工程编号：4403922025071000101Y001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：智水大厦幕墙工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳粤源建设有限责任公司

日期：2025年8月18日

资信标目录

1、 企业类似工程业绩 4
1.1 企业类似工程业绩一览表 4
1.2 工程及证明资料 5
1.2.1 恒地尊悦花园系统门窗工程[含幕墙（玻璃、铝板、石材）、百叶、格栅、雨篷]证明材料 5
1.2.2 青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目(A-1#至 A-8#楼)证明材料 17
1.2.3 深圳新一代信息技术产业园项目幕墙工程证明材料 34
1.2.4 海境界家园二期幕墙专业分包工程证明材料 44
1.2.5 创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程 57
2、 企业获奖情况 66
2.1 获奖情况一览表 66
2.2 国家级奖项获奖证书、名单【崇左市体育中心幕墙工程】 67
2.3 省级奖项获奖证书、名单【南宁禾田信息港玻璃幕墙工程】 68
2.4 省级奖项获奖证书、名单【海境界家园二期工程施工总承包工程】 71
2.5 市级奖项获奖证书【中山大学·深圳建设工程(Ⅱ标)幕墙门窗外立面（一标段）工程图书馆幕墙门窗外立面工程】 73
2.6 市级奖项获奖证书【深圳新一代信息技术产业园项目幕墙工程】 74
3、 工程研发能力 75
3.1 工程建设类专利一览表 75
3.2 专利证书扫描件及“专利”在国家知识产权局网站（HTTPS://WWW.CNIPA.GOV.CN/，“政务服务--专利审查信息查询”）中的查询截图 75
3.2.1 【2020.12.31】一种单元式防水幕墙 2020 23347728.1 75
3.2.2 【2019.12.26】一种单元式幕墙支座结构 2019 22395786.2 78
3.2.3 【2019.12.26】一种环形轨道幕墙的施工装置 2019 2 2447274.6 81
3.2.4 【2018.01.31】一种玻璃幕墙结构 201820169378.8 84
3.2.5 【2018.02.27】一种建筑幕墙安装预埋件 201820275098.5 86
4、 项目经理工程业绩 88
4.1 项目经理简历表 88
4.2 项目经理业绩证明资料 89
4.2.1 深圳新一代信息技术产业园项目幕墙工程 89
4.2.2 深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程 ... 100
5、 技术负责人工程业绩 107
5.1 项目技术负责人简历表 107
5.2 技术负责人业绩证明资料 108
5.2.1 海境界家园二期幕墙专业分包工程 108
5.2.2 恒地尊悦花园系统门窗工程[含幕墙（玻璃、铝板、石材）、百叶、格栅、雨篷] 121
6、 项目团队配置情况 132
6.1 项目管理班子人员配备计划表 132
6.2 项目经理的职称、专业、工作经历与个人业绩情况 133

6.2.1 项目经理简历表 133
6.2.2 项目经理身份证、建造师注册证书、安全生产考核合格证、职称证、毕业证、社保证明 134
6.2.3 项目经理业绩 1：深圳新一代信息技术产业园项目幕墙工程 140
6.2.4 项目经理业绩 2：深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程 151
6.3 技术负责人的职称、专业、工作经历与个人业绩情况 158
6.3.1 项目技术负责人简历表 158
6.3.2 项目技术负责人身份证、职称证、毕业证、社保证明 159
6.3.3 项目技术负责人业绩 1：海境界家园二期幕墙专业分包工程 163
6.3.4 项目技术负责人业绩 2：恒地尊悦花园系统门窗工程[含幕墙（玻璃、铝板、石材）、百叶、格栅、雨篷] 176
6.4 安全负责人的职称、专业、工作经历与个人业绩情况 187
6.4.1 安全负责人简历表 187
6.4.2 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项） 187
6.4.3 安全主任职称证、毕业证、社保证明 188
6.4.4 安全主任业绩：深圳新一代信息技术产业园项目幕墙工程 191
6.5 生产经理的职称、专业、工作经历与个人业绩情况 203
6.5.1 生产经理简历表 203
6.5.2 生产经理职称证、毕业证、社保证明 204
6.5.3 生产经理业绩：青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区)项目（A-1#至 A-8#楼）暂估价工程 207
6.6 质量经理的职称、专业、工作经历与个人业绩情况 225
6.6.1 质量经理简历表 225
6.6.2 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项） 225
6.6.3 质量经理资格证、有关社保证明等复印证明资料 226
6.6.4 质量经理业绩证明资料 229
6.7 商务经理的职称、专业、工作经历与个人业绩情况 231
6.7.1 商务经理简历表 231
6.7.2 商务经理【胡秋毅】有关社保证明等复印证明资料 232
6.7.3 商务经理业绩证明资料 237
6.8 项目管理机构情况辅助证明材料 239
6.8.1 施工员【陈崇义】有关社保证明等复印证明资料 239
6.8.2 施工员【付干】有关社保证明等复印证明资料 243
6.8.3 专职安全员【郭磊】有关社保证明等复印证明资料 246
6.8.4 质量员【陶承龙】有关社保证明等复印证明资料 249
6.8.5 BIM 工程师【甘钊铭】有关社保证明等复印证明资料 254
6.8.6 资料员【潘丽苹】有关社保证明等复印证明资料 258
6.8.7 材料员【刘定邦】有关社保证明等复印证明资料 260
6.8.8 材料加工负责人【王旭昶】有关社保证明等复印证明资料 264
6.8.9 劳资专管员【刘进光】有关社保证明等复印证明资料 266
6.8.10 其他 270

1、 企业类似工程业绩

1.1 企业类似工程业绩一览表

序号	项目名称	开竣工日期	合同金额（万元）	项目所在地	建设单位
1	恒地尊悦花园系统门窗工程[含幕墙（玻璃、铝板、石材）、百叶、格栅、雨篷]	2022.12.1-2024.5.30	21695	广东省深圳市	深圳市民治房地产开发有限公司
2	青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目(A-1#至 A-8#楼)	2019.10.15-2021.7.5	12584.52	山东省青岛市	青岛融海投资控股有限公司
3	深圳新一代信息技术产业园项目幕墙工程	2017.5.2-2020.7.7	14718.48	广东省深圳市	深圳市福田区建筑工务局
4	海境界家园二期幕墙专业分包工程	2018.8.18-2021.9.6	13000	广东省深圳市	深圳市蛇口湾厦置业有限公司
5	创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程	2021.5.4-2024.5.6	7000	广东省深圳市	创维集团有限公司
6	合计		6 亿 8998 万元		

注：提供投标人自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间独立完成过质量合格的已完工幕墙工程项目（以竣工验收报告验收时间为准）投标人最具代表性的已竣工类似工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。

证明材料：提供已完工幕墙工程合同关键页（应包含但不限于封面、项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间、盖章页等）、竣工验收证明文件原件扫描件（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等），以竣工验收证明文件验收时间为准。

1.2 工程及证明资料

1.2.1 恒地尊悦花园系统门窗工程[含幕墙（玻璃、铝板、石材）、百叶、格栅、雨篷]证明材料

G(2022)069

合同编号：MZ-053

恒地尊悦花园系统门窗工程

[含幕墙（玻璃、铝板、石材）、百叶、格栅、雨篷]

施 工 合 同

（固定总价包干合同）

工程名称：恒地尊悦花园系统门窗工程[含幕墙（玻璃、铝板、石材）、百叶、格栅、雨篷]

工程地点：深圳市龙华区民治街道民丰路碧水龙庭南侧

发 包 人：深圳市民治房地产开发有限公司

承 包 人：深圳粤源建设有限责任公司

日 期：2022 年 9 月 15 日

合同协议书

发包人（以下简称甲方）：深圳市民治房地产开发有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳粤源建设有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：**恒地尊悦花园系统门窗工程**[含幕墙（玻璃、铝板、石材）、百叶、格栅、雨篷]

工程地点：深圳市龙华区民治街道民丰路碧水龙庭南侧

建设规模：总用地面积约 22856 平方米，建设 5 栋高层住宅小区、一栋幼儿园，2 层地下室。

二、工程承包范围

本工程主要包括：系统门窗、幕墙（玻璃、铝板、陶板、石材）、百叶、格栅、雨篷。本次承包范围不含玻璃栏杆、铁艺栏杆、护窗栏杆。

本合同范围内前期由总包代施工的各类构件预留预埋铁件，乙方承诺认价，由乙方与总包共同确认工程量及总价，乙方直接支付归还总包。各类构件预留预埋铁件如产生后置时，乙方承诺由乙方施工且不增加工程造价。

本工程首层石材幕墙按设计优化图施工，石材幕墙与涂料墙面价差扣回归还甲方。

具体内容、数量、规格和要求等详见招标设计图纸《恒地尊悦项目门窗幕墙图纸及计算书（2022.4.18））》并结合建筑全套设计图纸《2022-06-13 恒地尊悦花园实施版》及附件 1《合同清单》、附件 2《恒地尊悦花园系统门窗工程招标澄清(粤源建设)》、附件 3 《关于 MZ-ZB2022004 恒地尊悦花园系统门窗工程施工招标答疑回复》及其附件图纸【20211201 地形+合模+最新景观.skp、FL02MIUU_A01-节能计算书 1、效果图、恒地尊悦花园布置平面图、附件 1-补充大样及确认百叶样式、09-商业裙楼立面图 2022.2.25 t3(1)】。

三、承包方式

1、本工程采用固定总价包干承包方式，即乙方以包人工、包材料、包机械设备及大型机械设备进退场安拆、包风险、包购买工程保险、包购买施工人员及第三者意外伤害保险、包夜间施工增加费、包承包范围内系统门窗等各类构件打样、包风压及淋水等四性试验以及本工程所需的所有检测、

包室内环境污染检测、包材料试验与检测、包安全与文明施工、包质量、包工期、包按图纸施工、包深化设计、包成品保护(含前期已经施工部位的保护及损坏后修复)、包施工用水用电费、包人员食宿费和生活用水用电费、包检测验收合格、包项目措施费、包运输费及垂直运输、包二次搬运、包各类型外墙防雷、包竣工清洁（各类型外墙、系统门窗、幕墙（玻璃、铝板、陶板、石材）、百叶、格栅、雨篷等）、包采用总包外墙综合脚后还需吊蓝与吊绳施工费（外墙综合脚手架由总包提供）、包垃圾清运、包行政规费及税费、包办理政府部门有关报批手续、上缴总承包单位的施工配合费（结算总价的 1%）、包管理、包利润、包保修、包配合绿色建筑通过竣工验收、包本合同承包范围内的工程备案、竣工资料归档和通过竣工验收等所需一切手续及费用。

2、承包总价：

（1）本工程固定总价除甲方要求增加的设计变更外原则上不做调整。在合同实施期间乙方不得以不详细了解图纸内容或考虑不周为由，向甲方提出增加额外费用和延长工期。招标文件未列明及合同条款未提及，但现有图纸中有的，报价中的漏项、错项、缺项、工程量差异结算时视为已包括在其他工程项目的列项中，一律不予调整。但甲方保留据实调减的权力。

（2）本工程固定总价是乙方在清楚其承包范围、技术要求和甲方的要求，并在充分考虑了一切条件的情况下，依据现行的标准、规范、设计施工图、招标文件、投标文件、经甲方和监理方审批的施工组织设计、设计变更和审图意见等，为完成该项目所需的一切费用，一次性包定，不做任何调整，承诺并保证已计取了本合同承包范围内所涉及的一切费用。已包括但不限于如下内容：

1）为完成本项目的所有人工费、材料费、机具费、水平运输费及垂直运输费、深化设计费、采购费、调试费、成品保护费(含前期已经施工部位的保护及损坏后修复)、施工组织措施费、风压及淋水等四性试验以及本工程所需的所有检测、各类型外墙防雷、竣工清洁（各类型外墙、系统门窗、幕墙（玻璃、铝板、陶板、石材）、百叶、格栅、雨篷等）、采用总包外墙综合脚后还需吊蓝与吊绳施工费（外墙综合脚手架由总包提供）、不可预见费、工程风险费、工期补偿费、赶工费、施工时间和工序调整措施增加费，垃圾弃运费、现场安全文明施工费、临时设施费、施工和生活水电费、配合绿色建筑通过竣工验收费用、管理费、利润、税金、总包施工配合费等已包括在固定总价中。

2）所有材料、成品、半成品现场内一次和多次转运费。

3）停电、停水等造成成本增加费。

4）材料和成品按规定的试验费、检测费。

5）国家规定要缴纳的承包工程之营业税和城市维护建设税等费用，及合同执行中政府规定的或增加的由乙方支付的各种税费。

6）乙方为实施本工程而投保的劳动保护、施工人员的社会保险和第三者意外伤害险等各项保险

费用。

7）非甲方原因造成乙方停工、窝工、机械停滞等情况，由此而产生的一切费用及损失。

8）甲方在合同中（乙方承包范围内），项目特征描述不准确或者有瑕疵，或者合同其它内容描述不准确或者有瑕疵，甚至存在漏项从而引起增加的费用。

9）分期施工可能造成的成本增加(人员安排、施工组织等)的所有费用。

10）出现本合同规定的不可抗力事件而给工程本身造成损失，乙方应承担自身责任范围内的一切经济损失。

11）环保费及乙方施工造成对环境污染和对第三者伤害引起的各种费用和各种罚款等。

12）乙方在不腾空的场地内施工采取的相应措施所发生的费用，均已包含在本合同固定总价内。

13）其他未列明但也应当由乙方承担的费用。

3、承包综合单价：本工程的综合单价详见 附件 1 的报价表，表中所列综合单价固定不变，在任何情况下都不做调整。

四、合同工期

工程完成时间应服从建设单位和总包单位的进度要求，配合各段流水施工，不影响该部位下道工序的施工。

开工日期：2022 年 月 日（具体以甲方要求为准）

竣工日期：2023 年 10 月 28 日（比总包竣工日期提前 3 个月，具体以甲方要求为准）

合同工期总日历天数____天（具体以甲方要求为准）。

说明：

(1) 正式工开日期以发包人书面通知为准，绝对工期不变；

(2) 承包人在接到发包人通知后 2 日内进场施工；

(3) 绝对工期包含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素；

(4) 工期须无条件包单位的工期节点，以及在施工过程中对工期的调整。

(5) 工期每延误一天罚款壹万元人民币，还要承担给甲方和第三方造成的连带损失。

五、工程质量标准

1、工程质量标准：满足设计要求、达到国家、地方及行业规范要求，按国家和相关部门颁发的有关质量验收标准一次性通过合格验收。

2、由乙方负责采购供应的材料设备，在采购前应提前向甲方提供样品，经甲方验收合格后方可

大批量采购供应；材料设备进场时须经甲方工程技术部和设计方确认后方可进场施工。

3、乙方在施工过程中应严格加强自检，所施工的部分必须达到合格。严格执行质量标准，规范要求，并按施工工艺操作规程进行施工。如经检查不合格造成返工，需限时整改，造成的一切经济损失由乙方自负。

4、部分工程经返修后质量达到合格的，所发生的一切费用及损失由乙方全部承担；若部分工程经多次返修后质量才达到合格的，则返修期间所发生的一切费用及损失由乙方全部承担，由于返修造成影响工期的，工期不予顺延，并赔偿延误工期所造成的一切损失。

5、对甲方及监理工程师提出的高标准的质量要求，乙方不得借故推诿。

六、工程造价

工程造价为：合同固定总价，按总价包干。

合同固定总价￥ 21695 万元（人民币大写：贰亿壹仟陆佰玖拾伍万元整）。

主要材料（铝材、钢材、玻璃、铝板）价格涨跌在±5%以内（含 5%）时，不作调整；价格涨跌超过±5%时，超过±5%部分按实际施工期间同期的《深圳建设工程价格信息》对比 2022 年第 7 期《深圳建设工程价格信息》进行调差。

七、付款方式

1、合同签订后，按工程进度分月度付款。乙方每月28日报工程进度，甲方按乙方每月已完工程造价的80%于下月15日前支付进度款；

2、工程竣工验收合格后，10个工作日内支付已完工程造价的85%；

3、在办完工程竣工验收交接、且竣工资料进档备案和双方办理完结算手续后15个工作日内，支付到结算总价的 97% ，剩余结算总价的 3% 作为工程质量保证金（从取到主管部门验收合格证之日算起）。若无质量问题，剩余结算总价的3%在保修期（3年且满足于小业主入伙后保修1年）期满后无息返还。

4、符合上述付款条件时，乙方应提交付款申请书和经甲方项目部及监理方总监签认的工程量完成形象进度；待甲方核实并审批工程款后，乙方提交等额有效的**增值税专用发票**给甲方，甲方将按上述规定时间支付相应款项给乙方，否则甲方不对延期付款承担任何责任，乙方不得以甲方未按约定支付款项为由停工和怠工，否则自愿向甲方支付违约金 壹万 元整。

5、在各期付款中，乙方同意按规定扣除应扣款项金额。

4、乙方设备、机械、车辆等现场施工用具及人员停、窝工、机械、设备停置损失，由乙方承担。

5、清理、修理工作的责任与费用由乙方承担。

二十二、履约保证金

1、承包人在签订合同时需交纳**¥584.75万元**的履约保证金，采用银行转账方式。

2、履约保证金，就工期、质量、安全、材料供应、属下施工人员工资发放以及本合同约定的乙方所有责任、义务条款等进行担保，待工程项目竣工验收合格后，若承包人无任何违约情形，则发包人予以返还（履约保证金不计息）。

二十三、合同文件组成

1、本工程合同；

2、招标文件及招标过程来往函件（包括招标答疑文件等答疑会的记录文件）；

3、投标书及其附件；

4、经确认的工程报价单或预算书

5、指定供应材料、材料表；

6、技术规范和要求；

7、图纸；

8、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

二十四、合同生效

1、合同订立时间：2022年9月15日。

2、合同订立地点：深圳市龙岗区坂雪岗大道儒骏大厦15楼大会议室。

3、合同的份数：本合同一式六份，甲乙双方各执三份，均具同等法律效力。

4、本合同自双方签字盖章即日起生效。在全部工程交工验收并以竣工验收和保修期满，工程通过了最终检验，无遗留问题并结算完毕后失效。

5、本合同条款如有未说明的则按照建设工程标准合同通用条款执行。

6、本合同未尽事宜，双方可以增加条款或补充协议的形式加以补充，但增加或补充协议的条款不得对招标文件作实质性修改。补充协议与本合同具有相同的法律效力。

（正文至此）

（签章页）

发包人(公章)： 深圳市民治房地产开发有限公司	承包人(公章)： 深圳粤源建设有限责任公司
地　　址： 深圳市龙岗区坂雪岗大道儒骏大厦15楼	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话： 0755-82890378	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行： 农行深圳中航城支行	开 户 银 行： 中国银行深圳艺园路支行
账　　号： 41005200040024367	账　　号： 7718 6814 4376

18

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□□

单位(子单位)工程名称	恒地尊悦花园幕墙工程(子项名称:恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程{含系统门窗、百叶、格栅、雨篷})						
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	黄国林	项目负责人	欧阳鹏飞	单位技术(质量)负责人	王曾信
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	饰面板	1	符合要求	符合要求
2	幕墙	2	符合要求	符合要求
3	门窗	2	符合要求	符合要求
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 5		符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好	合格
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2024年5月31日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2024年5月30日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2024年5月30日 (盖章)

GD-C5-7312

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	恒地尊悦花园幕墙工程(子项名称:恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程{含系统门窗、百叶、格栅、雨篷})						
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	黄国林	项目负责人	欧阳鹏飞	单位技术(质量)负责人	王曾信
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	6	符合要求	符合要求
2	金属幕墙安装	107	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数: 2 ,检验批数: 113		符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好	合格
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日	2024年5月30日	年 月 日	2024年5月30日	2024年5月30日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

饰面板 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	恒地尊悦花园幕墙工程(子项名称:恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程{含系统门窗、百叶、格栅、雨篷})						
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	黄国林	项目负责人	欧阳鹏飞	单位技术(质量)负责人	王曾信
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	石板安装	12	合格	合格
汇总	本子分部共计分项数: 1 ,检验批数: 12		合格	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好	好
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2024年5月30日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2024年5月30日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2024年5月30日 (盖章)

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 欧阳鹏飞 粤1442015201633102(00) 2024.10.31 深圳粤源建设有限责任公司

中华人民共和国注册监理工程师 吕绍斌 注册号 44015642 有效期 2024.08.17 深圳市中行建设工程顾问有限公司

GD-C5-7311

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	恒地尊悦花园幕墙工程(子项名称:恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程{含系统门窗、百叶、格栅、雨篷})						
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	黄国林	项目负责人	欧阳鹏飞	单位技术(质量)负责人	王曾信
分包单位		项目技术负责人		项目负责人	·	单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	金属门窗安装	176	符合要求	符合要求
2	门窗玻璃安装	176	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数: 2 ,检验批数: 352		符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好	好
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2024年5月30日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2024年5月30日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2024年5月30日 (盖章)

GD-C5-7311

1.2.2 青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目(A-1#至 A-8#楼)证明材料

G(2019)090/14

合同编号：院士港（A-1#、5#、6#）幕墙合同-002

青岛中嘉建设集团有限公司

建设工程施工分包合同

工程名称：青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-1#至 A-8#楼）暂估价工程

发包单位：青岛中嘉建设集团有限公司

承包单位：深圳粤源建设有限责任公司

2019 年 11 月 15 日

建设工程施工分包合同

第一部分 专用条款

发包单位（以下简称甲方）：青岛中嘉建设集团有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳粤源建设有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程施工合同》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条工程概况

1.1 工程名称：青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区)项目（A-1#至 A-8#楼）暂估价工程

1.2 工程地点：李沧区九水东路以北、合川路以东、徐水路以南

1.3 承包内容：图纸范围内所包含的 A-5#楼所有幕墙施工内容（具体施工范围由项目部现场确定）。具体内容：玻璃幕墙(含消防窗）、铝单板幕墙、裙楼铝板雨蓬、外凸造型、铝合金通风百叶、裙楼铝合金金属条，铝合金地弹门、层间防火封堵、女儿墙铝板压顶等（详见清单明细）。

第二条承包方式

2.1 承包方式：本工程采用包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包资料、包安全、包检验、包维护、包风险、包竣工验收合格并承担费用、包质保期维修。

2.2 材料要求：乙供材料的规格、型号、品牌必须符合建设单位用户需求书中的要求。

2.3 乙供单元体板块加工厂需经过甲方及业主考察通过。

第三条工程价款及计价方式

3.1 含税合同总价金额：人民币(大写)陆仟陆佰叁拾叁万陆仟捌佰捌拾壹元贰角陆分

RMB(小写)66336881.26 元（暂定），

其中不含税价格为人民币(大写)陆仟零捌拾伍万玖仟伍佰贰拾肆元零角玖分

RMB(小写)60859524.09 元（暂定），

增值税价格为人民币(大写)伍佰肆拾柒万柒仟叁佰伍拾柒元壹角柒分

RMB(小写)5477357.17 元（暂定）

3.5.8 样品封样费用不另行记取，工程实行样板引路，样板费用不再另行记取。

3.5.7 本工程原则上在施工期间及施工完毕后不得办理任何经济签证、不办理任何零星用工费用。所有签证费用已在投标报价时综合考虑，投标报价包含但不限于以下内容：

(1)因雨、雪、风、地震、海啸、战争及政府规定等不可抗力因素造成的成品损坏及工期延长而产生的相关费用；

(2)因临建、临水、临电等搭设、看护、维修、日常修理等费用；

(3)因迎检、评奖发生的卫生清理及粗保洁费用；

(4)因交叉施工造成破坏后的维修、返工费用（如乙方能够确认责任人，并且有影像资料，项目部已在建设单位处办理签证的情况除外）；

(5)因新工艺、新材料需做样板的费用；

(6)未达到合同约定的工程质量目标因评奖需要造成的返工、维修等费用；

(7)甲方指令以乙方必须完成的内容或为保证项目施工过程顺利，而发生其他零星用工费用；

(8)乙方自进场至竣工结束需不间断连续施工，乙方务必保证春节期间劳力满足进度的要求，乙方须在投标报价时综合考虑春节施工因素；中标后春节施工期间所发生的任何费用全部由乙方承担，不再另行调价。如春节期间劳力不能满足甲方对施工进度的要求，甲方有权安排其他队伍进场施工，由此发生的费用甲方加倍从乙方工程款中扣除，并处罚违约金。

(9)包括但不限于以上八条内容，如甲乙双方因签证产生纠纷，以甲方解释为准。如乙方因签证原因阻扰施工，甲方有权安排其他施工队进行施工，由此产生的费用甲方从乙方合同价款中等额扣除，且每发生阻扰施工甲方有权给于乙方 2000 元/次的罚款。

第四条　工程范围及划分

4.1 施工图及幕墙方案所示幕墙施工内容。

重点部位包含 A-5#楼图纸范围内所包含的所有幕墙施工内容（具体施工范围由项目部现场确定）。具体包括玻璃幕墙(含消防窗)、铝单板幕墙、裙楼铝板雨蓬、外凸造型、铝合金通风百叶、裙楼铝合金金属条，铝合金地弹门、层间防火封堵、女儿墙铝板压顶等。

4.2 其他图纸范围内为完成本工程所必须的相关工程及未尽事宜。

4.3 具体施工范围以甲方项目部现场确定为准。

4.4 乙方对承包工程范围内工的成品、半成品及材料负有保护责任直至竣工移交。

第五条 劳务分包工作期限

5.1 开工日期：2019 年 10 月 15 日（以甲方项目经理部确认的开工日期为准）

竣工日期：2019 年 12 月 30 日（工程全部完工，配合精装修施工，以达到竣工验收条件的日期为准）

上述工期以甲方具体工期要求为准，除非经甲方书面许可，工期不得延误。

5.2 如遇下列情形，由甲、乙双方工地代表签证，并经建设单位认可，工期方可顺延。

A：因不可抗力导致工期延误；

B：因业主原因无法正常施工。

第六条 劳务报酬的支付

6.1 付款方式： 甲方按建设单位向甲方支付工程款比例给与乙方同比例支付工程款。甲方收到建设单位付款后方向乙方付款。如建设单位付款不及时或不付款，甲方不向乙方付款，乙方不得私自停工，乙方不得以任何理由要求甲方付款或追究甲方责任，乙方需自行与建设单位协商解决。

6.1.1 如遇其他原因造成的工程停工、待建等实际情况，甲方在停工后继续支付乙方前期施工应得的劳务费，但不承担由此给乙方造成的其他损失。

6.1.2 竣工验收指：有正式施工手续的，建筑行政主管部门验收；无施工手续的，甲方、监理及乙方三方共同验收。

6.2 乙方须向甲方提供税率为 9%的增值税专用发票。如乙方不提供合格的建筑服务增值税发票，甲方可暂不支付工程款。

6.3 春节及中秋节前 10 天内，甲方暂停进度款支付，不视为违约，节后付款恢复正常。因甲方暂停付款而导致的风险因素由乙方综合考虑，乙方不得因此追究甲方责任，且甲方不承担因此而给乙方造成的任何损失。

6.4 乙方收到工程款后优先支付工人工资，否则甲方保留从乙方工程款直接支付工人工资的权利。

6.5 乙方必须严格执行甲方《劳务实名制管理》制度。劳务实名制未落实的，甲方有权停拨乙方工程款，乙方不得以任何理由停止施工，并按时向甲方项目部提供工人真实《工资发放记录》及《月度农民工工资结算单》。

6.6 乙方领取当月完成产值的 70%工程进度款时，乙方须支付农民工工资的 85%，并提供

当次付款《人工费发放计划表》及上次付款的《实际人工费发放情况表》，第一次付款时乙方只需提供本次付款人工费发放计划表。

6.7 工程竣工后，乙方工程款支付到合同额的 85%时，农民工工资须全部结清，并提供《农民工工资发放完毕证明》。

6.8 如乙方不能满足以上 5-7 条款或乙方提供的相关发放明细及证明材料存在虚假、伪造情况的，甲方有权拒绝支付乙方工程款，并有权直接向劳务工人或材料供应商支付，该款项直接从工程款中扣除，乙方不得因此停工及追究甲方责任。

6.9 本合同涉及调整的工程款，经甲方审批后与同期工程款同比例一并支付。

6.10 本合同约定的各种对乙方的违约金、罚款及其他合同约定的应扣款项在当期进度款中全额扣除。

6.11 关于甲方下发整改通知单、工作联系单、罚款等公文，乙方拒签、拒不整改、拒不执行的，甲方所发送电子版工作联系单至合同邮箱即视为生效。

第七条 质量目标、安全目标

7.1 质量目标：施工范围内的全部工程一次性验收合格，施工质量必须达到设计、技术规范和验收标准规定的各项质量要求。竣前检查观感质量量化等级达到优良标准。因评奖及完成质量目标所发生的所有费用包含在乙方报价中，不再另行计取费用。本工程如乙方评奖达不到甲方的评奖要求，甲方可以安排第三方进行处理，由此产生的全部费用由乙方承担。2．确保市级优质结构、省优质结构 3.确保“青岛杯”，确保“泰山杯”、“国家优质工程奖”，争创鲁班奖。

其他质量标准：依据图纸要求参照规范进行生产加工安装的幕墙必须安装牢固，开启部位应开关灵活、关闭严密，无倒翘。外饰面应洁净、平整、光滑、色泽一致，无锈蚀，误差满足现行规范要求。大面应无划痕、碰伤。漆膜或保护层应连续满足厚度要求。幕墙与墙体之间的缝隙采用镀锌钢板和密封胶密封（层间及防火分区位置采用防火密封胶）。嵌缝缝密封胶表面应光滑、顺直、无裂纹，宽度、厚度满足设计和规范要求。柔性橡胶密封条或毛毡密封条应安装完好，不得脱槽，接头要密实。有排水要求的设计，排水应畅通。

7.2 安全文明施工目标：7.2 安全文明施工目标：1.确保安全生产，杜绝重伤及重伤以上伤亡事故发生，轻伤负伤频率控制在 1‰。2 确保青岛市标准清单样板式工程，安全文明标准化工地，青岛市房屋建筑绿色施工示范工程，山东省绿色施工示范工程。

电子邮箱：377252974@qq.com

双方确认以上信息真实有效，如有变动需在变动后 2 月内通知对方。双方书面往来文件通过邮寄、递送、挂号、特快专递、电子邮件等方式送达上述地址即为送达。任一方如拒收、他人代收、邮件退回以及以其他方式逃避接受，自邮件发出之日即视为送达。

第十六条　合同份数

本合同一式捌份，甲乙双方各持壹份正本，副本甲方肆份，乙方贰份。

第十七条　合同的生效

本合同自签章之日起生效，合同履行完毕后自行终止。

发包单位：（章）	分承包方：（章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
开户银行：	开户银行：中国银行深圳艺园路支行
帐号：	帐号：7718 6814 4376
合同经办人：	
	合同订立时间：　年　月　日

G(2019)090/19

A-3#楼

正本

合同编号：国际院士产业核心区先导区-分包合同业主条件-003

青岛中嘉建设集团有限公司

建设工程施工分包合同

工程名称：青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-1#至 A-8#楼）暂估价工程

发包单位：青岛中嘉建设集团有限公司

承包单位：深圳粤源建设有限责任公司

2019 年 月 日

第 1 页

建设工程施工分包合同

第一部分 专用条款

发包单位（以下简称甲方）：青岛中嘉建设集团有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳粤源建设有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程施工合同》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条工程概况

1.1 工程名称：青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-1#至A-8#楼）暂估价工程

1.2 工程地点：李沧区九水东路以北、合川路以东、徐水路以南

1.3 承包内容：图纸范围内所包含的A-3#楼所有幕墙施工内容（具体施工范围由项目部现场确定）。具体内容：玻璃幕墙(含消防窗)、铝单板幕墙、裙楼铝板雨蓬、外凸造型、铝合金通风百叶、裙楼铝合金金属条，铝合金地弹门、层间防火封堵、竖向防火封堵、女儿墙压顶铝板等（详见清单明细）。

第二条承包方式

2.1 承包方式：本工程采用包人工、包材料、包机械、包措施、包工期、包质量、包资料、包安全、包检验、包维护、包风险、包竣工验收合格并承担费用、包质保期维修。

2.2 材料要求：乙供材料的规格、型号、品牌必须符合建设单位用户需求书中的要求。

2.3 乙供单元体板块加工厂需经过甲方及业主考察通过。

第三条工程价款及计价方式

3.1 含税合同总价金额：人民币(大写)肆仟肆佰捌拾壹万叁仟零柒拾捌元贰角捌分

RMB(小写)44813078.28元（暂定），

(其中不含税价格为人民币(大写)肆仟壹佰壹拾壹万壹仟伍佰壹拾捌元零贰分

RMB(小写)41111518.02元（暂定），

增值税价格为人民币(大写)叁佰柒拾万零壹仟伍佰陆拾元贰角陆分

RMB(小写)3701560.26元（暂定））

第 2 页

3.5.8 样品封样费用不另行记取，工程实行样板引路，样板费用不再另行记取。

3.5.7 本工程原则上在施工期间及施工完毕后不得办理任何经济签证、不办理任何零星用工费用。所有签证费用已在投标报价时综合考虑，投标报价包含但不限于以下内容：

(1)因雨、雪、风、地震、海啸、战争及政府规定等不可抗力因素造成的成品损坏及工期延长而产生的相关费用；

(2)因临建、临水、临电等搭设、看护、维修、日常修理等费用；

(3)因迎检、评奖发生的卫生清理及粗保洁费用；

(4)因交叉施工造成破坏后的维修、返工费用（如乙方能够确认责任人，并且有影像资料，项目部已在建设单位处办理签证的情况除外）；

(5)因新工艺、新材料需做样板的费用；

(6)未达到合同约定的工程质量目标因评奖需要造成的返工、维修等费用；

(7)甲方指令以乙方必须完成的内容或为保证项目施工过程顺利，而发生其他零星用工费用；

(8)乙方自进场至竣工结束需不间断连续施工，乙方务必保证春节期间劳力满足进度的要求，乙方已在清单价中综合考虑了春节施工因素；中标后春节施工期间所发生的任何费用全部由乙方承担，不再另行调价。如春节期间劳力不能满足甲方对施工进度的要求，甲方有权安排其他队伍进场施工，由此发生的费用甲方加倍从乙方工程款中扣除，并处罚违约金。

(9)包括但不限于以上八条内容，如甲乙双方因签证产生纠纷，以甲方解释为准。如乙方因签证原因阻扰施工，甲方有权安排其他施工队进行施工，由此产生的费用甲方从乙方合同价款中等额扣除，且每发生阻扰施工甲方有权给于乙方 2000 元/次的罚款。

第四条 工程范围及划分

4.1 施工图及幕墙方案所示幕墙施工内容。

重点部位包含 A-3#楼图纸范围内所包含的所有幕墙施工内容（具体施工范围由项目部现场确定）。容，具体包括玻璃幕墙(含消防窗)、铝单板幕墙、裙楼铝板雨蓬、外凸造型、铝合金通风百叶、裙楼铝合金金属条，铝合金地弹门、层间防火封堵、竖向防火封堵、女儿墙铝板压顶等。

4.2 其他图纸范围内为完成本工程所必须的相关工程及未尽事宜。

4.3 具体施工范围以甲方项目部现场确定为准。

4.4 乙方对承包工程范围内工的成品、半成品及材料负有保护责任直至竣工移交。

第五条 劳务分包工作期限

5.1 开工日期：2019 年 12 月 10 日（以甲方项目经理部确认的开工日期为准）

竣工日期： 2020 年 03 月 31 日（工程全部完工，配合精装修施工，以达到竣工验收条件的日期为准）

上述工期以甲方具体工期要求为准，除非经甲方书面许可，工期不得延误。

5.2 如遇下列情形，由甲、乙双方工地代表签证，并经建设单位认可，工期方可顺延。

A：因不可抗力导致工期延误；

B：因业主原因无法正常施工。

第六条 劳务报酬的支付

6.1 付款方式：甲方按建设单位向甲方支付工程款比例给与乙方同比例支付工程款。因该项目资金需要，业主特殊融资，由甲方额外承担了 3%资金使用费，此项资金乙方按相应的付款比例承担 3%资金使用费用。甲方收到建设单位付款后方向乙方付款。如建设单位付款不及时或不付款，甲方不向乙方付款，乙方不得私自停工，乙方不得以任何理由要求甲方付款或追究甲方责任，乙方需自行与建设单位协商解决。

6.1.1 如遇其他原因造成的工程停工、待建等实际情况，甲方在停工后继续支付乙方前期施工应得的劳务费，但不承担由此给乙方造成的其他损失。

6.1.2 竣工验收指：有正式施工手续的，建筑行政主管部门验收；无施工手续的，甲方、监理及乙方三方共同验收。

6.2 乙方须向甲方提供税率为 9%的增值税专用发票。如乙方不提供合格的建筑服务增值税发票，甲方可暂不支付工程款。

6.3 春节及中秋节前 10 天内，甲方暂停进度款支付，不视为违约，节后付款恢复正常。因甲方暂停付款而导致的风险因素由乙方综合考虑，乙方不得因此追究甲方责任，且甲方不承担因此而给乙方造成的任何损失。

6.4 乙方收到工程款后优先支付工人工资，否则甲方保留从乙方工程款直接支付工人工资的权利。

6.5 乙方必须严格执行甲方《劳务实名制管理》制度。劳务实名制未落实的，甲方有权停拨乙方工程款，乙方不得以任何理由停止施工，并按时向甲方项目部提供工人真实《工资发放记录》及《月度农民工工资结算单》。

6.6 乙方领取当月完成产值的 70%工程进度款时，乙方须支付农民工工资的 85%，并提供当次付款《人工费发放计划表》及上次付款的《实际人工费发放情况表》，第一次付款时乙方

只需提供本次付款人工费发放计划表。

6.7 工程竣工后，乙方工程款支付到合同额的 85%时，农民工工资须全部结清，并提供《农民工工资发放完毕证明》。

6.8 如乙方不能满足以上 5-7 条款或乙方提供的相关发放明细及证明材料存在虚假、伪造情况的，甲方有权拒绝支付乙方工程款，并有权直接向劳务工人或材料供应商支付，该款项直接从工程款中扣除，乙方不得因此停工及追究甲方责任。

6.9 本合同涉及调整的工程款，经甲方审批后与同期工程款同比例一并支付。

6.10 本合同约定的各种对乙方的违约金、罚款及其他合同约定的应扣款项在当期进度款中全额扣除。

6.11 关于甲方下发整改通知单、工作联系单、罚款等公文，乙方拒签、拒不整改、拒不执行的，甲方所发送电子版工作联系单至合同邮箱即视为生效。

第七条 质量目标、安全目标

7.1 质量目标：施工范围内的全部工程一次性验收合格，施工质量必须达到设计、技术规范和验收标准规定的各项质量要求。竣前检查观感质量量化等级达到优良标准。因评奖及完成质量目标所发生的所有费用包含在乙方报价中，不再另行计取费用。本工程如乙方评奖达不到甲方的评奖要求，甲方可以安排第三方进行处理，由此产生的全部费用由乙方承担。2. 确保市级优质结构、省优质结构 3. 确保“青岛杯”，确保“泰山杯”、“国家优质工程奖”，争创鲁班奖。

其他质量标准：依据图纸要求参照规范进行生产加工安装的幕墙必须安装牢固，开启部位应开关灵活、关闭严密，无倒翘。外饰面应洁净、平整、光滑、色泽一致，无锈蚀，误差满足现行规范要求。大面应无划痕、碰伤。漆膜或保护层应连续满足厚度要求。幕墙与墙体之间的缝隙采用镀锌钢板和密封胶密封（层间及防火分区位置采用防火密封胶）。嵌缝缝密封胶表面应光滑、顺直、无裂纹，宽度、厚度满足设计和规范要求。柔性橡胶密封条或毛毡密封条应安装完好，不得脱槽，接头要密实。有排水要求的设计，排水应畅通。

7.2 安全文明施工目标：1. 确保安全生产，杜绝重伤及重伤以上伤亡事故发生，轻伤负伤频率控制在 1‰。2 确保青岛市标准清单样板式工程，安全文明标准化工地，青岛市房屋建筑绿色施工示范工程，山东省绿色施工示范工程。

第八条 材料供应与管理

8.1 本工程所需主要材料由 乙 方供应，辅料（详见分包材料采购明细）由乙方供应。

他人代收、邮件退回以及以其他方式逃避接受，自邮件发出之日即视为送达。

第十六条 合同份数

本合同一式 陆 份，甲乙双方各持壹份正本，副本甲方肆份。

第十七条 合同的生效

本合同自签章之日起生效，合同履行完毕后自行终止。

发包单位：（章）	分承包方：（章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
开户银行：	开户银行：中国银行深圳艺园路支行
帐号：	帐号：771868144376
合同经办人：	合同订立时间： 年 月 日

LHZONJ2090/83

合同编号：

青岛中嘉建设集团有限公司

分包合同补充协议

中嘉建设
ZHONGJIA CONSTRUCTION

工程名称：青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-1#至A-8#楼）暂估价工程

发包单位：青岛中嘉建设集团有限公司

承包单位：深圳粤源建设有限责任公司

分包合同补充协议

发包单位（以下简称甲方）：青岛中嘉建设集团有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳粤源建设有限责任公司

根据平等、自愿、诚实、信用的原则，对于甲、乙双方签定的青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-1#至A-8#楼）工程的《建设工程施工分包合同（合同名称）》（合同编号：院士港（A-1#、5#、6#）幕墙合同-002），以下称“原合同”，经双方协商一致，对原合同内容做如下调整：

第一条 变更原因

1.1 在原合同工程量清单范围基础上，本工程调整的施工范围如下：

1）调增的施工内容：A-5#楼车库雨棚、负二层隔断、A-5#楼周边下沉广场铝板吊顶包柱梁、负一层幕墙及三层挑檐吊顶

2）调减的施工内容：无

1.2 调增部分的工程量及合同单价明细详见附件：

第二条 补充协议调增合同价款及计价方式

2.1 含税调整合同金额：人民币（大写）壹仟肆佰陆拾玖万伍仟贰佰捌拾柒元柒角贰分

人民币（小写）14695287.72元，

（其中：不含税金额为人民币（大写）壹仟叁佰肆拾捌万壹仟玖佰壹拾伍元叁角肆分

人民币（小写）13481915.34元，

增值税为人民币（大写）壹佰贰拾壹万叁仟叁佰柒拾贰元叁角捌分

人民币（小写）1213372.38元）。

2.2 以上合同价款为暂定值，最终以实际结算值为准。

2.3 计价方式：执行原合同的计价方式。

第三条 补充协议约定

3.1 调整部分的付款方式：执行原合同的付款方式。

3.2 原合同工程款支付及奖罚相关的合同价款均以调整后合同价款为准。

3.3 其他合同条款仍执行原合同。

第四条 补充协议特殊条款

4.1 补充协议特别约定：无

4.2 本条款为特殊单独约定，效力优先，如遇其他条款与本条约定内容不一致，以本条约定内容为准。

第五条 合同份数

本合同正本贰份，具有同等效力，由甲方和乙方各执壹份；合同副本伍份，甲方执肆份，乙方执壹份。

第 1 页

甲方：（公章或合同专用章）

法定代表人：李辉

委托代理人：无

乙方：（公章或合同专用章）

法定代表人：

委托代理人：

2020.8.31

青岛中嘉建设集团有限公司

幕墙分部工程质量验收记录

工程名称	青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目 (A-1#至A-8#楼)		
工程类型	单元式幕墙、框架幕墙		
工程造价	125845247.26元		
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司		
监理单位	青岛广信建设咨询有限公司		
建设单位	青岛融海投资控股有限公司		
开工日期	2019年10月15日	验收日期	2021年7月5日
实体质量检查情况	1、已按图纸设计及规范要求完成施工;各项隐蔽工程验收合格: 2、所有材料符合设计及规范要求; 3、单元式幕墙及窗周边节点、玻璃安装符合设计及规范要求; 4、“五性”物理性能检测符合设计要求。验收资料齐全。 5、程外观良好，工程质量评定合格。		

施工单位意见	总包单位意见	监理单位意见	建设单位意见
我司已按合同及施工图完成所有工程内容，自检合格，申请竣工验收。 陈俊齐 2021年7月5日	2021年7月5日	2021年7月5日	2021年7月5日

1.2.3 深圳新一代信息技术产业园项目幕墙工程证明材料

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳粤源建设有限责任公司：

你单位承建的深圳新一代信息技术产业园项目幕墙工程1栋A、B座，2栋A、B座，3栋的玻璃幕墙、石材幕墙、护栏与扶手和吊顶安装 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

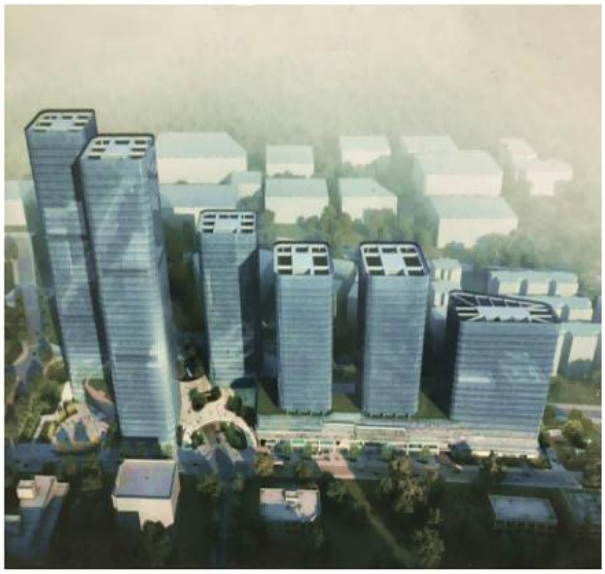
特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二一年五月

深圳新一代信息技术产业园

工程名称:深圳新一代信息技术产业园#1-6栋幕墙工程
工程地址:广东省深圳市福田区上梅林
施工内容:单元式玻璃幕墙
主体高度:176.3米
幕墙面积:12.3万平方米



原

变更（备案）通知书

21700290629

深圳粤源建设股份有限公司：

我局已于二〇一七年五月十八日对你企业申请的（一般经营项目、企业类型、住所、名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前一般经营项目：	建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工，金属门窗安装（以上项目需取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）。
变更后一般经营项目：	建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工，金属门窗安装（以上项目需取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）。
变更前企业类型：	非上市股份有限公司
变更后企业类型：	其他有限责任公司
变更前住所：	深圳市南山区商业文化中心环西路万商大厦4楼
变更后住所：	深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼
变更前名称：	深圳粤源建设股份有限公司
变更后名称：	深圳粤源建设有限责任公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一七年五月十八日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

工程编号：440304-2013005109

合同编号：S2XYD-F-008

深圳市建设工程

施工专业分包合同

工程名称：深圳新一代信息技术产业园项目幕墙专业分包合同

工程地点：深圳市福田区上梅林

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：深圳粤源建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2009版

第一部分 协议书

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（全称）：深圳粤源建设股份有限公司

鉴于承包人____年__月__日与深圳市福田区建筑工务局（简称"发包人"）签订了深圳新一代信息技术产业园项目的施工总承包合同（简称"总包合同"），依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就上述工程的施工分包事项协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：深圳新一代信息技术产业园项目幕墙专业分包工程

分包工程地点：深圳市福田区上梅林

分包工程范围：含总包合同范围（设计变更）内的全部幕墙（单元式结构约113200m²，裙楼框架式约10600m²）工程的深化设计、制作安装，包括但不限于1栋A、B座楼高176.3米单元式幕墙6637.0m²等，2栋A、B座楼高101米单元式幕墙3276.0m²等，3栋119米单元式幕墙14133m²等，详按确认的本幕墙工程施工图施工。

二、分包合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹亿肆仟七百壹拾捌万肆仟八百肆拾九元伍角玖分

（小写）：￥147184849.59

（其中安全文明施工措施费：￥3532436.39）

三、工期

开工日期：暂定2017年3月18日

完工日期：暂定2018年3月18日

或，竣工日期：

1

合同工期总日历天数为：365天。

四、工程质量标准

承包人和分包人选择以下第___种方式确定本分包工程质量标准：

（一）工程质量合格；

（二）符合总包合同规定的质量标准；

（三）双方约定的其他质量标准：合格，确保广东省优质工程，达到评定粤州奖等级要求

五、分包合同组成文件

（一）分包合同协议书；

（二）中标通知书（如有）；

（三）分包合同专用条款和补充条款；

（四）分包合同通用条款；

（五）分包人的报价书或投标文件（如有）；

（六）工程建设标准、规范；

（七）分包工程施工图纸及有关技术文件；

（八）合同履行中，双方协商一致的其他书面文件；

（九）总包合同（有关工程价款的条款除外）。

六、词语定义

本协议中有关词语的含义，除专用条款另有约定外，与本分包合同通用条款中有关定义相同。

七、分包人承诺

分包人向承包人承诺，按照本分包合同约定的期限和质量完成本分包工程，在质量保修期内承担保修责任，并履行本分包合同规定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向分包人承诺，按照本分包合同约定的期限和方式支付分包合同价款，并履

2

行本分包合同规定的全部义务。

九、合同的生效

合同订立时间：2017 年 5 月 2 日；

合同订立地点：广西省南宁市

合同自承包人和分包人签字并加盖公章后生效。

十、备案

本分包合同及补充协议自生效后 15 天内报深圳市（区）建设行政主管部门备案。

承包人（公章）：	分包人（公章）：
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
或授权代表人：	或授权代表人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：中国建设银行股份有限公司上海大宝支行	开户银行：
账　　号：31001522971055435820	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

已备案审查，符合合同备案规定
深圳市福田区建设工程价格管理站

3

幕墙 分部(子分部)工程验收记录

GD240502□□

工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目				
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构			层 数	地下3层，地上37层/23层
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术部门负责人	戈祥林	质量部门负责人	黄贵
专业承包单位	深圳粤源建设有限责任公司	分包单位负责人	谷庆宜	分包技术负责人	金炼

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	玻璃幕墙安装	113	主控项目全部合格，一般项目符合规范要求	符合要求
2	石材幕墙安装	6	主控项目全部合格，一般项目符合规范要求	符合要求
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	齐全、有效
安全和功能检验（检测）报告			合格	合格
观感质量			观感质量良好	良好

验收单位		
	专业承包单位（公章）	深圳粤源建设有限责任公司 项目负责人签章：谷庆宜 2020年7月7日
	总承包单位（公章）	中国建筑第八工程局有限公司 项目负责人签章：[illegible] 2020年7月7日
	勘察单位（公章）	项目负责人签章： 年 月 日
	设计单位（公章）	深圳机械院建筑设计有限公司 项目负责人签章：[illegible] 2020年7月7日
	监理(建设)单位（公章）	深圳市鲁班建设监理有限公司 总监理工程师签章：[illegible] (建设单位项目专业负责人)签名： 2020年7月7日

附件：幕墙 分部（子分部）工程质量验收纪要。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程验收记录

GD240502□□

工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目				
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构			层 数	地下3层，地上37层/23层
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术部门负责人	戈祥林	质量部门负责人	黄贵
专业承包单位	深圳粤源建设有限责任公司	分包单位负责人	谷庆宜	分包技术负责人	金炼

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	栏杆与扶手安装工程	2	主控项目全部合格，一般项目符合规范要求	符合要求
2	吊顶工程	3	主控项目全部合格，一般项目符合规范要求	符合要求
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	齐全、有效
安全和功能检验（检测）报告			合格	合格
观感质量			观感质量良好	良好

验收单位	专业承包单位（公章）	深圳粤源建设有限责任公司 项目负责人签章：谷永宜 2020年7月7日
	总承包单位（公章）	中国建筑第八工程局有限公司 项目负责人签章：戈祥林 2020年7月7日
	勘察单位（公章）	项目负责人签章： 年 月 日
	设计单位（公章）	深圳机械院建筑设计有限公司 项目负责人签章：何俊 2020年7月7日
	监理(建设)单位（公章）	深圳市鲁班建设监理有限公司 总监理工程师签章： (建设单位项目专业负责人)签名：石艳 2020年7月7日

附件：_____

幕墙 分部(子分部)工程验收记录

GD240502□□

工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目2栋C座				
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构			层 数	地下4层，地上17层
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术部门负责人	戈祥林	质量部门负责人	黄贵
专业承包单位	深圳粤源建设有限责任公司	分包单位负责人	谷庆宜	分包技术负责人	金炼

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	玻璃幕墙安装	12	主控项目全部合格，一般项目符合规范要求	符合要求
2	石材幕墙安装	1	主控项目全部合格，一般项目符合规范要求	符合要求
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	齐全、有效
安全和功能检验（检测）报告			合格	合格
观感质量			观感质量良好	好

验收单位	专业承包单位（公章）	深圳粤源建设有限责任公司 项目负责人签章：谷庆宜 2020年7月7日
	总承包单位（公章）	中国建筑第八工程局有限公司 项目负责人签章：周 2020年7月7日
	勘察单位（公章）	项目负责人签章： 年 月 日
	设计单位（公章）	深圳机械院建筑设计有限公司 项目负责人签章：2020年7月7日
	监理(建设)单位（公章）	深圳市鲁班建设监理有限公司 总监理工程师签章：石磊 (建设单位项目专业负责人)签名：2020年7月7日

附件：幕墙 分部（子分部）工程质量验收纪要。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程验收记录

GD240502□□

工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目2栋C座				
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构			层 数	地下4层，地上17层
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术部门负责人	戈祥林	质量部门负责人	黄贵
专业承包单位	深圳粤源建设有限责任公司	分包单位负责人	谷庆宜	分包技术负责人	金炼

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	栏杆与扶手安装工程	1	主控项目全部合格，一般项目符合规范要求	符合要求
2	吊顶工程	1	主控项目全部合格，一般项目符合规范要求	符合要求
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	齐全、有效
安全和功能检验（检测）报告			合格	合格
观感质量			观感质量良好	一般

验收单位		
专业承包单位（公章）	深圳粤源建设有限责任公司 项目负责人签章：谷庆宜	2020年7月7日
总承包单位（公章）	中国建筑第八工程局有限公司 项目负责人签章：戈祥林	2020年7月7日
勘察单位（公章）	项目负责人签章：	年 月 日
设计单位（公章）	深圳机械院建筑设计有限公司 项目负责人签章：	2020年7月7日
监理(建设)单位（公章）	深圳市鲁班建设监理有限公司 总监理工程师签章： (建设单位项目专业负责人)签名：	2020年7月7日

附件：_____

1.2.4 海境界家园二期幕墙专业分包工程证明材料

2020年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

（副 本）

工程名称：海境界家园二期幕墙专业分包工程

承建单位：深圳粤源建设有限责任公司

深圳市装饰行业协会

二〇二〇年十二月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

获奖编号：AJB2024156

深圳粤源建设有限责任公司

你单位参建的海境界家园二期工程施工总承包工程荣获2024年度河北省建设工程安济杯奖（省优质工程）

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二四年十二月

G(2018)086/1

工 程 编 号：

合 同 编 号：

深 圳 市 建 设 工 程
施工专业分包合同

工程名称：海境界家园二期工程施工总承包

工程地点：深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处

承 包 人：河北建工集团有限责任公司

分 包 人：深圳粤源建设有限责任公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2009 版

第一部分 协议书

承包人（全称）：河北建工集团有限责任公司

分包人（全称）：深圳粤源建设有限责任公司

鉴于承包人 2018 年 4 月 29 日与**深圳市蛇口湾厦置业有限公司**（简称“发包人”）签订了**海境界家园二期**工程的施工总承包合同（简称“总包合同”），依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就上述工程的施工分包事项协商一致，订立本分包合同。

一、 分包工程概况

分包工程名称：**海境界家园二期幕墙专业分包工程**

分包工程地点：**深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处**

分包工程范围：A、B、C、D 栋塔楼、裙楼、幼儿园、实验样板房的开放式铝板幕墙、单元式玻璃幕墙、全玻璃（吊挂、落地式）幕墙、连桥隐框幕墙、框架（明、隐）幕墙、格栅幕墙、吊顶天棚、采光天棚、幕墙护栏（玻璃、不锈钢）、铝合金百叶、全玻地弹门、大雨棚。具体详见《海境界家园二期 CD 栋、裙房一区的幕墙图和埋件图（以变更 MB-AB-07 提替换招标图）》（2017.12.B 版本）；《海境界家园二期 AB 栋塔楼、裙房二区幕墙、门窗图根据建筑图调整.编号：MB-AB-05》（2017.12.B 版本）。

二、 分包合同价款

币种： **人民币**

合同价款（大写）：壹亿叁仟万元整（暂定）（不含幼儿园、实验样板房）

（小写）：￥130,000,000 元（暂定）（不含幼儿园、实验样板房）

（其中安全文明施工措施费：￥ 779187.59 ）

6

三、工期

开工日期：2018 年 05 月 30 日

完工日期：_____或，竣工日期：2019 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数为：570 天

四、工程质量标准

承包人和分包人选择以下第（二）种方式确定本分包工程质量标准：

（一）工程质量合格；

（二）符合总包合同规定的质量标准；

（三）双方约定的其他质量标准：符合国家工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格要求。

五、分包合同组成文件

（一）分包合同协议书；

（二）中标通知书（如有）；

（三）分包合同专用条款和补充条款；

（四）分包合同通用条款；

（五）分包人的报价书或投标文件（如有）；

（六）工程建设标准、规范 ；

（七）分包工程施工图纸及有关技术文件；

（八）合同履行中，双方协商一致的其他书面文件；

（九）总包合同（有关工程价款的条款除外）。

六、词语定义

本协议中有关词语的含义，除专用条款另有约定外，与本分包合同通用条款中有定义相通。

七、分包人承诺

分包人向承包人承诺，按照本公司分包合同约定的期限和质量完成本分包工程，在质量保修期内承担保修责任，并履行本分包合同规定的全部义务。

7

八、承包人承诺

承包人向分包人承诺，按照本分包合同约定的期限和方式支付分包合同价款，并履行本分包合同规定的全部义务。

九、合同的生效

合同订立时间：2018 年 8 月 18 日；

合同订立地点：河北石家庄

合同自承包人和分包人签字并加盖公章后生效。

十、备案

本分包合同及补充协议自生效后 15 天内报深圳市（区）建设行政主管部门备案。

承包人（公章）	分包人（公章）
住　　所：	住　　所：深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼
法定代表人：	法定代表人：
或授权代表人：	或授权代表人：
电　　话：	电　　话：0755-26498592
传　　真：	传　　真：0755-26498532
开 户 银 行：	开 户 银 行：
帐　　号：	帐　　号：77186 1443 6
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：
合同备案情况：	

备案机构（公章）

经办人：

年　　月　　日

8

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	海境界家园二期工程施工总承包工程幕墙	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上45层 / 27101.49m²
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	技术负责人	王曾信	开工日期	2017年09月27日
项目负责人	谷庆宜	项目技术负责人	黄国林	竣工日期	2021年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谷庆宜	项目负责人：	项目负责人：
	2021年7月15日	2021年7月15日	2021年7月15日	2021年7月15日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

46

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	海境界家园二期工程施工总承包工程3座	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上45层 / 25773.67m²
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	技术负责人	王曾信	开工日期	2017年09月27日
项目负责人	谷庆宜	项目技术负责人	黄国林	竣工日期	2021年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人： 2021年7月15日	总监理工程师： 2021年7月15日	项目负责人：谷庆宜 2021年7月15日	项目负责人： 2021年7月15日	项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

47

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	海境界家园二期工程施工总承包-1栋9座	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地上23层 / 33485.95m²
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	技术负责人	王曾信	开工日期	2017年09月27日
项目负责人	谷庆宜	项目技术负责人	黄国林	竣工日期	2021年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谷庆宜	项目负责人：	项目负责人：
	2021年7月15日	2021年7月15日	2021年7月15日	2021年7月15日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

48

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	海境界家园二期工程施工总承包-1栋B座	结构类型	框架-核心筒结构	层数/建筑面积	地上33层 / 46929.57m²
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	技术负责人	王曾信	开工日期	2017年09月27日
项目负责人	谷庆宜	项目技术负责人	黄国林	竣工日期	2021年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人： 2021年7月15日	总监理工程师： 2021年7月15日	项目负责人： 2021年7月15日	项目负责人： 2021年7月15日	项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

49

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	海境界家园二期工程施工总承包工程招商一区	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上6层 / 51183.6m²
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	技术负责人	王曾信	开工日期	2017年09月27日
项目负责人	谷庆宜	项目技术负责人	黄国林	竣工日期	2021年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谷庆宜	项目负责人：	项目负责人：
	2021年7月15日	2021年7月15日	2021年7月15日	2021年7月15日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

50

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	海境界家园二期工程施工总承包 1标住房二区	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层 / 6073.9 m²
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	技术负责人	王曾信	开工日期	2017年09月27日
项目负责人	谷庆宜	项目技术负责人	黄国林	竣工日期	2021年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谷庆宜	项目负责人：	项目负责人：
	2021年7月15日	2021年7月15日	2021年7月15日	2021年7月15日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

51

项目经理变更报审表

工程名称：海境界家园二期工程施工总承包

致 深圳市首嘉工程顾问有限公司 监理项目部：

我公司因人员调整，拟将投标文件确认的项目经理 刘瑞平 变更为 谷庆宜 ，请审批。

附件：相关资格证件复印件

施工单位（盖 章）：

负 责 人：

日 期：2020.9.17

总承包审查意见：

拟同意，请监理审批。

总承包单位（盖 章）：

总承包项目负责人：

日 期：2020.9.18

监理项目部审批意见：

原则同意，请总监代表审批。

监理单位（盖 章）：

总监理工程师签字：

日 期：2020.9.23

1.2.5 创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程

G(2021)01P-1

幕墙系统工程分包合同

合同编号：CWJS-2021-QH-004

创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程
之
幕墙系统工程分包合同

发包方（甲方）：创维集团有限公司

分包方（乙方）：深圳粤源建设有限责任公司

总包方（丙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

合同订立地点：

合同订立日期：

幕墙系统工程分包合同

发包方（甲方）：创维集团有限公司

分包方（乙方）：深圳粤源建设有限责任公司

总包方（丙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就 创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程 （必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致）幕墙系统工程 施工事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

1. 工程名称：创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之幕墙系统工程
2. 工程地点：深圳市前海自贸区第九单位一街坊
3. 建筑面积： 99166.14 ㎡
4. 结构形式： 框架剪力墙

第二条：分包范围

（一）合同文件所描述的工程范围不能视为是完整无缺的，乙方应参阅合同中的其他部分，包括工程规范、工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围。乙方承包范围内包工、包料、包质量、包安全、包风险、包验收等大包干形式。具体幕墙系统工程施工项目如下（包括但不限于以下内容，图纸及工程量清单互为补充、互相说明）：

1. 塔楼玻璃幕墙系统（含开启扇及其五金）；
2. 裙楼玻璃幕墙系统（含开启扇及其五金）；
3. 石材幕墙（含钢骨架及石材供货安装）；
4. 裙楼铝板雨棚系统（含排水、灯槽）；
5. 铝板幕墙、铝板吊顶；
6. 铝拉网吊顶、蜂窝铝板吊顶、铝格栅吊顶；
7. 玻璃栏杆；
8. 装饰立柱、线条；
9. 铝合金防雨百叶；

10. 不锈钢幕墙；

11. 铝背板；

12. 泛光照明预留孔洞及槽位；

13. 铝合金门窗（含门套及门五金、塞缝）、百叶；

14. 幕墙系统工程的预埋件：幕墙系统中的埋件制作及安装；

15. 本幕墙系统工程中的工程实物样板；

16. 本幕墙系统工程中的工程检测样板；

17. 本幕墙系统工程中幕墙本身的防雷接地工程及系统的连接；

18. 本幕墙系统工程中钢结构工程；

19. 幕墙防火封堵、节能；

20. 幕墙系统工程造价已包含的费用，包括但不限于以下费用：

1）措施费（不仅已含深圳市建筑工程计价办法中措施费所列内容，而且还包含分阶段施工所采用的一切措施费）：安全文明施工措施费、垂直运输、二次搬运、设备安装、脚手架搭拆使用、交工前成品保护、交工前玻璃幕墙的清洗等所有措施费用；

2）幕墙系统工程施工脚手架及吊篮的搭拆、使用费用；

3）因幕墙系统施工产生的临时占道费用，及与政府相关部门协调费用；

4）幕墙系统工程所产生的所有检测费；

5）幕墙系统工程必须负责泛光照明工程（含广告牌及指示灯）中所需要的预留孔洞及槽位，并配合其安装（按甲方提供的泛光照明施工图实施）；

6）幕墙系统工程的增值税等税费；

7）幕墙系统工程人工、机械的超高降效费用；

8）幕墙系统工程水、电费；

21. 为保证工期所发生的所有赶工费及措施费；

22. 幕墙系统工程造价中不包含的费用：

1）幕墙系统中的总包配合费及管理费，已含在总包合同内；

23. 阳台、露台、台阶栏杆；

24. 泛光照明：灯带铝槽、灯带挡板、嵌灯玻璃槽在本次幕墙合同范围内；

25. 室内外玻璃栏板；

26. 幕墙底部的塞缝及收边；

27. 涉及与幕墙施工相关的安全、技术等方面的专家论证评审费用

第六条：价款与计量

1. 合同清单： 详见附件十四：合同清单。

2.含税总价： 70,000,000.00 元（人民币大写： 柒仟万元整 ），税率 9%，其中 ：不含税价款： 64,220,183.49 元（ 人民币大写： 陆仟肆佰贰拾贰万零壹佰捌拾叁元肆角玖分 ），增值税税金 5,779,816.51 元（ 人民币大写： 伍佰柒拾柒万玖仟捌佰壹拾陆元伍角壹分 ）。

清单工程量（含乙方单列的修改和补充清单部分）即为图纸的包干工程量，结算不调整，乙方不得以工程量清单存在差异、少算、漏算、错算而提出索赔，否则甲方可以无条件解除合同，并且乙方要向甲方支付合同总价 20%违约金。如若出现设计变更或签证及调差，按合同增减变更签证条款及调差条款处理。

乙方应在签订合同后 30 天内提交为合同价的 10% 的由 银行出具 的履约保函，保证期间自 签订合同 至 本工程竣工验收完成 ，履约保函格式详见附件十三。除此之外，在乙方进场前，丙方收取乙方 0.4%的合同总价的安全文明管理押金，收取乙方 0.8%的合同总价的水电押金；水电押金、安全文明管理押金等费用在结算完成之后退还。

3. 本合同固定总价不再做任何调整，该总价视为乙方包工包料包机械包工期包安全包质量。它包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到甲方、丙方、监理单位满意所发生的一切相关费用。任何（调差条款约定范围除外）因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整（增值税税率变动不受本条款限制，后期税率变动时按照国家新颁布的税率执行并相应调整合同价）以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定总价之中。

4. 本合同单价已经综合考虑以下内容：

1) 人工费、材料费、机具费、食宿交通费、试验检验费；

2) 现场管理费、企业管理费、利润；

3) 应该缴纳给政府有关部门的，包括增值税等各项税费。

4) 设备材料原价：含原材料、标准件、配套件及加工产品整个过程中的一切费用和各种税费（含从国外进口到境内设备应付的关税），并包括随设备供应的易损件、备品备件、专用工具和应提供的图纸资料等价格在内、以及甲方、丙方、监理单

贰万元/天，最高不超过合同总价款 20%的违约金。

5）甲方与乙方对竣工验收工程质量有争议时共同委托的质量检测鉴定机构为：深圳市建设工程质量检测中心。

6）乙方向甲方提交竣工结算书及完整的结算资料的时间要求为本工程竣工验收合格后 28 天。

7）乙方应据实上报结算，若结算核减额超出 5%，结算核减额超出 5%部分的造价咨询费（建设单位委托的造价咨询公司）由乙方承担，此费用建设单位将在乙方结算款中直接扣除。

8）甲方核对竣工结算书的期限为乙方提交竣工结算书和完整结算资料后 180 天。

9）乙方提交修改竣工结算书或补充结算资料的期限为甲方及建设单位提出核对意见或补充结算资料要求后 14 天；甲方及建设单位核对经修改的竣工结算书的期限为乙方提交修改竣工结算书或补充结算资料后 120 天。

10）对甲方及建设单位提出的核对意见乙方应提出异议的期限 28 天。

11）在以下情况下，甲方可启动强制结算机制，将其单方编制的结算文件送审计或审核：乙方无正当理由，28 天后拒不确认甲方的审核核对结果。

12）乙方提交最终结清申请单的份数：8 份。

第七条：工期要求

开工日期：2021 年 5 月 4 日

完工日期：2022 年 3 月 4 日，共计 305 日历天（以上工期要求以 1#楼 2021 年 9 月 30 日主体封顶为计算前提），以上总工期和阶段工期已经

考虑下列因素：

1. 法定节假日或公休日；
2. 因雾霾等不利的气候条件导致的停工【不可抗力除外】；
3. 高考、中考期间政府对施工的限制；
4. 与其它施工工序间不可避免的交叉作业影响；
5. 政府职能部门的执法检查、各种奖项的评比检查、政府会议、政府行政命令等导致的停工影响；
6. 分阶段、分区段检查验收；
7. 合理压缩工期 15%以内的风险；
8. 因扰民、围堵等原因产生的影响。

第十五条：甲方一般职责

1. 向乙方提供施工场地工程地质、地下管网线路资料，对此乙方有核实和进一步探明的责任，并应将异议部分书面通知甲方。
2. 协助丙方向乙方提供工程所需的原始基准点、基准线和基准标高，并于现场交验。水准点、坐标控制点交验完毕，即由乙方负责保护，此后由于破坏或失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其他损失均由乙方负担。
3. 督促监理单位组织甲方、乙方、丙方、监理、设计单位及相关的分包单位参加图纸会审。
4. 帮助丙方协调处理乙方与丙方、其他分包单位关于图纸及施工存在的问题。
5. 按本合同约定的期限和方式向乙方支付合同价款，并按本合同约定向乙方提供图纸及其它物品。
6. 甲方有权在乙方不按合同要求施工时勒令其暂停施工，待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工，由此造成的损失由乙方负责，工期不予顺延。
7. 甲方有权在乙方的施工、质量、进度达不到甲方要求时对其提出整改要求，如乙方整改不及时或在规定时间内整改仍不能达到甲方要求的，甲方有权自行或者指派第三方执行，由此产生的费用从乙方应收工程款中扣除，并额外收取发生费用的 20%作为违约金。
8. 甲方有权根据现场等实际需要，对施工现场进行调整、对设计图纸进行变更、对工期进行合理调整，乙方不得以任何理由拒绝实施。
9. 甲方按照与丙方签订的本项目施工总承包合同相应条款约定支付丙方总包管理费。
10. 甲方有权按本合同及总承包合同的约定追究乙方及丙方相应的违约责任。

第十六条：乙方一般职责

1. 乙方驻现场代表【项目经理】姓 名：余景凡 ，电话：13823562733 。
2. 按合同约定及丙方要求的时间准时进场；严格按丙方的方案施工，根据丙方月/周施工计划组织施工。
3. 自备施工所需机具、工具及其它随身工具。
4. 自备符合规范要求的个人安全防护用品，如：安全帽、安全带、口罩等。
5. 乙方施工前需向丙方提供完整技术方案，其中应包括以下内容：
   1) 施工依据现行国家技术规范、质量验收标准及其它相关规定；
   2) 主要施工方法；

甲方：创维集团有限公司
（盖章）

地址 ：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：

传真：

乙方：深圳粤源建设有限责任公司
（盖章）

地址 ：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行 ：

账号 ：

纳税人识别号：

签订日期：

丙方：中国建筑一局（集团）有限公司
（盖章）

地址：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

纳税人识别号：

签订日期：

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 5

单位(子单位)工程名称	创维海外发展大厦项目总承包工程(1#楼)						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	王永	项目负责人	许廷志	单位技术(质量)负责人	徐巍
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	金炼	项目负责人	余景凡	单位技术(质量)负责人	王曾信

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	48	符合要求	合格
2	金属幕墙安装	4	符合要求	合格
3	石材幕墙安装	2	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：54		符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：李多人 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

单位(子单位)工程名称	创维海外发展大厦项目总承包工程（2#楼）						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	王永	项目负责人	许廷志	单位技术(质量)负责人	徐巍
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	金炼	项目负责人	余景凡	单位技术(质量)负责人	王曾信

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	23	符合要求	合格
2	金属幕墙安装	3	符合要求	合格
3	石材幕墙安装	1	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：27		符合要求	合格
子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

2、 企业获奖情况

2.1 获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级奖项	中国建筑工程装饰奖	崇左市体育中心幕墙工程	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20201203/131547.html
2	省级奖项	广西建筑装饰工程优质奖（幕墙类）	南宁禾田信息港玻璃幕墙工程	2020 年 12 月	广西建筑装饰协会	【桂装协】2020 年度广西建筑装饰工程优质奖获奖工程项目公示 - 地方通知通告 - 中装新网-中国建筑装饰协会官方网站
3	省级奖项	2024 年度河北省建设工程安济杯奖（省优质工程）	海境界家园二期工程施工总承包工程	2024 年 12 月	河北省建筑业协会	http://www.hbsjzyxh.com/Home/Detail/a12cb087-996d-4895-ba61-7050c100e59a
4	市级奖项	二O二三年度深圳市金鹏奖	中山大学·深圳建设工程(II标)幕墙门窗外立面（一标段）工程图书馆幕墙门窗外立面工程	2024 年 5 月	深圳市装饰行业协会	
5	市级奖项	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳新一代信息技术产业园项目幕墙工程	2021 年 5 月	深圳市装饰行业协会	
共 计		国家级奖项__1___项；省级奖项___2___项；市级奖项___2___项。				

注：提供投标人 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间承接的幕墙工程（以获奖证书颁发时间为准）获得国家级、省级、市级、区（县）级获奖项情况。（不超过 10 项，如超 10 项则按提供资料前 10 项统计）。

证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料等，获奖时间以获奖证书颁发时间为准。获奖证书上必须清晰反映以下内容：获奖单位名称、获奖名称、获奖时间、颁奖机构单位名称。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。

2.2 国家级奖项获奖证书、名单【崇左市体育中心幕墙工程】

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳粤源建设有限责任公司

你单位承建的 崇左市体育中心－幕墙工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

关于2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批入选名单公示（二）

来源：中装新网 时间：2020-12-03 11:40:15 [报告错误] [收藏] [打印]

核心提示：现将2019-2020年度第二批中国建筑工程装饰奖入选名单予以公示，公示期十天。

根据《中国建筑工程装饰奖评选办法》及专家组复查结果，现将2019-2020年度第二批中国建筑工程装饰奖入选名单予以公示，公示期十天。

附件：2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批入选名单公示（二）

中国建筑装饰协会

2020年12月3日

承建范围：建筑幕墙

二十八、新疆维吾尔自治区

1、工程名称： 金昊·浙商大厦商业综合体项目商业综合楼

*承建单位： 明威科技集团股份有限公司

承建范围：建筑幕墙

2、工程名称： 益民大厦

*承建单位： 明威科技集团股份有限公司

承建范围：建筑幕墙

3、工程名称： 乌鲁木齐检验检测认证产业园项目（Ⅰ期）1#实验楼

*承建单位： 明威科技集团股份有限公司

承建范围：建筑幕墙

二十九、广西壮族自治区

1、工程名称： 永恒·智慧广场外墙幕墙工程

*承建单位： 广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

承建范围：建筑幕墙

2、工程名称： 崇左市体育中心-幕墙工程

*承建单位： 深圳粤源建设有限责任公司

承建范围：建筑幕墙

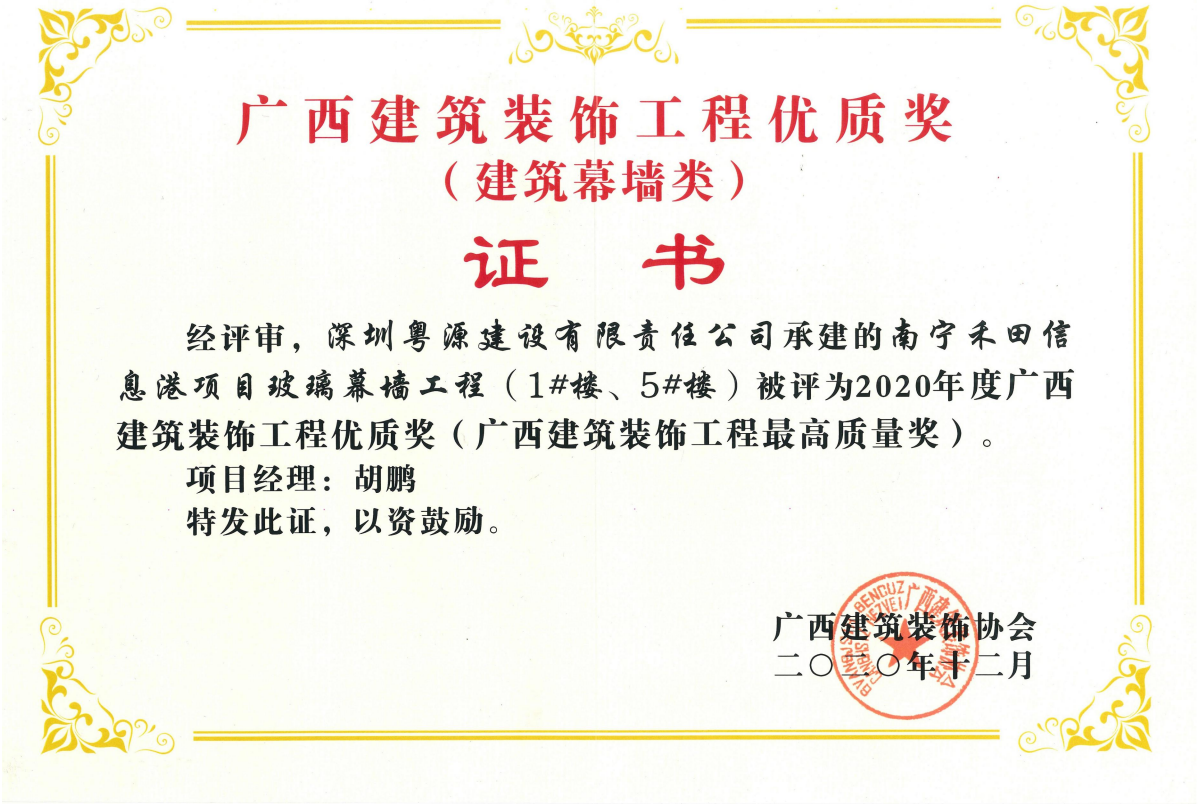
3、工程名称： 柳州市高新区科技园汽车电子与电子信息专业孵化大楼、专家公寓幕墙工程（孵化大楼）

*承建单位： 广西建工集团第五建筑工程有限责任公司

承建范围：建筑幕墙

第 6 页 共 28

2.3 省级奖项获奖证书、名单【南宁禾田信息港玻璃幕墙工程】



广西建筑装饰工程优质奖

（建筑幕墙类）

证 书

经评审，深圳粤源建设有限责任公司承建的南宁禾田信息港项目玻璃幕墙工程（1#楼、5#楼）被评为2020年度广西建筑装饰工程优质奖（广西建筑装饰工程最高质量奖）。

项目经理：胡鹏

特发此证，以资鼓励。

广西建筑装饰协会

二〇二〇年十二月

中装新网 www.cbda.cn 协会频道 关于中装协 简介 章程 大事记 组织机构 领导风采 动态信息 协会文件 协会动态 会员服务 服务清单 协会会员

【桂装协】2020年度广西建筑装饰工程优质奖获奖工程项目公示

来源：广西建筑装饰协会　时间：2020-08-14 13:36:56　[报告错误] [收藏] [打印]

2020年度广西建筑装饰工程优质奖

获奖工程项目公示

2020年度广西建筑装饰工程优质奖申报、初评、复查、评审工作已结束，按照《广西建筑装饰工程优质奖评选办法》，为体现“公开、公平、公正”的原则，现将2020年度广西建筑装饰工程优质奖获奖工程项目名单向社会公示。自本公示发布之日起7日内，如发现所公示的工程及其承建单位或设计单位存在问题，请向广西建筑装饰协会反映，反映的内容应客观公正、实事求是。反映的内容应署明真实姓名和联系电话，加盖公章。

联系单位：广西建筑装饰协会

举报电话：0771--5596885

通信地址：南宁市东葛路100号盈地大厦8楼

邮编：530022

附件：附件一：2020年度广西建筑装饰工程优质奖（公共建筑装饰类）获奖工程项目名单.docx

附件二：2020年度广西建筑装饰工程优质奖（建筑幕墙类）获奖工程项目名单.docx

附件三：2020年度广西建筑装饰工程优质奖（建筑装饰设计类）获奖项目名单.docx

广西建筑装饰协会

2020年8月13日

当前位置：协会 > 地方协会 > 地方通知通告 >

【桂装协】2020年度广西建筑装饰工程优质奖获奖工程项目公示

来源：广西建筑装饰协会　时间：2020-08-14 13:36:56　[报告错误] [收藏] [打印]

2020年度广西建筑装饰工程优质奖

获奖工程项目公示

2020年度广西建筑装饰工程优质奖申报、初评、复查、评审工作已结束，按照《广西建筑装饰工程优质奖评选办法》，为体现“公开、公平、公正”的原则，现将2020年度广西建筑装饰工程优质奖获奖工程项目名单向社会公示。自本公示发布之日起7日内，如发现所公示的工程及其承建单位或设计单位存在问题，请向广西建筑装饰协会反映，反映的内容应客观公正、实事求是。反映的内容应署明真实姓名和联系电话，加盖公章。

联系单位：广西建筑装饰协会

举报电话：0771--5596885

通信地址：南宁市东葛路100号盈地大厦8楼

邮编：530022

附件：附件一：2020年度广西建筑装饰工程优质奖（公共建筑装饰类）获奖工程项目名单.docx

附件二：2020年度广西建筑装饰工程优质奖（建筑幕墙类）获奖工程项目名单.docx

附件三：2020年度广西建筑装饰工程优质奖（建筑装饰设计类）获奖项目名单.docx

2.4 省级奖项获奖证书、名单【海境界家园二期工程施工总承包工程】

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

获奖编号：AJB2024156

深圳粤源建设有限责任公司

你单位参建的海境界家园二期工程施工总承包工程荣获2024年度河北省建设工程安济杯奖（省优质工程）

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二四年十二月

关于公布2024年度河北省建设工程安济杯奖（省优质工程）获奖工程名单的通知

发布时间：2024/12/11 14:39:02 浏览次数：10474

关于公布2024年度河北省建设工程安济杯奖（省优质工程）获奖工程名单的通知

冀建协字〔2024〕125号

各市（含定州、辛集市）建筑业协会、雄安新区建筑业协会、各会员单位、各有关单位：

2024年度河北省建设工程安济杯奖（省优质工程）经过施工企业自愿申报、各市建筑业协会推荐和有关单位直报、专家初审、现场复查、评审委员会评审、社会公示等程序，最终评出“河北女子职业技术学院产教融合虚拟仿真实训大楼项目”等224项工程获得河北省建设工程安济杯奖（省优质工程），现予以公布。

附件：2024年度河北省建设工程安济杯奖（省优质工程）获奖工程名单

河北省建筑业协会

2024年度河北省建设工程安济杯奖（省优质工程）获奖工程名单

序号	工程名称	承（参）建单位	承（参）建单位项目经理	承（参）建单位项目总工	建设单位	建设单位项目负责人	监理单位
AJB2024148	新建和顺至邢台铁路路罗隧道	中交一公局集团华中工程有限公司	邱　林	李文明	和邢铁路有限责任公司	商　霖	北京中铁诚业工程建设监理
AJB2024149	卢龙县第二水厂工程(原水输水管线工程部分)	河北省水利工程局集团有限公司	卢永强	吕子阳	卢龙县水务局	杨宝文	浙江宏正工程咨询集团有
AJB2024150	张家口市涿鹿县七一灌区节水综合改造工程项目EPC总承包及运行维护管理	河北省水利工程局集团有限公司	邢彦波	张海涛	永定河流域投资有限公司张家口分公司	贾长金	河北水利项目管理有限
AJB2024151	石家庄至衡水高速公路项目	石家庄市公路桥梁建设集团有限公司	刘玉华	黎泽芝	石家庄市交建高速公路建设管理有限公司石衡分公司	苌伟涛	河北交通建设监理咨询有
AJB2024152	河北化工医药职业技术学院创新创业基地项目(实训楼)	河北建设集团股份有限公司 内蒙古滨河水利水电工程有限公司（参）巴彦淖尔市鸿利元工程建设有限责任公司（参）	刘京会 张　勇（参） 戴利军（参）	张浩波 湛金玲（参） 李宏伟（参）	河北化工医药职业技术学院	苏立坡	河北
AJB2024153	隆尧县医院建设项目工程施工	河北建设集团股份有限公司 佳林建设有限公司（参） 大元建业集团股份有限公司（参）	黄　东 尚会英（参） 王少宏（参）	吴秀喜 孟凡镇（参） 纪福元（参）	隆尧县医院	曹国山	方舟工程管理有限公
AJB2024154	引绰济辽工程生产调度综合楼项目	河北建工集团有限责任公司	荣志宁	马　超	内蒙古引绰济辽供水有限公司	白喜亮	瑞博工程项目管理有限
AJB2024155	南湾新区单元CD-03-03-02B-2号地块西区项目	河北建工集团有限责任公司	陈立志	李玉良	湖州锦城置业有限公司	胡　辉	浙江永诚建设工程管理有
AJB2024156	海境界家园二期工程施工总承包	河北建工集团有限责任公司 深圳粤源建设有限责任公司（参）	赵献富 古庆宜（参）	段俊练 赵自茂（参）	深圳市蛇口湾厦置业有限公司	何　画	深圳市首嘉工程顾问有
AJB2024157	永嘉县岩头镇中学拆扩建工程	河北建工集团有限责任公司	李月书	张上海	永嘉县岩头镇中学	李照青	浙江林鸥工程管理有限

2.5 市级奖项获奖证书【中山大学·深圳建设工程(Ⅱ标)幕墙门窗外立面(一标段)工程图书馆幕墙门窗外立面工程】

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

(副本)

深圳粤源建设有限责任公司:

你单位承建的中山大学·深圳建设工程(Ⅱ标)幕墙门窗外立面(一标段)工程图书馆幕墙门窗外立面工程荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二四年五月

2.6 市级奖项获奖证书【深圳新一代信息技术产业园项目幕墙工程】

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳粤源建设有限责任公司：

你单位承建的深圳新一代信息技术产业园项目幕墙工程1栋A、B座，2栋A、B座，3栋的玻璃幕墙、石材幕墙、护栏与扶手和吊顶安装 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二一年五月

3、 工程研发能力

3.1 工程建设类专利一览表

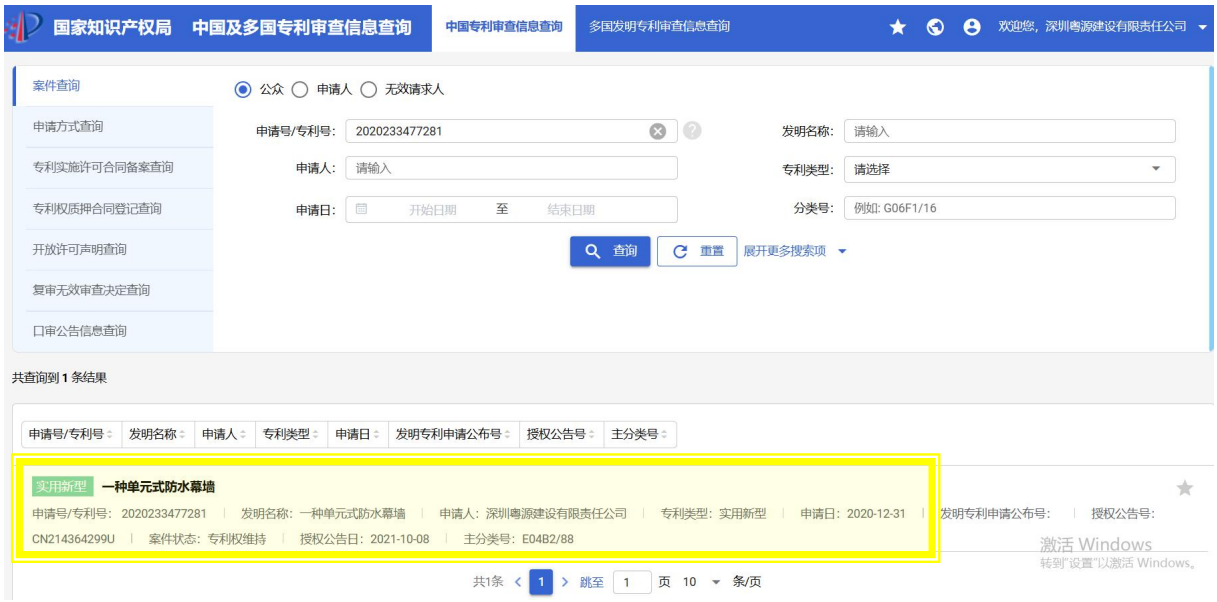
序号	专利名称	获取时间	专利类型	专利号
1	一种单元式防水幕墙	2021-10-08	实用新型	2020 23347728.1
2	一种单元式幕墙支座结构	2020-09-29	实用新型	2019 22395786.2
3	一种环形轨道幕墙的施工装置	2020-09-25	实用新型	2019 2 2447274.6
4	一种玻璃幕墙结构	2018-10-26	实用新型	201820169378.8
5	一种建筑幕墙安装预埋件	2018-11-30	实用新型	201820275098.5

注：提供投标人获得过的工程建设类专利（不超过 5 项，如超 5 项则按提供资料前 5 项统计）：

证明材料：提供专利证书扫描件及“专利”在国家知识产权局网站（https://www.cnipa.gov.cn/，“政务服务--专利审查信息查询”）中的查询截图。投标人须提交可反映企业专利类型为“发明专利”和“实用新型”、专利号的查询页面截图。

3.2 专利证书扫描件及“专利”在国家知识产权局网站（https://www.cnipa.gov.cn/，“政务服务--专利审查信息查询”）中的查询截图

3.2.1 【2020.12.31】一种单元式防水幕墙 2020 23347728.1



证书号第14348955号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种单元式防水幕墙

发 明 人：黄国林

专 利 号：ZL 2020 2 3347728.1

专利申请日：2020年12月31日

专 利 权 人：深圳粤源建设有限责任公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼

授权公告日：2021年10月08日 授权公告号：CN 214364299 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2021年10月08日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第14348955号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月31日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

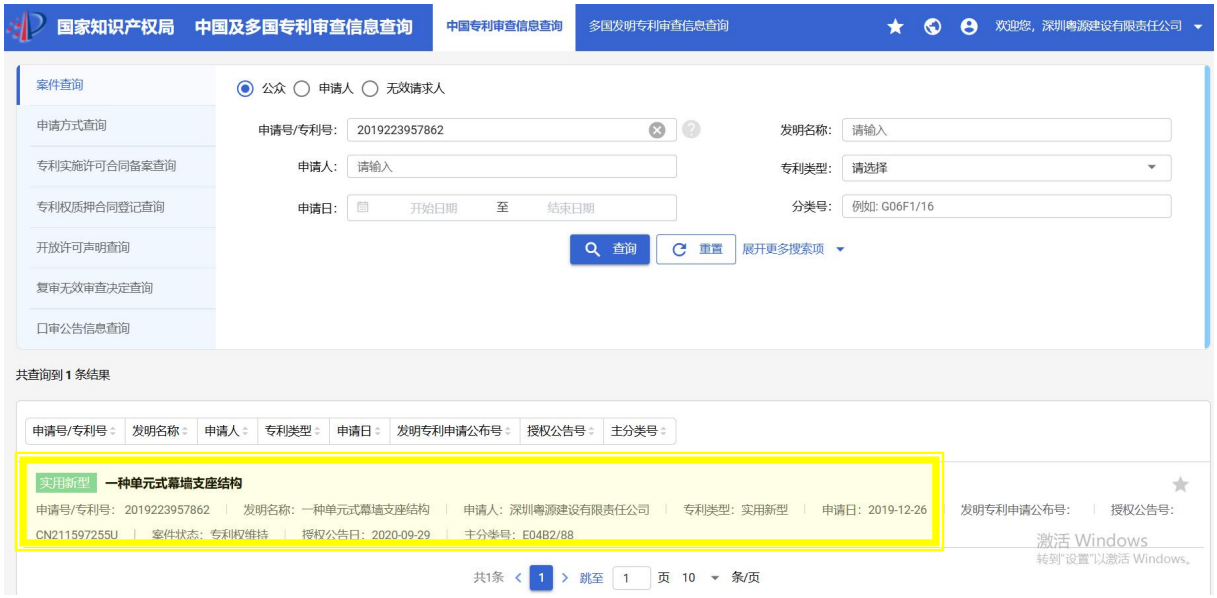
深圳粤源建设有限责任公司

发明人：

黄国林

第 2 页 (共 2 页)

3.2.2 【2019.12.26】一种单元式幕墙支座结构 2019 22395786.2



证书号第11591728号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种单元式幕墙支座结构

发　明　人：黄国林

专　利　号：ZL 2019 2 2395786.2

专利申请日：2019年12月26日

专 利 权 人：深圳粤源建设有限责任公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼

授权公告日：2020年09月29日　　授权公告号：CN 211597255 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2020年09月29日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第11591728号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月26日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳粤源建设有限责任公司

发明人：

黄国林

第 2 页 (共 2 页)

3.2.3 【2019.12.26】一种环形轨道幕墙的施工装置 2019 2 2447274.6

证书号第11555293号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种环形轨道幕墙的施工装置

发　明　人：王言军

专　利　号：ZL 2019 2 2447274.6

专利申请日：2019年12月26日

专 利 权 人：深圳粤源建设有限责任公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼

授权公告日：2020年09月25日　　授权公告号：CN 211572522 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2020年09月25日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第11555293号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月26日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳粤源建设有限责任公司

发明人：

王言军

第 2 页 (共 2 页)

3.2.4 【2018.01.31】一种玻璃幕墙结构 201820169378.8

证书号第7997500号

北京市海淀区地方税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

实用新型专利证书

实用新型名称：一种玻璃幕墙结构

发　明　人：刘灿权

专　利　号：ZL 2018 2 0169378.8

专利申请日：2018年01月31日

专 利 权 人：深圳粤源建设有限责任公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼

授权公告日：2018年10月26日　　授权公告号：CN 208009717 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月31日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

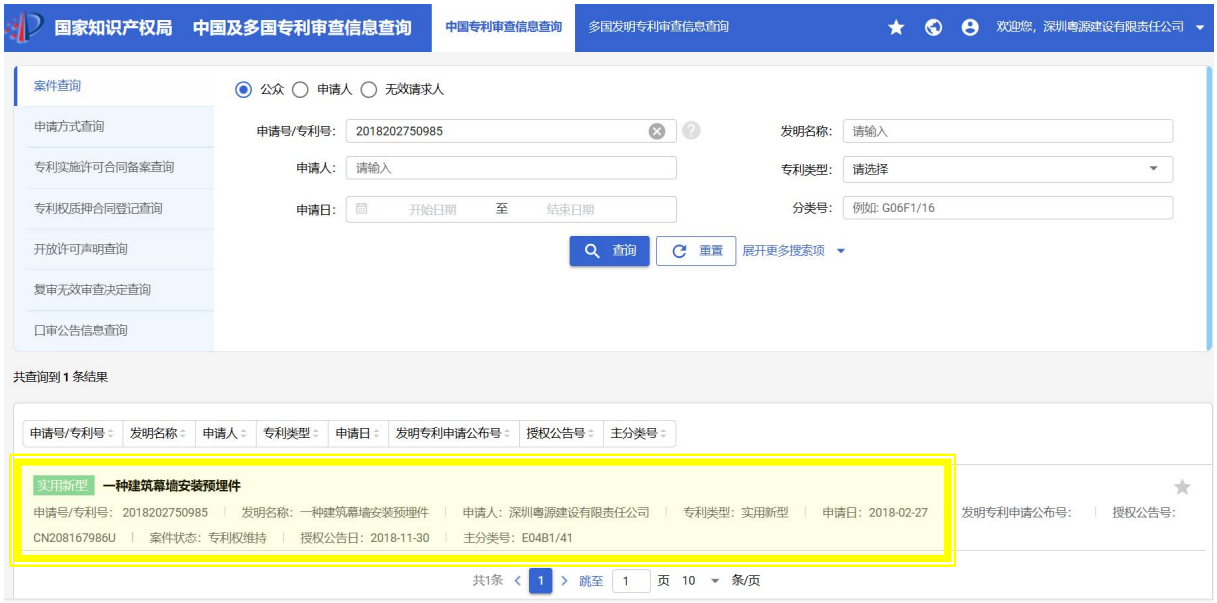
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2018年10月26日

第 1 页 (共 1 页)

3.2.5 【2018.02.27】一种建筑幕墙安装预埋件 201820275098.5



证书号第8152163号

北京市海淀区地方税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑幕墙安装预埋件

发　明　人：刘灿权

专　利　号：ZL 2018 2 0275098.5

专利申请日：2018年02月27日

专 利 权 人：深圳粤源建设有限责任公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼

授权公告日：2018年11月30日　　授权公告号：CN 208167986 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2018年11月30日

第1页（共1页）

4、 项目经理工程业绩

4.1 项目经理简历表

姓名	金炼	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421123198502060851	手机号码	18664554815
参加工作时间	2008 年		从事项目经理（建造师）年限		15 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442024202503949				

项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
深圳市福田区建筑工务局	深圳新一代信息技术产业园项目幕墙工程	含总包合同范围（设计变更）内的全部幕墙（单元式结构约 113200 ㎡、裙楼框架式约 10600 ㎡）工程的深化设计、制作安装，包括但不限于 1 栋 A、B 座楼高 176.3 米，单元式幕墙 66307 ㎡等。2 栋 A、B 座楼高 121 米，单元式幕墙 32760 ㎡等，3 栋 119 米单元式幕墙 14133 ㎡等。详按确认的本幕墙工程施工图施工高度：176.3 米，幕墙面积 12 万平方米。	14718.48	2017.5.2-2020.7.7	金鹏奖
深圳市恒盈泰投资有限公司	深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程	155.4m	6415.05	2021.12.30-2022.11.25	合格

注：提供项目经理自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的质量合格的幕墙工程项目（以竣工验收报告验收时间为准）（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。

注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（2）担任同等职位的证明文件。

4.2 项目经理业绩证明资料

4.2.1 深圳新一代信息技术产业园项目幕墙工程

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳粤源建设有限责任公司：

你单位承建的深圳新一代信息技术产业园项目幕墙工程1栋A、B座，2栋A、B座，3栋的玻璃幕墙、石材幕墙、护栏与扶手和吊顶安装 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

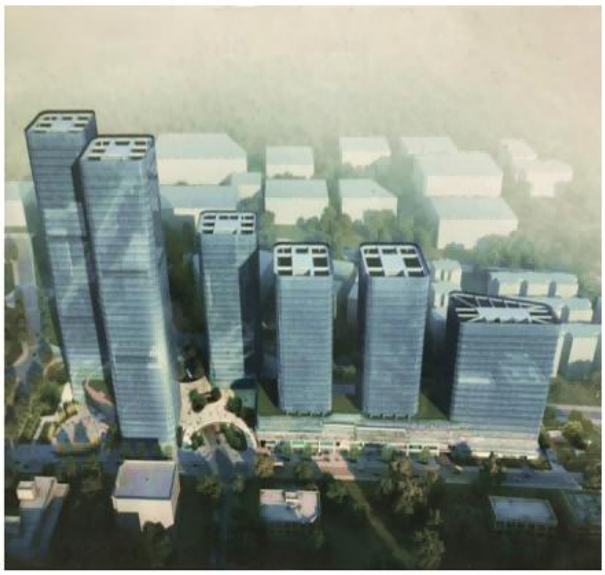
特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二一年五月

深圳新一代信息技术产业园

工程名称:深圳新一代信息技术产业园#1~6栋幕墙工程
工程地址:广东省深圳市福田区上梅林
施工内容:单元式玻璃幕墙
主体高度:176.3米
幕墙面积:12.3万平方米



原

变更（备案）通知书

21700290629

深圳粤源建设股份有限公司：

我局已于二〇一七年五月十八日对你企业申请的（一般经营项目、企业类型、住所、名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前一般经营项目：	建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工，金属门窗安装（以上项目需取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）。
变更后一般经营项目：	建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工，金属门窗安装（以上项目需取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）。
变更前企业类型：	非上市股份有限公司
变更后企业类型：	其他有限责任公司
变更前住所：	深圳市南山区商业文化中心环西路万商大厦4楼
变更后住所：	深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼
变更前名称：	深圳粤源建设股份有限公司
变更后名称：	深圳粤源建设有限责任公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一七年五月十八日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

工程编号：4403304-2013005109

合同编号：S2XYD-F-008

深圳市建设工程

施工专业分包合同

工程名称：深圳新一代信息技术产业园项目幕墙专业分包合同

工程地点：深圳市福田区上梅林

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：深圳粤源建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2009版

第一部分 协议书

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（全称）：深圳粤源建设股份有限公司

鉴于承包人____年__月__日与深圳市福田区建筑工务局（简称"发包人"）签订了深圳新一代信息技术产业园项目的施工总承包合同（简称"总包合同"），依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就上述工程的施工分包事项协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：深圳新一代信息技术产业园项目幕墙专业分包工程

分包工程地点：深圳市福田区上梅林

分包工程范围：含总包合同范围（设计变更）内的全部幕墙（单元式结构约113200m²，裙楼框架式约10600m²）工程的深化设计、制作安装，包括但不限于1栋A、B座楼高176.3米单元式幕墙6637.0m²等，2栋A、B座楼高101米单元式幕墙3276.0m²等，3栋119米单元式幕墙14133m²等，详按确认的本幕墙工程施工图施工。

二、分包合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹亿肆仟七百壹拾捌万肆仟八百肆拾九元伍角玖分

（小写）：￥147184849.59

（其中安全文明施工措施费：￥3532436.39）

三、工期

开工日期：暂定2017年3月18日

完工日期：暂定2018年3月18日

或，竣工日期：

1

合同工期总日历天数为：365天。

四、工程质量标准

承包人和分包人选择以下第___种方式确定本分包工程质量标准：

（一）工程质量合格；

（二）符合总包合同规定的质量标准；

（三）双方约定的其他质量标准：合格，确保广东省优质工程，达到评定粤州奖等级要求

五、分包合同组成文件

（一）分包合同协议书；

（二）中标通知书（如有）；

（三）分包合同专用条款和补充条款；

（四）分包合同通用条款；

（五）分包人的报价书或投标文件（如有）；

（六）工程建设标准、规范；

（七）分包工程施工图纸及有关技术文件；

（八）合同履行中，双方协商一致的其他书面文件；

（九）总包合同（有关工程价款的条款除外）。

六、词语定义

本协议中有关词语的含义，除专用条款另有约定外，与本分包合同通用条款中有关定义相同。

七、分包人承诺

分包人向承包人承诺，按照本分包合同约定的期限和质量完成本分包工程，在质量保修期内承担保修责任，并履行本分包合同规定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向分包人承诺，按照本分包合同约定的期限和方式支付分包合同价款，并履

2

行本分包合同规定的全部义务。

九、合同的生效

合同订立时间：2017 年 5 月 2 日；

合同订立地点：广西省南宁市

合同自承包人和分包人签字并加盖公章后生效。

十、备案

本分包合同及补充协议自生效后 15 天内报深圳市（区）建设行政主管部门备案。

承包人（公章）：	分包人（公章）：
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
或授权代表人：	或授权代表人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：中国建设银行股份有限公司上海大宝支行	开户银行：
账　　号：31001522917055435820	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

已备案审查，符合合同备案规定
深圳市福田区建设工程价格管理站

3

幕墙 分部(子分部)工程验收记录

GD240502□□

工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目				
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构			层 数	地下3层，地上37层/23层
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术部门负责人	戈祥林	质量部门负责人	黄贵
专业承包单位	深圳粤源建设有限责任公司	分包单位负责人	谷庆宜	分包技术负责人	金炼

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	玻璃幕墙安装	113	主控项目全部合格，一般项目符合规范要求	符合要求
2	石材幕墙安装	6	主控项目全部合格，一般项目符合规范要求	符合要求
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	齐全、有效
安全和功能检验（检测）报告			合格	合格
观感质量			观感质量良好	良好

验收单位	专业承包单位（公章）	深圳粤源建设有限责任公司 项目负责人签章：谷庆宜	2020年7月7日
	总承包单位（公章）	中国建筑第八工程局有限公司 项目负责人签章：	2020年7月7日
	勘察单位（公章）	项目负责人签章：	年 月 日
	设计单位（公章）	深圳机械院建筑设计有限公司 项目负责人签章：	2020年7月7日
	监理(建设)单位（公章）	深圳市鲁班建设监理有限公司 总监理工程师签章： (建设单位项目专业负责人)签名：	2020年7月7日

附件：幕墙 分部（子分部）工程质量验收纪要。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程验收记录

GD240502□□

工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目				
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构			层 数	地下3层，地上37层/23层
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术部门负责人	戈祥林	质量部门负责人	黄贵
专业承包单位	深圳粤源建设有限责任公司	分包单位负责人	谷庆宜	分包技术负责人	金炼

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	栏杆与扶手安装工程	2	主控项目全部合格，一般项目符合规范要求	符合要求
2	吊顶工程	3	主控项目全部合格，一般项目符合规范要求	符合要求
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	齐全、有效
安全和功能检验（检测）报告			合格	合格
观感质量			观感质量良好	良好

验收单位		
专业承包单位（公章）	深圳粤源建设有限责任公司 项目负责人签章：谷永宜	2020年7月7日
总承包单位（公章）	中国建筑第八工程局有限公司 项目负责人签章：	2020年7月7日
勘察单位（公章）	项目负责人签章：	年 月 日
设计单位（公章）	深圳机械院建筑设计有限公司 项目负责人签章：	2020年7月7日
监理(建设)单位（公章）	深圳市鲁班建设监理有限公司 总监理工程师签章： (建设单位项目专业负责人)签名：	2020年7月7日

附件：_____

幕墙 分部(子分部)工程验收记录

GD240502□□

工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目2栋C座				
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构			层 数	地下4层，地上17层
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术部门负责人	戈祥林	质量部门负责人	黄贵
专业承包单位	深圳粤源建设有限责任公司	分包单位负责人	谷庆宜	分包技术负责人	金炼

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	玻璃幕墙安装	12	主控项目全部合格，一般项目符合规范要求	符合要求
2	石材幕墙安装	1	主控项目全部合格，一般项目符合规范要求	符合要求
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	齐全、有效
安全和功能检验（检测）报告			合格	合格
观感质量			观感质量良好	好

验收单位		
专业承包单位（公章）	深圳粤源建设有限责任公司 项目负责人签章：谷庆宜	2020年7月7日
总承包单位（公章）	中国建筑第八工程局有限公司 项目负责人签章：周	2020年7月7日
勘察单位（公章）	项目负责人签章：	年 月 日
设计单位（公章）	深圳机械院建筑设计有限公司 项目负责人签章：[illegible]	2020年7月7日
监理(建设)单位（公章）	深圳市鲁班建设监理有限公司 总监理工程师签章：石磊 (建设单位项目专业负责人)签名：	2020年7月7日

附件：幕墙 分部（子分部）工程质量验收纪要。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程验收记录

GD240502□□

工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目2栋C座				
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构			层 数	地下4层，地上17层
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术部门负责人	戈祥林	质量部门负责人	黄贵
专业承包单位	深圳粤源建设有限责任公司	分包单位负责人	谷庆宜	分包技术负责人	金炼

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	栏杆与扶手安装工程	1	主控项目全部合格，一般项目符合规范要求	符合要求
2	吊顶工程	1	主控项目全部合格，一般项目符合规范要求	符合要求
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	齐全、有效
安全和功能检验（检测）报告			合格	合格
观感质量			观感质量良好	一般

验收单位		
专业承包单位（公章）	深圳粤源建设有限责任公司 项目负责人签章：谷庆宜	2020年7月7日
总承包单位（公章）	中国建筑第八工程局有限公司 项目负责人签章：戈祥林	2020年7月7日
勘察单位（公章）	项目负责人签章：	年 月 日
设计单位（公章）	深圳机械院建筑设计有限公司 项目负责人签章：	2020年7月7日
监理(建设)单位（公章）	深圳市鲁班建设监理有限公司 总监理工程师签章： (建设单位项目专业负责人)签名：	2020年7月7日

附件：_____

项目经理部人员设置通知书

GD220115

单位(子单位)工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目

致 深圳市福田区建筑工务局、深圳市鲁班建设监理有限公司 (业主、监理)现将本工程项目经理部的人员及其分工通知贵方，便于贵方开展工作。

附件：项目经理部成员资格证明。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 谷庆宜 粤144060702060(00) 建筑 2010.12.16 深圳粤源建设股份有限公司

施工单位(盖章)：深圳粤源建设股份有限公司 4403050102255

项目负责人(签章)：谷庆宜

日 期：2017年3月15日

姓 名	专业分工	职 位	资格证书号	本人签名
谷庆宜		项目经理	C19033130901126 粤建安B（2008）0008860 粤144060702060	谷庆宜
陈纪明	现场执行经理	项目副经理		陈纪明
金炼	工厂加工统筹	技术负责人	75585160301	金炼
刘文礼	现场质量	质量主任	1000101014115	刘文礼
黄雒	现场安全	安全主任	粤建安C(2006)0010167	黄雒
兰龙儿	现场安全	安全员	粤建安C(2017)0014422	兰龙儿
刘雪梅	现场安全	安全员	粤建安C(2011)0011290	刘雪梅
黄国林	现场质量	质量员	1101B4542	黄国林
黄朝志	现场施工	施工员	1412A0208	黄朝志
刘定邦	现场材料	材料员	1012C0042	刘定邦
胡秋毅	现场商务	造价员	090B00177	胡秋毅
王中原	现场资料	资料员	4.30422E+18	王中原

4.2.2 深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程

G(2022)012

WQZXDB202011-单价甲供

合同编号：

恒粤深 深工合字 22 [053-2] 003

深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程

施 工 合 同

合同条款已审核
合同管理部

发 包 人：深圳市恒盈泰投资有限公司

承 包 人：深圳粤源建设有限责任公司

工程名称：深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程

签约地点：广东省深圳市

签订日期：_____年_____月_____日

说明：

1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写，若无填写内容则注明“(无内容)”或“/”；
2. 应根据合同附件的具体名称及序号，在合同目录或“第十五条：附件”中填写附件目录。

深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程

施工合同

第一部分 协议书

发包人：深圳市恒盈泰投资有限公司(以下简称甲方)

承包人：深圳粤源建设有限责任公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

一、工程名称：深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程

二、工程地点：深圳市福田区华强北街道振兴路茂业天地西侧

三、工程内容：乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程进行施工。

四、其它工程内容：/

第二条：承包范围及承包方式

一、承包范围：乙方负责按甲方确认图纸要求对外立面、裙楼及地下商业内街幕墙进行深化设计和施工，具体施工内容包括埋件、玻璃幕墙、铝板幕墙、采光顶（不含主体钢结构）、雨篷、装饰线、玻璃栏杆、幕墙收边及防雷等的施工。具体装修内容是按照甲方盖章确认后下发的施工图以及设计变更通知。

其它范围：包括但不限于幕墙工程施工图深化设计和报审、幕墙安装施工相关手续、材料采购安装、成品及半成品的加工制作及出厂时的预处理、运输及现场保管和保护、埋件的制作安装、幕墙防雷防火系统制作安装、四性性能检测及其他涉及所有检验检测、现场吊装、安装、安装后的检验检测、验收资料的收集整理、幕墙分部工程验收、保修等，保证幕墙工程在合同期内符合合同要求，达到合同质量标准的施工。具体内容以甲方盖章确认后下发的施工图以及设计变更通知为准。

WQZXDB-单价甲供

二、承包方式：包人工、包材料（除甲供材料外）、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

三、乙方须按甲方的要求，提供报建相关的资料，并配合甲方进行报建的相关工作，如因乙方原因影响甲方报建及验收的进度，由此增加的费用由乙方负责。因甲方报建而引起的需向政府相关部门缴纳的相关规费由甲方承担。

四、其它约定：1、现场“三通一平”已完成，施工现场及条件以现场踏勘为准；

2、临设、住宿、办公：甲方提供临水、临电接驳点到项目红线边，临设、住宿、办公场所由乙方在建筑红线外自行解决，甲方不予另外补偿费用。乙方负责施工垃圾堆放至场内甲方指定地点，相关费用已包含在合同报价中。

2、材料堆放及转运：由于项目位于市中心，乙方需考虑交通管制问题，尽量利用晚上时间安排材料进场。材料二次搬运费、保管费、卸车费等费用已包含在合同报价中。甲方提供有限的塔吊运输，乙方需考虑自备汽车吊或叉车卸货至甲方指定地点，相关费用已包含在合同报价中；甲方根据现场情况提供有限的施工现场堆放材料的场地，乙方可在不影响现场施工的前提下，使用场内临时转运场地，不得出现下料积压，乙方需提前做好与总包及其他分包之间的沟通配合工作，相关转运费用已包含在合同报价中；如甲方无法提供临时设施及堆放材料用地，则由乙方自行解决（相关费用需在报价中考虑），结算不再另取及调整。乙方须提前勘察现场，相关费用已包含在合同报价中；

3、水、电、安全文明施工：乙方进场后，由工程部专业水电工程师指引，在指定地点搭设临时用水、用电，相关费用与总包协商后缴纳，并已包含在合同报价中。乙方必须服从总包单位及工程部现场的进度、质量、安全和文明施工的统一管理，并自行与总包单位协商后缴纳安全文明施工押金，如有违反现场施工要求，总包及工程部有权利进行扣罚。

4、（1）裙楼外立面由总包搭设落地脚手架，乙方可无偿使用现有脚手架施工，脚手架调整费用已包含在合同报价中。如需乙方重新搭设脚手架，由乙方上报脚手架搭设方案，费用以签证形式确认，按实结算；由乙方原因造成工期延误而增加的合同工期外脚手架和垂直运输机械使用费由乙方承担；（2）塔楼及屋顶由总包采用悬挑脚手架，乙方自行分段搭设轨道及吊篮等相关措施配合安装，相关措施费用总价包干，已包含在合同报价中；（3）甲方提供有限的塔吊运输，现

量问题，承包人仍应承担保修责任”的约定修改为“第三方维修的工程在保修期内再出现质量问题，由第三方承担保修责任”。

五、其他约定：1、乙方材料进场时，须提交一份对应批次铝型材、玻璃、密封胶、五金件、胶条等所有材料生产商的质量保证书，其中：氟碳喷涂铝型材为十五年质量保证，在保证期内不得出现锈蚀、变形、表面处理变色、脱落等；中空玻璃为十年质量保证，在保证期内不得发生脱胶、雾化、灰尘或裂纹造成中空部份清晰度不佳，镀膜或彩釉玻璃不得出现镀膜剥落、开裂等；密封胶为十年质量保证，在保证期内不得发生黏结、内聚力失效或沾污的现象。

2、工程质保期内，乙方在接到甲方或住户投诉后一天内到达现场进行检查，经双方鉴定，属乙方施工或材料方面的质量问题，由乙方即时进行修复；如对质量问题有争议，由质监站裁定。若乙方不能在一天内到达现场，则视为乙方授权甲方处理，其维修费（按正常费用加收 50%）在保修金中扣除。

第六条：合同工期

一、具体工期要求如下表：

批次	楼栋	装修范围	装修范围补充说明	暂定开工日期（年/月/日）	单栋工期（天）	工期说明
批次一	深圳恒大珺睿大厦	**外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程**		2021 年 12 月 30 日,(实际日期以开工令为准)	365	总工期 365 天
/	/	/	/	/	/	/

备注：

1、开工日期：具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

2、以上工期不含冬歇期和春节假期，如有冬歇期，冬歇期时间为每年/月/日至/年的/月/日，总工期相应增加；如单位工程需跨越春节，则每跨越春节一次，增加总工期 365 天；如春节放假与冬歇期有重复的部分，则该部分工期不重复计算。若因承包人原因导致工期延长而跨越春节、冬歇期的，则总工期不予增加。

7、乙方不能使用国家及工程所在地建设管理部门禁止使用的材料，如有发生，由乙方承担由此给甲方造成的罚款，甲方有权直接从乙方的工程款中扣除，并有权要求乙方限期整改到满足建设管理部门验收要求。

第八条：合同价

一、暂定总价（不含甲供材料款在内）：人民币陆仟肆佰壹拾伍万零伍佰玖拾捌元叁角伍分（小写：64,150,598.35 元整）。

二、计价方式

1、 本工程采用含税单项单价包干的计价方式。具体的单项包干单价详见附件的对应基价。

2、工程量的计算：各单项子目按实际完成工程量计算。

计算规则为：按照工程量乘以基价再取费的方式进行结算，具体基价及取费方式见附件，附件的工程量为暂定，结算按实际完成工程量计算。

3、按以上计价方式计算的工程造价包含的内容：人工费、机械费、材料费（不含甲方供应的材料费在内，甲供材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作由乙方负责，乙方完成上述工作所发生的费用包括在取费表相应的费率中）、搭拆脚手架工料费用(若双方约定使用主体单位提供的脚手架或吊篮，则合同价中不包含此部分费用)、石材磨边、材料加工（含甲供材料块料加工）、开槽、防污、防水、以及幕墙防污防腐防火防水防雷、钢型材除锈防腐费、吊装费、工程及材料(乙方自行采购的材料)所须的各种检测费及试验费（包含幕墙的“四性”试验检测费和实验的试件材料费及安装人工费）、各种材料损耗费、卸车费、材料场内二次运输费、负责其它专业承包人施工收边收口产生的费用、技术处理费、保管费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、已完工程及设备保护措施费、安全文明施工费、雨季或异常气候施工措施费（不含冬季施工费）、成品保护费、垃圾清运到甲方指定地点堆放费用、工程完工验收前清洁费、远程施工增加费、现场经费、综合管理费、利润、税金及其他一切费用。

4、包干单价已经包含了施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本项工程必须完成的所有工作，如有测误亦视为已经包含在清单包干价中，不得另增加费用。

5、包干单价不含配合费，由甲方另行支付给主体单位。

6、主体单位的配合内容为：详见协议书第十一条及通用条款第 5.6 款。

甲方（盖章）：

签约代表：

通讯地址：

电话与传真：

日　　期：

乙方（盖章）：

签约代表：

通讯地址：

电话与传真：

日　　期：

202011WQZXDB—单价甲供

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	恒大珺睿大厦						
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	夏俊华	项目负责人	刘凯	单位技术(质量)负责人	朱靖
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	金炼	项目负责人	陈俊宁	单位技术(质量)负责人	王曾信

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	27	符合要求	合格
2	金属幕墙安装	18	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：45		符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			一般	合格

综合验收结论及备注	合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：陈俊宁 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名：刘凯 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名：年 月 日 (盖章)	项目负责人签名：年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：年 月 日 (盖章)

GD-C5-7311

5、 技术负责人工程业绩

5.1 项目技术负责人简历表

姓名	黄国林	性　别	男	年　龄	40 岁
职务	项目技术负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420921198411273 43X	手机号码	13632712167
参加工作时间	2007 年		从事项目技术负责人年限		15 年
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
深圳市蛇口湾厦置业有限公司	海境界家园二期幕墙专业分包工程	单元式幕墙、框架式幕墙；由 5 栋 180m 高塔楼配三层大商业裙房，建筑面积为 303550 ㎡，外装由系统窗、铝板线条、玻璃、铝板幕墙共 60212 ㎡组成	13000	2018.8.18 - 2021.9.6	2024 年度河北省建设工程安济杯奖(省优质工程)、安全生产与文明施工优良工地
深圳市民治房地产开发有限公司	恒地尊悦花园系统门窗工程[含幕墙（玻璃、铝板、石材）、百叶、格栅、雨篷]	由 5 栋 165 米的塔楼、商务裙房组成，以系统窗、铝板幕墙、干挂石板、百叶窗等组成，幕墙窗面积约 145060 ㎡	11695	2022.12.1 - 2024.5.30	合格

注：提供技术负责人自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间以同等职位（如项目负责人、项目经理、项目技术负责人等）承担的质量合格的幕墙工程项目（以竣工验收报告验收时间为准）（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。

注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（3）担任同等职位的证明文件。

5.2 技术负责人业绩证明资料

5.2.1 海境界家园二期幕墙专业分包工程

2020年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

（副 本）

工程名称：海境界家园二期幕墙专业分包工程

承建单位：深圳粤源建设有限责任公司

深圳市装饰行业协会

二〇二〇年十二月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

获奖编号：AJB2024156

深圳粤源建设有限责任公司

你单位参建的海境界家园二期工程施工总承包工程荣获2024年度河北省建设工程安济杯奖（省优质工程）

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二四年十二月

G(2018)086/1

工 程 编 号：

合 同 编 号：

深 圳 市 建 设 工 程
施工专业分包合同

工程名称：海境界家园二期工程施工总承包

工程地点：深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处

承 包 人：河北建工集团有限责任公司

分 包 人：深圳粤源建设有限责任公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2009 版

第一部分 协议书

承包人（全称）：河北建工集团有限责任公司

分包人（全称）：深圳粤源建设有限责任公司

鉴于承包人 2018 年 4 月 29 日与**深圳市蛇口湾厦置业有限公司**（简称“发包人”）签订了**海境界家园二期**工程的施工总承包合同（简称“总包合同”），依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就上述工程的施工分包事项协商一致，订立本分包合同。

一、 分包工程概况

分包工程名称：**海境界家园二期幕墙专业分包工程**

分包工程地点：**深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处**

分包工程范围：A、B、C、D 栋塔楼、裙楼、幼儿园、实验样板房的开放式铝板幕墙、单元式玻璃幕墙、全玻璃（吊挂、落地式）幕墙、连桥隐框幕墙、框架（明、隐）幕墙、格栅幕墙、吊顶天棚、采光天棚、幕墙护栏（玻璃、不锈钢）、铝合金百叶、全玻地弹门、大雨棚。具体详见《海境界家园二期 CD 栋、裙房一区的幕墙图和埋件图（以变更 MB-AB-07 提替换招标图）》（2017.12.B 版本）；《海境界家园二期 AB 栋塔楼、裙房二区幕墙、门窗图根据建筑图调整.编号：MB-AB-05》（2017.12.B 版本）。

二、 分包合同价款

币种： **人民币**

合同价款（大写）：壹亿叁仟万元整（暂定）（不含幼儿园、实验样板房）

（小写）：￥130,000,000 元（暂定）（不含幼儿园、实验样板房）

（其中安全文明施工措施费：￥ 779187.59 ）

6

三、工期

开工日期：2018 年 05 月 30 日

完工日期：_____或，竣工日期：2019 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数为：570 天

四、工程质量标准

承包人和分包人选择以下第（二）种方式确定本分包工程质量标准：

（一）工程质量合格；

（二）符合总包合同规定的质量标准；

（三）双方约定的其他质量标准：符合国家工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格要求。

五、分包合同组成文件

（一）分包合同协议书；

（二）中标通知书（如有）；

（三）分包合同专用条款和补充条款；

（四）分包合同通用条款；

（五）分包人的报价书或投标文件（如有）；

（六）工程建设标准、规范 ；

（七）分包工程施工图纸及有关技术文件；

（八）合同履行中，双方协商一致的其他书面文件；

（九）总包合同（有关工程价款的条款除外）。

六、词语定义

本协议中有关词语的含义，除专用条款另有约定外，与本分包合同通用条款中有定义相通。

七、分包人承诺

分包人向承包人承诺，按照本公司分包合同约定的期限和质量完成本分包工程，在质量保修期内承担保修责任，并履行本分包合同规定的全部义务。

7

八、承包人承诺

承包人向分包人承诺，按照本分包合同约定的期限和方式支付分包合同价款，并履行本分包合同规定的全部义务。

九、合同的生效

合同订立时间：2018 年 8 月 18 日；

合同订立地点：河北石家庄

合同自承包人和分包人签字并加盖公章后生效。

十、备案

本分包合同及补充协议自生效后 15 天内报深圳市（区）建设行政主管部门备案。

承包人（公章）	分包人（公章）
住　　所：	住　　所：深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼
法定代表人：	法定代表人：
或授权代表人：	或授权代表人：
电　　话：	电　　话：0755-26498592
传　　真：	传　　真：0755-26498532
开 户 银 行：	开 户 银 行：
帐　　号：	帐　　号：77186 1443 6
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：
合同备案情况：	

备案机构（公章）

经办人：

年　　月　　日

8

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	海境界家园二期工程施工总承包工程幕墙	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上45层 / 27101.49m²
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	技术负责人	王曾信	开工日期	2017年09月27日
项目负责人	谷庆宜	项目技术负责人	黄国林	竣工日期	2021年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谷庆宜	项目负责人：	项目负责人：
	2021年7月15日	2021年7月15日	2021年7月15日	2021年7月15日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

46

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	海境界家园二期工程施工总承包工程3座	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上45层 / 25773.67m²
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	技术负责人	王曾信	开工日期	2017年09月27日
项目负责人	谷庆宜	项目技术负责人	黄国林	竣工日期	2021年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人： 2021年7月15日	总监理工程师： 2021年7月15日	项目负责人： 2021年7月15日	项目负责人： 2021年7月15日	项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

47

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	海境界家园二期工程施工总承包-1栋9座	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地上23层 / 33485.95m²
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	技术负责人	王曾信	开工日期	2017年09月27日
项目负责人	谷庆宜	项目技术负责人	黄国林	竣工日期	2021年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2021年7月15日	2021年7月15日	2021年7月15日	2021年7月15日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

48

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	海境界家园二期工程施工总承包-1栋B座	结构类型	框架-核心筒结构	层数/建筑面积	地上33层 / 46929.57m²
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	技术负责人	王曾信	开工日期	2017年09月27日
项目负责人	谷庆宜	项目技术负责人	黄国林	竣工日期	2021年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谷庆宜	项目负责人：	项目负责人：
	2021年7月15日	2021年7月15日	2021年7月15日	2021年7月15日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

49

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	海境界家园二期工程施工总承包一标段一区	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上6层 / 51183.6m²
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	技术负责人	王曾信	开工日期	2017年09月27日
项目负责人	谷庆宜	项目技术负责人	黄国林	竣工日期	2021年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谷庆宜	项目负责人：	项目负责人：
	2021年7月15日	2021年7月15日	2021年7月15日	2021年7月15日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

50

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	海境界家园二期工程施工总承包 1标住房二区	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层 / 6073.9 m²
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	技术负责人	王曾信	开工日期	2017年09月27日
项目负责人	谷庆宜	项目技术负责人	黄国林	竣工日期	2021年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谷庆宜	项目负责人：	项目负责人：
	2021年7月15日	2021年7月15日	2021年7月15日	2021年7月15日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

51

项目经理变更报审表

工程名称：海境界家园二期工程施工总承包

致 深圳市首嘉工程顾问有限公司 监理项目部：

我公司因人员调整，拟将投标文件确认的项目经理 刘瑞平 变更为 谷庆宜 ，请审批。

附件：相关资格证件复印件

施工单位（盖 章）：

负 责 人：

日 期：2020.9.17

总承包审查意见：

拟同意，请监理审批。

总承包单位（盖 章）：

总承包项目负责人：

日 期：2020.9.18

监理项目部审批意见：

原则同意，请总监会签。

监理单位（盖 章）：

总监理工程师签字：

日 期：2020.9.23

5.2.2 恒地尊悦花园系统门窗工程[含幕墙（玻璃、铝板、石材）、百叶、格栅、雨篷]

G(2022)069

合同编号：MZ-053

恒地尊悦花园系统门窗工程

[含幕墙（玻璃、铝板、石材）、百叶、格栅、雨篷]

施 工 合 同

（固定总价包干合同）

工程名称：恒地尊悦花园系统门窗工程[含幕墙（玻璃、铝板、石材）、百叶、格栅、雨篷]

工程地点：深圳市龙华区民治街道民丰路碧水龙庭南侧

发 包 人：深圳市民治房地产开发有限公司

承 包 人：深圳粤源建设有限责任公司

日　　期：2022 年 9 月 15 日

合同协议书

发包人（以下简称甲方）：深圳市民治房地产开发有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳粤源建设有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：**恒地尊悦花园系统门窗工程**[含幕墙（玻璃、铝板、石材）、百叶、格栅、雨篷]

工程地点：深圳市龙华区民治街道民丰路碧水龙庭南侧

建设规模：总用地面积约 22856 平方米，建设 5 栋高层住宅小区、一栋幼儿园，2 层地下室。

二、工程承包范围

本工程主要包括：系统门窗、幕墙（玻璃、铝板、陶板、石材）、百叶、格栅、雨篷。本次承包范围不含玻璃栏杆、铁艺栏杆、护窗栏杆。

本合同范围内前期由总包代施工的各类构件预留预埋铁件，乙方承诺认价，由乙方与总包共同确认工程量及总价，乙方直接支付归还总包。各类构件预留预埋铁件如产生后置时，乙方承诺由乙方施工且不增加工程造价。

本工程首层石材幕墙按设计优化图施工，石材幕墙与涂料墙面价差扣回归还甲方。

具体内容、数量、规格和要求等详见招标设计图纸《恒地尊悦项目门窗幕墙图纸及计算书（2022.4.18））》并结合建筑全套设计图纸《2022-06-13 恒地尊悦花园实施版》及附件 1《合同清单》、附件 2《恒地尊悦花园系统门窗工程招标澄清(粤源建设)》、附件 3 《关于 MZ-ZB2022004 恒地尊悦花园系统门窗工程施工招标答疑回复》及其附件图纸【20211201 地形+合模+最新景观.skp、FL02M1UU_A01-节能计算书 1、效果图、恒地尊悦花园布置平面图、附件 1-补充大样及确认百叶样式、09-商业裙楼立面图 2022.2.25 t3(1)】。

三、承包方式

1、本工程采用固定总价包干承包方式，即乙方以包人工、包材料、包机械设备及大型机械设备进退场安拆、包风险、包购买工程保险、包购买施工人员及第三者意外伤害保险、包夜间施工增加费、包承包范围内系统门窗等各类构件打样、包风压及淋水等四性试验以及本工程所需的所有检测、

2

包室内环境污染检测、包材料试验与检测、包安全与文明施工、包质量、包工期、包按图纸施工、包深化设计、包成品保护(含前期已经施工部位的保护及损坏后修复)、包施工用水用电费、包人员食宿费和生活用水用电费、包检测验收合格、包项目措施费、包运输费及垂直运输、包二次搬运、包各类型外墙防雷、包竣工清洁（各类型外墙、系统门窗、幕墙（玻璃、铝板、陶板、石材）、百叶、格栅、雨篷等）、包采用总包外墙综合脚后还需吊蓝与吊绳施工费（外墙综合脚手架由总包提供）、包垃圾清运、包行政规费及税费、包办理政府部门有关报批手续、上缴总承包单位的施工配合费（结算总价的 1%）、包管理、包利润、包保修、包配合绿色建筑通过竣工验收、包本合同承包范围内的工程备案、竣工资料归档和通过竣工验收等所需一切手续及费用。

2、承包总价：

（1）本工程固定总价除甲方要求增加的设计变更外原则上不做调整。在合同实施期间乙方不得以不详细了解图纸内容或考虑不周为由，向甲方提出增加额外费用和延长工期。招标文件未列明及合同条款未提及，但现有图纸中有的，报价中的漏项、错项、缺项、工程量差异结算时视为已包括在其他工程项目的列项中，一律不予调整。但甲方保留据实调减的权力。

（2）本工程固定总价是乙方在清楚其承包范围、技术要求和甲方的要求，并在充分考虑了一切条件的情况下，依据现行的标准、规范、设计施工图、招标文件、投标文件、经甲方和监理方审批的施工组织设计、设计变更和审图意见等，为完成该项目所需的一切费用，一次性包定，不做任何调整，承诺并保证已计取了本合同承包范围内所涉及的一切费用。已包括但不限于如下内容：

1）为完成本项目的所有人工费、材料费、机具费、水平运输费及垂直运输费、深化设计费、采购费、调试费、成品保护费(含前期已经施工部位的保护及损坏后修复)、施工组织措施费、风压及淋水等四性试验以及本工程所需的所有检测、各类型外墙防雷、竣工清洁（各类型外墙、系统门窗、幕墙（玻璃、铝板、陶板、石材）、百叶、格栅、雨篷等）、采用总包外墙综合脚后还需吊蓝与吊绳施工费（外墙综合脚手架由总包提供）、不可预见费、工程风险费、工期补偿费、赶工费、施工时间和工序调整措施增加费，垃圾弃运费、现场安全文明施工费、临时设施费、施工和生活水电费、配合绿色建筑通过竣工验收费用、管理费、利润、税金、总包施工配合费等已包括在固定总价中。

2）所有材料、成品、半成品现场内一次和多次转运费。

3）停电、停水等造成成本增加费。

4）材料和成品按规定的试验费、检测费。

5）国家规定要缴纳的承包工程之营业税和城市维护建设税等费用，及合同执行中政府规定的或增加的由乙方支付的各种税费。

6）乙方为实施本工程而投保的劳动保护、施工人员的社会保险和第三者意外伤害险等各项保险

费用。

7）非甲方原因造成乙方停工、窝工、机械停滞等情况，由此而产生的一切费用及损失。

8）甲方在合同中（乙方承包范围内），项目特征描述不准确或者有瑕疵，或者合同其它内容描述不准确或者有瑕疵，甚至存在漏项从而引起增加的费用。

9）分期施工可能造成的成本增加(人员安排、施工组织等)的所有费用。

10）出现本合同规定的不可抗力事件而给工程本身造成损失，乙方应承担自身责任范围内的一切经济损失。

11）环保费及乙方施工造成对环境污染和对第三者伤害引起的各种费用和各种罚款等。

12）乙方在不腾空的场地内施工采取的相应措施所发生的费用，均已包含在本合同固定总价内。

13）其他未列明但也应当由乙方承担的费用。

3、承包综合单价：本工程的综合单价详见 附件 1 的报价表，表中所列综合单价固定不变，在任何情况下都不做调整。

四、合同工期

工程完成时间应服从建设单位和总包单位的进度要求，配合各段流水施工，不影响该部位下道工序的施工。

开工日期：2022 年 月 日（具体以甲方要求为准）

竣工日期：2023 年 10 月 28 日（比总包竣工日期提前 3 个月，具体以甲方要求为准）

合同工期总日历天数____天（具体以甲方要求为准）。

说明：

(1)正式工开日期以发包人书面通知为准，绝对工期不变；

(2)承包人在接到发包人通知后 2 日内进场施工；

(3)绝对工期包含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素；

(4)工期须无条件包单位的工期节点，以及在施工过程中对工期的调整。

(5)工期每延误一天罚款壹万元人民币，还要承担给甲方和第三方造成的连带损失。

五、工程质量标准

1、工程质量标准：满足设计要求、达到国家、地方及行业规范要求，按国家和相关部门颁发的有关质量验收标准一次性通过合格验收。

2、由乙方负责采购供应的材料设备，在采购前应提前向甲方提供样品，经甲方验收合格后方可

大批量采购供应；材料设备进场时须经甲方工程技术部和设计方确认后方可进场施工。

3、乙方在施工过程中应严格加强自检，所施工的部分必须达到合格。严格执行质量标准，规范要求，并按施工工艺操作规程进行施工。如经检查不合格造成返工，需限时整改，造成的一切经济损失由乙方自负。

4、部分工程经返修后质量达到合格的，所发生的一切费用及损失由乙方全部承担；若部分工程经多次返修后质量才达到合格的，则返修期间所发生的一切费用及损失由乙方全部承担，由于返修造成影响工期的，工期不予顺延，并赔偿延误工期所造成的一切损失。

5、对甲方及监理工程师提出的高标准的质量要求，乙方不得借故推诿。

六、工程造价

工程造价为：合同固定总价，按总价包干。

合同固定总价￥ 21695 万元（人民币大写：贰亿壹仟陆佰玖拾伍万元整）。

主要材料（铝材、钢材、玻璃、铝板）价格涨跌在±5%以内（含 5%）时，不作调整；价格涨跌超过±5%时，超过±5%部分按实际施工期间同期的《深圳建设工程价格信息》对比 2022 年第 7 期《深圳建设工程价格信息》进行调差。

七、付款方式

1、合同签订后，按工程进度分月度付款。乙方每月28日报工程进度，甲方按乙方每月已完工程造价的80%于下月15日前支付进度款；

2、工程竣工验收合格后，10个工作日内支付已完工程造价的85%；

3、在办完工程竣工验收交接、且竣工资料进档备案和双方办理完结算手续后15个工作日内，支付到结算总价的 97% ，剩余结算总价的 3% 作为工程质量保证金（从取到主管部门验收合格证之日算起）。若无质量问题，剩余结算总价的3%在保修期（3年且满足于小业主入伙后保修1年）期满后无息返还。

4、符合上述付款条件时，乙方应提交付款申请书和经甲方项目部及监理方总监签认的工程量完成形象进度；待甲方核实并审批工程款后，乙方提交等额有效的**增值税专用发票**给甲方，甲方将按上述规定时间支付相应款项给乙方，否则甲方不对延期付款承担任何责任，乙方不得以甲方未按约定支付款项为由停工和怠工，否则自愿向甲方支付违约金 壹万 元整。

5、在各期付款中，乙方同意按规定扣除应扣款项金额。

4、乙方设备、机械、车辆等现场施工用具及人员停、窝工、机械、设备停置损失，由乙方承担。

5、清理、修理工作的责任与费用由乙方承担。

二十二、履约保证金

1、承包人在签订合同时需交纳**¥584.75万元**的履约保证金，采用银行转账方式。

2、履约保证金，就工期、质量、安全、材料供应、属下施工人员工资发放以及本合同约定的乙方所有责任、义务条款等进行担保，待工程项目竣工验收合格后，若承包人无任何违约情形，则发包人予以返还（履约保证金不计息）。

二十三、合同文件组成

1、本工程合同；

2、招标文件及招标过程来往函件（包括招标答疑文件等答疑会的记录文件）；

3、投标书及其附件；

4、经确认的工程报价单或预算书

5、指定供应材料、材料表；

6、技术规范和要求；

7、图纸；

8、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

二十四、合同生效

1、合同订立时间：2022年9月15日。

2、合同订立地点：深圳市龙岗区坂雪岗大道儒骏大厦15楼大会议室。

3、合同的份数：本合同一式六份，甲乙双方各执三份，均具同等法律效力。

4、本合同自双方签字盖章即日起生效。在全部工程交工验收并以竣工验收和保修期满，工程通过了最终检验，无遗留问题并结算完毕后失效。

5、本合同条款如有未说明的则按照建设工程标准合同通用条款执行。

6、本合同未尽事宜，双方可以增加条款或补充协议的形式加以补充，但增加或补充协议的条款不得对招标文件作实质性修改。补充协议与本合同具有相同的法律效力。

（正文至此）

（签章页）

发包人(公章)： 深圳市民治房地产开发有限公司	承包人(公章)： 深圳粤源建设有限责任公司
地　　址： 深圳市龙岗区坂雪岗大道儒骏大厦15楼	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话： 0755-82890378	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行： 农行深圳中航城支行	开户银行： 中国银行深圳艺园路支行
账　　号： 41005200040024367	账　　号： 7718 6814 4376

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	恒地尊悦花园幕墙工程(子项名称:恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程{含系统门窗、百叶、格栅、雨篷})						
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	黄国林	项目负责人	欧阳鹏飞	单位技术(质量)负责人	王曾信
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	饰面板	1	符合要求	符合要求
2	幕墙	2	符合要求	符合要求
3	门窗	2	符合要求	符合要求
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 5		符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日	2024年5月31日	年 月 日	2024年7月30日	2024年7月30日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	恒地尊悦花园幕墙工程(子项名称:恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程{含系统门窗、百叶、格栅、雨篷})						
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	黄国林	项目负责人	欧阳鹏飞	单位技术(质量)负责人	王曾信
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	6	符合要求	符合要求
2	金属幕墙安装	107	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数: 2 ,检验批数: 113		符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好	合格
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日	2024年5月30日	年 月 日	2024年5月30日	2024年5月30日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442015201633102(00) 建筑 2024.10.31

中华人民共和国注册监理工程师 吕纪斌 注册号 4401564 有效期 2024.08.7

GD-C5-7311

饰面板 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	恒地尊悦花园幕墙工程(子项名称:恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程{含系统门窗、百叶、格栅、雨篷})						
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	黄国林	项目负责人	欧阳鹏飞	单位技术(质量)负责人	王曾信
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	石板安装	12	合格	合格
汇总	本子分部共计分项数: 1 ,检验批数: 12		合格	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好	好

综合验收结论及备注				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2024年5月30日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2024年5月30日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2024年5月30日 (盖章)

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 欧阳鹏飞 粤1442015201633102(00) 2024.10.31 深圳粤源建设有限责任公司

中华人民共和国注册监理工程师 吕绍斌 注册号 44015642 有效期 2024.08.17 深圳市中行建设工程顾问有限公司

GD-C5-7311

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	恒地尊悦花园幕墙工程(子项名称:恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程{含系统门窗、百叶、格栅、雨篷})						
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	黄国林	项目负责人	欧阳鹏飞	单位技术(质量)负责人	王曾信
分包单位		项目技术负责人		项目负责人	·	单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	金属门窗安装	176	符合要求	符合要求
2	门窗玻璃安装	176	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数: 2 ,检验批数: 352		符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好	符合要求
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日	2024年5月30日	年 月 日	2024年5月30日	2024年5月30日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

6、 项目团队配置情况

6.1 项目管理班子人员配备计划表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	金炼	工程师	建造师注册证	一级	粤14420242025 03949	建筑工程
2	技术负责人	黄国林	高级工程师	职称证	高级	23086664203 50	建筑幕墙设计
3	安全负责人	黄雒	工程师	安全生产考核合格证书	C 级	粤建安C3(2006)0010167	工民建
4	生产经理	赵自茂	工程师	职称证	中级	23030031446 73	建筑幕墙设计
5	质量经理	王观元	/	职业培训合格证	/	04417107944 17001830	建筑工程
6	商务经理	胡秋毅	工程师	造价工程师证	一级	建[造]11234400 024607	工程造价
7	施工员	陈崇义	助理工程师	职业培训合格证	/	04416102944 16002707	建筑工程
8	施工员	付干	工程师	职业培训合格证	/	04417103944 17003891	工民建
9	专职安全员	郭磊	/	安全生产考核合格证书	C 级	粤建安C3(2021)0117131	建筑工程
10	质量员	陶承龙	/	职业培训合格证	/	23010305000 40177	材料工程技术
11	BIM 工程师	甘钊铭	助理工程师	职称证	初级	23030061502 09	建筑信息模型化
12	资料员	潘丽苹	/	职业培训合格证	/	23010500002 60579	建筑工程
13	材料员	刘定邦	/	职业培训合格证	/	04418111944 18008076	建筑工程
14	材料加工负责人	王旭昶	/	/	/	/	建筑工程
15	劳资专管员	刘进光	/	职业培训合格证书	/	23011400003 03812	建筑工程

注：提供拟派项目管理班子人员配置情况，人员要求参考“第四章 合同条款补充条款附件十三”人员或管理团队要求，及相关管理人员职称证明、在企业连续缴纳的近 6 个月缴纳的社保证明等扫描件。

6.2 项目经理的职称、专业、工作经历与个人业绩情况

6.2.1 项目经理简历表

姓名	金炼	性　别	男	年　龄	40 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421123198502060851	手机号码	18664554815
参加工作时间	2008 年		从事项目经理（建造师）年限		15 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442024202503949				
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
深圳市福田区建筑工务局	深圳新一代信息技术产业园项目幕墙工程	含总包合同范围（设计变更）内的全部幕墙（单元式结构约 113200 ㎡、裙楼框架式约 10600 ㎡）工程的深化设计、制作安装，包括但不限于 1 栋 A、B 座楼高 176.3 米，单元式幕墙 66307 ㎡等。2 栋 A、B 座楼高 121 米，单元式幕墙 32760 ㎡等，3 栋 119 米单元式幕墙 14133 ㎡等。详按确认的本幕墙工程施工图施工高度：176.3 米，幕墙面积 12 万平方米。	14718.48	2017.5.2-2020.7.7	金鹏奖
深圳市恒盈泰投资有限公司	深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程	155.4m	6415.05	2021.12.30-2022.11.25	合格

6.2.2 项目经理身份证、建造师注册证书、安全生产考核合格证、职称证、毕业证、社保证明

使用有效期：2025年04月07日
- 2025年10月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：金炼

性　　别：男

出生日期：1985年02月06日

注册编号：粤1442024202503949

聘用企业：深圳粤源建设有限责任公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-04-02至2028-04-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.4.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年04月02日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B（2023）0932836

姓　　名: 金炼

性　　别: 男

出 生 年 月: 1985年02月06日

企 业 名 称: 深圳粤源建设有限责任公司

职　　务: 项目负责人（项目经理）

初次领证日期: 2023年12月18日

有 效 期: 2023年12月18日　　**至** 2026年12月17日

发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023 年 12 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

R28

照片

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 1803003013754 号

金炼 于二〇一七年十二月，经深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备建筑幕墙设计工程师资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局专业技术资格中级专用章

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一八年五月七日

普通高等学校

毕业证书

学生 金炼 性别男， 一九八五年 二 月 六 日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：襄樊学院 校（院）长：李学勤

证书编号:105191200805380358 二〇〇八 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 襄樊学院印制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金炼　　社保电脑号：621585475　　身份证号码：421123198502060851　　页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	[illegible]	80.0	20.0
2025	02	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20.0
2025	03	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	10000	80.0	20.0
2025	04	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				36620.0	18400.0			12220.0	4600.0			1150.0		1537.2		1460.16	388.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecef0422ddf6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203934	深圳粤源建设有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月29日
社保费缴纳清单
证明专用章

6.2.3 项目经理业绩 1：深圳新一代信息技术产业园项目幕墙工程

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳粤源建设有限责任公司：

你单位承建的深圳新一代信息技术产业园项目幕墙工程1栋A、B座，2栋A、B座，3栋的玻璃幕墙、石材幕墙、护栏与扶手和吊顶安装 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

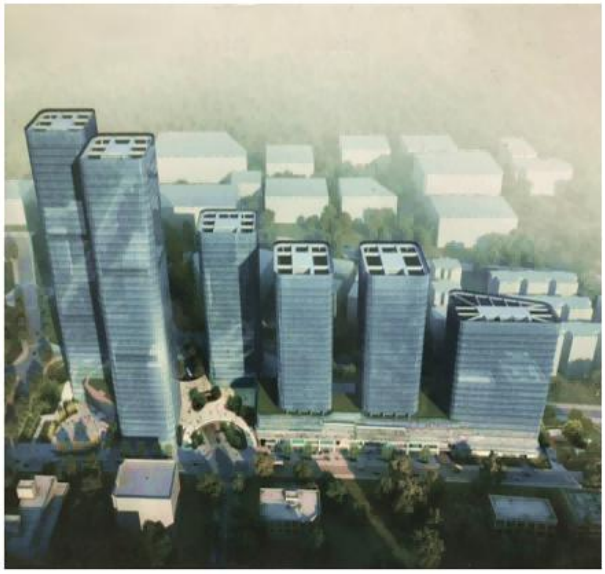
特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二一年五月

深圳新一代信息技术产业园

工程名称:深圳新一代信息技术产业园#1~6栋幕墙工程
工程地址:广东省深圳市福田区上梅林
施工内容:单元式玻璃幕墙
主体高度:176.3米
幕墙面积:12.3万平方米



原

变更（备案）通知书

21700290629

深圳粤源建设股份有限公司：

我局已于二〇一七年五月十八日对你企业申请的（一般经营项目、企业类型、住所、名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前一般经营项目：	建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工，金属门窗安装（以上项目需取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）。
变更后一般经营项目：	建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工，金属门窗安装（以上项目需取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）。
变更前企业类型：	非上市股份有限公司
变更后企业类型：	其他有限责任公司
变更前住所：	深圳市南山区商业文化中心环西路万商大厦4楼
变更后住所：	深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼
变更前名称：	深圳粤源建设股份有限公司
变更后名称：	深圳粤源建设有限责任公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一七年五月十八日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 （电子）

工程编号：440304-2013005109

合同编号：S2XYD-F-008

深圳市建设工程

施工专业分包合同

工程名称：深圳新一代信息技术产业园项目幕墙专业分包合同

工程地点：深圳市福田区上梅林

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：深圳粤源建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2009版

第一部分 协议书

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（全称）：深圳粤源建设股份有限公司

鉴于承包人____年__月__日与深圳市福田区建筑工务局（简称"发包人"）签订了深圳新一代信息技术产业园项目的施工总承包合同（简称"总包合同"），依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就上述工程的施工分包事项协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：深圳新一代信息技术产业园项目幕墙专业分包工程

分包工程地点：深圳市福田区上梅林

分包工程范围：含总包合同范围（设计变更）内的全部幕墙（单元式结构约113200m²，裙楼框架式约10600m²）工程的深化设计、制作安装，包括但不限于1栋A、B座楼高176.3米单元式幕墙6637.0m²等，2栋A、B座楼高101米单元式幕墙3276.0m²等，3栋119米单元式幕墙14133m²等，详按确认的本幕墙工程施工图施工。

二、分包合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹亿肆仟七百壹拾捌万肆仟八百肆拾九元伍角玖分

（小写）：￥147184849.59

（其中安全文明施工措施费：￥3532436.39）

三、工期

开工日期：暂定2017年3月18日

完工日期：暂定2018年3月18日

或，竣工日期：

1

合同工期总日历天数为：365天。

四、工程质量标准

承包人和分包人选择以下第___种方式确定本分包工程质量标准：

（一）工程质量合格；

（二）符合总包合同规定的质量标准；

（三）双方约定的其他质量标准：合格，确保广东省优质工程，达到评定粤州奖等级要求

五、分包合同组成文件

（一）分包合同协议书；

（二）中标通知书（如有）；

（三）分包合同专用条款和补充条款；

（四）分包合同通用条款；

（五）分包人的报价书或投标文件（如有）；

（六）工程建设标准、规范；

（七）分包工程施工图纸及有关技术文件；

（八）合同履行中，双方协商一致的其他书面文件；

（九）总包合同（有关工程价款的条款除外）。

六、词语定义

本协议中有关词语的含义，除专用条款另有约定外，与本分包合同通用条款中有关定义相同。

七、分包人承诺

分包人向承包人承诺，按照本分包合同约定的期限和质量完成本分包工程，在质量保修期内承担保修责任，并履行本分包合同规定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向分包人承诺，按照本分包合同约定的期限和方式支付分包合同价款，并履

2

行本分包合同规定的全部义务。

九、合同的生效

合同订立时间：2017 年 5 月 2 日；

合同订立地点：广西省南宁市

合同自承包人和分包人签字并加盖公章后生效。

十、备案

本分包合同及补充协议自生效后 15 天内报深圳市（区）建设行政主管部门备案。

承包人（公章）：	分包人（公章）：
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
或授权代表人：	或授权代表人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：中国建设银行股份有限公司上海大宝支行	开户银行：
账　　号：31001522917055435820	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

已备案审查，符合合同备案规定
深圳市福田区建设工程价格管理站

3

幕墙 分部(子分部)工程验收记录

GD240502□□

工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目				
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构			层 数	地下3层，地上37层/23层
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术部门负责人	戈祥林	质量部门负责人	黄贵
专业承包单位	深圳粤源建设有限责任公司	分包单位负责人	谷庆宜	分包技术负责人	金炼

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	玻璃幕墙安装	113	主控项目全部合格，一般项目符合规范要求	符合要求
2	石材幕墙安装	6	主控项目全部合格，一般项目符合规范要求	符合要求
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	齐全、有效
安全和功能检验（检测）报告			合格	合格
观感质量			观感质量良好	良好

验收单位		
	专业承包单位（公章）	深圳粤源建设有限责任公司 项目负责人签章：谷庆宜 2020年7月7日
	总承包单位（公章）	中国建筑第八工程局有限公司 项目负责人签章：[illegible] 2020年7月7日
	勘察单位（公章）	项目负责人签章： 年 月 日
	设计单位（公章）	深圳机械院建筑设计有限公司 项目负责人签章：[illegible] 2020年7月7日
	监理(建设)单位（公章）	深圳市鲁班建设监理有限公司 总监理工程师签章：[illegible] (建设单位项目专业负责人)签名： 2020年7月7日

附件：幕墙 分部（子分部）工程质量验收纪要。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程验收记录

GD240502□□

工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目				
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构			层 数	地下3层，地上37层/23层
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术部门负责人	戈祥林	质量部门负责人	黄贵
专业承包单位	深圳粤源建设有限责任公司	分包单位负责人	谷庆宜	分包技术负责人	金炼

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	栏杆与扶手安装工程	2	主控项目全部合格，一般项目符合规范要求	符合要求
2	吊顶工程	3	主控项目全部合格，一般项目符合规范要求	符合要求
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	齐全、有效
安全和功能检验（检测）报告			合格	合格
观感质量			观感质量良好	良好

验收单位		
专业承包单位（公章）	深圳粤源建设有限责任公司 项目负责人签章：谷庆宜	2020年7月7日
总承包单位（公章）	中国建筑第八工程局有限公司 项目负责人签章：	2020年7月7日
勘察单位（公章）	项目负责人签章：	年 月 日
设计单位（公章）	深圳机械院建筑设计有限公司 项目负责人签章：	2020年7月7日
监理(建设)单位（公章）	深圳市鲁班建设监理有限公司 总监理工程师签章： (建设单位项目专业负责人)签名：	2020年7月7日

附件：_____

幕墙 分部(子分部)工程验收记录

GD240502□□

工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目2栋C座				
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构			层 数	地下4层，地上17层
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术部门负责人	戈祥林	质量部门负责人	黄贵
专业承包单位	深圳粤源建设有限责任公司	分包单位负责人	谷庆宜	分包技术负责人	金炼

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	玻璃幕墙安装	12	主控项目全部合格，一般项目符合规范要求	符合要求
2	石材幕墙安装	1	主控项目全部合格，一般项目符合规范要求	符合要求
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	齐全、有效
安全和功能检验（检测）报告			合格	合格
观感质量			观感质量良好	好

验收单位		
	专业承包单位（公章）	深圳粤源建设有限责任公司 项目负责人签章：谷庆宜 2020年7月7日
	总承包单位（公章）	中国建筑第八工程局有限公司 项目负责人签章：周 2020年7月7日
	勘察单位（公章）	项目负责人签章： 年 月 日
	设计单位（公章）	深圳机械院建筑设计有限公司 项目负责人签章：2020年7月7日
	监理(建设)单位（公章）	深圳市鲁班建设监理有限公司 总监理工程师签章：石磊 (建设单位项目专业负责人)签名：2020年7月7日

附件：幕墙 分部（子分部）工程质量验收纪要。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程验收记录

GD240502□□

工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目2栋C座				
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构			层 数	地下4层，地上17层
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术部门负责人	戈祥林	质量部门负责人	黄贵
专业承包单位	深圳粤源建设有限责任公司	分包单位负责人	谷庆宜	分包技术负责人	金炼

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	栏杆与扶手安装工程	1	主控项目全部合格，一般项目符合规范要求	符合要求
2	吊顶工程	1	主控项目全部合格，一般项目符合规范要求	符合要求
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	齐全、有效
安全和功能检验（检测）报告			合格	合格
观感质量			观感质量良好	一般

验收单位		
专业承包单位（公章）	深圳粤源建设有限责任公司 项目负责人签章：谷庆宜	2020年7月7日
总承包单位（公章）	中国建筑第八工程局有限公司 项目负责人签章：戈祥林	2020年7月7日
勘察单位（公章）	项目负责人签章：	年 月 日
设计单位（公章）	深圳机械院建筑设计有限公司 项目负责人签章：	2020年7月7日
监理(建设)单位（公章）	深圳市鲁班建设监理有限公司 总监理工程师签章： (建设单位项目专业负责人)签名：	2020年7月7日

附件：_____

项目经理部人员设置通知书

GD220115

单位(子单位)工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目

致 深圳市福田区建筑工务局、深圳市鲁班建设监理有限公司 (业主、监理)现将本工程项目经理部的人员及其分工通知贵方，便于贵方开展工作。

附件：项目经理部成员资格证明。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 谷庆宜 粤144060702060(00) 建筑 2010.12.16 深圳粤源建设股份有限公司

施工单位(盖章)：深圳粤源建设股份有限公司 4403050102255

项目负责人(签章)：谷庆宜

日 期：2017年3月15日

姓 名	专业分工	职 位	资格证书号	本人签名
谷庆宜		项目经理	C19033130901126 粤建安B（2008）0008860 粤144060702060	谷庆宜
陈纪明	现场执行经理	项目副经理		陈纪明
金炼	工厂加工统筹	技术负责人	75585160301	金炼
刘文礼	现场质量	质量主任	1000101014115	刘文礼
黄雒	现场安全	安全主任	粤建安C(2006)0010167	黄雒
兰龙儿	现场安全	安全员	粤建安C(2017)0014422	兰龙儿
刘雪梅	现场安全	安全员	粤建安C(2011)0011290	刘雪梅
黄国林	现场质量	质量员	1101B4542	黄国林
黄朝志	现场施工	施工员	1412A0208	黄朝志
刘定邦	现场材料	材料员	1012C0042	刘定邦
胡秋毅	现场商务	造价员	090B00177	胡秋毅
王中原	现场资料	资料员	4.30422E+18	王中原

6.2.4 项目经理业绩 2：深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程

G(2022)012

WQZXDB202011-单价甲供

合同编号：

恒粤深 深工合字 22 [053-2] 003

深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程

施 工 合 同

合同条款已审核
合同管理部

发 包 人：深圳市恒盈泰投资有限公司

承 包 人：深圳粤源建设有限责任公司

工程名称：深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程

签约地点：广东省深圳市

签订日期：_____年_____月_____日

说明：

1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写，若无填写内容则注明“(无内容)”或“/”；
2. 应根据合同附件的具体名称及序号，在合同目录或“第十五条：附件”中填写附件目录。

深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程

施工合同

第一部分 协议书

发包人：深圳市恒盈泰投资有限公司(以下简称甲方)

承包人：深圳粤源建设有限责任公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

一、工程名称：深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程

二、工程地点：深圳市福田区华强北街道振兴路茂业天地西侧

三、工程内容：乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程进行施工。

四、其它工程内容：/

第二条：承包范围及承包方式

一、承包范围：乙方负责按甲方确认图纸要求对外立面、裙楼及地下商业内街幕墙进行深化设计和施工，具体施工内容包括埋件、玻璃幕墙、铝板幕墙、采光顶（不含主体钢结构）、雨篷、装饰线、玻璃栏杆、幕墙收边及防雷等的施工。具体装修内容是按照甲方盖章确认后下发的施工图以及设计变更通知。

其它范围：包括但不限于幕墙工程施工图深化设计和报审、幕墙安装施工相关手续、材料采购安装、成品及半成品的加工制作及出厂时的预处理、运输及现场保管和保护、埋件的制作安装、幕墙防雷防火系统制作安装、四性性能检测及其他涉及所有检验检测、现场吊装、安装、安装后的检验检测、验收资料的收集整理、幕墙分部工程验收、保修等，保证幕墙工程在合同期内符合合同要求，达到合同质量标准的施工。具体内容以甲方盖章确认后下发的施工图以及设计变更通知为准。

二、承包方式：包人工、包材料（除甲供材料外）、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

三、乙方须按甲方的要求，提供报建相关的资料，并配合甲方进行报建的相关工作，如因乙方原因影响甲方报建及验收的进度，由此增加的费用由乙方负责。因甲方报建而引起的需向政府相关部门缴纳的相关规费由甲方承担。

四、其它约定：1、现场“三通一平”已完成，施工现场及条件以现场踏勘为准；

2、临设、住宿、办公：甲方提供临水、临电接驳点到项目红线边，临设、住宿、办公场所由乙方在建筑红线外自行解决，甲方不予另外补偿费用。乙方负责施工垃圾堆放至场内甲方指定地点，相关费用已包含在合同报价中。

2、材料堆放及转运：由于项目位于市中心，乙方需考虑交通管制问题，尽量利用晚上时间安排材料进场。材料二次搬运费、保管费、卸车费等费用已包含在合同报价中。甲方提供有限的塔吊运输，乙方需考虑自备汽车吊或叉车卸货至甲方指定地点，相关费用已包含在合同报价中；甲方根据现场情况提供有限的施工现场堆放材料的场地，乙方可在不影响现场施工的前提下，使用场内临时转运场地，不得出现下料积压，乙方需提前做好与总包及其他分包之间的沟通配合工作，相关转运费用已包含在合同报价中；如甲方无法提供临时设施及堆放材料用地，则由乙方自行解决（相关费用需在报价中考虑），结算不再另取及调整。乙方须提前勘察现场，相关费用已包含在合同报价中；

3、水、电、安全文明施工：乙方进场后，由工程部专业水电工程师指引，在指定地点搭设临时用水、用电，相关费用与总包协商后缴纳，并已包含在合同报价中。乙方必须服从总包单位及工程部现场的进度、质量、安全和文明施工的统一管理，并自行与总包单位协商后缴纳安全文明施工押金，如有违反现场施工要求，总包及工程部有权利进行扣罚。

4、（1）裙楼外立面由总包搭设落地脚手架，乙方可无偿使用现有脚手架施工，脚手架调整费用已包含在合同报价中。如需乙方重新搭设脚手架，由乙方上报脚手架搭设方案，费用以签证形式确认，按实结算；由乙方原因造成工期延误而增加的合同工期外脚手架和垂直运输机械使用费由乙方承担；（2）塔楼及屋顶由总包采用悬挑脚手架，乙方自行分段搭设轨道及吊篮等相关措施配合安装，相关措施费用总价包干，已包含在合同报价中；（3）甲方提供有限的塔吊运输，现

量问题，承包人仍应承担保修责任”的约定修改为“第三方维修的工程在保修期内再出现质量问题，由第三方承担保修责任”。

五、其他约定：1、乙方材料进场时，须提交一份对应批次铝型材、玻璃、密封胶、五金件、胶条等所有材料生产商的质量保证书，其中：氟碳喷涂铝型材为十五年质量保证，在保证期内不得出现锈蚀、变形、表面处理变色、脱落等；中空玻璃为十年质量保证，在保证期内不得发生脱胶、雾化、灰尘或裂纹造成中空部份清晰度不佳，镀膜或彩釉玻璃不得出现镀膜剥落、开裂等；密封胶为十年质量保证，在保证期内不得发生黏结、内聚力失效或沾污的现象。

2、工程质保期内，乙方在接到甲方或住户投诉后一天内到达现场进行检查，经双方鉴定，属乙方施工或材料方面的质量问题，由乙方即时进行修复；如对质量问题有争议，由质监站裁定。若乙方不能在一天内到达现场，则视为乙方授权甲方处理，其维修费（按正常费用加收 50%）在保修金中扣除。

第六条：合同工期

一、具体工期要求如下表：

批次	楼栋	装修范围	装修范围补充说明	暂定开工日期（年/月/日）	单栋工期（天）	工期说明
批次一	深圳恒大珺睿大厦	**外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程**		2021 年 12 月 30 日,(实际日期以开工令为准)	365	总工期 365 天
/	/	/	/	/	/	/

备注：

1、开工日期：具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

2、以上工期不含冬歇期和春节假期，如有冬歇期，冬歇期时间为每年/月/日至/年的/月/日，总工期相应增加；如单位工程需跨越春节，则每跨越春节一次，增加总工期 365 天；如春节放假与冬歇期有重复的部分，则该部分工期不重复计算。若因承包人原因导致工期延长而跨越春节、冬歇期的，则总工期不予增加。

7、乙方不能使用国家及工程所在地建设管理部门禁止使用的材料，如有发生，由乙方承担由此给甲方造成的罚款，甲方有权直接从乙方的工程款中扣除，并有权要求乙方限期整改到满足建设管理部门验收要求。

第八条：合同价

一、暂定总价（不含甲供材料款在内）：人民币陆仟肆佰壹拾伍万零伍佰玖拾捌元叁角伍分（小写：64,150,598.35 元整）。

二、计价方式

1、 本工程采用含税单项单价包干的计价方式。具体的单项包干单价详见附件的对应基价。

2、工程量的计算：各单项子目按实际完成工程量计算。

计算规则为：按照工程量乘以基价再取费的方式进行结算，具体基价及取费方式见附件，附件的工程量为暂定，结算按实际完成工程量计算。

3、按以上计价方式计算的工程造价包含的内容：人工费、机械费、材料费（不含甲方供应的材料费在内，甲供材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作由乙方负责，乙方完成上述工作所发生的费用包括在取费表相应的费率中）、搭拆脚手架工料费用(若双方约定使用主体单位提供的脚手架或吊篮，则合同价中不包含此部分费用)、石材磨边、材料加工（含甲供材料块料加工）、开槽、防污、防水、以及幕墙防污防腐防火防水防雷、钢型材除锈防腐费、吊装费、工程及材料(乙方自行采购的材料)所须的各种检测费及试验费（包含幕墙的“四性”试验检测费和实验的试件材料费及安装人工费）、各种材料损耗费、卸车费、材料场内二次运输费、负责其它专业承包人施工收边收口产生的费用、技术处理费、保管费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、已完工程及设备保护措施费、安全文明施工费、雨季或异常气候施工措施费（不含冬季施工费）、成品保护费、垃圾清运到甲方指定地点堆放费用、工程完工验收前清洁费、远程施工增加费、现场经费、综合管理费、利润、税金及其他一切费用。

4、包干单价已经包含了施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本项工程必须完成的所有工作，如有测误亦视为已经包含在清单包干价中，不得另增加费用。

5、包干单价不含配合费，由甲方另行支付给主体单位。

6、主体单位的配合内容为：详见协议书第十一条及通用条款第 5.6 款。

甲方（盖章）：

签约代表：

通讯地址：

电话与传真：

日　　期：

乙方（盖章）：

签约代表：

通讯地址：

电话与传真：

日　　期：

202011WQZXDB-单价甲供

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	恒大珺睿大厦						
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	夏俊华	项目负责人	刘凯	单位技术(质量)负责人	朱靖
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	金炼	项目负责人	陈俊宁	单位技术(质量)负责人	王曾信

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	27	符合要求	合格
2	金属幕墙安装	18	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：45		符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			一般	合格

综合验收结论及备注	合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

6.3 技术负责人的职称、专业、工作经历与个人业绩情况

6.3.1 项目技术负责人简历表

姓名	黄国林	性　别	男	年　龄	40 岁
职务	项目技术负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420921198411127343X	手机号码	13632712167
参加工作时间	2007 年		从事项目技术负责人年限		15 年
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
深圳市蛇口湾厦置业有限公司	海境界家园二期幕墙专业分包工程	单元式幕墙、框架式幕墙；由 5 栋 180m 高塔楼配三层大商业裙房，建筑面积为 303550 ㎡，外装由系统窗、铝板线条、玻璃、铝板幕墙共 60212 ㎡组成	13000	2018.8.18 - 2021.9.6	2024 年度河北省建设工程安济杯奖(省优质工程)、安全生产与文明施工优良工地
深圳市民治房地产开发有限公司	恒地尊悦花园系统门窗工程[含幕墙（玻璃、铝板、石材）、百叶、格栅、雨篷]	由 5 栋 165 米的塔楼、商务裙房组成，以系统窗、铝板幕墙、干挂石板、百叶窗等组成，幕墙窗面积约 145060 ㎡	11695	2022.12.1 - 2024.5.30	合格

6.3.2 项目技术负责人身份证、职称证、毕业证、社保证明

姓名 黄国林
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 11 月 27 日
住址 广东省深圳市龙华区石清大道132号天和北苑1栋二单元2706房
公民身份号码 42092119841127343X

广东省职称证书

姓　　名：黄国林

身份证号：42092119841127343X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2308666420350

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

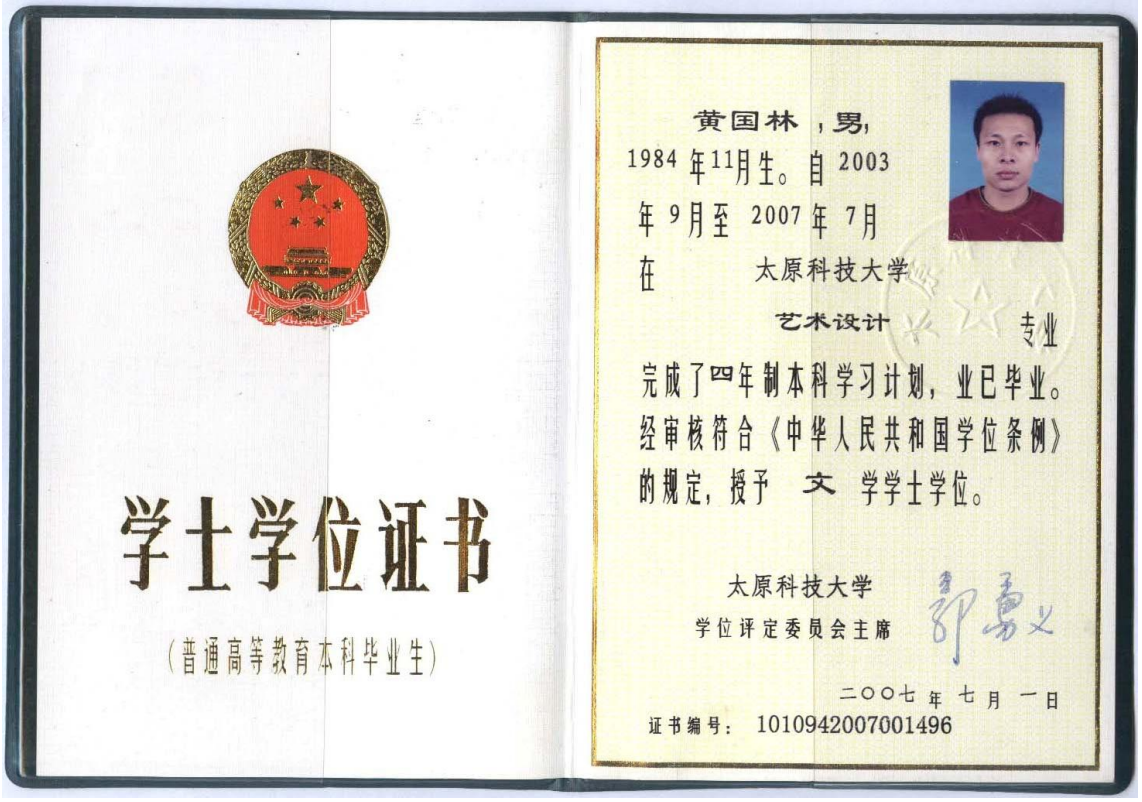
毕业证书

学生黄国林 性别 男，一九八四年十一月二十七日生，于二〇〇三年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 艺术设计 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：太原科技大学 校（院）长：郭勇义

证书编号：101091200705001619 二〇〇七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

黄国林，男，1984年11月生。自2003年9月至2007年7月在太原科技大学艺术设计专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 文 学学士学位。

太原科技大学
学位评定委员会主席 郭勇义

二〇〇七年七月一日

证书编号：1010942007001496

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国林　　社保电脑号：624378866　　身份证号码：420921198411273 43X　　页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	[illegible]	80.0	20.0
2025	02	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	10000	[illegible]	20.0
2025	03	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				30440.0	15200.0			10898.34	4099.18			980.42		1310.4		1268.16	340.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecef0422ec4a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203934	深圳粤源建设有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月29日
社保费缴纳清单
证明专用章

6.3.3 项目技术负责人业绩 1：海境界家园二期幕墙专业分包工程

2020年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

（副 本）

工程名称：海境界家园二期幕墙专业分包工程

承建单位：深圳粤源建设有限责任公司

深圳市装饰行业协会

二〇二〇年十二月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

获奖编号：AJB2024156

深圳粤源建设有限责任公司

你单位参建的海境界家园二期工程施工总承包工程荣获2024年度河北省建设工程安济杯奖（省优质工程）

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二四年十二月

G(2018)086/1

工 程 编 号：

合 同 编 号：

深 圳 市 建 设 工 程
施工专业分包合同

工程名称：海境界家园二期工程施工总承包

工程地点：深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处

承 包 人：河北建工集团有限责任公司

分 包 人：深圳粤源建设有限责任公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2009 版

第一部分 协议书

承包人（全称）：河北建工集团有限责任公司

分包人（全称）：深圳粤源建设有限责任公司

鉴于承包人 2018 年 4 月 29 日与**深圳市蛇口湾厦置业有限公司**（简称“发包人”）签订了**海境界家园二期**工程的施工总承包合同（简称“总包合同”），依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就上述工程的施工分包事项协商一致，订立本分包合同。

一、 分包工程概况

分包工程名称：**海境界家园二期幕墙专业分包工程**

分包工程地点：**深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处**

分包工程范围：A、B、C、D 栋塔楼、裙楼、幼儿园、实验样板房的开放式铝板幕墙、单元式玻璃幕墙、全玻璃（吊挂、落地式）幕墙、连桥隐框幕墙、框架（明、隐）幕墙、格栅幕墙、吊顶天棚、采光天棚、幕墙护栏（玻璃、不锈钢）、铝合金百叶、全玻地弹门、大雨棚。具体详见《海境界家园二期 CD 栋、裙房一区的幕墙图和埋件图（以变更 MB-AB-07 提替换招标图）》（2017.12.B 版本）；《海境界家园二期 AB 栋塔楼、裙房二区幕墙、门窗图根据建筑图调整.编号：MB-AB-05》（2017.12.B 版本）。

二、 分包合同价款

币种： **人民币**

合同价款（大写）：壹亿叁仟万元整（暂定）（不含幼儿园、实验样板房）

（小写）：￥130,000,000 元（暂定）（不含幼儿园、实验样板房）

（其中安全文明施工措施费：￥ 779187.59 ）

6

三、工期

开工日期：2018 年 05 月 30 日

完工日期：_____或，竣工日期：2019 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数为：570 天

四、工程质量标准

承包人和分包人选择以下第（二）种方式确定本分包工程质量标准：

（一）工程质量合格；

（二）符合总包合同规定的质量标准；

（三）双方约定的其他质量标准：符合国家工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格要求。

五、分包合同组成文件

（一）分包合同协议书；

（二）中标通知书（如有）；

（三）分包合同专用条款和补充条款；

（四）分包合同通用条款；

（五）分包人的报价书或投标文件（如有）；

（六）工程建设标准、规范 ；

（七）分包工程施工图纸及有关技术文件；

（八）合同履行中，双方协商一致的其他书面文件；

（九）总包合同（有关工程价款的条款除外）。

六、词语定义

本协议中有关词语的含义，除专用条款另有约定外，与本分包合同通用条款中有定义相通。

七、分包人承诺

分包人向承包人承诺，按照本公司分包合同约定的期限和质量完成本分包工程，在质量保修期内承担保修责任，并履行本分包合同规定的全部义务。

7

八、承包人承诺

承包人向分包人承诺，按照本分包合同约定的期限和方式支付分包合同价款，并履行本分包合同规定的全部义务。

九、合同的生效

合同订立时间：2018 年 8 月 18 日；

合同订立地点：河北石家庄

合同自承包人和分包人签字并加盖公章后生效。

十、备案

本分包合同及补充协议自生效后 15 天内报深圳市（区）建设行政主管部门备案。

承包人（公章）	分包人（公章）
住　　所：	住　　所：深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼
法定代表人：	法定代表人：
或授权代表人：	或授权代表人：
电　　话：	电　　话：0755-26498592
传　　真：	传　　真：0755-26498532
开 户 银 行：	开 户 银 行：
帐　　号：	帐　　号：77186 1443 6
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：
合同备案情况：	

备案机构（公章）

经办人：

年　　月　　日

8

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	海境界家园二期工程施工总承包工程幕墙	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上45层 / 27101.49m²
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	技术负责人	王曾信	开工日期	2017年09月27日
项目负责人	谷庆宜	项目技术负责人	黄国林	竣工日期	2021年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谷庆宜	项目负责人：	项目负责人：
	2021年7月15日	2021年7月15日	2021年7月15日	2021年7月15日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

46

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	海境界家园二期工程施工总承包工程B座	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上45层 / 25773.67m²
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	技术负责人	王曾信	开工日期	2017年09月27日
项目负责人	谷庆宜	项目技术负责人	黄国林	竣工日期	2021年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人： 2021年7月15日	总监理工程师： 2021年7月15日	项目负责人：谷庆宜 2021年7月15日	项目负责人： 2021年7月15日	项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

47

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	海境界家园二期工程施工总承包-1栋9座	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地上23层 / 33485.95m²
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	技术负责人	王曾信	开工日期	2017年09月27日
项目负责人	谷庆宜	项目技术负责人	黄国林	竣工日期	2021年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谷庆宜	项目负责人：	项目负责人：
	2021年7月15日	2021年7月15日	2021年7月15日	2021年7月15日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

48

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	海境界家园二期工程施工总承包-1栋D座	结构类型	框架-核心筒结构	层数/建筑面积	地上33层 / 46929.57m²
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	技术负责人	王晋信	开工日期	2017年08月27日
项目负责人	谷庆宜	项目技术负责人	黄国林	竣工日期	2021年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谷庆宜	项目负责人：	项目负责人：
	2021年7月15日	2021年7月15日	2021年7月15日	2021年7月15日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

49

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	海境界家园二期工程施工总承包-1栋裙房一区	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上6层 / 51183.6m²
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	技术负责人	王曾信	开工日期	2017年09月27日
项目负责人	谷庆宜	项目技术负责人	黄国林	竣工日期	2021年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人: 谷庆宜	项目负责人:	项目负责人:
	2021年7月15日	2021年7月15日	2021年7月15日	2021年7月15日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

50

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	海境界家园二期工程施工总承包 1标住房二区	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层 / 6073.9 m²
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	技术负责人	王曾信	开工日期	2017年09月27日
项目负责人	谷庆宜	项目技术负责人	黄国林	竣工日期	2021年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谷庆宜	项目负责人：	项目负责人：
	2021年7月15日	2021年7月15日	2021年7月15日	2021年7月15日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

51

项目经理变更报审表

工程名称：海境界家园二期工程施工总承包

致 深圳市首嘉工程顾问有限公司 监理项目部：

我公司因人员调整，拟将投标文件确认的项目经理 刘瑞平 变更为 谷庆宜 ，请审批。

附件：相关资格证件复印件

施工单位（盖 章）：

负 责 人：

日 期：2020.9.17

总承包审查意见：

拟同意，请监理审批。

总承包单位（盖 章）：

总承包项目负责人：

日 期：2020.9.18

监理项目部审批意见：

原则同意，请总监代表审批。

监理单位（盖 章）：

总监理工程师签字：

日 期：2020.9.23

6.3.4 项目技术负责人业绩 2：恒地尊悦花园系统门窗工程[含幕墙（玻璃、铝板、石材）、百叶、格栅、雨篷]

G(2022)069

合同编号：MZ-053

恒地尊悦花园系统门窗工程

[含幕墙（玻璃、铝板、石材）、百叶、格栅、雨篷]

施 工 合 同

（固定总价包干合同）

工程名称：恒地尊悦花园系统门窗工程[含幕墙（玻璃、铝板、石材）、百叶、格栅、雨篷]

工程地点：深圳市龙华区民治街道民丰路碧水龙庭南侧

发 包 人：深圳市民治房地产开发有限公司

承 包 人：深圳粤源建设有限责任公司

日 期：2022 年 9 月 15 日

合同协议书

发包人（以下简称甲方）：深圳市民治房地产开发有限公司

承包人（以下简称乙方）： 深圳粤源建设有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：**恒地尊悦花园系统门窗工程**[含幕墙（玻璃、铝板、石材）、百叶、格栅、雨篷]

工程地点：深圳市龙华区民治街道民丰路碧水龙庭南侧

建设规模：总用地面积约 22856 平方米，建设 5 栋高层住宅小区、一栋幼儿园，2 层地下室。

二、工程承包范围

本工程主要包括：系统门窗、幕墙（玻璃、铝板、陶板、石材）、百叶、格栅、雨篷。本次承包范围不含玻璃栏杆、铁艺栏杆、护窗栏杆。

本合同范围内前期由总包代施工的各类构件预留预埋铁件，乙方承诺认价，由乙方与总包共同确认工程量及总价，乙方直接支付归还总包。各类构件预留预埋铁件如产生后置时，乙方承诺由乙方施工且不增加工程造价。

本工程首层石材幕墙按设计优化图施工，石材幕墙与涂料墙面价差扣回归还甲方。

具体内容、数量、规格和要求等详见招标设计图纸《恒地尊悦项目门窗幕墙图纸及计算书（2022.4.18））》并结合建筑全套设计图纸《2022-06-13 恒地尊悦花园实施版》及附件 1《合同清单》、附件 2《恒地尊悦花园系统门窗工程招标澄清(粤源建设)》、附件 3 《关于 MZ-ZB2022004 恒地尊悦花园系统门窗工程施工招标答疑回复》及其附件图纸【20211201 地形+合模+最新景观.skp、FL02MIUU_A01-节能计算书 1、效果图、恒地尊悦花园布置平面图、附件 1-补充大样及确认百叶样式、09-商业裙楼立面图 2022.2.25 t3(1)】。

三、承包方式

1、本工程采用固定总价包干承包方式，即乙方以包人工、包材料、包机械设备及大型机械设备进退场安拆、包风险、包购买工程保险、包购买施工人员及第三者意外伤害保险、包夜间施工增加费、包承包范围内系统门窗等各类构件打样、包风压及淋水等四性试验以及本工程所需的所有检测、

2

包室内环境污染检测、包材料试验与检测、包安全与文明施工、包质量、包工期、包按图纸施工、包深化设计、包成品保护(含前期已经施工部位的保护及损坏后修复)、包施工用水用电费、包人员食宿费和生活用水用电费、包检测验收合格、包项目措施费、包运输费及垂直运输、包二次搬运、包各类型外墙防雷、包竣工清洁（各类型外墙、系统门窗、幕墙（玻璃、铝板、陶板、石材）、百叶、格栅、雨篷等）、包采用总包外墙综合脚后还需吊蓝与吊绳施工费（外墙综合脚手架由总包提供）、包垃圾清运、包行政规费及税费、包办理政府部门有关报批手续、上缴总承包单位的施工配合费（结算总价的 1%）、包管理、包利润、包保修、包配合绿色建筑通过竣工验收、包本合同承包范围内的工程备案、竣工资料归档和通过竣工验收等所需一切手续及费用。

2、承包总价：

（1）本工程固定总价除甲方要求增加的设计变更外原则上不做调整。在合同实施期间乙方不得以不详细了解图纸内容或考虑不周为由，向甲方提出增加额外费用和延长工期。招标文件未列明及合同条款未提及，但现有图纸中有的，报价中的漏项、错项、缺项、工程量差异结算时视为已包括在其他工程项目的列项中，一律不予调整。但甲方保留据实调减的权力。

（2）本工程固定总价是乙方在清楚其承包范围、技术要求和甲方的要求，并在充分考虑了一切条件的情况下，依据现行的标准、规范、设计施工图、招标文件、投标文件、经甲方和监理方审批的施工组织设计、设计变更和审图意见等，为完成该项目所需的一切费用，一次性包定，不做任何调整，承诺并保证已计取了本合同承包范围内所涉及的一切费用。已包括但不限于如下内容：

1）为完成本项目的所有人工费、材料费、机具费、水平运输费及垂直运输费、深化设计费、采购费、调试费、成品保护费(含前期已经施工部位的保护及损坏后修复)、施工组织措施费、风压及淋水等四性试验以及本工程所需的所有检测、各类型外墙防雷、竣工清洁（各类型外墙、系统门窗、幕墙（玻璃、铝板、陶板、石材）、百叶、格栅、雨篷等）、采用总包外墙综合脚后还需吊蓝与吊绳施工费（外墙综合脚手架由总包提供）、不可预见费、工程风险费、工期补偿费、赶工费、施工时间和工序调整措施增加费，垃圾弃运费、现场安全文明施工费、临时设施费、施工和生活水电费、配合绿色建筑通过竣工验收费用、管理费、利润、税金、总包施工配合费等已包括在固定总价中。

2）所有材料、成品、半成品现场内一次和多次转运费。

3）停电、停水等造成成本增加费。

4）材料和成品按规定的试验费、检测费。

5）国家规定要缴纳的承包工程之营业税和城市维护建设税等费用，及合同执行中政府规定的或增加的由乙方支付的各种税费。

6）乙方为实施本工程而投保的劳动保护、施工人员的社会保险和第三者意外伤害险等各项保险

费用。

7）非甲方原因造成乙方停工、窝工、机械停滞等情况，由此而产生的一切费用及损失。

8）甲方在合同中（乙方承包范围内），项目特征描述不准确或者有瑕疵，或者合同其它内容描述不准确或者有瑕疵，甚至存在漏项从而引起增加的费用。

9）分期施工可能造成的成本增加(人员安排、施工组织等)的所有费用。

10）出现本合同规定的不可抗力事件而给工程本身造成损失，乙方应承担自身责任范围内的一切经济损失。

11）环保费及乙方施工造成对环境污染和对第三者伤害引起的各种费用和各种罚款等。

12）乙方在不腾空的场地内施工采取的相应措施所发生的费用，均已包含在本合同固定总价内。

13）其他未列明但也应当由乙方承担的费用。

3、承包综合单价：本工程的综合单价详见 附件 1 的报价表，表中所列综合单价固定不变，在任何情况下都不做调整。

四、合同工期

工程完成时间应服从建设单位和总包单位的进度要求，配合各段流水施工，不影响该部位下道工序的施工。

开工日期：2022 年 月 日（具体以甲方要求为准）

竣工日期：2023 年 10 月 28 日（比总包竣工日期提前 3 个月，具体以甲方要求为准）

合同工期总日历天数____天（具体以甲方要求为准）。

说明：

(1) 正式工开日期以发包人书面通知为准，绝对工期不变；

(2) 承包人在接到发包人通知后 2 日内进场施工；

(3) 绝对工期包含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素；

(4) 工期须无条件包单位的工期节点，以及在施工过程中对工期的调整。

(5) 工期每延误一天罚款壹万元人民币，还要承担给甲方和第三方造成的连带损失。

五、工程质量标准

1、工程质量标准：满足设计要求、达到国家、地方及行业规范要求，按国家和相关部门颁发的有关质量验收标准一次性通过合格验收。

2、由乙方负责采购供应的材料设备，在采购前应提前向甲方提供样品，经甲方验收合格后方可

大批量采购供应；材料设备进场时须经甲方工程技术部和设计方确认后方可进场施工。

3、乙方在施工过程中应严格加强自检，所施工的部分必须达到合格。严格执行质量标准，规范要求，并按施工工艺操作规程进行施工。如经检查不合格造成返工，需限时整改，造成的一切经济损失由乙方自负。

4、部分工程经返修后质量达到合格的，所发生的一切费用及损失由乙方全部承担；若部分工程经多次返修后质量才达到合格的，则返修期间所发生的一切费用及损失由乙方全部承担，由于返修造成影响工期的，工期不予顺延，并赔偿延误工期所造成的一切损失。

5、对甲方及监理工程师提出的高标准的质量要求，乙方不得借故推诿。

六、工程造价

工程造价为：合同固定总价，按总价包干。

合同固定总价￥ 21695 万元（人民币大写：贰亿壹仟陆佰玖拾伍万元整）。

主要材料（铝材、钢材、玻璃、铝板）价格涨跌在±5%以内（含 5%）时，不作调整；价格涨跌超过±5%时，超过±5%部分按实际施工期间同期的《深圳建设工程价格信息》对比 2022 年第 7 期《深圳建设工程价格信息》进行调差。

七、付款方式

1、合同签订后，按工程进度分月度付款。乙方每月28日报工程进度，甲方按乙方每月已完工程造价的80%于下月15日前支付进度款；

2、工程竣工验收合格后，10个工作日内支付已完工程造价的85%；

3、在办完工程竣工验收交接、且竣工资料进档备案和双方办理完结算手续后15个工作日内，支付到结算总价的 97% ，剩余结算总价的 3% 作为工程质量保证金（从取到主管部门验收合格证之日算起）。若无质量问题，剩余结算总价的3%在保修期（3年且满足于小业主入伙后保修1年）期满后无息返还。

4、符合上述付款条件时，乙方应提交付款申请书和经甲方项目部及监理方总监签认的工程量完成形象进度；待甲方核实并审批工程款后，乙方提交等额有效的**增值税专用发票**给甲方，甲方将按上述规定时间支付相应款项给乙方，否则甲方不对延期付款承担任何责任，乙方不得以甲方未按约定支付款项为由停工和怠工，否则自愿向甲方支付违约金 壹万 元整。

5、在各期付款中，乙方同意按规定扣除应扣款项金额。

4、乙方设备、机械、车辆等现场施工用具及人员停、窝工、机械、设备停置损失，由乙方承担。

5、清理、修理工作的责任与费用由乙方承担。

二十二、履约保证金

1、承包人在签订合同时需交纳**￥584.75万元**的履约保证金，采用银行转账方式。

2、履约保证金，就工期、质量、安全、材料供应、属下施工人员工资发放以及本合同约定的乙方所有责任、义务条款等进行担保，待工程项目竣工验收合格后，若承包人无任何违约情形，则发包人予以返还（履约保证金不计息）。

二十三、合同文件组成

1、本工程合同；

2、招标文件及招标过程来往函件（包括招标答疑文件等答疑会的记录文件）；

3、投标书及其附件；

4、经确认的工程报价单或预算书

5、指定供应材料、材料表；

6、技术规范和要求；

7、图纸；

8、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

二十四、合同生效

1、合同订立时间：2022年9月15日。

2、合同订立地点：深圳市龙岗区坂雪岗大道儒骏大厦15楼大会议室。

3、合同的份数：本合同一式六份，甲乙双方各执三份，均具同等法律效力。

4、本合同自双方签字盖章即日起生效。在全部工程交工验收并以竣工验收和保修期满，工程通过了最终检验，无遗留问题并结算完毕后失效。

5、本合同条款如有未说明的则按照建设工程标准合同通用条款执行。

6、本合同未尽事宜，双方可以增加条款或补充协议的形式加以补充，但增加或补充协议的条款不得对招标文件作实质性修改。补充协议与本合同具有相同的法律效力。

（正文至此）

（签章页）

发包人(公章)： 深圳市民治房地产开发有限公司	承包人(公章)： 深圳粤源建设有限责任公司
地　　址： 深圳市龙岗区坂雪岗大道儒骏大厦15楼	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话： 0755-82890378	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行： 农行深圳中航城支行	开 户 银 行： 中国银行深圳艺园路支行
账　　号： 41005200040024367	账　　号： 7718 6814 4376

18

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	恒地尊悦花园幕墙工程(子项名称:恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程{含系统门窗、百叶、格栅、雨篷})						
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	黄国林	项目负责人	欧阳鹏飞	单位技术(质量)负责人	王曾信
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	饰面板	1	符合要求	符合要求
2	幕墙	2	符合要求	符合要求
3	门窗	2	符合要求	符合要求
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 5		符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好	合格
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 欧阳鹏飞 2024年5月31日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2024年5月30日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2024年5月30日 (盖章)

中华人民共和国一级注册建造师执业证书 粤1442015201633102(00) 欧阳鹏飞 2024.10.21 深圳粤源建设有限责任公司

中华人民共和国注册监理工程师 注册号 44015642 有效期 2024.08.17 深圳市中行建设工程监理有限公司

GD-C5-7312

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	恒地尊悦花园幕墙工程(子项名称:恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程{含系统门窗、百叶、格栅、雨篷})						
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	黄国林	项目负责人	欧阳鹏飞	单位技术(质量)负责人	王曾信
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	6	符合要求	符合要求
2	金属幕墙安装	107	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数: 2 ,检验批数: 113		符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好	合格
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名: 欧阳鹏飞	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 吕纪斌
年 月 日	2024年5月30日	年 月 日	2024年5月30日	2024年5月30日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

饰面板 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	恒地尊悦花园幕墙工程(子项名称:恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程{含系统门窗、百叶、格栅、雨篷})						
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	黄国林	项目负责人	欧阳鹏飞	单位技术(质量)负责人	王曾信
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	石板安装	12	合格	合格
汇总	本子分部共计分项数: 1 ,检验批数: 12		合格	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好	合格
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日	2024年5月30日	年 月 日	2024年5月30日	2024年5月30日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GB 50411-□□□

单位(子单位)工程名称	恒地尊悦花园幕墙工程(子项名称:恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程{含系统门窗、百叶、格栅、雨篷})						
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	黄国林	项目负责人	欧阳鹏飞	单位技术(质量)负责人	王曾信
分包单位		项目技术负责人		项目负责人	·	单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	金属门窗安装	176	符合要求	符合要求
2	门窗玻璃安装	176	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数: 2 ,检验批数: 352		符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好	符合要求
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日	2024年5月30日	年 月 日	2024年5月30日	2024年5月30日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 欧阳鹏飞 粤1442015201633102(00) 建筑 2024.10.31 粤源建设有限责任公司

中华人民共和国注册造价工程师执业印章 吕纪斌 注册号 44015642 有效期 2024.08.17

GD-C5-7311

6.4 安全负责人的职称、专业、工作经历与个人业绩情况

6.4.1 安全负责人简历表

姓名	黄雒	性 别	男	年 龄	52 岁
职务	安全主任	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	44162219720515005X		
手机号码	13530638135		证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 0100102052417 号	
参加工作时间	1995 年		从事专业工作年限	29 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市福田区建筑工务局	深圳新一代信息技术产业园项目幕墙工程	14718 万元；含总包合同范围（设计变更）内的全部幕墙（单元式结构约 113200 ㎡、裙楼框架式约 10600 ㎡）工程的深化设计、制作安装，包括但不限于 1 栋 A、B 座楼高 176.3 米，单元式幕墙 66307 ㎡等。2 栋 A、B 座楼高 121 米，单元式幕墙 32760 ㎡等，3 栋 119 米单元式幕墙 14133 ㎡等。祥按确认的本幕墙工程施工图施工高度：176.3 米，幕墙面积 12 万平方米。	2017.5.2-2020.7.7	已完	金鹏奖

6.4.2 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄雒	证件类型	身份证	证件号码	44162219720515005X
手机号码	13530638135		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2006)0010167

6.4.3 安全主任职称证、毕业证、社保证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2006）0010167

姓　　名：黄雒

性　　别：男

出 生 年 月：1972年05月15日

企 业 名 称：深圳粤源建设有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007年01月01日

有 效 期：2024年12月04日　　至 2027年12月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 12 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

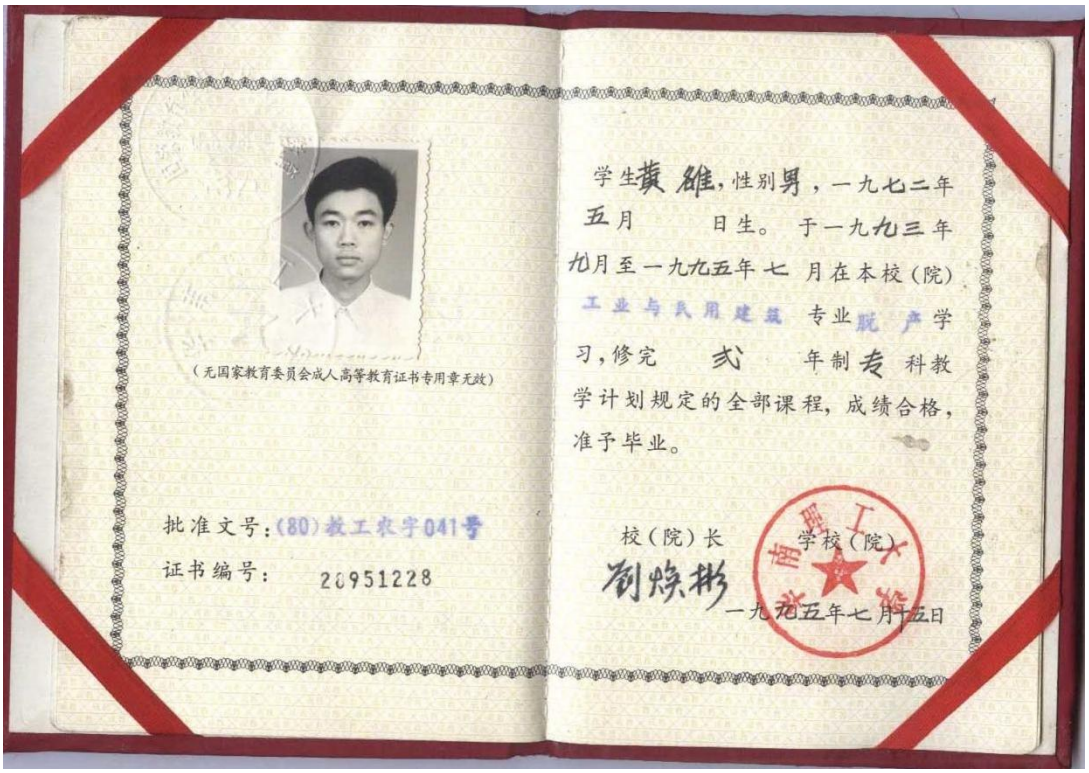
黄雒 于二零零一年十二月，经 河源市建筑中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 01001102052417 号

发证机关：河源市人事局

二零零一年 十二月 三十 日



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

批准文号：(80)教工农字041号

证书编号： 20951228

学生黄雒，性别男，一九七二年五月 日生。于一九九三年九月至一九九五年七月在本校（院）工业与民用建筑 专业 脱产 学习，修完 贰 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长 刘焕彬 学校（院） 南理工大学

一九九五年七月十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄雒　　社保电脑号：632734562　　身份证号码：44162219720515005X　　页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	203934	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	203934	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	203934	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	[illegible]	44.0	11.0
2025	02	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	11.0
2025	03	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计				16627.81	8847.2			2537.01	845.76			791.11		700.13		740.1	208.62

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecef04221778 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203934	深圳粤源建设有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月29日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

6.4.4 安全主任业绩：深圳新一代信息技术产业园项目幕墙工程

项目经理部人员设置通知书

GD220115□□

单位(子单位)工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目

致 深圳市福田区建筑工务局、深圳市鲁班建设监理有限公司 (业主、监理)现将本工程项目经理部的人员及其分工通知贵方，便于贵方开展工作。

附件：项目经理部成员资格证明。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 谷庆宜 粤144060702060(00) 建筑 2010.12.16 深圳粤源建设股份有限公司

施工单位(盖章)：深圳粤源建设股份有限公司 4403050102255

项目负责人(签章)：谷庆宜

日 期：2017年3月15日

姓 名	专业分工	职 位	资格证书号	本人签名
谷庆宜		项目经理	C19033130901126 粤建安B（2008）0008860 粤144060702060	谷庆宜
陈纪明	现场执行经理	项目副经理		陈纪明
金炼	工厂加工统筹	技术负责人	75585160301	金炼
刘文礼	现场质量	质量主任	1000101014115	刘文礼
黄雒	现场安全	安全主任	粤建安C(2006)0010167	黄雒
兰龙儿	现场安全	安全员	粤建安C(2017)0014422	兰龙儿
刘雪梅	现场安全	安全员	粤建安C(2011)0011290	刘雪梅
黄国林	现场质量	质量员	1101B4542	黄国林
黄朝志	现场施工	施工员	1412A0208	黄朝志
刘定邦	现场材料	材料员	1012C0042	刘定邦
胡秋毅	现场商务	造价员	090B00177	胡秋毅
王中原	现场资料	资料员	4.30422E+18	王中原

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳粤源建设有限责任公司：

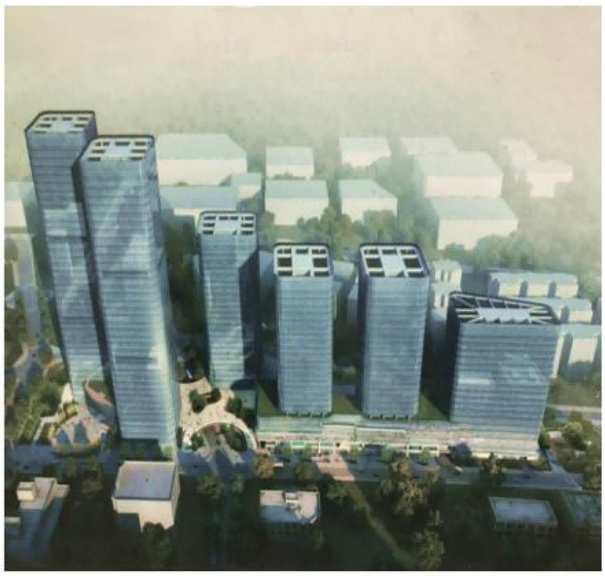
你单位承建的 深圳新一代信息技术产业园项目幕墙工程1栋A、B座，2栋A、B座，3栋的玻璃幕墙、石材幕墙、护栏与扶手和吊顶安装 **荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。**

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二一年五月

深圳新一代信息技术产业园

工程名称:深圳新一代信息技术产业园#1~6栋幕墙工程
工程地址:广东省深圳市福田区上梅林
施工内容:单元式玻璃幕墙
主体高度:176.3米
幕墙面积:12.3万平方米



原

变更（备案）通知书

21700290629

深圳粤源建设股份有限公司：

我局已于二〇一七年五月十八日对你企业申请的（一般经营项目、企业类型、住所、名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前一般经营项目：	建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工，金属门窗安装（以上项目需取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）。
变更后一般经营项目：	建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工，金属门窗安装（以上项目需取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）。
变更前企业类型：	非上市股份有限公司
变更后企业类型：	其他有限责任公司
变更前住所：	深圳市南山区商业文化中心环西路万商大厦4楼
变更后住所：	深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼
变更前名称：	深圳粤源建设股份有限公司
变更后名称：	深圳粤源建设有限责任公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一七年五月十八日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

工程编号：440304-2013005109

合同编号：S2XYD-F-008

深圳市建设工程

施工专业分包合同

工程名称：深圳新一代信息技术产业园项目幕墙专业分包合同

工程地点：深圳市福田区上梅林

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：深圳粤源建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2009版

第一部分 协议书

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（全称）：深圳粤源建设股份有限公司

鉴于承包人____年__月__日与深圳市福田区建筑工务局（简称"发包人"）签订了深圳新一代信息技术产业园项目的施工总承包合同（简称"总包合同"），依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就上述工程的施工分包事项协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：深圳新一代信息技术产业园项目幕墙专业分包工程

分包工程地点：深圳市福田区上梅林

分包工程范围：含总包合同范围（设计变更）内的全部幕墙（单元式结构约113200m²、裙楼框架式约10600m²）工程的深化设计、制作安装，包括但不限于1栋A、B座楼高176.5米单元式幕墙6637.07m²等2栋A、B座楼高101米单元式幕墙3270.60m²等，3栋119米单元式幕墙14133m²等，详按确认的本幕墙工程施工图施工。

二、分包合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹亿肆仟七百八拾四万肆仟八百四拾九元伍角九分

（小写）：￥147184849.59

（其中安全文明施工措施费：￥3532436.39）

三、工期

开工日期：暂定2017年3月18日

完工日期：暂定2018年3月18日

或，竣工日期：

1

合同工期总日历天数为：365天。

四、工程质量标准

承包人和分包人选择以下第___种方式确定本分包工程质量标准：

（一）工程质量合格；

（二）符合总包合同规定的质量标准；

（三）双方约定的其他质量标准：合格，确保广东省优质工程，达到评定省级奖等级要求

五、分包合同组成文件

（一）分包合同协议书；

（二）中标通知书（如有）；

（三）分包合同专用条款和补充条款；

（四）分包合同通用条款；

（五）分包人的报价书或投标文件（如有）；

（六）工程建设标准、规范；

（七）分包工程施工图纸及有关技术文件；

（八）合同履行中，双方协商一致的其他书面文件；

（九）总包合同（有关工程价款的条款除外）。

六、词语定义

本协议中有关词语的含义，除专用条款另有约定外，与本分包合同通用条款中有关定义相同。

七、分包人承诺

分包人向承包人承诺，按照本分包合同约定的期限和质量完成本分包工程，在质量保修期内承担保修责任，并履行本分包合同规定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向分包人承诺，按照本分包合同约定的期限和方式支付分包合同价款，并履

2

行本分包合同规定的全部义务。

九、合同的生效

合同订立时间：2017 年 5 月 2 日；

合同订立地点：广西省南宁市

合同自承包人和分包人签字并加盖公章后生效。

十、备案

本分包合同及补充协议自生效后 15 天内报深圳市（区）建设行政主管部门备案。

承包人（公章）：	分包人（公章）：
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
或授权代表人：	或授权代表人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：中国建设银行股份有限公司上海大宝支行	开户银行：
账　　号：31001522971055435820	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

已备案审查，符合合同备案规定
深圳市福田区建设工程价格管理站

3

幕墙 分部(子分部)工程验收记录

GD240502□□

工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目				
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构			层 数	地下3层，地上37层/23层
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术部门负责人	戈祥林	质量部门负责人	黄贵
专业承包单位	深圳粤源建设有限责任公司	分包单位负责人	谷庆宜	分包技术负责人	金炼

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	玻璃幕墙安装	113	主控项目全部合格，一般项目符合规范要求	符合要求
2	石材幕墙安装	6	主控项目全部合格，一般项目符合规范要求	符合要求
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	齐全、有效
安全和功能检验（检测）报告			合格	合格
观感质量			观感质量良好	良好

验收单位		
专业承包单位（公章）	深圳粤源建设有限责任公司 项目负责人签章：谷庆宜	2020年7月7日
总承包单位（公章）	中国建筑第八工程局有限公司 项目负责人签章：	2020年7月7日
勘察单位（公章）	项目负责人签章：	年 月 日
设计单位（公章）	深圳机械院建筑设计有限公司 项目负责人签章：	2020年7月7日
监理(建设)单位（公章）	深圳市鲁班建设监理有限公司 总监理工程师签章： (建设单位项目专业负责人)签名：	2020年7月7日

附件：幕墙 分部（子分部）工程质量验收纪要。

建筑装饰装修 分部(~~子分部~~)工程验收记录

GD240502□□

工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目				
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构			层 数	地下3层，地上37层/23层
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术部门负责人	戈祥林	质量部门负责人	黄贵
专业承包单位	深圳粤源建设有限责任公司	分包单位负责人	谷庆宜	分包技术负责人	金炼

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	栏杆与扶手安装工程	2	主控项目全部合格，一般项目符合规范要求	符合要求
2	吊顶工程	3	主控项目全部合格，一般项目符合规范要求	符合要求
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	齐全、有效
安全和功能检验（检测）报告			合格	合格
观感质量			观感质量良好	良好

验收单位	专业承包单位（公章）	深圳粤源建设有限责任公司 项目负责人签章：谷庆宜	2020年7月7日
	总承包单位（公章）	中国建筑第八工程局有限公司 项目负责人签章：	2020年7月7日
	勘察单位（公章）	项目负责人签章：	年 月 日
	设计单位（公章）	深圳机械院建筑设计有限公司 项目负责人签章：	2020年7月7日
	监理(建设)单位（公章）	深圳市鲁班建设监理有限公司 总监理工程师签章： (建设单位项目专业负责人)签名：	2020年7月7日

附件：_____

幕墙 分部(子分部)工程验收记录

GD240502□□

工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目2栋C座				
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构			层 数	地下4层，地上17层
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术部门负责人	戈祥林	质量部门负责人	黄贵
专业承包单位	深圳粤源建设有限责任公司	分包单位负责人	谷庆宜	分包技术负责人	金炼

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	玻璃幕墙安装	12	主控项目全部合格，一般项目符合规范要求	符合要求
2	石材幕墙安装	1	主控项目全部合格，一般项目符合规范要求	符合要求
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	齐全、有效
安全和功能检验（检测）报告			合格	合格
观感质量			观感质量良好	好

验收单位	专业承包单位（公章）	深圳粤源建设有限责任公司 项目负责人签章：谷庆宜 2020年7月7日
	总承包单位（公章）	中国建筑第八工程局有限公司 项目负责人签章：周 2020年7月7日
	勘察单位（公章）	项目负责人签章： 年 月 日
	设计单位（公章）	深圳机械院建筑设计有限公司 项目负责人签章：刘 2020年7月7日
	监理(建设)单位（公章）	深圳市鲁班建设监理有限公司 总监理工程师签章：石磊 (建设单位项目专业负责人)签名：2020年7月7日

附件：幕墙 分部（子分部）工程质量验收纪要。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程验收记录

GD240502□□

工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目2栋C座				
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构			层 数	地下4层，地上17层
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术部门负责人	戈祥林	质量部门负责人	黄贵
专业承包单位	深圳粤源建设有限责任公司	分包单位负责人	谷庆宜	分包技术负责人	金炼

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	栏杆与扶手安装工程	1	主控项目全部合格，一般项目符合规范要求	符合要求
2	吊顶工程	1	主控项目全部合格，一般项目符合规范要求	符合要求
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	齐全、有效
安全和功能检验（检测）报告			合格	合格
观感质量			观感质量良好	一般

验收单位	专业承包单位（公章）	深圳粤源建设有限责任公司 项目负责人签章：谷庆宜	2020年7月7日
	总承包单位（公章）	中国建筑第八工程局有限公司 项目负责人签章：	2020年7月7日
	勘察单位（公章）	项目负责人签章：	年 月 日
	设计单位（公章）	深圳机械院建筑设计有限公司 项目负责人签章：	2020年7月7日
	监理(建设)单位（公章）	深圳市鲁班建设监理有限公司 总监理工程师签章： (建设单位项目专业负责人)签名：	2020年7月7日

附件：_____

项目经理部人员设置通知书

GD220115□□

单位(子单位)工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目

致 深圳市福田区建筑工务局、深圳市鲁班建设监理有限公司 (业主、监理)现将本工程项目经理部的人员及其分工通知贵方，便于贵方开展工作。

附件：项目经理部成员资格证明。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 谷庆宜 粤144060702060(00) 建筑 2010.12.16 深圳粤源建设股份有限公司

施工单位(盖章)：深圳粤源建设股份有限公司 4403050102255

项目负责人(签章)：谷庆宜

日 期：2017年3月15日

姓 名	专业分工	职 位	资格证书号	本人签名
谷庆宜		项目经理	C19033130901126 粤建安B（2008）0008860 粤144060702060	谷庆宜
陈纪明	现场执行经理	项目副经理		陈纪明
金炼	工厂加工统筹	技术负责人	75585160301	金炼
刘文礼	现场质量	质量主任	1000101014115	刘文礼
黄雒	现场安全	安全主任	粤建安C(2006)0010167	黄雒
兰龙儿	现场安全	安全员	粤建安C(2017)0014422	兰龙儿
刘雪梅	现场安全	安全员	粤建安C(2011)0011290	刘雪梅
黄国林	现场质量	质量员	1101B4542	黄国林
黄朝志	现场施工	施工员	1412A0208	黄朝志
刘定邦	现场材料	材料员	1012C0042	刘定邦
胡秋毅	现场商务	造价员	090B00177	胡秋毅
王中原	现场资料	资料员	4.30422E+18	王中原

6.5 生产经理的职称、专业、工作经历与个人业绩情况

6.5.1 生产经理简历表

姓名	赵自茂	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	生产经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360124199005024810		
手机号码	15279873736		证件号（职称证书编号）	2303003144673	
参加工作时间	2013 年		从事专业工作年限	11 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳翰东实业投资有限公司	青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区)项目（A-1#至A-8#楼）暂估价工程	12584.52 万元	2019.10.15-2021.7.5	已完	合格

6.5.2 生产经理职称证、毕业证、社保证明

广东省职称证书

姓　　名：赵白茂

身份证号：360124199005024810

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144673

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 赵自茂 性别 男，一九九〇年 五 月 二 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 宜春学院 校（院）长： 肖华茵

证书编号： 104171201305002479 二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵自茂　　社保电脑号：637418498　　身份证号码：360124199005024810　　页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	203934	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	203934	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	203934	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	203934	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	203934	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	203934	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	203934	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	203934	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	[illegible]	80.0	20.0
2025	02	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20.0
2025	03	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				23202.8	12236.16			2880.01	960.07			930.42		1088.03		1080.1	293.62

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecef0423134m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203934	深圳粤源建设有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月29日
社保费缴纳清单
证明专用章

6.5.3 生产经理业绩：青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区)项目（A-1#至 A-8#楼）暂估价工程

深圳粤源建设有限责任公司

粤源总办字［2019］0027 号

任 命 书

各有关部门：

青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区)项目（A-1#至 A-8#楼）暂估价工程项目经理部现已成立，为了协调好各项工作并落实到位，现将有关项目部人员通知如下：

项目经理： 陈俊宁 全面负责人项目部工作

技术负责人： 赵玉福 分管技术，质量工作

生产经理： 赵自茂

商务经理： 胡秋毅

质量主任： 王观元

质量员： 刘雪梅

施工员： 付干、陈崇义

安全主任： 黄智辉

安全员： 方德意

材料员： 刘定邦

造价工程师： 李志祥

资料员： 黄雅

请各部门积极配合，以便顺利完成施工任务。

深圳粤源建设有限责任公司

二〇一九年九月十六日

业核心区

G(2019)090/14

合同编号：院士港（A-1#、5#、6#）幕墙合同-002

青岛中嘉建设集团有限公司

建设工程施工分包合同

工程名称：青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-1#至 A-8#楼）暂估价工程

发包单位：青岛中嘉建设集团有限公司

承包单位：深圳粤源建设有限责任公司

2019 年 11 月 15 日

建设工程施工分包合同

第一部分 专用条款

发包单位（以下简称甲方）：青岛中嘉建设集团有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳粤源建设有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程施工合同》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条工程概况

1.1 工程名称：青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-1#至 A-8#楼）暂估价工程

1.2 工程地点：李沧区九水东路以北、合川路以东、徐水路以南

1.3 承包内容：图纸范围内所包含的 A-5#楼所有幕墙施工内容（具体施工范围由项目部现场确定）。具体内容：玻璃幕墙（含消防窗）、铝单板幕墙、裙楼铝板雨蓬、外凸造型、铝合金通风百叶、裙楼铝合金金属条，铝合金地弹门、层间防火封堵、女儿墙铝板压顶等（详见清单明细）。

第二条承包方式

2.1 承包方式：本工程采用包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包资料、包安全、包检验、包维护、包风险、包竣工验收合格并承担费用、包质保期维修。

2.2 材料要求：乙供材料的规格、型号、品牌必须符合建设单位用户需求书中的要求。

2.3 乙供单元体板块加工厂需经过甲方及业主考察通过。

第三条工程价款及计价方式

3.1 含税合同总价金额：人民币（大写）陆仟陆佰叁拾叁万陆仟捌佰捌拾壹元贰角陆分

RMB（小写）66336881.26 元（暂定），

其中不含税价格为人民币（大写）陆仟零捌拾伍万玖仟伍佰贰拾肆元零角玖分

RMB（小写）60859524.09 元（暂定），

增值税价格为人民币（大写）伍佰肆拾柒万柒仟叁佰伍拾柒元壹角柒分

RMB（小写）5477357.17 元（暂定）

3.5.8 样品封样费用不另行记取，工程实行样板引路，样板费用不再另行记取。

3.5.7 本工程原则上在施工期间及施工完毕后不得办理任何经济签证、不办理任何零星用工费用。所有签证费用已在投标报价时综合考虑，投标报价包含但不限于以下内容：

(1)因雨、雪、风、地震、海啸、战争及政府规定等不可抗力因素造成的成品损坏及工期延长而产生的相关费用；

(2)因临建、临水、临电等搭设、看护、维修、日常修理等费用；

(3)因迎检、评奖发生的卫生清理及粗保洁费用；

(4)因交叉施工造成破坏后的维修、返工费用（如乙方能够确认责任人，并且有影像资料，项目部已在建设单位处办理签证的情况除外）；

(5)因新工艺、新材料需做样板的费用；

(6)未达到合同约定的工程质量目标因评奖需要造成的返工、维修等费用；

(7)甲方指令以乙方必须完成的内容或为保证项目施工过程顺利，而发生其他零星用工费用；

(8)乙方自进场至竣工结束需不间断连续施工，乙方务必保证春节期间劳力满足进度的要求，乙方须在投标报价时综合考虑春节施工因素；中标后春节施工期间所发生的任何费用全部由乙方承担，不再另行调价。如春节期间劳力不能满足甲方对施工进度的要求，甲方有权安排其他队伍进场施工，由此发生的费用甲方加倍从乙方工程款中扣除，并处罚违约金。

(9)包括但不限于以上八条内容，如甲乙双方因签证产生纠纷，以甲方解释为准。如乙方因签证原因阻扰施工，甲方有权安排其他施工队进行施工，由此产生的费用甲方从乙方合同价款中等额扣除，且每发生阻扰施工甲方有权给于乙方 2000 元/次的罚款。

第四条　工程范围及划分

4.1 施工图及幕墙方案所示幕墙施工内容。

重点部位包含 A-5#楼图纸范围内所包含的所有幕墙施工内容（具体施工范围由项目部现场确定）。具体包括玻璃幕墙(含消防窗)、铝单板幕墙、裙楼铝板雨蓬、外凸造型、铝合金通风百叶、裙楼铝合金金属条，铝合金地弹门、层间防火封堵、女儿墙铝板压顶等。

4.2 其他图纸范围内为完成本工程所必须的相关工程及未尽事宜。

4.3 具体施工范围以甲方项目部现场确定为准。

4.4 乙方对承包工程范围内工的成品、半成品及材料负有保护责任直至竣工移交。

第五条 劳务分包工作期限

5.1 开工日期：2019 年 10 月 15 日（以甲方项目经理部确认的开工日期为准）

竣工日期：2019 年 12 月 30 日（工程全部完工，配合精装修施工，以达到竣工验收条件的日期为准）

上述工期以甲方具体工期要求为准，除非经甲方书面许可，工期不得延误。

5.2 如遇下列情形，由甲、乙双方工地代表签证，并经建设单位认可，工期方可顺延。

A：因不可抗力导致工期延误；

B：因业主原因无法正常施工。

第六条 劳务报酬的支付

6.1 付款方式： 甲方按建设单位向甲方支付工程款比例给与乙方同比例支付工程款。甲方收到建设单位付款后方向乙方付款。如建设单位付款不及时或不付款，甲方不向乙方付款，乙方不得私自停工，乙方不得以任何理由要求甲方付款或追究甲方责任，乙方需自行与建设单位协商解决。

6.1.1 如遇其他原因造成的工程停工、待建等实际情况，甲方在停工后继续支付乙方前期施工应得的劳务费，但不承担由此给乙方造成的其他损失。

6.1.2 竣工验收指：有正式施工手续的，建筑行政主管部门验收；无施工手续的，甲方、监理及乙方三方共同验收。

6.2 乙方须向甲方提供税率为 9%的增值税专用发票。如乙方不提供合格的建筑服务增值税发票，甲方可暂不支付工程款。

6.3 春节及中秋节前 10 天内，甲方暂停进度款支付，不视为违约，节后付款恢复正常。因甲方暂停付款而导致的风险因素由乙方综合考虑，乙方不得因此追究甲方责任，且甲方不承担因此而给乙方造成的任何损失。

6.4 乙方收到工程款后优先支付工人工资，否则甲方保留从乙方工程款直接支付工人工资的权利。

6.5 乙方必须严格执行甲方《劳务实名制管理》制度。劳务实名制未落实的，甲方有权停拨乙方工程款，乙方不得以任何理由停止施工，并按时向甲方项目部提供工人真实《工资发放记录》及《月度农民工工资结算单》。

6.6 乙方领取当月完成产值的 70%工程进度款时，乙方须支付农民工工资的 85%，并提供

当次付款《人工费发放计划表》及上次付款的《实际人工费发放情况表》，第一次付款时乙方只需提供本次付款人工费发放计划表。

6.7 工程竣工后，乙方工程款支付到合同额的 85%时，农民工工资须全部结清，并提供《农民工工资发放完毕证明》。

6.8 如乙方不能满足以上 5-7 条款或乙方提供的相关发放明细及证明材料存在虚假、伪造情况的，甲方有权拒绝支付乙方工程款，并有权直接向劳务工人或材料供应商支付，该款项直接从工程款中扣除，乙方不得因此停工及追究甲方责任。

6.9 本合同涉及调整的工程款，经甲方审批后与同期工程款同比例一并支付。

6.10 本合同约定的各种对乙方的违约金、罚款及其他合同约定的应扣款项在当期进度款中全额扣除。

6.11 关于甲方下发整改通知单、工作联系单、罚款等公文，乙方拒签、拒不整改、拒不执行的，甲方所发送电子版工作联系单至合同邮箱即视为生效。

第七条 质量目标、安全目标

7.1 质量目标：施工范围内的全部工程一次性验收合格，施工质量必须达到设计、技术规范和验收标准规定的各项质量要求。竣前检查观感质量量化等级达到优良标准。因评奖及完成质量目标所发生的所有费用包含在乙方报价中，不再另行计取费用。本工程如乙方评奖达不到甲方的评奖要求，甲方可以安排第三方进行处理，由此产生的全部费用由乙方承担。2 .确保市级优质结构、省优质结构 3.确保“青岛杯”，确保“泰山杯”、“国家优质工程奖”，争创鲁班奖。

其他质量标准：依据图纸要求参照规范进行生产加工安装的幕墙必须安装牢固，开启部位应开关灵活、关闭严密，无倒翘。外饰面应洁净、平整、光滑、色泽一致，无锈蚀，误差满足现行规范要求。大面应无划痕、碰伤。漆膜或保护层应连续满足厚度要求。幕墙与墙体之间的缝隙采用镀锌钢板和密封胶密封（层间及防火分区位置采用防火密封胶）。嵌缝缝密封胶表面应光滑、顺直、无裂纹，宽度、厚度满足设计和规范要求。柔性橡胶密封条或毛毡密封条应安装完好，不得脱槽，接头要密实。有排水要求的设计，排水应畅通。

7.2 安全文明施工目标：7.2 安全文明施工目标：1.确保安全生产，杜绝重伤及重伤以上伤亡事故发生，轻伤负伤频率控制在 1‰。2 确保青岛市标准清单样板式工程，安全文明标准化工地，青岛市房屋建筑绿色施工示范工程，山东省绿色施工示范工程。

电子邮箱：377252974@qq.com

双方确认以上信息真实有效，如有变动需在变动后 2 月内通知对方。双方书面往来文件通过邮寄、递送、挂号、特快专递、电子邮件等方式送达上述地址即为送达。任一方如拒收、他人代收、邮件退回以及以其他方式逃避接受，自邮件发出之日即视为送达。

第十六条　合同份数

本合同一式捌份，甲乙双方各持壹份正本，副本甲方肆份，乙方贰份。

第十七条　合同的生效

本合同自签章之日起生效，合同履行完毕后自行终止。

发包单位：（章）	分承包方：（章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
开户银行：	开户银行：中国银行深圳艺园路支行
帐号：	帐号：7718 6814 4376
合同经办人：	
	合同订立时间：　年　月　日

G(2019)090/19

A-3#楼

正本

合同编号：国际院士产业核心区先导区-分包合同业主条件-003分

青岛中嘉建设集团有限公司

建设工程施工分包合同

工程名称：青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-1#至 A-8#楼）暂估价工程

发包单位：青岛中嘉建设集团有限公司

承包单位：深圳粤源建设有限责任公司

2019 年 月 日

第 1 页

建设工程施工分包合同

第一部分 专用条款

发包单位（以下简称甲方）：青岛中嘉建设集团有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳粤源建设有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程施工合同》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条工程概况

1.1 工程名称：青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-1#至 A-8#楼）暂估价工程

1.2 工程地点：李沧区九水东路以北、合川路以东、徐水路以南

1.3 承包内容：图纸范围内所包含的 A-3#楼所有幕墙施工内容（具体施工范围由项目部现场确定）。具体内容：玻璃幕墙(含消防窗)、铝单板幕墙、裙楼铝板雨蓬、外凸造型、铝合金通风百叶、裙楼铝合金金属条，铝合金地弹门、层间防火封堵、竖向防火封堵、女儿墙压顶铝板等（详见清单明细）。

第二条承包方式

2.1 承包方式：本工程采用包人工、包材料、包机械、包措施、包工期、包质量、包资料、包安全、包检验、包维护、包风险、包竣工验收合格并承担费用、包质保期维修。

2.2 材料要求：乙供材料的规格、型号、品牌必须符合建设单位用户需求书中的要求。

2.3 乙供单元体板块加工厂需经过甲方及业主考察通过。

第三条工程价款及计价方式

3.1 含税合同总价金额：人民币(大写)肆仟肆佰捌拾壹万叁仟零柒拾捌元贰角捌分

RMB(小写)44813078.28 元（暂定），

(其中不含税价格为人民币(大写)肆仟壹佰壹拾壹万壹仟伍佰壹拾捌元零贰分

RMB(小写)41111518.02 元（暂定），

增值税价格为人民币(大写)叁佰柒拾万零壹仟伍佰陆拾元贰角陆分

RMB(小写)3701560.26 元（暂定））

第 2 页

3.5.8 样品封样费用不另行记取，工程实行样板引路，样板费用不再另行记取。

3.5.7 本工程原则上在施工期间及施工完毕后不得办理任何经济签证、不办理任何零星用工费用。所有签证费用已在投标报价时综合考虑，投标报价包含但不限于以下内容：

(1)因雨、雪、风、地震、海啸、战争及政府规定等不可抗力因素造成的成品损坏及工期延长而产生的相关费用；

(2)因临建、临水、临电等搭设、看护、维修、日常修理等费用；

(3)因迎检、评奖发生的卫生清理及粗保洁费用；

(4)因交叉施工造成破坏后的维修、返工费用（如乙方能够确认责任人，并且有影像资料，项目部已在建设单位处办理签证的情况除外）；

(5)因新工艺、新材料需做样板的费用；

(6)未达到合同约定的工程质量目标因评奖需要造成的返工、维修等费用；

(7)甲方指令以乙方必须完成的内容或为保证项目施工过程顺利，而发生其他零星用工费用；

(8)乙方自进场至竣工结束需不间断连续施工，乙方务必保证春节期间劳力满足进度的要求，乙方已在清单价中综合考虑了春节施工因素；中标后春节施工期间所发生的任何费用全部由乙方承担，不再另行调价。如春节期间劳力不能满足甲方对施工进度的要求，甲方有权安排其他队伍进场施工，由此发生的费用甲方加倍从乙方工程款中扣除，并处罚违约金。

(9)包括但不限于以上八条内容，如甲乙双方因签证产生纠纷，以甲方解释为准。如乙方因签证原因阻扰施工，甲方有权安排其他施工队进行施工，由此产生的费用甲方从乙方合同价款中等额扣除，且每发生阻扰施工甲方有权给于乙方 2000 元/次的罚款。

第四条 工程范围及划分

4.1 施工图及幕墙方案所示幕墙施工内容。

重点部位包含 A-3#楼图纸范围内所包含的所有幕墙施工内容（具体施工范围由项目部现场确定）。容，具体包括玻璃幕墙(含消防窗)、铝单板幕墙、裙楼铝板雨蓬、外凸造型、铝合金通风百叶、裙楼铝合金金属条，铝合金地弹门、层间防火封堵、竖向防火封堵、女儿墙铝板压顶等。

4.2 其他图纸范围内为完成本工程所必须的相关工程及未尽事宜。

4.3 具体施工范围以甲方项目部现场确定为准。

4.4 乙方对承包工程范围内工的成品、半成品及材料负有保护责任直至竣工移交。

第五条 劳务分包工作期限

5.1 开工日期：2019 年 12 月 10 日（以甲方项目经理部确认的开工日期为准）

竣工日期： 2020 年 03 月 31 日（工程全部完工，配合精装修施工，以达到竣工验收条件的日期为准）

上述工期以甲方具体工期要求为准，除非经甲方书面许可，工期不得延误。

5.2 如遇下列情形，由甲、乙双方工地代表签证，并经建设单位认可，工期方可顺延。

A：因不可抗力导致工期延误；

B：因业主原因无法正常施工。

第六条 劳务报酬的支付

6.1 付款方式：甲方按建设单位向甲方支付工程款比例给与乙方同比例支付工程款。因该项目资金需要，业主特殊融资，由甲方额外承担了 3%资金使用费，此项资金乙方按相应的付款比例承担 3%资金使用费用。甲方收到建设单位付款后方向乙方付款。如建设单位付款不及时或不付款，甲方不向乙方付款，乙方不得私自停工，乙方不得以任何理由要求甲方付款或追究甲方责任，乙方需自行与建设单位协商解决。

6.1.1 如遇其他原因造成的工程停工、待建等实际情况，甲方在停工后继续支付乙方前期施工应得的劳务费，但不承担由此给乙方造成的其他损失。

6.1.2 竣工验收指：有正式施工手续的，建筑行政主管部门验收；无施工手续的，甲方、监理及乙方三方共同验收。

6.2 乙方须向甲方提供税率为 9%的增值税专用发票。如乙方不提供合格的建筑服务增值税发票，甲方可暂不支付工程款。

6.3 春节及中秋节前 10 天内，甲方暂停进度款支付，不视为违约，节后付款恢复正常。因甲方暂停付款而导致的风险因素由乙方综合考虑，乙方不得因此追究甲方责任，且甲方不承担因此而给乙方造成的任何损失。

6.4 乙方收到工程款后优先支付工人工资，否则甲方保留从乙方工程款直接支付工人工资的权利。

6.5 乙方必须严格执行甲方《劳务实名制管理》制度。劳务实名制未落实的，甲方有权停拨乙方工程款，乙方不得以任何理由停止施工，并按时向甲方项目部提供工人真实《工资发放记录》及《月度农民工工资结算单》。

6.6 乙方领取当月完成产值的 70%工程进度款时，乙方须支付农民工工资的 85%，并提供当次付款《人工费发放计划表》及上次付款的《实际人工费发放情况表》，第一次付款时乙方

只需提供本次付款人工费发放计划表。

6.7 工程竣工后，乙方工程款支付到合同额的 85%时，农民工工资须全部结清，并提供《农民工工资发放完毕证明》。

6.8 如乙方不能满足以上 5-7 条款或乙方提供的相关发放明细及证明材料存在虚假、伪造情况的，甲方有权拒绝支付乙方工程款，并有权直接向劳务工人或材料供应商支付，该款项直接从工程款中扣除，乙方不得因此停工及追究甲方责任。

6.9 本合同涉及调整的工程款，经甲方审批后与同期工程款同比例一并支付。

6.10 本合同约定的各种对乙方的违约金、罚款及其他合同约定的应扣款项在当期进度款中全额扣除。

6.11 关于甲方下发整改通知单、工作联系单、罚款等公文，乙方拒签、拒不整改、拒不执行的，甲方所发送电子版工作联系单至合同邮箱即视为生效。

第七条 质量目标、安全目标

7.1 质量目标：施工范围内的全部工程一次性验收合格，施工质量必须达到设计、技术规范和验收标准规定的各项质量要求。竣前检查观感质量量化等级达到优良标准。因评奖及完成质量目标所发生的所有费用包含在乙方报价中，不再另行计取费用。本工程如乙方评奖达不到甲方的评奖要求，甲方可以安排第三方进行处理，由此产生的全部费用由乙方承担。2. 确保市级优质结构、省优质结构 3. 确保“青岛杯”，确保“泰山杯”、“国家优质工程奖”，争创鲁班奖。

其他质量标准：依据图纸要求参照规范进行生产加工安装的幕墙必须安装牢固，开启部位应开关灵活、关闭严密，无倒翘。外饰面应洁净、平整、光滑、色泽一致，无锈蚀，误差满足现行规范要求。大面应无划痕、碰伤。漆膜或保护层应连续满足厚度要求。幕墙与墙体之间的缝隙采用镀锌钢板和密封胶密封（层间及防火分区位置采用防火密封胶）。嵌缝缝密封胶表面应光滑、顺直、无裂纹，宽度、厚度满足设计和规范要求。柔性橡胶密封条或毛毡密封条应安装完好，不得脱槽，接头要密实。有排水要求的设计，排水应畅通。

7.2 安全文明施工目标：1. 确保安全生产，杜绝重伤及重伤以上伤亡事故发生，轻伤负伤频率控制在 1‰。2 确保青岛市标准清单样板式工程，安全文明标准化工地，青岛市房屋建筑绿色施工示范工程，山东省绿色施工示范工程。

第八条 材料供应与管理

8.1 本工程所需主要材料由 乙 方供应，辅料（详见分包材料采购明细）由乙方供应。

他人代收、邮件退回以及以其他方式逃避接受，自邮件发出之日即视为送达。

第十六条 合同份数

本合同一式 陆 份，甲乙双方各持壹份正本，副本甲方肆份。

第十七条 合同的生效

本合同自签章之日起生效，合同履行完毕后自行终止。

发包单位：（章）	分承包方：（章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
开户银行：	开户银行：中国银行深圳艺园路支行
帐号：	帐号：771868144376
合同经办人：	合同订立时间： 年 月 日

LHZCN)090/83

合同编号：

青岛中嘉建设集团有限公司

分包合同补充协议

中嘉建设
ZHONGJIA CONSTRUCTION

工程名称：青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-1#至A-8#楼）暂估价工程

发包单位：青岛中嘉建设集团有限公司

承包单位：深圳粤源建设有限责任公司

分包合同补充协议

发包单位（以下简称甲方）：青岛中嘉建设集团有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳粤源建设有限责任公司

根据平等、自愿、诚实、信用的原则，对于甲、乙双方签定的青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-1#至A-8#楼）工程的《建设工程施工分包合同（合同名称）》（合同编号：院士港（A-1#、5#、6#）幕墙合同-002），以下称“原合同”，经双方协商一致，对原合同内容做如下调整：

第一条　变更原因

1.1 在原合同工程量清单范围基础上，本工程调整的施工范围如下：

1）调增的施工内容：A-5#楼车库雨棚、负二层隔断、A-5#楼周边下沉广场铝板吊顶包柱梁、负一层幕墙及三层挑檐吊顶

2）调减的施工内容：无

1.2 调增部分的工程量及合同单价明细详见附件。

第二条　补充协议调增合同价款及计价方式

2.1 含税调整合同金额：人民币(大写)壹仟肆佰陆拾玖万伍仟贰佰捌拾柒元柒角贰分

人民币(小写) 14695287.72 元，

（其中：不含税金额为人民币(大写)壹仟叁佰肆拾捌万壹仟玖佰壹拾伍元叁角肆分

人民币(小写)13481915.34 元，

增值税为人民币(大写)壹佰贰拾壹万叁仟叁佰柒拾贰元叁角捌分

人民币(小写)1213372.38 元）。

2.2 以上合同价款为暂定值，最终以实际结算值为准。

2.3 计价方式：执行原合同的计价方式。

第三条　补充协议约定

3.1 调整部分的付款方式：执行原合同的付款方式。

3.2 原合同工程款支付及奖罚相关的合同价款均以调整后合同价款为准。

3.3 其他合同条款仍执行原合同。

第四条　补充协议特殊条款

4.1 补充协议特别约定：无

4.2 本条款为特殊单独约定，效力优先，如遇其他条款与本条约定内容不一致，以本条约定内容为准。

第五条　合同份数

本合同正本贰份，具有同等效力，由甲方和乙方各执壹份；合同副本伍份，甲方执肆份，乙方执壹份。

第 1 页

甲方：（公章或合同专用章）

法定代表人：李辉

委托代理人：无

乙方：（公章或合同专用章）

法定代表人：

委托代理人：

2020.8.31

青岛中嘉建设集团有限公司

幕墙分部工程质量验收记录

工程名称	青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目（A-1#至A-8#楼）		
工程类型	单元式幕墙、框架幕墙		
工程造价	125845247.26元		
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司		
监理单位	青岛广信建设咨询有限公司		
建设单位	青岛融海投资控股有限公司		
开工日期	2019年10月15日	验收日期	2021年7月5日
实体质量检查情况	1、已按图纸设计及规范要求完成施工;各项隐蔽工程验收合格: 2、所有材料符合设计及规范要求; 3、单元式幕墙及窗周边节点、玻璃安装符合设计及规范要求; 4、“五性”物理性能检测符合设计要求。验收资料齐全。 5、程外观良好，工程质量评定合格。		

施工单位意见	总包单位意见	监理单位意见	建设单位意见
我司已按合同及施工图完成所有工程内容，自检合格，申请竣工验收 陈俊齐 2021年7月5日	2021年7月5日	2021年7月5日	2021年7月5日

6.6 质量经理的职称、专业、工作经历与个人业绩情况

6.6.1 质量经理简历表

姓名	王观元	性　别	男	年　龄	55 岁
职务	质量经理	职　称	/	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430723196808302432	手机号码	18823396839
参加工作时间	1990 年	从事专业年限			28 年
资格证书编号	0441710794417001830				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
青岛中嘉建设集团有限公司	青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目（A-1#至A-8#楼）暂估价工程	12584.52 万元	2019.10.15-2021.7.5	已完	合格
深圳市恒盈泰投资有限公司	深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程	6415.05 万元	2022.10.6-2023.5.20	已完	合格

6.6.2 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王观元	证件类型	身份证	证件号码	430723196808302432
手机号码	18823396839		证件号（质量员证编号）		0441710794417001830

6.6.3 质量经理资格证、有关社保证明等复印证明资料

证书编码：0441710794417001830

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓　　名：　王观元

身份证号：　430723196808302432

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名 王观元
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 8 月 30 日
住址 湖南省澧县小渡口镇毛家岔居委会2组02017号
公民身份号码 430723196808302432

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 澧县公安局
有效期限 2006.11.21-2026.11.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王观元　　社保电脑号：640201280　　身份证号码：430723196808302432　　页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	203934	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	203934	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	203934	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	203934	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	203934	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	203934	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	203934	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	203934	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	203934	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	203934	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	203934	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	203934	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	203934	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	203934	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	[illegible]	64.0	16.0
2025	02	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	16.0
2025	03	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	[illegible]	8000	64.0	16.0
2025	04	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计				23410.0	12480.0			2670.01	890.07			885.42		1071.0		1060.16	288.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecef04222ca2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203934	深圳粤源建设有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年7月29日

6.6.4 质量经理业绩证明资料

合同、验收证明详见生产经理业绩证明资料后附内容

深圳粤源建设有限责任公司

粤源总办字［2019］0027 号

任 命 书

各有关部门：

青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区)项目（A-1#至 A-8#楼）暂估价工程项目经理部现已成立，为了协调好各项工作并落实到位，现将有关项目部人员通知如下：

项目经理： 陈俊宁 全面负责人项目部工作

技术负责人： 赵玉磊 分管技术，质量工作

生产经理： 赵自茂

商务经理： 胡秋毅

质量主任： 王观元

质量员： 刘雪梅

施工员： 付干、陈崇义

安全主任： 黄智辉

安全员： 方德意

材料员： 刘定邦

造价工程师： 李志祥

资料员： 肖容华

请各部门积极配合，以便顺利完成施工任务。

深圳粤源建设有限责任公司

二〇一九年九月十六日

合同、验收证明详见技术负责人业绩证明资料后附内容

深圳粤源建设有限责任公司

粤源总办字［2022］0029 号

任 命 书

各有关部门：

深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程项目经理部现已成立，为了协调好各项工作并落实到位，现将有关项目部人员通知如下：

项目经理： 陈俊宁 全面负责人项目部工作

技术负责人： 何永生 分管技术，质量工作

商务经理： 胡秋颖

质量主任： 王观元

质量员： 刘雪梅

施工员： 付干、陈崇义

安全主任： 黄智辉

安全员： 方德意

材料员： 刘定邦

造价工程师： 李志祥

资料员： 肖容华

请各部门积极配合，以便顺利完成施工任务。

深圳粤源建设有限责任公司

二〇二二年九月三十日

6.7 商务经理的职称、专业、工作经历与个人业绩情况

6.7.1 商务经理简历表

姓名	胡秋毅	性　别	男	年　龄	38 岁
职务	商务经理	职　称	工程师	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440782198508230036	手机号码	13418693071
参加工作时间	2008 年		从事专业年限		15 年
资格证书编号	建[造]11234400024607				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
青岛中嘉建设集团有限公司	青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区)项目（A-1#至A-8#楼）暂估价工程	12584.52 万元	2019.10.15-2021.7.5	已完	合格
深圳市恒盈泰投资有限公司	深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程	6415.05 万元	2022.10.6-2023.5.20	已完	合格

6.7.2 商务经理【胡秋毅】有关社保证明等复印证明资料

使用有效期: 2025年06月24日
- 2025年09月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 胡秋毅

性　　别: 男

出 生 日 期: 1985年08月23日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400024607

有 效 期 : 2023年08月16日-2027年08月15日

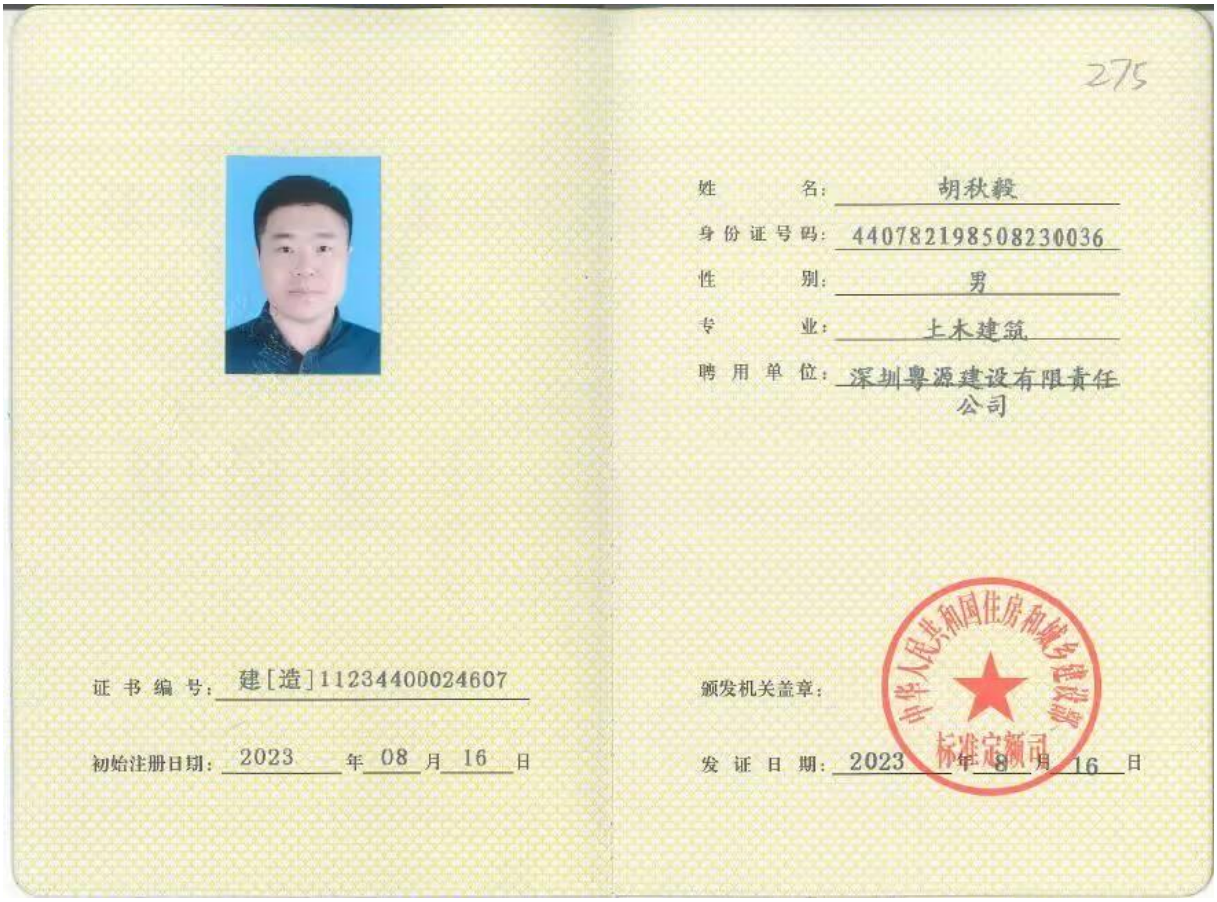
聘 用 单 位: 深圳粤源建设有限责任公司

个人签名: 胡秋毅

签名日期: 2025 . 6. 24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年08月01日



275

姓　　名：胡秋毅

身份证号码：440782198508230036

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳粤源建设有限责任公司

证书编号：建[造]11234400024607

初始注册日期：2023 年 08 月 16 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 8 月 16 日

姓名 胡秋毅
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 8 月 23 日
住址 广东省深圳市南山区东滨路3014号新一代大厦1栋3040房
公民身份号码 440782198508230036

U30

照片

胡秋毅 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑幕墙施工工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 1803003011549 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

普通高等学校

毕业证书

学生 胡秋毅 性别 男 ，一九八五 年八 月二十三日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇八 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：萍乡高等专科学校 校（院）长：

证书编号：108951200806001478 二〇〇八 年 七 月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡秋毅　　社保电脑号：618762164　　身份证号码：440782198508230036　　页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	[illegible]	80.0	20.0
2025	02	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20.0
2025	03	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	10000	80.0	20.0
2025	04	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				37820.0	19040.0			12716.0	4760.0			1190.0		1558.32		1476.68	395.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecef040d02e8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203934	深圳粤源建设有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.7.3 商务经理业绩证明资料

合同、验收证明详见生产经理业绩证明资料后附内容

深圳粤源建设有限责任公司

粤源总办字［2019］0027 号

任 命 书

各有关部门：

青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区)项目（A-1#至 A-8#楼）暂估价工程项目经理部现已成立，为了协调好各项工作并落实到位，现将有关项目部人员通知如下：

项目经理： 陈俊宁 全面负责人项目部工作

技术负责人： 赵玉磊 分管技术，质量工作

生产经理： 赵自茂

商务经理： 胡秋毅

质量主任： 王观元

质量员： 刘雪梅

施工员： 付干、陈崇义

安全主任： 黄智辉

安全员： 方德意

材料员： 刘定邦

造价工程师： 李志祥

资料员： 肖容华

请各部门积极配合，以便顺利完成施工任务。

深圳粤源建设有限责任公司

二〇一九年九月十六日

合同、验收证明详见技术负责人业绩证明资料后附内容

深圳粤源建设有限责任公司

粤源总办字［2022］0029 号

任 命 书

各有关部门：

深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程项目经理部现已成立，为了协调好各项工作并落实到位，现将有关项目部人员通知如下：

项目经理： 陈俊宁 全面负责人项目部工作

技术负责人： 何永生 分管技术，质量工作

商务经理： 胡秋毅

质量主任： 王斌元

质量员： 刘雪梅

施工员： 付干、陈崇义

安全主任： 黄智辉

安全员： 方德意

材料员： 刘定邦

造价工程师： 李志祥

资料员： 肖容华

请各部门积极配合，以便顺利完成施工任务。

深圳粤源建设有限责任公司

二〇二二年九月三十日

6.8 项目管理机构情况辅助证明材料

6.8.1 施工员【陈崇义】有关社保证明等复印证明资料

证书编码：0441610294416002707

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈崇义

身份证号：360426197908154018

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：陈崇义

身份证号：360426197908154018

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006142030

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

姓名 陈崇义
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 8 月 15 日
住址 江西省九江市德安县吴山乡何铺村杨家自然村23号
公民身份号码 360426197908154018

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 德安县公安局
有效期限 2007.02.13-2027.02.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈崇义　　社保电脑号：623743838　　身份证号码：360426197908154018　　页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	203934	5200.0	832.0	416.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5200	46.8	[illegible]	41.6	10.4
2025	02	203934	5200.0	832.0	416.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5200	[illegible]	[illegible]	[illegible]	10.4
2025	03	203934	5200.0	832.0	416.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5200	[illegible]	5200	41.6	10.4
2025	04	203934	5200.0	832.0	416.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5200	46.8	5200	41.6	10.4
2025	05	203934	5200.0	832.0	416.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5200	46.8	5200	41.6	10.4
2025	06	203934	5200.0	832.0	416.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5200	46.8	5200	41.6	10.4
2025	07	203934	5200.0	832.0	416.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5200	46.8	5200	41.6	10.4
合计				15575.01	8269.6			2537.01	845.76			775.11		614.45		566.98	190.34

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecef042309dw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203934	深圳粤源建设有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

6.8.2 施工员【付干】有关社保证明等复印证明资料

证书编码：0441710394417003891

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　付干

身份证号：　422822197904024034

岗位名称：　设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：付 干

身份证号：422822197904024034

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006088166

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

姓名 付干
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 4 月 2 日
住址 武汉市江夏区纸坊街矿山路4号
公民身份号码 422822197904024034

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局江夏分局
有效期限 2010.06.30-2030.06.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付干　　社保电脑号：604593505　　身份证号码：422822197904024034　　页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	203934	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	06	203934	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	07	203934	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	02	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	03	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	203934	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	[illegible]	60.0	15.0
2025	02	203934	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	15.0
2025	03	203934	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	[illegible]	7500	60.0	15.0
2025	04	203934	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	05	203934	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	06	203934	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	07	203934	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
合计				19427.81	10287.2			2617.51	872.57			830.42		878.33		896.1	247.62

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecef04223ed8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203934	深圳粤源建设有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年7月29日

6.8.3 专职安全员【郭磊】有关社保证明等复印证明资料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0117131

姓　　名：郭磊

性　　别：男

出 生 年 月：2000年11月04日

企 业 名 称：深圳粤源建设有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年09月17日

有 效 期：2024年08月26日　至 2027年09月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭磊　　社保电脑号：810708462　　身份证号码：430581200011040035　　页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	[illegible]	48.0	12.0
2025	02	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12.0
2025	03	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2025	04	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				14819.01	7773.6			2148.11	716.11			716.11		625.9		529.18	166.14

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecef040d543s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

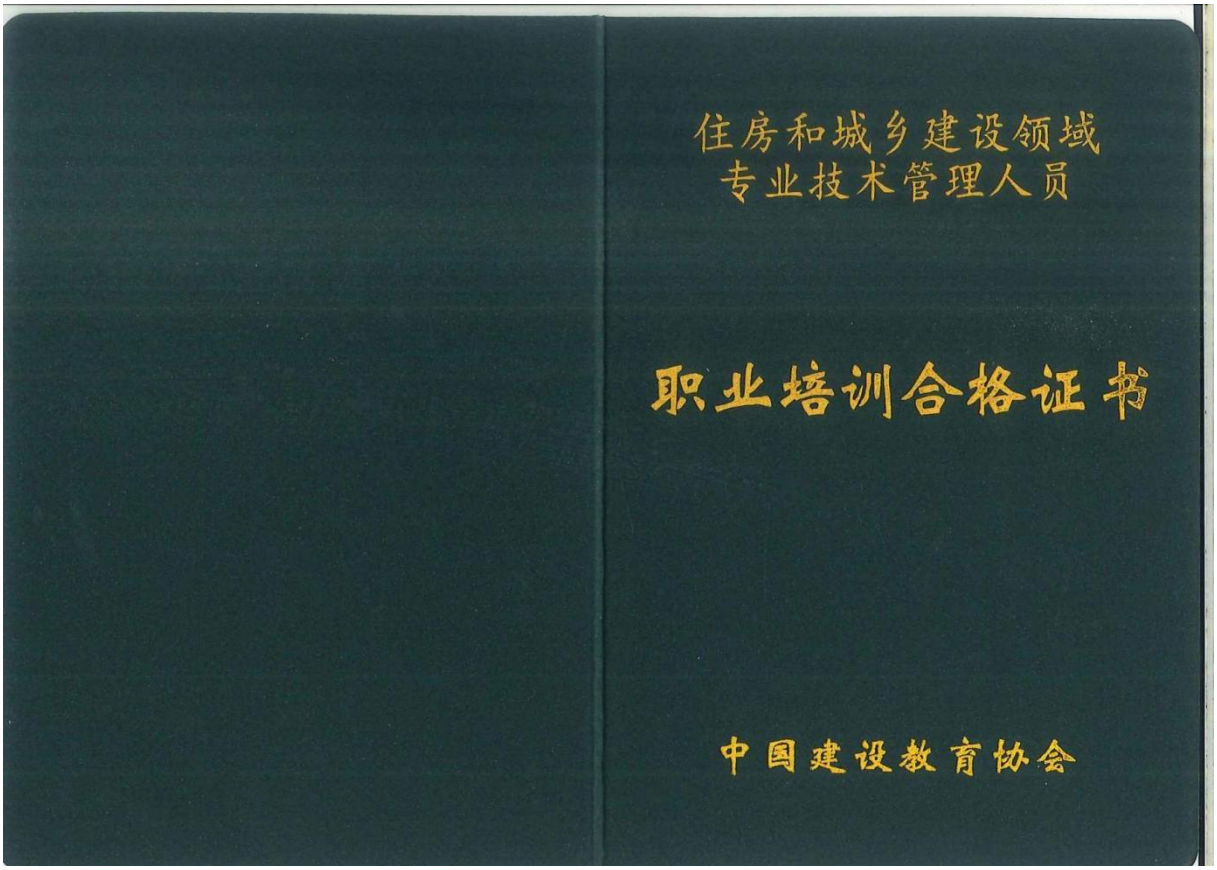
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203934	深圳粤源建设有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

6.8.4 质量员【陶承龙】有关社保证明等复印证明资料



陶承龙 同志于 2023 年 02月 24日至 2023年 03月 08日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（装饰）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 陶承龙

身份证号 360111200009103018

证书编号 2301030500040177

工作单位 深圳粤源建设有限责任公司

发证单位

2023 年 03月 10日

有效期至：2026 年 03 月 10 日

证书编号：2301030500040177

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：陶承龙

性　　别：男

身份证号：3601********3018

证书编号：2301030500040177

证书有效期：2026年03月10日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：深圳粤源建设有限责任公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023 年 03 月 10 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 陶承龙 性别 男，二000年 九 月 十 日生，于二0一五年 九 月至二0二0年 七 月在本校 材料工程技术 专业五年一贯制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西现代职业技术学院 校（院）长：李

证书编号：129431202006004144 二0二0年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 陶承龙

性别 男 民族 汉

出生 2000 年 9 月 10 日

住址 江西省南昌市东湖区扬子洲镇前洲村后头自然村62号101室

公民身份号码 360111200009103018

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 南昌市公安局东湖分局

有效期限 2020.07.07-2030.07.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶承龙　　社保电脑号：811485230　　身份证号码：360111200009103018　　页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	203934	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	58.5	[illegible]	52.0	13.0
2025	02	203934	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13.0
2025	03	203934	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	[illegible]	6500	52.0	13.0
2025	04	203934	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	05	203934	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	06	203934	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	07	203934	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
合计				17031.01	8997.6			2537.01	845.76			775.11		696.35		739.78	208.54

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecef040e1d0u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203934	深圳粤源建设有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年7月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

6.8.5 BIM 工程师【甘钊铭】有关社保证明等复印证明资料

广东省职称证书

姓　　名：甘钊铭

身份证号：440304199611010035

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006150209

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 甘钊铭 性别 男，一九九六年 十一 月 一 日生，于二〇一五年 九 月至 二〇一八年 六 月在本校 环境监测与治理技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131201806005388 二〇一八年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

姓 名 甘钊铭
性 别 男 民 族 汉
出 生 1996 年 11 月 1 日
住 址 广东省深圳市福田区华强
北路2007号嘉年印刷公司
5栋C-601房
公民身份号码 440304199611010035

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2015.07.14-2025.07.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘钊铭　　社保电脑号：500090870　　身份证号码：440304199611010035　　页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	203934	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	203934	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203934	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203934	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203934	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	[illegible]	80.0	20.0
2025	02	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20.0
2025	03	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	10000	80.0	20.0
2025	04	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				22320.71	10957.6			10898.34	4099.18			889.42		916.85		933.78	257.54

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecef04222274 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203934	深圳粤源建设有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年7月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.8.6 资料员【潘丽苹】有关社保证明等复印证明资料

潘丽苹 同志于 2023 年 10 月 24 日至 2023 年 11 月 08 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 潘丽苹

身份证号 44088119950227316X

证书编号 2301050000260579

工作单位 深圳粤源建设有限责任公司

发证单位

2023 年 11 月 10 日

有效期至：2026-11-10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘丽苹　　社保电脑号：638819437　　身份证号码：44088119950227316X　　页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	203934	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	61.2	[illegible]	54.4	13.6
2025	02	203934	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	[illegible]	6800	[illegible]	13.6
2025	03	203934	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	[illegible]	6800	54.4	13.6
2025	04	203934	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2025	05	203934	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2025	06	203934	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2025	07	203934	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
合计				17367.01	9165.6			2544.01	848.07			777.42		715.25		756.58	212.74

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecef04221cf2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203934	深圳粤源建设有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月29日
社保费缴纳清单
证明专用章

6.8.7 材料员【刘定邦】有关社保证明等复印证明资料

证书编码：0441811194418008076

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　刘定邦

身份证号：　441802197707040219

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省

职业高级中学

毕业证

深教职中字 95040 号

学生刘光邦，性别男，现年18岁，系广东省清远市县人。于一九九二年九月至一九九五年七月在本校三年制职业高中美术专业学习期满，成绩合格，准予毕业。

校长

学校

深圳市教育局验印

一九95年7月1日

姓名 刘定邦
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 7 月 4 日
住址 广东省深圳市龙岗区西环
路德兴花园海5栋102
公民身份号码 441802197707040219
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2011.07.27-2031.07.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘定邦　　社保电脑号：604315836　　身份证号码：441802197707040219　　页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	203934	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	[illegible]	44.0	11.0
2025	02	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	[illegible]	6000	[illegible]	12.0
2025	03	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2025	04	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				25595.0	12920.0			9754.89	3641.8			866.11		1053.9		1040.16	283.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecef0422098y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203934	深圳粤源建设有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年7月29日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

6.8.8 材料加工负责人【王旭昶】有关社保证明等复印证明资料

姓名 王旭昶
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 4 月 4 日
住址 广东省清远市清城区方伯里44号
公民身份号码 441802196704040518

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 清远市公安局清城分局
有效期限 2006.08.21-2026.08.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王旭昶　　社保电脑号：627135125　　身份证号码：441802196704040518　　页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	[illegible]	64.0	16.0
2025	02	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	[illegible]	8000	[illegible]	16.0
2025	03	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	[illegible]	8000	64.0	16.0
2025	04	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计				18711.01	9837.6			2670.01	890.07			819.42		790.85		523.78	229.54

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecef040ce28w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203934	深圳粤源建设有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年7月29日

6.8.9 劳资专管员【刘进光】有关社保证明等复印证明资料

住房和城乡建设领域
专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

姓　　名　刘进光

身份证号　441802198702083273

证书编号　2301140000303812

工作单位　深圳粤源建设有限责任公司

刘进光　同志于　2023　年　11　月22　日至　2023　年12　月06　日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　劳务员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023　年12　月9　日

有效期至：2026-12-09

普通高等学校

毕业证书

学生 刘进光 性别男，一九八七 年二 月八 日生，于二〇〇六 年九 月至二〇〇九 年 七 月在本校计算机辅助设计与制造(模具设计与制造)专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137121200906001102 二〇〇九 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

姓 名 刘进光
性 别 男 民 族 汉
出 生 1987 年 2 月 8 日
住 址 广东省清远市清城区横荷
赤岗村委会胜龙村52号
公民身份号码 441802198702083273

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 清远市公安局清城分局
有效期限 2015.02.25-2035.02.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘进光　　社保电脑号：624968195　　身份证号码：441802198702083273　　页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司　　单位编号：203934　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	203934	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	203934	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	203934	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	203934	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	203934	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	203934	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	203934	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	203934	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	[illegible]	44.0	11.0
2025	02	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	[illegible]	5500	[illegible]	11.0
2025	03	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计				18162.8	9716.16			9754.89	3641.8			816.11		804.53		528.1	230.62

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecef04220760 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203934	深圳粤源建设有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年7月29日
社保费缴纳清单
证明专用章

6.8.10 其他

6.8.10.1 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王观元	证件类型	身份证	证件号码	430723196808302432
手机号码	18823396839		证件号（质量员证编号）		0441710794417001830

6.8.10.2 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	郭磊	证件类型	身份证	证件号码	430581200011040035
手机号码	15767178408		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2021)0117131

6.8.10.3 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘进光	证件类型	身份证	证件号码	441802198702083273
手机号码	15013674203		证件号		2301140000303812