****35	一级注册建造师	粤1442017201900452	水利水电工程
110	潘洪亮	450122198*****90	一级注册建造师	粤1442017201900677	建筑工程
111	潘洪亮	450122198*****90	一级注册建造师	粤1442017201900677	市政公用工程
112	黄永洪	440506198*****16	一级注册建造师	粤1442017201900861	建筑工程
113	黄永洪	440506198*****16	一级注册建造师	粤1442017201900861	市政公用工程
114	肖祥和	440583198*****37	一级注册建造师	粤1442018201903912	建筑工程
115	叶植芬	441721198*****37	一级注册建造师	粤1442018202000294	建筑工程
116	叶植芬	441721198*****37	一级注册建造师	粤1442018202000294	市政公用工程
117	甘长富	411521199*****17	一级注册建造师	粤1442019202000779	建筑工程
118	王广斌	445222198*****17	一级注册建造师	粤1442019202100249	公路工程
119	王广斌	445222198*****17	一级注册建造师	粤1442019202100249	建筑工程
120	王广斌	445222198*****17	一级注册建造师	粤1442019202100249	市政公用工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词 网站注册号 统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[企业数据](#) [企业查询](#) [手机查看](#)

深圳市华晟建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300746623159N	企业法定代表人	庄小专
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201(包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H)及15层		

企业资质	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	荣誉记录
------	----------------------	------	--------	------	------	-------	----------	------

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)				
121	潘引时	360426199*****18	一级注册建造师	粤1442020202101700				
122	肖国立	431224199*****51	一级注册建造师	粤1442020202103418				
123	肖国立	431224199*****51	一级注册建造师	粤1442020202103418				
124	黄彪	511302199*****17	一级注册建造师	粤1442020202107661				
125	黄桂	362432198*****27	一级注册建造师	粤1442021202203625				建筑工程
126	周秋和	342901198*****10	一级注册建造师	粤1442022202302650				建筑工程
127	黎志豪	441721198*****14	一级注册建造师	粤1442022202304461				建筑工程
128	贾大工	410221198*****1X	一级注册建造师	粤1442023202400165				建筑工程
129	李引豪	429006199*****5X	一级注册建造师	粤1442023202402954				市政公用工程



2.2. 中级及以上工程师职称证书

序号	姓名	职称	级别	证号	专业
1	李迪平	高级工程师	高级	2103001061632	道路与桥梁工程
2	吴显军	高级工程师	高级	2103001060184	建筑施工
3	彭颖	高级工程师	高级	粤高职证字第 0902001100207号	给排水
4	杨薇	高级工程师	高级	2211180	园林绿化
5	陈瑾	高级工程师	高级	0106039	工程造价
6	庄外业	高级工程师	高级	360500505303972	道路与桥梁
7	梁毓	高级工程师	高级	2012-08-0102170	建筑工程
8	朱奎	高级工程师	高级	1903001025435	建筑施工
9	熊奇志	高级工程师	高级	2303001117388	施工管理
10	兰千龙	高级工程师	高级	2303001131676	造价
11	庄展祥	工程师	中级	0039858	水利工程
12	庄志强	工程师	中级	363201200444	工程管理
13	庄文化	工程师	中级	粤中职证字第 1716003001005号	建筑工程工程
14	黄伟	工程师	中级	S00109661	工民建
15	赵凤	工程师	中级	0050120216	工程管理
16	杨锦波	工程师	中级	363201501543	市政工程师
17	陆鸿	工程师	中级	363201200443	电气
18	庄庆挺	工程师	中级	0039855	公路工程
19	庄小专	工程师	中级	2103003060012	建筑施工

20	蔡龙珠	工程师	中级	鲁 150830210501	园林绿化
21	张二伟	工程师	中级	363201208357	工程管理
22	庄小科	工程师	中级	00144055	结构工程
23	庄永城	工程师	中级	00144083	岩土工程
24	庄启廉	工程师	中级	00144054	结构工程工程
25	王武	工程师	中级	00143747	市政工程
26	陈锦昌	工程师	中级	闽 Z609-106552	风景园林施工
27	文中良	工程师	中级	B08193010100006157	建筑工程
28	石文武	工程师	中级	JZGC2092577069	建筑工程
29	潘康荣	工程师	中级	B08163010100001275	建筑工程
30	肖亮业	工程师	中级	32087807	建筑工程
31	彭细马	工程师	中级	0388023	市政工程
32	娄毅民	工程师	中级	02713774	土建
33	彭家伦	工程师	中级	11026000443	建筑工程
34	庄小学	工程师	中级	粤中职证字第 1300102206979 号	建筑施工专业
35	徐文武	工程师	中级	粤中职证字第 1500102265398 号	建筑施工
36	甘长磊	工程师	中级	粤中职证字第 1703003004056 号	建筑施工工程
37	王宏才	工程师	中级	毫职(非)工程 (17)Z2141	建筑工程
38	李勇	工程师	中级	B08103011200000032	建筑工程
39	李文辉	工程师	中级	I98302005	总图
40	蔡平	工程师	中级	鲁 150830210520	道路与桥梁

41	黄术滨	工程师	中级	粤中职证字第 1800103040822 号	电子技术工程
42	雷流生	工程师	中级	粤中职证字第 1400102239583 号	施工管理
43	潘兆宽	工程师	中级	1244315	城乡规划设计与管理
44	吴高进	工程师	中级	1903003024970	建筑施工工程
45	余展恕	工程师	中级	00143750	市政工程
46	陈学振	工程师	中级	B08193080200000167	市政公用工程
47	余伟东	工程师	中级	B804201731006	市政工程
48	庄景杰	工程师	中级	363201209520	机电
49	查继光	工程师	中级	K0012018300736	市政工程
50	叶植夯	工程师	中级	2217003014050	建筑施工
51	陈日林	工程师	中级	2403003186865	建筑施工
52	蒋宇龙	工程师	中级	工 20155333	建筑工程管理

2.2.1. 李迪平



2.2.2. 吴显军

广东省职称证书

姓 名：吴显军
身份证号：42062419820408185X

职称名称：高级工程师
专 业：建筑施工
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月17日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060184
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

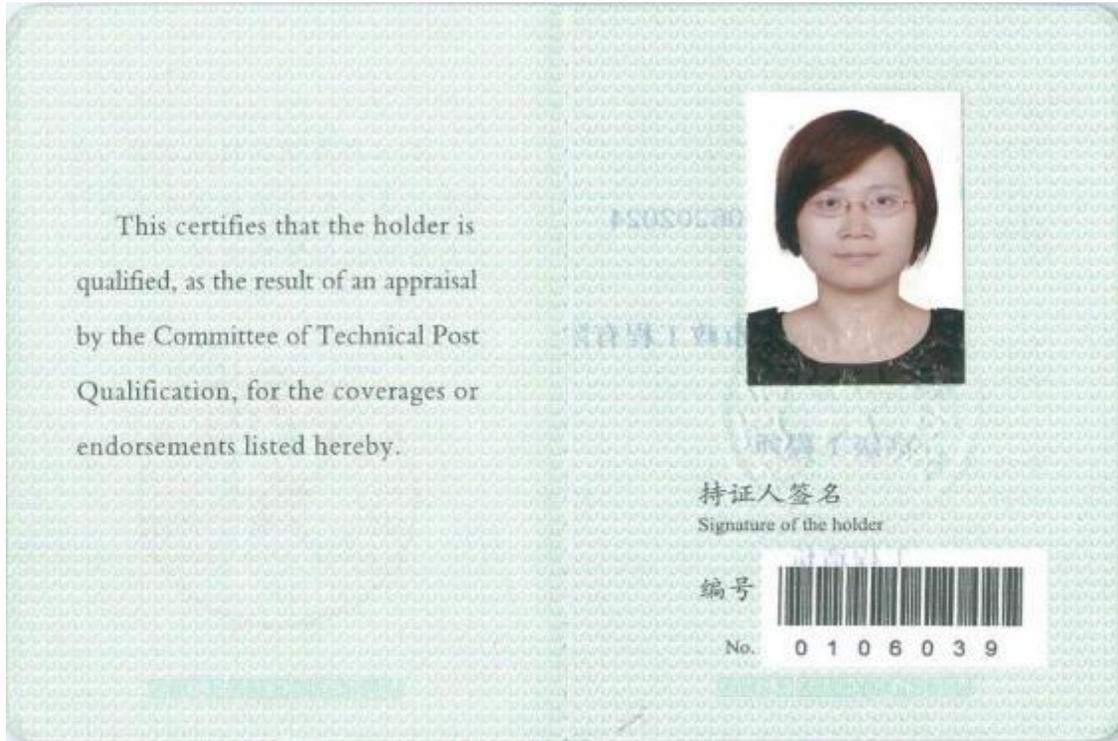
2.2.3. 彭颖



2.2.4. 杨薇



2.2.5. 陈瑾



2.2.6. 庄外业



姓名: 庄外业
Full Name: 庄外业
身份证号: 445222198812240635
ID Number: 445222198812240635
资格名称: 高级工程师
Qualification: 高级工程师
专业名称: 道路与桥梁
Profession: 道路与桥梁
批准日期: 2022年03月16日
Approval Date: 2022年03月16日
批复文件: 赣人社字(2022)19号
Approval Document: 赣人社字(2022)19号

工作单位: 江西宏力建设发展有限公司
Work Unit: 江西宏力建设发展有限公司
管理号: 360500505303972
File No.: 360500505303972

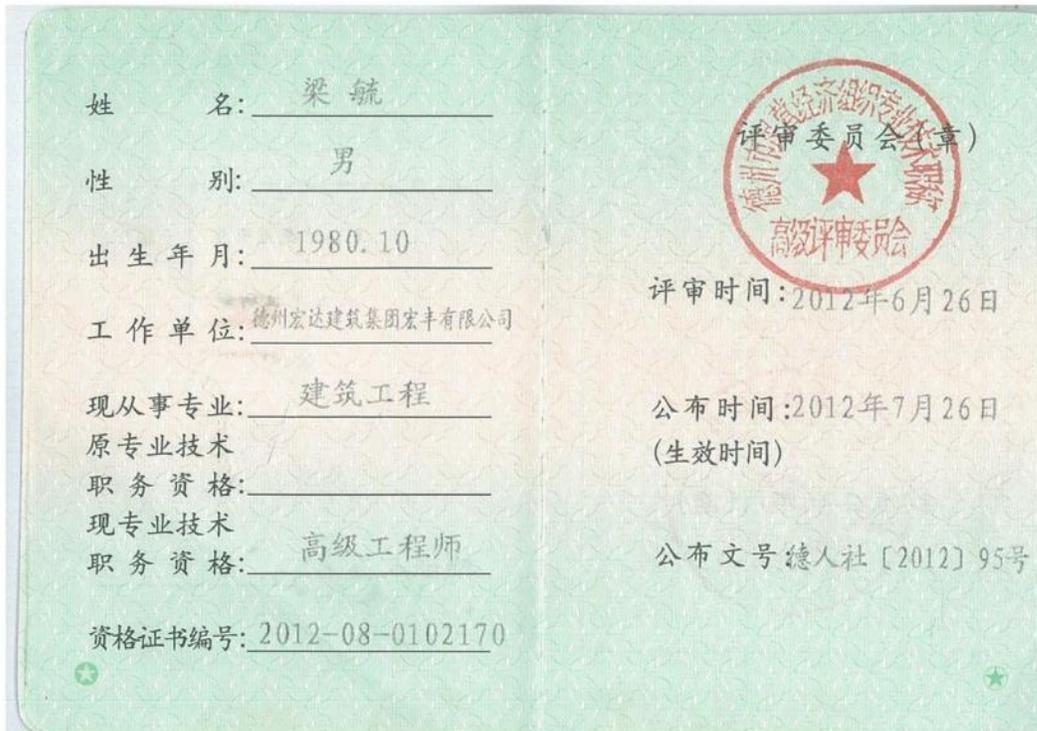
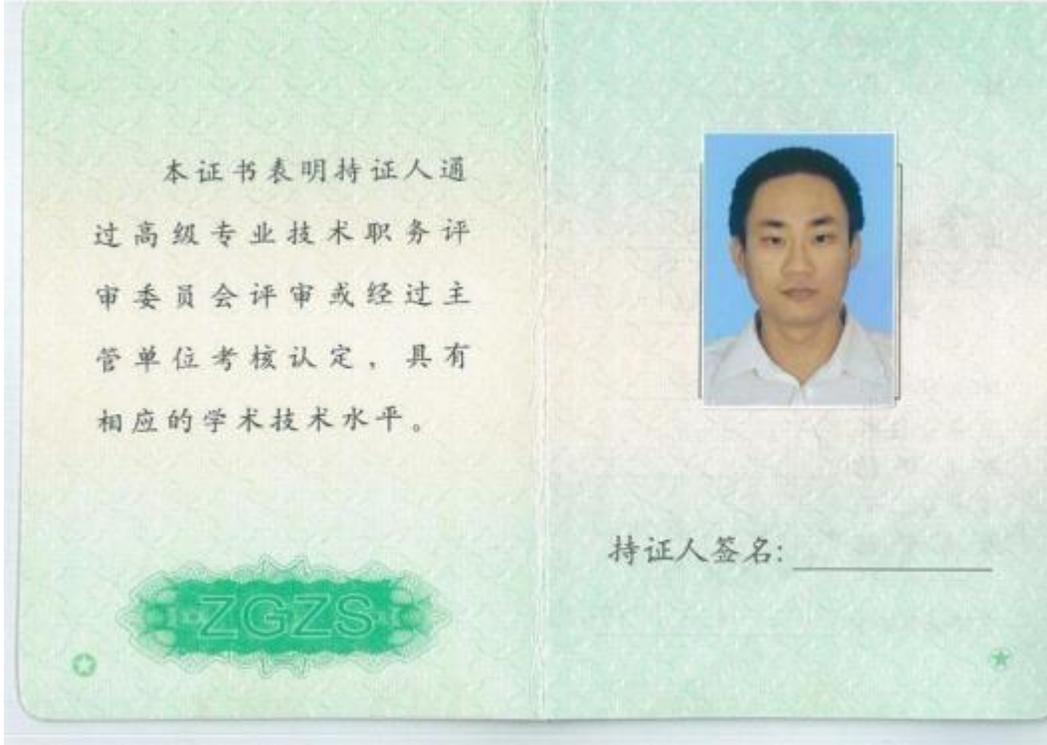
签发单位盖章:
Issued by: [Red Seal of Jiangxi Huali Construction Development Co., Ltd.]
签发日期: 2022 年 03 月 28 日
Issued on: 2022 年 03 月 28 日

江西省高级专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅
编号: 22041816
No.: 22041816

2.2.7. 梁毓



2.2.8. 朱奎



2.2.9. 熊奇志



2.2.10. 兰千龙



2.2.11. 庄展祥

专业技术系列 Prifessuibak Series	工程技术人员		
专业名称 Name of Speciality	水利工程		
资格名称 Name Qualification	工程师	(加盖审批部门钢印有效)	
批文号 Approval No	邯人社专[2016]47号		
授予时间 Date of Conferment	2016年05月19日		
工作单位 Work Nnit	_____		
姓名 Name	庄展祥	性别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1990年11月		
编号 No.	0039858		
二〇一六年六月十七日			

2.2.12. 庄志强

	姓名: 庄志强
	身份证号: 440526197006090612
资格名称: 工程师	专业名称: 工程管理
批准日期: 2012年9月11日	批复文件: 饶职字[2012]11号
工作单位: 江西日升建筑工程有限公司	签发单位盖章: 
非国有管理号: 363201200444	签发日期: 2012 年 9 月 13 日

2.2.13. 庄文化



2.2.14. 黄伟



2.2.15. 赵凤

	姓名: 赵凤
	身份证号: 439004198301087323
	资格名称: 工程师
	专业名称: 工程管理
	批准日期: 2012. 11. 15
	批复文件: 抚职批字[2012]07号
	批复文件: _____
工作单位: 吉信建设工程有限公司	签发单位盖章: 
非国有管理号: 0050120216	签发日期: 2012 年 11 月 15 日

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N9 12006985

2.2.16. 杨锦波

	姓名: 杨锦波
	身份证号: 440883198605151411
	资格名称: 工程师
	专业名称: 市政
	批准日期: 2015-11-4
	批复文件: 饶取字〔2015〕7号
工作单位: 江西日升建筑工程有限公司	签发单位盖章: 
非国有管理号: 363201501543	签发日期: 2015 年 12 月 26 日

江西省非国有企业专业技术
资格证书


江西省人力资源和社会保障厅

编号: N^o 12125412

2.2.17. 陆鸿

	姓 名: 陆鸿
	身份证号: 440204197407074416
	资格名称: 工程师
	专业名称: 电气
	批准日期: 2012年9月11日
	批复文件: 饶取字[2012]11号
江西日升建筑工程有限公司 工作单位: _____	签发单位盖章: 
363201200443 非国有管理号: _____	签发日期: 2012 年 9 月 13 日

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N9 12043243

2.2.18. 庄庆挺

专业技术系列 Professuibak Series	工程技术人员	 (加盖审批部门钢印有效)
专业名称 Name of Speciality	公路工程	
资格名称 Name Qualification	工程师	
批文号 Approval No	邯人社专[2016]47号	
授予时间 Date of Conferment	2016年05月19日	
工作单位 Work Unit		
姓名 Name		庄庆挺
性别 Sex		男
出生年月 Date of Birth		1976年08月
编号 No.		0039855
二〇一六年六月十七日		

<p>本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.</p>	<p>中级专业技术职务任职</p> <h2>资格证书</h2> <p>Qualification Certificate</p> <p>of Intermediate Professional Technical Position</p>  <p>河北省职称改革领导小组办公室 The Title Reform Leading Group Office of Langfang City</p>
---	---

2.2.19. 庄小专

广东省职称证书

姓 名：庄小专

身份证号：44522219890106061X



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060012

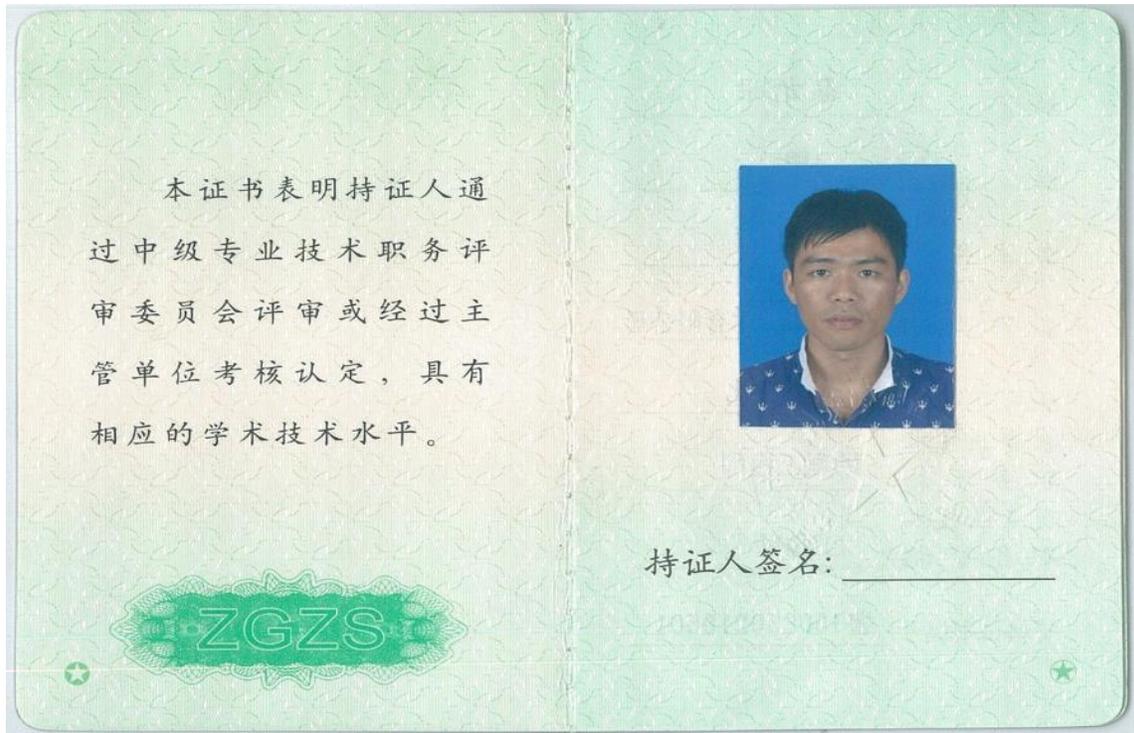
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

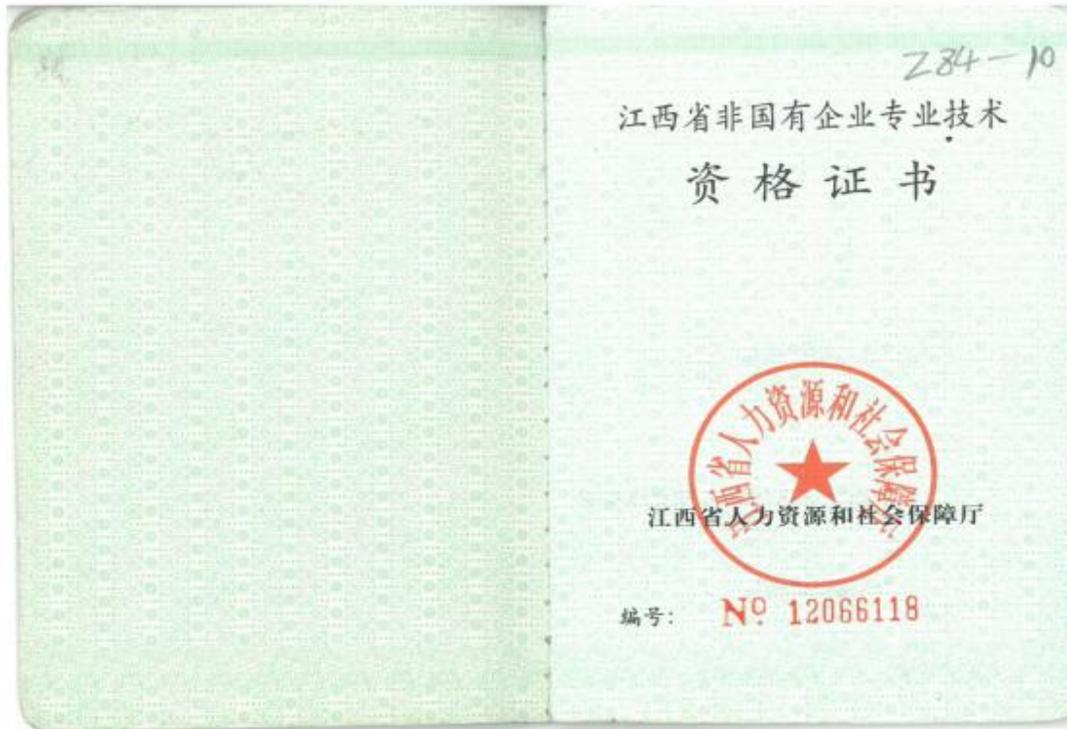


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.2.20. 蔡龙珠



2.2.21. 张二伟



2.2.22. 庄小科

825

姓名	庄小科
性别	男
身份证号	445222198410080659
评审组织	成都市成华区工程技术 建筑专业技术职称资格 专家评审委员会
专业名称	结构工程
资格名称	工程师
审批机关	成都市成华区职称改革工作领导小组
任职资格时间	2018年12月31日
批准时间	2019年4月16日
发证时间	2019年6月24日



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

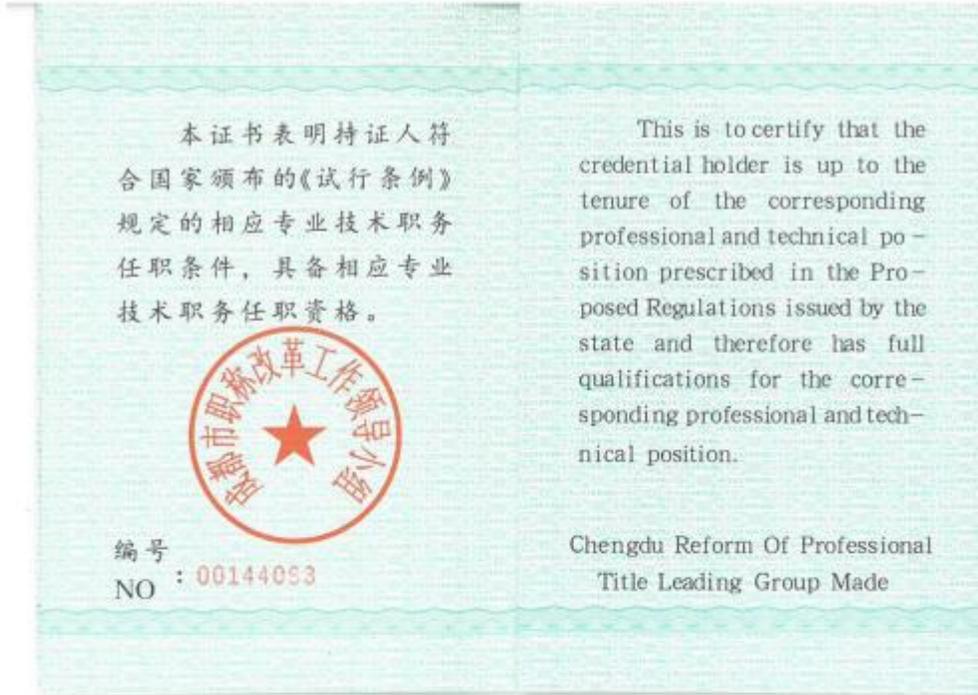
This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号
NO : 00144055

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

2.2.23. 庄永城



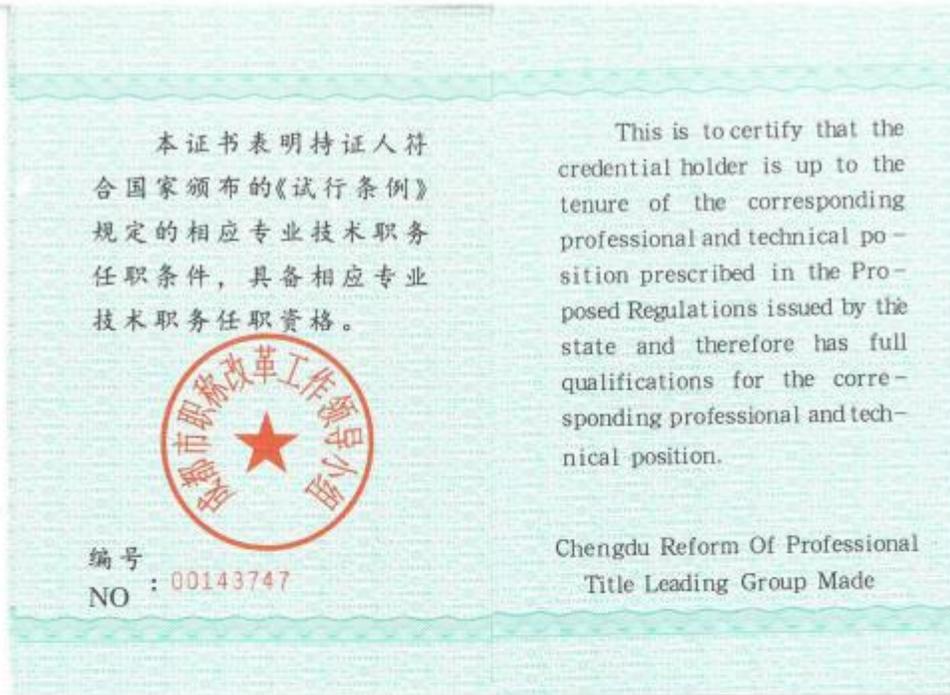
2.2.24. 庄启廉

824

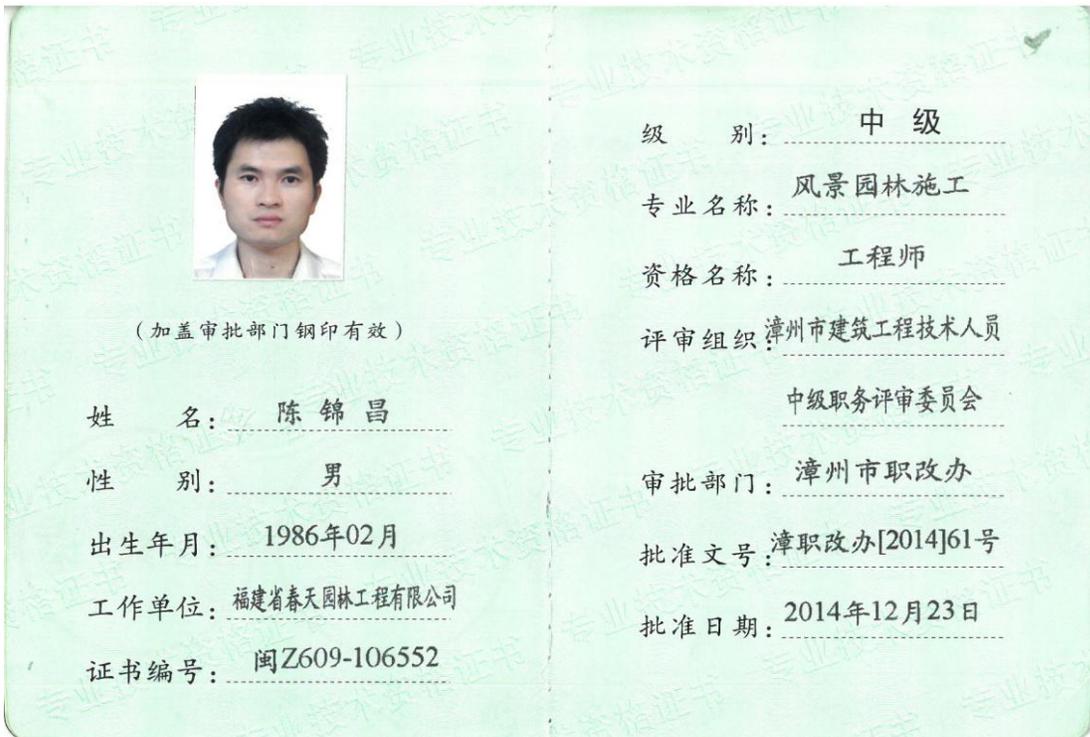
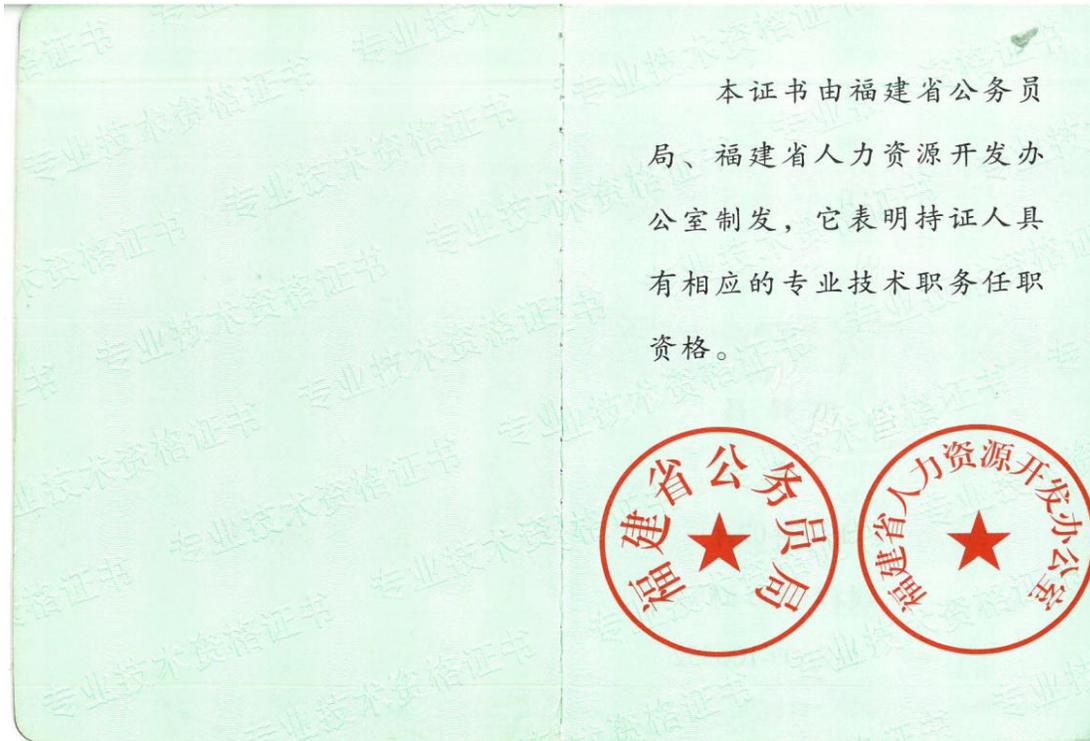
姓名	庄启廉	
性别	男	
身份证号	445222198410060711	
评审组织	成都市成华区工程技术 建筑专业技术职称资格 专家评审委员会	审批机关 成都市成华区职称改革工作领导小组
专业名称	结构工程	任职资格时间 2018年12月31日
资格名称	工程师	批准时间 2019年4月16日
		发证时间 2019年6月24日

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>编号 NO : 00144054</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>
--	--

2.2.25. 王武



2.2.26. 陈锦昌



2.2.27. 文中良




证书编号: B08193010100006157

姓 名: 文中良 2777

性 别: 男

身份证号: 430725199011251590

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址: 
<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>

2.2.28. 石文武



姓 名: 石文武

性 别: 男

出生年月: 1977.11

工作单位: 江苏省江建集团有限公司

批准文号: 扬人职(中)[2009]25号

编 号: JZGC2092577069

经 扬州市建筑工程中级专业
技术资格评审委员会 通过,
石文武已具备 工程师 资格。

发证机关: 扬州市专业技术人员
职称工作领导小组办公室

批准时间: 二〇〇九年十二月二十八日

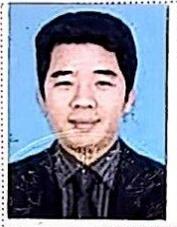


2.2.29. 潘康荣

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100001275



持证人签名:

姓 名: 潘康荣

性 别: 男

身份证号: 440106197709150397

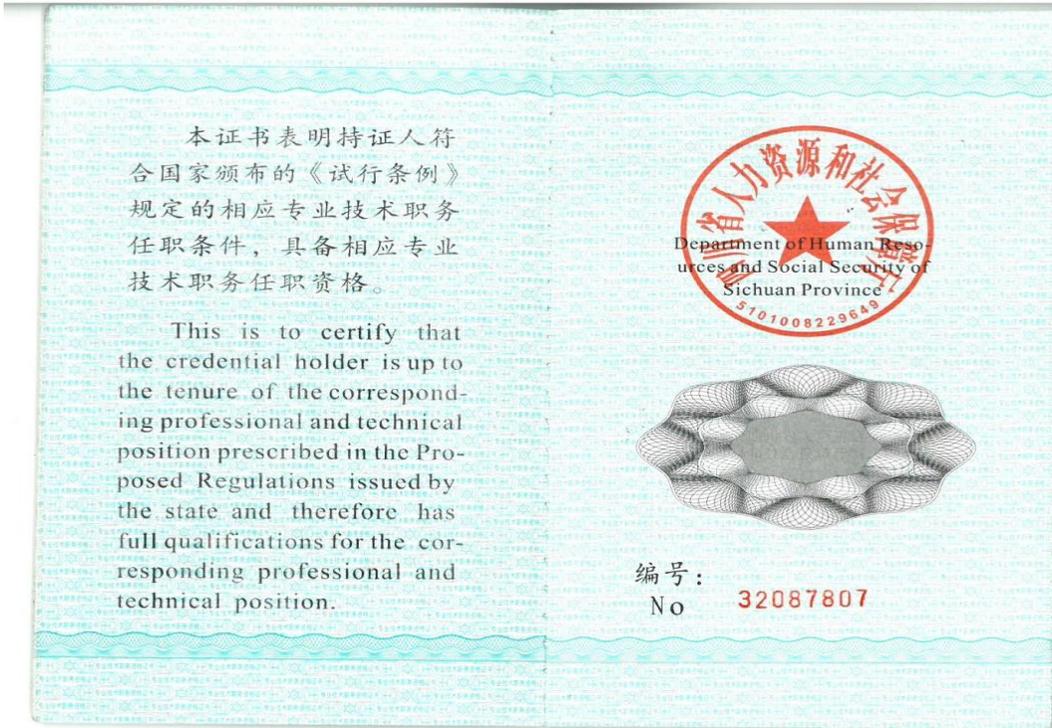
专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日

Z087

2.2.30. 肖亮业



2.2.31. 彭细马



2.2.32. 姜毅民

		中级专业技术职务 资 格 证 书	
			
姓 名	姜毅民		
性 别	男		
出生年月	一九七一年三月	发 证 单 位	
专 业	土 建	编 号	赣中字 02713774
任职资格	工 程 师	发 证 时 间	98.10.5.
批准时间	1998.9.1.		
所在单位	丰城矿务局		

2.2.33. 彭家伦



2.2.34. 庄小学



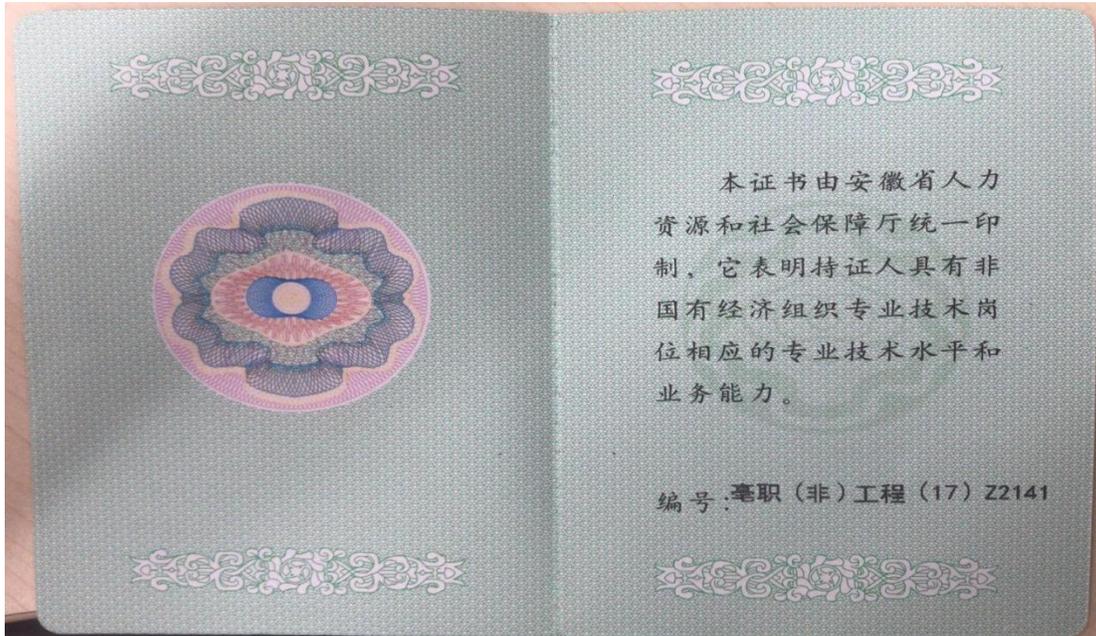
2.2.35. 徐文武



2.2.36. 甘长磊



2.2.37. 王宏才



2.2.38. 李勇

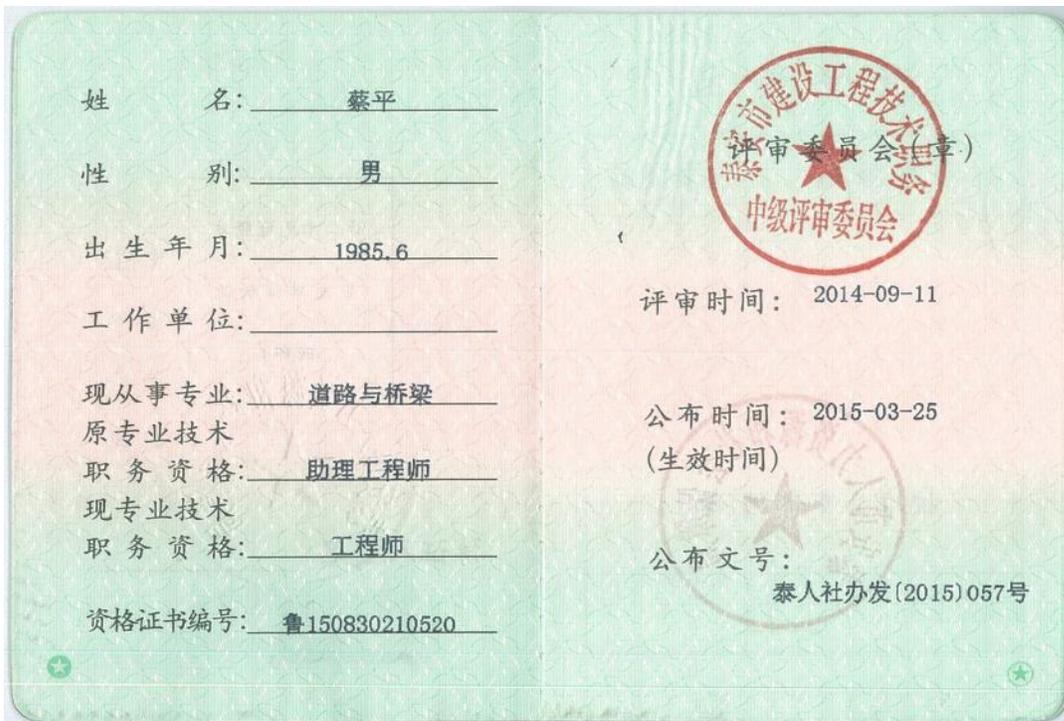


2.2.39. 李文辉

	姓名:	李文辉	出生年月:	1967年5月
	性别:	男	专业名称:	总图
	证书编号:	I 98302005	资格名称:	工程师
	发证日期:	1998年12月	批准时间:	1998年12月
			批准单位:	省石化厅职改办
			批准文号:	鄂石化职改办[1998]008号
			评审组织:	湖北省工程专业技术评审委



2.2.40. 蔡平



2.2.41. 黄术滨



2.2.42. 雷流生



2.2.43. 潘兆宽

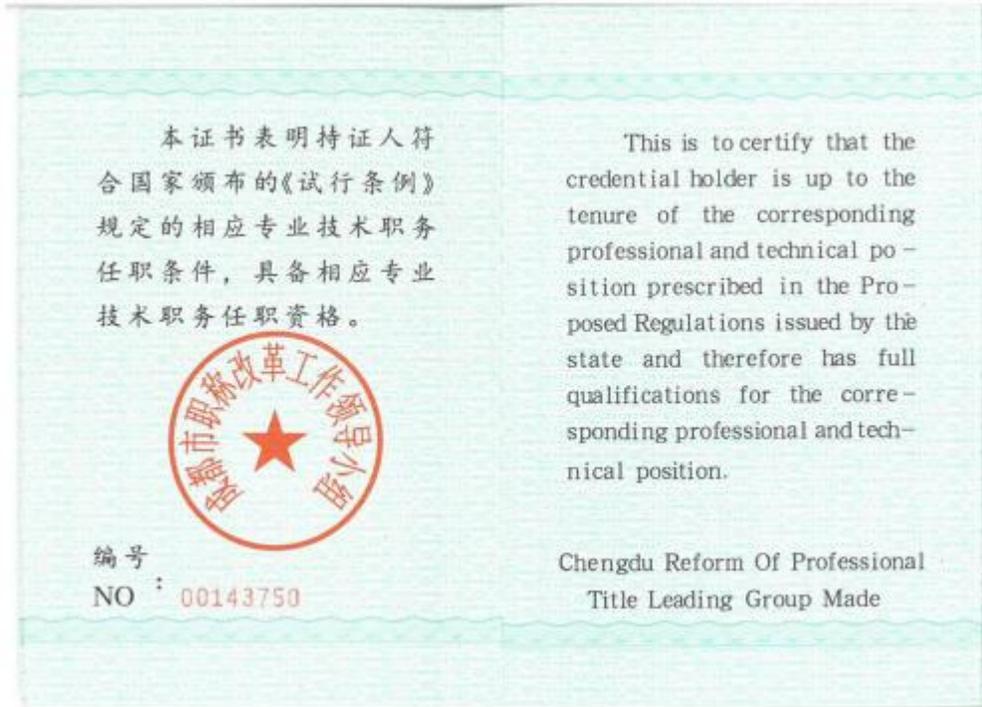
 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal!	姓名 潘兆宽 性别 男 Name Gender 身份证号 450122198612103590 ID Number 职称系列 工程系列 Category of Profession 资格名称 工程师 Qualification 专业 城乡规划设计与管理 Speciality 授予时间 2013年12月 Date of Conferment
持证人签名 _____ Signature of the bearer 管理号: File No.	批准机关 (盖章) Issued by  2014年 01月 08日 南职字[2013]56号

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准, 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.</p>	<p>注 意 事 项 ·</p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件, 持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p>Notice</p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p>
 Approved by Guangxi Leading Group of Professional Title Reform Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region	证书编号: 1244315 No.

2.2.44. 吴高进



2.2.45. 余展恕



2.2.46. 陈学振

	姓名:	陈学振
	性别:	男
	身份证号:	211481198810015017
	专业:	市政公用工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019年9月28日
持证人签名:		

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193080200000167

2.2.47. 余伟东



2.2.48. 庄景杰



2.2.49. 查继光



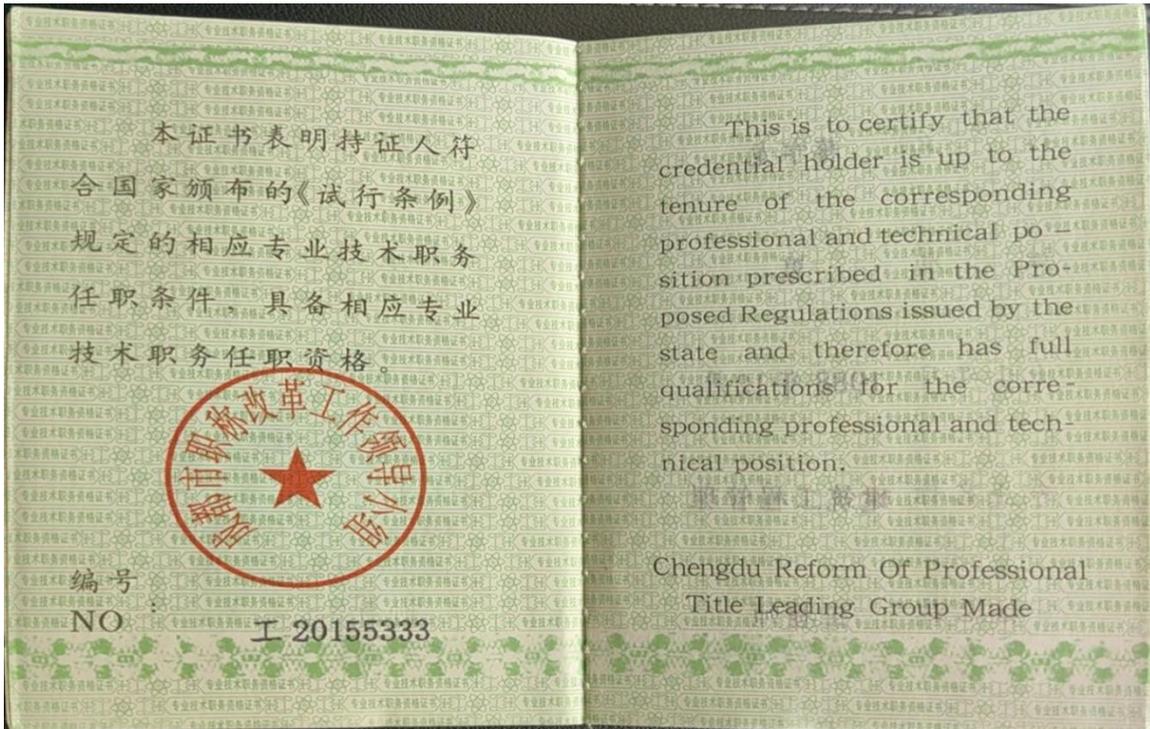
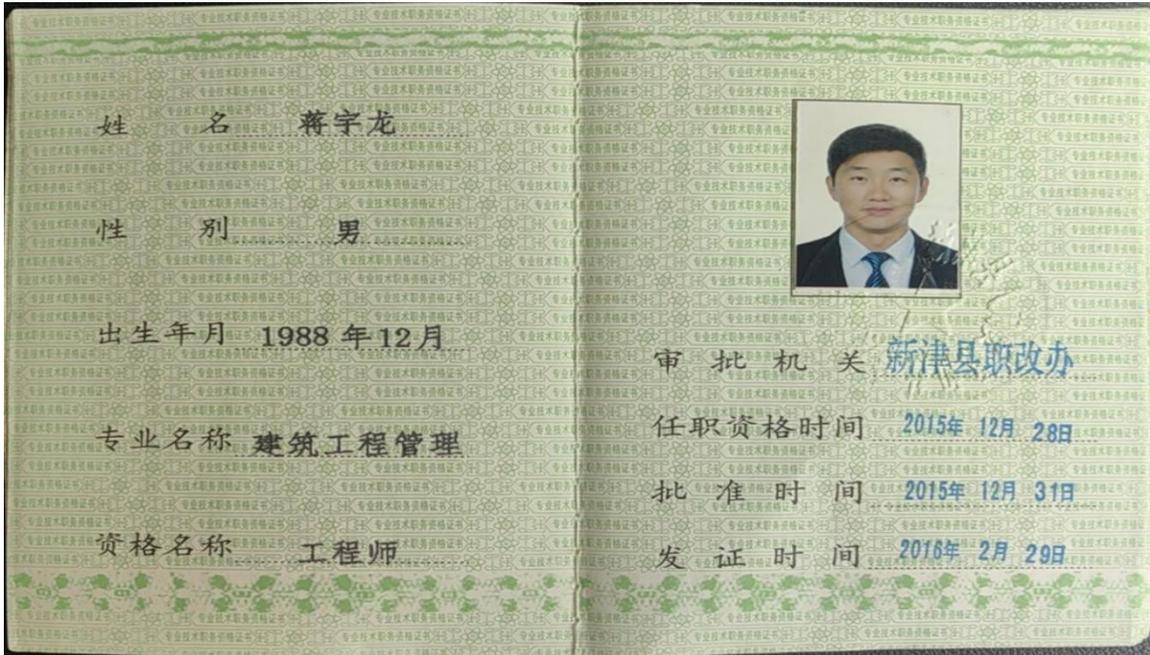
2.2.50. 叶植夯



2.2.51. 陈日林



2.2.52. 蒋宇龙



第三章、企业近三年同类工程业绩

企业近三年同类工程业绩					
序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/竣工验收时间	合同金额(万元)	备注(在建/完工)
1	福海街道桥头社区特色商业步行街提升工程	建筑/改造	合同签订日期: 2020年7月23日 竣工验收时间: 2022年10月20日	6650.07	完工
2	华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程(II标)	建筑/改造	合同签订日期: 2023年8月2日 竣工验收时间: 2024年2月2日	1878.31	完工
3	2022年华强北街道老旧小区改造工程	建筑/改造	合同签订日期: 2022年11月1日 竣工验收时间: 2024年1月8日	879.56	完工

3. 1. 福海街道桥头社区特色商业步行街提升工程

3. 1. 1. 中标通知书



3.1.2. 施工合同

合同编号	FH(HT)2017023-13
资金来源	区政府投资

副本

深圳市建设工程施工合同

工程名称：福海街道桥头社区特色商业步行街提升工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市华晟建设集团股份有限公司

1

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处 _____

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司 _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道桥头社区特色商业步行街提升工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 本项目位于福海街道桥头社区,桥和路以南,灶下路以北,宝安大道以西,总占地面积约 22 万 m^2 。主要包括建筑立面提升工程 268807 m^2 、景观提升工程 947 m^2 、公共配套工程(公共卫生间 69 m^2)。项目投资总概算 9594.70 万元,其中建安工程费 8188.34 万元,工程建设其他费 949.47 万元,预备费 456.89 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于: 建筑立面提升工程(拆除工程、立面钢结构工程、立面涂料工程、立面照明)、景观提升工程(绿化工程、景观照明)、公共配套工程等内容,详见施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 室外环境)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____;庭院管: __米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

招标范围包括但不限于: 建筑立面提升工程 (拆除工程、立面钢结构工程、立面涂料工程、立面照明)、景观提升工程 (绿化工程、景观照明)、公共配套工程等内容, 详见施工图及工程量清单内容。

三、合同工期

开工日期: ____年__月__日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: ____年__月__日;

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币 (大写) 陆仟陆佰伍拾万柒佰零柒圆柒角伍分 (小写: _____)

¥66500707.75 元)；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）壹佰伍拾肆万贰仟壹佰贰拾壹圆叁角叁分
（小写：¥1542121.33 元）；

项目单价：详见本工程已经区造价站备案的工程预算造价的综合单价净下浮 17.1% 为
准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

发包人(公章):		承包人(公章):	
地 址:		地 址:	
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:		电 话:	
开 户 名 称:		开 户 名 称:	
开 户 银 行:		开 户 银 行:	
账 号:		账 号:	
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	
合同经办人: 			
合同复核人: 			
合同签订时间: 2020年07月23日			

3.1.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福海街道桥头社区特色商业步行街提升工程
验收日期：2022年10月20日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福海街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福海街道桥头社区特色商业步行街提升工程				
工程地点	宝安区福海街道	建筑面积	22万m ²	工程造价	6650.070775万
结构类型		层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年7月26日	验收日期	2022年10月20日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	龚德平
副组长	左华智
组员	陈东明、王俊辉、赵中字、黄达林、汤加光、唐前

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龚德平	左华智、黄达林、陈东明、王俊辉、赵中字、汤加光、唐前
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	龚德平	左华智、黄达林、陈东明、王俊辉、赵中字、汤加光、唐前

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成在设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	良好	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	良好	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	良好	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	良好	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

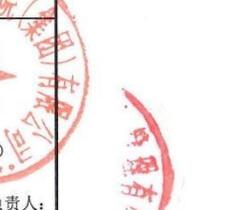
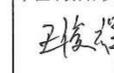
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	廖明	深圳市华晟建设集团			
3					
4	王浩	深圳平基测绘院有限公司	项目负责人		
5	左华	深圳市报建建设工程管理有限公司	项目总监		
6					
7	汤加光	深圳平华晟建设集团股份有限公司	项目经理		
8	李瑞	深圳平华晟建设集团股份有限公司	技术负责人		
9	王	中国中建设计研究院有限公司	设计负责人		
10	房珂	深圳平华晟建设集团股份有限公司	质量负责人		
11	王	深圳平华晟建设集团股份有限公司	项目负责人		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意验收。

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	 勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2022年10月29日	总工程师:  左华智 注册日期: 2024.08.19 有效期至: 2024.08.19	单位(项目)负责人:  2022年10月29日	单位(项目)负责人:  2022年10月29日	单位(项目)负责人:  2022年10月29日

* GD - E1 - 914 / 6 *

3.2. 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II 标）

3.2.1. 中标通知书



3.2.2. 施工合同

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II标）

工程地点： 深圳市福田区华富街道

发 包 人： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人： 深圳市华晟建设集团股份有限公司

1

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程(II标)

工程地点: 深圳市福田区华富街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本次改造对深业上城文华东方酒店试点片区(梅林-彩田片区)内的莲花二村建筑屋面进行第六立面改造,涉及改造的面积约 29581.39 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本项目招标范围包含但不限于莲花二村范围内的涂刷屋面防水隔热漆、更换保温层、增加活动空间、增加晾晒棚架及安全护栏等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

无。

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月25日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年9月23日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟捌佰柒拾捌万叁仟壹佰壹拾柒元柒角陆分(¥18783117.76元)，其中不含税金额人民币(大写)壹仟柒佰贰拾叁万贰仟贰佰壹拾捌元壹角叁分(¥17232218.13元)，税款金额人民币(大写)壹佰伍拾伍万零捌佰玖拾玖元陆角叁分(¥1550899.63元)(增值税税率9%)，如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)叁拾肆万壹仟玖佰零玖元玖角(¥341909.9元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥/元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰捌拾叁万贰仟叁佰柒拾肆元捌角伍分(¥1832374.85元)。

(4)BIM 技术应用费用：
人民币（大写）/（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：
工人工资款支付专用账户开户银行：
工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 ___ 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式壹拾叁份, 其中发包人执伍份, 承包人执捌份, 具有同等法律效力。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

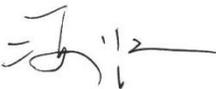


统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人: 

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



3.2.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 华富街道莲花二、二村屋顶改造及安全整治工程
验收日期： 2024年2月7日

建设单位（盖章）： _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程			
工程地点	深圳市福田区莲花一、二村	建筑面积	59283.6m ²	工程造价 299138 14.41 元
结构类型	框架结构	层数	地上:	层
	框架结构		地下:	层
施工许可证号		监理许可证号	/	
开工日期	2023年8月5日	验收日期	2024年2月2日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-28	
建设单位	深圳市福田区华富街道办事处/深圳市建筑设计研究总院有限公司(代建)			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司/深圳市中深装建设集团有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗兴
副组长	周明明
组员	建设单位：赵建宾、杨智渊 代建单位：罗兴、谭健 设计单位：陈一川、黄镇坚 监理单位：周明明 施工单位（I标）：刘兴华、刘少林、徐翠媚、李燕花、李志发、林建忠、林蔚、余兵 施工单位（II标）：邓勇、南峰、徐伟、张亚林、李剑锋、彭变外、彭细马、庄瑜辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑屋面	陈一川	徐翠媚、南峰
建筑装饰装修	黄镇坚	林蔚、李剑锋
室外工程	黄镇坚	林建忠、张亚林
工程质控资料	谭健	李燕花、庄瑜辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

工程名称：华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（I标）

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
室外工程	同意验收	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

三、工程质量评定

工程名称：华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II标）

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	同意验收	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
室外工程	同意验收	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 00 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高建康	华富街道办事处城建办	负责人		高建康
2	杨智明	华富街道通城建办	工作人员		杨智明
3	罗生	深圳市建筑设计研究院	项目负责人		罗生
4	谭建	深圳建筑设计研究院	项目负责人		谭建
5	陈川	深圳建筑设计研究院	设计师		陈川
6	陈明	深圳市城市综合管网工程总公司	总监		陈明
7	李松	深圳市中深电建集团	项目负责人		李松
8	刘光华	深圳市中深电建集团	项目负责人		刘光华
9	刘光华	深圳市中深电建集团			刘光华
10	徐海娟	深圳市中深电建集团	项目负责人		徐海娟
11	李松	深圳市中深电建集团	项目负责人		李松
12	李松	深圳市中深电建集团	项目负责人		李松
13	林建	深圳市中深电建集团	项目负责人		林建
14	林建	深圳市中深电建集团	项目负责人		林建
15	李松	深圳市中深电建集团	项目负责人		李松
16	邓勇	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理		邓勇



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
17	徐伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	现场负责人		徐伟
18	杨峰	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人		杨峰
19	张亚林	深圳市华晟建设集团股份有限公司	生产经理		张亚林
20	彭亚外	深圳市华晟建设集团股份有限公司	安全主任		彭亚外
21	沈浩	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料员		沈浩
22	彭细马	深圳市华晟建设集团股份有限公司	负责人		彭细马
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,观感质量评定为一般, 工程档案资料完整,质量合格。

代建单位(公章)

单位(项目)负责人:



2019年12月16日



3.3. 2022 年华强北街道老旧小区改造工程

3.3.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2206-440304-04-01-327846001001

标段名称: 2022年华强北街道老旧小区改造工程

建设单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华晨建设集团股份有限公司

中标价: 879.558960万元(879.558960万元, 下浮率12.56%)

中标工期: 90日历天

项目经理(总监): 陈日林

本工程于 2022-10-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

<p>招标代理机构(盖章): </p> <p>法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): </p>	<p>招标人(盖章): </p> <p>法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): </p> <p>日期: 2022-11-15</p>
---	---

查验码: 4043594268907445

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



3.3.2. 施工合同

工程编号: _____

合同编号: DJ6012210-GC01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022 年华强北街道老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市福田区华强北街道

发 包 人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2022年华强北街道老旧小区改造工程(以下简称“本项目”或“本工程”)

工程地点: 深圳市福田区华强北街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 2022年华强北街道老旧小区改造工程项目位于福田区华强北街道,拟对地质局生活区、海外装饰大厦3#楼(宿舍楼)进行改造,总建筑面积约46900平方米。工程改造内容包括小区道路整治、屋面整修、建筑外立面改造、公共空间改造、供配电及消防设施改造等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包含但不限于2022年华强北街道老旧小区改造的小区道路整治、屋面整修、建筑外立面改造、公共空间改造、供配电及消防设施改造等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				

□其它：_____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日，具体开工日期以开工令为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 _____/_____ 天。

定额工期总日历天数 _____/_____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写） 捌佰柒拾玖万伍仟伍佰捌拾玖元陆角整（¥ 8795589.60 元）；其中不含税金额¥8069348.26 元，增值税税额¥726241.34 元（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） _____/_____（¥ _____/_____ 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____/_____（¥ _____/_____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____/_____（¥ _____/_____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 ___ 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式贰拾份, 其中发包人执壹拾贰份, 承包人执捌份, 具有同等法律效力。

发包人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300192244260B

地址: 深圳市南山区深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 602

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳振华支行

账号: 44201521700056004467

承包人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300746623159N

地址: 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号奥林匹克大厦 22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第 15 层

邮政编码: 518034

法定代表人: 庄小专

委托代理人: /

电话: 0755-8359908

传真: 0755-8359908

电子信箱: /

开户银行: 建设银行深圳宝安支行

账号: 44201538900052528738

3.3.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 2022年华强北街道老旧小区改造工程

验收日期: 2024年1月8日

建设单位（盖章）: _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	2022年华强北街道老旧小区改造工程			
工程地点	燕南路地质局生活区及振华路海外装饰大厦3#楼	建筑面积	46900m ²	工程造价 879.55 89万元
结构类型	框架结构	层数	地质局生活小区1#、2#、3#楼，地上6层，6#楼地上17层，地下负一层；海外装饰大厦3#楼地上9层。	
	砖混结构			
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2022年11月16日	验收日期	2024年1月8日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市福田区华强北街道办事处，深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建）			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	凌江
副组长	张子健
组员	谭春华、曾胜、谭健、陈一川、陈日林、侯定春、徐德平、丁祖贵、胡春宏、洪锐楷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	凌江	谭春华、陈日林、陈一川、徐德平
建筑设备安装工程	张子健	曾胜、侯定春、丁祖贵
工程质控资料	谭春华	谭健、胡春宏、洪锐楷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑屋面	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电气工程	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
景观工程	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
消防工程	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
排水工程	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
绿化工程	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		漳州市华晟建设集团股份有限公司	项目经理		陈林
2		漳州市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人		南峰
3		漳州市华晟建设集团股份有限公司	安全主任		石文武
4		漳州市华晟建设集团股份有限公司	质量主任		陈景
5		深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计负责人		文江
6		深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		文江
7		深圳市建筑设计研究总院有限公司	执行经理		陈景
8		深建总院			陈景
9		深建总院	总监		陈景
10		深建总院	总监		陈景
11		深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目负责人		陈景
12		深圳市建筑设计研究总院有限公司			文江
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为“合格”。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，服务质量满足合同要求。

工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  注册号44027110 2017年12月09日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：
2024年1月8日	2024年1月8日	2024年1月8日	2024年1月8日	年月日



第四章、履约评价情况

履约评价情况					
序号	项目名称	评价单位	评价等级 (或分数)	评价日期	备注
1	华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程(II标)	深圳市建设设计研究总院有限公司	优良	2025年7月13日	
2	翠园中学东晓校区扩建工程施工总承包	深圳市罗湖区工务署	优秀	2025年7月18日	
3	市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程	深圳市福田区城市管理和综合执法局	优良	2025年7月23日	

4.1. 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II 标）

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市建筑设计研究总院有限公司	施工单位名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司	
施工单位项目负责人	邓勇	施工单位法定代表人	庄小专	
企业地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号奥林匹克大厦 2201 (包括 22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第 15 层			
工程名称	华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程 (II 标)	承包范围	总承包	
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	1878.31 万元	
开工日期	2023 年 8 月 5 日	竣工日期	2024 年 2 月 2 日	
四、履约评价分项得分				
分 项 内 容 (每项 20 分, 总分 100 分)				得 分
1、工期				19
2、工程质量				20
3、安全文明				18
4、管理人员素质和水平				18
5、和发包人的配合度				20
合计				95
备注:				
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 履约优秀, 施工过程中, 积极配合 甲方和其它单位工作, 工程质量管理严格. (建设单位公章): 深圳市建筑设计研究总院有限公司 日期: 2025 年 7 月 13 日				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格

4.2. 翠园中学东晓校区扩建工程施工总承包

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市罗湖区建筑工务署	施工单位名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司	
施工单位项目负责人	熊奇志	施工单位法定代表人	庄小专	
企业地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201(包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H)及第15层			
工程名称	翠园中学东晓校区改扩建工程施工总承包	承包范围	施工总承包	
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	17617.32万元	
开工日期	2022年2月9日	竣工日期	2024年1月17日	
四、履约评价分项得分				
分 项 内 容 (每项20分, 总分100分)				得 分
1、工期				18
2、工程质量				20
3、安全文明				19
4、管理人员素质和水平				18
5、和发包人的配合度				20
合计				95
备注:				
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 在工程施工过程中,能够积极配合甲方各项工作,工程质量 量管理严格,管理团队人员认真负责。  (建设单位公章) 日期: 2025年7月18日				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格

4.3. 市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市福田区城市管理和综合执法局	施工单位名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司
施工单位项目负责人	蔡平	施工单位法定代表人	庄小专
企业地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201(包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H)及第15层		
工程名称	市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程	承包范围	施工总承包
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	760.72万元
开工日期	2023年3月2日	竣工日期	2023年10月27日
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容 (每项20分, 总分100分)			得 分
1、工期			19
2、工程质量			20
3、安全文明			18
4、管理人员素质和水平			18
5、和发包人的配合度			20
合计			95
备注:			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 华晟公司在本项目履约优秀, 履约认真, 积极配合甲方和监理的工作。 (建设单位公章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局 日期: 2025年7月23日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

第五章、拟投入项目团队人员

拟投入项目团队人员情况汇总表

拟投入项目团队人员						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证 / 上岗证	社保情况 (*年*月--*年*月)	备注
1	项目经理	陈日林	工程师	建造师	2024年8月—2025年7月	
2	技术负责人	肖亮业	工程师	职称证	2024年8月—2025年7月	
3	安全负责人	彭细马	工程师	职称证	2024年8月—2025年7月	
4	质量负责人	黄伟	工程师	职称证	2024年8月—2025年7月	
5	土建工程师	庄启廉	工程师	职称证	2024年8月—2025年7月	
6	土建工程师	甘长磊	工程师	职称证	2024年8月—2025年7月	
7	装饰装修工程师	肖珊和	工程师	职称证	2024年8月—2025年7月	
8	市政工程师	陈学振	工程师	职称证	2024年8月—2025年7月	
9	机电工程师	庄景杰	工程师	职称证	2024年8月—2025年7月	
10	电气工程师	陆鸿	工程师	职称证	2024年8月—2025年7月	
11	安装工程师	黄术滨	工程师	职称证	2024年8月—2025年7月	
12	造价工程师	兰千龙	高级 工程师	造价师	2024年8月—2025年7月	
13	测量工程师	李迪平	工程师	职称证	2024年8月—2025年7月	
14	安全员	庄永城	工程师	建安C证	2024年8月—2025年7月	
15	安全员	彭家伦	工程师	建安C证	2024年8月—2025年7月	
16	质检员	文中良	工程师	上岗证	2024年8月—2025年7月	
17	资料员	庄院燕	/	上岗证	2024年8月—2025年7月	
18	材料员	黄艳	/	上岗证	2024年8月—2025年7月	
19	劳资专管员	庄凯鹏	/	上岗证	2024年8月—2025年7月	

5.1. 项目经理-陈日林

项目经理（建造师）简历表

姓名	陈日林	性别	男	年龄	33 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440883199105280350	手机号码	/
参加工作时间	2014 年 07 月 01 日	从事项目经理（建造师）年限	3		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442021202123091				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市建筑设计 研究总院有 限公司	2022 年华强北街道老 旧小区改造工程	879.56 万元	开工日期： 2022 年 11 月 16 日 竣工日期： 2024 年 01 月 08 日	已完	合格

5.1.1. 项目经理证书和社保



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021)0122497

姓 名: 陈日林

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年05月28日

企 业 名 称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年12月29日

有 效 期: 2024年11月08日 至 2027年12月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：陈日林
身份证号：440883199105280350



职称名称：工程师
专 业：建筑施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年6月2日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186865
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日





成人高等教育 毕业证书



陈日林，男，1991年5月28日生，于2021年3月
至2023年6月在本校 土木工程 专业
函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

湘潭大学



校 长

潘碧君

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305606770

2023年6月24日

5.2. 技术负责人-肖亮业
技术负责人简历表

姓名	肖亮业	性别	男	年龄	35岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440509198907184817		
手机号码	/		证件号(资格证书号)	32087807	
参加工作时间	2011年07月01日	从事技术负责人年限	2年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市福田区城市管理和综合执法局	市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程	合同金额: 760.72 万元	开工日期: 2023年3月2日 竣工日期: 2023年10月27日	已完	合格

5.2.1. 技术负责人证书及社保





5.3. 项目团队其他管理人员设置

5.3.1. 安全负责人-彭细马

安全负责人信息表

姓名	彭细马	证件类型	身份证	证件号码	445222198910260816
手机号码	/		证件号（岗位证书号）		粤建安C3(2016)0011964





专业技术系列 工程技术人员
Professional Series

专业名称 市政工程
Name of Speciality

资格名称 工程师
Name Qualification

文号 邯人社专[2016]63号
Approval No

授予时间 2016年07月05日
Date of Conferment

工作单位 _____
Work Unit



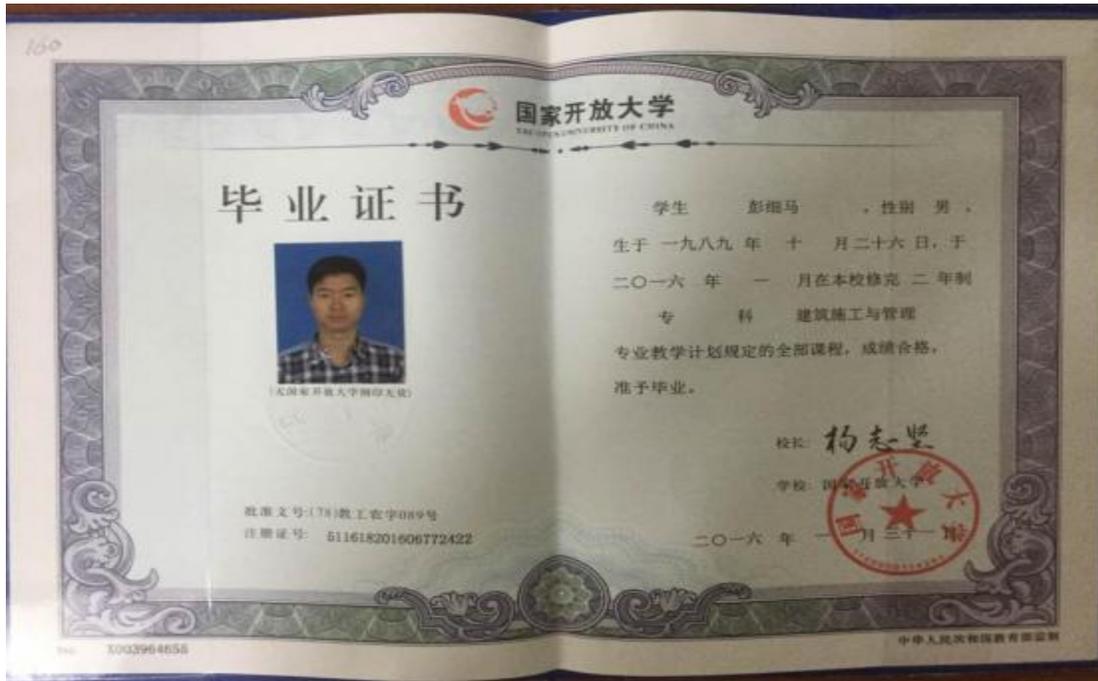
(加盖审批部门钢印有效)

姓名 彭细马 性别 男
Name Sex

出生年月 1989年10月
Date of Birth

编号 0388023
No.

二〇一六年七月二十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭细马 社保电脑号: 634012373 身份证号: 445222198910260816 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司 单位编号: 60020842 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	09	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	10	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	11	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	12	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	01	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	02	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	03	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	04	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	05	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	06	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	07	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			14544.86	7466.88			4666.8	1866.72			466.68			903.95	748.64	186.72	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecf688f02a5q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020842 单位名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.3.2. 质量负责人-黄伟

项目质量负责人信息表

姓名	黄伟	证件类型	身份证	证件号码	441302198402122018
手机号码	/	证件号（岗位证书号）		0441710694417018201	



	姓名	黄伟	评审委员会名称	晋城市人力资源 和社会保障局
	性别	男	评审通过任职资格	工程师
	出生年月	1984-02-12	专业	工民建
	工作单位	晋城市建筑设计院	评审通过时间	2015-09-25
	序号	151562349	发证单位	晋城市人力资源和社会保障局 (章)
			发证日期	2015-10-25
			编号	S00109661

成人高等教育

毕业证书



学生 黄伟 性别 男，一九八四年二月十二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长  张民

学校(院): 长江大学

批准文号: 教成厅(1990)009号
证书编号: 104895200606002588

二〇〇六年六月三十日



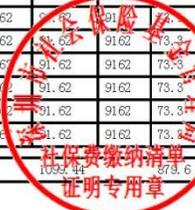
中华人民共和国教育部监制

No. 00045818

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄伟 社保电脑号: 609985799 身份证号码: 441302198402122018 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司 单位编号: 60020842 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	09	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	10	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	11	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	12	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计			18232.38	8795.52			5497.2	2198.88			549.72						

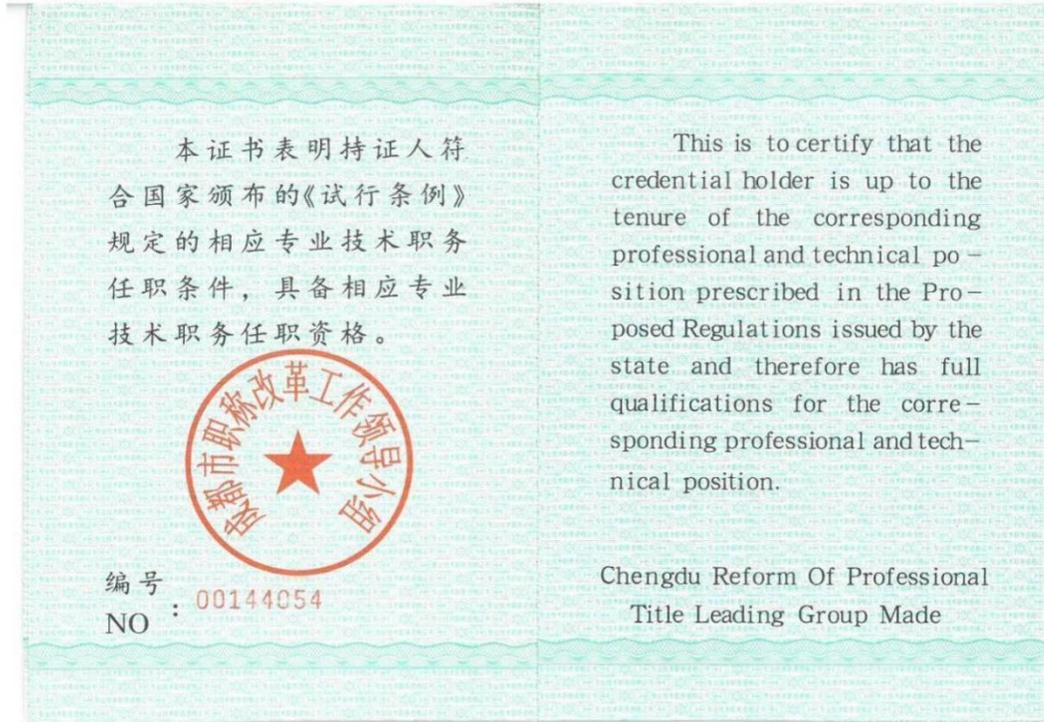


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ecf688f0629m) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020842 单位名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.3.3. 土建工程师-庄启廉



5.3.4. 土建工程师-甘长磊



5.3.5. 装饰装修工程师-肖珊和



姓名: 肖珊和

性别: 男

身份证号: 440583198902281937

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100005382

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



成人高等教育

毕业证书

学生 肖珊和 性别 男, 一九八九年 二 月二十八日生, 于二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201305003556

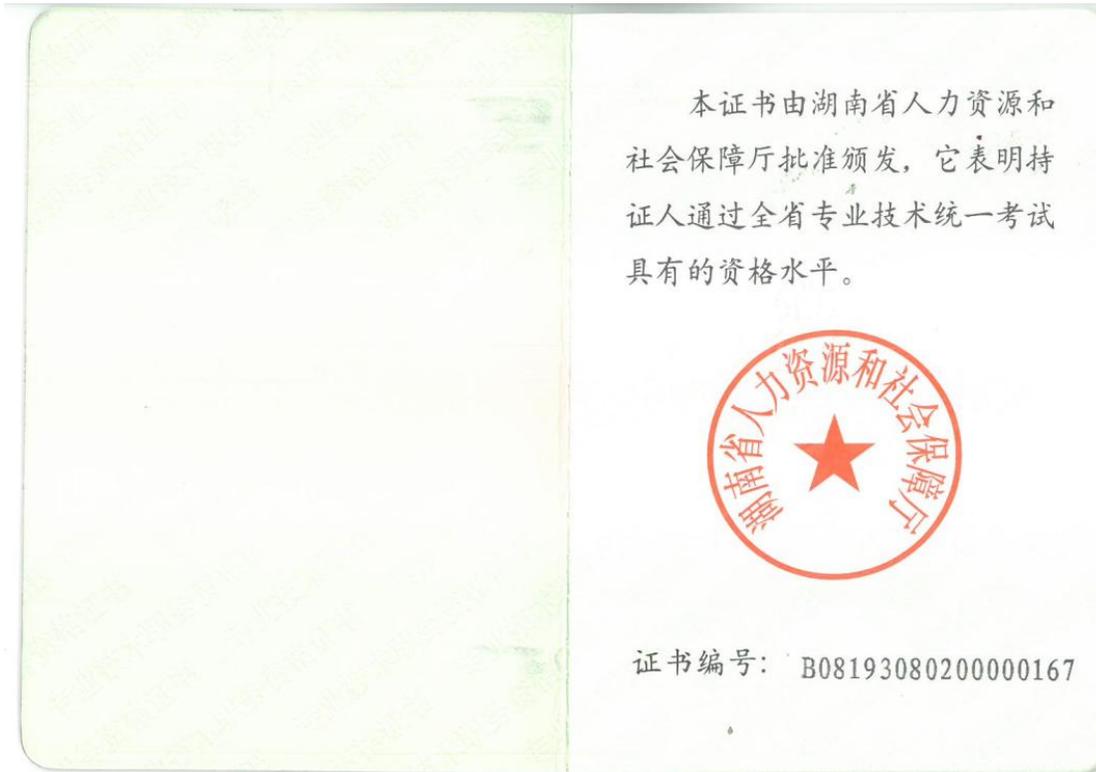
校(院)长: 

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

5.3.6. 市政工程師-陳學振



普通高等学校

毕业证书



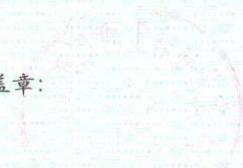
学生 陈学振 性别 男，一九八八年 十月 一 日生，于二〇〇六年 九月至二〇一〇年 七月在本校 土木工程(交通土建工程方向) 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校(院)长: 吴玉厚

证书编号: 101531201005000448 二〇一〇年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5.3.7. 机电工程师-庄景杰

<p>江西省非国有企业专业技术 资格证书</p>  <p>江西省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: Nº 12080281</p>	
	<p>姓 名: <u>庄景杰</u></p> <p>身份证号: <u>445222198408070638</u></p> <p>资格名称: <u>工程师</u></p> <p>专业名称: <u>机电</u></p> <p>批准日期: <u>2012年12月10日</u></p> <p>批复文件: <u>饶职字[2012]25号</u></p>
<p>工作单位: <u>江西省弋江建筑有限公司</u></p> <p>非国有管理号: <u>363201209520</u></p>	<p>签发单位盖章: </p> <p>签发日期: <u>2013年 3月 9日</u></p>

5.3.8. 电气工程师-陆鸿





5.3.9. 安装工程师-黄术滨



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄术滨 社保电脑号: 649516755 身份证号码: 440506198411160716 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司 单位编号: 60020842 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	09	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	10	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	11	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	12	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	01	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	02	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	03	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	04	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	05	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	06	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	07	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			15478.22	7466.98			4666.8	1866.72			466.68			44.64		186.72	

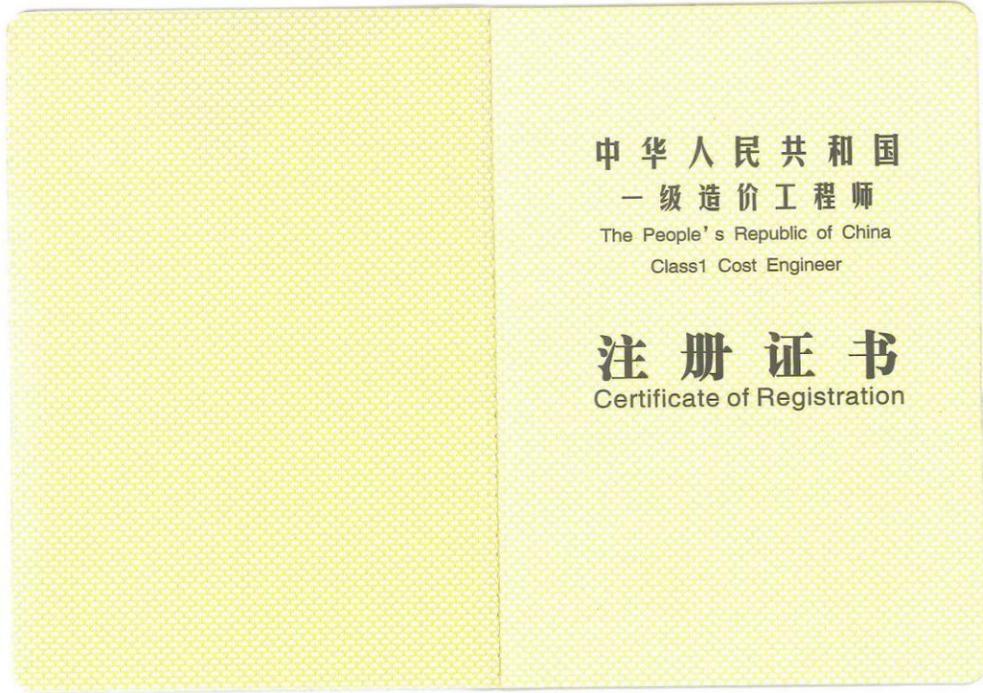


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ecf688f08d2u) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020842 单位名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.3.10. 造价工程师-兰千龙



广东省职称证书

姓名：兰千龙
身份证号：430104197501063038



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131676
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：兰千龙 社保电脑号：604404310 身份证号码：430104197501063038 页码：1
 参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司 单位编号：60020842 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60020842	10995.0	1759.2	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2024	09	60020842	10995.0	1759.2	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2024	10	60020842	10995.0	1759.2	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2024	11	60020842	10995.0	1759.2	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2024	12	60020842	10995.0	1759.2	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2025	01	60020842	10995.0	1869.15	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2025	02	60020842	10995.0	1869.15	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2025	03	60020842	10995.0	1869.15	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2025	04	60020842	10995.0	1869.15	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2025	05	60020842	10995.0	1869.15	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2025	06	60020842	10995.0	1869.15	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2025	07	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
合计			21724.16	10481.84			6551.15	2620.46			655.17			10481.84		262.05	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf688e90c7b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60020842 单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



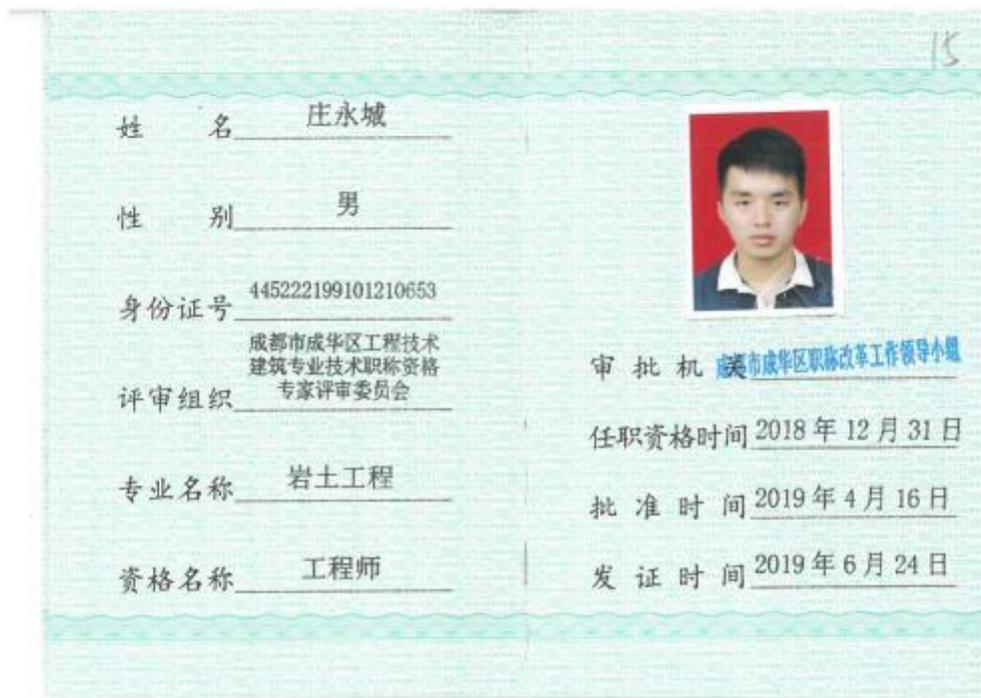
5.3.11. 测量工程师-李迪平



5.3.12. 安全员-庄永城
项目安全员信息表

姓名	庄永城	证件类型	身份证	证件号码	445222199101210653
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	粤建安C3(2017)0010210	



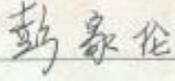


5.3.13. 安全员-彭家伦

安全员信息表

姓名	彭家伦	证件类型	身份证	证件号码	342128197006267333
手机号码	/	证件号（岗位证书号）	粤建安 C3(2011)0003292		



	姓名: <u>彭家伦</u> Full Name _____
	性别: <u>男</u> Sex _____
	出生年月: <u>1970年06月</u> Date of Birth _____
	专业名称: <u>建筑工程</u> Speciality _____
	资格级别: <u>工程师</u> Qualification Level _____
	批准日期: <u>2011年04月20日</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer 	签发单位盖章 Issued by 
管理号: File No.: 11026000443	签发日期: <u>2011年04月20日</u> Issued on _____

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>	 Approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China
	编号: No.: _____

5.3.14. 质检员-文中良





证书编号: B08193010100006157

姓 名: 文中良
性 别: 男
身份证号: 430725199011251590
专 业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



湘潭大学 毕业证书



湘潭大学印制

学生 文中良 ， 性别 男 ，
1990 年 11 月 25 日生，于 2009 年
9 月至 2013 年 6 月在本校
工程力学专业四年制普通
全日制 本 科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长:

罗和安

2013 年 6 月 9 日

证书编号: 105301201305003381

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文中良 社保电脑号：638851429 身份证号码：430725199011251590 页码：1
 参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司 单位编号：60020842 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	09	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	10	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	11	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	12	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	01	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	02	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	03	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	04	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	05	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	06	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	07	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			14544.86	7466.88			4666.8	1866.72			466.68					448.64	186.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf688e8f34q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 60020842 深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.3.15. 资料员-庄院燕

证书编码：0441811494418015115

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：庄院燕

身份证号：440301199212085129

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2024年 04月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



5.3.16. 材料员-黄艳



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄艳

社保电脑号：605614965

身份证号码：362432198009115027

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	09	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	10	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	11	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	12	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计			18232.38	8795.52			5497.2	2198.88			549.72						219.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf688e96db4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020842
单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.3.17. 劳资专管员-庄凯鹏

劳资专管员信息表

姓名	庄凯鹏	证件类型	身份证	证件号码	44522219961108065X
手机号码	/		证件号（岗位证书号）		0441811394418004181



第六章、拟派项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人等主要管理人员同类工程业绩

拟派项目经理/技术负责人/安全负责人/质量负责人等主要管理人员同类工程业绩						
序号	工程名称	工程类型	竣工验收时间	合同金额(万元)	姓名	备注
1	2022 年华强北街道老旧小区改造工程	建筑/改造	2024 年 1 月 8 日	879.56	陈日林	项目经理业绩
2	大运 AI 小镇项目(一期)施工总承包	建筑/改造	2023 年 12 月 28 日	37315.71	彭细马	安全负责人业绩
3	江贸工贸仓储楼改造工程(施工)	建筑/改造	2023 年 11 月 18 日	11886.86	黄伟	质量负责人业绩
4	市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程	建筑/改造	2023 年 10 月 27 日	760.72	肖亮业	技术负责人业绩

6.1. 项目经理业绩—2022 年华强北街道老旧小区改造工程

6.1.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2206-440304-04-01-327846001001

标段名称: 2022年华强北街道老旧小区改造工程

建设单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价: 879.558960万元(879.558960万元, 下浮率12.56%)

中标工期: 90日历天

项目经理(总监): 陈日林

本工程于 2022-10-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-11-15

查验码: 4043594268907445 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

6.1.2. 施工合同

工程编号: _____

合同编号: DJ6012210-GC01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022 年华强北街道老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市福田区华强北街道

发 包 人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

1 / 157

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (☑金属门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统☑室外给、排水系统□其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (☑室外电气☑电气照明□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (☑室外设施_____ □附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (☑抹灰☑涂饰□饰面板(砖) □吊顶□其它_____);				

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____
元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 ___ 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式贰拾份, 其中发包人执壹拾贰份, 承包人执捌份, 具有同等法律效力。



发包人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300192244260B

地址: 深圳市南山区深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 602

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳振华支行

账号: 44201521700056004467



承包人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300746623159N

地址: 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号奥林匹克大厦 22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第 15 层

邮政编码: 518034

法定代表人: 庄小专

委托代理人: /

电话: 0755-8359908

传真: 0755-8359908

电子信箱: /

开户银行: 建设银行深圳宝安支行

账号: 44201538900052528738

6.1.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 2022年华强北街道老旧小区改造工程

验收日期: 2022年11月8日

建设单位（盖章）:



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	2022年华强北街道老旧小区改造工程				
工程地点	燕南路地质局生活区及振华路海外装饰大厦3#楼	建筑面积	46900m ²	工程造价	879.5589万元
结构类型	框架结构	层数	地质局生活小区1#、2#、3#楼，地上6层，6#楼地上17层，地下负一层；海外装饰大厦3#楼地上9层。		
	砖混结构				
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月16日	验收日期	2024年1月8日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区华强北街道办事处，深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	凌江
副组长	张子健
组员	谭春华、曾胜、谭健、陈一川、陈日林、侯定春、徐德平、丁祖贵、胡春宏、洪锐楷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	凌江	谭春华、陈日林、陈一川、徐德平
建筑设备安装工程	张子健	曾胜、侯定春、丁祖贵
工程质控资料	谭春华	谭健、胡春宏、洪锐楷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电气工程	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
景观工程	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
排水工程	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理		陈士林
2		深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人		南峰
3		深圳市华晟建设集团股份有限公司	安全主任		石文武
4		深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量主任		余展
5		深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计负责人		王
6		深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		王
7		深圳市建筑设计研究总院有限公司	执行经理		张
8		深建总院			李
9		深圳国际工程咨询有限公司	总监		李
10			总监		侯
11		深圳市华晟建设集团股份有限公司	现场负责人		陈士林
12		深圳市建筑设计研究总院有限公司			王
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为“合格”。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，服务质量满足合同要求。

工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：		 监理单位： (公章) 总监理工程师：		 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：		 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：		勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：	
2024年1月8日		2024年1月8日		2024年1月8日		2024年1月8日		年月日	



陈日林
 中华人民共和国二级建造师执业印章
 粤2442021202123091(00)
 建筑
 2024.12.16
 深圳市华晟建设集团股份有限公司

* GD-E1-914/6 *

6.2. 安全负责人业绩-大运 AI 小镇项目（一期）施工总承包

6.2.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-40-03-104990004001

标段名称：大运AI小镇项目（一期）施工总承包

建设单位：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价：37315.717063万元

中标工期：513天

项目经理(总监)：梁毓

本工程于 2020-06-09 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  日期：2020-07-28

查验码：4594714493129108 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

6.2.2. 施工合同

34(3)-7

合同编号: DYAI-SG-2020-012

(正本)

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册 合同条款)

(第二册 投标文件&图纸目录)

(第三册 投标报价)

工程名称: 大运AI小镇项目(一期)施工总承包

工程地点: 横岗街道228工业区

发 包 人: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承 包 人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大运 AI 小镇项目(一期)施工总承包

工程地点: 横岗街道 228 工业区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: “大运 AI 小镇”用地面积约为 34.34 万平方米,总建筑面积约为 61 万平方米,容积率约为 1.77。项目总投资约 6.66 亿元,一期总建筑面积约 38 万平方米,项目位于横岗街道 228 工业区。本项目为综合整治类旧工业区升级改造项,旨在通过综合整治,将原老旧工业园塑造为集 AI 产业研发、生产、生活于一体的新型特色小镇。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

一期施工总承包工程内容包括但不限于:

- 1、土建工程: 拆除工程、结构工程、加固工程、精装修工程、幕墙工程、外立面改造工程、门窗工程、白蚁防治、防水工程、涂鸦;
- 2、安装工程: 电气工程、智能化工程、通风空调工程、给排水工程、消防工程、泛光照明、电梯工程;
- 3、标识工程(广告标识除外)、垃圾中转站
- 4、市政工程: 给水工程、电气工程、道路工程、环境景观工程等;

5、不包括以下专业承包工程（甲方另行委托，乙方仅负责总承包管理）：
燃气工程、广告标识、10KV 外线及电力迁改、机械停车场设备系统。
1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

合同工期总日历天数 513 天，其中：

一期启动区工期总日历天数 270 天；

计划开工日期：2020 年 7 月 30 日；

计划竣工日期：2021 年 4 月 25 日；

一期生活区工期总日历天数 270 天

计划开工日期：2021 年 3 月 30 日；

计划竣工日期：2021 年 12 月 24 日；

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿柒仟叁佰壹拾伍万柒仟壹佰柒拾元陆角叁分
(¥373157170.63 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰叁拾柒万伍仟叁佰柒拾陆元壹角伍分 (¥5375376.15 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁仟壹佰柒拾贰万元整 (¥31720000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁仟捌佰伍拾万元整 (¥38500000.00 元);

(5) 弃土场受纳处置费: 人民币(大写) 柒拾捌万叁仟捌佰贰拾元整

(¥783820.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年7月30日;

订立地点: 龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人 拾壹 份,承包人 伍 份。

十、附件

1. 工程质量保修书;
2. 建设工程廉政责任合同
3. 中标通知书;
4. 拟派项目人员;
5. 大运AI小镇项目(一期)施工总承包合同交底
6. 大运AI小镇项目(一期)施工总承包工程项目合同条款需双方协商沟通相关事项——回复
7. 标准、规范和技术要求;
8. 工程量清单的说明及投标报价说明。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

经办人：许小苑

6.2.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大运AI小镇项目（一期）（D区）

验收日期： 2023 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	大运AI小镇项目（一期）（D区）				
工程地点	横岗228工业区	建筑面积	约38万㎡	工程造价	约3.73亿
结构类型	框架	层数	地上：	2~8层不等	层
	框架		地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	2023年12月28日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200168		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志江
副组长	李誉、陶源、沈晓帆、孟德君、高开良
组员	韩东方、张波、郭文柱、陈伟达、周志强、郑育锋、金吉、全水庆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈晓帆	陶源、韩东方、张波、郭文柱、陈伟达、孙爱琴
建筑设备安装工程	郭涛	邹春艳、周志强、郑育锋、李桂
工程质控资料	陈驿男	唐学兰、蔡业浓

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统, 成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月28日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月28日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月28日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月28日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月28日
--	--	--	--	--


* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大运A1小镇项目（一期）ABC区

验收日期： 2021 年 11 月 18 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	大运AI小镇项目（一期）ABC区				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道228工业园	建筑面积	约66万平	工程造价	约3.7亿
结构类型	框架	层数	地上:	6层不等	层
	框架		地下:		层
施工许可证号	改造类项目	监理许可证号			
开工日期	2020年9月1日	验收日期	2021年11月18日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200168		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁波
副组长	熊文、孟德君
组员	高开良、张波、郭文柱、李桂、辛朋峡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁波	高开良、张波、郭文柱
建筑设备安装工程	孟德君	李桂、辛朋峡、周志强
工程质控资料	熊文	郭斌平、廖兵兵、陈俊霖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘志凡	海科安公司			
2	彭海	华晟集团			
3	陈泽男	产服集团			
4	张明强	北京科外建亚联队有限公司			
5	韩安	北京中外建			
6	高洁	产服集团/海科安公司			
7	张俊	北京科外建			
8	金吉	深圳市勘察研究院有限公司			
9	李岩	产服集团			
10	孙俊秀	深圳市勘察研究院有限公司			
11	邹春艳	产服集团/海科安公司			
12	李永	深圳市勘察研究院有限公司			
13	高洁	华晟集团	项目负责人		
14	邹春艳	华晟集团			
15	陈伟达	华晟集团			
16	李桂	华晟集团			
17	高洁	华晟集团			
18	李廷君	小豆子总建	项目总监		
19	高洁	恒治建			
20	高洁	恒治建			
21	高洁	恒治建			
22	李时彦	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人		
23	彭州马	深圳市华晟建设集团股份有限公司	安全负责人		
24	苗长新	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量负责人		
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李政 2023年11月18日	监理单位: (公章) 总工程师: 李桂君 2023年11月18日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李祥 2023年11月18日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王勇 2023年11月18日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李强 2023年11月18日
--	--	--	--	--

GD-E1-914/6



6.3. 质量负责人业绩-江贸工贸仓储楼改造工程(施工)

6.3.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030120210058002001

标段名称: 江贸工贸仓储楼改造工程(施工)

建设单位: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华晨建设集团股份有限公司

中标价: 11886.865290万元(11886.865290万元(即相对暂定
招标控制价净上浮 7.03 %))

中标工期: 240日历天

项目经理(总监): 杨一顺

本工程于 2022-04-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)
日期: 2022-06-01

查验码: 8359360776864971

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

6.3.2. 施工合同

SFD-2015-05

合同编号: GLSZ-JM-SG-007

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 江贸工贸仓储楼改造工程(施工)

工程地点: 深圳市福田区保税区桃花路17号

发 包 人: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____)		<input type="checkbox"/> 附属建筑_____
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰□涂饰□饰面板(砖)□吊顶□其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 配套设施及室外景观工程				

4. 其他工程
三、合同工期

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 16 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式壹拾贰份,其中发包人执陆份,承包人执陆份,具有同等法律效力。

(本页为江贸工贸仓储楼改造工程(施工)合同签署页)

发包人: 深圳市金地房地产项目管理有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签章)

组织机构代码:

地址:

邮政编码: /

法定代表人: /

委托代理人: /

电话:

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号:

承包人: 深圳市华晟建设集团股份有限公
司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签章)

组织机构代码: 91440300746623159N

地址: 深圳市福田区莲花街道商报路2号
奥林匹克大厦2201及第15层

邮政编码: 518000

法定代表人: 庄小专

委托代理人:

电话: /

传真: /

电子信箱:

开户银行: 民生银行福田支行

账号: 1806014170004142

6.3.3. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 江贸工贸仓储楼改造工程（施工）

验收日期: 2013年11月18日

建设单位(盖章): 深圳市福田区政府物业管理中心
深圳市金地房地产项目管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	江贸工贸仓储楼改造工程（施工）				
工程地点	深圳市福田区福保街道桃花路17号	建筑面积	18979m ²	工程造价	11886.865290万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6 层 地下：1 层		
施工许可证号	深福建施函（2022）21号	监理许可证号	914403001923491180		
开工日期	2022年7月19日	验收日期	2023 年 11 月 18 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	深福建施函（2022）21号		
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心				
代建单位	深圳市金地房地产项目管理有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	上海电子工程设计研究院有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科字工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张雅聪
副组长	王坤、刘仕贵
组员	丁建龙、刘辉、杨一顺、吴从胜、赖派坤、蔡海生、蔡元崇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨一顺	赖派坤、刘辉、蔡元崇
建筑设备安装工程	郑镇升	姚尖灿、林点光、杨珮钦、李振华、刘进成
工程质控资料	吴楚耿	杨浩鑫、林萍、张思

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 19项,其中: 资料核查符合要求 15项 实体抽查符合要求 4项	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 14项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 6项	共 7项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 2项
屋面	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 4项	共 7项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 6项	共 7项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 2项
通风与空调	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 6项	共 7项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 2项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
智能建筑	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 2项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
室外工程	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
/	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
/	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
/	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
/	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张雅聪	区物业中心	负责人		张雅聪
2	王冲	金地	负责人		王冲
3	刘化	金地	项目经理		刘化
4	林萃	金地管理	资料员		林萃
5	丁建龙	科宇监理	总监		丁建龙
6	刘攀	科宇顾问	专监		刘攀
7	刘攀	同济人	项目经理		刘攀
8	曹野	同济人	结构		曹野
9	郑亮	同济	暖通		郑亮
10	张恩	科宇监理	资料员		张恩
11	郑亮	华晟	机电		郑亮
12	杨一明	华晟	项目经理		杨一明
13	吴凡舟	华晟	资料员		吴凡舟
14	陈林亮	同济人	项目经理		陈林亮
15	杨一明	华晟	生产经理		杨一明
16	蔡平	华晟	材料员		蔡平
17	黄伟	华晟	质量员		黄伟
18	石运良	华晟	安全负责人		石运良
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

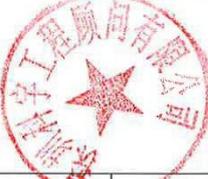
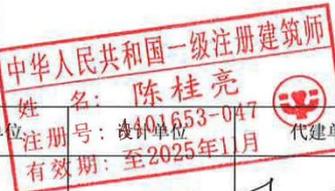
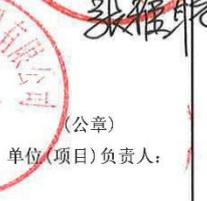


GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位组织设计、监理、施工单位相关人员参加江贸工贸仓储楼改造工程（施工）项目竣工验收。本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，观感一般，过程中质量控制资料齐全满足相关规定要求，本项目评定为合格，同意验收。

						
						
施工单位	监理单位	设计单位	代建单位	建设单位		
 (公章) 单位(项目)负责人:	 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:		
2023年11月18日	2023年11月18日	2023年11月18日	2023年11月18日	2023年11月18日		

* GD - E1 - 914 / 6 *

6.4. 技术负责人-市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程

6.4.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2109-440304-04-01-279222001001

标段名称：市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程

建设单位：深圳市福田区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价：760.721624万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：蔡平

本工程于 2022-10-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-11-24

查验码：9151485435033105 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

6.4.2. 施工合同

合同编号：Y-2022-159-SG025

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程

工程地点：深圳福田区

发 包 人：深圳市福田区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市华晟建设集团股份有限公司



二〇二 年 月

留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 对采光井、其他区域渗漏水部位、室外台阶及扶手电梯工程、室外管网工程 <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。

计划竣工日期：以甲方书面通知为准，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 240 天。

标准工期总日历天数 240 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本项目以预算审核价下浮 12.66%为中标价，计算公式：中标价=(849.299706-149.785897) * (1-12.66%) +149.785897≈7607216.24。
以中标价为合同暂定价，即合同暂定价为人民币（大写）柒佰陆拾万零柒仟贰佰壹拾陆元贰角肆分（¥ 7607216.24 元），最终以结算审核价为准（第三方中介机构在结算审核时，结算价在工程量结算基础上上浮

12.66%)，且不超合同暂定价。

其中：

(1) 安全文明施工费（不可竞争费用）：

人民币（大写）叁拾柒万柒仟捌佰伍拾捌元玖角柒分（¥ 377858.97元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额（不可竞争费用）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额（不可竞争费用）：

人民币（大写）柒拾陆万元整（¥ 760000.00元）；

(4) 暂列金额（不可竞争费用）：

人民币（大写）叁拾陆万元整（¥ 360000.00元）。

(5) 智慧工地费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月24日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字且盖公章之日起生效。

(本页无正文, 为《市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: 深圳市福田区城市管理和综合执法局 (公章)

承包人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司 (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

田海青

地址: 深圳市福田区梅坳八路

法定代表人或其授权代表:

(签字)

庄小专

地址: 深圳市福田区莲花街道景

华社区商报路2号奥

林匹克大厦(22A、

22B、22C、22D、22E、

22F、22G、22H)及

第15层

26号城管大楼

邮政编码: 518000

邮政编码: 518034

法定代表人: _____

法定代表人: 庄小专

授权代表: _____

授权代表: /

电话: 0755-82152213

电话: 0755-8359908

传真: _____

传真: 0755-8359908

电子信箱: _____

电子信箱: /

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限

公司深圳宝安支行

账号: _____

账号: 44201538900052528738

6.4.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程

验收日期: 2023年10月27日

建设单位 (盖章) 深圳市福田区城市管理和综合执法局



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程				
工程地点	深圳市福田区	建筑面积		工程造价	1104万元
结构类型	景观改造	层数	地上:	1	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年03月02日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局				
勘察单位	/				
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡秋林
副组长	李 雯、方育铭、蔡平
组员	詹谋杰、刘鑫琪、张小艳、赵迂宏、肖亮业、唐京城、南 峰、魏集文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡秋林	詹谋杰、张小艳、赵迂宏、蔡平
建筑设备安装工程	方育铭	唐京城、肖亮业
工程质控资料	李 雯	刘鑫琪、魏集文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡秋林	深圳市福田区城市管理和综合执法局	项目负责人	工程师	蔡秋林
2	李雯	深圳市华建工程项目管理有限公司	项目总监	工程师	李雯
3	詹谋杰	深圳市华建工程项目管理有限公司	项目总代	工程师	詹谋杰
4	刘鑫琪	深圳市华建工程项目管理有限公司	项目监理	工程师	刘鑫琪
5	方育铭	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计负责人	工程师	方育铭
6	张小艳	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计师	工程师	张小艳
7	赵迁宏	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目总工	工程师	赵迁宏
8	蔡平	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	蔡平
9	肖亮业	深圳市华晟建设集团股份有限公司	生产经理	工程师	肖亮业
10	南峰	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	工程师	南峰
11	唐京城	深圳市华晟建设集团股份有限公司	预算工程师	工程师	唐京城
12	魏集文	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料主管	工程师	魏集文
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>竣工验收结论: 建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程的竣工验收。 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。</p>				
<p>建设单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2023年10月27日</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2023年10月27日</p>	<p>施工单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2023年10月27日</p>	<p>设计单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2023年10月27日</p>	<p>勘察单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2023年10月27日</p>



参与“百千万工程”意愿书

参与“百千万工程”意愿书

深圳市金地房地产项目管理有限公司：

我单位参加 2025年沙头街道老旧小区改造工程（标段二） 的招投标活动，根据中共广东省委办公厅、广东省人民政府办公厅印发《关于深入推进全域土地综合整治助力“百县千镇万村高质量发展工程”的意见》，促进城乡区域协调发展，聚焦“百县千镇万村高质量发展工程”，我司自愿参与“百千万工程”的建设。

投标人：（公章）深圳市华晟建设集团股份有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

日期： 2025 年 08 月 18 日

