

1、企业基本情况

附件 1:

投标单位基本情况表

投标人名称：深圳市启泰建设集团有限公司

企业注册名称	深圳市启泰建设集团有限公司	注册资本	21500 万元	建立日期	2003. 6. 5
企业法人代表	陈坚生	企业性质（民营/国有）	民营		
企业法人电话号码	13809888258	企业法人身份证号码	44052419760417045X		
投标员	姓名：俞琦 电话：18379197095 身份证号码：360732199508083962				
企业资质等级	建筑工程施工总承包壹级； 市政公用工程施工总承包壹级； 水利水电工程施工总承包二级； 建筑装修装饰工程专业承包一级； 防水防腐保温工程专业承包一级； 城市及道路照明工程专业承包二级； 石油化工工程施工总承包二级； 地基基础工程专业承包二级； 建筑机电安装工程专业承包二级； 环保工程专业承包二级； 钢结构工程专业承包二级。				
公司注册地址	深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼 214. 215. 216. 316. 317. 318. 319	联系电话	0755-25590898		
主要资质证书	建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	深圳市启泰建设集团有限公司成立于 2003 年 6 月, 位于深圳市南山区, 注册资本为 2. 15 亿元, 是具有建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、水利水电工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包二级、石油化工工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级的施工企业; 企业人员 102 人 (其中: 专业技术人员一级建造师 25 人、二级建造师 13 人、高级工程师 5 人、其他工程技术人员 21 人) 所占的比率 0.64%; 同时已通过 ISO 质量管理体系、环境管理体系和职业健康安全管理体系的认证。 经过十几年的发展, 公司现拥有一个团结奉献、锐意进取的领导班子, 拥有一支素质较高, 适应特区建设、能打硬仗的施工队伍。公司治理结构				

	<p>严格按现代企业制度，管理机构设置合理，制度完善，各部门分工明确、协作顺畅。公司由一支强有力的领导班子带领公司员工组成一个团结的战斗团体，下设工程质安部、工程管理部、经营开发部、工程业务部、物控部、财务部、行政部以及办公室等多个部门负责公司的整体规划及运营。公司狠抓质量关、求信誉、谋发展、提高企业知名度，并通过公司对员工的技术教育和知识考核，强化公司上至领导下到员工的质量生存认识，公司重管理，讲效率，努力做到让所有员工人尽其才，才尽其用，让其在本岗位上发挥特长，尽忠职守！</p> <p>作为深圳本地优质企业，集团已形成立足本土，辐射全国的经营大格局。集团秉承“诚信、守法、合作、共荣”的企业理念，凭借着精湛技术和卓越的业绩，以务实、守信的经营态度赢得了社会各界的广泛赞誉。</p>
其他	<p>广东省“守合同重信用”企业； 质量、环境、职业健康安全管理体系认证证书； 廉洁从业自律单位； 企业信用等级证书（水利协会）</p>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：

投标单位营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
9144030075047415XA

名称 深圳市启泰建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈坚生

成立日期 2003年06月05日

住所 深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼214.215.216.316.317.318.319

登记机关 深圳市市场监督管理局
2023年 11月 15日

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市启泰建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030075047415XA
注册号:	440301102956173
商事主体名称:	深圳市启泰建设集团有限公司
住所:	深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼 214.215.216.316.317.318.319
法定代表人:	陈坚生
认缴注册资本(万元):	21500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-06-05
营业期限:	自2003-06-05起至2043-06-05止
核准日期:	2023-11-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市启泰建设集团有限公司龙里分公司(开业(存续))
备注:	

投标单位资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市启泰建设集团有限公司

详细地址: 深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼214. 215. 216. 316. 317. 318. 319

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 9144030075047415XA

法定代表人: 陈坚生

注册资本: 21500万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144045873

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023538

企业名称: 深圳市启泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030075047415XA

法定代表人: 陈坚生

注册地址: 深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼214.2
15.216.316.317.318.319

有效期至: 至2028年12月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级
石油化工工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月11日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344037255

企业名称: 深圳市启泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030075047415XA

法定代表人: 陈坚生

注册地址: 深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼
214.215.216.316.317.318.319

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月09日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市启泰建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030075047415XA	企业法定代表人	陈望生
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居楼214.215.216.316.317.318.319		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D144045873	建筑工程施工总承包一级	2023-12-28	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			市政公用工程施工总承包一级				
3		D244023538	水利水电工程施工总承包二级	2025-07-11	2028-12-05	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
4			建筑装饰装修工程专业承包一级				
5			防水防腐保温工程专业承包一级				
6			石油化工工程施工总承包二级				
7			城市及道路照明工程专业承包二级				
8		环保工程专业承包二级	2025-07-09	2028-12-11	深圳市住房和建设局	证书信息	
9		建筑机电安装工程专业承包二级					
10		地基基础工程专业承包二级					
11		钢结构工程专业承包二级					

企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加龙华区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（施工）的招投标活动，

我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单			
基本信息	许可经营信息	股东信息	成员信息
变更信息	股权质押信息	法院冻结信息	经营异常信息
严重违法失信信息	深圳市启泰建设集团有限公司股东信息		
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈坚生	10535	自然人	自然人股东
深圳市奥泰环保投资有限公司	10965	本地企业	企业法人

承诺人（盖章）：深圳市启泰建设集团有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025年8月11日



办公场所证明

房屋租赁凭证

登记备案号：深房租南山2018009171

房屋坐落地址	南山区南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼214. 215. 216. 316. 317. 318. 319
房屋编码	4403050020100300004000048; 4403050020100300004000049; 4403050020100300004000050 (具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准)
出租人	深圳市集泰实业发展有限公司
承租人	深圳市启泰建设集团有限公司
租赁面积(m ²)	1106.58
租赁用途	商业
租赁期限：自 2018年 01月 01日至 2021年 12月 31日	

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续，特发此证。

签发人(签章)：胡国雄

登记备案机关(盖章)

初始发证日期：2018年 05月 02日

持证人：深圳市启泰建设集团有限公司

他项权利摘要及附记

于2019-12-20打印新凭证
2021-12-26合同期限变更为2018-01-01至2023-12-31;
2023-12-20 合同期限变更为 2018-01-01 至
2026-12-31;

守合同重信用

公示证书

公示：深圳市启泰建设集团有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况



监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 26923000927R4M

兹证明

深圳市启泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030075047415XA

地址: 深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼
214, 215, 216, 316, 317, 318, 319

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、
城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程的施工所涉及的质量管理活
动

颁发日期: 2023年08月02日

有效日期: 2026年07月30日

首次发证: 2004年10月12日

换证日期: 2024年07月23日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新海大厦18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过12个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 26923E00640R4M

兹证明

深圳市启泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030075047415XA

地址: 深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼
214, 215, 216, 316, 317, 318, 319

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、
城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程的施工所涉及的环境管理活
动

颁发日期: 2023年08月02日

有效日期: 2026年07月30日

首次发证: 2004年10月12日

换证日期: 2024年07月23日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福民街道尚美社区彩田南路3002号彩虹新都大厦14E、F

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricc.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2. 自发证之日起, 每年(不超过12个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26923S00590R4M

兹证明

深圳市启泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030075047415XA

地址: 深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼
214. 215. 216. 316. 317. 318. 319

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、
城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程的施工所涉及的职业健康安全
管理活动

颁发日期: 2023年08月02日

有效日期: 2026年07月30日

首次发证: 2004年10月12日

换证日期: 2024年07月23日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过12个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

企业信用等级证书



企业信用等级证书 CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市启泰建设集团有限公司：
深圳市水利工程行业协会对深圳市启泰建设集团有限公司的
信用状况进行了评价，结果为AA级。特发此证。

证书编号：SZSLXH20202A025

Certificate number: SZSLXH20202A025

颁发日期：2020年11月17日

Date of issue: November 17, 2020

有效期至：2022年11月16日

Date of Expiry: November 16, 2022

证书说明：

Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为两年。

The enterprise credit grade is valid for 2 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。

The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。

If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.

4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。

The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

5、本证书不得修改，转借。

Modification or use by any other personal is not allowed.

复审记录：

Re-examination record:

已复审

2021年11月15日

深圳市水利工程行业协会

2020年11月17日

廉洁从业自律单位

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市启泰建设集团有限公司：

被评为2019年度深圳市水利工程行业“廉洁从业自律单位”。

特发此证，以资鼓励。

深圳市水利工程行业协会
二〇二〇年六月



2、企业同类工程业绩

附件 2:

企业同类工程业绩一览表

- 1、工程名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（III 标段）（快速发包）；
（项目建设内容/项目概况：结构类型--给水管道工程，主要是对 42 个小区进行优质饮用水改造，包括但不限于对优质饮用水入户工程给水管网、消防管网等进行改造；合同金额：11200.96 万元；合同签订日期：2020 年 11 月 25 日；或竣工（完工）日期：2024 年 9 月 13 日；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2570758>）

- 2、工程名称：南山区高新南九道（科苑大道-沙河西路）雨水系统完善工程；
（项目建设内容/项目概况：顶管 d1200 施工 386m, 雨水支管 d400 施工 127m, 顶管工作井 2 座，接收井 3 座，逆做井 1 座，雨水检查井 6 座, 雨水管道暴雨重现期取值为 5 年，排涝总流量为 14.047m³/s，包括但不限于本项目的雨水管道工程、道路恢复工程、交通疏解工程、其他工程等；合同金额：1556.765791 万元；合同签订日期：2020 年 10 月 24 日；或竣工（完工）日期：2023 年 12 月 22 日；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2492795>）

- 3、工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2018 年）-深水龙岗水务集团供水片区（一标段）；
（项目建设内容/项目概况：9 个生活小区（公建）内的老旧给水管道进行更换及优化布置，工程主要内容包括在保留小区内现状二次供水设施和消防系统基础上敷设、更换 DN50-DN250 埋地管道共约 40 公里，DN50-DN200 明设管道共 5 公里，DN20-DN25 爬墙管共约 161 公里，更换水表组，加装消防水泵接合器，更换及新增室外消火栓；合同金额：4840.001526 万元；合同签订日期：2018 年 12 月 28 日；或竣工（完工）日期：2022 年 11 月 24 日；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2443598>）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、同类工程业绩施工合同额应大于本项目投标报价上限的二分之一，即 1616.3491 万元。

3、投标人可将合同或竣工（完工）证明材料中的时间、合同价、工程建设内容、工程类型等关键信息进行标记，以便招标人审核。

业绩一：南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（III 标段）（快速发包）
 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2570758>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)

项目编号	4403052010270003	省级项目编号	4403052010269902
建设单位	深圳市南山区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2796-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	96000
立项级别	地市级	立项文号	深南发改(2020)93号

广东省-深圳市-南山区



新村 山下
项目地址：深圳市南山区

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	440305-2020-48-01-a00072	项目编号	4403052010270003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	深圳市南山区	经纬度	--
立项文号	深南发改(2020)93号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-10-26
建设单位	深圳市南山区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2796-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	96000
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	254 个小区、9.6 万户居民 优质饮用水入户工程改造		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	广东省金信路桥有限公司	施工	公开招标	2020-11-13	11678.32	4403052010270003-BD-006	4403052010269902-BD-006	查看
B	深圳市启泰建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-11-13	11200.96	4403052010270003-BD-005	4403052010269902-BD-005	查看
B	广东省源天工程有限公司	施工	公开招标	2020-11-13	11492	4403052010270003-BD-004	4403052010269902-BD-004	查看
B	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-11-13	11644.32	4403052010270003-BD-003	4403052010269902-BD-003	查看
B	中国建筑第二工程有限公司	施工	公开招标	2020-11-12	11551.84	4403052010270003-BD-002	4403052010269902-BD-001	查看
B	深圳市水务规划设计院股份有限公司	设计	公开招标	2020-11-12	--	4403052010270003-BA-003	4403052010269902-BA-002	查看
B	中国建筑第四工程有限公司	施工	公开招标	2020-11-12	11576.32	4403052010270003-BD-001	4403052010269902-BD-002	查看
B	深圳市广口源环境水务有限公司//深圳市建设综合勘察设计院有限公司	设计	公开招标	2020-11-12	--	4403052010270003-BA-002	4403052010269902-BA-003	查看
B	深圳融盛工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-11-09	912.99	4403052010270003-BE-002	4403052010269902-BE-002	查看
B	深圳市市政工程咨询中心有限公司//深圳市鼎盛土木工程咨询有限公司	设计	公开招标	2020-11-09	224.54	4403052010270003-BA-001	4403052010269902-BA-001	查看
B	深圳市深水水务咨询有限公司	监理	公开招标	2020-11-09	912.99	4403052010270003-BE-001	4403052010269902-BE-001	查看

项目名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)		
工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(III标段)(快速发包)		
中标通知书编号	4403052010270003-BD-005	省级中标通知书编号	4403052010269902-BD-005
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-11-13	中标金额(万元)	11200.96
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳市信泰建设集团有限公司	统一社会信用代码	9144030075047415XA
项目负责人	张敏军	证件类型	身份证
身份证号码	421087*****20	记录登记时间	2020-11-13
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书:

中标通知书

标段编号: 44030520200078010001

标段名称: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(III标段)(快速发包)

建设单位: 深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市启泰建设集团有限公司

中标价: 11200.96万元

中标工期: 不超过365日历天

项目经理(总监): 张晓军



本工程于 2020-11-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-18



查验码: 1249889872868073

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

变更通知书 1:

项目经理变更通知书 1: 张晓军 变更为 李超

项目经理部人员变更通知书

GD220116

单位(子单位)工程名称		南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(III标段)(快速发包)			 张晓军 粤144171845864(00) 市政 2022.09.24 深圳信建设集团有限公司
变更前	姓名	专业分工	职位	资格证书号	
	张晓军	全过程、全面项目管理	项目经理	粤144171845864	 李超 粤144202103921(00) 市政 2024.04.23 深圳信建设集团有限公司
变更后	李超	全过程、全面项目管理	项目经理	粤144202103921	

总 深圳市南山区各务局、深圳市深永水务咨询有限公司 (业主、监理)

我司原项目经理张晓军离职,现申请对本项目经理部项目经理进行变更调整,现通知贵方,便于后期工作开展。

附件:变更人员资质文件。

施工单位(盖章):

项目负责人(签章):

日期: 2021年8月7日

监理单位意见:

根据合同通用条款“作业分包单位资质”
 拟同意变更项目经理,请建设单位审批。

监理单位(盖章):

总监理工程师(签章):

日期: 2021年8月9日

建设单位意见:

同意。

建设单位(盖章):

建设单位负责人(签章):

日期: 2021年8月9日

变更通知书 2:

项目经理变更通知书 2: 李超 变更为 戴雄

项目经理部人员变更通知书

GD220116

单位(子单位)工程名称		南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(III标段)(快速发包)		
变更前	姓名	专业分工	职位	资格证书号
	李超	全过程、全面项目管理	项目经理	粤144202103921
变更后	姓名	专业分工	职位	资格证书号
	戴雄	全过程、全面项目管理	项目经理	粤144202106105

致 深圳市南山区水务局、深圳市深水水务咨询有限公司 (业主、 监理)

我司原项目经理李超离职, 现申请对本项目经理部项目经理进行变更调整, 现通知贵方, 便于后期工作开展。

附件: 变更人员资质文件。

施工单位(盖章):
项目负责人(签章): 李超
日期: 2021年11月12日

监理单位意见:

项目经理变更符合合同要求, 拟同意变更。

监理单位(盖章):
总监理工程师(签章):
日期: 2021年11月12日

建设单位意见:

同意。

建设单位(盖章):
建设单位负责人(签章):
日期: 2021年11月12日

项目经理任命书:

市政基础设施工程
项目经理任命书

市政管-23

单位(子单位)工程名称

南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(III标段)(快速发包)

致: 深圳市南山区水务局、深圳市深水水务咨询有限公司 (建设单位、监理单位)

根据 南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(III标段)(快速发包) 工程招标文件及施工合同的要求,我单位委派 戴雄 担任该工程项目的项目经理,代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收,主持实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议,请在接此任命书后 7 天内与我

单位联系。

备注:

附件:项目经理的建造师执业资格证书(复印件)

抄送单位:

施工单位:(公章) 深圳市启泰建设集团有限公司

法人代表: 陈坚生 (打印) 生陈 (签名)

2021年11月12日

被任命人(签名): 戴雄

工程质量终身责任承诺书:

市政基础设施工程

市政管-22

第 1 页, 共 1 页

工程质量终身责任承诺书

本人受 深圳市启泰建设集团有限公司 单位 (法定代表人 陈坚生)

南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)
授权, 担任 施工总承包(III标段)(快速发包) 工程项目的 (建设、勘察、设计、施工、监理)

项目负责人, 对该工程项目的 (建设、勘察、设计、施工、监理) 工作实施组织管理。本人承诺严格依据

国际有关法律法规及标准规范履行职责, 并对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

承诺人签字: 郭相

身份证号: 430529198611152350

注册执业资格: 一级建造师

注册执业证号: 粤144202106105

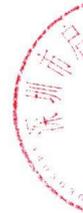
签字日期: 2021 年 11 月 25 日

施工合同：

合同编号：SWZX-2020-0507

南山区第二阶段优质饮用水入户工程
(二期) 施工总承包 (III标段)
(快速发包) 施工合同

工程名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程
(二期) 施工总承包 (III标段) (快速发包)
工程地点：深圳市南山区
发 包 人：深圳市南山区水务局
承 包 人：深圳市启泰建设集团有限公司
签订日期：2020 年 11 月 25 日



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区水务局

承包人(全称): 深圳市启泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(III标段)(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南发改[2020]93号

工程规模及特征: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)总投资约9.6亿元,项目主要是对254个小区进行优质饮用水入户改造。本次招标工程为III标段,主要是对42个小区进行优质饮用水改造,投资额约1.6亿元,招标估价1.36亿元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(III标段),包括但不限于对优质饮用水入户工程给水管网、消防管网等进行改造,本次招标暂无具体的施工图纸及最终的工程量清单,最终施工内容待最终施工图出具后,以最终版施工图纸、工程量清单为准,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (√室内给、排水系统 √室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021年01月01日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2021年12月31日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 365 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价暂定为人民币（大写）壹亿壹仟贰佰万玖仟陆佰元整（¥112009600.00元），合同下浮率为 17.64%；

注：本合同价为暂定价，本次招标采用虚拟工程量清单方式进行招标，投标人根据虚拟工程量清单所给单价综合考虑，报送项目净下浮率。根据投标下浮率计算所得的清单单价形成合同单价，其计算方式为：合同单价=工程的虚拟工程量清单单价 x (1-投标下浮率)。待最终施工图出具后，造价咨询单位根据经审查的施工图和合同单价编制子项合同价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年11月25日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

(此页无正文)

发包人（盖章）：
深圳市南山区水务局
法定代表人（签字）：



或授权委托人（签字）：

承包人（盖章）：
深圳市启泰建设集团有限公司
法定代表人（签字）：



或授权委托人（签字）：



地址：深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

联系人：唐工

电话：0755-26414537

开户银行：中国银行深圳南头支行

银行账号：765372273795

地址：深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼
214. 215. 216. 316. 317. 318. 319

联系人：

电话：0755-86520782

开户银行：中国建设银行深圳金地支行

银行账号：44250100014500000616

竣工验收报告：
变更通知书 1：

项目经理变更通知书 1：张晓军 变更为 李超

项目经理部人员变更通知书

GD220116

单位(子单位)工程名称		南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(III标段) (快速发包)		
变更	姓名	专业分工	职位	资格证书号
前	张晓军	全过程、全面项目管理	项目经理	粤144171845864
后	李超	全过程、全面项目管理	项目经理	粤144202103921

监理单位：深圳市南山区水务局、深圳市深水水务咨询有限公司 (业主、监理)

我司原项目经理张晓军离职，现申请对本项目经理部项目经理进行变更调整，现通知贵方，便于后期工作开展。

附件：变更人员资质文件。

施工单位(盖章)：

项目负责人(签章)：

日期：2021年8月7日

监理单位意见：

根据合同通用条款“**乙方应无条件配合甲方**”
拟同意变更项目经理，请建设单位审批。

监理单位(盖章)：

总监理工程师(签章)：

日期：2021年8月9日

建设单位意见：

同意。

建设单位(盖章)：

建设单位负责人(签章)：

日期：2021年8月9日

变更通知书 2:

项目经理变更通知书 2: 李超 变更为 戴雄

项目经理部人员变更通知书

GD220116

单位(子单位)工程名称		南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(III标段)(快速发包)		
变更前	姓名	专业分工	职位	资格证书号
	李超	全过程、全面项目管理	项目经理	粤144202103921
变更后	戴雄	全过程、全面项目管理	项目经理	粤144202106105

致 深圳市南山区水务局、深圳市深水水务咨询有限公司 (业主、监理)

我司原项目经理李超离职,现申请对本项目经理部项目经理进行变更调整,现通知贵方,便于后期工作开展。

附件:变更人员资质文件。

施工单位(盖章):
项目负责人(签章): 李超
日期: 2021年11月12日

监理单位意见:

项目经理变更符合合同要求,拟同意变更。

监理单位(盖章):
总监理工程师(签章):
日期: 2021年11月12日

建设单位意见:

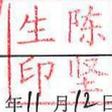
同意。

建设单位(盖章):
建设单位负责人(签章):
日期: 2021年11月12日

项目经理任命书:

市政基础设施工程
项目经理任命书

市政管-23

单位(子单位)工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(III标段)(快速发包)
致: <u>深圳市南山区水务局、深圳市深水水务咨询有限公司</u> (建设单位、监理单位)	
根据 <u>南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(III标段)(快速发包)</u> 工程招标文件及施工合同的要求,我单位委派 <u>戴雄</u> 担任该工程项目的项目经理,代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收,主持实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议,请在接此任命书后 <u>7</u> 天内与我单位联系。	
备注:	
附件:项目经理的建造师执业资格证书(复印件)	
抄送单位:	
施工单位:(公章)	 <u>深圳市启泰建设集团有限公司</u>
法人代表:	<u>陈坚生</u> (打印)  (签名)
	2021年11月12日
被任命人(签名):	<u>戴雄</u>

工程质量终身责任承诺书:

市政基础设施工程

市政管-22

第 1 页, 共 1 页

工程质量终身责任承诺书

本人受 深圳市启泰建设集团有限公司 单位 (法定代表人 陈坚生)

南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)
授权, 担任 施工总承包(III标段)(快速发包) 工程项目的 (建设、勘察、设计、施工、监理)

项目负责人, 对该工程项目的 (建设、勘察、设计、施工、监理) 工作实施组织管理。本人承诺严格依据
国际有关法律法规及标准规范履行职责, 并对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

承诺人签字: 

身份证号: 430529198611152350

注册执业资格: 一级建造师

注册执业证号: 粤144202106105

签字日期: 2021 年 11 月 25 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）
施工总承包（III标段）（快速发包）

工程名称：_____

建设单位（公章）：_____

深圳市南山区水务局

竣工验收日期：_____

2024年9月13日

发出日期：_____

2024年9月13日

市政基础设施工程

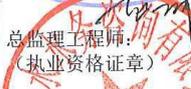
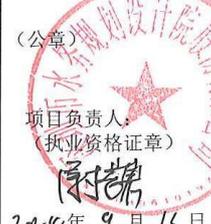
填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（III标段）（快速发包）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	91113603.67
结构类型	给水管道工程	开工日期	2021年4月11日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年9月13日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2021046
建设单位	深圳市南山区水务局	总承包单位	深圳市启泰建设集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司 深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司 深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2023年11月19日	市政竣·通-10	工程质量符合验收标准
	2023年11月22日	市政竣·通-10	工程质量符合验收标准
	2024年1月3日	市政竣·通-10	工程质量符合验收标准
	2024年2月22日	市政竣·通-10	工程质量符合验收标准
	2024年8月16日	市政竣·通-10	工程质量符合验收标准
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件 审查意见	年 月 日	市表5	
竣工验收申请报告	2024年8月16日	市政管-4	
工程质量评估报告	2024年8月16日	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	2024年8月16日	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	2024年8月16日	市政竣·通-7	
工程质量保修书	2024年9月13日	市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工合同及设计文件所约定的各项内容，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求。			
工程质量情况	土建	所有送检材料都达到现行规范规定合格标准，对各分项工程都进行了有效的施工过程质量控制及严格的检查验收。分项工程、分部工程、子单位工程验收全部合格，工程质量、技术资料整理齐全，符合验收及归档要求，工程安全和功能满足设计及规范要求，外观观感质量得分合格。		
	设备安装	/		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无			
参加验收单位	建设单位	监理单位	分包单位	分包单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年9月15日	 注册号44015995 有效期至2025.04.19 (公章) 总监理工程师:  (执业资格证书) 2024年9月15日	 注册建造师 粤1442020202106105(00) (公章) 项目负责人:  (执业资格证书) 2024年9月15日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书) 年 月 日
	设计单位1	设计单位2	勘察单位1	勘察单位2
	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书) 2024年9月15日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书) 2024年9月15日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书) 2024年9月15日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书) 2024年9月15日

履约评价:

二期二标

86.6

施工合同节点履约评价评分表

合同名称	承包单位名称	评价时间	评价阶段	应得分	履约率	实得分
佛山地铁二号线二期二标	深圳地铁建设集团有限公司	2024.1.26	2023年第四季度			14
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	应得分	履约率	实得分
1	人员和资源配备	15	<p>派驻项目的项目经理及技术负责人是否与投标文件承诺一致, 是否存在更换。评分标准如下:</p> <p>(1) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致, 不存在更换, 履约率取100%;</p> <p>(2) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致, 特殊情况下存在更换时经甲方同意, 履约率取80%;</p> <p>(3) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺不一致, 人员不稳定, 且存在频繁更换的情形, 履约率取0%。</p>			2
	主要 负责 人配 备	9	<p>项目经理是否具有较高专业水平、较强组织协调能, 解决问题是否及时, 与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通是否顺畅。评分标准如下:</p> <p>(1) 项目经理具有非常高的专业水平、组织协调能, 解决问题非常及时, 与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通顺畅, 履约率取100%;</p> <p>(2) 项目经理具有较高的专业水平、组织协调能, 解决问题较为及时, 与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通较为顺畅, 履约率取80%;</p> <p>(3) 项目经理具有的专业水平、组织协调能一般, 解决问题基本及时, 与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通基本顺畅, 履约率取60%;</p> <p>(4) 项目经理具有的专业水平、组织协调能较差, 解决问题不及时, 与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通不顺畅, 履约率取30%;</p> <p>(5) 项目经理具有的专业水平、组织协调能极差, 解决问题不及时, 与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通极为不顺畅, 履约率取0%。</p>			3
			<p>项目经理及技术负责人对本地(包括本区)的地方性法规及规定的熟悉和了解程度。评分标准如下:</p> <p>(1) 项目经理及技术负责人对本地(包括本区)的地方性法规及规定非常熟悉和了解, 履约率取100%;</p> <p>(2) 项目经理及技术负责人对本地(包括本区)的地方性法规及规定较为熟悉和了解, 履约率取80%;</p> <p>(3) 项目经理及技术负责人对本地(包括本区)的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般, 履约率取60%;</p> <p>(4) 项目经理及技术负责人对本地(包括本区)的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差, 履约率取40%;</p> <p>(5) 项目经理及技术负责人对本地(包括本区)的地方性法规及规定不熟悉、不了解, 履约率取0%。</p>			2
			<p>项目经理、项目技术负责人是否按合同要求在岗履约, 到岗率是否符合合同要求。评分标准如下:</p> <p>(1) 项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约, 到岗率符合合同要求, 履约率取100%;</p> <p>(2) 项目经理、项目技术负责人不能够按合同要求在岗履约, 到岗率不符合合同要求, 履约率取0%。</p>			2
			<p>项目组织机构人员数量、专业是否与投标文件承诺一致, 人员更换是否经过发包人批准。评分标准如下:</p> <p>(1) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺一致, 不存在人员更换, 履约率取100%;</p> <p>(2) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺基本一致, 个别人员更换时经过发包人批准, 履约率取80%;</p> <p>(3) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致, 现场管理人员频繁更换, 履约率取30%;</p> <p>(4) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致, 现场管理人员频繁更换时未经发包人批准, 履约率取0%。</p>			2
	管理					

2	人员 配备	4	2	现场管理人员是否具有相应的履约能力。评分标准如下： (1) 现场管理人员具有很强的履约能力，现场管理情况好，履约率取100%； (1) 现场管理人员具有较强的履约能力，现场管理情况较好，履约率取80%； (2) 现场管理人员履约能力一般，现场管理情况一般，履约率取60%； (3) 现场管理人员履约能力较差，现场管理情况较差，履约率取30%； (4) 现场管理人员履约能力极差，现场管理情况极差，履约率取0%。			2
3	资源 配备	2	2	施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入是否与招标文件、合同一致，且满足工程需要。评分标准如下： (1) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招标文件、合同一致，且满足工程需要，履约率取100%； (2) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入基本与招标文件、合同一致，且基本满足工程需要，履约率取60%； (3) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招标文件、合同不一致，不满足工程需要，履约率取0%。			1
二	安全文明 施工管理 (含环境 保护)	25					21
1	管理 体系 建设	3		是否建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场是否遵照执行。评分标准如下： (1) 建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场遵照执行，履约率取100%； (2) 建立基本完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场基本遵照执行，履约率取60%； (3) 建立安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），但现场未严格遵照执行，履约率取30%； (4) 未建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），履约率取0%。			3
			2	现场是否按照规定设置安全文明施工管理机构，是否配备专职安全员；施工前是否对施工人员进行三级安全教育，特种作业是否持证上岗。评分标准如下： (1) 现场按照规定设置安全文明施工管理机构，并按要求配备专职安全员；施工前对施工人员进行三级安全教育，特种作业人员做到持证上岗，履约率取100%； (2) 现场未按照规定设置安全文明施工管理机构，未按要求配备专职安全员或者配备的专职安全员不称职；施工前对施工人员进行三级安全教育不到位，特种作业人员存在未持证上岗的情形，履约率取0%。			2
			2	是否有书面安全技术交底，交底是否履行签字手续；现场安全检查是否有记录，存在的安全隐患是否及时整改到位。评分标准如下： (1) 有书面安全技术交底，交底履行签字手续齐全；现场安全检查记录完整，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取100%； (2) 有书面安全技术交底，交底履行签字手续基本齐全；现场安全检查记录基本完整，存在的安全隐患能够整改到位，履约率取80%； (3) 有书面安全技术交底，但交底履行签字手续不齐全；现场安全检查记录不完整，存在的安全隐患未能及时整改到位，履约率取30%； (4) 无书面安全技术交底；现场无安全检查记录，存在的安全隐患未能整改到位，履约率取0%。			2
				现场危大工程施工是否严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有毒品等危险品存放处是否设置明显安全警示标志；工地四周是否设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护。评分标准如下：			

2	现场管理	14	3	<p>(1) 现场危大工程施工能够严格按照方案执行, 并有安全员全程监督; 施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处设置明显安全警示标志; 工地四周设置标志牌、交通标牌, 严格做好安全防护, 履约率取100%;</p> <p>(2) 现场危大工程施工按照方案执行, 有安全员全程监督; 施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处基本设置明显安全警示标志; 工地四周设置标志牌、交通标牌, 安全防护基本到位, 履约率取60%。</p> <p>(3) 现场危大工程施工未严格按照方案执行, 无安全员全程监督; 施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处未设置明显安全警示标志; 工地四周未设置标志牌、交通标牌, 安全防护不到位, 履约率取0%。</p>			2
			2	<p>施工现场是否有防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行。评分标准如下:</p> <p>(1) 施工现场有较好地防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行, 履约率取100%;</p> <p>(2) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施一般, 执行情况一般, 履约率取30%;</p> <p>(3) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施较差, 履约率取0%;</p> <p>(4) 施工现场无防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施, 履约率取0%。</p>			1
			5	<p>是否出现违章指挥、违章作业等现象。评分标准如下:</p> <p>(1) 未出现违章指挥、违章作业等现象, 履约率取100%;</p> <p>(2) 偶尔出现违章指挥、违章作业等现象 (少于等于3次), 履约率取60%;</p> <p>(3) 存在多次违章指挥、违章作业等现象 (大于3次), 履约率取0%。</p>			3
3	第三方检查	8	3	<p>安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的安全隐患。评分标准如下:</p> <p>(1) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在安全隐患, 履约率取100%;</p> <p>(2) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的安全隐患, 履约率取80%;</p> <p>(3) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查存在较严重的安全隐患, 履约率取0%。</p>			3
			5	<p>对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题是否及时整改。评分标准如下:</p> <p>(1) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时整改, 履约率取100%;</p> <p>(2) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题未能及时整改, 履约率取0%。</p>			5

三	质量管理	23			21
1	施工质量管控	8	2	是否建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案是否齐全，且依法依规进行了必要的专家论证。评分标准如下： (1) 建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案齐全，且依法依规进行了必要的专家论证，履约率取100%； (2) 为建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案不齐全，未依法依规进行了必要的专家论证，履约率取0%。	2
			3	现场材料送检情况，质保资料是否齐全，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。评分标准如下： (1) 现场材料送检情况，质保资料齐全，不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取100%； (2) 现场材料送检情况，质保资料不齐全，但不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取60%； (3) 现场材料送检情况，质保资料不齐全，存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取0%。	3
			3	是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。评分标准如下： (1) 完全按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取100%； (2) 基本按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取80%； (3) 未按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取0%。	3
2	第三方检查	7	2	质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下： (1) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在质量问题，履约率取100%； (2) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的质量问题，履约率取80%； (3) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的质量问题，履约率取0%。	2
			5	对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是否及时整改。评分标准如下： (1) 对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时整改，履约率取100%； (2) 对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题不能及时整改，履约率取0%。	5
3	档案管理	8	3	施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料是否及时提交；所有档案资料是否齐全，资料管理时否规范并及时进行了归档。评分标准如下： (1) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料齐全，管理非常规范并及时进行了归档，履约率取100%； (2) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料较为齐全、管理较为规范并及时进行了归档，履约率取 (3) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；但档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行归档，履约 (4) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料未及提交；档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行归档，履约率取	2

			5	<p>施工档案是否具备完整性、真实性、及时性。是否能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工档案具备完整性、真实性、及时性。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取100%；</p> <p>(2) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取30%；</p> <p>(3) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。未配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取0%。</p>			4
四	工期进度管理		15				14
1	工期管控	7	2	<p>是否及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等。评分标准如下：</p> <p>(1) 及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取100%；</p> <p>(2) 未及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取0%。</p>			2
			2	<p>是否有主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告是否及时提交。评分标准</p> <p>(1) 能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，能够及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告能及时提交，履约率</p> <p>(2) 未主动控制各阶段工期，工期未按时完成时，未及时调整总计划并提出具体纠偏措施，履约率取</p>			2
			3	<p>施工进度实际完成情况是否符合合同要求。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工进度实际完成情况符合合同要求，履约率取100%；</p> <p>(2) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，承包人能够及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取60%；</p> <p>(3) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，且承包人未及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取30%；</p> <p>(4) 因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，履约率取0%。</p>			2
2	企业支持力度	5	3	<p>企业主要管理人员对项目施工进度的关注度如何，能否进行有效管控，是否能够及时到场参加发包人组织的重要会议。评分标准如下：</p> <p>(1) 企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度，能够有效管控，能够主动及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取100%；</p> <p>(2) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较高，管控效果良好，基本能够及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取80%；</p> <p>(3) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度一般，管控效果一般，能够到场参加发包人组织的重要会议，履约率取60%；</p> <p>(4) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较低，管控效果较差，未能及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取30%；</p> <p>(5) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度极低，管控效果极差，未参加发包人组织的重要会议，履约率取0%。</p>			3
			2	<p>企业能否利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，是否能够及时组织施工队伍进场施工。评分标准如下：</p> <p>(1) 企业能够利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，能够及时组织施工队伍进场施工，履约率取100%；</p> <p>(2) 企业未能利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，组织施工队伍进场施工不及时，履约率取0%。</p>			2

3	档案同步移交	3	能否按照甲方档案移交要求, 在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料。评分标准如下: (1) 能够按照甲方档案移交要求, 在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料, 履约率取100%; (2) 未能按照甲方档案移交要求, 在实施过程中未及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料, 履约率取0%。				3
五	合约造价管理	12					6.6
1	分包管理	2	分包单位及设备供应商的选择及申报是否符合法规及合同约定。评分标准如下: (1) 分包单位及设备供应商的选择及申报符合法规及合同约定, 履约率取100%; (2) 分包单位及设备供应商的选择及申报不符合法规及合同约定, 履约率取0%。 是否发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访。评分标准如下: (1) 未发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访, 履约率取100%; (2) 发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访, 履约率取0%。	1	100%	1	
				1	100%	1	
2	变更管理	4	现场发生工程变更时, 承包商是否及时办理工程变更申报手续; 按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的是否及时进行了网上询价。评分标准如下: (1) 现场发生工程变更时, 承包商能够及时办理工程变更申报手续; 按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价, 履约率取100%; (2) 现场发生工程变更时, 承包商未能及时办理工程变更申报手续; 按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的未能及时进行了网上询价, 履约率取0%。 有无拒绝执行工程变更的情况。评分标准如下: (1) 无拒绝执行工程变更的情况, 履约率取100%; (2) 有拒绝执行工程变更的情况, 履约率取0%。	2	100%	0	
				2	100%	2	
3	进度款管理	2	是否按要求及时准确填报工程进度月报, 申报工程款时对当期所完成工程量填写是否准确、真实。评分标准如下: (1) 能够按要求及时准确填报工程进度月报, 申报工程款时对当期所完成工程量填写准确、真实, 履约率取100%; (2) 未按要求及时准确填报工程进度月报, 申报工程款时对当期所完成工程量填写不准确、不真实, 履约率取0%。	2	100%	0	
4	预算与结算管理	4	能否按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作。评分标准如下: (1) 能够按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作, 履约率取100%; (2) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作, 但承包商能够积极推进相关工作的, 履约率取80%; (3) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作, 但承包商未积极推进相关工作的, 履约率取30%; (4) 因承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作的, 履约率在预算、结算审核过程中能否积极配合造价咨询单位开展核对工作; 能否及时补充相关证据; 对于无证据支撑的诉求是否存在拖延确认的情况。评分标准如下: (1) 在预算、结算审核过程中能够积极配合造价咨询单位开展核对工作; 能够及时补充相关证据; 对于无证据支撑的诉求不存在拖延确认的情况, 履约率取100%; (2) 在预算、结算审核过程中未积极配合造价咨询单位开展核对工作; 未能及时补充相关证据; 对于无证据支撑的诉求存在拖延确认的情况, 履约率取	2	30%	0.6	
				2	100%	2	

六	配合与协调	10			10
1	履约配合	4	2	能否认真地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作。评分标准如： (1) 能够认真地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率 (2) 未认真地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取	2
			2	保修期内能否主动承担相应的责任并履行应尽的义务。评分标准如下： (1) 保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取100%； (2) 保修期内未主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取0%。	2
2	企业支持与配合	6	3	企业是否具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下： (1) 企业具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享，履约率取100%； (2) 企业无较好地社会资源，不能为发包方提供合理的资源共享，履约率取0%。	3
			3	施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能否及时到现场协调处理或者参与相关会议。评分标准如下： (1) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能够及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取100%； (2) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）未能及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取0%。	3
合计					86.6
履约得分		86.6			
履约评价等级		良好			
履约评价小组（签字）：		6月22日 刘江波 建设单位（盖章）：			
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。				
	2、履约表现由高到低划分为100%、80%、60%、30%、0%等5个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。				
	3、实得分=每个小项应得分×履约率				
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100				
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于90分时为优秀；当履约得分大于或等于80分，小于90分时为良好；当履约得分大于或等于70分，小于80分时为中等；当履约得分大于或等于60分，小于70分时为合格；当履约得分低于60分时为不合格。				

业绩二：南山区高新南九道（科苑大道-沙河西路）雨水系统完善工程

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2492795>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

南山区高新南九道(科苑大道-沙河西路)雨水系统完善工程

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052007300013	省级项目编号	4403052007289902
建设单位	深圳市南山区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2796-6
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2673.04
立项级别	地市级	立项文号	深水计(2020)81号-1



项目地址：深圳市南山区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	440305-2020-48-01-a00045	项目编号	4403052007300013
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	深圳市南山区	经纬度	--
立项文号	深水计(2020)81号-1	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-07-28
建设单位	深圳市南山区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2796-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2673.04
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	总投资额2673.04万元		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市启泰建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-10-10	1556.77	4403052007300013-BD-001	4403052007289902-BD-001	查看
B	深圳市利源水务设计咨询有限公司/淮安市水利勘测设计研究院有限公司	设计	公开招标	2020-09-23	95.87	4403052007300013-BA-001	4403052007289902-BA-001	查看

招投标信息详情

×

项目名称	南山区高新南九道(科苑大道-沙河西路)雨水系统完善工程		
工程名称	南山区高新南九道(科苑大道-沙河西路)雨水系统完善工程		
中标通知书编号	4403052007300013-BD-001	省级中标通知书编号	4403052007289902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-10-10	中标金额(万元)	1556.77
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	914403001923078076
中标单位名称	深圳市启泰建设集团有限公司	统一社会信用代码	9144030075047415XA
项目负责人	谢泽应	证件类型	身份证
身份证号码	413027*****18	记录登记时间	2020-10-10
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520200049003001

标段名称: 南山区高新南九道(科苑大道-沙河西路)雨水系统完善工程

建设单位: 深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市启泰建设集团有限公司

中标价: 1556.765791万元

中标工期: 113天

项目经理(总监): 谢泽应



本工程于 2020-08-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-19



查验码: 8668498855632878

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同：

工程编号：_____

合同编号： SWZX-2020-475

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区高新南九道（科苑大道-沙河西路）

雨水系统完善工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区水务局

承 包 人：深圳市启泰建设集团有限公司

签订日期：2020年10月24日



2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区水务局

承包人(全称): 深圳市启泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区高新南九道(科苑大道-沙河西路)雨水系统完善工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于高新南九道(科苑大道-沙河西路),雨水管道暴雨重现期取值为5年,排涝总流量为14.047m³/s。项目计划总投资约2673.04万元。

资金来源: 财政投入100%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于本项目的新建雨水管道工程、道路恢复工程、交通疏解工程、其他工程等,具体内容以最终版施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 排水管道工程, II级钢筋砼雨水管 dn400 : 529m ; II级钢筋砼雨水管 dn1350 : 264m ; II级钢筋砼雨水管 dn1500 : 267m ; II级钢筋砼雨水管 dn1650 : 483m , II级钢筋砼污水管 dn300 : 31m。 检查井 25 座、联合双篦雨水口 61 个。		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 III型拉森钢板约 2427.3 吨);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				

□其它：

4. 其他工程

∕

三、合同工期

计划开工日期：2020年11月20日（以总监理工程师发出的开工令载明的开工日期为准）；

计划竣工日期：2021年3月12日（从开工日期起算往后第113个日历天所在的日期）；

合同工期总日历天数113天。

招标工期总日历天数___天。

定额工期总日历天数___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0%。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

合同价暂定为人民币（大写）壹仟伍佰伍拾陆万柒仟陆佰伍拾柒元玖角壹分（¥1556.765791万元），合同下浮率为18.66%；

注：本合同价为暂定价，本次招标采用虚拟工程量清单方式进行招标，投标人根据虚拟工程量清单所给单价综合考虑，报送项目净下浮率。根据投标下浮率计算所得的清单单价形成合同单价，其计算方式为：合同单价=工程的虚拟工程量清单单价×(1-投标人所报下浮率)。待最终施工图出具后，造价咨询单位根据经审查的施工图和合同单价编制子项合同价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及本合同附件1、2；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年10月24日;

订立地点: 深圳市南山区环境大厦

发包人和承包人约定本合同自合同签署后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

(此页无正文)

委托人(盖章): 深圳市南山区水务局

受托人(盖章): 深圳市启泰建设集团有限公司

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

或授权代理人(签字):

或授权代理人(签字):

单位地址: 深圳市南山区泉园路13号

单位地址: 深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼
214. 215. 216. 316. 317. 318. 319

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

联系电话: 0755-86965967

联系电话: 0755-86520782

传真: 0755-26400701

传真: 0755-25590722

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 中国银行深圳南头支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

帐号: 765372273795

帐号: 44250100014500000616

竣工验收报告:

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区高新南九道(科苑大道-沙河西路)雨水系统
完善工程

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局

竣工验收日期: 2023年12月22日

发出日期: 2023年12月22日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

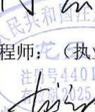
市政基础设施工程

工程名称	南山区高新南九道(科苑大道-沙河西路)雨水系统完善工程	工程地点	深圳市南山区高新南九道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	顶管d1200施工386m,雨水支管d400施工127m,顶管工作井2座,接收井3座,逆做井1座,雨水检查井6座	工程造价(万元)	1556.765791万元
结构类型	/	开工日期	2020年12月24日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年12月22日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2020138
建设单位	深圳市南山区水务局	总施工单位	深圳市启泰建设集团有限公司
勘察单位	淮安市水利勘测设计研究院有限公司	施工单位(土建)	深圳市启泰建设集团有限公司
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年12月22日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	符合要求
	设备安装	/

工程未达到使用功能的部位(范围)	
------------------	--

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月22日	 (公章) 同意 总监理工程师: (执业资格证章)  注册证号: 44015995 2023年12月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  注册证号: 粤132015201515518(00) 2023年12月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	/ (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 同意 项目负责人: (执业资格证章)  注册证号: 44015995 2023年12月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  注册证号: 粤132015201515518(00) 2023年12月22日

会议签到表

会议主题：南山区高新南九道（科苑大道-沙河西路）雨水系统完善工程竣工验收

时间：2023.12.22

地点：高新南九道项目会议室

主持人：

参加会议人员签到：

序号	姓名	单位	职务	联系电话
1	何志超	南山区水务局		1350158730
2	邓公欣	南山区水务局		1091990842
3	古冲	深圳润中水务有限公司	总监理工程师	15815552637
4	傅文生	启泰	现场管理	13828709208
5	王小文	深水咨询	监理	18682371468
6	廖学斌	姓名	勘察	1521712473
7	黄浩达	利源水务设计	设计	1802809135
8	王如意	启泰建设	项目经理	13410988446
9	李勇	启泰建设		13316880088
10	钟伟春	启泰建设	施工	13798459050
11	陈俊	启泰建设		1527903907
12	刘付强	启泰建设	施工	13691942803
13	傅伟	启泰建设	质检员	18883555513
14	向强	启泰建设	资料员	18124948052
15	何志刚	启泰建设	项目副经理	18348435551
16	王平	启泰建设	技术总工	1330217996
17				

业绩三：龙岗区优质饮用水入户工程（2018年）-深水龙岗水务集团供水片区（一标段）

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2443598>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 图标

龙岗区优质饮用水入户工程(2018年)-深水龙岗水务集团供水片区 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072005010274	省级项目编号	4403071809260201
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	27952251-1
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19841.68
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2018)920号



项目地址：深圳市龙岗区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单位信息

项目代码	440307-2018-48-01-a00215	项目编号	4403072005010274
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	深圳市龙岗区	经纬度	--
立项文号	深龙发改(2018)920号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-09-26
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	27952251-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19841.68
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总投资约19841.68万元		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察测绘院有限公司	勘察	公开招标	2018-01-31	102.24	4403072005010274-BB-001	4403071809260201-BB-001	查看
B	吉林省中天建筑设计研究院有限公司	设计	公开招标	2018-01-31	242.22	4403072005010274-BA-001	4403071809260201-BA-001	查看
B	深圳市骏轩建设工程有限公司	施工	公开招标	2018-12-26	4671.09	4403072005010274-BD-003	4403071809260201-BD-002	查看
B	深圳市越众(集团)股份有限公司	施工	公开招标	2018-12-26	4380.64	4403072005010274-BD-002	4403071809260201-BD-001	查看
B	深圳市启泰建设集团有限公司	施工	公开招标	2018-12-25	4840	4403072005010274-BD-001	4403071809260201-BD-003	查看
B	深圳市大众工程管理有限公司	监理	公开招标	2018-11-21	248.35	4403072005010274-BE-001	4403071809260201-BE-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	龙岗区优质饮用水入户工程(2018年)-深水龙岗水务集团供水片区		
工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程(2018年)-深水龙岗水务集团供水片区(一标段)		
中标通知书编号	4403072005010274-BD-001	省级中标通知书编号	4403071809260201-BD-003
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-12-25	中标金额(万元)	4840
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳德洲工程管理有限公司	统一社会信用代码	914403006911843701
中标单位名称	深圳市启泰建设集团有限公司	统一社会信用代码	9144030075047415XA
项目负责人	万小波	证件类型	身份证
身份证号码	142401*****22	记录登记时间	2018-12-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书:

中标通知书

标段编号: 440307201711310008001

标段名称: 龙岗区优质饮用水入户工程(2018年)-深水龙岗水务集团供水片区(一标段)

建设单位: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市启泰建设集团有限公司

中标价: 4840.001526万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 万小波



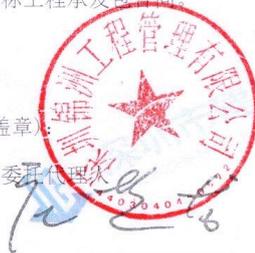
本工程于 2018-11-29 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-28



查验码: 8775498784048136

查验网址: www.szjsjy.com.cn

施工合同：

深水龙岗水务集团有限公司		
合同编号	10	共12份
2019年1月28日		

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2018年）

-深水龙岗水务集团供水片区（一标段）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承 包 人：深圳市启泰建设集团有限公司

2015年版

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:龙岗区优质饮用水入户工程(2018年)-深水龙岗水务集团供水片区(一标段)拟对悦心园、塘坑新村、六约新村、锦冠华城、满庭芳、南油花园、龙富花园、九州家园、鹏兴居等9个生活小区(公建)内的老旧给水管道进行更换及优化布置,改造内容及范围:①迁移部分表柱增加室外埋地管→用户分表→表后管(用户入墙处);结合现状,使表后管沿外墙敷设。废除接该水表组的现状给水管线。②小区内商铺和办公楼只改造至总表处,表后维持现状。③表柱拆换,水表拆装,屋顶水箱等二次供水设施和室内消防供水系统不纳入改造,仅增加室外消防栓计量表。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日; (以监理开工令为准)

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 270 天。

标准工期总日历天数 _____天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟捌佰肆拾万零壹拾伍元贰角陆分 (¥ 48400015.26 元);
其中工人工资支付金额为合同价的 15%, 即 柒佰贰拾陆万零贰元贰角玖分
(¥ 7260002.29 元), 其余 85% 为工程款支付金额, 即 肆仟壹佰壹拾肆万零壹拾贰元玖角柒分 (¥ 41140012.97 元)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾肆万捌仟玖佰肆拾伍元叁角叁分 (¥ 648945.33 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰万元整 (¥ 1000000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300279522518C

地址：深圳市龙岗区龙飞大道 161 号中心
城水厂

邮政编码：_____

法定代表人：杨旭东

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行深圳龙岗支行

账号：4000028519200010439



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：9144030075047415XA

地址：深圳市南山区南山街道南广路以西
桂庙路以北阳光里雅居裙楼 214，
215, 216, 316, 317, 318, 319

邮政编码：_____

法定代表人：陈坚生

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳金地支行

账号：44250100014500000616

工人工资支付专用账户：

开户银行：深圳中国银行南头支行

账号：752370360879

竣工验收报告:

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程(2018年)-深水龙岗水务集团供水片区(一标段)

验收日期: 2022年11月24日

建设单位(盖章): 深圳市深水龙岗水务集团有限公司



一、工程概况

工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2018年）-深水龙岗水务集团供水片区（一标段）	工程地点	深圳市龙岗区	
工程规模	本工程埋地管一共39180米，薄壁不锈钢管是161078米。	工程造价（万元）	4840.001526	
结构类型	/	工程用途	/	
施工许可证号	/	开工日期	2019/3/1	
监督单位	深圳市水务工程质量与安全监督站	监督登记号	/	
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司			
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	资 质 证 号	B144048265	
设计单位	中天设计集团有限公司		A222000384-2/1	
施工单位	深圳市启泰建设集团有限公司		D144045873	
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469-4/2	
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	黎海华
副 组 长	孔孝天、何敦兵、张思亮、张万兴、巫建业
组 员	邱昌健、朱志武、唐宏涛、刘惠河、谢少武、李鹏程、邓旭明

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	黎海华	孔孝天、何敦兵、巫建业、张思亮、张万兴、邱昌健、邹荣光、唐宏涛、刘惠河、谢少武、李鹏程、邓旭明
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程	黎海华	孔孝天、何敦兵、巫建业、张思亮、张万兴、邱昌健、朱志武、唐宏涛、刘惠河、谢少武、李鹏程、邓旭明
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
通信工程	/	/	/	/
二类消防工程	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。

验收日期: 2022年11月24日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  法人代表:	 项目总监:   注册号33022577 有效期2024.05.13	 项目负责人:  法人代表:  	 项目负责人: 	 项目负责人: 

履约评价：

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		评价期限	2020年1月1日至2020年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市启泰建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区南山街道南光路以西桂 庙路以北阳光里雅居裙楼	
法定代表人	陈坚生	电话	0755-25590898	项目负责人	谢少武 电话 13903032499
工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程(2018 年)-深水龙岗水务集团供水片区 (一标段)		承包范围	设计施工图内的所有内容	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	4840.001526万元	
合同开工日期	2019年3月1日	合同竣工日期	2019年11月26日	合同 工期	270(天)
实际开工日期	2019年3月1日	实际竣工日期	2020年10月20日	实际 工期	599(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	86
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			4	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
				监理单位(公章): 2021年6月21日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
优秀				建设单位(公章): 2021年6月22日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签订或拒签说明: _____ 年 月 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签订。评价对象拒绝签订的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3、项目经理同类工程业绩

附件 3:

项目经理同类工程业绩一览表

项目经理：戴雄（名字）

1、工程名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（III 标段）（快速发包）；

（项目建设内容/项目概况：结构类型--给水管道工程，主要是对 42 个小区进行优质饮用水改造，包括但不限于对优质饮用水入户工程给水管网、消防管网等进行改造；合同金额：11200.96 万元；竣工（完工）日期：2024 年 9 月 13 日；任职佐证材料：变更通知书、项目经理任命书、工程质量终身责任承诺书；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2570758>）

2、工程名称：XXX；

（项目建设内容/项目概况：XXX；合同金额：XX 万元；竣工（完工）日期：XXXX 年 XX 月 XX 日；任职佐证材料：XX；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：XX）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、同类工程业绩施工合同额应大于本项目投标报价上限的二分之一，即 1616.3491 万元。

3、投标人可将竣工（完工）证明材料中的时间、合同价、工程建设内容、工程类型、职务等关键信息进行标记，以便招标人审核。

业绩：南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（III 标段）（快速发包）
 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2570758>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)

项目编号	4403052010270003	省级项目编号	4403052010269902
建设单位	深圳市南山区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2796-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	96000
立项级别	地市级	立项文号	深南发改(2020)93号

广东省-深圳市-南山区



项目地址：深圳市南山区

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信

参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	440305-2020-48-01-a00072	项目编号	4403052010270003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	深圳市南山区	经纬度	--
立项文号	深南发改(2020)93号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-10-26
建设单位	深圳市南山区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2796-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	96000
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	254 个小区、9.6 万户居民 优质饮用水入户工程改造		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	广东省金信路桥有限公司	施工	公开招标	2020-11-13	11678.32	4403052010270003-BD-006	4403052010269902-BD-006	查看
B	深圳市启泰建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-11-13	11200.96	4403052010270003-BD-005	4403052010269902-BD-005	查看
B	广东省源天工程有限公司	施工	公开招标	2020-11-13	11492	4403052010270003-BD-004	4403052010269902-BD-004	查看
B	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-11-13	11644.32	4403052010270003-BD-003	4403052010269902-BD-003	查看
B	中国建筑第二工程有限公司	施工	公开招标	2020-11-12	11551.84	4403052010270003-BD-002	4403052010269902-BD-001	查看
B	深圳市水务规划设计院股份有限公司	设计	公开招标	2020-11-12	--	4403052010270003-BA-003	4403052010269902-BA-002	查看
B	中国建筑第四工程有限公司	施工	公开招标	2020-11-12	11576.32	4403052010270003-BD-001	4403052010269902-BD-002	查看
B	深圳市广汇源环境水务有限公司//深圳市建设综合勘察设计院有限公司	设计	公开招标	2020-11-12	--	4403052010270003-BA-002	4403052010269902-BA-003	查看
B	深圳融联工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-11-09	912.99	4403052010270003-BE-002	4403052010269902-BE-002	查看
B	深圳市市政工程咨询中心有限公司//深圳市鼎盛土木工程咨询有限公司	设计	公开招标	2020-11-09	224.54	4403052010270003-BA-001	4403052010269902-BA-001	查看
B	深圳市深水水务咨询有限公司	监理	公开招标	2020-11-09	912.99	4403052010270003-BE-001	4403052010269902-BE-001	查看

项目名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)		
工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(III标段)(快速发包)		
中标通知书编号	4403052010270003-BD-005	省级中标通知书编号	4403052010269902-BD-005
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-11-13	中标金额(万元)	11200.96
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳市信泰建设集团有限公司	统一社会信用代码	9144030075047415XA
项目负责人	张敏军	证件类型	身份证
身份证号码	421087*****20	记录登记时间	2020-11-13
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书:

中标通知书

标段编号: 44030520200078010001

标段名称: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(III标段)(快速发包)

建设单位: 深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市启泰建设集团有限公司

中标价: 11200.96万元

中标工期: 不超过365日历天

项目经理(总监): 张晓军



本工程于 2020-11-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-18



查验码: 1249889872868073

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

变更通知书 1:

项目经理变更通知书 1: 张晓军 变更为 李超

项目经理部人员变更通知书

GD220116

单位(子单位)工程名称		南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(III标段) (快速发包)		
变更前	姓名	专业分工	职位	资格证书号
	张晓军	全过程、全面项目管理	项目经理	粤144171845864
变更后	姓名	专业分工	职位	资格证书号
	李超	全过程、全面项目管理	项目经理	粤144202103921

深圳南山区水务局、深圳市深水水务咨询有限公司

(业主、监理)

我司原项目经理张晓军离职,现申请对本项目经理部项目经理进行变更调整,现通知贵方,便于后期工作开展。

附件:变更人员资质文件。

施工单位(盖章):

项目负责人(签章):

日期: 2021年8月7日

监理单位意见:

根据合同约定条款“监理单位有权解聘”
拟同意变更项目经理,监理单位审核批准。

监理单位(盖章):

总监理工程师(签章):

日期: 2021年8月9日

建设单位意见:

同意。

建设单位(盖章):

建设单位负责人(签章):

日期: 2021年8月9日

变更通知书 2:

项目经理变更通知书 2: 李超 变更为 戴雄

项目经理部人员变更通知书

GD220116

单位(子单位)工程名称		南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(III标段)(快速发包)		
变更前	姓名	专业分工	职位	资格证书号
	李超	全过程、全面项目管理	项目经理	粤144202103921
变更后	姓名	专业分工	职位	资格证书号
	戴雄	全过程、全面项目管理	项目经理	粤144202106105

致 深圳市南山区水务局、深圳市深水水务咨询有限公司 (业主、监理)

我司原项目经理李超离职, 现申请对本项目经理部项目经理进行变更调整, 现通知贵方, 便于后期工作开展。

附件: 变更人员资质文件。

施工单位(盖章): 
项目负责人(签章): 李超
日期: 2021年11月2日

监理单位意见:

项目经理变更符合合同要求, 拟同意变更。

监理单位(盖章): 
总监理工程师(签章): 
日期: 2021年11月2日

建设单位意见:

同意。

建设单位(盖章): 
建设单位负责人(签章): 
日期: 2021年11月12日

项目经理任命书:

市政基础设施工程
项目经理任命书

市政管-23

单位(子单位)工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(III标段)(快速发包)
致: <u>深圳市南山区水务局、深圳市深水水务咨询有限公司</u> (建设单位、监理单位)	
根据 <u>南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(III标段)(快速发包)</u> 工程招标文件及施工合同的要求,我单位委派 <u>戴雄</u> 担任该工程项目的项目经理,代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收,主持实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议,请在接此任命书后 <u>7</u> 天内与我	
单位联系。	
备注:	
附件:项目经理的建造师执业资格证书(复印件)	
抄送单位:	
施工单位:(公章)	<u>深圳市启泰建设集团有限公司</u>
法人代表:	<u>陈坚生</u> (打印) <u>生陈</u> (签名)
	<u>印</u>
	2021年11月12日
被任命人(签名):	<u>戴雄</u>

工程质量终身责任承诺书:

市政基础设施工程

市政管-22

第 1 页, 共 1 页

工程质量终身责任承诺书

本人受 深圳市启泰建设集团有限公司 单位 (法定代表人 陈坚生)

南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)
授权, 担任 施工总承包(III标段)(快速发包) 工程项目的 (建设、勘察、设计、施工、监理)

项目负责人, 对该工程项目的 (建设、勘察、设计、施工、监理) 工作实施组织管理。本人承诺严格依据

国际有关法律法规及标准规范履行职责, 并对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

承诺人签字: 郭相

身份证号: 430529198611152350

注册执业资格: 一级建造师

注册执业证号: 粤144202106105

签字日期: 2021 年 11 月 25 日

施工合同：

合同编号：SWZX-2020-0507

南山区第二阶段优质饮用水入户工程
(二期) 施工总承包 (III标段)
(快速发包) 施工合同

工程名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程
(二期) 施工总承包 (III标段) (快速发包)

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区水务局

承 包 人：深圳市启泰建设集团有限公司

签订日期：2020年11月25日



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区水务局

承包人(全称): 深圳市启泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(III标段)(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南发改[2020]93 号

工程规模及特征: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)总投资约 9.6 亿元,项目主要是对 254 个小区进行优质饮用水入户改造。本次招标工程为 III 标段,主要是对 42 个小区进行优质饮用水改造,投资额约 1.6 亿元,招标估价 1.36 亿元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(III标段),包括但不限于对优质饮用水入户工程给水管网、消防管网等进行改造,本次招标暂无具体的施工图纸及最终的工程量清单,最终施工内容待最终施工图出具后,以最终版施工图纸、工程量清单为准,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (√室内给、排水系统 √室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021年01月01日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2021年12月31日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 365 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价暂定为人民币（大写）壹亿壹仟贰佰万玖仟陆佰元整（¥112009600.00元），合同下浮率为17.64%；

注：本合同价为暂定价，本次招标采用虚拟工程量清单方式进行招标，投标人根据虚拟工程量清单所给单价综合考虑，报送项目净下浮率。根据投标下浮率计算所得的清单位价形成合同单价，其计算方式为：合同单价=工程的虚拟工程量清单单价×(1-投标下浮率)。待最终施工图出具后，造价咨询单位根据经审查的施工图和合同单价编制子项合同价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年11月25日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

(此页无正文)

发包人（盖章）：

深圳市南山区水务局

法定代表人（签字）：

或授权委托人（签字）：



承包人（盖章）：

深圳市启泰建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

或授权委托人（签字）：



地址：深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

联系人：唐工

电话：0755-26414537

开户银行：中国银行深圳南头支行

银行账号：765372273795

地址：深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼

214. 215. 216. 316. 317. 318. 319

联系人：

电话：0755-86520782

开户银行：中国建设银行深圳金地支行

银行账号：44250100014500000616

竣工验收报告：
变更通知书 1：

项目经理变更通知书 1：张晓军 变更为 李超

项目经理部人员变更通知书

GD220116

单位(子单位)工程名称		南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(III标段)			(快速发包)
变更 前	姓名	专业分工	职位	资格证书号	张晓军 粤水执登字45864(00) 市政 2022.09.24 深圳启泰建设集团有限公司
	张晓军	全过程、全面项目管理	项目经理	粤144171845864	
变更 后	姓名	专业分工	职位	资格证书号	李超 粤水执登字142202103921(00) 市政 2024.04.22 深圳市启泰建设集团有限公司
	李超	全过程、全面项目管理	项目经理	粤144202103921	

建设单位：深圳市南山区水务局、深圳市深水水务咨询有限公司 (业主、监理)

我司原项目经理张晓军高职，现申请对本项目经理部项目经理进行变更调整，现通知贵方，便于后期工作开展。

附件：变更人员资质文件。

施工单位(盖章)：

项目负责人(签章)：

日期：2021年8月7日

监理单位意见：

根据合同通用条款“项目经理”
拟同意变更项目经理，请建设单位审批。

监理单位(盖章)：

总监理工程师(签章)：

日期：2021年8月9日

建设单位意见：

同意。

建设单位(盖章)：

建设单位负责人(签章)：

日期：2021年8月9日

变更通知书 2:

项目经理变更通知书 2: 李超 变更为 戴雄

项目经理部人员变更通知书

GD220116

单位(子单位)工程名称		南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(III标段)(快速发包)		
变更前	姓名	专业分工	职位	资格证书号
	李超	全过程、全面项目管理	项目经理	粤144202103921
变更后	姓名	专业分工	职位	资格证书号
	戴雄	全过程、全面项目管理	项目经理	粤144202106105

致 深圳市南山区水务局、深圳市深水水务咨询有限公司 (业主、监理)

我司原项目经理李超离职, 现申请对本项目经理部项目经理进行变更调整, 现通知贵方, 便于后期工作开展。

附件: 变更人员资质文件。

施工单位(盖章):  项目负责人(签章): 李超
日期: 2021年11月2日

监理单位意见:

项目经理变更符合合同要求, 拟同意变更。
监理单位(盖章):  总监理工程师(签章): 
日期: 2021年11月12日

建设单位意见:

同意。
建设单位(盖章):  建设单位负责人(签章): 
日期: 2021年11月12日

项目经理任命书:

市政基础设施工程
项目经理任命书

市政管-23

单位(子单位)工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(III标段)(快速发包)
-------------	--

致: 深圳市南山区水务局、深圳市深水水务咨询有限公司 (建设单位、监理单位)

根据 南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(III标段)(快速发包) 工程招标文件及施工合同的要求,我单位委派 戴雄 担任该工程项目的项目经理,代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收,主持实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议,请在接此任命书后 7 天内与我

单位联系。

备注:

附件:项目经理的建造师执业资格证书(复印件)

抄送单位:

施工单位:(公章) 深圳市启泰建设集团有限公司

法人代表: 陈坚生 (打印) 生陈 (签名)

2021年11月12日

被任命人(签名): 戴雄

工程质量终身责任承诺书:

市政基础设施工程

市政管-22

第 1 页, 共 1 页

工程质量终身责任承诺书

本人受 深圳市启泰建设集团有限公司 单位 (法定代表人 陈坚生)

南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)
授权, 担任 施工总承包(III标段)(快速发包) 工程项目的 (建设、勘察、设计、施工、监理)

项目负责人, 对该工程项目的 (建设、勘察、设计、施工、监理) 工作实施组织管理。本人承诺严格依据

国际有关法律法规及标准规范履行职责, 并对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

承诺人签字: 郭相

身份证号: 430529198611152350

注册执业资格: 一级建造师

注册执业证号: 粤144202106105

签字日期: 2021 年 11 月 25 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）
施工总承包（III标段）（快速发包）

工程名称：_____

建设单位（公章）：_____

深圳市南山区水务局

竣工验收日期：_____

2024年9月13日

发出日期：_____

2024年9月13日

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（III标段）（快速发包）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	91113603.67
结构类型	给水管道工程	开工日期	2021年4月11日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年9月13日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2021046
建设单位	深圳市南山区水务局	总承包单位	深圳市启泰建设集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
	深圳市广汇源环境水务有限公司		
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2023年11月19日	市政竣·通-10	工程质量符合验收标准
	2023年11月22日	市政竣·通-10	工程质量符合验收标准
	2024年1月3日	市政竣·通-10	工程质量符合验收标准
	2024年2月22日	市政竣·通-10	工程质量符合验收标准
	2024年8月16日	市政竣·通-10	工程质量符合验收标准
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件 审查意见	年 月 日	市表5	
竣工验收申请报告	2024年8月16日	市政管-4	
工程质量评估报告	2024年8月16日	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	2024年8月16日	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	2024年8月16日	市政竣·通-7	
工程质量保修书	2024年9月13日	市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工合同及设计文件所约定的各项内容，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求。	
工程质量情况	土建	所有送检材料都达到现行规范规定合格标准，对各分项工程都进行了有效的施工过程质量控制及严格的检查验收。分项工程、分部工程、子单位工程验收全部合格，工程质量、技术资料整理齐全，符合验收及归档要求，工程安全和功能满足设计及规范要求，外观观感质量得分合格。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位	建设单位	监理单位	分包单位	
	 (公章) 项目负责人: 陈彬 2024年9月15日	 注册号44015995 有效期2025.04.19 (公章) 总监理工程师: 刘恩亮 (执业资格印章) 2024年9月15日	 戴雄 粤1442020202106105(00) (公章) 项目负责人: 李宇 (执业资格印章) 2024年9月13日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日
	设计单位1	设计单位2	勘察单位1	勘察单位2
	 (公章) 项目负责人: 李宇 (执业资格印章) 2024年9月15日	 (公章) 项目负责人: 刘恩亮 (执业资格印章) 2024年9月15日	 (公章) 项目负责人: 李宇 (执业资格印章) 2024年9月15日	 (公章) 项目负责人: 李宇 (执业资格印章) 2024年9月15日

履约评价:

二期二标

86.6

施工合同节点履约评价评分表

合同名称	承包单位名称	评价时间	评价阶段	应得分	履约率	实得分
佛山地铁二号线二期二标	深圳地铁建设集团有限公司	2024.1.26	2023年第四季度			14
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	应得分	履约率	实得分
1	人员和资源配备	15	<p>派驻项目的项目经理及技术负责人是否与投标文件承诺一致, 是否存在更换。评分标准如下:</p> <p>(1) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致, 不存在更换, 履约率取100%;</p> <p>(2) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致, 特殊情况下存在更换时经甲方同意, 履约率取80%;</p> <p>(3) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺不一致, 人员不稳定, 且存在频繁更换的情形, 履约率取0%。</p>			2
	主要 负责 人配 备	9	<p>项目经理是否具有较高专业水平、较强组织协调能, 解决问题是否及时, 与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通是否顺畅。评分标准如下:</p> <p>(1) 项目经理具有非常高的专业水平、组织协调能, 解决问题非常及时, 与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通顺畅, 履约率取100%;</p> <p>(2) 项目经理具有较高的专业水平、组织协调能, 解决问题较为及时, 与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通较为顺畅, 履约率取80%;</p> <p>(3) 项目经理具有的专业水平、组织协调能一般, 解决问题基本及时, 与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通基本顺畅, 履约率取60%;</p> <p>(4) 项目经理具有的专业水平、组织协调能较差, 解决问题不及时, 与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通不顺畅, 履约率取30%;</p> <p>(5) 项目经理具有的专业水平、组织协调能极差, 解决问题不及时, 与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通极为不顺畅, 履约率取0%。</p>			3
			<p>项目经理及技术负责人对本地(包括本区)的地方性法规及规定的熟悉和了解程度。评分标准如下:</p> <p>(1) 项目经理及技术负责人对本地(包括本区)的地方性法规及规定非常熟悉和了解, 履约率取100%;</p> <p>(2) 项目经理及技术负责人对本地(包括本区)的地方性法规及规定较为熟悉和了解, 履约率取80%;</p> <p>(3) 项目经理及技术负责人对本地(包括本区)的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般, 履约率取60%;</p> <p>(4) 项目经理及技术负责人对本地(包括本区)的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差, 履约率取40%;</p> <p>(5) 项目经理及技术负责人对本地(包括本区)的地方性法规及规定不熟悉、不了解, 履约率取0%。</p>			2
			<p>项目经理、项目技术负责人是否按合同要求在岗履约, 到岗率是否符合合同要求。评分标准如下:</p> <p>(1) 项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约, 到岗率符合合同要求, 履约率取100%;</p> <p>(2) 项目经理、项目技术负责人不能够按合同要求在岗履约, 到岗率不符合合同要求, 履约率取0%。</p>			2
			<p>项目组织机构人员数量、专业是否与投标文件承诺一致, 人员更换是否经过发包人批准。评分标准如下:</p> <p>(1) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺一致, 不存在人员更换, 履约率取100%;</p> <p>(2) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺基本一致, 个别人员更换时经过发包人批准, 履约率取80%;</p> <p>(3) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致, 现场管理人员频繁更换, 履约率取30%;</p> <p>(4) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致, 现场管理人员频繁更换时未经发包人批准, 履约率取0%。</p>			2
	管理					

2	人员 配备	4	2	<p>现场管理人员是否具有相应的履约能力。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场管理人员具有很强的履约能力，现场管理情况好，履约率取100%；</p> <p>(1) 现场管理人员具有较强的履约能力，现场管理情况较好，履约率取80%；</p> <p>(2) 现场管理人员履约能力一般，现场管理情况一般，履约率取60%；</p> <p>(3) 现场管理人员履约能力较差，现场管理情况较差，履约率取30%；</p> <p>(4) 现场管理人员履约能力极差，现场管理情况极差，履约率取0%。</p>			2
3	资源 配备	2	2	<p>施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入是否与招标文件、合同一致，且满足工程需要。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招标文件、合同一致，且满足工程需要，履约率取100%；</p> <p>(2) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入基本与招标文件、合同一致，且基本满足工程需要，履约率取60%；</p> <p>(3) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招标文件、合同不一致，不满足工程需要，履约率取0%。</p>			1
二	安全文明 施工管理 (含环境 保护)	25					21
1	管理 体系 建设	3		<p>是否建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场是否遵照执行。评分标准如下：</p> <p>(1) 建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场遵照执行，履约率取100%；</p> <p>(2) 建立基本完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场基本遵照执行，履约率取60%；</p> <p>(3) 建立安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），但现场未严格遵照执行，履约率取30%；</p> <p>(4) 未建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），履约率取0%。</p>			3
			2	<p>现场是否按照规定设置安全文明施工管理机构，是否配备专职安全员；施工前是否对施工人员进行三级安全教育，特种作业是否持证上岗。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场按照规定设置安全文明施工管理机构，并按要求配备专职安全员；施工前对施工人员进行三级安全教育，特种作业人员做到持证上岗，履约率取100%；</p> <p>(2) 现场未按照规定设置安全文明施工管理机构，未按要求配备专职安全员或者配备的专职安全员不称职；施工前对施工人员进行三级安全教育不到位，特种作业人员存在未持证上岗的情形，履约率取0%。</p>			2
			2	<p>是否有书面安全技术交底，交底是否履行签字手续；现场安全检查是否有记录，存在的安全隐患是否及时整改到位。评分标准如下：</p> <p>(1) 有书面安全技术交底，交底履行签字手续齐全；现场安全检查记录完整，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取100%；</p> <p>(2) 有书面安全技术交底，交底履行签字手续基本齐全；现场安全检查记录基本完整，存在的安全隐患能够整改到位，履约率取80%；</p> <p>(3) 有书面安全技术交底，但交底履行签字手续不齐全；现场安全检查记录不完整，存在的安全隐患未能及时整改到位，履约率取30%；</p> <p>(4) 无书面安全技术交底；现场无安全检查记录，存在的安全隐患未能整改到位，履约率取0%。</p>			2
				<p>现场危大工程施工是否严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有毒品等危险品存放处是否设置明显安全警示标志；工地四周是否设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护。评分标准如下：</p>			

2	现场管理	14	3	<p>(1) 现场危大工程施工能够严格按照方案执行, 并有安全员全程监督; 施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处设置明显安全警示标志; 工地四周设置标志牌、交通标牌, 严格做好安全防护, 履约率取100%;</p> <p>(2) 现场危大工程施工按照方案执行, 有安全员全程监督; 施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处基本设置明显安全警示标志; 工地四周设置标志牌、交通标牌, 安全防护基本到位, 履约率取60%。</p> <p>(3) 现场危大工程施工未严格按照方案执行, 无安全员全程监督; 施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处未设置明显安全警示标志; 工地四周未设置标志牌、交通标牌, 安全防护不到位, 履约率取0%。</p>			2
			2	<p>施工现场是否有防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行。评分标准如下:</p> <p>(1) 施工现场有较好地防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行, 履约率取100%;</p> <p>(2) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施一般, 执行情况一般, 履约率取30%;</p> <p>(3) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施较差, 履约率取0%;</p> <p>(4) 施工现场无防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施, 履约率取0%。</p>			1
			5	<p>是否出现违章指挥、违章作业等现象。评分标准如下:</p> <p>(1) 未出现违章指挥、违章作业等现象, 履约率取100%;</p> <p>(2) 偶尔出现违章指挥、违章作业等现象 (少于等于3次), 履约率取60%;</p> <p>(3) 存在多次违章指挥、违章作业等现象 (大于3次), 履约率取0%。</p>			3
3	第三方检查	8	3	<p>安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的安全隐患。评分标准如下:</p> <p>(1) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在安全隐患, 履约率取100%;</p> <p>(2) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的安全隐患, 履约率取80%;</p> <p>(3) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查存在较严重的安全隐患, 履约率取0%。</p>			3
			5	<p>对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题是否及时整改。评分标准如下:</p> <p>(1) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时整改, 履约率取100%;</p> <p>(2) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题未能及时整改, 履约率取0%。</p>			5

三	质量管理	23			21
1	施工质量管控	8	2	是否建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案是否齐全，且依法依规进行了必要的专家论证。评分标准如下： (1) 建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案齐全，且依法依规进行了必要的专家论证，履约率取100%； (2) 为建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案不齐全，未依法依规进行了必要的专家论证，履约率取0%。	2
			3	现场材料送检情况，质保资料是否齐全，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。评分标准如下： (1) 现场材料送检情况，质保资料齐全，不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取100%； (2) 现场材料送检情况，质保资料不齐全，但不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取60%； (3) 现场材料送检情况，质保资料不齐全，存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取0%。	3
			3	是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。评分标准如下： (1) 完全按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取100%； (2) 基本按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取80%； (3) 未按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取0%。	3
2	第三方检查	7	2	质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下： (1) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在质量问题，履约率取100%； (2) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的质量问题，履约率取80%； (3) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的质量问题，履约率取0%。	2
			5	对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是否及时整改。评分标准如下： (1) 对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时整改，履约率取100%； (2) 对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题不能及时整改，履约率取0%。	5
3	档案管理	8	3	施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料是否及时提交；所有档案资料是否齐全，资料管理时否规范并及时进行了归档。评分标准如下： (1) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料齐全，管理非常规范并及时进行了归档，履约率取100%； (2) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料较为齐全、管理较为规范并及时进行了归档，履约率取 (3) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；但档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行归档，履约 (4) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料未及提交；档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行归档，履约率取	2

			5	<p>施工档案是否具备完整性、真实性、及时性。是否能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工档案具备完整性、真实性、及时性。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取100%；</p> <p>(2) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取30%；</p> <p>(3) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。未配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取0%。</p>			4
四	工期进度管理		15				14
1	工期管控	7	2	<p>是否及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等。评分标准如下：</p> <p>(1) 及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取100%；</p> <p>(2) 未及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取0%。</p>			2
			2	<p>是否有主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告是否及时提交。评分标准</p> <p>(1) 能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，能够及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告能及时提交，履约率</p> <p>(2) 未主动控制各阶段工期，工期未按时完成时，未及时调整总计划并提出具体纠偏措施，履约率取</p>			2
			3	<p>施工进度实际完成情况是否符合合同要求。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工进度实际完成情况符合合同要求，履约率取100%；</p> <p>(2) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，承包人能够及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取60%；</p> <p>(3) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，且承包人未及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取30%；</p> <p>(4) 因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，履约率取0%。</p>			2
2	企业支持力度	5	3	<p>企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度如何，能否进行有效管控，是否能够及时到场参加发包人组织的重要会议。评分标准如下：</p> <p>(1) 企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度，能够进行有效管控，能够主动及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取100%；</p> <p>(2) 企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度较高，管控效果良好，基本能够及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取80%；</p> <p>(3) 企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度一般，管控效果一般，能够到场参加发包人组织的重要会议，履约率取60%；</p> <p>(4) 企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度较低，管控效果较差，未能及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取30%；</p> <p>(5) 企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度极低，管控效果极差，未参加发包人组织的重要会议，履约率取0%。</p>			3
			2	<p>企业能否利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，是否能够及时组织施工队伍进场施工。评分标准如下：</p> <p>(1) 企业能够利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，能够及时组织施工队伍进场施工，履约率取100%；</p> <p>(2) 企业未能利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，组织施工队伍进场施工不及时，履约率取0%。</p>			2

3	档案同步移交	3	能否按照甲方档案移交要求, 在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料。评分标准如下: (1) 能够按照甲方档案移交要求, 在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料, 履约率取100%; (2) 未能按照甲方档案移交要求, 在实施过程中未及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料, 履约率取0%。				3
五	合约造价管理	12					6.6
1	分包管理	2	分包单位及设备供应商的选择及申报是否符合法规及合同约定。评分标准如下: (1) 分包单位及设备供应商的选择及申报符合法规及合同约定, 履约率取100%; (2) 分包单位及设备供应商的选择及申报不符合法规及合同约定, 履约率取0%。 是否发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访。评分标准如下: (1) 未发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访, 履约率取100%; (2) 发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访, 履约率取0%。	1	100%	1	
				1	100%	1	
2	变更管理	4	现场发生工程变更时, 承包商是否及时办理工程变更申报手续; 按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的是否及时进行了网上询价。评分标准如下: (1) 现场发生工程变更时, 承包商能够及时办理工程变更申报手续; 按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价, 履约率取100%; (2) 现场发生工程变更时, 承包商未能及时办理工程变更申报手续; 按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的未能及时进行了网上询价, 履约率取0%。 有无拒绝执行工程变更的情况。评分标准如下: (1) 无拒绝执行工程变更的情况, 履约率取100%; (2) 有拒绝执行工程变更的情况, 履约率取0%。	2	100%	0	
				2	100%	2	
3	进度款管理	2	是否按要求及时准确填报工程进度月报, 申报工程款时对当期所完成工程量填写是否准确、真实。评分标准如下: (1) 能够按要求及时准确填报工程进度月报, 申报工程款时对当期所完成工程量填写准确、真实, 履约率取100%; (2) 未按要求及时准确填报工程进度月报, 申报工程款时对当期所完成工程量填写不准确、不真实, 履约率取0%。	0	0%	0	
4	预算与结算管理	4	能否按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作。评分标准如下: (1) 能够按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作, 履约率取100%; (2) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作, 但承包商能够积极推进相关工作的, 履约率取80%; (3) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作, 但承包商未积极推进相关工作的, 履约率取30%; (4) 因承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作的, 履约率在预算、结算审核过程中能否积极配合造价咨询单位开展核对工作; 能否及时补充相关证据; 对于无证据支撑的诉求是否存在拖延确认的情况。评分标准如下: (1) 在预算、结算审核过程中能够积极配合造价咨询单位开展核对工作; 能够及时补充相关证据; 对于无证据支撑的诉求不存在拖延确认的情况, 履约率取100%; (2) 在预算、结算审核过程中未积极配合造价咨询单位开展核对工作; 未能及时补充相关证据; 对于无证据支撑的诉求存在拖延确认的情况, 履约率取	0.6	30%	0.6	
				2	100%	2	

六	配合与协调	10			10
1	履约配合	4	2	能否认真地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作。评分标准如： (1) 能够认真地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率 (2) 未认真地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取	2
			2	保修期内能否主动承担相应的责任并履行应尽的义务。评分标准如下： (1) 保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取100%； (2) 保修期内未主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取0%。	2
2	企业支持与配合	6	3	企业是否具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下： (1) 企业具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享，履约率取100%； (2) 企业无较好地社会资源，不能为发包方提供合理的资源共享，履约率取0%。	3
			3	施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能否及时到现场协调处理或者参与相关会议。评分标准如下： (1) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能够及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取100%； (2) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）未能及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取0%。	3
合计					86.6
履约得分		86.6			
履约评价等级		良好			
履约评价小组（签字）： 6月22日 刘江波 建设单位（盖章）：					
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。				
	2、履约表现由高到低划分为100%、80%、60%、30%、0%等5个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。				
	3、实得分=每个小项应得分×履约率				
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100				
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于90分时为优秀；当履约得分大于或等于80分，小于90分时为良好；当履约得分大于或等于70分，小于80分时为中等；当履约得分大于或等于60分，小于70分时为合格；当履约得分低于60分时为不合格。				

4、拟派项目团队能力

附件 4:

拟投入本项目人员汇总表

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	身份证号	职称	上岗资格证明				社保缴纳时间
					证书名称	级别	证号	专业	
1	项目经理	戴雄	430529198611152350	工程师	注册建造师	一级	粤1442020202106105	市政公用工程	2023.1 至今
2	技术负责人	何志刚	421125198110223714	工程师	职称证	中级	C20220908019900000038	土木工程	2023.3 至今
3	安全主任	卢明凯	441224199106163752	工程师	职称证	中级	粤建安C3(2015)0001400	市政	2023.1 至今
4	质量主任	韩金远	440106196612170012	工程师	职称证	中级	2201030100412163	土建	2023.1 至今
5	市政工程 师	黄晓和	44058219840629699X	工程师	职称证	中级	B0819308010002538	市政道路	2024.5 至今
6	给排水工 程师	韦承权	452731197105065151	工程师	职称证	中级	M01813416	给排水	2023.1 至今
7	机电工程 师	陈丽芳	430124197901013916	工程师	职称证	中级	粤中职证字第0800102492230号	建筑机电设备安装	2023.6 至今
8	造价工程师	李克光	440524197401038010	工程师	注册造价师	中级	建[造]11194400024434	建筑工程	2023.1 至今
9	安全员	吴伟坚	440582198301050934	技术员	安全考核C3证	员级	粤建安C3(2020)0006266	建筑装饰	2023.1 至今
10	施工员(市政)	郑海涛	440524197503030079	/	上岗证	/	2401010600317911	市政	2023.1 至今
11	质量员(市政)	黄海忠	44050619840620071X	/	上岗证	/	2401030600318749	市政	2023.1 至今
12	资料员	郑瑞屏	440582198405070024	/	上岗证	/	2201050000412315	资料	2023.1 至今
13	材料管理 员	肖旭东	440582198612160436	/	上岗证	/	2401040000315500	材料	2023.1 至今
14	劳资专管 员	苏秋丹	441501199403154109	/	上岗证	/	2401140000315070	劳务	2023.5 至今

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

项目经理 戴雄



使用有效期: 2025年05月07日
- 2025年11月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 戴雄

性别: 男

出生日期: 1986年11月15日

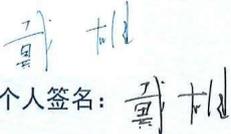
注册编号: 粤1442020202106105

聘用企业: 深圳市启泰建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2025.5.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年05月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9101179

姓名:戴雄

性别:男

出生年月:1986年11月15日

企业名称:深圳市启泰建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月07日

有效期:2025年05月15日至2028年08月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月15日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 眼

戴雄

证件类型	居民身份证	证件号码	430529*****50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市启泰建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市启泰建设集团有限公司

注册编号/执业印章号：1442020202106105

注册专业：市政公用工程

有效期：2027年04月23日



证书编号：B08193080100001227

姓名：戴雄

性别：男

身份证号：430529198611152350

专业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2019年9月28日

查询网址：

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



注册号: 116041200806840367

学生 戴雄 性别 男，

一九八六年十一月十五日生，于二〇〇五年

九月至二〇〇八年六月在本校

建筑工程技术专业

三年制专科学习，修完

教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校(院)长:

王汉青

校名: 湖南冶金职业技术学院

二〇〇八年六月十五日

姓名 戴雄
性别 男 民族 汉
出生 1986年11月15日
住址 湖南省城步苗族自治县西
岩镇瑶塘村6组7号



公民身份号码 430529198611152350



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 城步苗族自治县公安局
有效期限 2018.02.07-2038.02.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴雄 社保电脑号：807628166 身份证号码：430529198611152350 页码：1
 参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司 单位编号：60022498 计算单位：元

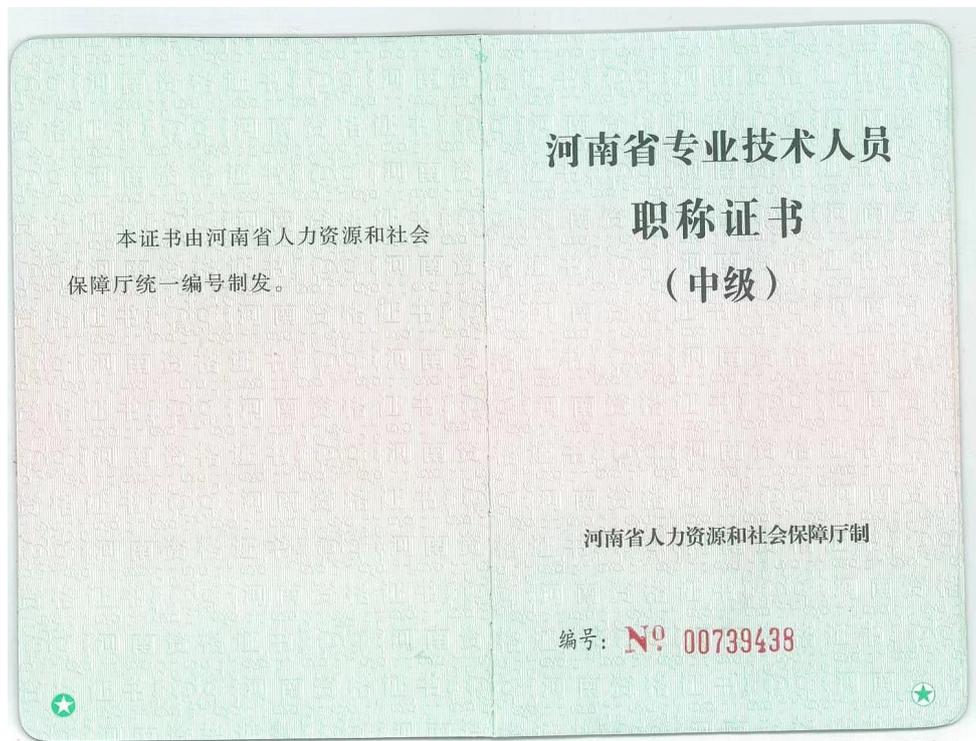
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			22850.0	12400.0			2848.13	949.48			941.11		934.8	558.24		274.96	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef07adf149 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60022498 单位名称 深圳市启泰建设集团有限公司



技术负责人 何志刚



高等教育自学考试
毕业证书



姓名: 何志刚

身份证号: 421125198110223714

证书编号: 65410105082511227

参加

土木工程

专业

本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

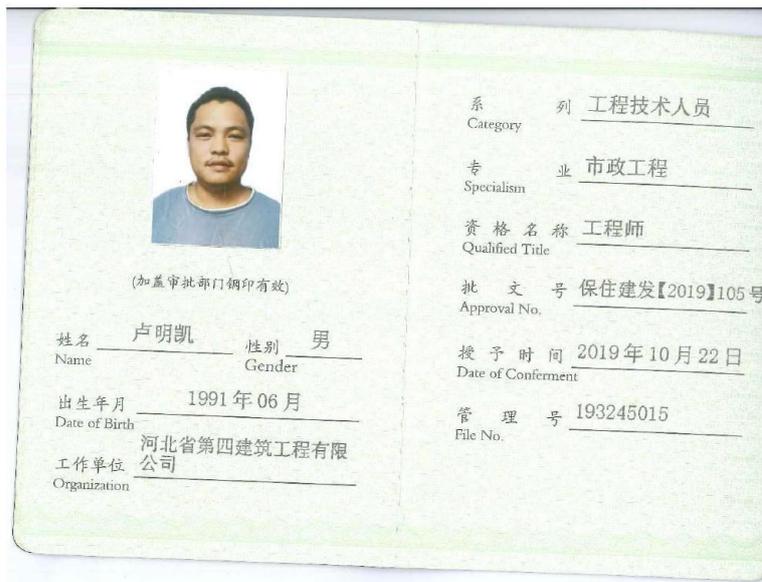
经审定, 准予毕业。



No.01- 2107947513



安全主任 卢明凯



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0001400

姓 名:卢明凯

性 别:男

出 生 年 月:1991年06月16日

企 业 名 称:深圳市启泰建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年02月06日

有 效 期:2023年11月21日 至 2027年02月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月21日



普通高等学校



毕业证书

学生 卢明凯 性别男，一九九一年六月十六日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 市政技术学院 工程测量与监理专业 (测绘技术) 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

康建设

证书编号：110781201306050130

二〇一三年六月三十日

姓名 卢明凯
性别 男 民族 汉
出生 1991年6月16日
住址 广东省怀集县大岗镇集义
村委会相思庙村0053号
公民身份号码 441224199106163752



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 怀集县公安局
有效期限 2023.01.11-2043.01.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢明凯

社保电脑号：809605337

身份证号码：441224199106163752

页码：1

参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

单位编号：60022498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	02	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	03	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	04	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	05	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	06	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	07	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	08	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	09	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	10	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	11	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16338.85	8762.72			2848.13	949.48			828.61					180.16	

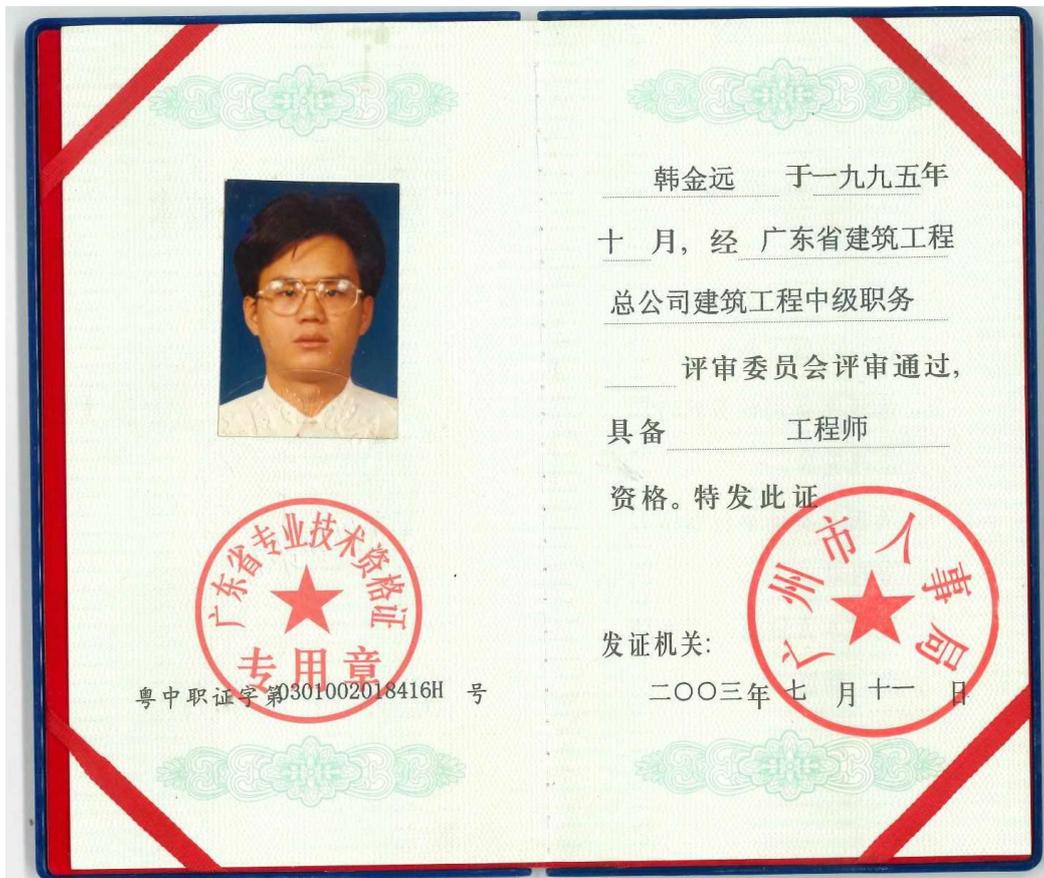


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef07ad1b18 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60022498
单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司



质量主任 韩金远



广东省建筑工程专科学校

毕业证书



证字第 840930 号

学生韩金远 性别男

一九六七年十一月生，系广东揭西人。
于一九八四年九月至一九八七年
七月在本校工业与民用建筑专业学
习，学制三年，学完教学计划
规定的全部课程，成绩及格，
准予毕业。

校长 陈安

广东省建筑工程专科学校

一九八七年七月一日

姓名 韩金远

性别 男 民族 汉

出生 1966 年 12 月 17 日

住址 广州市荔湾区陈岗路二号
大院18号401房

公民身份号码 440106196612170012



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局荔湾分局

有效期限 2006.05.08-2026.05.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韩金远 社保电脑号: 801420698 身份证号码: 440106196612170012 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市启泰建设集团有限公司 单位编号: 60022498 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16103.65	8628.32			2848.13	949.48			822.31				1663.36	176.24	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecef07add8a2)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022498 单位名称: 深圳市启泰建设集团有限公司



市政工程 黄晓和



姓名: 黄晓和 A281
性别: 男
身份证号: 44058219840629699X
专业: 市政公用工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193080100002538

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>

湖南省人力资源和社会保障厅
湖南省人事考试院
长沙市人事考试院



高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 黄晓和
身份证号: 44058219840629699X
证书编号: 65439110082003823

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一六年六月三十日

长沙理工大学
高等院校
二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓和 社保电话号：633303881 身份证号码：44058219840629699X 页码：1
参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司 单位编号：60022498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60022498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	60022498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	60022498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	60022498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	60022498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	60022498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	60022498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	60022498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	60022498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	60022498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	60022498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	60022498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	60022498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	60022498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	60022498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			10785.16	5235.36				4946.55	1978.62			494.73			458.73	122.7	105.75



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef07b2c7fb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022498 单位名称 深圳市启泰建设集团有限公司



给排水工程师 韦承权

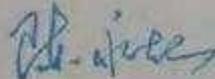
	出生年月: 1971年5月
姓名: 韦承权	专业名称: 给排水
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: M01813416	批准时间: 1999年7月
发证日期: 1999年7月	批准单位: 湖北省人事厅
	批准文号: 鄂职改证[1998]3号
	评审组织: 湖北省职称改革领导小组

普通高等学校

毕业证书



学生 韦承权 性别男, 一九七一年 五月 六 日生, 于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5年制专科学历学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 106197201605105477 二〇一六年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 韦承权

性别 男 民族 壮

出生 1971年5月6日

住址 广东省深圳市南山区工业
九路5号爱榕园7栋407



公民身份号码 452731197105065151



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2012.10.17-2032.10.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韦承权 社保电脑号: 615955706 身份证号码: 452731197105065151 页码: 1
参保单位名称: 深圳市启泰建设集团有限公司 单位编号: 60022498 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60022498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60022498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60022498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60022498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60022498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60022498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60022498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60022498	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60022498	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60022498	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60022498	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60022498	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60022498	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60022498	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60022498	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60022498	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60022498	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60022498	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60022498	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60022498	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60022498	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60022498	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60022498	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60022498	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60022498	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60022498	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60022498	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60022498	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60022498	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60022498	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60022498	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			21628.0	10921.6			11683.85	4264.04			848.71		880.79	558.24		274.96	

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecef07ace7f0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60022498 单位名称 深圳市启泰建设集团有限公司



机电工程师 陈丽芳







造价工程师 李克光

使用有效期: 2025年07月18日
- 2025年10月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李克光
性 别: 男
出 生 日 期: 1974年01月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400024434
有 效 期: 2023年09月06日-2027年09月05日
聘 用 单 位: 深圳市启泰建设集团有限公司



个人签名:

签名日期:

Signature
2025年7月18日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2023年08月14日





粤中取证字第 0700102379928 号

李克光 于二〇〇六年
十二月，经 广东中海工程
建设总局专业职务
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程工程师
资格。特发此证



发证机关：
二〇〇七年十一月二十七日

普通高等学校

毕业证书



学生 李克光 性别 男，一九七四年 一 月 三 日生，于
二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 一 月在本校 工程管理
专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：



校 (院) 长：

艾世强

证书编号： 101737201006006109

二〇一〇年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李克光

社保电脑号：624723820

身份证号码：440524197401038010

页码：1

参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

单位编号：60022498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60022498	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	02	60022498	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	03	60022498	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	04	60022498	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	05	60022498	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	06	60022498	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	07	60022498	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	08	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			21380.0	11560.0			2848.13	949.48			888.61		904.11	358.24		274.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef07adcd7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60022498
单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司



安全员 吴伟坚

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0006266

姓名:吴伟坚

性别:男

出生年月:1983年01月05日

企业名称:深圳市启泰建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年03月05日

有效期:2023年03月24日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



广东省职称证书

姓名：吴伟坚

身份证号：440582198301050934



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082846

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

GDJY GDJY GDJY

毕业证书



GDJY GDJY GDJY

学生 **吴伟坚** 性别 **男**，一九八三年一月五日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 **建筑工程技术** 专业网络教育 **专** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西北工业大学** 校（院）长：**汪劲松**

证书编号：106997202006708861 二〇二〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

再次复印无效

姓名 **吴伟坚**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1983年1月5日**

住址 **广东省汕头市潮阳区棉北街道平南北关路216号**

公民身份号码 **440582198301050934**



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **汕头市公安潮阳分局**

有效期限 **2013.08.19-2033.08.19**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴伟坚

社保电脑号：638048067

身份证号码：440582198301050934

页码：1

参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

单位编号：60022498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			22850.0	12400.0			2848.13	949.48			941.11		934.8	558.24		274.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef07ad7ff0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60022498
单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司



施工员（市政） 郑海涛



郑海涛 同志于 2024 年
4 月11日至 2024 年4 月24日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员施工员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 郑海涛

身份证号 440524197503030079

证书编号 2401010600317911

工作单位 深圳市启泰建设集团有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑海涛

社保电脑号：620602281

身份证号码：440524197503030079

页码：1

参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

单位编号：60022498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60022498	7000.0	980.0	560.0	2	12964	77.78	25.93	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	02	60022498	7000.0	980.0	560.0	2	12964	77.78	25.93	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	03	60022498	7000.0	980.0	560.0	2	12964	77.78	25.93	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	04	60022498	7000.0	980.0	560.0	2	12964	77.78	25.93	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	05	60022498	7000.0	980.0	560.0	2	12964	77.78	25.93	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	06	60022498	7000.0	980.0	560.0	2	12964	77.78	25.93	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	07	60022498	7000.0	980.0	560.0	2	12964	77.78	25.93	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60022498	7000.0	980.0	560.0	2	12964	77.78	25.93	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60022498	7000.0	980.0	560.0	2	12964	77.78	25.93	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60022498	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60022498	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60022498	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60022498	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	02	60022498	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	03	60022498	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	60022498	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	60022498	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	60022498	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	60022498	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60022498	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60022498	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60022498	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60022498	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60022498	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60022498	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60022498	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60022498	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60022498	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60022498	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60022498	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60022498	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			31990.0	17360.0			3010.02	1003.37			1085.0				1202.24	350.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef07adbc4u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60022498
单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司



质量员（市政） 黄海忠



黄海忠 同志于 2024 年
4 月11日至 2024 年4 月24日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 黄海忠

身份证号 44050619840620071X

证书编号 2401030600318749

工作单位 深圳市启泰建设集团有限公
司



2024 年 4 月 20 日

有效期至：2027年4月26日

1101121005

110000190485

毕业证书



编号 苏中办证专用号 20045125

毕业学校：盐城建筑工程学校

注：此证未按规定加盖验印专用章无效

学生黄海忠 系 广东省 汕头市 县人，性别 男，一九八四年六月出生。于二〇〇一年九月至二〇〇四年七月在本校 建筑工程技术专业学习，学制 三 年。学习期满，成绩合格，准予毕业。

校(院)长



二〇〇四年七月一日

姓名 黄海忠

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 6 月 20 日

住址 广东省汕头市濠江区珠浦
永康五巷15号



公民身份号码 44050619840620071X

中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2017.04.05-2037.04.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄海忠 社保电脑号: 638026778 身份证号码: 44050619840620071X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市启泰建设集团有限公司 单位编号: 60022498 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			22850.0	12400.0			2848.13	949.48			941.11		934.8	558.24		274.96	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecef07b313ag) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022498 单位名称: 深圳市启泰建设集团有限公司



资料员 郑瑞屏

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



郑瑞屏 同志于 2022 年
11 月24 日至 2022 年12 月7 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名郑瑞屏
身份证号440582198405070024
证书编号2201050000412315
工作单位深圳市启泰建设集团有限公司



发证单位
2022 年12 月9 日
有效期至：2025 年12 月9 日

普通高等学校



毕业证书

学生 郑瑞屏 性别女，一九八四年五月七日生，于二〇〇三年
九月至二〇〇六年七月在本校会计学（涉外企业会计）专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院 校（院）长：王乐夫



证书编号：105881200606006674 二〇〇六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑瑞屏 社保电脑号: 613473256 身份证号码: 440582198405070024 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市启泰建设集团有限公司 单位编号: 60022498 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2023	02	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2023	03	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2023	04	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2023	05	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	06	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	07	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	08	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	09	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	10	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	11	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	12	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2024	01	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	18.15	5500	44.0	11.0
2024	02	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	18.15	5500	44.0	11.0
2024	03	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	04	60022498	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	05	60022498	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	06	60022498	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	07	60022498	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	08	60022498	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	09	60022498	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	10	60022498	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	11	60022498	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	12	60022498	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	01	60022498	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	60022498	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	60022498	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	60022498	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	60022498	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	60022498	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	60022498	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计			26840.0	13640.0			11683.85	4264.04			963.61			1028.28	1034.24	293.96	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecef07ad77c1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022498 单位名称: 深圳市启泰建设集团有限公司



材料员 肖旭东



肖旭东 同志于 2024 年 4 月11日至 2024 年4 月24日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 肖旭东
身份证号 440582198612160436
证书编号 2401040000315500
工作单位 深圳市启泰建设集团有限公司

汕头市住房和城乡建设局
中装协项目管理人员
培训专用章
2024年4月26日
有效期至2027年4月26日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.09.18 —2036.09.18



姓名 肖旭东
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 12 月 16 日
住址 广东省汕头市潮阳区城南街道新
宫花园内11号101户
公民身份号码 440582198612160436



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖旭东

社保电脑号：807322098

身份证号码：440582198612160436

页码：1

参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

单位编号：60022498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	01	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	05	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	06	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	07	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			16103.65	8628.32			2848.13	949.48			822.31						176.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef07b2bb95 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022498 单位名称 深圳市启泰建设集团有限公司



劳资专管员 苏秋丹



苏秋丹 同志于 2024 年 4 月 11 日至 2024 年 4 月 24 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 苏秋丹
身份证号 441501199403154109
证书编号 2401140000315070
工作单位 深圳市启泰建设集团有限公司



2024 年 4 月 26 日
有效期至: 2027年4月26日



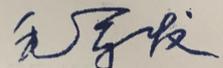
成人高等教育

毕业证书



学生 苏秋丹 性别女，一九九四年 三 月 十五 日生，于二〇二〇年 三 月至二〇二三年 一 月在本校 人力资源管理 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩 合格，准予毕业。

校 名: 深圳大学

校(院)长: 

批准文号: (86)教高3字004号
证书编号: 105905202306002432

二〇二三年 一 月 六

广东省教育厅 监制

查询: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏秋丹

社保电脑号：636398306

身份证号码：441501199403154109

页码：1

参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

单位编号：60022498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14782.05	7873.12			2537.01	845.76			775.11					497.28	147.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef07b26c40 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60022498
单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司



5、不违法转包分包承诺书

附件 5:

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区水污染治理中心（招标人）：

我单位参加标段编号 2502-440309-04-01-699066003001，龙华区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（施工） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。
- 9、若承包人违反上述情况，承包人自愿接受建设单位将其纳入建设单位的工程履约评价不良记录内，并列入建设单位其他去劣情形。

承诺人（公章）：深圳市启泰建设集团有限公司

法定代表人（签字）：张

联系电话：0755-25590898 传真：0755-86967541

承诺日期：2025年8月11日

6、诚信投标承诺书

附件 6:

诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区水污染治理中心

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，完全理解和接受 龙华区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（施工） 招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
 - (1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
 - (2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
 - (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
 - (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
 - (5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；
 - (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
 - (7) 近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
 - (8) 近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；
 - (9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；
 - (10) 依法应当拒绝投标的其他情形。
- 4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：
 - (1) 取消投标资格、取消中标资格；
 - (2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
 - (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称 (单位公章): 深圳市启泰建设集团有限公司

法定代表人 (签字或盖章): 

单位地址: 深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼

214.215.216.316.317.318.319

邮政编码: 518000 电话: 0755-25590898

日期: 2025 年 8 月 11 日