

标段编号：2405-440309-04-01-358012002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：清泉外国语学校改扩建工程、民乐片区规划学校项目（施
工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市精微建设工程有限公司

日期：2025年08月20日

1、企业基本情况一览表

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市精微建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市双润建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	10000	注册地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201
企业法定代表人	洪培竹	建立日期	2020.06.01
法定代表人身份证号码	440582198801266934	法定代表人手机号码	13828880661
投标员	姓名：易宇 身份证号码：360311199502282043 手机号码：15817261956 邮箱：1183881152@qq.com		
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级； 市政公用工程施工总承包一级； 建筑装修装饰工程专业承包一级； 地基基础工程专业承包一级； 电子与智能化工程专业承包一级； 水利水电工程施工总承包二级。		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加清泉外国语学校改扩建工程、民乐片区规划学校项目（施工）的招投标活动，

我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市精微建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
屠怀存	300	自然人	自然人股东
林纯荣	1200	自然人	自然人股东
周铨	3500	自然人	自然人股东
林润康	5000	自然人	自然人股东

承诺人（盖章）：深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025年8月20日





统一社会信用代码
91440300MA5G7HCJ77

营业执照



名称 深圳市精微建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 洪培竹

成立日期 2020年06月01日

住所 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

(副本)

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年12月06日



国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

登记通知书

业务流程号:22410729900

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22410729900

深圳市精微建设工程有限公司:

我局予以换发营业执照3份。





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，易宇

深圳市精微建设工程有限公司 2024年12月06日 的变更信息

信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	李勇
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	洪培竹
变更前成员	李勇(执行董事),李勇(总经理)
变更后成员	洪培竹(经理),洪培竹(董事)
变更前指定联系人	李勇
变更后指定联系人	洪培竹

网页查询地址：

<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

详细地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5G7HCJ77

法定代表人: 洪培竹

注册资本: 10000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144142310

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年12月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244374639

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

法定代表人: 洪培竹

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

有效期: 至2029年01月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市精微建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77	企业法定代表人	洪培竹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D144142310	市政公用工程施工总承包一级	2024-12-10	2028-12-28	住房和城乡建设部	证书信息
2			建筑工程施工总承包一级				
3		D244374639	水利水电工程施工总承包二级	2024-12-13	2029-01-05	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
4			电子与智能化工程专业承包一级				
5			地基基础工程专业承包一级				
6			建筑装修装饰工程专业承包一级				
7		D344381096	建筑机电安装工程专业承包二级	2024-12-18	2028-12-28	深圳市住房和建设局	证书信息



统一社会信用代码: 91440300MA5G7HC177



安全生产许可证

编号: (粤)JZ安许证字[2020]022987

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人: 洪培竹

单位地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024年12月30日 至 2026年07月31日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年12月30日



2、企业业绩

附件 2:

企业类似工程业绩一览表

<p>1、项目名称：琼中财富广场； 工程类型：房建类工程；建设内容：土建、水电工程(不含:土石方工程、桩基工程、基坑支护工程、室外园建及管网工程、园林景观绿化工程、公共部份及室内装修工程、消防工程、人防工程、电梯设备采购及安装工程、高低压变配电工程、发电机组设备及安装工程、天然气工程、弱电智能化安装工程、白蚁防治工程、通信系统工程、有线电视工程、基坑变形监测, 沉降观测、基检测)；建筑面积：119305.27 平方米；合同签订日期：2021 年 08 月 18 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2758411。</p>
<p>2、项目名称：琼中-兆南城； 工程类型：房建类工程；建设内容：房屋建筑工程施工总承包、市政工程施工总承包；建筑面积：473939.21 平方米；合同签订日期：2020 年 10 月 11 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2765310。</p>
<p>3、项目名称：东海岸新城新津片区 E01-15、E01-14、E01-16 地块房地产项目； 工程类型：房建类工程；建设内容：包括钢筋混凝土工程、砌筑工程、装饰工程、金属工程、门窗工程、景观工程、屋面工程、防火门工程、防水工程、机电工程、设备基础等,；建筑面积：137572.86 平方米；合同签订日期：2022 年 12 月 01 日；竣工验收时间：2024 年 09 月 24 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2779307。</p>
<p>4、项目名称：粤东三科农产品物流园； 工程类型：房建类工程；建设内容：基坑土方工程、地基与基础工程、主体工程、门窗工程、防水工程、电梯工程、人防工程、建筑工程、电气工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、室外附属配套工程；建筑面积：363872 平方米；合同签订日期：2021 年 12 月 16 日；竣工验收时间：2024 年 06 月 13 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2832673。</p>
<p>5、项目名称：汕头市东海岸新城新溪片区 00218 地块房地产项目； 工程类型：房建类工程；建设内容：包括临时维护及场地硬化工程、土方工程、基工程、基坑支护工程、降水工程、钢筋混凝土工程、砌筑工程、装饰工程、金属工程、门窗工程、景观工程、屋面工程、防火门工程、防水工程、机电工程、设备基础等；建筑面积：98647.97 平方米；合同签订日期：2021 年 08 月 05 日；竣工验收时间：2023 年 10 月 16 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2761534。</p>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、建筑面积≥民乐片区规划学校项目招标项目总建筑面积二分之一为符合本工程业绩。

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

1.1、琼中财富广场项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

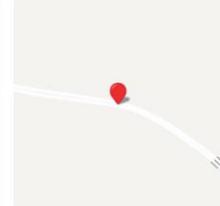
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

琼中财富广场项目

海南省-琼中黎族苗族自治县

项目编号	4600002108180015	省级项目编号	4690302106160001
建设单位	海南三永置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	其它
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	102500	总投资(万元)	38000
立项级别	--	立项文号	2106-469030-04-01-782664



项目地址：海南省琼中县三月三大道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	4690302106160001-SX-005	26000	--	2021-08-18	4600002108180015-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	琼中财富广场项目		
工程名称	琼中财富广场(1#楼, 2#楼, 3#楼, 4#-7#楼, 8#楼, 9#楼, 10#楼)		
施工许可证号	4600002108180015-SX-001	省级施工许可证号	4690302106160001-SX-005
项目代码	--	项目编号	4600002108180015
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	C
项目经理	何纯龙	所属单位	深圳市双鸿建设工程有限公司
总监理工程师	李幸福	所属单位	海南黎明工程建设监理有限公司
合同金额(万元)	26000	面积(平方米)	--

关闭

长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	--	发证日期	2021-08-18
记录登记时间	2021-08-18	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	海南黎明工程建设监理有限公司	914601002839930801	总监理工程师	李幸福	460031*****16
2	设计企业	海南现代海湾建筑规划设计有限公司	914600007742808869	项目负责人	郭智	450403*****18
3	勘察企业	海南岩佳勘察设计有限公司	91460000MA5T880M8J	项目负责人	李金兰	371323*****42
4	施工企业	深圳市双润建设工程有限公司	91440300MA5G7HCJ77	项目经理	何纯龙	510226*****19

关闭

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南三永置业有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就琼中财富广场工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：琼中财富广场

2. 工程地点：海南省琼中县营根镇三月三大道北侧

3. 工程内容：琼中财富广场，总建筑面积 119305.27 m²的办公、商业及酒店类建筑，其中地上总建筑面积 106683.91 m²，地下建筑面积 12621.36 m²，拟建 1 栋 8 层酒店，建筑高度 29.1 米；2 栋 9 层办公商业综合楼，建筑高度 30 米；7 栋 10 层办公商业综合楼建筑高度 30 米（具体以施工图为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

4. 工程承包范围：琼中财富广场土建、水电工程（不含：土石方工程、桩基工程、基坑支护工程、室外园建及管网工程、园林景观绿化工程、公共部份及室内装修工程、消防工程、人防工程、电梯设备采购及安装工程、高低压变配电工程、发电机组设备及安装工程、天然气工程、弱电智能化安装工程、白蚁防治工程、通信系统工程、有线电视工程、基坑变形监测，沉降观测、桩基检测），乙方承担项目施工总包的管理责任。

5.5、发包人对承包人承包范围的调整：

发包人有权调整工程承包范围，抽出部分工程另行指定分包单位按发包人指定的价格承包该工程，相关内容以签订补充协议的方式明确。

发包人有权根据工程实际情况调整材料的供货方式，对部分材料进行甲供或执行发包人战略采购、集中采购，具体由双方另行协商。

二、合同工期

计划开工日期：2021年9月1日。

计划竣工日期：2024年8月31日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

前述开工日期和竣工日期为暂定日期，发包人有权依据项目实际情况确定工程的实际开、竣工日期，有权将工程分期、分批次开工与竣工，具体以发包人下发的工程开工令（或通知）中所要求的为准。承包人将根据开工日期、竣工日期、实际施工工期的变化，按照发包人要求调整工程进度计划及施工组织方案。

在合同约定的工期总日历天数不变的情况下，前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均由双方协商解决。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 贰亿陆仟万元整 (¥260,000,000.00元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰万元整 (¥3,000,000.00元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2.合同价格形式:采用可调价格合同,合同价款调整方法:本工程执行海南现行的《海南省建筑工程综合定额》、海南省安装工程综合定额》和《海南省建筑工程造价信息》中当地当月材料价格及有关文件规定,以施工图、设计变更、甲方负责人现场签证和甲乙双方另行确认的材料价格作为结算依据,若材料或人工单价不明确的,按双方协商的市场价作为结结算计价的依据。

3.增值税税率变动约定:

合同签订后如遇国家增值税税率调整,签约合同价、实际结算价或审计决算价不含税价部分不变,增值税部分按国家规定的纳税义务发生时的税率计付、开票单位按纳税义务发生时的税率开具增

增值税专用发票。

五、项目经理

承包人项目经理：何纯龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 琼中县营根镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2021 年 8 月 14 日生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 五 份,承包人执 五 份。



发包人: (公章)
海南三永置业有限公司



承包人: (公章)
深圳市双润建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地 址: 海南省琼中黎族苗族自治县营根镇玉锦大道琼中三永凤凰城 地 址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 11#16 号 栋 6-201

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: 林琳 法定代表人: 沈于获

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: 0755-82793391

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户名称: 海南三永置业有限公司 开户名称: 深圳市双润建设工程有限公司

开户银行: 海南银行股份有限公司 开户银行: 中国建设银行股份
琼中支行 有限公司深圳建设路支行

账 号: 6003316500022 账 号: 44250100003100001860

1.2、琼中-兆南城



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

琼中·兆南城

海南省-琼中黎族苗族自治县-海南省

项目编号	4600002010180013	省级项目编号	4690302009110101
建设单位	琼中兆南实业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	其它
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	473939.21	总投资(万元)	295000
立项级别	--	立项文号	--



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	湖南正茂建设管理有限公司	91430000712107260F	周九大	432326*****10
勘察企业	建勘勘测有限公司	912310001302208451	王军	612301*****17
勘察企业	海南宏生勘测设计有限公司	914600007543575598	陈奕君	460026*****39
勘察企业	海南建科院岩土工程有限公司	91460100676064274E	李社青	430102*****18
设计企业	海南省设计研究院有限公司	91460000201243842M	叶军	460100*****16
设计企业	上海开艺设计集团有限公司	91310000746188214U	张俊	330402*****16
设计企业	海南珠江建筑设计院有限公司	914600002012640533	程晓宁	410502*****28
施工企业	深圳市双润建设工程有限公司	91440300MA5G7HCJ77	张益斌	320623*****71
施工企业	深圳市双润建设工程有限公司	91440300MA5G7HCJ77	曲凤艳	230106*****44
施工企业	深圳市双润建设工程有限公司	91440300MA5G7HCJ77	范远碧	510311*****23



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

琼中兆南城

海南省-琼中黎族苗族自治县-海南省

项目编号	4600002010180013	省级项目编号	4690302009110101
建设单位	琼中兆南实业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	其它
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	473939.21	总投资(万元)	295000
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: 琼中县蓝根镇玉锦大道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	4690302009110101-SX-101	10545	--	2021-08-10	4600002010180013-SX-003	查看
C	4690302009110101-SX-100	10541	--	2021-08-10	4600002010180013-SX-004	查看
C	4690302009110101-SX-081	11526	--	2021-07-28	4600002010180013-SX-009	查看
C	4690302009110101-SX-098	11441	--	2021-08-10	4600002010180013-SX-010	查看
C	4690302009110101-SX-099	11425	--	2021-08-10	4600002010180013-SX-011	查看
C	4690302009110101-SX-032	12061.2	--	2021-01-05	4600002010180013-SX-002	查看
C	4690302009110101-SX-005	8991.95	--	2020-10-26	4600002010180013-SX-001	查看
C	4690302009110101-SX-048	10317	--	2021-03-16	4600002010180013-SX-012	查看
C	4690302009110101-SX-079	10706	--	2021-07-29	4600002010180013-SX-005	查看
C	4690302009110101-SX-080	10246	--	2021-07-28	4600002010180013-SX-006	查看
C	4690302009110101-SX-053	17234	--	2021-04-19	4600002010180013-SX-007	查看
C	4690302009110101-SX-058	11735	--	2021-05-24	4600002010180013-SX-008	查看

施工许可详情

项目名称	琼中兆庵城		
工程名称	琼中兆庵城7-1		
施工许可证编号	4600002010180013-SX-003	省级施工许可证编号	4690302009110101-SX-101
项目代码	--	项目编号	4600002010180013
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1462	数据等级	C
项目经理	张益斌	所属单位	深圳市双润建设工程有限公司
总监理工程师	周九大	所属单位	湖南正茂建设管理有限公司
合同金额(万元)	10545	面积(平方米)	--

关闭

长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	--	发证日期	2021-08-10
记录登记时间	2023-01-12	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	海南珠江建筑设计院有限公司	914600002012640533	项目负责人	程晓宁	410502*****28
2	监理企业	湖南正茂建设管理有限公司	91430000712107260F	总监理工程师	周九大	432326*****10
3	勘察企业	建勤勘测有限公司	912310001302208451	项目负责人	王军	612301*****17
4	施工企业	深圳市双润建设工程有限公司	91440300MA5G7HCJ77	项目经理	张益斌	320623*****71

关闭

施工许可详情

项目名称	琼中兆南城		
工程名称	琼中兆南城G-1		
施工许可证编号	4600002010180013-SX-004	省级施工许可证编号	4690302009110101-SX-100
项目代码	--	项目编号	4600002010180013
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1461	数据等级	C
项目经理	张益斌	所属单位	深圳市双润建设工程有限公司
总监理工程师	周九大	所属单位	湖南正茂建设管理有限公司
合同金额(万元)	10541	面积(平方米)	--

关闭

长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	--	发证日期	2021-08-10
记录登记时间	2023-01-12	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	海南珠江建筑设计院有限公司	914600002012640533	项目负责人	程晓宁	410502*****28
2	监理企业	湖南正茂建设管理有限公司	91430000712107260F	总监理工程师	周九大	432326*****10
3	勘察企业	建勤勘测有限公司	912310001302208451	项目负责人	王军	612301*****17
4	施工企业	深圳市双润建设工程有限公司	91440300MA5G7HCJ77	项目经理	张益斌	320623*****71

关闭

施工许可详情

项目名称	琼中·兆南城		
工程名称	琼中·兆南城9-2		
施工许可证编号	4600002010180013-SX-009	省级施工许可证编号	4690302009110101-SX-081
项目代码	--	项目编号	4600002010180013
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1461	数据等级	C
项目经理	张益斌	所属单位	深圳市双润建设工程有限公司
总监理工程师	周九大	所属单位	湖南正茂建设管理有限公司
合同金额(万元)	11526	面积(平方米)	--

关闭

长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	--	发证日期	2021-07-28
记录登记时间	2023-01-12	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	海南宏生勘测设计有限公司	914600007543575598	项目负责人	陈奕君	460026*****39
2	监理企业	湖南正茂建设管理有限公司	91430000712107260F	总监理工程师	周九大	432326*****10
3	设计企业	上海开艺设计集团有限公司	91310000746188214U	项目负责人	张俊	330402*****16
4	施工企业	深圳市双润建设工程有限公司	91440300MA5G7HCJ77	项目经理	张益斌	320623*****71

关闭

施工许可详情

项目名称	琼中兆南城		
工程名称	琼中兆南城G-2		
施工许可证编号	4600002010180013-SX-010	省级施工许可证编号	4690302009110101-SX-098
项目代码	--	项目编号	4600002010180013
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1461	数据等级	C
项目经理	张益斌	所属单位	深圳市双润建设工程有限公司
总监理工程师	周九大	所属单位	湖南正茂建设管理有限公司
合同金额(万元)	11441	面积(平方米)	--

关闭

长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	--	发证日期	2021-08-10
记录登记时间	2023-01-12	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	海南珠江建筑设计院有限公司	914600002012640533	项目负责人	程晓宁	410502*****28
2	监理企业	湖南正茂建设管理有限公司	91430000712107260F	总监理工程师	周九大	432326*****10
3	勘察企业	建勘勘测有限公司	912310001302208451	项目负责人	王军	612301*****17
4	施工企业	深圳市双润建设工程有限公司	91440300MA5G7HCJ77	项目经理	张益斌	320623*****71

关闭

施工许可详情

项目名称	琼中兆南城		
工程名称	琼中兆南城7-2		
施工许可证编号	4600002010180013-SX-011	省级施工许可证编号	4690302009110101-SX-099
项目代码	--	项目编号	4600002010180013
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1462	数据等级	C
项目经理	张益斌	所属单位	深圳市双润建设工程有限公司
总监理工程师	周九大	所属单位	湖南正茂建设管理有限公司
合同金额(万元)	11425	面积(平方米)	--

关闭

长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	--	发证日期	2021-08-10
记录登记时间	2023-01-12	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	海南珠江建筑设计院有限公司	914600002012640533	项目负责人	程晓宁	410502*****28
2	监理企业	湖南正茂建设管理有限公司	91430000712107260F	总监理工程师	周九大	432326*****10
3	勘察企业	建勤勘测有限公司	912310001302208451	项目负责人	王军	612301*****17
4	施工企业	深圳市双润建设工程有限公司	91440300MA5G7HCJ77	项目经理	张益斌	320623*****71

关闭

施工许可详情

项目名称	琼中兆康城		
工程名称	琼中兆康城商业大厦项目		
施工许可证号	4600002010180013-SX-002	省级施工许可证号	4690302009110101-SX-032
项目代码	--	项目编号	4600002010180013
建设用地规划许可证号	--	建设工程规划许可证号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	C
项目经理	范远碧	所属单位	深圳市双润建设工程有限公司
总监理工程师	周九大	所属单位	湖南正茂建设管理有限公司
合同金额(万元)	12061.2	面积(平方米)	--

关闭

5	监理企业	湖南正茂建设管理有限公司	91430000712107260F	监理员	黄李平	460006*****91
6	监理企业	湖南正茂建设管理有限公司	91430000712107260F	其他	黄李平	460006*****91
7	施工企业	深圳市双润建设工程有限公司	91440300MA5G7HCJ77	项目经理	范远碧	510311*****23

关闭

长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	--	发证日期	2021-01-05
记录登记时间	2021-06-10	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	海南建科院岩土工程有限公司	91460100676064274E	项目负责人	李社青	430102*****18
2	设计企业	海南珠江建筑设计院有限公司	914600002012640533	项目负责人	程晓宁	410502*****28
3	监理企业	湖南正茂建设管理有限公司	91430000712107260F	专业监理工程师	周九大	432326*****10
4	监理企业	湖南正茂建设管理有限公司	91430000712107260F	总监理工程师	周九大	432326*****10

关闭

施工许可详情

项目名称	琼中兆南城		
工程名称	琼中兆南城商业大厦项目		
施工许可证编号	4600002010180013-SX-001	省级施工许可证编号	4690302009110101-SX-005
项目代码	--	项目编号	4600002010180013
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	C
项目经理	--	所属单位	--
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额(万元)	8991.95	面积(平方米)	--

关闭

长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	--	发证日期	2020-10-26
记录登记时间	2020-10-26	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
 <p>暂无数据</p>						

关闭

施工许可详情

项目名称	琼中兆南城		
工程名称	琼中兆南城电商大厦项目		
施工许可证编号	4600002010180013-SX-012	省级施工许可证编号	4690302009110101-SX-048
项目代码	--	项目编号	4600002010180013
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	731	数据等级	C
项目经理	张益斌	所属单位	深圳市双润建设工程有限公司
总监理工程师	周九大	所属单位	湖南正茂建设管理有限公司
合同金额(万元)	10317	面积(平方米)	--

关闭

长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	--	发证日期	2021-03-16
记录登记时间	2023-01-12	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	海南建科院岩土工程有限公司	91460100676064274E	项目负责人	李社青	430102*****18
2	设计企业	海南省设计研究院有限公司	91460000201243842M	项目负责人	叶军	460100*****16
3	监理企业	湖南正茂建设管理有限公司	91430000712107260F	总监理工程师	周九大	432326*****10
4	施工企业	深圳市双润建设工程有限公司	91440300MA5G7HCJ77	项目经理	张益斌	320623*****71

关闭

施工许可详情

项目名称	琼中兆南城		
工程名称	琼中兆南城商务区		
施工许可证编号	4600002010180013-SX-005	省级施工许可证编号	4690302009110101-SX-079
项目代码	--	项目编号	4600002010180013
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1096	数据等级	C
项目经理	张益斌	所属单位	深圳市双润建设工程有限公司
总监理工程师	周九大	所属单位	湖南正茂建设管理有限公司
合同金额(万元)	10706	面积(平方米)	--

关闭

长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	--	发证日期	2021-07-29
记录登记时间	2023-01-12	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	海南宏生勘测设计有限公司	914600007543575598	项目负责人	陈奕君	460026*****39
2	监理企业	湖南正茂建设管理有限公司	91430000712107260F	总监理工程师	周九大	432326*****10
3	设计企业	上海开艺设计集团有限公司	91310000746188214U	项目负责人	张俊	330402*****16
4	施工企业	深圳市双润建设工程有限公司	91440300MA5G7HCJ77	项目经理	张益斌	320623*****71

关闭

施工许可详情

项目名称	琼中兆南城		
工程名称	琼中兆南城9-1		
施工许可证编号	4600002010180013-SX-006	省级施工许可证编号	4690302009110101-SX-080
项目代码	--	项目编号	4600002010180013
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1461	数据等级	C
项目经理	张益斌	所属单位	深圳市双润建设工程有限公司
总监理工程师	周九大	所属单位	湖南正茂建设管理有限公司
合同金额(万元)	10246	面积(平方米)	--

关闭

长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	--	发证日期	2021-07-28
记录登记时间	2023-01-12	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	海南宏生勘测设计有限公司	914600007543575598	项目负责人	陈奕君	460026*****39
2	监理企业	湖南正茂建设管理有限公司	91430000712107260F	总监理工程师	周九大	432326*****10
3	设计企业	上海开艺设计集团有限公司	91310000746188214U	项目负责人	张俊	330402*****16
4	施工企业	深圳市双润建设工程有限公司	91440300MA5G7HCJ77	项目经理	张益斌	320623*****71

关闭

施工许可详情

项目名称	琼中兆南城		
工程名称	琼中兆南城新经济商务区		
施工许可证编号	4600002010180013-SX-007	省级施工许可证编号	4690302009110101-SX-053
项目代码	--	项目编号	4600002010180013
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1097	数据等级	C
项目经理	张益斌	所属单位	深圳市双润建设工程有限公司
总监理工程师	周九大	所属单位	湖南正茂建设管理有限公司
合同金额(万元)	17234	面积(平方米)	--

关闭

长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	--	发证日期	2021-04-19
记录登记时间	2023-01-12	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	海南建科院岩土工程有限公司	91460100676064274E	项目负责人	李社青	430102*****18
2	监理企业	湖南正茂建设管理有限公司	91430000712107260F	总监理工程师	周九大	432326*****10
3	设计企业	上海开艺设计集团有限公司	91310000746188214U	项目负责人	张俊	330402*****16
4	施工企业	深圳市双润建设工程有限公司	91440300MA5G7HCJ77	项目经理	张益斌	320623*****71

关闭

施工许可详情

项目名称	琼中兆南城		
工程名称	琼中兆南城人才安居房项目		
施工许可证编号	4600002010180013-SX-008	省级施工许可证编号	4690302009110101-SX-058
项目代码	--	项目编号	4600002010180013
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1096	数据等级	C
项目经理	张益斌	所属单位	深圳市双润建设工程有限公司
总监理工程师	周九大	所属单位	湖南正茂建设管理有限公司
合同金额(万元)	11735	面积(平方米)	--

关闭

长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	--	发证日期	2021-05-24
记录登记时间	2023-01-12	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	海南建科院岩土工程有限公司	91460100676064274E	项目负责人	李社青	430102*****18
2	设计企业	海南省设计研究院有限公司	91460000201243842M	项目负责人	叶军	460100*****16
3	监理企业	湖南正茂建设管理有限公司	91430000712107260F	总监理工程师	周九大	432326*****10
4	施工企业	深圳市双润建设工程有限公司	91440300MA5G7HCJ77	项目经理	张益斌	320623*****71

关闭

合同编号:

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 琼中兆南实业投资有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就琼中兆南城总承包项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 琼中兆南城总承包项目工程

2.工程地点: 海南省琼中县营根镇

3.工程立项批准文号: /

4.资金来源: 自筹资金

5.工程内容: 琼中兆南城总承包项目工程(商业地产)。总建筑面积: 473939.21 平方米。具体以施工图为准,发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整,并保留最终的确认权和解释权。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 房屋建筑工程施工总承包、市政工程施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 11 月 15 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 15 日。

工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同暂估总价金额：

人民币（大写）拾陆亿伍仟捌佰柒拾捌万柒仟贰佰叁拾伍元整 (¥1658787235.00 元)；

2. 合同价格形式：暂定 3500 元每平方米，包工不包料，工程量按实际结算，最终以实际结算价为准。

3. 增值税税率变动约定：

合同签订后如遇国家增值税税率调整，签约合同价、实际结算价或审计决算价不含税价部分不变，增值税部分按国家规定的纳税义务发生时的税率计付、开票单位按纳税义务发生时的税率开具增值税发票。

五、项目经理

承包人项目经理： / 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 琼中县营根镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2020 年 10 月 11 日生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码：91469036MA5TL3RU2H 组织机构代码：91440300MA5G7HCJ77

地 址：海南省琼中县营根镇 地 址：深圳市福田区沙头街道

1.3、东海岸新城新津片区 E01-15、E01-14、E01-16 地块房地产项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

东海岸新城新津片区E01-15、E01-14、E01-16地块房地产项目

广东省-汕头市-龙湖区

项目编号	4405072110080001	省级项目编号	4405072109300101
建设单位	汕头市龙光景耀房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440500MA54W5KB5Q
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	300000
立项级别	区县级	立项文号	2020-440500-70-03-065186

项目地址: 汕头市华侨试验区汕头市东海岸新城新津片区E组团

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	福建省锦秋建筑工程有限公司	施工	直接委托	2022-07-07	36154.06	4405072110080001-BD-003	4405072109300101-BD-003	查看
C	深圳市双润建设工程有限公司	施工	直接委托	2022-12-01	50589.93	4405072110080001-BD-006	4405072109300101-BD-006	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	东海岸新城新津片区E01-15、E01-14、E01-16地块房地产项目		
工程名称	海怡半岛花园（三期）±0.000以上		
中标通知书编号	4405072110080001-BD-006	省级中标通知书编号	4405072109300101-BD-006
招标类型	施工	招标方式	直接委托
中标日期	2022-12-01	中标金额(万元)	50589.93
建设规模	高层住宅1栋31层（含1层裙房商业），1栋32层，3栋41层（局部29层），配电房2座1层，地上建筑面积137572.86平方米，通透式围墙长度788.96米。		
面积(平方米)	137573		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	深圳市双润建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77
项目负责人	沈于获	证件类型	身份证
身份证号码	320923*****30	记录登记时间	2022-12-09
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕头市海富房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就海怡半岛花园(三期)±0.000以上的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 海怡半岛花园(三期)±0.000以上。

2. 工程地点: 东海岸新城新津片区E组团E01-15地块。

3. 工程审批、核准或备案文号: _____。

4. 资金来源: 自筹,现已落实。

5. 工程内容及规模: 包括钢筋混凝土工程、砌筑工程、装饰工程、金属工程、门窗工程、景观工程、屋面工程、防火门工程、防水工程、机电工程、设备基础等图纸范围内的工程内容。高层住宅1栋31层(含1层裙房商业),1栋32层,3栋41层,配电房2座1层,总建筑面积137,572.86平方米。

6. 工程承包范围: 包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年12月01日。

计划开始现场施工日期：2022年12月01日。

计划竣工日期：2024年6月12日。

工期总日历天数：560天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍亿零伍佰捌拾玖万玖仟叁佰肆拾元整（¥505,899,340.00元）。其中安全文明施工措施费（大写）：陆佰零柒万零柒佰玖拾贰元零捌分（小写）：（¥6,070,792.08元），其中甲供材（包含防水材料、水泵、阀门、管材管件、电线电缆、室内灯具、应急照明及疏散指示系统、报警设备系统、入户门、外墙涂料、地砖、空调、监控设备、可视对讲系统、停车场系统、电梯、车库地坪漆、柴油发电机、景观砖、游乐设施、配电箱等）费用（大写）：玖仟柒佰叁拾玖万捌仟贰佰柒拾元肆角贰分（小写）：（¥97,398,270.42元）。

具体构成详见价格清单。其中：（1）设计费（含税）：人民币（大写）____/____（¥____/____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2) 设备购置费 (含税):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 适用税率: _____%, 税金为人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 建筑安装工程费 (含税):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂估价 (含税):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6) 双方约定的其他费用 (含税):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 适用税率: _____ / _____%, 税金为人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: _____ / _____

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：___/___。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 12 月 01 日订立。

九、订立地点

本合同在 汕头市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 订立合同当日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 2 份。



发包人：（公章）



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人 [Signature]
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码：

91440500MA54W5KB5Q

统一社会信用代码：

91440300MA5G7HCJ77

地址：汕头市东海岸新城汕港路
1号宝能时代湾南区3栋20层
2001-2010号

地址：深圳市光明区凤凰街道塘
尾社区南太云创谷6栋6-201

邮政编码：515000

邮政编码：361000

法定代表人: 杨林 法定代表人: 沈于获

委托代理人: / 委托代理人: /

电话: (0754) 81881052 电话: (0755) 82793391

传真: / 传真: /

电子信箱: / 电子信箱: _____

szssrjsgcyxgs@163com

开户银行: 中国民生银行汕头分行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账号: 632184995 账号: 4425 0100 0031 0000 1860

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制

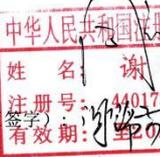
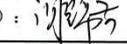


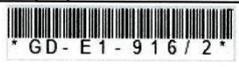
GD-E1-916/1

建设单位名称	汕头市海富房地产有限公司		
备案日期	2024年9月29日		
工程名称	海怡半岛花园（三期）		
工程地点	东海岸新城新津片区E组团E01-15地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	高层住宅1栋31层(含1层裙房商业)，1栋32层，3栋11层(局部29层)，配电房2座1层，地下室2层，总建筑面积175820.56平方米，通透式围墙长度788.96米。		
结构类型	框架、剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2022年10月28日		
竣工验收日期	2024年9月24日		
施工许可证号	440507202210280101 440507202212090501		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	汕头市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	福建省闽武建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市精微建设工程有限公司	资质等级	建筑总承包壹级
监理单位名称	中海监理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督 机构名称	汕头市龙湖区建筑质量技术中心		



GD-E1-916/1

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>项目负责人 (签字): </p> <p>注册岩土工程师 (签名并盖执业章): </p>	<p>姓名: 谢锦荣 注册号: 4401736-AY003 有效期至: 2025年12月</p> 	 <p>(公章)</p> <p>2024年9月24日</p>
	设计单位意见	<p>项目负责人 (签字): </p> <p>注册建筑师 (签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师 (签名并盖执业章): </p>	<p>姓名: 王清杰 注册号: 3500608-019 有效期至: 至2025年06月</p> 	 <p>(公章)</p> <p>2024年9月24日</p>
	施工单位意见	<p>技术负责人 (签字): </p> <p>项目负责人 (签名并盖执业章): </p>	<p>姓名: 周香臣 注册号: 粤1422017201829432(00) 有效期至: 2026.02.20</p> 	 <p>(公章)</p> <p>2024年9月24日</p>
	监理单位意见	<p>总监理工程师: (签字并盖注册章) </p>	<p>姓名: 黄振业 注册号: 44023465 有效期至: 2027.05.20</p> 	 <p>(公章)</p> <p>2024年9月24日</p>
	建设单位意见	<p>单位 (项目) 负责人 (签字): </p>	 <p>(公章)</p> <p>2024年9月24日</p>	



一
二
三
四
五
六
七
八
九
十
十一
十二
十三
十四
十五
十六
十七
十八
十九
二十
二十一
二十二
二十三
二十四
二十五
二十六
二十七
二十八
二十九
三十
三十一
三十二
三十三
三十四
三十五
三十六
三十七
三十八
三十九
四十
四十一
四十二
四十三
四十四
四十五
四十六
四十七
四十八
四十九
五十
五十一
五十二
五十三
五十四
五十五
五十六
五十七
五十八
五十九
六十
六十一
六十二
六十三
六十四
六十五
六十六
六十七
六十八
六十九
七十
七十一
七十二
七十三
七十四
七十五
七十六
七十七
七十八
七十九
八十
八十一
八十二
八十三
八十四
八十五
八十六
八十七
八十八
八十九
九十
九十一
九十二
九十三
九十四
九十五
九十六
九十七
九十八
九十九
一百

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">海怡半岛花园（三期）工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2024年9月29日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>（公章） 2024年9月29日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经受人</p>	<p>潘伟玉</p> 



海怡半岛花园三期竣工验收备案表
 0233
 1067

备案机关处理意见:

经核查,位于 江快 市 龙溪 区(县级市) 海怡半岛花园(三期) 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: BQ202411),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



1.4、粤东三科农产品物流园

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 图

粤东三科农产品物流园

广东省-汕头市-潮阳区

项目编号	4405132201110001	省级项目编号	4405132201100001
建设单位	汕头市三科农产品市场有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA54ACYU-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	150000
立项级别	区县级	立项文号	2103-440513-04-01-502121

项目地址: 汕头市潮阳区金浦街道梅东经济联合社前陇洋INVALID梅西经济联合社前陇洋INVALID 径门嘴路西

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工费审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市世广厦建筑工程有限公司	施工	直接委托	2022-02-15	14811.92	4405132201110001-BD-002	4405132201100001-BD-002	查看
C	深圳市双洞建设工程有限公司	施工	直接委托	2021-12-16	95134.5	4405132201110001-BD-001	4405132201100001-BD-001	查看

项目名称	粤东三科农产品物流园		
工程名称	粤东三科农产品物流园 I 标		
中标通知书编号	4405132201110001-BD-001	省级中标通知书编号	4405132201100001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	直接委托
中标日期	2021-12-16	中标金额(万元)	95134.5
建设规模	本标段包含1#、4#、5#、6#、7#、8#楼，建筑面积363872m ² 。1#为1层厂房；4#楼分4-1A、4-1B共2个单元，4-1A为3层厂房（1层带夹层）、4-1B为4层厂房（1、2层带夹层）；5#分为1A、1B、2A、2B、3A、3B、4A、4B、5#共9个单元，其中5-1A、5-1B、5-2A、5-2B、5-3A、5-3B、5-4A、5-4B单元为4层厂房（1、2层带夹层）；5-5#为3层厂房（1层带夹层、3层为坡道）；6#为12层厂房；7#楼为1层厂房；8#楼（分为8-1、8-2、8-3、8-4、8-5、8-6共6个单元）为2层厂房（2层带夹层）。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	深圳市双润建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77
项目负责人	沈于获	证件类型	身份证
身份证号码	320923*****30	记录登记时间	2022-01-10
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市三科农产品市场有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

粤东三科农产品物流园 I 标 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：粤东三科农产品物流园 I 标。
- 2.工程地点：广东省汕头市潮阳区金浦街道梅花工业园区。
- 3.工程立项批准文号：2013-440513-04-01-502121。
- 4.资金来源：自筹。

5.工程内容：按发包人提供的施工图纸，其中包括基坑土方工程、地基与基础工程、主体工程、门窗工程、防水工程、电梯工程、人防工程、建筑工程、电气工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、室外附属配套工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

粤东三科农产品物流园 I 标包括 1#、4#、5#、6#、7#、8#楼，其中 1#楼为厂房；4#楼分为 4-1A 和 4-1B，4-1A 为 3 层厂房（1 层带夹层）、4-1B 为 4 层厂房（1、2 层带夹层）；5#楼分为 1A、1B、2A、2B、

3A、3B、4A、4B、5#共9个单元，其中5-1A、5-1B、5-2A、5-2B、5-3A、5-3B、5-4A、5-4B单元为4层厂房（1、2层带夹层），5-5#为3层厂房（1层带夹层，3层为坡道）；6#为12层厂房；7#为1层厂房；8#（分为8-1、8-2、8-3、8-4、8-5、8-6共6个单元）为2层厂房（2层带夹层）。

二、合同工期

计划开工日期：2022年01月15日。

计划竣工日期：2025年01月14日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）玖亿伍仟壹佰叁拾肆万伍仟零壹拾伍元叁角捌分
(¥951345015.38元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟肆佰伍拾贰万壹仟陆拾柒元柒角肆分
(¥24521067.74元)；其中防尘治理措施费为：¥6130266.93元。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 玖拾叁万元整 (¥ 930000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ 元)。

2. 合同价格形式：工程量清单。

五、项目经理

承包人项目经理：贾文彪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 汕头市潮阳区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发承包方双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，
承包人执 叁 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440513MA54ACYU96

地 址：汕头市潮阳区金浦街道工农路

建筑公司大楼办公室101房

邮政编码：515155

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300MA5G7HCJ77

地 址：深圳市光明区凤凰街道塘尾

社区南太云创谷6栋6-201

邮政编码：_____

法定代表人: 李名晋

法定代表人: 沈于获

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0754-83837888

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户名称: 汕头市三科农产品市场有限公司

开户名称: 深圳市双润建设工程有限公司

开户银行: 中国邮政储蓄银行汕头
潮阳支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳建设路支行

账 号: 944006010001921248

账 号: 44250100003100001860



工程完工证明书

兹证明深圳市精微建设工程有限公司承接施工的粤东三科农产品物流园I标，经参建各方的不懈努力，严格按照施工计划和标准进行了基坑土方工程、地基与基础工程、主体工程、门窗工程、防水工程、电梯工程、人防工程、建筑工程、电气工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、室外附属配套工程施工。本工程已按设计文件及合同约定要求**全部完成**。**合同工程完工时间为2024年6月13日**，工程质量合格，施工进度符合要求。

项目经理： 王飞

特此证明。

汕头市海岸农产品市场有限公司

2024年10月24日



1.5、汕头市东海岸新城新溪片区 00218 地块房地产项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

汕头市东海岸新城新溪片区00218地块房地产项目

广东省-汕头市-龙湖区

项目编号	4405072108260001	省级项目编号	4405072108260101
建设单位	汕头市中海宏洋地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	914405000917737370
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	67676.68
立项级别	区县级	立项文号	2105-440500-04-01-340400



项目地址: 东海岸新城新溪片区00218、00217地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

C	深圳市双润建设工程有限公司	施工	直接委托	2021-08-05	27466.08	4405072108260001-BD-001	4405072108260101-BD-001	查看
---	---------------	----	------	------------	----------	-------------------------	-------------------------	----

招标投标信息详情

项目名称	汕头市东海岸新城新溪片区00218地块房地产项目		
工程名称	悦江府东区		
中标通知书编号	4405072108260001-BD-001	省级中标通知书编号	4405072108260101-BD-001
招标类型	施工	招标方式	直接委托
中标日期	2021-08-05	中标金额(万元)	27466.08
建设规模	高层住宅2栋32层、1栋27层、1栋26层, 门卫室2座1层, 地下室2层, 总建筑面积: 98647.97m ² 。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	深圳市双润建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77
项目负责人	唐时强	证件类型	身份证
身份证号码	532127*****19	记录登记时间	2021-08-26
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程标准施工合同

工程名称：悦江府东区_____

工程地点：东海岸新城新溪片区 00218、00217 地块

发 包 人：汕头市中海宏洋地产有限公司_____

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司_____



广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）汕头市中海宏洋地产有限公司

承包人：（全称）深圳市双润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：悦江府东区

工程地点：东海岸新城新溪片区 00218、00217 地块

工程内容：包括临时维护及场地硬化工程、土方工程、桩基工程、基坑支护工程、降水工程、钢筋混凝土工程、砌筑工程、装饰工程、金属工程、门窗工程、景观工程、屋面工程、防火门工程、防水工程、机电工程、设备基础等图纸范围内的工程内容。

工程规模：总建筑面积 98647.97 m²，其中地上面积为 75533.94 m²，地下室建筑面积为 23114.03 m²；栋数：4 栋；层数：两栋地上三十二层住宅（1#、2#），一栋地上二十六层住宅（3#），一栋地上二十七层住宅（4#），局部二层地下室。

结构形式：框架剪力墙

资金来源：自筹，现已落实

二、工程承包范围

承包范围：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：975 天。

拟从 2021 年 8 月 8 日 开始施工，至 2024 年 04 月 08 日 竣工完成。（具体开工日期以总监理工程师签发开工令为准）

四、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：贰亿柒仟肆佰陆拾陆万零捌佰伍拾捌元陆角整（小写）：274,660,858.60 元

其中安全文明施工措施费（大写）：叁佰贰拾玖万伍仟玖佰叁拾叁元叁角整（小写）：3,295,930.30 元

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年8月5日

订立合同地点：潮头市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 订立合同当日 生效。

发包人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82793391

传 真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

帐 号：4425 0100 0031 0000 1860

邮政编码：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____ 悦江府东区 _____

验收日期: _____ 2023年 10月 16日 _____

建设单位(盖章): _____ 汕头市中海宏洋地产有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	悦江府东区				
工程地点	汕头市东海岸新城新溪片区00218、00217地块	建筑面积	98647.97m ²	工程造价	27466.08万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	26-32	层
	框架结构		地下:	1-2	层
施工许可证号	440507202108260101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月26日	验收日期	2023年10月16日		
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号	龙质华试字: 202117号		
建设单位	汕头市中海宏洋地产有限公司				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市双润建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市双润建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	福建省益宸建设发展有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

限
 有
 公
 司
 中
 华

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭泽帆
副组长	丁庆权、邓庆裕
组员	谢锦荣、杨俊峰、王飞、夏文良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂子豪	李章烽、吴楚湖、韩志勇、朱思婷
建筑设备安装工程	翁楷潮	王海涛、林生波、李维峰
工程质控资料	谢锐溪	黄创鑫、林小真

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭军州	中海地产			郭军州
2	蔡婉钰	中海地产			蔡婉钰
3	沈斌	中海地产			沈斌
4	郑锦涛	中海地产			郑锦涛
5	李平	中海监理			李平
6	谢晓强	中海监理			谢晓强
7	杨及洋				杨及洋
8	刘A				刘A
9	谢锦荣	湖北建筑设计院			谢锦荣
10	白波波	()			白波波
11	张斌	湖北建筑设计院			张斌
12	张斌	()			张斌
13	张斌	()			张斌
14	翁时柱	中海地产			翁时柱
15	辛军雄	中海地产			辛军雄
16	李平	中海监理			李平
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

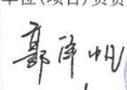
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按照设计施工图纸、施工规范及强制标准要求施工，工程技术资料基本齐全，主要建筑材料、构配件、设备能够按规范和有关要求
进行见证送检，并达到合格。工程质量合格，同意验收交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 谢锦荣
 注册号: 4401736-AY003
 有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 杨俊锋
 注册号: 4402287-012
 有效期: 至2024年12月8日

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2023年10月16日	单位(项目)负责人:  2023年10月16日	单位(项目)负责人:  2023年10月16日	单位(项目)负责人:  2023年10月16日	单位(项目)负责人:  2023年10月16日

GD-E1-9976

3、企业经营状况

附件 3：企业经营状况

(投标人提供)

2024 年第三季度

建筑业企业生产经营情况

统一社会信用代码 91440300MA5G7HCJ77

单位详细名称： 深圳市精微建设工程有限公司

2024 年 1-3 季

表号： C204-1 表

制定机关： 国家统计局

文号： 国统字(2023)88号

有效期至： 2025 年 1 月

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	3384063
上年结转合同额	千元	02	2275248
本年新签合同额	千元	03	1108815
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	618739
自行完成施工产值	千元	05	618739
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	29705
三、建筑业总产值	千元	08	648444
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中：装饰装修产值	千元	09	18392

导出空表

打印

导出数据

三、建筑业总产值	千元	08	648444
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中：装饰装修产值	千元	09	18392
其中：在外省完成的产值	千元	10	145132
建筑工程产值	千元	11	548085
安装工程产值	千元	12	14158
其他产值	千元	13	85601
四、竣工产值	千元	14	0
五、房屋施工面积	平方米	15	573701
其中：新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	1600
建筑业企业期末人数	人	25	102
其中：工程技术人员	人	26	0
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	0
总台数*	台	31	0
总功率*	千瓦	32	0
八、企业总产值*	千元	33	0
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	0

导出空表

打印

导出数据

天津	12	0
河北	13	0
山西	14	40
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	145092

导出空表

打印

导出数据



2024 年第四季度

建筑业企业生产经营情况

统一社会信用代码 91440300MA5G7HCJ77

单位详细名称：深圳市精微建设工程有限公司

2024 年 1- 4 季

表号：C204-1 表

制定机关：国家统计局

文号：国统字(2023)88号

有效期至：2025 年 1 月

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	3410528
上年结转合同额	千元	02	2276248
本年新签合同额	千元	03	1135280
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从事建设单位承包工程完成的产值	千元	04	845631
自行完成施工产值	千元	05	845631
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承接工程完成的产值	千元	07	57572
三、建筑业总产值	千元	08	903203
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中：装饰装修产值	千元	09	51670

导出空表

打印

导出数据

其中：在外省完成的产值	千元	10	172638
建筑工程产值	千元	11	729199
安装工程产值	千元	12	23029
其他产值	千元	13	150975
四、竣工产值	千元	14	0
五、房屋施工面积	平方米	15	573701
其中：新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	4560
建筑业企业期末人数	人	25	93
其中：工程技术人员	人	26	0
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	0
总台数*	台	31	0
总功率*	千瓦	32	0
八、企业总产值*	千元	33	903203
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	0
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	0

在外省完成的产值

导出空表

打印

导出数据

省份	19	20	21
内蒙古	15		0
辽宁	21		0
吉林	22		0
黑龙江	23		0
上海	31		0
江苏	32		0
浙江	33		0
安徽	34		0
福建	35		0
江西	36		0
山东	37		0
河南	41		0
湖北	42		0
湖南	43		0
广东	44		0
广西	45		0
海南	46		172598
重庆	50		0
四川	51		0

导出空表

打印

导出数据



2025 年第一季度

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表

制定机关: 国家统计局

文号: 国统字(2024)77号

统一社会信用代码 91440300MA567B2J77

单位详细名称: 深圳市精微建设工程有限公司

2025 年1-1 季

有效期至: 2026 年1 月

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	2575233
上年结转合同额	千元	02	2564897
本年新签合同额	千元	03	10336
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	131706
自行完成施工产值	千元	05	93269
分包出去工程的产值	千元	06	38437
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	60121
三、建筑业总产值	千元	08	153390
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	
其中: 装饰装修产值	千元	09	10712

导出空表

打印

导出数据

二、建筑业总产值	千元	08	153390
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	
其中: 装饰装修产值	千元	09	10712
其中: 在外省完成的产值	千元	10	19715
建筑工程产值	千元	11	130300
安装工程产值	千元	12	560
其他产值	千元	13	22530
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	573701
其中: 新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	1600
建筑业企业期末人数	人	25	84
其中: 工程技术人员	人	26	
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	
总功率*	千瓦	32	
八、企业总产值*	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	

导出空表

打印

导出数据

河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	19715
重庆	50	

导出空表

打印

导出数据



2025 年第二季度

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1表

制定机关: 国家统计局

文号: 国统字(2024)77号

有效期至: 2026年1月

统一社会信用代码 91440300MA507HJ77

单位详细名称: 深圳市精微建设工程有限公司

2025 年1-2 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况			
签订合同额	千元	01	2808321
上年结转合同额	千元		2564897
本年新签合同额	千元	03	243424
二、承包工程完成情况			
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	331450
自行完成施工产值	千元	05	281732
分包出去工程的产值	千元	06	49718
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	81282
三、建筑业总产值			
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	363014
其中: 装饰装修产值	千元	09	26819

导出空表

打印

导出数据



其中：装饰装修产值	千元	09	26819
其中：在外省完成的产值	千元	10	41580
建筑工程产值	千元	11	306800
安装工程产值	千元	12	1772
其他产值	千元	13	54442
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	573701
其中：新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	1600
建筑业企业期末人数	人	25	111
其中：工程技术人员	人	26	
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	
总功率*	千瓦	32	
八、企业总产值*	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	

在外省完成的产值

导出空表

打印

导出数据



河北	40	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	41580
重庆	50	

导出空表

打印

导出数据

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表
 制定机关: 国家统计局
 文号: 国统字〔2023〕88号
 有效期至: 2025年1月

统一社会信用代码 91440300M5G7HCJ77

单位详细名称: 深圳市精微建设工程有限公司

2024 年1- 3 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	3384063
上年结转合同额	千元	02	2275248
本年新签合同额	千元	03	1108815
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	618739
自行完成施工产值	千元	05	618739
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	29705
三、建筑业总产值	千元	08	648444
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中: 装饰装修产值	千元	18	18392
其中: 在外省完成的产值	千元	19	145132
建筑工程产值	千元	20	548685
安装工程产值	千元	21	14158
其他产值	千元	22	85601
四、竣工产值	千元	23	0
五、房屋施工面积	平方米	24	573701
其中: 新开工面积	平方米	25	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	26	1600
建筑业企业期末人数	人	27	102
其中: 工程技术人员	人	28	0
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	29	0
总台数*	台	30	0
总功率*	千瓦	31	0
八、企业总产值*	千元	32	0
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	33	0
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	34	0

在外省完成的产值

指标名称	计量单位	代码	数值
在外省完成的产值	千元		145132

省份名称、具体行业	代码	统计量	单位
甲	乙	41	
北京	11		0
天津	12		0
河北	13		0
山西	14		40
内蒙古	15		0
辽宁	21		0
吉林	22		0
黑龙江	23		0
上海	31		0
江苏	32		0
浙江	33		0
安徽	34		0
福建	35		0
江西	36		0
山东	37		0
河南	41		0
湖北	42		0
湖南	43		0
广东	44		0
广西	45		0
海南	46		145092
重庆	50		0
四川	51		0
贵州	52		0
云南	53		0
西藏	54		0
陕西	61		0
甘肃	62		0
青海	63		0
宁夏	64		0
新疆	65		0
不分地区	91		0



单位负责人：李勇 统计负责人：曾颖慧 填表人：曾颖慧 联系电话：1867670057 报出日期：2024-10-09

是否不参与导出 1为不参与导出 不导出原因

- 说明：1. 统计范围：辖区内总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。
 2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。
 3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表
 制定机关: 国家统计局
 文号: 国统字〔2023〕89号
 有效期至: 2025年1月

统一社会信用代码 91440300M5G7HCJ77

单位详细名称: 深圳市精微建设工程有限公司 2024年1-4季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	3410528
上年结转合同额	千元	02	2275248
本年新签合同额	千元	03	1135280
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	845631
自行完成施工产值	千元	05	845631
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	57572
三、建筑业总产值	千元	08	903203
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中: 装饰装修产值	千元	09	51670
其中: 在外省完成的产值	千元	10	172638
建筑工程产值	千元	11	729199
安装工程产值	千元	12	23029
其他产值	千元	13	150975
四、竣工产值	千元	14	0
五、房屋施工面积	平方米	15	573701
其中: 新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	4560
建筑业企业期末人数	人	25	93
其中: 工程技术人员	人	26	0
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	0
总台数*	台	31	0
总功率*	千瓦	32	0
八、企业总产值*	千元	33	903203
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	0
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	0
在外省完成的产值			



甲(省份、直辖市)	乙	建筑业增加值(亿元)
甲	乙	41
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	40
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	172598
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0



单位负责人：洪培竹 统计负责人：曾颖慧 填表人：曾颖慧 联系电话：1867670057 报出日期：2025-01-08

是否不导出 1为不导出 不导出原因

说明：1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表

制定机关: 国家统计局

文号: 国统字[2024]77号

有效期至: 2026年1月

统一社会信用代码: 91440300M5G7HCJ77

单位详细名称: 深圳市精微建设工程有限公司

2025 年1-1 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	2575233
上年结转合同额	千元	02	2564897
本年新签合同额	千元	03	10336
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	131706
自行完成施工产值	千元	05	93269
分包出去工程的产值	千元	06	38437
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	60121
三、建筑业总产值	千元	08	153390
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	
其中: 装饰装修产值	千元	09	10712
其中: 在外省完成的产值	千元	10	19715
建筑工程产值	千元	11	130300
安装工程产值	千元	12	560
其他产值	千元	13	22530
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	573701
其中: 新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	1600
建筑业企业期末人数	人	25	84
其中: 工程技术人员	人	26	
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	
总功率*	千瓦	32	
八、企业总产值*	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)	

甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	19715
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	



单位负责人： 洪培竹 统计负责人： 曾颖慧 填表人： 曾颖慧 联系电话： 1867670057 报出日期： 2025-04-03

说明：1. 统计范围：辖区内所有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度季后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系：(1) 01=02+03 (2) 04=05+06 (3) 08=05+07 (4) 08=11+12+13 (5) 08≥09 (6) 08≥10 (7) 08≥17

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表

制定机关: 国家统计局

文号: 国统字(2024)77号

有效期至: 2026年1月

统一社会信用代码 91440300M5G7HCJ77

单位详细名称: 深圳市精微建设工程有限公司

2025 年1-2 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	2808321
上年结转合同额	千元	02	2564897
本年新签合同额	千元	03	243424
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从事承包工程完成的产值	千元	04	331450
自行完成施工产值	千元	05	281732
分包出去工程的产值	千元	06	49718
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	81282
三、建筑业总产值	千元	08	363014
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	-
其中: 装饰装修产值	千元	09	26819
其中: 在外省完成的产值	千元	16	41580
建筑工程产值	千元	10	306800
安装工程产值	千元	12	1772
其他产值	千元	13	54442
四、竣工产值	千元	14	-
五、房屋施工面积	平方米	15	573701
其中: 新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	1600
建筑业企业期末人数	人	25	111
其中: 工程技术人员	人	26	-
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	-
总台数*	台	31	-
总功率*	千瓦	32	-
八、企业总产值*	千元	33	-
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	-
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	-
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)	

甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	41580
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	



单位负责人：洪培竹 统计负责人：曾颖慧 填表人：曾颖慧 联系电话：1867670057 报出日期：2025-07-03

说明：1. 统计范围：辖区内所有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度季后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系：(1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08≥09 (6)08≥10 (7)08≥17

1、提供近一年(发布招标公告日之前四个季度)生产经营产值:提供统计联网直报平台官网截图证明(需加盖投标人公章),证明资料为统计联网直报平台出具的建筑业企业生产经营情况表(需加盖投标人公章)。

注：投标单位需提供截图和导出表格（网站截图及导出表格需加盖投标人公章）

2、提供近一年(最新年度审计报告未出的可上溯一年)第三方(会计事务所)出具的投标人审计报告(关键页)扫描件,包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。

3.1、提供近一年(最新年度审计报告未出的可上溯一年)第三方(会计事务所)出具的投标人审计报告(关键页)扫描件。

深圳市精微建设工程有限公司

审计报告

深知信审字[2025]0180号

深圳市知信会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHIXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：粤25X52LBBCM



深圳市精微建设工程有限公司
审计报告及财务报表

二〇二四年度

目 录 页次

一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7-8
财务报表附注	9-19
财务情况说明书	20
三. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



审计报告

深圳市精微建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市精微建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳市知信会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年三月二十五日



深圳市精微建设工程有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	31,734,226.63	17,927,574.91
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	90,566,348.56	132,368,997.19
应收款项融资			
预付款项	3	16,135,835.02	12,622,666.00
其他应收款	4	221,312,894.84	149,121,395.05
存货		124,727,003.65	38,626,956.11
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		484,476,308.70	350,667,589.26
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	311,177.80	260,429.75
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	164,757.94	294,962.26
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		475,935.74	555,392.01
资产合计		484,952,244.44	351,222,981.27

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市精微建设工程有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	167,115,340.05	146,224,367.53
预收款项	8	214,021,967.21	98,949,430.70
合同负债			
应付职工薪酬		389,525.57	411,021.71
应交税费		-477,758.86	-1,432,986.47
其他应付款	9	73,427,678.52	79,064,722.91
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		454,476,752.49	323,216,556.38
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		454,476,752.49	323,216,556.38
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	10	27,000,000.00	27,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	3,475,491.95	1,006,424.89
所有者权益(或股东权益)合计		30,475,491.95	28,006,424.89
负债和所有者权益(或股东权益)合计		484,952,244.44	351,222,981.27

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市精微建设工程有限公司

利润表

2024年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	12	828,914,281.47	975,116,668.48
减：营业成本	13	815,836,334.80	956,478,258.80
税金及附加		1,435,959.58	1,729,492.42
销售费用			
管理费用		9,035,345.02	11,004,584.01
研发费用			
财务费用		6,673.20	-23,901.89
加：其他收益		4,201.73	103,766.83
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,604,170.60	6,032,001.97
加：营业外收入		161,040.00	
减：营业外支出		98,846.64	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,666,363.96	6,032,001.97
减：所得税费用		197,296.90	355,389.39
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,469,067.06	5,676,612.58
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,469,067.06	5,676,612.58
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		2,469,067.06	5,676,612.58
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市精微建设工程有限公司
现金流量表
2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	985,789,466.61	920,855,984.85
收到的税费返还	3	1,340,872.71	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	729,617,800.01	23,068,455.62
现金流入小计	5	1,716,748,139.33	943,924,440.47
购买商品、接受劳务支付的现金	6	884,558,578.84	897,503,816.19
支付给职工以及为职工支付现金	7	5,152,836.80	5,667,613.35
支付的各项税款	8	1,716,796.62	1,137,013.89
支付的其他与经营活动有关的现金	9	811,304,383.79	41,072,669.09
现金流出小计	10	1,702,732,596.05	945,381,112.52
经营活动产生的现金流量净额	11	14,015,543.28	-1,456,672.05
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	208,891.56	
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	208,891.56	
投资活动产生的现金流量净额	24	-208,891.56	
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		1,000,000.00
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		1,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34		1,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	13,806,651.72	-456,672.05
加：期初现金及现金等价物余额	37	17,927,574.91	18,384,246.96
六、期末现金及现金等价物余额	38	31,734,226.63	17,927,574.91

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	26,000,000.00					-4,670,187.69	21,329,812.31
加: 会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年初余额	04	26,000,000.00					-4,670,187.69	21,329,812.31
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	1,000,000.00					5,676,612.58	6,676,612.58
(一) 净利润	06						5,676,612.58	5,676,612.58
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
(三) 所有者投入和减少资本	12	1,000,000.00						1,000,000.00
1.所有者投入资本	13	1,000,000.00						1,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
(四) 利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者(或股东)的分配	18							
3.其他	19							
(五) 所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本(或股本)	21							
2.盈余公积转增资本(或股本)	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	27,000,000.00					1,006,424.89	28,006,424.89

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:



深圳市精微建设工程有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市精微建设工程有限公司

注册地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

注册资本：人民币 10000万元

统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2020年6月1日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：市政公用工程、建筑工程、机电工程、水利水电工程、电力工程、石油化工工程、公路工程、港口与航道工程的施工总承包；地基基础工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程、特种专业工程、体育场地设施工程、管道工程、钢结构工程、土石方工程、公路交通工程、建筑机电安装工程、园林古建筑工程、桥梁工程、隧道工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、消防设施工程、地质灾害治理工程、防水防腐保温工程、城市园林绿化工程、环保工程的专业承包（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑劳务分包；物业管理；自有物业租赁；投资咨询、投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑材料、建筑装修装饰材料、建筑工程机械设备与设备租赁、五金产品、管材、水泥、钢材、木材、电线、电缆、水泥制品销售及批发、国内贸易。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）`无

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。



B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。



固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



深圳市精微建设工程有限公司
所有者权益变动表
 2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					未分配利润	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积		
一、上年年末余额	01	27,000,000.00					1,006,424.89	28,006,424.89
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						0.00	0.00
二、本年初余额	04	27,000,000.00					1,006,424.89	28,006,424.89
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						2,469,067.06	2,469,067.06
（一）净利润	06						2,469,067.06	2,469,067.06
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	27,000,000.00					3,475,491.95	30,475,491.95

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
银行存款	31,734,226.63	17,927,574.91
合 计	<u>31,734,226.63</u>	<u>17,927,574.91</u>

2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	77,158,255.79	85.20%	132,368,997.19	100.00%
1年以上	13,408,092.77	14.80%		
合 计	<u>90,566,348.56</u>	<u>100.00%</u>	<u>132,368,997.19</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
汕头市海富房地产有限公司/[064]海怡半岛花园	51,827,270.76
中国能源建设集团南方建设投资有限公司/[067]宝安区优质饮用水入户工程(八期)II标施工-西乡街道部分专业分包工程三标段	7,699,458.96
上海建工四建集团有限公司/[106]嘉浪雅居	7,187,282.96
汕头市中海宏洋地产有限公司/[019]悦江府东区	6,167,475.04
中建一局集团建设发展有限公司/[080]光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程之二标段铝合金门窗	2,608,677.42

3: 预付款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	15,798,929.95	97.91%	12,622,666.00	100.00%
1年以上	336,905.07	2.09%		
合 计	<u>16,135,835.02</u>	<u>100.00%</u>	<u>12,622,666.00</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市汇达通建安工程有限公司	15,648,929.95
汕头市濠江区拓胜建筑材料商行	150,000.00
海南益湘林科技有限公司	118,000.00
海南华昌茂供应链管理有限公司	86,174.50
广东省兴涛工程玻璃有限公司	80,000.00



4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	110,425,009.70	49.90%	149,121,395.05	100.00%
1年以上	110,887,885.14	50.10%		
合 计	<u>221,312,894.84</u>	<u>100.00%</u>	<u>149,121,395.05</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
兴宁市百基城建工程有限公司	40,300,000.00
兴宁市地业建筑材料有限公司	37,300,000.00
深圳农商集团有限公司	34,000,000.00
深圳市汇达通建安工程有限公司	17,900,000.00
上海森搏文化传播有限公司	16,000,000.00

5:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>724,736.37</u>	<u>208,891.56</u>		<u>933,627.93</u>
电子及办公设备	724,736.37	208,891.56		933,627.93
二、累计折旧合计	<u>464,306.62</u>	<u>158,143.51</u>		<u>622,450.13</u>
电子及办公设备	464,306.62	158,143.51		622,450.13
三、固定资产账面净值	<u>260,429.75</u>			<u>311,177.80</u>
电子及办公设备	260,429.75			311,177.80

6:长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费	294,962.26		130,204.32	164,757.94
合 计	<u>294,962.26</u>		<u>130,204.32</u>	<u>164,757.94</u>

7:应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	115,928,373.94	69.37%	146,224,367.53	100.00%
1年以上	51,186,966.11	30.63%		
合 计	<u>167,115,340.05</u>	<u>100.00%</u>	<u>146,224,367.53</u>	<u>100.00%</u>



主要债权人	期末余额
深圳市鑫立宸建筑工程有限公司	8,127,026.64
汕头市润都混凝土有限公司	7,988,070.00
深圳市中锦钢材交易中心有限公司	7,910,709.51
深圳市晋荣混凝土有限公司	7,516,284.45
深圳市双润建安工程有限公司	7,454,148.63

8: 预收款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	148,690,307.74	69.47%	98,949,430.70	100.00%
1年以上	65,331,659.47	30.53%		
合 计	<u>214,021,967.21</u>	<u>100.00%</u>	<u>98,949,430.70</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
汕头市三科农产品市场有限公司/[010]粤东三科农产品物流园项目	107,500,000.00
深圳市百基房地产开发有限公司/[094]珑门壹品花园（宗地号A921-0859）施工总承包工程	77,600,000.00
陵水兆南房地产开发有限公司/[076]椰林壹号C-01地块	11,588,106.51
琼中兆南实业投资有限公司/[006]琼中兆南城电商大厦项目	5,487,402.23
琼中兆南实业投资有限公司/[018]琼中兆南城9-2项目	3,043,790.00

9: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	32,790,446.29	44.66%	79,064,722.91	100.00%
1年以上	40,637,232.23	55.34%		
合 计	<u>73,427,678.52</u>	<u>100.00%</u>	<u>79,064,722.91</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市宝安区新安亚通胶管经营部	18,500,000.00
海南嘉园物业服务有限公司	13,000,000.00
深圳市锦豪成投资有限公司	11,447,098.49
深圳市世广厦建筑工程有限公司	7,000,000.00
屠怀存	6,529,024.16



10: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
林润南	50,000,000.00	50.00%	9,000,000.00	33.33%
周铨	35,000,000.00	35.00%	9,000,000.00	33.33%
林纯荣	12,000,000.00	12.00%	9,000,000.00	33.33%
屠怀存	3,000,000.00	3.00%		
合 计	<u>100,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>27,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

11: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	1,006,424.89
加: 会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	1,006,424.89
加: 本期净利润转入	2,469,067.06
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	3,475,491.95

12: 营业收入

项 目	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	828,914,281.47	975,116,668.48
合 计	<u>828,914,281.47</u>	<u>975,116,668.48</u>

13: 营业成本

项 目	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	815,836,334.80	956,478,258.80
合 计	<u>815,836,334.80</u>	<u>956,478,258.80</u>



14: 现金流量情况

补充资料	本年度	上年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	<u>2,469,067.06</u>	<u>5,676,612.58</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	158,143.51	155,013.00
无形资产摊销		829.64
长期待摊费用摊销	130,204.32	130,204.32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）	-86,100,047.54	5,295,690.41
经营性应收项目的减少（减：增加）	-33,902,020.18	-60,966,292.40
经营性应付项目的增加（减：减少）	131,260,196.11	48,251,270.40
其他	0.00	
经营活动产生的现金流量净额	<u>14,015,543.28</u>	<u>-1,456,672.05</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	31,734,226.63	17,927,574.91
减：现金的期初余额	17,927,574.91	18,384,246.96
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		



现金及现金等价物的净增加额 13,806,651.72 -456,672.05

15: 或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

16: 资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市精微建设工程有限公司 2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市精微建设工程有限公司于2020年6月1日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300MASG7HCJ77的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10000万元，法定代表人：洪培竹；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201。经营范围：市政公用工程、建筑工程、机电工程、水利水电工程、电力工程、石油化工工程、公路工程、港口与航道工程的施工总承包；地基基础工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程、特种专业工程、体育场地设施工程、管道工程、钢结构工程、土石方工程、公路交通工程、建筑机电安装工程、园林古建筑工程、桥梁工程、隧道工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、消防设施工程、地质灾害治理工程、防水防腐保温工程、城市园林绿化工程、环保工程的专业承包（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑劳务分包；物业管理；自有物业租赁；投资咨询、投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑材料、建筑装修装饰材料、建筑工程机械设备与设备租赁、五金产品、管材、水泥、钢材、木材、电线、电缆、水泥制品销售及批发、国内贸易。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）^无

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为484,952,244.44元，其中：账面流动资产为484,476,308.70元，非流动资产为475,935.74元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为454,476,752.49元，其中：账面流动负债为454,476,752.49元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益30,475,491.95元，其中：账面实收资本为27,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润3,475,491.95元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入828,914,281.47元；营业成本为815,836,334.80元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加1,435,959.58元，销售费用为0.00元，管理费用为9,035,345.02元，研发费用为0.00元，财务费用为6,673.20元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为27,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

财务指	计算公式	比率
流动比	流动资产/流动负债*100%	106.60%
资产负债率	负债总额/资产总额*100%	93.72%
应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	7.44
流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	1.99
销售利润率	利润总额/营业收入*100%	0.32%
成本费用率	利润总额/成本费用总额*100%	0.32%
净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	8.44%
销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-14.99%
总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	38.08%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。





营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5FG4XK59

名称 深圳市知信会计师事务所（普通合伙）
 类型 普通合伙
 经营场所 深圳市罗湖区黄贝街道罗芳路71号深港宿舍6栋801
 执行事务合伙人 黄利
 成立日期 2019年01月24日



重要提示

1. 市场主体应当依法自主经营、自负盈亏、照章纳税、依法承担民事责任。市场主体及其相关人员要遵守法律法规，恪守社会公德和商业道德，诚实守信、合法经营，公平竞争、诚信经营，不得扰乱社会经济秩序，不得损害国家利益、社会公共利益和他人合法权益。
 2. 市场主体应当依法公示相关信息，不得弄虚作假。市场主体应当及时公示变更信息，不得隐瞒、欺骗。
 3. 市场主体应当依法公示相关信息，不得弄虚作假。市场主体应当及时公示变更信息，不得隐瞒、欺骗。
 4. 市场主体应当依法公示相关信息，不得弄虚作假。市场主体应当及时公示变更信息，不得隐瞒、欺骗。



中华人民共和国国家市场监督管理总局



会计师事务所 执业证书

证书序号: 0006131

名称: 深圳市知信会计师事务所（普通合伙）
 首席合伙人: 黄利
 主任会计师: 黄利
 经营场所: 深圳市罗湖区黄贝街道罗芳路71号深港宿舍6栋804

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470299
 批准执业文号: 深财会[2019]106号
 批准执业日期: 2019年9月17日



说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇一九年九月七日

中华人民共和国财政部制





黄玲玲 350100131480



黄利 110101300189




THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

黄玲玲

此复印件仅作为报告附件使用
再次复印无效

姓名	黄玲玲
性别	女
出生日期	1977-02-12
工作单位	福建裕正会计师事务所有限公司
身份证号码	420202197702120423



深圳市知信会计师事务所(普通合伙)

黄利

姓名	黄利
性别	女
出生日期	1990-06-17
工作单位	德华会计师事务所(普通合伙)深圳分所
身份证号码	360301199006171543



4、企业信用情况

附件 4：企业信用情况

(投标人提供)

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市精微建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

 统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77
注册号:
法定代表人: 洪培竹
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2020年06月01日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

5、不违法转包分包承诺书

附件 5：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

致（招标人）：**深圳市龙华区建筑工务署**

我单位参加**清泉外国语学校改扩建工程、民乐片区规划学校项目（施工）**的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）**深圳市精微建设工程有限公司**

法定代表人：（**培洪** 签字或盖章）

联系电话：0755-82793391

传真：0755-82793391

承诺日期：2025 年 8 月 20 日



6、诚信投标承诺书

附件 6：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受清泉外国语学校改扩建工程、民乐片区规划学校项目（施工）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：培洪

公司总部地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-82793391

传真：0755-82793391

日期：2025 年 08 月 20 日