

标段编号：2505-440305-04-01-611934001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：石壁龙园区光伏工程（一期）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市科建建设集团有限公司

日期：2025年08月12日

## 投标人同类光伏业绩

长园精密电子(黄石)有限公司厂房屋顶 710.77K 星分布式光伏发电项目

合同编号: CGDN230010-1

长园精密电子(黄石)有限公司厂房屋顶 710.77kW 分布式光伏发电项目

## 工程建设承包合同

发包人: 长园综合能源(深圳)有限公司

承包人: 深圳市科建建设集团有限公司

日期: 2024年1月12日





发包人	单位名称	长园综合能源（深圳）有限公司		
	法定代表人	乔文健		
	联系人	秦笑		
	通讯地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区科技北一路 13 号长园深瑞大厦 6 层 604		
	电话	18792390197	传真	0755-33018873
	电子邮箱	qinxiao@cyg.com		
	开户银行	建设银行深圳科苑支行		
	帐号	44250100002300004366		
承包人	单位名称	深圳市科建建设集团有限公司		
	法定代表人	马光军		
	联系人	黄国涛		
	通讯地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906		
	电话	13727070377	传真	
	电子邮箱	Wayz0803@163.com		
	开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行		
	帐号	44250100010000001043		

## 第一部分 合同协议书

发包人：长园综合能源（深圳）有限公司

承包人：深圳市科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 长园精密电子（黄石）有限公司厂房屋顶 710.77kW 分布式光伏发电项目 分布式光伏发电项目承包工程事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：长园精密电子（黄石）有限公司厂房屋顶 710.77kW 分布式光伏发电项目

工程地点：黄石开发区·铁山区黄金山大道 266 号长园精密电子(黄石)有限公司 1#厂房屋顶

工程承包范围：以暂定总价、固定每瓦单价承包的方式完成从太阳能光伏电站太阳能电池至并网点的全部工程设计、设备材料采购供应（不包括太阳能光伏组件和逆变器）、建筑安装工程施工、工程质量及工期控制、工程管理、设备监造、培训、电网接入系统检测、调试、试运直至验收交付生产、以及在质量保修期内的消缺等全过程的工作，在满足合同其它责任和义务的同时使本项目符合相关达标验收的要求；工程实施过程中要求提供设备的试验、运行、维护手册。包括但不限于控制室设计及建安工程，与电网遥信遥测的设计及建安工程，与长园综能总部及运维中心的通信设计及建安工程，及所有附属土建工程，包括与本项目相关的原建（构）筑物的拆除、还建及修复及建（构）筑物的加固。承包人还须办理履行合同所需的各种许可、执照、批文和手续等。

本工程为交钥匙工程，承包人需负责工程承包范围内的设计、供货、施工和验收，即便在工程承包范围内没有载明，但实际证明是确保项目发电运行所必须的，则需纳入设计、采购、安装及提供服务范围。接入方式以供电局批复为准。

本项目厂房光伏项目直流侧施工前的厂房屋顶补漏验收也属于本项目的采购范围。

本批项目承包工程总计 0.71077 MWp。最终安装容量以项目实际安装容量为准，据实际建设容量及每瓦单价结算。

承包人的承包范围除新建满足要求的完整的太阳能并网光伏电站外，还包括因建造光伏电站需

要而对原有建、构筑物局部的拆除、还建及修复；能满足太阳能光伏电站从发电直至并网正常运行所需具备的勘察、设计、采购、运输及储存、建筑安装、施工、调试、试验及检查测试、试运行、消缺、培训和最终交付投产，质保期等。发包人对图纸的评审仅是对下一道工序开工的许可，并不代表对承包人的安全、质量、技术、成本的认可，并不免除承包商的上述责任，设计文件不能免除承包人的责任。如图纸会审后发包人发现图纸仍有不符合技术协议或合同要求，承包人必须无条件整改，并承担返工、重新定制或重新设计的一切费用及损失，不得向发包人索取任何费用。承包人不得以发包人在图纸会审中的疏忽、遗漏向发包人索取任何赔偿或费用。太阳能并网光伏电站总的要求是：安全可靠、系统优化、功能完整、建设期间不影响项目所在工厂正常生产。承包人提供的设计、设备以及施工，必须满足本合同规定的技术要求。

承包人负责对项目实施过程中的费用、进度、质量、安全、环境保护和文明施工等进行全面管理。

除本合同明确规定的甲供设备（太阳能光伏组件和逆变器）外，所有本工程所需设备均由承包人进行采购，包括交流汇流箱、高压接入系统的高压开关柜、计量柜、直流屏、PT 柜、10kV 升压变压器、视频系统、后台二次监控系统、网络通信、所有并网接入设备（设备配置以供电局审批为准）金额含于合同总价。甲供组件自带线缆长度如未超过 90cm，部分组件转弯位置因导轨等阻挡无法连接，承包人需购买原厂延长线（带接头），此部分费用纳入合同总价内。

二、主要日期

从开工通知书发出开始或经发包人审批的开工日，至工程竣工验收，共 58 天。承包人需在下表列明的时间节点基础上对进度计划进行细化，报发包人审批，并以发包人批准的施工进度计划为准。

序号	工作内容	开始	结束
1	合同	2024/1/8	起始时间
2	乙供设备	2024/1/8	2024/1/28
3	接入系统递供电局审查	2024/1/8	2024/1/15
4	发电系统图纸审查	2024/1/9	2024/1/14
5	施工进场	2024/1/22	2024/1/22
6	支架压块等到货	2024/1/22	2024/1/28
7	光伏组件到货	2024/2/18	2024/2/19
8	组件安装	2024/2/19	2024/2/25

9	监控系统安装	2024/2/20	2024/2/25
10	低/高压接入系统	2024/2/25	2024/3/1
11	并网发电	2024/3/2	2024/3/3
12	竣工验收	2024/3/4	2024/3/5

### 三、工程质量标准

工程质量标准：满足合同技术协议要求、合同要求，并验收合格。

### 四、合同价格和付款货币

本合同固定单价为 1.194 元/Wp（含税），该单价已经完全包括承包人完成本合同所要求的所有工作的全部价格。合同暂定容量为 0.71077 MW（暂定，以实际装机总瓦数为准），合同总价暂计为人民币 849000 元，大写 捌拾肆万玖仟 元。

其中：

1、承包人向发包人开具 13%税率的增值税专用发票金额为：¥ 617230 元（大写：人民币 陆拾壹万柒仟贰佰叁拾元 整）。含设备材料及备品备件、专用工具费（简称设备费）等价款。

2、承包人向发包人开具 9% 税率的建筑安装业增值税专用发票金额为¥ 231770 元（大写：人民币 贰拾叁万壹仟柒佰柒拾元 整）。含建筑、安装工程费（简称施工费）、调试费、并网接入其它费用等价款。

五、本协议书中有词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

### 六、合同生效

合同订立地点：深圳

本合同在以下条件满足之后生效：合同双方法定代表人或授权代表签字，并加盖合同专用章；

(以下无正文)

发包人：长园综合能源（深圳）有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代表（签字）：

日期：2024年1月22日

承包人：深圳市科建建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代表（签字）：马光军

日期：2024年1月19日

工程款项必须汇入本公司  
账户否则本公司概不负责

# 广东恒昌源钢结构工程有限公司分布式光伏发电项目

深圳市科建建设集团有限公司《广东恒昌源钢结构工程有限公司分布式光伏发电项目小 EPC 工程总承包合同》

---

## 广东恒昌源钢结构工程有限公司分布式光伏发电项目 小 EPC 工程总承包合同

合同编号：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_广东河源\_\_\_\_\_

签订日期：2024 年 1 月 2 日



## 第一部分 合同书

发包人： 东源县灵宇能源科技有限公司

承包人： 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关的法律、行政法规、部门规章等规定，发包人与承包人就广东恒昌源钢结构工程有限公司分布式光伏项目小 EPC 工程总承包事宜，在平等自愿、协商一致的基础上达成以下协议，以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称： 广东恒昌源钢结构工程有限公司 分布式光伏发电项目

2. 建设容量： 400KW

3. 工程地点： 广东河源市龙川县

4. 工期： 2024 年 01 月 01 日 开工或者发包人开工通知载明的日期开工，2024 年 06 月 30 日 完成工程总承包范围内的所有工程并通过工程试运和移交生产验收；（工期总日历天数：【 180 】天。工期总日历天数与根据前述计划开工、工程试运和移交生产验收日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期从取得发包人开工令之次日起计算，承包人开工延迟的，工期不顺延）。

工程试运和移交生产验收之日起 3 个月内完成工程竣工验收并取得《工程竣工验收鉴定书》。

### 第二条 工程总承包范围

#### 1. EPC 工程总承包的范围

小 EPC 工程总承包的范围为除组件、逆变器采购外的工程总包事项，包括但不限于：项目可研编制、施工设计、接入系统报告编制及接入系统批复取得、整体及附属工程、配套工程，设备、材料供应，土建施工（含屋顶加固工程和屋顶防水工程）、设备安装，站内外调试，启动试验、并网验收、移交生产、竣工验收和工程质保服务等为满足本项目合法运营的一切手续办理及工程施工，主要有以下工作：

1.1 土建工程：屋顶加固工程和屋顶防水工程，光伏区设备基础、支架基础、道路、

排水、试验及检查测试（屋面防水检测及施工）等全部施工内容。

1.2 安装调试工程：包括组件、支架、逆变器、并网柜（箱）等安装，电气一次（含交直流电缆敷设），电气二次、防雷接地、消防设备、通信系统等所有设备材料的安装、接线、试验、全部并网接入工作，并网报装以及验收和并网协调，系统调试，涉网检测调试，系统效率测试及性能试验，试运行等全部施工内容。

1.3 采购工作：采购本项目除组件、逆变器以外的所需的所有设备及材料，包括但不限于电缆、并网箱（柜）、附属设备等设备和材料的采购。

1.4 所有设备材料（包括发包人采购）的卸车、检测、试验、验收、代保管及二次搬运。

1.5 承包人负责按发包人（或组件厂家）要求，完成规程规范要求的性能试验、性能测试、验收和检测。完成组件到货的验收和检测（外观检测、功率检测、EL检测等）、组件安装后的EL检测和外观质量检测，抽检比例不低于2%，安装过程组件隐裂率不超过3%。

1.6 承包人按发包人要求完成发包人负责的融资相关协议和合同签署（含与第三方单位的合同、三方合同）及融资放款等配合工作。

1.7 如发包人将项目调整为“全额上网”或其他模式的，承包人应负责对项目进行接入改造，满足上网模式变更要求，并协助办理“全额上网”或其他模式的变更手续。

1.8 如发包人有增加项目储能的需求，承包人还应负责完善项目储能相关事宜，包括但不限于储能工程施工及设备安装等。

1.9 承包人负责购买工程意外保险，（含发包人采购的组件、逆变器、支架，包括但不限于建筑安装工程一切险、第三者责任险、施工人员意外险）的购买并生效。施工人员意外险保额每人100万元，保险期限从开工之日起至竣工验收完成之日。

2. 鉴于承包人是业内有丰富经验的施工方，对本分布式光伏电站的工程范围有充分地了解，为发包人建设和交付符合国家设计标准及规范，满足安全、环保及经济运行要求的分布式光伏电站的所有工程及手续均包含在工程总承包范围中，工程范围中的工程量、工作内容非穷尽列举，为满足上述质量标准的分布式光伏电站所需，但工程范围中未列举的工程量和工作内容由承包人负责实施，且对综合含税单价款不做调整。



### 第三条 工程设计标准

符合国家及行业最新颁布的分布式光伏电站设计标准、规范及附件一《技术协议》等规范要求，满足环保、安全及经济运营的要求，以上标准若有不一致之处，以标准高者为准。

### 第四条 工程建设标准

符合国家及行业最新颁布的《工程建设标准强制性条文》（电力工程部分）、《建设工程质量管理条例》、《光伏电站设计规范》《光伏电站施工规范》及附件一《技术协议》等规范要求。以上标准若有不一致之处，以标准高者为准。

### 第五条 工程验收的条件

见最新《光伏发电工程验收规范》

### 第六条 合同价款

1. 本合同暂定含税总价款为：840000 元（大写：捌拾肆元整），含税综合单价款为：2100 元/KW（大写：贰仟壹佰元）。本合同计价方式为：固定含税综合单价，含税综合单价在合同有效期内是固定不变的，最终结算原则是含税综合单价\*竣工图容量（实际并网容量）。含税综合单价不作调整包括但不限于下述情况：

1.1 经发包人同意承包人为实现整座电站的各项技术经济性能指标而对设计、设备、材料进行修改而增加费用的。

1.2 合同有效期内材料、设备价格的变动。

1.3 有关政策法规的调整。

但本合同履行期间，因国家法律法规或政策等变化而导致本合同项下增值税税率调整的，自税率调整规定生效之日起收款一方的商品或服务未交付、履行完毕或发票未提供的部分，按调整后的税率确定未履行完毕部分的含税单价和含税总价。与含税单价或合同总价有关的条款，均按调整后的含税单价和合同总价执行。

2. 本合同暂定含税总价款涵盖了总承包范围内的所有工作内容的一切费用。含税综合单价组成为以下：

2.1 建筑、安装工程（含电缆、并网柜等材料）含税单价款 1.5 元/W，（大写：人民币壹元伍角/瓦），其中税率为 9%。

建筑安装工程款包括土建工程和安装及调试工程款项。承包人需在每次申请进度款前 10 个工作日内出具【9】%增值税专用发票，质保金的发票随验收款发票同步提供。

2.2 咨询服务含税单价款 0.6 元/W，（大写：陆角/瓦）。

本工程的服务费用，包括技术服务费、技术资料、工程保险、并网协调费等费用。承包人需在每次申请进度款前 10 个工作日内出具【6】%增值税专用发票，质保金的发票随验收款发票同步提供。

3. 《合同价款明细表》见附件二。

#### 第七条 合同生效的条件和时间

本合同根据《中华人民共和国民法典》，经各方充分协商后共同拟定，合同内容反映各方真实意愿，除本合同另有规定外，本合同自各方签字和盖章之日起生效。本合同一式【肆份】份，均具有同等法律效力，发包人执【贰】份，承包人执【贰】份。

（以下为合同书签字页及一般条款）

深圳市科建建设集团有限公司与东源县灵宇能源科技有限公司关于《广东恒昌源钢结构工程有限公司分布式光伏发电项目》小 EPC 工程总承包合同

【深圳市科建建设集团有限公司】与【东源县灵宇能源科技有限公司】之广东恒昌源钢结构工程有限公司分布式光伏发电项目小 EPC 工程总承包合同的签署页



发包人：(公章)

法定代表人或委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码： 91441625MAD6QFPWX4



承包人：(公章)

法定代表人或委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码： 91440300590705026L

联系地址：东源县城滨江小区 07#地块龙利回  
迁点 B1-2 卡二楼(仅供办公场所使用)

联系地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

电 话：

电 话：0755-26666603

开户银行：中国银行股份有限公司河源东源  
支行

开户银行：

账 号：710778144350

账 号：

日 期：

日 期：



山西电力建设有限公司

## 广东河源江东新区屋顶光伏30MW发电项目 (10MW) 建筑安装工程专业分包合同

合同编号: SXDJ-02-GC-GDHEJDXQXMB-2024- 0012

承 包 人: 中国能源建设集团山西电力建设有限公司

分 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司

签订时间: 2024年01月

签订地点: 山西示范区创业街29号

## 第一部分 合同协议书

工程承包人：中国能源建设集团山西电力建设有限公司（下称“甲方”）

住 所：山西示范区创业街29号

法定代表人：王先文

专业分包人：深圳市科建建设集团有限公司（下称“乙方”）

住 所：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

法定代表人：马光军

营业范围：投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、技术服务；电气安装；管道和设备安装；混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工；市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工；清洁卫生服务；家具和木制品的设计和上门安装；建筑装饰石材销售及上门安装；建筑装饰软饰品设计、上门安装及销售；新型环保材料的技术研发及销售；地质灾害评估勘察设计施工；建筑劳务分包；从事货物及技术进出口业务。家具和木制品的生产；建筑装饰石材加工；建筑装饰软饰品制作；新型环保材料的生产；第二类医疗器械生产；第三类医疗器械经营；第二类医疗器械销售。

资质等级及证书编号：消防设施工程专业承包一级，建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，D244212786；城市及道路照明工程专业承包三级，电子与智能化工程专业承包二级，防水防腐保温工程专业承包二级，建筑幕墙工程专业承包二级，建筑工程施工总承包三级，模板脚手架专业承包不分等级，地基基础工程专业承包三级，电力工程施工总承包三级，环保工程专业承包三级，钢结构工程专业承包三级，古建筑工程专业承包三级，市政公用工程施工总承包三级，机电工程施工总承包三级，隧道工程专业承包三级，桥梁工程专业承包三级，D344056911。

安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字{2023}007852



电子邮箱: xiejun@szkjjs.com

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 分包工程名称: 广东河源江东新区屋顶光伏30MW发电项目(10MW)建筑安装工程

1.2 分包工程地点: 广东省河源市江东新区。

1.3 分包工程范围 (主要包括但不限于以下内容): 拟装机容量10MW, 包括设备和材料采购供应、发电设备及安装工程、控制保护设备及安装工程、房屋建筑工程、技术服务及培训、施工协调、政府协调、屋面交付协调、并网发电等, 配合试运、调试, 达标验收、工程竣工验收、项目整体验收、专项验收以及在建设期内的维修、服务等全部工作及按电网公司的要求, 协助甲方向电网公司申报并网发电; 设备和材料采购供货 (除组件), 包括但不限于: 逆变器, 支架 (BIPV) 及配件、电缆、支架底座、并网电源箱、高压设备、材料等所有设备及配套设备的采购, 以及上述设备的接货、卸车、保管、成品保护、转运、安装、汇线等全部工作, 采购的设备要满足合同质量要求和电网并网要求; 项目工程, 包括但不限于: 屋顶障碍物清除、光伏组件支架基础、接地、清洗系统、屋顶防水处理 (施工导致的漏水) 等相关工作, 以及所有需要进行配套的工作直至并网发电、并网验收。配合甲方完成质量监督、并网验收、防雷检测、消防验收、档案验收、环保水保验收、劳动安全卫生验收等工作。

以上产生的相关费用均由乙方承担。

1.4 分包方式: 专业分包

### 二、工程工期

本工程计划开工日期为2023年12月30日, 计划竣工日期为2024年05月30日, 总日历天数为153天。

合同中的工期仅为计划暂定工期, 实际开工、竣工时间应满足现场施工需求, 以现场实际开、竣工日期为准。

### 三、合同价格

#### 1. 合同金额

本合同暂定含税总金额为人民币 (大写) 贰仟壹佰贰拾万元 (¥ 21200000 元), 不含税金额为 (大写) 壹仟玖佰叁拾伍万柒仟壹佰壹拾陆元 (¥ 19357116 元), 税金为: 壹佰捌拾肆万贰仟捌佰捌拾肆元 (¥ 1842884 元) 其中安全生产费用 (大写) 肆拾伍万捌仟捌佰伍拾元 (¥ 458850 元) (按建安费规定提取标准2.5 %计算并单列);

1.1其中建安工程费为(含税)人民币大写: 壹仟捌佰叁拾伍万肆仟元(¥18354000元), 增值税为(大写) 壹佰伍拾壹万伍仟肆佰陆拾捌元(¥1515468元) (增值税税率为9%), 不含税价款金额为(大写) 壹仟陆佰捌拾叁万捌仟伍佰叁拾贰元(¥16838532元);

1.2设备费为(含税)人民币大写: 贰佰捌拾肆万陆仟元(¥2846000元), 增值税为(大写) 叁拾贰万柒仟肆佰壹拾陆元(¥327416元) (增值税税率为13%), 不含税价款金额为(大写) 贰佰伍拾壹万捌仟伍佰捌拾肆元(¥2518584元);

合同执行期间,遇国家税收政策调整影响的,增值税相应调整,合同不含税价款不调整。

## 2. 合同价格形式

本合同工程价款的计价方式为:综合单价,其中低压并网暂定2100元/千瓦(含风险费500元/千瓦),高压并网暂定2200元/千瓦(含风险费500元/千瓦)。

### 2.1 单价合同

2.1.1单价合同是指按照单瓦造价结算,合同清单工程量为暂定工程量,结算时合同单价最终以业主审定价格调整,以甲方核定的实际并网投产容量、施工图纸及有效的变更、签证为准。工程签证或证明必须按照甲方管理程序由甲方项目经理签字确认,只有施工和管理人员的签证或证明均为无效签证,不能作为工程结算的依据。

工程量计算规则为: 按照本工程实际并网容量为结算依据,单瓦包含的工作内容如有任何未完项,视为无效工作量,不作任何计量计价。

2.1.2水电费施工现场生产用水、用电含在合同价内,由乙方自理。

## 3. 合同价格包括内容

合同价格为正确实施和完成分包工程并修补缺陷所需的全部有关事项,包括但不限于以下内容:

### 3.1 人工费用。

3.2除甲供材料、设备(如有)外施工发生的所有材料费用,包括材料费、运输费、装卸、二次倒运费、材料出厂检验费用以及现场保管等一切费用。

3.3甲供材料和设备领用、装卸、散件组装、二次搬运、保管和取样等费用。

3.4乙供机械费:包括机械使用费、措施费、机械进出场费和场外运输费、机械安拆费以及联系当地政府监督及取证等一切费用。乙方的机械进场需经甲方检验备案后方可进场。

3.5乙方承担生活、生产、办公临时设施费用及完工后的拆除和余物清理费用。

3.6乙方的管理费用、保险、利润、税金(增值税、城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加等所有相关税费)以及施工企业所得税、个人所得税等费用。

- 3.7交叉作业影响、人工代替机械、现场停水、停电及雨雪季影响等费用。
- 3.8施工现场各种原因造成的停（窝）工费用。
- 3.9施工区域的封闭（按总平面布置要求）、清扫、文明施工、成品保护、环境保护和保洁所发生的费用。
- 3.10分系统调试配合费、整套联合试运行配合费、性能试验配合费（如有）。
- 3.11工程中间及竣工验收等施工期间所发生的全部费用。
- 3.12预防一般性自然灾害所采取的措施费用以及自然灾害所造成乙方所属财产及人员的损失费用。
- 3.13当地政府规定的收费项目。
- 3.14疫情防控增加费。
- 3.15其它补充条款：无。
- 3.15.1向发包人、甲方及其他承包人提供由乙方负责维修保养的任何道路或通道；允许发包人、甲方及其他承包人使用在施工现场上的临时工程或乙方的装备；向发包人、甲方及其他承包人提供任何性质的其他服务；服从现场作业面的调度，协调与其他专业工程交叉作业的关系，保障其他专业工程作业面不受本工程的影响；产生的费用由乙方承担。
- 3.15.2甲方供应的材料和工程设备，由乙方清点并接收后妥善保管，保管费用由乙方承担。发生丢失毁损的，由乙方负责赔偿。甲方供应的材料和工程设备使用前，由乙方负责必要的检验，不合格的不得使用。
- 3.15.3乙方采购的材料和工程设备由乙方妥善保管，保管费用由乙方承担。合同约定或法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，乙方应按甲方的指示进行检验或试验，检验或试验费用由乙方承担，不合格的不得使用。甲方发现乙方使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求乙方进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由乙方承担。
- 3.15.4在总工期不变的情况下，保证工期而增加的各种赶工费用；以及因非甲方原因导致的窝工、停工、待工、机械现场留置等发生的费用。
- 3.15.5场地内安全保卫、施工区域、主要干道清扫及文明施工、配置安全文明标示牌、安全设施要求发生的费用。甲方对工程现场的总体策划和形象宣传而发生的临时设施建设增加的费用。
- 3.15.6为满足正常施工而进行施工临时道路、场地铺垫等措施费用、垃圾清理等费用。
- 3.15.7乙方办理施工手续、证照（包括协调）的费用、政府部门规定收取的各项费用。



3.15.8特种设备（如起重设备等）的检验及取证费用（包括与行政主管部门的协调）。

3.15.9本工程施工中可能发生的安全、噪声、粉尘、废弃物及油污废水，按照国家、行业或地方环境保护有关法律、行政法规、部门规章及规定，需采取的整改措施费。

3.15.10乙方根据现场勘查结果及自身技术方案考虑是否有必要修建临时道路及场地，如需修建，发生的修建、植被恢复或赔偿费用由乙方承担，村、乡级或县级有关单位协调费用，办理相关手续。

3.16物价上涨、政策性调整风险费用。

4. 本合同价格包括2.5%安全文明施工费，该费用由甲方控制专款专用，保证足额投入费用。

4.1乙方向甲方报安全文明施工费投入计划，经甲方工程部门和安监部门审核、项目经理批准后执行。乙方按照实际投入情况申报并提供发票及相关佐证资料，甲方工程部门和安监部门审核确认投入明细及费用，相关部门配合完成，最终由甲方项目经理审批。

4.2安全文明施工费结算书随当月分包单位工程进度结算书同步报送审批并支付。由甲方统一购置作业人员的安全防护用品及安全防护设施设备等，可作为乙方安全文明施工费的投入并在乙方安全文明施工费结算中扣减。

5. 合同价格的调整

5.1调整原则：结算时合同单价最终以业主审定价格调整。

水电费不扣除，乙方自理。

5.1.1材料价差调整品种仅限以下材料：不调整。

5.2其他约定：无

5.3价格不予调整的情形：

5.3.1乙方完成的实际工作量与乙方标价的清单内工作量的差异不调整合同单瓦造价。

5.3.2经过乙方标价的工作量清单各分部分项、各子目中的计算、价格错误及组价的漏项。

5.3.3乙方为完成本合同所述工作范围内及相关的所有工作内容发生的费用。因乙方原因工程质量达不到合同约定的质量标准的，乙方应当返工直至符合合同约定的质量标准。

5.3.4若工程量清单中的某一项目取消，乙方不得因项目取消而要求增加其他费用。

5.3.5变更不调整。

#### 四、税务要求

1. 凡甲方确认乙方的进度/完工结算产值后一个计量周期内，乙方要向甲方提供确认进度

产值/完工结算金额等额增值税专用发票，否则甲方有权拒付工程款。

2. 因乙方未按合同约定及时开具的增值税专用发票，给甲方造成无法认证、抵扣税款等情形的，乙方需向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。增值税专用发票30日内逾期未送达的，每逾期一日，乙方应按逾期送达发票金额的3%支付违约金。若因逾期送达造成甲方无法抵扣的，乙方还应赔偿甲方由此遭受的损失，金额相当于逾期送达发票可抵扣金额，并加收逾期送达发票金额的3%的违约金。

3. 乙方应对发票的真实性、合规性和合法性负责，因乙方提供问题发票对甲方造成税务风险或经济损失的，乙方需向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

4. 未经甲方财务部门同意的情况下，乙方不得对已移交给甲方的发票进行作废处理。

5. 甲方开票信息：

单位名称：中国能源建设集团山西电力建设有限公司；

开户银行：中国建设银行山西省太原市南城支行；

银行账户：14001825208059003580。

6. 开票信息发生变化时应及时通知对方。

## 五、合同价款支付

### 1. 预付款的支付及扣除

预付款的金额为合同金额的20%，预付款应在合同签订后且乙方提交了等额预付款担保（保证金/银行保函/应付款转担保/其他形式的担保）后分1次支付。当进度款付款至合同额50%时开始扣除预付款，预付款分2次等额扣除。

### 2. 进度款支付方法

2.1 付款周期按照本合同第42款约定的计量周期执行。

#### 2.2 支付

2.2.1 甲方按照乙方当期完成工作量的80%在15天内支付完毕。工程竣工验收移交后，乙方在14天内向甲方提交竣工结算书，甲方审定竣工结算后，在发包人向甲方支付相应工程款28日内向乙方支付，最高付至结算价款的97%，剩余款项待乙方配合甲方办理完全部工程竣工结算后，完成结算审计后随发包人付款情况同步同比例支付，预留合同价款的3%作为质量保证金。质量保证金/保函在承包合同约定的质保期（二年）无质量事故，发包人依约向甲方支付质量保证金/保函后的30日内，在扣除乙方应承担的费用后向乙方支付/返还（无息）。

#### 2.2.2 支付条件：

(1) 设施设备采购安装费进度款以实际完成应予计量的设备与材料清单按月报审，支付比例为本期甲方审定采购安装费的80%。

(2) 项目整体完工、验收合格后14天内支付至经审定后结算价的97%；保留经审定后结算价的3%作为质量保证金，质量保证金在质量保证期（二年）满后付清，若以保函、保证保险等非现金形式替代预留保证金的，经验收合格后付至经审定后结算价的100%。

2.2.3因发包人未按时、足额向本合同承包人支付工程款，导致承包人未能按照本合同的约定及时向分包人支付相应时点的专业分包工程款时，承包人除应积极、全面、恰当向发包人催讨工程款外，还应在主合同约定的付款时点后28日内向分包人履行告知不能按时支付分包工程款义务，分包人不得要求承包人垫付。不得就此向承包人提起追索工程款及违约赔偿责任之诉讼。分包人同意并遵守该条款。

#### 2.3进度付款的修正

在对已支付的进度款进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，甲方和乙方均有权提出修正申请。经甲方和乙方同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

2.4未按甲方要求出具履约保函或提交履约保证金的不予支付进度款。

2.5未按甲方要求提交农民工人员考勤记录和工资发放表单的不予支付进度款。

2.6进度结算只作为工程进度付款依据，不做为最终结算依据，甲方签发的进度结算，不表明甲方已同意、批准或认可了乙方完成的相应部分的工作。

2.7进度款的支付优先保证农民工工资的发放，农民工工资按甲方要求办理相关手续后，直接支付至乙方农民工工资专用账户，其余款项由乙方专职人员按甲方要求提供相应的付款手续后办理，支付形式包括但不限于银行转账、承兑汇票、信用证、云信、保理、供应链等。

乙方账户信息如下：

单位名称：深圳市科建建设集团有限公司；

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行；

银行账号：44250100010000001043。

#### 六、项目经理及管理人员

##### 1. 甲方项目经理

姓名：王国梁；身份证号：140110199007202650。项目经理经甲方授权后代表甲方履行合同。

##### 2. 乙方项目经理及管理人员



姓名（项目经理）：杨利泉；身份证号：440281198801067318。项目经理经乙方授权后代表乙方履行合同。

姓名：任建锋；身份证号：44072519721113093X；职务：现场生产负责人

姓名：赵柏权；身份证号：440229198809160415；职务：现场技术负责人

姓名：杨 圣；身份证号：421127199302215433；职务：资料员

姓名：吴 炎；身份证号：421127199211165450；职务：测量员

姓名：廖振全；身份证号：34122119951218445X；职务：质量员

姓名：史明均；身份证号：429001198605108196；职务：施工员

姓名：陈雪萍；身份证号：452123198912247068；职务：安全员（备注：专人、持证）。

3. 合同签订时，乙方需向甲方提交本项目现场负责人任命书、授权委托书、劳动合同和社保证明材料。

#### 七、履约担保

1. 乙方应向甲方提供履约担保，担保方式按以下第1.1方式：

1.1 履约保函：乙方在合同签订生效后14天内提交金额为合同总价10%的甲方同意格式的银行履约保函。履约保函有效期为从签发之日起至工程全部移交证书签发后三十日止。如果由于乙方原因，在履约保函期满30日前工程尚未全部移交，乙方应在保函期满30日前办理完成履约保函的延期手续，以使履约保证函在工程全部移交证书签发后三十日内保持有效。否则，视乙方违约，甲方有权要求开具履约保函的银行支付履约保函项下全部款项作为乙方的履约担保。

1.2 履约保证金：乙方在合同签订生效后7天内缴纳金额为合同总价10%的履约保证金。

2. 履约担保的有效期截止到乙方根据合同履行并完成了工程及修补任何缺陷，施工范围内工程全部移交后，甲方在工程全部移交证书签发后的30日内将履约保函/保证金退还给乙方。

3. 乙方未向甲方提供履约担保的，甲方有权单方面解除合同，并视为乙方违约，甲方不承担或赔偿乙方的任何费用。

#### 八、组成分包合同的文件包括及合同的解释顺序

1. 合同协议书；
2. 合同条件及合同附件；
3. 中标通知书、招标文件（如有）；
4. 投标文件及其澄清函（如有）；

5. 本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件;

6. 经双方确认列入合同的其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有歧义或不一致之处,以上面所列顺序在前的为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。根据甲方的判断,投标文件及其澄清函所作出的承诺条件优于合同其它组成的,甲方有权选择投标文件及其澄清函的承诺条款。

当合同文件内容出现含糊不清或不相一致时,应在不影响工程正常进行的情况下,由甲乙双方协商解决。双方协商不成时,按第二部分合同条件第十九条关于争议的约定处理。

九、乙方向甲方承诺,按照本合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第一条约定的工程,并在质量保修期内承担保修责任。

十、甲方向乙方承诺,按照合同约定的期限和方式支付劳务费,以及其他应当支付的款项。

十一、乙方向甲方承诺,履行承包合同中与分包工程有关的甲方相关义务,并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

## 十二、合同的生效

合同订立时间: 2024 年 01 月 08 日;

合同订立地点: 山西示范区创业街29号;

本合同一式陆份,其中正本贰份,甲方壹份、乙方壹份;副本肆份,甲方叁份、乙方壹份。

本合同自双方签字盖章后生效。

签 署 页

 甲方：中国能源建设集团山西电力建设 有限公司 地址：山西示范区创业街29号 开户行：中国建设银行太原市南城支行 14001825208059003580 邮编：030006 (盖章) 合同专用章 	 乙方：深圳市科建建设集团有限公司 (盖章)
法定代表人(负责人)或授 权代表(签字)： 	法定代表人(负责人)或授 权代表(签字)：冯光军
住所：山西示范区创业街29号	住所：住所：深圳市宝安区西乡街道 福中福社区金港大厦金港中心A座906
邮编：030006	邮编：518000
联系人：王国梁	联系人：简建红
电话：15203401655	电话：13322614979
传真：0351-2176835	传真：0755-26666603-2018
Email: zgnjsxdj@ceec.net.cn	Email: xiejun@szkjjs.com
开户银行：中国建设银行山西省太原市 南城支行	开户银行：中国建设银行股份有限公 司深圳天健世纪支行
账号：1400 1825 2080 5900 3580	账号：4425 0100 0100 0000 1043
税号：9114 0000 1100 1283 8P	税号：9144 0300 5907 0502 6L

# 广东省机电设备招标中心有限公司

## 成交通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

广东省机电设备招标中心有限公司受广州市海珠区机关事务管理局的委托，就 2025-2027 年海珠区迎春花市电力保障服务（项目编号：0692-2431Z4028975）采用竞争性磋商进行采购，按规定程序进行了评审，经磋商小组评审，采购人确认，贵方为本项目的成交供应商，成交项目内容为：2025-2027 年海珠区迎春花市电力保障服务，成交金额：3884998.95 元。

请贵方接此通知书后在十个工作日内依照《政府采购法》、《民法典》的规定并按采购文件确定的事项和响应文件的承诺与采购人签订采购书面合同。待采购人自采购合同签订之日起七个工作日内，将合同副本报同级政府采购监督管理部门备案生效后，按合同约定履行。

根据《广州市财政局关于进一步做好已融资政府采购合同支付工作的通知》、《广州市财政局 中国人民银行广州分行营业管理部关于开展广州市政府采购合同线上融资业务的通知》等有关政策的规定，中小微企业可申请政府采购合同融资。

采购代理机构联系人：李先生

联系电话：020-66341984

采购人联系人：直小姐

联系电话：020-89088679

采购代理机构（盖章）：

2024 年 12 月 30 日



广东省机电设备招标中心有限公司  
Guangdong Machinery & Electric Equipment  
Tendering Center Co., Ltd.

Tel: 020-66341799 P.c: 510045  
Add: 广州市东风中路东照大厦5楼  
Http: //www.gdebid.com





## 2025-2027 年海珠区迎春花市电力保障服务采购合同

合同编号：2024037

甲方：广州市海珠区机关事务管理局

电话：020-89088678 地址：海珠区广州大道南 999 号

乙方：深圳市科建建设集团有限公司

电话：0755-26666603 地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

项目名称：2025-2027 年海珠区迎春花市电力保障服务

项目编号：0692-2431Z4028975

根据 2025—2027 年海珠区迎春花市电力保障服务（项目编号：0692-2431Z4028975）的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国民法典》等的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

### 一、采购标的、数量

序号	采购内容	数量
1	2025-2027 年海珠区迎春花市电力保障服务	1(项)
2	/	/

### 二、合同金额

合同金额为（大写）：人民币叁佰捌拾捌万肆仟玖佰玖拾捌元玖角伍分（¥3884998.95），该费用含税，并包括乙方履行本合同所需的全部费用，除另有约定外，乙方不得要求甲方支付额外的费用。

### 三、服务范围

甲方聘请乙方提供以下服务（服务期限内，每年基本的服务要求）：

- 在花市筹备和经营期间搭建临时电房 3 间（M1-M3），每个电房内安装配电柜 1 个，每个配电柜到供电局指定的接电点拉接主供及备用电源；
- 由 M1、M2 和 M3 引出的线路沿滨江西路南侧原有电缆沟内预埋管路敷设至相应端子箱，安装 5 米高镀锌铁电杆，从电杆架空线路至各棚区棚头的配电箱，从各区配电箱敷设街码线路至各档口照明灯具、插座，同时安装棚头 LED 泛光灯、棚架 LED 彩虹灯；除各棚区电气照明外，



要求从 M2 电房敷设电缆供主牌楼、主背景及主牌楼两侧 LED 泛光灯用电，从 M1、M3 电房敷设电缆及端子箱供东西副牌楼用电。

3、各档口和公共广场灯具、开关、插座安装要求：鲜花档、枝花档、年宵品和工艺品档内照明设 2 盏 26W 黄光螺口节能灯，盆花档档内照明设 4 盏 26W 黄光螺口节能灯（其中盆花棚头档内设 10 盏 26W 黄光螺口节能灯，其它棚头档内设 6 盏 26W 黄光螺口节能灯）；每一棚区周边设双组 LED 彩虹灯，A-H 棚区每个棚区 4 套 50WLED 泛光灯，共 32 套；每个棚区 4 套 200WLED 泛光灯，共 32 套，宝岗大道两侧每侧 4 套 600WLED 泛光灯，共 12 套，宝岗大道路口 2 套 LED1000W 投光灯；工艺品档和年宵品档每档设单相带漏电开关二三极插座箱一个，安装高度为 1.8 米；所有灯具、插座及相应配套附件应满足防水要求，灯具、插座全部采用明装。主牌楼前右侧宣传栏设 20 套光管支架（单管 40W）。

4、电柜、端子箱、配电箱、插座箱及篷架轻钢结构接地保护应按相关的电气安装规程施工，采取多点重复接地（包括但不限于：过篷头采用 ZR-BVV16mm<sup>2</sup> 地线绕篷区顶四周一圈，每个篷区长边两侧轻钢立柱设置不少于 16 个接地点，采用 ZR-BVV16mm<sup>2</sup> 地线，每根地线长度不少于 4 米），并应符合海珠区供电部门、质监部门及消防部门的相关要求。

5、各临时电房配电柜至各棚区棚头配电箱的电缆、端子箱、镀锌铁电杆由项目甲方提供，其余设备由乙方提供。

6、乙方应负责甲方提供的材料设备进出仓、看管及负责其完整性，若材料设备被盗或丢失则由乙方负责赔偿。

7、2 公斤灭火器 A 至 H 区每两个档口 1 组，共 200 组，宝岗大道两侧共 10 组；4 公斤灭火器 M1、M2、M3 配电房各 2 组，现场材料集中堆放点 4 组，共 10 组。应急感应灯 A 至 H 区每棚区 6 套共 8 棚区，宝岗两侧一侧 2 套，M1、M2、M3 配电房各 1 套，共 55 套。

8、乙方应根据磋商文件的“2025~2027 年海珠区迎春花市平面示意图”（附件一）和“2025-2027 年海珠区迎春花市设备材料及相关服务统计一览表”（附件二）内容及成交价格收费并提供相应服务。

#### 四、质量要求

符合磋商文件的用户需求。

#### 五、甲方乙方的权利和义务

1、甲方指派杨实威为甲方驻项目代表，负责合同履行，跟进对工程质量、施工进度进行检查监督，验收、变更、登记手续和其它事宜。未经额外授权的，甲方代表仅负责前述工作，

如涉及合同工作内容增减、合同款项变更等涉及合同实际性权利义务变更的事项，应当以甲方书面盖章意见为准。

2、乙方指派黄荣良为乙方驻项目代表，负责合同履行。按要求组织施工、保质保量按时完成安装任务，解决由乙方负责的各项事宜。甲方认为乙方指定的项目代表或其他工作人员不能胜任工作的，可要求乙方更换，乙方应及时更换团队人员直至甲方满意为止，所替换的人员应当具备与原人员同等或以上的资质或经历。

3、乙方所使用的全部材料设备必须是厂商原装、全新的、无权利瑕疵，符合国家有关部门及甲方提出的质量标准要求。

4、乙方每年应根据项目甲方的需求修改图纸，图纸应由具有相应电力设计资质的单位审核盖章后在进场前一周提交给甲方，费用由乙方负责。

5、乙方必须负责工程施工中所涉及的各项审批、材料检测等手续，包括供电部门用电报装手续、消防部门消防报批手续及质监部门的有关报建报批、材料检测等手续，并承担相关的一切费用。

6、乙方对由甲方提供的材料和设备（电缆、端子箱、电杆）应负责到甲方指定仓库提货，花市结束后拆卸绑扎进仓，春节后安排专人进行分类整理、标记、检测后交付甲方，在此期间乙方对甲方提供的材料设备有保管完好的义务，如有遗失、毁损需实物赔偿。施工现场乙方应进行封闭管理，并派驻足够的值班人员全天候值班保卫。

7、乙方必须按服务时间具体要求按质按量按时完成各项工作，并能通过供电部门、消防部门、质监部门以及甲方、监理方的验收，若因乙方方面原因造成工程延误，每延误（从农历年二十五日供电部门验收日起计）一天扣除乙方当年合同金额的 10% 的费用，并由乙方承担一切法律责任。

8、乙方必须严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环保规定，保证由进场施工日起至拆卸清场结束止不出现质量、安全及维护保卫事故。在此期间如因乙方的管理、工程质量等问题造成的人员伤害以及引起的一切事故，由乙方负全部责任。如因乙方原因，造成市政设施设备损坏，由乙方负责进行修复或新建。

9、乙方必须派出的安装人员应具备相关的专业知识及技术水平，进高压电房接线的相关人员必须具备国家电力监管委员会颁发的电工作业进网许可证，所有低压电气线路安装人员必须具有电工证，并在施工期间随带原件备查。

10、乙方施工过程中必须按甲方审核确认的施工图纸及设计说明按规范施工，未尽事宜，按历年花市电气照明安装惯例要求施工。

11、甲方不提供现场临时办公、仓储、工人住宿等设施，由乙方自行解决。

12、乙方应承诺备用足够的材料、设备、光源供花市开放期间及时维护更换之用。

13、乙方投标时应充分考虑项目实施期内的物价水平及人员薪金的调整等因素，期内费用不作任何调整。

14、乙方应当具备履行本合同义务所需的资质、许可，并指派具备相应资质资格的工作人员负责本合同的工作，乙方应对其履行本合同所雇佣、安排的全部人员的安全事故承担责任，并为他们购买保险。如果乙方或乙方人员在工作场所内及其毗邻位置造成第三者人身伤亡和财产损失的，由乙方负责赔偿。

15、如乙方在履行本协议的过程中因乙方原因导致其自身、甲方或任何第三方的人身损害、财产损失或其他合法权益遭受损害的，全部法律责任由乙方承担，并应赔偿甲方由此产生的全部损失。乙方应自费针对上述指控为甲方提出抗辩或进行妥善处理，并承担给甲方及第三方造成的一切损失（包括但不限于赔偿金、律师费、调查费、诉讼费、差旅费等）。如甲方自行处理上述争议，与第三方达成和解协议，则甲方自行处理所支出的合理费用（包括但不限于和解费、律师费、调查费、差旅费等）均由乙方承担。

## 六、履行期限及地点和方式

1、履行期限：委托服务期间自 2025 年 1 月至 2027 年 2 月止。

2、履约地点：广州市海珠区

3、履约方式：

(1) 本项目服务时间为 2025 年至 2027 年春节迎春花市期间。

(2) 花市具备筹备、安装及撤展时间如下：

- ① 农历年二十八、二十九、三十日为花市开放日；
- ② 花市开放日前一周封路开始安装（具体时间按市交通管理部门公告时间为准）；
- ③ 农历年二十五日供电部门验收；
- ④ 农历年二十六日上午消防部门验收；下午住建局质监站验收；
- ⑤ 农历年二十七日上午花市指挥部及监理公司竣工验收；下午进行亮灯仪式；
- ⑥ 农历年初一凌晨 2：00～5：00 进行拆卸。
- ⑦ 如该年农历没有年三十日，则相应时间安排往前推一天。



⑧ 验收、亮灯仪式、花市开放时间、收市拆卸的时间视当年工作安排决定，以甲方通知为准，乙方应当无条件配合。

## 七、合同调整和变更价款的确定

### 1、以下情况涉及合同的调整

(1) 由于上级政府决策或者自然灾害等不可抗力原因，当年花市停办的，服务期往后顺延，如顺延至 2031 年 2 月 28 日，项目仍未无法履行的，合同自动终止，甲方按照乙方实际已提供的服务期数支付相关费用。

(2) 由于上级政府决策原因，海珠区迎春花市的组织方式、举办时间、举办地点或者主体承办单位发生了重大变化，经双方沟通无法继续执行现有合同的，甲方有权终止本合同，甲方按照乙方实际已提供的服务期支付相关费用。

### 2、以下情况涉及变更价款：

(1) 甲方提出的设计变更；

(2) 甲方指示完成的本次招标需求书项目以外的其他工作。

### 3、项目价款调整的办法为：

(1) 设计变更导致工程量变化，但项目工作内容不变时，其项目单价沿用响应文件单价不变，并按变更导致的工程量变化数量调整总造价。

(2) 磋商文件报价中没有可作确定单价的依据的项目，乙方必须在收到该变更通知后 7 天内，向甲方提交报价，并须经甲方和监理单位审核批准后方可实施。

(3) 部分前期准备工作、监理工程师指示完成的其他工作等不另报价的项目，以及设计变更等本次招标需求书项目以外的采购项目，其工程量按照驻地总监理工程师及甲方签证的工程量，单价按照新增项目计价方式计算。计价依据《建设工程工程量清单计价规范》

(GB50500-2013) 采用清单计价模式，定额采用《广东省建设工程计价依据》中的《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省建筑工程施工机具台班费用编制规则（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018 年）》；材料价格参照施工期《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》及《广州地区建设工程常用材料综合价格》；预算包干费按当年费用的 2% 计算，措施项目费不再计取。

(4) 所有允许调整造价的工程内容，必须得到现场监理工程师和甲方的书面确认或签证，由乙方按磋商文件要求编制合同外追加价款，作为合同价外采购款支付的依据，必要时签订补充协议。

(5) 变更后, 本项目的最终价款不得超过本合同总金额的 10%。

## 八、付款方式

1、 本项目总款项分 3 年支付, 每年支付的项目款为合同总价格的三分之一, 如当年度实际工作与约定不符的, 按实际工作量结算支付;

(1) 2025 年乙方施工进场前, 甲方在 5 个工作日内支付乙方该年项目款的 30%, 项目安装完成并经验收合格后, 甲方在 5 个工作日内支付乙方该年项目款的 50%, 项目撤完场, 并经甲方验收合格后在 5 个工作日内支付乙方该年项目款的 20%;

(2) 2026 年乙方施工进场前, 甲方在 5 个工作日内支付乙方该年项目款的 30%; 项目安装完成并经验收合格后, 甲方在 5 个工作日内支付乙方该年项目款的 50%, 项目撤完场, 并经甲方验收合格后在 5 个工作日内支付乙方该年项目款的 20%;

(3) 2027 年乙方施工进场前, 甲方在 5 个工作日内支付乙方该年项目款的 30%; 项目安装完成并经验收合格后, 甲方在 5 个工作日内支付乙方该年项目款的 50%, 项目撤完场, 并经甲方验收合格后在 5 个工作日内支付乙方该年项目款的 20%;

(4) 甲方收到乙方提交的合法有效发票后在约定的期限内办理支付手续, 甲方向相关财政部门提交支付申请的视为履行了付款义务, 具体到账时间以财政部门拨款支付为准, 乙方不得因拨款的迟延而怠于履行合同义务或要求甲方承担违约责任。

2、 乙方在满足支付条件后, 凭以下有效的文件由甲方在 5 个工作日支付合同款:

合同;

乙方开具的正式发票;

验收报告 (除预付款外, 加盖甲方公章);

成交通知书。

乙方按甲方提供的申请格式提交支付申请, 甲方应及时审批。支付时间按财政支出的审批时间为准。甲方支付每笔款项时, 乙方应提供对应金额的正式发票。

3、 乙方收款账户信息以本合同落款处提供的为准。

## 九、验收要求

1、 本采购服务项目以甲方需求、设计变更、监理意见为验收依据。

2、 电气照明安装惯例、《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015)、《建筑电气与智能化通用规范》(GB 55024-2022) 等国家制订的施工及验收规范、供电部门、消防

部门的相关规范、规定等为质量评定验收标准，如项目实施期间有新施行的标准，遵照更新的标准执行。

3、本项目应通过供电部门、消防部门、住建局质监站、甲方、监理方的全面验收，质量达到国家质量评定优良标准。甲方组织验收时需提供相关验收证明。

4、材料、设备的产品质量、防火等级应符合供电部门、消防部门、住建局质监站的相关规定。相关材料的检测结果必须合格。甲方组织验收时需提供相关验收证明。

#### 十、知识产权归属

乙方应保证本项目的投标技术、服务或其任何一部分不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由乙方承担。

#### 十一、保密

项目实施过程中至乙方正式向甲方交付技术文档资料时止，乙方必须采取措施对本项目实施过程中的数据、源代码、技术文档等资料保密，否则，由于乙方过错导致的上述资料泄密的，乙方必须承担一切责任。项目完成后，甲、乙双方均有责任对本项目的技术保密承担责任。

(1) 未经乙方事先书面同意，甲方不得将由乙方为本合同提供的条文、规格、计划、图纸、模型、样品或资料提供给与本合同无关的任何第三方，不得将其用于履行本合同之外的其它用途。即使向与履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同所必需的范围。

(2) 除了合同本身之外，上款所列举的任何物件均是乙方的财产。如果乙方有要求，甲方在完成合同后应将这些物件及全部复制件还给乙方。

#### 十二、违约责任与赔偿损失

1、乙方提供的服务不符合采购文件、投标文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5% 的违约金。

2、若因乙方原因造成未能按服务时间具体要求按质按量按时完成各项工作并通过验收的，按本合同第五条第 7 点承担违约责任；乙方有其他未能按本合同规定的交货时间交付货物的/提供服务的违约行为的，从逾期之日起每日按本合同总价 3% 的数额向甲方支付违约金；逾期 2 天以上（含 2 天）的，甲方有权解除合同，要求乙方支付违约金，并且给甲方造成的经济损失由乙方承担赔偿责任。

3、甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总价5%的违约金。甲方逾期付款，则每日按应付而未付费用的3%向乙方偿付违约金，违约金最高不超过欠款的10%。

4、除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务，如乙方存在部分或全部转让合同项下义务的行为的甲方有权解除合同。

5、乙方不具备履行本合同的资质、许可或者因乙方存在违约行为导致甲方解除合同的，余款将不再支付，甲方且有权视情况要求乙方返还已经收取的首期款费用。

6、其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

### 十三、争端的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，甲、乙双方一致同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

### 十四、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

### 十五、税费

除另有约定外，在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

### 十六、其它

1、本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3、一方因与本合同相关的事宜需向对方发出函件的，对方在本合同约定的联系地址及登记注册地址为有效收件地址，如一方按约定地址或登记注册地址寄出函件但因对方原因（包括但不限于拒收、无人签收）未送达的，即视为函件送达。如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4、除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

### 十七、合同生效

1、合同自甲乙双方代表或其授权代表签字盖章之日起生效。



2、合同一式陆份，其中甲执叁份，乙方执叁份。

甲方（盖章）：

代

表：  
签定地点：广州市海珠区

签定日期：2025年1月9日

乙方（盖章）：

代

表：  
张云鹤

签定日期：2025年1月9日

开户名称：深圳市科建建设集团有限公司

银行账号：4425 0100 0100 0000 1043

开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪  
支行



# 竣工验收报告

工程名称：2025 年海珠区迎春花市电力保障服务

工程地点：广州市海珠滨江路

填表单位：深圳市科建建设集团有限公司

审批单位：广东华建兴工程管理有限公司

批准日期：2025 年 1 月 25 日



## 2025 年海珠区迎春花市电力保障服务项目自检报告

广东华建兴工程管理有限公司：

我公司承接 2025 年海珠区迎春花市电力保障服务项目，在 2025 年 1 月 10 日-1 月 24 日期间完成了花市电力保障服务项目的施工。依据相关建设施工标准和合同要求，我公司已于 2025 年 1 月 24 日组织自检，现将自检情况报告如下：

(1) 在花市筹备和经营期间搭建临时电房 3 间 (M1-M3)，每个电房内安装配电柜 1 个，每个配电柜到供电局指定的接电点拉接主供及备用电源；

由 M1、M2 和 M3 引出的线路沿滨江西路南侧原有电缆沟内预埋管路敷设至相应端子箱，安装 6 米高镀锌铁电杆，从电杆架空线路至各棚区棚头的配电箱，从各区配电箱敷设街码线路至各档口照明灯具、插座，同时安装棚头 LED 泛光灯、棚架 LED 彩虹灯；除各棚区电气照明外，要求从 M2 电房敷设电缆供主牌楼、主背景及主牌楼两侧 LED 泛光灯用电，从 M1、M3 电房敷设电缆及端子箱供东西副牌楼用电。所有线路均采用阻燃塑料管 (PC) 保护敷设敷设的电缆 (除电缆沟的电缆)。

各档口和公共广场灯具、开关、插座已按相关要求安装：鲜花档、枝花档、年宵品和工艺品档内照明设 2 盏 26W 黄光螺口节能灯，盆花档档内照明设 4 盏 26W 黄光螺口节能灯 (其中盆花棚头档内设 10 盏 26W 黄光螺口节能灯，其它棚头档内设 6 盏 26W 黄光螺口节能灯)；每一棚区周边设双组 LED 彩虹灯，每个棚头档设 2 盏 200W LED 泛光灯及 2 盏 50W LED 泛光灯；工艺品档和年宵品档每档设单相带漏电开关二三极插座箱一个，安装高度为 1.8 米；C 棚区与 D 棚区之间的背景主牌楼树干上各安装 2 盏 1000W LED 泛光灯，主牌楼两侧路灯柱上各安装 3 盏 1000W LED 泛光灯及 1 盏 3000W LED 投光灯。所有灯具、插座及相应配套附件应满足防水要求，灯具、插座全部采用明装。主牌楼前右侧宣传栏设 20 套光管支架 (单管 40W)。

电柜、端子箱、配电箱、插座箱及棚架轻钢结构接地保护已按相关的电气安装规程施工，采取多点重复接地 (包括但不限于：过棚头采用 ZR-BVV 16mm<sup>2</sup> 地线绕棚区顶四周一圈，每个棚区长边两侧轻钢立柱设置不少于 16 个接地点，采用 ZR-BVV 16mm<sup>2</sup> 地线，每根地线长度不少于 4 米)，并已符合海珠区供电部门、质监部门及消防部门的相关要求。

(2) 我公司已按相关要求做到安全施工，文明施工。在施工过程中，未发生

人员伤亡的意外事故，也未发生破坏现场各种管线的事故。

综上所述，经我公司自检，2025 年海珠区迎春花市电力保障服务完全符合国家相关标准和花市电力工程合同的要求，现已施工完毕，报请竣工验收。

此致

深圳市科建建设集团有限公司

2025 年 1 月 24 日

## 工程报验申请表

工程名称：2025年海珠区迎春花市电力保障服务 编号：

致：广东华建兴工程管理有限公司（监理单位）

我单位已完成了 2025年海珠区迎春花市电力保障服务 工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

承包单位：深圳市科建建设集团有限公司（章）

项目经理：黄荣良

日期：2025年1月24日

审查意见：

经审查，情况属实，同意申报。



项目监理机构：广东华建兴工程管理有限公司（章）

总/专业监理工程师：泰勇

日期：2025年1月25日



## 2025 年海珠区迎春花市电力保障服务 竣工报验单

工程名称：2025 年海珠区迎春花市电力保障服务

致：广东华建兴工程管理有限公司（监理单位）

我单位已按合同要求完成了 2025 年海珠区迎春花市电力保障服务，经自检合格，现报上，请予以检查和验收。

附件：

(1) 2025 年海珠区迎春花市电力保障服务项目自检报告

承包单位：深圳市科建建设集团有限公司（公章）

项目经理：黄荣良

日期：2025 年 1 月 24 日

### 审查意见：

经初步验收该工程

- 1、符合我国现行法律、法规要求；
- 2、符合我国现行工程建设标准；
- 3、符合设计文件要求；
- 4、符合施工合同要求。

综上所述，该工程初步验收合格，可以组织正式验收。

项目监理机构：广东华建兴工程管理有限公司（章）

总监理工程师：秦勇

日期：2025 年 1 月 25 日

竣工报告

工程名称	2025 年海珠区迎春花市电力保障服务		工程地点	广州市海珠区滨江路	
建设规模	5044 m²		结构类型	一层	
建设单位	广州市海珠区机关事务管理局			项目负责人	
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司	资质证书号	A244002168	项目负责人	王成
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司	资质证书号	D244212786	法人代表	马光军
监理单位	广东华建兴工程管理有限公司	资质证书号	44037669	项目总监	秦勇
质监机构		安监机构			
中标通知书号	401130576242		合同编号	2024037	
现场施工完成情况			涉及过程变更的结构计算书、变更手续是否已完善		
是否按施工组织设计/施工方案进行施工	项目主要管理人员				
	项目经理		黄荣良		
	技术负责人		王实斌		
过程中存在问题整改情况	安全负责人		胡庆松		
	质检员		宁永增		
	施工员		马柳伊		
现场安全保障与消防保卫措施情况					



# 广东志正招标有限公司

## 成交通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

贵司参加投标的暨南大学华文学院学生宿舍改造项目（项目编号：ZZ0230421）的评审工作已经结束，经磋商小组评审及采购人确认，你司被确认为本项目的成交人。

成交项目名称：暨南大学华文学院学生宿舍改造项目

采购人：暨南大学

采购内容：暨南大学华文学院学生宿舍改造

中标金额：¥2,120,255.64（大写：人民币贰佰壹拾贰万零贰佰伍拾伍元陆角肆分）

请你司于本通知发出之日起30天内与暨南大学签订书面的政府采购合同。

采购用户联系人：虞老师

用户联系电话：020-85223022

特此通知

  
广东志正招标有限公司  
2023年07月24日



广东志正招标有限公司 Tel: 020-87554018 E-mail: zzzb@zztender.com  
GUANGDONGZHIZHENG Add: 广州市天河区龙怡路117号银汇大厦五楼  
TENDERING CO.,LTD. Net: www.zztender.com



合同编号: JNU BHT 号

## 广州市建设工程施工合同

工程名称: 暨南大学华文学院学生宿舍改造项目

招标编号: ZZ0230421

(校内编号: JNU2023B12 号)

工程地点: 暨南大学华文学院

(广州市天河区瘦狗岭路 377 号)

发包人: 暨南大学

承包人: 深圳市科建建设集团有限公司

2023 年 7 月



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：暨南大学

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

工程地点：暨南大学华文学院

### 一、工程概况

工程名称：暨南大学华文学院学生宿舍改造项目

工程内容：本项目由3个工程组成，分别为：忠爱楼、信义楼电气改造工程；笃行楼、敬慎楼、北楼电位电路改造工程；笃行楼、敬慎楼、北楼墙体粉刷工程。（1）忠爱楼、信义楼电气改造工程：①在笃行敬慎楼配电房新增2个低压配电柜，新增2条进线电缆分别敷设至忠爱楼和信义楼首层配电房；②忠爱、信义宿舍楼都要更换总电箱及其出线，更换宿舍楼每层的配电箱及其至每个寝室房间的出线，一楼服务台更换配电箱；③忠爱、信义宿舍楼一楼配电房更换全部电表为智能电表，并在服务台电脑终端安装远程抄表系统。（2）笃行楼、敬慎楼、北楼电位电路改造工程：笃行楼、敬慎楼共574个寝室房间，每个房间墙面增加2个10A插座。北楼学生宿舍寝室房间内拆除原室内电线和开关，重新敷设电线、开关和照明灯管线。（3）笃行楼、敬慎楼、北楼墙体粉刷工程：①铲除笃行、敬慎楼因渗水泡烂起皮、水渍发霉的天花、走廊和寝室房间墙面，重新刮腻子并粉刷白色乳胶面漆；②铲除北楼学生宿舍因挪动家具破损掉皮的寝室房间墙面，重新刮腻子并粉刷白色乳胶面漆。详细内容以图纸、工程量清单为准。

工程规模：（1）忠爱楼、信义楼电气改造工程：在笃行敬慎楼电房新增低压配电柜，从电房敷设进线电缆接到忠爱、信义楼配电房，忠爱、信义楼更换总电箱及其出线，宿舍楼更换每层的配电箱及其出线，服务台更换电箱，并在服务台电脑终端安装远程抄表系统，一楼配电房里的电表全部更换。（2）笃行楼、敬慎楼、北楼电位电路改造工程：在笃行敬慎楼的574间宿舍增加插座，北楼更换电箱开关，调整插座及重新敷设插座管线。（3）笃行楼、敬慎楼、北楼墙体粉刷工程：主要修补北楼因床位挪动所导致的墙面磨损处，笃行敬慎楼因渗水泡烂起皮、水渍发霉的污损处。包括笃行、敬慎楼、北楼的宿舍房间所有磨损墙面，拆除原来墙体饰面，重新粉刷白色乳胶面漆。详细规格以图纸、工程量清单为准。

结构形式：/

立项批文：党委常委会会议决定事项通知单

资金来源：财政资金 学校自筹资金 横向课题资金

## 二、工程承包范围及承包方式

承包范围 招标文件、图纸、工程量清单及招标期间的答疑补充等资料所包括工程范围的装修工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、消防工程等。

承包方式 采用固定综合单价合同方式，实行综合单价包干、措施项目费包干，工程量按实结算（即包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包税、包利润等）。招标文件和本合同另有约定的项目除外。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：18天。

拟从 2023年7月27日 开始施工，至 2023年8月13日 完工。（实际开工时间以开工令时间为准）

## 四、质量标准

工程质量标准 严格按施工图进行施工，按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，符合中华人民共和国行业标准；应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。

## 五、合同价款

合同总价（大写）：人民币贰佰壹拾贰万零贰佰伍拾伍元陆角肆分

（小写）：¥2120255.64元

项目单价：详见招标文件及投标文件约定。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年7月28日

合同订立地点：暨南大学华文学院

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（盖章）：暨南大学

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

工程管理单位负责人（签字）：

开户银行：广州工行暨南大学支行

账号：3602015819100000858

联系电话：

传真：

地址：广州天河黄埔大道西 601 号

邮政编码：510632

电子邮箱：

承包人（盖章）：深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：深圳农村商业银行西乡支行营业部

账号：0002 8006 1247

联系电话：0755-26666603

传真：/

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦

金港中心 A 座 906

邮政编码：518100

电子邮箱：

JNU

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：暨南大学华文学院学生宿舍改造项目

验收日期：2023/10/8

建设单位（盖章）：暨南大学



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	暨南大学华文学院学生宿舍改造项目				
工程地点	暨南大学华文学院	建筑面积	/	工程造价	2120255.64
结构类型	/	层数	地上：层		
	/		地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年 8 月 1 日	验收日期	2023/10/8		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	暨南大学				
勘察单位	/				
设计单位	广州智海建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄建平
副组长	谢炽瑛
组员	颜晓峰、范纹郡、陈剑武、叶穗生、杨利泉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄建平	谢炽瑛、颜晓峰、范纹郡、陈剑武、叶穗生、杨利泉
建筑设备安装工程	黄建平	谢炽瑛、颜晓峰、范纹郡、陈剑武、叶穗生、杨利泉
工程质控资料	黄建平	谢炽瑛、颜晓峰、范纹郡、陈剑武、叶穗生、杨利泉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



年 月 日



\* GD-E1-914/6 \*



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

暨南大学：（建设单位）

位于广州市 天河 区 暨南大学华文学院学生宿舍改造项目 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

暨南大学：（建设单位）

位于广州市 天河 区 暨南大学华文学院学生宿舍改造项目 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



杨利泉

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
暨南大学：（建设单位）

位于广州市 天河 区 \_\_\_\_\_ 暨南大学华文学院学生宿舍改造项目 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_  
（公章）



\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

施工评价表

工程名称	暨南大学华文学院学生宿舍改造项目		工程地址	暨南大学华文学院
建设单位名称	暨南大学			
施工单位名称	深圳市科建建设集团有限公司			
评价内容	评价意见			备注
	满意	基本满意	不满意	
施工合同履行情况	√			
施工管理人员到位情况	√			
质量管理情况		√		
安全管理情况	√			
文明施工管理情况	√			
工程进度情况		√		
接受建设单位、 监理单位管理情况	√			
农民工工资支付情况		√		
突发事件、事假应急 处理情况	√			
整体工程	√			
建设单位总体评价： 施工过程中按照设计图纸要求和规范要求组织安排施工，执行合同、国家相关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准的规定，故给予该施工企业优秀评价。				
建设单位： <div><div>(盖章)</div><div></div><div>2024年5月13日</div></div>				

鳌头镇田园牧歌新乡村示范带人居环境及产业发展配套基础设施建设项目（一期）-配电部分

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[00213]号

深圳市科建建设集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为鳌头镇田园牧歌新乡村示范带人居环境及产业发展配套基础设施建设项目(一期)-配电部分(第二次招标)【JG2023-7223】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹佰陆拾万零壹仟零玖拾贰元叁角玖分(¥160.109239万元)。

其中:

人工费(万元): 13.383799

绿色施工安全防护措施费(万元): 6.263299

项目负责人姓名: 杨利泉

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

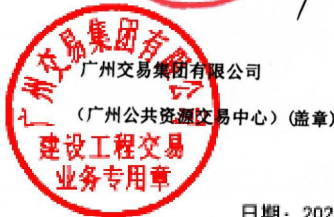
2024年3月7日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2024年3月7日



日期: 2024-03-07





SF-2019-0204

项目编码: 2307-440117-04-01-195825

工程编码:

合同编号:

## 广州市建设工程施工合同



工程名称: 鳌头镇田园牧歌新乡村示范带人居环境及产业发展配套基础设施建设项目(一期)-配电部分

工程地点: 广州市从化区鳌头镇龙潭村

发 包 人: 广州市从化区鳌头镇人民政府

承 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司



广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市从化区鳌头镇人民政府

承包人：(全称) 深圳市科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

立项批文编号：穗从发改投批[2023]50号

项目名称：鳌头镇田园牧歌新乡村示范带人居环境及产业发展配套基础设施建设项目  
(一期)-配电部分

合同类型：☒总承包施工合同 ☐专业分包施工合同 ☐其它：

工程规模：主要建设内容包含供电配套设施建设(变压器、开关柜、电缆、配电箱等)；  
供电系统采用10KV单回路电源供电(具体以施工图纸和工程量清单为准)。

结构形式：          /          。

资金来源：由财政资金解决。

其他：          /          。

### 二、工程内容与承包范围

#### 1、工程内容与承包范围：

(1) 10KV 供电系统：供电配套设施建设(变压器、开关柜、电缆、配电箱、柴油发电机组等)；

(2) 高、低压供配电工程：包括高压柜至低压柜出线端之间的设备、电缆、母线等施工、供配电房(开关房、高压房、专变房、低压配电房)的装修、照明、防雷及其它配套的施工等；

(3) 柴油发电机及环保工程；

(4) 在供配电工程实施前期准备阶段、实施阶段、正式送电阶段，负责办理过程中涉及各相关主管部门的报批、报建、报验、专项检测、调试和联合试运转、送电方案报审手续及沟通协调工作，并承担相关费用；

(5) 确保供配电工程实施过程的安全文明施工；确保按时、按质、按量完成建设；确保按供电部门要求通过竣工验收，并达到送电要求；

(8) 质保期售后服务。

### 三、合同工期

暂定从 2024 年 3 月 19 日开始施工,至 2024 年 5 月 17 日竣工完成,具体  
开工日期以 监理单位 签发的开工报告日期为准。工期总日历天数与数据前述计划日期  
计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

工程质量标准:

☐ 以及符合优质工程\_\_\_\_\_质量验收标准。

☐ 其它

4

- ☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；  
☐ 省级安全文明示范工地；  
☐ 国家级安全文明工地；  
☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；  
☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；  
☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；  
☐ 其它

#### 五、合同价款

含税合同总价（大写）：壹佰陆拾万壹仟零玖拾贰元叁角玖分 元；

（小写）：1601092.39 元。

其中：暂列金额 / 元；

绿色施工安全防护措施费用 62632.99 元，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用 / 元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

项目需进行结算评审，本合同项目的最终结算造价以广州市从化区财政局结算审核为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间：2024年3月12日


本合同订立地点：

十一、合同份数

本合同一式6份（2正4副），发包人执3份，承包人执3份，均具有同等法律效力。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

（以下无正文）

发包人：（盖章） 广州市从化区鳌头镇人民政府

承包人：（盖章） 深圳市科建建设集团有限公司

地址：广州市从化区鳌头镇新城西路38号

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港中心A座906

法定代表人（签字）：



法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

电话：0755-26666603

传真：

传真：0755-26666603

开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行西乡支行  
营业部

帐号：

帐号：0002 8006 1247

邮政编码：

邮政编码：518000

电子邮箱：

电子邮箱：szkjis@szkjis.com



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：鳌头镇田园牧歌新乡村示范带人居环境及产业发展配套基础设施建设项目（一期）-配电部分

验收日期：2024.10.15

建设单位(盖章) 广州市从化区鳌头镇人民政府



一、工程概况

工程名称	鳌头镇田园牧歌新乡村示范带人居环境及产业发展配套基础设施建设项目（一期）-配电部分	工程地点	广州市从化区鳌头镇龙潭村
工程规模	鳌头镇田园牧歌新乡村示范带人居环境及产业发展配套基础设施建设项目（一期）-配电部分	工程造价（元）	1601092.39
结构类型		工程用途	民用
施工许可证证号		开工日期	
监督单位		监督登记号	/
建设单位	广州市从化区鳌头镇人民政府	资 质 证 号	/
设计单位	从化输变电工程有限公司		A444002170
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司		D344056911、 D244212786、 6-1-00414-2021
监理单位	广州越建工程管理有限公司		E244066048
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

分部分项 工程名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
电力配电工程	合格	合格	合格	合格

工程名称：[ ]  
工程地点：[ ]  
工程规模：[ ]  
工程等级：[ ]  
工程类别：[ ]  
工程性质：[ ]  
工程用途：[ ]  
工程结构：[ ]  
工程材料：[ ]  
工程设备：[ ]  
工程附件：[ ]  
工程说明：[ ]

[illegible]



## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，满足业主实用功能需要，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

验收日期 2024 年 10 月 15 日

施工单位  
(公章)



项目负责人：

杨利军

设计单位  
(公章)



设计负责人

洪收华

监理单位  
(公章)



总监理工程师：

李峰

建设单位  
(公章)



项目负责人

谢新

## 拟派项目经理同类光伏工程业绩

暨南大学华文学院学生宿舍改造项目

# 广东志正招标有限公司

## 成交通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

贵司参加投标的暨南大学华文学院学生宿舍改造项目（项目编号：ZZ0230421）的评审工作已经结束，经磋商小组评审及采购人确认，你司被确认为本项目的成交人。

成交项目名称：暨南大学华文学院学生宿舍改造项目

采购人：暨南大学

采购内容：暨南大学华文学院学生宿舍改造

中标金额：¥2,120,255.64（大写：人民币贰佰壹拾贰万零贰佰伍拾伍元陆角肆分）

请你司于本通知发出之日起30天内与暨南大学签订书面的政府采购合同。

采购用户联系人：虞老师

用户联系电话：020-85223022

特此通知

广东志正招标有限公司  
2023年07月24日



广东志正招标有限公司 Tel: 020-87554018 E-mail: zzzb@zztender.com  
GUANGDONGZHIZHENG Add: 广州市天河区龙怡路117号银汇大厦五楼  
TENDERING CO.,LTD. Net: www.zztender.com



合同编号: JNU BHT 号

## 广州市建设工程施工合同

工程名称: 暨南大学华文学院学生宿舍改造项目

招标编号: ZZ0230421

(校内编号: JNU2023B12 号)

工程地点: 暨南大学华文学院

(广州市天河区瘦狗岭路 377 号)

发包人: 暨南大学

承包人: 深圳市科建建设集团有限公司

2023 年 7 月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：暨南大学

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

工程地点：暨南大学华文学院

### 一、工程概况

工程名称：暨南大学华文学院学生宿舍改造项目

工程内容：本项目由3个工程组成，分别为：忠爱楼、信义楼电气改造工程；笃行楼、敬慎楼、北楼电位电路改造工程；笃行楼、敬慎楼、北楼墙体粉刷工程。（1）忠爱楼、信义楼电气改造工程：①在笃行敬慎楼配电房新增2个低压配电柜，新增2条进线电缆分别敷设至忠爱楼和信义楼首层配电房；②忠爱、信义宿舍楼都要更换总电箱及其出线，更换宿舍楼每层的配电箱及其至每个寝室房间的出线，一楼服务台更换配电箱；③忠爱、信义宿舍楼一楼配电房更换全部电表为智能电表，并在服务台电脑终端安装远程抄表系统。（2）笃行楼、敬慎楼、北楼电位电路改造工程：笃行楼、敬慎楼共574个寝室房间，每个房间墙面增加2个10A插座。北楼学生宿舍寝室房间内拆除原室内电线和开关，重新敷设电线、开关和照明灯管线。（3）笃行楼、敬慎楼、北楼墙体粉刷工程：①铲除笃行、敬慎楼因渗水泡烂起皮、水渍发霉的天花、走廊和寝室房间墙面，重新刮腻子并粉刷白色乳胶面漆；②铲除北楼学生宿舍因挪动家具破损掉皮的寝室房间墙面，重新刮腻子并粉刷白色乳胶面漆。详细内容以图纸、工程量清单为准。

工程规模：（1）忠爱楼、信义楼电气改造工程：在笃行敬慎楼电房新增低压配电柜，从电房敷设进线电缆接到忠爱、信义楼配电房，忠爱、信义楼更换总电箱及其出线，宿舍楼更换每层的配电箱及其出线，服务台更换电箱，并在服务台电脑终端安装远程抄表系统，一楼配电房里的电表全部更换。（2）笃行楼、敬慎楼、北楼电位电路改造工程：在笃行敬慎楼的574间宿舍增加插座，北楼更换电箱开关，调整插座及重新敷设插座管线。（3）笃行楼、敬慎楼、北楼墙体粉刷工程：主要修补北楼因床位挪动所导致的墙面磨损处，笃行敬慎楼因渗水泡烂起皮、水渍发霉的污损处。包括笃行、敬慎楼、北楼的宿舍房间所有磨损墙面，拆除原来墙体饰面，重新粉刷白色乳胶面漆。详细规格以图纸、工程量清单为准。

结构形式：/

立项批文：党委常委会会议决定事项通知单

资金来源：财政资金 学校自筹资金 横向课题资金

## 二、工程承包范围及承包方式

承包范围 招标文件、图纸、工程量清单及招标期间的答疑补充等资料所包括工程范围的装修工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、消防工程等。

承包方式 采用固定综合单价合同方式，实行综合单价包干、措施项目费包干，工程量按实结算（即包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包税、包利润等）。招标文件和本合同另有约定的项目除外。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：18天。

拟从 2023年7月27日 开始施工，至 2023年8月13日 完工。（实际开工时间以开工令时间为准）

## 四、质量标准

工程质量标准 严格按施工图进行施工，按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，符合中华人民共和国行业标准；应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。

## 五、合同价款

合同总价（大写）：人民币贰佰壹拾贰万零贰佰伍拾伍元陆角肆分

（小写）：¥2120255.64元

项目单价：详见招标文件及投标文件约定。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年7月28日

合同订立地点：暨南大学华文学院

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效。



发包人（盖章）：暨南大学

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

工程管理单位负责人（签字）：

开户银行：广州工行暨南大学支行

账号：3602015819100000858

联系电话：

传真：

地址：广州天河黄埔大道西 601 号

邮政编码：510632

电子邮箱：

承包人（盖章）：深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：深圳农村商业银行西乡支行营业部

账号：0002 8006 1247

联系电话：0755-26666603

传真：/

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦

金港中心 A 座 906

邮政编码：518100

电子邮箱：

JNU

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称: 暨南大学华文学院学生宿舍改造项目

验收日期: 2023/10/8

建设单位（盖章）: 暨南大学



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	暨南大学华文学院学生宿舍改造项目				
工程地点	暨南大学华文学院	建筑面积	/	工程造价	2120255.64
结构类型	/	层数	地上：层		
	/		地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年 8 月 1 日	验收日期	2023/10/8		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	暨南大学				
勘察单位	/				
设计单位	广州智海建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄建平
副组长	谢炽瑛
组员	颜晓峰、范纹郡、陈剑武、叶穗生、杨利泉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄建平	谢炽瑛、颜晓峰、范纹郡、陈剑武、叶穗生、杨利泉
建筑设备安装工程	黄建平	谢炽瑛、颜晓峰、范纹郡、陈剑武、叶穗生、杨利泉
工程质控资料	黄建平	谢炽瑛、颜晓峰、范纹郡、陈剑武、叶穗生、杨利泉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



年 月 日



\* GD-E1-914/6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

暨南大学：（建设单位）

位于广州市 天河 区 暨南大学华文学院学生宿舍改造项目 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

暨南大学：（建设单位）

位于广州市 天河 区 暨南大学华文学院学生宿舍改造项目 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



杨利泉

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
暨南大学：（建设单位）

位于广州市 天河 区 \_\_\_\_\_ 暨南大学华文学院学生宿舍改造项目 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_  
（公章）



\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



施工评价表

工程名称	暨南大学华文学院学生宿舍改造项目		工程地址	暨南大学华文学院
建设单位名称	暨南大学			
施工单位名称	深圳市科建建设集团有限公司			
评价内容	评价意见			备注
	满意	基本满意	不满意	
施工合同履行情况	√			
施工管理人员到位情况	√			
质量管理情况		√		
安全管理情况	√			
文明施工管理情况	√			
工程进度情况		√		
接受建设单位、 监理单位管理情况	√			
农民工工资支付情况		√		
突发事件、事假应急 处理情况	√			
整体工程	√			
建设单位总体评价：  施工过程中按照设计图纸要求和规范要求组织安排施工，执行合同、国家相关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准的规定，故给予该施工企业优秀评价。				
建设单位： <div><div>(盖章)</div><div></div></div> <div>2024年5月13日</div>				

鳌头镇田园牧歌新乡村示范带人居环境及产业发展配套基础设施建设项目（一期）-配电部分

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[00213]号

深圳市科建建设集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为鳌头镇田园牧歌新乡村示范带人居环境及产业发展配套基础设施建设项目(一期)-配电部分(第二次招标)【JG2023-7223】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹佰陆拾万零壹仟零玖拾贰元叁角玖分(¥160.109239万元)。

其中:

人工费(万元): 13.383799

绿色施工安全防护措施费(万元): 6.263299

项目负责人姓名: 杨利泉

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2024年3月7日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2024年3月7日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)

建设工程交易  
业务专用章

日期: 2024-03-07



广州交易集团



SF-2019-0204

项目编码: 2307-440117-04-01-195825

工程编码:

合同编号:

## 广州市建设工程施工合同



工程名称: 鳌头镇田园牧歌新乡村示范带人居环境及产业发展配套基础设施建设项目(一期)-配电部分

工程地点: 广州市从化区鳌头镇龙潭村

发 包 人: 广州市从化区鳌头镇人民政府

承 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司



广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市从化区鳌头镇人民政府

承包人：(全称) 深圳市科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

立项批文编号：穗从发改投批[2023]50号

项目名称：鳌头镇田园牧歌新乡村示范带人居环境及产业发展配套基础设施建设项目  
(一期)-配电部分

合同类型：☒总承包施工合同 ☐专业分包施工合同 ☐其它：

工程规模：主要建设内容包含供电配套设施建设(变压器、开关柜、电缆、配电箱等)；  
供电系统采用10KV单回路电源供电(具体以施工图纸和工程量清单为准)。

结构形式：          /          。

资金来源：由财政资金解决。

其他：          /          。

### 二、工程内容与承包范围

#### 1、工程内容与承包范围：

(1) 10KV 供电系统：供电配套设施建设(变压器、开关柜、电缆、配电箱、柴油发电机组等)；

(2) 高、低压供配电工程：包括高压柜至低压柜出线端之间的设备、电缆、母线等施工、供配电房(开关房、高压房、专变房、低压配电房)的装修、照明、防雷及其它配套的施工等；

(3) 柴油发电机及环保工程；

(4) 在供配电工程实施前期准备阶段、实施阶段、正式送电阶段，负责办理过程中涉及各相关主管部门的报批、报建、报验、专项检测、调试和联合试运转、送电方案报审手续及沟通协调工作，并承担相关费用；

(5) 确保供配电工程实施过程的安全文明施工；确保按时、按质、按量完成建设；确保按供电部门要求通过竣工验收，并达到送电要求；

(8) 质保期售后服务。

### 三、合同工期

暂定从 2024 年 3 月 19 日开始施工,至 2024 年 5 月 17 日竣工完成,具体  
开工日期以 监理单位 签发的开工报告日期为准。工期总日历天数与数据前述计划日期  
计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

工程质量标准:

☐ 以及符合优质工程\_\_\_\_\_质量验收标准。

☐ 其它

4



- ☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；  
☐ 省级安全文明示范工地；  
☐ 国家级安全文明工地；  
☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；  
☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；  
☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；  
☐ 其它

#### 五、合同价款

含税合同总价（大写）：壹佰陆拾万壹仟零玖拾贰元叁角玖分元；

（小写）：1601092.39元。

其中：暂列金额    元；

绿色施工安全防护措施费用62632.99元，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用    元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

项目需进行结算评审，本合同项目的最终结算造价以广州市从化区财政局结算审核为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效



本合同订立时间：2024 年 3 月 12 日

本合同订立地点：

十一、合同份数

本合同一式 6 份（2正4副），发包人执 3 份，承包人执 3 份，均具有同等法律效力。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。



发包人：（盖章）广州市从化区鳌头镇人民政府

地 址：广州市从化区鳌头镇新城西路 38 号

法定代表人（签字）：



委托代理人（签字）：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承包人：（盖章）深圳市科建建设集团有限公司

地 址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港中心 A 座 906

法定代表人（签字）：马光军

委托代理人（签字）：

电 话：0755-26666603

传 真：0755-26666603

开户银行：深圳农村商业银行西乡支行营业部

帐 号：0002 8006 1247

邮政编码：518000

电子邮箱：szkjis@szkjis.com

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：鳌头镇田园牧歌新乡村示范带人居环境及产业发展配套基础设施建设项目（一期）-配电部分

验收日期：2024.10.15

建设单位(盖章) 广州市从化区鳌头镇人民政府



一、工程概况

工程名称	鳌头镇田园牧歌新乡村示范带人居环境及产业发展配套基础设施建设项目（一期）-配电部分	工程地点	广州市从化区鳌头镇龙潭村
工程规模	鳌头镇田园牧歌新乡村示范带人居环境及产业发展配套基础设施建设项目（一期）-配电部分	工程造价（元）	1601092.39
结构类型		工程用途	民用
施工许可证证号		开工日期	
监督单位		监督登记号	/
建设单位	广州市从化区鳌头镇人民政府	资 质 证 号	/
设计单位	从化输变电工程有限公司		A444002170
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司		D344056911、 D244212786、 6-1-00414-2021
监理单位	广州越建工程管理有限公司		E244066048
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

分部分项 工程名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
电力配电工程	合格	合格	合格	合格

工程名称：[ ]  
工程地点：[ ]  
工程规模：[ ]  
工程类别：[ ]  
工程等级：[ ]  
工程用途：[ ]  
工程性质：[ ]  
工程结构：[ ]  
工程材料：[ ]  
工程设备：[ ]  
工程附件：[ ]  
工程说明：[ ]

Figure 1



## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，满足业主实用功能需要，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

验收日期 2024 年 10 月 15 日

施工单位  
(公章)



项目负责人：

杨利军

设计单位  
(公章)



设计负责人

洪欣华

监理单位  
(公章)



总监理工程师：

李峰

建设单位  
(公章)



项目负责人

谢书新



山西电力建设有限公司

## 广东河源江东新区屋顶光伏30MW发电项目 (10MW) 建筑安装工程专业分包合同

合同编号: SXDJ-02-GC-GDHEJDXQXMB-2024- 0012

承 包 人: 中国能源建设集团山西电力建设有限公司

分 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司

签订时间: 2024年01月

签订地点: 山西示范区创业街29号

## 第一部分 合同协议书

工程承包人：中国能源建设集团山西电力建设有限公司（下称“甲方”）

住 所：山西示范区创业街29号

法定代表人：王先文

专业分包人：深圳市科建建设集团有限公司（下称“乙方”）

住 所：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

法定代表人：马光军

营业范围：投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、技术服务；电气安装；管道和设备安装；混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工；市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工；清洁卫生服务；家具和木制品的设计和上门安装；建筑装饰石材销售及上门安装；建筑装饰软饰品设计、上门安装及销售；新型环保材料的技术研发及销售；地质灾害评估勘察设计施工；建筑劳务分包；从事货物及技术进出口业务。家具和木制品的生产；建筑装饰石材加工；建筑装饰软饰品制作；新型环保材料的生产；第二类医疗器械生产；第三类医疗器械经营；第二类医疗器械销售。

资质等级及证书编号：消防设施工程专业承包一级，建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，D244212786；城市及道路照明工程专业承包三级，电子与智能化工程专业承包二级，防水防腐保温工程专业承包二级，建筑幕墙工程专业承包二级，建筑工程施工总承包三级，模板脚手架专业承包不分等级，地基基础工程专业承包三级，电力工程施工总承包三级，环保工程专业承包三级，钢结构工程专业承包三级，古建筑工程专业承包三级，市政公用工程施工总承包三级，机电工程施工总承包三级，隧道工程专业承包三级，桥梁工程专业承包三级，D344056911。

安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字{2023}007852

电子邮箱: xiejun@szkjjs.com

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 分包工程名称: 广东河源江东新区屋顶光伏30MW发电项目(10MW)建筑安装工程

1.2 分包工程地点: 广东省河源市江东新区。

1.3 分包工程范围 (主要包括但不限于以下内容): 拟装机容量10MW, 包括设备和材料采购供应、发电设备及安装工程、控制保护设备及安装工程、房屋建筑工程、技术服务及培训、施工协调、政府协调、屋面交付协调、并网发电等, 配合试运、调试, 达标验收、工程竣工验收、项目整体验收、专项验收以及在建设期内的维修、服务等全部工作及按电网公司的要求, 协助甲方向电网公司申报并网发电; 设备和材料采购供货 (除组件), 包括但不限于: 逆变器, 支架 (BIPV) 及配件、电缆、支架底座、并网电源箱、高压设备、材料等所有设备及配套设备的采购, 以及上述设备的接货、卸车、保管、成品保护、转运、安装、汇线等全部工作, 采购的设备要满足合同质量要求和电网并网要求; 项目工程, 包括但不限于: 屋顶障碍物清除、光伏组件支架基础、接地、清洗系统、屋顶防水处理 (施工导致的漏水) 等相关工作, 以及所有需要进行配套的工作直至并网发电、并网验收。配合甲方完成质量监督、并网验收、防雷检测、消防验收、档案验收、环保水保验收、劳动安全卫生验收等工作。

以上产生的相关费用均由乙方承担。

1.4 分包方式: 专业分包

### 二、工程工期

本工程计划开工日期为2023年12月30日, 计划竣工日期为2024年05月30日, 总日历天数为153天。

合同中的工期仅为计划暂定工期, 实际开工、竣工时间应满足现场施工需求, 以现场实际开、竣工日期为准。

### 三、合同价格

#### 1. 合同金额

本合同暂定含税总金额为人民币 (大写) 贰仟壹佰贰拾万元 (¥ 21200000 元), 不含税金额为 (大写) 壹仟玖佰叁拾伍万柒仟壹佰壹拾陆元 (¥ 19357116 元), 税金为: 壹佰捌拾肆万贰仟捌佰捌拾肆元 (¥ 1842884 元) 其中安全生产费用 (大写) 肆拾伍万捌仟捌佰伍拾元 (¥ 458850 元) (按建安费规定提取标准2.5 %计算并单列);



1.1其中建安工程费为(含税)人民币大写: 壹仟捌佰叁拾伍万肆仟元(¥18354000元), 增值税为(大写) 壹佰伍拾壹万伍仟肆佰陆拾捌元(¥1515468元) (增值税税率为9%), 不含税价款金额为(大写) 壹仟陆佰捌拾叁万捌仟伍佰叁拾贰元(¥16838532元);

1.2设备费为(含税)人民币大写: 贰佰捌拾肆万陆仟元(¥2846000元), 增值税为(大写) 叁拾贰万柒仟肆佰壹拾陆元(¥327416元) (增值税税率为13%), 不含税价款金额为(大写) 贰佰伍拾壹万捌仟伍佰捌拾肆元(¥2518584元);

合同执行期间,遇国家税收政策调整影响的,增值税相应调整,合同不含税价款不调整。

## 2. 合同价格形式

本合同工程价款的计价方式为:综合单价,其中低压并网暂定2100元/千瓦(含风险费500元/千瓦),高压并网暂定2200元/千瓦(含风险费500元/千瓦)。

### 2.1 单价合同

2.1.1单价合同是指按照单瓦造价结算,合同清单工程量为暂定工程量,结算时合同单价最终以业主审定价格调整,以甲方核定的实际并网投产容量、施工图纸及有效的变更、签证为准。工程签证或证明必须按照甲方管理程序由甲方项目经理签字确认,只有施工和管理人员的签证或证明均为无效签证,不能作为工程结算的依据。

工程量计算规则为: 按照本工程实际并网容量为结算依据,单瓦包含的工作内容如有任何未完项,视为无效工作量,不作任何计量计价。

2.1.2水电费施工现场生产用水、用电含在合同价内,由乙方自理。

## 3. 合同价格包括内容

合同价格为正确实施和完成分包工程并修补缺陷所需的全部有关事项,包括但不限于以下内容:

### 3.1 人工费用。

3.2除甲供材料、设备(如有)外施工发生的所有材料费用,包括材料费、运输费、装卸、二次倒运费、材料出厂检验费用以及现场保管等一切费用。

3.3甲供材料和设备领用、装卸、散件组装、二次搬运、保管和取样等费用。

3.4乙供机械费:包括机械使用费、措施费、机械进出场费和场外运输费、机械安拆费以及联系当地政府监督及取证等一切费用。乙方的机械进场需经甲方检验备案后方可进场。

3.5乙方承担生活、生产、办公临时设施费用及完工后的拆除和余物清理费用。

3.6乙方的管理费用、保险、利润、税金(增值税、城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加等所有相关税费)以及施工企业所得税、个人所得税等费用。

- 3.7交叉作业影响、人工代替机械、现场停水、停电及雨雪季影响等费用。
- 3.8施工现场各种原因造成的停（窝）工费用。
- 3.9施工区域的封闭（按总平面布置要求）、清扫、文明施工、成品保护、环境保护和保洁所发生的费用。
- 3.10分系统调试配合费、整套联合试运行配合费、性能试验配合费（如有）。
- 3.11工程中间及竣工验收等施工期间所发生的全部费用。
- 3.12预防一般性自然灾害所采取的措施费用以及自然灾害所造成乙方所属财产及人员的损失费用。
- 3.13当地政府规定的收费项目。
- 3.14疫情防控增加费。
- 3.15其它补充条款：无。
- 3.15.1向发包人、甲方及其他承包人提供由乙方负责维修保养的任何道路或通道；允许发包人、甲方及其他承包人使用在施工现场上的临时工程或乙方的装备；向发包人、甲方及其他承包人提供任何性质的其他服务；服从现场作业面的调度，协调与其他专业工程交叉作业的关系，保障其他专业工程作业面不受本工程的影响；产生的费用由乙方承担。
- 3.15.2甲方供应的材料和工程设备，由乙方清点并接收后妥善保管，保管费用由乙方承担。发生丢失毁损的，由乙方负责赔偿。甲方供应的材料和工程设备使用前，由乙方负责必要的检验，不合格的不得使用。
- 3.15.3乙方采购的材料和工程设备由乙方妥善保管，保管费用由乙方承担。合同约定或法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，乙方应按甲方的指示进行检验或试验，检验或试验费用由乙方承担，不合格的不得使用。甲方发现乙方使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求乙方进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由乙方承担。
- 3.15.4在总工期不变的情况下，保证工期而增加的各种赶工费用；以及因非甲方原因导致的窝工、停工、待工、机械现场留置等发生的费用。
- 3.15.5场地内安全保卫、施工区域、主要干道清扫及文明施工、配置安全文明标示牌、安全设施要求发生的费用。甲方对工程现场的总体策划和形象宣传而发生的临时设施建设增加的费用。
- 3.15.6为满足正常施工而进行施工临时道路、场地铺垫等措施费用、垃圾清理等费用。
- 3.15.7乙方办理施工手续、证照（包括协调）的费用、政府部门规定收取的各项费用。



3.15.8特种设备（如起重设备等）的检验及取证费用（包括与行政主管部门的协调）。

3.15.9本工程施工中可能发生的安全、噪声、粉尘、废弃物及油污废水，按照国家、行业或地方环境保护有关法律、行政法规、部门规章及规定，需采取的整改措施费。

3.15.10乙方根据现场勘查结果及自身技术方案考虑是否有必要修建临时道路及场地，如需修建，发生的修建、植被恢复或赔偿费用由乙方承担，村、乡级或县级有关单位协调费用，办理相关手续。

3.16物价上涨、政策性调整风险费用。

4. 本合同价格包括2.5%安全文明施工费，该费用由甲方控制专款专用，保证足额投入费用。

4.1乙方向甲方报安全文明施工费投入计划，经甲方工程部门和安监部门审核、项目经理批准后执行。乙方按照实际投入情况申报并提供发票及相关佐证资料，甲方工程部门和安监部门审核确认投入明细及费用，相关部门配合完成，最终由甲方项目经理审批。

4.2安全文明施工费结算书随当月分包单位工程进度结算书同步报送审批并支付。由甲方统一购置作业人员的安全防护用品及安全防护设施设备等，可作为乙方安全文明施工费的投入并在乙方安全文明施工费结算中扣减。

5. 合同价格的调整

5.1调整原则：结算时合同单价最终以业主审定价格调整。

水电费不扣除，乙方自理。

5.1.1材料价差调整品种仅限以下材料：不调整。

5.2其他约定：无

5.3价格不予调整的情形：

5.3.1乙方完成的实际工作量与乙方标价的清单内工作量的差异不调整合同单瓦造价。

5.3.2经过乙方标价的工作量清单各分部分项、各子目中的计算、价格错误及组价的漏项。

5.3.3乙方为完成本合同所述工作范围内及相关的所有工作内容发生的费用。因乙方原因工程质量达不到合同约定的质量标准的，乙方应当返工直至符合合同约定的质量标准。

5.3.4若工程量清单中的某一项目取消，乙方不得因项目取消而要求增加其他费用。

5.3.5变更不调整。

#### 四、税务要求

1. 凡甲方确认乙方的进度/完工结算产值后一个计量周期内，乙方要向甲方提供确认进度

产值/完工结算金额等额增值税专用发票，否则甲方有权拒付工程款。

2. 因乙方未按合同约定及时开具的增值税专用发票，给甲方造成无法认证、抵扣税款等情形的，乙方需向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。增值税专用发票30日内逾期未送达的，每逾期一日，乙方应按逾期送达发票金额的3%支付违约金。若因逾期送达造成甲方无法抵扣的，乙方还应赔偿甲方由此遭受的损失，金额相当于逾期送达发票可抵扣金额，并加收逾期送达发票金额的3%的违约金。

3. 乙方应对发票的真实性、合规性和合法性负责，因乙方提供问题发票对甲方造成税务风险或经济损失的，乙方需向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

4. 未经甲方财务部门同意的情况下，乙方不得对已移交给甲方的发票进行作废处理。

5. 甲方开票信息：

单位名称：中国能源建设集团山西电力建设有限公司；

开户银行：中国建设银行山西省太原市南城支行；

银行账户：14001825208059003580。

6. 开票信息发生变化时应及时通知对方。

## 五、合同价款支付

### 1. 预付款的支付及扣除

预付款的金额为合同金额的20%，预付款应在合同签订后且乙方提交了等额预付款担保（保证金/银行保函/应付款转担保/其他形式的担保）后分1次支付。当进度款付款至合同额50%时开始扣除预付款，预付款分2次等额扣除。

### 2. 进度款支付方法

2.1 付款周期按照本合同第42款约定的计量周期执行。

#### 2.2 支付

2.2.1 甲方按照乙方当期完成工作量的80%在15天内支付完毕。工程竣工验收移交后，乙方在14天内向甲方提交竣工结算书，甲方审定竣工结算后，在发包人向甲方支付相应工程款28日内向乙方支付，最高付至结算价款的97%，剩余款项待乙方配合甲方办理完全部工程竣工结算后，完成结算审计后随发包人付款情况同步同比例支付，预留合同价款的3%作为质量保证金。质量保证金/保函在承包合同约定的质保期（二年）无质量事故，发包人依约向甲方支付质量保证金/保函后的30日内，在扣除乙方应承担的费用后向乙方支付/返还（无息）。

#### 2.2.2 支付条件：

(1) 设施设备采购安装费进度款以实际完成应予计量的设备与材料清单按月报审，支付比例为本期甲方审定采购安装费的80%。

(2) 项目整体完工、验收合格后14天内支付至经审定后结算价的97%；保留经审定后结算价的3%作为质量保证金，质量保证金在质量保证期（二年）满后付清，若以保函、保证保险等非现金形式替代预留保证金的，经验收合格后付至经审定后结算价的100%。

2.2.3因发包人未按时、足额向本合同承包人支付工程款，导致承包人未能按照本合同的约定及时向分包人支付相应时点的专业分包工程款时，承包人除应积极、全面、恰当向发包人催讨工程款外，还应在主合同约定的付款时点后28日内向分包人履行告知不能按时支付分包工程款义务，分包人不得要求承包人垫付。不得就此向承包人提起追索工程款及违约赔偿责任之诉讼。分包人同意并遵守该条款。

#### 2.3进度付款的修正

在对已支付的进度款进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，甲方和乙方均有权提出修正申请。经甲方和乙方同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

2.4未按甲方要求出具履约保函或提交履约保证金的不予支付进度款。

2.5未按甲方要求提交农民工人员考勤记录和工资发放表单的不予支付进度款。

2.6进度结算只作为工程进度付款依据，不做为最终结算依据，甲方签发的进度结算，不表明甲方已同意、批准或认可了乙方完成的相应部分的工作。

2.7进度款的支付优先保证农民工工资的发放，农民工工资按甲方要求办理相关手续后，直接支付至乙方农民工工资专用账户，其余款项由乙方专职人员按甲方要求提供相应的付款手续后办理，支付形式包括但不限于银行转账、承兑汇票、信用证、云信、保理、供应链等。

乙方账户信息如下：

单位名称：深圳市科建建设集团有限公司；

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行；

银行账号：44250100010000001043。

#### 六、项目经理及管理人员

##### 1. 甲方项目经理

姓名：王国梁；身份证号：140110199007202650。项目经理经甲方授权后代表甲方履行合同。

##### 2. 乙方项目经理及管理人员



姓名（项目经理）：杨利泉；身份证号：440281198801067318。项目经理经乙方授权后代表乙方履行合同。

姓名：任建锋；身份证号：44072519721113093X；职务：现场生产负责人

姓名：赵柏权；身份证号：440229198809160415；职务：现场技术负责人

姓名：杨 圣；身份证号：421127199302215433；职务：资料员

姓名：吴 炎；身份证号：421127199211165450；职务：测量员

姓名：廖振全；身份证号：34122119951218445X；职务：质量员

姓名：史明均；身份证号：429001198605108196；职务：施工员

姓名：陈雪萍；身份证号：452123198912247068；职务：安全员（备注：专人、持证）。

3. 合同签订时，乙方需向甲方提交本项目现场负责人任命书、授权委托书、劳动合同和社保证明材料。

#### 七、履约担保

1. 乙方应向甲方提供履约担保，担保方式按以下第1.1方式：

1.1 履约保函：乙方在合同签订生效后14天内提交金额为合同总价10%的甲方同意格式的银行履约保函。履约保函有效期为从签发之日起至工程全部移交证书签发后三十日止。如果由于乙方原因，在履约保函期满30日前工程尚未全部移交，乙方应在保函期满30日前办理完成履约保函的延期手续，以使履约保证函在工程全部移交证书签发后三十日内保持有效。否则，视乙方违约，甲方有权要求开具履约保函的银行支付履约保函项下全部款项作为乙方的履约担保。

1.2 履约保证金：乙方在合同签订生效后7天内缴纳金额为合同总价10%的履约保证金。

2. 履约担保的有效期截止到乙方根据合同履行并完成了工程及修补任何缺陷，施工范围内工程全部移交后，甲方在工程全部移交证书签发后的30日内将履约保函/保证金退还给乙方。

3. 乙方未向甲方提供履约担保的，甲方有权单方面解除合同，并视为乙方违约，甲方不承担或赔偿乙方的任何费用。

#### 八、组成分包合同的文件包括及合同的解释顺序

1. 合同协议书；
2. 合同条件及合同附件；
3. 中标通知书、招标文件（如有）；
4. 投标文件及其澄清函（如有）；

5. 本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件;

6. 经双方确认列入合同的其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有歧义或不一致之处,以上面所列顺序在前的为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。根据甲方的判断,投标文件及其澄清函所作出的承诺条件优于合同其它组成的,甲方有权选择投标文件及其澄清函的承诺条款。

当合同文件内容出现含糊不清或不相一致时,应在不影响工程正常进行的情况下,由甲乙双方协商解决。双方协商不成时,按第二部分合同条件第十九条关于争议的约定处理。

九、乙方向甲方承诺,按照本合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第一条约定的工程,并在质量保修期内承担保修责任。

十、甲方向乙方承诺,按照合同约定的期限和方式支付劳务费,以及其他应当支付的款项。

十一、乙方向甲方承诺,履行承包合同中与分包工程有关的甲方相关义务,并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

## 十二、合同的生效

合同订立时间: 2024 年 01 月 08 日;

合同订立地点: 山西示范区创业街29号;

本合同一式陆份,其中正本贰份,甲方壹份、乙方壹份;副本肆份,甲方叁份、乙方壹份。

本合同自双方签字盖章后生效。

签 署 页

 甲方：中国能源建设集团山西电力建设 有限公司 地址：山西示范区创业街29号 开户行：中国建设银行太原市南城中城支行 账号：14001825208059003580 邮编：030006 (盖章) 合同专用章 	 乙方：深圳市科建建设集团有限公司 (盖章)
法定代表人(负责人)或授 权代表(签字)： 	法定代表人(负责人)或授 权代表(签字)：冯光军
住所：山西示范区创业街29号	住所：住所：深圳市宝安区西乡街道 福中福社区金港大厦金港中心A座906
邮编：030006	邮编：518000
联系人：王国梁	联系人：简建红
电话：15203401655	电话：13322614979
传真：0351-2176835	传真：0755-26666603-2018
Email: zgnjsxdj@ceec.net.cn	Email: xiejun@szkjjs.com
开户银行：中国建设银行山西省太原市 南城支行	开户银行：中国建设银行股份有限公 司深圳天健世纪支行
账号：1400 1825 2080 5900 3580	账号：4425 0100 0100 0000 1043
税号：9114 0000 1100 1283 8P	税号：9144 0300 5907 0502 6L



## 拟派项目管理团队

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	杨利泉	工程师	一级建造师注册证、安全生产考核合格证（B证）	一级、B	粤 144 20232 02406 695、粤建安 B(2016)0000213	机电工程	/	/	/
技术负责人	王实斌	工程师	工程师证	中级	C17906980900079	电气	/	/	/
质量负责人	陈伟财	工程师	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证、助理工程师证	初级	0442210800001000215、2203006082595	设备安装、建筑装饰施工	/	/	/
安全负责人	李天伟	高级工程师	安全生产考核合格证书（C证）、注册安全工程师证	中级	19210290039、粤建安 C3(2021)0152187	建筑施工安全	/	/	/
安全员	黄东升	/	安全生产考核合格证书（C证）	C3	粤建安 C3(2025)0023450	建筑工程	/	/	/
劳资专员	谭德世楠	工程师	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格	中级	0442411300006000064、粤中职工证	建筑装饰施工	/	/	/

			证、工程师证		字第 1 80300 30130 78 号				
机 电 工 程 师	欧 小 林	工 程 师	工程师证	中级	00141 649	机 电 工程	/	/	/
土 建 工 程 师	叶 斌 锋	工 程 师	工程师证	中级	粤 中 职 证 字第 5 52973 号	土建	/	/	/
资 料 员	谢隽	工 程 师	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证、工程师证	/、中级	04423 11400 00100 0473、 19030 03026 432	建 筑 装 饰 施工	/	/	/
造 价 工 程 师	李 春 铜	工 程 师	一级造价工程师注册证、高级工程师	一级、 高级	建[造] 11094 40001 1240、 22030 01083 484	土 木 建 筑 工程、 建 筑 装 饰 造价	/	/	/

项目经理 杨利泉



使用有效期: 2025年04月16日  
2025年10月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨利泉

性 别: 男

出生日期: 1988年01月06日

注册编号: 粤1442023202406695



聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-05至2027-06-04)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

杨利泉

个人签名:

杨利泉

签名日期: 2025. 4. 16

中华人民共和国

住房和城乡建设部

签发日期: 2024年06月05日







# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师职业资格。

姓 名： 杨利泉  
证件号码： 440281198801067318  
性 别： 男  
出生年月： 1988年01月  
专 业： 机电工程  
批准日期： 2023年09月10日  
管 理 号： 20230903444000002871



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016) 0000213

姓 名: 杨利泉

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年01月06日

企 业 名 称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年01月11日

有 效 期: 2024年11月07日 至 2028年01月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月07日







粤中取证字第 1709003000590 号

杨利泉 于 2016 年

12月, 经 茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过, 具备 暖通与空调设备安装工程师 资格。特发此证

发证单位

2016 年 12 月 30 日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨利泉 性别男, 一九八八年一月六日生, 于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校网络教育学院 电气工程及其自动化 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学

校 长: 王迎军

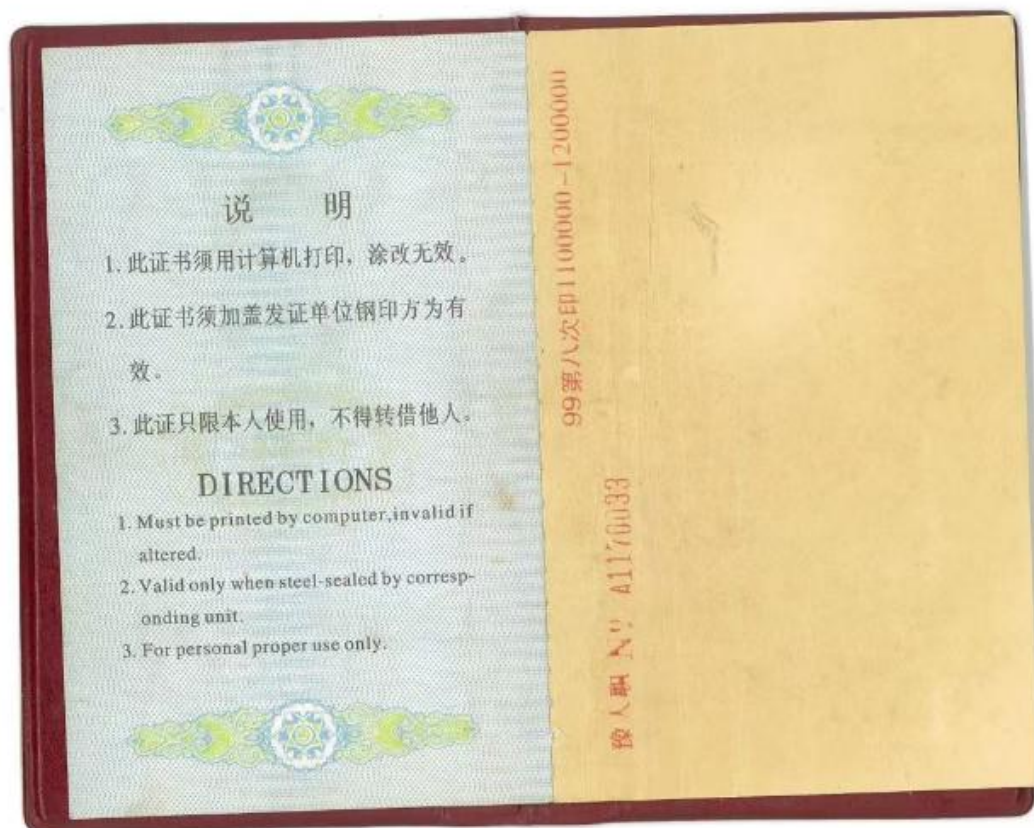
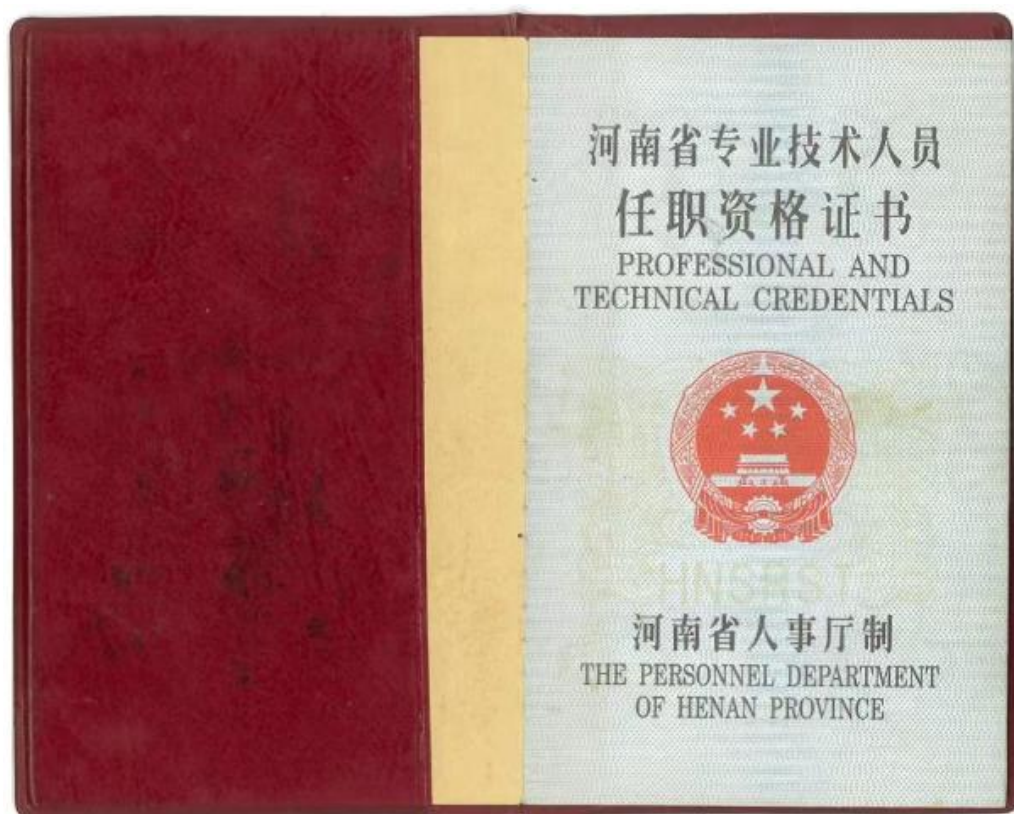
证书编号: 105617201605704851


二〇一六年七月三十日





技术负责人 王实斌



从事专业 Speciality	电气				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	信阳市工程系列中级专 业技术职务评审委员会				
评审通过时间 Time Of Adoption	1998.12	姓名 Full Name	王实斌	性别 Sex	男
发证单位 Issuing Authority	信阳市人民政府	出生年月 Birthdate	1969.10	籍贯 Native Place	
		工作单位 Work Unit	河南二纺机股份有限公司		
		证书编号 Credentials No.	C17906980900079		
			2000 年 12 月 7 日		

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2009.08.25-2029.08.25

姓名 王实斌  
性别 男 民族 汉  
出生 1969 年 10 月 14 日  
住址 广东省深圳市罗湖区凤凰  
路193号海珑华苑海天阁  
1404



公民身份号码 310110196910146219



## 毕 业 证 书



上建院(90)毕字第05269号

学生王斌性别男系河南省  
(市)商城县(市)人,一九六九年出生,于  
一九八七年九月至一九九〇年七月在  
本院自动化与计算机系工业自动化专业,(叁年制)  
(专)科学习期满,学完全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

院长 吴明辉  
一九九〇年七月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王实斌

社保电脑号：600640273

身份证号码：310110196910146219

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97				251.84	62.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb43ca241h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
358116  
单位名称  
深圳市科建建设集团有限公司



质量负责人 陈伟财

证书编码: 0442210800001000215

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈伟财

身份证号: 441284198501145214

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022年 10月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：陈伟财

身份证号：441284198501145214



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082595

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **陈伟财** 性别 **男**，一九八五年 一 月 十四 日生，于二〇〇四年  
九 月至二〇〇八年 六 月在本校 **会计学** 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校（院）长：

*辛武功*

证书编号：105901200805001147

二〇〇八年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2015.01.20-2035.01.20

姓名 陈伟财

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 1 月 14 日

住址 广东省深圳市福田区滨河  
大道5008号深装集团大厦



公民身份号码 441284198501145214

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟财

社保电脑号：618166986

身份证号码：441284198501145214

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97			312.0		78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb43ac4401 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
358116  
单位名称  
深圳市科建建设集团有限公司





安全负责人 李天伟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0152187

姓 名: 李天伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年02月01日

企 业 名 称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年12月23日

有 效 期: 2024年11月15日 至 2027年12月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月15日





中华人民共和国  
专业技术人员  
职业资格证书

本证书的信息查询验证,请登陆[www.cpta.com.cn](http://www.cpta.com.cn)。

190-0058



李天伟 411221197302015534

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格证书管理号 20201104641000000767



姓 名 李天伟

性 别 男

证件号码 411221197302015534

级 别 中 级

执业证号 19210290039

发证日期 2021年12月24日





190-0058

## 注册记录

李天伟 411221197302015534

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市科建建设集团有限公司

有效期至: 2026年12月24日

注册安全工程师  
注册专用章

101020334400

## 注册记录



## 中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
应急管理部



姓 名: 李天伟  
证件号码: 411221197302015534  
性 别: 男  
出生年月: 1973年02月  
专 业: 建筑施工安全  
批准日期: 2020年11月15日  
管 理 号: 20201104641000000767





中级注册安全工程师

注册信息查询

411221197302015534

李天伟

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	李天伟
注册证书号	19210290039
聘用单位	深圳市科建建设集团有限公司
证书有效期	2026-12-24
注册类别	建筑施工安全
备注	--







姓 名 李天伟

性 别 男

出生年月 1973 年 02 月

专业名称 安全管理类

资格名称 高级

证书编号 20230714385373407

持证人参加相关专业技术能力培训并完成规定课程学习。

经考试合格，具备 工程师 专业任职技术水平。





# 住房城乡建设领域岗位 培训证书

姓 名：李天伟

性 别：男

身 份 证：411221197302015534

岗位名称：安全管理类

技能等级：高级

证书编号：20230714385373407



本电子证书由住房城乡建设职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核。成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年07月14日

查询网址：[www.zgcxosta.org.cn](http://www.zgcxosta.org.cn)

普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00009072

学生李天伟 性别男 一九七三年

二月一日生 于一九九四年九月

至一九九七年六月在本校

管理工程 专业三年制

专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校

曹策问

一九九七年七月十日

学校编号：0983206



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 陕县公安局

有效期限 2010.03.15-2030.03.15

姓名 李天伟

性别 男 民族 汉

出生 1973年2月1日

住址 河南省陕县观音堂镇观音堂煤矿北沟家属区79号



公民身份号码 411221197302015534

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李天伟  
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司

社保电脑号: 804270034  
单位编号: 358116

身份证号码: 411221197302015534  
计算单位: 元

页码: 1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9073.84 4671.68			1289.78 429.97				429.97			283.32 251.84		62.96		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eceb43c8d7d4 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
358116  
单位名称  
深圳市科建建设集团有限公司



安全员 黄东升

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0023450

姓 名: 黄东升

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年07月28日

企 业 名 称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年05月06日

有 效 期: 2025年05月06日 至 2028年05月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月06日





普通高等学校

毕业证书

学生 黄东升 性别 男 , 一九九二年 七 月二十八日生, 于二〇一六年 九 月至二〇二二年 七 月在本校 工程管理 专业 网络教育 专升本 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉大学

校(院)长: 康宾贤

证书编号: 104867202205200237

二〇二二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2024.05.29-2044.05.29

姓名 黄东升

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 7 月 28 日

住址 广东省深圳市宝安区宝新路362号宝新花园1栋204房

公民身份号码 441621199207283019



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄东升

社保电脑号：639570398

身份证号码：441621199207283019

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6472.84 3079.2			3004.05 1201.62				300.45			209.88		186.56 46.64		



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb43ab45ev ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号358116单位名称深圳市科建建设集团有限公司



劳资专管员 谭德世楠

证书编码: 0442411300006000064

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 谭德世楠

身份证号: 430482198811088169

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年 05月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>










机电工程师-欧小林

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>
	
<p>编号 NO : 00141649</p>	<p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>

<p>姓 名 欧小林</p>	
<p>性 别 男</p>	
<p>身份证号 511323198611025919</p>	
<p>评审组 成都市成华区工程技术市政专业 技术职称资格专家评审委员会</p>	<p>审批机关</p>
<p>专业名称 机电工程</p>	<p>任职资格时间 2018年12月31日</p>
<p>资格名称 工程师</p>	<p>批准时间 2019年4月16日</p>
	<p>发证时间 2019年7月2日</p>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 欧小林 性别 男，一九八六年十一月二日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年一月在本校 网络教育 机械设计制造及其自动化 专业 2.5 年制专科起点升本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学

校长:

曾勇

证书编号: 106147202005214494

二〇二〇年一月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 蓬安县公安局

有效期限 2016.05.17-2036.05.17

姓名 欧小林

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 11 月 2 日

住址 四川省蓬安县南燕乡朝门村六组

公民身份号码 511323198611025919



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧小林  
参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

社保电脑号：628249934  
单位编号：358116

身份证号码：511323198611025919  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9073.84 4671.68			1289.78 429.97				429.97					251.84 62.96		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb43aa895n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
358116  
单位名称  
深圳市科建建设集团有限公司



土建工程师 叶斌锋





北京动力经济学院  
毕 业 证 书



毕证字第 931030 号

学生 叶斌锋 性别 男 一九六九年  
十二月生。自一九八九年九月至一九九三年  
七月在本院 管理系 工业管理工程专业  
业四年制本科修业期满，成绩合格，准予  
毕业。

院 长 王万纲

一九九三年七月五日

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 广州市公安局黄埔分局  
有效期限 2022.08.08-长期

姓名 叶斌锋  
性别 男 民族 汉  
出生 1969 年 12 月 20 日  
住址 广州市黄埔区黄埔东路  
3375号大院15号302房



公民身份号码 440112196912200698

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶斌锋  
参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

社保电脑号：634067358  
单位编号：358116

身份证号码：440112196912200698  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9073.84    4671.68			1289.78    429.97				429.97					251.84    62.96		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb43bc2bf7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
358116  
单位名称  
深圳市科建建设集团有限公司





资料员 谢隽

证书编码: 0442311400001000473

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 谢隽

身份证号: 360723199108030742

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年06月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：谢隽

身份证号：360723199108030742



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 谢隽 性别 女, 一九九一年 八 月 三 日生, 于二〇一六年

三 月至二〇一九年 一 月在本校 工程管理

专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学

校(院)长:

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201905000312

二〇一九年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2024.04.17-2044.04.17

姓名 谢隽

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 8 月 3 日

住址 广东省深圳市宝安区松岗  
江边村畔山御景花园4栋  
806

公民身份号码 360723199108030742



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢隽                      社保电脑号：635960457                      身份证号码：360723199108030742                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司                      单位编号：358116                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97			312.0		78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb43c9aeb2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 358116                      深圳市科建建设集团有限公司





# 广东省职称证书

姓 名：李春铜

身份证号：420111198307155533



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年07月09日  
- 2025年10月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李春铜

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年07月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11094400011240

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市科建建设集团有限公司



个人签名: 李春铜

签名日期: 2025年7月9日



发证日期: 2021年12月15日

李春铜

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市科建建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市科建建设集团有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 144202020100729

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年04月17日

查看证书变更记录 (3)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市科建建设集团有限公司 证书编号: 建[造]11094400011240 注册编号/执业印章号: 811094400011240

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

当前您正在进行: 一级造价工程师注册信息查询操作

一级造价工程师注册信息查询

序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	李春铜	男	广东省	深圳市科建建设集团有限公司		建[造]11094400011240	正常	2025-12-31

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0091234  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 08234242308420364  
File No.:

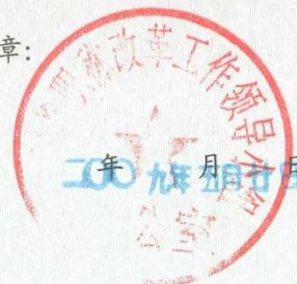
姓名: 李春铜  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 830715  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 200810  
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on





成人高等教育

**毕业证书**

学生 **李春铜** 性别 **男** 一九八三年 七 月 十五日生，于二〇一一年  
三 月至二〇一三年 七 月在本校 **工程管理**  
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号  
证书编号：105905201305002197 二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2021.11.22-2041.11.22

姓名 **李春铜**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1983 年 7 月 15 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙城  
街道怡翠路东都花园二期  
1栋C座1601

公民身份号码 420111198307155533





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李春铜  
参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

社保电脑号：612740570  
单位编号：358116

身份证号码：420111198307155533  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97			312.0		78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb43c8c3bk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
358116

单位名称  
深圳市科建建设集团有限公司



## 驻场承诺函

致招标人：**鹏城国家实验室**

为确保本项目招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1. 驻场人员：

投标文件中列明的项目经理、技术负责人为最终派驻人员，未经招标人书面同意不得更换。

2. 驻场周期：

自项目开工令下达之日起至项目并网验收合格、竣工验收并完成档案移交之日止全程驻场。

3. 驻场要求：

项目经理和技术负责人每月驻场天数不得少于26天，每日在岗时间不得少于8小时，若离场需向招标人申请批准同意后方可离开。

4. 驻场考勤管理：

接受招标人或监理人的驻场考勤抽查管理，若发现未按照要求落实，同意按照施工合同中的相关规定进行处罚。

本承诺函自我司签章之日起生效，违反上述承诺，本单位自愿承担相关责任。

承诺单位（盖章）：深圳市科建建设集团有限公司

日期：2025年8月12日



## 安全生产情况

“中华人民共和国应急管理部” <https://www.mem.gov.cn/>，查询投标人“安全生产严重失信主体名单”

2025年8月7日 星期四

请输入检索词





中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明

赴汤蹈火 竭诚为民

首页

机构

新闻

公开

服务

互动

党建

社会救援服务

应急科普

 首页 > 服务 > 办事大厅 > 安全生产严重失信主体名单查询

安全生产严重失信主体名单查询



深圳市科建建设集团有限公司

立刻查询

重置信息

查询结果

查询无结果

网站地图 | 联系我们

主办单位：应急管理部

网站标识码bm34000001 京ICP备18056520号-2



政府网站  
找错

京公网安备11040102700086号

“深圳市住房和建设局” <https://zjj.sz.gov.cn>, 查询投标人红色警示情况

今天是2025年8月7日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)

[返回主题](#)

红色警示

企业名称：

深圳市科建建设集团有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

企业荣誉

深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包安装装修二工区上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程







协会频道

关于

简介

章程

大事记

动态

协会文件

会员

服务清单

管理办法

地方

通告

名单

中装协

组织机构

领导风采

信息

协会动态

党建

服务

会员动态

会员证书查询

协会

动态

当前位置: 协会 &gt; 动态信息 &gt; 通知公告 &gt;

来源: 中装新网 时间: 2023-12-18 16:24:42

[\[报告错误\]](#) [\[收藏\]](#) [\[打印\]](#)

## 中国建筑装饰协会文件

中装协[2023]106号

### 关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件：[2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单](#)

中国建筑装饰协会

2023年12月18日

#### 文件查询

年份:

全部

文件号:

关键词:

查询

会员档案查询 | Search

名称:

查询

协会动态 | Association Dynamics

- 关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程
- 关于第四届“优智杯”智慧建造应用大赛获奖名单的公示
- 关于中国建筑装饰协会部分分支机构和人员调整的通知
- 关于开展“2023-2024”年度第一批中国建筑工程装饰
- 中装协成立40周年献礼书籍《大国装饰》专题报告 | 波瀾
- 第十届“中装杯”全国大学生环境设计大赛评选结果公示
- 关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程

下载文件”。

下载文件

1735526687802131

46. 工程名称：深圳南山智谷产业园 B 座深圳微芯生物总部装饰装修工程

- 79

承建单位：深圳联丰建设集团有限公司

承建范围：南山智谷产业园 B 座 21-24 层

47. 工程名称：宏发天汇城二期深圳光明希尔顿花园酒店装修工程一标段

承建单位：深圳市望华建设集团有限公司

承建范围：宏发天汇城二期 C 座酒店室内施工图纸所包括的十二至二十一各类房型、电梯厅及走廊公区等装饰工程

48. 工程名称：宏发天汇城二期深圳光明希尔顿花园酒店装修工程二标段

承建单位：深圳市宏源建设工程有限公司

承建范围：宏发天汇城二期深圳光明希尔顿花园酒店装修工程二标段图纸中所包含的内容

49. 工程名称：深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包安装装修二工区上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程

承建单位：深圳市科建建设集团有限公司

承建范围：上川站、流塘站公共区（站厅层、站台层、公共区卫生间）及出入口通道、天花、地面、墙面及附属设施的装饰装修

50. 工程名称：弘毅专家公寓项目装修工程

承建单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

承建范围：1-15 层、17-29 层装修工程

51. 工程名称：深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程（施工）项目常规用房装饰工程

承建单位：深圳市艺越建设集团有限公司

查询途径：<http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html>



中国建筑装饰协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500005705J

法定代表人: 单波

成立时间: 1991-09-05

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500005705J	社会组织名称	中国建筑装饰协会			
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部			
证书有效期	2023-12-28至2028-12-28	登记管理机关	中华人民共和国民政部			
法定代表人	单波	成立登记日期	1991-09-05	注册资金	10万元	
业务范围	行业自律 信息交流 业务培训 书刊编辑 专业展览 咨询服务 国际合作					
住所	北京市海淀区三里河路21号甘家口大厦南楼10层					

中央财政支持项目

项目编号	项目名称	立项资金(万元)	年度
------	------	----------	----

暂无数据

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科建建设集团有限公司

你单位承建的 金港商务大厦 A 座 8#-9# 办公室装饰工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: A 栋 8801/802/803/804/805/806; 9 层 901/902/903/904/905/906  
装修施工



中装新网

用户名:

密码:

登陆 忘记密码? 协会会员注册

首页 | 资讯 | 协会 | 设计 | 建材 | 人物档案 | 企业档案 | 信用



协会频道

关于

简介

章程

大事记

动态

协会文件

会员

服务清单

管理办法

地方

通告

名单

中装协

组织机构

领导风采

信息

协会动态

党建

服务

会员动态

会员证书查询

协会

动态

当前位置: 协会 > 动态信息 > 通知公告 >

来源: 中装新网 时间: 2021-12-21 16:19:57

[报告错误] [收藏] [打印]

## 中国建筑装饰协会文件

中装协[2021]116号

签发人: 张京跃

### 关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会, 各建筑装饰企业:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》, 从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中, 复查评选时间紧迫而影响工作质量, 决定分年度组织实施, 两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束, 下述工程通过了评审组评定。现将 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单 (见附件) 公布如下。

附件: 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单 (一)

中国建筑装饰协会

2021年12月21日

文件查询

年份: 全部

文件号:

关键词:

查询

会员档案查询 | Search

名称:

查询

协会动态 | Association Dynamics

- 第九届“中装杯”全国大学生环境设计大赛评选结果公告
- 关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程
- 丁欣欣: “活下去、活得好”才是我们谋求发展的根本目
- 关于组织开展2018设计名家大讲堂全国巡讲活动的通
- 关于开展“2023~2024”年度第一批中国建筑工程装饰
- 关于征集《中国建筑幕墙发展回顾论文选》的通知



2024年度(第二批)建筑装饰行 × 动态信息 - 中装新网-中国建筑 × 2022年度 × 关于2021-2022年度中国建筑工 × 1640927761802291.docx ×

2File.cbda.cn%2Fuploadfile%2F2021%2F1231%2F1640927761802291.docx&wdOrigin=BROWSELINK

易购 去 机票旅行 广告电子招投标交... 全国工程质量安全... 阳光财产保险官网 应急管理部-注册安... 综合认证结果查询... 一级造价工程师注... 登录QQ邮箱

择“下载文件”。 下载文件

1640927761802291

77、工程名称：博今商务广场裙房商业室内装饰工程  
承建单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司  
承建范围：地下一层至地上四层商场公区精装修、给排水及电气照明末端安  
装

78、工程名称：荣晟泰集团新办公室二十二、二十三层精装修工程  
承建单位：深圳市腾信建设股份有限公司  
承建范围：二十二、二十三层精装修工程

79、工程名称：康达尔山海二期 6 栋室内精装修工程  
承建单位：深圳市华南装饰集团股份有限公司  
承建范围：6 栋室内精装修

80、工程名称：红树华府部分楼层改造工程（装饰装修）  
承建单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司  
承建范围：A 座 26 层整层、28 层整层、29 整层以及 3 层局部装修工程

81、工程名称：华侨城大厦公共部位精装修二标段  
承建单位：深圳安星建设集团有限公司  
承建范围：首层大堂、空中大堂、3F、6F、8F-15F、17-28F、33-42F、44-54F、  
56F 精装修。

82、工程名称：金港商务大厦 A 座 8#-9#办公室装饰工程  
承建单位：深圳市科建建设集团有限公司  
承建范围：A 栋 8801/802/803/804/805/806，9 层 901/902/903/904/905/906  
装修施工。

83、工程名称：宏发天汇城一期商场装饰装修工程二标段  
承建单位：深圳市中筑营造建设工程有限公司  
承建范围：商场二至五层图纸内地面、天花、墙面等装饰装修工程、建筑给  
水排水工程、建筑电气工程。

84、工程名称：宏发天汇城一期商场装饰装修工程一标段  
承建单位：深圳市宏源建设工程有限公司  
承建范围：商场负三至一层装饰装修工程。包括但不限于地面、天花、墙面  
等装饰装修工程、建筑给水排水工程、建筑电气工程。

查询途径：<http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html>

权威·公正·透明·服务  
中国社会组织政务服务平台  
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页 社会组织 已取缔非法社会组织 微信扫一扫

中国建筑装饰协会 正常 行业协会商会  
统一社会信用代码: 51100000500005705J 法定代表人: 单波 成立时间: 1991-09-05  
页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500005705J	社会组织名称	中国建筑装饰协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部		
证书有效期	2023-12-28至2028-12-28	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	单波	成立登记日期	1991-09-05	注册资金	10万元
业务范围	行业自律 信息交流 业务培训 书刊编辑 专业展览 咨询服务 国际合作				
住所	北京市海淀区三里河路21号甘家口大厦南楼10层				

中央财政支持项目

项目编号	项目名称	立项资金(万元)	年度
暂无数据			



中装新网 用户名: 密码: 登陆 忘记密码? 协会会员注册 首页 | 资讯 | 协会 | 设计 | 建材 | 人物档案 | 企业档案 | 信用

金螳螂 YASHA 亚厦股份 广田集团 GRANDLAND GROUP 股票代码: 002482 宝鹰股份 BAUYING DECORATION 股票代码 002047 洪涛装饰 HONGTAO DECORATION 瑞和股份 Ruihe Decoration 深装总 中国建筑装饰行业领军企业

中装新网 www.cbda.cn 协会频道 关于 简介 章程 大事记 动态 协会文件 会员服务 服务清单 管理办法 地方 通告 名单 中装协 组织机构 领导风采 信息 协会动态 党建 会员 会员动态 会员证书查询 协会 动态

当前位置: 协会 > 动态信息 > 通知公告 > 来源: 中装新网 时间: 2021-12-21 16:19:57 [报告错误] [收藏] [打印]

## 中国建筑装饰协会文件

中装协[2021]116号

签发人: 张京跃

### 关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会, 各建筑装饰企业:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》, 从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中, 复查评选时间紧迫而影响工作质量, 决定分年度组织实施, 两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束, 下述工程通过了评审组评定。现将 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单 (见附件) 公布如下。

附件: 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单 (一)

中国建筑装饰协会

2021年12月21日

文件查询

年份: 全部

文件号:

关键词:

查询

会员档案查询 | Search

名称: 查询

协会动态 | Association Dynamics

- 第九届“中装杯”全国大学生环境设计大赛评选结果公告
- 关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程
- 丁欣欣: “活下去、活得好”才是我们谋求发展的根本目
- 关于组织开展2018设计名家大讲堂全国巡讲活动的通
- 关于开展“2023~2024”年度第一批中国建筑工程装饰
- 关于征集《中国建筑幕墙发展回顾论文选》的通知

2024年度(第二批)建筑装饰行 × 动态信息 - 中装新网-中国建筑 × 2022年度 × 关于2021-2022年度中国建筑工 × 1640927761802291.docx ×

s2File.cbda.cn%2Fuploadfile%2F2021%2F1231%2F1640927761802291.docx&wdOrigin=BROWSELINK

易购 机票旅行 广告电子招投标交... 全国工程质量安全... 阳光财产保险官网 应急管理部-注册安... 综合认证结果查询... 一级造价工程师注... 登录QQ邮箱 政府

选择“下载文件”。 下载文件

1640927761802291

编辑

项目

承建单位: 广东金辉华集团有限公司

承建范围: 地下1层, 地上1到6层建筑装饰装修(含二次装修)、建筑给水(含消防管网与旧楼的接驳)、建筑排水(含排污)、建筑电气、智能化弱电、通风及空调系统、发电机环保、节能工程。

19、工程名称: 莲花湖温德姆酒店项目工程(装饰装修)

承建单位: 深圳市艺越建设集团有限公司

承建范围: 一层酒店大堂、大小宴会厅及餐厅、二层会议室及餐厅包房、三至七层客房及公共走廊精装修, 强弱电及给排水工程等施工。

20、工程名称: 广州周大福金融中心项目酒店 L93-L94 层康体中心及室内泳池精

装修专业分包工程

承建单位: 广州市美术有限公司

承建范围: 健身房、休闲室、电梯大堂、独立疗养室及双人疗养室、水疗接待及休闲茶吧、男、女更衣室、儿童泳池及泳道泳池。

21、工程名称: 广州万达酒店群嘉华酒店室内公共区精装修工程

承建单位: 南通承悦装饰集团有限公司

承建范围: 一层大堂、首层夹层及2层夹层, 2层部分客房区至4层全部施工室内精装修工程划为公共区域施工标段等。

22、工程名称: 商业、旅业楼工程1幢(装饰装修)

承建单位: 深圳市科建建设工程有限公司

承建范围: 广州德安丽舍凯宾斯基酒店1F、3F新建隔墙、地面、墙面、天花、泳池、灯饰、酒店家具等装饰装修。

23、工程名称: 东方宾馆一号楼中段3-10层客房综合维修保养项目

承建单位: 广州市第四装修有限公司

承建范围: 客房及走廊的现状保护性拆除、按设计图进行装修、安装等

24、工程名称: 办公商业工程3幢(自命名唯品会公司总部大厦)(装饰装修)

承建单位: 深圳市维业装饰集团股份有限公司

承建范围: 南塔10F~30F及西塔10F~24F, 25F电梯厅等装饰装修

25、工程名称: 唯品会琶洲总部大厦精装修专业承包工程标段一

承建单位: 浙江亚厦装饰股份有限公司

承建范围: -4F到-1F, 到9F精装修工程

26、工程名称: 广州市城市规划展览中心项目5~9层装饰装修工程施工专业承包

承建单位: 广东省建筑装饰集团公司

查询途径: <http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html>



中国建筑装饰协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500005705J 法定代表人: 单波 成立时间: 1991-09-05

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500005705J	社会组织名称	中国建筑装饰协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部		
证书有效期	2023-12-28至2028-12-28	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	单波	成立登记日期	1991-09-05	注册资金	10万元
业务范围	行业自律 信息交流 业务培训 书刊编辑 专业展览 咨询服务 国际合作				
住所	北京市海淀区三里河路21号甘家口大厦南楼10层				

中央财政支持项目

项目编号	项目名称	立项资金(万元)	年度
暂无数据			



## 广州德安丽舍凯宾斯基酒店客房装修工程



**中装新网**  
www.cbda.cn

协会频道

关于  
中装协

简介  
组织机构

章程  
领导风采

大事记

动态  
信息

协会文件  
协会动态

会员  
服务

在线申请  
协会会员

入会指南  
会员证书查询

会员动态

地方  
协会

通告  
动态

名单

当前位置：协会 > 动态信息 > 协会动态 >

### 关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选名单公示（一）

来源：中装新网 时间：2022-10-25 10:35:01

[报告错误] [收藏] [打印]

核心提示：现将2021-2022年度第二批中国建筑工程装饰奖入选名单予以公示，公示期十天。

根据《中国建筑工程装饰奖评选办法》及专家组复查结果，现将2021-2022年度第二批中国建筑工程装饰奖入选名单予以公示，公示期十天。

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选名单公示（一）

中国建筑装饰协会

2022年10月25日

- 修、电气、给排水、通风空调、智能化工程及办公家具等
3. 工程名称：广州德安丽舍凯宾斯基酒店客房装修工程  
承建单位：深圳市科建建设集团有限公司  
承建范围：酒店 4F-10F 新建隔墙、地面、墙面、天花、灯饰、酒店家具等装饰装修
4. 工程名称：岭南V谷-广州国际智能科技园项目一期 B2-B7 栋、C1 栋公共装修工程施工专业承包

#### + 申请成为中装协会会员

▶ 入会需知  
▶ 入会申请表

会员服务电话：010-68136497  
会员服务QQ： QQ在线

协会会员 文件查询 信用评价 装饰百强

单位名称：

查询

会员证书查询

会员服务 | Services

基础服务 增值服务

身份标识

会员公示

档案建设

优先参与

咨询服务

实用信息

入会指南

查询途径：<http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html>





中国建筑装饰协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500005705J

法定代表人: 单波

成立时间: 1991-09-05

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500005705J	社会组织名称	中国建筑装饰协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部		
证书有效期	2023-12-28至2028-12-28	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	单波	成立登记日期	1991-09-05	注册资金	10万元
业务范围	行业自律 信息交流 业务培训 书刊编辑 专业展览 咨询服务 国际合作				
住所	北京市海淀区三里河路21号甘家口大厦南楼10层				

中央财政支持项目

项目编号	项目名称	立项资金(万元)	年度
------	------	----------	----

暂无数据

国信金融大厦塔楼屋顶及裙楼配套商业公共区装修工程



**中装新网**  
www.cbda.cn

协会频道

关于  
中装协

简介 章程 大事记  
组织机构 领导风采

动态  
信息

协会文件  
协会动态

会员  
服务

在线申请 入会指南 会员动态  
协会会员 会员证书查询

地方  
协会

通告 名单  
动态

当前位置: 协会 > 动态信息 > 协会动态 >

## 关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选名单公示 (二)

来源: 中装新网 时间: 2022-10-28 16:18:51

[报告错误] [收藏] [打印]

核心提示: 现将2021-2022年度第二批中国建筑工程装饰奖入选名单予以公示, 公示期十天。

根据《中国建筑工程装饰奖评选办法》及专家组复查结果, 现将2021-2022年度第二批中国建筑工程装饰奖入选名单予以公示, 公示期十天。

附件: 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选名单公示 (二)

中国建筑装饰协会

2022年10月28日

- 承建范围: 31-39、41-43 层装饰工程
4. 工程名称: 国信金融大厦塔楼屋顶及裙楼配套商业公共区装修工程  
承建单位: 深圳市科建建设集团有限公司  
承建范围: 1层、4层、10层、24层、28层、40层、46层、屋顶层、负5层、负3层至负1层、裙楼3层局部公共区装修工程
5. 工程名称: 国信金融大厦办公区装修工程 III 标段  
承建单位: 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

### + 申请成为中装协会会员

▶ 入会需知 会员服务电话: 010-68136497  
▶ 入会申请表 会员服务QQ:  QQ在线

协会会员 | 文件查询 | 信用评价 | 装饰百强

单位名称:

查询

会员证书查询

会员服务 | Services **基础服务** 增值服务



查询途径: <http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html>

中国建筑装饰协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500005705J

法定代表人: 单波

成立时间: 1991-09-05

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500005705J	社会组织名称	中国建筑装饰协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部		
证书有效期	2023-12-28至2028-12-28	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	单波	成立登记日期	1991-09-05	注册资金	10万元
业务范围	行业自律 信息交流 业务培训 书刊编辑 专业展览 咨询服务 国际合作				
住所	北京市海淀区三里河路21号甘家口大厦南楼10层				

中央财政支持项目

项目编号	项目名称	立项资金(万元)	年度
------	------	----------	----

暂无数据