

标段编号： 2502-440304-04-01-188151003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 2025年沙头街道老旧小区改造工程（标段二）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市双润建安工程有限公司

日期： 2025年08月18日

1、投标人基本情况

投标人资信标情况汇总表（具体要求详见资信标要求一览表）：

<u>投标人基本情况</u>			
<u>投标人企业名称</u>	深圳市双润建安工程有限公司	<u>法定代表人姓名</u>	林生波
<u>资质类别及等级</u>	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级	<u>项目经理资格、职称类别及等级</u>	建筑工程一级注册建造师
<u>企业性质</u>	有限责任公司	<u>企业办公场所</u>	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园210栋三层B室
<u>近三年综合贡献</u>	<u>纳税额</u>	<u>2022年：172.169688万元；2023年：45.308892万元；2024年：322.948694万元</u> <u>总计：540.427274万元</u>	
<u>投标人其他补充说明</u>	无		

企业近三年同类工程业绩					
序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/竣工验收时间	合同金额 (万元)	备注（在建/完工）
1	观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）	建筑工程	合同签订日期 2024. 4. 18	94450. 580 853	在建
2	龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心	建筑工程	合同签订日期 2024. 9. 2	1298. 5254 37	在建
3	星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程	建筑工程	合同签订日期 2024. 6. 24	748. 1487	在建

履约评价情况					
序号	项目名称	评价单位	评价等级（或分数）	评价日期	备注
1	2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）	深圳市宝安区石岩街道办事处	优秀	2025.4.18	/
2	珠海市担杆镇人民政府担杆镇外伶仃岛道路周边水土流失修复项目	珠海市担杆镇人民政府	优秀	2024.12.3	/
3	大东湾海漂垃圾清理零星工程	珠海市担杆镇人民政府	优秀	2024.9.21	/

拟投入项目团队人员						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 (*年*月—*年*月)	备注
1	项目经理	贾文彪	工程师	注册建造师	2024年7月-2025年7月	/
2	技术负责人	姚学云	工程师	职称证	2024年7月-2025年7月	/

3	质量负责人	李章烽	/	上岗证	2024年7月-2025年7月	/
4	安全负责人	李丰标	/	安全生产考核合格证书	2024年7月-2025年7月	/
5	造价工程师	林永基	/	注册造价工程师	2024年10月-2025年7月	/
6	土建工程师	王兴春	工程师	职称证	2024年7月-2025年7月	/
7	安全员	王雯	/	上岗证	2024年7月-2025年7月	/
8	材料员	黄小川	/	上岗证	2024年9月-2025年7月	/
9	质量员	宋秉轩	/	上岗证	2024年7月-2025年7月	/
10	资料员	黄晓萍	/	上岗证	2024年7月-2025年7月	/
11	劳务员	黄楚铃	/	上岗证	2024年7月-2025年7月	/
12	施工员	林燕玲	/	上岗证	2024年7月-2025年7月	/

拟派项目经理/技术负责人/安全负责人/质量负责人等主要管理人员同类工程业绩

<u>序号</u>	<u>工程名称</u>	<u>工程类型</u>	<u>竣工验收时间</u>	<u>合同金额(万元)</u>	<u>姓名</u>	<u>备注</u>
1	河南新乡新城花园二期及地下车库	建筑工程	2021.10.20	4500	贾文彪	项目经理
2	办公楼、厂房1栋、厂房2栋、宿舍1栋、垃圾收集房	建筑工程	2021.3.11	11271.787536	姚学云	技术负责人
3	民治扣车场围墙安全隐患整治工程	建筑工程	2024.6.27	9.345141	李丰标	安全负责人
4	中华人民共和国西九	建筑工程	2024.1	23.588	李章烽	质量负责人

	龙出入境边防检查站 多功能勤务视频调度 室改造工程		2.28			
--	---------------------------------	--	------	--	--	--

备注：1、具体要求详见《资信标要求一览表》（如有）。

2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应如实填写此表。

营业执照:



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300MA5F06XL8L



名 称 深圳市双润建安工程有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 2018年02月01日

法定代表人 林生波

住 所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园210栋三层B室

市 场 监 督 管 理

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2024 年 05 月 23 日

SCJDGL SCJDGL SCJDGL

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市双润建安工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F06XL8L
注册号:	440300203635468
商事主体名称:	深圳市双润建安工程有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园210栋三层B室
法定代表人:	林生波
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-02-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-23
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市双润建安工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	市政设施管理；工程管理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；城市绿化管理；建筑砌块销售；金属结构销售；工业工程设计服务；园林绿化工程施工；建筑装饰材料销售；承接总公司工程建设业务；城乡市容管理；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；专业设计服务；砼结构构件销售；对外承包工程；防腐材料销售；地质勘查技术服务；招投标代理服务；基础地质勘查；地质勘查专用设备销售；五金产品零售；港口货物装卸搬运活动；土石方工程施工；规划设计管理；城市公园管理；体育场地设施工程施工；建筑防水卷材产品销售；建筑砌块制造；水利相关咨询服务；建筑材料销售；装卸搬运；物业管理；融资咨询服务；以自有资金从事投资活动；轻质建筑材料销售；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；机械设备销售；水泥制品销售；电线、电缆经营；木材销售；有色金属压延加工；金属材料销售；水泥制品制造；国内贸易代理；钢、铁冶炼。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程设计；建设工程施工；住宅室内装饰装修；建设工程勘察；水力发电；公路工程监理；地质灾害治理工程施工；地质灾害治理工程监理；建筑劳务分包；人防工程防护设备销售；水利工程建设监理；港口经营；建设工程监理；人防工程设计；电线、电缆制造。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

近3年纳税证明文件:

纳税证明
深税纳证(2025)65950号

深圳市双润建安工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F06XL8L)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	91,879.59	0
2	企业所得税	753,603.41	0
3	印花税	52,181.78	0
4	教育费附加	39,376.95	0
5	增值税	2,266,193.94	0
6	地方教育附加	26,251.27	0
合计		3,229,486.94	0
其中,自缴税款		3,163,858.72	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年1,154,547.67元,2023年13,907.94元,2024年2,061,031.33元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522501141632629651



纳税证明

深税纳证〔2024〕320603号

深圳市双润建安工程有限公司(统一社会信用代码:91440300M A 5F06XL8L)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	11,487.49	0
2	企业所得税	53,575.94	0
3	印花税	7,749.05	0
4	教育费附加	4,688.52	0
5	增值税	328,214.46	0
6	地方教育附加	3,125.67	0
7	车辆购置税	44,247.79	0
合计		453,088.92	0
其中,自缴税款		445,274.73	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年49,656.97元,2023年403,431.95元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403144501187294



纳税证明

深税纳证〔2024〕320592号

深圳市双润建安工程有限公司(统一社会信用代码:91440300M A 5F06XL8L)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	57,365.22	0
2	企业所得税	-11,155.66	0
3	教育费附加	24,584.71	0
4	增值税	1,634,512.81	0
5	地方教育附加	16,389.8	0
	合计	1,721,696.88	0
	其中,自缴税款	1,680,722.37	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年-6,122.5元,2022年1,727,819.38元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费71,205.17元(柒万壹仟贰佰零伍圆壹角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403144432187283



参与“百千万工程”意愿书

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我司愿意参与并积极响应“百千万工程”建设号召，为福田区高质量发展贡献力量。

深圳市双润建安工程有限公司
2025年8月18日



企业人员情况一览表

中国建造师网查询截图：



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	郭大平	440582*****18	二级注册建造师	粤2442015201502082
2	林苏财	440582*****18	注册监理工程师	44047306
3	林苏财	440582*****18	一级注册建造师	粤1442023202401221
4	林苏财	440582*****18	二级注册建造师	粤2442020202110528
5	王兴春	320911*****32	一级注册建造师	粤1322018201904473
6	陈礼平	320981*****16	一级注册建造师	粤1322020202101910
7	李丰标	440582*****71	一级注册建造师	粤1442014201634990
8	姚学云	430502*****10	一级注册建造师	粤1442006200701886
9	贾文彪	340403*****90	注册监理工程师	44047708
10	贾文彪	340403*****90	一级注册建造师	粤1412011201109890
11	贾文彪	340403*****90	一级注册造价工程师	B11034400002597
12	林敬敬	440582*****66	二级注册建造师	粤2442021202201242
13	彭以飞	320923*****38	注册监理工程师	44033013
14	彭以飞	320923*****38	一级注册建造师	粤1442022202303786
15	彭以飞	320923*****38	二级注册建造师	粤2442021202217409



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选 重置条件

人员类别:

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位:

电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	袁育云	441322*****1X	二级注册建造师	粤2442008200900819
17	林生波	440582*****3X	二级注册建造师	粤2442021202128058
18	林永基	440582*****74	二级注册建造师	粤2442024202409628
19	林永基	440582*****74	二级注册造价工程师	B21244400017407
20	侯晓彦	230405*****2X	一级注册建造师	粤1442022202309061

共20条

职称人员证书:

《职称人员汇总表》

序号	姓名	职称	专业	证书编号
1	贾文彪	工程师	建筑施工	粤中职证字第 1200102156472 号
2	王兴春	工程师	建设工程	1902133028
3	薛章军	工程师	建设工程	1902133015
4	姚学云	工程师	建筑工程技术	粤中职证字第 0402004000121 号
5	李存卫	工程师	建设工程	152130202

贾文彪 工程师



学生 **贾文彪** 系浙江东阳人，
 一九七〇年十月出生。于一九八八
 年九月至一九九二年七月在本
 院地 质系煤田地质勘查专业
 (副 矿 井 地 质)
 四年制本科学习，修业期满，学完教学
 计划规定的全部课程，考核及格，准予
 毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位
 条例》规定，授予工学学士学位。



淮南矿业学院 院长
冯震海
 一九九二年七月
 证书号码: 92055

姓名 **贾文彪**
 性别 男 民族 汉
 出生 1970年10月22日
 住址 广东省深圳市罗湖区金碧
 路碧清园2栋4单元101



公民身份号码 340403197010221490

 中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
 有效期限 2011.05.13-2031.05.13

王兴春 工程师



经南通华新建工集团建设工程
中级职称评审委员会评审通过，确
认已具备建设工程系列（专业）工
程师资格。

姓 名： 王兴春
性 别： 男
出生年月： 1984年02月
工作单位： 南通华新建工集团有
限公司
证书编号： 1902133028

批准文号：通人社专〔2019〕34号

批准日期：2019年09月11日

发证机关：南通市人力资源和社会保障局



35

成人高等教育



毕业证书

学生 王兴春 性别 男，一九八四年二月三日生，于二〇一九年二月至二〇二一年七月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 揚州大學

校(院)长: 焦新女

批准文号: 苏教计(1993)26号

证书编号: 111175202105202102

二〇二一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 王兴春

性别 男 民族 汉

出生 1984年2月3日

住址 江苏省盐城市盐都区青年西路30号盛世华城17幢601室



公民身份号码 320911198402030632



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 盐城市公安局盐都分局

有效期限 2016.02.22-2036.02.22

薛章军 工程师



经南通华新建工集团建设工程
中级职称评审委员会评审通过，确
认已具备建设工程系列（专业）工
程师 资格。

姓 名： 薛章军
性 别： 男
出生年月： 1986年12月
工作单位： 南通华新建工集团有
限公司
证书编号： 1902133015

批准文号：通人社专〔2019〕34号

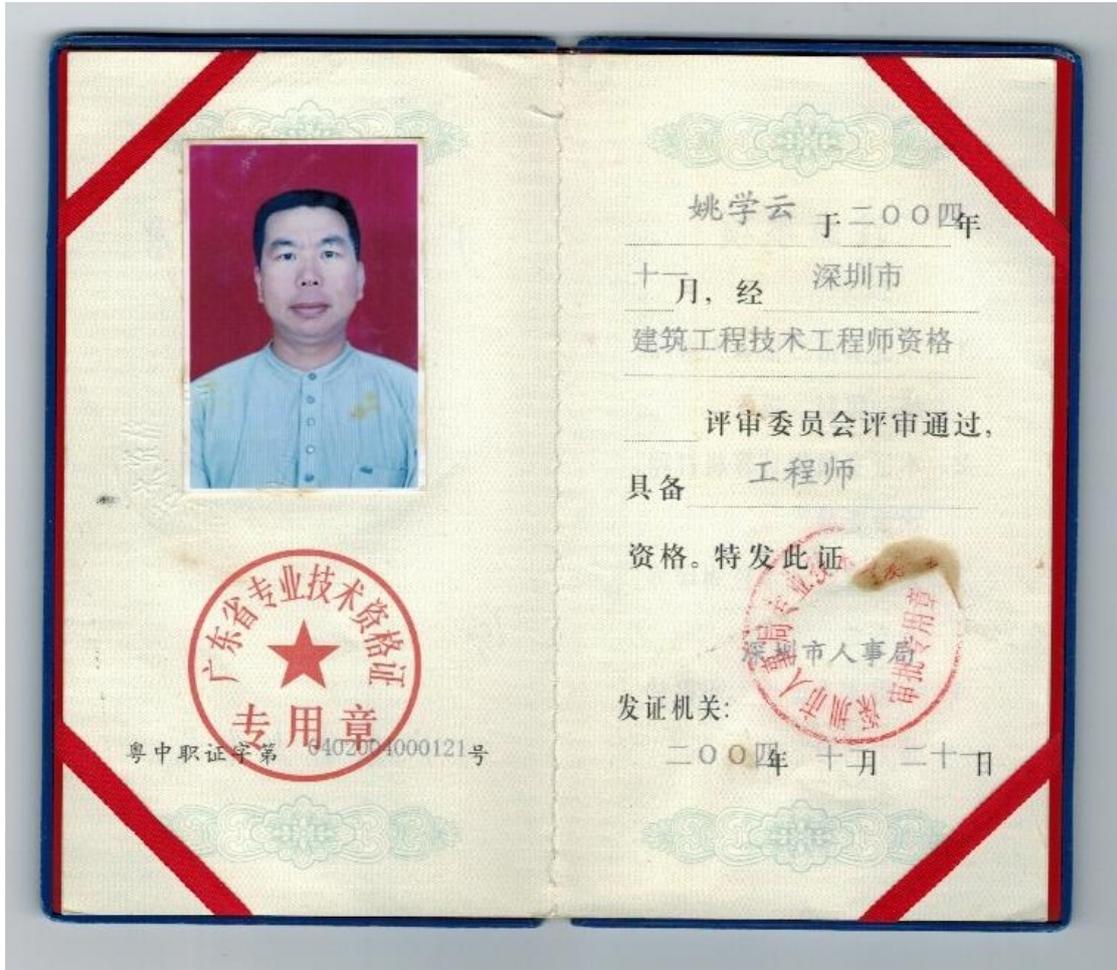
批准日期：2019年09月11日

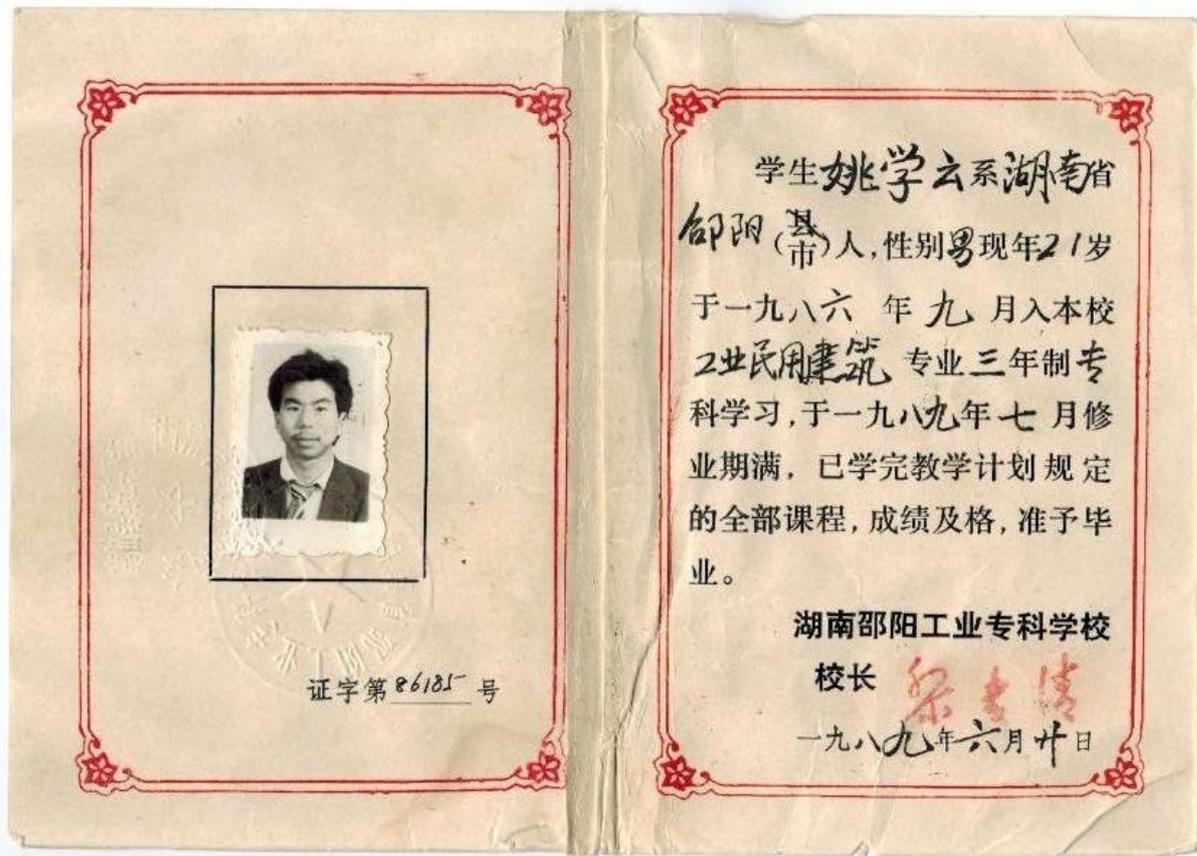
发证机关：南通市人力资源和社会





姚学云 工程师





李存卫 工程师

经南通海安县综合工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，确认已具备建设工程系列（专业）工程师资格。

批准文号：通人社专〔2015〕35号
批准日期：2015年08月09日

发证机关：南通市人力资源和社会保障局

姓名：李存卫
性别：男
出生年月：1970年05月
工作单位：南通华新建工集团有限公司
证书编号：152130202

查询网址：<http://www.0513zc.com>



姓名 李存卫
性别 男 民族 汉
出生 1970年5月5日
住址 江苏省海安市大公馆镇贲集村九组22号

中国 CHINA

公民身份号码 32062119700505451X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 海安市公安局
有效期限 2022.09.23-长期



企业近三年同类工程业绩

<u>企业近三年同类工程业绩</u>					
<u>序号</u>	<u>工程名称</u>	<u>工程类型</u>	<u>合同签订日期/</u> <u>竣工验收时间</u>	<u>合同金额(</u> <u>万元)</u>	<u>备注（在建/</u> <u>完工）</u>
<u>1</u>	观山海家园项目剩余工程(土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程)	建筑工程	<u>合同签订日期</u> 2024. 4. 18	94450. 58 0853	<u>在建</u>
<u>2</u>	龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心	建筑工程	<u>合同签订日期</u> 2024. 9. 2	1298. 525 437	<u>在建</u>
<u>3</u>	星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程	建筑工程	<u>合同签订日期</u> 2024. 6. 24	748. 1487	<u>在建</u>

业绩 1、观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

深圳市南山区荔山工业区2005-603-162号地块项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052010100008	省级项目编号	4403052010019904
建设单位	深圳市南山荔源实业股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19241033-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	500000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-70-03-015968

项目地址：南山区沿山路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市长城工程项目管理有限公司	91440300708403518M	华向阳	411121*****18
监理企业	深圳市长城工程项目管理有限公司	91440300708403518M	向树全	512221*****90
监理企业	深圳市长城工程项目管理有限公司	91440300708403518M	陈景培	441522*****30
施工企业	远洋国际建设有限公司	67380274-5	李政	430426*****12
施工企业	远洋国际建设有限公司	67380274-5	曹继刚	110228*****17
施工企业	深圳市双润建安工程有限公司	91440300MA5F06XL8L	郑宏铭	350802*****11



施工许可详情

项目名称	深圳市南山区荔山工业区2005-603-162号地块项目		
工程名称	观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）		
施工许可证编号	4403052010100008-SX-001	省级施工许可证编号	440305202405170101
项目代码	--	项目编号	4403052010100008
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1583	数据等级	C
项目经理	郑宏铭	所属单位	深圳市双润建安工程有限公司
总监理工程师	陈嘉培	所属单位	深圳市长城工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	94450.58	面积(平方米)	163053.36

关闭

项目获奖证书:



施工许可证:

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 2020-440305-70-03-01596804
2024-0657 [改1]

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
发证日期 2024-06-17

上传人: 黄冬妮 上传时间: 2024-11-29 20:02:26

建设单位	深圳市远荔实业有限公司		
工程名称	观山湾家园项目剩余工程(土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总包工程)		
建设地址	深圳市南山区兴海大道东侧,沿山路南侧		
建设规模	163053.36 平方米		
合同工期	/ 天		
参建单位			
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	/
设计单位	西北综合勘察设计院(香港华艺设计顾问(深圳)有限公司)	项目负责人	/
施工单位	深圳市双润建安工程有限公司	项目负责人	陈礼军
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监理工程师	陈志勇
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	备注:原建筑工程施工许可证(编号:2023-1403)已作废。 范围:地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;幕墙 34590平方米;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智 能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工 程;人防工程;室外配套市政道路; ◆◆◆ 2024-11-29项目经理由郑宏铭(粤 1442018201901642)变更为陈礼军(粤1322020202101910)项 目总监由华向阳(41013366)变更为陈志勇(44022465)◆◆◆ 2024-08-21建设单位负责人由吴德来变更为林敦豪项目总监由 陈嘉培(44036034)变更为华向阳(41013366)		
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应开工建设,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

中标通知书

致：深圳市双润建安工程有限公司

经深圳市远荔实业有限公司郑重研究和严密的审选，决定由贵司—深圳市双润建安工程有限公司中标负责

观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程），请贵司在接到中标通知书三个日历天内向我司提供拟派本工程的管理人员架构，同时在一周内商谈合同事宜。

顺祝商祺！

深圳市远荔实业有限公司

2024年3月28日



深圳市远荔实业有限公司

SFI-2018-01

工程编号：_____

合同编号：远荔OA[2024]014号

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：观山海家园项目剩余工程（土石方工程、
基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）

工程地点：深圳市南山区兴海大道东侧，沿山路南侧

发 包 人：深圳市远荔实业有限公司

承 包 人：深圳市双润建安工程有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市远荔实业有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）

工程地点：深圳市南山区兴海大道东侧，沿山路南侧

工程规模、特征及内容：项目用地面积 42407.31 平方米，总建筑面积 163053.36 平方米；其中地下室 3 层，建筑面积约为 46604.24 平方米，地上 6 栋为高层住宅，建筑面积约为 116449.12 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金____%；国有企业事业单位资金____%；集体资金____%；民营资本 100 %；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

红线范围内土石方工程、边坡与基坑支护工程、桩基础工程、回填土，基础以下部分和以上的全部土建结构、建筑工程（主体结构、装饰装修、屋面及防水、金属门窗、幕墙等）、展示区所有工程、室外游泳池、24 小时公共通道、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、消防车道、室外配套市政道路、燃气工程、电梯工程、人防工程、高低压变配电设备及安装、备用发电机组及环保工程、电视、电话、智能化、信息化工程、附属工程、拆除工程、景观绿化工程、安装工程管道的预埋、洞口的预留、发包人发出的其他工程指令等。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在口内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 土方： <u>87000</u> m ³ <input checked="" type="checkbox"/> 石方： <u>10000</u> m ³ <input checked="" type="checkbox"/> 运距： <u>5</u> km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗面积： <u>66870</u> m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/> 边坡长度： <u>600</u> m <input checked="" type="checkbox"/> 边坡高度： <u>3.00</u> m <input type="checkbox"/> 基坑周长： _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度： _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类型： 预应力管桩 桩径/数量： <u>500mm/801</u> 根 设计桩长： <u>6-15</u> m <input checked="" type="checkbox"/> 桩基类型： 直径旋挖桩 桩径/数量： <u>800mm/641</u> 根 设计桩长： <u>10-15</u> m <input checked="" type="checkbox"/> 桩基类型： 直径旋挖桩 桩径/数量： <u>1000mm/67</u> 根 设计桩长： <u>10-15</u> m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 使用面积： <u>115242.85</u> m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷： _____ RT (冷吨)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其他： 墙体工程	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积： <u>16962.71</u> m ²



1202405150050

<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: 15260 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 34590 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 升降电梯: 29 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面构造层面积: 33136 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 防水层面积: 33136 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: 870 户 <input checked="" type="checkbox"/> 管长: 4322 m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	<input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input checked="" type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其他: ①备用发电机组及环保工程 ②消防车道 ③展示区所有工程 ④24 小时公共通道(雨、污水干管、电力、燃气等附属工程) ⑤室外游泳池
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选

项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____



1202405150050

	m 总长: _____m		mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管:	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____



1202405150050

	最大管径： d mm 总长： _____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径： d mm 总长： _____m	工程	t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： ____ m×____ m 总长： _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模 _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模 _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模 _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____km <input type="checkbox"/> 车站： _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模 _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模 _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模 _____万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	



	<input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m ³		
--	--	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 18 日；

计划竣工日期：2028 年 8 月 18 日；

合同工期总日历天数 1583 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 / 天（如果有）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖亿肆仟肆佰伍拾万伍仟捌佰零捌元伍角叁分

（¥944,505,808.53 元）；

其中：①主体总承包工程造价：玖亿壹仟肆佰玖拾叁万壹仟陆佰玖拾贰元叁角陆分（¥914,931,692.36 元）

②桩基础工程造价：贰仟肆佰玖拾壹万柒仟壹佰柒拾叁元贰角零分（¥24,917,173.20 元）

③土石方工程造价：叁佰柒拾叁万陆仟玖佰肆拾贰元玖角柒分（¥3,736,942.97 元）

④基坑支护工程造价：玖拾贰万元（¥920,000.00 元）

(1) 安全文明施工措施费：



人民币（大写） 叁仟捌佰叁拾捌万捌仟叁佰捌拾壹元玖角贰分
 (¥ 38,388,381.92 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) 其他：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√)：

_____ / _____

- (1) 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；
- (2) 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；
- (3) 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；
- (4) 其他：_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

_____ / _____

六、项目经理

承包人项目经理：_____ 郑宏铭 _____。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；



- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2024 年 4 月 1 日；

订立地点： 深圳市南山区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章之日起 生效。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，其中：合同正本 4 份，发包人执 2 份、承包人执 2 份；合同副本 2 份，发包人执 1 份、承包人执 1 份。



1202405150050

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5H0DA190

地址: 深圳市南山区南山街道南园社区南园村德馨街9号1层

邮政编码: _____

法定代表人: 周建华

委托代理人: _____/_____

电话: _____/_____

传真: _____/_____

电子信箱: _____/_____

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳湾支行

账号: 755955653710701

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5F06XL8L

地址: 深圳市龙岗区坂田街道坂田社区长坑路西三巷2号102

邮政编码: _____

法定代表人: 林生波

委托代理人: _____/_____

电话: _____/_____

传真: _____/_____

电子信箱: _____/_____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号: 44250100010500001592

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

业绩 2、龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

中标通知书

标段编号：2301-440307-04-01-893765001001

标段名称：龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局装饰工程有限公司//深圳市双润建安工程有限公司

中标价：1298.525437万元

中标工期：200天

项目经理（总监）：聂忻劼



本工程于 2024-05-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

赵阳

打印日期：2024-08-16

查验码：JY20240730621405

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

合同编号：_____

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称：龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

工程地点：深圳市龙岗区和谐路 39 号

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：中建二局装饰工程有限公司/深圳市双润建安
工程有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中建二局装饰工程有限公司/深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

工程地点: 深圳市龙岗区和谐路 39 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于龙城街道,对龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心 1-8 层进行改造,改造面积约 6200 m²。改造内容包括:一是对区疾控中心进行修缮改造,用房功能布局进行调整;二是对楼内通风空调及消防工程进行改造;三是增设会议室 LED 显示屏及电梯。主要建设内容包括:装饰工程、电气工程、给排水、消防水、消防电、空调、智能化、屋面园建、屋面绿化、屋面景观电气、电梯、标识标牌、抗震支架、安装拆除等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括:装饰工程、电气工程、给排水、消防水、消防电、空调、智能化、屋面园建、屋面绿化、屋面景观电气、电梯、标识标牌、抗震支架、安装拆除等。委托范围具体详图纸内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年6月1日;

计划竣工日期: 2024年12月18日;

合同工期总日历天数 200 天。

招标工期总日历天数 200 天。

定额工期总日历天数 233 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 14.2% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟贰佰玖拾捌万伍仟贰佰伍拾肆元叁角柒分
(¥ 12985254.37 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾伍万陆仟肆佰肆拾肆元玖角贰分 (¥ 356444.92 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆万元整 (¥ 40000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的

工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应该主动办理合同结算,在合同工程通过竣工验收后 30 天内,承包人应按照国家及发包人的有关要求编报本合同结算,提交本合同结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)。若承包人不按上述规定时间报送结算,发包人可对承包人发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)的,发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的,承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的,由承包人承担发包人的损失,包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定,承包人在履行本合同过程中,因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的 【5】% 【10】% 【15】% (根据项目情况选择)。

8. 双方约定,由于承包人原因造成的损失,承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔,不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 21 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

银行开户名：

开户银行：

账号：

赵阳

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

9111011210238739X4

地址：北京市通州区北杨洼 251 号

邮政编码： 101101

法定代表人： 董亚兴

委托代理人： 李明富

电话： 18270880173

传真： 010-51579131

银行开户名： 中建二局装饰工程有限公司

(付款到承包人中建二局装饰工程有限公司一方，由承包人内部分配。)

开户银行： 交通银行北京丰台支行

账号： 110061242018010044367

业绩 3、星河雅宝、招商臻城等 2 个社区健康服务中心改造工程

星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：	2404-440307-04-01-688602001					
招标项目名称：	星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程					
标段编号：	2404-440307-04-01-688602001001					
标段名称：	星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心					
招标代理机构：	深圳市建森工程造价咨询有限公司					
公示时间：	2025-06-18 15:49:37 至 2025-06-23 15:49:37					
联系人：	吴少杰					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期 (天)
1	深圳市双润建安工程有限公司	林苏财	一级注册建造师	粤1442023202401221	748.1487	150

中标通知书

标段编号： 2404-440307-04-01-688602001001

标段名称： 星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程

建设单位： 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市双润建安工程有限公司

中标价： 748.1487万元

中标工期（天）： 150

项目经理（总监）： 林苏财



本工程于 2025-05-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-23



查验码： JY20250618929249

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号: .

合同编号:

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 星河雅宝、招商臻城等 2 个社区健康服务中心改造
工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人: 深圳市双润建安工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目包含2个社区健康服务中心装修改造工程。分别为星河雅宝社区健康服务中心，位于坂田街道星河雅宝小区，建筑面积约为1016.22m²；招商臻城社区健康服务中心，位于吉华街道招商臻城小区，建筑面积约为1400.58m²；现状均为毛坯，尚未投入使用。

资金来源：财政投入100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括：装饰工程、拆除工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、空调工程、防排烟、通风、污水处理、电力电缆等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础 基坑支护 边坡 土方 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

_____ 无。

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 7 月 1 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2025 年 11 月 30 日;

合同工期总日历天数 (中标通知书上的天数) 天。

标准工期总日历天数 150 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒佰肆拾捌万壹仟肆佰捌拾柒元整 (¥ 748.148700 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥____元);

(工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 6 月 24 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。
(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心（公章） 承包人：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____ 法定代表人或其委托代理人：_____

(签字) _____ (签字) _____

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

工程经办人（签字）：_____

合同审核人（签字）：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____



4、履约评价情况

履约评价情况					
<u>序号</u>	<u>项目名称</u>	<u>评价单位</u>	<u>评价等级</u> <u>(或分数)</u>	<u>评价日期</u>	<u>备注</u>
<u>1</u>	2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）	深圳市宝安区石岩街道办事处	优秀	2025.4.18	/
<u>2</u>	珠海市担杆镇人民政府担杆镇外伶仃岛道路周边水土流失修复项目	珠海市担杆镇人民政府	优秀	2024.12.3	/
<u>3</u>	大东湾海漂垃圾清理零星工程	珠海市担杆镇人民政府	优秀	2024.9.21	/

优秀履约评价：2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）

履约情况反馈表

建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		评价日期	2025 年 4 月 18 日	
施工单位名称	深圳市双润建安工程有限公司		施工单位资质	建筑工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	林生波；13418833260		项目负责人及联系方式	林生波；13418833260	
施工单位地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 210 栋三层 B 室				
工程名称	2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程(五期)	承包范围	对相关违法建筑物、构筑物等进行依法处理。		
工程地点	深圳市宝安区石岩街道		工程合同价	143.75562 万元	
开工日期	2025 年 2 月 25 日	竣工日期	2025 年 4 月 18 日	工期	52 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
工程质量 (0-50)				50	
人员配备 (0-20)				18	
进度控制 (0-10)				10	
安全文明 (0-10)				9	
协调配合与服务 (0-10)				9	
合计 (0-100)				96.	
备注:					
建设单位对该施工单位履约表现的总体评价:					
<p style="text-align: center;">优秀</p> <div style="text-align: right;">  (加盖单位公章) </div> <p style="text-align: right;">日期: 2025 年 4 月 18 日</p>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

优秀履约评价：珠海市担杆镇人民政府担杆镇外伶仃岛道路周边水土流失修复项目

履约情况反馈表

建设单位名称：珠海市担杆镇人民政府

联系人及电话：

项目名称	珠海市担杆镇人民政府担杆镇外伶仃岛道路周边水土流失修复项目	项目编号	TZ-2024-052			
施工单位名称	深圳市双润建设工程有限公司	联系人及电话	林生波；13418833260			
合同金额	3310260.02 元	合同履行时间	自 2024 年 10 月 17 日至 2024 年 12 月 3 日			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____				
	评价等级为：	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	施工单位按照合同约定完成了各项工作任务，验收合格。					
建设单位意见 (公章)	 日期：2024.12.3					

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

优秀履约评价：大东湾海漂垃圾清理零星工程

履约情况反馈表

建设单位名称：珠海市担杆镇人民政府

联系人及电话：

项目名称	大东湾海漂垃圾清理零星工程		项目编号	/		
施工单位名称	深圳市双润建安工程有限公司		联系人及电话	林生波；13418833260		
合同金额	49449.50元		合同履约时间	自2024年8月20日至2024年9月21日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： / 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	已完成合同所有内容，并验收合格。					
建设单位意见 (公章)	 日期：2024.9.21					

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

拟投入项目团队人员

1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员须提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）； 3、需提供能证明项目经理、技术负责人相关工作年限的证明文件（毕业证、资格证书、任职文件等）。

拟投入项目团队人员						
序号	拟在本项目 从事职务	姓名	职称	注册证/上岗 证	社保情况 (*年*月--* 年*月)	备注
<u>1</u>	项目经理	贾文彪	工程师	注册建造师	2024年7月 -2025年7月	/
<u>2</u>	技术负责人	姚学云	工程师	职称证	2024年7月 -2025年7月	/
<u>3</u>	质量负责人	李章烽	/	上岗证	2024年7月 -2025年7月	/
<u>4</u>	安全负责人	李丰标	/	安全生产考 核合格证书	2024年7月 -2025年7月	/
<u>5</u>	造价工程师	林永基	/	注册造价工 程师	2024年10月 -2025年7月	/
<u>6</u>	土建工程师	王兴春	工程师	职称证	2024年7月 -2025年7月	/
<u>7</u>	安全员	王雯	/	上岗证	2024年7月 -2025年7月	/
<u>8</u>	材料员	黄小川	/	上岗证	2024年9月 -2025年7月	/
<u>9</u>	质量员	宋秉轩	/	上岗证	2024年7月 -2025年7月	/
<u>10</u>	资料员	黄晓萍	/	上岗证	2024年7月 -2025年7月	/
<u>11</u>	劳务员	黄楚铃	/	上岗证	2024年7月 -2025年7月	/
<u>12</u>	施工员	林燕玲	/	上岗证	2024年7月 -2025年7月	/

项目经理 贾文彪



使用有效期: 2025年05月23日
- 2025年11月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 贾文彪

性别: 男

出生日期: 1970年10月22日

注册编号: 粤1412011201109890

聘用企业: 深圳市双润建安工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)

公路工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)

市政公用工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

贾文彪

个人签名:

贾文彪

签名日期: 2025.5.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年05月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)9000101

姓名:贾文彪

性别:男

出生年月:1970年10月22日

企业名称:深圳市双润建安工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年05月02日

有效期:2024年05月20日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月20日





姓名 贾文彪
性别 男 民族 汉
出生 1970年10月22日
住址 广东省深圳市罗湖区金碧路碧清园2栋4单元101



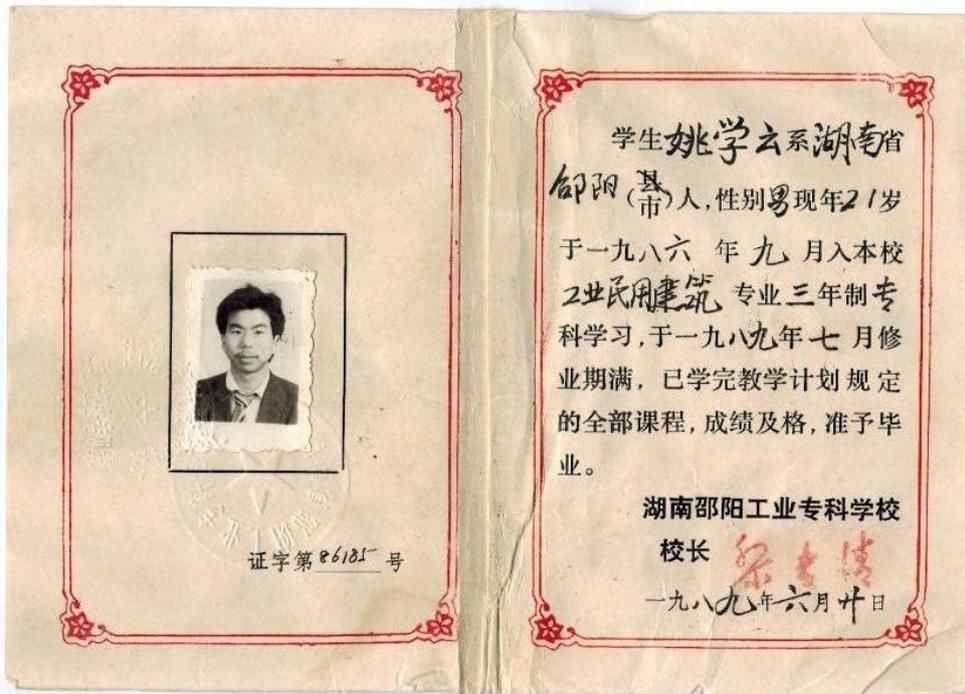
公民身份号码 340403197010221490



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2011.05.13-2031.05.13

技术负责人 姚学云





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚学云

社保电脑号：604224394

身份证号码：430502196807140010

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	08	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	*21.14	3523	28.18	7.05
2024	09	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	10	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	11	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	12	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	01	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			9657.8	4671.68	4671.68		4299.05	1719.62			429.97		274.82	368.34			91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb455730fg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21014145
单位名称：深圳市双润建安工程有限公司



质量负责人 李章烽

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 李章烽
身份证号: 440582199210076332
名称: 质量员
等级: --
证书编号: 0915879202301112911



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年11月22日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



安全负责人 李丰标

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0010312

姓名:李丰标

性别:男

出生年月:1983年12月15日

企业名称:深圳市双润建安工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年12月07日

有效期:2024年10月08日 至 2027年12月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月08日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



造价工程师 林永基

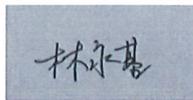
使用有效期：2025年03月
04日-2025年08月31日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：林永基
性别：男
出生日期：1997年01月22日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21244400017407
有效期：2024年10月12日-2028年10月11日
聘用单位：深圳市双润建安工程有限公司



个人签名：林永基

签名日期：2025.3.4



发证日期：2024年10月12日

普通高等学校



毕业证书

学生 林永基 性别男,一九九七年一月二十二日生,于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广州华立科技职业学院 校(院)长:

证书编号: 139281202006000146

二〇二〇年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林永基

社保电脑号：811066058

身份证号码：440582199701226374

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	11	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	12	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	01	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			7052.44	3593.6			998.39	332.83			332.83		211.4	261.6			70.5



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb44c9eeb8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21014145 单位名称 深圳市双润建安工程有限公司



土建工程师 王兴春



经南通华新建工集团建设工程
中级职称评审委员会评审通过，确
认已具备建设工程系列（专业）工
程师资格。

姓 名： 王兴春
性 别： 男
出生年月： 1984年02月
工作单位： 南通华新建工集团有
限公司
证书编号： 1902133028

批准文号：通人社专〔2019〕34号

批准日期：2019年09月11日

发证机关：南通市人力资源和社会保障局



35

成人高等教育



毕业证书

学生 王兴春 性别 男，一九八四年二月三日生，于二〇一九年二月至二〇二一年七月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 揚州大學

校(院)长: 焦新女

批准文号: 苏教计(1993)26号

证书编号: 111175202105202102

二〇二一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 王兴春

性别 男 民族 汉

出生 1984年2月3日

住址 江苏省盐城市盐都区青年西路30号盛世华城17幢601室



公民身份号码 320911198402030632



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 盐城市公安局盐都分局

有效期限 2016.02.22-2036.02.22

安全员 王雯

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0013545

姓名:王雯

性别:女

出生年月:1993年06月13日

企业名称:深圳市双润建安工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年03月05日

有效期:2024年07月30日至2027年03月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月30日



姓名 王雯
性别 女 民族 汉
出生 1993年6月13日
住址 广东省怀集县诗洞镇健丰村委会大塘村055号
公民身份号码 441224199306135801



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 怀集县公安局
有效期限 2021.07.05-2041.07.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雯 社保电话号：802950155 身份证号码：441224199306135801 页码：1
参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司 单位编号：21014145 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21014145	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	08	21014145	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	09	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	10	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	11	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	12	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	01	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				8928.49	4594.16			3165.95	1234.02			429.97					91.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb44de783d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21014145 单位名称 深圳市双润建安工程有限公司



材料员 黄小川

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：黄小川

身份证号：511324198412036398

名称：材料员

等级：--

证书编号：0915879202401118632



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年11月28日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄小川 社保电话号：649074366 身份证号码：511324198412036398 页码：1
 参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司 单位编号：21014145 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	10	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	11	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	12	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	01	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			7726.24	3952.96			1095.52	365.21			365.21		232.58	309.98		77.55	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb44de5561 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市双润建安工程有限公司



质量员 宋秉轩

证书编码: 0442310600001000521

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 宋秉轩

身份证号: 320928199906210612

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年09月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 宋秉轩
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 6 月 21 日
住址 江苏省盐城市盐都区楼王
镇文昌新村一组32号



公民身份号码 320928199906210612



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 盐城市公安局盐都分局
有效期限 2023.03.17-2033.03.17

资料员 黄晓萍

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 黄晓萍
身份证号: 440582198408236368
名称: 资料员
等级: --
证书编号: 0915879202301112907



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年11月22日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



劳务员 黄楚铃

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 黄楚铃
身份证号: 440582198511056429
名称: 劳务管理员
等级: --
证书编号: 0915879202301112912



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年11月22日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

姓名 黄楚铃
性别 女 民族 汉
出生 1985 年 11 月 5 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田寨东片十九直巷4号
公民身份号码 440582198511056429



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.02.14-2036.02.14

施工员 林燕玲

	姓名: 林燕玲 Full Name
	性别: 女 Gender
	身份证号: 440582198401086387 ID No.
	职业工种: 土建施工员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202506014378 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920256014378 Registration No.	签发日期: 2025年6月20日 Issued Date



姓名 林燕玲	
性别 女 民族 汉	
出生 1984年1月8日	
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇潮揭路1号	
公民身份号码 440582198401086387	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局	
有效期限 2016.05.23-2036.05.23	

6、拟派项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人等主要管理人员同类
工程业绩

1、须提供项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人等主要管理人员近五年内（自截标之日起倒算）已竣工同类工程业绩情况汇总表。 2、须提供业绩证明文件（提供中标通知书（如有）、合同、竣工验收报告或业主证明等证明文件），若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人等主要管理人员和职务的，则还须提供其他能证明的材料。 注：提交业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，只计取前 3 项业绩。

拟派项目经理/技术负责人/安全负责人/质量负责人等主要管理人员同类工程业绩

序号	工程名称	工程类型	竣工验收时间	合同金额(万元)	姓名	备注
1	河南新乡新城花园二期及地下车库	建筑工程	2021.10.20	4500	贾文彪	项目经理
2	办公楼、厂房1栋、厂房2栋、宿舍1栋、垃圾收集房	建筑工程	2021.3.11	11271.787536	姚学云	技术负责人
3	民治扣车场围墙安全隐患整治工程	建筑工程	2024.6.27	9.345141	李丰标	安全负责人
4	中华人民共和国西九龙出入境边防检查站多功能勤务视频调度室改造工程	建筑工程	2024.12.28	23.588	李章烽	质量负责人

业绩证明材料：
 项目经理贾文彪-业绩证明材料
 河南新乡新城花园二期及地下车库

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 4107261904230101-SX-001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，
 经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 延津县住房和城乡建设局

发证日期 2019年03月03日



建设单位	假日花园(新乡)置业有限公司		
工程名称	新城花园二期1#、2#、3#、5#、6#楼及地下车库		
建设地址	延津县平安大道南路段		
建设规模	30818.08㎡	合同价格	4500 万元
勘察单位	河南工程水文地质勘察院有限公司		
设计单位	河南省第二建设集团有限公司		
施工单位	深圳市汇达通建筑工程有限公司		
监理单位	中鼎景宏工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	户国启	设计单位项目负责人	宋鹭
施工单位项目负责人	贾文彪	总监理工程师	王志恒
合同工期	2017年12月 至 2019年12月		
备注			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告，中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

4

HF-2007-0201

合同备案编号:

建设工程施工合同

(正本)

工程名称: 新城花园西区 1#、2#、3#、5#、6#楼

发 包 人: 假日花园(新乡)置业有限公司

承 包 人: 深圳市汇达通建筑工程有限公司

签定日期: 2017年 11月 22日

河南省省工商行政管理局

4、采暖系统：热力入户主管道从外墙伸出 1.5m 计算，其中热力入口部分所有阀门仪表不再安装，入户的热计量表不施工；支管只从主管接至用户室内，设置阀门一个，其余支管系统及暖气片不施工。

5、消防系统：主管道暂按出外墙 1.5 米考虑。

6、电气：电缆进线只计保护管预留，主进线电缆不计；强电、弱电进线保护管伸出外墙 1.5 米计算；弱电部分只考虑管、盒、面板、箱体等预埋安装和穿线（宽度、有线电视用线由相关单位提供）。

7、强电、给水施工还需与延津县电业部门和自来水公司结合，符合有关部门的相关规定要求。

三、合同工期

开工日期：2017 年 12 月 1 日，竣工日期：2019 年 12 月 31 日
合同工期总日历天数 730 天。（开工日期为暂定日期）

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

1#、2#、3#、5#、6#楼总金额（大写）：暂定价肆仟伍佰万元（人民币）¥ 45000000.00 元。

施工蓝图审核通过后，发包人与承包人分别按照招标时的预算条件进行预算，核对工程量无误后确定预算价，预算价按照中标下浮比例下浮后为正式施工合同价。

甲乙双方工程量核对无误后计算的预算价按照以下比例下浮后作为最终合同价。最终合同价以双方补充协议为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.1 款的规定一致。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。《专用条款》中没有具体约定的事项，均按《通用条款》执行。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立地点：假日花园（新乡）置业有限公司

本合同双方约定：双方签字盖章后生效，并报建设行政主管部门备案。

发包人：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

电子邮箱：

承包人：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

电子邮箱：

建设行政主管部门备案意见：

经办人

备案机关（章）

年 月 日

4-1

建设工程施工合同补充协议一

甲方：假日花园(新乡)置业有限公司 (以下简称甲方)

乙方：深圳市双润实业集团有限公司 (以下简称乙方)

甲乙双方于 2017 年 11 月 22 日签订的《建设工程施工合同（正本）》即新城花园西区 1#、2#、3#、5#、6#楼工程施工合同，合同编号：HF-2007-0201，合同造价人民币肆仟伍佰万元，计划开工日期为2017 年 12 月 1 日，计划竣工日期为2019 年 12 月 31 日。

因设计变更、规划调整、大气污染防治预警管控等因素，致使项目未能按期开工建设，直至 2019 年 7 月才实际开工，工程亦未能如期竣工。

现经甲乙双方友好协商，经甲方同意确认，原合同竣工日期2019 年 12 月 31 日顺延至2021 年 7 月 28 日。

本协议一式两份，双方各持一份，双方签字盖章后生效，协议生效后即成为主合同的一部分，主合同与本协议不一致的条款，以本协议约定内容为准，其余本协议未约定事项仍按主合同条款执行。

甲方：



法定代表人：



日期： 年 月 日



法定代表人：



日期： 年 月 日

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	新城花园二期 1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下层数 2 地上层数 18 9540.36 m ²
施工单位	深圳市双润实业集团有限公司	技术负责人		开工日期	2019年7月8日
项目经理	贾文彪	项目技术负责人	沈于获	完工日期	2021年10月20日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部。			/
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项，经核定符合规范要求 12 项。			/
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项。			/
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项，不符合要求 0 项。			/
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格。			/
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	 (公章)	(公章)	 (公章)	(公章)	 (公章)
	单位(项目)负责人: 何文彪	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
	2021年10月20日	2021年10月20日	2021年10月20日	2021年10月20日	2021年10月20日

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	新城花园二期 2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	<small>地下面积</small> 6956.93 m ² <small>地上面积</small>
施工单位	深圳市双润实业集团有限公司	技术负责人		开工日期	2019年7月28日
项目经理	贾文彪	项目技术负责人	沈于获	完工日期	2021年6月27日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项，经核定符合规范要求 12 项。			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项，不符合要求 0 项。			合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格。			合格
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章)		 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
收 单 位	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	何子豪	[Signature]	贾文彪	[Signature]	[Signature]
	2021年6月27日	2021年6月27日	2021年6月27日	2021年6月27日	2021年6月27日

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	新城花园二期 3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下—层 地上十一层 7097.5 m ²
施工单位	深圳市双润实业集团有限公司	技术负责人		开工日期	2019年7月28日
项目经理	贾文彪	项目技术负责人	沈于获	完工日期	2021年6月2日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项，经核定符合规范要求 12 项。			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项，不符合要求 0 项。			合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格。			合格
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	单位(项目)负责人: 何文通	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: 贾文彪	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
	2021年6月2日	2021年6月2日	2021年6月2日	2021年6月2日	2021年6月2日

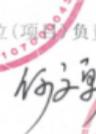
河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	新城花园二期 5#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	共 13 层 1326.16 m ²
施工单位	深圳市双润实业集团有限公司	技术负责人		开工日期	2019年7月28日
项目经理	贾文彪	项目技术负责人	沈于获	完工日期	2021年10月20日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项，经核定符合规范要求 12 项。			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项，不符合要求 0 项。			合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格。			合格
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
何文涛		沈于获		卢国良	
2021年10月20日		2021年10月20日		2021年10月20日	

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	新城花园二期 6#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上三层 2149.53 m ²
施工单位	深圳市双润实业集团有限公司	技术负责人		开工日期	2021年7月28日
项目经理	贾文彪	项目技术负责人	沈于获	完工日期	2021年10月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共7分部, 经查7分部, 符合标准及设计要求7分部。			合格
2	质量控制资料核查	共32项, 经审查符合要求32项, 经核定符合规范要求12项。			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查12项, 符合要求12项, 共抽查12项, 符合要求12项, 经返工处理符合要求0项。			合格
4	观感质量验收	共抽查16项, 符合要求16项, 不符合要求0项。			合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程验收合格。			合格
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 参加验收单 单位(项目)负责人: 何海 2021年10月27日		 (公章) 总监理工程师: 沈于获 2021年10月27日	 (公章) 项目负责人: 沈于获 2021年10月27日	 (公章) 项目负责人: 沈于获 2021年10月27日	 (公章) 项目负责人: 沈于获 2021年10月27日

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	新城花园二期地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	—/— 3579.69 m ²
施工单位	深圳市双润实业集团有限公司	技术负责人		开工日期	2019年7月28日
项目经理	贾文彪	项目技术负责人	沈于获	完工日期	2021年10月27日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部，符合标准及设计要求7分部。			/
2	质量控制资料核查	共32项，经审查符合要求32项，经核定符合规范要求12项。			/
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查12项，符合要求12项，共抽查12项，符合要求12项，经返工处理符合要求0项。			/
4	观感质量验收	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求0项。			/
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格。			/
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年10月27日		(公章) 总监理工程师:  2021年10月27日	 (公章) 项目负责人:  2021年10月27日	(公章) 项目负责人:  2021年10月27日	 (公章) 项目负责人:  2021年10月27日

技术负责人姚学云-业绩证明材料

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	姚学云	性 别	男	年 龄	56
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	430502196807 140010	手机号 码	13510305948
参加工作时间	1990.08	从事项目经理（建造师） 年限		15	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442006200701886				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
惠州市中装 新材料有限公司	办公楼、厂 房 1 栋、厂 房 2 栋、宿 舍 1 栋、垃 圾收集房	工程造价 11271.78753 6 万元 建设 内容为：厂 房 1#、厂房 2#、办公楼、 宿舍楼、垃 圾收集房 5 个单位工程 建筑主体(包 含桩基础和 厂房 2 基坑 土方)、外墙 装修、暖卫、 电气、通风、 给排水、弱 电、防水防 潮等工程。	2018.10.19 -2021.3.11	已完	合格

业绩证明材料:

业绩 1、办公楼、厂房 1 栋、厂房 2 栋、宿舍 1 栋、垃圾收集房

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1718260>

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

姚学云					
证件类型	居民身份证	证件号码	430502*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市双润建设工程有限公司				

执业注册信息 **个人工程业绩** 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	中装新材料工厂化工生产项目	广东省-惠州市-惠阳区	4413031810230001	房屋建筑工程	惠州市中装新材料有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 网站动态

中装新材料工厂化工生产项目

项目数据 > 项目

中装新材料工厂化工生产项目

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息 **招投标**

数据等级 ?

D 深圳

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册人员管理服务平台

招投标信息详情

项目名称	中装新材料工厂化工生产项目		
工程名称	--		
中标通知书编号	4413031810230001-BZ-001	省级中标通知书编号	4413031810220102-BG-001
招标类型	工程总承包	招标方式	直接委托
中标日期	2018-09-05	中标金额(万元)	12142
建设规模	63045平方米		
面积(平方米)	63045		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	深圳市润柏建设股份有限公司	统一社会信用代码	27948419-5
项目经理	姚学云	证件类型	身份证
身份证号码	430502*****10	记录登记时间	2018-10-22
数据来源	--	数据等级	D

关闭

5 6 3 3



首页

首页 > 项目数据 > 中装新材料

中装新材料

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级 ?

C

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	中装新材料工厂化生产项目		
工程名称	办公楼、厂房1栋、厂房2栋、宿舍1栋、垃圾收集房		
省级竣工验收备案编号	4413031810220102-JX-001	省级施工许可证编号	441303201810190501
竣工验收备案编号	4413031810230001-JX-001	施工许可证编号	4413031810230001-SX-001
实际造价 (万元)	12142	实际面积 (平方米)	63587.08
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	63587.08		
实际开工日期	2018-10-19	竣工验收备案日期	2021-05-12
结构体系	框架结构	数据来源	共享交换
备注	--		

关闭

网站动态

手机查看

惠州市-惠阳区



详情

查看

中标通知书

深圳市润柏建设股份有限公司：

我单位邀请招标的办公楼、厂房1栋、厂房2栋、宿舍楼1栋、垃圾收集房施工总包项目于2018年9月12日进行开标，依据现行国家工程招标投标法和本工程招标文件的规定，经评标委员会评审推荐，我司最终确认贵单位为总包工程项目中标人。

中标金额：

大写：壹亿壹仟贰佰柒拾壹万柒仟捌佰柒拾伍元叁角陆分

小写：(¥112717875.36元)

工 期：360日历天

请贵司收到中标通知书后十日内到我单位签订建设工程施工合同，并按照招标文件要求和投标文件的承诺完成合同履行。

特此通知！



招标人(盖章)：惠州市中装新材料有限公司

日期：2018年10月12日

工程建设总包合同

合同编号: ZZXCLSGHT20181107015

工程名称: 办公楼、厂房1栋、厂房2栋、宿舍1栋、垃圾收集房

发包方(甲方): 惠州市中装新材料有限公司

承包方(乙方): 深圳市润柏建设股份有限公司



签约地点: _____

签约时间: 2018年10月15日



建筑安装工程协议书

发包人（全称）：惠州市中装新材料有限公司

承包人（全称）：深圳市润柏建设股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。本合同文本中的甲方指的是发包人，乙方指的是承包人。

一、工程概况

工程名称：办公楼、厂房 1 栋、厂房 2 栋、宿舍 1 栋、垃圾收集房

工程地点：惠州市镇隆镇甘陂村

工程内容：详见工程项目一览表

资金来源：自有

二、工程承包范围

办公楼、厂房 1 栋、厂房 2 栋、宿舍 1 栋、垃圾收集房施工图纸所表达的厂房 1#、厂房 2#、办公楼、宿舍楼、垃圾收集房 5 个单位工程建筑主体（包含桩基础和厂房 2 基坑土方）、外墙装修、暖卫、电气、通风、给排水、弱电、防水防潮等工程。（其中消防、设备安装等另行招标）详见施工图纸及招标人提供的工程量清单。

三、合同工期

开工日期：2018 年 11 月 01 日

竣工日期：2019 年 10 月 25 日

合同工期：总日历天数 360 天

四、质量标准

工程质量标准：合格标准验收

五、合同价款

金额（大写）：壹亿壹仟贰佰柒拾壹万柒仟捌佰柒拾伍元叁角陆分（人民币）

计（小写）：112,717,875.36 元（人民币）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、已标价工程量清单
- 9、工程报价单或预算书
- 10、投标人承诺书
- 11、施工合同响应书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2018年10月15日。

合同订立地点：_____

√ 本合同双方约定：签署并盖章后生效。

发包人：（公章）

法定代表人：_____

2018年10月15日

承包人：（公章）

法定代表人：_____

2018年10月15日

201818

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



* GD- E1- 916 *

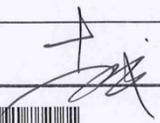
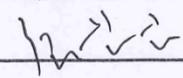
建设单位名称	惠州市中装新材料有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	办公楼、厂房1栋、厂房2栋、宿舍1栋、垃圾收集房		
工程地点	惠州市惠阳区镇隆镇甘陂村地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	63332.18m ² , 地上12层/地下1层		
结构类型	框架结构		
工程用途	工业建筑		
开工日期	2018年 10 月 19 日		
竣工验收日期	2021年 3 月 11日		
施工许可证号	441303201810190501		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东省惠州地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	四川中泰联合设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市润柏建设股份有限公司	资质等级	二级
监理单位名称	深圳市都信建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

勘察单位意见	<p>同意验收</p> <p>注册岩土工程师(岩土) 姓名: 何珊儒 注册号: 4404041-AY061</p> <p>项目负责人(签字): 至2023年9月</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):</p>	 <p>(公章) 2021年3月15日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 同意验收, 云</p> <p>注册号: 5100028-5</p> <p>有效期限:</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 斌</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>注册号: 5100028-S019</p> <p>有效期: 至2023年12月31日</p>	 <p>(公章) 2021年3月15日</p>
施工验收意见	<p>同意验收</p> <p>技术负责人(签字): 黄华</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):</p> <p>姚学云 注册号: 144060701886(00) 有效期限: 2010.12.15</p>	 <p>(公章) 2021年3月15日</p>
监理单位意见	<p>同意</p> <p>总监理工程师: (签字并盖注册章)</p> <p>杨红云 注册号: 202202015 有效期限: 2022.02.15</p>	 <p>(公章) 2021年3月15日</p>
建设单位意见	<p>同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字):</p>	 <p>(公章) 2021年3月15日</p>



<p style="writing-mode: vertical-rl;">工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
<p style="writing-mode: vertical-rl;">备案意见</p>	<p style="text-align: center;">_____<u>办公楼、厂房1栋、厂房2栋、宿舍1栋、垃圾收集房</u>_____ 工程的竣工验收备案文件已于 2011年5月10日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  (公章) 2011年5月10日 </div>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经受人</p>	



* GD - E 1 - 9 1 6 / 3 *

备案机关处理意见:

经核查, 位于 惠州 市 惠阳 区 (县级市) 惠州市中装新材料有限公司
办公楼、厂房1栋、厂房2栋、
宿

舍1栋、垃圾收集房 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: _____), 根据《建设工程质量
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令2号)
以竣工验收备案。



* GD - E1 - 916 / 4 *

合同编号(甲方): _____

合同编号(乙方): _____

民治扣车场围墙安全整治工程施工合同

工程名称: _____ 民治扣车场围墙安全整治工程 _____

工程类型: _____ 装饰装修类 _____

发包方(甲方): _____ 深圳市交通运输行政执法支队 _____

承包方(乙方): _____ 深圳市双润建安工程有限公司 _____

签订时间: _____ 2024年 6月 6日 _____

签订地点: _____ 深圳市南山区 _____

民治扣车场围墙安全整治工程施工合同

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就民治扣车场围墙安全整治项目（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：民治扣车场围墙安全整治

1.2 工程施工地点：民治扣车场

1.3 工程建筑面积：40 m²

1.4 工程范围：（符合打√，具体工程量根据实际工程情况确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input type="checkbox"/> 墙面工程	<input type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：/

1.5 工程规模、特征及内容：具体以施工方案、施工图纸、乙方报价材料、甲乙双方的约定等内容为准，甲方有权在合同履行过程中根据实际需要按照约定以书面指令的方式调整工程范围和具体工程量。

第二条 工程承包方式

2.1 设计来源

2.1.1 本工程由甲方提供施工图纸一式贰份。

2.1.2 乙方在收到甲方提供的施工图纸或技术要求后，发现施工图纸或技术要求不合理、存在差错、遗漏或缺陷的，应及时以书面形式通知甲方

和监理工程师。

2.1.3 乙方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自留存、复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

2.2 施工前期工作

2.2.1 正式进场施工前，乙方应上门查看现场并测量数据，核实施工图纸的可行性，核算工程量。

2.2.2 乙方应根据现场情况，确定需要甲方提供的资料清单或者甲方应配合乙方查明的内容。因乙方未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，乙方承担由此增加的费用和延误的工期。

2.2.3 甲方应配合乙方查明施工地点的原结构、水路、电路、消防等情况。

2.3 工程承包采取下列第(1)种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料（选用环保材料）。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

(3) 乙方只包工。

2.4 具体施工内容及做法由乙方根据甲方的要求以及施工图纸确定。对于甲方提出的与工程有关的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认，否则甲方有权不予支付与此相关的费用。

2.5 乙方应保证施工做法符合国家和地方、深圳市有关规范、标准的规定，上述标准不一致时，以甲方指定的标准为准。

2.6 无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在合同总价款中。

第三条 工程期限

3.1 开工日期：2024年6月6日；竣工日期：2024年6月20日。合同工程工期总日历天数为14日。

3.2 因甲方原因不能在合同约定日期开工的，以具备开工条件后甲方发出的书面开工通知中记载的开工日期为开工日期，乙方的工程工期相应顺延。乙方收到甲方发出的书面开工通知后应书面确认具体开工时间。

3.3 因乙方的原因不能在合同约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，验收通过的时间为竣工日期。

第四条 工程价款及支付

4.1 本工程采用下列第(1)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）玖万叁仟肆佰伍拾壹元肆角壹分（小写93451.41元）。合同总价款已包括人工费、运输费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、人力搬运、夜间作业、赶工费用、临时水电设施、地坑排水、工人生活临建设施（如有）、安全文明施工措施、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，工程价款不会因人工费、物价的波动而调整，甲方不另行支付任何其他费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写） / 元整（小写 / 元）。工程报价单中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。工程报价单中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

4.2 工程价款支付采用下列方式支付：

4.2.1 本合同生效后，甲方按下面的约定向乙方支付工程价款：

(本页为合同签署页，无正文)

甲方：深圳市交通运输行政执法支队 (盖章)

负责人/授权代表：  (签名)

签署日期： 2024年6月6日

乙方：  (盖章)

负责人/授权代表：  (签名)

签署日期： 2024年6月6日

验收报告主要页：

一、工程概况

工程名称	民治扣车场围墙安全整治工程	工程地点	深圳市龙华区民治扣车场
建筑面积		工程造价	93451.41元
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期		验收日期	
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市交通运输行政执法支队	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市德勤建工集团有限公司		A244057596
总包单位			
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)	深圳市双润建安工程有限公司		D244240612
监理单位	深圳市世正宏品项目管理有限公司		E244070688
施工图审查单位			

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	同意验收	共 3 项 经审查符合要求 3 项 经核定符合规范要求 3 项	共核查 3 项, 符合要求 3 项。 共抽查 3 项, 符合要求 3 项。 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 3 项 符合要求 3 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	同意验收			
建筑装饰装修工程				
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程				
建筑电气工程				
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
郭大成	深圳印双润建设		项目经理
张文静	深圳市世品源建筑		监理
肖强	深圳德勤建设集团		设计
李明	民生和车场		物业
李丰林	深圳市四洲建设		负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论：
经验收，工程合格。



<p>建设单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章) 总监理工程师</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人</p> <p>年月日</p>
---	--	--	---	---

深圳市建设工程施工合同

工程名称：中华人民共和国西九龙出入境边防检查站多功能

勤务视频调度室改造项目

工程地点：罗湖区东湖街道翠荫路 660 号 A 栋

发 包 人：中华人民共和国西九龙出入境边防检查站

承 包 人：深圳市双润建安工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：中华人民共和国西九龙出入境边防检查站

承包人（全称）：深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、依照招标文件的要求（适用招标投标工程），遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中华人民共和国西九龙出入境边防检查站多功能勤务视频调度室改造项目

工程地点：深圳市罗湖区翠荫路660号A栋

工程规模及特征：多功能勤务视频调度室维修改造项目涉及维修改造面积190m²，具体施工内容包括维修改造调度室内地板、墙壁、天花、设备间，加装隔音板材、安装电气设备等。

二、合同工期

开工日期：（具体以开工令为准）2024年11月28日

竣工日期：2024年12月27日

合同工期：30个日历天

注：在履约过程中，根据变更设计所影响的工期或发包人责任、不可抗力等因素所延误的工期，经双方签证认可后调整，以此确定竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准：按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的建设工程质量及相关项目的检验评定标准执行，必须达到新竣工备案制的合格标准。

四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：贰拾叁万伍仟捌佰捌拾元整

（小写）：¥：235880.00元

详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

计价方式：清单项目固定综合单价+措施项目费包干。

五、组成合同的文件

- 协议书
- 中标通知书（适用招标投标工程）
- 投标文件（适用招标投标工程）
- 经确认的工程报价单或预算书（适用非招标工程）；
- 专用条款和补充条款；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；

- 工程量清单;
- 双方有关工程的洽商、变更等书面纪录和文件;
- 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要;
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电源、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)

六、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、按时竣工,并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间: 2024年 11月 28日

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定自双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起本合同生效。

本合同一式捌份, 发包人肆份, 承包人肆份;

发包人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

承包: (公章)

住 所:

法定代表人: 林生波

委托代理人:

电 话: 0755-83538981

传 真: 0755-83538981

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳红荔支行

账 号: 44250100010500001592

邮政编码: 518000



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 中华人民共和国西九龙出入境边防检查站多功能勤务视频调度室改造项目

验收日期： 2024年12月28日

建设单位（盖章）： 中华人民共和国西九龙出入境边防检查站



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	中华人民共和国西九龙出入境边防检查站多功能勤务视频调度室改造项目				
工程地点	中华人民共和国西九龙出入境边防检查站	建筑面积	200平方	工程造价	235880元
结构类型	框架		层数	地上： / 层	
	框架			地下： / 层	
施工许可证号	/				
开工日期	2024年11月29日		验收日期	2024年12月20日	
监督单位			监督编号	/	
建设单位	中华人民共和国西九龙出入境边防检查站				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中灏国际建筑设计院有限公司				
施工单位	深圳市双润建安工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	戴劲	中华人民共和国西九龙出入境边防检查站	建设单位项目负责人		
2	周国辉	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师		周国辉
3	刘汉强	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	设计单位项目负责人		刘汉强
4	何颜	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	设计单位项目负责人		何颜
5	林生波	深圳市双润建安工程有限公司	施工单位项目经理		林生波
6	姚学云	深圳市双润建安工程有限公司	施工单位技术负责人		姚学云
7	李章烽	深圳市双润建安工程有限公司	施工单位质量负责人		李章烽
8	万小方	深圳市双润建安工程有限公司	施工单位现场负责人		万小方
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

符合要求，同意竣工验收			
建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人：	 (公章) 总监理工程师：	 (公章) 项目负责人：	 (公章) 项目负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
 林生波
 粤2442021202128058(00)
 2027.12.22
 建安工程有限公司

七