

工程编号: 2412-440311-04-05-513442001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称: 光明区 2024 年城中村供用电安全隐患整治工程  
(将围旧村、马山头新村振兴路北区)

投标文件内容: 资信文件

投标人: 广东宏睿建设有限公司

日期: 2025 年 8 月 18 日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	项目经理业绩情况	提供近 3 年内（以截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准。）拟派项目负责人已完成的最具有代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取）。证明材料：提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图、工程合同关键页以及竣工验收报告等证明材料。（原件扫描件，原件备查）。
3	企业承接业绩情况	投标人提供近 3 年内（以截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准。）最具有代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取）。证明材料：提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图，以及工程合同关键页等证明材料。（原件扫描件，原件备查）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 一、投标人资信标汇总情况

附件 1：投标人资信标情况汇总表

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	广东宏睿建设有限公司	法定代表人姓名	李科华		
企业资质等级	电力工程施工总承包三级, 《承装(修、试)电力设施许可证》三级				
项目经理姓名	陈孝泽				
项目经理执业资格证书名称、等级、专业	建造师注册证, 一级, 机电工程				
投标人近 3 年内的同类项目业绩(不超过 2 项, 超过 2 项取前 2 项)					
序号	工程名称	工作内容	合同价 (万元)	合同签订日期	备注
1	光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程 (公明街道上辇村)	(一) 整治工程:新建配电房 1 座、低压电缆 10000 米、低压电线 46000 米, 行车排管 4140 米、排管行车井 175 座、其他配套工程 1 项等, (二) 交通疏解及管线迁改工程:交通疏解及管线迁改工程 1 项。	2144.4740	2023.8.30	<a href="https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1899384&amp;channelId=2851">https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1899384&amp;channelId=2851</a>
2	光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程 (玉塘街道长塘住宅片区) (施工)	包括新建三层配电房 1 座、低压电缆 9300 米、低压电线 8010 米、行车排管 7085 米、排管行人(车)井 45 座、拆除电缆电线 4592 米、其他配套工程、交通疏解及管线迁改工程等。	1199.5030	2023.8.28	<a href="https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1898551&amp;channelId=2851">https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1898551&amp;channelId=2851</a>
项目经理 (仅限一人) 近 3 年内的同类项目业绩(不超过 1 项, 超过 1 项取前 1 项)					
序号	工程名称	工作内容	合同价 (万)	合同签订日期	证明文件

		元)		截图查询 链接
				(相关截 图链接, 未提供视 为未提供 证明文 件)
<b>投标人关联关系情况</b>				
序号	关联关系类型	关联主体名称		备注
1	控股股东	李科华: 出资额 1793.6(万元), 出资比例 95%; 罗晓倩: 出资额 94.4(万元), 出 资比例 5%		指出资额 (或持有股份) 占投标 (响应) 供应商资本总额 (或股 本总额) 50%以上的股东, 以及 出资额 (或持有股份) 的比例虽 然不足 50%, 但依其出资额 (或 持有股份) 所享有的表决权已足 以对投标 (响应) 供应商股东会 (或股东大会) 的决议产生重要 影响的股东。
2	管理关系	无		指对投标人不具有出资持股关 系, 但对其存在管理关系的主 体。

备注:

- 1、资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。
- 2、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表, 并提供相关证明文件。

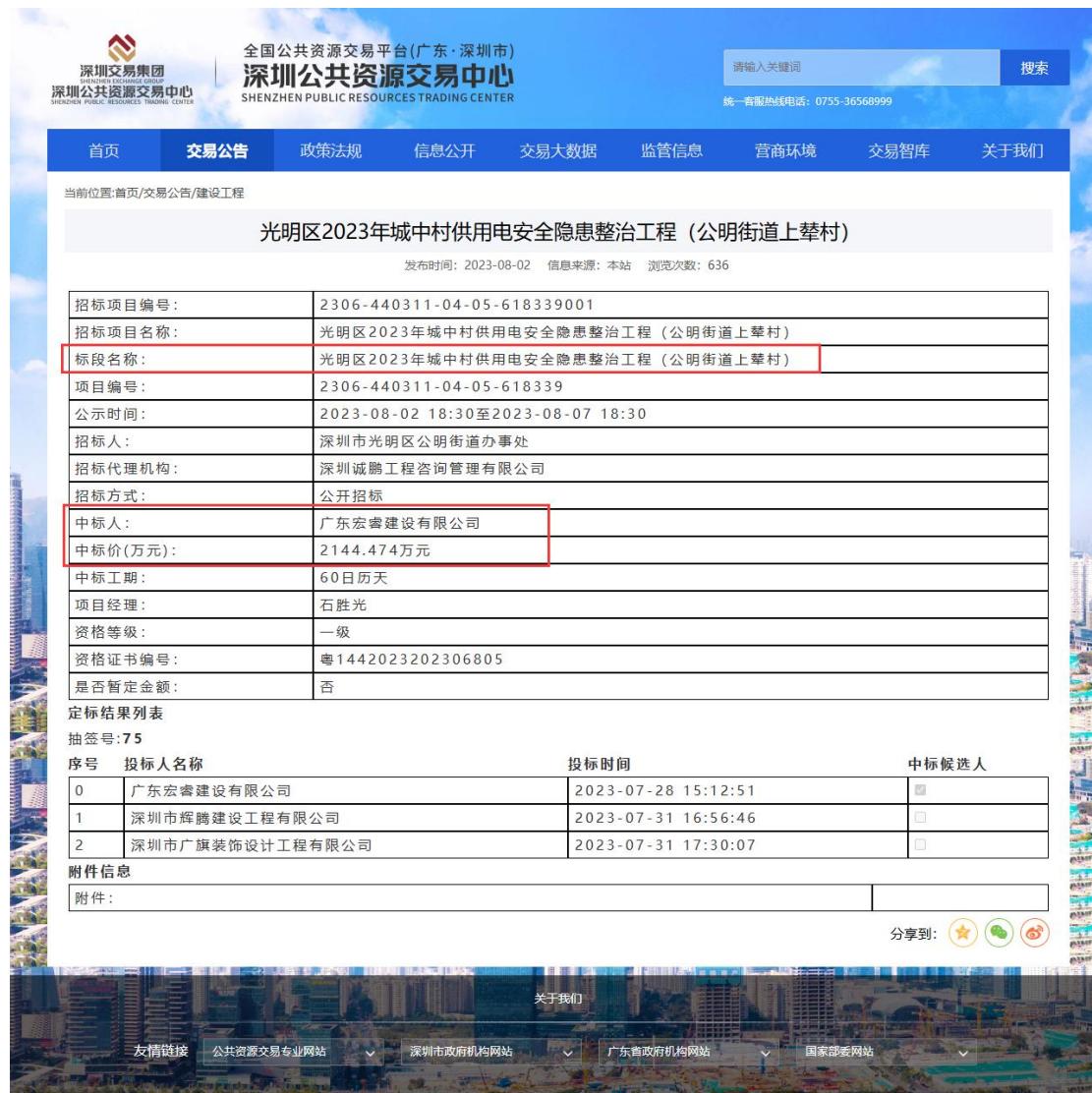
## 二、项目经理业绩情况

项目经理（仅限一人）近3年内的同类项目业绩(不超过1项，超过1项取前1项)					
序号	工程名称	工作内容	合同价（万元）	合同签订日期	证明文件 截图查询 链接
					(相关截图 链接， 未提供视 为未提供 证明文 件)

### 三、企业承接业绩情况

投标人近3年内的同类项目业绩(不超过2项,超过2项取前2项)					
序号	工程名称	工作内容	合同价(万元)	合同签订日期	备注
1	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(公明街道上辇村)	(一) 整治工程:新建配电房1座、低压电缆10000米、低压电线46000米, 行车排管4140米、排管行车井175座、其他配套工程1项等, (二) 交通疏解及管线迁改工程:交通疏解及管线迁改工程1项。	2144.4740	2023.8.30	<a href="https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1899384&amp;channelId=2851">https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1899384&amp;channelId=2851</a>
2	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(玉塘街道长塘住宅片区)(施工)	包括新建三层配电房1座、低压电缆9300米、低压电线8010米、行车排管7085米、排管行人(车)井45座、拆除电缆电线4592米、其他配套工程、交通疏解及管线迁改工程等。	1199.5030	2023.8.28	<a href="https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1898551&amp;channelId=2851">https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1898551&amp;channelId=2851</a>

# 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道上辇村）



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索  
统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道上辇村）

发布时间: 2023-08-02 信息来源: 本站 浏览次数: 636

招标项目编号:	2306-440311-04-05-618339001
招标项目名称:	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道上辇村）
标段名称:	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道上辇村）
项目编号:	2306-440311-04-05-618339
公示时间:	2023-08-02 18:30至2023-08-07 18:30
招标人:	深圳市光明区公明街道办事处
招标代理机构:	深圳诚鹏工程咨询管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	广东宏睿建设有限公司
中标价(万元):	2144.474万元
中标工期:	60日历天
项目经理:	石胜光
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442023202306805
是否暂定金额:	否

定标结果列表  
抽签号: 75

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	广东宏睿建设有限公司	2023-07-28 15:12:51	<input type="checkbox"/>
1	深圳市辉腾建设工程有限公司	2023-07-31 16:56:46	<input type="checkbox"/>
2	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	2023-07-31 17:30:07	<input type="checkbox"/>

附件信息  
附件:

分享到: 

关于我们 友情链接 公共资源交易专业网站 深圳市政府机构网站 广东省政府机构网站 国家部委网站

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索  
统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

**光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程 (公明街道上辇村)**

发布时间: 2023-08-30 信息来源: 本站 浏览次数: 338

标段编号:	2306-440311-04-05-618339001
标段名称:	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程 (公明街道上辇村)
发布附件:	<a href="#">工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf</a>

## 工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称:	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程 (公明街道上辇村)
项目编号:	2306-440311-04-05-618339
标段名称:	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程 (公明街道上辇村)
标段编号:	2306-440311-04-05-618339001001
建设单位:	深圳市光明区公明街道办事处
中标单位:	广东宏睿建设有限公司
合同工期(日历天):	60
合同签订金额 (万元):	2144.474
合同签订时间:	2023-08-30
姓名:	石胜光
项目经理:	资格等级: 一级
证书编号:	粤1442023202306805

项目业绩合同关键页：

GMGCSG-2021-01  
工程编号: 2306-440311-04-05-618339001  
合同编号: \_\_\_\_\_

**深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)**

工程名称: 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(公  
明街道上辇村)

工程地点: 光明区公明街道

发包人: 深圳市光明区公明街道办事处 

承包人: 广东宏智建设有限公司 

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处

承包人（全称）：广东宏壹建设有限公司

项目经理姓名：石胜光 资格等级：一级 证书号码：粤1442023202306805

本工程于2023年8月7日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道上寮村）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于公明街道，主要建设内容如下：（一）整治工程：新建配电房1座、低压电缆10000米、低压电线46000米，行车排管4140米、排管行车井175座、其他配套工程1项等。

（二）交通疏解及管线迁改工程：交通疏解及管线迁改工程1项。

结构形式： /

层/幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府财政投资100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容包括但不限于光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道上寮村）施工图纸及工程量清单范围内的所有内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m <sup>2</sup>
--------------------------------	--	-------------------------------	--

工程创优目标: \_\_\_\_\_

## 五、合同价款

人民币(大写) 贰仟壹佰肆拾肆万肆仟柒佰肆拾元整(¥21444740.00元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元);

(7) 其他:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 不可竞争费不下浮。(不可竞争费包括暂列金、安全文明措施费、暂估价、工程保险费) 本工程净下浮率为: 8%。

本签约合同价只作为工程进度款支付依据, 待出具正式施工图纸后, 由招标人委托造价咨询单位依据正式施工图纸与合同约定的编制办法编制预算, 预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价, 预算总价按固定下浮率下浮后(其中安全文明措施费、暂列金、专业工程暂估价不参与下浮)为本项目的合同总价, 确定合同总价后与中标单位签订补充协议。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准且不得超过概算批复价。

## 六、组成合同的文件

本合同一式 捌 份, 正本 贰 份, 发包人 壹 份, 承包人 壹 份; 副本 陆 份, 发包人 叁 份, 承包人 叁 份。

#### 十、合同生效

合同订立时间: 2023 年 8 月 16 日

合同订立地点: 深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人:  
办事处(公章)



承包人:  
(公章)



住 所:

住 所:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人: 邓俊玉

委托代理人: 李静华

电 话:

电 话: 0755-21386193

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国银行股份有限公司

深圳石岩支行

账 号:

账 号: 761475449811

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

备案意见:

经 办 人:  
备案机构(公章)

年 月 日

项目中标通知书:



项目竣工验收报告：

市政 • 通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

光明区2023年城中村用电安全隐患整治工程（公明街道上寮村）

深圳市光明区公明街道办事处

2024年1月15日

2024年1月15日



市政基础设施工程

**填 写 说 明**

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程		
工程完成情况	已完成图纸所有施工内容，符合质量标准要求。	
	土建	/
工程质量情况	设备安装	/
	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/	
参加验收单位	施工单位	监理单位
	(公章) 	(公章) 
	项目负责人:  2024年1月15日	总监理工程师:  2024年1月15日
咨询单位	设计单位	勘察单位
(公章) 	(公章) 	(公章) 
项目负责人:  2024年1月15日	项目负责人:  2024年1月15日	项目负责人:  2024年1月15日

附件1：

### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区公明街道办事处	评价期限	2024年1月1日至 2024年7月30日		
承包商 (评价对象)	广东宏睿建设有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理		
承包商资质 等级	电力工程施工总承包三级	承包商地址	深圳市光明区马田街道合水口社区第四工业区第一栋 101		
法定代表人	李科华	电话	项目负责人	石胜光	电话
工程名称	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(公明街道上翠村)	承包范围	施工图纸及工程量清单范围内所有内容,具体以工程量清单及施工图纸为准。		
工程地点	光明区公明街道	工程合同价	2144.474(万元)		
合同开 工日期	2023年8月18日	合同竣工 日期	2023年10月17 日	合同工期	60(天)
实际开 工日期	2023年8月18日	实际竣工 日期	2024年1月15日	实际工期	150(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容	得分	总得分		
1	人员配备	11	83		
2	经济技术实力	14			
3	施工过程管理	29			
4	进度控制	8			
5	履约配合	21			
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好(75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)				
建设单位对承包商履约的总体评价： 该施工单位履约情况良好。项目管理团队专业技术水平基本满足要求,施工质量,进度、成本和安全基本达到计划目标。配合意识良好,能够认真主动地配合各参建单位及其它部门办理工程建设手续等相关工作。					
签字: (盖章) 2024年1月29日					

项目业绩七：

GMGCSG-2021-01

工程编号：  
合同编号：(2023)合同(玉塘工务)第42号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称：光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(玉塘街道长塘住宅片区)（施工）

工程地点：深圳市光明区玉塘街道田寮社区

发包人：深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人：广东宏睿建设有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人（全称）：广东宏壹建设有限公司

项目经理姓名：邵庆前 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442022202308335

本工程于 2023 年 08 月 01 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（玉塘街道长塘住宅片区）（施工）

工程地点：深圳市光明区田寮社区长塘住宅片区

工程内容：主要建设内容如下：包括新建三层配电房 1 座、低压电缆 9300 米、低压电线 8010 米、行车排管 7085 米、排管行人（车）井 45 座、拆除电缆电线 4592 米、其他配套工程、交通纾解及管线迁改工程等（上述工程量均为预估，具体以概算批复后的施工图纸及工程量清单为准）。

结构形式：\_\_\_\_\_

层 / 檐：\_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_\_ 平方米：

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容如下：包括新建三层配电房 1 座、低压电缆 9300 米、低压电线 8010 米、行车排管 7085 米、排管行人（车）井 45 座、拆除电缆电线 4592 米、其他配套工程、交通纾解及管线迁改工程等（上述工程量均为预估，具体以概算批复后的施工图纸及工程量清单为准）。

<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工 程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	
	<input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d		
	<input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d		
	<input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位 水池等)公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>		

### (3) 其他工程

主要建设内容如下,包括新建三层配电房1座、低压电缆9300米、低压母线8010米、行车排管7085米、排管行人(车)井45座、拆除电缆电线4592米、其他配套工程、交通纾解及管线迁改工程等(上述工程量均为预估,具体以概算批复后的施工图纸及工程量清单为准)。

### 三、合同工期

开工日期: 2023 年 8 月 15 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 10 月 12 日

合同工期总日历天数: 60 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 五、合同价款

人民币(大写) 壹仟壹佰玖拾玖万伍仟零叁拾元整 (¥: 11995030.00 元);

## 十、合同生效

合同订立时间: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点: 深圳市光明区玉塘街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效  
发包人: 深圳市光明区玉塘街道办 施工单位: 广东宏睿建设有限公司

事处(盖章) (盖章)

法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人  
(签字): (签字):

统一社会信用代码: 91441300MA5693WYQJ 统一社会信用代码: 91441302MA5693WYQJ

地址: 深圳市光明区玉塘街道田 城 址: 深圳市光明区马田街道合

寮社区警民路 10 号 水口社区第四工业区第一栋 101

邮政编码: 518107 邮政编码: 518107

法定代表人: 法定代表人: 李科华

委托代理人: 委托代理人:

电 话: / 电 话: 15999661378

开户银行: / 开户银行: 中国银行深圳石岩支行

账 号: / 账 号: 761475449811

合同签订时间: 年 月 日

## 中标通知书

标段编号: 2306-440311-04-05-308654001001



标段名称: 光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(玉塘街道长塘住宅片区)(施工)

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东宏睿建设有限公司

中标价: 1199.503万元

中标工期: 60日历天

项目经理(总监): 邵庆前

本工程于 2023-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-07



查验码: 4031190137312362 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 光明区2023年城中村供电用电安全隐患整治工程(玉塘街道长塘住宅片区)

验收日期: 2024年1月22日

建设单位: (章) \_\_\_\_\_

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工作单位	职 称	职 务	签 名
陈地文	深圳市光明区玉塘街道办事处			陈地文
陈林	深圳市南湖勘测技术有限公司			陈林
夏英红	深圳新能源开发设计院有限公司			夏英红
王健康	广西中信恒泰工程顾问有限公司			王健康
张春忠	中国市政工程西北设计研究院有限公司			张春忠
邵庆莉	广东宏睿建设有限公司	项目经理		邵庆莉



##### 五、工程竣工验收结论

###### 竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期: 2024. 1. 22				
项目负责人: 陈心文	项目总监: 任建伟	施工单位: 深圳市光耀建设有限公司	监理单位: 深圳市光耀建设有限公司	勘察单位: (公章)
设计单位: (公章)	项目负责人: 陈林	项目负责人: 陈林	项目负责人: 陈林	项目负责人: 陈林

# 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（玉塘街道长塘住宅片区）（施工）



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索  
统一客服热线电话: 0755-36566999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（玉塘街道长塘住宅片区）（施工）

发布时间: 2023-08-01 信息来源: 本站 浏览次数: 985

招标项目编号:	2306-440311-04-05-308654001
招标项目名称:	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（玉塘街道长塘住宅片区）（施工）
标段名称:	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（玉塘街道长塘住宅片区）（施工）
项目编号:	2306-440311-04-05-308654
公示时间:	2023-08-01 18:17至2023-08-04 18:17
招标人:	深圳市光明区玉塘街道办事处
招标代理机构:	深圳市龙城工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	广东宏睿建设有限公司
中标价(万元):	1199.503万元
中标工期:	60日历天
项目经理:	邵庆前
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442022202308335
是否暂定金额:	否

定标结果列表  
抽签号: 45

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	广东宏睿建设有限公司	2023-07-27 10:20:57	<input type="checkbox"/>
1	深圳市中泰华盛建设工程有限公司	2023-07-27 17:01:44	<input type="checkbox"/>
2	深圳航天科创泛在电气有限公司	2023-07-27 11:10:36	<input type="checkbox"/>

附件信息  
附件:

分享到: 

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索  
统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

**光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（玉塘街道长塘住宅片区）（施工）**

发布时间: 2023-08-28 信息来源: 本站 浏览次数: 341

标段编号:	2306-440311-04-05-308654001
标段名称:	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（玉塘街道长塘住宅片区）（施工）
发布附件:	<a href="#">工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf</a>

## 工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称:	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（玉塘街道长塘住宅片区）
项目编号:	2306-440311-04-05-308654
标段名称:	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（玉塘街道长塘住宅片区）（施工）
标段编号:	2306-440311-04-05-308654001001
建设单位:	深圳市光明区玉塘街道办事处
中标单位:	广东宏睿建设有限公司
合同工期(日历天):	60
合同签订金额(万元):	1199.503
合同签订时间:	2023-08-28
姓名:	邵庆前
项目经理:	二级
证书编号:	粤244202202308335

GMGCSG-2021-01

工程编号：  
合同编号：(2023)合同(玉塘工务)第42号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称：光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(玉塘街道长塘住宅片区)（施工）

工程地点：深圳市光明区玉塘街道田寮社区

发包人：深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人：广东宏睿建设有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人（全称）：广东宏壹建设有限公司

项目经理姓名：邵庆前 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442022202308335

本工程于 2023 年 08 月 01 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（玉塘街道长塘住宅片区）（施工）

工程地点：深圳市光明区田寮社区长塘住宅片区

工程内容：主要建设内容如下：包括新建三层配电房 1 座、低压电缆 9300 米、低压电线 8010 米、行车排管 7085 米、排管行人（车）井 45 座、拆除电缆电线 4592 米、其他配套工程、交通纾解及管线迁改工程等（上述工程量均为预估，具体以概算批复后的施工图纸及工程量清单为准）。

结构形式：\_\_\_\_\_

层 / 檐：\_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_\_ 平方米：

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容如下：包括新建三层配电房 1 座、低压电缆 9300 米、低压电线 8010 米、行车排管 7085 米、排管行人（车）井 45 座、拆除电缆电线 4592 米、其他配套工程、交通纾解及管线迁改工程等（上述工程量均为预估，具体以概算批复后的施工图纸及工程量清单为准）。

<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工 程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	
	<input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d		
	<input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d		
	<input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位 水池等)公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>		

### (3) 其他工程

主要建设内容如下,包括新建三层配电房1座、低压电缆9300米、低压母线8010米、行车排管7085米、排管行人(车)井45座、拆除电缆电线4592米、其他配套工程、交通纾解及管线迁改工程等(上述工程量均为预估,具体以概算批复后的施工图纸及工程量清单为准)。

### 三、合同工期

开工日期: 2023 年 8 月 15 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 10 月 12 日

合同工期总日历天数: 60 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 五、合同价款

人民币(大写) 壹仟壹佰玖拾玖万伍仟零叁拾元整 (¥: 11995030.00 元);

## 十、合同生效

合同订立时间: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点: 深圳市光明区玉塘街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效  
发包人: 深圳市光明区玉塘街道办 施工单位: 广东宏睿建设有限公司

事处(盖章) (盖章)

法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人  
(签字): (签字):

统一社会信用代码: 91441300MA5693WYQJ 统一社会信用代码: 91441302MA5693WYQJ

地址: 深圳市光明区玉塘街道田 城 址: 深圳市光明区马田街道合

寮社区警民路 10 号 水口社区第四工业区第一栋 101

邮政编码: 518107 邮政编码: 518107

法定代表人: 法定代表人: 李科华

委托代理人: 委托代理人:

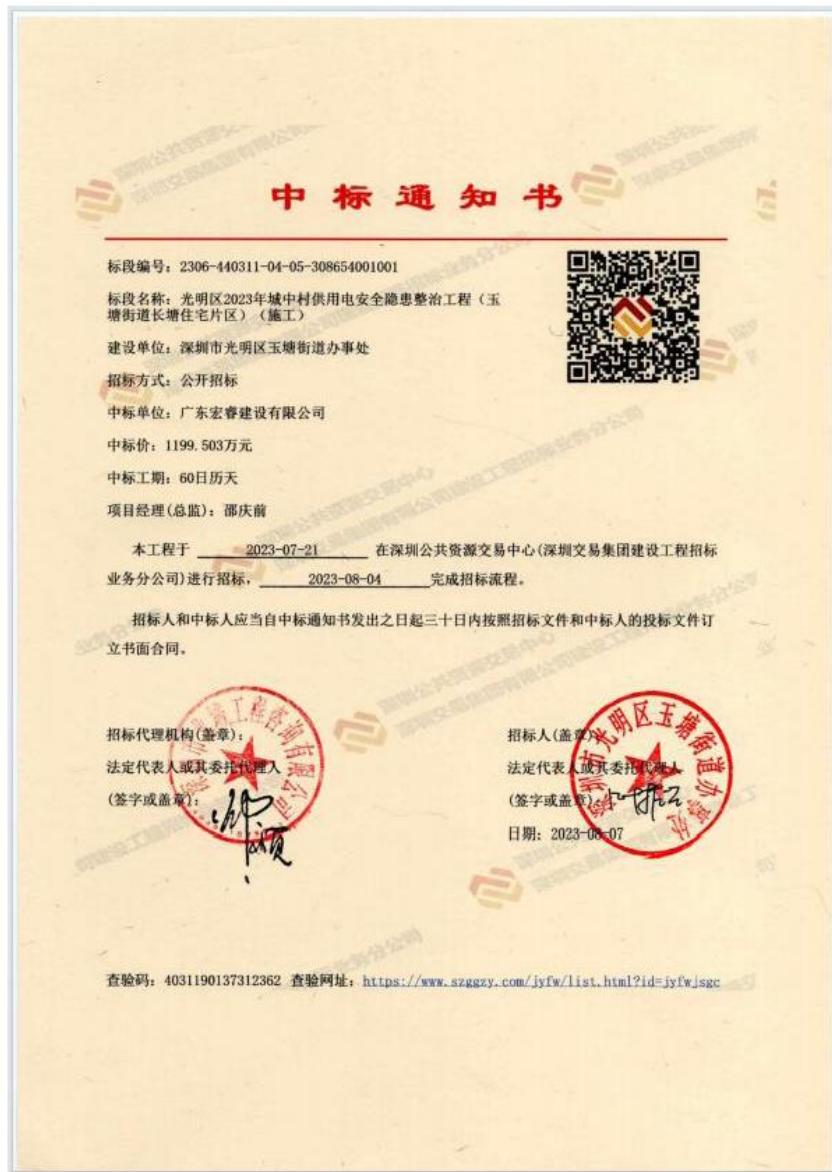
电 话: / 电 话: 15999661378

开户银行: / 开户银行: 中国银行深圳石岩支行

账 号: / 账 号: 761475449811

合同签订时间: 年 月 日

项目中标通知书:



竣工验收报告：

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称：光明区2023年城中村供电用电安全隐患整治工程（玉塘街道长塘住宅片区）

验收日期：2024年1月21日

建设单位：（章）

一、工程概况

工程名称	光明区2023年城中村供电用电安全隐患整治工程（玉塘街道长塘住宅片区）	工程地点	
工程规模	光明区2023年城中村供电用电安全隐患整治工程（玉塘街道长塘住宅片区）主体工程施工范围涉及0.4kV及以下电力管线、中压土建和配电房建设及恢复工程。	工程造价 (元)	
结构类型	电力工程及土建建设	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处		
勘察单位	深圳市南瑞勘测技术有限公司	资质证号	B244065466
施工单位	广东宏睿建设有限公司		
设计单位	深圳新能源电力开发设计院有限公司		
监理单位	广西中信恒泰工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市住房和建设局		
全过程单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组。根据工程特点，下设若干专业组。

### 1. 验收组

组长	陈妙文
副组长	
组员	孙长荣 张春忠 朱惠康

## 2. 专业组

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	符合	符合	合格	合格
供电及照明 工 程	符合	符合	合格	合格
排水工程	符合	符合	合格	合格
污水处理 工 程	符合	符合	合格	合格
装饰装修 工 程	符合	符合	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工作单位	职 称	职 务	签 名
陈地文	深圳市光明区玉塘街道办事处			陈地文
陈林	深圳市南湖勘测技术有限公司			陈林
夏英红	深圳新能源开发设计院有限公司			夏英红
王健康	广西中信恒泰工程顾问有限公司			王健康
张春忠	中国市政工程西北设计研究院有限公司			张春忠
邵庆莉	广东宏睿建设有限公司	项目经理		邵庆莉



##### 五、工程竣工验收结论

###### 竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期: 2024. 1. 22				
项目负责人: 陈心文	项目总监: 任建伟	施工单位: 深圳市光耀建设有限公司	监理单位: 深圳市光耀建设有限公司	勘察单位: (公章)
设计单位: (公章)	项目负责人: 陈林	项目负责人: 陈林	项目负责人: 陈林	项目负责人: 陈林

附件 2：不更换项目负责人（项目经理）的承诺书（此承诺书放在资信标文件中）

### 不更换项目负责人（项目经理）的承诺书

深圳市光明区马田街道办事处：

我单位承诺：

1、在该工程项目合同执行过程中不更换项目经理（符合《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》等相关规定约定可更换项目经理的情形除外），项目负责人只承担本工程的施工任务（法律法规规定除外）；如我公司违约，招标人有权终止合同，并没收履约保证金。

2、如因特殊原因需要更换项目经理，我公司会提前 14 天以书面形式报告，在征得招标人同意并在相关部门备案后继续行使合同文件约定的前任职权，履行前任的义务。

