

标段编号：2505-440304-04-01-575746001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市妇幼保健院福强院区妇科门诊改造项目（重新招
标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中科建设集团有限公司

日期：2025年08月08日



目 录

第一章、企业基本情况	4
1.1、企业基础信息情况表	4
1.1.1、企业基础信息情况表后附件—企业营业执照	5
1.1.2、企业基础信息情况表后附件—企业资质证书	7
1.1.3、企业基础信息情况表后附件—企业安全生产许可证	11
1.1.4、企业基础信息情况表后附件—企业近三年纳税证明情况	12
1.1.5、企业基础信息情况表后附件—企业近五年纳税信用等级情况	15
1.2、《建设工程不转包挂靠承诺书》	20
1.3、《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》	21
1.4、《无行贿犯罪记录承诺书》	22
1.5、《企业属性证明文件》	23
第二章、专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）	24
2.1、全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)人员信息查询截图	24
2.2、中级以上职称人员规模一览表	29
2.2.1、高级工程师（孔海欧）建筑工程	31
2.2.2、高级工程师（吴俊）建筑工程	33
2.2.3、高级工程师（叶燕芬）建筑装饰智能化	35
2.2.4、高级工程师（肖明钟）高级信息系统项目管理	37
2.2.5、高级工程师（曾蓉）建筑装饰施工	39
2.2.6、高级工程师（任强）建筑幕墙设计	41
2.2.7、高级工程师（宛亮）建筑装饰施工	43
2.2.8、高级工程师（王娟）建筑装饰施工	45
2.2.9、高级工程师（程才）土木工程	47
2.2.10、工程师（曾庆发）建筑装饰施工	49
2.2.11、工程师（曾蓉）建筑装饰施工	51
2.2.12、工程师（曾艳）建筑装饰施工	53
2.2.13、工程师（陈会军）建筑装饰施工	55
2.2.14、工程师（黄博）建筑装饰施工	57
2.2.15、工程师（孔海欧）机电工程	59
2.2.16、工程师（黎献章）建筑装饰智能化	61
2.2.17、工程师（李俊杰）建筑装饰施工	63
2.2.18、工程师（李新）建筑装饰施工	65
2.2.19、工程师（李志海）电气工程	67
2.2.20、工程师（刘定乾）建筑工程	69
2.2.21、工程师（罗烈才）建筑装饰施工	71
2.2.22、工程师（马庆广）建筑装饰施工	73
2.2.23、工程师（任强）建筑工程技术	75
2.2.24、工程师（滕兴明）计算机工程	77



2.2.25、工程师（宛亮）建筑装饰施工	79
2.2.26、工程师（王娟）建筑装饰施工	81
2.2.27、工程师（吴俊）建筑装饰智能化	83
2.2.28、工程师（肖怡）系统集成项目管理	85
2.2.29、工程师（叶飞挺）建筑装饰施工	87
2.2.30、工程师（叶甫活）建筑装饰施工	89
2.2.31、工程师（叶国标）建筑装饰施工	91
2.2.32、工程师（叶丽佳）室内设计	93
2.2.33、工程师（叶燕芬）建筑装饰施工	95
2.2.34、工程师（叶佐坤）建筑装饰施工	97
2.2.35、工程师（张俏曼）建筑装饰施工	99
2.2.36、工程师（郑志祥）机电安装	101
2.2.37、工程师（周灿明）给排水	103
2.2.38、工程师（朱楚梵）建筑机电设备安装	105
2.2.39、工程师（卓雪锋）自动控制	107
2.3、微信小程序“全国建筑市场监管公共服务平台”一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）	109

第三章、企业已完工同类工程业绩 117

3.1、深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程（施工）（简易招标）	118
3.1.1、施工合同	118
3.1.2、竣工验收证明	126
3.2、南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程	133
3.2.1、施工合同	133
3.2.2、竣工验收证明	139
3.3、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区 01-03 地块社康中心精装修工程	146
3.3.1、施工合同	146
3.3.2、竣工验收证明	156
3.4、广州中医药大学深圳医院（福田）景田北社区医院改造工程项目	163
3.4.1、施工合同	163
3.4.2、竣工验收证明	167

第四章、项目经理已完工同类工程业绩 168

4.1、福田区香蜜湖街道深业幸福家托育园项目装饰装修工程施工	169
4.1.1、施工合同	169
4.1.2、竣工验收证明	175

第五章、企业履约评价情况 181

5.1、深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程	182
5.2、广州中医药大学深圳医院(福田)景田北社区医院改造工程	183



5.3、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区 01-03 地块社康中心精装修工程	184
5.4、云山汇景保障性用房项目装修工程	185
5.5、武汉职业技术学院西一、西二学生宿舍维修改造工程（标段 2 西二）	186
5.6、广东省深圳市龙华区消防救援大队 2023 年消防所营房修缮项目	187
5.7、洪湖公园荷美艺术馆改造工程	188
5.8、达晨财智办公楼精装修工程施工总承包	189
5.9、福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	190
5.10、中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼装修施工项目	191
第六章、企业获奖情况	192
6.1、中国建筑工程装饰奖+太子广场商业公共区域精装修工程（I 标段）	193
6.2、中国建筑工程装饰奖+中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼装修施工服务项目	194
6.3、中国建筑工程装饰奖+宝安润慧科技园施工总承包工程 II 标段	195
6.4、中国建筑工程装饰奖+福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	196
6.5、中国建筑工程装饰奖+广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包	197
第七章、其他	198
7.1、企业纳税信用评价信息（近五年）	198
7.1.1、2020 年企业纳税信用评价信息	198
7.1.2、2021 年企业纳税信用评价信息	199
7.1.3、2022 年企业纳税信用评价信息	200
7.1.4、2023 年企业纳税信用评价信息	201
7.1.5、2024 年企业纳税信用评价信息	202



第一章、企业基本情况

1.1、企业基础信息情况表

企业名称	深圳市中科建设集团有限公司		企业曾用名 (如有)	深圳市中科建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300723030211B		企业类型	有限责任公司(按营业执照填写)
注册资金(万元)	10000.0099		注册地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元
成立时间	2000年7月21日			
法定代表人	叶国标	联系方式	0755-83860122	企业股东信息(主要) 深圳市裕丰投资有限公司, 70.74%; 深圳市中益文化科技有限公司, 29.26%。
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级			
企业总人数	120人			
企业总资产(万元)	52457.655025(至2023年末)			/
年营业额(万元)	2021年: 58517.666891 2022年: 58985.808226 2023年: 60755.382473		纳税额(万元)	2022年: 550.509863 2023年: 371.295984 2024年: 177.328110
相关施工资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		一、近3年合计纳税总额: 1099.133957万元	

注:

- 1、近三年(2022年1月1日至2024年12月31日)纳税情况, 税费不包括企业代扣代缴个人所得税, 以税务部门提供的纳税证明为准;
- 2、近五年(2020年1月1日至今)国家税务总局出具的纳税信用等级情况。
- 3、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件;
- 4、提供投标单位相关施工资质证书扫描件。



1.1.1、企业基础信息情况表后附件—企业营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300723030211B
注册号:	440301102778444
商事主体名称:	深圳市中科建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元
法定代表人:	叶国标
认缴注册资本(万元):	10000.0099
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-07-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-04-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年07月11日17:5:26

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施工程专项设计乙级、建筑幕墙工程专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级;安全技术防范工程设计、施工、维修;体育场地设施工程;园林绿化工程;信息系统设计、集成、运行维护;通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护;智能化产品技术研发;新型环保材料技术研发;施工及安装工艺技术研发;工程技术咨询;工程招标代理(以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营);建筑材料的批发零售;经营进出口业务;投资兴办实业(具体项目另行申报)。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 医疗器械的销售。

打印时间: 2025年07月11日17:6:2

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市裕丰投资有限公司	7074.0099	本地企业	企业法人
深圳市中益文化科技有限公司	2926	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年07月11日17:6:27

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



1.1.2、企业基础信息情况表后附件—企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244006552

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

法定代表人: 叶国标

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2024年11月01日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344029923

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

法定代表人: 叶国标

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月01日



企业名称	深圳市中科建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元		
建立时间	2000年07月21日		
注册资本金	10000.0099万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300723030211B		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144014063-6/1		
有效期	至2029年11月19日		
法定代表人	叶国标	职务	执行董事
单位负责人	叶国标	职务	总经理
技术负责人	王娟	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市中科建设工程有限公司 原发证日期: 2010年05月14日		

业 务 范 围
<p>建筑装饰工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>
 <p>发证机关: (章)</p> <p>2024 年 11 月 19 日</p> <p>No.AF 0530099</p>



工程设计资质证书

证书编号: A244014060

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

法定代表人: 叶国标

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有效期: 至2029年08月07日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级
建筑幕墙工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月13日





1.1.3、企业基础信息情况表后附件—企业安全生产许可证



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



1.1.4、企业基础信息情况表后附件—企业近三年纳税证明情况

纳税证明

深税纳证〔2023〕72785号

深圳市中科建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300723030211B) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	305,462.67	0
2	企业所得税	622,372.9	0
3	印花税	3,476.09	0
4	教育费附加	130,912.6	0
5	增值税	4,215,852.45	0
6	营业税	30,000	0
7	地方教育附加	87,275.05	0
8	残疾人就业保障金	40,720.32	0
9	车辆购置税	69,026.55	0
	合计	5,505,098.63	0
	其中,自缴税款	5,246,190.66	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2014年175,200元,2017年126,759.63元,2018年192,424.74元,2019年166,741.58元,2020年1,150.5元,2021年1,746,214.75元,2022年3,096,607.43元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301152714234190





纳税证明

深税纳证〔2024〕54954号

深圳市中科建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300723030211B)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	225,153.92	0
2	企业所得税	68,724.8	0
3	印花税	95,418.29	0
4	教育费附加	96,494.53	0
5	增值税	3,116,984.42	0
6	地方教育附加	64,329.69	0
7	残疾人就业保障金	45,854.19	0
	合计	3,712,959.84	0
	其中,自缴税款	3,506,281.43	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年461,765.9元,2023年3,251,193.94元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401102714764200





纳税证明

深税纳证〔2025〕12132号

深圳市中科建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300723030211B)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	100,716.34	0
2	企业所得税	7,979.88	0
3	印花税	112,360.39	0
4	教育费附加	43,164.15	0
5	增值税	1,434,304.83	0
6	地方教育附加	28,776.1	0
7	残疾人就业保障金	45,979.41	0
	合计	1,773,281.1	0
	其中,自缴税款	1,655,361.44	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年900元,2019年2,450元,2020年710.33元,2023年347,173.65元,2024年1,422,047.12元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501033912152738





1.1.5、企业基础信息情况表后附件—企业近五年纳税信用等级情况

2020年度纳税信用评级信息

纳税人识别号		110300723030211		纳税人名称		深圳市中科建设集团有限公司	
法定代表人	姓名	叶国标		财务负责人	姓名	刘育红	
	身份证号码	440301196905215113			身份证号码	420204197506184967	
办税人员	姓名			办税人	姓名	叶学斌	
	身份证号码				身份证号码	441523198604117017	
注册地址		深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层01单元					
生产经营地址		深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层01单元					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评级分值		90.0					
年度评价结果		A级					
是否补评		否					
不予评价原因							
纳税信用评级指标扣分记录							
指标代码		指标名称				评价扣分	
打印时间: 2021-07-22		主管税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局					
特别提示: 本评价信息更新至2021-07-22, 企业的纳税信用评级结果有可能进行调整。							





2021年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300723030211		纳税人名称		深圳市中科建设集团有限公司	
法定代表人	姓名	叶国标		财务负责人	姓名	刘育红	
	身份证号码	440301196905215113			身份证号码	420204197506184967	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	杨慕妮	
	身份证号码				身份证号码	441381199605227442	
注册地址		深圳市福田区福保街道市花路19号懋安大厦第六层D1单元					
生产经营地址		深圳市福田区福保街道市花路19号懋安大厦第六层D1单元					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价分值		90.0					
年度评价结果		A级					
是否补评		否					
不予评价原因							
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称				评价扣分	
打印时间：2022-01-24		主管税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局					
特别提示：本评价信息更新至2022-01-24，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。							





2022年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300723030211		纳税人名称		深圳市中科建设集团有限公司	
法定代表人	姓名	叶国标		财务负责人	姓名	刘育红	
	身份证号码	440301196905215113			身份证号码	420204197506184967	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	杨慕妮	
	身份证号码				身份证号码	441381199605227442	
注册地址		深圳市福田区福保街道市花路19号懋安大厦第六层D1单元					
生产经营地址		深圳市福田区福保街道市花路19号懋安大厦第六层D1单元					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价分值		86.69					
年度评价结果		B级					
是否补评		否					
不予评价原因							
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称				评价扣分	
100202		100202. 是否存在非经常性指标				起评分指标	
060304		060304. 发现少缴税款行为,作出补缴税款处理_补缴金额1万元以上且占当年应纳税额1%以上,已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的				3.31	
020302		020302. 未履行扣缴义务,应扣未扣,应收不收税款(按次计算)				3.0	
010505		010505. 未在规定时间内向主管税务机关报告开立(变更)账号的				5.0	
打印时间: 2023-06-27				主管税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局			
特别提示: 本评价信息更新至2023-06-27, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。							





2023年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300723030211	纳税人名称		深圳市中科建设集团有限公司
法定代表人	姓名	叶国标	财务负责人	姓名	刘育红
	身份证号码	440301196905215113		身份证号码	420204197506184967
出纳人员	姓名		办税人	姓名	杨慧妮
	身份证号码			身份证号码	441381199605227442
注册地址		深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元			
生产经营地址		深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元			
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局			
纳税信用评价分值		100.0			
年度评价结果		A级			
是否补评		否			
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码		指标名称		评价扣分	
100202		100202. 是否存在非经常性指标		起评分指标	
打印时间：2024-05-07			主管税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局		
特别提示：本评价信息更新至2024-05-07，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					





2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市中科建设集团有限公司		纳税人识别号		91440300723030211B	
法定 代表人	姓名	叶国标		财务 负责人	姓名	刘育红	
	身份证号	440301*****5113			身份证号	420204*****4967	
出 纳 人 员	姓名			办 税 人	姓名	杨慧妮	
	身份证号				身份证号	441381*****7442	
注册地址		深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元					
生产经营地址		深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价得分		100					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录:					
		不良记录:					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	
100202		100202. 是否存在非经常性指标				命中非经常性指标	
100203		100203. 往年纳税信用评价级别为 A				命中非经常性指标	



主管税务机关 国家税务总局深圳市福田区税务局

出具日期: 2025 年 05 月 12 日



1.2、《建设工程不转包挂靠承诺书》

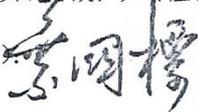
深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深圳市妇幼保健院福强院区妇科门诊改造项目（重新招标）	
合同名称	深圳市妇幼保健院福强院区妇科门诊改造项目（重新招标）	
建设单位	深圳市妇幼保健院	
投标单位	深圳市中科建设集团有限公司	
工程详细地址	深圳市福田区福强路 3012 号妇幼保健院福强院区	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>	
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 深圳市中科建设集团有限公司</p> <p>时间：2025 年 8 月 8 日</p>	
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）：</p> <p>时间：2025 年 8 月 8 日</p>	



1.3、《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	深圳市妇幼保健院福强院区妇科门诊改造项目（重新招标）	
建设单位	深圳市妇幼保健院	
投标单位	深圳市中科建设集团有限公司	
工程详细地址	深圳市福田区福强路 3012 号妇幼保健院福强院区	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1、严格按照招标文件的要求配备包括含项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2、原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。</p>	
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市中科建设集团有限公司 时间：2025 年 8 月 8 日</p> 	
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）： 时间：2025 年 8 月 8 日</p>	



1.4、《无行贿犯罪记录承诺书》

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市妇幼保健院：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：深圳市中科建设集团有限公司，91440300723030211B（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：叶国栋，440301196905215113（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人（签署）：叶国栋

日期：2025年8月8日

注：1、若投标人为联合体投标的，联合体牵头单位及成员单位均需填写本表。



1.5、《企业属性证明文件》

承诺书

致深圳市妇幼保健院：

我单位参加 深圳市妇幼保健院福强院区妇科门诊改造项目（重新招标） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：李国栋

日期：2025年8月8日



第二章、专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）

2.1、全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)人员信息查询截图

企业一级注册建造师人数				人数： <u>21</u> 人
序号	姓名	专业	证书编号	
1	曾蓉	建筑工程	粤 1442015201530993	
2	曾艳	建筑工程、机电工程	粤 1442016201634650	
3	程才	建筑工程	粤 1442007200804126	
4	孔海欧	机电工程、建筑工程	粤 1442016201635005	
5	黎献章	机电工程	粤 1442014201426469	
6	李新	建筑工程	粤 1442013201423720	
7	刘定乾	建筑工程	粤 1442010201118601	
8	刘育红	建筑工程、水利水电工程	粤 1342016201720199	
9	马庆广	建筑工程	粤 1442022202302005	
10	任强	建筑工程、机电工程	粤 1442006200804557	
11	宛亮	建筑工程、市政公用工程、机电工程	粤 1442013201322850	
12	王娟	建筑工程、机电工程	粤 1442017201740200	
13	吴俊	建筑工程	粤 1442015201530992	
14	肖明钟	机电工程	粤 1462013201300886	
15	肖怡	机电工程	粤 1442017201844168	
16	叶冬辉	建筑工程	粤 1442024202408603	
17	叶燕芬	建筑工程、机电工程	粤 1442017201739338	
18	叶治康	机电工程	粤 1442017201739717	
19	张仁福	建筑工程	粤 1442024202408602	
20	郑志祥	机电工程	粤 1442015201635383	
21	周灿明	机电工程	粤 1442013201426470	



查询网址: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248694906

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中科建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300723030211B	企业法定代表人	叶国标
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	姚文婷	440582199*****01	二级注册造价工程师	B21234400009979	土建
2	张仁福	441523199*****76	二级注册造价工程师	B21234400010153	土建
3	陈霞	360302199*****23	二级注册造价工程师	B21234400011584	土建
4	杨慧妮	441381199*****42	二级注册造价工程师	B21234400011596	土建
5	刘育红	420204197*****67	一级注册造价工程师	B11204400000383	土建
6	王娟	430623199*****48	一级注册造价工程师	B11204400002021	土建
7	曾蓉	421081198*****8X	一级注册造价工程师	B11214400006672	土建
8	宛亮	413024198*****72	一级注册造价工程师	B11254400037756	土建
9	肖怡	430124197*****25	一级注册造价工程师	B14224400014647	安装
10	叶治康	441523198*****39	一级注册造价工程师	B14234400021534	安装
11	曾蓉	421081198*****8X	一级注册造价工程师	B14234400023058	安装
12	宛亮	413024198*****72	一级注册造价工程师	B14254400036444	安装
13	罗烈才	441523198*****58	二级注册建造师	粤2442010201003368	建筑工程
14	黄博	441523198*****38	二级注册建造师	粤2442017201800608	机电工程
15	黄博	441523198*****38	二级注册建造师	粤2442017201800608	建筑工程

共 60 条

< 1 2 3 4 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中科建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300723030211B	企业法定代表人	叶国标
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	叶冬辉	441523199*****28	二级注册建造师	粤2442021202121707	建筑工程
17	罗志伟	441523198*****39	二级注册建造师	粤2442021202123355	机电工程
18	罗志伟	441523198*****39	二级注册建造师	粤2442021202123355	建筑工程
19	孔宗祺	441523199*****39	二级注册建造师	粤2442021202123400	建筑工程
20	叶苏丽	441523197*****25	二级注册建造师	粤2442021202129171	建筑工程
21	黄涛	441523199*****78	二级注册建造师	粤2442021202217106	建筑工程
22	黄译锋	440982198*****51	二级注册建造师	粤2442021202217885	建筑工程
23	庄志访	445222199*****3X	二级注册建造师	粤2442021202503195	建筑工程
24	张小丽	441823198*****26	二级注册建造师	粤2442023202310665	建筑工程
25	张仁福	441523199*****76	二级注册建造师	粤2442023202310760	建筑工程
26	叶甫活	441523198*****15	二级注册建造师	粤2442023202310883	建筑工程
27	张俏曼	441323198*****28	二级注册建造师	粤2442023202311481	建筑工程
28	陈少彬	441523198*****95	二级注册建造师	粤2442024202405896	建筑工程
29	杨双龙	430423200*****11	二级注册建造师	粤2442024202406190	建筑工程
30	刘育红	420204197*****67	一级注册建造师	粤1342016201720199	建筑工程

共 60 条

< 1 2 3 4 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中科建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300723030211B	企业法定代表人	叶国标
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	刘育红	420204197*****67	一级注册建造师	粤1342016201720199	水利水电工程
32	任强	230204197*****10	一级注册建造师	粤1442006200804557	机电工程
33	任强	230204197*****10	一级注册建造师	粤1442006200804557	建筑工程
34	程才	420111197*****51	一级注册建造师	粤1442007200804126	建筑工程
35	刘定乾	432501197*****14	一级注册建造师	粤1442010201118601	建筑工程
36	宛亮	413024198*****72	一级注册建造师	粤1442013201322850	公路工程
37	宛亮	413024198*****72	一级注册建造师	粤1442013201322850	机电工程
38	宛亮	413024198*****72	一级注册建造师	粤1442013201322850	建筑工程
39	宛亮	413024198*****72	一级注册建造师	粤1442013201322850	市政公用工程
40	李新	420124197*****38	一级注册建造师	粤1442013201423720	建筑工程
41	周灿明	430321198*****76	一级注册建造师	粤1442013201426470	机电工程
42	周灿明	430321198*****76	一级注册建造师	粤1442013201426470	建筑工程
43	黎献章	441523198*****94	一级注册建造师	粤1442014201426469	机电工程
44	吴俊	422424198*****47	一级注册建造师	粤1442015201530992	建筑工程
45	曾蓉	421081198*****8X	一级注册建造师	粤1442015201530993	建筑工程

共 60 条

< 1 2 3 4 > 前往 3 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中科建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300723030211B	企业法定代表人	叶国标
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	郑志祥	520103197*****18	一级注册建造师	粤1442015201635383	机电工程
47	曾艳	421081198*****63	一级注册建造师	粤1442016201634650	机电工程
48	曾艳	421081198*****63	一级注册建造师	粤1442016201634650	建筑工程
49	孔海欣	441523198*****39	一级注册建造师	粤1442016201635005	机电工程
50	孔海欣	441523198*****39	一级注册建造师	粤1442016201635005	建筑工程
51	叶燕芬	441523198*****61	一级注册建造师	粤1442017201739338	机电工程
52	叶燕芬	441523198*****61	一级注册建造师	粤1442017201739338	建筑工程
53	叶治康	441523198*****39	一级注册建造师	粤1442017201739717	机电工程
54	王娟	430623199*****48	一级注册建造师	粤1442017201740200	机电工程
55	王娟	430623199*****48	一级注册建造师	粤1442017201740200	建筑工程
56	肖怡	430124197*****25	一级注册建造师	粤1442017201844168	机电工程
57	马庆广	445224199*****14	一级注册建造师	粤1442022202302005	建筑工程
58	张仁福	441523199*****76	一级注册建造师	粤1442024202408602	建筑工程
59	叶冬辉	441523199*****28	一级注册建造师	粤1442024202408603	建筑工程
60	肖明钟	359001196*****16	一级注册建造师	粤1462013201300886	机电工程

共 60 条

< 1 2 3 4 > 前往 4 页



2.2、中级以上职称人员规模一览表

企业中级及以上工程师人数				人数： <u>39</u> 人
序号	姓名	专业	证书编号	
1	孔海欧	建筑工程	粤高职证字第 1500101011316 号	高级工程师
2	吴俊	建筑工程	粤高职证字第 1500101011349 号	高级工程师
3	叶燕芬	建筑装饰智能化	2303001141571	高级工程师
4	肖明钟	信息系统项目管理	11002427	高级工程师
5	曾蓉	建筑装饰施工	2303001143579	高级工程师
6	任强	建筑幕墙设计	2203001084052	高级工程师
7	宛亮	建筑装饰施工	1903001025326	高级工程师
8	王娟	建筑装饰施工	2203001083128	高级工程师
9	程才	土木工程	(2013)1117006	高级工程师
10	曾庆发	建筑装饰施工	粤中 cert 字第 1803003011350 号	工程师
11	曾蓉	建筑装饰施工	粤中 cert 字第 1703003003621 号	工程师
12	曾艳	建筑装饰施工	粤中 cert 字第 1703003003620 号	工程师
13	陈会军	建筑装饰施工	粤中 cert 字第 1803003010673 号	工程师
14	黄博	建筑装饰施工	1903003021119	工程师
15	孔海欧	机电工程	120218970	工程师
16	黎献章	建筑装饰智能化	粤中 cert 字第 1803003010641 号	工程师
17	李俊杰	建筑装饰施工	粤中 cert 字第 1703003003146 号	工程师
18	李新	建筑装饰施工	粤中 cert 字第 1803003014148 号	工程师
19	李志海	电气工程	20213000413	工程师
20	刘定乾	建筑工程	B08021130000900057	工程师
21	罗烈才	建筑装饰施工	粤中 cert 字第 1703003001311 号	工程师
22	马庆广	建筑装饰施工	2303003140831	工程师



企业中级及以上工程师人数				人数： <u>39</u> 人
序号	姓名	专业	证书编号	
23	任强	建筑工程技术	粤中取证字第 0502004000345 号	工程师
24	滕兴明	计算机	Z070032	工程师
25	宛亮	建筑装饰施工	粤中取证字第 1803003014293 号	工程师
26	王娟	建筑装饰施工	粤中取证字第 1703003002996 号	工程师
27	吴俊	建筑装饰智能化	粤中取证字第 1500102269719 号	工程师
28	肖怡	系统集成项目管理	14000550	工程师
29	叶飞挺	建筑装饰施工	粤中取证字第 1803003011909 号	工程师
30	叶甫活	建筑装饰施工	1903003021070	工程师
31	叶国标	建筑装饰施工	粤中取证字第 1703003002457 号	工程师
32	叶丽佳	室内设计	2103003061911	工程师
33	叶燕芬	建筑装饰施工	粤中取证字第 1803003010624 号	工程师
34	叶佐坤	建筑装饰施工	粤中取证字第 1803003010621 号	工程师
35	张俏曼	建筑装饰施工	粤中取证字第 1703003001622 号	工程师
36	郑志祥	机电安装	1110403	工程师
37	周灿明	给排水	B08143040100000087	工程师
38	朱楚楚	建筑机电设备安装	粤中取证字第 1300102205288 号	工程师
39	卓雪峰	电子工程技术	粤中取证字第 0302004001123 号	工程师



2.2.1、高级工程师（孔海欧）建筑工程





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔海欧

社保电脑号：612539192

身份证号码：441523198110246839

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	07	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
合计			15874.19	7930.72			9272.65	3486.24			772.11		349.64	511.24		155.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ecf68ac0ad0v）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60001192 深圳市中科建设集团有限公司





2.2.2、高级工程师（吴俊）建筑工程





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴俊 社保电脑号: 604865025 身份证号码: 422424198002040647 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司 单位编号: 60001192 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	07	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计			15829.04	7906.64			9272.65	3486.24			771.27		371.16	334.78		154.25	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf68ade28c4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司





2.2.3、高级工程师（叶燕芬）建筑装饰智能化

广东省职称证书

姓名：叶燕芬
身份证号：441523198610016861



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰智能化
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月06日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141571
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶燕芬

社保电脑号：622476215

身份证号码：441523198610016861

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

Table with 17 columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2025 and a summary row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391ecf68adab18g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001192 单位名称 深圳市中科建设集团有限公司





2.2.4、高级工程师（肖明钟）高级信息系统项目管理





2.2.5、高级工程师（曾蓉）建筑装饰施工

广东省职称证书

姓 名：曾蓉

身份证号：42108119850528068X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾蓉

社保电脑号：608790114

身份证号码：42108119850528068X

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

合计 17973.8 9039.68 9272.65 3486.24 800.11 821.16 151.04 209.16



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391ecf68ac9b4c2）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001192 单位名称 深圳市中科建设集团有限公司





2.2.6、高级工程师（任强）建筑幕墙设计

广东省职称证书

姓 名：任强

身份证号：230204197805211210



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084052

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



2.2.7、高级工程师（宛亮）建筑装饰施工

广东省职称证书

姓名：宛亮

身份证号：413024198306170472



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001025326

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宛亮 社保电脑号：636448447 身份证号码：413024198306170472 页码：1
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司 单位编号：60001192 计算单位：元

Table with columns for year/month, unit number, pension insurance, medical insurance, childbirth, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a summary row at the bottom.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3391ecf68ac0d539）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001192 单位名称 深圳市中科建设集团有限公司





2.2.8、高级工程师（王娟）建筑装饰施工

广东省职称证书

姓 名：王娟

身份证号：430623199008097248



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083128

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王娟 社保电脑号：629977814 身份证号码：430623199008097248 页码：1
 参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司 单位编号：60001192 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2023	06	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12	7.28
2024	02	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12	7.28
2024	03	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	04	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	05	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	06	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	07	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
合计			16865.0	8457.28			9272.65	3486.24			788.91			714.36	568.92	187.88	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf68af101b0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60001192 深圳市中科建设集团有限公司





2.2.9、高级工程师（程才）土木工程





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程才 社保电脑号：600355293 身份证号码：420111197607104151 页码：1
 参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司 单位编号：60001192 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15412.19	7684.32			9272.65	3486.24			763.31		471.24		180.76	140.81	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf68af27259 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001192 单位名称 深圳市中科建设集团有限公司



打印日期：2023年7月11日



2.2.10、工程师（曾庆发）建筑装饰施工





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾庆发

社保电脑号：639550960

身份证号码：440921197110213512

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	9.44	2420	19.36	4.84
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	9.44	2420	19.36	4.84
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.81
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.81
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	09	60001192	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.81
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	12	60001192	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.81
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	03	60001192	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14510.45	7717.92			2459.23	819.83			764.51		480.08		487.48	142.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf68ac6b6b9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001192 单位名称 深圳市中科建设集团有限公司





2.2.11、工程师（曾蓉）建筑装饰施工





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾蓉

社保电脑号：608790114

身份证号码：42108119850528068X

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	02	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	03	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	04	60001192	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	05	60001192	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	06	60001192	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	09	60001192	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	12	60001192	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	03	60001192	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	06	60001192	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	07	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
合计			17973.8	9039.68			9272.65	3486.24			800.11					151.04	209.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf68ac9b4c2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60001192	单位名称 深圳市中科建设集团有限公司
------------------	-----------------------





2.2.12、工程师（曾艳）建筑装饰施工





2.2.13、工程师（陈会军）建筑装饰施工





2.2.14、工程师（黄博）建筑装饰施工

广东省职称证书

姓 名：黄博

身份证号：441523198908036638



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄博 社保电话号: 636283809 身份证号码: 441523198908036638 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司 单位编号: 60001192 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 (3391ecf68aff1edq) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60001192 单位名称 深圳市中科建设集团有限公司





2.2.15、工程师（孔海欧）机电工程

江西省非国有企业专业技术 资格证书	
 江西省人力资源和社会保障厅	
编号: Nº 120218970	
	姓 名: <u>孔海欧</u> 身份证号: <u>441523198110246839</u> 资格名称: <u>非国企工程师</u> 专业名称: <u>机电工程</u> 批准日期: <u>2013年12月13日</u> 批复文件: <u>宜市职称资格字[2013]10号</u>
工作单位: <u>高安市人才交流中心</u>	签发单位盖章: 
非国有管理号: <u>非国企中字0246104732</u>	签发日期: <u>2013年12月20日</u>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孔海欧 社保电脑号: 612539192 身份证号码: 441523198110246839 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司 单位编号: 60001192 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	07	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
合计			15874.19	7930.72			9272.65	3486.24			772.11		349.84	2411.24		155.96	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecf68ac0ad0v) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 60001192 深圳市中科建设集团有限公司





2.2.16、工程师（黎献章）建筑装饰智能化





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黎献章

社保电脑号: 615085580

身份证号码: 441523198208076794

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司

单位编号: 60001192

计算单位: 元

Table with columns for Year, Month, Unit No., Pension Insurance, Medical Insurance, Maternity Insurance, Injury Insurance, and Unemployment Insurance. Rows show monthly contribution details from 2023 to 2025.

合计 14451.65 7684.32 9272.65 3486.24 763.31 471.24 480.76 140.81



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列查验码 (3391ecc68b005703) 核查, 查验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 60001192 单位名称 深圳市中科建设集团有限公司



打印日期: 2023年7月31日



2.2.17、工程师（李俊杰）建筑装饰施工





2.2.18、工程师（李新）建筑装饰施工





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李新

社保电脑号：604316882

身份证号码：420124197901217538

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

Table with columns for year/month, unit number, pension, medical insurance, birth, work injury, and unemployment insurance, with sub-columns for base, unit contribution, and personal contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。...





2.2.19、工程师（李志海）电气工程

ᠨᠢᠮᠤᠭᠤᠯᠠᠳᠤᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ

内蒙古自治区专业技术资格证书

ᠮᠤᠯᠤᠰ	姓名	名：李志海	
ᠰᠢᠨᠳᠤ	性别	别：男	
ᠲᠤᠮᠤᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ	出生年月	：1986年06月	
ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ	专业名称	：电气工程	
ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ	资格级别	：中级	
ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ	资格名称	：工程师	
ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ	取得资格时间	：2021年10月	
ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ	评委会名称	：乌海市中（初）级专业技术资格评审委员会	
ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ	身份证号	：37052319860620203X	
ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ	证书编号	：20213000413	
ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ	查询网址	：www.nmgrck.cn/zscx/query	
ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ	验证码	：GA4DKW	
	ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ	发证时间	2021年10月





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名:李志海 社保电脑号: 812514134 身份证号码: 37052319860620203X 号码: 1
参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司 单位编号: 60001192 计算单位: 元

Table with columns for year/month, unit number, insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment), base amount, unit contribution, and individual contribution. Includes a summary row at the bottom.



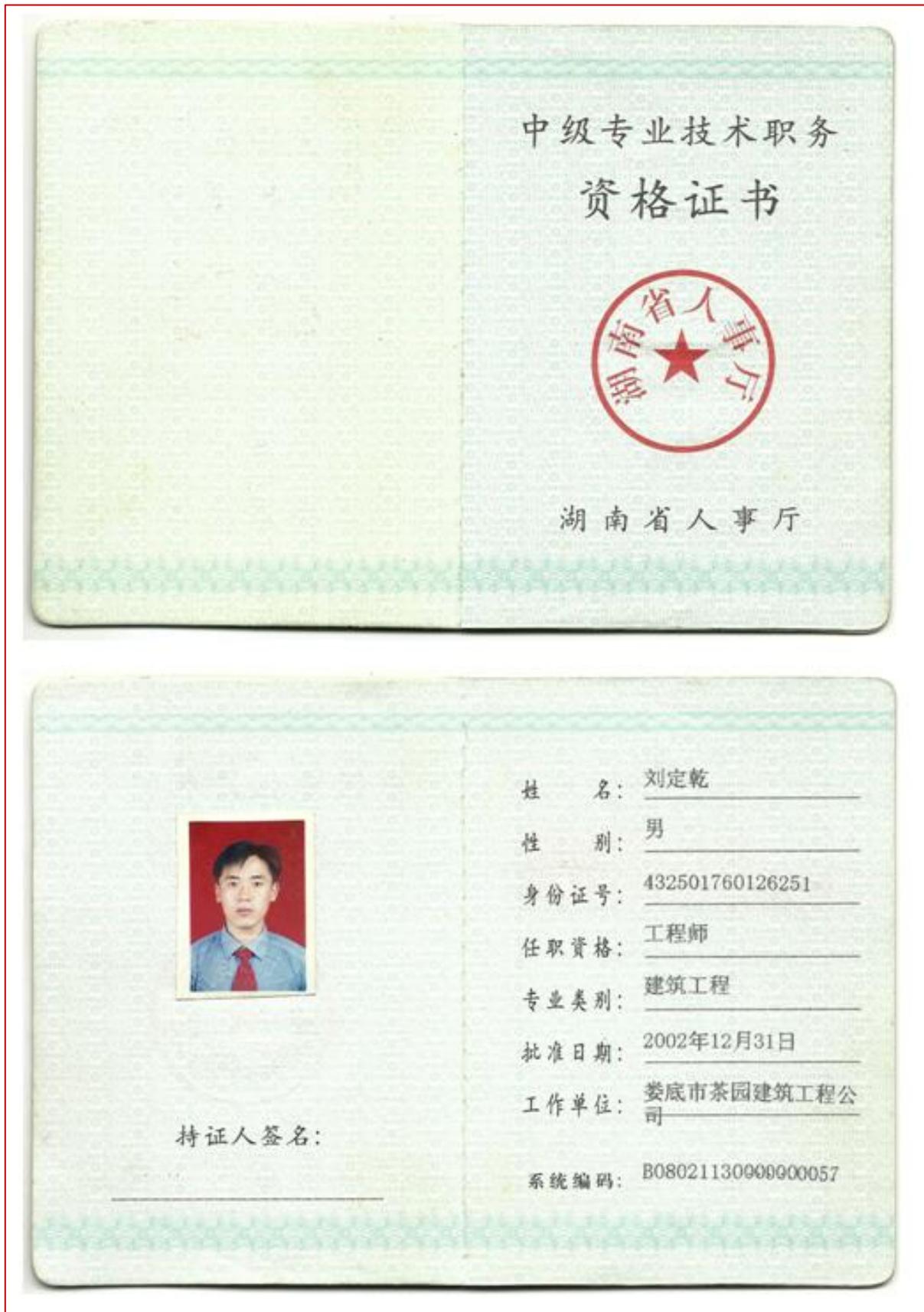
备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391ecf68acb929b) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市中科建设集团有限公司





2.2.20、工程师（刘定乾）建筑工程





2.2.21、工程师（罗烈才）建筑装饰施工





2.2.22、工程师（马庆广）建筑装饰施工

广东省职称证书

姓名：马庆广
身份证号：445224199011020314



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140831
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马庆广 社保电脑号：637025052 身份证号码：445224199011020314 页码：1
 参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司 单位编号：60001192 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	10.3	2640	21.12	5.28
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	10.3	2640	21.12	5.28
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	04	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	05	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	06	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
合计			14726.05	7841.12			2459.23	819.83			768.91		318.26	516.92	149.88		



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf68afdef0x ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60001192 单位名称 深圳市中科建设集团有限公司





2.2.23、工程师（任强）建筑工程技术





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任强

社保电话号：600552420

身份证号码：230204197805211210

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

Table with columns for 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391ecf68acef671）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001192 单位名称 深圳市中科建设集团有限公司





2.2.24、工程师（滕兴明）计算机工程

 <p>济宁市人事局制</p>	 <p>持证人签名：_____</p>
<p>姓名：滕兴明</p> <p>性别：男</p> <p>出生年月：1976.07</p> <p>工作单位：山东鲁抗医药股份有限公司</p> <p>现从事专业：计算机</p> <p>原专业技术：_____</p> <p>职务资格：助理工程师</p> <p>现专业技术：_____</p> <p>职务资格：工程师</p> <p>资格证书编号：IT工程技术7070032</p>	<p>评审组织或确、认定部门(章)</p>  <p>评审时间 专用章 (确定、认定) 2007-12-20</p> <p>公布时间： (生效时间) 2008-1-15</p> <p>公布文号： 济人职(2008) 6号</p>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 滕兴明 社保电脑号: 807917675 身份证号码: 370922197607235811 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司 单位编号: 60001192 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391ecf68af009d4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60001192 单位名称 深圳市中科建设集团有限公司





2.2.25、工程师（宛亮）建筑装饰施工





2.2.26、工程师（王娟）建筑装饰施工





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王娟 社保电脑号：629977814 身份证号码：430623199008097248 页码：1
 参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司 单位编号：60001192 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12	7.28
2024	02	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12	7.28
2024	03	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	04	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	05	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	06	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	07	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
合计			16865.0	8457.28			9272.65	3486.24			788.91		774.56	668.92		187.88	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf68af101b0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60001192 深圳市中科建设集团有限公司





2.2.27、工程师（吴俊）建筑装饰智能化





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴俊 社保电脑号：604865025 身份证号码：422424198002040647 页码：1
 参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司 单位编号：60001192 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	07	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计			15829.04	7906.64			9272.65	3486.24			771.27		311.16	334.78	154.25		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf68ade28c4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60001192 深圳市中科建设集团有限公司



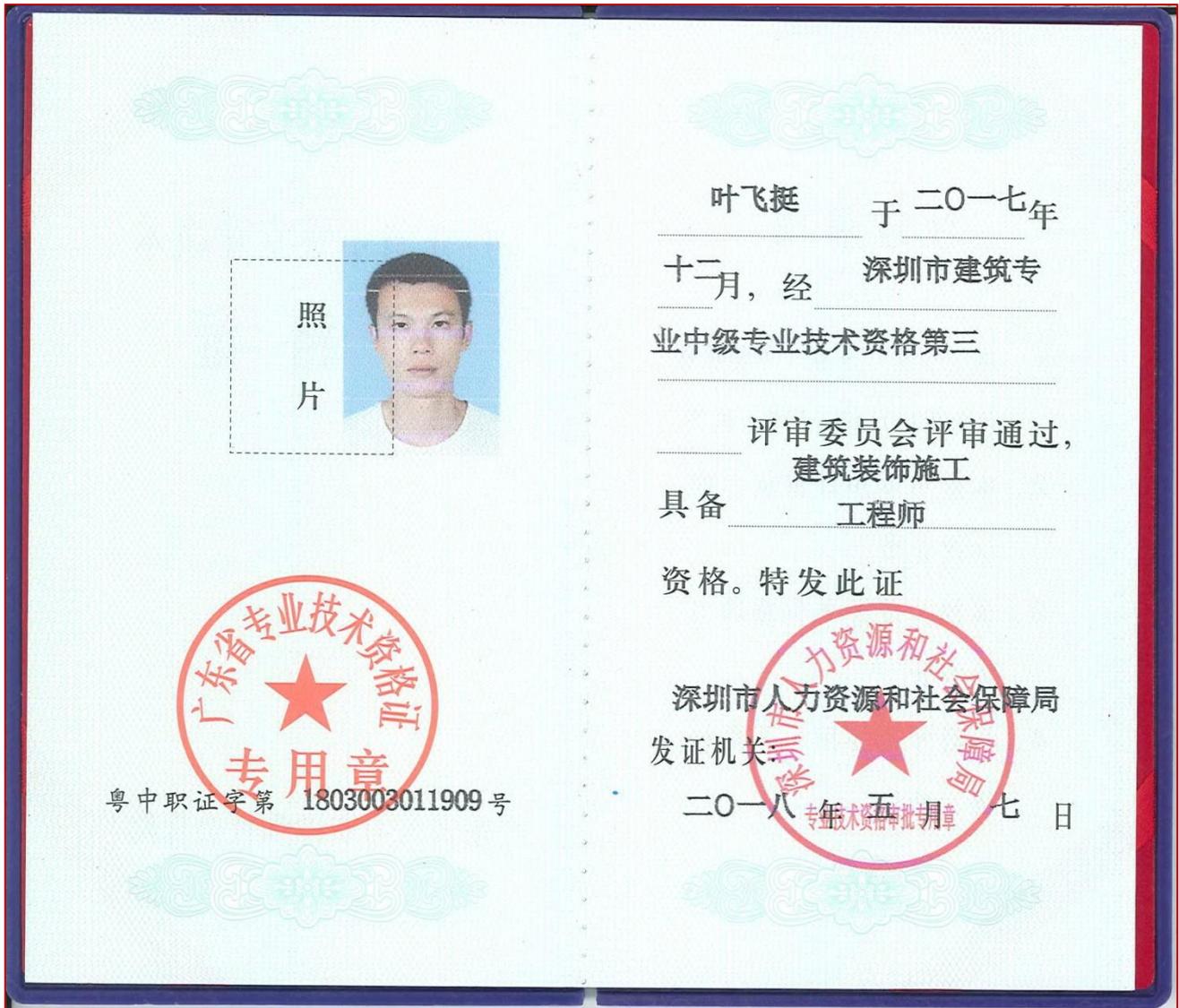


2.2.28、工程师（肖怡）系统集成项目管理





2.2.29、工程师（叶飞挺）建筑装饰施工





2.2.30、工程师（叶甫活）建筑装饰施工

广东省职称证书

姓名：叶甫活
身份证号：441523198910037015



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021070
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



2.2.31、工程师（叶国标）建筑装饰施工





2.2.32、工程师（叶丽佳）室内设计

广东省职称证书

姓名：叶丽佳

身份证号：44152319831220678X



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061911

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



2.2.33、工程师（叶燕芬）建筑装饰施工





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶燕芬 社保电脑号：622476215 身份证号码：441523198610016861 页码：1
 参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司 单位编号：60001192 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	07	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计			15829.04	7906.64			9272.65	3486.24			771.27		311.16	334.78	154.25		



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eccf68adab18g ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60001192 单位名称 深圳市中科建设集团有限公司





2.2.34、工程师（叶佐坤）建筑装饰施工





2.2.35、工程师（张俏曼）建筑装饰施工





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张倩曼

社保电脑号：621770903

身份证号码：441323198605050028

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12	7.28
2024	02	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12	7.28
2024	03	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	04	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	05	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	06	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	07	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
合计			16865.0	8457.28			9272.65	3486.24			788.91					187.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf68ac341bk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001192 单位名称 深圳市中科建设集团有限公司





2.2.36、工程师（郑志祥）机电安装





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志祥

社保电脑号：601179409

身份证号码：520103197408284018

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3391ecf68afa7c6k）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001192 单位名称 深圳市中科建设集团有限公司





2.2.37、工程师（周灿明）给排水

	<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> <p>证书编号： B08143040100000087</p>
<p>持证人签名： _____</p>	<p style="text-align: right;">2009</p> <p>姓 名： <u>周灿明</u></p> <p>性 别： <u>男</u></p> <p>身份证号： <u>430321198401246576</u></p> <p>专 业： <u>给水排水</u></p> <p>资格级别： <u>工程师</u></p> <p>授予时间： <u>2014年9月27日</u></p>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周灿明

社保电脑号：620818584

身份证号码：430321198401246576

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14451.65	7684.32			2459.23	819.83			763.31		471.24	180.76	140.81		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf68ade5bc3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001192 单位名称 深圳市中科建设集团有限公司



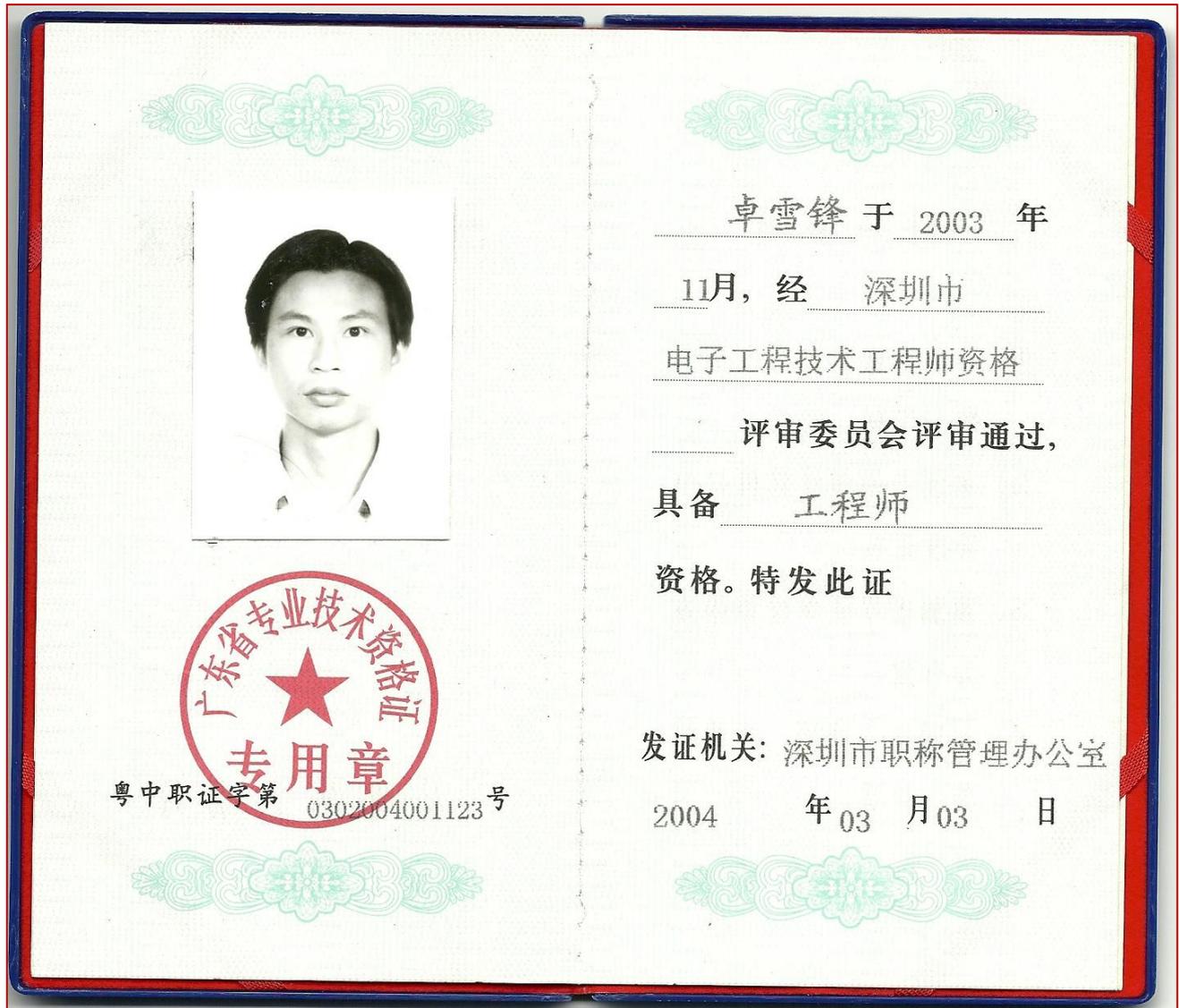


2.2.38、工程师（朱楚梵）建筑机电设备安装





2.2.39、工程师（卓雪锋）自动控制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓雪峰

社保电话号：600075475

身份证号码：440724197402097259

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15412.19	7684.32			9272.65	3486.24			763.31			471.24	180.76	140.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf68ad1d92t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001192 单位名称 深圳市中科建设集团有限公司





2.3、微信小程序“全国建筑市场监管公共服务平台”一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）





11:16

📶 📶 📶 📶 📶 📶 📶 📶 🔋 47%



注册人员



一级注册建造师 (21)

二级注册建造师 (15)

一级注册

1、马庆广

身份证号	445224*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202302005
注册专业	建筑工程

2、吴俊

身份证号	422424*****47
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442015201530992
注册专业	建筑工程

3、黎献章

身份证号	441523*****94
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442014201426469
注册专业	机电工程





11:16



注册人员



一级注册建造师 (21)

二级注册建造师 (15)

一级注册

4、曾艳

身份证号	421081*****63
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442016201634650
注册专业	建筑工程,机电工程

5、郑志祥

身份证号	520103*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442015201635383
注册专业	机电工程

6、李新

身份证号	420124*****38
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442013201423720
注册专业	建筑工程





11:17

📶 90 🌐 🔋 47 🔌



注册人员



一级注册建造师 (21)

二级注册建造师 (15)

一级注册

7、肖明钟

身份证号	359001*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1462013201300886
注册专业	机电工程

8、程才

身份证号	420111*****51
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442007200804126
注册专业	建筑工程

9、任强

身份证号	230204*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200804557
注册专业	建筑工程,机电工程





11:17

📶 📶 📶 📶 📶 📶 📶 📶 📶 📶 🔋 47 🔌



注册人员



一级注册建造师 (21)

二级注册建造师 (15)

一级注册

10、叶治康

身份证号	441523*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201739717
注册专业	机电工程

11、周灿明

身份证号	430321*****76
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442013201426470
注册专业	建筑工程,机电工程

12、刘育红

身份证号	420204*****67
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1342016201720199
注册专业	水利水电工程,建筑工程





11:17



注册人员



一级注册建造师 (21)

二级注册建造师 (15)

一级注册

13、叶冬辉

身份证号	441523*****28
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442024202408603
注册专业	建筑工程

14、肖怡

身份证号	430124*****25
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201844168
注册专业	机电工程

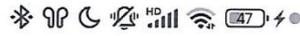


15、刘定乾

身份证号	432501*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442010201118601
注册专业	建筑工程



11:17



注册人员



一级注册建造师 (21)

二级注册建造师 (15)

一级注册

16、孔海欧

身份证号	441523*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442016201635005
注册专业	建筑工程,机电工程

17、曾蓉

身份证号	421081*****8X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442015201530993
注册专业	建筑工程

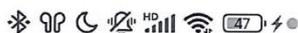


18、叶燕芬

身份证号	441523*****61
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201739338
注册专业	机电工程,建筑工程



11:17



注册人员



一级注册建造师 (21)

二级注册建造师 (15)

一级注册

19、王娟

身份证号	430623*****48
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201740200
注册专业	机电工程,建筑工程

20、张仁福

身份证号	441523*****76
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442024202408602
注册专业	建筑工程

21、宛亮

身份证号	413024*****72
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442013201322850
注册专业	建筑工程,公路工程,机电工程,市政公用工程





第三章、企业已完工同类工程业绩

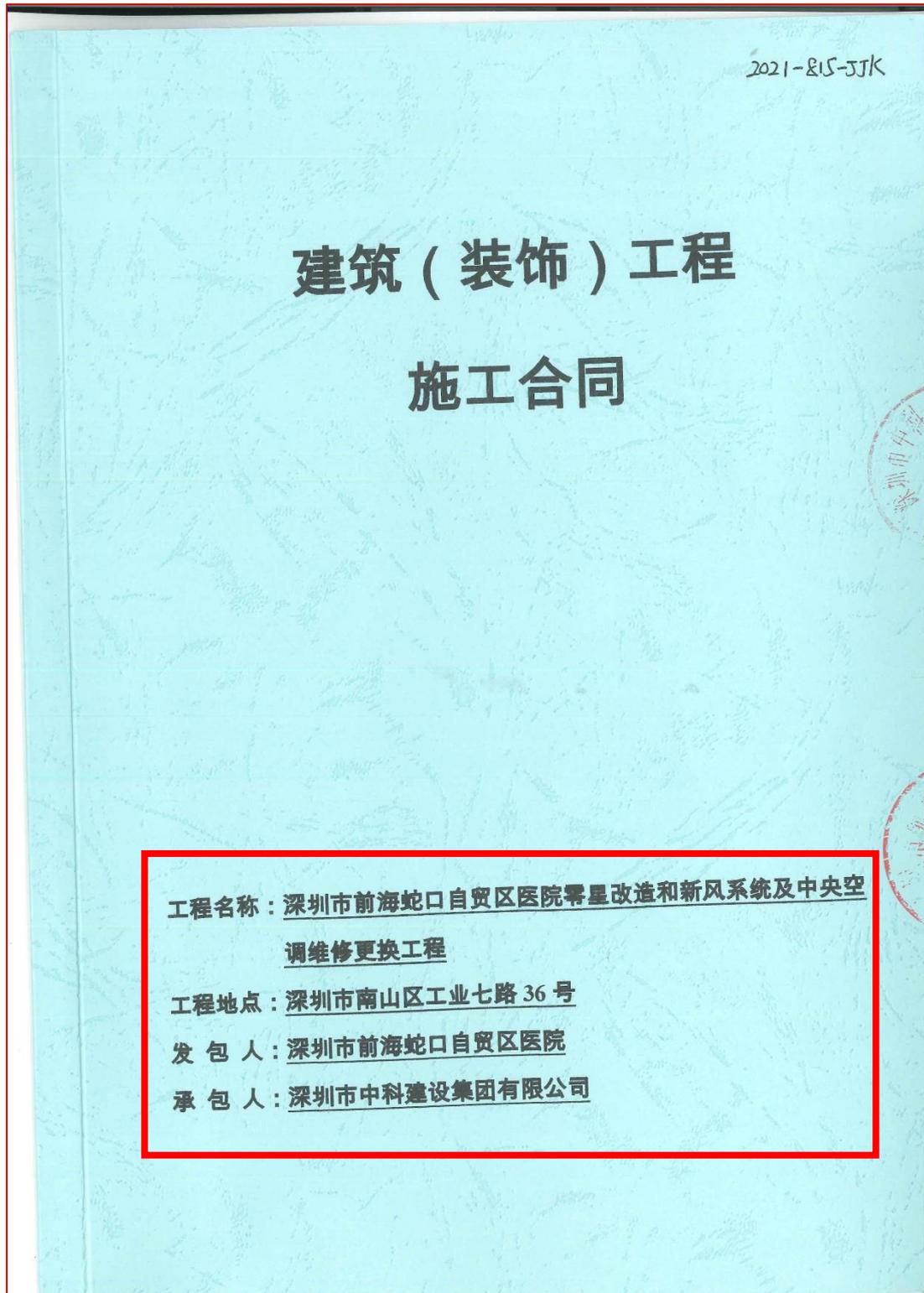
- 1、项目名称：深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程（施工）（简易招标）；合同额：1893.38 万元；交（竣）工时间：2023 年 9 月 15 日；
- 2、项目名称：南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程；合同额：575.88 万元；交（竣）工时间：2024 年 6 月 25 日；
- 3、项目名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区 01-03 地块社康中心精装修工程；合同额：279.99 万元；交（竣）工时间：2022 年 8 月 17 日；
- 4、项目名称：广州中医药大学深圳医院（福田）景田北社区医院改造工程项目；合同额：165 万元；交（竣）工时间：2023 年 11 月 28 日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》



3.1、深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修 更换工程（施工）（简易招标）

3.1.1、施工合同





发包人 (甲方): 深圳市前海蛇口自贸区医院

承包人 (乙方): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规和标准规范,结合本工程实际情况,甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则,经协商一致达如下协议:

经甲方公开招标,乙方为中标人,现甲乙双方签署本合同。

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称:深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程

1.2 工程地点:深圳市南山区工业七路 36 号

1.3 承包内容:深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程,施工范围包含但不限于医院 1 号楼内设计范围楼层的天花、地面、墙面及卫生间(住院病区)的标准化改造、中央空调系统保温棉的更换、大楼玻璃幕墙漏水的维修和胶条更换、外墙空鼓的维修、新风系统机组及管道的更换、7 层换热站水泵、阀门的更换、增加新风系统排风风机、新增及更换部分空气消毒器等内容,总计改造面积约 22248 平米,具体以招标的施工图纸及工程量清单为准。

包括但不限于拆除工程(含垃圾清运)、装饰工程、防水工程、外立面幕墙维修工程、外立面空鼓维修工程、机电安装工程及中央空调维修工程、保温棉更换等。具体内容以工程招标图纸和工程量清单为准,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。



根据本工程招标文件 第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 2 ,以下情况属于乙方应该履行的工作或应该提前清楚知悉的内容 :

(1)甲方现有 1 号楼各病房及诊室、功能房均为使用状态 ,无法同步进行施工 ,施工时需要先进行腾挪作业面 ,由此产生的窝工、延时、现场保护等工作属于乙方应该知道的内容 ,招标控制价内已经包含此部分费用 ,不得因此向甲方申请增加额外的费用 ,因施工方原因造成科室使用困难 ,或甲方因内部管理和医疗需要乙方停止施工或调整施工方案时 ,乙方应无条件配合。

(2)乙方需承诺配合现场其他工程交叉施工、设备的调试、对接、技术人员的对接等。

(3)本次施工要求不低于 2 年的保修期 ,保修期内要求在合同内容中约定维保人员 ,不得更换 ,维保人员未经书面同意更换或应该到场而不到场进行维保作业时 ,甲方有权扣除质保金 ,乙方维保人员应驻场服务。

(4)甲方提供的设计图纸、设备清单、设备列表的所有相关相关描述均构成本合同的有效部分。

本工程

1.4 承包方式 :

- 包工包料包文明措施(含消防报建、环境检测);包工和部分包料;
包工和不包料;

1.5 工期 :



开工日期：2022年02月08日(具体开工日期以开工令为准)

竣工日期：2022年12月04日

总日历工期天数：300天

1.6 工程质量：达到国家施工验收标准“合格”

1.7 合同暂定价款：¥16526778.10元

大写：人民币 壹仟陆佰伍拾贰万陆仟柒佰柒拾捌元壹角 (含税)

(合同内部分的最终结算价以结算审计审定的价格为准，合同价高于审定价以审定价为准，合同价低于审定价以合同价为准)

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 协调办理施工所涉及的各种申请、场地、批件等手续，协助接通施工所需的水、电、协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用。

2.1.2 督导、管理工程进度、质量、安全及投资。

2.1.3 提供原始水电电路图纸及装饰装修场地。

2.1.4 指派为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

甲方指定 赵晓辉 身份证号 610581198310260015 为甲方主管工程师。

2.1.5-1 甲方委托专业监理公司为该工程监理。甲方应在开工前将监理



工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.5-2 甲方委托专业的工程审计公司对本项目进行全过程审计。包括但不限于本工程的材料、进度、财务、安全、质量等进行审计和督导。

2.1.5-3 甲方的纪检监察部门有权对包括但不限于本工程的材料、进度、财务、安全、质量等进行监督和督导。

2.1.6 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方协助到有关部门办理相应审批手续。

甲方未办理相关手续或甲方明确指令不允许拆改区域或实物，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。

2.1.7 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.8 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.9 知会相关科室、部门，在施工期间协调工作面。

2.1 乙方工作

2.2.1 进行消防报建、拟定施工方案和进度计划，交甲方及监理审定，组织图纸会审、在监理发出施工令后，及时组织工人，机械，材料进场施工、进行各楼层验收前的空气质量检测、绘制竣工图、组织竣工验收及整改等。

2.2.2 严格执行医院感染控制规范、施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.3 指派为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完



成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

乙方指定 陆炳春 为项目经理 身份证号 340103197509153013。

乙方指定 罗海州 为生产经理 身份证号 441523198910306772。

2.2.4 乙方有义务保证甲方现有非施工部分的建筑物及其结构主体、附属管线、设备、人员、财务的安全、无损害，由乙方造成的损失，甲方有权索赔。

2.2.5 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令中存在的问题或缺陷，明知道存在风险而不予提示造成损失的，甲方有权索赔，甲方强制要求或命令乙方从事违反法律、法规或明显会造成人员、财产损失的活动时，乙方有权拒绝执行。

2.2.6 施工中涉及需要拆改原建筑结构或未经甲方同意，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.7 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，日清日洁，处理好由于施工带来的扰民问题及与噪声、粉尘等问题。

2.2.8 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.9 在施工现场发现抽烟、喝酒、不文明施工、施工人员打架、寻衅滋事、违规用电等情况，每次处罚 2000 元/次。



2.2.10 参加竣工验收，提供竣工图纸，编制工程结算文件。

2.2.11 项目施工期间，承包人任命的项目经理注册证书需交由本工程监理处监管，直至项目竣工验收完成后退还。发包人应妥善保管承包人的项目经理注册证书，如因发包人遗失导致的损失，由发包人负责赔偿。

2.2.12 本工程进行期间，乙方的项目经理及生产经理不得更换且需要保持在岗，乙方更换项目经理、生产经理或长期不在岗经甲方书面确认的，首次罚款人民币 50 万元，从工程结算款项中直接扣除。对于第二次更换的，甲方有权通知政府有关管理部门，建议将乙方列入失信履约人或不良履约人，建议给与行政处罚或黑名单或红牌等处理。

第 3 条 工期

3.1 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.2 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

3.3 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.4 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.5 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.6 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。



前提

第16条 补充条款

，并

选择有

双方同

进行仲

保修期

争议解

效力。



发包人：深圳市前海蛇口自贸区医院

(盖章)

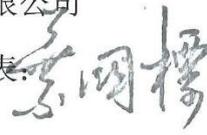
发包人代表： (签字)



承包人：深圳市中科建设集团有

限公司

(盖章)

承包人代表： (签字)

地址： 深圳市南山区工业七路 36 号

电话： 0755-21606999

开户银行： 平安银行深圳东角头支行

户名： 深圳市前海蛇口自贸区医院

帐号： 1100 3780 3462 01

地址： 深圳市福田区福保街道市
花路 19 号港安大厦东座 6 楼 D

电话： 0755-83860122

开户银行： 中国建设银行股份有
限公司深圳铁路支行

户名： 深圳市中科建设集团有限
公司

帐号： 4425 0100 0036 0000 0983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行

2021 年 12 月 15 日

2021 年 12 月 15 日



3.1.2、竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程

验收日期: 2023年9月15日

建设单位（盖章）: 深圳市前海蛇口自贸区医院



* GD - E1 - 914 *





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程				
工程地点	深圳市南山区工业七路36号	改造面积	约22248m2	工程造价	1893.376 725万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1~14	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 04 月 30 日	验收日期	2023 年 09 月 15 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市前海蛇口自贸区医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司/深圳市中饰南方建设工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姚恒
副组长	赵晓辉
组员	医务科、护理部、审计科、纪检科、总务科、安保科、信息科、院感科、公共卫生科、基建科动力科、骨科、中医康复科

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	姚恒	总务科、安保科、信息科、院感科、公共卫生科、基建科、监理、设计
建筑设备安装工程	赵晓辉	总务科、基建科、信息科、安保科
工程质控资料	审计科	审计科、基建科、监理

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

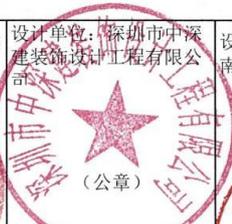
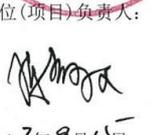
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	李伟	深圳中城建设集团		项目经理	
6	张强	深圳中科建设集团		技术负责人	
7	刘国栋	深圳市中城南方建设		设计负责人	
8		有限公司			
9	张强	深圳中城建设集团设计研究院		设计负责人	
10					
11	李伟	深圳中城建设集团有限公司		项目经理	
12	张强	" "			
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位：深圳市前海蛇口自贸区医院  (公章)	监理单位：深圳市城建监理有限公司  (公章)	施工单位：深圳市中科建设集团有限公司  (公章)	设计单位：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司  (公章)	设计单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司  (公章)
单位(项目)负责人：  2023年09月15日	总监理工程师：  2023年09月15日	单位(项目)负责人：  2023年09月15日	单位(项目)负责人：  2023年9月15日	单位(项目)负责人：  2023年9月15日





3.2、南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程

3.2.1、施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: GF-019 (ZX)-005

南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程

施工(单价)合同

工程名称: 南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市幸福健康产业(集团)有限公司

承包人: 深圳市中科建设集团有限公司

合同专用章



第一部分 协议书

发包人(全称): **深圳市幸福健康产业(集团)有限公司**

承包人(全称): **深圳市中科建设集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: **南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程**

工程地点: **深圳市南山区深云路 28 号深云村小区**

核准(备案)证编号: **深南山发改备案(2023)0594 号**

工程规模及特征: 本项目位于南山区深云路 28 号深云村小区内物业,目前为高发社区党群服务中心,本项目拟对一层部分物业及二层进行改造建设和运营,使用面积约为 1972 m²。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程招标范围为南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程施工图纸的全部内容,包括但不限于南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目装饰装修工程,消防工程,局部外立面油漆翻新改造、与装修工程配套的其他工程等。具体内容详见工程量清单和合同。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米



其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 外立面改造				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年3月4日; (具体以实际开工令为准)

计划竣工日期: 2024年6月17日;

合同工期总日历天数 105 天。

招标工期总日历天数 105 天。



定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰柒拾伍万捌仟柒佰陆拾玖元伍角伍分 (¥ 5758769.55 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万零柒佰壹拾肆元陆角玖分 (¥ 150714.69 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）____/____ (¥ ____/____元)。

(6)不含税金额：5283274.82 元，税金：475494.73 元，税率：9 %；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ 农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺并保证具有本工程所需的相关资质和独立履约能力,相关人员取得工程所需的对应资格证件,且不存在挂靠行为,其已与本工程主要管理人员订立了劳动合同且建立劳动工资、社会养老保险和执业资格注册关系,并能提供相关证明文件。

5. 严格禁止任何形式的工程施工挂靠行为,发包人对施工过程享有监督检查和责令整改的权利,承包人应无条件配合监督检查并按照要求整改;如核查发现存在挂靠情形的,发包人有权解除合同并要求承包人承担违约责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 3 月 28 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。




 发包人：深圳市幸福健康产业（集团）有限公司（公章）
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：




 承包人：深圳市中科建设集团有限公司（公章）
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）

统一社会信用代码：91440300723030211B

地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦东座第六层 D1 单元

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83867609

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：4425 0100 0036 0000 0983





3.2.2、竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程

验收日期：2021年6月25日

建设单位（盖章）：深圳市幸福健康产业（集团）有限公司







* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程			
工程地点	深圳市南山区沙河街道深云村高发服务中心	建筑面积	2217	工程造价 /
结构类型	框架	层数	地上:	3 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2024年 3月 5日	验收日期	2024年 6月 25日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市幸福健康产业（集团）有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳朗信设计集团有限公司			
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	深圳市中科建设集团有限公司			
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司			
施工图审查单位	深圳市幸福健康产业（集团）有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴明铭
副组长	叶佐潭、彭传义
组员	叶剑山、饶广宁、张迪杰、邓赞、李家鸿、贾会青、许瑞新、王思扬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓赞	叶剑山、庄广钗、朱昌林、庄佳彬
建筑设备安装工程	饶广宁	彭康现、叶高为、庄命花、李家鸿、贾会青、许瑞新、王思扬
工程质控资料	黄文寿	叶佳宣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

潘东

监理单位

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年6月25日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年6月25日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>刘定乾</p> <p>2024年6月25日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年6月25日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
--	---	---	---	---





3.3、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区 01-03 地块 社康中心精装修工程

3.3.1、施工合同

合同编号：EXGHD-WH-053

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片
区 01-03 地块社康中心精装修工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市天健(集团)股份有限公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区 01-03 地块社康中心精装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: / /

工程规模及特征: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目包括木棉岭和布心两个片区,木棉岭片区用地性质以住宅为主,配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等,规划总用地面积 25.80 公顷,规划总建筑面积暂定 140.70 万平方米。布心片区用地性质以住宅为主,配套有环境卫生设施、教育设施、农林用地、社康门诊部等,规划总用地面积 19.40 公顷,规划总建筑面积暂定 87.25 万平方米。本项目为布心片区 01-03 地块社康中心精装修工程,总建筑面积约为 1700m²,建筑面积 2 层,建筑高度约 8.5 米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程合同范围包括深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区 01-03 地块社康中心所涉及的精装修工程,具体包括但不限于楼地面工程、墙柱面工程、天花工程、户内门工程、开关插座面板、灯具、洁具等; BIM 实施及应用; 工程保险; 试验检测; 招标人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等; 招标人有权根据政府的要求和指令,调整(取消或者增加)本合同同步建设工程的范围; 具体的细目(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款(含工程界面划分),投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围



的权利，投标人不得提出异议。作为有经验的投标人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

上述工程范围除已明确表示由招标人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外，其余完成本工程所需的设备、材料（包含主材和辅材等）及服务不论招标人是否提及，均由本合同投标人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本项目施工蓝图等招标人正式下发的书面资料为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		



燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

____/____

三、合同工期

计划开工日期: ____/____年____/____月____/____日;

计划竣工日期: ____/____年____/____月____/____日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到合格标准, 投标人须配合总承包单位获得深圳市优质结构工程奖, 争创深圳市优质工程奖; 如超出上述标准, 按高的标准要求配合并服从总承包单位的管理。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰贰拾万零捌仟陆佰玖拾玖元叁角柒分(¥2208699.37);

其中:

(1)安全文明施工费:



人民币（大写）叁万壹仟玖佰伍拾捌元捌角肆分(¥31958.84元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___(¥___/___)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___(¥___/___)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾壹万柒仟陆佰玖拾叁元叁角柒分(¥117693.37元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中科建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行景田北支行

工人工资款支付专用账户号：747169786920

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义



本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 9月 27日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式拾壹份,均具有同等法律效力,发包人执柒份,承包人执肆份。

附件一:《工程质量缺陷保修书》

附件二:《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三:《守法用工承诺书》

附件四:《廉政协议书》

附件五:《项目管理班子配备情况表》

附件六:《主要施工机械设备表》

附件七:《安全生产责任书》

附件八:《不转包挂靠承诺书》

附件九:《工程技术要求》

附件十:《履约评价表格》

附件十一:《投标报价清单》

(以下无正文)



深圳市天健(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字或印章)

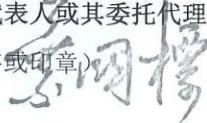


统一社会信用代码: 91440300192251874W
 地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼
 邮政编码: _____ / _____
 法定代表人: _____ 宋扬
 委托代理人: _____ / _____
 电话: _____ / _____
 传真: _____ / _____
 电子信箱: _____ / _____
 开户银行: _____ / _____
 账号: _____ / _____



深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字或印章)



统一社会信用代码: 91440300723030211B
 地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元
 邮政编码: _____ 518038
 法定代表人: _____ 叶国标
 委托代理人: _____ / _____
 电话: _____ 0755-83860122
 传真: _____ / _____
 电子信箱: _____ zkjs@zkjs.cn
 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
 账号: _____ 4425 0100 0036 0000 0983

深圳市中科建设集团有限公司
 4425 0100 0036 0000 0983
 建设银行深圳铁路支行



合同编号: EXCHD-WH-053-B01

EAS 编号: BCHT-2022-01-20-0000000372

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片
区 01-03 地块社康中心精装修工程
补充协议（一）



合同名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片
区 01-03 地块社康中心精装修工程

发 包 人: 深圳市天健（集团）股份有限公司

承 包 人: 深圳市中科建设集团有限公司



罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区 01-03 地块 社康中心精装修工程补充协议（一）

发 包 人：深圳市天健（集团）股份有限公司

法定代表人：宋扬

住 所 地：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦
19 楼

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人：叶国际

住 所 地：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

发承包双方经友好协商，于 2021 年 9 月签订《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区 01-03 地块社康中心精装修工程》（下称主合同）（合同编号 EXCHD-WH-053），因增加工程范围，经双方友好协商，签订本补充协议（以下简称本协议）。具体内容如下：

第一条 工程承包范围调整

双方同意将主合同第一部分协议书第二条工程承包范围修订为：

本工程合同范围包括深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区 01-03 地块社康中心所涉及的精装修工程及配套的给排水工程、电气工程、消防工程等，具体包括但不限于楼地面工程、墙柱面工程、天花工程、户内门工程、电缆电线、线管桥架、开关插座面板、灯具、给排水管道、洁具、消防管道、消防栓箱以及给排水、电气、消防已完工部分改造工程等；BIM 实施及应用；工程保险；试验检测；发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等；发包人有权根据政府的要求和指令，调整（取消或者增加）本合同同步建设工程的范围；具体的细目（含本合同范围未列出部分）详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款（含工程界面划分）。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。



第二条 合同金额调整

双方同意将主合同第一部分协议书第五条签约合同价修订为：

本协议调整后含税签约合同价大写：人民币贰佰柒拾玖万玖仟玖佰伍拾叁元柒角壹分（小写：¥2799953.71），增值税税率：9%；发票类型：增值税专用发票。其中不含税合同价大写：人民币贰佰伍拾陆万捌仟柒佰陆拾肆元捌角柒分（小写：¥2568764.87），增值税大写：人民币贰拾叁万壹仟壹佰捌拾捌元捌角肆分（小写：¥231188.84）。

本协议在主合同基础上增加含税合同价大写人民币伍拾玖万壹仟贰佰伍拾肆元叁角肆分（小写：¥591254.34）。

第三条 未尽事宜

（一）本协议生效后，即成为主合同不可分割的组成部分，与主合同具有同等法律效力。

（二）除本协议约定修订的条款之外，主合同的其他条款不变，继续有效。如本协议与主合同有冲突，则以本协议为准。

（三）本协议争议解决方式及通知送达方式与主合同一致。

第四条 本协议生效及份数

（一）本协议经发承包双方盖章，并经法定代表人或委托代理人签署后生效。

（二）本协议一式壹拾壹份，发包方执柒份，承包方执肆份，均具同等法律效力。

发包人：深圳市天健（集团）股份有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

侯挺

承包人：深圳市中科建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

李国栋

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行

签约日期：2022年1月24日



3.3.2、竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区
工程名称: _____ 01-03地块社康中心精装修工程 _____

验收日期: _____ 2022 年 10 月 1 日 _____

建设单位（盖章）: _____ 深圳市天健（集团）股份有限公司 _____



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



"GD-E1-914/1"



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-03地块社康中心精装修工程			
工程地点	罗湖区金洲路东南侧	建筑面积	1649.43m ²	工程造价 220.8699 37万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	2021-1759	监理许可证号	/	
开工日期	2021年 10 月 25 日	验收日期	2022年9月1日	
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号		
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	中国中建设计集团有限公司			
总包单位				
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)	深圳市中科建设集团有限公司			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司			
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨波
副组长	周立新
组员	吕亮、许联伟、马庆广、田荣松、郑坚立

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周立新	吕亮、马庆广
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	田荣松	郑坚立、许联伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 0 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林文波	深圳市天德(集团)股份有限公司	项目经理	中级	林文波
2					
3					
4					
5					
6	AMY	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高工	AMY
7	马庆广	深圳市中科建设集团有限公司		项目经理	马庆广
8	魏华均	上海建科工程咨询有限公司	助理		魏华均
9	高彦	中国中建设计集团有限公司	项目经理	高级	高彦
10	郑望立	深圳市中科建设集团有限公司	资料员		郑望立
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年9月1日	总监理工程师：  注册号 32002400 有效期 2022.03.21 2022年9月1日	单位(项目)负责人：   注册号 粤2442017201800604(00) 建筑 2022年9月1日	单位(项目)负责人：  2022年9月1日	单位(项目)负责人：  姓名：赵中宇 注册号：1100975-029 有效期：至2023年12月





3.4、广州中医药大学深圳医院（福田）景田北社区医院改造工程项目

3.4.1、施工合同

合同号：

广州中医药大学深圳医院（福田）景田北社区医院改造工程项目施工合同

甲方(发包方)： 广州中医药大学深圳医院（福田）

公司地址： 深圳市福田区北环大道 6001 号

发包方代表： 于东超

联系电话： 18812139289

乙方(承包方)： 深圳市中科建设集团有限公司

公司地址： 深圳市福田区福田保税区市花路 19 号港安大厦 6D

承包方代表： 杨艺峰

联系电话： 13650352533



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，按照景田北社区医院改造工程项目（招标项目编号：_____）招标文件的要求，结合本工程的具体情况，甲乙双方就广州中医药大学深圳医院（福田）景田北社区医院改造工程项目工程，经协商一致，订立本合同，共同遵守。

1、工程概况

本工程位于广州中医药大学深圳医院（福田）景田北社区医院，项目总改造面积约 860 m²，项目施工内容包含隔墙、油漆、天花吊顶、楼地面、强电线路敷设、灯具安装、给排水工程、空调设备及风管安装工程、弱电工程，DR 室辐射防护工程，具体内容以图纸及清单为准。

2、承包范围

（1）本合同约定项目隔墙、油漆、天花吊顶、楼地面、强电线路敷设、灯具安装、给排水工程、空调设备及风管安装工程、弱电工程，DR 室辐射防护工程，具体内容以图纸及清单为准；

（2）根据甲方要求对以上工程变更和调整修改的部分。

3、工程承包方式及工程内容

（1）承包方式：包工包料、包质量、包进度、包安全、包文明施工等全部包干。

（2）工程内容：详见附图纸及报价清单表

4、工程工期



本工程须于 2023 年 月 日 前开工，于 2023 年 月 日前竣工验收合格并交付使用。合同工期 38 天，实际开工以乙方实际进场施工时间为准。

5、合同款价

(1) 合同价款：中标金额（大写）：人民币：壹佰陆拾伍万元（小写）¥ 1650000 元，含材料、供货、运输、安装、调试和竣工验收等费用，最终价格按审计结算款为准。

(2) 乙方在投标书中的所有承诺和优惠在合同履行的全过程均有效。

(3) 乙方在合同签订前，已进行了现场踏勘，清楚周围环境、交通道路、地下管网、现场条件、招标文件、承包范围、施工图纸等内容，且已对施工图纸、工程量清单及列项的完整性进行复核，已考虑有关风险和降排水等施工技术措施、安全防护及文明施工措施等因素对工程造价的影响，甲方不再追加施工图纸、工程量清单范围以内的任何费用。

(4) 施工过程中，如有签证增减项目，乙方应提前提供报价单经甲方确认后作为结算依据，签证按合同付款流程同期支付。

6、工地代表

甲方工地代表：于东超 联系电话：18812139289

乙方工地代表：杨艺峰 联系电话：13650352533

7、设计图纸

设计单位：深圳市大众建设集团有限公司

设计单位各专项工程必须技术交底后，图纸以甲方签字或盖章为准，方可施工。

8、甲方责任

(1) 工程开工前向乙方进行施工说明，并在图纸及报价单上签字认可；向乙方提供施工所需的水、电，并说明使用注意事项，同时要求乙方施工人员做好安全防护工作。

(2) 指派工地代表驻施工现场，负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、登记手续和其他事宜。



19、附则

(1) 本合同壹式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

(2) 本合同未尽事宜，甲乙双方协商后另行签订《补充协议》，该协议与本合同俱同等法律效力。

(3) 本合同自签订之日起生效，至合同全面履行完毕之日合同自行废止。

以下附件为合同之不可分割的组成部分（与合同同时生效）

- 1、投标书及其附件；
- 2、本合同专用条款（如有）；
- 3、本合同通用条款（如有）；
- 4、标准、规范及有关技术文件；
- 5、施工设计图纸；
- 6、已标价工程量清单；
- 7、工程报价单；
- 8、本工程项目需求书。
- 9、本合同所有的附表。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。（以下无正文）

甲方（签章）：广州中医药大学深圳医院（福田）_____

法定代表人：_____ 委托代理人：_____

签约日期：2023年9月25日

开户银行：中国建设银行景田支行

银行账号：44201600600059000033

乙方（签章）：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人：_____ 委托代理人：_____

签约日期：2023年__月__日

开户银行：中国银行深圳景田北支行





3.4.2、竣工验收证明

广州中医药大学深圳医院（福田） 竣工验收单

工程名称	广州中医药大学深圳医院（福田）景田北社区医院改造工程		
建设单位	广州中医药大学深圳医院（福田）		
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司		
工程概况	工程地址：深圳市福田区景田北社区医院		
	拆除工程、砌筑工程、天花吊顶工程、油漆工程、墙地铺装工程、卫生间防水、贴砖工程、给排水项目、暖通工程、电气工程、门窗工程、医气设备、DR防辐射工程、消防工程、家私工程		
工程工期	2023年10月7日-2023年11月25日	验收日期	2023.11.28
验收人员 (签名)	建设方人员	接收方人员	施工方人员
工程验收 评定意见	验收合格，现场核查内容详见附件核查表。		
 建设单位 单位负责人： 2023年11月28日	接收单位 单位负责人： 2023年11月28日	 施工单位 单位负责人： 2023年11月28日	



第四章、项目经理已完工同类工程业绩

1 项目名称：福田区香蜜湖街道深业幸福家托育园项目装饰装修工程施工；合同额：120.4
万元；交（竣）工时间：2023年5月18日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》



4.1、福田区香蜜湖街道深业幸福家托育园项目装饰装修工程施工

4.1.1、施工合同

工程编号：
合同编号：SYTY-XMH(ZX)-013

福田区香蜜湖街道深业幸福家托育园项目装饰装修工程施工(单价)合同

工程名称：福田区香蜜湖街道深业幸福家托育园项目装饰装修工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深业托育(深圳)有限公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深业托育（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人通过轮空抽签方式在深业沙河 2021-2022 年度装饰装修工程预选库中确定承担本工程施任务，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区香蜜湖街道深业幸福家托育园项目装饰装修工程

工程地点：福田区香蜜湖街道侨香路 3022 号合正置地公馆一层

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：_____

拟建建（构）筑物为：_____

资金来源：财政投入____%；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于发包人施工图纸中要求的工程范围，包括建筑装饰装修、给排水、电气、弱电智能化、通风与空调、消防工程及验收、环境保护、拆除、钢结构及电梯配套设施等，包含施工过程及完工后的成品保护、所有垃圾清运、场地清洁、家具设备清洁等。所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装饰装修				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年1月10日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场之日为准。)

计划竣工日期: 2023年3月16日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数不超过 65 天。



四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

(1) 暂估合同价为人民币（大写）壹佰贰拾万肆仟元整（¥1204000元）【其中不含税金额：1104587.16元；税金：99412.84元，税率：9%】；

暂估合同价=装饰面积×装饰单价（单价根据子项目的装修标准待确定）。

暂估合同价不作为结算依据，只是作为签订合同的预估金额。

(2) 签约合同价即确定合同价。

确定合同价=(发包人审定的施工图预算-不可竞争费用)×(1-承包人承诺净下浮率%)+不可竞争费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 2月 1日；

订立地点：深圳市南山区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(以下无正文，为《福田区香蜜湖街道深业幸福家托育园项目装饰装修工程协议书》的签署页)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

(签章)

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：深圳市中科建设集团有限公司

账号：

账号：4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行



用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人士所引致的。

(c) 承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对任何雇员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

(d) 承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制。

(e) 竣工验收完成，在得到发包人书面许可后承包人方能将临时用水、用电的管网拆除。

21) 承包人应根据总工期编制劳动人员安排进度计划，开工后监理公司及发包人有权对施工劳动力人员安排进度计划进行调整，对施工过程中劳动力安排不合理及现场有施工工作面没有足够人员施工的情况进行整改，并根据监理公司编制的施工劳动力安排不足的违约方案支付违约金。

22) 承包人在进行任何与其他专业工程承包人设备、管线有直接联系的安装、调试活动前三天，应书面通知监理人和相关各方，以便其做好防护和保管工作，因承包人不及时通知而造成的所有损失由承包人无条件予以赔偿。

23) 如承包人因施工需要开设施工临时出入口，需先取得城市管理主管单位、交委、规土委等单位的相关手续，申报临时出入口的相关费用已包含在合同价中。如因承包人未办理相关手续受到相关单位的处罚，由承包人自己承担。

以上承包人应做的所有工作，费用已包含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名：叶冬辉，资格证书号：粤 2442021202121707。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10 万元 / 人次。

(4) 项目经理必须常驻现场，若有事确需临时离开现场的，必须事先向发包人及监理人请假，并委托其他符合本工程要求的项目经理代行其职责，且以书面形式通知发包人及监理人；未请假擅自离开，发包人有权在应付工程款中扣除违约金人民币 5000 元 / 人·次。项目经理每次请假不得连续 3 个日历天，每月累计离开现场时间不得超过 5 天，否则视为承包人擅自更换项目经理。

(5) 需由项目经理签署的文件和资料不得代签，一经发现代签的情形，监理人有权拒



4.1.2、竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 福川区香蜜湖街道深业幸福家托育园项目装饰装修工程

验收日期: 2023年5月18日

建设单位（盖章）: 深业托育（深圳）有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区香蜜湖街道深业幸福家托育园项目装饰装修工程		
工程地点	福田区香蜜湖街道侨香路3022号合正置地公馆一层	改造面积	254.3m ²
		工程造价	120.4000元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年3月16日	验收日期	2023年5月18日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深业托育(深圳)有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司		
总包单位	/		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市中科建设集团有限公司		
监理单位	/		
施工图审查单位	/		





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

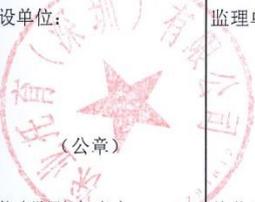
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	马勇	深置投公司	项目经理		
3	李翔	深圳市极尚建设集团			
4	许明伟	深圳市中科建设集团	项目经理		
5	余嘉淇	托育公司			
6	中冬辉	中科建设	项目经理		
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年5月8日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年5月8日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年5月8日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--





第五章、企业履约评价情况

- 1、工程名称：深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程；履约评价等级优秀；履约评价单位深圳市前海蛇口自贸区医院；履约评价时间：2022年8月23日；
- 2、工程名称：广州中医药大学深圳医院(福田)景田北社区医院改造工程；履约评价等级优秀；履约评价单位深圳市龙华区消防救援大队；履约评价时间：2024年10月22日；
- 3、工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-03地块社康中心精装修工程；履约评价等级良好；履约评价单位深圳市天健(集团)股份有限公司；履约评价时间：2022年9月19日；
- 4、工程名称：云山汇景保障性用房项目装修工程；履约评价等级优秀；履约评价单位中山市嘉和德集团有限公司；履约评价时间：2025年6月12日；
- 5、工程名称：武汉职业技术学院西一、西二学生宿舍维修改造工程(标段2西二)；履约评价等级良好；履约评价单位武汉职业技术学院；履约评价时间：2024年9月25日；
- 6、工程名称：广东省深圳市龙华区消防救援大队2023年消防所营房修缮项目；履约评价等级优秀；履约评价单位深圳市龙华区消防救援大队；履约评价时间：2024年10月22日；
- 7、工程名称：洪湖公园荷美艺术馆改造工程；履约评价等级优秀；履约评价单位深圳市公园管理中心；履约评价时间：2023年7月15日；
- 8、工程名称：达晨财智办公楼精装修工程施工总承包；履约评价等级优秀；履约评价单位深圳市达晨财智创业投资管理有限公司；履约评价时间：2023年1月11日；
- 9、工程名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程；履约评价等级优秀；履约评价单位深圳市福田区福保街道办事处；履约评价时间：2023年4月13日；
- 10、工程名称：中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼装修施工项目；履约评价等级优秀；履约评价单位中国铁塔股份有限公司内蒙古自治区分公司；履约评价时间：2020年4月30日；
-

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



5.1、深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修 更换工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市前海蛇口自贸区医院	评价期限	2022年4月30日至 2023年7月20日	
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司	企业资质	建筑装饰装修工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122	项目负责人及联系方式	陆炳春 0755-83860122	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元			
工程名称	深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程	承包范围	包括拆除工程、装饰工程、防水工程、外立面幕墙维修工程、外立面空鼓维修工程、机电安装工程及中央空调维修工程、保温棉更换等。	
工程地点	深圳市南山区工业七路36号	工程合同价	1652.67万元	
合同开工日期	2022.02.08	合同竣工日期	2022.12.04	合同工期 300日历天
实际开工日期	2022.4.30	实际竣工日期	2023.7.20	实际工期 446日历天
履约评价分项得分				
分 项 内 容				得 分
一、机构人员配备 (满分14分)				12
二、技术经济实力 (满分18分)				16
三、工程实施过程管理 (满分45分)				43
四、工期控制 (满分10分)				8
五、协调配合与服务 (满分13分)				11
合计				90
备注:				
评价单位对该企业履约表现的总体评价: <div style="text-align: center;"> <p>组织科学,管理到位,给予好评。</p> <p>法人或主要负责人 (加盖单位公章)</p> <p>日期: 2023年08月23日</p> </div>				
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



5.2、广州中医药大学深圳医院(福田)景田北社区医院改造工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	广州中医药大学深圳医院(福田)	评价期限	年 月 日至 年 月 日		
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122	项目负责人及联系方式	黄博 0755-83860122		
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元				
工程名称	广州中医药大学深圳医院(福田)景田北社区医院改造工程	承包范围	包括隔墙、油漆、天花吊顶、楼地面、强电线路敷设、灯具安装、给排水工程、空调设备及风管安装工程、弱电工程, DR 室辐射防护工程。		
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	165 万元		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期	2023. 10. 07	实际竣工日期	2023. 11. 25	实际工期	48 日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分 14 分)					14
二、技术经济实力 (满分 18 分)					18
三、工程实施过程管理 (满分 45 分)					42
四、工期控制 (满分 10 分)					10
五、协调配合与服务 (满分 13 分)					11
合计					95
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 法人或主要负责人(加盖单位公章) 孙建臣 日期: 2024 年 10 月 15 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



5.3、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区 01-03 地块 社康中心精装修工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市天健(集团)股份有限公司		评价期限	2021年10月25日至 2022年09月01日	
企业名称	深圳市中科建设集团 有限公司		企业资质	建筑装饰装修工程专业承包壹 级	
法定代表人 及联系方式	叶国标 0755-83860122		项目负责人 及联系方式	马庆广: 0755-83860122	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元				
工程名称	深圳市罗湖“二线插花 地”棚户区改造项目布 心片区01-03地块社康 中心精装修工程	承包范围	楼地面工程、墙柱面工程、天 花工程、户内门工程、开关插 座面板、灯具、洁具等		
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	220.869937 (万元)		
合同开工日期	2021.10.31	合同竣工日期	2021.12.31	合同工期	90日历天
实际开工日期	2021.10.25	实际竣工日期	2022.09.01	实际工期	310日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分14分)					14
二、技术经济实力 (满分18分)					16
三、工程实施过程管理 (满分45分)					44
四、工期控制 (满分10分)					8
五、协调配合与服务 (满分13分)					13
合计					95
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: <i>该企业履约表现总体良好</i> 法人或主要负责人(加盖单位公章) 日期:2022年9月19日					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



5.4、云山汇景保障性用房项目装修工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	中山市嘉和德集团有限公司 (代建单位: 中山市三乡镇集体资产资源经营管理 有限公司)		评价期限	2023年11月24日至 2024年11月23日	
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司		企业资质	建筑装饰装修工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	叶国标 0755-83860122		项目负责人 及联系方式	罗志伟 0755-83860122	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元				
工程名称	云山汇景保障性用房项目装 修工程	承包范围	建筑面积为 5152.12 平方米; 建 设内容包括: 室内装饰工程、安装 工程、配电、给水工程、排水、 排污工程。		
工程地点	中山市三乡镇白石村景云街 1 号云山汇景豪园 1、2、3 幢	工程合同价	528.732894 万元		
合同开工日期	2023.8.23	合同竣工日期	2023.12.10	合同工期	110 日历天
实际开工日期	2023.8.26	实际竣工日期	2023.11.24	实际工期	90 日历天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分 14 分)					14
二、技术经济实力 (满分 18 分)					18
三、工程实施过程管理 (满分 45 分)					43
四、工期控制 (满分 10 分)					10
五、协调配合与服务 (满分 13 分)					13
合计					98
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2025 年 6 月 12 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

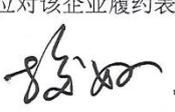
说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



5.5、武汉职业技术学院西一、西二学生宿舍维修改造工程（标段 2 西二）

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	武汉职业技术学院	评价期限	年 月 日至 年 月 日		
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122	项目负责人及联系方式	罗烈才 0755-83860122		
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元				
工程名称	武汉职业技术学院西一、西二学生宿舍维修改造工程(标段 2 西二)	承包范围	包括拆除、装饰装修、防水、电气工程、给排水工程等,整体维修改造建筑面积 7800 m²		
工程地点	关山大道 463 号武汉职业技术学院西校区	工程合同价	511.600063 万元		
合同开工日期	2023.7.12	合同竣工日期	2023.8.31	合同工期	50 日历天
实际开工日期	2023.7.12	实际竣工日期	2023.8.31	实际工期	50 日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分 14 分)					10
二、技术经济实力 (满分 18 分)					12
三、工程实施过程管理 (满分 45 分)					35
四、工期控制 (满分 10 分)					10
五、协调配合与服务 (满分 13 分)					10
合计					77
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 法人或主要负责人 (加盖单位公章)  日期: 2024 年 7 月 15 日					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



5.6、广东省深圳市龙华区消防救援大队 2023 年消防所营房修缮项目

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市龙华区消防救援大队		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122		项目负责人及联系方式	孔宗祺 0755-83860122	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元				
工程名称	广东省深圳市龙华区消防救援大队 2023 年消防所营房修缮项目	承包范围	多层建筑修缮项目, 建筑总面积 2801.52 平方米		
工程地点	深圳市龙华区龙华、民治、观湖、大浪、福城街道	工程合同价	173.030186 万元		
合同开工日期	2024.1.3	合同竣工日期	2024.3.2	合同工期	60 日历天
实际开工日期	2024.1.10	实际竣工日期	2024.4.29	实际工期	110 日历天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分 14 分)					13
二、技术经济实力 (满分 18 分)					18
三、工程实施过程管理 (满分 45 分)					44
四、工期控制 (满分 10 分)					8
五、协调配合与服务 (满分 13 分)					11
合计					94
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2024 年 10 月 22 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



5.7、洪湖公园荷美艺术馆改造工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市公园管理中心		评价期限	2022年07月09日至 2023年02月17日	
企业名称	深圳市中科建设集团 有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122		项目负责人及联系方式	任强: 0755-83860122	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元				
工程名称	洪湖公园荷美艺术馆改造工程	承包范围	建筑面积约为1476平方米,包含电气工程、给排水工程、建筑工程、结构工程、暖通工程等、装饰装修工程等		
工程地点	深圳市洪湖公园文体馆	工程合同价	458.09(万元)		
合同开工日期	2022.07.14	合同竣工日期	2022.10.31	合同工期	110日历天
实际开工日期	2022.07.09	实际竣工日期	2023.02.17	实际工期	224日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分14分)					13
二、技术经济实力 (满分18分)					17
三、工程施工过程管理 (满分45分)					42
四、工期控制 (满分10分)					8
五、协调配合与服务 (满分13分)					12
合计					92
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2023年7月15日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

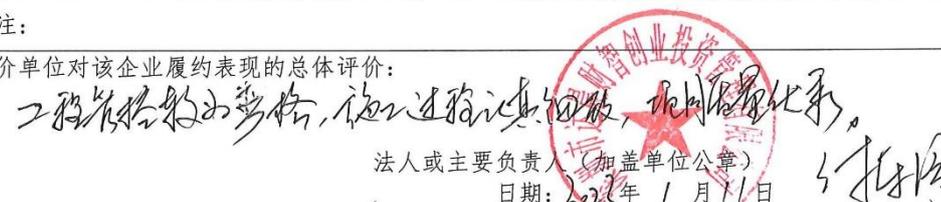
说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



5.8、达晨财智办公楼精装修工程施工总承包

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市达晨财智创业投资管理有限公司	评价期限	2022年04月27日至2022年12月12日		
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122	项目负责人及联系方式	罗海洲 0755-83860122		
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元				
工程名称	达晨财智办公楼精装修工程施工总承包	承包范围	包括但不限于室内装饰工程室内给排水管网改造、中央空调与通风系统改造、电气工程、消防工程部分弱电及智能化工程		
工程地点	深铁置业大厦 37F 和 38F	工程合同价	676.003249 (万元)		
合同开工日期	2022.04.10	合同竣工日期	2022.07.08	合同工期	90日历天
实际开工日期	2022.04.27	实际竣工日期	2022.12.12	实际工期	229 日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分 14 分)					13.5
二、技术经济实力 (满分 18 分)					18
三、工程实施过程管理 (满分 45 分)					44.5
四、工期控制 (满分 10 分)					9
五、协调配合与服务 (满分 13 分)					13
合计					98
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:  工程价格符合预算,施工进度记录完整,现场管理优秀。 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2023年1月11日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



5.9、福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市福田区福田街道办事处		评价期限	2020年4月18日至 2022年12月1日	
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122		项目负责人及联系方式	罗烈才: 0755-83860122	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元				
工程名称	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程		承包范围	装饰工程、电气工程、给排水工程、空调工程、弱电工程、消防工程等	
工程地点	深圳市福田区金田路2006号		工程合同价	1149.64 (万元)	
合同开工日期	2020.04.18	合同竣工日期	2020.10.15	合同工期	180日历天
实际开工日期	2020.04.18	实际竣工日期	2022.12.01	实际工期	958日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分14分)					14
二、技术经济实力 (满分18分)					15
三、工程实施过程管理 (满分45分)					41
四、工期控制 (满分10分)					10
五、协调配合与服务 (满分13分)					11
合计					91
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2023年1月13日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



5.10、中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼装修施工项

目

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	中国铁塔股份有限公司内蒙古自治区分公司		评价期限	2020.05.30-2021.12.30	
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包 建筑工程施工总承包叁级	
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122		项目负责人及联系方式	徐建东: 15335580230	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元				
工程名称	中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼装修施工服务项目	承包范围	土建工程、建筑装饰装修、屋面工程、给排水及采暖、电气、智能建筑、通风与空调、节能、消防、电梯、防水及其它装饰装修。		
工程地点	呼和浩特市如意开发区如意和大街西蒙奈伦广场1号楼	工程合同价	1807.695897 (万元)		
合同开工日期	2019.07.30	合同竣工日期	2019.10.28	合同工期	90日历天
实际开工日期	2019.08.21	实际竣工日期	2020.01.07	实际工期	139日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分14分)					13
二、技术经济实力 (满分18分)					17
三、工程实施过程管理 (满分45分)					43
四、工期控制 (满分10分)					9
五、协调配合与服务 (满分13分)					12
合计					94
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人(加盖单位公章) 徐建东					
日期: 2020年11月30日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章,无签名无效。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



第六章、企业获奖情况

企业获奖情况一览表

1、奖项名称：太子广场商业公共区域精装修工程（I 标段）工程荣获“中国建筑工程装饰奖”；

（获奖时间：2022.6.16；颁发部门：中国建筑装饰协会）

2、奖项名称：中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼装修施工服务项目工程荣获“中国建筑工程装饰奖”；

（获奖时间：2022.6.16；颁发部门：中国建筑装饰协会）

3、奖项名称：宝安润慧科技园施工总承包工程 II 标段工程荣获“中国建筑工程装饰奖”；

（获奖时间：2022.12.31；颁发部门：中国建筑装饰协会）

4、奖项名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程荣获“中国建筑工程装饰奖”；

（获奖时间：2022.12.31；颁发部门：中国建筑装饰协会）

5、奖项名称：广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包工程荣获“中国建筑工程装饰奖”；

（获奖时间：2022.12.31；颁发部门：中国建筑装饰协会）

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



6.1、中国建筑工程装饰奖+太子广场商业公共区域精装修工程（I标段）





6.2、中国建筑工程装饰奖+中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司 办公楼装修施工服务项目

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中科建设集团有限公司

你单位承建的 中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办 工程
公楼装修施工服务项目

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：办公楼室内建筑装饰装修及相关配套工程





6.3、中国建筑工程装饰奖+宝安润慧科技园施工总承包工程 II 标段





6.4、中国建筑工程装饰奖+福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程





6.5、中国建筑工程装饰奖+广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包





第七章、其他

7.1、企业纳税信用评价信息（近五年）

7.1.1、2020 年企业纳税信用评价信息

2020年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300723030211		纳税人名称		深圳市中科建设集团有限公司	
法定代表人	姓名	叶国标		财务负责人	姓名	刘育红	
	身份证号码	440301196905215113			身份证号码	420204197506184967	
办税人员	姓名			办税人	姓名	叶学温	
	身份证号码				身份证号码	441523198604117017	
注册地址		深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层01单元					
生产经营地址		深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层01单元					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价分		90.0					
年度评价结果		A级					
是否补评		否					
不予评价原因							
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称				评价扣分	
打印时间：2021-07-22 主管税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局							
特别提示：本评价信息更新至2021-07-22，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。							





7.1.2、2021 年企业纳税信用评价信息

2021年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300723030211		纳税人名称		深圳市中科建设集团有限公司	
法定代表人	姓名	叶国标		财务负责人	姓名	刘育红	
	身份证号码	440301196905215113			身份证号码	420204197506184967	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	杨慕妮	
	身份证号码				身份证号码	441361199605227442	
注册地址		深圳市福田区福保街道市花路19号懋安大厦第六层D1单元					
生产经营地址		深圳市福田区福保街道市花路19号懋安大厦第六层D1单元					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价分值		90.0					
年度评价结果		A级					
是否补评		否					
不予评价原因							
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称				评价扣分	
打印时间：2022-01-24		主管税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局					
特别提示：本评价信息更新至2022-01-24，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。							





7.1.3、2022 年企业纳税信用评价信息

2022年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300723030211		纳税人名称		深圳市中科建设集团有限公司	
法定代表人	姓名	叶国林		财务负责人	姓名	刘育红	
	身份证号码	440301196905215113			身份证号码	420204197506184967	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	杨惠妮	
	身份证号码				身份证号码	441381199605227442	
注册地址		深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元					
生产经营地址		深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价分值		88.69					
年度评价结果		B级					
是否补评		否					
不予评价原因							
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称				评价扣分	
100202		100202. 是否存在非经常性指标				起评分指标	
060304		060304. 发现少缴税款行为, 作出补缴税款处理, 补缴金额1万元以上且占当年应纳税额1%以上, 已补缴税款, 加收滞纳金, 滞纳金				3.31	
020302		020302. 未履行扣缴义务, 应扣未扣, 应收不收税款(按次计算)				3.0	
010505		010505. 未在规定时间内向主管税务机关报告开立(变更)账号的				5.0	
打印时间: 2023-06-27		主管税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局					
特别提示: 本评价信息更新至2023-06-27, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。							





7.1.4、2023 年企业纳税信用评价信息

2023年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300723030211		纳税人名称		深圳市中科建设集团有限公司	
法定代表人	姓名	叶国栋		财务负责人	姓名	刘育红	
	身份证号码	440301196905215113			身份证号码	420204197506184967	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	杨慧妮	
	身份证号码				身份证号码	441381199605227442	
注册地址		深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元					
生产经营地址		深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价分值		100.0					
年度评价结果		A级					
是否补评		否					
不予评价原因							
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称			评价扣分		
100202		100202. 是否存在非经常性指标			起评分指标		
打印时间：2024-05-07				主管税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局			
特别提示：本评价信息更新至2024-05-07，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。							





7.1.5、2024 年企业纳税信用评价信息

2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市中科建设集团有限公司		纳税人识别号		91440300723030211B	
法定代表人	姓名	叶国标		财务负责人	姓名	刘育红	
	身份证号	440301*****5113			身份证号	420204*****4967	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	杨慧妮	
	身份证号				身份证号	441381*****7442	
注册地址		深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元					
生产经营地址		深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价得分		100					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息	优良记录:						
	不良记录:						
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	
100202		100202. 是否存在非经常性指标				命中非经常性指标	
100203		100203. 往年纳税信用评价级别为 A				命中非经常性指标	



主管税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局

出具日期：2025 年 05 月 12 日