

标段编号: 2505-440305-04-01-611934001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 石壁龙园区光伏工程（一期）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市辉腾建设工程有限公司

日期: 2025年08月11日

1、投标人同类光伏工程业绩

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市辉腾建设工程有限公司		企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403000883403599		企业类型	有限责任公司
近 5 年类似项目业绩 表（上限 10 项）	1	项目名称：110kV 燕子岭光伏电站光伏区生锈螺栓更换项目 合同金额：678.42 万元（保留小数点后两位） 装机容量：kWp 合同时问：2025.4.16 竣工时间：（已完工需填写） 并网时间：（如有）		
	2	项目名称：帝睿（赣州）智云算力大数据项目中心项目柴油发电机工程 合同金额：12000 万元 装机容量：kWp 合同时问：2024.4 竣工时间：（已完工需填写） 并网时间：（如有）		
	3	项目名称：深圳供电局有限公司 110 千伏恒大变电站土建专业分包工程 合同金额：1588.03 万元 装机容量：kWp 合同时问：2023.7.14 竣工时间：（已完工需填写） 并网时间：（如有）		
	4	项目名称：深圳供电局有限公司 2021 年工业园区供电环境综合升级改造工程施工框架招标（第 4 标段）之劳务分包（8 队） 合同金额：629.71 万元 装机容量：kWp 合同时问：2022.1.11		

		竣工时间: (已完工需填写) 并网时间: (如有)
5		项目名称: 2021 年老旧路灯设施更换 合同金额: 383.27 万元 装机容量: kWp 合同时间: 2021.8.18 竣工时间: 2024.11.6 (已完工需填写) 并网时间: (如有)
6		项目名称: 翠岗四区变压器迁改工程 合同金额: 311.21 万元 装机容量: kWp 合同时间: 2021.8.23 竣工时间: 2022.2.7 (已完工需填写) 并网时间: (如有)
7		项目名称: 福安阁小区用电安全隐患整治工程 合同金额: 212.54 万元 装机容量: kWp 合同时间: 2023 竣工时间: (已完工需填写) 并网时间: (如有)
8		项目名称: 双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程等 2 个工程施工-电力工程专业分包 合同金额: 199.14 万元 装机容量: kWp 合同时间: 2024.12.16 竣工时间: (已完工需填写) 并网时间: (如有)
9		项目名称: 东校区高低压配电改造工程项目 合同金额: 89.51 万元 装机容量: kWp

		合同时间: 2021.11.24 竣工时间: 2021.12.12 (已完工需填写) 并网时间: (如有)
	10	项目名称: 创园、慧园低压电缆沟改造工程 合同金额: 77.08 万元 装机容量: kWp 合同时间: 2022.1.15 竣工时间: 2022.5.27 (已完工需填写) 并网时间: (如有)
	资历	姓名: 刘跃新 执业资格: 二级注册建造师 职称: / 6个月社保: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
拟派项目经理情况		项目名称: 合同金额: 万元 (保留小数点后两位) 装机容量: kWp 竣工时间: 在该业绩担任岗位:
	近 5 年已完工 同类业绩 (上 限 3 项)	项目名称: 合同金额: 万元 装机容量: kWp 竣工时间: 在该业绩担任岗位:
		项目名称: 合同金额: 万元 装机容量: kWp 竣工时间: 在该业绩担任岗位:
拟派技术负责人情况	资历	姓名: 陈晓辉 执业资格: /

		职称: 工程师 6 个月社保: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
		项目名称: 合同金额: 万元 (保留小数点后两位) 装机容量: kWp 竣工时间: 在该业绩担任岗位:
	近 5 年已完工 同类业绩 (上 限 3 项)	项目名称: 合同金额: 万元 装机容量: kWp 竣工时间: 在该业绩担任岗位:
		项目名称: 合同金额: 万元 装机容量: kWp 竣工时间: 在该业绩担任岗位:
拟投入项目管理团队 人员情况		共计 10 人, 其中: 1. 拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明: <input checked="" type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否, XX 人无社保证明 2. 中级职称 1 人。 3. 高级职称 0 人。 4. 二级或以上注册建造师执业资格 1 人。
获奖情况表 (上限 5 项)	1	奖项名称: / 项目名称: 获奖时间: 授奖机构:

	2	奖项名称: 项目名称: 获奖时间: 授奖机构:
	3	奖项名称: 项目名称: 获奖时间: 授奖机构:
	4	奖项名称: 项目名称: 获奖时间: 授奖机构:
	5	奖项名称: 项目名称: 获奖时间: 授奖机构:

110kV 燕子岭光伏电站光伏区生锈螺栓更换项目



中标通知书 Notification of Award

粤机招通字[2025]421号

深圳市辉腾建设工程有限公司：

经过项目评审小组推荐，招标人确定你单位为 110kV 燕子岭光伏电站光伏区生锈螺栓更换项目（项目编号：M4400000707528820）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价格为陆佰柒拾捌万肆仟贰佰叁拾壹元玖角肆分（6,784,231.94 元）

请贵单位在接到本通知书后，与广东粤电阳西双鱼新能源有限公司联系，商谈签订合同事宜。



广东省机电设备招标有限公司
Guangdong Machinery & Electrical
Equipment Tendering Co.,Ltd

平台热线电话：400-150-3001
电子招投标平台：www.gzebid.cn
地址：广州市越秀区环市中路316号
金鹰大厦10楼

合同编号: GEKF-SCHT-G25-71



110kV 燕子岭光伏电站
光伏区生锈螺栓更换项目合同

甲方: 广东粤阳西双鱼新能源有限公司
乙方: 深圳市辉腾建设工程有限公司



2025年4月

签订地点: 广州市天河区

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，现就甲方委托乙方实施 110kV 燕子岭光伏电站光伏区生锈螺栓更换项目工作等有关事项，经双方协商，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 合同内容

乙方按照本合同的约定完成 110kV 燕子岭光伏电站 90 个方阵所有螺栓(不含组件紧固螺栓) 更换，具体包括螺栓选型、供货、包装、运输、装卸、现场安装、检测、验收、质保等全部工作，在满足合同其它责任和义务的同时使本项目符合相关达标验收的要求，具体内容详见技术协议书。

第二条 合同期

本合同分三期实施，第一期（2025 年）在合同签订生效后即可实施，第二期（2026 年）、第三期（2027 年）在甲方书面通知乙方后方可实施。每期工程乙方在收到甲方通知后，工程所需设备材料须在 20 天内到货，现场安装工期为 230 天。

第三条 承包方式

本工程实行包工、包料、包安全、包质量、包机具、包工期的承包方式。

第四条 合同价款及付款方式

1、本合同含税暂定总价为￥6784231.94 元（含税 9%）（其中：第一期的含税金额为：2321408.40 元，第二期的含税金额为：2156554.76 元，第三期的含税金额为：2306268.78 元）大写：人民币陆佰柒拾捌万肆仟贰佰叁拾壹元玖角肆分。其中：不含税金额为￥6224066.00 元，税额为￥560165.94 元，税额以实际开票金额为准。本合同价含报价时国家税率政策规定的增值税，除合同约定的在工程实施过程中需进行价格调整的情况外，本合同价不含税价格固定不变。若在合同履行期内国家的税率政策有调整，则本合同税款在不含税价格不变的基础上进行相应调整，合同含税结算价也作相应调整。

2、合同付款方式

(1) 进度款支付：合同按节点支付，每期乙方实际完成螺栓更换工程量每达到当期实施总工程量的 30%时（最后一次进度款按剩余实际完成工程量结算）并经甲方验收合格后，甲方在收到乙方开具对应结算金额的 100%增值税专用发票后 30 天内向乙方支付对应结算价款的 97%，预留结算价款的 3%作为质保金。

(2) 质保金支付：质保金分期预留，每期预留质保金自甲方验收合格后 24 个月内未发生产品质量问题，甲方在收到乙方提起的付款申请、财务收据及验收证明后 30 个工作日内向乙方无息支付经考核后的剩余质保金。

3、乙方指定的收款账户信息如下：

(1) 单位名称： 深圳市辉腾建设工程有限公司

(2) 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳观澜支行

(3) 银行帐号: 44250100008709008888

第五条 双方权利义务

1、乙方要根据甲方要求及时提供符合要求的服务。乙方应遵守所有适用于其雇员的相关的劳动法规，向他们合理支付以及保障他们享有法律规定的所有权利。乙方应要求其全体雇员遵守与安全工作有关的所有适用的法律和规章。乙方应始终采取各种合理的预防措施，以防止其职员或劳工发生任何非法的、制造事端的以及妨碍治安的行为，并保持安定以防止此类行为殃及其他人员和财产。

2、乙方承担甲方工作的人员应是具有技术和经验的、认真负责的合格人员。

3、甲方可随时要求乙方撤换雇用于本工作中甲方认为有下列行为的任何人员，包括乙方的代表，乙方对此要求应立即予以执行：

- 1) 在履行其职责时不能胜任或玩忽职守；
- 2) 不遵守合同的约定。

4、实施人员进场前，甲方有权核对其身份证件、作业资格证、劳动合同、社保缴存证明等信息，确保劳动用工合法合规，符合要求。若乙方派驻的现场实施人员与投标时提供的拟派遣人员名单不相符，应及时提交相关人员变更资料给甲方审批。

5、质保期内，若乙方未履行质保责任的，甲方有权聘请第三方进行维修及更换，相应费用及因此造成的甲方损失由乙方承担，甲方有权从质保金中进行扣除。

第六条 违约责任

1、合同生效后，甲、乙双方应严格履行合同中的各项约定。如果由于一方的过失造成本合同及附件不能履行或不能完全履行，由过失方承担违约的责任，如属双方过失，根据实际情况由双方分别承担各自应负的违约责任。

2、如因乙方原因造成逾期，则每逾期一天，乙方应按照当期合同金额的 0.1% 向甲方支付违约金，违约金的总额最高不超过当期合同总价的 10%。

第七条 安全责任

1、开工前甲方须向乙方负责人和工程技术人员进行安全技术交底。在危险性高的区域内作业时，乙方应制订安全措施，经甲方审查合格后监督实施，并按《电业安全工作规程》的要求设监护人。开工前乙方应将工作负责人名单报甲方审批。

2、在现场实施过程中，乙方必须坚持“安全第一、预防为主”的方针，严格执行《电业安全工作规程》和甲方颁发的安全、文明生产（施工）的有关制度、规定，充分落实各项安全措施，严禁违规作业，杜绝人身伤亡和设备责任事故。由于乙方责任造成的一切人身事故或设备损坏事故，均由乙方负责；如造成甲方经济损失，应向甲方赔偿相关损失。

3、乙方在现场实施过程中接受甲方的监督、管理和指导，及时执行甲方提出的整改措施；甲方有权制止乙方实施作业中的违规行为，甚至停止乙方工作；发生人身事故或危及生产运行的不安全情况，乙方必须立即报告甲方。

- 4、合同总价的 10%为安全文明实施责任保证金，双方同意可按如下方式进行处理：
- 1) 因乙方责任发生人身死亡事故，扣除全部保证金；发生人身重伤事故、重大设备事故、火灾事故等，扣除保证金的 50%。
- 2) 项目完工结算时，未被扣除的保证金如数支付给乙方。
- 5、任何情况下，不因乙方已预留、被扣除全部或部分保证金而免除其应负的相关责任。
- 6、乙方人员有违规实施或违反甲方的安全文明生产有关制度时，按规章制度处罚。
- 7、乙方必须为其现场工作人员购买工伤保险。

第八条 争议

甲乙双方在履行合同时发生争议，应尽可能友好协商解决；若协商不成的，可向合同签订地广州市天河区人民法院提起诉讼。

第九条 不可抗力

在合同执行期间，如发生地震、洪灾、暴动等不可抗力因素致使合同不能正常履行，一方应及时通知对方，并在 15 天内提供政府机关或相应部门出具的证明材料，双方可以协商解决合同或其他相关事宜。

第十条 附则

- 1、本合同履行期间，如遇不可抗力因素，致使合同无法履行时，双方协商处理相关事宜。
- 2、甲乙双方可对本合同条款进行修订、更改和补充，但须以书面签订的补充协议为准，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同经甲乙双方签字并盖章后生效，共壹式肆份，甲、乙双方各持有贰份，具有同等效力。本合同未尽事宜，按《中华人民共和国民法典》执行。

(以下无正文，为签署页)

甲方（盖章）：

名称：广东粤阳西双鱼新能源有限公司
法定代表人/授权代表：



乙方（盖章）：

名称：深圳市辉腾建设工程有限公司
法定代表人/授权代表：




联系人：陈东浩

电话：13828696355

通信地址：广东省茂名市茂南区官渡四路 8 号广皇华府办公楼三楼。

联系人：黄晓鹏

电话：19924507991

通信地址：深圳市龙华区观澜街道泗黎路 504 号 2 楼

签订时间：2025 年 4 月 6 日

签订地点：广州市天河区

帝睿（赣州）智云算力大数据项目中心项目柴油发电机工程

帝睿(赣州)智云算力大数据中心项目 柴油发电机工程施工总包合同

帝睿(赣州)智云算力大数据中心项目
柴油发电机工程施工总包合同



工程名称: 帝睿(赣州)智云算力大数据中心项目柴油发电机工程

工程地点: 江西省赣州市经开区自贸小镇产业园

签订地点: 江西省赣州市

签订日期: 2024年4月



第一部分 分包合同协议书

发包人(甲方):帝睿信息科技(赣州)有限公司

承包人(乙方):深圳市辉腾建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

工程名称: 帝睿(赣州)智云算力大数据中心柴油发电机工程

工程地点: 赣州市经开区自贸小镇产业园

工程概况: 智算中心项目位于江西省赣州市经开区自贸小镇产业园，改造主体:地上为5层的框架厂房。地上建筑面积约40350平方米，总建筑面积40350平方米。配备不超出3000个标准数据机柜，平均功率每机柜7KW。

工程立项批准文号: 2403-360799-04-04-237878

资金来源: 自筹

施工现场条件及周边环境: 承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

二、 工程承包范围、分类定义

1、承包范围:

UPS不间断电源(不包含UPS)前的柴油发电机组、油路系统、埋地油罐、电柜系统、噪音环保工程、人工安装设备等施工范围。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况继续设计优化，设计变更后可能存在工程范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受，与发包人进行相应内容的变更。

三、 承包方式

本工程实行包工、包料、包工期、包调试安装、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施等总承包。

四、 合同工期

计划工期:

柴油发电机工程总工期365日历天。

此项目工程计划开工日期：2024年6月20日。（以工程施工许可证时间为准，如施工许可证办理完成后，现场不具备开工条件，则发包人发出的正式开工通知载明的开工日期为准）。

此项目工程计划竣工日期：2025年6月19日。

五、质量标准

工程质量符合合格标准。

六、计价方式、合同价款

1. 计价方式

本工程量清单除本说明有特别描述外均按中华人民共和国国家标准 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》以及江西省现行综合定额（2017 版）编制工程量清单。

本工程确定工程结算总价下浮率为 3%，其中主材、设备不参与总价下浮。在承包人取得施工图纸后 90 天内，以确认的施工蓝图、图纸会审等为依据，采用工程量清单计价办法，根据《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》及相关计价规定编制合同工程量清单并计算工程总价后，下浮 3%（主材、设备不参与下浮）作为本合同包干总价，发包人在收到承包人提交的预算书后，按约定的审核方式在一个月内（最迟必须在项目开工前）完成审核，并经双方核对确认后，以确认后的工程包干总价签订补充协议。

项目如分期出图及实施，则根据出图情况分期编制预算书，分期予以审核和确认。针对暂未能达成共识或者暂无法编制预算和审核确认的工程内容，承包人有权暂停该部分项目内容的进场施工，由此所造成的工期延误及相关损失均由发包人承担。

本工程主材、设备价格按照预算编制期项目所在地造价管理部门发布的最新一期信息指导价计取且不下浮。信息指导价中没有或不适用的，由承包人提出报发包人认质认价确认后不下浮计入，并作为确定合同价格及最终竣工结算的调价依据。

分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。

2. 合同价款

合同暂定总价为（大写）：人民币 壹亿贰仟万 元整，（小写） ¥120,000,000.00 元。

合同价格形式：总价包干合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减或可调整的款项外，已确认的合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：发包人分期建设时，承包人分期编制工程预算，并经发包人审核、双方书面确认后，可作为该期施工范围内的合同价格（除合同约定需调整的内容外，其余不再调整）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同补充条款
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、中标通知书
- 5、招标文件及补充
- 6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 7、发包人认可的投标书及其附件
- 8、本合同通用条款
- 9、技术标准和要求
- 10、图纸
- 11、工程量清单
- 12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同，有异议的双方以签订补充协议为准。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同份数

正本陆份，发包人执叁份，承包人执叁份。

十二、合同生效

合同订立时间：2024年4月

合同订立地点：赣州市经开区

本合同双方约定自双方签字盖公章并承包人按照合同约定提交履约保函后生效。

发包人：帝睿信息科技（赣州）有限公司（公章）

住 所：江西省赣州市赣州经济技术开发区B-10中国（赣州）跨境电子商务产业园8栋
标准厂房

法定代表人或委托代理人（签字）：

承包人：深圳市辉煌建设工程有限公司（公章）

住 所：深圳市龙华区观澜街道泗黎路504号2楼

法定代表人或委托代理人（签字）：陈晚辉

深圳供电局有限公司 110 千伏恒大变电站土建专业分包工程





中国能源建设集团广东火电工程有限公司
施工合同

合同编号：01101.14.23.0033

工程名称：深圳供电局有限公司 110 千伏恒大变电站土建专业分包工程

工程地点：广东省汕尾市

承包方：中国能源建设集团广东火电工程有限公司

分包方：深圳市辉腾建设工程有限公司



第一部分 协议书

承包人（全称）： 中国能源建设集团广东火电工程有限公司

分包人（全称）： 深圳市辉腾建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳供电局有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订 110 千伏恒大输变电工程施工合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：深圳供电局有限公司 110 千伏恒大变电站土建专业分包工程

分包工程地点：广东省汕尾市

分包方式：分包方式：包工，包质量、包安全、包环保、包工期，所有机具由工程分包人提供。部分包料（建设单位甲供材料以外的所有材料，详见甲供材料清单）。

分包工程承包范围：110 千伏恒大变电站图纸范围内的建筑部分，包括但不限于：

(1) 三通一平、场地平整、场地强夯、地基处理、配合桩基检测（如有）；护坡、挡土墙、排水沟、桥涵等；

(2) 主控通信楼（含一般土建、上下水道、采暖、通风及空调、照明、GIS 吊车及吊车轨道采购安装等）；

(3) 主变压器系统（含主变压器基础、主变压器油坑及卵石、防火墙、事故油池、各电压等级构支架基础及其二次灌浆、各电压等级设备支架基础及其二次灌浆、无功补偿设备基础、主包下穿埋管等）；

(4) 各电压等级继电器室、配电室（含一般土建、上下水道、采暖、通风及空调、照明等）；（如有）；

(5) 电容器室（含一般土建、上下水道、采暖、通风及空调、照明等）；

(6) 站区给水（含站区给排水设备及管道、消防水池等）；站区排水（含排水管道、窖井、雨水井、化粪池、污水处理池（含污水泵及污水处理设备等）；

(7) 消防水泵房、雨淋阀室、消防水池、消防小室、消防阀门井；

(8) 综合巡检楼（含一般土建、上下水道、采暖、通风及空调、照明等）；

(9) 电缆沟道（包含电缆土建、穿墙埋管、电缆通风井、预埋铁件、盖板、电缆沟盖板安装等）；

(10) 站区道路及广场（含栏栅及地坪硬底化、站区道路及广场等）；站区绿化；

(11) 围墙及大门，警传室、站外加压泵房、特殊构筑物等；

(12) 建筑物避雷带、均压带、构支架接地、设备基础等基础预埋件接地、电缆沟预埋件接地、金属门窗接地等），所有接地必须与主地网连接；

(13) 户外照明灯，消防电源埋管等，站区照明；

(14) 白蚁防治；

(15) 全站临建，变电站施工及生活办公临建，公司项目所有临建（拎包入住效果），临建含板房、电气人员的宿舍在内，临建空调家私，生活区广告牌及上墙资料等；土建相关的业务支出和配合等费用；

(16) 负责开挖泥土外运、屋面爬梯、所有爬梯的安全门、电器设备间挡鼠板及不锈钢网门、室内电缆预埋管、消防水喷雾立管基础、所有建筑物的墙上的开孔及恢复、接地引下线、室内接地装置安装，各设备房间接地干线制作及安装，所有接地必须与主地网连接，观测点、标示墙等。

(17) 本工程需按建设单位有关要求和标准布置施工现场的文明施工，并承担相应费用；

(18) 配合本工程的创优工作，并承担相应费用（如有）；

(20) 其他：土建样板试品、施工围避。

(21) 施工现场临水、临电，站外水源、站外排水。

(22) 建筑部分余物清理，拆除工程。

不包括：站区主接地下网、构支架横梁避雷针的采购及吊装、消防系统工程（消防设备基础除外）、消防器材、设备支架及主变构支架安装（构架基础除外）。

具体工作内容以施工图、设计要求及现行规范要求为准。

具体要求质量目标：满足国家质量标准、控制标准和验收规范，实现达标投产。

4、分包人安全及施工资质种类及等级：

安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字[2020]022031

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2023年05月10日至2026年05月10日

资质证书号码：D344321358

发证机关：深圳市住房和建设局

资质专业及等级：建筑工程机电安装工程专业承包三级；建筑工程施工总承包三级；地基基础工程专业承包三级；电力工程施工总承包三级

环保工程专业承包三级；市政公用工程施工总承包三级；建筑装修装饰工程专业承包二级

复审时间及有效期：2023年06月27日至2023年12月31日

二、分包合同价款

合同价（不含税）（大写）：人民币壹仟肆佰伍拾陆万玖仟壹佰元玖角贰分；

（小写）：RMB 14569100.92 元。

增值税（大写）：税率：9 %，人民币 壹佰叁拾壹万壹仟贰佰壹拾玖元零捌分；

（小写）：RMB 1311219.08 元。

合同总价（含税）（大写）：人民币 壹仟伍佰捌拾捌万零叁佰贰拾 元；

（小写）：RMB 15880320 元。

本合同价款为完成本工程分包范围内所有工作内容所需费用，以及工程保修所需的全部费用，包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金和合同条件中其它规定所包括的所有费用。

如遇增值税税率调整，按计价当期国家及工程所在地政府最新规定税率计取，并在保持不含税价格不变的情况下调整合同价款；分包人提供符合国家税务政策要求的增值税专用发票。

三、工期

本分包工程在收到工程承包人通知后 7 天内进场施工；

合同工期总日历天数为：360 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为： 满足国家、行业质量标准、控制标准和验收规范，实现达标投产。

五、组成分包合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 履行本合同过程中的补充协议；
- (4) 投标函及其附件；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 本合同工程建设标准、图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 合同履行过程中，双方协商一致的其他书面文件；
- (11) 其他合同文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、分包人向承包人承诺：分包人应向承包人交纳而未交纳的水电费、安全质量进度罚款、违约金、损害赔偿金（如有）等，分包人同意承包人在应付分包人的款项中直接抵扣。

十一、其他：

7.1 本合同附件详见第四部分。

7.2 本合同未尽事宜，双方协商解决。

7.3 本合同一式四份，承包人执二份，分包人执二份。

十二、合同的生效

合同订立地点：广州黄埔

本合同双方约定自双方法定代表人或委托代理人签字盖章（承包人须盖合同专用章）后生效。双方权利义务履行完毕后失效。

签署页

承包方：中国能源建设集团广东火电工程有限公司（合同专用章）

地址：广州市黄埔区红荔路 2 号

法定代表人：

13713131313

或委托代理人：

开户银行：工行广州市黄埔红山支行

账号：3602024509000106863

电话：02082094-110

联系人：

专用邮箱：

签订日期：2023年 7月 14日

分包方：深圳市智腾建设工程有限公司（合同专用章或公章）

地址：深圳市龙华区观澜街道泗黎路 504 号 2 楼

法定代表人：

晓辉

或委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳观澜支行

账号：44250100008709008888

电话：0755-28083733

联系人：

专用邮箱：

签订日期： 年 月 日

深圳供电局有限公司 2021 年工业园区供电环境综合升级改造工 程施工框架招标（第 4 标段）之劳务分包（8 队）

深圳市建安（集团）股份有限公司

机电安装工程劳务分包合同

合同编号：_____



深圳供电局有限公司 2021 年工业园区供电环境综合
升级改造工程施工框架招标（第 4 标段）
之
劳务分包合同



总包方（甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）：深圳市辉腾建设工程有限公司

合同订立地点：_____ 深圳市

合同订立日期：_____ 2021.12.27



劳务分包合同

总包方（甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）：深圳市辉腾建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳供电局有限公司 2021 年工业园区供电环境综合升级改造工程施工框架招标（第 4 标段）（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致）劳务施工事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

1. 工程名称：深圳供电局有限公司 2021 年工业园区供电环境综合升级改造工程施工框架招标（第 4 标段）--劳务分包（8 队）
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 建筑面积：
4. 结构形式：
5. 建设单位：

第二条：分包范围

《深圳供电局有限公司 2021 年工业园区供电环境综合升级改造工程施工框架招标（第 4 标段）》包括但不限于对（福永第二工业区大浦工业园、福永凤凰第二工业区工业园、福永华源工业园（一、二期）、福永兴围第三工业区、福永福围第三工业区、福永兴围第一工业区、福永西区工业区、福永福围第一工业区、福永福桥一区）电力设施设备通过设备更换、配变增容、拆分节点及网架接线调整、智能化改造、计量改造等，实现园区供电综合升级改造。

第三条：承包方式

包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量。

甲方有权将乙方承包的工程中任何部分拿出另行发包，乙方不得以此为由提出任何索赔，另行发包部分的价款在双方确定后在合同价中扣除。若甲方拿出另行发包部分，在中标人报价中出现恶意低价，甲方将重新核定其价款，在合同中扣除。

第四条：乙方身份类别

1. 乙方属于 一般纳税人 小规模纳税人 其他
2. 乙方适用税率 3% 6% 10% 16%



3. 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为X%的合规增值税专用发票(包含税务机关代开),并准确填写发票项目,发票备注必须注明建筑服务发生地所在县(市、区)、项目名称(项目名称为当地政府备案名称)。乙方在给甲方提供发票时,应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料,否则甲方将不予付款。因乙方发票问题(包括开错、假发票、未及时提交甲方),造成甲方增值税抵扣税额损失的,由乙方全额进行赔偿。

第五条: 乙方基本工作内容

1. 提交满足甲方要求的施工方案。
2. 对本合同分包范围内的工程质量向甲方负责,组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作;未经甲方授权或允许,不得擅自与业主及有关部门建立工作联系;自觉遵守法律法规及有关规章制度。
3. 乙方根据施工组织设计总进度计划的要求,每月底23日提交下月施工计划,有阶段工期要求的提交阶段施工计划,必要时按甲方要求提交旬、周施工计划,以及与完成上述阶段、时段施工计划相应的劳动力安排计划,经甲方批准后严格实施;提供各专项交底、材料设备进场计划,资料报验,整理资料归档、移交。
4. 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工,确保工程质量达到约定的标准;科学安排作业计划,投入足够的人力、物力,保证工期;加强安全教育,认真执行安全技术规范,严格遵守安全制度,落实安全措施,确保施工安全;加强现场管理,严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定,做到文明施工;承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。
5. 自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查;接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况,及其操作人员的有效证件、持证上岗情况;与现场其他单位协调配合,照顾全局。
6. 按甲方统一规划堆放材料、机具,按甲方标准化工地要求设置标牌,搞好生活区的管理,做好自身责任区的治安保卫工作。
7. 按时提交报表、完整的原始技术经济资料,配合甲方办理竣工验收。
8. 做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作,因乙方责任发生损坏,乙方自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。
9. 妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具及其他设施。

10. 乙方需服从甲方转发的甲方及工程师的指令。
11. 除非本合同另有约定, 乙方应对其作业内容的实施、完工负责, 乙方应承担并履行本分包合同约定的、与劳务作业有关的所有义务及工作程序。
12. 乙方对与其确定劳动关系的作业工人必须认真审查, 保证人员的政治素质、身体素质和技术水平, 工人年龄不得低于 18 周岁, 不得超过 60 周岁。
13. 乙方需将其作业人员登记造册(须写明姓名、性别、年龄、籍贯、工种、级别、工作证号码及身份证号码), 作为本合同附件。
14. 在施工生产过程中, 乙方必须保证人员相对稳定, 不得随意变更备案人员, 人员变动率小于 5 %, 服从甲方的统筹安排, 统一调动。
15. 当甲方因故不能保证连续生产时, 乙方在不影响甲方生产任务的前提下, 可将队伍进行临时调整, 对所调整人员应向甲方出具书面通知, 并办理变更手续。
16. 乙方必须按施工图纸及说明施工, 如有合理化建议应征得甲方同意, 并办理书面洽商变更手续后方可改动施工。在施工中应注意保护成品、半成品、爱护使用甲方提供的机械设备及其工具。
17. 乙方应对作业工人进行安全生产、食品工程、交通安全及预防煤气中毒等方面的教育, 自觉遵守甲方现场管理规定, 服从甲方有关人员的指导、教育、监督和检查, 并及时向甲方提供有关情况和资料。
18. 乙方确认 谢凌 为派驻工地的施工代表, 负责日常施工的管理、协调工作。
19. 乙方须于本合同签定之日起 3 日内, 将计划用于本工程的劳务用工人员姓名和身份证复印件编制成完整、真实的花名册报甲方注册备案。本工程开工后, 实际劳务用工人员必须是与乙方签订了劳动合同并在甲方注册备案的花名册以内的人员, 未与乙方签订劳动合同并经甲方注册备案的人员不得用于本工程。
20. 乙方要做到工完场清, 负责将本分包工程施工中所产生的垃圾及时清运到甲方指定地点。
21. 乙方负责本分包工程承包范围内甲方提供的所有材料、设备的反复搬运、装卸、倒运工作, 其费用已包含在综合单价中。乙方应确保合同范围内施工完毕的工程必须通过各种验收, 验收过程中发生的配合费用由乙方承担, 甲方认为乙方综合单价中已考虑其相关费用。
22. 施工期间所需的临时设施、施工材料堆放场地, 由甲方统一安排。
23. 乙方自行解决施工人员的食宿用具, 乙方不得以此为借口向甲方索要费用。

24. 如果乙方未能投保并保持上述保险,甲方可以拒绝其到现场施工或代替乙方投保并维持此保险的有效性,由此产生的费用甲方将从乙方的任何款项中扣除。
25. 乙方在投标期间,应将本项目主要管理人员上报,甲方一旦认可,乙方不得随意更改,如需调换,需经过项目经理、总工程师、机电经理的同意,否则按照2万元/人次的罚款;甲方有对于现场不符合的管理人员,甲方有随时要求更换的权力,乙方必须配合。

第六条: 价款与计量

1. 合同价款: 暂定含税总价: 6297139.45 元

(人民币大写: 陆佰贰拾玖万柒仟壹佰叁拾玖元肆角伍分)

其中: 不含税价款: 6113727.62 元

(人民币大写: 陆佰壹拾壹万叁仟柒佰贰拾柒元陆角贰分)

增值税税金(3%): 183411.83 元

(人民币大写: 壹拾捌万叁仟肆佰壹拾壹元捌角叁分)。

工程量清单详见附件,暂定总价并不作为结算依据,双方结算根据本款第5条工程量计算方法进行。

2. 以上单价为固定综合单价,该单价视为乙方包工包料包机械包工期包安全包质量。它包括乙方为履行本合同约定的义务,完成合同工作内容,承担自身经营风险,满足国家规范、规程、标准和设计要求,达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。
3. 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减,均属于乙方自身经营风险,视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中。

4. 本合同单价已经综合考虑以下内容:

- 1) 人工费、材料费、机具费、食宿交通费、试验检验费;
- 2) 现场管理费、企业管理费、利润;
- 3) 应该缴纳给政府有关部门的,包括增值税等各项税费。
- 4) 设备材料原价:含原材料、标准件、配套件及加工产品整个过程中的一切费用和各种税费(含从国外进口到境内设备应付的关税),并包括随设备供应的易损件、备品备件、专用工具和应提供的图纸资料等价格在内、以及甲方在设备制造过程中派人到制造厂进行监造/验货等相关费用。包装费、运输费、装卸费、设备供销

在发生后 1 天内需得到 现场经理 签认，且经商务经理及项目经理签认后有效，否则视为无效。零星用工确认单（必须使用项目指定表格，见附表）必须附对所完成工作的详细说明，包括且不限于工作内容、时间、工人姓名或班组、用工数量等（能有效计算工程量的要标明具体工作量）。现场合同外零工确认单必须在发生零工当月内报至项目商务部汇总，后期补报，将不予计量。

第七条：付款与结算

1. 本工程无预付款。

2. 月度/进度付款前提：

- 1) 业主已经将相应款项支付给甲方
- 2) 月度/进度分段结算（按月度单个工业区办理结算后为进度申报节点数值）
- 3) 月度/进度施工内容经甲方同意
- 4) 施工进度在甲方的总控制计划之下
- 5) 试验/复试报告证明所用材料合格或满足合同要求
- 6) 经监理单位、甲方验收合格【分项验收时】
- 7) 随月进度提交了相关技术资料【试验报告、验收资料等】

3. 付款程序

1) 月度/进度。

1)乙方应在每月 25 日之前将当月分包月报量申请表及明细上报于甲方，经甲方审核后，于次月 30 日前支付上月审核金额的 80%（该款额已包含了当月 100% 的纯人工费，即全部工人工资）； 合同完工验收合格后支付至经总包方审核通过的已完工程总额的 80%，待该项目整体工程竣工验收合格并签订分包结算书且满足保留金返还条件后支付至结算额的 97%；剩余 3% 作为保修金，保修金待本整体工程竣工验收合格保修期满扣除相应扣款后一次性无息支付。

2) 按政府相关要求，总包方设立农民工工资支付专用账户，分包方委托总包方代发人工工资，其中应代扣代缴的工人工资个税及社保等其他任何费用由我单位申报并缴纳。工程款必须优先全额支付工人劳务费，工人劳务费全部支付后，才可支付其它费用。

3) 乙方申请付款的同时须向甲方提供符合第四条第 3 项要求的增值税发票，发票抬头

头为：深圳市建安(集团)股份有限公司，否则甲方有权暂不支付；如乙方提供虚假发票，则因假发票而引起的税款、滞纳金及罚款等由乙方自行承担，因假发票给甲方造成

第八条：工期要求

开工日期：2021年10月4日

完工日期：2021年12月31日，共计88日历天，以上总工期和阶段
工期已经

考虑下列因素：

1. 法定节假日或公休日；
2. 因雾霾等不利的气候条件导致的停工【不可抗力除外】；
3. 高考、中考期间政府对施工的限制；
4. 与其它施工工序间不可避免的交叉作业影响；
5. 政府职能部门的执法检查、各种奖项的评比检查、政府会议、政府行政命令等导致的停
工影响；
6. 分阶段、分区段检查验收；
7. 合理压缩工期 15%以内的风险；
8. 困扰民、围堵等原因产生的影响。
9. 乙方必须按甲方总控进度计划施工，确保每周之工作均在甲方之总控进度计划内完成；
如果乙方不能按甲方总控计划完成其工作，乙方必须按甲方指令无偿追加各项投入，以
达到甲方的合理工期要求为止。
10. 非甲方原因【不可抗力除外】造成工期延误，每拖延一天罚款 0.2 万元，并承担甲方一
切相关损失。

第九条：工期延误

1. 因以下任何一项原因造成乙方延误实施分包工程的，经甲方项目经理书面确认，分包工
程的竣工时间相应延长：
 - 1) 非乙方原因造成工程延误，而且甲方根据总包合同已经从业主获得与分包合同相关
的竣工时间的延长；
 - 2) 非乙方原因造成分包工程范围内的工程变更及工程量增加超过 5%；
 - 3) 甲方未按约定时间提供开工条件、施工现场等造成的延误；
 - 4) 甲方发出错误的指令或者延迟发出指令确认批准造成分包合同工期延误；
 - 5) 不可抗力【有关定义见第九条】等其它非分包原因造成分包工程的延误；
 - 6) 甲方认可的其它可以谅解的工程延误。



甲方: 深圳市建安(集团)股份有限公司
(盖章)

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路
6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码:

法定代表人:

或委托代理人:

联系电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:

纳税人识别号:

签订日期:

2022-01-11

乙方: 深圳市辉腾建设工程有限公司
(盖章)

住所: 深圳市龙华区观澜街道泗黎路
504号2楼

邮政编码: 518110

法定代表人:



或委托代理人:

联系电话: 13927445588

传真: 0755-28098891

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳观澜支行

账号: 44250100008709008888

纳税人识别号:

签订日期: 2024.12.27

2021 年老旧路灯设施更换



深圳市中正招标有限公司
SHENZHEN ZHONGZHENG TENDERING CO., LTD.

中标通知 (2021) 552 号

中标通知书

深圳市辉腾建设工程有限公司：

在采购人委托的 2021 年老旧路灯设施更换（项目编号：LHQCG2021035843）公开

招标活动中，贵公司被确定为中标商，中标结果如下：

申报书编号	952413048	采购单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局
委托项目	2021 年老旧路灯设施更换	中标数量	1 项
委托金额	人民币叁佰玖拾万元整 (¥3,900,000.00)	中标金额	人民币叁佰捌拾叁万贰仟 柒佰贰拾肆元陆角柒分 (¥3,832,724.67)
备注	为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网 (www.zfcg.sz.gov.cn) 信息公开栏目或深圳公共资源交易中心网站 (www.szzfcg.cn) 政府采购订单融资栏目。		

请贵公司尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内办理签订合同事宜。

采购单位联系人：张先生，联系电话：0755-23336769

中标单位联系人：伍燕梅，联系电话：18680673602



抄送：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen
电话：(Tel):0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622
邮箱(E-Mail): ztszzt@163.com 网址([Http://www.szzzt.com](http://www.szzzt.com))

2021 年老旧路灯设施更换合同

甲方：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

社会统一信用代码：4440300053983602N

法定代表人：熊帅

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙大道 2283 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

项目联系人：张成璋

联系方式：23336769

乙方：深圳市辉腾建设工程有限公司

社会统一信用代码：914403000883403599

法定代表人：陈晓辉

地址：深圳市龙华区观澜街道泗黎路 504 号 2 楼

项目联系人：陈丹松

联系方式：18127033938/0755-28088891

根据深圳市龙华区政府采购中心 LHQCG2021035843 号招标项目的投标结果，乙方 深圳市辉腾建设工程有限公司 为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经 深圳市龙华区城市管理和综合执法局（以下简称甲方）和 深圳市辉腾建设工程有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担 2021 年老旧路灯设施更换项目，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

项目名称：2021 年老旧路灯设施更换

项目范围：龙华区行政区域范围内

合同期限：签订合同后 365 天（日历日）完成所有货物的安装工作（不包括占道挖掘许可申请、验收、结算和行政审批等安装前后的其它工作）。

第二条 项目内容

本项目为 2021 年老旧路灯设施更换项目，项目主要服务内容包括台式变压器改箱式变



- 3、乙方应提供免费维护期后的长期售后服务。
- 4、乙方应在深圳市内有售后服务分支机构。
- 5、乙方应为本项目提供专业的技术服务人员与甲方对接。

(技术服务人员的名字：陈伟东 联系方式：18680673602)

第八条 合同价款及支付方式

合同价款总计为人民币 叁佰捌拾叁万贰仟柒佰贰拾肆元陆角柒分，小写
¥ 3,832,724.67 元。该合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用。

乙方应自合同签订之日起 10 个工作日内向甲方提交与预付款等额的预付款保函（预付款保函的形式为金融机构出具的保函，预付款保函的有效期应截止到乙方编制竣工图、竣工结算报告书，并通过甲方指定单位审核为止，预付款保函的有效期已过该时间节点的，乙方应及时续保），甲方收到保函后 30 日内向乙方支付合同总金额的 30 %作为预付款，其后按进度付款；本项目完工验收后，甲方在收到合格的验收报告（须经双方检验认可），乙方按甲方要求准备好相应的付款材料后，按照财政国库集中支付程序办理，财政拨款到位后 15 个工作日支付至合同总金额 70 %的款项；乙方编制竣工图、竣工结算报告书，并报送招标方指定单位审核后，15 个工作日支付至审核总金额 97 %的款项；剩余合同总金额 3 %款项待两年的质保期满后 15 个工作日内支付给乙方。乙方应在甲方付款前向甲方出具合法有效的等额发票，若因财政拨款或乙方未能按时向甲方出具合格发票等问题导致款项的迟延支付的，甲方不构成违约，乙方应继续履行合同义务。款项进入乙方账户视为甲方完成付款义务。

第九条 甲方的权利和义务

- 1、甲方应于双方签订合同之日起 15 个工作日内，及时协助乙方落实安装方案。
- 2、甲方应按本合同规定的时间和金额向乙方支付合同价款。
- 3、向乙方明确安装要求，并提供现有技术资料；
- 4、审阅乙方提交的安装方案，并提出整改意见；
- 5、监督、指导乙方安装服务行为并及时纠正发现的问题；
- 6、协调安装工作中有关的内外关系；
- 7、如乙方出现重大失误或严重违约取消乙方安装服务的资格，并单方解除合同。
- 8、甲方应指派专人负责与乙方联系，以及接受乙方就本项目的咨询。甲方变更联系人，

解决:

- 提交深圳仲裁委员会进行仲裁
- 提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会进行仲裁
- 提交(仲裁机构)仲裁
- 依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十三条 其他条款

1、本合同自双方代表签字盖章后生效。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

2、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

3、本合同以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件（投标文件响应的内容优于招标文件的除外）为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

4、本合同首部当事人联系方式和联系信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。因联系方式和联系信息错误而无法直接送达的自交邮后第7日视为送达。

5、本合同的附件与本合同具有同等法律效力。双方来往的传真、电报、会议纪要等，经双方协商认可后，均可视为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6、本合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

补充协议必须以书面形式并经双方代表签字盖章后方能生效。

7、本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

甲方：_____ (盖章)

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙大道

2283号国鸿工业区1栋4、5楼

法定代表人或授权

代理人（签字或盖章）: _____

电话： 23336769

开户银行：_____

帐号：_____

乙方：深圳市辉腾建设工程有限公司 (盖章)

地址：深圳市龙华区观澜街道泗黎路

504号2楼

法定代表人或授权

代理人（签字或盖章）: _____

电话： 18127033938

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

观澜支行

帐号： 44250100008709008888

合同签订日期： 2021 年 8 月 18 日

龙华区城市管理和综合执法局委托服务项目验收单

项目名称	2021年龙华老旧路灯设施更换
甲方	深圳市龙华区城市管理和综合执法局
乙方	深圳市辉腾建设工程有限公司
乙方服务内容及完成情况： 已按合同要求完成台式变压器改箱式变电站、迁移安装箱式变电站、拆除台式变压器、“三遥”终端安装等内容等服务内容，经甲方、监理、乙方共同验收，更换安装的货物符合国家相关规范及合同要求。	
项目负责人签字：   深圳市辉腾建设工程有限公司 (盖章) 2024年11月6日	
监理人员验收意见：  监理人员签字（盖章）  2024年11月6日	
甲方验收意见： 符合验收要求， 拟同意验收。 望领导批示。  2024.11.6	
负责人签字（盖章）  2024年11月6日	

翠岗四区变压器迁改工程

中标通知书

标段编号: E-03-04-0402000-025301001

标段名称: 翠岗四区变压器迁改工程(三资工程)
建设单位: 深圳市鸿腾建设有限公司

招标方式: 邀请招标

中标的单位: 深圳市鸿腾建设有限公司

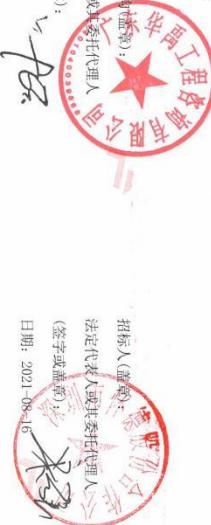
中标价: 311,284,739万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 周中配

本工程于 2021-07-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进
行招标, 2021-08-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。



查验证码: 867038497269233

查验证网址: zj.jyj.sz.gov.cn/jstjy

工程施工合同

怀建字[2021]94号

发包方：深圳市怀德股份合作公司

承包方：深圳市辉腾建设工程有限公司 (以下简称发、承包方)

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，定论立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：翠岗四区变压器迁改工程
- 2、工程地点：翠岗四区
- 3、工程内容：1、干式变压器安装；2、低压柜安装；3、高压电缆敷设；
4、低压电缆敷设；5、电房改造；6、道路硬底化；
7、其它。

二、工期

- 1、承包方应按发包方要求的工期完成全部工作。

开工日期：2021年8月23日；

竣工日期：2021年12月20日；

合同工期总日历天数 120 天。

- 2、有下列情况之一，并经发包方签证，工期可以顺延。

- (1) 因发包方原因影响开工。
- (2) 工程量有较大的增加。
- (3) 不可抗力。
- (4) 发包方同意工期顺延的其他情况。

非上述原因，不能按合同约定工期竣工的，承包方按 5000 元/日的标准向发包方支付迟延履行金，直至工程竣工，发包方有权从工程款中直接扣除。

三、工程质量及验收

- 1、承包方应按照施工图及说明、国家有关施工规范、验收规范和经发包方确认的施工方案组织施工。
- 2、承包方应对现场工人的操作、施工方法、施工技术措施的可靠性、安全

性负完全责任，因承包方责任造成工程质量事故、返工，其经济损失由承包方自负，因此造成工期延误的，承包方承担全部责任。

- 3、承包方必须接受发包方在施工过程中的管理，及时办理质量检验手续。承包方应按照国家竣工验收有关规定，向发包方代表提供完整的过程检验资料。
- 4、质量达不到约定标准，承包方须负责返工重修重建，直至符合质量标准。如承包方拒不返工的，发包方有权扣减工程款。

四、工程结算、工程款支付

- 1、合同价款为人民币 3,112,136.00 元（含税）
人民币大写：叁佰壹拾壹万贰仟壹佰叁拾陆元整
本工程总造价按实际完成工程量进行结算。

2、工程付款方式：

设备进场安装完成支付工程进度款人民币 1,867,281.60 元（60%）；
设备通电并经验收合格支付工程款人民币 1,089,247.60 元（35%）；
提留人民币 155,606.80 元（5%）作质量保证金，质量保证金存放期为壹年，保修期内未出现质量问题，保证金于保修期满后退还给乙方。保修期壹年，从竣工验收日起计。

五、材料供应及设备管理

- 1、全部材料由承包方自行采购，经发包人书面确认后使用。
- 2、机械设备由承包方自备。

六、发包方责任

- 1、负责办理有关建设手续。
- 2、审查承包方编制的施工方案，各种技术资料和工程预决算。
- 3、负责组织工程设计交底、图纸会审。
- 4、发包人指派潘伟光为工地代表。发包人及其工地代表对发包人的施工现场人员有权查验其身份、工伤保险和商业保险，并有责令违反安全生产措施的施工人员离场。

七、承包方的责任

- 1、承包方在施工中必须配备确保工程进度和质量的现场管理班子。
- 2、遵守发包方的质量、技术、安全、文明施工管理等管理制度，接受发包方代表的指挥、检查和监督。

3、本合同生效后 7 日内编制出施工方案，报发包方审核，并按施工方案组织施工。

4、做好施工原始记录，按发包方要求的工程资料的样式及填写方式，汇集施工技术资料，提供给发包人 1 套。

5、承包方指派魏镇标为工地代表。

八、安全生产与文明施工

1、承包方应派专人对施工用电、施工机械进行管理，加强使用过程中的检查，确保使用安全。

2、承包方必须按文明施工要求组织施工，做到施工现场文明整洁。

3、承包方在施工中，应严格安全措施，严禁高空抛物。

4、承包方须为其施工人员办理工伤保险或商业保险，在施工中如发生人身和设备事故，一切费用和赔偿均由承包方负责，并承担因此给发包方造成的经济损失。

九、其他

1、本合同经双方签字盖章后生效。

2、合同份数：

(1) 本合同正本四份，具有同等效力，由发包方保存两份、承包方保存两份。

十、补充条款

1、因履行本合同发生争议的，双方应协商解决，协商不成的，任何一方有权向工程所在地人民法院起诉。

审核人：

审核日期：2021.8.23

发包方：深圳市怀德股份合作公司

发包方代表：

承包方：深圳市辉腾建设工程有限公司

承包方代表：

本合同订立日期：二〇二一年八月二十三日

工程竣工验收报告

合同编号				工程名称	翠岗四区变压器迁改		
建设单位	深圳市怀德股份合作公司			施工单位	深圳市辉煌建设工程有限公司		
开工日期	2021/8/23			竣工验收日期	年 月 日		
完成主要工程量	电气安装主要工程量部分						
	1、原有12台100KVA~315KVA台架变压器拆除（含1台315公变、1台630KVA公变）；						
	2、新装室内变压器（4台SCB10-315KVA、1台SCB10-400KVA、1台800KVA、1台100KVA）；						
	3、新装室内10KV高压开关柜7套；						
	4、新装室内低压开关柜7套；						
	5、变压器至低压柜母线连接安装共7段；100KVA变压器至低压柜低压电缆连接共1段；						
	6、公用柜至专用柜高压电缆敷设、专用柜至专变高压电缆敷设共14段；						
	7、19栋原有低压柜拆除及线路改接、新装22栋低压动力柜1台；						
	8、新装低压柜至22栋动力柜低压电缆敷设1段；						
	9、开挖电缆沟及回填200米；						
	10、电缆工作井制作 11座；						
	11、敷设电缆保护管（管径160）410米、管径（110）250米、管径（70）70米；						
	12、19栋原有配电房改造（拆除原有墙面及新砌墙）、电房门安装、配电房照明、排气扇线路敷设安装；						
	13、原有架空线路拆除 1项；						
	14、原有架空线路拆除后新敷设高压电缆 3*300敷设至精密公用柜145米；						
	15、新装设备系统调试 1项；						
16、A17栋低压出线改造及加装电表 1项。							
验收意见	道路土建施工主要工程量部分						
	1、路基开挖、平整 1项；						
	2、混凝土机械整平、打磨、抛光 1项。						
遗留问题							
资料							
施工单位意见：				建设单位意见：			
本工程已具备竣工验收条件，施工符合规范要求， 并已通调试、送电。 现场验收人员：林建华 项目经理：周中红 2021年1月7日				 现场验收人员：林建华 项目负责人：林建华 建设单位（公章） 2021年1月7日			

合同履约评价报告 (竣工履约评价)

项目名称	翠岗四区变压器迁改工程		
建设单位	深圳市怀德股份合作公司		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
承包范围	按照施工合同		
合同金额	311.2136 万元		
履约单位	深圳市辉腾建设工程有限公司		
项目负责人	勾中妃	发包方式	公开招标
开工时间	2021 年 8 月 23 日	竣工时间	2022 年 2 月 7 日
履约评价自评时间		2022 年 2 月 7 日	
评价得分及 评价登记	得分: <u>90</u> 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀 \geqslant 90; 90 $>$ 良 \geqslant 80; 80 $>$ 合格 \geqslant 60;)		
综合 评价 意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量 <u>优秀</u> 。 综合评价为 <u>优秀</u> 。		
评价 人员 签名	建设单位盖章: 		
履约评价结 果反馈情况			

(备注: 优 \geqslant 90; 90 $>$ 良 \geqslant 80; 80 $>$ 中 \geqslant 70;

70 $>$ 合格 \geqslant 60; 不合格○60。)

福安阁小区用电安全隐患整治工程

中标通知书

标段编号: 4403922023050500200101Y

标段名称: 福安阁小区用电安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市辉腾建设工程有限公司

中标价: 212.544428万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 黄世杰

本工程于 2023-05-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-27



验证码: 7746632422372737 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

福城城建合同
编号:Z31508

6.12

SFD-2015-06

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福安阁小区用电安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜片区、龙澜大道地段

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 深圳市辉腾建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(乙方): 深圳市辉腾建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 福安阁小区用电安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜片区、龙澜大道地段

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于福城片区、龙澜大道地段，由于福安阁小区用电安全隐患整治工程建设的需要，现需将福安阁小区范围内 10kV, 0.4 kV 线路及相关附属隐患设施、设备进行迁改等。总概算为 275.38 万元，本次发包工程估价为 230.215274 万元。

主要建设内容为: 环网柜、低压柜、变压器、电力电缆等设施，具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入_____%; 国有资本_____%; 集体资本_____%; 民营资本_____%;

外商投资_____%; 混合经济_____%; 其他_____%。

二、工程承包范围

详见施工图及观澜街道办事处建设工程造价预算审核表。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; 宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米

<input type="checkbox"/> - 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 - 长: ____ 米 宽: ____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 - 长: ____ 米 宽: ____ 米 高: ____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 - 长: ____ 米 宽: ____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 - 长: ____ 米 宽: ____ 米 高: ____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 - (<input type="checkbox"/> 基础 - <input type="checkbox"/> 基坑支护 - <input type="checkbox"/> 边坡 - <input type="checkbox"/> 土石方 - <input type="checkbox"/> 其它 _____); --	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 - (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 - <input type="checkbox"/> 钢结构 - <input type="checkbox"/> 网架 - <input type="checkbox"/> 索膜结构 - <input type="checkbox"/> 其它 _____); --	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 - (<input type="checkbox"/> 金属门窗 - <input type="checkbox"/> 幕墙: ____ 平方米 - <input type="checkbox"/> 其它 _____); --	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 - (<input type="checkbox"/> 通风 - <input type="checkbox"/> 空调 - <input type="checkbox"/> 其它 _____); --	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 - (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 - <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 - <input type="checkbox"/> 其它 _____); --	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 - (<input type="checkbox"/> 室外电气 - <input type="checkbox"/> 电气照明 - <input type="checkbox"/> 其它 _____); --	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 - <input type="checkbox"/> 信息网络系统 - <input type="checkbox"/> 其它 _____); --
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 - <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 - (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____); --	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) - .	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 - (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 - (<input type="checkbox"/> 通风 - <input type="checkbox"/> 空调 - <input type="checkbox"/> 其它 _____); --				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 - (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 - <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 - <input type="checkbox"/> 其它 _____); --				

<input type="checkbox"/> 智能建筑_-(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统_-- <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修_-(<input type="checkbox"/> 抹灰_-- <input type="checkbox"/> 涂饰_-- <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_-- <input type="checkbox"/> 吊顶_-- <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

详见施工图纸。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年06月01日(具体以签发开工令为准);

计划竣工日期: 2023年08月31日;

合同工期总日历天数90天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收规范合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写)贰佰壹拾贰万伍仟肆佰肆拾肆元贰角捌分(¥ 2125444.28元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)叁万玖仟柒佰捌拾捌元肆角陆分(¥ 39788.46元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆万伍仟壹佰捌拾伍元贰角陆分 (¥45185.26 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送部门备案后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

长柳

统一社会信用代码：_____

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：9144 0300 0883

4035 99

地址：_____

地址：深圳市龙华区观澜街道泗黎路 504 号

2楼

邮政编码：_____

邮政编码：518110

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-2808 8891

传真：_____

传真：0755-2808 8891

电子信箱：_____

电子信箱：3118028521@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳观澜支行

账号：_____

账号：4425 0100 0087 0900 8888

双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程等 2 个工程施工-电力工程专业分包



深圳市路桥建设集团有限公司

中标通知书

中标编号 ZBJGSP20241121006

招标编号：TQJG20241108GC0015

招标项目名称：双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程等 2 个工程施工-电力工程专业分包

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市辉腾建设工程有限公司

开标时间：2024 年 11 月 19 日

中标价：[人民币] 1,991,445.17 元（小写）

（大写）壹佰玖拾玖万壹仟肆佰肆拾伍元壹角柒分整

中标人在收到中标通知书后，请做好与招标人签订合同的准备。

招标人(盖章)：深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2024 年 12 月 9 日

本中标通知书作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

尽责有为 敦行立信 服务至心 精进争先



匠心建造 百年路桥

合同编号: HT-专业-20241210-5853

深圳市路桥建设集团有限公司

专业工程分包合同

工程名称: 观澜河A支路及滨海大道排水管网完善工程等2个工
程施工-电力工程专业分包

工程地点: 深圳市南山区

发包单位: 深圳市路桥建设集团有限公司

分包单位: 深圳市辉腾建设工程有限公司

签署日期: 2024年12月16日

尽责有为 敦行立信 服务至心 精进争先

第一部分 合同协议书

发包单位（以下简称甲方）：深圳市路桥建设集团有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市辉腾建设工程有限公司

甲方就双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程等 2 个工程施工-电力工程专业分包通过公开招标，乙方已知并同意遵守《深圳市路桥建设集团有限公司供应商管理实施细则》有关规定，并履行相关义务。现依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，结合招标文件及合同谈判结果，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程承包事项协商达成一致，签订本合同。

1.1 分包工程概况

1.1.1 工程名称：双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程等 2 个工程施工-电力工程专业分包

1.1.2 工程地点：深圳市南山区

1.1.3 工程内容：包括不限于混凝土电缆沟、电缆排管、人（手）孔井、塑料管、垫层、包封混凝土等工作内容。

1.2 工程分包范围及分包方式

分包范围：双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程等 2 个工程施工-电力工程专业分包。

分包方式：包工包料，包机械，包质量，包安全，包工期，包施工措施费、包安全文明施工，包过程资料及竣工资料（含竣工图编制），结算资料（含编制、造价核对），包办理相关手续及验收移交相关手续等全部费用。

1.3 合同工期：

开工日期：2024 年 12 月 15 日（暂定，以甲方项目经理部发出开工指令中的日期为准）。

完工日期：2025 年 5 月 15 日

总日历工作天数为：150 天，且必须满足工程实施过程中甲方根据工程进度下达的节点工期。

尽责有为 敬行立信 服务至心 精进争先

1.4 合同价款

1.4.1 币种：人民币

1.4.2 合同价款（暂定）：（大写）壹佰玖拾玖万壹仟肆佰肆拾伍元壹角柒分
（小写）1991445.17其中税率：9%，税额：（大写）壹拾陆万肆仟肆佰叁拾壹元贰角伍分
（小写）164431.25

合同价款包含乙方完成合同约定全部内容的费用及合同明示或暗示的一切风险费用。

1.5 合同结算规则**1.5.1 结算单价** 按_____ / _____（以下简称建设单位）审定承包范围的工程结算价下浮乙方投标报价的下浮率并扣除合同约定的应由乙方承担的甲供材料设备等费用后的金额作为本合同结算价。 单价按乙方投标文件的投标报价，合同工程量清单详见附件（工程量为暂定）。**1.5.2 工程量计算规则** 以建设单位审定工程结算的工程清单数量为准。建设单位的清单工程量计算规则如下：

(1) _____ / _____

(2) _____ / _____

 双方现场确认的实际完成合格工程量为准，确认工程量时，1.5.1 款表中清单列明计量规则的按列明规则执行，未列明计量规则时，按以下选定规则执行： 执行《工程量清单计算规范》（GB50584~862-2013）及深圳市《工程量清单计算规范》（GB50584~862-2013）补充规定； 执行深圳市现行各工程预算定额、消耗量标准中的工程量计算规则。 其它：1.5.3 办公生活设施、施工用水用电设施的提供及费用承担：乙方承担一切费用

1.5.4 其他_____ / _____

1.6 质量标准1.6.1 本工程质量标准：符合现行国家有关规范和标准的要求、项目所在地的地方性标准以及相应的规范、规程等合格或优良标准。（若存在冲突，以较严格的为准）。

1.5.2 适用于本分包工程的其它质量标准: 按总承包合同约定。

1.7 工程质保金

本分包工程质保金为分包结算价的 3%, 质保期为 按总承包合同约定。

1.8 组成合同的文件及解释次序

组成合同的文件应相互解释, 互为说明。除专用条款另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1.8.1 本合同签订后的补充协议;
- 1.8.2 本合同第一部分协议书;
- 1.8.3 本合同附件专项协议书;
- 1.8.4 中标通知书及其附件(适用招标工程);
- 1.8.5 本合同第四部分补充条款;
- 1.8.6 本合同第三部分专用条款;
- 1.8.7 本合同第二部分通用条款;
- 1.8.8 投标文件及澄清文件(包括分包人拟派的投标人员在投标过程中使用纸质文件、音视频、电子数据等各种信息载体对本工程内容做出的现场承诺; 投标全过程中, 经分包人盖章的全部纸质文件、电子数据文件; 评标期间及合同协商过程中经分包人与发包人共同确认后进行补充或澄清的一切资料文件等);
- 1.8.9 现行的标准、规范及有关技术文件;
- 1.8.10 施工图纸及技术规格书;
- 1.8.11 标价的工程量清单;
- 1.8.12 确认的工程报价单或预算书、合同谈判记录(适用非招投标工程);
- 1.8.13 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;
- 1.8.14 甲方有关通知及工程会议纪要;

1.9 甲方现场负责人

甲方委派的全权负责本工程施工质量、进度、安全、文明施工的代表为: 梁溢熙, 职务: 项目负责人, 联系电话: 13723796751.

1.10 乙方现场负责人

乙方派驻现场代表乙方负责组织本工程具体实施及管理的责任人为：陈晓辉，

其职务为：项目负责人，联系电话：19924507991。

1.11 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

1.12 双方承诺

1.12.1 发包人承诺按照法律规定并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因建设单位审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约，双方应秉持诚信互谅原则，发包人承诺积极建设单位尽快支付合同款，承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

1.12.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

1.13 合同的订立与生效

本合同订立时间：2024年12月16日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

1.14 合同附件

- 1.《合同工程量清单》；
- 2.《工程施工安全责任协议书》；
- 3.《廉洁协议书》；
- 4.《工程质量缺陷保修书》；

实干启新 厚德自强

匠心建造 百年路桥

本页为签署页，无正文。

发包人：深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001921815704

地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦 19-23 层

分包人：深圳市新腾建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403000883403599

地址：深圳市龙华区观澜街道田园路 504 号 2 楼

邮政编码：518000

电话：19924507991

电子信箱：635670612@qq.com

邮政编码：510000

电话：19924507991

开户银行：中国建设银行深圳观澜支行

账号：4425010000870908888

尽责有为 敬行立信 服务至心 精进争先

东校区高低压配电改造工程项目



深圳龙达招标有限公司
Shenzhen LongDa Tendering Co.,Ltd.

龙达招标〔2021〕789号

中标通知书

深圳市辉腾建设工程有限公司：

深圳市高级中学东校区高低压配电改造工程项目（招标编号：LD2021EP-SZB034），经评标委员会评议，贵公司被确定为中标供应商：

采购人	深圳市高级中学	项目名称	东校区高低压配电改造工程项目
委托金额	玖拾万元整(¥900,000.00)	中标金额	捌拾玖万伍仟壹佰叁拾肆元肆角壹分(¥895,134.41)

请尽快与采购人联系（联系人：廖老师，电话：0755-83948661），并在本通知书发出之日起十个工作日内签订政府采购合同。

深圳龙达招标有限公司
2021年11月23日

抄送：深圳市高级中学。

地址：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦31F 邮编：518034
电话：0755-83864290（总机） 网址：www.szldzb.com

深圳市高级中学东校区高低压配电改造工程项目合同

合同编号：_____

发包方（甲方）：深圳市高级中学

承包方（乙方）：深圳市辉腾建设工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区政府采购条例》，并经甲、乙双方协商一致，就甲方委托乙方承担东校区高低压配电改造工程项目，达成以下协议：

一、工程概况

1.工程名称：东校区高低压配电改造工程项目

2.工程地点：深圳市坪山区石井街道田头社区耘田路 1001 号，深圳市高级中学（集团）东校区高中部

3.工程内容：新建从主机房到校门口的电缆、电柜、路面开挖等，高低压柜的完善等

4.承包方式：以包干、包料方式承包东校区高低压配电改造工程项目。

5.质量要求：符合甲方确认的施工图纸、方案、材料清单、预算表、报价表等；且符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准。

二、工程造价：

2.1 本工程采用如下第（1）种方式计价（均为税价）：

（1）本合同项目固定总价：¥895134.41 元（大写：捌拾玖万伍仟壹佰叁拾肆元肆角壹分）（2）固定单价：单位每 ￥元（大写：人民币 元），总价按实际工程量结算。

2.2 如采用固定总价方式计价的，在施工过程中因甲方提出施工方案的重大变更引起的工程量出现变更增减，则可根据双方书面确认的实际增减工程量清单，在工程结算时对工程施工合同工程造价进行增减调整，否则工程造价不发生任何变更。

2.3 本合同工程造价中已包括以下费用：

2.3.1 临时建筑搭建及拆除费；

2.3.2 完成本合同全部工程内容所需的全部设备费、材料费、人工费及管理费;

2.3.3 所有施工安装机械、机具使用费、场内外运输费、装卸费、搬运费等费用;

2.3.4 环保及安全防护措施费;

2.3.5 技术资料费、技术措施费;

2.3.6 工程保修期内的保修费用;

2.3.7 施工期内材料保险、人身保险费用和国家规定的劳保费用等;

2.3.8 乙方应缴纳的税金及应计取之合理利润;

2.3.9 乙方完成本合同工程所需的其他费用。

第三条 工程款支付：

3.1 全部工程完工，经甲方验收合格且乙方开具符合甲方财务要求的正式发票后，甲方向乙方支付工程总造价（总金额的 100%）的工程款 **895134.41** 元。

3.2 质保金：在甲方付款前，乙方应向甲方指定的账户交纳总工程款的 5%即**44756.72** 元为本合同的质保金，如保修期内如无工程及材料质量问题或保修服务完成良好的，自保修期满 1 年内甲方应无息（转账形式）支付给乙方账户内。

3.4 当工程施工安装完毕 15 天之内，甲方应书面通知乙方验收（若由于甲方的原因没有配合或书面通知乙方验收，则于工程安装完毕 15 天后，甲方未对该工程提出任何异议，则视为甲方默认该工程已自动通过验收，甲方不得以工程未验收为由拒付工程款）。

3.5 如乙方未按甲方确认的施工进度计划完成每阶段的施工任务，甲方有权相应推迟付款，直到乙方完成相关施工任务后再支付，但本合同工期不变。

3.6 支付方式：甲方采用电汇或汇票方式支付给乙方工程款，不采用现金结算；甲方只与乙方结算，不与任何第三方结算。

3.7 乙方保证其向甲方提供的发票是基于完备的税务登记、申报、申请而取得的符合中国相关税收法规规定的发票。如乙方向甲方提供的发票为虚假、变造、违规或代用发票的，乙方应向甲方支付违约金人民币拾万元，且有关法律责任均由乙方承担。

第四条 工期：

4.1 乙方应在开工前向甲方提交详细的施工进度计划。

4.2 本工程开工日期为 2021 年 11 月 23 日;并应于 2021 年 12 月 12 日前全部竣工。

4.3 乙方在签订本合同前, 应充分考虑工程难度、天气变化、施工环境等造成的工期影响,

不论何种情况发生, 总工期及竣工日期均不得延长。

第五条 甲方责任和义务 :

5.1 甲方委派现场管理人员, 负责监督施工, 发现问题及时处理。

5.2 协调施工现场内的交叉作业和施工单位之间相互协作关系, 提供现场水电。

5.3 各种设计变更、指令等以书面形式及时通知乙方。

第六条 乙方责任和义务 :

6.1 乙方保证, 在本合同签订时及整个履行期间, 乙方自身均具备承包本合同工程施工的法定的许可证或相应资质, 否则, 甲方有权单方解除本合同, 乙方无条件退场并承担一切费用和损失且双倍返还甲方已支付的所有款项。

6.2 委派与乙方有劳动关系且具备足够经验的现场施工负责人及具备法定资质和专业技术的施工人员, 在开工前提供有关人员的名单及证件报甲方处备案。

6.3 如由乙方负责采购工程材料、设备的, 乙方应按照甲方确认的报价清单材料为准采购工程质量文件及甲方要求采购, 并提供产品合格证明及出厂证明, 乙方对材料、设备质量负责并自行保管。甲方有权在材料、设备入场后进行检查, 如乙方采购材料或设备不符合要求, 甲方有权要求乙方重新采购或进行修复、拆除, 由此增加的费用和延误的工期, 由乙方自行承担。

6.4 遵守甲方各项管理制度(包括门禁、厂内交通、卫生、环保、噪音、吸烟、安全、消防等), 服从甲方的现场管理, 协调并配合其它相关的施工单位作业。

6.5 乙方及其员工仅能在甲方指定的施工范围内工地进行施工, 未经许可不得进入甲方其它场所。乙方员工进入甲方必须办理入场手续, 领取并佩戴施工证牌。

10.3 在乙方施工期内，甲方应负责提供一个临时空房间用于乙方存放保管较贵重的物品，乙方应自行妥善保管该房间的钥匙，甲方不对乙方存放在该房间的物品的丢失、遗失、损坏等承担责任。

10.4 若甲方原因要修改设计方案或增加工程量，若造成乙方的成本增加或工程总量增加，甲方应补偿乙方相应的费用和合理利润，并签订补充协议。

10.5 本合同任何条款出现部分无效、失效或被撤销时，均不影响其他条款的效力

10.6 除非甲方法定代表人或甲方书面授权的代表外，甲方任何参与本合同签署、履行人员的意思表示均不产生变更本合同条款的效力。

10.7 乙方转让本合同或单项合同中的任何权利及义务应事先经甲方书面同意，否则对甲方不产生法律效力及约束力。

10.8 凡属有关执行本合同所发生的一切争议，应通过友好协商解决，如协商不能解决时提交甲方所在地法院诉讼解决。

10.9 本合同任何内容的修改，须由双方进行协商并签订补充协议或书面文件，与本合同工程有关的补充协议或文件，均为本合同不可分割部分，并具有同等法律效力。

10.10 如果乙方破产、产权变更（被兼并、合并、解体、注销）、无清偿能力或为了债权人的利益在破产管理下经营其业务，甲方有权立即书面通知乙方、破产清算管理人、合同归属人终止合同取回货款或向该破产管理人、清算人、合同归属人提供选择，视其给出履行合同的合理保证情况，执行经过双方同意的合同。

10.11 本合同一式 4 份，甲方执 3 份，乙方执 1 份。本合同自双方代表签字盖章后生效。

发包方：深圳市高级中学
代表：
签订日期
2021.11.24

乙方：深圳市辉腾建设工程有限公司
代表：
签订日期
2021.11.24

深圳市高级中学修缮工程验收报告

验收日期：2021年12月10日

项目部门	总务处		
项目名称	深圳市高级中学东校区高低压配电改造工程		
工程总额	暂定价：895134.41元		
验收内容	根据合同及清单验收。		
参 加 验 收 人 员			
所属部门	职务	签名	备注
总务处		宋晓光	
财务		陈叶凤	
总务处		王晓华	
总务处		陈晓光	
辉腾		黄世杰	
验收意见	验收合格		
分管校长审批			

说明：1、参加验收人员有：项目部门负责人、*项目经办人、*部门校产管理员、
使用部门负责人、*使用部门责任人、财务处资产管理员。

2、带*为必选人员。

3、10万元以上的工程参加验收人员必须有6人以上。

合同履约评价报告 (竣工履约评价)

项目名称	东校区高低压配电改造工程项目		
建设单位	深圳市高级中学		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
承包范围	按照施工合同		
合同金额	89.513441万元		
履约单位	深圳市辉腾建设工程有限公司		
项目负责人	黄世杰	发包方式	公开招标
开工时间	2021年11月24日	竣工时间	2021年12月12日
履约评价自评时间	2022年6月13日		
评价得分及评价登记	得分: 95分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀 \geqslant 90; 90>良 \geqslant 80; 80>合格 \geqslant 60;)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量优等。 综合评价为优等。		
评价人员签名	 建设单位盖章: 		
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优 \geqslant 90; 90>良 \geqslant 80; 80>中 \geqslant 70;

70>合格 \geqslant 60; 不合格<60。)

创园、慧园低压电缆沟改造工程

深圳市振东招标代理有限公司
SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市辉腾建设工程有限公司：

我公司受采购人的委托，就创园、慧园低压电缆沟改造项目（项目编号：0868-2144ZD1609G）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	南方科技大学	中标品牌/型号	略
采购项目	创园、慧园低压电缆沟改造项目	中标数量/工期	1项/ 计划总工期约为30日历天（雨天顺延），开工日期以监理的开工令为准。
预算金额	人民币捌拾捌万陆仟零贰拾伍元捌角玖分（¥886,025.89）		
中标金额	人民币柒拾柒万零捌佰肆拾贰元伍角柒分（¥770,842.57）		

请贵公司尽快与采购人联系（联系人：李老师 0755-88010750），据此通知在十个工作日内签定合同。



抄送：南方科技大学

NKJ-20220021

创园、慧园低压电缆沟改造 工程 施工合同

合同编号：

甲方：南方科技大学
地址：广东省深圳市南山区西丽学苑大道1088号

乙方：深圳市臻鹏建设有限公司

地址：深圳市龙华区观澜街道观澜路504号2楼

签署地点：广东省深圳市南山区南方科技大学

乙方承接【创园、慧园低压电缆沟改造】项目，为了明确双方的权利义务关系，保证工程的顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规规章，本着平等、自愿、公平、诚信的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

- 1、工程地点：南方科技大学创园、慧园园区。
- 2、工程规模：中型工程。
- 3、承包范围：创园、慧园园区新建电缆沟、电缆穿管、散热器的施工、入户电缆线槽的安装，以及园区、配电房、氯化钙带的地面恢复。具体承包范围包括但不限于本工程的设计单位盖章确认的图纸及工程量清单之内容。
- 4、工程内容：新建配电房至各楼电缆沟、电缆穿管、电缆沟敷设、入户电缆线槽的施工。
- 5、承包方式（包括但不限于）：包工包料（甲方同意供材料、设备除外）、包措施费、包调试；包质量；安包全文明施工；包环境保护；包职业健康；包垃圾清理外运、包卫生打扫、包移交甲方前的保管维护；包验收、移交；包竣工资料整理；包甲供材料设备除外的材料设备采购保管、甲供材料设备的保管以及乙方施工范围内的工程缺陷、保修等；乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总造价内，工程进度款支付及工程结算时乙方不得以任何借口收取其他费用。任何情况下本合同结算价格不得超过项目中标金额。合同结算价格低于合同总价的，以合同结算价格为准。

第二条 工程造价

1、工程计价形式：本工程采用综合单价包干形式，在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2、本项目合同总价款为：大写人民币 柒拾柒万零捌佰肆拾贰元伍角叁分（小写¥ 770842.57 元）

3、工程变更和现场签证引起的造价变化按本合同第二条4、5和6条执行。

4、工程量计算规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单补充计价规范》对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

5、工程变更价款的确定方法

(1)合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款。

(2)合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

(3)合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价，甲方和乙方应按照本工程招标控制价的编制方法，根据工程变更资料、深圳市工程造价管理机构发布的计价标准、价格信息（取变更工程施工期间的当期价）计算，并按本工程中中标价进行下浮 5 %调整确定该工程变更价款。

(4)已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目，且工程造价管理机构发布的指导价缺价的，应由承包人（乙方）根据工程资料、计价办法和通过市场调查等取得合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并应报发包人（甲方）确认后调整。

5.2 工程变更，措施项目费用不做增减，不再调整。
5.3 工程变更价款的确定程序
甲方和乙方应按以下程序确认工程变更价款：
(1)乙方应在收到工程变更指令后14天内将变更工程价款和(或)调整工期报告提交给监理人，监理人应及时予以确认，并报甲方批准。
(2)乙方在收到工程变更指令后14天内不向监理人提出报告的，甲方可自行决定是否变更工程价款和(或)顺延工期。
(3)工程变更指令发出后，乙方未在约定时间内提出变更工程价款和(或)顺延工期报告的，可视为该项工程变更不涉及合同价款的增加和(或)工期的延长；若该变更涉及合同价款的甲方可在结算时调整，涉及工期缩短的，甲方应及时以书面形式告知乙方，以便调整进度计划来满足对应缩短的工期。

5.4 现场签证工程
本工程原则上不允许出现现场签证，若不可避免出现现场签证则按下面程序办理：

隐蔽后或施工后无法现场收方和计量的现场签证工程必须在现场三方（甲方、乙方、监理）先签字确认，确认的资料各留一份，正式手续必须在7日内报送给监理和甲方，后补的相关资料无效。

5.5 所有涉及合同价格变化的书面手续必须有甲方项目负责人、监理工程师的共同签署意见和盖相关单位公章后方为有效。

5.6 工程变更和现场签证价款在工程结算后与结算款同期支付。
工程变更价款和现场签证价款在工程结算后与结算款同期支付。

5.7 合同有效期内，甲方如发布（更新）工程变更管理办法，双方同意按照新的工程变更管理办法执行。

6 结算方式：依据施工图加工程变更加现场签证加索赔方式结算，工程量按实结算，计算规则根据本合同第二条4执行，清单另行注明计算规则的按注明的计算规则计算。

第三条 施工工期

(一) 以监理单位签发的开工令日期为准，工期 30 个日历天。
(二) 如遇下列情况者，经甲方认可，工期按实际情况相应顺延。

- 1、较大的非因乙方过错而进行的工程变更。
- 2、不可抗力。
- 3、甲方工程师书面同意的其他工期顺延情况。

第四条 甲方权利义务

- 1、勘定施工地点、面积，提供技术指标。
- 2、甲方监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题处理，设计变更签证、工程验收签证、工程进度款签证和其它签证。
- 3、审核乙方编制进度计划，甲方有权调整项目工程量和计划进度。
- 4、按时向乙方支付工程款。
- 5、组织工程竣工验收，并按合同约定办理竣工结算。

第五条 乙方权利义务

- 1、做好施工组织、管理，根据工程量安排相应的人员和设备，确保工程质量和合同工期。

2、临时道路、水、电、管线的修建安装。

3、编制施工方案、进度计划，报经甲方审定后方能进场施工，工程量清单中约定品牌之材料（设备），需先行申报样板予甲方，甲方确认后方可进场。施工期间，应每月 30 号向甲方报送当月已完成施工工程量报表与下月工程施工计划。

4、按设计施工图和说明、设计变更通知和有关施工技术规范进行施工。

5、接受甲方或监理单位的监督检查验收；隐蔽工程必须经甲方或监理单位现场检查合格后，方可进行隐蔽施工。

6、在施工期间应做好对原设施、设备和其他建筑的保护，工程未正式交付甲方之前，如有损坏应无偿修复并承担相应的经济损失。

7、遵守政府有关施工现场管理方面的制度及本校的相关规定，做好安全文明施工，维持现场整洁，做到工完场清（包施工垃圾的清运）。

8、严格遵守甲方有关施工现场管理方面的制度及本校的相关规定，做好安全文明施工，维持现场整洁，做到工完场清（包施工垃圾的清运）。

9、主导负责消防部门或质检站等有关部门进行工程竣工验收。

10、负责施工中的安全生产和事故处理，并承担因此产生的费用并赔偿因此给甲方造成的损失。乙方负责施工过程中的人身安全及财产安全。凡施工过程中发生

的任何安全事故或财产损失均由乙方负全部经济损失及全部责任，甲方不承担任何责任。

11、乙方应具备为履行本合同义务依法所须具备的所有资质与资格。乙方不得转让本合同工程项目或进行本合同工程项目再分包、转包，否则，乙方将被视为违约，甲方有权解除本合同，乙方应承担由此而造成的一切损失。

12、乙方在工程施工过程中应坚持贯彻“安全第一、预防为主，综合治理”的安全生产方针，贯彻执行国家有关安全生产、环境保护的法律、法规和甲方的安全文明施工、环境保护相关规定，严格执行本工程《施工组织设计》及作业指导书、交底要求，确保本工程安全文明施工和环境保护目标顺利实现。

13、乙方在工程施工中必须严格执行《电力安全工作规程》、《电力建设安全健康与环境管理工作规定》、《电力建设安全工作规程》和招标文件的相关管理办法，确保安全文明施工工作有序开展，创造良好的文明施工环境。

第六条 工程质量和验收

- 1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准：《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50325-2001）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等国家制定的现行施工及验收规范作为本工程质量评定验收标准，同时也应该达到深圳市相关工程质量验收标准，当国家和深圳市的验收标准不一致时以较高的标准为准。施工前主要材料、设备、施工样板必须经甲方确认后才能施工，否则相关损失

和责任由乙方自行承担。

2、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，乙方应提前3个工作日提出验收申请。首次验收合格的情况下，甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，同时，乙方还应赔偿因此给甲方造成的损失。同时，乙方承诺并保证其施工人员具备相关法律法规规定的条件，并承担其施工人员工资、社保等全部费用；乙方施工人员在本合同期内遭受人身伤害或者给他人造成人身、财产损害的，乙方应按照相关法律法规给予相应的赔偿，甲方不承担任何责任。

4、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知3个工作日内组织验收，并办理验收、移交手续。经甲方验收不合格的，乙方应在甲方规定的期限内进行修补返工，直至甲方验收合格，因此产生的费用责任由乙方承担。

5、工程具备隐蔽条件或中间验收，乙方须于正式隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知甲方工程师和监理验收，通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方进行验收记录，验收合格，甲方工程师和监理在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，乙方在甲方工程师限定的时间内修改后按照前述流程重新组织验收。由此造成的工期延误责任及使甲方遭受经济损失的均由乙方自行承担。

5、本工程质量保修期为2年，保修期是从竣工验收合格之后即日起计算。乙方对本工程在保修范围和保修期限内发生质量问题履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。

6、保修期间维保响应时间（从接到通知到到达现场）不超过4小时，发生质量问题，乙方要调查故障原因并修复直至满足最终验收指标和性能的要求，或者更换整个或部分有缺陷的材料；乙方自接到保修通知书后5日内未达到现场或维修两次仍未解决问题的，可由甲方另行委托单位进行保修，费用从质量保证金中扣除。此种情况并不免除乙方的保修责任。

第七条 付款

1、双方确认按照以下第①方式进行付款

(1) 本项目完工且经过甲方验收合格，乙方提供相应发票后15个工作日内支付合同结算价的97%；合同结算价的3%待质保期满，无质量问题且经甲方确认后无息支付。

(2) 合同签订并甲方收到乙方开具相应发票后—日内支付合同总价的—%

作为预付款（即人民币—元）。

本项目完工且经过甲方验收合格且乙方提供相应发票后—个工作日支付至合同结算价的—%；合同结算价的—%待质保期满，无质量问题且经甲方确认后无息支付。

(3) 其他方式/

2、乙方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳观澜支行

账号：4425 0100 0087 0900 8888

账户名称：深圳市腾腾建设工程有限公司

深圳市财税规定的与甲方将要付款的金额相等的发票给甲方。乙方迟延提供前述发票的，甲方有权相应顺延支付货款的时间且无需承担任何违约责任。

4、因乙方原因导致甲方应支付款项的时间已超过当年财政资金支付的最终期限，从而造成甲方无法支付款项的，则甲方无法支付款项的后果由乙方承担，甲方无需为此承担任何违约责任。

第八条 违约责任

1、一方不履行本合同的条款，即视为违约，因违约造成的损失，由违约方承担责任。

2、乙方的工程质量等级不合格的，要求返工重做，承担返工费用，工期不予延长；返工重做仍不合格的，甲方有权解除合同，乙方需支付合同总价7%的违约金，并赔偿甲方因此而造成的损失。本第2条规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。

3、合同规定由乙方完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更等），如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成的，应属违约，甲方有权单方解除合同，由乙方承担合同总价20%的违约金并赔偿甲方因此而造成的损失，或由甲方安排其他单位完成，所发生的费用（另加15%的管理费）从将支付或已支付给乙方的工程款中扣回，影响工期的责任由乙方负责。本第3条规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。

4、乙方迟延工期的，除因甲方原因或不能归责于乙方的客观原因，否则将按照延期违约赔偿金0.5万元/日历天，最多不超过合同总价的5%予以处罚；逾期30日，甲方有权解除本合同，乙方应承担相应的逾期违约金。本第4条规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。若因乙方原因造成工期滞后

30 日以上的该合同履约评价为不合格。

5、上述乙方应付赔偿费用（如有），甲方有权直接从合同款中扣除或直接向乙方进行追偿。

6、甲方无故未按合同支付工程款的，每逾期一天，甲方应按合同剩余未付款项的万分之三向乙方支付违约金。

第九条 解决争议的方法

双方发生争议，协商解决；协商不成的，向甲方住所地人民法院诉讼解决。

第十条 组成本合同的文件及解释顺序

1、组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释

顺序如下：

- (1) 本施工合同；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件澄清纪要
- (4) 投标书及其附件；
- (5) 招标文件及答疑、补遗
- (6) 图纸
- (7) 工程量清单报价表
- (8) 工程报价单或预算书
- (9) 工程质量保修书
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

(本页以下无正文)

3118028521@qq.com

乙方联系人：张盛平 手机13510507454, 0755-28088891 电子邮箱：

liuy6@ustech.edu.cn

甲方联系人：李文勇 手机19520855656, 0755-88012750 电子邮箱：

liuy6@ustech.edu.cn

甲、乙双方分别指定以下邮寄地址、电子邮箱和联系人负责签收双方往来的所有邮寄件、电子邮件及书面函件：

甲、乙双方分别指定本合同开头的地址为各自的邮寄送达地址。

2、双方因本合同涉诉时，本合同首部标明的“地址”即为人民法院送达诉讼文书的确认地址，人民法院可以使用电子送达，双方的手机号、电子信箱、微信号为电子送达地址，人民法院可以择一使用。

3、本合同一式6份，其中甲方执5份，乙方执1份，各份均具有同等效力

于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。
在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分
，并根据其性质确定优先解释顺序。

第十一条 合同生效

本合同自甲乙双方授权代表签字并盖章之日起生效。

第十二条 其他

1、双方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资

甲方：（公章）

授权代表签字：



2022年01月15日



授权代表签字：



2022年01月15日

工程初步（竣工）验收记录表

工程概况			
建设单位名称	南方科技大学		
工程名称	创园、慧园低压电缆沟改造项目		
工程地点	南方科技大学		
工程内容	慧园区、创园区入户线槽安装、新砌电缆沟及电缆管道预埋。		
初步（竣工）验收日期	2022.5.27		
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司		
施工单位	深圳市辉腾建设工程有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
参加单位人员			
设施设备维护办	李勇	王生	辉腾建设
设施设备维护办公室	马英	杨光洪	南科大工程部
城建监理	王生		
博大建设集团	何伟		
初步（竣工）验收问题（整改）如下：			
无			
初步（竣工）验收结论：			
合格			
施工单位意见  项目负责人： 黄世志 2022年5月27日	监理单位意见  监理工程师： 341 2022年5月27日	设计单位意见  项目负责人： 王生 2022年5月27日	建设单位意见  项目负责人： 王生 李勇 2022年5月27日

2、拟派项目经理和项目技术负责人同类光伏工程业绩

拟派项目经理情况	资历	姓名：刘跃新 执业资格：二级注册建造师 职称： / 6个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
		项目名称： 合同金额： 万元（保留小数点后两位） 装机容量： kWp 竣工时间： 在该业绩担任岗位：
	近 5 年已完工 同类业绩（上 限 3 项）	项目名称： 合同金额： 万元 装机容量： kWp 竣工时间： 在该业绩担任岗位：
		项目名称： 合同金额： 万元 装机容量： kWp 竣工时间： 在该业绩担任岗位：

项目经理-刘跃新



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025)0018275

姓 名: 刘跃新



性 别: 男

出生年月: 1982年09月07日

企业名称: 深圳市辉腾建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年04月11日

有 效 期: 2025年04月11日至 2028年04月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘跃新

社保电脑号: 628830307

身份证号码: 445222198209072753

页码: 1

参保单位名称: 深圳市辉腾建设工程有限公司

单位编号: 20284444

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	2.0	123	3.2	4.72
2025	03	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2.2	125	2.0	5.04
2025	04	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2.2	125	2.0	5.04
2025	05	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2.2	125	2.0	5.04
2025	06	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2.2	125	2.0	5.04
2025	07	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2.2	125	2.0	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0		202.02		202.02		149.6		119.68		29.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edfb53146c77）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20284444

单位名称
深圳市辉腾建设工程有限公司



	资历	姓名：陈晓辉 执业资格： / 职称：工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
拟派技术负责人情况		项目名称： 合同金额： 万元（保留小数点后两位） 装机容量： kWp 竣工时间： 在该业绩担任岗位：
	近 5 年已完工 同类业绩（上 限 3 项）	项目名称： 合同金额： 万元 装机容量： kWp 竣工时间： 在该业绩担任岗位：
		项目名称： 合同金额： 万元 装机容量： kWp 竣工时间： 在该业绩担任岗位：

技术负责人-陈晓辉

广东省职称证书

姓 名：陈晓辉

身份证号：445222198107023838



职称名称：工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007810

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数		单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2025	02	20284444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	149.6*	123.0*	4.72	
2025	03	20284444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	149.6*	2520	5.04	
2025	04	20284444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	149.6*	2520	5.04	
2025	05	20284444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	149.6*	2520	5.04	
2025	06	20284444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	149.6*	2520	5.04	
2025	07	20284444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	149.6*	2520	5.04	
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		149.6*	149.6*	119.68	29.92	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ece3cdf82829）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20284444
单位名称：深圳市辉腾建设工程有限公司



3、拟派项目管理团队

项目管理团队一览表

序号	拟任项目岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	6个月社保	证明材料所在资信标文件页码
			(按高级、中级、助理级填报, 无职称的填“无”即可)	(按一级/二级建造师、造价师、安全员等填报)	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	
1	项目经理	刘跃新	无	二级建造师	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	82-85
2	技术负责人	陈晓辉	中级	中级工程师	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	86-88
3	质量负责人	吴小枫	无	无	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	89-91
4	安全负责人	陈伟东	无	安全员	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	92-93
5	造价工程师	刘畅	无	一级造价师	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	94-97
6	质量员	郑泳之	无	无	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	98-100
7	安全员	谢小飞	无	安全员	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	101-103
8	施工员	林纯君	无	无	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	104-105
9	资料员	黄晓鹏	无	无	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	106-107
10	劳资专管员	姚思荣	无	无	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	108-110

注: 本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足合同条款补充条款中的要求。

驻场承诺函

致招标人：**鹏城国家实验室**

为确保本项目招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1. 驻场人员：

投标文件中列明的项目经理、技术负责人为最终派驻人员，未经招标人书面同意不得更换。

2. 驻场周期：

自项目开工令下达之日起至项目并网验收合格、竣工验收并完成档案移交之日止全程驻场。

3. 驻场要求：

项目经理和技术负责人每月驻场天数不得少于 26 天，每日在岗时间不得少于 8 小时，若离场需向招标人申请批准同意后方可离开。

4. 驻场考勤管理：

接受招标人或监理人的驻场考勤抽查管理，若发现未按照要求落实，同意按照施工合同中的相关规定进行处罚。

本承诺函自盖章之日起生效，违反上述承诺，本单位自愿承担相关责任。

承诺单位（盖章）：深圳市辉腾建设工程有限公司

日期：2025 年 08 月 11 日

项目经理-刘跃新



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025)0018275

姓 名: 刘跃新



性 别: 男

出生年月: 1982年09月07日

企业名称: 深圳市辉腾建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年04月11日

有 效 期: 2025年04月11日至 2028年04月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘跃新

社保电脑号: 628830307

身份证号码: 445222198209072753

页码: 1

参保单位名称: 深圳市辉腾建设工程有限公司

单位编号: 20284444

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	2.0	123	3.2	4.72
2025	03	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2.2	125	2.0	5.04
2025	04	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2.2	125	2.0	5.04
2025	05	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2.2	125	2.0	5.04
2025	06	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2.2	125	2.0	5.04
2025	07	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2.2	125	2.0	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0		202.02		202.02		149.6		119.68		29.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edfb53146c77）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20284444单位名称
深圳市辉腾建设工程有限公司

技术负责人-陈晓辉

广东省职称证书

姓 名：陈晓辉

身份证号：445222198107023838



职称名称：工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007810

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓辉

社保电脑号：600100568

身份证号码：445222198107023838

页码: 1

参保单位名称：深圳市辉煌建设工程有限公司

单位编号：20284444

计算单位：元

备注：

- 注：

 - 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ece3cdf82829）核查，验真码有效期三个月。
 - 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3.医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

⁵ 就目前看，尚无医病保险缴费情况不实大清单中显示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额

4. 上述 缝线须细 衣巾布 + 你识为针缝，工行力剪缝。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半



质量负责人-吴小枫





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴小枫

社保电脑号：642731218

身份证号码：445222199105044015

页码：1

参保单位名称：深圳市辉腾建设工程有限公司

单位编号：20284444

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.6	1923.6	4.72	
2025	03	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0		202.02		202.02		149.6	14.6	119.68	29.92	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ece3cdf872b4）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20284444

单位名称
深圳市辉腾建设工程有限公司



安全负责人-陈伟东

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0134420

姓 名: 陈伟东



性 别: 男

出生年月: 1972年02月03日

企业名称: 深圳市辉腾建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年11月14日

有 效 期: 2022年11月14日至 2025年11月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟东			社保电脑号：623417785			身份证号码：440526197202033877			页码：1								
参保单位名称：深圳市辉腾建设工程有限公司						单位编号：20284444			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	102.36	4.72		
2025	03	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	125.2	5.04		
2025	04	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	125.2	5.04		
2025	05	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	125.2	5.04		
2025	06	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	125.2	5.04		
2025	07	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	125.2	5.04		
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02		149.6	119.68	29.92			

备注：

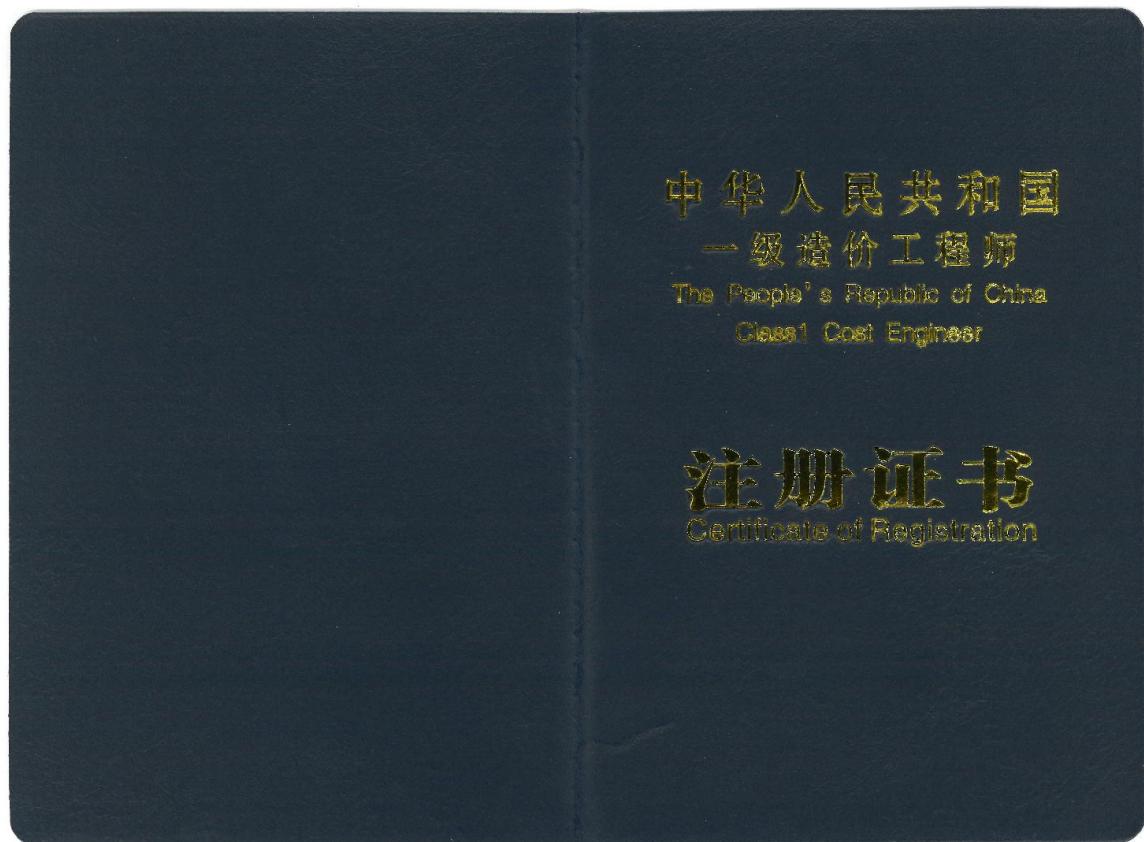
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ece3cdf854f5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20284444 单位名称
深圳市辉腾建设工程有限公司



造价工程师-刘畅





230
姓名: 刘畅
身份证号码: 420625198305281566
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市辉腾建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11154400027977

初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 11 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘畅

社保电脑号：623897731

身份证号码：420625198305281566

页码：1

参保单位名称：深圳市辉腾建设工程有限公司

单位编号：20284444

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	20284444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	25.2	123.67	4.72	
2025	03	20284444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	12520	5.04	
2025	04	20284444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	12520	5.04	
2025	05	20284444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	12520	5.04	
2025	06	20284444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	12520	5.04	
2025	07	20284444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	12520	5.04	
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		149.6		119.68	29.92	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb480e5c45）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20284444

单位名称
深圳市辉腾建设工程有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月28日
证明专用章

质量员-郑泳之

证书编码: 1012510900008000145

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 郑泳之



身份证号: 445281199811190087

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年02月17日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑泳之 社保电脑号：804697974 身份证号码：445281199811190087 页码：1
 参保单位名称：深圳市辉腾建设工程有限公司 单位编号：20284444 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	02	20284444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	25.2	2520	4.72
2025	03	20284444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	5.04
2025	04	20284444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	5.04
2025	05	20284444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	5.04
2025	06	20284444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	5.04
2025	07	20284444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9		807.96		202.02		149.68		19.68	29.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb4630042i）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20284444 单位名称
深圳市辉腾建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月28日
证明专用章

安全员-谢小飞

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0027010

姓 名: 谢小飞



性 别: 男

出生年月: 1981年12月28日

企业名称: 深圳市辉腾建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年05月19日

有 效 期: 2025年05月19日至 2028年05月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢小飞 社保电脑号：610827117 身份证号码：411327198112282576 页码：1
 参保单位名称：深圳市辉腾建设工程有限公司 单位编号：20284444 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	2520	2520	2520	4.72
2025	03	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2520	2520	2520	5.04
2025	04	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2520	2520	2520	5.04
2025	05	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2520	2520	2520	5.04
2025	06	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2520	2520	2520	5.04
2025	07	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2520	2520	2520	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0		202.02		202.02		149.6	19.68	19.68	19.68	29.92

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb462edc6b）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20284444 单位名称 深圳市辉腾建设工程有限公司



施工员-林纯君

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 林纯君
身份证号: 44522219800811382X
名 称: 施工员
等 级: --
证书编号: 0915879202300417477



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年04月28日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林纯君			社保电脑号：606191165			身份证号码：44522219800811382X			页码：1						
参保单位名称：深圳市辉腾建设工程有限公司			单位编号：20284444						计算单位：元						
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	
2025	02	20284444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	123.16	4.72
2025	03	20284444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	122.00	5.04
2025	04	20284444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	125.2	5.04
2025	05	20284444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	125.2	5.04
2025	06	20284444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	125.2	5.04
2025	07	20284444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	125.2	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		149.6	119.68	29.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ece3cdf8b81m）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

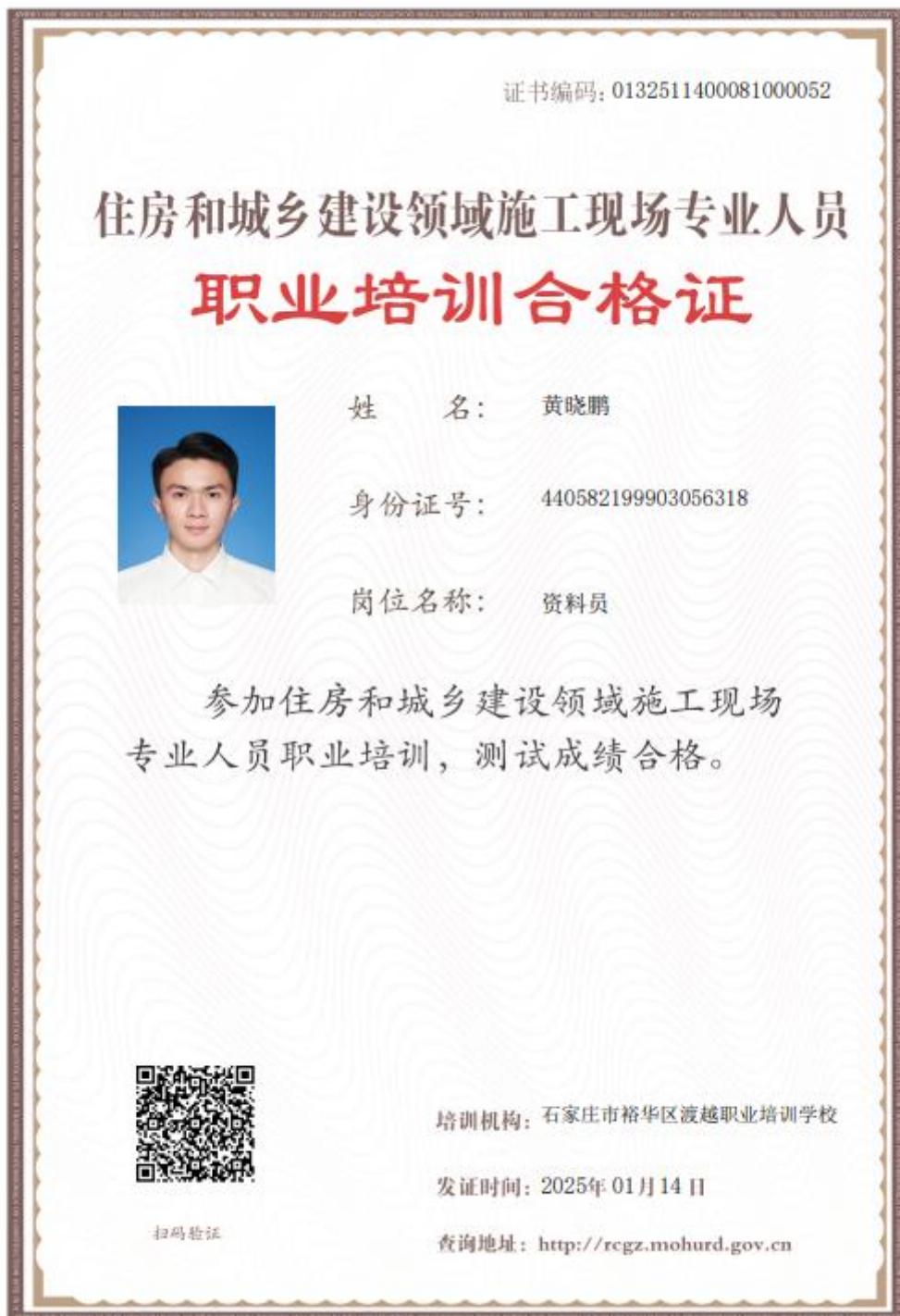
7. 单位编号对应的单位名称：

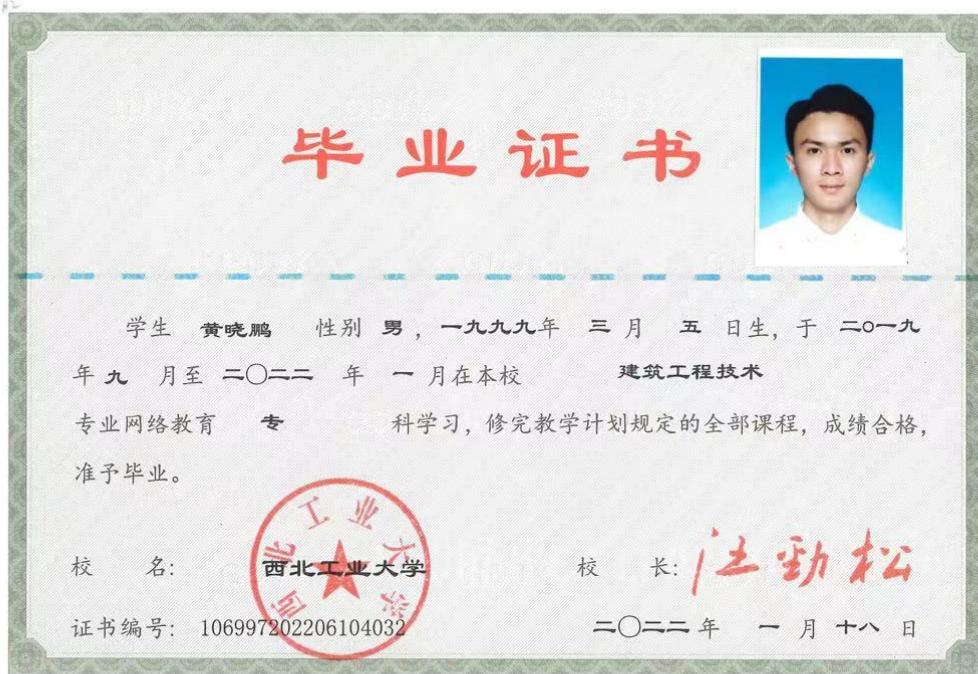
单位编号
20284444

单位名称
深圳市辉腾建设工程有限公司



资料员-黄晓鹏





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓鹏

社保电脑号：649305603

身份证号码：440582199903056318

页码：1

参保单位名称：深圳市辉煌建设工程有限公司

单位编号：20284444

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	20284444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	20.16
2025	03	20284444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	04	20284444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	05	20284444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	06	20284444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	07	20284444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02	149.00	119.68	29.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ece3cdf8db0k）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20284444

单位名称
深圳市辉煌建设工程有限公司



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：姚思荣

身份证号：510822197610267217

名 称：劳资专管员

等 级：--

证书编号：0915879202300318214



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年03月24日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

参保单位名称：深圳市辉腾建设工程有限公司			社保电脑号：620665210			身份证号码：510822197610267217			单位编号：20284444			页码：1 计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	149.6	119.68	4.72	
2025	03	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
2025	04	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
2025	05	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
2025	06	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
2025	07	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			149.6	119.68	29.92		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb48d21af5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20284444
单位名称
深圳市辉腾建设工程有限公司



4、安全生产情况

2025年8月7日 星期四

请输入搜索词



中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 �竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 安全生产严重失信主体名单查询

安全生产严重失信主体名单查询



深圳市辉腾建设工程有限公司

立刻查询

重置信息

查询结果

查询无结果

今天是2025年8月7日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]

无障碍

进入关怀版

繁体版

手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称：

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

5、企业荣誉

获奖情况表（上限 5项）	1	奖项名称： / 项目名称： 获奖时间： 授奖机构：
	2	奖项名称： 项目名称： 获奖时间： 授奖机构：
	3	奖项名称： 项目名称： 获奖时间： 授奖机构：
	4	奖项名称： 项目名称： 获奖时间： 授奖机构：
	5	奖项名称： 项目名称： 获奖时间： 授奖机构：