

标段编号： 2502-440304-04-01-188151003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 2025年沙头街道老旧小区改造工程（标段二）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市湛艺建设集团有限公司

日期： 2025年08月18日

# 1、投标人基本情况

投标人资信标情况汇总表（具体要求详见资信标要求一览表）：

投标人基本情况			
投标人企业名称	深圳市湛艺建设 集团有限公司	法定代表人姓名	何康喜
资质类别及等级	建筑工程施工总 承包二级	项目经理资格、 职称类别及等级	桑胜同，工程师，一级建 造师（建筑工程）
企业性质	有限责任公司	企业办公场所	深圳市福田区福田保税区 市花路 19 号港安大厦东 座 7 楼 CD
近三年综合贡献	纳税额	2022 年：1103.21 万元；2023 年：1380.73 万元； 2024 年：730.46 万元 总计：3214.40 万元	
投标人其他补充 说明	/		



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300755684834E

名称 深圳市湛艺建设集团有限公司  
主体类型 有限责任公司  
住所 深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501  
法定代表人 何康喜  
成立日期 2003年11月21日

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年06月23日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市湛艺建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300755684834E
注册号:	440301103902418
商事主体名称:	深圳市湛艺建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501
法定代表人:	何康喜
认缴注册资本(万元):	9800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-11-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市湛艺建设集团有限公司上饶市分公司(开业(存续)),深圳市湛艺建设集团有限公司广州分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2025年08月18日9:30:22

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市湛艺建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰工程的设计与施工; 各类公用、民用建设项目的水电设备安装; 建筑幕墙工程施工; 机电设备安装工程施工;; 消防设施工程的设计与施工; 钢结构工程的安装与施工; 市政工程施工; 建筑工程总承包施工; 环保工程施工; 建筑防水防腐保温工程施工; 装配式建筑设计; 园林绿化工程的设计与施工; 建筑装饰设计咨询、信息技术咨询、技术服务; 国内贸易(不含专营、专卖、专控商品)。消防技术服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 市政设施管理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:</b> 金属门窗的设计、生产、安装; 建筑软饰设计、制作安装及经营; 新型环保材料的技术研发、生产及销售。一类、二类、三类医疗器械销售。建设工程质量检测; 安全生产检验检测; 建设工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年08月18日9:30:42

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 纳税证明

深税纳证(2023)124186号

深圳市湛艺建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300755684834E)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	648,326.53	0
2	企业所得税	398,990.22	0
3	印花税	204,732.24	0
4	教育费附加	277,854.24	0
5	增值税	9,261,807.59	0
6	地方教育附加	185,236.14	0
7	残疾人就业保障金	55,195.33	0
合计		11,032,142.29	0
其中,自缴税款		10,513,856.58	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年1,491,640.5元,2022年9,540,501.79元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年2月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522302074112624891



# 纳税证明

深税纳证(2024)294594号

深圳市湛艺建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300755684834E)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	876,188.23	0
2	企业所得税	-951,758.21	0
3	印花税	434,274.05	0
4	教育费附加	375,509.24	0
5	增值税	12,516,974.89	0
6	地方教育附加	250,339.52	0
7	残疾人就业保障金	63,309.34	0
8	车辆购置税	242,477.88	0
合计		13,807,314.94	0
其中,自缴税款		13,118,156.84	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,158,682.7元,2023年12,648,632.24元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费1,003,879.43元(壹佰万叁仟捌佰柒拾玖圆肆角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年3月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403082157885998



纳税证明  
深税纳证(2025)73718号

深圳市湛艺建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300755684834E)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	481,547.01	0
2	企业所得税	-737,737.59	0
3	印花税	273,235.41	0
4	教育费附加	206,377.3	0
5	增值税	6,879,243.14	0
6	地方教育附加	137,584.86	0
7	残疾人就业保障金	64,436.29	0
合计		7,304,686.42	0
其中,自缴税款		6,896,287.97	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年38,311.43元,2023年1,169,929.59元,2024年6,096,445.4元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税806,738.74元(捌拾万陆仟柒佰叁拾捌圆柒角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501151750695659



## 2、企业人员情况一览表

企业注册建造师信息查询官网的注册信息截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 深圳市湛艺建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300755684834E	企业法定代表人	何康喜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄益玲	362531198*****43	一级注册造价工程师	B11234400024045	土建
2	马青文	150429198*****84	一级注册造价工程师	B11244400033992	土建
3	魏先磊	411323199*****1X	一级注册造价工程师	B14204400001693	安装
4	马青文	150429198*****84	一级注册造价工程师	B14234400028059	安装
5	龙亭峰	120104197*****31	二级注册建造师	粤2442008201104295	建筑工程
6	徐嘉威	441427198*****1X	二级注册建造师	粤2442016201611485	市政公用工程
7	王志刚	440803197*****53	二级注册建造师	粤2442018201900522	市政公用工程
8	黎浩远	440981198*****1X	二级注册建造师	粤24420202020105587	建筑工程
9	陆彩珍	440804198*****28	二级注册建造师	粤2442021202124920	建筑工程
10	舒丁丁	430525199*****38	二级注册建造师	粤2442021202125104	建筑工程
11	吴俊珂	441426199*****72	二级注册建造师	粤2442021202126193	建筑工程
12	樊瑜	421022198*****58	二级注册建造师	粤2442021202128310	机电工程
13	曾豪秀	440883198*****1X	二级注册建造师	粤2442022202221650	建筑工程
14	谭世清	440883199*****72	二级注册建造师	粤2442022202221716	建筑工程
15	谭世琴	440883199*****28	二级注册建造师	粤2442022202222499	建筑工程



## 深圳市湛艺建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300755684834E	企业法定代表人	何康喜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	吕文静	440883199*****24	二级注册建造师	粤2442022202222640	建筑工程
17	张日生	440883199*****13	二级注册建造师	粤2442022202310518	建筑工程
18	李诗慧	450521199*****28	二级注册建造师	粤2442022202403333	建筑工程
19	桑桂同	211203198*****12	一级注册建造师	粤1112017201747140	建筑工程
20	蔡彦伟	130123198*****22	一级注册建造师	粤1132015201617882	建筑工程
21	郑靖	421081198*****89	一级注册建造师	粤1322016201703379	建筑工程
22	王煜	370703199*****38	一级注册建造师	粤1372017201900312	机电工程
23	王煜	370703199*****38	一级注册建造师	粤1372017201900312	建筑工程
24	王煜	370703199*****38	一级注册建造师	粤1372017201900312	市政公用工程
25	詹晓华	420123196*****76	一级注册建造师	粤1422007200805986	建筑工程
26	蔡红梅	410305197*****43	一级注册建造师	粤1442007200913649	建筑工程
27	王勇	310108196*****1X	一级注册建造师	粤1442011201117763	建筑工程
28	曾福新	441222197*****15	一级注册建造师	粤1442013201322426	建筑工程
29	曾福新	441222197*****15	一级注册建造师	粤1442013201322426	市政公用工程
30	曾坤	370102198*****13	一级注册建造师	粤1442013201323349	建筑工程



## 深圳市湛艺建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300755684834E	企业法定代表人	何康喜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	马菁文	150429198*****84	一级注册建造师	粤1442015201530439	机电工程
32	马菁文	150429198*****84	一级注册建造师	粤1442015201530439	建筑工程
33	殷家	430922198*****20	一级注册建造师	粤1442015201632147	建筑工程
34	王德	230103198*****1X	一级注册建造师	粤1442016201634997	建筑工程
35	陈进	433123198*****10	一级注册建造师	粤1442017201741481	机电工程
36	陈进	433123198*****10	一级注册建造师	粤1442017201741481	建筑工程
37	黄益玲	362531198*****43	一级注册建造师	粤1442017201846504	机电工程
38	黄益玲	362531198*****43	一级注册建造师	粤1442017201846504	建筑工程
39	吴嘉杰	440883198*****11	一级注册建造师	粤1442018202006183	建筑工程
40	宋德新	320311197*****57	一级注册建造师	粤1442018202405400	机电工程
41	宋德新	320311197*****57	一级注册建造师	粤1442018202405400	建筑工程
42	梁勇	420302197*****38	一级注册建造师	粤1442019202005712	建筑工程
43	梁勇	420302197*****38	一级注册建造师	粤1442019202005712	市政公用工程
44	钟广生	430404196*****39	一级注册建造师	粤1442020202107362	机电工程
45	徐国威	441427198*****1X	一级注册建造师	粤1442020202110574	建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市湛艺建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300755684834E	企业法定代表人	何康喜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	王志新	440803197*****53	一级注册建造师	粤1442021202203998	机电工程
47	王志新	440803197*****53	一级注册建造师	粤1442021202203998	建筑工程
48	刘文松	441501198*****36	一级注册建造师	粤1442021202204931	建筑工程
49	刘峰	429004198*****39	一级注册建造师	粤1442022202310248	机电工程
50	杜博华	440821197*****17	一级注册建造师	粤1442023202407755	机电工程
51	三步广	140321198*****32	一级注册建造师	粤1502016201817978	机电工程
52	三步广	140321198*****32	一级注册建造师	粤1502016201817978	建筑工程
53	三步广	140321198*****32	一级注册建造师	粤1502016201817978	市政公用工程
54	吴小清	362525198*****44	一级注册建造师	粤1512017201730343	建筑工程
55	张世刚	510521198*****17	一级注册建造师	粤1512017201832010	建筑工程
56	凌文豪	440202196*****14	二级注册建筑师	4407197-0001	--

## 中级以上工程师

序号	姓名	等级	专业	编号
1	王勇	高级	建筑装饰施工	2203001084014
2	崔峥	高级	建筑装饰施工	1903001026006
3	马青文	高级	建筑装饰施工	2103001056175
4	方东	高级	建筑结构设计	3333465
5	宫富章	高级	电气	00262094
6	李忠	高级	工程技术	鲁 190001133200240
7	王锋	中级	建筑幕墙设计	粤中职证字第 1703003005512 号
8	杨利	中级	建设施工	C19033150901268
9	桑胜同	中级	交通运输	00083377
10	王步广	中级	测绘工程	HXCC15GC025
11	詹明华	中级	建筑工程管理	武证中字 XZ81020040018
12	徐国威	中级	建筑工程	B08163010100002048
13	荀晨勃	中级	建筑工程	B08193010100002746
14	曹勇	中级	建筑工程	B08203010200000180
15	李辉	中级	建筑工程	B08103010100000493
16	韩红梅	中级	建筑装饰施工	粤中职证字第 1200102156851 号
17	吴喧庭	中级	建筑工程	B08183010900000010
18	王志新	中级	电气	2005003005521
19	殷敏	中级	建筑工程	B08133011500000108
20	黄丝玲	中级	建筑装饰造价	1903003026010
21	曾桂新	高级	建筑施工	2403001186466
22	韦海程	中级	建筑结构设计	粤中职证字第 0600102368041 号
23	陈亮	中级	暖通	0716300611
24	衡福伟	中级	焊接	00478019
25	冯鹏	中级	建筑装饰设计	粤中职证字第 1300102212934 号
26	秦勇	中级	工民建	I2006301012
27	宋德新	中级	工程师	0108024
28	王超	中级	工程师	鲁 230700133301792
29	曾康秀	中级	建筑给水排工程	GX22020015133
30	姜瑜	中级	建筑智能化	2003003047749
31	杜靖华	高级	控制工程	2203001076633
32	刘峰	中级	电子技术（通信方向）	粤中职证字第 1801003013680 号

# 广东省职称证书

姓名：王勇

身份证号：31010819680924121X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：崔崢

身份证号：370102198610104113



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001026006

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：马青文  
身份证号：150429198401051284



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月10日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056175  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

专业技术系列 工程技术  
Professional Series

专业名称 建筑结构设计  
Specialty

资格名称 高级工程师  
Professional Title

评审委员会  
Appraisal Committee

授予时间 2009年02月25日  
Date of Conferment

证书编号 3333465  
Certificate No.



(加盖) (有效)

姓名 方东  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1968.06  
Date of Birth

颁证时间 2009年03月30日  
Date of Issue



编号: 00262094  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 宫富章  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1979.04.29  
Date of Birth  
工作单位 重型装备有限公司  
Establishment

专业名称 电气  
Profession Series  
资格名称 高级工程师  
Post Qualification  
授予时间 2015年10月  
Conferment Date



发证机关  
Issued by

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：李忠

性别：男

从事专业：仪器仪表

系列（专业）名称：工程技术（省工信厅）

资格名称：高级工程师

评审时间：2020年01月04日

评审委员会：山东省工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：372502198205154794

证书编号：鲁190001133200240

公布文号：鲁工信人〔2020〕28号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：041F3EES



核准公布部门（章）

公布时间：2020年03月02日

照  
片



粤中取证字第 1703003005512号

王锋 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑幕墙设计  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一七年四月二十五日



河南省专业技术人员  
职业资格证书  
(中级)

本证书由河南省人力资源和社会  
保障厅统一编号制发，它表明持证人  
具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human  
Resources and Social Security Department of  
Henan Province, is to certify the bearer's  
qualification of any profession and speciality  
herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: **№ 00325019**

从事专业  
Speciality 建设施工

专业技术职务  
任 职 资 格  
Professional & Technical  
Qualifications 工程师

评 审 组 织  
Organization Of Evaluation 省住房和城乡建设厅工程  
系列中级专业技术职务任  
职资格评审委员会

评审通过时间  
Time Of Adoption 2015.12

发 证 单 位  
Issuing Authority 河南省住房和城乡建设  
厅

文 件 号 豫建人教(2015)26号



姓 名 杨利 性 别 女  
Full Name Sex

出生年月 1986.10 籍 贯  
Birthdate Native Place

工作单位 河南浩创建设工程有限公司  
Work Unit

证书编号 C19033150901268  
Credentials No.

2016 年 3 月 2 日

编号: 00083377  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social  
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅制发，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Human Resources and  
Social Security Department of  
Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 桑胜同  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 198204  
Date of Birth  
工作单位 建设公司  
Establishment

专业名称 交通运统  
Profession Series  
资格名称 工程师  
Post Qualification  
授予时间 2013.9.18  
Conferment Date



姓名 王步广

性别 男

出生年月 1986年6月

工作单位 华兴建设有限公司

专业 测绘工程

资格名称 工程师

评审认定时间 2014年12月



编号 HXCC15GC025

发证单位 中国核工业华兴建设有限公司

发证时间 2015年04月15日



姓名: 詹明华

性别: 男

出生年月: 1968年01月02日

专业名称: 建筑管理工程

资格名称: 工程师

授予时间: 2004年09月10日

批准单位: 武汉市乡镇企业取改办

批准文号: 武企取任[2004]5号



武证中字 XZ81020040018

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号： B08163010100002048



持证人签名： \_\_\_\_\_

姓 名： 徐国威

性 别： 男

身份证号： 44142719881007031X

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2016 年 9 月 3 日



证书编号: B08193010100002746

姓名: 荀晨勃

性别: 男

身份证号: 141082198901010015

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



证书编号: B08203010200000180

姓名: 曹勇

性别: 男

身份证号: 430203197907181519

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月19日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



本证书由湖南省人力资源和  
社会保障厅批准颁发，它表明持  
证人通过全省专业技术统一考试  
具有的资格水平。



证书编号: B08103010100000493



持证人签名:

李辉

姓 名: 李辉

性 别: 男

身份证号: 431126198401100050

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2010年5月15日



照  
片



粤中职证字第 1200102156851 号



韩红梅 于 二〇一二年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
工程师  
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一二年五月十四日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010900000010

姓名  
性别  
身份证号



持证人签名:  
\_\_\_\_\_

姓名: 吴喧庭

性别: 男

身份证号: 430923199102240035

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

# 广东省职称证书

姓名: 王志新  
身份证号: 440803197409112953



职称名称: 工程师  
专业: 电气  
级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年06月12日

评审组织: 汕头市机械、电子工程中级专业技术资格  
评审委员会

证书编号: 2005003005521

发证单位: 汕头市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年07月22日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133011500000108

140



持证人签名:

B01020002110551508

姓名: 殷敏

性别: 女

身份证号: 430922198511102820

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013年11月23日

# 广东省职称证书

姓名：黄丝玲  
身份证号：362531198905113643



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026010

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：曾桂新

身份证号：441222197308123415



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001186466

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





粤中取证字第 0600102368041 号

韦海程 于二〇〇六年

十二月，经 汕头市建筑工程

中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑结构设计工程师

资格。特发此证

发证机关：汕头市人事局

二〇〇六年十二月三十一日

编号: 0716300611  
NO.



辽宁省人事厅制发  
Formulated by Liaoning Provincial  
Personnel Department

本证书由辽宁省人事  
厅制发，它表明持证人具  
有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Personnel Department  
of Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.

0224



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 陈亮  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1979年07月26日  
Date of Birth

工作单位 大连冰山制冷工程  
Establishment

专业名称 暖通

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2007年11月23日

Conferment Date



发证机关  
Issued by

编号: 00478019  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social  
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力  
资源和社会保障厅制发，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Human Resources and  
Social Security Department of  
Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 衡福伟  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1986.01  
Date of Birth

工作单位 沈阳远大铝业工程有限公司  
Establishment

专业名称 焊接

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2015年9月

Conferment Date



发证机关  
Issued by



粤中取证字第 1300102212934号



冯鹏 于二〇一三年十一月，经 汕尾市建筑工程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 建筑装饰设计工程师资格。特发此证

发证机关：

二〇一四年 二 月 二十八日



姓名：秦勇  
性别：男  
证书编号：I2006301012  
发证日期：2006年12月

出生年月：1977年03月  
专业名称：工民建  
资格名称：工程师  
批准时间：2006年12月  
批准单位：鄂工建职改办  
批准文号：工建(2006)职改字01号  
评审组织：鄂工建工程技术专业中评委



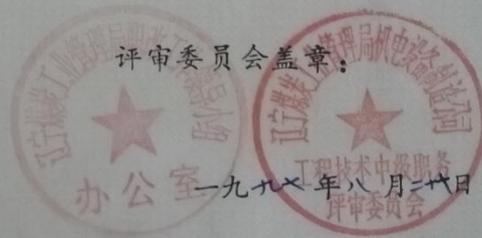
姓 名 宋德新  
性 别 男  
出生年月 1970.11  
工作单位 抚顺煤矿电机厂  
编 号 0108024

经本评审委员会评审

认定 宋德新 同志具备

工程师 任职资格。

评审委员会盖章：



# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：王超

性别：男

从事专业：建筑工程管理

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2024年01月07日

评审委员会：2023年潍坊市建设工程专业初中级职称  
“以考代评”考试

身份证号：370703199102210538

证书编号：鲁230700133301792

公布文号：潍人社办发〔2024〕7号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：WDJS1573



核准公布部门（章）

公布时间：2024年04月18日



# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020015133

姓名: 曾康秀

性别: 男

身份证号: 44088319871023231X



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 1874工程系列河池市建筑中级评委会

批准机关: 河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2020年03月25日

# 广东省职称证书

姓名: 姜瑜  
身份证号: 421022198206030058



职称名称: 工程师  
专业: 建筑装饰智能化  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2020年07月11日  
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003003047749  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 广东省职称证书

姓名：杜靖华  
身份证号：440821197610120317



职称名称：高级工程师  
专业：控制工程  
级别：副高 76%

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月19日

评审组织：深圳市控制工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001076633

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月06日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤中取证字第1801003013680 号  
公民身份号码:429004198008280739



1 8 0 1 0 0 3 0 1 3 6 8 0

刘峰 于二〇一七年

十二月，经广州市电子电气工程  
技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，  
具备电子技术（通信方向）工  
程师  
资格。特发此证



发证单位:

二〇一八年 月 九 日

### 3、企业近三年同类工程业绩（不超过3项）

企业近三年同类工程业绩					
序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/ 竣工验收时间	合同金额 (万元)	备注（在 建/完工）
1	深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造项目	改造项目	2022.08.05	696 万元	完工
2	蛇口明华宿舍楼一栋改造项目	改造项目	2023.05.30	749 万元	完工
3	沙湖考试基地业务综合楼、礼堂装修改造项目	改造项目	2024.08.03	3022 万元	完工
4	北海万豪度假酒店装饰装修工程	装修项目	2024.12.02	9500 万元	完工
5	深铁懿府人才房精装修工程二标段	装修项目	2024.12.16	8997 万元	完工

# 1.深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造项目

## 中标通知书

标段编号: 4403002016006001001

标段名称: 深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造项目

建设单位: 深圳中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市湛艺建设集团有限公司

中标价: 696.236967万元

中标工期: 46天

项目经理(总监): 蔡彦伟



本工程于 2022-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-29



查验码: 6293945834056298

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号： 4403002016006001

合同编号： \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造项目

工程地点： 深圳市罗湖区深中街

发 包 人： 深圳中学

承 包 人： 深圳市湛艺建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳中学

承包人（全称）：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造项目

工程地点：深圳市罗湖区深中街

核准（备案）证编号：  
/

工程规模及特征：深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼(10栋与11栋)改造项目，共4531.6㎡，含原有装饰拆除工程、室内装修工程、给排水安装工程、强电安装工程、消防栓安装工程等。

资金来源：财政投入100%；国有资本\_\_\_%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于装修工程、给排水工程、室内强弱电安装工程、室内消防安装工程、防雷安装工程。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米
<input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米    宽:    米    高:    米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米    宽:    米    高:    米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米    宽:    米    高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它\_\_\_\_\_);

其它: \_\_\_\_\_

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 06 月 25 日;

计划竣工日期: 2022 年 08 月 11 日;

合同工期总日历天数 46 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰玖拾陆万贰仟叁佰陆拾玖元陆角柒分 (¥ 6962369.67 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾壹万柒仟叁佰陆拾肆元陆角壹分 (¥ 117364.61 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾伍万陆仟 (¥ 156000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 06 月 23 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 2022 年 06 月 23 日 后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
统一社会信用代码：124403004557X6

地址：罗湖区泥岗西路 1068 号

邮政编码：518048

法定代表人：朱保伟

委托代理人：陈规

电话：0755-82911636

传真：0755-82917122

电子信箱：zy@szzhanyi.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44201503500050201701

承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：伊泽号  
统一社会信用代码：44201503500050201701  
企业电话：0755-82911777  
企业地址：深圳市福田区沙头街道

地址：深圳市福田区沙头街道福强路

4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

邮政编码：518048

法定代表人：伊泽号

委托代理人：伊泽号

电话：0755-82911636

传真：0755-82917122

电子信箱：zy@szzhanyi.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44201503500050201701

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造工程

验收日期：2022年8月5日

建设单位（盖章）：深圳中学



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位(子单位)工程竣工验收报审表

深圳中学

：(建设单位)

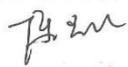
GD-E1-91

单位(子单位)工程名称	深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造工程		
工程地址	深圳市罗湖区深中街5-10号		
建设单位	深圳中学	结构类型/层数	框架结构 / 8层
勘察单位	/	建筑面积	约4500m <sup>2</sup>
设计单位	深圳市成豪建设集团有限公司	开工日期	2022年06月30日
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	完成日期	2022年08月5日
总承包施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	合同工期	2022年08月16日
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工 单 位 自 检 情 况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定完工	
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全, 合格	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全, 合格	
	施工安全评价书	安全评价合格	
	工程款支付情况	按合同约定和施工进度要求, 已付金额占合同金额77%。	
	工程质量保修书	资料齐全, 见附件	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	无	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章:  </p> <p>总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章:  (施工单位盖章)</p> <p>总承包施工法定代表人签名:  2022年8月5日</p>			
<p>监理单位意见:</p> <p>工程总体质量基本达到验收标准, 同意验收。</p> <p>总监理工程师 (签名并盖执业章):  </p> <p>2022年8月5日</p>			



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	8 / 约4500 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	技术负责人	王勇	开工日期	2022年06月30日
项目负责人	蔡彦伟	项目技术负责人	吴宇恒	竣工日期	2022年8月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>5</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>20</u> 项, 经审查符合要求 <u>20</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>20</u> 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>15</u> 项, 符合要求 <u>15</u> 项, 共抽查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>10</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:  2022年8月5日	总监理工程师:  2022年8月5日	项目负责人:  2022年8月5日	项目负责人:  2022年8月5日	项目负责人:  年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

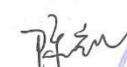


\* GD - E 1 - 9 1 3 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造工程，已按合同约定内容完成施工，符合规范和设计要求，同意竣工验收。

 <p>建设单位: (公章)</p>	 <p>监理单位: (公章)</p>	 <p>施工单位: (公章)</p>	 <p>设计单位: (公章)</p>	<p>勘察单位: (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:  2022年8月5日</p>	<p>总监理工程师:  2022年8月5日</p>	<p>单位(项目)负责人:  2022年8月5日</p>	<p>单位(项目)负责人:  2022年8月5日</p>	<p>单位(项目)负责人:  年 月 日</p>



# 单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

单位（子单位）工程名称	深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造项目		
申报开工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]及具体项目及开工区域（部位）说明：  本工程包含拆除改造，砌墙，抹灰、装饰装修、水电工程、消防栓工程，门窗工程、火灾报警等			
合同工期： 46 日历天	申请开工日期： 2022年6月30 日	计划竣工日期： 2022年8月17 日	
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		资料齐全、合格	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		资料齐全、合格	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		配备齐全	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		已完成	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		符合要求	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		主材料已进场	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		已配备	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		已进场	
9. 施工操作工人的配备		配备齐全	
10. 各分项工程施工技术交底		已进行	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		已复核，符合要求	
备注：  <div style="text-align: center;">  </div>			
分包单位申请综合意见：  (盖章) 项目负责人签名：  年 月 日	总（或专业）承包施工单位申请或 核查综合意见：  (盖章) 项目负责人签名：  2022年6月30日	监理单位审核综合意见：  (盖章) 总监理工程师签名：  2022年6月30日	建设单位审批综合意见：  (盖章) 建设单位项目负责人签名：  2022年6月30日



- GD - C1 - 319 -

# 工程开工令

GD-B1-29 0 0 1

工程名称：深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造项目

编号：

致：深圳市湛艺建设集团有限公司 (施工单位)

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2022 年 6 月 30 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构 (盖章)

总监理工程师  
(签字，加盖执业印章)：

2022 年 6 月 30 日



注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

GD-B1-29

## 2.蛇口明华宿舍楼一栋改造项目

湛合2022-368-2079号

### 中标通知书

标段编号: 2206-440305-04-01-228593001001

标段名称: 蛇口明华宿舍楼一栋改造项目(简化招标)

建设单位: 蛇口明华船务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市湛艺建设集团有限公司

中标价: 749.326188万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 王志新



本工程于 2022-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-08



查验码: 6319264215239489

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

湛合2022-268-2679号

合同编号: (2022)SKJWW-H-05

## 建设工程施工合同（2021 版）

工 程 名 称: 蛇口明华宿舍楼一栋改造项目  
工 程 地 点: 南山区招商工业九路 117 号明华宿舍楼一栋  
发 包 人: 蛇口明华船务有限公司  
承 包 人: 深圳市湛艺建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：蛇口明华船务有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市湛艺建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就蛇口明华宿舍楼一栋改造项目工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：蛇口明华宿舍楼一栋改造项目（简化招标）

工程地点：南山区招商工业九路 117 号明华宿舍楼一栋

工程内容及特征：建设主体为七层砖混结构单身公寓，房间共计 63 间，建设内容为室内装修、外立面提升、楼宇修缮、室外工程等。本次工程合同内容为明华宿舍楼一栋装修。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

1、所有施工范围内标准层室内房间地面铺装前地面的找平（总包单位施工至结构层或隔音砂浆层）、地面铺贴、墙面装饰装修、天花吊顶装饰装修、装饰造型的制作安装及卫生间地面铺贴、墙面装饰装修、卫生间陶粒混凝土的回填、找坡、卫生间的防水施工等；

2、负责从户内配电箱至插座、照明线路敷设（楼板及墙内管材敷设由总包完成，家具及吊顶内的管由精装修敷设），强电插座面板的安装。卫生间地漏、洁具、龙头、软管、角阀、灯具、排气扇及风管的采购和安装等（甲供材只涉及安装）。

3、负责所有施工范围内与战采甲分包施工边界的收口处理，负责所有甲供战采材料的施工和安装、负责战采甲分包和战采材料垃圾的集中清运。

## 2、工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[ ] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

### 三、合同价款

[√] 合同金额

（小写）投标总价含税人民币：7493261.88元，其中甲供材总价含税人民币：0元，剔除甲供材后合同签订总价含税人民币：7493261.88元；  
增值税率：不含税价人民币：6874552.18元，增值税人民币：618709.70元。

（大写）投标总价含税人民币：柒佰肆拾玖万叁仟贰佰陆拾壹元捌角捌分，其中甲供材总价含税人民币：零元，剔除甲供材后合同签订总价含税人民币：7493261.88元；不含税价人民币：陆佰捌拾柒万肆仟伍佰伍拾贰元壹角捌分，增值税人民币：陆拾壹万捌仟柒佰零拾玖元柒角元。

[√] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：          元，增值税人民币：      元，增值税率：      %，含税价人民币：          元。暂列金额为425771.69元，专业工程暂估价为47160.00元。

（大写）：不含税价人民币：          ，增值税人民币：      ，含税价人民币：          元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

### 四、合同工期

合同工期暂定 2022 年 10 月 20 日至 2023 年 3 月 10 日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）150天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

## 五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到 标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

## 六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

#### 九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

合同订立时间：2022年10月18日

合同订立地点：深圳市南山区新时代广场13楼

#### 十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：无条件、不可撤销履约保函

附件 8：合规及廉洁交易承诺函

附件 9: 安全文明管理协议

(此页无正文)

发包人: (公章)

蛇口明华船务有限公司

法定代表人或其授权代表:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300618801279

地址: 深圳市南山区招商街道水湾社区

太子路1号新时代广场13G

邮政编码: 518067

法定代表人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-26811705

传真: 0755-26811705

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 招商银行深圳新时代支行

账号: 812280722510001

承包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300755684

834 E

地址: 深圳市福田区沙头街道福强路

4001号深圳文化创意园311栋F501

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82971666

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号: 44201503500050201701

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	蛇口明华宿舍楼一栋改造项目（简化招标）				
工程地点	南山区招商工业九路117号明华宿舍楼一栋	建筑面积	2358平方米	工程造价	7493261.88元
结构类型	砖混结构	层数	地上：一层至七层 地下：/		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月20日	验收日期	2023年05月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	蛇口明华船务有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

JIN  
2023



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

0JEC  
0001

0001

00

承包人派驻现场的项目经理姓名：王志新

身份证号：440803197409112953，执业资格或职称：粤 1442021202203998，

联系方式 13802229095 ；

#### 9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间：合同签订后、工程施工前，承包人向监理提出书面申请后 7 天内。

9.7 约定发包人应做的其他工作和要求：/

#### 10、承包人义务

10.8 因销售包装需要，承包人需按规定时间完成有关工作，销售配合时间和范围：本条不涉及。发包人要求的销售配合工作，承包人需按时完成，延误销售开放的，每延期一天，承包人向发包人支付违约金 / 元。如承包人拒绝配合销售包装的施工，发包人有权选择其他施工单位进行施工，所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的 /% 扣除。

10.15 按时支付农民工工资的要求：每出现一次拖欠克扣农民工工资，承包人向发包人支付违约金人民币 100000 元。

10.19 约定承包人应做的其他工作及费用承担：/。

#### 11、现场管理

11.1 未经发包人批准，承包人擅自更换项目经理，每次支付违约金人民币 20000 元；承包人项目经理未经监理单位和发包人批准，擅自离开现场连续超过 2 天，每天支付违约金人民币 2000 元；

11.1 承包人就对应用条款之规定每违约一项（或一人），须向发包人和支付违约金 2000 元。

11.4 承包人项目经理、技术负责人或发包人提前要求的其他人员未经批准不参加每周工程例会，承包人须向发包人支付违约金 500 元/次。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____ 评价为“一般”的 ____
主体结构	合格	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10 评价为“一般”的 0
建筑装饰装修	合格	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10 评价为“一般”的 0
屋面	合格	1项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10 评价为“一般”的 0
建筑给水、排水及采暖	合格	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10 评价为“一般”的 0
通风与空调	合格	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10 评价为“一般”的 0
建筑电气	合格	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10 评价为“一般”的 0
智能建筑	合格	2项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10 评价为“一般”的 0
消防	合格	1项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1 评价为“一般”的 1
建筑节能	/	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____ 评价为“一般”的 ____
电梯	/	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____ 评价为“一般”的 ____
		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____ 评价为“一般”的 ____
		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____ 评价为“一般”的 ____

监理单位  
审核  
日期

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：蛇口明华宿舍楼一栋改造项目（简化招标）

验收日期：2023年 05月 30日

建设单位(盖章)：蛇口明华船务有限公司



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡耀刚	中电明华			胡耀刚
2	张伯辰	中电明华			张伯辰
3	谭煜坤	中电明华			谭煜坤
4					
5	周文齐	招商建设	次明经理		周文齐
6	肖宇中	招商建设	项目经理		肖宇中 2023.5.30
7	黄志军	深圳海勤管理有限公司	总监		黄志军
8	刘艳培	深圳海勤	助理工程师		刘艳培
9	杨易杰	港艺			杨易杰
10					
11	李奇	海勤管理	项目经理		李奇
12					
13	温晓	壹创室内设计		设计师	温晓
14	杨羽	港艺			
15	杨羽	港艺集团			
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合设计规范，符合各项工程质量验收标准，符合合同要求并满足甲方的使用要求，一致同意评定本工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日



GD-E1-914/6

### 3.沙湖考试基地业务综合楼、礼堂装修改造项目

# 中标通知书

招标编号：HBSJ-202211FI-203001001

深圳市湛艺建设集团有限公司：

你方于2023年02月08日所递交的沙湖考试基地业务综合楼、礼堂装修改造项目施工沙湖考试基地业务综合楼、礼堂装修改造项目施工施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：30226407.02元

工期：365日历天。

工程质量：合格

安全目标：/

项目经理：王锋

技术负责人/总工程师：吴宇恒

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到南方咨询（湖北）有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：

2023年02月27日

王全熠

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

(GF—2017—0201)

湛合2023-400-3626号

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南方咨询(湖北)有限公司

承包人(全称): 深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 本工程建设方即委托建方为湖北省教育考试院。
2. 工程名称: 沙湖考试基地业务综合楼、礼堂装修改造项目施工。
3. 工程地点: 湖北省武汉市武昌区友谊大道350号。
4. 工程立项批准文号: 业务综合楼登记备案项目代码: 2110-420106-04-05-747664; 礼堂登记备案项目代码: 2020-420106-83-03-048563。
5. 资金来源: 自筹。
6. 工程内容: 建筑的室内外装修改造、水电改造、强弱电改造、消防、电梯等,及建筑地面、墙面、吊顶等全部改造;建筑外立面全部改造等。建筑智能化改造内容: 计算机网络系统、网络电视系统、通信网络系统、安全技术防范系统、会议系统等。

### 7. 工程承包范围:

图纸及招标工程量清单所含工程内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2023年3月31日。

计划竣工日期: 2024年3月30日。

工期总日历天数: 365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 质量验收合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）叁仟零贰拾贰万陆仟肆佰零柒元零贰分（¥ 30226407.02 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾柒万零叁佰零叁元叁角贰分（¥ 470303.32 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：0 元

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾贰万柒仟陆佰壹拾肆元陆角捌分（¥ 527614.68 元）；

(4) 暂列金额：0 元

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：王锋。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 10 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，本工程建设方（委托建方）湖北省教育考试院执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 91440300755684834E

地 址： 深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号

邮政编码： 518048

法定代表人： 何康喜

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话： 0755-82971666

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账 号： 44201503500050201701

2.3.1 发包人提供资金来源证明的期限要求：合同签订前。

2.3.2 发包人是否提供支付担保：否。

2.3.3 发包人提供支付担保的形式：否。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容：

1. 工程建设前期法定建设程序文件
2. 施工组织管理记录
3. 材料设备出厂质量合格证及检试验报告
4. 施工试验和检验记录
5. 施工记录
6. 质量检验评定记录
7. 工程竣工验收及备案记录
8. 竣工图纸
9. 竣工结算书。

承包人需要提交的竣工资料套数：肆套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后1个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

承包人应履行的其他义务：对发包人迎接上级检查，参观等需要，承包人应积极配合执行。

#### 3.2 项目经理

##### 3.2.1 项目经理：

姓 名：王锋；

身份证号：23010319800926551X；

建造师执业资格等级：建筑工程一级建造师；

建造师注册证书号：粤 1442016201634997；

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2017)0000202；

承包人对项目经理的授权范围如下：经承包人授权后代表承包人履行合同。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	湖北省教育考试院沙湖考试基地业务综合楼装修改造项目	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	12层 / 7241m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	技术负责人	於亚文	开工日期	2023年08月04日
项目负责人	詹明华	项目技术负责人	於亚文	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>51</u> 项，经核查符合规定 <u>51</u> 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项，符合规定 <u>6</u> 项 共抽查 <u>18</u> 项，符合规定 <u>18</u> 项 经返工处理符合规定 <u>    </u> / <u>    </u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>24</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>    </u> / <u>    </u> 项		好	
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 项目负责人： 2024年 月 日	 总监理工程师： 2024年 月 日	 项目负责人： 2024年 月 日	 项目负责人： 2024年 月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	沙湖考试基地业务综合楼、礼堂 装修改造项目	结构类型	排架结构	层数/ 建筑面积	1层 / 778.88 m²
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	技术负责人	於亚文	开工日期	2023年08月04日
项目负责人	詹明华	项目技术 负责人	於亚文	完工日期	2024年8月3日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>51</u> 项, 经核查符合规定 <u>51</u> 项			验收合格
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项, 符合规定 <u>6</u> 项 共抽查 <u>18</u> 项, 符合规定 <u>18</u> 项 经返工处理符合规定 <u>    </u> / <u>    </u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>24</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>    </u> / <u>    </u> 项			好
综合验收结论		同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年8月3日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2024年8月3日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2024年8月3日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2024年8月3日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2024年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 4.北海万豪度假酒店装饰装修工程

湛合2023-1126-1146号

合同编号:

### 北海万豪度假酒店装饰装修工程

# 建设工程施工合同

发 包 人：北海中大投资有限公司

承 包 人：深圳市湛艺建设集团有限公司

时 间：2023年 11 月 15 日

## 第一部分 合同协议书

发 包 人：北海中大投资有限公司

承 包 人：深圳市湛艺建设集团公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 北海万豪度假酒店装饰装修工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：北海万豪度假酒店装饰装修工程

2. 工程地点：广西壮族自治区北海市银海区银滩三号路 118 号。

3. 工程立项批准文号：2019-450503-61-03-000655

4. 资金来源：业主自筹。

5. 工程内容：本工程为北海万豪度假酒店装饰装修工程，装修面积为 54849.6 m<sup>2</sup>。墙面采用石材等，具体详见工程量清单和图纸。

6. 工程承包范围：经评审备案的施工图范围内包含的施工内容（具体以施工图纸和工程量清单内容确定）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 1 日。

计划竣工日期：2024 年 5 月 29 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，

以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖仟伍佰万元整（¥ 95000000.00 元）（含税）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾万元整（¥1900000.00 元）（含税）；

（2）建安劳保费：

人民币（大写）/（¥/     元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/     元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/     元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/     元）；

### 五、项目经理

承包人项目经理：崔峥

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。施工期间发包人提供用水用电。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 15 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 北海市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖法人公章生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

发包人：(公章) 北海中大投资有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)  
统一社会信用代码：91450500MA5LAJ87XG  
地 址：北海市广东南路公务员社区 B2 栋 207 号



邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：徐家浩  
委托代理人：  
电 话：0779-3889533  
电子信箱：  
开户银行：工商银行北海市牡丹支行  
开户名称：北海中大投资有限公司  
账 号：2107599909300031232

承包人：(公章) 深圳市湛艺建设集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)  
统一社会信用代码：91440300755684834E  
地 址：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深



邮政编码：518006  
法定代表人：何康喜  
委托代理人：  
电 话：0755-82911636  
电子信箱：zy@szzhanyi.com  
开户银行：建行深圳福田支行  
开户名称：深圳市湛艺建设集团有限公司  
账 号：44201503500050201701

## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 北海万豪度假酒店装饰装修工程  
建设单位: 北海中大投资有限公司  
竣工验收时间: 2024 年 12 月 2 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



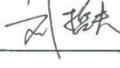
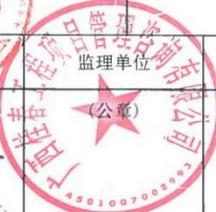
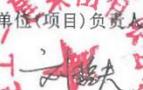
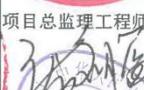
### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	北海万豪度假酒店装饰装修工程		
工程地址	广西壮族自治区北海市银海区银滩三号路以南、滨江路以东		
建筑面积 (或工程规模)	54849.6m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框剪结构
开工时间	2023年11月25日	竣工日期	2024年12月2日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、设计、施工、监理单位项目负责人分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；</p> <p>2、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程竣工档案资料，质量证明文件真实有效齐全，符合设计及规范要求，各分部验收资料签字盖章齐全，验收依据完整有效；</p> <p>3、按要求的工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑等五分部；抽查一层大堂区域、二层中餐厅、三层、九层、十二层客房；</p> <p>(1) 装修：室内刮腻子涂料涂饰表面、光滑、平整；</p> <p>(2) 室内木饰面安装质量；</p> <p>(3) 室内地面瓷砖铺贴结合牢固、无空鼓；</p> <p>(4) 水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；</p> <p>(5) 暖通：通风工程防排烟系统的风管、风管部件制作符合要求，风管系统安装符合要求，常闭正压风口与设备安装符合要求，风管与设备防腐、风机安装和系统调试符合要求</p> <p>(6) 智能：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；</p> <p>(7) 电气照明开关、插座、灯具等安装质量，经实地检查，确认工程质量和功能符合设计的要求；</p> <p>4、工程观感质量抽查率大于10%；</p> <p>5、验收组按照验收方案完成了全部项目的检查和验收工作，通过汇总各位成员的验收情况，验收组成员最终达成一致意见：工程质量合格，各方签署工程质量竣工验收意见；</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 145 项，经审查符合要求 145 项， 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合要求 41 项， 共抽查 41 项，符合要求 41 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 91 项，符合要求 91 项， 不符合要求 0 项	符合要求

广西建设工程质量安全站编制

1. 设计  
2. 施工  
3. 监理  
4. 验收  
5. 备案  
6. 竣工  
7. 移交  
8. 保修  
9. 投诉  
10. 回访  
11. 总结  
12. 评价  
13. 改进  
14. 提升  
15. 发展  
16. 创新  
17. 突破  
18. 跨越  
19. 飞跃  
20. 腾飞  
21. 崛起  
22. 振兴  
23. 繁荣  
24. 昌盛  
25. 富强  
26. 文明  
27. 和谐  
28. 幸福  
29. 安康  
30. 美满  
31. 如意  
32. 吉祥  
33. 平安  
34. 顺利  
35. 成功  
36. 辉煌  
37. 灿烂  
38. 辉煌  
39. 灿烂  
40. 辉煌  
41. 灿烂  
42. 辉煌  
43. 灿烂  
44. 辉煌  
45. 灿烂  
46. 辉煌  
47. 灿烂  
48. 辉煌  
49. 灿烂  
50. 辉煌  
51. 灿烂  
52. 辉煌  
53. 灿烂  
54. 辉煌  
55. 灿烂  
56. 辉煌  
57. 灿烂  
58. 辉煌  
59. 灿烂  
60. 辉煌  
61. 灿烂  
62. 辉煌  
63. 灿烂  
64. 辉煌  
65. 灿烂  
66. 辉煌  
67. 灿烂  
68. 辉煌  
69. 灿烂  
70. 辉煌  
71. 灿烂  
72. 辉煌  
73. 灿烂  
74. 辉煌  
75. 灿烂  
76. 辉煌  
77. 灿烂  
78. 辉煌  
79. 灿烂  
80. 辉煌  
81. 灿烂  
82. 辉煌  
83. 灿烂  
84. 辉煌  
85. 灿烂  
86. 辉煌  
87. 灿烂  
88. 辉煌  
89. 灿烂  
90. 辉煌  
91. 灿烂  
92. 辉煌  
93. 灿烂  
94. 辉煌  
95. 灿烂  
96. 辉煌  
97. 灿烂  
98. 辉煌  
99. 灿烂  
100. 辉煌



竣工验收结论(工程质量是否合格):					
工程质量合格					
	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长		北海中大投资有限公司	项目负责人	
	副组长		广西桂春工程项目管理咨询有限公司	工程师	项目总监
			深圳市湛艺建设集团有限公司	高级工程师	项目经理
	其他成员		深圳市郑中设计股份有限公司	工程师	项目负责人
			上海建工一建集团有限公司	高级工程师	项目负责人
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
					
	单位负责人 	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人 	项目总监理工程师 	
	2024年12月2日	年 月 日	2024年12月2日	2024年12月2日	

广西建设工程质量安全监督站编制

## 6.深铁懿府人才房精装修工程二标段

湛合20 - - 号

# 深圳地铁前海国际发展有限公司

## 中标通知书

致投标人：深圳市湛艺建设集团有限公司

承担项目：深铁懿府人才房精装修工程二标段

贵公司于 2022 年 7 月 4 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁懿府人才房精装修工程二标段招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）捌仟玖佰玖拾柒万柒仟捌佰壹拾陆元陆角贰分（小写：RMB 89,977,816.62 元）。确定贵公司为深铁懿府人才房精装修工程二标段中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 8 月 3 日

深铁懿府人才房精装修工程二标段

# 施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS2-SG005/2022

（第一册，共二册）

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市湛艺建设集团有限公司

2022 年 10 月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁懿府人才房精装修工程二标段

工程地点: 深圳市南山区华侨城北城片区

核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: 深铁懿府总建筑面积约 76 万平方米,计容建筑面积 53.5 万平方米,含住宅、商业、学校、幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。二标段: 4 号地块人才房 14、15、16 栋,公区面积约 4935m<sup>2</sup>,大堂约 210m<sup>2</sup>,户内约 45158.4m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本  100  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

①4 号地块人才房 14、15、16 栋首层大堂及电梯厅、地下室车库大堂、标准层电梯厅及公共走道等公共区域、户内的精装修(含二次机电),瓷砖、洁具及卫浴五金等甲供材料设备的安装; ②4 号地块人才房 14、15、16 栋架空层的精装。

### 三、合同工期

计划开工日期:  2022  年  6  月  15  日(暂定,具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准);

计划竣工日期:  2023  年  6  月  30  日;

合同工期总日历天数  381  天。

招标工期总日历天数  381  天。

定额工期总日历天数   天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。





- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 13 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 3 份。



发 包 人(公 章):  深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区深铁置业大厦 (电子)

电 话: 传 真:

开 户 银 行: 建行深圳分行营业部 开 户 全 名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号: 44201501100052560514 邮 政 编 码:

项目主管部门经办人 张瀚之, 13691854591 项目主管部门审核人: 郑军  
及电话:

合约部门经办人及电 邱艳, 0755-80987835 合约部门审核人:  
话:

承 包 人(公 章):  深圳市深业建设集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

电 话: 0755-82911636 传 真: 0755-82917122

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行 开 户 全 名: 518048

账 号: 4420 1503 5000 5020 1701 邮 政 编 码:

承 包 商 经 办 人: 杨日起 承 包 商 经 办 人 电 话: 13828220593

合 同 签 署 地 点: 深 圳

时 间: 2022 年 10 月 13 日

峰刘  
印字

喜何  
印康



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深铁懿府人才房精装修工程二标段（二期工程4#地  
块14-16栋）

验收日期：        年        月        日

建设单位（盖章）： 深圳地铁前海国际发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁懿府人才房精装修工程二标段（二期工程4#地块14-16栋）				
工程地点	深圳市南山区沙河街道	建筑面积	50303.4m <sup>2</sup>	工程造价	8997.7 81662 万元
结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构	层数	地上： 14栋/45层、15栋 /45层、16栋/45层 层		
	钢筋混凝土剪力墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	2107-440305-04-01-64617803	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张繁绪
副组长	王惠楨、郑伟坤、夏明程、张世刚
组员	张立、康啸虎、张瀚之、黎硕玮、郑经强、邬新明、周斌、张维、黄莹莹、吴宇恒、吴国雄、曾桂新、曹勇、乐晓宇、何灏静、郑龙、林冲、吴志伟、林华炎、杨挺锋、刘新德、陈兰月

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王惠楨	邬新明、张维、吴宇恒、吴国雄、曾桂新、曹勇、郑龙
建筑设备安装工程	张立	周斌、乐晓宇、林冲、吴志伟、林华炎、杨挺锋、刘新德
工程质控资料	张瀚之	黎硕玮、黄莹莹、何灏静、陈兰月

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

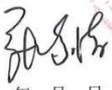
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张繁绪	深圳地铁前海国际发展有限公司			
2	王惠桢	深圳地铁前海国际发展有限公司			
3	张立	深圳地铁前海国际发展有限公司			
4	康啸虎	深圳地铁前海国际发展有限公司			
5	张瀚之	深圳地铁前海国际发展有限公司			
6	黄雨甜	深圳地铁前海国际发展有限公司			
7	郑炜坤	深圳市东部工程咨询有限公司			
8	郑经强	深圳市东部工程咨询有限公司			
9	邬新明	深圳市东部工程咨询有限公司			
10	周斌	深圳市东部工程咨询有限公司			
11	张维	深圳市东部工程咨询有限公司			
12	黄莹莹	深圳市东部工程咨询有限公司			
13	夏明程	深圳市市政设计研究院有限公司			
14	张世刚	深圳市湛艺建设集团有限公司			
15	吴宇恒	深圳市湛艺建设集团有限公司			
16	吴国雄	深圳市湛艺建设集团有限公司			
17	曾桂新	深圳市湛艺建设集团有限公司			
18	曹勇	深圳市湛艺建设集团有限公司			
19	乐晓宇	深圳市湛艺建设集团有限公司			
20	何灏静	深圳市湛艺建设集团有限公司			
21	郑龙	深圳市湛艺建设集团有限公司			
22	林冲	深圳市湛艺建设集团有限公司			
23	吴志伟	深圳市湛艺建设集团有限公司			
24	林华炎	深圳市湛艺建设集团有限公司			
25	杨挺锋	深圳市湛艺建设集团有限公司			
26	刘新德	深圳市湛艺建设集团有限公司			
27	陈兰月	深圳市湛艺建设集团有限公司			

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，施工资料齐全、材料检验及功能性检测均能满足要求，各分部分项工程及检验批均合格，经建设、设计、监理、施工等单位验收，综合质量评定合格，同意竣工验收。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师：  年月日</p>	<p>施工单位： 2026.03.14 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>
--	---	---	--	--

  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 2 0 2 6 . 0 5 . 1 3  




授予：深圳市湛艺建设集团有限公司（深铁懿府项目4号地块二标段）

2024年二季度品质过程评估（精装）

第一名

深圳地铁置业集团有限公司  
二〇二四年七月



授予：深圳市湛艺建设集团有限公司（深铁懿府项目4号地块二标段）

2024年二季度防渗漏专项

第一名

深圳地铁置业集团有限公司  
二〇二四年七月



深圳市湛艺建设集团有限公司荣获

**深铁懿府2024年度优秀精装单位**

深圳地铁置业集团有限公司

二〇二四年十二月



#### 4、履约评价情况

履约评价情况					
序号	项目名称	评价单位	评价等级 (或分数)	评价日期	备注
1	留仙洞锦园公寓防护网（一、二楼）	深圳职业技术大学	优秀	2024.08.28	
2	2022年暑期宿舍翻新维修项目	深圳市福田区文天祥小学（岗厦）	优秀	2023.02.17	
3	深圳市福田区岗厦小学2022年零星修缮项目	南方科技大学基建办公室	优秀	2023.02.14	

留仙洞锦园公寓防护网（一、二楼）

湛合2024-460-490号

履约情况评价表

采购单位名称：深圳职业技术大学

项目名称	留仙洞锦园公寓防护网（一、二楼）	项目编号	0722-2024FE1529SZF-2 (深职大： CGXM-2024-CL0010)
供应商名称	深圳市湛艺建设集团有限公司	供应商联系人	林观玉
中标金额	463300.00 元		
采购单位 评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
	工程进度控制情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
	质量管理情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
	安全生产和文明施工管理情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
	履约整体评价	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
供应商单位签名:		采购单位签名:	
供应商单位盖章:		采购单位盖章:	
日期: 2024. 8. 28.		日期: 2024. 8. 28.	

## 深圳市福田区岗厦小学 2022 年零星修缮项目

### 履约情况反馈表

评价单位名称：深圳市福田区文天祥小学（岗厦）

联系人及电话：

*李博*

项目名称	深圳市福田区岗厦小学 2022 年零星修缮项目		项目编号	-	
施工单位名称	深圳市湛艺建设集团有限公司		施工单位 联系人及电话	谭世浩、0755-82911601	
中标金额	500000.00 元		合同履约时间	2022.02.10 至 2022.12.31	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分 项 评 价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价 格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服 务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时 间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环 境 保 护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其 他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况 说明	评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
评价单位 意见（公章）	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  <div style="margin-left: 20px;"> <p><i>李博</i></p> <p>日期：2023年2月17日</p> </div> </div>				

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 2022 年暑期宿舍翻新维修项目

湛合2023-392-3378号

### 施工单位履约评价报告

单位名称	深圳市湛艺建设集团有限公司
合同名称	2022 年暑期宿舍翻新维修项目
召开履约评价会议时间	2023 年 2 月 14 日
综合评价意见	项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力;配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平;能够认真主动控制项目的各阶段工期使其末超过施工组织设计编制的计划工期;能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作;保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务。
评价人员签名	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  吴志                 </div> <div style="text-align: center;">  孙学松                 </div> <div style="text-align: center;">  许心海                 </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>
其他评价指标	1、发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 2、发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 3、无特殊情况，因施工单位责任造成工程延后 10 天以上： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；
综合评价得分	得分：95 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：彭海兴 联系电话：15919797227

(备注：1、9 万以下项目评价人员组成：项目负责人、相关专业工程师、监理；9 万以上项目评价人员组成：基建办分管负责人、项目负责人、相关专业工程师、监理；2、评价等级为：优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；3、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份履约评价为不合格；4、发生一般质量、安全事故的，该份履约评价为不合格；5、无特殊情况，因施工单位责任造成工程延后 10 天以上的，该份履约评价为不合格；6、工期在 3 个月以内的项目，竣工验收后进行该履约评价；工期在 3 个月以上的项目，每 2 个月进行一次履约评价，直到竣工验收后进行最终履约评价；7、对于有可能履约评价不合格的单位，将邀请招标办、纪检监察参与履约评价；8、对履约评价不合格的履约单位，将终止预选承包商资格。)

## 5、拟投入项目团队人员

拟投入项目团队人员						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 (*年*月--*年*月)	备注
1	项目经理	桑胜同	工程师	一级注册建造师	2024年01月--2025年07月	
2	技术负责人	崔峥	高级工程师	职称证	2024年01月--2025年07月	
3	生产经理	王勇	高级工程师	职称证	2024年01月--2025年07月	
4	商务经理	马青文	高级工程师	注册造价师	2024年01月--2025年07月	
5	精装施工员	吴国雄	/	培训合格证	2024年01月--2025年07月	
6	精装施工员	何观平	/	培训合格证	2024年01月--2025年07月	
7	安全主任	舒丁丁	/	安全C证	2024年01月--2025年07月	
8	安全员	江桢源	/	安全C证	2024年01月--2025年07月	
9	质量负责人	谭世浩	/	培训合格证	2024年01月--2025年07月	
10	质量员	卓俊珂	/	培训合格证	2024年01月--2025年07月	
11	造价工程师	杨先露	/	注册造价师	2024年01月--2025	

					<a href="#">年07月</a>	
12	劳资专管员	潘彩霞	/	培训合格证	<a href="#">2024年01月--2025年07月</a>	
13	资料员	何灏静	/	培训合格证	<a href="#">2024年01月--2025年07月</a>	
14	材料员	黄上明	/	培训合格证	<a href="#">2024年01月--2025年07月</a>	

## 项目管理机构情况辅助证明材料

### 1、项目经理（建造师）简历表

姓名	桑胜同	性别	男	年龄	43岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	211203198204180012	手机号码	15141000234
参加工作时间	2005.07	从事项目经理（建造师）年限	10年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1112017201747140				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市新乐小汽车出租公司新乐酒店	822 新乐酒店一、二、四、七楼及配套改造工程	313 万元	2021.09.01 2021.10.10	已完	合格
华润（深圳）有限公司	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼装修改造工程 II 标段	1455 万元	2021.11.11 2022.04.20	已完	合格

(1) 项目经理——桑胜同证件

使用有效期: 2025年07月11日  
- 2026年01月07日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 桑胜同

性别: 男

出生日期: 1982年04月18日

注册编号: 粤1112017201747140

聘用企业: 深圳市湛艺建设集团有限公司

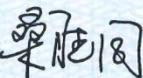
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2025.07.11



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年06月01日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00500382  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 20160342103420152115000854  
File No.

姓名: 桑胜同  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1982-04-18  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 201609  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2017年4月26日  
Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）9001516

姓名：桑胜同

性别：男

出生年月：1982年04月18日

企业名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年08月10日

有效期：2023年07月10日 至 2026年08月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月10日



编号: 00083377  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 桑胜国  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 198204  
Date of Birth  
工作单位 建设公司  
Establishment

专业名称 交通运统  
Profession Series  
资格名称 工程师  
Post Qualification  
授予时间 2013.9.18.  
Conferment Date



发证机关  
Issued by

姓名 桑胜同  
性别 男 民族 汉  
出生 1982 年 4 月 18 日  
住址 辽宁省调兵山市中央大街  
宇泰花园D座1单元1102室  
公民身份号码 211203198204180012



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 调兵山市公安局  
有效期限 2019.10.08-2039.10.08

普通高等学校

# 毕业证书



学生 桑胜同 性别男，一九八二年 四 月 十八 日生，于二〇〇一年  
九 月至二〇〇五年 七 月在本校 交通运输 专业  
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

Handwritten signature in blue ink.

证书编号：101541200505000389

二〇〇五年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：桑胜同

社保电脑号：804751644

身份证号码：211203198204180012

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12138.85	6362.72			1872.56	624.25			624.25					363.12	91.28



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c584cef1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153410

单位名称  
深圳市湛艺建设集团有限公司



(2) 项目经理业绩证明

1) 822 新乐酒店一、二、四、七楼及配套改造工程

湛合2021-311-1035号

## 中标通知书

标段编号: 4403922021081000100101Y

标段名称: 822新乐酒店一、二、四、七楼及配套改造工程

建设单位: 深圳市新乐小汽车出租公司新乐酒店

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市湛艺建设集团有限公司

中标价: 313.406927万元

中标工期: 40日历天

项目经理(总监): 桑胜同



本工程于 2021-08-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-09-02



查验码: 5958589083491142

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

落合2021-711-1035号

合同编号：XLJD20210826-01

822 新乐酒店一、二、四、七楼及配套改造工程

# 工程承包合同

签约单位：深圳市新乐小汽车出租公司新乐酒店（甲方）

深圳市湛艺建设集团有限公司（乙方）

二〇二一年八月



## A、合同协议书

鉴于深圳市新乐小汽车出租公司新乐酒店（以下简称“甲方”或“发包人”）需要开展822 新乐酒店一、二、四、七楼及配套改造工程（以下简称“本项目”或“项目”）施工工作，本项目通过深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行公开招标，现根据项目实施需要，由甲方与中标单位深圳市湛艺建设集团有限公司（以下简称“乙方”或“承包人”）就本项目发承包相关事宜协商一致，订立本合同，以资共同遵守。双方签订如下。

### 一、工程概况

工程名称：822 新乐酒店一、二、四、七楼及配套改造工程

工程地点：深圳市南山区

施工内容及范围：装修面积约 2000 m<sup>2</sup>，包括但不限于拆除工程、装修工程、安装工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

### 二、合同价款约定

1、本工程采用总价合同的委托方式，含税总价为人民币 3134069.27 元（大写：人民币叁佰壹拾叁万肆仟零陆拾玖元贰角柒分），最终以第三方造价咨询单位审核价结算。本工程设计费已含在投标报价中，不单独计量支付。中标人收到第一笔款后一次性支付设计单位 14 万元。

2、合同清单中规定了品牌范围或规格的材料，乙方必须在此范围内采购，清单中未规定品牌范围或规格的材料，乙方需报甲方批准。

### 三、工程款支付

本合同工程费用分四次支付，具体支付条件如下：

1、合同签订，且乙方组织进场正式开工后 14 天内支付合同价的 60%（即 1880441.56 元，大写：人民币壹佰捌拾捌万零肆佰肆拾壹元伍角陆分）作为预付款。

2、工程进度达到 90%以上，支付合同价的 25%（即 783517.32 元，大写：人民币柒拾捌万叁仟伍佰壹拾柒元叁角贰分）作为工程进度款。

八、争议的解决

1、在履行合同义务时出现任何争议，双方应协商解决；双方协商一致，可以变更或终止合同。

2、若该争议在纠纷开始后 15 天内不能通过协商解决，向甲方企业所在地具有管辖权的人民法院诉讼解决。

3、因乙方违约导致甲方维权产生的费用，包括但不限于律师费、诉讼费、担保费、保全费等，均由乙方承担。

九、合同生效与终止

本合同自双方法定代表人或法定代表人的授权代表签字盖章后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕后终止。

十、其它

1、本合同一式捌份，甲方执陆份，乙双方执贰份，均具有同等法律效力。

2、合同未尽事宜，由双方友好协商确定。

甲方： 深圳市新乐小汽车出租公司新乐酒店



(盖章)

法定  
代表  
人：

\_\_\_\_\_

(签字)

时间： 年 月 日

或授  
权代  
理人：

张国栋

(签字)

时间： 年 月 日

乙方： 深圳市湛艺建设集团有限公司



(盖章)

法定代  
表人：

\_\_\_\_\_

(签字)

时间： 年 月 日

或授权代理人：

\_\_\_\_\_

(签字)

时间： 年 月 日

湛合2022-31-1035号

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：822新乐酒店一、二、四、七楼及配套改造工程

验收日期：2022年11月15日

建设单位（盖章）：深圳市湛艺建设集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	822新乐酒店一、二、四、七楼及配套改造工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	2000m <sup>2</sup>	工程造价	3134069.27元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	8	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 09月10 日	验收日期	2021年 10 月20日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市新乐小汽车出租公司新乐酒店				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴国雄
副组长	李和员
组员	吴坤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴国雄	李和员
建筑设备安装工程		吴国雄 吴坤
工程质控资料		黄昭

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能化工程	验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
消防工程	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
给排水工程	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风空调	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	刘明	新东.酒店	经理		刘明
3	王翰峰	深圳市中远建设集团设计有限公司	设计师	设计	王翰峰
4	张强	深圳市中远建设集团有限公司	总监	土建	张强
5	梁胜同	深圳市中远建设集团有限公司	项目经理	装饰	梁胜同
6	吴新恒	深圳市中远建设集团有限公司	负责人	装饰	吴新恒
7	刘明	新东酒店	副经理		刘明
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

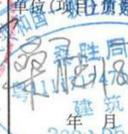
GD-E1-914/6

1、822新乐酒店一、二、四、七楼及配套改造工程工程建设改造面积为2000m<sup>2</sup>，施工范围为一二四七层，原建筑物主体结构为8层框架剪力墙结构。

2、本改造工程主要建设改造内容包括室内装饰工程：室内各区域天花、地面、墙面装饰施工；电气工程：强电配电箱安装、电力电缆、配管、配线敷设，灯具、开关及插座安装，配套桥架；给排水工程：给水系统、排水系统，给水管道采用PPR管（热熔连接），排水管道采用UPVC塑料管道（粘接）；智能化工程：综合布线系统、视频监控系统等的配线、配线架、信息插座、视频监控等安装，消防工程：消防水、消防电；消防电：火灾自动报警系统、消防电源监控系统、消防应急广播系统、电气火灾监控系统、消防应急照明及疏散指示系统，消防水工程；通风空调工程：空调风系统和空调水系统及配套检测调试。

3、本工程质量符合相关法律法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检测符合要求，观感质量符合要求。建设单位组织了以下各分部验收，包括：（1）室内装饰工程（2）电气工程（3）智能化工程，（4）给排水工程，（5）消防工程，（6）通风空调工程，各专项验收结果合格。七大分部工程综合质量达到验收标准，工程质量评定合格。

综上，822新乐酒店一、二、四、七楼及配套改造工程资料齐全，实体质量满足设计和规范要求，分部验收合格，一致同意竣工验收。

<p>建设单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位：  (公章)</p> <p>总监理工程师： </p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>年 月 日</p>
--	---	---	--	--

  
GD-E1-914/6

2) 深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼装修改造工程 II 标段

湛合2021-325-1439号

合同编号 CRLCJ-BA17-ZB-211010

【深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼装修改造工程  
II 标段】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市湛艺建设集团有限公司

2021 年【11】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）：深圳市湛艺建设集团有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

法定代表人：何康喜

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2018 年 11 月 27 日，委托人【深圳市机场（集团）有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼装修改造工程 II 标段

工程地点：深圳机场南片区内

工程内容：项目位于深圳机场。CIP1 号楼、CIP2 号楼是建设中的 T3 航站楼的附属建筑之一，主要结构采用钢筋混凝土框架结构。项目装修建筑面积约 5326 平方米（具体面积以设计图纸为准），主要建设内容为：CIP-1#区域精装、CIP-1#区域新增仓库、CIP-2#1F 精装、CIP-2#2/3F 精装、CIP-2 室外花境绿化、CIP-2 屋面工程、公务候机楼精装。

场地类别为 III 类，工程类别为二类；耐火等级为 I 级，屋面防水等级为 I 级。

工程等级为一级；建设年限为 50 年；耐久等级为三级（50 年）；抗震设防烈度为 7 度。

建筑面积： /平方米

工程立项批准文号：深发改[2017]110 号

资金来源：企业自筹 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于：拆除工程、装饰装修工程、金属门窗及幕墙工程、防水工程、给排水工程、电气工程、消防工程、建筑智能化工程、燃气工程、绿化工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：__户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管：__米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	拆除工程、装饰装修工程、防水工程、绿化工程等

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

/\_

三、合同工期

计划开工日期：2021年11月11日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年4月20日

合同工期总日历天数：160天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹仟肆佰伍拾伍万叁仟肆佰壹拾元壹角壹分（¥ 14553410.11 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥           /          元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾伍万元整（¥ 450000 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）          /          （¥           /          元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和总承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由总承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 15 %（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 3 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

## 2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 发包人按当期核定完成工程量的 85%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 85%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且总承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 90%；

(3) 决算审定后，如果审定金额小于概算批复金额，则以审定的金额作为决算款，发包人支付至审定金额的 97%；如果审定金额大于概算批复金额，则以概算批复金额作为决算款，发包人支付至概算批复金额的 97%，若第（3）阶段最终审定价的 97%低于第（2）阶段结算价的 90%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；

付  
支  
；  
；  
支

- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

## 十一、合同生效

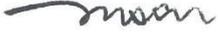
合同订立时间：2021 年 11 月 26 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页, 无正文)

发包人: (公章)  
住所:  
法定代表人:   
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开户银行:  
账 号:  
邮 政 编 码:



承包人: (公章)  
住 所:  
法定代表人:   
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开户银行:  
账 号:  
邮 政 编 码:



# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼装  
修改造工程 II 标段总承包

验收时期：2023年4月30日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司



一、工程概况

工程名称	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼装修改造工程 II 标段施工总承包	工程地点	深圳机场南片区 CIP-1/2 号楼、公务候机楼
建筑面积	5326 平方米	工程造价	1455.3410 (万元)
结构类型	框剪结构	层数	CIP-1 号楼 1 层 CIP-2 号楼 1、2、3 层 公务候机楼
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 12 月 4 日	验收日期	2023 年 4 月 30 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	华润 (深圳) 有限公司	资质 证号	
勘察单位	/		/
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		A144013739-10/1
总包单位	深圳市湛艺建设集团有限公司		D244010878
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
施工图 审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	徐超
副组长	邹迅栋、桑胜同
组 员	胡奎、隋嘉斌、黄雪燕、刘鲜艳、刘畅、黄霸、吴宇恒、邓荣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐超	胡奎、隋嘉斌、黄雪燕、桑胜同
建筑设备安装工程	邹迅栋	刘鲜艳、刘畅、吴宇恒
工程质保资料	胡奎	隋嘉斌、黄霸、邓荣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 44 项  经审查, 符合要求 44 项  经核定, 符合规范要求 44 项	共核查 9 项,  符合要求 9 项。  共抽查 9 项,  符合要求 9 项。  经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 38 项  符合要求 38 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			



五、工程验收结论

竣工验收结论:

本次竣工验收由建设单位组织设计、施工等有关单位人员参加该室内装修工程竣工验收, 经各有关单位专业技术人员检查、抽查、检验装修材料、施工质量、质保资料等, 其按图施工, 符合国家有关设计、施工标准规范要求; 并且经试验消防系统、强弱电系统、暖通系统等设施, 均正常良好运作。

综合上述验收情况, 所有参加验收单位人员一致评定该工程竣工验收合格。

<p>建设单位:</p> <p>华润(深圳)有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2023年4月30日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <i>[Signature]</i></p> <p>注册号: 44007589 有效期至: 2025-09</p> <p>2023年4月29日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>注册号: 1112010201747140(00) 建筑 2023.06.31</p> <p>2023年4月27日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2023年4月27日</p>	<p>设计单位:</p> <p>设计备案</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2023年4月27日</p>
---	---	--	---	---

## 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关各持一份。

规范等，不得将本工程图纸及甲方提供的样板转给第三人。工程质量保修期满后，除乙方存档需要的图纸外，应将全部图纸（含破损）及甲方提供的样板无偿退还甲方。

## 第七条 图纸

- 7.1 在开工前10天内，甲方向乙方提供施工图纸贰套。如乙方需加晒图纸，费用由乙方承担。乙方应在施工现场保留壹套完整图纸，供甲方工程师及有关人员在工程检查时使用。
- 7.2 乙方未经甲方同意，不得将图纸转给第三人。工程质量保修期满后，乙方保留一套图纸，其余图纸应全部退还给甲方。

## 第八条 设计联络

### 8.1 设计联络

设计联络根据工程进度的实际情况进行，乙方必须在接到甲方的进场通知后3天内立即开始设计联络工作，随时和甲方、设计单位通过设计联络会进行协商并解决设计问题。

- 8.2 每次联络会议均需由双方签订会议纪要，该会议纪要将成为合同的正式组成部分，双方必须遵守。在联络会中如对合同条款有重大修改时，须经过双方授权代表签字。设计联络形成的图纸和修改方案经甲方确认后作为合同附件，以此为工程实施和结算的依据。

## 第九条 工期管理

- 9.1 甲方需提前至少1天通知乙方确认进场时间，经确认后乙方须在通知注明的日期按时进场，进场后须马上展开工作。

### 9.2 已由其它施工单位完成之工程

乙方在本工程施工前，须全面检查在工地上已由其它施工单位完成而又会影响本工程的高程、定位、尺寸、质量等等，直至满足要求为止，方可施工。若此等已完成的工程有错误或完成此等工程的其它施工单位不配合，乙方须立刻以书面通知甲方。若乙方没有按上述要求通知甲方而进行施工，则被视为已全面接受此等已完成的工程，而任何以后因上列原因而引起之延误及损失，一概由乙方承担。

- 9.3 乙方须在新旧工程交接位/面上，进行一切必须之清理、除污/锈，屈曲及拉直钢筋，修复等等准备工作，以便顺利衔接。

### 9.4 开工、完工和缓期

#### 9.4.1 开工日期（具体按甲方签发的书面通知书为准）：

整体工期暂定 2022 年 3 月 15 日开工， 2022 年 11 月 24 日竣工；

如因甲方原因进场时间延后的，工期顺延。

- 9.4.2 乙方须于甲方下发进场通知起开始执行本工程，并在本合同所列的完工日或之前完成本工程或在合

## 第二部分 专用条款

### 第一条 工程概况

- 2.1 工程名称：皇家海湾二期 7#楼室内精装修工程 I 标段  
2.2 工程地点：北海市银海区金海岸大道与上海路交汇处  
2.3 施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

### 第二条 合同履行关联方

- 3.1 甲方驻工地总代表：俞坚刚先生，联系方式 13524239746。  
3.2 乙方总代表：梁亚兰，联系方式：13554953113。  
乙方驻工地项目经理：黄丝玲，联系方式：15889760944。  
3.3 甲方设计对接人阮承东，联系方式 18776882802。  
3.4 乙方图纸对接人为：梁日胜，联系方式：13510312887。

### 第三条 本工程承包范围

- 3.1 包括但不限于如下内容：  
3.1.1 包含以甲方提供的装修施工图纸范围内全部装修工程（含水、电等招标文件中不属于甲供材料的部分）及招标文件约定内容（已施工的样板房及公共部位吊顶部分除外），包括材料供应、施工、运输、竣工验收、保修等有关图纸和工程规范要求的内容等；  
3.1.2 承包范围内垃圾清理到甲方指定的地方；专业工程和甲方分包单位的预留洞口的补缝、执补和施工现场泥土各部位执补，施工现场成品、半成品的保护（在分包单位移交后，甲方委托的物业管理公司介入进行管理前，此工作由乙方负责，甲方分包各专业工程单位的成品保护除外），完工场清；  
3.2 以上所述的工程承包范围并不能视为完整无缺的。乙方应通过图纸完全了解本工程的实际范围。乙方按工程承包范围包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包施工风险、包调试、包验收、包竣工资料、包材料检验检测及相关费用、包各种涨价风险。  
3.3 对甲分包之其他工程与本工程的界面界定详见附件。

### 第四条 工程造价

#### 4.1 暂定合同价款

暂定金额（大写）：人民币 叁仟伍佰肆拾陆万元整 ¥：35,460,000.00 元。

章  
充  
图  
质  
工  
一  
以  
单  
斗分  
容、  
斗移

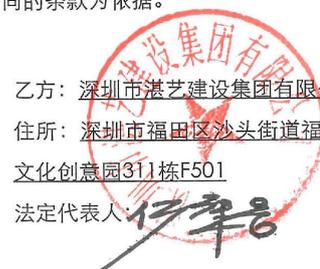
### 第三部分 合同附件

- 本合同连同下列附件组成“合同文件”：
- 附件A 清单计价表
  - 附件B 甲供材料、设备、工具、设施清单
  - 附件C 廉洁合作协议书
  - 附件D 账号资料证明
  - 附件E 现场施工管理要求
  - 附件F 安全责任承诺书
  - 附件G 乙供材料清单及甲方验收标准
  - 附件H 关键工艺质量检查与控制要求及成品保护
  - 附件I 移交手册
  - 附件J 样板引路制度
  - 附件K 施工界面划分
  - 附件L 结算资料交接清单
  - 附件M 招标文件及图纸
  - 附件N 招标答疑
  - 附件O 询标纪要
  - 附件P 项目组织架构图
  - 附件Q 拟投入资金情况说明
  - 附件R 项目管理人员履历

当上述附件的内容与本合同的条款相冲突时，以本合同的条款为依据。



甲方：北海市金昌房地产开发有限公司  
住所：北海市金海岸大道森海豪庭小区办公大楼  
法定代表人：潘敏



乙方：深圳市湛艺建设集团有限公司  
住所：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳  
文化创意园311栋F501  
法定代表人：伊辛君

如因  
乙方  
维修金

联系电话：0779-3889716  
邮政编码：536000

联系电话：0755-82911636  
邮政编码：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：4420 1503 5000 5020 1701

签约地点：北海市银海区  
签约日期：2022年3月13日

签约地点：北海市银海区  
签约日期：2022年3月13日

## 工程竣工验收移交表

项目名称	皇家海湾二期7#楼室内精装修工程I标段		
施工地点	北海市银海区金海岸大道与上海路交汇处		
开工时间	2022年3月15日	完工时间	2022年11月15日
合同工期	240日历天	合同造价	35460000元
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	设计单位	
建设单位	北海市金昌房地产开发有限公司	监理单位	
主要工程内容：天花工程、地面工程、墙面工程、门工程、水电安装及合同清单全部项目			
竣工验收结论：			
施工单位意见		建设单位意见	
			
参加 验收 人员	单位名称	姓名	职务
	深圳湛艺	黄丝玲	
	深圳湛艺	梁浩	
	金昌房产	黄才	工程
	金昌房产	黄才	设计
	金昌房产	陈耀明	设计

## 2、技术负责人简历表

姓名	崔峥	性别	男	年龄	39岁
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370102198610104113		
手机号码	13316551200	证件号（职称证书编号）	1903001026006		
参加工作时间	2008.07	从事技术负责人年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市润昇 房地产有限 公司	深圳润峯云 上项目精装 修（含裙楼 幕墙）工程 （一标段）	4525万元	2022.12.14 2023.11.30	已完	合格

(1) 技术负责人——崔崢证件

# 广东省职称证书

姓 名：崔崢

身份证号：370102198610104113



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001026006

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年04月17日  
- 2025年10月14日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 崔崢

性别: 男

出生日期: 1986年10月10日

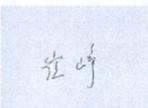
注册编号: 粤1442013201323349

聘用企业: 深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-14至2028-04-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

崔崢

签名日期: 2025.4.17

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2022年06月24日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0000732

姓名:崔崢

性别:男

出生年月:1986年10月10日

企业名称:深圳市湛艺建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年02月14日

有效期:2023年01月03日至2026年02月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月30日



姓名 崔 崢  
性别 男 民族 汉  
出生 1986 年 10 月 10 日  
住址 广东省深圳市福田区菩提  
路南光名仕苑9栋14E  
公民身份号码 370102198610104113



 中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2016.02.24-2036.02.24

成人高等教育

# 毕业证书



学生 崔崢 性别 男，一九八六年十月十日，于二〇〇九年三月至二〇一二年一月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东建筑大学

校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：104305201205000292

二〇一二年一月三十一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔崢

社保电脑号：626343496

身份证号码：370102198610104113

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12934.19	6362.72			6241.55	2496.62			624.25				363.12		91.28

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c55dd23m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153410

单位名称  
深圳市湛艺建设集团有限公司



## (2) 技术负责人业绩证明

### 1) 深圳润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程（一标段）



华润 XX 有限公司中标通知书

#### 《润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程》1 标段 中标通知书

致：深圳市湛艺建设集团有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司深圳市润昇房地产有限公司（以下简称“发包人”）正式通知贵司为“《润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程》1 标段”之中标单位（以下简称“中标人”），在贵司与总承包人及我司三方签订正式分包合同前，本中标通知书将是三方执行分包合同的依据。分包合同摘要如下：

1. 分包合同金额：本分包工程中标金额为（大写）人民币肆仟伍佰贰拾伍万柒仟陆佰元陆角捌分（小写：RMB45257600.68），其中分包合同金额（不含增值税）为 RMB41520734.57，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB3736866.11）。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

2. 分包工程工期：本分包工程的总工期为    个日历天，开工日期以发包人发出指令为准。同时，中标人须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度（包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度）执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。
3. 在分包合同文件签署后 15 天内，中标人应按投标须知前附表规定的金额和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交履约保函。

正式分包合同文件将尽快安排与贵司签署，于分包合同文件正式签署前，本中标通知书将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行分包合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行分包工程准备工作（包括办理有关施工手续、与总承包人联系有关施工安排等）及按发包人及总承包人之要求进驻工程现场并积极展开施工。

本中标通知书签订后，中标人于收到分包合同文件后两周内返还经签订之分包合同文件。如中标人未能及时签订并返还分包合同文件，则发包人有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。同时，发包人有权另觅其他单位作为本分包工程的专业分包人，因



华润置地  
CR LAND  
华润XX有限公司中标通知书

此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容，请尽快签署一式叁份然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人：深圳市润昇房地产有限公司(盖章)

法定代表人或

授权代表人签署：慕川

日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

回执

深圳市湛艺建设集团有限公司签署及盖章同意按 2022 年 11 月发出的华润置地《润峯云上项目精装修(含裙楼幕墙)工程》1 标段中标通知书的全部内容，接受并按要求完成分包合同签订。

中标人：深圳市湛艺建设集团有限公司(盖章)

法定代表人或

授权代表签署：伊翠晶

日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



湛合2022-39/-354号

合同编号：CRLSZ-QT-SG-22015

深圳润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）  
工程（一标段）

（上册）

合同文件

2022 年 12 月

发 包 方 ： 深圳市润昇房地产有限公司

承 包 方 ： 深圳市湛艺建设集团有限公司



## 分包合同协议书

由

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司

注册地址：深圳市南山区科苑路8号讯美科技广场2栋21楼

和

专业分包人：深圳市湛艺建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F502

及

发包人：深圳市润昇房地产有限公司

注册地址：深圳市宝安区福永街道福永社区西环路 13 号 505

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零 2022 年 03 月 15 日签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

### 1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

### 2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）肆仟伍佰贰拾伍万柒仟陆佰元陆角捌分（小写：RMB 45,257,600.68），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 41,520,734.57，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 3,736,866.11）。

本分包工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为 RMB           /          。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

### 3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为 335 个日历天，暂定开工日期为 2022 年 09 月 30 日（以发包人发出的开工指令为准），专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第10章（专用条款）第2.2条）

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

### 4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第2章（工程目标）第2.1条（工程质量目标）、第10章（专用条款）第2.1.3条（质量目标）及第2.1.4条（奖项）

### 5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为2年。（具体要求详见通用合同条款第13.2条）

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.7条)RMB 4,526,000.00
7. 延误违约金 详见专用合同条款6.4条 专业分包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的, 发包人有权保留要求专业分包人继续赔偿发包人损失的权利。
8. 付款 详见专用合同条款第10.3条
9. 分包合同文件构成及解释
- 9.1 下列各文件(以下简称“分包合同文件”)应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分:
- (1) 分包合同协议书
  - (2) 中标通知书
  - (3) 合同签署前的往来函件
  - (4) 专用合同条款
  - (5) 通用合同条款
  - (6) 工料规范
  - (7) 图纸目录及其所列合同图纸
  - (8) 开办费说明及工程量清单计价规则
  - (9) 工程量清单
  - (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、总承包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件)
  - (11) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标; 其中技术标回标文件仅供参考, 另行装订)
- 9.2 若分包合同文件之间有任何矛盾, 以上解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份, 其内容不能影响分包合同文件的含意, 除非三方同意签认作为本分包合同的补充。
- 9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的, 以严格者为准。
10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户:
- 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田分行
- 户 名: 深圳市湛艺建设集团有限公司。
- 开户账号: 44201503500050201701。

深圳润峰云上项目  
精装修（含裙楼幕墙）工程一标段分包合同协议书

专业分包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由专业分包人负责，导致的任何损失均由专业分包人自行承担。如专业分包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由三方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 分包合同份数

本分包合同及其附件用中文书写。3正 3副，发包人执 1正 1副，总承包人及专业分包人各执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

13. 本分包合同自三方签字盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在 2022 年 12 月 14 日盖章/签署：

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司



盖章

法定代表人或获授权代表签署  )

姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )

专业分包人：深圳市洪艺建设集团有限公司 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署  )

姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )

发包人：深圳市润昇房地产有限公司 )

盖章

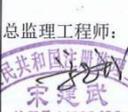
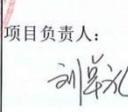
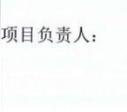
法定代表人或获授权代表签署  )

姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	润峯云上府	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上19层, 地下2层 / 50346.12m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	技术负责人	吴宇恒	开工日期	年 月 日
项目负责人	王勇	项目技术负责人	崔峥	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 <u>5</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>37</u> 项, 经审查符合要求 <u>37</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>37</u> 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>16</u> 项, 符合要求 <u>16</u> 项, 共抽查 <u>16</u> 项, 符合要求 <u>16</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>25</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人: 		总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD - E1 - 913 \*



### 3、生产经理简历表

姓名	王勇	性别	男	年龄	54岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	31010819680924121X		
手机号码	13713992139	证件号（职称证书编号）	2203001084014		
参加工作时间	1991年	从事生产经理年限	20年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳银湖会议中心(酒店)有限公司	深圳银湖会议中心（酒店）大堂区域以及西座客房装修改造工程	10254万元	2019.10.30 2021.7.30	已完	合格
深圳市润昇房地产有限公司	深圳润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程（一标段）	4525万元	2022.12.14 2023.11.30	已完	合格

(1) 生产经理——王勇证件

# 广东省职称证书

姓名：王勇

身份证号：31010819680924121X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年08月12日  
- 2026年02月08日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王勇

性别: 男

出生日期: 1968年09月24日

注册编号: 粤1442011201117763

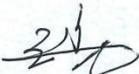
聘用企业: 深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025. 8. 12



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2018年12月26日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2013）0001650

姓名：王勇

性别：男

出生年月：1968年09月24日

企业名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年04月26日

有效期：2025年02月07日 至 2028年04月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年02月07日



# 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安A(2009) 0000957

姓名: 王勇

性别: 男

出生年月: 1968年09月24日

企业名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司

职务: 技术负责人

初次领证日期: 2009年04月20日

有效期: 2024年02月21日 至 2027年04月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月21日



# 毕业证书

学生 **王勇**，男，系浙江省(市)宁波市(市)人，一九六〇年生，于一九六六年九月至一九九一年七月在本校海洋地质系**青岛地球物理专业**五年制本科学习期满，学完全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。



校长 **高廷耀**

(91) 同本学字第 8608002 号

一九九一年七月十日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王勇

社保电脑号：618141385

身份证号码：31010819680924121X

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	11.22	3400	27.2	6.8
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	11.22	3400	27.2	6.8
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	07	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
合计			12138.85	6362.72			1872.56	624.25			624.25					316.8	129.2

社保缴费清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c55f7888 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 153410 单位名称 深圳市湛艺建设集团有限公司



(2) 生产经理业绩证明

1) 深圳银湖会议中心（酒店）大堂区域以及西座客房装修改造工程



深圳市国际招标有限公司

# 中标通知书

深圳市湛艺建设集团有限公司&广州华土建筑工程技术有限公司联合体：

在深圳银湖会议中心(酒店)有限公司大堂区域以及西座客房装修改造项目(招标编号:0658-18002A40214)中,经评标委员会评定,贵公司中标,中标结果如下:

招标人	深圳银湖会议中心(酒店)有限公司	项目名称	深圳银湖会议中心(酒店)有限公司大堂区域以及西座客房装修改造项目
项目负责人	曹建平	服务期/交货期	180 日历天
中标金额	币种:人民币 单位:元 大写:伍仟肆佰伍拾肆万捌仟贰佰壹拾伍圆伍角 (小写:¥: 54,548,215.50)		

请贵公司据此尽快与招标人联系,在 30 天内签定书面合同。

特此通知

深圳市国际招标有限公司



抄送:深圳银湖会议中心(酒店)有限公司

地址:广东省深圳市罗湖区嘉宾路 2018 号深华商业大厦六层 邮编:518001 联系电话 0755-83500199

## 建筑装饰装修工程合同书

工程名称：深圳银湖会议中心（酒店）大堂区域以及西座客房装修  
改造工程

工程地点：深圳市罗湖区银湖路 38 号银湖会议中心酒店

发包方（甲方）：深圳银湖会议中心（酒店）有限公司

联合承包人：（乙方）深圳市湛艺建设集团有限公司

广州华土建筑工程技术有限公司

# 建筑装饰装修工程合同书

发 包 人： 深圳银湖会议中心（酒店）有限公司（以下简称甲方）

联 合 承 包 人： 深圳市湛艺建设集团有限公司（牵头单位）及  
广州华土建筑工程技术有限公司（以下合称乙方）

本工程经招标，确定由乙方中标施工。按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和建设部《建筑装修管理规定》，并参照《深圳市家庭居室装饰管理规定》及有关其它法律、法规、规章、规定，遵循平等、自愿、公平、诚信原则，并结合本工程的实际情况，甲乙双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 工程概况及要求

### 第一条

1.1 工程名称：深圳银湖会议中心（酒店）大堂区域以及西座客房装修改造工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区银湖路 38 号银湖会议中心酒店

1.3 工程内容：本工程的承包范围包括土建工程（含结构补强）、屋面工程、外立面装饰、室内装饰、厨房设备、给排水工程、电气工程、空调工程、室内外监控、相关设备等施工图纸及设计说明所包含的内容及工程量清单内容。工程内容的描述，只是概括的，不应认为是全面的和完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程招标文件、施工图纸、现场勘测和招标答疑纪要所包含的一切内容及完

成一个完整工程所需要的全部工作。

1.4 承包范围：招标人提供的工程量清单、施工图纸及设计说明、招标文件等，所包含的全部工作（包括设备材料采购），以及清单中未列明而施工图纸、相关规范和技术要求中规定的完整工序所必须的各种收边和结合面处理等工作，主要包括：土建工程（含结构加固）、屋面工程、外立面装饰、室内装饰、厨房设备、给排水工程、电气工程、空调工程、室内外监控、相关设备等等。

1.5 承包方式：按合同文件和（或）招标文件、图纸文件约定的承包范围实施大包干：即包人工、包材料、包机械、包措施、包质量、包工期、包安全、包税金、包验收、包保修。除甲方认可的设计变更及签证外，结算不作任何调整。

1.6 工期：

开工日期：按甲方通知开工的日期。

竣工日期：按开工日期算起的第 180 天。

合同工期：总工期为 180 日历天，实际工期根据甲方需要可以调整。

1.7 工程质量：合格。

1.8 合同价款：

1.8.1 合同总价为（大写）：人民币 伍仟肆佰伍拾肆万捌仟贰佰壹拾伍元伍角整，

（小写）：¥54548215.50 元

1.8.2 合同价款包含内容：合同总价和单价，为乙方理解并实质上响应了合同文件和施工图纸的全部要求的情况下，完成该项目的全部工程费用（包括：直接费、管理费、规费、利润、税金等）。除非合同另有约定外，均包括但不限于：工程风险费、材料设备运输费

甲方：  
深圳银湖会议中心（酒店）有限公司



乙方（联合承包方）：

深圳市湛艺建设集团有限公司



广州华士建筑工程技术有限公司



地址：  
深圳市罗湖区银湖路 38 号银湖会议  
中心酒店

授权代表：  
电 话： 0755-82431111  
传 真： 0755-82406295  
开户银行：建设银行深圳八卦岭支  
行  
银行账号： 4425010002109998888

地 址：  
深圳市福田区福强路 4001 号  
深圳文化创意园 311 栋 F501

授权代表：  
电 话： 0755-82911777  
传 真： 0755-82917122  
开户银行：建设银行深圳福田支行  
银 行 账 号：  
44201503500050201701



合同订立日期：2018 年 3 月 30 日  
合同订立地点：深圳市罗湖区银湖路 38 号银湖会议中心（酒店）

附件：                    联合体协议书

甲方：深圳市湛艺建设集团有限公司

乙方：广州华土建筑工程技术有限公司

甲、乙双方经友好协商组成一个联合体，以联合体的身份共同参加深圳银湖会议中心（酒店）有限公司大堂区域以及西座客房装修改造项目的投标工作，达成如下合作协议：

- 1、甲方为牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体成员负责本项目的投标工作及合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，票据往来、处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照业主的各项要求，递交投标方案，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：甲方提供装修施工服务，乙方负责提供结构补强施工服务；为确保出色、圆满完成建设项目的全过程项目施工，甲、乙双方将密切协作，充分发挥各自的优势，共同完成。
- 5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。本协议一经签订，双方必须全面履行，任何一方不得擅自变更或解除协议条款，本协议未尽事宜，由双方另行商定补充协议。
- 6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：深圳市湛艺建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字）

成员一名称：广州华土建筑工程技术有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字）

深圳银湖会议中心（酒店）  
大堂区域以及西座客房装修改造工程  
施工合同补充协议书

工程名称：深圳银湖会议中心（酒店）大堂区域以及西  
座客房装修改造工程

工程地点：深圳市罗湖区银湖路 38 号银湖会议中心酒店

发包人（甲方）：深圳银湖会议中心（酒店）有限公司

联合承包人（乙方）：深圳市湛艺建设集团有限公司

广州华士建筑工程技术有限公司

2019 年 9 月

# 施工合同补充协议书

发包人（甲方）：深圳银湖会议中心（酒店）有限公司

联合承包人（乙方）：深圳市湛艺建设集团股份有限公司  
广州华土建筑工程技术有限公司

发包人于 2018 年 2 月以公开招标方式委托承包人承担 深圳银湖会议中心（酒店）大堂区域以及西座客房装修改造工程 的施工工作，双方于 2018 年 3 月 30 日签订了该工程的施工合同（以下简称“原合同”）。在项目推进过程中，根据市领导于 2018 年 7 月提出的关于深圳银湖会议中心综合提升工作的指示精神，大堂区域及西座客房装修改造部分进行了方案调整，按照新设计方案实施。现根据相关规定和会议纪要，双方本着实事求是、公平、公正的原则，经友好协商，为进一步明确相关事宜，特订立以下补充协议，以供双方共同遵守。

## 一、 签订依据

- 1、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府【2015】73 号）；
- 2、《深圳银湖会议中心综合提升工作会议纪要》（深投控专纪【2018】64 号）；
- 3、《深圳银湖会议中心综合提升工作会议纪要》（深投控专纪【2018】71 号）；
- 4、《深圳银湖会议中心综合提升工作会议纪要》（深投控专纪【2018】93 号）
- 5、《深圳银湖会议中心（酒店）综合提升改造项目专题会议纪要》（YH-ZJ-2019729）；
- 6、《深圳银湖会议中心（酒店）有限公司关于银湖大堂区域暂停施工的函》（2018 年 7 月 18 日）
- 7、复工通知。

## 二、 工程承包内容

原合同约定工程内容及承包范围变为：土建工程（含结构补强）、西座客房屋

面工程、外立面装饰、室内装饰、厨房设备、给排水工程、电气工程、空调工程、室内外监控、中国电信弱电机房及无线网络布线安装工程、电梯工程、多功能厅灯光音响工程、101、201、301、666 以及 999 套房装修改造工程等（以下简称“前期工程”）；新建大堂施工图纸范围内的土建工程、建筑外立面工程、安装工程（弱电智能化工程、消防工程、泛光工程、厨房设备、会议系统除外）、室内装修工程、一、二层走廊及外摆区、二层屋面园建、绿化工程、大堂西面连廊改造工程等，以及为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险，不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需要执行的可能遗漏工作，（以下简称“后续工程”）。

### 三、 工期要求

开工日期：按甲方通知开工的日期；

竣工日期：2019 年 10 月 30 日。

### 四、 补充协议价款

本补充协议的价款暂定为：¥4800.45 万元（大写：肆仟捌佰万肆仟伍佰元整）。详见附件一《补充协议 工程价款汇总表》。

### 五、 补充条款

#### 1、 工程计量与计价依据

1.1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

1.2. 《房屋建筑与装饰工程计量规范》与《通用安装工程计量规范》（GB500854-2013），《市政工程计量规范》（GB500857-2013），《园林绿化工程工程量计算规范》（GB500858-2013），《仿古建筑工程工程量计算规范》（GB50855-2013），《构筑物工程计量规范》（GB50860-2013）等相关的计量规范；

1.3. 《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2003）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2003）、《深圳市建设工程施工工期标准》（2017）；《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）；

1.4. 《深圳市建设工程计价规程》（2017）；

1.5. 《深圳市施工机械台班》（2014）；

1.6. 管理费率、利润率、现场安全文明措施费率、规费费率：按照《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价[2018]25号）的推荐费率；

1.7. 应纳税费：依据《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》(深建价[2018]25号)推荐费率执行；

1.8. 其他深圳市现行相关计价规范及标准；

1.9. 发包人确认的正式的施工图纸，施工方案，工程联系单等；

1.10. 本工程技术要求；

1.11. 合同及补充协议书规定施工范围及工程界面。

## 2、价款的修正及调整

2.1. 前期工程已完成实施的工程内容以及确认的签证变更单，双方按照原合同约定的相关条款办理结算。

2.2 后续工程即新建大堂范围内的工程承包内容，依据发包人确认的图纸、施工方案、工程联系单、签证单等有效资料，双方确认的工程总造价（其中安全文明施工措施费除外）按照《深圳银湖会议中心（酒店）综合提升改造项目》工程总承包合同的下浮率 6%进行下浮后作为工程结算价。

2.2.1 后续工程材料设备价格按《深圳市建设工程价格信息》2018年第11期信息价计取，若深圳市造价站或其他相关政府机构发布调整文件则予以调整；无信息价的材料设备按照双方共同市场询价及参建各方最终确认的材料价格计入综合单价，参与工程总造价整体下浮。

2.1.2. 综合单价包括人工、材料、机械、管理费、利润、风险费及为完成该清单项目可能发生的一切费用。

2.1.3. 后续工程范围内的变更及签证部分，按照本补充协议约定的计价办法执行。

## 3、工程进度款支付

3.1. 工程进度款按月形象进度支付，承包人每月25日前向发包人提交工程进度款申请表，包含但不限于上月止累计完成工程进度、当月完成工程进度、当月合格工程量计量报告、前期已结清本项目劳务工薪酬证明、其他相关凭证等。

3.2 发包人依据承包人提交的进度申请表，发包人现场工程师确认当月实际完成工程量计算当月应付进度款，进度款支付额度为实际完成量的80%。

责所发生事故的依法应支付的损失赔偿费、抚恤费和承担法律责任，发包人不承担该项责任。发包人在核实承包人的保险单原件后才予以支付该部分费用，结算时凭保险单原件金额予以结算。工程保险费实际缴费按照深圳市有关工程保险管理规定。承包人应向发包人提交相关保险购买单据或清单。

## 六、 其他

1、补充附件一《补充协议-工程价款汇总表》、附件二《工程质量缺陷保修书》、附件三《材料品牌库》、补充附件四《关于材料设备定价机制的工作指引》、附件五《深圳银湖会议中心（酒店）综合提升改造项目（第二阶段）监理服务施工过程管理规定》。承包人须遵照执行。

2、本补充协议书未明确的内容（包括但不限于项目施工的质量、进度、安全、环境保护、现场管理、争议解决等）按原合同的有关约定执行，本补充协议与原合同具有同等的法律效力。本补充协议及附件与原合同有不一致约定的，以本补充协议及附件的约定为准，本补充协议及附件没有约定的，适用原合同的约定。

3、本协议于 2019 年 9 月 9 日在 深圳市 签订。

4、本协议一式拾份，发包人执伍份，承包人执伍份，自甲、乙双方签字盖章后生效，均具同等法律效力。

附件：

附件一：《补充协议-工程价款汇总表》

附件二：《工程质量缺陷保修书》

附件三：《材料品牌库》

附件四：《关于材料设备定价机制的工作指引》

附件五：《深圳银湖会议中心（酒店）综合提升改造项目（第二阶段）监理服务施工过程管理规定》

甲方：深圳银湖会议中心（酒店）  
有限公司（公章）

乙方：深圳南港艺建设（集团）  
有限公司（公章）

法定代表人（签字）：

2019年9月9日  
经办人：游

法定代表人（签字）：

2019年9月9日

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：深圳银湖会议中心（酒店）大堂区域以及西  
座客房装修改造工程

验收时期：2021年7月30日

建设单位（盖章）：深圳银湖会议中心（酒店）有限公司

### 一、工程概况

工程名称	深圳银湖会议中心（酒店）大堂区域以及西座客房装修改造工程	工程地点	深圳市罗湖区银湖路 38 号银湖会议中心酒店
建筑面积	7678 平方米	工程造价	暂定价 10255.27 万元
结构类型	框架	层数	地上：2 地下：/
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2018 年 4 月 25 日	验收日期	2021 年 7 月 30 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳银湖会议中心（酒店）有限公司	资 质 证 号	
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院深圳分院		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301
总包单位	深圳市湛艺建设集团有限公司		D344040915/D244010878
承建单位（土建）	深圳市湛艺建设集团有限公司		D344040915
承建单位（设备安装）	深圳市湛艺建设集团有限公司		D244010878
承建单位（装修）	深圳市湛艺建设集团有限公司		D244010878
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司		E136000100
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	王晖
副组长	赖建军、徐然
组 员	何家寅、覃国添、廖涛、李斌、陈金求、王平、李荣、周冲、袁志江、肖为、王勇、曹建平、吴宇恒、卢康贵、吴康上、何灏静

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖涛	何家寅、覃国添、李荣、袁志江、王勇、吴宇恒
建筑设备安装工程	李斌	王平、周冲、曹建平、吴康上
通讯、电视、燃气等专业工程	陈金求	王平、袁志江、卢康贵
工程质保资料	徐然	何家寅、肖为、王勇、何灏静

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 68 项  经审查,符合要求 68 项  经核定,符合规范要求 68 项	共核查 69 37 项,  符合要求 69 37 项。  共抽查 32 32 项,  符合要求 32 项。  经返工处理符合要求 项。	共抽查 46 项  符合要求 46 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王	银湖中心		
魏	银湖中心		
唐	深宏院	注册建筑师	设计负责人
陈	深宏院	工程师	
王	-	工程师	
李	-	工程师	
陈	江西中昌	高级工程师	总监工程师
高	江西中昌	中級	专监
周	江西中昌	中級	专监
肖	江西中昌	中級	专监
覃	深圳市城市交通规划设计研究中心		项目负责人
何	深圳市城市交通规划设计研究中心		项目负责人
申	深圳市奕境建筑装饰设计工程有限公司		项目负责人
王	港务建设集团	注册建造师	项目负责人
吴	-	高工	技术总工
吴	-	中技	专业工长
何	港务建设集团	中級	资料员
李	港务建设集团	中級	质检员
李	港务建设集团	注册建造师	项目负责人

## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程位于深圳市罗湖区银湖路 38 号; 建筑物名称: 大堂及西座客房等配套工程; 建筑物总建筑面积 7678 平方米, 大堂部分地上 2 层, 地下/层, 高度 12.75 米, 建筑精装修面积为 3678 m<sup>2</sup>。西座客房等配套工程地上 4 层, 高度约 16.55 米, 建筑精装修面积约为 4000 m<sup>2</sup>。使用功能为大堂、客房、机房等配套用房。

顶棚装修材料为轻钢龙骨石膏板、金属铝格栅天花; 墙面为干挂大理石、铝蜂窝墙板; 地面为大理石、地毯、胶地板; 隔断为轻质砖砌墙、轻钢龙骨石膏板墙。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2021 年 7 月 30 日	监理单位: (公章) 总监理工程师:  2021 年 7 月 30 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021 年 7 月 30 日	勘察单位:  设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
---	---	---	---

## 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。



## 2) 深圳润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程（一标段）



华润 XX 有限公司中标通知书

### 《润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程》1 标段 中标通知书

致：深圳市湛艺建设集团有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司深圳市润昇房地产有限公司（以下简称“发包人”）正式通知贵司为“《润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程》1 标段”之中标单位（以下简称“中标人”），在贵司与总承包人及我司三方签订正式分包合同前，本中标通知书将是三方执行分包合同的依据。分包合同摘要如下：

1. 分包合同金额：本分包工程中标金额为（大写）人民币肆仟伍佰贰拾伍万柒仟陆佰元陆角捌分（小写：RMB45257600.68），其中分包合同金额（不含增值税）为 RMB41520734.57，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB3736866.11）。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

2. 分包工程工期：本分包工程的总工期为 7 个日历天，开工日期以发包人发出指令为准。同时，中标人须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度（包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度）执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。
3. 在分包合同文件签署后 15 天内，中标人应按投标须知前附表规定的金额和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交履约保函。

正式分包合同文件将尽快安排与贵司签署，于分包合同文件正式签署前，本中标通知书将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行分包合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行分包工程准备工作（包括办理有关施工手续、与总承包人联系有关施工安排等）及按发包人及总承包人之要求进驻工程现场并积极展开施工。

本中标通知书签订后，中标人于收到分包合同文件后两周内返还经签订之分包合同文件。如中标人未能及时签订并返还分包合同文件，则发包人有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。同时，发包人有权另觅其他单位作为本分包工程的专业分包人，因



华润置地  
CR LAND  
华润 XX 有限公司中标通知书

此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容，请尽快签署一式叁份然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人：深圳市润昇房地产有限公司(盖章)

法定代表人或

授权代表人签署：慕川

日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

回执

深圳市湛艺建设集团有限公司签署及盖章同意按 2022 年 11 月发出的华润置地《润峯云上项目精装修(含裙楼幕墙)工程》1 标段中标通知书的全部内容，接受并按要求完成分包合同签订。

中标人：深圳市湛艺建设集团有限公司(盖章)

法定代表人或

授权代表签署：伊翠晶

日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



湛合2022-39/-354号

合同编号：CRLSZ-QT-SG-22015

# 深圳润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙） 工程（一标段）

（上册）

## 合同文件

2022 年 12 月

发 包 方 ： 深圳市润昇房地产有限公司

承 包 方 ： 深圳市湛艺建设集团有限公司



## 分包合同协议书

由

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司

注册地址：深圳市南山区科苑路8号讯美科技广场2栋21楼

和

专业分包人：深圳市湛艺建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F502

及

发包人：深圳市润昇房地产有限公司

注册地址：深圳市宝安区福永街道福永社区西环路 13 号 505

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零 2022 年 03 月 15 日签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

### 1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

### 2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）肆仟伍佰贰拾伍万柒仟陆佰元陆角捌分（小写：RMB 45,257,600.68），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 41,520,734.57，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 3,736,866.11）。

本分包工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为 RMB           /          。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

### 3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为 335 个日历天，暂定开工日期为 2022 年 09 月 30 日（以发包人发出的开工指令为准），专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第10章（专用条款）第2.2条）

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

### 4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第2章（工程目标）第2.1条（工程质量目标）、第10章（专用条款）第2.1.3条（质量目标）及第2.1.4条（奖项）

### 5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为2年。（具体要求详见通用合同条款第13.2条）

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.7条)RMB 4,526,000.00
7. 延误违约金 详见专用合同条款6.4条 专业分包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的, 发包人有权保留要求专业分包人继续赔偿发包人损失的权利。
8. 付款 详见专用合同条款第10.3条
9. 分包合同文件构成及解释
- 9.1 下列各文件(以下简称“分包合同文件”)应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分:
- (1) 分包合同协议书
  - (2) 中标通知书
  - (3) 合同签署前的往来函件
  - (4) 专用合同条款
  - (5) 通用合同条款
  - (6) 工料规范
  - (7) 图纸目录及其所列合同图纸
  - (8) 开办费说明及工程量清单计价规则
  - (9) 工程量清单
  - (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、总承包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件)
  - (11) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标; 其中技术标回标文件仅供参考, 另行装订)
- 9.2 若分包合同文件之间有任何矛盾, 以上解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份, 其内容不能影响分包合同文件的含意, 除非三方同意签认作为本分包合同的补充。
- 9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的, 以严格者为准。
10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户:
- 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田分行
- 户 名: 深圳市湛艺建设集团有限公司。
- 开户账号: 44201503500050201701。

深圳润峰云上项目  
精装修（含裙楼幕墙）工程一标段分包合同协议书

专业分包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由专业分包人负责，导致的任何损失均由专业分包人自行承担。如专业分包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由三方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 分包合同份数

本分包合同及其附件用中文书写。3正 3副，发包人执 1正 1副，总承包人及专业分包人各执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

13. 本分包合同自三方签字盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在 2022 年 12 月 14 日盖章/签署：

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司



盖章

法定代表人或获授权代表签署  )

姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )

专业分包人：深圳市洪艺建设集团有限公司 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署  )

姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )

发包人：深圳市润昇房地产有限公司 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署  )

姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	润峯云上府	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上19层, 地下2层 / 50346.12m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	技术负责人	吴宇恒	开工日期	年 月 日
项目负责人	王勇	项目技术负责人	崔崢	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 5 分部, 经查符合标准及设计要求 5 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经审查符合要求 37 项, 经核定符合规范要求 37 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	项目负责人:  2023 年 11 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。





#### 4、商务经理——马青文证件



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：马青文

证件号码：150429198401051284

性别：女

出生年月：1984年01月

专业：土木建筑

批准日期：2018年10月28日

管理号：201810045440000507



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 广东省职称证书

姓名：马青文

身份证号：150429198401051284



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056175

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校



# 毕业证书

学生 马青文 性别 女, 1984年 1 月 5 日生, 于 2003  
年 9 月至 2007 年 6 月在本校 建筑环境与设备工程(建筑设备工程专业  
方向)  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重 庆 大 学

校(院)长:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '李...'. The signature is written over a faint circular stamp.

证书编号: 106111200705008460

二〇〇七年 六 月 三十 日



### 5、精装施工员——吴国雄证件

姓名	吴国雄	证件类型	身份证	证件号码	440883198406152219
手机号码	13826067627		证件号		0441710294417004082

证书编码：0441710294417004082

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴国雄

身份证号：440883198406152219

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 06月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 吴国雄  
性别 男 民族 汉  
出生 1984 年 6 月 15 日  
住址 广东省吴川市吴阳镇深水  
洞村11号102房



公民身份号码 440883198406152219

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 吴川市公安局  
有效期限 2016.03.07-2036.03.07



## 6、精装施工员——何观平证件

姓名	何观平	证件类型	身份证	证件号码	440883199310072278
手机号码	13715395749		证件号		0441710294417004070

证书编码：0441710294417004070

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何观平

身份证号：440883199310072278

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 06月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





## 7、安全主任简历表

姓名	舒丁丁	性别	男	年龄	34岁
职务	安全主任	职称	/	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	430525199112057438		
手机号码	17688813520		证件号（职称证书编号）	粤建安 C3(2016)0011240	
参加工作时间	2014.01		从事安全主任年限	9年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
北海市金昌 房地产开发 有限公司	皇家海湾二期7#楼室内 精装修工程 I标段	3546万元	2022.03.15 2022.11.24	已完	合格

### 安全主任信息表

姓名	舒丁丁	证件类型	身份证	证件号码	430525199112057438
手机号码	17688813520		证件号	粤建安 C3(2016)0011240	

(1) 安全主任——舒丁丁证件

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0011240

姓 名：舒丁丁

性 别：男

出生年月：1991年12月05日

企业名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年09月26日

有效 期：2022年07月13日 至 2025年09月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月17日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：舒丁丁

社保电脑号：648743007

身份证号码：430525199112057438

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12138.85	6362.72			1872.56	624.25			624.25				363.12	91.28	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c55fdb8d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153410

单位名称  
深圳市湛艺建设集团有限公司



安全主任业绩证明 1) 皇家海湾二期 7#楼室内精装修工程 I 标段

湛合2022-34-1882号

# 皇家海湾二期 7#楼室内精装修工程 I 标段

## 施 工 合 同 (上册)

合同编号: HJHW-2Q-7#-ZX-20220211-01

发包单位 (甲方): 北海市金昌房地产开发有限公司

承包单位 (乙方): 深圳市淇艺建设集团有限公司

签订日期: 2022年2月11日



规范等，不得将本工程图纸及甲方提供的样板转给第三人。工程质量保修期满后，除乙方存档需要的图纸外，应将全部图纸（含破损）及甲方提供的样板无偿退还甲方。

## 第七条 图纸

- 7.1 在开工前10天内，甲方向乙方提供施工图纸贰套。如乙方需加晒图纸，费用由乙方承担。乙方应在施工现场保留壹套完整图纸，供甲方工程师及有关人员在工程检查时使用。
- 7.2 乙方未经甲方同意，不得将图纸转给第三人。工程质量保修期满后，乙方保留一套图纸，其余图纸应全部退还给甲方。

## 第八条 设计联络

- 8.1 设计联络  
设计联络根据工程进度的实际情况进行，乙方必须在接到甲方的进场通知后3天内立即开始设计联络工作，随时和甲方、设计单位通过设计联络会进行协商并解决设计问题。
- 8.2 每次联络会议均需由双方签订会议纪要，该会议纪要将成为合同的正式组成部分，双方必须遵守。在联络会中如对合同条款有重大修改时，须经过双方授权代表签字。设计联络形成的图纸和修改方案经甲方确认后作为合同附件，以此为工程实施和结算的依据。

## 第九条 工期管理

- 9.1 甲方需提前至少1天通知乙方确认进场时间，经确认后乙方须在通知注明的日期按时进场，进场后须马上展开工作。
- 9.2 已由其它施工单位完成之工程  
乙方在本工程施工前，须全面检查在工地上已由其它施工单位完成而又会影响本工程的高程、定位、尺寸、质量等等，直至满足要求为止，方可施工。若此等已完成的工程有错误或完成此等工程的其它施工单位不配合，乙方须立刻以书面通知甲方。若乙方没有按上述要求通知甲方而进行施工，则被视为已全面接受此等已完成的工程，而任何以后因上列原因而引起之延误及损失，一概由乙方承担。
- 9.3 乙方须在新旧工程交接位/面上，进行一切必须之清理、除污/锈，屈曲及拉直钢筋，修复等等准备工作，以便顺利衔接。
- 9.4 开工、完工和缓期  
9.4.1 开工日期（具体按甲方签发的书面通知书为准）：  
整体工期暂定 2022 年 3 月 15 日开工， 2022 年 11 月 24 日竣工；  
如因甲方原因进场时间延后的，工期顺延。
- 9.4.2 乙方须于甲方下发进场通知起开始执行本工程，并在本合同所列的完工日或之前完成本工程或在合

## 第二部分 专用条款

### 第一条 工程概况

- 2.1 工程名称：皇家海湾二期 7#楼室内精装修工程 I 标段  
2.2 工程地点：北海市银海区金海岸大道与上海路交汇处  
2.3 施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

### 第二条 合同履行关联方

- 3.1 甲方驻工地总代表：俞坚刚先生，联系方式 13524239746。  
3.2 乙方总代表：梁亚兰，联系方式：13554953113。  
乙方驻工地项目经理：黄丝玲，联系方式：15889760944。  
3.3 甲方设计对接人阮承东，联系方式 18776882802。  
3.4 乙方图纸对接人为：梁日胜，联系方式：13510312887。

### 第三条 本工程承包范围

- 3.1 包括但不限于如下内容：  
3.1.1 包含以甲方提供的装修施工图纸范围内全部装修工程（含水、电等招标文件中不属于甲供材料的部分）及招标文件约定内容（已施工的样板房及公共部位吊顶部分除外），包括材料供应、施工、运输、竣工验收、保修等有关图纸和工程规范要求的内容等；  
3.1.2 承包范围内垃圾清理到甲方指定的地方；专业工程和甲方分包单位的预留洞口的补缝、执补和施工现场泥土各部位执补，施工现场成品、半成品的保护（在分包单位移交后，甲方委托的物业管理公司介入进行管理前，此工作由乙方负责，甲方分包各专业工程单位的成品保护除外），完工场清；  
3.2 以上所述的工程承包范围并不能视为完整无缺的。乙方应通过图纸完全了解本工程的实际范围。乙方按工程承包范围包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包施工风险、包调试、包验收、包竣工资料、包材料检验检测及相关费用、包各种涨价风险。  
3.3 对甲分包之其他工程与本工程的界面界定详见附件。

### 第四条 工程造价

#### 4.1 暂定合同价款

暂定金额（大写）：人民币 叁仟伍佰肆拾陆万元整 ¥：35,460,000.00 元。

章  
充  
图  
质  
工  
一  
以  
单  
斗分  
容、  
斗移  
如因  
乙方  
修金

### 第三部分 合同附件

- 本合同连同下列附件组成“合同文件”：
- 附件A 清单计价表
  - 附件B 甲供材料、设备、工具、设施清单
  - 附件C 廉洁合作协议书
  - 附件D 账号资料证明
  - 附件E 现场施工管理要求
  - 附件F 安全责任承诺书
  - 附件G 乙供材料清单及甲方验收标准
  - 附件H 关键工艺质量检查与控制要求及成品保护
  - 附件I 移交手册
  - 附件J 样板引路制度
  - 附件K 施工界面划分
  - 附件L 结算资料交接清单
  - 附件M 招标文件及图纸
  - 附件N 招标答疑
  - 附件O 询标纪要
  - 附件P 项目组织架构图
  - 附件Q 拟投入资金情况说明
  - 附件R 项目管理人员履历

当上述附件的内容与本合同的条款相冲突时，以本合同的条款为依据。



甲方：北海市金昌房地产开发有限公司  
住所：北海市金海岸大道森海豪庭小区办公大楼  
法定代表人：潘敏



联系电话：0779-3889716  
邮政编码：536000

签约地点：北海市银海区  
签约日期：2022年3月13日



乙方：深圳市湛艺建设集团有限公司  
住所：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳  
文化创意园311栋F501  
法定代表人：伊辛君

联系电话：0755-82911636  
邮政编码：518000  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田  
支行  
账号：4420 1503 5000 5020 1701

签约地点：北海市银海区  
签约日期：2022年3月13日

## 工程竣工验收移交表

项目名称	皇家海湾二期7#楼室内精装修工程I标段		
施工地点	北海市银海区金海岸大道与上海路交汇处		
开工时间	2022年3月15日	完工时间	2022年11月15日
合同工期	240日历天	合同造价	35460000元
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	设计单位	
建设单位	北海市金昌房地产开发有限公司	监理单位	
主要工程内容：天花工程、地面工程、墙面工程、门工程、水电安装及合同清单全部项目			
竣工验收结论：			
施工单位意见		建设单位意见	
			
参加 验收 人员	单位名称	姓名	职务
	深圳湛艺	黄丝玲	
	深圳湛艺	梁浩	
	金昌房产	黄才	工程
	金昌房产	黄才	设计
	金昌房产	陈耀明	设计

## 8、安全员——江桢源证件

安全员信息表

姓名	江桢源	证件类型	身份证	证件号码	44142219901002131X
手机号码	13699894660		证件号		粤建安 C3(2021)0106843

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0106843

姓名:江桢源

性别:男

出生年月:1990年10月02日

企业名称:深圳市湛艺建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年06月15日

有效期:2024年03月22日至2027年06月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月22日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江松源

社保电脑号：623096481

身份证号码：44142219901002131X

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12138.85	6362.72			1872.56	624.25			624.25				363.12		91.28



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c5615a4t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 153410 单位名称 深圳市湛艺建设集团有限公司



### 9、质量负责人——谭世浩证件

姓名	谭世浩	证件类型	身份证	证件号码	440883199209052272
手机号码	13650937389		证件号		0442110800013000004

证书编码：0442110800013000004

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：谭世浩

身份证号：440883199209052272

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2021年 08月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 谭世浩  
性别 男 民族 汉  
出生 1992 年 9 月 5 日  
住址 广东省吴川市吴阳镇谭屋村50号105房  
公民身份号码 440883199209052272



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 吴川市公安局  
有效期限 2023.01.17-2043.01.17

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭世浩

社保电脑号：644381198

身份证号码：440883199209052272

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12138.85	6362.72			2108.21	725.24			624.25				363.12	91.28	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c5647d49 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153410

单位名称  
深圳市湛艺建设集团有限公司



### 10、质量员——卓俊珂证件

姓名	卓俊珂	证件类型	身份证	证件号码	441426199305283072
手机号码	13719298262		证件号		0442110700013000003

证书编码：0442110700013000003

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：卓俊珂

身份证号：441426199305283072

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2021年 07月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校



# 毕业证书

学生 **卓俊珂** 性别男，一九九三年五月二十八日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 **建筑工程管理(工程造价)** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**茂名职业技术学院**



校(院)长:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "李...".

证书编号: 137121201406000445

二〇一四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 11、造价工程师——杨先露证件

	姓名:	杨先露
	身份证号码:	41132319910314631X
	性别:	男
	专业:	安装工程
	聘用单位:	深圳市国硕工程咨询有限公司
证书编号:	建[造]14204400001693	
初始注册日期:	2020年09月17日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2020年09月17日	

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>同意延续注册</p> <p>有效期至: 2028年09月16日</p> <p>注册受理机关 公章</p> <p>年 月 日</p>	<p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公章</p> <p>年 月 日</p>	<p>杨先露</p> <p>深圳市湛艺建设集团有 限公司</p> <p>注册受理机关 公章</p> <p>2021年 月 日</p>	<p>注册受理机关 公章</p> <p>年 月 日</p>
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公章</p> <p>年 月 日</p>	<p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公章</p> <p>年 月 日</p>	<p>注册受理机关 公章</p> <p>年 月 日</p>	<p>注册受理机关 公章</p> <p>年 月 日</p>

姓名 杨先露  
性别 男 民族 汉  
出生 1991年3月14日  
住址 河南省浙川县厚坡镇杨窝村杨窝组72号  
公民身份号码 41132319910314631X



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 浙川县公安局  
有效期限 2017.05.03-2037.05.03

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨先露 性别 男，一九九一年三月十四日生，于一九二〇年九月至二〇一四年一月在本校 网络教育学院 工程管理专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。  
 (工程造价管理方向)



校 (院) 长: 周绪红

证书编号: 106117201406203925 二〇一四年一月十一日



## 12、劳资专管员——潘彩霞证件

姓名	潘彩霞	证件类型	身份证	证件号码	440883199609025126
手机号码	13422325662		证件号		0442111300013000009

证书编码：0442111300013000009

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：潘彩霞

身份证号：440883199609025126

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2021年 09月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 潘彩霞  
性别 女 民族 汉  
出生 1996 年 9 月 2 日  
住址 广东省吴川市振文镇潘屋村59号104房  
公民身份号码 440883199609025126



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 吴川市公安局  
有效期限 2017.09.30-2027.09.30

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘彩霞

社保电脑号：802530817

身份证号码：440883199609025126

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12138.85	6362.72			1872.56	624.25			624.25				363.12	91.28	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c55c397z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 153410 单位名称 深圳市湛艺建设集团有限公司



### 13、资料员——何灏静证件

姓名	何灏静	证件类型	身份证	证件号码	440883198307012288
手机号码	13723775780		证件号		0441711494417015996

证书编码：0441711494417015996

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何灏静

身份证号：440883198307012288

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 06月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 何灏静  
性别 女 民族 汉  
出生 1983 年 7 月 1 日  
住址 广东省吴川市振文镇应祖村37号  
公民身份号码 440883198307012288



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 吴川市公安局  
有效期限 2009.10.09-2029.10.09

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何灏静

社保电脑号：609562460

身份证号码：440883198307012288

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	11.22	3400	27.2	6.8
2024	02	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	11.22	3400	27.2	6.8
2024	03	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	04	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	05	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	06	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	07	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	08	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	09	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	10	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	11	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	12	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	01	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	02	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	03	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	04	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	05	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	06	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	07	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
合计			12934.19	6362.72			6241.55	2496.62			624.25						129.2

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c55a9102 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 153410 单位名称 深圳市湛艺建设集团有限公司



## 14、材料员——黄上明证件

证书编码：0441711194417012728

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄上明

身份证号：440821197112192254

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 06月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄上明

社保电脑号：607950626

身份证号码：440821197112192254

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12138.85	6362.72			1872.56	624.25			624.25					361.22	91.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee0e087e3447 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 153410 单位名称 深圳市湛艺建设集团有限公司



**6、拟派项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人等主要人员同类工程业绩（不超过 3 项）**

<u>拟派</u> 项目经理/技术负责人/安全负责人/质量负责人等主要人员同类工程 <u>业绩</u>						
<u>序号</u>	<u>工程名称</u>	<u>工程类型</u>	<u>竣工验收时间</u>	<u>合同金额</u> (万元)	<u>姓名</u>	<u>备注</u>
<u>1</u>	822 新乐酒店一、二、四、七楼及配套改造工程	<u>改造项目</u>	2021.10.10	313 万元	<u>桑胜同</u>	<u>项目经理业绩</u>
<u>2</u>	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼装修改造工程 II 标段	<u>改造项目</u>	2022.04.20	1455 万元	<u>桑胜同</u>	<u>项目经理业绩</u>
<u>3</u>	深圳润峯云上项目精装修(含裙楼幕墙)工程(一标段)	<u>装修项目</u>	2023.11.30	4525 万元	<u>崔峥</u>	<u>技术负责人业绩</u>

1) 822 新乐酒店一、二、四、七楼及配套改造工程

湛合2021-311-103号

# 中标通知书

标段编号: 4403922021081000100101Y

标段名称: 822新乐酒店一、二、四、七楼及配套改造工程

建设单位: 深圳市新乐小汽车出租公司新乐酒店

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市湛艺建设集团有限公司

中标价: 313.406927万元

中标工期: 40日历天

项目经理(总监): 桑胜同



本工程于 2021-08-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-09-02



查验码: 5958589083491142

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

落合2021-711-1035号

合同编号：XLJD20210826-01

822 新乐酒店一、二、四、七楼及配套改造工程

# 工程承包合同

签约单位：深圳市新乐小汽车出租公司新乐酒店（甲方）

深圳市湛艺建设集团有限公司（乙方）

二〇二一年八月



## A、合同协议书

鉴于深圳市新乐小汽车出租公司新乐酒店（以下简称“甲方”或“发包人”）需要开展822 新乐酒店一、二、四、七楼及配套改造工程（以下简称“本项目”或“项目”）施工工作，本项目通过深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行公开招标，现根据项目实施需要，由甲方与中标单位深圳市湛艺建设集团有限公司（以下简称“乙方”或“承包人”）就本项目发承包相关事宜协商一致，订立本合同，以资共同遵守。双方签订如下。

### 一、工程概况

工程名称：822 新乐酒店一、二、四、七楼及配套改造工程

工程地点：深圳市南山区

施工内容及范围：装修面积约 2000 m<sup>2</sup>，包括但不限于拆除工程、装修工程、安装工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

### 二、合同价款约定

1、本工程采用总价合同的委托方式，含税总价为人民币 3134069.27 元（大写：人民币叁佰壹拾叁万肆仟零陆拾玖元贰角柒分），最终以第三方造价咨询单位审核价结算。本工程设计费已含在投标报价中，不单独计量支付。中标人收到第一笔款后一次性支付设计单位 14 万元。

2、合同清单中规定了品牌范围或规格的材料，乙方必须在此范围内采购，清单中未规定品牌范围或规格的材料，乙方需报甲方批准。

### 三、工程款支付

本合同工程费用分四次支付，具体支付条件如下：

1、合同签订，且乙方组织进场正式开工后 14 天内支付合同价的 60%（即 1880441.56 元，大写：人民币壹佰捌拾捌万零肆佰肆拾壹元伍角陆分）作为预付款。

2、工程进度达到 90%以上，支付合同价的 25%（即 783517.32 元，大写：人民币柒拾捌万叁仟伍佰壹拾柒元叁角贰分）作为工程进度款。

八、争议的解决

1、在履行合同义务时出现任何争议，双方应协商解决；双方协商一致，可以变更或终止合同。

2、若该争议在纠纷开始后 15 天内不能通过协商解决，向甲方企业所在地具有管辖权的人民法院诉讼解决。

3、因乙方违约导致甲方维权产生的费用，包括但不限于律师费、诉讼费、担保费、保全费等，均由乙方承担。

九、合同生效与终止

本合同自双方法定代表人或法定代表人的授权代表签字盖章后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕后终止。

十、其它

1、本合同一式捌份，甲方执陆份，乙双方执贰份，均具有同等法律效力。

2、合同未尽事宜，由双方友好协商确定。

甲方： 深圳市新乐小汽车出租公司新乐酒店



(盖章)

法定  
代表  
人：

(签字)

时间： 年 月 日

或授  
权代  
理人：

张国栋

(签字)

时间： 年 月 日

乙方： 深圳市湛艺建设集团有限公司



(盖章)

法定代  
表  
人：

(签字)

时间： 年 月 日

或授权代理人：

(签字)

时间： 年 月 日

湛合2022-31-1035号

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：822新乐酒店一、二、四、七楼及配套改造工程

验收日期：2022年11月15日

建设单位（盖章）：深圳市湛艺建设集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	822新乐酒店一、二、四、七楼及配套改造工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	2000m <sup>2</sup>	工程造价	3134069.27元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	8	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 09月10 日	验收日期	2021年 10 月20日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市新乐小汽车出租公司新乐酒店				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴国雄
副组长	李和员
组员	吴坤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴国雄	李和员
建筑设备安装工程		吴国雄 吴坤
工程质控资料		黄昭

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能化工程	验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
消防工程	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
给排水工程	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风空调	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	刘明	裕东.酒店	经理		刘明
3	李颖峰	深圳市中远建筑设计院	设计师	设计	李颖峰
4	李颖峰	深圳市中远建筑设计院	总监	土建	李颖峰
5	梁胜同	深圳港建集团有限公司	项目经理	装饰	梁胜同
6	梁新恒	深圳港建集团有限公司	负责人	装饰	梁新恒
7	梁新恒	裕东酒店	副经理		梁新恒
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

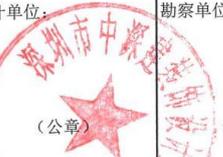
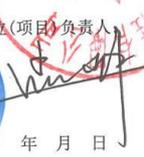
GD-E1-914/6

1、822新乐酒店一、二、四、七楼及配套改造工程工程建设改造面积为2000m<sup>2</sup>，施工范围为一二四七层，原建筑物主体结构为8层框架剪力墙结构。

2、本改造工程主要建设改造内容包括室内装饰工程：室内各区域天花、地面、墙面装饰施工；电气工程：强电配电箱安装、电力电缆、配管、配线敷设，灯具、开关及插座安装，配套桥架；给排水工程：给水系统、排水系统，给水管道采用PPR管（热熔连接），排水管道采用UPVC塑料管道（粘接）；智能化工程：综合布线系统、视频监控系统等的配线、配线架、信息插座、视频监控等安装，消防工程：消防水、消防电；消防电：火灾自动报警系统、消防电源监控系统、消防应急广播系统、电气火灾监控系统、消防应急照明及疏散指示系统，消防水工程；通风空调工程：空调风系统和空调水系统及配套检测调试。

3、本工程质量符合相关法律法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检测符合要求，观感质量符合要求。建设单位组织了以下各分部验收，包括：（1）室内装饰工程（2）电气工程（3）智能化工程，（4）给排水工程，（5）消防工程，（6）通风空调工程，各专项验收结果合格。七大分部工程综合质量达到验收标准，工程质量评定合格。

综上，822新乐酒店一、二、四、七楼及配套改造工程资料齐全，实体质量满足设计和规范要求，分部验收合格，一致同意竣工验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)建造师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

  
GD-E1-914/6

2) 深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼装修改造工程 II 标段

湛合2021-325-143号

合同编号 CRLCJ-BA17-ZB-211010

【深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼装修改造工程  
II 标段】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市湛艺建设集团有限公司

2021 年【11】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）：深圳市湛艺建设集团有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

法定代表人：何康喜

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2018年11月27日，委托人【深圳市机场（集团）有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼装修改造工程 II 标段

工程地点：深圳机场南片区内

工程内容：项目位于深圳机场。CIP1 号楼、CIP2 号楼是建设中的 T3 航站楼的附属建筑之一，主要结构采用钢筋混凝土框架结构。项目装修建筑面积约 5326 平方米（具体面积以设计图纸为准），主要建设内容为：CIP-1#区域精装、CIP-1#区域新增仓库、CIP-2#1F 精装、CIP-2#2/3F 精装、CIP-2 室外花境绿化、CIP-2 屋面工程、公务候机楼精装。

场地类别为 III 类，工程类别为二类；耐火等级为 I 级，屋面防水等级为 I 级。

工程等级为一级；建设年限为 50 年；耐久等级为三级（50 年）；抗震设防烈度为 7 度。

建筑面积：  平方米

工程立项批准文号：深发改[2017]110 号

资金来源：企业自筹 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于：拆除工程、装饰装修工程、金属门窗及幕墙工程、防水工程、给排水工程、电气工程、消防工程、建筑智能化工程、燃气工程、绿化工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：__户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管：__米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	拆除工程、装饰装修工程、防水工程、绿化工程等

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

/\_

三、合同工期

计划开工日期：2021年11月11日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年4月20日

合同工期总日历天数：160天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹仟肆佰伍拾伍万叁仟肆佰壹拾元壹角壹分（¥ 14553410.11 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾伍万元整（¥ 450000 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和总承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由总承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 15 %（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 3 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

## 2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 发包人按当期核定完成工程量的 85%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 85%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且总承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 90%；

(3) 决算审定后，如果审定金额小于概算批复金额，则以审定的金额作为决算款，发包人支付至审定金额的 97%；如果审定金额大于概算批复金额，则以概算批复金额作为决算款，发包人支付至概算批复金额的 97%，若第（3）阶段最终审定价的 97%低于第（2）阶段结算价的 90%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；

付  
支  
；  
；  
支

- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 26 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页, 无正文)

发包人: (公章)  
住所:  
法定代表人:   
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开户银行:  
账 号:  
邮 政 编 码:



承包人: (公章)  
住 所:  
法定代表人:   
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开户银行:  
账 号:  
邮 政 编 码:



# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼装  
修改造工程 II 标段总承包

验收时期：2023年4月30日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司



一、工程概况

工程名称	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼装修改造工程 II 标段施工总承包	工程地点	深圳机场南片区 CIP-1/2 号楼、公务候机楼
建筑面积	5326 平方米	工程造价	1455.3410 (万元)
结构类型	框剪结构	层数	CIP-1 号楼 1 层 CIP-2 号楼 1、2、3 层 公务候机楼
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 12 月 4 日	验收日期	2023 年 4 月 30 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	华润 (深圳) 有限公司	资质 证号	
勘察单位	/		/
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		A144013739-10/1
总包单位	深圳市湛艺建设集团有限公司		D244010878
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
施工图 审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	徐超
副组长	邹迅栋、桑胜同
组 员	胡奎、隋嘉斌、黄雪燕、刘鲜艳、刘畅、黄霸、吴宇恒、邓荣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐超	胡奎、隋嘉斌、黄雪燕、桑胜同
建筑设备安装工程	邹迅栋	刘鲜艳、刘畅、吴宇恒
工程质保资料	胡奎	隋嘉斌、黄霸、邓荣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 44 项  经审查, 符合要求 44 项  经核定, 符合规范要求 44 项	共核查 9 项,  符合要求 9 项。  共抽查 9 项,  符合要求 9 项。  经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 38 项  符合要求 38 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			



五、工程验收结论

竣工验收结论:

本次竣工验收由建设单位组织设计、施工等有关单位人员参加该室内装修工程竣工验收, 经各有关单位专业技术人员检查、抽查、检验装修材料、施工质量、质保资料等, 其按图施工, 符合国家有关设计、施工标准规范要求; 并且经试验消防系统、强弱电系统、暖通系统等设施, 均正常良好运作。

综合上述验收情况, 所有参加验收单位人员一致评定该工程竣工验收合格。

<p>建设单位:</p> <p>华润(深圳)有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2023年4月30日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <i>[Signature]</i></p> <p>注册号: 44007589 有效期: 2025.09</p> <p>2023年4月28日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>注册号: 112017201747140(00) 建筑 2023.06.31</p> <p>2023年4月27日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2023年4月20日</p>	<p>设计单位:</p> <p>消防备案</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2023年4月20日</p>
---	--	---	---	---

## 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关各持一份。

规范等，不得将本工程图纸及甲方提供的样板转给第三人。工程质量保修期满后，除乙方存档需要的图纸外，应将全部图纸（含破损）及甲方提供的样板无偿退还甲方。

## 第七条 图纸

- 7.1 在开工前10天内，甲方向乙方提供施工图纸贰套。如乙方需加晒图纸，费用由乙方承担。乙方应在施工现场保留壹套完整图纸，供甲方工程师及有关人员在工程检查时使用。
- 7.2 乙方未经甲方同意，不得将图纸转给第三人。工程质量保修期满后，乙方保留一套图纸，其余图纸应全部退还给甲方。

## 第八条 设计联络

### 8.1 设计联络

设计联络根据工程进度的实际情况进行，乙方必须在接到甲方的进场通知后3天内立即开始设计联络工作，随时和甲方、设计单位通过设计联络会进行协商并解决设计问题。

- 8.2 每次联络会议均需由双方签订会议纪要，该会议纪要将成为合同的正式组成部分，双方必须遵守。在联络会中如对合同条款有重大修改时，须经过双方授权代表签字。设计联络形成的图纸和修改方案经甲方确认后作为合同附件，以此为工程实施和结算的依据。

## 第九条 工期管理

- 9.1 甲方需提前至少1天通知乙方确认进场时间，经确认后乙方须在通知注明的日期按时进场，进场后须马上展开工作。

### 9.2 已由其它施工单位完成之工程

乙方在本工程施工前，须全面检查在工地上已由其它施工单位完成而又会影响本工程的高程、定位、尺寸、质量等等，直至满足要求为止，方可施工。若此等已完成的工程有错误或完成此等工程的其它施工单位不配合，乙方须立刻以书面通知甲方。若乙方没有按上述要求通知甲方而进行施工，则被视为已全面接受此等已完成的工程，而任何以后因上列原因而引起之延误及损失，一概由乙方承担。

- 9.3 乙方须在新旧工程交接位/面上，进行一切必须之清理、除污/锈，屈曲及拉直钢筋，修复等等准备工作，以便顺利衔接。

### 9.4 开工、完工和缓期

#### 9.4.1 开工日期（具体按甲方签发的书面通知书为准）：

整体工期暂定 2022 年 3 月 15 日开工， 2022 年 11 月 24 日竣工；

如因甲方原因进场时间延后的，工期顺延。

- 9.4.2 乙方须于甲方下发进场通知起开始执行本工程，并在本合同所列的完工日或之前完成本工程或在合

## 第二部分 专用条款

### 第一条 工程概况

- 2.1 工程名称：皇家海湾二期 7#楼室内精装修工程 I 标段  
2.2 工程地点：北海市银海区金海岸大道与上海路交汇处  
2.3 施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

### 第二条 合同履行关联方

- 3.1 甲方驻工地总代表：俞坚刚先生，联系方式 13524239746。  
3.2 乙方总代表：梁亚兰，联系方式：13554953113。  
乙方驻工地项目经理：黄丝玲，联系方式：15889760944。  
3.3 甲方设计对接人阮承东，联系方式 18776882802。  
3.4 乙方图纸对接人为：梁日胜，联系方式：13510312887。

### 第三条 本工程承包范围

- 3.1 包括但不限于如下内容：  
3.1.1 包含以甲方提供的装修施工图纸范围内全部装修工程（含水、电等招标文件中不属于甲供材料的部分）及招标文件约定内容（已施工的样板房及公共部位吊顶部分除外），包括材料供应、施工、运输、竣工验收、保修等有关图纸和工程规范要求的内容等；  
3.1.2 承包范围内垃圾清理到甲方指定的地方；专业工程和甲方分包单位的预留洞口的补缝、执补和施工现场泥土各部位执补，施工现场成品、半成品的保护（在分包单位移交后，甲方委托的物业管理公司介入进行管理前，此工作由乙方负责，甲方分包各专业工程单位的成品保护除外），完工场清；  
3.2 以上所述的工程承包范围并不能视为完整无缺的。乙方应通过图纸完全了解本工程的实际范围。乙方按工程承包范围包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包施工风险、包调试、包验收、包竣工资料、包材料检验检测及相关费用、包各种涨价风险。  
3.3 对甲分包之其他工程与本工程的界面界定详见附件。

### 第四条 工程造价

#### 4.1 暂定合同价款

暂定金额（大写）：人民币 叁仟伍佰肆拾陆万元整 ¥：35,460,000.00 元。

章  
充  
图  
质  
工  
一  
以  
单  
斗分  
容、  
斗移  
如因  
乙方  
修金

### 第三部分 合同附件

- 本合同连同下列附件组成“合同文件”：
- 附件A 清单计价表
  - 附件B 甲供材料、设备、工具、设施清单
  - 附件C 廉洁合作协议书
  - 附件D 账号资料证明
  - 附件E 现场施工管理要求
  - 附件F 安全责任承诺书
  - 附件G 乙供材料清单及甲方验收标准
  - 附件H 关键工艺质量检查与控制要求及成品保护
  - 附件I 移交手册
  - 附件J 样板引路制度
  - 附件K 施工界面划分
  - 附件L 结算资料交接清单
  - 附件M 招标文件及图纸
  - 附件N 招标答疑
  - 附件O 询标纪要
  - 附件P 项目组织架构图
  - 附件Q 拟投入资金情况说明
  - 附件R 项目管理人员履历

当上述附件的内容与本合同的条款相冲突时，以本合同的条款为依据。



甲方：北海市金昌房地产开发有限公司  
住所：北海市金海岸大道森海豪庭小区办公大楼  
法定代表人：潘敏



联系电话：0779-3889716  
邮政编码：536000



乙方：深圳市湛艺建设集团有限公司  
住所：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳  
文化创意园311栋F501  
法定代表人：伊辛君

联系电话：0755-82911636  
邮政编码：518000  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田  
支行  
账号：4420 1503 5000 5020 1701

签约地点：北海市银海区  
签约日期：2022年3月13日

签约地点：北海市银海区  
签约日期：2022年3月13日

## 工程竣工验收移交表

项目名称	皇家海湾二期7#楼室内精装修工程I标段		
施工地点	北海市银海区金海岸大道与上海路交汇处		
开工时间	2022年3月15日	完工时间	2022年11月15日
合同工期	240日历天	合同造价	35460000元
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	设计单位	
建设单位	北海市金昌房地产开发有限公司	监理单位	
主要工程内容：天花工程、地面工程、墙面工程、门工程、水电安装及合同清单全部项目			
施工验收结论：			
施工单位意见		建设单位意见	
			
参加 验收 人员	单位名称	姓名	职务
	深圳湛艺	黄丝玲	
	深圳湛艺	梁浩	
	金昌房产	黄才	工程
	金昌房产	黄才	设计
	金昌房产	陈耀明	设计

### 3) 深圳润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程（一标段）



华润 XX 有限公司中标通知书

#### 《润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程》1 标段 中标通知书

致：深圳市湛艺建设集团有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司深圳市润昇房地产有限公司（以下简称“发包人”）正式通知贵司为“《润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程》1 标段”之中标单位（以下简称“中标人”），在贵司与总承包人及我司三方签订正式分包合同前，本中标通知书将是三方执行分包合同的依据。分包合同摘要如下：

1. 分包合同金额：本分包工程中标金额为（大写）人民币肆仟伍佰贰拾伍万柒仟陆佰元陆角捌分（小写：RMB45257600.68），其中分包合同金额（不含增值税）为 RMB41520734.57，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB3736866.11）。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

2. 分包工程工期：本分包工程的总工期为 7 个日历天，开工日期以发包人发出指令为准。同时，中标人须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度（包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度）执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。
3. 在分包合同文件签署后 15 天内，中标人应按投标须知前附表规定的金额和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交履约保函。

正式分包合同文件将尽快安排与贵司签署，于分包合同文件正式签署前，本中标通知书将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行分包合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行分包工程准备工作（包括办理有关施工手续、与总承包人联系有关施工安排等）及按发包人及总承包人之要求进驻工程现场并积极展开施工。

本中标通知书签订后，中标人于收到分包合同文件后两周内返还经签订之分包合同文件。如中标人未能及时签订并返还分包合同文件，则发包人有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。同时，发包人有权另觅其他单位作为本分包工程的专业分包人，因





华润置地  
CR LAND  
华润XX有限公司中标通知书

此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容，请尽快签署一式叁份然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人：深圳市润昇房地产有限公司(盖章)

法定代表人或

授权代表人签署：慕川

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

回执

深圳市湛艺建设集团有限公司签署及盖章同意按 2022 年 11 月发出的华润置地《润峯云上项目精装修(含裙楼幕墙)工程》1 标段中标通知书的全部内容，接受并按要求完成分包合同签订。

中标人：深圳市湛艺建设集团有限公司(盖章)

法定代表人或

授权代表签署：伊翠君

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



湛合2022-39/-354号

合同编号：CRLSZ-QT-SG-22015

深圳润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）  
工程（一标段）

（上册）

合同文件

2022 年 12 月

发 包 方 ： 深圳市润昇房地产有限公司

承 包 方 ： 深圳市湛艺建设集团有限公司



## 分包合同协议书

由

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司

注册地址：深圳市南山区科苑路8号讯美科技广场2栋21楼

和

专业分包人：深圳市湛艺建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F502

及

发包人：深圳市润昇房地产有限公司

注册地址：深圳市宝安区福永街道福永社区西环路 13 号 505

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零 2022 年 03 月 15 日签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

### 1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

### 2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）肆仟伍佰贰拾伍万柒仟陆佰元陆角捌分（小写：RMB 45,257,600.68），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 41,520,734.57，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 3,736,866.11）。

本分包工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为 RMB           /          。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

### 3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为 335 个日历天，暂定开工日期为 2022 年 09 月 30 日（以发包人发出的开工指令为准），专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第10章（专用条款）第2.2条）

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

### 4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第2章（工程目标）第2.1条（工程质量目标）、第10章（专用条款）第2.1.3条（质量目标）及第2.1.4条（奖项）

### 5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为2年。（具体要求详见通用合同条款第13.2条）

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.7条)RMB 4,526,000.00
7. 延误违约金 详见专用合同条款6.4条 专业分包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求专业分包人继续赔偿发包人损失的权利。
8. 付款 详见专用合同条款第10.3条
9. 分包合同文件构成及解释
- 9.1 下列各文件(以下简称“分包合同文件”)应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分：
- (1) 分包合同协议书
  - (2) 中标通知书
  - (3) 合同签署前的往来函件
  - (4) 专用合同条款
  - (5) 通用合同条款
  - (6) 工料规范
  - (7) 图纸目录及其所列合同图纸
  - (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
  - (9) 工程量清单
  - (10) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、总承包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件）
  - (11) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)
- 9.2 若分包合同文件之间有任何矛盾，以上解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份，其内容不能影响分包合同文件的含意，除非三方同意签认作为本分包合同的补充。
- 9.3 上述第6项工料规范和（或）第7项合同图纸内不一致的，以严格者为准。
10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户：
- 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田分行
- 户 名：深圳市湛艺建设集团有限公司。
- 开户账号：44201503500050201701。

深圳润峰云上项目  
精装修（含裙楼幕墙）工程一标段分包合同协议书

专业分包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由专业分包人负责，导致的任何损失均由专业分包人自行承担。如专业分包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由三方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 分包合同份数

本分包合同及其附件用中文书写。3正 3副，发包人执 1正 1副，总承包人及专业分包人各执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

13. 本分包合同自三方签字盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在 2022 年 12 月 14 日盖章/签署：

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司



盖章

法定代表人或获授权代表签署  )

姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )

专业分包人：深圳市洪艺建设集团有限公司 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署  )

姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )

发包人：深圳市润昇房地产有限公司 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署  )

姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	润峯云上府	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上19层,地/下2层 / 50346.12m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	技术负责人	吴宇恒	开工日期	年 月 日
项目负责人	王勇	项目技术负责人	崔峥	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 <u>5</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>37</u> 项, 经审查符合要求 <u>37</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>37</u> 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>16</u> 项, 符合要求 <u>16</u> 项, 共抽查 <u>16</u> 项, 符合要求 <u>16</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>25</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD - E 1 - 9 1 3 \*



## 7、《参与“百千万工程”意愿书》

### 参与“百千万工程”意愿书

深圳市金地房地产项目管理有限公司：

我司愿意积极参与“百千万工程”，特此承诺。

公司名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

法人代表：



日期：2025年07月06日