

工程编号: 2412-440311-04-05-513442001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称: 光明区 2024 年城中村供用电安全隐患整治工程
(将围旧村、马山头新村振兴路北区)

投标文件内容: 资信标/业绩文件

投标人: 深圳市龙睿能源发展有限公司

日期: 2025 年 8 月 14 日

变更（备案）通知书

22309123891

深圳市龙睿能源发展有限公司：

我局已于二〇二三年十一月二十四日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市龙供供电服务有限公司

变更后名称： 深圳市龙睿能源发展有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



资信标/业绩文件目录

一、投标人资信标汇总情况	4
二、项目经理业绩情况	6
三、企业承接业绩情况	22
四、不更换项目负责人（项目经理）的承诺书	50

一、投标人资信标汇总情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市龙睿能源发展有限公司	法定代表人姓名	郭瑞标					
企业资质等级	城市及道路照明工程专业承包二级； 输变电工程专业承包二级； 建筑机电安装工程专业承包二级； 建筑施工企业安全生产许可证； 《承装（修、试）电力设施许可证》：承装类二级(110千伏以下)、承修类二级(110千伏以下)、承试类二级(110千伏以下)							
项目经理姓名	徐锦乐							
项目经理执业资格证书名称、等级、专业	二级注册建造师执业资格（机电工程专业）							
投标人近3年内的同类项目业绩(不超过2项，超过2项取前2项)								
序号	工程名称	工作内容	合同价(万元)	合同签订日期	备注			
1	深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村供用电安全专项整治项目施工	深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村占地面积共约11.04万平方米，由深汕大道、创富路、西寨路、创元路合围而成，临近深汕管委会、创业广场、邻里中心。建设规模为新建三层配电房1座，新建低压电力电缆3571米，新建低压架空电线13297米，新建电缆井24座，埋管2015米，顶管1728米。为系统增强城中村供电能力，基本解决湖村供电设施存在的频繁停电、低电压、设备残旧老化等问题，提高电能质量，提升用户侧用电安全水平，弥补城市建设过程中的短板，不断提高城中村宜居水平。故对深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村的供电线路进行升级改造。本次是将蛟湖村范围内供电台区重新划分，并对低压线路进行升级改造。本工程涉台区：蛟湖1#箱变、蛟湖3#箱变、在建蛟湖村4#箱变。本工程新建配电房1栋，建筑总面积309.12m ² ，电缆井22座，新建0.4kV电力电缆3728米，0.4kV架空导线11324米	766.180 843	2023年9月18日	https://www.szggzy.com/jygc/details.html?contentId=1921091&channelId=2851			

2	深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村户内用电安全专项整治项目施工	蛟湖村现有住宅楼约 565 栋，其中砖混结构栋 327 栋，残旧土坯房结构栋 228 栋，创富路临时建筑 5 栋。建设规模为新建总等电位联结端子箱（户外）565 套，局部等电位联结端子箱（户内）380 套，垂直接地网 565 处，三相户外总开关 120 个，单相户外总开关 520 个，入户电缆线 26000 米。	498.652 626	2024 年 6 月 17 日	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2209991&channelId=2851 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=19829893&channelId=2851
项目经理（仅限一人）近 3 年内的同类项目业绩(不超过 1 项，超过 1 项取前 1 项)					
序号	工程名称	工作内容	合同价(万元)	合同签订日期	证明文件截图查询链接
1	大运 AI 小镇项目 E05 栋供电工程	“大运 AI 小镇”用地面积约为 34.34 万平方米，总建筑面积约为 61 万平米，容积率约为 1.77。项目总投资约 9.79 亿元，项目位于横岗街道 228 工业区。本项目为综合整治类旧工业区升级改造项目，旨在通过综合整治，将原老旧工业园塑造为集 AI 产业研发、生产、生活于一体的新型特色小镇。	171.739 396	2023 年 9 月 27 日	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1922593&channelId=2851
投标人关联关系情况					
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注		
1	控股股东	控股股东：深圳市鹏能投资控股有限公司 控股比例：100%	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。		
2	管理关系	无	指对投标人不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。		

备注：

1、资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

2、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。

二、项目经理业绩情况

项目经理（仅限一人）近3年内的同类项目业绩(不超过1项，超过1项取前1项)					
序号	工程名称	工作内容	合同价(万元)	合同签订日期	证明文件截图查询链接
1	大运AI小镇项目E05栋供电工程	“大运AI小镇”用地面积约为34.34万平方米，总建筑面积约为61万平米，容积率约为1.77。项目总投资约9.79亿元，项目位于横岗街道228工业区。本项目为综合整治类旧工业区升级改造项目，旨在通过综合整治，将原老旧工业园塑造为集AI产业研发、生产、生活于一体的新型特色小镇。	171.739 396	2023年 9月27日	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1922593&channelId=2851

项目 1：大运 AI 小镇项目 E05 栋供电工程

深圳公共资源交易中心网站“招投标”查询结果截图

The screenshot shows the Shenzhen Public Resources Trading Center website interface. At the top, there is a navigation bar with links for '无障碍浏览' (Accessibility), '繁體版' (Traditional Chinese), '深圳交易集团' (Shenzhen Exchange Group), '深圳公共资源交易中心' (Shenzhen Public Resources Trading Center), and a search bar with placeholder text '请输入关键词' (Please enter keywords) and a '搜索' (Search) button. Below the header, there is a banner for the '全国公共资源交易平台(广东·深圳市)' (National Public Resources Trading Platform (Guangdong · Shenzhen)). The main content area has tabs for '首页' (Home), '交易公告' (Transaction Announcements), '政策法规' (Policy and Regulations), '信息公开' (Information Disclosure), and '交易大数据' (Transaction Big Data). The '交易公告' tab is selected. On the left, there is a sidebar with categories like '政府采购', '建设工程' (selected), '土地矿业', '海洋资源交易', '国有资产', '涉法涉诉拍卖', '集体企业要素', '医用耗材', '药品交易', '碳排放权', '农村集体产权', and '林权交易'. On the right, the search results for '大运AI小镇项目E05栋供电工程' are displayed in a table format. The table columns are '名称' (Name), '区域' (Area), '公告子类型' (Announcement Sub-type), and '发布时间' (Release Time). The results are as follows:

名称	区域	公告子类型	发布时间
• 大运AI小镇项目E05栋供电工程	龙岗区	中标结果公示	2023-09-11
• 大运AI小镇项目E05栋供电工程定标结果公示	龙岗区	定标结果公示	2023-09-11
• 大运AI小镇项目E05栋供电工程评标报告	龙岗区	评标报告公示	2023-09-06
• 大运AI小镇项目E05栋供电工程评标委员会公示	龙岗区	评标委员会公示	2023-09-05
• 大运AI小镇项目E05栋供电工程开标情况	龙岗区	开标情况公示	2023-09-05
• 大运AI小镇项目E05栋供电工程资质及业绩公示	龙岗区	资质及业绩公示	2023-09-05
• 大运AI小镇项目E05栋供电工程招标文件附件变更	龙岗区	答疑、补遗	2023-09-01
• 大运AI小镇项目E05栋供电工程控制价公示	龙岗区	招标控制价公示	2023-08-29
• 大运AI小镇项目E05栋供电工程	龙岗区	招标公告	2023-08-29
• 大运AI小镇项目E05栋供电工程中标信息	龙岗区	中标信息	2023-08-29

At the bottom of the page, there are links for '关于我们' (About Us), '友情链接' (Friendship Links), and several dropdown menus for '公共资源交易专业网站' (Professional Public Resource Trading Websites), '深圳市人民政府机构网站' (Shenzhen Municipal Government Agency Website), '广东省政府机构网站' (Guangdong Provincial Government Agency Website), and '国家部委网站' (Ministry and Commission Websites). The footer also contains copyright information and a police seal.

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索
统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

大运AI小镇项目E05栋供电工程

发布时间: 2023-09-11 信息来源: 本站 浏览次数: 553

招标项目编号:	2019-440307-40-03-104990016
招标项目名称:	大运AI小镇项目E05栋供电工程
标段名称:	大运AI小镇项目E05栋供电工程
项目编号:	2019-440307-40-03-104990
公示时间:	2023-09-11 15:56至2023-09-14 15:56
招标人:	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司
招标代理机构:	深圳市深龙港建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市龙供供电服务有限公司
中标价(万元):	171.739396万元
中标工期:	90天
项目经理:	徐锦乐
资格等级:	二级

资格证书编号:	粤2442021202129512
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:5

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市茂宏达电力设备有限公司	2023-09-04 11:41:57	<input type="checkbox"/>
1	深圳市宏开水电安装服务有限公司	2023-09-04 15:57:55	<input type="checkbox"/>
2	深圳市龙供供电服务有限公司	2023-09-01 15:32:44	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:

关于我们 友情链接 公共资源交易专业网站 深圳市政府机构网站 广东省政府机构网站 国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话: 0755-36568999

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-40-03-104990016001

标段名称：大运AI小镇项目E05栋供电工程

建设单位：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙供供电服务有限公司

中标价：171.739396万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：徐锦乐

本工程于 2023-08-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-09-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-09-15

验证码: 8011577794808376 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程合同关键页

合同编号: DYAI-SG-2023-029

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大运 AI 小镇项目 E05 栋供电工程

工程地点: 横岗街道 228 工业区

发包人: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人: 深圳市龙供供电服务有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市龙供供电服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 大运 AI 小镇项目 E05 栋供电工程

工程地点: 横岗街道 228 工业区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: “大运 AI 小镇”用地面积约为 34.34 万平方米，总建筑面积约为 61 万平米，容积率约为 1.77。项目总投资约 9.79 亿元，项目位于横岗街道 228 工业区。本项目为综合整治类旧工业区升级改造项目，旨在通过综合整治，将原老旧工业园塑造为集 AI 产业研发、生产、生活于一体的新型特色小镇。

资金来源: 财政投入_____%; 国有资本 100 %; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

大运 AI 小镇项目 E05 栋供电工程内容为包括变压器及配套的高低压柜、配电箱、线缆、桥架等的供货、安装、调试、验收等；高、低压变配电系统报装、测试、验收等；以及业主交办的相关零星工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: ___米; 宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它_____);				
□主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它_____);				
□装饰装修工程 (□金属门窗□幕墙: _____平方米□其它_____);				
□通风与空调 (□通风□空调□其它_____);				
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____);				
□建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它_____);				
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);			
□屋面及防水工程	□建筑节能		□消防工程	
□_室外工程	(□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____);			
□燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风□空调□其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰□涂饰□饰面板(砖)□吊顶□其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年9月27日 (具体以开工令或发包人的开工通知为准);

计划竣工日期: 2023年12月25日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰柒拾壹万柒仟玖拾叁元玖角陆分（¥ 1717393.96 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万伍仟壹佰柒拾叁元伍角柒分（¥ 35173.57 元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥ 100000.00 元）；

(3) 奋土场受纳处置费：

人民币（大写）叁仟零柒拾柒元柒角伍分（¥ 3077.75 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月27日；

订立地点：龙岗区

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执伍份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: 91440300075159753C

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞

路9号创投大厦1801

邮政编码: 518172

法定代表人: _____

委托代理人:

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: 91440300708489833J

地址: 深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路

1-3号101

邮政编码: 518172

法定代表人:

委托代理人:

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

二〇二三

工程名称：大运AI小镇项目E05栋供电工程

验收日期：2023年12月25日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

二〇二三

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大运AI小镇项目E05栋供电工程					
工程地点	深圳市龙岗区横岗228工业区	建筑面积	124.48m ²	工程造价 171739 3.96元		
结构类型		层数	地上: 层			
			地下: 层			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2023年09月27日	验收日期	2023年12月25日			
监督单位		监督编号				
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司					
总包单位	深圳市龙供供电服务有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	深圳市龙供供电服务有限公司					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	/					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志江
副组长	邓文达、孟德君
组员	陶源、吴武雄、沈晓帆、周志强、郭文柱、徐锦乐、陈武、叶召军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶源	郭文柱
建筑设备安装工程	孟德君	陶源、吴武雄、周志强、徐锦乐、陈武
工程质量控制资料	沈晓帆	叶召军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	合格	共2项, 其中: 经审查符合要求2项 经核定符合要求2项	共1项, 其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共3项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的3项
屋面	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	合格	共5项, 其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共2项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项, 其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的2项
智能建筑	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



* GD-E1-914/4 *

12/6

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司			刘志军
2	陶源	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司			陶源
3		深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司			邵文达
4		北京中外建建筑设计有限公司			吴武雄
5		北京中外建建筑设计有限公司			沈晓帆
6		深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			李桂君
7		深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			周立华
8		深圳市龙供供电服务有限公司			蒋锦东
9		深圳市龙供供电服务有限公司			陈武
10		深圳市龙供供电服务有限公司			叶召军
11		深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			邵文达
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

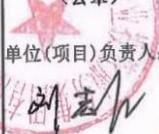


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目已按施工合同约定完成设计图纸全部内容，材料、试验检测合格，各分部分项工程质量符合要求，质量控制资料齐全、完整有效；同意进行竣工验收，质量评定为“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市龙睿能源发展有限公司  刘志军 2023年12月25日	中航材集团有限公司  王伟 2023年12月25日	中航材集团有限公司  陈海林 2023年12月25日	中航材集团有限公司  沈晓帆 2023年12月25日	/
单位(项目)负责人:  刘志军 2023年12月25日	总监理工程师:  王伟 2023年12月25日	项目经理:  陈海林 2023年12月25日	设计负责人:  沈晓帆 2023年12月25日	单位(项目)负责人:  /
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 沈晓帆 注册号: 1100888-137 有效期: 至2024年12月				

* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *



三、企业承接业绩情况

投标人近3年内的同类项目业绩(不超过2项,超过2项取前2项)					
序号	工程名称	工作内容	合同价(万元)	合同签订日期	备注
1	深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村供用电安全专项整治项目施工	深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村占地面积共约11.04万平方米,由深汕大道、创富路、西寨路、创元路合围而成,临近深汕管委会、创业广场、邻里中心。建设规模为新建三层配电房1座,新建低压电力电缆3571米,新建低压架空电线13297米,新建电缆井24座,埋管2015米,顶管1728米。为系统增强城中村供电能力,基本解决湖村供电设施存在的频繁停电、低电压、设备残旧老化等问题,提高电能质量,提升用户侧用电安全水平,弥补城市建设过程中的短板,不断提高城中村宜居水平。故对深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村的供电线路进行升级改造。本次是将蛟湖村范围内供电台区重新划分,并对低压线路进行升级改造。本工程涉台区:蛟湖1#箱变、蛟湖3#箱变、在建蛟湖村4#箱变。本工程新建配电房1栋,建筑总面积309.12m ² ,电缆井22座,新建0.4kV电力电缆3728米,0.4kV架空导线11324米	766.180 843	2023年9月18日	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1921091&channelId=2851
2	深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村户内用电安全专项整治项目施工	蛟湖村现有住宅楼约565栋,其中砖混结构栋327栋,残旧土坯房结构栋228栋,创富路临时建筑5栋。建设规模为新建总等电位联结端子箱(户外)565套,局部等电位联结端子箱(户内)380套,垂直接地网565处,三相户外总开关120个,单相户外总开关520个,入户电缆线26000米。	498.652 626	2024年6月17日	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2209991&channelId=2851 、 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=19829893&channelId=2851

项目 1：深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村供用电安全专项整治项目施工

深圳公共资源交易中心网站“招投标”查询结果截图

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The top navigation bar includes links for Home, Transaction Announcements, Policy and Regulations, Information Disclosure, Transaction Big Data, Supervision Information, Business Environment, Transaction Think Tank, and About Us. A search bar at the top right allows users to enter keywords and search. Below the header, there's a sidebar with various categories like Construction, Government Procurement, Land and Mineral Resources, Marine Resource Trading, State-owned Assets, Dispute Settlement, Collective Enterprise Factors, Medical Consumables, Drugs, Carbon Emission Rights, Rural Collective Assets, Forest Rights, Car Quota Trading, and Other Public Resource Categories. The main content area displays a list of bidding and tendering announcements. One specific entry is highlighted with a red border: '深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村供用电安全专项整治项目施工' (Construction of the Special Rectification Project for Power Supply and Electricity Use Safety in Jiaohu Village, Gushu Town, Shenzhen Special Cooperation Zone). This entry includes details such as the announcement type (Bid Result Notice), location (Shenzhen Special Cooperation Zone), and publication date (September 7, 2023).

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resources Trading Center. At the top, there is a search bar with placeholder text "请输入关键词" and a "搜索" button. Below the search bar, a banner displays the text "全国公共资源交易平台(广东·深圳市)" and "深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER". The main navigation menu includes "首页", "交易公告" (selected), "政策法规", "信息公开", and "交易大数据". A breadcrumb trail indicates the current location: "当前位置: 首页/交易公告/建设工程". The main content area features a title "深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村供用电安全专项整治项目施工" and a timestamp "发布时间: 2023-09-07 信息来源: 本站 浏览次数: 667". Below the title is a detailed table of project information:

招标项目编号:	44038120230016001
招标项目名称:	深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村供用电安全专项整治项目施工
标段名称:	深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村供用电安全专项整治项目施工
项目编号:	44038120230016
公示时间:	2023-09-07 16:33至2023-09-12 16:33
招标人:	海丰县鹅埠镇人民政府
招标代理机构:	深圳市聚匠工程项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市龙供供电服务有限公司
中标价(万元):	766.180843万元
中标工期:	90天
项目经理:	孙其然
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442018201900711
是否暂定金额:	否

Below the table, there is a section titled "定标结果列表" (Bidding Result List) and a "第1大轮投票表" (First Round Voting Form). The voting table shows the following results:

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市德泰电力工程有限公司	0	0
B	深圳市龙供供电服务有限公司	7	1
C	深圳市盈中泰电力科技有限公司	0	0
D	深圳市创鑫源电力安装有限公司	0	0
E	深圳市辉腾建设工程有限公司	0	0

At the bottom of the page, there is a "附件信息" (Attachment Information) section and a "分享到" (Share To) button with social media icons. The footer contains links to various government websites and a copyright notice.

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44038120230016001001

标段名称: 深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村供用电安全专项整治项目施工

建设单位: 海丰县鹅埠镇人民政府

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙供供电服务有限公司

中标价: 766.180843万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 孙其然



本工程于 2023-08-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 陈叶林

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-18

验证码: 5227612082558133 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程合同关键页

SFD-2015-06

合同编号: EBZ-GDGZ-SGZB-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称: 深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村供用电安全专项整治项目施工

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村

发包人: 海丰县鹅埠镇人民政府

承包人: 深圳市龙供供电服务有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 海丰县鹅埠镇人民政府

承包人(全称): 深圳市龙供供电服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村供用电安全专项整治项目施工

工程地点: 深汕特别区鹅埠镇蛟湖村

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村供用电安全专项整治项目位于深汕特别区鹅埠镇蛟湖村，由深汕大道、创富路、西塞路、创元路合围而成，临近深汕管委会、创业广场、邻里中心。建设规模为新建三层配电房1座，新建低压电力电缆3571米，新建低压架空电线13297米，新建电缆井24座，埋管2015米，顶管1728米。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: (1) 深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村供用电安全专项整治项目施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> <u>七通一平工程</u> _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> <u>电信管道工程</u> _____ 米
<input type="checkbox"/> <u>挡墙护坡工程</u> 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> <u>电力管道工程</u> _____ 米
<input type="checkbox"/> <u>软基处理工程</u> _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> <u>污水处理厂及配套工程</u> _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_(_ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程_(_ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_(_ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(_ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_(_ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_(_ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程	<input type="checkbox"/> 室外设施	<input type="checkbox"/> 附属建筑
_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_(_户数: ___户; _庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(_ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

新建配电房及三线下地工程等工程

三、合同工期

工期要求: 90 日历天。计划开工日期: 2023 年 09 月 10 日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准); 计划竣工日期: 2023 年 12 月 9 日。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同为暂定价合同, 合同价款(含税)人民币(大写) 柒佰陆拾陆万壹仟捌佰零捌元肆角叁分(¥7661808.43元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾肆万零陆佰陆拾陆元零叁分(¥140666.03元)

(2)暂列金额:

人民币(大写) 叁拾柒万伍仟元整(¥375000.00元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年09月18日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：海丰县鹅埠镇人民政府

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

11441521007247460R

地址：广东省汕尾市海丰县鹅埠镇中兴

承包人：深圳市龙供供电服务有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300708489833J

地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区

街

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

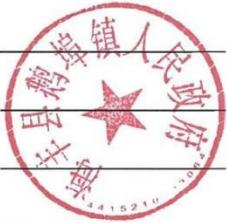
电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



新园路 1-3 号 101

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行深圳东门支行

账号: 4000021119201300834

竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村
供用电安全专项整治项目施工

建设单位（公章）： 海丰县鹅埠镇人民政府

竣工验收日期： 2023年12月21日



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村供用电安全专项整治项目施工		
工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村		
工程概况	<p>深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村占地面积共约11.04万平方米，由深汕大道、创富路、西寨路、创元路合围而成。为系统增强城中村供电能力，基本解决蛟湖村供电设施存在的频繁停电、低电压、设备残旧老化等问题，提高电能质量，提升用户侧用电安全水平，弥补城市建设过程中的短板，不断提高城中村宜居水平。</p> <p>故对深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村的供电线路进行升级改造。</p> <p>本次是将蛟湖村范围内供电台区重新划分，并对低压线路进行升级改造。</p> <p>本工程涉台区：蛟湖1#箱变、蛟湖3#箱变、在建蛟湖村4#箱变。</p> <p>本工程新建配电房1栋，建筑总面积309.12m²，电缆井22座，新建0.4kV电力电缆3728米，0.4kV架空导线11324米。</p>		
开工日期	2023年9月26日	竣工验收日期	2023年12月21日
建设单位	海丰县鹅埠镇人民政府		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司		
勘察单位	长春建工勘测设计规划有限公司		
施工单位	深圳市龙睿能源发展有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	仰志海
副组长	李东成 张彦平
组员	陈工 陈成源 陈松 钟庭 阮武 高鹏 王利军 陈祥 徐锦东 高志远 阮武 廖俊 廖光强 杨帆 黄习 叶学群

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	联系方式
1	仰玉波		
2	张嘉诚	鹤壁市人民政府	13989445144
3	刘纪平	中弘集团	
4	林成源	长春建工	13421518264
5	吕立之		
6	孙世华	龙信	138-33540157
7	王利军	新能源	15012550219
8	宋立臣	捷信	
9	高树生	新能源	15992261924
10	王伟	中弘集团	
11	陈红	龙信	
12	徐锦东	龙信	
13	顾志远	龙信	
14	周伟	长建工	
15	郭泽亮	长春建工	
16	张亨	龙信	
17	李志刚	龙信	
18	叶晓静	龙信	
19	陈凯	龙信	
20	赵伟	龙信	180278724777
21	黄明		
22			
23			
24			
25			
26			

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查，本工程工程质量控制资料核查记录齐全，工程质量和功能检验资料核查以及主要功能抽查记录完整，观感质量为好，各分项工程质量验收合格，本工程质量验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  年月日	总监理工程师:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日

GD-E1-914/6

项目 2：深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村户内用电安全专项整治项目施工

深圳公共资源交易中心网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图

The screenshot shows the Shenzhen Public Resources Trading Center website interface. The top navigation bar includes links for '首页' (Home), '交易公告' (Transaction Announcements), '政策法规' (Policy and Regulations), '信息公开' (Information Disclosure), and '交易大数据' (Transaction Big Data). A search bar at the top right allows users to enter keywords and search. Below the navigation, a sidebar lists various categories such as '政府采购' (Government Procurement), '建设工程' (Construction Projects) [selected], '土地矿业' (Land and Mineral Resources), '海洋资源交易' (Marine Resource Trading), '国有产权' (State-owned Assets), '涉法涉诉拍卖' (Legal and Litigation Auctions), '集体企业要素' (Collective Enterprise Factors), '医用耗材' (Medical Consumables), '药品交易' (Drug Trading), '碳排放权' (Carbon Emission Rights), '农村集体产权' (Rural Collective Property Rights), '林权交易' (Forest Land Transaction), '小汽车增量指标竞价' (Small Car Incremental Quota Bidding), and '其他公共资源类' (Other Public Resource Categories). The main content area displays a table of search results for the '建设工程' category, specifically for the '深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村户内用电安全专项整治项目施工' (Shenhai Special Cooperation Zone Geobu Town Jiaohu Village Indoor Electricity Safety Rectification Project Construction). The table columns include '名称' (Name), '区域' (Region), '公告子类型' (Announcement Sub-type), and '发布时间' (Release Time). Two entries are highlighted with red boxes:

名称	区域	公告子类型	发布时间
深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村户内用电安全专项整治项目施工	深汕特别合作区	合同公示	2025-06-09
深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村户内用电安全专项整治项目施工	深汕特别合作区	中标结果公示	2024-06-05

At the bottom of the page, there are links for '关于我们' (About Us), '友情链接' (Friendship Links), and various government agency websites. The footer contains copyright information and a service hotline.

无障碍浏览 繁体版

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

热搜关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村户内用电安全专项整治项目施工

发布时间: 2024-06-05 信息来源: 本站 浏览次数: 1004

招标项目编号:	2308-440399-04-01-396300001
招标项目名称:	深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村户内用电安全专项整治项目施工
标段名称:	深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村户内用电安全专项整治项目施工
项目编号:	2308-440399-04-01-396300
公示时间:	2024-06-05 15:25至2024-06-11 15:25
招标人:	海丰县鹅埠镇人民政府
招标代理机构:	深圳市聚匠工程项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市龙睿能源发展有限公司
中标价(万元):	498.652626万元
中标工期:	120天
项目经理:	沈明
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442022202223869
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市德泰电力工程有限公司	1	2
B	深圳市龙睿能源发展有限公司	6	1
C	广东兴鹏基工程有限公司	0	0
D	深圳市光辉电器实业有限公司	0	0
E	深圳市创鑫源电力安装有限公司	0	0
F	深圳市鑫中泰电力科技有限公司	0	0

附件信息

附件:

分享到:

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resources Trading Center. At the top, there is a search bar with placeholder text '请输入关键词' and a blue '搜索' button. Below the search bar, a banner displays the text '全国公共资源交易平台(广东·深圳市)' and '深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER'. A navigation menu at the top includes '首页', '交易公告' (highlighted in blue), '政策法规', '信息公开', and '交易大数据'. Below the menu, a breadcrumb trail shows the current location: '当前位置: 首页/交易公告/建设工程'. The main content area features a title '深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村户内用电安全专项整治项目施工' and a date '发布时间: 2025-06-09'. A table below the title lists project details:

标段编号:	2308-440399-04-01-396300001
标段名称:	深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村户内用电安全专项整治项目施工
发布附件:	工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf

At the bottom right of the content area, there is a '分享到:' button with three circular icons for sharing on social media. The footer contains a '关于我们' section and a row of links for '公共资源交易专业网站', '深圳市人民政府网站', '广东省人民政府网站', and '国家部委网站'. It also includes copyright information: '版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话: 0755-36568999'.

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称:	深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村户内用电安全专项整治项目	
项目编号:	2308-440399-04-01-396300	
标段名称:	深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村户内用电安全专项整治项目施工	
标段编号:	2308-440399-04-01-396300001001	
建设单位:	海丰县鹅埠镇人民政府	
中标单位:	深圳市龙睿能源发展有限公司	
合同工期(日历天):	120	
合同签订金额(万元):	498.652626	
合同签订时间:	2024-06-17	
项目经理:	姓名:	沈明
	资格等级:	二级
	证书编号:	粤2442022202223869

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2308-440399-04-01-396300001001



标段名称: 深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村户内用电安全专项整治项目施工

建设单位: 海丰县鹅埠镇人民政府

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙睿能源发展有限公司

中标价: 498.652626万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 沈明

本工程于 2024-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-12



查验码: 5013968960983645 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程合同关键页

SFD-2015-06

合同编号: EBZ-GDGZ-ZCB-005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村户内用电安全专项整治项目施工

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村

发包人: 海丰县鹅埠镇人民政府

承包人: 深圳市龙睿能源发展有限公司

2015年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 海丰县鹅埠镇人民政府

承包人(全称): 深圳市龙睿能源发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村户内用电安全专项整治项目施工

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 蛟湖村现有住宅楼约 565 栋，其中砖混结构栋 327 栋，残旧土坯房结构栋 228 栋，创富路临时建筑 5 栋。建设规模为新建总等电位联结端子箱(户外) 565 套，局部等电位联结端子箱(户内) 380 套，垂直接地网 565 处，三相户外总开关 120 个，单相户外总开关 520 个，入户电缆线 26000 米。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: (1)深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村户内用电安全专项整治项目施工图纸中的所有施工内容; (2)《工程量清单》包含的全部内容; (3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整，承包人须无条件服从。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米 _____
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程_ (_ <input type="checkbox"/> 室外设施_ _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_ _____) 。 _	
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

新建总等电位联结端子箱(户外),局部等电位联结端子箱(户内),三相户外总开关,
单相户外总开关,入户电缆线等。

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日;

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同为暂定价合同,合同价款(含税)人民币(大写) 肆佰玖拾捌万陆仟伍佰贰拾陆元贰角陆分(¥ 4986526.26 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌万肆仟陆佰贰拾贰元贰角叁分(¥ 84622.23 元);

(2) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰拾叁万柒仟肆佰柒拾肆元整 (¥ 237474.00 元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 6 月 17 日;

订立地点: 深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)
统一社会信用代码: 11441521007247460R

地址: 鹅埠镇中兴街鹅埠镇人民政府

邮政编码: _____

法定代表人: 胡立明

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)
统一社会信用代码: 91440300708489833J

地址: 深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路
1-3号 101

邮政编码: _____

法定代表人: 邓洁

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行深圳东门支行

账号: 4000021119201300834

四、不更换项目负责人（项目经理）的承诺书

不更换项目负责人（项目经理）的承诺书

深圳市光明区马田街道办事处：

我单位承诺：

- 1、在该工程项目合同执行过程中不更换项目经理（符合《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》等有关规定约定可更换项目经理的情形除外），项目负责人只承担本工程的施工任务（法律法规规定除外）；如我公司违约，招标人有权终止合同，并没收履约保证金。
- 2、如因特殊原因需要更换项目经理，我公司会提前 14 天以书面形式报告，在征得招标人同意并在相关部门备案后继续行使合同文件约定的前任职权，履行前任的义务。

投标人(盖章)：深圳市龙睿能源发展有限公司

法定代表人(签字)：

2025 年 8 月 14 日

