

妈湾电厂升级改造煤电环保替代一期工程建筑工程  
质量第三方检测服务 项目

投标文件

资信标书

项目编号: 4403922025072800201Y001

投标人名称: 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

投标人代表: 陈金锋

投标日期: 2025 年 08 月 18 日

## 投标人控股及管理关系情况

投标人须在资信标中按以下表格填写“投标人控股及管理关系情况申报表”，请将该表编入资信标书中。

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致: 深圳妈湾电力有限公司

我方参加 妈湾电厂升级改造煤电环保替代一期工程建筑工程质量第三方检测服务的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	李君
	身份证号	445222198011072010
控股股东/投资人名称及出资比例	广东省建筑科学研究院集团股份有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	广东省总站数检科技有限公司 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司深圳有限公司
备注		

注:

- 1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
- 2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- 4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
- 5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 6) 本表编入资信标书中。

投标人: 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人: 李君 (签字或盖私章)

2025 年 08 月 18 日

【单位股权结构查询截图】



# 国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

## 企业信用信息公示报告

企业名称 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司  
报告生成时间 2025/08/18 08:15:05  
申请人邮箱 923636949@qq.com

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

**企业主营业务活动：**工程技术咨询服务;土壤修复;管理体系认证（具体业务范围以认证机构批准书或其他相关证书为准）;软件测试服务;无线通信网络系统性能检测服务;计量认证（具体范围见计量认证证书及其附表）;环境评估;化工产品检测服务;建筑材料检验服务;水质检测服务;无损检测;装修质量鉴定;建筑消防设施检测服务;实验室检测（涉及许可项目的需取得许可后方可从事经营）;基坑监测服务;频谱监测技术的研究、开发;公共设施安全监测服务;环境保护监测;空气污染监测;水污染监测;噪声污染监测;放射性污染监测;光污染监测;生态监测;水土保持监测;工程和技术研究和试验发展;房屋安全鉴定;消防检测技术研究、开发;电气机械检测服务;施工现场质量检测;公路与桥梁检测技术服务;电气防火技术检测服务;室内环境检测;建筑工程、土木工程技术服务;建筑工程、土木工程技术开发服务;建筑工程、土木工程技术咨询服务;建筑工程、土木工程技术转让服务;桩基检测服务;基坑支护服务;消防安全评估技术服务;软件开发;传统建筑、历史性建筑保护的技术研究、技术咨询;产品认证（具体业务范围以认证证书或其他相关证书为准）;计算机技术开发、技术服务;消防设施设备维修、保养;环境科学技术研究服务;计算机硬件的研究、开发;物联网技术研究开发;信息系统安全服务;网络安全信息咨询;新材料技术推广服务;新材料技术开发服务;新材料技术咨询、交流服务;新材料技术转让服务;节能技术推广服务;节能技术开发服务;节能技术咨询、交流服务;节能技术转让服务;能源技术咨询服务;能源技术研究、技术开发服务;能源管理服务;环保技术推广服务;信息系统集成服务;信息技术咨询服务;建设工程质量检测;特种设备检验、检测（需取得《特种设备检验检测机构核准证》后方可从事经营）;雷电防护装置检测;物联网服务

#### 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	工程检测自助服务管理平台	网站	<a href="http://59.41.62.130:4000/wswt-o/login">http://59.41.62.130:4000/wswt-o/login</a>
2	检测业务管理信息系统	网站	<a href="http://192.168.0.15:8080/gdjky/login.jsp">http://192.168.0.15:8080/gdjky/login.jsp</a>
3	检测业务管理信息系统	网站	<a href="http://59.41.62.130:4000/login">http://59.41.62.130:4000/login</a>

#### 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	广东省建筑科学研究院集团股份有限公司	5000	2017年09月22日	货币	5000	2017年09月22日	货币

#### 对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	广东省总站数检科技有限公司	91440112MA9YCMKR8U
2	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司 深圳有限公司	91440300MA5G1X68X7

#### 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

#### 社保信息

城镇职工基本养老保险	967 人	失业保险	967 人
职工基本医疗保险	967 人	工伤保险	967 人
生育保险			
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	

天眼查 TianYanCha.com 都在用的商业查询工具 国家中小企业发展子基金旗下机构

查公司 查老板 查关系 查风险 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司 天眼一下

应用 商务合作 企业级产品 开通会员 tyc5...

基本信息 73 法律诉讼 25 经营风险 经营信息 999+ 公司发展 8 知识产权 450 历史信息 7

主要人员 VIP 主要人员 2 历史主要人员 导出

序号	姓名	职务	持股比例
1	李君 <small>18 法定代表人</small>	董事, 经理	-
2	张敏 <small>2</small>	监事	-

股东信息 1 股权结构 导出 天眼查

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	关联产品/机构
1	广东省建筑科学研究院集团股份有限公司 <small>控股股东 A轮</small>	100%	5000	2017-09-22	建筑研究院

对外投资 股权结构图 导出 天眼查

对外投资 2 对外投资(间接) 0 持股比例 导出

序号	被投资企业名称	状态	成立日期	持股比例	认缴出资额	所属地区	所属行业
1	广东省总站数检科技有限公司	存续	2022-03-29	56.25%	2250万元人民币	广东省广州市	科学和技术服务业
2	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司深圳有限公司	存续	2020-01-14	100%	500万元人民币	广东省深圳市	科学和技术服务业

天眼查 国家中小企业发展子基金旗下  
官方备案企业征信机构 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司 天眼一下 应用 合作通道 企业级产品 开通会员

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司 股权结构全景 企业全景 企业关系 股东持股穿透 对外投资穿透 实际控制人 受益所有人 企业受益股东 实际控制权

Q: 检查当前图谱内的公司/人物 概览 该实体在2024年约有 开通天眼查会员, 查看完整信息

广东省建筑科学研究院集团股份有限公司 100%

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司 100%

广东省总站数检科技有限公司 56.25%

## 资信标要求一览汇总表（相关证明材料附在表格后）

企业名称	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	注册资金	5000 万元
成立日期	2017 年 09 月 22 日	企业性质	国有企业
法定代表人姓名	李君	法定代表人身份证号	445222198011072010
投标员姓名及联系方式	陈金锋 13416134536	投标员邮箱	923636949@qq. com
公司注册地址	广州市天河区先烈东路 121 号之一第三层、第四层、第五层、第九层		
主要资质证书	1、建设工程质量检测机构资质证书（综合资质）； 2、检验检测机构资质认定证书（省级 CMA）； 3、工程勘察资质证书(岩土工程物探测试检测监测甲级+工程测量甲级)； 4、检验机构认可证书（CNAS）； 5、实验室认可证书（CNAS）； 6、雷电防护装置检测资质证书(甲级)； 7、特种设备检验检测机构核准证（甲类检验机构 B1 级）； 8、质量管理体系认证证书； 9、环境管理体系认证证书； 10、职业健康安全管理体系认证证书。		
企业简介 (内容包括企业规模、专业技术人员数量等, 限 200 字以内)	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司隶属于广东省建筑科学研究院集团股份有限公司, 下设 9 个专业检测部和 16 个分场所实验室, 检测技术能力涉及: 地基基础、建筑结构、建筑材料、幕墙门窗、建筑设备、建筑风工程、建筑节能、市政和交通工程等领域。通过计量认证的检测项目共 13 大类, 1000 多项, 24200 个检测参数。拥有专业技术人员近 800 人, 管理和经营岗位 100 余人。持执业注册证 80 余人, 中级职称 300 余人, 占比 30%; 高级以上职称 200 余人, 占比 27%; 享受国务院政府特殊津贴专家 2 人。现有广州天河区站本部、萝岗区研发中心以及分布在各地的实验室等检验检测场所, 其中办公面积总计近 76000 平方米, 实验室面积总计近 37000 平方米。主要检测仪器设备 6800 多台 (套), 设备价值超过 21000 万元。		

近三年财务情况	<p>近 3 年 (2022 年、2023 年、2024 年) 财务报告:</p> <p>1、近 3 年各年营业收入 (万元):</p> <p>2022: 72443.696929</p> <p>2023: 76751.521573</p> <p>2024: 82283.991738</p> <p>2、近 3 年各年营业利润 (万元):</p> <p>2022: 8195.211550</p> <p>2023: 5737.688365</p> <p>2024: 10569.598229</p> <p>3、近 3 年各年资产负债率:</p> <p>2022: 69.06%</p> <p>2023: 64.87%</p> <p>2024: 60.23%</p>
投标人近五年类似业绩情况	<p>1、项目名称: 广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼工程第三方检测项目 合同签订日期: 2023 年 04 月 18 日 合同金额 (万元): 2487.735983 成果文件: 检测报告</p> <p>2、项目名称: 中共广东省委党校(广东行政学院)新校区建设工程项目工程检测监测服务 (标段一) 合同签订日期: 2024 年 07 月 合同金额 (万元): 1712.679818 成果文件: 检测报告</p> <p>3、项目名称: 广汽本田新能源车 (年产 12 万辆) 产能扩大建设工程项目工程检测服务 合同签订日期: 2022 年 09 月 20 日 合同金额 (万元): 1549.929401 成果文件: 检测报告</p> <p>4、项目名称: 广东建工科创大厦项目第三方检测和高支模监测服务 合同签订日期: 2024 年 02 月 22 日 合同金额 (万元): 1118.927328 成果文件: 检测报告</p> <p>5、项目名称: 中山大学附属仁济医院剩余工程第三方检测服务 合同签订日期: 2021 年 08 月 20 日</p>

	<p>合同金额 (万元): 1003.820000          成果文件: 检测报告          6、项目名称: 广州融捷能源科技有限公司厂房建设检测监测服务          合同签订日期: 2022年11月12日            合同金额 (万元): 961.966639          成果文件: 检测报告          7、项目名称: 杰赛科技产业园建设项目(一期)检测及监测服务          合同签订日期: 2021年06月22日            合同金额 (万元): 376.977200          成果文件: 检测报告          8、项目名称: 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目主体工程          第三方检测          合同签订日期: 2025年04月18日            合同金额 (万元): 374.535900          成果文件: 检测报告            9、项目名称: 烟湾科技碳纳米管生产基地项目建设工程质量检测          合同签订日期: 2021年04月02日            合同金额 (万元): 332.118723          成果文件: 检测报告            10、项目名称: 光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目主体          结构及原材料第三方检测          合同签订日期: 2025年07月17日            合同金额 (万元): 293.451264          成果文件: 尚未有成果文件       </p>
拟派项目负责人情况、类似业绩	<p>项目负责人: 徐通          学历: 硕士研究生          职称: 正高级工程师          是否提供近3个月社保缴费凭证: 是</p> <p>1、项目名称: 中共广东省委党校(广东行政学院)新校区建设工程项目工程          检测监测服务(标段一)          合同签订日期: 2024年07月            合同金额 (万元): 1712.679818          成果文件: 检测报告            项目中任职: 项目负责人</p>

2、项目名称：广东建工科创大厦项目第三方检测和高支模监测服务 合同签订日期：2024年02月22日 合同金额（万元）：1118.927328 成果文件：检测报告 项目中任职：项目负责人	3、项目名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目主体工程 第三方检测 合同签订日期：2025年04月18日 合同金额（万元）：374.535900 成果文件：检测报告 项目中任职：项目负责人
--	---

注：①在企业财务会计报告扫描件中标记相对应的“营业总收入”、“营业利润”等信息。

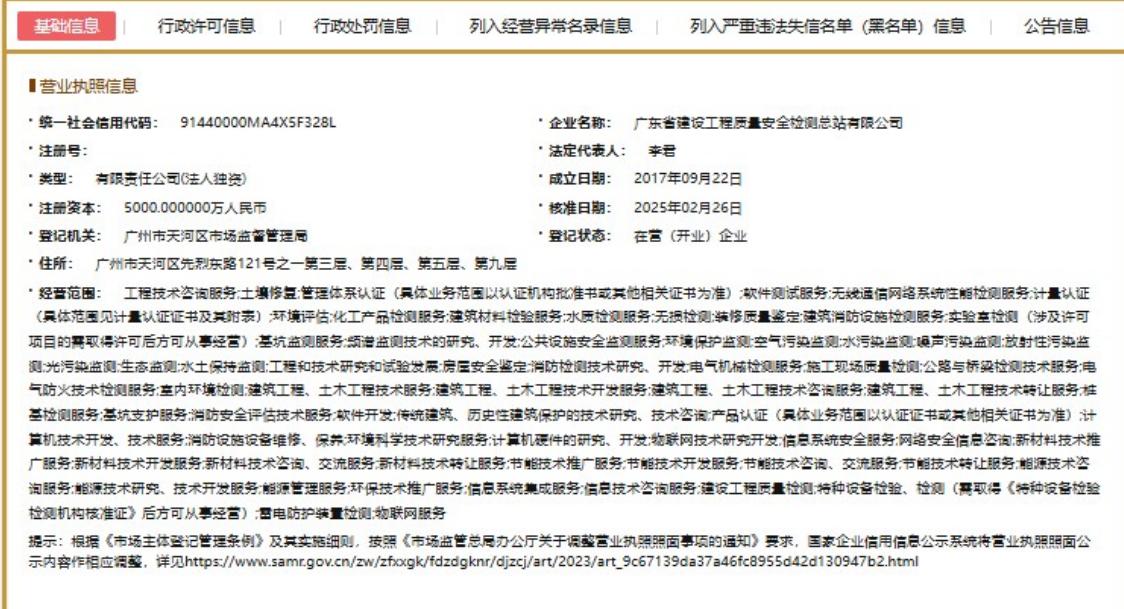
②后附：投标人提供近三年（2022-2024年度）企业财务会计报告。

## 【企业营业执照】



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 【企业资质证书】

## 1. 建设工程质量检测机构资质证书（综合资质）



## 2. 检验检测机构资质认定证书（省级 CMA）



### 3. 检验机构认可证书 (CNAS)



#### 4. 实验室认可证书 (CNAS)



## 中国合格评定国家认可委员会 实验室认可证书

(注册号: CNAS L3898)

兹证明:

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

(法人: 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司)

广东省广州市天河区先烈东路 121 号, 510500

符合 ISO/IEC 17025: 2017 《检测和校准实验室能力的通用要求》  
(CNAS-CL01 《检测和校准实验室能力认可准则》) 的要求, 具备承担本  
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是  
本证书组成部分。

生效日期: 2024-08-08

截止日期: 2030-08-07



中国合格评定国家认可委员会授权人

张朝华

中国合格评定国家认可委员会 (CNAS) 经国家认证认可监督管理委员会 (CNCA) 授权, 负责实施合格评定国家认可制度。  
CNAS是国际实验室认可合作组织 (ILAC) 和亚太认可合作组织 (APAC) 的互认协议成员。  
本证书的有效性可登陆 [www.cnas.org.cn](http://www.cnas.org.cn) 获认可的机构名录查询。

## 5. 工程勘察资质证书（物探测试检测监测甲级+工程测量甲级）



## 6. 雷电防护装置检测资质证书(甲级)



## 7. 特种设备检验检测机构核准证（甲类检验机构 B1 级）

# 中华人民共和国 特种设备检验检测机构核准证

Inspection and Testing Institution Approval Certificate of Special Equipment  
People's Republic of China

（检验机构）

编号：TS7344106-2029

机构名称：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

机构类别：甲类检验机构 B1 级

住 所：广州市天河区先烈东路 121 号之一第三层、第四层、第五层、第九层

办公地址：广东省广州市天河区先烈东路 121 号之一第三层、第四层、第五层、第九层

统一社会信用代码：91440000MA4X5F328L

经审查，获准在下列项目及范围内从事特种设备检验工作：

核准项目代码	QD2
备注	

发证机关：广东省市场监督管理局

公章：



有效期至：2029 年 07 月 08 日 发证日期：2025 年 07 月 09 日

国家市场监督管理总局监制

## 8. 质量管理体系认证证书



## 9. 环境管理体系认证证书



## 10. 职业健康安全管理体系认证证书



# 【2022-2024 年度企业财务会计报告】

## 2022 年审计报告及财务报表

广东省建设工程质量安全检测  
总站有限公司

审计报告及财务报表

二〇二二年度

此码用于识别该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<https://ccmc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编号:123K988PTFH



广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

**审计报告及财务报表**

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-4
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-81



(此页无正文,此页为广东省建设工程质量安全检测总站有限公司 2022 年度审计报告之签字盖章页。)



中国注册会计师:  
张之祥



中国注册会计师:  
肖翔



中国•上海

二〇二三年三月十三日



## 广东省建设厅质量安全检测总站有限公司

## 资产负债表

2022年12月31日

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

资产	期末余额	上年年末余额
流动资产:		
货币资金	(一) 94,860,569.62	90,214,020.07
交易性金融资产	(二) 30,000,000.00	30,000,000.00
衍生金融资产		
应收票据	(三) 288,653.60	
应收账款	(四) 336,685,401.97	202,814,618.29
应收款项融资		
预付款项	(五) 824,247.49	3,876,500.17
其他应收款	(六) 177,900,159.93	198,449,812.09
存货	(七) 32,672,819.02	28,967,919.75
合同资产	(八) 27,562,624.03	19,703,735.60
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	(九) 947,867.74	3,356,305.67
<b>流动资产合计</b>	<b>701,453,689.80</b>	<b>577,671,565.24</b>
非流动资产:		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	(十) 22,500,000.00	
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	(十一) 113,493,435.29	132,259,373.79
在建工程	(十二) 301,973.45	
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	(十三) 138,392,737.43	53,661,881.80
无形资产	(十四) 3,632,764.58	11,648,589.34
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	(十五) 7,437,466.59	4,705,983.33
递延所得税资产	(十六) 15,132,674.45	8,378,678.19
其他非流动资产	(十七) 4,000,223.75	5,778,007.43
<b>非流动资产合计</b>	<b>304,891,275.54</b>	<b>216,432,513.88</b>
<b>资产总计</b>	<b>1,006,344,965.34</b>	<b>794,104,079.12</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司  
资产负债表(简)  
2022年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注五	期初余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(十八)	290,124,300.25	267,179,909.49
预收款项			
合同负债	(十九)	148,405,992.32	142,284,516.44
应付职工薪酬	(二十)	27,647,885.77	26,178,268.02
应交税费	(二十一)	17,412,727.47	9,213,742.47
其他应付款	(二十二)	48,717,511.32	43,367,973.12
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十三)	53,732,359.00	14,981,987.98
其他流动负债	(二十四)	12,122,314.27	11,642,171.40
<b>流动负债合计</b>		<b>598,163,090.40</b>	<b>514,848,568.92</b>
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	(二十五)	96,810,305.66	40,624,027.68
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>96,810,305.66</b>	<b>40,624,027.68</b>
<b>负债合计</b>		<b>694,973,396.06</b>	<b>555,472,596.60</b>
所有者权益:			
实收资本	(二十六)	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(二十七)	41,158,236.87	33,884,228.19
未分配利润	(二十八)	220,213,332.41	154,747,254.33
<b>所有者权益合计</b>		<b>311,371,569.28</b>	<b>238,631,482.52</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>1,006,344,965.34</b>	<b>794,104,079.12</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

张作萍  
(1) 8431012413373

欧阳琪

报表 第2页



广东省建设工程质量安全检测总站有限公司  
利润表  
2022年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注号	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>		724,436,969.29	620,889,227.48
减: 营业成本	(三十九)	540,185,188.47	283,895,477.47
税金及附加	(三十九)	3,005,043.86	2,221,974.61
销售费用	(三十一)	58,551,111.34	40,441,227.02
管理费用	(三十二)	157,835,537.55	129,802,943.45
研发费用	(三十三)	44,320,081.49	37,055,439.25
财务费用	(三十四)	1,815,850.64	-1,843,651.85
其中: 利息费用		3,771,632.86	2,093,779.60
利息收入		2,189,824.71	4,110,679.53
加: 其他收益	(三十五)	3,183,055.61	2,099,961.28
投资收益(损失以"-"号填列)	(三十六)	671,424.77	666,534.37
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
金融工具重分类收益(损失以"-"号填列)			
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)			
信用减值损失(损失以"-"号填列)	(三十七)	-39,678,513.84	-24,023,118.23
资产减值损失(损失以"-"号填列)	(三十八)	-3,403,994.00	-3,939,326.85
资产处置收益(损失以"-"号填列)	(三十九)	3,052,787.02	
<b>二、营业利润(亏损以"-"号填列)</b>		81,952,115.50	104,119,868.10
加: 营业外收入	(四十)	41,419.41	454,042.96
减: 营业外支出	(四十一)	1,877,628.16	52,777.33
<b>三、利润总额(亏损总额以"-"号填列)</b>		80,115,906.75	104,521,133.73
减: 所得税费用	(四十二)	7,375,819.99	11,810,654.61
<b>四、净利润(净亏损以"-"号填列)</b>		72,740,086.76	92,710,479.12
(一) 持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)		72,740,086.76	92,710,479.12
(二) 终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
<b>六、综合收益总额</b>		72,740,086.76	92,710,479.12
<b>七、每股收益:</b>			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

后附财务附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

张作萍  
(1)  
4431060243379



## 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

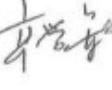
现金流量表

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		571,161,373.50	597,205,783.25
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		657,018,656.62	512,320,898.80
经营活动现金流入小计		1,228,200,030.12	1,109,526,682.05
购买商品、接受劳务支付的现金		238,217,628.04	210,740,721.16
支付给职工以及为职工支付的现金		259,766,553.11	233,394,876.09
支付的各项税费		35,207,340.82	45,844,588.57
支付其他与经营活动有关的现金		658,458,372.30	648,869,160.59
经营活动现金流出小计		1,191,649,894.27	1,138,849,346.41
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>36,550,135.85</b>	<b>-29,322,664.36</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		671,424.77	666,534.37
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		28,138,766.80	455.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		28,810,191.57	666,989.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		25,047,791.12	61,493,306.85
投资支付的现金		22,500,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		47,547,791.12	61,493,306.85
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-18,737,599.55</b>	<b>-60,826,317.48</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			141,244,046.52
支付其他与筹资活动有关的现金		17,773,407.98	12,698,323.58
筹资活动现金流出小计		17,773,407.98	153,942,370.10
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-17,773,407.98</b>	<b>-153,942,370.10</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>39,128.32</b>	<b>-244,091,351.94</b>
加: 期初现金及现金等价物余额		74,692,615.21	318,783,967.15
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>74,731,743.53</b>	<b>74,692,615.21</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司  
所有者权益变动表  
2022年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额						所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	减: 资本公积	盈余公积	未分配利润		
	优先股	永续债	其他				
一、上年年末余额	50,000,000.00			33,884,228.19	154,747,254.33	238,631,482.52	
加: 会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	50,000,000.00			33,884,228.19	154,747,254.33	238,631,482.52	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)				7,274,008.68	65,466,078.08	72,740,086.76	
(一) 综合收益总额					72,740,086.76	72,740,086.76	
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 财务杠杆支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(三) 利润分配				7,274,008.68	-7,274,008.68		
1. 提取盈余公积				7,274,008.68	-7,274,008.68		
2. 对所有者(或股东)的分配							
3. 其他							
(四) 所有者权益内部结转							
1. 本公司内部增资资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 投资者权益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
(五) 专项储备							
1. 本年提取							
2. 本年使用							
(六) 其他							
四、本期期末余额	50,000,000.00			41,158,236.87	220,213,532.41	311,371,569.28	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

报表 第 5 页

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司  
所有者权益变动表(续)  
2022年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上期金额						所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	减: 资本公积	盈余公积	未分配利润		
	优先股	永续债	其他				
一、上年年末余额	50,000,000.00			24,613,180.28	134,108,294.53	208,721,474.81	
加: 会计政策变更				9,271,047.91	20,631,959.80	29,910,007.71	
前期差错更正					92,710,479.12	92,710,479.12	
其他							
二、本年年初余额	50,000,000.00			24,613,180.28	134,108,294.53	208,721,474.81	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)				9,271,047.91	-72,711,519.82	-62,800,471.41	
(一) 综合收益总额				9,271,047.91	-72,711,519.82	-62,800,471.41	
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 财务杠杆支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(三) 利润分配				9,271,047.91	-72,711,519.82	-62,800,471.41	
1. 提取盈余公积				9,271,047.91	-72,711,519.82	-62,800,471.41	
2. 对所有者(或股东)的分配							
3. 其他							
(四) 所有者权益内部结转							
1. 本公司内部增资资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 投资者权益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
(五) 专项储备							
1. 本年提取							
2. 本年使用							
(六) 其他							
四、本期期末余额	50,000,000.00			33,884,228.19	154,747,254.33	238,631,482.52	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

报表 第 6 页

# 2023 年审计报告及财务报表

广东省建设工程质量安全检测总站  
有限公司

审计报告及财务报表

二〇二三年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码: 3248P97X00J



广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

**审计报告及财务报表**

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-93



(此页无正文，此页为广东省建设工程质量安全检测总站有限公司  
2023年度审计报告之签字盖章页。)

立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
会计师事务所  
(特殊普通合伙)



中国注册会计师：  
张之祥



中国注册会计师：  
肖翔



中国•上海

二〇二四年四月十日

审计报告 第3页

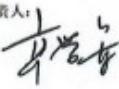


广东省建设工程质量安全检测总站有限公司  
资产负债表  
2023年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



资产	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	五、(一)	27,063,916.71	94,860,569.62
交易性金融资产	五、(二)	30,000,000.00	30,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、(三)	435,325,807.24	336,685,401.97
应收款项融资			
预付款项	五、(四)	1,407,451.08	824,247.49
其他应收款	五、(五)	206,528,256.40	177,900,159.93
存货	五、(六)	27,356,665.78	32,672,819.02
合同资产	五、(七)	39,856,936.88	27,562,624.03
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、(八)	76,198.26	947,867.74
<b>流动资产合计</b>		<b>767,615,232.35</b>	<b>701,453,689.80</b>
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、(九)	22,500,000.00	22,500,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、(十)	109,932,977.30	113,493,435.29
在建工程	五、(十一)	2,103,576.91	301,973.45
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、(十二)	94,816,118.78	138,392,737.43
无形资产	五、(十三)	4,846,815.58	3,632,764.58
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、(十四)	4,397,524.33	7,437,466.59
递延所得税资产	五、(十五)	25,572,441.76	15,132,674.45
其他非流动资产	五、(十六)	2,619,820.92	4,000,223.75
<b>非流动资产合计</b>		<b>266,789,275.58</b>	<b>304,891,275.54</b>
<b>资产总计</b>		<b>1,034,404,507.93</b>	<b>1,006,344,965.34</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



## 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、(十八)	386,700.00	
应付账款	五、(十九)	330,763,078.15	290,124,300.25
预收款项			
合同负债	五、(二十)	155,654,335.52	148,405,992.32
应付职工薪酬	五、(二十一)	24,073,966.18	27,647,885.77
应交税费	五、(二十二)	20,378,385.95	17,412,727.47
其他应付款	五、(二十三)	22,703,321.03	48,717,511.32
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、(二十四)	48,589,615.46	53,732,359.00
其他流动负债	五、(二十五)	15,560,614.80	12,122,314.27
<b>流动负债合计</b>		<b>618,110,017.09</b>	<b>598,163,090.40</b>
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	五、(二十六)	52,927,994.12	96,810,305.66
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	五、(十五)		
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>52,927,994.12</b>	<b>96,810,305.66</b>
<b>负债合计</b>		<b>671,038,011.21</b>	<b>694,973,396.06</b>
所有者权益:			
实收资本	五、(二十七)	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、(二十八)	41,158,236.87	41,158,236.87
未分配利润	五、(二十九)	272,208,259.85	220,213,332.41
<b>所有者权益合计</b>		<b>363,366,496.72</b>	<b>311,371,569.28</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>1,034,404,507.93</b>	<b>1,006,344,965.34</b>

后附财务附注所列项目的组成部分。

公司法人代表: 会计机构负责人: 会计机构负责人:



## 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

## 利润表

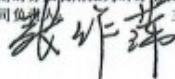
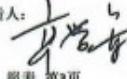
2023年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	五、(三十)	<b>767,515,215.73</b>	<b>724,436,969.39</b>
减: 营业成本	五、(三十)	393,561,916.48	340,185,188.47
税金及附加	五、(三十一)	2,611,020.30	3,602,043.86
销售费用	五、(三十二)	59,646,424.31	58,551,111.34
管理费用	五、(三十三)	149,862,030.41	157,835,337.55
研发费用	六、(一)	37,638,291.68	44,320,081.49
财务费用	五、(三十四)	5,030,786.47	1,815,850.64
其中: 利息费用		6,082,201.73	3,771,632.86
利息收入		1,350,758.13	2,189,824.71
加: 其他收益	五、(三十五)	2,230,394.38	3,183,055.61
投资收益(损失以"-"号填列)	五、(三十六)	664,869.33	671,424.77
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)			
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)			
信用减值损失(损失以"-"号填列)	五、(三十七)	-56,145,211.47	-39,678,513.84
资产减值损失(损失以"-"号填列)	五、(三十八)	-8,695,880.33	-3,403,994.00
资产处置收益(损失以"-"号填列)	五、(三十九)	157,965.66	3,052,787.02
<b>二、营业利润(亏损以"-"号填列)</b>		<b>57,376,883.65</b>	<b>81,952,115.50</b>
加: 营业外收入	五、(四十)	75,010.85	41,419.41
减: 营业外支出	五、(四十一)	173,075.39	1,877,628.16
<b>三、利润总额(亏损总额以"-"号填列)</b>		<b>57,278,819.11</b>	<b>80,115,906.75</b>
减: 所得税费用	五、(四十二)	5,283,891.67	7,375,819.99
<b>四、净利润(净亏损以"-"号填列)</b>		<b>51,994,927.44</b>	<b>72,740,086.76</b>
(一) 持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)		51,994,927.44	72,740,086.76
(二) 终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		51,994,927.44	72,740,086.76

后附财务报表附注为财务报告的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

报表 第3页



## 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

## 现金流量表

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）



项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		641,596,482.35	571,181,373.50
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		672,918,289.64	657,018,656.62
经营活动现金流入小计		1,314,514,771.99	1,228,200,030.12
购买商品、接受劳务支付的现金		164,111,271.12	238,217,628.04
支付给职工以及为职工支付的现金		296,614,680.07	259,766,553.11
支付的各项税费		36,424,157.35	35,207,340.82
支付其他与经营活动有关的现金		813,026,542.33	658,458,372.30
经营活动现金流出小计		1,310,176,650.87	1,191,649,894.27
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>4,338,121.12</b>	<b>36,550,135.85</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		664,869.33	671,424.77
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			28,138,766.80
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		664,869.33	28,810,191.57
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		23,033,279.86	25,047,791.12
投资支付的现金			22,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		23,033,279.86	47,547,791.12
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-22,368,410.53</b>	<b>-18,737,599.55</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		44,284,896.54	17,773,407.98
筹资活动现金流出小计		44,284,896.54	17,773,407.98
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-44,284,896.54</b>	<b>-17,773,407.98</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-62,315,185.95</b>	<b>39,128.32</b>
加：期初现金及现金等价物余额		74,731,743.53	74,692,615.21
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>12,416,557.58</b>	<b>74,731,743.53</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：张作萍 会计工作负责人：李培生会计机构负责人：欧阳珊

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司  
所有者权益变动表  
2023年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额								
	股本	其他权益工具	资本公积	减: 存 货	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
一、上年年末余额	50,000,000.00						41,158,236.87	230,213,332.41	311,371,569.28
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	50,000,000.00						41,158,236.87	230,213,332.41	311,371,569.28
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)									
(一) 综合收益总额								51,994,927.44	51,994,927.44
1. 税收返还								51,994,927.44	51,994,927.44
2. 股东投入资本									
3. 所有者投入资本									
4. 股本									
5. 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者(或股东)的分配									
3. 其他									
6. 所有者权益内部结转									
1. 本年净利润(或亏损)									
2. 综合收益总额结转									
3. 综合收益总额结转									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
7. 所有者权益合计	50,000,000.00						41,158,236.87	230,208,299.85	363,366,496.72

后附财务报表附注为财务报表组成部分。  
公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

报表 第5页



广东省建设工程质量安全检测总站有限公司  
所有者权益变动表 (续)  
2023年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上期金额								
	股本	其他权益工具	资本公积	减: 存 货	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
一、上年年末余额	50,000,000.00						33,894,228.19	154,747,254.33	238,621,482.52
加: 会计政策变更							7,274,008.68	65,466,079.08	77,740,086.76
前期差错更正								72,740,086.76	72,740,086.76
其他									
二、本年年初余额	50,000,000.00						33,894,228.19	154,747,254.33	238,621,482.52
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)									
(一) 综合收益总额									
1. 其他综合收益									
2. 对所有者(或股东)的分配									
3. 其他									
4. 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 资本公积转增资本(或股本)									
3. 资本公积转增资本									
4. 递延收益变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
7. 所有者权益内部结转									
1. 本年净利润(或亏损)									
2. 本年利润									
3. 其他									
8. 本年利润	50,000,000.00						41,158,236.87	230,213,332.41	311,371,569.28

后附财务报表附注为财务报表组成部分。  
公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

报表 第6页



# 2024 年审计报告及财务报表

广东省建设工程质量安全检测总站  
有限公司

审计报告及财务报表

二〇二四年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码: P2550H7642A



# 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

## 审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-4
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-95



(此页无正文，此页为广东省建设工程质量安全检测总站有限公司  
2024年度审计报告签字盖章页)



中国注册会计师：  
张之祥



中国注册会计师：  
肖湘



中国·上海

二〇二五年四月二十八日



广东省建设工程质量安全检测总站有限公司  
资产负债表  
2024年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



资产	附注五	期末余额	上年期末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	21,089,030.15	27,063,916.71
交易性金融资产	(二)		30,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	(三)	337,468.50	
应收账款	(四)	517,400,887.99	435,325,807.24
应收款项融资			
预付款项	(五)	3,452,550.07	1,407,451.08
其他应收款	(六)	295,287,375.89	206,528,256.40
存货	(七)	23,740,930.93	27,356,665.78
其中: 数据资源			
合同资产	(八)	34,310,010.35	39,856,936.88
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	1,951,964.19	76,198.26
<b>流动资产合计</b>		<b>897,570,218.07</b>	<b>767,615,232.35</b>
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十)	22,500,000.00	22,500,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	(十一)	105,397,914.07	109,932,977.30
在建工程	(十二)	7,586,979.49	2,103,576.91
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十三)	64,748,486.70	94,816,118.78
无形资产	(十四)	6,134,009.62	4,846,815.58
其中: 数据资源			
开发支出			
其中: 数据资源			
商誉			
长期待摊费用	(十五)	3,965,817.87	4,397,524.33
递延所得税资产	(十六)	37,762,699.82	25,572,441.76
其他非流动资产	(十七)	3,223,350.22	2,619,820.92
<b>非流动资产合计</b>		<b>251,319,257.79</b>	<b>266,789,275.58</b>
<b>资产总计</b>		<b>1,148,889,475.86</b>	<b>1,034,404,507.93</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



报表 第1页



广东省建设工程质量安全检测总站有限公司  
资产负债表(续)  
2024年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(十九)	8,557,887.38	386,700.00
应付账款	(二十)	344,446,062.34	330,763,078.15
预收款项			
合同负债	(二十一)	172,264,691.74	155,654,335.52
应付职工薪酬	(二十二)	11,272,389.33	24,073,966.18
应交税费	(二十三)	27,264,351.91	20,378,385.95
其他应付款	(二十四)	33,309,155.71	22,703,321.03
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十五)	41,413,874.77	48,589,615.46
其他流动负债	(二十六)	23,145,337.82	15,560,614.80
<b>流动负债合计</b>		<b>661,673,751.00</b>	<b>618,110,017.09</b>
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	(二十七)	30,288,317.94	52,927,994.12
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十六)		
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>30,288,317.94</b>	<b>52,927,994.12</b>
<b>负债合计</b>		<b>691,962,068.94</b>	<b>671,038,011.21</b>
所有者权益:			
实收资本	(二十八)	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(二十九)	41,158,236.87	41,158,236.87
未分配利润	(三十)	365,769,170.05	272,208,259.85
<b>所有者权益合计</b>		<b>456,927,406.92</b>	<b>363,366,496.72</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>1,148,889,475.86</b>	<b>1,034,404,507.93</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

欧阳丽

李君  
4403002100714

报表 第2页



广东省建设工程质量安全检测总站有限公司  
利润表  
2024年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注五	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>			
减: 营业成本	(三十一)	822,839,917.38	167,515,015.73
税金及附加	(三十二)	405,858,289.05	393,361,016.43
销售费用	(三十三)	3,939,393.03	2,611,020.30
管理费用	(三十四)	62,408,771.06	59,646,424.31
研发费用	(三十五)	126,158,455.64	149,862,030.41
财务费用	(三十六)	38,828,912.60	37,638,291.68
其中: 利息费用		4,320,478.07	6,082,201.73
利息收入		372,877.92	1,350,758.13
加: 其他收益	(三十七)	1,055,812.36	2,230,394.38
投资收益 (损失以"-"号填列)	(三十八)	-1,111,027.08	664,869.33
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-1,307,506.51	
金融工具套期收益 (损失以"-"号填列)			
公允价值变动收益 (损失以"-"号填列)			
信用减值损失 (损失以"-"号填列)	(三十九)	-68,045,314.89	-56,145,211.47
资产减值损失 (损失以"-"号填列)	(四十)	-7,835,303.77	-8,695,880.33
资产处置收益 (损失以"-"号填列)	(四十一)	73,829.28	157,965.66
<b>二、营业利润 (亏损以"-"号填列)</b>		<b>105,695,982.29</b>	<b>57,376,883.65</b>
加: 营业外收入	(四十二)	89,114.19	75,010.85
减: 营业外支出	(四十三)	59,987.31	173,075.39
<b>三、利润总额 (亏损总额以"-"号填列)</b>		<b>105,725,109.17</b>	<b>57,278,819.11</b>
减: 所得税费用	(四十四)	12,164,198.97	5,283,891.67
<b>四、净利润 (净亏损以"-"号填列)</b>		<b>93,560,910.20</b>	<b>51,994,927.44</b>
(一) 持续经营净利润 (净亏损以"-"号填列)		93,560,910.20	51,994,927.44
(二) 终止经营净利润 (净亏损以"-"号填列)			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>93,560,910.20</b>	<b>51,994,927.44</b>
<b>七、每股收益:</b>			
(一) 基本每股收益 (元/股)			
(二) 稀释每股收益 (元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
公司负责人: 主管会计工作负责人:

计财部负责人: 欧阳琪

李君

报表 第3页



广东省建设工程质量安全检测总站有限公司  
现金流量表  
2024年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		740,007,329.43	641,596,482.34
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		700,889,736.93	672,918,289.64
经营活动现金流入小计		1,440,897,066.36	1,314,514,771.99
购买商品、接受劳务支付的现金		170,347,594.90	164,111,271.12
支付给职工以及为职工支付的现金		309,407,438.57	296,614,680.07
支付的各项税费		45,501,443.02	36,424,157.35
支付其他与经营活动有关的现金		870,876,395.69	813,026,542.33
经营活动现金流出小计		1,396,132,872.18	1,310,176,650.87
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		44,764,194.18	4,338,121.12
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		30,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		156,205.47	664,869.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		30,156,205.47	664,869.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		24,140,344.25	23,033,279.86
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		24,140,344.25	23,033,279.86
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		6,015,861.22	-22,368,410.53
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		56,149,662.28	44,284,896.54
筹资活动现金流出小计		56,149,662.28	44,284,896.54
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-56,149,662.28	-44,284,896.54
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-5,369,606.88	-62,315,185.95
加: 期初现金及现金等价物余额		12,416,557.58	74,731,743.53
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		7,046,950.70	12,416,557.58

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人: 

机构负责人: 



报表 第4页



广东省建设工程质量安全检测总站有限公司  
所有者权益变动表  
2024年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额							
	年初余额	其他权益工具	股本	减: 其他综合收益	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
1. 实收资本	30,000,000.00					41,158,236.87	272,208,239.83	363,366,496.72
2. 资本公积								
3. 盈余公积								
4. 未分配利润	90,000,000.00					41,158,236.87	272,208,239.83	363,366,496.72
5. 所有者权益合计	190,000,000.00					93,560,010.20	93,560,010.20	93,560,010.20
(一) 归属于母公司								
1. 归属于母公司股东的净利润								
2. 所有者投入资本								
3. 所有者投入资本的股款								
4. 所有者投入资本的股款								
5. 所有者投入资本的股款								
6. 其他								
(二) 归属于少数股东								
1. 少数股东损益								
2. 少数股东年初余额								
3. 少数股东年初余额								
4. 少数股东年初余额								
5. 少数股东年初余额								
6. 其他								
(三) 所有者权益合计	10,000,000.00					41,158,236.87	272,208,239.83	363,366,496.72

公司财务报表附注为财务报表组成部分。  
公司负责人: 李君 主管会计工作负责人: 李君 会计机构负责人: 欧阳君

报表 第5页



广东省建设工程质量安全检测总站有限公司  
所有者权益变动表 (续)  
2024年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上期金额							
	年初余额	其他权益工具	股本	减: 其他综合收益	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
1. 实收资本	30,000,000.00					41,158,236.87	272,213,332.41	363,370,569.28
2. 资本公积								
3. 盈余公积								
4. 未分配利润	90,000,000.00					41,158,236.87	272,213,332.41	363,370,569.28
5. 所有者权益合计	190,000,000.00					93,560,010.20	93,560,010.20	93,560,010.20
(一) 归属于母公司								
1. 归属于母公司股东的净利润								
2. 所有者投入资本								
3. 所有者投入资本的股款								
4. 所有者投入资本的股款								
5. 所有者投入资本的股款								
6. 其他								
(二) 归属于少数股东								
1. 少数股东损益								
2. 少数股东年初余额								
3. 少数股东年初余额								
4. 少数股东年初余额								
5. 少数股东年初余额								
6. 其他								
(三) 所有者权益合计	10,000,000.00					41,158,236.87	272,208,239.83	363,366,496.72

公司财务报表附注为财务报表组成部分。  
公司负责人: 李君 主管会计工作负责人: 李君 会计机构负责人: 欧阳君

报表 第6页



## 投标企业业绩情况汇总表（相关证明材料附在表格后）

项目名称	合同金额	签订时间	建设单位	工程类似特征	主要检测内容
广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼工程第三方检测项目	2487.735983 万元 <b>检测部分：</b> 1761.511042 万元	2023 年 04 月 18 日	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	主体工程 第三方检测	主体结构及钢结构、 <b>见证取样</b> 、建筑节能、建筑幕墙、金属屋面、智能建筑、室内环境、消防工程等检测
中共广东省委党校(广东行政学院)新校区建设工程项目工程检测监测服务(标段一)	1712.679818 万元 <b>检测部分：</b> 1194.176573 万元	2024 年 07 月	广东省代建项目管理局	主体工程 第三方检测	地基基础、主体结构、钢结构、 <b>见证取样</b> 、建筑工程节能、人防工程、智能建筑、建筑幕墙、玻璃、室内环境、防雷工程检测及消防设施、园林绿化工程、市政工程等检测
广汽本田新能源车(年产 12 万辆)产能扩大建设工程项目检测服务	1549.929401 万元 <b>检测部分：</b> 1539.169401 万元	2022 年 09 月 20 日	广汽本田汽车有限公司	工业建筑	地基基础、主体结构、建筑幕墙、钢结构、 <b>见证取样</b> 、节能、环境、电气、智能、消防等检测
广东建工科创大厦项目第三方检测和高支模监测服务	1118.927328 万元 <b>检测部分：</b> 904.299455 万元	2024 年 02 月 22 日	广州建鑫嵘赋有限公司	主体工程 第三方检测	地基基础、结构实体、人防工程、 <b>工程材料</b> 、节能绿建、消防设施、生态环境、防雷设施、智能建筑等检测
中山大学附属仁济医院剩余工程第三方检测服务	1003.820000 万元	2021 年 08 月 20 日	广州市花都区公共建设项目管理中心	主体工程 第三方检测	地基基础、 <b>见证取样</b> 、主体结构、建筑幕墙、建筑节能、室内环境等检测

广州融捷能源科技有限公司 厂房建设检测监测服务	961.966639 万元 <b>检测部分：</b> 876.632975 万元	2022 年 11 月 12 日	广州融捷能源科技有限公司	工业建筑	地基基础、 <b>原材料</b> 、结构实体、建筑节能、绿色建筑、室内环境、智能建筑、消防设施、水质、绿化工程、幕墙、洁净室、防雷设施等检测
杰赛科技产业园建设项目(一期)检测及监测服务	376.977200 万元 <b>检测部分：</b> 350.388200 万元	2021 年 06 月 22 日	广州杰赛科技股份有限公司	工业建筑	地基基础、主体结构、 <b>材料见证取样</b> 、室内环境、建筑节能、智能建筑、市政工程、光纤到户、防雷设施、消防工程等检测
华泰联合证券有限责任公司 深圳前海总部大楼项目主体 工程第三方检测	374.535900 万元	2025 年 04 月 18 日	华泰联合证券有限责任公司	主体工程 第三方检测	<b>主体工程材料</b> 、建筑结构及构件、钢结构、绿建节能、室内环境、土工试验、防雷、人防工程、工程管网等检测
烯湾科技碳纳米管生产基地 项目建设工程质量检测	332.118723 万元 <b>检测部分：</b> 318.026236 万元	2021 年 04 月 02 日	广州科城新材运营管理有限公司	工业建筑	地基基础、结构及构配件、设备、智能、市政工程、环境工程、园林绿化、钢结构、建筑节能、 <b>建筑材料</b> 、室内环境等检测
光明科学城大科学装置集群 科旅之家与多功能馆项目主 体结构及原材料第三方检测	293.451264 万元	2025 年 07 月 17 日	深圳市光明科学城开发投资 有限责任公司	主体工程 第三方检测	<b>见证送检</b> 、主体结构实体、钢结构实体、材料燃烧性能、水质、暖通设施设备、光纤到户、防雷、室外排水管 CCTV 等检测

注：1. 请严格按列表顺序提供合同、成果报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程类似特征一栏中投标人可根据实际情况填写“工业建筑”、“主体工程第三方检测”等与本项目类似特征，并后附证明材料。
3. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

## 【投标人业绩证明文件】

1. 广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼工程第三方检测项目一  
2487.735983 万元

### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[01507]号

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼工程第三方检测项目【JG2023-0704】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）贰仟肆佰捌拾柒万柒仟叁佰伍拾玖元捌角叁分（¥2,487.735983 万元）。

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章

2023年3月28日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章

2023年3月28日

广州交易集团有限公司  
建设工程交易  
(广州公共资源交易中心) (盖章)



广州交易集团



日期：2023-03-28



## 技术服务合同

23-37-0217-0

### 广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼 工程第三方检测项目合同

工 程 名 称: 广州白云国际机场三期扩建工程T3航站楼  
工程第三方检测项目

工 程 地 点: 广州市白云国际机场内

发包人: 广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

检测单位: 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《建设工程质量管理办法》的有关规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同协议书。

检测单位承担广州白云国际机场三期扩建工程T3航站楼工程项目的第三方检测工作，接受发包人检测工作的管理，为发包人提供符合国家规范和合同要求的检测成果。

现就以下事项达成一致意见，签订本合同协议书：

一、 合同中的措词和用语应与下文提及的合同通用条款中分别赋予它们的含义相同。

二、 下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并应被作为其一部分进行阅读和理解，即：

- (一) 本合同协议书
- (二) 合同补充协议
- (三) 中标通知书
- (四) 合同条款
- (五) 合同附件
- (六) 招标文件及其澄清修改文件。
- (七) 投标文件及其补充文件。

三、 上述文件应认为是互为补充和解释的。

四、 本工程检测合同价为人民币 ¥24877359.83元 (大写：贰仟肆佰捌拾柒万柒仟叁佰伍拾玖元捌角叁分)，其中不含税合同价为人民币¥23469207.38元 (大写：贰仟叁佰肆拾陆万玖仟贰佰零柒元叁角捌分)，暂列金额 ¥2512864.63元。本合同价款均为含税价，若涉及有增加业主方的，本合同的支付及发票均按增加业主方签订的补充协议约定执行。

五、 考虑到发包人将按合同规定向检测单位支付检测费，检测单位在此保证遵照本合同的规定向发包人提供检测服务。

六、 考虑到检测单位将按合同规定向发包人提供检测服务，发包人在此同意按本合同注明的期限和方式，向以检测单位支付根据本合同规定应支付的款项，以作为服务的报酬。

成后终止本合同。

六、合同的修改：本合同内容（包括服务范围）的修改，只能以双方书面同意的方式进行。由于过程的特殊性，发包人有调整服务范围的权力。

## 第二条 项目概况

### 一、工程检测任务（内容）与技术要求：

1、任务范围：T3航站楼工程、高架桥张拉膜雨棚工程（钢结构、膜材等）、交通中心制冷主机房中的空调冷源系统（包括但不限于：空调主机、空调水泵、冷却塔等），详细的范围详见设计院设计的图纸。

#### 2、本项目的内容包括：

- (1) 土方工程（主要为基础土方回填或者设计要求的其他回填材料）检测；
- (2) 砼主体结构工程实体检测、混凝土楼板裂缝检测；
- (3) 建筑幕墙工程检测、监测（原材料、钢结构焊缝、埋件拉拔、紧固件性能、防腐检测、四性试验、拉索索力施工及服役期监测等）；
- (4) 钢结构工程检测与监测（原材料检测，铸钢件检测，焊缝，焊钉焊接，紧固件连接，螺栓连接，构件组装，防腐、防火涂料检测，焊接球减薄量检测，网架复合阻尼支座和弹性支座性能检测，登机桥、连桥、花冠柱、屋盖等钢结构健康监测（应力应变、挠度、温度、动力特性和风压等等））；
- (5) 玻璃天窗应力应变、温度监测，铝合金屋盖结构检测监测；
- (6) 金属屋面检测、监测（原材料、连接机械性能、紧固件性能、温度、应力应变、动力特性和风压等）；
- (7) 建筑材料见证取样检测（包括但不限于砼主体结构、预埋件、后植埋件及加固构件材料及拉拔试验检测、钢结构、屋面、幕墙、装饰装修等分部工程及机电和弱电工程）；
- (8) 智能建筑工程、建筑工程节能、绿色建筑及材料第三方检测；
- (9) 装饰装修材料有害物检测；
- (10) 机房装修材料第三方检测；
- (11) 景观绿化工程建筑材料见证取样质量检测；
- (12) 材料消防性能检测；
- (13) 室内环境检测（室内空气质量）；

(14) 建筑节能和绿色建筑要求的隔声性能检测；  
(15) 高支模监测；  
(16) 主体结构沉降观测（不含观测点预埋）；  
(17) 消防设备设施及系统第三方检测；  
(18) 工程实施过程中因设计变更或业主、设计提出需要增加的其他检测、监测内容。

3、工期：工期为2023年3月至2025年12月，共34个自然月；竣工后运营期间监测工期应满足设计图纸和规范要求。

4、项目质量目标：符合国家相关规范要求。

5、工作要求和发包人要求：在符合国家法律法规和政策性文件要求的前提下，按招标文件发包人要求执行。

### 第三条 检测单位的义务、权利与责任

一、检测单位应按合同、招标文件、投标文件等履行与项目有关的检测服务；

二、指定一名授权代表，与发包人代表联系；检测单位的指定代表：宋富新，联系方式：13926438933。

档案室移交需归档检测文件的检测单位，指挥部将不予进行工程结算。

#### 第十二条 未尽事宜与争议

1. 对本合同未尽事宜，本着以工程利益为重的原则，友好协商解决，由当事人及时协商签署补充协议。合同双方签署的有关协议、技术讨论纪要等文件均为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

2. 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方有权向检测工程所在地人民法院提起诉讼。

#### 第十三条 其他

本合同自双方代表签字盖章之日起生效，合同有效期至检测报告经终审验收通过之时。本合同一式拾份，发包人七份、检测单位叁份，具同等法律效力。

(以下无正文)

发包人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（盖章）

法定或授权代表人：（签字）



检测单位：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司（盖章）

法定或授权代表人：（签字）

开户银行：中国建设银行广州光大东路支行

银行帐号：44050149020900000425

签订日期：2023 年 4 月 18 日

附件：

广州白云国际机场三期扩建工程T3航站楼第三方检测项目  
投标报价汇总表

序号	项目名称	投标报价合计(元)	备注
一	主体结构及钢结构工程第三方检测项目合计(含暂列金)	7,008,188.09	
1.1	主体结构及钢结构工程第三方检测项目小计	6,300,290.30	
1.2	暂列金额 1.1*10%	707,897.79	
二	钢结构施工监测和健康监测第三方检测项目合计(含暂列金)	2,394,540.19	
2.1	钢结构施工监测和健康监测第三方检测项目小计	2,152,667.44	
2.2	暂列金额 2.1*10%	241,872.75	
三	见证取样工程第三方检测项目合计(含暂列金)	2,476,944.92	
3.1	见证取样工程第三方检测项目小计	2,226,748.46	
3.2	暂列金额 3.1*10%	250,196.46	
四	建筑工程节能第三方检测项目合计(含暂列金)	4,069,116.23	
4.1	建筑工程节能第三方检测项目小计	3,658,094.39	
4.2	暂列金额 4.1*10%	411,021.84	
五	建筑幕墙、金属屋面工程第三方检测项目合计(含暂列金)	1,670,225.91	
5.1	建筑幕墙、金属屋面工程第三方检测项目小计	1,501,516.23	
5.2	暂列金额 5.1*10%	168,709.69	
六	智能建筑工程第三方检测项目合计(含暂列金)	1,198,200.73	
6.1	智能建筑工程第三方检测项目小计	1,077,170.35	
6.2	暂列金额 6.1*10%	121,030.38	
七	室内环境工程第三方检测项目合计(含暂列金)	133,650.00	

7.1	室内环境工程第三方检测项目小计	120,150.00	
7.2	暂列金额 7.1*10%	13,500.00	
八	消防工程第三方检测项目合计(含暂列金)	1,058,784.54	
8.1	消防工程第三方检测项目小计	951,836.61	
8.2	暂列金额 8.1*10%	106,947.93	
九	高支模工程第三方检测项目合计(含暂列金)	4,206,381.30	
9.1	高支模工程第三方检测项目小计	3,781,494.30	
9.2	暂列金额 9.1*10%	424,887.00	
十	主体沉降工程第三方检测项目合计(含暂列金)	661,327.92	
10.1	主体沉降工程第三方检测项目小计	594,527.12	
10.2	暂列金额 10.1*10%	66,800.80	
十一	广州白云国际机场三期扩建工程T3航站楼第三方检测项目投标报价总价(含暂列金)	24,877,359.83	
11.1	广州白云国际机场三期扩建工程T3航站楼第三方检测项目投标报价合计	22,364,495.21	
11.2	暂列金额合计 11.1*10%	2,512,864.63	

# 正式成果文件（检测报告）

管理编号：JCBG-3301

NGVHMQ2024010132NIO\_GROU00000127



广东省建设工程质量安全检测总站有限公司



## 水泥检验报告

检验性质：常规见证检验 121470

报告编号：E2024(33)A071283  
440130722-2

委托单位：广东省机场管理集团有限公司

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程T3航站楼建筑工程（标段一）

工程部位：转换板边坡喷锚、旗喷桩 GD0001001240007351 评定标准：GB 175-2023

见证单位：上海市建设工程监理咨询有限公司 广州珠江监理咨询有限公司 见证人及 顾自争 (见证卡号：1289) 顾自争 (见证卡号：1289)

监督员：--- 监督单位：--- 监督登记号：ZJ20210625001

委托日期：2024-08-29 检验日期：2024-08-30至2024-09-27 报告日期：2024-09-29

样品信息	样品编号	YE2024(33)A030759	出厂日期	2024-08-26
	规格型号	普通硅酸盐水泥P·O 42.5R	出厂编号/批号	24GTN052
	生产厂家或商标	东莞华润水泥厂有限公司	批量(t)	---

序号	检测项目	检测依据	技术要求	检测结果		单项判定
1	烧失量, %	GB/T 176-2017	≤5.0	---	---	---
2	氧化镁, %	GB/T 176-2017	≤5.0	---	---	---
3	氯离子含量, %	GB/T 176-2017	≤0.06	---	---	---
4	碱含量, %	GB/T 176-2017	≤0.60	---	---	---
5	三氧化硫, %	GB/T 176-2017	≤3.5	---	---	---
6	密度, g/cm <sup>3</sup>	GB/T 208-2014	---	---	---	---
7	比表面积, m <sup>2</sup> /kg	GB/T 8074-2008	---	336	---	---
8	细度, %   45μm筛余	GB/T 1345-2005	≥5	---	---	---
9	不溶物, %	GB/T 176-2017	---	---	---	---
10	保水率, %	GB/T 3183-2017	---	---	---	---
11	凝结时间, min   初凝	GB/T 1346-2011	≥45	167	合格	合格
			≤600	241	合格	合格
12	安定性(试饼法)	GB/T 1346-2011	无裂缝、不弯曲	无裂缝、不弯曲	合格	合格
13	标准稠度用水量, %	GB/T 1346-2011	---	---	---	---
14	胶砂流动度, mm	GB/T 2419-2005	---	---	---	---
15	强度(MPa)	GB/T 17671-2021	项目   龄期	单个强度值	平均值	---
			抗折   3d	≥4.5	4.7	合格
			抗折   28d	≥6.5	7.6	合格
			抗压   3d	≥22.0	23.9	合格
			抗压   28d	≥42.5	21.0	合格
				48.7	52.4	合格
				52.4	50.5	合格
16	熟料中的铝酸三钙, %	GB/T 21372-2008	---	---	---	---
17	游离氧化钙, %	GB/T 176-2017	---	---	---	---
18	压蒸安定性, %	GB/T 750-1992	≤0.50	---	---	---
结论	该样品已检项目结果符合GB 175-2023《通用硅酸盐水泥》标准技术要求。					
备注	---					

声明：1.非本站抽样的样品，检验报告仅对被检样品有效；2.未经本站书面批准，不得部分复制检验报告(完整复制除外)；3.如对本报告的有效性有异议，请在报告日期15天内提出，逾期不予受理。

批准： 审核： 校核： 主检：

地址：广东省广州市黄埔区开创大道北建业六路 6号 邮政编码：510530  
电话：(020) 32066668, 32067668 传真：020-32066168

## 正式成果文件（检测报告）

管理编号：JCBG-3801



广东省建设工程质量安全检测总站有限公司  
热轧型钢检验报告

GD00020012400030243



检验性质：普通送检

202319121470

委托单位：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

报告编号：E2024(38)A089769

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程T3航站楼及交通中心行李处理系统  
采购项目

评定标准：GB/T 706-2016

见证单位：---

见证人及见证

卡号：

监督员：---

监督单位：---

监督登记号：YJCX42022054-10 2 024

委托日期：2024-11-28

检验日期：2024-12-03至2024-12-04

报告日期：2024-12-04

样品信息	样品编号	YE2024(38)A039149	此栏空白
	型钢种类	工字钢	
	型号	H型钢 HW150*150*7*10	
	牌号等级	Q235B	
	工程部位	行李系统钢平台	
	生产厂家	山东钢铁股份有限公司莱芜分公司	
	出厂日期	2020-06-26	
	炉批号	---	
	批量(吨)	60	

力学性能 检验	检测依据		GB/T 228.1-2021
	上屈服强度(MPa)	检测结果	290
		技术要求	≥235
	抗拉强度(MPa)	检测结果	460
		技术要求	370~500
	断后伸长率(%)	检测结果	27
弯曲检验		技术要求	≥26
	检测依据		GB/T 232-2024
	弯曲直径(mm)	检测结果	10
	弯曲角度(°)	检测结果	180
	外表面裂纹检验	检测结果	无裂纹
结论	技术要求		无裂纹
	该样品已检项目结果符合GB/T 706-2016《热轧型钢》标准技术要求。		(5)
备注		---	

声明：1.非本站抽样的样品，检验报告仅对被检样品有效；2.未经本站书面批准，不得部分复制检验报告(完整复制除外)；3.如对本报告的有效性有异议，请在报告日期15天内提出，逾期不予受理。

批准：李伟林 审核：许国海 校核：杨晓明 主检：李伟林

地址：广东省广州市黄埔区开创大道北建业六路 6 号

邮政编码：510530

电话：(020) 32066668,32067668

传真：020-32066168

# 正式成果文件（检测报告）

管理编号：JCBG-3128

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司  
电线电缆燃烧性能检验报告

GD00150012400067232

检验性质：普通送检

202319121470

委托单位：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

报告编号：E2024(31)A090363

440130677

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程T3航站楼及交通中心行李处理系统采购项目

工程部位：行李系统

评定标准：GB/T 19666-2019

见证单位：---

见证人及  
见证卡号：---

监督员：---

监督单位：---

监督登记号：YJCX42022054-10 2 024

委托日期：2024-11-29

检验日期：2024-12-03至2024-12-06

报告日期：2024-12-06

样品信息	样品名称	WDZA-YJRY-0.6/1kV	样品编号	YE2024(31)A030948
	样品描述	---	型号规格	3x4
	生产厂家或商标	江苏上上电缆	出厂日期/出厂编号	---

序号	检测项目		检测依据	技术要求	检测结果	单项判定
1	无卤性能	pH值	GB/T 17650.2-2021	≥4.3	---	---
		电导率, $\mu\text{S}/\text{mm}$		≤10	---	
		HCl和HBr含量, %		≤0.5	---	
		HF含量, %		≤0.1	---	
2	低烟性能 (烟密度)	最小透光率, %	GB/T 17651.2-2021	≥60	---	---
3	单根阻燃性能	上支架下缘和炭化部分上 起始点间距离, mm	GB/T 18380.12-2022	> 50	360	合格
		上支架下缘和炭化部分下 起始点间距离, mm		≤540	505	
		燃烧滴落物引燃滤纸情况		未引燃滤纸	未引燃滤纸	
4	耐火性能 (线路完整性)	保持电压	GB/T 19216.21-2003	2A熔断器不断	---	不合格
		导体不断		指示灯不熄	---	

结论 该样品已检项目符合GB/T 19666-2019《阻燃和耐火电线电缆或光缆通则》标准技术要求。

检验检测专用章  
(5)

备注 参照GB/T19666-2019进行试验

声明：1.非本站抽样的样品，检验报告仅对被检样品有效；2.未经本站书面批准，不得部分复制检验报告(完整复制除外)；3.如对本报告的有效性有异议，请在报告日期15天内提出，逾期不予受理。

批准：  审核：  校核：  主检： 

地址：广东省广州市黄埔区开创大道北建业六路 6 号

邮政编码：510530

电话：(020) 32066668, 32067668

传真：020-32066168

# 正式成果文件（检测报告）

管理编号：JCBG-3405

DBPKNI20250101321.QJL\_GROU00000002



广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

## 轻集料检验报告



检验性质：常规见证检验 20240121470

委托单位：广东省机场管理集团有限公司

报告编号：E2024(34)A097799

440130746

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼工程

工程部位：T3航站楼露天屋面 评定标准：GB/T 17431.1-2010

见证单位：上海市建设工程监理咨询有限公司、广州珠江监理咨询有限公司 见证人及 见证卡号：王海珠(植建协培2021081294)

监督员：--- 监督单位：--- 监督登记号：ZJ20230321001

委托日期：2024-12-31 检验日期：2025-01-08至2025-01-13 报告日期：2025-01-14

样品编号	YE2024(34)A030841	样品名称	陶粒
型号规格(m m)	5-40	密度等级	200
种类	人造轻集料	批号	---
生产厂家	广州万杰建材有限公司	批量	400

序号	检测项目	检测依据	技术要求	检测结果	单项判定
1	堆积密度, kg/m <sup>3</sup>	GB/T 17431.2-2010	>100,≤200	166	合格
2	含泥量, %	GB/T 17431.2-2010	≤3.0	---	---
3	泥块含量, %	GB/T 17431.2-2010	≤1.0	---	---
4	表观密度, kg/m <sup>3</sup>	GB/T 17431.2-2010	---	---	---
5	筒压强度, MPa	GB/T 17431.2-2010	≥0.2	3.7	合格
6	1h吸水率, %	GB/T 17431.2-2010	≤30	20.5	合格
7	煮沸质量损失, %	GB/T 17431.2-2010	≤5.0	---	---
8	平均粒型系数	GB/T 17431.2-2010	≤2.0	---	---
9	软化系数	GB/T 17431.2-2010	≥0.8	---	---
10	空隙率, %	GB/T 17431.2-2010	---	---	---
11	硫化物和硫酸盐含量, %	GB/T 17431.2-2010	≤1.0	---	---
12	烧失量, %	GB/T 17431.2-2010	≤5.0	---	---
13	有机物含量	GB/T 17431.2-2010	---	---	---
14	氯化物含量, %	GB/T 14684-2022	≤0.02	---	---

检测依据		GB/T 17431.2-2010						
方孔筛孔径, mm	37.5 31.5 26.5 19 16 9.5 4.75 2.36	---	---	---	---	---	---	---
累计筛余, %	技术要求	---	---	---	---	---	---	---
	检测结果	---	---	---	---	---	---	---
结论	该样品已检项目检验结果符合GB/T 17431.1-2010《轻集料及其试验方法 第1部分：轻集料》中的技术要求。							（5）
备注	---							（5）

1.非本站抽样的样品，检验报告仅对被检样品有效；2.未经本站书面批准，不得部分复制检验报告(完整复制除外)；  
声明：3.如对本报告的有效性有异议，请在报告日期15天内提出，逾期不予受理；4.本报告格式以《广东省房屋建筑工程竣工验收技术资料统一用表》(附录：检验检测报告)为模板，委托单位未委托的检测项目检测结果栏以“---”表示。

批准： 审核： 校核： 主检：

地址：广东省广州市黄埔区开创大道北建业六路 6 号

邮政编码：510530

电话：(020) 32066668,32067668

传真：020-32066168

2. 中共广东省委党校(广东行政学院)新校区建设工程项目工程检测监测服务  
(标段一) —1712.679818 万元

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[09168]号

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为中共广东省委党校(广东行政学院)新校区建设工程项目工程检测监测服务(标段一)【JC2024-3017-001】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹仟柒佰壹拾贰万陆仟柒佰玖拾捌元壹角捌分(¥1,712.679818 万元)。

其中:

项目负责人姓名:徐通

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年7月31日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年7月31日

广州交易集团有限公司  
(广州公共资源交易中心) (盖章)  
业务专用章

日期: 2024-07-31



广州交易集团



## 技术服务合同

中共广东省委党校(广东行政学院)新校区建设工程  
项目工程检测监测服务(标段一)



## 检测和监测服务合同

合同编号: (甲方): SWDXX2-34-2024034

(乙方): ZZHT2024S0034

委托单位(甲方): 广东省代建项目管理局(盖章)



受托单位(乙方): 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司(盖章)



签订日期: 2024年7月

## 第一部分 协议书

委托单位全称（甲方）：广东省代建项目管理局

受托单位全称（乙方）：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平、互利和诚实信用的原则下，就下述建设工程委托质量检测和监测及相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

项目名称：中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目工程检测监测服务（标段一）

工程地点：广州市黄埔区联和街道联和社区东社街

工程规模：项目总建筑面积 352060 平方米，其中：地上建筑面积 293060 平方米（含半地下建筑、架空层及连廊），地下建筑面积 59000 平方米（地下车库及设备用房）。建设内容包括教学用房、图书馆用房、宿舍用房、食堂用房、停车库及人防工程用房，架空层及连廊、配套建设室外道路广场、景观绿化等。项目场地分为东、南、北 3 个地块，本标段为南地块。

投资金额：本项目估算总投资 326026 万元。

资金来源：建设资金由省财政统筹安排解决。

建设工期或周期：按照甲方要求执行

其他：\_\_\_\_\_

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围：南地块总建筑面积 282557.30 m<sup>2</sup>，包括综合楼 ZH-1 12718.91 m<sup>2</sup>、学术报告厅 XS-1 29482.63 m<sup>2</sup>、教研楼 JV-1 8241.77 m<sup>2</sup>、实训楼 SJ-1 9927.12 m<sup>2</sup>、第一饭堂 FT-1 10028.05 m<sup>2</sup>、图书馆 TS-1 5687.95 m<sup>2</sup>、学员宿舍楼东苑 DY 46856.47 m<sup>2</sup>、二类学员宿舍楼西苑 XY 48449.7 m<sup>2</sup>、二类学员宿舍楼北区 EL 55156.59 m<sup>2</sup>、专家宿舍 ZJ-1、ZJ-2 780.12 m<sup>2</sup>、门卫 MW-1、2、3 929.40 m<sup>2</sup>、风雨连廊 L-1#~L-15# 1912.48 m<sup>2</sup>、电房 1# DF-1 309.95 m<sup>2</sup>、地下车库 1# DX-1 17111.45 m<sup>2</sup>、地下车库 2# DX-2 15167.89 m<sup>2</sup>、地下车库 3# DX-3 1904.7 m<sup>2</sup>、地下车库 4# DX-4 4126.96 m<sup>2</sup>、地下车库 5# DX-5 13765.16 m<sup>2</sup>。招标工作内容：包括南地块地基基础

检测、工程监测、主体结构检测、钢结构检测、见证取样检测、建筑工程检测、人防工程检测、智能建筑检测、建筑幕墙、玻璃检测、室内环境检测、防雷工程检测及消防设施检测，园林绿化工程检测，市政工程检测等。具体实施工作内容以工程量清单及有关规范要求和甲方要求为准。

工作要求：

(1) 根据设计文件、施工组织设计、相关规范和相关行政职能部门要求和招标人要求，结合项目实际情况，编制检测（监测）方案，并确保检测（监测）方案符合有关规范要求及通过工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门的审批，同时负责协调相关工作，保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因检测（监测）工作影响本工程项目的建设进度、项目竣工验收和在城建档案馆备案，乙方需在投标报价中综合考虑该项协调工作的费用。提供相关设备、实施相关检测和监测工作，配合完成项目属地行政主管部门相关备案工作。

(2) 在进行检测（监测）服务过程中，与该工程相关的建设单位、施工、监理、设计、咨询等相关单位及建设协调行政主管部门和监督部门协调，乙方需在投标报价中综合考虑该项协调工作费用。

(3) 本招标项目已包含监督抽检的工作内容，监督抽检数量按建设行政主管部门要求实施，乙方需在投标报价中综合考虑该部分费用。

(4) 按相关规定须与行业、行政监督部门传输报送检测（监测）数据信息的工作，且合同价中已经综合考虑了该项协调工作的费用。

(5) 本项目实施期间，如果因本项目验收需要，按规范和经批准的检测（监测）方案，经甲方确认需增加《工作量清单》中没有的项目，且乙方也具备相应资质，则乙方不得以任何原因拒绝为招标人提供检测（监测），并按要求出具符合验收要求的检测（监测）报告。乙方检测（监测）资质不能涵盖的项目报甲方批准后由乙方委托具有相应资质的单位实施，并取得相应管理部门的确认。

服务方式：按照甲方要求

检测、监测标准：按国家和省、市检测和监测规范和规章制度要求

服务要求：

(1) 乙方须同施工单位交底协调好，避免监测点受到破坏或堆放建材而妨碍对该点进行监测时，如有破坏甲方不负任何责任。乙方对监测报告及成果文件的准备性负责，由于乙方的疏漏、错误造成工程质量事故的，乙方除负补救措施外，还须赔偿

由此造成的损失。

(2) 乙方服务周期必须满足实际施工要求,无论因任何原因导致上述约定日期延期的,乙方应继续按照本合同约定提供检测监测服务,该等风险已综合考虑到合同总价之中,乙方不得因此主张增加费用。

(3) 工作质量必须符合国家、省、市有关规范规程和规定的要求及设计要求,严格按照本合同约定的技术要求提供服务,保证合同项目检测工作及其成果资料的真  
实性、准确性、完整性、科学性和可靠性。做好检测原始记录,提供的成果资料应符  
合相关标准和项目状况。

(4) 乙方在中标后 14 天,需正式提供检测、监测实施计划,按照项目单位工程、  
分部工程进行划分,并明确检测、监测内容,工作开展的现场前置条件。

(5) 乙方在施工图纸经过审查 7 天内,依据总承包单位进度计划,提供各项检  
测、监测实施方案,28 天内通过工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部  
门的审批。

备注: 乙方不具有相关资质或对于检测项目中的个别参数,属于检测、监测设备  
昂贵或使用率低等原因的,乙方需自行委托其他具备资质的单位完成该项目参数的检  
验检测试验及监测业务,保证完成整体项目所有检验检测试验及监测工作,由此产生  
之费用已包含在报价下浮率中,甲方不另行计量支付。

### 三、服务期限

本合同约定的检测、监测服务自发出中标通知书之日起至完成本合同约定的全部工作内容并出具检测、监测技术成果报告、且技术成果通过审批为止。服务周期须满足实际施工要求,甲方有权根据工程实际需要调整工期,乙方需配合甲方的调整作出相应的执行计划。

### 四、合同价款及计算方式

合同暂定总价包括检测、监测费用暂定金额及暂列金,为¥17,126,798.18 元 (人  
民币大写: 壹仟柒佰壹拾贰万陆仟柒佰玖拾捌元壹角捌分)。其中检测、监测费用  
¥15,455,870.33 元 (人民币大写: 壹仟伍佰肆拾伍万伍仟捌佰柒拾元叁角叁分), 暂  
列金¥1,670,927.85 元 (人民币大写: 壹佰陆拾柒万零玖佰贰拾柒元捌角伍分)。

计算方式: 单价包干; 总价包干; 其它: 合同结算总价不超过检测、监  
测费用概算批复金额; 本合同最终结算价款以甲方审核确认的金额为准。

上述费用已包含了乙方开展招标范围内所有服务工作所需的人工费、劳务费、材

料费、设备使用费、仪器工具使用费、设备进出场费、进退场费、检测试验费、报告编写费、各项管理费、施工配合费、现场文明施工、措施费、交通费、实物工作收费、技术工作收费、参加相关验收的费用、高支模综合考虑自动化监测频率、各项管理费，以及所有服务工作应交纳的政府规费、利润、税金、风险费用，工程一切险和第三者责任险和施工过程中因乙方原因造成损失且发生的一切费用，监督抽检的工作内容，监督抽检数量按建设行政主管部门要求实施。无论实际费用有无发生，无论各项费用有无涨落，均不再调整。

具体计算方式内容及检测、监测费用清单详见专用条款、附件。

#### 五、合同文件的构成

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第1.3款赋予的规定一致。

#### 六、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 七、合同生效

本合同订立时间：2024年7月 日

本合同订立地点：广东广州

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

#### 八、合同份数

本合同一式 玖 份，具有同等法律效力，其中甲方执 伍 份，乙方执 肆 份。

甲方：广东省代建项目管理局(盖章)

乙方：广东省建设工程质量安全检测

总站有限公司(盖章)

地址：广州市黄埔大道108号奥园大厦11楼 地址：广州市天河区先烈东路121号

合同专用章

法人代表或

之一第三层，第四层，第五层，第九层

授权代理人：

法人代表或

电话：020-83620875

授权代理人：

电话：020-87252034

日期： 年 月 日

日期：2024年7月 日

2.3.3 甲方若对检测、监测报告有异议，在收到报告之日起 15 天内以书面形式向乙方提出，由双方共同认可或相关行政主管部门制定的检测、监测机构复检。复检结论与原检测、监测结论相同，由甲方支付复检费用；复检结论与原检测、监测结论不相同，则由乙方承担复检费用。

2.4.4 增加：

2.4.4.1 甲方可指定专人或委托相关单位对乙方现场检测进行旁站式监督，并对乙方按要求完成的工程量予以签字确认。

2.4.4.2 甲方有权对乙方履行合同义务的履约情况和不诚信行为（包括但不限于由甲方组织的考核、考评通报、做出的违约处理决定等）在甲方网站和建设项目业主网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由乙方自行承担。

**3. 乙方的权利、义务**

**3.1 人员配备**

3.1.1 乙方项目负责人姓名：徐通，联系电话：18665608931。

3.1.2 增加：因特殊情况需要，乙方确需更换项目负责人（技术负责人）或检测、监测项目主要人员的，乙方应至少提前 7 天以书面形式向监理单位提出意向（附前任和后任人员的详细履历资料），经总监理工程师签署意见后向甲方提出申请，经甲方同意后方可更换，但乙方仍需向甲方支付专项的人员违约金，人员违约金的金额按违约条款 4.12 的约定执行。乙方必须保证后任人员的资质、资历、业绩、实际工作能力不低于前任人员的素质。人员更换后，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。如因项目负责人（技术负责人）或检测、监测项目主要人员的实际工作能力和工作表现达不到招标文件明确要求或投标文件的承诺或工作态度存在严重不足，不适应现场工作需要，甲方有权向乙方提出撤换。乙方可以提出整改意见；如甲方不予接受，或认为整改效果不明显的，则乙方必须在收到甲方撤换通知书之日起 7 天内无条件撤换，所调换来人员的资质、资历、学历、职称、业绩、实际工作能力不低于原合同投标书中所承诺人员的素质。并按照违约条款 4.12 进行处罚。

3.3.4 增加：

3.3.4.1 乙方必须按国家有关技术规范和甲方提出的检测监测要求，向甲方及质量监督机构（如有）提供按照本合同约定的工程特点、重点、难点所制订的检测监测

附件 4:主要管理与技术人员名单

主要管理与技术人员名单

序号	姓名	专业	职称	在本项目拟担任职务	备注
1.	徐通	岩土工程	正高级工程师	项目负责人	
2.	吕文龙	建筑工程管理	高级工程师（教授级）	技术负责人	
3.	温振统	建筑工程检测	高级工程师（教授级）	项目负责人	
4.	谭伟源	建筑工程检测	高级工程师	技术负责人	
5.	郭宝园	建筑工程检测	高级工程师	检测技术人员	
6.	芦政阳	建筑工程检测	高级工程师	检测技术人员	
7.	郭俊萍	建筑工程管理	高级工程师	检测技术人员	
8.	王凯	建筑工程检测	正高级工程师	检测技术人员	
9.	梁缉攀	建筑工程检测	高级工程师	检测技术人员	
10.	戴思南	岩土工程	高级工程师	技术人员	
11.	李超华	建筑工程检测	高级工程师（教授级）	技术人员	
12.	庞忠华	建筑工程检测	高级工程师	技术人员	
13.	宋富新	建筑工程检测	正高级工程师	技术人员	
14.	张平安	建筑工程检测	高级工程师	技术人员	
15.	谢鹏	岩土工程	高级工程师	技术人员	
16.	罗敏娜	建筑工程检测	高级工程师	技术人员	
17.	莫冠富	建筑工程检测	高级工程师	技术人员	
18.	周茂清	建筑工程检测	高级工程师	技术人员	
19.	丘晋文	建筑工程检测	高级工程师	技术人员	
20.	黄又青	建筑工程检测	高级工程师	技术人员	

附件 5：检测和监测工程量汇总表

序号	检测监测项目	金额（元）	备注
1.	地基基础检测	2,595,631.40	详见分项工程量清单
2.	钢结构检测	56,980.00	详见分项工程量清单
3.	主体结构检测	1,056,438.80	详见分项工程量清单
4.	见证取样检测	2,821,937.98	详见分项工程量清单
5.	建筑工程节能检测	1,260,612.20	详见分项工程量清单
6.	人防工程检测	304,175.15	详见分项工程量清单
7.	建筑幕墙、玻璃检测	419,136.00	详见分项工程量清单
8.	智能建筑工程检测	488,968.32	详见分项工程量清单
9.	防雷工程检测	313,639.38	详见分项工程量清单
10.	室内环境检测	1,665,054.00	详见分项工程量清单
11.	园林绿化检测	310,578.00	
12.	消防设施检测	358,364.30	
13.	市政工程检测	290,250.20	
14.	工程监测	3,514,104.60	
	合计	15,455,870.33	
	暂列金额	1,670,927.85	
	总计	17,126,798.18	

# 正式成果文件（检测报告）

管理编号：JCBG-4403	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司			OWDMSX2024010132MFJ_GROU00000043	
 锚固用结构胶检验报告					
检验性质：常规见证检验	02319121470				
委托单位：广东省代建项目管理局				报告编号：E2024(44)A079248 440130063	
工程名称：中共广东省委党校(广东行政学院)新校区建设工程项目					
工程部位：基坑支护工程	GD 03030012400008222 OWDMSX2024010132MFJ_GROU00000043			评定依据：GB 50728-2011, GB 55021-2021, GB 50550-201	
见证单位：广东重工建设监理有限公司				见证人及 见证卡号：苏杨(2022081176)	
监督员：---	监督单位：---			监督登记号：KFJD20240726001	
委托日期：2024-10-11	检验日期：2024-10-12至2024-11-04			报告日期：2024-11-04	
样品信息	样品编号	YB2024(44)A030096	类别型号	混凝土 I 类 A 级	
	样品名称	环氧植筋胶	生产厂家	佛山市骏伟新材料科技有限公司	
	批号/批量	---	配合比	粉:水=5:1	
序号	检测项目	检测方法	技术要求	检测结果	单项判定
1	劈裂抗拉强度, MPa	GB 50728-2011	≥8.5	9.02	合格
2	抗压强度, MPa	GB/T 2567-2021	≥60	112.1	合格
3	抗弯强度, MPa	GB/T 2567-2021	≥50,且不得呈碎裂状破坏	---	---
4	钢对钢拉伸抗剪强度 (标准值), MPa	GB/T 7124-2008	≥10	---	---
5	钢对钢T冲击剥离长度, mm	GB 50728-2011	≤25	0.0	合格
6	约束拉拔条件 C30, φ25, l=150 下带肋钢筋与 混凝土粘结抗 拔强度, MPa	GB 50728-2011	≥11	13.2	合格
	C60, φ25, l=125		≥17	---	---
7	不挥发物含量, %	GB 50728-2011	≥99	---	---
8	热变形温度, °C	GB/T 1634.2-2019	≥65	---	---
9	耐湿热老化能力 (抗剪强度降低率), %	GB 50550-2010	---	---	---
10	湿热老化快速复验 (抗剪强度降低率), %	GB 50550-2010	---	---	---
结论	该样品已检项目结果符合GB 50728-2011, GB 55021-2021, GB 50550-2010标准的技术要求。				
备注	 检验检测专用章 (5)				
声明：1.非本站抽样的样品，检验报告仅对被检样品有效；2.未经本站书面批准，不得部分复制检验报告(完整复制除外)；3.如对本报告的有效性有异议，请在报告日期15天内提出，逾期不予受理。					
批准：	审核：	校核：	主检：	李华权	
地址：广东省广州市黄埔区开创大道北建业六路 6 号				邮政编码：510530	
电话：(020) 32066668, 32067668				传真：020-32066168	
第 1 页, 共 1 页					

# 正式成果文件（检测报告）

管理编号：JCBG-4516

BIWBNB2024010132FSJC\_GROU00000277



广东省建设工程质量安全检测总站有限公司



## 防水卷材检验报告

20241121470

检验性质：常规见证检验

委托单位：广东省代建项目管理局

报告编号：E2024(45)A089675  
440130849

工程名称：中共广东省委党校(广东行政学院)新校区建设工程项目

工程部位：南地块地下室底板及防潮层

评定标准：GB/T 23457-2017

见证单位：广东重工建设监理有限公司

见证人及见证  
卡号：苏杨(2022081176)

监督员：---

监督单位：---

监督登记号：KFJD20240726001

委托日期：2024-11-27

检测日期：2024-11-28至2024-12-02

报告日期：2024-12-02

样品信息	样品编号	YE2024(45)A03098 7	样品名称	BSP背粘型高分子自粘 胶膜防水卷材	规格型号	塑料防水卷材(P) 1.2 mm
	代表数量	9984m <sup>2</sup>	生产厂家或商标	岳阳东方雨虹防水技术 有限责任公司	出厂编号/日期	2024-10-24

序号	检测项目		检测依据	技术要求	检测结果	单项判定	
1	外观		GB/T 23457-2017	详见标准	---	---	
2	面积, m <sup>2</sup> /卷		GB/T 23457-2017	---	---	---	
3	单位面积质量, kg/m <sup>2</sup>		GB/T 23457-2017	---	---	---	
4	厚度 平均值, mm 最小值, mm	GB/T 23457-2017	---	≥1.2	---	---	
			---	---	---	---	
5	主体材料厚度, mm		GB/T 23457-2017	---	---	---	
6	可溶物含量, g/m <sup>2</sup>		GB/T 328.26-2007	---	---	---	
7	拉伸性能	拉力, N/50 mm	纵向 横向	GB/T 328.9-2007	≥600 823 781	合格	
		拉伸强度, MPa	纵向 横向		≥16 27 21	合格	
		膜断裂伸长 率, %	纵向 横向		≥400 842 754	合格	
		最大拉力时 伸长率, %	纵向 横向		---	---	
		拉伸时现象			胶层与主体材料或胎基 无分离现象	符合要求	
		钉杆撕裂强度, N	纵向 横向	GB/T 328.18-2007	≥400 405 850	合格	
		弹性恢复率, %		GB/T 528-2009	---	---	
		抗穿刺强度, N		CJ/T 234-2006	≥350	---	
		抗冲击性能 (0.5kg·m)		GB/T 23457-2017	无渗漏 (3)	---	
		抗静态荷载		GB/T 328.25-2007	20kg, 无渗漏	---	
		耐热性		GB/T 328.11-2007	80°C, 2h无滑移、流 淌、滴落	无滑移、流淌、滴落	

地址：广东省广州市黄埔区开创大道北建业六路 6号

邮政编码：510530

电话：(020) 32066668, 32067668

传真：020-32066168

3. 广汽本田新能源车（年产 12 万辆）产能扩大建设项目工程检测服务—  
1549.929401 万元

中标通知书

## 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[04123]号

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为“广汽本田新能源车（年产12万辆）产能扩大建设项目工程检测服务”的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹仟伍佰肆拾玖万玖仟贰佰玖拾肆元壹分（¥1,549.929401万元）。

其中：

项目负责人姓名：无

招标人(盖章) 广汽本田  
法定代表人或其委托代理人签章：  
2022年8月26日



日期：2022-  
08-29



广州公共资源交易中心

统一社会信用代码：12440101MB4W23504J  
地址：广州市天河区龙怡路6号龙怡广场10楼  
咨询电话：020-22187200



# 技术服务合同

GHAC-2022-04128-PD-2124-M



## 建设工程质量委托检测合同书

委托单位: 广汽本田汽车有限公司

检测单位: 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

工程名称: 广汽本田新能源车(年产12万辆)产能扩大建设项目工程检测服务

编制日期: 二〇二二年八月

甲方（委托单位）：广汽本田汽车有限公司（以下简称“甲方”）

乙方（检测单位）：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

#### 第一条 工程概况

工程名称：建筑工程第三方质量检测单位年度服务

工程地址：广州经济技术开发区东区开创大道363号开发区工厂

工程性质： 房建  市政  其他

建设单位：广汽本田汽车有限公司

#### 第二条 检测内容及要求

（一）本次检测服务范围包括：施工及验收阶段相关的第三方检测包括但不限于地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、建筑幕墙工程检测、钢结构工程检测、见证取样检测、节能检测、环境检测、电气检测、智能检测、基坑监测、消防第三方检测、自来水水质检测等按规范和验收要求必须检测的项目（具体根据图纸、检测方案及项目现场实际情况确定）。

（二）检测要求：乙方的检测工作必须满足国家、广东省、广州市相关检测规范、强制性标准。乙方除按要求完成本次招标范围内的检测工作外，还应完成以下工作：

1、根据设计文件、施工组织设计、相关规范和标准、相关行政职能部门要求和甲方要求，结合项目实际情况，经建设、施工、设计、监理、检测各方共同商定的检测方案，确定检测数量，报甲方及甲方委托的项目管理公司进行审核，并确保检测方案符合有关规范要求及通过工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和质监部门的审批，同时负责协调相关工作，保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因检测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收；

2、在进行检测服务过程中，与该工程相关的施工、监理、设计、咨询等相关单位及建设行政主管部门和监督部门协调工作。

3、本项目已包含被监督抽检的工作内容，被监督抽检数量按建设行政主管部门要求实施。

4、乙方需将工程检测数据的有关信息通过连接系统进行传输报送，确保不因传输报送工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收。

5、乙方检测资质不能涵盖的项目报甲方批准后，由乙方委托具有相应资质的第三方实施，乙方应对该第三方出具的结果负责，并取得相应管理部门的确认。

6、甲方负责提供检测用水电，但现场不提供临舍场地，需由乙方自行解决。

7、本项目甲方已委托项目管理公司在项目施工过程中对设计、项目施工计划及实际施工进度、进度款支付、安全管理、材料采购情况、施工质量、工程验收等工作进行前期审核校对，现场确认，乙方应在施工过程中，积极配合项目管理公司的相关工作。

### 第三条 检测服务期

服务期以甲方的检测进场通知书为准，服务结束时间为完成本项目所需的相关检测服务为止。具体检测时间需根据各建设项目的实际检测需要进行调整。服务周期必须满足实际施工及验收要求，甲方有权根据工程实际需要调整工期及验收时间，乙方需配合甲方的调整作出相应的执行计划。

### 第四条 检测费用的核算与支付

(一) 本项目的检测范围清单（详见合同附件三：技术要求）为暂定的检测项目和数量，最终以实际完成数量为准。投标单位的报价须考虑此暂定数量变化对单价影响的风险。后期双方以实际发生检测量按《合同附件四：报价书》所列单价进行结算。如实际发生了检测清单中没有的项目，新增检测项目单价参照收费指导价，按本次投标总价与最高限价的折算下浮率作为结算依据。

#### (二) 检测费用支付：

1、检测服务费用结算：双方根据实际的完成检测服务工程量，另行签署合同协议进行结算。

2、计费标准：详见合同附件四：报价明细表。本合同的各项报价含 6% 增值税，如遇国家税法变更，报价不含税金额不变，税率随国家税法要求变更。

3、报价书所列项目的综合单价包括但不限于以下内容：人工费、材料费、机械设备费、机械设备进场费、机械设备（含配件）的各种损耗、机械设备场内二次运输、水电费、技术处理费、技术措施费、赶工费、管理费、文明安全施工措施费、工程备案费、临时设施费及其他措施费、出具检测成果报告的各项费用、检验试验费及所有因工程质量检测应交纳的政府规费、利润、税金等乙方在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的任何费用，也包含承包人因受当地政策限制或者资质限制，不能以承包人名义开展项目而需要挂靠其它单位产生的各种费用等。

4、结算款的支付：甲方收到乙方开具的有效增值税专用发票的 30 天后，支付当次项

种方式解决。

(一) 因本合同所发生任何争议,申请\_\_\_\_/\_\_\_\_仲裁委员会进行仲裁。

(二) 向项目所在地人民法院提出诉讼。

#### 第十三条 附则

(一) 本合同一式贰份,双方各执壹份。本合同自双方签字及盖章之日起生效。

(二) 下述合同附件与合同同时签署,若合同附件与合同表述不一致,按照以下优先顺序进行解释:

(1) 经双方签署的合同正文;

(2) 合同附件一:《廉洁承诺指南》;

(3) 合同附件二:工程合同其他条款;

(4) 合同附件三:《技术要求》;

(5) 合同附件四:《报价明细表》

(三) 《廉洁承诺指南》作为甲、乙双方主合同的附件(后附),无需双方另行签署,与主合同具有同等法律效力。

(四) 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等资料,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

委托单位(甲方):

广汽本田汽车有限公司(盖章)

检测机构(乙方):

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司(盖章)

法定代表人或授权签约人:

法定代表人或授权签约人:

王山 安东 2022.9.20 (代)

签约日期:2022年9月20日

签约日期: 年 月 日

## (一) 地基检测

## 地基检测清单

序号	检测产品/ 对象	检测项 目/参数	抽检频率	单位	暂定 数量	收费指导 价单价 (元)	投标综合 单价(元)	投标报价 (元)	收费指导 价依据
1	管桩	完整性 检测-低 应变法	《建筑地基基础检测 规范》 DBJ/T15-60-2019: 抽 检数量不应少于总桩 数 20%, 且不得少于 10 根; 每个承台下不少于 一点。	根	1876	3		169000.00	粤建检协 [2015]8 号第 1.11
2		单桩承 载力- 高应变 法	《建筑地基基础检测 规范》 DBJ/T15-60-2019: 不 少于总桩的 5%且不 少于 5 根	根	5	7	00	30000.00	粤建检协 [2015]8 号第 1.1
3		单桩承 载力- 单桩抗 压静载	《建筑地基基础检测 规范》 DBJ/T15-60-2019: 不 少于总桩的 1%且不 少于 3 根	根	87	-----	00	1435500.00	粤建检协 [2015]8 号第 1.1
4	天然地基	轻便动 力触探 试验	《建筑地基基础检测 规范》 DBJ/T15-60-2019: 每 200 平方不少于 1 个孔 且不少于 10 孔。	孔	91		00	38800.00	粤建检协 [2015]8 号第 1.18.3
5		平板载 荷试验	《建筑地基基础检测 规范》 DBJ/T15-60-2019: 每 500 平方 1 个点且不 少于 3 个点。	点	33	7	00	224400.00	粤建检协 [2015]8 号第 1.3

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

6	复合地基 (管桩)	完整性 检测-偏 心法	《建筑地基基础检测 规范》 DBJ/T15-60-2019: 检 测数量不应少于总桩 数的 10%。	根	1642	300.00	250.00	410500.00	粤建检协 [2015]8 号第 1.11
7	复合地基	复合地 基单桩	《建筑地基基础检测 规范》 DBJ/T15-60-2019: 总 桩数的 0.5%, 且不得少 于 3 根	根	6	12000.00	1000.00	66000.00	粤建检协 [2015]8 号第 1.5
8	复合地基	复合地 基单桩	《建筑地基基础检测 规范》 DBJ/T15-60-2019: 总 桩数的 0.5%, 且不得少 于 3 根	根	83	18	00	1369500.00	粤建检协 [2015]8 号第 1.5
9	复合地基	复合地 基压板	《建筑地基基础检测 规范》 DBJ/T15-60-2019: 总 桩数的 0.5%, 且不得少 于 3 点	点	18	1000.00	1000.00	198000.00	粤建检协 [2015]8 号第 1.3
10	复合地基	复合地 基压板	《建筑地基基础检测 规范》 DBJ/T15-60-2019: 总 桩数的 0.5%, 且不得少 于 3 点	点	71	3500.00	3500.00	1171500.00	粤建检协 [2015]8 号第 1.3
合计 (元)								5413200.00	

## (二) 结构实体检测

## 结构实体检测清单

序号	检测产品/对象	检测项目/参数	抽检频率	单位	暂定数量	收费指导价单 价(元)	投标综合单价 (元)	投标报价 (元)	收费指导 价依据
1	混凝土强度	钻芯法	《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(JGJ/T384-2016):每三层、每种强度等级的墙柱、梁板至少各抽取一个构件,每构件不少于三个芯样。	组	13	0.00	15600.00	15600.00	粤建检协[2015]8号第2.4.2
2	混凝土强度	回弹法	/	个	6	0.00	2880.00	2880.00	粤建检协[2015]8号第2.4.1
3	氯离子含量	氯离子含量	广州市住房和城乡建设局关于加强混凝土结构工程施工质量管理工作通知:每三层、每种强度等级的墙柱、梁板至少各抽取一个构件,每构件不少于三个芯样。	组	13	0.00	15600.00	15600.00	粤建检协[2015]8号第2.2.5
4	混凝土结构实体	钢筋配置及保护层厚度	GB 50204-2015 对非悬挑梁板,应各抽取构件总数量的2%且不少于5个构件进行检验;对悬挑梁,应抽取构件总数量的5%且不少于10个构件进行检验;对悬挑板,应抽取构件总数量的10%且不少于20个构件进行检验。	个	72	1.00	57600.00	57600.00	粤建检协[2015]8号第2.2.1和2.2.6
5	混凝土结构实体	构件尺寸	GB 50204-2015 梁、柱应抽取构件数量的1%且不应少于3个构件,墙、板应按有代表性的自然间抽取1%,且不少于3间;每构件均检测3个点。	个	54	0.00	6480.00	6480.00	粤建检协[2015]8号第2.2.2
6	混凝土连接件(植筋、化学螺栓)	抗拔	DBJ/T14-35-2004 JGJ143-2013 同一施工条件下,同规格植筋数量1%进行抽检,不少于3组。	根	100	0.00	96000.00	96000.00	粤建检协[2015]8号第2.9.1
合计(元)							194160.00		

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

(三) 钢结构检测



结构检测清单

序号	检测产品/ 对象	检测项目/ 参数	抽检频率	单位	暂定 数量	收费指 导价单 价(元)	投标综 合单价 (元)	投标报价 (元)	收费指 导价依 据
1	焊缝质量	超声波	按《钢结构工程施工质量验收标准》(GB50205-2020)表5.2.4规定,一级焊缝按100%进行检测,二级厂家制作焊缝按焊缝长度20%且不少于200mm进行抽检,二级现场安装焊缝按焊缝条数20%且不少于3条进行抽检。	米	2500			3000000.00	粤建检协[2015]8号第2.17.1
2	涂层质量	防腐涂层厚度	按《钢结构工程施工质量验收标准》(GB50205-2020)第13.2.3条规定,按构件数10%且不少于3件进场抽检。	构件	3000		200.00	600000.00	粤建检协[2015]8号第2.17.8
3	涂层质量	防火涂层厚度	按《钢结构工程施工质量验收标准》(GB50205-2020)第13.4.3条规定,按构件数10%且不少于3件进场抽检。	构件	3200			640000.00	粤建检协[2015]8号第2.17.9
合计(元)								4240000.00	

## (四) 建材检测



## 建材检测清单

序号	检测产品/对象	检测项目/参数	抽检频率	单位	暂定数量	收费标准 导价单 价(元)	投标综合 单价(元)	投标报价 (元)	收费指导价依 据
1	钢筋原材料 (抗震)	拉伸、弯曲、重量偏差、强屈比、超强比、反向弯曲	同一牌号、同一炉罐号、同一规格为验收批,重量不大于60吨	组	240	00	82080.00	82080.00	粤建检协 [2015]8号 4.16.1/4.16.2 /4.16.3/4.16.4/4.16.6
2	钢筋原材料 (非抗震)	拉伸、弯曲、重量偏差	同一牌号、同一炉罐号、同一规格为验收批,重量不大于60吨	组	60	00	10800.00	10800.00	粤建检协 [2015]8号 4.16.1/4.16.2
3	钢筋焊接	抗拉强度	同一牌号、同直径300个为一批	组	100	00	9000.00	9000.00	粤建检协 [2015]8号 4.17.1
4	机械连接	抗拉强度	500个/批	组	120	00	10800.00	10800.00	粤建检协 [2015]8号 4.18.1
5	混凝土抗压	抗压强度	连续浇筑同标号100m <sup>3</sup> 各1组,一次性超过1000m <sup>3</sup> 时200m <sup>3</sup> 一组	组	600	00	32400.00	32400.00	粤建检协 [2015]8号 4.8.10
6	预拌混凝土氯离子	氯离子含量	同一配方混合料各一组	组	36	00	97200.00	97200.00	粤建检协 [2015]8号 4.8.24
7	混凝土配合比验证	混凝土配合比验证	不同配合比不少于1组	组	15	00	13500.00	13500.00	粤建检协 [2015]8号 4.8.9
8	水泥	细度(比表面积法)、凝结时间、安定性(雷氏法)、胶砂强度	同标号,同一出厂编号:散装水泥不超过500t为一批;袋装水泥不超过200t为一批	组	20	00	14400.00	14400.00	粤建检协 [2015]8号 4.1.1/4.1.4/4.1.5/4.1.6
9	砂	表观密度、堆积密度、紧密密度、颗粒级配、含泥量、泥块含量、氯离子	以400m <sup>3</sup> 或600吨为一验收批	组	20	00	16200.00	16200.00	粤建检协 [2015]8号 4.4.1/4.4.2/4.4.3/4.4.4/4.4.8/4.4.9/4.4.15
10	碎石	表观密度、堆积密度、紧密密度、颗粒级配、含泥量、泥块含量、	以400m <sup>3</sup> 或600吨为一验收批	组	20	00	19800.00	19800.00	粤建检协 [2015]8号 4.5.1/4.5.2/4.5.3/4.5.4/4.

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

81	矿粉	表现相对含水量、筛分、亲水系数、细度、加热安定性	按不同材料进场批次,每种规格每批次抽1组	组	5		00	6975.00	粤建检协[2015]8号 10.8.1/10.8.2 /10.8.3/10.8.4/10.8.5/10.8.6
82	透水砖	抗压强度、抗折强度、透水系数	按不同材料进场批次,每种规格每批次抽1组	组	2		00	5400.00	粤建检协[2015]8号 10.13.3/10.13.4/市场价
83	水泥稳定碎石配合比	配合比设计	同一配方混合料各一组	组	5		00	15750.00	粤建检协[2015]8号 10.11.6
84	土工击实	土工击实	不同土质不少于1组	组	6		00	4320.00	粤建检协[2015]8号 1.20.3
85	无侧限抗压强度	抗压强度	每种材料每台班1组	组	30		00	10800.00	粤建检协[2015]8号 10.11.2
86	混凝土路缘石	抗压强度、抗折强度、吸水率	同一强度等级、同一规格20000件/批	组	4		00	2880.00	粤建检协[2015]8号 10.14.3/10.14.4/10.14.5
87	混凝土弯拉强度	抗折强度	连续浇筑同标号100m <sup>3</sup> 各1组,一次性超过1000m <sup>3</sup> 时200m <sup>3</sup> 一组	组	30		00	8100.00	粤建检协[2015]8号 4.8.14
88	混凝土路 面砖	抗压强度、抗折强度、吸水率	同一厂家、规格型号为一批	组	2		00	1440.00	粤建检协[2015]8号 10.13.3/10.13.4/10.13.6
合计								1176609.00	

## (五) 节能检测



## 节能检测清单

序号	检测产品/对象	检测项目/参数	抽检频率	单位	暂定数量	收费指导价(元)	投标综合单价(元)	投标报价(元)	收费指导价依据
1	建筑围护结构节能材料检测	墙体保温材料导热系数	同厂家、同品种产品, 按照扣除门窗洞口后的保温墙面面积所使用的材料用量, 在 5000m <sup>2</sup> 以内时应复验 1 次; 面积每增加 5000m <sup>2</sup> 应增加 1 次。同工程项目、同施工单位且同期施工的多个单位工程, 可合并计算抽检面积。	组	24	10.00	30720.00	30720.00	粤建检协[2015]8号第 4.14.7
2		墙体保温材料密度		组	24	2.00	3840.00	3840.00	粤建检协[2015]8号第 4.14.6
3		墙体保温材料抗压强度		组	2	10.00	9600.00	9600.00	粤建检协[2015]8号第 4.14.10
4		外窗玻璃光学热工性能	按同厂家、同材质、同开启方式、同型材系列的产品各抽查一次。	组	10	40.00	38400.00	38400.00	粤建检协[2015]8号第 6.5
5		外窗中空玻璃露点		组	6	2.00	9600.00	9600.00	粤建检协[2015]8号第 5.9.10
6		幕墙玻璃光学热工性能		组	2	4.00	7680.00	7680.00	粤建检协[2015]8号第 6.5
7		幕墙保温材料导热系数	同厂家、同品种产品, 幕墙面积在 3000m <sup>2</sup> 以内时应复验 1 次; 面积每增加 3000m <sup>2</sup> 应增加 1 次。	组	2	1.00	1600.00	1600.00	粤建检协[2015]8号第 4.51.3
8		幕墙保温材料密度		组	2	2.00	320.00	320.00	粤建检协[2015]8号第 4.51.6
9		幕墙中空玻璃露点		组	3	2.00	4800.00	4800.00	粤建检协[2015]8号第 5.9.10
10		屋面保温材料导热系数	同厂家、同品种产品, 扣除天窗、采光屋面后的屋面面积在 1000m <sup>2</sup> 以内时应复验 1 次; 面积每增	组	15	1.00	19200.00	19200.00	粤建检协[2015]8号第 4.14.7
11		屋面保温材料密度		组	15	2.00	2400.00	2400.00	粤建检协[2015]8号

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

		计标准》GB 50084-2001 应符合设计要求。					
35	室内背景噪声检测	主要功能房间的室内声级应符合设计要求。	间 3 14	0.00	3360.00	粤建检协[2015]8号第6.1.1	
36	楼板撞击声隔声性能	主要功能房间的构件隔声性能应符合设计要求, 检测数量不低于主要功能房间数量的2.5%, 应涵盖所有类型房间。	间 3	0.00	33600.00	粤建检协[2015]8号第6.1.5	
37	空气声隔声性能(隔墙)		间 3	0.00	33600.00	粤建检协[2015]8号第6.1.3	
38	空气声隔声性能(楼板)		间 3	0.00	33600.00	粤建检协[2015]8号第6.1.3	
39	房间新风量	按系统数量抽查10%, 且不得少于一个系统。	间 3	0.00	8640.00	粤建检协[2015]8号第6.7.2	
40	电磁辐射	20米网格法布点, 不得超过20m	点 50	0.00	80000.00	市场价	
42	水质检测	抽检市政管网入口和末端用水。	处 10	0.00	24000.00	粤建检协[2015]8号第6.14	
合计					1457040.00		

## (六) 幕墙检测



## 幕墙检测清单

序号	检测产品/对象	检测项目/参数	抽样频率	单位	暂定数量	收费指导价单价(元)	投标综合单价(元)	投标报价(元)	收费指导价依据
1	幕墙	气密性能、水密性能、抗风压性能、层间变形性能	GB/T 15227-2019 建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法; GB/T 18250-2015 建筑幕墙层间变形性能分级及检测方法	件	2	100.00	100.00	88060.00	粤建检协[2015]8号第5.1.1-5.1.4
2	铝合金窗	气密性能、水密性能、抗风压性能	GB/T 7106-2019 建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法	组	5	100.00	100.00	51000.00	粤建检协[2015]8号第5.2.1-5.2.3
3	中空玻璃	露点	DBJ 15-65-2009、GB/T 11944-2012; 检测数量: 同一生产厂家的同一种产品抽查不少于3组, 每组3件样品。	组	5	100.00	100.00	8500.00	粤建检协[2015]8号第5.9.10
4	钢化玻璃	表面应力	GB 15763.2-2005; 检测数量: 同一生产厂家的同一种产品抽查不少于1组; 当该批产品批量大于1000块时, 以每1000块为1组分批抽取试样。	组	5	10.00	10.00	2550.00	粤建检协[2015]8号第5.9.4
5		碎片状态		组	5	510.00	510.00	2550.00	粤建检协[2015]8号第5.9.5
6		抗冲击性		组	5	20.00	20.00	5100.00	粤建检协[2015]8号第5.9.6
7		霰弹袋冲击性能		组	5	510.00	510.00	5100.00	粤建检协[2015]8号第5.9.7
8		耐热冲击性能		组	5	20.00	20.00	5100.00	粤建检协[2015]8号第5.9.6

## 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

9	硅酮结构密封胶	结构胶相容性、粘结性	GB 16776-2005 建筑用硅酮结构密封胶：检测数量：同一生产厂家的同一种产品抽查不少于1组；连续生产时每3吨为一批，不足3吨也为一批；间断生产时，每釜投料为一批。	2	4500.00	25.00	7650.00	粤建检协[2015]8号第5.4.1、5.4.2
10	硅酮耐候密封胶	结构胶邵氏硬度、23℃拉伸粘结性	GB 16776-2005 建筑用硅酮结构密封胶：检测数量：同一生产厂家的同一种产品抽查不少于1组，连续生产时每3吨为一批，不足3吨也为一批；间断生产时，每釜投料为一批。	组 2		75.00	2550.00	粤建检协[2015]8号第5.4.8、5.4.9
11	硅酮耐候密封胶	密封胶胶相容性、粘结性	GB 16776-2005 建筑用硅酮结构密封胶：检测数量：同一生产厂家的同一种产品抽查不少于1组；以同一品种、同一级别的产品每5t为一批进行检验，不足5t也可为一批。	组 5		0	19125.00	粤建检协[2015]8号第5.4.1、5.4.2
12	硅酮耐候密封胶	密封胶弹性恢复率、拉伸模量、定伸粘结性	GB 16776-2005 建筑用硅酮结构密封胶：检测数量：同一生产厂家的同一种产品抽查不少于1组；以同一品种、同一级别的产品每5t为一批进行检验，不足5t也可为一批。	组 5	4500	25.00	19125.00	粤建检协[2015]8号第5.5.6-5.5.8
13	化学锚栓	抗拔	螺栓按千分之五抽样进行现场检验，每批抽取3组，一组3套且每种螺栓不得少于5根。	根 5	1900.00	20.00	5100.00	粤建检协[2015]8号第2.9.1
合计（元）							221510.00	

## (七) 电气智能检测



## 电气智能检测清单

序号	检测产品 /对象	检测项目 /参数	抽检频率	单位	暂定 数量	收费指 导价单 价(元)	投标综 合单价 (元)	投标报价 (元)	收费指 导价 依据
1	建筑工程	馈电线路 绝缘电阻	GB 50303-2015 5.1.6 按配线回路数量抽查 20%。	回路	134	25.00	56950.00	福建检协 [2015]8号 第8.1.1	
2		电气装置 绝缘电阻	GB 50303-2015 5.2.7 按低压电器组合完成后 的总数抽查 10%，且不得少于 1 个。	个	75	5	31875.00	福建检协 [2015]8号 第8.1.1	
3		电气装置 耐压试验	DL/T 474.2-2018 3、4、 5、6 按低压电器组合完 成后的总数抽查 10%，且 不得少于 1 个。	个	75	5	31875.00	福建检协 [2015]8号 第8.1.2	
4		漏电保护 开关动作 特性试验	GB 50303-2015 5.1.9 每个配电箱(盘)不少于 1 个。	个	84	3	21420.00	福建检协 [2015]8号 第8.1.8	
5		接地系 统电阻测 试 (接地电 阻、等电 位联结导 通电阻、 过渡电 阻)	GB/T 21431-2015 按接 地装置全数检测。	点	98	3	55.00	24990.00	福建检协 [2015]8号 第8.1.5
6		插座接线 正确性	GB 50303-2015 按插座 数量抽查 5%，且均不得 少于 1 个。	个	82	3	0	20910.00	福建检协 [2015]8号 第8.1.14
7		管道水压 试验	主管全数检测、支管按 10% 抽取。	米	3000	25.00	63750.00	福建检协 [2015]8号 第8.2.19	
8		排水管和 地漏水封 高度	每栋建筑物不少于 2 个。	个	25	3	0	6375.00	福建检协 [2015]8号 第8.2.8
9		卫生器具 通水试验	每栋建筑物不少于 3 个。	段	36	5	0	15300.00	福建检协 [2015]8号 第8.2.4
10		卫生器具 满水试验	每栋建筑物不少于 3 个。	处	36	3	0	9180.00	福建检协 [2015]8号 第8.2.3

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

70		系统管理功能	DBJ/T 15-147-2018 7.3.3 对不同的功能区 进行抽检,检测区域不少 于3处,覆盖末端设备总 数的10%	项	1	00.00	1700.00	
71		广播系统性能	DBJ/T 15-147-2018 7.3.19 对不同的功能区 进行抽检,检测区域不少 于3处,覆盖末端设备总 数的10%	区域	3	40	0	10200.00
72	广播系统	广播系统功能	DBJ/T 15-147-2018 10.3.2 抽检数量不应少 于10%,抽样点应包括最 远布线点	系统	1	-----	50.00	850.00
73		双绞线电气性能	DBJ/T 15-147-2018 10.3.2 抽检数量不应少 于10%,抽样点应包括最 远布线点	点	36	6	-----	1836.00
74	综合布线系统	安防网-光纤特性	DBJ/T 15-147-2018 10.3.2 全数检测	芯	392	8	-----	26656.00
75		光纤入户	DBJ/T 15-147-2018 10.3.2 全数检测	芯	0	8	-----	0.00
76	电源系统检测	系统性能	DBJ/T 15-147-2018 19.3.3 全数检测	系统	1	50	50.00	4250.00
77	防雷及接地系统	系统性能	DBJ/T 15-147-2018 20.3.2 全数检查	系统	1	50	0	4250.00
78	机房工程	机房环境	DBJ/T 15-147-2018 19.3.1、19.3.2、19.3.4 全数检测	系统	1	50	0	4250.00
合计 (元)								1586369.82

## (八) 室内环境检测



## 室内环境检测清单

序号	检测产品/ 对象	检测项目/ 参数	抽检频率	单位	暂定 数量	收费标准 单价(元)	投标综合 单价(元)	投标报价 (元)	收费标准依据
1	室内 环境 检测	氡	根据规范要求要求,民用建筑工程验收时,应抽检有代表性的房间室内环境污染物浓度,抽检数量不少于5%,并不得少于3间,房间总数少于3间时,应全数检测。其中抽检房间使用面积<50m <sup>2</sup> 时,设1个检测点;房间使用面积≥50m <sup>2</sup> 且<100m <sup>2</sup> 时,设2个检测点;房间使用面积≥100m <sup>2</sup> 且<500m <sup>2</sup> 时,设不少于3个检测点;房间使用面积≥500且<1000m <sup>2</sup> 时,设不少于5个检测点;房间使用面积≥1000且≤3000m <sup>2</sup> 时,设不少于6个检测点。	点	118			60180.00	粤建检协[2015]8号第11.1.2条
2		甲醛		点	118	60	0.00	60180.00	粤建检协[2015]8号第11.1.2条
3		氨		点	118	40	0.00	40120.00	粤建检协[2015]8号第11.1.2条
4		苯		点	118	40	0.00	40120.00	粤建检协[2015]8号第11.1.2条
5		TVOC		点	118	40	0.00	40120.00	粤建检协[2015]8号第11.1.2条
6		甲苯		点	118	40	0.00	40120.00	粤建检协[2015]8号第11.1.2条
7		二甲苯		点	118	40	0.00	40120.00	粤建检协[2015]8号第11.1.2条
8	土壤 氡检测	土壤氡	根据规范要求“在工程地质勘察范围内布点时,应以间距10m作网格,各网格点即为测试点,但布点数不应少于16个。布点位置应覆盖基础工程范围。”	点	1709		5.00	435795.00	粤建检协[2015]8号第11.3.1条
9	发电 机环 保验 收	颗粒物	根据设计图纸,烟道面积为7m <sup>2</sup> ,根据规范《大气污染物综合排放标准》GB16297-1996,烟道形状为矩形4~9m <sup>2</sup> ,设置16点	点	16	50	425.00	47600.00	【2018】11号 广东省环境监测协会指导价附件的收费标准第二条
10		氮氧化物		点	16	50	425.00	6800.00	
11		二氧化硫		点	16	50	5.00	6800.00	

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

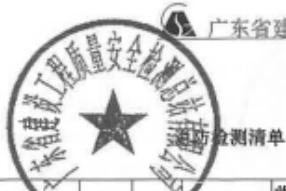
12	林格曼黑度		1	7.50	127.50	
13	环境噪声 (昼间)	检测点为发电机所在位 置建筑物外布南西北四 个方向各设 1 点, 昼夜各 测量 1 次	4	10.00	4760.00	粤建检协 [2015]8 号 第 6.1.1 条
14	环境噪声 (夜间)		4	10.00	4760.00	
合计 (元)				827602.50		

广汽同 HONDA

927f57e6-27ba4d3cc97014a86-2022-09-0693

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

(九) 消防检测



消防检测清单

序号	检测产品/对象	检测项目/参数	抽检数量	单位	暂定数量	收费指导价单价(元)	投标综合单价(元)	投标报价(元)	收费指导价依据
1	消防设施	消防水池	全检	个	2	75	93.50	粤质检[2008]52号	
2		消防水箱	全检	个	1	75	46.75	粤质检[2008]52号	
3		水泵接合器	全检	套	4	100	340.00	粤价[2001]340号	
4		消防水泵	全检	台	5	75	998.75	粤质检[2008]52号	
5		稳压泵	全检	台	4	75	799.00	粤质检[2008]52号	
6		稳压水罐	全检	套	1	25	38.25	粤质检[2008]52号	
7		室内消火栓	全检	套	711	50	30217.50	粤价[2001]340号	
8		室外消火栓	全检	套	28	1190.00	粤价[2001]340号		
9		消火栓按钮	全检	套	711	12087.00		粤价[2001]340号	
10		最不利点消防栓充实水柱及压力	全检	每支水枪	8	2040.00	粤价[2001]340号		
11		管网	全检	系统	24	4080.00	粤质检[2008]52号		
12		消防控制室	全检	个	5	5100.00	/		
13		火灾报警控制器	全检	个	5	4250.00	粤价[2001]340号		
14		消防控制室图形显示装置	全检	个	1	3400.00	粤价[2001]340号		

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

32	消防供电与 电箱切换	全检	8	50	340.00	粤价 [2001]340 号
33	应急灯	全检	2422	30	16469.60	粤价 [2001]340 号
34	疏散指示标志	全检	1465	30	9962.00	粤价 [2001]340 号
35	气体灭火系统	全检	平方米 1359.87	00	17678.31	粤价 [2001]340 号
36	自动喷水灭火系统	全检	平方米 76872.86	35	65341.93	粤价 [2001]340 号
37	灭火器	全检	个 1383	0	9404.40	粤质检 [2008]52 号
合计 (元)					275202.69	

广汽同 HONDA 文件  
927f57e69d74272ba4d3cc97014a86-2020716-01692

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

(十) 基坑监测



### 基坑监测清单

序号	检测产品 / 对象	检测项目 / 参数	抽检频率	单位	暂定数量	收费指导价单 价(元)	投标综合单 价(元)	投标报价 (元)	收费指导 价依据
1	基坑监测点埋设	沉降基准点	依据《建筑基坑工程监测技术标准》(GB 50497-2019)	点	3	600.00	600.00	600.00	粤建检协[2015]8号 3.1.
2	基坑监测点埋设	支护结构水位移	依据《建筑基坑工程监测技术标准》(GB 50497-2019)	点	40	200.00	200.00	8000.00	粤建检协[2015]8号 3.1.1 位
3	基坑监测点埋设	支护结构水位沉降	依据《建筑基坑工程监测技术标准》(GB 50497-2019)	点	40	200.00	200.00	8000.00	粤建检协[2015]8号 3.1.1 位
4	基坑监测观测费	支护结构水位移	依据《建筑基坑工程监测技术标准》(GB 50497-2019)、《工程测量标准》(GB 50026-2020)	点·次	500	110.00	110.00	55000.00	粤建检协[2015]8号 3.1.3
5	基坑监测观测费	支护结构水位沉降	依据《建筑基坑工程监测技术标准》(GB 50497-2019)、《工程测量标准》(GB 50026-2020)	点·次	500	110.00	110.00	36000.00	粤建检协[2015]8号 3.1.1
合计(元)							107600.00		

# 正式成果文件（检测报告）

管理编号：JCBG-4018

ZOMKFO202410132BC\_GROU00000309



广东省建设工程质量安全检测总站有限公司  
建筑板材检验报告



检验性质：

常规见证检验

委托单位：广汽本田汽车有限公司

报告编号：E2024(40)A070062

工程名称：广汽本田新能源车（年产12万辆）产能扩大建设项目综合楼二期、接待中心、综合动力站房二期、污水处理站扩建、水泵房及消防水池施工总承包项目

报告编号：440130668

工程部位：建筑装饰装修/板材隔墙/接待中心

评定标准：GB/T 9775-2008

见证单位：广东粤能工程管理有限公司

见证人：王强

监督员：---

监督单位：---

监督登记号：KFJD20220928001

委托日期：2024-08-22

检验日期：2024-09-18至2024-09-20

报告日期：2024-09-23

样品信息	样品名称	纸面石膏板	样品编号	YE2024(40)A030848
	规格型号 (mm)	2440x1200x12.0	出厂日期	---
	生产厂家或商标	北新集团建材股份有限公司	批号	---
	类型	耐水纸面石膏板S	批量(张)	2500

序号	检测项目	检测标准	标准技术要求	检验结果	单项判定
1	外观质量	GB/T 9775-2008	纸面石膏板表面平整，无有影响使用的裂缝、凹陷、气孔、漏气孔、划伤、碰伤、污渍等缺陷。	---	---
2	尺寸偏差, mm	GB/T 9775-2008	长度	-6~0	---
			宽度	-5~0	---
			厚度	-0.6~0.6	---
3	断裂荷载	GB/T 9775-2008	平均值	≥520	542
			最小值	≥460	532
			平均值	≥200	260
			最小值	≥180	254
4	抗冲击性	GB/T 9775-2008	板材背面无径向裂纹	无径向裂纹	合格
5	护面纸与芯材粘结性	面纸	不剥离	面纸与芯材未剥离	合格
		背纸		背纸与芯材未剥离	合格
6	面密度, kg/m <sup>2</sup>	GB/T 9775-2008	≤12.0	8.0	合格
7	吸水率, %	GB/T 9775-2008	≤10	10	合格
8	表面吸水量, g/m <sup>2</sup>	GB/T 9775-2008	≤160	---	---
9	硬度, N	端头	≥70	---	---
			≥70	---	---
10	遇火稳定性, min	GB/T 9775-2008	≥20	---	---
11	受潮挠度, mm	GB/T 9775-2008	---	---	---
12	剪切力, N	GB/T 9775-2008	---	---	---
13	对角线长度差, mm	GB/T 9775-2008	≤5	---	---
14	楔形棱边宽度和深度, mm	楔形宽度, mm	30~80	检验证书用章	---
		楔形深度, mm	0.6~1.9	---	---
结论	该样品已检项目结果符合GB/T 9775-2008《纸面石膏板》标准技术要求。				
备注	---				

声明：1. 本网站抽样的样品，检验报告仅对被检样品有效；2. 未经本站书面批准，不得部分复制检验报告(完整复制除外)；3. 如对本报告的有效性有异议，请在报告日期15天内提出，逾期不予受理。

批准：蒋南 审核：许国海 校核：潘文毅 主检：董南

地址：广东省广州市黄埔区开创大道北建业六路6号 邮政编码：510530

电话：(020) 32066668, 32067668 传真：020-32066168

# 正式成果文件（检测报告）

管理编号：JGBG-3536

EERXXB2024010132HNTPB\_GROU00000074



广东省建设工程质量安全检测总站有限公司  
透水水泥混凝土性能检验报告



检验性质：常规见证检验

GD00030042400020278  
EERXXB2024010132HNTPB\_GROU00000074

委托单位：广汽本田汽车有限公司

报告编号：E2024(35)A072749

工程名称：广汽本田新能源车（年产12万辆）产能扩大建设项目电池车间、电总通廊、发车中心、发车中心雨棚1、发车中心雨棚2、非机动车棚、10KV变电所、门卫室1-1、门卫室1-2

440153234

工程部位：成品停车场地面1区域

评定标准：CJJ/T 135-2009(2023版)

见证单位：广东粤能工程管理有限公司

见证人及  
见证卡号：王强(穗建协培20220800  
76号)

监督员：---

监督单位：---

监督登记号：KFJD20221009001

委托日期：2024-09-05

检验日期：2024-09-06至2024-09-07

报告日期：2024-09-12

样品信息	样品编号	YE2024(35)A05397 5-1	样品名称	透水混凝土	强度等级	C30
	样品规格	150mm×150mm×15 0mm	成型日期	2024-08-09	生产厂家	佛山激远新材料有限公司

序号	检测项目	检测依据	技术要求			检测结果	单项判定					
			C20	C25	C30							
1	强度等级	28d抗压强度, MPa	GB/T 50081-2019	≥20.0	≥25.0	≥30.0	41.2	符合				
		28d弯拉强度, MPa		≥2.5	≥3.0	≥3.5	---	---				
2	透水系数(15℃), mm/s	CJJ/T 135-2009 (2023版)		≥0.5		---	---					
3	耐磨损(磨坑长度), mm	GB/T 12988-2009		≤30		---	---					
4	抗冻性	25次冻融循环后抗压强度损失率, %	GB/T 50082-2019	≤20		---	---					
		25次冻融循环后质量损失率, %		≤5		---	---					
5	连通孔隙率, %	CJJ/T 135-2009 (2023版)		≥10		---	---					
结论	该样品已检项目结果符合CJJ/T 135-2009(2023版)《透水水泥混凝土路面技术规程》标准技术要求。											
备注	---											

声明：1.非本站抽样的样品，检验报告仅对被检样品有效；2.未经本站书面批准，不得部分复制检验报告(完整复制除外)；3.如对本报告的有效性有异议，请在报告日期15天内提出，逾期不予受理。

批准： 审核： 李柯 校核： 高丽 主检： 王强

地址：广东省广州市黄埔区开创大道北建业六路 6 号

邮政编码：510530

电话：(020) 32066668, 32067668

传真：020-32066168

第 1 页，共 2 页

## 正式成果文件（检测报告）

管理编号：JCBG-4132

SPGZXR2024010132SLPSGC\_GROU00000165



广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

### 聚乙烯双壁波纹管检验报告

检验性质：常规见证检验

202319121470

委托单位：广汽本田汽车有限公司

报告编号：E2024(41)A076244

工程名称：广汽本田新能源车（年产12万辆）产能扩大建设项目综合楼二期、接待中心、综合动力站房二期、污水处理站扩建、水泵房及消防水池施工总承包项目

工程部位：室外设施/道路

评定标准：GB/T 19472.1-2019

见证单位：广东粤能工程管理有限公司

见证人及见证王强(福建协培20220800

卡号：76号)

监督员：---

监督单位：---

监督登记号：KFJD20220928001

委托日期：2024-09-24

检验日期：2024-09-29至2024-10-09

报告日期：2024-10-09

样品信息	样品编号	YE2024(41)A030888	样品名称	HDPE双壁波纹管	规格型号	SN8, DN/ID300
	代表数量	66m	生产厂家或商标	日丰新材有限公司	出厂编号/日期	1100033056/2024-08-22

序号	检测项目	检测方法	技术要求	检测结果	单项判定
1	外观	GB/T 19472.1-2019	详见标准	符合要求	合格
2	平均外径, mm	GB/T 8806-2008	---	---	---
3	平均内径, mm	GB/T 8806-2008	≥294	294.1	合格
4	层压壁厚, mm	GB/T 8806-2008	≥2.0	---	---
5	内层壁厚, mm	GB/T 8806-2008	≥1.7	---	---
6	外层壁厚, mm	GB/T 8806-2008	≥1.0	---	---
7	接合长度, mm	GB/T 8806-2008	≥64	---	---
8	环柔性	ISO 13968:2008	管材无破裂, 两壁无脱开, 内壁无反向弯曲	符合要求	合格
9	烘箱试验	GB/T 19472.1-2019	无分层, 无开裂	无分层, 无开裂	合格
10	环刚度, kN/m <sup>2</sup>	GB/T 9647-2015	≥8	8.50	合格
11	冲击性能 (TIR), %	GB/T 14152-2001	≤10	---	---
12	密度, kg/m <sup>3</sup>	GB/T 1033.1-2008	≤1180	---	---
13	氧化诱导时间, min	GB/T 19466.6-2009	≥20	>60	合格
结论	该样品已检项目结果符合GB/T 19472.1-2019《埋地用聚乙烯(PE)结构壁管道系统 第1部分：聚乙烯双壁波纹管材》标准技术要求。				
备注	---				

声明：1.非本站抽样的样品，检验报告仅对被检样品有效；2.未经本站书面批准，不得部分复制检验报告(完整复制除外)；3.如对本报告的有效性有异议，请在报告日期15天内提出，逾期不予受理。

批准： 审核： 校核： 主检：

地址：广东省广州市黄埔区开创大道北建业六路6号

邮政编码：510530

电话：(020) 32066668, 32067668

传真：020-32066168

4. 广东建工科创大厦项目第三方检测和高支模监测服务—1118.927328 万元  
中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[00781]号

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广东建工科创大厦项目第三方检测和高支模监测服务【JG2024-0250】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹仟壹佰壹拾捌万玖仟贰佰柒拾叁元贰角捌分(¥1,118.927328 万元)。

其中:

项目负责人姓名:徐通

招标人(盖章)



法定代表人或其委托代理签章:

2024年2月20日



招标代理机构(盖章)



法定代表人或其委托代理签章:

2024年2月20日



(广州公共资源交易中心日期盖章 2024-02-20)



广州交易集团



## 技术服务合同

合同编号: SJX-GC-2024-003 (甲方)  
合同编号: ZBH-2024S0007 (乙方)

### 广东建工科创大厦项目 第三方检测和高支模监测服务合同

工程名称: 广东建工科创大厦项目

工程地点: 广州市天河区

甲方(委托人): 广州建鑫嵘赋有限公司

乙方(服务机构): 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

签订日期: 2024年2月22日

## 广东建工科创大厦项目 第三方检测和高支模监测服务合同

甲方（委托人）：广州建鑫蝶赋有限公司

乙方（服务机构）：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

甲方委托乙方承担广东建工科创大厦项目第三方检测和高支模监测任务。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省安全生产条例》以及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程第三方检测及高支模监测事项协商一致，签订本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：广东建工科创大厦项目

1.2 工程地点：广州市天河区

1.3 项目概况：项目地块在黄埔大道和车陂路的交叉口金融城东区AT091412地块，地块为矩形，总用地面积为10811.06平方米（不含道路用地）。用地性质为商务用地B2兼容商业用地B1。计容建筑面积≤122750平方米，建筑密度≤65%，地上容积率≤11.4，绿地率≥10%。裙楼最大连续面宽不得大于80米，高层建筑塔楼最大连续面宽不大于60米，裙楼高度不高于40米（不含装饰性构件），塔楼高度不高于248米〔为建筑最高点的高度（含构架顶）〕。

1.4 开工日期：2024年3月1日（暂定，具体以甲方单位书面通知为准）。

竣工日期：2027年4月30日（暂定，具体以实际竣工日期为准）。

1.5 资金来源：企业自筹。

1.6 建设单位：广州建鑫嵘赋有限公司

设计单位：广东省建科建筑设计院有限公司（联合体牵头人）、

华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

总承包单位：广东省建筑工程集团有限公司

1.7 工程报建编号：2207-440106-04-01-139593-2001

工程所属区县：广州市天河区

1.8 工程建安费：169573.75万元

1.9 质监站/监管机构：广州市住房和城乡建设局

## 二、服务范围和服务内容

2.1 本合同委托的基本服务项目包括但不限于：

(1) 见证取样检测，包括本工程所用的  建筑材料、 建构筑配件、 设备、

其他，具体见附件2《合同清单》所列见证取样检测服务项目清单。

见证取样各项目实际检测数量，应根据工程实际按相关国家规范和标准规定的检验批次执行，并经甲方和监理单位核准。

(2) 专项检测，包括  地基基础检测、 主体结构人防工程检测、 钢结构工程检测、 建筑节能及绿色建筑检测、 室内环境检测  智能建筑工程检测、 其他：（防雷设施检测、消防设施检测等），具体见附件2《合同清单》所列专项检测服务项目清单及经批准的专项检测方案。

专项检测各项目的检测数量应按相关国家规范和标准规定的检验批次执行，并经甲方和监理单位、设计单位核准。

(3) 高支模监测，具体见附件2《合同清单》所列监测服务项目清单及经批准的

的停、窝工等)时,工期顺延,双方各自承担自己的损失,不得向对方索赔。

4.2 进场开工日期:暂定为2024年3月1日,具体以甲方书面通知为准。

4.3 最终成果提交日期:合同约定的工作内容完成后及项目通过验收后一个月内。

#### 五、签约合同价及合同价格形式

5.1 本合同签约合同总价(含税)暂定为:¥11,189,273.28元(大写壹仟壹佰壹拾捌万玖仟贰佰柒拾叁元贰角捌分),(其中不含税金额¥10,555,918.19元,增值税额¥633,355.09元,税率6%;如遇国家税率政策调整,按本合同约定含税总价执行)。其中:

(1)见证取样检测费用(含税)暂定为¥2,894,823.99元(大写贰佰捌拾玖万肆仟捌佰贰拾叁元玖角玖分)。

(2)专项检测费用(含税)暂定为¥6,148,170.56元(大写陆佰壹拾肆万捌仟壹佰柒拾元伍角陆分)。

(3)高支模监测费用(含税)暂定为¥1,084,099.20元(大写壹佰零捌万肆仟零玖拾玖元贰角零分)。

(4)暂列金额(含税)为¥1,062,179.53元(大写壹佰零陆万贰仟壹佰柒拾玖元伍角叁分)。

签约合同价的计算具体见附件2《合同清单》。签约合同价已包含按合同要求工程师常驻工地所发生的费用。

5.2 本合同价格形式为:含增值税综合单价包干。

(1)监测费:已包括但不限于为实施和完成合同及清单项目所需的人工费、材料费、机械设备费(含交通费、仪器设备、软件等使用费、进场费)、监测方案编制费、专家评审费用、监测点钻孔埋设费用、监测基准点埋设费、监测基准点测量费、监测

检测机构评估证书及其附表等复印件。

10.2.2 乙方承诺与保证，乙方与行政机关、法律法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及本工程相关的建设单位、设计单位、施工单位、监理单位无隶属关系或者其他利害关系。

10.2.3 乙方在同一建设工程项目或标段中，不得同时接受建设、施工或者监理单位等两方以上的检测委托。

10.2.4 乙方应按合同要求向甲方提交质量检测实施方案，经甲方审核确定后执行。如甲方要求乙方对质量检测实施方案进行调整，乙方必须在收到甲方调整意见之日起1个工作日按甲方要求完成调整并重新报甲方审核。

10.2.5 乙方接到检测通知后，应按合同要求及时将检测需做的准备工作提前通知甲方。

10.2.6 乙方应组织具有相应检测资格的技术人员、经检定合格的仪器设备按约定的时间进场，并按合同要求及国家技术规范、标准、规程和甲方的任务委托书、技术要求按期进行工程质量检测，并对检测数据和检测报告的真实性和准确性负责。

10.2.7 乙方依照合同约定成立由专业检测人员组成的工作团队提供服务，并指定徐通为项目负责人，指定郭宝因为项目联系人。在本合同履行过程中，乙方人员应保持相对稳定，以保证检测工作正常进行。乙方可根据工程进展和工作需要等情形调整检测人员，但更换项目负责人时应征得甲方同意后方可更换。

10.2.8 检测过程中，发现初步结果异常时，乙方应及时告知甲方及监理单位。

10.2.9 检测结果不合格的，乙方应在获得检测结果后2个工作日通知甲方。

10.2.10 乙方现场检测时应遵守甲方和施工单位工程安全管理、安全保卫及其他工程现场管理制度，服从甲方及施工单位的有关现场安全管理。

(以下无正文, 为合同签署页)

甲方(委托人): 广州建鑫嵘赋有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

统一社会信用代码: 91440106MABPQXWM5W

地址: 广州市天河区黄埔大道中315号自编1栋107室

电话: 020-83772652

邮箱: gzjxrfgs@163.com

开户银行: 中国民生银行股份有限公司广州分行营业部

账号: 635575055

乙方(服务机构): 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

统一社会信用代码: 91440000MA4X5F328L

地址: 广州市天河区先烈东路121号之一第三层、第四层、第五层、第九层

电话: 020-87250299

邮箱: 392753126@qq.com

开户银行: 中国建设银行广州市先烈东路支行

账号: 44050149020900000425



汇总表

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	见证取样检测	2,894,823.99	包含: 1.建筑工程材料检测 2.幕墙与门窗工程检测
2	专项检测	6,148,129.56	包含: 1.地基基础检测 2.结构实体及人防工程检测 3.建筑节能及绿色建筑工程检测 4.消防设施检测 5.环境检测 6.防雷设施检测 7.智能建筑工程检测
3	监测总价	1084,699.20	包含: 1.高支模监测
4	暂列金额	1,062,179.53	
	合计	11,189,273.28	



### 汇总明细表

序号	检测/监测项目名称	金额(元)	备注
1	地基基础检测	603,025.00	
2	结构实体及人防工程检测	2,152,742.50	
3	建筑工程材料检测	2,768,547.99	
4	建筑节能及绿色建筑工程检测	1,672,952.80	
5	幕墙与门窗工程检测	126,276.00	
6	消防设施检测	427,510.60	
7	环境检测	111,005.40	
8	防雷设施检测	185,475.78	
9	智能建筑工程检测	695,458.48	
10	高支模监测	1,084,099.20	
11	暂列金额	1,062,179.53	
合计		11,189,273.28	

附件 4 乙方拟投入本项目机构人员一览表

乙方拟投入本项目的机构人员一览表

拟投入本项目技术服务人员一览表

姓名	姓名	拟投入本项目技术服务人员一览表				
		证书名称	级别	证号	专业	执业年限
项目负责人	徐 通	正高级工程师 注册土木工程师(岩土)	不分等级	10090099	岩土工程	15
技术负责人	吕文龙	助理工程师(岩土)	不分等级	3027428	建筑工程管理	15
质量负责人	高振华	注册土木工程师(岩土)	不分等级	31210400633	建筑工程管理	15
项目经理	高振华	项目经理(检测级)	不分等级	51210202811	建筑工程检测	23
现场负责人	郭宝国	高级工程师	不分等级	2000007	建筑工程检测	15
检测技术人员	黄振宇	高级工程师	不分等级	2000002	建筑工程技术管理	23
检测技术人员	严俊国	高级工程师	不分等级	3013117	建筑工程检测	10
检测技术人员	马春红	高级工程师 注册土木工程师(岩土)	不分等级	302403089	建筑工程检测	10
检测技术人员	杜文萍	高级工程师	不分等级	3010006	建筑工程检测	12
检测技术人员	丘晋文	高级工程师	不分等级	3008233	建筑工程检测	17

正式成果文件（检测报告）



超声法检测钢管柱混凝土缺陷

检 测 报 告

工程名称：广东建工科创大厦

工程地点：广州市天河区车陂街道金融城东区  
AT091412地块

委托单位：广州建鑫嵘赋有限公司

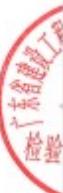
检测日期：2024年11月25日

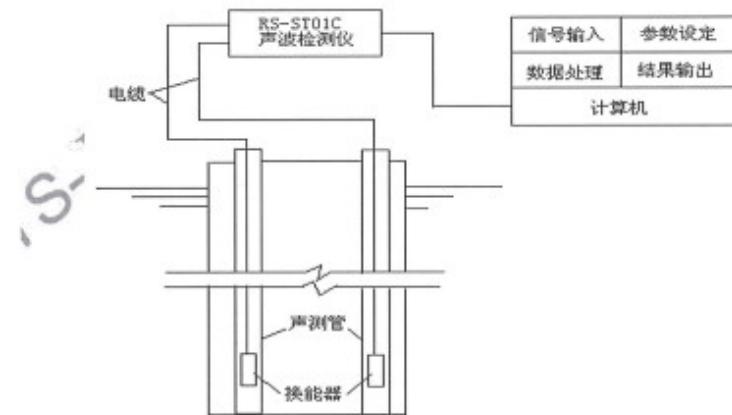
报告总页数：7页（含此页）

报告编号：C2024(23)00016440100008

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

二〇二四年十一月二十八日





#### 四、检测仪器

武汉岩海生产的RS-ST01C型非金属超声波分析仪 (C-1-1192)。

#### 五、检测结果及结论

本次对广东建工科创大厦的钢管混凝土柱进行了超声波检测，检测数量为3根，构件的检测区段内测点声速变化均匀，检测结果见统计表1。根据检测数据分析表明，所测的结构构件均未发现异常测点，所测区域内混凝土均匀。

## 5. 中山大学附属仁济医院剩余工程第三方检测服务—1003.820000 万元

### 中标通知书

附件 3：中标通知书

## 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字【2021】第【03631】号

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为中山大学附属仁济医院剩余工程第三方检测服务的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹仟零叁万捌仟贰佰元整（¥1,003.82 万元）。

其中：

项目负责人姓名：吕文龙



招标人（盖章）

法定代理人或其委托代理签章：

2021年7月20日



招标代理机构（盖章）

法定代理人或其委托代理签章：

2021年7月20日

吕文龙



2021年07月21日



广州公共资源交易中心

统一社会信用代码：440101120000000

地址：广州市天河区龙口西路218号



## 技术服务合同

乙：ZZHT2021D0052

# 建设工程检测合同



工程名称：中山大学附属仁济医院剩余工程第三方检测服务  
发包人（甲方）：广州市花都区公共建设项目管理中心  
承包人（乙方）：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

签订日期：2021年8月

## 建设 工 程 检 测 合 同 书

发包人（甲方）：广州市花都区公共建设项目建设中心

承包人（乙方）：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《建设工程勘察设计合同条例》等法律法规的规定，发包人委托承包人承担中山大学附属仁济医院剩余工程第三方检测服务任务。为明确权责，保护当事人双方的合法权利，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

### 第一条 工程名称、地点、规模、特征

工程名称：中山大学附属仁济医院剩余工程第三方检测服务

工程地点：花都区镜湖大道北以东、雅瑶东路以南、黄冈中学广州学校以西

工程规模：本项目总建筑面积约 170000 m<sup>2</sup>，其中 1#医疗主楼（含门诊/医技）53875.4 m<sup>2</sup>，地上 8 层，2#住院楼 44626.3 m<sup>2</sup>，地上 11 层，3#行政宿舍楼 13642.7 m<sup>2</sup>，地上 13 层，污水处理加药间 539 m<sup>2</sup>，地下 1 层，液氧站 55.6 m<sup>2</sup>，地上 1 层，高压氧舱 630.2 m<sup>2</sup>，地上 1 层，开关房 28.2 m<sup>2</sup>，地上 1 层，变配电 130 m<sup>2</sup>，地下室（含停车位、部分医疗用房、机电、设备用房）2 层，建筑面积为 54351.8 m<sup>2</sup>；最高建筑高度为 47.6 米；最大梁单跨为 10.5 米。建设内容主要包括医疗主楼、住院楼、行政宿舍楼和医疗设备配置、地下室及道路广场等剩余工程（剩余工程指由区建管中心负责招标并实施的工程项目）。项目总投资约为 205572 万元，建安工程费 103177.89 万元。

### 第二条 工程检测内容、范围及分包要求

1、检测内容：中山大学附属仁济医院剩余工程第三方检测服务的相关工程检测、试验，包括地基基础检测（部分）、见证取样检测、主体结构工程现场检测、建筑幕墙工程检测、建筑工程节能检测、民用建筑室内环境现场检测等检测内容（具体以设计图纸、工程量清单为准）。服务范围除以上工程检测、试验工作外，还包括：①与工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门进行检测工作的协调，申报检测技术成果的审批。保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因检测工作影响本工程项目的建设

按照相关规范进行测试，对检测数据的准确性、可靠性负责，所有检测报告必须符合国家和地方现行的规范、标准及工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门的要求。

#### 第五条 检测周期或提供检测报告的时间

1、服务周期从中标单位进场至所有服务项目完成为止，具体开工日期以总监理工程师或发包人代表签发的开工令为准。包括施工准备阶段及施工全过程。部分检测内容须待场地问题解决后方能开始实施，服务周期必须满足实际施工要求。

2、提供检测报告的时间：现场作业完成及资料搜集齐后 10 个工作日内提供检测报告。

#### 第六条 检测数量、造价、结算及付款方式

##### 1、检测数量和费用：

检测数量按实结算，检测综合单价包干。结算价按承包人实际完成的工作量×检测综合单价结算，实际检测数量以发包人、监理单位、乙方现场确认的工程量为准。

##### 2、合同暂定含税价： ￥：10038200.00 元，

人民币（大写）：壹仟零叁万捌仟贰佰元整

检测综合含税单价包括但不限于为实施和完成本项目全部试验检测工作所需的材料费、劳务费、技术服务费、试验检测仪器设备使用费、机械进退场费、车辆通行费、食宿费、资料费、管理费、规费（按广州市花都区建设项目收费标准）、保险费（含建筑工程一切险和第三方责任险）、其他一切建设使用费（含驻地建设费、临时用水、用电费）、一切税费以及合同明示或暗示的所有一般风险、责任和义务等，以及为完成本项目检测的全部利润等所有的服务费用。

预估检测数量及检测综合单价和预估检测费用详见附件 2 检测费用清单。

##### 3、计费依据：

本工程的检测费用按国家发展计划委员会、建设部监测颁发的《工程勘察收费标准》（2002 年修订本）及广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会（粤建检协[2015]8 号文）《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》等的有关的检测收费规定。

##### 4、付款方式：

（1）合同签订且承包人提交的检测方案通过审核后（以盖章为准），承包人按相关

- 附件: 1. 廉政合同  
2. 检测费用及检测工程量清单  
3. 中标通知书  
4. 银行履约保函

发包人(甲方): 广州市花都区公共建设  
项目管理中心

法定代表人:

或签约代表人:

地址: 广州市花都区公益路 39 号

邮政编码: 510800

电话: 020-37760912

传真:

开户银行:

银行帐号:

统一社会信用代码: 12440114567901846M



承包人(乙方): 广东省建设工程质量安全检测总站  
有限公司

法定代表人:

或签约代表人:

地址: 广州市天河区先烈东路 121 号

邮政编码: 510500

电话: 020-87641927

传真: 020-87256379

开户银行: 中国建设银行广州市先烈东路支行

银行帐号: 44050149020900000425

统一社会信用代码: 91440000MA4X5F328L

签订日期: 2021 年 8 月 20 日

附件 2：检测费用及检测工程量清单

项目名称：中山大学附属仁济医院剩余工程第三方检测服务

序号	检测内容	金额（元）	备注
1	工程材料检测	4,182,490.51	
1.1	混凝土、砂浆及原材料	816,768.00	
1.2	金属材料	518,038.00	
1.3	防水材料	89,004.00	
1.4	墙体材料	7,840.00	
1.5	建筑门窗	52,000.00	
1.6	水、电材料	1,212,461.00	
1.7	装修材料	990,910.00	
1.8	防火检测	357,630.00	
1.9	混凝土制品检测	4,239.51	
1.1	园林类检测	133,600.00	
2	建筑节能检测	3,173,207.00	
3	地基基础及基坑支护检测	0.00	
4	建筑结构检测	592,260.00	
4.1	主体结构检测	536,054.00	
4.2	人防结构检测	56,206.00	
5	室内环境检测	522,750.00	
6	安全防护用品检测	48,960.00	
7	防雷检测	0.00	
8	消防检测	173,761.49	
9	绿色建筑检测	658,000.00	
10	智能建筑	299,821.00	
11	水质检测	38,220.00	
12	电气工程	222,970.00	
13	给排水工程	125,760.00	
总计		10,038,200.00	

正式成果文件（检测报告）

管理编号: JCBG-C013



201719121470

土 结 构 实 体

检 测 报 告

工程名称: 中山大学附属仁济医院—剩余工程（一标段）—3#

工程地点: 广州市花都区新雅街镜湖大道北以东、雅瑶东路以南、黄冈中学以西

委托单位: 广州市住房和城乡建设局

检测日期: 2022 年 07 月 28 日

报告总页数: 10 页（含此页）

报告编号: C2022 (19) 00332440100145

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

二〇二二年八月二日  
(3)

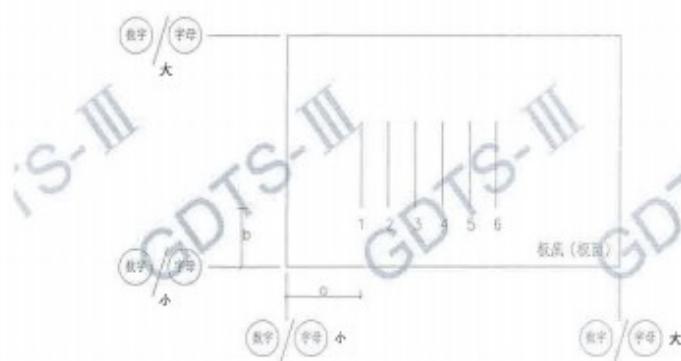
偏差在规定允许偏差范围内，符合设计要求。抽检的楼板钢筋间距实测值与设计值的偏差在规定允许偏差范围内，符合设计要求。

抽检的楼板厚度的实测值与设计值的偏差在规定允许偏差范围内，符合设计要求。

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

二〇一二年八月一日

(3)



## 正式成果文件（检测报告）

钢筋配置及保护层厚度检测			
省防伪标识	GD02020012200032609		
监督报告标识号	BBEZRR2022010132ZX020200000037 GD02020012200032609		
报告编号	C2022 (19) BBEZRR2022010132ZX020200000037	报告日期	2022-08-02
工程编号	201812030215	监督编号	HDZJ20181127001
工程名称	中山大学附属仁济医院-剩余工程（一标段）		
委托编码	C2022 (19) 00332		
工程部位	梁、板		
委托单位	广州市住房和城乡建设局		
工程地点	广州市花都区新雅街镜湖大道北以东、雅瑶东路以南、黄冈中学以西		
建设单位	广州市花都区公共建设项目管理中心,广州市花都区卫生健康局		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广州市宏达工程顾问集团有限公司,广州建筑工程监理有限公司		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站		
开始检测日期	2021-07-28	结束检测日期	2022-07-28
检测参数	结构实体钢筋保护层厚度、混凝土结构钢筋配置、混凝土结构楼板厚度		
合格状态	其他		
结论	本次抽检的梁、板钢筋保护层厚度,梁类构件有2个,测点总数6个,0个不合格,6个合格;板类构件有2个,测点总数12个,0个不合格,12个合格。抽检的梁底筋数量符合设计要求,钢筋间距的实测值与设计值的偏差在规定允许偏差范围内,符合设计要求。抽检的楼板钢筋间距实测值与设计值的偏差在规定允许偏差范围内,符合设计要求。抽检的楼板厚度的实测值与设计值的偏差在规定允许偏差范围内,符合设计要求。		
备注	(3)		

## 6. 广州融捷能源科技有限公司厂房建设检测监测服务—961.966639 万元

### 中标通知书



## 中标通知书

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司：

贵司于 2022 年 11 月 7 日 所递交的广州融捷能源科技有限公司 厂房建设检测监测服务 项目，投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

**暂估中标价：9,619,666.39 元。**

结算：采用综合单价包干，按照实际结算方式，无预付款，满 1 年后结算一次。

工期：324 日历天。

在招标单位招标清单之外工程变更的单价：参考《粤建协 2015 8 号文》统一下浮 50%。

在《粤建协 2015 8 号文》之外工程变更的单价：双方协商确定。

请贵司接到中标通知书之日起立即启动项目，按照招标人实际需要开展检测工作，接到中标通知书之日起 5 个工作日内 与我方签订正式合同。

请贵司尽快准备以下相关商务及团队材料：

1. 项目启动会材料；
2. 项目工作说明书；
3. 项目团队成员名单；
4. 项目实施工作计划。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如有），是本中标通知书的组成部分。

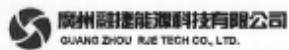
特此通知。

招标人：广州融捷能源科技有限公司

日期：2022 年 11 月 11 日



## 技术服务合同



# 广州融捷能源科技有限公司 厂房建设检测监测服务合同



工程名称: 广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目

项目名称: 厂房建设检测监测服务

工程地点: 广州市南沙区万顷沙保税港加工制造业区块

委托单位: 广州融捷能源科技有限公司

检测单位: 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

合同编号: RJE-60073-20221112

订立时间: 2022 年 11 月 12 日

订立地点: 广东省广州市南沙区

甲方: 广州融捷能源科技有限公司  
注册地址: 广州市南沙区南沙街兴沙路 6 号中交国际邮轮广场 6 楼 601 (仅限办公)  
通讯地址: 广州市南沙区凯翔路 1 号建滔广场南塔 12 楼  
法定代表人: 徐汉周  
税号: 9144 0115 MABQ 9Y4J 32  
开户银行名称: 中国建设银行广州南沙开发区支行  
开户银行账号: 4405 0153 1405 0000 5043

乙方: 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司  
注册地址: 广州市天河区先烈东路 121 号之一第二层、第四层、第五层、第九层  
法定代表人: 张作萍  
电话: 020-87250299  
税号: 91440000MA4X5F328L  
开户银行名称: 中国建设银行广州市先烈东路支行  
开户银行账号: 44050149020900000425

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规, 甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平、互利和诚实信用的原则下, 就下述建设工程委托质量检测及相关服务事项协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 锂离子电池制造基地与研发中心项目  
工程地点: 广州市南沙区万顷沙保税港加工制造业区块十涌横一路西侧、十涌西横一路东侧  
工程规模: 项目占地面积 266680 m<sup>2</sup>, 建筑面积共计约 529573.57 m<sup>2</sup>, 该项目分一、二期独立开发, 本次合同承包一期范围内全部工程施工, 新增建筑面积约 340744.60 m<sup>2</sup>, 其中地上 313272.00 m<sup>2</sup>、地下 27472.00 m<sup>2</sup>.

建设工期或周期: 工期总日历天数: 324 天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围: 乙方已知悉甲方项目情况, 乙方同意接受甲方委托, 根据现行法律法规及广东省相关规定, 对甲方确定的建设项目提供检测监测服务, 并根据检测情况出具

相应检测报告，该报告须满足现行法律法规及广东省相关规定保证报告顺利通过甲方及工程所在地相关政府部门评审；并根据甲方要求参加政府有关部门对甲方项目评审会议并作出技术介绍和报告说明，配合甲方工程通过验收。

工作内容：项目一期范围内所有桩基检测、原材料检测、结构实体检测、节能与绿色建筑检测、基坑监测等，具体施工范围依据建设方提供的施工图纸、工程量清单、图纸会审记录和有关设计变更等资料为准，包括施工过程中建设方发出的与本工程有关的检测工作指令。

服务方式：包工包料，现场检测。

检测标准：

1. 广东省标准《建筑地基基础检测规范》（DBJ15-60-2019）；
2. 国家标准《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；
3. 《广州市住房和城乡建设局关于规范建筑工程地基基础检测工作的通知》（穗建规字[2020]30号）；
4. 《广州市住房和城乡建设局关于加强混凝土结构工程施工质量管理工作》；
5. 国家标准《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）；
6. 国家标准《建筑工程施工质量验收标准》（GB 50411-2019）；
7. 国家标准《钢结构工程施工质量验收标准》（GB 50205-2020）；
8. 广东省标准《建筑节能与绿色建筑工程施工质量验收规范》（DBJ 15-65-2021）；
9. 其他国家、省市或行业的相关技术标准、规范；
10. 设计方提供的设计文件要求。

### 三、服务期限及检测报告

本合同约定的建设工程质量检测服务自 2022 年 11 月 12 日起，至 2023 年 11 月 11 日止，如因项目需要延长检测期限的，以甲乙双方书面确认为准。

序号	检测报告类别	出具时间	形式
1	地基基础检测	按照甲方需求	纸质版加盖公章，电子版采用光盘或 U 盘形式
2	基坑监测	按照甲方需求	纸质版加盖公章，电子版采用光盘或 U 盘形式
3	原材料检测	按照甲方需求	纸质版加盖公章，电子版采用光盘或 U 盘形式
4	结构实体检测	按照甲方需求	纸质版加盖公章，电子版采用光盘或 U 盘形式
5	高支模监测	按照甲方需求	纸质版加盖公章，电子版采用光盘或 U 盘形式
6	主体沉降观测	按照甲方需求	纸质版加盖公章，电子版采用光盘或 U 盘形式

7	建筑节能检测	按照甲方需求	纸质版加盖公章，电子版采用光盘或 U 盘形式
8	绿色建筑检测	按照甲方需求	纸质版加盖公章，电子版采用光盘或 U 盘形式
9	室内环境质量检测	按照甲方需求	纸质版加盖公章，电子版采用光盘或 U 盘形式
10	弱电（智能建筑）系统检测	按照甲方需求	纸质版加盖公章，电子版采用光盘或 U 盘形式
11	消防设施检测	按照甲方需求	纸质版加盖公章，电子版采用光盘或 U 盘形式
12	水质检测	按照甲方需求	纸质版加盖公章，电子版采用光盘或 U 盘形式
13	绿化工程检测	按照甲方需求	纸质版加盖公章，电子版采用光盘或 U 盘形式
14	幕墙检测	按照甲方需求	纸质版加盖公章，电子版采用光盘或 U 盘形式
15	洁净室检测	按照甲方需求	纸质版加盖公章，电子版采用光盘或 U 盘形式
16	防雷设施检测	按照甲方需求	纸质版加盖公章，电子版采用光盘或 U 盘形式

甲方有权按照本合同第 10.1.2 约定进行删减或检测服务项目，结算金额按照甲方确认的乙方实际提供检测服务内容结算。

#### 四、检测费用及计算方式

4.1 暂估检测费用：¥ 9,619,666.39 元（人民币大写：玖佰陆拾壹万玖仟陆佰陆拾陆元叁角玖分），具体金额以甲方书面确认的检测项目的结算金额为准。结算总价=Σ（合同单价×实际完成工作量）。

4.2 计算方式：团单价包干，即本合同价格包括人工费、设备使用费、设备进出场费、检测试验费、报告编写费、各项管理费、利润、及所有因工程质量检测应交纳的政府规费、税金等，不论实际费用有无发生，亦不论各项费用有无涨落，结算时均不再调整。

检测项目详细单价详见附件一《厂房建设检测监测服务项目工程质量检测费用清单汇总》

4.3 因国家、地方政府以及行业主管部门现行有效的规范、标准、规程和文件等发生变化引起质量检测服务范围及工程量变化时的调整方法：满足验收要求前提条件下作相应调整。

4.4 因甲方原因使工程规模、服务范围及工作内容的变化等导致乙方的工作量增减时，检测费用的调整方法：经甲方书面确认后，根据合同约定的固定单价，按实际产生工作量结算。

4.5 甲乙双方确认若在本合同约定工程范围外的工程变更的单价：按照《粤建协 2015 8 号文》价格指导标准下浮 50%计算；若该《粤建协 2015 8 号文》没有该工程的价格指导价则由甲乙双方协商确定。

#### 五、支付

5.1 经双方协商一致，双方约定本项目的检测费用的采用以下进行支付。

13.5 本合同自双方签字、盖章之日起生效。合同一式叁份，具有同等法律效力，其中甲方执贰份，乙方执壹份。

13.6 合同之未尽事宜双方协商解决，必要时可签订补充协议。

13.7 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明，附件与本合同具有同等效力，附件内容与本合同的约定有冲突的，以本合同的约定为准。

组成合同的文件及解释顺序：

- ①本合同及补充协议或条款
- ②《诚信廉洁合作协议书》
- ③《保密协议》
- ④《中标通知书》
- ⑤附件一《锂离子电池制造基地与研发中心项目厂房建设检测监测费用清单汇总》
- ⑥招标文件（包括补充、修改、澄清的文件、答疑纪要及总说明等）
- ⑦投标函

（本页以下无正文，为双方签署页）

委托单位（甲方）：

广州融捷能源科技有限公司



委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

检测单位（乙方）：

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司



委托代理人（签字）：

附件一：锂离子电池制造基地与研发中心项目厂房建设检测监测费用清单汇总

序号	项目名称	投标价汇总（元）	备注
1	地基基础检测	2,606,985.00	
2	基坑监测	399,948.80	
3	原材料检测	1,736,481.50	
4	结构实体检测	2,054,622.00	
5	高支模监测	199,360.00	
6	主体沉降观测	254,027.84	
7	建筑节能检测	704,560.00	
8	绿色建筑检测	326,080.00	
9	室内环境质量检测	84,000.00	
10	弱电（智能建筑）系统检测	292,800.00	
11	消防设施检测	383,920.00	
12	水质检测	185,375.00	
13	绿化工程检测	55,781.25	
14	幕墙检测	132,675.00	
15	洁净室检测	28050.00	
16	防雷设施检测	175000	
合计		9,619,666.39	

合同总价（选项合计）人民币大写：玖佰陆拾壹万玖仟陆佰陆拾陆元叁角玖分，小写¥9,619,666.39元，含6%增值税专用发票。

**(一) 地基基础检测清单**

序号	检测项目	检测方法	单位	检测数量（暂定）	综合单价（元）	合价（元）
1	预制管桩完整性	低应变	根	2317	105.00	243285.00
2	预制管桩承载力	单桩竖向抗压静载 (Q=5400kN)	吨	42120	42.00	1769040.00
3		单桩竖向抗拔静载试验 (Q=1300kN)	吨	1430	42.00	60060.00

正式成果文件（检测报告）

管理编号：JCBG-C013



检 测 报 告

工程名称：广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地  
与研发中心项目

工程地点：广东省广州市南沙区红莲一路

委托单位：广州市住房和城乡建设局

检测日期：2023年09月15日

报告总页数：10页（含此页）

报告编号：C2023(19)00722440100306

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

二〇二三年九月二十二日

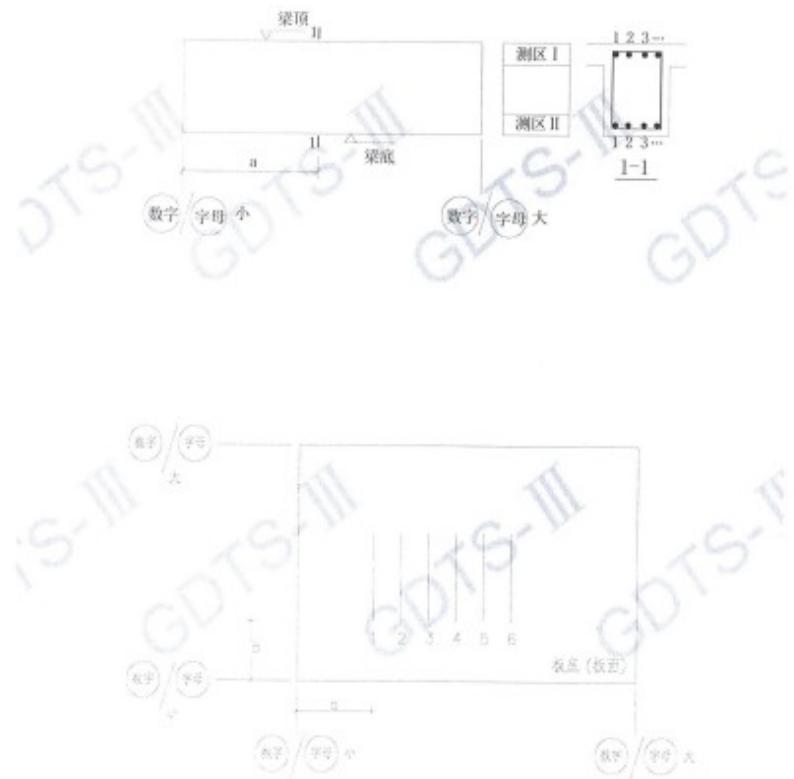


偏差在规定允许偏差范围内，符合设计要求；抽检的楼板钢筋间距的实测值与设计值的偏差在规定允许偏差范围内，符合设计要求。

抽检的楼板厚度的合格率为 50%。

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

二〇二三年九月二十二日



## 正式成果文件（检测报告）

钢筋配置及保护层厚度检测			
省防伪标识	GD02020012300045840		
检测报告标识号	IQWTHY2023010132ZX020200000346		
报告编号	GD02020012300045840 C2023 (19) 00722440100306	报告日期	2023-09-22
工程编号	2208-440115-04-01-374670-2001	监督编号	NSJD20221130001
工程名称	广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目		
委托编码	C2023 (19) 00722		
工程部位	梁、板		
委托单位	广州市住房和城乡建设局		
工程地点	广东省广州市南沙区红莲一路		
建设单位	广州融捷能源科技有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站		
开始检测日期	2023-09-15	结束检测日期	2023-09-15
检测参数	结构实体钢筋保护层厚度、混凝土结构钢筋配置、混凝土结构截面尺寸		
合格状态	其他		
结论	本次抽检的梁、板钢筋保护层厚度，梁类构件有4个，测点总数18个，4个不合格，14个合格，合格率为78%；板类构件有4个，测点总数24个，2个不合格，22个合格，合格率为92%。抽检的梁底筋数量符合设计要求，箍筋间距的实测值与设计值的偏差在规定允许偏差范围内，符合设计要求；抽检的楼板钢筋间距的实测值与设计值的偏差在规定允许偏差范围内，符合设计要求。抽检的楼板厚度的合格率为50%。		
备注			

# 正式成果文件（检测报告）



## 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司 砂浆试块抗压强度检验报告

UIDTLQ2023010132JZ000300043113



检验性质：常规见证检验

委托单位：	广州融捷能源科技有限公司	报告编号：	N2023(35)24070 440121259
工程名称：	广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目	检评依据：	JGJ/T 70-2009
见证单位：	广东省广天工程顾问有限公司	见证人及 见证卡号：	谢泽坤(2023081742)
监督员：	/	监督单位：	监督登记号：NSJD20221130001
委托日期：	2023-12-14	检验日期：	2023-12-18
			报告日期：2023-12-19

样品编号	工程部位	强度等级	试件			龄期(d)	强度单个值(MPa)	强度代表值(MPa)
			尺寸 (mm)	成型日期 (年-月-日)	破型日期 (年-月-日)			
YN2023(35) 21260-1	AM~AS轴抹灰交1~18轴抹灰	M10	长：70.7	2023-11-20	2023-12-18	28	29.1	28.4
			宽：70.7				24.8	
			高：70.7				31.4	
YN2023(35) 21260-2	AS~AX轴抹灰交1~17轴抹灰	M10	长：70.7	2023-11-20	2023-12-18	28	29.3	26.5
			宽：70.7				25.9	
			高：70.7				24.2	
YN2023(35) 21260-3	AX~BD轴抹灰交1~17轴抹灰	M10	长：70.7	2023-11-20	2023-12-18	28	27.8	26.6
			宽：70.7				24.6	
			高：70.7				27.4	
	以下	空	白					
备注	养护条件：标准养护							

声明：1.非本站抽样的样品，检验报告仅对被检样品有效；2.未经本站书面批准，不得部分复制检验报告(完整复制除外)；  
3.如对本报告的有效性有异议，请在报告日期15天内提出，逾期不予受理。

批准： 陈国强 审核： 张海涛 校核： 姚洁洋 主检： 何应富

地址：广东省广州市南沙区市南大道1219号C栋首层、二层  
电话：020-84687479

邮政编码：511458  
传真：020-84687479

## 7. 杰赛科技产业园建设项目(一期)检测及监测服务—376.977200万元

### 中标通知书



### 中标通知书 Notification of Award

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司：

我们很高兴地通知贵单位，经过项目评标委员会对投标文件的认真评审，并最终确定：贵单位为**杰赛科技产业园建设项目(一期)检测及监测服务**(项目编号：**M4400000707009402**)的中标单位。

中标内容：杰赛科技产业园建设项目(一期)检测及监测服务

中标金额：人民币叁佰柒拾陆万玖仟柒佰柒拾贰元整  
(¥3,769,772.00)

技术服务期：按招标文件要求

特此通知！

请贵方在到此通知后三十日内与 广州杰赛科技股份有限公司 联系并签订项目合同。

采购单位联系人：林先生

电 话：020-84118379

招标代理机构联系人：谷小姐、刘先生

电 话：020-83544332

广东省机电设备招标有限公司

2021年05月24日

广东省机电设备招标有限公司  
Guangdong Machinery & Electrical  
Equipment Tendering Co.,Ltd

平台热线电话：400-150-3001  
电子招投标平台：[www.gzebid.cn](http://www.gzebid.cn)  
地址：广州市越秀区环市中路316号  
金鹰大厦10楼



## 技术服务合同

杰赛科技产业园建设项目（一期）检测及监测服务合同

合同编号: CYY-001-I-031-ab-Rev.A



SF-2019-0207

项目编码: 2019-440114-65-03-011768

工程编码: \_\_\_\_\_

合同编号: CYY-001-I-031-ab-Rev.A

zzHT2021D0044

## 建设工程检测及监测服务合同

工程名称: 杰赛科技产业园建设项目（一期）

工程地点: 广东省广州市花都区

委托单位: 广州杰赛科技股份有限公司

检测及监测单位: 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

广州市住房和城乡建设局

制 定

广州市市场监督管理局





## 第一部分 协议书

委托单位全称（甲方）：广州杰赛科技股份有限公司

检测及监测单位全称（乙方）：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平、互利和诚实信用的原则下，就下述建设工程委托质量检测、监测及相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

2019-440114-65-03-011768。

项目名称：杰赛科技产业园建设项目（一期）检测及监测服务。

注：“杰赛科技电子信息研发生产建设项目（一期）”与“杰赛科技产业园建设项目（一期）”为同一项目，对应的广东省企业投资项目备案证项目代码为：2019-440114-65-03-011768；本项目合同、图纸、验收、结算等实施过程中的资料和文件均按照“杰赛科技产业园建设项目（一期）”对项目名称进行定义。杰赛科技产业园建设项目（一期）包括信息技术服务基地建设项目（项目编号：MTXM-04JS）的室内工程、室外工程和下一代移动通信产业化项目（项目编号：MTXM-01JS）的新建房屋及建筑物、公共基础设施建设等相关建设内容。其中，下一代移动通信产业化项目中的工程建设其他费用包括设计、造价、监理、检测及监测等相关费用。

工程地点：广东省广州市花都区。



工程规模: 杰赛科技产业园建设项目（一期）（以下简称“本项目”或“本工程”）包括1栋研发办公综合楼（地上20层、地下2层）、1栋制造中心（地上8层、地下1层）、部分地下室及室外工程，总建筑面积约9万平方米（具体内容以工程量清单、施工图纸为准）。

资金来源: 企业自筹及其他方式。

建设工期或周期: 900日历天。

## 二、服务范围及工作内容

### 1. 双方约定的服务范围:

按照国家和省有关规范以及施工设计图纸要求，承担杰赛科技产业园建设项目（一期）项目检测及监测服务，包括本项目规划用地红线范围内所有建筑主体、附属、配套建筑和设施等各专业施工图纸、投标报价清单所含和本合同约定范围内的全部内容。

### 2. 工作内容:

(1) 杰赛科技产业园建设项目（一期）施工检测、相关检测技术成果申报及审批服务以及建设工程主管部门、监督部门要求的具有质量及安全监控作用的检测、监测项目，包括但不限于：地基基础工程（含主体沉降监测）；主体结构工程（含人防工程）；材料见证取样（含外墙抹灰砂浆抗拔试验、饰面砖粘结强度、幕墙工程等）；民用建筑工程室内环境；建筑工程（含铝合金窗三性检测）；智能建筑工程；市政工程；光纤到户工程；防雷设施；消防工程；水箱二次供水；设施设备及集中空调通风系统；抗拔检测、植筋抗拔等本项目施工范围内所涉及的检测及监测内容。具体检测、监测项目、指标及频率、数量必须满足各项验收要求（包括不限于验收规范、政府监督部门验收要求及各项验收要求）。

(2) 服务范围除以上工程检测及监测工作外，还包括：

本项目实施期间，如果因本项目验收需要，按规范和经批准的检测及监测方案，经甲方



#### 测报告及监测报告。

##### 4. 检测及监测标准：

包括但不限于：GB/T11944-2012《中空玻璃》、GB50007-2011《建筑地基基础设计规范》、JGJ79-2012《建筑地基处理技术规范》、DBJ/T15-60-2019《建筑地基基础检测规范》、GB50243-2016《通风与空调工程施工质量验收规范》、GB50019-2015《工业建筑供暖通风与空调调节设计规范》、GB50411-2019《建筑工程节能工程施工质量验收标准》、DJB15-65-2009《广东省建筑工程节能工程施工质量验收规范》、GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》、GB50300-2018《建筑装饰装修工程质量验收规范》、GB50325-2020《民用建筑工程室内环境污染控制规范》及其他现行有效的规范、标准。

##### 5. 服务要求：

乙方的检测及监测工作必须满足国家、广东省、广州市相关检测规范、强制性标准。

服务进度要求：按施工现场综合考虑，不能影响施工进度及竣工日期。

服务质量要求：保证技术成果能够一次性通过相关部门认可。确保不因检测及监测工作影响本项目的建设进度、竣工验收。

#### 三、服务期限

本合同约定的建设工程质量检测及监测服务期限：以合同签订生效之日起，至完成所有检测及监测项目并出具所有检测报告及监测报告且技术成果通过审査，服务周期必须满足施工要求。

#### 四、检测及监测费用及计算方式

检测及监测费用（暂定）：¥3769772.00元（人民币大写：叁佰柒拾陆万玖仟柒佰柒拾贰元整）。不含税总价为人民币¥3556388.68元，税款为人民币¥213383.32元，税率为6%。

计算方式：  单价包干；  总价包干；  其它：

具体内容、计算方式、检测及监测费用详见专用条款、附件 1《建设工程检测及监测服务费用清单》。



#### 五、合同文件的构成

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第1.3款赋予的规定一致。

#### 六、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 七、合同生效

本合同订立时间: 2021年6月22日

本合同订立地点: 广州市花都区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

#### 八、合同份数

本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 其中甲方执捌份, 乙方执贰份。

委托单位: (盖章)

广州杰赛科技股份有限公司

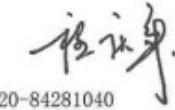
地址:

广州市海珠区新港中路381号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 020-84281040



检测及监测单位: (盖章)

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

地址:

广州市天河区先烈东路121号

法定代表人: 张伟萍

委托代理人: 吴培伟

电 话: 020-87641927

开户银行: 中国建设银行广州市先烈东路支行

账 号: 44050149020900000425

邮政编码: 510500

电子邮箱: 15989073010@163.com



## 附件 1

## 建设工程检测及监测服务费用清单

检测参数		检测依据及抽样原则(频次)	计量单位	检测数量	单价(元)	小计(元)	备注
地基基础工程	复合地基单桩抗压检测承载力	总桩数的 0.5%	吨	1736	62.00	107632.00	
	复合地基压板检测承载力	总桩数的 0.5%	吨	2184	62.00	135408.00	
	单桩抗拔检测承载力	总桩数的 1%	根	11	6630.00	72930.00	
	CFG 桩低应变法检测完整性	总桩数的 10%	根	280	234.00	65520.00	
主体结构实体检测	钻芯法、标准贯入试验	总孔数的 10% (图纸要求)	米	200	390.00	78000.00	
	钻芯法检测混凝土强度	单位工程每三层、每种强度等级的墙柱、梁板抽检数量各不应少于 1 组	组	14	1170.00	16380.00	
	混凝土中氯离子含量检测	单位工程每种强度等级不少于 1 点	点	11	1170.00	12870.00	
钢结构检测	混凝土保护层厚度检测	1、非悬挑梁板类构件, 应各抽取构件数量的 2% 且不少于 5 个构件进行检验; 2、悬挑梁, 应抽取构件数量的 5% 且不少于 10 个构件进行检验, 当悬挑梁数量少于 10 个时, 应全数检验; 3、悬挑板, 应抽取构件数量的 10% 且不少于 20 个构件进行检验, 当悬挑板数量少于 20 个时, 应全数检验。	构件	364	390.00	141960.00	
	混凝土结构钢箱配置检测	同保护层	构件	364	390.00	141960.00	
	楼梯板厚度检测	单位工程不应少于 3 个楼梯及 3 个梯板的构件, 共不应少于 6 个构件, 每个构件不应少于 3 个点。	点	6	117.00	702.00	
钢结构检测	焊接超声波检测焊缝质量	检测依据: 设计图纸、GB 50205-2001、GB/T 11345-2013 检测方法: 十字板焊接 24 小时后, 施工现场随机抽检。 检查数量: 一级焊缝 100% 检测; 二级焊缝随机抽检 20% 检测, 且同类构件不少于 3 件。	米	200	117.00	23400.00	
	防腐涂层厚度检测涂层厚度	检测据: 设计图纸、GB 50205-2001、GB/T 4956-2003	构件	20	195.00	3900.00	

31



检测参数		检测依据及抽样原则(频次)	计量单位	检测数量	单价(元)	小计(元)	备注
建筑围护结构节能检测	墙体保温材料(加气混凝土砌块)导热系数	检测方法: 杆件拼装前, 施工现场随机抽检。 检查数量: 随机抽检构件总数的 10%, 且同类构件不少于 3 件。	构件	20	195.00	3900.00	
	墙体保温材料(加气混凝土砌块)密度	检测依据: 设计图纸、GB 50205-2001、GB/T 4956-2003 检测方法: 防火涂层施工后, 施工现场随机抽检。 检查数量: 随机抽检构件总数的 10%, 且同类构件不少于 3 件。					
	墙体保温材料(加气混凝土砌块)抗压强度	当单位工程建筑面积在 2000m <sup>2</sup> 以下时, 同一厂家的同一品种的材料〔非匀质材料(构造)砌块(砖)、复合砌筑墙除外〕各抽查不少于 1 次; 当单位工程建筑面积在 2000m <sup>2</sup> 以上, 20000m <sup>2</sup> 以下时, 同一厂家的同一品种的材料〔非匀质材料(构造)砌块(砖)、复合砌筑墙除外〕各抽查不少于 3 次; 当单位工程建筑面积在 20000m <sup>2</sup> 以上时各抽查不少于 6 次。					
	墙体保温材料(玻化微珠保温砂浆)导热系数						
	墙体保温材料(玻化微珠保温砂浆)密度						
	墙体保温材料(玻化微珠保温砂浆)抗压强度						
	太阳辐射吸收系数	当一个单位工程外墙只有 1 种节能保温做法时, 至少抽查 3 处, 每处一个检查点; 当一个单位工程外墙有 2 种以上节能保温做法时, 每种节能保温做法的外墙应抽查不少于 3 处, 每处一个检查点。					
	节能构造抽芯						
	外墙传热系数	砌筑与现场实体构造相同比重一面。					
	外窗玻璃光学热工性能	同一些生产厂家的同一种产品抽查不少于 3 棟(件)。					
	外窗中空玻璃露点	同一些生产厂家的同一种产品抽查不少于 3 组, 每组 3 件样品。					

32



检测参数	检测依据及抽检原则(频次)	计量单位	检测数量	单价(元)	小计(元)	备注
外墙传热系数	同一厂家同一品种同一类型的产品各抽查不少于1组。	组	2	9360.00	18720.00	
门窗三性	同一厂家同一品种同一类型的产品各抽查不少于1组。	组	1	5850.00	5850.00	
幕墙玻璃光学热工性能	同一生产厂家的同一品种抽查不少于1组。	组	3	3744.00	11232.00	
幕墙保温材料导热系数	同一生产厂家的同一品种抽查不少于1组。	项	2	1248.00	2496.00	
幕墙保温材料密度	同一生产厂家的同一品种抽查不少于1组。	项	2	156.00	312.00	
幕墙中空玻璃露点	同一生产厂家的同一品种抽查不少于3组,每组3件样品。	组	3	1560.00	4680.00	
屋面保温材料导热系数	同一生产厂家的同一品种抽查不少于3组。	项	6	1248.00	7488.00	
屋面保温材料密度	同一生产厂家的同一品种抽查不少于3组。	组	6	156.00	936.00	
建筑围护结构节能检测	屋面保温材料压缩强度	组	6	390.00	2340.00	
	屋面保温燃烧性能	组	6	3822.00	22932.00	
通风与空调系统节能	冷水机组	台	4	7332.00	29328.00	
	风冷热泵机组	台	3	7332.00	21996.00	
	冷(热)水系效率	台	8	6162.00	49296.00	
	冷却水泵效率	台	4	6162.00	24648.00	
	冷却塔效率	台	4	6552.00	26208.00	



检测参数	检测依据及抽检原则(频次)	计量单位	检测数量	单价(元)	小计(元)	备注
	检查数量: 全数检测。					
风机盘管(风量、出口静压、供冷量、供热量、噪声、输入功率)	DBJ 15-65-2009 8.2.2-1 检验方法: 实验室检测 检查数量: 同一厂家的风机盘管机组按数量按复验2%, 但不得少于2台。	台	11	8346.00	91806.00	
系统总风量	DBJ 15-65-2009 8.2.13、12.2.2 检验方法: 观察检查、现场检测, 核查检测报告。	系统	12	2808.00	33696.00	
风口风量	检查数量: 同一风管系统抽查10%,且不少于1个系统。	个	120	756.60	90792.00	
风机单位风量耗功率	DBJ 15-65-2009 8.2.1、8.2.7 JGJ/T 177-2009 9.2.1、9.2.2、9.2.3 检验方法: 观察检查、现场检测 检查数量: 按风管系统数量抽查10%,且不少于1个系统。	系统	12	3666.00	43992.00	
风管漏风量及变形量	DBJ 15-65-2009 8.2.4 检验方法: 核查风管严密性和强度检验报告, 现场检测。 检查数量: 按风管系统数量抽查10%,且不得少于1个系统。	系统	12	4680.00	56160.00	
室内温度	DBJ 15-65-2009 9.2.11、12.2.2 JGJ/T 177-2009 4.0.1、4.0.2、4.0.3 检验方法: 观察检查、现场检测, 核查现场检测报告。 检查数量: 相同系统形式应按系统数量的20%进行抽检。 同一个系统检测数量不少于总房间数量的10%。	点	50	616.20	30810.00	
空调冷(热)水总流量	DBJ 15-65-2009 9.2.11、12.2.2 检验方法: 观察检查、现场检测, 核查现场检测报告。	系统	2	3432.00	6864.00	
冷却水总流量	检查数量: 全数检查。	系统	1	3432.00	3432.00	
空调机组水流量	DBJ 15-65-2009 9.2.11、12.2.2 检验方法: 观察检查、现场检测, 核查现场检测报告。	台	4	3432.00	13728.00	
空调机组供回水温差	检查数量: 按系统数量抽查10%,且不得少于一个系统。	台	4	2028.00	8112.00	



检测参数	检测依据及抽检原则(频次)	计量单位	检测数量	单价(元)	小计(元)	备注	
风管保温材料导热系数	DBJ 15-65-2009 8.2.2-2	组	2	1248.00	2496.00		
风管保温材料密度	检验方法: 现场随机抽样送检, 检查复验报告, 实验室检测。	组	2	156.00	312.00		
风管保温材料吸水率	检查数量: 同一厂家同材质的绝热材料复验次数不得少于2次。	组	2	234.00	468.00		
风管保温材料燃烧性能		组	2	3822.00	7644.00		
水管保温材料导热系数	DBJ 15-65-2009 9.2.2	组	2	1248.00	2496.00		
水管保温材料密度	检验方法: 现场随机抽样送检, 检查复验报告, 实验室检测。	组	2	156.00	312.00		
水管保温材料吸水率	检查数量: 同一厂家同材质的绝热材料复验次数不得少于2次。	组	2	234.00	468.00		
水管保温材料燃烧性能		组	2	3822.00	7644.00		
配电与 照明显能	DBJ 15-65-2009 10.2.4 检验方法: 现场检测 检查数量: 每种功能区检查不少于2处。	处	40	624.00	24960.00		
	DBJ 15-65-2009 10.2.4 检验方法: 现场检测 检查数量: 每种功能区检查不少于2处。	处	40	624.00	24960.00		
电源质量 (供电电压偏差、公共电网谐波电压、公共电网谐波电流、三相电压不平衡度)	DBJ 15-65-2009 10.2.2 检验方法: 现场检测 检查数量: 低压配电电源全数检测。	系统	6	6240.00	37440.00		
	DBJ 15-65-2009 10.2.2 检验方法: 进场时抽样送检, 验收时核查检验报告, 实验室检测。 检查数量: 同厂家各种规格总数的10%, 且不少于2个规格。	套	4	2050.00	8200.00		
光源初始光效	现场随机抽检检验; 检查复验报告	套	8	780.00	6240.00		
灯具额定效能	现场随机抽检检验; 检查复验报告	套	8	780.00	6240.00		
配电与 照明显能	灯具效率 照明设备功率、功率因素和谐波含 量值	现场随机抽检检验; 检查复验报告	套	8	1560.00	12480.00	



检测参数	检测依据及抽检原则(频次)	计量单位	检测数量	单价(元)	小计(元)	备注	
室外环境噪声	场地内环境噪声应符合现行国家标准《声环境质量标准》GB 3096 的有关规定, 并满足设计要求。	处	4	2184.00	8736.00		
采光系数	主要功能房间的采光系数满足现行国家标准《建筑采光设计标准》GB 50033, 应符合设计要求。	点	3	702.00	2106.00		
室内背景噪声检测	主要功能房间的室内噪声级应符合设计要求。	点	3	1092.00	3276.00		
楼板撞击声隔声性能	主要功能房间的构件隔声性能应符合设计要求, 检测数量不低于主要功能房间数量的2.5%, 应涵盖所有类型房间。	间	3	10920.00	32760.00		
空气声隔声性能(隔墙)		间	3	10920.00	32760.00		
空气声隔声性能(楼板)		间	3	10920.00	32760.00		
电磁辐射	建筑首层及主要功能房间, 检测数量不低于主要功能房间数量的2.5%, 应涵盖所有类型房间。	点	30	1170.00	35100.00		
房间新风量	按系统数每抽查10%, 且不得少于一个系统。	房间	3	2808.00	8424.00		
水质检测	按批次抽检3组	组	3	11154.00	33462.00		
功能区显色指数	抽查每种功能区数量不少于2处。	点	3	624.00	1872.00		
建筑材料检测	拉伸、弯曲、强度比、 超强度、重量偏差、 反向弯曲	同一厂家、牌号、规格每60吨为一批	组	500	296.40	148200.00	
	钢丝焊接	同一牌号, 同直径300个为一批。	组	140	78.00	10920.00	
机械连接	抗拉强度	同一施工条件下采用同一批材料的同等级、同型式、同规格接头以500个为一批, 不足500个也作为一个验收批。	组	70	78.00	5460.00	
钢材原材	拉伸、弯曲	同一厂家、牌号、规格每60吨为一批	组	20	273.00	5460.00	
混凝土试块	抗压强度	连续浇筑同标号100m <sup>3</sup> 各1组	组	830	46.00	38180.00	
P6		500m <sup>3</sup> 为一批	组	20	390.00	7800.00	
P8		500m <sup>3</sup> 为一批	组	20	468.00	9360.00	
预拌混凝土 氯离子	氯离子含量	同一配方混合各1组	组	20	2340.00	46800.00	
混凝土配合	配合比验证	不同配方各1组	组	20	780.00	15600.00	



检测参数		检测依据及抽样原则(频次)	计量单位	检测数量	单价(元)	小计(元)	备注	
砂浆试块	抗压强度	每一班次不少于一组	组	150	39.00	5850.00		
预拌砌筑砂浆	表观密度、稠度、抗压强度、凝结时间、保水率	同一厂家、品种、同规格型号 200t 为一批	组	7	1404.00	9828.00		
预拌抹灰砂浆	稠度、抗压强度、凝结时间、保水率、14d 拉伸粘结强度	同一厂家、品种、同规格型号 200t 为一批	组	7	1638.00	11466.00		
预拌地面砂浆	稠度、抗压强度、凝结时间、保水率、2h 稠度损失率	同一厂家、品种、同规格型号 200t 为一批	组	8	1560.00	12480.00		
聚合物水泥防水砂浆	凝结时间、抗压压力、抗压强度、抗折强度、粘结强度、收缩率	不同厂家规格型号 50t 为一批	组	5	2574.00	12870.00		
保温砂浆	干密度、抗压强度	每一班次不少于一组	组	10	546.00	5460.00		
聚苯乙烯泡沫塑料板	压缩强度、导热系数	同类别、规格 300m <sup>3</sup> 为一批	组	5	1092.00	5460.00		
腻子	容器中状态、施工性、干燥时间、耐水性、耐碱性、打磨性、粘结强度(标准状态)	≤10t 同类产品为一批	组	11	1209.00	13299.00		
乳胶漆	容器中状态、施工性、涂层外观、耐洗刷性、耐碱性	同一生产厂家相同包装的产品为一批	组	11	546.00	6006.00		
建筑材料检测	丙烯酸外墙涂料	容器中状态、施工性、涂层外观、耐洗刷性、耐水性、耐碱性	同一生产厂家相同包装的产品为一批	组	5	702.00	3510.00	



检测参数		检测依据及抽样原则(频次)	计量单位	检测数量	单价(元)	小计(元)	备注
吊顶龙骨	壁厚、镀锌层厚度、静载试验	2000m 同型号、同规格为一批	组	6	624.00	3744.00	
墙体龙骨	壁厚、镀锌层厚度、静载试验、抗冲击试验	2000m 同型号、同规格为一批	组	5	858.00	4290.00	
硅酸钙板	抗折强度、表观密度、吸水率、潮湿率、不透水性、抗冲击强度/抗冲击性	材料总数在 100 个以上按照每 100 个取样一组, 不少于二组, 每组 3 个试样	组	5	1482.00	7410.00	
穿孔铝板	涂层厚度、涂层硬度、附着力	同一厂家、规格型号为一批	组	5	546.00	2730.00	
铝单板	涂层厚度、涂层硬度、涂层附着力、拉伸性能	同一厂家、规格型号为一批	组	5	936.00	4680.00	
陶瓷砖	尺寸偏差、表面质量、吸水率、破坏强度、断裂模数、釉面抗龟裂	同一厂家、规格型号 5000 m <sup>2</sup> 为一批	组	15	1326.00	19890.00	
广场砖	尺寸偏差、表面质量、吸水率、破坏强度、断裂模数	同一厂家、规格型号为一批	组	5	936.00	4680.00	
防静电地板	外观质量、尺寸公差、防静电性能、机械性能试验	同一厂家、规格型号为一批	组	3	2145.00	6435.00	
钢丝网	焊点抗拉、硫酸铜试验	同一厂家、规格型号为一批	组	6	468.00	2808.00	
石材	体积密度、吸水率、	同一品种、等级、类别的板材为一检验批。	组	6	1638.00	9828.00	



检测参数		检测依据及抽样原则(频次)	计量单位	检测数量	单价(元)	小计(元)	备注
	莫氏硬度、饱和极限抗压强度、饱和极限抗折强度						
铝单板	涂层厚度、涂层硬度、涂层附着力、拉伸性能	同一厂家、规格型号为一批	组	6	936.00	5616.00	
铝合金型材	壁厚、涂层厚度、涂层硬度、力学性能	同种工艺、相同涂层, 同一生产线≤3500 件(根)为一批。	组	8	936.00	7488.00	
化学螺栓	拉力试验、双面剪切试验	同一厂家、规格型号为一批	组	8	1092.00	8736.00	
高压加气混凝土砌块	抗压强度、干体积密度	同一厂家、规格型号 1 万块为一批	组	15	624.00	9360.00	
灰砂砖	抗压强度、抗折强度	同一厂家、规格型号 10 万块为一批	组	8	468.00	3744.00	
耐候玻璃纤维网格布	单位面积质量、拉伸断裂强力、断裂伸长率	同一厂家、规格型号为一批	组	5	858.00	4290.00	
土工布	拉伸强度、标称断裂强度对应伸长率、CBR 顶破强力、纵向撕裂强力	同一厂家、规格型号为一批	组	5	1326.00	6630.00	
聚合物水泥防水涂料	固体含量、拉伸强度、伸长率、不透水性、粘结强度	同一类别、同一型号 10 吨为一批	组	6	1170.00	7020.00	
聚氯酯防水涂料	固体含量、拉伸强度、伸长率、不透水性、干燥时间、撕裂强度、粘结强度	以同一类型、同一规格 15t 为一批	组	2	1482.00	2964.00	



检测参数		检测依据及抽样原则(频次)	计量单位	检测数量	单价(元)	小计(元)	备注
水泥基渗透结晶防水涂料	细度、抗压、抗折强度、湿基面粘结强度、带涂层砂浆抗渗压力(比)、28d 带涂层混凝土抗渗压力(比)	年产不小于 500 吨每 50 吨/批, 年产 500 吨以下的 30 吨/批;	组	6	3003.00	18018.00	
高分子防水卷材	纵横向拉伸强度、伸长率、不透水性、纵横向撕裂强度、低温弯折	以 10000 m <sup>2</sup> 同类型、同规格的卷材为一批, 不满此数亦按一批计	组	6	1482.00	8892.00	
耐根穿刺防水卷材	纵横向拉力、断裂延伸率、不透水性、纵横向撕裂强度、耐热度	不同厂家规格型号, 不超过 10000 平方为一批	组	4	1482.00	5928.00	
聚合物改性沥青防水卷材	纵横向拉力、延伸率、不透水性、耐热度、低温柔韧性	不同厂家规格型号, 不超过 10000 平方为一批	组	6	1248.00	7488.00	
外贴式橡胶止水带	拉伸强度、断裂伸长率、硬度	同一厂家、规格型号为一批	组	4	780.00	3120.00	
中埋式橡胶止水带	硬度、拉伸强度、扯断伸长率、撕裂强度、压缩永久变形	同一厂家、规格型号为一批	组	4	1248.00	4992.00	
钢板止水带	镀锌层厚度、力学性能	同一厂家、规格型号为一批	组	3	273.00	819.00	
腻子型遇水膨胀止水条	体积膨胀倍率、硬度、拉伸强度、拉断伸长率	同一厂家、规格型号为一批	组	4	1014.00	4056.00	
建筑材	击实试验	不同填料各一组	组	6	624.00	3744.00	



检测参数		检测依据及抽检原则(频次)	计量单位	检测数量	单价(元)	小计(元)	备注
料检测	沥青配合比设计	配合比设计	同一配方混合料各一组	组	3	7800.00	23400.00
	沥青	针入度、软化点、延度、闪点	按不同材料进厂批次, 每种规格每批次抽1组	组	3	585.00	1755.00
	粗集料	压碎值、洛杉矶磨耗损失、表观密度、吸水率、对沥青的粘附性、坚固性、针片状颗粒含量	以 400m <sup>3</sup> 或 600 吨为一批收批	组	3	1560.00	4680.00
	细集料	表观密度、坚固性、砂当量、含泥量、亚甲蓝值	以 400m <sup>3</sup> 或 600 吨为一批收批	组	3	1443.00	4329.00
	矿粉	表观密度、含水量、颗粒级配、亲水系数、塑性指数、加热安定性	按不同材料进厂批次, 每种规格每批次抽1组	组	3	1209.00	3627.00
	乳化沥青	破乳速度、微粒离子电荷、筛上残留物、恩格拉粘度	按不同材料进厂批次, 每种规格每批次抽1组	组	3	780.00	2340.00
	钢丝骨架复合塑料管	外观、平均外径、受压开裂稳定性、短期静液压试验	不同厂家规格型号, 不超过 5km 为一批	组	3	819.00	2457.00
	衬塑钢管	外观、内衬塑料厚度、弯曲性能或压缩性能	DN<200mm 每 1000 根为一批; 500mm>DN≥200mm 每 500 根为一批; DN≥500mm 每 200 根为一批。	组	3	351.00	1053.00
	PPR 给水管	外观、平均外径、壁厚、纵向回缩率、箭支梁冲击、常温静液	不超过 50t 为一批	组	5	1209.00	6045.00



检测参数		检测依据及抽检原则(频次)	计量单位	检测数量	单价(元)	小计(元)	备注
PPR 给水管件	压强度	外观、承口平均内径、最小承口深度、常温静液压试验	外径≤32mm 不超过 10000 件为一批; 外径>32mm 不超过 5000 件为一批	组	6	897.00	5382.00
涂塑钢管	涂层外观、涂层厚度、弯曲(压扁)试验、附着力试验	DN<200mm 每 1000 根为一批; 500mm>DN≥200mm 每 500 根为一批; DN≥500mm 每 200 根为一批	组	5	507.00	2535.00	
UPVC 排水管	外观、平均外径、拉伸屈服强度、维卡软化温度、落锤冲击、纵向回缩率	不超过 50t 为一批	组	5	1014.00	5070.00	
UPVC 排水管件	外观、承口中部平均内径、插口最小长度、维卡软化温度、烘箱试验、坠落试验	dn<75 时, 不超过 10000 件为一批; dn≥75 时不超过 5000 件为一批	组	7	624.00	4368.00	
聚乙烯波纹管	外观、尺寸、环刚度、烘箱试验	同一原料、配方和工艺情况下连续生产的一同规格管材为一批, 管径≤500 时, 每批数量不超过 50t	组	4	897.00	3588.00	
镀锌钢管	镀锌层表面质量、管体平均外径、平均壁厚、不圆度、镀锌层的附着力、镀锌层均匀性	D≤33.7mm1000 根为一批; D>33.7~60.3 mm750 为一批; D>60.3~168.3 mm500 根为一批; D>168.3~329mm200 根为一批; D>323.9 mm100 根为一批。	组	6	702.00	4212.00	
阀门	壳体强度、密封试验	同种工艺, 相同材料及配件组装或生产的同型号、同规格的产品为一批	组	6	936.00	5616.00	
井盖	承载能力、残留变形	不同厂家、规格型号, 不大于 300 套为一批	组	3	1092.00	3276.00	
镀锌钢板	镀锌层含量、力学性	同一厂家、牌号、规格每 60 吨为一批	组	3	429.00	1287.00	



检测参数		检测依据及抽样原则(频次)	计量单位	检测数量	单价(元)	小计(元)	备注
发泡橡塑	能	真空吸水率、氧指数 同一厂家、规格型号为一批	组	3	1014.00	3042.00	
电线电缆	结构尺寸检查(绝缘厚度、护套厚度、外径、横面度); 导体检查(导体种类、导体直流电阻); 成品电缆电压试验; 绝缘电阻测量; 标志检验 一个单位工程不同规格为一检验批		组	15	1170.00	17550.00	
网络双绞线	1.近端串扰; 2.衰减; 3.回波损耗; 4.衰减串扰比; 5.等效远端串扰; 6.综合功率近端串扰; 7.综合功率衰减串扰比; 8.综合功率等效近端串扰; 9.传播时延; 10.时延偏差。 按一次进货同类型、同一厂家、型号、规格、批号的产品为一批		组	4	2184.00	8736.00	
电缆桥架	镀锌层厚度、镀锌层附着力、镀锌层均匀性 同一厂家、规格型号为一批		组	5	624.00	3120.00	
镀锌电线管	压力试验、冲击试验、耐腐蚀试验、弯曲试验 同一厂家、规格型号为一批		组	5	546.00	2730.00	
建筑材料检测	PVC 电线管 外观、最小壁厚、弯曲性能、冲击性能、绝缘强度 灯具 色温、光效、平均显色指数、平均显色性	同一厂家、同一规格、型号为一批 同一厂家、同材质、同类型的, 500 套为一批	组	5	741.00	3705.00	
			组	6	780.00	4680.00	



检测参数		检测依据及抽样原则(频次)	计量单位	检测数量	单价(元)	小计(元)	备注
漏电开关	色指数、光通量 标志检验、剩余电流动作特性、过电流动作特性、介电性能、温升、电气间隙和爬电距离 材料总数在100个以上按照每100个取样一组, 不少于二组, 每组3个试样		组	6	1677.00	10062.00	
空气开关	标志检验、动作特性、介电性能、温升、功耗、电气间隙和爬电距离 材料总数在100个以上按照每100个取样一组, 不少于二组, 每组3个试样		组	6	1365.00	8190.00	
开关	1.防触电保护; 2.温升; 3.耐潮; 4.绝缘电阻; 5.电气强度 材料总数在100个以上按照每100个取样一组, 不少于二组, 每组3个试样		组	6	741.00	4446.00	
插座	1.接地措施; 2.防触电保护; 3.温升; 4.防潮; 5.绝缘电阻; 6.电气强度 材料总数在100个以上按照每100个取样一组, 不少于二组, 每组3个试样		组	6	858.00	5148.00	
放射性	内照射指数、外照射指数 不同材料、不同厂家、规格型号为一批		组	8	936.00	7488.00	
板材甲醛释放量(测试舱法)	甲醛释放量 不同材料、不同厂家、规格型号为一批		组	4	2730.00	10920.00	
防火性能 A 级	燃烧性能 A 级 不同材料、不同厂家、规格型号为一批		组	5	2106.00	10530.00	
防火性能 B 级	燃烧性能 A 级 不同材料、不同厂家、规格型号为一批		组	5	3822.00	19110.00	
室内环境检测	根据规范要求要求, 民用建筑工程验收时, 应抽检有代表性 点		点	37	468.00	17316.00	



检测参数		检测依据及抽样原则(频次)	计量单位	检测数量	单价(元)	小计(元)	备注
建筑工程 检测	甲醛	的房间室内环境污染物浓度, 抽检数量不少于 5%, 并不得少于 3 间, 房间总数少于 3 间时, 应全数检测。其中抽检房间使用面积 < 50m <sup>2</sup> 时, 设 1 个检测点; 房间使用面积 ≥ 50m <sup>2</sup> 且 < 100m <sup>2</sup> 时, 设 2 个检测点; 房间使用面积 ≥ 100m <sup>2</sup> 且 < 500m <sup>2</sup> 时, 设不少于 3 个检测点; 房间使用面积 ≥ 500m <sup>2</sup> 且 < 1000m <sup>2</sup> 时, 设不少于 5 个检测点; 房间使用面积 ≥ 1000m <sup>2</sup> 且 < 3000m <sup>2</sup> 时, 设不少于 6 个检测点。	点	37	468.00	17316.00	
	氯		点	37	312.00	11544.00	
	苯		点	37	312.00	11544.00	
	TVOC		点	37	312.00	11544.00	
	甲苯		点	37	312.00	11544.00	
	二甲苯		点	37	312.00	11544.00	
建筑幕墙 工程 检测	玻璃幕墙四性	GB/T 15227-2007 建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法; GB/T 18250-2015 建筑幕墙层间变形性能分级及检测方法	组	2	40404.00	80808.00	
	结构胶相容性、粘结性	GB 16776-2005 建筑用硅酮结构密封胶; GB/T 13477.8-2017 建筑密封材料试验方法 第 8 部分: 拉伸粘结性的测定	组	4	3510.00	14040.00	
	结构胶邵氏硬度、拉伸粘结性	《硫化橡胶或热塑性橡胶 压入硬度试验方法 第 1 部分: 邵氏硬度计法 (邵尔硬度)》GB/T 531.1-2008、《建筑密封材料试验方法 第 8 部分: 拉伸粘结性的测定》GB/T 13477.8-2017	组	4	1170.00	4680.00	
	密封胶弹性恢复率、拉伸模量、定伸粘结性	GB/T 13477.17-2017 建筑密封材料试验方法 第 17 部分: 弹性恢复率的测定 GB/T 13477.10-2017 建筑密封材料试验方法 第 10 部分: 定伸粘结性的测定; GB/T 13477.8-2017 建筑密封材料试验方法 第 8 部分: 拉伸粘结性的测定	组	4	3510.00	14040.00	
	密封胶污染性	GB/T 23261-2009 石材用建筑密封胶	组	3	2340.00	7020.00	
	落球冲击性	建筑用安全玻璃第 1 部分: 防火玻璃 GB 15763.1-2009; 建筑用安全玻璃第 2 部分: 钢化玻璃 GB 15763.2-2005	组	4	936.00	3744.00	
	膜弹袋冲击性能	建筑用安全玻璃第 1 部分: 防火玻璃 GB 15763.1-2009; 建筑用安全玻璃第 2 部分: 钢化玻璃 GB 15763.2-2005	组	4	936.00	3744.00	
	表面应力	《建筑用安全玻璃 第 2 部分: 钢化玻璃》GB 15763.2-2005	项	3	468.00	1404.00	
	碎片状态	《建筑用安全玻璃 第 2 部分: 钢化玻璃》GB 15763.2-2005	项	3	468.00	1404.00	



检测参数		检测依据及抽样原则(频次)	计量单位	检测数量	单价(元)	小计(元)	备注
建筑智 能化检 测	内网信息点	CECS 182:2005 9.3.2 竣工验收需要抽验时, 数量不应少于 10%, 抽样点应包括最远布线点	点	128	46.00	5888.00	
	内网数据点		点	110	46.00	5060.00	
	外网信息点		点	27	46.00	1242.00	
	外网数据点		点	25	46.00	1150.00	
建筑智 能化检 测	无线 AP	GB 50339-2013 7.2.9 应按无线接入点总数的 10%进行抽样测试, 抽样数不应少于 10 个; 无线点少于 10 个的, 应全部测试	点	22	46.00	1012.00	
	综合布线系 统	CECS 182:2005 9.4.2 光纤布线应全数检测	芯	724	62.00	44888.00	
	光纤特性		芯	724	62.00	44888.00	
	业务网链路	GB 50339-2013 7.2.4 对接入层到汇聚层的上联链路, 应不低于 10% 的比例进行抽样测试, 且抽样数不应少于 10 条; 上联链路不足 10 条的, 应全部检测	链路	92	234.00	21528.00	
	计算机网络 系统		链路	35	234.00	8190.00	
	无线 WIFI 及物联 网		链路	102	234.00	23868.00	
	智能网链路		链路	1	2340.00	2340.00	
	系统管理功能	CECS 182:2005 5.3.2 应用系统应全数检测	系统	5	468.00	2340.00	
	32 寸显示屏		台	3	468.00	1404.00	
	46 寸显示屏	GB 50339-2013 14.0.2 前端设备的 20% 抽检, 且不少于 3 台	台	2	468.00	936.00	
建筑智 能化检 测	液晶电视		台	3	468.00	1404.00	
	系统管理功能	GB 50339-2013 14.0.2 应用系统应全数检测	系统	1	1170.00	1170.00	
	高清球形摄像机	CECS 182:2005 8.3.2 前端设备 (摄像机、镜头、护罩、云台等) 抽检的数量不应低于设备总数的 20%, 且不少于 3 台; 少于 3 台时, 应全数检测	台	3	468.00	1404.00	
	高清宽动态固定摄像 机		台	24	468.00	11232.00	
	高清半球彩色摄像机		台	35	468.00	16380.00	
视频安 防监 控系 统	电梯轿厢摄像机		台	3	468.00	1404.00	
	系统管理功能	CECS 182:2005 8.3.2 系统监控功能、联动功能和图像记录等应全数检测	系统	1	1552.00	1552.00	



检测参数		检测依据及抽检原则(频次)	计量单位	检测数量	单价(元)	小计(元)	备注
出入口控制系统	人脸识别器	CECS 182:2005 8.5.2 出入口控制系统的前端设备(各类读卡器、识别器、控制器、电锁等)抽检的数量不应低于各类设备总数的 20%, 且不少于 3 台; 数量少于 3 台时, 应全数检测	台	17	234.00	3978.00	
	门禁控制器		台	9	234.00	2106.00	
	读卡器		台	10	234.00	2340.00	
	电锁		台	10	234.00	2340.00	
	开门按钮		台	10	234.00	2340.00	
	门磁		台	10	234.00	2340.00	
	系统管理功能		系统	1	1559.00	1559.00	
入侵报警系统	紧急呼叫按钮	CECS 182:2005 8.4.2 探测器和前端设备的抽检数量不应低于设备总数的 20%, 且不少于 3 台; 当少于 3 台时, 应全数检测	个	3	195.00	585.00	
	红外双鉴探测器		台	6	195.00	1170.00	
	防区拓展模块		个	4	195.00	780.00	
	人脸识别器		台	4	195.00	780.00	
停车场管理系统	系统管理功能	CECS 182:2005 8.4.2 系统防范功能、联动功能和报警数据记录的保存等应全数检测	系统	1	1560.00	1560.00	
	前端设备		套	3	468.00	1404.00	
	系统管理功能		系统	1	1560.00	1560.00	
道闸管理系統	无线道闸点	CECS 182:2005 8.6.2 道闸终端抽检的数量应不低于 20%, 且不少于 3 台; 当少于 3 台时, 应全数检测	点	12	93.00	1116.00	
	系统管理功能		系统	1	1560.00	1560.00	
建筑设备监控行系统	空气质量检测	CECS 182:2005 6.2.2 对每类机组应按总数的 20% 抽检, 且不得少于 5 台; 每类机组不足 5 台时, 应全数检测	台	5	390.00	1950.00	
	室外环境监测		台	1	390.00	390.00	
建筑智能化检测	空调机组	CECS 182:2005 6.2.2 对每类机组应按总数的 20% 抽检, 且不得少于 5 台; 每类机组不足 5 台时, 应全数检测	台	5	1560.00	7800.00	
	送/排风机		台	10	1560.00	15600.00	
	新风机		台	8	1560.00	12480.00	



检测参数		检测依据及抽检原则(频次)	计量单位	检测数量	单价(元)	小计(元)	备注
能源管理系统	冷水机组	CECS 182:2005 6.7.2 应按系统数量全数检测	台	8	1560.00	12480.00	
	冷却塔		台	4	1560.00	6240.00	
	冷冻水泵		台	4	390.00	1560.00	
	冷却水泵		台	4	390.00	1560.00	
	集水井		台	17	390.00	6630.00	
	水泵		台	38	390.00	14820.00	
	生活水箱		台	2	390.00	780.00	
智能化集成系统	垂直电梯	CECS 182:2005 6.8.2 应按系统数量全数检测	台	12	312.00	3744.00	
	照明回路		回路	80	312.00	24960.00	对公共照明监控系统应按照明回路总数的 20% 抽检, 且数量不得少于 10 路, 当总数少于 10 路时, 应全数检测
	网络冷量表		个	10	234.00	2340.00	
智能安防系统	网络水表	CECS 182:2005 13.4.3 表具数据自动抄收和远传系统的每类表具应按 10% 且不少于 10 台抽检	个	10	234.00	2340.00	
	网络电表		个	10	234.00	2340.00	
	系统管理功能		系统	1	1560.00	1560.00	
会议系统	安防系统集成功能	CECS 182:2005 10.4.2 对被集成的各子系统应全数检测	系统	1	11700.00	11700.00	
	扩音特性、视频质量评定		间	7	3900.00	27300.00	
	机房工程		系统	1	3900.00	3900.00	
园林绿化	电源与接地系统	CECS 182:2005 11.2.2.1、12.3.2.1、12.4.2.1、12.5.2.1、12.6.2.1 智能化系统机房环境检测应全数检测 CECS 182:2005 11.2.2.2 稳压、稳流、不间断电源装置和蓄电池组和充电设备应全数检测 CECS 182:2005 11.3.2 各智能化系统的防雷与接地应全数检查	系统	1	3900.00	3900.00	
	乔灌木		点	250	78.00	19500.00	
	绿篱、地被		点	100	78.00	7800.00	



检测参数		检测依据及抽检原则(频次)	计量单位	检测数量	单价(元)	小计(元)	备注
消防系统检测	消防设备检测	全检	平方米	86260	1.70	146642.00	
防雷系统检测	防雷接地综合检测	全检	项	86260	1.50	129390.00	
	监测点埋设	每隔 2-3 根柱基	点	23	195.00	4485.00	
主体沉降观测	基准点埋设	不少于 3 点	点	3	195.00	585.00	
	监测点观测	每隔 2-3 根柱基	点.次	230	59.00	13570.00	
	基准网观测	不少于 3 点	km	5	1150.00	5750.00	
高精度观测	模板沉降观测点埋设	测点间距不大于 10m	点	50	195.00	9750.00	
	水平位移观测点埋设	测点间距不大于 10m	点	50	195.00	9750.00	
	立杆轴力观测点埋设	测点间距不大于 10m	个	50	312.00	15600.00	
高精度观测	杆件倾角观测点埋设	测点间距不大于 10m	个	50	312.00	15600.00	
	模板沉降观测	测点间距不大于 10m	点.次	1200	45.00	54000.00	
	水平位移观测	测点间距不大于 10m	点.次	1200	24.00	28800.00	
	立杆轴力观测	测点间距不大于 10m	点.次	1200	45.00	54000.00	
	杆件倾角观测	测点间距不大于 10m	点.次	1200	45.00	54000.00	
合计(元)						3769772.00	
含税总价(合计)人民币叁佰柒拾陆万玖仟柒佰柒拾贰元整(小写¥3769772.00元)							
税率: 6%							
税金: 人民币贰拾壹万叁仟叁佰捌拾叁元叁角贰分(小写¥213383.32元)							

注: 本工程质量检测项目费用计算方式为:

1. 采用单价包干的, 需填写所有表格内容, 采用总价包干的, 只需列明检测项目及数量。
2. 本合同价格税款按增值税税率 6% 计取, 采用一般计税方法计算, 如遇国家、地方税务政策法规(含相关收费文件)变化, 税款部分按相关规定进行调整, 不含税价格不因此进行调整。

# 正式成果文件（检测报告）



广东省建设工程质量安全检测总站有限公司  
钢管力学性能、工艺性能检验报告

常规见证检验

201719121470

委托单位: 广州杰赛科技股份有限公司

IJC001J200022020004576

E2020(38)218089

报告编号: 440104585

工程名称: 杰赛科技产业园建设项目(一期)基坑工程 收样日期: 2020-06-08

见证人: 何建辉 监督员: - - - 检验日期: 2020-06-16

见证单位: 广州市广州工程建设监理有限公司 报告日期: 2020-06-18

样品信息	样品编号	YE2020(38)204762			此栏空白					
	样品类别	直缝电焊钢管								
	牌号(等级代号)	Q235B								
	型号规格(mm)	48*3.0								
	生产厂家	天津市博宇钢管有限公司								
	炉号(批号)	QF2018097								
	批量	- - -								
	工程部位	边坡喷锚								
检评依据		GB/T 13793-2016								
拉伸性能检验	检测方法	GB/T 228.1-2010								
	屈服强度(MPa)	检验结果	385	- - -						
		技术要求	≥235							
	抗拉强度(MPa)	检验结果	475	- - -						
		技术要求	≥370							
弯曲检验	伸长率(%)	检验结果	23	- - -						
		技术要求	≥15							
检测方法		GB/T 244-2008								
弯曲检验	弯芯半径(mm)	- - -								
	弯曲角度(°)	90								
	外表面裂纹检验	检验结果	- - -	- - -						
		技术要求	焊缝处不允许出现裂纹和裂口							
结论		该样品已检项目结果符合GB/T 13793-2016《直缝电焊钢管》标准技术要求。								
备注		- - -								

注: 未经本站书面批准, 不得部分复制检验报告(完整复制除外)。

批准: 审核: 校核: 主检:

地 址: 广州经济技术开发区开创大道北建业六路6号

邮 码: 510530

电 话: (020)32066668, 32067668

传 真: (020)32066168

# 正式成果文件（检测报告）



广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

## 砂检验报告

常规见证检验 201719121470

1JC001JZ00042020000023

委托单位: 广州杰赛科技股份有限公司

E2019(34)233059  
报告编号: 440100665

工程名称: 杰赛科技产业园建设项目（一期）基坑工程

收样日期: 2019-12-20

工程部位: 边坡喷射混凝土

检验日期: 2019-12-31

见证人: 何建辉 监督员: ---

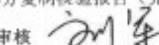
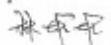
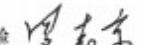
报告日期: 2020-01-13

见证单位: 广州市广州工程建设监理有限公司

检评依据: GBJ52-2006

试样	样品编号	样品名称		规格型号		样品产地				
	YE2019(34)200688	河砂		中砂		北江				
	项 目		技术指标			检验结果				
	表观密度 (kg/m <sup>3</sup> )		--			--				
	堆积密度 (kg/m <sup>3</sup> )		--			--				
	紧密密度 (kg/m <sup>3</sup> )		--			--				
	空隙率 (%)		--			--				
	含水率 (%)		--			--				
	吸水率 (%)		--			--				
含泥量	MB值	≥0.60	C55~C30	≤C25	1.9					
		≤2.0	≤3.0	≤5.0						
泥块含量 (%)	≥0.60	C55~C30	≤C25	--						
	≤0.5	≤1.0	≤2.0	--						
贝壳含量 (%)	≥C40	C35~C30	C25~C15	--						
	≤3	≤5	≤8	--						
轻物质含量 (%)		≤1.0								
云母含量 (%)		抗冻、抗渗≤1.0; 其他混凝土≤2.0								
氯离子含量 (%)		钢筋混凝土用砂≤0.06; 预应力混凝土用砂≤0.02								
坚固性(以重量损失%计)		≤10								
人工砂压碎指标 (%)		≤30								
硫化物及硫酸含量 (SO <sub>3</sub> %计)		≤1.0								
有机物比标准颜色(比色法)		颜色不应深于标准色								
碱活性快速砂浆棒法 (%)		≤0.10								
公称粒径 mm		5.0	2.5	1.25	0.63	0.16				
累计 筛余%	I 区技术要求	10~0	35~5	65~35	85~71	95~80				
	II 区技术要求	10~0	25~0	50~10	70~41	92~70				
	III 区技术要求	10~0	15~0	25~0	40~16	85~55				
	检验结果	2	17	36	53	77				
结论		该样品按细度模数分属中砂, 其级配属II区。含泥量品质指标合格, 含泥量符合60及C60以上混凝土用砂技术要求。								
备注		---								

注: 未经本站书面批准, 不得部分复制检验报告(完整复制除外)。

批准  审核  校核  试验 



邮 码: 510530

传 真: (020)32066168

地 址: 广州经济技术开发区开创大道北建业六路6号

电 话: (020)32066668, 32067668

# 正式成果文件（检测报告）

管理编号: JCBG-3301

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

## 水泥检验阶段报告

常规见证检验 719121470

委托单位: 广州杰赛科技股份有限公司

IJC001JZ00012020000363

报告编号: E2020(33)206550  
440100155-1

工程名称: 杰赛科技产业园建设项目(一期)基坑工程

送样日期: 2020-03-27

施工部位: 边坡喷射混凝土

检验日期: 2020-04-07 ~  
2020-04-10

见证人: 何建辉 监督员: - - - 批量: - - -

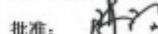
报告日期: 2020-04-14

见证单位: 广州市广州工程建设监理有限公司

样品编号: YE2020(33)200150

品种	强度等级	生产厂家或商标			出厂日期	出厂批号				
P·O	42.5R	广州市越堡水泥有限公司			- - -	- - -				
项 目	检验依据	检验结果			技术要求按GB 175-2007					
水泥胶砂流动度 (mm)	GB/T 2419-2005	- - -			- - -					
密度, g/cm <sup>3</sup>	GB/T 208-2014	- - -			- - -					
细 度	比表面积 (m <sup>2</sup> /kg)	GB/T 8074-2008	- - -			≥300				
	80 μm 针孔筛余 (%)	GB/T 1345-2005	- - -			- - -				
	45 μm 针孔筛余 (%)	GB/T 1345-2005	- - -			- - -				
凝结时间	初凝 (min)	GB/T 1346-2011	117			≥45				
	终凝 (min)		186			≤600				
安 定 性	雷氏法 (mm)		- - -			不大于5				
	试饼法		无裂缝、无弯曲变形			无裂缝、无弯曲变形				
标准稠度用水量 (%)		26.8			试杆下沉距底板6mm±1mm时					
强度 (MPa)	检验依据	GB/T 17671-1999				技术要求按 GB 175-2007				
	项目	龄期	单个强度值							
	抗 折	3d	5.5	6.0	5.3	5.6	≥4.0			
		28d	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -			
	抗 压	3d	29.5	29.4	30.5	30.1	28.2	27.4	29.2	≥22.0
		28d	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -
结 论	上述检验结果符合GB 175-2007标准技术要求。									
备 注	- - -									

注: 未经本站书面批准, 不得部分复制检验报告(完整复制除外)。

批准: 

审核: 

校核: 

主检: 

地 址: 广州经济技术开发区开创大道北建业六路6号  
电 话: (020) 32066668, 32067668

邮 码: 510530  
传 真: (020) 32066168

## 正式成果文件（检测报告）



广东省建设工程质量安全检测总站有限公司  
碎石或卵石检验报告

常规见证检验 201719121470

1JC001JZ00042019000684

委托单位：广州杰赛科技股份有限公司

报告编号：E2019(34)229956  
440100614

工程名称：杰赛科技产业园建设项目（一期）基坑工程

收样日期：2019-12-03

工程部位：边坡喷射混凝土

检验日期：2019-12-06

见证人：何建辉 监督员：---

报告日期：2019-12-13

见证单位：广州市广州工程建设监理有限公司

检评依据：JGJ 52-2006

试 样	样品编号 YE2019(34)200609	样品名称 碎石	规格型号 5~16(mm)	样品产地 石角							
				标准技术要求			检验结果				
序 号	检验项目	≥C60	C55~C30	≤C25							
1	表观密度 (kg/m <sup>3</sup> )	—	—	—	—	—	—				
2	堆积密度 (kg/m <sup>3</sup> )	—	—	—	—	—	—				
3	紧密密度 (kg/m <sup>3</sup> )	—	—	—	—	—	—				
4	空隙率 (%)	—	—	—	—	—	—				
5	含水率 (%)	—	—	—	—	0.5	—				
6	吸水率 (%)	—	—	—	—	—	—				
7	氯离子含量 (%)	—	—	—	—	—	—				
8	含泥量 (%)	≤0.5	≤1.0	≤2.0	0.8	0.8	—				
9	泥块含量 (%)	≤0.2	≤0.5	≤0.7	—	—	—				
10	针片状颗粒含量 (%)	≤8	≤15	≤25	—	—	—				
11	坚固性(以重量损失%计)	—	—	≤12	—	—	—				
12	硫化物及硫酸含量(以SO <sub>3</sub> %)	—	—	≤1.0	—	—	—				
13	有机物	比标准颜色(比色法)		浅于标准色	—	—	—				
		抗压强度比(%)		应不低于 0.95	—	—	—				
14	压碎指标 (%)	沉积岩		C60~C40时为≤10, ≤C35时为≤16	—						
		变质岩、深成火成岩		C60~C40时为≤12, ≤C35时为≤20							
		喷出火成岩		C60~C40时为≤13, ≤C35时为≤30							
15	碱活性	岩相法		—	—	—	—				
		快速砂浆棒法(%)		≤0.10	—	—	—				
公称粒径mm		63	50	40	31.5	25	20	16	10	5	2.5
累计筛余%	技术要求	—	—	—	—	—	0	0~10	10~40	40~85	85~100
	检验结果	—	—	—	—	—	0	0	1	1	99
结论	该样品颗粒级配的检验结果不符合连续粒级5~16mm的级配范围技术要求，含泥量符合C60及C55以下混凝土用石技术要求。										
备注	—										

注：未经本站书面批准，不得部分复制检验报告（完整复制除外）。

批准：

审核：

校核：

主检：

地址：广州经济技术开发区开创大道北建业六路6号  
电话：(020)32066668, 32067668

邮 码：510530  
传 真：(020)32066168

8. 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目主体工程第三方检测—  
374.535900万元

中标通知书



## 技术服务合同

ZZHT 2025R0015

合同编号: 20250328510348



### 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目 主体工程第三方检测合同



工程名称: 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目  
主体工程第三方检测

工程地点: 深圳前海合作区前湾片区九开发单元 04 街坊  
T102-0315 宗地

建设单位: 华泰联合证券有限责任公司

代建单位: 深圳市天健地产集团有限公司

检测单位: 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目  
主体工程第三方检测合同

签订地：南京市建邺区

建设单位：华泰联合证券有限责任公司（以下简称“建设单位”）

统一社会信用代码：914403002794349137

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 128 号前海深港

基金小镇 B7 栋 401

法定代表人：江禹

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司（以下简称“代建单位”）

统一社会信用代码：9144030019219788X3

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西路天健科技大厦

B 座塔楼 12 层

法定代表人：揭选松

检测单位：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司（以下简称“检测单位”）

统一社会信用代码：91440000MA4X5F328L

注册地址：广州市天河区先烈东路121号之一第三层、第四层、第五层、第九层

法定代表人：李君

上述主体单称“一方”，合称“三方”或“各方”。根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设单位、代建单位及检测单位三方就华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目主体工程第三方检测及相关评估事项等内容协商一致，签订编号为【20250328514708】的《华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目主体工程第三方检测合同》（以下简称“本合同”）。据此订立

如下条款。

### 第一条 工程概况

工程名称: 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目主体工程第三方检测

工程地址: 深圳前海合作区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0315 宗地

项目概况: 项目地块总用地面积 5830.93 平方米, 建设用地面积 5573.87 平方米, 规定计容建筑面积约 62800 平方米, 总建筑面积 92179 平方米。本项目为 1 栋超高层办公楼, 地上 39 层, 地下 5 层, 褶楼 4 层, 建筑最高高度 185.4 米。机动车停车位 295 个, 自行车停车位 255 个。工程规模及特征具体情况详见本工程施工图, 最终以政府主管部门的审批结果为准。

检测类别:  验收检测  平行检测  其他: 建设工程材料第三方检测(主体工程和基坑支护及桩基础材料检测合同已完成的内容除外)

工程类别:  房建  市政基础设施  公路  
 水运  水利  绿化  
 民防  房屋修缮  轨道交通  
 其他 /

工程性质:  政府投资项目  非政府投资项目

建设单位: 华泰联合证券有限责任公司

代建单位: 深圳市天健地产集团有限公司

设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司/其他设计单位

施工单位: 中建科工集团有限公司/其他施工单位

工程投资额: 暂估 13.7 亿元(不含土地成本) 工程建安费: /

### 第二条 工作内容、服务范围及要求

#### 1. 工作内容:

(1) 建设单位委托【广东省建设工程质量安全检测总站有限公司】进行华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目主体工程第三方检测及相关评

估等工作。本合同检测及相关评估范围为：除本项目地基与基础工程工程结构和材料检测、主体工程材料检测已完成部分(即由深圳市南山区建设工程质量监督检验站已完成检测部分)、特种设备检测(注：特种设备以建设单位确认结果为准)以外的全部工程结构和材料等的检测及相关评估等工作，最终以建设单位实际委托内容为准。其包含但不限于主体工程(含钢结构)、装修工程、幕墙工程、电梯工程、信息化工程、高低压配电网工程、发电机组采购与安装工程、暖通工程、泛光照明工程、标识标牌工程、景观工程等工程范围，具体检测及相关评估内容

包含但不限于如下：

- ①除地基与基础工程工程结构和材料检测、主体工程材料检测单位(即深圳市南山区建设工程质量监督检验站)已完成的材料检测、特种设备检测(注：特种设备以建设单位确认结果为准)以外的其他类别的工程结构和材料等检测；
- ②主体工程结构(含钢结构)及构配件检测，包含建筑结构及构件、钢结构等检测；
- ③绿色建筑评价(三星)标识及美国 LEED 金级标识认证相关检测；
- ④对本项目进行绿色建筑等级符合性评估(三星)及验收服务，包含通过评估、验收需进行的相关检测、专家评审，出具评估报告，即包括出具使项目通过竣工验收所需的绿色建筑及节能评估或专项验收等的报告及其他所需文件；
- ⑤绿建节能相关检测及验收服务；
- ⑥室内环境检测，包含室内空气污染物检测；
- ⑦土工试验检测，包含路基、路面等检测；
- ⑧防雷检测，包含建筑防雷系统检测；
- ⑨人防工程检测，包含防护设备及通风系统检测；
- ⑩工程管网检测，包含管道电视检测；
- ⑪其他工程结构和材料等检测及相关评估，包含但不限于国家政策法规新增

检测和建设单位要求的因现场实际情况需要的其他检测或评估等工作内容，具体检测及相关评估等工作内容以本项目质量要求、设计图纸、技术要求及建设单位要求和现行最新检测验收相关的标准、规范为准(详细的检测(或评估)项目/参数、暂定检测(或评估)数量等见附件 9)，最终检测及相关评估等工作内容以建设单位实际委托为准。检测单位须依据相关设计图纸及现行最新检测验收规范，

检测(或评估)工作有影响的情况,检测单位进场工作后(含钢结构加工厂等)因场地因素所产生的后果、额外增加费用均由检测单位自行承担。

除本合同另有明确约定或三方另行通过补充协议达成一致外,不因工期延长、政策的变化、法律法规变化、材料市场价格浮动、人工费变动、通货膨胀及汇率变化、项目投资额、变更调整设计、建筑面积及本合同服务期的变化、实际工程量增减、实际检测(或评估)项目增减及其他原因而调整各项包干全费用综合单价(含税)。

#### (二) 合同暂定价

本合同暂定总价款(含税)为人民币 3,745,359.00 元 (大写: 叁佰柒拾肆万伍仟叁佰伍拾玖元整,以下简称“合同暂定总价款”),其中不含增值税价为 3,533,357.55 元,增值税税额为 212,001.45 元,增值税税率为 6%;本合同增值税税额按照本合同签订日适行的增值税税率计算,本合同履行中如国家政策调整导致增值税税率变化的,已付款部分不作调整,未付款项部分则以“不含税价不调整、仅增值税税额相应调整”为原则进行调整。

#### (三) 合同结算价

3.1 本合同结算时,根据检测单位实际完成的检测(或评估)项目和检测(或评估)数量进行结算。以建设单位及代建单位和监理单位确认的实际工程量乘以全费用综合单价(含税)计算,未经建设单位及代建单位和监理单位确认的检测(或评估)工程量不予结算。在扣除按本合同约定违约金或赔偿款(若有)后进行结算。检测单位同意最终结算金额以建设单位委托的第三方审核或/及审计单位(如有)审定并经建设单位确认的金额为准。

3.2 暂列金额是建设单位及代建单位于签订本合同时对尚未确定或者不可预见的材料、设备、服务采购,可能发生的工程变更,依约对本合同价款所作的调整,索赔及现场签证等事件而预留的金额,并非支付给检测单位的实际费用。结算时,按实际完成的工作内容进行结算,剩余部分仍归建设单位所有。

#### (四) 付费进度

本合同无预付款,检测(或评估)服务费用每六个月支付一次,按当期实际已完成并经建设单位确认合格的检测(或评估)工程量的 70%计算支付。

1个日历天内通知代建单位。

（十一）检测单位对检测（或评估）工作中涉及的国家机密、商业秘密、个人隐私应当承担保密义务。

（十二）检测单位授权 徐通，身份证号码：360781198405062010 为项目负责人，负责与建设单位、代建单位联系。如检测单位代表发生变更，检测单位应提前7天书面告知建设单位、代建单位并取得书面同意。

（十三）检测单位应保证按照投标文件的内容投入人员及仪器设备，按建设单位及代建单位批准的检测方案及相关标准规范进行检测（或评估）；每次检测前后检测单位应主动及时地通知代建单位和监理单位，每次检测数量及类别均需代建单位和监理单位签字确认；检测单位在更换人员、仪器设备以及检测方案之前必须征得建设单位及代建单位同意后方能实施。

（十四）检测单位应根据建设单位及代建单位、监理单位指令要求，服从项目现场总体进度安排。检测单位应无条件服从代建单位的驻场检测指令安排（含钢结构加工厂驻场检测等），否则视为检测单位违约，检测单位按5万元/次的标准向建设单位缴纳违约金。

（十五）检测单位提供检测仪器设备，负责仪器设备安装及场内中转、进退场；保证所有用于检测的测量仪器设备应在国家授权的计量机构校准或检定且在有效期内，校准或检定结果应满足有关检测的标准、规范的要求，确保检测工作及成果的真实性、准确性和科学性。

（十六）检测单位应保证检测（或评估）人员具备检测（或评估）资格，保证持有的检测（或评估）资质满足地方管理要求。

（十七）必要时检测单位需派有关技术人员驻场，为配合工程进度要求，检测单位来不及出具报告的，需先行口头通知监理工程师和代建单位检测结果并出检测快报，之后及时提交正式检测报告。

（十八）检测单位应积极参加与检测（或评估）相关工程的施工交底及工程验收，配合处理施工过程中出现的异常问题，并根据建设单位及代建单位要求，及时派驻专业工程师到现场解决问题；在检测（或评估）过程中，发现初步结果异常

（本页无正文，为《华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目主体工程  
第三方检测合同》之签署页）

建设单位（盖公章）：华泰联合证券有限责任公司

法定代表人（签字）：

日期：2025年4月8日

代建单位（盖公章）：深圳市大健地产集团有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025年4月8日

检测单位（盖公章）：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025年4月8日

附件9：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目主体工程第三方检测费用报价表

投标分项报价表

华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目主体工程第三方检测费用报价表											
序号	检测(或评估)产品/项目	检测(或评估)项目/参数		暂定检测 计费 单位	行业收费标准价格		投标报价上限价		投标报价		备注
		收费标准 序号	名称		行业收费标准 单价(元)	行业收费标准 合价(元)	投标报价上 限单价(元)	投标报价上 限价小计(元)	全费用综 合单价(含 税)(元)	报价金额小计 (含税)(元)	
1	原位测试	1.18.1	标准贯入试验	#	5	500.00	2,500.00	300.00	1,500.00		
2		1.18.3	动力触探试验	#	5	200.00	1,000.00	120.00	600.00		轻型
3		1.18.3	动力触探试验	#	5	350.00	1,750.00	210.00	1,050.00		重型
4		1.18.4	静力触探试验	#	5	300.00	1,500.00	180.00	900.00		未含引孔费
5	简易土工试验	1.20.1	含水量	项	1	100.00	100.00	60.00	60.00		
6		1.20.3	最大干密度、最佳含水量	项	1	800.00	800.00	480.00	480.00		
7		1.20.4	颗粒级配	项	1	200.00	200.00	120.00	120.00		
8	混凝土构件	2.2.1	混凝土保护层厚度	构件	100	500.00	50,000.00	300.00	30,000.00		

9	混凝土强度	2.2.2	混凝土结构构件几何尺寸	构件	5	150.00	750.00	90.00	450.00		
10		2.2.3	混凝土板(墙)厚度	点	30	150.00	4,500.00	90.00	2,700.00		
11		2.2.6	混凝土结构钢筋配置	构件	3	500.00	1,500.00	300.00	900.00		
12		2.2.8	混凝土梁挠度检测	个·次	3	500.00	1,500.00	300.00	900.00		
13	混凝土缺陷	2.4.1	回弹法	测区	3550	60.00	213,000.00	36.00	127,800.00		
14		2.4.2	钻芯法	芯样	50	500.00	25,000.00	300.00	15,000.00		
15		2.4.3	超声回弹综合法	测区	50	100.00	5,000.00	60.00	3,000.00		
16		2.5.1	超声法检测裂缝深度	个	2	1,000.00	2,000.00	600.00	1,200.00		
17		2.5.2	超声法检测不密实、空洞、结合面质量等	前	2	1,000.00	2,000.00	600.00	1,200.00		
18	砌体强度	2.6.1	贯入法检测砌筑砂浆抗压强度	构件	10	500.00	5,000.00	300.00	3,000.00		
19	混凝土后锚	2.9.1	抗拔试验	个	30	500.00	15,000.00	300.00	9,000.00		膨胀螺栓

20	构件抗拔 试验	2.9.1	拉拔试验	个	30	1,200.00	36,000.00	720.00	21,600.00	植筋/化学螺 栓
21	预埋件抗 拔 试验	2.10.1	预埋件抗拔 性能	个	10	5,000.00	50,000.00	3,000.00	30,000.00	
22	喷锚混凝 土	2.11.1	喷射混凝土 厚度	点	2	250.00	500.00	150.00	300.00	
23	饰面砖	2.12.1	粘接强度	组	20	1,000.00	20,000.00	600.00	12,000.00	
24		2.17.1	超声波、磁 粉、渗透检 测、探伤量	4192 7	150.00	6,289,050.00	90.00	3,773,430.00	高于 3m 时， 不 增加费用，制 作厂及施工现 场已综合考 虑，不再调整 单价	
25	钢结构	2.17.2	X 射线探伤	300	200.00	60,000.00	120.00	36,000.00	高于 3m 时， 不 增加费用，制 作厂及施工现 场已综合考 虑，不再调整 单价	
26		2.17.5	钢结构涂层 附着力	组	50	600.00	30,000.00	360.00	18,000.00	

27		2.17.8	钢结构防腐 涂层厚度	构件	500	250.00	125,000.00	150.00	75,000.00	
28		2.17.9	钢结构耐火 涂层厚度	构件	500	250.00	125,000.00	150.00	75,000.00	
29	混凝土预 制 构件	2.18.3	混凝土保护 层	组	10	300.00	3,000.00	180.00	1,800.00	
30		2.18.4	混凝土抗压 强度	组	5	2,000.00	10,000.00	1,200.00	6,000.00	
31		2.18.5	抗弯性能	组	3	2,000.00	6,000.00	1,200.00	3,600.00	
32		4.7.1	凝结时间 (差)	项	2	200.00	400.00	120.00	240.00	
33		4.7.2	胶砂抗压强 度比	项	2	500.00	1,000.00	300.00	600.00	
34	混凝土用 水	4.7.3	pH 值	项	2	100.00	200.00	60.00	120.00	
35		4.7.4	不溶物	项	2	200.00	400.00	120.00	240.00	
36		4.7.5	可溶物	项	2	200.00	400.00	120.00	240.00	
37		4.7.6	氯化物	项	2	200.00	400.00	120.00	240.00	
38		4.7.7	硫酸盐及氯 酸盐	项	2	300.00	600.00	180.00	360.00	
39		4.7.8	碱含量	项	2	300.00	600.00	180.00	360.00	
40		4.11.1	细度	项	3	150.00	450.00	90.00	270.00	

41		4.11.2	密 度	项	3	100.00	300.00	60.00	180.00	
42		4.11.3	比表面积	项	3	200.00	600.00	120.00	360.00	
43		4.11.4	凝结时间	项	3	200.00	600.00	120.00	360.00	
44		4.11.5	含水量	项	3	200.00	600.00	120.00	360.00	
45		4.11.6	含水率	项	3	150.00	450.00	90.00	270.00	
46		4.11.7	氯离子	项	3	300.00	900.00	180.00	540.00	
47		4.11.10	碱含量(总 碱量)	项	3	300.00	900.00	180.00	540.00	
48		4.11.12	pH值	项	3	100.00	300.00	60.00	180.00	
49		4.11.14	水泥净浆流动度	项	3	200.00	600.00	120.00	360.00	
50		4.11.15	含水率	项	3	200.00	600.00	120.00	360.00	
51		4.11.16	泌水率比	项	3	600.00	1,800.00	360.00	1,080.00	
52		4.11.17	凝结时间差	项	3	500.00	1,500.00	300.00	900.00	
53		4.11.19	抗压强度比	项	3	800.00	2,400.00	480.00	1,440.00	
54		4.11.21	含气量	项	3	500.00	1,500.00	300.00	900.00	
55		4.11.25	限制/竖向 膨胀率	项	3	1,000.00	3,000.00	600.00	1,800.00	

56		4.11.28	收缩率比	项	3	1,500.00	4,500.00	900.00	2,700.00	
57		4.13.2	密度	项	5	150.00	750.00	90.00	450.00	
58		4.13.3	比表面积	项	5	350.00	1,750.00	210.00	1,050.00	
59		4.13.4	含水量(率)	项	5	150.00	750.00	90.00	450.00	
60		4.13.5	含水率比	项	5	200.00	1,000.00	120.00	600.00	
61		4.13.6	流动度比	项	5	200.00	1,000.00	120.00	600.00	
62		4.13.7	安定性	项	5	100.00	500.00	60.00	300.00	
63		4.13.8	活性指数 /28天抗压 强度比	项	5	800.00	4,000.00	480.00	2,400.00	
64		4.13.9	烧失量	项	5	300.00	1,500.00	180.00	900.00	
65		4.13.16	放射性	项	5	1,200.00	6,000.00	720.00	3,600.00	
66		4.14.6	密度、堆积 密度、干密度、 表现密度	项	5	200.00	1,000.00	120.00	600.00	
67		4.14.7	导热系数	项	5	1,600.00	8,000.00	960.00	4,800.00	
68		4.14.10	抗压强度	项	5	500.00	2,500.00	300.00	1,500.00	

69	陶瓷砖	4. 15. 1	尺寸和表观质量(尺寸偏差、边直角、直角度、表面平整度、中心弯曲度、翘曲度、边弯曲度、表面质量)	项	20	300.00	6,000.00	180.00	3,600.00		
70	钢结构用高 强度螺栓及 连接副	4. 19. 1	屈服强度、抗拉强度、伸长率	组	40	900.00	36,000.00	540.00	21,600.00		
71		4. 19. 2	实物承载力试验	组	40	1,800.00	72,000.00	1,080.00	43,200.00		
72		4. 19. 3	螺栓拉力载荷	组	40	1,800.00	72,000.00	1,080.00	43,200.00		
73		4. 19. 5	连接副扭矩系数	组	40	1,000.00	40,000.00	600.00	24,000.00		
74		4. 19. 6	连接副紧固轴力	组	40	1,000.00	40,000.00	600.00	24,000.00		
75		4. 19. 7	连接副摩擦面抗滑移系数	组	40	1,200.00	48,000.00	720.00	28,800.00		
76		4. 19. 10	施工扭矩	个	40	200.00	8,000.00	120.00	4,800.00		

77	钢绞线	4. 21. 3	抗拉强度/最大力、屈服力、最大力总伸长率	组	2	750.00	1,500.00	450.00	900.00		
78		4. 21. 4	弹性模量	组	2	500.00	1,000.00	300.00	600.00		
79	预应力筋用锚具、夹具和连接器	4. 23. 2	硬度(布、洛、维)	个	2	50.00	100.00	30.00	60.00		
80	建筑板材	4. 28. 3	密度	项	3	300.00	900.00	180.00	540.00		
81		4. 28. 6	含水率	项	3	200.00	600.00	120.00	360.00		
82		4. 28. 7	吸水率	项	3	300.00	900.00	180.00	540.00		
83		4. 28. 8	抗压强度	项	3	300.00	900.00	180.00	540.00		
84		4. 28. 9	抗折强度	项	3	300.00	900.00	180.00	540.00		
85		4. 28. 10	剪切强度	项	3	300.00	900.00	180.00	540.00		
86		4. 28. 11	导热系数	项	3	1,000.00	3,000.00	600.00	1,800.00		
87	铝合金型材、铝塑板、电焊	4. 29. 1	尺寸允许偏差	项	20	100.00	2,000.00	60.00	1,200.00		
88		4. 29. 2	抗拉强度、伸长率	项	20	500.00	10,000.00	300.00	6,000.00		

89	网	4.29.3	基材硬度、 压痕硬度	项	20	200.00	4,000.00	120.00	2,400.00		
90		4.29.4	壁厚/铝材 厚度	项	20	100.00	2,000.00	60.00	1,200.00		不带涂层
91		4.29.4	壁厚/铝材 厚度	项	20	300.00	6,000.00	180.00	3,600.00		带涂层
92		4.29.5	膜厚/涂层 厚度	项	20	200.00	4,000.00	120.00	2,400.00		
93		4.29.10	镀锌层含量	项	20	500.00	10,000.00	300.00	6,000.00		
94		4.29.13	横向拉伸试 验	项	20	500.00	10,000.00	300.00	6,000.00		
95		4.29.14	附着性	项	20	300.00	6,000.00	180.00	3,600.00		
96		4.29.15	漆膜硬度	项	20	200.00	4,000.00	120.00	2,400.00		
97		4.29.18	耐冲击性	项	20	300.00	6,000.00	180.00	3,600.00		
98		4.29.20	耐酸性、耐 碱性、 耐溶剂性、 耐沸 水性、耐油 性	项	20	200.00	4,000.00	120.00	2,400.00		
99	建筑用龙 骨	4.30.4	镀锌层厚度	项	3	100.00	300.00	60.00	180.00		
100		4.30.7	抗冲击试验	项	3	300.00	900.00	180.00	540.00		

101	焊接材料	4.30.8	静载试验	项	3	600.00	1,800.00	360.00	1,080.00		
102		4.31.3	拉伸试验	项	2	1,200.00	2,400.00	720.00	1,440.00		
103		4.31.4	冲击试验	项	2	1,000.00	2,000.00	600.00	1,200.00		
104		4.31.5	化学成分	元素	2	200.00	400.00	120.00	240.00		
105		4.31.6	焊缝射线探 伤	项	2	500.00	1,000.00	300.00	600.00		
106	焊接工艺 评定	4.32.1	拉伸试验	项	3	1,200.00	3,600.00	720.00	2,160.00		
107		4.32.2	弯曲试验	项	3	500.00	1,500.00	300.00	900.00		
108		4.32.3	冲击试验	项	3	1,000.00	3,000.00	600.00	1,800.00		
109		4.32.4	硬度	项	3	500.00	1,500.00	300.00	900.00		
110		4.32.6	无损检测	项	3	500.00	1,500.00	300.00	900.00		
111	石材	4.34.1	干燥/水煮 和压缩强度	项	3	500.00	1,500.00	300.00	900.00		
112		4.34.2	干燥/水煮 和弯曲强度	项	3	500.00	1,500.00	300.00	900.00		
113		4.34.3	体积密度	项	3	300.00	900.00	180.00	540.00		
114		4.34.4	吸水率	项	3	300.00	900.00	180.00	540.00		
115		4.34.12	放射性	项	3	1,200.00	3,600.00	720.00	2,160.00		

116	建筑涂料、腻子	4.35.2	初期干燥抗裂性	项	8	250.00	2,000.00	150.00	1,200.00	1	1
117		4.35.5	附着力	项	8	250.00	2,000.00	150.00	1,200.00		
118		4.35.6	固体含量	项	8	200.00	1,600.00	120.00	960.00		
119		4.35.7	干燥时间	项	8	200.00	1,600.00	120.00	960.00		
120		4.35.8	抗压强度	项	8	300.00	2,400.00	180.00	1,440.00		
121		4.35.10	拉伸性能 (包含: 拉伸强度、伸长率)	项	8	600.00	4,800.00	360.00	2,880.00		
122			4.35.11	耐冲击性	项	8	200.00	1,600.00	120.00	960.00	
123		4.35.14	粘结强度 (标准状态)	项	8	500.00	4,000.00	300.00	2,400.00		
124		4.35.14	粘结强度 (浸水后)	项	8	800.00	6,400.00	480.00	3,840.00		
125		4.35.15	耐碱性	项	8	200.00	1,600.00	120.00	960.00		
126		4.35.16	耐磨性 (美 国实验)	项	8	250.00	2,000.00	150.00	1,200.00		
127		4.35.17	耐水性	项	8	200.00	1,600.00	120.00	960.00		
128		4.35.18	耐酸性	项	8	200.00	1,600.00	120.00	960.00		

129	加固用胶 粘剂	4.35.22	铅笔硬度	项	8	150.00	1,200.00	90.00	720.00	1	1
130		4.35.24	容器中状态 (颜色及外 观)	项	8	100.00	800.00	60.00	480.00		
131		4.35.25	柔韧性	项	8	200.00	1,600.00	120.00	960.00		
132		4.35.26	施工性(刷 涂性)	项	8	100.00	800.00	60.00	480.00		
133		4.35.28	涂膜外观	项	8	50.00	400.00	30.00	240.00		
134		4.35.29	细度	项	8	100.00	800.00	60.00	480.00		
135		4.35.31	贮存稳定性	项	8	250.00	2,000.00	150.00	1,200.00		
136		4.36.1	劈裂抗拉强 度	项	1	500.00	500.00	300.00	300.00		
137		4.36.4	抗弯强度	项	1	500.00	500.00	300.00	300.00		
138		4.36.5	抗压强度	项	1	500.00	500.00	300.00	300.00		
139		4.36.6	钢对钢拉伸 抗剪强度标 准值	项	1	3,000.00	1,000.00	600.00	600.00		
140		4.36.9	不挥发物含 量	项	1	200.00	200.00	120.00	120.00		
141		4.37.1	外观	项	1	100.00	100.00	60.00	60.00		

142	密封材料	4.37.5	剥离强度	项	1	300.00	300.00	180.00	180.00		
143		4.37.6	粘度	项	1	300.00	300.00	180.00	180.00		
144		4.37.7	适用期	项	1	500.00	500.00	300.00	300.00		
145		4.37.8	粘结强度	项	1	300.00	300.00	180.00	180.00		
146		4.37.10	密度	项	1	200.00	200.00	120.00	120.00		
147		4.37.11	流动性/下垂度	项	1	200.00	200.00	120.00	120.00		
148		4.37.12	表干时间	项	1	200.00	200.00	120.00	120.00		
149		4.37.13	拉伸模量/ 拉伸粘结性/ 拉伸粘结强度	项	1	600.00	600.00	360.00	360.00		
150		4.37.14	弹性恢复率/ 恢复率	项	1	500.00	500.00	300.00	300.00		
151		4.37.15	定伸粘结性	项	1	500.00	500.00	300.00	300.00		
152		4.37.16	浸水后定伸 粘结性	项	1	500.00	500.00	300.00	300.00		
153		4.37.22	热老化后的 拉伸胶粘强度	项	1	700.00	700.00	420.00	420.00		

154	高分子防 水卷材	4.37.23	瞬时 时间 (10min、 20min、 30min) 拉伸胶粘强度	项	1	600.00	600.00	360.00	360.00		
155		4.37.27	低温柔韧性	项	1	300.00	300.00	180.00	180.00		
156		4.39.3	拉伸性能/ 拉伸强度/ 拉伸伸长率	项	2	400.00	800.00	240.00	480.00		
157		4.39.3	拉伸性能/ 拉伸强度/ 拉伸伸长率	项	2	700.00	1,400.00	420.00	840.00	纵向	
158		4.39.5	低温弯折性/ 低温弯折 温度	项	2	300.00	600.00	180.00	360.00		
159		4.39.7	不透水性	项	2	300.00	600.00	180.00	360.00		
160		4.39.9	热老化处理	项	2	500.00	1,600.00	480.00	960.00		
161		4.39.9	热老化处理	项	2	1,100.00	2,200.00	660.00	1,320.00	横向	
162		4.39.10	耐化学性能	项	2	500.00	1,000.00	300.00	600.00		
163		4.39.10	耐化学性能	项	2	800.00	1,600.00	480.00	960.00	纵向	

164	有机防水涂料	4.39.11	撕裂性能/撕裂强度	项	2	300.00	600.00	180.00	360.00	纵横向
165		4.39.11	撕裂性能/撕裂强度	项	2	600.00	1,200.00	360.00	720.00	
166		4.39.12	加热伸缩量	项	2	300.00	600.00	180.00	360.00	
167	有机防水涂料	4.40.1	外观	项	5	100.00	500.00	60.00	300.00	
168		4.40.2	固体含量	项	5	200.00	1,000.00	120.00	600.00	
169		4.40.4	撕裂强度	项	5	300.00	1,500.00	180.00	900.00	
170		4.40.5	拉伸强度、伸长率	项	5	500.00	2,500.00	300.00	1,500.00	
171		4.40.6	粘结强度/粘结性/涂料与水泥混凝土的粘结强度	项	5	500.00	2,500.00	300.00	1,500.00	
172			粘结强度/粘结性/涂料与水泥混凝土的粘结强度(增加费用)	项	5	500.00	1,500.00	180.00	900.00	碱处理、浸水处理加收

173	塑料排水板	4.40.8	低温柔度/低温柔韧性/柔韧性/低温弯折性	项	5	300.00	1,500.00	180.00	900.00	
174		4.40.9	不透水性	项	5	300.00	1,500.00	180.00	900.00	
175		4.40.10	抗渗性/渗透性	项	5	400.00	2,900.00	240.00	1,200.00	
176		4.40.11	干燥时间/干性	项	5	100.00	500.00	60.00	300.00	
177		4.42.1	复合体抗拉强度、伸长率	项	1	400.00	400.00	240.00	240.00	
178		4.42.2	滤膜拉伸强度(干燥和湿拉)	项	1	300.00	300.00	180.00	180.00	
179		4.42.3	滤膜渗透系数	项	1	500.00	600.00	360.00	360.00	
180		4.42.4	滤膜等效孔径	项	1	500.00	500.00	300.00	300.00	
181		4.42.5	纵向通水量	项	1	800.00	800.00	480.00	480.00	
182		4.42.6	尺寸	项	1	100.00	100.00	60.00	60.00	
183	耐碱玻璃纤维网布	4.50.4	断裂强力/拉伸断裂强力/耐碱撕	项	1	500.00	500.00	300.00	300.00	

			裂强力、断裂伸长率								
184		4. 50. 6	单位面积质量	项	1	100. 00	100. 00	60. 00	60. 00		
185		4. 50. 7	耐碱性	项	1	800. 00	800. 00	480. 00	480. 00		
186		4. 51. 3	导热系数/热阻	项	1	1,000. 00	1,000. 00	600. 00	600. 00		
187	保温棉	4. 51. 5	质量吸湿率/吸湿性	项	1	500. 00	500. 00	300. 00	300. 00		
188		4. 51. 6	密度	项	1	200. 00	200. 00	120. 00	120. 00		
189	泡沫塑料与隔热材料	4. 52. 3	导热系数	项	1	1,000. 00	1,000. 00	600. 00	600. 00		
190		4. 52. 8	真空吸水率	项	1	400. 00	400. 00	240. 00	240. 00		
191		4. 57. 2	防触电保护	项	1	150. 00	450. 00	90. 00	270. 00		
192		4. 57. 3	接地措施	项	3	150. 00	450. 00	90. 00	270. 00		
193	开关插座及电气附件	4. 57. 5	电气间隙	项	3	100. 00	300. 00	60. 00	180. 00	仅对外部部件	
194		4. 57. 6	爬电距离	项	3	100. 00	300. 00	60. 00	180. 00	仅对外部部件	
195		4. 57. 9	绝缘电阻	项	3	150. 00	450. 00	90. 00	270. 00		
196		4. 57. 11	插头拔出力	项	3	60. 00	180. 00	36. 00	108. 00		

197		4. 57. 13	耐热	项	3	100. 00	300. 00	60. 00	180. 00		
198		4. 58. 11	电气强度	项	3	150. 00	450. 00	90. 00	270. 00		
199	照明器具	4. 58. 18	光色参数 (显色指数、相关色温、色差、色品坐标、 初始光通量、灯具效能、灯具光输出比、 灯具光效)	项	3	1,000. 00	3,000. 00	600. 00	1,800. 00		
200		4. 58. 19	电参数 (输入功率、输入电流、灯功率、功率因数、 谐波电流)	项	3	1,000. 00	3,000. 00	600. 00	1,800. 00		
201	照明光源	4. 60. 1	灯功率	项	3	200. 00	600. 00	120. 00	360. 00		
202		4. 60. 2	功率因数	项	3	200. 00	600. 00	120. 00	360. 00		
203		4. 60. 5	一般显色指数Ra/平均	项	3	250. 00	750. 00	150. 00	450. 00		

			显色指数 Ra							
204	建筑材料 及制品燃 烧性能分 级	4.66.1	A-Al 级(匀 质)	次	1	2,700.00	2,700.00	1,620.00	1,620.00	
205		4.66.2	A-Al 级(非 匀质)	次	1	3,600.00	3,600.00	2,160.00	2,160.00	单主要组分
206		4.66.2	A-Al 级(非 匀质)	次	1	4,800.00	4,800.00	2,880.00	2,880.00	双主要组分
207	建筑幕墙	5.1.6	耐撞击性能	项	1	30,000.00	30,000.00	18,000.00	18,000.00	3 个洞点
208	建筑门窗	5.2.1	气密性能	件	1	2,000.00	2,000.00	1,200.00	1,200.00	(1)规格 1.5m ×1.5m 以内,
209		5.2.2	水密性能							
210		5.2.3	抗风压性能							
211		5.2.1	气密性能	件	1	2,500.00	2,500.00	1,500.00	1,500.00	(2)规格 2.0m ×2.0m 以内,
212		5.2.2	水密性能							
213		5.2.3	抗风压性能							
214		5.2.1	气密性能	件	1	4,000.00	4,000.00	2,400.00	2,400.00	(3)规格 3.0m ×3.0m 以内,
215		5.2.2	水密性能							
216		5.2.3	抗风压性能							
217		建筑用砖	5.4.1	相容性	项	3	3,000.00	9,000.00	1,800.00	5,400.00

218	耐候密封胶	5.4.2	剥离粘结性	项	3	1,500.00	4,500.00	900.00	2,700.00	
219		5.4.3	外观	项	3	200.00	600.00	120.00	360.00	
220		5.4.4	下垂度	项	3	200.00	600.00	120.00	360.00	
221		5.4.5	挤出性	项	3	500.00	1,500.00	300.00	900.00	
222		5.4.6	适用期	项	3	500.00	1,500.00	300.00	900.00	
223		5.4.7	表干时间	项	3	200.00	600.00	120.00	360.00	
224		5.4.8	邵氏硬度	项	3	500.00	1,500.00	300.00	900.00	
225		5.4.9	拉伸粘结性	五项	3	1,000.00	3,000.00	600.00	1,800.00	
226		5.4.10	热老化	项	3	1,500.00	4,500.00	900.00	2,700.00	
227		5.4.11	伸长率 10% 时的拉伸模 量	项	3	1,500.00	4,500.00	900.00	2,700.00	
228	建筑用硅 酮密封胶	5.5.3	下垂度	项	3	200.00	600.00	120.00	360.00	
229		5.5.4	表干时间	项	3	200.00	600.00	120.00	360.00	
230		5.5.6	弹性恢复率	项	3	1,500.00	4,500.00	900.00	2,700.00	
231		5.5.7	拉伸模量	项	3	1,500.00	4,500.00	900.00	2,700.00	
232		5.5.8	定伸粘结性	项	3	1,500.00	4,500.00	900.00	2,700.00	

233		5. 5. 10	浸水后定伸粘结性	项	3	1, 500. 00	4, 500. 00	900. 00	2, 700. 00		
234		5. 5. 14	拉伸粘结性	项	3	1, 500. 00	4, 500. 00	900. 00	2, 700. 00		
235		5. 5. 17	浸水后断裂伸长率	项	3	1, 500. 00	4, 500. 00	900. 00	2, 700. 00		
236	建筑声学	6. 1. 1	吸声	点	20	1, 400. 00	28, 000. 00	840. 00	16, 800. 00		
237		6. 1. 3	空气声隔声性能	组	5	14, 000. 00	70, 000. 00	8, 400. 00	42, 000. 00	1 件为 1 组	
238		6. 1. 5	撞击声隔声性能	组	5	14, 000. 00	70, 000. 00	8, 400. 00	42, 000. 00	1 件为 1 组	
239		6. 2. 1	采光系数	点	20	900. 00	18, 000. 00	540. 00	10, 800. 00		
240		6. 3. 1	空气温度	点	10	900. 00	9, 000. 00	540. 00	5, 400. 00		
241	室内热环境	6. 3. 3	相对湿度	点	10	900. 00	9, 000. 00	540. 00	5, 400. 00		
242		6. 3. 5	照度	点	10	900. 00	9, 000. 00	540. 00	5, 400. 00		
243	建筑玻璃 光学热工	6. 5. 1-10	可见光透射比、可见光反射比、太阳光直接透射比、太阳光直接反射比、太阳能吸收比、太	组	1	3, 000. 00	5, 000. 00	1, 800. 00	1, 800. 00	(1)3 件为 1 组; (2)尺寸 ≤ 100mm × 100mm; (3)检测一个参数或多个参数, 检测费相同。	

			阳能总透射比、紫外线透射比、半球辐射率、遮阳系数、传热系数								(4) 单片玻璃
244		6. 5. 1-10	可见光透射比、可见光反射比、太阳光直接透射比、太阳光直接反射比、太阳能吸收比、太	组	1	4, 800. 00	4, 800. 00	2, 880. 00	2, 880. 00		(1)3 件为 1 组; (2)尺寸 ≤ 100mm × 100mm; (3)检测一个参数或多个参数, 检测费相同。 (4)中空玻璃

245		可见光透射比、可见光反射比、太阳光直接透射比、太阳光直接反射比、太阳能吸收比、太阳能总透射比、紫外线透射比、半球辐射率、遮阳系数、传热系数费用增加	组	1	1,000.00	1,000.00	600.00	600.00			
246		中空玻璃露点	项	1	1,200.00	1,200.00	720.00	720.00			
247	通风与空气调节系统	6.7.1	风口风量	个	60	970.00	158,200.00	582.00	34,920.00		
248		6.7.2	系统总风量	系统	1	3,600.00	3,600.00	2,160.00	2,160.00		
249		6.7.3	风机单位风量耗功率	系统	1	4,700.00	4,700.00	2,820.00	2,820.00		
250		6.7.4	风管漏风量及变形量	件	20	6,000.00	120,000.00	3,600.00	72,000.00		
251		6.7.6	室内温度	点	20	790.00	15,800.00	474.00	9,480.00		

(1)3件为1组  
(2)尺寸≥100mm  
× 100mm的  
大尺寸玻璃检  
测费另外增加

252		6.7.8	空调冷(热)水总流量	系统	1	4,400.00	4,400.00	2,640.00	2,640.00		
253		6.7.9	空调冷却水总流量	系统	1	4,400.00	4,400.00	2,640.00	2,640.00		
254		6.7.16	水泵效率	台	1	7,900.00	7,900.00	4,740.00	4,740.00		
255		6.7.19	定风量系统平衡度	系统	1	15,000.00	15,000.00	9,000.00	9,000.00		
256		6.7.22	空调机组水流量	台	1	4,400.00	4,400.00	2,640.00	2,640.00		
257		6.7.23	空调机组冷(热)水供回水温差	系统	1	2,600.00	2,600.00	1,560.00	1,560.00		
258		6.7.27	冷冻(热)水流量	系统	1	4,400.00	4,400.00	2,640.00	2,640.00		
259		6.7.28	冷冻(热)水供回水温度	系统	1	2,600.00	2,600.00	1,560.00	1,560.00		
260	电气系统	6.11.1	供电电压偏差	系统	6	500.00	4,300.00	480.00	2,880.00		
261		6.11.2	三相电压不平衡度	系统	6	500.00	4,300.00	480.00	2,880.00		
262		6.11.3	电压总谐波畸变率及谐波电压含有率	系统	6	1,000.00	16,000.00	600.00	3,600.00		

263	饮用水、二次供水、杂用水、景观用水	6.11.4	谐波电流	系统	6	800.00	4,800.00	480.00	2,880.00	
264		6.11.5	照明显度	点	6	1,500.00	9,000.00	900.00	5,400.00	
265		6.11.6	照明显功率密度	点	6	1,000.00	6,000.00	600.00	3,600.00	
266		6.14.1	色度	组	45	600.00	27,000.00	360.00	16,200.00	
267		6.14.2	浑浊度	组	45	600.00	27,000.00	360.00	16,200.00	
268		6.14.3	嗅和味	组	45	150.00	6,750.00	90.00	4,050.00	
269		6.14.4	pH	组	45	300.00	13,500.00	180.00	8,100.00	
270		6.14.8	溶解性总固体	组	45	750.00	33,750.00	450.00	20,250.00	
271		6.14.9	铁	组	45	750.00	33,750.00	450.00	20,250.00	
272		6.14.10	锰	组	45	750.00	33,750.00	450.00	20,250.00	
273		6.14.11	阴离子表面活性剂	组	45	900.00	40,500.00	540.00	24,300.00	
274		6.14.13	氯氮	组	45	750.00	33,750.00	450.00	20,250.00	
275		6.14.14	五日生化需氧量	组	45	900.00	40,500.00	540.00	24,300.00	
276		6.14.16	溶解氧	组	45	750.00	33,750.00	450.00	20,250.00	
277		6.14.17	悬浮物	组	45	750.00	33,750.00	450.00	20,250.00	

278	建筑电气工程 质量检测 风机盘管 机组 风管	6.14.18	总磷	组	45	750.00	33,750.00	450.00	20,250.00	
279		6.14.19	总氮	组	45	750.00	33,750.00	450.00	20,250.00	
280		6.14.20	肉眼可见物	组	45	150.00	6,750.00	90.00	4,050.00	
281		/	建筑等级 符合性评估(三星)	项	1	60,000.00	60,000.00	30,000.00	30,000.00	参考市场价格
282		8.1.23	现场的显色指数	自然间	10	800.00	8,000.00	480.00	4,800.00	自然间面积综合考虑
283		8.1.35	眩光	处	10	15,000.00	150,000.00	9,000.00	90,000.00	
284		8.6.2	风量	组	10	1,500.00	15,000.00	900.00	9,000.00	一台为一组
285		8.6.3	出口静压	组	10	1,500.00	15,000.00	900.00	9,000.00	一台为一组
286		8.6.4	输入功率	组	10	1,500.00	15,000.00	900.00	9,000.00	一台为一组
287		8.6.11	噪声	组	10	1,800.00	18,000.00	1,080.00	10,800.00	一台为一组
288		8.15.1	风量	组	10	2,000.00	20,000.00	1,320.00	13,200.00	一台为一组
289		8.15.2	静压、全压	组	10	2,200.00	22,000.00	1,320.00	13,200.00	一台为一组
290		8.15.4	输入功率	组	10	2,200.00	22,000.00	1,320.00	13,200.00	一台为一组
291		9.11.1	系统功能	系统	2	5,000.00	10,000.00	3,000.00	6,000.00	

292	路基路面	10. 1. 4	压实度/密实度	点	3	150.00	450.00	90.00	270.00	1	1
293		10. 1. 5	弯沉值	点	3	56.00	168.00	33.60	100.80		
294	隧道	10. 4. 11	电缆支架荷载试验(挠度、裂缝、变形)	构件	3	3,500.00	10,500.00	2,100.00	6,300.00		
295	工程管网	10. 7. 3	管道(渠箱)电视检测	米	170	68.00	11,560.00	40.80	6,936.00		
296	无机结合料 稳定材料	10. 11. 1	击实试验	项	3	800.00	2,400.00	480.00	1,440.00		
297	土工合成 材料	10. 18. 1	单位面积质量/单位面积质量偏差	项	2	100.00	200.00	60.00	120.00		
298		10. 18. 2	厚度/模袋冲灌厚度偏差	项	2	100.00	200.00	60.00	120.00		
299		10. 18. 3	撕破强力	项	2	500.00	1,000.00	300.00	600.00		
300		10. 18. 4	CBR 预破强力/CBR 预破强度	项	2	500.00	1,000.00	300.00	600.00		
301		10. 18. 10	拉伸强度	项	2	400.00	800.00	240.00	480.00		

302	室内空气 污染含量	10. 18. 15	等效孔径	项	2	100.00	300.00	240.00	480.00	1	1
303		11. 1. 1	苯	点	60	400.00	24,000.00	240.00	14,400.00		
304		11. 1. 2	氯气	点	60	600.00	36,000.00	360.00	21,600.00		
305		11. 1. 3	甲苯	点	60	400.00	24,000.00	240.00	14,400.00		
306		11. 1. 4	二甲苯	点	60	400.00	24,000.00	240.00	14,400.00		
307		11. 1. 5	甲醛	点	60	600.00	36,000.00	360.00	21,600.00		
308		11. 1. 6	氨	点	60	400.00	24,000.00	240.00	14,400.00		
309		11. 1. 7	TVOC	点	60	400.00	24,000.00	240.00	14,400.00		
310		11. 4. 1	甲醛释放量 (非穿孔法)	项	30	500.00	15,000.00	300.00	9,000.00		
311		11. 4. 1	甲醛释放量 (穿孔法)	项	30	800.00	24,000.00	480.00	14,400.00		
312	建筑材料 有害物质 含量	11. 4. 2	挥发性有机化合物	项	30	1,500.00	50,000.00	600.00	18,000.00		
313		11. 4. 3	苯	项	30	1,000.00	30,000.00	600.00	18,000.00		
314		11. 4. 4	甲苯+二甲苯	项	30	1,000.00	30,000.00	600.00	18,000.00		
315		11. 4. 6	可溶性重金属	项	30	1,000.00	30,000.00	600.00	18,000.00		
316		11. 4. 7	游离甲醛	项	30	1,000.00	30,000.00	600.00	18,000.00		

317		11.4.12	氯释放量	项	30	500.00	15,000.00	300.00	9,000.00		
318		11.4.14	甲醛含量	项	30	500.00	15,000.00	300.00	9,000.00		
319		11.4.15	甲苯	项	30	1,200.00	36,000.00	720.00	21,600.00		
320		11.4.16	二甲苯	项	30	1,200.00	36,000.00	720.00	21,600.00		
321	人防检测	/	防护设备及通风系统	单元	1	22,000.00	22,000.00	13,200.00	13,200.00		参考市场价格
暂列金额							500,000.00		500,000.00	不可竞争性费用,不得修改	
合计总金额						500,000.00		3,745,359.00			

广东省建设工程质量安全检测  
总站有限公司  
投标日期: 2025年01月15日

报价说明:

- 报价表中所列检测(或评估)项目/参数行业收费标准单价参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》(粤建检协〔2015〕8号)文件中相应检测项目的单价计取。
- 投标报价之固定全费用综合单价(含税)应包括但不限于人工费、调研费、材料费、仪器设备使用费、仪器设备进出场费、仪器设备场内外装卸及二次转运费用、大型机械多次进退场费用、机械及材料安装和保护费、措施费(含特殊地质、雨季及异常气候施

附件 10：拟投入本项目主要人员配备情况

拟投入本项目主要人员一览表

序号	岗位	姓名	执业资格证/职称	专业	工作年限 (同行业)	备注
1	项目负责人	徐通	注册土木工程师(岩土) 检测鉴定培训合格证 正高级工程师	岩土工程	15 年	
2	技术负责人	吕文龙	注册土木工程师(岩土) 一级注册结构工程师 检测鉴定培训合格证 高级工程师(教授级)	防灾减灾 工程及 防护工程	18 年	
3	质量负责人	周茂清	一级注册结构工程师 检测鉴定培训合格证 高级工程师	结构工程	27 年	
4	安全负责人	赖燕德	注册安全工程师 检测鉴定培训合格证 高级工程师	土木工程	18 年	
5	项目技术人 员	芦政阳	一级注册结构工程师 一级注册消防工程师 检测鉴定培训合格证 高级工程师	土木工程	14 年	
6	项目技术人 员	王元光	检测鉴定培训合格证 高级工程师(教授级)	材料学	21 年	
7	项目技术人 员	徐劲	检测鉴定培训合格证 正高级工程师	结构工程	17 年	
8	项目技术人 员	吴丹	一级注册结构工程师 一级建造师 高级工程师	工程力学	17 年	
9	项目技术人 员	谭伟源	注册土木工程师(岩土) 检测鉴定培训合格证 高级工程师	岩土工程	16 年	
10	项目技术人 员	何胜华	一级注册结构工程师 检测鉴定培训合格证 高级工程师	土木工程	14 年	
11	项目技术人 员	李明	检测鉴定培训合格证 正高级工程师	建筑与土 木工程 领域工程	19 年	
12	项目技术人 员	于海涛	注册土木工程师(岩土) 检测鉴定培训合格证 高级工程师	岩土工程	14 年	
13	项目技术人 员	段瑞斌	检测鉴定培训合格证 高级工程师	材料科学 与工程	15 年	

## 正式成果文件（检测报告）

管理编号：JCBG-3819

02070A202500373841-0327140112



广东省建设工程质量安全检测总站有限公司  
焊接材料检验报告



检验性质：

常规见证检验

202319121470

委托单位：

华泰联合证券有限责任公司

报告编号：

E2025(38)B000597

440300141

工程名称：

华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目施工总承包工程

工程部位：

主体结构/钢结构

评定标准：

GB/T 5293-2018

见证单位：

上海市建设工程监理咨询有限公司

见证人

伍树权

及见证卡号：

2203-440305-04-01-3167

41022024-1629

监督员：

---

监督单位：

---

监督登记号：

2203-440305-04-01-3167

41022024-1629

委托日期：

2025-03-19

检验日期：

2025-03-27

报告日期：

2025-03-27

样品信息	样品名称	碳钢埋弧焊丝	样品编号	GD0002025000000734
	样品型号	双面单道焊	抗拉强度代号	YE2025(38)B000142 49S
	生产厂家(商标)	天津市金桥焊材集团股份有限公司	批量(吨)	60
	焊丝型号	5.0mm	批号	23094319
	出厂日期			---

序号	检验项目	检测依据	技术要求	检测结果	单项判定		
1	熔敷金属拉伸性能	屈服强度 (MPa) 抗拉强度 (MPa) 伸长率 (%)	GB/T 2652-2022	≥390	---		
				≥490	551		
				≥18	---		
结论	该样品已检项目结果符合GB/T 5293-2018《埋弧焊用非合金钢及细晶粒钢实心焊丝、药芯焊丝和焊丝-焊剂组合分类要求》标准技术要求。						
备注	工厂						

1.非本站抽样的样品，检验报告仅对被检样品有效；2.未经本站书面批准，不得部分复制检验报告(完整复制除外)；  
3.如对本报告的有效性有异议，请在报告日期15天内提出，逾期不予受理；4.本报告格式以《广东省房屋建筑工程竣工验收技术资料统一用表》(附录：检验检测报告)为模板，委托单位未委托的检测项目检测结果栏以“---”表示。

批准：蒋晓 审核：许国清 校核：杨晓明 主检：李伟彬

地址：广东省广州市黄埔区开创大道北建业六路6号 邮政编码：510530

电话：(020) 32066668,32067668 传真：020-32066168

## 正式成果文件（检测报告）

管理编号：JCBG-3801

02070A202500351715-0324105704



广东省建设工程质量安全检测总站有限公司  
低合金高强度结构钢检测报告



检验性质：

常规见证检验

202319121470

委托单位：

华泰联合证券有限责任公司

报告编号：

E2025(38)B000601

440300145

工程名称：

华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目施工总承包工程

评定标准：

GB/T 1591-2018

见证单位：

上海市建设工程监理咨询有限公司

见证人及见证卡号：

伍树权(2024-1382-1)

监督员：

---

监督单位：

2203-440305-04-01-3167

41022024-1629

委托日期：

2025-03-19

检验日期：

2025-03-24

报告日期：

2025-03-24

样品信息	样品编号	YE2025(38)B000146	此栏空白
	钢材名称	钢板	000020012500005571
	牌号(质量等级)	Q235B	A202500351715-0324105704
	钢材规格(mm)	12	
	生产厂家	宝钢湛江钢铁有限公司	
	炉号(批号)	24116597	
	批量(吨)	180	
	工程部位	主体结构/钢结构	

拉伸性能	检测依据	GB/T 228.1-2021
	上屈服强度(MPa)	406
	技术要求	≥355
	抗拉强度(MPa)	539
	技术要求	470~630
	断后伸长率(%)	24

弯曲性能	检测依据	GB/T 232-2024
	弯曲直径(mm)	24
	弯曲角度(°)	180
	外表面裂纹检验	无裂纹
	技术要求	无裂纹
	结论	该样品已检项目结果符合GB/T 1591-2018《低合金高强度结构钢》标准要求。



备注

---

1. 本报告只对被检样品有效；2. 未经本站书面批准，不得部分复制检验报告(完整复制除外)；  
3. 如对本报告的有效性有异议，请在报告日期15天内提出，逾期不予受理；4. 本报告格式以《广东省房屋建筑工程竣工验收技术资料统一用表》(附录：检验检测报告)为模板，委托单位未委托的检测项目检测结果栏以“---”表示。

批准：许国海 审核：许国海 校核：杨晓明 主检：李伟彬

地址：广东省广州市黄埔区开创大道北建业六路6号 邮政编码：510530  
电话：(020) 32066668,32067668 传真：020-32066168

9. 烯湾科技碳纳米管生产基地项目建设工程质量检测—332.118723 万元

### 技术服务合同

甲方合同编号: KGC2020-0218

乙方合同编号: ZZHT2021B0057

## 烯湾科技碳纳米管生产基地项目建设 工程质量检测合同

工程名称: 烯湾科技碳纳米管生产基地项目

工程地点: 广州市黄埔区中新知识城改革大道以西、人才  
五路以南

委托单位: 广州科城新材运营管理有限公司

检测单位: 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

订立日期: 2021年4月2日

## 第一部分 协议书

委托单位全称（甲方）：广州科城新材运营管理有限公司

检测单位全称（乙方）：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平、互利和诚实信用的原则下，就下述建设工程委托质量检测及相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：2020-440112-30-03-027554

项目名称：烯湾科技碳纳米管生产基地项目建设工程质量检测

工程地点：广州市黄埔区中新知识城改革大道以西、人才五路以南

工程规模：项目总用地面积：32001 m<sup>2</sup>，土地性质为M1用地。容积率≤3，建筑密度≤50%，绿地率≤20%，建设内容为丙类厂房、丙类仓库、甲类厂房（以氢气、乙烯、丙烯等为生产原料）、倒班楼及人防工程地下室。

投资金额：/

资金来源：企业自筹

建设工期或周期：390 天

其他：/

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围：烯湾科技碳纳米管生产基地项目建设工程及验收阶段相关的第三方检测。

工作内容：第三方检测服务主要包括但不限于：回填土、土壤氡浓度检测、地基基础检测、结构及构配件监测、监测与测量服务、设备检测、智能检测、市政工程检测、环境工程和园林绿化检测、钢结构检测、建筑节能检测、建筑材料检测、室内环境检测等按规范和验收要求必须检测的项目及业主根据需要要求检测的项目。具体检测项目以最终业主出具的项目清单、设计图纸及有关规范要求为准。

检测标准：符合国家（行业）及工程所在地政府部门颁发的相关工程质量检测标准、规范及甲方的要求，详见合同专用条款。

服务要求：服务期从中标单位进场至本项目顺利完成竣工验收备案，且所有服务项目完成为止，服务周期必须满足实际施工要求。进场日期以发包人通知时间为准。

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程质量检测服务期限自中标单位进场至本项目顺利完成竣工验收备案，且所有服务项目完成为止，服务周期必须满足实际施工要求。

#### 四、检测费用及计算方式

合同暂定总额: ¥3,321,187.23 元 (人民币大写: 叁佰叁拾贰万壹仟壹佰捌拾柒元  
贰角叁分)。

计算方式: 固定综合单价包干, 具体约定详见合同专用条款 5.2 款。

具体计算方式内容及检测费用清单详见专用条款、附件。

#### 五、合同文件的构成

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 1.3 款赋予的规定一致。

#### 六、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 七、合同生效

本合同订立时间: 2021 年    月    日

本合同订立地点: 广州市黄埔区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

#### 八、合同份数

本合同一式 8 份, 具有同等法律效力。其中正本一式 2 份, 其中甲乙双方各执 1 份; 副本一式 6 份, 甲乙双方各执 3 份。

## 合同签署页

委托单位: (盖章)



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

电子邮箱:

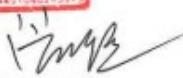


检测单位: (盖章)



地 址: 广州市先烈东路 121 号

法定代表人: 张萍

委托代理人: 

电 话: 020-87254523

传 真: 020-87252616

开户银行: 中国建设银行广州市先烈东路支行

账 号: 44050149020900000425

邮政编码: 510500

电子邮箱: 709003206@qq.com

附件 2：工程量清单

### 工程量清单及投标报价表

#### 建设项目招标控制价汇总表

项目名称：烯湾科技碳纳米管生产基地项目建设  
工程质量检测服务工程

序号	工程项目名称	工程造价(元)	技术经济指标			备注
			计量单位	建筑面积	单位造价(元)	
1	地基基础检测工程服务工程	346,140.00	m <sup>2</sup>	66142	5.23	
2	结构及构配件监测服务工程	316,540.00	m <sup>2</sup>	66142	4.79	
3	监测与测量服务工程	140,924.87	m <sup>2</sup>	66142	2.13	
4	材料检测服务工程	830,312.00	m <sup>2</sup>	66142	12.35	
5	节能检测服务工程	609,770.00	m <sup>2</sup>	66142	9.22	
6	施工机械、机具及安全防护用品检测服务工程	142,310.00	m <sup>2</sup>	66142	2.15	
7	设备检测服务工程	236,313.00	m <sup>2</sup>	66142	3.57	
8	智能检测服务工程	379,148.62	m <sup>2</sup>	66142	5.74	
9	市政工程检测服务工程	127,873.75	m <sup>2</sup>	66142	1.93	
10	环境工程和园林绿化检测服务工程	191,555.00	m <sup>2</sup>	66142	2.90	
	总造价	3,321,187.23	m <sup>2</sup>	66142	50.21	

69fc5840214832562021080210131013

# 正式成果文件（检测报告）



广东省建设工程质量安全检测总站有限公司



## 钢材力学性能、工艺性能检验报告

常规见证检验 1719121470

XGCLTV2022010132JZ000200001058

委托单位：广州科城新材料运营管理有限公司

E2022(38)233999

报告编号：440106115

工程名称：透湾科技碳纳米管生产基地项目

收样日期：2022-08-02

见证人：李道香 监督员：---

检验日期：2022-08-12

见证单位：广东重工建设监理有限公司

报告日期：2022-08-15

样品	样品编号	YE2022(38)205902	此栏空白	此栏空白	此栏空白
	钢材种类	埋板			
	牌号(等级代号)	Q235B			
	钢材规格(mm)	500×200×10			
	生产厂家	长葛市洛森吉机械有限公司			
	炉批号	R0305751			
	批量(吨)	---			
	工程部位	1#厂房、2#办公楼、3#厂房、4#厂房、5#仓库及门卫室			
	试样截面积( $mm^2$ )	254.3	---		
	检评依据	GB/T 700-2006			
力学性能检验	试验方法		GB/T 228.1-2021		
	屈服强度(MPa)	345	---		
	技术要求	≥235	---		
	抗拉强度(MPa)	500	---		
	技术要求	370~500	---		
	伸长率(%)	32	---		
	技术要求	≥26	---		
弯曲检验	试验方法		GB/T 232-2010		
	弯心直径(mm)	10			
	弯曲角度(°)	180			
	外表面裂纹检验	检验结果	无裂纹		
	技术要求	无裂纹			
	结论	已检项目结果符合标准要求			
	备注	---			

注：未经本站书面批准，不得部分复制检验报告（完整复制除外）。

批准：

审核：

校核：

主检：

地址：广州经济技术开发区开创大道北建业六路6号

邮编：510530

电话：(020)32066668, 32067668

传真：(020)32066168

# 正式成果文件（检测报告）



广东省建设工程质量安全检测总站有限公司



## 铝合金板材检验报告

201719121470

常规见证检验

委托单位：广州科城新材运营管理有限公司

报告编号：  
E2022(40)231548  
440100639

G[D00]40012200018145

工程名称：渤海科技碳纳米管生产基地项目

收样日期：2022-07-18

工程部位：1#厂房、2#办公楼、3#厂房、4#厂房、5#仓库及门卫室

检验日期：2022-07-21

见证人：李道香

监督员：-----

报告日期：2022-07-25

见证单位：广东重工建设监理有限公司

检评依据：YS/T 429.2-2012

样品信息	样品编号	YE2022(40)200483		
	产品名称	铝单板		
	牌号-供应状态	3003-H44		
	规格 (mm)	3*600*1000		
	表面处理方式	氟碳漆喷涂		
	膜厚级别	三涂		
	批 量	-----		
	生产厂家(商标)	广州市广丰装饰材料有限公司		

序号	检验项目		试验方法	标准技术要求 (三涂)	检验结果		单项评定	
1	涂层厚度 ( $\mu$ m)	平均厚度	GB/T 4957-2003	≥40	58		合格	
		最小局部厚度		≥34	44			
2	硬度 (漆膜硬度)		GB/T 6739-2006	≥1H	≥1H		合格	
3	附着性	干式	GB/T 9286-2021	0级	0级		合格	
4		湿式		0级	0级		合格	
5	沸水			0级	0级		合格	
6	力学性能	规定非比例 延伸强度 $R_{el,2}$ (MPa)	GB/T 16865-2013	≥115	138	139	合格	
7		抗拉强度 $R_m$ (MPa)		120~185	185	185	合格	
8		伸长率 $A_{50mm}$ (%)		≥6	12.0	14.5	合格	
结论	该样品已检项目结果符合YS/T 429.2-2012《铝幕墙板 第2部分有机聚合物喷涂铝单板》标准技术要求。							
备注	-----							

注：未经本站书面批准，不得部分复制检验报告（完整复制除外）。

批准： 审核： 校核： 主检：

地址：广州经济技术开发区开创大道北建业六路6号  
电话：(020)32066668, 32067668

邮 码：510530  
传 真：(020)32066168

# 正式成果文件（检测报告）



广东省建设工程质量安全检测总站有限公司



建筑给水管件检验报告



常规见证检验  
201719121470

GD00100022200006049

委托单位: 广州科域新材料运营管理有限公司

E2022(41)230712

报告编号: 440100700

工程名称: 通湾科技碳纳米管生产基地项目

收样日期: 2022-07-13

工程部位: 地下室、1#厂房、2#办公楼、3#厂房、4#厂房、5#仓库、门卫室 检验日期: 2022-07-15

见证人: 李道春 监督员: --- 报告日期: 2022-07-28

见证单位: 广东重工建设监理有限公司 检评依据: GB/T 18742.3-2017

样品信息	样品编号	YE2022(41)200511
	样品名称	PP-R给水管件
	规格型号	52.5, $d_n$ 75mm, 直通
	生产厂家	广东联塑科技实业有限公司

序号	检验项目	标准技术要求	检验结果	单项评定
1	外观	详见标准	符合要求	合格
2	承口平均内径( $d_{ml}$ ), mm	73.2~74.0	73.28	合格
3	最小承口深度( $L$ ), mm	$\geq 31.0$	31.44	合格
4	壁厚, mm	$\geq 12.5$	12.5~12.6	合格
5	静液压试验: (试验压力6.40MPa, 20°C, 1h)	无破裂、无渗漏	无破裂、无渗漏	合格

结论	已检项目结果符合GB/T 18742.3-2017标准要求。
备注	---

注: 未经本站书面批准, 不得部分复制检验报告(完整复制除外)。

批准: 审核: 校核: 主检:



地址: 广州经济技术开发区开创大道北建业六路6号  
电话: (020)32066668, 32067668

邮 码: 510530  
传 真: (020)32066168

# 正式成果文件（检测报告）



广东省建设工程质量安全检测总站有限公司



## 断路器检验报告

常规见证检验

委托单位: 广州精诚新材料运营管理有限公司  
201719121470

E2022(81)220924

报告编号: 440100159

工程名称: 伟湾科技碳纳米管生产基地项目  
1#厂房、2#办公楼、3#厂房、4#厂房、5#仓库、地下室、门卫  
委托日期: 2022-05-23

工程部位: 室建筑电气工程  
检测日期: 2022-05-30

见证人: 朱艺虹  
监督员: ---  
报告日期: 2022-06-16

见证单位: 广东重工建设监理有限公司  
检评依据: GB/T 10963.1-2005

样品信息	样品名称		家用及类似场所用过电流保护断路器 SSN6220-7CN C20A 400V 2P	样品编号 YE2022(81)200116	生产厂家或 商标 上海西门子线路保护系统有限公司	单项评定		
	规格型号	检验方法						
1 绝缘电阻 GB/T 10963.1-2005	1 断路器处于断开位置, 依次对每极的每对接线端子之间施加500V的直流电压5s, 测得绝缘电阻(≥2MΩ)		断路器处于断开位置, 依次对每极的每对接线端子之间施加500V的直流电压5s, 测得绝缘电阻(≥2MΩ)	>100 MΩ	>100 MΩ	>100 MΩ	合格	
			断路器处于闭合位置, 依次对每极与连接在一起的其他极之间施加500V的直流电压5s, 测得绝缘电阻(≥2MΩ)	>100 MΩ	>100 MΩ	>100 MΩ	合格	
			断路器处于闭合位置, 所有极连接在一起的极与框架之间施加500V的直流电压5s, 测得绝缘电阻(≥5MΩ)	>100 MΩ	>100 MΩ	>100 MΩ	合格	
	2 电气强度		断路器处于断开位置, 依次对每极的每对接线端子之间施加2kV工频电压1min, 应无闪络、击穿的现象	无闪络 无击穿	无闪络 无击穿	无闪络 无击穿	合格	
			断路器处于闭合位置, 依次对每极与连接在其一起的其他极之间施加2kV工频电压1min, 应无闪络、击穿的现象	无闪络 无击穿	无闪络 无击穿	无闪络 无击穿	合格	
			断路器处于闭合位置, 所有极连接在一起与框架之间施加2kV工频电压1min, 应无闪络、击穿的现象	无闪络 无击穿	无闪络 无击穿	无闪络 无击穿	合格	
3 温升试验	连接外部导线的接线端子(≤60K)。						合格	
4 功耗	断路器每极功耗 ≤ 4.5 W						---	
5 时间-电流 特性试验 GB/T 10963.1-2005	从冷态开始, 所有极通以1.13In的电流, 断路器在1h内不脱扣; 紧接着, 在5s内把电流稳定性增加至1.45In, 断路器应在1h内脱扣; 从冷态开始, 各极通以2.55In的电流, 断路器应在1s~60s的时间内脱扣。						合格	
	在1h内不脱扣 在1h内不脱扣 在1h内不脱扣							
	在1h内脱扣 在1h内脱扣 在1h内脱扣							
结论	该样品已检项目结果符合GB/T 10963.1-2005《电气附件--家用及类似场所用过电流保护断路器 第1部分: 用于交流的断路器》标准技术要求。							
备注	---							



声明: 1. 非本机构抽样的检验结果仅对被检样品有效。2. 未经本机构书面批准, 不得部分复制检验报告(完整复制除外)。3. 如对本报告的有效性有异议, 请在报告日期15天内提出, 逾期不予受理。

批准: 邵俊豪

审核: 胡伟

校核:

雷杰

主检: 邓伟清

地 址: 广州经济技术开发区开创大道北建业六路6号

电 话: (020)32066668, 32067668

邮 码: 510530

传 真: (020)32066168

10. 光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目主体结构及原材料第三方检测—293.451264 万元

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2208-440311-04-01-496503008001



标段名称：光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目主体结构及原材料第三方检测

建设单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

中标价：293.451264万元

中标工期（天）：按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于2025-04-17在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2025-06-23



验证码：JY20250610854281

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 技术服务合同

GMGCJC-2021-01

工程编号：  
合同编号：KTGS-HT-2025-035



### 光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能 馆项目主体结构及原材料第三方检测

工程名称：光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目  
主体结构及原材料第三方检测

工程地点：深圳市光明区

甲 方：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

乙 方：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司



## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

统一社会信用代码：91440300MA5GKKYG14

法定代表人：李志军

地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区创投路 160 号光明科技金融大厦一单元 2602

乙方：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

统一社会信用代码：91440000MA4X5F328L

法定代表人：李君

地址：广州市天河区先烈东路 121 号之一第三层、第四层、第五层、第九层

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等及国家其它有关规定，结合本工程实际情况，为明确双方权利与义务，本着“平等互利、协商一致”的原则，甲、乙双方协商签订本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目主体结构及原材料第三方检测

2. 建设地点：深圳市光明区

3. 建设规模：本项目总用地面积 37811.46 平方米，总建筑面积 98089.34 平方米，项目新建规定建筑规模为 58135 平方米。分为南、北、连廊三个地块，其中，南地块为科学多功能馆，用地面积为 12549.90 平方米，规定建筑面积为 16319 平方米，包括科学会议中心、展览中心、科技交流中心商业配套等；北地块为科旅之家，用地面积为 23227.26 平方米，规定建筑面积为 41816 平方米，包括科学驿站、学者宿舍等；连廊用地面积 2034.3 平方米，包含一个过街连廊及地下室通道。项目规模以规划主管部门最终批复为准。

项目总投资估算为 155921.36 万元人民币，资金来源为自有资金。

## 二、第三方质量检测内容

甲方委托乙方检测的检测项目包括：光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目主体结构及原材料第三方检测，依据相关设计图纸及现行最新检测验收规范，检测主体结构及原材料是否满足设计和规范要求。包括但不限于：管材管件材料、电线电缆电气类材料、防水材料、胶黏材料、装饰装修材料（含精装）、混凝土砂浆材料、墙体砌筑材料、金属材料、土工材料、主体结构、消防工程、幕墙工程、园林景观工程、连廊工程、钢结构工程等工程材料的见证送检检测；主体结构实体检测、钢结构实体检测、材料燃烧性能检测、水质检测、暖通设施设备检测、光纤到户检测、防雷检测、室外排水管 CCTV 检测等规范及政策要求需进行检测的全部内容。

## 三、服务期限

合同签订之日起至本工程通过验收时止。

## 四、签约合同价

本合同为单价合同，暂定含增值税总价为人民币（大写）：贰佰玖拾叁万肆仟伍佰壹拾贰元陆角肆分（¥：2934512.64 元），不含增值税金额为人民币（大写）：贰佰柒拾陆万捌仟肆佰零捌元壹角伍分（¥：2768408.15 元），增值税税金为人民币（大写）：壹拾陆万陆仟壹佰零肆元肆角玖分（¥：166104.49 元），税率 6 %，开具增值税专用发票。

若在合同履行期间，遇增值税税率调整，根据政策变动情况甲方有权调整合同条款。增值税率提高时，由乙方承担相应的税款，合同总价不变；当增值税率降低时，不含税合同金额不变，合同总价相应降低。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

检测费包含基本检测费（占检测费用 90%）和绩效检测费（占检测费用 10%）两部分，结算时绩效检测费根据完成履约评价结果计算（履约评价结果分优秀、良好、合格、不合格四档，对应的绩效检测费支付比例分别为 100%、100%、80%、0%）。

乙方未提供发票或提供发票不符合甲方要求，甲方有权延期付款，且不承担任何责任。

## 五、项目负责人

乙方的项目负责人及电话：徐通，身份证号：360781198405062010，资格证书及证号：注册土木工程师（岩土）AY144401056。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中选/中标通知书；
4. 补充合同条款；
5. 专用合同条款；
6. 通用合同条款；
7. 本工程询价/招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 报价/投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 已标价工程量清单；
12. 甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 甲方向乙方承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务（因甲方支付审批流程问题造成的延误，不视为甲方未按照约定履行支付义务。）。
2. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定的第三方质量检测内容，以及法律法规和规范标准的规定实施并完成工程质量检测工作，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 甲方有权派遣审计人员对乙方关于本项目的人工、材料、机械等成本支出的凭证资料进行审查（包括但不限于：项目财务账簿/凭证、银行账户支出流水、

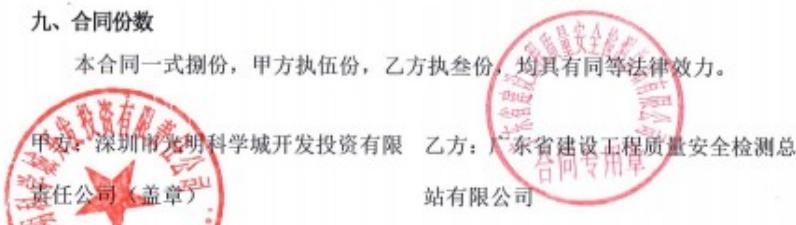
工资发放表、人员考勤记录、送/收货单、采购/劳务/专业分包合同等），乙方应无条件配合甲方进行审计工作，并保证所提供资料的真实、完整且符合甲方要求。如乙方拒绝配合甲方进行审计工作，甲方对乙方每次处以 5 万元罚款作为违约金。累积超过三次，乙方承担合同总价 3% 的违约金。若在审计中，发现乙方有合同项下相关违约行为的，按合同约定追究乙方违约责任。

#### 八、合同生效与终止

本合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并双方盖章后成立并生效。双方履行完毕本合同约定的权利义务后，本合同自行终止。

#### 九、合同份数

本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份，均具有同等法律效力。



甲方：深圳市光明科学城开发投资有限公司 乙方：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

（盖章）

地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区创投路 160 号光明科技金融大厦一单元 2602 地址：广州市天河区先烈东路 121 号之一第三层、第四层、第五层、第九层

法定代表人或其委托代理人（签章）： 法定代表人或其委托代理人（签章）：



李志军

时间：2025 年 7 月 17 日

电话：0755-27409056

电话：020-87689523

## 拟派项目负责人简历表（相关证明材料附在表格后）

拟派项目负责人姓名	徐通	性别	男	年龄	41岁
学历	硕士研究生	职称	正高级工程师	工作年限	16年
执业资格类型	注册土木工程师（岩土）		执业资格证书 编号	AY144401056	
其他工程建设类职业/执业资格	检测鉴定培训合格证（证书编号：3009999）				

### 主要工作经历

2009年7月至今，历任技术负责人、项目负责人、部门主任、总经理助理，主要从事建设工程检测技术服务工作，曾担任中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目工程检测监测服务（标段一）、广东建工科创大厦项目第三方检测和高支模监测服务、丽水蓝天商业大厦新建项目第三方检测监测服务、华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目主体工程第三方检测等多个项目的项目负责人以及担任广东省妇幼保健院（省儿童医院）儿科医疗科技楼建设工程项目第三方检测和监测服务等项目的技术负责人。

### 负责人同类业绩情况（在本次招标以外项目，需附证明材料）

项目名称	合同金额	签订时间	建设单位	工程类似特征	主要检测内容
中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目工程检测监测服务（标段一）	1712.679818 万元 <b>检测部分：</b> <b>1194.176573</b> 万元	2024年07 月	广东省代 建项目管 理局	主体工程 第三方检测	地基基础、主体结 构、钢结构、见证取 样、建筑工程节能、 人防工程、智能建 筑、建筑幕墙、玻璃、 室内环境、防雷工 程检测及消防设施、园 林绿化工程、市政工 程等检测

广东建工科创大厦项目第三方检测和高支模监测服务	1118.927328 万元 <b>检测部分：</b> <b>904.299455</b> 万元	2024年02月22日	广州建鑫嵘赋有限公司	主体工程第三方检测	地基基础、结构实体、人防工程、 <b>工程材料</b> 、节能绿建、消防设施、生态环境、防雷设施、智能建筑等检测
华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目主体工程第三方检测	<b>374.535900</b> 万元	2025年04月18日	华泰联合证券有限责任公司	主体工程第三方检测	<b>主体工程材料</b> 、建筑结构及构件、钢结构、绿建节能、室内环境、土工试验、防雷、人防工程、工程管网等检测

- 注：1. 请严格按列表顺序提供合同、成果报告等相关证明材料扫描件。
2. 工程类似特征一栏中投标人可根据实际情况填写“工业建筑”、“主体工程第三方检测”等与本项目类似特征，并后附证明材料。
3. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

## 【项目负责人相关证件】

### 徐通毕业证书



### 徐通检测鉴定培训合格证



## 徐通注册土木工程师（岩土）执业证书



### 徐通“四库一平台”查询截图

徐通

证件类型	居民身份证	证件号码	360781*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册土木工程师 (岩土)**

注册单位: 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司 证书编号: AY144401056 注册编号/执业印章号: 建检19-AY459

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年12月31日

徐通职称证书

# 广东省职称证书



姓 名: 徐通  
身份证号: 360781198405062010

职称名称: 正高级工程师  
专 业: 岩土工程  
级 别: 正高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2022年07月15日  
评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2200101156128  
发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅  
发证时间: 2022年09月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 徐通社保证明



202507313343549244

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：徐通

证件号码：360781198405062010

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20090701	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20090701	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200907	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费 划入统筹部分)	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		
202408	112200036429	27501	4125.15	0	2200.08	0	0	0	294.21
202409	112200036429	27501	4125.15	0	2200.08	0	0	0	294.21
202410	112200036429	27501	4125.15	0	2200.08	0	0	0	294.21
202411	112200036429	27501	4125.15	0	2200.08	0	0	0	294.21
202412	112200036429	27501	4125.15	0	2200.08	0	0	0	294.21
202501	112200036429	27501	4400.16	0	2200.08	0	0	0	294.21
202502	112200036429	27501	4400.16	0	2200.08	0	0	0	294.21
202503	112200036429	27501	4400.16	0	2200.08	0	0	0	294.21
202504	112200036429	27501	4400.16	0	2200.08	0	0	0	294.21
202505	112200036429	27501	4400.16	0	2200.08	0	0	0	294.21
202506	112200036429	27501	4400.16	0	2200.08	0	0	0	294.21
202507	112200036429	27501	4400.16	0	2200.08	0	0	0	261.45

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036429:省直:广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

## 【项目负责人业绩证明文件】

1. 中共广东省委党校(广东行政学院)新校区建设工程项目工程检测监测服务  
(标段一) —1712.679818 万元

### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[09168]号

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为中共广东省委党校(广东行政学院)新校区建设工程项目工程检测监测服务(标段一)【JG2024-3017-001】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹仟柒佰壹拾贰万陆仟柒佰玖拾捌元壹角捌分(¥1,712.679818 万元)。

其中:

项目负责人姓名: 徐通

招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理签章:  
2024年7月31日

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理签章:  
2024年7月31日

广州交易集团有限公司  
(广州公共资源交易中心) (盖章)  
业务专用章

日期: 2024-07-31



## 技术服务合同

中共广东省委党校(广东行政学院)新校区建设工程  
项目工程检测监测服务(标段一)



## 检测和监测服务合同

合同编号: (甲方): SWDX2345C/2024034  
(乙方): ZZHT2024S0034

委托单位(甲方): 广东省代建项目管理局(盖章)



受托单位(乙方): 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司(盖章)



签订日期: 2024年7月



## 第一部分 协议书

委托单位全称（甲方）：广东省代建项目管理局

受托单位全称（乙方）：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平、互利和诚实信用的原则下，就下述建设工程委托质量检测和监测及相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

项目名称：中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目工程检测监测服务（标段一）

工程地点：广州市黄埔区联和街道联和社区东社街

工程规模：项目总建筑面积 352060 平方米，其中：地上建筑面积 293060 平方米（含半地下建筑、架空层及连廊），地下建筑面积 59000 平方米（地下车库及设备用房）。建设内容包括教学用房、图书馆用房、宿舍用房、食堂用房、停车库及人防工程用房，架空层及连廊、配套建设室外道路广场、景观绿化等。项目场地分为东、南、北 3 个地块，本标段为南地块。

投资金额：本项目估算总投资 326026 万元。

资金来源：建设资金由省财政统筹安排解决。

建设工期或周期：按照甲方要求执行

其他：\_\_\_\_\_

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围：南地块总建筑面积 282557.30 m<sup>2</sup>，包括综合楼 ZH-1 12718.91 m<sup>2</sup>、学术报告厅 XS-1 29482.63 m<sup>2</sup>、教研楼 JV-1 8241.77 m<sup>2</sup>、实训楼 SJ-1 9927.12 m<sup>2</sup>、第一饭堂 FT-1 10028.05 m<sup>2</sup>、图书馆 TS-1 5687.95 m<sup>2</sup>、学员宿舍楼东苑 DY 46856.47 m<sup>2</sup>、二类学员宿舍楼西苑 XY 48449.7 m<sup>2</sup>、二类学员宿舍楼北区 EL 55156.59 m<sup>2</sup>、专家宿舍 ZJ-1、ZJ-2 780.12 m<sup>2</sup>、门卫 MW-1、2、3 929.40 m<sup>2</sup>、风雨连廊 L-1#~L-15# 1912.48 m<sup>2</sup>、电房 1# DF-1 309.95 m<sup>2</sup>、地下车库 1# DX-1 17111.45 m<sup>2</sup>、地下车库 2# DX-2 15167.89 m<sup>2</sup>、地下车库 3# DX-3 1904.7 m<sup>2</sup>、地下车库 4# DX-4 4126.96 m<sup>2</sup>、地下车库 5# DX-5 13765.16 m<sup>2</sup>。招标工作内容：包括南地块地基基础

检测、工程监测、主体结构检测、钢结构检测、见证取样检测、建筑工程检测、人防工程检测、智能建筑检测、建筑幕墙、玻璃检测、室内环境检测、防雷工程检测及消防设施检测，园林绿化工程检测，市政工程检测等。具体实施工作内容以工程量清单及有关规范要求和甲方要求为准。

工作要求：

(1) 根据设计文件、施工组织设计、相关规范和相关行政职能部门要求和招标人要求，结合项目实际情况，编制检测（监测）方案，并确保检测（监测）方案符合有关规范要求及通过工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门的审批，同时负责协调相关工作，保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因检测（监测）工作影响本工程项目的建设进度、项目竣工验收和在城建档案馆备案，乙方需在投标报价中综合考虑该项协调工作的费用。提供相关设备、实施相关检测和监测工作，配合完成项目属地行政主管部门相关备案工作。

(2) 在进行检测（监测）服务过程中，与该工程相关的建设单位、施工、监理、设计、咨询等相关单位及建设协调行政主管部门和监督部门协调，乙方需在投标报价中综合考虑该项协调工作费用。

(3) 本招标项目已包含监督抽检的工作内容，监督抽检数量按建设行政主管部门要求实施，乙方需在投标报价中综合考虑该部分费用。

(4) 按相关规定须与行业、行政监督部门传输报送检测（监测）数据信息的工作，且合同价中已经综合考虑了该项协调工作的费用。

(5) 本项目实施期间，如果因本项目验收需要，按规范和经批准的检测（监测）方案，经甲方确认需增加《工作量清单》中没有的项目，且乙方也具备相应资质，则乙方不得以任何原因拒绝为招标人提供检测（监测），并按要求出具符合验收要求的检测（监测）报告。乙方检测（监测）资质不能涵盖的项目报甲方批准后由乙方委托具有相应资质的单位实施，并取得相应管理部门的确认。

服务方式：按照甲方要求

检测、监测标准：按国家和省、市检测和监测规范和规章制度要求

服务要求：

(1) 乙方须同施工单位交底协调好，避免监测点受到破坏或堆放建材而妨碍对该点进行监测时，如有破坏甲方不负任何责任。乙方对监测报告及成果文件的准备性负责，由于乙方的疏漏、错误造成工程质量事故的，乙方除负补救措施外，还须赔偿

由此造成的损失。

(2) 乙方服务周期必须满足实际施工要求,无论因任何原因导致上述约定日期延期的,乙方应继续按照本合同约定提供检测监测服务,该等风险已综合考虑到合同总价之中,乙方不得因此主张增加费用。

(3) 工作质量必须符合国家、省、市有关规范规程和规定的要求及设计要求,严格按照本合同约定的技术要求提供服务,保证合同项目检测工作及其成果资料的真  
实性、准确性、完整性、科学性和可靠性。做好检测原始记录,提供的成果资料应符  
合相关标准和项目状况。

(4) 乙方在中标后 14 天,需正式提供检测、监测实施计划,按照项目单位工程、  
分部工程进行划分,并明确检测、监测内容,工作开展的现场前置条件。

(5) 乙方在施工图纸经过审查 7 天内,依据总承包单位进度计划,提供各项检  
测、监测实施方案,28 天内通过工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部  
门的审批。

备注: 乙方不具有相关资质或对于检测项目中的个别参数,属于检测、监测设备  
昂贵或使用率低等原因的,乙方需自行委托其他具备资质的单位完成该项目参数的检  
验检测试验及监测业务,保证完成整体项目所有检验检测试验及监测工作,由此产生  
之费用已包含在报价下浮率中,甲方不另行计量支付。

### 三、服务期限

本合同约定的检测、监测服务自发出中标通知书之日起至完成本合同约定的全部工作内容并出具检测、监测技术成果报告、且技术成果通过审批为止。服务周期须满足实际施工要求,甲方有权根据工程实际需要调整工期,乙方需配合甲方的调整作出相应的执行计划。

### 四、合同价款及计算方式

合同暂定总价包括检测、监测费用暂定金额及暂列金,为¥17,126,798.18 元 (人  
民币大写: 壹仟柒佰壹拾贰万陆仟柒佰玖拾捌元壹角捌分)。其中检测、监测费用

¥15,455,870.33 元 (人民币大写: 壹仟伍佰肆拾伍万伍仟捌佰柒拾元叁角叁分), 暂  
列金¥1,670,927.85 元 (人民币大写: 壹佰陆拾柒万零玖佰贰拾柒元捌角伍分)。

计算方式: 单价包干; 总价包干; 其它: 合同结算总价不超过检测、监  
测费用概算批复金额; 本合同最终结算价款以甲方审核确认的金额为准。

上述费用已包含了乙方开展招标范围内所有服务工作所需的人工费、劳务费、材

料费、设备使用费、仪器工具使用费、设备进出场费、进退场费、检测试验费、报告编写费、各项管理费、施工配合费、现场文明施工、措施费、交通费、实物工作收费、技术工作收费、参加相关验收的费用、高支模综合考虑自动化监测频率、各项管理费，以及所有服务工作应交纳的政府规费、利润、税金、风险费用，工程一切险和第三者责任险和施工过程中因乙方原因造成损失且发生的一切费用，监督抽检的工作内容，监督抽检数量按建设行政主管部门要求实施。无论实际费用有无发生，无论各项费用有无涨落，均不再调整。

具体计算方式内容及检测、监测费用清单详见专用条款、附件。

#### 五、合同文件的构成

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第1.3款赋予的规定一致。

#### 六、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 七、合同生效

本合同订立时间：2024年7月 日

本合同订立地点：广东广州

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

#### 八、合同份数

本合同一式 玖 份，具有同等法律效力，其中甲方执 伍 份，乙方执 肆 份。

甲方：广东省代建项目管理局(盖章)

乙方：广东省建设工程质量安全检测

总站有限公司(盖章)

地址：广州市黄埔大道108号奥园大厦11楼 地址：广州市天河区先烈东路121号

合同专用章

法人代表或

之一第三层，第四层，第五层，第九层

授权代理人：

法人代表或

电话：020-83620875

授权代理人：

电话：020-87252034

日期： 年 月 日

日期：2024年7月 日

2.3.3 甲方若对检测、监测报告有异议，在收到报告之日起 15 天内以书面形式向乙方提出，由双方共同认可或相关行政主管部门制定的检测、监测机构复检。复检结论与原检测、监测结论相同，由甲方支付复检费用；复检结论与原检测、监测结论不相同，则由乙方承担复检费用。

2.4.4 增加：

2.4.4.1 甲方可指定专人或委托相关单位对乙方现场检测进行旁站式监督，并对乙方按要求完成的工程量予以签字确认。

2.4.4.2 甲方有权对乙方履行合同义务的履约情况和不诚信行为（包括但不限于由甲方组织的考核、考评通报、做出的违约处理决定等）在甲方网站和建设项目业主网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由乙方自行承担。

**3. 乙方的权利、义务**

**3.1 人员配备**

3.1.1 乙方项目负责人姓名：徐通，联系电话：18665608931。

3.1.2 增加：因特殊情况需要，乙方确需更换项目负责人（技术负责人）或检测、监测项目主要人员的，乙方应至少提前 7 天以书面形式向监理单位提出意向（附前任和后任人员的详细履历资料），经总监理工程师签署意见后向甲方提出申请，经甲方同意后方可更换，但乙方仍需向甲方支付专项的人员违约金，人员违约金的金额按违约条款 4.12 的约定执行。乙方必须保证后任人员的资质、资历、业绩、实际工作能力不低于前任人员的素质。人员更换后，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。如因项目负责人（技术负责人）或检测、监测项目主要人员的实际工作能力和工作表现达不到招标文件明确要求或投标文件的承诺或工作态度存在严重不足，不适应现场工作需要，甲方有权向乙方提出撤换。乙方可以提出整改意见；如甲方不予接受，或认为整改效果不明显的，则乙方必须在收到甲方撤换通知书之日起 7 天内无条件撤换，所调换来人员的资质、资历、学历、职称、业绩、实际工作能力不低于原合同投标书中所承诺人员的素质。并按照违约条款 4.12 进行处罚。

3.3.4 增加：

3.3.4.1 乙方必须按国家有关技术规范和甲方提出的检测监测要求，向甲方及质量监督机构（如有）提供按照本合同约定的工程特点、重点、难点所制订的检测监测

附件 4:主要管理与技术人员名单

主要管理与技术人员名单

序号	姓名	专业	职称	在本项目拟担任职务	备注
1.	徐通	岩土工程	正高级工程师	项目负责人	
2.	吕文龙	建筑工程管理	高级工程师（教授级）	技术负责人	
3.	温振统	建筑工程检测	高级工程师（教授级）	项目负责人	
4.	谭伟源	建筑工程检测	高级工程师	技术负责人	
5.	郭宝园	建筑工程检测	高级工程师	检测技术人员	
6.	芦政阳	建筑工程检测	高级工程师	检测技术人员	
7.	郭俊萍	建筑工程管理	高级工程师	检测技术人员	
8.	王凯	建筑工程检测	正高级工程师	检测技术人员	
9.	梁缉攀	建筑工程检测	高级工程师	检测技术人员	
10.	戴思南	岩土工程	高级工程师	技术人员	
11.	李超华	建筑工程检测	高级工程师（教授级）	技术人员	
12.	庞忠华	建筑工程检测	高级工程师	技术人员	
13.	宋富新	建筑工程检测	正高级工程师	技术人员	
14.	张平安	建筑工程检测	高级工程师	技术人员	
15.	谢鹏	岩土工程	高级工程师	技术人员	
16.	罗敏娜	建筑工程检测	高级工程师	技术人员	
17.	莫冠富	建筑工程检测	高级工程师	技术人员	
18.	周茂清	建筑工程检测	高级工程师	技术人员	
19.	丘晋文	建筑工程检测	高级工程师	技术人员	
20.	黄又青	建筑工程检测	高级工程师	技术人员	

附件 5：检测和监测工程量汇总表

序号	检测监测项目	金额（元）	备注
1.	地基基础检测	2,595,631.40	详见分项工程量清单
2.	钢结构检测	56,980.00	详见分项工程量清单
3.	主体结构检测	1,056,438.80	详见分项工程量清单
4.	见证取样检测	2,821,937.98	详见分项工程量清单
5.	建筑工程节能检测	1,260,612.20	详见分项工程量清单
6.	人防工程检测	304,175.15	详见分项工程量清单
7.	建筑幕墙、玻璃检测	419,136.00	详见分项工程量清单
8.	智能建筑工程检测	488,968.32	详见分项工程量清单
9.	防雷工程检测	313,639.38	详见分项工程量清单
10.	室内环境检测	1,665,054.00	详见分项工程量清单
11.	园林绿化检测	310,578.00	
12.	消防设施检测	358,364.30	
13.	市政工程检测	290,250.20	
14.	工程监测	3,514,104.60	
	合计	15,455,870.33	
	暂列金额	1,670,927.85	
	总计	17,126,798.18	

# 正式成果文件（检测报告）

管理编号：JCBG-4403



OWDMSX2024010132MFJ\_GROU00000043

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司  
锚固用结构胶检验报告



检验性质：常规见证检验 02319121470

委托单位：广东省代建项目管理局

报告编号：E2024(44)A079248  
440130063

工程名称：中共广东省委党校(广东行政学院)新校区建设工程项目

工程部位：基坑支护工程 GD03030012400008223 评定依据：GB 50728-2011, GB 55021-2021, GB 50550-201  
OWDMSX2024010132MFJ\_GROU00000043

见证单位：广东重工建设监理有限公司

见证人及  
见证卡号：苏杨(2022081176)

监督员：---

监督单位：-- 监督登记号：KFJD20240726001

委托日期：2024-10-11

检验日期：2024-10-12至2024-11-04

报告日期：2024-11-04

样品信息	样品编号	YB2024(44)A030096	类别型号	混凝土 I 类 A 级
	样品名称	环氧植筋胶	生产厂家	佛山市骏伟新材料科技有限公司
	批号/批量	---	配合比	粉:水=5:1

序号	检测项目	检测方法	技术要求	检测结果	单项判定
1	劈裂抗拉强度, MPa	GB 50728-2011	≥8.5	9.02	合格
2	抗压强度, MPa	GB/T 2567-2021	≥60	112.1	合格
3	抗弯强度, MPa	GB/T 2567-2021	≥50,且不得呈碎裂状破坏	---	---
4	钢对钢拉伸抗剪强度 (标准值), MPa	GB/T 7124-2008	≥10	---	---
5	钢对钢T冲击剥离长度, mm	GB 50728-2011	≤25	0.0	合格
6	约束拉拔条件 C30、φ25、l=150 下带肋钢筋与 混凝土粘结抗 拔强度, MPa	GB 50728-2011	≥11 ≥17	13.2 ---	合格 ---
7	不挥发物含量, %	GB 50728-2011	≥99	---	---
8	热变形温度, °C	GB/T 1634.2-2019	≥65	---	---
9	耐湿热老化能力 (抗剪强度降低率), %	GB 50550-2010	---	---	---
10	湿热老化快速复验 (抗剪强度降低率), %	GB 50550-2010	---	---	---
结论	该样品已检项目结果符合GB 50728-2011, GB 55021-2021, GB 50550-2010标准的技术要求。				
备注	--				

检验检测专用章  
(5)

声明：1.非本站抽样的样品，检验报告仅对被检样品有效；2.未经本站书面批准，不得部分复制检验报告(完整复制除外)；3.如对本报告的有效性有异议，请在报告日期15天内提出，逾期不予受理。

批准： 审核： 校核： 主检：

地址：广东省广州市黄埔区开创大道北建业六路 6 号

邮政编码：510530

电话：(020) 32066668, 32067668

传真：020-32066168

# 正式成果文件（检测报告）

管理编号：JCBG-4516

BIWBNB2024010132FSJC\_GROU00000277



广东省建设工程质量安全检测总站有限公司



## 防水卷材检验报告

20241121470

检验性质：常规见证检验

委托单位：广东省代建项目管理局

报告编号：E2024(45)A089675  
440130849

工程名称：中共广东省委党校(广东行政学院)新校区建设工程项目

工程部位：南地块地下室底板及防潮层

评定标准：GB/T 23457-2017

见证单位：广东重工建设监理有限公司

见证人及见证  
卡号：苏杨(2022081176)

监督员：---

监督单位：---

监督登记号：KFJD20240726001

委托日期：2024-11-27

检测日期：2024-11-28至2024-12-02

报告日期：2024-12-02

样品信息	样品编号	YE2024(45)A03098 7	样品名称	BSP背粘型高分子自粘 胶膜防水卷材	规格型号	塑料防水卷材(P) 1.2 mm
	代表数量	9984m <sup>2</sup>	生产厂家或商标	岳阳东方雨虹防水技术 有限责任公司	出厂编号/日期	2024-10-24

序号	检测项目		检测依据	技术要求	检测结果	单项判定
1	外观		GB/T 23457-2017	详见标准	---	---
2	面积, m <sup>2</sup> /卷		GB/T 23457-2017	---	---	---
3	单位面积质量, kg/m <sup>2</sup>		GB/T 23457-2017	---	---	---
4	厚度 平均值, mm 最小值, mm	纵向	GB/T 23457-2017	≥1.2	---	---
		横向		---	---	---
5	主体材料厚度, mm		GB/T 23457-2017	---	---	---
6	可溶物含量, g/m <sup>2</sup>		GB/T 328.26-2007	---	---	---
7	拉伸性能	拉力, N/50 mm	纵向	GB/T 328.9-2007	823	合格
		横向	≥600	781		
		拉伸强度, MPa	纵向	27		
		横向	21			
		膜断裂伸长 率, %	纵向	842		
		横向	≥400	754	合格	
		最大拉力时 伸长率, %	纵向	---		
		横向	---			
		拉伸时现象	胶层与主体材料或胎基 无分离现象	符合要求		
		钉杆撕裂强度, N	纵向 横向	GB/T 328.18-2007	405 850	合格
8	弹性恢复率, %	---	GB/T 528-2009	---	---	---
9	抗穿刺强度, N	---	CJ/T 234-2006	≥350	350	---
10	抗冲击性能 (0.5kg·m)	---	GB/T 23457-2017	无渗漏	---	---
11	抗静态荷载	---	GB/T 328.25-2007	20kg, 无渗漏	---	---
12	耐热性	---	GB/T 328.11-2007	80°C, 2h无滑移、流 淌、滴落	无滑移、流淌、滴落	合格

地址：广东省广州市黄埔区开创大道北建业六路 6号

邮政编码：510530

电话：(020) 32066668, 32067668

传真：020-32066168

2. 广东建工科创大厦项目第三方检测和高支模监测服务—1118.927328 万元  
中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[00781]号

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广东建工科创大厦项目第三方检测和高支模监测服务【JG2024-0250】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹仟壹佰壹拾捌万玖仟贰佰柒拾叁元贰角捌分(¥1,118.927328 万元)。

其中:

项目负责人姓名:徐通

招标人(盖章)



法定代表人或其委托代理签章:

2024年2月20日



招标代理机构(盖章)



法定代表人或其委托代理签章:

2024年2月20日



(广州公共资源交易中心日期盖章 2024-02-20)



广州交易集团



## 技术服务合同

合同编号: SJX-GC-2024-003 (甲方)  
合同编号: ZBH-2024S0007 (乙方)

### 广东建工科创大厦项目 第三方检测和高支模监测服务合同

工程名称: 广东建工科创大厦项目

工程地点: 广州市天河区

甲方(委托人): 广州建鑫嵘赋有限公司

乙方(服务机构): 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

签订日期: 2024年2月22日

## 广东建工科创大厦项目 第三方检测和高支模监测服务合同

甲方（委托人）：广州建鑫蝶赋有限公司

乙方（服务机构）：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

甲方委托乙方承担广东建工科创大厦项目第三方检测和高支模监测任务。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省安全生产条例》以及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程第三方检测及高支模监测事项协商一致，签订本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：广东建工科创大厦项目

1.2 工程地点：广州市天河区

1.3 项目概况：项目地块在黄埔大道和车陂路的交叉口金融城东区AT091412地块，地块为矩形，总用地面积为10811.06平方米（不含道路用地）。用地性质为商务用地B2兼容商业用地B1。计容建筑面积≤122750平方米，建筑密度≤65%，地上容积率≤11.4，绿地率≥10%。裙楼最大连续面宽不得大于80米，高层建筑塔楼最大连续面宽不大于60米，裙楼高度不高于40米（不含装饰性构件），塔楼高度不高于248米〔为建筑最高点的高度（含构架顶）〕。

1.4 开工日期：2024年3月1日（暂定，具体以甲方单位书面通知为准）。

竣工日期：2027年4月30日（暂定，具体以实际竣工日期为准）。

1.5 资金来源：企业自筹。

1.6 建设单位：广州建鑫嵘赋有限公司

设计单位：广东省建科建筑设计院有限公司（联合体牵头人）。

华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

总承包单位：广东省建筑工程集团有限公司

1.7 工程报建编号：2207-440106-04-01-139593-2001

工程所属区县：广州市天河区

1.8 工程建安费：169573.75万元

1.9 质监站/监管机构：广州市住房和城乡建设局

## 二、服务范围和服务内容

2.1 本合同委托的基本服务项目包括但不限于：

(1) 见证取样检测，包括本工程所用的  建筑材料、 建构筑配件、 设备、

其他，具体见附件2《合同清单》所列见证取样检测服务项目清单。

见证取样各项目实际检测数量，应根据工程实际按相关国家规范和标准规定的检验批次执行，并经甲方和监理单位核准。

(2) 专项检测，包括  地基基础检测、 主体结构人防工程检测、 钢结构工程检测、 建筑节能及绿色建筑检测、 室内环境检测  智能建筑工程检测、 其他：（防雷设施检测、消防设施检测等），具体见附件2《合同清单》所列专项检测服务项目清单及经批准的专项检测方案。

专项检测各项目的检测数量应按相关国家规范和标准规定的检验批次执行，并经甲方和监理单位、设计单位核准。

(3) 高支模监测，具体见附件2《合同清单》所列监测服务项目清单及经批准的

的停、窝工等)时,工期顺延,双方各自承担自己的损失,不得向对方索赔。

4.2 进场开工日期:暂定为2024年3月1日,具体以甲方书面通知为准。

4.3 最终成果提交日期:合同约定的工作内容完成后及项目通过验收后一个月内。

#### 五、签约合同价及合同价格形式

5.1 本合同签约合同总价(含税)暂定为:¥11,189,273.28元(大写壹仟壹佰壹拾捌万玖仟贰佰柒拾叁元贰角捌分),(其中不含税金额¥10,555,918.19元,增值税额¥633,355.09元,税率6%;如遇国家税率政策调整,按本合同约定含税总价执行)。其中:

(1)见证取样检测费用(含税)暂定为¥2,894,823.99元(大写贰佰捌拾玖万肆仟捌佰贰拾叁元玖角玖分)。

(2)专项检测费用(含税)暂定为¥6,148,170.56元(大写陆佰壹拾肆万捌仟壹佰柒拾元伍角陆分)。

(3)高支模监测费用(含税)暂定为¥1,084,099.20元(大写壹佰零捌万肆仟零玖拾玖元贰角零分)。

(4)暂列金额(含税)为¥1,062,179.53元(大写壹佰零陆万贰仟壹佰柒拾玖元伍角叁分)。

签约合同价的计算具体见附件2《合同清单》。签约合同价已包含按合同要求工程师常驻工地所发生的费用。

5.2 本合同价格形式为:含增值税综合单价包干。

(1)监测费:已包括但不限于为实施和完成合同及清单项目所需的人工费、材料费、机械设备费(含交通费、仪器设备、软件等使用费、进场费)、监测方案编制费、专家评审费用、监测点钻孔埋设费用、监测基准点埋设费、监测基准点测量费、监测

检测机构评估证书及其附表等复印件。

10.2.2 乙方承诺与保证，乙方与行政机关、法律法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及本工程相关的建设单位、设计单位、施工单位、监理单位无隶属关系或者其他利害关系。

10.2.3 乙方在同一建设工程项目或标段中，不得同时接受建设、施工或者监理单位等两方以上的检测委托。

10.2.4 乙方应按合同要求向甲方提交质量检测实施方案，经甲方审核确定后执行。如甲方要求乙方对质量检测实施方案进行调整，乙方必须在收到甲方调整意见之日起1个工作日按甲方要求完成调整并重新报甲方审核。

10.2.5 乙方接到检测通知后，应按合同要求及时将检测需做的准备工作提前通知甲方。

10.2.6 乙方应组织具有相应检测资格的技术人员、经检定合格的仪器设备按约定的时间进场，并按合同要求及国家技术规范、标准、规程和甲方的任务委托书、技术要求按期进行工程质量检测，并对检测数据和检测报告的真实性和准确性负责。

10.2.7 乙方依照合同约定成立由专业检测人员组成的工作团队提供服务，并指定徐通为项目负责人，指定郭宝因为项目联系人。在本合同履行过程中，乙方人员应保持相对稳定，以保证检测工作正常进行。乙方可根据工程进展和工作需要等情形调整检测人员，但更换项目负责人时应征得甲方同意后方可更换。

10.2.8 检测过程中，发现初步结果异常时，乙方应及时告知甲方及监理单位。

10.2.9 检测结果不合格的，乙方应在获得检测结果后2个工作日通知甲方。

10.2.10 乙方现场检测时应遵守甲方和施工单位工程安全管理、安全保卫及其他工程现场管理制度，服从甲方及施工单位的有关现场安全管理。

(以下无正文, 为合同签署页)

甲方(委托人): 广州建鑫嵘赋有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

统一社会信用代码: 91440106MABPQXWM5W

地址: 广州市天河区黄埔大道中315号自编1栋107室

电话: 020-83772652

邮箱: gzjxrfgs@163.com

开户银行: 中国民生银行股份有限公司广州分行营业部

账号: 635575055

乙方(服务机构): 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

统一社会信用代码: 91440000MA4X5F328L

地址: 广州市天河区先烈东路121号之一第三层、第四层、第五层、第九层

电话: 020-87250299

邮箱: 392753126@qq.com

开户银行: 中国建设银行广州市先烈东路支行

账号: 44050149020900000425



汇总表

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	见证取样检测	2,894,823.99	包含: 1.建筑工程材料检测 2.幕墙与门窗工程检测
2	专项检测	6,148,129.56	包含: 1.地基基础检测 2.结构实体及人防工程检测 3.建筑节能及绿色建筑工程检测 4.消防设施检测 5.环境检测 6.防雷设施检测 7.智能建筑工程检测
3	监测总价	1084,699.20	包含: 1.高支模监测
4	暂列金额	1,062,179.53	
	合计	11,189,273.28	



### 汇总明细表

序号	检测/监测项目名称	金额(元)	备注
1	地基基础检测	603,025.00	
2	结构实体及人防工程检测	2,152,742.50	
3	建筑工程材料检测	2,768,547.99	
4	建筑节能及绿色建筑工程检测	1,672,952.80	
5	幕墙与门窗工程检测	126,276.00	
6	消防设施检测	427,510.60	
7	环境检测	111,005.40	
8	防雷设施检测	185,475.78	
9	智能建筑工程检测	695,458.48	
10	高支模监测	1,084,099.20	
11	暂列金额	1,062,179.53	
合计		11,189,273.28	

附件 4 乙方拟投入本项目机构人员一览表

乙方拟投入本项目的机构人员一览表

拟投入本项目技术服务人员一览表

姓名	姓名	拟投入本项目技术服务人员一览表					
		证书名称	级别	证号	专业	从业年限	备注
项目负责人	徐 通	正高级工程师 注册土木工程师(岩土)	不分等级	10099099	岩土工程	15	
技术负责人	吕文龙	助理工程师(岩土)	不分等级	3027428	建筑工程管理	15	
质量负责人	高振华	注册工程师(检测级)	不分等级	51210202811			
现场负责人	郭宝国	高级工程师	不分等级	2000067	建筑工程检测	23	
检测技术人员	黄振宇	高级工程师	不分等级	2000062	建筑工程检测	15	
检测技术人员	严建国	高级工程师	不分等级	2000016	建筑工程技术管理	23	
检测技术人员	马春红	高级工程师 注册土木工程师(岩土)	不分等级	3013147	建筑工程检测	10	
检测技术人员	杜文萍	高级工程师	不分等级	30104069	建筑工程检测	17	
检测技术人员	丘晋文	高级工程师	不分等级	3008233	建筑工程检测	16	

正式成果文件（检测报告）



超声法检测钢管柱混凝土缺陷

检 测 报 告

工程名称：广东建工科创大厦

工程地点：广州市天河区车陂街道金融城东区  
AT091412地块

委托单位：广州建鑫嵘赋有限公司

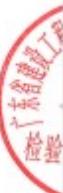
检测日期：2024年11月25日

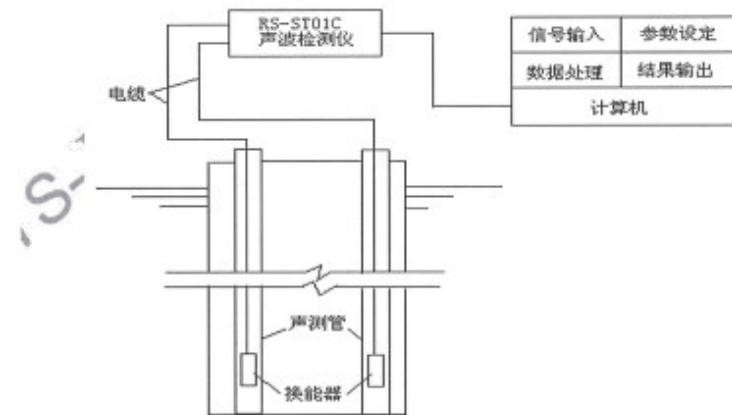
报告总页数：7页（含此页）

报告编号：C2024(23)00016440100008

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

二〇二四年十一月二十八日





#### 四、检测仪器

武汉岩海生产的RS-ST01C型非金属超声波分析仪 (C-1-1192)。

#### 五、检测结果及结论

本次对广东建工科创大厦的钢管混凝土柱进行了超声波检测，检测数量为3根，构件的检测区段内测点声速变化均匀，检测结果见统计表1。根据检测数据分析表明，所测的结构构件均未发现异常测点，所测区域内混凝土均匀。

3. 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目主体工程第三方检测—  
374.535900万元

### 中标通知书



## 技术服务合同

ZZHT 2025R0015

合同编号: 20250328510348



### 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目 主体工程第三方检测合同



工程名称: 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目  
主体工程第三方检测

工程地点: 深圳前海合作区前湾片区九开发单元 04 街坊  
T102-0315 宗地

建设单位: 华泰联合证券有限责任公司

代建单位: 深圳市天健地产集团有限公司

检测单位: 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目  
主体工程第三方检测合同

签订地：南京市建邺区

建设单位：华泰联合证券有限责任公司（以下简称“建设单位”）

统一社会信用代码：914403002794349137

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 128 号前海深港

基金小镇 B7 栋 401

法定代表人：江禹

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司（以下简称“代建单位”）

统一社会信用代码：9144030019219788X3

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西路天健科技大厦

B 座塔楼 12 层

法定代表人：揭选松

检测单位：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司（以下简称“检测单位”）

统一社会信用代码：91440000MA4X5F328L

注册地址：广州市天河区先烈东路121号之一第三层、第四层、第五层、第九层

法定代表人：李君

上述主体单称“一方”，合称“三方”或“各方”。根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设单位、代建单位及检测单位三方就华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目主体工程第三方检测及相关评估事项等内容协商一致，签订编号为【20250328514708】的《华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目主体工程第三方检测合同》（以下简称“本合同”）。据此订立

如下条款。

### 第一条 工程概况

工程名称: 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目主体工程第三方检测

工程地址: 深圳前海合作区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0315 宗地

项目概况: 项目地块总用地面积 5830.93 平方米, 建设用地面积 5573.87 平方米, 规定计容建筑面积约 62800 平方米, 总建筑面积 92179 平方米。本项目为 1 栋超高层办公楼, 地上 39 层, 地下 5 层, 褶楼 4 层, 建筑最高高度 185.4 米。机动车停车位 295 个, 自行车停车位 255 个。工程规模及特征具体情况详见本工程施工图, 最终以政府主管部门的审批结果为准。

检测类别:  验收检测  平行检测  其他: 建设工程材料第三方检测(主体工程和基坑支护及桩基础材料检测合同已完成的内容除外)

工程类别:  房建  市政基础设施  公路  
 水运  水利  绿化  
 民防  房屋修缮  轨道交通  
 其他 /

工程性质:  政府投资项目  非政府投资项目

建设单位: 华泰联合证券有限责任公司

代建单位: 深圳市天健地产集团有限公司

设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司/其他设计单位

施工单位: 中建科工集团有限公司/其他施工单位

工程投资额: 暂估 13.7 亿元(不含土地成本) 工程建安费: /

### 第二条 工作内容、服务范围及要求

#### 1. 工作内容:

(1) 建设单位委托【广东省建设工程质量安全检测总站有限公司】进行华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目主体工程第三方检测及相关评

估等工作。本合同检测及相关评估范围为：除本项目地基与基础工程工程结构和材料检测、主体工程材料检测已完成部分(即由深圳市南山区建设工程质量监督检验站已完成检测部分)、特种设备检测(注：特种设备以建设单位确认结果为准)以外的全部工程结构和材料等的检测及相关评估等工作，最终以建设单位实际委托内容为准。其包含但不限于主体工程(含钢结构)、装修工程、幕墙工程、电梯工程、信息化工程、高低压配电网工程、发电机组采购与安装工程、暖通工程、泛光照明工程、标识标牌工程、景观工程等工程范围，具体检测及相关评估内容

包含但不限于如下：

- ①除地基与基础工程工程结构和材料检测、主体工程材料检测单位(即深圳市南山区建设工程质量监督检验站)已完成的材料检测、特种设备检测(注：特种设备以建设单位确认结果为准)以外的其他类别的工程结构和材料等检测；
- ②主体工程结构(含钢结构)及构配件检测，包含建筑结构及构件、钢结构等检测；
- ③绿色建筑评价(三星)标识及美国 LEED 金级标识认证相关检测；
- ④对本项目进行绿色建筑等级符合性评估(三星)及验收服务，包含通过评估、验收需进行的相关检测、专家评审，出具评估报告，即包括出具使项目通过竣工验收所需的绿色建筑及节能评估或专项验收等的报告及其他所需文件；
- ⑤绿建节能相关检测及验收服务；
- ⑥室内环境检测，包含室内空气污染物检测；
- ⑦土工试验检测，包含路基、路面等检测；
- ⑧防雷检测，包含建筑防雷系统检测；
- ⑨人防工程检测，包含防护设备及通风系统检测；
- ⑩工程管网检测，包含管道电视检测；
- ⑪其他工程结构和材料等检测及相关评估，包含但不限于国家政策法规新增

检测和建设单位要求的因现场实际情况需要的其他检测或评估等工作内容，具体检测及相关评估等工作内容以本项目质量要求、设计图纸、技术要求及建设单位要求和现行最新检测验收相关的标准、规范为准(详细的检测(或评估)项目/参数、暂定检测(或评估)数量等见附件 9)，最终检测及相关评估等工作内容以建设单位实际委托为准。检测单位须依据相关设计图纸及现行最新检测验收规范，

检测(或评估)工作有影响的情况,检测单位进场工作后(含钢结构加工厂等)因场地因素所产生的后果、额外增加费用均由检测单位自行承担。

除本合同另有明确约定或三方另行通过补充协议达成一致外,不因工期延长、政策的变化、法律法规变化、材料市场价格浮动、人工费变动、通货膨胀及汇率变化、项目投资额、变更调整设计、建筑面积及本合同服务期的变化、实际工程量增减、实际检测(或评估)项目增减及其他原因而调整各项包干全费用综合单价(含税)。

#### (二) 合同暂定价

本合同暂定总价款(含税)为人民币 3,745,359.00 元 (大写: 叁佰柒拾肆万伍仟叁佰伍拾玖元整,以下简称“合同暂定总价款”),其中不含增值税价为 3,533,357.55 元,增值税税额为 212,001.45 元,增值税税率为 6%;本合同增值税税额按照本合同签订日适行的增值税税率计算,本合同履行中如国家政策调整导致增值税税率变化的,已付款部分不作调整,未付款项部分则以“不含税价不调整、仅增值税税额相应调整”为原则进行调整。

#### (三) 合同结算价

3.1 本合同结算时,根据检测单位实际完成的检测(或评估)项目和检测(或评估)数量进行结算。以建设单位及代建单位和监理单位确认的实际工程量乘以全费用综合单价(含税)计算,未经建设单位及代建单位和监理单位确认的检测(或评估)工程量不予结算。在扣除按本合同约定违约金或赔偿款(若有)后进行结算。检测单位同意最终结算金额以建设单位委托的第三方审核或/及审计单位(如有)审定并经建设单位确认的金额为准。

3.2 暂列金额是建设单位及代建单位于签订本合同时对尚未确定或者不可预见的材料、设备、服务采购,可能发生的工程变更,依约对本合同价款所作的调整,索赔及现场签证等事件而预留的金额,并非支付给检测单位的实际费用。结算时,按实际完成的工作内容进行结算,剩余部分仍归建设单位所有。

#### (四) 付费进度

本合同无预付款,检测(或评估)服务费用每六个月支付一次,按当期实际已完成并经建设单位确认合格的检测(或评估)工程量的 70%计算支付。

1个日历天内通知代建单位。

（十一）检测单位对检测（或评估）工作中涉及的国家机密、商业秘密、个人隐私应当承担保密义务。

（十二）检测单位授权 徐通，身份证号码：360781198405062010 为项目负责人，负责与建设单位、代建单位联系。如检测单位代表发生变更，检测单位应提前7天书面告知建设单位、代建单位并取得书面同意。

（十三）检测单位应保证按照投标文件的内容投入人员及仪器设备，按建设单位及代建单位批准的检测方案及相关标准规范进行检测（或评估）；每次检测前后检测单位应主动及时地通知代建单位和监理单位，每次检测数量及类别均需代建单位和监理单位签字确认；检测单位在更换人员、仪器设备以及检测方案之前必须征得建设单位及代建单位同意后方能实施。

（十四）检测单位应根据建设单位及代建单位、监理单位指令要求，服从项目现场总体进度安排。检测单位应无条件服从代建单位的驻场检测指令安排（含钢结构加工厂驻场检测等），否则视为检测单位违约，检测单位按5万元/次的标准向建设单位缴纳违约金。

（十五）检测单位提供检测仪器设备，负责仪器设备安装及场内中转、进退场；保证所有用于检测的测量仪器设备应在国家授权的计量机构校准或检定且在有效期内，校准或检定结果应满足有关检测的标准、规范的要求，确保检测工作及成果的真实性、准确性和科学性。

（十六）检测单位应保证检测（或评估）人员具备检测（或评估）资格，保证持有的检测（或评估）资质满足地方管理要求。

（十七）必要时检测单位需派有关技术人员驻场，为配合工程进度要求，检测单位来不及出具报告的，需先行口头通知监理工程师和代建单位检测结果并出检测快报，之后及时提交正式检测报告。

（十八）检测单位应积极参加与检测（或评估）相关工程的施工交底及工程验收，配合处理施工过程中出现的异常问题，并根据建设单位及代建单位要求，及时派驻专业工程师到现场解决问题；在检测（或评估）过程中，发现初步结果异常

（本页无正文，为《华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目主体工程  
第三方检测合同》之签署页）

建设单位（盖公章）：华泰联合证券有限责任公司

法定代表人（签字）：

日期：2025年4月8日

代建单位（盖公章）：深圳市大健地产集团有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025年4月8日

检测单位（盖公章）：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025年4月8日

附件9：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目主体工程第三方检测费用报价表

投标分项报价表

华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目主体工程第三方检测费用报价表											
序号	检测(或评估)产品/项目	检测(或评估)项目/参数		暂定检测 计费 单位	行业收费标准价格		投标报价上限价		投标报价		备注
		收费标准 序号	名称		行业收费标准 单价(元)	行业收费标准 合价(元)	投标报价上 限单价(元)	投标报价上 限价小计(元)	全费用综 合单价(含 税)(元)	报价金额小计 (含税)(元)	
1	原位测试	1.18.1	标准贯入试验	#	5	500.00	2,500.00	300.00	1,500.00		
2		1.18.3	动力触探试验	#	5	200.00	1,000.00	120.00	600.00		轻型
3		1.18.3	动力触探试验	#	5	350.00	1,750.00	210.00	1,050.00		重型
4		1.18.4	静力触探试验	#	5	300.00	1,500.00	180.00	900.00		未含引孔费
5	简易土工试验	1.20.1	含水量	项	1	100.00	100.00	60.00	60.00		
6		1.20.3	最大干密度、最佳含水量	项	1	800.00	800.00	480.00	480.00		
7		1.20.4	颗粒级配	项	1	200.00	200.00	120.00	120.00		
8	混凝土构件	2.2.1	混凝土保护层厚度	构件	100	500.00	50,000.00	300.00	30,000.00		

9	混凝土强度	2.2.2	混凝土结构构件几何尺寸	构件	5	150.00	750.00	90.00	450.00		
10		2.2.3	混凝土板(墙)厚度	点	30	150.00	4,500.00	90.00	2,700.00		
11		2.2.6	混凝土结构钢筋配置	构件	3	500.00	1,500.00	300.00	900.00		
12		2.2.8	混凝土梁挠度检测	个·次	3	500.00	1,500.00	300.00	900.00		
13	混凝土缺陷	2.4.1	回弹法	测区	3550	60.00	213,000.00	36.00	127,800.00		
14		2.4.2	钻芯法	芯样	50	500.00	25,000.00	300.00	15,000.00		
15		2.4.3	超声回弹综合法	测区	50	100.00	5,000.00	60.00	3,000.00		
16		2.5.1	超声法检测裂缝深度	个	2	1,000.00	2,000.00	600.00	1,200.00		
17		2.5.2	超声法检测不密实、空洞、结合面质量等	前	2	1,000.00	2,000.00	600.00	1,200.00		
18	砌体强度	2.6.1	贯入法检测砌筑砂浆抗压强度	构件	10	500.00	5,000.00	300.00	3,000.00		
19	混凝土后锚	2.9.1	抗拔试验	个	30	500.00	15,000.00	300.00	9,000.00		膨胀螺栓

20	构件抗拔 试验	2.9.1	拉拔试验	个	30	1,200.00	36,000.00	720.00	21,600.00	植筋/化学螺 栓
21	预埋件抗 拔 试验	2.10.1	预埋件抗拔 性能	个	10	5,000.00	50,000.00	3,000.00	30,000.00	
22	喷锚混凝 土	2.11.1	喷射混凝土 厚度	点	2	250.00	500.00	150.00	300.00	
23	饰面砖	2.12.1	粘接强度	组	20	1,000.00	20,000.00	600.00	12,000.00	
24		2.17.1	超声波、磁 粉、渗透检 测、探伤量	4192 7	150.00	6,289,050.00	90.00	3,773,430.00	高于 3m 时， 不 增加费用，制 作厂及施工现 场已综合考 虑，不再调整 单价	
25	钢结构	2.17.2	X 射线探伤	300	200.00	60,000.00	120.00	36,000.00	高于 3m 时， 不 增加费用，制 作厂及施工现 场已综合考 虑，不再调整 单价	
26		2.17.5	钢结构涂层 附着力	组	50	600.00	30,000.00	360.00	18,000.00	

27		2.17.8	钢结构防腐 涂层厚度	构件	500	250.00	125,000.00	150.00	75,000.00	
28		2.17.9	钢结构耐火 涂层厚度	构件	500	250.00	125,000.00	150.00	75,000.00	
29	混凝土预 制 构件	2.18.3	混凝土保护 层	组	10	300.00	3,000.00	180.00	1,800.00	
30		2.18.4	混凝土抗压 强度	组	5	2,000.00	10,000.00	1,200.00	6,000.00	
31		2.18.5	抗弯性能	组	3	2,000.00	6,000.00	1,200.00	3,600.00	
32		4.7.1	凝结时间 (差)	项	2	200.00	400.00	120.00	240.00	
33		4.7.2	胶砂抗压强 度比	项	2	500.00	1,000.00	300.00	600.00	
34	混凝土用 水	4.7.3	pH 值	项	2	100.00	200.00	60.00	120.00	
35		4.7.4	不溶物	项	2	200.00	400.00	120.00	240.00	
36		4.7.5	可溶物	项	2	200.00	400.00	120.00	240.00	
37		4.7.6	氯化物	项	2	200.00	400.00	120.00	240.00	
38		4.7.7	硫酸盐及氯 酸盐	项	2	300.00	600.00	180.00	360.00	
39		4.7.8	碱含量	项	2	300.00	600.00	180.00	360.00	
40		4.11.1	细度	项	3	150.00	450.00	90.00	270.00	

41		4.11.2	密 度	项	3	100.00	300.00	60.00	180.00	
42		4.11.3	比表面积	项	3	200.00	600.00	120.00	360.00	
43		4.11.4	凝结时间	项	3	200.00	600.00	120.00	360.00	
44		4.11.5	含水量	项	3	200.00	600.00	120.00	360.00	
45		4.11.6	含水率	项	3	150.00	450.00	90.00	270.00	
46		4.11.7	氯离子	项	3	300.00	900.00	180.00	540.00	
47		4.11.10	碱含量(总 碱量)	项	3	300.00	900.00	180.00	540.00	
48		4.11.12	pH值	项	3	100.00	300.00	60.00	180.00	
49		4.11.14	水泥净浆流动度	项	3	200.00	600.00	120.00	360.00	
50		4.11.15	含水率	项	3	200.00	600.00	120.00	360.00	
51		4.11.16	泌水率比	项	3	600.00	1,800.00	360.00	1,080.00	
52		4.11.17	凝结时间差	项	3	500.00	1,500.00	300.00	900.00	
53		4.11.19	抗压强度比	项	3	800.00	2,400.00	480.00	1,440.00	
54		4.11.21	含气量	项	3	500.00	1,500.00	300.00	900.00	
55		4.11.25	限制/竖向 膨胀率	项	3	1,000.00	3,000.00	600.00	1,800.00	

56		4.11.28	收缩率比	项	3	1,500.00	4,500.00	900.00	2,700.00	
57		4.13.2	密度	项	5	150.00	750.00	90.00	450.00	
58		4.13.3	比表面积	项	5	350.00	1,750.00	210.00	1,050.00	
59		4.13.4	含水量(率)	项	5	150.00	750.00	90.00	450.00	
60		4.13.5	含水率比	项	5	200.00	1,000.00	120.00	600.00	
61		4.13.6	流动度比	项	5	200.00	1,000.00	120.00	600.00	
62		4.13.7	安定性	项	5	100.00	500.00	60.00	300.00	
63		4.13.8	活性指数 /28天抗压 强度比	项	5	800.00	4,000.00	480.00	2,400.00	
64		4.13.9	烧失量	项	5	300.00	1,500.00	180.00	900.00	
65		4.13.16	放射性	项	5	1,200.00	6,000.00	720.00	3,600.00	
66		4.14.6	密度、堆积 密度、干密度、 表现密度	项	5	200.00	1,000.00	120.00	600.00	
67		4.14.7	导热系数	项	5	1,600.00	8,000.00	960.00	4,800.00	
68		4.14.10	抗压强度	项	5	500.00	2,500.00	300.00	1,500.00	

69	陶瓷砖	4. 15. 1	尺寸和表观质量(尺寸偏差、边直角、直角度、表面平整度、中心弯曲度、翘曲度、边弯曲度、表面质量)	项	20	300.00	6,000.00	180.00	3,600.00		
70	钢结构用高 强度螺栓及 连接副	4. 19. 1	屈服强度、抗拉强度、伸长率	组	40	900.00	36,000.00	540.00	21,600.00		
71		4. 19. 2	实物承载力试验	组	40	1,800.00	72,000.00	1,080.00	43,200.00		
72		4. 19. 3	螺栓拉力载荷	组	40	1,800.00	72,000.00	1,080.00	43,200.00		
73		4. 19. 5	连接副扭矩系数	组	40	1,000.00	40,000.00	600.00	24,000.00		
74		4. 19. 6	连接副紧固轴力	组	40	1,000.00	40,000.00	600.00	24,000.00		
75		4. 19. 7	连接副摩擦面抗滑移系数	组	40	1,200.00	48,000.00	720.00	28,800.00		
76		4. 19. 10	施工扭矩	个	40	200.00	8,000.00	120.00	4,800.00		

77	钢绞线	4. 21. 3	抗拉强度/最大力、屈服力、最大力总伸长率	组	2	750.00	1,500.00	450.00	900.00		
78		4. 21. 4	弹性模量	组	2	500.00	1,000.00	300.00	600.00		
79	预应力筋用锚具、夹具和连接器	4. 23. 2	硬度(布、洛、维)	个	2	50.00	100.00	30.00	60.00		
80	建筑板材	4. 28. 3	密度	项	3	300.00	900.00	180.00	540.00		
81		4. 28. 6	含水率	项	3	200.00	600.00	120.00	360.00		
82		4. 28. 7	吸水率	项	3	300.00	900.00	180.00	540.00		
83		4. 28. 8	抗压强度	项	3	300.00	900.00	180.00	540.00		
84		4. 28. 9	抗折强度	项	3	300.00	900.00	180.00	540.00		
85		4. 28. 10	剪切强度	项	3	300.00	900.00	180.00	540.00		
86		4. 28. 11	导热系数	项	3	1,000.00	3,000.00	600.00	1,800.00		
87	铝合金型材、铝塑板、电焊	4. 29. 1	尺寸允许偏差	项	20	100.00	2,000.00	60.00	1,200.00		
88		4. 29. 2	抗拉强度、伸长率	项	20	500.00	10,000.00	300.00	6,000.00		

89	网	4.29.3	基材硬度、 压痕硬度	项	20	200.00	4,000.00	120.00	2,400.00		
90		4.29.4	壁厚/铝材 厚度	项	20	100.00	2,000.00	60.00	1,200.00		不带涂层
91		4.29.4	壁厚/铝材 厚度	项	20	300.00	6,000.00	180.00	3,600.00		带涂层
92		4.29.5	膜厚/涂层 厚度	项	20	200.00	4,000.00	120.00	2,400.00		
93		4.29.10	镀锌层含量	项	20	500.00	10,000.00	300.00	6,000.00		
94		4.29.13	横向拉伸试 验	项	20	500.00	10,000.00	300.00	6,000.00		
95		4.29.14	附着性	项	20	300.00	6,000.00	180.00	3,600.00		
96		4.29.15	漆膜硬度	项	20	200.00	4,000.00	120.00	2,400.00		
97		4.29.18	耐冲击性	项	20	300.00	6,000.00	180.00	3,600.00		
98		4.29.20	耐酸性、耐 碱性、 耐溶剂性、 耐沸 水性、耐油 性	项	20	200.00	4,000.00	120.00	2,400.00		
99	建筑用龙 骨	4.30.4	镀锌层厚度	项	3	100.00	300.00	60.00	180.00		
100		4.30.7	抗冲击试验	项	3	300.00	900.00	180.00	540.00		

101	焊接材料	4.30.8	静载试验	项	3	600.00	1,800.00	360.00	1,080.00		
102		4.31.3	拉伸试验	项	2	1,200.00	2,400.00	720.00	1,440.00		
103		4.31.4	冲击试验	项	2	1,000.00	2,000.00	600.00	1,200.00		
104		4.31.5	化学成分	元素	2	200.00	400.00	120.00	240.00		
105		4.31.6	焊缝射线探 伤	项	2	500.00	1,000.00	300.00	600.00		
106	焊接工艺 评定	4.32.1	拉伸试验	项	3	1,200.00	3,600.00	720.00	2,160.00		
107		4.32.2	弯曲试验	项	3	500.00	1,500.00	300.00	900.00		
108		4.32.3	冲击试验	项	3	1,000.00	3,000.00	600.00	1,800.00		
109		4.32.4	硬度	项	3	500.00	1,500.00	300.00	900.00		
110		4.32.6	无损检测	项	3	500.00	1,500.00	300.00	900.00		
111	石材	4.34.1	干燥/水煮 和压缩强度	项	3	500.00	1,500.00	300.00	900.00		
112		4.34.2	干燥/水煮 和弯曲强度	项	3	500.00	1,500.00	300.00	900.00		
113		4.34.3	体积密度	项	3	300.00	900.00	180.00	540.00		
114		4.34.4	吸水率	项	3	300.00	900.00	180.00	540.00		
115		4.34.12	放射性	项	3	1,200.00	3,600.00	720.00	2,160.00		

116	建筑涂料、腻子	4.35.2	初期干燥抗裂性	项	8	250.00	2,000.00	150.00	1,200.00	1	1
117		4.35.5	附着力	项	8	250.00	2,000.00	150.00	1,200.00		
118		4.35.6	固体含量	项	8	200.00	1,600.00	120.00	960.00		
119		4.35.7	干燥时间	项	8	200.00	1,600.00	120.00	960.00		
120		4.35.8	抗压强度	项	8	300.00	2,400.00	180.00	1,440.00		
121		4.35.10	拉伸性能 (包含: 拉伸强度、伸长率)	项	8	600.00	4,800.00	360.00	2,880.00		
122			耐冲击性								
123		4.35.14	粘结强度 (标准状态)	项	8	500.00	4,000.00	300.00	2,400.00		
124		4.35.14	粘结强度 (浸水后)	项	8	800.00	6,400.00	480.00	3,840.00		
125		4.35.15	耐碱性	项	8	200.00	1,600.00	120.00	960.00		
126		4.35.16	耐磨性 (美 国实验)	项	8	250.00	2,000.00	150.00	1,200.00		
127		4.35.17	耐水性	项	8	200.00	1,600.00	120.00	960.00		
128		4.35.18	耐酸性	项	8	200.00	1,600.00	120.00	960.00		

129	加固用胶 粘剂	4.35.22	铅笔硬度	项	8	150.00	1,200.00	90.00	720.00	1	1
130		4.35.24	容器中状态 (颜色及外 观)	项	8	100.00	800.00	60.00	480.00		
131		4.35.25	柔韧性	项	8	200.00	1,600.00	120.00	960.00		
132		4.35.26	施工性(刷 涂性)	项	8	100.00	800.00	60.00	480.00		
133		4.35.28	涂膜外观	项	8	50.00	400.00	30.00	240.00		
134		4.35.29	细度	项	8	100.00	800.00	60.00	480.00		
135		4.35.31	贮存稳定性	项	8	250.00	2,000.00	150.00	1,200.00		
136		4.36.1	劈裂抗拉强 度	项	1	500.00	500.00	300.00	300.00		
137		4.36.4	抗弯强度	项	1	500.00	500.00	300.00	300.00		
138		4.36.5	抗压强度	项	1	500.00	500.00	300.00	300.00		
139		4.36.6	钢对钢拉伸 抗剪强度标 准值	项	1	3,000.00	1,000.00	600.00	600.00		
140		4.36.9	不挥发物含 量	项	1	200.00	200.00	120.00	120.00		
141		4.37.1	外观	项	1	100.00	100.00	60.00	60.00		

142	密封材料	4.37.5	剥离强度	项	1	300.00	300.00	180.00	180.00		
143		4.37.6	粘度	项	1	300.00	300.00	180.00	180.00		
144		4.37.7	适用期	项	1	500.00	500.00	300.00	300.00		
145		4.37.8	粘结强度	项	1	300.00	300.00	180.00	180.00		
146		4.37.10	密度	项	1	200.00	200.00	120.00	120.00		
147		4.37.11	流动性/下垂度	项	1	200.00	200.00	120.00	120.00		
148		4.37.12	表干时间	项	1	200.00	200.00	120.00	120.00		
149		4.37.13	拉伸模量/ 拉伸粘结性/ 拉伸粘结强度	项	1	600.00	600.00	360.00	360.00		
150		4.37.14	弹性恢复率/ 恢复率	项	1	500.00	500.00	300.00	300.00		
151		4.37.15	定伸粘结性	项	1	500.00	500.00	300.00	300.00		
152		4.37.16	浸水后定伸 粘结性	项	1	500.00	500.00	300.00	300.00		
153		4.37.22	热老化后的 拉伸胶粘强度	项	1	700.00	700.00	420.00	420.00		

154	高分子防 水卷材	4.37.23	瞬时时间 (10min、 20min、 30min) 拉伸胶粘强度	项	1	600.00	600.00	360.00	360.00		
155		4.37.27	低温柔韧性	项	1	300.00	300.00	180.00	180.00		
156		4.39.3	拉伸性能/ 拉伸强度/ 拉伸伸长率	项	2	400.00	800.00	240.00	480.00		
157		4.39.3	拉伸性能/ 拉伸强度/ 拉伸伸长率	项	2	700.00	1,400.00	420.00	840.00	纵向	
158		4.39.5	低温弯折性/ 低温弯折 温度	项	2	300.00	600.00	180.00	360.00		
159		4.39.7	不透水性	项	2	300.00	600.00	180.00	360.00		
160		4.39.9	热老化处理	项	2	500.00	1,600.00	480.00	960.00		
161		4.39.9	热老化处理	项	2	1,100.00	2,200.00	660.00	1,320.00	横向	
162		4.39.10	耐化学性能	项	2	500.00	1,000.00	300.00	600.00		
163		4.39.10	耐化学性能	项	2	800.00	1,600.00	480.00	960.00	纵向	

164	有机防水涂料	4.39.11	撕裂性能/撕裂强度	项	2	300.00	600.00	180.00	360.00	纵横向
165		4.39.11	撕裂性能/撕裂强度	项	2	600.00	1,200.00	360.00	720.00	
166		4.39.12	加热伸缩量	项	2	300.00	600.00	180.00	360.00	
167	有机防水涂料	4.40.1	外观	项	5	100.00	500.00	60.00	300.00	
168		4.40.2	固体含量	项	5	200.00	1,000.00	120.00	600.00	
169		4.40.4	撕裂强度	项	5	300.00	1,500.00	180.00	900.00	
170		4.40.5	拉伸强度、伸长率	项	5	500.00	2,500.00	300.00	1,500.00	
171		4.40.6	粘结强度/粘结性/涂料与水泥混凝土的粘结强度	项	5	500.00	2,500.00	300.00	1,500.00	
172			粘结强度/粘结性/涂料与水泥混凝土的粘结强度(增加费用)	项	5	500.00	1,500.00	180.00	900.00	碱处理、浸水处理加收

173	塑料排水板	4.40.8	低温柔度/低温柔韧性/柔韧性/低温弯折性	项	5	300.00	1,500.00	180.00	900.00	
174		4.40.9	不透水性	项	5	300.00	1,500.00	180.00	900.00	
175		4.40.10	抗渗性/渗透性	项	5	400.00	2,000.00	240.00	1,200.00	
176		4.40.11	干燥时间/干性	项	5	100.00	500.00	60.00	300.00	
177		4.42.1	复合体抗拉强度、伸长率	项	1	400.00	400.00	240.00	240.00	
178		4.42.2	滤膜拉伸强度(干燥和湿拉)	项	1	300.00	300.00	180.00	180.00	
179		4.42.3	滤膜渗透系数	项	1	500.00	600.00	360.00	360.00	
180		4.42.4	滤膜等效孔径	项	1	500.00	500.00	300.00	300.00	
181		4.42.5	纵向通水量	项	1	800.00	800.00	480.00	480.00	
182		4.42.6	尺寸	项	1	100.00	100.00	60.00	60.00	
183	耐碱玻璃纤维网布	4.50.4	断裂强力/拉伸断裂强力/耐碱撕	项	1	500.00	500.00	300.00	300.00	

			裂强力、断裂伸长率								
184		4. 50. 6	单位面积质量	项	1	100.00	100.00	60.00	60.00		
185		4. 50. 7	耐碱性	项	1	800.00	800.00	480.00	480.00		
186		4. 51. 3	导热系数/热阻	项	1	1,000.00	1,000.00	600.00	600.00		
187	保温棉	4. 51. 5	质量吸湿率/吸湿率/吸湿性	项	1	500.00	500.00	300.00	300.00		
188		4. 51. 6	密度	项	1	200.00	200.00	120.00	120.00		
189	泡沫塑料与隔热材料	4. 52. 3	导热系数	项	1	1,000.00	1,000.00	600.00	600.00		
190		4. 52. 8	真空吸水率	项	1	400.00	400.00	240.00	240.00		
191		4. 57. 2	防触电保护	项	1	150.00	450.00	90.00	270.00		
192		4. 57. 3	接地措施	项	3	150.00	450.00	90.00	270.00		
193	开关插座及电气附件	4. 57. 5	电气间隙	项	3	100.00	300.00	60.00	180.00	仅对外部部件	
194		4. 57. 6	爬电距离	项	3	100.00	300.00	60.00	180.00	仅对外部部件	
195		4. 57. 9	绝缘电阻	项	3	150.00	450.00	90.00	270.00		
196		4. 57. 11	插头拔出力	项	3	60.00	180.00	36.00	108.00		

197		4. 57. 13	耐热	项	3	100.00	300.00	60.00	180.00		
198		4. 58. 11	电气强度	项	3	150.00	450.00	90.00	270.00		
199	照明器具	4. 58. 18	光色参数 (显色指数、相关色温、色差、色品坐标、 初始光通量、灯具效能、灯具光输出比、 灯具光效)	项	3	1,000.00	3,000.00	600.00	1,800.00		
200		4. 58. 19	电参数 (输入功率、输入电流、灯功率、功率因数、 谐波电流)	项	3	1,000.00	3,000.00	600.00	1,800.00		
201		4. 60. 1	灯功率	项	3	200.00	600.00	120.00	360.00		
202	照明光源	4. 60. 2	功率因数	项	3	200.00	600.00	120.00	360.00		
203		4. 60. 5	一般显色指数 (Ra/平均)	项	3	250.00	750.00	150.00	450.00		

			显色指数 Ra														
204	建筑材料 及制品燃 烧性能分 级	4.66.1	A-Al 级(匀 质)	次	1	2,700.00	2,700.00	1,620.00	1,620.00								
205		4.66.2	A-Al 级(非 匀质)	次	1	3,600.00	3,600.00	2,160.00	2,160.00		单主要组分						
206		4.66.2	A-Al 级(非 匀质)	次	1	4,800.00	4,800.00	2,880.00	2,880.00		双主要组分						
207	建筑幕墙	5.1.6	耐撞击性能	项	1	30,000.00	30,000.00	18,000.00	18,000.00		3 个洞点						
208	建筑门窗	5.2.1	气密性能	件	1	2,000.00	2,000.00	1,200.00	1,200.00		(1)规格 1.5m ×1.5m 以内,						
209		5.2.2	水密性能														
210		5.2.3	抗风压性能														
211		5.2.1	气密性能	件	1	2,500.00	2,500.00	1,500.00	1,500.00		(2)规格 2.0m ×2.0m 以内,						
212		5.2.2	水密性能														
213		5.2.3	抗风压性能														
214		5.2.1	气密性能	件	1	4,000.00	4,000.00	2,400.00	2,400.00		(3)规格 3.0m ×3.0m 以内,						
215		5.2.2	水密性能														
216		5.2.3	抗风压性能														
217		建筑用砖	5.4.1	相容性	项	3	3,000.00	9,000.00	1,800.00	5,400.00							

218	耐候密封胶	5.4.2	剥离粘结性	项	3	1,500.00	4,500.00	900.00	2,700.00		
219		5.4.3	外观	项	3	200.00	600.00	120.00	360.00		
220		5.4.4	下垂度	项	3	200.00	600.00	120.00	360.00		
221		5.4.5	挤出性	项	3	500.00	1,500.00	300.00	900.00		
222		5.4.6	适用期	项	3	500.00	1,500.00	300.00	900.00		
223		5.4.7	表干时间	项	3	200.00	600.00	120.00	360.00		
224		5.4.8	邵氏硬度	项	3	500.00	1,500.00	300.00	900.00		
225		5.4.9	拉伸粘结性	五项	3	1,000.00	3,000.00	600.00	1,800.00		
226		5.4.10	热老化	项	3	1,500.00	4,500.00	900.00	2,700.00		
227		5.4.11	伸长率 10% 时的拉伸模 量	项	3	1,500.00	4,500.00	900.00	2,700.00		
228	建筑用硅 酮密封胶	5.5.3	下垂度	项	3	200.00	600.00	120.00	360.00		
229		5.5.4	表干时间	项	3	200.00	600.00	120.00	360.00		
230		5.5.6	弹性恢复率	项	3	1,500.00	4,500.00	900.00	2,700.00		
231		5.5.7	拉伸模量	项	3	1,500.00	4,500.00	900.00	2,700.00		
232		5.5.8	定伸粘结性	项	3	1,500.00	4,500.00	900.00	2,700.00		

233		5. 5. 10	浸水后定伸粘结性	项	3	1, 500. 00	4, 500. 00	900. 00	2, 700. 00		
234		5. 5. 14	拉伸粘结性	项	3	1, 500. 00	4, 500. 00	900. 00	2, 700. 00		
235		5. 5. 17	浸水后断裂伸长率	项	3	1, 500. 00	4, 500. 00	900. 00	2, 700. 00		
236	建筑声学	6. 1. 1	吸声	点	20	1, 400. 00	28, 000. 00	840. 00	16, 800. 00		
237		6. 1. 3	空气声隔声性能	组	5	14, 000. 00	70, 000. 00	8, 400. 00	42, 000. 00		1 件为 1 组
238		6. 1. 5	撞击声隔声性能	组	5	14, 000. 00	70, 000. 00	8, 400. 00	42, 000. 00		1 件为 1 组
239		6. 2. 1	采光系数	点	20	900. 00	18, 000. 00	540. 00	10, 800. 00		
240		6. 3. 1	空气温度	点	10	900. 00	9, 000. 00	540. 00	5, 400. 00		
241	室内热环境	6. 3. 3	相对湿度	点	10	900. 00	9, 000. 00	540. 00	5, 400. 00		
242		6. 3. 5	照度	点	10	900. 00	9, 000. 00	540. 00	5, 400. 00		
243	建筑玻璃 光学热工	6. 5. 1-10	可见光透射比、可见光反射比、太阳光直接透射比、太阳光直接反射比、太阳能吸收比、太	组	1	3, 000. 00	5, 000. 00	1, 800. 00	1, 800. 00		

(1)3 件为 1 组;  
(2)尺寸≤  
100mm  
× 100mm;  
(3)检测一个参数或多个参数，检测费相同。

			阳能总透射比、紫外线透射比、半球辐射率、遮阳系数、传热系数								(4) 单片玻璃
244			可见光透射比、可见光反射比、太阳光直接透射比、太阳光直接反射比、太阳能吸收比、太	组	1	4, 800. 00	4, 800. 00	2, 880. 00	2, 880. 00		
			阳能总透射比、紫外线透射比、半球辐射率、遮阳系数、传热系数								

(1)3 件为 1 组;  
(2)尺寸≤  
100mm  
× 100mm;  
(3)检测一个参数或多个参数，检测费相同。  
(4)中空玻璃

245		可见光透射比、可见光反射比、太阳光直接透射比、太阳光直接反射比、太阳能吸收比、太阳能总透射比、紫外线透射比、半球辐射率、遮阳系数、传热系数费用增加	组	1	1,000.00	1,000.00	600.00	600.00			
246		中空玻璃露点	项	1	1,200.00	1,200.00	720.00	720.00			
247	通风与空气调节系统	6.7.1	风口风量	个	60	970.00	158,200.00	582.00	34,920.00		
248		6.7.2	系统总风量	系统	1	3,600.00	3,600.00	2,160.00	2,160.00		
249		6.7.3	风机单位风量耗功率	系统	1	4,700.00	4,700.00	2,820.00	2,820.00		
250		6.7.4	风管漏风量及变形量	件	20	6,000.00	120,000.00	3,600.00	72,000.00		
251		6.7.6	室内温度	点	20	790.00	15,800.00	474.00	9,480.00		

(1)3件为1组  
(2)尺寸210mm  
× 100mm的  
大尺寸玻璃检  
测费另外增加

252		6.7.8	空调冷(热)水总流量	系统	1	4,400.00	4,400.00	2,640.00	2,640.00		
253		6.7.9	空调冷却水总流量	系统	1	4,400.00	4,400.00	2,640.00	2,640.00		
254		6.7.16	水泵效率	台	1	7,900.00	7,900.00	4,740.00	4,740.00		
255		6.7.19	定风量系统平衡度	系统	1	15,000.00	15,000.00	9,000.00	9,000.00		
256		6.7.22	空调机组水流量	台	1	4,400.00	4,400.00	2,640.00	2,640.00		
257		6.7.23	空调机组冷(热)水供回水温差	系统	1	2,600.00	2,600.00	1,560.00	1,560.00		
258		6.7.27	冷冻(热)水流量	系统	1	4,400.00	4,400.00	2,640.00	2,640.00		
259		6.7.28	冷冻(热)水供回水温度	系统	1	2,600.00	2,600.00	1,560.00	1,560.00		
260	电气系统	6.11.1	供电电压偏差	系统	6	500.00	4,300.00	480.00	2,880.00		
261		6.11.2	三相电压不平衡度	系统	6	500.00	4,300.00	480.00	2,880.00		
262		6.11.3	电压总谐波畸变率及谐波电压含有率	系统	6	1,000.00	16,000.00	600.00	3,600.00		

263	饮用水、二次供水、杂用水、景观用水	6.11.4	谐波电流	系统	6	800.00	4,800.00	480.00	2,880.00	
264		6.11.5	照明显度	点	6	1,500.00	9,000.00	900.00	5,400.00	
265		6.11.6	照明显功率密度	点	6	1,000.00	6,000.00	600.00	3,600.00	
266		6.14.1	色度	组	45	600.00	27,000.00	360.00	16,200.00	
267		6.14.2	浑浊度	组	45	600.00	27,000.00	360.00	16,200.00	
268		6.14.3	嗅和味	组	45	150.00	6,750.00	90.00	4,050.00	
269		6.14.4	pH	组	45	300.00	13,500.00	180.00	8,100.00	
270		6.14.8	溶解性总固体	组	45	750.00	33,750.00	450.00	20,250.00	
271		6.14.9	铁	组	45	750.00	33,750.00	450.00	20,250.00	
272		6.14.10	锰	组	45	750.00	33,750.00	450.00	20,250.00	
273		6.14.11	阴离子表面活性剂	组	45	900.00	40,500.00	540.00	24,300.00	
274		6.14.13	氯氮	组	45	750.00	33,750.00	450.00	20,250.00	
275		6.14.14	五日生化需氧量	组	45	900.00	40,500.00	540.00	24,300.00	
276		6.14.16	溶解氧	组	45	750.00	33,750.00	450.00	20,250.00	
277		6.14.17	悬浮物	组	45	750.00	33,750.00	450.00	20,250.00	

278	建筑电气工程 质量检测 风机盘管机组 风管	6.14.18	总磷	组	45	750.00	33,750.00	450.00	20,250.00	
279		6.14.19	总氮	组	45	750.00	33,750.00	450.00	20,250.00	
280		6.14.20	肉眼可见物	组	45	150.00	6,750.00	90.00	4,050.00	
281		/	建筑等级 符合性评估(三星)	项	1	60,000.00	60,000.00	30,000.00	30,000.00	参考市场价格
282		8.1.23	现场的显色指数	自然间	10	800.00	8,000.00	480.00	4,800.00	自然间面积综合考虑
283		8.1.35	眩光	处	10	15,000.00	150,000.00	9,000.00	90,000.00	
284		8.6.2	风量	组	10	1,500.00	15,000.00	900.00	9,000.00	一台为一组
285		8.6.3	出口静压	组	10	1,500.00	15,000.00	900.00	9,000.00	一台为一组
286		8.6.4	输入功率	组	10	1,500.00	15,000.00	900.00	9,000.00	一台为一组
287		8.6.11	噪声	组	10	1,800.00	18,000.00	1,080.00	10,800.00	一台为一组
288		8.15.1	风量	组	10	2,200.00	22,000.00	1,320.00	13,200.00	一台为一组
289		8.15.2	静压、全压	组	10	2,200.00	22,000.00	1,320.00	13,200.00	一台为一组
290		8.15.4	输入功率	组	10	2,200.00	22,000.00	1,320.00	13,200.00	一台为一组
291		9.11.1	系统功能	系统	2	5,000.00	10,000.00	3,000.00	6,000.00	

292	路基路面	10. 1. 4	压实度/密实度	点	3	150.00	450.00	90.00	270.00	1	1
293		10. 1. 5	弯沉值	点	3	56.00	168.00	33.60	100.80		
294	隧道	10. 4. 11	电缆支架荷载试验(挠度、裂缝、变形)	构件	3	3,500.00	10,500.00	2,100.00	6,300.00		
295	工程管网	10. 7. 3	管道(渠箱)电视检测	米	170	68.00	11,560.00	40.80	6,936.00		
296	无机结合料 稳定材料	10. 11. 1	击实试验	项	3	800.00	2,400.00	480.00	1,440.00		
297	土工合成 材料	10. 18. 1	单位面积质量/单位面积质量偏差	项	2	100.00	200.00	60.00	120.00		
298		10. 18. 2	厚度/模袋冲灌厚度偏差	项	2	100.00	200.00	60.00	120.00		
299		10. 18. 3	撕破强力	项	2	500.00	1,000.00	300.00	600.00		
300		10. 18. 4	CBR 预破强力/CBR 预破强度	项	2	500.00	1,000.00	300.00	600.00		
301		10. 18. 10	拉伸强度	项	2	400.00	800.00	240.00	480.00		

302	室内空气 污染含量	10. 18. 15	等效孔径	项	2	100.00	300.00	240.00	480.00	1	1
303		11. 1. 1	苯	点	60	400.00	24,000.00	240.00	14,400.00		
304		11. 1. 2	氡气	点	60	600.00	36,000.00	360.00	21,600.00		
305		11. 1. 3	甲苯	点	60	400.00	24,000.00	240.00	14,400.00		
306		11. 1. 4	二甲苯	点	60	400.00	24,000.00	240.00	14,400.00		
307		11. 1. 5	甲醛	点	60	600.00	36,000.00	360.00	21,600.00		
308		11. 1. 6	氨	点	60	400.00	24,000.00	240.00	14,400.00		
309		11. 1. 7	TVOC	点	60	400.00	24,000.00	240.00	14,400.00		
310		11. 4. 1	甲醛释放量 (非穿孔法)	项	30	500.00	15,000.00	300.00	9,000.00		
311		11. 4. 1	甲醛释放量 (穿孔法)	项	30	800.00	24,000.00	480.00	14,400.00		
312	建筑材料 有害物质 含量	11. 4. 2	挥发性有机化合物	项	30	1,500.00	50,000.00	600.00	18,000.00		
313		11. 4. 3	苯	项	30	1,000.00	30,000.00	600.00	18,000.00		
314		11. 4. 4	甲苯+二甲苯	项	30	1,000.00	30,000.00	600.00	18,000.00		
315		11. 4. 6	可溶性重金属	项	30	1,000.00	30,000.00	600.00	18,000.00		
316		11. 4. 7	游离甲醛	项	30	1,000.00	30,000.00	600.00	18,000.00		

317		11.4.12	氯释放量	项	30	500.00	15,000.00	300.00	9,000.00		
318		11.4.14	甲醛含量	项	30	500.00	15,000.00	300.00	9,000.00		
319		11.4.15	甲苯	项	30	1,200.00	36,000.00	720.00	21,600.00		
320		11.4.16	二甲苯	项	30	1,200.00	36,000.00	720.00	21,600.00		
321	人防检测	/	防护设备及通风系统	单元	1	22,000.00	22,000.00	13,200.00	13,200.00		参考市场价格
暂列金额							500,000.00		500,000.00	不可竞争性费用,不得修改	
合计总金额						500,000.00		3,745,359.00			

广东省建设工程质量安全检测  
总站有限公司  
投标日期：2025年01月15日

报价说明：

- 报价表中所列检测(或评估)项目/参数行业收费标准单价参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》(粤建检协〔2015〕8号)文件中相应检测项目的单价计取。
- 投标报价之固定全费用综合单价(含税)应包括但不限于人工费、调研费、材料费、仪器设备使用费、仪器设备进出场费、仪器设备场内外装卸及二次转运费用、大型机械多次进退场费用、机械及材料安装和保护费、措施费(含特殊地质、雨季及异常气候施

附件 10：拟投入本项目主要人员配备情况

拟投入本项目主要人员一览表

序号	岗位	姓名	执业资格证/职称	专业	工作年限 (同行业)	备注
1	项目负责人	徐通	注册土木工程师(岩土) 检测鉴定培训合格证 正高级工程师	岩土工程	15 年	
2	技术负责人	吕文龙	注册土木工程师(岩土) 一级注册结构工程师 检测鉴定培训合格证 高级工程师(教授级)	防灾减灾 工程及 防护工程	18 年	
3	质量负责人	周茂清	一级注册结构工程师 检测鉴定培训合格证 高级工程师	结构工程	27 年	
4	安全负责人	赖燕德	注册安全工程师 检测鉴定培训合格证 高级工程师	土木工程	18 年	
5	项目技术人 员	芦政阳	一级注册结构工程师 一级注册消防工程师 检测鉴定培训合格证 高级工程师	土木工程	14 年	
6	项目技术人 员	王元光	检测鉴定培训合格证 高级工程师(教授级)	材料学	21 年	
7	项目技术人 员	徐劲	检测鉴定培训合格证 正高级工程师	结构工程	17 年	
8	项目技术人 员	吴丹	一级注册结构工程师 一级建造师 高级工程师	工程力学	17 年	
9	项目技术人 员	谭伟源	注册土木工程师(岩土) 检测鉴定培训合格证 高级工程师	岩土工程	16 年	
10	项目技术人 员	何胜华	一级注册结构工程师 检测鉴定培训合格证 高级工程师	土木工程	14 年	
11	项目技术人 员	李明	检测鉴定培训合格证 正高级工程师	建筑与土 木工程 领域工程	19 年	
12	项目技术人 员	于海涛	注册土木工程师(岩土) 检测鉴定培训合格证 高级工程师	岩土工程	14 年	
13	项目技术人 员	段瑞斌	检测鉴定培训合格证 高级工程师	材料科学 与工程	15 年	

## 正式成果文件（检测报告）

管理编号：JCBG-3819

02070A202500373841-0327140112



广东省建设工程质量安全检测总站有限公司  
焊接材料检验报告



检验性质：

常规见证检验

202319121470

委托单位：

华泰联合证券有限责任公司

报告编号：

E2025(38)B000597

440300141

工程名称：

华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目施工总承包工程

工程部位：

主体结构/钢结构

评定标准：

GB/T 5293-2018

见证单位：

上海市建设工程监理咨询有限公司

见证人及见证卡号：

伍树权

监督员：

---

监督单位：

---

监督登记号：

2203-440305-04-01-3167

41022024-1629

委托日期：

2025-03-19

检验日期：

2025-03-27

报告日期：

2025-03-27

样品信息	样品名称	碳钢埋弧焊丝	样品编号	GD0002025000000734
	样品型号	双面单道焊	抗拉强度代号	YE2025(38)B000142 49S
	生产厂家(商标)	天津市金桥焊材集团股份有限公司	批量(吨)	60
	焊丝型号	5.0mm	批号	23094319
	出厂日期			---

序号	检验项目	检测依据	技术要求	检测结果	单项判定		
1	熔敷金属拉伸性能	屈服强度 (MPa) 抗拉强度 (MPa) 伸长率 (%)	GB/T 2652-2022	≥390	---		
				≥490	551		
				≥18	---		
结论	该样品已检项目结果符合GB/T 5293-2018《埋弧焊用非合金钢及细晶粒钢实心焊丝、药芯焊丝和焊丝-焊剂组合分类要求》标准技术要求。						
备注	工厂						

1.非本站抽样的样品，检验报告仅对被检样品有效；2.未经本站书面批准，不得部分复制检验报告(完整复制除外)；  
3.如对本报告的有效性有异议，请在报告日期15天内提出，逾期不予受理；4.本报告格式以《广东省房屋建筑工程竣工验收技术资料统一用表》(附录：检验检测报告)为模板，委托单位未委托的检测项目检测结果栏以“---”表示。

批准：蒋晓明 审核：许国海 校核：蒋晓明 主检：李伟彬

地址：广东省广州市黄埔区开创大道北建业六路6号 邮政编码：510530

电话：(020) 32066668,32067668 传真：020-32066168

# 正式成果文件（检测报告）

管理编号：JCBG-3801

02070A202500351715-0324105704



广东省建设工程质量安全检测总站有限公司  
低合金高强度结构钢检测报告



检验性质：

常规见证检验

202319121470

委托单位：

华泰联合证券有限责任公司

报告编号：

E2025(38)B000601

440300145

工程名称：

华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目施工总承包工程

评定标准：

GB/T 1591-2018

见证单位：

上海市建设工程监理咨询有限公司

见证人及见证卡号：

伍树权(2024-1382-1)

监督员：

---

监督单位：

2203-440305-04-01-3167

41022024-1629

委托日期：

2025-03-19

检验日期：

2025-03-24

报告日期：

2025-03-24

样品信息	样品编号	YE2025(38)B000146	此栏空白
	钢材名称	钢板	000020012500005571
	牌号(质量等级)	Q235B	A202500351715-0324105701
	钢材规格(mm)	12	
	生产厂家	宝钢湛江钢铁有限公司	
	炉号(批号)	24116597	
	批量(吨)	180	
	工程部位	主体结构/钢结构	

拉伸性能	检测依据	GB/T 228.1-2021
	上屈服强度(MPa)	406
	技术要求	≥355
	抗拉强度(MPa)	539
	技术要求	470~630
	断后伸长率(%)	24

弯曲性能	检测依据	GB/T 232-2024
	弯曲直径(mm)	24
	弯曲角度(°)	180
	外表面裂纹检验	无裂纹
	技术要求	无裂纹
结论		该样品已检项目结果符合GB/T 1591-2018《低合金高强度结构钢》标准要求。

备注

---

1.非本站抽样的样品，检验报告仅对被检样品有效；2.未经本站书面批准，不得部分复制检验报告(完整复制除外)；  
3.如对本报告的有效性有异议，请在报告日期15天内提出，逾期不予受理；4.本报告格式以《广东省房屋建筑工程竣工验收技术资料统一用表》(附录：检验检测报告)为模板，委托单位未委托的检测项目检测结果栏以“---”表示。

批准：蒋文 审核：许国海 校核：杨晓明 主检：李伟彬

地址：广东省广州市黄埔区开创大道北建业六路6号

邮政编码：510530

电话：(020)32066668,32067668

传真：020-32066168