

标段编号：2505-440304-04-01-575746001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市妇幼保健院福强院区妇科门诊改造项目（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中航科建建设集团有限公司

日期：2025年08月07日

1、企业基本情况

一、企业基础信息

(一) 企业基础信息情况表

| | | | | | | |
|---------------|---|------|---------------|---------------------------|--|---------------------|
| 企业名称 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | | 企业曾用名 (如有) | 深圳市中航装饰设计工程有限公司 | |
| 统一社会信用代码 | 914403001922681237 | | | 企业类型 | 有限责任公司 | |
| 注册资金 (万元) | 10000 万元人民币 | | | 注册地址 | 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705 | |
| 成立时间 | 1994 年 04 月 22 日 | | | | | |
| 法定代表人 | 石宣亮 | 联系方式 | 0755-82800038 | | 企业股东信息 (主要) | 深圳市中航科建控股集团有限公司/99% |
| 主项资质 | 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 | | | | | |
| 企业总人数 | 600 人 | | | | | |
| 企业总资产 (万元) | 129479. 89 | | | 石宣亮/1% | | |
| 年营业额 (万元) | 2021 年：206520. 33 2022 年：251952. 35 2023 年：263500. 12 | | | 纳税额（万元） | 2022 年：132. 36 2023 年：2203. 70 2024 年：1912. 33 | |
| 相关施工资质 | 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 | | | 一、近 3 年合计纳税总额：4248. 39 万元 | | |

注:

1、近三年(2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日)纳税情况, 税费不包括企业代扣代缴个人所得税, 以税务部门提供的纳税证明为准;

2、近五年(2020 年 1 月 1 日至今)国家税务总局出具的纳税信用等级情况。

3、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件;

4、提供投标单位相关施工资质证书扫描件。

营业执照

统一社会信用代码

914403001922681237

营业执照

SCJDGL

登记机关

2023年06月19日

名称

深圳市中航科建建设集团有限公司

成立日期

1994年04月22日

类型

有限责任公司

住所

深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

法定代表人

石宣亮

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码

914403001922681237

营业执照

SCJDGL

登记机关

2023年06月19日

名称

深圳市中航科建建设集团有限公司

成立日期

1994年04月22日

类型

有限责任公司

住所

深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

法定代表人

石宣亮

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业曾用名、法定代表人及投标人控股及管理关系情况

2021/5/26

变更通知书

变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 石英

变更后法定代表人
信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308050625

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年二月二十二日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市中航科建控股集团有限公司：出资额10000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 石宣亮：出资额100（万元），出资比例1%
深圳市中航科建控股集团有限公司：出资额9900（万元），出资比例99%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中航科建建设集团有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 914403001922681237 |
| 注册号: | 440301103317837 |
| 商事主体名称: | 深圳市中航科建建设集团有限公司 |
| 住所: | 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705 |
| 法定代表人: | 石宣亮 |
| 认缴注册资本(万元): | 10000 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 1994-04-22 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2024-05-13 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | 深圳市中航科建建设集团有限公司无锡分公司(开业(存续)),深圳市中航科建建设集团有限公司宁波鄞州分公司(注销),深圳市中航科建建设集团有限公司乐清分公司(注销) |
| 备注: | |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中航科建建设集团有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|-----------------|---------|------|-------|
| 石宣亮 | 100 | 自然人 | 自然人股东 |
| 深圳市中航科建控股集团有限公司 | 9900 | 本地企业 | 企业法人 |

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244006456

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922681237

法定代表人: 石宣亮

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月28日



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称:深圳市中航科建建设集团有限公司

详细地址:深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

统一社会信用代码(或营业执照注册号):914403001922681237 法定代表人:石宣亮

注册资本:10000万元人民币 经济性质:有限责任公司

证书编号:D144187198 有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344056743

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922681237

法定代表人: 石宣亮

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

有效期至: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日



| | |
|---|---|
|  | 企业名称：深圳市中航科建建设集团有限公司 经济性质：有限责任公司 资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 ***** |
| <h1>工程 设计 资质 证书</h1> | |
| 证书编号：A144006089 有效期：至2028年12月29日 | |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部制 | 发证机关：住房和城乡建设部 2024年01月19日 No.AZ 0108161 |

| | | | |
|---|-----|---------|-------|
| 企业名称：深圳市中航科建建设集团有限公司 | | | |
| 详细地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705 | | | |
| 建立时间：1994年04月22日 | | | |
| 注册资本金：10000万元人民币 | | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号)：914403001922681237 | | | |
| 经济性质：有限责任公司 | | | |
| 证书编号：A144006089-8/1 | | | |
| 有效期：至2028年12月29日 | | | |
| 法定代表人 | 石宣亮 | 职务 | 法定代表人 |
| 单位负责人 | 石宣亮 | 职务 | 企业经理 |
| 技术负责人 | 文煜 | 职称或执业资格 | 高级工程师 |
| 备注： 原一体化资质证书编号：C144006089 原设计资质证书发证日期：2008年11月26日 | | | |

| | |
|--|--|
| 业务 范 围 | |
| 建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 ***** | |
| 发证机关：(章) 2024年01月19日 No.AF 0497988 | |



工程设计资质证书

证书编号: A244006086

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922681237

法定代表人: 石宣亮

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

有效期: 至 2029年01月05日

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月05日

安全生产许可证证明

| | | |
|-----------------------------|---|---|
| 统一社会信用代码：914403001922681237 | |  |
| <h1>安全生产许可证</h1> | | |
| 编号：（粤）JZ安许证字[2023]004105 | | |
| 企 业 名 称： | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | |
| 法 定 代 表 人： | 石宣亮 | |
| 单 位 地 址： | 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705 | |
| 经 济 类 型： | 有限责任公司 | |
| 许 可 范 围： | 建筑施工 | |
| 有 效 期： | 2022年11月16日 至 2025年11月16日 | |
| 发证机关： | | 广东省住房和城乡建设厅 |
| 发证日期： | | 2023年06月28日 |

近五年（2020 年 1 月 1 日至今）国家税务总局出具的纳税信用等级情况

深圳市国家税务局
增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认正[2013]1855号

深圳市中航装饰设计工程有限公司（440300192268123）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2013年07月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



国家税务总局深圳市电子税务局

首页 > 公众查询 > 纳税人登记查询

纳税人登记查询

纳税人识别号(社会信用代码): 914403001922681237

纳税人名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

校验码: 请输入校验码 7768

重置

查询

| 序号 | 统一社会信用代码(纳税人识别号) | 纳税人名称 | 纳税人状态 | 主管税务机关 | 是否为一般纳税人 |
|----|--------------------|-----------------|-------|-----------------------|----------|
| 1 | 914403001922681237 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 正常 | 国家税务总局深圳市龙华区税务局税源管理三科 | 否 |
| 2 | 914403001922681237 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 正常 | 国家税务总局深圳市福田区税务局税源管理二科 | 是 |

共 22 条 < 1 2 3 > 10 条/页

2020 年纳税信用等级情况

国家税务总局 | 深圳政府在线

手机端 抖音 微博 微信

请输入关键词 搜索

本站热词: 减税降费 个税 小微企业 增值税 发票

国家税务总局深圳市税务局
Shenzhen Tax Service, State Taxation Administration

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

纳税信用A级纳税人名单公布栏

信用中国
CREDITCHINA.GOV.CN

纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。
纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用等级，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号: 914403001922681237

纳税人名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

评价年度: 2020年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

| 纳税人识别号 | 纳税人名称 | 评价年度 |
|-----------------|-----------------|------|
| 440300192268123 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 2020 |

首页 上一页 下一页 末页 1 确定 共1条数据/共1页

2020年度纳税信用评价信息

| | | | | | | | |
|---|-------|--|--|-------------------------|-------|--------------------|--|
| 纳税人识别号 | | 440300192268123 | | 纳税人名称 | | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | |
| 法定代表人 | 姓名 | 石宣亮 | | 财务负责人 | 姓名 | 张开萍 | |
| | 身份证号码 | 360430198510020916 | | | 身份证号码 | 442526197010253340 | |
| 出纳人员 | 姓名 | | | 办税人 | 姓名 | 沈玉华 | |
| | 身份证号码 | | | | 身份证号码 | 360421198103155024 | |
| 注册地址 | | 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18 | | | | | |
| 生产经营地址 | | 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18 | | | | | |
| 主管税务机关 | | 国家税务总局深圳市南山区税务局 | | | | | |
| 纳税信用评价分值 | | 97.0 | | | | | |
| 年度评价结果 | | A级 | | | | | |
| 是否补评 | | 否 | | | | | |
| 不予评价原因 | | | | | | | |
| 纳税信用评价指标和分记录 | | | | | | | |
| 指标代码 | | 指标名称 | | | | 评价扣分 | |
| 060303 | | 060303.发现少缴税款行为,作出补缴税款处理_补税金额1万元以上且占当年应纳税额不满1%,已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的 | | | | 3.0 | |
| 100202 | | 100202.是否存在非经常性指标 | | | | 103.0 | |
| 打印时间: 2021-11-01 | | | | 主管税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局 | | | |
| 特别提示: 本评价信息更新至2021-11-01, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。 | | | | | | | |



2021 年纳税信用等级情况

国家税务总局 | 深圳市政府在线



国家税务总局深圳市税务局
Shenzhen Tax Service, State Taxation Administration

请输入关键词

本站热词: 减税降费 个税 小微企业 增值税 发票

[首页](#) [信息公开](#) [新闻动态](#) [政策文件](#) [纳税服务](#) [互动交流](#)

纳税信用A级纳税人名单公布栏



纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用等级，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号: 纳税人名称: 评价年度:

纳税信用A级纳税人名单公布栏

| 纳税人识别号 | 纳税人名称 | 评价年度 |
|--------------------|-----------------|------|
| 914403001922681237 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 2021 |

2021年度纳税信用评价信息

| | | | | | |
|---|--|--|-------|-------|--------------------|
| 纳税人识别号 | | 440300192268123 | 纳税人名称 | | 深圳市中航科建建设集团有限公司 |
| 法定代表人 | 姓名 | 石宜亮 | 财务负责人 | 姓名 | 张开萍 |
| | 身份证号码 | 360430198510020916 | | 身份证号码 | 442526197010253340 |
| 出纳人员 | 姓名 | | 办税人 | 姓名 | 沈玉华 |
| | 身份证号码 | | | 身份证号码 | 360421198103155024 |
| 注册地址 | | 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18 | | | |
| 生产经营地址 | | 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18 | | | |
| 主管税务机关 | | 国家税务总局深圳市南山区税务局 | | | |
| 纳税信用评价分值 | | 97.0 | | | |
| 年度评价结果 | | A级 | | | |
| 是否补评 | | 否 | | | |
| 不予评价原因 | | | | | |
| 纳税信用评价指标扣分记录 | | | | | |
| 指标代码 | | 指标名称 | | 评价扣分 | |
| 060303 | 060303.发现少缴税款行为,作出补缴税款处理_补缴金额1万元以上且占当年应纳税额不满1%,已补缴税款、加收滞纳金、缴纳税款的 | | 3.0 | | |
| 100202 | 100202.是否存在非经常性指标 | | 103.0 | | |
| 打印时间: 2022-06-22 | | 主管税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局 | | | |
| 特别提示: 本评价信息更新至2022-06-22, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。 | | | | | |



2022 年纳税信用等级情况



国家税务总局深圳市税务局
Shenzhen Tax Service, State Taxation Administration

Q 搜索

本站热词： 减税降费 个税 小微企业 增值税 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

纳税信用A级纳税人名单公布栏



纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号:

纳税人名称:

评价年度:

914403001922681237

深圳市中航科建建设集团有限公司

2022年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

| 纳税人识别号 | 纳税人名称 | 评价年度 |
|--------------------|-----------------|------|
| 914403001922681237 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 2022 |

2022年度纳税信用评价信息

| | | | | | | | |
|---|-------|--|--|------------------------|-------|--------------------|--|
| 纳税人识别号 | | 440300192268123 | | 纳税人名称 | | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | |
| 法定代表人 | 姓名 | 石宣亮 | | 财务负责人 | 姓名 | 张开萍 | |
| | 身份证号码 | 360430198510020916 | | | 身份证号码 | 442526197010253340 | |
| 出纳人员 | 姓名 | | | 办税人 | 姓名 | 沈玉华 | |
| | 身份证号码 | | | | 身份证号码 | 360421198103155024 | |
| 注册地址 | | 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18 | | | | | |
| 生产经营地址 | | 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18 | | | | | |
| 主管税务机关 | | 国家税务总局深圳市南山区税务局 | | | | | |
| 纳税信用评价分值 | | 100.0 | | | | | |
| 年度评价结果 | | A级 | | | | | |
| 是否补评 | | 否 | | | | | |
| 不予评价原因 | | | | | | | |
| 纳税信用评价指标扣分记录 | | | | | | | |
| 指标代码 | | 指标名称 | | | | 评价扣分 | |
| 100202 | | 100202. 是否存在非经常性指标 | | | | 103.0 | |
| 打印时间：2023-05-16 | | | | 主管税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局 | | | |
| 特别提示：本评价信息更新至2023-05-16，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。 | | | | | | | |



2023 年纳税信用等级情况

国家税务总局 | 深圳政府在线



国家税务总局深圳市税务局
Shenzhen Tax Service, State Taxation Administration

手机端 抖音 微博 微信

请输入关键词

搜索

本站热词： 减税降费 个税 小微企业 增值税 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

纳税信用A级纳税人名单公布栏



纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用等级，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号:

纳税人名称:

评价年度:

440300192268123

深圳市中航科建建设集团有限公司

2023年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

| 纳税人识别号 | 纳税人名称 | 评价年度 |
|-----------------|-----------------|------|
| 440300192268123 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 2023 |

2023年度纳税信用评价信息

| | | | | | |
|---|-------|---|-------|-------|--------------------|
| 纳税人识别号 | | 440300192268123 | 纳税人名称 | | 深圳市中航科建建设集团有限公司 |
| 法定代表人 | 姓名 | 石宜亮 | 财务负责人 | 姓名 | 张开萍 |
| | 身份证号码 | 360430198510020916 | | 身份证号码 | 442526197010253340 |
| 出纳人员 | 姓名 | | 办税人 | 姓名 | 沈玉华 |
| | 身份证号码 | | | 身份证号码 | 360421198103155024 |
| 注册地址 | | 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705 | | | |
| 生产经营地址 | | 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705 | | | |
| 主管税务机关 | | 国家税务总局深圳市福田区税务局 | | | |
| 纳税信用评价分值 | | 95.86 | | | |
| 年度评价结果 | | A级 | | | |
| 是否补评 | | 否 | | | |
| 不予评价原因 | | | | | |
| 纳税信用评价指标扣分记录 | | | | | |
| 指标代码 | | 指标名称 | | 评价扣分 | |
| 100202 | | 100202. 是否存在非经常性指标 | | 起评分指标 | |
| 010505 | | 010505. 未在规定时间内向主管税务机关报告开立（变更）账号的 | | 1.0 | |
| 060304 | | 060304. 发现少缴税款行为，作出补缴税款处理_补税金额1万元以上且占当年应纳税额1%以上，已补缴税款、加收滞纳金、缴纳税款的 | | 3.14 | |
| 打印时间：2024-05-08 | | 主管税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局 | | | |
| 特别提示：本评价信息更新至2024-05-08，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。 | | | | | |



2024 年纳税信用等级情况



国家税务总局深圳市税务局

Shenzhen Tax Service, State Taxation Administration

手机端 抖音 微博 微信

请输入关键词

搜索

本站热词: 减税降费 个税 小微企业 增值税 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

纳税信用A级纳税人名单公布栏



纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用等级，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号:

纳税人名称:

评价年度:

914403001922681237

深圳市中航科建建设集团有限公司

2024年度

提交

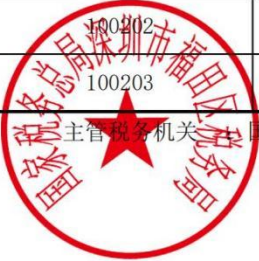
重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

| 纳税人识别号 | 纳税人名称 | 评价年度 |
|-----------------|-----------------|------|
| 440300192268123 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 2024 |

2024 年度纳税信用评价信息

| | | | | | | | |
|--------------|-------|--|--|--------|------|--------------------|--|
| 纳税人名称 | | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | 纳税人识别号 | | 914403001922681237 | |
| 法定代表人 | 姓名 | 石宣亮 | | 财务负责人 | 姓名 | 张开萍 | |
| | 身份证号 | 360430*****0916 | | | 身份证号 | 442526*****3340 | |
| 出纳人员 | 姓名 | | | 办税人 | 姓名 | 沈玉华 | |
| | 身份证号 | | | | 身份证号 | 360421*****5024 | |
| 注册地址 | | 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年·福年广场 B 栋 702、703、705 | | | | | |
| 生产经营地址 | | 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年·福年广场 B 栋 702、703、705 | | | | | |
| 主管税务机关 | | 国家税务总局深圳市福田区税务局 | | | | | |
| 纳税信用评价得分 | | 100 | | | | | |
| 年度评价结果 | | A | | | | | |
| 不予评价原因 | | | | | | | |
| 外部参考信息 | 优良记录： | | | | | | |
| | 不良记录： | | | | | | |
| 纳税信用评价指标记分记录 | | | | | | | |
| 指标代码 | | 指标名称 | | | | 评价记分 | |
| 100202 | | 100202. 是否存在非经常性指标 | | | | 命中非经常性指标 | |
| 100203 | | 100203. 往年纳税信用评价级别为 A | | | | 命中非经常性指标 | |



主管税务机关

国家税务总局深圳市福田区税务局

出具日期：2025 年 05 月 06 日

2022、2023、2024 年纳税情况
2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕91412号

深圳市中航科建建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403001922681237) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----------|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城镇土地使用税 | 5,574.62 | 0 |
| 2 | 城市维护建设税 | 43,668.97 | 0 |
| 3 | 企业所得税 | -68,217.09 | 0 |
| 4 | 印花税 | 119,566.3 | 0 |
| 5 | 教育费附加 | 18,715.27 | 0 |
| 6 | 增值税 | 623,842.31 | 0 |
| 7 | 房产税 | 485,795.18 | 0 |
| 8 | 地方教育附加 | 12,476.85 | 0 |
| 9 | 残疾人就业保障金 | 82,216.98 | 0 |
| 合 计 | | 1,323,639.39 | 0 |
| 其中, 自缴税款 | | 1,210,230.29 | 0 |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年278,029.75元, 2020年31,243.76元, 2021年-271,268.02元, 2022年1,285,633.9元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费377,490.6元(叁拾柒万柒仟肆佰玖拾圆陆角整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月31日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301315900396720



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕95645号

深圳市中航科建建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403001922681237) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----------|----------|---------------|-----------|
| 1 | 城镇土地使用税 | 7,432.8 | 0 |
| 2 | 城市维护建设税 | 1,244,537.08 | 0 |
| 3 | 企业所得税 | 1,100,185.32 | 0 |
| 4 | 印花税 | 330,565.09 | 0 |
| 5 | 教育费附加 | 533,373.02 | 0 |
| 6 | 增值税 | 17,759,601.02 | 0 |
| 7 | 房产税 | 647,726.9 | 0 |
| 8 | 地方教育附加 | 355,582.01 | 0 |
| 9 | 残疾人就业保障金 | 58,025.21 | 0 |
| 合 计 | | 22,037,028.45 | 0 |
| 其中, 自缴税款 | | 21,090,048.21 | |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年117,000元, 2019年494,130.12元, 2020年2,106元, 2022年3,412,441.36元, 2023年18,011,350.97元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401161828049633



2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕42682号

深圳市中航科建建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403001922681237)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|----------|---------------|-----------|
| 1 | 城镇土地使用税 | 7,432.8 | 0 |
| 2 | 城市维护建设税 | 1,112,787.51 | 0 |
| 3 | 企业所得税 | 51,055.68 | 0 |
| 4 | 印花税 | 473,628.66 | 0 |
| 5 | 教育费附加 | 479,502.41 | 0 |
| 6 | 增值税 | 15,970,413.66 | 0 |
| 7 | 房产税 | 647,726.9 | 0 |
| 8 | 地方教育附加 | 319,668.3 | 0 |
| 9 | 残疾人就业保障金 | 61,130.58 | 0 |
| 合 计 | | 19,123,346.5 | 0 |
| 其中,自缴税款 | | 18,263,045.21 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年44,526元,2021年675元,2023年5,026,336.29元,2024年14,051,809.21元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501091918420252



2021、2022、2023、2024 年财务审计报告
2021 年审计报告

深圳市中航科建建设集团有限公司

2021 年度审计报告



深圳众为会计师事务所
SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS PARTNERSHIP

深圳市中航科建建设集团有限公司

2021 年度 审计报告 书

| 目 录 | 页 次 |
|------------------|-------|
| 一、审计报告书 | 1-2 |
| 二、资产负债表 | 3-4 |
| 三、利润表 | 5 |
| 四、现金流量表 | 6-7 |
| 五、所有者权益（股东权益）变动表 | 8-9 |
| 六、财务报表附注 | 10-33 |



深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 1512 室

电话：22203151

传真：22212639

邮编：518034

机密

审计报告

深众为会审字[2022]第 109 号

深圳市中航科建建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中航科建建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年三月十四日

资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位：元

| 资 产 | 注释六 | 期末余额 | 年初余额 |
|-------------|-----|----------------|----------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 59,355,114.56 | 113,984,774.67 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 应收票据 | | 19,728,984.92 | 20,787,742.07 |
| 应收账款 | 2 | 686,608,379.44 | 618,227,363.60 |
| 预付款项 | 3 | 47,978,614.28 | 38,226,140.36 |
| 应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 其它应收款 | 4 | 107,128,861.34 | 106,469,951.50 |
| 存货 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其它流动资产 | | | |
| | | | |
| 流动资产合计 | | 920,799,954.54 | 897,695,972.20 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 5 | 60,160,843.65 | 65,128,245.66 |
| 在建工程 | | | |
| 工程物资 | | | |
| 固定资产清理 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | 6 | 999,931.20 | 1,119,893.14 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | 7 | 453,532.51 | 551,474.11 |
| 递延所得税资产 | 8 | 12,516,378.54 | 10,659,439.92 |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 74,130,685.90 | 77,459,052.83 |
| 资产总计 | | 994,930,640.44 | 975,155,025.03 |

（所附注释是财务报表的组成部分）



资产负债表（二）

2021 年 12 月 31 日

编制单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位：元

| 负债和所有者权益（或股东权益） | 注释六 | 期末余额 | 年初余额 |
|-------------------|-----|----------------|----------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 9 | 60,000,000.00 | 153,875,851.78 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 10 | 255,699,813.47 | 244,501,143.69 |
| 预收款项 | 11 | 70,909,020.28 | 78,802,514.36 |
| 应付职工薪酬 | 12 | 4,378,954.44 | 4,589,932.26 |
| 应交税费 | 13 | 15,648,306.90 | 13,002,544.36 |
| 应付利息 | | | |
| 应付股利 | | 25,250,000.00 | 25,250,000.00 |
| 其他应付款 | 14 | 89,207,764.40 | 80,250,145.32 |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 521,093,859.49 | 600,272,131.77 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 专项应付款 | | | |
| 预计负债 | 15 | | 4,531,450.78 |
| 工程结算 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | - | 4,531,450.78 |
| 负债合计 | | 521,093,859.49 | 604,803,582.55 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 16 | 100,000,000.00 | 100,000,000.00 |
| 资本公积 | 17 | 3,216,806.66 | 3,216,806.66 |
| 减：库存股 | | | |
| 盈余公积 | 18 | 81,987,306.86 | 71,638,773.01 |
| 未分配利润 | 19 | 288,632,667.43 | 195,495,862.81 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 473,836,780.95 | 370,351,442.48 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 994,930,640.44 | 975,155,025.03 |

（所附注释是财务报表的组成部分）



利 润 表

2021年度

编制单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位：元

| 项 目 | 注释六 | 本年累计数 | 上年同期累计数 |
|---------------------------|-------|------------------|------------------|
| 一、主营业务收入 | 20(1) | 2,065,203,263.84 | 1,966,860,251.28 |
| 减：营业成本 | 20(1) | 1,821,971,026.84 | 1,710,830,745.60 |
| 营业税金及附加 | 20(2) | 25,252,514.36 | 32,025,140.19 |
| 销售费用 | 21 | 32,210,142.65 | 38,620,140.35 |
| 管理费用 | 22 | 55,841,225.27 | 63,253,414.22 |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | 23 | 8,446,917.00 | 5,112,410.65 |
| 资产减值损失 | | | |
| 加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列） | | | |
| 投资净收益（净损失以“-”号填列） | | | |
| 其中对联营企业与合营企业的投资收益 | | | |
| 加：其他业务利润 | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 121,481,437.72 | 117,018,400.27 |
| 加：营业外收入 | 24 | 3,787,689.92 | 2,086,055.14 |
| 减：营业外支出 | 25 | 3,521,670.62 | 238,131.45 |
| 其中：非流动资产处置净损失（净收益以“-”号填列） | | | |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 121,747,457.02 | 118,866,323.96 |
| 减：所得税费用 | | 18,262,118.55 | 17,829,948.59 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 103,485,338.47 | 101,036,375.37 |
| 五、每股收益： | | | |
| 基本每股收益 | | | |
| 稀释每股收益 | | | |

（所附注释是财务报表的组成部分）



现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市中航科建集团有限公司

单位：元

| 项 目 | 注释 | 本年累计金额 | 上年同期累计金额 |
|---------------------------|----|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 2,038,728,753.92 | 1,935,100,688.77 |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 81,849,877.96 | |
| 经营活动现金流入小计 | | 2,120,578,631.88 | 1,935,100,688.77 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 1,806,389,161.15 | 1,508,303,790.03 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 38,497,367.41 | 35,253,555.50 |
| 支付的各项税费 | | 186,805,135.48 | 300,315,816.42 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 49,554,000.51 | 56,217,187.67 |
| 经营活动现金流出小计 | | 2,081,245,664.55 | 1,900,090,349.62 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 39,332,967.33 | 35,010,339.15 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | | 0.00 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 86,775.66 | 9,045.69 |
| 投资支付的现金 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 86,775.66 | 9,045.69 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | (86,775.66) | (9,045.69) |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | | 106,875,851.78 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 0.00 | 106,875,851.78 |
| 偿还债务支付的现金 | | 93,875,851.78 | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | | 140,000,000.00 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 93,875,851.78 | 140,000,000.00 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | (93,875,851.78) | (33,124,148.22) |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | (54,629,660.11) | 1,877,145.24 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 113,984,774.67 | 112,107,629.43 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 59,355,114.56 | 113,984,774.67 |

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表补充资料

2021年12月

编制单位：深圳市中航科建建集团有限公司

单位：人民币元

| 补 充 资 料 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | 103,485,338.47 | 101,036,375.37 |
| 加：资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 5,054,177.67 | 4,744,119.35 |
| 无形资产摊销 | 119,961.94 | 101,379.47 |
| 长期待摊费用摊销 | 97,941.60 | 266,958.48 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | | |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | | 323,631.30 |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | | |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | 8,446,917.00 | |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | | |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | (1,856,938.62) | 1,679,769.14 |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | | |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | | |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | (658,909.84) | (19,691,371.46) |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | 7,013,449.36 | (10,738,417.19) |
| 其他 | (82,368,970.25) | (42,712,105.31) |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 39,332,967.33 | 35,010,339.15 |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3、现金及现金等价物净增加情况： | | |
| 现金的期末余额 | 59,355,114.56 | 113,984,774.67 |
| 减：现金的期初余额 | 113,984,774.67 | 112,107,629.43 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | (54,629,660.11) | 1,877,145.24 |

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

编制单位:深圳市中航科建集团有限公司

| 项 目 | 本期发生额 | | | |
|-----------------------|----------------|--------------|---------------|----------------|
| | 实收资本(或股本) | 资本公积 | 盈余公积 | 未分配利润 |
| 一、上期期末余额 | 100,000,000.00 | 3,216,806.66 | 71,638,773.01 | 195,495,862.81 |
| 加:会计政策变更 | | | | |
| 前期差错更正 | | | | |
| 其他 | | | | |
| 二、本年期初余额 | 100,000,000.00 | 3,216,806.66 | 71,638,773.01 | 195,495,862.81 |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) | | 0.00 | 10,348,533.85 | 93,136,804.62 |
| (一)综合收益总额 | | | | 103,485,338.47 |
| (二)所有者投入和减少资本 | | | | 103,485,338.47 |
| 1. 股东投入的普通股 | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | |
| 4. 其他 | | | | 0.00 |
| (三)利润分配 | | | | 10,348,533.85 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | 10,348,533.85 |
| 2. 对所有者的分配 | | | | 0.00 |
| 3. 其他 | | | | |
| (四)所有者权益内部结转 | | | | |
| 1. 资本公积转增资本 | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本 | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | |
| 4. 其他 | | | | |
| (五)专项储备 | | | | |
| 1. 一般风险准备金 | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | |
| (六)其他 | | | | |
| 四、本期期末余额 | 100,000,000.00 | 3,216,806.66 | 81,987,306.86 | 288,632,667.43 |
| (所附注释是财务报表的组成部分) | | | | 473,836,780.95 |

所有者权益(股东权益)变动表(续)

2021年度

编制单位:深圳市中航科建集团有限公司

| 项 目 | 上期发生额 | | | | |
|-----------------------|----------------|--------------|---------------|-----------------|-----------------|
| | 实收资本(或股本) | 资本公积 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| 一、上期期末余额 | 100,000,000.00 | 3,216,806.66 | 61,535,135.47 | 244,563,124.98 | 409,315,067.11 |
| 加:会计政策变更 | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | |
| 其他 | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 100,000,000.00 | 3,216,806.66 | 61,535,135.47 | 244,563,124.98 | 409,315,067.11 |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | 10,103,637.54 | (49,067,262.17) | (38,963,624.63) |
| (一)综合收益总额 | | | | 101,036,375.37 | 101,036,375.37 |
| (二)所有者投入和减少资本 | | | | | 0 |
| 1. 股东投入的普通股 | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | |
| (三)利润分配 | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | 150,103,637.54 | 150,103,637.54 |
| 2. 对所有者的分配 | | | | 10,103,637.54 | 10,103,637.54 |
| 3. 其他 | | | | 140,000,000.00 | 140,000,000.00 |
| (四)所有者权益内部结转 | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本 | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本 | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | |
| (五)专项储备 | | | | | |
| 1. 一般风险准备金 | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | |
| (六)其他 | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 100,000,000.00 | 3,216,806.66 | 71,638,773.01 | 195,495,862.81 | 370,351,442.48 |

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市中航科建建设集团有限公司

财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

深圳市中航科建建设集团有限公司(以下简称“公司”)于1994年04月22日在深圳市市场监督管理局登记注册,并领取了统一社会信用代码为:914403001922681237的营业执照;法定代表人:石宣亮;认缴注册资本:人民币10,000.00万元;经济性质:有限责任公司;营业期限:永续经营;住所:深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18;

经营范围:承接室内外装饰工程、铝合金工程、不锈钢工程、幕墙工程、消防工程、灯光音响工程、园林绿化工程;建筑幕墙设计;建筑装饰装修工程设计与施工;智能化系统工程施工及设计,机电设备安装工程;安全技术防范系统设计、施工、上门维修,展览展示策划、设计,标识系统设计,合同能源管理,清洁服务,会议系统、舞台灯光音响的上门安装,建筑材料、机电设备通风空调设备、实验室设备、消防器材、灯饰、家具的购销;环保技术及环保设备的研发、技术咨询及销售;自有物业租赁;工程设计咨询;经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、 会计年度



公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。



处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损



益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、



经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50% 的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

8、应收款项坏账准备

(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法

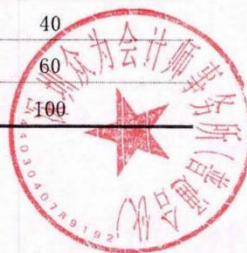
| | |
|------------|---------------------|
| 账龄组合 | 相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征 |
| 合并范围内关联方组合 | 与关联方往来为基础确定信用风险特征组合 |

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

| | |
|-------|-------|
| 项 目 | 计提方法 |
| 账龄组合 | 账龄分析法 |
| 关联方往来 | 其他方法 |

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

| 账 龄 | 应收账款计提比例 (%) | 其他应收款计提比例 (%) |
|-------------------|--------------|---------------|
| 1 年以内 (含 1 年, 下同) | 5 | 5 |
| 1-2 年 | 10 | 10 |
| 2-3 年 | 20 | 20 |
| 3-4 年 | 40 | 40 |
| 4-5 年 | 60 | 60 |
| 5 年以上 | 100 | 100 |



(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

单独计提坏账准备的理由:

有客观证据表明可能发生减值,如债务人出现撤销、破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回,现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法:

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项,将其从相关组合中分离出来,单独进行减值测试,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。

9、存货核算方法

存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法:存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货,采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销:采用一次转销法进行摊销。

10、长期股权投资

(1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制,是指按照相关约定对某项安排所共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的,被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响,是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的,被投资单位为本公司联营企业。

(2)初始投资成本的确定

①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并:公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的,在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额,确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本,与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额,调整股本溢价,股本溢价不足冲减的,冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并:公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的,按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和,作为改按成本法核算的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。



以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3) 后续计量及损益确认方法

①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。



采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

11、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

12、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

| 资产类别 | 残值率 | 估计使用年限 | 年折旧率 |
|-------|-----|--------|-------|
| 房屋建筑物 | 5% | 20 | 4.75% |

| | | | |
|------|----|-----|------|
| 机器设备 | 5% | 10 | 9.5% |
| 电子设备 | 5% | 3、5 | 19% |
| 运输设备 | 5% | 5 | 19% |
| 其他设备 | 5% | 5 | 19% |

13、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

14、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

15、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的



账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

16、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

17、借款费用

(1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。



(3) 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4) 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

19、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。



20、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

21、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

22、政府补助

(1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：



①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

23、递延所得税资产和递延所得税负债

(1)确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

(2)确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

24、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不



产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

25、重要会计政策和会计估计变更

(1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

| 税 种 | 计税依据 | 税 率 |
|---------|---|-------------|
| 增 值 税 | 按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税 | 9%、3%、6%、 |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 应纳流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 应纳流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 15% |
| 印花税 | 承包金额 | 0.03%-0.05% |
| 房产税 | 房产余值 | 12% |

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“年初”指 2020 年 12 月 31 日，“期末”指 2021 年 12 月 31 日，“上期”指 2020 年度，“本期”指 2021 年度。



1、 货币资金

| 项 目 | 期末余额 | 年初余额 |
|--------|---------------|----------------|
| 现 金 | 107.00 | |
| 银行存款 | 59,355,007.56 | 113,984,774.67 |
| 其他货币资金 | | |
| 合 计 | 59,355,114.56 | 113,984,774.67 |

2、 应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为686,608,379.44元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | 年初余额 | |
|-------|----------------|-------|----------------|-------|
| | 金额 | 比例% | 金额 | 比例% |
| 一年以内 | 557,582,486.27 | 75.92 | 508,171,553.30 | 76.93 |
| 一年至二年 | 76,087,388.80 | 10.36 | 61,778,054.93 | 9.35 |
| 二年至三年 | 31,580,672.96 | 4.30 | 28,490,821.64 | 4.31 |
| 三年至四年 | 11,457,174.38 | 1.56 | 10,248,428.97 | 1.55 |
| 四年至五年 | 12,926,042.89 | 1.76 | 11,538,504.76 | 1.75 |
| 五年以上 | 44,800,489.53 | 6.10 | 40,351,025.82 | 6.11 |
| 合 计 | 734,434,254.83 | 100 | 660,578,389.42 | 100 |
| 坏账准备 | 47,825,875.39 | | 42,351,025.82 | |
| 净额 | 686,608,379.44 | | 618,227,363.60 | |

(2) 应收账款欠款金额前五名的情况如下：

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|------------------|----------------|------|------|
| 成都市第三建筑工程公司 | 25,637,417.00 | 一年以内 | 工程款 |
| 贵州义龙（集团）投资管理有限公司 | 20,274,151.65 | 一年以内 | 工程款 |
| 上海耀盾酒店投资有限公司 | 32,230,205.45 | 一年以内 | 工程款 |
| 青岛海洋科技投资发展集团有限公司 | 21,832,763.06 | 一年以内 | 工程款 |
| 腾讯科技（深圳）有限公司 | 26,597,311.21 | 一年以内 | 工程款 |
| 合 计 | 126,571,848.37 | | |
| 占应收账款总额比例 | 17.23% | | |



3、预付账款

(1) 公司期末应预付款账面净额为47,978,614.28元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账龄 | 期末余额 | | 年初余额 | |
|-------|---------------|-------|---------------|-------|
| | 金额 | 比例% | 金额 | 比例% |
| 一年以内 | 38,325,317.08 | 79.88 | 30,152,779.52 | 78.88 |
| 一年至二年 | 9,653,297.20 | 20.12 | 8,073,360.84 | 21.12 |
| 合计 | 47,978,614.28 | 100 | 38,226,140.36 | 100 |

(2) 预付账款欠款金额前五名的情况如下：

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|----------------|--------------|------|------|
| 深圳市立方建筑劳务有限公司 | 5,648,489.11 | 一年以内 | 材料款 |
| 东莞市恒筑新型建材有限公司 | 1,610,542.31 | 一年以内 | 材料款 |
| 河南博达工程管理咨询有限公司 | 626,800.00 | 一年以内 | 材料款 |
| 深圳市富栢龙装饰材料有限公司 | 413,164.00 | 一年以内 | 材料款 |
| 武宁通亿石材有限公司 | 350,000.00 | 一年以内 | 材料款 |
| 合 计 | 8,648,995.42 | | |

4、其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 107,128,861.34 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账龄 | 期末余额 | | 年初余额 | |
|-------|----------------|-------|----------------|-------|
| | 期末余额 | 比例% | 年初余额 | 比例% |
| 一年以内 | 57,658,797.47 | 47.88 | 57,914,797.91 | 48.39 |
| 一年至二年 | 22,627,585.73 | 18.79 | 21,881,042.99 | 18.28 |
| 二年至三年 | 11,777,423.54 | 9.78 | 12,992,376.16 | 10.86 |
| 三年至四年 | 7,658,938.01 | 6.36 | 6,325,876.03 | 5.28 |
| 四年至五年 | 9,850,646.69 | 8.18 | 8,576,415.44 | 7.17 |
| 五年以上 | 10,850,162.18 | 9.01 | 11,992,364.50 | 10.02 |
| 合计 | 120,423,553.62 | 100 | 119,682,873.03 | 100 |
| 坏账准备 | 13,294,692.28 | | 13,212,921.53 | |
| 净额 | 107,128,861.34 | | 106,469,951.50 | 100 |

(2) 其他应收款欠款金额前五名的情况如下：



| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|-----------------|---------------|----|------|
| 深圳市立方建筑劳务有限公司 | 31,244,747.74 | | 保证金 |
| 深圳市兆通鼎丰建材有限公司 | 9,711,792.15 | | 往来款 |
| 深圳市敬天投资控股有限公司 | 7,000,000.00 | | 往来款 |
| 吉林省高等级公路建设局 | 3,441,370.10 | | 往来款 |
| 深圳市中航科建控股集团有限公司 | 2,500,000.00 | | 往来款 |
| 合 计 | 53,897,909.99 | | |
| 占其他应收款总额比例 | 44.76% | | |

5、 固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧增减变动情况

| 固定资产原值 | 年初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|--------|---------------|--------------|------|---------------|
| 房屋及建筑物 | 93,171,488.25 | | | 93,171,488.25 |
| 运输设备 | 1,863,760.00 | | | 1,863,760.00 |
| 其他设备 | 2,052,577.03 | 86,775.66 | | 2,139,352.69 |
| 合 计 | 97,087,825.28 | 86,775.66 | | 97,174,600.94 |
| 累计折旧 | 年初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
| 房屋及建筑物 | 29,680,182.79 | 4,425,645.72 | | 34,105,828.51 |
| 运输设备 | 1,056,448.76 | 209,467.44 | | 1,265,916.20 |
| 其他设备 | 1,222,948.07 | 419,064.51 | | 1,642,012.58 |
| 合 计 | 31,959,579.62 | 5,054,177.67 | | 37,013,757.29 |
| 净 值 | 65,128,245.66 | | | 60,160,843.65 |

6、 无形资产

(1) 无形资产增减变动情况

| 种 类 | 取得方式 | 原值 | 年初余额 | 本期增加 | 本期摊销 | 累计摊销 | 年末数 | 剩余摊销年限 |
|------|------|----|--------------|-----------|------------|------|------------|--------|
| 软件使权 | | | 1,119,893.14 | 50,996.07 | 170,958.01 | | 999,931.20 | |
| 合 计 | | | 1,119,893.14 | 50,996.07 | 170,958.01 | | 999,931.20 | |

(2) 公司期末无形资产账面价值低于可收回金额，未计提减值准备。



7、长期待摊费用

长期待摊费用增减变动情况

| 种 类 | 取得方式 | 原值 | 年初余额 | 本期增加 | 本期摊销 | 年末数 | 剩余摊销年限 |
|-------|------|----|------------|------|-----------|------------|--------|
| 软件使用费 | | | 551,474.11 | | 97,941.60 | 453,532.51 | |
| 合 计 | | | 551,474.11 | | 97,941.60 | 453,532.51 | |

8、递延所得税资产

递延所得税资产增减变动情况

| 种 类 | 取得方式 | 原值 | 年初余额 | 本期增加 | 本期摊销 | 累计摊销 | 年末数 | 剩余摊销年限 |
|-------------|------|----|---------------|--------------|------------|------|---------------|--------|
| 坏账准备和预计负债计提 | | | 10,659,439.92 | 2,595,155.29 | 738,216.67 | | 12,516,378.54 | |
| 合 计 | | | 10,659,439.92 | 2,595,155.29 | 738,216.67 | | 12,516,378.54 | |

9、短期借款

| 借款来源 | 期末金额 | 年利率% | 借款条件 |
|-----------|---------------|------|------|
| 平安银行车公庙支行 | 30,000,000.00 | 5.30 | 保证借款 |
| 华夏银行蔡屋围支行 | 30,000,000.00 | 6.00 | 保证借款 |
| 合 计 | 60,000,000.00 | | |

10、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 255,699,813.47 元，具体情况列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | 年初余额 | |
|------|----------------|-------|----------------|-------|
| | 金额 | 比例% | 金额 | 比例% |
| 一年以内 | 250,278,977.42 | 97.88 | 240,165,719.44 | 98.23 |
| 一至二年 | 5,420,836.05 | 2.12 | 4,335,424.25 | 1.77 |
| 合 计 | 255,699,813.47 | | 244,501,143.69 | 100 |

(2) 金额重大的应付账款项列示如下:

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|---------------|---------------|------|------|
| 深圳市新豪山石业有限公司 | 6,024,853.70 | 一年以内 | 工程款 |
| 深圳市立方建筑劳务有限公司 | 8,331,683.95 | 一年以内 | 工程款 |
| 四川顺寅建筑劳务有限公司 | 5,443,183.52 | 一年以内 | 工程款 |
| 青羊区新生新建材有限公司 | 4,501,525.00 | 一年以内 | 工程款 |
| 山东易华录信息技术有限公司 | 5,369,509.40 | 一年以内 | 工程款 |
| 合 计 | 29,670,755.57 | | |

11、预收账款

(1) 公司预收账款期末余额 70,909,020.28 元, 具体情况列示如下:

| 账 龄 | 期末余额 | | 年初余额 | |
|------|---------------|-----|---------------|-----|
| | 金额 | 比例% | 金额 | 比例% |
| 一年以内 | 70,909,020.28 | 100 | 78,802,514.36 | 100 |
| 合 计 | 70,909,020.28 | 100 | 78,802,514.36 | 100 |

(2) 金额重大的预收账款项列示如下:

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|----------------|---------------|------|------|
| 中建科工集团有限公司 | 4,527,557.22 | 一年以内 | 保证金 |
| 济南世茂天城置业有限公司 | 2,694,859.54 | 一年以内 | 保证金 |
| 张家口润欣房地产开发有限公司 | 2,550,748.66 | 一年以内 | 保证金 |
| 北京城建集团有限责任公司 | 2,517,811.89 | 一年以内 | 保证金 |
| 深圳今日头条科技有限公司 | 2,306,532.23 | 一年以内 | 保证金 |
| 合 计 | 14,597,509.54 | | |

12、应付职工薪酬

| 项 目 | 年初金额 | 本期增加额 | 本期支付额 | 期末余额 |
|--------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 一、工资、奖金津贴和补贴 | 4,589,932.26 | 38,286,389.59 | 38,497,367.41 | 4,378,954.44 |
| 二、职工福利费 | | 1,506,191.11 | 1,506,191.11 | |

| | | | | |
|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 三、社会保险费 | | 2,039,487.50 | 2,039,487.50 | |
| 四、住房公积金 | | 746,710.12 | 746,710.12 | |
| 五、补充医疗保险 | | 113,320.84 | 113,320.84 | |
| 六、工会经费和职工教育费 | | 113,320.84 | 113,320.84 | |
| 七、非货币性福利 | | 10,278.60 | 10,278.60 | |
| 八、因解除劳动关系给予的补贴 | | | | |
| 九、其它 | | | | |
| 合 计 | 4,589,932.26 | 42,815,698.60 | 43,026,676.42 | 4,378,954.44 |

13、应交税费

| 税 种 | 税 率 | 期末余额 | 年初余额 |
|---------|-----|---------------|---------------|
| 增值税 | | 6,300,379.48 | 2,787,492.39 |
| 城建税 | | 441,026.56 | 195,124.47 |
| 教育费附加 | | 189,011.38 | 83,624.77 |
| 地方教育费附加 | | 126,007.58 | 41,812.39 |
| 企业所得税 | | 7,879,407.11 | 9,620,136.12 |
| 个人所得税 | | 123,134.35 | 218,604.37 |
| 印花税 | | 199,856.69 | 55,749.85 |
| 房产税 | | 316,929.14 | |
| 其他税 | | 72,554.61 | |
| 合 计 | | 15,648,306.90 | 13,002,544.36 |

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

14、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额 89,207,764.40 元，具体情况列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | 年初余额 | |
|------|---------------|-------|---------------|-------|
| | 金额 | 比例% | 金额 | 比例% |
| 一年以内 | 78,306,575.59 | 87.78 | 70,844,828.29 | 88.28 |
| 一年以上 | 10,901,188.81 | 12.22 | 9,405,317.03 | 11.72 |
| 合 计 | 89,207,764.40 | 100 | 80,250,145.32 | 100 |

(2) 金额重大的其他应付款项列示如下:

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|------|---------------|----|------|
| 往来款 | 10,624,707.40 | | |
| 工程税金 | 12,260,020.35 | | |
| 押金 | 9,770,581.89 | | |
| 合 计 | 32,655,309.64 | | |

15、预计负债

(1) 公司预计负债期末余额 0 元, 具体情况列示如下:

| 账 龄 | 期末余额 | | 年初余额 | |
|------|------|-----|--------------|-----|
| | 金额 | 比例% | 金额 | 比例% |
| 一年以内 | | | 4,531,450.78 | 100 |
| 合 计 | | | 4,531,450.78 | 100 |

16、实收资本

| 出资方 | 认缴出资额 | 出资比例 | 实缴出资额 | 出资比例 |
|-----------------|----------------|------|----------------|------|
| 深圳市中航科建控股集团有限公司 | 100,000,000.00 | 100% | 100,000,000.00 | 100% |
| 合 计 | 100,000,000.00 | 100% | 100,000,000.00 | 100% |

截止到 2006 年 4 月 27 日前公司股东出资的累计实收注册资本为人民币 2,000.00 万元,已经深圳法威会计师事务所的深法威验字[2006]第 599 号验资报告验证确认。截止 2011 年 3 月 18 日,贵公司申请增资人民币 3000 万元已经深圳中联岳华会计师事务所的深中岳所验字[2011]第 052 号验资报告验证确认。截止 2018 年 8 月 23 日,贵公司申请增资人民币 5000 万元已经深圳中联岳华会计师事务所(普通合伙)深中岳验字(2018)第 36 号报告验证确认。2020 年 9 月 28 日经公司章程修改股东名。

17、资本公积

| 项 目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|----------|--------------|------|------|--------------|
| 资本(股本)溢价 | | | | |
| 资产评估增值 | | | | |
| 接受捐赠资产 | | | | |
| 拨款转入 | | | | |
| 外币资本折算差额 | | | | |
| 其他资本公积 | 3,216,806.66 | | | 3,216,806.66 |
| 转增资本 | | | | |
| 合 计 | 3,216,806.66 | | | 3,216,806.66 |

18、盈余公积

| 项 目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|--------|---------------|---------------|------|---------------|
| 法定盈余公积 | 71,638,773.01 | 10,348,533.85 | | 81,987,306.86 |
| 公益金 | | | | |
| 任意盈余公积 | | | | |
| 合 计 | 71,638,773.01 | 10,348,533.85 | | 81,987,306.86 |

19、未分配利润

| 项 目 | 金 额 |
|-----------------|----------------|
| 上年期末余额 | 195,495,862.81 |
| 加：以前年度损益调整 | |
| 一般风险准备转入 | |
| 前期差错更正 | |
| 减：提取一般风险准备 | |
| 本期年初余额 | 195,495,862.81 |
| 加：本期净利润转入 | 103,485,338.47 |
| 减：本期提取法定盈余公积 | 10,348,533.85 |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| 本期分配股利 | |
| 本期期末余额 | 288,632,667.43 |
| 其中：董事会已批准的现金股利数 | |

20、营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示：

| 类 别 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------|------------------|------------------|
| 主营业务收入 | 2,065,203,263.84 | 1,966,860,251.28 |
| 合 计 | 2,065,203,263.84 | 1,966,860,251.28 |
| 主营业务成本 | 1,821,971,026.84 | 1,710,830,745.60 |
| 合 计 | 1,821,971,026.84 | 1,710,830,745.60 |

(2) 按营业税金及附加

| 项 目 | 计缴标准 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------|------------|---------------|---------------|
| 城建税 | 应交流转税的 7% | 10,078,278.48 | 16,605,628.25 |
| 教育费附加 | 应交流转税的 3% | 4,391,412.25 | 7,116,697.82 |
| 地方教育费附加 | 应交流转税的 2% | 2,926,766.41 | 3,558,348.91 |
| 印花税 | 含税收入 0.03% | 2,664,140.26 | 4,744,465.21 |
| 房产税 | 房产余值 | 4,224,745.66 | |
| 其他税 | | 967,171.30 | |
| 合 计 | | 25,252,514.36 | 32,025,140.19 |

21、销售费用

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|------|---------------|---------------|
| 销售费用 | 32,210,142.65 | 38,620,140.35 |
| 合 计 | 32,210,142.65 | 38,620,140.35 |

22、管理费用

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|------|---------------|---------------|
| 管理费用 | 55,841,225.27 | 63,253,414.22 |
| 合 计 | 55,841,225.27 | 63,253,414.22 |

23、财务费用

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------|--------------|--------------|
| 利息支出 | 7,344,328.09 | 3,700,925.74 |
| 减：利息收入 | 218,733.43 | 167,523.67 |
| 加：手续费 | 1,321,322.34 | 1,579,008.58 |
| 汇兑损失 | | |
| 其他 | | |
| 合 计 | 8,446,917.00 | 5,112,410.65 |

24、营业外收入

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|------|--------------|--------------|
| 政府补贴 | 836,000.00 | 2,086,055.14 |
| 其他 | 2,951,689.92 | |
| 合 计 | 3,787,689.92 | 2,086,055.14 |



25、营业外支出

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|-----------|--------------|------------|
| 公益性捐赠支出 | | 140,000.00 |
| 非流动资产处置损失 | | |
| 其他 | 3,177,718.90 | 88,066.20 |
| 罚款 | 1,000.00 | |
| 滞纳金 | 342,951.72 | |
| 合 计 | 3,521,670.62 | 238,131.45 |

26、或有事项

截止至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

27、承诺事项

截止至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

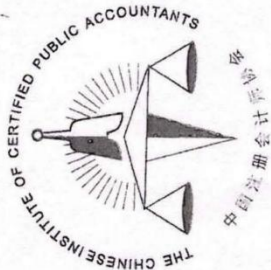
28、资产负债表日后非调整事项

截止至 2021 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

29、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，深圳众为会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。





姓名 夏侯爱凤
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1970-11-27
Date of birth
工作单位 北京中联会计师事务所有限公司深圳分所
Working unit
身份证号码 362401197011270043
Identity card No.



夏侯爱凤
440300231133
深圳市注册会计师协会



年度检验登记
Annual Renewal Registration

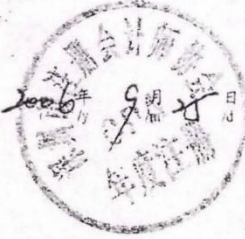
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 440300231133
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇五 年 十月 十七 日
Date of Issuance

2018.5.14





| | |
|-------------------|--------------------|
| 姓名 | 魏建和 |
| Sex | 男 |
| Date of birth | 1974-02-03 |
| Working unit | 深圳众为会计师事务所 注册会计师 |
| Identity card No. | 343501197402030113 |



魏建和
474701800001
深圳市注册会计师协会

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 474701800001
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 07 月 28 日
Date of Issuance /y /m /d



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
9144030079541197XW



名称 深圳众为会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 夏侯爱凤

成立日期 2006年11月02日

主要经营场所

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

仅限审计使用,复印无效!

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年12月06日

证书序号: 0012435

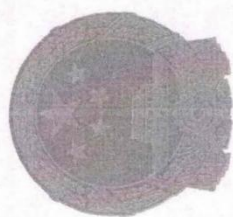
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅限审计使用, 复印无效!

发证机关: 深圳市财政局
二〇一〇年十二月三十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳众为会计师事务所(普通合伙)
夏侯爱凤
首席合伙人:
主任会计师:
经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470180
批准执业文号: 深财会[2006]61号
批准执业日期: 2006年10月18日

深圳市中航科建建设集团有限公司

2022 年度审计报告

| 目 录 | 页 次 |
|------------------|-------|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、资产负债表 | 3-4 |
| 三、利润表 | 5 |
| 四、现金流量表 | 6-7 |
| 五、所有者权益（股东权益）变动表 | 8-9 |
| 六、财务报表附注 | 10-32 |
| 七、账务情况说明书 | 33-34 |



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：粤242HD9VEKQ



深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 1512 室

电话：82871626

传真：82871626

邮编：518034

机密

审计报告

深众为审字[2024]第 162 号

深圳市中航科建建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中航科建建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月十五日

资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位：元

| 资 产 | 注释六 | 期末余额 | 年初余额 |
|-------------|-----|------------------|----------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 117,100,933.96 | 59,355,114.56 |
| 交易性金融资产 | | 0.00 | |
| 应收票据 | | 9,445,960.07 | 19,728,984.92 |
| 应收账款 | 2 | 740,791,704.91 | 686,608,379.44 |
| 预付款项 | 3 | 47,317,203.96 | 47,978,614.28 |
| 应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 其它应收款 | 4 | 113,387,936.45 | 107,128,861.34 |
| 存货 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其它流动资产 | | | |
| | | | |
| 流动资产合计 | | 1,028,043,739.35 | 920,799,954.54 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 5 | 55,193,205.63 | 60,160,843.65 |
| 在建工程 | | | |
| 工程物资 | | | |
| 固定资产清理 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | 6 | 858,730.32 | 999,931.20 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | 7 | 396,840.91 | 453,532.51 |
| 递延所得税资产 | 8 | 8,897,715.61 | 12,516,378.54 |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 65,346,492.47 | 74,130,685.90 |
| 资产总计 | | 1,093,390,231.82 | 994,930,640.44 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2022 年 12 月 31 日

编制单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位：元

| 负债和所有者权益(或股东权益) | 注释六 | 期末余额 | 年初余额 |
|-------------------|-----|------------------|----------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 9 | 35,000,000.00 | 60,000,000.00 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 10 | 283,627,548.49 | 255,699,813.47 |
| 预收款项 | 11 | 72,146,406.52 | 70,909,020.28 |
| 应付职工薪酬 | 12 | 4,856,494.45 | 4,378,954.44 |
| 应交税费 | 13 | 22,271,022.52 | 15,648,306.90 |
| 应付利息 | | | |
| 应付股利 | | 50,000,000.00 | 25,250,000.00 |
| 其他应付款 | 14 | 76,069,282.42 | 89,207,764.40 |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 543,970,754.40 | 521,093,859.49 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 专项应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 工程结算 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | - | |
| 负债合计 | | 543,970,754.40 | 521,093,859.49 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 15 | 100,000,000.00 | 100,000,000.00 |
| 资本公积 | 16 | 3,216,806.66 | 3,216,806.66 |
| 减：库存股 | | | |
| 盈余公积 | 17 | 94,545,576.51 | 81,987,306.86 |
| 未分配利润 | 18 | 351,657,094.25 | 288,632,667.43 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 549,419,477.42 | 473,836,780.95 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 1,093,390,231.82 | 994,930,640.44 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2022年度

编制单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位：元

| 项 目 | 注释六 | 本年累计数 | 上年同期累计数 |
|---------------------------|-------|------------------|------------------|
| 一、主营业务收入 | 19(1) | 2,519,523,456.38 | 2,065,203,263.84 |
| 减：营业成本 | 19(1) | 2,221,701,288.53 | 1,810,054,631.59 |
| 营业税金及附加 | 19(2) | 30,871,720.91 | 25,252,514.36 |
| 销售费用 | 20 | 36,584,967.17 | 32,210,142.65 |
| 管理费用 | 21 | 42,226,202.39 | 29,978,951.01 |
| 研发费用 | 22 | 34,499,446.30 | 37,778,669.51 |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | 23 | 6,254,104.01 | 8,446,917.00 |
| 资产减值损失 | | | |
| 加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列） | | | |
| 投资净收益（净损失以“-”号填列） | | | |
| 其中对联营企业与合营企业的投资收益 | | | |
| 加：其他业务利润 | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 147,385,727.07 | 121,481,437.72 |
| 加：营业外收入 | 24 | 690,697.99 | 3,787,689.92 |
| 减：营业外支出 | 25 | 332,076.27 | 3,521,670.62 |
| 其中：非流动资产处置净损失（净收益以“-”号填列） | | | |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 147,744,348.79 | 121,747,457.02 |
| 减：所得税费用 | | 22,161,652.32 | 18,262,118.55 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 125,582,696.47 | 103,485,338.47 |
| 五、每股收益： | | | |
| 基本每股收益 | | | |
| 稀释每股收益 | | | |

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市中航科建集团有限公司

单位：元

| 项 目 | 注释 | 本年累计金额 | 上年同期累计金额 |
|---------------------------|----|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 2,466,577,517.15 | 2,038,728,753.92 |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | | 81,849,877.96 |
| 经营活动现金流入小计 | | 2,466,577,517.15 | 2,120,578,631.88 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 1,955,215,686.67 | 1,806,389,161.15 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 31,253,181.28 | 38,497,367.41 |
| 支付的各项税费 | | 232,490,795.59 | 186,805,135.48 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 139,605,788.52 | 49,554,000.51 |
| 经营活动现金流出小计 | | 2,358,565,452.06 | 2,081,245,664.55 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 108,012,065.09 | 39,332,967.33 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 16,245.69 | 86,775.66 |
| 投资支付的现金 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 16,245.69 | 86,775.66 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -16,245.69 | -86,775.66 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | - | - |
| 偿还债务支付的现金 | | 25,000,000.00 | 93,875,851.78 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 25,250,000.00 | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 50,250,000.00 | 93,875,851.78 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -50,250,000.00 | -93,875,851.78 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | 57,745,819.40 | -54,629,660.11 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 59,355,114.56 | 113,984,774.67 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 117,100,933.96 | 59,355,114.56 |

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表补充资料

2022年12月

编制单位：深圳市中航科建集团有限公司

单位：人民币元

| 补 充 资 料 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | 125,582,696.47 | 103,485,338.47 |
| 加：资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 4,830,051.40 | 5,054,177.67 |
| 无形资产摊销 | 141,200.88 | 119,961.94 |
| 长期待摊费用摊销 | 56,691.60 | 97,941.60 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | | |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | | |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | | |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | 6,254,104.01 | 8,446,917.00 |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | | |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | 3,618,662.93 | -1,856,938.62 |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | | |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | | |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | -6,259,075.11 | -658,909.84 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | -13,138,481.98 | 7,013,449.36 |
| 其他 | -13,073,785.11 | -82,368,970.25 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 108,012,065.09 | 39,332,967.33 |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3、现金及现金等价物净增加情况： | | |
| 现金的期末余额 | 117,100,933.96 | 59,355,114.56 |
| 减：现金的期初余额 | 59,355,114.56 | 113,984,774.67 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | 57,745,819.40 | -54,629,660.11 |

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位:深圳市中航科建集团有限公司

| 项 目 | 本期发生额 | | | |
|-----------------------|----------------|--------------|---------------|----------------|
| | 实收资本(或股本) | 资本公积 | 盈余公积 | 未分配利润 |
| 一、上期期末余额 | 100,000,000.00 | 3,216,806.66 | 81,987,306.86 | 288,632,667.43 |
| 加:会计政策变更 | | | | |
| 前期差错更正 | | | | |
| 其他 | | | | |
| 二、本年期初余额 | 100,000,000.00 | 3,216,806.66 | 81,987,306.86 | 288,632,667.43 |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | 12,558,269.65 | 63,024,426.82 |
| (一)综合收益总额 | | | | 125,582,696.17 |
| (二)所有者投入和减少资本 | | | | |
| 1. 股东投入的普通股 | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | |
| 4. 其他 | | | | |
| (三)利润分配 | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | 12,558,269.65 |
| 2. 对所有者的分配 | | | | 50,000,000.00 |
| 3. 其他 | | | | |
| (四)所有者权益内部结转 | | | | |
| 1. 资本公积转增资本 | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本 | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | |
| 4. 其他 | | | | |
| (五)专项储备 | | | | |
| 1. 一般风险准备金 | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | |
| (六)其他 | | | | |
| 四、本期期末余额 | 100,000,000.00 | 3,216,806.66 | 94,545,576.51 | 351,657,094.25 |
| | | | | 549,419,477.42 |

(所附注释是财务报表的组成部分)

所有者权益(股东权益)变动表(续)

2022年度

编制单位:深圳市中航科建集团有限公司

| 项 目 | 上期发生额 | | | |
|-----------------------|----------------|--------------|---------------|----------------|
| | 实收资本(或股本) | 资本公积 | 盈余公积 | 未分配利润 |
| 一、上期期末余额 | 100,000,000.00 | 3,216,806.66 | 71,638,773.01 | 195,495,862.81 |
| 加:会计政策变更 | | | | |
| 前期差错更正 | | | | |
| 其他 | | | | |
| 二、本年期初余额 | 100,000,000.00 | 3,216,806.66 | 71,638,773.01 | 195,495,862.81 |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | 10,348,533.85 | 93,136,804.62 |
| (一)综合收益总额 | | | | 103,485,338.47 |
| (二)所有者投入和减少资本 | | | | |
| 1. 股东投入的普通股 | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | |
| 4. 其他 | | | | |
| (三)利润分配 | | | | 10,348,533.85 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | 10,348,533.85 |
| 2. 对所有者的分配 | | | | |
| 3. 其他 | | | | |
| (四)所有者权益内部结转 | | | | |
| 1. 资本公积转增资本 | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本 | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | |
| 4. 其他 | | | | |
| (五)专项储备 | | | | |
| 1. 一般风险准备金 | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | |
| (六)其他 | | | | |
| 四、本期期末余额 | 100,000,000.00 | 3,216,806.66 | 81,987,306.86 | 288,632,667.43 |
| (所附注释是财务报表的组成部分) | | | | 473,836,780.95 |





深圳市中航科建建设集团有限公司 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

深圳市中航科建建设集团有限公司(以下简称“公司”)于1994年04月22日在深圳市市场监督管理局登记注册,并领取了统一社会信用代码为:914403001922681237的营业执照;法定代表人:石宣亮;认缴注册资本:人民币10,000.00万元;经济性质:有限责任公司;营业期限:永续经营;住所:深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18;

经营范围:承接室内外装饰工程、铝合金工程、不锈钢工程、幕墙工程、消防工程、灯光音响工程、园林绿化工程;建筑幕墙设计;建筑装饰装修工程设计与施工;智能化系统工程施工及设计,机电设备安装工程;安全技术防范系统设计、施工、上门维修,展览展示策划、设计,标识系统设计,合同能源管理,清洁服务,会议系统、舞台灯光音响的上门安装,建筑材料、机电设备通风空调设备、实验室设备、消防器材、灯饰、家具的购销;环保技术及环保设备的研发、技术咨询及销售;自有物业租赁;工程设计咨询;经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。



处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损



益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、



经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50% 的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

8、应收款项坏账准备

(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法

| | |
|------------|---------------------|
| 账龄组合 | 相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征 |
| 合并范围内关联方组合 | 与关联方往来为基础确定信用风险特征组合 |

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

| | |
|-------|-------|
| 项 目 | 计提方法 |
| 账龄组合 | 账龄分析法 |
| 关联方往来 | 其他方法 |

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

| 账 龄 | 应收账款计提比例 (%) | 其他应收款计提比例 (%) |
|-------------------|--------------|---------------|
| 1 年以内 (含 1 年, 下同) | 5 | 5 |
| 1-2 年 | 10 | 10 |
| 2-3 年 | 20 | 20 |
| 3-4 年 | 40 | 40 |
| 4-5 年 | 60 | 60 |
| 5 年以上 | 100 | 100 |

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

单独计提坏账准备的理由:

有客观证据表明可能发生减值,如债务人出现撤销、破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回,现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法:

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项,将其从相关组合中分离出来,单独进行减值测试,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。

9、存货核算方法

存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法:存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货,采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销:采用一次转销法进行摊销。

10、长期股权投资

(1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制,是指按照相关约定对某项安排所共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的,被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响,是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的,被投资单位为本公司联营企业。

(2)初始投资成本的确定

①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并:公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的,在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额,确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本,与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额,调整股本溢价,股本溢价不足冲减的,冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并:公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的,按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和,作为改按成本法核算的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。



以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3) 后续计量及损益确认方法

①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。



采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

11、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

12、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。
- (2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。
- (3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。
- (4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

| 资产类别 | 残值率 | 估计使用年限 | 年折旧率 |
|-------|-----|--------|-------|
| 房屋建筑物 | 5% | 20 | 4.75% |



| | | | |
|------|----|-----|------|
| 机器设备 | 5% | 10 | 9.5% |
| 电子设备 | 5% | 3、5 | 19% |
| 运输设备 | 5% | 5 | 19% |
| 其他设备 | 5% | 5 | 19% |

13、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

14、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

15、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的



账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

16、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

17、借款费用

(1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。



(3) 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4) 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

19、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。



20、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

21、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

22、政府补助

(1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：



①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

23、递延所得税资产和递延所得税负债

(1)确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

(2)确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

24、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不



产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

25、重要会计政策和会计估计变更

(1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

| 税 种 | 计税依据 | 税 率 |
|---------|---|-------------|
| 增 值 税 | 按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税 | 9%、3%、6% |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 应纳流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 应纳流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 15% |
| 印花税 | 承包金额 | 0.03%-0.05% |
| 房产税 | 房产余值 | 12% |

六、 财务报表主要项目注释:

以下注释项目除特别注明之外, 金额单位为人民币元; “年初”指 2021 年 12 月 31 日, “期末”指 2022 年 12 月 31 日, “上期”指 2021 年度, “本期”指 2022 年度。

1、货币资金

| 项 目 | 期末余额 | 年初余额 |
|------|----------------|---------------|
| 现 金 | 4.43 | 107.00 |
| 银行存款 | 117,100,929.53 | 59,355,007.56 |
| 合 计 | 117,100,933.96 | 59,355,114.56 |

2、应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为740,791,704.91元, 其账面余额和坏账准备列示如下:

| 账 龄 | 期末余额 | | 年初余额 | |
|-------|----------------|-------|----------------|-------|
| | 金额 | 比例% | 金额 | 比例% |
| 一年以内 | 647,280,198.34 | 82.18 | 557,582,486.27 | 75.92 |
| 一年至二年 | 107,669,996.49 | 13.67 | 76,087,388.80 | 10.36 |
| 二年至三年 | 25,834,498.06 | 3.28 | 31,580,672.96 | 4.30 |
| 三年至四年 | 6,064,805.95 | 0.77 | 11,457,174.38 | 1.56 |
| 四年至五年 | 787,637.13 | 0.10 | 12,926,042.89 | 1.76 |
| 五年以上 | - | - | 44,800,489.53 | 6.10 |
| 合 计 | 787,637,135.97 | 100 | 734,434,254.83 | 100 |
| 坏账准备 | 46,845,431.06 | | 47,825,875.39 | |
| 净额 | 740,791,704.91 | | 686,608,379.44 | |

(2) 应收账款欠款金额前五名的情况如下:

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|------------------|----------------|------|------|
| 成都市第三建筑工程公司 | 15,837,417.00 | 一年以内 | 工程款 |
| 郑州金达房地产开发有限公司 | 15,250,808.81 | 一年以内 | 工程款 |
| 合肥毓秀峰置业有限公司 | 25,297,571.72 | 一年以内 | 工程款 |
| 贵州义龙(集团)投资管理有限公司 | 20,274,151.65 | 一年以内 | 工程款 |
| 上海耀盾酒店投资有限公司 | 25,132,299.91 | 一年以内 | 工程款 |
| 合 计 | 101,792,249.09 | | |
| 占应收账款总额比例 | 12.92% | | |

3、预付账款

(1) 公司期末应预付款账面净额为47,317,203.96元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账龄 | 期末余额 | | 年初余额 | |
|-------|---------------|-------|---------------|-------|
| | 金额 | 比例% | 金额 | 比例% |
| 一年以内 | 38,696,009.39 | 81.78 | 38,325,317.08 | 79.88 |
| 一年至二年 | 8,621,194.57 | 18.22 | 9,653,297.20 | 20.12 |
| 合计 | 47,317,203.96 | 100 | 47,978,614.28 | 100 |

(2) 预付账款欠款金额前五名的情况如下：

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|---------------|---------------|------|--------|
| 深圳市新豪山石业有限公司 | 1,580,000.00 | 一年以内 | 材料款 |
| 深圳市立方建筑劳务有限公司 | 8,631,683.95 | 一年以内 | 劳务款 |
| 东莞市恒筑新型建材有限公司 | 1,610,542.31 | 一年以内 | 材料款 |
| 深圳市宝景建筑劳务有限公司 | 2,727,264.00 | 一年以内 | 劳务款 |
| 无锡润通房地产开发有限公司 | 1,836,558.30 | 一年以内 | 工抵房首付款 |
| 合 计 | 16,386,048.56 | | |

4、其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 113,387,936.45 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账龄 | 期末余额 | | 年初余额 | |
|-------|----------------|-------|----------------|-------|
| | 期末余额 | 比例% | 年初余额 | 比例% |
| 一年以内 | 92,293,584.92 | 73.33 | 57,658,797.47 | 47.88 |
| 一年至二年 | 22,050,778.78 | 17.52 | 22,627,585.73 | 18.79 |
| 二年至三年 | 7,098,538.37 | 5.64 | 11,777,423.54 | 9.78 |
| 三年至四年 | 2,869,621.90 | 2.28 | 7,658,938.01 | 6.36 |
| 四年至五年 | 1,548,085.49 | 1.23 | 9,850,646.69 | 8.18 |
| 五年以上 | - | - | 10,850,162.18 | 9.01 |
| 合计 | 125,860,609.46 | 100 | 120,423,553.62 | 100 |
| 坏账准备 | 12,472,673.01 | | 13,294,692.28 | |
| 净额 | 113,387,936.45 | | 107,128,861.34 | |

(2) 其他应收款欠款金额前五名的情况如下:

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|-----------------------------|---------------|----|------|
| 吉林省高等级公路建设局 | 3,441,370.10 | | 保证金 |
| 深圳市兆通鼎丰建材有限公司 | 10,722,171.07 | | 往来款 |
| 深圳市敬天投资控股有限公司 | 7,000,000.00 | | 往来款 |
| 深圳市中航装饰设计工程有限公司 盐城开发区分公司 | 3,933,179.79 | | 往来款 |
| 深圳市中航科建控股集团有限公司 | 2,500,000.00 | | 往来款 |
| 合 计 | 27,596,720.96 | | |
| 占其他应收款总额比例 | 21.93% | | |

5、 固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧增减变动情况

| 固定资产原值 | 年初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|--------|---------------|--------------|------------|---------------|
| 房屋及建筑物 | 93,171,488.25 | | | 93,171,488.25 |
| 运输设备 | 1,863,760.00 | | | 1,863,760.00 |
| 其他设备 | 2,139,352.69 | 16,245.69 | 153,832.31 | 2,001,766.07 |
| 合 计 | 97,174,600.94 | 16,245.69 | 153,832.31 | 97,037,014.32 |
| 累计折旧 | 年初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
| 房屋及建筑物 | 34,105,828.51 | 4,425,645.72 | | 38,531,474.23 |
| 运输设备 | 1,265,916.20 | 209,472.59 | | 1,475,388.79 |
| 其他设备 | 1,642,012.58 | 194,933.09 | | 1,836,945.68 |
| 合 计 | 37,013,757.29 | 4,830,051.40 | | 41,843,808.69 |
| 净 值 | 60,160,843.65 | | | 55,193,205.63 |

6、 无形资产

(1) 无形资产增减变动情况

| 种 类 | 取得方式 | 原 值 | 年初余额 | 本期增加 | 本期摊销 | 累计摊销 | 年末数 | 剩余摊销年限 |
|------|------|-----|------------|-----------|------------|------|------------|--------|
| 软件使权 | | | 999,931.20 | 25,405.00 | 166,605.88 | | 858,730.32 | |
| 合 计 | | | 999,931.20 | 25,405.00 | 166,605.88 | | 858,730.32 | |

(2) 公司期末无形资产账面价值低于可收回金额，未计提减值准备。

7、长期待摊费用

长期待摊费用增减变动情况

| 种 类 | 取得方式 | 原值 | 年初余额 | 本期增加 | 本期摊销 | 年末数 | 剩余摊销年限 |
|--------|------|----|------------|------|-----------|------------|--------|
| 多功能信息化 | | | 453,532.51 | | 56,691.60 | 396,840.91 | |
| 合 计 | | | 453,532.51 | | 56,691.60 | 396,840.91 | |

8、递延所得税资产

递延所得税资产增减变动情况

| 种 类 | 取得方式 | 原值 | 年初余额 | 本期增加 | 本期摊销 | 累计摊销 | 年末数 | 剩余摊销年限 |
|-------------|------|----|---------------|------|--------------|------|--------------|--------|
| 坏账准备和预计负债计提 | | | 12,516,378.54 | | 3,618,662.93 | | 8,897,715.61 | |
| 合 计 | | | 12,516,378.54 | | 3,618,662.93 | | 8,897,715.61 | |

9、短期借款

| 借款来源 | 期末金额 | 年利率% | 借款条件 |
|------------|---------------|------|------|
| 华夏银行蔡屋围支行 | 15,000,000.00 | 5.5 | 保证借款 |
| 北京银行深圳宝安支行 | 10,000,000.00 | 4.9 | 保证借款 |
| 江苏银行股份有限公司 | 10,000,000.00 | 4.9 | 保证借款 |
| 合 计 | 35,000,000.00 | | |

10、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 283,627,548.49 元，具体情况列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | 年初余额 | |
|------|----------------|-------|----------------|-------|
| | 金额 | 比例% | 金额 | 比例% |
| 一年以内 | 278,295,350.58 | 98.12 | 250,278,977.42 | 97.88 |
| 一至二年 | 5,332,197.91 | 1.88 | 5,420,836.05 | 2.12 |
| 合 计 | 283,627,548.49 | 100 | 255,699,813.47 | 100 |

(2) 金额重大的应付账款项列示如下：

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|---------------|--------------|------|------|
| 深圳市立方建筑劳务有限公司 | 4,406,683.00 | 一年以内 | 劳务款 |
| 深圳市陆匠劳务有限公司 | 1,353,411.00 | 一年以内 | 劳务款 |



| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|---------------|---------------|------|------|
| 深圳市宝景建筑劳务有限公司 | 13,116,384.00 | 一年以内 | 劳务款 |
| 深圳市映东劳务有限公司 | 3,327,576.26 | 一年以内 | 劳务款 |
| 山东易华录信息技术有限公司 | 6,083,997.78 | 一年以内 | 材料款 |
| 合 计 | 28,288,052.04 | | |

11、预收账款

(1) 公司预收账款期末余额 72,146,406.52 元，具体情况列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | 年初余额 | |
|------|---------------|-----|---------------|-----|
| | 金额 | 比例% | 金额 | 比例% |
| 一年以内 | 72,146,406.52 | 100 | 70,909,020.28 | 100 |
| 合 计 | 72,146,406.52 | 100 | 70,909,020.28 | 100 |

(2) 金额重大的预收账款项列示如下：

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|-----------------------|--------------|-------|------|
| 深圳数字电视国家工程实验室股份有限公司 | 733,066.55 | 一年以内 | 工程款 |
| 江西湿地宣传教育中心 | 825,813.00 | 1-2 年 | 工程款 |
| 深圳市机场（集团）有限公司 | 832,573.54 | 1-2 年 | 工程款 |
| 中通客车控股股份有限公司 | 1,957,184.60 | 1-2 年 | 工程款 |
| 东莞市沙田镇房地产开发有限公司（湖景花园） | 2,038,853.57 | 一年以内 | 工程款 |
| 合 计 | 6,387,491.26 | | |

12、应付职工薪酬

| 项 目 | 年初金额 | 本期增加额 | 本期支付额 | 期末余额 |
|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 一、工资、奖金津贴和补贴 | 4,378,954.44 | 27,063,056.05 | 26,585,516.04 | 4,856,494.45 |
| 二、职工福利费 | | 429,415.32 | 429,415.32 | |
| 三、社会保险费 | | 2,676,431.46 | 2,676,431.46 | |
| 四、住房公积金 | | 483,555.72 | 483,555.72 | |
| 五、补充医疗保险 | | 82,216.98 | 82,216.98 | |
| 六、工会经费和职工教育费 | | 720.00 | 720.00 | |
| 七、一次性劳动补偿 | | 995,325.76 | 995,325.76 | |
| 八、因解除劳动关系给予的补贴 | | | | |
| 九、其它 | | | | |
| 合 计 | 4,378,954.44 | 31,730,721.29 | 31,253,181.28 | 4,856,494.45 |

13、应交税费

| 税 种 | 税 率 | 期末余额 | 年初余额 |
|---------|-------------|---------------|---------------|
| 增值税 | 9%、3%、6% | 11,442,992.17 | 6,300,379.48 |
| 城建税 | 7% | 801,009.44 | 441,026.56 |
| 教育费附加 | 3% | 343,289.77 | 189,011.38 |
| 地方教育费附加 | 2% | 228,859.85 | 126,007.58 |
| 企业所得税 | 15% | 9,006,790.46 | 7,879,407.11 |
| 个人所得税 | | 15,007.33 | 123,134.35 |
| 印花税 | 0.03%-0.05% | 188,964.26 | 199,856.69 |
| 房产税 | 12% | - | 316,929.14 |
| 其他税 | | 244,109.24 | 72,554.61 |
| 合 计 | | 22,271,022.52 | 15,648,306.90 |

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

14、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额 76,069,282.42 元，具体情况列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | 年初余额 | |
|------|---------------|-------|---------------|-------|
| | 金额 | 比例% | 金额 | 比例% |
| 一年以内 | 67,458,239.65 | 88.68 | 78,306,575.59 | 87.78 |
| 一年以上 | 8,611,042.77 | 11.32 | 10,901,188.81 | 12.22 |
| 合 计 | 76,069,282.42 | 100 | 89,207,764.40 | 100 |

(2) 金额重大的其他应付款项列示如下：

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|------|---------------|----|------|
| 往来款 | 2,795,290.69 | | |
| 工程税金 | 13,377,030.04 | | |
| 押金 | 12,020,563.78 | | |
| 合 计 | 28,192,884.51 | | |

15、实收资本

| 出资方 | 认缴出资额 | 出资比例 | 实缴出资额 | 出资比例 |
|-----------------|----------------|------|----------------|------|
| 深圳市中航科建控股集团有限公司 | 100,000,000.00 | 100% | 100,000,000.00 | 100% |
| 合 计 | 100,000,000.00 | 100% | 100,000,000.00 | 100% |

截止到 2006 年 4 月 27 日前公司股东出资的累计实收注册资本为人民币 2,000.00 万元,已经深圳法威会计师事务所的深法威验字[2006]第 599 号验资报告验证确认。截止 2011 年 3 月 18 日,贵公司申请增资人民币 3000 万元已经深圳中联岳华会计师事务所的深中岳所验字[2011]第 052 号验资报告验证确认。截止 2018 年 8 月 23 日,贵公司申请增资人民币 5000 万元已经深圳中联岳华会计师事务所(普通合伙) 深中岳验字 (2018) 第 36 号报告验证确认。2020 年 9 月 28 日经公司章程修改股东名。

16、资本公积

| 项 目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|--------|--------------|------|------|--------------|
| 其他资本公积 | 3,216,806.66 | | | 3,216,806.66 |
| 合 计 | 3,216,806.66 | | | 3,216,806.66 |

17、盈余公积

| 项 目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|--------|---------------|---------------|------|---------------|
| 法定盈余公积 | 81,987,306.86 | 12,558,269.65 | | 94,545,576.51 |
| 合 计 | 81,987,306.86 | 12,558,269.65 | | 94,545,576.51 |

18、未分配利润

| 项 目 | 金 额 |
|-----------------|----------------|
| 上年期末余额 | 288,632,667.43 |
| 加：以前年度损益调整 | |
| 一般风险准备转入 | |
| 前期差错更正 | |
| 减：提取一般风险准备 | |
| 本期年初余额 | 288,632,667.43 |
| 加：本期净利润转入 | 125,582,696.47 |
| 减：本期提取法定盈余公积 | 12,558,269.65 |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| 本期分配股利 | 50,000,000.00 |
| 本期期末余额 | 351,657,094.25 |
| 其中：董事会已批准的现金股利数 | |

19、营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示:

| 类 别 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------|------------------|------------------|
| 主营业务收入 | 2,519,523,456.38 | 2,065,203,263.84 |
| 合 计 | 2,519,523,456.38 | 2,065,203,263.84 |
| 主营业务成本 | 2,221,701,288.53 | 1,810,054,631.59 |
| 合 计 | 2,221,701,288.53 | 1,810,054,631.59 |

(2) 按营业税金及附加

| 项 目 | 计缴标准 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------|------------|---------------|---------------|
| 城建税 | 应交流转税的 7% | 13,021,622.90 | 10,078,278.48 |
| 教育费附加 | 应交流转税的 3% | 5,580,695.53 | 4,391,412.25 |
| 地方教育费附加 | 应交流转税的 2% | 3,720,463.69 | 2,926,766.41 |
| 印花税 | 含税收入 0.03% | 2,755,857.04 | 2,664,140.26 |
| 房产税 | 房产余值 | 4,485,795.18 | 4,224,745.66 |
| 其他税 | | 1,307,286.57 | 967,171.30 |
| 合 计 | | 30,871,720.91 | 25,252,514.36 |

20、销售费用

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|------|---------------|---------------|
| 销售费用 | 36,584,967.17 | 32,210,142.65 |
| 合 计 | 36,584,967.17 | 32,210,142.65 |

21、管理费用

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|------|---------------|---------------|
| 管理费用 | 42,226,202.39 | 29,978,951.01 |
| 合 计 | 42,226,202.39 | 29,978,951.01 |

22、研发费用

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|------|---------------|---------------|
| 研发费用 | 34,499,446.30 | 37,778,669.51 |
| 合 计 | 34,499,446.30 | 37,778,669.51 |

23、财务费用

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------|--------------|--------------|
| 利息支出 | 5,192,490.51 | 7,344,328.09 |
| 减：利息收入 | 201,009.19 | 218,733.43 |
| 加：手续费 | 1,262,622.69 | 1,321,322.34 |
| 汇兑损失 | | |
| 其他 | | |
| 合 计 | 6,254,104.01 | 8,446,917.00 |

24、营业外收入

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|------|------------|--------------|
| 政府补贴 | 501,500.00 | 836,000.00 |
| 其他 | 189,197.99 | 2,951,689.92 |
| 合 计 | 690,697.99 | 3,787,689.92 |

25、营业外支出

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|-----------|------------|--------------|
| 公益性捐赠支出 | 210,000.00 | |
| 非流动资产处置损失 | 7,079.02 | |
| 其他 | | 3,177,718.90 |
| 罚款 | | 1,000.00 |
| 滞纳金 | 114,997.25 | 342,951.72 |
| 合 计 | 332,076.27 | 3,521,670.62 |

26、或有事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

27、承诺事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

28、资产负债表日后非调整事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

29、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，深圳众为会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。





深圳市中航科建建设集团有限公司

2022 年度财务情况说明书

根据企业会计准则、《企业会计制度》的规定编制了 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润表、现金流量表和股东权益变动表以及财务报表附注。现将 2022 年度企业经营及财务情况说明如下：

一、企业基本情况

深圳市中航科建建设集团有限公司（以下简称公司）系于 1994 年 04 月 22 日设立的有限责任公司，认缴注册资本人民币 10,000.00 万元。公司统一社会信用代码：914403001922681237；注册地点：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路 19 号、17 号、18 号软件产业基地 4 栋 C11 层 1101-18；法定代表人：石宣亮；营业期限为永续经营。

二、资产状况

2022 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 1,093,390,231.82 元，其中：账面流动资产为 1,028,043,739.35 元，固定资产净值为 55,193,205.63 元。

三、负债状况

2022 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 543,970,754.40 元，其中：账面流动负债为 543,970,754.40 元。

四、所有者权益

2022 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 549,419,477.42 元，其中：账面实收资本为 100,000,000.00 元，账面资本公积为 3,216,806.66 元，账面未分配利润为 351,657,094.25 元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入 2,519,523,456.38 元，主营业务成本

为 2,221,701,288.53 元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加 30,871,720.91 元，销售费用为 36,584,967.17 元，管理费用为 42,226,202.39 元，研发费用 34,499,446.30 元，财务费用为 6,254,104.01 元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 100,000,000.00 元，账面资本公积为 3,216,806.66 元，其中：本年度股东新增投入资本金 0.00 元。本年度账面盈余公积增加为 12,558,269.65 元，未分配利润增加 63,024,426.82 元，所有者权益变动增加 75,582,696.47 元。

七、各项财务指标

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率 |
|----|---------|------------------------------------|---------|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 188.99% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 49.75% |
| 3 | 应收账款收款率 | 销售收入/【（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2】*100% | 353.02% |
| 4 | 流动资产周转率 | 销售收入/（【期初流动资产+期末流动资产】/2）*100% | 258.57% |
| 5 | 主营业务利润率 | （主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100% | 10.60% |
| 6 | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100% | 6.23% |
| 7 | 净资产收益率 | 净利润/平均净资产*100% | 24.55% |
| 8 | 销售增长率 | （本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100% | 22.00% |
| 9 | 净资产增长率 | （年末净资产总额-年初净资产总额）/年初净资产总额*100% | 15.95% |





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
9144030079541197XW



名称 深圳众为会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 夏健爱凤

成立日期 2006年11月02日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012435

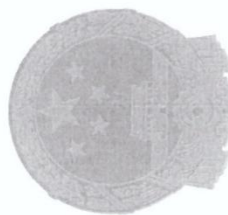
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇一九年十二月三十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称:
首席合伙人:
主任会计师:
经营场所:

深圳众为会计师事务所(普通合伙)

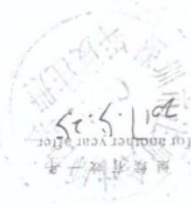
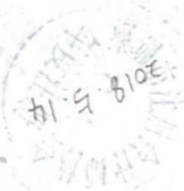
夏侯爱凤

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470180
批准执业文号: 深财会[2006]61号
批准执业日期: 2006年10月18日



姓名 夏俊爱凤
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1970-11-27
Date of birth
工作单位 北京中联众联合会计师事务所深圳分所
Working unit
身份证号码 362401197011270043
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration
2015.7

本证书经验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 440300231133
No. of Certificate
批准注册协会: 深圳注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 二〇一七年七月十七日
Date of Issuance





姓名 Full name 周建和
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1974-02-03
工作单位 Working unit 深圳众为会计
身份证号码 Identity card No. 362501197402030061



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



验证码 474701800001

证书编号:
No of Certificate
474701800001

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance
2020 年 07 月 26 日

年 月 日
y / m / d

深圳市中航科建建设集团有限公司

2023 年度审计报告书

| 目 录 | 页 次 |
|------------------|-------|
| 一、审计报告书 | 1-2 |
| 二、资产负债表 | 3-4 |
| 三、利润表 | 5 |
| 四、现金流量表 | 6-7 |
| 五、所有者权益（股东权益）变动表 | 8-9 |
| 六、财务报表附注 | 10-32 |
| 七、账务情况说明书 | 33-34 |

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤244KBZGY16



深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 1512 室

电话：82871626

传真：82871626

邮编：518034

机密

审计报告

深众为专审字[2024]第 083 号

深圳市中航科建建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中航科建建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月一日

资产负债表（一）

2023年12月31日



编制单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位：元

| 资 产 | 注释六 | 期末余额 | 年初余额 |
|-------------|-----|------------------|------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 206,661,005.90 | 117,100,933.96 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 应收票据 | | 6,985,519.64 | 9,445,960.07 |
| 应收账款 | 2 | 940,820,173.93 | 740,791,704.91 |
| 预付款项 | 3 | 38,349,281.29 | 47,317,203.96 |
| 应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 其它应收款 | 4 | 35,132,850.54 | 113,387,936.45 |
| 存货 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其它流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 1,227,948,831.30 | 1,028,043,739.35 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 5 | 50,606,933.54 | 55,193,205.63 |
| 在建工程 | | | |
| 工程物资 | | | |
| 固定资产清理 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | 6 | 717,529.44 | 858,730.32 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | 7 | 340,149.31 | 396,840.91 |
| 递延所得税资产 | 8 | 15,185,430.55 | 8,897,715.61 |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 66,850,042.84 | 65,346,492.47 |
| 资产总计 | | 1,294,798,874.14 | 1,093,390,231.82 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2023 年 12 月 31 日

编制单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位：元

| 负债和所有者权益(或股东权益) | 注释六 | 期末余额 | 年初余额 |
|-------------------|-----|------------------|------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 9 | 90,000,000.00 | 35,000,000.00 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 应付票据 | | 30,000,000.00 | |
| 应付账款 | 10 | 343,601,494.81 | 283,627,548.49 |
| 预收款项 | 11 | 69,491,652.60 | 72,146,406.52 |
| 应付职工薪酬 | 12 | 4,710,314.87 | 4,856,494.45 |
| 应交税费 | 13 | 34,942,429.33 | 22,271,022.52 |
| 应付利息 | | 0.00 | |
| 应付股利 | | 15,250,000.00 | 50,000,000.00 |
| 其他应付款 | 14 | 47,861,309.85 | 76,069,282.42 |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 635,857,201.46 | 543,970,754.40 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 专项应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 工程结算 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 635,857,201.46 | 543,970,754.40 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 15 | 100,000,000.00 | 100,000,000.00 |
| 资本公积 | 16 | 3,216,806.66 | 3,216,806.66 |
| 减：库存股 | | | |
| 盈余公积 | 17 | 105,497,796.04 | 94,545,576.51 |
| 未分配利润 | 18 | 450,227,069.98 | 351,657,094.25 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 658,941,672.68 | 549,419,477.42 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 1,294,798,874.14 | 1,093,390,231.82 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2023年度

编制单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位：元

| 项 目 | 注释六 | 本年累计数 | 上年同期累计数 |
|---------------------------|-------|------------------|------------------|
| 一、主营业务收入 | 19(1) | 2,635,001,202.38 | 2,519,523,456.38 |
| 减：营业成本 | 19(1) | 2,378,572,908.26 | 2,221,701,288.53 |
| 营业税金及附加 | 19(2) | 36,225,365.28 | 30,871,720.91 |
| 销售费用 | 20 | 19,356,524.36 | 36,584,967.17 |
| 管理费用 | 21 | 27,503,651.55 | 42,226,202.39 |
| 研发费用 | 22 | 37,316,225.34 | 34,499,446.30 |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | 23 | 7,138,282.76 | 6,254,104.01 |
| 资产减值损失 | | | |
| 加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列） | | | |
| 投资净收益（净损失以“-”号填列） | | | |
| 其中对联营企业与合营企业的投资收益 | | | |
| 加：其他业务利润 | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 128,888,244.83 | 147,385,727.07 |
| 加：营业外收入 | 24 | 519,848.41 | 690,697.99 |
| 减：营业外支出 | 25 | 558,451.76 | 332,076.27 |
| 其中：非流动资产处置净损失（净收益以“-”号填列） | | | |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 128,849,641.48 | 147,744,348.79 |
| 减：所得税费用 | | 19,327,446.22 | 22,161,652.32 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 109,522,195.26 | 125,582,696.47 |
| 五、每股收益： | | | |
| 基本每股收益 | | | |
| 稀释每股收益 | | | |

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位：元

| 项 目 | 注释 | 本年累计金额 | 上年同期累计金额 |
|---------------------------|----|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 2,432,317,979.44 | 2,466,577,517.15 |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 184,421,883.21 | |
| 经营活动现金流入小计 | | 2,616,739,862.65 | 2,466,577,517.15 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 2,309,631,039.27 | 1,955,215,686.67 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 30,978,372.04 | 31,253,181.28 |
| 支付的各项税费 | | 162,182,629.71 | 232,490,795.59 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 60,336,308.97 | 139,605,788.52 |
| 经营活动现金流出小计 | | 2,563,128,349.99 | 2,358,565,452.06 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 53,611,512.66 | 108,012,065.09 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 51,440.72 | 16,245.69 |
| 投资支付的现金 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 51,440.72 | 16,245.69 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -51,440.72 | -16,245.69 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 55,000,000.00 | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 55,000,000.00 | - |
| 偿还债务支付的现金 | | 19,000,000.00 | 25,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | | 25,250,000.00 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 19,000,000.00 | 50,250,000.00 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 36,000,000.00 | -50,250,000.00 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | 89,560,071.94 | 57,745,819.40 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 117,100,933.96 | 59,355,114.56 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 206,661,005.90 | 117,100,933.96 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表补充资料

2023年12月



编制单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位：人民币元

| 补 充 资 料 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------------------------------|-----------------|----------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | 109,522,195.26 | 125,582,696.47 |
| 加：资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 4,632,572.05 | 4,830,051.40 |
| 无形资产摊销 | 141,200.88 | 141,200.88 |
| 长期待摊费用摊销 | 56,691.60 | 56,691.60 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | | |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | | |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | | |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | 7,138,282.76 | 6,254,104.01 |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | | |
| 递延所得税资产减少(增加以“-”号填列) | 6,287,714.94 | 3,618,662.93 |
| 递延所得税负债增加(减少以“-”号填列) | | |
| 存货的减少(增加以“-”号填列) | | |
| 经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列) | 78,255,085.91 | -6,259,075.11 |
| 经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列) | -25,458,502.90 | -13,138,481.98 |
| 其他 | -126,963,727.84 | -13,073,785.11 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 53,611,512.66 | 108,012,065.09 |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3、现金及现金等价物净增加情况： | | |
| 现金的期末余额 | 206,661,005.90 | 117,100,933.96 |
| 减：现金的期初余额 | 117,100,933.96 | 59,355,114.56 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | 89,560,071.94 | 57,745,819.40 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位:深圳市中航科建建设集团有限公司

| 项 目 | 本期发生额 | | | | 所有者权益合计 |
|-----------------------|----------------|--------------|----------------|----------------|----------------|
| | 实收资本(或股本) | 资本公积 | 盈余公积 | 未分配利润 | |
| 一、上期期末余额 | 100,000,000.00 | 3,216,806.66 | 94,545,576.51 | 351,667,094.25 | 549,429,477.42 |
| 加:会计政策变更 | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | |
| 其他 | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 100,000,000.00 | 3,216,806.66 | 94,545,576.51 | 351,667,094.25 | 549,419,477.42 |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) | | - | 10,952,219.53 | 98,569,975.73 | 109,522,195.26 |
| (一) 综合收益总额 | | | | 109,522,195.26 | 109,522,195.26 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | |
| 1. 股东投入的普通股 | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | - |
| (三) 利润分配 | | | | 10,952,219.53 | 10,952,219.53 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | 10,952,219.53 | 10,952,219.53 |
| 2. 对所有者的分配 | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | |
| (四) 所有者权益内部结转 | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本 | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本 | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | |
| (五) 专项储备 | | | | | |
| 1. 一般风险准备金 | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | |
| (六) 其他 | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 100,000,000.00 | 3,216,806.66 | 105,497,796.04 | 450,227,069.98 | 658,941,672.68 |

(所附注释是财务报表的组成部分)

所有者权益(股东权益)变动表(续)

2023年度

编制单位:深圳市中航科建设集团有限公司

| 项 目 | 上期发生额 | | | | |
|-----------------------|----------------|--------------|---------------|----------------|----------------|
| | 实收资本(或股本) | 资本公积 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| 一、上期期末余额 | 100,000,000.00 | 3,216,806.66 | 81,987,306.86 | 288,632,667.43 | 473,836,780.95 |
| 加:会计政策变更 | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | |
| 其他 | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 100,000,000.00 | 3,216,806.66 | 81,987,306.86 | 288,632,667.43 | 473,836,780.95 |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | 12,558,269.65 | 63,024,426.82 | 75,582,696.47 |
| (一)综合收益总额 | | | | 125,582,696.47 | 125,582,696.47 |
| (二)所有者投入和减少资本 | | | | | |
| 1.股东投入的普通股 | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | |
| 4.其他 | | | | | |
| (三)利润分配 | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | | | | | |
| 2.对所有者的分配 | | | | | |
| 3.其他 | | | | | |
| (四)所有者权益内部结转 | | | | | |
| 1.资本公积转增资本 | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本 | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | |
| 4.其他 | | | | | |
| (五)专项储备 | | | | | |
| 1.一般风险准备金 | | | | | |
| 2.本期使用 | | | | | |
| (六)其他 | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 100,000,000.00 | 3,216,806.66 | 94,545,576.51 | 351,657,094.25 | 549,419,477.42 |

(所附注释是财务报表的组成部分)



深圳市中航科建建设集团有限公司

财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



一、 公司基本情况

深圳市中航科建建设集团有限公司(以下简称“公司”)于1994年04月22日在深圳市市场监督管理局登记注册,并领取了统一社会信用代码为:914403001922681237的营业执照;法定代表人:石宣亮;认缴注册资本:人民币10,000.00万元;经济性质:有限责任公司;营业期限:永续经营;住所:深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705;

经营范围:承接室内外装饰工程、铝合金工程、不锈钢工程、幕墙工程、消防工程、灯光音响工程、园林绿化工程;建筑幕墙设计;建筑装饰装修工程设计与施工;智能化系统工程施工及设计,机电设备安装工程;安全技术防范系统设计、施工、上门维修,展览展示策划、设计,标识系统设计,合同能源管理,清洁服务,会议系统、舞台灯光音响的上门安装,建筑材料、机电设备通风空调设备、实验室设备、消防器材、灯饰、家具的购销;环保技术及环保设备的研发、技术咨询及销售;自有物业租赁;工程设计咨询;经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。



处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损



益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、

经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

8、应收款项坏账准备

(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2)按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法

| | |
|------------|---------------------|
| 账龄组合 | 相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征 |
| 合并范围内关联方组合 | 与关联方往来为基础确定信用风险特征组合 |

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

| | |
|-------|-------|
| 项 目 | 计提方法 |
| 账龄组合 | 账龄分析法 |
| 关联方往来 | 其他方法 |

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

| 账 龄 | 应收账款计提比例(%) | 其他应收款计提比例(%) |
|-----------------|-------------|--------------|
| 1 年以内（含 1 年，下同） | 5 | 5 |
| 1-2 年 | 10 | 10 |
| 2-3 年 | 20 | 20 |
| 3-4 年 | 40 | 40 |
| 4-5 年 | 60 | 60 |
| 5 年以上 | 100 | 100 |



(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

单独计提坏账准备的理由:

有客观证据表明可能发生减值,如债务人出现撤销、破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回,现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法:

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项,将其从相关组合中分离出来,单独进行减值测试,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。

9、存货核算方法

存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法:存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货,采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销:采用一次转销法进行摊销。

10、长期股权投资

(1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制,是指按照相关约定对某项安排所共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的,被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响,是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的,被投资单位为本公司的联营企业。

(2)初始投资成本的确定

①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并:公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的,在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额,确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本,与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额,调整股本溢价,股本溢价不足冲减的,冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并:公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的,按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和,作为改按成本法核算的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。



以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3) 后续计量及损益确认方法

①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。



采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

11、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

12、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

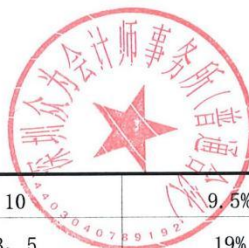
②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

| 资产类别 | 残值率 | 估计使用年限 | 年折旧率 |
|-------|-----|--------|-------|
| 房屋建筑物 | 5% | 20 | 4.75% |



| | | | |
|------|----|-----|------|
| 机器设备 | 5% | 10 | 9.5% |
| 电子设备 | 5% | 3、5 | 19% |
| 运输设备 | 5% | 5 | 19% |
| 其他设备 | 5% | 5 | 19% |

13、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

14、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

15、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的

账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

16、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

17、借款费用

(1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。



(3) 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4) 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

19、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

20、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

21、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

22、政府补助

(1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

23、递延所得税资产和递延所得税负债

(1)确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

(2)确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

24、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不





产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- (1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

25、重要会计政策和会计估计变更

- (1) 会计政策变更
本公司本期无会计政策变更事项。
- (2) 会计估计变更
本公司本期无会计估计变更事项。

五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

| 税 种 | 计税依据 | 税 率 |
|---------|---|-------------|
| 增 值 税 | 按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税 | 9%、3%、6% |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 应纳流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 应纳流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 15% |
| 印花税 | 承包金额 | 0.03%-0.05% |
| 房产税 | 房产余值 | 12% |

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。



1、货币资金

| 项 目 | 期末余额 | 年初余额 |
|------|----------------|----------------|
| 现 金 | 310.74 | 4.43 |
| 银行存款 | 206,661,005.90 | 117,100,929.53 |
| 合 计 | 206,661,005.90 | 117,100,933.96 |

2、应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为940,820,173.93元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | 年初余额 | |
|-------|------------------|-------|----------------|-------|
| | 金额 | 比例% | 金额 | 比例% |
| 一年以内 | 839,916,960.96 | 82.18 | 647,280,198.34 | 82.18 |
| 一年至二年 | 139,713,614.71 | 13.67 | 107,669,996.49 | 13.67 |
| 二年至三年 | 33,523,091.17 | 3.28 | 25,834,498.06 | 3.28 |
| 三年至四年 | 7,869,750.06 | 0.77 | 6,064,805.95 | 0.77 |
| 四年至五年 | 1,022,045.45 | 0.10 | 787,637.13 | 0.10 |
| 合 计 | 1,022,045,462.35 | | 787,637,135.97 | 100 |
| 坏账准备 | 81,225,288.42 | 100 | 46,845,431.06 | |
| 净 额 | 940,820,173.93 | | 740,791,704.91 | |

(2) 应收账款欠款金额前五名的情况如下：

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|------------------|---------------|------|------|
| 深圳市地铁集团有限公司 | 15,433,080.39 | 一年以内 | 工程款 |
| 贵州义龙（集团）投资管理有限公司 | 20,125,925.78 | 一年以内 | 工程款 |
| 中建二局第三建筑工程有限公司 | 15,244,708.12 | 一年以内 | 工程款 |
| 腾讯科技（深圳）有限公司 | 28,037,403.82 | 一年以内 | 工程款 |
| 中建科工集团有限公司 | 20,618,433.94 | 一年以内 | 工程款 |
| 合 计 | 99,459,552.05 | | |
| 占应收账款总额比例 | 9.73% | | |

3、预付账款

(1) 公司期末应预付款账面净额为38,349,281.29元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账龄 | 期末余额 | | 年初余额 | |
|-------|---------------|-------|---------------|-------|
| | 金额 | 比例% | 金额 | 比例% |
| 一年以内 | 31,967,287.94 | 78.66 | 38,696,009.39 | 81.78 |
| 一年至二年 | 8,672,539.09 | 21.34 | 8,621,194.57 | 18.22 |
| 合计 | 40,639,827.03 | | | |
| 坏账准备 | 2,290,545.74 | | | |
| 净额 | 38,349,281.29 | 100 | 47,317,203.96 | 100 |

(2) 预付账款欠款金额前五名的情况如下：

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|----------------|---------------|------|------|
| 东莞市恒筑新型建材有限公司 | 1,610,542.31 | 一年以内 | 材料款 |
| 深圳市宝景建筑劳务有限公司 | 6,669,813.70 | 一年以内 | 劳务款 |
| 深圳市明达诚建筑劳务有限公司 | 4,449,527.41 | 一年以内 | 材料款 |
| 深圳市中广建筑劳务有限公司 | 2,329,219.62 | 一年以内 | 劳务款 |
| 无锡润通房地产开发有限公司 | 3,040,413.00 | 一年以内 | 劳务款 |
| 合 计 | 18,099,516.04 | | |
| 占预付账款总额比例 | 44.54% | | |

4、其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 35,132,850.54 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | 年初余额 | |
|-------|---------------|-------|----------------|-------|
| | 期末余额 | 比例% | 年初余额 | 比例% |
| 一年以内 | 38,757,266.20 | 74.66 | 92,293,584.92 | 73.33 |
| 一年至二年 | 9,259,884.14 | 16.52 | 22,050,778.78 | 17.52 |
| 二年至三年 | 2,980,921.61 | 4.64 | 7,098,538.37 | 5.64 |
| 三年至四年 | 1,205,053.42 | 2.51 | 2,869,621.90 | 2.28 |
| 四年至五年 | 650,094.60 | 1.67 | 1,548,085.49 | 1.23 |
| 合 计 | 52,853,219.97 | 100 | 125,860,609.46 | 100 |
| 坏账准备 | 17,720,369.43 | | 12,472,673.01 | |
| 净 额 | 35,132,850.54 | | 113,387,936.45 | |

(2) 其他应收款欠款金额前五名的情况如下:

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|-----------------|---------------|----|------|
| 东莞中集创新产业园发展有限公司 | 1,013,540.00 | | 保证金 |
| 海门市公共资源交易中心 | 800,000.00 | | 往来款 |
| 深圳市立方建筑劳务有限公司 | 5,579,617.23 | | 往来款 |
| 深圳市兆通鼎丰建材有限公司 | 7,780,654.22 | | 往来款 |
| 四川兴源环业建筑工程有限公司 | 1,500,000.00 | | 往来款 |
| 合 计 | 16,673,811.45 | | |
| 占其他应收款总额比例 | 31.55% | | |

5、固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧增减变动情况

| 固定资产原值 | 年初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|--------|---------------|--------------|------------|---------------|
| 房屋及建筑物 | 93,171,488.25 | | | 93,171,488.25 |
| 运输设备 | 1,863,760.00 | | | 1,863,760.00 |
| 其他设备 | 2,001,766.07 | 51,440.72 | 102,020.81 | 1,951,185.98 |
| 合 计 | 97,037,014.32 | 51,440.72 | 102,020.81 | 96,986,434.23 |
| 累计折旧 | 年初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
| 房屋及建筑物 | 38,531,474.23 | 4,425,645.72 | | 42,957,119.95 |
| 运输设备 | 1,475,388.79 | 161,009.16 | | 1,636,397.95 |
| 其他设备 | 1,836,945.67 | 45,917.17 | 96,880.05 | 1,785,982.79 |
| 合 计 | 41,843,808.69 | 4,632,572.05 | 96,880.05 | 46,379,500.69 |
| 净 值 | 55,193,205.63 | | | 50,606,933.54 |

6、无形资产

(1) 无形资产增减变动情况

| 种 类 | 取得方式 | 原值 | 年初余额 | 本期增加 | 本期摊销 | 累计摊销 | 年末数 | 剩余摊销年限 |
|------|------|----|------------|------|------------|------|------------|--------|
| 软件使权 | | | 858,730.32 | | 141,200.88 | | 717,529.44 | |
| 合 计 | | | 858,730.32 | | 141,200.88 | | 717,529.44 | |

(2) 公司期末无形资产账面价值低于可收回金额，未计提减值准备。

7、长期待摊费用

长期待摊费用增减变动情况

| 种 类 | 取得方式 | 原值 | 年初余额 | 本期增加 | 本期摊销 | 年末数 | 剩余摊销年限 |
|--------|------|----|------------|------|-----------|------------|--------|
| 多功能信息化 | | | 396,840.91 | | 56,691.60 | 340,149.31 | |
| 合 计 | | | 396,840.91 | | 56,691.60 | 340,149.31 | |

8、递延所得税资产

递延所得税资产增减变动情况

| 种 类 | 取得方式 | 原值 | 年初余额 | 本期增加 | 本期摊销 | 累计摊销 | 年末数 | 剩余摊销年限 |
|-------------|------|----|--------------|--------------|--------------|------|---------------|--------|
| 坏账准备和预计负债计提 | | | 8,897,715.61 | 8,860,170.99 | 2,572,456.05 | | 15,185,430.55 | |
| 合 计 | | | 8,897,715.61 | 8,860,170.99 | 2,572,456.05 | | 15,185,430.55 | |

9、短期借款

| 借款来源 | 期末金额 | 年利率% | 借款条件 |
|-----------|---------------|------|------|
| 平安时代金融支行 | 30,000,000.00 | 4.20 | 保证借款 |
| 建设银行景苑支行 | 30,000,000.00 | 4.00 | 保证借款 |
| 华夏银行蔡屋围支行 | 30,000,000.00 | 5.00 | 保证借款 |
| 合 计 | 90,000,000.00 | | |

10、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 343,601,494.81 元，具体情况列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | 年初余额 | |
|------|----------------|-------|----------------|-------|
| | 金额 | 比例% | 金额 | 比例% |
| 一年以内 | 331,094,400.40 | 96.36 | 278,295,350.58 | 98.12 |
| 一至二年 | 12,507,094.41 | 3.64 | 5,332,197.91 | 1.88 |
| 合 计 | 343,601,494.81 | 100 | 283,627,548.49 | 100 |

(2) 金额重大的应付账款项列示如下：

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|---------------|---------------|-------|------|
| 山东易华录信息技术有限公司 | 6,083,997.78 | 1-2 年 | 劳务款 |
| 深圳市宝景建筑劳务有限公司 | 13,452,038.27 | 1-2 年 | 劳务款 |
| 深圳市立方建筑劳务有限公司 | 6,440,021.09 | 1-2 年 | 劳务款 |



| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|----------------|---------------|-------|------|
| 深圳市陆匠劳务有限公司 | 6,460,263.48 | 1-2 年 | 劳务款 |
| 深圳市明达诚建筑劳务有限公司 | 4,449,527.41 | 1-2 年 | 劳务款 |
| 合 计 | 36,885,848.03 | | |

11、预收账款

(1) 公司预收账款期末余额 69,491,652.60 元，具体情况列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | 年初余额 | |
|------|---------------|-----|---------------|-----|
| | 金额 | 比例% | 金额 | 比例% |
| 一年以内 | 69,491,652.60 | 100 | 72,146,406.52 | 100 |
| 合 计 | 69,491,652.60 | 100 | 72,146,406.52 | 100 |

(2) 金额重大的预收账款项列示如下：

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|----------------|---------------|------|------|
| 深圳市润明房地产有限公司 | 9,312,731.09 | 一年以内 | 工程款 |
| 深圳市润樾房地产有限公司 | 6,426,427.20 | 一年以内 | 工程款 |
| 深圳市前海人才乐居有限公司 | 27,376,418.71 | 一年以内 | 工程款 |
| 普联技术有限公司 | 7,425,917.30 | 一年以内 | 工程款 |
| 合肥神州信创科技集团有限公司 | 1,700,032.94 | 一年以内 | 工程款 |
| 合 计 | 52,241,527.24 | | |

12、应付职工薪酬

| 项 目 | 年初金额 | 本期增加额 | 本期支付额 | 期末余额 |
|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 一、工资、奖金津贴和补贴 | 4,856,494.45 | 29,242,854.03 | 29,389,033.61 | 4,710,314.87 |
| 二、职工福利费 | | 814,670.76 | 814,670.76 | |
| 三、社会保险费 | | 2,721,434.46 | 2,721,434.46 | |
| 四、住房公积金 | | 628,035.86 | 628,035.86 | |
| 五、补充医疗保险 | | 58,025.21 | 58,025.21 | |
| 六、工会经费和职工教育费 | | | | |
| 七、一次性劳动补偿 | | 7,200.00 | 7,200.00 | |
| 八、因解除劳动关系给予的补贴 | | | | |
| 九、其它 | | | | |
| 合 计 | 4,856,494.45 | 33,472,220.32 | 33,618,399.90 | 4,710,314.87 |

13、应交税费

| 税 种 | 税 率 | 期末余额 | 年初余额 |
|---------|-------------|---------------|---------------|
| 增值税 | 9%、3%、6% | 13,463,747.03 | 11,442,992.17 |
| 城建税 | 7% | 10,740,889.87 | 801,009.44 |
| 教育费附加 | 3% | 4,603,501.58 | 343,289.77 |
| 地方教育费附加 | 2% | 3,069,614.85 | 228,859.85 |
| 企业所得税 | 15% | 2,759,905.80 | 9,006,790.46 |
| 个人所得税 | | 43,397.75 | 15,007.33 |
| 印花税 | 0.03%-0.05% | 261,372.45 | 188,964.26 |
| 其他税 | | | 244,109.24 |
| 合 计 | | 34,942,429.33 | 22,271,022.52 |

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

14、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额 47,861,309.85 元，具体情况列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | 年初余额 | |
|------|---------------|-------|---------------|-------|
| | 金额 | 比例% | 金额 | 比例% |
| 一年以内 | 42,969,883.98 | 89.78 | 67,458,239.65 | 88.68 |
| 一年以上 | 4,891,425.87 | 10.22 | 8,611,042.77 | 11.32 |
| 合 计 | 47,861,309.85 | 100 | 76,069,282.42 | 100 |

(2) 金额重大的其他应付款项列示如下：

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|------|---------------|----|------|
| 押金 | 852,111.79 | | |
| 工程税金 | 14,212,754.42 | | |
| 一般往来 | 7,516,165.01 | | |
| 合 计 | 22,581,031.22 | | |

15、实收资本

| 出资方 | 认缴出资额 | 出资比例 | 实缴出资额 | 出资比例 |
|-----------------|----------------|------|----------------|------|
| 深圳市中航科建控股集团有限公司 | 100,000,000.00 | 100% | 100,000,000.00 | 100% |
| 合 计 | 100,000,000.00 | 100% | 100,000,000.00 | 100% |



截止到 2006 年 4 月 27 日前公司股东出资的累计实收注册资本为人民币 2,000.00 万元，已经深圳法威会计师事务所的深法威验字[2006]第 599 号验资报告验证确认。截止 2011 年 3 月 18 日，贵公司申请增资人民币 3000 万元已经深圳中联岳华会计师事务所的深中岳所验字[2011]第 052 号验资报告验证确认。截止 2018 年 8 月 23 日，贵公司申请增资人民币 5000 万元已经深圳中联岳华会计师事务所(普通合伙) 深中岳验字（ 2018 ）第 36 号报告验证确认。2020 年 9 月 28 日经公司章程修改股东名。

16、资本公积

| 项 目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|--------|--------------|------|------|--------------|
| 其他资本公积 | 3,216,806.66 | | | 3,216,806.66 |
| 合 计 | 3,216,806.66 | | | 3,216,806.66 |

17、盈余公积

| 项 目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|--------|---------------|---------------|------|----------------|
| 法定盈余公积 | 94,545,576.51 | 10,952,219.52 | | 105,497,796.03 |
| 合 计 | 94,545,576.51 | 10,952,219.52 | | 105,497,796.03 |

18、未分配利润

| 项 目 | 金 额 |
|-----------------|----------------|
| 上年期末余额 | 351,657,094.25 |
| 加：以前年度损益调整 | |
| 一般风险准备转入 | |
| 前期差错更正 | |
| 减：提取一般风险准备 | |
| 本期年初余额 | 351,657,094.25 |
| 加：本期净利润转入 | 109,522,195.26 |
| 减：本期提取法定盈余公积 | 10,952,219.53 |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| 本期分配股利 | |
| 本期期末余额 | 450,227,069.98 |
| 其中：董事会已批准的现金股利数 | |

19、营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示:

| 类 别 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------|-------------------------|-------------------------|
| 主营业务收入 | 2,635,001,202.38 | 2,519,523,456.38 |
| 合 计 | 2,635,001,202.38 | 2,519,523,456.38 |
| 主营业务成本 | 2,378,572,908.26 | 2,221,701,288.53 |
| 合 计 | 2,378,572,908.26 | 2,221,701,288.53 |

(2) 按营业税金及附加

| 项 目 | 计缴标准 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------|------------|----------------------|----------------------|
| 城建税 | 应交流转税的 7% | 20,890,865.70 | 13,021,622.90 |
| 教育费附加 | 应交流转税的 3% | 8,953,739.80 | 5,580,695.53 |
| 地方教育费附加 | 应交流转税的 2% | 5,970,353.70 | 3,720,463.69 |
| 印花税 | 含税收入 0.03% | 402,973.28 | 2,755,857.04 |
| 房产税 | 房产余值 | 7,432.80 | 4,485,795.18 |
| 其他税 | | | 1,307,286.57 |
| 合 计 | | 36,225,365.28 | 30,871,720.91 |

20、销售费用

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|------|----------------------|----------------------|
| 销售费用 | 19,356,524.36 | 36,584,967.17 |
| 合 计 | 19,356,524.36 | 36,584,967.17 |

21、管理费用

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|------|----------------------|----------------------|
| 管理费用 | 27,503,651.55 | 42,226,202.39 |
| 合 计 | 27,503,651.55 | 42,226,202.39 |

22、研发费用

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|------|----------------------|----------------------|
| 研发费用 | 37,316,225.34 | 34,499,446.30 |
| 合 计 | 37,316,225.34 | 34,499,446.30 |



23、财务费用

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------|--------------|--------------|
| 利息支出 | 5,696,112.40 | 5,192,490.51 |
| 减：利息收入 | 162,397.03 | 201,009.19 |
| 加：手续费 | 1,279,773.33 | 1,262,622.69 |
| 汇兑损失 | | |
| 其他 | | |
| 合 计 | 7,138,282.76 | 6,254,104.01 |

24、营业外收入

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|------|------------|------------|
| 政府补贴 | 489,800.00 | 501,500.00 |
| 其他 | 30,048.41 | 189,197.99 |
| 合 计 | 519,848.41 | 690,697.99 |

25、营业外支出

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|-----------|------------|------------|
| 公益性捐赠支出 | 149,760.00 | 210,000.00 |
| 非流动资产处置损失 | 5,140.76 | 7,079.02 |
| 其他 | | |
| 罚款 | | |
| 滞纳金 | 403,551.00 | 114,997.25 |
| 合 计 | 558,451.76 | 332,076.27 |

26、或有事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

27、承诺事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

28、资产负债表日后非调整事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

29、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，深圳众为会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。

深圳市中航科建建设集团有限公司

2023 年度财务情况说明书



根据企业会计准则、《企业会计制度》的规定编制了 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润表、现金流量表和股东权益变动表以及财务报表附注。现将 2023 年度企业经营及财务情况说明如下：

一、企业基本情况

深圳市中航科建建设集团有限公司（以下简称公司）系于 1994 年 04 月 22 日设立的有限责任公司，认缴注册资本人民币 10,000.00 万元。公司统一社会信用代码：914403001922681237；注册地点：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路 19 号、17 号、18 号软件产业基地 4 栋 C11 层 1101-18；法定代表人：石宣亮；营业期限为永续经营。

二、资产状况

2023 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 1,294,798,874.14 元，其中：账面流动资产为 1,227,948,831.30 元，固定资产净值为 50,606,933.54 元。

三、负债状况

2023 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 635,857,201.46 元，其中：账面流动负债为 635,857,201.46 元。

四、所有者权益

2023 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 658,941,672.68 元，其中：账面实收资本为 100,000,000.00 元，账面资本公积为 3,216,806.66 元，账面未分配利润为 450,227,069.98 元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入 2,635,001,202.38 元，主营业务成本为

2,326,371,596.93 元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加 36,225,365.28 元，销售费用为 19,356,524.36 元，管理费用为 27,503,651.55 元，研发费用 89,517,536.67 元，财务费用为 7,138,282.76 元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 100,000,000.00 元，账面资本公积为 3,216,806.66 元，其中：本年度股东新增投入资本金 0.00 元。本年度账面盈余公积增加为 10,952,219.53 元，未分配利润增加 98,569,975.74 元，所有者权益变动增加 109,522,195.26 元。

七、各项财务指标

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率 |
|----|---------|------------------------------------|---------|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 193.12% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 49.11% |
| 3 | 应收账款收款率 | 销售收入/【(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2】*100% | 313.39% |
| 4 | 流动资产周转率 | 销售收入/【(期初流动资产+期末流动资产)/2】*100% | 233.60% |
| 5 | 主营业务利润率 | (主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100% | 10.34% |
| 6 | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100% | 5.14% |
| 7 | 净资产收益率 | 净利润/平均净资产*100% | 18.13% |
| 8 | 销售增长率 | (本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100% | 4.58% |
| 9 | 净资产增长率 | (年末净资产总额-年初净资产总额)/年初净资产总额*100% | 19.93% |



姓名 Full name 鲍建利
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1974-02-03
工作单位 Working unit 深圳众力会计师事务所(普通合伙)
身份证号码 Identity card No. 36250119740203601A



鲍建利 474701800001

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 474701800001
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 07 月 08 日
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d



姓名 夏惠媛
Full name
性别 列女
Sex
出生日期 1970-11-27
Date of birth
工作单位 北京中联会计师事务所有限公司深圳分所
Working unit
身份证号码 362401197011270043
Identity card No.



验证码: 440300231133

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 440300231133
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇五年 十月 十七日
Date of Issuance



深圳市中航科建建设集团有限公司

2024 年度审计报告书



| 目 录 | 页 次 |
|------------------|-------|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、资产负债表 | 3-4 |
| 三、利润表 | 5 |
| 四、现金流量表 | 6-7 |
| 五、所有者权益（股东权益）变动表 | 8-9 |
| 六、财务报表附注 | 10-32 |
| 七、账务情况说明书 | 33-34 |

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤25K0JYVUH8



深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 1512 室

电话：82871626

传真：82871626

邮编：518034

机密

审计报告

深众为专审字[2025]第 040 号

深圳市中航科建建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中航科建建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年三月二十六日



资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位：元

| 资 产 | 注释六 | 期末余额 | 年初余额 |
|-------------|-----|------------------|------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 158,420,709.29 | 206,661,005.90 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 应收票据 | | 3,782,162.83 | 6,985,519.64 |
| 应收账款 | 2 | 961,282,230.65 | 940,820,173.93 |
| 预付款项 | 3 | 86,434,018.63 | 38,349,281.29 |
| 应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 其它应收款 | 4 | 86,883,887.88 | 35,132,850.54 |
| 存货 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其它流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 1,296,803,009.28 | 1,227,948,831.30 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 5 | 46,022,924.61 | 50,606,933.54 |
| 在建工程 | | | |
| 工程物资 | | | |
| 固定资产清理 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | 6 | 564,940.57 | 717,529.44 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | 7 | 283,457.71 | 340,149.31 |
| 递延所得税资产 | 8 | 15,199,813.06 | 15,185,430.55 |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 62,071,135.95 | 66,850,042.84 |
| 资产总计 | | 1,358,874,145.23 | 1,294,798,874.14 |

（所附注释是财务报表的组成部分）



资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位：元

| 负债和所有者权益（或股东权益） | 注释六 | 期末余额 | 年初余额 |
|-------------------|-----|------------------|------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 9 | 79,999,800.00 | 90,000,000.00 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 应付票据 | | 500,000.00 | 30,000,000.00 |
| 应付账款 | 10 | 329,837,437.71 | 343,601,494.81 |
| 预收款项 | 11 | 67,782,145.36 | 69,491,652.60 |
| 应付职工薪酬 | 12 | 3,986,220.46 | 4,710,314.87 |
| 应交税费 | 13 | 31,099,756.92 | 34,942,429.33 |
| 应付利息 | | | - |
| 应付股利 | | 15,250,000.00 | 15,250,000.00 |
| 其他应付款 | 14 | 64,332,431.44 | 47,861,309.85 |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 592,787,791.89 | 635,857,201.46 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 专项应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 工程结算 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 592,787,791.89 | 635,857,201.46 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 15 | 100,000,000.00 | 100,000,000.00 |
| 资本公积 | 16 | 3,216,806.66 | 3,216,806.66 |
| 减：库存股 | | | |
| 盈余公积 | 17 | 116,212,264.10 | 105,497,796.04 |
| 未分配利润 | 18 | 546,657,282.58 | 450,227,069.98 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 766,086,353.34 | 658,941,672.68 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 1,358,874,145.23 | 1,294,798,874.14 |

（所附注释是财务报表的组成部分）



利润表

2024年度

编制单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位：元

| 项 目 | 注释六 | 本年累计数 | 上年同期累计数 |
|---------------------------|-------|------------------|------------------|
| 一、主营业务收入 | 19(1) | 2,670,837,218.73 | 2,635,001,202.38 |
| 减：营业成本 | 19(1) | 2,428,554,321.16 | 2,378,572,908.26 |
| 营业税金及附加 | 19(2) | 25,602,514.25 | 36,225,365.28 |
| 销售费用 | 20 | 20,183,254.21 | 19,356,524.36 |
| 管理费用 | 21 | 29,206,297.73 | 27,503,651.55 |
| 研发费用 | 22 | 37,567,407.22 | 37,316,225.34 |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | 23 | 6,618,764.31 | 7,138,282.76 |
| 资产减值损失 | | | |
| 加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列） | | | |
| 投资净收益（净损失以“-”号填列） | | | |
| 其中对联营企业与合营企业的投资收益 | | | |
| 加：其他业务利润 | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 123,104,659.85 | 128,888,244.83 |
| 加：营业外收入 | 24 | 3,087,084.96 | 519,848.41 |
| 减：营业外支出 | 25 | 139,179.33 | 558,451.76 |
| 其中：非流动资产处置净损失（净收益以“-”号填列） | | | |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 126,052,565.48 | 128,849,641.48 |
| 减：所得税费用 | | 18,907,884.82 | 19,327,446.22 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 107,144,680.66 | 109,522,195.26 |
| 五、每股收益： | | | |
| 基本每股收益 | | | |
| 稀释每股收益 | | | |

（所附注释是财务报表的组成部分）



现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市中航科建建设集团有限公司



| 项 目 | 本年累计金额 | 上年同期累计金额 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2,648,665,654.77 | 2,432,317,979.44 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 181,751,617.21 | 184,421,883.21 |
| 经营活动现金流入小计 | 2,830,417,271.98 | 2,616,739,862.65 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 2,490,403,115.60 | 2,309,631,039.27 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 35,878,219.40 | 30,978,372.04 |
| 支付的各项税费 | 128,414,350.90 | 162,182,629.71 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 120,400,363.91 | 60,336,308.97 |
| 经营活动现金流出小计 | 2,775,096,049.81 | 2,563,128,349.99 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 55,321,222.17 | 53,611,512.66 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 127,343.15 | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | 127,343.15 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 16,245.00 | 51,440.72 |
| 投资支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | 16,245.00 | 51,440.72 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 111,098.15 | -51,440.72 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | | 55,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | - | 55,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | 10,000,200.00 | 19,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 93,672,416.93 | |
| 筹资活动现金流出小计 | 103,672,616.93 | 19,000,000.00 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -103,672,616.93 | 36,000,000.00 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | -48,240,296.61 | 89,560,071.94 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 206,661,005.90 | 117,100,933.96 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 158,420,709.29 | 206,661,005.90 |

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表补充资料

2024年12月

编制单位：深圳市中航科建建设集团有限公司



| 补充资料 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | 107,144,680.66 | 109,522,195.26 |
| 加：资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 4,588,353.26 | 4,632,572.05 |
| 无形资产摊销 | 152,588.87 | 141,200.88 |
| 长期待摊费用摊销 | 56,691.60 | 56,691.60 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | | |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | | |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | | |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | 6,618,764.31 | 7,138,282.76 |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | | |
| 递延所得税资产减少(增加以“-”号填列) | -14,382.51 | 6,287,714.94 |
| 递延所得税负债增加(减少以“-”号填列) | | |
| 存货的减少(增加以“-”号填列) | | |
| 经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列) | -116,994,474.59 | 78,255,085.91 |
| 经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列) | -33,069,209.57 | -25,458,502.90 |
| 其他 | 86,838,210.14 | -126,963,727.84 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 55,321,222.17 | 53,611,512.66 |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3、现金及现金等价物净增加情况： | | |
| 现金的期末余额 | 158,420,709.29 | 206,661,005.90 |
| 减：现金的期初余额 | 206,661,005.90 | 117,100,933.96 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | -48,240,296.61 | 89,560,071.94 |

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

编制单位:深圳市中航科建建设集团有限公司

单位:人民币元

| 项 目 | 本期发生额 | | | | 所有者权益合计 |
|-----------------------|----------------|--------------|----------------|----------------|----------------|
| | 实收资本(或股本) | 资本公积 | 盈余公积 | 未分配利润 | |
| 一、上期期末余额 | 100,000,000.00 | 3,216,806.66 | 105,497,796.04 | 450,227,069.98 | 658,941,672.68 |
| 加:会计政策变更 | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | |
| 其他 | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 100,000,000.00 | 3,216,806.66 | 105,497,796.04 | 450,227,069.98 | 658,941,672.68 |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) | | - | 10,714,468.06 | 96,430,212.60 | 107,144,680.66 |
| (一)综合收益总额 | | | | 107,144,680.66 | 107,144,680.66 |
| (二)所有者投入和减少资本 | | | | | |
| 1.股东投入的普通股 | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | |
| 4.其他 | | | | | - |
| (三)利润分配 | | | | 10,714,468.06 | 10,714,468.06 |
| 1.提取盈余公积 | | | | 10,714,468.06 | 10,714,468.06 |
| 2.对所有者的分配 | | | | | - |
| 3.其他 | | | | | |
| (四)所有者权益内部结转 | | | | | |
| 1.资本公积转增资本 | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本 | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | |
| 4.其他 | | | | | |
| (五)专项储备 | | | | | |
| 1.一般风险准备金 | | | | | |
| 2.本期使用 | | | | | |
| (六)其他 | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 100,000,000.00 | 3,216,806.66 | 116,212,264.10 | 546,657,282.58 | 766,086,353.34 |

(所附注释是财务报表的组成部分)



所有者权益(股东权益)变动表(续)

2024年度

编制单位:深圳市中航科建设集团有限公司

单位:人民币元

| 项 目 | 上期发生额 | | | | 所有者权益合计 |
|-----------------------|----------------|--------------|----------------|----------------|----------------|
| | 实收资本(或股本) | 资本公积 | 盈余公积 | 未分配利润 | |
| 一、上期期末余额 | 100,000,000.00 | 3,216,806.66 | 94,545,576.51 | 351,667,094.25 | 549,429,477.42 |
| 加:会计政策变更 | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | |
| 其他 | | | | | |
| 二、本期年初余额 | 100,000,000.00 | 3,216,806.66 | 94,545,576.51 | 351,667,094.25 | 549,419,477.42 |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | 10,952,219.53 | 98,569,975.73 | 109,522,195.26 |
| (一)综合收益总额 | | | | 109,522,195.26 | 109,522,195.26 |
| (二)所有者投入和减少资本 | | | | | |
| 1.股东投入的普通股 | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | |
| 4.其他 | | | | | |
| (三)利润分配 | | | | 10,952,219.53 | |
| 1.提取盈余公积 | | | | 10,952,219.53 | |
| 2.对所有者的分配 | | | | | |
| 3.其他 | | | | | |
| (四)所有者权益内部结转 | | | | | |
| 1.资本公积转增资本 | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本 | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | |
| 4.其他 | | | | | |
| (五)专项储备 | | | | | |
| 1.一般风险准备金 | | | | | |
| 2.本期使用 | | | | | |
| (六)其他 | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 100,000,000.00 | 3,216,806.66 | 105,497,796.04 | 450,227,069.98 | 658,941,672.68 |

(所附注释是财务报表的组成部分)



深圳市中航科建建设集团有限公司 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

深圳市中航科建建设集团有限公司(以下简称“公司”)于1994年04月22日在深圳市市场监督管理局登记注册, 并领取了统一社会信用代码为:914403001922681237的营业执照; 法定代表人: 石宣亮; 认缴注册资本: 人民币10,000.00万元; 经济性质: 有限责任公司; 营业期限: 永续经营; 住所: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705;

经营范围: 承接室内外装饰工程、铝合金工程、不锈钢工程、幕墙工程、消防工程、灯光音响工程、园林绿化工程; 建筑幕墙设计; 建筑装饰装修工程设计与施工; 智能化系统工程施工及设计, 机电设备安装工程; 安全技术防范系统设计、施工、上门维修, 展览展示策划、设计, 标识系统设计, 合同能源管理, 清洁服务, 会议系统、舞台灯光音响的上门安装, 建筑材料、机电设备通风空调设备、实验室设备、消防器材、灯饰、家具的购销; 环保技术及环保设备的研发、技术咨询及销售; 自有物业租赁; 工程设计咨询; 经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、 会计年度



公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。





处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：



益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、





经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

8、应收款项坏账准备

(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2)按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

| 按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法 | | |
|----------------------|---------------------|--------------|
| 账龄组合 | 相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征 | |
| 合并范围内关联方组合 | 与关联方往来为基础确定信用风险特征组合 | |
| 按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法 | | |
| 项 目 | 计提方法 | |
| 账龄组合 | 账龄分析法 | |
| 关联方往来 | 其他方法 | |
| 组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的： | | |
| 账 龄 | 应收账款计提比例(%) | 其他应收款计提比例(%) |
| 1 年以内（含 1 年，下同） | 5 | 5 |
| 1-2 年 | 10 | 10 |
| 2-3 年 | 20 | 20 |
| 3-4 年 | 40 | 40 |
| 4-5 年 | 60 | 60 |
| 5 年以上 | 100 | 100 |



(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

单独计提坏账准备的理由:

有客观证据表明可能发生减值,如债务人出现撤销、破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回,现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法:

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项,将其从相关组合中分离出来,单独进行减值测试,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。

9、存货核算方法

存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法:存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货,采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销:采用一次转销法进行摊销。

10、长期股权投资

(1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制,是指按照相关约定对某项安排所共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的,被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响,是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的,被投资单位为本公司联营企业。

(2)初始投资成本的确定

①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并:公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的,在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额,确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本,与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额,调整股本溢价,股本溢价不足冲减的,冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并:公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的,按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和,作为改按成本法核算的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。



以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3) 后续计量及损益确认方法

①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。



采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

11、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

12、固定资产计价和折旧方法

（1）固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

（4）固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：



| 资产类别 | 残值率 | 估计使用年限 | 年折旧率 |
|-------|-----|--------|-------|
| 房屋建筑物 | 5% | 20 | 4.75% |
| 机器设备 | 5% | 10 | 9.5% |
| 电子设备 | 5% | 3、5 | 19% |
| 运输设备 | 5% | 5 | 19% |
| 其他设备 | 5% | 5 | 19% |

13、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

14、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

15、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。



商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

16、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

17、借款费用

(1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款



费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3) 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4) 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

19、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。



在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

20、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

21、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- ①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- ②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

22、政府补助

(1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

- ①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。



②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。



23、递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

(2) 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

24、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取



得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- （1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- （2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

25、重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

（2）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

| 税 种 | 计税依据 | 税 率 |
|---------|---|-------------|
| 增 值 税 | 按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税 | 9%、3%、6% |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 应纳流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 应纳流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 15% |
| 印花税 | 承包金额 | 0.03%-0.05% |
| 房产税 | 房产余值 | 12% |



六、 财务报表主要项目注释:

以下注释项目除特别注明之外, 金额单位为人民币元: “年初”指 2023 年 12 月 31 日, “期末”指 2024 年 12 月 31 日, “上期”指 2023 年度, “本期”指 2024 年度。



1、货币资金

| 项 目 | 期末余额 | 年初余额 |
|------|----------------|----------------|
| 现 金 | | 310.74 |
| 银行存款 | 158,420,709.29 | 206,661,005.90 |
| 合 计 | 158,420,709.29 | 206,661,005.90 |

2、应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为961,282,230.65元, 其账面余额和坏账准备列示如下:

| 账 龄 | 期末余额 | | 年初余额 | |
|-------|------------------|--------|------------------|--------|
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 比例 (%) |
| 一年以内 | 790,189,118.72 | 75.79 | 839,916,960.96 | 82.18 |
| 一年至二年 | 130,116,904.63 | 12.48 | 139,713,614.71 | 13.67 |
| 二年至三年 | 33,259,048.54 | 3.19 | 33,523,091.17 | 3.28 |
| 三年至四年 | 58,177,269.86 | 5.58 | 7,869,750.06 | 0.77 |
| 四年至五年 | 30,861,060.71 | 2.96 | 1,022,045.45 | 0.10 |
| 合 计 | 1,042,603,402.46 | 100 | 1,022,045,462.35 | 100 |
| 坏账准备 | 81,321,171.81 | | 81,225,288.42 | |
| 净 额 | 961,282,230.65 | | 940,820,173.93 | |

(2) 应收账款欠款金额前五名的情况如下:

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|--------------|----------------|-------|------|
| 华润（深圳）有限公司 | 30,259,404.90 | 一年以内 | 工程款 |
| 深圳市地铁集团有限公司 | 29,378,091.98 | 一年以内 | 工程款 |
| 上海耀盾酒店投资有限公司 | 20,469,965.56 | 三年至四年 | 工程款 |
| 中建科工集团有限公司 | 20,629,165.71 | 三年至四年 | 工程款 |
| 腾讯科技（深圳）有限公司 | 24,224,687.59 | 四年至五年 | 工程款 |
| 合 计 | 124,961,315.74 | | |
| 占应收账款总额比例 | 11.99% | | |



3、预付账款

(1) 公司期末应预付款账面净额为86,434,018.63元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | 年初余额 | |
|-------|---------------|--------|---------------|--------|
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 比例 (%) |
| 一年以内 | 79,328,996.56 | 82.28 | 31,967,287.94 | 78.66 |
| 一年至二年 | 17,084,465.47 | 17.72 | 8,672,539.09 | 21.34 |
| 合 计 | 96,413,462.03 | 100 | 40,639,827.03 | 100 |
| 坏帐准备 | 9,979,443.40 | | 2,290,545.74 | |
| 净 额 | 86,434,018.63 | | 38,349,281.29 | |

(2) 预付账款欠款金额前五名的情况如下：

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|-------------------|---------------|-------|--------|
| 广东海洲建设科技有限公司深圳分公司 | 5,143,999.94 | 一年以内 | 材料款 |
| 深圳市鑫华众诚建筑劳务有限公司 | 3,596,186.79 | 一年以内 | 劳务款 |
| 无锡润通房地产开发有限公司 | 3,040,413.00 | 二年至三年 | 工抵房工程款 |
| 深圳市润明房地产咨询有限公司 | 8,627,217.00 | 一年以内 | 工抵房工程款 |
| 深圳市润铁房地产有限公司 | 3,839,803.00 | 一年以内 | 工抵房工程款 |
| 合 计 | 24,247,619.73 | | |
| 占预付账款总额比例 | 25.15% | | |

4、其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 86,883,887.88 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | 年初余额 | |
|-------|---------------|--------|---------------|--------|
| | 期末余额 | 比例 (%) | 年初余额 | 比例 (%) |
| 一年以内 | 85,459,964.14 | 88.18 | 38,757,266.20 | 74.66 |
| 一年至二年 | 8,722,382.37 | 9.00 | 9,259,884.14 | 16.52 |
| 二年至三年 | 1,744,476.47 | 1.80 | 2,980,921.61 | 4.64 |
| 三年至四年 | 988,536.67 | 1.02 | 1,205,053.42 | 2.51 |
| 四年至五年 | | | 650,094.60 | 1.67 |
| 合 计 | 96,915,359.65 | 100 | 52,853,219.97 | 100 |
| 坏账准备 | 10,031,471.77 | | 17,720,369.43 | |
| 净 额 | 86,883,887.88 | | 35,132,850.54 | |



(2) 其他应收款欠款金额前五名的情况如下:

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|------------------|---------------|------|------|
| 东莞中集创新产业园发展有限公司 | 1,013,540.00 | 一年以内 | 保证金 |
| 海门市公共资源交易中心 | 800,000.00 | 一年以内 | 保证金 |
| 深圳市奔达康融资担保有限公司 | 847,545.18 | 一年以内 | 保证金 |
| 深圳市兆通鼎丰建材有限公司 | 29,031,917.52 | 一年以内 | 往来款 |
| 深圳市锦盛建材供应链管理有限公司 | 32,000,000.00 | 一年以内 | 往来款 |
| 合 计 | 63,693,002.70 | | |
| 占其他应收款总额比例 | 65.72% | | |

5、固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧增减变动情况

| 固定资产原值 | 年初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|--------|---------------|--------------|------------|---------------|
| 房屋及建筑物 | 93,171,488.25 | | | 93,171,488.25 |
| 运输设备 | 1,863,760.00 | | | 1,863,760.00 |
| 其他设备 | 1,951,185.98 | 16,245.00 | 143,588.15 | 1,823,842.83 |
| 合 计 | 96,986,434.23 | 16,245.00 | 143,588.15 | 96,859,091.08 |
| 累计折旧 | 年初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
| 房屋及建筑物 | 42,957,119.95 | 4,425,645.72 | | 47,382,765.67 |
| 运输设备 | 1,636,397.95 | 134,174.05 | | 1,770,572.00 |
| 其他设备 | 1,785,982.79 | 28,533.49 | 131,687.48 | 1,682,828.80 |
| 合 计 | 46,379,500.69 | 4,588,353.26 | 131,687.48 | 50,836,166.47 |
| 净 值 | 50,606,933.54 | | | 46,022,924.61 |

6、无形资产

(1) 无形资产增减变动情况

| 种 类 | 取得方式 | 原值 | 年初余额 | 本期增加 | 本期摊销 | 累计摊销 | 年末数 | 剩余摊销年限 |
|------|------|----|------------|------|------------|------|------------|--------|
| 软件使权 | | | 717,529.44 | | 152,588.87 | | 564,940.57 | |
| 合 计 | | | 717,529.44 | | 152,588.87 | | 564,940.57 | |

(2) 公司期末无形资产账面价值低于可收回金额, 未计提减值准备。



7、长期待摊费用

长期待摊费用增减变动情况

| 种 类 | 取得方式 | 原值 | 年初余额 | 本期增加 | 本期摊销 | 年末数 | 剩余摊销年限 |
|--------|------|----|------------|------|-----------|------------|--------|
| 多功能信息化 | | | 340,149.31 | | 56,691.60 | 283,457.71 | |
| 合 计 | | | 340,149.31 | | 56,691.60 | 283,457.71 | |

8、递延所得税资产

递延所得税资产增减变动情况

| 种 类 | 取得方式 | 原值 | 年初余额 | 本期增加 | 本期摊销 | 累计摊销 | 年末数 | 剩余摊销年限 |
|-------------|------|----|---------------|-----------|------|------|---------------|--------|
| 坏账准备和预计负债计提 | | | 15,185,430.55 | 14,382.51 | | | 15,199,813.06 | |
| 合 计 | | | 15,185,430.55 | 14,382.51 | | | 15,199,813.06 | |

9、短期借款

| 借款来源 | 期末金额 | 年利率(%) | 借款条件 |
|------------|---------------|--------|------|
| 平安银行车公庙支行 | 19,999,800.00 | 4.20 | 保证借款 |
| 建设银行景苑支行 | 30,000,000.00 | 4.00 | 保证借款 |
| 华夏银行蔡屋围支行 | 15,000,000.00 | 4.20 | 保证借款 |
| 江苏银行股份有限公司 | 15,000,000.00 | 4.20 | 保证借款 |
| 合 计 | 79,999,800.00 | | |

10、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 329,837,437.71 元，具体情况列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | 年初余额 | |
|------|----------------|-------|----------------|-------|
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 比例(%) |
| 一年以内 | 320,865,859.40 | 97.28 | 331,094,400.40 | 96.36 |
| 一至二年 | 8,971,578.31 | 2.72 | 12,507,094.41 | 3.64 |
| 合 计 | 329,837,437.71 | 100 | 343,601,494.81 | 100 |

(2) 金额重大的应付账款项列示如下：

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|---------------|---------------|------|------|
| 深圳市宝景建筑劳务有限公司 | 13,004,427.67 | 一年以内 | 劳务款 |
| 山东易华录信息技术有限公司 | 6,083,997.78 | 一年以内 | 材料款 |



| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|----------------|---------------|------|------|
| 东莞市美高家具制造有限公司 | 2,935,145.12 | 一年以内 | 材料款 |
| 四川谦煜谦灿商贸有限责任公司 | 3,357,426.12 | 一年以内 | 材料款 |
| 深圳市明达诚建筑劳务有限公司 | 2,695,492.82 | 一年以内 | 劳务款 |
| 合 计 | 28,076,489.51 | | |

11、预收账款

(1) 公司预收账款期末余额 67,782,145.36 元，具体情况列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | 年初余额 | |
|------|---------------|--------|---------------|--------|
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 比例 (%) |
| 一年以内 | 67,782,145.36 | 100 | 69,491,652.60 | 100 |
| 合 计 | 67,782,145.36 | 100 | 69,491,652.60 | 100 |

(2) 金额重大的预收账款项列示如下：

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|------------------|---------------|------|------|
| 中冶建工集团有限公司 | 1,333,441.88 | 一年以内 | 工程款 |
| 深圳市万科发展有限公司 | 1,411,683.94 | 一年以内 | 工程款 |
| 陕西榆林能源集团榆神煤电有限公司 | 2,265,200.00 | 一年以内 | 工程款 |
| 中建科工集团有限公司 | 2,755,687.70 | 一年以内 | 工程款 |
| 东莞市振业投资发展有限公司 | 7,078,435.67 | 一年以内 | 工程款 |
| 合 计 | 14,844,449.19 | | |

12、应付职工薪酬

| 项 目 | 年初金额 | 本期增加额 | 本期支付额 | 期末余额 |
|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 一、工资、奖金津贴和补贴 | 4,710,314.87 | 29,322,205.23 | 30,046,299.64 | 3,986,220.46 |
| 二、职工福利费 | | 965,691.72 | 965,691.72 | |
| 三、社会保险费 | | 3,673,453.56 | 3,673,453.56 | |
| 四、住房公积金 | | 770,606.90 | 770,606.90 | |
| 五、补充医疗保险 | | 61,130.58 | 61,130.58 | |
| 六、工会经费和职工教育费 | | | | |
| 七、一次性劳动补偿 | | 361,037.00 | 361,037.00 | |
| 八、因解除劳动关系给予的补贴 | | | | |
| 九、其它 | | | | |
| 合 计 | 4,710,314.87 | 35,154,124.99 | 35,878,219.40 | 3,986,220.46 |



13、应交税费

| 税 种 | 税 率 | 期末余额 | 年初余额 |
|---------|-------------|---------------|---------------|
| 增值税 | 9%、3%、6% | 2,537,547.66 | 13,463,747.03 |
| 城建税 | 7% | 178,447.34 | 10,740,889.87 |
| 教育费附加 | 3% | 76,477.43 | 4,603,501.58 |
| 地方教育费附加 | 2% | 50,984.95 | 3,069,614.85 |
| 企业所得税 | 15% | 616,944.96 | 2,759,905.80 |
| 个人所得税 | | 143,240.13 | 43,397.75 |
| 印花税 | 0.03%-0.05% | 100,825.33 | 261,372.45 |
| 待转销项税额 | | 28,554,981.31 | |
| 待认证进项税额 | | -236,472.64 | |
| 简易计税 | | -923,219.55 | |
| 合 计 | | 31,099,756.92 | 34,942,429.33 |

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

14、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额 64,332,431.44 元，具体情况列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | 年初余额 | |
|------|---------------|--------|---------------|--------|
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 比例 (%) |
| 一年以内 | 59,365,967.73 | 92.28 | 42,969,883.98 | 89.78 |
| 一年以上 | 4,966,463.71 | 7.72 | 4,891,425.87 | 10.22 |
| 合 计 | 64,332,431.44 | 100 | 47,861,309.85 | 100 |

(2) 金额重大的其他应付款项列示如下：

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|------|---------------|------|------|
| 押金 | 1,343,904.15 | 一年以内 | 押金 |
| 工程税金 | 13,582,195.76 | 一年以内 | 税金 |
| 工程款 | 9,174,238.97 | 一年以内 | 工程款 |
| 一般往来 | 3,781,017.83 | 一年以内 | 往来款 |
| 合 计 | 27,881,356.71 | | |





15、实收资本

| 出资方 | 认缴出资额 | 出资比例 | 实缴出资额 | 出资比例 |
|-----------------|----------------|------|----------------|------|
| 深圳市中航科建控股集团有限公司 | 100,000,000.00 | 100% | 100,000,000.00 | 100% |
| 合 计 | 100,000,000.00 | 100% | 100,000,000.00 | 100% |

截止到 2006 年 4 月 27 日前公司股东出资的累计实收注册资本为人民币 2,000.00 万元，已经深圳法威会计师事务所的深法威验字[2006]第 599 号验资报告验证确认。截止 2011 年 3 月 18 日，贵公司申请增资人民币 3000 万元已经深圳中联岳华会计师事务所的深中岳所验字[2011]第 052 号验资报告验证确认。截止 2018 年 8 月 23 日，贵公司申请增资人民币 5000 万元已经深圳中联岳华会计师事务所(普通合伙)深中岳验字(2018)第 36 号报告验证确认。2020 年 9 月 28 日经公司章程修改股东名。

16、资本公积

| 项 目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|--------|--------------|------|------|--------------|
| 其他资本公积 | 3,216,806.66 | | | 3,216,806.66 |
| 合 计 | 3,216,806.66 | | | 3,216,806.66 |

17、盈余公积

| 项 目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|--------|----------------|---------------|------|----------------|
| 法定盈余公积 | 105,497,796.04 | 10,714,468.06 | | 116,212,264.10 |
| 合 计 | 105,497,796.04 | 10,714,468.06 | | 116,212,264.10 |

18、未分配利润

| 项 目 | 金 额 |
|--------------|----------------|
| 上年期末余额 | 450,227,069.98 |
| 加：以前年度损益调整 | |
| 一般风险准备转入 | |
| 前期差错更正 | |
| 减：提取一般风险准备 | |
| 本期年初余额 | 450,227,069.98 |
| 加：本期净利润转入 | 107,144,680.66 |
| 减：本期提取法定盈余公积 | 10,714,468.06 |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| 本期分配股利 | |



| 项 目 | 金 额 |
|-----------------|----------------|
| 其他 | |
| 本期期末余额 | 546,657,282.58 |
| 其中：董事会已批准的现金股利数 | |

19、营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示：

| 类 别 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------|------------------|------------------|
| 主营业务收入 | 2,670,837,218.73 | 2,635,001,202.38 |
| 合 计 | 2,670,837,218.73 | 2,635,001,202.38 |
| 主营业务成本 | 2,428,554,321.16 | 2,378,572,908.26 |
| 合 计 | 2,428,554,321.16 | 2,378,572,908.26 |

(2) 按营业税金及附加

| 项 目 | 计缴标准 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------|------------|---------------|---------------|
| 城建税 | 应交流转税的 7% | 14,306,827.71 | 20,890,865.70 |
| 教育费附加 | 应交流转税的 3% | 6,131,497.59 | 8,953,739.80 |
| 地方教育费附加 | 应交流转税的 2% | 4,087,665.06 | 5,970,353.70 |
| 印花税 | 含税收入 0.03% | 421,364.19 | 402,973.28 |
| 房产税 | 房产余值 | 655,159.70 | 7,432.80 |
| 合 计 | | 25,602,514.25 | 36,225,365.28 |

20、销售费用

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|------|---------------|---------------|
| 销售费用 | 20,183,254.21 | 19,356,524.36 |
| 合 计 | 20,183,254.21 | 19,356,524.36 |

21、管理费用

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|------|---------------|---------------|
| 管理费用 | 29,206,297.73 | 27,503,651.55 |
| 合 计 | 29,206,297.73 | 27,503,651.55 |

22、研发费用

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|------|---------------|---------------|
| 研发费用 | 37,567,407.22 | 37,316,225.34 |
| 合 计 | 37,567,407.22 | 37,316,225.34 |



23、财务费用

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------|--------------|--------------|
| 利息支出 | 6,228,659.50 | 5,696,112.40 |
| 减：利息收入 | 1,091,076.33 | 162,397.03 |
| 加：手续费 | 1,457,572.79 | 1,279,773.33 |
| 汇兑损失 | | |
| 其他 | 23,608.35 | |
| 合 计 | 6,618,764.31 | 7,138,282.76 |

24、营业外收入

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|------|--------------|------------|
| 政府补贴 | 13,700.00 | 489,800.00 |
| 其他 | 3,073,384.96 | 30,048.41 |
| 合 计 | 3,087,084.96 | 519,848.41 |

25、营业外支出

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|-----------|------------|------------|
| 公益性捐赠支出 | 100,000.00 | 149,760.00 |
| 非流动资产处置损失 | 1,430.94 | 5,140.76 |
| 其他 | 0.13 | 403,551.00 |
| 滞纳金 | 37,748.26 | |
| 合 计 | 139,179.33 | 558,451.76 |

七、或有事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、承诺事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

九、资产负债表日后非调整事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

十、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，深圳众为会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。



深圳市中航科建建设集团有限公司

2024 年度财务情况说明书

根据企业会计准则、《企业会计制度》的规定编制了 2024 年 12 月 31 日的资产负债表、2024 年度的利润表、现金流量表和股东权益变动表以及财务报表附注。现将 2024 年度企业经营及财务情况说明如下：



一、企业基本情况

深圳市中航科建建设集团有限公司（以下简称公司）系于 1994 年 04 月 22 日设立的有限责任公司，认缴注册资本人民币 10,000.00 万元。公司统一社会信用代码：914403001922681237；注册地点：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路 19 号、17 号、18 号软件产业基地 4 栋 C11 层 1101-18；法定代表人：石宣亮；营业期限为永续经营。

二、资产状况

2024 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 1,358,874,145.23 元，其中：账面流动资产为 1,296,803,009.28 元，固定资产净值为 46,022,924.61 元。

三、负债状况

2024 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 592,787,791.89 元，其中：账面流动负债为 592,787,791.89 元。

四、所有者权益

2024 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 766,086,353.34 元，其中：账面实收资本为 100,000,000.00 元，账面资本公积为 3,216,806.66 元，账面盈余公积为 116,212,264.10 元，账面未分配利润为 546,657,282.58 元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入 2,670,837,218.73 元，主营业务成本为 2,428,554,321.16 元。



销售费用为
研发费用

销售费用为
研发费用

40789192

3,216,806.66
余公积增加为

权益变动增加





姓名 鲍建和
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1974-02-03
Date of birth
工作单位 深圳众为会计师事务所(普通
Working unit
身份证书号 342501197402036014
Identity card No.



本证书经验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



鲍建和 474701800001

证书编号: 474701800001

No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020

Date of Issuance

年 07 月 28 日
y m d

年 月 日
y m d



统一社会信用代码
9144030079541197XW

营业执照



(副本)

名称 深圳众为会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 夏侯爱凤

成立日期 2006年11月02日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

重要提示

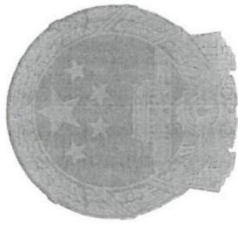
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：
首席合伙人：
主任会计师：
经营场所：

深圳众为会计师事务所(普通合伙)

夏侯爱凤

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座1512

组织形式：
执业证书编号：
批准执业文号：
批准执业日期：

普通合伙

47470180

深财会[2006]61号

2006年10月18日



证书序号：0012435

说明



《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇一二年十二月二十日

中华人民共和国财政部制

企业认证证书



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00101R1M

深圳市中航科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
统一社会信用代码: 914403001922681237

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计、建筑幕墙工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2024年01月17日

证书有效日期: 2024年01月31日至2027年01月30日

上述范围若涉及行政许可可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtcctc.org>

陈永华

董事长





ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04924S00087R1M

深圳市中航科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
统一社会信用代码: 914403001922681237

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计、建筑幕墙工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、
建筑工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2024年01月17日

证书有效日期: 2024年01月31日至2027年01月30日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按CTC规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询。



第二次监督合格
标识加贴处



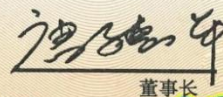
中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>


董事长





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00190R1M-1

深圳市中航科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
统一社会信用代码: 914403001922681237

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。

质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑幕墙工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑工程施工总承包

首次发证日期: 2024年01月17日

证书有效日期: 2024年01月31日至2027年01月30日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

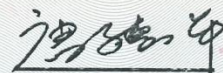


第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M




董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00190R1M-2

深圳市中航科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
统一社会信用代码: 914403001922681237

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》
(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求,
特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、
建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计

首次发证日期: 2024年01月17日

证书有效日期: 2024年01月31日至2027年01月30日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质。证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC
规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

陈强

董事长





HUA YANG CERTIFICATION

诚信管理体系认证证书

证书编号: 74023EI0015R0M

统一社会信用代码: 914403001922681237

兹证明

深圳市中航科建建设集团有限公司

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

经营地址: 广东省深圳市福田保税区市花路3号福年广场B2栋7层

临时场所地址: 见附件

建立的诚信管理体系符合:

GB/T 31950-2023

覆盖范围:

资质范围内建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计, 资质范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程的施工所涉及的诚信管理活动

临时场所: 见附件



本证书有效期: 2023年09月05日—2026年09月04日

本次发证日期: 2024年07月30日

获证组织必须定期接受监督审核确认保持并粘贴合格标签后, 方可保持证书有效性
本证书涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质, 资质有效期内使用有效
证书有效性可通过华阳认证官网www.huayangrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询

签发:

胡学贵

深圳 华阳认证有限公司

证书专用章



地址: 广东省深圳市福田区园岭街道长城社区百花二路66号实验综合楼二单元203-204



HUA YANG CERTIFICATION

售后服务认证证书

证书编号: 74023SC0035R0S

统一社会信用代码: 914403001922681237

兹证明

深圳市中航科建建设集团有限公司

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

经营地址: 广东省深圳市福田保税区市花路3号福年广场B2栋7层

临时场所地址: 见附件

服务认证符合:

GB/T 27922-2011 商品售后服务评价体系



覆盖范围:

资质范围内建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计, 资质范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程施工的售后服务

临时场所: 见附件



本证书有效期: 2023年09月01日—2026年08月31日

本次发证日期: 2024年07月22日

获证组织必须定期接受监督审核确认保持并粘贴合格标签后, 方可保持证书有效性
本证书涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质, 资质有效期内使用有效
证书有效性可通过华阳认证官网 www.huayangrz.com 查询或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

签发:

深圳华阳认证有限公司



地址: 广东省深圳市福田区园岭街道长城社区百花二路66号实验综合楼二单元203-204

企业百强排名



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中航科建建设集团有限公司

装饰类 NO. 012

2024年12月10日





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中航科建建设集团有限公司

设计类 NO. 010

2024年12月10日





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中航科建建设集团有限公司

幕墙类 NO. 035

2024年12月10日



企业信用证书



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市中航科建建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市中航科建建设集团有限公司

对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了
评价，评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202404311100369
颁发日期: 2024-08
有效期至: 2027-08
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,
需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改,转借。

复审记录:



证书

深圳市中航科建建设集团有限公司

连续十年(2015-2024)获得中国建筑装饰协会“AAA”企业信用等级证书,荣登2025年建筑装饰行业信用红榜。

证书编号: CBDAXY2025XYHB334

中国建筑装饰协会
2025年3月28日





企业信用等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

（招标投标领域适用）

查询编号：GJ2025XY6164109（1-1）

兹评定

深圳市中航科建建设集团有限公司

AAA 级

签发日期：2025年04月25日 有效期至：2028年04月24日

查询地址：www.guanjiess.com.cn（冠捷时速信用官网）



数据来源：



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



资信等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

（招标投标领域适用）

查询编号：GJ2025XY6164109（1-2）

兹评定

深圳市中航科建建设集团有限公司

AAA 级

签发日期：2025年04月25日

有效期至：2028年04月24日

查询地址：www.guanjiess.com.cn（冠捷时速信用官网）



数据来源：



北京冠捷时速信用管理有限责任公司

守合同重信用证书

信用 证书



公示：深圳市中航科建建设集团有限公司

连续十五年(2009-2023)

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



《建设工程不转包挂靠承诺书》

(二) 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

| | |
|-------------|--|
| 建设工程名称 | 深圳市妇幼保健院福强院区妇科门诊改造项目（重新招标） |
| 合同名称 | 深圳市妇幼保健院福强院区妇科门诊改造项目（重新招标） |
| 建设单位 | 深圳市妇幼保健院 |
| 投标单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 |
| 工程详细地址 | 深圳市妇幼保健院福强院区 |
| 不转包挂靠的承诺 | 我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。 |
| 投标单位盖章 | 单位（公章）：  时间：2025 年 8 月 6 号 |
| 投标单位法定代表人签字 | 本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2025 年 8 月 6 号 |

《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》

（三）拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

| | |
|--------------------|---|
| 建设项目名称 | 深圳市妇幼保健院福强院区妇科门诊改造项目（重新招标） |
| 建设单位 | 深圳市妇幼保健院 |
| 投标单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 |
| 工程详细地址 | 深圳市妇幼保健院福强院区 |
| 拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺 | <p>我司承诺：</p> <p>1、严格按照招标文件的要求配备包括含项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2、原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。</p> |
| 投标单位盖章 | <p>单位（公章）：深圳市中航科建建设集团有限公司 时间：2025 年 8 月 6 号</p>  |
| 投标单位法定代表人签字 | <p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）： 时间：2025 年 8 月 6 号</p> |

《无行贿犯罪记录承诺书》

（四）无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市妇幼保健院：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：914403001922681237，法定代表人：石宣亮，360430198510020916，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市中航科建建设集团有限公司



法定代表人（签署）：



石宣亮

日期：2025 年 8 月 6 号

注：1、若投标人为联合体投标的，联合体牵头单位及成员单位均需填写本表。

《企业属性证明文件》

（五）企业属性证明文件

承诺书

致深圳市妇幼保健院：

我单位参加 深圳市妇幼保健院福强院区妇科门诊改造项目（重新招标） 的
招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日 期：2025 年 8 月 6 号



2、专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）

二、专业技术人员规模

一级注册建造师

| 企业一级注册建造师人数 | | | | 人数： <u>46</u> 人 |
|-------------|-----|-------------|--------------------|-----------------|
| 序号 | 姓名 | 专业 | 证书编号 | / |
| 1 | 谢发明 | 建筑工程、市政公用工程 | 粤 1352020202103218 | / |
| 2 | 左学华 | 建筑工程 | 粤 1362006201404140 | / |
| 3 | 官惠鹏 | 建筑工程 | 粤 1362020202101977 | / |
| 4 | 冯玉华 | 建筑工程 | 粤 1372019202003785 | / |
| 5 | 鲁一舸 | 建筑工程 | 粤 1412019202002233 | / |
| 6 | 李荣 | 建筑工程 | 粤 1442006200702016 | / |
| 7 | 余振林 | 建筑工程 | 粤 1442006200702020 | / |
| 8 | 丁跃伟 | 机电工程、建筑工程 | 粤 1442006200804244 | / |
| 9 | 康忠奎 | 机电工程、建筑工程 | 粤 1442006200912779 | / |
| 10 | 李如杰 | 机电工程、建筑工程 | 粤 1442006200912843 | / |
| 11 | 范红松 | 建筑工程 | 粤 1442007200914415 | / |
| 12 | 程鸿梅 | 建筑工程 | 粤 1442009201015557 | / |
| 13 | 谭赤阳 | 建筑工程 | 粤 1442010201015766 | / |
| 14 | 鄢达峰 | 建筑工程 | 粤 1442011201118646 | / |
| 15 | 张丰先 | 建筑工程、市政公用工程 | 粤 1442012201321920 | / |
| 16 | 侯术安 | 建筑工程 | 粤 1442013201323112 | / |
| 17 | 房海达 | 建筑工程 | 粤 1442013201323394 | / |
| 18 | 刘郁剑 | 建筑工程 | 粤 1442014201425704 | / |
| 19 | 季承 | 建筑工程 | 粤 1442014201526952 | / |
| 20 | 黄学敏 | 建筑工程 | 粤 1442015201530989 | / |
| 21 | 朱树财 | 建筑工程 | 粤 1442015201633300 | / |

| | | | | |
|----|-----|-------------|--------------------|---|
| 22 | 郭燕 | 建筑工程 | 粤 1442017201739337 | / |
| 23 | 周富中 | 建筑工程 | 粤 1442017201845162 | / |
| 24 | 石道玲 | 机电工程、建筑工程 | 粤 1442017201846552 | / |
| 25 | 周志亮 | 建筑工程、市政公用工程 | 粤 1442018201903090 | / |
| 26 | 姜珊 | 建筑工程 | 粤 1442018201906265 | / |
| 27 | 李洪明 | 建筑工程 | 粤 1442019202003208 | / |
| 28 | 田广平 | 建筑工程 | 粤 1442019202003217 | / |
| 29 | 周云云 | 建筑工程 | 粤 1442019202101463 | / |
| 30 | 刘慧 | 建筑工程 | 粤 1442021202200449 | / |
| 31 | 王怀平 | 建筑工程 | 粤 1442021202201641 | / |
| 32 | 曾冬明 | 建筑工程 | 粤 1442021202203259 | / |
| 33 | 杨昊 | 建筑工程 | 粤 1442021202204183 | / |
| 34 | 刘素伟 | 建筑工程 | 粤 1442022202303871 | / |
| 35 | 梁辰 | 建筑工程、市政公用工程 | 粤 1442022202306642 | / |
| 36 | 李德明 | 建筑工程 | 粤 1442022202405851 | / |
| 37 | 娄启豹 | 建筑工程 | 粤 1442023202305877 | / |
| 38 | 张国宏 | 建筑工程 | 粤 1442024202503502 | |
| 39 | 徐健 | 建筑工程 | 粤 1442024202503794 | |
| 40 | 邱帆 | 建筑工程 | 粤 1502012201207296 | |
| 41 | 杨东海 | 建筑工程、市政公用工程 | 粤 1502017201817064 | |
| 42 | 周世兵 | 机电工程、市政公用工程 | 粤 1502020202101554 | |
| 43 | 江代林 | 建筑工程 | 粤 1512010201007721 | / |
| 44 | 王广生 | 机电工程、市政公用工程 | 粤 1512015201519885 | |
| 45 | 周明亮 | 建筑工程 | 粤 1512017201831035 | / |
| 46 | 李亚洲 | 机电工程 | 粤 1612016201615157 | / |

深圳市中航科建建设集团有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|---|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403001922681237 | 企业法定代表人 | 石宣亮 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705 | | |



| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|-----------|-------------------|--------|-------|----------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 | | | |
| 1 | 康忠奎 | 510521197*****35 | 一级注册造价工程师 | B11074400033316 | 土建 | | | |
| 2 | 黄学敏 | 210302196*****23 | 一级注册造价工程师 | B11174400005999 | 土建 | | | |
| 3 | 石道玲 | 429001198*****61 | 一级注册造价工程师 | B11204400003428 | 土建 | | | |
| 4 | 郭燕 | 362103198*****26 | 一级注册造价工程师 | B11204400003438 | 土建 | | | |
| 5 | 李洪明 | 360425198*****55 | 一级注册造价工程师 | B11214400008021 | 土建 | | | |
| 6 | 王怀平 | 362430196*****13 | 二级注册建造师 | 粤2442010201103387 | 机电工程 | | | |
| 7 | 周富中 | 620422198*****1X | 二级注册建造师 | 粤2442011201202410 | 市政公用工程 | | | |
| 8 | 李洪明 | 360425198*****55 | 二级注册建造师 | 粤2442013201303918 | 市政公用工程 | | | |
| 9 | 田广平 | 432524198*****3X | 二级注册建造师 | 粤2442015201506079 | 市政公用工程 | | | |
| 10 | 肖华 | 360731198*****37 | 二级注册建造师 | 粤2442016201601992 | 建筑工程 | | | |
| 11 | 沈玉华 | 360421198*****24 | 二级注册建造师 | 粤2442016201603922 | 建筑工程 | | | |
| 12 | 周云云 | 430224199*****76 | 二级注册建造师 | 粤2442016201703217 | 市政公用工程 | | | |
| 13 | 孙秋影 | 232332198*****29 | 二级注册建造师 | 粤2442021202126112 | 建筑工程 | | | |
| 14 | 潘月 | 430726199*****22 | 二级注册建造师 | 粤2442021202130455 | 建筑工程 | | | |
| 15 | 刘业鹏 | 360421198*****18 | 二级注册建造师 | 粤2442021202209958 | 建筑工程 | | | |

共 80 条

<

1

2

3

4

5

6

>

前往

1

页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|--------|------|---------|------------------------|-------------------|--------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | | | 注册类别 | | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
| 16 | 杨义军 | 532926198*****32 | | | 二级注册建造师 | | 粤2442021202404973 | 建筑工程 |
| 17 | 彭志畅 | 441523199*****77 | | | 二级注册建造师 | | 粤2442022202226289 | 建筑工程 |
| 18 | 庞耀州 | 430381198*****50 | | | 二级注册建造师 | | 粤2442022202226908 | 建筑工程 |
| 19 | 庞耀州 | 430381198*****50 | | | 二级注册建造师 | | 粤2442022202226908 | 市政公用工程 |
| 20 | 田兴文 | 440921198*****54 | | | 二级注册建造师 | | 粤2442023202328308 | 建筑工程 |
| 21 | 苏德长 | 445224197*****11 | | | 二级注册建造师 | | 粤2442023202405335 | 市政公用工程 |
| 22 | 谢发明 | 350823199*****17 | | | 一级注册建造师 | | 粤1352020202103218 | 建筑工程 |
| 23 | 谢发明 | 350823199*****17 | | | 一级注册建造师 | | 粤1352020202103218 | 市政公用工程 |
| 24 | 左学华 | 362402197*****51 | | | 一级注册建造师 | | 粤1362006201404140 | 建筑工程 |
| 25 | 官惠鹏 | 440281198*****16 | | | 一级注册建造师 | | 粤1362020202101977 | 建筑工程 |
| 26 | 冯玉华 | 372930198*****90 | | | 一级注册建造师 | | 粤1372019202003785 | 建筑工程 |
| 27 | 鲁一舸 | 411326199*****11 | | | 一级注册建造师 | | 粤1412019202002233 | 建筑工程 |
| 28 | 李荣 | 420111197*****73 | | | 一级注册建造师 | | 粤1442006200702016 | 建筑工程 |
| 29 | 余振林 | 420124196*****10 | | | 一级注册建造师 | | 粤1442006200702020 | 建筑工程 |
| 30 | 丁跃伟 | 410327197*****58 | | | 一级注册建造师 | | 粤1442006200804244 | 机电工程 |
| 共 80 条 | | | | | | < 1 2 3 4 5 6 > 前往 2 页 | | |

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|--------|------|---------|------------------------|-------------------|--------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | | | 注册类别 | | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
| 31 | 丁跃伟 | 410327197*****58 | | | 一级注册建造师 | | 粤1442006200804244 | 建筑工程 |
| 32 | 康忠奎 | 510521197*****35 | | | 一级注册建造师 | | 粤1442006200912779 | 机电工程 |
| 33 | 康忠奎 | 510521197*****35 | | | 一级注册建造师 | | 粤1442006200912779 | 建筑工程 |
| 34 | 李如杰 | 341125197*****3X | | | 一级注册建造师 | | 粤1442006200912843 | 机电工程 |
| 35 | 李如杰 | 341125197*****3X | | | 一级注册建造师 | | 粤1442006200912843 | 建筑工程 |
| 36 | 范红松 | 420400197*****12 | | | 一级注册建造师 | | 粤1442007200914415 | 建筑工程 |
| 37 | 程鸿梅 | 654123197*****42 | | | 一级注册建造师 | | 粤1442009201015557 | 建筑工程 |
| 38 | 谭赤阳 | 432301197*****31 | | | 一级注册建造师 | | 粤1442010201015766 | 建筑工程 |
| 39 | 鄢达峰 | 362101197*****14 | | | 一级注册建造师 | | 粤1442011201118646 | 建筑工程 |
| 40 | 张丰先 | 412902197*****73 | | | 一级注册建造师 | | 粤1442012201321920 | 建筑工程 |
| 41 | 张丰先 | 412902197*****73 | | | 一级注册建造师 | | 粤1442012201321920 | 市政公用工程 |
| 42 | 侯术安 | 342921197*****36 | | | 一级注册建造师 | | 粤1442013201323112 | 建筑工程 |
| 43 | 房海达 | 441422197*****11 | | | 一级注册建造师 | | 粤1442013201323394 | 建筑工程 |
| 44 | 刘郁剑 | 430527197*****1X | | | 一级注册建造师 | | 粤1442014201425704 | 建筑工程 |
| 45 | 季承 | 410102197*****13 | | | 一级注册建造师 | | 粤1442014201526952 | 建筑工程 |
| 共 80 条 | | | | | | < 1 2 3 4 5 6 > 前往 3 页 | | |

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|--------|---------|------|------------------------|----------|--------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | | 注册类别 | | 注册号(执业印章号) | | 注册专业 |
| 46 | 黄学敏 | 210302196*****23 | | 一级注册建造师 | | 粤1442015201530989 | | 建筑工程 |
| 47 | 朱树财 | 432522198*****96 | | 一级注册建造师 | | 粤1442015201633300 | | 建筑工程 |
| 48 | 郭燕 | 362103198*****26 | | 一级注册建造师 | | 粤1442017201739337 | | 建筑工程 |
| 49 | 周富中 | 620422198*****1X | | 一级注册建造师 | | 粤1442017201845162 | | 建筑工程 |
| 50 | 石道玲 | 429001198*****61 | | 一级注册建造师 | | 粤1442017201846552 | | 机电工程 |
| 51 | 石道玲 | 429001198*****61 | | 一级注册建造师 | | 粤1442017201846552 | | 建筑工程 |
| 52 | 周志亮 | 431122198*****13 | | 一级注册建造师 | | 粤1442018201903090 | | 建筑工程 |
| 53 | 周志亮 | 431122198*****13 | | 一级注册建造师 | | 粤1442018201903090 | | 市政公用工程 |
| 54 | 姜珊 | 140109198*****49 | | 一级注册建造师 | | 粤1442018201906265 | | 建筑工程 |
| 55 | 李洪明 | 360425198*****55 | | 一级注册建造师 | | 粤1442019202003208 | | 建筑工程 |
| 56 | 田广平 | 432524198*****3X | | 一级注册建造师 | | 粤1442019202003217 | | 建筑工程 |
| 57 | 周云云 | 430224199*****76 | | 一级注册建造师 | | 粤1442019202101463 | | 建筑工程 |
| 58 | 刘慧 | 360102197*****2X | | 一级注册建造师 | | 粤1442021202200449 | | 建筑工程 |
| 59 | 王怀平 | 362430196*****13 | | 一级注册建造师 | | 粤1442021202201641 | | 建筑工程 |
| 60 | 曾冬明 | 360731198*****15 | | 一级注册建造师 | | 粤1442021202203259 | | 建筑工程 |
| 共 80 条 | | | | | | < 1 2 3 4 5 6 > 前往 4 页 | | |

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|--------|---------|------|------------------------|----------|--------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | | 注册类别 | | 注册号(执业印章号) | | 注册专业 |
| 61 | 杨昊 | 430626198*****13 | | 一级注册建造师 | | 粤1442021202204183 | | 建筑工程 |
| 62 | 刘素伟 | 360721199*****19 | | 一级注册建造师 | | 粤1442022202303871 | | 建筑工程 |
| 63 | 梁辰 | 433125198*****14 | | 一级注册建造师 | | 粤1442022202306642 | | 建筑工程 |
| 64 | 梁辰 | 433125198*****14 | | 一级注册建造师 | | 粤1442022202306642 | | 市政公用工程 |
| 65 | 李德明 | 431124198*****10 | | 一级注册建造师 | | 粤1442022202405851 | | 建筑工程 |
| 66 | 娄启豹 | 372525198*****59 | | 一级注册建造师 | | 粤1442023202305877 | | 建筑工程 |
| 67 | 张国宏 | 110224197*****30 | | 一级注册建造师 | | 粤1442024202503502 | | 建筑工程 |
| 68 | 徐健 | 440582199*****32 | | 一级注册建造师 | | 粤1442024202503794 | | 建筑工程 |
| 69 | 邱帆 | 510213198*****14 | | 一级注册建造师 | | 粤1502012201207296 | | 建筑工程 |
| 70 | 杨东海 | 500382198*****90 | | 一级注册建造师 | | 粤1502017201817064 | | 建筑工程 |
| 71 | 杨东海 | 500382198*****90 | | 一级注册建造师 | | 粤1502017201817064 | | 市政公用工程 |
| 72 | 周世兵 | 511602198*****93 | | 一级注册建造师 | | 粤1502020202101554 | | 机电工程 |
| 73 | 周世兵 | 511602198*****93 | | 一级注册建造师 | | 粤1502020202101554 | | 市政公用工程 |
| 74 | 江代林 | 511026197*****1X | | 一级注册建造师 | | 粤1512010201007721 | | 建筑工程 |
| 75 | 王广生 | 452527197*****95 | | 一级注册建造师 | | 粤1512015201519885 | | 机电工程 |
| 共 80 条 | | | | | | < 1 2 3 4 5 6 > 前往 5 页 | | |

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|---------|-------------------|--------|--|----------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 | | | |
| 76 | 王广生 | 452527197*****95 | 一级注册建造师 | 粤1512015201519885 | 市政公用工程 | | | |
| 77 | 周明亮 | 510422198*****13 | 一级注册建造师 | 粤1512017201831035 | 机电工程 | | | |
| 78 | 周明亮 | 510422198*****13 | 一级注册建造师 | 粤1512017201831035 | 建筑工程 | | | |
| 79 | 李亚洲 | 622825198*****54 | 一级注册建造师 | 粤1612016201615157 | 机电工程 | | | |
| 80 | 王鹏程 | 422325198*****18 | 一级注册建筑师 | 4400608-001 | -- | | | |
| 共 80 条 | | | | | | <div><div><</div><div>1</div><div>2</div><div>3</div><div>4</div><div>5</div><div>6</div><div>></div></div> <div>前往<div>6</div>页</div> | | |

中级及以上工程师

| 企业中级及以上工程师人数 | | | | 人数： 57 人 |
|--------------|-----|---------|------------------------|----------|
| 序号 | 姓名 | 专业 | 证书编号 | / |
| 1 | 李荣 | 建筑装饰设计 | 2103001055814 | / |
| 2 | 谭赤阳 | 建筑装饰施工 | 2003001047856 | / |
| 3 | 张丰先 | 建筑装饰施工 | 粤高职证字第 1703001003998 号 | |
| 4 | 丁跃伟 | 建筑装饰施工 | 粤高职证字第 1703001004204 号 | / |
| 5 | 郭燕 | 建筑装饰造价 | 粤高职证字第 1703001004679 号 | / |
| 6 | 周富中 | 建筑装饰施工 | 2003001047825 | / |
| 7 | 闫立 | 建筑装饰施工 | 2203001082986 | / |
| 8 | 李洪明 | 建筑装饰造价 | 2203001083816 | / |
| 9 | 石道玲 | 建筑装饰施工 | 2303001143502 | / |
| 10 | 周云云 | 建筑装饰施工 | 2303001143448 | / |
| 11 | 娄启豹 | 建筑工程 | 0725919 | / |
| 12 | 刘郁剑 | 工业与民用建筑 | 11900433 | / |
| 13 | 鄢达峰 | 建筑装饰施工 | 2103001055972 | / |
| 14 | 黄学敏 | 结构 | 61086B681374 | / |
| 15 | 范红松 | 工民建 | 2012-08-0102136 | / |
| 16 | 田广平 | 建筑装饰施工 | 1903003026564 | / |
| 17 | 邱帆 | 建筑工程 | 202417907322 | / |
| 18 | 康忠奎 | 建筑装饰施工 | 粤高职证字第 1703001000613 号 | / |

| | | | | |
|----|-----|--------|------------------------|---|
| 19 | 吴晓明 | 建筑装饰工程 | 粤高职证字第 0702001300405 号 | / |
| 20 | 朱树财 | 建筑装饰施工 | 1903003023326 | / |
| 21 | 侯术安 | 建筑装饰施工 | 粤中职证字第 1703003005022 号 | / |
| 22 | 房海达 | 建筑装饰造价 | 粤中职证字第 1703003001563 号 | / |
| 23 | 刘慧 | 建筑装饰施工 | 粤中职证字第 1803003015401 号 | / |
| 24 | 刘业鹏 | 建筑装饰施工 | 粤中职证字第 1803003015288 号 | / |
| 25 | 吴泽敏 | 建筑装饰施工 | 粤中职证字第 1803003010272 号 | / |
| 26 | 伍满娟 | 建筑装饰施工 | 粤中职证字第 1803003012513 号 | / |
| 27 | 沈玉华 | 建筑装饰施工 | 1903003026564 | / |
| 28 | 王海英 | 建筑装饰施工 | 1903003022722 | / |
| 29 | 姚波 | 建筑装饰施工 | 1903003022757 | / |
| 30 | 石宣亮 | 建筑装饰施工 | 1903003026508 | / |
| 31 | 田苗苗 | 建筑装饰施工 | 2003003047793 | / |
| 32 | 徐健 | 建筑装饰造价 | 2103003056338 | / |
| 33 | 张颂平 | 结构 | GB-1110433 | / |
| 34 | 丘金龙 | 建筑装饰施工 | 2203003082219 | / |
| 35 | 季承 | 城建 | C19081090900004 | / |
| 36 | 曾冬明 | 建筑工程 | B08203010100007129 | / |
| 37 | 姜珊 | 工程技术 | 20189259 | / |
| 38 | 李如杰 | 建筑装饰施工 | 粤中职证字第 1803003015654 号 | / |
| 39 | 周志亮 | 建筑工程 | B08203010100003826 | / |

| | | | | |
|----|-----|-----------------|------------------------|---|
| 40 | 周明亮 | 工民建 | 108850 | / |
| 41 | 梁辰 | 建筑工程 | B08213011400000030 | / |
| 42 | 李亚洲 | 机电工程 | 1389421 | / |
| 43 | 鲁一舸 | 结构工程 | BD2133344 | / |
| 44 | 彭子树 | 机电工程 | 12111590 | / |
| 45 | 吴羽霞 | 暖通 | 0035293 | / |
| 46 | 王怀平 | 建筑装饰施工 | 2303003144261 | / |
| 47 | 柳龙 | 建筑装饰施工 | 2303003144636 | / |
| 48 | 石琴如 | 建筑装饰施工 | 2303003144648 | / |
| 49 | 庞耀州 | 系统集成项目管理 工程师 | 31420230544024308649 | / |
| 50 | 谢发明 | 建筑工程施工 | 闽 Z909-16164 | / |
| 51 | 石宣明 | 建筑装饰施工 | 粤中职证字第 1803003015246 号 | / |
| 52 | 段一干 | 建筑装饰施工 | 2403003196898 | / |
| 53 | 李小燕 | 建筑装饰施工 | 2403003194109 | / |
| 54 | 吴奇伟 | 建筑装饰施工 | 2403003194774 | / |
| 55 | 谢海湃 | 风景园林施工 | 粤中职证字第 0900102585469 号 | / |
| 56 | 王鹏程 | 建筑设计 | 粤中职证字第 1500102268461 号 | / |
| 57 | 陈利华 | 给水排水 | B08193040100000119 | / |

李荣

广东省职称证书

姓 名：李荣

身份证号：420111197105315573



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055814

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名：李荣 社保电脑号：1998702 身份证号码：420111197105315573 页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司 单位编号：301107 计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb47e576dn ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-----------------|
| 301107 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 |



谭赤阳

广东省电子证照系统 (广东省)

证照已签发

广东省职称证书

广东省职称证书

姓名: 谭赤阳

身份证号: 432301197005262031



职称名称: 高级工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年06月20日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003001047856

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

可信等级: A级 此件仅供办理政务服务事项时使用

计算单位: 元

社保费缴纳清单

| | | |
|--------|------|--------|
| 24.81 | 2757 | 22.06 |
| 24.81 | 2757 | 22.06 |
| 24.81 | 2757 | 22.06 |
| 24.81 | 2757 | 22.06 |
| 24.81 | 2757 | 22.06 |
| 24.81 | 2757 | 22.06 |
| 24.81 | 2757 | 22.06 |
| 340.43 | | 308.84 |

证明专用章

单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



张丰先



计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



丁跃伟

E10

照
片



粤高职工字第 1703001004204 号

丁跃伟 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日



计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



郭燕

610

照
片



粤高证字第 1703001004679 号

郭燕

于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰造价
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日



计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年12月28日
证明专用章

周富中

广东省电子证照系统 (广东省)

证照已签发

广东省职称证书

广东省职称证书

姓名: 周富中

身份证号: 62042219821104601X



职称名称: 高级工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年06月20日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003001047825

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

可信等级: A级 此件仅供办理政务服务事项时使用

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年1月18日
证明专用章

闫立

广东省职称证书

姓名：闫立

身份证号：440184198212225713



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082986

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元

1236.0 112

证明专用章

单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



李洪明

广东省职称证书

姓名：李洪明

身份证号：360425198910240255



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083816

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年1月18日
证明专用章

石道玲

广东省职称证书

姓名：石道玲

身份证号：429001198910105661



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143502

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年1月18日
证明专用章

周云云

广东省职称证书

姓名：周云云

身份证号：430224199010254876



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143448

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年1月18日
证明专用章



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 娄启豹
Name

性别 男
Sex

出生年月 1980年06月14日
Date of Birth

工作单位 沈阳市岚峰建筑工程有
Establishment 限公司

专业名称 建筑工程

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2008年10月25日

Conferment Date



发证机关
Issued by

编号: 0725919
NO.



辽宁省人事厅制发
Formulated by Liaoning Provincial
Personnel Department

本证书由辽宁省人事
厅制发, 它表明持证人具
有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Personnel Department
of Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年1月18日
证明专用章

刘郁剑

| | |
|---|-----------------------------------|
|  | 姓 名 <u>刘郁剑</u> 性 别 <u>男</u> |
| | 身份证号 <u>43052719790425541X</u> |
| | 职称系列 <u>工程</u> |
| | 资格名称 <u>高级工程师</u> |
| | 专 业 <u>工业与民用建筑</u> |
| | 授予时间 <u>2018年12月</u> |
| | 评审机构 <u>工程系列非公副高级评委会</u> |
| | 批准机关(盖章) <u>广西壮族自治区人力资源和社会保障厅</u> |
| | 2019年 3 月 29 日 |
| (加盖批准机关钢印有效) | |
| 管理号: 205000071201800493 | |
| 全区通用 | |

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年1月18日
证明专用章

鄢达峰

广东省职称证书

姓 名：鄢达峰

身份证号：362101197708040014



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055972

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb47cf7728 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|-------------------------|
| 单位编号 301107 | 单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司 |
|----------------|-------------------------|



黄学敏

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU

姓 名 黄学敏

性 别 女

出生年月 1968 年 11 月

从事专业 结构

职务名称 高级工程师

工作单位 深圳市中航装饰设计工程有限公司

证书编号 61086B681374




经高级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备高级工程师 职务任职资格。



2015 年 08 月 29 日

计算单位: 元



单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



范红松

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____



姓 名: 范红松

性 别: 男

出生年月: 1970.02

工作单位: 德州宏达建筑集团宏丰有限公司

现从事专业: 工民建


原专业技术

职务资格: _____

现专业技术

职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 2012-08-0102136



评审时间: 2012年6月26日

公布时间: 2012年7月26日
(生效时间)

公布文号: 德人社〔2012〕95号

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



田广平

广东省职称证书

姓名：田广平

身份证号：43252419870824303X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001194450

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年1月18日
证明专用章

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：邱帆

性 别：男

身份证号：510213198009157514

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕141号

发证时间：2024年02月02日

编 号：202417907322

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





康忠奎

照
片



粤高取证字第

1703001000613号

康忠奎 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日



姓名: 康忠奎 社保电脑号: 600220154 身份证号码: 510521197404224635 页码: 1

参保单位名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司 单位编号: 301107 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb480e8bau ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-----------------|
| 301107 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 |



吴晓明



粤高证字第 0702001300405 号

吴晓明 于二〇〇七年

十二月，经 深圳市建筑工程
高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰工程 高级工程师
资格。特发此证



发证机关 广东省人事厅
二〇〇八年 一 月二十五日



朱树财

广东省职称证书

姓 名：朱树财

身份证号：432522198310240696



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023326

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元

单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司





粤中取证字第 1703003005022 号

侯术安 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日



计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年1月18日
证明专用章

L27

照
片



粤中一职字第 1703003001563 号

房海达 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰造价
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



| | | | |
|-------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 房海达 | 社保电脑号: 603946649 | 身份证号码: 441422197604222611 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | 单位编号: 301107 | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb47c9cde5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司



刘慧

G51

照
片



粤中取证字第 1803003015401号

刘慧 于 二〇一七年

十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|-------|--------|--------|----|-------|-------|-------|------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 301107 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 66.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 07 | 301107 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 08 | 301107 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 09 | 301107 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 10 | 301107 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 11 | 301107 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 12 | 301107 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 01 | 301107 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 02 | 301107 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 03 | 301107 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 04 | 301107 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 05 | 301107 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 06 | 301107 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 07 | 301107 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 合计 | | | | 23100.0 | 11200.0 | | | 7000.0 | 2800.0 | | | 700.0 | | | | 1120.0 | 280.0 |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb47f07088 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司



刘业鹏

G159

照
片



粤中取证字第 1803003015288 号

刘业鹏 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘业鹏

社保电脑号：613067464

身份证号码：360421198205130418

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 12 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 |
| 2025 | 01 | 301107 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 |
| 2025 | 02 | 301107 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 |
| 2025 | 03 | 301107 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 |
| 2025 | 04 | 301107 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 |
| 2025 | 05 | 301107 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 |
| 2025 | 06 | 301107 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 |
| 2025 | 07 | 301107 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 |
| 合计 | | | 12860.0 | 6080.0 | | | 3823.75 | 1529.5 | | | 382.38 | | 6080.0 | | 608.0 | 152.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb481d6edg ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号301107单位名称深圳市中航科建建设集团有限公司



吴泽敏

G61

照
片



粤中职证字第 1803003010272 号

吴泽敏 于 二〇一七 年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八 年 五 月 七 日



计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



伍满娟

G156

照
片



粤中取证字第 1803003012513号

伍满娟 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七日



计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



沈玉华

广东省职称证书

姓名：沈玉华

身份证号：360421198103155024



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026564

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



王海英

广东省职称证书

姓名：王海英

身份证号：440301198704164910



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022722

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元

社保费缴纳清单

| | | |
|--------|------|--------|
| 24.81 | 2757 | 22.06 |
| 24.81 | 2757 | 22.06 |
| 24.81 | 2757 | 22.06 |
| 24.81 | 2757 | 22.06 |
| 24.81 | 2757 | 22.06 |
| 24.81 | 2757 | 22.06 |
| 24.81 | 2757 | 22.06 |
| 340.43 | | 308.84 |

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb47ceb936 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|-------------------------|
| 单位编号 301107 | 单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司 |
|----------------|-------------------------|



姚波

广东省职称证书

姓名：姚波

身份证号：440301198607014937



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022757

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位: 元

社保费缴纳清单

| | | |
|--------|------|--------|
| 24.81 | 2757 | 22.06 |
| 24.81 | 2757 | 22.06 |
| 24.81 | 2757 | 22.06 |
| 24.81 | 2757 | 22.06 |
| 24.81 | 2757 | 22.06 |
| 24.81 | 2757 | 22.06 |
| 24.81 | 2757 | 22.06 |
| 340.43 | | 308.84 |

证明专用章

单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



石宣亮

广东省职称证书

姓 名：石宣亮

身份证号：360430198510020916



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026508

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元

1236.0

单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



田苗苗

广东省职称证书

姓名：田苗苗

身份证号：341622197811050426



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047793

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



徐健

广东省职称证书

姓 名：徐健

身份证号：440582199109150032



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056338

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐健 社保电脑号：636070028 身份证号码：440582199109150032 页码：1
 参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司 单位编号：301107 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 301107 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 07 | 301107 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 08 | 301107 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 09 | 301107 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 10 | 301107 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 11 | 301107 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 04 | 301107 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 301107 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 06 | 301107 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 07 | 301107 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计 | | | 6843.88 | 3554.24 | | | 986.78 | 328.96 | | | 328.96 | | 337.08 | | 308.16 | | 77.04 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb4812dc8x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 301107 深圳市中航科建建设集团有限公司





姓 名: 张颂平
性 别: 男
证书编号: GB-1110433
发证日期: 2011 年 12 月

出生年月: 1971 年 09 月
专业名称: 结构
资格名称: 工程师
批准时间: 2011 年 12 月
批准单位: 鄂州市人社局
批准文号: 鄂州人社职[2011]81 号
评审组织: 市企业工程技术评委会

计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月28日
证明专用章

丘金龙

广东省职称证书

姓名：丘金龙

身份证号：441625198109103839



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082219

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元

社保费缴纳清
494.4
证明专用章

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月28日
证明专用章

季承

| | | |
|---|---|---|
| 从事专业 Speciality | 城 建 |  |
| 专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications | 工 程 师 | |
| 评审组织 Organization Of Evaluation | 省直机关事务管理局工程 系列中级专业技术职务任职资 格 评 审 委 员 会 | |
| 评审通过时间 Time Of Adoption | 2009.11.30 | 姓 名 Full Name |
| 发证单位 Issuing Authority | 河南省省直机关事务管理局 人事处 | 性 别 Sex |
| | | 出生年月 Birthdate |
| | | 籍 贯 Native Place |
| | | 工作单位 Work Unit |
| | | 证书编号 Credentials No. |
| | | 2010 年 3 月 1 日 |

计算单位：元

| | | |
|-------|------|--------|
| 21.24 | 2350 | 18.88 |
| 21.24 | 2350 | 18.88 |
| 21.68 | 2520 | 20.16 |
| 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 238.9 | | 270.72 |

单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 曾冬明
性 别 男
身份证号 360731198801026915
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2020年12月20日
证书编号 B08203010100007129



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年1月18日
证明专用章



姓名 姜珊
性别 女
身份证号 140109198912091049
工作单位 山西八建集团有限公司
序号: N^o 201835480

评审委员会名称 山西建设投资集团有限公司
工程技术中级职务评审委员会
(初聘批准单位)

评审通过任职资格 工程师
(初聘职务任职资格)

专 业 工程技术

评审通过时间 2018年11月19日
(初聘批准时间)

发证单位 山西建设投资集团有限公司 (章)

发证日期 2018年12月11日

证书编号: 20189259

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年1月18日
证明专用章

李如杰

I47

照
片



粤中取证字第 1803003015654 号

李如杰 于 二〇一七 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八 年 五 月 七 日



计算单位: 元

社保费缴纳清单

| | | |
|--------|------|--------|
| 24.81 | 2757 | 22.06 |
| 24.81 | 2757 | 22.06 |
| 24.81 | 2757 | 22.06 |
| 24.81 | 2757 | 22.06 |
| 24.81 | 2757 | 22.06 |
| 24.81 | 2757 | 22.06 |
| 24.81 | 2757 | 22.06 |
| 340.43 | | 308.84 |

证明专用章

单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



周志亮



证书编号: B08203010100003826

姓名: 周志亮 A391

性别: 男

身份证号: 431122198904243613

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年1月18日
证明专用章

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号
NO: 108850

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

1679#

姓 名 周明亮

性 别 男

出生年月 1989年9月

专业名称 工民建

资格名称 工程师



审 批 成都市武侯区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2017年12月28

批 准 时 间 2017年12月28

发 证 时 间 2017年12月18日

计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年1月18日
证明专用章

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 梁辰
性 别 男
身份证号 433125198910240014
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213011400000030



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年1月18日
证明专用章

李亚洲

The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



231%

编号
No.



1 3 8 9 4 2 1

持证人签名
Signature of the bearer

姓 名 李亚洲
Name

批准文号陕工信发〔2020〕8号
Approval No.

身份证号 622825198610063354
ID No.

授予时间 2019-12-08
Time of grant

工作单位 陕西鑫筑建设工程有限公司
Work unit

发证时间 2020-04-09
Time of issue

资格名称 工程师
Title of qualification



专业名称 机电工程
Speciality



计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年1月18日
证明专用章

鲁一舸



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 鲁一舸 性别 男
Name Gender

出生年月 1990年11月21日
Date of Birth

工作单位 保定中润建设工程有限公司
Organization

系 列 建筑工程
Category

专 业 结构工程
Specialism

资 格 名 称 工程师
Qualified Title

批 文 号 保职改办中字
Approval No. [2021]350号

授 予 时 间 2021年11月26日
Date of Conferment

管 理 号 BD2133344
File No.

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年1月18日
证明专用章

彭子树

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N^o 12111590



姓 名: 彭子树

身份证号: 441523198911187031

资格名称: 工程师

专业名称: 机电工程

批准日期: 2017年11月19日

批复文件: 鹰职称办[2017]20号

工作单位: 江西省鑫通供电工程有限公司

非国有管理号: 非 3600617300511

证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

签发单位盖章:



签发日期: 2017 年11 月30 日

计算单位：元

494.4 44

社保费缴纳清
证明专用章

单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



吴羽霞

| | | | | | |
|-------------------------------|-------------------|--|--|-----------|---|
| 专业技术系列 Professuibak Series | 工程技术人员 |  (加盖审批部门钢印有效) |  | | |
| 专业名称 Name of Speciality | 暖通 | | | | |
| 资格名称 Name Qualification | 工程师 | | | | |
| 批文号 Approval No | 邯人社办(2015)126号 | | | | |
| 授予时间 Date of Conferment | 2015-07-15 | 姓名 Name | 吴羽霞 | 性别 Sex | 女 |
| 工作单位 Work Nnit | 邯郸市晨阳建筑有限 责任公司 | 出生年月 Date of Birth | 1986-06-12 | | |
| | | 编号 No. | 0035293 13050251122 | | |
| | | | 二〇一五年十一月二十五 | | |

计算单位: 元

[illegible]

单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



王怀平

广东省职称证书

姓名：王怀平

身份证号：362430196904045713



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144261

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位: 元

社保费缴纳清单

| | | |
|--------|------|--------|
| 24.81 | 2757 | 22.06 |
| 24.81 | 2757 | 22.06 |
| 24.81 | 2757 | 22.06 |
| 24.81 | 2757 | 22.06 |
| 24.81 | 2757 | 22.06 |
| 24.81 | 2757 | 22.06 |
| 24.81 | 2757 | 22.06 |
| 340.43 | | 308.84 |

证明专用章

单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



柳龙

广东省职称证书

姓名：柳龙

身份证号：360426199309250613



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144636

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元

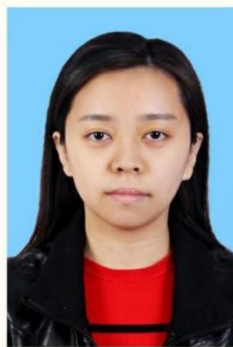
武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年1月18日
证明专用章

石琴如

广东省职称证书

姓名：石琴如

身份证号：36040319910123242X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144648

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 石琴如 社保电脑号: 644155250 身份证号码: 36040319910123242X 页码: 1

参保单位名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司 单位编号: 301107 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee0a4c0d98e6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-----------------|
| 301107 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 |



| | | |
|---|--|---|
|  | <h2>计算机技术与软件专业技术资格</h2> <p>Qualification of Computer and Software Professional</p> |  |
| <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。</p> | | <p>姓 名： 庞耀州</p> |
| | | <p>证件号码： 430381198008252650</p> |
| | | <p>性 别： 男</p> |
| | | <p>出生年月： 1980年08月</p> |
| | | <p>级 别： 中级</p> |
| | | <p>专 业： 系统集成项目管理工程师</p> |
| | | <p>批准日期： 2023年05月27日</p> |
| | | <p>管 理 号： 31420230544024308649</p> |
|  <p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p> |  <p>中华人民共和国 工业和信息化部</p> |  |

计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年1月18日
证明专用章

谢发明



(加盖福建省龙岩市人力资源和社会保障局铜印有效)

姓 名: 谢发明

性 别: 男

身份证号: 350823199303250517

工作单位: 福建弘宝建设工程集团有限公司

证书编号: 闽Z909-16164

级 别: 中 级

专业名称: 建筑工程施工

资格名称: 工程师

评审组织: 上杭县工程系列部分

建筑专业中级职务评审委员会

审批部门: 龙岩市人力资源和社会保障局

批准文号: 龙人社[2023]338号

批准日期: 2023.10.30

| | | | |
|-------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 谢发明 | 社保电脑号: 815019112 | 身份证号码: 350823199303250517 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | 单位编号: 301107 | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb4806f417 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-----------------|
| 301107 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 |



石宣明

G158

照
片



粤中取证字第 1803003015246号

石宣明 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日



| | | | |
|-------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 石宣明 | 社保电脑号: 607534147 | 身份证号码: 360430198310240914 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | 单位编号: 301107 | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb47dec339 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-----------------|
| 301107 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 |



段一千

广东省职称证书

姓名：段一千

身份证号：36042819870928313X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196898

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



计算单位：元

| | | |
|-------|------|--------|
| 21.24 | 2520 | 18.88 |
| 21.34 | 2520 | 18.88 |
| 21.68 | 2520 | 20.16 |
| 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 298.9 | | 270.72 |

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



李小燕

广东省职称证书

姓名：李小燕

身份证号：360427199211061546



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194109

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



计算单位：元

社保费缴纳清单

| | | |
|--------|------|--------|
| 24.81 | 2757 | 22.06 |
| 24.81 | 2757 | 22.06 |
| 24.81 | 2757 | 22.06 |
| 24.81 | 2757 | 22.06 |
| 24.81 | 2757 | 22.06 |
| 24.81 | 2757 | 22.06 |
| 24.81 | 2757 | 22.06 |
| 340.43 | | 308.84 |

证明专用章

单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司

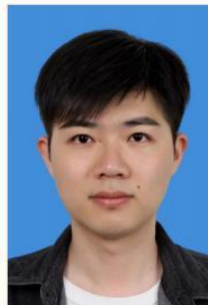


吴奇伟

广东省职称证书

姓名：吴奇伟

身份证号：445221199410121930



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194774

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年1月18日
证明专用章

谢海湃



粤中取证字第 0900102585469 号

谢海湃 于二〇〇九年
十二月，经 汕尾市建筑工
程技术中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备风景园林施工工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一〇 年 六 月 十 日



计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年1月18日
证明专用章

王鹏程

照
片



粤中取证字第 1500102268461 号

王鹏程 于二〇一五 年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
具备 建筑设计
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一六 年 四 月 六 日



计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年1月18日
证明专用章

陈利华



证书编号: B08193040100000119

姓名: 陈利华

性别: 男

身份证号: 340621198807291697

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



姓名：陈利华

社保电脑号: 811737873

身份证号码: 340621198807291697

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

单位编号: 301107

计算单位：元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb4813f67p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-----------------|
| 301107 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 |



3、企业已完工同类工程业绩

三、企业同类工程业绩

- 1、项目名称：青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包；合同额：27503 万元；交（竣）工时间：2023 年 03 月 30 日；
- 2、项目名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）；合同额：4791 万元；交（竣）工时间：2021 年 05 月 10 日；
- 3、项目名称：华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程；合同额：4687 万元；交（竣）工时间：2024 年 08 月 13 日；
- 4、项目名称：南山外国语学校(集团)滨海中学维修改造代建施工总承包；合同额：2909 万元；交（竣）工时间：2020 年 08 月 24 日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

业绩：青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程

山东省-青岛市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 3702821805269901 | 省级项目编号 | 370282201805269901 |
| 建设单位 | 青岛海洋科技投资发展集团有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 06107483-9 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | 72691 | 总投资(万元) | 42285 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 2018-370292-50-03-000001 |



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

| | | | | |
|--------|-----------------|--------------------|-------|---------------|
| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
| 施工企业 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 914403001922681237 | 刘郁剑 | 430527*****1X |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程

山东省-青岛市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 3702821805269901 | 省级项目编号 | 370282201805269901 |
| 建设单位 | 青岛海洋科技投资发展集团有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 06107483-9 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | 72691 | 总投资(万元) | 42285 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 2018-370292-50-03-000001 |



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

| 数据等级 | 省竣工验收备案编号 | 实际造价(万元) | 实际面积(平方米) | 实际竣工验收备案时间 | 竣工验收备案编号 | 施工许可证编号 | 详情 |
|------|-----------------|----------|-----------|------------|-------------------------|-------------------------|----|
| C | 即建竣备字第2023-070号 | 27503.75 | 73109.00 | 2023-05-24 | 3702821805269901-JX-001 | 3702821805269901-SX-001 | 查看 |



青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程

山东省-青岛市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 3702821805269901 | 省级项目编号 | 370282201805269901 |
| 建设单位 | 青岛海洋科技投资发展集团有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 06107483-9 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | 72691 | 总投资(万元) | 42285 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 2018-370292-50-03-000001 |



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 省级合同备案编号 | 合同类别 | 合同登记编号 | 合同金额(万元) | 发包单位名称 | 承包单位名称 | 详情 |
|--------|---------------------------|------|---------------------------|----------|------------------|-----------------|----|
| C | 370282201805269901-HZ-001 | 施工总包 | 3702821805269901-1-HZ-001 | 27503.75 | 青岛海洋科技投资发展集团有限公司 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 查看 |

中华人民共和国 建设工程规划许可证

建字第37 02822018061200101 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关
日期

| | |
|----------|---|
| 建设单位(个人) | 青岛海洋科技投资发展集团有限公司 |
| 建设项目名称 | 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目 |
| 建设位置 | 青岛蓝色硅谷核心区沙滩二路以南、沙滩三路以北、规划路以西、滨海公路以东 |
| 建设规模 | 108439.57 m ² ，其中地上 66622.47 m ² ，地下 41817.1 m ² |

附图及附件名称

总平面图

规划建筑方案审批意见：青蓝管审

注：1、本证与附件原件方为有效。

2、此证自发放之日起，如工程未按规划许可内容开工建设，

手续则自行失效。

遵守事项

- 一、本证是城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得擅自变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有义务接受查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号: 青建蓝证 370282202101200201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2021 年 4 月 20 日



全省房屋建筑和市政工程项目数据库查询网址: <http://www.sdjs.gov.cn/xyzj>

| | | | |
|-----------|---|-----------|-------------------------------------|
| 建设单位 | 青岛海洋科技投资发展集团有限公司 | | |
| 工程名称 | 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目-会议中心及酒店精装修项目 | | |
| 建设地址 | 青岛蓝色硅谷沙滩二路以南、滨海公路以东、沙滩三路以北 | | |
| 建设规模 | 会议中心: 6418 m ² 酒店: 64691 m ² | 合同价格 | 会议中心: 3843.81 万元 酒店: 23659.94 万元 |
| 勘察单位 | | | |
| 设计单位 | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市中航装饰设计工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 青岛雍达建设监理有限公司 | | |
| 建设单位项目负责人 | 于鹏 | 勘察单位项目负责人 | |
| 设计单位项目负责人 | 杨洋 | 施工单位项目负责人 | 刘郁剑 |
| 总监理工程师 | 刘敬梓 | 合同工期 | 2020 年 8 月 20 日至 2021 年 4 月 30 日 |
| 备注 | | | |

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

No.SZ 0077330

联合体协议书

深圳市中航装饰设计工程有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司自愿组成联合体,共同参加 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 深圳市中航装饰设计工程有限公司 为联合体牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同签订活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:
深圳市中航装饰设计工程有限公司负责本项目装修施工部分工作;苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司负责本项目设计部分工作。联合体各成员在各自负责的职责范围内承担责任。
5. 本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。
6. 本协议书一式 伍 份。

牵头人名称: 深圳市中航装饰设计工程有限公司 (公章)

法定代表人: 石英 (签字或盖章)

成员名称: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 (公章)

法定代表人: 倪林 (签字或盖章)

2018年 05月 29 日

0005039

即墨市建设工程项目

中标通知书

即墨市政务服务和公共资源交易中心

本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》有关规定制定。对招标人和中标人同时具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

中标单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司、
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（联合体）

即公 建备字第【2018】003号



2018年 7 月 4 日

| | | | |
|-------------|--|-------------|---|
| 项目名称 | 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包 | | |
| 工程地点 | 青岛蓝色硅谷核心区启动区，滨海公路以东，规划路以西、沙滩二路以南，沙滩三路以北 | | |
| 建设规模 | 总建筑面积为64691平方米，地上建筑面积46294平方米，地下建筑面积18397平方米；商业楼二层会议中心精装修总建筑面积8000平方米。 | 结构类型 | 框架 |
| 中标价格 (元) | 设计费率58% 施工降造率2.6% | 总投资额 (元) | 42285万元 |
| 中标项目经理(总监) | 刘郁剑 | 工期起止 时间 | 设计工期:2018年7月10日至2018年9月6日;施工日期:2018年9月9日至2020年6月30日;实际开工日期以招标人书面通知为准。 |
| 项目组成员 | 朱树财、刘超辉、邹泽康、彭再琴、张颂平、段一干、黄学敏、房海达、李洪明、沈玉华、王海英、杨洋、全振奇、刘桦、邓志华、高星宇、沈勤 | | |
| 招标内容 | 本项目方案设计、施工图设计及现场服务等全部工作，并根据最终设计成果完成工程施工。 | | |
| 工程目标 | 720日历天 | 质量目标 | 合格 |
| 安全生产文明施工目标 | 无安全责任伤亡事故 | | |

招标人: (章)

法定代表人:



2018 年 7 月 2 日

GF-2011-2016



建设项目工程总承包合同示范文本

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 青岛海洋科技投资发展集团有限公司
承包人(全称) 深圳市中航装饰设计工程有限公司
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司(联合体)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目

工程批准、核准或备案文号: 2018-370292-50-03-000001

工程内容及规模: 本项目主要建设内容为会议中心及酒店精装修工程。其中配套酒店精装修总建筑面积为64691平方米,地上建筑面积46294平方米,地下建筑面积18397平方米;商业楼二层会议中心精装修总建筑面积8000平方米。项目总投资42285万元。

工程所在省市详细地址: 青岛蓝色硅谷核心区启动区,滨海公路以东、规划路以西、沙滩二路以南、沙滩三路以北。

工程承包范围: 本项目方案设计、初步设计、施工图设计、各专业深化设计及现场服务等全部工作,并根据最终设计成果完成工程施工。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

_____ / _____

三、主要日期

设计开工日期(相对日期): 2018年7月10日至2018年9月8日。

施工开工日期(相对日期): 2018年9月9日

工程竣工日期(相对日期): 2020年6月30日

总工期为720日历天,其中设计工期:60日历天;施工工期:660日历天。具体开工日期以甲乙双方签定施工总承包补充合同后,发包人下发的书面通

知为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足现行国家设计规范，确保审图合格。

工程施工质量标准：施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到合格标准。

五、合同价格

合同价格包括设计部分合同价格和施工部分合同价格，即合同价格=设计部分合同价格+施工部分合同价格。其中，设计部分合同价格：按国家计委《工程勘察设计收费标准》2002年修订本标准取费的58%计取。施工部分合同价格：按本合同约定的计价依据计算工程造价，施工降造率2.6%计取。

六、结算价格

结算价格包括设计部分结算价格和施工部分结算价格，即结算价格=设计部分结算价格+施工部分结算价格。

设计费以批复设计概算中建安工程费为基数，依据国家计委《工程勘察设计收费标准》2002年修订本计算后的价格×58%计取，进行支付，结算时以最终建安工程费审定值为基数。

施工部分计价依据：本工程按照经审查合格的设计图纸、设计变更、工程批价、工程签证等工程设计文件及资料，按照如下原则确定工程结算基数：根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程工程量计算规范、《2016版山东省建设工程费用项目组成及计算规则》及《山东省建筑工程消耗量定额（2016）》、《山东省安装工程消耗量定额（2016）》等相关配套定额；价目表采用2017年《山东省建筑工程价目表》、《山东省安装工程价目表》等。现行2017年《青岛市工程结算资料汇编》；人工单价按照2017年6月19日《青岛市城乡建设委员会发布我市建设工程定额人工综合工日单价及有关规费计取标准的通知》执行；材料价按现行《青岛材价》中即墨市建设工程材料综合价格信息或市场价格信息，《青岛材价》中没有的材料由发包人另行认价。

施工部分结算价格=结算基数*(1-2.6%)

七、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效。



发包人：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



承包人：(深圳中航)
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

承包方指定收款账户
单位名称：深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户：44201581500052542716
开户银行：中国建设银行深圳景苑支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： 44201581500052542716

承包人：(苏州金螳螂)
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

电 话：0512-68500081

传 真：

电子邮箱：

开户银行：中信银行苏州城中支行

账 号：7324310182400008457



合同订立时间：2018 年 8 月 14 日

合同订立地点：青岛海洋科技投资发展集团有限公司

青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目
—会议中心及酒店精装修工程设计施工
总承包项目酒店精装修工程

施工补充协议

发包人：青岛海洋科技投资发展集团有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

酒店精装修工程施工补充协议

发包人：青岛海洋科技投资发展集团有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，发包人和承包人在已签订的《青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目合同》（以下简称“总承包合同”）的基础上，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，就青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包工程有关事项协商一致，达成如下补充协议：

一、工程概况

（一）工程名称：青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目酒店精装修工程（以下简称“酒店精装修工程”）。

（二）工程地点：青岛蓝色硅谷核心区启动区，滨海公路以东、规划路以西、沙滩二路以南、沙滩三路以北。

二、建筑规模及工程承包范围

（一）建筑规模：酒店精装修工程总建筑面积约 64691 平方米，其中地上建筑面积 46294 平方米，地下建筑面积 18397 平方米。

（二）工程承包范围：经双方确认的酒店精装修工程预算范围内的精装修工程，其中智能化工程、汗蒸房工程等专业分包工程招标施工前须经发包方确认。

三、工期

(一) 计划开工日期: 2020 年 8 月 20 日

(二) 计划竣工日期: 2021 年 4 月 30 日

(三) 因疫情、地震、台风等不可抗力, 经发包人确认影响的工期, 工期相应顺延。

四、质量标准

施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定, 达到一次性验收合格标准。

五、工程价款、履约保函

(一) 酒店精装修工程预算为人民币 (大写: 贰亿叁仟陆佰伍拾玖万玖仟叁佰柒拾陆元陆角玖分) (¥236,599,376.69 元)。该预算为酒店精装修工程进度款的拨付依据, 最终结算值以工程竣工审计审定值为准。

(二) 承包人须于本补充协议签订后五日内按约定向发包人提交酒店精装修工程履约保函, 保函额度为 2300 万元。

(三) 酒店精装修工程预算书作为本补充协议附件, 为补充协议的组成部分。

六、合同款支付方式

(一) 承包人进场开工后 10 日内, 发包人一次性支付安全文明施工费 (914.53 万元) 和工伤保险费用 (12.47 万元), 该费用不计入每月工程进度款的产值。

(二) 按月工程进度支付工程款。承包人以每月 25 日作为截止日上报月产值, 发包人会同承包人、监理、造价咨询、项管于 15 日内完成月进度产值的审核, 并按核定的月产值 80% 支付进度款。已到场但未

安装的规格装饰安装主材、设备，经监理、造价咨询、项管单位现场验收合格后，按落地价格一次性计入当月产值，此类材料及设备数量参考工程量清单。

(三) 发包人组织竣工验收合格后支付至完成总产值的 80%。

(四) 工程结算审计完成一年内分期支付至结算值的 97%，3%作为质保金。

(五) 发包人付款，承包人需向发包人提供增值税专用发票。

七、工程结算

(一) 酒店精装修工程计价依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。
2. 《通用安装工程量计算规范》(GB50856-2013)。
3. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)。
4. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(鲁建发〔2011〕3号)。
5. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字〔2016〕40号)
6. 《山东省建筑工程消耗量定额》(2016年)
7. 《山东省安装工程消耗量定额》(2016年)
8. 《山东省房屋修缮工程计价定额》(2008年)。
9. 《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》(鲁建办字〔2016〕20号)。
10. 《青岛市工程结算资料汇编》(2019)。
11. 关于《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》执行中有关问题的意见(鲁标定字〔2016〕24号)。

12. 关于调整山东省建筑和市政工程安全文明施工费费率标准的通知（鲁建标字〔2019〕26号）。

13. 《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（鲁建标字〔2019〕10号）。

14. 2019年山东省各专业定额价目表及机械、仪表单价表（鲁标定字〔2019〕3号，青建管字〔2018〕61号）。

15. 关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知（青建管字〔2020〕17号）。

16. 青岛市关于调整建设项目工伤保险费率的通知（2020年7月30日）。

17. 2020年第7期《青岛材价》（即墨价优先）。

以上计价依据后期均不作调整。

（二）预算清单范围内的酒店精装修工程采用固定单价、工程量按实结算，如预算清单存在项目特征描述与实际不符、清单缺漏项、计价规范及合同约定的其他价款调整，均按上述计价依据进行调整。

（三）钢屋架装饰消耗量据实调整，外包铝板所套用的定额子目以青岛市定额站解释为准。

（四）变更、追加的预算清单外的项目及暂估价项目按照上述计价依据计价。

（五）酒店精装修工程施工图纸经发包人确认后7日内，承包人应提交完整的主要材料清单。施工过程中选定主材、设备价格超过预算价格 $\pm 5\%$ 风险幅度的，发包人可另行批价。《青岛材价》中没有的材料，发包人应在14日内单独完成批价。

（五）结算按照双方确认的酒店精装修工程预算书以及经审查合

格的设计图纸、设计变更、各方签字盖章齐全的材料（设备）批价单、工程签证等资料进行。发包人在承包人递交竣工结算报告及完整的结算资料后 90 天内完成审计工作。

八、施工现场管理

（一）承包人应做好与土建施工单位的配合工作，并接受土建施工单位在安全文明施工、用水用电、垂直运输、工序穿插等方面的统一管理。承包人需无条件配合安装专业的施工。

（二）发包人应负责满足必需的施工用水、用电等条件。发包人协调土建施工单位将电源、水源的接驳点提供给承包人，由承包人自行组织实施。

（三）酒店精装修工程施工须由承包人直属队伍施工，除发包人同意的专业分包，承包人不得转包分包。否则发包人有权终止合同，所产生的损失由承包人承担。

（四）施工现场管理工作必须由承包人直接管理。现场项目管理人员必须是承包人正式员工，并提供相应劳动关系证明和现场管理人员名单作为本补充协议附件。现场管理人员未经发包人允许不得擅自更换。

（五）发包人现场管理人员应积极协调施工过程中承包人职责范围外的问题。

九、违约责任

（一）工期违约：酒店精装修工程须在协议约定的工期内完成，承包人每逾期一日须赔偿发包人 5 万元经济损失。

（二）质量安全违约：承包人选用的酒店精装修工程材料、设备必须满足设计要求并与定样产品质量标准一致，否则该批材料、设备

限期清理出场。因承包人原因，工程质量和安全文明施工未达到合同约定标准的，承包人按总承包合同承担违约责任。

（三）履约保函违约：承包人逾期未提交履约保函，视为承包人自动放弃履行总承包合同，发包人有权另行更换承包人。

（四）工程进度款违约：发包人应及时支付进度款，付款时间逾期，以中国人民银行颁布的同期同类贷款利率向承包人支付延期付款的利息。

十、其他约定

（一）本协议作为总承包合同的补充，与总承包合同具有同等法律效力，与总承包合同不一致的条款执行本协议。

（二）本协议未尽事宜，执行总承包合同相应条款约定。履行本协议产生争议，双方应协商解决，协商解决未果，向发包人所在地人民法院提起诉讼。

（三）本协议自各方签字、盖章后生效。

（四）本协议一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

(签署页)

发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

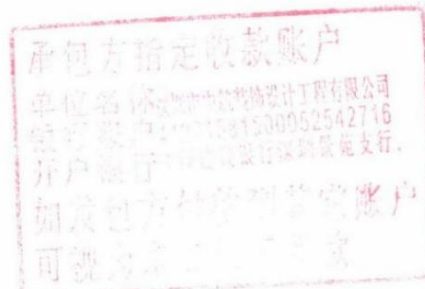
电子信箱:



承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

电子信箱:



签约时间: 2020年8月31日

单项工程预算汇总表

工程名称:青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程—酒店精装修工程

| 序号 | 单位工程名称 | 金额 (元) | 其中 (元) | | |
|----|---------------------|--------------|--------------------------------------|-------------|-------------|
| | | | 暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价 | 材料暂估价 | 规费 |
| 1 | 装饰工程 | 159901591.49 | 12724273.10 | 5263574.11 | 7815701.89 |
| 2 | 地下一层 | 7862969.76 | 598048.44 | 129932.04 | 412826.16 |
| 3 | 一层 | 21075090.43 | 1630554.59 | 988954.75 | 1119239.99 |
| 4 | 二层 | 11629170.78 | 922985.40 | 487536.00 | 599671.05 |
| 5 | 3-4层 | 38364270.82 | 3062396.39 | | 1854447.05 |
| 6 | 5-9层 | 77058357.68 | 6150288.28 | 57151.31 | 3807726.84 |
| 7 | 卫生保洁费及不锈钢折边、异形石材加工费 | 3911732.02 | 360000.00 | 3600000.00 | 21790.80 |
| 8 | 安装部分 | 26219667.34 | 1982344.20 | 66000.00 | 1711921.19 |
| 9 | 负一层 | 498679.17 | 38521.52 | | 31762.51 |
| 10 | 一层 | 766826.67 | 58871.42 | | 49203.98 |
| 11 | 二层 | 796433.91 | 60181.17 | | 52059.95 |
| 12 | 五层~九层客房 | 9813725.73 | 764571.52 | | 618819.45 |
| 13 | 三层~四层公寓改客房 | 3472215.91 | 270750.75 | | 218697.68 |
| 14 | 三层公寓 | 500868.79 | 35769.94 | 66000.00 | 28117.74 |
| 15 | 强电、疏散及应急照明 | 7796167.20 | 559992.12 | | 537956.91 |
| 16 | 安装部分 (给水) | 2574749.96 | 193685.76 | | 175302.97 |
| 17 | 钢屋架装饰工程 | 5759042.60 | 417593.80 | | 338013.09 |
| 18 | 钢屋架装饰工程 | 5759042.60 | 417593.80 | | 338013.09 |
| 19 | 专业暂估 | 44719075.26 | 4112590.00 | 41125900.00 | 279068.97 |
| 20 | 中庭、内庭院 | 4911396.87 | 452000.00 | 4520000.00 | 27359.56 |
| 21 | 干蒸房 | 325977.67 | 30000.00 | 300000.00 | 1815.90 |
| 22 | 智能化 | 32624202.17 | 3000000.00 | 30000000.00 | 206490.00 |
| 23 | 艺术花灯及固定灯具 | 6857498.55 | 630590.00 | 6305900.00 | 43403.51 |
| 合计 | | 236599376.69 | 19236801.10 | 46455474.11 | 10144705.14 |

青島藍色中心東區商業樓及配套酒店項目

—會議中心及酒店精裝修工程設計施工

總承包項目會議中心精裝修工程

施工補充協議

發包人：青島海洋科技投資發展集團有限公司

承包人：深圳市中航裝飾設計工程有限公司

会议中心精装修工程施工补充协议

发包人：青岛海洋科技投资发展集团有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，发包人和承包人在已签订的《青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目合同》（以下简称“总承包合同”）的基础上，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，就青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包工程有关事项协商一致，达成如下补充协议：

一、工程概况

（一）工程名称：青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目会议中心精装修工程（以下简称“会议中心精装修工程”）。

（二）工程地点：青岛蓝色硅谷核心区启动区，滨海公路以东、规划路以西、沙滩二路以南、沙滩三路以北。

二、建筑规模及工程承包范围

（一）建筑规模：商业楼二层会议中心精装修总建筑面积约 8000 平方米。

（二）工程承包范围：经双方确认的会议中心精装修工程预算范围内的精装修工程，其中厨房工程等专业分包工程招标施工前须经发包方确认。

三、工期

（一）计划竣工日期：2021 年 3 月 31 日

（二）因疫情、地震、台风等不可抗力，经发包人确认影响的工期，

工期相应顺延。

四、质量标准

施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到一次性验收合格标准。

五、工程价款、履约保函

(一) 会议中心精装修工程预算依据《青海科投〔2019〕18号》为人民币(含税)(大写:叁仟捌佰肆拾叁万捌仟零伍拾元伍角伍分,小写:38438050.55元)。该预算为会议中心精装修工程进度款的拨付依据,最终结算值以工程竣工审计审定值为准。

(二) 承包人在签订协议后五日内,需向发包人提供履约保函。保函额384万元。

(三) 会议中心精装修工程预算书作为本补充协议附件,为补充协议的组成部分。

六、协议款支付方式

(一) 承包人进场开工后10日内,发包人一次性支付安全文明施工费和工伤保险费用(111万元),该费用不计入每月工程进度款的产值。

(二) 完成总工程量的30%时,支付协议价款的20%

完成总工程量的60%时,支付协议价款的50%

完成总工程量的90%时,支付协议价款的70%

(三) 发包人组织竣工验收合格后支付至合同价款的80%。

(四) 工程结算审计完成一年内分期支付至结算值的97%,3%作为质保金。

(五) 发包人付款前,承包人需向发包人提供符合国家标准与发包人要求的增值税专用发票,否则发包人有权拒绝付款且不承担任何责任。

七、工程结算

(一) 会议中心精装修工程计价依据:

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。
2. 《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)。
3. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)。
4. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(鲁建发〔2011〕3号)。
5. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字〔2016〕40号)。
6. 《山东省建筑工程消耗量定额》(2016年)
7. 《山东省安装工程消耗量定额》(2016年)
8. 《山东省房屋修缮工程计价定额》(2008年)。
9. 《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》(鲁建办字〔2016〕20号)。
10. 《青岛市工程结算资料汇编》(2019)。
11. 关于《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》执行中有
关问题的意见(鲁标定字〔2016〕24号)。
12. 关于调整山东省建筑和市政工程安全文明施工费费率标准的通知
(鲁建标字〔2019〕26号)。
13. 《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率
的通知》(鲁建标字〔2019〕10号)。
14. 2019年山东省各专业定额价目表及机械、仪表单价表(鲁标定字
〔2019〕3号,青建管字〔2018〕61号)。
15. 关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知(青建管字
〔2020〕17号)。
16. 青岛市关于调整建设项目工伤保险费率的通知(2020年7月30
日)。

17. 2020年第7期《青岛材价》(即墨价优先)。

18. 本协议签订前已完成工程按具体实施时间段对应的计价依据计取: 项目开工至2018年10月30日, 装饰人工费单价按青建管字〔2017〕36号, 108元/工日计取; 2018年10月31日至2020年6月30日, 装饰人工费单价按青建管字〔2018〕61号, 126元/工日计取; 2020年7月1日至项目竣工结算, 装饰人工费单价按青建管字〔2020〕17号, 146元/工日。

以上计价依据后期均不作调整。

(二) 预算清单范围内的会议中心精装修工程采用固定单价、工程量按实结算, 如预算清单存在项目特征描述与实际不符、清单缺漏项、计价规范、合同约定的其他价款调整、设计变更、追加的预算清单外的项目及暂估价项目, 均按照上述计价依据计价。

(三) 会议中心精装修工程施工图纸经发包人确认后7日内, 承包人应提交完整的主要材料清单。材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格按以下风险范围规定执行:

1. 承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的: 除专用合同条款另有约定外, 合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时, 或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时, 其超过部分据实调整。

2. 承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的: 除专用合同条款另有约定外, 合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时, 材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时, 其超过部分据实调整。

3. 承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的: 除专用合同条款另有约定外, 合同履行期间材料单价涨跌幅以基准



价格为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。

4. 承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

（四）结算按照双方确认的会议中心精装修工程预算书以及经审查合格的设计图纸、设计变更、各方签字盖章齐全的材料（设备）批价单、工程签证等资料进行。发包人在承包人递交竣工结算报告及完整的结算资料后 90 天内完成审计工作。

（五）已到场的主材及设备，经监理、造价咨询、项管单位现场验收合格后，按落地价格一次性计入当期产值，此类材料及设备数量参考工程量清单。

八、施工现场管理

（一）承包人应做好与土建施工单位的配合工作，在安全文明施工、用水用电、垂直运输、工序穿插等方面的统一管理。承包人需无条件配合安装专业的施工。

（二）发包人应负责满足必需的施工用水、用电等条件。发包人协调土建施工单位将电源、水源的接驳点提供给承包人，由承包人自行组织实施。

（三）会议中心精装修工程施工须由承包人直属队伍施工，除发包人同意的专业分包，承包人不得转包分包。否则发包人有权终止总承包合同，所产生的损失由承包人承担。

（四）施工现场管理工作必须由承包人直接管理。现场项目管理人员必须是承包人正式员工，并提供相应劳动关系证明和现场管理人员名单作

为本补充协议附件。现场管理人员未经发包人书面允许不得擅自更换。

(五) 发包人现场管理人员应积极协调施工过程中承包人职责范围外的问题。

九、违约责任

(一) 工期违约: 会议中心精装修工程须在协议约定的工期内完成, 承包人每逾期一日须赔偿发包人壹万元经济损失, 逾期三十日, 发包人有权解除协议, 承包人应向发包人赔偿因协议解除给发包人造成的损失。

(二) 质量安全违约: 承包人选用的会议中心精装修工程材料、设备必须满足设计要求并与定样产品质量标准一致, 否则该批材料、设备限期清理出场。因承包人原因, 工程质量和安全文明施工未达到合同约定标准的, 承包人按总承包合同承担违约责任。

(三) 履约保函违约: 承包人逾期未提交履约保函 (384 万元), 按每日保函额 1% (3.84 万) 缴纳滞纳金。30 日未提交保函, 视为承包人自动放弃履行总承包合同, 发包人有权另行更换承包人。

(四) 工程进度款违约: 发包人应及时支付进度款, 付款时间逾期, 以中国人民银行颁布的同期同类贷款利率向承包人支付延期付款的利息。

十、其他约定

(一) 本协议作为总承包合同的补充, 与总承包合同具有同等法律效力, 与总承包合同不一致的条款执行本协议。

(二) 本协议未尽事宜, 执行总承包合同相应条款约定。履行本协议产生争议, 双方应协商解决, 协商解决未果, 向发包人所在地人民法院提起诉讼。

(三) 本协议自各方盖章后生效。

(四) 本协议一式捌份, 双方各执肆份, 均具有同等法律效力。

(以下无正文)

(签署页)

发包人: (盖章)

地址:

电话:

电子信箱:

承包人: (盖章)

地址:

电话:

电子信箱:

签约时间: 2020 年 12 月 10 日

承包方指定收款账户

单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司

银行账户 44201581500052542716

开户银行 中国建设银行深圳景苑支行

如发包方付款到其它账户

可视为未支付工程款

附件 1

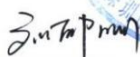

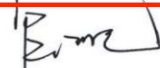

房屋建筑工程竣工验收备案表

即建竣备字第_____号

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------------|--|
| 建设单位名称 | 青岛海洋科技投资发展集团有限公司 | | |
| 工程名称 | 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修项目 | | |
| 工程地址 | 青岛蓝色硅谷沙滩二路以南、 滨海公路以东、沙滩三路以北 | 建筑面积 (m ²) | 会议中心: 8418 m ² 酒 店: 64691 m ² |
| 工程造价 | 会议中心: 3843.81 万元 酒 店: 23659.94 万元 | 结构类型 | 会议中心: 框架结构 酒店: 框架剪力墙结构 |
| 工程性质 | 公建 | 质量监督 登记编号 | 即建蓝硅 37028220210120001 |
| 施工图审查 合格书编号 | 会议中心: (2018)第 JZS021 号 酒 店: (2019)第 JZS005 号 | 施工许可证 编号 | 即建蓝硅 370282202101200201 |
| 开工日期 | 2020 年 8 月 20 日 | 竣工验收日期 | 2023 年 3 月 30 日 |
| 勘察单位名称 | / | | 资质等级 / |
| 设计单位名称 | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 | | 资质等级 甲级 |
| 施工单位名称 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | 资质等级 一级 |
| 监理单位名称 | 青岛雍达建设监理有限公司 | | 资质等级 甲级 |
| 工程质量监督 机构名称 | 即墨区建筑业发展服务中心建筑工程质量管理站 | | |
| 单体工程面积 (m ²) | 会议中心: 8418 m ² 酒 店: 64691 m ² | | |

| | | |
|----------------------------|--|---|
| 竣 工 验 收 意 见 | 勘察 单位 意见 | 项目负责人: (公章) |
| | 设计 单位 意见 |  项目负责人: (公章) |
| | 施工 单位 意见 |  项目经理: (公章) |
| | 监理 单位 意见 |  总监理工程师: (公章) |
| | 建设 单位 意见 |  项目负责人: (公章) |
| 备案 意见 | 该工程竣工验收备案文件已于 年 月 日收讫, 文件齐全。 <div style="text-align: right;">(公章) 年 月 日</div> | |

施工单位工程质量检查报告（合格证明书）

| | | | |
|--|---|-----------------|---|
| 单位工程名称 | 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目— 会议中心及酒店精装修项目 | | |
| 建筑面积 | 会议中心: 8418 m ² 酒店: 64691 m ² | 结构类型、层数 | 会议中心: 框架结构、 共 1-2 层(项目位于 1、2 层) 酒店: 框架剪力墙结构、 地上 9 层、地下 1 层 |
| 施工单位名称 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | |
| 施工单位地址 | 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路 19 号、17 号、18 号 软件产业基地 4 栋 C11 层 1101-18 | | |
| 施工单位联系人 | 刘郁剑 | 联系电话 | 15507729359 |
| <p>质量验收意见:</p> <p style="text-align: center;">已按设计文件完成施工合同的各项内容, 施工技术资料基本齐全, 工程质量达到国家验评标准要求。质量等级评定为: 合格。</p> | | | |
| 项目负责人:  | | 2013 年 3 月 30 日 | |
| 企业质量负责人:  | | 2013 年 3 月 30 日 | |
| 企业技术负责人: (总工程师)  | | 2013 年 3 月 30 日 | |
| 企业法人代表:  | | 2013 年 3 月 30 日 | |



建设工程竣工验收报告

工程名称： 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修项目

设计单位： 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

施工单位： 深圳市中航科建建设集团有限公司

监理单位： 青岛雍达建设监理有限公司

建设单位： 青岛海洋科技投资发展集团有限公司

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

工程名称：青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修项目

建设地址：青岛蓝色硅谷沙滩二路以南、滨海公路以东、沙滩三路以北

建设单位：青岛海洋科技投资发展集团有限公司

监理单位：青岛雍达建设监理有限公司

设计单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

施工单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

建筑面积：会议中心为 8418 m²，酒店为 64690.92 m²。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查合格书编号

施工许可证号：即建蓝硅 370282202101200201

施工图设计文件审查合格书编号：

会议中心部分精装修：(2018)第 JZS021 号，配套酒店部分精装修：(2019)第 JZS005 号

特殊建设工程消防设计审查意见（如有）：

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可（开工报告）手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；及时办理竣工验收备案手续。

四、设备安装工程及使用功能质量检查情况

设备安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全评定合格。

五、消防工程质量检查及查验情况

消防工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、保证资料齐全评定合格。已经按照相关要求进行了竣工验收消防查验，完成经审查合格的消防工程设计文件和合同约定的各项内容；有完整的消防工程技术档案、施工管理资料；建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；消防设施性能、系统功能联调联试等内容的检测报告记录完整、结论合格。

六、施工企业自评、监理核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，施工企业自评合格，监理核查合格。

七、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人葛衍亮为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：

- 1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。
- 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。

4、查验工程实体质量。

5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

八、验收组对工程设计、施工、监理等方面的评价

工程设计、施工、监理等单位的质量行为（含消防施工部门）符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

九、工程竣工验收意见

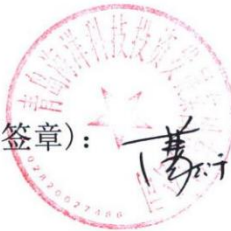
该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。质量等级：合格。

十、其他有关需要注明的情况：无



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨洋
注册号：3701339-006
有效期至：2023年6月

竣工验收主办人(签章):



杨洋



竣工验收组成员(签章):



刘敬梓



刘敬梓
粤1432014294504(00)
2024.10.21
深圳市中航科建设集团有限公司

建设单位(项目)负责人(签章):



杨洋



建设单位:(公章)



2013年3月30日

业绩：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

| | | |
|------------|----------------------------|---------------------------------------|
| 履约担保 | 担保金额 | 见招标文件 |
| | 担保期限 | 见招标文件 |
| | 担保方式 | 见招标文件 |
| 支付担保 | 担保金额 | 见招标文件 |
| | 担保期限 | 见招标文件 |
| | 担保方式 | 见招标文件 |
| 其它需要说明的问题： | | |
| 招标单位意见 | 法定代表人： 章 2020年10月26日 | 招投标监督机构签收 签收人： 章 2020年10月26日 |

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

江西省房屋建筑（市政基础设施）工程招标

中标通知书

九招中字（2020）029号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇〇七年

深圳市中航装饰设计工程有限公司：



经评标委员会评审，现决定八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）由你单位中标，希望双方按照招、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项目工程。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订合同。

工程项目现场组织结构表

| | 姓名 | 证号 |
|--------------|-----|----------------------|
| 项目经理（项目总负责人） | 王婉宁 | 粤144171739997 |
| 设计负责人 | 许跃平 | 粤高职称字第1600101106458号 |
| 施工技术负责人 | 张丰先 | 610868681366 |
| 施工员 | 彭再琴 | 44171020003715 |
| 安全员 | 段一干 | 粤建安C（2013）0014838 |
| 质量员 | 李洪明 | 44161070000040 |
| 材料员 | 陈峰云 | 44171110011841 |

特此通知。

招 标 人：  

法定代表人： _____

经 办 人： _____ 联系电话： _____

2020年10月26日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

| 工程名称 | 八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC） | |
|---------------------|--|-------------|
| 建筑面积 | / | 建筑结构/层数 / / |
| 中标价 | 设计费： 施工图设计费参照《工程勘察设计收费标准（2002版）》设计标准收费的50%计取。备注：①施工图设计工作量按《工程勘察设计收费标准（2002版）》标准的50%计算；②设计收费=工程设计收费基价（按财政评审后的工程建安费计算）*专业调整系数（1.0）*工程复杂程度调整系数（1.0）*附加调整系数（1.5）*工作量（50%）*（费率）50%。 建安工程费（含设备购置费）： 施工图设计完成并经图审合格后，发包人委托第三方造价咨询机构依据招标文件约定的计价原则及方式方法编制施工图预算。在正式施工前，报财政局进行预算评审，以财政评审后的预算价作为实际合同价格。依据《九江市政府投资项目管理办法》（九府发【2018】10号）精神，财政局按现行财政评审规则对项目进行评审，项目预算编制时，企业管理费和利润按1%取费。” | |
| 工期 | 总工期6个月（指自签订总承包合同之日起至工程交付业主使用之日期间的工期，包括设计工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等）。具体开工时间以业主书面通知为准； | |
| 中标工程范围 | 根据招标方提供的初步设计（含概算），设计完善整体项目的施工图及施工（包含不限于室内、外装修工程、消防工程、安防监控工程、中央空调系统、弱电系统工程、园林景观及机房建设等配套工程）的设计（装修设计、预算编制、竣工图编制及施工配合等所有设计服务内容），采购（涉及有关设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务）、施工、备案、验收及保修期内的保修等工程内容，并最终向建设单位“交钥匙”；招标人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力； | |
| 付款方式 | 见招标文件 | |
| 投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明 | 见招、投标文件 | |
| 备 注 | | |

正本

合同编号:

八里湖新区兴城大楼装修改造工程 设计采购施工总承包(EPC)合同

发包人: 九江市八里湖新区兴城建设有限公司

承包人: 深圳市中航装饰设计工程有限公司

二〇二〇年十一月十日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：九江市八里湖新区兴城建设有限公司

承包人（全称）：深圳市中航装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，发包人通过公开招标确定本项目的中标单位，双方遵循平等、自愿、公平和诚信原则，就八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）相关事宜，经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

2. 工程批准、核准或备案文号：2020-360496-50-03-039091

3. 工程内容及规模：包括原主楼和副楼建筑改造、配套和消防用房，红线范围内的建筑室内装修，主楼总建筑面积 5120.22 m²，建筑占地面积 1810.29 m²。副楼总建筑面积 6270.17 m²，建筑占地面积 1404.24 m²；配套用房总建筑面积 2640 m²，建筑占地面积 710 m²；消防用房总建筑面积 300 m²，建筑占地面积 240 m²。

4. 工程所在省市详细地址：位于沙岗路东侧，红线范围占地 60 亩。

5. 工程承包范围：根据发包人提供的初步设计（含概算），设计完善整体项目的施工图及施工（包含不限于室内、外装修工程、消防工程、安防监控工程、中央空调系统、弱电系统工程、园林景观及机房建设等配套工程）的设计（装修设计、预算编制、竣工图编制及施工配合等所有设计服务内容）、采购（涉及有关设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务）、施工、备案、验收及保修期内的保修等工程内容，并最终向建设单位“交钥匙”；发包人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力；

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：

承包人负责

三、主要日期：总工期 6 个月（指自开工日期至工程交付业主使用之日期间的工期，包括设计工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等）。

具体开工时间以业主书面通知为准；

四、工程质量标准

（1）设计要求的质量标准：符合国家、省、市、行业相关设计标准、规范要求。

（2）施工要求的质量标准：合格。

（3）购置的设施设备、材料等要求：符合国家行业及地方现行相关法律、法规、规范及技术标准和招标人要求。

五、合同价格和确认方式

1. 合同价款：暂按本工程招标时的投资概算作为合同暂定价，计人民币（大写）：肆仟柒佰玖拾壹元柒角叁分，¥：4791.73 万元

2. 合同价款确认方式：

1、设计费：设计费报价采用要约价的方式，投标人前来参与投标即视为响应承诺此价格。施工图设计费参照《工程勘察设计收费标准（2002 版）》设计标准收费的 50 %计取。备注：①施工图设计工作量按《工程勘察设计收费标准（2002 版）》标准的 50%计算；②设计收费=工程设计收费基价（按财政评审后的工程建安费计算）×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.5）×工作量（50%）×（费率）50%。

2、工程建安费用（其中包括设备购置费）：采用要约承诺的方式，投标人前来参与投标即视为响应接受本项目合同价格的确定方式和财政评审确定的合同价格。施工图设计完成并经图审合格后，发包人委托第三方造

发包人：九江市八里湖新区兴城建设有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91360400MA35KDXK5G

邮政编码：332000

法定代表人：胡华

授权代表：

电话：0792-3906281

开户银行：

账号：



承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：

开户银行：

账号：



承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 775760381863
开户银行 中国银行深圳福民支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

第3条 承包人

3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.3 经合同双方商定, 承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数: 设计施工图拾套、竣工资料壹套(竣工图含电子版), 其它文件按发包人要求和时间提供。

3.2.1 项目经理姓名: 王婉宁

身份证号: 610523198706083680;

建造师执业资格等级: 一级建造师;

建造师注册证书号: 粤 144171739997;

建造师执业印章号: 00569694;

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2018) 0001049;

项目经理职责: 作为承包人现场代表人履行合同义务

项目经理权限: 代表承包人负责履行合同, 负责施工现场安全、质量、进度的实施与检查、监督, 办理现场技术签证审核, 施工单位施工组织设计, 各分部分项工程施工方案及设计变更, 参与分部分项工程质量验收及竣工验收, 协调施工单位、监理单位、主管部门关系。

项目经理每月在现场时间不得少于 26 日

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定:

本项目原则上不允许更换项目经理, 如确需变更, 无论什么原因(发包人要求变更的除外)变更项目经理处罚承包人 20 万元/次, 且须经发包人及监理同意后方可更换。更换后的项目经理其业绩及资质不得低于投标时的项目经理。






工程竣工验收报告

| | | | | | | | | |
|----------------|---|----------------|------------|----|------|------------|-------------------|-------------|
| 工程名称 | 八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目 (EPC) | | | 地址 | 沙湾路 | 项目负责人及联系电话 | 周舟 13970235355 | |
| 建设单位 | 九江市八里湖新区兴城建设有限公司 | | | | | | 电话 | 13970235355 |
| 结构层数 (市政类别) | 装修工程 | 建筑面积 (市政数量) | / | | 开工时间 | 2020.11.10 | | |
| 基础类型 | / | 工程造价 | 4791.73 万元 | | 完工时间 | 2021.5.10 | | |
| 验收内容 | <p>工程质量控制、验评和施工资料情况:</p> <p>资料真实、齐全</p> | | | | | | | |
| | <p>工程实体质量情况:</p> <p>符合设计及施工规范要求, 实体质量检查合格</p> | | | | | | | |

| | | |
|------|--------|--|
| 验收意见 | 勘察单位意见 | <p>梁晓英</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 梁晓英</p> <p>注册号: 3600310-AY001</p> <p>注册有效期: 2021年6月30日</p> <p>项目负责人: 梁晓英</p> <p>2021年5月10日</p> <p>(公章)</p> |
| | 设计单位意见 | <p>同意验收</p> <p>项目负责人: 梁晓英</p> <p>2021年5月10日</p> <p>(公章)</p> |
| | 施工单位意见 | <p>本工程已按合同约定及设计图纸规范要求全部完工, 施工质量符合设计及使用功能要求, 同意验收</p> <p>项目负责人: 王婉宁</p> <p>2021年5月10日</p> <p>(公章)</p> |
| | 监理单位意见 | <p>同意验收</p> <p>总监理工程师: 梁晓英</p> <p>2021年5月10日</p> <p>(公章)</p> |
| | 建设单位意见 | <p>同意验收</p> <p>项目负责人: 梁晓英</p> <p>2021年5月10日</p> <p>(公章)</p> |
| 备注 | | |

工程竣工验收意见

工程名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

| | |
|--|---|
| 验收内容 | 建设、勘察、设计、监理、施工单位合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况： 本工程依照国家法律、法规的规定，办理了各项建设前期手续。按照基本建设程序进行了工程设计施工和监理，建设各方均已按合同要求完成任务，工程达到竣工验收条件。 |
| | 建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料情况： 经组织设计、施工和监理单位对工程进行了验收，并核查了工程档案质量，对工程设计、施工、质量各管理环节资料都真实、齐全，工程达到竣工验收条件。 |
| | 工程实体质量情况： 经组织设计、施工和监理单位对工程进行了验收，对工程设计、施工、质量各管理环节进行了评价，验收各方达成一致意见，同意竣工。 |
| 验收意见：同意竣工验收 | |
| 验收组人员签名：      验收组组长（签名）： 2021年5月10日 | |

工程竣工验收会议签到表

工程名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

| 姓 名 | 职务、职称 | 工作单位 | 联系电话 |
|-----|-------|-------------|-------------|
| 王江江 | | 中航 | |
| 周丹 | | 兴城公司 | |
| 董石田 | | 兴城公司 | |
| 蒋高文 | | | 13407028807 |
| 兰中平 | | 市建院 (总) | 18607021520 |
| 李吉 | | 市建院 (设计) | 15107022266 |
| 林明彪 | | ... | |
| 张钱燕 | | ... | |
| 余江江 | | 九江市建设监理有限公司 | 18507925576 |
| 曾平洲 | | 九江市建设监理有限公司 | 13970260637 |
| 李少 | | 九江市建设监理有限公司 | 1870293273 |
| 许和平 | | 九江市建设监理有限公司 | 18879296217 |
| 王江江 | | 中航 | 15767038555 |
| 徐仁和 | | 中航 | 18179201171 |
| 王婉婷 | | 中航 | 18620280202 |
| 张丰发 | | 中航 | |
| 胡江江 | | 中航 | 19986943693 |
| | | | |

附件一（含表 1、2、3）

工程竣工验收通知单

九江市八里湖新区建设工程质量监督站：

八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包
项目（EPC）于 2021 年 月 日在 本工程
项目部 进行工程竣工验收，现将拟参加竣工验收人员名单、
竣工验收方案、竣工验收条件检查情况表报上，请核查，并安
排人员现场监督。

- 附：1、参加竣工验收人员名单；
2、竣工验收方案；
3、竣工验收条件检查情况表。

建设单位（公章）

2021 年 5 月 10 日



业绩：华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

华润水泥总部大楼改造提升项目

广东省-深圳市-罗湖区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403032411280002 | 省级项目编号 | 4403032309140001 |
| 建设单位 | 华润水泥投资有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 71785192-9 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 19988.94 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2309-440303-04-01-893033 |



项目地址：深圳市罗湖区清水河社区清水河五路10号润启科技大厦

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

| | | | |
|-------------|---|--------------|------------------|
| 项目代码 | 4403032309140001 | 项目编号 | 4403032411280002 |
| 项目分类 | 其他 | 行政区划 | 广东省-深圳市-罗湖区 |
| 具体地点 | 深圳市罗湖区清水河社区清水河五路10号润启科技大厦 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 2309-440303-04-01-893033 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | 深圳市发展和改革委员会 | 立项批复时间 | 2023-09-13 |
| 建设单位 | 华润水泥投资有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 71785192-9 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 国内资金 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 19988.94 |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 其他 |
| 建设规模 | 华润水泥总部办公楼产权面积2.6万平米，此次拟装修面积2万平米（不含公区）。装修所涉及的所涉楼层为：2-7层，10层，14-23层。装修内容包括：总部、事业部、子公司办公场所、展厅、食堂、会议室、健身房、文化长廊、架空区等所有装饰，以及相应的智慧楼宇、家具家电、室内绿化方案、办公部分标识系统、软装等。总体预算1.99亿元，硬装施工4600万元。 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 其他 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 业务办理 | 数据等级 ? | A |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

| | | | |
|-------------|-------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 华润水泥总部大楼改造提升项目 | | |
| 工程名称 | 华润水泥总部大楼改造提升项目 | | |
| 施工许可证编号 | 4403032411280002-SX-001 | 省级施工许可证编号 | 440303202312220199 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403032411280002 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期(天) | 211 | 数据等级 | A |
| 项目经理 | 李洪明 | 所属单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 |
| 总监理工程师 | 蒙柏峰 | 所属单位 | 北京中联环建设工程管理有限公司 |
| 合同金额(万元) | 4687.74 | 面积(平方米) | 5119.42 |

关闭

A 44030320231222019 9 4687.74 5119.42 2023-12-22 4403032411280002-SX-001 查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

| | | | |
|----------|------------|---------|------------|
| 合同金额(万元) | 4687.74 | 面积(平方米) | 5119.42 |
| 长度(米) | -- | 跨度(米) | -- |
| 建设规模 | 5119.42 | 发证日期 | 2023-12-22 |
| 记录登记时间 | 2024-11-27 | 数据来源 | -- |

相关企业、人员

| 序号 | 企业角色 | 企业名称 | 统一社会信用代码 | 人员角色 | 人员姓名 | 身份证号码 |
|----|------|-----------------|--------------------|--------|------|---------------|
| 1 | 监理企业 | 北京中联环建设工程管理有限公司 | 63373078-3 | 总监理工程师 | 蒙柏峰 | 440825*****10 |
| 2 | 施工企业 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 914403001922681237 | 项目经理 | 李洪明 | 360425*****55 |
| 3 | 施工企业 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 914403001922681237 | 主要负责人 | 李洪明 | 360425*****55 |

关闭

A 44030320231222019 9 4687.74 5119.42 2023-12-22 4403032411280002-SX-001 查看

华润水泥投资有限公司
华润水泥总部大楼装饰项目施工总承包工程
中标通知书

通知编号：(Z) DZBTZ202309250008号

深圳市中航科建建设集团有限公司：

经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位为华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼装饰项目施工总承包工程（招标编号：D26001923GZ0002）的中标人，请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人：华润水泥投资有限公司

联 系 人：李潇

联系电话：0755-82691785

传 真：

感谢贵司对招标工作的支持和配合。



2023年09月25日



建筑工程施工许可证

工程编号: 2309-440303-04-01-89303301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市罗湖区住房和建设局

日期

2023.10.22



证书序列号: 2023-2035

| | | | |
|--------|---|--------|------------|
| 建设单位 | 华润建材科技有限公司 | | |
| 工程名称 | 华润水泥总部大楼改造提升项目 | | |
| 建设地址 | 深圳市罗湖区清水河社区清水河五路10号 | | |
| 建设规模 | 5119.42 平方米 | | |
| 设计单位 | 昇天设计集团有限责任公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 北京中联环建设工程管理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2023-10-10 | 合同竣工日期 | 2024-05-08 |
| 备注 | 项目经理: 李洪明 注册证书号: 粤1442019202003208 项目总监: 蒙柏峰 注册证书号: 00377816 范围: 消防工程; 门窗; 防水工程; 电气照明; 建筑节能; 通风与空调; 室内给、排水系统; 智能建筑; 装饰装修; 华润水泥总部大楼改造提升项目, 装修面积: 16390m ² , 具体楼层: 4层401~404、6层601~603、7层701~703、10层1001~1003、14层1401~1403、15层1501~1503、16层1601~1603、17层1701~1703、18层1801~1803、19层1901~1903、20层2001~2003、21层2101~2103、22层2201~2203、23层2301~2303。 | | |
| 变更登记 | ◆◆◆2024-08-07建设单位名称由华润水泥投资有限公司变更为华润建材科技有限公司 施工范围由消防工程、门窗、防水工程、电气照明、建筑节能、通风与空调、室内给、排水系统、智能建筑、装饰装修; 华润水泥总部大楼改造提升项目, 装修面积: 2000m ² , 具体楼层: 22层2201~2203、23层2301~2303、4层401~404、6层601~603、7层701~703、10层1001~1003、14层1401~1403、15层1501~1503、16层1601~1603、17层1701~1703、18层1801~1803、19层1901~1903、20层2001~2003、21层2101~2103、22层2201~2203、23层2301~2303, 变更为消防工程; 门窗; 防水工程; 电气照明; 建筑节能; 通风与空调; 室内给、排水系统; 智能建筑; 装饰装修; 华润水泥总部大楼改造提升项目, 装修面积: 16390m ² , 具体楼层: 4层401~404、6层601~603、7层701~703、10层1001~1003、14层1401~1403、15层1501~1503、16层1601~1603、17层1701~1703、18层1801~1803、19层1901~1903、20层2001~2003、21层2101~2103、22层2201~2203、23层2301~2303。 | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

招标编号：D26001923GZ0002

合同编号：C07502012382792

华润水泥投资有限公司
华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程



发包人：华润水泥投资有限公司

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

2023 年 10 月 9 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华润水泥投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程。

2. 工程地点：广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河五路10号润启科技大厦。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹部分 %，其余贷款 %。

5. 工程承包范围及内容：华润水泥总部办公楼装修施工图所涉及的所有内容，包括但不限于如下：总部、事业部、子公司办公场所、展厅、食堂、会议室、健身房、文化长廊、架空区等所有装饰和改造，以及相应的电气、给排水、空调改造、消防改造、照明、综合布线、室内绿化方案、办公标识系统等装修范围内所有内容。详见附件1：《承包人承揽工程项目一览表》。

备注：该栋楼的大堂、楼梯间、电梯间、地下室、红线内外围绿化、景观、广场、道路等已装修完毕，承包人需对已完工公共部分成品进行保护以及相应的改造或品质提升；政府创新产业用房11F、12F、13F-01不在此次施工范围。

6. 工程承包方式：包固定综合单价、包工包料、包工期、包工程质量、包安全文明及环保施工。

二、合同工期

计划开始日期：2023年10月10日。实际开始日期，以甲方书面通知为准。

计划竣工日期：2024年5月8日。

工期总日历天数：210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，210天工期（包含施工准备、施工许可证、消防设计审核和报建报备等相关事宜）。

三、质量标准

工程质量标准：满足国家及地方行业现行相关标准、规范等和发包人要求，一次性经发包人验收合格。

装修材料应满足如下标准：

1. 产品应满足如下相关标准和要求强制性标准（不限于以下标准）：

- (1) GB 18580-2017 室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量。
- (2) GB 18581-2009 室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量。
- (3) GB 18583-2008 室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量。
- (4) GB 18584-2001 室内装饰装修材料木家具中有害物质限量。
- (5) GB 18587-2001 室内装饰装修材料 地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质释放限量。
- (6) GB 40350-2021 家居用聚氯乙烯人造革通用技术要求。

2. 家具主、辅材要求：

- (1) 中密度纤维板：达到 GB/T 11718-2009、GB 18580-2017 标准要求，甲醛释放量符合 E0 级标准。
- (2) 刨花板：达到 GB/T 4897-2015、GB 18580-2017 标准要求，甲醛释放量符合 E0 级标准。
- (3) 木皮：采用 0.6mm 优质木皮贴面，木皮厚度 $\geq 0.6\text{mm}$ ，无明显虫眼、节疤。可做开放漆，也可做封闭漆。
- (4) 环保胶粘剂：木家具与木饰面生产过程中所用胶粘剂应为水基型胶粘剂，环保性能达到 GB 18583-2008 要求，总挥发性有机物含量 $\leq 75\text{g/L}$ ，游离甲醛 $\leq 0.2\text{g/kg}$ ，苯及苯系物未检出。
- (5) 地毯：符合 GB 18587-2001 要求，且为 A 级产品。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

本合同暂定总价：人民币（大写）肆仟陆佰捌拾柒万柒仟肆佰零肆元贰角壹分（¥ 46877404.21 元）；

其中：不含税金额为人民币（大写）叁仟捌佰肆拾壹万玖仟陆佰叁拾陆元捌角玖分（¥ 38419636.89 元），增值税率为 9%，税金金额为人民币（大写）叁佰肆拾伍万柒仟柒佰陆拾柒元叁角贰分（¥ 3457767.32 元）；暂列金额：人民币（大写）伍佰万元整（¥ 5000000.00 元）。

最终以实际发生并经发包人验收合格工程量为准进行结算，若最终双方据实结算总价低于暂定总价，则以双方据实结算总价为准；承包人不得以暂定总价与发包人发生任何经济与法律纠纷，更不得以暂定总价为依据要求发包人支付任何款项。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 谭赤阳。

六、合同文件构成

- (1) 合同补充协议；
- (2) 合同协议书；

- (3) 合同专用条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 中标通知书 (如果有);
- (6) 招标文件及补遗 (如果有);
- (7) 投标文件及其附录 (如果有);
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 图纸;
- (10) 已标价工程量清单或预算书;
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、诚信特别条款

在本合同的签订和履行过程中,严禁承包人及其相关工作人员在招投标、谈判过程中为促成本合同、或在本合同履行过程中为谋取利益,向发包人的相关工作人员提供利益(包括但不限于提供金钱、物品、期权等有价物,且无论主动或被动提供)。承包人承诺恪守本条款,如有违反,一经发现,发包人有权立即终止或解除本合同,并追究承包人的违约责任,承包人除无条件立即返还全额工程款外,还需按承包人要求将施工场地恢复原状,另外还须向发包人支付合同总价百分之三十的违约金。终止本合同后,发包人实际损失大于该违约金金额的,发包人有权向承包人进一步索赔。在此种情况下,发包人有权留置承包人的待付款及履约保证金,并可直接从该待付款及履约保证金中扣除弥补实际损失。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市罗湖区深南东路 5016 号京基一百大厦 A 座 3001 单元签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖公章或合同章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

| | | | |
|-------|-------------------------------------|-------|---|
| 发包人 | 华润水泥投资有限公司 | 承包人 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 |
| 法定代表人 | 纪友红 | 法定代表人 | 石宜亮 |
| 委托代理人 | 易瑞杰 | 委托代理人 | |
| 合同经办人 | | 项目经理 | 谭赤阳 |
| 地 址 | 深圳市罗湖区深南东路 5016 号京基一百大厦 A 座 3001 单元 | 地 址 | 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年福年广场 B 栋 702、703、705 |
| 邮 编 | 518001 | 邮 编 | 518000 |
| 电 话 | 0755-82691700 | 电 话 | 0755-82800038 |
| 传 真 | 0755-82691777 | 传 真 | 0755-82800156 |
| 开户名称 | 华润水泥投资有限公司 | 开户名称 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 |
| 开户银行 | 中国建设银行深圳分行营业部 | 开户银行 | 江苏银行深圳市分行营业部 |
| 帐 号 | 44201501100052600648 | 帐 号 | 1920 0188 0007 7988 3 |
| 税 号 | 91440300717851929Y | 税 号 | 914403001922681237 |

承包方指定收款账户
 单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
 银行账户 19200188000779883
 开户银行 江苏银行深圳市分行营业部
 如发包方付款到其他账户
 可视为未支付工程款

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：____ 华润水泥总部大楼改造提升项目 ____

验收日期：____ 2024 年 8 月 13 日 ____

建设单位（盖章）：____ 华润建材科技有限公司 ____



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|------------------------|--------|----------------|------|-----------|
| 工程名称 | 华润水泥总部大楼改造提升项目 | | | | |
| 工程地点 | 广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河五路10号 | 建筑面积 | 16390 m2 | 工程造价 | 4687.74万元 |
| 结构类型 | 二次装修/室内装修 | 层数 | 地上：14层 | | |
| | | | 地下：/层 | | |
| 施工许可证号 | 2023-2055 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023 年 12 月 23 日 | 验收日期 | 2024 年 8 月 13日 | | |
| 监督单位 | 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心 | 监督编号 | XK2023098 | | |
| 建设单位 | 华润建材科技有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 羿天设计集团有限责任公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 北京中联环建设工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广州华工大建筑技术咨询有限公司 | | | | |

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 易璟杰 |
| 副组长 | 蒙柏峰、李洪明、邱常青 |
| 组员 | 钟楠、黄茂乘、刘军、李双大、王慧丽、罗锦耀、马进、周越、张丰先、叶庆周、郭燕、丘金龙、张颂平、龙全、董书杰、杨梅、麦观土 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 易璟杰 | 钟楠、黄茂乘、刘军、李双大、王慧丽、蒙柏峰、罗锦耀、马进、周越、李洪明、张丰先、叶庆周、郭燕、丘金龙、张颂平、龙全、董书杰、杨梅、麦观土 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | / | / |

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | / | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-----------|-------|-----|
| 1 | 易瑞忠 | 华润建材科技有限公司 | 项目负责人 | | 易瑞忠 |
| 2 | | | | | |
| 3 | 陈永青 | 奥天设计集团有限公司 | 项目负责人 | 一级建筑师 | 陈永青 |
| 4 | 张柏峰 | 北京中联环建设工程管理有限公司 | 项目总监 | | 张柏峰 |
| 5 | 刘伟 | 华润建材科技有限公司 | 项目负责人(技术) | | 刘伟 |
| 6 | 刘伟 | 华润建材科技有限公司 | 工程师 | | 刘伟 |
| 7 | 杨大 | 华润建材科技有限公司 | 土建工程师 | | 杨大 |
| 8 | 王慧丽 | 华润建材科技有限公司 | 资料员 | | 王慧丽 |
| 9 | 罗维维 | 北京中联环建设工程管理有限公司 | 专监 | | 罗维维 |
| 10 | 马进 | 北京中联环建设工程管理有限公司 | 专监 | | 马进 |
| 11 | 周越 | 北京中联环建设工程管理有限公司 | 专监 | | 周越 |
| 12 | 李波明 | 深圳市中航科建建设有限公司 | 项目经理 | | 李波明 |
| 13 | 纪丰立 | 深圳市中航科建建设有限公司 | 项目技术负责人 | | 纪丰立 |
| 14 | 郭燕 | 深圳市中航科建建设有限公司 | 项目技术负责人 | | 郭燕 |
| 15 | 郭燕 | 深圳市中航科建建设有限公司 | 质量主任 | | 郭燕 |
| 16 | 纪丰立 | 深圳市中航科建建设有限公司 | 质量主任 | | 纪丰立 |
| 17 | 陈颂平 | 深圳市中航科建建设有限公司 | 施工员 | | 陈颂平 |
| 18 | 杨三 | 深圳市中航科建建设有限公司 | 生产经理 | | 杨三 |
| 19 | 李书杰 | 深圳市中航科建建设有限公司 | 项目施工员 | | 李书杰 |
| 20 | 杨三 | 深圳市中航科建建设有限公司 | 项目施工员 | | 杨三 |
| 21 | 麦明土 | 深圳市中航科建建设有限公司 | 项目施工员 | | 麦明土 |
| 22 | 黄安泰 | 华润建材科技有限公司 | 造价工程师 | | 黄安泰 |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合验收标准,合格,同意验收

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2024年8月13日



* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华润建材科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 华润水泥总部大楼改造提升项目 工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024 年 8 月 13 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华润建材科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 _____ 华润水泥总部大楼改造提升项目 _____ 工程（请勾选：
☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）


2024 年 8 月 13 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华润建材科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 华润水泥总部大楼改造提升项目 工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年8月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

| | | | | | |
|-------|-----------------|---------|-----------|---------|----------------|
| 工程名称 | 华润水泥总部大楼改造提升项目 | 结构类型 | 二次装修/室内装修 | 层数/建筑面积 | 14层 / 16390 m² |
| 施工单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 技术负责人 | 舒江 | 开工日期 | 2023年12月23日 |
| 项目负责人 | 李洪明 | 项目技术负责人 | 张丰先 | 竣工日期 | 2024年8月13日 |

| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|--------|------------------|---|---------|
| 1 | 分部工程 | 共 8 分部，经查符合标准及设计要求 8 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 36 项，经审查符合要求 36 项，经核定符合规范要求 36 项 | 合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 合格 |
| 综合验收结论 | | 符合要求，同意验收 | |

| | | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| 单位名称： 单位(项目)负责人： 2024年8月13日 | 单位名称： 总监理工程师： 2024年8月13日 | 单位名称： 项目负责人： 2024年8月13日 | 单位名称： 项目负责人： 2024年8月13日 | 单位名称： 项目负责人： 年 月 日 |

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

* GD - E1 - 913 *



业绩：南山外国语学校(集团)滨海中学维修改造代建施工总承包

中标通知书

标段编号：44030520190101002001

标段名称：南山外国语学校（集团）滨海中学维修改造代建施工总承包

建设单位：深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司

中标价：2909.252358万元

中标工期：167天

项目经理(总监)：左学华



本工程于 2019-11-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-02-12



查验码：3372695655892579

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

44030520190101002001

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山外国语学校（集团）滨海中学维修改造代
建施工总承包

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳市中航装饰设计工程有限公司



二〇二〇年一月



目 录

| | |
|-----------------|-----|
| 第一章 合同文件格式..... | 3 |
| 协议书..... | 3 |
| 第二章 通用条款..... | 8 |
| 第三章 专用条款..... | 43 |
| 第四章 补充条款..... | 107 |



合同文件格式

协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山外国语学校(集团)滨海中学维修改造代建施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 本项目位于蛇口望海路半岛城邦小区内,原设计规模为36班初中,由半岛城邦小区开发公司配套建设。该校占地22862平方米,建筑面积约22680平方米。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标为南山外国语学校(集团)滨海中学维修改造代建施工总承包,专业包括但不限于:电气工程、给水排水工程、通风空调工程、装饰装修工程(含室内外)、智能化工程、消防工程等,实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)



| | | | |
|---------|--|--------|---|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量： | 通风空调工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰，装修工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 燃气工程 | 户数：户 庭院管：米 |
| 建筑电气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 其它工程 | 结构加固及修复工程、外立面翻新改造工程、户外地面及园林修复工程 |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------------|--|----------|-------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽：高： | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽： | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽：高： | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽： |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽：高： | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |



3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2019年11月15日 (具体以开工令的日期为准)

竣工日期：2020年04月30日

合同工期总日历天数 167 日历天。

标准工期 / 日历天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

暂定合同总价人民币 (大写：贰仟玖佰零玖万贰仟伍佰贰拾叁元伍角捌分) (¥29092523.58 元)；
其中：

1 安全文明施工费：

人民币 (大写：叁拾柒万陆仟陆佰零叁元零陆分) (¥376603.06 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币 (大写：壹佰伍拾捌万叁仟柒佰陆拾玖元陆角肆分) 整 (¥1583769.64 元)。



(建安工程费下浮率 13.81%，其中不可竞争费用不下浮)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义



本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年____月____日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。





发包人(公章):

地 址:



法定代表人:

2020年01月21日

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：南山外国语学校（集团）滨海中学维修改造代建
施工总承包

验收日期：2020年3月4日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署
深圳市万科发展有限公司



* GD-E1-914 *

2020.12.19 (4)

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|------------|------|--------|
| 工程名称 | 南山外国语学校（集团）滨海中学维修改造代建施工总承包 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区蛇口街道金世纪路1-2 | 建筑面积 | 18824.53m² | 工程造价 | 3600万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上：五层 | | |
| | | | 地下：一层 | | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020/2/24 | 验收日期 | 2020/8/11 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署 深圳市万科发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市金鹏建筑装饰工程有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市中航装饰设计工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | | | | | |
| 承建单位（装修） | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 刘予 周千军 (建设单位) |
| 副组长 | 张建文 (监理单位) 左学华 (施工单位) |
| 组员 | 吴伊仲 (建设单位) 林喜健 吴少雄 何若曦 (监理单位) 黄泽城 吕鹏 陶李 王晓华 郭小松 罗紫如 苏晋乐夫 胡铨韬 (设计单位) 张丰先 刘业鹏 房海达 蒙杰民 (施工单位) |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------------------------|
| 建筑工程 | 刘予 | 林喜健 吴少雄 何若曦 (监理单位) 黄泽城 吕鹏 陶李 王晓华 |
| 建筑设备安装工程 | 周千军 | 郭小松 罗紫如 苏晋乐夫 胡铨韬 (设计单位) 张丰先 |
| 工程质控资料 | 张建文 | 刘业鹏 房海达 蒙杰民 (施工单位) |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部(系统、 成套设备)工程 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-------------------|-------------|---|--|---|
| 地基与基础 | | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-------|-----------------|-------|----|-------|
| 1 | 刘予 | 南山区建筑工务署 | | | 刘予 |
| 2 | 温卓峰 | 金鹏 | 设计负责人 | | 温卓峰 |
| 3 | 黄茂 | 金鹏 | 设计 | | 黄茂 |
| 4 | 王敏敏 | 金鹏 | 设计 | | 王敏敏 |
| 5 | 李和清 | 金鹏 | 设计 | | 李和清 |
| 6 | | | | | |
| 7 | 13718 | 万科 | | | 13718 |
| 8 | 吴伊仲 | 万科 | 设计管理 | | |
| 9 | 吴伊仲 | 万科 | 工程师 | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | 左学华 | 中航 | 项目负责人 | | |
| 12 | 左学华 | 中航 | 项目经理 | | |
| 13 | 刘世鹏 | 中航 | 设计 | | |
| 14 | 刘世鹏 | 中航 | 设计 | | |
| 15 | 张会平 | 中航 | 设计 | | |
| 16 | 胡斌 | 博石 | 设计 | | |
| 17 | 黄泽斌 | 博石 | 设计 | | |
| 18 | 黄泽斌 | 博石 | 设计 | | |
| 19 | 王敏敏 | 博石 | 设计 | | |
| 20 | 王敏敏 | 博石 | 设计 | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | 陈建 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 土建专业 | 中级 | 陈建 |
| 23 | 何嘉斌 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 电气专业 | | |
| 24 | 吴少龙 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 造理员 | | 吴少龙 |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |





* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定
完成施工完毕,工程质量符合合同要求有关规
范工程质量验收标准,各项功能满足
使用要求

验收组一致同意本工程评定合格工程

| | | | | |
|---|--|--|--|-----------------------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|   (公章) 单位(项目) 负责人: 1728 2020年8月24日 |  (公章) 总监理工程师: 张建安 2020年8月24日 |  (公章) 单位(项目) 负责人: 左峰 2020年8月24日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 温永峰 2020年8月24日 | (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |

* GD- E1- 914 / 6 *

4、项目经理已完工同类工程业绩

四、项目经理已完工同类工程业绩

| |
|--|
| 1 项目名称：泰安市中医医院门诊医技综合楼（市中医诊疗中心）专业科室装修项目施工 招标二标段；合同额：737 万元；交（竣）工时间：2024 年 08 月 25 日； |
|--|

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

项目经理简历表

| | | | | | | |
|---------------------|--|--------------------|--------------------|------------------------------|---------------|------|
| 姓名 | 郭燕 | 性 别 | 女 | 年 龄 | 44 岁 | |
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | 高级职称 | 学 历 | 本科 | |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 362103198102060026 | 手机号码 | 0755-82800165 | |
| 参加工作时间 | | 2004 年 | 从事项目经理（建造师）年限 | | 13 年 | |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | | 粤 1442017201739337 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | | 建设规模 | 开、竣工 日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 泰安市中医医 院 | 泰安市中医医院门诊医技 综合楼(市中医诊疗中心) 专业科室装修项目施工招 标二标段 | | 737 万 | 2023. 07. 11 2024. 08. 25 | 已完 | 合格 |

注册证



使用有效期: 2025年07月24日
- 2026年01月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郭燕

性 别: 女

出生日期: 1981年02月06日

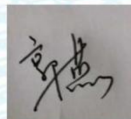
注册编号: 粤1442017201739337

聘用企业: 深圳市中航科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025年7月24日



签发日期: 2017年07月12日

资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00523868
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2016034440340000034094417125
File No.

姓名: 郭燕

Full Name

性别: 女

Sex

出生年月: 1981年02月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期: 2016年09月25日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0001050

姓 名: 郭燕

性 别: 女

出 生 年 月: 1981年02月06日

企 业 名 称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年02月06日

有 效 期: 2023年11月17日 至 2027年02月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月17日



职称证

610

照
片



粤高职称证字第 1703001004679 号

郭燕

于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰造价
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

毕业证、学位证

普通高等学校

毕业证书

学生 郭燕 性别 女 ,一九八一年二月六日生,于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年七月在本校建筑工程学院土木工程 (建筑工程方向) 专业 四年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **南昌大学** 校(院)长: **周文斌**

证书编号: 104031200405005198 二〇〇四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

郭燕'女'
1981年2月生。自2000
年9月至2004年7月
在 建筑工程学院 土木工程
(建筑工程) 专业
完成了四年制本科学习计划,业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定,授予 工 学学士学位。

南昌大学
学位评定委员会主席 **周文斌**

二〇〇四年十一月三十日
证书编号: 104034045586

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭燕 社保电脑号: 605979212 身份证号: 362103198102060026 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司 单位编号: 301107 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 06 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 |
| 2024 | 07 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 |
| 2024 | 08 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 |
| 2024 | 09 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 |
| 2024 | 10 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 |
| 2024 | 11 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 |
| 2024 | 12 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 |
| 2025 | 01 | 301107 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 |
| 2025 | 02 | 301107 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 80.0 | 10000 | 20.0 |
| 2025 | 03 | 301107 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 80.0 | 10000 | 20.0 |
| 2025 | 04 | 301107 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 80.0 | 10000 | 20.0 |
| 2025 | 05 | 301107 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 80.0 | 10000 | 20.0 |
| 2025 | 06 | 301107 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 80.0 | 10000 | 20.0 |
| 2025 | 07 | 301107 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 80.0 | 10000 | 20.0 |
| 合计 | | | 17940.0 | 8640.0 | | | 5602.9 | 2241.16 | | | 560.33 | | | 864.0 | | 216.0 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eceb47d73da9) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司



业绩：泰安市中医医院门诊医技综合楼（市中医诊疗中心）专业科室装修项目施工招标二标段

中标通知书

深圳市中航科建建设集团有限公司：

受泰安市中医医院委托，山东中衡安泰项目管理有限公司代理的泰安市中医医院门诊医技综合楼（市中医诊疗中心）专业科室装修项目施工招标二标段（交易中心系统编：SJ-GC-20230427-01-02），采用公开招标采购方式，按照法律法规规定的程序，经评标委员会评审，泰安市中医医院确定贵单位为本项目二标段中标人，中标金额为¥ 7371667.49 元（大写：柒佰叁拾柒万壹仟陆佰陆拾柒元肆角玖分）。

请贵单位务必于本《中标通知书》发出之日起 30 日历天内，按照本项目招标文件确定的事项与泰安市中医医院签订工程施工合同。

招标人：（公章）



2023 年 6 月 9 日

招标代理公司：（公章）



2023 年 6 月 9 日

建设工程施工合同

(二标段)

项目名称：泰安市中医医院门诊医技综合楼（市中医诊疗中心）专业科室装修项目施工招标二标段

项目编号：SJ-GC-20230427-01-02

采购方式：公开招标

甲方（发包人）：泰安市中医医院

乙方（承包人）：深圳市中航科建建设集团有限公司

合同签订日期：二零二三年七月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：泰安市中医医院

承包人（全称）：深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泰安市中医医院门诊医技综合楼（市中医诊疗中心）专业科室装修项目施工招标二标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：泰安市中医医院门诊医技综合楼（市中医诊疗中心）专业科室装修项目施工招标二标段。

2. 工程地点：本项目位于泰安市东岳大街 58 号，泰安市中医医院院区北侧（泰安市东岳大街 58 号）。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：泰安市中医医院门诊医技综合楼（市中医诊疗中心）专业科室装修项目施工招标二标段，建设内容：3-6 层门诊部、皮肤科、外科、功能检查、五官科、内镜中心室内装饰装修工程等；。

6. 工程承包范围：施工图纸范围内工程的施工及其保修（各标段具体内容详见工程量清单、图纸及技术要求）。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 10 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 7 日。

工期总日历天数：150 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒佰叁拾柒万壹仟陆佰陆拾柒元肆角玖分（¥7371667.49 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：采用工程量清单计价方式（固定综合单价承包方式）。

3、付款方式：本工程合同签订之后发包人支付给承包人合同金额的 30%（按形象进度付款时间比例扣回）作为本工程预付款。根据项目形象进度付款，按建设单位、监理单位和造价咨询单位确认的已完工程量计算价款的 70% 支付；工程全部完工后付至已完工程量的 85%；工程竣工验收合格并经工程审计定案后付至审计定案值的 100%。（注：已完工程量是指现场跟踪审计单位确认的工程量）

备注：（1）达到付款条件后，承包人须向发包人提出书面申请，并提供等额合格发票，经发包人审核无误后支付相应款项，否则，发包人有权拒绝付款；

（2）安全文明施工费在工程进度付款时，需提供发包人确认的安全文明施工设施到位证明（具体格式按施工时发包人、监理单位和跟踪审计单位要求提供），否则不予支付。

五、项目经理

承包人项目经理：郭燕。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 泰安市中医医院会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾壹 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份,代理公司执 叁 份。

甲方(公章): 泰安市中医医院

乙方(公章): 深圳市中航科建建设集团有
限公司

法定代表人或其授权代表

(签字或盖章):

组织机构代码: 12370900494190800N

地 址: 泰安市东岳大街58号

法定代表人或其授权代表

(签字或盖章):

组织机构代码: 914403001922681237

地址: 深圳市福田区福保街道福保

社区福田保税区市花路3号花

样年福年广场B栋702、703705

税 号: 12370900494190800N

税号: 914403001922681237

银行账号: 1604010419020150237

账号: 1087 0000 0002 24356

开户行：工行泰安分行泰山支行

开户行：华夏银行深圳分行红荔支行

联系电话：0538-6115007

联系电话：18953113388

签订日期：2023年 7 月 1 日

签订日期：2023年 7 月 1 日

承包方指定收款账户

单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司

银行账户 10870000000224356

开户银行 华夏银行深圳分行红荔支行

如发包方付款到其它账户

可视为未支付工程款

补充协议书

发包人（全称）：泰安市中医医院

承包人（全称）：深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泰安市中医医院门诊医技综合楼（市中医诊疗中心）专业科室装修项目施工招标二标段工程施工及有关事项协商一致，在主合同基础上，共同达成如下补充协议：

1、主合同付款方式部分做出以下修改，并以此为准：

本工程合同签订之后发包人支付给承包人合同金额的30%（按形象进度付款时同比例扣回）作为本工程预付款。根据项目形象进度付款，按建设单位、监理单位和造价咨询单位确认的已完工程量计算价款的70%支付；工程全部完工后付至已完工程量的85%；工程竣工验收合格并经工程审计定案后付至审计定案值的97%，余款（审计定案值的3%）自验收合格之日起满二年付清（无息）。（注：已完工程量是指现场跟踪审计单位确认的工程量）。

2、主合同付款方式备注部分不变。

3、签订地点：本合同在泰安市中医医院会议室签订。

4、合同份数

本补充协议一式壹拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份，代理公司执叁份。

甲方（公章）：泰安市中医医院

法定代表人或其授权代表

（签字或盖章）：

乙方（公章）：

法定代表人或其授权代表

（签字或盖章）：

签订日期：2023年7月1日

签订日期：2023年7月1日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | | | |
|-------|--|--|---------|-----|-------------|-------------------|----------------|
| 工程名称 | 泰安市中医医院门诊医技综合楼 (市中医诊疗中心) 专业科室装 修项目施工招标(第二标段) | | 结构类型 | 框架 | 层数/建 筑面积 | 地上19 层地下2 层 | 51600.8 平方米 |
| 施工单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | 技术负责人 | 舒江 | 开工日期 | 2023年7月11日 | |
| 项目负责人 | 郭燕 | | 项目技术负责人 | 庞耀州 | 竣工日期 | 2024年8月25日 | |

| | | | |
|----|----------------------|--|------|
| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
| 1 | 分部工程 | 共3分部, 经审查符合设计及标准规定分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制 资料核查 | 共11项, 经审查符合规定 11项 | 合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能 核查及抽查结果 | 共核查6项, 符合规定6项, 共抽查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查9项, 达到“好”和“一般”的9项 经返修处理符合要求的0项 | 合格 |
| 5 | 综合验收结论 | | |

| | | | |
|------------------------------|--|---|-------------------------|
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
| (公章) 项目负责人: 2024年8月25日 | (公章) 总监理工程师(盖执业印 章): 2024年8月25日 | (公章) 项目负责人(盖执业印 章): 2024年8月25日 | (公章) 项目负责人: 年 月 日 |

山东省建设工程质量监督总站监制

5、企业履约评价情况

五、企业履约评价情况

- 1、工程名称：深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）；履约评价等级良好；履约评价单位深圳地铁置业集团有限公司；履约评价时间：2024 年 03 月 04 日；
- 2、工程名称：华润置地东莞松润府项目示范区工程(二展)精装项目；履约评价等级优秀；履约评价单位东莞市松润房地产有限公司；履约评价时间：2023 年 07 月 01 日；
- 3、工程名称：东莞华润置地滨海广场(住宅)项目四展示范区样板房；履约评价等级优秀；履约评价单位华润置地(东莞)有限公司；履约评价时间：2024 年 01 月 09 日；
- 4、工程名称：深圳坪山紫樾润府项目；履约评价等级优秀；履约评价单位深圳市润商房地产有限公司；履约评价时间：2024 年 02 月 01 日；
- 5、工程名称：深圳光明区润曜府项目实体展示区施工工程；履约评价等级优秀；履约评价单位深圳市润铁房地产咨询有限公司；履约评价时间：2024 年 02 月 01 日；
- 6、工程名称：南山区档案服务大厦室内装饰工程；履约评价等级合格；履约评价单位南山区建筑工务署；履约评价时间：2022 年 02 月 10 日；
- 7、工程名称：中山大学 深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VIII 标）；履约评价等级中等；履约评价单位深圳市建筑工务署；履约评价时间：2023 年 03 月 28 日；
- 8、工程名称：毓秀雅苑室内装修施工工程；履约评价等级优秀；履约评价单位合肥毓秀峰置业有限公司；履约评价时间：2023 年 06 月 02 日；
- 9、工程名称：华东大区南京地区公司金陵中心项目 G 地块二批次项目住宅精装修工程；履约评价等级优秀；履约评价单位华御景(南京)装饰装修有限公司/华御航(南京)房地产开发有限公司；履约评价时间：2025 年 03 月 01 日；
- 10、工程名称：深圳市光明区润曦府项目精装修工程(标段二)；履约评价等级优秀；履约评价单位深圳市润明房地产有限公司；履约评价时间：2024 年 11 月 11 日；

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

履约评价：深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）

履约评价公示

当前位置：网站首页 > 履约管理 > 履约评价公示

公开 公平
公正 诚信

深圳地铁置业集团有限公司2023年度承包商年度履约评价结果公示

发布时间：2024-03-04 12:50:20 浏览次数：732次

深圳地铁置业集团有限公司2023年度承包商年度履约评价结果公示

各相关单位：

深圳地铁置业集团有限公司2023年度承包商履约评价结果经公司审议通过，现将结果进行公示，公示期为5个工作日,如对评价结果存在异议的,可向成本合约部或纪检监察室提交复核申请及有关证明材料，逾期无反馈意见的，视为同意公示结果。

现将深圳地铁置业集团有限公司2023年度承包商履约评价结果公示如下：

一、2023年深铁置业施工类承包商履约评价结果

| 序号 | 合同单位 | 年度评价等级 | 评价结果应用期限 |
|----|------|--------|----------|
|----|------|--------|----------|

| | | | |
|----|-----------------|--------|----------------------|
| 38 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | B级（良好） | 2024年4月1日-2025年3月31日 |
|----|-----------------|--------|----------------------|



授予：深圳市中航科建建设集团有限公司（深铁瑞城项目盖上）

2023年三季度品质过程评估（精装）

第一名

深圳地铁置业集团有限公司

二〇二三年十月

表扬信

深圳市中航科建建设集团有限公司：

贵司承接深铁瑞城精装修工程一标段，自5月份进场以来，贵司瑞城项目部在项目经理的领导下，秉承“服务项目、服务工程”的态度，积极投入和配合，克服现场专业交叉、运输困难、总包场地移交滞后等问题，严格落实“样板先行、品牌报审”的管理理念，合理有序推进现场样板段、样板房等工程，取得一定的进展，为后续公区精装930完工打下坚实基础。

根据我方统一协调与安排，勇担“公区及户内样板段先行”重任，严格按照技术步骤与措施施工，压实安全、紧扣质量，加大人员投入，全力以赴做好各项工作。样板段的完成，充分体现了贵司项目团队的战斗能力，除及时与建设方、设计方等主动联系、沟通，及时提供合理意见外，也积极配合监理和总包工作，大力发扬“一不等、二不靠”的服务理念，克服了任务重、作业环境复杂等诸多困难，表现出精装总包应有的责任和担当，也为另一标段做好了表率带头作用。

贵公司项目团队顽强拼搏、合理部署、科学组织的施工风范，给我方留下了深刻印象。对此，我部对贵司的大力支持深表感谢，希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，顺利完成本项目精装修任务。

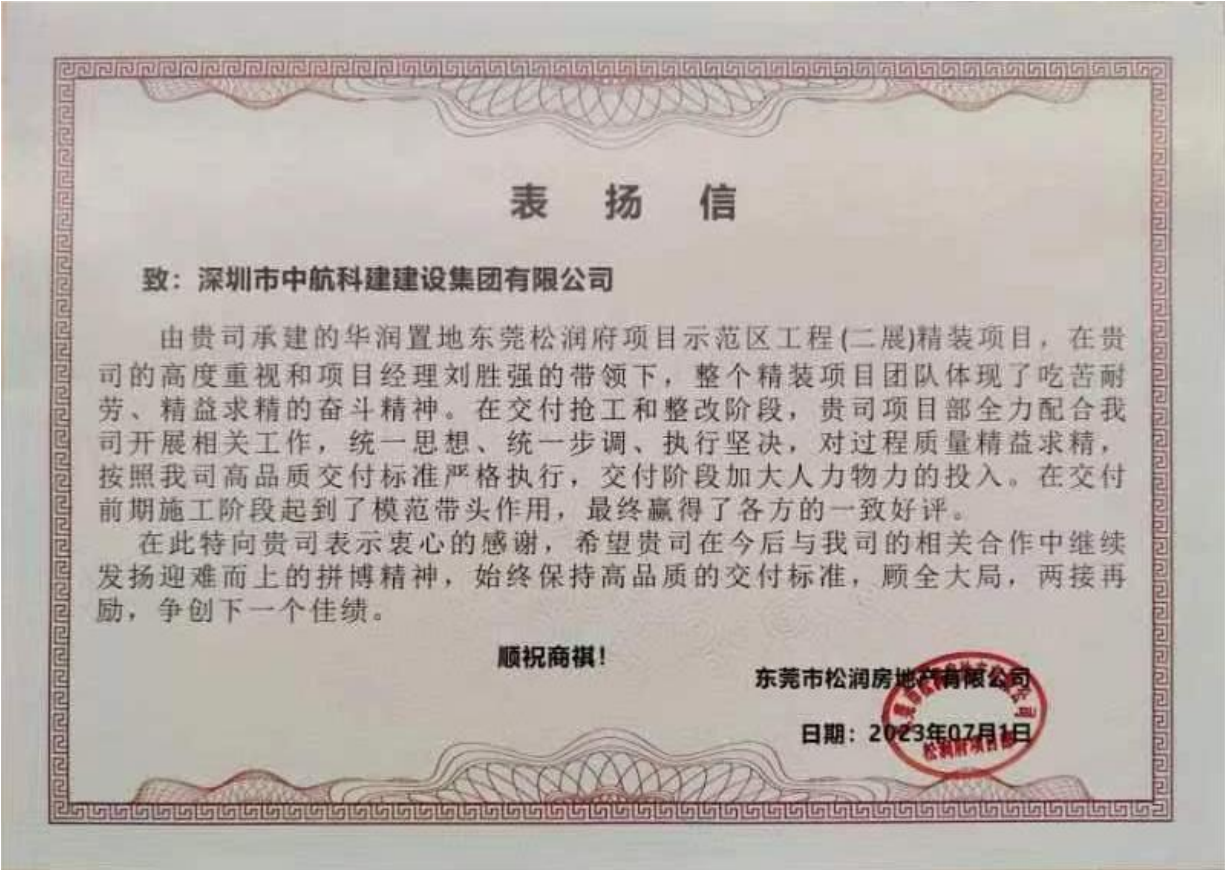
此致

敬礼！

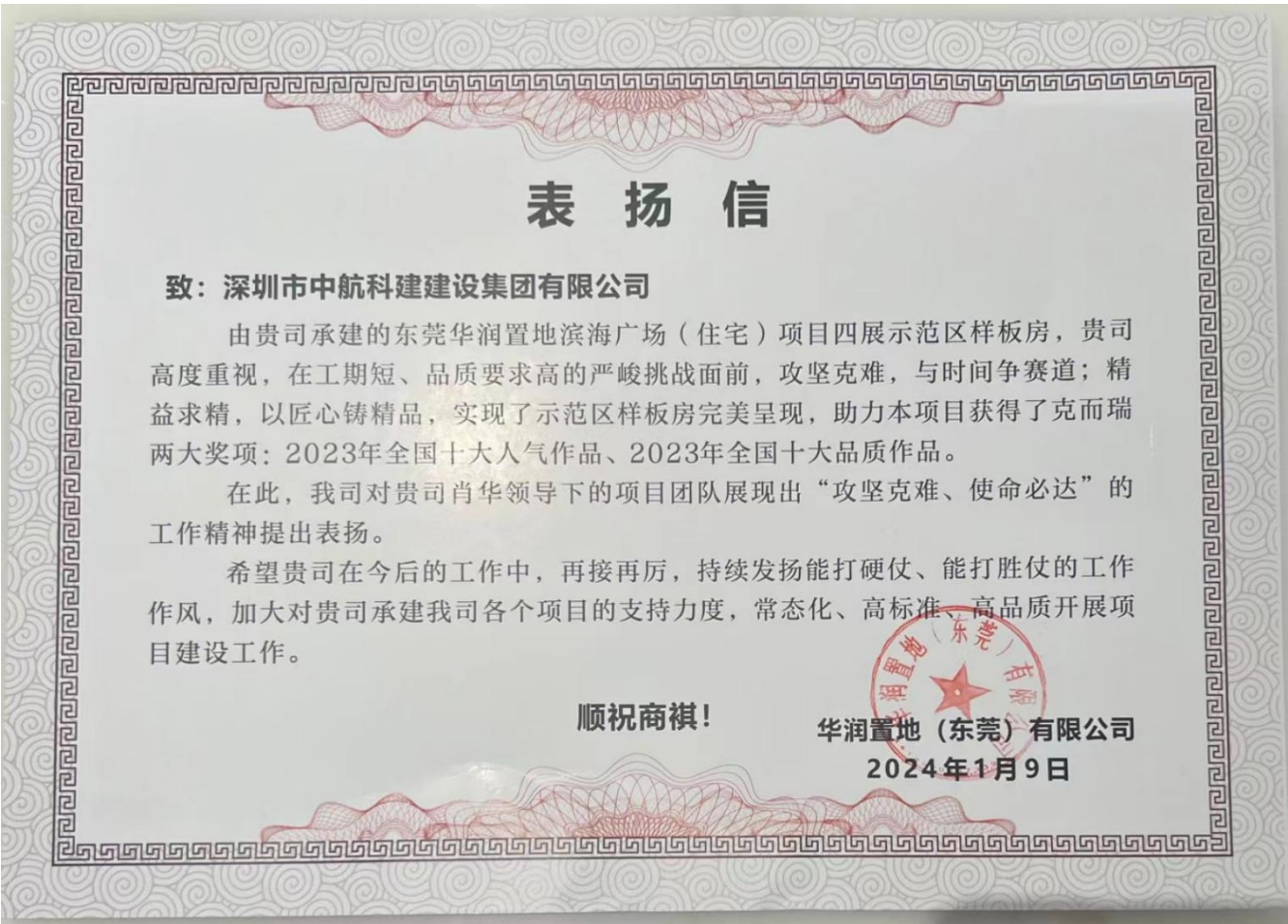
深圳地铁置业集团有限公司
长圳项目部

2022年8月16日

履约评价：华润置地东莞松润府项目示范区工程(二展)精装项目



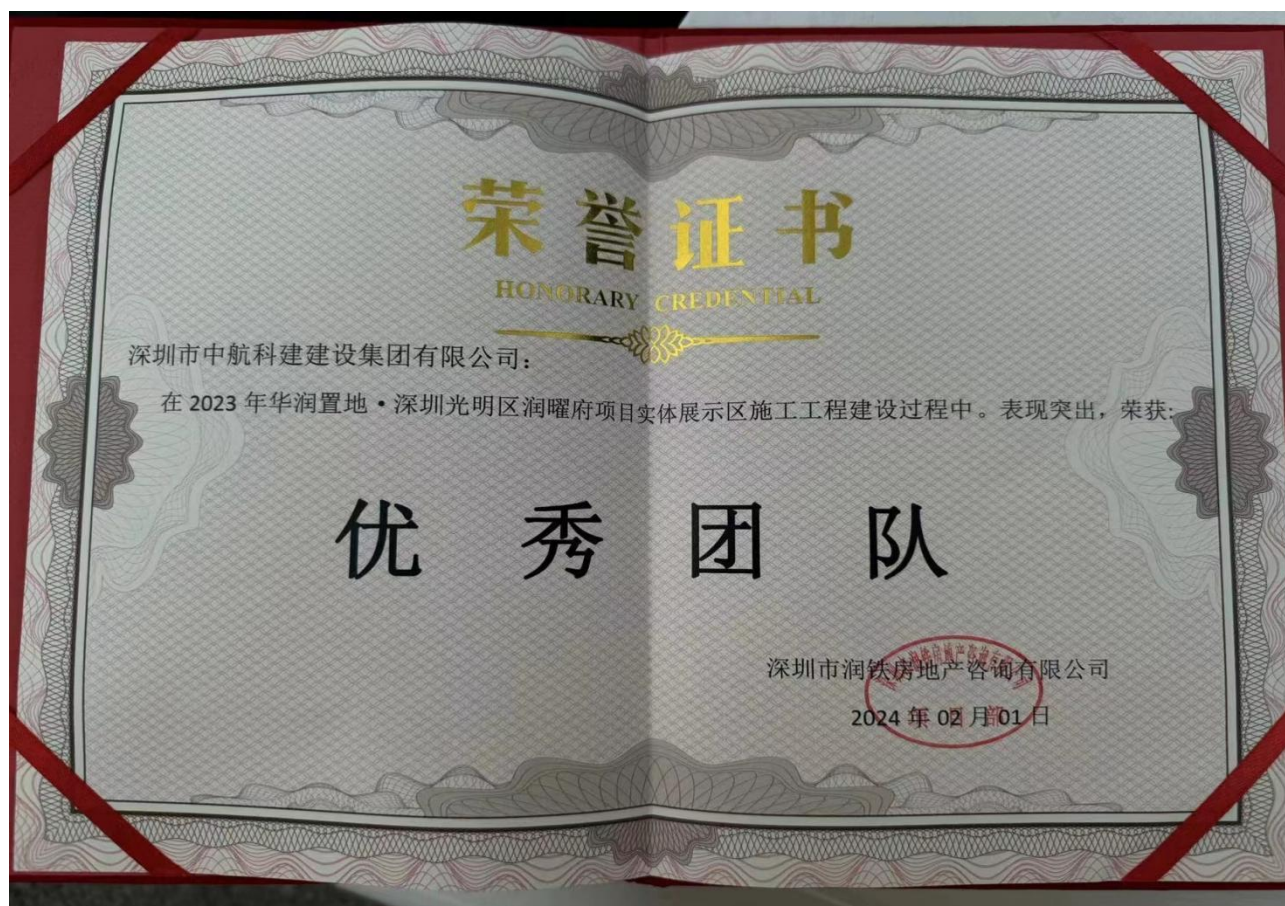
履约评价：东莞华润置地滨海广场(住宅)项目四展示范区样板房



履约评价：深圳坪山紫樾润府项目



履约评价：深圳光明区润曜府项目实体展示区施工工程



履约评价：南山区档案服务大厦室内装饰工程

当前位置： 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署2021年自建项目履约评价汇总表（施工单位）

时间：2022-02-10 来源：南山区建筑工务署

分享到：   

| 序号 | 施工单位 | 工程名称 | 得分 | 项目经理 | 评价等级 |
|----|---------------------------------|------------------------------------|-------|------|------|
| 1 | 中建二局集团有限公司 | 微波山隧道 | 82.33 | 江焕春 | 良好 |
| 2 | 中国水利水电第四工程局有限公司 | 长青园下穿通道 | 81.33 | 徐明 | 良好 |
| 3 | 深圳市金证科技股份有限公司 北京蓝海华业工程技术有限公司 | 档案服务大厦 | 78.00 | 张伟 | 合格 |
| 4 | 中建科工集团有限公司 | 档案服务大厦 | 75.20 | 于洋 | 合格 |
| 5 | 广东联富建设工程有限公司 | 丽康路（麻磡—福光段）（K2+900~K3+676.844）市政工程 | 74.58 | 唐泽华 | 合格 |
| 6 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 档案服务大厦 | 66.80 | 田广平 | 合格 |

履约评价：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VIII 标）

工程信息

光楼梯

阳光台

质量安全

履约信息

代建管理

履约信息

深圳市建筑工务署关于对2022年度合同及单位年度履约评价结果的公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-03-28 09:45

大 中 小

各有关单位：
根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》（以下简称“《办法》”）的规定，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作。现将相关结果予以公示，公示时间为2023年3月28日至4月3日，如对公示内容存有异议，请在公示期间以书面形式向我署反映（提交加盖公司章的书面申诉文件及有效证明材料），逾期不予受理。联系方式：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jllcs@szwb.sz.gov.cn。

深圳市建筑工务署
2023年3月28日

文档附件：附件1：2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf
文档附件：附件2：2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

| | 项目名称 | 合同名称 | 履约单位 | 合同类型 | 年度内评价总次数 | 年度评价得分 | 年度评价结果等级 | |
|----|------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-----------------|----------|--------|----------|----------|
| 50 | 深圳市中医院光明院区一期项目 | 深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工 I 标（重新招标）合同 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 0103 建筑装修装饰工程合同 | 1 | 79.2 | 中等 | 仅有一次季度评价 |
| 51 | 深圳湾口岸配套查验设施完善工程二期项目 | 深圳湾口岸配套查验设施完善工程二期精装修工程合同 | 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 | 0103 建筑装修装饰工程合同 | 4 | 79.09 | 中等 | |
| 52 | 深圳市殡仪馆改扩建工程 | 深圳市殡仪馆改扩建项目悼念厅精装修工程合同 | 中建七局建筑装饰工程有限公司 | 0103 建筑装修装饰工程合同 | 4 | 78.92 | 中等 | |
| 53 | 深圳职业技术学院北校区一期 | 深圳职业技术学院北校区一期项目装修装饰工程 I 标段合同 | 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 | 0103 建筑装修装饰工程合同 | 4 | 78.68 | 中等 | |
| 54 | 深圳美术馆新馆深圳第二图书馆 | 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程 II 标段合同 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 0103 建筑装修装饰工程合同 | 2 | 78.41 | 中等 | |
| 55 | 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目（含高层次人才科研楼） | 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼装修装饰工程合同 | 深圳广田集团股份有限公司 | 0103 建筑装修装饰工程合同 | 1 | 78 | 中等 | 仅有一次季度评价 |
| 56 | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目 | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）装修装饰工程 II 标段合同 | 中建八局装饰工程有限公司 | 0103 建筑装修装饰工程合同 | 1 | 78 | 中等 | 仅有一次季度评价 |
| 57 | 深圳美术馆新馆深圳第二图书馆 | 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程 I 标段合同 | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 | 0103 建筑装修装饰工程合同 | 2 | 77.29 | 中等 | |
| 58 | 中山大学深圳建设工程项目（一期） | 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VIII 标）合同 | 深圳市中航装饰设计工程有限公司 | 0103 建筑装修装饰工程合同 | 4 | 76.58 | 中等 | |
| 59 | 深圳市第二儿童医院 | 深圳市第二儿童医院项目装修装饰工程 II 标段合同 | 浙江亚厦装饰股份有限公司 | 0103 建筑装修装饰工程合同 | 3 | 76.56 | 中等 | |

履约评价：毓秀雅苑室内装修施工工程

业主评价表

| | | | |
|------------------|---|--------------|----------|
| 工程名称 | 毓秀雅苑室内装修施工 | | |
| 建设单位 | 合肥毓秀峰置业有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市中航装饰设计工程有限公司 | | |
| 工程规模 | 26.87 万平方米 | 工程造价 (万元) | 17385.50 |
| 招标范围 | 工程内容:毓秀雅苑室内精装修等施工 | | |
| 结构类型 | / | 资金来源 | / |
| 招标方式 | 公开招标 | | |
| 业 主 评 价 | <p>我单位对深圳市中航装饰设计工程有限公司在本工程施工和竣工后的各项工作均表示满意。能够认真履行合同，积极配合我方及监理单位的工作，工程质量管理严格，现场安全文明施工良好。</p> <p>业主签章：合肥毓秀峰置业有限公司</p> <p>联系电话：0551-62678086</p> <p>2023 年 06 月 02 日</p> | | |

履约评价：华东大区南京地区公司金陵中心项目 G 地块二批次项目住宅精装修工程





深圳市中航科建建设集团
有限公司



攻坚克难奖

华润置地华东大区南京公司
2025年3月

履约评价：深圳市光明区润曦府项目精装修工程(标段二)





荣誉证书

HONORARY CERTIFICATE

深圳市中航科建建设有限公司

荣获华润光明润曦府项目

质量担当奖

深圳市润明房地产有限公司
2024年11月11日

荣誉证书

深圳市中航科建建设有限公司：

在光明项目群（润曦府）项目 EHS 定期安全考评中荣获

“安全管理先进单位”

特发此证，以资鼓励。

润曦府项目
2024 年 4 月

6、企业获奖情况

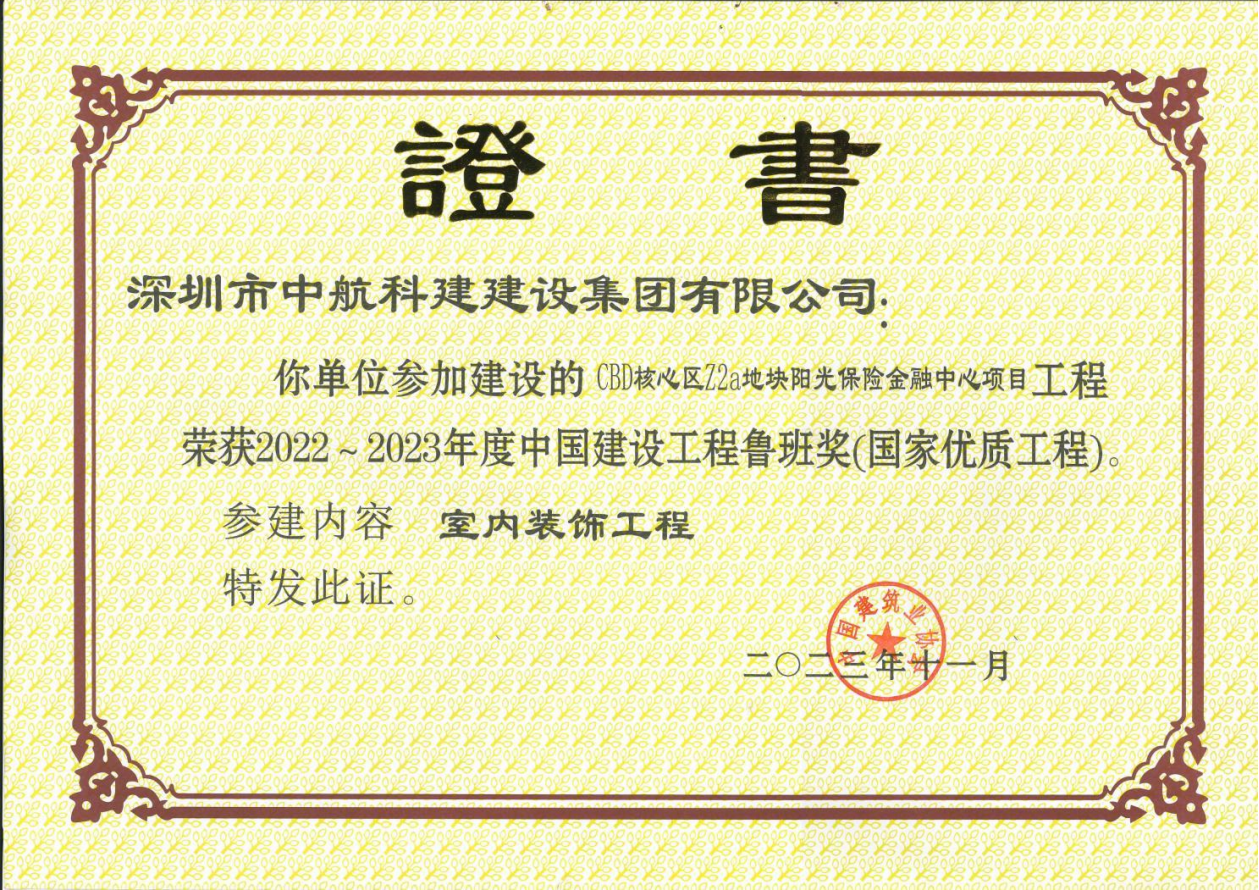
六、企业获奖情况

企业获奖情况一览表

| |
|---|
| 1、奖项名称：阳光保险金融中心项目精装修工程（标段七）荣获“中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)”； (获奖时间：2023.11；颁发部门：中国建筑业协会) |
| 2、奖项名称：济南市人民医院（原莱芜市人民医院）院区扩建门、急诊楼室内装修工程荣获“中国建筑工程装饰奖”； (获奖时间：2020.12；颁发部门：中国建筑装饰协会) |
| 3、奖项名称：党校大厦安全隐患整治项目施工总承包工程（装饰装修）荣获“中国建筑工程装饰奖”； (获奖时间：2022.06.16；颁发部门：中国建筑装饰协会) |
| 4、奖项名称：乐清市中医院扩建一期工程二次装修工程荣获“中国建筑工程装饰奖”； (获奖时间：2024.12；颁发部门：中国建筑装饰协会) |
| 5、奖项名称：南通兴东国际机场空港酒店装修改造施工项目荣获“中国建筑工程装饰奖”； (获奖时间：2024.12；颁发部门：中国建筑装饰协会) |

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

获奖证明（国优/鲁班奖）：阳光保险金融中心项目精装修工程（标段七）



获奖证明（国优）：济南市人民医院（原莱芜市人民医院）院区扩建门、急诊楼室内装修工程



获奖证明（国优）：党校大厦安全隐患整治项目施工总承包工程（装饰装修）



获奖证明（国优）：乐清市中医院扩建一期工程二次装修工程



获奖证明（国优）：南通兴东国际机场空港酒店装修改造施工项目

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

深圳市中航科建建设集团有限公司

你单位承建的 南通兴东国际机场空港酒店装修改造施工项目 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：空港酒店 1 楼的酒店大厅宴会厅、2 楼的
酒店餐厅、3 楼的酒店会议厅改造装修、
4-10 楼的酒店户型修改和装修、设备房
等配套设施工程的装修改造施工



7、其他

七、企业纳税信用评价信息（投标人自行提供证明材料）

2020 年纳税信用等级情况

国家税务总局 | 深圳政府在线



国家税务总局深圳市税务局

Shenzhen Tax Service, State Taxation Administration

手机端 抖音 微博 微信

请输入关键词

搜索

本站热词： 减税降费 个税 小微企业 增值税 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

纳税信用A级纳税人名单公布栏



纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号:

纳税人名称:

评价年度:

914403001922681237

深圳市中航科建建设集团有限公司

2020年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

| 纳税人识别号 | 纳税人名称 | 评价年度 |
|-----------------|-----------------|------|
| 440300192268123 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 2020 |

首页 上一页 下一页 末页 1 确定 共1条数据/共1页

2020年度纳税信用评价信息

| | | | | | |
|---|--|--|-------|-------|--------------------|
| 纳税人识别号 | | 440300192268123 | 纳税人名称 | | 深圳市中航科建建设集团有限公司 |
| 法定代表人 | 姓名 | 石宜亮 | 财务负责人 | 姓名 | 张开萍 |
| | 身份证号码 | 360430198510020916 | | 身份证号码 | 442526197010253340 |
| 出纳人员 | 姓名 | | 办税人 | 姓名 | 沈玉华 |
| | 身份证号码 | | | 身份证号码 | 360421198103155024 |
| 注册地址 | | 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18 | | | |
| 生产经营地址 | | 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18 | | | |
| 主管税务机关 | | 国家税务总局深圳市南山区税务局 | | | |
| 纳税信用评价分值 | | 97.0 | | | |
| 年度评价结果 | | A级 | | | |
| 是否补评 | | 否 | | | |
| 不予评价原因 | | | | | |
| 纳税信用评价指标扣分记录 | | | | | |
| 指标代码 | | 指标名称 | | 评价扣分 | |
| 060303 | 060303.发现少缴税款行为,作出补缴税款处理_补税金额1万元以上且占当年应纳税额不满1%,已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的 | | 3.0 | | |
| 100202 | 100202.是否存在非经常性指标 | | 103.0 | | |
| 打印时间: 2021-11-01 | | 主管税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局 | | | |
| 特别提示: 本评价信息更新至2021-11-01, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。 | | | | | |



2021 年纳税信用等级情况

国家税务总局 | 深圳市政府在线



国家税务总局深圳市税务局
Shenzhen Tax Service, State Taxation Administration

请输入关键词

本站热词: 减税降费 个税 小微企业 增值税 发票

[首页](#) [信息公开](#) [新闻动态](#) [政策文件](#) [纳税服务](#) [互动交流](#)

纳税信用A级纳税人名单公布栏



纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施,本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的,将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布,纳税人如需实时了解自身纳税信用等级,请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号: 纳税人名称: 评价年度:

纳税信用A级纳税人名单公布栏

| 纳税人识别号 | 纳税人名称 | 评价年度 |
|--------------------|-----------------|------|
| 914403001922681237 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 2021 |

2021年度纳税信用评价信息

| | | | | | | | |
|---|-------|--|--|-------------------------|-------|--------------------|--|
| 纳税人识别号 | | 440300192268123 | | 纳税人名称 | | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | |
| 法定代表人 | 姓名 | 石宜亮 | | 财务负责人 | 姓名 | 张开萍 | |
| | 身份证号码 | 360430198510020916 | | | 身份证号码 | 442526197010253340 | |
| 出纳人员 | 姓名 | | | 办税人 | 姓名 | 沈玉华 | |
| | 身份证号码 | | | | 身份证号码 | 360421198103155024 | |
| 注册地址 | | 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18 | | | | | |
| 生产经营地址 | | 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18 | | | | | |
| 主管税务机关 | | 国家税务总局深圳市南山区税务局 | | | | | |
| 纳税信用评价分值 | | 97.0 | | | | | |
| 年度评价结果 | | A级 | | | | | |
| 是否补评 | | 否 | | | | | |
| 不予评价原因 | | | | | | | |
| 纳税信用评价指标扣分记录 | | | | | | | |
| 指标代码 | | 指标名称 | | | | 评价扣分 | |
| 060303 | | 060303.发现少缴税款行为,作出补缴税款处理_补缴金额1万元以上且占当年应纳税额不满1%,已补缴税款、加收滞纳金、缴纳税款的 | | | | 3.0 | |
| 100202 | | 100202.是否存在非经常性指标 | | | | 103.0 | |
| 打印时间: 2022-06-22 | | | | 主管税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局 | | | |
| 特别提示: 本评价信息更新至2022-06-22, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。 | | | | | | | |



2022 年纳税信用等级情况



国家税务总局深圳市税务局
Shenzhen Tax Service, State Taxation Administration

Q 搜索

本站热词： 减税降费 个税 小微企业 增值税 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

纳税信用A级纳税人名单公布栏



纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号:

纳税人名称:

评价年度:

914403001922681237

深圳市中航科建建设集团有限公司

2022年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

| 纳税人识别号 | 纳税人名称 | 评价年度 |
|--------------------|-----------------|------|
| 914403001922681237 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 2022 |

2022年度纳税信用评价信息

| | | | | | | | |
|---|-------|--|--|-------|-------|--------------------|--|
| 纳税人识别号 | | 440300192268123 | | 纳税人名称 | | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | |
| 法定代表人 | 姓名 | 石宜亮 | | 财务负责人 | 姓名 | 张开萍 | |
| | 身份证号码 | 360430198510020916 | | | 身份证号码 | 442526197010253340 | |
| 出纳人员 | 姓名 | | | 办税人 | 姓名 | 沈玉华 | |
| | 身份证号码 | | | | 身份证号码 | 360421198103155024 | |
| 注册地址 | | 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18 | | | | | |
| 生产经营地址 | | 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18 | | | | | |
| 主管税务机关 | | 国家税务总局深圳市南山区税务局 | | | | | |
| 纳税信用评价分值 | | 100.0 | | | | | |
| 年度评价结果 | | A级 | | | | | |
| 是否补评 | | 否 | | | | | |
| 不予评价原因 | | | | | | | |
| 纳税信用评价指标扣分记录 | | | | | | | |
| 指标代码 | | 指标名称 | | | | 评价扣分 | |
| 100202 | | 100202. 是否存在非经常性指标 | | | | 103.0 | |
| 打印时间：2023-05-16 | | | | | | | |
| 主管税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局 | | | | | | | |
| 特别提示：本评价信息更新至2023-05-16，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。 | | | | | | | |



2023 年纳税信用等级情况

国家税务总局 | 深圳政府在线



国家税务总局深圳市税务局
Shenzhen Tax Service, State Taxation Administration

手机端 抖音 微博 微信

请输入关键词

搜索

本站热词： 减税降费 个税 小微企业 增值税 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

纳税信用A级纳税人名单公布栏



纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用等级，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号:

纳税人名称:

评价年度:

440300192268123

深圳市中航科建建设集团有限公司

2023年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

| 纳税人识别号 | 纳税人名称 | 评价年度 |
|-----------------|-----------------|------|
| 440300192268123 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 2023 |

2023年度纳税信用评价信息

| | | | | | |
|---|-------|---|-------|-------|--------------------|
| 纳税人识别号 | | 440300192268123 | 纳税人名称 | | 深圳市中航科建建设集团有限公司 |
| 法定代表人 | 姓名 | 石宜亮 | 财务负责人 | 姓名 | 张开萍 |
| | 身份证号码 | 360430198510020916 | | 身份证号码 | 442526197010253340 |
| 出纳人员 | 姓名 | | 办税人 | 姓名 | 沈玉华 |
| | 身份证号码 | | | 身份证号码 | 360421198103155024 |
| 注册地址 | | 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705 | | | |
| 生产经营地址 | | 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705 | | | |
| 主管税务机关 | | 国家税务总局深圳市福田区税务局 | | | |
| 纳税信用评价分值 | | 95.86 | | | |
| 年度评价结果 | | A级 | | | |
| 是否补评 | | 否 | | | |
| 不予评价原因 | | | | | |
| 纳税信用评价指标扣分记录 | | | | | |
| 指标代码 | | 指标名称 | | 评价扣分 | |
| 100202 | | 100202. 是否存在非经常性指标 | | 起评分指标 | |
| 010505 | | 010505. 未在规定时间内向主管税务机关报告开立（变更）账号的 | | 1.0 | |
| 060304 | | 060304. 发现少缴税款行为，作出补缴税款处理_补税金额1万元以上且占当年应纳税额1%以上，已补缴税款、加收滞纳金、缴纳税款的 | | 3.14 | |
| 打印时间：2024-05-08 | | 主管税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局 | | | |
| 特别提示：本评价信息更新至2024-05-08，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。 | | | | | |



2024 年纳税信用等级情况



国家税务总局深圳市税务局

Shenzhen Tax Service, State Taxation Administration

手机端 抖音 微博 微信

请输入关键词

搜索

本站热词: 减税降费 个税 小微企业 增值税 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

纳税信用A级纳税人名单公布栏



纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施,本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的,将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布,纳税人如需实时了解自身纳税信用等级,请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号:

纳税人名称:

评价年度:

914403001922681237

深圳市中航科建建设集团有限公司

2024年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

| 纳税人识别号 | 纳税人名称 | 评价年度 |
|-----------------|-----------------|------|
| 440300192268123 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 2024 |

2024 年度纳税信用评价信息

| | | | | | | | |
|--------------|-------|--|--|--------|------|--------------------|--|
| 纳税人名称 | | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | 纳税人识别号 | | 914403001922681237 | |
| 法定代表人 | 姓名 | 石宣亮 | | 财务负责人 | 姓名 | 张开萍 | |
| | 身份证号 | 360430*****0916 | | | 身份证号 | 442526*****3340 | |
| 出纳人员 | 姓名 | | | 办税人 | 姓名 | 沈玉华 | |
| | 身份证号 | | | | 身份证号 | 360421*****5024 | |
| 注册地址 | | 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年·福年广场 B 栋 702、703、705 | | | | | |
| 生产经营地址 | | 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年·福年广场 B 栋 702、703、705 | | | | | |
| 主管税务机关 | | 国家税务总局深圳市福田区税务局 | | | | | |
| 纳税信用评价得分 | | 100 | | | | | |
| 年度评价结果 | | A | | | | | |
| 不予评价原因 | | | | | | | |
| 外部参考信息 | 优良记录： | | | | | | |
| | 不良记录： | | | | | | |
| 纳税信用评价指标记分记录 | | | | | | | |
| 指标代码 | | 指标名称 | | | | 评价记分 | |
| 100202 | | 100202. 是否存在非经常性指标 | | | | 命中非经常性指标 | |
| 100203 | | 100203. 往年纳税信用评价级别为 A | | | | 命中非经常性指标 | |



主管税务机关

国家税务总局深圳市福田区税务局

出具日期：2025 年 05 月 06 日