

标段编号： 2309-440311-04-01-116776005001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洛境花园电梯采购及
安装工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海三菱电梯有限公司

日期： 2025年08月18日

(1) 同类产品供货业绩:

相关项目的业绩表

投标人: 上海三菱电梯有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
天津聚合发供应链有限公司	溪山禾玺项目一期	深圳市龙华区	98台	2024年1月至今	2215.22	
深圳市光明人才安居有限公司	安居鸣鹿苑项目	深圳市光明区	83台	2021年8月-2022年1月	2609.21	
深圳市光明人才安居有限公司	安居澜庭项目	深圳市光明区	70台	2021年11月-2022年10月	3348.46	
深圳市汇银置业有限公司	桂语兰庭	深圳市光明区	39台	2023年2月-2024年8月	924.76	
深圳市光明人才安居有限公司	薯田埔花园	深圳市光明区	38台	2022年1月-2023年12月	1095.37	
深圳市光明人才安居有限公司	合水口花园项目	深圳市光明区	29台	2021年9月-2022年9月	863.73	
深圳市海岸新城投资有限公司	万丰大朗山城市更新项目(一期北区)住宅电梯	深圳市宝安区	41台	2025年2月至今	2401.39	
华润(深圳)有限公司	福田英才苑建设项目	深圳市福田区	14台	2023年12月至今	1400.90	
深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	书香雅苑	深汕合作区	22台	2023年7月-2024年8月	542.31	
深圳市怀德房地产开发有限公司	德懿府	深圳市宝安区	50台	2023年10月至今	1843.52	

提供近5年(自招标公告截止之日起倒推)投标人所投品牌同类产品业绩(不超过10项),证明材料:提供供货合同等证明材料扫描件(须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息);如业绩为年度战略合作业绩,则需提供

框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。关键信息需进行框选标记。

1) 溪山禾玺项目一期

溪山禾玺项目一期（07、08及11地块）

电梯设备采购合同

发包方（甲方）：天津聚合发供应链有限公司

承包商（乙方）：上海三菱电梯有限公司

合同编号：DBXYQ-GC-2024-001

签订日期：2024年1月

合同含税固定总价款为人民币贰仟贰佰壹拾伍万贰仟贰佰元整【¥22,152,200.00 元】，其中：不含税价为人民币壹仟玖佰陆拾万零叁仟柒佰壹拾陆元捌角壹分【¥19,603,716.81】，目前适用增值税税率为【13%】，增值税税额为人民币贰佰伍拾肆万捌仟肆佰捌拾叁元壹角玖分【¥2,548,483.19】。

上述不含税价=含税价款/（1+增值税税率）

在合同履行期间，不含税价保持不变，如因国家税收政策变化而调整增值税税率或征收率的，则含税合同价款应按前述公式重新计算调整、开具发票、支付款项、办理结算，具体以本合同确定的纳税义务时间为准。

其中：含税价款（新税率）=不含税价×（1+增值税新税率）

2.4 合同价格形式：固定总价包干。

2.5 以上合同价款已含：以上合同价款已含：部件深化设计费设备生产加工制作费、出厂检测费、税费、保险费、运输装卸费（含工地卸车费 and 损耗）、进口设备之关税（若有）、增值税、清关费用、运输至工地之费用、包装费、人工费、材料费及设备出厂成品保护费、材料检验费、配件、备品备件和专用工具（如有）、管理费、利润、因质量问题引起的维修和更换费用、技术资料提供费、安装指导费、电梯运行所必需的程序费用、保险、仓库费、施工图纸及竣工图纸费、各项税费、政策性文件规定的任何费用、生产加班费、汇率变动产生费用及采购合同包含的所有风险、责任义务等各项应有费用，还包括乙方根据本协议约定提供保修、培训和必要的随设备附送的备件所产生的费用。

除本合同总价外，甲方为实现本合同项下权益，不再向乙方或第三方支付其他任何费用或款项。该总价中的电梯单价已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。

2.6 每台电梯对应一个梯名，若同规格电梯有 n 台，梯名可用 L1—Ln 表示。

2.7 设备发票类别： 货款全额且含税 13% 的增值税专用发票

3、交货与交货方式

3.1 合同交货日为支付定金之日起，交货期为 60 日历天，具体以甲方书面通知为准；其中 11 地块展示区有 2 台电梯兼做营销展示带客用途，须 2024 年 5 月 14 日前货到现场，2024 年 8 月 11 日安装完毕并通过验收移交甲方使用。

3.2 交货地点：中国大陆境内甲方指定的地点；否则，甲方有权拒收货物，且不承担任何责任。

3.3 乙方必须在取得甲方同意后，方可开始供货。

- 附件3: 共管协议
- 附件4: 质量保修书
- 附件5: 施工界面划分
- 附件6: 答疑文件

(本页为签署页, 以下无正文)

甲方盖章: 天津聚合发供应链有限公司

乙方盖章: 上海三菱电梯有限公司

甲方法定代表人或授权代表(签字): 

乙方法定代表人或授权代表(签字): 

盖章日期: 2024年 4 月 11 日

盖章日期: 2024年 3 月 8 日

天津港站前更新单元项目一期门站地块电排筑算工程计价清单

序号	清单号	名称	单位	数量	特征描述	规格	品牌/产地	门站形式		备注			
								门站形式	门站形式				
1	1A-071	镀锌电排	1000	350	B2-B1F、2-14F、16-20F、32-46F	3	48/45/45	中井门	共包安装大表	镀锌电排	备注		
									1. 规格尺寸1000*1500mm, 单井井尺寸2150*2300*2500mm, 井底尺寸2150*2200mm, 门洞净宽2500mm, 单井井深2500mm, 单井井底不小于2.0m	2. 可拆排柱打制, 项目无配置柱底及预埋铁, 预留可拆排柱预埋铁接口	3. 镀锌电排	镀锌电排	镀锌电排
									1. 规格尺寸1000*1500mm, 单井井尺寸2150*2300*2500mm, 井底尺寸2150*2200mm, 门洞净宽2500mm, 单井井深2500mm, 单井井底不小于2.0m	2. 可拆排柱打制, 项目无配置柱底及预埋铁, 预留可拆排柱预埋铁接口	3. 镀锌电排	镀锌电排	镀锌电排
1	1A-072	镀锌电排	1000	350	B2-B1F、2-14F、16-20F、32-46F	3	48/45/45	中井门	共包安装大表	镀锌电排	备注		
									1. 规格尺寸1000*1500mm, 单井井尺寸2150*2300*2500mm, 井底尺寸2150*2200mm, 门洞净宽2500mm, 单井井深2500mm, 单井井底不小于2.0m	2. 可拆排柱打制, 项目无配置柱底及预埋铁, 预留可拆排柱预埋铁接口	3. 镀锌电排	镀锌电排	镀锌电排
									1. 规格尺寸1000*1500mm, 单井井尺寸2150*2300*2500mm, 井底尺寸2150*2200mm, 门洞净宽2500mm, 单井井深2500mm, 单井井底不小于2.0m	2. 可拆排柱打制, 项目无配置柱底及预埋铁, 预留可拆排柱预埋铁接口	3. 镀锌电排	镀锌电排	镀锌电排
1	1A-073	镀锌电排	1000	350	B2-B1F、2-14F、16-20F、32-46F	3	48/47/47	中井门	共包安装大表	镀锌电排	备注		
									1. 规格尺寸1000*1500mm, 单井井尺寸2150*2300*2500mm, 井底尺寸2150*2200mm, 门洞净宽2500mm, 单井井深2500mm, 单井井底不小于2.0m	2. 可拆排柱打制, 项目无配置柱底及预埋铁, 预留可拆排柱预埋铁接口	3. 镀锌电排	镀锌电排	镀锌电排
									1. 规格尺寸1000*1500mm, 单井井尺寸2150*2300*2500mm, 井底尺寸2150*2200mm, 门洞净宽2500mm, 单井井深2500mm, 单井井底不小于2.0m	2. 可拆排柱打制, 项目无配置柱底及预埋铁, 预留可拆排柱预埋铁接口	3. 镀锌电排	镀锌电排	镀锌电排
2	1B-071	镀锌电排	1000	350	B2-B1F、2-14F、16-20F、32-46F	3	48/45/45	中井门	共包安装大表	镀锌电排	备注		
									1. 规格尺寸1000*1500mm, 单井井尺寸2150*2300*2500mm, 井底尺寸2150*2200mm, 门洞净宽2500mm, 单井井深2500mm, 单井井底不小于2.0m	2. 可拆排柱打制, 项目无配置柱底及预埋铁, 预留可拆排柱预埋铁接口	3. 镀锌电排	镀锌电排	镀锌电排
									1. 规格尺寸1000*1500mm, 单井井尺寸2150*2300*2500mm, 井底尺寸2150*2200mm, 门洞净宽2500mm, 单井井深2500mm, 单井井底不小于2.0m	2. 可拆排柱打制, 项目无配置柱底及预埋铁, 预留可拆排柱预埋铁接口	3. 镀锌电排	镀锌电排	镀锌电排
2	1B-072	镀锌电排	1000	350	B2-B1F、2-14F、16-20F、32-46F	3	48/45/45	中井门	共包安装大表	镀锌电排	备注		
									1. 规格尺寸1000*1500mm, 单井井尺寸2150*2300*2500mm, 井底尺寸2150*2200mm, 门洞净宽2500mm, 单井井深2500mm, 单井井底不小于2.0m	2. 可拆排柱打制, 项目无配置柱底及预埋铁, 预留可拆排柱预埋铁接口	3. 镀锌电排	镀锌电排	镀锌电排
									1. 规格尺寸1000*1500mm, 单井井尺寸2150*2300*2500mm, 井底尺寸2150*2200mm, 门洞净宽2500mm, 单井井深2500mm, 单井井底不小于2.0m	2. 可拆排柱打制, 项目无配置柱底及预埋铁, 预留可拆排柱预埋铁接口	3. 镀锌电排	镀锌电排	镀锌电排
3	1C-071	镀锌电排	1000	350	B2-B1F、2-14F、16-20F、32-46F	3	48/45/45	中井门	共包安装大表	镀锌电排	备注		
									1. 规格尺寸1000*1500mm, 单井井尺寸2150*2300*2500mm, 井底尺寸2150*2200mm, 门洞净宽2500mm, 单井井深2500mm, 单井井底不小于2.0m	2. 可拆排柱打制, 项目无配置柱底及预埋铁, 预留可拆排柱预埋铁接口	3. 镀锌电排	镀锌电排	镀锌电排
									1. 规格尺寸1000*1500mm, 单井井尺寸2150*2300*2500mm, 井底尺寸2150*2200mm, 门洞净宽2500mm, 单井井深2500mm, 单井井底不小于2.0m	2. 可拆排柱打制, 项目无配置柱底及预埋铁, 预留可拆排柱预埋铁接口	3. 镀锌电排	镀锌电排	镀锌电排
3	1C-072	镀锌电排	1000	350	B2-B1F、2-14F、16-20F、32-46F	3	48/45/45	中井门	共包安装大表	镀锌电排	备注		
									1. 规格尺寸1000*1500mm, 单井井尺寸2150*2300*2500mm, 井底尺寸2150*2200mm, 门洞净宽2500mm, 单井井深2500mm, 单井井底不小于2.0m	2. 可拆排柱打制, 项目无配置柱底及预埋铁, 预留可拆排柱预埋铁接口	3. 镀锌电排	镀锌电排	镀锌电排
									1. 规格尺寸1000*1500mm, 单井井尺寸2150*2300*2500mm, 井底尺寸2150*2200mm, 门洞净宽2500mm, 单井井深2500mm, 单井井底不小于2.0m	2. 可拆排柱打制, 项目无配置柱底及预埋铁, 预留可拆排柱预埋铁接口	3. 镀锌电排	镀锌电排	镀锌电排

大港港城市更新单元一期11号地块电梯供货工程报价清单

序号	楼号	电梯编号	品牌	容量 (kg)	层数 (层)	楼层高度 (m)	停靠站数	速度 (m/s)	层/站/门	井道形式	其它特殊要求	品牌型号	报价(元)		备注
													单台设备报价 (13%)	含税报价(元)	
1	1栋一单元(办公)	1-011*6	乘客电梯	1350	6	160.9	827*81F、1F、3F、11F、13*24F、26*38F	3	40/27/27	中开门	1.轿厢尺寸2000*1500mm, 轿厢净尺寸1850*1400*2500mm, 井道尺寸2700*2200mm, 门洞尺寸1400*2500mm, 开门尺寸1200*2400mm, 顶层净高尾5400mm, 底坑深度2500mm, 轿厢净高不低于2.8m 2.自带空调、呼梯按钮行制、项目无需配置紧急报警系统、消防对讲功能接口	LEPR-111			
2	1栋二单元(办公)	2-011*6	乘客电梯	1000	6	157.00	827*81F、1F、3F、11F、13*24F、26*37F	3	40/26/26	中开门	1.轿厢尺寸2000*1500mm, 轿厢净尺寸1850*1400*2500mm, 井道尺寸2700*2200mm, 门洞尺寸1400*2500mm, 开门尺寸1200*2400mm, 顶层净高尾5400mm, 底坑深度2500mm, 轿厢净高不低于2.8m 2.自带空调、呼梯按钮行制、项目无需配置紧急报警系统、消防对讲功能接口	LEPR-111			
3	1栋三单元(住宅)	3-011*2	乘客电梯	1000	2	155.02	84*81F、1F、4F、7F、14*28F、30*44F	3	47/41/41	中开门	1.轿厢尺寸1600*1500mm, 轿厢净尺寸1450*1400*2650mm, 井道尺寸2150*2200mm, 门洞尺寸1100*2600mm, 开门尺寸900*2300mm, 顶层净高尾5800mm, 底坑深度2500mm, 轿厢净高不低于2.8m 2.自带空调、呼梯按钮行制、项目无需配置紧急报警系统、消防对讲功能接口	LEPR-111			
4	1栋四单元	4-011*2	乘客电梯	1000	2	158.02	84*81F、1F、6F、7F、14*28F、30*44F	3	46/42/42	中开门	1.轿厢尺寸1600*1500mm, 轿厢净尺寸1450*1400*2650mm, 井道尺寸2150*2200mm, 门洞尺寸1100*2600mm, 开门尺寸900*2300mm, 顶层净高尾5800mm, 底坑深度2500mm, 轿厢净高不低于2.8m 2.自带空调、呼梯按钮行制、项目无需配置紧急报警系统、消防对讲功能接口	LEPR-111			

1 五 层 电 梯 房	乘客、消防基站、电话	3100	350	1	158.02	B4-B1F, 1F-4F	3	48/48/48	中开门	LEP-111	1. 轿厢尺寸1600*1500mm, 轿厢净尺寸2150*2800*2650mm, 井道尺寸2150*2200mm, 门洞尺寸1100*2400mm, 底坑深度2500mm, 轿厢净高不低于2.8m 2. 自带空轿、呼梯按钮控制, 项目无配置信息参考系统, 预留呼梯功能接线接口 3. 轿厢尺寸1600*1500mm, 轿厢净尺寸4500*2800*2650mm, 井道尺寸2150*2200mm, 门洞尺寸1100*2400mm, 底坑深度2500mm, 轿厢净高不低于2.8m 4. 自带空轿、呼梯按钮控制, 项目无配置信息参考系统, 预留呼梯功能接线接口
5	乘客、消防基站、电话	1000	350	4	151.67	B4-B1F, 1F-4F, 30F-45F	3	48/48/48	中开门	LEP-111	1. 轿厢尺寸1600*1500mm, 轿厢净尺寸2150*2800*2650mm, 井道尺寸2150*2200mm, 门洞尺寸1100*2400mm, 底坑深度2500mm, 轿厢净高不低于2.8m 2. 自带空轿、呼梯按钮控制, 项目无配置信息参考系统, 预留呼梯功能接线接口
5	乘客、消防基站、电话	1000	350	1	151.67	B4-B1F, 1F-4F	3	48/48/48	中开门	LEP-111	1. 轿厢尺寸1600*1500mm, 轿厢净尺寸2150*2800*2650mm, 井道尺寸2150*2200mm, 门洞尺寸1100*2400mm, 底坑深度2500mm, 轿厢净高不低于2.8m 2. 自带空轿、呼梯按钮控制, 项目无配置信息参考系统, 预留呼梯功能接线接口
5	乘客、消防基站、电话	1000	350	4	188.67	B4-B1F, 1F-4F, 1F, 2F, 30F-45F	3	40/48/48	中开门	LEP-111	1. 轿厢尺寸1600*1500mm, 轿厢净尺寸2150*2800*2650mm, 井道尺寸2150*2200mm, 门洞尺寸1100*2400mm, 底坑深度2500mm, 轿厢净高不低于2.8m 2. 自带空轿、呼梯按钮控制, 项目无配置信息参考系统, 预留呼梯功能接线接口
5	乘客、消防基站、电话	1000	350	1	188.67	B4-B1F, 1F-4F	3	40/47/47	中开门	LEP-111	1. 轿厢尺寸1600*1500mm, 轿厢净尺寸2150*2800*2650mm, 井道尺寸2150*2200mm, 门洞尺寸1100*2400mm, 底坑深度2500mm, 轿厢净高不低于2.8m 2. 自带空轿、呼梯按钮控制, 项目无配置信息参考系统, 预留呼梯功能接线接口
6	乘客、消防基站、电话	1600	350	2	19.6	地T2F-3F	1.75	5/5/5	中开门	LEP-HRL-11	1. 轿厢尺寸2000*1750mm, 井道尺寸2200*2200mm, 门洞尺寸1400*2500mm, 底坑深度1750mm, 轿厢净高不低于2.8m (仅供参考) 2. 自带空轿、呼梯按钮控制, 项目无配置信息参考系统, 预留呼梯功能接线接口
6	乘客、消防基站、电话	1350	350	1	23.71	地T3F-3F	1.75	6/6/6	中开门	LEP-HRL-11	1. 轿厢尺寸2000*1750mm, 井道尺寸2200*2200mm, 门洞尺寸1400*2500mm, 底坑深度1750mm, 轿厢净高不低于2.8m (仅供参考) 2. 自带空轿、呼梯按钮控制, 项目无配置信息参考系统, 预留呼梯功能接线接口
6	乘客、消防基站、电话	1350	350	1	23.71	地T3F-3F	1.75	6/6/6	中开门	LEP-HRL-11	1. 轿厢尺寸2000*1750mm, 井道尺寸2200*2200mm, 门洞尺寸1400*2500mm, 底坑深度1750mm, 轿厢净高不低于2.8m (仅供参考) 2. 自带空轿、呼梯按钮控制, 项目无配置信息参考系统, 预留呼梯功能接线接口

6	DBT12	货梯	2000	350	2	16.1	地下1F-5F	1.75	6/6/6	中开门	<p>1.轿厢尺寸1600*1500mm, 井道尺寸2500*2500mm, 门洞尺寸1100*2400mm, 开门尺寸900*2300mm, 轿厢净高4400mm, 底坑深度1750mm, 轿厢净高不低于2.8m(按轿厢), 配置安全钳</p> <p>2.自杀空调、呼梯按钮订制; 项目无需配置信息集芳系统, 预留呼梯的检修接口</p>	LEH-MRL-11
7	DBT13	货梯	1850	350	2	27.85	地下2F-5F	1.75	7/7/7	中开门	<p>1.轿厢尺寸1600*1500mm, 井道尺寸2750*2150mm, 门洞尺寸1300*2500mm, 开门尺寸1100*2400mm, 顶层净高5400mm, 底坑深度1750mm, 轿厢净高不低于2.8m(按轿厢), 配置安全钳, 非强制</p> <p>2.自杀空调、呼梯按钮订制; 项目无需配置信息集芳系统, 预留呼梯的检修接口</p>	LEH-MRL-11
											<p>1.轿厢尺寸1600*1500mm, 井道尺寸2300*2100mm, 门洞尺寸1100*2400mm, 开门尺寸1750mm, 轿厢净高不低于2.8m(按轿厢), 配置安全钳</p> <p>2.自杀空调、呼梯按钮订制; 项目无需配置信息集芳系统, 预留呼梯的检修接口</p>	LEH-MRL-11
8	DBT12	货梯	2000	350	1	24.35	地下1F-5F	1.75	6/6/6	中开门	<p>1.轿厢尺寸1600*1500mm, 井道尺寸2850*2600mm, 门洞尺寸1400*2500mm, 开门尺寸1100*2400mm, 顶层净高5500mm, 底坑深度1750mm, 轿厢净高不低于2.8m(按轿厢), 配置安全钳, 加装电梯</p> <p>2.自杀空调、呼梯按钮订制; 项目无需配置信息集芳系统, 预留呼梯的检修接口</p>	LEH-MRL-11
											<p>1.轿厢尺寸1600*1500mm, 井道尺寸2300*2100mm, 门洞尺寸1100*2400mm, 开门尺寸900*2300mm, 顶层净高4800mm, 底坑深度1750mm, 轿厢净高不低于2.8m(按轿厢), 配置安全钳, 加装电梯</p> <p>2.自杀空调、呼梯按钮订制; 项目无需配置信息集芳系统, 预留呼梯的检修接口</p>	LEH-MRL-11
9	DBT13	货梯	1000	1	24.35	1F-5F, 6F	1.75	6/3/3	中开门	<p>1.轿厢尺寸1600*1500mm, 井道尺寸2300*2100mm, 门洞尺寸1100*2400mm, 开门尺寸900*2300mm, 顶层净高4800mm, 底坑深度1750mm, 轿厢净高不低于2.8m(按轿厢), 配置安全钳, 加装电梯</p> <p>2.自杀空调、呼梯按钮订制; 项目无需配置信息集芳系统, 预留呼梯的检修接口</p>	LEH-MRL-11	
										<p>1.轿厢尺寸1600*1500mm, 井道尺寸2300*2100mm, 门洞尺寸1100*2400mm, 开门尺寸900*2300mm, 顶层净高4800mm, 底坑深度1750mm, 轿厢净高不低于2.8m(按轿厢), 配置安全钳</p> <p>2.自杀空调、呼梯按钮订制; 项目无需配置信息集芳系统, 预留呼梯的检修接口</p>	LEH-MRL-11	
10	货梯											
注: 备注											13943700.00	

47

大布巷城市更新单元项目一期11号地块扶梯设备计价清单

序号	位置	扶梯编号	类型	数量	层数	层数	梯宽 (mm)	提升高 (mm)	倾角 (°)	速度 (m/s)	运行方 向	梯(室) 内/室 外	梯长 (m)	梯宽 (m)	投影长 (m)	梯坑尺寸 (mm)	梯坑类型	各款金额(元)		备注	
																		单台设备费 (33%)	合计总价		
1	11地 块商 业扶 梯	S- FT1-2	自动扶 梯	2	1-2层	1000	5.45m	30	0.5	上/下	室外	14200	14200	1600*4700*1400	K型						
		S- FT3-4	自动扶 梯	2	2-3层	1000	5.4m	30	0.5	上/下	室外	14100	14100		K型						
		S- FT5-6	自动扶 梯	2	1-2层	1000	5.45m	30	0.5	上/下	室外	14200	14200	1600*4700*1400	K型						
2		S- FT7-8	自动扶 梯	2	2-3层	1000	5.4m	30	0.5	上/下	室内	14100	14100		K型						
		小计		8																	1292000.00

报告编号: TJ2024305067

工作编号: AATJ2024002654

乘客与载货电梯 监督检验报告

使用单位名称: 深圳金广房地产有限公司

施工单位名称: 溧阳市溧浦电梯工程有限公司

设备代码: 31104403002024007732

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装监检

检验日期: 2024年08月06日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024305067

使用单位名称	深圳金广房地产有限公司	统一社会信用代码	914403003600642431	
安装地点	广东省深圳市龙华区观澜街道大布巷新村42#			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	LEHY-III	
产品编号	24N4V13-551-42	制造日期	2024年05月13日	
设备代码	31104403002024007732	施工类别	安装监控	
使用登记证编号	/	单位内编号	42#	
施工单位名称	漯河市深浦电梯工程有限公司			
制造单位名称	上海三菱电梯有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1350 kg	额定速度	3.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	5层4站4门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: /	主机颜色: /	CPD控制柜编号: /	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢已装修地板。轿壁已装修。轿顶已加装空调。			
检验: 程攀 李帅	日期: 2024年08月06日	检验机构核准证: TS740235-2026		
审核: 余泗洲	日期: 2024年08月07日	检验机构检验专用章		
批准: 董长 部长	日期: 2024年08月07日	2024年08月07日 检验检测专用章 (1) 40304198421		



2) 安居鸣鹿苑项目

深圳市人才安居集团有限公司电梯采购与安装工程

合同编号: GM-G-2021-CZ-020 安居鸣鹿苑项目

副本

电梯设备供货合同

工程地点: 广东省深圳市光明区

发包人: 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(电梯供货单位): 上海三菱电梯有限公司

签订日期: 2021年8月24日

米（含）以下的，安装工期为 75 日历天；项目建筑高度 150 米以上的，安装工期为 90 日历天；按上述安装工期内完成本批次货物安装、调试、电梯专项竣工验收并取得相关政府部门验收合格证书（招标人原因除外）。

备注：以上供货、安装工期仅供参考，各项目的具体供货、安装要求以发包人实际要求为准。发包人保留根据现场施工进度安排调整供货安装进度的权利，承包人须无条件接受。

4、质量标准

4.1 质量标准：承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- (1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- (2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- (3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；
- (4) 不低于招标文件中的相关要求。

4.2 如不同文件对同一内容所规定的标准不一致，以较高、较严的标准为质量标准执行。

5、合同价款及付款方式

5.1、本合同为固定单价（含税）合同，单价不因人工、物价、费率、税率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。相关进场管理费，在本项目招标总价已包含此费用，不再单独报价。暂定合同价为人民币（大写）贰仟陆佰零玖万贰仟壹佰贰拾元整；（小写）26,092,120.00 元。

其中：（1）设备暂定总价（大写）：贰仟叁佰捌拾捌万柒仟玖佰贰拾元整；（小写）23,887,920.00 元；

设备不含税暂定总价（大写）：贰仟壹佰壹拾叁万玖仟柒佰伍拾贰元贰角壹分；（小写）21,139,752.21 元；

税率：13%。（若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。）

（2）设备部分暂列金额（大写）：贰佰贰拾万肆仟贰佰 元整（小写）2,204,200.00 元。

5.2 付款方式：

详见电梯设备供货合同条款；

6、合同生效及其它

6.1 合同订立时间：2021 年 8 月 24 日；

发包人： 深圳市光明人才安居有限公司 承包人： 上海三菱电梯有限公司

地 址： 深圳市光明区凤凰街道招商局智慧城 A1 栋 12 楼 地址： 上海市闵行区江川路 811 号

传 真： _____ 传真： (021)64300932

电 话： _____ 电话： (021)24083030

开户银行： _____ 开户银行： 交通银行上海闵行支行

开户帐号： _____ 开户帐号： 310066674010123000394

法定代表人（或其授权代理人）： 李鹏 法定代表人（或其授权代理人）： 陈永森

时间： 2021 年 8 月 24 日 时间： 2021 年 8 月 24 日



附件一：中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440326-70-03-011403003001

标段名称：深圳市人才安居集团有限公司第三批电梯采购与安装工程（2021年度）（批量招标）

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海三菱电梯有限公司；迅达（中国）电梯有限公司

中标价：第一部分：迅达（中国）电梯有限公司 中标价：15013.712万元；第二部分：上海三菱电梯有限公司 中标价：11885.933万元。

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：-----

本工程于 2021-02-24 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标， 2021-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2021-05-17



查验码：3857169840511399

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

附件二：投标报价表

二、电梯投标报价表（第二部分）

序号	项目	单元号	名称	电梯编号	基本参数			台数	原列型号	设备组合单号	安装组合单号	设备总价	安装总价	单元合计
					层/站/门	速度 m/s	载重 kg							
1	昆明、安居亭云南项目		客梯兼消防梯,无轿厢电梯控制柜	1B-1T1	3A/31/31	2.5	1050	有轿厢	1	LEB3-111				
2	昆明、安居亭云南项目		客梯兼消防梯	1A-1T2	3A/31/31	2.5	1050	有轿厢	1	LEB3-111				
3	昆明、安居亭云南项目		客梯兼消防梯,无轿厢电梯控制柜	1B-1T1	3A/31/31	2.5	1050	有轿厢	1	LEB3-111				
4	昆明、安居亭云南项目		客梯兼消防梯	1B-1T2	3A/31/31	2.5	1050	有轿厢	1	LEB3-111				
5	昆明、安居亭云南项目		观光电梯兼无轿厢电梯(普通门)	KT-1	5A/4	1.0	1050	无轿厢	1	LEE-32315				
6	昆明、安居亭云南项目		观光电梯	KT-2	5A/2	1.0	1050	无轿厢	1	LEE-32315				
7	昆明、安居亭云南项目		客梯(群梯门)	KT-3	3A/3	1.0	1050	无轿厢	1	LEB3-08L-11				
8	昆明、安居亭云南项目		货梯	HT-1	3A/4	1.0	1050	无轿厢	1	LEB3-08L-11				
9	昆明、安居亭云南项目		货梯	HT-2	5A/4	1.0	1050	无轿厢	1	LEB3-08L-11				
10	昆明、安居亭云南项目		室内扶梯	FT-5-1	提升高度3.0m	额定速度0.50m/s		2	K5-SH-11					
11	昆明、安居亭云南项目		室内扶梯	FT-5-2	提升高度3.0m	额定速度0.50m/s		2	K5-SH-11					
12	昆明、安居亭云南项目		室外扶梯	FT-5-3	提升高度3.0m	额定速度0.50m/s		2	K5-SH-11					
13	昆明、安居亭云南项目		室外扶梯	FT-5-4	提升高度3.3m	额定速度0.50m/s		2	K5-SH-11					
	昆明、安居亭云南项目		小计											
	昆明、安居亭云南项目		暂列金额											
	昆明、安居亭云南项目		暂列金额					37						
14	昆明、安居亭云南项目	1楼	客梯兼消防梯	A-MP01'3	3A/31/31	3	1050	有轿厢	3	LEB3-111				
15	昆明、安居亭云南项目	1楼	客梯、无轿厢电梯、群控电梯兼消防梯	B-MP01	3A/31/31	3	1050	有轿厢	1	LEB3-111				
16	昆明、安居亭云南项目	1楼	客梯兼消防梯	B-MP01'3	3A/31/31	3	1050	有轿厢	3	LEB3-111				
17	昆明、安居亭云南项目	1楼	客梯、无轿厢电梯、群控电梯兼消防梯	B-MP01	3A/31/31	3	1050	有轿厢	1	LEB3-111				
18	昆明、安居亭云南项目	1楼	客梯兼消防梯	C-MP01'3	3A/31/31	3	1050	有轿厢	3	LEB3-111				
19	昆明、安居亭云南项目	1楼	客梯、无轿厢电梯、群控电梯兼消防梯	C-MP01	3A/31/31	3	1050	有轿厢	1	LEB3-111				
20	昆明、安居亭云南项目	1楼	客梯兼消防梯	D-MP01'3	2A/21/21	3	1050	有轿厢	3	LEB3-111				
21	昆明、安居亭云南项目	1楼	客梯、无轿厢电梯、群控电梯兼消防梯	D-MP01	2A/21/21	3	1050	有轿厢	1	LEB3-111				
22	昆明、安居亭云南项目	1楼	客梯兼消防梯	E-MP01'4	2A/21/21	3	1050	有轿厢	3	LEB3-111				
23	昆明、安居亭云南项目	1楼	客梯、无轿厢电梯、群控电梯兼消防梯	E-MP01	2A/21/21	3	1050	有轿厢	1	LEB3-111				
24	昆明、安居亭云南项目	1楼	客梯兼消防梯	F-MP01'4	2A/21/21	3	1050	有轿厢	3	LEB3-111				

二、电梯报价表（第二部分）

序号	项目	单元号	名称	电梯编号	基本参数			台数	系列型号	设备综合单价	安装综合单价	设备总价	安装总价	单项合计
					层/站/门	速度 m/s	载重量 kg							
25	昆明、安轿内载货（指C）	1#F层	客梯、无轿门导轨、无钢丝绳导轨	F-SF01	25/25/25	3	1050	有轿梯	1	LD3Y-111				
26	昆明、安轿内载货（指C）	1#B6层	客梯兼消防电梯	G-SF02 ¹	25/25/28	3	1050	有轿梯	3	LD3Y-111				
27	昆明、安轿内载货（指C）	1#B6层	客梯、无轿门导轨、钢丝绳兼消防梯	G-SF01	25/25/25	3	1050	有轿梯	1	LD3Y-111				
28	昆明、安轿内载货（指C）	1#B6层	轿内-客梯	SY-011	M/M	1	1050	无轿梯	1	LD3Y-081-11				
29	昆明、安轿内载货（指C）	1#B6层	轿内-客梯	SY-012	M/M	1	1050	无轿梯	1	LD3Y-081-11				
30	昆明、安轿内载货（指C）	1#B6层	轿内-货梯（带门）	SY-013	M/M	1	1000	无轿梯	1	LD3Y-081-11				
31	昆明、安轿内载货（指C）	1#B6层	轿内-货梯（带门）	SY-014	M/M	1	1000	无轿梯	1	LD3Y-081-11				
32	昆明、安轿内载货（指C）	1#B6层	轿内-客梯、无轿门导轨	SY-015	M/M	1	1050	无轿梯	1	LD3Y-081-11				
33	昆明、安轿内载货（指C）	1#B6层	二层-货梯（带门）	G-011	2/2/2	1	1000	无轿梯	1	LEI-S2315				
34	昆明、安轿内载货（指C）	1#B6层	二层-货梯（带门）	G-012	2/2/2	1	1000	无轿梯	1	LEI-S2315				
35	昆明、安轿内载货（指C）	1#B6层	大门-货梯、无轿门导轨	G-013	2/2/2	1	1000	无轿梯	1	LEI-S2315				
36	昆明、安轿内载货（指C）	1#B6层	公共-客梯（带门）	D-011	2/2/2	1	1000	无轿梯	1	LD3Y-081-11				
37	昆明、安轿内载货（指C）	1#B6层	轿内-客梯、无轿门导轨	D-012	2/2/2	1	1000	无轿梯	1	LD3Y-081-11				
38	昆明、安轿内载货（指C）	1#B6层	轿内-客梯、无轿门导轨	D-013	2/2/2	1	1000	无轿梯	1	LD3Y-081-11				
39	昆明、安轿内载货（指C）	1#B6层	室外扶梯	HS-F101	提升高度:4.4	1	额定速度0.50m/s	2	KS-S1F-11					
40	昆明、安轿内载货（指C）	1#B6层	室内扶梯	SY-F11	提升高度:10	1	额定速度0.50m/s	2	KS-S1F-11					
41	昆明、安轿内载货（指C）	1#B6层	室内扶梯	SY-F12	提升高度:5.4	1	额定速度0.50m/s	2	KS-S1F-11					
42	昆明、安轿内载货（指C）	1#B6层	室内扶梯	SY-F13	提升高度:5.4	1	额定速度0.50m/s	2	KS-S1F-11					
43	昆明、安轿内载货（指C）	1#B6层	客梯兼消防电梯	B-SF01 ¹	33/33/33	3	1050	有轿梯	3	LD3Y-111				
44	昆明、安轿内载货（指C）	1#B6层	客梯、无轿门导轨、钢丝绳兼消防梯	A-SF01	33/33/33	3	1050	有轿梯	1	LD3Y-111				
45	昆明、安轿内载货（指C）	1#B6层	客梯兼消防电梯	B-SF02 ¹	27/27/27	3	1050	有轿梯	3	LD3Y-111				
46	昆明、安轿内载货（指C）	1#B6层	客梯、无轿门导轨、钢丝绳兼消防梯	B-SF01	27/27/27	3	1050	有轿梯	1	LD3Y-111				
47	昆明、安轿内载货（指C）	1#B6层	客梯兼消防电梯	C-SF02 ¹	20/20/20	3	1050	有轿梯	3	LD3Y-111				
48	昆明、安轿内载货（指C）	1#B6层	客梯、无轿门导轨、钢丝绳兼消防梯	C-SF01	20/20/20	3	1050	有轿梯	1	LD3Y-111				
49	昆明、安轿内载货（指C）	1#B6层	客梯兼消防电梯	D-SF02 ¹	27/27/27	3	1050	有轿梯	3	LD3Y-111				
50	昆明、安轿内载货（指C）	1#B6层	客梯、无轿门导轨、钢丝绳兼消防梯	D-SF01	27/27/27	3	1050	有轿梯	1	LD3Y-111				
51	昆明、安轿内载货（指C）	1#B6层	客梯兼消防电梯	E-SF01 ¹	33/33/33	3	1050	有轿梯	3	LD3Y-111				

二、电梯报价表（第二部分）

序号	项目	单元号	名称	电梯编号	基本参数			台数	系列型号	设备综合单价	安装综合单价	设备总价	安装总价	单项合计
					层/站/门	速度 m/s	载重量 kg							
52	昆明、安轿内载货（指C）	1#B6层	客梯、无轿门导轨、钢丝绳兼消防梯	F-SF01	33/33/33	3	1050	有轿梯	1	LD3Y-111				
53	昆明、安轿内载货（指C）	1#B6层	客梯兼消防电梯	F-SF01 ¹	33/33/33	3	1050	有轿梯	3	LD3Y-111				
54	昆明、安轿内载货（指C）	1#B6层	客梯、无轿门导轨、钢丝绳兼消防梯	F-SF01	33/33/33	3	1050	有轿梯	1	LD3Y-111				
55	昆明、安轿内载货（指C）	1#B6层	客梯兼消防电梯	G-SF01 ¹	33/33/33	3	1050	有轿梯	3	LD3Y-111				
56	昆明、安轿内载货（指C）	1#B6层	客梯、无轿门导轨、钢丝绳兼消防梯	G-SF01	33/33/33	3	1050	有轿梯	1	LD3Y-111				
57	昆明、安轿内载货（指C）	1#B6层	轿内-客梯、消防电梯	Q-011	2/2/2	1	1050	无轿梯	1	LD3Y-081-11				
58	昆明、安轿内载货（指C）	1#B6层	轿内-客梯、消防电梯	Q-012	2/2/2	1	1050	无轿梯	1	LD3Y-081-11				
59	昆明、安轿内载货（指C）	1#B6层	入口-客梯	Q-013	2/2/2	1	1050	无轿梯	1	LD3Y-081-11				
60	昆明、安轿内载货（指C）	1#B6层	轿内-客梯、消防电梯、无轿门导轨	Q-014	2/2/2	1	1050	无轿梯	1	LD3Y-081-11				
61	昆明、安轿内载货（指C）	1#B6层	入口-客梯、消防电梯	Q-015	2/2/2	1	1050	无轿梯	1	LEI-S2315				
62	昆明、安轿内载货（指C）	1#B6层	轿内-客梯、消防电梯	Q-016	2/2/2	1	1050	无轿梯	1	LD3Y-081-11				
63	昆明、安轿内载货（指C）	1#B6层	室外扶梯	ZF1	提升高度:3.4	1	额定速度0.50m/s	2	KS-S1F-11					
	昆明、安轿内载货（指C）		小计											
	昆明、安轿内载货（指C）		暂估金额											



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2022000891

工作编号: AA2021007025

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市光明人才安居有限公司

设备代码: 31104403002021049659

特种设备编号: 32021049659

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2022年01月07日



深圳市质量安全检验检测研究院

注：1.“检验项目及其内容”栏中所表述的具体项目和内容前面的条文序号〔如1、1.1、（1）〕，与《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009，含第1号、第2号和第3号修改单）的附件A《曳引与强制驱动电梯监督检验和定期检验内容、要求与方法》中的条文序号一致；
2.项目编号前部带“G”时，其后面的数字序号为《电梯制造与安装安全规范》（GB7588-2003）条款号。

电梯使用标志	
The Elevator and Escalator Identification	
注册代码 Registration Number	31104403002021049659
登记机关 Register Department	深圳市市场监督管理局
使用单位 Applied by	深圳市光明人才安居有限公司
设备编号 Equipment Number	2
制造单位 Made by	上海三菱电梯有限公司
维保单位 Maintained by	上海三菱电梯有限公司深圳分公司
检验单位 Inspected by	深圳市质量安全检验检测研究院
下次检验日期 Next Inspection	2023年01月
请遵守电梯安全注意事项，遇有紧急情况请按紧急呼铃按钮或拨打应急救援电话。 Please observe the precautions. In case of emergency, press the emergency button or dial the emergency phone number for help.	
应急救援电话 18651971088	
	
电梯一码通	

温馨提示：

- 1、请在虚线内剪切。
- 2、户外使用时，建议先塑封。

使用方法：

- 1.将原“电梯使用标志”拆开；
- 2.将新“电梯使用标志”裁剪，原“电梯使用标志”不要取出，新标志覆盖到旧标志之上；
- 3.使用微信扫描“电梯使用标志”中的二维码，进入电梯一码通页面，点击“贴标”按钮，

(如果未绑定的维保人员需进入绑定页面，输入手机号绑定后才能点击)，当在电梯内扫描时，手机无信号、无网络支持时，可在外面有网络的地方扫描二维码。



3) 安居澜庭项目

深圳市人才安居集团有限公司电梯采购与安装工程

安居澜庭项目

正本

合同编号：GM-G-2021-ZD-032

电梯设备供货合同

工程地点：广东省深圳市光明区

发包人：深圳市光明人才安居有限公司

承包人（电梯供货单位）：上海三菱电梯有限公司

签订日期：2021年11月18日

期要求如下：项目建筑高度 100 米（含）以下的，安装工期为 60 日历天；项目建筑高度 100 至 150 米（含）以下的，安装工期为 75 日历天；项目建筑高度 150 米以上的，安装工期为 90 日历天；按上述安装工期内完成本批次货物安装、调试、电梯专项竣工验收并取得相关政府部门验收合格证书（招标人原因除外）。

备注：以上供货、安装工期仅供参考，各项目的具体供货、安装要求以发包人实际要求为准。发包人保留根据现场施工进度安排调整供货安装进度的权利，承包人须无条件接受。

4、质量标准

4.1 质量标准：承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- (1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- (2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- (3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；
- (4) 不低于招标文件中的相关要求。

4.2 如不同文件对同一内容所规定的标准不一致，以较高、较严的标准为质量标准执行。

5、合同价款及付款方式

5.1、本合同为固定单价（含税）合同，单价不因人工、物价、费率、税率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。相关进场管理费，在本项目招标总价已包含此费用，不再单独报价。暂定合同价为人民币（大写）叁仟叁佰肆拾捌万肆仟陆佰壹拾元整；（小写）33,484,610.00 元。

其中：(1)设备暂定总价(大写)：叁仟零玖拾万壹仟肆佰壹拾元整；(小写) 30,901,410.00 元；

设备不含税暂定总价(大写)：贰仟柒佰叁拾肆万陆仟叁佰捌拾元伍角叁分；（小写）27,346,380.53 元；

税率：13%。（若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。）

(2) 设备部分暂列金额(大写)：贰佰伍拾捌万叁仟贰佰元整(小写) 2,583,200 元。

5.2 付款方式：

详见电梯设备供货合同条款；

发包人： 深圳市光明人才安居有限公司
地 址： 深圳市光明区凤凰街道招商局智
慧城A1栋12楼



承包人： 上海三菱电梯有限公司
地 址： 上海市闵行区江川路811号
传 真： (021)64300932
电 话： (021)24083030



传 真： _____

电 话： _____

开户银行： _____

开户帐号： _____

传 真： (021)64300932

电 话： (021)24083030

开户银行： 交通银行上海闵行支行

开户帐号： 310066674010123000394

法定代表人（或其授权代理人）：王 朋

法定代表人（或其授权代理人）：陶健斌

时间： 年 月 日

时间：2021年11月18日

附件二：投标报价表

二、电梯投标报价表（第二部分）

序号	项目	单元号	名称	电梯编号	基本参数			台数	系列型号	设备型号	实际联合单价	设备总价	实际总价	单梯合计	备注
					层/站/门	额定载重	额定速度								
52	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	客梯、无机房电梯、恒速永磁同步电机	F-3001	30-33-20	1	1050	右梯							
53	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	客梯、无机房电梯、恒速永磁同步电机	F-3001-1	30-33-20	1	1050	右梯							
54	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	客梯、无机房电梯、恒速永磁同步电机	F-3001-1	30-33-20	2	1050	右梯							
55	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	客梯、无机房电梯、恒速永磁同步电机	F-3001-1	30-33-20	1	1050	右梯							
56	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	客梯、无机房电梯、恒速永磁同步电机	C-3001	33-33-20	1	1050	右梯							
57	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	消防-慢行电梯、消防电梯	Q-311	2-2-2	1	1050	右梯							
58	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	消防-慢行电梯、消防电梯	Q-312	2-2-2	1	1050	右梯							
59	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	人行-客梯	Q-313	2-2-2	1	1050	右梯							
60	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	高层-2号大堂梯、西丽宏发梯、无机房电梯	Q-311	2-2-2	1	1050	右梯							
61	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	入口-2号大堂梯、无机房电梯	Q-313	2-2-2	1	1050	右梯							
62	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	高层-客梯、消防电梯	Q-316	2-2-2	1	1050	右梯							
63	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	杂物电梯	7T1	提升高度 3m	额定速度0.5m/s									
	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	小井												
	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	群控系统												
	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	群控系统												
64	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	客梯	11-311	50-50-18	3.5	1050	右梯							
65	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	客梯	11-312	50-50-18	3.5	1050	右梯							
66	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	客梯	11-313	50-50-18	3.5	1050	右梯							
67	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	客梯、消防梯兼无机房、群控系统	11-301	50-50-18	3.5	1050	右梯							
68	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	客梯	11-314	50-50-18	3.5	1050	右梯							
69	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	客梯	11-317	50-50-18	3.5	1050	右梯							
70	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	客梯、消防梯兼无机房、群控系统	11-301	50-50-18	3.5	1050	右梯							
71	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	客梯	11-311	50-50-18	3.5	1050	右梯							
72	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	客梯	11-312	50-50-18	3.5	1050	右梯							
73	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	客梯、消防梯兼无机房、群控系统	11-301	50-50-18	3.5	1050	右梯							
74	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	客梯	11-311	50-50-18	3.5	1050	右梯							
75	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	客梯	11-312	50-50-18	3.5	1050	右梯							

序号	项目	单元号	名称	电脑编号	基本规格			台数	原月型号	设备综合单价	实际综合单价	设备总价	实际总价	备注
					品牌/门	建设年份	购置价							
26	昆明 安医调经项目		名称: 杏林牌基无防磁、射型	28-3001	52/51/51	3.5	1050	有价	1					
27	昆明 安医调经项目		名称	28-3001	52/49/49	3.5	1050	有价	1					
28	昆明 安医调经项目		名称	28-3011	52/49/49	3.5	1050	有价	1					
29	昆明 安医调经项目		名称: 杏林牌基无防磁、射型	31-3001	52/51/51	3.5	1050	有价	1					
30	昆明 安医调经项目		名称	33-3011	52/49/49	3.5	1050	有价	1					
31	昆明 安医调经项目		名称	33-3012	52/49/49	3.5	1050	有价	1					
32	昆明 安医调经项目		名称: 杏林牌基无防磁、射型	33-3001	52/52/52	3.5	1050	有价	1					
33	昆明 安医调经项目		名称	30-3011	52/49/49	3.5	1050	有价	1					
34	昆明 安医调经项目		名称	30-3012	52/48/48	3.5	1050	有价	1					
35	昆明 安医调经项目		名称: 杏林牌基无防磁、射型	35-3001	52/50/50	3.5	1050	有价	1					
36	昆明 安医调经项目		名称	33-3014	53/50/50	3.5	1050	有价	1					
37	昆明 安医调经项目		名称	33-3012	53/50/50	3.5	1050	有价	1					
38	昆明 安医调经项目		名称	33-3013	53/50/50	3.5	1050	有价	1					
39	昆明 安医调经项目		名称	33-3014	53/50/50	3.5	1050	有价	1					
40	昆明 安医调经项目		名称: 杏林牌基无防磁、射型	33-3001	53/52/52	3.5	1050	有价	1					
41	昆明 安医调经项目		名称	30-3011	53/50/50	3.5	1050	有价	1					
42	昆明 安医调经项目		名称	30-3012	53/50/50	3.5	1050	有价	1					
43	昆明 安医调经项目		名称	30-3013	53/50/50	3.5	1050	有价	1					
44	昆明 安医调经项目		名称	30-3014	53/50/50	3.5	1050	有价	1					
45	昆明 安医调经项目		名称: 杏林牌基无防磁、射型	35-3001	53/52/52	3.5	1050	有价	1					
46	昆明 安医调经项目		名称	30-3011	53/50/50	3.5	1050	有价	1					
47	昆明 安医调经项目		名称	30-3012	53/50/50	3.5	1050	有价	1					
48	昆明 安医调经项目		名称	30-3013	53/50/50	3.5	1050	有价	1					
49	昆明 安医调经项目		名称	30-3014	53/50/50	3.5	1050	有价	1					
50	昆明 安医调经项目		名称: 杏林牌基无防磁、射型	47-3001	53/52/52	3.5	1050	有价	1					
51	昆明 安医调经项目		名称	49-3011	47/44/44	3.5	1050	有价	1					
52	昆明 安医调经项目		名称	49-3012	47/44/44	3.5	1050	有价	1					

序号	项目	单元号	名称	电梯编号	基本规格			台数	系列型号	设备综合单价	安装综合单价	设备总价	安装总价	单梯合计	备注
					层/站/门	额定载重	轿厢面积								
105	无机房变频调速		客梯	10101	11/4/1	3.3	0.95	无机	1						
106	无机房变频调速		客梯、消防梯兼无障碍梯	10101	11/4/1	3.3	0.95	无机	1						
107	无机房变频调速	204/11	客梯兼无障碍梯	101	2/2/2	1	0.60	无机	1						
108	无机房变频调速		客梯兼无障碍梯	102	2/2/2	1	0.60	无机	1						
109	无机房变频调速		客梯兼无障碍梯	201	4/2/2	1	0.95	无机	1						
110	无机房变频调速		客梯	202	4/2/2	1	0.95	无机	1						
111	无机房变频调速		客梯	203	4/2/2	1	0.95	无机	1						
112	无机房变频调速		客梯兼无障碍梯	204	4/2/2	1	0.95	无机	1						
113	无机房变频调速		客梯兼无障碍梯	205	2/2/2	1	0.60	无机	1						
114	无机房变频调速		客梯	302	4/3/4	1	0.95	无机	1						
115	无机房变频调速		客梯	303	4/3/4	1	0.95	无机	1						
116	无机房变频调速		客梯	304	4/3/4	1	0.95	无机	1						
117	无机房变频调速		客梯	305	4/3/4	1	0.95	无机	1						
118	无机房变频调速		客梯、消防梯兼无障碍梯	401	5/5/5	1	0.95	无机	1						
119	无机房变频调速		客梯	402	2/2/2	1	0.60	无机	1						
120	无机房变频调速		客梯	403	2/2/2	1	0.60	无机	1						
121	无机房变频调速		客梯	404	2/2/2	1	0.60	无机	1						
122	无机房变频调速		客梯、消防梯兼无障碍梯	505	5/5/5	1	0.95	无机	1						
123	无机房变频调速		客梯	2111	提升高度2.6m	额定速度0.25m/s			1						
124	无机房变频调速		客梯	212	提升高度0.6m	额定速度0.25m/s			1						
125	无机房变频调速		客梯	212	提升高度3.3m	额定速度0.25m/s			1						
126	无机房变频调速		客梯	2111	提升高度3.3m	额定速度0.25m/s			1						
127	无机房变频调速		客梯	3111	提升高度3.3m	额定速度0.25m/s			2						
128	无机房变频调速		客梯	312	提升高度4.5m	额定速度0.25m/s			2						
129	无机房变频调速		小计								30,901,438.00	1,642,259.00	32,543,697.00		

二、电梯投标报价表（第二部分）

序号	项目	单元号	名称	电梯编号	基本规格			台数	系列型号	设备综合单价	安装综合单价	设备总价	安装总价	单梯合计	备注
					层/站/门	额定载重	轿厢面积								
	无机房变频调速		客梯兼无障碍梯								2,593,200.00	931,800.00	3,525,000.00		
	无机房变频调速	204/11	客梯								10,000,000.00	6,000,000.00	16,000,000.00		



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2022011690

工作编号: AA2022005085

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市光明人才安居有限公司

设备代码: 31104403002022054226

特种设备编号: 32022054226

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2022年10月08日



深圳市质量安全检验检测研究院

4) 桂语兰庭



深圳 桂语兰庭项目电梯供货合同

深圳桂语兰庭项目
电梯供货合同

需方（甲方）：深圳市汇银置业有限公司

供方（乙方）：上海三菱电梯有限公司

平台（丙方）：绿城电子商务有限公司

合同订立时间：2023年2月14日

合同订立地点：深圳市

合同编号：5076893-1755201.1755201-01-070701.070101-2023-01-0001

电梯供货合同

甲方：深圳市汇银置业有限公司

乙方：上海三菱电梯有限公司

丙方：绿城电子商务有限公司

甲方为绿城集团(以下简称集团)下属项目公司,乙方为通过采购服务平台确定的品类供应商,承接项目物资的供货、安装、售后服务等工作,丙方为材料设备集中采购服务平台及其物资供应平台。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规,为了明确甲乙丙三方的权利、义务及法律责任,甲乙丙三方就的项目工程的电梯供应、安装、调试、报验等工作(交钥匙工程),经协商一致订立协议内容如下:

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 深圳.桂语兰庭项目

1.2 工程地点: 广东省深圳市光明区竹华路

1.3 甲方指定现场负责人: 同斐

负责人联系方式: 通讯地址: 深圳市光明区光明大街 399 号 B 栋 303、304 室

手机: 13840831920

传真: /

邮箱: 11510558@qq.com

负责人的职责: 包括但不限于采购单の確認、材料进场通知的签收、材料进场的验收、材料现场封样、请款单的签收等。

第二条 设备名称及数量

2.1 全新上海三菱 商标 LEHY 型乘客电梯 39 台,具体规格以合同附件技术规格为准。

2.2 产地: 上海市

序号	楼幢编号	电梯编号	电梯型号	电梯层站	数量(台)
1	2栋A座	2A-XFDT1	LEHY-III	-3~49F	1
2		2A-DT1	LEHY-III	-3~49F(16,33 不停)	1
3		2A-DT2	LEHY-III	-3~49F(16,33 不停)	1
4	2栋B座	2B-XFDT1	LEHY-III	-3~32F	1
5		2B-DT1	LEHY-III	-3~32F	1
6	2栋C座	2C-XFDT1	LEHY-III	-3~45F	1
7		2C-DT1	LEHY-III	-3~45F(16,33 不停)	1
8		2C-DT2	LEHY-III	-3~45F(16,33 不停)	1
9	2栋D座	2D-XFDT1	LEHY-III	-3~49F	1
10		2D-DT1	LEHY-III	-3~49F(16,33 不停)	1
11		2D-DT2	LEHY-III	-3~49F(16,33 不停)	1
12		2D-QFDT1	LEHY-MRL-II	1~2	1
13		2D-QFDT2	LEHY-MRL-II	1~2	1
14	2栋E座	2E-XFDT1	LEHY-III	-3~32F	1
15		2E-DT1	LEHY-III	-3~32F	1
16	2栋F座	2F-XFDT1	LEHY-III	-3~31F	1
17		2F-DT1	LEHY-III	-3~31F	1
18		2F-DT2	LEHY-III	-3~31F	1
19		2F-QFDT1	LEHY-MRL-II	1~2	1
20		2F-QFDT2	LEHY-MRL-II	1~2	1
21		2F-QFDT3	LEHY-MRL-II	1~2	1
22	2栋G座	2G-XDT1	LEHY-III	-3~49F	1

序号	楼幢编号	电梯编号	电梯型号	电梯层站	数量(台)
23		2G-DT1	LEHY-III	-3~49F(16、33 不停)	1
24		2G-DT2	LEHY-III	-3~49F(16、33 不停)	1
25		2G-DT3	LEHY-III	-3~49F(16、33 不停)	1
26		2G-DT4	LEHY-III	-3~49F(16、33 不停)	1
27	3 栋 A 座	3A-XFDT1	LEHY-III	-3~44F	1
28		3A-DT1	LEHY-III	-3~44F (16,33 不停)	1
29		3A-XFDT2	LEHY-III	-3~44F	1
30		3A-DT2	LEHY-III	-3~44F (16.33 不停)	1
31		3A-QFDT1	LEHY-MRL-II	1~2	1
32		3A-QFDT2	LEHY-MRL-II	1~2	1
33		3A-QFDT3	LEHY-MRL-II	1~2	1
34	3 栋 B 座	3B-XDT1	LEHY-III	-3~30F	1
35		3B-DT1	LEHY-III	-3~30F	1
36		3B-DT2	LEHY-III	-3~30F	1
37		3B-QFDT1	LEHY-MRL-II	1~2	1
38		3B-QFDT2	LEHY-MRL-II	1~2	1
39	幼儿园	1-CT1	LEHY-MRL-II	1~3	1

第三条 合同价款

3.1 本合同总价为：人民币 玖佰贰拾肆万柒仟陆佰元整（即 RMB 9,247,600.00 元）。适用增值税【税率 13%】，不含税金额元整（¥8,183,716.8 元），增值税

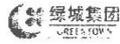
1,063,883.2元。

3.2 此价格为货到工地价格，已包含产品设计、生产、包装、保险、运输、备品备件专用工具、税费（国家规定的各项税费用）以及货到工地验收合格前的产品保护费用等。装卸费、搬运费、二次搬运费（限200米以内）、安装调试费等其他费用包含在甲方与乙方另行签订的安装合同中。具体分项价格依下表所示：

电梯分项报价表

单位：人民币(元)

1	2	3	4	5	6	7
编号	层站数	速度 (m/s)	载重 (kg)	台数	设备单价	合计
2A-XFDT1	52	3	1050	1		
2A-DT1	50	3	1050	1		
2A-DT2	50	3	1050	1		
2B-XFDT1	35	2.5	1050	1		
2B-DT1	35	2.5	1050	1		
2C-XFDT1	48	3	1050	1		
2C-DT1	46	3	1050	1		
2C-DT2	46	3	1050	1		
2D-XFDT1	52	3	1050	1		
2D-DT1	50	3	1050	1		
2D-DT2	50	3	1050	1		
2D-QFDT1	2	1	1050	1		
2D-QFDT2	2	1	1050	1		
2E-XFDT1	35	2.5	1050	1		
2E-DT1	35	2.5	1050	1		
2F-XFDT1	34	2.5	1050	1		
2F-DT1	34	2.5	1050	1		
2F-DT2	34	2.5	1050	1		



2F-QFDT1	2	1	1050	1	
2F-QFDT2	2	1	1050	1	
2F-QFDT3	2	1	1050	1	
2G-XDT1	52	3	1050	1	
2G-DT1	50	3	1050	1	
2G-DT2	50	3	1050	1	
2G-DT3	50	3	1050	1	
2G-DT4	50	3	1050	1	
3A-XFDT1	47	3	1050	1	
3A-DT1	45	3	1050	1	
3A-XFDT2	47	3	1050	1	
3A-DT2	45	3	1050	1	
3A-QFDT1	2	1	1050	1	
3A-QFDT2	2	1	1050	1	
3A-QFDT3	2	1	1050	1	
3B-XDT1	33	2.5	1050	1	
3B-DT1	33	2.5	1050	1	
3B-DT2	33	2.5	1050	1	
3B-QFDT1	2	1	1050	1	
3B-QFDT2	2	1	1050	1	
1-CT1	3	1	825	1	
合计					9,247,600

3.3 本合同的总价为固定不变价。除发生下列情况可按投标报价书中的价格调整合同以外，其它（包括进口设备汇率变动）一律不得调整：

- 1) 工程建筑设计作较大的修改，甲方要求增减电梯数量和变更型号、规格或技术指标；
- 2) 因甲方实际需要调整原设计方案；
- 3) 在预付款支付前，如遇国家关税调整，若关税调高，甲方不向乙方另行支付费用，关税调低，则总价相应调整。（仅对进口电梯）

第十五条 附件

- 附件1、产品规格表
- 附件2、易损件清单
- 附件3、阳光合作协议
- 附件4、产品质量保证承诺书
- 附件5、关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 附件6、材料设备进场验收单
- 附件7、关于执行第三方检测承诺书
- 附件8、月付款报审表
- 附件9、结算通知书
- 附件10、结算授权委托书
- 附件11、工程协同管理平台授权及账号确认表

(以下无正文)

甲方：深圳市汇银置业有限公司

授权代表：

(盖章)：

日期：



乙方：上海三菱电梯有限公司

授权代表：

(盖章)：

日期：2023.2.14



丙方：绿城电子商务有限公司

授权代表：

(盖章)：

日期：



报告编号: TJ2024301921

工作编号: AATJ2024000836

乘客与载货电梯 监督检验报告

使用单位名称: 深圳市汇银置业有限公司

施工单位名称: 广州申菱电梯工程有限公司

设备代码: 31104403002024003376

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装监检

检验日期: 2024年05月31日-2024年08月16日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024301921

使用单位名称	深圳市汇银置业有限公司		统一社会信用代码	91440300071105977R	
安装地点	广东省深圳市光明区光明街道东周社区光明大街与竹华路交叉口绿城汇银-桂语兰庭				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	LEHY-III	
产品编号	23N4V10-706-30		制造日期	2024年02月27日	
设备代码	31104403002024003376		施工类别	安装监控	
使用登记证编号	/		单位内编号	30#	
施工单位名称	广州申菱电梯工程有限公司				
制造单位名称	上海三菱电梯有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1050 kg		额定速度	3.00 m/s
	控制方式	并联		层站门数	47层45站45门
	轿门位置	/		倾斜角	/
	顶升方式	/		上行额定速度	/
	油缸数量	/		下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: /		CPD控制柜编号: /		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢已装修地板。轿壁已装修。轿顶未加装空调。				
检验:	邱磊 王佳彬		日期:	2024年08月16日	
审核:	钱志刚		日期:	2024年08月20日	
批准:	陈东兵 部长		日期:	2024年08月20日	



5) 薯田埔花园

正本

合同编号：GM-G-2021-STPCZ-023

深圳市人才安居集团有限公司电梯采购与安装工程

薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目

电梯设备供货合同

工程地点：广东省深圳市光明区

发包人：深圳市光明人才安居有限公司

承包人（电梯供货单位）：上海三菱电梯有限公司

签订日期：2022年1月26日

米（含）以下的，安装工期为 75 日历天；项目建筑高度 150 米以上的，安装工期为 90 日历天；按上述安装工期内完成本批次货物安装、调试、电梯专项竣工验收并取得相关政府部门验收合格证书（招标人原因除外）。

备注：以上供货、安装工期仅供参考，各项目的具体供货、安装要求以发包人实际要求为准。发包人保留根据现场施工进度安排调整供货安装进度的权利，承包人须无条件接受。

4、质量标准

4.1 质量标准：承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- (1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- (2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- (3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；
- (4) 不低于招标文件中的相关要求。

4.2 如不同文件对同一内容所规定的标准不一致，以较高、较严的标准为质量标准执行。

5、合同价款及付款方式

5.1、本合同为固定单价（含税）合同，单价不因人工、物价、费率、税率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。相关进场管理费，在本项目招标总价已包含此费用，不再单独报价。暂定合同价为人民币（大写）壹仟零玖拾伍万叁仟柒佰元整；（小写）10,953,700.00 元。

其中：（1）设备暂定总价（大写）：壹仟零壹拾壹万玖仟柒佰元整；（小写）10,119,700.00 元；

设备不含税暂定总价（大写）：捌佰玖拾伍万伍仟肆佰捌拾陆元柒角叁分；（小写）8,955,486.73 元；

税率：13%。（若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。）

（2）设备部分暂列金额（大写）：捌拾叁万肆仟元整（小写）834,000.00 元。

5.2 付款方式：

详见电梯设备供货合同条款；

6、合同生效及其它

6.1 合同订立时间：2022 年 1 月 26 日；

附件一：中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440326-70-03-011403003001

标段名称：深圳市人才安居集团有限公司第三批电梯采购与安装工程（2021年度）（批量招标）

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海三菱电梯有限公司；迅达（中国）电梯有限公司

中标价：第一部分：迅达（中国）电梯有限公司 中标价：15013.712万元；第二部分：上海三菱电梯有限公司 中标价：11885.933万元。

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：-----

本工程于 2021-02-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-17



查验码：3857169840511399

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jisjy



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023015927

工作编号: AA2023007242

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市光明人才安居有限公司

设备代码: 31104403002023020067

特种设备编号: 31104403002023020067

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年12月18日



深圳市质量安全检验检测研究院

6) 合水口花园项目

深圳市人才安居集团有限公司电梯采购与安装工程

合水口花园控停违法统建楼处置改造项目

合同编号：CM-G-2021-HSKCZ-015

电梯设备供货合同

工程地点：广东省深圳市光明区

发包人：深圳市光明人才安居有限公司

承包人（电梯供货单位）：上海三菱电梯有限公司

签订日期：2021年9月26日

米（含）以下的，安装工期为 75 日历天；项目建筑高度 150 米以上的，安装工期为 90 日历天；按上述安装工期内完成本批次货物安装、调试、电梯专项竣工验收并取得相关政府部门验收合格证书（招标人原因除外）。

备注：以上供货、安装工期仅供参考，各项目的具体供货、安装要求以发包人实际要求为准。发包人保留根据现场施工进度安排调整供货安装进度的权利，承包人须无条件接受。

4、质量标准

4.1 质量标准：承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- (1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- (2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- (3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；
- (4) 不低于招标文件中的相关要求。

4.2 如不同文件对同一内容所规定的标准不一致，以较高、较严的标准为质量标准执行。

5、合同价款及付款方式

5.1、本合同为固定单价（含税）合同，单价不因人工、物价、费率、税率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。相关进场管理费，在本项目招标总价已包含此费用，不再单独报价。暂定合同价为人民币（大写）捌佰陆拾叁万柒仟叁佰贰拾元整；（小写）8,637,320.00 元。

其中：（1）设备暂定总价（大写）：柒佰玖拾捌万壹仟肆佰贰拾元整；（小写）7,981,420.00 元；

设备不含税暂定总价（大写）：柒佰零陆万叁仟贰佰零叁元伍角肆分；（小写）7,063,203.54 元；

税率：13%。（若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。）

（2）设备部分暂列金额（大写）：陆拾伍万伍仟玖佰元整（小写）655,900.00 元。

5.2 付款方式：

详见电梯设备供货合同条款；

6、合同生效及其它

6.1 合同订立时间：2021 年 9 月 28 日；

发包人： 深圳市光明人才安居有限公司 承包人： 上海三菱电梯有限公司

地 址： 深圳市光明区凤凰街道招商局智 地址： 上海市闵行区江川路 811 号
慧城 A1 栋 12 楼

传 真： _____ 传真： (021)64300932

电 话： _____ 电话： (021)24053930

开户银行： _____ 开户银行： 交通银行上海闵行支行

开户帐号： _____ 开户帐号： 310066674010123001394

法定代表人（或其授权代理人）： 王 鹏 法定代表人（或其授权代理人）： 陶健斌

时间： 2021 年 9 月 28 日 时间： 2021 年 9 月 26 日



附件二：投标报价表

167	光州 合水口控制柜	名称	1 011 2	20/20/20	2.5	1050	有载	1	1100-111
168	光州 合水口控制柜	消防紧急按钮、控制柜	1 001	31/31/31	2.5	1050	有载	1	1100-111
169	光州 合水口控制柜	名称	0 01	31/31/31	2.5	1050	有载	1	1100-111
170	光州 合水口控制柜	消防紧急按钮、控制柜	2 001	32/32/32	2.5	1050	有载	1	1100-111
171	光州 合水口控制柜	名称	0 01	22/22/22	2.5	1050	有载	1	1100-111
172	光州 合水口控制柜	消防紧急按钮、控制柜	3 001	27/27/27	2.5	1050	有载	1	1100-111
173	光州 合水口控制柜	名称	0 01	32/32/32	2.5	1050	有载	1	1100-111
174	光州 合水口控制柜	消防紧急按钮、控制柜	4 001	22/22/22	2.5	1050	有载	1	1100-111
175	光州 合水口控制柜	名称	0 01	22/22/22	2.5	1050	有载	1	1100-111
176	光州 合水口控制柜	消防紧急按钮、控制柜	5 001	32/32/32	2.5	1050	有载	1	1100-111
177	光州 合水口控制柜	名称	0 01	31/31/31	2.5	1050	有载	1	1100-111

二、电梯投标报价表（第二部分）

序号	项目	单元号	名称	电梯型号	基本规格			台数	系列型号	设备综合单价	实际综合单价	设备总价	安装总价	本标总价
					层/门/厅	速度	载重							
178	光州 合水口控制柜		消防紧急按钮、控制柜	0-001	31/31/31	2.5	1050	有载	1	1100-111				
179	光州 合水口控制柜		名称	0-01	31/31/31	2.5	1050	有载	1	1100-111				
180	光州 合水口控制柜		消防紧急按钮、控制柜	1-001	31/31/31	2.5	1050	有载	1	1100-111				
181	光州 合水口控制柜		名称	0 01	31/31/31	2.5	1050	有载	1	1100-111				
182	光州 合水口控制柜		消防紧急按钮、控制柜	0-001	20-31-31	2.5	1050	有载	1	1100-111				
183	光州 合水口控制柜		名称	0 01	32/32/32	2.5	1050	有载	1	1100-111				
184	光州 合水口控制柜		消防紧急按钮、控制柜	0-001	32/32/32	2.5	1050	有载	1	1100-111				
185	光州 合水口控制柜		名称	0 01	32/32/32	2.5	1050	有载	1	1100-111				
186	光州 合水口控制柜		消防紧急按钮、控制柜	00-001	31/31/31	2.5	1050	有载	1	1100-111				
187	光州 合水口控制柜		消防紧急按钮、控制柜	11-011	3/3/3	1.0	1050	有载	1	1100-111				
188	光州 合水口控制柜		名称	00-001	32/32	1.0	1050	有载	1	1100-111				
189	光州 合水口控制柜		名称	00-012	2/2/2	1.0	1050	有载	1	1100-111				
190	光州 合水口控制柜		名称	011-2(A11)	2/2/2	1.0	1050	有载	2	1100-111				
191	光州 合水口控制柜		名称	00-01	31/31/31	2.5	1050	有载	1	1100-111				
合计											2,992,428.00	2,364,736.56	10,286,128.00	
管理金或											631,908.00	295,701.50	951,609.50	



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2022011256

工作编号: AA2022004899

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市光明人才安居有限公司

设备代码: 31104403002022010845

特种设备编号: 31104403002022010845

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2022年09月29日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2022011256

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	LEHY-III	
制造单位名称	上海三菱电梯有限公司			
产品编号	21N4V10-LS0-12	制造日期	/	
施工单位名称	上海三菱电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y26-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号	12#	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市光明区马田街道合水口社区合水口花园6幢			
使用单位名称	深圳市光明人才安居有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	2.50 m/s
	层站门数	31层 31站 31门	控制方式	并联
检验环境条件	环境温度 30℃ 电压 378 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AL/J6/0048 游标卡尺]、[AE/J6/0023 钳形表]、[AL/J6/0425 钢卷尺]、[AL/J3/0522 水平角度尺]、[AT/J3/0111 秒表]、[AM/J3/0129 推拉力计]、[AE/J6/0108 绝缘电阻测试仪]、[AL/J6/0537 钢直尺]、[AG/J6/0029 照度计]、[AL/J6/0554 斜塞尺]、[AM/J6/1003 转速表]、[AW/J6/0030 温湿度计]、[AL/J3/0513 刀口尺]、[AL/J3/0511 水平尺]、[AL/J3/1171 激光测距仪]、[AS/J6/0124 声级计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面已装修,轿顶已装设空调。检验时轿厢壁及地板装有临时防护木板。			
检验日期	2022年09月29日	下次检验日期	2023年09月	
检验人员	杨浩波 陈东兵			
编制:	杨浩波	日期: 2022年09月30日		
审核:	钱志刚	日期: 2022年10月08日		
批准:	陈东兵 部长	日期: 2022年10月08日		

安全
检验

7) 万丰大朗山城市更新项目（一期北区）住宅电梯

合同编号：WF-CG-SG-24-229-WFS

万丰大朗山城市更新项目（一期北区）住宅电梯
采购合同

签订日期：2024年2月16日

万丰大朗山城市更新项目（一期北区）住宅电梯采购合同

甲方（购买方）：深圳市海岸新城投资有限公司

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区丰山西路2号万丰海岸大厦9栋十层

乙方（供货方）：上海三菱电梯有限公司

地址：上海市闵行区江川路811号

依照《中华人民共和国民法典》和国家现行有关的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就万丰大朗山城市更新项目（一期北区）住宅电梯供货事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1 项目名称：万丰大朗山城市更新项目（一期北区）（以下称“本项目”）。

1.2 项目概况：本项目由地块号 01-01 和 01-02 组成，建筑面积约为 34.5 万㎡。其中，01-01 地块拟建 4 栋超高层住宅楼和 1 栋幼儿园，01-02 地块拟建 1 栋住宅楼、2 栋回迁楼、裙楼配建社康门诊中心。

1.3 工程名称：万丰大朗山城市更新项目（一期北区）住宅电梯采购（以下称“本工程”）。

1.4 工程地点：深圳市宝安区新桥街道丰安路与大钟山路交汇处。

2. 供货范围及合同类型

2.1 供货范围：本项目住宅电梯设备供货，包括但不限于深化设计、制造、包装、运输、装卸、调试、保险、检验、验收（含政府相关部门的验收）、取证（含取得特种设备使用登记证和运行许可证等）、技术服务、技术培训、保修等。品牌：三菱，产地：上海，具体规格型号等详见附件 1。

图纸信息：以甲方确认的图纸为准。

2.2 合同类型：总价包干；综合单价包干。

3. 供货时间、地点

3.1 供货时间：总供货周期为 365 天，其中排产时间为 MAXIEZ-CZ/LZ 60 天, MAXIEZ-M 90 天, MAXIEZ-H 150 天。具体排产及到货时间以甲方发出的通知为准。

3.2 合同签订后两周内，乙方应提供电梯深化图及电梯布置图，甲方收到深化图后五个工作日进行确定，因乙方未在约定时间内提供深化图的，生产时间不得延期。

3.3 如甲方需延迟供货期，甲方将书面通知乙方，乙方不得因工期时间变动而向甲方索赔任何费用。

3.4 供货地点：本项目工地甲方指定的卸货点（汽车可到达位置）。

4. 合同价款及组成内容

4.1 本合同采用以下 (B) 计价方式：

(A) 总价包干：本合同含税包干总价为人民币 / (¥ /)，其中：不含税总价款为人民币 / (¥ /)，增值税税率为 %。增值税税金为人民币 / (¥ /)。合同价款明细详见合同清单。

上述不含税价为固定总价包干，包含了执行和完成本合同、技术文件等规定的所有的工作和费用，包括但不限于：深化设计费、人工费、材料费、制造费、包装费、仓储费、运输费、装卸费、技术指导、售后服务维修费、管理费、规费、利润、一切可能的风险（包括赶工、停工、误工、窝工及其他不可预见的风险）等为实现合同目的相关的全部费用。除因设计变更或本合同所允许的调整外，不作任何调整。不因人工、材料、甲方采购数量、汇率等任何因素而变化。

因增值税政策变动导致最终开票税率与合同约定税率不一致的，结算时含税价与税金应作同步调整。

(B) 综合单价包干：本合同暂定含税总价为人民币贰仟肆佰零壹万叁仟玖佰元整 (¥24,013,900.00)，其中：不含税总价款为人民币贰仟壹佰贰拾伍万壹仟贰佰叁拾捌元玖角肆分 (¥21,251,238.94)，增值税税率为 13%。增值税税金为人民币贰佰柒拾陆万贰仟陆佰陆拾壹元零陆分 (¥2,762,661.06)。合同价款组成明细详见合同清单。

(以下无合同正文)

甲方（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：



乙方（盖章）：上海三菱电梯有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：



李青 艾杰 2025.02.08

签订日期：2025年2月10日

万丰大朗山城市更新项目（一期）（不含山姆）电梯采购工程清单报价表（垂直梯）

序号	楼栋	电梯功能	电梯编号	是否无障礙电梯	载重 (kg)	梯速 (m/s)	停靠楼层	提升高度 (m)	是否有机房	数量 (台)	电梯·采用系列 (型号规格)	含税设备单价 (元, 13%)	含税合价 (元, 13%)	备注
1	IA	客梯	KT-1-01	否	1050	4	B3-48F	161.5	有	1	MAXIEZ-M			
2		客梯	KT-1-02	否	1050	4			有	1	MAXIEZ-M			
3		消防电梯兼客梯	XT-1-01	是	1050	4			有	1	MAXIEZ-M			
4	IB	客梯	KT-2-01	否	1050	4	B3-49F	164.5	有	1	MAXIEZ-M			
5		客梯	KT-2-02	是	1050	4			有	1	MAXIEZ-M			
6		客梯	KT-2-03	否	1050	4			有	1	MAXIEZ-M			
7		消防电梯兼客梯	XT-2-01	是	1050	4			有	1	MAXIEZ-M			
8	IC	客梯	KT-3-01	否	1050	4	B3-49F	164.5	有	1	MAXIEZ-M			
9		客梯	KT-3-02	是	1050	4			有	1	MAXIEZ-M			
10		客梯	KT-3-03	否	1050	4			有	1	MAXIEZ-M			
11		消防电梯兼客梯	XT-3-01	是	1050	4			有	1	MAXIEZ-M			
12	ID	客梯	KT-4-01	否	1050	4	B3-48F	161.5	有	1	MAXIEZ-M			
13		客梯	KT-4-02	是	1050	4			有	1	MAXIEZ-M			
14		客梯	KT-4-03	否	1050	4			有	1	MAXIEZ-M			
15		消防电梯兼客梯	XT-4-01	是	1050	4			有	1	MAXIEZ-M			
16	4A	客梯	KT-7-01	否	1050	4	B3-46F	161.5	有	1	MAXIEZ-M			
17		客梯	KT-7-02	否	1050	4			有	1	MAXIEZ-M			
18		客梯	KT-7-03	否	1050	4			有	1	MAXIEZ-M			
19		消防电梯兼客梯	XT-7-01	是	1050	4			有	1	MAXIEZ-M			
20	4B	客梯	KT-8-01	否	1050	4	B3-53F	182.5	有	1	MAXIEZ-M			
21		客梯	KT-8-02	否	1050	4			有	1	MAXIEZ-M			
22		客梯	KT-8-03	否	1050	4			有	1	MAXIEZ-M			
23		客梯	KT-8-04	否	1050	4			有	1	MAXIEZ-M			
24		客梯	KT-8-05	否	1050	4			有	1	MAXIEZ-M			
25		消防电梯兼客梯	XT-8-01	是	1050	4			有	1	MAXIEZ-M			
26	4C	客梯	KT-9-01	否	1050	4	B3-53F	182.5	有	1	MAXIEZ-M			
27		客梯	KT-9-02	否	1050	4			有	1	MAXIEZ-M			
28		客梯	KT-9-03	否	1050	4			有	1	MAXIEZ-M			
29		客梯	KT-9-04	否	1050	4			有	1	MAXIEZ-M			
30		客梯	KT-9-05	否	1050	4			有	1	MAXIEZ-M			
31		消防电梯兼客梯	XT-9-01	是	1050	4			有	1	MAXIEZ-M			
34	门诊	客梯	KT-10-01	否	1050	1.75	B3-5F	36.5	无	1	MAXIEZ-LZ			
35		客梯	KT-10-02	否	1050	1.75	B3-9F	54.5	无	1	MAXIEZ-LZ			
36		消防电梯兼客梯	XT-10-01	是	1050	1.75	B3-5F	36.5	无	1	MAXIEZ-LZ			
37		消防电梯兼客梯	XT-10-02	是	1050	1.75	B3-9F	54.5	无	1	MAXIEZ-LZ			
38	幼儿园	消防电梯兼客梯	XT-05-01	是	1050	1.75	1-4F	16.8	无	1	MAXIEZ-LZ			
39	日科	消防电梯兼客梯	XT-11-01	是	1050	1	1-2F	6	无	1	MAXIEZ-LZ			
40		消防电梯兼客梯	XT-11-02	是	1050	1	1-2F	6	无	1	MAXIEZ-LZ			
43	临时电梯	临时电梯	LT-01/02/03	是	1050	1.75	1-5F, 停站 'S/2/2	20	有	3	MAXIEZ-CZ			
合计													24,013,900.00	

8) 福田英才苑建设项目

合同编号 CRLCJ-FT07-05--231005

【福田英才苑建设项目】

【垂直电梯采购及安装工程】合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：上海三菱电梯有限公司

2023年【12】月

合同协议书

本合同由以下各方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司 （以下简称“【甲方】”）

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

乙方：上海三菱电梯有限公司 （以下简称“【乙方】”）

地址：上海市闵行区江川路 811 号

法定代表人：万忠培

联系人：邱锡鹏

联系电话：13823619617

电子邮箱：qiuxipeng@smec-cn.com

传真：0755-25935930

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：业主“深圳市福田福华建设开发有限公司”已将福田英才苑建设项目垂直电梯采购及安装工程项目（下称“本项目”）委托甲方实施代建，并且乙方已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 甲方基于代建协议，在福田英才苑建设项目垂直电梯采购及安装工程项目招标中将所需的电梯以公开方式招标。经评定标程序，确定上海三菱电梯有限公司为中标人。

基于以上情况，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

九. 保密条款

1. 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、招募、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：

- 1.1 依据中国法律法规要求应当披露；
- 1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
- 1.3 向己方的专业顾问或律师披露；
- 1.4 各方事先给予书面同意。

2. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

十. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4. 本合同一式壹拾叁份，发包人壹拾叁份，承包人肆份。

甲方（公章）： _____

乙方（公章）： _____

法定代表人或
授权委托人（签字）： _____

法定代表人或
授权代表： _____

地址：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

地址：上海市闵行区江川路811号

电话：_____ / _____

电话：13823619617

日期：2023年12月12日

日期：2023年12月12日

福田英才苑建设项目、福田区智慧广场建设项目英才公寓垂直电梯采购及安装工程

序号	项目编号	货品名称	项目详细描述	计量单位	品牌	金额(元)				备注
						设备单价 (含13%税)	含税总价 (含13%税)	设备单价 (含13%税)	含税总价 (含13%税)	
8	0301070101	消防电梯	(1)名称:消防电梯-0301 (2)数量:10000 (3)品牌:通力电梯,220V-50Hz (4)型号:TD5 (5)规格:1.5 (6)层站高度:105米 (7)行程速度:1.0m/s (8)其它:采用最新的中层站设计,采用,轿厢内设置紧急报警系统 (9)品牌:通力电梯 (10)其它:采用最新的中层站设计,采用,轿厢内设置紧急报警系统 (11)品牌:通力电梯,技术参数及招标文件要求	部	1					
9	0301070102	消防电梯	(1)名称:消防电梯-0302 (2)数量:10000 (3)品牌:通力电梯,220V-50Hz (4)型号:TD5 (5)规格:1.5 (6)层站高度:105米 (7)行程速度:1.0m/s (8)其它:采用最新的中层站设计,采用,轿厢内设置紧急报警系统 (9)品牌:通力电梯 (10)其它:采用最新的中层站设计,采用,轿厢内设置紧急报警系统 (11)品牌:通力电梯,技术参数及招标文件要求	部	1					
10	0301070103	消防电梯	(1)名称:消防电梯-0303 (2)数量:10000 (3)品牌:通力电梯,220V-50Hz (4)型号:TD5 (5)规格:1.5 (6)层站高度:105米 (7)行程速度:1.0m/s (8)其它:采用最新的中层站设计,采用,轿厢内设置紧急报警系统 (9)品牌:通力电梯 (10)其它:采用最新的中层站设计,采用,轿厢内设置紧急报警系统 (11)品牌:通力电梯,技术参数及招标文件要求	部	1					
11	0301070104	电梯	(1)名称:电梯 (2)数量:20000 (3)品牌:通力电梯,220V-50Hz (4)型号:TD5 (5)规格:1.5 (6)层站高度:105米 (7)行程速度:1.0m/s (8)其它:采用最新的中层站设计,采用,轿厢内设置紧急报警系统 (9)品牌:通力电梯 (10)其它:采用最新的中层站设计,采用,轿厢内设置紧急报警系统 (11)品牌:通力电梯,技术参数及招标文件要求	部	32.75					
12	0301070105	电梯门厅玻璃轿厢	(1)名称:电梯门厅玻璃轿厢 (2)数量:20000 (3)品牌:通力电梯,220V-50Hz (4)型号:TD5 (5)规格:1.5 (6)层站高度:105米 (7)行程速度:1.0m/s (8)其它:采用最新的中层站设计,采用,轿厢内设置紧急报警系统 (9)品牌:通力电梯 (10)其它:采用最新的中层站设计,采用,轿厢内设置紧急报警系统 (11)品牌:通力电梯,技术参数及招标文件要求	部	2.22					
13	0301070106	消防电梯	(1)名称:消防电梯-0304 (2)数量:10000 (3)品牌:通力电梯,220V-50Hz (4)型号:TD5 (5)规格:1.5 (6)层站高度:105米 (7)行程速度:1.0m/s (8)其它:采用最新的中层站设计,采用,轿厢内设置紧急报警系统 (9)品牌:通力电梯 (10)其它:采用最新的中层站设计,采用,轿厢内设置紧急报警系统 (11)品牌:通力电梯,技术参数及招标文件要求	部	16					
合计					14		0.00000000	3.02500000	13.10130000	

9) 书香雅苑

合同编号: CT-GC-DT-2306002

电梯设备供货合同

工程名称: 书香雅苑项目电梯采购与安装工程

工程地址: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承 包 人: 上海三菱电梯有限公司

日 期: 2022年7月24日

一、合同协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人：上海三菱电梯有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，由发包人与承包人协商一致，订立本合同。签订本合同即意味双方对本合同所有条款均已清楚了解，知晓所有对各自的权利限制的条款及内容。双方达成如下协议：

1、合同文件

本合同协议书和所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

1.1 组成本合同的文件包括：

- 1) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关本合同的约谈记录、变更、补充等书面协议
- 2) 本合同协议书
- 3) 中标通知书
- 4) 本合同条款
- 5) 招标文件的第七章技术要求
- 6) 合同附件
- 7) 发包人书面确认的图纸、材料样板
- 8) 招标文件及招标文件补遗
- 9) 承包人的投标文件
- 10) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料

1.2 构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按合同协议中的顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。

1.3 构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，以最后确认的为准。

1.4 对于同一类标准、规范，以其最严的要求为准。

1.5 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

1.7 电梯参数如有变化，以签订合同时确认的电梯参数为准。

2、合同范围

2.1 书香雅苑项目电梯采购与安装工程电梯共计 22 部电梯。本合同工作内容包括但不限于电梯的设计、采购、制造、设计联络、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装（含轿厢内空调、轿厢装修、钢牛腿及其上部钢盖板、电梯五方通话设备等）、调试、井道照明、配合智能化及消防联动调试、配合使用单位的提前用梯、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务。配合发包人编制电（扶）梯设计与安装指导文件。本次招标共计 22 台电梯，具体每批次供货数量与供货时间以发包人书面通知为准。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

3、合同工期

3.1 承包人收到中标通知书（从发包人发出至合同约定邮箱之日开始计算）后 10 个日历天内，承包人向发包人提供建筑土建施工相关（预留洞位置与大小）的资料，20 个日历天内向发包人提交其制作的全套深化设计资料（包括：深化设计图、深化设计书及更改对照表）。若因政府或发包人原因，不能按时提供图纸的情况除外。

3.2 供货期：发包人根据施工进度情况采取分批供货、分批安装的模式，具体以发包人或监理单位书面通知为准。承包人收到通知（即发包人通知函发至合同约定邮箱之日）开始计算生产供货工期，每批次总生产供货工期为 100 日历天，承包人按要求完成资料及获得监理和咨询单位审批盖章，发包人在 15 个工作日内完成批复并付款（发包人未按期完成付款可以顺延工期），承包人在工期内将货物运至合同约定地点。（遇到特殊情况承包人可向发包人书面申请适当调整工期，发包人同意后方可调整）。

3.3 安装工期：发包人或监理单位以书面通知（即发包人通知函发至合同约定邮箱之日）

进场安装，承包人收到通知即开始计算安装工期，每批次安装到验收工期为 120 日历天，在 40 日历天内完成施工方案、组织架构、三级教育等资料（具体以监理及发包人要求为准）及监理审批，和现场井道查验及接收，80 日历天内完成安装验收。按上述安装工期内完成每批次货物安装、调试、电梯专项竣工验收并取得相关政府部门验收合格证书。

3.4 电梯特种设备使用登记办理工期：取得电梯验收合格证书后 30 天内取得电梯特种设备使用登记证书（发包人原因可顺延工期）。

备注：以上供货、安装工期仅供参考，具体供货、安装要求以发包人实际要求为准，发包人保留根据现场施工进度安排调整供货安装进度的权利。承包人须无条件接受。

4、质量标准

4.1 质量标准：承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- (1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- (2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- (3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；
- (4) 不低于招标文件中的相关要求。

4.2 如不同文件对同一内容所规定的标准不一致，以较高、较严的标准为质量标准执行。

5、合同价款及付款方式

5.1 本合同为固定单价合同，单价不因人工、物价、费率、税率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。相关进场管理费，在本项目招标总价已包含此费用，不再单独报价。暂定合同价为人民币（大写）：伍佰肆拾贰万叁仟壹佰元整；（小写）5,423,100.00 元。暂定合同价不含税总价（大写）：肆佰柒拾玖万玖仟贰佰零叁元伍角肆分；（小写）4799203.54 元；增值税税额（大写）：陆拾贰万叁仟捌佰玖拾陆元肆角陆分；（小写）623896.46 元；税率：13%。（不含税价格不因增值税税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具增值税专用发票的时间为准。）

其中：（1）设备暂定含税总价（大写）：伍佰零伍万肆仟壹佰元整；（小写）5,054,100.00 元；

（2）设备部分暂列金额（大写）：叁拾陆万玖仟元整（小写）369,000.00 元。

5.2 付款方式：

详见电梯设备供货合同条款；

发包人: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人: 上海三菱电梯有限公司

地 址: _____

地址: 上海市闵行区江川路 811 号

传 真: _____

传真: 021-64300932

电 话: _____

电话: 021-64303030

邮 箱: _____

邮箱: liqing_sz@smec-cn.com

开户银行: _____

开户银行: 交通银行股份有限公司上海闵行支行

开户帐号: _____

开户帐号: 310066674010123000394

法定代表人 (或其授权代理人): 李青

法定代表人 (或其授权代理人): 李青

时间: 2023 年 7 月 4 日

时间: 2023 年 7 月 4 日

报告编号: TJ2024303063

工作编号: AATJ2024001599

乘客与载货电梯 监督检验报告

使用单位名称: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展
有限公司

施工单位名称: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

设备代码: 31104403002024005740

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装监检

检验日期: 2024年06月27日-2024年08月01日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024303063

使用单位名称	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	统一社会信用代码	91441500MA515J7F33	
安装地点	广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇鹅埠路与创业路交汇处书香雅苑6栋			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	LEHY-III-S	
产品编号	23N3S10-QB2-18	制造日期	2024年03月04日	
设备代码	31104403002024005740	施工类别	安装监控	
使用登记证编号	/	单位内编号	/	
施工单位名称	上海三菱电梯有限公司深圳分公司			
制造单位名称	上海三菱电梯有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	2.50 m/s
	控制方式	集选	层站门数	35层 35站35门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: /	主机颜色: /	CPD控制柜编号: /	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。			
检验: 李仲河 日期: 2024年08月01日	检验机构核准编号: TS71102302026			
审核: 王战伟 日期: 2024年08月05日	检验机构核准编号: TS71102302026			
批准: 李仲河 部长 日期: 2024年08月05日	2024年08月05日 检验检测专用章			



10) 德懿府

**德懿府项目电梯设备采购工程（有机房垂直
梯）合同**

合同编号：怀旧改 08 字【2023】25 号



工程地点：深圳市宝安区福永街道

发包人：深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人：上海三菱电梯有限公司

签订日期：2023 年 10 月 26 日

协议书

发包人：深圳市怀德房地产开发有限公司（全称）

地 址：深圳市宝安区福永街道怀德社区广深路福永段 77 号怀德商务大厦 20 楼

承包人：上海三菱电梯有限公司（全称）

地 址：上海市闵行区江川路 811 号

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，由发包人与承包人协商一致，订立本合同。签订本合同即意味双方对本合同所有条款均已清楚了解，知晓所有对各自的权利限制的条款及内容。双方达成如下协议：

1. 合同文件

本合同协议书和所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

1.1. 组成本合同的文件包括：

- 1) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关本合同的约谈记录、变更、补充等书面协议
- 2) 本合同协议书
- 3) 中标通知书
- 4) 本合同条款
- 5) 招标文件的第七章技术要求
- 6) 合同附件
- 7) 投标文件
- 8) 招标文件
- 9) 图纸或材料样板
- 10) 标准、规范及有关技术文件

1.2. 上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在前的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。

1.3. 对于同一类标准、规范，以其最新版本或最新颁布者为准。

1.4. 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

2. 合同范围

2.1. 本项目 50 部垂直电梯设备采购，其中电梯种类含乘客电梯、无障碍电梯、消防电梯、货运电梯等（电梯数量、型号、功能配置见附表）。本合同约定工程范围包括但不限于电梯设备货到现场交货含税价；包含货物设备款、设计、设计联络、生产监造（提供相应的配合，差旅费由招标人自行承担）、制造、包装、检验和试验、专用工具及测试仪表、产品出厂检验、运输费（含二次运输）、指定地点吊装落地、仓储费、保管、保险费、配套设施、备品备件、各类税费及质保期服务等达到验收要求全过程产生的成本和费用；

2.2. 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

3. 合同工期

开始生产日期：收到发包人分批电梯设备排产通知书之日起计。

交货日期：120 日历天(暂定，以发包人实际书面通知为准)

收到发包人电梯排产通知书后在交货期内完成电梯的生产、供货到工地现场。本合同工期须满足项目主体工程的总体进度要求。

4. 质量标准

4.1. 质量标准：承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- 1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- 2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- 3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；
- 4) 不低于招标文件中的相关要求。

如企业标准全部条款或仅部分条款高于国家、行业、地方现行有效的有关质量标准时，以企业的较高标准为质量标准执行。

4.2. 质量要求：优等品，并符合本合同附件招标文件《技术要求》中的相关全部要求。

5. 合同价款及付款方式

5.1. 设备合同含税总价（人民币大写）：壹仟捌佰肆拾叁万伍仟贰佰元整，（小写）：18435200.00元，其中不含增值税金额为：16314336.28元，增值税额：2120863.72元，增值税率：13%，设备费暂列金额（人民币大写）：柒拾叁万元整，（小写）：730000.00元。具体的计价清单详见《合同清单》

5.2. 付款方式：

详见电梯设备供货合同条款第10.货款支付方式。

6. 合同生效及其它

6.1. 合同订立地点：深圳市宝安区福永街道。

6.2. 本合同双方约定在发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

6.3. 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6.4. 本合同一式伍份，具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。
(以下为签署页)

发包人：深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人：上海三菱电梯有限公司

法定代表人（或其授权代理人）：

法定代表人（或其授权代理人）：李青

地址：

地址：上海市闵行区江川路811号

邮编：

邮编：

传真：

传真：

电话：

电话：(021) 2408 3030

开户银行：

开户银行：

开户帐号：

开户帐号：

2023年10月26日

2023年10月26日

- 2.5. 上述第 2.1、2.2、2.3 条所列的各项要求中对同一事项存在不同规定时，均应以较高等级的标准和要求为准。如上述第 2.1 及 2.2 条中的有关文件颁布了最新版本，则按照最新版本执行。
- 2.6. 发包人对本合同项下电梯设备的功能及详细的技术规格详见本合同附件招标文件《技术要求》。
- 2.7. 对于《技术要求》中规定由发包人在本合同签署后通知或指定的事项，承包人均应无条件接受，而不得以此作为变更而不履行合同或向发包人提出任何价款或交货期上的索赔。
- 2.8. 对于《技术要求》中规定由承包人报送发包人审批、核准或同意的有关文件或图纸，承包人均应在本合同签署后 15 个日历天内提交发包人。如发包人对上述事项以书面方式向承包人提出任何调整或修改意见的，承包人均应在收到发包人有关书面文件之日起 7 个日历天内向发包人提交调整或修改完毕后的文件或图纸。
- 2.9. 对于《技术要求》中涉及电梯设备或其某一组成部分的运行/使用时间、速率、频率等的要求，即使有关政府部门在电梯设备投入使用前对其进行的法定检测过程中并未进行检查，承包人仍应遵守。如在电梯设备使用过程中出现未达到上述要求的情形，则视为电梯设备存在缺陷，承包人应按照本合同相关条款承担相应责任。

3. 语言文字和使用法律、标准及规范

- 3.1. 语言文字：本合同文件使用中文书写、解释和说明。
- 3.2. 适用标准、规范双方在协议书内约定适用国家标准、规范的名称；没有国家标准、规范，但有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范的名称；没有国家和行业标准、规范的，约定适用工程所在地地方标准、规范的名称。

工程质量应不低于中国国家、地方现行标准（如 GB/T 7588.1—2020《电梯制造与安装安全规范 第 1 部分：乘客电梯和载货电梯》、GB/T 7588.2—2020《电梯制造与安装安全规范 第 2 部分：电梯部件的设计原则、计算和检验》、GB/T10058-2009、GB/T10059-2009、GB10060-2011、GB50310-2002）及有关规定的要求，不低于生产厂提供的出厂、安装、验收标准，不低于招标文件中的相关要求。标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

4. 设备数量、价格

4.1. 设备清单

4.1.1. 电梯设备清单一览表

序号	电梯编号	品牌型号	梯速/载重	数量 (台)	含税综合单价 (元)	小计 (元)
1~3	1-DT1/2/3	三菱 MAXIEZ-CZ	2.5m/s, 1050KG	3		
4	1-XT	三菱 MAXIEZ-CZ	2.5m/s, 1050KG	1		
5~6	2A-DT1/2	三菱 MAXIEZ-CZ	2.5m/s, 1050KG	2		
7	2A-XT	三菱 MAXIEZ-CZ	2.5m/s, 1050KG	1		
8~9	2B-DT1/2	三菱 MAXIEZ-CZ	2.5m/s, 1050KG	2		
10	2B-XT	三菱 MAXIEZ-CZ	2.5m/s, 1050KG	1		
11~12	2C-DT1/2	三菱 MAXIEZ-CZ	2.5m/s, 1050KG	2		

13	2C-XT	三菱 MAXIEZ-CZ	2.5m/s, 1050KG	1
14 ~ 15	3A-DT1/2	三菱 MAXIEZ-CZ	2.5m/s, 1050KG	2
16	3A-XT	三菱 MAXIEZ-CZ	2.5m/s, 1050KG	1
17	3B-DT1	三菱 MAXIEZ-CZ	2.5m/s, 1050KG	1
18	3B-XT	三菱 MAXIEZ-CZ	2.5m/s, 1050KG	1
19 ~ 20	4A-DT1/2	三菱 MAXIEZ-CZ	2.5m/s, 1050KG	2
21	4A-XDT	三菱 MAXIEZ-CZ	2.5m/s, 1050KG	1
22 ~ 24	4A-DT3/4/5	三菱 MAXIEZ-CZ	2.5m/s, 1050KG	3
25 ~ 27	4B-DT1/2/3	三菱 MAXIEZ-CZ	2.5m/s, 1050KG	3
28	4B-XDT	三菱 MAXIEZ-CZ	2.5m/s, 1050KG	1
29 ~ 31	4C-DT1/2/3	三菱 MAXIEZ-CZ	2.5m/s, 1050KG	3
32	4C-XDT	三菱 MAXIEZ-CZ	2.5m/s, 1050KG	1
33 ~ 34	4D-DT1/2	三菱 MAXIEZ-CZ	2.5m/s, 1050KG	2
35	4D-XDT	三菱 MAXIEZ-CZ	2.5m/s, 1050KG	1
36 ~ 37	4E-DT1/2	三菱 MAXIEZ-CZ	2.5m/s, 1050KG	2
38	4E-XDT	三菱 MAXIEZ-CZ	2.5m/s, 1050KG	1
39	DT1	三菱 LEHY-MRL-II	1.5m/s, 1050KG	1
40	DT2	三菱 LEHY-MRL-II	1.5m/s, 1050KG	1
41	DT3	三菱 LEHY-MRL-II	1.5m/s, 1050KG	1
42	DT4	三菱 LEHY-MRL-II	1.5m/s, 1050KG	1
43	DT5	三菱	1.0m/s, 1050KG	1

同审核

		LEHY-MRL-II			
44	DT6	三菱 LEHY-MRL-II	1.5m/s, 1050KG	1	
45	DT7	三菱 LEHY-MRL-II	1.5m/s, 1050KG	1	
46	DT8	三菱 LEHY-MRL-II	1.0m/s, 1050KG	1	
47	DT9	三菱 ELE-NZ42S	1.5m/s, 1050KG	1	
48	DT10	三菱 LEHY-MRL-II	1.0m/s, 1050KG	1	
49	DT11	三菱 LEHY-MRL-II	1.5m/s, 1050KG	1	
50	5-DT01	三菱 LEHY-MRL-II	1.0m/s, 1050KG	1	
51	小计			50	
52	设备总价:				
53	电梯设备暂列金额:				
54	电梯设备供货合同总价 (含税): 人民币大写壹仟捌佰肆拾叁万伍仟贰佰元整				18435200.00

(上表未能尽列的, 详见附件招标文件《技术要求》及招标文件、承包人投标文件及承诺)

- 4.2. 本合同为固定单价合同, 在合同有效期内, 发包人不承担因各种因素所导致的电梯的制造、运输、销售等成本上升而产生的价格上涨风险。
- 4.3. 设备合同总价为货到发包人指定工地人民币完税价, 并提供增值税专用发票。设备合同总价包含但不限于电梯设备货到现场交货含税价; 包含但不限于货物设备款、设计、设计联络、生产监造 (提供相应的配合, 差旅费由招标人自行承担)、制造、包装、检验和试验、专用工具及测试仪表、产品出厂检验、报关费 (如有)、运输费 (含二次运输)、指定地点吊装落地、仓储费、保管、保险费、配套设施、备品备件、各类税费及质保期服务等达到验收要求全过程产生的成本和费用。
- 4.4. 承包人已将投标至供货期间的价格浮动因素考虑在各设备合同单价之中, 承包人在投标时未报价的任何项目均视为已包含在设备合同单价之内, 除设计变更及签证外, 设备合同单价包干。总价按照实际供货数量结算。
- 4.5. 承包人在投标报价时已充分考虑了因工期提前或延后、工程现场条件变化、材料市场价格变化、政策原因及质量标准改变等因素引起的风险和费用。投标报价经评标确定后, 在合同实施过程中 (除设计变更及签证外施工图范围内) 承包人不得以任何理由要求发包人调整清单单价, 也不得要求发包人支付合同价款以外的其他费用 (质保期以外若因承包人设计、设备制造引起的维修应由承包人负责)。
- 4.6. 招标文件《技术要求》中的计划生产排期, 实际以发包人书面通知为准, 因计划调整而产生的费用不予增加。
- 4.7. 变更价款的确定:

(2) 体系认证证书：质量体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书



现行证书日期：
证书有效期至：
证书识别编码：

2024年 1月 1日
2026年 12月 31日
10568187

首次颁发日期：
ISO 9001 - 1994年 1月 5日

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

上海三菱电梯有限公司

中国, 上海市静安区昌化路649号, 闵行区华宁路190号, 闵行区元阳路128号, 闵行区江川路811号

统一社会信用代码: 91310000607205141H

注册地址：上海市闵行区江川路811号

通过LRQA之认证, 符合下列管理体系标准：

ISO 9001:2015
GB/T 19001-2016

证书编号：ISO 9001 - 0071125

本证书必须与列有本证书编号和认证地点的证书附录一起使用才有效。

该管理体系适用于：

电梯、自动扶梯和自动人行道的的设计、制造、销售、安装、维修、自行维护检测和售后服务以及备件供应。

曾大红

大中华区运营总监, 评审业务

劳盛质量认证(上海)有限公司

颁证机构：劳盛质量认证有限公司



本证书信息可在证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并获审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

LRQA

证书附录

地点	活动
中国, 上海市静安区昌化路649号, 闵行区华宁路190号, 闵行区元阳路128号, 闵行区江川路811号	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的的设计、制造、销售、安装、维修、自行维护检测和售后服务以及备件供应。
北京分公司 中国, 北京市朝阳区麦子店西路3号新恒基国际大厦八层	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修, 自行维护检测和售后服务以及备件供应。
蚌埠分公司 中国, 安徽省蚌埠市蚌山区东海大道4229号万达中心写字楼B座1509-1512室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
吉林省分公司 中国, 吉林省长春市南湖大路1119号恒业广场A座501室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
湖南分公司 中国, 湖南省长沙市开福区中山路589号开福万达广场A座30楼001室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
常州分公司 中国, 江苏省常州市武进区湖塘镇延政中路5号-1001常发大厦10楼1005-1009室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
四川分公司 中国, 四川省成都市人民南路一段86号城市之心21楼E单元	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
赤峰分公司 中国, 内蒙古自治区赤峰市昭乌达路中段天王国际商务18楼1810室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监管审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



证书附录

地点	活动
重庆分公司 中国, 重庆市渝中区长江滨江路2号第15层01/02/08/09/10单元	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
大连分公司 中国, 辽宁省大连市中山区港湾街7号时代大厦2101室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
东莞分公司 中国, 广东省东莞市南城区元美路10号亨美商业大厦12楼1208室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
佛山分公司 中国, 广东省佛山市禅城区岭南大道北128号天禧华府一座十四层4-10号	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
福建分公司 中国, 福建省福州市杨桥东路3号三友大厦11层	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
赣州分公司 中国, 江西省赣州市经济技术开发区香江大道与华坚北路交界处国际企业中心C1号楼1001室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
广东分公司 中国, 广东省广州市越秀区寺右新马路111-115号五羊新城广场12楼	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
桂林分公司 中国, 广西壮族自治区桂林市七星区空明西路29号本元实业大厦A703	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质 认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



证书附录

地点	活动
贵州分公司 中国, 贵州省贵阳市观山湖区长岭北路贵阳金融中心二期商区N1栋25层5号	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
海南分公司 中国, 海南省海口市美兰区国兴大道11号国瑞大厦B座西塔11楼	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
浙江分公司 中国, 浙江省杭州市西湖大道58号华顺大厦12楼	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
黑龙江分公司 中国, 黑龙江省哈尔滨市道里区群力第四大道399 汇智广场西楼24层	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
安徽分公司 中国, 安徽省合肥市蜀山区潜山南路188号蔚蓝商务港F座32楼2101-3203室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
内蒙古分公司 中国, 内蒙古自治区呼和浩特市新城区新华东街85号太伟方恒广场SOHO商务楼C栋1033室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
淮安分公司 中国, 江苏省淮安市清江浦区茂业时代广场3201-3203室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
惠州分公司 中国, 广东省惠州市新岸路1号世贸中心10层B座	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质 认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



证书附录

地点	活动
嘉兴分公司 中国, 浙江省嘉兴市中环南路中环广场西区A904 室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
山东分公司 中国, 山东省济南市冻源大街98号天安时代广场8楼802	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
云南分公司 中国, 云南省昆明市南屏街88号昆明世纪广场C1栋10楼E+F座	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
甘肃分公司 中国, 甘肃省兰州市城关区南滨河东路541号天成金色堤岸4号楼16层	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
临沂分公司 中国, 山东省临沂市兰山区金雀山路10号开元上城国际A座2003室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
洛阳分公司 中国, 河南省洛阳市洛龙区左岸国际A座2001室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
绵阳分公司 中国, 四川省绵阳市临园东段72号华荣财富广场南14楼	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
江西分公司 中国, 江西省南昌市红谷滩新区红谷中大道998号绿地中央广场A1区2801-2803、2808室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质 认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



证书附录

地点	活动
江苏分公司 中国, 江苏省南京市广州路188号苏宁环球大厦15楼1508室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
广西分公司 中国, 广西壮族自治区南宁市青秀区民族大道146号三祺广场12楼	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
南通分公司 中国, 江苏省南通市崇川区通京大道80号尚景智谷1号楼804、805室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
宁波分公司 中国, 浙江省宁波市鄞州区前河南路88号新洲银座2201室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
青岛分公司 中国, 山东省青岛市崂山区香港东路195号T11楼青岛杰正财富中心10层1002-1/2单元	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
泉州分公司 中国, 福建省泉州市丰泽区东湖街375号金鑫集团大厦6层	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
汕头分公司 中国, 广东省汕头市金平区中山路130号协华大厦19层C单元	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
安装维修分公司 中国, 上海市静安区昌化路649号	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质 量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



证书附录

地点	活动
辽宁分公司 中国, 沈阳市和平区南京南街197号 汇锦金融中心2401室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修, 自行维护检测和售后服务以及备件供应。
深圳分公司 中国, 广东省深圳市罗湖区和平路1199号金田大厦14层1401-1402房	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
河北分公司 中国, 河北省石家庄市自强路35号丰辉大厦1503室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
苏州分公司 中国, 江苏省苏州市姑苏区三香路1338号恒业铂金大厦1701室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
山西分公司 中国, 山西省太原市长治路103号阳光国际商务中心8层	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
天津分公司 中国, 天津市和平区南京路189号津汇广场2座2701室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
新疆分公司 中国, 新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市水磨沟区红光山路888号绿城广场写字楼2B-18楼	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
渭南分公司 中国, 陕西省渭南市临渭区东风街241号文豪国际2307	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质 认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



证书附录

地点	活动
温州分公司 中国, 浙江省温州市新城大道发展大厦801室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
湖北分公司 中国, 湖北省武汉市江汉区新华路218号浦发银行大厦18楼	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
芜湖分公司 中国, 安徽省芜湖市弋江区九华南路117号泰鑫商务中心26层2601室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
无锡分公司 中国, 江苏省无锡市运河东路557号时代国际大厦C幢30楼3001室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
陕西分公司 中国, 陕西省西安市高新技术开发区高新路2号西部国际广场东座16层A座	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
厦门分公司 中国, 福建省厦门市自由贸易试验区厦门片区东港北路29号港航大厦20楼2005-2006室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
襄阳分公司 中国, 湖北省襄阳市长虹北路万达写字楼1210室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
青海分公司 中国, 青海省西宁市城西区西川南路万达4号写字楼27楼2701室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质 认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



证书附录

地点	活动
徐州分公司 中国, 江苏省徐州市鼓楼区中山北路226号鼓楼广场C座 1715-1724	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
宜昌分公司 中国, 湖北省宜昌市沿江大道特168号万达广场SOHO-5 (A座) -0904室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
宁夏分公司 中国, 宁夏回族自治区银川市兴庆区中心巷中房富力城A 座21楼 2103室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
榆林分公司 中国, 陕西省榆林市榆阳区青山东路76号	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
粤西分公司 中国, 广东省湛江市开发区人民大道中45号祺祥大厦601、602、607室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
河南分公司 中国, 河南省郑州市郑东新区商务外环路24号中国人保大厦15层 1501室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
中山分公司 中国, 广东省中山市东区兴政路1号中山中环广场1座903室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
珠海分公司 中国, 广东省珠海市香洲区拱北迎宾南路2188号名门大厦 1502-1508室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质 量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



证书附录

地点	活动
驻马店分公司 中国, 河南省驻马店市乐山大道与通达路交叉口东南角国际金融贸易中心57幢18层1807-1811	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
自贡分公司 中国, 四川省自贡市自流区丹桂大街184号九鼎书城9层9-11	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
常德分公司 中国, 湖南省常德市武陵区龙岗路448号鼎洋财富广场16楼	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质 认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



现行证书日期： 2022年 11月 1日
证书有效期限： 2025年 10月 31日
证书识别编码： 10474353

首次颁发日期：
ISO 14001 - 1998年 10月 23日

LRQA

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

上海三菱电梯有限公司

中国, 上海市静安区昌化路649号, 闵行区华宁路190号, 闵行区元阳路128号, 闵行区江川路811号

统一社会信用代码: 91310000607205141H

注册地址：上海市闵行区江川路811号

通过LRQA之认证，符合下列管理体系标准：

ISO 14001:2015
GB/T 24001-2016

证书编号：ISO 14001 – 0070167

该管理体系适用于：

电梯、自动扶梯和自动人行道、大楼自动化管理和安保系统的设计、制造、销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。电梯零部件的性能测试服务。

Luis Cunha

亚太、中东及非洲地区总经理

劳盛质量认证上海办公室

颁证机构：劳盛质量认证有限公司



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



现行证书日期：2022年 11月 1日
证书有效期限：2025年 10月 31日
证书识别编码：10474351

首次颁发日期：
ISO 45001 - 2019年 11月 1日

LRQA

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

上海三菱电梯有限公司

中国, 上海市静安区昌化路649号, 闵行区华宁路190号, 闵行区元阳路128号, 闵行区江川路811号

统一社会信用代码: 91310000607205141H

注册地址：上海市闵行区江川路811号

通过LRQA之认证，符合下列管理体系标准：

ISO 45001:2018
GB/T 45001-2020

证书编号：ISO 45001 – 0070168

该管理体系适用于：

电梯、自动扶梯和自动人行道、大楼自动化管理和安保系统的设计、制造、销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。电梯零部件的性能测试服务。

Luis Cunha

亚太、中东及非洲地区总经理

劳盛质量认证上海办公室

颁证机构：劳盛质量认证有限公司



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



现行证书日期: 2024年11月26日
证书有效期限: 2027年11月25日
证书识别编码: 10653349

首次颁发日期:
GB/T 23331 - 2024年11月26日

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系:

上海三菱电梯有限公司

中国, 上海市静安区昌化路649号, 闵行区华宁路190号, 闵行区元阳路128号, 闵行区江川路811号

统一社会信用代码: 91310000607205141H

注册地址: 上海市闵行区江川路811号

通过LRQA之认证, 符合下列管理体系标准:

ISO 50001:2018
GB/T 23331-2020

证书编号: GB/T 23331 - 00047069

本证书必须与列有本证书编号和认证地点的证书附录一起使用才有效。

该管理体系适用于:

电梯产品设计研发、生产制造、辅助生产及其附属生产系统的能源采购、转换、输送分配、最终使用的全过程。

管大红

大中华区运营总监, 评审业务

颁证机构: 劳盛质量认证(上海)有限公司

本证书信息最近可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA (Shanghai) Company Limited, Room 1237, No 288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

LRQA

证书附录

地点	活动
上海三菱电梯有限公司 中国, 上海市静安区昌化路649号, 闵行区华宁路190号, 闵行区元阳路128号, 闵行区江川路811号	ISO 50001:2018 电梯产品设计研发、生产制造、辅助生产及其附属生产系统的能源采购、转换、输送分配、最终使用的全过程。
安装维修分公司 中国, 上海市静安区昌化路649号	ISO 50001:2018 电梯产品设计研发、生产制造、辅助生产及其附属生产系统的能源采购、转换、输送分配、最终使用的全过程。

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA (Shanghai) Company Limited, Room 1237, No 288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

认证证书

此证书的能源管理体系边界与能源绩效如下:

能源管理体系边界:	电梯产品设计研发、生产制造、辅助生产及其附属生产系统的能源采购、转换、输送分配、最终使用的全过程。
能源绩效: (2023.1.1-2023.12.31)	综合能耗: 6431.4tce 产品万元产值单耗: 0.08598tce

监督审核:

第一次:		第二次:	
------	--	------	--

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA (Shanghai) Company Limited, Room 1237, No 288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

(3) 售后服务机构:在区域有售后服务维修机构或承诺中标后提供区域售后服务维修机构。提供有关售后服务机构所在地等相关证明材料或承诺书。

深圳分公司介绍及售后服务网络

A、我司在深圳设有长期的售后服务机构（上海三菱电梯有限公司深圳分公司，地址：深圳市罗湖区和平路 1199 号金田大厦 1401），从事安装维修保养人员多达 400 余人，在深圳梅林设有大型备品备件仓库，保证常用备品备件的及时供应。

B、电梯安装完毕通过政府验收后即进入维修保养期，响应及故障处理时间：我司在深圳地区设立多个维保站，常驻多名维保人员。一旦有故障发生，维保人员将在 30 分钟内赶到故障点进行修理处理，一般故障 1 小时内予以排除。

1. 上海三菱电梯有限公司深圳分公司简介

上海三菱电梯有限公司深圳分公司成立于 2001 年 1 月，为上海三菱电梯有限公司全资直属分公司。公司位于深圳市罗湖区和平路 1199 号金田大厦 14 楼，办公场地 520 平方米，地理环境优越，交通便捷。目前有员工 400 余人。公司主要从事深圳地区市场三菱电梯、自动扶梯的销售及将来安装、维修、保养等业务。

自成立以来，公司致力于树立上海三菱的品牌，招聘大量销售、技术人才、引进大批设备、强化内部管理、制订售后服务规范、贯彻 ISO9001 质量标准等举措，公司整体综合实力和员工素质已得到稳步发展，销售量稳步上升，售后服务工作逐步开展。目前，公司技术力量雄厚，拥有一批高素质的管理人才、销售精英、工程管理人员、高级技术人员和技术全面的中青年生产骨干，连同领导班子人员在内，经历了 20 年来的工作磨练，都已积累了一定的相关专业经验。公司积极倡导以人为本的理念，贯彻总公司的各项方针，弘扬“与时俱进，创新发展，勇攀高峰”的精神，作为上海三菱在深圳的一个窗口，急用户所急，想用户所想，为用户提供优质放心的一条龙服务。

在公司不断壮大，成熟过程中，形成了一套完善的管理体系和完整的组织结构。公司下设办公室、销售部、工程部，各司其责，各尽所能。办公室主要负责公司的内部财务管理，人事管理等日常工作。销售部主要负责深圳地区的销售工作，为用户做好售前服务。工程部主要负责贯彻执行政府主管部门有关电梯产品的政策、法规、公司有关制度规定；负责工程经济合同、安全生产、设备保养等专业条线的管理工作；负责本区范围内安装、保养技术质

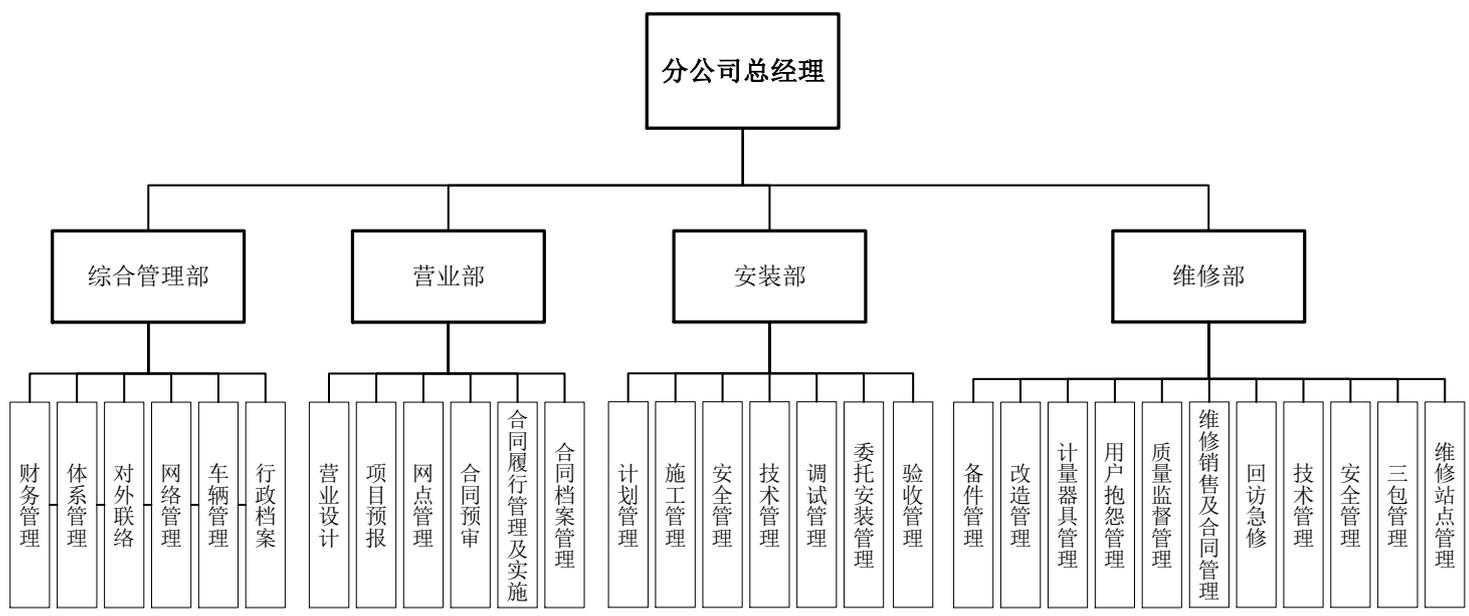
量管理工作和向各协作单位提供技术支援；负责本地区电梯安装后的质量验收工作；负责本地区所需备品配件计划，并做好备品配件的供应、库存工作等。

为不断充实自身，公司制订了完善的员工培训制度，定期为员工进行相关培训，不断提高员工的综合素质。目前公司拥有销售业务员 30 人，电气工程师 15 人，机械工程师 10 人，深圳市认可的注册安全检测员、注册安全主任 1 人，充分保证了电梯安装、维修保养的质量。

公司备品配件仓库位于深圳市福田区上梅林彩田北路艺丰花园，库房面积 200 平方米，并基本实现无废品、无零库存。在此基础上拟建立 24 小时急修中心，对深圳市自保养电梯实行 24 小时监控。维护用户利益，树立上海三菱品牌新形象。

“用户的需要，就是上海三菱的追求。”这是所有上海三菱人的追求和心愿；“管理创新、制度创新、观念创新、服务创新”，则是上海三菱未来发展的强有力的支撑点，必将推动上海三菱深圳分公司开拓更为广阔的发展领域。

2. SMEC 深圳分公司组织机构设置框图



3. 上海三菱电梯有限公司深圳分公司营业执照复印件



统一社会信用代码
914403007261879350

营 业 执 照
(副 本)



名 称 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

类 型 中外合资企业分支机构

负 责 人 黎林楠

成 立 日 期 2001年01月16日

营 业 场 所 深圳市罗湖区南湖街道和平路1199号金田大厦14层

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2024 年 04 月 19 日

4. 上海三菱电梯有限公司深圳分公司特种设备生产许可证

中华人民共和国
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS3344Y26—2028

单位名称： 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

住 所： 广东省深圳市罗湖区南湖街道和平路 1199 号金田大厦
14 层

办公地址：
1 广东省深圳市罗湖区南湖街道和平路 1199 号金田大厦 14 层

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯(含 消防员电梯)	额定速度> 6.0m/s	A1 级(覆盖 A2 级和 B 级)
电梯安装 (含修理)	曳引驱动载货电梯和强 制驱动载货电梯(含防 爆电梯中的载货电梯)	—	/
电梯安装 (含修理)	自动扶梯与自动人行道	—	/
电梯安装 (含修理)	杂物电梯(含防爆电梯 中的杂物电梯)	—	/

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2028 年 7 月 27 日

发证日期：2024 年 7 月 9 日



5. 上海三菱电梯有限公司办公地点证明

权利人名称		上海三菱电梯有限公司	
权利人性质	合资企业	份额	100%
法定代表人姓名	夏颖灼		
身份证类型	标准		
身份证所在地	上海市		
身份证号码	310106410515001		
共有人	权利人名称	份额	
登记机关	 登记日期2001年09月11日		

土地	
宗地号	H105-0028
土地位置	深圳市罗湖区和平路
所有权性质	
使用权来源	购商品房
等级	
用途	商业性办公用地
用地面积	7.7 平方米
共有使用权面积	1630.0 平方米
使用年限	50年 从1993-11-18 至2043-11-11止
用地价款	
其中	出让金
	市政配套设施费
	土地开发费

2

房屋及其它附着物								
宗地支号	名称及栋号	房号	结构、装修	竣工日期	建筑面积 (M ²)	使用面积 (M ²)	建购价款 (元)	分摊用地面积 (M ²)
0096	金田大厦	1401	框剪结构普通装修	1994-12-26	107.91		¥ 1834470	
	以下空白							

4

(4) 投标人近两年财务报表:财务报表(需附汇总表如下)

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
2563988.15	79.87%	2473173.31	78.23%	2201625.03	110339.53	2052727.25	112474.72

上海三菱电梯有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，

报告编码：沪23FPCAD7X3



上海三菱电梯有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
资产负债表	4 - 5
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	8
管理层提供的辅助信息	9



审计报告

普华永道中天审字(2023)第 26656 号
(第一页, 共三页)

上海三菱电梯有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了上海三菱电梯有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表, 包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表, 2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于贵公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。

审计报告(续)

普华永道中天审字(2023)第 26656 号
(第二页, 共三页)

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

审计报告(续)

普华永道中天审字(2023)第 26656 号
(第三页, 共三页)

四、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

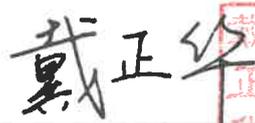


普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)
中国·上海市
2023年3月23日

注册会计师


牟磊


注册会计师


戴正华


上海三菱电梯有限公司

2022年12月31日资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	六(1)、七(5)	5,569,136,133.13	5,445,496,352.60
交易性金融资产	六(2)	9,392,214.18	8,475,444.27
应收票据	六(3)	853,840,624.61	1,227,166,231.73
应收账款	六(4)、七(4)(a)	3,674,299,546.92	3,615,515,637.64
预付款项	六(6)、七(4)(c)	2,341,455,662.01	2,391,229,591.35
其他应收款	六(5)、七(4)(b)	219,923,946.66	189,265,150.32
存货	六(7)	7,931,359,958.91	8,411,812,268.50
合同资产	六(9)	2,451,980,261.70	1,856,021,470.08
其他流动资产	六(8)	143,842,765.98	148,054,110.85
流动资产合计		23,195,231,114.10	23,293,036,257.34
非流动资产			
固定资产	六(10)	1,406,571,391.39	1,470,228,559.03
在建工程	六(11)	33,632,155.61	60,378,634.47
使用权资产	六(12)	73,749,067.36	79,286,602.68
无形资产	六(13)	185,945,744.83	191,637,063.67
递延所得税资产	六(14)	543,327,173.69	527,232,889.31
其他非流动资产	六(15)	201,424,806.00	169,513,570.00
非流动资产合计		2,444,650,338.88	2,498,277,319.16
资产总计		25,639,881,452.98	25,791,313,576.50

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 万忠培

主管会计工作的负责人: 王伟翔

会计机构负责人: 黄南海



上海三菱电梯有限公司

2022年12月31日资产负债表(续)

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付票据	六(16)、七(4)(d)	130,000,000.00	-
应付账款	七(4)(e)	3,729,303,361.16	3,484,032,441.32
预收款项	六(17)	28,180,776.00	-
合同负债	六(18)、七(4)(f)	14,354,593,059.89	15,447,138,423.68
应付职工薪酬	六(19)	989,369,920.17	862,206,443.58
应交税费	六(20)	153,328,029.31	178,953,623.21
其他应付款	六(21)、七(4)(g)	925,495,373.94	1,054,286,092.80
其他流动负债	六(22)	21,081,917.00	25,407,836.00
流动负债合计		20,331,352,437.47	21,052,024,860.59
非流动负债			
租赁负债	六(23)	52,929,897.90	57,569,300.23
递延收益	六(24)	93,637,500.00	98,587,500.00
非流动负债合计		146,567,397.90	156,156,800.23
负债合计		20,477,919,835.37	21,208,181,660.82
所有者权益			
实收资本		1,202,787,282.92	1,202,787,282.92
资本公积	六(25)	79,738,397.15	79,738,397.15
专项储备		-	2,315,253.68
盈余公积	六(26)	2,519,352,091.86	2,335,381,715.46
未分配利润	六(27)	1,360,083,845.68	962,909,266.47
所有者权益合计		5,161,961,617.61	4,583,131,915.68
负债及所有者权益总计		25,639,881,452.98	25,791,313,576.50

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 万忠培

主管会计工作的负责人: 王伟翔

会计机构负责人: 黄南海



上海三菱电梯有限公司

2022 年度利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

	附注	2022 年度	2021 年度
一、营业收入	六(28)、七(3)(c)	22,016,250,291.41	23,018,932,492.88
减：营业成本	六(28)、六(30)	(18,707,697,650.16)	(19,379,273,962.40)
税金及附加		(69,989,025.04)	(71,648,359.41)
销售费用	六(30)	(665,914,591.81)	(673,301,638.26)
管理费用	六(30)	(572,201,082.55)	(558,854,581.39)
研发费用	六(30)	(726,006,749.66)	(752,279,617.11)
财务收入 - 净额	六(29)、七(3)(d)	117,863,146.59	113,008,190.21
其中：利息费用		(2,102,405.90)	(3,207,888.41)
利息收入		108,740,192.78	122,455,697.76
信用减值损失	六(31)	(367,154,674.11)	(977,766,166.35)
资产减值转回/(损失)	六(32)	13,667,874.75	(75,968,047.84)
资产处置收益/(损失)	六(33)	29,441,172.66	(3,216,899.44)
加：其他收益	六(34)	107,861,882.72	102,706,336.16
公允价值变动收益		916,769.91	-
二、营业利润		1,177,037,364.71	742,337,747.05
加：营业外收入	六(35)(a)	24,913,598.10	41,165,812.35
减：营业外支出	六(35)(b)	(610,997.64)	(523,828.08)
三、利润总额		1,201,339,965.17	782,979,731.32
减：所得税费用	六(36)	(97,944,714.78)	(63,966,557.11)
四、净利润		1,103,395,250.39	719,013,174.21
五、其他综合收益		-	-
六、综合收益总额		1,103,395,250.39	719,013,174.21

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：万忠培

主管会计工作的负责人：王伟翔

会计机构负责人：黄南海



上海三菱电梯有限公司

2022 年度现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

	附注	2022 年度	2021 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售产品、提供劳务收到的现金		22,510,550,648.53	24,221,399,779.35
收到其他与经营活动有关的现金		125,908,081.70	189,392,132.10
经营活动现金流入小计		<u>22,636,458,730.23</u>	<u>24,410,791,911.45</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		(19,336,533,050.88)	(20,948,592,324.17)
支付给职工以及为职工支付的现金		(851,163,530.51)	(907,454,704.24)
支付的各项税费		(566,994,707.29)	(621,238,698.35)
支付的其他与经营活动有关的现金	六(37)(d)	(1,315,459,079.35)	(1,392,319,178.83)
经营活动现金流出小计		<u>(22,070,150,368.03)</u>	<u>(23,869,604,905.59)</u>
经营活动产生的现金流量净额	六(37)(a)	566,308,362.20	541,187,005.86
二、投资活动产生的现金流量			
处置固定资产收回的现金净额		60,514,386.60	1,362,308.58
收到的其他与投资活动有关的现金		116,571,788.40	113,539,704.86
投资活动现金流入小计		<u>177,086,175.00</u>	<u>114,902,013.44</u>
购建固定资产所支付的现金		(119,671,670.30)	(151,352,728.34)
支付的其他与投资活动有关的现金		-	(100,000,000.00)
投资活动现金流出小计		<u>(119,671,670.30)</u>	<u>(251,352,728.34)</u>
投资活动产生/(使用)的现金流量净额		57,414,504.70	(136,450,714.90)
三、筹资活动使用的现金流量			
分配利润支付的现金		(435,676,000.00)	(962,388,000.00)
支付的其他与筹资活动有关的现金	六(37)(e)	(34,813,635.02)	(33,969,897.73)
筹资活动现金流出小计		<u>(470,489,635.02)</u>	<u>(996,357,897.73)</u>
筹资活动使用的现金流量净额		(470,489,635.02)	(996,357,897.73)
四、汇率变动对现金的影响额			
		15,406,548.65	(4,007,951.55)
五、现金净增加/(减少)额			
加：年初现金余额	六(37)(b)	168,639,780.53	(595,629,558.32)
		1,767,996,352.60	2,363,625,910.92
六、年末现金余额			
	六(37)(c)	1,936,636,133.13	1,767,996,352.60

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：万忠培

主管会计工作的负责人：王伟翔

会计机构负责人：黄南海



上海三菱电梯有限公司

2022年度所有者权益变动表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	盈余公积	专项储备	未分配利润	所有者权益合计
2021年1月1日年初余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,237,171,147.64	6,705,261.38	1,350,711,397.88	4,877,113,486.97
2021年度增减变动额		-	-	-	-	719,013,174.21	719,013,174.21
净利润							
利润分配							
提取盈余公积	六(27)	-	-	98,210,567.82	-	(98,210,567.82)	-
提取职工奖励及福利基金	六(27)	-	-	-	-	(46,216,737.80)	(46,216,737.80)
对所有者的分配	六(27)	-	-	-	-	(962,388,000.00)	(962,388,000.00)
专项储备							
本年计提		-	-	-	11,311,230.65	-	11,311,230.65
本年使用		-	-	-	(15,701,238.35)	-	(15,701,238.35)
2021年12月31日年末余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,335,381,715.46	2,315,253.68	962,909,266.47	4,583,131,915.68
2022年1月1日年初余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,335,381,715.46	2,315,253.68	962,909,266.47	4,583,131,915.68
2022年度增减变动额		-	-	-	-	1,103,395,250.39	1,103,395,250.39
净利润							
利润分配							
提取盈余公积	六(27)	-	-	183,970,376.40	-	(183,970,376.40)	-
提取职工奖励及福利基金	六(27)	-	-	-	-	(86,574,294.78)	(86,574,294.78)
对所有者的分配	六(27)	-	-	-	-	(435,676,000.00)	(435,676,000.00)
专项储备							
本年计提		-	-	-	11,411,893.25	-	11,411,893.25
本年使用		-	-	-	(13,727,146.93)	-	(13,727,146.93)
2022年12月31日年末余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,519,352,091.86	-	1,360,083,845.68	5,161,961,617.61

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：万忠培

主管会计工作的负责人：王伟翔

会计机构负责人：黄南海



上海三菱电梯有限公司

管理层提供的辅助信息

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

一 公司基本情况

上海三菱电梯有限公司(以下简称“本公司”)系经上海市人民政府外经贸沪合资字第(1986) 0035号批准，由上海机电实业有限公司(以下简称“机电实业”)、中国机械进出口(集团)有限公司(以下简称“机械进出口集团”)、日本三菱电机株式会社(以下简称“日本三菱”)与三菱电机大楼技术服务株式会社四方出资组建，于1987年1月1日成立，属中外合资经营企业，经营期限为40年。本公司注册资本为155,269,363美元，法定代表人为万忠培。于2006年，上海机电股份有限公司(以下简称“机电股份”)吸收合并机电实业，并成为本公司的投资方。

本公司企业法人营业执照统一社会信用代码 91310000607205141H，注册地为上海市闵行区江川路811号。

本公司所处行业系机械制造业，自1987年1月起开始生产经营，主要从事的经营范围为：制造、销售电梯、自动扶梯、自动人行道、大楼管理系统以及上述产品的零部件，销售三菱商标电梯相关产品及零部件，提供上述所有设备的安装、改造、维修、保养、检测服务。

本公司的母公司和最终控制方分别为机电股份和上海电气控股集团有限公司(曾用名：上海电气(集团)总公司)(以下简称“电气控股”)。

本财务报表由本公司企业负责人于2023年3月23日批准报出。

二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于2006年2月15日及以后期间颁布的《企业会计准则—基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

上海三菱电梯有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：沪24X64FEUBH



上海三菱电梯有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
资产负债表	4 - 5
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	8
管理层提供的辅助信息	9



审计报告

普华永道中天审字(2024)第 21643 号
(第一页, 共三页)

上海三菱电梯有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了上海三菱电梯有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表, 包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表, 2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于贵公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。

审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 21643 号
(第二页, 共三页)

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 21643 号
(第三页, 共三页)

四、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)
中国·上海市
2024年3月21日

注册会计师


郑嘉彦

注册会计师


陈昊

上海三菱电梯有限公司

2023年12月31日资产负债表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	六(1)、七(5)	5,749,222,482.96	5,569,136,133.13
交易性金融资产	六(2)	7,113,854.60	9,392,214.18
应收票据	六(3)	532,680,065.86	853,840,624.61
应收账款	六(4)、七(4)(a)	3,607,325,894.39	3,674,299,546.92
预付款项	六(6)、七(4)(c)	2,497,328,722.34	2,341,455,662.01
其他应收款	六(5)、七(4)(b)	234,439,594.94	219,923,946.66
存货	六(7)	7,344,573,405.90	7,931,359,958.91
合同资产	六(9)	2,187,869,061.24	2,451,980,261.70
其他流动资产	六(8)	163,369,792.20	143,842,765.98
流动资产合计		22,323,922,874.43	23,195,231,114.10
非流动资产			
固定资产	六(10)	1,292,834,389.68	1,406,571,391.39
在建工程	六(11)	47,436,508.26	33,632,155.61
使用权资产	六(12)	66,800,638.18	73,749,067.36
无形资产	六(13)	180,254,425.99	185,945,744.83
递延所得税资产	六(14)	579,184,722.00	543,327,173.69
其他非流动资产	六(15)	241,299,516.00	201,424,806.00
非流动资产合计		2,407,810,200.11	2,444,650,338.88
资产总计		24,731,733,074.54	25,639,881,452.98

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：万忠培

主管会计工作的负责人：王伟翔

会计机构负责人：黄南海

上海三菱电梯有限公司

2023年12月31日资产负债表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付票据	六(16)、七(4)(d)	-	130,000,000.00
应付账款	七(4)(e)	3,601,557,284.94	3,729,303,361.16
预收款项	六(17)	1,948,800.00	28,180,776.00
合同负债	六(18)、七(4)(f)	13,392,374,973.94	14,354,593,059.89
应付职工薪酬	六(19)	1,088,710,400.50	989,369,920.17
应交税费	六(20)	190,846,212.46	153,328,029.31
其他应付款	六(21)、七(4)(g)	935,462,615.29	925,495,373.94
其他流动负债	六(22)	12,352,838.00	21,081,917.00
流动负债合计		19,223,253,125.13	20,331,352,437.47
非流动负债			
租赁负债	六(23)	46,420,142.33	52,929,897.90
递延收益	六(24)	78,083,554.65	93,637,500.00
非流动负债合计		124,503,696.98	146,567,397.90
负债合计		19,347,756,822.11	20,477,919,835.37
所有者权益			
实收资本		1,202,787,282.92	1,202,787,282.92
资本公积	六(25)	79,738,397.15	79,738,397.15
专项储备		264,433.39	-
盈余公积	六(26)	2,520,222,879.68	2,519,352,091.86
未分配利润	六(27)	1,580,963,259.29	1,360,083,845.68
所有者权益合计		5,383,976,252.43	5,161,961,617.61
负债及所有者权益总计		24,731,733,074.54	25,639,881,452.98

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：万忠培

主管会计工作的负责人：王伟翔

会计机构负责人：黄南海

上海三菱电梯有限公司

2023 年度利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	六(28)、七(3)(c)	20,527,272,529.43	22,016,250,291.41
减：营业成本	六(28)、六(30)	(17,346,312,269.21)	(18,707,697,650.16)
税金及附加		(75,453,341.89)	(69,989,025.04)
销售费用	六(30)	(624,334,721.31)	(665,914,591.81)
管理费用	六(30)	(648,947,224.25)	(572,201,082.55)
研发费用	六(30)	(689,448,260.73)	(726,006,749.66)
财务收入 - 净额	六(29)、七(3)(d)	134,438,084.39	117,863,146.59
其中：利息费用		(2,641,650.80)	(2,102,405.90)
利息收入		139,452,607.22	108,740,192.78
信用减值损失	六(31)	(336,534,701.55)	(367,154,674.11)
资产减值(损失)/转回	六(32)	(3,150,534.08)	13,667,874.75
公允价值变动(损失)/收益		(2,442,104.58)	916,769.91
加：资产处置收益	六(33)	15,343,702.64	29,441,172.66
其他收益	六(34)	243,854,813.64	107,861,882.72
二、营业利润		1,194,285,972.50	1,177,037,364.71
加：营业外收入	六(35)(a)	29,092,574.69	24,913,598.10
减：营业外支出	六(35)(b)	(2,040,354.42)	(610,997.64)
三、利润总额		1,221,338,192.77	1,201,339,965.17
减：所得税费用	六(36)	(96,591,040.53)	(97,944,714.78)
四、净利润		1,124,747,152.24	1,103,395,250.39
五、其他综合收益		-	-
六、综合收益总额		1,124,747,152.24	1,103,395,250.39

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：万忠培

主管会计工作的负责人：王伟翔

会计机构负责人：黄南海

上海三菱电梯有限公司

2023 年度现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

	附注	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售产品、提供劳务收到的现金		21,749,445,969.45	22,510,550,648.53
收到其他与经营活动有关的现金		179,662,663.16	125,908,081.70
经营活动现金流入小计		<u>21,929,108,632.61</u>	<u>22,636,458,730.23</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		(18,387,635,417.52)	(19,336,533,050.88)
支付给职工以及为职工支付的现金		(870,865,452.45)	(851,163,530.51)
支付的各项税费		(517,026,272.78)	(566,994,707.29)
支付其他与经营活动有关的现金	六(37)(d)	(1,123,364,273.61)	(1,315,459,079.35)
经营活动现金流出小计		<u>(20,898,891,416.36)</u>	<u>(22,070,150,368.03)</u>
经营活动产生的现金流量净额	六(37)(a)	<u>1,030,217,216.25</u>	<u>566,308,362.20</u>
二、投资活动(使用)/产生的现金流量			
处置固定资产收回的现金净额		1,315,549.98	60,514,386.60
收到其他与投资活动有关的现金		96,723,042.36	116,571,788.40
投资活动现金流入小计		<u>98,038,592.34</u>	<u>177,086,175.00</u>
购建固定资产所支付的现金		(101,068,730.99)	(119,671,670.30)
支付其他与投资活动有关的现金		(588,945,540.00)	-
投资活动现金流出小计		<u>(690,014,270.99)</u>	<u>(119,671,670.30)</u>
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		<u>(591,975,678.65)</u>	<u>57,414,504.70</u>
三、筹资活动使用的现金流量			
分配利润支付的现金		(815,476,000.00)	(435,676,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	六(37)(e)	(36,233,260.34)	(34,813,635.02)
筹资活动现金流出小计		<u>(851,709,260.34)</u>	<u>(470,489,635.02)</u>
筹资活动使用的现金流量净额		<u>(851,709,260.34)</u>	<u>(470,489,635.02)</u>
四、汇率变动对现金的影响额			
		<u>4,608,532.57</u>	<u>15,406,548.65</u>
五、现金净(减少)/增加额			
加：年初现金余额	六(37)(b)	(408,859,190.17)	168,639,780.53
		<u>1,936,636,133.13</u>	<u>1,767,996,352.60</u>
六、年末现金余额			
	六(37)(c)	<u>1,527,776,942.96</u>	<u>1,936,636,133.13</u>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：万忠培

主管会计工作的负责人：王伟翔

会计机构负责人：黄南海

上海三菱电梯有限公司

2023年度所有者权益变动表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	盈余公积	专项储备	未分配利润	所有者权益合计
2022年1月1日年初余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,335,381,715.46	2,315,253.68	962,909,266.47	4,583,131,915.68
2022年度增减变动额		-	-	-	-	1,103,395,250.39	1,103,395,250.39
净利润							
利润分配							
提取盈余公积	六(27)			183,970,376.40		(183,970,376.40)	-
提取职工奖励及福利基金	六(27)					(86,574,294.78)	(86,574,294.78)
对所有者的分配	六(27)					(435,676,000.00)	(435,676,000.00)
专项储备							
本年计提					11,411,893.25		11,411,893.25
本年使用					(13,727,146.93)		(13,727,146.93)
2022年12月31日年末余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,519,352,091.86	-	1,360,083,845.68	5,161,961,617.61
2023年1月1日年初余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,519,352,091.86	-	1,360,083,845.68	5,161,961,617.61
2023年度增减变动额		-	-	-	-	1,124,747,152.24	1,124,747,152.24
净利润							
利润分配							
提取盈余公积	六(27)			870,787.82		(870,787.82)	-
提取职工奖励及福利基金	六(27)					(87,520,950.81)	(87,520,950.81)
对所有者的分配	六(27)					(815,476,000.00)	(815,476,000.00)
专项储备							
本年计提					16,118,125.15		16,118,125.15
本年使用					(15,853,691.76)		(15,853,691.76)
2023年12月31日年末余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,520,222,879.68	264,433.39	1,580,963,259.29	5,383,976,252.43

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：万忠培

主管会计工作的负责人：王伟翔

会计机构负责人：黄南海

上海三菱电梯有限公司

管理层提供的辅助信息

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

一 公司基本情况

上海三菱电梯有限公司(以下简称“本公司”)系经上海市人民政府外经贸沪合资字第(1986) 0035号批准，由上海机电实业有限公司(以下简称“机电实业”)、中国机械进出口(集团)有限公司(以下简称“机械进出口集团”)、日本三菱电机株式会社(以下简称“日本三菱”)与三菱电机楼宇解决方案株式会社四方出资组建，于1987年1月1日成立，属中外合资经营企业，经营期限为40年。本公司注册资本为155,269,363美元，法定代表人为万忠培。于2006年，上海机电股份有限公司(以下简称“机电股份”)吸收合并机电实业，并成为本公司的投资方。

本公司企业法人营业执照统一社会信用代码 91310000607205141H，注册地为上海市闵行区江川路811号。

本公司所处行业系机械制造业，自1987年1月起开始生产经营，主要从事的经营范围为：特种设备设计；特种设备制造；特种设备安装改造修理，特种设备检验检测，第二类增值电信业务；检验检测服务。

本公司的母公司和最终控制方分别为机电股份和上海电气控股集团有限公司(曾用名：上海电气(集团)总公司)(以下简称“电气控股”)。

本财务报表由本公司企业负责人于2024年3月21日批准报出。

二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于2006年2月15日及以后期间颁布的《企业会计准则—基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

(5) 按招标文件第三章的格式要求提供投标保函。

投标保函

保函编号：0102100094-2025年(保函)字0523

致 深圳地铁置业集团有限公司 (下称受益人)：

鉴于上海三菱电梯有限公司 (下称被保证人) 将参加贵方标段编号为2309-440311-04-01-116776005001的深铁公明车辆段综合开发项目深铁闽洛境花园电梯采购及安装工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的、见索即付的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币 (币种) 200,000.00 元 (小写) 贰拾万元整 (大写)。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日 (含 28 日)，延长投标有效期无须通知我方，但本保证担保的保证期间到期日为 2026 年 6 月 25 日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，即向受益人支付本保证担保的担保金额，受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种，并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人 (盖章)：中国工商银行股份有限公司上海市闵行支行

法定代表人或其授权委托代理人 (签字或盖章)：黄俊杰

单位地址：上海市闵行区富都路 118 号、188 号

邮编/邮政编码：201199 电话：021-64889900 传真：021-64357766

日期：2025 年 7 月 10 日

(本保函生效后，请将原件退回我方注销)

注：如果投标人不采用以上投标保函格式，拟采用的投标保函格式须经招标人确认。



基本存款账户信息

账户名称： 上海三菱电梯有限公司

账户号码： 1001236209016230384

开户银行： 中国工商银行股份有限公司上海市浦江支行

法定代表人： 万忠培
(单位负责人)

基本存款账户编号： J2900000191905

2019年07月26日

验证码：【E65F61
842036】

合同流水号：202210240100102362432944，第1份，共1份

工行手机银行
融e联“扫一扫”
可验证合同内容



情况说明

中国工商银行股份有限公司上海市浦江支行是我行下属分支机构，根据我行授权进行经营管理。

中国工商银行股份有限公司上海市闵行支行

2018年10月9日



(6) 其他:投标人可自行提供其他综合实力证明材料(工厂生产水平、制造商技术专利和获奖情况等)。

1. 投标人基本情况表

企业名称	上海三菱电梯有限公司		主管部门	上海电气集团	
经济类型	中外合资企业		资质等级	AAA 级	
单位简介	<p>开业日期：1986年12月2日</p> <p>注册资本：美元15526.9363万元</p> <p>公司资产总额：252.74亿元</p> <p>经营范围：生产和销售电梯及自动扶梯</p> <p>占地面积：15.87万平方米，其中厂房面积9.5万平方米</p> <p>企业所属工业行业：起重运输设备制造业</p> <p>企业规模：大一型</p> <p>生产方式：以销定产，多品种，小批量</p> <p>企业核算形式：独立核算</p> <p>主要产品：乘客电梯、载货电梯、病床电梯、观光电梯、液压梯、杂物电梯、自动扶梯、自动人行道</p> <p>公司质量方针：用户的需求就是上海三菱的追求</p> <p>国内全资子公司：89 家</p>				
单位概况	职工总人数	2101 人		工程技术人员	399 人
	生产工人	1324 人		经营人员	378 人
	固定资产	116842 万元	资金性质	生产性	1994101 万元
				非生产性	240160 万元
	流动资金	1989289 万元	资金来源	自有资金	1989289 万元
银行贷款				0 万元	
主要资质证书	<p>企业法人营业执照</p> <p>中华人民共和国特种设备生产许可证</p>				
质量保证体系	<p>ISO9001 质量管理体系认证证书</p> <p>ISO14001 环境管理体系认证证书</p>				

	ISO45001 职业安全健康管理体系认证证书 ISO 50001:2018 能源管理体系认证证书		
经济指标	年份	销售收入（万元）	利润（万元）
	<u>2024</u> 年	1901235	81725
	<u>2023</u> 年	2052727	112475
	<u>2022</u> 年	2201625	110339

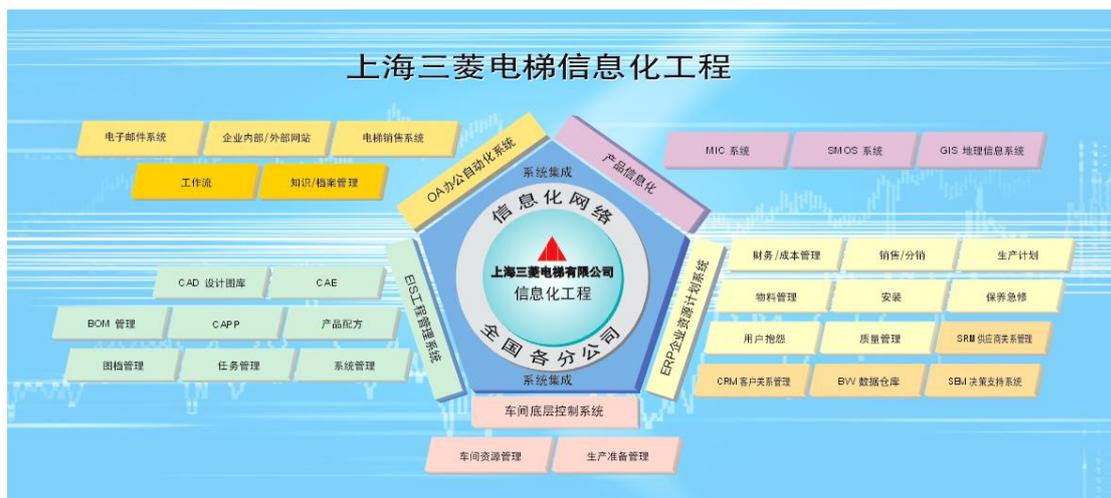
2. 公司介绍

上海三菱电梯有限公司是由上海机电股份有限公司、日本三菱电机株式会社、中国机械进出口(集团)有限公司、三菱电机香港集团有限公司四方合资组建的一家专业从事开发、销售、制造、安装保养电梯、自动扶梯等产品的企业。公司成立于1987年1月1日，目前投资总额为2亿美元，注册资金为1.55亿美元，占地面积为18.87万平方米，现有员工3000余人。上海三菱经过30多年的持续努力，公司的经营规模和服务范围不断扩大，自1993年起主要经济指标一直名列中国电梯行业前茅。

公司在2008年实现电梯年销售逾3万台，截止2023年底累计出厂电梯已超过了110万台。2023年开始年销售超过12万台，销售额超过200亿元：上海三菱电梯有限公司目前已成为全球最大的电梯生产工厂。在2011年又顺利中标“上海中心”项目所有电梯，其中三台20.5米/秒速度的电梯为当今全球速度最快、提升高度最大的电梯，2017年中标全球最大的会展中心“深圳国际会展中心”所有垂直电梯合计365台。

上海三菱是中国最大500家外商投资企业之一，是中国机械工业核心竞争十强企业，公司在2002、2011年荣获了全国质量管理最高奖项——“全国质量管理奖”、是迄今为止，在电梯行业中唯一获得此奖项的公司。并且在2005年又获得了“全国实施卓越绩效先进企业”、“全国用户满意产品”、“售后服务满意单位”、“质量效益型先进企业”和“全国文明单位”等荣誉称号。在销售管理上，上海三菱坚持以顾客为中心，建立起了高效、灵敏的营销网络，实现了“全面覆盖、纵深发展”的市场营销战略。目前公司在全国成立了华东、华北等7个大区、70多个分公司和600余家的销售代理。公司始终贯彻“精耕细作”的营销理念，通过细致周到的售前服务，竭诚为每一位用户提供最适合的产品。在售后服务上，上海三菱目前在全国范围内已设立近300个保养站、点，公司的保养员工365天、24小时待命，确保用户在最短的时间内享受到最为便捷的服务。公司还提供电梯远程监控、重大活动的保驾护航、恶劣气候的超前提醒、保养用户的优惠备件提供等一系列服务，力求在用户满意工程上能够有更大的突破。在技术开发上，上海三菱拥有国家级的技术中心、目前国内最高的电梯实验塔及由博士后、博士、研究生等人员组成的高素质研发队伍。同时公司每年持续以亿元级经费的投入不断加大开发力度。在引进产品上，上海三菱自最先引进日本三菱VVVF电梯技术以来，公司不断动态引进和转化了具有世界领先技术水平的GPS/GPM智能化电梯、ELENESA无机房电梯、NexWay、NexWay-S小机房电梯、自动扶梯等产品。在自主产品上，上海三菱在与日本三菱联合开发了GPS-CR住宅电梯后，先后又开发了具有国际先进水平的HOPE-2系列、菱云(LEHY)小机房系列电梯。

如今，公司整体产品已发展到 30 个系列、200 多个规格，基本形成了覆盖市场不同层次需求的产品体系。在企业管理，上海三菱先后通过 ISO9001、ISO14001 和 OHSAS18001 三个管理体系及欧盟 CE 电梯指令的认证。同时公司加快了企业信息化的建设，通过实施 CIMS 应用工程，依托 SAPR/3 等专业软件已建立了覆盖公司本部和全国各分公司信息化网络。这又为公司能够及时、有效的为用户服务提供了强有力的保证。



- 采用国际先进的柔性生产线，加工中心，印板生产流水线等硬件，以及车间底层管理系统。极大地提高了生产效率并为产品质量提供了可靠的保证。
- 钣金车间—主要从事电梯轿厢、门板等钣金结构件的制造。



- 金工车间—主要从事电梯、自动扶梯关键机械部件的金属加工。
- 电控车间—主要从事电梯、自动扶梯、印板等电气部件的生产。
- 装配车间—主要从事承担自动扶梯及电梯主关部件的装配。



上海三菱一直坚持品质优先，服务先行的原则，经过多年的市场培育，目前已成为市场认知度及占有率排名前列的电梯品牌。在全国知名房地产开发企业中已有恒大、万科、中海、万达、碧桂园、融创、保利、华夏幸福、雅居乐、绿城、绿地、金地、华润、龙湖等先后与上海三菱签订了战略合作伙伴关系。并连续 10 年被评为中国房地产 500 强首选供应商（电梯类）。

上海三菱发展战略目标是力争成为“国际区域知名公司”，为此公司将进一步发扬“团结、敬业、自律、创新”精神，坚持实施“技术、人材、服务、成本”四大战略，始终以“超越自我，从零开始”为核心的企业文化，为用户提供“上上下下的享受”及发展中国的电梯工业多作贡献。

3. 生产、研发集成条件与能力情况表

生产 场地 条件	占地总面积 m ²	24.18 万				
	建筑总面积 m ²	14.45 万				
	生产用建筑总面积 m ²	12.37 万				
主要生产人员及其技术水平		全厂员工 2000 余人，其中从事技术工作本科以上 488 人，高级工程师 8 名，工程师 31 名，高级技师 11 名，技师 64 名，高级工 120 名，中级工 170 名。				
主 要 生 产 设 备	设备名称	数量	主要技术参数	产地	出厂时间	备注
	意大利型 M8 大型加工中 心	5 台	800mm×1000mm	意大利	1993 年 11 月	
	德国 VTC1400 大 型立车	2 台	数控,加工直径 1400mm	德国	1995 年 8 月	
	德国利勃海 尔滚齿机	4 台	数控 工作台 800mm 和 1000mm	德国	2003 年 9 月	
	德国 EMAG 盘 类车削中心	18 台	数控 加工直径 Φ800	德国	2004 年 8 月	
	瑞士百超激 光切割机	2 台	数控 切切割 4mm 不锈钢板	瑞士	1997 年 11 月	
	日本村田门 板自动生产 线	3 台	数控 全自动生 产流水线	日本	2003 年 11 月	
	瑞士 ABB 焊 接机器人	12 台	数控 焊接电流 500A, 长度 1500mm	瑞士	2004 年 10 月	
	德国 S300 车	10 台	数控 车削 800	德国	1998 年 7 月	

	削中心		mm 及 1500 mm 的长轴			
	美国 L&F 公 司型材拉弯 机	2 台	数控	美国	1997 年 12 月	
生产 能力	单厂10万台电梯整机的年生产能力					
研发、 集成 能力	上海三菱是中国电梯行业唯一的国家级技术中心，拥有 236 米高的试验塔，技术中心使用面积 3400mm ² ，全厂员工 2000 余人，其中从事技术工作本科以上 488 人。					

4. 企业主要自有加工机械设备

上海三菱经过三十年的辉煌创业历程，综合实力已稳居同行之首，为确保这一优势及公司未来发展的后劲，公司花费大量资金从德国、美国、瑞士、意大利、西班牙、瑞典和日本等国引进了具有九十年代世界一流水平的设备。公司设备原值达 43000 万元人民币，设备生产商均为国际国内著名厂家，各类先进设备达 300 余台，其中数控设备 114 台（进口：94 台，国产：20 台），较具代表性的有德国克林贝格公司产的数控蜗杆磨床、利勃海尔公司的数控滚齿机、马豪公司的车削中心、铣削中心、意大利曼得利公司产的加工中心、瑞士莱斯豪尔公司产的数控磨齿机、日本春日公司产的柔性钣金生产自动线、瑞士 BYSTRONIC 公司产的数控激光切割机，还有美国产的中频淬火机深装流水线，印刷线路板贴片生产线、集成块全自动插件机等大型成套设备。

电气控制系统高度集成化设计。随着模拟电路技术和数字电路技术的不断发展以及设计、工艺和制造设备的不断改进，使大规模的表面贴装技术（SMT）及大型高集成电路（LSI）专用芯片在本产品中得以广泛使用，使以前需要三块印板实现的功能，现在能在一块 4 层板上即可实现。电子线路的设计，采用大规模现场可编程门阵列，大规模可编程逻辑器件，使电气系统的抗干扰能力大大提高，可靠性更好。另外，单面维护设计的控制屏，增加了维修的便利性。上海三菱对印板按日本三菱标准（等同与美国军方标准）进行了高低温冲击试验、温湿度循环试验、沙尘试验等。试验结果均符合设计要求。另外安全部件进行了一系列的型式试验，试验结果符合我国的有关的电梯国家标准。

除生产加工设备之外，公司还引进了很多检测和试验设备，并建成了中国第一高度试验塔。试验塔可供各类电梯作全部性能试验。与此同时，上海三菱技术开发中心正式确认为电梯行业唯一国产级技术开发中心。从而保证了上海三菱生产销售和技术开发比翼双飞的良好态势。

5. 设备概况

1、折弯机（美国）



主要加工对象：自动扶梯导轨

特点：利用数字化控制金属材料的拉弯角度、材料延伸和回弹比率，提高自动扶梯导轨拉弯精度和一致性，保证扶梯梯级运转精度，提升乘坐舒适感。

2、激光切割机（瑞士）



主要加工对象：自动扶梯围裙板、电梯轿内操纵箱面板。

特点：激光切割可保证金属件尺寸精确，切口平整，使部件外形更为美观。

3、油漆流水线（美国进口喷头）



主要加工对象：安全钳框架组件、轿底框架

特点：部件整体浸漆工艺保证的全面防腐防锈性，提高了部件的使用寿命。采用进口水溶性油漆体现公司绿色环保的加工理念。

4、焊接机器人（瑞典）



主要加工对象：安全钳框架组件

特点：六轴焊接机器人全自动完成工件上所有焊缝的焊接工作，焊缝质量高，一致性好。部

件因焊接产生的变形小，整体强度更高，提升了乘客的安全性。

5、FMS(日本、意大利)



主要加工对象：电梯轿壁、轿门、层门

特点：配置原材料仓库、剪板机、程控冲床、折弯机、翻边机和自动化物流装置，全自动完成从原材料到成品的加工过程，减少部件由于多次定位产生的累积加工误差，零件加工质量和一致性极高，使装潢件的接缝更加平整，门扇的闭合更加严密。

6、FMS 线后碰焊、搬运机器人(瑞典)



主要加工对象：电梯轿壁、轿门、层门

特点：用电阻焊工艺代替传统轿壁、轿门、层门的铆接工艺，部件强度更高。机器人完成全自动焊接

后再将门板整齐堆放在工位器具上，不锈钢门板的塑封保护也可同时完成，部件的装潢面得到更好的保护。

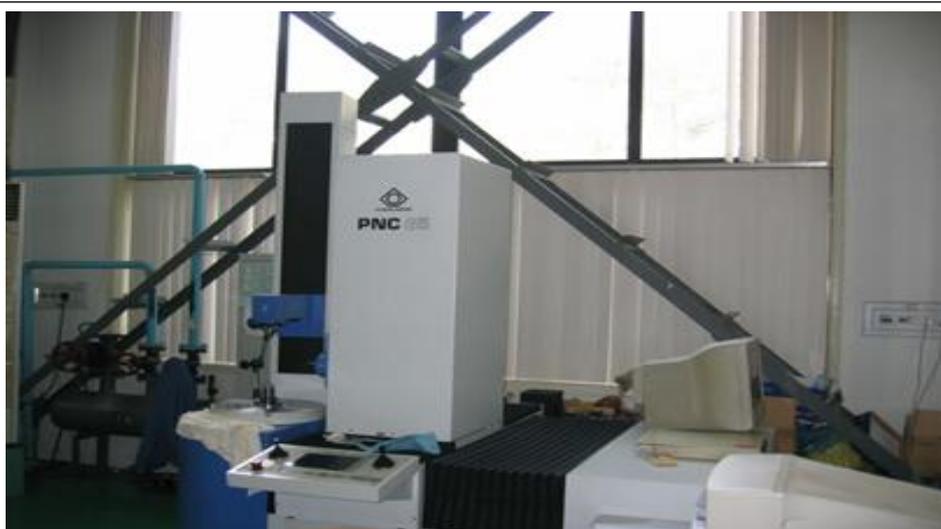
7、数控磨齿机（瑞士）



主要加工对象：自动扶梯减速箱斜齿轮

特点：采用最高精度的磨齿工艺，磨削精度最高可达 0.001mm 级，国标要求仅相当于 0.01mm 级。更高的精度意味着更小的机械磨损，更长的部件寿命，更低的运行噪声。

8、齿轮测量中心（德国）



主要加工对象：齿轮、蜗轮、蜗杆轴、滚刀

特点：完成所有类型齿轮、蜗轮、蜗杆、节距、螺旋线等各类技术指标的测量，精度可达 0.001mm 级。

9、三坐标测量仪（德国）



主要加工对象：PM 定子机箱

特点：完成复 10、中型立车车削中心（德国）杂零件的所有尺寸公差和形状、位置公差的测量，测量精度可以达到 0.001mm。通过高精度的检验，保证零件加工质量水平。

10、中型立车车削中心（德国）



主要加工对象：PM 曳引轮

特点：主轴倒置结构，加工产生的热量被随时带走，大幅降低工件的热变形。工件的装夹自动化，避免

人为因素造成的定位误差。部件的加工精度高，质量好。

11、大型加工中心（意大利、德国）



主要加工对象：PM 定子机箱

特点：五轴加工能力，既一次装夹可同时完成五面体加工，完全避免在普通四轴加工中心上多次装夹导致的误差。

12、大型立式车铣复合(美国、德国)



主要加工对象：PM 定子机箱、转子机箱

特点：立式结构，有利于机箱类零件的稳定加工和提高质量。具有复合加工功能，一次装夹可完成车削、

铣削、孔加工等多种加工内容，提高部件精度。

13、卧式车铣复合（奥地利）



主要加工对象：PM 转子机箱

特点：双车削主轴，一次可同时完成工件正反两面的所有加工。先进的九轴数控系统，可轻易地在旋转、圆柱工件上加工出各角度、形状的平面、空间曲面、各类孔。完全避免采用传统工艺与设备造成的在多台设备上多次装夹产生的误差，大幅度提高工件的精度。

14、S 型折弯机和层门装置装配作业线（日本）



主要加工对象：层门装置、横梁本体

特点：S 型结构用于门机与层门装置，替代了传统的导轨和横梁分体式结构，1500mm 长的一体式

结构横梁的直线度小于 0.5mm，使轿门与层门的运行更平稳，开关门的噪音更小，舒适感更好。

15、SMT 自动贴装机（欧洲、美国、日本）



主要加工对象：印板

特点：电子元器件采用与日本三菱同样或更高规格的产品，经过实验室严格的检验、测试和筛选后，才投入正式生产，保证印板的长期可靠性。印板装配方面：由欧洲、美国和日本等国设备组成的印板自动装配生产线，高速贴片机速度达到 0.075s/片，元器件安装、焊接和检查一气呵成，减少了人为因素的影响，提高了装配质量和效率。

16、波峰焊机(美国)



主要加工对象：印板

特点：元器件预先布置于印板上，进入锡缸上方的输送带，锡缸内的液态锡以波峰状态上涌以对元器件进行快速、可靠的焊接。

17、环境测试机（德国）



主要加工对象：印板

特点：环境试验机对印板进行 $-20\sim+80^{\circ}\text{C}$ 老化测试，保证出厂印板的长期可靠性。

18、在线测试机（美国）



主要加工对象：印板

特点：在线测试机利用针床对印板和元器件进行快速电性能测试，保证电气性能达到设计要求。

6. 实力证明

■ 质量荣誉

行业唯一荣获“中国质量奖提名奖”
两次荣获“全国质量管理奖”



上海三菱电梯



11

■ 研发技术|研发实力

上海三菱电梯

国家认定企业技术中心，评分雄踞榜单前9%，位列电梯行业之首

3%+ 研发经费占营收比例 | 500+名 专业研发人员 | 1,390+件 累计专利申请 | 860+件 累计专利授权



■ 研发技术|产品可靠性测试

中心实验室通过中国合格评定国家认可委员会 CNAS及德国TÜV莱茵认证

严苛的电路板连续10项测试流程



中心实验室环境试验箱



2022 房地产开发企业综合实力Top500

首选供应商·电梯类

上海三菱电梯有限公司

指导单位：中国房地产业协会

测评机构：上海易居房地产研究院

二〇二二年三月

国家认定

企业技术中心

国家发展改革委 财政部
海关总署 国家税务总局



证书编号:SAQ-T0003-2024006



团体标准实施评价证书

申请单位: 上海三菱电梯有限公司

申请现场: 钣金车间升降梯层门生产工场

覆盖范围: 升降梯层门钣金加工、涂装、焊接

评价地点: 上海市闵行区江川路811号

评价依据: T/SAQ 0003-2023 高端装备智能制造生产现场管理实施指南
Z/SAQ 0001-2024 高端装备智能制造生产现场管理评价规则

评价结果: 五星级 ★★★★★

上述申请现场符合《<高端装备智能制造生产现场管理实施指南>团体标准实施评价方案》的程序与要求,特发此证。

本证书有效期至2027年9月25日,证书有效性依据发证机构的证书管理、监督管理等要求获得保持。

签署人:

发证单位: 上海市质量协会



发证日期: 2024年9月26日

中国 上海 泰安路74号 www.saq.org.cn

7. 技术专利列表

序号	技术专利名称	授予机构	备注
1	用于曳引机定子机座自动加工的夹具	国家知识产权局	
2	自动扶梯总成导轨支撑件及其自动扶梯总成	国家知识产权局	
3	平台电梯轿厢	国家知识产权局	
4	电梯用层站触屏操纵箱（二）	国家知识产权局	
5	电梯用层站触屏操纵箱（一）	国家知识产权局	
6	电梯轿厢用轿顶	国家知识产权局	
7	电梯驱动控制系统	国家知识产权局	
8	电梯系统与电梯系统控制方法	国家知识产权局	
9	电梯识别方法、识别系统与电梯	国家知识产权局	
10	一种电梯用 IC 卡读卡头	国家知识产权局	

1) 用于曳引机定子机座自动加工的夹具



证书号第20545562号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月19日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

上海三菱电梯有限公司

发明人：

高珏;卫宇清;鄢泽耀;张甘露

2) 自动扶梯总成导轨支撑件及其自动扶梯总成



证书号第20561397号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月07日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

上海三菱电梯有限公司

发明人：

蔡敏;王铭;沈宗;徐洲;龙世让

3) 平台电梯轿厢

证书号第21090921号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：平台电梯轿厢

专利权人：上海三菱电梯有限公司

地址：200245 上海市闵行区江川路811号

发明人：于聪慧;孙春双

专利号：ZL 2023 2 2801459.9

授权公告号：CN 221116606 U

专利申请日：2023年10月19日

授权公告日：2024年06月11日

申请日时申请人：上海三菱电梯有限公司

申请日时发明人：于聪慧;孙春双

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



4) 电梯用层站触屏操纵箱（二）



证书号 第8529815号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月21日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、设计人信息如下：

申请人：

上海三菱电梯有限公司

设计人：

叶启贵;王明渠;段后纯;曹泽灵

5) 电梯用层站触屏操纵箱（一）

证书号第8522422号



外观设计专利证书

外观设计名称：电梯用层站触屏操纵箱（一）

设计人：叶启贵;王明渠;段后纯;曹泽灵

专利号：ZL 2023 3 0135001.7

专利申请日：2023年03月21日

专利权人：上海三菱电梯有限公司

地址：200245 上海市闵行区江川路811号

授权公告日：2024年03月08日

授权公告号：CN 308498881 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十五年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第8522422号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月21日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、设计人信息如下：

申请人：

上海三菱电梯有限公司

设计人：

叶启贵;王明渠;段后纯;曹泽灵

6) 电梯轿厢用轿顶



证书号第8521345号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月07日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、设计人信息如下：

申请人：

上海三菱电梯有限公司

设计人：

辛倩

7) 电梯驱动控制系统



证书号第6192943号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月11日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

上海三菱电梯有限公司

发明人：

陈玉东

8) 电梯系统与电梯系统控制方法

证书号第6195147号



发明专利证书

发明名称: 电梯系统与电梯系统控制方法

发明人: 陈玉东

专利号: ZL 2022 1 0263722.0

专利申请日: 2022年03月17日

专利权人: 上海三菱电梯有限公司

地址: 200245 上海市闵行区江川路811号

授权公告日: 2023年08月01日 授权公告号: CN 114644262 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年, 自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2023年08月01日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第6195147号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月17日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

上海三菱电梯有限公司

发明人：

陈玉东

9) 电梯识别方法、识别系统与电梯



证书号第6403710号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月22日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

上海三菱电梯有限公司

发明人：

陈玉东

10) 一种电梯用 IC 卡读卡头

证书号第19817872号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯用IC卡读卡头

发明人：曹泽灵;苏秋奕;黄天伟

专利号：ZL 2023 2 1275821.7

专利申请日：2023年05月24日

专利权人：上海三菱电梯有限公司

地址：201100 上海市闵行区江川路811号

授权公告日：2023年10月13日

授权公告号：CN 219831818 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19817872号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

上海三菱电梯有限公司

发明人：

曹泽灵;苏秋奕;黄天伟

8. 获奖列表

序号	奖项名称	授予机构	备注
1	全国质量诚信先进企业	中国质量检验协会	
2	高新技术企业	上海市科学技术委员会、上海市财政局、国家税务总局上海市税务局	
3	全球电梯制造商 10 强	全球电梯产业峰会组委会	
4	2023 年中国电梯年度产品 LEHY-Pro 电梯	全球电梯产业峰会组委会	
5	全国质量信誉保障产品	中国质量检验协会	
6	AAA 级质量服务诚信单位	全国信用企业公示平台	
7	AAA 级重合同守信用企业	全国信用企业公示平台	
8	2024 世界一流机械企业证书	中国机械工业企业管理协会	

3) 全球电梯制造商 10 强



6) AAA 级质量服务诚信单位



企业信用评价
ENTERPRISE CREDIT EVALUATION

组织机构代码：91310000607205141H

质量服务诚信单位

发改委备案号：JS040404005
中国认证认可协会会员号：C03691

上海三菱电梯有限公司

针对该企业的信用记录、企业素质、经营水平、外部环境、财务状况、发展前景，以及可能出现的各种风险，对其信用状况及信用能力进行评估，认定该企业为：

AAA级质量服务诚信单位

本证书在有效期内，应每年接受监督审核，在本证书年度年检合格标签粘贴处加贴防伪年检合格标签方为有效

评审标准：Q/XR-001-2020

证书编号：XR[2023]50505号

初次颁证：2023年06月15日

有效期至：2026年06月14日

全国信用企业公示平台：www.chinabid315.com

发证机构：鑫荣征信有限公司

2024年06月年检合格标签粘贴处

2025年06月年检合格标签粘贴处



注：本标准已在企业标准信息公共服务平台备案，查询网址www.qybz.org.cn

7) AAA 级重合同守信用企业



企业信用评价
ENTERPRISE CREDIT EVALUATION

组织机构信用代码：91310000607205141H

重合同守信用企业

发改委备案号：JS040404005
中国认证认可协会会员号：C03691

上海三菱电梯有限公司

针对该企业的信用记录，企业素质、经营水平、外部环境、财务状况、发展前景，以及可能出现的各种风险，对其信用状况及信用能力进行评估，认定该企业为：

AAA级重合同守信用企业

本证书在有效期内，应每年接受监督审核，在本证书年度年检合格标签粘贴处加贴防伪年检合格标签方为有效

评审标准：Q/XR-001-2020

证书编号：XR[2023]50504号

初次颁证：2023年06月15日

有效期至：2026年06月14日

全国信用企业公示平台：www.chinabid315.com

发证机构：鑫荣征信有限公司

2024年06月年检合格标签粘贴处

2025年06月年检合格标签粘贴处



注：本标准已在企业标准信息公共服务平台备案，查询网址www.qybz.org.cn

8) 2024 世界一流机械企业证书



资信标其他文件

投标函

致：深圳地铁置业集团有限公司

根据贵方的项目编号为 2309-440311-04-01-116776005001 的深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洛境花园电梯采购及安装工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 45 天内完成供货（或者我方保证在满足招标要求天内完成供货及安装，其中：供货期 45 日历天，安装期满足招标要求日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：上海三菱电梯有限公司

投标人代表：邱锡鹏、李青、艾杰

联系地址：上海市闵行区江川路 811 号

联系电话：021-64303030

日期：2025 年 8 月 18 日

资信条款响应表

投标人名称：上海三菱电梯有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
完全响应招标要求。				

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

联合体共同投标协议

本次投标为制造商投标，不采用联合体共同方式投标，不适用。

投标保函

投标保函

保函编号: 0102100044-2023年(保函)字003243

致 深圳地铁置业集团有限公司 (下称受益人):

鉴于 上海三菱电梯有限公司 (下称被保证人) 将参加贵方标段编号为 2309-440311-04-01-116776005001 的 深铁光明车辆段综合开发项目深铁澜洛境花园电梯采购及安装工程 的投标, 我方接受被保证人的委托, 在此向受益人提供不可撤销的、见索即付的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种) 200,000.00 元(小写) 贰拾万元整 (大写)。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日(含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方, 但本保证担保的保证期间到期日为 2026 年 6 月 25 日。

三、在本保证担保的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 即向受益人支付本保证担保的担保金额, 受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种, 并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额, 我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准, 涂改无效。

保证人(盖章): 中国工商银行股份有限公司上海市闵行支行

法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章): 黄臻杰

单位地址: 上海市闵行区高邮路 118 号、188 号

邮编: 201199 电话: 021-64889900 传真: 021-64357766

日期: 2023 年 7 月 12 日

(本保函生效后, 请持原件退回我方注销)

注: 如果投标人不采用以上投标保函格式, 拟采用的投标保函格式须经招标人确认。

合同流水号: 202307030100102362189517, 第1份, 共1份

工行手机银行“扫一扫”
可验证合同内容



基本存款账户信息

账户名称： 上海三菱电梯有限公司

账户号码： 1001236209016230384

开户银行： 中国工商银行股份有限公司上海市浦江支行

法定代表人： 万忠培
(单位负责人)

基本存款账户编号： J2900000191905

2019年07月26日

验证码：【E65F61
842036】

合同流水号：202210240100102362432944，第1份，共1份

工行手机银行
融e联“扫一扫”
可验证合同内容



情况说明

中国工商银行股份有限公司上海市浦江支行是我行下属分支机构，根据我行授权进行经营管理。

中国工商银行股份有限公司上海市闵行支行

2018年10月9日



投标资格证明文件

投标人名称：上海三菱电梯有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、中小企业声明函扫描件；
- 9、其他：

重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

投标人基本情况表

投标人：上海三菱电梯有限公司

企业名称	上海三菱电梯有限公司		主管部门	上海电气集团	
经济类型	中外合资企业		资质等级	AAA 级	
单位简介	<p>开业日期：一九八七年一月一日（注册时间不少于10年）</p> <p>公司资产总额：252.74亿元</p> <p>经营范围：生产和销售电梯及自动扶梯</p> <p>占地面积：15.87万平方米，其中厂房面积9.5万平方米</p> <p>企业所属工业行业：起重运输设备制造业</p> <p>企业规模：大一型</p> <p>生产方式：以销定产，多品种，小批量</p> <p>企业核算形式：独立核算</p> <p>主要产品：乘客电梯、载货电梯、病床电梯、观光电梯、液压梯、杂物电梯、自动扶梯、自动人行道</p> <p>公司质量方针：用户的需求就是上海三菱的追求</p> <p>国内全资子公司：89 家</p>				
单位概况	职工总人数	2101 人		工程技术人员	399 人
	生产工人	1324 人		经营人员	378 人
	固定资产	116842 万元	资金性质	生产性	1994101 万元
				非生产性	240160 万元
流动资金	1989289 万元	资金来源	自有资金	1989289 万元	
			银行贷款	0 万元	
主要资质证书	<p>企业法人营业执照</p> <p>中华人民共和国特种设备生产许可证</p>				
质量保证体系	<p>ISO9001 质量管理体系认证证书</p> <p>ISO14001 环境管理体系认证证书</p> <p>ISO45001 职业安全健康管理体系认证证书</p> <p>ISO50001 能源管理体系认证证书</p>				
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	

	<u>2024</u> 年	1901235	81725
	<u>2023</u> 年	2052727	112475
	<u>2022</u> 年	2201625	110339

注：表格不够可另附说明。

制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：上海三菱电梯有限公司
- (2) 地址及邮编：上海市闵行区江川路 811 号；200245
- (3) 成立和注册日期：1986 年 12 月 2 日
- (4) 主管部门：上海电气集团
- (5) 企业性质：中外合资
- (6) 法人代表：万忠培
- (7) 职员人数：2101 人（总部）

一般工人：1324 人 技术人员：399 人

(8) 近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值：1168420 万元 净值：1168420 万元

(2) 流动资金：1989289 万元

(3) 长期负债：10494 万元

(4) 短期负债：1710165 万元

(5) 资金来源

自有资金：513602 万元 银行贷款：0 元

(6) 资金类型：

生产资金：1994101 万元 非生产资金：240160 万元

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产项目	年生产能力	职工人数
上海三菱电梯有限公司/上海市闵行江川路 811 号	乘客电梯、载货电梯、病床电梯、观光电梯、液压梯、杂物电梯、自动扶梯、自动人行道	11 万台	2101 人

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称

钢丝绳 江苏赛福天 中国江苏

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：

LEHY 系列电梯投入中国市场 17 年

K 型自动扶梯投入中国市场 12 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

用户名称和地址	销售项目	数量
深圳市城建产业园发展有限公司	城建梅园片区城市更新 单元项目	281 台
中建四局第五建筑工程有限公司	科技创新中心（二标段）	136 台
深圳市人才安居集团有限公司	深圳市人才安居集团有 限公司第四批	104 台
深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁 14 号线	271 台
深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁四期	147 台

出口销售额：32,677 万元

5、近三年（ 2022 年 1 月 1 日- 2024 年 12 月 31 日）的年营业额：

年份	国内	出口	总额
<u>2022 年</u>	<u>2201625 万元</u>	<u>0 万元</u>	<u>2201625 万元</u>
<u>2023 年</u>	<u>2052727 万元</u>	<u>0 万元</u>	<u>2052727 万元</u>
<u>2024 年</u>	<u>1901235 万元</u>	<u>0 万元</u>	<u>1901235 万元</u>

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称 制造商

门安全装置 上海三菱

7、有关开户银行的名称和地址：

开户银行的名称：交通银行股份有限公司上海闵行支行

地址：上海市闵行区珠城路 158 号 22 楼

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：上海三菱电梯有限公司

投标人授权代表：邱锡鹏、李青、艾杰

投标人授权代表的职务：销售经理

电话号：0755-25935830 传真号：0755-25935930

日期：2025 年 8 月 18 日

经销商（作为代理）的资格声明

本项目为制造商投标。

制造商出具的授权函

本项目为制造商投标。

主要技术人员情况表

投标人：上海三菱电梯有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
深圳区域负责人	代雪峰	深圳区域负责人	/	多年三菱电梯从业经验, 曾担任深圳壹方中心、京基 100 大厦、招商银行深圳分行大厦、龙光玖钻等众多项目的协调负责人。
商务负责人	艾杰	商务负责人	/	多年三菱电梯从业经验, 曾担任中电创新大厦项目及中电嘉苑项目、书香雅苑、万丰海岸城瀚府等项目的商务负责人。
项目经理	赵丁丁	项目经理	一级建造师、安全生产考核合格证书	多年电梯从业经验, 曾担任上海金茂大厦、深圳京基 100 大厦等多个大型项目的管理工作。
技术负责人	杨大春	技术负责人	特种设备安全管理和作业人员	多年三菱电梯从业经验, 曾主导广田大厦、双环全新工业区、百仕达花园等众多项目的技术对接、工艺指导等工作。
技术人员	刘家深	技术人员	特种设备安全管理和作业人员	多年电梯从业经验, PMP。电梯安装、维修高级工。担任中海地产深圳区域内所有项目技术负责人。担任鼎和大厦、京基 KK-ONE 等多个项目的项目技术负责人。
安装工程师	杨皞	安装工程师	特种设备安全管理和作业人员	多年电梯从业经验, 经验十分丰富, 曾担任卓越世纪中心、星河 WORLD、万科臻山府等多个高端住宅、大型综合体等项目的质量把控、指导等工作。
安装工程师	汪业	安装工程师	特种设备安全管理和作业人员	多年电梯从业经验, 曾担任启迪协信三期、龙岗耳鼻喉医院等多个项目的技术负责人

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
专职安全员	马世荻	专职安全员	安全员	多年电梯从业经验,经验十分丰富,曾担任绿景喜悦商务中心、星河雅宝、汇德大厦、渔人码头新玺中心等项目的安全把控、指导等工作。
专职安全员	李智鹏	专职安全员	安全员	多年电梯从业经验,曾担任南山科技创新中心,前海交易广场,壹方中心,广电金融中心,合正观澜等项目的安全负责人
质检员	方逸煜	质检员	特种设备安全管理和作业人员	多年三菱电梯从业经验,曾担任深圳地铁、会展中心等项目的质量负责人
资料员	余维聪	资料员	/	多年三菱电梯从业经验,曾担任中电创新大厦项目及中电嘉苑项目、书香雅苑、万丰海岸城瀚府等项目的资料归档及管理。
维保售后负责人	王智慧	维保售后负责人	/	多年电梯从业经验,维保经验十分丰富,为深圳人才安居项目维保专职经理

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

相关项目的业绩表

详见第 1 点 同类产品供货业绩。

其他

无。