

工程编号: 2412-440311-04-05-513442001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称: 光明区 2024 年城中村供用电安全隐患整治工程
(将围旧村、马山头新村振兴路北区)

投标文件内容: 资信标

投标人: 广东省恒建电力工程有限公司

日期: 2025 年 08 月 18 日

1、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	广东省恒建电力工程有限公司	法定代表人姓名	梁木旺		
企业资质等级	电力工程施工总承包二级 《承装（修、试）电力设施许可证》三级				
项目经理姓名	康伟				
项目经理执业资格证书名称、等级、专业	二级注册建造师、机电工程				
投标人近 3 年内的同类项目业绩(不超过 2 项, 超过 2 项取前 2 项)					
序号	工程名称	工作内容	合同价 (万元)	合同签订日期	备注
1	光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道第一批）（北片区）	拟对新湖街道楼宇旧村存在的供用电安全隐患进行整治	866.36	2023.06.26	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064217
2	光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(公明街道李松蓢西区、西田旧村)	拟对公明街道李松蓢西区、西田旧村供用电安全隐患进行整治	1901.02	2023.08.04	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1898184&channelId=2851
项目经理（仅限一人）近 3 年内的同类项目业绩(不超过 1 项, 超过 1 项取前 1 项)					
序号	工程名称	工作内容	合同价 (万元)	合同签订日期	证明文件截图查询链接
1	光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（玉塘街道田明街住宅片区）（施工）	拟对塘街道田明街住宅片区供用电安全隐患进行整治	953.95	2023.08.11	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1898550&channelId=2851
投标人关联关系情况					
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注		
1	控股股东	梁木旺	指出出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。		

2	管理关系	/	指对投标人不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。
---	------	---	------------------------------

备注：

- 1、资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。
- 2、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244742985

企 业 名 称: 广东省恒建电力工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DR0N79K

法 定 代 表 人: 梁木旺

注 册 地 址: 深圳市光明区马田街道新庄社区新围路21号A栋宿舍楼301

有 效 期: 至2030年05月09日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月09日





2、项目经理业绩情况

项目经理（仅限一人）近3年内的同类项目业绩(不超过1项，超过1项取前1项)					
序号	工程名称	工作内容	合同价（万元）	合同签订日期	证明文件截图查询链接
1	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（玉塘街道田明街住宅片区）（施工）	拟对塘街道田明街住宅片区供用电安全隐患进行整治	953.95	2023.08.11	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1898550&changeId=2851
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（玉塘街道田明街住宅片区）（施工）

深圳市公共资源交易中心

标段 1

标段编号：2306-440311-04-05-503748001001

标段名称：光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（玉塘街道田明街住宅片区）（施工）

递交投标文件截止时间：2023-07-27 18:00

本次发包工程估价：1068.86 万元

本次招标内容：主要建设内容如下：新建二层配电房1座、低压电缆7700米、低压电线3660米、行车排管6817米、排管行车井23座、其他配套工程、交通纾解及管线迁改工程等（上述工程量均为预估，具体以概算批复后的施工图纸及工程量清单为准）。

计划总投资：1259.82 万元

工程地址：深圳市光明区玉塘街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

资质等级：具有电力工程施工总承包三级及以上资质，同时具备国家能源局及其派出机构颁发的在有效期内的《承装（修、试）电力设施许可证》五级以上许可资质。项目经理：具备注册建造师（机电工程专业）二级或以上资格。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：机电工程专业

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resource Trading Center. At the top, there is a blue header bar with the Shenzhen Exchange Group logo, the text "全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER", a search input field, and a "搜索" (Search) button. Below the header is a navigation bar with links for "首页" (Home), "交易公告" (Tender Announcements), "政策法规" (Policies and Regulations), "信息公开" (Information Disclosure), "交易大数据" (Trading Big Data), "监管信息" (Regulatory Information), "营商环境" (Business Environment), "交易智库" (Trading Think Tank), and "关于我们" (About Us). The main content area displays the tender announcement for the "光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（玉塘街道田明街住宅片区）（施工）". The announcement includes details such as the tender number (2306-440311-04-05-503748001), project name, bid submission deadline (2023-07-27 18:00), estimated value (1068.86 million yuan), and project description.

当前位置:首页/交易公告/建设工程

光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（玉塘街道田明街住宅片区）（施工）

发布时间：2023-08-01 信息来源：本站 浏览次数：919

招标项目编号：	2306-440311-04-05-503748001
招标项目名称：	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（玉塘街道田明街住宅片区）（施工）
标段名称：	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（玉塘街道田明街住宅片区）（施工）
项目编号：	2306-440311-04-05-503748
公示时间：	2023-08-01 18:16至2023-08-04 18:16
招标人：	深圳市光明区玉塘街道办事处
招标代理机构：	深圳市大湾工程顾问有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	广东省恒建电力工程有限公司
中标价(万元)：	953.9576万元
中标工期：	60日历天
项目经理：	康伟
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤2442010201100038
是否暂定金额：	否

工程合同关键页

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号:

合同编号: (2023)合同(玉塘工务)第 41 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

(示范文本)

玉塘街道城市建设办公室工程建设项目用章	
备案编号	H7BA20230801
备案人	胡文林
备案日期	2023.8.8

工程名称: 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程

(玉塘街道田明街住宅片区) (施工)

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道田寮社区

发包人: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人: 广东省恒建电力工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人（全称）：广东省恒建电力工程有限公司

项目经理姓名：康伟 资格等级：二建 证书号码：粤 2442010201100038

本工程于2023年7月27日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（玉塘街道田明街住宅片区）（施工）

工程地点：深圳市光明区玉塘街道田寮社区

工程内容：为落实《深圳市 2023 年城中村供用电安全专项整治工作实施方案》及《光明区城中村供用电安全整治实施方案（2022-2023 年）》任务计划，加快消除城中村供用电安全隐患，提升电力供应保障能力，拟开展光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（玉塘街道田明街住宅片区）项目建设，对玉塘街道田明街住宅片区存在的供用电设施安全隐患进行整治，具体为供配电部分的土建以及公变台区 380 伏低压出线和专变台区 10 千伏环网柜后至楼栋表计前路由建设。

结构形式：_____

层 / 墅：_____

建筑面积：_____ 平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容如下：新建二层配电房 1 座、低压电缆 7700 米、低压电线 3660 米、
行车排管 6817 米、排管行车井 23 座、其他配套工程、交通纾解及管线迁改工程等
(上述工程量均为预估，具体以概算批复后的施工图纸及工程量清单为准)。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方: _____ m^3	□门窗工程	□门窗面积: _____ m^2
	□石方: _____ m^3		
	□运距: _____ km		
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度: _____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统
	□边坡高度: _____ m		□信息网络系统
	□基坑周长: _____ m		□其他配套硬件、软件工程
	□基坑深度: _____ m		
□地基与基础工程	□桩基类型: 桩径/数量: _____mm/ 根	□通风空调工程	□使用面积: _____ m^2
	设计桩长: _____ m		□冷负荷: _____RT (冷吨)
	□其他基础形式:		

<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 网架	<input type="checkbox"/> 景观绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²		<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水 工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²		<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网		<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统		<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工 程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m × _____ m 总长: _____	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____

	m		m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×__m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: ____m 总长: ____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: ____m 桥宽: ____m 总长: ____m	<input type="checkbox"/> 交通设施施工 程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系 统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____m×____m 总长: ____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工 程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工 程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____	<input type="checkbox"/> 电力管道工 程	总长: _____m

	m		
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工 程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工 程 处理规模: _____ t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	处理规模: _____万 m ³ /h		
□泵站及其他 加压构筑物工 程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位 水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

主要建设内容如下: 新建二层配电房 1 座、低压电缆 7700 米、低压电线 3660 米、
行车排管 6817 米、排管行车井 23 座、其他配套工程、交通纾解及管线迁改工程等
(上述工程量均为预估, 具体以概算批复后的施工图纸及工程量清单为准)。

三、合同工期

开工日期: 2023 年 8 月 15 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 10 月 12 日

合同工期总日历天数: 60 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”
标准。

工程创优目标: _____ / _____

五、合同价款

人民币（大写）玖佰伍拾叁万玖仟伍佰柒拾陆元整(¥ 9539576.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

（2）●工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

（7）其他：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：10.75%。

最终结算价格以甲方认可的相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式玖份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本柒份，发包人伍份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间: 2023 年 8 月 11 日

合同订立地点: 深圳市光明区玉塘街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: 深圳市光明区玉塘街道办事处 (盖章) 施工单位: 广东省恒建电力工程有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人
(签字): 

法定代表人或其委托代理人

(签字): 

统一社会信用代码: 11440300MB2C167795 统一社会信用代码: 91440300MA5DR0N79K

地址: 深圳市光明区玉塘街道田

地址: 深圳市光明区马田街道新

寮社区警民路 10 号

庄社区新围路 21 号 A 栋宿舍楼

301

邮政编码: 518107

邮政编码: 518107

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话: /

电 话: 0755-27156609

开户银行: /

开户银行: 深圳农村商业银行花园

支行

账 号: /

账 号: 000233532203

合同签订时间: 2023 年 8 月 11 日

竣工验收报告

市政竣•通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名 光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(玉
称: 塘街道田明街住宅片区)

建设单位(公章): 深圳市光明区玉塘街道办事处

竣工验收日期: 2024 年 1 月 2 日

发出日期: 2024 年 1 月 1 日

市政基础设施工程

工程名称	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(玉塘街道田明街住宅片区)		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程地点	深圳市光明区玉塘街道田明街
工程造价（万元）	953.96		
结构类型	电力工程	开工日期	2023年8月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年1月2日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	总施工单位	广东省恒建电力工程有限公司
勘察单位	深圳市南湖勘测技术有限公司	施工单位（土建）	广东省恒建电力工程有限公司
设计单位	深圳新能源电力开发设计院有限公司	施工单位（设备安装）	广东省恒建电力工程有限公司
监理单位	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
			/
其他主要参建单位	深圳光明供电局	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年月日		
	年月日		
	年月日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年月日		
	年月日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<i>符合设计及规范要求</i>	
工程质量情况	土建	<i>符合设计及规范要求</i>
	设备安装	<i>符合设计及规范要求</i>
工程未达到使用功能的部位(范围)	<i>合格</i>	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
		
	项目负责人: 	总监理工程师: (执业资格证章) 
	2024年1月2日	2024年1月2日
	施工单位	
产权单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
年 月 日	2024年1月2日	年 月 日

3、企业承接业绩情况

投标人近3年内的同类项目业绩(不超过2项,超过2项取前2项)					
序号	工程名称	工作内容	合同价(万元)	合同签订日期	备注
1	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(新湖街道第一批)(北片区)	拟对新湖街道楼宇旧村存在的供用电安全隐患进行整治	866.36	2023.06.26	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1859880&channelId=2851
2	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(公明街道李松蓢西区、西田旧村)	拟对公明街道李松蓢西区、西田旧村供用电安全隐患进行整治	1901.02	2023.08.04	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1898184&channelId=2851
/	/	/	/	/	/

光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道第一批）（北片区）

深圳市公共资源交易中心

标段 1

标段编号：2304-440311-04-05-849840003001

标段名称：光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道第一批）（北片区）

递交投标文件截止时间：2023-06-08 18:00

本次发包工程估价：866.36 万元

本次招标内容：本项目招标范围包括但不限于光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道第一批）（北片区）的高压进线电缆至电力设备低压柜改造（商业专用部分），电力设备低压柜出线电缆至电表箱（不含电表箱）改造部分及高压电缆通道。具体内容以发包人认可的、最终的施工图、工程量清单以及合同条款所含全部内容为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

计划总投资：4821.59 万元

工程地址：深圳市光明区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人要求：（1）具有建设行政主管部门颁发的电力工程施工总承包三级或以上资质。（2）具有国家电监委或其附属机构颁发的《承装（修、试）电力设施许可证》承装类四级或以上许可证。具备有效期内的安全生产许可证。项目经理要求：一级注册建造师（机电工程专业）。具备有效内的安全生产考核合格证（B证）。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：机电工程

无障碍浏览 整体版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道第一批）（北片区）

发布时间：2023-06-13 信息来源：本站 浏览次数：667

招标项目编号：	2304-440311-04-05-849840003
招标项目名称：	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道第一批）（北片区）
标段名称：	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道第一批）（北片区）
项目编号：	2304-440311-04-05-849840
公示时间：	2023-06-13 17:18至2023-06-16 17:18
招标人：	深圳市光明区新湖街道办事处
招标代理机构：	深圳高星项目管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	广东省恒建电力工程有限公司
中标价(万元)：	866.36 万元
中标工期：	90天
项目经理：	苏飞龙
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442019202007071
是否暂定金额：	否

工程合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2304-440311-04-05-849840003001

合同编号: (2023)新湖城建合同第 006-SG03 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同



工程名称: 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程

(新湖街道第一批) (北片区)

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

发包人: 深圳市光明区新湖街道办事处



承包人: 广东省恒建电力工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：广东省恒建电力工程有限公司

项目经理姓名：苏飞龙 资格等级：一级建造师 证书号码：粤1442019202007071

本工程于2023年06月02日在深圳公共资源交易中心进行招标，2023年06月19日完成招标流程，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道第一批）（北片区）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目总投资4821.59万元，招标部分估价866.36万元。本次发包工程内容包括但不限于光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道第一批）（北片区）建设等。（详见工程量清单及施工图纸）

建筑面积：平方米；

资金来源：政府投资100%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次发包工程内容包括但不限于光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道第一批）（北片区）等。具体内容详见招标施工图、工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u>m³</u> <input type="checkbox"/> 石方： <u>m³</u> <input type="checkbox"/> 运距： <u>km</u>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u>m²</u>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： <u>m</u> <input type="checkbox"/> 边坡高度： <u>m</u>	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统

	<input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m		<input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	R 户数: _户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项

目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	R 最大管径: DN_mm 总长: _m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱

			总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	<input type="checkbox"/> 结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	
---------------------------------------	---	------------------------------------	--

(3) 其他工程

✓

三、合同工期

开工日期: 2023年06月28日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年09月26日

合同工期总日历天数: 90日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准;

安全文明施工要求: 按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》, 落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求, 安全文明施工措施费专款专用等。

工程创优目标: ✓

五、合同价款

人民币(大写) (暂定价) 贰佰陆拾陆万叁仟陆佰元(¥8663600 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) (¥_____元);

(2) 工程保险费:

人民币(大写) ∠(¥∠元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）肆拾捌万零柒元；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）零元；

(6) 奖励金：

人民币（大写）零元；

(7) 其他：

人民币（大写）零元。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文

件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十二份，正本三份，发包人二份，承包人一份，副本十份，发包人伍份，承包人伍份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年06月26日

合同订立地点：深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。



发包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

李飞鹏

经办人：

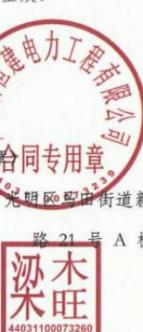
赵永

承包人：(公章)

住 所：深圳市光明区新湖街道新庄社区新围

法定代表人：

委托代理人：



路 21 号 A 栋宿舍楼 301



经办人：

6

光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(公明街道李松蓢西区、西田旧村)

深圳市公共资源交易中心

标段 1

标段编号：2306-440311-04-05-498852001001

标段名称:光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(公明街道李松蓢西区、西田旧村)

递交投标文件截止时间:2023-07-25 18:00

本次发包工程估价：2066.33 万元

本次招标内容：本项目主要建设内容包括但不限于： 1.李松蓢西区整治工程 新建箱变基础2座、电缆套管1294米、电力电缆13170米、低压动力配电箱12套、电缆井33座、其他配套工程1项等。 2.西田旧村整治工程 新建电缆套管689米、电力电缆11300米、低压动力配电箱7套、电缆井17座、其他配套工程1项等。 3.交通疏解及管线迁改工程。 具体以招标完成后出具的施工图纸、工程量清单或发包人下达的指令单、任务书为准。 本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。 本项目招标时无工程量清单及图纸，最终结算价按实际发生的工程量计取，结算价不超过概算批复费用，且最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审计部门审计，则以政府审计部门审定价为准。

计划总投资：2412.81 万元

工程地址：深圳市光明区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标人资质等级要求：(1) 具有建设行政主管部门颁发的电力工程施工总承包三级或以上资质 (2) 具有能源局颁发的《承装（修、试）电力设施许可证》承装类四级或以上许可证。 项目经理资格等级要求：一级注册建造师（机电工程专业）。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：机电工程

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(公明街道李松蓢西区、西田旧村)

发布时间：2023-07-27 信息来源：本站 浏览次数：492

招标项目编号：	2306-440311-04-05-498852001
招标项目名称：	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(公明街道李松蓢西区、西田旧村)
标段名称：	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(公明街道李松蓢西区、西田旧村)
项目编号：	2306-440311-04-05-498852
公示时间：	2023-07-27 18:39至2023-08-01 18:39
招标人：	深圳市光明区公明街道办事处
招标代理机构：	深圳市万皓管理咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	广东省恒建电力工程有限公司
中标价(万元)：	1901.02万元
中标工期：	60个日历天
项目经理：	曾国新
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442019202100504
是否暂定金额：	否

工程合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2306-440311-04-05-498852001
合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(公
明街道李松蓢西区、西田旧村)

工程地点: 光明区公明街道

发包人: 深圳市光明区公明街道办事处

承包人: 广东省恒建电力工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处

承包人（全称）：广东省恒建电力工程有限公司

项目经理姓名: 曾国新 资格等级: 一级(机电工程)建造师 证书号码: 粤
2019202100504

本工程于2023年8月1日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道李松蓢西区、西田旧村）

工程地点：光明区公明街道

工程内容：主要建设内容包括但不限于：1. 李松蓢西区整治工程，新建箱变基础座、电缆套管 1294 米、电力电缆 13170 米、低压动力配电箱 12 套、电缆井 33 座其他配套工程 1 项等；2. 西田旧村整治工程，新建电缆套管 689 米、电力电缆 1130 米、低压动力配电箱 7 套、电缆井 17 座、其他配套工程 1 项等；3. 交通疏解及管线迁改工程。

结构形式: _____

层 / 幢: _____

建筑面积: _____ 平方米;

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府财政投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容包括但不限于光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(公明街道李松蓢西区、西田旧村)施工图纸及工程量清单范围内的所有内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	□门窗工程	□门窗面积: _____m ²
□边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	□建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/ 根 <input type="checkbox"/> 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	□通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
□主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	□景观绿化工程	□面积: _____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	□电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部

<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m × _____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座

	<input type="checkbox"/> 宽: ____m 总长: ____m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: ____m 桥宽: ____m 总长: ____m	<input type="checkbox"/> 交通设施施工 程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系 统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____m × ____m 总长: ____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工 程	总长: ____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工 程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____mm 总长: ____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工 程	总长: ____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工 程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d ____mm 总长: ____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d ____mm 总长: ____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处 理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: ____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: ____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌 体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ____m × ____m 总长: ____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: ____m ²

<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m^3/d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工 程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座
	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工 程 处理规模: _____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工 程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m^3/h		<input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工 程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位 水池等)公称容积: _____ 万 m^3	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2023年8月8日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年10月7日

合同工期总日历天数: 60天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格。

工程创优目标: _____

五、合同价款

人民币(大写) 壹仟玖佰零壹万零贰佰元整(¥19010200.00元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____(¥_____元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) _____(¥_____元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥_____元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥_____元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____(¥_____元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____(¥_____元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____(¥_____元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。(不可竞争费包括暂列金、安全文明措施费、暂估价、工程保险费) 本工程净下浮率为: 8%。

本签约合同价只作为工程进度款支付依据，待出具正式施工图纸后，由招标人委托造价咨询单位依据正式施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价，预算总价按固定下浮率下浮后（其中安全文明措施费、暂列金、专业工程暂估价不参与下浮）为本项目的合同总价，确定合同总价后与中标单位签订补充协议。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准且不得超过概算批复价。

六、组成合同的文件

组成合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，但承包人知晓本合同费用属于政府拨款，如因发包人财务审批流程或者国库集中支付导致延期付款，承包人不得因此为由向发包人追究违约责任。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份；副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2023 年 8 月 4 日

合同订立地点： 深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人： 深圳市光明区公明街道办事处（公章）

住 所：



承 包 人： 广东省恒建电力工程有限公司（公章）

住 所：深圳市光明区马田街道新庄社区新围路 2100 号 A 栋宿舍楼 301

法定代表人：



委托代理人：

44031100076605

电 话： 0755-27186609

传 真：

开 户 银 行：

支 行

账 号： 000233532203

账 号：

邮 政 编 码： 518106

邮 政 编 码： 518107

备案意见：

4、不更换项目负责人（项目经理）的承诺书

附件 2：不更换项目负责人（项目经理）的承诺书（此承诺书放在资信标文件中）

不更换项目负责人（项目经理）的承诺书

深圳市光明区马田街道办事处：

我单位承诺：

1、在该工程项目合同执行过程中不更换项目经理（符合《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》等相关规定约定可更换项目经理的情形除外），项目经理负责人只承担本工程的施工任务（法律法规规定除外）；如我公司违约，招标人有权终止合同，并没收履约保证金。

2、如因特殊原因需要更换项目经理，我公司会提前 14 天以书面形式报告，在征得招标人同意并在相关部门备案后继续行使合同文件约定的前任职权，履行前任的义务。

投标人(盖章): 广东省恒建电力工程有限公司

法定代表人(签字): 

2025年08月18日