

标段编号：2309-440311-04-01-116776005001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洛境花园电梯采购及
安装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：康力电梯股份有限公司

日期：2025年08月18日

B. 资信标书封面

深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洛境花园电
梯采购及安装工程

投标文件

资信标书

项目编号： 2309-440311-04-01-116776005001

投标人名称： 康力电梯股份有限公司

投标人代表： 

投标日期： 2025 年 8 月 18 日

目 录

一、同类产品供货业绩	1
1.1 鄂州航空都市区安置小区项目	2
1.2 临港新城主城区馨尚锦苑商品房项目电梯供应及安装项目	8
1.3 溧阳市城南分区 CN050211 号地块电梯采购及安装合同	25
1.4 鸿湖科技园	29
1.5 鸿鹭科技园	43
1.6 星展广场	61
二、体系认证证书	79
2.1 ISO 10012 测量管理体系认证证书	79
2.2 社会责任管理体系认证证书	80
2.3 合规管理体系认证证书	81
2.4 诚信管理体系认证证书	82
2.5 能源管理体系认证证书	83
2.6 知识产权管理体系认证证书	84
2.7 企业信用等级认证证书（AAA）	85
2.8 安全生产标准化证书二级企业	87
2.9 投标人具有质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系	88
三、售后服务承诺	91
四、投标人近两年财务报表	95
4.1 2023 年财务报表	96
4.2 2024 年财务报告	112
五、投标保函	128
六、其他	129
6.1 投标函	129
6.1.1 法定代表人证明书	131
6.1.2 法人授权委托书	132
6.2 资信条款响应表	133
6.3 投标人基本情况	134
6.3.1 特种设备制造许可证	135
6.3.2 制造许可等级说明	137
6.3.3 场监管总局关于特种设备行政许可有关事项的公告（2019 年第 3 号）	140
6.4 经年检的营业执照副本	149
6.5 制造商资格声明	150
6.6 主要技术人员情况表	154
6.6.1 拟委任的项目经理人员简历表	155
6.6.2 拟委任的技术负责人简历表	157
6.6.3 其余人员证书	161
6.7 电梯维保单位星级评定证书	175
6.8 品牌知名度说明	177
6.8.1 电梯制造单位企业简介	177
6.8.2 电梯制造单位品牌认证证书（五星品牌）	180
6.8.3 电梯制造单位政府采购十年十大优秀供应商奖牌	181

6.8.4 电梯制造单位政府采购十五年十佳优秀电梯供应商奖牌	182
6.8.5 电梯制造单位政府采购电梯服务十强供应商证书（2015-2024 年度）	183
6.8.6 康力电梯连续 6 年跻身全球电梯制造商 TOP10 榜单（2019-2024）	188
6.9 履约评价	194
6.10 专利证书	201
6.11 荣誉获奖证书	211

一、同类产品供货业绩

投标人： 康力电梯股份有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
中国化学工程第六建设有限公司	鄂州航空都市区安置小区项目	鄂州	58台	2021.4-2024.10	1837.57	
上海建工二集团有限公司	临港新城主城区馨尚锦苑商品房项目电梯供应及安装项目	上海	67台	2022.5-2023.6	1372.67	
溧阳市长荡湖房地产开发有限公司	溧阳市城南分区CN050211号地块电梯采购及安装合同	江苏	44台	2023.4-2023.12	1178.88	
深圳市维斯顿多媒体有限公司	鸿湖科技园	深圳	20台	2023.5-2023.9	544.7661	
深圳市新先通投资有限公司	鸿鹭科技园	深圳	16台	2023.4-2023.8	540.4419	
深圳市福航投资有限公司	星展广场	深圳	40台	2021.3-2021.11	2047.99	
.....						

1.1 鄂州航空都市区安置小区项目

鄂州航空都市区安置小区项目(燕矶 A
地块) 电梯设备采购及安装合同

甲 方 : 中建三局集团有限公司

乙 方 : 康力电梯股份有限公司

签 约 地 : 湖北省武汉市

签 订 时 间 : 二〇二一年九月

电梯设备采购及安装合同

甲方：中建三局集团有限公司

乙方：康力电梯股份有限公司

甲方兹委托乙方承担鄂州航空都市区安置小区项目（燕乳A1、A2、A3地块）电梯设备的供货及安装工作。乙方确认已充分考察了工程现场，并充分理解了设计意图、甲方的使用要求。双方经过友好协商，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

第一条 供货及安装范围

1.1 货物描述：电梯数量共计 58 台详见附件 1 和附件 2。

1.2 供货及安装范围：鄂州航空都市区安置小区项目（燕乳A1、A2、A3地块）电梯及确保电梯正常运行的所有配件辅材等。

第二条 合同价款及结算方式

2.1 暂定合同总价（含增值税）

（大写）：人民币壹仟捌佰叁拾柒万伍仟柒佰元整

（小写）：¥18375700.00 元

2.2 合同价格形式：本次公开招标的中标含税单价为已按照《鄂州航空都市区安置小区项目EPC工程总承包合同》约定的下浮费率 8%下浮后的合同含税单价（详见附件 1）。

总承包服务费指总承包人为配合协调中标人自行采购的设备、材料等进行保管以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用，本工程总承包服务费按合同总价的 5%计取，在办理结算时予以扣除。水电费、住宿费及其他施工配合费由甲乙双方视实际情况协商扣除。

2.3 结算方式：本合同采用综合含税单价包干的形式结算，包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包总承包服务费、包保险、包税费、包调试、包验收、包移交、包售后、包竣工后的正常使用的交钥匙工程。合同价款中包括的风险范围：物价变化、政策调整、承包范围调整，风险由乙方承担，单价不作调整。

具体结算公式如下： $\text{最终含税结算总价} = \text{合同含税单价} \times \text{电梯数量} \times (1 - \text{总承包服务费} 5\%) - \text{水电费、住宿费等其他施工配合费} - \text{其他扣款或罚款}$ 。

2.4 合同价款调整：本合同签订后，若因甲方原因发生下列情况的，在竣工结算时应予调整。调整以双方签署的书面签证为依据，工程竣工时未发生下列情况的，结算时不作调整。

(1) 按甲方的要求或因设计变更引起工程量的增减。

附件一：

燕矶A1地块（中建三局）电梯设备采购及安装公开招标电梯参数及合同单价清单						
楼号	梯号	台数	吨位	速度(m/s)	层站	功能要求
A1-1	DT1	2	1000	2.0	23/23/23	客梯消防功能包梯
	DT2	2	1000	2.0	23/23/23	客梯兼无障碍电梯
A1-2	DT1	2	1000	2.0	23/23/23	客梯消防功能包梯
	DT2	2	1000	2.0	23/23/23	客梯兼无障碍电梯
A1-3	DT1	1	1000	1.75	23/23/23	客梯消防功能包梯
	DT2	1	1000	1.75	23/23/23	客梯兼无障碍电梯
A1-5	DT1	1	1000	2.0	23/23/23	客梯消防功能包梯
	DT2	1	1000	2.0	23/23/23	客梯兼无障碍电梯
A1-6	DT1	1	1000	2.0	23/23/23	客梯消防功能包梯
	DT2	1	1000	2.0	23/23/23	客梯兼无障碍电梯
A1-7	DT1	1	1000	2.0	23/23/23	客梯消防功能包梯
	DT2	1	1000	2.0	23/23/23	客梯兼无障碍电梯
A1-8	DT1	1	1000	2.0	24/24/24	客梯消防功能包梯
	DT2	1	1000	2.0	24/24/24	客梯兼无障碍电梯
A1-9	DT1	1	1000	2.0	24/24/24	客梯消防功能包梯
	DT2	1	1000	2.0	24/24/24	客梯兼无障碍电梯
A1-G2派出所	/	1	1000	1.0	4/4/4	客梯兼无障碍电梯
合计		21				

备注：上述价格包含设备价、运费、安装调试费、验收费、质保维保费用、税金、总承包服务费以及水电费、住宿费等其他总包功能及装饰标准详见各楼栋建筑图纸。

燕矶 A2 地块（中建三局）电梯设备采购及安装公开招标电梯参数及合同单价清单						
楼栋号	梯号	台数	吨位	速度 (m/s)	层站	功能要求
A2-3	DT1	1	1000	2.0	28/28/28	客梯消防功能电梯
	DT2	1	1000	2.0	28/28/28	客梯兼无障碍电梯
	DT1	1	1000	2.0	23/23/23	客梯消防功能电梯
	DT2	1	1000	2.0	23/23/23	客梯兼无障碍电梯
A2-4	DT1	1	1000	1.75	23/23/23	客梯消防功能电梯
	DT2	1	1000	1.75	23/23/23	客梯兼无障碍电梯
A2-6	DT1	2	1000	2.0	23/23/23	客梯消防功能电梯
	DT2	2	1000	2.0	23/23/23	客梯兼无障碍电梯
A2-7	DT1	1	1000	2.0	23/23/23	客梯消防功能电梯
	DT2	1	1000	2.0	23/23/23	客梯兼无障碍电梯
合计		12				

备注：上述价格包含设备价、运保费、安装调试费、验收费、质保维护费用、税金、总承包服务费以及水电费、住信费等其他道、底坑、顶层尺寸、层高等参数配置详见各楼栋建筑图纸。

燕矶A3地块（中建三局）电梯设备采购及安装公开招标电梯参数及合同单价清单						
楼栋号	梯号	台数	吨位	速度(m/s)	层站	功能要求
A3-1	DT1	2	1000	2.0	24/24/24	客梯消防功能电梯
	DT2	2	1000	2.0	24/24/24	客梯兼无障碍电梯
A3-2	DT1	1	1000	2.0	24/24/24	客梯消防功能电梯
	DT2	1	1000	2.0	24/24/24	客梯兼无障碍电梯
A3-3	DT1	1	1000	2.0	24/24/24	客梯消防功能电梯
	DT2	1	1000	2.0	24/24/24	客梯兼无障碍电梯
A3-4	DT1	1	1000	2.0	24/24/24	客梯消防功能电梯
	DT2	1	1000	2.0	24/24/24	客梯兼无障碍电梯
A3-5	DT1	1	1000	2.0	24/24/24	客梯消防功能电梯
	DT2	1	1000	2.0	24/24/24	客梯兼无障碍电梯
A3-6	DT1	2	1000	2.0	24/24/24	客梯消防功能电梯
	DT2	2	1000	2.0	24/24/24	客梯兼无障碍电梯
A3-7	DT1	2	1000	2.0	24/24/24	客梯消防功能电梯
	DT2	2	1000	2.0	24/24/24	客梯兼无障碍电梯
A3-8	DT1	1	1000	1.75	24/24/24	客梯消防功能电梯
	DT2	1	1000	1.75	24/24/24	客梯兼无障碍电梯
A3-9	DT1	1	1000	1.75	24/24/24	客梯消防功能电梯
	DT2	1	1000	1.75	24/24/24	客梯兼无障碍电梯
A3-G1	G2-T1	1	630	1.0	3/3/3	无机房餐梯
合计		25				

备注：上述价格包含设备价、运保费、安装调试费、验收费、质保维保费用、税金、总承包服务费以及水电费、住宿、底坑、顶层尺寸、层高等参数配置详见各楼栋建筑图纸。

同，由此给甲方单位造成的损失均由乙方单位承担。

5. 如乙方在履行合同过程中贿赂甲方人员，被公安机关立案查处的，甲方有权取消或终止双方合同。由此给甲方造成的损失均由乙方承担，并向甲方承担经济赔偿责任。

6. 乙方在履行合同过程中发现甲方人员有不廉政行为，应及时采取措施，积极有效地终止其不廉政行为的继续发生，并及时告知甲方主管领导。

7. 乙方任何人员向甲方人员行贿，无论是甲方索贿，还是乙方主动行贿，一旦此事被确认，乙方均自愿在原合同基础上另行承担违约金 100 万元。

三、举报渠道

各单位在与中建三局集团有限公司各单位、部门业务交往工作中，将我方人员明示或暗示要求宴请、招待，或索取礼金、礼品、礼券、其他利益，或故意刁难、显失公平现象，向我司纪检部门进行举报。

甲方(公章):

单位负责人:

日期:



乙方(公章):

单位负责人:



1.2 临港新城主城区馨尚锦苑商品房项目电梯供应及安装项目

合同编号	20200122
招标编号	采招 2021-1724

(2012 版)

中标（交易成功）通知书

康力电梯股份有限公司：

我单位临港新城主城区馨尚锦苑商品房项目电梯供应及安装项目，经评审（交易成功）由贵单位中标（承包）。请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内，来我单位签订合同。

项目内容	临港新城主城区馨尚锦苑商品房项目电梯供应及安装项目	
中标（发包）价 （人民币）	¥13726700 元 大写：壹仟叁佰柒拾贰万陆仟柒佰元整	
供货周期	115 天	
备注		
发包单位（盖章）	 	代理单位（盖章）  经办人： <u>李利津</u> 负责人： <u>周秀凤</u>
	日期 2022 年 2 月 8 日	日期 2022 年 2 月 8 日

正本

上海市

临港新城主城区馨尚锦苑商品房项目
电梯供应工程

合同文件

总承包单位：上海建工二建集团有限公司

指定分包人：康力电梯股份有限公司

签订日期：2022年3月



中华人民共和国
上海市
临港新城主城区馨尚锦苑商品房项目
电梯供应工程合同协议书

本合同

由

总承包单位：上海建工二建集团有限公司（甲方）

联系地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号5楼D座

和

指定分包单位：康力电梯股份有限公司（乙方）

联系地址：江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道888号

所订立。

鉴于

甲方向乙方提供了临港新城主城区馨尚锦苑商品房项目电梯供应及安装项目（以下简称“本工程”，本项目建设单位为：上海海港新城房地产有限公司）的招标文件及乙方已按招标文件进行了报价。

兹特此达成协议如下：

1. 乙方同意按照和根据合同文件规定、有关附加的合同条款及合同图纸及电梯技术要求所说明与显示的内容进行工程所需电梯设备的供应。
2. 乙方承诺提供技术指导予本项目之电梯安装工程承包人完成电梯安装工程。
3. 合同金额

(1) 本合同含增值税金额大写：人民币【玖佰捌拾肆万零伍佰元整】元，小写：【9,840,500.00】元。其中：不含税价：【8,708,407.08】元，增值税税金【1,132,092.92】元，本合同选择计税方法为【一般计税方法】（选择填写：一般计税方法或简易计税方法，税率/征收率为【13%】）。并且根据本合同文件规定的方式及时间支付乙方应得金额，具体合同金额组成详见工程量清单。乙方承诺电梯供应及安装的报价有效期：三年，从合同签订日期起计。

品牌、产品名称、产地	型号	单位	数量	设备单价	设备合价
康力电梯：1#楼 DT1DT2 消防电梯兼无障碍电梯	1、编号：DT1DT2 2、层数：-1-15F层, 停站16层 3、载重：1050KG	台	2		

	4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件		
康力电梯：2#楼 DT1DT2 消防电梯兼无障碍电梯	1、编号：DT1DT2 2、层数：-1-15F 层, 停站 16 层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	2
康力电梯：3#楼 DT1DT2 消防电梯兼无障碍电梯	1、编号：DT1DT2 2、层数：-1-16F 层, 停站 17 层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	2
康力电梯：8#楼 DT1DT2 消防电梯兼无障碍电梯	1、编号：DT1DT2 2、层数：-1-16F 层, 停站 17 层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	2
康力电梯：12#楼 DT1DT2 消防电梯兼无障碍电梯	1、编号：DT1DT2 2、层数：-1-16F 层, 停站 17 层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	2
康力电梯：16#楼 DT1DT2 消防电梯兼无障碍电梯	1、编号：DT1DT2 2、层数：-1-16F 层, 停站 17 层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	2
康力电梯：18#楼 DT1DT2 消防电梯兼无障碍电梯	1、编号：DT1DT2 2、层数：-1-16F 层, 停站 17 层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	2
康力电梯：19#楼 DT1DT2 消防电梯兼无障碍电梯	1、编号：DT1DT2 2、层数：-1-16F 层, 停站 17 层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S	台	2

	其余技术要求详见招标文件		
康力电梯：5#楼 DT1DT2DT3 消防电梯(兼 无障碍电梯) (兼担架 电梯)	1、编号：DT1DT2DT3 2、层数：-2-14层, 停站 16 层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	3
康力电梯：5#楼 DT客梯	1、编号：DT 2、层数：-2-1F 层, 停站 3 层 3、载重：1050KG 4、速度：1M/S 5、无机房电梯 其余技术要求详见招标文件	台	1
康力电梯：6#楼 DT-1、 4 (消防电梯) DT-2、3 (客梯兼无障碍 电梯)	1、编号：DT-1、4, DT-2、3 2、层数：-2-16F 层, 停站 18 层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	4
康力电梯：7#楼 DT-1、 4 (消防电梯) DT-2、3 (客梯兼无障碍 电梯)	1、编号：DT-1、4, DT-2、3 2、层数：-2-16F 层, 停站 18 层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	4
康力电梯：10#楼 DT-1、 4 (消防电梯) DT-2、3 (客梯兼无障碍 电梯)	1、编号：DT-1、4, DT-2、3 2、层数：-2-16F 层, 停站 18 层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	4
康力电梯：11#楼 DT-1、 4 (消防电梯) DT-2、3 (客梯兼无障碍 电梯)	1、编号：DT-1、4, DT-2、3 2、层数：-1-16F 层, 停站 17 层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	4
康力电梯：13#DT1DT2 消防电梯 (兼无障碍电 梯) (兼担架电梯)	1、编号：DT1DT2、层数：-1-16F 层, 停站 17 层 3、载重：1050KG 4、 速度：1.75M/S 其余技术要求详	台	2

	见招标文件		
康力电梯：15#楼 DT-1 (消防电梯) DT-2 (客梯兼无障碍电 梯)	1、编号：DT1DT2 2、层数：-1-15F层, 停站 16 层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	2
康力电梯：9#楼 DT1 三 台消防电梯 (兼无障碍 电梯) (兼担架电梯)	1、编号：DT1DT2 DT3 2、层数：-2-17 层, 停站 19 层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	3
康力电梯：17#楼 DT1DT2DT3 消防电梯(兼 无障碍电梯) (兼担架 电梯)	1、编号：DT1DT2DT3 2、层数：-2-16 层, 停站 18 层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	3
康力电梯：22#楼 DT1DT2DT3 消防电梯(兼 无障碍电梯) (兼担架 电梯)	1、编号：DT1DT2DT3 2、层数：-2-16 层, 停站 18 层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	3
康力电梯：23#楼 DT1DT2DT3 消防电梯(兼 无障碍电梯) (兼担架 电梯)	1、编号：DT1DT2DT3 2、层数：-2-16 层, 停站 18 层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	3
康力电梯：25#楼 DT1DT2DT3 消防电梯(兼 无障碍电梯) (兼担架 电梯)	1、编号：DT1DT2DT3 2、层数：-2-16 层, 停站 18 层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	3
康力电梯：26#楼 DT1DT2DT3 消防电梯(兼 无障碍电梯) (兼担架 电梯)	1、编号：DT1DT2DT3 2、层数：-2-16 层, 停站 18 层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S	台	3

	其余技术要求详见招标文件				
康力电梯：27#楼 DT1DT2DT3 消防电梯(兼 无障碍电梯) (兼担架 电梯)	1、编号：DT1DT2DT3 2、层数：-2-16层, 停站 18 层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	3		
康力电梯：28#楼 DT1DT2DT3 消防电梯(兼 无障碍电梯) (兼担架 电梯)	1、编号：DT1DT2DT3 2、层数：-2-16层, 停站 18 层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	3		
康力电梯：S1#楼 DT1	1、编号：DT1 2、层数：1~2层, 停站 2层 3、载重：2000KG 4、速度：0.5M/S 5、单开无机房 其余技术要求详见招标文件	台	1		
康力电梯：S1#楼 FT1-FT2	1、编号：FT1-FT2 2、层数：1F-2F层, 30度 3、载重：800KG 其余技术要求详见招标文件	台	2		
合计			67		9840500.00

注：（1）如因建设单位要求，电梯设备最终实际配置与本合同附件所列技术配置表中有任何不同，经建设单位确认后，甲方、乙方另行签订电梯配置修改协议书作为本合同的附件，同时相应增加或减少合同总价，在电梯通过验收合格后，甲方付款时统一调整。

（2）本合同总价为含税价。本合同总价为固定总价合同，合同金额应包括设备/材料的供应、调试、验收、设计/设计深化、备品备件和易损件、专用工具、二次运输、仓储、保险、技术服务、商检、相关各项税收、培训、资料、服务、移交、清场、管理等项目有关的全部费用。本合同总价为含税价，包含增值税。乙方人应提供满足发包人要求的增值税发票。本工程增值税率暂按 13% 计，如遇国家税率变化，则按最新国家规定的税率为准，按实调整。乙方应承担与本工程有关的所有费用，除最终电梯实际配置与本合同有所变化及甲方设计变更导致工作内容增加以外，本合同金额不做调整（税金除外），甲方将不承担其它任何费用。

正本

上海市

临港新城主城区馨尚锦苑商品房项目
电梯安装工程

合同文件

总承包单位：上海建工二建集团有限公司

指定分包人：康力电梯股份有限公司

签订日期：2022年3月



中华人民共和国
上海市
临港新城主城区馨尚锦苑商品房项目
电梯安装工程
合同协议书

本合同

由

总承包单位：上海建工二建集团有限公司（甲方）

联系地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号5楼D座

和

指定分包单位：康力电梯股份有限公司（乙方）

联系地址：江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道888号

所订立。

鉴于

甲方向乙方提供了临港新城主城区馨尚锦苑商品房项目电梯供应及安装项目（以下简称“本工程”）的招标文件及乙方已按招标文件进行了报价。

兹特此达成协议如下：

1. 乙方同意按照和根据合同文件规定、有关附加的合同条款及合同图纸及电梯技术要求所说明与显示的内容进行工程所需电梯设备的安装。

2. 乙方承诺：电梯安装单位为电梯厂家直属的安装队伍，具备相应的安装资质，承诺安装一次合格，且不会采取任何转包形式。甲方可对电梯的安装队伍进行考察并择优选择安装单位。

3. 合同金额

(1) 甲方须支付乙方，又或者根据合同文件规定的方式及时间支付乙方应得的金额（以下简称“合同总价”），具体合同总价细目组成详见工程量清单。

品牌、产品名称、产地	型号	单位	数量	安装综合单价	安装合价
------------	----	----	----	--------	------

康力电梯：1#楼 DT1DT2 消防电梯兼无障碍电梯	1、编号：DT1DT2 2、层数：-1-15F 层, 停站 16 层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	2
康力电梯：2#楼 DT1DT2 消防电梯兼无障碍电梯	1、编号：DT1DT2 2、层数：-1-15F 层, 停站 16 层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	2
康力电梯：3#楼 DT1DT2 消防电梯兼无障碍电梯	1、编号：DT1DT2 2、层数：-1-16F 层, 停站 17 层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	2
康力电梯：8#楼 DT1DT2 消防电梯兼无障碍电梯	1、编号：DT1DT2 2、层数：-1-16F 层, 停站 17 层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	2
康力电梯：12#楼 DT1DT2 消防电梯兼无障碍电梯	1、编号：DT1DT2 2、层数：-1-16F 层, 停站 17 层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	2
康力电梯：16#楼 DT1DT2 消防电梯兼无障碍电梯	1、编号：DT1DT2 2、层数：-1-16F 层, 停站 17 层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	2
康力电梯：18#楼 DT1DT2 消防电梯兼无障碍电梯	1、编号：DT1DT2 2、层数：-1-16F 层, 停站 17 层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	2

康力电梯:19#楼 DT1DT2 消防电梯兼无障碍电梯	1、编号: DT1DT2 2、层数: -1-16F 层, 停站 17 层 3、载重: 1050KG 4、速度: 1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	2
康力电梯: 5#楼 DT1DT2DT3 消防电梯(兼 无障碍电梯) (兼担架 电梯)	1、编号: DT1DT2DT3 2、层数: -2-14 层, 停站 16 层 3、载重: 1050KG 4、速度: 1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	3
康力电梯: 5#楼 DT客梯	1、编号: DT 2、层数: -2-1F 层, 停站 3 层 3、载重: 1050KG 4、速度: 1M/S 5、无机房电梯 其余技术要求详见招标文件	台	1
康力电梯: 6#楼 DT-1、 4 (消防电梯) DT-2、3 (客梯兼无障碍 电梯)	1、编号: DT-1、4, DT-2、3 2、层数: -2-16F 层, 停站 18 层 3、载重: 1050KG 4、速度: 1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	4
康力电梯: 7#楼 DT-1、 4 (消防电梯) DT-2、3 (客梯兼无障碍 电梯)	1、编号: DT-1、4, DT-2、3、 层数: -2-16F 层, 停站 18 层 3、 载重: 1050KG4、速度: 1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	4
康力电梯: 10#楼DT-1、 4 (消防电梯) DT-2、3 (客梯兼无障碍 电梯)	1、编号: DT-1、4, DT-2、3 2、层数: -2-16F 层, 停站 18 层 3、载重: 1050KG 4、速度: 1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	4
康力电梯: 11#楼 DT-1、 4 (消防电梯) DT-2、3 (客梯兼无障碍 电梯)	1、编号: DT-1、4, DT-2、3 2、层数: -1-16F 层, 停站 17 层 3、载重: 1050KG 4、速度: 1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	4

康力电梯：13#DT1DT2 消防电梯（兼无障碍电 梯）（兼担架电梯）	1、编号：DT1DT2 2、层数：-1-16F层,停站17层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	2
康力电梯：15#楼 DT-1 （消防电梯） DT-2（客梯兼无障碍电 梯）	1、编号：DT1DT2 2、层数：-1-15F层,停站16层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	2
康力电梯：9#楼 DT1 三 台消防电梯（兼无障碍 电梯）（兼担架电梯）	DT2 DT3 1、编号：DT1DT2DT3 2、层数：-2-17层,停站19层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	3
康力电梯：17#楼 DT1DT2DT3 消防电梯（兼 无障碍电梯）（兼担架 电梯）	1、编号：DT1DT2DT3 2、层数：-2-16层,停站18层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	3
康力电梯：22#楼 DT1DT2DT3 消防电梯（兼 无障碍电梯）（兼担架 电梯）	1、编号：DT1DT2DT3 2、层数：-2-16层,停站18层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	3
康力电梯：23#楼 DT1DT2DT3 消防电梯（兼 无障碍电梯）（兼担架 电梯）	1、编号：DT1DT2DT3 2、层数：-2-16层,停站18层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	3
康力电梯：25#楼 DT1DT2DT3 消防电梯（兼 无障碍电梯）（兼担架 电梯）	1、编号：DT1DT2DT3 2、层数：-2-16层,停站18层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	3

康力电梯：26#楼 DT1DT2DT3 消防电梯(兼 无障碍电梯) (兼担架 电梯)	1、编号：DT1DT2DT3 2、层数：-2-16 层, 停站 18 层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	3	
康力电梯：27#楼 DT1DT2DT3 消防电梯(兼 无障碍电梯) (兼担架 电梯)	1、编号：DT1DT2DT3 2、层数：-2-16 层, 停站 18 层 3、载重：1050KG 4、速度：1.75M/S 其余技术要求详见招标文件	台	3	
康力电梯：28#楼 DT1DT2DT3 消防电梯(兼 无障碍电梯) (兼担架 电梯)	1、编号：DT1DT2DT32、层数： -2-16 层, 停站 18 层 3、载重： 1050KG4、速度：1.75M/S 其余 技术要求详见招标文件	台	3	
康力电梯：S1#楼 DT1	1、编号：DT1 2、层数：1~2 层, 停站 2 层 3、载重：2000KG 4、速度：0.5M/S 5、单开无机房 其余技术要求详见招标文件	台	1	
康力电梯：S1#楼 FT1-FT2	1、编号：FT1-FT2 2、层数：1F-2F 层, 30 度 3、载重：800KG 其余技术要求详见招标文件	台	2	
小计			67	3736200.00
暂列金额				150000
合计				3886200

(2) 本合同含增值税金额大写：人民币【叁佰捌拾捌万陆仟贰佰元整】元，小写：【3,886,200.00】元。其中：不含税价：【3,773,009.71】元，增值税税金【113,190.29】元，本合同选择计税方法为【简易计税方法】（选择填写：一般计税方法或简易计税方法，税率/征收率为【3%】）。本合同总价为含税价包含增值税，乙方应提供满足发包人要求的增值税发票。本工程增值税率暂按 3% 计，如遇国家税率变化，则按最新国家规定的税率为准，按实调整。本合同总价为固定总价合同，合同总价应包括施工、安装、调试、验收、备品备件和易损件、专用工具、二次运输、吊装就位、仓储、保险、技术服务、相关各项税收、培训、资料、服务、移交、清场、管理、相关配合等项目有关的全部费用。乙方应承担与本工程有关的所有费用，除甲方设计变更导致工作内容增加以外，

曳引与强制驱动电梯监督检验报告

报告编号: TXSH742023003999

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	KLKS	
制造单位名称	康力电梯股份有限公司				
产品编号	控制柜 10065110-0250		制造日期	2022年11月	
施工单位名称	康力电梯股份有限公司上海分公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3331H06-2024		施工类别	安装	
安装地点	方竹路388弄10幢27号		使用登记证编号	/	
使用单位名称	上海建工二建集团有限公司				
维护保养单位名称	上海奇捷电梯安装工程有限公司				
设备技术参数	额定载重量	1050	kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	18 层 18 站 18 门		控制方式	JX(集选控制)
检验依据	1. TSG T7001-2009《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》				
主要检验仪器设备	钳形电流表, 游标卡尺, 钢直尺, 钢卷尺, 磁力线锤, 转速表, 绝缘电阻测量仪				
检验结论	合格				
备注	/				
检验日期	2023年03月25日		下次检验日期	2024年03月	
检验人员	邹正国 冯 迪				
编制: 邹正国	日期: 2023年03月25日		检验机构核准证号: TS7110191-2025  (检验机构检验专用章) 检验专用章 2023年03月27日		
审核: 冯 迪	日期: 2023年03月27日				
批准: 冯 迪	日期: 2023年03月27日				

) 制定
当工整
的专用章
向检验

曳引与强制驱动电梯监督检验报告

报告编号: TXSH742023004007

设备品种		曳引驱动乘客电梯		型号		KLKS	
制造单位名称		康力电梯股份有限公司					
产品编号		控制柜 10065110-0050		制造日期		2022年11月	
施工单位名称		康力电梯股份有限公司上海分公司					
施工单位许可证明文件编号		TS3331H06-2024		施工类别		安装	
安装地点		方竹路388弄3幢2号		使用登记证编号		/	
使用单位名称		上海建工二建集团有限公司					
维护保养单位名称		上海奇捷电梯安装工程有限公司					
设备技术参数	额定载重量	1050 kg		额定速度	1.75 m/s		
	层站门数	17 层 17 站 17 门		控制方式	JX (集选控制)		
检验依据	1. TSG T7001-2009《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》						
主要检验仪器设备	钳形电流表, 游标卡尺, 钢直尺, 钢卷尺, 磁力线锤, 转速表, 绝缘电阻测量仪						
检验结论	合格						
备注	/						
检验日期	2023年03月25日			下次检验日期	2024年03月		
检验人员	冯迪 邹正国						
编制: 冯迪	日期: 2023年03月25日			检验机构核准证号: TS7110191-2025  (检验机构检验专用章) 检验专用章 2023年03月27日			
审核: 冯迪	日期: 2023年03月27日						
批准: 冯迪	日期: 2023年03月27日						

JLTJ06: 5/3

第 1 页 共 6 页

-2022- 357441

曳引与强制驱动电梯监督检验报告

报告编号: TXSH742023004012

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	KLKS	
制造单位名称	康力电梯股份有限公司				
产品编号	控制柜 10065110-0360	制造日期	2022年11月		
施工单位名称	康力电梯股份有限公司上海分公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3331H06-2024	施工类别	安装		
安装地点	方竹路388弄15幢25号	使用登记证编号	/		
使用单位名称	上海建工二建集团有限公司				
维护保养单位名称	上海奇捷电梯安装工程有限公司				
设备技术参数	额定载重量	1050	kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	16 层 16 站 16 门		控制方式	JX(集选控制)
检验依据	1. TSG T7001-2009《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》				
主要检验仪器设备	钳形电流表, 游标卡尺, 钢直尺, 钢卷尺, 磁力线锤, 转速表, 绝缘电阻测量仪				
检验结论	合格				
备注	/				
检验日期	2023年03月25日	下次检验日期	2024年03月		
检验人员	邹正国 冯 迪				
编制: 邹正国	日期: 2023年03月25日		检验机构核准证号: TS7110191-2025  (检验机构检验专用章) 检验专用章 2023年03月27日		
审核: 冯迪	日期: 2023年03月27日				
批准: 冯迪	日期: 2023年03月27日				

JLTJ06: 5/3

第 1 页 共 6 页

-2022- 357431

曳引与强制驱动电梯监督检验报告

报告编号: TXSH742023004010

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	KLKS	
制造单位名称	康力电梯股份有限公司				
产品编号	控制柜 10065110-0270	制造日期	2022年11月		
施工单位名称	康力电梯股份有限公司上海分公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3331H06-2024	施工类别	安装		
安装地点	方竹路388弄10幢26号	使用登记证编号	/		
使用单位名称	上海建工二建集团有限公司				
维护保养单位名称	上海奇捷电梯安装工程有限公司				
设备技术参数	额定载重量	1050	kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	17 层 18 站 18 门		控制方式	JX(集选控制)
检验依据	1. TSG T7001-2009《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》				
主要检验仪器设备	钳形电流表, 游标卡尺, 钢直尺, 钢卷尺, 磁力线锤, 转速表, 绝缘电阻测量仪				
检验结论	合格				
备注	/				
检验日期	2023年03月25日		下次检验日期	2024年03月	
检验人员	邹国涛				
编制: 邹国涛	日期: 2023年03月25日		检验机构核准证号: TS7110191-2025 		
审核: 王明	日期: 2023年03月27日				
批准: 王明	日期: 2023年03月27日				

制定,
当工整,
构专用章
1, 向检验

JLTJ06: 5/3
22- 357435

1.3 溧阳市城南分区 CN050211 号地块电梯采购及安装合同

溧阳市城南分区 CN050211 号地块电梯采购及安装合同

发包人/甲方（全称）：溧阳市长荡湖房地产开发有限公司

承包人/乙方（全称）：康力电梯股份有限公司

依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方经协商一致，订立本合同。

一、工程名称：溧阳市城南分区 CN050211 号地块电梯采购及安装项目。

二、交货地点：溧阳市城南分区 CN050211 号地块工地指定位置。

三、设备规格型号及价格

序号	楼栋号	型号规格	数量 (台)	合同单价 (万元)				合价 (万元)
				设备费	安装费	大门套费用	单价合计	
1	12#、18#、13#、19#、 15#、17#	KLKS-1050kg-1.75m/s- 27/27/27	20					
2	5#、6#、1#、11#、7#、 8#	KLKS-1050kg-1.75m/s- 19/19/19	12					
3	2#、3#	KLKS-1050kg-1.75m/s- 19/19/19	4					
4	9#DT1、10#DT1、 16#DT1/DT3	KLKS-1050kg-1.75m/s- 27/27/27	4					
5	9#DT2、10#DT2、 16#DT2/DT4	KLKS-1050kg-1.75m/s- 27/27/27	4					
合计			44					1178.88
设备费总价：684.88 万元								
安装费总价：494.00 万元								
合同总价（大写）： <u>壹仟壹佰柒拾捌万捌仟捌佰元整</u> （¥：1178.88 万元）								

以上价格包括但不限于以下费用：

电梯的整机价格（含全套主机、装潢费、备品备件、专用工具、技术资料等）、包装费、运输费、设备运至甲方指定地点后的保管费、安装调试费、整改费用（含钢牛腿材料及安装费；井道、门洞、导轨及导轨调整与安装费；起吊分层就位；机房承重钢梁；预留孔洞调整；重新开孔洞等）、机房空调采购及安装费、验收费、井道永久照明费、技术服务费、保险费、检验费、为甲方的人员培训费、企业管理费、利润、与

4) 甲乙双方签署的文件、电传、协商纪要等文件

5) 采购文件及其补充文件

6) 投标文件及其补充文件

十五、合同份数:

本合同一式五份,甲乙双方各执二份,送采购代理机构备案一份。

发包人:(公章)	承包人:(公章)
住 所:溧阳市溧城镇燕城大道 263 号-701	住 所:江苏苏州吴江汾湖高新区康力大道 888 号
法定代表人:赵亮	法定代表人:王友林
委托代理人:	委托代理人:
电 话:	电 话:0512-63290000
传 真:	传 真:0512-63290000
开户银行:	开户银行:宁波银行股份有限公司苏州吴江支行
账 号:	账号:750701220000583048033
邮政编码:	邮政编码:

2023.3.7

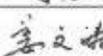
电梯监督检验报告

报告编号: CZ-TJ(3110)-2024-L00040

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	KLKS	
制造单位名称	康力电梯股份有限公司				
产品编号	10069571-0020		制造日期	2023年09月24日	
施工单位名称	长春上菱电梯服务有限公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3322027-2024		施工类别	安装	
安装地点	南航教师公寓12号楼东单元西		使用登记证编号	/	
使用单位名称	溧阳市长荡湖房地产开发有限公司				
维护保养单位名称	江苏美吉电梯工程有限公司				
设备技术参数	额定载重量	1050 kg		额定速度	1.75 m/s
	层站数	27 层 27 站 27 门		控制方式	集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)				
主要检验仪器设备	钢直尺、钢卷尺、多用钳形表、温湿度计				
检验结论	合格				
备注	/				
检验日期	2024年01月02日		下次检验日期	2025年01月	
检验人员	史翔 齐涛				
编制: 史翔	日期:	2024年01月03日		检验机构核准证号:	TS7110213-2025
审核: 周晨	日期:	2024年01月04日		 江苏省特种设备安全监督检验研究院 检验专用章 (CZ2)	
批准: 姜文涛	日期:	2024年01月05日			

电梯监督检验报告

报告编号: CZ-TJ(3110)-2024-L00040

设备品种		曳引驱动乘客电梯		型号		KLKS	
制造单位名称		康力电梯股份有限公司					
产品编号		10069571-0020		制造日期		2023年09月24日	
施工单位名称		长春上菱电梯服务有限公司					
施工单位许可证明文件编号		TS3322027-2024		施工类别		安装	
安装地点		南航教师公寓12号楼东单元西		使用登记证编号		/	
使用单位名称		溧阳市长荡湖房地产开发有限公司					
维护保养单位名称		江苏美吉电梯工程有限公司					
设备技术参数	额定载重量	1050 kg		额定速度	1.75 m/s		
	层站数	27 层 27 站 27 门		控制方式	集选控制		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)						
主要检验仪器设备	钢直尺、钢卷尺、多用钳形表、温湿度计						
检验结论	合格						
备注	/						
检验日期	2024年01月02日			下次检验日期	2025年01月		
检验人员							
编制:		日期:	2024年01月03日	 检验机构核准证号: TS7110213-2025 江苏省特种设备安全监督检验研究院 检验专用章 (C22)			
审核:		日期:	2024年01月04日				
批准:		日期:	2024年01月05日				
				2024年01月05日			

1.4 鸿湖科技园

合同编号： 鸿（深樟（西））材料设备 2022002

鸿湖科技园项目厂房电梯采购 供货合同

6500810

甲方（全称）： 深圳市维斯顿多媒体有限公司

乙方（全称）： 康力电梯股份有限公司

合同订立时间： 2023年1月31日

合同订立地点： 广东省深圳市宝安区

第一部分：协议条款

发包人（以下简称甲方）：深圳市维斯顿多媒体有限公司
地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区 N12 区新湖路 99 号壹方中心北区三期 A 塔 4301
电话：0755-81219888

承包人（以下简称乙方）：康力电梯股份有限公司
地址：江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号
电话：0512-63290000

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，就本项目的电梯产品供货事宜，签订本协议，以资双方共同遵守。

1. 电梯的具体价格详见 4 《电梯报价表》以及其他相关的价格清单。
2. 电梯的供货期

电梯的计划供货期由乙方在投标文件中向甲方提供，最终准确的供货期以甲方根据项目实际情况书面通知乙方为准。

3. 合同的生效

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

4. 电梯质量标准/等级

垂直电梯产品按康力电梯企业标准 Q/KLJ1-10016-2022 《电梯设计、制造和安装安全规范》标准制造；自动扶梯和自动人行道按 GB16899-2011 《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》标准制造，并须满足合同《电梯技术要求》。以上标准若有新版本，按最新版本执行。

5. 合同总价

5.1. 本合同含增值税总价为：（小写）¥4091489.00 元，人民币（大写）：肆佰零玖万壹仟肆佰捌拾玖元整。其中不含增值税总价为：¥ 3620786.73 元；增值税税率为：13%；乙方在申请合同付款时，需提供等额符合国家税法要求的有效发票方可付款。如因国家政策调整增值税税率，不含增值税单价不变，含增值税总价按新的计税政策作相应调整。

5.2. 价格详见《电梯报价表》。供方保证本合同所有电梯由康力电梯股份有限公司公司生产。

6. 付款方式

以下无正文

甲方：深圳市维斯顿多媒体有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



Handwritten signature of the authorized representative of the甲方.

乙方：康力电梯股份有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



Handwritten signature of the authorized representative of the乙方.

合同签订日期：2023年1月31日

Large handwritten letter 'Y'.

Large handwritten letter 'O'.

附件1: 电梯技术规格表

规格参数表(梯号: HT-01-02)

 合同信息

项目名称:	鸿湖科技园		
合同编号:	SAO1233211		
梯种:	KLH 贯通(永磁同步 4:1)	载重量:	3000kg
速度:	1m/s	层/站/门:	18/18/29
梯号:	HT-01-02	控制方式:	群控(HT-01-02/HT-01-03/HT-01-01)
轿厢导轨数量:	2		

 土建信息

井道壁结构	混凝土圈梁	井道内净尺寸	3950mm(宽)×3000mm(深)
开门方式	中分双折		
开门宽度	2300mm	开门高度	2800mm

 楼层信息

楼层信息	锁梯基站所在楼层: 1	贯通门功能	贯通
	消防基站所在楼层: 1	井道总高	86900mm
	服务楼层: B1M、1F、1MF、2F~6F、7F~15F、16F	提升高度	79600mm
		顶层高度	5500mm
		底坑深度	1800mm
		导轨支架距	2000mm

 轿厢系统

轿厢型号	/	轿厢尺寸	2300mm(宽)×2500mm(深)×2800mm(净高)
轿厢围壁材质	1.5mm 喷塑钢板(冰灰)	轿厢后壁材质	/
轿门材质	1.5mm 喷塑钢板(冰灰)	轿厢观光面	/
吊顶型号	/	轿顶材质	喷塑钢板(冰灰)
地板型号	花纹钢板 I	扶手	/
轿底预留厚度	/ mm	预留装潢重量	/ kg

 电气系统

电源要求	动力交流三相五线制 380V 50Hz, 照明交流 220V 50Hz		
控制柜	/		
操纵箱型号	KL1113-4C(段码)/发纹不锈钢	操纵箱面板材质	发纹不锈钢
副操纵箱	KL1113-4C	残疾人操纵箱	/
厅外召唤盒	KL811-1H/发纹不锈钢×29		
层站模式指示器	/		

 层门系统

层门材质	1.2mm 喷塑钢板(冰灰)×29		
小门套材质	1.2mm 喷塑钢板(冰灰)×29		

 附加功能

对讲台数:1	轿厢到站钟	强迫关门	视频监控电缆(同轴电缆(适用模拟信号))
主机过热保护功能	开门保持	专用运行	消防运行
防捣乱	满载直驶、满载指示	对讲形式:五方对讲	远程监控(物联网)、康力
GTEM6.0H 主机	1200 对重	不进叉车	地坎材质: 钢板折弯

 特殊说明

规格参数表(梯号: KT-01-01)

 合同信息

项目名称:	鸿湖科技园		
合同编号:	SAO1233211		
梯种:	KLK1 (银燕)	载重量:	1350kg
速度:	2.5m/s	层/站/门:	18/18/18
梯号:	KT-01-01	控制方式:	群控(KT-01-01/KT-01-02/XT-01-01)

 土建信息

井道壁结构	混凝土圈梁	井道内净尺寸	2500mm(宽)×2300mm(深)
开门方式	中分		
开门宽度	1100mm	开门高度	2400mm

 楼层信息

楼层信息	锁梯基站所在楼层:	1	贯通门功能	单通
	消防基站所在楼层:	1	井道总高	90900mm
	服务楼层:	B2M、B1M、1F~16F	提升高度	83400mm
			顶层高度	5500mm
			底坑深度	2000mm
		导轨支架距	2000mm	

 轿厢系统

轿厢型号	KL/K7-2006R	轿厢尺寸	1900mm(宽)×1600mm(深)×2600mm(净高)
轿厢围壁材质	1.5mm 发纹不锈钢	轿厢后壁材质	1.5mm 发纹不锈钢
轿门材质	1.5mm 发纹不锈钢	轿厢观光面	/
吊顶型号	KL/DD-1005	吊顶材质	发纹不锈钢
地板型号	KL/JD-2004(PVC)	扶手	//
轿底预留厚度	0 mm	预留装潢重量	500 kg

 电气系统

电源要求	动力交流三相五线制 380V 50Hz, 照明交流 220V 50Hz		
控制柜	/		
操纵箱型号	KL513-3C(液晶)/发纹不锈钢	操纵箱面板材质	发纹不锈钢
副操纵箱	无	残疾人操纵箱	///
厅外召唤盒	KLF415H/发纹不锈钢×18		
层站横式指示器	/		

 层门系统

层门材质	1.2mm 发纹不锈钢×18
小门套材质	1.2mm 发纹不锈钢×18

 附加功能

对讲台数:1	轿厢到站钟	轿门安全触板	强迫关门
轿厢空调	负离子新风系统	视频监控电缆:同轴电缆(适用模拟信号)	主机过热保护功能
专用运行	消防运行	防捣乱	对讲形式:五方对讲
远程监控(物联网):康力	轿厢滚轮导轨	/	

 特殊说明



附件 2：电梯参数

楼栋编号	电梯编号	电梯型号	电梯类型	数量	预留检修重量	载重量		速度 (m/s)	层门净尺寸 W×H (mm)	
						重量 (kg)	人数			
厂房 1栋(资产)	HT-01-01~02	KLH直道(永磁同步) 4:1)3000/1m/s -18/18/29	货梯	2	0	3000	40	1	2300x2800	
	HT-01-03	KLH直道(永磁同步) 4:1)2000/1m/s -13/13/24	货梯	1	0	2000	26	1	1600x2400	
	KT-01-01~02	KLK1 (银燕) /1350/2.5m/s- 18/18/18	客梯	2	500	1350	18	2.5	1100x2400	
	XT-01-01	KLK1 (银燕) /1350/2.5m/s- 18/18/18	客梯/消防梯兼无障碍电梯	1	500	1350	18	2.5	1100x2400	
厂房 3栋(资产)	HT-03-01~02	KLH直道(永磁同步) 4:1)3000/1m/s -18/18/29	货梯	2	0	3000	40	1	2300x2800	
	HT-03-03~04	KLH直道(永磁同步) 4:1)2000/1m/s -13/13/24	货梯	2	0	2000	26	1	1600x2400	
	KT-03-01	KLK1 (银燕) /1350/2.5m/s- 18/18/18	客梯	1	500	1350	18	2.5	1100x2400	
	KT-03-02	KLK1 (银燕) /1350/2.5m/s- 17/17/17	客梯	1	500	1350	18	2.5	1100x2400	
	XT-03-01	KLK1 (银燕) /1350/2.5m/s- 17/17/17	客梯/消防梯兼无障碍电梯	1	500	1350	18	2.5	1100x2400	
厂房 4栋资产	HT-04-01~02	KLH直道(永磁同步) 4:1)3000/1m/s -18/18/30	货梯	2	0	3000	40	1	2300x2800	
	HT-04-03	KLH直道(永磁同步) 4:1)2000/1m/s -16/16/30	货梯	1	0	2000	26	1	1600x2400	
	KT-04-01	KLK1 (银燕) /1350/2.5m/s- 16/16/18	客梯	1	500	1350	18	2.5	1100x2400	
	XT-04-01	KLK1 (银燕) /1350/2.5m/s- 16/16/18	客梯/消防梯兼无障碍电梯	1	500	1350	18	2.5	1100x2400	
维新楼裙房	首层客梯	KT-03	KLW (客梯) /1050/1m/s- 3/3/3	无机房客梯	1	0	1050	14	1	900x2100

合同编号：鸿（深樟（西））施工 2022007

鸿湖科技园项目厂房电梯采购
安装合同

甲方（全称）：深圳市维斯顿多媒体有限公司

乙方（全称）：康力电梯股份有限公司

合同订立时间：2023年1月27日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区

验收规范（GB/T 10060-2011）中的验收标准。以上标准若有新版本，按最新版本执行。

6. 价格及付款（当合同文件其他部分对于付款方式约定与此处约定相冲突时，一律以此处约定为准）：
- 6.1. 本合同含增值税总价为：（小写 ¥1356172.00 元，人民币（大写）：壹佰叁拾伍万陆仟壹佰柒拾贰元整。其中不含增值税总价为：¥1316671.84 元；增值税税率为：3 %。乙方在申请合同付款时，需提供等额符合国家税法要求的有效发票方可付款。如因国家政策调整增值税税率，不含增值税单价不变，含增值税总价按新的计税政策作相应调整。价格详见《电梯安装报价表》。
- 6.2. 暂定售楼临时电梯：电梯编号及停层以甲方指令为准，相关价格由双方按附件《临时售楼电梯停层变化价格及工期表》中的价格在合同中做相应调整并签订补充协议。供方同意最终售楼临时电梯的具体数量和停层由需方根据项目实际需求书面通知供方，供方给予及时配合支持。
- 6.3. 在乙方进场施工后，甲方收到乙方出具的当次付款等额正式发票和付款申请单等资料并审核完成后 45 个工作日内，甲方向乙方支付该批（按当批甲方通知进场安装梯数）进场安装的电梯安装价格的 50% 的安装费用。
- 6.4. 结算款：在电梯取得深圳市质量监督部门颁发的电梯《安全检验合格证》和《深圳市电梯安装监督检验结果通知单》，并办理完甲方、乙方及项目物业管理公司三方验收和移交手续，完成工程竣工结算（甲方、项目物业管理公司质量验收问题需全部整改完成并验收合格），甲方收到乙方出具的所有相关资料，以及结算总价 100% 等额正式工程发票和付款申请单（见附件）并完成审核后 45 个工作日内，向乙方支付至电梯安装结算总价的 95%。（若因甲方原因致使取得合格证件之日至设备交付之日超过 6 个月的，则付款最迟不得迟于取得合格证件后满 6 个月）。
- 6.5. 质保金：合同总价款的 5% 作为质保金，在电梯免保期满后，乙方办理完保期手续后，甲方收到乙方提供齐全的付款资料并完成审核后 45 个工作日内，扣除保修期间发生的应由乙方支付的有关扣款费用（如有）后，甲方将剩余款项（无息）一次性支付给乙方。
- 6.6. 乙方申请支付质保金前，应当按甲方要求提交“质保金支付申请单”，函件需乙方盖章，如质保期间产生扣款，乙方须提交“质保金支付确认单”，乙方对质保期间的扣款金额予以确认后，甲方支付剩余款项（无息）。
- 6.7. 本合同所涉发票（或其他票据）开具与价款支付所用货币除另有约定之外均为人民币。乙方保证，所开发票是以本合同为主体开具的合法有效凭证，

以下无正文

甲方：深圳市维斯顿多媒体有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

乙方：康为电梯股份有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

合同签订日期：2023年1月31日

报告编号: TJ2024300748

工作编号: AATJ2024000643

乘客与载货电梯 监督检验报告

使用单位名称: 深圳市维斯顿多媒体有限公司

施工单位名称: 康力电梯股份有限公司深圳分公司

设备代码: 3110100412023A0769

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装监检

检验日期: 2024年05月06日-2024年07月03日



深圳市质量安全检验检测研究院

注意事项

1. 本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制(SI)。
2. 未经本院许可，不得部分复制、摘用本报告的内容，报告涂改无效。
3. 监督检验报告一式三份，由检验机构、使用单位和施工单位分别保存；定期检验报告、自行检测报告一式两份，由检验机构和使用单位分别保存。
4. 有下列情况之一的，本报告无效：
 - (1) 无检验(检测)、审核、批准人员签字；
 - (2) 无检验机构的核准证号；
 - (3) 无检验机构的公章或检验专用章。
5. 本报告只对客户申请或委托检验(检测)相对应的受检设备有效。
6. 对本报告结论如有异议，请在取得本报告后15日内，向我院提出书面意见。
7. 本报告仅对受检设备检验(检测)时的状况负责。

- 特检基地窗口 业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区石岩街道水田社区龙田北路东
- 罗湖红岗院区窗口 业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦
- 宝安洪浪分部窗口 业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区洪浪南路1号
- 宝安天宝分部窗口 业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区石岩街道应人石天宝路8号
- 深汕特别合作区业务受理点 业务电话:0755-22091090
地址:深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼
- 网址:[Http://www.sise.org.cn](http://www.sise.org.cn)

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024300748

使用单位名称	深圳市维斯顿多媒体有限公司	统一社会信用代码	91440300192338013U	
安装地点	广东省深圳市龙华区观湖街道樟坑径下围工业区一路26-4号			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	KLK1	
产品编号	10070245-00120	制造日期	2023年10月23日	
设备代码	3110100412023A0769	施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/	单位内编号	/	
施工单位名称	康力电梯股份有限公司深圳分公司			
制造单位名称	康力电梯股份有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1350 kg	额定速度	2.50 m/s
	控制方式	集选	层站门数	16层 16站16门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。受检电梯已在2023年7月1日前进行备案, 检验项目A1.2.2.7、A1.3.3已按照旧版检规的要求进行检验, 检验项目A1.2.4.3(1)、A1.3.12.1、A1.3.12.3为不适用。			
检验:	刘文锋 余泗洲	日期: 2024年07月03日		
审核:	江维金	日期: 2024年07月08日		
批准:	黄岳欣 部长	日期: 2024年07月08日		

电梯监督检验报告附页

报告编号: TJ2024300748

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编号	名称			编号	名称	
1	A1.1.1	制造资料	符合	31	A1.2.3.3	接地保护措施	符合
2	A1.1.2	安装资料	符合	32	A1.2.3.4	门旁路装置	符合
3	A1.1.3	改造或者重大修理资料	无此项	33	A1.2.3.5	门回路监测功能	符合
4	A1.1.5	技术资料与铭牌(可识别标志)的一致性	符合	34	A1.2.3.6	制动器状态监测功能	符合
5	A1.2.1.1	通道及照明	符合	35	A1.2.3.7	自动救援操作装置	无此项
6	A1.2.1.2	机房通道门及警示标志	符合	36	A1.2.3.8	检修运行控制	符合
7	A1.2.1.3	机器空间专用	符合	37	A1.2.3.9	紧急电动运行控制	符合
8	A1.2.1.4	活动区域	符合	38	A1.2.3.10	紧急和测试操作屏	无此项
9	A1.2.1.5	工作区域尺寸	符合	39	A1.2.3.11	紧急报警装置(对讲系统)	符合
10	A1.2.1.6	轿厢工作区域	无此项	40	A1.2.4.1	驱主机停止装置	符合
11	A1.2.1.7	底坑工作区域	无此项	41	A1.2.4.2	曳引轮绳槽(带槽)	符合
12	A1.2.1.8	平台工作区域	无此项	42	A1.2.4.3	制动器	符合
13	A1.2.2.1	井道照明	符合	43	A1.2.4.7	手动紧急操作装置	符合
14	A1.2.2.2	井道封闭措施	符合	44	A1.2.5.1	钢丝绳	符合
15	A1.2.2.3	轿厢(运载装置)与井道壁的间距	符合	45	A1.2.5.2	包覆带	无此项
16	A1.2.2.4	层门地坎下的井道壁	符合	46	A1.2.5.3	悬挂装置端部固定	符合
17	A1.2.2.5	到达和离开轿顶的安全措施	无此项	47	A1.2.5.4	补偿装置	符合
18	A1.2.2.7	运行路径下方防护措施	无此项	48	A1.2.5.5	钢丝绳卷绕	无此项
19	A1.2.2.8	对重(平衡重)运行区域防护措施	符合	49	A1.2.5.6	异常伸长保护措施	无此项
20	A1.2.2.9	运动部件防护措施	无此项	50	A1.2.5.7	非金属材质反绳轮	无此项
21	A1.2.2.10	制导行程	符合	51	A1.2.5.8	旋转部件防护装置	符合
22	A1.2.2.11	顶部空间	符合	52	A1.2.6.1	轿顶停止装置	符合
23	A1.2.2.12	底坑空间	符合	53	A1.2.6.2	轿顶护栏	符合
24	A1.2.2.13	进入底坑的措施	符合	54	A1.2.6.3	轿厢安全窗	无此项
25	A1.2.2.14	底坑设施和装置	符合	55	A1.2.6.4	轿厢安全门	无此项
26	A1.2.2.15	导轨支架	符合	56	A1.2.6.5	轿厢(运载装置)和对重(平衡重)间距	符合
27	A1.2.2.17	缓冲器	符合	57	A1.2.6.6	对重(平衡重)块	符合
28	A1.2.2.18	极限位置限制装置	符合	58	A1.2.6.7	轿厢内铭牌及标识	符合
29	A1.2.3.1	主开关	符合	59	A1.2.6.8	轿厢照明及通风	符合
30	A1.2.3.2	断相、错相保护功能	符合	60	A1.2.6.9	轿厢语音播报系统	符合

电梯监督检验报告附页

报告编号: TJ2024300748

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编号	名称			编号	名称	
61	A1.2.6.10	轿厢护脚板	符合	73	A1.3.2	平衡系数测试	符合
62	A1.2.7.1	门地坎距离	符合	74	A1.3.3	轿厢超载保护装置试验	符合
63	A1.2.7.2	门间隙	符合	75	A1.3.4	轿厢(运载装置)限速器-安全钳试验	符合
64	A1.2.7.3	玻璃门防拖拽措施	无此项	76	A1.3.5	对重(平衡重)限速器-安全钳试验	无此项
65	A1.2.7.4	门再开启保护装置	符合	77	A1.3.6	缓冲器试验	符合
66	A1.2.7.5	门的运行与导向	符合	78	A1.3.7	轿厢上行超速保护装置试验	符合
67	A1.2.7.6	自动关闭层门装置	符合	79	A1.3.8	轿厢意外移动保护装置试验	符合
68	A1.2.7.7	紧急开锁	符合	80	A1.3.11.1	曳引能力试验	符合
69	A1.2.7.8	门的锁紧与闭合	符合	81	A1.3.12	制动性能试验	符合
70	A1.2.7.9	轿门开门限制装置及轿门的开启	符合	82	A1.3.13	运行试验	符合
71	A1.2.7.10	门刀、门锁滚轮与地坎间隙	符合	83	A1.3.14	噪声测试	符合
72	A1.3.1	应急救援试验	符合	84	深市监〔2015〕108号	载荷试验报告查验	无此项

- 注: 1.【深市监〔2015〕108号】:《深圳市市场监管局关于规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2015〕108号)文号;其检验内容与要求包含了《市市场监管局关于调整和规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2019〕579号)的调整要求。该项目为非CNAS认可项目。
- 2.除注1外的检验项目与《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)的附件A中的检验项目一致。



1.5 鸿鹭科技园

合同编号：| 鸿（深樟（东））材料设备 2022002 |

| 鸿鹭科技园项目厂房电梯采购 |
| 供货合同 |

甲方（全称）：| 深圳新先通投资有限公司 |

乙方（全称）：| 康力电梯股份有限公司 |

合同订立时间：| 2022 } 年 2 月 13 } 日 |

合同订立地点：| 广东省深圳市宝安区 |

第一部分：协议条款

发包人（以下简称甲方）：深圳新先通投资有限公司
地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区 N12 区新湖路 99 号壹方中心北区三期 A 塔 4301
电话：0755-81219888

承包人（以下简称乙方）：康力电梯股份有限公司
地址：江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号
电话：0512-63290000

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，就本项目的电梯产品供货事宜，签订本协议，以资双方共同遵守。

1. 电梯的具体价格详见 4 《电梯报价表》以及其他相关的价格清单。
2. 电梯的供货期

电梯的计划供货期由乙方在投标文件中向甲方提供，最终准确的供货期以甲方根据项目实际情况书面通知乙方为准。

3. 合同的生效

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

4. 电梯质量标准/等级

垂直电梯产品按康力电梯企业标准 Q/KLJ1-10016-2022 《电梯设计、制造和安装安全规范》标准制造；自动扶梯和自动人行道按 GB16899-2011 《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》标准制造，并须满足合同《电梯技术要求》。以上标准若有新版本，按最新版本执行。

5. 合同总价

5.1. 本合同含增值税总价为：（小写）¥4077312.00 元，人民币（大写）：肆佰零柒万柒仟叁佰壹拾贰元整。其中不含增值税总价为：¥3608240.70 元；增值税税率为：13 %；乙方在申请合同付款时，需提供等额符合国家税法要求的有效发票方可付款。如因国家政策调整增值税税率，不含增值税单

以下无正文

甲方：深圳新先通投资有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



乙方：康力电梯股份有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



合同签订日期：2023年2月13日



规格参数表(梯号: HT-01-02)

合同信息

项目名称:	鸿鹭科技园	载重量:	3000kg
合同编号:		层/站/门:	17/17/31
梯种:	KLH 贯通(永磁同步 4:1)	控制方式:	群控(HT-01-01/HT-01-02/HT-01-03)
速度:	1m/s		
梯号:	HT-01-02		
轿厢导轨数量:	2		

土建信息

井道壁结构	混凝土圈梁	井道内净尺寸	3950mm(宽)×3000mm(深)
开门方式	中分双折		
开门宽度	2300mm	开门高度	2800mm

楼层信息

楼层信息	锁梯基站所在楼层:	1	贯通门功能	贯通
	消防基站所在楼层:	1	井道总高	83800mm
	服务楼层:	B4M、B3M、B2M、1F、1M、2~13	提升高度	76500mm
			顶层高度	5500mm
			底坑深度	1800mm
			导轨支架距	2000mm

轿厢系统

轿厢型号	/	轿厢尺寸	2300mm(宽)×2500mm(深)×2800mm(净高)	
轿厢围壁材质	1.5mm 喷塑钢板(冰灰)	轿厢后壁材质	/	
轿门材质	1.5mm 喷塑钢板(冰灰)	轿厢观光面	/	
吊顶型号	/	轿顶材质	喷塑钢板(冰灰)	
地板型号	花纹钢板 I	扶手	/	
轿底预留厚度	/ mm	预留装潢重量	/ kg	

合同信息

项目名称:	鸿鹭科技园		
合同编号:			
梯种:	KLK1 (银燕)	载重量:	1350kg
速度:	2.5m/s	层/站/门:	15/15/15
梯号:	KT-01-01	控制方式:	并联(KT-01-01/XT-01-01)

土建信息

井道壁结构	混凝土圈梁	井道内净尺寸	2500mm(宽)×2300mm(深)
开门方式	中分		
开门宽度	1100mm	开门高度	2400mm

楼层信息

楼层信息	锁梯基站所在楼层: 1 消防基站所在楼层: 1 服务楼层: B3M、B2M、1、2~13		贯通门功能	单通
			井道总高	79600mm
			提升高度	72100mm
			顶层高度	5500mm
			底坑深度	2000mm
			导轨支架距	2000mm

轿厢系统

轿厢型号	KL/K7-2006R	轿厢尺寸	1900mm(宽)×1600mm(深)×2600mm(净高)
轿厢围壁材质	1.5mm 发纹不锈钢	轿厢后壁材质	1.5mm 发纹不锈钢
轿门材质	1.5mm 发纹不锈钢	轿厢观光面	/
吊顶型号	KL/DD-1005	吊顶材质	发纹不锈钢
地板型号	KL/JD-2004(PVC)	扶手	//
轿底预留厚度	0 mm	预留装潢重量	500 kg

电气系统

电源要求	动力交流三相五线制 380V 50Hz, 照明交流 220V 50Hz		
控制柜	/		
操纵箱型号	KL513-3C(液晶)/发纹不锈钢	操纵箱面板材质	发纹不锈钢
副操纵箱	无	残疾人操纵箱	///
厅外召唤盒	KLF415H/发纹不锈钢×15		
层站横式指示器	/		

层门系统

层门材质	1.2mm 发纹不锈钢×15
小门套材质	1.2mm 发纹不锈钢×15

附件 2: 电梯参数表

楼栋编号	电梯编号	电梯类型	电梯型号	数量	预留装 修重量	载重量		速度 (m/s)	层门净尺寸 W×H (mm)	开门方式	轿厢 尺寸 V (m)	
						质量 (kg)	人数					
厂房 1栋 (资产)	HT-01-02	货梯	KLH贯通(永磁同步4:1)-3000kg-1m/s-16/16/31	2	0	3000	40	1	2300x2800	贯通 (中分双折)	2300	
	HT-01-03	货梯	KLH贯通(永磁同步4:1)-2000kg-1m/s-16/16/31	1	0	2000	26	1	1600x2400	贯通	1600	
	KT-01-01	客梯	KLK1 (银燕) - 1350kg-2.5m/s-15/15/15	1	500	1350	18	2.5	1100x2400	中分	1900	
	XT-01-01	客梯/消防梯	KLK1 (银燕) - 1350kg-2.5m/s-15/15/15	1	500	1350	18	2.5	1100x2400	中分	1900	
厂房 2栋 (资产)	HT-02-01-02	货梯	KLH贯通(永磁同步4:1)-3000kg-1m/s-16/16/31	2	0	3000	40	1	2300x2800	贯通 (中分双折)	2300	
	HT-02-03	货梯	KLH贯通(永磁同步4:1)-2000kg-1m/s-16/16/31	1	0	2000	26	1	1600x2400	贯通 (中分双折)	1600	
	KT-02-01	客梯	KLK1 (银燕) - 1350kg-2.5m/s-15/15/15	1	500	1350	18	2.5	1100x2400	中分	1900	
	XT-02-01	客梯兼消防梯兼无障碍	KLK1 (银燕) - 1350kg-2.5m/s-15/15/15	1	500	1350	18	2.5	1100x2400	中分	1900	
厂房 3栋 (资产)	HT-03-01-02	货梯	KLH贯通(永磁同步4:1)-3000kg-1m/s-16/16/29	2	0	3000	40	1	2300x2800	贯通 (中分双折)	2300	
	KT-03-01	客梯	KLK1 (银燕) - 1350kg-2.5m/s-15/15/15	1	500	1350	18	2.5	1100x2400	中分	1900	
	XT-03-01	客梯/消防梯	KLK1 (银燕) - 1350kg-2.5m/s-15/15/15	1	500	1350	18	2.5	1100x2400	中分	1900	
厂房 4栋 (资产) 类似高凳 (一层变药层)	HT-04-01	货梯	KLH单开(永磁同步4:1)-3000kg-2m/s-12/12/12	1	0	3000	40	2	1600x2100	(中分双折)	2000	
	HT-04-02	货梯	KLH单开(永磁同步4:1)-3000kg-2m/s-12/12/12	1	0	3000	40	2	1600x2100	(中分双折)	2000	
	KT-04-01	客梯	KLK1 (银燕) - 1050kg-2.5m/s-12/12/12	1	0	1050	14	2.5	1000x2100	中分	1600	
	XT-04-01	客梯/消防梯	KLK1 (银燕) - 1050kg-2.5m/s-14/14/14	1	0	1050	14	2.5	1000x2100	中分	1600	
新先道 裙房无 机房	半地下室	KT-01	客梯兼无障碍、消防电梯	KLW (客梯) - 1050kg-1.6m/s-5/5/5	1	0	1050	14	1.6	900X2100	中分	1600
新先道 裙房无 机房	半地下室	KT-04	客梯	KLW (客梯) - 1050kg-1m/s-3/3/3	1	0	1050	14	1	900X2100	中分	1600

合同编号：| 鸿（深樟（东））施工 2022007 |

鸿鹭科技园项目厂房电梯采购
安装合同

甲方（全称）：| 深圳新先通投资有限公司 |

乙方（全称）：| 康力电梯股份有限公司 |

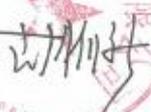
合同订立时间：| 2023年2月13日 |

合同订立地点：| 广东省深圳市宝安区 |

6. 价格及付款（当合同文件其他部分对于付款方式约定与此处约定相冲突时，一律以此处约定为准）：
- 6.1. 本合同含增值税总价为：（小写）¥1327107.00 元，人民币（大写）：壹佰叁拾贰万柒仟壹佰零柒元整。其中不含增值税总价为：¥ 1288453.40 元；增值税税率为：3 %。乙方在申请合同付款时，需提供等额符合国家税法要求的有效发票方可付款。如因国家政策调整增值税税率，不含增值税单价不变，含增值税总价按新的计税政策作相应调整。价格详见《电梯安装报价表》。
- 6.2. 暂定售楼临时电梯：电梯编号及停层以甲方指令为准，相关价格由双方按附件《临时售楼电梯停层变化价格及工期表》中的价格在合同中做相应调整并签订补充协议。供方同意最终售楼临时电梯的具体数量和停层由需方根据项目实际需求书面通知供方，供方给予及时配合支持。
- 6.3. 在乙方进场施工后，甲方收到乙方出具的当次付款等额正式发票和付款申请单等资料并审核完成后 45 个工作日内，甲方向乙方支付该批（按当批甲方通知进场安装梯数）进场安装的电梯安装价格的 50% 的安装费用。
- 6.4. 结算款：在电梯取得深圳市质量监督部门颁发的电梯《安全检验合格证》和《深圳市电梯安装监督检查结果通知单》，并办理完甲方、乙方及项目物业管理公司三方验收和移交手续，完成工程竣工结算（甲方、项目物业管理公司质量验收问题需全部整改完成并验收合格），甲方收到乙方出具的所有相关资料，以及结算总价 100% 等额正式工程发票和付款申请单（见附件）并完成审核后 45 个工作日内，向乙方支付至电梯安装结算总价的 95%。（若因甲方原因致使取得合格证件之日至设备交付之日超过 6 个月的，则付款最迟不得迟于取得合格证件后满 6 个月）。
- 6.5. 质保金：合同总价款的 5% 作为质保金，在电梯免保期满后，乙方办理完保期手续后，甲方收到乙方提供齐全的付款资料并完成审核后 45 个工作日内，扣除保修期间发生的应由乙方支付的有关扣款费用（如有）后，甲方将剩余款项（无息）一次性支付给乙方。
- 6.6. 乙方申请支付质保金前，应当按甲方要求提交“质保金支付申请单”，函件需乙方盖章，如质保期间产生扣款，乙方须提交“质保金支付确认单”，乙方对质保期间的扣款金额予以确认后，甲方支付剩余款项（无息）。
- 6.7. 本合同所涉发票（或其他票据）开具与价款支付所用货币除另有约定之外均为人民币。乙方保证，所开发票是以本合同为主体开具的合法有效票证，否则甲方有权延期支付相应款项直至乙方提供合法有效票证。乙方依法提供增值税发票（乙方应按甲方的选择，向甲方提供 增值税专用发票 增值

以下无正文

甲方：深圳新先通投资有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



乙方：康力电梯股份有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



合同签订日期： 年  月  日



报告编号: TA2024002749

工作编号: AA2024001090

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳新先通投资有限公司

设备代码: 3110100412023B0445

特种设备编号: 3110100412023B0445

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 康力电梯股份有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2024年03月14日



深圳市质量安全检验检测研究院

说 明

1. 本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制 (SI) 。
2. 未经本院许可, 不得部分复制、摘用本报告的内容, 报告涂改无效。
3. 监督检验报告, 一式三份, 由检验机构、使用单位和施工单位 (用户自装压力容器的, 一式两份) 分别保存; 定期 (首次) 检验报告一式两份, 由检验机构和使用单位分别保存。对于电梯定期检验报告, 维保单位还应另存一份。
4. 本报告无检验、审核、批准人员签字和检验机构的核准证号、本院检验专用章或公章无效。
5. 本报告只对客户申请检验或客户委托检验相对应的检验对象有效。
6. 受检单位对检验结论如有异议, 请在收到检验报告之日起15日内, 向我院提出书面意见。
7. 本报告仅对设备检验时的状况负责。

● 罗湖红岗院区 (机电、承压类业务)
地址: 深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦
邮编: 518029 电话: (0755) 25928886 82400902
网址: www.sise.org.cn
电邮: szza@siqs.org.cn

Add: Tejian Building No.1032, Honggang Road, Luohu District, Shenzhen, Guangdong Province, P.R.China
Postcode: 518029 Tel: (0755) 25928886 82400902
Http://www.sise.org.cn
E-mail: szza@siqs.org.cn

● 宝安洪浪分部 (机电、承压类业务) 业务电话: (0755) 29612885 27590410
地址: 深圳市宝安区洪浪南路1号

● 深汕窗口 (机电、承压类业务) 业务电话: (0755) 22091090
地址: 深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼

● 宝安天宝分部 (安全阀业务) 业务电话: (0755) 28079814
地址: 深圳市宝安区石岩街道应人石天宝路8号

序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论
1	A	1.1 制造资料	(1)制造许可证明文件	符合	合格
			(2)整机型式试验证书	符合	
			(3)产品质量证明文件	符合	
			(4)安全保护装置、主要部件型式试验证书及有关资料	符合	
			(5)电气原理图	符合	
			(6)安装使用维护说明书	符合	
2	A	1.2 安装资料	(1)安装许可证明文件和告知书	符合	合格
			(2)施工方案	符合	
			(3)机房和井道布置图或者勘测图	符合	
			(4)施工过程记录和自检报告	符合	
			(5)变更设计证明文件	无此项	
			(6)安装质量证明文件	符合	
3	B	1.4 使用资料	(2)安全技术档案	符合	合格
			(3)管理规章制度	符合	
			(4)日常维护保养合同	符合	
			(5)特种设备作业人员证	符合	
4	C	2.1 通道与通道门	(1)通道设置	资料确认符合	合格
			(2)通道照明	资料确认符合	
			(3)通道门	资料确认符合	
5	C	2.2机房专用	资料确认符合	合格	
6	C	2.3 安全空间	(1)控制柜前的净空面积	符合	合格
			(2)维修、操作处的净空面积	符合	
			(3)楼梯(台阶)、护栏	无此项	
7	C	2.4地面开口	资料确认符合	合格	
8	C	2.5 照明与插座	(1)照明、照明开关	资料确认符合	合格
			(2)电源插座	资料确认符合	
			(3)井道、轿厢照明和插座电源开关	资料确认符合	
9	B	2.6 主开关	(1)主开关设置	符合	合格
			(2)与照明等电路的控制关系	符合	
			(3)防止误操作装置	符合	
			(4)标志	无此项	
10	B	2.7 驱动主机	(1)铭牌	符合	合格
			(2)工作状态	符合	
			(3)轮槽磨损	符合	
			(4)制动器动作情况	符合	

序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论	
10	B	2 机房及相关设备	2.7 驱动主机	(5)手动紧急操作装置	符合	合格
11	B		2.8 控制柜、紧急操作和动态测试装置	(1)控制柜铭牌	符合	合格
				(2)断错相保护	符合	
				(3)制动器电气装置设置	符合	
				(4)紧急电动运行装置	无此项	
				(6)层门和轿门旁路装置	符合	
				(7)门回路检测功能	符合	
				(8)制动器故障保护	符合	
				(9)自动救援操作装置	无此项	
				(10)分体式能量回馈节能装置	无此项	
12	B		2.9 限速器	(1)铭牌	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
				(3)封记及运转情况	符合	
13	C	2.10 接地	(1)中性导体与保护导体的设置	资料确认符合	合格	
			(2)接地连接	资料确认符合		
14	C	2.11 电气绝缘	动力电路	资料确认符合	合格	
			照明电路	资料确认符合		
			电气安全装置电路	资料确认符合		
15	B	2.12 轿厢上行超速保护装置	(1)铭牌	符合	合格	
			(2)试验方法	符合		
16	B	2.13 轿厢意外移动保护装置	(1)铭牌	符合	合格	
			(2)试验方法	符合		
17	C	3 井道及相关设备	3.1井道封闭	资料确认符合	合格	
18	C		3.2 曳引驱动电梯顶部空间	(1)当对重完全压在缓冲器上时应当同时满足的条件: ①轿厢导轨制导行程	1.120m	合格
				②轿顶可站人水平面的自由距离	1.930m	
				③a.轿顶最高部件至井道顶的自由距离	0.680m	
				b.导靴或滚轮、曳引绳附件等至井道顶的距离	1.140m	
				④轿顶上方空间	符合	
				(2)对重导轨制导行程	1.070m	
19	C	3.4 井道安全门	(1)安全门设置	无此项	—	
			(2)门的开启方向	无此项		
			(3)门锁	无此项		
			(4)电气安全装置	无此项		



序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论
20	C	3.5 井道检修门	(1)门的尺寸(高×宽)	无此项	—
			(2)门的开启方向	无此项	
			(3)门锁	无此项	
			(4)电气安全装置	无此项	
21	C	3.6 导轨	(1)支架个数与间距	资料确认符合	合格
			(2)支架安装	资料确认符合	
			(3)轿厢导轨工作面铅垂度最大偏差: a) 顶部	资料确认符合	
			b) 侧面	资料确认符合	
			对重导轨工作面铅垂度最大偏差: a) 顶部	资料确认符合	
			b) 侧面	资料确认符合	
			(4)轿厢导轨顶部间距离的偏差: a) 上部	资料确认符合	
			b) 中部	资料确认符合	
			c) 下部	资料确认符合	
			对重导轨顶部间距离的偏差: a) 上部	资料确认符合	
			b) 中部	资料确认符合	
			c) 下部	资料确认符合	
22	B	3.7轿厢与井道壁距离	符合	合格	
23	C	3.8层门地坎下端的井道壁	资料确认符合	合格	
24	C	3.9 井道内防护	(1)对重运行区域防护	资料确认符合	合格
			(2)多台电梯运动部件之间防护	资料确认符合	
25	B	3.10极限开关	符合	合格	
26	C	3.11井道照明	资料确认符合	合格	
27	C	3.12 底坑设施与装置	(1)底坑底部	资料确认符合	合格
			(2)进入底坑通道	资料确认符合	
			(3)停止装置	资料确认符合	
			(4)电源插座与井道灯开关	资料确认符合	
28	C	3.13 底坑空间	(1)底坑空间尺寸	符合	合格
			(2)底坑底面与轿厢部件距离	0.46m	
			(3)轿厢最低部件与底坑最高部件距离	无此项	
29	B	3.14 限速绳张紧装置	(1)张紧形式、导向装置	符合	合格
			(2)电气安全装置	符合	
30	B	3.15 缓冲器	(1)缓冲器选型	符合	合格
			(2)铭牌或者标签	符合	
			(3)固定和完好情况	符合	

3 井道及相关设备

序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论	
30	B	3 井道及 相关设备	3.15 缓冲器	(4)液位和电气安全装置	符合	合格
				(5)对重越程标识距离	400mm	
31	B		3.16井道下方空间的防护	无此项	—	
32	C	4 轿厢与 对重	4.1 轿顶电气装 置	(1)检修装置	符合	合格
				(2)停止装置	符合	
				(3)电源插座	符合	
33	C		4.2 轿顶护栏	(1)护栏的组成	资料确认符合	合格
				(2)扶手高度	资料确认符合	
				(3)装设位置	资料确认符合	
				(4)警示标志	资料确认符合	
34	C		4.3 安全窗(门)	(1)手动上锁装置	无此项	—
				(2)安全门(窗)开启	无此项	
				(3)电气安全装置	无此项	
35	C		4.4轿厢和对重间距	65mm	合格	
36	B		4.5 对重块	(1)固定	符合	合格
				(2)识别数量的措施	符合	
37	C		4.6 轿厢面积	(1)有效面积	3.13㎡	合格
				(2)轿厢超面积载货电梯的控制条件	无此项	
38	C		4.7 轿厢内铭牌 和标识	(1)铭牌	符合	合格
				(2)出口层选层按钮标识	无此项	
39	B		4.8 紧急照明 和报警装置	(1)紧急照明	符合	合格
				(2)紧急报警装置	符合	
40	C		4.9地坎护脚板	符合	合格	
41	C		4.10轿厢超载保护装置	资料确认符合	合格	
42	B		4.11 安全钳	(1)铭牌	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
43	C		5.1悬挂装置、补偿装置的磨损、断丝、变形等情况	资料确认符合	合格	
44	C		5.2端部固定	资料确认符合	合格	
45	C	5 悬挂装 置、补 偿装置 及旋 转部 件防 护	5.3 补偿装置	(1)绳(链)端固定	符合	合格
				(2)电气安全装置	无此项	
				(3)补偿绳防跳装置	无此项	
46	B		5.5松绳(链)保护	无此项	—	
47	C		5.6旋转部件的防护	资料确认符合	合格	



序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论
48	C	6.1门地坎距离		资料确认符合	合格
49	C	6.2门标识		资料确认符合	合格
50	C	6.3 门间隙	(1)门扇间隙	资料确认符合	合格
			(2)人力施加在最不利点时间隙	资料确认符合	
51	C	6.4玻璃门防拖曳措施		无此项	—
52	B	6.5防止门夹人的保护装置		符合	合格
53	B	6.6门的运行与导向		符合	合格
54	B	6.7自动关闭层门装置		符合	合格
55	B	6.8紧急开锁装置		符合	合格
56	B	6.9 门的锁紧	(1)层门门锁装置	符合	合格
			(2)轿门门锁装置	符合	
57	B	6.10 门的闭合	(1)机电联锁	符合	合格
			(2)电气安全装置	符合	
58	B	6.11 轿门开门限制装置及轿门的开启	(1)轿门开门限制装置	符合	合格
			(2)轿门的开启	符合	
59	C	6.12 门刀、门锁滚轮与地坎间隙	门刀与地坎间隙	资料确认符合	合格
			门锁滚轮与地坎间隙	资料确认符合	
60	B	8.1平衡系数试验		0.48	合格
61	C	8.2轿厢上行超速保护装置试验		资料确认符合	合格
62	B	8.3 轿厢意外移动保护装置试验	(1)制停情况	符合	合格
			(2)自监测功能	符合	
63	B	8.4(1)轿厢限速器—安全钳试验		符合	合格
64	B	8.5对重限速器—安全钳试验		无此项	—
65	C	8.6运行试验		资料确认符合	合格
66	B	8.7 应急救援试验	(1)救援程序	符合	合格
			(2)救援通道	符合	
			(3)救援操作	符合	
67	C	8.8电梯速度偏差		资料确认符合	合格
68	B	8.9空载曳引检查		符合	合格
69	B	8.10上行制动工况曳引检查		符合	合格
70	A	8.11下行制动工况曳引检查		符合	合格
71	A	8.12静态曳引检查		无此项	—
72	A	8.13制动试验		符合	合格
73	B	接地故障保护	G14.1.1.3电气安全装置电路接地故障保护	符合	合格

- 注: 1. “检验项目及其内容”栏中所表述的具体项目和内容前面的条文序号〔如1、1.1、(1)〕,与《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009,含第1号、第2号和第3号修改单)的附件A《曳引与强制驱动电梯监督检验和定期检验内容、要求与方法》中的条文序号一致;
- 2.项目编号前部带“G”时,其后面的数字序号为《电梯制造与安装安全规范》(GB7588-2003)条款号。



1.6 星展广场

合同编号：FH-JT-SG-052

星展广场项目电梯设备采购及电梯装修工程

施工合同

工程名称：星展广场项目电梯设备采购及电梯装修工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道星展广场项目

购货单位：深圳市福航投资发展有限公司

供货单位：康力电梯股份有限公司

签订日期：2020年10月

第一部分电梯设备采购及电梯装修工程合同条款

买方（购货单位）：深圳市福航投资发展有限公司

地址：深圳市宝安区沙井街道星展广场项目

电话：(0755)23085329 邮箱：jac088@126.com

卖方（供货单位）：康力电梯股份有限公司

地址：江苏省苏州市吴江区汾湖高新技术开发区康力大道 888 号

电话：0512-63290000

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《特种设备安全法》及其他有关法律、行政法规、有关电梯制造、安装、维修保养等相关法规、规章、规范性文件、技术规范、标准等的规定，就买方向卖方购买电梯设备，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守：

一、 合同生效条件

1.1 本合同经双方签字并加盖公章或合同章后，且买方向正式排产单给到卖方后，合同正式生效。

二、 合同设备编号、品牌、型号、数量和价格

2.1 买方根据项目需要，经过比较和选型，决定向卖方采购垂直电梯 40 台（其中有机房电梯 30 台，无机房电梯 10 台）。

2.2 本合同文本内出现的所有货币金额，如未加另行指明，其币种均为人民币。

2.3 合同规格型号及工程量：详见第二部附件一《电梯设备采购报价明细表》和第二部分附件二《电梯设备装修报价明细表》。

2.4 合同固定含税总价小写为（人民币）¥: 16734100 元，大写（人民币）壹仟陆佰柒拾叁万肆仟壹佰元整，不含税总价小写为（人民币）¥: 14808938.05 元，大写（人民币）壹仟肆佰捌拾万零捌仟玖佰叁拾捌元零伍分，税金总价小写为（人民币）¥: 1925161.95 元，大写（人民币）壹佰玖拾贰万伍仟壹佰陆拾壹元玖角伍分。（详见第二部分附件一《电梯设备采购报价明细表》、第二部分附件二《电梯设备装修报价明细表》进行结算）。卖方承诺所有材料的种类、颜色及相关参数必须按买方要求调整

(此页为签署页)

买方：深圳市福航投资发展有限公司

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

地址：深圳市宝安区星展广场项目

开户银行：

帐号：

合同核对人：

签订日期：2022年10月23日

卖方：康力电梯股份有限公司

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

地址：

开户银行：

帐号：

第二部分附件一

星展广场项目电梯设备报价

序号	类型	名称	数量 (部)	有否 机房	速度 (m/s)	载重量	最大停站数	电梯型号
1	A座	客梯(低区)	3	有	2.5	1600KG	9 (1-2、4-10F) /32F	KLK1/VF
2		客梯(中区)	4	有	3.5	1600KG	10+2 (1-2F、10- 19F) /32F	KLK2/VF
3		客梯(高区)	6	有	4	1600KG	13+3 (1-2F、10F 、20-32F) /32F	KLK2/VF
4		消防电梯兼货梯无障碍梯	1	有	3	1600KG	36 (-4-32F) /32F	KLK2/VF
5		货梯	1	有	3	2000KG	35 (-4-2、4- 32F) /32F	KLK2/VF
6	B座塔楼	客梯(低区)	3	有	2.5	1600KG	13 (1-13F) /22F	KLK1/VF
7		客梯(高区)	3	有	3.5	1600KG	9+3 (1F、2F、5F 、14-22F) /22F	KLK2/VF
8		消防电梯兼货梯无障碍梯	1	有	2.5	2000KG	27【-4-23F(包括 屋面层)】/22F	KLK1/VF
9	C座宿舍	客梯(低区)	4	有	2.5	1250KG	25+1 (-1夹、-4- 21) /30F	KLK1/VF
10	C座酒店	客梯(高区)	3	有	3.5	1250KG	16+1 (-1夹、-4- 3、22-30) /30F	KLK2/VF
11	C座	消防电梯兼货梯(担架梯)	1	有	2.5	1350KG	34+1+1 (-1夹、- 4-30以及屋面层) /30F	KLK1/VF
12	A座转换梯	客梯	1	无	1.75	1600KG	6 (-4~2) /6F	KLW/VF
13	A座转换梯	客梯(无障碍)	1	无	1.75	1600KG	6 (-4~2) /6F	KLW/VF
14	B座转换梯	客梯	1	无	1.75	1600KG	6 (-4~2) /6F	KLW/VF

第二部分附件一

星展广场项目电梯设备报价清单

序号	类型	名称	数量 (部)	有否 机房	速度 (m/s)	载重量	最大停站数	电梯型号
15	B座转换梯	客梯(无障碍)	1	无	1.75	1600KG	6(-4-2)/6F	KLW/VF
16	B座裙房	客梯	2	无	1.75	1600KG	9(-4-5F)/9F	KLW/VF
17		消防电梯兼货梯(无障碍电梯)	1	无	1.75	2000KG	9(-4-5F)/9F	KLW/VF
18	商业	广场电梯兼无障碍电梯	1	无	1.75	1350KG	8(-4-4)/8F	KLWG/VF
19		下沉广场电梯兼无障碍电梯	1	无	1.75	1350KG	6(-4-2)/6F	KLWG/VF
20	商业公配	文化活动室电梯	1	无	1	1050KG	2(1-2)/2F	KLW/VF
21	含税总价合计		40					
22	不含税合计							
23	其中税金		13%					

注明：以上报价为综合含税单价。

合同编号：FH-JT-SG-053

星展广场项目电梯安装及服务合同

工程名称：星展广场项目电梯设备安装及服务

工程地点：深圳市宝安区沙井街道星展广场项目

发包单位：深圳市福航投资发展有限公司

承包单位：康力电梯股份有限公司

签订日期：2020年10月

第一部分 星展广场项目电梯设备安装及服务合同

发包方：深圳市福航投资发展有限公司（以下简称甲方）

地址：深圳市宝安区沙井街道星展广场项目

电话：(0755)23085329 邮箱：jac088@126.com

承包方：康力电梯股份有限公司（以下简称乙方）

地址：江苏省苏州市吴江区汾湖高新技术开发区康力大道 888 号

电话：0512-63290000 传真：0512-63293938

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《特种设备安全法》及其他有关法律、行政法规、有关电梯制造、安装、维修保养等相关法规、规章、规范性文件、技术规范、标准等的规定，就买方向卖方购买电梯设备，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守：

一、工程概况

- 1.1 工程名称：星展广场项目电梯设备安装工程。
- 1.2 工程地点：深圳市宝安区沙井街道星展广场项目。

二、工程承包范围、工作界面及承包方式

2.1 工程承包范围：共 40 台垂直电梯（其中有机房电梯 30 台，无机房电梯 8 台，无机房观光梯 2 台），安装、调试及验收通过、移交及培训，包括设备安装、搭棚、吊装、成品保护、拉爆螺栓调试、电梯井道内底坑爬梯等与电梯安装的人工、材料、设备、保护、措施等所有相关工程，由于电梯设备卖方或乙方的原因引起的建筑及其他方式整改、包深圳市市场监督管理局等相关政府部门验收合格。

2.2 安装承包方式为固定单价含税包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包安全文明施工措施费、包利润、包税金、包检测、包验收合格。如乙方原因造成验收不合格，乙方无条件整改至合格为止，费用由乙方承担，工期不予顺延。

2.3 安装工作界面划分：

2.3.1 垂直电梯：除土建工作(如基坑防火、防水、接地等)以外的所有机电安装工程(如井道永久性照明及插座等)、临时脚手架搭设、使用、拆除、安装期间的安全防护、厅门钢牛腿制安等均由乙方负责。总包单位将电梯供电电源提供至电梯机房电源配电箱(包括电源配电箱及安装)及电梯控制箱(电梯控制箱不含安装)，电梯控制箱以后的线路由乙方负责施工。机房内照明、插座及排气扇由总包单位负责安装。总包单位按照施工图要求施工完成电梯筒体的结构和建筑施工、结构预埋件(若有)、电梯门洞及外呼面板洞口预留及塞缝、底坑内外防水、底坑电梯基础、底坑排水管道施工、底坑至集水井压力排水。

乙方负责牛腿安装，安装完成后电梯地坎与结构之间的空隙采用钢筋混凝土填缝，填缝由总包单位负责。电梯厅门套、召唤按钮乙方必须安装牢固，如发现脱落，按照违约处理。

电梯厅门套、召唤按钮安装完成后，电梯厅门套、召唤按钮与结构之间的缝隙由总包单位负责塞缝。

2.3.2 无机房电梯与总包单位的施工界面：总包单位将电缆引至无机房电梯的控制柜并预留足够的进电梯控制柜的电缆长度(电梯控制柜由乙方提供，预留电缆长度由乙方确定)，电梯控制柜以后的线路由乙方负责。

2.3.3 所有电梯的控制柜(乙方提供)至小区监控机房电梯五方通话系统均由弱电智能化单位负责，所有电梯的控制柜至电梯轿厢、井道的五方通话系统均由乙方负责完成。

三、产品规格及安装费

3.1 本产品规格参数见《电梯设备安装及服务合同》附件一“产品规格表及技术参数”。

3.2 合同价款

本合同为固定含税单价合同，电梯设备安装含税总价为小写(人民币)¥:3745800.00，大写(人民币)叁佰柒拾肆万伍仟捌佰元整；其中不含税总价为小写(人民币)¥:3436513.76，大写(人民币)叁佰肆拾叁万陆仟伍佰壹拾叁元柒角陆分。税金为小写(人民币)¥:309286.24，大写(人民币)叁拾万零玖仟贰佰捌拾陆元贰角肆分；(详见第二部分附件5《电梯设备安装报价明细表》)。其中本合同中井道中需增加钢丝网的采购及安装费未包含在合同总价中，如甲方需在井道中增加镀锌钢板封闭防

本合同经双方签字并加盖公章或合同章后（如需政府审批，且以通过政府相关部门审批通过后生效）后生效。

（此页为签署页）

买方：深圳市福航投资发展有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

地址：深圳市宝安区星展广场项目

开户银行：

帐号：

合同核对人：

签订日期：2020年10月23日

卖方：康力电梯股份有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

地址：

开户银行：

帐号：



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2022001849

工作编号: AA2022000527

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市福航投资发展有限公司

设备代码: 31104403002021045108

特种设备编号: 32021045108

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 康力电梯股份有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2022年03月08日

深圳市质量安全检验检测研究院



说明

1. 本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制 (SI)。
2. 未经本院许可, 不得部分复制、摘用本报告的内容; 报告涂改无效。
3. 监督检验报告一式三份, 由检验机构、使用单位和施工单位分别保存; 定期检验报告一式二份, 检验机构、日常维护保养单位发放电子文档, 由检验机构、使用单位和日常维护保养单位分别保存。
4. 本报告无检验、审核、批准人员签字和检验机构的核准证号、本院检验专用章或公章无效。
5. 本报告只对客户申请检验或客户委托检验相对应的检验对象有效。
6. 受检单位对检验结论如有异议, 请在收到检验报告之日起15日内, 向我院提出书面意见。

● 罗湖红岗本部 (机电、承压类业务)

地址: 深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦

邮编: 518029 电话: (0755) 25928886 82415222 82400902 传真: (0755) 82415333

网址: www.sise.org.cn

电邮: tejian@sise.org.cn

Add: Tejian Building No.1032, Honggang Road, Luohu District, Shenzhen, Guangdong Province, P.R.China

Postcode: 518029 Tel: (0755) 25928886 82415222 82400902 Fax: (0755) 82415333

[Http://www.sise.org.cn](http://www.sise.org.cn)

E-mail: tejian@sise.org.cn

● 宝安洪浪分部 (机电、承压类业务)

业务电话: (0755) 29612885 29612860 27590410 27880150

业务传真: (0755) 27872826

地址: 深圳市宝安区洪浪南路1号

● 宝安天宝分部 (安全网业务)

业务电话: (0755) 28079814

业务传真: (0755) 28079831

地址: 深圳市宝安区石岩街道应人石天宝路8号

序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论
1	A	1.1 制造资料	(1)制造许可证明文件	符合	合格
			(2)整机型式试验证书	符合	
			(3)产品质量证明文件	符合	
			(4)安全保护装置、主要部件型式试验证书及有关资料	符合	
			(5)电气原理图	符合	
			(6)安装使用维护说明书	符合	
2	A	1.2 安装资料	(1)安装许可证明文件和告知书	符合	合格
			(2)施工方案	符合	
			(3)机房和井道布置图或者勘测图	符合	
			(4)施工过程记录和自检报告	符合	
			(5)变更设计证明文件	无此项	
			(6)安装质量证明文件	符合	
3	B	1.4 使用资料	(2)安全技术档案	符合	合格
			(3)管理规章制度	符合	
			(4)日常维护保养合同	符合	
			(5)特种设备作业人员证	符合	
4	C	2.1 通道与通道门	(1)通道设置	资料确认符合	合格
			(2)通道照明	资料确认符合	
			(3)通道门	资料确认符合	
5	C	2.2机房专用	资料确认符合	合格	
6	C	2.3 安全空间	(1)控制柜前的净空面积	符合	合格
			(2)维修、操作处的净空面积	符合	
			(3)楼梯(台阶)、护栏	无此项	
7	C	2.4地面开口	资料确认符合	合格	
8	C	2.5 照明与插座	(1)照明、照明开关	资料确认符合	合格
			(2)电源插座	资料确认符合	
			(3)井道、轿厢照明和插座电源开关	资料确认符合	
9	B	2.6 主开关	(1)主开关设置	符合	合格
			(2)与照明等电路的控制关系	符合	
			(3)防止误操作装置	符合	
			(4)标志	符合	
10	B	2.7 驱动主机	(1)铭牌	符合	合格
			(2)工作状态	符合	
			(3)轮槽磨损	符合	
			(4)制动器动作情况	符合	

序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论
10	B	2.7 驱动主机	(5)手动紧急操作装置	符合	合格
11	B	2.8 控制柜、紧急操作和动态测试装置	(1)控制柜铭牌	符合	合格
			(2)断错相保护	符合	
			(3)制动器电气装置设置	符合	
			(4)紧急电动运行装置	无此项	
			(6)层门和轿门旁路装置	符合	
			(7)门回路检测功能	符合	
			(8)制动器故障保护	符合	
			(9)自动救援操作装置	无此项	
			(10)分体式能量回馈节能装置	无此项	
			(11)IC卡系统	无此项	
			12	B	
(2)电气安全装置	符合				
(3)封记及运转情况	符合				
13	C	2.10 接地	(1)中性导体与保护导体的设置	资料确认符合	合格
			(2)接地连接	资料确认符合	
14	C	2.11 电气绝缘	动力电路	资料确认符合	合格
			照明电路	资料确认符合	
			电气安全装置电路	资料确认符合	
15	B	2.12 轿厢上行超速保护装置	(1)铭牌	符合	合格
			(2)试验方法	符合	
16	B	2.13 轿厢意外移动保护装置	(1)铭牌	符合	合格
			(2)试验方法	符合	
17	C	3.1井道封闭		资料确认符合	合格
18	C	3.2 曳引驱动电梯顶部空间	(1)当对重完全压在缓冲器上时应当同时满足的条件: ①轿厢导轨制导行程	3.280m	合格
			②轿顶可站人水平面的自由距离	4.440m	
			③a.轿顶最高部件至井道顶的自由距离	3.270m	
			b.导轨或滚轮、曳引绳附件等至井道顶的距离	3.330m	
			④轿顶上方空间	符合	
			(2)对重导轨制导行程	4.377m	
19	C	3.4 井道安全门	(1)安全门设置	符合	合格
			(2)门的开启方向	符合	
			(3)门锁	符合	
			(4)电气安全装置	符合	

全检

★

金测考
(1)
14193

序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论	
20	C	3.5 井道检修门	(1)门的尺寸(高×宽)	无此项	—	
			(2)门的开启方向	无此项		
			(3)门锁	无此项		
			(4)电气安全装置	无此项		
21	C	3.6 导轨	(1)支架个数与间距	资料确认符合	合格	
			(2)支架安装	资料确认符合		
			(3)轿厢导轨工作面铅垂度最大偏差：a)顶面	资料确认符合		
				b)侧面		资料确认符合
			对重导轨工作面铅垂度最大偏差：a)顶面	资料确认符合		
				b)侧面		资料确认符合
			(4)轿厢导轨顶面间距离的偏差：a)上部	资料确认符合		
				b)中部		资料确认符合
				c)下部		资料确认符合
			对重导轨顶面间距离的偏差：a)上部	资料确认符合		
				b)中部		资料确认符合
				c)下部		资料确认符合
22	B	3.7轿厢与井道壁距离	符合	合格		
23	C	3.8层门地坎下端的井道壁	资料确认符合	合格		
24	C	3.9 井道内防护	(1)对重运行区域防护	资料确认符合	合格	
			(2)多台电梯运动部件之间防护	资料确认符合		
25	B	3.10极限开关	符合	合格		
26	C	3.11井道照明	资料确认符合	合格		
27	C	3.12 底坑设施与装置	(1)底坑底部	资料确认符合	合格	
			(2)进入底坑通道	资料确认符合		
			(3)停止装置	资料确认符合		
			(4)电源插座与井道灯开关	资料确认符合		
28	C	3.13 底坑空间	(1)底坑空间尺寸	符合	合格	
			(2)底坑底面与轿厢部件距离	1.50m		
			(3)轿厢最低部件与底坑最高部件距离	无此项		
29	B	3.14 限速绳张紧装置	(1)张紧形式、导向装置	符合	合格	
			(2)电气安全装置	符合		
30	B	3.15 缓冲器	(1)缓冲器选型	符合	合格	
			(2)铭牌或者标签	符合		
			(3)固定和完好情况	符合		

序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论	
30	B	3 井道及 相关设备	3.15 缓冲器	(4)液位和电气安全装置	符合	合格
				(5)对重越程标识距离	400mm	
31	B		3.16井道下方空间的防护	符合	合格	
32	C	4 轿厢与 对重	4.1 轿顶电气装 置	(1)检修装置	符合	合格
				(2)停止装置	符合	
				(3)电源插座	符合	
33	C		4.2 轿顶护栏	(1)护栏的组成	资料确认符合	合格
				(2)扶手高度	资料确认符合	
				(3)装设位置	资料确认符合	
				(4)警示标志	资料确认符合	
34	C		4.3 安全窗(门)	(1)手动上锁装置	无此项	—
				(2)安全门(窗)开启	无此项	
				(3)电气安全装置	无此项	
35	C		4.4轿厢和对重间距	120mm	合格	
36	B		4.5 对重块	(1)固定	符合	合格
				(2)识别数量的措施	符合	
37	C		4.6 轿厢面积	(1)有效面积	3.50 m ²	合格
				(2)轿厢超面积载货电梯的控制条件	无此项	
38	C		4.7 轿厢内铭牌 和标识	(1)铭牌	符合	合格
				(2)出口层选层按钮标识	无此项	
39	B		4.8 紧急照明 和报警装置	(1)紧急照明	符合	合格
				(2)紧急报警装置	符合	
40	C		4.9地坎护脚板	符合	合格	
41	C		4.10轿厢超载保护装置	资料确认符合	合格	
42	B		4.11 安全钳	(1)铭牌	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
43	C		5.1悬挂装置、补偿装置的磨损、断丝、变形等情况	资料确认符合	合格	
44	C		5.2端部固定	资料确认符合	合格	
45	C	5 悬挂装 置、补 偿装置 及旋 转部 件防 护	5.3 补偿装置	(1)绳(链)端固定	符合	合格
				(2)电气安全装置	无此项	
				(3)补偿绳防跳装置	无此项	
46	B		5.5松绳(链)保护	无此项	—	
47	C		5.6旋转部件的防护	资料确认符合	合格	



序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论
48	C	6.1门地坎距离		资料确认符合	合格
49	C	6.2门标识		资料确认符合	合格
50	C	6.3 门间隙	(1)门扇间隙	资料确认符合	合格
			(2)人力施加在最不利点时间隙	资料确认符合	
51	C	6.4玻璃门防拖曳措施		无此项	—
52	B	6.5防止门夹人的保护装置		符合	合格
53	B	6.6门的运行与导向		符合	合格
54	B	6.7自动关闭层门装置		符合	合格
55	B	6.8紧急开锁装置		符合	合格
56	B	6.9 门的锁紧	(1)层门门锁装置	符合	合格
			(2)轿门锁装置	符合	
57	B	6.10 门的闭合	(1)机电连锁	符合	合格
			(2)电气安全装置	符合	
58	B	6.11 轿门开门限制装置及轿门的开启	(1)轿门开门限制装置	符合	合格
			(2)轿门的开启	符合	
59	C	6.12 门刀、门锁滚轮与地坎间隙	门刀与地坎间隙	资料确认符合	合格
			门锁滚轮与地坎间隙	资料确认符合	
60	B	8.1平衡系数试验		0.47	合格
61	C	8.2轿厢上行超速保护装置试验		资料确认符合	合格
62	B	8.3 轿厢意外移动保护装置试验	(1)制停情况	符合	合格
			(2)自监测功能	符合	
63	B	8.4(1)轿厢限速器—安全钳试验		符合	合格
64	B	8.5对重限速器—安全钳试验		符合	合格
65	C	8.6运行试验		资料确认符合	合格
66	B	8.7 应急救援试验	(1)救援程序	符合	合格
			(2)救援通道	符合	
			(3)救援操作	符合	
67	C	8.8电梯速度偏差		资料确认符合	合格
68	B	8.9空载曳引检查		符合	合格
69	B	8.10上行制动工况曳引检查		符合	合格
70	A	8.11下行制动工况曳引检查		符合	合格
71	A	8.12静态曳引检查		无此项	—
72	A	8.13制动试验		符合	合格
73	B	接地故障保护	G14.1.1.3电气安全装置电路接地故障保护	符合	合格

- 注：1.“检验项目及其内容”栏中所表述的具体项目和内容前面的条文序号〔如1、1.1、(1)〕，与《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009，含第1号、第2号和第3号修改单)的附件A《曳引与强制驱动电梯监督检验和定期检验内容、要求与方法》中的条文序号一致；
- 2.项目编号前部带“G”时，其后面的数字序号为《电梯制造与安装安全规范》(GB7588-2003)条款号。

电梯使用标志	
The Elevator and Escalator Identification	
注册代码 Registration Number	31104403002021045108
使用单位 Applied by	深圳市福航投资发展有限公司
制造单位 Made by	康力电梯股份有限公司
检验单位 Inspected by	深圳市质量安全检验检测研究院
登记机关 Register Department	深圳市市场监督管理局
设备编号 Equipment Number	31101004120210217025
维保单位 Maintained by	康力电梯股份有限公司深圳分公司
下次检验日期 Next inspection	2023年03月
请遵守电梯安全注意事项，遇有紧急情况请按紧急报警按钮或拨打应急救援电话。 Please observe the precautions in principle of emergency, press the emergency button or dial the emergency phone number for help.	
应急救援电话 15123261540	
 电梯一码通	

温馨提示：

- 1、请在虚线内剪切。
- 2、户外使用时，建议先塑封。

使用方法：

- 1.将原“电梯使用标志”拆开；
- 2.将新“电梯使用标志”裁剪，原“电梯使用标志”不要取出，新标志覆盖到旧标志之上；
- 3.使用微信扫描“电梯使用标志”中的二维码，进入电梯一码通页面，点击“贴标”按钮，

(如果未绑定的维保人员需进入绑定页面，输入手机号绑定后才能点击)，当在电梯内扫描时，手机无信号、无网络支持时，可在外面有网络的地方扫描二维码。



二、体系认证证书

2.1 ISO 10012 测量管理体系认证证书



2.2 社会责任管理体系认证证书

ZRLHRZ ZRLHRZ ZRLHRZ ZRLHRZ



社会责任管理体系认证证书

证书编号：ZRC24SA0043R0M

兹证明

康力电梯股份有限公司

统一社会信用代码：91320500724190073Y
注册地址：江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号
审核地址：江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号

经评审，组织建立的社会责任管理体系符合：
GB/T 39604-2020 标准的要求

证书覆盖范围：
许可证范围内的电梯、自动扶梯、自动人行道产品的设计开发、制造、
销售、安装和维修服务所涉及的社会责任管理活动
(有关多场所信息见本证书附件，本证书与附件一并使用方为有效)

发证日期：2024 年 02 月 21 日
换证日期：2025 年 01 月 14 日
有效期至：2027 年 02 月 20 日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持
证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司
地址：佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一
邮编：528315 电话：0757-22191198

签发人  证书专用章



2.3 合规管理体系认证证书



2.4 诚信管理体系认证证书



2.5 能源管理体系认证证书



2.6 知识产权管理体系认证证书



2.7 企业信用等级认证证书（AAA）





附件

企业信用等级认证证书

证书编号：ZRC24XY0050R2M

序号	场所名称	地址	体系范围	备注
1	康力电梯股份有限公司	江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 899 号、788 号、799 号	许可证范围内的电梯、自动扶梯、自动人行道产品的维修服务	
2	康力电梯股份有限公司	江苏省汾湖高新技术产业开发区江苏路 2288 号（试验塔所在地）	许可证范围内的电梯、自动扶梯、自动人行道产品的设计开发	

本证书的有效性取决于主证书有效



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持
证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址 www.cnca.gov.cn 或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司

地址：佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一
电话：0757-22191198 网址：www.zrlhrz.com



2.8 安全生产标准化证书二级企业



2.9 投标人具有质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系





WSF
世标认证

认 证 证 书

兹证明

注册号: 03823E36041R6L
组织机构代码/统一社会信用代码:
91320500724190073Y

康力电梯股份有限公司

审核地址: 江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道888号(办公地址) /
审核地址: 江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道(888号、899号、788号、799号)、
江苏省汾湖高新技术产业开发区江苏路2288号(生产地址)
注册地址: 江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道888号

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

该体系覆盖范围

**许可证范围内电梯设计开发、制造(含安装、修理、改造)
和销售所涉及的相关环境管理活动**

初次发证日期: 2005年9月16日

发证日期: 2023年7月6日; 有效期至: 2026年7月8日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或www.wsf.cn查询, 亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)查询。

北京世标认证中心有限公司

地址: 北京市朝阳区望园东10号院23号楼2层
(邮编: 101312)

签发:

世标认证
ISO14001



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C038-M





WSF
世标认证

认 证 证 书

兹证明

注册号: 03823S36042R6L
组织机构代码/统一社会信用代码:
91320500724190073Y

康力电梯股份有限公司

审核地址: 江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道888号(办公地址) /
审核地址: 江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道(888号、899号、788号、799号)、
江苏省汾湖高新技术产业开发区江苏路2288号(生产地址)
注册地址: 江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道888号

职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

该体系覆盖范围

**许可证范围内电梯设计开发、制造(含安装、修理、改造)
和销售所涉及的相关职业健康安全管理体系活动**

初次发证日期: 2005年9月16日

发证日期: 2023年7月6日; 有效期至: 2026年7月8日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 本证书方为有效。本证书有效状态及证书后相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或 www.wsf.cn 查询。亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

北京世标认证中心有限公司

签发:

地址: 北京市朝阳区望园东10号院23号楼2层
(C) 综合保税区 101312

世标认证
ISO45001



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C038-M



三、售后服务承诺

康力电梯股份有限公司生产的康力牌电梯、自动扶梯和自动人行道产品在引进国外先进技术的基础上，根据国内运行环境特别设计和制造，产品符合企业标准 Q/KLJ1-10016-2022《电梯设计、制造和安装安全规范》、GB16899-2011《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》，严格遵守《特种设备安全监察条例》、《特种设备安全法》的有关规定。

康力电梯股份有限公司以总部为后盾、以遍布全国的分公司、服务中心为支撑点，组成完善周到的售后服务体系，为客户提供强大的售后服务，免除客户购梯的后顾之忧。

康力电梯股份有限公司对公司本身负责安装的电梯就售后服务作如下承诺：

1、质保期限：自国家电梯检测部门验收合格之日起 36 个月或自产品发货之日起 40 个月，两者先到达为准。若分批发货或分批安装验收时，则分别起算质保期。

2、在质保期内

a、康力电梯股份有限公司派专业技术人员对贵公司电梯跟踪服务。设立售后服务热线，提供常设 7 天×24 小时昼夜服务和长期的免费技术支持，有专人值班负责各种报修接待、维修人员调度及急修服务；设立专门的备品备件库，能及时、长期、充足地为本项目提供最优质、零距离的配件服务。

b、24 小时跟踪服务，一般故障 30 分钟内排除，重大故障不超过 12 小时，特殊部件损坏，及时进行部件调配，尽快修复电梯，并在维护时间上充分考虑用户的安排；

c、专业维保人员对报修、急修的电梯，维修人员要认真听取用户对该产品使用中存在的问题，进行仔细观察，认真分析，并快速、准确、优质的提供服务，做好相关记录，定期向用户提供电梯的运行状况；

d、确认电梯故障排除，并做好试运行记录，确认运行一切正常，方可投入使用，请用户在电梯维保服务卡上签名，并把用户的意见和建议一同带回公司存档；

e、按国家规定对设备进行定期保养，我方对维修部件免费提供。（因用户使用不当及不可抗力如地震、打雷等情况造成的零部件损坏，乙方向用户收取成本费）。

f、我公司每年对电梯免费进行一次综合性的检查和测试及整机联调并出具自检报告。

g、在质保期满前 1 个月，我公司将主动与用户协商有偿维保合同事项，确保在用电梯的法律合规性。

3、质保期满后，对于我们已签订有偿维保合同的，公司将派专业维修人员对用户电梯每月不少于二次定期保养，并长期以优惠价提供备品备件，具体细则按合同执行。

4、康力产品由中国人民保险公司承保国内产品责任险，保单号：PZAH202432050000000139。

康力电梯自创立以来得到广大用户认可，并获得中国人民保险公司的认可。为了更好地服务于市场，

投入了产品质量和售后服务的高额质量保险，保险公司代表客户直接对我司公产品进行全面质量监控，免除了业主对电梯质量的后顾之忧。同时我公司向客户郑重承诺：

凡乘坐由康力公司售出的并由康力公司培训合格的专业人员安装、调试、维保的康力电梯，由于电梯设备质量原因而造成的人身伤害和物品的损坏，均可获得中国人民保险公司的高额赔偿（包括自动扶梯和自动人行道），具体赔偿如下（具体以保单为准）：

每次事故赔偿限额：其中：

累计赔偿限额： 10000 万元（人民币）

每次事故赔偿限额： 500 万元（人民币）

每次事故每人人身伤亡责任限额：200 万元（人民币）

每次事故财产损失责任限额： 50 万元（人民币）

免费投保期限：三年

5、为了向您提供更优质的售后服务，确保您的权益，我公司欢迎您对我们的工作进行监督。投诉电话：0512-63299100、63295999、**4001882367**。

售后服务地址：

广东省深圳市宝安区沙井街道南环路 446 号星展广场 A 座 803-1 室

售后负责人及电话：

杜海涛 13602501633



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403003352467906



名称 康力电梯股份有限公司深圳分公司
 类型 股份有限公司分公司(上市)
 负责人 许薇

成立日期 2015年04月01日

营业场所 深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井南环路446号
星展广场1栋A座803-1

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年05月27日

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS3344Y53—2029

单位名称：康力电梯股份有限公司深圳分公司

住 所：广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井南环路 446 号星展广场 1 栋 A 座 803-1

办公地址：
1 广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井南环路 446 号星展广场 1 栋 A 座 803-1

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯(含 消防员电梯)	额定速度 \leq 6.0m/s	A2 级(覆盖 B 级)
电梯安装 (含修理)	曳引驱动载货电梯和强 制驱动载货电梯(含防 爆电梯中的载货电梯)	—	/
电梯安装 (含修理)	自动扶梯与自动人行道	—	/
电梯安装 (含修理)	杂物电梯(含防爆电梯 中的杂物电梯)	—	/

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2029 年 2 月 3 日

发证日期：2025 年 6 月 18 日



四、投标人近两年财务报表

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
7011834.36	53.56%	7146113.49	52.6%	497106.76	30133.37	401578.23	42368.68

4.1 2023 年财务报表

康力电梯股份有限公司
2023 年度财务报表审计报告

天衡审字（2024）00685 号

天衡会计师事务所（特殊普通合伙）

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：苏249XY1M7EB



审计报告

天衡审字（2024）00685 号

康力电梯股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的康力电梯股份有限公司（以下简称“康力电梯”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了康力电梯 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于康力电梯，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对报告期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）收入确认

1. 事项描述

康力电梯主要从事电梯、自动扶梯、自动人行道及成套配件的产品研发、生产、销售及整机产品的安装和维保。主要产品包括电梯、自动扶梯、自动人行道及成套配件。2023 年度，康力电梯确认的主营业务收入为 497,102.76 万元。如财务报表附注三、32 所述，康力电梯销售一般可以分为直销、代理以及出口销售。直销模式下，公司于电梯、扶梯安装调试完成及验收合格时确认销售收入；代理模式下，公司于电梯、扶梯发出给客户，并经其签收后确认销售收入；出口销售于电梯、扶梯发给客户，取得出口报关单时确认销售收入。

由于收入是康力电梯的关键业绩指标之一，从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，我们将康力电梯收入确认识别为关键审计事项。

2. 审计中的应对



我们针对康力电梯收入确认实施的主要审计程序包括：

(1) 了解行业政策、市场环境对康力电梯销售收入的影响，判断销售收入和毛利率变动的合理性；

(2) 了解、评估了管理层对康力电梯与收入确认相关内部控制的设计，并测试了关键控制执行的有效性。

(3) 通过抽样检查销售合同及与管理层的访谈，对与产品销售收入确认有关的重大风险及报酬转移时点进行了分析评估，进而评估康力电梯产品销售收入的确认政策。

(4) 采用抽样方式对报告期产品销售收入执行了以下程序：A、检查与收入确认相关的支持性文件，包括销售合同、订单、销售发票、出库单、出口报关单、客户签收单及检验报告等；B、针对资产负债表日前后确认的销售收入核对至客户签收单及对账单等支持性文件，以评估销售收入是否在恰当的期间确认。

(5) 对报告期记录的客户选取样本进行函证，以确认收入的真实性。

(二) 应收账款的预期信用损失

1、事项描述

应收款项坏账准备的会计政策详情及具体披露如财务报表附注三、13 及附注五、4 和 5 所述。2023 年 12 月 31 日，康力电梯合并财务报表中应收账款和合同资产的账面余额为 205,797.50 万元，坏账准备和减值准备分别为 45,998.80 万元和 4,005.53 万元，应收账款和合同资产的账面价值为 155,793.17 万元。管理层根据各项应收账款的信用风险特征，以单项或组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。由于应收账款账面价值较高，应收账款期末账面价值的确定需要管理层运用重大会计估计和判断，我们将应收账款和合同资产的预期信用损失确定为关键审计事项。

2、审计应对

(1) 了解与应收账款减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 复核管理层对应收账款进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款的信用风险特征；

(3) 分析康力电梯公司应收账款坏账准备会计估计的合理性，包括确定应收账款组合的依据、单项计提坏账准备的判断等；

(4) 结合应收账款函证以及期后回款情况，评价管理层计提坏账准备的合理性；



(5) 检查与应收账款减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

(三) 固定资产减值准备

1、事项描述

如财务报表附注三、25 及五、6 和 15 所述，截至 2023 年 12 月 31 日，康力电梯合并财务报表固定资产和预付账款中预付房屋购置款账面价值合计 108,487.97 万元，固定资产及预付房屋购置款减值准备合计 4,551.65 万元。康力电梯管理层于资产负债表日评估固定资产是否存在减值迹象，对存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。由于固定资产及预付账款对财务报表的重要性，同时在评估固定资产及预付账款减值时涉及管理层的重大判断和估计，因此我们将固定资产及预付账款减值作为关键审计事项。

2、审计应对

- (1) 了解和评估固定资产减值相关的内部控制，并测试关键内部控制的有效性；
- (2) 取得了管理层判断资产减值存在的相关资料，与公司管理层对影响资产减值的事项进行了充分的沟通，了解识别资产减值迹象的存在；
- (3) 评价管理层聘请的评估专家的独立性、执业资格及专业胜任能力；
- (4) 获取评估机构出具的以资产减值测试为目的评估报告，复核评估所采用的估值方法、现金流模型、关键假设的恰当性；
- (5) 复核固定资产减值测试计算过程。

四、其他信息

康力电梯管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括康力电梯 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任



管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估康力电梯的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算康力电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督康力电梯的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对康力电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致康力电梯不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就康力电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并



财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对报告期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

天衡会计师事务所（特殊普通合伙）



2024年3月26日

中国注册会计师：金炜
(项目合伙人)



中国注册会计师：常怡



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：康力电梯股份有限公司

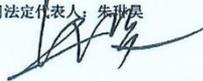
单位：人民币元

资 产	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1	2,165,634,533.41	1,653,646,083.57
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	五、2	272,947,915.69	246,445,977.24
衍生金融资产			
应收票据	五、3	67,059,262.55	149,623,683.76
应收账款	五、4	1,400,640,329.25	1,165,734,241.72
应收款项融资			
预付款项	五、6	148,679,549.42	271,784,616.17
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五、7	46,399,856.00	76,950,281.83
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	五、8	1,216,888,205.94	1,070,513,431.11
合同资产	五、5	157,291,362.11	211,335,843.29
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五、9		
其他流动资产	五、10	15,219,703.60	32,778,785.68
流动资产合计		5,490,760,717.97	4,878,812,944.37
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、11	25,249,238.72	23,367,604.80
其他权益工具投资	五、12	97,839,935.69	129,144,794.60
其他非流动金融资产	五、13	344,931,027.32	251,459,921.95
投资性房地产	五、14	37,008,196.56	45,689,568.28
固定资产	五、15	1,020,945,893.25	1,062,233,132.20
在建工程	五、16	12,808,320.57	16,492,855.80
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、17		1,880,180.32
无形资产	五、18	180,654,300.07	183,408,755.93
开发支出			
商誉	五、19		
长期待摊费用	五、20	5,974,031.22	5,584,378.43
递延所得税资产	五、21	193,473,200.49	142,824,246.59
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,918,884,143.89	1,862,085,438.90
资产总计		7,409,644,861.86	6,740,898,383.27

公司法定代表人：朱世昆

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群






合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：康力电梯股份有限公司

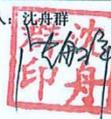
单位：人民币元

负债和所有者权益	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	五、23	561,280.00	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、24	987,079,628.49	954,450,000.00
应付账款	五、25	908,418,736.00	809,967,881.87
预收款项	五、26	1,435,209.45	1,231,340.00
合同负债	五、27	1,490,073,854.89	1,161,337,520.73
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五、28	127,983,756.45	132,378,194.60
应交税费	五、29	55,160,425.07	32,243,315.98
其他应付款	五、30	222,155,984.44	211,534,124.40
其中：应付利息			
应付股利			405,000.00
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、31		648,976.22
其他流动负债	五、32	108,841,430.04	148,409,880.56
流动负债合计		3,901,710,304.83	3,452,201,234.36
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、33		1,367,341.71
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	五、34	51,525,817.12	56,527,432.12
递延所得税负债	五、21	771,586.60	450,603.08
其他非流动负债			
非流动负债合计		52,297,403.72	58,345,376.91
负债合计		3,954,007,708.55	3,510,546,611.27
所有者权益（或股东权益）：			
股本	五、35	798,781,187.00	798,002,177.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、36	1,226,429,102.90	1,226,235,513.66
减：库存股	五、37	7,348,206.91	84,266,609.52
其他综合收益	五、38	-54,820,278.72	-30,728,706.79
专项储备	五、39	37,876,799.08	33,737,968.51
盈余公积	五、40	412,005,734.90	379,582,986.29
一般风险准备			
未分配利润	五、41	1,033,243,234.21	897,590,011.32
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		3,446,167,572.46	3,220,153,340.47
少数股东权益		9,469,580.85	10,198,431.53
所有者权益（或股东权益）合计		3,455,637,153.31	3,230,351,772.00
负债和所有者权益（或股东权益）总计		7,409,644,861.86	6,740,898,383.27

公司法定代表人：朱琳

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群



合并利润表
2023年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2023年度	2022年度
一、营业收入	五、42	5,035,032,408.48	5,114,579,681.57
其中：营业收入		5,035,032,408.48	5,114,579,681.57
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,526,179,365.54	4,780,884,614.98
其中：营业成本	五、42	3,614,002,309.82	3,892,821,907.54
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、43	39,341,461.71	34,315,844.46
销售费用	五、44	507,883,158.09	491,334,186.78
管理费用	五、45	180,781,291.46	160,613,388.95
研发费用	五、46	200,708,903.67	207,321,645.77
财务费用	五、47	-16,537,759.21	-5,522,358.52
其中：利息费用		3,829,334.10	7,443,557.14
利息收入		25,323,846.37	19,370,905.69
加：其他收益	五、48	91,608,947.28	71,724,245.55
投资收益（损失以“-”号填列）	五、49	5,667,406.09	8,469,655.60
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,881,633.92	1,137,907.76
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、50	43,804,708.93	16,572,363.82
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、51	-197,790,208.35	-95,777,516.17
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、52	-43,615,581.36	-31,263,843.49
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、53	640,804.18	1,286,655.90
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		409,069,119.71	304,705,627.80
加：营业外收入	五、54	9,567,285.70	7,476,594.58
减：营业外支出	五、55	9,878,826.31	9,455,330.97
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		408,757,579.10	302,727,891.41
减：所得税费用	五、56	43,307,421.13	28,503,272.48
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		365,450,157.97	274,224,618.93
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		365,450,157.97	274,224,618.93
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		365,098,208.00	274,292,494.04
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		351,949.97	-67,875.11
六、其他综合收益的税后净额		-24,091,571.93	-26,624,043.13
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-24,091,571.93	-26,624,043.13
1.以后不能重分类进损益的其他综合收益		-24,091,571.93	-26,624,043.13
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-24,091,571.93	-26,624,043.13
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		341,358,586.04	247,600,575.80
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		341,006,636.07	247,668,450.91
（二）归属于少数股东的综合收益总额		351,949.97	-67,875.11
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.4615	0.3487
（二）稀释每股收益		0.4615	0.3481

公司法定代表人：尹琪

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群



合并现金流量表
2023年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,514,541,938.93	5,135,079,238.28
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		106,445,848.62	78,308,793.75
收到其他与经营活动有关的现金	57、(1)	256,535,017.30	269,088,143.21
经营活动现金流入小计		5,877,522,804.85	5,482,476,175.24
购买商品、接受劳务支付的现金		3,537,618,341.69	3,658,053,455.79
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		680,455,207.36	670,574,473.83
支付的各项税费		275,603,203.40	257,693,749.10
支付其他与经营活动有关的现金	57、(1)	547,151,234.61	536,566,816.51
经营活动现金流出小计		5,040,827,987.06	5,122,888,495.23
经营活动产生的现金流量净额		836,694,817.79	359,587,680.01
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		930,056,847.53	1,731,118,329.45
取得投资收益收到的现金		9,422,002.27	2,351,952.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,878,189.34	13,822,874.67
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		946,357,039.14	1,747,293,156.97
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		21,376,290.40	37,436,474.78
投资支付的现金		1,009,114,228.16	1,070,620,555.58
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,030,490,518.56	1,108,057,030.36
投资活动产生的现金流量净额		-84,133,479.42	639,236,126.61
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		4,987,958.80	11,517,118.70
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			9,200,000.00
取得借款收到的现金		561,280.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	57、(3)	474,431,218.05	505,098,866.08
筹资活动现金流入小计		479,980,456.85	516,615,984.78
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		196,939,736.50	236,189,298.85
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	57、(3)	520,100,000.00	613,919,545.20
筹资活动现金流出小计		717,039,736.50	850,108,844.05
筹资活动产生的现金流量净额		-237,059,279.65	-333,492,859.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,396,068.29	-1,401,626.16
五、现金及现金等价物净增加额		516,898,127.01	663,929,321.19
加：期初现金及现金等价物余额		1,601,415,351.22	937,486,030.03
六、期末现金及现金等价物余额	58、(2)	2,118,313,478.23	1,601,415,351.22

公司法定代表人：朱彤男

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群



合并所有者权益变动表

2023年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项目	2023年度													
	股本	其他权益工具			减：库存股	归属于母公司所有者权益			一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他		资本公积	其他综合收益	专项储备						盈余公积
一、上期期末余额	798,002,177.00				1,226,235,513.66	84,266,609.52	-30,728,706.79	33,737,968.51	379,582,986.29		897,590,011.32	3,220,153,340.47	10,198,431.53	3,230,351,772.00
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	798,002,177.00				1,226,235,513.66	84,266,609.52	-30,728,706.79	33,737,968.51	379,582,986.29		897,590,011.32	3,220,153,340.47	10,198,431.53	3,230,351,772.00
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	779,010.00				193,589.24	-76,918,402.61	-24,091,571.93	4,138,830.57	32,422,748.61		135,653,222.89	226,014,231.99	-728,850.68	225,285,381.31
（一）综合收益总额											365,098,208.00	341,006,636.07	351,949.97	341,358,586.04
（二）所有者投入和减少资本	779,010.00				193,589.24	-76,918,402.61					77,891,001.85			77,891,001.85
1. 股东投入的普通股	779,010.00													
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额					3,399,323.05									3,399,323.05
4. 其他														
（三）利润分配														
1. 提取盈余公积									32,422,748.61		-228,957,485.11	-196,534,736.50	-1,080,800.65	-197,615,537.15
2. 提取一般风险准备									32,422,748.61		-32,422,748.61			
3. 对所有者（或股东）的分配														
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取								4,138,830.57				4,138,830.57		4,138,830.57
2. 本期使用								10,835,220.67				10,835,220.67		10,835,220.67
3. 其他								6,696,390.10				6,696,390.10		6,696,390.10
（六）其他														
四、本期期末余额	798,781,187.00				1,226,429,102.90	7,348,206.91	-54,820,278.72	37,876,799.08	412,005,734.90		1,033,243,234.21	3,446,167,572.46	9,469,580.85	3,455,637,153.31

公司法定代表人：张勇

主管会计工作负责人：沈丹

会计机构负责人：沈丹



合并所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项目	2023年度													
	股本	其他权益工具			减：库存股	归属于母公司所有者权益			一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他		资本公积	其他综合收益	专项储备						盈余公积
一、上期期末余额	797,652,687.00				1,214,870,315.71	64,156,681.26	-4,104,663.66	30,523,430.11	351,925,010.60		887,581,759.77	3,214,300,858.27	1,066,306.64	3,215,367,164.91
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	797,652,687.00				1,214,870,315.71	64,156,681.26	-4,104,663.66	30,523,430.11	351,925,010.60		887,581,759.77	3,214,300,858.27	1,066,306.64	3,215,367,164.91
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	349,490.00				11,965,197.95	20,109,928.26	-26,624,043.13	3,215,538.40	27,647,975.69		10,008,281.55	5,852,482.20	5,132,124.89	14,984,607.09
（一）综合收益总额											274,292,494.04	247,668,450.91	-67,875.11	247,600,615.83
（二）所有者投入和减少资本	349,490.00				11,965,197.95	20,109,928.26								804,759.69
1. 股东投入的普通股	349,490.00													
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额					9,397,569.25									9,397,569.25
4. 其他						20,109,928.26								20,109,928.26
（三）利润分配														
1. 提取盈余公积									27,647,975.69		-263,796,742.49	-236,148,766.80		-236,148,766.80
2. 提取一般风险准备									27,647,975.69		-27,647,975.69			
3. 对所有者（或股东）的分配														
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取								3,215,538.40				3,215,538.40		3,215,538.40
2. 本期使用								9,637,571.36				9,637,571.36		9,637,571.36
3. 其他								6,422,032.96				6,422,032.96		6,422,032.96
（六）其他														
四、本期期末余额	798,002,177.00				1,226,835,513.66	84,266,609.52	-30,728,706.79	33,737,968.51	379,582,986.29		897,590,011.32	3,220,153,340.47	10,198,431.53	3,230,351,772.00

公司法定代表人：张勇

主管会计工作负责人：沈丹

会计机构负责人：沈丹



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

资 产	注 释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金		1,566,756,379.12	1,194,775,318.92
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产		270,817,058.66	245,647,863.01
衍生金融资产			
应收票据		39,158,711.77	124,544,250.92
应收账款	十七、1	1,362,888,241.62	1,125,017,244.67
应收款项融资			
预付款项		140,214,629.80	257,734,668.80
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	十七、2	43,956,264.20	67,561,456.27
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		1,079,668,684.66	858,023,897.25
合同资产		157,321,182.61	211,335,843.29
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		14,848,166.98	32,163,222.76
流动资产合计		4,675,629,319.42	4,116,803,765.89
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七、3	1,198,026,563.41	1,191,461,887.91
其他权益工具投资		99,439,305.34	128,834,948.49
其他非流动金融资产		300,329,688.57	203,337,263.93
投资性房地产		37,008,196.56	45,689,568.28
固定资产		521,644,173.55	514,531,067.27
在建工程		2,271,109.14	5,319,611.81
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		18,248,000.16	16,564,844.63
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		640,846.27	1,394,015.25
递延所得税资产		158,597,160.21	114,208,545.80
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,336,205,043.21	2,221,341,753.37
资产总计		7,011,834,362.63	6,338,145,519.26

公司法定代表人：朱群昇

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群






资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：康力电梯股份有限公司

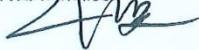
单位：人民币元

负债和所有者权益	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款		561,280.00	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		987,279,628.49	955,050,000.00
应付账款		902,365,446.09	760,657,802.22
预收款项			
合同负债		1,465,904,180.39	1,136,491,860.49
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		108,292,094.06	112,485,666.11
应交税费		45,639,594.02	25,466,703.80
其他应付款		215,775,405.99	207,504,419.17
其中：应付利息			
应付股利			405,000.00
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		106,139,918.23	145,627,629.32
流动负债合计		3,831,957,547.27	3,343,284,081.11
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		249,999.98	416,666.66
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		249,999.98	416,666.66
负债合计		3,832,207,547.25	3,343,700,747.77
所有者权益（或股东权益）：			
股本		798,781,187.00	798,002,177.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,212,120,177.63	1,211,926,588.39
减：库存股		7,348,206.91	84,266,609.52
其他综合收益		-55,304,842.27	-32,411,103.74
专项储备		26,650,602.76	24,158,571.81
盈余公积		412,005,734.90	379,582,986.29
未分配利润		792,722,162.27	697,452,161.26
所有者权益（或股东权益）合计		3,179,626,815.38	2,994,444,771.49
负债和所有者权益（或股东权益）总计		7,011,834,362.63	6,338,145,519.26

公司法定代表人：朱琳昊

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群






利润表

2023年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

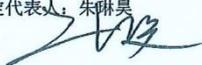
单位：人民币元

项 目	注释	2023年度	2022年度
一、营业收入	十七、4	4,731,993,477.69	4,778,227,445.49
减：营业成本	十七、4	3,458,430,551.85	3,637,042,109.83
税金及附加		24,496,318.73	21,502,310.76
销售费用		493,951,943.05	478,014,826.87
管理费用		142,039,407.97	124,388,205.44
研发费用		173,265,879.86	181,934,537.91
财务费用		-20,404,639.63	-1,285,862.73
其中：利息费用			12,538,982.40
利息收入		25,093,462.53	19,246,920.90
加：其他收益		85,690,864.06	63,973,319.66
投资收益（损失以“-”号填列）	十七、5	1,495,608.45	17,911,362.60
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		885,771.87	373,824.36
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		43,776,861.98	16,572,363.82
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-189,751,103.07	-103,024,169.49
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-41,730,071.93	-27,568,661.32
资产处置收益（损失以“-”号填列）		121,996.03	1,118,783.89
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		359,818,171.38	305,614,316.57
加：营业外收入		8,397,971.24	5,660,666.88
减：营业外支出		8,269,191.68	5,334,619.18
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		359,946,950.94	305,940,364.27
减：所得税费用		35,719,464.82	29,460,607.37
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		324,227,486.12	276,479,756.90
（一）按经营持续性分类（净亏损以“-”号填列）		324,227,486.12	276,479,756.90
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-22,893,738.53	-28,306,440.08
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-22,893,738.53	-28,306,440.08
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动		-22,893,738.53	-28,306,440.08
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		301,333,747.59	248,173,316.82

公司法定代表人：朱琳昊

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群






现金流量表

2023年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,230,739,854.24	4,828,568,287.04
收到的税费返还		106,359,671.90	68,949,433.51
收到其他与经营活动有关的现金		1,322,188,211.76	1,528,924,458.27
经营活动现金流入小计		6,659,287,737.90	6,426,442,178.82
购买商品、接受劳务支付的现金		3,722,984,309.86	3,688,127,688.18
支付给职工以及为职工支付的现金		514,630,020.73	506,665,857.08
支付的各项税费		208,799,849.80	214,888,139.45
支付其他与经营活动有关的现金		1,614,661,004.63	2,004,659,389.61
经营活动现金流出小计		6,061,075,185.02	6,414,341,074.32
经营活动产生的现金流量净额		598,212,552.88	12,101,104.50
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		922,528,909.91	1,747,673,426.38
取得投资收益收到的现金		7,543,352.72	2,351,952.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,945,217.99	13,738,860.76
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		937,017,480.62	1,763,764,239.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		27,512,481.62	27,637,572.47
投资支付的现金		1,010,000,000.00	1,106,500,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,037,512,481.62	1,134,137,572.47
投资活动产生的现金流量净额		-100,495,001.00	629,626,667.52
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		4,987,958.80	2,317,118.70
取得借款收到的现金		561,280.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		69,503,720.00	
筹资活动现金流入小计		75,052,958.80	2,317,118.70
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		196,939,736.50	248,728,249.20
支付其他与筹资活动有关的现金			20,109,928.26
筹资活动现金流出小计		196,939,736.50	268,838,177.46
筹资活动产生的现金流量净额		-121,886,777.70	-266,521,058.76
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,209,822.58	-872,563.43
五、现金及现金等价物净增加额		377,040,596.76	374,334,149.83
加：期初现金及现金等价物余额		1,144,366,451.27	770,032,301.44
六、期末现金及现金等价物余额		1,521,407,048.03	1,144,366,451.27

公司法定代表人：朱刚昊

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项目	2023年度									
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上期期末余额	798,002,177.00			1,211,926,588.39	84,266,609.52	-32,411,103.74	24,158,571.81	379,582,986.29	697,452,161.26	2,994,444,771.49
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	798,002,177.00			1,211,926,588.39	84,266,609.52	-32,411,103.74	24,158,571.81	379,582,986.29	697,452,161.26	2,994,444,771.49
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	779,010.00			193,589.24	-76,918,402.61	-22,893,738.53	2,492,030.95	32,422,748.61	95,270,001.01	185,182,043.89
（一）综合收益总额						-22,893,738.53			324,227,486.12	301,333,747.59
（二）所有者投入和减少资本	779,010.00			193,589.24	-76,918,402.61					77,891,001.85
1、股东投入的普通股	779,010.00			-3,205,733.81	-76,918,402.61					74,491,678.80
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额				3,399,323.05						3,399,323.05
4、其他										
（三）利润分配								32,422,748.61	-228,957,485.11	-196,534,736.50
1、提取盈余公积								32,422,748.61	-32,422,748.61	
2、对所有者（或股东）的分配									-196,534,736.50	-196,534,736.50
3、其他										
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（或股本）										
2、盈余公积转增资本（或股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（五）专项储备							2,492,030.95			2,492,030.95
1、本期提取							6,678,243.92			6,678,243.92
2、本期使用							4,186,212.97			4,186,212.97
（六）其他										
四、本期期末余额	798,781,187.00			1,212,120,177.63	7,348,206.91	-55,304,842.27	26,650,602.76	412,005,734.90	792,722,162.27	3,179,626,815.38

公司法定代表人：李辉

主管会计工作负责人：沈舟

会计机构负责人：沈舟



所有者权益变动表（续）

2022年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项目	2022年度									
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上期期末余额	797,652,687.00			1,200,561,390.44	64,156,681.26	-4,104,663.66	20,398,896.47	351,935,010.60	684,769,146.85	2,987,055,786.44
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	797,652,687.00			1,200,561,390.44	64,156,681.26	-4,104,663.66	20,398,896.47	351,935,010.60	684,769,146.85	2,987,055,786.44
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	349,490.00			11,365,197.95	20,109,928.26	-28,306,440.08	3,759,675.34	27,647,975.69	12,663,014.41	7,389,985.05
（一）综合收益总额						-28,306,440.08			276,479,756.90	248,173,316.82
（二）所有者投入和减少资本	349,490.00			11,365,197.95	20,109,928.26					-8,395,240.31
1、股东投入的普通股	349,490.00			1,967,628.70						2,317,118.70
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额				9,397,569.25						9,397,569.25
4、其他					20,109,928.26					-20,109,928.26
（三）利润分配								27,647,975.69	-263,796,742.49	-236,148,766.80
1、提取盈余公积								27,647,975.69	-27,647,975.69	
2、对所有者（或股东）的分配									-236,148,766.80	-236,148,766.80
3、其他										
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（或股本）										
2、盈余公积转增资本（或股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（五）专项储备							3,759,675.34			3,759,675.34
1、本期提取							6,581,293.20			6,581,293.20
2、本期使用							2,821,617.86			2,821,617.86
（六）其他										
四、本期期末余额	798,002,177.00			1,211,926,588.39	84,266,609.52	-32,411,103.74	24,158,571.81	379,582,986.29	697,452,161.26	2,994,444,771.49

公司法定代表人：李辉

主管会计工作负责人：沈舟

会计机构负责人：沈舟



4.2 2024 年财务报告

康力电梯股份有限公司
2024 年度财务报表审计报告
天衡审字(2025)00405 号

天衡会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：苏25TYHX14W



审计报告

天衡审字(2025)00405号

康力电梯股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的康力电梯股份有限公司（以下简称“康力电梯”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了康力电梯 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于康力电梯，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对报告期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）收入确认

1. 事项描述

康力电梯主要从事电梯、自动扶梯、自动人行道及成套配件的产品研发、生产、销售及整机产品的安装和维保。主要产品包括电梯、自动扶梯、自动人行道及成套配件。2024 年度，康力电梯确认的主营业务收入为 401,578.23 万元。如财务报表附注三、32 所述，康力电梯销售一般可以分为直销、代理以及出口销售。直销模式下，公司于电梯、扶梯安装调试完成及验收合格时确认销售收入；代理模式下，公司于电梯、扶梯发出给客户，并经其签收后确认销售收入；出口销售于电梯、扶梯发给客户，取得出口报关单时确认销售收入。

由于收入是康力电梯的关键业绩指标之一，从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，我们将康力电梯收入确认识别为关键审计事项。

2. 审计中的应对



我们针对康力电梯收入确认实施的主要审计程序包括：

(1) 了解行业政策、市场环境对康力电梯销售收入的影响，判断销售收入和毛利率变动的合理性；

(2) 了解、评估了管理层对康力电梯与收入确认相关内部控制的设计，并测试了关键控制执行的有效性。

(3) 通过抽样检查销售合同及与管理层的访谈，对与产品销售收入确认有关的重大风险及报酬转移时点进行了分析评估，进而评估康力电梯产品销售收入的确认政策。

(4) 采用抽样方式对报告期产品销售收入执行了以下程序：A、检查与收入确认相关的支持性文件，包括销售合同、订单、销售发票、出库单、出口报关单、客户签收单及检验报告等；B、针对资产负债表日前后确认的销售收入核对至客户签收单及对账单等支持性文件，以评估销售收入是否在恰当的期间确认。

(5) 对报告期记录的客户选取样本进行函证，以确认收入的真实性。

(二) 应收账款的预期信用损失

1、事项描述

应收款项坏账准备的会计政策详情及具体披露如财务报表附注三、13 及附注五、4 和 5 所述。2024 年 12 月 31 日，康力电梯合并财务报表中应收账款和合同资产的账面余额为 198,320.65 万元，坏账准备和减值准备分别为 52,924.08 万元和 3,344.75 万元，应收账款和合同资产的账面价值为 142,051.82 万元。管理层根据各项应收账款的信用风险特征，以单项或组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。由于应收账款账面价值较高，应收账款期末账面价值的确定需要管理层运用重大会计估计和判断，我们将应收账款和合同资产的预期信用损失确定为关键审计事项。

2、审计应对

(1) 了解与应收账款减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 复核管理层对应收账款进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款的信用风险特征；

(3) 分析康力电梯公司应收账款坏账准备会计估计的合理性，包括确定应收账款组合的依据、单项计提坏账准备的判断等；

(4) 结合应收账款函证以及期后回款情况，评价管理层计提坏账准备的合理性；



(5) 检查与应收账款减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

(三) 固定资产减值准备

1、事项描述

如财务报表附注三、25 及五、6、14 和 15 所述，截至 2024 年 12 月 31 日，康力电梯合并财务报表固定资产、投资性房地产和预付账款中预付房屋购置款账面价值合计 101,032.76 万元，固定资产、投资性房地产及预付房屋购置款减值准备合计 8,626.81 万元。康力电梯管理层于资产负债表日评估固定资产是否存在减值迹象，对存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。由于固定资产及预付账款对财务报表的重要性，同时在评估固定资产及预付账款减值时涉及管理层的重大判断和估计，因此我们将固定资产及预付账款减值作为关键审计事项。

2、审计应对

(1) 了解和评估固定资产减值相关的内部控制，并测试关键内部控制的有效性；

(2) 取得了管理层判断资产减值存在的相关资料，与公司管理层对影响资产减值的事项进行了充分的沟通，了解识别资产减值迹象的存在；

(3) 评价管理层聘请的评估专家的独立性、执业资格及专业胜任能力；

(4) 获取评估机构出具的以资产减值测试为目的评估报告，复核评估所采用的估值方法、现金流模型、关键假设的恰当性；

(5) 复核固定资产减值测试计算过程。

四、其他信息

康力电梯管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括康力电梯 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估康力电梯的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算康力电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督康力电梯的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对康力电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致康力电梯不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



(6) 就康力电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对报告期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

天衡会计师事务所（特殊普通合伙）



中国·南京

2025年3月26日

中国注册会计师：金炜
(项目合伙人)



中国注册会计师：王福丽



合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

		2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1	1,744,685,666.28	2,165,634,533.41
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	五、2	728,063,745.06	272,947,915.69
衍生金融资产			
应收票据	五、3	41,540,729.03	67,059,262.55
应收账款	五、4	1,294,943,488.50	1,400,640,329.25
应收款项融资			
预付款项	五、6	88,934,879.45	148,679,549.42
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五、7	33,989,894.28	46,399,856.00
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	五、8	1,223,243,485.29	1,216,888,205.94
其中：数据资源			
合同资产	五、5	125,574,713.31	157,291,362.11
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五、9		
其他流动资产	五、10	15,151,149.40	15,219,703.60
流动资产合计		5,296,127,750.60	5,490,760,717.97
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、11	25,910,069.94	25,249,238.72
其他权益工具投资	五、12	86,327,949.74	97,839,935.69
其他非流动金融资产	五、13	352,100,430.18	344,931,027.32
投资性房地产	五、14	33,006,900.39	37,008,196.56
固定资产	五、15	947,460,587.57	1,020,945,893.25
在建工程	五、16	13,655,010.04	12,808,320.57
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	五、17	176,247,756.76	180,654,300.07
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉	五、18		
长期待摊费用	五、19	4,905,799.93	5,974,031.22
递延所得税资产	五、20	208,854,305.66	193,473,200.49
其他非流动资产	五、21	340,000,000.00	
非流动资产合计		2,188,468,810.21	1,918,884,143.89
资产总计		7,484,596,560.81	7,409,644,861.86

公司法定代表人：朱琳

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群


 朱琳
 320509570077


 朱琳印


 沈舟群印



合并资产负债表 (续)

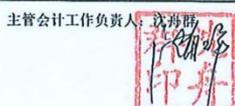
2024年6月30日

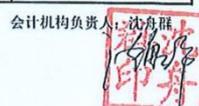
单位: 人民币元

编制单位: 康力电梯股份有限公司	注释	2024年12月31日	2023年12月31日
负债和所有者权益			
流动负债:			
短期借款	五、23	1,800,000.00	561,280.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、24	904,578,900.00	987,079,628.49
应付账款	五、25	1,024,465,002.48	908,418,736.00
预收款项	五、26	1,832,747.20	1,435,209.45
合同负债	五、27	1,476,341,708.69	1,490,073,854.89
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五、28	116,356,162.93	127,983,756.45
应交税费	五、29	35,969,649.53	55,160,425.07
其他应付款	五、30	247,599,015.02	222,155,984.44
其中: 应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	五、31	79,574,086.79	108,841,430.04
流动负债合计		3,888,517,272.64	3,901,710,304.83
非流动负债:			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	五、32	47,975,378.79	51,525,817.12
递延所得税负债	五、20	705,207.98	771,586.60
其他非流动负债			
非流动负债合计		48,680,586.77	52,297,403.72
负债合计		3,937,197,859.41	3,954,007,708.55
所有者权益(或股东权益):			
股本	五、33	798,786,187.00	798,781,187.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	五、34	1,226,456,002.90	1,226,429,102.90
减: 库存股	五、35	7,348,206.91	7,348,206.91
其他综合收益	五、36	-47,035,994.22	-54,820,278.72
专项储备	五、37	42,145,979.24	37,876,799.08
盈余公积	五、38	453,393,280.88	412,005,734.90
一般风险准备			
未分配利润	五、39	1,069,825,677.18	1,033,243,234.21
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		3,536,222,926.07	3,446,167,572.46
少数股东权益		11,175,775.33	9,469,580.85
所有者权益(或股东权益)合计		3,547,398,701.40	3,455,637,153.31
负债和所有者权益(或股东权益)总计		7,484,596,560.81	7,409,644,861.86

公司法定代表人: 梁世英

 3205090570077

主管会计工作负责人: 沈舟群


会计机构负责人: 沈舟群




合并利润表

2024年度



单位：人民币元

项 目	注释	2024年度	2023年度
一、营业收入		4,083,113,908.75	5,035,032,408.48
其中：营业收入	五、40	4,083,113,908.75	5,035,032,408.48
利息收入			
汇兑损益			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		3,643,217,994.98	4,526,179,365.51
其中：营业成本	五、40	2,894,607,156.35	3,614,002,309.82
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、41	30,258,701.89	39,341,461.71
销售费用	五、42	411,067,886.42	507,883,158.09
管理费用	五、43	157,530,400.91	180,781,291.46
研发费用	五、44	169,022,089.20	200,708,903.67
财务费用	五、45	-19,238,239.79	-16,537,759.21
其中：利息费用		4,396,633.40	3,829,334.10
利息收入		25,877,994.78	25,323,846.37
加：其他收益	五、46	82,977,162.85	91,608,947.28
投资收益（损失以“-”号填列）	五、47	5,708,900.92	5,567,406.09
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		660,831.22	1,881,633.92
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、48	12,715,209.36	43,604,708.93
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、49	-73,478,924.17	-197,790,208.35
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、50	-57,762,414.71	-43,615,581.36
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、51	1,503,856.78	640,804.18
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		411,529,704.80	409,069,119.71
加：营业外收入	五、52	4,550,555.89	9,567,285.70
减：营业外支出	五、53	7,346,315.29	9,878,826.31
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		408,733,945.40	408,757,579.10
减：所得税费用	五、54	49,729,052.37	43,307,421.13
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		359,004,893.03	365,450,157.97
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		359,004,893.03	365,450,157.97
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		357,180,898.55	365,098,208.00
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		1,823,994.48	351,949.97
六、其他综合收益的税后净额		7,784,284.50	-24,091,571.93
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		7,784,284.50	-24,091,571.93
1. 以后不能重分类进损益的其他综合收益		7,784,284.50	-24,091,571.93
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		7,784,284.50	-24,091,571.93
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		366,789,177.53	341,358,586.04
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		364,965,183.05	341,006,636.07
（二）归属于少数股东的综合收益总额		1,823,994.48	351,949.97
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.4177	0.4615
（二）稀释每股收益		0.4177	0.4615

公司法定代表人：吴奕

主管会计工作负责人：张青群

会计机构负责人：张青群



合并现金流量表

2024年度

编制单位：通力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,140,686,454.13	5,514,541,938.93
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		66,702,121.74	106,445,848.62
收到其他与经营活动有关的现金	55、(1)	224,928,331.17	256,535,017.30
经营活动现金流入小计		5,432,316,907.04	5,877,522,804.85
购买商品、接受劳务支付的现金		3,654,401,997.61	3,537,618,341.69
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		627,897,797.37	680,455,207.36
支付的各项税费		222,556,000.01	275,603,203.40
支付其他与经营活动有关的现金	55、(1)	412,250,784.44	547,151,234.61
经营活动现金流出小计		4,917,106,579.43	5,040,827,987.06
经营活动产生的现金流量净额		515,210,327.61	836,694,817.79
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,773,313,998.31	930,056,847.53
取得投资收益收到的现金		14,970,093.22	9,422,002.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		25,578,369.92	6,878,189.34
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,813,862,461.45	946,357,039.14
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		19,610,362.31	21,376,290.40
投资支付的现金		2,551,600,729.68	1,009,114,228.16
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,571,211,091.99	1,030,490,518.56
投资活动产生的现金流量净额		-757,348,630.54	-84,133,479.42
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		31,900.00	4,987,958.80
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,300,000.00	561,280.00
收到其他与筹资活动有关的现金	55、(3)	654,670,939.98	474,431,218.05
筹资活动现金流入小计		657,002,839.98	479,980,456.85
偿还债务支付的现金		1,061,280.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		279,259,348.07	196,939,736.50
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		117,800.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	55、(3)	557,800,000.00	520,100,000.00
筹资活动现金流出小计		838,120,628.07	717,039,736.50
筹资活动产生的现金流量净额		-181,117,788.09	-237,059,279.65
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,801,190.95	1,396,068.29
五、现金及现金等价物净增加额		-421,454,900.07	516,896,127.01
加：期初现金及现金等价物余额		2,118,313,478.23	1,601,415,351.22
六、期末现金及现金等价物余额	56、(2)	1,696,858,578.16	2,118,313,478.23

公司法定代表人：朱琳

主管会计工作负责人：沈利群

会计机构负责人：沈利群

朱琳
印琳
3205090570077

沈利群
印群

沈利群
印群



合并所有者权益变动表

2024年度

编制单位：东方电机股份有限公司

单位：人民币元

项目	股本	其他权益工具		归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计		
		优先股	永续债	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润	小计
一、上年期末余额	798,781,187.00			1,226,429,102.90	7,348,206.91	-54,820,278.72	37,876,799.08	412,005,734.90		1,033,243,234.21	3,446,167,572.46	9,469,849.85	3,456,637,153.31
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	798,781,187.00			1,226,429,102.90	7,348,206.91	-54,820,278.72	37,876,799.08	412,005,734.90		1,033,243,234.21	3,446,167,572.46	9,469,849.85	3,456,637,153.31
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	5,000.00			26,900.00		7,784,284.50	4,269,180.16	41,387,545.98		36,882,442.97	90,045,353.61	1,706,194.48	91,761,548.09
（一）综合收益总额						7,784,284.50	4,269,180.16	41,387,545.98			36,882,442.97	1,823,994.48	366,789,177.53
（二）所有者投入和减少资本	5,000.00			26,900.00							31,900.00		31,900.00
1. 股东投入的普通股	5,000.00			26,900.00							31,900.00		31,900.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配								41,387,545.98		-326,568,433.38	-279,210,909.60	-117,800.00	-279,328,709.60
1. 提取盈余公积								41,387,545.98					
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备							4,269,180.16				4,269,180.16		4,269,180.16
1. 本期提取							9,748,589.63				9,748,589.63		9,748,589.63
2. 本期使用							5,479,409.47				5,479,409.47		5,479,409.47
（六）其他													
四、本期期末余额	798,786,187.00			1,226,456,002.90	7,348,206.91	-47,036,094.22	42,145,979.24	453,393,280.88		1,069,825,677.18	3,536,212,926.07	11,175,783.33	3,547,987,701.60

公司法定代表人：[Signature] 330505073927

主管会计工作负责人：[Signature] 330505073927

会计机构负责人：[Signature] 330505073927



合并所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：东方电机股份有限公司

单位：人民币元

项目	股本	其他权益工具		归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计		
		优先股	永续债	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润	小计
一、上年期末余额	798,002,177.00			1,226,235,513.66	84,266,609.52	-30,728,706.79	23,737,968.51	379,582,986.29		897,590,011.32	3,220,183,340.47	10,198,431.53	3,230,351,772.00
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	798,002,177.00			1,226,235,513.66	84,266,609.52	-30,728,706.79	23,737,968.51	379,582,986.29		897,590,011.32	3,220,183,340.47	10,198,431.53	3,230,351,772.00
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	779,018.00			193,586.24	-76,918,402.61	-24,091,871.93	4,138,830.57	32,422,748.61		135,653,222.89	226,914,231.99	-729,850.68	225,283,381.31
（一）综合收益总额													
（二）所有者投入和减少资本	779,018.00			193,586.24	-76,918,402.61	-24,091,871.93	4,138,830.57	32,422,748.61		341,008,638.07	351,949.97	77,891,061.85	341,358,588.04
1. 股东投入的普通股	779,018.00			-3,296,733.81	-76,918,402.61					77,891,061.85			77,891,061.85
2. 其他权益工具持有者投入资本										74,491,678.80			74,491,678.80
3. 股份支付计入所有者权益的金额				3,399,323.05						3,399,323.05			3,399,323.05
4. 其他													
（三）利润分配								32,422,748.61		-228,957,455.11	-196,534,736.50	-1,080,800.65	-197,615,527.15
1. 提取盈余公积								32,422,748.61					
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备							4,138,830.57				4,138,830.57		4,138,830.57
1. 本期提取							10,826,220.67				10,826,220.67		10,826,220.67
2. 本期使用							6,687,389.10				6,687,389.10		6,687,389.10
（六）其他													
四、本期期末余额	798,781,187.00			1,226,429,102.90	7,348,206.91	-54,820,278.72	37,876,799.08	412,005,734.90		1,033,243,234.21	3,446,167,572.46	9,469,849.85	3,456,637,153.31

公司法定代表人：[Signature] 330505073927

主管会计工作负责人：[Signature] 330505073927

会计机构负责人：[Signature] 330505073927



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

资 产	注释	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金		1,061,256,062.33	1,566,756,379.12
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产		726,432,664.77	270,817,058.66
衍生金融资产			
应收票据		27,651,153.07	39,158,711.77
应收账款	十七、1	1,275,837,355.60	1,362,888,241.62
应收款项融资			
预付款项		84,214,645.09	140,214,629.80
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	十七、2	34,645,807.22	43,956,264.20
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		1,145,832,988.97	1,079,668,684.66
其中：数据资源			
合同资产		125,574,713.31	157,321,182.61
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		14,418,488.00	14,848,166.98
流动资产合计		4,495,863,878.36	4,675,629,319.42
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七、3	1,198,542,492.91	1,198,026,563.41
其他权益工具投资		90,312,057.95	99,439,305.34
其他非流动金融资产		302,514,996.32	300,329,688.57
投资性房地产		33,006,900.39	37,008,196.56
固定资产		496,478,312.13	521,644,173.55
在建工程		438,111.28	2,271,109.14
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		18,332,416.99	18,248,000.16
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		719,283.88	640,846.27
递延所得税资产		169,905,042.12	158,597,160.21
其他非流动资产		340,000,000.00	
非流动资产合计		2,650,249,613.97	2,336,205,043.21
资产总计		7,146,113,492.33	7,011,834,362.63

公司法定代表人：朱琳

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群



资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	注释	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款		1,800,000.00	561,280.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		906,550,000.00	987,279,628.49
应付账款		992,394,406.33	902,365,446.09
预收款项		121,914.50	
合同负债		1,454,923,395.09	1,465,904,180.39
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		97,393,221.66	108,292,094.06
应交税费		25,090,609.11	45,639,594.02
其他应付款		263,398,853.98	215,775,405.99
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		76,875,063.75	106,139,918.23
流动负债合计		3,818,547,464.42	3,831,957,547.27
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		83,333.30	249,999.98
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		83,333.30	249,999.98
负债合计		3,818,630,797.72	3,832,207,547.25
所有者权益（或股东权益）：			
股本		798,786,187.00	798,781,187.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,212,147,077.63	1,212,120,177.63
减：库存股		7,348,206.91	7,348,206.91
其他综合收益		-45,493,529.99	-55,304,842.27
专项储备		29,998,719.56	26,650,602.76
盈余公积		453,393,280.88	412,005,734.90
未分配利润		885,999,166.44	792,722,162.27
所有者权益（或股东权益）合计		3,327,482,694.61	3,179,626,815.38
负债和所有者权益（或股东权益）总计		7,146,113,492.33	7,011,834,362.63

公司法定代表人：朱琳

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群


 3205090570073
 Number







利润表

2024年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2024年度	2023年度
一、营业收入	十七、4	3,858,288,109.77	4,731,993,477.69
减：营业成本	十七、4	2,804,472,289.14	3,458,430,551.85
税金及附加		16,549,757.94	24,496,318.73
销售费用		400,371,195.11	493,951,943.05
管理费用		115,313,870.52	142,039,407.97
研发费用		146,614,620.71	173,265,879.86
财务费用		-22,951,518.94	-20,404,639.63
其中：利息费用		59,589.28	
利息收入		25,605,263.19	25,093,462.53
加：其他收益		70,150,269.99	85,690,864.06
投资收益（损失以“-”号填列）	十七、5	100,830,651.78	1,495,608.45
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		515,929.50	885,771.87
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		12,682,987.11	43,776,861.98
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-74,607,285.69	-189,751,103.07
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-50,088,313.22	-41,730,071.93
资产处置收益（损失以“-”号填列）		1,810,205.62	121,996.03
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		458,696,410.88	359,818,171.38
加：营业外收入		2,298,867.67	8,397,971.24
减：营业外支出		5,232,589.14	8,269,191.68
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		455,762,689.41	359,946,950.94
减：所得税费用		41,887,229.66	35,719,464.82
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		413,875,459.75	324,227,486.12
（一）按经营持续性分类（净亏损以“-”号填列）		413,875,459.75	324,227,486.12
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		9,811,312.28	-22,893,738.53
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		9,811,312.28	-22,893,738.53
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动		9,811,312.28	-22,893,738.53
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		423,686,772.03	301,333,747.59

公司法定代表人：朱舟群

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群



现金流量表

2024年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,251,990,484.80	5,230,739,854.24
收到的税费返还		66,512,994.98	106,359,671.90
收到其他与经营活动有关的现金		1,353,876,691.99	1,322,188,211.76
经营活动现金流入小计		5,672,380,171.77	6,659,287,737.90
购买商品、接受劳务支付的现金		3,038,637,941.39	3,722,984,309.86
支付给职工以及为职工支付的现金		480,534,786.30	514,630,020.73
支付的各项税费		170,616,993.53	208,799,849.80
支付其他与经营活动有关的现金		1,562,745,269.34	1,614,661,004.63
经营活动现金流出小计		5,252,534,990.56	6,061,075,185.02
经营活动产生的现金流量净额		419,845,181.21	598,212,552.88
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,771,138,073.52	922,528,909.91
取得投资收益收到的现金		110,266,101.59	7,543,352.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		25,007,594.16	6,945,217.99
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,906,411,769.27	937,017,480.62
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,477,710.23	27,512,481.62
投资支付的现金		2,545,000,000.00	1,010,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,554,477,710.23	1,037,512,481.62
投资活动产生的现金流量净额		-648,065,940.96	-100,495,001.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		31,900.00	4,987,958.80
取得借款收到的现金		2,300,000.00	561,280.00
收到其他与筹资活动有关的现金			69,503,720.00
筹资活动现金流入小计		2,331,900.00	75,052,958.80
偿还债务支付的现金		1,061,280.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		279,259,348.07	196,939,736.50
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		280,320,628.07	196,939,736.50
筹资活动产生的现金流量净额		-277,988,728.07	-121,886,777.70
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		1,347,350.49	1,209,822.58
五、现金及现金等价物净增加额			
		-504,862,137.33	377,040,596.76
加：期初现金及现金等价物余额		1,521,407,048.03	1,144,366,451.27
六、期末现金及现金等价物余额			
		1,016,544,910.70	1,521,407,048.03

公司法定代表人：朱批昊

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：


 3205090570072





所有者权益变动表

2024年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项目	2024年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额	798,781,187.00				1,212,120,177.63	7,348,206.91	-55,304,842.27	26,650,602.76	412,005,734.90	792,722,162.27	3,179,626,815.38
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	798,781,187.00				1,212,120,177.63	7,348,206.91	-55,304,842.27	26,650,602.76	412,005,734.90	792,722,162.27	3,179,626,815.38
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	5,000.00				26,900.00		9,811,312.28	3,348,116.80	41,387,545.98	93,277,004.17	147,855,879.23
（一）综合收益总额							9,811,312.28				423,886,772.03
（二）所有者投入和减少资本	5,000.00				26,900.00						31,900.00
1、股东投入的普通股	5,000.00				26,900.00						31,900.00
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配									41,387,545.98	-320,598,455.58	-279,210,909.60
1、提取盈余公积									41,387,545.98	-41,387,545.98	
2、对所有者（或股东）的分配										-279,210,909.60	-279,210,909.60
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备								3,348,116.80			3,348,116.80
1、本期提取								6,631,993.53			6,631,993.53
2、本期使用								3,283,876.73			3,283,876.73
（六）其他											
四、本期期末余额	798,786,187.00				1,212,147,077.63	7,348,206.91	-45,493,529.99	29,998,719.56	453,393,280.88	885,959,166.44	3,327,482,694.61

公司法定代表人：朱明

主管会计工作负责人：汪海群

会计机构负责人：沈伟新



所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项目	2023年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额	798,002,177.00				1,211,926,588.39	84,266,609.52	-32,411,103.74	24,158,571.81	379,582,986.29	697,452,161.26	2,994,444,771.49
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	798,002,177.00				1,211,926,588.39	84,266,609.52	-32,411,103.74	24,158,571.81	379,582,986.29	697,452,161.26	2,994,444,771.49
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	779,010.00				193,589.24	-76,918,402.61	-22,893,738.53	2,492,030.95	32,422,748.61	95,270,001.01	185,182,043.89
（一）综合收益总额							-22,893,738.53				301,333,747.59
（二）所有者投入和减少资本	779,010.00				193,589.24	-76,918,402.61					77,891,001.85
1、股东投入的普通股	779,010.00				-3,205,733.81	-76,918,402.61					74,491,678.80
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额					3,399,323.05						3,399,323.05
4、其他											
（三）利润分配									32,422,748.61	-228,957,485.11	-196,534,736.50
1、提取盈余公积									32,422,748.61	-32,422,748.61	
2、对所有者（或股东）的分配										-196,534,736.50	-196,534,736.50
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备								2,492,030.95			2,492,030.95
1、本期提取								6,678,243.92			6,678,243.92
2、本期使用								4,186,212.97			4,186,212.97
（六）其他											
四、本期期末余额	798,781,187.00				1,212,120,177.63	7,348,206.91	-55,304,842.27	26,650,602.76	412,005,734.90	792,722,162.27	3,179,626,815.38

公司法定代表人：朱明

主管会计工作负责人：汪海群

会计机构负责人：沈伟新



五、投标保函

投标保函

保函编号：(08106)农银内保字(2025)第000029号
致：深圳地铁置业集团有限公司（下称受益人）：

鉴于康力电梯股份有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2309-440311-04-01-116776005001的深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洛境花园电梯采购及安装工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）200000元（小写）贰拾万元（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方，但本保证担保的保证期间到期日为2026年04月30日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

- 1.被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
- 2.被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；
- 3.被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，即向受益人支付本保证担保的担保金额，受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种，并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国农业银行股份有限公司苏州长三角一体化示范区分行
法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：_____

单位地址：苏州市吴江区松陵镇永康路202号

邮政编码：215213 电话：0512-63291037 传真：0512-63291636

日期：2025年7月8日



六、其他

6.1 投标函

致：深圳地铁置业集团有限公司

根据贵方的项目编号为 2309-440311-04-01-116776005001 的 深铁公明车辆段综合开发项目深铁
阅洛境花园电梯采购及安装工程 项目的招标文件及本次招标的补遗文件,我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 45 天内完成供货（或者我方保证在 180 天内完成供货及安装，其中：供货期 45 日历天，安装期 135 日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

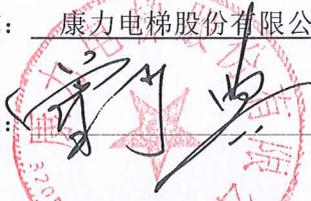
5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：康力电梯股份有限公司

投标人代表：_____

联系地址：江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号

联系电话：0512-63290000

日期：2025 年 8 月 18 日

附：法定代表证明及法人授权委托书

6.1.1 法定代表人证明书

朱琳昊 先生/女士，现任我单位 董事长 职务，为法定代表人，特此证明。本证明书有效日期与投标有效期一致。

签发日期：2025年8月11日

投标人名称（加盖公章）：康力电梯股份有限公司

法定代表人签字（签章）：_____



附：法定代表人身份证复印件



注：要求附上法定代表人身份证复印件或其他有效的身份证明文件

6.1.2 法人授权委托书

本授权书声明：注册于 江苏省苏州市（省市）的 康力电梯股份有限公司（投标人名称）在下面签字的 朱琳昊 为我司法定代表人代表。本公司授权 康力电梯股份有限公司（单位名称，如果有）的在下面签字的 曾少典、销售经理（授权代表的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就 深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洛境花园电梯采购及安装工程 的投标和合同签订（如果中标），作为投标人代表，以本公司的名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 2025 年 8 月 11 日签字生效，特此声明。

法定代表人签字（签章）：_____



职 务：董事长

单位名称（加盖公章）：康力电梯股份有限公司

地 址：江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号

授权代表签字（签名）：_____



职 务：销售经理

单位名称（加盖公章）：康力电梯股份有限公司

地 址：江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号

附：授权代表人身份证复印件



6.2 资信条款响应表

投标人名称：康力电梯股份有限公司



序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
1	招标项目编号： <u>2309-440311-04-01-116776005001</u>		完全响应招标要求	

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

6.3 投标人基本情况

投标人：康力电梯股份有限公司



企业名称	康力电梯股份有限公司		主管部门	特种设备安全监督管理部门	
经济类型	股份制经济		资质等级	A1	
单位简介	<p>1997年11月：股份公司前身苏州康力电梯有限公司成立。康力电梯股份有限公司是一家集设计、研发、制造、销售、安装和维护为一体的现代化专业电梯公司，是中国国内最主要的电梯供应商之一。自康力电梯股份有限公司成立以来，以建树民族品牌为己任，企业、产品及技术发展稳步上升，达到了国内的领先水平，有些甚至达到国际先进水平。产品涵盖多种电梯类别，尤其以客用电梯、住宅电梯、高速客梯、医用电梯、观光电梯、无机房电梯、载货电梯、液压电梯、汽车梯；苗条型自动扶梯、公共交通型自动扶梯、室外型自动扶梯、大高度自动扶梯、倾斜自动人行道、水平自动人行道等产品而蜚声于世。</p>				
单位概况	职工总人数	4271 人		工程技术人员	1818 人
	生产工人	1282 人		经营人员	749 人
	固定 资产	94746.0 6 万元	资金 性质	生产性	247274.94 万元
				非生产性	0 万元
	流动 资金	247274.94 万 元	资金 来源	自有资金	247274.94 万元
				银行贷款	0 万元
主要资质证书	特种设备生产许可证（含安装、修理、改造）				
质量保证体系	质量、环境、职业健康安全体系认证证书				
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2023 年	503503.24		40875.76	
	2024 年	408311.39		40873.39	

6.3.1 特种设备制造许可证

	<p style="text-align: right;">副本</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国 特种设备生产许可证 Production License of Special Equipment People's Republic of China</p> <p style="text-align: right;">编号：TS2310041-2028</p> <p>单位名称： 康力电梯股份有限公司</p> <p>住 所： 江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道888号</p> <p>制造地址： 1. 江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道（888号、899号、788号、799号） 2. 四川省成都市金堂县成都-阿坝工业集中发展区康力路1号 3. 江苏省汾湖高新技术产业开发区江苏路2288号（试验塔所在地） 4. 江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道888号（试验塔所在地）</p> <p>经审查，获准从事以下特种设备生产活动：</p> <table border="1"><thead><tr><th>许可项目</th><th>许可子项目</th><th>许可参数</th><th>备注</th></tr></thead><tbody><tr><td rowspan="2">电梯制造（含安装、修理、改造）</td><td>曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）</td><td>—</td><td>限制造地址1、2；具体产品范围见型式试验证书</td></tr><tr><td>曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）</td><td>—</td><td>限制造地址1、2；具体产品范围见型式试验证书</td></tr></tbody></table> <p>发证机关： 国家市场监督管理总局</p> <p>有效期至： 2028年06月11日</p> <p style="text-align: right;">发证日期： 2024年05月14日</p> 	许可项目	许可子项目	许可参数	备注	电梯制造（含安装、修理、改造）	曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）	—	限制造地址1、2；具体产品范围见型式试验证书	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	—	限制造地址1、2；具体产品范围见型式试验证书
许可项目	许可子项目	许可参数	备注									
电梯制造（含安装、修理、改造）	曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）	—	限制造地址1、2；具体产品范围见型式试验证书									
	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	—	限制造地址1、2；具体产品范围见型式试验证书									



副本

中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS2310041-2028

单位名称：康力电梯股份有限公司

住所：江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道888号

- 制造地址：
1. 江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道（888号、899号、788号、799号）
 2. 四川省成都市金堂县成都-阿坝工业集中发展区康力路1号
 3. 江苏省汾湖高新技术产业开发区江苏路2288号（试验塔所在地）
 4. 江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道888号（试验塔所在地）

经审查，获准从事以下特种设备生产活动（续表一）：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、修理、改造）	自动扶梯与自动人行道	—	限制造地址1、2；具体产品范围见型式试验证书
	液压驱动电梯	—	限制造地址1、2；具体产品范围见型式试验证书
	杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	—	限制造地址1、2；具体产品范围见型式试验证书

发证机关：国家市场监督管理总局

有效期至：2028年06月11日

发证日期：2024年05月14日



6.3.2 制造许可等级说明

表 G-4 样机参数

许可子项目	样机参数
曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)(A1)	额定速度 $V > 6.0\text{m/s}$
曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)(A2)	额定速度 $V > 2.5\text{m/s}$
曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)(B)	参数不限
曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)	额定载重量 $Q \geq 1000\text{kg}$

— 110 —

特种设备安全技术规范

TSG 07—2019

表 G-4(续)

许可子项目	样机参数
自动扶梯与自动人行道	提升高度 $H \geq 6\text{m}$ 或者使用区段长度 $L \geq 30\text{m}$
液压驱动电梯	参数不限
杂物电梯(含防爆电梯中的杂物电梯)	参数不限



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0916

特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 311003820240057

申请单位名称: 康力电梯股份有限公司
 申请单位注册地址: 江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号
 制造单位名称: 康力电梯股份有限公司
 制造单位注册地址: 江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号
 设备类别: 曳引与强制驱动电梯 设备品种: 曳引驱动乘客电梯
 产品名称: 乘客电梯 产品型号: KLK2
 型式试验报告编号: 2024AF0960



经型式试验, 确认该样机符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007-2022) 的规定。
 该样机符合 GB/T 7588.1-2020、GB/T 7588.2-2020、EN81-20:2020、EN81-50:2020、ISO8100-1: 2019 和 ISO8100-2: 2019 的相关规定。

本证书适用的产品型号: KLK2

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。



发证日期: 2024 年 12 月 24 日

深圳市质量安全检验检测研究院
广东省质量监督电梯检验站 (深圳)

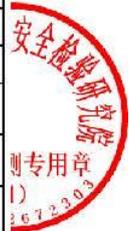
注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机质量安全性能的一致性。



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0916

特种设备型式试验证书附表（电梯）

证书编号	TSX 311003820240057		
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品名称	乘客电梯
额定速度	≤ 8.0 m/s	额定载重量	≤ 2000 kg
设备保护级别	/	防爆等级	/
调速方式	交流变频调速	调速装置制造单位	上海新时达电气股份有限公司
驱动方式	曳引驱动	控制装置制造单位	康力电梯股份有限公司
驱动主机布置方式	上置机房内	驱动主机制造单位	康力电梯股份有限公司
液压泵站布置方式	/	液压泵站制造单位	/
悬挂比(绕绳比)	1: 1	绕绳方式	复绕
轿厢数量	1	轿厢导轨列数	≥ 2 列
紧急和测试操作装置设置区域	/	多轿厢之间的连接方式	/
轿厢上行超速保护装置型式	作用于曳引轮或者只有两个支撑的曳引轮轴	防爆环境	/
顶升方式	/	轿厢意外移动保护装置型式	作用于曳引轮或者只有两个支撑的曳引轮轴
防止轿厢自由坠落或者超速下降的措施	/	防止轿厢沉降装置	/
防爆型式	/	特殊用途产品	/
包覆带/包覆钢丝绳型号	/	包覆带/包覆钢丝绳规格	/
包覆带/包覆钢丝绳制造单位	/	曳引轮节圆直径	≥ / mm
包覆带/包覆钢丝绳外包覆层材质	/	导向轮节圆直径	≥ / mm
反绳轮节圆直径	≥ / mm		
以下配置为可选配置			
PESSRAL 功能（可部分选配）	1) 采用减行程缓冲器时对电梯驱动主机正常减速的监控（ETSL）； 2) 门开启情况下轿厢的意外移动（UCM）； 3) 门开着情况下的平层和再平层控制（OB, Overbridging）； 4) 极限开关； 5) 监视轿门和层门紧锁状态；	PESSRAL 制造单位	埃尔格(无锡)电子科技有限公司； 或 ELGO Batscale AG
其他说明	文件识别号：XPSQ2024120026AZNZS		



6.3.3 场监管总局关于特种设备行政许可有关事项的公告（2019 年第 3 号）

中华人民共和国 国家市场监督管理总局公告

2019 年第 3 号

市场监管总局关于特种设备行政许可有关事项的公告

为深入贯彻落实《中共中央 国务院关于推进安全生产领域改革发展的意见》及国务院在全国推行“证照分离”改革的要求，推进《特种设备安全监管改革顶层设计方案》实施，有效降低企业制度性交易成本，加强特种设备监管，经广泛征求意见，市场监管总局对现行特种设备生产许可项目、特种设备作业人员和检验检测人员资格认定项目进行了精简整合，制定了《特种设备生产单位许可目录》（附件 1）、《特种设备作业人员资格认定分类与项目》（附件 2）、《特种设备检验检测人员资格认定项目》（附件 3），现予公告。

以上目录和项目自 2019 年 6 月 1 日起实施。

市场监管总局

2019 年 1 月 16 日

附件 1

特种设备生产单位许可目录

许可类别	项目	由总局实施的子项目	总局授权省级市场监管部门实施或由省级市场监管部门实施的子项目	备注
设计单位许可	压力容器设计	1.压力容器分析设计(SAD) 2.固定式压力容器规则设计 3.移动式压力容器规则设计		1.压力容器制造单位的设计许可纳入制造许可(压力容器分析设计除外),并在制造许可证上注明。 2.压力容器制造单位设计本单位制造的压力容器,无需单独取得设计许可。无设计能力的压力容器制造单位应当将设计分包至持有相应设计许可的设计单位。 3.取得分析设计的单位必须同时取得规则设计许可资格。
	压力管道设计	长输管道(GA1、GA2)	1.公用管道(GB1、GB2) 2.工业管道(GC1、GC2、GCD)	许可参数级别及覆盖关系见注一。
制造单位许可	锅炉制造(含安装[散装锅炉除外]、修理、改造)	锅炉(A)	锅炉(B)	许可参数级别及覆盖关系见注二。
	压力容器制造(含安装、修理、改造)	1.固定式压力容器 (1)大型高压容器(A1) (2)球罐(A3) (3)非金属压力容器(A4) (4)超高压容器(A6) 2.移动式压力容器 (1)铁路罐车(C1) (2)汽车罐车、罐式集装箱(C2) (3)长管拖车、管束式集装箱(C3) 3.氧舱(A5) 4.气瓶 (1)无缝气瓶(B1) (2)焊接气瓶(B2) (3)特种气瓶	固定式压力容器 (1)其他高压容器(A2) (2)中、低压容器(D)	1.固定式压力容器压力分级方法按照《固定式压力容器安全技术监察规程》执行(下同)。 2.大型高压容器指内径大于或者等于2米的高压容器(下同)。 3.超大型压力容器是指因直径过大无法通过公路、铁路运输的压力容器。专门从事超大型中低压非球形压力容器分片现场制造的单位,应取得相应级别的压力容器制造许可(许可证书注明超大型中低压非球形压力容器现场制造),持有A3级压力容器制造许可证的制造单位可以从事超大型中低压非球形压力容器现场制造。 4.特种气瓶包括纤维缠绕气瓶(B3)、低温绝热气瓶(B4)、内装填料气瓶(B5)。 5.覆盖关系:A1级覆盖A2、D级,A2、C1、C2级覆盖D级。 6.取得A5级压力容器制造许可的单位可以制造与其产品配套的中低压压力容器。

许可类别	项目	由总局实施的子项目	总局授权省级市场监管部门实施或由省级市场监管部门实施的子项目	备注
制造单位许可	安全附件制造	1.安全阀(A) 2.爆破片装置 3.紧急切断阀(A) 4.气瓶阀门	1.安全阀(B) 2.紧急切断阀(B)	1.安全阀、紧急切断阀许可参数级别见注三 2.气瓶阀门许可范围不包括无毒不可燃非强氧化介质用气瓶阀门以及无国家标准的气瓶阀门(非许可范围内气瓶阀门只需要通过型式试验)
	压力管道元件制造	1.压力管道管子(A) 2.压力管道阀门(A1、A2)	1.压力管道管子(B) 2.压力管道阀门(B) 3.压力管道管件(无缝管件(B1、B2)、有缝管件(B1、B2)、锻制管件、聚乙烯管件) 4.压力管道法兰(钢制锻造法兰) 5.补偿器(金属波纹管节(B1、B2)) 6.元件组合装置	1.同品种A级覆盖B级。 2.主要压力管道元件许可参数级别见注三。
	境外特种设备制造	境外承压类特种设备实施制造许可制度: 1.锅炉 2.压力容器 3.气瓶 4.安全附件(安全阀、爆破片装置、紧急切断阀、气瓶阀门) 5.压力管道元件(压力管道管子、压力管道阀门)	无	1.境外承压类特种设备制造许可参数级别与境内相同。 2.进口境外机电类特种设备(电梯、起重机械、客运索道、大型游乐设施、场(厂)内专用机动车辆)及其部件,在投入使用前应通过型式试验。
	电梯制造(含安装、修理、改造)	曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)(A1、A2)	1.曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)(B) 2.曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯) 3.自动扶梯与自动人行道 4.液压驱动电梯 5.杂物电梯(含防爆电梯中的杂物电梯)	许可参数级别见注四。
	起重机械制造(含安装、修理、改造)	1.桥式、门式起重机(A) 2.流动式起重机(A) 3.门座式起重机(A)	1.桥式、门式起重机(B) 2.流动式起重机(B) 3.门座式起重机(B) 4.机械式停车设备 5.塔式起重机、升降机 6.缆索式起重机 7.桅杆式起重机	许可参数级别见注五。

许可类别	项目	由总局实施的子项目	总局授权省级市场监管部门实施或由省级市场监管部门实施的子项目	备注
制造单位许可	客运索道制造(含安装、修理、改造)	1.客运架空索道(脱挂抱索器索道、双线往复式索道、单线固定抱索器索道) 2.客运缆车 3.客运拖牵索道	无	
	场(厂)内专用机动车辆制造(含修理、改造)	机动工业车辆(叉车)	非公路用旅游观光车辆(观光车、观光列车)	观光车:额定载客人数(含驾驶人员)6~23人,且最大运行速度≤30Km/h; 观光列车:额定载客人数(含驾驶人员和安全员)≤72人,且最大运行速度≤20Km/h。
	大型游乐设施制造(含安装、修理、改造)	1.滑行为和旋转类(含游乐车辆和无动力类)(A、B) 2.游乐车辆和无动力类 3.水上游乐设施	无	许可参数级别见注六。
安装改造修理单位许可	承压类特种设备安装、修理、改造	长输管道安装(GA1、GA2)	1.锅炉安装(含修理、改造)(A、B) 2.公用管道安装(GB1、GB2) 3.工业管道安装(GC1、GC2、GCD)	1.锅炉安装许可参数级别见注二。 2.管道安装许可参数级别见注一。 3.固定式压力容器安装不单独进行许可,各类气瓶安装无需许可。 4.压力容器制造单位可以设计、安装与其制造级别相同的压力容器和与该级别压力容器相连接的工业管道(易燃易爆有毒介质除外,且不受长度、直径限制);任一级别安装资格的锅炉安装单位或压力管道安装单位均可以进行压力容器安装。 5.压力容器改造和重大修理由取得相应级别制造许可的单位进行,不得进行许可。
安装改造修理单位许可	电梯安装(含修理)	无	1.曳引驱动乘客电梯(含消防电梯)(A1、A2、B) 2.曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯) 3.自动扶梯与自动人行道 4.液压驱动电梯 5.杂物电梯(含防爆电梯中的杂物电梯)	许可参数级别见注四。

许可类别	项目	由总局实施的子项目	总局授权省级市场监管部门实施或由省级市场监管部门实施的子项目	备注
	起重机械安装(含修理)	无	1.桥式、门式起重机(A、B) 2.流动式起重机(A、B) 3.门座式起重机(A、B) 4.机械式停车设备 5.塔式起重机、升降机 6.缆索式起重机 7.桅杆式起重机	许可参数级别见注五。
	客运索道安装(含修理)	无	1.客运架空索道(脱挂抱索器索道、双线往复式索道、单线固定抱索器索道) 2.客运缆车 3.客运拖牵索道	
	大型游乐设施安装(含修理)	无	1.滑行为和旋转类(含游乐车辆和无动力类)(A、B) 2.游乐车辆和无动力类 3.水上游乐设施	许可参数级别见注六。
	场(厂)内专用机动车辆修理	无	1.机动工业车辆(叉车) 2.非公路用旅游观光车辆(观光车、观光列车)	观光车:额定载客人数(含驾驶员)6-23人、且最大运行速度 $\leq 30\text{Km/h}$; 观光列车:额定载客人数(含驾驶员和安全员) ≤ 72 人、且最大运行速度 $\leq 20\text{Km/h}$ 。
充装单位许可	移动式压力容器、气瓶充装	无	全部	

注一：压力管道设计、安装许可参数级别

许可级别	许可范围	备注
GA1	1.设计压力大于或者等于4.0MPa(表压,下同)的长输输气管道 2.设计压力大于或者等于6.3MPa的长输输油管道	GA1级覆盖GA2级
GA2	GA1级以外的长输管道	—
GB1	燃气管道	—
GB2	热力管道	—
GC1	1.输送《危险化学品目录》中规定的毒性程度为急性毒性类别1介质、急性毒性类别2气体介质和工作温度高于其标准沸点的急性毒性类别2液体介质的工艺管道; 2.输送GB50160《石油化工企业设计防火规范》、GB50016《建筑设计防火规范》中规定的火灾危险性为甲、乙类可燃气体或者甲类可燃液体(包括液化烃),并且设计压力大于或者等于4.0MPa的工艺管道; 3.输送流体介质,并且设计压力大于或者等于10.0MPa,或者设计压力大于或者等于4.0MPa且设计温度高于或者等于400℃的工艺管道。	GC1级、GCD级覆盖GC2级
GC2	1.GC1级以外的工艺管道 2.制冷管道	—
GCD	动力管道	—

注二：锅炉制造、安装许可参数级别

许可参数级别	许可范围（注）	备注
A	额定出口压力大于 2.5MPa 的蒸汽和热水锅炉	A 级覆盖 B 级。A 级锅炉安装覆盖 GC2、GCD 级压力管道安装。
B	额定出口压力小于等于 2.5MPa 的蒸汽和热水锅炉；有机热载体锅炉	B 级锅炉安装覆盖 GC2 级压力管道安装。

注：

1. A 级锅炉制造许可范围还包括锅筒、集箱、蛇形管、膜式壁、锅炉范围内管道及管道元件、鳍片式省煤器，其他承压部件制造由上述制造许可覆盖，不单独进行许可。B 级许可范围的锅炉承压部件由持锅炉制造许可证的单位制造，不单独进行许可。
2. 锅炉制造单位可以安装本单位制造的锅炉（散装锅炉除外），锅炉安装单位可以安装与锅炉相连接的压力容器、压力管道（易燃易爆有毒介质除外，不受长度、直径限制）。
3. 锅炉改造和重大修理，应由取得相应级别的锅炉安装资格的单位或锅炉制造资格的单位进行，不单独进行许可。

注三：压力管道管子、压力管道阀门、安全阀制造许可参数级别

设备类别(品种)	许可参数级别（除紧急切断阀外同品种 A 级覆盖 B 级）	
	A 级	B 级
安全阀	1.公称压力大于或者等于 10 MPa 且公称直径大于或者等于 100mm 的安全阀； 2.公称压力大于或者等于 4.0MPa 且设计温度低于或者等于零下 101℃的安全阀	其他安全阀
紧急切断阀	用于移动式压力容器上的紧急切断阀	其他紧急切断阀
压力管道管子(无缝钢管、焊接钢管、非金属材料管)	1.公称直径大于或者等于 150mm 且公称压力大于或者等于 10MPa 用于压力管道的无缝钢管 2.公称直径大于或者等于 800mm 用于输送石油天然气的焊接钢管 3.公称直径大于或者等于 450mm 用于输送燃气的聚乙烯管	除 A 级以外的其他无缝钢管、焊接钢管、聚乙烯管；非金属材料管中的其他非金属材料管。
压力管道阀门(金属阀门)	A1:公称压力大于或者等于 10MPa 且公称直径大于或者等于 300mm 的金属阀门 A2:公称压力大于 4.0MPa 且设计温度低于或者等于零下 101℃的金属阀门	公称压力大于 4.0MPa 且公称直径大于或者等于 50mm 的其他金属阀门。
压力管道管件(无缝管件、有缝管件、锻制管件、聚乙烯管件)	—	锻制管件、聚乙烯管件； B1:公称直径大于或者等于 300mm 且标准抗拉强度下限值大于 540MPa 的无缝管件、标准抗拉强度下限值大于 540MPa 的有缝管件； B2:其他无缝管件、有缝管件。
补偿器(金属波纹膨胀节)	—	B1:公称压力大于或者等于 4.0 MPa 且公称直径大于或者等于 500mm 的金属波纹膨胀节； B2:其他金属波纹膨胀节。
法兰(锻制锻造法兰)	—	锻制锻造法兰
元件组合装置	许可产品范围按相关安全技术规范的规定确定。	

注四：电梯许可参数级别

设备类别	许可参数级别			备注
	A1	A2	B	
曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）	额定速度 > 6.0m/s	2.5m/s < 额定速度 ≤ 6.0m/s	额定速度 ≤ 2.5m/s	A1级覆盖A2和B级，A2级覆盖B级。
曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	不分级			
自动扶梯与自动人行道	不分级			
液压驱动电梯	不分级			
杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	不分级			

注五：起重机械许可参数级别

设备类别	许可参数级别		备注
	A	B	
桥式、门式起重机	200t 以上	200t 及以下（注）	A级覆盖B级，岸边集装箱起重机、装卸桥纳入A级许可。
流动式起重机	100t 以上	100t 及以下（注）	A级覆盖B级
门座式起重机	40t 以上	40t 及以下（注）	A级覆盖B级
机械式停车设备	不分级		
塔式起重机、升降机			
缆索式起重机			
桅杆式起重机			

注：t是指额定起重量(吨)。

注六：大型游乐设施许可参数级别

设备类别	许可参数级别		备注
	A	B	
滑行为和旋转类（含游乐车辆和无动力类）	1.滑行车类：运行速度≥50km/h，或轨道高度≥10m 2.架空游览车类：轨道高度≥10m，或单车（列）承载人数≥40人 3.滑道类长度≥800m 4.观览车类：高度≥50m，或单舱承载人数≥38人 5.陀螺类：倾角≥70°，或回转直径≥12m 6.飞行塔类：运行高度≥30m，或承载人数≥40人 7.转马类：回转直径≥14m，或承载人数≥90人 8.自控飞机类：回转直径≥14m，或承载人数≥40人	A级以外的其他滑行为和旋转类大型游乐设施。	A级覆盖B级，滑行为和旋转类许可可以覆盖游乐车辆和无动力类大型游乐设施许可。
游乐车辆和无动力类	赛车、小火车、碰碰车和无动力大型游乐设施，不分级。		
水上游乐设施	不分级		

附件 2

特种设备作业人员资格认定分类与项目

序号	种类	作业项目	项目代号
1	特种设备安全管理	特种设备安全管理	A
2	锅炉作业	工业锅炉司炉	G1
		电站锅炉司炉（注 1）	G2
		锅炉水处理	G3
3	压力容器作业	快开门式压力容器操作	R1
		移动式压力容器充装	R2
		氧舱维护保养	R3
4	气瓶作业	气瓶充装	P
5	电梯作业	电梯修理（注 2）	T
6	起重机作业	起重机指挥	Q1
		起重机司机（注 3）	Q2
7	客运索道作业	客运索道修理	S1
		客运索道司机	S2
8	大型游乐设施作业	大型游乐设施修理	Y1
		大型游乐设施操作	Y2
9	场(厂)内专用机动车辆作业	叉车司机	N1
		观光车和观光列车司机	N2
10	安全附件维修作业	安全阀校验	F
11	特种设备焊接作业	金属焊接操作	(注 4)
		非金属焊接操作	

注 1: 资格认定范围为 300MW 以下（不含 300MW）的电站锅炉司炉人员，300MW 电站锅炉司炉人员由使用单位按照电力行业规范自行进行技能培训。

注 2: 电梯修理作业项目包括修理和维护保养作业。

注 3: 可根据报考人员的申请需求进行范围限制，具体明确限制为桥式起重机司机、门式起重机司机、塔式起重机司机、门座式起重机司机、缆索式起重机司机、流动式起重机司机、升降机司机。如“起重机司机（限桥门式起重机）”等。

注 4: 特种设备焊接作业人员代号按照《特种设备焊接操作人员考核规则》的规定执行。

附件 3

特种设备检验检测人员资格认定项目

许可类别	项目	由总局实施的子项目	总局授权省级市场监管部门实施的子项目	备注
特种设备检验检测人员资格认定	特种设备检验人员资格认定	检验员 检验师	无	
	特种设备无损检测人员资格认定	Ⅲ级 Ⅱ级（除RT、UT、MT、PT外）	Ⅱ级（RT、UT、MT、PT） Ⅰ级	
	锅炉水（介）质处理检测人员资格认定	检测员 检测师	无	

6.5 制造商资格声明

名称及概况：

- (1) 制造厂名称：康力电梯股份有限公司
- (2) 总部地址：江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号
传真/电话号码：/、0512-63290000 邮政编码：215213
- (3) 成立或注册日期：1997 年 10 月 3 日
- (4) 实收资本：79878.1187 万元
- (5) 近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日）
 - ① 固定资产：94,746.06 万元
原 值：208,005.65 万元
净 值：94,746.06 万元
 - ② 流动资金：247,274.94 万元
 - ③ 长期负债：4,868.06 万元
 - ④ 短期负债：388,851.73 万元
 - ⑤ 资金来源：
自有资金：247,274.94 万元
银行贷款：0 万元
 - ⑥ 资金类型：
生产资金：247,274.94 万元
非生产资金：0 万元
现金流量净额：51,521.03 万元

2、制造投标货物的设施及有关情况

- (1) 工厂名称：康力电梯股份有限公司
工厂地址：江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号
主要设施名称：电梯、自动扶梯、人行道、停车设备、电控设备、光纤设备及成套配件
年生产能力：100000 台 职工人数：4271 人

- (2) 本制造厂不生产，而需要从其它制造厂购买的主要零部件：

主要零部件名称：安全装置、钢丝绳、导轨

制造厂名称和地址：苏州尼隆电梯部件有限公司/江苏省苏州市常熟市先锋路附近、杭州沪宁电梯配件有限公司/浙江省杭州市余杭区绿城中泰工业园振东路1号、无锡通用钢丝绳有限公司/无锡市锡山区东港镇民祥路18号、天津高盛钢丝绳有限公司/天津市静海区经济开发区北区1号路1号、马拉兹(江苏)电梯导轨有限公司/常州市武进区湟里镇东方路6号、苏州塞维拉上吴电梯轨道系统有限公司/江苏省苏州市吴江区库西路628号

3、本制造厂生产投标货物的经验（包括年限、项目业主、额定能力、商业运营的起始日期等）：

公司从1997年成立至今已积累了二十八年的电梯的设计、生产经验，产品遍及全国各地及世界上十几个国家和地区。典型工程如：苏州市轨道交通1、2、3、4号线超1000余台电扶梯、成都地铁、深圳地铁、莞惠高铁、西安地铁6号线、长沙地铁6号线、重庆地铁4号线、重庆地铁9号线、韩国地铁、印度德里地铁、俄罗斯机场、伊朗火车等众多轨道交通项目，共计100余个国内公共交通项目，国外30多项。张家界天门山观光隧道天梯、杭州千岛湖42m超级扶梯、龙岩冠豸山天梯、郴州天台山云梯、上饶灵山天梯、西安白鹿原影视城观光天梯、石家庄敬业民族风情园观光扶梯、湘西矮寨大桥观光扶梯等著名文旅景区工程。北京金源集团（137台电扶梯）、重庆世纪金源时代购物中心（163台电扶梯）、贵阳金源房地产开发有限公司（1000多台电扶梯）、合肥市世纪金源购物中心有限公司（300多台电扶梯）、湖南湘水驻境房地产开发有限公司（300多台电扶梯）、无锡水岸佳苑项目（150台电梯），与保利发展、华润置地、中海地产、招商蛇口、中国建筑、中国电建、中交集团、龙湖地产、新城控股、金地商置、龙之梦、世纪金源、海亮地产、华侨城、信友集团、正商置业、富康控股、石榴地产、正黄集团、中天美好、阳光大地、邦泰集团等知名房企建立战略合作。这些项目所提供的电扶梯运行状态良好，得到了广大用户的认可。

4、近3年该货物销售给国内、外主要客户的名称地址：

(1) 出口销售

名称和地址	销售项目
韩国地铁	扶梯、人行道（127台）
阿尔及尔中央超市（出口）	自动扶梯、电梯（12台）
ZTO集团俄罗斯阿尔比超市（出口）	扶梯、人行道（27台）
俄罗斯 PELK 公司	自动扶梯、自动人行道、电梯（39台）
普特广场	自动人行道（22台）
印度尼西亚富士电梯有限公司（出口）	自动扶梯、自动人行道、电梯（18台）

土耳其伊兹米尔保罗华地铁	公共交通型扶梯（44 台）
土耳其伊兹米尔奥兹塔斯地铁	公共交通型扶梯（24 台）
印度德里地铁扶梯	自动扶梯（291 台）
苏州恒欣凯越进出口有限公司（出口印尼） 苏州市工业园区苏华路世纪金融大厦	自动扶梯、电梯（40 台）
上海景辉电梯有限公司（出口日本） 上海市万荣路 1216 号	自动扶梯、电梯（28 台）

（2）国内销售

名称和地址	销售项目
苏州轨道交通 2 号线	自动扶梯 315 台
苏州市轨道交通 4 号线及支线工程扶梯项目	自动扶梯 352 台
长沙市轨道交通 1 号线一期工程电梯、自动扶梯及轮椅牵引机设备	电扶梯 103 台
新建东莞至惠州城际轨道交通项目建管甲供物资设备	电扶梯 135 台
苏州轨道交通有限公司（苏州市轨道交通一号线工程）	自动扶梯 199 台
长沙市轨道交通 6 号线电梯、扶梯采购与安装项目标段一	电扶梯 302 台
重庆轨道交通 4 号线（民安大道—石船）PPP 项目自动扶梯及垂直电梯系统设备采购及安装	电扶梯 327 台
重庆市轨道交通九号线一期工程电梯扶梯系统设备采购、安装工程及维修保养 III 标段	电扶梯 223 台
天津地铁 11 号线一期工程自动扶梯	扶梯 235 台
成都轨道交通 8 号线二期、13 号线一期、10 号线三期、17 号线二期、18 号线三期、30 号线一期及轨道交通资阳线工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目	电扶梯 1735 台
上海长峰房地产开发有限公司	电扶梯 557 台
镇江翠堤春晓、金山水城 A 区、米山雅居、新城市花园二期	电梯、扶梯 111 台
佛山（国际）家居博览城	电梯 182 台
菏泽曹县鑫光嘉园	电梯 135 台
海亮房地产有限公司	电扶梯 2000 余台
世纪金源集团	电扶梯 9000 余台
正商集团	电扶梯 2800 余台

5、近五年的营业额

年度	国内	出口	总额
2020	412248 万元	15764 万元	428012 万元
2021	501026.13 万元	15965.00 万元	516991.13 万元
2022	485693.08 万元	25764.89 万元	511457.97 万元
2023	473651.52 万元	29851.73 万元	503503.24 万元
2024	375,190.77	33,120.63	408,311.39

6、易损件供应商的名称和地址：

电梯		
序号	部件名称	地址
1	层门滑块	江苏吴江
2	轿厢油杯	江苏吴江
3	对重油杯	江苏吴江
4	限位开关（常闭）	江苏南通
5	节能灯	江苏吴江
6	轿厢导靴靴衬	江苏吴江
7	对重导靴靴衬	江苏吴江
8	安全开关	江苏吴江
9	急停开关	江苏吴江
10	三角锁	江苏吴江
扶梯、人行道		
序号	部件名称	地址
1	梳齿板	江苏吴江
2	副轮	江苏吴江
3	非自动开关	江苏南通
4	玻璃中心垫片	江苏吴江
5	梯级边框	江苏吴江
6	S型嵌条	江苏吴江
7	板螺母	江苏吴江
8	微动开关	江苏吴江
9	限位开关	江苏南通
10	限位开关	江苏南通

7、开立基本账户银行的名称和地址：开户银行：中国农业银行吴江莘塔支行
地 址：江苏省吴江莘塔大街

8、其他情况： /

兹证明上述声明是真实、正确的、并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商名称：康力电梯股份有限公司

授权代理(签字或盖章)：

授权代表职位：销售经理



6.6 主要技术人员情况表

投标人：康力电梯股份有限公司

姓名	注册编号	拟任职务	资格证书名称
陈志刚	苏 1322019202001976	项目负责人	高级工程师
沈爱林	320525196908314410	技术负责人	工程师证
周浩东	320525199010044411	安全负责人	特种作业操作证
桑根生	320525196804214415	吊装员	特种作业操作证
沈子强	320525197007014415	吊装员	特种作业操作证
李荣方	320525198109044417	安装	特种作业操作证
周建军	320724198509122132	安装	特种作业操作证
陈志红	320525197002124455	安装	特种作业操作证
孙五兴	320525196606274417	安装	特种作业操作证
代叶贝	320826198611164230	调试	特种作业操作证
王健红	320525197304064419	安全员	特种作业操作证
孟庆刚	320721198301162013	检验	特种作业操作证

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

6.6.1 拟委任的项目经理人员简历表

1. 一般情况					
全名	陈志刚	年龄	43 岁	性别	男
所在单位	康力电梯股份有限公司	技术职称	高级工程师	服务时间	2012 年 1 月
学历、专业	本科、自动化				
有关语言能力	优				
是否为公司正式员工：是					
2. 经 历					
年份	负责过的工程（类型和金额）	该项目中任职	备注		
2012 年 -2015 年	海亮房地产有限公司	技术负责人	1162 台		
2012 年 -2015 年	荣盛房地产发展股份有限公司	技术负责人	1480 台		
2012 年	苏州市轨道交通 2 号线工程主线自动扶梯项目	技术负责人	201 台	已完工	优
2012 年	新建西安至宝鸡铁路客运专线宝鸡南、杨岭南、岐山车站项目	技术负责人	29 台	已完工	优
2013 年	苏州市轨道交通 2 号线延伸线工程（东延伸段）自动扶梯项目	技术负责人	114 台	已完工	优
2013 年	安阳万达广场	技术负责人	52 台	已完工	优
2014 年	西藏海亮世纪新城 2 期电梯工程	技术负责人	69 台	已完工	优
2015 年	章丘唐人中心商业扶梯	技术负责人	60 台	已完工	优
2016 年	贾汪区安置房第二批电梯设备采购及安装（一）	技术负责人	118 台	已完工	优
2017 年	临沂金硕华府	技术负责人	32 台	已完工	优
2018 年	信维通信（江苏）科技园	技术负责人	30 台	已完工	优
2019 年	东方红郡小区	技术负责人	20 台	已完工	优
2020 年	博兴县湖滨镇清湖花园二期	技术负责人	32 台	已完工	优
2021 年	宿州市埇桥区 2017-310#地块三期 23-38#楼电梯	技术负责人	39 台	已完工	优
2022 年	山水府第	技术负责人	21 台	已完工	优
2023 年	成华区金地威新人工智能创新基地 2-5#楼	技术负责人	36 台	已完工	优
2024 年	宜宾邦泰·樾府项目	技术负责人	35 台		



使用有效期: 2025年03月04日
2025年08月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈志刚

性别: 男

出生日期: 1982年11月01日

注册编号: 苏1322019202001976

聘用企业: 康力电梯股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-07至2026-04-06)



使用, 他用无效

仅用于康力电梯股份有限公司
"深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洛境花园电梯采购及安装工程"



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈志刚

签名日期: 2025年2月14日



6.6.2 拟委任的技术负责人简历表

姓名	沈爱林	年龄	56岁	身份证号码	320525196908314410
职称	工程师	职务	项目经理	在本项目任职	项目经理
学历	本科	毕业学校	电子科技大学		
参加工作时间	2009	从事本专业年限	21年		
专业证书名称1	工程师	证书编号	SZZJ201901700875		
专业证书名称2	二级建造师证	证书编号	苏 232080908680		
主要相关工作经历					
时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话		
2020年	南通市轨道交通1号线一期工程电梯、自动扶梯采购项目02标	技术负责人	南通城市轨道交通有限公司		
2020年	茌平县2018年棚户区改造项目隅首片区、顺河片区住宅楼电梯及幼儿园餐梯采购及安装项目CPJSGC-2020-040	技术负责人	茌平县土地储备开发集团有限公司		
2021年	寿县淮河行蓄洪区2019-2021年居民迁建-涧沟镇西湖居民小区电梯采购及安装项目2021GCSX0033	技术负责人	寿县涧沟镇人民政府		
2021年	西北事业部兰州新区绿地智慧金融城项目二期P地块1-25#楼	技术负责人	/		
2022年	翡翠公馆	技术负责人	/		
2022年	燕山文化景区室外登山扶梯采购项目	技术负责人	杭州千岛湖城市旅游开发有限公司		
2022年	临港新城主城区馨尚锦苑商品房项目电梯供应及安装项目	技术负责人	上海二建建工集团有限公司		



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 沈爱林

性 别: 男

出生日期: 1969年08月31日

注册编号: 苏232080908680

聘用企业: 康力电梯股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)



“机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园电梯设备采购及安装工程”使用，他用无效——
仅用于康力电梯股份有限公司



江苏省
住房和城乡建设厅
签发日期: 2009年07月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2020）1015841

姓 名：沈爱林

性 别：男

出生年月：1969年08月31日

企业名称：康力电梯股份有限公司

职 务：项目负责人（项目整修）

初次领证日期：2020年11月25日

有效 期：2023年10月09日 至 2026年11月25日



“机场东车辆段上盖物业开发项目深铁岗亭”使用，他用无效



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月09日





经 苏州市机械工程技术
 中级资格评审委员会 于
 2019年11月8日评审,沈爱林
 已具备 工程师(机械与自动控
 制专业) 职称资格。

姓 名 沈爱林
 性 别 男
 身份证号 320525196908314410
 工作单位 康力电梯股份有限公司
 编 号 SZZJ201901700875

公布文号: 苏人保专[2019]88号

发证机关:

2019年12月20日



仅用于康力电梯股份有限公司
 "机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园"电梯设备采购及安装工程
 使用! 他用无效!

6.6.3 其余人员证书

说 明

1. 本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。
2. 有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。
3. 证件编号指居民身份证号等身份证件号。



姓 名 周浩东

证件编号 320525199010044411

发证机关 苏州市市场监督管理局



考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章)	
		批准日期	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	

复审记录

复审项目代号: T  有效期至: 29 年 月 发证机关(章): 复审日期: 2025 年 01 月 1 日
复审项目代号: 有效期至: 年 月 发证机关(章): 复审日期: 年 月 日

说 明

1. 本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。

2. 有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。

3. 证件编号指居民身份证号等身份证件号。



姓 名 桑永生

证件编号 320526196804214415

发证机关 苏州市市场监督管理局



考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
自	年 月	
至	年 月	年 月 日
自	年 月	
至	年 月	年 月 日
自	年 月	
至	年 月	年 月 日
自	年 月	
至	年 月	年 月 日

复审记录

复审项目代号：  有效期至：2029 年 2 月 发证机关(章)： 复审日期：2024 年 12 月 04 日
复审项目代号： 有效期至： 年 月 发证机关(章)： 复审日期： 年 月 日

说 明

1、本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。

2、有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。

3、证件编号指居民身份证号等身份证件号。



姓 名: 沈子强

证件编号: 320525197007014415

发证机关: 苏州市市场监督管理局



考试合格作业项目（取证）

项目 代号	有 效 期			发证机关（章）		
				批准日期		
	自	年	月	年	月	日
	至	年	月			
	自	年	月	年	月	日
	至	年	月			
	自	年	月	年	月	日
	至	年	月			
	自	年	月	年	月	日
	至	年	月			

复 审 记 录

复审项目代号:



有效期: 2028 年 02 月

发证机关（章）:

复审日期: 2024 年 01 月 10 日

复审项目代号:

有效期: 年 月

发证机关（章）:

复审日期: 年 月 日

说 明

- 1、本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。
- 2、有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。
- 3、证件编号指居民身份证号等身份证件号。



姓 名: 李荣方

证件编号: 320525198109044417

发证机关: 苏州市市场监督管理局



考试合格作业项目（取证）

项目 代号	有 效 期	发证机关（章）
		批 准 日 期
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

复 审 记 录

复审项目代号:
有效期: 2028 年 02 月
发证机关（章）:
复审日期: 2024 年 01 月 10 日
复审项目代号:
有效期: 年 月
发证机关（章）:
复审日期: 年 月 日

说 明

1、本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。

2、有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。

3、证件编号指居民身份证号等身份证件号。



姓 名: 周建军

证件编号: 320724198509122132

发证机关: 苏州市市场监督管理局



考试合格作业项目（取证）

项目代号	有 效 期	发证机关（章）
		批 准 日 期
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

复 审 记 录

复审项目代号:



有效期: 2028 年 02 月

发证机关（章）:

复审日期: 2024 年 01 月 10 日

复审项目代号:

有效期: 年 月

发证机关（章）:

复审日期: 年 月 日

说 明

1、本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。

2、有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。

3、证件编号指居民身份证号等身份证件号。



姓 名: 陈志红

证件编号: 320525197002124455

发证机关: 苏州市市场监督管理局



考试合格作业项目（取证）

项目 代号	有 效 期	发证机关（章）
		批准日期
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

复 审 记 录

复审项目代号:



有效期: 2028 年 02 月

发证机关(章):

复审日期: 2024 年 01 月 10 日

复审项目代号:

有效期: 年 月

发证机关(章):

复审日期: 年 月 日

说 明

1、本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。

2、有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。

3、证件编号指居民身份证号等身份证件号。



姓 名: 孙五兴

证件编号: 320525196606274417

发证机关: 苏州市市场监督管理局



考试合格作业项目（取证）

项目 代号	有 效 期	发证机关（章）
		批 准 日 期
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

复 审 记 录

复审项目代号:



有效期: 年 月
2028 02

发证机关（章）:

复审日期: 2024 年 01 月 10 日

复审项目代号:

有效期: 年 月

发证机关（章）:

复审日期: 年 月 日

说 明

1、本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。

2、有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。

3、证件编号指居民身份证号等身份证件号。



姓 名: 代叶颖

证件编号: 320826198611164230

发证机关: 苏州市市场监督管理局



考试合格作业项目（取证）

项目 代号	有 效 期	发证机关（章）
		批 准 日 期
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

复 审 记 录

复审项目代号:

有效期: 年 月
 2028 02

发证机关（章）:

复审日期: 2024 年 01 月 10 日

复审项目代号:

有效期: 年 月

发证机关（章）:

复审日期: 年 月 日

说 明

1. 本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。
2. 有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。
3. 证件编号指居民身份证号等身份证件号。



姓 名 王健红

证件编号 320526197304064419

发证机关 苏州市市场监督管理局



考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期		发证机关(章)
			批准日期
	自	年 月	年 月 日
	至	年 月	年 月 日
	自	年 月	年 月 日
	至	年 月	年 月 日
	自	年 月	年 月 日
	至	年 月	年 月 日

复审记录

复审项目代号： 有效期至：2029 年 2 月 发证机关(章)： 复审日期：2024 年 12 月 04 日
复审项目代号： 有效期至： 年 月 发证机关(章)： 复审日期： 年 月 日

说 明

1、本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。

2、有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。

3、证件编号指居民身份证号等身份证件号。



姓 名：孟庆刚

证件编号：320721198301162013

发证机关：苏州市市场监督管理局



考试合格作业项目（取证）

项目代号	有效期	发证机关（章）
		批准日期
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

复 审 记 录

复审项目代号：



有效期：2028 年 02 月

发证机关（章）：

复审日期：2024 年 01 月 10 日

复审项目代号：

有效期： 年 月

发证机关（章）：

复审日期： 年 月 日

说 明

1. 本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。

2. 有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。

3. 证件编号指居民身份证号等身份证件号。



姓 名 邱云峰
 证件编号 320525198912114410
 发证机关 苏州市市场监督管理局



考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

复审记录

复审项目代号: T  有效期至: 2029 年 03 月 发证机关(章): 复审日期: 2025 年 01 月 21 日
复审项目代号: 有效期至: 年 月 发证机关(章): 复审日期: 年 月 日

说 明

1. 本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。
2. 有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。
3. 证件编号指居民身份证号等身份证件号。



姓 名 时进

证件编号 320525199011053010

发证机关 苏州市市场监督管理局



考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期		发证机关(章)
			批准日期
	自	年 月	
	至	年 月	年 月 日
	自	年 月	
	至	年 月	年 月 日
	自	年 月	
	至	年 月	年 月 日
	自	年 月	
	至	年 月	年 月 日

复审记录

复审项目代号: 有效期至: 2028 年 06 月 发证机关(章): 复审日期: 2024 年 07 月 04 日
复审项目代号: 有效期至: 年 月 发证机关(章): 复审日期: 年 月 日

说 明

1. 本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。

2. 有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。

3. 证件编号指居民身份证号等身份证件号。



姓 名 孙森

证件编号 320724198807163653

发证机关 苏州市市场监督管理局



考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期		发证机关(章)
			批准日期
	自	年 月	年 月 日
	至	年 月	年 月 日
	自	年 月	年 月 日
	至	年 月	年 月 日
	自	年 月	年 月 日
	至	年 月	年 月 日

复审记录

复审项目代号:	有效期至: 2028 年 08 月
发证机关(章):	复审日期: 2024 年 07 月 04 日
复审项目代号:	有效期至: 年 月
发证机关(章):	复审日期: 年 月 日

说 明

1. 本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。
2. 有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。
3. 证件编号指居民身份证号等身份证件号。



姓 名 陶 圣 彬

证件编号 320584199103054116

发证机关 苏州市市场监督管理局



考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期		发证机关(章)
			批准日期
	自	年 月	年 月 日
	至	年 月	年 月 日
	自	年 月	年 月 日
	至	年 月	年 月 日
	自	年 月	年 月 日
	至	年 月	年 月 日

复审记录

复审项目代号: 有效期至: 2028 年 08 月 发证机关(章): 复审日期: 2024 年 07 月 04 日
复审项目代号: 有效期至: 年 月 发证机关(章): 复审日期: 年 月 日

6.7 电梯维保单位星级评定证书



售后服务认证证书

★★★★★

证书编号：ZRC23FWB0350R0M

兹证明

康力电梯股份有限公司

统一社会信用代码：91320500724190073Y
注册地址：江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号
审核地址：江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号

服务能力达到

**GB/T27922-2011《商品售后服务评价体系》、
Q/GDZR 01065-2023《售后服务认证技术规范》的要求**

五星级

证书覆盖范围：
许可证范围内的电梯、自动扶梯、自动人行道的售后服务（五星级）
(有关多场所信息见本证书附件，本证书与附件一并使用方为有效)

发证日期：2023 年 06 月 14 日
监督日期：2024 年 06 月 20 日
有效期至：2026 年 06 月 13 日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持
证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址 www.cnca.gov.cn 或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司
地址：佛山市顺德区容桂朝晖南路1号科技创新中心4座2305号之一
邮编：528315 电话：0757-22191198



签发人 证书专用章

ZRLHRZ ZRLHRZ ZRLHRZ



副本

品牌认证证书



证书编号: ZRC24FWA0008R0M

兹证明

康力电梯股份有限公司

统一社会信用代码: 91320500724190073Y

注册地址: 江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号

审核地址: 江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号

品牌的指标和分值达到

GB/T 27925—2011、Q/GDZR 01069-2023 的要求

五星品牌:  **康力电梯**
CANNY ELEVATOR

证书覆盖范围:

许可证范围内的电梯、自动扶梯、自动人行道的商业企业

品牌管理活动 (五星级)

(有关多场所信息见本证书附件, 本证书与附件一并使用方为有效)

发证日期: 2024 年 03 月 29 日

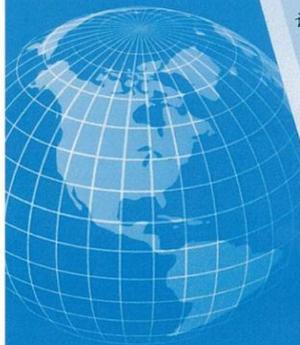
换证日期: 2025 年 01 月 14 日

有效期至: 2027 年 03 月 28 日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持

证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址 www.cnca.gov.cn 或扫描二维码查询



广东中认联合认证有限公司

地址: 佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一
邮编: 528315 电话: 0757-22191198



6.8 品牌知名度说明

6.8.1 电梯制造单位企业简介

康力电梯股份有限公司成立于 1997 年，是集研发、制造、销售、工程、服务于一体的现代化专业电梯企业，拥有国家市场监督管理总局颁发的电梯制造（含安装、修理、改造）资质，通过欧洲 CE 认证、俄罗斯 EAC 认证、德国 TUV 认证等国际认证。公司注册资本 79878.1187 万元，员工近 4500 人。公司成立以来，以“自主创新、品牌引领、产业报国”为己任，坚持围绕客户需求持续创新，在电梯整机及核心部件研发制造、营销网络、安装维保工程服务方面为客户提供有竞争力、安全可信赖的产品、服务和解决方案。

康力电梯于 2010 年 3 月在深交所上市，股票代码：002367，是中国电梯业第一家整机上市企业；2017-2024 连续 8 年跻身“全球电梯制造商 10 强”，2023 年高居全球第 9；2013-2024 连续 12 年入选“房建供应链综合实力 TOP500-首选供应商·电梯类 10 强”（原名：中国房地产开发企业综合实力 TOP500 首选供应商·电梯类），2024 年高居行业前 4。2024 年 6 月 19 日，世界品牌实验室(World Brand Lab)隆重发布 2024 年《中国 500 最具价值品牌》报告，康力电梯以 158.37 亿元品牌价值，跻身“中国 500 最具价值品牌”榜单，继续领跑中国电梯品牌榜。公司还先后荣获全国建设机械与电梯行业质量金奖、苏州市市长质量奖、江苏省质量奖。

康力电梯总部位于长三角生态绿色一体化发展示范区先行启动区，拥有全资和控股子公司 14 家，在苏州、成都、中山建有 4 座智能制造基地，拥有 2 座国家级绿色工厂，总占地逾 96 万平方米，企业综合实力、产业规模、智能制造和数字化信息化管理水平居行业前茅。



康力电梯总部产业园

康力电梯视自主研发为核心要务，引领中国超高速电梯和超大高度自动扶梯技术的发展。公司是国家工业产品绿色设计示范企业、国家知识产权示范企业，建有中国电梯品牌首个国家认定企业技术中心，CNAS 国家认可实验室，国家级博士后科研工作站，江苏省高速电梯及关键部件工程技术研究中心，江苏省工业设计中心，和以全球超高 288 米电梯试验塔为核心的 4 座试验塔测试平台，总高度、测试能力和科研成果均名列前茅，累计获得 1100 余项技术专利，其中软件著作权 40 余项。率先自主研发成功国内首台 3m/s、4m/s、7m/s、8m/s（含双轿厢）、10m/s 超高速电梯，及最大提升高度 50.4m 重载自动扶梯（国家专利密集型产品）。



全球超高 288 米电梯试验塔及企业技术中心

康力电梯开发的产品覆盖占市场总容量 99% 以上的电扶梯市场，重点面向住宅楼、商务楼、酒店、购物中心、医院、工业园区、地铁、高铁、机场、文旅景区等应用场景及既有建筑加装电梯、老旧电梯更新改造。在国内，公司建成 100 多个营销服务分支机构，规模业内领先。近年来，公司与保利发展、华润置地、中海地产、招商蛇口、中国建筑、中国电建、中交集团、龙湖地产、新城控股、金地商置、龙之梦、世纪金源、海亮地产、华侨城、信友集团、正商置业、富康控股、石榴地产、正黄集团、中天美好、阳光大地、邦泰集团等知名房企建立战略合作。公司连续多年领跑中国轨交市场，成为客户的首选，先后承接北京、深圳、天津、重庆、成都、长沙、西安、南京、苏州、无锡、常州、南通、徐州、石家庄、南昌、济南、青岛、大连、福州、郑州、长春、哈尔滨、乌鲁木齐等核心城市地铁项目和京沪高铁、京张高铁、北京丰台站、北京朝阳站、莞惠高铁、沪苏湖高铁、青连高铁、石济高铁、太焦高铁、连镇高铁、鲁南高铁、湖杭高铁等 100 余个公共交通项目，张家界天门山观光隧道天梯、杭州千岛湖 42m 超级扶梯、龙岩冠豸山天梯、郴州天台

山云梯、上饶灵山天梯、西安白鹿原影视城观光天梯、石家庄敬业民族风情园观光扶梯、湘西矮寨大桥观光扶梯等著名文旅景区工程，以实力彰显中国电梯品牌的崛起与地位。

康力电梯秉持“植根中国，服务全球”的发展理念，积极拓展海外市场，现已建成 70 多个海外代理营销服务网点，产品畅销俄罗斯、马来西亚、越南、印尼、柬埔寨、韩国、印度、哥伦比亚、墨西哥、埃及等 100 多个国家和地区。公司先后承接韩国地铁、印度地铁、墨西哥火车站、马来西亚吉隆坡轻轨、马来西亚东海岸铁路、印尼雅加达轻轨、印尼雅加达国际机场、俄罗斯机场、摩洛哥拉巴特机场等 30 余座海外公共交通项目，卢旺达总理府、卢旺达外交部大楼、圭亚那外交部大楼、中国援柬埔寨国家体育场、中国援缅甸国家疾控中心等援外工程，俄罗斯、菲律宾、哥伦比亚、墨西哥等国多个重要电扶梯及高速梯项目，企业实力和品牌得到全球客户认可。

2021 年 8 月，康力电梯向全球发布全面升级的企业愿景、使命、核心价值观，承初心、致未来。



康力电梯，一个以中国品牌为己任、世界一流品牌为目标的电梯专家，必将成为更具国际竞争力的综合服务商和品牌运营商，为实现“中国梦”做出更大贡献！



6.8.2 电梯制造单位品牌认证证书（五星品牌）



6.8.3 电梯制造单位政府采购十年十大优秀供应商奖牌



6.8.5 电梯制造单位政府采购电梯服务十强供应商证书（2015-2024 年度）





荣誉证书

康力电梯股份有限公司：

在“14届全国政府采购集采年会”上，荣获
“2018年度全国政府采购电梯服务十强供应
商”。

特发此证，以兹鼓励。

14届全国政府采购集采年会组委会
财政部指定政府采购宣传媒体 政府采购信息报社

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

康力电梯股份有限公司：

鉴于贵公司在政府采购市场表现优秀，经综合评
定，特授予“2019年度全国政府采购电梯服务十
强供应商”荣誉称号。

特发此证，以兹鼓励。

15届全国政府采购集采年会组委会
财政部指定政府采购宣传媒体 政府采购信息报社

荣誉证书

康力电梯股份有限公司：

鉴于贵公司在政府采购市场表现优秀，经综合评定，特授予“2021年度政府采购电梯服务十强供应商”。

特发此证，以兹鼓励。

证书编号：ZFCG200311202207

17届全国政府采购集采年会组委会
财政部指定政府采购宣传媒体 政府采购信息报社

荣誉证书

康力电梯股份有限公司：

鉴于贵公司在政府采购市场上业绩优异，经综合评定，被评为“2022年度政府采购电梯服务十强供应商”。

特发此证，以兹鼓励。

证书编号：ZFCG200311202310

18届全国政府采购集采年会组委会
政府采购信息报 政府采购信息网

荣誉证书

康力电梯股份有限公司：

鉴于贵公司在政府采购市场上业绩优异，经综合评定，被评为“2023年度政府采购电梯服务十强供应商”。

特发此证，以兹鼓励。

证书编号：ZFCG200311202401

19 届政府采购集采大会组委会
政府采购信息报 政府采购信息网
组委会

荣誉证书

康力电梯股份有限公司：

鉴于贵公司在政府采购市场上业绩优异，经综合评定，被评为“2024年度政府采购电梯服务十强供应商”。

特发此证，以兹鼓励。

证书编号：ZFCG200311202508

20 届政府采购集采大会组委会
政府采购信息报 政府采购信息网
组委会

6.8.6 康力电梯连续 6 年跻身全球电梯制造商 TOP10 榜单（2019-2024）



证书编号: WE2023070501910

WORLD ELEVATOR SUMMIT

WORLD TOP 10 ELEVATOR COMPANIES
全球电梯制造商10强

No.9



康力电梯股份有限公司

2023



T10 全球电梯产业峰会组委会
Organizing Committee of World Elevator Summit

ELEVATOR
电梯 A MAGAZINE FOR CHINA ELEVATOR INDUSTRY

证书编号: WE2022090110010

WORLD ELEVATOR SUMMIT

2022

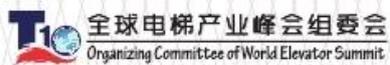
WORLD TOP 10 ELEVATOR COMPANIES

全球电梯制造商10强

No.10



康力电梯股份有限公司



证书编号: WE2021113010010

WORLD ELEVATOR SUMMIT

2021

WORLD TOP 10 ELEVATOR COMPANIES

全球电梯制造商10强

No.10



康力电梯



证书编号: CE2020081801219

WORLD ELEVATOR SUMMIT

WORLD TOP 10 ELEVATOR COMPANIES

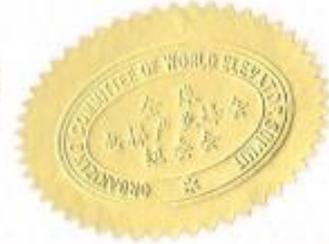
全球电梯制造商10强

No.10

KONL[®]

康力电梯股份有限公司

2020



 全球电梯产业峰会组委会
Organizing Committee of World Elevator Summit

 GM ELEVATOR

证书编号: WE2019101001071

WORLD ELEVATOR INDUSTRY
2019

全球电梯制造商10强
WORLD TOP 10 ELEVATOR COMPANY

康力电梯股份有限公司
Canny Elevator Co., Ltd.

 **全球电梯产业峰会组委会**
Organizing Committee of World Elevator Summit
格林传媒ELEVATOR



6.9 履约评价

业绩证明 (履约证明)

项目名称：青岛地铁6号线一期工程自动扶梯、电梯设备采购安装项目；

业主单位：青岛地铁集团有限公司；

供货单位：康力电梯股份有限公司；

合同签订日期：2022年12月；

合同金额：210508350.00元；

合同供货数量：公共交通重载型自动扶梯260台，无机房电梯55台，楼道升降机5台；

已完工并投入使用的设备数量：公共交通重载型自动扶梯256台，无机房电梯55台；

所提供设备功能满足本项目设计要求；

竣工日期：2024年4月；本项目所投入使用的设备运行情况良好。

履约情况：该供货单位服务周到、供货及时、履约情况良好。

本项目项目负责人/项目经理为任建华/俞伟。

本项目技术负责人为陈雪丰/张佶。

业主单位：青岛地铁集团有限公司

日期：2024年6月14日



业主证明

项目名称：长沙市轨道交通 6 号线电梯、扶梯采购与安装项目（一标段）；

业主单位：长沙穗城轨道交通有限公司；

供货单位：康力电梯股份有限公司；

合同签订日期：2021 年 6 月；

合同金额：188267925 元；

合同设备数量：公共交通重载型自动扶梯 246 台，电梯 56 台；

本项目于 2022 年 6 月已完工并开通运营；

已完工并投入运营的设备数量：公共交通重载型自动扶梯 236 台，电梯 54 台；

本项目所投入使用的设备运行情况良好。

业主单位：长沙穗城轨道交通有限公司

日期：



2022.9.8.

业主证明

中铁十九局集团电务工程有限公司 和 康力电梯股份有限公司 于 2018 年 6 月签订了 徐州市城市轨道交通 2 号线一期工程自动扶梯、垂直电梯项目，本项目合同共计公共交通重载型自动扶梯 210 台、垂直电梯 44 台，合同金额合计人民币 16250 万元。项目施工负责人为 刘鹏、朱巧明、徐栋梁，现场专职安全员为 陈志刚、周建军、谢海波、苏波。

康力电梯股份有限公司供货、安装及时，满足我司工期要求。该徐州市城市轨道交通 2 号线一期工程自动扶梯、垂直电梯项目 自 2020 年 11 月 28 日 投入运营以来，该单位为本项目所提供的设备运行情况良好。

业主单位（盖章）：

2021.4.6



业主证明

项目名称：重庆市轨道交通九号线一期工程电梯扶梯系统设备采购、安装工程
及维修保养工程III标段；

业主单位：中建五局安装工程有限公司；

供货单位：康力电梯股份有限公司；

合同签订日期：2020年7月；

合同金额：138164703.68元；

本项目于2022年1月已完工并投入使用；

已完工并投入使用的设备数量：公共交通重载型自动扶梯160台，电梯63台；

本项目所投入使用的设备运行情况良好；

本项目项目负责人/项目经理为吴事锦、苏波。

本项目技术负责人为张建宏、郭家川。

本项目安全负责人（安全员）为陈志刚、崔力建、陈磊、俞伟。

业主单位：中建五局安装工程有限公司

日期：2024.8.28



业绩证明

项目名称：苏州市轨道交通 S1 线工程自动扶梯及电梯采购（供货安装）项目
SURT1-9-2 标；

业主单位：苏州轨道交通市域一号线有限公司；

供货单位：康力电梯股份有限公司；

合同签订日期：2021 年 7 月；

合同金额：92810372.00 元；

合同供货数量：公共交通重载型自动扶梯 137 台，无机房电梯 37 台；

已完工并投入使用的设备数量：公共交通重载型自动扶梯 137 台，无机房电梯
37 台；

所提供设备功能满足本项目设计要求；

竣工日期：2023 年 6 月；本项目所投入使用的设备运行情况良好。

履约情况：该供货单位服务周到、供货及时、履约情况良好。

本项目项目负责人/项目经理为崔力建。

本项目技术负责人为陈雪峰。

业主单位：苏州轨道交通市域一号线有限公司

日期：2023.8.15



荣誉证书

康力电梯股份有限公司：

鉴于贵公司在政府采购市场上业绩优异，经综合评定，被评为“2024年度政府采购电梯最具满意度品牌”。

特发此证，以兹鼓励。

证书编号：ZFCG200320250186

20 届政府采购集采大会组委会
政府采购信息报 政府采购信息网
组委会



康力电梯股份有限公司

2024年度
政府采购电梯

最具满意度品牌

20届政府采购集采大会组委会
政府采购信息报 政府采购信息网

6.10 专利证书

康力电梯股份有限公司一贯注重技术创新,从1998年起就拥有自己的关键部件专利产品,截至2023年12月底,集团获授权有效专利1156件,软件著作权38项,其中发明专利122件(含国外26件),实用新型950件,外观设计84件。体现了关键部件的研发能力,有效地保护了自主知识产权。

国内部分专利证书:



证书号第 1109026 号



发明专利证书

发明名称：一种电梯轿厢的轿顶校正架

发明人：张建宏;俞诚;王圣慧

专利号：ZL 2010 1 0263521.8

专利申请日：2010 年 08 月 25 日

专利权人：康力电梯股份有限公司

授权公告日：2012 年 12 月 26 日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 25 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长 田力普



第 1 页 (共 1 页)

证书号第 6612641 号



外观设计专利证书

外观设计名称：带有圆形用户界面按钮外召唤盒（双显）

设计人：张黎明；董斌；沈金权；朱森峰

专利号：ZL 2021 3 0071127.3

专利申请日：2021 年 02 月 01 日

专利权人：康力电梯股份有限公司

地址：215213 江苏省苏州市吴江区汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号

授权公告日：2021 年 06 月 04 日 授权公告号：CN 306586887 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权；颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记，专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 7153820 号



外观设计专利证书

外观设计名称：电梯轿厢 (KL/J21-364)

设计人：高敏;吴进

专利号：ZL 2021 3 0715821.4

专利申请日：2021年11月01日

专利权人：康力电梯股份有限公司

地址：215213 江苏省苏州市吴江区汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号

授权公告日：2022年02月25日 授权公告号：CN 307129491 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十五年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第6270618号



实用新型专利证书

实用新型名称: 轿厢下部补偿悬挂结构

发明 人: 张建宏;陈煜;刘旭光;智伟;单玄;刘红

专 利 号: ZL 2016 2 0869258. X

专利申请日: 2016年08月12日

专 利 权 人: 康力电梯股份有限公司

授权公告日: 2017年06月30日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查, 决定授予专利权。颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年, 自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的, 专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

证书号第 7769517 号



实用新型专利证书

实用新型名称：无机房直角开门电梯曳引驱动装置

发 明 人：任苏成;张建宏;陈雪丰;王京

专 利 号：ZL 2017 2 1728741.7

专利申请日：2017 年 12 月 13 日

专 利 权 人：康力电梯股份有限公司

地 址：215213 江苏省苏州市吴江区汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号

授权公告日：2018 年 08 月 31 日

授权公告号：CN 207792434 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 13 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 9558154 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯用应急电源装置

发 明 人：刘炎;李静;王海强

专 利 号：ZL 2019 2 0435408. X

专利申请日：2019 年 04 月 02 日

专 利 权 人：康力电梯股份有限公司

地 址：215213 江苏省南京市吴江区汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号

授权公告日：2019 年 11 月 05 日 授权公告号：CN 209593085 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 9810089 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯轿厢通风孔隐藏式围壁

发 明 人：王聪敏;俞诚;孙同梁

专 利 号：ZL 2018 2 2025320.9

专利申请日：2018 年 12 月 04 日

专 利 权 人：康力电梯股份有限公司

地 址：215213 江苏省苏州市吴江区汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号

授权公告日：2019 年 12 月 24 日 授权公告号：CN 209835358 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第16174866号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种自动扶梯的扶手导轨装置

发 明 人：申德云;陈莹

专 利 号：ZL 2021 2 2697952.1

专利申请日：2021年11月05日

专 利 权 人：康力电梯股份有限公司

地 址：215213 江苏省苏州市吴江区汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号

授权公告日：2022年04月05日 授权公告号：CN 216190274 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记，专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第16373055号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯的轿底结构

发 明 人：裴强

专 利 号：ZL 2021 2 2642810.5

专利申请日：2021年11月01日

专 利 权 人：康力电梯股份有限公司

地 址：215213 江苏省苏州市吴江区汾湖高新技术产业开发区康力大道888号

授权公告日：2022年04月26日 授权公告号：CN 216377083 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

6.11 荣誉获奖证书





中国合格评定国家认可委员会 实验室认可证书

(注册号: CNAS L11093)

兹证明:

康力电梯股份有限公司技术中心实验室

(法人: 康力电梯股份有限公司)

**江苏省苏州市吴江区汾湖高新技术产业开发区江苏路 2288
号, 215213**

符合 ISO/IEC 17025:2017《检测和校准实验室能力的通用要求》
(CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》)的要求, 具备承担本
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是
本证书组成部分。

生效日期: 2024-06-12

截止日期: 2030-06-11



中国合格评定国家认可委员会授权人 **徐朝华**

中国合格评定国家认可委员会 (CNAS) 经国家认证认可监督管理委员会 (CNCA) 授权, 负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS 是国际实验室认可合作组织 (ILAC) 和亚太认可合作组织 (APAC) 的互认协议成员。
本证书的有效性可登陆 www.cnas.org.cn 获认可的机构名录查询。



第四届
苏州市市长质量奖

SUZHOU MAYOR QUALITY AWARD

(二〇一四年度)

苏州市人民政府

二〇一五年三月

康力电梯股份有限公司



2016

江苏省人民政府



安全生产标准化
Work Safety Standardization

证书

CERTIFICATE

证书编号:苏AQBJX1202146046

康力电梯股份有限公司

安全生产标准化二级企业
(机械)

有效期至: 2027年12月



江苏省安全生产科学研究院(章)

2024年12月8日

国家安全生产监督管理总局监制
State Administration of Work Safety

ZRLHRZ ZRLHRZ ZRLHRZ



合规管理体系认证证书

证书编号：ZRC23HG0031R1M

兹 证 明

康力电梯股份有限公司

统一社会信用代码：91320500724190073Y

注册地址：江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号

审核地址：江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号

建立的合规管理体系符合：

GB/T 35770-2022/ ISO 37301:2021 标准的要求

证书覆盖范围：

许可证范围内的电梯、自动扶梯、自动人行道产品的设计开发、制造、
安装和维修服务所涉及的合规管理活动

(有关多场所信息见本证书附件，本证书与附件一并使用方为有效)

发证日期：2023 年 08 月 16 日

监督日期：2024 年 06 月 20 日

有效期至：2026 年 08 月 15 日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持

证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn 或扫描二维码查询



广东中认联合认证有限公司

地址：佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一
邮编：528315 电话：0757-22191198





首页 > 政务公开 > 文件公示

2023年度绿色制造名单公示

发布时间：2023-11-08 18:15 来源：节能与综合利用司

为贯彻落实《“十四五”工业绿色发展规划》《工业领域碳达峰实施方案》，持续完善绿色制造体系，助力工业领域碳达峰碳中和，根据《工业和信息化部办公厅关于开展2023年度绿色制造名单推荐工作的通知》（工信厅节函〔2023〕202号），经省级工业和信息化主管部门推荐及专家评审，现将拟确定的2023年度绿色制造名单予以公示。如有异议，请在公示期间内与我们联系，并提交相关证明材料。

公示时间：2023年11月8日至2023年11月22日
联系单位：工业和信息化部节能与综合利用司
联系电话：010-88205340
电子邮件：hbc@miit.gov.cn

附件：1. 绿色工厂公示名单.pdf
2. 绿色工业园区公示名单.pdf
3. 绿色供应链管理企业公示名单.pdf

绿色工厂公示名单

序号	地区	工厂名称	第三方评价机构名称
1	北京	北京合纵实科电力科技有限公司	机械工业环保产业发展中心
2	北京	中芯国际集成电路制造(北京)有限公司	北京联合智业认证有限公司
3	北京	北京源电电气设备有限公司	北京爱金邦科技服务有限公司
4	北京	北京路星沥青制品有限公司分公司	北京中化联合认证有限公司
5	北京	北京电力设备总厂有限公司	北京爱金邦科技服务有限公司
6	北京	北京实验工厂有限责任公司	北京联合智业认证有限公司
7	北京	北京首钢古泰安新材料有限公司	华夏认证中心有限公司
8	北京	北京京仪北方仪器仪表有限公司	北京爱金邦科技服务有限公司
9	北京	北京安道拓汽车部件有限公司	北京市科学技术研究院资源环境研究所
10	北京	北京京磁电工科技有限公司	北京同创绿能科技服务有限公司
11	北京	北京同仁堂科技发展股份有限公司	北京中创碳投科技有限公司
12	北京	北京四方继保工程技术有限公司	河北标证信息科技有限公司
13	北京	北京航天万源科技有限公司	北京爱金邦科技服务有限公司
14	北京	爱美客技术发展股份有限公司	中国电子工程设计院有限公司
15	北京	安泰天九(北京)钨钼科技有限公司	联合智业(大连)认证有限公司
16	北京	北京纵横机电科技有限公司	中国循环经济协会
17	北京	北京金佰利个人卫生用品有限公司	北京联合智业认证有限公司
18	北京	统一石油化工有限公司	华测认证有限公司
19	北京	北京博格华纳汽车传动器有限公司	北京爱金邦科技服务有限公司
20	北京	中国石化润滑油北京有限责任公司	中节能咨询有限公司
21	天津	天津市新天钢冷轧薄板有限公司	天津市钢铁工业协会
22	天津	天津伊利康业冷冻食品有限公司	天津学苑节能环保科技发展有限公司
23	天津	金佰利(天津)护理用品有限公司	天津旭然科技有限公司
24	天津	天津南侨食品有限公司	天津环科环境咨询有限公司
25	天津	天津立中轻合金锻造有限公司	天津力源恒特节能环保技术服务有限公司
26	天津	SEW-传动设备(天津)有限公司	中国信息通信研究院
27	天津	海纳川海拉(天津)车灯有限公司	天津锐能科技有限公司
28	天津	均胜群英(天津)汽车饰件有限公司	天津锐能科技有限公司
29	天津	天津德嘉预应力钢绞线有限公司	天津学苑节能环保科技发展有限公司
30	天津	西门子电气传动有限公司	天津市工业和信息化研究院(天津市节能中心)
31	天津	诺博汽车系统有限公司天津分公司	天津环科环境咨询有限公司
32	天津	天津派格汽车零部件有限公司	天津企宏腾科技有限责任公司
33	天津	南方创业(天津)科技发展有限公司	天津学苑节能环保科技发展有限公司
34	天津	天津大无缝钢管有限公司	天津立昂科技有限公司
35	天津	天津宝泳精工集团股份有限公司	国开(天津)绿色园区研究院有限公司
36	天津	天津合纵电力设备有限公司	天津锐能科技有限公司
37	天津	天津伊利乳业有限责任公司	联合泰洋环境科技发展有限公司
38	天津	天津电装空调管路有限公司	天津中至信科技发展有限公司
39	天津	天津北玻玻璃工业技术有限公司	天津锐能科技有限公司
40	天津	天津万峰环保科技有限公司	天津锐能科技有限公司

341	江苏	招商局金陵鼎衡船舶(扬州)有限公司	中国船级社质量认证有限公司
342	江苏	江苏君乐宝乳业有限公司	国润创投(北京)科技有限公司
343	江苏	江苏北斗星通汽车电子有限公司	南京玻璃纤维研究设计院有限公司
344	江苏	普利司通(无锡)轮胎有限公司	北京联合智业企业发展研究院
345	江苏	常州钟恒新材料股份有限公司	南京玻璃纤维研究设计院有限公司
346	江苏	聚灿光电科技(宿迁)有限公司	南京玻璃纤维研究设计院有限公司
347	江苏	江苏雪豹日化有限公司	中国检验认证集团江苏有限公司
348	江苏	杉金光电(南京)有限公司	中国电子技术标准化研究院
349	江苏	江苏富乐德石英科技有限公司	南京大学环境规划设计研究院集团股份公司
350	江苏	新大洲本田摩托(苏州)有限公司	中国质量认证中心
351	江苏	南京南瑞继保电气有限公司	江苏省、南京市节能技术服务中心
352	江苏	中创新航科技集团股份有限公司	江苏省工程咨询中心有限公司
353	江苏	江苏新源太阳能科技有限公司	盐城市中环节节能技术服务中心
354	江苏	江苏宏润光电科技有限公司	浙江方圆检测集团股份有限公司
355	江苏	东方国际集装箱(连云港)有限公司	中国质量认证中心
356	江苏	昆山沪光汽车电器股份有限公司	江苏汉筑节能技术有限公司
357	江苏	淮安旺旺食品有限公司	盐城市中环节节能技术服务中心
358	江苏	爱信(苏州)汽车零部件有限公司	无锡市低碳研究院有限公司
359	江苏	江苏华宏科技股份有限公司	中国循环经济协会
360	江苏	江苏亨通线缆科技有限公司	中国信息通信研究院
361	江苏	江苏雪中飞制衣有限公司	无锡市低碳研究院有限公司
362	江苏	大陆汽车系统(常熟)有限公司	中认英泰检测技术有限公司
363	江苏	徐州徐工履带底盘有限公司	中国检验认证集团江苏有限公司
364	江苏	中环艾能(高邮)能源科技有限公司	浙江方圆检测集团股份有限公司
365	江苏	江苏兴达铜管线缆股份有限公司	方圆标志认证集团有限公司
366	江苏	无锡康明斯涡轮增压技术有限公司	无锡市低碳研究院有限公司
367	江苏	江苏美科太阳能科技股份有限公司	中国检验认证集团江苏有限公司
368	江苏	昆山科森科技股份有限公司	无锡市低碳研究院有限公司
369	江苏	电装天电子(无锡)有限公司	国网江苏综合能源服务有限公司
370	江苏	江苏东方滤袋股份有限公司	盐城市中环节节能技术服务中心
371	江苏	约克(无锡)空调冷冻设备有限公司	无锡市低碳研究院有限公司
372	江苏	江苏华辰变压器股份有限公司	北京安世界安全科技发展有限公司
373	江苏	江苏箭鹿毛纺股份有限公司	中国电子学会
374	江苏	扬州中集通华专用车有限公司	中认英泰检测技术有限公司
375	江苏	康力电梯股份有限公司	方圆标志认证集团江苏有限公司
376	江苏	常州市范群干燥设备有限公司	北京耀阳高技术服务有限公司
377	江苏	昆山陆新新材料科技有限公司	盐城市中环节节能技术服务中心
378	江苏	江苏通光光缆有限公司	北京中建协认证中心有限公司
379	江苏	江苏东峰电缆有限公司	国网江苏综合能源服务有限公司
380	江苏	江苏晶雪节能科技股份有限公司	南京玻璃纤维研究设计院有限公司
381	江苏	扬子江药业集团南京海陵药业有限公司	中国检验认证集团深圳有限公司
382	江苏	常州回天新材料有限公司	常州圣奥能源科技有限公司
383	江苏	六和轻合金(昆山)有限公司	国网江苏综合能源服务有限公司

