

标段编号：2405-440309-04-01-358012002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：清泉外国语学校改扩建工程、民乐片区规划学校项目（施  
工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳泰鸿建科集团有限公司

日期：2025年08月20日

## 一、企业基本情况一览表

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳泰鸿建科集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市联冶建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5FG09B4X	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	10000	注册地址	深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园 8 栋 618-622
企业法定代表人	李俊鹏	建立日期	2019. 1. 21
法定代表人身份证号码	440923199201067014	法定代表人手机号码	13510241512
投标员	姓名：徐志宏 身份证号码：411522200109034212 手机号码：18888533151 邮箱：793239329@qq.com		
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

## 企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工程署

我单位参加清泉外国语学校改扩建工程、民乐片区规划学校项目（施工）的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



当前位置 | 商事登记簿查询

**商事登记簿查询**  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳泰鸿建科集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳富裕锦安投资有限公司	10000	本地企业	企业法人

承诺人（盖章）：深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2023年08月20日



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

 全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳泰鸿建科集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳富裕锦安投资有限公司	10000	本地企业	企业法人



信息打印



统一社会信用代码  
91440300MA5FG09B4X

# 营业执照



(副本)

名称 深圳泰鸿建科集团有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 李俊鹏

成立日期 2019年01月21日

住所 深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园  
8栋618-622

- 重要提示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
  2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
  3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年10月19日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳泰鸿建科集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园8栋618-622

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300MA5FG09B4X

法定代表人: 李俊鹏

注册资本: 10000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144136066

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码: 91440300MA5FG09B4X



# 安全生产许可证

编号: (粤) JZ安许证字[2020]022800

企业名称: 深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人: 李俊鹏

单位地址: 深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香滨山花园8栋618-622

经济类型: 有限责任公司(法人独资)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2023年06月28日 至 2026年06月28日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月03日

## 二、企业业绩

### 附件 2:

#### 企业类似工程业绩一览表

- 1、项目名称：天曜府项目主体工程；  
工程类型：房建类工程；建设内容：住宅楼、裙楼商业、公配用房等所有的土建及安装工程；  
建筑面积：130483.98 平方米；合同签订日期：2023 年 05 月 12 日；竣工验收时间：/年/月/日；  
全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：  
<http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html>。
- 2、项目名称：东创大厦主体工程；  
工程类型：房建类工程；建设内容：主体结构工程，建筑装饰装修工程、通风与空调工程，  
建筑给排水工程、建筑电气工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程，室外工程；  
建筑面积：6462.12 平方米；合同签订日期：2023 年 07 月 08 日；竣工验收时间：/年/月/日；  
全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：  
<http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html>。
- 3、项目名称：罗田水厂场地平整工程；  
工程类型：房建类工程；建设内容：施工总承包，包括但不限于土石方工程、拆除工程、绿  
化工程及其他工程、水土保持工程等；建筑面积：189464 平方米；合同签订日期：2023 年  
04 月 25 日；竣工验收时间：2025 年 01 月 09 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2800600>。
- 4、项目名称：富嘉名阁等 21 个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）；  
工程类型：房建类工程；建设内容：包括但不限于装饰工程、安装工程；建筑面积：/平方  
米；合同签订日期：2021 年 05 月 20 日；竣工验收时间：2022 年 10 月 25 日；全国建筑市  
场监管公共服务平台查询链接：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2680570>。
- 5、项目名称：燕罗派出所功能室修缮工程；  
工程类型：房建类工程；建设内容：包括但不限于：拆除工程、外立面改造工程、屋面改造  
工程、室内装饰工程、安装工程（含电气、给排水、通风空调及防排烟、消防等）、室外配  
套工程（大门改造、室外地面改造、室外管网、围墙改造、消防水池等）等；建筑面积 7211  
平方米；合同签订日期：2023 年 01 月 17 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场  
监管公共服务平台查询链接：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1945669>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、建筑面积≥民乐片区规划学校项目招标项目总建筑面积二分之一为符合本工程业绩。

# 1.天曜府项目主体工程

## 深圳市住房和建设局

<http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html>

<input type="checkbox"/> 深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市松园股份合作公司,深圳市龙华东二股份合作公司 <a href="#">【返回】</a>			
工程名称:	天曜府项目主体工程		
工程编号:	2106-440309-04-01-90142505	发证机关:	深圳市住房和建设局
发证日期:	2023-05-22	证书序列号:	2023-0745
建设单位:	深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市松园股份合作公司,深圳市龙华东二股份合作公司	建设规模:	131427.7平方米
建设地址:	深圳市龙华区民治街道腾龙路和天英一巷交汇处		
合同价格:	44237.284118万元	设计单位:	筑博设计股份有限公司
施工单位:	深圳泰鸿建科集团有限公司	监理单位:	深圳市广厦工程顾问有限公司
合同开工日期:	2023-05-15	合同竣工日期:	2025-05-15
项目经理:	周贺	项目总监:	刘公平
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;砌体、人防、地下室、抗浮锚杆;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境;园林景观工程;燃气工程;金属门窗;幕墙;精装修: (其中一、二、三、四单元为1栋,共572户,幼儿园为2栋,共2栋。)			

工程编号:	2106-440309-04-01-90142505	发证机关:	深圳市住房和建设局
发证日期:	2023-05-22	证书序列号:	2023-0745
建设单位:	深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市松园股份合作公司,深圳市龙华东二股份合作公司	建设规模:	131427.7平方米
建设地址:	深圳市龙华区民治街道腾龙路和天英一巷交汇处		
合同价格:	44237.284118万元	设计单位:	筑博设计股份有限公司
施工单位:	深圳泰鸿建科集团有限公司	监理单位:	深圳市广厦工程顾问有限公司
合同开工日期:	2023-05-15	合同竣工日期:	2025-05-15
项目经理:	周贺	项目总监:	刘公平
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
范围:	主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;砌体、人防、地下室、抗浮锚杆;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境;园林景观工程;燃气工程;金属门窗;幕墙;精装修: (其中一、二、三、四单元为1栋,共572户,幼儿园为2栋,共2栋。)		
变更登记:	1、*** 2023-07-28项目经理由吴云钟(粤1322017201904980)变更为周贺(粤1442017201740516)施工范围由主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;砌体、人防、地下室、抗浮锚杆;金属门窗;幕墙;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境;园林景观工程;燃气工程;[br]项目配套防治工程设计、施工、验收、交付使用与主体工程同步实施。原施工许可证2022-0742作注销。;变更为主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;砌体、人防、地下室、抗浮锚杆;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境;园林景观工程;燃气工程;金属门窗;幕墙;精装修: (其中一、二、三、四单元为1栋,共572户,幼儿园为2栋,共2栋。) 合同金额由33399.540342万元变更为44237.284118万元		

# 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2106-440309-04-01-90142505

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局  
日期: 2023-05-22  
(1)

证书序列号: 2023-0745			
建设单位	深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市龙华东二股份合作公司,深圳市松园股份合作公司		
工程名称	天曜府项目主体工程		
建设地址	深圳市龙华区民治街道腾龙路和大英一巷交汇处		
建设规模	131427.7 平方米	合同价格	33389.540342 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-05-15	合同竣工日期	2025-05-15
备注	项目经理: 吴云钟 注册证书号: 粤1322017201904980 项目总监: 刘公平 注册证书号: 00397690 范围: 主体结构工程、钢筋混凝土结构、人防、地下室、抗浮锚杆、金属门窗、幕墙、通风空调、给排水系统、室外给水、排水系统、建筑电气工程、室外电气、电气照明、智能建筑综合布线系统、网络系统、弱电工程、防水工程、建筑节能、消防工程、室外环境、园林景观工程、燃气工程、项目配套设施工程设计、施工、验收、交付使用与主体工程同步实施。原施工许可证2022-0742作注销。		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 施工合同

SFE-2015-04

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：DYMD-20230510-1

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：天曜府项目主体工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道腾龙路与天英一巷交汇处

发包人一：深圳市东园美地房地产开发有限公司

发包人二：深圳市龙华东二股份合作公司

发包人三：深圳市松园股份合作公司

承包人：深圳泰鸿建科集团有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人一（全称）：深圳市东园美地房地产开发有限公司

发包人二（全称）：深圳市龙华东二股份合作公司

发包人三（全称）：深圳市松园股份合作公司

承包人（全称）：深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：天曜府项目主体工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道腾龙路与天英一巷交汇处

核准（备案）证编号：深龙华发改备案[2021]0199号

工程规模及特征：项目用地面积为21004平方米，总建筑面积约130483.98平方米，项目包含住宅楼、裙楼商业、幼儿园。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本100%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

\_\_\_\_包含由“筑博设计股份有限公司”设计的图纸范围内的住宅楼、裙楼商业、公配用房等所有的土建及安装工程（具体详以下第2条房屋建筑及配套专业工程勾选内容及本合同第四部分补充条款约定）。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 砌体、人防地下室 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 园林景观工程 ) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年5月15日；

计划竣工日期：2025年5月15日；

合同工期总日历天数 731 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

合同暂定总价人民币（大写）叁亿叁仟叁佰玖拾玖万伍仟肆佰零叁元肆角贰分（¥ 333,995,403.42 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零贰拾玖万玖仟柒佰伍拾壹元贰角捌分（¥ 10299751.28 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹亿贰仟贰佰贰拾柒万壹仟伍佰陆拾元肆角（¥ 122,271,560.40 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳泰鸿建科集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0100 0000 2708

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月12日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。



发包人：深圳市东园美地房地产开发有限

法定代表人/授权委托人：

(签字)

彭瑜

统一社会信用代码：91440300MA5DHN5H4Y

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区  
安宏基天曜广场1栋A座33C01

邮政编码：518109

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

账号：0002 3184 4045

发包人二：深圳市龙华东二股份合作公司

法定代表人/授权委托人：

(签字)

统一社会信用代码：914403007663714462

地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区  
东二村综合楼D楼203（东二村办公室）

邮政编码：518109

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳农村商业银行上塘支行

账号：0000 4355 3501



承包人：深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人/授权委托人：

(签字)

Handwritten signature

统一社会信用代码：91440300MA5FG09B4X

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙  
井西环路民主九九工业城2#综合楼A117

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳香蜜湖支行

账号：4425 0100 0162 0000 2137

发包人三：深圳市松园股份合作公司

法定代表人/授权委托人：

(签字)

组织机构代码：91440300767564899G

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区松  
仔园四区5号401（松仔园村办公室）

邮政编码：518109

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳农村商业银行上塘支行

账号：0000 3952 3128

# 补充合同

## 《深圳市建设工程施工（单价）合同》之补充协议书

合同编号：DYMD-20230510-1（补1）



发包人一：深圳市东园美地房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DHN5H4Y

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场1栋A座

33C01

法定代表人：彭瑜

发包人二：深圳市龙华东二股份合作公司

统一社会信用代码：914403007663714462

地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区东二村综合楼D楼203

法定代表人：詹永有



发包人三：深圳市松园股份合作公司

统一社会信用代码：91440300767564899G

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区松仔园四区5号401（松仔园村办公室）

法定代表人：刘文辉



承包人：深圳泰鸿建科集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FG09B4X

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井西环路民主九九工业城2#综合楼A117

法定代表人：李俊鹏



鉴于发包人与承包人于 2023 年 5 月 12 日签订《深圳市建设工程施工（单价）合同》（以下简称“原合同”），发包人将位于深圳市龙华区民治街道腾龙路与天英一巷交汇处的天曜府主体工程施工发包给承包人，由其进行总承包。现合同双方依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就补充原合同部分条款事宜达成成本补充协议，以资共同遵守。

第一条 根据国家绿色建筑评价标准[GB/T50378-2019]、深圳市装配式建筑、深圳市公共配套用房建设标准等文件要求商品房、幼儿园需装修交付，合同双方经协商一致，均同意增加原合同的工程承包范围，增加的内容具体如下：

1.1 增加工程范围：商品房室内精装修工程（共 572 套）、幼儿园室内精装修工程（6 班）；

1.2 承包范围：承包人需完成天曜府精装修设计图纸范围内所有工作内容。包括但不限于：一、二、三、四单元商品房共计 572 套室内精装修工程；一、二、三、四单元入户大堂及电梯厅前室精装修工程；幼儿园户内精装修。

1.3 承包方式：包工人、辅料，主材甲供。

第二条 双方同意并确认，原合同项下的工期不因本次增加的工程承包内容发生变更，承包人仍应按期完成原合同及本补充协议项下的全部工程施工内容。

第三条 增加工程合同价款

3.1 增加工程合同价款：根据合同双方共同确认的天曜府商品房精装修工程造价预算书确定，本次增加的精装修工程造价为人民币 108377437.76 元（大写：壹亿零捌佰叁拾柒万柒仟肆佰叁拾柒元柒

角陆分), 最终工程款以发包人竣工验收合格的工程量进行结算为准。

3.2 本次增加的工程款按原合同约定的方式进行支付。

#### 第四条 工程质量保修期

本工程质量保修期两年, 自工程竣工验收合格取得竣工验收备案回执并项目集中交付小业主入伙之日起计算(维修期的起算点为集中交付期间的最后一天)。

第五条 本补充协议为原合同不可分割的有效组成部分。如本补充协议与原合同约定不一致或相冲突的, 以本补充协议约定为准。本补充协议未对原合同相关条款作出修订或变更的, 则原合同其他条款应继续有效且执行。

第六条 凡因原合同和/或本补充协议产生争议的, 由双方协商解决; 协商不成, 任何一方均可向工程所在地的人民法院起诉。

第七条 本补充协议自合同双方签字盖章之日起生效, 一式陆份, 各方执叁份, 具有同法律效力。

(以下无正文)

发包人一 (盖章): 深圳市东园美地房地产开发有限公司

法定代表人/授权代表: \_\_\_\_\_

签订日期: 2023年7月14日

发包人二 (盖章): 深圳市龙华东二股份合作公司

法定代表人/授权代表: \_\_\_\_\_

签订日期：2023年7月14日

发包人三（盖章）：深圳市松园股份合作公司

法定代表人/授权代表：

签订日期：2023年7月14日



承包人（盖章）：深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人/授权代表：

签订日期：2023年7月14日



## 2. 东创大厦主体工程

### 深圳市住房和建设局

<http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html>

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回主题

深圳市南约股份合作公司,深圳市榕江实业有限公司 [【返回】](#)

工程名称:	东创大厦主体工程			
工程编号:	2019-440307-70-03-10194105	发证机关:	深圳市住房和建设局	
发证日期:	2023-09-22	证书序列号:	2023-1500	
建设单位:	深圳市南约股份合作公司,深圳市榕江实业有限公司		建设规模:	43165.16平方米
建设地址:	龙岗区宝龙街道宝荷路与碧新路交汇处			
设计单位:	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司,深圳市华辉装饰工程有限公司			
施工单位:	深圳泰鸿建科集团有限公司	监理单位:	深圳市广厦工程顾问有限公司	
合同开工日期:	2023-09-20	合同竣工日期:	2026-04-06	
项目经理:	吴新建	项目总监:	张建牧	
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---	
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---	

主体结构工程:钢筋混凝土;装饰装修工程:金属门窗;幕墙;通风与空调;通风建筑给排水及供暖;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;主体设计单位:深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司,幕墙设计单位:深圳市华辉装饰工程有限公司;该地块涉及地铁规划控制区,应与地铁安保部门充分沟通,禁止侵入地铁规划控制区,后续施工做好安全防范工作;项目用地涉及现状高压次高压燃气管道及管道安评建议范围,施工作业前要按照燃气集团明确的措施和建议落实。;



# 施工合同

2015-03

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东创大厦主体工程

工程地点: 龙岗区宝龙街道宝岗路与建新路交汇处(西北侧)

发包人: 深圳东创实业有限公司 深圳市东创股份有限公司

承包人: 深圳泰昌建科建设有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2015版

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳东创实业有限公司 深圳市东创股份有限公司  
 承包人(全称): 深圳泰昌建科建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 东创大厦主体工程  
 工程地点: 龙岗区宝龙街道宝岗路与建新路交汇处(西北侧)  
 核准(备案)证编号: 深北发改备案(2021)0160号  
 工程规模及特征: 高层建筑工程占地面积46.12 m<sup>2</sup>,地下三层,地上由1栋16层塔楼、1栋28层办公塔楼组成,总建筑面积43165.16m<sup>2</sup>,建筑高度128.50m。  
 资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_ %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %;  
 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

#### 二、工程承包范围

主体结构工程、建筑装饰工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程。

#### 1. 市政公用及配套设施工程、其他工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 排灌护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 地基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米

- 1 -

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (□基础 □基础支护 □边坡 □土方 □其它 \_\_\_\_\_);

主体结构工程 (√钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 \_\_\_\_\_);

建筑装饰装修工程 (√门窗 □幕墙: 平方米 □其它 \_\_\_\_\_);

通风与空调 (√通风 □空调 □其它 \_\_\_\_\_);

建筑给排水及采暖 (√室内给、排水系统 √室外给、排水管网 □其它 \_\_\_\_\_);

建筑电气工程 (√室外电气 √电气照明 □其它 \_\_\_\_\_);

智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 \_\_\_\_\_);

屋面及防水工程 (√建筑防水 □消防工程 \_\_\_\_\_);

室外工程 (□室外设施 □室外环境 \_\_\_\_\_);

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: \_\_\_\_\_米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程 门窗 防水工程 电气照明 建筑节能

通风与空调 (□通风 □空调 □其它 \_\_\_\_\_);

建筑给排水及采暖 (□室内给、排水系统 □其它 \_\_\_\_\_);

智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 \_\_\_\_\_);

其它:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2023年09月20日;  
 计划竣工日期: 2026年04月06日;  
 合同工期总日历天: 930天。  
 定额工期总日历天: /天。  
 合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿伍仟万元整 (¥ 25000万 元);  
 其中:  
 ①安全文明施工费:  
 人民币(大写) 陆佰贰拾伍万元整 (¥ 625万 元);  
 ②材料和工程设备暂估价金额:  
 人民币(大写) / (¥ / 元);  
 ③专业工程暂估价金额:  
 人民币(大写) / (¥ / 元);  
 ④暂列金额:  
 人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

- 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:
- ①本合同签订后双方新签订的补充协议;
  - ②本合同第一部分的协议书;
  - ③本合同第四部分的补充条款;
  - ④本合同第三部分的专用条款;
  - ⑤本合同第二部分的通用条款;
  - ⑥现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - ⑦图纸和技术规格书;
  - ⑧经确认的预算书或工程报价单;

⑨发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年7月8日;  
 订立地点: 深圳前海深港  
 发包人和承包人约定本合同自 2023年7月8日 后成立。  
 本合同一式 肆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 贰 份, 承包人执 贰 份。

发包人: 公 司  
 法定代表人或其委托代理人:  
 (签字) 光陈印志

承包人: 公 司  
 法定代表人或其委托代理人:  
 (签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_  
 地址: \_\_\_\_\_  
 邮政编码: \_\_\_\_\_  
 法定代表人: \_\_\_\_\_  
 委托代理人: \_\_\_\_\_  
 电话: \_\_\_\_\_  
 传真: \_\_\_\_\_  
 电子信箱: \_\_\_\_\_  
 开户银行: \_\_\_\_\_  
 账号: \_\_\_\_\_

发包人委托承包人办理的工作：        /          
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### 4 承包人

##### 4.2 承包人的工作

- (1) 承包人完成工作的要求：  
③ 承包人向发包人提供施工现场办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：        /        ；  
② 承包人应在 开工前 向发包人提交 全套 竣工资料。  
④ 约定承包人应做的其他工作：        /

##### 4.3 项目经理的任命

- (2) 承包人任命的项目经理姓名：吴新建，资格证书号：144002202030356  
(3) 承包人的项目经理与合同明确的不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任  
承包人其它工程项目的经理的，承包人应向发包人支付违约金每次         /        。

##### 4.4 项目经理的更换

- (2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付  
违约金         /         元/次。  
(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：        /

##### 4.6 施工管理人员

- (3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：  
        /

- 60 -

① 承包人的项目管理机构设置与合同签订时发包人批准的不一致的，承包人应向发  
包人支付违约金         /        ；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金         /          
元/人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付  
违约金         /         元/人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人  
应向发包人支付违约金         /         元/人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，        /        。

#### 5 监理人

##### 5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市工程造价咨询有限公司  
总工程师姓名：张建敏，资格证书号：44004988；

##### 5.3 监理人权力的限制

- (1) ④ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：        /

#### 6 转让、分包

##### 6.1 转让

如承包人有转让行为，应向发包人支付违约金         /         元/次。

##### 6.2 分包

(2) 承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括：        /        

(3) 如出现承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，承包人应向发包人支  
付违约金         /         元/次。

(4) 如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为，承包人应向发包人支付违

- 61 -

#### 第四部分 补充条款

附件：

#### 工程质量保修书

发包人(全称)：深圳信隆实业有限公司，深圳信隆为战略合作

承包人(全称)：深圳信隆建设工程有限公司

为保证 东创大厦工程 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用，  
发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》(2011 修正)、《建设工程质量管理条例》、  
《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质  
量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

##### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫  
生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、  
供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：质量保修期内，承包人在保修期内，  
按本工程的约定，承包人对所有的工程保修责任，  
承包人在任何工程质量问题，均是其本人责任范围内，但自然因  
原因或法律法规原因导致上列保修范围的除外。

##### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算  
质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；  
 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低  
为 5 年)；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年)；

供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 2 年；

其他项目保修期约定：        /        

- 82 -

- 83 -

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**三、工程质量保修责任**

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

**四、工程质量保修费用**

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

**五、工程质量保证方式**

工程质量保证方式可采用以下方式：

**质量保证金：**

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥          元

(小写)：¥          元

质量保证金银行利率为：        

**工程质量保证担保：**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**工程质量保险：**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**六、质量保证金的支付**

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定期限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

**七、其他**

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：        

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



发包人(签字)



承包人(签字)

\_\_\_\_\_  
日

\_\_\_\_\_  
年 月 日



### 3. 罗田水厂场地平整工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2800600>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 罗田水厂及原水提升泵站项目土方平衡工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062111120012	省级项目编号	4403062111110012
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处(中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	17967.76
立项级别	地市级	立项文号	2111-440306-04-01-370277

项目地址: 广深港客运专线以南, 红湖路以北

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	公开招标	2022-03-27	198.7	4403062111120012-BA-001	4403062111110012-BA-001	查看
B	深圳泰鸿建科集团有限公司	施工	公开招标	2023-04-13	4481.6	4403062111120012-BD-001	4403062111110012-BD-001	查看

项目名称	罗田水厂及原水提升泵站项目土方平衡工程		
工程名称	罗田水厂场地平整工程		
中标通知书编号	4403062111120012-BD-001	省级中标通知书编号	4403062111110012-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-13	中标金额(万元)	4481.6
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FG09B4X
项目负责人	潘慧芳	证件类型	身份证
身份证号码	410721*****60	记录登记时间	2023-04-13
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2111-440306-04-01-370277002001

标段名称: 罗田水厂场地平整工程

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价: 4481.604067万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 潘慧芳



本工程于 2023-03-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-04-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-04-18

查验码: 4139515271637290 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工合同

2300118  
1254703005

SFD-2015-06

燕罗街道司法所  
合同审核专用章

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗田水厂场地平整工程 \_\_\_\_\_

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道 \_\_\_\_\_

发包人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处 \_\_\_\_\_

承包人: 深圳泰鸿建科集团有限公司 \_\_\_\_\_

2015 年版

合同已审核  
燕罗街道城建办

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

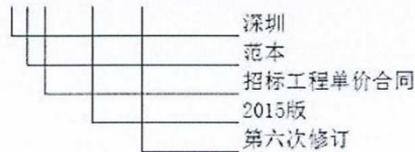
### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗田水厂场地平整工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

工程规模及特征: 本项目位于燕罗街道红湖路以北,广深港客运专线以南,总建筑面积189464 m<sup>2</sup>,建设内容包括罗田水厂建设范围内挖土石方与回填土石方、场地内清表、新建挡墙、拆除混凝土基础、设置临时排水沟等内容。概算批复总投资 7151.28 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于土石方工程、拆除工程、绿化工程及其他工程、水土保持工程等。详见项目建设工程施工图及预算清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

开工日期: 2023年4月27日 (开工日期以监理开工令为准);

竣工日期: 2023年12月22日;

合同工期总日历天数 240天。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

## 五、**签约合同价**

人民币(大写)肆仟肆佰捌拾壹万陆仟零肆拾元陆角柒分(¥44816040.67元);

其中:

(1)安全文明施工费: 1908105.85

人民币(大写)壹佰玖拾万零捌仟壹佰零伍元捌角伍分(¥元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)(¥元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)(¥元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳泰鸿建科集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 4425 0100 0100 0000 2708

工人工资款支付专用账户号: 中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 4月 21日;

订立地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,其中正本 贰 份,副本 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正捌副 份,承包人执 壹正肆副 份。。

(此页签章页)

发包人：(公章)深圳市宝安区燕罗街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440306MB2C19822C

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：

承包人：(公章)深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5FG09B4X

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井西环路民主九九工业城2#综合楼A117

邮政编码：518104

法定代表人：李俊鹏

委托代理人：

电话：0755-23007232/13510241512

传真：/

电子信箱：534979923@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：4425 0100 0162 0000 2137

# 完工证明

## 项目完工证明

工程名称	罗田水厂场地平整工程		
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
开工日期	2023年5月10日	完工日期	2025年1月9日
工程内容	工程概况： 本项目位于燕罗街道红湖路以北，广深港客运专线以南， 总建筑面积 189464m <sup>2</sup> ，建设内容包括罗田水厂建设范围内挖土石方与回填土石方、场地内清表、拆除混凝土基础、砍伐乔木、设置临时排水沟等内容。  现本项目已完成。		
施工单位(公章)	监理单位(公章)		
签名:  日期: 2025.1.10	签名:  日期: 2025.1.13		
设计单位(公章)	建设单位(公章)		
签名:  日期: 2025.1.14	签名:  日期: 2025.1.14		

## 4.富嘉名阁等 21 个小区二次供水设施提标改造工程(快速发包)

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2680570>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

### 富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程(代建项目)

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052103250043	省级项目编号	4403052103249902
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192227495F
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4772
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批〔2021〕7号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳泰鸿建科集团有限公司	施工	公开招标	2021-05-11	3654.22	4403052103250043-BD-001	4403052103249902-BD-001	查看

项目名称	富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程(代建项目)		
工程名称	富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程 (快速发包)		
中标通知书编号	4403052103250043-BD-001	省级中标通知书编号	4403052103249902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-05-11	中标金额(万元)	3654.22
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FG09B4X
项目负责人	张会会	证件类型	身份证
身份证号码	410482*****48	记录登记时间	2021-05-11
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030520210016001001

标段名称: 富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程(快速发包)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价: 3654.220097万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 张会会

本工程于 2021-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-18



查验码: 8039631965746467

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 富嘉名阁等 21 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点： 深圳市南山区

发 包 人： 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人： 深圳泰鸿建科集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2021年1月29日, 委托人【深圳市南山区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任, 承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目对21个小区内的二次供水设施进行采购、安装及泵房的装饰装修。小区包括富嘉名阁、福满园、鸿瑞花园、汇宾广场、龙泰轩、南海大厦、瑞景华庭、亿利达村、好来居、嘉南美地、方鼎华庭、海岸时代公寓、鸿洲新都、明舍御园、前海华庭、前海金岸、海晖大厦、万象新园、珠光花半里欣苑、海湾广场、侨城豪苑二期。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：1. 装饰工程：改造 21 个小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房改造（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新；墙裙采用抛光砖墙砖、墙面采用乳胶漆墙面；地面采用瓷砖地面；天棚采用乳胶漆等。2. 安装工程：泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统，增加水质消毒和在线检测设备。具体详见施工图纸、工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
☆建筑给水排水及供暖（☆室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: \_\_\_\_\_ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2021年05月18日 (具体以开工令时间为准);

计划竣工日期: 2021年10月15日;

合同工期总日历天数为150天。

招标工期总日历天数为\_/天。

定额工期总日历天数为\_/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_/\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁仟陆佰伍拾肆万贰仟贰佰元玖角柒分 (¥36542200.97元); 其中, 工程部分费用暂定为¥14953235.68元; 设备部分费用暂定为¥21588965.29元。合同下浮率为6.18%。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾陆万玖仟肆佰肆拾叁元伍角伍分 (¥469443.55元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

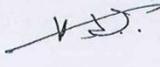
本合同订立时间: 2021 年 5 月 20 日;

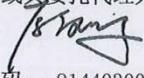
订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法人或授权委托人签字并盖章 后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。



发标人: (公章) 深圳市利源水务设计咨询有限公司  
有限公司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)   
组织机构代码:  
地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室  
邮政编码: 518031  
法定代表人:  
委托代理人:  
电话:  
传真:  
电子信箱:  
开户银行:  
账号:

承包人: (公章) 深圳泰鸿建科集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)   
组织机构代码: 91440300MA5FG09B4X  
地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道 3838 号南头城工业村 6 栋 306C  
邮政编码:  
法定代表人: 李俊鹏  
委托代理人:  
电话: 0755-23323223  
传真: 0755-23323223  
电子信箱:  
开户银行: 建设银行深圳香蜜湖支行  
账号: 44250100016200002137



# 竣工验收报告

市政基础设施工程

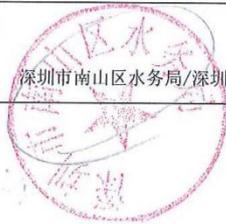
## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程

验收日期: 2022年10月25日

建设单位 (盖章) 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司



一、工程概况

工程名称	富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价(万元)	36542.20097万元
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工许可证证号	/	开工日期	2021年6月20日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	21-150
建设单位	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司(代建单位)		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		B144055465
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司		D144136066
	/		/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		E144000191
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

若干专业组。

#### 1、验收组

组长	孙博泉
副组长	彭洁
组员	杨丹丹、曹志德、徐文涛、张会会、金鑫

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	徐文涛	曹志德
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	杨丹丹	张会会
装饰装修工程	彭洁	金鑫

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	合格	合格
装饰装修工程	齐全	合格	合格	合格

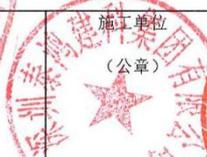
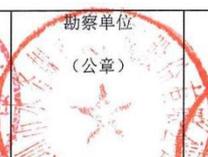
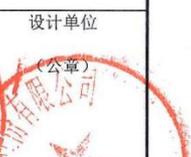


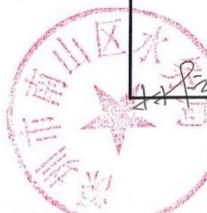
五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：  
 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；  
 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；  
 3、质量控制资料齐全并符合要求；  
 4、安全和使用功能核查及抽查合格；  
 5、观感质量检查合格；  
 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；  
 7、竣工验收日期： 年 月 日。

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 




## 5.燕罗派出所综合改造及设备配置工程改造施工

### “全国建筑市场监管公共服务平台”截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1945669>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 燕罗派出所功能室修缮工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907280227	省级项目编号	4403061809149901
建设单位	深圳市公安局宝安分局	建设单位统一社会信用代码	K3172412X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	260
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-50-01-717456

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市宝安建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-11-25	2178.94	4403061907280227-BD-001	4403061809149901-BD-001	查看
B	????????????	施工	公开招标	2023-01-05	2271.59	4403061907280227-BD-002	4403061809149901-BD-002	查看

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2018-440306-50-01-717456001001

标段名称：燕罗派出所综合改造及设备配置工程改造施工

建设单位：深圳市公安局宝安分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价：2271.585450万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：李上新



本工程于 2022-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-01-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-17

查验码：2194347532044048

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 施工合同

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕罗派出所综合改造及设备配置工程改造施工

工程地点: 深圳市宝安区

发包人: 深圳市公安局宝安分局

承包人: 深圳泰鸿建科集团有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局宝安分局

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 燕罗派出所综合改造及设备配置工程改造施工

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目涉及改造建筑面积约 7211 m<sup>2</sup>、室外面积约 1397 m<sup>2</sup>。项目概算总投资 3533.39 万元,其中建筑安装工程费 2598.949832 万元。

资金来源: 财政投入 100%%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、外立面改造工程、屋面改造工程、室内装饰工程、安装工程(含电气、给排水、通风空调及防排烟、消防等)、室外配套工程(大门改造、室外地面改造、室外管网、围墙改造、消防水池等)等。具体工作内容以发包人确认的施工图及工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年12月01日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2023年11月30日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟贰佰柒拾壹万伍仟捌佰伍拾肆元伍角整（¥22715854.50元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

### 六、工人工资专用账户信息

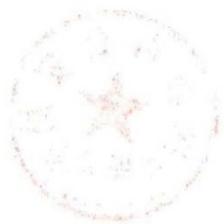
工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- 
- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2)本合同第一部分的协议书；
  - (3)中标通知书及其附件；
  - (4)本合同第四部分的补充条款；
  - (5)本合同第三部分的专用条款；
  - (6)本合同第二部分的通用条款；
  - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
  - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
  - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (10)图纸和技术规格书；
  - (11)已标价工程量清单；
  - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 1 月 17 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执肆份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

91440300MA5FG09B4X

地址：深圳市宝安区西乡街道桃源社区  
航城工业区深圳市智汇创新中心A栋  
706B

邮政编码：518126

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23323223

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳香蜜湖支行

账号：44250100016200002137

承包人应在 28 前向发包人提交 8 套竣工资料。

约定承包人应做的其他工作：承包人在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，环保、水务、供电和供水等部门的有关要求，采取正确可靠的施工方法，避免施工对沿线区域居民及企业财产、厂区道路造成影响及损失。

除合同另有规定外，承包人应按国家和当地政府的有关规定以及环保和水务等部门的有关要求，做好对工程本身取、弃土场和其他工程（包括承包人的临时工程）的一切临时和永久性的水土保持、扬尘防控以及绿化工作。以上工作均视为已包含在合同中计入其影响而可能发生的一切费用，对承包人采取的一切措施，发包人和监理工程师有权监督，如果承包人未能对上述事项采取各种必要的措施而导致或发生与此有关的罚款、索赔、损失赔偿、诉讼费用以及其他一切责任由承包人负责。

在施工现场内车辆出入口处必须按要求设置洗车池，车辆驶入市政道路前必须经过洗车池冲洗，以保证出场上路的车辆的整洁情况符合要求。承包人须承担因自身原因，违反相关规定造成的损失和罚款，以及其修建、维护、拆除、恢复等全部费用。

由承包人负责平整施工场地、施工区障碍物拆除，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通，其费用计入措施费；

经政府行政主管部门、行业及工程师检查，在安全文明及临时设施施工中达不到相关要求，则该项费用直接在合同价能够扣除，承包人还得按相关规定完成该项目的施工，并视情况由工程师处以合理的罚金。

承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，其费用由承包人自行负责。

工程竣工验收合格后 10 日内，承包人必须全部退场，延迟一天扣违约金 3000 元。

以上费用均含在合同价中。

#### 4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：李上新，资格证书号：粤 1442015201636413

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约（发包人同意更换项目经理除外）。发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，并向深圳市政府投资工

### 三、企业经营状况

#### 附件 3：企业经营状况

(投标人提供)

(以下为网站截图示例：)

建筑业企业生产经营情况			
指标名称	计量单位	代码	1-3季
一、建筑业合同情况			
签订合同额	千元	01	
上年结转合同额	千元	02	
本年签订合同额	千元	03	
二、建筑业完成情况			
直接从事建设单位委托工程项目的产值	千元	04	
自行完成施工产值	千元	05	
分包出去工程的产值	千元	06	
从建设单位以外承接工程完成的产值	千元	07	
三、建筑业总产值	千元	08	
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	
其中：钢结构产值	千元	09	
其中：在外省完成的产值	千元	10	
建筑工程产值	千元	11	
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	
其中：新开工面积	平方米	16	
六、从业人员			
从事建筑活动的平均人数	人	24	
建筑业企业期末人数	人	25	
其中：工程技术人员	人	26	
七、年末自有施工机械设备的净值	千元	20	
总功率	台	21	
总功率	千瓦	22	
八、企业总产值	千元	23	

1、提供近一年(发布招标公告日之前四个季度)生产经营产值:提供统计联网直报平台官网截图证明(需加盖投标人公章),证明资料为统计联网直报平台出具的建筑业企业生产经营情况表(需加盖投标人公章)。

注: 投标单位需提供截图和导出表格(网站截图及导出表格需加盖投标人公章)

2、提供近一年(最新年度审计报告未出的可上溯一年)第三方(会计事务所)出具的投标人审计报告(关键页)扫描件,包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。



一客表直报系统

数据源 行业数据 客户管理 个人中心

广东 43 广东 45 湖北 46 重庆 47 四川 48 贵州 49 云南 49 广西 51 湖南 51 安徽 52 江西 52 福建 53 浙江 53 江苏 54 山东 54 河南 55 河北 55 山西 56 陕西 56 甘肃 57 宁夏 57 青海 58 新疆 58 北京 59 天津 59 上海 60 辽宁 60 吉林 61 黑龙江 61 内蒙古 62 四川 62 湖南 63 湖北 63 广东 64 广西 64 海南 65 重庆 65 贵州 66 云南 66 陕西 67 甘肃 67 宁夏 68 青海 68 新疆 69 北京 69 天津 70 上海 70 辽宁 71 吉林 71 黑龙江 72 内蒙古 72 四川 73 湖南 73 湖北 74 广东 74 广西 75 海南 75 重庆 76 贵州 76 云南 77 陕西 77 甘肃 78 宁夏 78 青海 79 新疆 79 北京 80 天津 80 上海 81 辽宁 81 吉林 82 黑龙江 82 内蒙古 83 四川 83 湖南 84 湖北 84 广东 85 广西 85 海南 86 重庆 86 贵州 87 云南 87 陕西 88 甘肃 88 宁夏 89 青海 89 新疆 90 北京 90 天津 91 上海 91 辽宁 92 吉林 92 黑龙江 93 内蒙古 94 四川 94 湖南 95 湖北 95 广东 96 广西 96 海南 97 重庆 97 贵州 98 云南 99 陕西 99 甘肃 100 宁夏 100 青海 101 新疆 101 北京 102 天津 102 上海 103 辽宁 103 吉林 104 黑龙江 104 内蒙古 105 四川 105 湖南 106 湖北 106 广东 107 广西 107 海南 108 重庆 108 贵州 109 云南 109 陕西 110 甘肃 110 宁夏 111 青海 111 新疆 112 北京 112 天津 113 上海 113 辽宁 114 吉林 114 黑龙江 115 内蒙古 116 四川 116 湖南 117 湖北 117 广东 118 广西 118 海南 119 重庆 119 贵州 120 云南 120 陕西 121 甘肃 121 宁夏 122 青海 122 新疆 123 北京 123 天津 124 上海 124 辽宁 125 吉林 125 黑龙江 126 内蒙古 127 四川 127 湖南 128 湖北 128 广东 129 广西 129 海南 130 重庆 130 贵州 131 云南 131 陕西 132 甘肃 132 宁夏 133 青海 133 新疆 134 北京 134 天津 135 上海 135 辽宁 136 吉林 136 黑龙江 137 内蒙古 138 四川 138 湖南 139 湖北 139 广东 140 广西 140 海南 141 重庆 141 贵州 142 云南 143 陕西 143 甘肃 144 宁夏 144 青海 145 新疆 145 北京 146 天津 147 上海 147 辽宁 148 吉林 148 黑龙江 149 内蒙古 150 四川 150 湖南 151 湖北 151 广东 152 广西 152 海南 153 重庆 153 贵州 154 云南 155 陕西 155 甘肃 156 宁夏 156 青海 157 新疆 157 北京 158 天津 159 上海 159 辽宁 160 吉林 160 黑龙江 161 内蒙古 162 四川 162 湖南 163 湖北 163 广东 164 广西 164 海南 165 重庆 165 贵州 166 云南 167 陕西 167 甘肃 168 宁夏 168 青海 169 新疆 169 北京 170 天津 171 上海 171 辽宁 172 吉林 172 黑龙江 173 内蒙古 174 四川 174 湖南 175 湖北 175 广东 176 广西 176 海南 177 重庆 177 贵州 178 云南 179 陕西 179 甘肃 180 宁夏 180 青海 181 新疆 181 北京 182 天津 183 上海 183 辽宁 184 吉林 184 黑龙江 185 内蒙古 186 四川 186 湖南 187 湖北 187 广东 188 广西 188 海南 189 重庆 189 贵州 190 云南 191 陕西 191 甘肃 192 宁夏 192 青海 193 新疆 193 北京 194 天津 195 上海 195 辽宁 196 吉林 196 黑龙江 197 内蒙古 198 四川 198 湖南 199 湖北 199 广东 200 广西 200 海南 201 重庆 201 贵州 202 云南 203 陕西 203 甘肃 204 宁夏 204 青海 205 新疆 205 北京 206 天津 207 上海 207 辽宁 208 吉林 208 黑龙江 209 内蒙古 210 四川 210 湖南 211 湖北 211 广东 212 广西 212 海南 213 重庆 213 贵州 214 云南 215 陕西 215 甘肃 216 宁夏 216 青海 217 新疆 217 北京 218 天津 219 上海 219 辽宁 220 吉林 220 黑龙江 221 内蒙古 222 四川 222 湖南 223 湖北 223 广东 224 广西 224 海南 225 重庆 225 贵州 226 云南 227 陕西 227 甘肃 228 宁夏 228 青海 229 新疆 229 北京 230 天津 231 上海 231 辽宁 232 吉林 232 黑龙江 233 内蒙古 234 四川 234 湖南 235 湖北 235 广东 236 广西 236 海南 237 重庆 237 贵州 238 云南 239 陕西 239 甘肃 240 宁夏 240 青海 241 新疆 241 北京 242 天津 243 上海 243 辽宁 244 吉林 244 黑龙江 245 内蒙古 246 四川 246 湖南 247 湖北 247 广东 248 广西 248 海南 249 重庆 249 贵州 250 云南 251 陕西 251 甘肃 252 宁夏 252 青海 253 新疆 253 北京 254 天津 255 上海 255 辽宁 256 吉林 256 黑龙江 257 内蒙古 258 四川 258 湖南 259 湖北 259 广东 260 广西 260 海南 261 重庆 261 贵州 262 云南 263 陕西 263 甘肃 264 宁夏 264 青海 265 新疆 265 北京 266 天津 267 上海 267 辽宁 268 吉林 268 黑龙江 269 内蒙古 270 四川 270 湖南 271 湖北 271 广东 272 广西 272 海南 273 重庆 273 贵州 274 云南 275 陕西 275 甘肃 276 宁夏 276 青海 277 新疆 277 北京 278 天津 279 上海 279 辽宁 280 吉林 280 黑龙江 281 内蒙古 282 四川 282 湖南 283 湖北 283 广东 284 广西 284 海南 285 重庆 285 贵州 286 云南 287 陕西 287 甘肃 288 宁夏 288 青海 289 新疆 289 北京 290 天津 291 上海 291 辽宁 292 吉林 292 黑龙江 293 内蒙古 294 四川 294 湖南 295 湖北 295 广东 296 广西 296 海南 297 重庆 297 贵州 298 云南 299 陕西 299 甘肃 300 宁夏 300 青海 301 新疆 301 北京 302 天津 303 上海 303 辽宁 304 吉林 304 黑龙江 305 内蒙古 306 四川 306 湖南 307 湖北 307 广东 308 广西 308 海南 309 重庆 309 贵州 310 云南 311 陕西 311 甘肃 312 宁夏 312 青海 313 新疆 313 北京 314 天津 315 上海 315 辽宁 316 吉林 316 黑龙江 317 内蒙古 318 四川 318 湖南 319 湖北 319 广东 320 广西 320 海南 321 重庆 321 贵州 322 云南 323 陕西 323 甘肃 324 宁夏 324 青海 325 新疆 325 北京 326 天津 327 上海 327 辽宁 328 吉林 328 黑龙江 329 内蒙古 330 四川 330 湖南 331 湖北 331 广东 332 广西 332 海南 333 重庆 333 贵州 334 云南 335 陕西 335 甘肃 336 宁夏 336 青海 337 新疆 337 北京 338 天津 339 上海 339 辽宁 340 吉林 340 黑龙江 341 内蒙古 342 四川 342 湖南 343 湖北 343 广东 344 广西 344 海南 345 重庆 345 贵州 346 云南 347 陕西 347 甘肃 348 宁夏 348 青海 349 新疆 349 北京 350 天津 351 上海 351 辽宁 352 吉林 352 黑龙江 353 内蒙古 354 四川 354 湖南 355 湖北 355 广东 356 广西 356 海南 357 重庆 357 贵州 358 云南 359 陕西 359 甘肃 360 宁夏 360 青海 361 新疆 361 北京 362 天津 363 上海 363 辽宁 364 吉林 364 黑龙江 365 内蒙古 366 四川 366 湖南 367 湖北 367 广东 368 广西 368 海南 369 重庆 369 贵州 370 云南 371 陕西 371 甘肃 372 宁夏 372 青海 373 新疆 373 北京 374 天津 375 上海 375 辽宁 376 吉林 376 黑龙江 377 内蒙古 378 四川 378 湖南 379 湖北 379 广东 380 广西 380 海南 381 重庆 381 贵州 382 云南 383 陕西 383 甘肃 384 宁夏 384 青海 385 新疆 385 北京 386 天津 387 上海 387 辽宁 388 吉林 388 黑龙江 389 内蒙古 390 四川 390 湖南 391 湖北 391 广东 392 广西 392 海南 393 重庆 393 贵州 394 云南 395 陕西 395 甘肃 396 宁夏 396 青海 397 新疆 397 北京 398 天津 399 上海 399 辽宁 400 吉林 400 黑龙江 401 内蒙古 402 四川 402 湖南 403 湖北 403 广东 404 广西 404 海南 405 重庆 405 贵州 406 云南 407 陕西 407 甘肃 408 宁夏 408 青海 409 新疆 409 北京 410 天津 411 上海 411 辽宁 412 吉林 412 黑龙江 413 内蒙古 414 四川 414 湖南 415 湖北 415 广东 416 广西 416 海南 417 重庆 417 贵州 418 云南 419 陕西 419 甘肃 420 宁夏 420 青海 421 新疆 421 北京 422 天津 423 上海 423 辽宁 424 吉林 424 黑龙江 425 内蒙古 426 四川 426 湖南 427 湖北 427 广东 428 广西 428 海南 429 重庆 429 贵州 430 云南 431 陕西 431 甘肃 432 宁夏 432 青海 433 新疆 433 北京 434 天津 435 上海 435 辽宁 436 吉林 436 黑龙江 437 内蒙古 438 四川 438 湖南 439 湖北 439 广东 440 广西 440 海南 441 重庆 441 贵州 442 云南 443 陕西 443 甘肃 444 宁夏 444 青海 445 新疆 445 北京 446 天津 447 上海 447 辽宁 448 吉林 448 黑龙江 449 内蒙古 450 四川 450 湖南 451 湖北 451 广东 452 广西 452 海南 453 重庆 453 贵州 454 云南 455 陕西 455 甘肃 456 宁夏 456 青海 457 新疆 457 北京 458 天津 459 上海 459 辽宁 460 吉林 460 黑龙江 461 内蒙古 462 四川 462 湖南 463 湖北 463 广东 464 广西 464 海南 465 重庆 465 贵州 466 云南 467 陕西 467 甘肃 468 宁夏 468 青海 469 新疆 469 北京 470 天津 471 上海 471 辽宁 472 吉林 472 黑龙江 473 内蒙古 474 四川 474 湖南 475 湖北 475 广东 476 广西 476 海南 477 重庆 477 贵州 478 云南 479 陕西 479 甘肃 480 宁夏 480 青海 481 新疆 481 北京 482 天津 483 上海 483 辽宁 484 吉林 484 黑龙江 485 内蒙古 486 四川 486 湖南 487 湖北 487 广东 488 广西 488 海南 489 重庆 489 贵州 490 云南 491 陕西 491 甘肃 492 宁夏 492 青海 493 新疆 493 北京 494 天津 495 上海 495 辽宁 496 吉林 496 黑龙江 497 内蒙古 498 四川 498 湖南 499 湖北 499 广东 500 广西 500 海南 501 重庆 501 贵州 502 云南 503 陕西 503 甘肃 504 宁夏 504 青海 505 新疆 505 北京 506 天津 507 上海 507 辽宁 508 吉林 508 黑龙江 509 内蒙古 510 四川 510 湖南 511 湖北 511 广东 512 广西 512 海南 513 重庆 513 贵州 514 云南 515 陕西 515 甘肃 516 宁夏 516 青海 517 新疆 517 北京 518 天津 519 上海 519 辽宁 520 吉林 520 黑龙江 521 内蒙古 522 四川 522 湖南 523 湖北 523 广东 524 广西 524 海南 525 重庆 525 贵州 526 云南 527 陕西 527 甘肃 528 宁夏 528 青海 529 新疆 529 北京 530 天津 531 上海 531 辽宁 532 吉林 532 黑龙江 533 内蒙古 534 四川 534 湖南 535 湖北 535 广东 536 广西 536 海南 537 重庆 537 贵州 538 云南 539 陕西 539 甘肃 540 宁夏 540 青海 541 新疆 541 北京 542 天津 543 上海 543 辽宁 544 吉林 544 黑龙江 545 内蒙古 546 四川 546 湖南 547 湖北 547 广东 548 广西 548 海南 549 重庆 549 贵州 550 云南 551 陕西 551 甘肃 552 宁夏 552 青海 553 新疆 553 北京 554 天津 555 上海 555 辽宁 556 吉林 556 黑龙江 557 内蒙古 558 四川 558 湖南 559 湖北 559 广东 560 广西 560 海南 561 重庆 561 贵州 562 云南 563 陕西 563 甘肃 564 宁夏 564 青海 565 新疆 565 北京 566 天津 567 上海 567 辽宁 568 吉林 568 黑龙江 569 内蒙古 570 四川 570 湖南 571 湖北 571 广东 572 广西 572 海南 573 重庆 573 贵州 574 云南 575 陕西 575 甘肃 576 宁夏 576 青海 577 新疆 577 北京 578 天津 579 上海 579 辽宁 580 吉林 580 黑龙江 581 内蒙古 582 四川 582 湖南 583 湖北 583 广东 584 广西 584 海南 585 重庆 585 贵州 586 云南 587 陕西 587 甘肃 588 宁夏 588 青海 589 新疆 589 北京 590 天津 591 上海 591 辽宁 592 吉林 592 黑龙江 593 内蒙古 594 四川 594 湖南 595 湖北 595 广东 596 广西 596 海南 597 重庆 597 贵州 598 云南 599 陕西 599 甘肃 600 宁夏 600 青海 601 新疆 601 北京 602 天津 603 上海 603 辽宁 604 吉林 604 黑龙江 605 内蒙古 606 四川 606 湖南 607 湖北 607 广东 608 广西 608 海南 609 重庆 609 贵州 610 云南 611 陕西 611 甘肃 612 宁夏 612 青海 613 新疆 613 北京 614 天津 615 上海 615 辽宁 616 吉林 616 黑龙江 617 内蒙古 618 四川 618 湖南 619 湖北 619 广东 620 广西 620 海南 621 重庆 621 贵州 622 云南 623 陕西 623 甘肃 624 宁夏 624 青海 625 新疆 625 北京 626 天津 627 上海 627 辽宁 628 吉林 628 黑龙江 629 内蒙古 630 四川 630 湖南 631 湖北 631 广东 632 广西 632 海南 633 重庆 633 贵州 634 云南 635 陕西 635 甘肃 636 宁夏 636 青海 637 新疆 637 北京 638 天津 639 上海 639 辽宁 640 吉林 640 黑龙江 641 内蒙古 642 四川 642 湖南 643 湖北 643 广东 644 广西 644 海南 645 重庆 645 贵州 646 云南 647 陕西 647 甘肃 648 宁夏 648 青海 649 新疆 649 北京 650 天津 651 上海 651 辽宁 652 吉林 652 黑龙江 653 内蒙古 654 四川 654 湖南 655 湖北 655 广东 656 广西 656 海南 657 重庆 657 贵州 658 云南 659 陕西 659 甘肃 660 宁夏 660 青海 661 新疆 661 北京 662 天津 663 上海 663 辽宁 664 吉林 664 黑龙江 665 内蒙古 666 四川 666 湖南 667 湖北 667 广东 668 广西 668 海南 669 重庆 669 贵州 670 云南 671 陕西 671 甘肃 672 宁夏 672 青海 673 新疆 673 北京 674 天津 675 上海 675 辽宁 676 吉林 676 黑龙江 677 内蒙古 678 四川 678 湖南 679 湖北 679 广东 680 广西 680 海南 681 重庆 681 贵州 682 云南 683 陕西 683 甘肃 684 宁夏 684 青海 685 新疆 685 北京 686 天津 687 上海 687 辽宁 688 吉林 688 黑龙江 689 内蒙古 690 四川 690 湖南 691 湖北 691 广东 692 广西 692 海南 693 重庆 693 贵州 694 云南 695 陕西 695 甘肃 696 宁夏 696 青海 697 新疆 697 北京 698 天津 699 上海 699 辽宁 700 吉林 700 黑龙江 701 内蒙古 702 四川 702 湖南 703 湖北 703 广东 704 广西 704 海南 705 重庆 705 贵州 706 云南 707 陕西 707 甘肃 708 宁夏 708 青海 709 新疆 709 北京 710 天津 711 上海 711 辽宁 712 吉林 712 黑龙江 713 内蒙古 714 四川 714 湖南 715 湖北 715 广东 716 广西 716 海南 717 重庆 717 贵州 718 云南 719 陕西 719 甘肃 720 宁夏 720 青海 721 新疆 721 北京 722 天津 723 上海 723 辽宁 724 吉林 724 黑龙江 725 内蒙古 726 四川 726 湖南 727 湖北 727 广东 728 广西 728 海南 729 重庆 729 贵州 730 云南 731 陕西 731 甘肃 732 宁夏 732 青海 733 新疆 733 北京 734 天津 735 上海 735 辽宁 736 吉林 736 黑龙江 737 内蒙古 738 四川 738 湖南 739 湖北 739 广东 740 广西 740 海南 741 重庆 741 贵州 742 云南 743 陕西 743 甘肃 744 宁夏 744 青海 745 新疆 745 北京 746 天津 747 上海 747 辽宁 748 吉林 748 黑龙江 749 内蒙古 750 四川 750 湖南 751 湖北 751 广东 752 广西 752 海南 753 重庆 753 贵州 754 云南 755 陕西 755 甘肃 756 宁夏 756 青海 757 新疆 757 北京 758 天津 759 上海 759 辽宁 760 吉林 760 黑龙江 761 内蒙古 762 四川 762 湖南 763 湖北 763 广东 764 广西 764 海南 765 重庆 765 贵州 766 云南 767 陕西 767 甘肃 768 宁夏 768 青海 769 新疆 769 北京 770 天津 771 上海 771 辽宁 772 吉林 772 黑龙江 773 内蒙古 774 四川 774 湖南 775 湖北 775 广东 776 广西 776 海南 777 重庆 777 贵州 778 云南 779 陕西 779 甘肃 780 宁夏 780 青海 781 新疆 781 北京 782 天津 783 上海 783 辽宁 784 吉林 784 黑龙江 785 内蒙古 786 四川 786 湖南 787 湖北 787 广东 788 广西 788 海南 789 重庆 789 贵州 790 云南 791 陕西 791 甘肃 792 宁夏 792 青海 793 新疆 793 北京 794 天津 795 上海 795 辽宁 796 吉林 796 黑龙江 797 内蒙古 798 四川 798 湖南 799 湖北 799 广东 800 广西 800 海南 801 重庆 801 贵州 802 云南 803 陕西 803 甘肃 804 宁夏 804 青海 805 新疆 805 北京 806 天津 807 上海 807 辽宁 808 吉林 808 黑龙江 809 内蒙古 810 四川 810 湖南 811 湖北 811 广东 812 广西 812 海南 813 重庆 813 贵州 814 云南 815 陕西 815 甘肃 816 宁夏 816 青海 817 新疆 817 北京 818 天津 819 上海 819 辽宁 820 吉林 820 黑龙江 821 内蒙古 822 四川 822 湖南 823 湖北 823 广东 824 广西 824 海南 825 重庆 825 贵州 826 云南 827 陕西 827 甘肃 828 宁夏 828 青海 829 新疆 829 北京 830 天津 831 上海 831 辽宁 832 吉林 832 黑龙江 833 内蒙古 834 四川 834 湖南 835 湖北 835 广东 836 广西 836 海南 837 重庆 837 贵州 838 云南 839 陕西 839 甘肃 840 宁夏 840 青海 841 新疆 841 北京 842 天津 843 上海 843 辽宁 844 吉林 844 黑龙江 845 内蒙古 846 四川 846 湖南 847 湖北 847 广东 848 广西 848 海南 849 重庆 849 贵州 850 云南 851 陕西 851 甘肃 852 宁夏 852 青海 853 新疆 853 北京 854 天津 855 上海 855 辽宁 856 吉林 856 黑龙江 857 内蒙古 858 四川 858 湖南 859 湖北 859 广东 860 广西 860 海南 861 重庆 861 贵州 862 云南 863 陕西 863 甘肃 864 宁夏 864 青海 865 新疆 865 北京 866 天津 867 上海 867 辽宁 868 吉林 868 黑龙江 869 内蒙古 870 四川 870 湖南 871 湖北 871 广东 872 广西 872 海南 873 重庆 873 贵州 874 云南 875 陕西 875 甘肃 876 宁夏 876 青海 877 新疆 877 北京 878 天津 879 上海 879 辽宁 880 吉林 880 黑龙江 881 内蒙古 882 四川 882 湖南 883 湖北 883 广东 884 广西 884 海南 885 重庆 885 贵州 886 云南 887 陕西 887 甘肃 888 宁夏 888 青海 889 新疆 889 北京 890 天津 891 上海 891 辽宁 892 吉林 892 黑龙江 893 内蒙古 894 四川 894 湖南 895 湖北 895 广东 896 广西 896 海南 897 重庆 897 贵州 898 云南 899 陕西 899 甘肃 900 宁夏 900 青海 901 新疆 901 北京 902 天津 903 上海 903 辽宁 904 吉林 904 黑龙江 905 内蒙古 906 四川 906 湖南 907 湖北 907 广东 908 广西 908 海南 909 重庆 909 贵州 910 云南 911 陕西 911 甘肃 912 宁夏 912 青海 913 新疆 913 北京 914 天津 915 上海 915 辽宁 916 吉林 916 黑龙江 917 内蒙古 918 四川 918 湖南 919 湖北 919 广东 920 广西 920 海南 921 重庆 921 贵州 922 云南 923 陕西 923 甘肃 924 宁夏 924 青海 925 新疆 925 北京 926 天津 927 上海 927 辽宁 928 吉林 928 黑龙江 929 内蒙古 930 四川 930 湖南 931 湖北 931 广东 932 广西 932 海南 933 重庆 933 贵州 934 云南 935 陕西 935 甘肃 936 宁夏 936 青海 937 新疆 937 北京 938 天津 939 上海 939 辽宁 940 吉林 940 黑龙江 941 内蒙古 942 四川 942 湖南 943 湖北 943 广东 944 广西 944 海南 945 重庆 945 贵州 946 云南 947 陕西 947 甘肃 948 宁夏 948 青海 949 新疆 949 北京 950 天津 951 上海 951 辽宁 952 吉林 952 黑龙江 953 内蒙古 954 四川 954 湖南 955 湖北 955 广东 956 广西 956 海南 957 重庆 957 贵州 958 云南 959 陕西 959 甘肃 960 宁夏 960 青海 961 新疆 961 北京 962 天津 963 上海 963 辽宁 964 吉林 964 黑龙江 965 内蒙古 966 四川 966 湖南 967 湖北 967 广东 968 广西 968 海南 969 重庆 969 贵州 970 云南 971 陕西 971 甘肃 972 宁夏 972 青海 973 新疆 973 北京 974 天津 975 上海 975 辽宁 976 吉林 976 黑龙江 977 内蒙古 978 四川 978 湖南 979 湖北 979 广东 980 广西 980 海南 981 重庆 981 贵州 982 云南 983 陕西 983 甘肃 984 宁夏 984 青海 985 新疆 985 北京 986 天津 987 上海 987 辽宁 988 吉林 988 黑龙江 989 内蒙古 990 四川 990 湖南 991 湖北 991 广东 992 广西 992 海南 993 重庆 993 贵州 994 云南 995 陕西 995 甘肃 996 宁夏 996 青海 997 新疆 997 北京 998 天津 999 上海 999 辽宁 1000 吉林 1000 黑龙江 1001 内蒙古 1002 四川 1002 湖南 1003 湖北 1003 广东 1004 广西 1004 海南 1005 重庆 1005 贵州 1006 云南 1007 陕西 1007 甘肃 1008 宁夏 1008 青海 1009 新疆 1009 北京 1010 天津 1011 上海 1011 辽宁 1012 吉林 1012 黑龙江 1013 内蒙古 1014 四川 1014 湖南 1015 湖北 1015 广东 1016 广西 1016 海南 1017 重庆 1017 贵州 1018 云南 1019 陕西 1019 甘肃 1020 宁夏 1020 青海 1021 新疆 1021 北京 1022 天津 1023 上海 1023 辽宁 1024 吉林 1024 黑龙江 1025 内蒙古 1026 四川 1026 湖南 1027 湖北 1027 广东 1028 广西 1028 海南 1029 重庆 1029 贵州 1030 云南 1031 陕西 1031 甘肃 1032 宁夏 1032 青海 1033 新疆 1033 北京 1034 天津 1035 上海 1035 辽宁 1036 吉林 1036 黑龙江 1037 内蒙古 1038 四川 1038 湖南 1039 湖北 1039 广东 1040 广西 1040 海南 1041 重庆 1041 贵州 1042 云南 1043 陕西 1043 甘肃 1044 宁夏 1044 青海 1045 新疆 1045 北京 1046 天津 1047 上海 1047 辽宁 1048 吉林 1048 黑龙江 1049 内蒙古 1050 四川 1050 湖南 1051 湖北 1051 广东 1052 广西 1052 海南 1053 重庆 1053 贵州 1054 云南 1055 陕西 1055 甘肃 1056 宁夏 1056 青海 1057 新疆 1057 北京 1058 天津 1059 上海 1059 辽宁 1060 吉林 1060 黑龙江 1061 内蒙古 1062 四川 1062 湖南 1063 湖北 1063 广东 1064 广西 1064 海南 1065 重庆 1065 贵州 1066 云南 1067 陕西 1067 甘肃 1068 宁夏 1068 青海 1069 新疆 1069 北京 1070 天津 1071 上海 1071 辽宁 1072 吉林 1072 黑龙江 1073 内蒙古 1074 四川 1074 湖南 1075 湖北 1075 广东 1076 广西 1076 海南 1077 重庆 1077 贵州 1078 云南 1079 陕西 1079 甘肃 1080 宁夏 1080 青海 1081 新疆 1081 北京 1082 天津 1083 上海 1083 辽宁 1084 吉林 1084 黑龙江 1085 内蒙古 1086 四川 1086 湖南 1087 湖北 1087 广东 1088 广西 1088 海南 1089 重庆 1089 贵州 1090 云南 1091 陕西 1091 甘肃 1092 宁夏 1092 青海 1093 新疆 1093 北京 1094 天津 1095 上海 1095 辽宁 1096 吉林 1096 黑龙江 1097 内蒙古 1098 四川 1098 湖南 1099 湖北 1099 广东 1100 广西 1100 海南 1101 重庆 1101 贵州 1102 云南 1103 陕西 1103 甘肃 1104 宁夏 1104 青海 1105 新疆 1105 北京 1106 天津 1107 上海 1107 辽宁 1108 吉林 1108 黑龙江 1109 内蒙古 1110 四川 1110 湖南 1111 湖北 1111 广东 1112 广西 1112 海南 1113 重庆 1113 贵州 1114 云南 1115 陕西 1115 甘肃 1116 宁夏 1116 青海 1117 新疆 1117 北京 1118 天津 1119 上海 1119 辽宁 1120 吉林 1120 黑龙江 1121 内蒙古 1122 四川 1122 湖南 1123 湖北 1123 广东 1124 广西 1124 海南 1125 重庆 1125 贵州 1126 云南 1127 陕西 1127 甘肃 1128 宁夏 1128 青海 1129 新疆 1129 北京 1130 天津 1131 上海 1131 辽宁 1132 吉林 1132 黑龙江 1133 内蒙古 1134 四川 1134 湖南 1135 湖北 1135 广东 1136 广西 1136 海南 1137 重庆 1137 贵州 1138 云南 1139 陕西 1139 甘肃 1140 宁夏 1140 青海 1141 新疆 1141 北京 1142 天津 1143 上海 1143 辽宁 1144 吉林 1144 黑龙江 1145 内蒙古 1146 四川 1146 湖南 1147 湖北 1147 广东 1148 广西 1148 海南 1149 重庆 1149 贵州 1150 云南 1151 陕西 1151 甘肃 1152 宁夏 1152 青海 1153 新疆 1153 北京 1154 天津 1155 上海 1155 辽宁 1156 吉林 1156 黑龙江 1157 内蒙古 1158 四川 1158 湖南 1159 湖北 1159 广东 1160 广西 1160 海南 1161 重庆 1161 贵州 1162 云南 1163 陕西 1163 甘肃 1164 宁夏 1164 青海 1165 新疆 1165 北京 1166 天津 1167 上海 1167 辽宁 1168 吉林 1168 黑龙江 1169 内蒙古 1170 四川 1170 湖南 1171 湖北 1171 广东 1172 广西 1172 海南 1173 重庆 1173 贵州 1174 云南 1175 陕西 1175 甘肃 1176 宁夏 1176 青海 1177 新疆 1177 北京 1178 天津 1179 上海 1179 辽宁 1180 吉林 1180 黑龙江 1181 内蒙古 1182 四川 1182 湖南 1183 湖北 1183 广东 1184 广西 1184 海南 1185 重庆 1185 贵州 1186 云南 1187 陕西 1187 甘肃 1188 宁夏 11

2024-第四季度

一春报表系统

建筑企业生产经营情况

单位名称: 广东... 统一社会信用代码: ... 所属行业: ... 统计日期: 2024年10月

指标名称	计量单位	本期	上期	1-12月
一、营业收入	元	100000	95000	1000000
(一) 主营业务收入	元	90000	85000	900000
(二) 其他业务收入	元	10000	10000	100000
二、营业成本	元	70000	65000	700000
(一) 主营业务成本	元	60000	55000	600000
(二) 其他业务成本	元	10000	10000	100000
三、营业利润	元	30000	30000	300000
(一) 营业毛利	元	30000	30000	300000
(二) 其他业务利润	元	0	0	0
四、利润总额	元	30000	30000	300000
(一) 营业利润	元	30000	30000	300000
(二) 营业外收入	元	0	0	0
(三) 营业外支出	元	0	0	0
五、净利润	元	20000	20000	200000
(一) 营业利润	元	20000	20000	200000
(二) 营业外收入	元	0	0	0
(三) 营业外支出	元	0	0	0
六、所得税费用	元	10000	10000	100000
(一) 当期所得税费用	元	10000	10000	100000
(二) 递延所得税费用	元	0	0	0
七、净利润	元	10000	10000	100000
(一) 营业利润	元	10000	10000	100000
(二) 营业外收入	元	0	0	0
(三) 营业外支出	元	0	0	0

打印 导出



一春报表系统

建筑企业生产经营情况

单位名称: 广东... 统一社会信用代码: ... 所属行业: ... 统计日期: 2024年10月

指标名称	计量单位	本期	上期	1-12月
一、营业收入	元	100000	95000	1000000
(一) 主营业务收入	元	90000	85000	900000
(二) 其他业务收入	元	10000	10000	100000
二、营业成本	元	70000	65000	700000
(一) 主营业务成本	元	60000	55000	600000
(二) 其他业务成本	元	10000	10000	100000
三、营业利润	元	30000	30000	300000
(一) 营业毛利	元	30000	30000	300000
(二) 其他业务利润	元	0	0	0
四、利润总额	元	30000	30000	300000
(一) 营业利润	元	30000	30000	300000
(二) 营业外收入	元	0	0	0
(三) 营业外支出	元	0	0	0
五、净利润	元	20000	20000	200000
(一) 营业利润	元	20000	20000	200000
(二) 营业外收入	元	0	0	0
(三) 营业外支出	元	0	0	0
六、所得税费用	元	10000	10000	100000
(一) 当期所得税费用	元	10000	10000	100000
(二) 递延所得税费用	元	0	0	0
七、净利润	元	10000	10000	100000
(一) 营业利润	元	10000	10000	100000
(二) 营业外收入	元	0	0	0
(三) 营业外支出	元	0	0	0

打印 导出

一套表直报系统

湖北	13	
山东	14	
江苏	15	
浙江	16	
湖南	17	
广东	18	
上海	19	
江西	20	
北京	21	
天津	22	
辽宁	23	
四川	24	
重庆	25	
福建	26	
河南	27	
山西	28	
河北	29	
陕西	30	
安徽	31	
广西	32	
云南	33	
贵州	34	
新疆	35	
海南	36	
宁夏	37	
内蒙古	38	
青海	39	
甘肃	40	
吉林	41	
黑龙江	42	
四川	43	
重庆	44	
陕西	45	
山西	46	
河北	47	
河南	48	
山东	49	
江苏	50	
浙江	51	
安徽	52	
江西	53	
湖北	54	
湖南	55	
广东	56	

导出报表 打印 打印报表



一套表直报系统

广东	48	
广西	49	
海南	50	
重庆	51	
四川	52	
贵州	53	
云南	54	
西藏	55	
宁夏	56	
青海	57	
甘肃	58	
陕西	59	
山西	60	
河北	61	
河南	62	
山东	63	
江苏	64	
浙江	65	
安徽	66	
江西	67	
湖北	68	
湖南	69	
福建	70	
浙江	71	
江苏	72	
安徽	73	
江西	74	
湖北	75	
湖南	76	
福建	77	
浙江	78	
江苏	79	
安徽	80	
江西	81	
湖北	82	
湖南	83	
福建	84	
浙江	85	
江苏	86	
安徽	87	
江西	88	
湖北	89	
湖南	90	
福建	91	
浙江	92	
江苏	93	
安徽	94	
江西	95	
湖北	96	
湖南	97	
福建	98	
浙江	99	
江苏	100	

导出报表 打印 打印报表

2025-第一季度

一套表直报系统

建筑业企业生产经营情况

单位: 亿元

指标名称	2025 年1-3月	2024 年1-3月	同比增长 (%)
一、建筑业总产值	1000	950	5.3
其中: 房屋建筑业	600	580	3.4
市政、环卫和公用事业建筑业	150	140	7.1
水利、环境和公共设施建筑业	100	95	5.3
交通、能源、信息传输、软件和信息技术建筑业	100	90	11.1
其他建筑业	50	45	11.1
二、建筑业增加值	300	280	7.1
其中: 房屋建筑业	180	170	5.9
市政、环卫和公用事业建筑业	45	40	12.5
水利、环境和公共设施建筑业	30	28	7.1
交通、能源、信息传输、软件和信息技术建筑业	30	25	20.0
其他建筑业	15	15	0.0
三、建筑业营业收入	1000	950	5.3
其中: 房屋建筑业	600	580	3.4
市政、环卫和公用事业建筑业	150	140	7.1
水利、环境和公共设施建筑业	100	95	5.3
交通、能源、信息传输、软件和信息技术建筑业	100	90	11.1
其他建筑业	50	45	11.1
四、建筑业利润总额	100	90	11.1
其中: 房屋建筑业	60	55	9.1
市政、环卫和公用事业建筑业	25	20	25.0
水利、环境和公共设施建筑业	15	12	25.0
交通、能源、信息传输、软件和信息技术建筑业	10	8	25.0
其他建筑业	5	5	0.0

操作按钮: 返回, 打印, 导出数据



一套表直报系统

建筑业企业生产经营情况

单位: 亿元

指标名称	2025 年1-3月	2024 年1-3月	同比增长 (%)
建筑业总产值	1000	950	5.3
其中: 房屋建筑业	600	580	3.4
市政、环卫和公用事业建筑业	150	140	7.1
水利、环境和公共设施建筑业	100	95	5.3
交通、能源、信息传输、软件和信息技术建筑业	100	90	11.1
其他建筑业	50	45	11.1
建筑业增加值	300	280	7.1
其中: 房屋建筑业	180	170	5.9
市政、环卫和公用事业建筑业	45	40	12.5
水利、环境和公共设施建筑业	30	28	7.1
交通、能源、信息传输、软件和信息技术建筑业	30	25	20.0
其他建筑业	15	15	0.0
建筑业营业收入	1000	950	5.3
其中: 房屋建筑业	600	580	3.4
市政、环卫和公用事业建筑业	150	140	7.1
水利、环境和公共设施建筑业	100	95	5.3
交通、能源、信息传输、软件和信息技术建筑业	100	90	11.1
其他建筑业	50	45	11.1
建筑业利润总额	100	90	11.1
其中: 房屋建筑业	60	55	9.1
市政、环卫和公用事业建筑业	25	20	25.0
水利、环境和公共设施建筑业	15	12	25.0
交通、能源、信息传输、软件和信息技术建筑业	10	8	25.0
其他建筑业	5	5	0.0

操作按钮: 返回, 打印, 导出数据

一套表直报系统

建筑业企业生产经营情况

单位: 亿元

指标名称	2025 年1-3月	2024 年1-3月	同比增长 (%)
建筑业总产值	1000	950	5.3
其中: 房屋建筑业	600	580	3.4
市政、环卫和公用事业建筑业	150	140	7.1
水利、环境和公共设施建筑业	100	95	5.3
交通、能源、信息传输、软件和信息技术建筑业	100	90	11.1
其他建筑业	50	45	11.1
建筑业增加值	300	280	7.1
其中: 房屋建筑业	180	170	5.9
市政、环卫和公用事业建筑业	45	40	12.5
水利、环境和公共设施建筑业	30	28	7.1
交通、能源、信息传输、软件和信息技术建筑业	30	25	20.0
其他建筑业	15	15	0.0
建筑业营业收入	1000	950	5.3
其中: 房屋建筑业	600	580	3.4
市政、环卫和公用事业建筑业	150	140	7.1
水利、环境和公共设施建筑业	100	95	5.3
交通、能源、信息传输、软件和信息技术建筑业	100	90	11.1
其他建筑业	50	45	11.1
建筑业利润总额	100	90	11.1
其中: 房屋建筑业	60	55	9.1
市政、环卫和公用事业建筑业	25	20	25.0
水利、环境和公共设施建筑业	15	12	25.0
交通、能源、信息传输、软件和信息技术建筑业	10	8	25.0
其他建筑业	5	5	0.0

操作按钮: 返回, 打印, 导出数据

地区	44
行业	50
年份	52
类型	53
性质	54
状态	55
来源	62
来源	63
来源	64
来源	65
来源	66
来源	67

单位类型: 全部 地区: 全部 行业: 全部 年份: 全部 性质: 全部 来源: 全部 数据日期: 2010-01-01 截止日期: 2010-04-30

说明: 1. 本报表系统: 提供向国家统计局报送数据的功能, 数据报送单位: 国家统计局。

2. 本报表系统: 提供向国家统计局报送数据的功能, 数据报送单位: 国家统计局。

3. 本报表系统: 提供向国家统计局报送数据的功能, 数据报送单位: 国家统计局。

4. 本报表系统: 提供向国家统计局报送数据的功能, 数据报送单位: 国家统计局。

5. 本报表系统: 提供向国家统计局报送数据的功能, 数据报送单位: 国家统计局。

数据日期: 2010-01-01 截止日期: 2010-04-30

数据日期: 2010-01-01 截止日期: 2010-04-30

数据日期: 2010-01-01 截止日期: 2010-04-30

数据日期: 2010-01-01 截止日期: 2010-04-30



2025 第二季度

一春报表直报系统

建筑业企业生产经营情况

单位: 亿元

指标名称	单位	本期	上年同期	1-6月
一、建筑业总产值	亿元	100	95	500
其中: 总承包产值	亿元	80	75	400
专业承包产值	亿元	20	20	100
二、建筑业增加值	亿元	30	28	150
其中: 总承包增加值	亿元	25	23	125
专业承包增加值	亿元	5	5	25
三、建筑业营业收入	亿元	120	115	600
其中: 总承包营业收入	亿元	100	95	500
专业承包营业收入	亿元	20	20	100
四、建筑业利润总额	亿元	10	9	50
其中: 总承包利润总额	亿元	8	7	40
专业承包利润总额	亿元	2	2	10

打印 导出



一春报表直报系统

建筑业企业生产经营情况

单位: 亿元

指标名称	单位	本期	上年同期
建筑业总产值	亿元	100	95
其中: 总承包产值	亿元	80	75
专业承包产值	亿元	20	20
建筑业增加值	亿元	30	28
其中: 总承包增加值	亿元	25	23
专业承包增加值	亿元	5	5
建筑业营业收入	亿元	120	115
其中: 总承包营业收入	亿元	100	95
专业承包营业收入	亿元	20	20
建筑业利润总额	亿元	10	9
其中: 总承包利润总额	亿元	8	7
专业承包利润总额	亿元	2	2

打印 导出

一春报表直报系统

建筑业企业生产经营情况

单位: 亿元

地区	本期	上年同期
北京	10	9
天津	12	11
河北	15	14
山西	18	17
内蒙古	20	19
辽宁	22	21
吉林	25	24
黑龙江	28	27
上海	30	29
江苏	35	34
浙江	40	39
安徽	45	44
江西	50	49
山东	55	54
河南	60	59
湖北	65	64
湖南	70	69
广东	75	74
广西	80	79
四川	85	84
重庆	90	89
贵州	95	94
云南	100	99
陕西	105	104
甘肃	110	109
青海	115	114
宁夏	120	119
新疆	125	124

打印 导出



# 统计联网直报平台出具的建筑业企业生产经营情况表

## 建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表

制定机关: 国家统计局

文号: 国统字[2024]77号

有效期至: 2026年1月

统一社会信用代码 91440300M5FC09B4X

单位详细名称: 深圳泰鸿建科集团有限公司

2025 年1-2 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	535488
上年结转合同额	千元	02	520382
本年新签合同额	千元	03	15106
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	99904
自行完成施工产值	千元	05	99904
分包出去工程的产值	千元	06	
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	
三、建筑业总产值	千元	08	99904
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	
其中: 装饰装修产值	千元	09	
其中: 在外省完成的产值	千元	10	
建筑工程产值	千元	11	99904
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	
其中: 新开工面积	平方米	16	
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	200
建筑业企业期末人数	人	25	77
其中: 工程技术人员	人	26	10
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	
总功率*	千瓦	32	
八、企业总产值*	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)	

甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	

单位负责人：李俊鹏 统计负责人：李俊鹏 填表人：温君婷 联系电话：23323223 报出日期：2025-07-04

说明：1. 统计范围：辖区内所有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“\*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系：(1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08≥09 (6)08≥10 (7)08≥17



(8)  $15 \geq 16$

(9)  $25 \geq 26$

(10)  $33 \geq 08$

(11)  $41$ 之和 =  $10$

请上传附件

请上传附件

请上传附件

请上传附件

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1表

制定机关: 国家统计局

文号: 国统字〔2024〕77号

有效期至: 2026年1月

统一社会信用代码 91440300M5FG09B4X

单位详细名称: 深圳泰鸿建科集团有限公司

2025 年1-1 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	509903
上年结转合同额	千元	02	491300
本年新签合同额	千元	03	18603
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	55135
自行完成施工产值	千元	05	55135
分包出去工程的产值	千元	06	
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	
三、建筑业总产值	千元	08	55135
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	
其中: 装饰装修产值	千元	09	
其中: 在外省完成的产值	千元	10	
建筑工程产值	千元	11	55135
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	
其中: 新开工面积	平方米	16	
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	200
建筑业企业期末人数	人	25	77
其中: 工程技术人员	人	26	10
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	
总功率*	千瓦	32	
八、企业总产值*	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	

在外省完成的产值

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值 (千元)

甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	

单位负责人：李俊鹏 统计负责人：李俊鹏 填表人：温君婷 联系电话：23323223 报出日期：2025-04-03

说明：1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“A”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系：(1) 01=02+03 (2) 04=05+06 (3) 08=05+07 (4) 08=11+12+13 (5) 08≥09 (6) 08≥10 (7) 08≥17

(8)  $15 \geq 16$     (9)  $25 \geq 26$     (10)  $33 \geq 08$     (11) 41之和 = 10



建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表  
 制定机关: 国家统计局  
 文号: 国统字〔2023〕88号  
 有效期至: 2025年1月

统一社会信用代码 91440300M5FC09B4X

单位详细名称: 深圳泰鸿建科集团有限公司

2024 年1-4 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	750084
上年结转合同额	千元	02	625277
本年新签合同额	千元	03	124807
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	258784
自行完成施工产值	千元	05	258784
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	258784
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中: 装饰装修产值	千元	09	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	0
建筑工程产值	千元	11	258784
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	0
五、房屋施工面积	平方米	15	0
其中: 新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	301
建筑业企业期末人数	人	25	75
其中: 工程技术人员	人	26	21
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	0
总功率*	千瓦	32	0
八、企业总产值*	千元	33	258784
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	

在外省完成的产值

地区名称	产值	建筑业总产值 (千元)

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(亿元)
甲	乙	41
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人：李俊鹏 统计负责人：李俊鹏 填表人：温君婷 联系电话：23323223 报出日期：2025-01-08

是否不参与导出 1为不参与导出 不导出原因

说明：1.统计范围：辖区内具有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2.报送日期及方式：调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度季后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3.本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“\*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系: (1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 17  
(8) 15 ≥ 16 (9) 25 ≥ 26 (10) 33 ≥ 08 (11) 41之和 = 10



建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表  
 制定机关: 国家统计局  
 文号: 国统字〔2023〕88号  
 有效期至: 2025年1月

统一社会信用代码 91440300MA5FC09B4X

单位详细名称: 深圳泰鸿建科集团有限公司

2024 年1- 3 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	632626
上年结转合同额	千元	02	625277
本年新签合同额	千元	03	7349
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	215092
自行完成施工产值	千元	05	215092
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	215092
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中: 装饰装修产值	千元	09	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	0
建筑工程产值	千元	11	215092
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	0
五、房屋施工面积	平方米	15	0
其中: 新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	451
建筑业企业期末人数	人	25	193
其中: 工程技术人员	人	26	21
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	0
总台数*	台	31	0
总功率*	千瓦	32	0
八、企业总产值*	千元	33	0
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	0
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	0

在外省完成的产值

分地区	分项目	建筑业总产值 (千元)

省(自治区、直辖市/名称)	代码	建筑业总产值 (亿元)
甲	乙	41
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人：李俊鹏 统计负责人：李俊鹏 填表人：温君婷 联系电话：23323223 报出日期：2024-10-09

是否不参与导出  1为不参与导出  不导出原因

说明：1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“\*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系: (1) 01 = 02 + 03 (2) 04 = 05 + 06 (3) 08 = 05 + 07 (4) 08 = 11 + 12 + 13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 17  
(8) 15 ≥ 16 (9) 25 ≥ 26 (10) 33 ≥ 08 (11) 41 之和 = 10



近一年(最新年度审计报告未出的可上溯一年)第三方(会计事务所)出具的投标人审计报告(关键页)扫描件

## 深圳泰鸿建科集团有限公司

### 2024 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-28
七、会计师事务所执业证书及营业执照	



# 深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)

Shenzhen LanXiang Certified Public Accountants (General Partnership)

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路 3012 号中民时代广场 A27 层 2708

深兰会审字[2025]第J029号

## 审计报告

深圳泰鸿建科集团有限公司全体股东:

### 一、 审计意见

我们审计了深圳泰鸿建科集团有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表,2024 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2024 年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师

中国·深圳



中国注册会计师

二〇二四年五月十六日



## 资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	17,972,789.08	7,606,213.48
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	4,281,766.55	20,561,047.24
应收款项融资			
预付款项	3	12,765,382.31	27,995,348.61
其他应收款	4	99,932,328.84	6,395,961.00
存货	5	30,807,505.11	3,490,815.94
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		165,759,771.89	66,049,386.27
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	16,000,000.00	-
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	526,189.21	119,533.33
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		16,526,189.21	119,533.33
资产总计		182,285,961.10	66,168,919.60

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	8	44,517,862.91	5,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	2,139,673.81	1,892,767.11
预收款项	10	12,906,434.00	
合同负债			
应付职工薪酬	11	345,619.61	183,222.04
应交税费	12	2,679,603.23	1,012,513.07
其他应付款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		62,589,193.56	8,088,502.22
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		62,589,193.56	8,088,502.22
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	13	100,000,000.00	45,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14	1,308,041.74	1,308,041.74
未分配利润	15	18,388,725.80	11,772,375.64
所有者权益（或股东权益）合计		119,696,767.54	58,080,417.38
负债和所有者权益(或股东权益)总计		182,285,961.10	66,168,919.60

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 利润表

2024年度

编制单位：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	237,416,434.67	151,079,502.10
减：营业成本	16	222,372,297.51	134,871,460.00
税金及附加		344,025.06	145,013.65
销售费用	17	20,456.68	47,754.80
管理费用	18	5,114,903.57	4,613,655.53
研发费用			-
财务费用	19	1,273,963.14	119,445.68
其中：利息费用		1,297,408.35	-
利息收入		41,262.31	25,739.92
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		8,290,788.71	11,282,172.44
加：营业外收入	20	738,017.70	328.18
减：营业外支出	21	207,006.20	50.64
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		8,821,800.21	11,282,449.98
减：所得税费用		2,205,450.05	2,820,612.50
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,616,350.16	8,461,837.48
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		6,616,350.16	8,461,837.48
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		6,616,350.16	8,461,837.48
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表(一)

2024年度

编制单位：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	266,602,149.36	154,700,746.34
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	531,011.50	277.54
经营活动现金流入小计	267,133,160.86	154,701,023.88
购买商品、接受劳务支付的现金	234,212,113.68	147,660,522.18
支付给职工以及为职工支付的现金	7,093,775.73	4,365,007.84
支付的各项税费	4,557,554.04	2,070,338.19
支付其他与经营活动有关的现金	87,538,481.32	2,120,598.06
经营活动现金流出小计	333,401,924.77	156,216,466.27
经营活动产生的现金流量净额	-66,268,763.91	-1,515,442.39
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	585,115.05	
投资支付的现金	16,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	16,585,115.05	-
投资活动产生的现金流量净额	-16,585,115.05	-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	55,000,000.00	-
取得借款收到的现金	48,900,000.00	5,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	103,900,000.00	5,000,000.00
偿还债务支付的现金	9,382,137.09	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,297,408.35	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	10,679,545.44	-
筹资活动产生的现金流量净额	93,220,454.56	5,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	10,366,575.60	3,484,557.61
加：期初现金及现金等价物余额	7,606,213.48	4,121,655.87
六、期末现金及现金等价物余额	17,972,789.08	7,606,213.48

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	6,616,350.16	8,461,837.48
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	68,530.00	59,766.67
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	1,297,408.35	-
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-27,316,689.17	-2,019,294.39
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-62,027,120.85	-1,289,135.36
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	15,092,757.60	-6,728,616.80
其他		0.01
经营活动产生的现金流量净额	-66,268,763.91	-1,515,442.39
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额	17,972,789.08	7,606,213.48
减：现金的期初余额	7,606,213.48	4,121,655.87
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	10,366,575.60	3,484,557.61

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

项目	本年来源							上年来源						
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先 永续 股 债 其他	资本公 积	盈余公 积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先 永续 股 债 其他	资本公 积	盈余公 积	未分配利润	所有者权益合计		
一、上年年末余额	45,000,000.00	-	-	-	11,772,375.64	58,000,417.38	45,000,000.00	-	-	-	-	49,618,579.89		
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
二、本年年初余额	45,000,000.00	-	-	-	11,772,375.64	58,000,417.38	45,000,000.00	-	-	-	-	49,618,579.89		
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	55,000,000.00	-	-	-	6,616,350.16	61,616,350.16	-	-	-	-	-	61,616,350.16		
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	6,616,350.16	6,616,350.16	-	-	-	-	-	6,616,350.16		
(二) 所有者投入和减少资本	55,000,000.00	-	-	-	-	55,000,000.00	-	-	-	-	-	55,000,000.00		
1. 所有者投入的普通股	55,000,000.00	-	-	-	-	55,000,000.00	-	-	-	-	-	55,000,000.00		
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	18,388,725.80	119,696,767.54	45,000,000.00	-	-	-	-	58,000,417.38		

法定代表人：

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

# 深圳泰鸿建科集团有限公司

## 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一、公司基本情况

深圳泰鸿建科集团有限公司(以下简称“公司”)于2019年01月21日在深圳市市场监督管理局登记注册, 现持有统一社会信用代码为: 91440300MA5FG09B4X 的营业执照; 法定代表人: 李俊鹏; 认缴注册资本: 人民币10000.00万元; 经济性质: 有限责任公司; 营业期限: 永续经营。

住所: 深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园8栋618-622。

许可经营项目是: 建筑装修装饰工程专业承包; 建筑工程施工总承包; 建筑幕墙工程专业承包; 市政公用工程施工总承包; 建筑机电安装工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 地基基础工程专业承包; 环保工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 机电工程施工总承包; 城市园林绿化; 建筑装饰工程设计专项; 特种工程(限建筑物纠偏和平移) 工程专业承包; 特种工程(限结构补强) 工程专业承包; 起重设备安装工程专业承包; 桥梁工程专业承包; 隧道工程专业承包; 古建筑工程专业承包; 体育场地设施工程专业承包; 造价咨询; 建筑咨询; 对外劳务合作经营资格; 劳务派遣; 科技研发; 拆除工程; 普通货运; 土石方工程的施工; 医用净化工程的设计、施工和维护。

### 二、财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

#### 2、会计年度

---

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

### 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

### 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

### 6、外币业务和外币报表折算

#### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

#### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

### 7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

#### (1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

#### (2) 金融工具的确认依据和计量方法

##### ① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）

---

作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备:

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降,或在综合考虑各种相关因素后,预期这种下降趋势属于非暂时性的,就认定其已发生减值,将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出,确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具,在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的,原确认的减值损失予以转回,计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失,不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为:债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化,使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为:权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为:一般而言,对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资,超过50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为:一般而言,如果连续下跌时间超过6个月,则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备:

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

**8、应收款项坏账准备**

(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项:

单项金额重大的判断依据或金额标准:

对于单项应收款项金额超过100万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法:

单独进行减值测试,如有客观证据表明其已发生减值,按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备,计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项,将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2)按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项:

信用风险特征组合的确定依据:

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法

账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方往来	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账 龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内(含1年,下同)	0	0
1-2年	5	5
2-3年	10	10
3-4年	20	20
4-5年	20	20
5年以上	100	100

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

单独计提坏账准备的理由：

有客观证据表明可能发生减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回，现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

#### 9、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

#### 10、长期股权投资

(1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

## (2)初始投资成本的确定

### ①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

### ②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

## (3) 后续计量及损益确认方法

### ①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

### ②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股

---

利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

### ③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计

处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

#### 11、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

#### 12、固定资产计价和折旧方法

##### (1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备及其他设备	5%	5	19%

#### 13、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

#### 14、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第 17 号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过 10 年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金

---

额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

#### **15、长期资产减值**

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### **16、长期待摊费用摊销方法**

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

---

## 17、借款费用

### (1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### (2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

### (3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

### (4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

---

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

#### 18、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

#### 19、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

#### 20、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

---

## 21、收入确认原则

### (1)销售商品收入确认和计量原则

#### ①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

#### ②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

### (2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 22、政府补助

### (1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

### (2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

### 23、递延所得税资产和递延所得税负债

#### (1)确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

#### (2)确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

### 24、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不

产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

#### 25、重要会计政策和会计估计变更

(1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

### 五、税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	产品销售或劳务收入/增值额	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

### 六、财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“上年年末”指 2023 年 12 月 31 日，“期末”指 2024 年 12 月 31 日，“上期”指 2023 年度，“本期”指 2024 年度。

#### 1、货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	30,444.26	43,642.24
银行存款	17,942,344.82	7,562,571.24
合 计	17,972,789.08	7,606,213.48

## 2、应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为 4,281,766.55 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
一年以内	4,281,766.55	100.00	0.00	20,561,047.24	100.00	0.00
合 计	4,281,766.55	100.00	0.00	20,561,047.24	100.00	0.00

## 3、预付款项

(1) 期末预付账款账面净额为 12,765,382.31 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
一年以内	12,765,382.31	100.00	0.00	27,995,348.61	100.00	0.00
合 计	12,765,382.31	100.00	0.00	27,995,348.61	100.00	0.00

## 4、其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 99,932,328.84 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
一年以内	99,932,328.84	100.00	0.00	6,395,961.00	100.00	0.00
合 计	99,932,328.84	100.00	0.00	6,395,961.00	100.00	0.00

## 5、存货

(1) 存货项目列示：

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
原材料	791,667.26	0.00	453,786.72	0.00
合同履约成本	30,015,837.85	0.00	3,037,029.22	0.00
合 计	30,807,505.11	0.00	3,490,815.94	0.00

## 6、长期股权投资

项 目	期末金额	上期金额
广东瑄乐建筑工程有限公司	16,000,000.00	0.00
合 计	16,000,000.00	0.00

7、固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
电子设备及其他设备	204,646.00	390,469.05	0.00	595,115.05
合 计	204,646.00	390,469.05	0.00	595,115.05
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
电子设备及其他设备	85,112.67	68,530.00	84,716.83	68,925.84
合 计	85,112.67	/	/	526,189.21
净 值	119,533.33	/	/	526,189.21

8、短期借款

类 别	本期金额	上期金额
银行贷款	44,517,862.91	5,000,000.00
合 计	44,517,862.91	5,000,000.00

9、应付账款

(1) 应付账款期末余额 2,139,673.81 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
一年以内	2,139,673.81	100.00	1,892,767.11	100.00
合 计	2,139,673.81	100.00	1,892,767.11	100.00

10、 预收账款

(1) 预收账款期末余额 12,906,434.00 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
一年以内	12,906,434.00	100.00	0.00	100.00
合 计	12,906,434.00	100.00	0.00	100.00

11、 应付职工薪酬

项 目	期初金额	期末余额
一、工资、奖金津贴和补贴	183,222.04	345,619.61

二、社会保险费	0.00	0.00
三、住房公积金	0.00	0.00
合 计	183,222.04	345,619.61

#### 12、 应交税费

贵公司应交税费期末余额为： 2,679,603.23 元，具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

#### 13、 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例(%)	实缴出资额	占认缴出资总额比例(%)
深圳富裕锦安投资有限公司	100,000,000.00	100.00%	100,000,000.00	100.00%
合 计	100,000,000.00	100.00%	100,000,000.00	100.00%

#### 14、 盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	1,308,041.74	0.00	0.00	1,308,041.74
合 计	1,308,041.74	0.00	0.00	1,308,041.74

#### 15、 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	11,772,375.64
加：前期差错更正	0.00
本年期初余额	11,772,375.64
加：本期净利润转入	6,616,350.16
减：本期提取法定盈余公积	0.00
本期期末余额	18,388,725.80

#### 16、 营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示：

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	237,416,434.67	151,079,502.10
合 计	237,416,434.67	151,079,502.10
主营业务成本	222,372,297.51	134,871,460.00
合 计	222,372,297.51	134,871,460.00

#### 17、 销售费用

项 目	本期金额
投标费	20,456.68
合 计	20,456.68

18、 管理费用

项 目	本期金额
职工薪酬	3,329,270.76
租赁费	579,423.84
物业管理服务	2,265.79
证书服务费	4,129.99
办公费	40,027.74
残疾人就业保障金	15,076.05
咨询费、顾问费	975,635.88
差旅费	2,117.92
其他	166,955.60
合 计	5,114,903.57

19、 财务费用

项 目	本期金额
金融机构手续费	17,817.10
减：利息收入	41,262.31
利息支出	1,297,408.35
合 计	1,273,963.14

20、 营业外收入

项 目	本期金额
政府补助	738,017.70
合 计	738,017.70

21、 营业外支出

项 目	本期金额
罚款支出	30,000.00
滞纳金	6.20
其他	177,000.00
合 计	207,006.20

七、或有事项

---

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

#### 八、承诺事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

#### 九、资产负债表日后非调整事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。



# 营业执照

统一社会信用代码  
912312223252462154



名称 深圳三祥会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 易慧琴

成立日期 2015年09月02日

主要经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东  
路3012号中民时代广场A27层2708



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围应当登记的事项，以登记机关公布并公示的经营范围为准。
2. 从事许可经营项目的商事主体应当在取得相关行政许可后方可开展经营活动。
3. 商事主体应当在每年1月1日前向登记机关报送年度报告。
4. 商事主体应当在每年1月1日前向登记机关报送年度报告。



登记机关

2024年09月20日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0021757

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关深圳市财政局

2024年5月6日

中华人民共和国财政部制



# 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 易慧琴

主任会计师:

经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470441

批准执业文号: 黑财会[2018]54号

批准执业日期: 2008年5月12日



姓名 成忠祥  
 Full name 成 忠 祥  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1981-03-29  
 Date of birth  
 工作单位 黑龙江省注册会计师协会  
 Working unit  
 身份证号码 232225610223001  
 Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



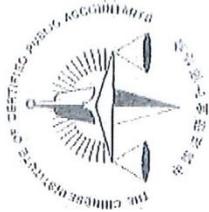
成忠祥 231300121541

证书编号: 231300121541  
 No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1996 年 02 月 29 日  
 Date of Issuance      /y      /m      /d

2017 年 4 月 10 日



姓名: 王...  
 性别: 男  
 出生日期: 1987-08-28  
 工作单位: 北京...  
 身份证号: 220104198708282221  
 执业证号: 110101198708282221



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:  
 No. of Certificate 474704330001

北京注册会计师协会  
 Authorized Institute of 北京市注册会计师协会

发证日期: 2024 年 07 月 25 日  
 Date of Issuance 2024 '07 '25 'd

年 月 日  
 ' ' 'd

## 四、企业信用情况

附件 4：企业信用情况

(投标人提供)



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)



#### 深圳泰鸿建科集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5FG09B4X

注册号:

法定代表人: 李俊鹏

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2019年01月21日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)** | [公告信息](#)

#### ■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

## 五、不违法转包分包承诺书

附件 5: 不违法转包分包承诺书 (提示: 承诺书签字盖章放在资信标中, 办理中标公示时必须提供此项材料。)

### 承诺书

致 (招标人): 深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加清泉外国语学校改扩建工程、民乐片区规划学校项目 (施工) 的招投标活动, 若有幸成为中标人, 为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借 (租) 企业资质、围标串标、弄虚作假行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同, 按期进场, 按期开工建设, 严格按照合同约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗, 未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规, 不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中, 服从招标人和监理单位的现场管理, 积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量, 杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018) 国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人: 深圳泰鸿建科集团有限公司 (公章)

法定代表人: (签字或盖章)

联系电话: 0755-23007232

传真: 0755-23007232

承诺日期: 2025 年 08 月 20 日

## 六、诚信投标承诺书

附件 6: 诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人: 深圳市龙华区建筑工程署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规, 并完全接受清泉外国语学校改扩建工程、民乐片区规划学校项目(施工)招标文件所有内容, 就企业及项目经理有关情况作出如下承诺:

1、我单位在参加本项目投标活动中, 截至截标之日止, 不存在以下情形:

(1) 近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内(从截标之日起倒算)因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书, 我方愿意接受:

(1) 取消投标资格、取消中标资格;

(2) 投标担保将全部被没收, 给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的, 贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称(单位公章): 深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人(签字或盖章): 

公司总部地址: 深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园 8 栋 618-622 邮政编码: 518126

公司总部电话: 0755-23007232 传真: 0755-23007232

日期: 2025 年 08 月 20 日