标段编号： 2505-440307-04-01-690026001001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深水龙岗水务集团水质监测中心实验室建设项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中发建筑技术集团有限公司

日期： 2025年08月14日

# 一、投标人基本情况

## （一）投标人营业执照

统一社会信用代码
91120104712917909O
（6-1）

# 营业执照

（副本）

扫描二维码登录“电子营业执照系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　中发建筑技术集团有限公司

类　　型　有限责任公司(法人独资)

法定代表人　邓立军

经营范围　一般项目：工程和技术研究和试验发展；信息系统运行维护服务；信息系统集成服务；安全技术防范系统设计施工服务；互联网安全服务；网络技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；物业管理；第二类医疗器械销售；金属制品研发；金属结构制造；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；风机、风扇制造；五金产品制造；电力设施器材制造；建筑用金属配件制造；计算机软硬件及辅助设备零售；五金产品零售；实验动物笼具销售；仪器仪表销售；金属制品销售；网络设备销售；家具销售；家具安装和维修服务；节能管理服务；合同能源管理；日用电器修理；集中式快速充电站；电动汽车充电基础设施运营；储能技术服务；家用电器安装服务；停车场服务（限分支机构经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：各类工程建设活动；建设工程设计；建筑智能化系统设计；建筑智能化工程施工；消防技术服务；消防设施工程施工；特种设备安装改造修理；电力设施承装、承修、承试；检验检测服务；施工专业作业；第三类医疗器械经营；发电业务、输电业务、供（配）电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本　壹亿零陆佰万元人民币

成立日期　一九九九年六月二十四日

住　　所　天津滨海高新区华苑产业区（环外）海泰发展五道6号A座

登记机关　天津滨海高新技术产业开发区市场监督管理局

2025 年 05 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## （二）投标人基本情况表

| | | | |
|---|---|---|---|
| **投标人企业名称** | 中发建筑技术集团有限公司 | **法定代表人姓名** | 邓立军 |
| **注册地址** | 天津滨海高新区华苑产业区（环外）海泰发展五道 6 号 A 座 | **注册资本（万元）** | 10600 万元人民币 |
| **资质类别及等级（与本次招标相关资质）** | 建筑工程施工总承包二级 | **在建设主管部门信息管理系统备案总人数** | 222 人 |

# （三）企业性质承诺书

## （三）企业性质承诺书

致招标人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

我单位参加（深水龙岗水务集团水质监测中心实验室建设项目施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为（民营企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中发建筑技术集团有限公司

法定代表人（签章）：

日期：2025 年 8 月 14 日

# 二、投标人同类工程业绩

| 序号 | 项目名称 | 合同金额（万元） | 签订时间 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 公安部物证鉴定中心业务技术用房项目实验室水电、实验室环境运行暖通控制系统（含文丘里阀）、实验室通风空调工程 | 4865.013487 | 2021.12.10 | / |
| 2 | 宁夏回族自治区疾病预防控制中心迁建项目实验楼及 BSL-3 实验楼建设（特殊装修、安装）专业分包工程 | 5256.282193 | 2022.9.12 | / |
| 3 | 市金银潭医院科研大楼建设项目医疗实验室工程 | 5180.112197 | 2023.02.28 | / |
| 4 | 沈化测试技术(南通)有限公司测试服务新建项目实验楼及配套设施装修项目 EPC 总承包 | 7760.15 | 2021.11.08 | / |
| 5 | 天津市水文基础设施建设“十四五”规划项目(水环境监测中心建设项目) | 1007.4098 | 2023.10.24 | / |

# （一）公安部物证鉴定中心业务技术用房项目实验室水电、实验室环境运行暖通控制系统（含文丘里阀）、实验室通风空调工程

## 中标通知书

中发建筑技术集团有限公司：

你方于 2021年11月17日 所递交的 公安部物证鉴定中心业务技术用房项目实验室水电、实验室环境运行暖通控制系统（含文丘里阀）、实验室通风空调工程 (工程名称)施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 专业分包工程名称 | 公安部物证鉴定中心业务技术用房项目实验室水电、实验室环境运行暖通控制系统（含文丘里阀）、实验室通风空调工程 | 建设规模 | 12500平方米 |
| 建设地点 | 沙河镇柴禾市大街2号 | | |
| 中标范围 | 公安部物证鉴定中心业务技术用房项目实验室水电、实验室环境运行暖通控制系统（含文丘里阀）、实验室通风空调工程等建筑机电安装工程专业承包资质承揽范围内的所有工作。 | | |
| 中标价格 | 小写：48650134.87元 大写：肆仟捌佰陆拾伍万零壹佰叁拾肆元捌角柒分 | | |
| 中标工期 | 158 日历天 | 计划开工日期 | 2021年12月03日 |
| | | 计划竣工日期 | 2022年05月10日 |
| 工程质量 | 合格 | | |
| 项目经理 | 李莘 | 注册建造师执业资格 | 00550324 |
| 备 注 | | | |

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 指定地点）与我方签订施工专业分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交 的担保。

招标人：中国冶兴建设开发有限责任公司（盖章或企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：冯建峰 （盖个人CA电子印章）

2021年12月07日

ZF20214009

副本

BF—2014—0213　　合同编号：ZH-20-07-ZY-06

# 北京市建设工程施工专业分包合同

中国新兴建设
CHINA XINXING CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

工程名称：公安部物证鉴定中心业务技术用房项目实验室水电、实验室环境运行暖通控制系统（含文丘里阀）、实验室通风空调工程

承 包 人：中国新兴建设开发总[illegible]公司

分 包 人：中发建筑技术集团有限公司

# 合同协议书

编号：_____

承包人（全称）：中国新兴建设开发有限责任公司

法定代表人：　马健峰

法定注册地址：　北京市海淀区太平路 44 号

分包人（全称）：中发建筑技术集团有限公司

法定代表人：　杨俊伟

法定注册地址：　天津滨海高新区华苑产业区（环外）海泰发展五道 6 号 A 座

鉴于公安部物证鉴定中心（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的公安部物证鉴定中心业务技术用房项目 工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成公安部物证鉴定中心业务技术用房项目实验室水电、实验室环境运行暖通控制系统（含文丘里阀）、实验室通风空调工程专业分包工程（以下简称“本专业分包工程”），已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称：公安部物证鉴定中心业务技术用房项目实验室水电、实验室环境运行暖通控制系统（含文丘里阀）、实验室通风空调工程

工程地点：北京市昌平区沙河镇柴禾市大街 2 号

专业分包工程内容：公安部物证鉴定中心业务技术用房项目实验室水电、实验室环境运行暖通控制系统（含文丘里阀）、实验室通风空调工程等建筑机电安装工程专业承包资质承揽范围内的所有工作。

工程立项批准文号 _____/_____。

资金来源：政府投资(中央)

二、专业分包工程承包范围

承包范围：公安部物证鉴定中心业务技术用房项目实验室水电、实验室环境运行暖通控制系统(含文丘里阀)、实验室通风空调工程等建筑机电安装工程专业承包资质承揽范围内的所有工作。详细内容见招标文件第五章、本合同第三章"技术标准和要求”。

三、　专业分包合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 03 日

计划完工日期：2022 年 05 月 10 日

工期总日历天数 158 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：达标

六、合同形式

本专业分包合同采用综合固定单价合同形式

七、签约合同价

含税金额（大写）：肆仟捌佰陆拾伍万零壹佰叁拾肆元捌角柒分 （人民币）

（小写）¥：48650134.87 元

其中：安全文明施工费（含税）： 1553209.99 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：244660.97 元

暂列金额（含税）： / 元

税金：4016983.61 元

八、分包人项目经理

姓名： 李莘 职称： 高级工程师

身份证号：120106197303130033 建造师执业资格证书号： JJ00397446

建造师注册证书号：津 112161713088

建造师执业印章号：津 112161713088（00）

安全生产考核合格证书号：津建安 B（2004）0000193

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式七份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：中国新兴建设开发有限责任公司

（盖单位章）

法定代表人或其授权委托人：（签字）

2021 年 12 月 10 日

分包人：中发建筑技术集团有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其授权委托人：（签字）

2021 年 12 月 10 日

签约地点：北京市海淀区太平路 44 号

# 第三章 技术标准和要求

1. 工程说明

1.1 工程概况

1.1.1 本专业分包工程基本情况：

1、工程名称：公安部物证鉴定中心业务技术用房项目实验室水电、实验室环境运行暖通控制系统（含文丘里阀）、实验室通风空调工程

2、建设单位：公安部物证鉴定中心

3、招标人：中国新兴建设开发有限责任公司

4、建设规模：12500 平方米

5、招标范围：本工程施工图纸范围内的包含但不限于实验室水电图纸中配线、开关、桥架（实验室内）、灯具、智能照明（只包含实验室内智能照明探测器、智能照明开关面板及管线、不包含配电箱及内部照明模块）、设备、附件、给水水管（实验室内）、保温等供应、安装、调试等全部内容。实验室环境运行暖通控制系统（含文丘里阀）包含但不限于本系统的深化设计、施工、调试等所有内容。实验室通风空调包含但不限于实验室通风空调图纸中（不包含文丘里阀）空调机组（含配电箱）、热回收机组、废气过滤装置、风机、风管、风管附件、空调水管及附件（主干管至机组之间的支管段部分）、力湿设备、保温等供应、安装、调试等全部内容。

中国新兴建设

1.1.2 本专业分包工程施工场地（现场）具体地理位置：

北京市昌平区沙河镇柴禾市大街 2 号

1.2 现场条件和周围环境

1.2.2 施工场地（现场）临时供水管径

DN100

施工场地（现场）临时排污管径

DN100

施工场地（现场）临时雨水管径

DN100

施工现场临时供电容量（变压器输出功率）

400KW

1.2.3 现场条件和周围环境的其他资料和信息数据：

1、分包人在现场踏勘时，应对现场情况进行详尽了解。

2、分包人被认为已充分考虑本工程的基本情况、现场条件及周围环境等及其可能的任何变化；并已在投标报价时就此给予了充分的考虑。

1.3 地质及水文资料

1. 3.1 现场地质及水文资料和信息数据下：

1、分包人在现场踏勘时，应对现场情况进行详尽了解。

2、分包人被认为已充分考虑本工程的基本情况、现场条件及周围环境等及其可能的任何变化；并已在投标报价时就此给予了充分的考虑。

2.承包范围

2.1 承包范围

2. 1.1 分包人施工范围

2.1. 1.1 本专业分包工程分包人施工的工程范围：

**本工程施工图纸范围内的包含但不限于实验室水电图纸中配线、开关、桥架（实验室内）、灯具、智能照明（只包含实验室内智能照明探测器、智能照明开关面板及管线、不包含配电箱及内部照明模块）、设备、附件、给水水管（实验室内）、保温等供应、安装、调试等全部内容。实验室环境运行暖通控制系统（含文丘里阀）包含但不限于本系统的深化设计、施工、调试等所有内容。实验室通风空调包含但不限于实验室通风空调图纸中（不包含文丘里阀）空调机组（含配电箱）、热回收机组、废气过滤装置、风机、风管、风管附件、空调水管及附件（主干管至机组之间的支管段部分）、力湿设备、保温等供应、安装、调试等全部内容。**

2.1.1.2 分包人与承包人、独立承包人、其他分包人之间的工作界面划分：/

2.1.2 承包范围内的暂估价材料和工程设备

2.1.2.2 分包人与暂估价材料和工程设备的供应商之间的工作界面划分如下：/

2.1.3 承包范围内的暂列金额项目

2.1.3.4 关于暂列金额的其他说明：/

# 单位工程质量竣工验收记录　表C8-1

| 工程名称 | 公安部物证鉴定中心业务技术用房项目（DNA业务楼（1#）等12项） | 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地上三层、地下两层/53141㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中国新兴建设开发有限责任公司 | 技术负责人 | 李栋 | 开工日期 | 2020.8.1 |
| 项目负责人 | 焦中岭 | 项目技术负责人 | 钊明辉 | 完工日期 | 2024.1.26 |

| 序号 | 项　目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 54 项，经核查符合规定 54 项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 40 项，符合规定 40 项<br>共抽查 24 项，符合规定 24 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 核查及抽查结果全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 经各项质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。 | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2024年1月26日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2024年1月26日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2024年1月26日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2024年1月26日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2024年1月26日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## （二）宁夏回族自治区疾病预防控制中心迁建项目实验楼及 BSL-3 实验楼建设（特殊装修、安装）专业分包工程

# 中 标 通 知 书

致：中发建筑技术集团有限公司

贵司在我方于组织招标的宁夏回族自治区疾病预防控制中心迁建项目实验楼及 BSL-3 实验楼建设（特殊装修、安装）专业分包工程中，经洽谈及评审，确定中标。

其中：

项目名称：宁夏回族自治区疾病预防控制中心迁建项目

招标内容：宁夏回族自治区疾病预防控制中心迁建项目实验楼及 BSL-3 实验楼建设（特殊装修、安装）工程。

中标金额：（小写）：52562821.93 元

（大写）：伍仟贰佰伍拾陆万贰仟捌佰贰拾壹元玖角叁分

施工地点：宁夏银川市金凤区金凤十七路以南、金凤十八路以北

特此通知。

招标人（盖章）

2022 年 7 月 8 日

扫描全能王 创建

2022 年版

# 宁夏回族自治区疾病预防控制中心迁建项目实验楼及 BSL-3 实验楼建设（特殊装修、安装）工程专业分包合同

（项目流水编号：　　）

承　包　人：中建三局集团有限公司

分包人：　中发建筑技术集团有限公司

签 订 地 点：陕西省西安市雁塔区都市之门 D 座

签 订 日 期：　　年　　月　　日

中建三局西北公司第三经理部 张磊 wangwenyan 2022-09-17 11:23:51

# 第一部分 合同协议书

**承包人（全称）：** 中建三局集团有限公司

**分包人（全称）：** 中发建筑技术集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**宁夏回族自治区疾病预防控制中心迁建项目实验楼及BSL-3 实验楼建设（特殊装修、安装）工程专业分包工程** 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

**一、分包工程概况**

1. 总包工程名称：**宁夏回族自治区疾病预防控制中心迁建项目** 。

2. 分包工程名称：**宁夏回族自治区疾病预防控制中心迁建项目实验楼及BSL-3 实验楼建设（特殊装修、安装）工程专业分包工程** 。

3. 分包工程地点：**宁夏银川市金凤区金凤十七路以南、金凤十八路以北** 。

4. 分包工程承包范围：**宁夏回族自治区疾病预防控制中心迁建项目总包合同、图纸、变更及洽商范围内实验室特殊装修、安装工程所有施工内容及方案的深化设计等工作内容。包含实验楼及BSL-3 实验楼特殊装修、安装工程。其中：实验楼：建筑面积：9526.39平方米，含实验室的墙面装饰、顶棚及吊顶装饰、楼地面装饰、门窗、通风空调工程、弱电工程、自控系统、实验室智慧系统、实验家具；BSL-3 实验楼：建筑面积：1050.98平方米，含BSL-3实验室的墙面装饰、顶棚及吊顶装饰、楼地面装饰、门窗、通风空调工程、弱电工程、自控系统、实验室智慧系统、实验家具等** 。

5. 分包工程承包方式：包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包环保、包机械。

**二、分包人资信情况**

1.资质证书号码：D212005087

2.资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级

3.资质证书有效期：2026年4月21日

4.安全生产许可证号码：（津）JZ安许证字[2010]CY0002307

5.安全生产许可证有效期：2025年5月7日

6.纳税人资格：**A、一般纳税人** A、一般纳税人 B、小规模纳税人

**三、分包合同工期**

计划开工日期：**2022** 年 **9** 月 12 日，具体以承包人书面通知为准。

计划完工日期：2023 年 **12** 月 **31** 日。

工期总日历天数： **475** 天。

**四、质量安全标准**

1. 分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并达到**合格，凤凰杯，争创西夏杯**标准，。

2. 分包工程安全应符合总包合同约定的分包工程的安全标准，并达到**宁夏回族自治区安全文明工地标准**标准。

3. 本工程使用标准、规范为现行的国家、**宁夏回族自治区**省及**银川**市有关标准、规范，当上述标准与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用技术要求较高的标准。

**五、合同价款与合同价格形式**

1. 暂定合同价税合计：人民币（大写） **52562821.93** （**¥伍仟贰佰伍拾陆万贰仟捌佰贰拾壹元玖角叁分**元），不含税暂定合同价款 **48222772.41** 元，增值税税额为 **4340049.52** 元（增值税税率或征收率为 **9%**）。

2. 分包合同价格形式：**上缴管理费率**

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）双方有关工程的洽商、变更、承诺等书面协议书或文件视为本合同的组成部分；

（2）本合同协议书；

（3）本合同合同条款及其附件；

（4）本工程中标清单及综合单价；

（5）招标文件；

（6）招标图纸、工程量清单（如有）；

（7）投标书及其附件；

（8）标准、规范及有关技术文件。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以生效时间在后的为准。在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

**七、承诺**

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程保修义务。

3. 分包人承诺理解并接受承包人与发包人签订总(分)承包合同条款的约束，并同意履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

4. 分包人承诺已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，并已完全掌握本合同要求的各项标准规范。

5. 分包人承诺已进行现场勘察，充分了解施工现场的具体情况，并确认承包人的垂直运

输机械的布置及投入能满足现场需要。

6. 分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任，并承诺赔偿因自身原因发生质量、安全事故导致承包人所受的一切损失。

7. 分包人承诺根据现场情况调整资源准备以满足分包合同工期要求，并服从承包人生产、资金等安排，不以任何理由向承包人主张任何额外费用。

8. 分包人承诺在承包人资金不到位情况下，确保分包工程顺利施工，并同意承包人变更资金的安排，并放弃追究承包人违约责任及计取利息的权利。

9. 分包人承诺依据分包合同施工内容编制施工组织设计与方案，并承诺按照承包人审定或修改后的施工组织设计与方案组织施工。

10. 分包人承诺不进行转包及再分包，并按时足额的向作业人员发放工资，每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。

11. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险，在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格，不存在任何针对不同工程内容或工程量采取的不平衡报价。

八、其他

1. 本协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 年 月 日订立，自双方签订《安全生产管理协议书》且经双方盖章后生效。

（以下为签章页，无正文）

承包人(印章)： 分包人(印章)：

监督注册号：_____

# 工程竣工验收备案表

工程名称：宁夏回族自治区疾病预防控制中心迁建项目实验楼及BSL-3实验楼建设（特殊装修、空装）分项目

建设单位：宁夏回族自治区疾病预防控制中心

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁夏回族自治区疾病预防控制中心迁建项目实验楼及BSL-3建设（特殊装修、安装）工程 | | | | | |
| 工程地址 | 宁夏银川市金凤区金凤十七街以南、金凤十六街以西 | | 工程规模(m²)（地上/地下） | 5532.928623万元 | | |
| 节能标准 | / | 结构类型 | 框架 | 工程用途 | 公共建筑 | |
| 规划许可证号 | / | 施工许可证号 | 640102202206080101 | 施工图审查合格书编号 | YS202109-001 | |
| 绿色建筑星级 | / | 实际开工日期 | 2022.7.4 | 竣工验收日期 | 2024.1.25 | |
| 参建单位名称 | | | | 资质 | 法定代表人 | 项目负责人 |
| 建设单位 | 宁夏回族自治区疾病预防控制中心 | | | / | 张银豪 | 刘志福 |
| 勘察单位 | / | | | / | / | / |
| 设计单位 | 宁夏建筑设计研究院有限公司 | | | 甲级 | 张建中 | 冯希国 |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | | 特级 | 陈卫国 | 杜广洲 |
| 监理单位 | 宁夏巨正建设监理咨询有限公司 | | | 甲级 | 朱万荣 | 付斌 |

备案事由：

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定和《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理规定》要求，建设单位已组织勘察、设计、施工及监理单位对工程进行了竣工验收，验收合格，备案文件齐全，现报送备案管理机构备案。

宁夏回族自治区疾病预防控制中心

建设单位（公章）　　　　法定代表人（章）　张银豪印

报送时间：2024 年 1 月 30 日

@

扫描全能王

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位意见 | /<br>项目负责人签章：　　　　年　月　日(公章) |
| | 设计单位意见 | 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：冯伟国 注册号：6400003-010… 有效期：至2025年6月<br>同意验收<br>宁夏建筑设计研究院有限公司<br>项目负责人签章：　　2024年1月25日(公章) |
| | 施工单位意见 | 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杜广洲 建筑 2024.04.25 中建三局集团有限公司<br>自评合格，同意验收<br>中建三局集团有限公司<br>项目经理签章：　　2024年1月25日(公章) |
| | 监理单位意见 | 中华人民共和国注册监理工程师 付斌 注册号64000827 有效期2026.11.14 宁夏巨正建设监理咨询有限公司<br>同意验收<br>宁夏巨正建设监理咨询有限公司<br>总监理工程师签章：　　2024年1月25日(公章) |
| | 建设单位意见 | 同意验收<br>宁夏回族自治区疾病预防控制中心<br>项目负责人签章：　　2024年1月25日(公章) |

中发建筑技术集团有限公司施工的装饰装修、通风空调、智能化工程均在此次竣工验收范围内，特此说明。

扫描全能王

| | |
|---|---|
| 备案文件<br>审核意见 | 宁夏回族自治区疾病预防控制中心迁建项目实验楼及BSL-3实验楼建设(含装修安装)项工程的<br>竣工验收备案文件于2024年2月1日收讫，文件提交齐全。<br>备案经办人： |

需记录的事项：

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 备案管理部门负责人 | 肖东印 | 分站站长 | | 日期 | 2024年2月1日 |

备案管理机构审查意见：

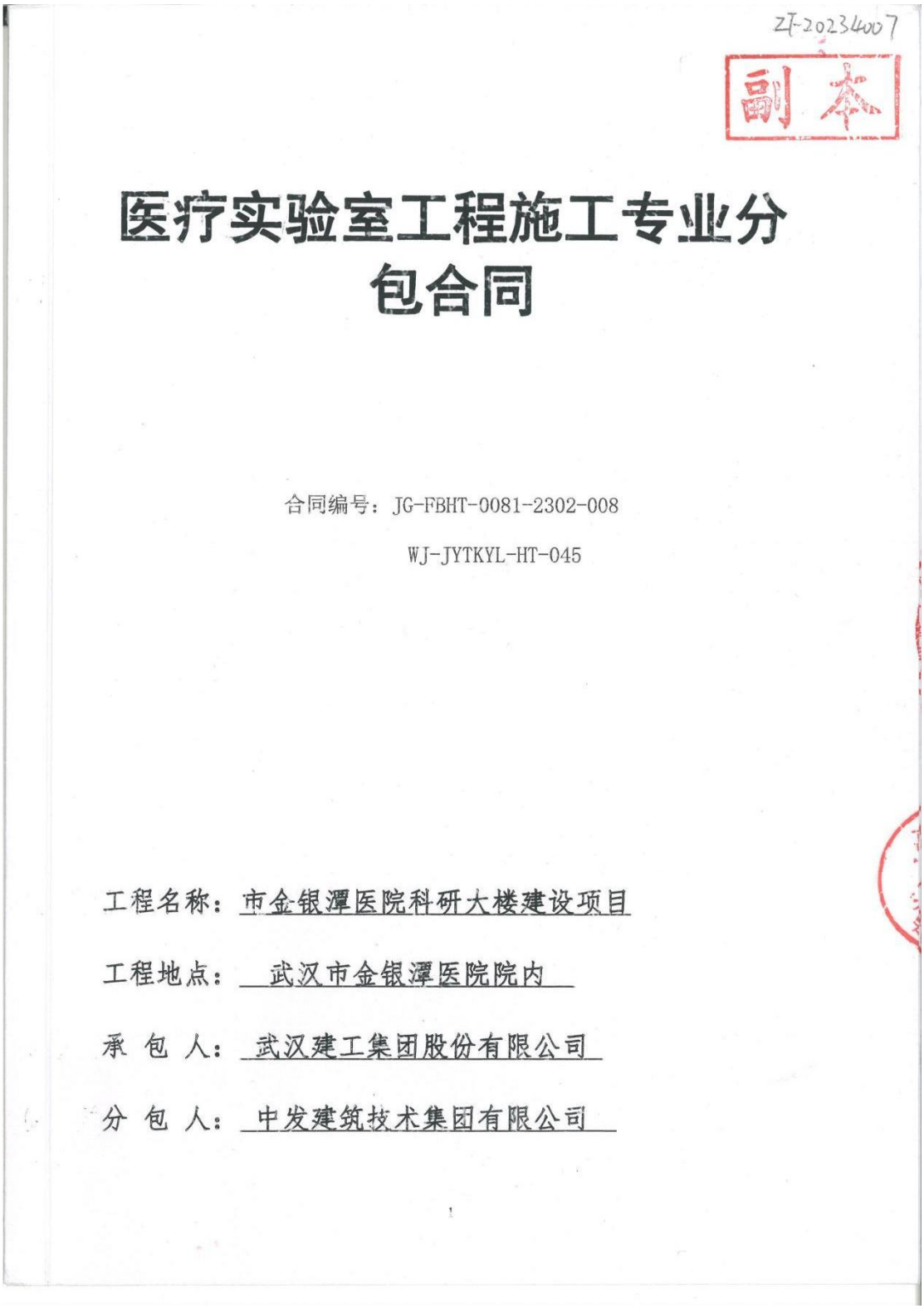
同意备案

银川市住房和城乡建设局
(公章)
2024年2月8日
备案专用章

@

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

## （三）市金银潭医院科研大楼建设项目医疗实验室工程



ZT-20234007

副本

# 医疗实验室工程施工专业分包合同

合同编号：JG-FBHT-0081-2302-008

WJ-JYTKYL-HT-045

工程名称：市金银潭医院科研大楼建设项目

工程地点：武汉市金银潭医院院内

承 包 人：武汉建工集团股份有限公司

分 包 人：中发建筑技术集团有限公司

# 第一部分　协议书

**甲方（承包人）：武汉建工集团股份有限公司**
送达地址：武汉经济技术开发区沌阳大道409号武汉建工科技中心
法定代表人：张敏
纳税人身份：一般纳税人
纳税人识别号：914201007179207875
开户银行名称：交通银行湖北省分行营业部
开户银行账号：421860158010141095837
联系人：张飞君
联系电话：15827269534

**乙方（分包人）：中发建筑技术集团有限公司**
送达地址：天津滨海高新区华苑产业区（环外）海泰发展五道6号A座
法定代表人：杨俊伟
纳税人身份：一般纳税人
纳税人识别号：911201047129179090
开户银行名称：渤海银行天津新开路支行
开户银行账号：2000033265000216
联行号：318110000063
联系人：王志强
联系电话：　13682036599

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 武汉市金银潭医院 （以下简称为“发包人”）与承包人已经签订 市金银潭医院科研大楼建设项目总承包 合同（以下简称“总包合同”），承包人与分包人就本建设工程医疗实验室工程施工事项协商一致，订立本合同。

**一、分包工程概况**

分包工程名称：市金银潭医院科研大楼建设项目医疗实验室工程

分包工程地点：武汉市金银潭医院院内

分包工程承包范围：医疗实验室工程建筑面积：8731.36平方米。包含生物样本库房、BSL-2实验室、理化实验室、微生物实验室、细胞实验室、ABSL-2实验室、屏障环境SPF级实验动物实验室（661.55平方米）、普

通环境实验动物实验室（198.25平方米）、ABSL-3实验室（896平方米）及相应配套辅助用房。具体包括相应实验室的装修装饰工程、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、弱电工程、气体工程、自控系统、废水处理系统、实验家具。

**二、工程分包形式**

1、分包形式：采取包工、包料、包机械设备、包质量、包安全、包文明施工、包进度、包税金的承包形式。

**三、 分包合同价及计税方法**

1、分包合同暂定含税价款为：51801121.97元（大写人民币伍仟壹佰捌拾万壹仟壹佰贰拾壹元玖角柒分）。

2、分包合同价款的确定方式：

本分包工程结算价在该工程发包人及审计单位（含上级行政主管部门复核审计）最终审定的医疗实验室工程含税结算总造价的基础上下浮11.9%，扣除分包人应承担的水电费、违约金、赔偿金及其他费用，剩余的余额作为承包人与分包人之间的分包结算金额。工程审定结算金额不得超过本工程初步设计批复的概算金额，除非发包人要求调整，分包人应完成本工程初步设计批复范围内及相应专业图纸的全部内容。

3、本合同采用一般计税法，上述暂定合同价款为含税价格，其中，不含税价格为47523965.11元（大写人民币：肆仟柒佰伍拾贰万叁仟玖佰陆拾伍元壹角壹分），增值税税率为9%，应缴税款为4277156.86元。若本合同履行过程中，国家发布新的增值税调整政策，则本合同按照调整后的税率执行，应缴纳增值税税款相应调整。甲方有权在结算或付款是根据乙方实际开具增值税发票情况据实调整合同价款。

**四、工期**

工期要求：暂定2023年02月27日开工（具体以承包人向分包人下达的开工令时间为准），施工总工期为180个日历天。具体阶段节点工期按经监理单位审批的施工进度计划为准。分包人必须如期完工并确保工程质量合格。

**五、工程质量标准**

本分包工程质量标准双方约定为：确保“黄鹤奖”，争创“楚天杯””。

六、安全文明生产目标：湖北省建筑工程安全文明施工现场。

七、组成分包合同的文件包括

1、本合同协议书；

2、除总包合同工程价款之外的承包人与该工程发包人签订的总包合同文件；

3、本合同专用条款；

4、本合同通用条款；

5、承包人招标文件及工程量清单（若有）；

6、分包人投标文件及其附件（若有）；

7、本合同工程建设标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、本合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

八、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

十、承包人向分包人承诺，按照合同约定的付款期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

十一、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担全部责任。

十二、合同生效

1、本合同自双方盖章之日起生效。

2、本合同签订日期：2023年 2 月 28 日

承包人（盖章）：

分包人（盖章）：

# 建　设　工　程

# 竣工验收报告

工程名称：市金银潭医院科研大楼建设项目

建设单位：武汉市金银潭医院

项目负责人（签名）：

年　月　日

扫描全能王 创建

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 市金银潭医院科研大楼建设项目 | | | 工程地址 | 东西湖区将军路街金银潭大道以南、银潭路以西、宏图路以东、将军中路以北 |
| 工程规模 | 25196.802 万元 | 结构形式 | 框架-剪力墙 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 38780.05m²；地上 15 层；地下 2 层（其中人防地下室 1601 m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | |
| 施工单位 | 武汉建工集团股份有限公司 | | 监理单位 | 中晟宏宇工程咨询有限公司 | |
| 报建日期 | 2020 年 9 月 30 日 | 开工日期 | 2021 年 4 月 3 日 | 竣工验收日期 | 2023 年 11 月 15 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420112202009300011 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：4201122103310002--TX-002，地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、智能建筑工程、电梯工程、建筑节能工程均验收合格；无障碍设施验收合格。饰面砖拉拔检测、水、电检测、通风检测、电梯检测、防雷检测、消防检测、室内环境检测均合格。本工程规划涉及海绵城市内容，验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 本工程报建时间 2020 年 9 月 30 日，工程报建号 42011220200930001:，工程报监号：09-0002-21-0195，开工时间 2021 年 4 月 3 日，竣工时间 2023 年 11 月 15 日，以上过程均符合基本建设程序。 | | | | |

扫描全能王 创建

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉市金银潭医院收到施工方武汉建工集团股份有限公司的竣工报告，监理方中韬华胜工程科技有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长祝亮，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉市金银潭医院　　祝亮；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司　　宋友建；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司　　熊汉武；<br>监理单位：中晟宏宇工程咨询有限公司　　彭汉清；<br>施工单位：武汉建工集团股份有限公司　　张飞君；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2023年11月15日进行竣工验收，并书面通知武汉市东西湖区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 经验收该工程符合我国现行法律、法规的要求和工程建设的强制性标准要求，对工程质量缺陷施工单位已按设计方案处理，符合规范，质保资料做到齐全，有效的要求，同意验收。 |

扫描全能王 创建

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：<br>我院参加了地基与基础分部、工程竣工验收，对工程质量进行了跟踪，工程实体质量较好，符合相关规范规定，验收合格。<br>（公章）<br>年 月 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：<br>我方参加了地基与基础分部、主体结构分部、建筑节能分部、工程竣工验收，工程实体质量较好，施工单位按图施工，工程各功能性检测合格，资料齐全、有效，验收合格。<br>（公章）<br>年 月 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>各分部分项工程验收合格，工程质量处于受控状态，各项检测合格，工程资料齐全、有效，自评为合格工程。<br>（公章）<br>年 月 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：彭汉清<br>在施工过程中，我方严格控制施工质量，确保工程使用安全功能，工程实体质量较好，资料真实、齐全、有效，验收合格。<br>（公章）<br>年 月 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>各参建单位在各施工中，能自觉执行国家规范和强制性条文，工程整体质量符合规范规定，验收合格。<br>（公章）<br>年 月 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

扫描全能王 创建

## （四）沈化测试技术(南通)有限公司测试服务新建项目实验楼及配套设施装修项目 EPC 总承包

中化 sinochem | 中化资本 SINOCHEM CAPITAL

# 中标通知书

中发建筑技术集团有限公司（联合体牵头人）、

绿盟（北京）国际工程设计有限公司（联合体成员）：

我方谨代表沈化测试技术（南通）有限公司（招标人）在此郑重通知，贵方在沈化测试技术（南通）有限公司测试服务新建项目实验楼及配套设施装修项目 EPC 总承包【重新招标】（招标编号：0747-2160SCCZG178）递交的投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。中标金额为 77,601,500.00 元人民币（大写：人民币柒仟柒佰陆拾万壹仟伍佰元整）。

请以书面方式确认贵方收到本通知书。请贵方于收到本通知书后 30 日内与招标人签订合同，并按招标文件规定向招标人提交履约保证金。

特此通知。

中化商务有限公司（章）

2021 年 11 月 8 日

地址：北京市西城区复兴门外大街 A2 号中化大厦 21 层　邮编：100045

zf-20214024

副本

合同编号：2021-17-NTXMB008

# 沈化测试技术（南通）有限公司测试服务新建项目

# 实验楼及配套设施装修项目 EPC 总承包

# 合

# 同

# 书

发包人（全称）：沈化测试技术（南通）有限公司

承包人（全称）：中发建筑技术集团有限公司（联合体牵头人）

绿盟（北京）国际工程设计有限公司（联合体成员）

签订地点：江苏省海门市临江镇临江大道 188 号国际中小企业科技园

时间：2021 年 11 月 8 日

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：沈化测试技术（南通）有限公司

承包人（全称）：中发建筑技术集团有限公司（联合体牵头人）

绿盟（北京）国际工程设计有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沈化测试技术（南通）有限公司测试服务新建项目实验楼及配套设施装修项目 EPC 总承包 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：沈化测试技术（南通）有限公司测试服务新建项目实验楼及配套设施装修项目 EPC 总承包。

2、工程地点：江苏省海门市海门生物医药小镇国际中小企业科技园

3、工程立项批准文号：2103-320684-89-01-874683

4、资金来源：建设单位自筹资金及贷款。

5、工程内容：招标文件全部内容及方案更改说明内容，以及有关部门验收（如需）并交付发包人。凡该工程初步设计、设计施工图所载明的、或隐含的、或按照施工惯例应当由承包人完成的工作都是承包人的施工范围和本合同价款包含的内容。

6、工程承包范围：

G3 楼（4 层，占地 1201 平米，建筑面积 4949 平米，檐口高度 22.2 米）

G4 楼（4 层/3 层，占地 2097 平米，建筑面积 8365 平米，檐口高度 22.3 米）

H 楼（3 层/2 层，占地 1065 平米，建筑面积 2987 平米，檐口高度 13.8 米）

包含档案室、供试品室、产品化学实验室、病理实验室、生态毒理实验室、毒代实验室、残留化学实验室、一般毒理实验室、遗传毒理实验室、替代毒理实验室、药效（体外）实验室、环境行为实验室、生物降解实验室、信息化中心、动力中心（冷热源、水）、智能化控制中心（智能实验室管理系统），承包人负责以上实验室装修和配套的设计、施工、设备及实验家具的采购与安装（同时提供 4 位专业采购工程师，配合业主完成仪器设备采购工作）；各主要专业需各配备 1 位专业工程师参与业主方 EPC 管理团队，完成包括动物房在内的整体项目实施过程中项目管理工作，具体要求详见招标文件第六章发包人要求。

承包人负责配套设施给排水系统（设施蓄水池、污水处理池及给排水外围管线、影背石、企业 logo、旗杆、新能源停车位、电动车停车位、动物纪念碑、绿化带改造等）及连接工艺管廊的

设计并出施工图。

通过竣工验收；获得相关管理部门和政府部门验收合格。

（本项目为实验楼及配套设施装饰装修的设计、施工、设备及实验家具的采购与安装的 EPC 总承包。总建筑面积 16301 平方米。主要内容为：装饰装修工程、通风与空调工程、信息化中心、动力中心（包含冷热源、空调水系统）、给排水工程、电气工程（强电、弱电、自控）、消防工程、纯水系统、结构加固、实验室气体工程、实验室压力调试、人工气候室系统、冷库及实验家具的采购与安装、智能实验室管理系统、以及其它发包方需求内容）

二、合同工期

设计开工日期：2021 年 11 月 8 日。

G4、H 楼施工开工日期：2021 年 11 月 8 日，竣工日期：2022 年 2 月 6 日（工期 90 天）。

G3 楼施工开工日期：2022 年 2 月 18 日，竣工日期：2022 年 5 月 18 日（工期 90 天）。

工期总日历天数：185 天。

三、质量标准

合格。完成合同约定的工作内容后，按照国家有关施工质量验收标准的规定和本合同的约定，标准不一致的，以较高要求为准；经其自行检查，证明已经完成合同工作内容并符合合同约定，达到竣工验收标准，提交甲方验收。

四、签约合同价、合同价格形式及合同价款支付

1、签约合同价为：人民币（大写）柒仟柒佰陆拾万壹仟伍佰元整(¥77601500.00 元)；（其中工程设计费 620000.00 元，工程设备采购费 47816933.00 元，工程施工费 29164568.00 元）

2、合同价格形式：固定总价。

3、合同价款支付

（1）本工程按工程节点支付，付款前须提供有效发票，所有支付在下述节点 15 日内支付。

（2）工程节点如下：

发包人根据程序支付工程款，付款前需提交工程一切险投保证明性文件。

（a）设计图纸完成审图和备案（含行政主管部门备案，如有）、BIM 模型通过发包人审核，支付合同总价的 20%；

（b）节点支付：暖通、消防、给排水、电气、装饰工程主要材料（风管、管材、阀门、桥架、电线、灯具、彩钢板及装饰材料）到场验收合格后支付合同总价的 15%，主要功能设备（风机、空调机组）及工艺设备（实验家具试验台、通风橱）到场验收合格后支付合同总价的 15%；装修主体工程完工并通过发包人验收后支付合同总价的 10%；

（c）工程整体通过竣工验收合格，交付发包人并通过第三方检测和地方政府各项验收合格，

并取得合格检测报告和验收报告后，由承包人出具合同装修工程部分价款 3%的质量保证金保函（保函期限 60 个月），发包人支付至工程部分竣工结算价款的 100%，质量保证金保函在缺陷责任期满后 30 天内，由承包人申请、发包人进行清算后自动失效；

工程整体通过竣工验收后，发包人支付至设备部分价款的 80%；

（d）至竣工验收后 12 个月，发包人支付设备部分价款的 10%；

（e）至竣工验收后 24 个月，发包人支付设备部分价款的 10%。

(3)合同价款支付方式：十二个月银行电子承兑汇票。

(4)本工程为 EPC 招标，原招标文件中技术规格书及图纸仅供投标单位参考，中标单位的深化设计需经甲方确认且通过主管部门图审合格，该审查合格后的施工图将作为最终施工及结算依据。

五、项目经理

承包人项目经理：辛宇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1、招标文件(招标编号：0747-2160SCCZG178)；

2、澄清问题；

3、项目需求：

（1）实验楼及配套设施装修项目 EPC 项目需求；

（2）沈化测评海门中心 IT 架构建设 DQ 方案；

（3）自来水蓄水供水系统、污水处理系统建设需求；

（4）（F2、G3、G4、H）工艺连廊及外围配套设施建设需求；

（5）G3、G4、H 楼实验室装饰装修及外围工程需求明细；

（6）实验室装饰装修及外围工程造价组成；

4、工程验收管理规程；

5、技术标准和要求；

6、图纸（经发包人确认）；

7、已标价工程量清单或预算书（经发包人确认）；

8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。设备部分开具增值税设备发票，税率 13%；设计、装修等施工工程部分依据税法开具对应税率的增值税发票（设计部分税率 6%，装修施工部分税率 9%）。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程（设备）维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省海门市临江镇临江大道 188 号国际中小企业科技园 K 楼签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同需经发包人、承包人盖章，自 2021 年 11 月 8 日生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

（本页为签字页，无正文）

发包人：沈化测试技术（南通）有限公司（公章）
法定代表人：曾维昌

委托代理人：王鹏

执照注册号：91320684MA24TR2G8N

资质等级：

住所：江苏省海门市临江镇临江大道 188 号 H 楼 101 室
电话：051382190818

开户银行：中国农业银行股份有限公司海门临江支行
账号：10722201040006034

邮政编码：226100

承包人：中发建筑技术集团有限公司（联合体牵头人）（公章）
法定代表人：杨俊伟

委托代理人：

执照注册号：911201047129179090

资质等级：

住所：天津滨海高新区华苑产业区（环外）海泰发展五道 6 号
电话：022-83702266

开户银行：兴业银行天津华苑支行

账号：441130100100231296

邮政编码：300392

承包人：绿盟（北京）国际工程设计有限公司（联合体成员）（公章）
法定代表人：武秀军

委托代理人：

执照注册号：91110108754063927S

资质等级：

住所：北京市石景山区石景山路 25 号（游乐园内）二层 224 室
电话：010-59050667

开户银行：中国农业银行股份有限公司北京骡马市支行
账号：11170101040009284

邮政编码：100052

# 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

| 工程名称 | 沈化测试技术（南通）有限公司测试服务新建项目实验楼及配套设施装修工程 | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 四层/ 16301㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中发建筑技术集团有限公司 | 技术负责人 | 邓立军 | 开工日期 | 2021年11月08日 |
| 项目负责人 | 辛宇 | 项目技术负责人 | 刘海威 | 完工日期 | 2022年11月25日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 6 分部，经核查符合设计及标准规定 6 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 37 项，经核查符合规定 37 项 | 同意验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 12 项，符合规定 12 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项 | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年11月25日 | 总监理工程师：<br>（公章）<br>年 月 日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年11月25日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年11月25日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

# （五）天津市水环境监测中心建设项目

## 中 标 通 知 书

致：中发建筑技术集团有限公司

天津市水文水资源管理中心招标的天津市水文基础设施建设“十四五”规划项目（水环境监测中心建设项目）于2023年10月16日进行了公开开标，经评标委员会评审、招标人确定，由贵单位中标，中标价格为人民币1007.4098万元。

请贵单位自中标通知书发出之日起30日内与招标人签订合同。

联系人：阎凤东

电　话：022-28452291

地　址：天津市河西区友谊路60号

招标人

2023年10月23日

代理机构

2023年10月23日

注：本中标通知书一式三份，招标人、中标人、代理机构各一份。

ZP20235008

# 建设工程施工合同

工程名称：天津市水文基础设施建设“十四五”规划项目

标段名称：水环境监测中心建设项目

合同编号：SWJCSSJSXM/HT-2023-04

建设单位：天津市水文水资源管理中心

施工单位：中发建筑技术集团有限公司

签订日期：2023 年 10 月 24 日

# 合同协议书

天津市水文水资源管理中心，以下简称“发包人”为实施天津市水文基础设施建设“十四五”规划项目，已接受中发建筑技术集团有限公司，以下简称“承包人”对天津市水文基础设施建设“十四五”规划项目水环境监测中心建设项目的投标，并确定为中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书（包括补充协议）；

（2）中标通知书；

（3）中标人对投标文件所做出的澄清或说明；

（4）投标函及投标函附录；

（5）专用合同条款；

（6）通用合同条款；

（7）技术标准和要求（合同技术条款）；

（8）图纸；

（9）已标价的工程量清单；

（10）廉洁协议、安全生产责任书、扬尘防治承诺书和保障农民工权益书

（11）经三方确认进入合同的其他文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写） 壹仟零柒万肆仟零玖拾捌 元（¥10074098.00元）。签约合同价中专项用于支付农民工工资的工程款占签约合同价的比例为 40 %。

4. 承包人项目经理：宿忠祯。

5、承包范围：包括实验室用房改造（拆除和装修工程、电气、给排水、消防等）；实验室专用系统建设（通风、气路、纯水系统、废水处理系统等）；实验室台柜等附属设施建设。

6. 工程质量符合：国家、行业、地方相关验收合格标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 开工日期：2023 年 10 月 30 日

完工日期：2024 年 12 月 31 日完工，工期为 428 天。

10、工程地址：天津市西青区大寺镇津荣道 17 号

11、 本协议书一式 陆 份，合同双方各执 叁 份。

12. 依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

13 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分，具备同样的法律效力。

发包人：天津市水文水资源管理中心 （盖单位章）

承包人：中发建筑技术集团有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2023 年 10 月 24 日

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2023 年 10 月 24 日

# 三、拟派项目经理同类工程业绩

| 序号 | 项目名称 | 合同金额（万元） | 合同签订日期 | 竣工验收日期 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 西南医科大学实验动物中心升级改造工程 | 1232.47803 | 中标通知书日期 2020.11.27 | 2022.03.04 | 无 |
| 2 | 界首市顾集镇卫生院装修、医疗专项、供配电、智能化等工程 | 2150.600012 | 2022.02.18 | 2022.05.20 | 无 |

# （一）西南医科大学实验动物中心升级改造工程

## 中标通知书

中发建筑技术集团有限公司：

你方于 2020 年 11 月 18 日提交的西南医科大学两校区基础设施综合改造工程项目（招标项目名称）西南医科大学实验动物中心升级改造工程标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：12324780.3 元

工　　期：150 日历天

工程质量：符合 合格 标准

项目经理：张文辉

请你方在接到本通知书后的 30 日内到西南医科大学（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：西南医科大学（盖单位章）

法定代表人：（签字）

招标代理机构：重庆顶轶建设工程项目咨询有限公司（盖单位章）

2020 年 11 月 27 日

副本

西南医科大学两校区基础设施综合改造工程项目（招标项目名称）

西南医科大学实验动物中心升级改造工程（标段名称）施工

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分　合同协议书

编号：_____

**发包人（全称）：** 西南医科大学

**法定代表人：** 何延政

**法定注册地址：** 四川省泸州市龙马潭区香林路1段1号

**承包人（全称）** 中发建筑技术集团有限公司

**法定代表人：** 杨俊伟

**法定注册地址：** 天津滨海高新区华苑产业区（环外）海泰发展五道6号A座

发包人为建设 西南医科大学实验动物中心升级改造工程 （以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

**一、工程概况**

工程名称：西南医科大学两校区基础设施综合改造工程项目 （项目名称）

西南医科大学实验动物中心升级改造工程 标段

工程地点：泸州市龙马潭区香林路 1 段 1 号

工程内容：实验动物中心改造总面积约 2028 平米，主要包含装饰改造、暖通工程、强弱电工程、消防系统及 SPF 级净化系统的改造等，改造后达到实验动物生产和实验动物使用（屏障环境）相关标准。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”

工程立项批准文号：泸市发改行审核[2020]10号

资金来源：业主自筹

**二、工程承包范围**

承包范围：工程量清单及图纸全部内容

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

**三、合同工期**

计划开工日期：_____年_____月_____日

计划竣工日期：_____年_____月_____日

工期总日历天数 150 日历天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

**四、质量标准**

工程质量标准：合格

**五、合同形式**

本合同采用 固定综合单价 合同形式。

**六、签约合同价**

金额（大写）：壹仟贰佰叁拾贰万肆仟柒佰捌拾元叁角（人民币）

（小写）¥：12324780.30 元

其中：安全文明施工费：176115.28 元

暂列金额：1103440.25 元（其中计日工金额 / 元）

材料和工程设备暂估价：_____/_____元

专业工程暂估价：_____/_____元

**七、承包人项目经理：**

姓名：张文辉；职称：高级工程师；

身份证号：120103198410214510；建造师执业资格证书号：JJ00397669；

建造师注册证书号：00620291。

建造师执业印章号：津 11261814650（00）。

安全生产考核合格证书号：津建安 B（2011）0025461。

**八、合同文件的组成**

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、招标文件及其补遗；

4、投标文件；

5、专用合同条款；

6、通用合同条款；

7、技术标准和要求；

8、已标价工程量清单；

9、图纸；

10、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式叁份，发包人壹份，承包人贰份；副本一式拾份，发包人柒份，承包人叁份；正本、副本内容应当与《全国公共资源交易平台（四川省）》《泸州市公共资源交易网》发布的合同公告一致。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：西南医科大学（盖单位章）　　承包人：中发建筑技术集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）　　法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日　　_____年_____月_____日

签约地点：四川省泸州市龙马潭区

⑪负责所有进场材料、设备的抽检复检，交接后的保管和二次运输等。

⑫负责按建设行政主管部门或城市建设档案管理机构的规定，收集、整理、立卷、归档本项目的全部工程竣工资料，并按城市建设档案管理机构的规定移交本项目的全部工程档案资料。

⑬发包人可根据施工现场实际情况，就近提供施工用水、电接入点，但供水、供电所需的水管、电线、临时变压器等辅助设备需由承包人自备。

⑭施工过程中，承包人如发现进一步施工可能会对施工场地内发包人或第三方所有的管线等设备设施（无论是否能够正常工作）造成损坏的，承包人有义务书面通知发包人对其进行确认，经发包人书面确认后，方可进行施工。如未经发包人确认，承包人即自行施工，造成的一切后果由承包人自行承担。

承包人还应按发包人指示为独立承包人以外的他人在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作提供可能的条件，可能发生的费用均包含在合同价中，不作调整。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：张文辉；

身份证号：120103198410214510；

建造师执业资格等级：壹级建造师；

建造师注册证书号：00620291；

建造师执业印章号：津 11261814650（00）；

安全生产考核合格证书号：津建安 B（2011）0025461；

联系电话：13702087022；

电子信箱：/；

通信地址：天津市河西区隆昌路光华里 110 们 401 号；

(1)项目经理和技术负责人必须与投标文件中提供的一致，合同签订前承包人须提供项目经理证（原件）和技术负责人职称证（原件）。项目经理和技术负责人不应在本合同项目之外兼职其他施工项目的项目经理或技术负责人，否则视为违约。

(2)承包人未经发包人同意不能变更或以“执行经理”等名义变相变更项目

JS-004

ZAJD

# 四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称：西南医科大学实验动物中心升级改造工程

建设单位：西南医科大学

四川省建设厅制

| 工程概况 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 工程名称 | 西南医科大学实验动物中心升级改造工程 | 工程地址 | 泸州市龙马潭区香林路1段13号 |
| | 建筑面积 | 2028 m² | 结构类型 | 框架 |
| | 层　数 | 地下 1 层，地上 2 层 | 总　高 | 8.7 m |
| | 电　梯 | 1 部 | 自动扶梯 | 1 部 |
| | 开工日期 | 2021.1.12 | 竣工验收日期 | 2022.3.4 |
| | 建设单位 | 西南医科大学 | 监理单位 | 四川省名构建设工程管理有限公司 |
| | 勘察单位 | 1 | 基础检测单位 | 1 |
| | 设计单位 | 安徽省医药设计院 | 图纸审查机构 | 泸州宏安建设工程咨询有限公司 |
| | 施工单位 | 中发建筑技术集团有限公司 | 质量监督机构 | 泸州市龙马潭区质量监督站 |

| 验收组组成情况 | 单　位 | 姓　名 | 职称(职务) | 备　注 |
|---|---|---|---|---|
| | 建设单位 | 杨凯 | 现场代表 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | 监理单位 | 叶宗林 | 总监 | |
| | | 蒋维松 | 专监 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | 施工单位 | 张文辉 | 项目经理 | |
| | | 白锡岳 | 项目技术负责人 | |
| | | 董　震 | 质量员 | |
| | | 莫文杰 | 安全员 | |
| | | 李永文 | 施工员 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 验收组组成情况 | 设计单位 | 张二为 | 设计负责人 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | 勘察单位 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | 相关单位 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 监督机构 | | | | |
| | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收内容 | | 工程设计文件及合同要求的工程装饰装修、给排水、电气、设备安装及消防系统等所有工程内容。 |
| 竣工验收组织形式和程序 | | 由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收。分别装饰、安装两个验收小组，完成打工程资料审核，然后对工程现场进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，至个验收过程由监督备案部门监督执行。 |
| 竣工验收条件及检查情况 | 1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 | 已完成设计文件和合同约定的全部内容。 |
| | 2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 | 档案及有关资料完整，检查合格 |
| | 3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 | 有关各关单位已分别签署质量合格文件。 |
| | 4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 | 有关各部门专项验收合格。 |
| | 5. 室内环境检测情况 | 满足设计单位及相关规范要求。 |
| | 6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： | 工程建设过程中发现的质量问题已全部改完毕。 |
| | 7. 工程质量保修书的签署情况： | 已签署工程质量保修书。 |

| 工程验收结论 | 分部工程质量评定情况 | 分部工程名称 | 质量评定结果 |
|---|---|---|---|
| | | 地基与基础工程 | / |
| | | 主体结构工程 | / |
| | | 建筑装饰装修工程 | 合格 |
| | | 建筑屋面工程 | / |
| | | 建筑给、排水及采暖工程 | 合格 |
| | | 建筑电气工程 | 合格 |
| | | 通风与空调工程 | 合格 |
| | | 电梯安装工程 | / |
| | | 智能建筑工程 | / |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | 观感质量综合评价 | 观感质量实抽查15项，其中好的为10项，一般5项，综合评价好。 | |
| | 质量控制资料核查情况 | 共核查 30 项<br>其中符合要求 30 项<br>经核定符合要求 7 项<br>核查结果：资料完整 | |

| | |
|---|---|
| 工程验收结论 | 单位工程质量验收结论：<br>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：<br>1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求；<br>2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求；<br>3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定；<br>4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求；<br>5、本工程共5个分部，各部质量评定为合格，观感质量评定为好。<br>本工程质量验收合格。 |

同意验收合格

建设单位 （公章）

项目负责人：　　2022年3月4日

勘察单位 （公章）

勘察负责人：　　年 月 日

同意验收合格

设计单位 （公章）

设计负责人：　　2022年3月4日

同意验收合格

施工单位 （公章）

注册建造师(项目经理)：　　企业技术负责人：　　2022年3月4日

同意验收.

监理单位 （公章）

总监理工程师：　　2022年3月4日

# （二）界首市顾集镇卫生院装修、医疗专项、供配电、智能化等工程

## 中 标 通 知 书

中发建筑技术集团有限公司：

安徽瑞安建筑工程有限公司）：

界首市卫生健康委员会的界首市顾集镇卫生院装修、医疗专项、供配电、智能化等工程施工（项目编号：JS2021GC1337-1-1） 的评标工作已经结束，经评标委员会评审，现确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同，无故逾期视为自动放弃中标资格。

请你方派代表于2022年02月05日前至界首市卫生健康委员会与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

| | | | |
|---|---|---|---|
| 中标范围和内容 | 详见招标文件。 | | |
| 中标价 | 21506000.12元 | 中标工期（日历天） | 90日历天 |
| 中标质量标准 | 合格 | 项目负责人 | 张文辉 |
| 执业资格 | 一级建造师 | 注册证书编号 | 津112161814650 |
| 项目部主要人员组成 | 职务 | 姓名 | 资格证编号 |

招标代理机构（盖章）：

2022年01月06日

招 标 人（盖印）：

法定代表人或委托人：

2022年01月06日

交易中心（盖章）：

2022年01月06日

ZF20224001

副本

# 界首市顾集镇卫生院装修、医疗专项、供配电、智能化等工程施工

# 合 同 书

项目名称：界首市顾集镇卫生院装修、医疗专项、供配电、智能化等工程施工

发包人（全称）：界首市卫生健康委员会

承包人（牵头人）：中发建筑技术集团有限公司

承包人（成员）：安徽瑞安建筑工程有限公司

签订时间：2022年2月18日

签订地点：界首市

# 第一节 合同协议书

发包人（全称）：界首市卫生健康委员会

承包人（全称）：牵头人：中发建筑技术集团有限公司

成 员：安徽瑞安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就界首市顾集镇卫生院装修、医疗专项、供配电、智能化等工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：界首市顾集镇卫生院装修、医疗专项、供配电、智能化等工程施工。

2. 工程地点：界首市顾集镇。

3. 工程立项批准文号：界首市发展和改革委员会《发改审批{2019}2 号》。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：界首市顾集镇卫生院装修、净化、医疗专项、供配电、智能化等工程施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：本工程总建筑面积约 9000 ㎡，其中门诊医技综合楼约 7800 ㎡，食堂公寓楼约 1200 ㎡。具体为：界首市顾集镇卫生院的装饰装修工程、室外附属配套工程、净化工程、医用气体工程、供配电工程、智能化工程和纯水系统、防护屏蔽系统、医疗设备采购、家具设备采购、院内景观绿化等，包括材料设备及机电设施设备采购与安装、工程施工及竣工验收、移交、备案和工程缺陷责任期及设备质保期的缺陷修复、保修服务等。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 20 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 20 日。

工期总日历天数：90 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以发包人或监理单位发出的开工令为准，但工期总日历天数不变。

三、质量标准

工程质量必须达到国家工程施工质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰伍拾万陆仟元壹角贰分（¥21506000.12 元，其中含暂列金额 870000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万陆仟捌佰壹拾捌元柒角捌分（¥116818.78元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰陆拾伍万元整（¥1650000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌拾柒万元整（¥870000.00元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目负责人（建造师）

承包人项目负责人（建造师）：张文辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签

订与合同实质性内容相背离的协议。

**4.承包人承诺在履约过程中除不可抗力外如放弃（拒绝）履约，同意发包人不予退还履约保证金。承包人不得要求退还履约保证金，三年内不参与阜阳市公共资源交易活动，且在处理期间不因公司表现良好等各种理由向发包人申请予以提前恢复参与阜阳市公共资源交易活动。发包人承诺不以公司表现良好等各种理由为由提前解除对承包人的处理。**

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年2月18日签订。

十、签订地点

本合同在界首市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，各承包人执 肆 份，代理机构执 壹 份，公管局执 壹 份。

发包人：界首市卫生健康委员会(公章)

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：11341282MB1566831M

地　址：界首市中原路 88 号

邮政编码：236500

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子邮箱：

开户银行：

账　号：

承包人（牵头人）：中发建筑技术集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：911201047129179090

地　址：天津滨海高新区华苑产业区（环外）海泰发展五道 6 号 A 座

邮政编码：300392

法定代表人：杨俊伟

委托代理人：_____

电　话：022-83702266

传　真：022-83702299

电子邮箱：

开户银行：兴业银行天津广开支行

账　号：441210100100138351

承包人（成员）：安徽瑞安建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：91341200675864632U

地　址：安徽省阜阳市颍州区清河办事处一道河中路 123 号浙商大厦 17 楼

邮政编码：236000

法定代表人：程锦涛

委托代理人：

电　话：0558-2195678

传　真：

电子邮箱：

开户银行：徽商银行股份有限公司阜阳清河东路支行

账　号：2080201021000131715

# 工程竣工验收报告

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 界首市顾集镇卫生院装修、医疗专项、供配电、智能化等工程施工 | 开工日期 | 2022 年 2 月 20 日 |
| 建设单位 | 界首市卫生健康委员会 | 竣工日期 | 2024 年 4 月 12 日 |
| 设计单位 | 悉地（苏州）勘察设计顾问有限公司 | 层数/建筑面积（㎡） | 9000 ㎡ |
| 监理单位 | 北京帕克国际工程咨询股份有限公司 | 工程造价（万元） | 2150.6 |
| 施工单位 | 中发建筑技术集团有限公司、安徽瑞安建筑工程有限公司 | | |
| 竣工范围：界首市顾集卫生院的装饰装修工程、室外附属配套工程、净化工程、医用气体工程、供配电工程、智能化工程和纯水系统、防护屏蔽系统、医疗设备采购、家具设备采购、院内景观绿化等施工。 | | | |
| 对工程的质量评价：质量“合格”。 | | | |
| 参加验收单位 | | | |
| 施工单位 | 项目负责人：张文辉 2024.4.12 （盖章） | | |
| 设计单位 | 项目负责人：顾林 2024.4.12 （盖章） | | |
| 监理单位 | 项目负责人： 2024.4.12 （盖章） | | |
| 建设单位 | 项目负责人： 2024.4.12 （盖章） | | |

# 四、项目管理机构配备情况

| 序号 | 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | | 已承担在建工程情况 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 原服务单位 | 项目数 | 项目名称 |
| 1 | 项目经理 | 张文辉 | 高级 | 建造师注册证书 | 一级 | 津11220162018 14650 | 信息与计算科学 | 中发建筑技术集团有限公司 | 15 | 西南医科大学实验动物中心升级改造工程；界首市顾集镇卫生院装修、医疗专项、供配电、智能化等工程；青岛国际院士研究院 20 号院士楼室内环境提升项目等等 |
| 2 | 技术负责人 | 吴学聪 | 高级 | 职称证 | 高级 | 2021B006675 | 电气工程及其自动化 | 中发建筑技术集团有限公司 | 12 | 公安部物证鉴定中心业务技术用房项目实验室水电、环境运行暖通控制系统；西南医科大学实验动物中心升级改造工程；界首市顾集镇卫生院装修、医疗专项、供配电、智能化等工程；青岛国际院士研究院 20 号院士楼室内环境提升项目等等 |
| 3 | 质量负责人 | 刘学涛 | 高级 | 质量员证 | / | 12151089121 5001000 | 电气工程及其自动化 | 中发建筑技术集团有限公司 | 11 | 公安部物证鉴定中心业务技术用房项目实验室水电、环境运行暖通控制系统；宁夏回族自治区疾病预防控制中心迁建项目实验楼及 BSL-4 实验楼建设（特殊装修、安装）专业分包工程；市金银潭医院科研大楼建设项目医疗实验室工程；沈化测试技术(南通)有限公司测 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | 试服务新建项目实验楼及配套设施装修项目EPC 总承包；天津市水文基础设施建设“十四五”规划项目 等等 |
| 4 | 安全负责人 | 马树伟 | 中级 | 安全员 C 证 | / | 津建安C2(2018)0018741 | 工程管理 | 中发建筑技术集团有限公司 | 12 | 公安部物证鉴定中心业务技术用房项目实验室水电、环境运行暖通控制系统；宁夏回族自治区疾病预防控制中心迁建项目实验楼及BSL-5 实验楼建设（特殊装修、安装）专业分包工程；市金银潭医院科研大楼建设项目医疗实验室工程；沈化测试技术(南通)有限公司测试服务新建项目实验楼及配套设施装修项目EPC 总承包；天津市水文基础设施建设“十四五”规划项目 等等 |
| 5 | 安全员 | 郭胜 | 副高级 | 安全员 C 证 | / | 津建安C2(2018)0020775 | 电气工程及其自动化 | 中发建筑技术集团有限公司 | 13 | 公安部物证鉴定中心业务技术用房项目实验室水电、环境运行暖通控制系统；宁夏回族自治区疾病预防控制中心迁建项目实验楼及BSL-6 实验楼建设（特殊装修、安装）专业分包工程；市金银潭医院科研大楼建设项目医疗实验室工程；沈化测试技术(南通)有限公司测试服务新建项目实验楼及配套设施装修项目EPC 总承包；天津市水文基础设施建设“十四五”规划项目 等等 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 劳资专管员 | 郑继学 | 高级 | 劳务员证 | / | 121411391214004000 | 建筑工程造价 | 中发建筑技术集团有限公司 | 9 | 公安部物证鉴定中心业务技术用房项目实验室水电、环境运行暖通控制系统；宁夏回族自治区疾病预防控制中心迁建项目实验楼及BSL-7 实验楼建设（特殊装修、安装）专业分包工程；市金银潭医院科研大楼建设项目医疗实验室工程；沈化测试技术(南通)有限公司测试服务新建项目实验楼及配套设施装修项目EPC 总承包；天津市水文基础设施建设“十四五”规划项目 等等 |
| 7 | 装饰装修工程师 | 李琨 | 高级 | 职称证 | 高级 | S041307 | 建筑施工 | 中发建筑技术集团有限公司 | 9 | 公安部物证鉴定中心业务技术用房项目实验室水电、环境运行暖通控制系统；宁夏回族自治区疾病预防控制中心迁建项目实验楼及BSL-8 实验楼建设（特殊装修、安装）专业分包工程；市金银潭医院科研大楼建设项目医疗实验室工程；沈化测试技术(南通)有限公司测试服务新建项目实验楼及配套设施装修项目EPC 总承包；天津市水文基础设施建设“十四五”规划项目 等等 |
| 8 | 机电安装工程师 | 张泽华 | 高级 | 注册执业证书 | 高级 | DG20251200665 | 电气工程及其自动化 | 中发建筑技术集团有限公司 | 11 | 公安部物证鉴定中心业务技术用房项目实验室水电、环境运行暖通控制系统；宁夏回族自治区疾病预防控制中心迁建项目实验楼及BSL-9 实验楼建设（特殊装修、安装）专业分包工程；市金银潭医院科研大楼建设项目医疗实验室工程；沈化测试技术(南通)有限公司测试服务新建项目实验楼及配套设施装修项目EPC 总承包；天津市水文基础设施建设“十四 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | 五”规划项目 等等 |
| 9 | 造价工程师 | 宁睿 | 中级 | 造价工程师注册证 | 一级 | 建[造]11201200000510 | 土木建筑工程 | 中发建筑技术集团有限公司 | 13 | 公安部物证鉴定中心业务技术用房项目实验室水电、环境运行暖通控制系统；宁夏回族自治区疾病预防控制中心迁建项目实验楼及BSL-10 实验楼建设（特殊装修、安装）专业分包工程；市金银潭医院科研大楼建设项目医疗实验室工程；沈化测试技术(南通)有限公司测试服务新建项目实验楼及配套设施装修项目 EPC 总承包；天津市水文基础设施建设“十四五”规划项目 等等 |
| 10 | 施工员 | 计明军 | 高级 | 施工员证 | / | 121210391212001000 | 建筑环境与设备工程 | 中发建筑技术集团有限公司 | 15 | 公安部物证鉴定中心业务技术用房项目实验室水电、环境运行暖通控制系统；宁夏回族自治区疾病预防控制中心迁建项目实验楼及BSL-11 实验楼建设（特殊装修、安装）专业分包工程；市金银潭医院科研大楼建设项目医疗实验室工程；沈化测试技术(南通)有限公司测试服务新建项目实验楼及配套设施装修项目 EPC 总承包；天津市水文基础设施建设“十四五”规划项目 等等 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | 质量员 | 王彬 | 中级 | 质量员证 | / | 121810891218001000 | 测量技术与仪器 | 中发建筑技术集团有限公司 | 8 | 公安部物证鉴定中心业务技术用房项目实验室水电、环境运行暖通控制系统；宁夏回族自治区疾病预防控制中心迁建项目实验楼及BSL-12 实验楼建设（特殊装修、安装）专业分包工程；市金银潭医院科研大楼建设项目医疗实验室工程；沈化测试技术(南通)有限公司测试服务新建项目实验楼及配套设施装修项目 EPC 总承包；天津市水文基础设施建设“十四五”规划项目 等等 |
| 12 | 项目副经理 | 孙金龙 | 高级 | 建造师注册证书 | 二级 | 津212101113103 | 土木工程 | 中发建筑技术集团有限公司 | 18 | 公安部物证鉴定中心业务技术用房项目实验室水电、环境运行暖通控制系统；宁夏回族自治区疾病预防控制中心迁建项目实验楼及BSL-13 实验楼建设（特殊装修、安装）专业分包工程；市金银潭医院科研大楼建设项目医疗实验室工程；沈化测试技术(南通)有限公司测试服务新建项目实验楼及配套设施装修项目 EPC 总承包；天津市水文基础设施建设“十四五”规划项目 等等 |
| 13 | 土建工程师 | 白锡岳 | 高级 | 职称证 | 高级 | S041308 | 建筑环境与设备工程 | 中发建筑技术集团有限公司 | 15 | 公安部物证鉴定中心业务技术用房项目实验室水电、环境运行暖通控制系统；宁夏回族自治区疾病预防控制中心迁建项目实验楼及BSL-14 实验楼建设（特殊装修、安装）专业分包工程；市金银潭医院科研大楼建设项目医疗实验室工程；沈化测试技术(南通)有限公司测试服务新建项目实验楼及配套设施装修项目 EPC 总承包；天津市水文基础设施建设“十 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | 四五”规划项目 等等 |
| 14 | 给排水工程师 | 孙昊 | 中级 | 职称证 | 中级 | 2021C009126 | 工业工程 | 中发建筑技术集团有限公司 | 16 | 公安部物证鉴定中心业务技术用房项目实验室水电、环境运行暖通控制系统；宁夏回族自治区疾病预防控制中心迁建项目实验楼及BSL-15 实验楼建设（特殊装修、安装）专业分包工程；市金银潭医院科研大楼建设项目医疗实验室工程；沈化测试技术(南通)有限公司测试服务新建项目实验楼及配套设施装修项目 EPC 总承包；天津市水文基础设施建设“十四五”规划项目 等等 |
| 15 | 暖通工程师 | 董人瑞 | 高级 | 职称证 | 高级 | 2022B006472 | 自动化 | 中发建筑技术集团有限公司 | 14 | 公安部物证鉴定中心业务技术用房项目实验室水电、环境运行暖通控制系统；宁夏回族自治区疾病预防控制中心迁建项目实验楼及BSL-16 实验楼建设（特殊装修、安装）专业分包工程；市金银潭医院科研大楼建设项目医疗实验室工程；沈化测试技术(南通)有限公司测试服务新建项目实验楼及配套设施装修项目 EPC 总承包；天津市水文基础设施建设“十四五”规划项目 等等 |
| 16 | 预算员 | 李颜茹 | 中级 | 职称证 | 中级 | I 024201 | 土木工程 | 中发建筑技术集团有限公司 | 19 | 公安部物证鉴定中心业务技术用房项目实验室水电、环境运行暖通控制系统；宁夏回族自治区疾病预防控制中心迁建项目实验楼及BSL-17 实验楼建设（特殊装修、安装）专业分包工程；市金银潭医院科研大楼建设项目医疗实验室工程；沈化测试技术(南通)有限公司测试服务新建项目实验楼及配套设施装修项 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | 目 EPC 总承包；天津市水文基础设施建设“十四五”规划项目 等等 |
| 17 | 测量工程师 | 佟林 | 中级 | 职称证 | 中级 | I093084 | 土木工程 | 中发建筑技术集团有限公司 | 15 | 公安部物证鉴定中心业务技术用房项目实验室水电、环境运行暖通控制系统；宁夏回族自治区疾病预防控制中心迁建项目实验楼及 BSL-18 实验楼建设（特殊装修、安装）专业分包工程；市金银潭医院科研大楼建设项目医疗实验室工程；沈化测试技术(南通)有限公司测试服务新建项目实验楼及配套设施装修项目 EPC 总承包；天津市水文基础设施建设“十四五”规划项目 等等 |
| 18 | 材料员 | 李润田 | 中级 | 材料员证 | / | 121811191218005000 | 电气工程及其自动化 | 中发建筑技术集团有限公司 | 14 | 公安部物证鉴定中心业务技术用房项目实验室水电、环境运行暖通控制系统；宁夏回族自治区疾病预防控制中心迁建项目实验楼及 BSL-19 实验楼建设（特殊装修、安装）专业分包工程；市金银潭医院科研大楼建设项目医疗实验室工程；沈化测试技术(南通)有限公司测试服务新建项目实验楼及配套设施装修项目 EPC 总承包；天津市水文基础设施建设“十四五”规划项目 等等 |

五、

# （一）项目经理（建造师）简历表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 姓名 | 张文辉 | 性　　别 | 男 | 年龄 | 41 岁 |
| 职务 | 项目经理 | 职　　称 | 高级 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 120103198410214510 | 手机号码 | 137 0208 7022 |
| 参加工作时间 | 16 年 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 13 年 |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | 津 1122016201814650 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 西南医科大学 | 西南医科大学实验动物中心升级改造工程 | 总金额 1232 万元的实验室升级改造工程 | 2020.11.27 -2022.03.04 | 已完工 | 优 |
| 界首市卫生健康委员会 | 界首市顾集镇卫生院装修、医疗专项、供配电、智能化等工程 | 总金额 2150 万元的镇卫生院装修、医疗专项、供配电、智能化等工程，总建筑面积 9000 ㎡ | 2022.02.20-2022.05.20 | 已完工 | 优 |
| 青岛北洋建筑设计有限公司 | 青岛国际院士研究院 20 号院士楼室内环境提升项目 | 总金额 4009 万元的研究院楼室内环境提升项目 | 2022.10.23-2023.02.22 | 已完工 | 优 |
| | | | | | |
| | | | | | |

## （1）项目经理相关证件

使用有效期：2025年04月30日
-2025年10月27日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：张文辉

性　　别：男

出生日期：1984年10月21日

注册编号：津1122016201814650

聘用企业：中发建筑技术集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-04-07至2026-04-06)
通信与广电工程(有效期：2024-10-31至2027-10-30)
机电工程(有效期：2024-10-17至2027-10-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张文辉

个人签名：张文辉

签名日期：2025.07.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2018年03月30日

# 建筑施工企业项目负责人

# 安全生产考核合格证书

**编号：**津建安B（2011）0025461

**姓　　名：**张文辉

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1984年10月21日

**企 业 名 称：**中发建筑技术集团有限公司

**职　　务：**项目负责人（项目经理）

**初次领证日期：**2011年12月10日

**有　效　期：**2023年09月21日　　**至** 2026年09月21日

**发 证 机 关：**天津市住房和城乡建设委员会

**发 证 日 期：**2023 年 09 月 21 日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

此为天津市电子证照，2023年09月25日09时39分30秒生成，仅供有效期内安管人员办理需提供安管人员安全生产考核合格证书有关事项，不得用

# 天津市专业技术职务
# 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓　　名：张文辉

性　　别：男

资 格 名 称：高级工程师

系　　列：工程技术

专　　业：机电安装（暖通工程、电气工程、建筑给排水、建筑机械施工）

评 审 机 构：天津市工程技术系列建筑施工专业副高级职称评审委员会

取得资格时间：2024年12月26日

申 报 单 位：中发建筑技术集团有限公司

呈 报 单 位：天津滨海高新技术产业开发区人力资源和社会保障局

身 份 证 号：120103198410214510

证 书 编 号：2024B015956

验 证 网 站：使用时请通过“天津市专业技术人才职称评审信息系统”查询核验真伪

http://rzc.hrss.tj.gov.cn:8081/

颁 证 机 关

普通高等学校

# 毕业证书

学生 张文辉 性别 男 ，一九八四 年 十 月 二十一日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 信息与计算科学 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛大学 校（院）长：夏临华

证书编号：110651200705001637 二〇〇七 年 六 月 二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

专业技术系列 工 程
Professional Series

专业名称
Specialty

资格名称 助理工程师
Professional Title

评审委员会 南开区人力资源和社会保障局
Appraisal Committee

授予时间 2011 年 11 月
Date of Conferment

证书编号 J 057374
Certificate No.

（加盖区、县、局、总公司钢印有效）

姓 名 张文辉
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1984 年 10 月
Date of Birth

颁证时间 2011 年 11 月
Date of Issue

颁证机关
Issued by

姓 名 张文辉

性 别 男 民 族 汉

出 生 1984 年 10 月 21 日

住 址 天津市河西区隆昌路光华里110门401号

公民身份号码 120103198410214510

中华人民共和国

# 居民身份证

签发机关 天津市公安局河西分局

有效期限 2018.08.13-2038.08.13

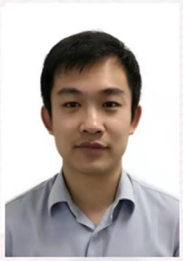
## （二）技术负责人简历表

| 姓名 | 吴学聪 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 37 岁 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 施工技术负责人 | 职 称 | 高级 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 120222198809074817 | | |
| 手机号码 | 15022302022 | | 证件号（职称证书编号） | 2021B006675 | |
| 参加工作时间 | 13 年 | | 从事技术负责人年限 | 12 年 | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 公安部物证鉴定中心 | 公安部物证鉴定中心业务技术用房项目实验室水电、环境运行暖通控制系统 | 总金额 4865 万元的物证鉴定中心业务技术用房项目实验室水电、环境运行暖通项目 | 2021.12.3-2022.5.10 | 已完工 | 优 |
| 西南医科大学 | 西南医科大学实验动物中心升级改造工程 | 总金额 1232 万元的实验室升级改造工程 | 2020.11.27-2022.03.04 | 已完工 | 优 |
| 界首市卫生健康委员会 | 界首市顾集镇卫生院装修、医疗专项、供配电、智能化等工程 | 总金额 2150 万元的镇卫生院装修、医疗专项、供配电、智能化等工程，总建筑面积 9000 ㎡ | 2022.02.20-2022.05.20 | 已完工 | 优 |
| 青岛北洋建筑设计有限公司 | 青岛国际院士研究院 20 号院士楼室内环境提升项目 | 总金额 4009 万元的研究院楼室内环境提升项目 | 2022.10.23-2023.02.22 | 已完工 | 优 |
| | | | | | |
| | | | | | |

## (2) 技术负责人相关证件

# 天津市专业技术职务
# 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格



姓　　名：吴学聪

性　　别：男

资 格 名 称：高级工程师

系　　列：工程技术

专　　业：机电安装（暖通工程、电气工程、建筑给排水、建筑机械施工）

评 审 机 构：天津市工程技术系列建筑施工专业副高级职称评审委员会

取得资格时间：2021年12月30日

呈 报 单 位：天津滨海高新技术产业开发区人力资源和社会保障局

身 份 证 号：120222198809074817

证 书 编 号：2021B006675

验 证 网 站：天津市专业技术人才职称评审信息系统

天津市人力资源和社会保障局 职称证书专用章

颁 证 机 关

普通高等学校

毕业证书

证书序列号：NO.10172587

证书编号：102541201005001935

学生 吴学聪 性别 男，

学号 0624100100，一九八八年

九月 七日生，于 二〇〇六年

九月至 二〇一〇年 七月在本校

电气工程及其自动化 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：上海海事大学

二〇一〇年 七月 一日

姓名 吴学聪

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 9 月 7 日

住址 天津市武清区杨村镇泉达路盛世家园39号楼1门2101号

公民身份号码 120222198809074817

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 天津市公安局武清分局

有效期限 2020.10.30-2040.10.30

## （三）质量负责人信息表

| 姓名 | 刘学涛 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 120222198709201014 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 13612172754 | | 证件号（质量员证编号） | | 121510891215001000 |

## (1) 质量负责人相关证件

证书编码：01215108912150014 83

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：刘学涛

身份证号：120222198709201014

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2020年 11月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

# 天津市专业技术职务
# 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓　　名：刘学涛

性　　别：男

资 格 名 称：高级工程师

系　　列：工程技术

专　　业：机电安装（暖通工程、电气工程、建筑给排水、建筑机械施工）

评 审 机 构：天津市工程技术系列建筑施工专业副高级职称评审委员会

取得资格时间：2021年12月30日

呈 报 单 位：天津滨海高新技术产业开发区人力资源和社会保障局

身 份 证 号：120222198709201014

证 书 编 号：2021B006583

验 证 网 站：天津市专业技术人才职称评审信息系统

天津市人力资源和社会保障局 职称证书专用章

颁 证 机 关

普通高等学校

# 毕业证书

学生 刘学涛 性别男，一九八七 年 九 月 二十 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城市建设学院

校（院）长：朱世和

证书编号：107921201005001756

二〇一〇年 六 月 二十八日

姓 名 刘学涛

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 9 月 20 日

住 址 天津市南开区园荫道园荫里6号楼4门702号

公民身份号码 120222198709201014

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 天津市公安局南开分局

有效期限 2018.01.11-2038.01.11

## （四）安全负责人信息表

| 姓名 | 马树伟 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 120222198304142618 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 13821530976 | | 证件号（C 证编号） | | 津建安 C2(2018)0018741 |

## (1) 安全负责人相关证件

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

**安全生产考核合格证书**

**编号：** 津建安C2（2018）0018741

**姓　　名：** 马树伟

**性　　别：** 男

**出 生 年 月：** 1983年04月14日

**企 业 名 称：** 中发建筑技术集团有限公司

**职　　务：** 专职安全生产管理人员

**初次领证日期：** 2018年08月10日

**有　效　期：** 2024年10月17日　至2027年07月10日

**发 证 机 关：** 天津市住房和城乡建设委员会

**发 证 日 期：** 2024年10月17日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 天津市专业技术职务
# 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓　　名：马树伟

性　　别：男

资 格 名 称：工程师

系　　列：工程技术

专　　业：机电安装（暖通工程、电气工程、建筑给排水、建筑机械施工）

评 审 机 构：天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会

取得资格时间：2021年12月30日

呈 报 单 位：天津滨海高新技术产业开发区人力资源和社会保障局

身 份 证 号：120222198304142618

证 书 编 号：2021C006919

验 证 网 站：天津市专业技术人才职称评审信息系统

天津市人力资源和社会保障局 职称证书专用章

颁 证 机 关

成人高等教育

# 毕业证书

学生 马树伟 性别 男 ，一九八三 年 四 月 十四 日生，于二〇一四 年 三月至 二〇一六年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津理工大学 校（院）长：刘述阳

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：100605201605001883

二〇一六年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 马树伟

性 别 男 民 族 汉

出 生 1983 年 4 月 14 日

住 址 天津市武清区崔黄口镇三街村3区2排7号

公民身份号码 120222198304142618

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 天津市公安局武清分局

有效期限 2015.05.18-2035.05.18

## （五）安全员信息表

| 姓名 | 郭胜 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 120113197812160410 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 13752617178 | | 证件号（C 证编号） | | 津建安 C2(2018)0020775 |

## (1) 安全员相关证件

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

**安全生产考核合格证书**

**编号：**津建安C2（2018）0020775

**姓　　名：**郭胜

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1978年12月16日

**企 业 名 称：**中发建筑技术集团有限公司

**职　　务：**专职安全生产管理人员

**初次领证日期：**2018年10月30日

**有　效　期：**2024年08月06日　至2027年08月06日

**发 证 机 关：**天津市住房和城乡建设委员会

**发 证 日 期：**2024年08月06日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 天津市专业技术职务

# 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓　　名：郭胜

性　　别：男

资 格 名 称：高级工程师

系　　列：工程技术

专　　业：机电安装

评 审 机 构：天津市工程技术系列建筑施工专业副高级职称评审委员会

取得资格时间：2020年12月20日

主 管 单 位：天津滨海高新技术产业开发区人力资源和社会保障局

身 份 证 号：120113197812160410

证 书 编 号：2020B006396

验 证 网 站：可通过"天津人力社保APP"进行证书查验

颁 证 机 关：

成人高等教育

# 毕业证书

学生 郭胜 性别 男，一九七八 年十二 月 十六 日生，于二〇一六 年 三 月至二〇一八年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津科技大学 校（院）长：郭金玉

批准文号：国家教委（86）教高三字004号

证书编号：100575201805000216 二〇一八 年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 郭胜

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 12 月 16 日

住址 天津市北辰区果园新村街都旺新城兰芳园4号楼1门601号

公民身份号码 120113197812160410

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 天津市公安局北辰分局

有效期限 2025.03.21-长期

## （六）劳资专管员信息表

| 姓名 | 郑继学 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 120225198704071870 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 13516176288 | | 证件号 | | 0121411391214004459 |

## (1) 劳资管理员相关证件

证书编码：0121411391214004459

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：郑继学

身份证号：120225198704071870

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2020年 11月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

# 天津市专业技术职务
# 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓　　名：郑继学

性　　别：男

资 格 名 称：高级工程师

系　　列：工程技术

专　　业：建筑工程造价

评 审 机 构：天津市工程技术系列建筑施工专业副高级职称评审委员会

取得资格时间：2021年12月30日

呈 报 单 位：天津滨海高新技术产业开发区人力资源和社会保障局

身 份 证 号：120225198704071870

证 书 编 号：2021B006840

验 证 网 站：天津市专业技术人才职称评审信息系统

天津市人力资源和社会保障局 职称证书专用章

颁 证 机 关

普通高等学校

# 毕业证书

学生 郑继学 性别 男，一九八七 年 四 月 七 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 热能与动力工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津理工大学 校（院）长：马建林

证书编号：100601201005002094 二〇一〇 年 六 月二十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# （七）其他项目团队人员证件

## (1) 装饰装修工程师相关证件

专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 建筑施工
Specialty

资格名称 高级工程师
Professional Title

评审委员会 天津市工程技术土建专业高级资格评审委员会
Appraisal Committee

授予时间 2015 年 12 月 28 日
Date of Conferment

证书编号S 041307
Certificate No.

（加盖区、县、局、总公司钢印有效）

姓 名 李琨
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1976 年 04 月
Date of Birth

颁证时间 2016 年 04 月
Date of Issue

颁证机关
Issued by

天津市人力资源和社会保障局

中央广播电视大学

毕业证书

学生 李琨 ,性别 男 ,
生于 一九七六 年 四 月 二 日, 于
二〇一二 年 七 月在本校修完 二 年制
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校长:

二〇一二 年 七 月 三十一 日

(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201205926690

X000736411

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 李琨
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 4 月 2 日
住址 天津市和平区荣吉大街聚粮里5号

公民身份号码 120101197604025032

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 天津市公安局和平分局
有效期限 2022.02.16-2042.02.16

## (2) 机电安装工程师相关证件

使用有效期：2025年04月18日
-2025年10月15日

# 中华人民共和国注册电气工程师(供配电)

# 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：张泽华

性　　别：男

出生日期：1989年07月06日

注册编号：DG20251200665

聘用单位：中发建筑技术集团有限公司

注册有效期：2025年04月17日-2028年04月16日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：张泽华

签名日期：2025.04.17

发证日期：2025年04月17日

# 天津市专业技术职务
# 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓　　名：张泽华

性　　别：男

资 格 名 称：高级工程师

系　　列：工程技术

专　　业：机电安装（暖通工程、电气工程、建筑给排水、建筑机械施工）

评 审 机 构：天津市工程技术系列建筑施工专业副高级职称评审委员会

取得资格时间：2024年12月26日

申 报 单 位：中发建筑技术集团有限公司

呈 报 单 位：天津滨海高新技术产业开发区人力资源和社会保障局

身 份 证 号：230223198907062512

证 书 编 号：2024B016041

验 证 网 站：使用时请通过“天津市专业技术人才职称评审信息系统”查询核验真伪

http://rzc.hrss.tj.gov.cn:8081/

颁 证 机 关

普通高等学校

# 毕业证书

学生 张泽华 性别 男 ， 1989 年 07 月 06 日生，于 2009 年 09 月至 2013 年 06 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨理工大学 校 长：李勇大印

证书编号：102141201305001252 二〇一三 年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

## (3) 造价工程师相关证件

天津市专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓　　名：宁睿

性　　别：男

资 格 名 称：工程师

系　　列：工程技术

专　　业：建筑工程造价

评 审 机 构：天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会

取得资格时间：2020年12月20日

主 管 单 位：中国北方人才市场（天津市人才服务中心）

身 份 证 号：120106198005310516

证 书 编 号：2020C012141

验 证 网 站：可通过"天津人力社保APP"进行证书查验

颁 证 机 关：

使用有效期: 2025年07月09日
- 2025年10月07日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 宁睿

性　　别: 男

出 生 日 期: 1980年05月31日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11201200000510

有 效 期 : 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 中发建筑技术集团有限公司

个人签名: 宁睿

签名日期: 2025.07.11.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年08月26日

# 中华人民共和国
## 一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

# 注册证书
Certificate of Registration

姓　　名：宁　睿

身份证号码：120106198005310516

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：中发建筑技术集团有限公司

证书编号：建[造]11201200000510

初始注册日期：2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 9 月 17 日

成人高等教育

# 毕业证书

学生 宁睿 性别 男，一九八〇 年 五 月 三十一日生，于 二〇一八 年 三 月至 二〇二〇 年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津理工大学 校（院）长：

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：100605202005000812

二〇二〇 年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 宁 睿

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 5 月 31 日

住址 天津市南开区长江道融汇南苑13号楼2门802号

公民身份号码 120106198005310516

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 天津市公安局南开分局

有效期限 2014.01.10-2034.01.10

## （4）质量员相关证件

证书编码：01218108912180016 57

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：王彬

身份证号：120222199208154410

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2020 年 11 月 25 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

# 天津市专业技术职务
# 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓　　名：王彬

性　　别：男

资 格 名 称：工程师

系　　列：工程技术

专　　业：仪器仪表

评 审 机 构：天津市工程技术系列电子信息专业中级职称评审委员会

取得资格时间：2021年12月31日

呈 报 单 位：天津滨海高新技术产业开发区人力资源和社会保障局

身 份 证 号：120222199208154410

证 书 编 号：2021C005104

验 证 网 站：天津市专业技术人才职称评审信息系统

天津市人力资源和社会保障局 职称证书专用章

颁 证 机 关

普通高等学校

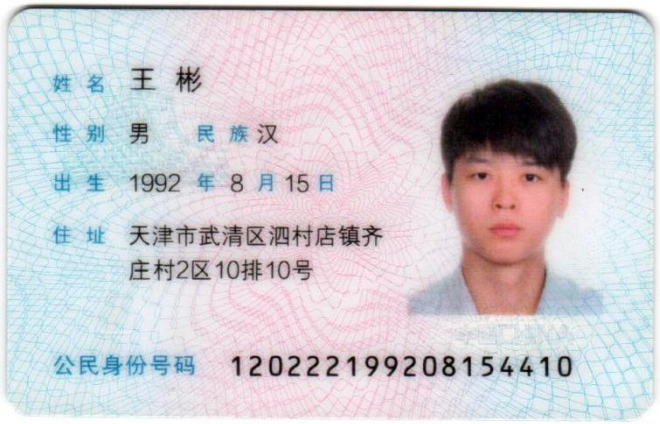
# 毕业证书

学生　王彬　性别　男，一九九二 年　八 月　十五 日生，于二〇一一年　九　月至二〇一五年　六　月在本校　测控技术与仪器专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：天津工业大学　校（院）长：

证书编号：100581201505001143　二〇一五 年　六　月十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



## (5) 项目副经理相关证件

使用有效期：
2011年05月27日
至
2027年06月30日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：孙金龙

性　　别：男

出生日期：1986年6月23日

注册编号：津212101113103

聘用企业：中发建筑技术集团有限公司

注册专业：机电工程（2011年05月27日至2027年06月30日）

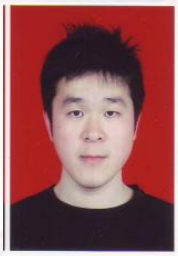
天　津　市
住房和城乡建设委员会
签发日期：2011年05月27日

请登录天津政务服务平台
二级建造师系统扫描查询

2024年05月21日10时06分10秒生成，仅供需提供二级注册建造师证书(天津网上办事大厅下载)，用以在有效期内办理有关事项

# 天津市专业技术职务
# 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格



姓　　名：孙金龙

性　　别：男

资 格 名 称：高级工程师

系　　列：工程技术

专　　业：建筑施工-机电安装（暖通工程、电气工程、建筑给排水、建筑机械施工）

评 审 机 构：天津市工程技术系列建筑施工专业副高级职称评审委员会

取得资格时间：2022年12月10日

申 报 单 位：中发建筑技术集团有限公司

呈 报 单 位：天津滨海高新技术产业开发区人力资源和社会保障局

身 份 证 号：120225198606231316

证 书 编 号：2022B006538

验 证 网 站：使用时请通过“天津市专业技术人才职称评审信息系统”查询核验真伪

颁 证 机 关

成人高等教育

# 毕业证书

学生 孙金龙 性别 男 ，一九八六 年 六 月二十三 日生，于二〇一二 年 三 月至二〇一五 年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城建大学 校（院）长：李忠献

批准文号：教成(1991)14号

证书编号：107925201505000325

二〇一五 年 一 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 孙金龙

性别 男 民族 满

出生 1986 年 6 月 23 日

住址 天津市蓟县孙各庄满族乡孙各庄村2区73号

公民身份号码 120225198606231316

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 天津市公安局蓟县分局

有效期限 2015.04.13-2035.04.13

## (6) 土建工程师相关证件

# 天津市专业技术职务
# 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 正高级 专业技术职务的任职资格

姓　　名：白锡岳

性　　别：男

资 格 名 称：正高级工程师

系　　列：工程技术

专　　业：建筑施工

评 审 机 构：天津市工程技术系列正高级职称评审委员会

取得资格时间：2023年12月31日

申 报 单 位：中发建筑技术集团有限公司

呈 报 单 位：天津滨海高新技术产业开发区人力资源和社会保障局

身 份 证 号：120104198209264715

证 书 编 号：2023A001359

验 证 网 站：使用时请通过“天津市专业技术人才职称评审信息系统”查询核验真伪

http://rzc.hrss.tj.gov.cn:8081/

颁 证 机 关

普通高等学校

# 毕业证书

学生白锡岳　性别男，一九八二年　九　月二十六日生，二〇〇一　年　九　月至二〇〇五年七　月在本校　建筑环境与设备工程　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：天津城市建设学院　校（院）长：朱世和

证书编号：107921200505000583　二〇〇五　年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制

姓名 白锡岳

性别 男　民族 汉

出生 1982 年 9 月 26 日

住址 天津市南开区保山道保山南里3号楼2门21号

公民身份号码 120104198209264715

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　天津市公安局南开分局

有效期限　2015.12.15-2035.12.15

## （7）施工员相关证件

证书编码：01212103912120016 78

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：计明军

身份证号：120109197911210 01X

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2020 年 11 月 23 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

# 天津市专业技术职务
# 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓　　名：计明军

性　　别：男

资 格 名 称：高级工程师

系　　列：工程技术

专　　业：暖通工程

评 审 机 构：天津市工程技术系列建筑施工专业副高级职称评审委员会

取得资格时间：2019年12月08日

呈 报 单 位：天津市南开区人力资源和社会保障局

身 份 证 号：120109197911210O1X

证 书 编 号：2019B004382

验 证 网 站：http://hrss.tj.gov.cn

颁 证 机 关：天津市人力资源和社会保障局

普通高等学校

# 毕业证书

学生 计明军 性别 男，一九七九年十一月二十一日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇四年 七 月在本校建筑环境与设备工程（专科起点）专业 二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城市建设学院 校（院）长：杜东菊

证书编号：107921200405000567

二〇〇四 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

## (8) 暖通工程师相关证件

# 天津市专业技术职务
# 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓　　名：董人瑞

性　　别：男

资格名称：高级工程师

系　　列：工程技术

专　　业：建筑施工-机电安装（暖通工程、电气工程、建筑给排水、建筑机械施工）

评审机构：天津市工程技术系列建筑施工专业副高级职称评审委员会

取得资格时间：2022年12月10日

申报单位：中发建筑技术集团有限公司

呈报单位：天津滨海高新技术产业开发区人力资源和社会保障局

身份证号：230403198701260 21X

证书编号：2022B006472

验证网站：使用时请通过“天津市专业技术人才职称评审信息系统”查询核验真伪

http://rzc.hrss.tj.gov.cn:8081/

颁证机关

普通高等学校

# 毕业证书

学生 董人瑞 性别男， 1987 年 01 月 26 日生，于 2006 年 09 月至 2010 年 07 月在本校 自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江科技学院 校（院）长：

证书编号：10219120100500039 4 2010 年 07 月 01 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

## (9) 预算员相关证件

专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 工程造价
Specialty

资格名称 工程师
Professional Title

评审委员会
Appraisal Committee

授予时间 2011.11
Date of Conferment

证书编号 024201
Certificate No.

（加盖区、县、局、总公司钢印有效）

姓 名 李颜茹
Full Name

性 别 女
Sex

出生年月 1976.3.
Date of Birth

颁证时间 2012.6.8
Date of Issue

颁证机关
Issued by

中央广播电视大学

毕业证书

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511615201205926829

学生 李颜茹 ，性别 女 ，
生于 一九七六 年 三 月 十 日，于
二〇一二 年 七 月在本校修完 二 年制
（专科起点）本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：杨书宣

学校：中央广播电视大学

二〇一二 年 七 月 三十一 日

X000736436

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓 名 李颜茹
性 别 女 民 族 汉
出 生 1976 年 3 月 10 日
住 址 天津市河东区龙潭路23号
2号楼5门606号

公民身份号码 120102197603102020

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 天津市公安局河东分局
有效期限 2025.03.19-长期

# （10） 测量工程师相关证件

专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 测绘
Specialty

资格名称 工程师
Professional Title

评审委员会
Appraisal Committee

授予时间 2016年11月17日
Date of Conferment

证书编号 093084
Certificate No.

（加盖区、县、局、总公司钢印有效）

姓 名 佟林
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1986年3月
Date of Birth

颁证时间 2017年3月
Date of Issue

颁证机关
Issued by

成人高等教育

毕业证书

学生 佟林 ，性别 男 ，一九八六年 三 月二十四日生，于二〇〇六年 三 月至 二〇〇九年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 三 年制 本科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校（院）名：

证书编号：100805200905001501

二〇〇九 年 一 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

XIV00146826

姓 名 佟 林
性 别 男 民 族 满
出 生 1986 年 3 月 24 日
住 址 天津市红桥区丁字沽一号路八段大楼22门103号
公民身份号码 120106198603241039

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 天津市公安局红桥分局
有效期限 2016.02.14-2036.02.14

## （11） 给排水工程师相关证件

# 天津市专业技术职务
# 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓　　名：孙昊

性　　别：男

资格名称：工程师

系　　列：工程技术

专　　业：机电安装（暖通工程、电气工程、建筑给排水、建筑机械施工）

评审机构：天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会

取得资格时间：2021年12月30日

呈报单位：天津滨海高新技术产业开发区人力资源和社会保障局

身份证号：120103198708266110

证书编号：2021C009126

验证网站：天津市专业技术人才职称评审信息系统

天津市人力资源和社会保障局 职称证书专用章

颁证机关

普通高等学校

# 毕业证书

学生 孙昊 性别 男，一九八七年 八 月二十六日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工业工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津理工大学 校（院）长：马建标

证书编号：100601201005000535 二〇一〇 年 六 月二十一 日

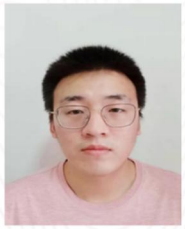
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

## (12)　材料员相关证件

证书编码：01218111191218005154

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓　　名：　李润田

身份证号：　130133199008090673

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2020 年 12 月 01 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

# 天津市专业技术职务
# 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓　　名：李润田

性　　别：男

资 格 名 称：工程师

系　　列：工程技术

专　　业：电气设计

评 审 机 构：天津市工程技术系列建筑设计专业副高级职称评审委员会

取得资格时间：2021年12月31日

呈 报 单 位：天津滨海高新技术产业开发区人力资源和社会保障局

身 份 证 号：130133199008090673

证 书 编 号：2021C003799

验 证 网 站：天津市专业技术人才职称评审信息系统

天津市人力资源和社会保障局 职称证书专用章

颁 证 机 关

普通高等学校

# 毕业证书

学生　李润田　性别　男，一九九〇　年　八　月　九　日生，于　二〇一一　年　九　月至　二〇一五　年　六　月在本校　电气工程及其自动化　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河北工业大学　校（院）长：

证书编号：10080120150500104l　二〇一五　年　六　月二十六　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# （八）团队社保

## 天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　中发建筑技术集团有限公司　　校验码：　W71291790920250812160051

组织机构代码：　712917909　　查询日期：　202401至202507

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 参保情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 张文辉 | 120103198410214510 | 基本养老保险 | 202401 | 202507 | 19 |
| | | | 失业保险 | 202401 | 202507 | 19 |
| | | | 工伤保险 | 202401 | 202507 | 19 |
| 2 | 吴学聪 | 120222198809074817 | 基本养老保险 | 202401 | 202507 | 19 |
| | | | 失业保险 | 202401 | 202507 | 19 |
| | | | 工伤保险 | 202401 | 202507 | 19 |
| 3 | 刘学涛 | 120222198709201014 | 基本养老保险 | 202401 | 202507 | 19 |
| | | | 失业保险 | 202401 | 202507 | 19 |
| | | | 工伤保险 | 202401 | 202507 | 19 |
| 4 | 马树伟 | 120222198304142618 | 基本养老保险 | 202401 | 202507 | 17 |
| | | | 失业保险 | 202401 | 202507 | 17 |
| | | | 工伤保险 | 202401 | 202507 | 17 |
| 5 | 郭胜 | 120113197812160410 | 基本养老保险 | 202401 | 202507 | 19 |
| | | | 失业保险 | 202401 | 202507 | 19 |
| | | | 工伤保险 | 202401 | 202507 | 19 |
| 6 | 郑继学 | 120225198704071870 | 基本养老保险 | 202401 | 202507 | 19 |
| | | | 失业保险 | 202401 | 202507 | 19 |
| | | | 工伤保险 | 202401 | 202507 | 19 |
| 7 | 李琨 | 120101197604025032 | 基本养老保险 | 202401 | 202507 | 19 |
| | | | 失业保险 | 202401 | 202507 | 19 |
| | | | 工伤保险 | 202401 | 202507 | 19 |
| 8 | 张泽华 | 230223198907062512 | 基本养老保险 | 202401 | 202507 | 19 |
| | | | 失业保险 | 202401 | 202507 | 19 |
| | | | 工伤保险 | 202401 | 202507 | 19 |
| 9 | 宁睿 | 120106198005310516 | 基本养老保险 | 202401 | 202507 | 19 |
| | | | 失业保险 | 202401 | 202507 | 19 |
| | | | 工伤保险 | 202401 | 202507 | 19 |
| 10 | 白锡岳 | 120104198209264715 | 基本养老保险 | 202401 | 202507 | 19 |
| | | | 失业保险 | 202401 | 202507 | 19 |
| | | | 工伤保险 | 202401 | 202507 | 19 |
| 11 | 孙昊 | 120103198708266110 | 基本养老保险 | 202401 | 202507 | 19 |
| | | | 失业保险 | 202401 | 202507 | 19 |
| | | | 工伤保险 | 202401 | 202507 | 19 |
| 12 | 董人瑞 | 230403198701260 21X | 基本养老保险 | 202401 | 202507 | 19 |
| | | | 失业保险 | 202401 | 202507 | 19 |
| | | | 工伤保险 | 202401 | 202507 | 19 |
| 13 | 王彬 | 120222199208154410 | 基本养老保险 | 202401 | 202507 | 19 |
| | | | 失业保险 | 202401 | 202507 | 19 |
| | | | 工伤保险 | 202401 | 202507 | 19 |
| 14 | 李颜茹 | 120102197603102020 | 基本养老保险 | 202401 | 202507 | 19 |
| | | | 失业保险 | 202401 | 202507 | 19 |
| | | | 工伤保险 | 202401 | 202507 | 19 |
| 15 | 计明军 | 120109197911210 01X | 基本养老保险 | 202401 | 202507 | 19 |
| | | | 失业保险 | 202401 | 202507 | 19 |

# 天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中发建筑技术集团有限公司　　校验码： W71291790920250812160051

组织机构代码： 712917909　　查询日期： 202401至202507

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 参保情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 15 | 计明军 | 12010919791121001X | 工伤保险 | 202401 | 202507 | 19 |
| 16 | 佟林 | 120106198603241039 | 基本养老保险 | 202401 | 202507 | 19 |
| | | | 失业保险 | 202401 | 202507 | 19 |
| | | | 工伤保险 | 202401 | 202507 | 19 |
| 17 | 李润田 | 130133199008090673 | 基本养老保险 | 202401 | 202507 | 19 |
| | | | 失业保险 | 202401 | 202507 | 19 |
| | | | 工伤保险 | 202401 | 202507 | 19 |
| 18 | 孙金龙 | 120225198606231316 | 基本养老保险 | 202401 | 202507 | 19 |
| | | | 失业保险 | 202401 | 202507 | 19 |
| | | | 工伤保险 | 202401 | 202507 | 19 |

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年08月12日

# 五、履约评价

| 序号 | 项目名称 | 评价单位 | 评价等级 | 评价时间 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 市金银潭医院科研大楼建设项目医疗实验室工程 | 武汉市金银潭医院 | 优（非常满意） | 2023 年 11 月 30 日 | / |
| 2 | 天津市河西区医疗卫生养老综合服务设施项目医院手术室及疾控实验室专项装修工程 | 天津市河西区卫生健康委员会 | 优（满意） | 2021 年 11 月 15 日 | / |
| 3 | 深圳大学生物安全三级实验室项目 | 深圳大学 | 优（非常满意） | 2024 年 1 月 5 日 | / |

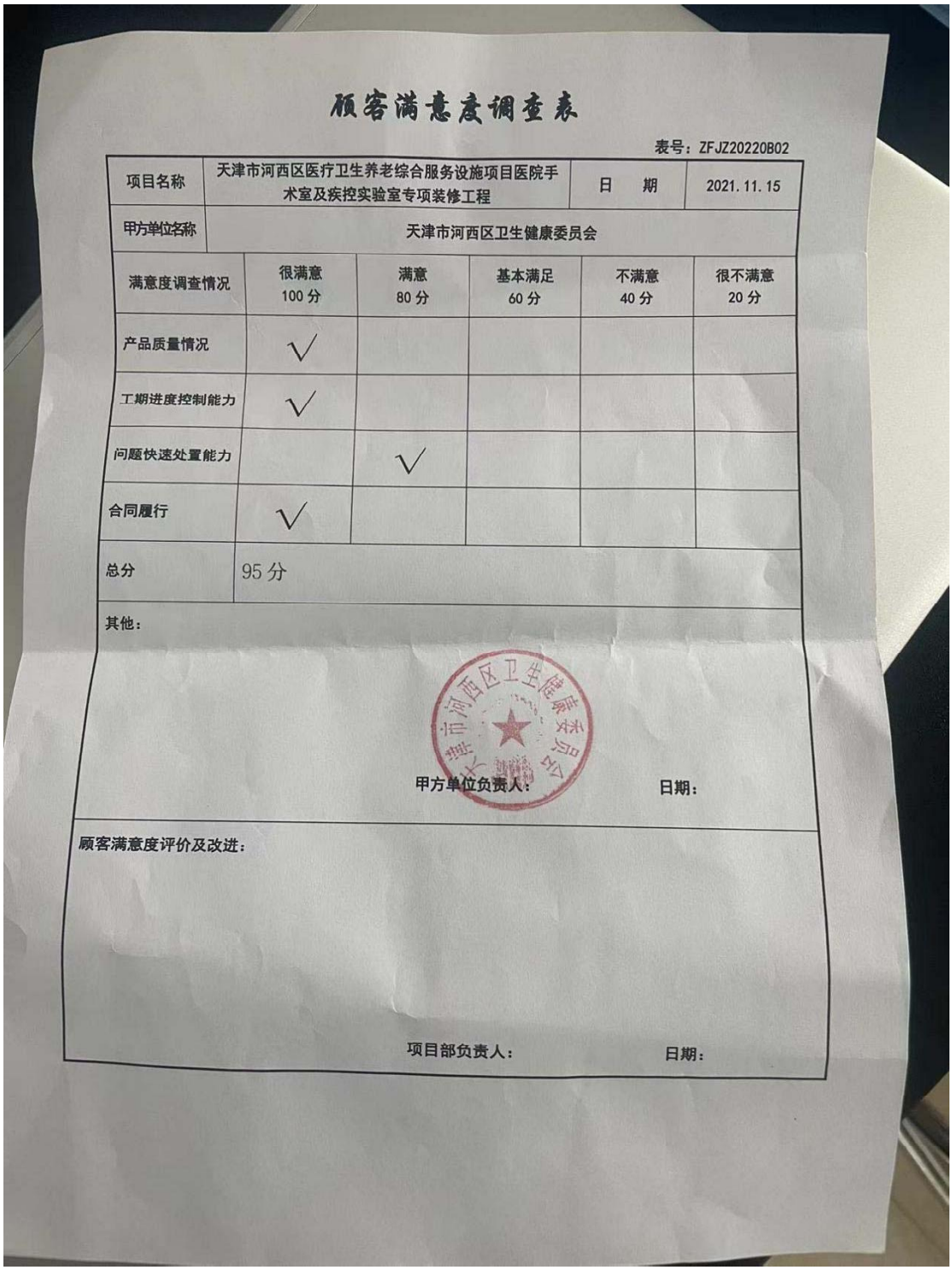
# （一）市金银潭医院科研大楼建设项目医疗实验室工程

企 业 履 约 评 价 表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 市金银潭医院科研大楼建设项目医疗实验室工程 | | |
| 施工单位 | 中发建筑技术集团有限公司 | | |
| 评价单位 | 武汉市金银潭医院 | | |
| 合同金额 | 51801121.97元 | | |
| 建设规模 | 建筑面积8731.36平方米 | | |
| 承包范围 | 包含生物样本库房、BSL-2实验室、理化实验室、微生物实验室、细胞实验室、ABSL-2实验室、屏障环境SPF级实验动物实验室(661.55平方米)、普通环境实验动物实验室(198.25平方米)、ABSL-3实验室(896平方米)及相应配套辅助用房。具体包括相应实验室的装修装饰工程、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、弱电工程、气体工程、自控系统、废水处理系统、实验家具。 | | |
| 评价单位<br>评价扣分项 | 1 | 有无对合同条款履行不全行为 | □有 √无 |
| | 2 | 有无不按合同约定履行义务行为 | □有 √无 |
| | 3 | 有无不服从建设单位管理行为 | □有 √无 |
| | 4 | 有无不采纳建设单位合理意见行为 | □有 √无 |
| | 5 | 有无合同履约保证金不到位情况 | □有 √无 |
| | 6 | 有无不按施工方案施工行为 | □有 √无 |
| | 7 | 有无擅自变更设计方案行为 | □有 √无 |
| | 8 | 是否存在工程质量问题 | □有 √无 |
| | 9 | 有无使用未经检验的材料、构配件行为 | □有 √无 |
| | 10 | 有无拖欠农民工工资行为 | □有 √无 |
| | 11 | 有无故意拖延工期行为 | □有 √无 |
| | 12 | 有无虚报增项内容行为 | □有 √无 |
| | 13 | 有无验收未通过不予改正行为 | □有 √无 |
| | 14 | 有无伪造编造记录行为 | □有 √无 |
| | 15 | 有无恶意围堵办公场所行为 | □有 √无 |
| | 16 | 有无未经建设单位认可，建设工程承包合同中未有约定，将其承包的部分建设工程交由其他单位完成的行为 | □有 √无 |
| 评价结果 | | 满意（√） 不满意（ ） | |
| 不满意情况说明 | | 无 | |
| 施工单位（盖章）：<br>项目经理签字：王志强<br>联系电话：13682036599<br>2023年11月30日 | | 评价单位（盖章）：<br>评价单位负责人签字：<br>联系电话：15972940529<br>2023年11月30日 | |

注：在评价结果相应（ ）中画“√”

# （二）天津市河西区医疗卫生养老综合服务设施项目医院手术室及疾控实验室专项装修工程



## 顾客满意度调查表

表号：ZFJZ20220B02

| 项目名称 | 天津市河西区医疗卫生养老综合服务设施项目医院手术室及疾控实验室专项装修工程 | | | 日　期 | 2021.11.15 |
|---|---|---|---|---|---|
| 甲方单位名称 | 天津市河西区卫生健康委员会 | | | | |
| 满意度调查情况 | 很满意<br>100分 | 满意<br>80分 | 基本满足<br>60分 | 不满意<br>40分 | 很不满意<br>20分 |
| 产品质量情况 | √ | | | | |
| 工期进度控制能力 | √ | | | | |
| 问题快速处置能力 | | √ | | | |
| 合同履行 | √ | | | | |
| 总分 | 95分 | | | | |

其他：

甲方单位负责人：　　日期：

顾客满意度评价及改进：

项目部负责人：　　日期：

# （三）深圳大学生物安全三级实验室项目



**编号：季度-002**

## 施工、采购、监理、全过程咨询合同前期及保修阶段履约评价报告（季度评价）

## （ 2023 年度第 4 次评价）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 深圳大学生物安全三级实验室项目 | | |
| 合同名称 | 深圳大学生物安全三级实验室项目工程合同 | | |
| 合同金额 | 1368.591868 万元 | 合同类别 | 0198 其他建筑工程合同 |
| 履约单位 | 中发建筑技术集团有限公司 | | |
| 履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师 | 刘海威 （变更记录： ）<br>（变更记录： ）<br>（变更记录： ） | | |
| 合同履约起止时间 | 2023 年 8 月 1 日至 2023 年 12 月 2 日 | | |
| 项目组召开履约评价会议时间 | 2024 年 1 月 3 日 | | |
| 项目组评价得分 | 得分： 88.54 分 | | |
| 项目组综合评价意见 | 1、本季度施工质量情况较好，进度能按计划完成；2、安全、文明施工需进一步加强，要求做到工完场清；3、加快结算及竣工验收进度。 | | |
| 项目组评价人员 | 高泽宇、张景良、王国席、徐亮、刘金生、刘仲娜 | | |
| 质量检查得分 | 质量：86.05分；☐季度排名前三名 ；☐季度排名后三名 ； | | |
| 安全检查得分 | 安全：84.06分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名 ； | | |
| 建筑材料抽检结果 | 抽检次数： 次； 抽检结果：合格 次； 不合格 次；<br>抽检不合格说明：<br>综合扣分： 分； | | |
| 其他评价指标 | 当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有 ；☐无 ；<br>当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有 ；☐无 ；<br>当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有 ；☐无 ；<br>当季度不良行为记录：☐有 ；☐无 ；<br>不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日 | | |
| 季度综合得分 | 得分： 86.8 分；评价等级： ☐优 ☑良 ☐中 ☐合格 ☐不合格 | | |

| | |
|---|---|
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人：李秋实 ；联系电话：13803047324<br>☐ 已将履约评价报告发放履约单位 |
| 履约单位反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn |

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

# 深　圳　大　学

## 感 谢 信

中发建筑技术集团有限公司：

由贵公司承建的深圳大学生物安全三级实验室项目是深圳市民生工程，项目的建成将助力深圳市应对新发突发传染病的防控能力和科研水平，为保护人民健康和公共卫生安全提供重要保障。

在项目建设过程中，贵司领导对项目高度重视，公司董事长、总经理等多次亲临施工现场了解项目具体问题、解决实际困难，及时增派管理人员和加强施工队伍建设。项目部全体员工精心组织、精心施工，克服了施工场地狭小等困难，通过团队过硬的技术业务水平、强大的组织协调能力保质保量的完成预定目标，特别是执行经理只炳云高度的责任心及优良的服务意识，及时解决施工中出现的各种问题，积极与市建筑工务署及我校沟通，保证了施工顺利进行。

项目团队兢兢业业、认真负责、精心组织协调不仅确保了施工的安全，且未对学校师生正常教学和生活产生影响，对项目建设的付出我校表示衷心的感谢。希望贵司继续保持优良的施工风范及服务理念，圆满完成后续系统调试及验收移交等工作，祝贵司事业蒸蒸日上，再创佳绩。

深圳大学

2024 年 1 月 5 日