

工程编号：4403922025071000101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：智水大厦幕墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建深圳装饰有限公司

日期：2025 年 08 月 18 日

目录

1、企业类似工程业绩	1
2、企业获奖情况	103
3、工程研发能力	110
4、项目经理工程业绩	141
5、技术负责人工程业绩	159
6、项目团队配置情况	185

1、企业类似工程业绩

企业类似工程业绩一览表

序号	项目名称	开竣工日期	合同金额（万元）	项目所在地	建设单位
1	赤湾地铁站城市综合体工程采购-施工总承包幕墙工程	2020.12 2024.10	21395.70	广东深圳	深圳市海城锦实业发展有限公司
2	南山智谷产业园施工总承包工程幕墙工程标段一（ABF座）	2019.08 2021.07	13132.04	广东深圳	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司
3	中国电子深圳湾总部基地建设项目幕墙工程（一标段）	2022.08 2023.11	13120.84	广东深圳	深圳市万科发展有限公司
4	特区建发乐府广场项目施工总承包工程幕墙安装工程	2018.03 2020.12	12000.00	广东深圳	深圳市特区建设发展集团有限公司
5	悦彩城（北地块）幕墙工程	2020.08 2022.07	11615.15	广东深圳	粤海置地（深圳）有限公司
6	东亚嘉里项目（宗地T102-0260）幕墙专业分包工程（二标段-T8办公楼）	2019.06 2022.01	11064.71	广东深圳	寰裕置业（深圳）有限公司
7	卫光生命科学园（二期）1A、1B号楼幕墙工程	2021.07 2022.11	7101.03	广东深圳	深圳市卫光生物制品股份有限公司
8	深汕特别合作区海洋产业研发中心（EPC）工程幕墙工程	2019.01 2020.06	6140.23	广东汕尾	广东深汕投资控股集团有限公司

9	深业泰富科创大厦 (04 地块) 幕墙工程	2022. 11 2023. 11	6095. 86	广东深圳	深业泰富物 流集团股份 有限公司
10	深国际智慧港先期启 动项目 (T102-0265) 19-06-06 地块幕墙工 程	2019. 05 2021. 01	4553. 81	广东深圳	深国际前海 置业(深圳) 有限公司

注：提供投标人自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间独立完成过质量合格的已完工幕墙工程项目（以竣工验收报告验收时间为准）投标人最具代表性的已竣工类似工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。

证明材料：提供已完工幕墙工程合同关键页（应包含但不限于封面、项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间、盖章页等）、竣工验收证明文件原件扫描件（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等），以竣工验收证明文件验收时间为准。

1 赤湾地铁站城市综合体工程采购-施工总承包幕墙工程

1.1 施工合同关键页

建设工程专业分包合同示范文本

中建三局第二建设工程有限责任公司

合同编号： HN-CWDT-ZY-036

中建三二03202034003340

建设工程分包合同

(幕墙工程-裙楼商业综合体及 T4 塔楼)

工程名称： 赤湾地铁站城市综合体工程采购-施工总承包

2020 年 12 月

项目名称

签约主体

合同范围

建设工程专业分包合同示范文本

中建三局第二建设工程有限责任公司

建设工程幕墙工程分包合同

承包人：中建三局第二建设工程有限责任公司（以下简称甲方）

分包人：中建深圳装饰有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其他有关法律，结合广东省、深圳市及有关部门的相关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致，特订立本合同。

专业分包人资质情况

1. 资质证书号码：D244073020
2. 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
3. 资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级
4. 复审时间及有效期：有效期至2021年04月22日
5. 注册地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
6. 联系人及电话：杨路 18689238975
7. 分包商身份识别：一般纳税人（一般纳税人/小规模纳税人/其他）
8. 专业分包人收款账户信息

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行帐号：44201581500059406192

9. 专业分包指定代表人杨路（身份证号：342522198811104519）作为收款经办人，同承包人相关人员沟通洽商付款具体事宜。

第一条 分包工程概况

- 1.1 总包工程名称：赤湾地铁站城市综合体工程采购-施工总承包
- 1.2 分包工程名称：幕墙工程
- 1.3 工程地点：深圳市南山区赤湾地铁口

1.4 分包范围：本工程裙楼裙楼商业综合体及T4塔楼部分施工图纸（包括设计变更、施工组织设计、施工方案、甲方书面技术交底、各项指令）范围内幕墙工程。包括但不限于：玻璃幕墙、金属幕墙、石材幕墙、百叶、雨棚、栏杆及外窗系统等的深化设计（施工图设计、幕墙BIM及其他相关设计）、施工准备、施工图复核、幕墙施工、竣工图设计；配合主体结构施工时预埋件的制作和安装；幕墙部件的制作加工、场内外运输、幕墙安装、原材料

合同金额：21395.70 万元

半成品的实验、幕墙性能检验试验；栏杆、雨棚百页制作安装；幕墙工程保护、保修、竣工验收以及与总承包单位、各分包单位的沟通、协调、配合等全部内容。同时需配合泛光照明系统、园林绿化、标识标牌等相关工程进行不限于图纸深化、现场配合施工等内容。

1.5 总包工程适用计税方式一般计税方式（简易征收方式、一般计税方式）

1.6 分包方式：综合单价包干，同时包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全文明施工、包验收、包现场施工资料及配合甲方完成验收资料，包材料检验、监测，包税金（其中增值税单列），综合单价不含增值税，增值税计入分包合同总价并单独列项。

1.7 分包合同价（暂定）：大写：人民币贰亿壹仟叁佰玖拾伍万柒仟元（小写：213,957,000.00 元）；其中安全文明施工费为：人民币（大写）贰佰壹拾叁万伍仟柒佰零陆元叁角壹分（¥ 2135706.31 元），增值税：人民币（大写）壹仟柒佰陆拾陆万陆仟壹佰柒拾肆元叁角壹分（¥ 17666174.31 元）。

1.8 组成本合同的文件及优先解释顺序为：

- 1.8.1 本合同及补充协议书；
- 1.8.2 中标通知书；（备注：如有时）
- 1.8.3 甲方的招标文件及答疑；（备注：如有时）
- 1.8.4 双方的洽谈记录
- 1.8.5 乙方的投标函及报价书；（备注：如有时）
- 1.8.6 本合同工程建设标准及有关技术文件；
- 1.8.7 施工图纸。

本合同施工过程中甲方与乙方有关工程的洽商、变更等签字手续齐全的书面协议或文件也是本合同文件的组成部分，且以最新签署的为准。

第二条 施工依据、材料名称及主要施工工艺

2.1 施工依据：本工程施工蓝图、甲方的工程指令，甲方向乙方提供图纸日期和套数：

2.2 甲方对图纸的保密要求：只能用于本工程；非经甲方书面同意，乙方不得向任何第三人透露图纸内容。

2.3 工程材料：见 7.1 乙方采购材料表

2.4 主要施工工艺：详专项施工方案

第三条 工程工期

3.1 开工时间：（暂定）2020 年 10 月 9 日，

3.2 竣工时间：（暂定）2023 年 10 月 31 日。

(1) 甲方确认其有效的送达地址为武汉市洪山区鲁磨路 306 号中建宝谷商务中心 20 层合约法务部，电话 027-87614452。

(2) 乙方确认其有效的送达地址为深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦。

(3) 双方该送达地址适用范围包括双方就合同发生纠纷时的律师函和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

(4) 乙方因提供的送达地址不准确、送达地址变更后未及时书面告知甲方、其指定的接收人拒绝签收等原因，导致法律文书未能被其实际接收的，视为对乙方送达成功；邮寄送达的，以文件退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

19.4 本合同自双方签字盖章之日起生效，办理完财务结算手续工程款付清后自动失效。

19.5 本工程施工合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

附件一：工程质量管理协议书

附件二：项目内部签证管理办法、项目内部签证承诺书

附件三：专业分包安全生产管理协议

附件四：分包商月度履约评价表（项目部）

附件五：分包商（半）年度资信考核评价表（企业层面）

附件六：建筑工程廉政协议

附件七：工程质量保修书

附件八：分包（专业）企业对农民工各项管理协议

附件九：综合授权书

甲方单位：（公章）

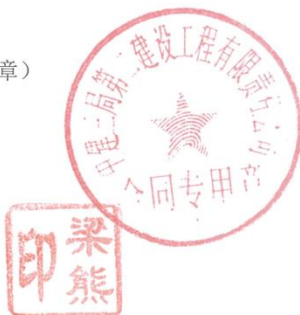
法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 银 行：

帐 号：



乙方单位：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25662676

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐 号：44201581500059406192



乙方驻现场负责人及电话号码：杨路 18689238975

（必填）

乙方公司地址、邮编：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦 邮编 518003

合同签订时间: 2020 年 12 月 26 日

建设工程专业分包合同示范文本

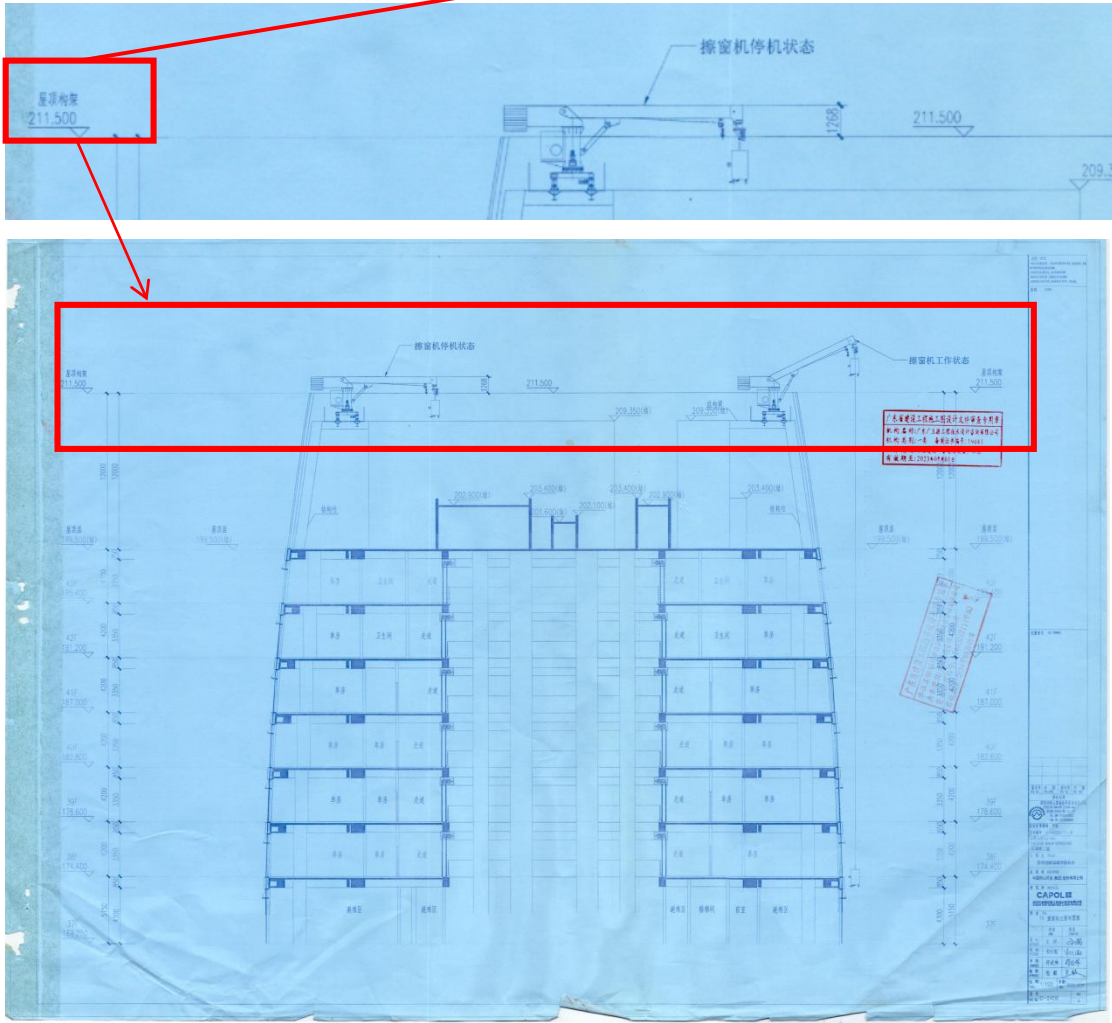
中建三局第二建设工程有限责任公司

(必填)

合同签订时间: 2020 年 12 月 26 日

高度：211.5m

1.2 高度证明



项目名称

1.3 竣工验收报告

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	赤湾汇广场办公和酒店主体工程						
施工单位	中建三局第二建设工程 有限责任公司	项目技术 负责人	乐志松	项目负责人	瞿超	单位技术 (质量)负责人	任慧军
分包单位	中建深圳装饰有限公司	项目技术 负责人	孙鹏飞	项目负责人	刘江民	单位技术 (质量)负责人	曹亚军
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙		39	符合要求		合格	
2	金属幕墙		13	符合要求		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 52						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		合格	
综合验收 结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2014年9月7日 (盖章)	项目负责人签名: 2014年9月7日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2014年9月7日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 2014年9月7日 (盖章)			



项目名称

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	赤湾汇广场住宅及车库主体工程						
施工单位	中建三局第二建设工程 有限责任公司	项目技术 负责人	乐志松	项目负责人	瞿超	单位技术 (质量)负责人	任慧军
分包单位	中建深圳装饰有限公司	项目技术 负责人	孙鹏飞	项目负责人	刘江民	单位技术 (质量)负责人	曹亚军
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙		2	符合要求		合格	
2	金属幕墙		10	符合要求		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 12			符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全 and 功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
综合验收 结论及备注 合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
2024年9月22日		2024年9月22日		2024年9月22日		2024年9月22日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	
一级注册建造师执业印章		一级注册建造师执业印章		一级注册建造师执业印章		一级注册建造师执业印章	
鄂1422012201211084		鄂1422012201211084		鄂1422012201211084		鄂1422012201211084	
市政、建筑		市政、建筑		市政、建筑		市政、建筑	
2024.12.12		2024.12.12		2024.12.12		2024.12.12	
中建三局第二建设工程有限责任公司		中建三局第二建设工程有限责任公司		中建三局第二建设工程有限责任公司		中建三局第二建设工程有限责任公司	

竣工时间：2024 年 10 月 20 日

项目名称

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		赤湾汇广场裙楼商业主体工程							
施工单位		中建三局第二建设工程 有限责任公司	项目技术 负责人	乐志松	项目负责人	瞿超	单位技术 (质量)负责人	任慧军	
分包单位		中建深圳装饰有限公司	项目技术 负责人	孙鹏飞	项目负责人	刘江民	单位技术 (质量)负责人	曹亚军	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙			10	符合要求		合格		
2	金属幕墙			16	符合要求		合格		
3	石材幕墙			2	符合要求		合格		
汇总 本子分部共计分项数： 3 ， 检验批数： 28									
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		合格			
综合验收 结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名：	
2024年10月20日		2024年10月20日		年 月 日		2024年10月20日		2024年10月20日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

2 南山智谷产业园施工总承包工程幕墙工程标段一（ABF 座）

2.1 施工合同关键页

合同签订时间：2019 年 8 月 9 日

合同编号：ZJGG/HN/2018-001/FBHT/004(1)

南山智谷产业园施工总承包工程 幕墙工程段一（ABF 座） 专业分包合同

承包人：_____中建钢构有限公司_____

分包人：_____中建深圳装饰有限公司_____

签约地点：_____深圳市南山区_____

签约时间：_____2019 年 8 月 9 日_____

签约主体

第一部分

合同协议书

承 包 人: 中建钢构有限公司
法定代表人: 王宏
住 所: 深圳市南山区粤海街道中心路 3331 号中建钢构大厦 2701 室

分 包 人: 中建深圳装饰有限公司
法定代表人: 陈鹏
住 所: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
资质证书号码: 914403001922011803
发证机关: 广东省住房和城乡建设局
资质专业及等级: 壹级
复审时间及有效期: 2021 年 4 月 22 日
营业执照号码: 914403001922011803
安全生产许可证号码: (2017) 020104 延

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 南山智谷产业园施工总承包工程幕墙工程标段一 (ABF 座)
分包工程地点: 深圳市南山区沙河西路与茶光村路口

合同金额：13132.04 万

合同范围

分包工程承包范围：分包人完全接受承包人关于本工程签订的总包合同所有条款。分包人根据承包人提供的经业主确认的施工图纸、图纸会审记录、技术资料及有关文件，承担南山智谷产业园施工总承包工程幕墙工程标段一（ABF座）的施工图设计配合、相关验算、深化设计、幕墙BIM、材料供应制作、安装以及承包人临时指定的工作及设计变更等，承包人有权调整分包人的工程范围。（具体范围以图纸及工程量清单为准）

分包人应严格遵守发给人或承包人下发的工期指令，因分包人施工进度、质量等未能满足承包人要求，承包人可自行缩减分包人工程承包范围，或另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由分包人承担，分包人对此无任何异议，并承担此部分施工内容的缺陷保修责任。

二、分包合同价款

本分包合同为 ☐ 固定总价 ☒ 固定单价 ☐ 定额下浮 合同。

（暂定）价款为：¥131320392.10，人民币（大写）：壹亿叁仟壹佰叁拾贰万零叁佰玖拾贰元壹角整，其中不含税价款为¥119382174.64，人民币（大写）：壹亿壹仟玖佰叁拾捌万贰仟壹佰柒拾肆元陆角肆分。（本工程

限价清单是在2018年5月1日调整增值税税率政策出台前编制，限价清单匹配税率为11%，过程中分包人开具发票税率以当期实际税率政策为准，结算时扣除税额差的方式以承包人调整方案为准。）

2.1 本工程固定含税综合单价对应的承包内容包括但不限于：

（1）承包价格应包含为完成本工程所要发生的所有费用，包括但不限于：人工、材料、机械、措施费、管理费、利润、规费、税金、包质量、包工期、包损耗、包环境保护、包职业健康、包工人保险、包安全与文明施工、包所有垃圾的清理及外运费用、机具进出场费、包各项措施、设备及材料的保管费、材料送检、风险费等为完成该项目的一切费用；

(2) 为满足工期的需要需比正常情况下多投入的周转材料(包括但不限于模板、吊篮、脚手架、操作架及支撑等等)、劳动力、机具及其它措施而增加的费用;

(3) 楼层超高、消除临近建筑物施工的影响、配合其它专业施工而需增加的投入及费用;

(4) 包含配合承包人报建、报验报审、检测检验(含幕墙四性试验等)、认证认可、许可确认等及获得行政主管部门报送、审批、现场检查核验、验收等行政(程序)手续发生的一切费用;

(5) 包含深化设计、图纸审查、报审报批等一切费用;

(6) 已完工程幕墙保护及清洗工作,直至幕墙工程完成验收;

(7) 需配合精装修单位做好收边收口工作并完成幕墙范围内的收口收边,包括但不限于幕墙室内侧与吊顶天花、楼板、窗台等可以从室外看得见部位的收边口及幕墙室外侧与地面散水、屋面防水保温层等部位的收边收口等。

2.2 本工程措施费总价包干(包括一般工程签证变更、暂定数量与结算数量之间差异、以及为完成幕墙工程的完整的工期内),结算时不再调整。

(1) 措施费用包括但不限于金属型材开模费、幕墙 BIM 配合费、超高降效增加费、履约担保手续费、工程保险费、施工企业现场安全文明措施费、环境保护费、吊篮费、脚手架费、垂直运输机械费、施工排水及降水费、赶工措施费、场内转运及倒运、二次搬运费、已完成工程及设备保护费、大型机械设备进出场及安拆费、夜间施工增加费、临水临电工程、安全防护费、所有监测、检测、与专业检测机构的配合及施工期间监测点的预埋、监测点保护费用、专家论证费、爆破工程的报批报建等安全文明措施费等一切为完成本分部分项工程措施费用。上述措施项目费用中已包括为保证工期、技术、安防、质量的所有费用,如果承包人限价清单中未单列以上费用,视为分包人在合同价中已综合考虑,结算时无论是否发生上述该类

措施项目费用或无论实际发生数量是否一致，该部分费用不因分部分项工程的项目、工程量的变化及其它原因而调整。

2.3 施工水电费按最终结算额 1.5%计取，并在最终结算中扣除。

2.4 分包人管理人员及工人食宿及办公地点由分包人自行负责，该费用已包含在合同价中。若承包人提供就餐、办公室及宿舍，承包人项目部按实收取相应伙食费、租赁费费用，生活水电另行计取，挂表按实记取。

2.5 在进行本承包工程之前，分包人已充分视察及了解了施工现场环境、现场作业条件等，并且在合同价之中已充分考虑了上述因素的影响。在合同执行过程分包人以上述原因而提出的任何索赔将不会被接受。其他未列明费用参照招标文件及总包合同相关条款。

2.6 合同价已经充分考虑可能存在的各种风险因素（具体包括但不限于，政府规范、标准或要求等对本工程的技术图纸、质量要求有所修改所产生的费用，施工图纸可能未注明的细部做法、深化设计图纸局部修正和调整、深化设计不足导致的工程价款变化等。

2.7 合同价中包含保护施工场地周边已有的建筑措施费，如有损坏，分包人无条件负责修复。

2.8 合同价中包含修建临时施工便道（包括本工程施工过程中材料运输、垃圾清运、二次倒运等一切与此相关的临时道路建设、维修养护等方面的工程内容）而产生的相关费用。

2.9 合同价中包含可能因雨季施工采取的措施（包括但不限于临时施工便道的二次铺筑、场地有组织抽排水等）而产生的相关费用。

2.10 合同价中包含幕墙 BIM 配合费，分包人应按照承包人要求提供 BIM 技术人员，完成本工程幕墙 BIM 工作。

三、工期

3.1 暂定开工日期：主体结构封顶移交后 60 天内完成幕墙施工（除塔吊、施工电梯影响区域），塔吊、施工电梯影响区域在塔吊、施工电梯拆除 30 天内完成收边收口。

3.2 具体以承包人（或承包人授权相关方）发布的进度计划为准，并须满足业主及承包人的过程进度节点和工期目标要求。为保证工程的顺利按期完成，分包人必须提前进入施工现场，做好各项施工准备及策划工作，采取一切有效措施保证各节点工期及整体竣工日期。分包人需报本工程的进度计划表供承包人审核，一经承包人审核确定，此进度计划表将作为本合同的附件。

合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用合同条款约定的工期调整因素，否则工期不予延长。

分包人已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑，已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中，不再另计费用。

3.4 保修期为**全部工程整体竣工后**： 2 年。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：符合国家有关标准、规范及设计文件要求，检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率必须达到 100%，单位工程一次验收合格率必须达到 100%，主体工程质量零缺陷，杜绝重大、大质量事故。不能因分包人施工质量影响承包人交工验收及奖项的获取。确保“国家优质工程奖”，力争“鲁班奖”。

4.1 如图纸和业主要求和国家规范标准有任何不一致或差异的地方，分包人按照质量标准中要求较高者进行施工，由此引起的费用被认为已在其投标中作合理的考虑。

4.2 工程中所需要的材料的质量、规格必须符合设计要求、招标文件中的参数要求、性能要求和国家的专业技术质量标准。

4.3 验收标准：参照上述质量、工期要求由承包人组织有关人员验评。

4.4 本工程技术要求须满足设计图纸说明及相关要求。

五、组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、合同的生效

合同订立时间：2019年8月9日

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后生效。

（本页无正文）

承包人:

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



分包人:

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



高度: 159.1m

[illegible]

2.3 竣工验收证明

验收时间：2021 年 7 月 4 日

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称：____南山智谷产业园施工总承包工程____
验收时期：____2021 年 7 月 4 日____
建设单位（盖章）：____深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司____



项目名称

一、工程概况

工程名称	南山智谷产业园施工总承包工程	工程地点	深圳市沙河西路与茶光路路口
建筑面积	419031.58 平方米	工程造价	170926.479892 万元
结构类型	框架剪力墙, 核心筒	层数	地上: 34 层 地下: 3 层
施工许可证号	工程编号:4403052017012101 证书序列号:2018-0672	监理许可证号	/
开工时期	2018.3.15	验收日期	2021.7.4
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018-028
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	资 质 证 号	/
建设单位(代建)	深圳招商房地产有限公司		建开企【2001】050 号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(建筑机电)	中建四局第五建筑工程有限公司		D244215732
承建单位(装修)	深圳洪涛集团股份有限公司/深圳市华剑建设集团股份有限公司		D244060512/D244042946
承建单位(幕墙)	中建深圳装饰有限公司/深圳海外装饰工程有限公司		D244073020/D244073482

承建单位 (防水)	深圳市德诚建筑工程有 限公司		D244183479
承建单位 (智能化)	深圳市金证科技股份有 限公司		D244060684
承建单位 (泛光照明)	深圳市文业照明实业有 限公司		D244060844
承建单位 (园林)	深圳市奥城景观工程设 计有限公司		D344071275
监理单位	深圳市合创建设工程顾 问有限公司		E144002103-8/1
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨 询有限公司		19019

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	黄宁、张晓章
副组长	詹彦、张竞武
组 员	黄林江、胡菁宇、王鹏飞、周砚涛、帅振中、徐泰松、徐俊江

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡菁宇	沈能典、张益江、黄少华、刘琥、谢超、陈雄教、唐凌云、王志文、刘宝华、廖文后、王胡强、刘艳、刘国朋、王悦、周新明、何世林
建筑设备安装工程	詹彦	王鹏飞、花剑、柯鹏、李玉杰、刘杰、陈国伟、逢宏、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、高海生、胡幸、黄小钊
通讯、电视、燃气等专业工程	王鹏飞	李玉杰、陈国伟、逢宏、夏凡、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、杨波
工程质保资料	郑捷	蔡世桐、李志权、梁海碧、孟令海、苏建伟、田伏川、韦斯威

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 184 项 经审查,符 合要求 184 项 经核定,符 合规范要 求 184 项	共核查 106 项, 符合要求 106 项。 共抽查 64 项, 符合要求 64 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 166 项 符合要 166 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	/			

五、工程验收结论

竣工验收结论:

南山智谷产业园工程位于深圳市南山区沙河西路和茶光路交界处西北角,项目总用地面积44429.38 m²,总建筑面积419031.58m²。地下室3层,地下室二、三层用途为汽车库及设备用房,地下一层用途为汽车库、自行车库、设备用房、公共充电站、商业和产业研发用房(具体用途为办公);(2)A座,地上34层,建筑高度为147.2m,除十二至二十四层为避难层外,一至十三层用途为创新型产业用房(具体用途为办公),十四至三十四层用途为产业研发用房(具体用途为办公);(3)B座,地上24层,建筑高度为99.0m,用途为产业研发用房(具体用途为办公);(4)C座,地上32层,建筑高度98.7m,一、二层用途为大堂、商业、物业服务用房及产业研发用房(具体用途为办公),三层及以上用途为宿舍;(5)D座,地上26层,建筑高度为98.2m,一层用途为大堂及商业,二至四层用途为创新型产业用房(具体用途为办公),四至五层之间设置设备夹层,五层及以上为宿舍;(6)E、F座,地上均为23层,建筑高度分别为94.2m和95.1m,用途均为产业研发用房(具体用途为办公)。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

合同签订时间：2022 年 8 月 24 日

3 中国电子深圳湾总部基地建设项目幕墙工程（一标段）

3.1 施工合同关键页

中国电子深圳湾总部基地建设项目 幕墙工程（一标段）合同

发包方（甲方）： 中国建筑一局（集团）有限公司

承包方（乙方）： 中建深圳装饰有限公司

合同订立时间：

合同订立地点： 中国电子深圳湾总部基地项目中建一局项目
部

合同编号： 2019-13-01FT044

2022年08月24日

签约主体

合同范围

项目名称

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 中国建筑一局(集团)有限公司

承包方(以下简称乙方): 中建深圳装饰有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 中国电子深圳湾总部基地建设项目幕墙工程(一标段)

1.2 工程地点: 深圳市南山区

1.3 建造面积: 规定建筑面积 160000 平方米,容积率 6.12,其中地上规定建筑面积 153600 平方米,包括办公用房 126580 平方米,商业用房 7000 平方米,酒店 12000 平方米,文化设施 7700 及物管用房 320 平方米。地下规定商业面积 4000 平方米,地下规定办公配套设施 2400 平方米

1.4 开放区说明: 无

二、承包范围:

乙方必须按本工程招标文件、技术要求、标准、规范,工程量清单及图纸完成整个工程所有的施工任务。

2.1 本次承包范围为中国电子深圳湾总部基地建设项目幕墙工程(一标段),包括但不限于幕墙工程的深化设计、采购、加工、供应、运输、仓储、保管、安装、成品防护、调试、检测、检验、保修、完工保洁等以及甲方交与乙方的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件,甲方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,乙方不能拒绝执行。

2.2 取得工程竣工验收合格报告后,乙方仍然负有协助甲方、代建单位、业主办理本项目竣工备案相关手续的义务。

2.3 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期:约 370 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格,且需满足消防、环保节能要求,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: ☐ 暂定总价

本工程合同暂定造价(含税)为人民币(大写): 壹亿叁仟壹佰贰拾万零捌仟叁佰玖拾

合同金额：13120.84 万元

壹元陆角叁分（小写：¥ 131,208,391.63 元）；

其中，安全文明施工费：¥ 2,143,949.23 元，其他暂定金额：¥ 7,500,000.00 元

5.1 本合同价款不含总包管理费，总包管理费由代建单位支付给甲方，总包管理费含总包配合费、采保费及水电费等全部费用。甲方不得向乙方收取其他额外费用，如有合同外的相关费用发生，双方自行协商；

5.2 本合同价款中包含性能样板、施工样板、视觉样板的所有费用，包括制作、安装和拆除（如有）。

六、 乙方税务资质：

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型： 一般纳税人 ；

6.2 本合同增值税缴纳方式：一般计税方法 ；

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

☒ 增值税专用发票 （9%）

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第三部分的专用条款；
5. 本合同第二部分的通用条款；
6. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
7. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清资料）；
8. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料，以较严格者为准；
9. 图纸和技术规格书；
10. 已标价的工程量清单；
11. 甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面协

议。

上述各项合同文件包括甲乙双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分且正确理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本项目建设单位为中国电子有限公司，代管单位为深圳中电蓝海控股有限公司（本合同中简称“业主单位”），代建单位为深圳市万科发展有限公司（本合同中简称“代建单位”）

十一、在合同履行过程中，无论任何原因或任何事项甲方与乙方发生纠纷或争议时，可上报至代建单位及业主单位进行沟通协调处理，并以代建单位及业主单位协商后意见为准。乙方不得以争议或纠纷未解决而怠工、停工。

十二、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

十三、本合同签订时间： 2022 年 月 日

签订地点： 深圳市南山区

本合同一式壹拾贰份，均具同等法律效力，甲方陆份、乙方贰份，业主贰份、代建单位贰份。

甲方：中国建设一局（集团）有限公司
(公章)

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

单位代表：李伟福

电话：010-83982161

乙方：中建深圳装饰有限公司
(公章)

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

单位代表：杨路

电话：0755-25662598

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

帐号：44201581500059406192

项目名称

竣工时间：2023 年 11 月 30 日

3.2 竣工验收报告

高度：159.4m

GD422 0 2

幕墙子分部工程质量验收纪要

工程名称	中国电子大厦项目主体工程			监督登记号	Q44030120 90102-03
幕墙(高度、面积)	幕墙面积约5.3万平方米,其中1栋A座159.4m,1栋B座105.1m			工程造价	131,208,391.63 元
开工日期	2022 年 12 月 4 日			完工日期	2023 年 11 月 30 日
见证员	高永逸			培训证号	2022-119-1
建设单位	中国电子有限公司/深圳市万科发展有限公司	资质证号	/	注册证号	44030118184245/440301104250211
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质证号	A244000308	注册证号	440301102970677
幕墙专业承包单位	中建深圳装饰有限公司	资质证号	D244037556	注册证号	440301103044164
施工总承包单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质证号	D111020307	注册证号	110000005004433
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资质证号	E144002103	注册证号	440301103128155
检测单位建材见证	深圳市泰科检测有限公司	资质证号	粤建质检证字 02053号	注册证号	440301113362967
	广州雄略建筑材料检测服务有限公司	资质证号	粤建质检证字 01001	注册证号	HOKLAS091
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	幕墙四性试验合格			
	观感质量	观感质量好			
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求,质量控制资料及安全和功能检验报告齐全、合格,观感质量好,同意施工单位评定结果,验收合格				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	
					
2023 年 11 月 30 日	2023 年 11 月 30 日	2023 年 11 月 30 日	2023 年 11 月 30 日	2023 年 11 月 30 日	

41

4 特区建发乐府广场项目施工总承包工程幕墙安装工程

1.1 合同关键页

合同签订时间：2018 年

局粤商[2018]104

局直营业务幕墙安装工程总分包协议

中建三局集团有限公司制

2018 年 月 日

签约主体

高度：210m

金额：12000 万元

项目名称

局直营业务安装工程总分包协议

局直营业务幕墙安装工程总分包协议

承包人：中建三局集团有限公司（简称承包人）

分包人：中建深圳装饰有限公司（简称分包人）

根据《局直营业务安装工程总分包管理实施细则》以及工程局其他相关管理规定，就幕墙安装工程，承包人、分包人经协商一致订立本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：特区建发乐府广场项目施工总承包工程幕墙安装工程
2. 工程地点：光明新区光明大道、观光路、二十三号和二十四号路围合区域

3. 承包范围：包括但不限于本工程办公楼 1A、1B 幕墙工程
建筑高度：210 米幕墙项目。

二、价款

金额：大写：暂定：人民币壹亿贰仟万元整。
小写：暂定 120000000 元

三、工期

开工日期：2018 年 07 月 01 日
竣工日期：2020 年 04 月 29 日；
工期总日历天数为：668 天。

四、质量标准

专业工程质量标准为：广东省优质工程奖。

五、组成协议文件

1. 内部分包合同；
2. 总承包合同文件；
3. 总承包投标文件；
4. 合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

定处理。

十四、保障、保险及担保

1. 承包人、分包人应相互保障对方免于承担相关的索赔、诉讼、损害赔偿和其它开支。

2. 分包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

十五、其他

1. 本协议正本二份，双方各执一份；副本肆份，双方各执贰份。

2. 本分包协议中未涉及的条款，双方执行总承包合同及补充合同相应条款。

3. 本协议双方签字后生效，完成约定的工作内容、付清结算工程款、保修期满后自动失效。

4. 特殊事宜，另行商议。

5. 补充条款：

本项目幕墙工程采用分期分段施工，分包人具体的施工内容以及施工标段由承包人决定。

本分包协议中未涉及的条款，双方按《局直营业务安装工程总分包管理实施细则（试行）》（中建三商[2013]255号）相关约定执行

承包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

分包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

订立时间：_____年__月__日

1.2 竣工验收证明

验收时间：2020 年 12 月 29 日

项目名称

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	特区建发乐府广场项目施工总承包工程						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术 负责人	邵志伟	项目 负责人	郑忠	单位技术 (质量)负责人	楼跃清
分包单位	中建深圳装饰有限公司	项目技术 负责人	孙鹏飞	项目 负责人	张兵	单位技术 (质量)负责人	李道学
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙	25	符合要求				
2	金属幕墙	25	符合要求				
3	石材幕墙	3	符合要求				
3, 检验批 数: 材料(系统、子系统)分 项质量控制资料 完整(系统、子系统)分 项安全和功能检验 报告齐全(系统、子系统)、分 项观感质量							
验收综合 结论及 备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:		
2020年12月29日 (盖章)	2020年12月29日 (盖章)	2020年12月29日 (盖章)	2020年12月29日 (盖章)		2020年12月29日 (盖章)		

GD-C5-7311

5 悦彩城（北地块）幕墙工程

5.1 中标通知书

合同金额：11615.15 万元

中标通知书

标段编号：4403032016035020001

标段名称：悦彩城（北地块）幕墙工程

建设单位：粤海置地（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建深圳装饰有限公司

中标价：11615.153907万元

中标工期：338日历天

项目经理(总监)：姜海燕



本工程于 2020-05-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

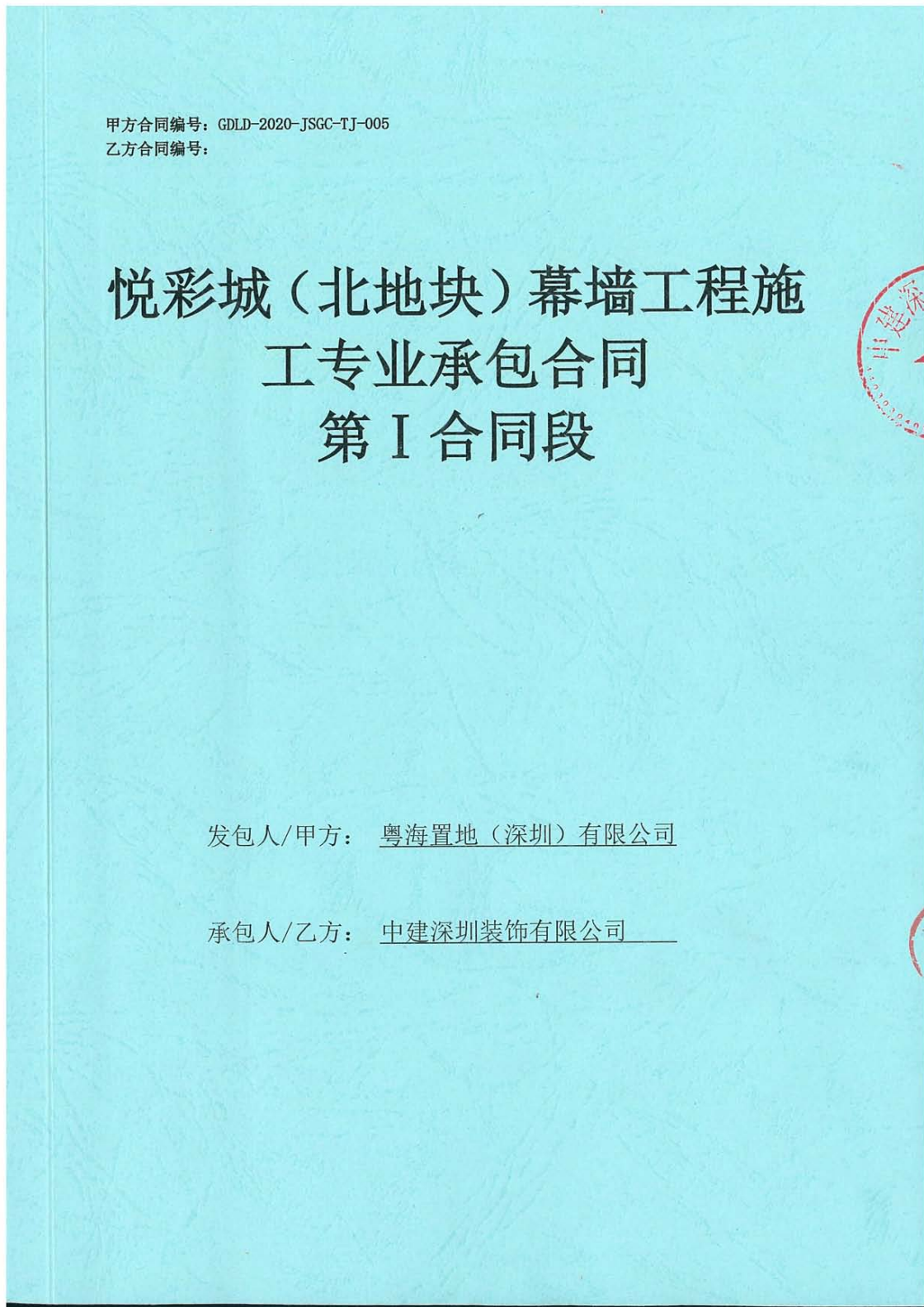
(签字或盖章)：

日期：2020-07-11

查验码：3751551830412529

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

5.2 施工合同关键页



项目名称

签约主体

高度：173m

合同范围

第一部分 协议书

发包人（全称）：粤海置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就悦彩城（北地块）幕墙工程第 I 合同段（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：悦彩城（北地块）幕墙工程第 I 合同段。

工程地点：深圳市罗湖区布心

工程规模及特征：本项目位于深圳罗湖区布心，东至东昌路，南至太白路，西、北临围岭山公园。悦彩城（北地块）地势北高南低，自北向南由围岭山公园至太白路，地形高差约 4 米。悦彩城（北地块，（宗地号：H409-0092））东侧工业遗存保护用地保留原金威啤酒厂部分设备，为更新改造的工业历史遗存。悦彩城（北地块）基地规划总用地面积 83802.1 m²，用地性质为新型产业用地。基地拟建 1 栋 37 层产业研发用房（办公塔楼），建筑高度约 173 米；1 栋 4 层（局部 3 层）配套商业（商业裙楼），建筑高度约 24m；另带 3 层地下室（局部设夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含物业服务用房）和产业配套商业。裙楼为框架结构，塔楼为框架+核心筒，地下室、裙楼、塔楼耐火等级为一级。

本项目总建筑面积约 221785.3 m²，其中地上 132456.4 m²，地下 89328.9 m²，其中包含产业研发用房 86671 m²（含物业服务用房 269 m²）、产业配套商业 38880 m²、地下商业 21000 m²。

二、工程承包范围

悦彩城（北地块）幕墙工程第 I 合同段承包范围，包括但不限于：地下室、商业裙楼（半地下二层以上，结构标高-12.4m 以上）及下沉广场的预埋件、钢结构工程、玻璃幕墙、金属板幕墙、铝合金门窗、采光顶、百叶、铝合金格栅、吊顶、栏杆、护窗栏杆及本合同段所有施工图深化设计，详见合同图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/>	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 景观园林工程

注: 属于招标范围的内容在上表对应□内“√”。

三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工图深化、施工（含工法样板、视觉样板）、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合其他专业工程的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、工程配合服务的工作。

2. 工程配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求，遵守总承包人现场管理要求；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作及现场安全文明统一管理配合服务；承包人应积极配合总包土建工程等专业工程要求的协调，如：预留洞口、安装配合、收边收口等。以上协调、配合等所发生的费用已包含在暂定合同价款内，详见工程量清单报价书及图纸。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分，全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

四、合同工期

1. 合同工期：

（1）合同工期：215 日历天。第 I 合同段与第 II 合同段的图纸深化设计工期合计 60 日历天（自合同签订日起至发包人审核并书面确认止）。

①暂定开工日期：2020 年 8 月 21 日（实际开工日期以工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

②暂定竣工日期：2021 年 3 月 24 日；并在工程竣工验收合格后 10 日内完成移交。

(2) 以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（不可抗力及合同另有约定的除外），承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期内完工，发包人可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

2. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，本工程质量整体标准：获得“广东省优秀建筑装饰工程奖”，争创“中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）”。

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：叁仟叁佰柒拾陆万壹仟陆佰柒拾贰元陆角叁分

（小写）：33,761,672.63 元

（不含 9%增值税部分总额为（小写）：30,974,011.59 元，9%增值税税金总额为

（小写）：2,787,661.04 元）

其中，施工现场安全文明措施费（不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）为（小写）：452,056.46 元

项目单价：详见工程量清单报价书

具体约定详见补充条款第 29 条。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 合同图纸；

合同签订日期：2020 年 8 月 4 日

从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

十二、合同生效

本合同订立时间：2020 年 8 月 4 日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方盖章后生效。

发包人(盖章)：  粤海置地(深圳)有限公司
地 址： 
法定代表人： 
或其授权代表人：
电 话：
传 真：
开户银行： 中国银行深圳布心支行
账 号： 774465894314
纳税人识别号： 91440300349794798Y

承包人(盖章)： 中建深圳装饰有限公司
地 址：
法定代表人：
或其授权代表人：
电 话： 0755-25662676
传 真： 0755-25662665
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账 号： 44201581500059406192
纳税人识别号： 440300192201180

甲方合同编号: GDLD-2020-JSGC-TJ-006

乙方合同编号:

悦彩城（北地块）幕墙工程施工 专业承包合同 第II合同段

发包人/甲方: 粤海置地（深圳）有限公司

承包人/乙方: 中建深圳装饰有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：粤海置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就悦彩城（北地块）幕墙工程第II合同段（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：悦彩城（北地块）幕墙工程第II合同段。

工程地点：深圳市罗湖区布心

工程规模及特征：本项目位于深圳罗湖区布心，东至东昌路，南至太白路，西、北临围岭山公园。悦彩城（北地块）地势北高南低，自北向南由围岭山公园至太白路，地形高差约4米。悦彩城（北地块，（宗地号：H409-0092））东侧工业遗存保护用地保留原金威啤酒厂部分设备，为更新改造的工业历史遗存。悦彩城（北地块）基地规划总用地面积37802.1 m²，用地性质为新型产业用地。基地拟建1栋37层产业研发用房（办公塔楼），建筑高度约173米；1栋4层（局部3层）配套商业（商业裙楼），建筑高度约24m；另带3层地下室（局部设夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含物业服务用房）和产业配套商业。裙楼为框架结构，塔楼为框架+核心筒，地下室、裙楼、塔楼耐火等级为一级。

本项目总建筑面积约221785.3 m²，其中地上132456.4 m²，地下89328.9 m²，其中包含产业研发用房86671 m²（含物业服务用房269 m²）、产业配套商业38880 m²、地下商业21000 m²。

二、工程承包范围

悦彩城（北地块）幕墙工程第II合同段承包范围，包括但不限于办公塔楼（半地下一层以上，结构标高-9.45m以上）的预埋件、钢结构工程、玻璃幕墙、金属板幕墙、铝合金门窗、百叶、铝合金格栅、护窗栏杆、擦窗机及本合同段所有施工图深化设计，详见合同图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/>	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 景观园林工程

注: 属于招标范围的内容在上表对应□内“√”。

三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸(包括工程技术要求)、工程量清单报价书及有关资料及说明, 完成本工程的材料和设备(含零部件, 发包人供应的材料设备除外, 下同)的供应、施工图深化、施工(含工法样板、视觉样板)、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合其他专业工程的施工, 满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、工程配合服务的工作。

2. 工程配合服务的工作(包括但不限于): 承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求, 遵守总承包人现场管理要求; 承包人应根据现场整体施工组织需要, 做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作及现场安全文明统一管理配合服务; 承包人应积极配合总包土建工程等各专业工程要求的协调, 如: 预留洞口、安装配合、收边收口等。以上协调、配合等所发生的费用已包含在暂定合同价款内, 详见工程量清单报价书及图纸。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的, 不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分, 全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘, 细阅合同图纸及工程技术要求, 务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

4. 本合同段中清水样板层(3层)及展示样板层(13层)的幕墙配合精装需提前施工。

四、合同工期

1. 合同工期:

(1) 合同工期: 288 日历天。第 I 合同段与第 II 合同段的图纸深化设计工期合计 60 日历天(自合同签订日起至发包人审核并书面确认止)。

①暂定开工日期: 2020 年 10 月 10 日(实际开工日期以工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准)。

②暂定竣工日期：2021年7月24日；并在工程竣工验收合格后10日内完成移交。

(2) 以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（不可抗力及合同另有约定的除外），承包人不得以以上因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期内完工，发包人可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

2. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，本工程质量整体标准：获得“广东省优秀建筑装饰工程奖”，争创“中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）”。

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：捌仟贰佰叁拾捌万玖仟捌佰陆拾陆元肆角肆分

（小写）：82,389,866.44元

（不含9%增值税部分总额为（小写）：75,587,033.43元，9%增值税税金总额为

（小写）：6,802,833.01元）

其中，暂列金额为（小写）：7,200,000.00元，施工现场安全文明措施费（不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）为（小写）：948,957.57元

项目单价：详见工程量清单报价书

具体约定详见补充条款第29条。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；

合同签订日期：2020年8月4日

承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

十二、合同生效

本合同订立时间：2020年8月4日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方盖章后生效。



发包人(盖章)：粤海置地(深圳)有限公司

地 址：

法定代表人：

或其授权代表

人

电 话：

传 真：

开户银行：中国银行深圳布心支行

账 号：774465894314

纳税人识别号：91440300349794798Y

承包人(盖章)：中建深圳装饰有限公司

地 址：

法定代表人：

或其授权代表

人

电 话：

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44201581500059406192

纳税人识别号：440300192201180



5.3 竣工验收报告

项目名称

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 悦彩城（北地块）幕墙工程第1合同段

验收日期:

建设单位（盖章）:



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	悦彩城（北地块）幕墙工程第1合同段				
工程地点	深圳市罗湖区布心	建筑面积	221785.3m²	工程造价	11615.15万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	框架结构		地下：	3	层
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968415	监理许可证号			
开工日期	2021年 1 月 20 日	验收日期	2022年 4月 28日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（幕墙）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、何镜堂、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕旻、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、夏庆、梁远斌、王鲲鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、熊汉武、郑家燕、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐、冷伟辉
建筑设备安装工程	刘兴亮	温华光、江选文、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质控资料	余隐灵	陈伯颖、张娟、郭泽健、徐东焕、黄燃、王译升

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

竣工时间：2022 年 4 月 28 日

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

由我司承建的悦彩城（北地块）幕墙工程第1合同段，开工时间：2021年1月20日，竣工验收：2022年4月28日；开工前先组织技术人员查看现场，审阅图纸，编制施工组织方案、安全专项方案，安排主要机械及施工队人员进场，做好现场工作；在施工前组织相关单位进行图纸会审，对施工使用的建筑原材料在监理单位见证下取样送样深圳市精恒工程检测有限公司检测，合格后才能使用。对施工操作及每一道工序都严格执行有关的质量规范要求。对工程质量进行严格把关，各分项工程检验批验收都经过监理、甲方等相关单位验收合格后，才进行下一道工序施工，从而保证工程质量。

现已按设计图纸及施工合同约定的内容要求完成了悦彩城（北地块）幕墙工程第1合同段全部工程量，我项目部对工程实体进行自检，符合要求，工程技术资料经监理审查合格，具备验收条件，申请予以验收！

 				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2022 年 4 月 28 日	2022 年 4 月 28 日	2022 年 4 月 28 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

项目名称

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：悦彩城（北地块）幕墙工程第II合同段

验收日期：_____

建设单位（盖章）：_____ 广东粤海置地集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	悦彩城（北地块）幕墙工程第Ⅱ合同段				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交界处	建筑面积	87995.87m²	工程造价	8238.9万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：34层 地下：/层		
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968413	监理许可证号			
开工日期	2021年 1 月 23 日	验收日期			
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、何镜堂、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕旻、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、夏庆、梁远斌、王鲲鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、熊汉武、郑家燕、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐、冷伟辉
建筑设备安装工程	刘兴亮	逯华光、江选文、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质控资料	余隐灵	陈伯颖、张娟、郭泽健、徐东焕、黄燃、王译升

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

竣工时间：2022 年 7 月 28 日

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下致结论：

土建分部工程为四个分部工程：主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程，土建各分部(子分部)工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程：建筑给水排水及供暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、智能建筑分部(子分部)工程、电梯分部(子分部)工程，建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。工程资料齐全。

综上所述：该工程质量评定为合格，同意验收。



建设单位：  单位(项目)负责人：  2022年7月28日	监理单位：  单位(项目)负责人：  2022年7月28日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2022年7月28日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2022年7月28日	勘察单位： 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	---	--



* GD-E1-914/6 *

5.4 获奖证明



合同签订时间：2019 年 6 月

6 东亚嘉里项目(宗地 T102-0260)幕墙专业分包工程(二标段-T8 办公楼)

6.1 施工合同关键页

中华人民共和国

广东省 深圳市

东亚嘉里项目 (宗地 T102-0260)

幕墙专业分包工程(二标段-T8 办公楼)

合同文件(上册)

雇主单位：

寰裕置业（深圳）有限公司

建筑设计顾问：

Kohn Pedersen Fox Associates

机电设计顾问：

典雅纳工程咨询（上海）有限公司深圳分公司

国内设计单位：

筑博设计股份有限公司

基坑支护设计单位

深圳市市政设计研究院有限公司

勘察设计顾问：

深圳市勘察测绘院有限公司

估算师：

凯谛思咨询（深圳）有限公司

SZ122/CW

二零一九年六月

中华人民共和国
广东省 深圳市
东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）
幕墙专业分包工程（二标段-T8 办公楼）

合同文件

1. 分包合同协议书

002

签约主体

高度：125.35m

合同范围

项目名称

中华人民共和国
广东省 深圳市
东亚嘉里项目（宗地T102-0260）
幕墙专业分包工程

分包合同协议书

本分包协议书于_____年____月____日由法定注册地址于_____北京市朝阳区望花路西里17号_____的_____中建一局集团建设发展有限公司_____（以下简称“总承包商”）为一方与法定注册地址于_____中华人民共和国深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦_____的_____中建深圳装饰有限公司_____（以下称为“分包商”）为另一方签订。

鉴于总承包商欲让分包商承建一项分包工程即东亚嘉里项目（宗地T102-0260）幕墙专业分包工程（二标段-T8办公楼），并已接受分包商为承担该项分包工程的深化设计、实施、测试、检测、竣工验收、档案移交、培训、修补缺陷及维修等工作内容而提交的投标函及其后的修订、并配合总承包商完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

工程概述及合同范围如下：

一、工程名称：东亚嘉里项目（宗地T102-0260）幕墙专业分包工程（二标段-T8办公楼）。

二、工程地点：深圳市南山前海深港合作区核心地段，位置在前海深港合作区七单元，临海大道西侧，前湾一路南侧。

三、工程规模：

建设总用地面积约 19,262.18m²，其中建设用地面积 16,980.67 m²，道路用地面积 2,281.51 m²，项目总规定建筑面积为 111,000 m²，容积率为 6.54。在建地铁 9 号延长线及拟建临海大道地下联络道穿越地块本项目共分为三个地块，分别为东亚办公楼、嘉里办公楼及酒店地块。其中办公楼地块建设用地面积约 10,087.14 m²，建筑计容积率面积为 82,160.10 m²。酒店地块建设用地面积约 6,893.53 m²，建筑计容积率面积为 32,875.55 m²。

东亚办公楼（T7）：高度约 80米，主楼共18层，地下室共5层。。

嘉里办公楼（T8）：高度约 125.35米，主楼共27层，裙楼共3层，地下室共5层。

酒店（T9）：高度约 95米，主楼共23层，裙楼共5层，地下室共4层。

四、本工程范围为招标范围内二标段，即T8办公楼幕墙工程，具体详见施工开办及技术规范。

分包合同协议书（续上）

总承包商和分包商达成协议如下：

1. 本分包合同协议书中的措词和用语，应具有下文提及的分包合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 分包合同文件由下列文件组成：
 - (a) 分包合同协议书；
 - (b) 中标函；
 - (c) 往来文件包括信函、纪要、备忘等；
 - (d) 投标函及其附录；
 - (e) 分包合同条件及其附录；
 - (f) 工程规范；
 - (g) 合同图纸；
 - (h) 单价细目表及综合总计；
 - (i) 单价分析表；
 - (j) 投标须知；
 - (k) 附录。

上述文件应视为相互补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述次序在前的文件优先解释，同一次序则以日期较后的文件优先解释。如无日期或同日期的文件则以较严格为准。

3. 鉴于总承包商将按下文所述支付给分包商的各项款额，分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照分包合同的规定完成本分包工程的所有工作内容。

合同金额：11064.71 万元

分包合同协议书（续上）

总承包商和分包商达成协议如下：（续上）

4. 本工程合同含税金额为人民币 壹亿壹仟零陆拾肆万柒仟壹佰叁拾肆元壹角伍分 (RMB110,647,134.15)，由下列款项构成：

A: 不含税金额人民币 壹亿零壹佰伍拾壹万壹仟壹佰叁拾贰元贰角伍分 (RMB101,511,132.25)；

B: 增值税人民币 玖佰壹拾叁万陆仟零壹元玖角 (RMB 9,136,001.90)；

增值税=不含税金额*增值税税率

（签订本合同时增值税税率为 9 %）

在合同签订后任何时间，如增值税税率因国家政策法规调整而发生变化，双方同意上述计算公式中的增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额，自“增值税税率调整之日”起未支付之工程额部分，双方按调整后的含税金额支付和结算。

5. 工程质量标准：办公楼： 国家优质工程奖
绿建三星和 LEED 铂金级认证要求及 Well 认证体系要求
6. 工地标准： 深圳市及广东省安全生产文明施工优良工地奖（或样板示范工地）
7. 工期： 合同工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期（包括现有的公众假期及将来任何增加的假期，例如：国庆、春节、各类大型运动会、外国嘉宾到访、中考、高考、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等）、恶劣天气、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

本工程的节点工期详见：技术规范：嘉里(T102-0260地块) 项目幕墙专业分包工程项目管理、工期、质量等要求

8. 本分包合同协议书于前述之日期，由总承包商及分包商双方根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

分包合同协议书 (续上)

总承包商（盖章）：



分包商（盖章）：



法定代表人或授权代表人签字:

(姓

名：

[Handwritten signature]

法定代表人或授权代表人签字:

(姓

名：

陈鹏印

通讯地址: _____

通讯地址: _____

SZ122/CW

HSB:FLR:SZY:XSH (2019.06.20)

Arcadis

- AG/4 -

006

项目名称

幕墙工程

GD-C5-7311

* G D - C 5 - 7 3 1 1 *

7 卫光生命科学园（二期）1A、1B 号楼幕墙工程

7.1 合同关键页

正本

工程编号： 2016-440300-13-03-700199007001

合同编号： _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称： 卫光生命科学园（二期）1A、1B 号楼幕墙工程

工程地点： 深圳市光明区新湖街道北圳路西、碧成路南、碧美路北 A525-0076 地块



发 包 人： 深圳市卫光生物制品股份有限公司

承 包 人： 中建深圳装饰有限公司

2015 年版

签约主体

工程名称

合同范围

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市卫光生物制品股份有限公司
承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 卫光生命科学园(二期)1A、1B 号楼幕墙工程
工程地点: 深圳市光明区新湖街道北圳路西、碧成路南、碧美路北 A525-0076 地块

核准(备案)证编号: _____
工程规模及特征: 地上建筑面积约 99243.92 平方米,地下室(三层)约 38000 平方米。
资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包含以下内容: 幕墙工程、雨棚工程、栏杆工程、铝合金门窗工程、铝合金百叶工程、幕墙防雷工程等。
本项目招标内容包括施工、采购、调试、验收、移交、保修、第三方检测以及与工程建设密切相关的报建审批等工作,具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 约 60000 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 05 月 01 日; (开工时间以甲方正式发出开工令为准, 竣工时间顺延)

合同金额：7101.03 万元

计划竣工日期：2022 年 02 月 09 日；

合同工期总日历天数 285 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量标准：合格；

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟壹佰零壹万零叁佰元伍角陆分（¥ 71010300.56 元）；

其中：含暂列金（¥ 3755515.97 元）；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾伍万捌仟柒佰捌拾伍元柒角伍分（¥ 758785.75 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰柒拾伍万伍仟伍佰壹拾伍元玖角柒分（¥ 3755515.97 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

签订日期：2021 年 7 月 20 日

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 7 月 20 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 份,均具有同等法律效力,发包人执 份,承包人执 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市光明区光侨大道3402号

邮政编码：518107

法定代表人：张战

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：农行深圳市光明支行

账号：4103 1900 0400 00428

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：518003

法定代表人：陈鹏

委托代理人：/

电话：0755-25662567

传真：0755-25662567

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：4420 1581 5000 5940 6192

7.2 竣工验收证明

竣工时间:2022 年 11 月 25 日

项目名称

高度: 107.55m

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD-E1-926

工程名称	卫光生命科学园（二期）1A、1B、2、10号楼主体施工总承包工程		监督登记号	Q44030120200139-01	
幕墙（高度、面积）	高度：1A号楼107.55米，1B号楼72.45米；面积：60000m²		工程造价	71010300.56元（含暂列金3755515.97元）	
开工日期	2021.08.25		完工日期		
见证员	刘定中		培训证号	2022-108-1	
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司	资质证号	/	注册证号	440301103310655
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质证号	A144000301	注册证号	440301102970677
幕墙专业承包单位	中建深圳装饰有限公司	资质证号	D244073020	注册证号	440301103044164
施工总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质证号	D144020279	注册证号	440000000024387
监理单位	广州鲁班行技术管理有限公司	资质证号	E144006185	注册证号	440106000773770
建材见证检测单位	深圳市正非检测科技有限公司	资质证号	粤建质检证字02045号	注册证号	440306104586963
	深圳市业昕工程检测有限公司	资质证号	粤建质检证字02025	注册证号	440306103897677
	深圳市计量质量检测研究院	资质证号	2021（粤）质监认字024号	注册证号	/
	深圳市宝利检测有限公司	资质证号	粤建质检证字02066	注册证号	440300203417379
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验（检测）报告	符合要求、合格			
	观感质量	观感质量好			
验收结论：各分项工程均符合设计及规范要求，质量控制资料及安全和功能检验报告齐全、有效，观感质量好，同意施工单位评定结果，验收合格。					
总承包单位（公章）		设计单位（公章）		监理单位（公章）	
建设单位（公章）		监理单位（公章）		建设单位（公章）	
企业技术负责人： 曹亚军	项目负责人： 程希奇	项目负责人： 张明	总监理工程师： 张明	项目负责人： 张明	
2022年11月25日	2022年11月25日	2022年11月25日	2022年11月25日	2022年11月25日	

GD-E1-926

8 深汕特别合作区海洋产业研发中心（EPC）幕墙工程-II 标段

8.1 施工合同关键页

合同编号：HN-HYCYJD-ZY-050

合同编号 公司华南商FB2019017

建设工程分包合同

（幕墙工程-II 标段）

工程名称：深汕特别合作区海洋产业研发中心（EPC）工
程

2018 年 12 月

项目名称

签约主体

合同范围

建设工程专业分包文件

合同编号: HN-HYCYJD-ZY-050

建设工程幕墙工程分包合同

发包人: 中建三局第二建设工程有限责任公司 (以下简称甲方或发包人)
承包人: 中建深圳装饰有限公司 (以下简称乙方或承包人)
建设单位: 广东深汕投资控股集团有限公司 (以下简称建设单位或业主方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其他有关法律,结合广东省、深圳市及有关部门的相关规定和本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致,特订立本合同。

专业分包人资质情况

资质证书号码: D244073020
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
资质专业及等级: 建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级
复审时间及有效期: 有效期至 2021 年 4 月 22 日
注册地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
联系人及电话: 王洋/0755-25662676
分包商身份识别: 914403001922011803 一般纳税人
(一般纳税人/小规模纳税人/其他)

专业分包人收款账户信息

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
银行帐号: 44201581500059406192
专业分包人指定 吴百志 (身份证号: 362330199003102416) 作为收款经办人,同承包人相关人员沟通洽商付款具体事宜。

第一条 分包工程概况

- 1.1 总包工程名称: 深汕特别合作区海洋产业研发中心(EPC)
- 1.2 分包工程名称: 幕墙工程-II 标段
- 1.3 工程地点: 广东省汕尾市深汕特别合作区鲘门镇

1.4 分包范围: 幕墙工程-II 标段。展示中心、总部办公、跨街连廊、酒店裙楼、酒店配楼、酒店与配楼间连廊、酒店大堂玻璃穹顶的幕墙工程(包括不限于玻璃幕墙、铝板幕墙、雨棚、百叶、格栅、擦窗机等)的深化设计(施工图设计、幕墙 BIM 及其他相关设计)、施工准备、施工图复核、幕墙施工、竣工图设计;配合主体结构施工时预埋件的制作和安装;幕墙部件的制作加工、场内外运输、幕墙安装、原材料半成品的实验、幕墙性能检验试验;裙房栏杆、雨棚百页制作安装;幕墙工程保护、保修、竣工验收以及与总承包单位、各分包单位的沟通、协调、配

合同金额：6140.23 万

建设工程专业分包文件

合同编号：HN-HYCYJD-ZY-050

洽等全部内容。同时需配合泛光照明系统、园林绿化、标识标牌等相关工程进行不限于图纸深化、现场配合施工等内容

1.5 总包工程适用计税方式 一般计税方式。

1.6 分包方式：综合单价合同，包人工、包材料、包机械、包深化设计、包措施费、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包检测、包验收、包半成品、成品保护、包竣工资料编制、包税金及政府规定的其他费用、包保修期内的维修服务和有关手续等，以及与其它专业/专项工程的配合与协调工作，直至满足规范和设计要求。最终结算方式依据本合同结算条款执行，但总价已包含上述内容。

1.7 分包合同价（暂定）：大写：人民币 陆仟壹佰肆拾万零贰仟贰佰伍拾壹元叁角捌分（小写：61402251.38 元）。其中安全文明施工费为：人民币（大写）壹佰贰拾贰万捌仟零肆拾伍元零叁分（¥ 1228045.03 元）、增值税：人民币（大写）伍佰伍拾捌万贰仟零贰拾贰元捌角伍分（¥ 5582022.85 元）。

1.8 组成本合同的文件及优先解释顺序为：

- 1.8.1 本合同及补充协议书；
- 1.8.2 中标通知书；（备注：如有时）
- 1.8.3 甲方的招标文件及答疑；（备注：如有时）
- 1.8.4 双方的议价记录
- 1.8.5 乙方的投标函及报价书；（备注：如有时）
- 1.8.6 本合同工程建设标准及有关技术文件；
- 1.8.7 施工图纸。

本合同施工过程中甲方与乙方有关工程的洽商、变更等签字手续齐全的书面协议或文件也是本合同文件的组成部分，且以最新签署的为准。

第二条 施工依据、材料名称及主要施工工艺

2.1 施工依据：本工程施工蓝图、甲方的工程指令，中标后，对招标图深化完成并图审通过后乙方向甲方提供蓝图：14 份，甲方收到蓝图盖审图章后返还乙方 2 套施工图，不足的乙方自行解决。

2.2 甲方对图纸的保密要求：只能用于本工程；非经甲方书面同意，乙方不得向任何第三人透露图纸内容。

2.3 工程材料：见 7.1 乙方采购材料表

2.4 主要施工工艺：幕墙工程施工

第三条 工程工期

3.1 开工时间：（暂定）2018 年 8 月 8 日。

3.2 竣工时间：（暂定）2019 年 4 月 30 日。其中展示中心竣工时间为 2018 年 12 月 31 日。

注：因酒店图纸暂未确定，上述开、竣工时间不含酒店，酒店部分工期在设计出图并经业主审核后在补充协议中另行约定。

合同签订时间: 2019 年 1 月 4 日

建设工程专业分包文件

合同编号: HN-HYCYJD-ZY-050

案。

20.3 本合同自签订之日起即具有法律效力,双方必须完全履行,不得任意变更或解除。若发生纠纷,双方首先应友好协商解决;协商不成时,应提交武汉仲裁委员会,由该委员会按现行有效的仲裁规则进行仲裁,仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。

20.4 本合同自双方签字盖章之日起生效,办理完财务结算手续工程款付清后自动失效。

20.5 本工程施工合同一式柒份,甲方执伍份,乙方执贰份。

附件一:工程质量管理协议书

附件二:项目内部签证管理办法、项目内部签证承诺书

附件三:专业分包安全生产管理协议

附件四:分包商月度履约评价表(项目部)、分包商(半)年度资信考核评价表(企业层面)

附件五:建筑工程廉政协议

附件六:工程质量保修书

甲方单位:(公章)

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 银 行:

帐 号:



乙方单位:(公章)

法定代表人:

委托代理人:

电 话

开 户 银 行:中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

帐 号: 44201681500059406192



乙方驻现场负责人及电话号码: 吴百志 13879104647

乙方公司地址、邮编: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦 518003

合同签订时间: 2019 年 1 月 4 日

竣工时间：2020 年 06 月 23 日

8.3 竣工验收报告

项目名称

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	深汕特别合作区海洋产业研发中心 (EPC)						
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目技术 负责人	肖诗凯	项目 负责人	郑凯	单位技术 (质量) 负责人	付巍
分包单位	中建深圳装饰有限公司	项目技术 负责人	吴百志	项目 负责人	徐蜜春	单位技术 (质量) 负责人	李道学
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	金属幕墙	38	合格		合格		
2	玻璃幕墙	27	合格		合格		
汇总	本子分部共计分项数： 2		检验批数： 65				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全，符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求，合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		合格		
验收综合 结论及备 注	符合质量验收规范要求，检查评定合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名：			
2020年06月23日 (盖章)	2020年06月29日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2020年06月25日 (盖章)	2020年06月27日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

9 深业泰富科创大厦（04 地块）幕墙工程

9.1 施工合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：GC-XM2022043TF04

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业泰富科创大厦（04 地块）幕墙工程

工程地点：深圳市罗湖区梅园路与宝安北路交汇处西北侧、梨园路东侧

发 包 人：深业泰富物流集团股份有限公司

承 包 人：中建深圳装饰有限公司

2015 年版

签约主体

项目名称

高度：147.90 米

第一部分 协议书

发包人(全称)：深业泰富物流集团股份有限公司

承包人(全称)：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业泰富科创大厦（04 地块）幕墙工程

工程地点：深圳市罗湖区梅园路与宝安北路交汇处西北侧、梨园路东侧

核准（备案）证编号：深罗湖发改备案[2017]143 号

工程规模及特征：本项目总建筑面积 107129.88 m²，计容积率面积 67286.16 m²，占地面积 8964.53 m²。一栋 31 层塔楼，建筑高度为 147.90 米，裙楼 4 层，地下室 5 层。

资金来源：财政投入 0 %；国有资本 100 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。

二、工程承包范围

本次承包范围为深业泰富科创大厦项目塔楼及其裙楼幕墙工程。包括但不限于：科创大厦的单元式玻璃幕墙、构件式玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、铝合金通风百叶、平推窗、玻璃栏杆、雨篷、吊顶、LOGO 发光字、自动门、防雷接地、防水保温、后置埋件、层间防火、收边收口、质量保修等。所有的细目详见工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

合同范围

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 34375 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无

合同金额：6095.86 万元

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 10 日（具体时间以开工报告为准）；

计划竣工日期：2023 年 11 月 10 日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同总价：人民币（大写） 陆仟零玖拾伍万捌仟伍佰伍拾玖元贰角伍分
（¥ 60958559.25 元）；

合同不含税价格：人民币（大写） 伍仟伍佰玖拾贰万伍仟贰佰捌拾叁元柒角贰分
（¥ 55925283.72 元）；

合同税率：9%

合同税金：人民币（大写） 伍佰零叁万叁仟贰佰柒拾伍元伍角叁分 （¥ 5033275.53 元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 玖拾贰万捌仟玖佰壹拾叁元陆角伍分 （¥ 928913.65 元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建深圳装饰有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

合同签订时间：2022 年 11 月 30 日

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 30 日；

订立地点： 深业泰富物流集团股份有限公司

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾贰 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300799237972P

地址： 深圳市罗湖区清水河一路博隆大厦 23 楼

邮政编码： 518000

法定代表人： 胥兴华

委托代理人： /

电话： 0755-82244164

传真： 0755-82083723

电子信箱： 565416256@qq.com

开户银行： 光大银行清水河支行

账号： 51980188000000319

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403001922011803

地址： 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码： 518003

法定代表人： 陈鹏

委托代理人： 唐修

电话： 0755-25662650

传真： 0755-25662665

电子信箱： zjsz@cscec.com

开户银行： 中国建设银行深圳景苑支行

账号： 44201581500059406192

9.2 竣工验收报告

竣工时间：2023 年 11 月 14 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____ 深业泰富科创大厦（04地块）幕墙工程项目 _____

验收日期：_____ 2023 年 11 月 14 日 _____

建设单位（盖章）：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

项目名称

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业泰富科创大厦（04地块）幕墙工程项目				
工程地点	深圳市罗湖区梅园路与宝安北路交汇处西北侧、梨园路东侧	建筑面积	107129.88m²	工程造价	6095.855925万元
结构类型	钢结构核心筒	层数	地上：31层		
	/		地下：5层		
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000807	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000803		
开工日期	2023 年 1 月 5 日	验收日期	2023 年 11 月 14 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深业泰富物流集团股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市卓信建设集团有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于万东
副组长	刘文锐、王飞飞、罗词伟、姚杜雄、于广孚、、欧阳锋、谢勇礼、任更强、张飞越
组员	雷秋增、魏力开、王林、施金成、闫毅飞、岳飞阳、王兴华、占卫华

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修安装工程	申晓兵	岳飞阳
幕墙安装工程	王兴华	王兴华、林亚飞、蔡增师
工程质控资料	王兴华	周帅、侯祖刚、田杏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐







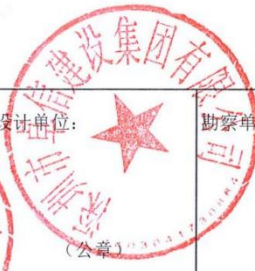
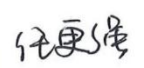
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>深业泰富科创大厦（04地块）幕墙工程，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，</p> <p>工程质量符合工程建设法律法规工程建设强制性标准，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本单</p> <p>位工程经验收组各成员一致认定：综合评定“合格”，同意该工程交付使用。</p>				
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月14日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  注册号 44023497 有效期至 2024 05 20 2023年11月14日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月14日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月14日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

10 深国际智慧港先期启动项目（T102-0265）19-06-06 地块幕墙工程

10.1 关于本项目名称说明

关于深国际智慧港先期启动项目 19-06-06 地块项目名称说明

致中建深圳装饰有限公司：

本项目为深国际智慧港先期启动项目（T102-0265）19-06-06 地块幕墙工程，位于妈湾片区北侧、水廊道南侧，属 19 单元的 06 街坊，幕墙面积约 53300 平方米，由深国际前海置业（深圳）有限公司开发。项目建设工程施工许可证（深前海施许字 QH-2019-0032）中的项目名称为“颐湾府”，本项目幕墙工程为“颐湾府幕墙工程”。“颐湾府幕墙工程”与“深国际智慧港先期启动项目（T102-0265）19-06-06 地块幕墙工程（合同编号：QHZY-QHZYGCB-002-2019-0037）”二者所指为同一项目，特此说明。

深国际前海置业（深圳）有限公司

2019 年 9 月 10 日



10.2 施工合同关键页

工程编号: 440391201600170009001

合同编号: QHZY-QHZYGCB-002-2019-0037

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深国际智慧港先期启动项目(T102-0265)19-06-06 地块
幕墙工程

工程地点: 妈湾片区北侧、水廊道南侧, 属 19 单元的 06 街坊

发 包 人: 深国际前海置业(深圳)有限公司

承 包 人: 中建深圳装饰有限公司

2015 年版

项目名称

高度：139.5m

签约主体

合同范围

第一部分 协议书

发包人(全称)：深国际前海置业（深圳）有限公司

承包人(全称)：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深国际智慧港先期启动项目(T102-0265)19-06-06 地块幕墙工程

工程地点：妈湾片区北侧、水廊道南侧，属 19 单元的 06 街坊

工程规模及特征：本项目总建筑面积 78344.12 m²，其中地上 56016.32 m²，地下 22327.80 m²；建筑高度 139.5m。地上建筑部分，其中 1#楼（点式超高层、带剪力墙的框架核心筒结构）43 层，面积为 15373.42 m²，建筑高度 139.5m；2#楼（点式超高层、带剪力墙的框架核心筒结构）43 层，面积为 14806.26 m²，建筑高度 139.5m；3#楼 A 座（点式普通高层、框架核心筒结构）30 层，建筑高度 96.80m，面积为 10400.97 m²；3#楼 B 座（点式普通高层、框架核心筒结构）31 层，建筑高度 99.95m，面积为 10750.27 m²；3#楼商业（1F），面积为 919.34 m²；3#消防控制室 56.4 m²；3#楼物业管理用房 109.98 m²；4#楼（独立商业）2 层，面积为 1955.13 m²，建筑高度 9.6m。地下室共计 2 层，一层为汽车库及设备用房；二层为汽车库。本项目应用 BIM 技术建设，且四栋塔楼均为装配式建筑。

资金来源：财政投入 %；国有资本 100 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本次招标范围为深国际智慧港先期启动项目(T102-0265)19-06-06 地块幕墙工程。包含玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、铝合金百叶、铝合金遮阳百叶、铝合金格栅、室外玻璃栏板等幕墙形式。本工程负责幕墙图纸深化和送审，BIM 建模（包括住宅幕墙、系统门窗、厨房防火门窗、避难层防火门窗），幕墙材料的采购、加工、组装、运输、安装，后锚固、配件、打胶、成品保护、防雷接地、外部密封胶、收边收口、防水保温、

层间防火、质量保修等内容。幕墙面积约 53300 平方米。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 53300 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____； 庭院管：_____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				

合同金额：4553.81 万元

☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐其它_____）；

☐智能建筑（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；

☐其它：

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 12 月 25 日；

计划竣工日期：2020 年 04 月 30 日；

合同工期总日历天数 492 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求；

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟伍佰伍拾叁万捌仟壹佰肆拾陆元陆角肆分（¥45,538,146.64元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾万伍仟伍佰柒拾玖元陆角贰分（¥605,579.62元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(5) 总包管理服务费：

人民币（大写）陆拾柒万贰仟柒佰玖拾柒元壹角玖分（¥ 672, 797.19 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并

合同签订时间：2019年05月10日

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年5月10日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执贰份。住建局存肆份。

发包人：（公章）

深国际前海置业（深圳）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

范志勇

地址：深圳市前海深港合作区临海大道59号海运中心12楼1207-1218

邮政编码：518056

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

陈印

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：518003

电话：0755-25662676

传真：0755-25662665

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：44201581500059406192

10.3 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 颐湾府

验收日期： _____

建设单位(盖章)： 深国际前海置业（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

项目名称

竣工时间: 2021 年 01 月 26 日

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	颐湾府					
工程地点	深圳市南山区前海妈湾片区十九单元06街坊		建筑面积	78344.12m²	工程造价	6.56亿
结构类型	带剪力墙框架核心筒结构: 1#、2#楼 框架剪力墙结构: 3A#楼、3B#楼	层数	地上:	地上共5栋: 1#楼、2#楼地上43层; 3A#楼地上30层, 局部1层裙楼; 3B#楼地上31层; 4#楼地上2层		
	地下:		整体地下2层			
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0032号 (总包) 深前海施许字QH-2019-0082号 (幕墙) 深前海施许字QH-2020-0052号 (精装) 深前海施许字QH-2019-0106号 (门窗) 深前海施许字QH-2021-0007号 (桩基)	监理许可证号				
开工日期	2016年12月7日	验收日期	2021年1月26日			
监督单位	深圳市建设工程质量监督站	监督编号	Q14030120160020			
建设单位	深国际前海置业 (前海) 有限公司	资质证书号	深前海房开字 (2018) 021号 91440300359495329M			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		010042-kj			
设计单位	深装总建设集团股份有限公司 (精装) 中建深圳装饰有限公司 (幕墙) 北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司 (门窗) 中国建筑东北设计研究院有限公司 (除精装、幕墙、门窗外)		A144005499-6/1 (精装设计) A144003857-6/1 (幕墙设计) A111007765 (门窗设计) A121002554-10/5 (东北设计院)			
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224			
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224			
承建单位 (设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224			
承建单位 (桩基础)	广东省基础工程集团有限公司		D144030505			
承建单位 (幕墙工程)	中建深圳装饰有限公司		D244073020			
承建单位 (门窗工程)	北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司		D211135640			
承建单位 (装修)	深圳市建筑装饰 (集团) 有限公司		D244012864			
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司 (桩基础) 深圳市大众工程管理有限公司 (除桩基外)		E144009421-4/1 (英来监理) E144010469-4/2 (大众监理)			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李亚楠
副组长	吴海龙、王振国
组员	葛栋栋、袁智勇、罗斌、刘洪平、刘瀚、苏德川、罗俊杰、张曲辉、刘国银、简万成、吴雅、黄友潮、姜修军、万敏江

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万里	李强、杨海荣、王朋、朱继业、朱亚飞、李敏维、张伟华
桩基础工程	张博江	廖志辉 廖小春、黄天海
幕墙工程	陈雷	胡润根、万建雨、何鹏飞、刘军
门窗工程	刘兴福	王录印、石文凯、李佳生、吕洋
装饰工程	刘向阳	夏烈、王东权、朱继业、张玮皇、夏倩
建筑设备安装工程	黎勇	潘祚民、付磊、付青文、王承东、沈建文、姜军、官博宇、赵国平
工程质控资料	刘扬华	卢豪、黄成凤、唐华冬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
火灾自动报警系统	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
自动喷水、气体灭火系统	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

颐湾府项目整个施工过程中未发生安全事故, 整个施工过程中严格按照《深圳市安全文明施工标准》, 资料归档齐全, 达到安全文明施工的合格标准。

已完成设计图纸和合同约定的各项工作内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格。各检验批、分项工程、分部工程均验收合格, 工程档案资料归集完整, 经建设单位、勘察单位、各设计单位及监理单位与各施工单位共同验收符合要求, 同意竣工验收。

各专项验收情况如下:

- 1、排水设施: 已按图纸及施工规范要求施工完毕, 验收合格;
- 2、水土保持设施: 验收合格, 已出验收报告及备案;
- 3、环境保护设施: 验收合格, 已出验收报告及备案;
- 4、无障碍设施: 已按图纸及规范要求施工完毕, 验收合格;
- 5、燃气工程: 已取得竣工验收报告, 验收合格;
- 6、住宅光纤到户: 已按图纸施工完成, 验收合格, 已出报告及备案;
- 7、住宅信报箱: 已按图纸及规范要求施工完毕, 验收合格;
- 8、绿色建筑: 已按图纸及规范要求施工完毕, 验收合格, 已出报告及备案;
- 9、消防工程: 已按图纸及规范要求施工完毕, 验收合格, 已出报告及备案;
- 10、防雷装置检测: 已按图纸及规范要求施工完毕, 验收合格, 已出检测报告;
- 11、规划验收: 已按图纸及规范要求施工完毕, 验收合格, 已出验收报告及备案;
- 12、装配式验收: 已按图纸及规范要求施工完毕, 验收合格;
- 13、新能源汽车充电设施: 已按照图纸及规范要求施工完毕, 验收合格;
- 14、海绵设施: 已按图纸及规范要求施工完毕, 验收合格, 已出验收报告及备案;

注册号: 2106235-038

有效期至: 2022年12月



建设单位:	监理单位: 注册监理工程师 吴海龙 注册号44007832 有效期至2023.02.06	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD-E1-914/6 *

2、企业获奖情况

获奖情况一览表

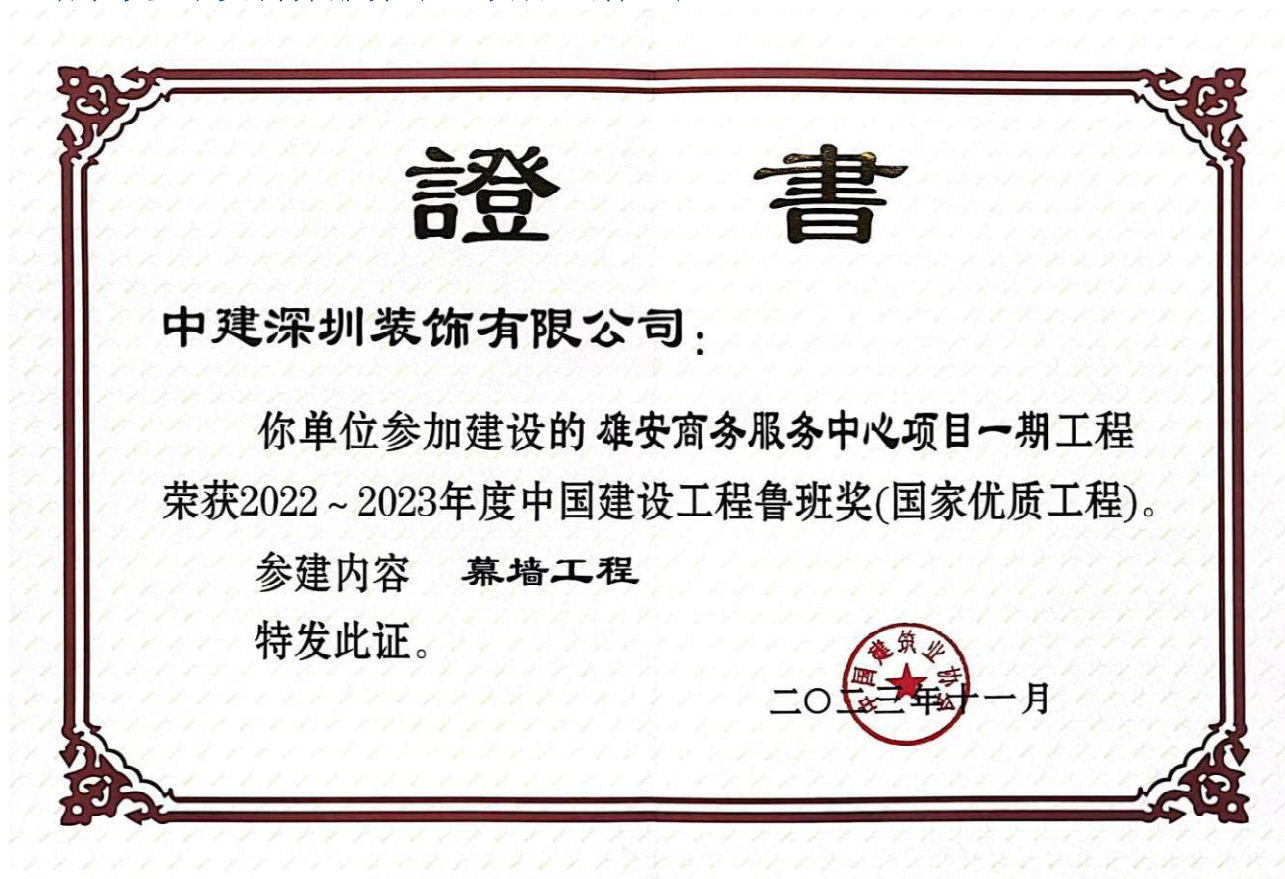
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国建设工程鲁班奖(幕墙工程)	雄安商务服务中心项目一期工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10856.html
2	国家级	中国建设工程鲁班奖(幕墙工程)	青海省农村信用社联合社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公营业综合楼建设工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10856.html
3	国家级	中国建设工程鲁班奖(幕墙工程)	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10856.html
4	国家级	中国建筑工程装饰奖(建筑幕墙类)	悦彩城(北地块)幕墙工程第 II 合同段	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会	http://www.buildingnet.cn/NewsView.asp?ID=118&SortID=13
5	国家级	中国建筑工程装饰奖(建筑幕墙类)	萧政储出(2017)6 号地块奥体中心商业办公项目幕墙专业分包工程(标段二)	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会	http://www.buildingnet.cn/NewsView.asp?ID=118&SortID=13
6	国家级	中国建筑工程装饰奖(建	南山智谷产业园施工总承包工程	2022 年 12 月	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/

		筑幕墙类)	幕墙工程标段一 (ABF 座)			tzgg/20221226/137066.htm 1/
7	国家级	中国建筑工程装饰奖(建筑幕墙类)	嘉里前海项目办公楼幕墙专业分包工程 II 标段(T2 楼、T4 楼、下沉花园及室外连廊)	2022 年 6 月	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20211206/134524.html
8	国家级	中国建筑工程装饰奖(建筑幕墙类)	苏州太平金融大厦项目工程	2022 年 6 月	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211227/134724.htm 1
9	国家级	中国建筑工程装饰奖(建筑幕墙类)	南开大厦幕墙工程	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20191230/128451.htm 1
10	国家级	中国建筑工程装饰奖(建筑幕墙类)	光谷金融中心建设项目幕墙工程	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20191230/128451.htm 1
共 计		国家级奖项 <u>10</u> 项；省级奖项 <u>0</u> 项；市级奖项 <u>0</u> 项。				

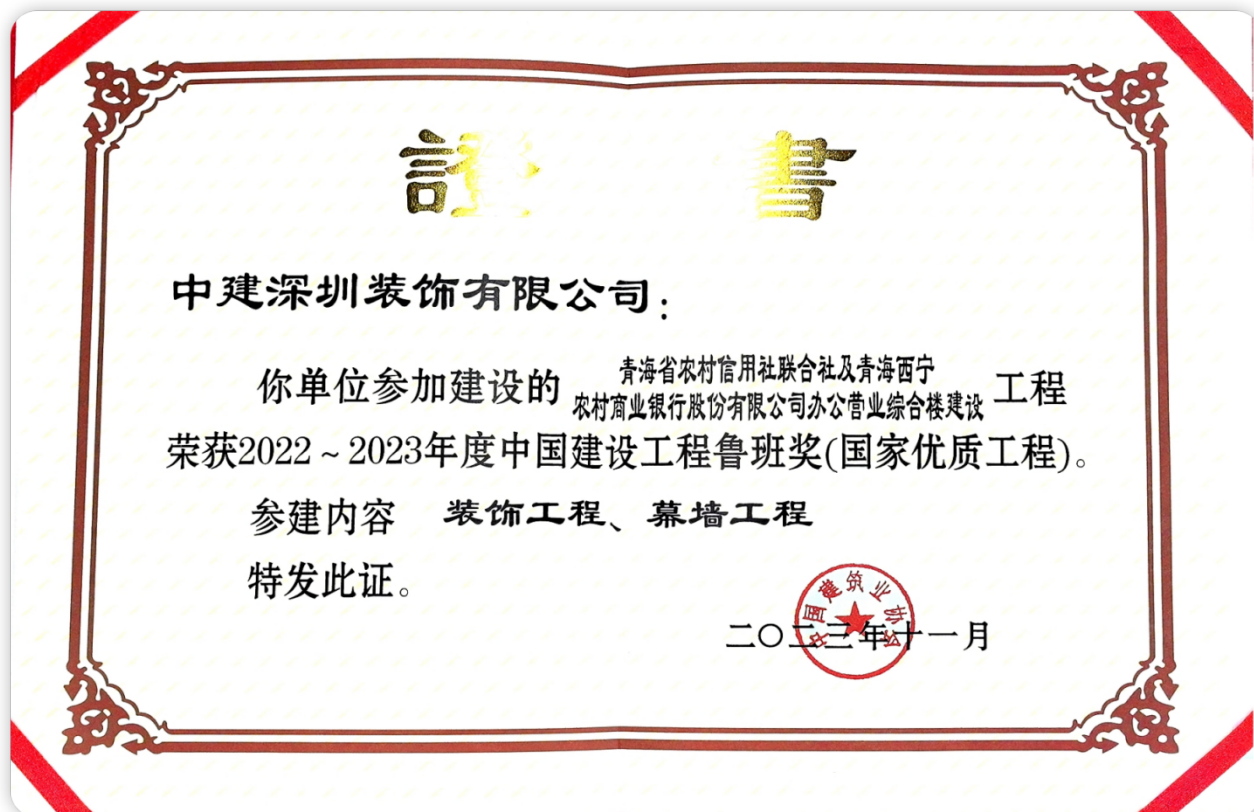
注：提供投标人 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间承接的幕墙工程（以获奖证书颁发时间为准）获得国家级、省级、市级、区（县）级获奖项情况。（不超过 10 项，如超 10 项则按提供资料前 10 项统计）。

证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料等，获奖时间以获奖证书颁发时间为准。获奖证书上必须清晰反映以下内容：获奖单位名称、获奖名称、获奖时间、颁奖机构单位名称。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。

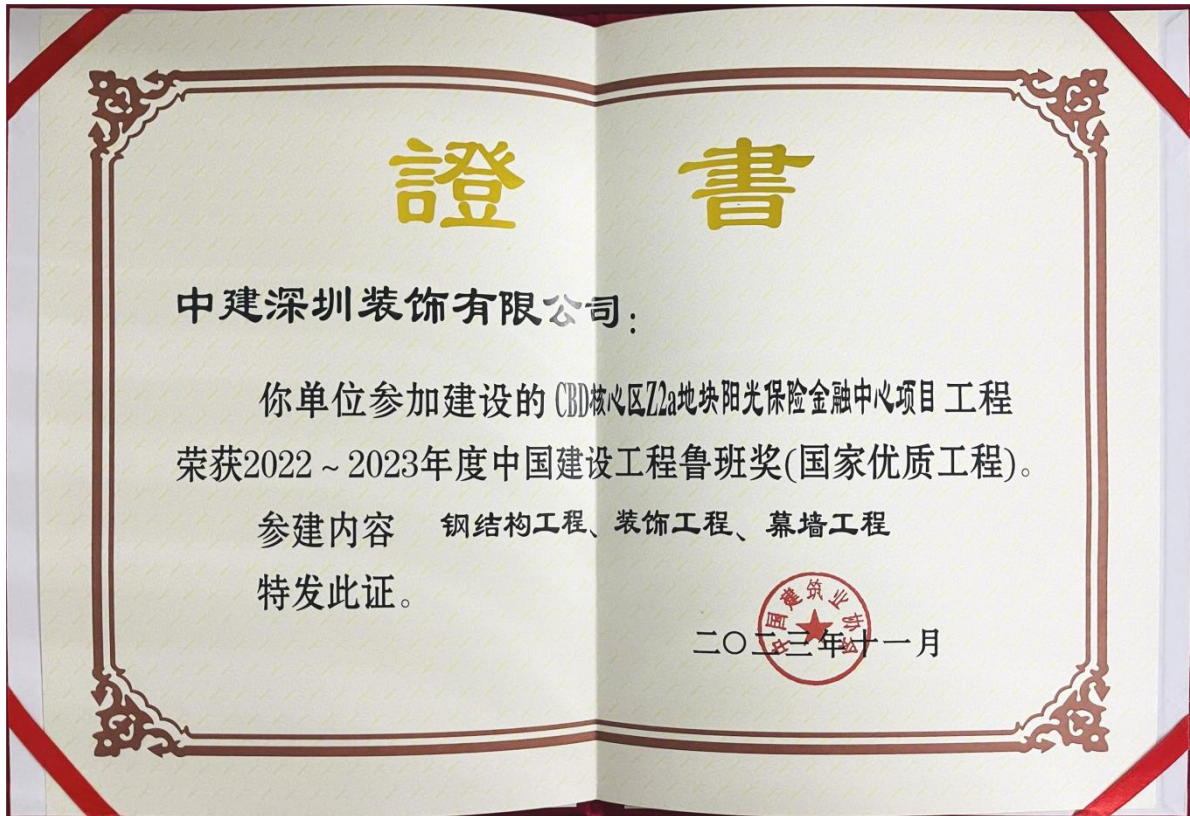
1 鲁班奖-雄安商务服务中心项目一期工程



2 鲁班奖-青海省农村信用社联合社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公营业综合楼建设工程



3 鲁班奖-CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目工程



4 中国建筑工程装饰奖-悦彩城（北地块）幕墙工程第 II 合同段



5 中国建筑工程装饰奖-萧政储出（2017）6号地块奥体中心商业办公项目幕墙专业分包工程（标段二）



6 中国建筑工程装饰奖-南山智谷产业园施工总承包工程幕墙工程标段一（ABF座）



7 中国建筑工程装饰奖-嘉里前海项目办公楼幕墙专业分包工程 II 标段(T2 楼、T4 楼、下沉花园及室外连廊)



8 中国建筑工程装饰奖-苏州太平金融大厦



9 中国建筑工程装饰奖-南开大厦幕墙工程



10 光谷金融中心建设项目幕墙工程



3、工程研发能力

工程建设类专利一览表

序号	专利名称	获取时间	专利类型	专利号
1	一种幕墙固定装置	2024 年 04 月 19 日	实用新型专利	ZL 2023 2 2545634.2
2	一种建筑幕墙无损检测的搭载装置	2024 年 04 月 02 日	实用新型专利	ZL 2023 2 2499386.2
3	一种用于敞开可视空间的单元幕墙挂件系统	2024 年 03 月 29 日	实用新型专利	ZL 2023 2 2299444.7
4	一种滑移式单支臂幕墙吊装系统	2024 年 01 月 12 日	实用新型专利	ZL 2023 2 1423839.7
5	一种内嵌入单元式玻璃幕墙结构	2023 年 12 月 29 日	实用新型专利	ZL 2023 2 1409913.X
6	一种幕墙用铝合金转接件构造系统	2023 年 11 月 28 日	实用新型专利	ZL 2023 2 1423781.6
7	一种铝合金遮阳线条和 T 钢幕墙立柱互为支撑的结构体系	2023 年 11 月 7 日	实用新型专利	ZL 2023 2 1409877.7
8	建筑幕墙转角金属装饰条施工结构	2023 年 07 月 18 日	实用新型专利	ZL 2023 2 0095835.4
9	可满足沿海高风压区气密性和水密性要求的中悬窗系统	2023 年 06 月 02 日	实用新型专利	ZL 2023 2 0009796.1
10	建筑幕墙单元可微调吊装吊具	2023 年 05 月 16 日	实用新型专利	ZL 2023 2 0010081.8

注：提供投标人获得过的工程建设类专利（不超过 5 项，如超 5 项则按提供资料前 5 项统计）：

证明材料：提供专利证书扫描件及“专利”在国家知识产权局网站（<https://www.cnipa.gov.cn/>，“政务服务--专利审查信息查询”）中的查询截图。投标人须提交可反映企业专利类型为“发明专利”和“实用新型”、专利号的查询页面截图。

1 一种幕墙固定装置

证书号第20804631号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种幕墙固定装置

发 明 人：郑春;王帮明;李长春;张展旗;孙志刚;咎有成;耿怀欣

专 利 号：ZL 2023 2 2545634.2

专 利 申 请 日：2023年09月19日

专 利 权 人：中建深圳装饰有限公司

地 址：518003 广东省深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

授 权 公 告 日：2024年04月19日

授 权 公 告 号：CN 220814436 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第20804631号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月19日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建深圳装饰有限公司

发明人：

郑春;王帮明;李长春;张展旗;孙志刚;曾有成;耿怀欣

网址: <https://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn/chinese patent/index>

专利号: 2023225456342

专利类型: 实用新型

https://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn/chinese patent/index

案件查询

公众 申请人 无效请求人

申请方式查询

专利实施许可合同备案查询

专利股权质押合同登记查询

开放许可声明查询

复审无效审查决定查询

口审公告信息查询

申请号/专利号: 例如: 2010101995057

申请人: 中建深圳装饰有限公司

申请日: 开始日期 至 结束日期

发明名称: 一种幕墙固定装置

专利类型: 请选择

分类号: 例如: G06F1/16

查询 重置 展开更多搜索项

查询到 1 条结果

申请号/专利号 发明名称 申请人 专利类型 申请日 发明专利申请公布号 授权公告号 主分类号

实用新型 一种幕墙固定装置

申请号/专利号: 2023225456342 发明名称: 一种幕墙固定装置 申请人: 中建深圳装饰有限公司 专利类型: 实用新型 申请日: 2023-09-19 发明专利号: CN220814436U 案件状态: 专利权维持 授权公告日: 2024-04-19 主分类号: E04B2/88

申请信息

申请信息

申请号/专利号	2023225456342	发明名称	一种幕墙固定装置
申请日	2023-09-19	主分类号	E04B2/88
案件状态	专利权维持	分案提交日	
主分类版本号	2006.01	副分类号	E04B2/96
副分类版本号	2006.01	分类日期	2023-10-15
法律状态	专利权有效		

申请人

姓名或名称	国籍或总部所在地	邮政编码
中建深圳装饰有限公司	中国	--

发明人

发明人姓名	郑春,王帮明,李长春,张展旗,孙志刚,胥有成,耿怀欣
-------	----------------------------

代理机构

2 一种建筑幕墙无损检测的搭载装置

证书号第20686142号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑幕墙无损检测的搭载装置

发 明 人：高杰;高崇亮;蔡饶;曹亚军

专 利 号：ZL 2023 2 2499386.2

专 利 申 请 日：2023年09月14日

专 利 权 人：中建深圳装饰有限公司

地 址：518003 广东省深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

授 权 公 告 日：2024年04月02日

授 权 公 告 号：CN 220706945 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第20686142号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月14日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建深圳装饰有限公司

发明人：

高杰;高崇亮;蔡饶;曹亚军

网址: <https://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn/chinese patent/index>

专利号: 2023224993862

专利类型: 实用新型

案件查询

申请方式查询

专利实施许可合同备案查询

专利权质押合同登记查询

开放许可声明查询

复审无效审查决定查询

口审公告信息查询

公众

申请人

无效请求人

申请号/专利号: 例如: 2010101995057

申请人: 中建深圳装饰有限公司

申请日: 开始日期 至 结束日期

发明名称: 一种建筑幕墙无损检测的搭载装置

专利类型: 请选择

分类号: 例如: G06F1/16

查询

重置

展开更多搜索项

查询到 1 条结果

申请号/专利号

发明名称

申请人

专利类型

申请日

发明专利申请公布号

授权公告号

主分类号

实用新型

一种建筑幕墙无损检测的搭载装置

申请号/专利号: 2023224993862

发明名称: 一种建筑幕墙无损检测的搭载装置

申请人: 中建深圳装饰有限公司

专利类型: 实用新型

申请日: 2023-09-14

发明专利申请号: CN220706945U

案件状态: 专利权维持

授权公告日: 2024-04-02

主分类号: F16M11/24

申请信息

申请信息

收起

申请号/专利号	2023224993862	发明名称	一种建筑幕墙无损检测的搭载装置
申请日	2023-09-14	主分类号	F16M11/24
案件状态	专利权维持	分案提交日	
主分类版本号	2006.01	副分类号	B66C23/20,B66C23/62,B66C1/12,B66C13/06,B66C13
副分类版本号	2006.01,2006.01,2006.01,2006.01,2006.01,2006.01,20	分类日期	2023-10-18
法律状态	专利权有效		

申请人

收起

姓名或名称	国籍或总部所在地	邮政编码	详细地址
中建深圳装饰有限公司	中国	--	--

发明人

收起

发明人姓名	高杰,高崇亮,蔡饶,曹亚军
-------	---------------

3 一种用于敞开可视空间的单元幕墙挂件系统

证书号第20665227号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于敞开可视空间的单元幕墙挂件系统

发 明 人：黄检伦;麦惠明;张航;张红军;郭增强

专 利 号：ZL 2023 2 2299444.7

专 利 申 请 日：2023年08月25日

专 利 权 人：中建深圳装饰有限公司

地 址：518003 广东省深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

授 权 公 告 日：2024年03月29日

授 权 公 告 号：CN 220686446 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第20665227号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月25日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建深圳装饰有限公司

发明人：

黄检伦;麦惠明;张航;张红军;郭增强

网址：<https://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn/chinesepatent/index>

专利号：2023222994447

专利类型：实用新型

案件查询

☒ 公众 ☐ 申请人 ☐ 无效请求人

申请方式查询

专利实施许可合同备案查询

专利权质押合同登记查询

开放许可声明查询

复审无效审查决定查询

口审公告信息查询

申请号/专利号：

申请人：

申请日： 至

展开更多搜索项

发明名称：

专利类型：

分类号：

共查询到 1 条结果

申请号/专利号 发明名称 申请人 专利类型 申请日 发明专利申请公布号 授权公告号 主分类号

实用新型 一种用于敞开可视空间的单元幕墙挂件系统

申请号/专利号： 2023222994447 发明名称： 一种用于敞开可视空间的单元幕墙挂件系统 申请人： 中建深圳装饰有限公司 专利类型： 实用新型 申请日： 2023-08-25

授权公告号： CN220686446U 案件状态： 专利权维持 授权公告日： 2024-03-29 主分类号： E04B2/96

共1条 < 1 > 跳至 1 页 10 条/页

申请信息

申请信息

申请号/专利号	2023222994447	发明名称	一种用于敞开可视空间的单元幕墙挂件系统
申请日	2023-08-25	主分类号	E04B2/96
案件状态	专利权维持	分案提交日	
主分类版本号	2006.01	副分类号	
副分类版本号		分类日期	2023-10-09
法律状态	专利权有效		

申请人

姓名或名称	国籍或总部所在地	邮政编码	详细地址
中建深圳装饰有限公司	中国	--	--

发明人

发明人姓名	黄检伦,麦惠明,张航,张红军,郭增强
-------	--------------------

代理机构

4 一种滑移式单支臂幕墙吊装系统

证书号第20318750号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种滑移式单支臂幕墙吊装系统

发 明 人：谢强;张海斌;李剑;龚正华;马维新

专 利 号：ZL 2023 2 1423839.7

专 利 申 请 日：2023年06月06日

专 利 权 人：中建深圳装饰有限公司

地 址：518003 广东省深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

授 权 公 告 日：2024年01月12日

授 权 公 告 号：CN 220336491 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第20318750号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月06日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建深圳装饰有限公司

发明人：

谢强;张海斌;李剑;龚正华;马维新

网址:https://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn/chinese patent/index

专利号: 2023214238397

专利类型: 实用新型

https://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn/chinese patent/index

专利质押合同登记查询
开放许可声明查询
复审无效审查决定查询
口审公告信息查询

申请日: 开始日期 至 结束日期 分类号: 例如: G06F1/16

查询 重置 展开更多搜索项

共查询到 1 条结果

申请号/专利号 发明名称 申请人 专利类型 申请日 发明专利申请公布号 授权公告号 主分类号

实用新型 一种用于敞开可视空间的单元幕墙挂件系统

申请号/专利号: 2023222994447 发明名称: 一种用于敞开可视空间的单元幕墙挂件系统 申请人: 中建深圳装饰有限公司 专利类型: 实用新型 申请日: 2023-08-25

授权公告号: CN220686446U 案件状态: 专利权维持 授权公告日: 2024-03-29 主分类号: E04B2/96

申请信息

申请信息

申请号/专利号	2023214238397	发明名称	一种滑移式单支臂幕墙吊装系统
申请日	2023-06-06	主分类号	E04G21/16
案件状态	专利权维持	分案提交日	
主分类版本号	2006.01	副分类号	
副分类版本号		分类日期	2023-07-27
法律状态	专利权有效		

申请人

姓名或名称	国籍或总部所在地	邮政编码	详细地址
中建深圳装饰有限公司	中国	--	--

发明人

发明人姓名	谢强,张海斌,李剑,龚正华,马维新
-------	-------------------

5 一种内嵌入单元式玻璃幕墙结构

证书号第20253414号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种内嵌入单元式玻璃幕墙结构

发 明 人：胡强;王全宏;孙文均;马朝元;杨曙;贾子雄

专 利 号：ZL 2023 2 1409913.X

专 利 申 请 日：2023年06月05日

专 利 权 人：中建深圳装饰有限公司

地 址：518003 广东省深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

授 权 公 告 日：2023年12月29日

授 权 公 告 号：CN 220266957 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第20253414号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月05日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建深圳装饰有限公司

发明人：

胡强;王全宏;孙文均;马朝元;杨曙;贾子雄

网址: <https://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn/chinese patent/index>

专利号: 202321409913X

专利类型: 实用新型

专利查询系统界面截图。显示了搜索条件、搜索结果列表以及专利详情。搜索条件包括：申请日、开始日期、至、结束日期、分类号（例如: G06F1/16）。搜索结果列表显示：共查询到 1 条结果。专利详情显示：实用新型 一种内嵌入单元式玻璃幕墙结构。申请号/专利号: 202321409913X。发明名称: 一种内嵌入单元式玻璃幕墙结构。申请人: 中建深圳装饰有限公司。专利类型: 实用新型。申请日: 2023-06-05。号: CN220266957U。案件状态: 专利权维持。授权公告日: 2023-12-29。主分类号: E04B2/96。

申请信息

申请信息

申请号/专利号	202321409913X	发明名称	一种内嵌入单元式玻璃幕墙结构
申请日	2023-06-05	主分类号	E04B2/96
案件状态	专利权维持	分案提交日	
主分类版本号	2006.01	副分类号	
副分类版本号		分类日期	2023-07-24
法律状态	专利权有效		

申请人

姓名或名称	国籍或总部所在地	邮政编码	详细地址
中建深圳装饰有限公司	中国	-	-

发明人

发明人姓名	胡强,王全宏,孙文均,马朝元,杨曙,贾子雄
-------	-----------------------

6 一种幕墙用铝合金转接件构造系统

证书号第20074722号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种幕墙用铝合金转接件构造系统

发 明 人：王永磊;刘洋;李鹏;张伟方;盖飞

专 利 号：ZL 2023 2 1423781.6

专 利 申 请 日：2023年06月06日

专 利 权 人：中建深圳装饰有限公司

地 址：518003 广东省深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

授 权 公 告 日：2023年11月28日

授 权 公 告 号：CN 220100332 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第20074722号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月06日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建深圳装饰有限公司

发明人：

王永磊;刘洋;李鹏;张伟方;盖飞

网址: <https://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn/chineseipatent/index>

专利号: 2023214237816

专利类型: 实用新型

← <https://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn/chineseipatent/index>

专利权质押合同登记查询
开放许可声明查询
复审无效审查决定查询
口审公告信息查询

申请日: 开始日期 至 结束日期 分类号: 例如: G06F1/16

展开更多搜索项 ▾

共查询到 1 条结果

申请号/专利号: 发明名称: 申请人: 专利类型: 申请日: 发明专利申请公布号: 授权公告号: 主分类号:

实用新型 一种幕墙用铝合金转接件构造系统

申请号/专利号: 2023214237816 发明名称: 一种幕墙用铝合金转接件构造系统 | 申请人: 中建深圳装饰有限公司 专利类型: 实用新型 申请日: 2023-06-06

号: CN220100332U | 案件状态: 专利权维持 | 授权公告日: 2023-11-28 | 主分类号: E04B2/96

申请信息

申请信息

申请号/专利号	2023214237816	发明名称	一种幕墙用铝合金转接件构造系统
申请日	2023-06-06	主分类号	E04B2/96
案件状态	专利权维持	分案提交日	
主分类版本号	2006.01	副分类号	E04B2/88
副分类版本号	2006.01	分类日期	2023-07-18
法律状态	专利权有效		

申请人

姓名或名称	国籍或总部所在地	邮政编码	详细地址
中建深圳装饰有限公司	中国	-	-

发明人

发明人姓名	王永磊,刘洋,李鹏,张伟方,盖飞
-------	------------------

7 一种铝合金遮阳线条和 T 钢幕墙立柱互为支撑的结构体系

证书号第19955586号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种铝合金遮阳线条和T钢幕墙立柱互为支撑的结构体系

发 明 人：裴琴;胡世高;黄冬

专 利 号：ZL 2023 2 1409877.7

专 利 申 请 日：2023年06月05日

专 利 权 人：中建深圳装饰有限公司

地 址：518003 广东省深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

授 权 公 告 日：2023年11月07日

授 权 公 告 号：CN 219973623 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第19955586号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月05日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建深圳装饰有限公司

发明人：

裴琴;胡世高;黄冬

网址: <https://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn/chinese patent/index>

专利号: 2023214098777

专利类型: 实用新型

知识产权质押合同登记查询
许可声明查询
无效审查决定查询
公告信息查询

申请日: 开始日期 至 结束日期 分类号: 例如: G06F1/16

查询 重置 展开更多搜索项

共 1 条结果

号/专利号 发明名称 申请人 专利类型 申请日 发明专利申请公布号 授权公告号 主分类号

实用新型 一种铝合金遮阳线条和T钢幕墙立柱互为支撑的结构体系

号/专利号: 2023214098777 发明名称: 一种铝合金遮阳线条和T钢幕墙立柱互为支撑的结构体系 申请人: 中建深圳装饰有限公司 专利类型: 实用新型 申请日: 2023-06-05

授权公告号: CN219973623U 案件状态: 专利权维持 授权公告日: 2023-11-07 主分类号: E04B2/96

申请信息

申请信息

收起

申请号/专利号	2023214098777	发明名称	一种铝合金遮阳线条和T钢幕墙立柱互为支撑的结构体系
申请日	2023-06-05	主分类号	E04B2/96
案件状态	专利权维持	分案提交日	
主分类版本号	2006.01	副分类号	
副分类版本号		分类日期	2023-07-24
法律状态	专利权有效		

申请人

收起

姓名或名称	国籍或总部所在地	邮政编码	详细地址
中建深圳装饰有限公司	中国	--	--

发明人

收起

发明人姓名	裴琴,胡世高,黄冬
-------	-----------

打印

打印

8 建筑幕墙转角金属装饰条施工结构

证书号第19338257号



实用新型专利证书

实用新型名称：建筑幕墙转角金属装饰条施工结构

发 明 人：王文涛;龚治同;杨英;宋振;张春艳;杨海峰

专 利 号：ZL 2023 2 0095835.4

专 利 申 请 日：2023年02月01日

专 利 权 人：中建深圳装饰有限公司

地 址：518003 广东省深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

授 权 公 告 日：2023年07月18日

授 权 公 告 号：CN 219365296 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第19338257号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月01日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建深圳装饰有限公司

发明人：

王文涛;龚治同;杨英;宋振;张春艳;杨海峰

网址: <https://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn/chinese patent/index>

专利号: 2023200958354

专利类型: 实用新型

案件查询

申请方式查询
专利实施许可合同备案查询
专利权质押合同登记查询
开放许可声明查询
复审无效审查决定查询
口审公告信息查询

申请号/专利号: 例如: 2010101995057
申请人: 请输入
申请日: 开始日期 至 结束日期

发明名称: 建筑幕墙转角金属装饰条施工结构
专利类型: 请选择
分类号: 例如: G06F1/16

查询 重置 展开更多搜索项

共查询到 1 条结果

申请号/专利号 发明名称 申请人 专利类型 申请日 发明专利申请公布号 授权公告号 主分类号

实用新型 建筑幕墙转角金属装饰条施工结构

申请号/专利号: 2023200958354 | 发明名称: 建筑幕墙转角金属装饰条施工结构 | 申请人: 中建深圳装饰有限公司 | 专利类型: 实用新型 | 申请日: 2023-02-01
号: CN219365296U | 案件状态: 专利权维持 | 授权公告日: 2023-07-18 | 主分类号: E04F19/02

申请信息

申请号/专利号	2023200958354	发明名称	建筑幕墙转角金属装饰条施工结构
申请日	2023-02-01	主分类号	E04F19/02
案件状态	专利权维持	分案提交日	
主分类版本号	2006.01	副分类号	E04B2/88
副分类版本号	2006.01	分类日期	2023-03-06
法律状态	专利权有效		

申请人

姓名或名称	国籍或总部所在地	邮政编码	详细地址
中建深圳装饰有限公司	中国	--	--

发明人

发明人姓名	王文涛,龚治同,杨英,宋振,张春艳,杨海峰
-------	-----------------------

9 可满足沿海高风压区气密性和水密性要求的中悬窗系统

证书号第19101740号



实用新型专利证书

实用新型名称：可满足沿海高风压区气密性和水密性要求的中悬窗系统

发 明 人：汪祖栋;杜庆林;黄庆祥;何林武;吴洋洋;郭增强;方勋

专 利 号：ZL 2023 2 0009796.1

专 利 申 请 日：2023年01月04日

专 利 权 人：中建深圳装饰有限公司

地 址：518003 广东省深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

授 权 公 告 日：2023年06月02日

授 权 公 告 号：CN 219119063 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第19101740号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月04日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建深圳装饰有限公司

发明人：

汪祖栋;杜庆林;黄庆祥;何林武;吴洋洋;郭增强;方勋

网址: <https://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn/chinese patent/index>

专利号: 2023200097961

专利类型: 实用新型

← ↻ <https://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn/chinese patent/index> 08 🔍 ☆ ☆

专利权质押合同登记查询
开放许可声明查询
复审无效审查决定查询
口审公告信息查询

申请日: 开始日期 至 结束日期 展开更多搜索项 ▾

分类号: 例如: G06F1/16

共查询到 1 条结果

申请号/专利号 ▾ 发明名称 ▾ 申请人 ▾ 专利类型 ▾ 申请日 ▾ 发明专利申请公布号 ▾ 授权公告号 ▾ 主分类号 ▾

实用新型 可满足沿海高压区气密性和水密性要求的中悬窗系统

申请号/专利号: 2023200097961 发明名称: 可满足沿海高压区气密性和水密性要求的中悬窗系统 | 申请人: 中建深圳装饰有限公司 专利类型: 实用新型 | 申请日: 2023-01-04
号: | 授权公告号: CN219119063U | 案件状态: 专利权维持 | 授权公告日: 2023-06-02 | 主分类号: E06B3/40

📄 申请信息

申请信息

收起 ^

申请号/专利号	2023200097961	发明名称	可满足沿海高压区气密性和水密性要求的中悬窗系统
申请日	2023-01-04	主分类号	E06B3/40
案件状态	专利权维持	分案提交日	
主分类版本号	2006.01	副分类号	E06B7/23,E05B65/00
副分类版本号	2006.01,2006.01	分类日期	2023-02-22
法律状态	专利权有效		

申请人

收起 ^

姓名或名称	国籍或总部所在地	邮政编码	详细地址
中建深圳装饰有限公司	中国	--	--

发明人

收起 ^

发明人姓名	汪祖栋,杜庆林,黄庆祥,何林武,吴洋洋,郭增强,方勋
-------	----------------------------

代理机构

收起 ^

10 建筑幕墙单元可微调吊装吊具

证书号第19027701号



实用新型专利证书

实用新型名称：建筑幕墙单元可微调吊装吊具

发 明 人：陈海波;王刚;郭建广;肖爱平;鲍忠言

专 利 号：ZL 2023 2 0010081.8

专 利 申 请 日：2023年01月04日

专 利 权 人：中建深圳装饰有限公司

地 址：518003 广东省深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

授 权 公 告 日：2023年05月16日

授 权 公 告 号：CN 219031472 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第19027701号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月04日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建深圳装饰有限公司

发明人：

陈海波;王刚;郭建广;肖爱平;鲍忠言

网址: https://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn/chinese patent/index

专利号: 2023200100818

专利类型: 实用新型

专利查询结果

申请日: 开始日期 至 结束日期 分类号: 例如: G06F1/16

查询 重置 展开更多搜索项

共查询到 1 条结果

申请号/专利号	发明名称	申请人	专利类型	申请日	发明专利申请公布号	授权公告号	主分类号
2023200100818	建筑幕墙单元可微调吊装吊具	中建深圳装饰有限公司	实用新型	2023-01-04			B66C1/12

申请号/专利号: 2023200100818 | 发明名称: 建筑幕墙单元可微调吊装吊具 | 申请人: 中建深圳装饰有限公司 | 专利类型: 实用新型 | 申请日: 2023-01-04

CN219031472U | 案件状态: 专利权维持 | 授权公告日: 2023-05-16 | 主分类号: B66C1/12

申请信息

申请信息

申请号/专利号	2023200100818	发明名称	建筑幕墙单元可微调吊装吊具
申请日	2023-01-04	主分类号	B66C1/12
案件状态	专利权维持	分案提交日	
主分类版本号	2006.01	副分类号	
副分类版本号		分类日期	2023-02-26
法律状态	专利权有效		

申请人

姓名或名称	国籍或总部所在地	邮政编码	详细
中建深圳装饰有限公司	中国	-	-

发明人

发明人姓名	陈海波,王刚,郭建广,肖爱平,鲍忠言
-------	--------------------

4、项目经理类似工程业绩

项目经理简历表

姓名	刘江民	性 别	男	年 龄	36
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362429198910112576	手机 号码	/
参加工作时间	2011.07		从事项目经理（建造师）年限		4
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442020202102390			
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工 日期	工程质量
深圳市海城锦实业发展有限公司	赤湾地铁站城市综合体工程采购-施工总承包幕墙工程	办公楼幕墙	21395.70 万元	2022.03 2024.10	合格
寰裕置业（深圳）有限公司	东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）幕墙专业分包工程（二标段-T8 办公楼）	办公楼幕墙	11064.71 万元	2019.06 2022.01	合格

注：提供项目经理自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的质量合格的幕墙工程项目（以竣工验收报告验收时间为准）（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。

注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（2）担任同等职位的证明文件。

1 赤湾地铁站城市综合体工程采购-施工总承包幕墙工程

1.1 施工合同关键页

建设工程专业分包合同示范文本

中建三局第二建设工程有限责任公司

合同编号： HN-CWDT-ZY-036

中建三二 03202034003340

建设工程分包合同

(幕墙工程-裙楼商业综合体及 T4 塔楼)

工程名称： 赤湾地铁站城市综合体工程采购-施工总承包

2020 年 12 月

签约主体

项目名称

建设工程专业分包合同示范文本

中建三局第二建设工程有限责任公司

合同范围

建设工程幕墙工程分包合同

承包人：中建三局第二建设工程有限责任公司（以下简称甲方）

分包人：中建深圳装饰有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其他有关法律，结合广东省、深圳市及有关部门的相关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致，特订立本合同。

专业分包人资质情况

1. 资质证书号码：D244073020
2. 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
3. 资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级
4. 复审时间及有效期：有效期至 2021 年 04 月 22 日
5. 注册地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
6. 联系人及电话：杨路 18689238975
7. 分包商身份识别：一般纳税人（一般纳税人/小规模纳税人/其他）
8. 专业分包人收款账户信息

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行帐号：44201581500059406192

9. 专业分包指定代表人杨路（身份证号：342522198811104519）作为收款经办人，同承包人相关人员沟通洽商付款具体事宜。

第一条 分包工程概况

- 1.1 总包工程名称：赤湾地铁站城市综合体工程采购-施工总承包
- 1.2 分包工程名称：幕墙工程
- 1.3 工程地点：深圳市南山区赤湾地铁口

1.4 分包范围：本工程裙楼裙楼商业综合体及 T4 塔楼部分施工图纸（包括设计变更、施工组织设计、施工方案、甲方书面技术交底、各项指令）范围内幕墙工程。包括但不限于：玻璃幕墙、金属幕墙、石材幕墙、百叶、雨棚、栏杆及外窗系统等的深化设计（施工图设计、幕墙 BIM 及其他相关设计）、施工准备、施工图复核、幕墙施工、竣工图设计；配合主体结构施工时预埋件的制作和安装；幕墙部件的制作加工、场内外运输、幕墙安装、原材料

合同金额：21395.70 万元

半成品的实验、幕墙性能检验试验；栏杆、雨棚百页制作安装；幕墙工程保护、保修、竣工验收以及与总承包单位、各分包单位的沟通、协调、配合等全部内容。同时需配合泛光照明系统、园林绿化、标识标牌等相关工程进行不限于图纸深化、现场配合施工等内容。

1.5 总包工程适用计税方式一般计税方式（简易征收方式、一般计税方式）

1.6 分包方式：综合单价包干，同时包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全文明施工、包验收、包现场施工资料及配合甲方完成验收资料，包材料检验、监测，包税金（其中增值税单列），综合单价不含增值税，增值税计入分包合同总价并单独列项。

1.7 分包合同价（暂定）：大写：人民币贰亿壹仟叁佰玖拾伍万柒仟元（小写：213,957,000.00 元）；其中安全文明施工费为：人民币（大写）贰佰壹拾叁万伍仟柒佰零陆元叁角壹分（¥ 2135706.31 元），增值税：人民币（大写）壹仟柒佰陆拾陆万陆仟壹佰柒拾肆元叁角壹分（¥ 17666174.31 元）。

1.8 组成本合同的文件及优先解释顺序为：

- 1.8.1 本合同及补充协议书；
- 1.8.2 中标通知书；（备注：如有时）
- 1.8.3 甲方的招标文件及答疑；（备注：如有时）
- 1.8.4 双方的洽谈记录
- 1.8.5 乙方的投标函及报价书；（备注：如有时）
- 1.8.6 本合同工程建设标准及有关技术文件；
- 1.8.7 施工图纸。

本合同施工过程中甲方与乙方有关工程的洽商、变更等签字手续齐全的书面协议或文件也是本合同文件的组成部分，且以最新签署的为准。

第二条 施工依据、材料名称及主要施工工艺

2.1 施工依据：本工程施工蓝图、甲方的工程指令，甲方向乙方提供图纸日期和套数；

2.2 甲方对图纸的保密要求：只能用于本工程；非经甲方书面同意，乙方不得向任何第三人透露图纸内容。

2.3 工程材料：见 7.1 乙方采购材料表

2.4 主要施工工艺：详专项施工方案

第三条 工程工期

3.1 开工时间：（暂定）2020 年 10 月 9 日，

3.2 竣工时间：（暂定）2023 年 10 月 31 日。

(1) 甲方确认其有效的送达地址为武汉市洪山区鲁磨路 306 号中建宝谷商务中心 20 层合约法务部，电话 027-87614452。

(2) 乙方确认其有效的送达地址为深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦。

(3) 双方该送达地址适用范围包括双方就合同发生纠纷时的律师函和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

(4) 乙方因提供的送达地址不准确、送达地址变更后未及时书面告知甲方、其指定的接收人拒绝签收等原因，导致法律文书未能被其实际接收的，视为对乙方送达成功：邮寄送达的，以文件退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

19.4 本合同自双方签字盖章之日起生效，办理完财务结算手续工程款付清后自动失效。

19.5 本工程施工合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

附件一：工程质量管理协议书

附件二：项目内部签证管理办法、项目内部签证承诺书

附件三：专业分包安全生产管理协议

附件四：分包商月度履约评价表（项目部）

附件五：分包商（半）年度资信考核评价表（企业层面）

附件六：建筑工程廉政协议

附件七：工程质量保修书

附件八：分包（专业）企业对农民工各项管理协议

附件九：综合授权书

甲方单位：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 银 行：

帐 号：



乙方单位：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25662676

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐 号：44201581500059406192



乙方驻现场负责人及电话号码：杨路 18689238975

（必填）

乙方公司地址、邮编：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦 邮编 518003

合同签订时间: 2020 年 12 月 26 日

建设工程专业分包合同示范文本

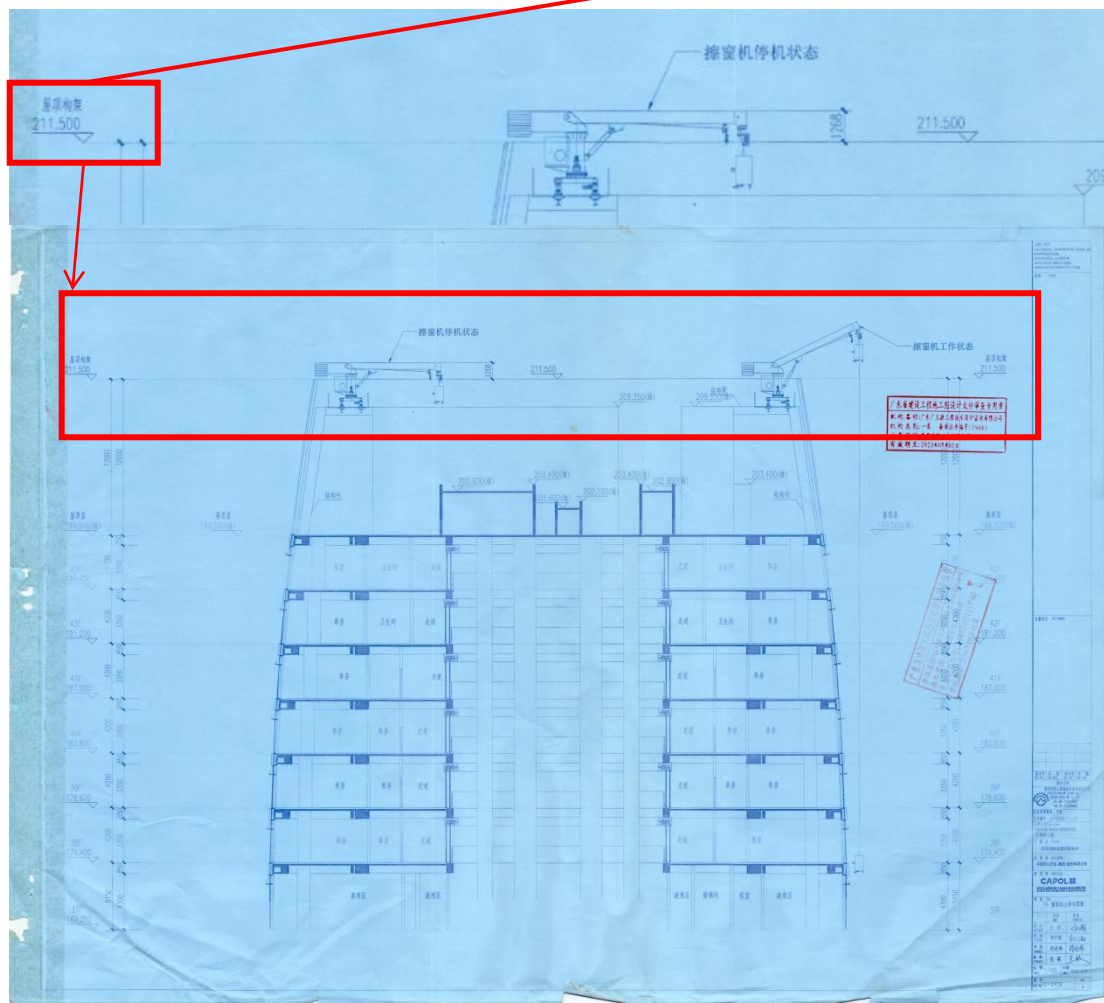
中建三局第二建设工程有限责任公司

(必填)

合同签订时间: 2020 年 12 月 26 日

高度：211.5m

1.2 高度证明



1.3 开工报告

开工日期：2022 年 3 月 15 日

工程开工令

GD-B1-29 ☐ ☐ ☐

工程名称：赤湾地铁站城市综合体采购-施工总承包工程-商业裙楼/车库幕墙工程 编号：

致：中建三局第二建设工程有限责任公司（施工单位）

经审查，本工程商业裙楼/车库幕墙工程已完成样板，且已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方按照确定样板开始施工，开工日期为：2022 年 3 月 15 日

附件：商业裙楼/车库幕墙样板施工工程联系单

项目监理单位（盖章）

重庆联盛建设项目管理有限公司

总监理工程师
（签字）：

2022 年 3 月 15 日

建设单位：

深圳市海城锦实业发展有限公司

项目主管工程师/负责人
（签字）：

2022 年 3 月 15 日

注：本表一式三份，项目监理单位、建设单位、施工单位各一份。



* GD - B1 - 29 *

1.4 竣工验收报告

项目名称


项目负责人：刘江民

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	赤湾汇广场办公和酒店主体工程							
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目技术负责人	乐志松	项目负责人	瞿超	单位技术(质量)负责人	任慧军	
分包单位	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人	孙鹏飞	项目负责人	刘江民	单位技术(质量)负责人	曹亚军	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙		39	符合要求		合格		
2	金属幕墙		13	符合要求		合格		
汇总 本子分部共计分项数： 2 ， 检验批数： 52								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		合格		
综合验收结论及备注		合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名: 2014年9月7日 (盖章)	项目负责人签名: 2014年9月7日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2014年9月7日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2014年9月7日 (盖章)				



* GD - C5 - 7311 *

项目名称

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

□ □ □

汇总	本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>12</u>		符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	合格
综合验收结论及备注	合格。			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:  2014年9月21日 (盖章)	项目负责人签名:  2014年9月21日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2014年9月21日 (盖章)	总工程师(建设单位项目负责人)签名:  2014年9月21日 (盖章)
 GD-C5-7311 				

项目名称

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

0 0 1

* G D - C 5 - 7 3 1 1 *

合同签订时间：2019 年 6 月

2 东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）幕墙专业分包工程（二标段-T8 办公楼）

2.1 施工合同关键页

中华人民共和国

广东省 深圳市

东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）

幕墙专业分包工程(二标段-T8 办公楼)

合同文件(上册)

雇主单位：

寰裕置业（深圳）有限公司

建筑设计顾问：

Kohn Pedersen Fox Associates

机电设计顾问：

典雅纳工程咨询（上海）有限公司深圳分公司

国内设计单位：

筑博设计股份有限公司

基坑支护设计单位

深圳市市政设计研究院有限公司

勘察设计顾问：

深圳市勘察测绘院有限公司

估算师：

凯谔思咨询（深圳）有限公司

SZ122/CW

二零一九年六月

中华人民共和国
广东省 深圳市
东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）
幕墙专业分包工程（二标段-T8 办公楼）

合同文件

1. 分包合同协议书

002

签约主体

高度：125.35m

合同范围

项目名称

中华人民共和国
广东省 深圳市
东亚嘉里项目（宗地T102-0260）
幕墙专业分包工程

分包合同协议书

本分包协议书于____年____月____日由法定注册地址于____北京市朝阳区望花路西里17号____的____中建一局集团建设发展有限公司____(以下简称“总承包商”)为一方与法定注册地址于____中华人民共和国深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦____的____中建深圳装饰有限公司____(以下称为“分包商”)为另一方签订。

鉴于总承包商欲让分包商承建一项分包工程即东亚嘉里项目（宗地T102-0260）幕墙专业分包工程(二标段-T8办公楼)，并已接受分包商为承担该项分包工程的深化设计、实施、测试、检测、竣工验收、档案移交、培训、修补缺陷及维修等工作内容而提交的投标函及其后的修订、并配合总承包商完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

工程概述及合同范围如下：

- 一、工程名称：东亚嘉里项目（宗地T102-0260）幕墙专业分包工程(二标段-T8办公楼)。
- 二、工程地点：深圳市南山前海深港合作区核心地段，位置在前海深港合作区七单元，临海大道西侧，前湾一路南侧。

三、工程规模：

建设总用地面积约 19,262.18m²，其中建设用地面积 16,980.67 m²，道路用地面积 2,281.51 m²，项目总规定建筑面积为 111,000 m²，容积率为 6.54。在建地铁 9 号延长线及拟建临海大道地下联络道穿越地块本项目共分为三个地块，分别为东亚办公楼、嘉里办公楼及酒店地块。其中办公楼地块建设用地面积约 10,087.14 m²，建筑计容积率面积为 82,160.10 m²。酒店地块建设用地面积约 6,893.53 m²，建筑计容积率面积为 32,875.55 m²。

东亚办公楼 (T7)：高度约 80米，主楼共18层，地下室共5层。。

嘉里办公楼 (T8)：高度约 125.35米，主楼共27层，裙楼共3层，地下室共5层。

酒店 (T9)：高度约 95米，主楼共23层，裙楼共5层，地下室共4层。

- 四、本工程范围为招标范围内二标段，即T8办公楼幕墙工程，具体详见施工开办及技术规范。

分包合同协议书（续上）

总承包商和分包商达成协议如下：

1. 本分包合同协议书中的措词和用语，应具有下文提及的分包合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 分包合同文件由下列文件组成：
 - (a) 分包合同协议书；
 - (b) 中标函；
 - (c) 往来文件包括信函、纪要、备忘等；
 - (d) 投标函及其附录；
 - (e) 分包合同条件及其附录；
 - (f) 工程规范；
 - (g) 合同图纸；
 - (h) 单价细目表及综合总计；
 - (i) 单价分析表；
 - (j) 投标须知；
 - (k) 附录。

上述文件应视为相互补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述次序在前的文件优先解释，同一次序则以日期较后的文件优先解释。如无日期或同日期的文件则以较严格为准。

3. 鉴于总承包商将按下文所述支付给分包商的各项款额，分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照分包合同的规定完成本分包工程的所有工作内容。

合同金额：11064.71 万元

分包合同协议书（续上）

总承包商和分包商达成协议如下：（续上）

4. 本工程合同含税金额为人民币 壹亿壹仟零陆拾肆万柒仟壹佰叁拾肆元壹角伍分 (RMB110,647,134.15)，由下列款项构成：

A: 不含税金额人民币 壹亿零壹佰伍拾壹万壹仟壹佰叁拾贰元贰角伍分 (RMB101,511,132.25)；

B: 增值税人民币 玖佰壹拾叁万陆仟零壹元玖角 (RMB 9,136,001.90)；

增值税=不含税金额*增值税税率

（签订本合同时增值税税率为 9 %）

在合同签订后任何时间，如增值税税率因国家政策法规调整而发生变化，双方同意上述计算公式中的增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额，自“增值税税率调整之日”起未支付之工程额部分，双方按调整后的含税金额支付和结算。

5. 工程质量标准：办公楼： 国家优质工程奖
绿建三星和 LEED 铂金级认证要求及 Well 认证体系要求
6. 工地标准： 深圳市及广东省安全生产文明施工优良工地奖（或样板示范工地）
7. 工期： 合同工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期（包括现有的公众假期及将来任何增加的假期，例如：国庆、春节、各类大型运动会、外国嘉宾到访、中考、高考、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等）、恶劣天气、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

本工程的节点工期详见：技术规范：嘉里(T102-0260地块) 项目幕墙专业分包工程项目管理、工期、质量等要求

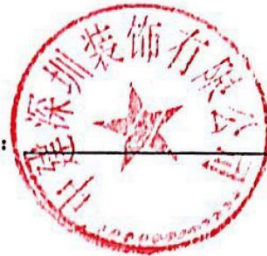
8. 本分包合同协议书于前述之日期，由总承包商及分包商双方根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

分包合同协议书 (续上)

总承包商（盖章）：



分包商（盖章）：



法定代表人或授权代表人签字:

(姓

名：

[Handwritten signature]

法定代表人或授权代表人签字:

(姓

名：

陈鹏印

通讯地址: _____

通讯地址: _____

SZ122/CW

HSB:FLR:SZY:XSH (2019.06.20)

Arcadis

- AG/4 -

006

2.2 竣工验收报告

竣工时间：2022 年 1 月 15 日

项目名称

项目负责人：刘江民

幕墙工程

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	前海嘉里商务中心(T102-0260宗地)总承包工程(一标段-办公楼)				
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术 负责人	苏文昌	项目 负责人	任艳宇
分包单位	中建深圳装饰有限公司	项目技术 负责人	胡润根	项目 负责人	刘江民
单位技术 (质量)负责人	周予启		单位技术 (质量)负责人	李道学	
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装	34	符合要求	符合要求	
2	金属幕墙安装	7	符合要求	符合要求	
3	人造板材幕墙安装	3	符合要求	符合要求	
汇总：本子分部共计分项数： 3 ， 检验批数： 44					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	符合要求	
验收综合 结论及备 注					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位	
项目负责人签名： 刘江民	项目负责人签名： 任艳宇	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名：	
2022 年 1 月 5 日 (盖章)	2022 年 1 月 5 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2022 年 1 月 5 日 (盖章)	2022 年 1 月 5 日 (盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

5、项目技术负责人类似工程业绩

项目技术负责人简历表

姓名	吴百志	性 别	男	年 龄	35
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362330199003102416	手机号 码	/
参加工作时间	2012. 07		从事项目技术负责人年限		9
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日 期	工程质量
深圳市投 资控股有 限公司	深圳市体育中 心改造提升工 程项目（二期） 体育场幕墙（含 金属屋面）工程	场馆幕墙	15717. 82 万元	2023. 08 2025. 02	合格
广东深汕 投资控股 集团有限 公司	深汕特别合作 区海洋产业研 发中心（EPC）工 程幕墙工程	办公楼幕墙	6140. 23 万元	2019. 01 2020. 06	合格

注：提供技术负责人自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间以同等职位（如项目负责人、项目经理、项目技术负责人等）承担的质量合格的幕墙工程项目（以竣工验收报告验收时间为准）（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。

注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（2）担任同等职位的证明文件。

签约主体

1 深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）体育场幕墙（含金属屋面）工程

1.1 施工合同关键页

SFD-2015-06

副本

工程编号：_____

合同编号：SZSC-HT-2023-010

深圳市体育中心改造提升工程项目
（二期）体育场幕墙（含金属屋面）
工程合同

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）
体育场幕墙（含金属屋面）工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 3001 号

发 包 人：深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人：中建深圳装饰有限公司

2015 年版

项目名称

合同范围

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目(二期)体育场幕墙(含金属屋面)工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 3001 号

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本工程幕墙包含体育场 1F 约 2500 m²、3F 外围约 2850 m²的横明竖隐玻璃幕墙系统, 3F 内场约 1310 m²的无肋全玻幕墙系统, 1F 外侧檐口位置约 600 m²的铝合金格栅幕墙系统, 3F 约 2250 m²的内场格栅吊顶系统, 局部铝板幕墙、门窗百叶等系统; 博物馆 1F 约 650 m²横明竖隐玻璃幕墙系统, 局部铝板幕墙、门窗百叶等系统; 观光电梯点式幕墙约 4000 m²。屋面工程约 30000 m²(金属屋面和装饰蜂窝铝板各约 30000 m²), 阳光板采光顶系统约 5500 m²。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本项目承包范围为: (1) 体育场一层及三层幕墙、三层内场吊顶、博物馆一层幕墙、观光电梯幕墙。包括但不限于门窗百叶系统、玻璃幕墙系统、铝板幕墙系统、金属格栅幕墙系统、格栅吊顶系统、观光电梯点式幕墙系统等的深化设计、加工制作、运输安装、收边收口、验收移交等。

(2) 双层屋面系统, 包括但不限于金属屋面系统、防坠落系统、天沟排水系统(不含虹吸雨水系统)、屋面检修孔、波浪蜂窝铝板系统、阳光板采光顶系统等的深化设计、加工制作、运输安装、收边收口、验收移交等。

具体内容详见施工图纸及技术文件。

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_室内精装修及部分幕墙_);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

合同金额：15717.82 万元

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 30 日；

计划竣工日期：2024 年 5 月 24 日；

合同工期总日历天数 176 天。实际施工开工日期以监理下发的开工令为准。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。工程质量目标：确保获得“中国建筑工程装饰奖和金禹奖”；承包人应配合总承包人确保其获得“广东省钢结构金奖（粤钢奖）”。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿伍仟柒佰壹拾柒万捌仟贰佰壹拾陆元贰角陆分
(¥ 15717.821626 万元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰零叁万柒仟叁佰零肆元壹角叁分 (¥ 3,037,304.13 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌佰捌拾万元整（¥ 8,800,000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）伍万元整（¥ 50,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

合同签订时间：2023 年 8 月 3 日

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 3 日；

订立地点：深圳市福田区笋岗路 3001 号体育中心办公楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,正本贰份,双方各执 壹 份,副本 捌 份,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份,正本副本均具有同等法律效力。

发包人：深圳市体育中心运营管理有限公司(公章)

承包人：中建深圳装饰有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：91440300559889496F

统一社会信用代码：914403001922011803

地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场
一层 7 区

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：518037

邮政编码：518001

法定代表人：

法定代表人：刘洋

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-83214878

电话：0755-25662676

传真：

传真：

电子信箱：_____

电子信箱： 470682708@qq.com

开户银行： 中信银行深圳八卦岭支行

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深

账号： 7441410182603575312

圳景苑支行

账号： 44201581500059406192

第二部分 通用条款

1.2 竣工验收报告

竣工时间：2025 年 2 月 28 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）

验收日期：2025 年 2 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

项目名称

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）				
工程地点	深圳市福田区笋岗西路2006号	建筑面积	100100m²	工程造价	51349.053675万元
结构类型	5栋专业足球场下部看台：钢筋混凝土框架—剪力墙结构，钢屋盖：拉、压环空间钢结构；	层数	地上：	5	层
	6栋体育场副场、7栋公共配套：钢筋混凝土框架结构		地下：	0	层
施工许可证号	2022-1447主体工程、 2023-1885智慧工程、 2023-0534竞赛观演设施安装、 2023-1646幕墙（含金属屋面）工程 2023-0950泛光照明工程、 2023-1616装饰工程、 2024-0528室外园林景观工程、 2024-0784足球场草坪工程、 2024-0785体育公园及副场工艺工程	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月28日	验收日期	2025 年 2 月28 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220073-02		
建设单位	深圳市投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	1、深圳市建筑设计研究总院有限公司；2、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 3、深圳市朗程师地域规划设计有限公司；4、深圳市杰恩创意设计股份有限公司 5、深圳市粤大明智慧科技集团有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、联通数字科技有限公司、中建照明有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
承建单位（幕墙）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（室外工程）	深圳市森斯环境艺术工程有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	衡会(建筑一组)、邓益鸿(建筑二组)、刘洋(智慧工程组)、邓俊荣(体育工艺及竞赛观演组)、张继军(机电安装组)、廖声阳(资料组)、葛荣(室外工程组)
副组长	徐光明、史剑、许乾祖、李优(建筑一组); 陈险峰、黄国红(建筑二组)、吴俊峰、李跃群(机电组); 陈智宏(智慧工程组); 吕佩蕾(体育工艺及竞赛观演组); 王虎、邱勇洪(室外工程组); 袁如旭、冯静慧(资料组)
组员	王必刚、李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、姚强、刘鹏、周京京、谢年春、何宏光、郭瑞、陈桂林、崔乐、阎伟毅、赵伟平、陈升升、曾锦轩、李同、刘帮、王文杰、赖颖聪、余大发、杨亚军、李玉辉、陈维虎、曾晴昱、张尚卿、尤刘照、方明、郭寅浩、朱文龙、徐鑫长、任少俊、吴百志、徐澄、韩先林、熊文斌、郑朴、吴锐辉、谢高飞、夏攀、于帅、谭巍巍、陈炜、邓沛、黄宇灿、苗玥、涂爱勇、梁阵、刘彦忠、周志坚、张崇、郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏、庄巍、周佳杰、苏坤、张铁夫、宋建雄、李广文、傅彬、何章豪、武忠、付兴涛、张本成、翟德龙、陈胜球、乔建伟、白春贺、马占武、郭剑华、喻昌旭、郑锦澄、高敬、周扬芳、陈丹、黄清锐、陈阳福、涂敏逊、帅聪聪、蒋超璠、韩永华、左彬、钱京哲、齐智猛、邵传波、吴森、何立昇

2. 专业组

专业组	组长	副组长	组员
建筑工程一组	衡会	徐光明、史剑、李优、许乾祖	王必刚、李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、何宏光、郭瑞、陈桂林、崔乐、阎伟毅、赵伟平、陈升升、徐澄
建筑工程二组	邓益鸿	陈险峰、黄国红	曾锦轩、姚强、李同、刘帮、王文杰、赖颖聪、余大发、杨亚军、李玉辉、陈维虎、曾晴昱、张尚卿、尤刘照、方明、郭寅浩、朱文龙、徐鑫长、任少俊、吴百志、韩先林、熊文斌、陈永奖、郑永强
建筑设备安装组	张继军	吴俊峰、李跃群	郑朴、吴锐辉、谢高飞、夏攀、于帅、谭巍巍、陈炜、邓沛、黄宇灿、苗玥、涂爱勇、梁阵
智慧工程组	刘洋	陈智宏	刘彦忠、周志坚、张崇、蒋超璠、韩永华、左彬、钱京哲、齐智猛、邵传波、吴森、何立昇
体育工艺及竞赛观演组	邓俊荣	吕佩蕾	郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏
室外工程组	葛荣	王虎、邱勇洪	庄巍、周佳杰、苏坤、张铁夫、宋建雄、李广文、傅彬、何章豪、武忠、付兴涛、张本成、翟德龙、陈胜球、乔建伟、白春贺、马占武
工程质控资料	廖声阳	袁如旭、冯静慧	郭剑华、喻昌旭、郑锦澄、高敬、周扬芳、陈丹、黄清锐、陈阳福、涂敏逊、帅聪聪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外给水排水	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
渗透设施	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
储存设施	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
转输设施	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
净化设施	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
路基	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
基层	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
面层	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外田径训练场	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
北侧室外网球场	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
篮球公园	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
副馆篮球场	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
体育场	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外田径训练场	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
北侧室外足球场	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	衡会	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	衡会
2	徐光明	深圳市投资控股有限公司			徐光明
3	刘洋	深圳市投资控股有限公司		高工	刘洋
4	史剑	深圳市投资控股有限公司	设计负责人		史剑
5	邓俊荣	深圳市投资控股有限公司	副总工程师	中级	邓俊荣
6	邓益鸿	深圳市投资控股有限公司	项目经理	中级	邓益鸿
7	王必刚	深圳市投资控股有限公司			王必刚
8	吕佩蕾	深圳市投资控股有限公司	工程师	中级	吕佩蕾
9	张继军	深圳市投资控股有限公司	项目经理	高工	张继军
10	葛荣	深圳市投资控股有限公司	工程师		葛荣
11	林福荣	深圳市投资控股有限公司	工程师		林福荣
12	廖声阳	深圳市投资控股有限公司	工程师		廖声阳
13	李跃群	深圳市投资控股有限公司	工程师		李跃群
14	陈炜	深圳市投资控股有限公司	工程师	中级	陈炜
15	肖玉蓉	深圳市投资控股有限公司	工程师		肖玉蓉
16	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	陈险峰
17	李优	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	李优
18	张雅霖	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	张雅霖
19	曾锦轩	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	曾锦轩
20	郑朴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	高工	郑朴
21	吴锐辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	高工	吴锐辉
22	郑建孟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	中工	郑建孟
23	李正瑞	深圳市建筑设计研究总院有限公司	李正瑞	高工	李正瑞
24	姚强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	姚强		姚强
25	刘鹏	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	设计		刘鹏
26	邱勇洪	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	规划设计		邱勇洪
27	周京京	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计	中级	周京京
28	谢年春	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计	初级	谢年春
29	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计	中级	李同
30	何宏光	深圳市粤大明智慧科技集团有限公司	设计		何宏光

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目经理	高工	曾魁
32	李长伟	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高工	李长伟
33	许乾祖	上海建科工程咨询有限公司	总工	高工	许乾祖
34	王虎	上海建科工程咨询有限公司	总代	工程师	王虎
35	吴俊峰	上海建科工程咨询有限公司	专监	工程师	吴俊峰
36	刘帮	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	刘帮
37	王文杰	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	王文杰
38	管戈	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	中级工程师	管戈
39	于帅	上海建科工程咨询有限公司	机械监理工程师	中级工程师	于帅
40	房靖	上海建科工程咨询有限公司	专监	中级工程师	房靖
41	王浩钧	上海建科工程咨询有限公司	专监		王浩钧
42	姚权	上海建科工程咨询有限公司	咨询工程师	初级	姚权
43	袁如旭	上海建科工程咨询有限公司	信息工程师	初级	袁如旭
44	郭剑华	上海建科工程咨询有限公司	资料员	/	郭剑华
45	黄国红	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	黄国红
46	庄巍	中建三局集团有限公司	左巍	高工	左巍
47	陈桂林	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	陈桂林
48	崔乐	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	崔乐
49	李沛霖	中建三局集团有限公司	质量总监	高工	李沛霖
50	周佳杰	中建三局集团有限公司	现场负责人	中级工程师	周佳杰
51	赖颖聪	中建三局集团有限公司	资料员	工程师	赖颖聪
52	谢高飞	中建三局集团有限公司	机电安装		谢高飞
53	阎伟毅	中建三局集团有限公司	质量工程师		阎伟毅
54	杨亚军	中建三局集团有限公司	精装修人		杨亚军
55	苏坤	中建三局集团有限公司	园林负责人	工程师	苏坤
56	李玉辉	中建三局集团有限公司	资料员		李玉辉
57	陈维虎	中建三局集团有限公司	资料员		陈维虎
58	曾晴昱	中建三局集团有限公司	高工	中级工程师	曾晴昱
59	夏攀	中建三局集团有限公司	机电安装	工程师	夏攀
60	张铁夫	中建三局集团有限公司	机电安装	中级工程师	张铁夫

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
61	张尚卿	中建三局集团有限公司	施工员	/	张尚卿
62	晁惺	中建三局集团有限公司	带班员	/	晁惺
63	余大发	中建三局集团有限公司	技术员	/	余大发
64	喻昌旭	中建三局集团有限公司	喻昌旭	/	喻昌旭
65	冯静慧	中建三局集团有限公司	综合信息工程师	助理工程师	冯静慧
66	张杰	中建三局集团有限公司	安全员	安全员	张杰
67	余佳漾	中建三局集团有限公司	安全员		余佳漾
68	刘忠威	中建三局集团有限公司	安全员		刘忠威
69	陈鹏	中建三局集团有限公司	安全员	工程师	陈鹏
70	宋建雄	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	设计师	设计师	宋建雄
71	李广文	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	设计师	设计师	李广文
72	傅杉	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	设计师	设计师	傅杉
73	何章豪	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	设计师	/	何章豪
74	武忠	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	项目经理	/	武忠
75	付兴涛	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	安全员	/	付兴涛
76	张本成	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	安全员	工程师	张本成
77	翟德龙	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	安全员	/	翟德龙
78	陈胜球	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	安全员	中工	陈胜球
79	乔建伟	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	安全员	技术负责人	乔建伟
80	白春贺	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	安全员	技术负责人	白春贺
81	马占武	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	安全员	/	马占武
82	刘彦忠	联通数字科技有限公司	项目经理	/	刘彦忠
83	谭巍巍	联通数字科技有限公司	生产经理	/	谭巍巍
84	周志坚	联通数字科技有限公司	生产经理	/	周志坚
85	张崇	联通数字科技有限公司	安全员	/	张崇
86	齐智猛	联通数字科技有限公司	安全员	安全员	齐智猛
87	赵伟平	中建照明有限公司	项目经理	/	赵伟平
88	陈升升	中建照明有限公司	生产	/	陈升升
89	帅聪聪	中建照明有限公司	资料	/	帅聪聪

GD-EI-914/5

项目技术负责人：吴百志

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
90	郑维冰	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	中级	郑维冰
91	蒋华	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目技术负责人		蒋华
92	崔小红	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目技术负责人	高级	崔小红
93	李文锋	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	资料员		李文锋
94	邓沛	上海三菱电梯有限公司	项目经理		邓沛
95	杨京斌	上海三菱电梯有限公司	技术负责人		杨京斌
96	黄宇灿	上海三菱电梯有限公司	现场		黄宇灿
97	苗玥	迅达(中国)电梯有限公司	项目经理		苗玥
98	涂爱勇	迅达(中国)电梯有限公司	技术负责人	高级工程师	涂爱勇
99	梁阵	迅达(中国)电梯有限公司	项目经理		梁阵
100	张泽宏	深圳市领先康体实业有限公司	项目经理		张泽宏
101	方铿旭	深圳市领先康体实业有限公司	资料员		方铿旭
102	李晓峰	深圳市领先康体实业有限公司	总指挥		李晓峰
103	贺鹏	深圳市领先康体实业有限公司	技术		贺鹏
104	尤刘照	深圳市自由美标识有限公司	项目经理		尤刘照
105	方明	深圳市自由美标识有限公司	设计		方明
106	郭寅浩	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理	中级	郭寅浩
107	朱文龙	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	技术负责人	中级	朱文龙
108	徐鑫长	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理	中级	徐鑫长
109	任少俊	中建深圳装饰有限公司	项目经理	中级	任少俊
110	吴百志	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	中级	吴百志
111	徐滢	中建深圳装饰有限公司	技术	助理	徐滢
112	韩先林	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	中级	韩先林
113	熊文斌	中建深圳装饰有限公司	设计		熊文斌
114	陈丹	中建深圳装饰有限公司	设计	中级	陈丹
115	朱健康	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	中级	朱健康
116	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	监理		杜海林
117	黎庆俊	深圳市粤安燃气工程有限公司	项目经理		黎庆俊

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

5栋（专业足球场）、6栋（体育场副场）及7栋（公共配套），经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

备注：本工程建设用地面积为10.87万m²，总建筑面积为10.01万m²，项目分为5栋（专业足球场）、6栋（体育场副场）、7栋（公共配套）；其中5栋为专业足球场，建筑面积为98300m²，座位数为4.25万个，地上5层无地下室，建筑高度为45.580m；6栋为体育场副场，建筑面积为700m²，单层建筑，座位数为0.3万个，建筑高度为6.750m，7栋为公共配套，建筑面积为900m²，单层建筑，体育场下部看台结构形式为钢筋混凝土框架-剪力墙结构，屋盖为拉、压环空间钢结构，副场为钢筋混凝土框架结构。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2025年2月28日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p>  <p>2025年2月28日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2025年2月28日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2025年2月28日</p>
<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2025年2月28日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2025年2月28日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2025年2月28日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2025年2月28日</p>

* GD-E1-914/6 *

一级注册照明设计师
姓名: 何宏光
注册号: LDCS-00133
注册日期: 2022年9月

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

<p>施工单位: </p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>鄂1422019202001335(00) 建筑 2026.05.13 中建三局集团有限公司</p>	<p>施工单位: </p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>鄂1422017201740451 建筑 2027.10.30 中建深圳装饰有限公司</p>	<p>施工单位: </p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>鄂1422015201530941(00) 建筑 机电 市政 2025.07.12 深圳市建筑装饰(集团)有限公司</p>	<p>施工单位: </p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2025年2月28日</p>
<p>施工单位: </p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>鄂1512017201834203(00) 机电 2026.08.23 中建照明有限公司</p>	<p>施工单位: </p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>京1111019201902628 建筑 2026.07.12 联通数字科技有限公司</p>	<p>施工单位: </p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>京1112019202008260 建筑 2026.07.12 北京泛华新兴体育产业股份有限公司</p>	<p>施工单位: </p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>京1112006200806840(00) 建筑 2027.05.06 北京泛华新兴体育产业股份有限公司</p>
<p>施工单位: </p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>鄂131202202202300448(00) 建筑 公路 2027.01.10 中国建筑第八工程局有限公司</p>	<p>施工单位: </p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: _____</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位: </p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: _____</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位: </p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: _____</p> <p>年 月 日</p>



* GD-E1-914/6 *

2 深汕特别合作区海洋产业研发中心（EPC）幕墙工程-II 标段

2.1 施工合同关键页

合同编号：HN-HYCYJD-ZY-050

合同编号 公司华南商FB2019017

建设工程分包合同

（幕墙工程-II 标段）

工程名称：深汕特别合作区海洋产业研发中心（EPC）工
程

2018 年 12 月

项目名称

签约主体

合同范围

建设工程专业分包文件

合同编号: HN-HYCYJD-ZY-050

建设工程幕墙工程分包合同

发包人: 中建三局第二建设工程有限责任公司 (以下简称甲方或发包人)
承包人: 中建深圳装饰有限公司 (以下简称乙方或承包人)
建设单位: 广东深汕投资控股集团有限公司 (以下简称建设单位或业主方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其他有关法律,结合广东省、深圳市及有关部门的相关规定和本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致,特订立本合同。

专业分包人资质情况

资质证书号码: D244073020
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
资质专业及等级: 建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级
复审时间及有效期: 有效期至2021年4月22日
注册地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
联系人及电话: 王洋/0755-25662676
分包商身份识别: 914403001922011803 一般纳税人
(一般纳税人/小规模纳税人/其他)

专业分包人收款账户信息

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
银行帐号: 44201581500059406192
专业分包人指定吴百志(身份证号: 362330199003102416)作为收款经办人,同承包人相关人员沟通洽商付款具体事宜。

第一条 分包工程概况

- 1.1 总包工程名称: 深汕特别合作区海洋产业研发中心(EPC)
- 1.2 分包工程名称: 幕墙工程-II标段
- 1.3 工程地点: 广东省汕尾市深汕特别合作区鲘门镇

1.4 分包范围: 幕墙工程-II标段。展示中心、总部办公、跨街连廊、酒店裙楼、酒店配楼、酒店与配楼间连廊、酒店大堂玻璃穹顶的幕墙工程(包括不限于玻璃幕墙、铝板幕墙、雨棚、百叶、格栅、擦窗机等)的深化设计(施工图设计、幕墙BIM及其他相关设计)、施工准备、施工图复核、幕墙施工、竣工图设计;配合主体结构施工时预埋件的制作和安装;幕墙部件的制作加工、场内外运输、幕墙安装、原材料半成品的实验、幕墙性能检验试验;裙房栏杆、雨棚百页制作安装;幕墙工程保护、保修、竣工验收以及与总承包单位、各分包单位的沟通、协调、配

合同金额：6140.23 万

建设工程专业分包文件

合同编号：HN-HYCYJD-ZY-050

合等全部内容。同时需配合泛光照明系统、园林绿化、标识标牌等相关工程进行不限于图纸深化、现场配合施工等内容

1.5 总包工程适用计税方式 一般计税方式。

1.6 分包方式：综合单价合同，包人工、包材料、包机械、包深化设计、包措施费、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包检测、包验收、包半成品、成品保护、包竣工资料编制、包税金及政府规定的其他费用、包保修期内的维修服务和有关手续等，以及与其它专业/专项工程的配合与协调工作，直至满足规范和设计要求。最终结算方式依据本合同结算条款执行，但总价已包含上述内容。

1.7 分包合同价（暂定）：大写：人民币 陆仟壹佰肆拾万零贰仟贰佰伍拾壹元叁角捌分（小写：61402251.38 元）。其中安全文明施工费为：人民币（大写）壹佰贰拾贰万捌仟零肆拾伍元零叁分（¥ 1228045.03 元）、增值税：人民币（大写）伍佰伍拾捌万贰仟零贰拾贰元捌角伍分（¥ 5582022.85 元）。

1.8 组成本合同的文件及优先解释顺序为：

- 1.8.1 本合同及补充协议书；
- 1.8.2 中标通知书；（备注：如有时）
- 1.8.3 甲方的招标文件及答疑；（备注：如有时）
- 1.8.4 双方的议价记录
- 1.8.5 乙方的投标函及报价书；（备注：如有时）
- 1.8.6 本合同工程建设标准及有关技术文件；
- 1.8.7 施工图纸。

本合同施工过程中甲方与乙方有关工程的洽商、变更等签字手续齐全的书面协议或文件也是本合同文件的组成部分，且以最新签署的为准。

第二条 施工依据、材料名称及主要施工工艺

2.1 施工依据：本工程施工蓝图、甲方的工程指令，中标后，对招标图深化完成并图审通过后乙方向甲方提供蓝图：14 份，甲方收到蓝图盖审图章后返还乙方 2 套施工图，不足的乙方自行解决。

2.2 甲方对图纸的保密要求：只能用于本工程；非经甲方书面同意，乙方不得向任何第三人透露图纸内容。

2.3 工程材料：见 7.1 乙方采购材料表

2.4 主要施工工艺：幕墙工程施工

第三条 工程工期

3.1 开工时间：（暂定）2018 年 8 月 8 日。

3.2 竣工时间：（暂定）2019 年 4 月 30 日。其中展示中心竣工时间为 2018 年 12 月 31 日。

注：因酒店图纸暂未确定，上述开、竣工时间不含酒店，酒店部分工期在设计出图并经业主审核后在补充协议中另行约定。

合同签订时间: 2019 年 1 月 4 日

建设工程专业分包文件

合同编号: HN-HYCYJD-ZY-050

案。

20.3 本合同自签订之日起即具有法律效力,双方必须完全履行,不得任意变更或解除。若发生纠纷,双方首先应友好协商解决;协商不成时,应提交武汉仲裁委员会,由该委员会按现行有效的仲裁规则进行仲裁,仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。

20.4 本合同自双方签字盖章之日起生效,办理完财务结算手续工程款付清后自动失效。

20.5 本工程施工合同一式柒份,甲方执伍份,乙方执贰份。

附件一:工程质量管理协议书

附件二:项目内部签证管理办法、项目内部签证承诺书

附件三:专业分包安全生产管理协议

附件四:分包商月度履约评价表(项目部)、分包商(半)年度资信考核评价表(企业层面)

附件五:建筑工程廉政协议

附件六:工程质量保修书

甲方单位:(公章)

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 银 行:

帐 号:



乙方单位:(公章)

法定代表人:

委托代理人:

电 话

开 户 银 行:中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

帐 号: 44201681500059406192



乙方驻现场负责人及电话号码: 吴百志 13879104647

乙方公司地址、邮编: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦 518003

合同签订时间: 2019 年 1 月 4 日

竣工时间：2020 年 06 月 23 日

2.2 竣工验收报告

项目名称

项目技术负责人：吴百志

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	深汕特别合作区海洋产业研发中心(EPC)						
施工单位	中建三局第二建设工程有限责 任公司	项目技术 负责人	肖诗凯	项目 负责人	郑凯	单位技术 (质量)负责人	付巍
分包单位	中建深圳装饰有限公司	项目技术 负责人	吴百志	项目 负责人	徐蜜春	单位技术 (质量)负责人	李道学
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	金属幕墙	38	合格		合格		
2	玻璃幕墙	27	合格		合格		
汇总		本子分部共计分项数： 2		检验批数： 65			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全，符合要求			合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求，合格			合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好			合格	
验收综合 结论及备 注	符合质量验收规范要求，检查评定合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名：			
2020年06月23日 (盖章)	2020年06月29日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2020年06月25日 (盖章)	2020年06月27日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

6、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备计划表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	刘江民	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442020202102390	建筑工程
2	技术负责人	吴百志	工程师	职称证	中级	(2016) 1217016	工程管理
3	生产经理	胡润根	工程师	职称证	中级	(2018) 1217253	土木工程
4	施工员	程日新	工程师	职称证	中级	(2020) 1217029	工程力学
5	质量经理	汤文耀	高级工程师	职称证	高级	1903001020256	建筑装饰施工
6	质量员	黄翔	工程师	职称证	中级	(2023) 1235031	工程管理
7	安全负责人	倪嘉彬	工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3 (2019) 0000542	安全工程
8	安全员	徐磊洋	工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3 (2018) 0010096	土木工程
9	商务经理	张潇	工程师	注册造价证书	一级	建【造】 11224400014772	土木建筑
10	商务员	周伟龙	工程师	职称证	中级	(2018) 1217368	机械制造及其自动化
11	材料员	韦明裕	/	岗位证	/	F2393402	土木工程
12	资料员	常乐	工程师	职称证	中级	(2020) 1217035	信息与计算科学
13	劳资专员	梅烨	工程师	职称证	中级	(2023) 1235034	土木工程
14	深化设计负责人	黄健峰	工程师	职称证	中级	(2018) 1217254	机械设计及制造

注：提供拟派项目管理班子人员配置情况，人员要求参考“第四章 合同条款补充条款 附件十三”人员或管理团队要求，及相关管理人员职称证明、在企业连续缴纳的近6个月缴纳的社保证明等扫描件。

1 项目经理-刘江民

姓名	刘江民	性 别	男	年 龄	36	
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	362429198910112576	手机 号码	/	
参加工作时间		2011. 07		从事项目经理（建造师）年限		4
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442020202102390				
项目情况						
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工 日期	工程质量	
寰裕置业 （深圳）有 限公司	东亚嘉里 项目（宗地 T102-0260 ）幕墙专业 分包工程 （二标段 -T8 办公 楼）	办公楼幕墙	11064. 71 万元	2019. 06 2022. 01	合格	
深圳市海 城锦实业 发展有限 公司	赤湾地铁 站城市综 合体工程 采购-施工 总承包幕 墙工程	办公楼幕墙	21395. 70 万元	2022. 03 2024. 10	合格	

1.1 一级建造师注册证书

有效期：2025 年 04 月 28 日-2025 年 10 月 25 日



使用有效期: 2025年04月28日
- 2025年10月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘江民

性 别: 男

出生日期: 1989年10月11日

注册编号: 粤1442020202102390

聘用企业: 中建深圳装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.04.28

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年04月16日

1.2 安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2021)0113114	
姓 名:	刘江民
性 别:	男
出 生 年 月:	1989年10月11日
企 业 名 称:	中建深圳装饰有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2021年09月28日
有 效 期:	2024年08月12日 至 2027年09月27日
	<div>发证机关:广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期:2024年08月12日</div>

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.3 职称证

姓 名	刘江民	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1989.10	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2020) 1217334	
Certificate No.		
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 中国建筑集团有限公司 Issued by
		2020 年 11 月 15 日

1.4 学历证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 刘江民 性别 男，一九八九年十月十一日生，于二00七年九月至二0一一年七月在本校 土木工程		
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：江西农业大学	校（院）长：黄志生	
证书编号：104101201105001236	二0一一年七月十日	

中国高等教育学历学位认证网 <http://www.chsi.com.cn>

1.5 学位证书



1.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘江民		社保电脑号：640839207		身份证号码：362429198910112576		单位编号：260775		页码：1									
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司		计算单位：元															
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	260775	24766.0	3467.24	1981.28	1	24766	1485.96	495.32	1	24766	111.45	24766	65.38	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	24766.0	3467.24	1981.28	1	24766	1485.96	495.32	1	24766	111.45	24766	65.38	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	24766.0	3467.24	1981.28	1	24766	1485.96	495.32	1	24766	111.45	24766	65.38	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	24766.0	3467.24	1981.28	1	24766	1535.49	495.32	1	24766	111.45	24766	65.38	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	24766.0	3467.24	1981.28	1	24766	1535.49	495.32	1	24766	111.45	24766	65.38	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	24766.0	3467.24	1981.28	1	24766	1535.49	495.32	1	24766	111.45	24766	65.38	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	24766.0	3467.24	1981.28	1	24766	1535.49	495.32	1	24766	123.83	24766	65.38	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	24766.0	3467.24	1981.28	1	24766	1535.49	495.32	1	24766	123.83	24766	65.38	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	24766.0	3467.24	1981.28	1	24766	1535.49	495.32	1	24766	123.83	24766	65.38	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	24766.0	3467.24	1981.28	1	24766	1535.49	495.32	1	24766	123.83	24766	65.38	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	24766.0	3467.24	1981.28	1	24766	1535.49	495.32	1	24766	123.83	24766	96.59	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	24766.0	3467.24	1981.28	1	24766	1535.49	495.32	1	24766	123.83	24766	96.59	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	18210.0	2549.4	1456.8	1	18210	1129.02	364.2	1	18210	91.05	18210	71.02	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	18210.0	2549.4	1456.8	1	18210	1129.02	364.2	1	18210	91.05	18210	71.02	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	18210.0	2549.4	1456.8	1	18210	1129.02	364.2	1	18210	91.05	18210	71.02	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	18210.0	2549.4	1456.8	1	18210	1092.6	364.2	1	18210	91.05	18210	71.02	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	18210.0	2549.4	1456.8	1	18210	1092.6	364.2	1	18210	91.05	18210	71.02	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	18210.0	2549.4	1456.8	1	18210	1092.6	364.2	1	18210	91.05	18210	71.02	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	18210.0	2549.4	1456.8	1	18210	910.5	364.2	1	18210	91.05	18210	71.02	18210	145.68	36.42
2024	02	260775	18210.0	2549.4	1456.8	1	18210	910.5	364.2	1	18210	91.05	18210	71.02	18210	145.68	36.42
2024	03	260775	18210.0	2549.4	1456.8	1	18210	910.5	364.2	1	18210	91.05	18210	142.04	18210	145.68	36.42
2024	04	260775	18210.0	2731.5	1456.8	1	18210	910.5	364.2	1	18210	91.05	18210	142.04	18210	145.68	36.42
2024	05	260775	18210.0	2731.5	1456.8	1	18210	910.5	364.2	1	18210	91.05	18210	142.04	18210	145.68	36.42
2024	06	260775	18210.0	2731.5	1456.8	1	18210	910.5	364.2	1	18210	91.05	18210	142.04	18210	145.68	36.42
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32420	324.2	32420	259.36	64.84
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32420	324.2	32420	259.36	64.84
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32420	324.2	32420	259.36	64.84
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32420	324.2	32420	259.36	64.84
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32420	324.2	32420	259.36	64.84
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32420	324.2	32420	259.36	64.84
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32420	1621.0	648.4	1	32420	162.1	32420	324.2	32420	259.36	64.84
2025	02	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32420	1621.0	648.4	1	32420	162.1	32420	324.2	32420	259.36	64.84
2025	03	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32420	1621.0	648.4	1	32420	162.1	32420	324.2	32420	259.36	64.84
2025	04	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32420	1621.0	648.4	1	32420	162.1	32420	324.2	32420	259.36	64.84
2025	05	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32420	1621.0	648.4	1	32420	162.1	32420	324.2	32420	259.36	64.84
2025	06	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32420	1621.0	648.4	1	32420	162.1	32420	324.2	32420	259.36	64.84
2025	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	592.6	44265	354.8	88.53	
合计			128298.0	69858.0			51527.25	18763.08			4616.49					1212.57	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c76e264t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 260775	单位名称 中建深圳装饰有限公司
----------------	--------------------



2 技术负责人-吴百志

姓名	吴百志		性 别	男	年 龄	35
职务	技术负责人		职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	362330199003102416	手机号 码	/
参加工作时间	2012.07			从事项目技术负责人年限		9
项目情况						
建设单位	项目名称		项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
深圳市投资控股有限公司	深圳市体育中心改造提升工程项目（二期） 体育场幕墙（含金属屋面）工程		场馆幕墙	15717.82 万元	2023.08 2025.02	合格
广东深汕投资控股集团有限公司	深汕特别合作区海洋产业研发中心（EPC）工程幕墙工程		办公楼幕墙	6140.23 万元	2019.01 2020.06	合格

2.1 职称证

	<h3>资格证书</h3>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 吴百志
	性 别 男
	出生年月 1990.3
	专 业 工程管理
	任职资格 工程师
证书编号: (2016) 1217016	发证单位 
	2016 年 11 月 28日

2.2 学历证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 吴百志 性别 男，一九九〇年 三 月 十 日生，于二〇〇八		
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 土木工程（建筑工程方向）		
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：	 南昌大学	校（院）长：周文斌
证书编号：	104031201205002305	二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2.3 学位证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1




计算单位：元

[illegible]

单位名称
中建深圳装饰有限公司

3 生产经理-胡润根

3.1 职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 胡润根
	性 别 男
	出生年月 1989.08
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
证书编号: (2018) 1217253	发证单位  2018年 12月 2日

3.2 学历证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 胡润根	性别男，	1989 年 08 月 28 日生，于 2007 年
09 月至 2011 年 06 月在本校	工程管理	专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：东北农业大学	校（院）长：	
证书编号：102241201105003435	2011 年 6 月 20 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3.3 学位证书

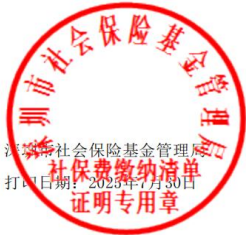


3.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）




姓名：胡润根		社保电脑号：638039100			身份证号码：340881198908282834			页码：1												
参保单位名称：中建深圳装饰工程有限公司					单位编号：260775					计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险						
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2022	07	260775	21487.0	3223.05	1718.96	1	21487	1289.22	429.74	1	21487	96.69	21487	56.73	2360	16.52	7.08			
2022	08	260775	21487.0	3223.05	1718.96	1	21487	1289.22	429.74	1	21487	96.69	21487	56.73	2360	16.52	7.08			
2022	09	260775	21487.0	3223.05	1718.96	1	21487	1289.22	429.74	1	21487	96.69	21487	56.73	2360	16.52	7.08			
2022	10	260775	21487.0	3223.05	1718.96	1	21487	1332.19	429.74	1	21487	96.69	21487	56.73	2360	16.52	7.08			
2022	11	260775	21487.0	3223.05	1718.96	1	21487	1332.19	429.74	1	21487	96.69	21487	56.73	2360	16.52	7.08			
2022	12	260775	21487.0	3223.05	1718.96	1	21487	1332.19	429.74	1	21487	96.69	21487	56.73	2360	16.52	7.08			
2023	01	260775	21487.0	3223.05	1718.96	1	21487	1332.19	429.74	1	21487	107.44	21487	56.73	2360	16.52	7.08			
2023	02	260775	21487.0	3223.05	1718.96	1	21487	1332.19	429.74	1	21487	107.44	21487	56.73	2360	16.52	7.08			
2023	03	260775	21487.0	3223.05	1718.96	1	21487	1332.19	429.74	1	21487	107.44	21487	56.73	2360	16.52	7.08			
2023	04	260775	21487.0	3223.05	1718.96	1	21487	1332.19	429.74	1	21487	107.44	21487	56.73	2360	16.52	7.08			
2023	05	260775	21487.0	3223.05	1718.96	1	21487	1332.19	429.74	1	21487	107.44	21487	56.73	2360	16.52	7.08			
2023	06	260775	21487.0	3223.05	1718.96	1	21487	1332.19	429.74	1	21487	107.44	21487	56.73	2360	16.52	7.08			
2023	07	260775	23930.0	3589.5	1914.4	1	23930	1483.66	478.6	1	23930	119.65	23930	93.33	2360	16.52	7.08			
2023	08	260775	23930.0	3589.5	1914.4	1	23930	1483.66	478.6	1	23930	119.65	23930	93.33	2360	16.52	7.08			
2023	09	260775	23930.0	3589.5	1914.4	1	23930	1483.66	478.6	1	23930	119.65	23930	93.33	2360	16.52	7.08			
2023	10	260775	23930.0	3589.5	1914.4	1	23930	1435.8	478.6	1	23930	119.65	23930	93.33	2360	16.52	7.08			
2023	11	260775	23930.0	3589.5	1914.4	1	23930	1435.8	478.6	1	23930	119.65	23930	93.33	2360	16.52	7.08			
2023	12	260775	23930.0	3589.5	1914.4	1	23930	1435.8	478.6	1	23930	119.65	23930	93.33	2360	16.52	7.08			
2024	01	260775	23930.0	3589.5	1914.4	1	23930	1196.5	478.6	1	23930	119.65	23930	93.33	23930	191.44	47.86			
2024	02	260775	23930.0	3589.5	1914.4	1	23930	1196.5	478.6	1	23930	119.65	23930	93.33	23930	191.44	47.86			
2024	03	260775	23930.0	3589.5	1914.4	1	23930	1196.5	478.6	1	23930	119.65	23930	186.65	23930	191.44	47.86			
2024	04	260775	23930.0	3828.8	1914.4	1	23930	1196.5	478.6	1	23930	119.65	23930	186.65	23930	191.44	47.86			
2024	05	260775	23930.0	3828.8	1914.4	1	23930	1196.5	478.6	1	23930	119.65	23930	186.65	23930	191.44	47.86			
2024	06	260775	23930.0	3828.8	1914.4	1	23930	1196.5	478.6	1	23930	119.65	23930	186.65	23930	191.44	47.86			
2024	07	260775	22570.0	3611.2	1805.6	1	22570	1128.5	451.4	1	22570	112.85	22570	225.7	22570	180.56	45.14			
2024	08	260775	22570.0	3611.2	1805.6	1	22570	1128.5	451.4	1	22570	112.85	22570	225.7	22570	180.56	45.14			
2024	09	260775	22570.0	3611.2	1805.6	1	22570	1128.5	451.4	1	22570	112.85	22570	225.7	22570	180.56	45.14			
2024	10	260775	22570.0	3611.2	1805.6	1	22570	1128.5	451.4	1	22570	112.85	22570	225.7	22570	180.56	45.14			
2024	11	260775	22570.0	3611.2	1805.6	1	22570	1128.5	451.4	1	22570	112.85	22570	225.7	22570	180.56	45.14			
2024	12	260775	22570.0	3611.2	1805.6	1	22570	1128.5	451.4	1	22570	112.85	22570	225.7	22570	180.56	45.14			
2025	01	260775	22570.0	3836.9	1805.6	1	22570	1128.5	451.4	1	22570	112.85	22570	225.7	22570	180.56	45.14			
2025	02	260775	22570.0	3836.9	1805.6	1	22570	1128.5	451.4	1	22570	112.85	22570	225.7	22570	180.56	45.14			
2025	03	260775	22570.0	3836.9	1805.6	1	22570	1128.5	451.4	1	22570	112.85	22570	225.7	22570	180.56	45.14			
2025	04	260775	22570.0	3836.9	1805.6	1	22570	1128.5	451.4	1	22570	112.85	22570	225.7	22570	180.56	45.14			
2025	05	260775	22570.0	3836.9	1805.6	1	22570	1128.5	451.4	1	22570	112.85	22570	225.7	22570	180.56	45.14			
2025	06	260775	22570.0	3836.9	1805.6	1	22570	1128.5	451.4	1	22570	112.85	22570	225.7	22570	180.56	45.14			
2025	07	260775	18520.0	3148.4	1481.6	1	18520	926.0	370.4	1	18520	92.6	18520	58.52	18520	148.16	37.04			
合计			130305.5			66749.12			46262.75			16687.28			4107.38			993.32		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf2c76ecc74 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰工程有限公司



4 施工员-程日新

4.1 职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名程日新.....
	性 别男.....
	出生年月1989.06.....
	专 业工程力学.....
	任职资格工程师.....
证书编号: (2020)1217029	发证单位 
	2020 年 3 月 30 日

4.2 岗位证

			
姓名	程日舜	出生年月	1989.06
工作单位	中建深圳装饰有限公司		
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2018-08	A1891036	

— 2 —

— 3 —

4.3 学历证书

湘潭大学 毕业证书



湘潭大学印制

学生 程日新 ， 性别 男 ，
1989年 06 月-19 日生，于2010年
9 月至 2014 年 6 月在本校

工程力学专业四年制普通
全日制 本 科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：黄云清

2014 年 6 月 11 日

证书编号:105301201405003606

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

宁波市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年07月30日
证明专用章

205

5 质量经理-汤文耀

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	汤文耀	证件类型	身份证	证件号码	452524198005240012
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	C1891150	

5.1 职称证

广东省职称证书

姓 名：汤文耀

身份证号：452524198005240012



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001020256


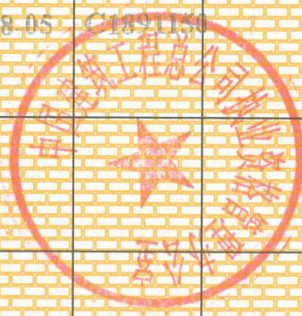
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.2 岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2018.05	C1801150	

姓 名 汤文耀

出生年月 1980.05

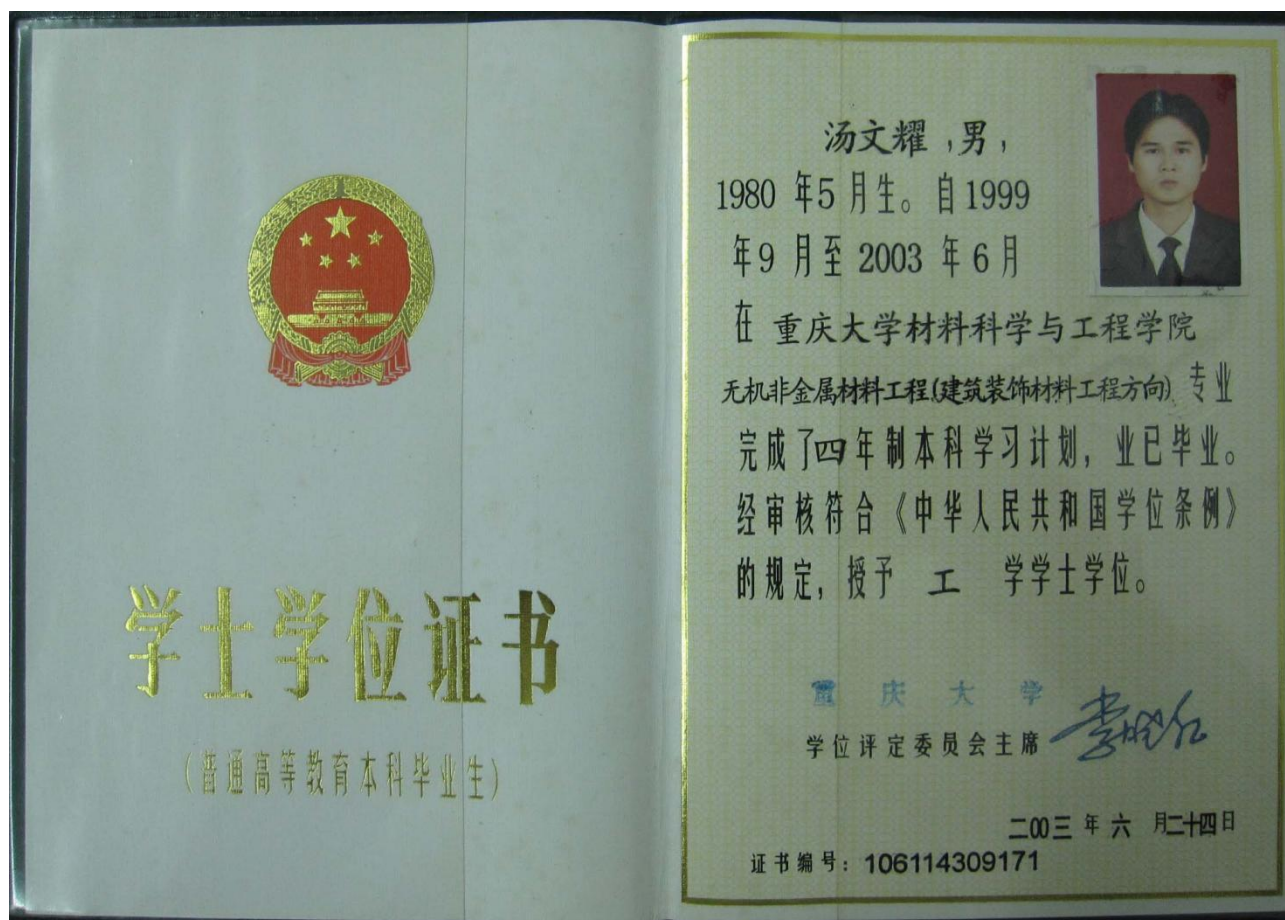
工作单位 中建深圳装饰有限公司

2 ————— 3 —————

5.3 学历证书



5.4 学位证书



5.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名： 汤文耀			社保电脑号： 603962999			身份证号码： 452524198005240012			页码： 1								
参保单位名称： 中建深圳装饰有限公司			单位编号： 260775			计算单位： 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	905.82	301.94	1	15097	67.94	15097	39.86	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	905.82	301.94	1	15097	67.94	15097	39.86	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	905.82	301.94	1	15097	67.94	15097	39.86	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	936.01	301.94	1	15097	67.94	15097	39.86	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	936.01	301.94	1	15097	67.94	15097	39.86	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	936.01	301.94	1	15097	67.94	15097	39.86	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	936.01	301.94	1	15097	75.49	15097	39.86	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	936.01	301.94	1	15097	75.49	15097	39.86	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	936.01	301.94	1	15097	75.49	15097	39.86	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	936.01	301.94	1	15097	75.49	15097	39.86	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	936.01	301.94	1	15097	75.49	15097	58.88	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	936.01	301.94	1	15097	75.49	15097	58.88	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1391.9	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1391.9	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1391.9	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1347.0	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1347.0	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1347.0	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	22450	179.6	44.9
2024	02	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	22450	179.6	44.9
2024	03	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	175.11	22450	179.6	44.9
2024	04	260775	22450.0	3592.0	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	175.11	22450	179.6	44.9
2024	05	260775	22450.0	3592.0	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	175.11	22450	179.6	44.9
2024	06	260775	22450.0	3592.0	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	175.11	22450	179.6	44.9
2024	07	260775	21970.0	3515.2	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
2024	08	260775	21970.0	3515.2	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
2024	09	260775	21970.0	3515.2	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
2024	10	260775	21970.0	3515.2	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
2024	11	260775	21970.0	3515.2	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
2024	12	260775	21970.0	3515.2	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
2025	01	260775	21970.0	3734.9	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
2025	02	260775	21970.0	3734.9	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
2025	03	260775	21970.0	3734.9	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
2025	04	260775	21970.0	3734.9	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
2025	05	260775	21970.0	3734.9	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
2025	06	260775	21970.0	3734.9	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
2025	07	260775	21350.0	3629.5	1708.0	1	21350	1067.5	427.0	1	21350	106.75	21350	213.5	21350	170.8	42.7
合计			115388.2	58844.32			40342.75	14711.08			3632.53			664.88		966.82	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c739bef6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司



6 质量员-黄翔

6.1 职称证

姓 名	黄翔
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1993.03
Date of Birth	
专 业	工程管理
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2023) 1235031
Certificate No.	



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中国建筑装饰集团有限公司

2023 年 6 月 13 日

6.2 岗位证

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>质量员</td><td>2017.03</td><td>61790915</td><td rowspan="5"></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2017.03	61790915													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																		
质量员	2017.03	61790915																			
姓 名 <u>黄翔</u>																					
出生年月 <u>1993.03</u>																					
工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u>																					

— 2 —

— 3 —

6.3 学历证书



6.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄翔

社保电脑号：641833299

身份证号码：420323199303150517

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	260775	20004.0	2800.56	1600.32	1	20004	1200.24	400.08	1	20004	90.02	20004	52.81	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	20004.0	2800.56	1600.32	1	20004	1200.24	400.08	1	20004	90.02	20004	52.81	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	20004.0	2800.56	1600.32	1	20004	1200.24	400.08	1	20004	90.02	20004	52.81	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	20004.0	2800.56	1600.32	1	20004	1240.25	400.08	1	20004	90.02	20004	52.81	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	20004.0	2800.56	1600.32	1	20004	1240.25	400.08	1	20004	90.02	20004	52.81	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	20004.0	2800.56	1600.32	1	20004	1240.25	400.08	1	20004	90.02	20004	52.81	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	20004.0	2800.56	1600.32	1	20004	1240.25	400.08	1	20004	100.02	20004	52.81	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	20004.0	2800.56	1600.32	1	20004	1240.25	400.08	1	20004	100.02	20004	52.81	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	20004.0	2800.56	1600.32	1	20004	1240.25	400.08	1	20004	100.02	20004	52.81	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	20004.0	2800.56	1600.32	1	20004	1240.25	400.08	1	20004	100.02	20004	52.81	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	20004.0	2800.56	1600.32	1	20004	1240.25	400.08	1	20004	100.02	20004	78.02	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	20004.0	2800.56	1600.32	1	20004	1240.25	400.08	1	20004	100.02	20004	78.02	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1217.4	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1217.4	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1217.4	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1014.5	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	20290	162.32	40.58
2024	02	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1014.5	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	20290	162.32	40.58
2024	03	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1014.5	405.8	1	20290	101.45	20290	158.26	20290	162.32	40.58
2024	04	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1014.5	405.8	1	20290	101.45	20290	158.26	20290	162.32	40.58
2024	05	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1014.5	405.8	1	20290	101.45	20290	158.26	20290	162.32	40.58
2024	06	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1014.5	405.8	1	20290	101.45	20290	158.26	20290	162.32	40.58
2024	07	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76
2024	08	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76
2024	09	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76
2024	10	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76
2024	11	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76
2024	12	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76
2025	01	260775	21880.0	3500.8	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76
2025	02	260775	21880.0	3500.8	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76
2025	03	260775	21880.0	3500.8	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76
2025	04	260775	21880.0	3500.8	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76
2025	05	260775	21880.0	3500.8	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76
2025	06	260775	21880.0	3500.8	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76
2025	07	260775	20410.0	3265.6	1632.8	1	20410	1020.5	408.2	1	20410	102.05	20410	204.1	20410	163.28	40.82
合计			112265.02 61319.84			42424.61 15329.96				3772.49			3535.04		936.86		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2caeb023h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司



7 安全负责人-倪嘉彬

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	倪嘉彬	证件类型	身份证	证件号码	210623199602121457
手机号码	/		证件号（C 证编号）	粤建安 C3 （2019）0000542	

7.1 安全生产考核合格证书（C3）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2019) 0000542	
姓 名:	倪嘉彬
性 别:	男
出 生 年 月:	1996年02月12日
企 业 名 称:	中建深圳装饰有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年03月04日
有 效 期:	2025年01月10日 至 2028年03月03日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2025年01月10日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.2 职称证

姓 名 倪嘉彬

Name

性 别 男

Sex

出生日期 1996.02

Date of Birth

专 业 安全工程

Specialty

职 称 工程师

Professional Title

证书编号 (2024) 1235160

Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 建筑装饰集团有限公司
Issued by

2024 年 8 月 20 日

7.3 学历证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 倪嘉彬 性别 男，一九九六年 二 月 十二 日生，于二〇一四		
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校		安全工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 河北工程大学	校（院）长： 
证书编号：	100761201805102035	二〇一八 年 六 月 二十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

7.4 学位证明



7.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 倪嘉彬			社保电脑号: 649983757			身份证号码: 210623199602121457						页码: 1					
参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司			单位编号: 260775						计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	07	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	820.86	273.62	1	13681	61.56	13681	36.12	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	820.86	273.62	1	13681	61.56	13681	36.12	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	820.86	273.62	1	13681	61.56	13681	36.12	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	848.22	273.62	1	13681	61.56	13681	36.12	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	848.22	273.62	1	13681	61.56	13681	36.12	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	848.22	273.62	1	13681	61.56	13681	36.12	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	848.22	273.62	1	13681	68.41	13681	36.12	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	848.22	273.62	1	13681	68.41	13681	36.12	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	848.22	273.62	1	13681	68.41	13681	36.12	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	848.22	273.62	1	13681	68.41	13681	36.12	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	848.22	273.62	1	13681	68.41	13681	53.36	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	848.22	273.62	1	13681	68.41	13681	53.36	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1569.22	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1569.22	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1569.22	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1518.6	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1518.6	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1518.6	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	25310	202.48	50.62
2024	02	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	25310	202.48	50.62
2024	03	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	197.42	25310	202.48	50.62
2024	04	260775	25310.0	4049.6	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	197.42	25310	202.48	50.62
2024	05	260775	25310.0	4049.6	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	197.42	25310	202.48	50.62
2024	06	260775	25310.0	4049.6	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	197.42	25310	202.48	50.62
2024	07	260775	23670.0	3787.2	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2024	08	260775	23670.0	3787.2	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2024	09	260775	23670.0	3787.2	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2024	10	260775	23670.0	3787.2	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2024	11	260775	23670.0	3787.2	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2024	12	260775	23670.0	3787.2	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	01	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	02	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	03	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	04	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	05	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	06	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	07	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	202.87	25320	202.87	50.64
合计			122114.1	62180.16			42421.02	15545.04			3845.22					1049.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2cb3c2c7u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司



8 安全员-徐磊洋

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	徐磊洋	证件类型	身份证	证件号码	430302198910133052
手机号码	/		证件号（C 证编号）	粤建安 C3 （2018）0010096	

8.1 安全生产考核合格证书（C3）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2018）0010096	
姓 名：	徐磊洋
性 别：	男
出 生 年 月：	1989年10月13日
企 业 名 称：	中建深圳装饰有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2018年06月05日
有 效 期：	2024年05月15日 至 2027年06月04日
	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2024年05月15日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

8.2 职称证

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓 名徐磊洋.....
	性 别男.....
	出生年月1989.10.....
	专 业土木工程.....
	任职资格工程师.....
证书编号: (2020)1217011	发证单位 2020 年 3 月 30 日

8.3 学历证书



8.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐磊洋			社保电脑号：647098763			身份证号码：430302198910133052			页码：1								
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司			单位编号：260775			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	260775	17462.0	2444.68	1396.96	1	17462	1047.72	349.24	1	17462	78.58	17462	46.1	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	17462.0	2444.68	1396.96	1	17462	1047.72	349.24	1	17462	78.58	17462	46.1	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	17462.0	2444.68	1396.96	1	17462	1047.72	349.24	1	17462	78.58	17462	46.1	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	17462.0	2444.68	1396.96	1	17462	1082.64	349.24	1	17462	78.58	17462	46.1	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	17462.0	2444.68	1396.96	1	17462	1082.64	349.24	1	17462	78.58	17462	46.1	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	17462.0	2444.68	1396.96	1	17462	1082.64	349.24	1	17462	78.58	17462	46.1	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	17462.0	2444.68	1396.96	1	17462	1082.64	349.24	1	17462	87.31	17462	46.1	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	17462.0	2444.68	1396.96	1	17462	1082.64	349.24	1	17462	87.31	17462	46.1	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	17462.0	2444.68	1396.96	1	17462	1082.64	349.24	1	17462	87.31	17462	46.1	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	17462.0	2444.68	1396.96	1	17462	1082.64	349.24	1	17462	87.31	17462	46.1	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	17462.0	2444.68	1396.96	1	17462	1082.64	349.24	1	17462	87.31	17462	68.1	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	17462.0	2444.68	1396.96	1	17462	1082.64	349.24	1	17462	87.31	17462	68.1	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	17200.0	2408.0	1376.0	1	17200	1066.4	344.0	1	17200	86.0	17200	67.08	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	17200.0	2408.0	1376.0	1	17200	1066.4	344.0	1	17200	86.0	17200	67.08	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	17200.0	2408.0	1376.0	1	17200	1066.4	344.0	1	17200	86.0	17200	67.08	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	17200.0	2408.0	1376.0	1	17200	1032.0	344.0	1	17200	86.0	17200	67.08	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	17200.0	2408.0	1376.0	1	17200	1032.0	344.0	1	17200	86.0	17200	67.08	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	17200.0	2408.0	1376.0	1	17200	1032.0	344.0	1	17200	86.0	17200	67.08	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	17200.0	2408.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	67.08	17200	137.6	34.4
2024	02	260775	17200.0	2408.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	67.08	17200	137.6	34.4
2024	03	260775	17200.0	2408.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	134.16	17200	137.6	34.4
2024	04	260775	17200.0	2580.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	134.16	17200	137.6	34.4
2024	05	260775	17200.0	2580.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	134.16	17200	137.6	34.4
2024	06	260775	17200.0	2580.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	134.16	17200	137.6	34.4
2024	07	260775	15660.0	2349.0	1252.8	1	15660	783.0	313.2	1	15660	78.3	15660	156.6	15660	125.28	31.32
2024	08	260775	15660.0	2349.0	1252.8	1	15660	783.0	313.2	1	15660	78.3	15660	156.6	15660	125.28	31.32
2024	09	260775	15660.0	2349.0	1252.8	1	15660	783.0	313.2	1	15660	78.3	15660	156.6	15660	125.28	31.32
2024	10	260775	15660.0	2349.0	1252.8	1	15660	783.0	313.2	1	15660	78.3	15660	156.6	15660	125.28	31.32
2024	11	260775	15660.0	2349.0	1252.8	1	15660	783.0	313.2	1	15660	78.3	15660	156.6	15660	125.28	31.32
2024	12	260775	15660.0	2349.0	1252.8	1	15660	783.0	313.2	1	15660	78.3	15660	156.6	15660	125.28	31.32
2025	01	260775	15660.0	2505.6	1252.8	1	15660	783.0	313.2	1	15660	78.3	15660	156.6	15660	125.28	31.32
2025	02	260775	15660.0	2505.6	1252.8	1	15660	783.0	313.2	1	15660	78.3	15660	156.6	15660	125.28	31.32
2025	03	260775	15660.0	2505.6	1252.8	1	15660	783.0	313.2	1	15660	78.3	15660	156.6	15660	125.28	31.32
2025	04	260775	15660.0	2505.6	1252.8	1	15660	783.0	313.2	1	15660	78.3	15660	156.6	15660	125.28	31.32
2025	05	260775	15660.0	2505.6	1252.8	1	15660	783.0	313.2	1	15660	78.3	15660	156.6	15660	125.28	31.32
2025	06	260775	15660.0	2505.6	1252.8	1	15660	783.0	313.2	1	15660	78.3	15660	156.6	15660	125.28	31.32
2025	07	260775	12850.0	2056.0	1028.0	1	12850	642.5	257.0	1	12850	64.25	12850	28.5	1028.0	25.7	
合计			89931.76	49337.12			34380.62	12334.28			3031.19		3678.18	2729.17		735.38	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2caddef1k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260775	中建深圳装饰有限公司





9 商务经理-张潇

9.1 注册造价师证书

	姓 名: <u>张 潇</u>
	身 份 证 号 码: <u>429004199003193884</u>
	性 别: <u>女</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>中建深圳装饰有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11224400014772</u>	颁 发 机 关 盖 章: 
初 始 注 册 日 期: <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日	发 证 日 期: <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日

9.2 职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 张 涛
	性 别 女
	出生年月 1990.03
	专 业 会计学
	任职资格 工程师
证书编号: (2018) 1217279	发证单位
	2018 年 12 月 25日

9.3 学历证书



9.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张谦			社保电脑号: 810856568			身份证号码: 429004199003193884			页码: 1								
参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司			单位编号: 260775			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	260775	18269.0	2557.66	1461.52	1	18269	1096.14	365.38	1	18269	82.21	18269	48.23	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	18269.0	2557.66	1461.52	1	18269	1096.14	365.38	1	18269	82.21	18269	48.23	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	18269.0	2557.66	1461.52	1	18269	1096.14	365.38	1	18269	82.21	18269	48.23	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	18269.0	2557.66	1461.52	1	18269	1132.68	365.38	1	18269	82.21	18269	48.23	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	18269.0	2557.66	1461.52	1	18269	1132.68	365.38	1	18269	82.21	18269	48.23	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	18269.0	2557.66	1461.52	1	18269	1132.68	365.38	1	18269	82.21	18269	48.23	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	18269.0	2557.66	1461.52	1	18269	1132.68	365.38	1	18269	91.35	18269	48.23	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	18269.0	2557.66	1461.52	1	18269	1132.68	365.38	1	18269	91.35	18269	48.23	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	18269.0	2557.66	1461.52	1	18269	1132.68	365.38	1	18269	91.35	18269	48.23	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	18269.0	2557.66	1461.52	1	18269	1132.68	365.38	1	18269	91.35	18269	48.23	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	18269.0	2557.66	1461.52	1	18269	1132.68	365.38	1	18269	91.35	18269	71.25	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	18269.0	2557.66	1461.52	1	18269	1132.68	365.38	1	18269	91.35	18269	71.25	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	18090.0	2532.6	1447.2	1	18090	1121.58	361.8	1	18090	90.45	18090	70.55	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	18090.0	2532.6	1447.2	1	18090	1121.58	361.8	1	18090	90.45	18090	70.55	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	18090.0	2532.6	1447.2	1	18090	1121.58	361.8	1	18090	90.45	18090	70.55	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	18090.0	2532.6	1447.2	1	18090	1085.4	361.8	1	18090	90.45	18090	70.55	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	18090.0	2532.6	1447.2	1	18090	1085.4	361.8	1	18090	90.45	18090	70.55	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	18090.0	2532.6	1447.2	1	18090	1085.4	361.8	1	18090	90.45	18090	70.55	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	18090.0	2532.6	1447.2	1	18090	904.5	361.8	1	18090	90.45	18090	70.55	18090	144.72	36.18
2024	02	260775	18090.0	2532.6	1447.2	1	18090	904.5	361.8	1	18090	90.45	18090	70.55	18090	144.72	36.18
2024	03	260775	18090.0	2532.6	1447.2	1	18090	904.5	361.8	1	18090	90.45	18090	141.1	18090	144.72	36.18
2024	04	260775	18090.0	2713.5	1447.2	1	18090	904.5	361.8	1	18090	90.45	18090	141.1	18090	144.72	36.18
2024	05	260775	18090.0	2713.5	1447.2	1	18090	904.5	361.8	1	18090	90.45	18090	141.1	18090	144.72	36.18
2024	06	260775	18090.0	2713.5	1447.2	1	18090	904.5	361.8	1	18090	90.45	18090	141.1	18090	144.72	36.18
2024	07	260775	20770.0	3115.5	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2024	08	260775	20770.0	3115.5	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2024	09	260775	20770.0	3115.5	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2024	10	260775	20770.0	3115.5	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2024	11	260775	20770.0	3115.5	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2024	12	260775	20770.0	3115.5	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2025	01	260775	20770.0	3323.2	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2025	02	260775	20770.0	3323.2	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2025	03	260775	20770.0	3323.2	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2025	04	260775	20770.0	3323.2	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2025	05	260775	20770.0	3323.2	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2025	06	260775	20770.0	3323.2	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2025	07	260775	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	101.8	20180	161.4	40.36
合计			103486.82	56458.24			39001.48	14114.56			3473.86		4447.8	3321.04		883.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2cadd323 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



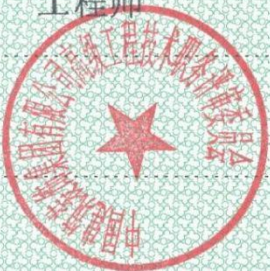
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 260775	单位名称 中建深圳装饰有限公司
----------------	--------------------



10 商务员-周伟龙

10.1 职称证

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 周伟龙
	性 别 男
	出生年月 1985.08
	专 业 机械制造及其自动化
	任 职 资 格 工程师
	发 证 单 位 
证书编号: (2018) 1217368	2018 年12 月 25 日

10.2 岗位证

			
姓名	周伟龙		
出生年月	1985.08		
工作单位	中建深圳装饰有限公司		
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2020-05	122090390	

— 2 —

— 3 —

10.3 学历证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 周伟龙 性别 男，一九八五年 八 月三十一日生，于二〇一八年		
九 月至二〇二一年 一 月在本校网络教育 工程管理 专业		
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	华中科技大学	校（院）长： 
证书编号：	104877202105103101	二〇二一年 一 月三十一日

10.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周伟龙		社保电脑号：618519905		身份证号码：360502198508317438		页码：1											
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司		单位编号：260775		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	260775	21489.0	3008.46	1719.12	1	21489	1289.34	429.78	1	21489	96.7	21489	56.73	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	21489.0	3008.46	1719.12	1	21489	1289.34	429.78	1	21489	96.7	21489	56.73	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	21489.0	3008.46	1719.12	1	21489	1289.34	429.78	1	21489	96.7	21489	56.73	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	21489.0	3008.46	1719.12	1	21489	1332.32	429.78	1	21489	96.7	21489	56.73	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	21489.0	3008.46	1719.12	1	21489	1332.32	429.78	1	21489	96.7	21489	56.73	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	21489.0	3008.46	1719.12	1	21489	1332.32	429.78	1	21489	96.7	21489	56.73	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	21489.0	3008.46	1719.12	1	21489	1332.32	429.78	1	21489	107.45	21489	56.73	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	21489.0	3008.46	1719.12	1	21489	1332.32	429.78	1	21489	107.45	21489	56.73	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	21489.0	3008.46	1719.12	1	21489	1332.32	429.78	1	21489	107.45	21489	56.73	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	21489.0	3008.46	1719.12	1	21489	1332.32	429.78	1	21489	107.45	21489	56.73	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	21489.0	3008.46	1719.12	1	21489	1332.32	429.78	1	21489	107.45	21489	83.81	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	21489.0	3008.46	1719.12	1	21489	1332.32	429.78	1	21489	107.45	21489	83.81	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	33560	2080.72	671.2	1	33560	167.8	33560	130.88	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	33560	2080.72	671.2	1	33560	167.8	33560	130.88	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	33560	2080.72	671.2	1	33560	167.8	33560	130.88	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33560	130.88	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33560	130.88	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33560	130.88	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33560	130.88	33560	268.48	67.12
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33560	130.88	33560	268.48	67.12
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33560	261.77	33560	268.48	67.12
2024	04	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33560	261.77	33560	268.48	67.12
2024	05	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33560	261.77	33560	268.48	67.12
2024	06	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33560	261.77	33560	268.48	67.12
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42280	422.8	42280	338.24	84.56
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42280	422.8	42280	338.24	84.56
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42280	422.8	42280	338.24	84.56
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42280	422.8	42280	338.24	84.56
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42280	422.8	42280	338.24	84.56
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42280	422.8	42280	338.24	84.56
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42280	422.8	42280	338.24	84.56
2025	02	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42280	422.8	42280	338.24	84.56
2025	03	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42280	422.8	42280	338.24	84.56
2025	04	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42280	422.8	42280	338.24	84.56
2025	05	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42280	422.8	42280	338.24	84.56
2025	06	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42280	422.8	42280	338.24	84.56
2025	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42690	426.9	42690	341.52	85.38
合计			136833.45	74594.64			58820.46	21491.34			5308.41		8329.54		4308.64	1630.26	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf2c76e3691 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 260775	单位名称 中建深圳装饰有限公司
----------------	--------------------



11 材料员-韦明裕

11.1 岗位证



姓 名

韦明裕

出生年月

1990.12

工作单位

中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2023-11	F2393402	

— 2 —

— 3 —

11.2 学历证书

120

西安交通大学		
毕业证书		
学生 韦明裕 性别 男 ,一九九〇 年十二 月 六 日生, 于二〇一六年 九 月		
至二〇一九 年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业		
专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 西安交通大学		校 长: 王树国
证书编号: 106987201905009783		二〇一九 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http: //www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

11.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦明裕			社保电脑号：636305492			身份证号码：450422199012063055			页码：1								
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司			单位编号：260775			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	260775	16380.0	2293.2	1310.4	1	16380	982.8	327.6	1	16380	73.71	16380	43.24	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	16380.0	2293.2	1310.4	1	16380	982.8	327.6	1	16380	73.71	16380	43.24	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	16380.0	2293.2	1310.4	1	16380	982.8	327.6	1	16380	73.71	16380	43.24	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	16380.0	2293.2	1310.4	1	16380	1015.56	327.6	1	16380	73.71	16380	43.24	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	16380.0	2293.2	1310.4	1	16380	1015.56	327.6	1	16380	73.71	16380	43.24	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	16380.0	2293.2	1310.4	1	16380	1015.56	327.6	1	16380	73.71	16380	43.24	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	16380.0	2293.2	1310.4	1	16380	1015.56	327.6	1	16380	81.9	16380	43.24	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	16380.0	2293.2	1310.4	1	16380	1015.56	327.6	1	16380	81.9	16380	43.24	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	16380.0	2293.2	1310.4	1	16380	1015.56	327.6	1	16380	81.9	16380	43.24	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	16380.0	2293.2	1310.4	1	16380	1015.56	327.6	1	16380	81.9	16380	43.24	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	16380.0	2293.2	1310.4	1	16380	1015.56	327.6	1	16380	81.9	16380	63.88	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	16380.0	2293.2	1310.4	1	16380	1015.56	327.6	1	16380	81.9	16380	63.88	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27610	1711.82	552.2	1	27610	138.05	27610	107.68	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27610	1711.82	552.2	1	27610	138.05	27610	107.68	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27610	1711.82	552.2	1	27610	138.05	27610	107.68	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27610	1656.6	552.2	1	27610	138.05	27610	107.68	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27610	1656.6	552.2	1	27610	138.05	27610	107.68	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27610	1656.6	552.2	1	27610	138.05	27610	107.68	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27610	1380.5	552.2	1	27610	138.05	27610	107.68	27610	220.88	55.22
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27610	1380.5	552.2	1	27610	138.05	27610	107.68	27610	220.88	55.22
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27610	1380.5	552.2	1	27610	138.05	27610	215.36	27610	220.88	55.22
2024	04	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	27610	1380.5	552.2	1	27610	138.05	27610	215.36	27610	220.88	55.22
2024	05	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	27610	1380.5	552.2	1	27610	138.05	27610	215.36	27610	220.88	55.22
2024	06	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	27610	1380.5	552.2	1	27610	138.05	27610	215.36	27610	220.88	55.22
2024	07	260775	25870.0	3880.5	2069.6	1	25870	1293.5	517.4	1	25870	129.35	25870	258.7	25870	206.96	51.74
2024	08	260775	25870.0	3880.5	2069.6	1	25870	1293.5	517.4	1	25870	129.35	25870	258.7	25870	206.96	51.74
2024	09	260775	25870.0	3880.5	2069.6	1	25870	1293.5	517.4	1	25870	129.35	25870	258.7	25870	206.96	51.74
2024	10	260775	25870.0	3880.5	2069.6	1	25870	1293.5	517.4	1	25870	129.35	25870	258.7	25870	206.96	51.74
2024	11	260775	25870.0	3880.5	2069.6	1	25870	1293.5	517.4	1	25870	129.35	25870	258.7	25870	206.96	51.74
2024	12	260775	25870.0	3880.5	2069.6	1	25870	1293.5	517.4	1	25870	129.35	25870	258.7	25870	206.96	51.74
2025	01	260775	25870.0	4139.2	2069.6	1	25870	1293.5	517.4	1	25870	129.35	25870	258.7	25870	206.96	51.74
2025	02	260775	25870.0	4139.2	2069.6	1	25870	1293.5	517.4	1	25870	129.35	25870	258.7	25870	206.96	51.74
2025	03	260775	25870.0	4139.2	2069.6	1	25870	1293.5	517.4	1	25870	129.35	25870	258.7	25870	206.96	51.74
2025	04	260775	25870.0	4139.2	2069.6	1	25870	1293.5	517.4	1	25870	129.35	25870	258.7	25870	206.96	51.74
2025	05	260775	25870.0	4139.2	2069.6	1	25870	1293.5	517.4	1	25870	129.35	25870	258.7	25870	206.96	51.74
2025	06	260775	25870.0	4139.2	2069.6	1	25870	1293.5	517.4	1	25870	129.35	25870	258.7	25870	206.96	51.74
2025	07	260775	23230.0	3716.8	1858.4	1	23230	1161.5	464.6	1	23230	116.15	23230	332.3	23230	185.84	46.46
合计			124533.31	67782.56			47160.2	17231.0			4258.61	9619.74		2392.0		1126.1	


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2cb22171u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司



12 资料员-常乐

12.1 职称证

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 常乐
	性 别 女
	出生年月 1990.11
	专 业 信息与计算科学
	任职资格 工程师
证书编号:(2020)1217035.	发证单位  2020 年 3 月 30 日

12.2 岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
姓名 <u>常乐</u>	资料员	2020.10	M2091945	
出生年月 <u>1990.11</u>				
工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u>				

— 2 —

— 3 —

12.3 学历证书

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 常乐 性别 女, 一九九〇年十一月十一日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 信息与计算科学专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国矿业大学(北京)

校 长: 乔建永

证书编号: 114131201205001057

二〇一二年七月一日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中国矿业大学(北京)监制

12.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常乐
社保电脑号：634071503
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

身份证号码：420802199011110324
单位编号：260775

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	260775	21098.0	3164.7	1687.84	1	21098	1265.88	421.96	1	21098	94.94	21098	55.7	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	21098.0	3164.7	1687.84	1	21098	1265.88	421.96	1	21098	94.94	21098	55.7	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	21098.0	3164.7	1687.84	1	21098	1265.88	421.96	1	21098	94.94	21098	55.7	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	21098.0	3164.7	1687.84	1	21098	1308.08	421.96	1	21098	94.94	21098	55.7	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	21098.0	3164.7	1687.84	1	21098	1308.08	421.96	1	21098	94.94	21098	55.7	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	21098.0	3164.7	1687.84	1	21098	1308.08	421.96	1	21098	94.94	21098	55.7	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	21098.0	3164.7	1687.84	1	21098	1308.08	421.96	1	21098	105.49	21098	55.7	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	21098.0	3164.7	1687.84	1	21098	1308.08	421.96	1	21098	105.49	21098	55.7	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	21098.0	3164.7	1687.84	1	21098	1308.08	421.96	1	21098	105.49	21098	55.7	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	21098.0	3164.7	1687.84	1	21098	1308.08	421.96	1	21098	105.49	21098	55.7	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	21098.0	3164.7	1687.84	1	21098	1308.08	421.96	1	21098	105.49	21098	82.28	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	21098.0	3164.7	1687.84	1	21098	1308.08	421.96	1	21098	105.49	21098	82.28	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	48290	188.33	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	48290	188.33	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	48290	188.33	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	48290	188.33	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	48290	188.33	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	48290	188.33	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48290	188.33	41190	329.52	82.38
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48290	188.33	41190	329.52	82.38
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48290	376.66	41190	329.52	82.38
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48290	376.66	41190	329.52	82.38
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48290	376.66	41190	329.52	82.38
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48290	376.66	41190	329.52	82.38
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28810	1440.5	576.2	1	28810	144.05	28810	288.1	28810	230.48	57.62
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28810	1440.5	576.2	1	28810	144.05	28810	288.1	28810	230.48	57.62
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28810	1440.5	576.2	1	28810	144.05	28810	288.1	28810	230.48	57.62
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28810	1440.5	576.2	1	28810	144.05	28810	288.1	28810	230.48	57.62
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28810	1440.5	576.2	1	28810	144.05	28810	288.1	28810	230.48	57.62
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28810	1440.5	576.2	1	28810	144.05	28810	288.1	28810	230.48	57.62
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	28810	1440.5	576.2	1	28810	144.05	28810	288.1	28810	230.48	57.62
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	28810	1440.5	576.2	1	28810	144.05	28810	288.1	28810	230.48	57.62
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	28810	1440.5	576.2	1	28810	144.05	28810	288.1	28810	230.48	57.62
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	28810	1440.5	576.2	1	28810	144.05	28810	288.1	28810	230.48	57.62
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	28810	1440.5	576.2	1	28810	144.05	28810	288.1	28810	230.48	57.62
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	28810	1440.5	576.2	1	28810	144.05	28810	288.1	28810	230.48	57.62
2025	07	260775	24200.0	4114.0	1936.0	1	24200	1210.0	484.0	1	24200	121.0	24200	193.6	24200	193.6	48.4
合计			144892.81	73955.2			56523.76	20517.46			5066.08			7434.04	3233.84	1361.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf2c76d0354 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司


13 劳资专员-梅烨

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	梅烨	证件类型	身份证	证件号码	421127199212295417
手机号码	/		证件号		N2090251

13.1 职称证

姓 名	梅 烨
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1992.12
Date of Birth	
专 业	土木工程
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2023) 1235034
Certificate No.	



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 梅烨集团有限公司
Issued by: 梅烨集团有限公司

2023 年 6 月 13 日

13.2 岗位证



姓 名

梅 辉

出生年月

1992.12

工作单位

中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2020-05	IN2090251	

13.3 学历证书

普通高等学校	
毕业证书	
 012301855218梅辉	
学生 梅辉 性别 男，一九九二年十二月二十九日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业	
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：湖北工程学院	校（院）长：潘慧明
证书编号：105281201605014338	二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

13.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅焯		社保电脑号：644322490		身份证号码：421127199212295417		页码：1											
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司		单位编号：260775		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	871.44	290.48	1	14524	65.36	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	871.44	290.48	1	14524	65.36	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	871.44	290.48	1	14524	65.36	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	65.36	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	65.36	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	65.36	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	72.62	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	72.62	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	72.62	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	72.62	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	72.62	14524	56.64	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	72.62	14524	56.64	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1424.14	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1424.14	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1424.14	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1378.2	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1378.2	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1378.2	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	22970	183.76	45.94
2024	02	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	22970	183.76	45.94
2024	03	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	179.17	22970	183.76	45.94
2024	04	260775	22970.0	3675.2	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	179.17	22970	183.76	45.94
2024	05	260775	22970.0	3675.2	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	179.17	22970	183.76	45.94
2024	06	260775	22970.0	3675.2	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	179.17	22970	183.76	45.94
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	07	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	286.8	35870	286.8	71.74
合计			127305.45	64595.28			47216.85	17478.6			4326.09			1824.16		1259.14	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供， 查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391ecf2c754579a ）核查，验证真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 260775	单位名称 中建深圳装饰有限公司
----------------	--------------------



14 深化设计负责人-黄健峰

14.1 职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 黄健峰
	性 别 男
	出生年月 1990.10
	专 业 机械设计制造及其自动化
	任 职 资 格 工程师
	发 证 单 位
证书编号: (2018) 1217254	2018 年 12 月 2 日

14.2 学历证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 黄健峰 性别 男，一九九〇年十月五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：河北工业大学	校（院）长：	
证书编号：100801201205000694	二〇一二年六月二十一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

14.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄健峰			社保电脑号：639725332			身份证号码：441283199010050016			页码：1								
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司			单位编号：260775			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	260775	20135.0	2818.9	1610.8	1	20135	1208.1	402.7	1	20135	90.61	20135	53.16	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	20135.0	2818.9	1610.8	1	20135	1208.1	402.7	1	20135	90.61	20135	53.16	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	20135.0	2818.9	1610.8	1	20135	1208.1	402.7	1	20135	90.61	20135	53.16	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	20135.0	2818.9	1610.8	1	20135	1248.37	402.7	1	20135	90.61	20135	53.16	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	20135.0	2818.9	1610.8	1	20135	1248.37	402.7	1	20135	90.61	20135	53.16	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	20135.0	2818.9	1610.8	1	20135	1248.37	402.7	1	20135	90.61	20135	53.16	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	20135.0	2818.9	1610.8	1	20135	1248.37	402.7	1	20135	100.68	20135	53.16	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	20135.0	2818.9	1610.8	1	20135	1248.37	402.7	1	20135	100.68	20135	53.16	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	20135.0	2818.9	1610.8	1	20135	1248.37	402.7	1	20135	100.68	20135	53.16	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	20135.0	2818.9	1610.8	1	20135	1248.37	402.7	1	20135	100.68	20135	53.16	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	20135.0	2818.9	1610.8	1	20135	1248.37	402.7	1	20135	100.68	20135	78.53	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	20135.0	2818.9	1610.8	1	20135	1248.37	402.7	1	20135	100.68	20135	78.53	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27600	1711.2	552.0	1	27600	138.0	27600	107.64	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27600	1711.2	552.0	1	27600	138.0	27600	107.64	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27600	1711.2	552.0	1	27600	138.0	27600	107.64	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27600	1656.0	552.0	1	27600	138.0	27600	107.64	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27600	1656.0	552.0	1	27600	138.0	27600	107.64	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27600	1656.0	552.0	1	27600	138.0	27600	107.64	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27600	1380.0	552.0	1	27600	138.0	27600	107.64	27600	220.8	55.2
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27600	1380.0	552.0	1	27600	138.0	27600	107.64	27600	220.8	55.2
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27600	1380.0	552.0	1	27600	138.0	27600	215.28	27600	220.8	55.2
2024	04	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	27600	1380.0	552.0	1	27600	138.0	27600	215.28	27600	220.8	55.2
2024	05	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	27600	1380.0	552.0	1	27600	138.0	27600	215.28	27600	220.8	55.2
2024	06	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	27600	1380.0	552.0	1	27600	138.0	27600	215.28	27600	220.8	55.2
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	31260	1563.0	625.2	1	31260	156.3	31260	312.6	31260	250.08	62.52
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	31260	1563.0	625.2	1	31260	156.3	31260	312.6	31260	250.08	62.52
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	31260	1563.0	625.2	1	31260	156.3	31260	312.6	31260	250.08	62.52
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	31260	1563.0	625.2	1	31260	156.3	31260	312.6	31260	250.08	62.52
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	31260	1563.0	625.2	1	31260	156.3	31260	312.6	31260	250.08	62.52
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	31260	1563.0	625.2	1	31260	156.3	31260	312.6	31260	250.08	62.52
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31260	1563.0	625.2	1	31260	156.3	31260	312.6	31260	250.08	62.52
2025	02	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31260	1563.0	625.2	1	31260	156.3	31260	312.6	31260	250.08	62.52
2025	03	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31260	1563.0	625.2	1	31260	156.3	31260	312.6	31260	250.08	62.52
2025	04	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31260	1563.0	625.2	1	31260	156.3	31260	312.6	31260	250.08	62.52
2025	05	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31260	1563.0	625.2	1	31260	156.3	31260	312.6	31260	250.08	62.52
2025	06	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31260	1563.0	625.2	1	31260	156.3	31260	312.6	31260	250.08	62.52
2025	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31600	1580.0	632.0	1	31600	158.0	31600	316.0	31600	252.48	63.2
合计			134558.73	73294.8			53577.23	19590.8			4837.34					1272.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf2caea06d3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司

