

标段编号： 2405-440309-04-01-358012002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 清泉外国语学校改扩建工程、民乐片区规划学校项目（施
工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建海峡（深圳）建设发展有限公司

日期： 2025年08月20日

一、企业基本情况一览表

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	中建海峡（深圳）建设发展有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91350300MA2XPTGK1M	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	10000	注册地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心A座27EFGH
企业法定代表人	王树明	建立日期	2016年10月18日
法定代表人身份证号码	210103197809251812	法定代表人手机号码	13599031929
投标员	姓名：白斌 身份证号码：610202199805300018 手机号码：18026917450 邮箱：baib0530@qq.com		
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

1.1 企业资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建海峡(深圳)建设发展有限公司

详细地址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心A座27EFGH

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91350300MA2XPTGK1M **法定代表人:** 王树明

注册资本: 10000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144212465 **有效期:** 2029年05月17日

资质类别及等级:
建筑工程施工总承包壹级。





发证机关:
2025年3月4日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00086044

1.2 营业执照



营 业 执 照

统一社会信用代码
91350300MA2XPTGK1M

名 称 中建海峡（深圳）建设发展有限公司

类 型 有限责任公司（法人独资）

法 定 代 表 人 王树明

成 立 日 期 2016年10月18日

住 所 深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路
与中梅路交汇处光浩国际中心A座
27EFGH

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各商事主体每年于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2025年02月27日

1.3 投标人企业性质承诺书扫描件

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加清泉外国语学校改扩建工程、民乐片区规划学校项目（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：中建海峡（深圳）建设发展有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025年8月20日



二、企业业绩

附件 2:

企业类似工程业绩一览表

<p>1、项目名称：隆利科技广场项目施工总承包工程； 工程类型：房建类工程；建设内容：地下室 3 层；1#厂房 16 层，83.95m；2#厂房 19 层，92.45m；3#宿舍及配套 23 层，95.95m；建筑面积：110560 平方米；合同签订日期：2023 年 06 月 28 日；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2749029。</p>
<p>2、项目名称：新围学校（施工）； 工程类型：房建类工程；建设内容：拟建设 24 班 1080 学位小学。其中必配校舍建筑面积 17012 m²（包括教学及辅助用房 13316 m²、办公用房 1115 m²、生活服务用房 2581 m²）选配校舍建筑面积 6570 m²（包括微格教室 200 m²、架空层 2160 m²、教师宿舍 1050 m²、地下车库 2360 m²，设备用房 800 m²）；建筑面积：23582 平方米；合同签订日期：2022 年 09 月 14 日；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2680452。</p>
<p>3、项目名称：兴国嘉福·潞江府（二期）； 工程类型：房建类工程；建设内容：地下室 1 层，建筑面积约 24524.83 m²；地上 7 栋高层住宅，住宅建筑面积约 114206.97 m²；辅助用房建筑面积约 884.44 m²；架空层建筑面积约 3022.69 m²；地上 5 栋 32 层、1 栋 30 层、1 栋 29 层；建筑面积：142638.93 平方米；合同签订日期：2023 年 02 月 13 日；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3034225。</p>
<p>4、项目名称：龙华文化艺术中心升级改造工程（施工）； 工程类型：房建类工程；建设内容：项目为改造工程，改造建筑面积 27117 平方米，包括群艺馆 4900 平方米、图书馆 7240 平方米、剧院 5088 平方米、地下空间及地上架空休闲空间 9889 平方米；；建筑面积：27669 平方米；合同签订日期：2024 年 09 月 13 日；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2831133。</p>
<p>5、项目名称：龙华设计产业园（二期）（暂定名）设计采购施工总承包（EPC）； 工程类型：房建类工程；建设内容：项目规划以市政公用建筑、公路、铁路等工程设计、岩土工程勘察、轨道交通高新技术研发与成果转化为重点，建设科研开发中心、实验测试基地、人才调配中心、结算中心及相关配套等项目占地面积 7904.5 m²，总计容建筑面积约 29970 m²，建筑总面积约 45476 m²；合同签订日期：2025 年 05 月 08 日；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3069172。</p>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、建筑面积≥民乐片区规划学校项目招标项目总建筑面积二分之一为符合本工程业绩。

2.1 隆利科技广场项目施工总承包工程

2.1.1 “全国建筑市场监管公共服务平台”网页查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2749029>

在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area displays project information for '中大尺寸MINI-LED显示模组智能制造基地' (Large-size MINI-LED Display Module Intelligent Manufacturing Base) located in Guangdong Province, Shenzhen City. A table lists project details, and a map shows the project location. Below the table, there are tabs for '工程基本信息', '招投标信息', '合同登记信息', '施工图审查', '施工许可', '竣工验收', and '业绩技术指标'. The '参与单位及相关负责人' (Participating Units and Related Personnel) tab is active, showing a table of project participants.

项目编号	4403012107280003	省级项目编号	4403012107229906
建设单位	深圳市隆利科技股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	66586516-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	84892
立项级别	地市级	立项文号	2107-440309-04-01-142486

项目地址: 龙华区观澜街道

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市精筑工程咨询有限公司	914403001922772305	王黎明	140427*****3X
施工企业	中建四局华南建设有限公司	91440101MA5CQEF3H	周政	430421*****18
施工企业	中建海峡(深圳)建设发展有限公司	91350300MA2XPTGK1M	劳志峰	372323*****33

2.1.2 施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：隆利科技广场项目施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市隆利科技股份有限公司

承 包 人：中建海峡（深圳）建设发展有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市隆利科技股份有限公司

承包人(全称): 中建海峡(深圳)建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 隆利科技广场项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

工程规模及特征: 110559.66 m²

资金来源: 民营资本 100 %

二、工程承包范围

建筑、结构、装饰、水电暖安装、消防、室外综合管线总承包施工。分包专业资质控制或行业控制的分部分项工程,不论是建设方直接发包,还是签订三方(建设方、总包方、分包方)施工合同,均实行总包管理下的分包施工,由总包方对项目工期、工程质量、过程管理、竣工验收负总责。具体承包范围如下:

(一)、土石方工程(33.9米标高以下的挖土石方、地下室侧壁回填、地下室顶板回填土方至标高47.2米)、基础工程、桩基工程、砌体工程、钢筋混凝土工程、门窗工程(含人防门、防火门、卷帘门、铝合金窗及百叶)、屋面工程、保温工程、防水工程、水电暖通及消防工程、装配式工程(1#范围2-16层,2#范围2-19层,3#范围7-22层)、栏杆工程、脚手架工程、模板工程(装配式范围的主体构件为铝模板,其余范围为木模板)、垂直运输工程(塔吊、施工电梯等)、防白蚁工程、场内场外临时道路工程、施工抽水降水、文明及安全环境措施费、专家论证费等;甲方有权对承包范围中的项目另行分包,总包单位无条件接受,收口费、配合费及管理费按照合同约定计算;甲方有权根据工程实施需要,合理增加或减少部分工程或部分项目,乙方应予以接受,并且甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何补偿。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

承包人在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价均不作调整。

(二)、其他:

1、地下室地下车库楼地面有注明业主自理的不在本次招标范围（结构面平整、表面清扫干净），其余部位按设计图纸；

2、1#2#厂房除生产车间的地面、天棚为毛坯（结构面清扫干净），其余部位按设计图纸；

3、3#宿舍厨房、商业、餐厅为毛坯（地面、天棚结构面清扫干净），其余部位按设计图纸；

4、不包含范围：室外工程的景观绿化及道路、屋面景观及绿化工程（含屋面排水沟）、外墙穿孔铝板及铝格栅幕墙、出入口铝合金雨棚、外装饰构件（线条）、钢结构雨棚、卫生间隔断、洗手台、镜子、卫生间门（含宿舍卫生间推拉门）、宿舍入户门。

(三)

1、动力（除以下所列外，其余为总包范围）

(1)、配电房至1栋、2栋塔楼母线槽及母线槽后一级配电箱，不计入总包范围。

(2)、配电房至1栋、2栋屋面1-WDZAP箱出线至泛光照明1、2-WDFGAL配电箱及电缆进线，不计入总包范围。

(3)、配电房至3栋屋面泛光照明3-WDFGAL、3-6FAL1及油烟风机3-WDYAP1、配电箱及电缆进线，不计入总包范围。

(4)、配电房至3-4CFAT、3-4CFAP、3-5CFAP/3-5CFAT配电箱及电缆进线，不计入总包范围。

(5)、动力箱至电梯控制箱电缆由总包施工。电梯控制箱后至电梯电缆由电梯单位施工。

(6)、充电桩；桥架电缆计入总包。充电桩主设备采购及安装，不计入总包范围。

(7)、智能电表改普通电表。

(8)、进入变配电房的低压桥架只计算至入内墙300mm，低压电缆敷设到位。

2、照明（总包范围）

3、防雷接地及后面门窗接地（总包范围，包括防雷检测费）

4、给排水（除以下所列外，全部为总包范围）

（1）、太阳能设备（含屋面环管、设备及控制系统），不计入总包范围。

（2）、洁具（水龙头、角阀、淋浴花洒、马桶、冷热水龙头、洗手盆（台）、拖把池等可二次安装的，地漏、清扫口及蹲便器除外），不计入总包范围。

（3）、智能水表为普通水表。

（4）、3#楼7层及以上的水表组安装高度从梁底改为离地面上来0.5米，水表间隔0.3米向上排序。

（5）、本次设计图纸内所有室外管网计入总包范围，土方回填至47.2标高。

（6）、室外消防和给水管网全部计入总包范围，包挖管沟开挖和回填。

5、智能化（除以下所列外，全部为总包范围）

（1）、弱电井至市政主干线及设备不计入总包范围。井道桥架、井道至宿舍埋管、穿线、面板安装完成及调试全部为总包范围。

6、消防工程（含气体灭火深化，全部为总包范围）

7、暖通（全部总包范围）

8、人防工程（全部总包范围，只需物质储备的不计算安装费）

9、其它

（1）、公交站照明、弱电（安防及广播、综合布线、公交站停车管理系统），全部为总包范围。

（2）、雨水收集（海绵城市），不计入总包范围。

（3）、高低压变配电，不计入总包范围。

（4）、发电机组（发电机组、环保工程、至低压柜的母线槽、至低压柜的信号线），不计入总包范围。

（5）、铝合金门窗（含百叶窗）、外墙穿孔铝板、出入口铝合金雨披及外装饰构件（线条）的防雷接地均计入总包范围。

（6）、室外交市政的给水接驳计入总包范围。清单描述写明包含接驳所有费用（目前市政道路未施工，不排除实际接驳会产生拆复市政路面或绿化的可能性）。

（7）、雨水接驳、污水接驳均计入总包范围。

（8）、室外高压进线和弱电进线预埋管及电缆井，按计入总包范围。

（9）、包括在总包范围内的所有检测费用，如防雷检测费等第三方费用。

发包人直接发包项目需总包完成范围界定表

序号	分包工程	需总包完成的工作
1	基坑支护	负责基坑支护已完工程统一管理、维护，施工期间排水等。
2	土石方大开挖	1、地下室外墙与基坑之间的土方回填工程、地下室外侧局部独立基础土方开挖、回填。 2、标高 33.9 米以下土石方开挖、回填工程。
3	外墙装饰及幕墙工程	防雷接地、防水处理。
4	出入口铝合金雨棚、钢结构雨棚	防雷接地、防水处理。
5	卫生间隔断、洗手台、镜子、洁具（除蹲厕外）	按照建筑图纸构造做法表完成装修、预留洁具堵头。
6	宿舍入户门及室内推拉门	洞口防水、塞缝和收口由总包单位负责完成。
7	电梯设备及安装工程	负责将电源电缆敷设至各电梯机房，并安装电源开关箱。电源开关箱至电梯控制箱电缆安装敷设、防雷接地（设备与电梯井道内接地除外）、通风，电梯机房内的照明，电梯井道内的照明、插座（仅在井道上边沿下 500mm 处预留接线盒及配管），电梯井底坑排水，预留孔洞及安装完成后的孔洞回补（按电梯验收要求为准），电梯井道间的中间分隔钢梁或混凝土隔墙、混凝土牛腿、支墩，自动关闭向外开展的机房门，设备吊装钢梁或钢钩预埋，电梯通信（语音、视频）线管预埋包括五方通话工程以及其他一切土建工程。注：电梯门洞口配合电梯安装做挡水措施
8	高低压变配电工程	低压柜起的出线电缆（不含低压柜、含接驳）、通风照明、防雷接地、预留孔洞及安装完成后的孔洞回补等。

9	发电机及发电机环保工程	发电机房内的土建工程、发电机搬运通道地面平整与硬化、发电机燃油罐存放建筑、门窗、通风照明、防雷接地、建筑通风口、机房外排烟管道、预留孔洞及安装完成后的孔洞回补等。
10	智能化工程	按照招标图纸完成所有智能化系统的预留预埋、桥架敷设、线缆敷设（除3#楼弱电井内的综合布线主干电缆和设备外）、设备安装、预留运营商的机柜、弱电机房门，墙面防尘、地面地板漆涂刷、吊顶、预留孔洞及安装完成后的孔洞回补等。
11	排油烟工程	井道内风管安装、出屋面预留管口及临时封堵、预留孔洞及安装完成后的孔洞回补等。
12	油水分离设备	设备基础、进水管安装至进入设备房第一个阀门（含阀门），出水管安装至进入设备房第一个阀门（含阀门）、预留孔洞及安装完成后的孔洞回补等。
13	太阳能热水工程	设备基础、进水管安装至出屋面设备房第一个阀门（含阀门），出水管安装至出屋面设备房第一个阀门（含阀门）、水井立管、卫生间支管、预留孔洞及安装完成后的孔洞回补等。
14	室外及园林景观绿化工程	红线范围内场地回填土方至标高47.2米、土方回填范围内所有需要按照图纸埋设的各种管线、管沟、管井等。负责完成现有室外给排水图纸的工作内容(含市政接驳)。室外管网施工时如需破除基坑支护临时结构，如冠梁、挡板等，施工方自行考虑，含在措施费中，不再另行增加费用。

注：除注明由发包人直接发包的项目外，其它按施工图纸要求进行施工的项目，均在承包范围内。由发包人单独发包的项目，承包人应负责配合的工作内容（包括但不限于以下内容）：

- (1) 现场统一组织管理及配合；
- (2) 井架、塔吊等垂直运输工具共享；
- (3) 施工内外脚手架共享；
- (4) 施工场地交叉作业；
- (5) 施工临时道路共享；
- (6) 施工用水、用电接驳口（地下室按照每200米提供一个接驳口，地上按照每楼层提供一个接驳口）；
- (7) 安全设施共享；
- (8) 轴线与标高核定提供，主体结构或非主体结构预留孔洞预留；
- (9) 其他：负责对分包单位相关资料进行归档备案管理（含需要总承包单位配合进行资料盖章等）工作。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 1 日；（以开工令为准）

计划竣工日期：2025 年 4 月 21 日（以 660 日历天为准）；

合同工期总日历天数 720 天。按附表二：主要里程碑节点控制工期表

四、质量标准

本工程质量标准：合格且满足附件合同相关要求及现行国家及地方建筑工程质量

验收标准

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿零捌佰万元整（¥308000000.00 元）（含 9%增值税专用发票）；
本工程不含税金额¥282568807.34 元，税率 9%，税金¥25431192.66 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 28 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章)

深圳市隆利科技股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 吴新理

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

承包人: (公章)

中建海峡(深圳)建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91350300MA2XPTGK1M

地址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区
梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心 A
座 27-AEF 单元

邮政编码: 518110

法定代表人: 王树明

委托代理人: /

电话: 0755-23075629

传真: 0755-23075629

电子信箱: 695647576@qq.com

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳
福田支行

2.1.3 项目更名证明

关于隆利科技广场项目施工总承包工程施工合同项目名称与 全国建筑市场监管公共服务平台项目名称不一致的说明

全国建筑市场监管公共服务平台项目名称（中大尺寸 MINI-LED 显示模组智能制造基地）为用地规划暂定名，规划许可证与施工许可证均已更名为隆利科技广场，后续项目名称以隆利科技广场为准。

深圳市隆利科技股份有限公司与中建海峡（深圳）建设发展有限公司于 2023 年 06 月 28 日签订隆利科技广场项目施工总承包工程施工合同，2023 年 08 月 15 日发放施工许可证（工程编号：2107-440309-04-01-14248602）。

- 附：1. 全国建筑市场监管公共服务平台截图
2. 深圳市建设工程规划许可证
3. 建筑工程施工许可证

深圳市隆利科技股份有限公司

2024 年 12 月 16 日



附：

全国建筑市场监管公共服务平台截图



深圳市建设工程规划许可证

深圳市建设工程规划许可证

深规划许可建字第LA-2022-0067号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

项目编号: JZ0211102

建设单位		监理单位		施工单位	
中大尺寸显示模组有限公司	中大尺寸显示模组有限公司	中大尺寸显示模组有限公司	中大尺寸显示模组有限公司	中大尺寸显示模组有限公司	中大尺寸显示模组有限公司

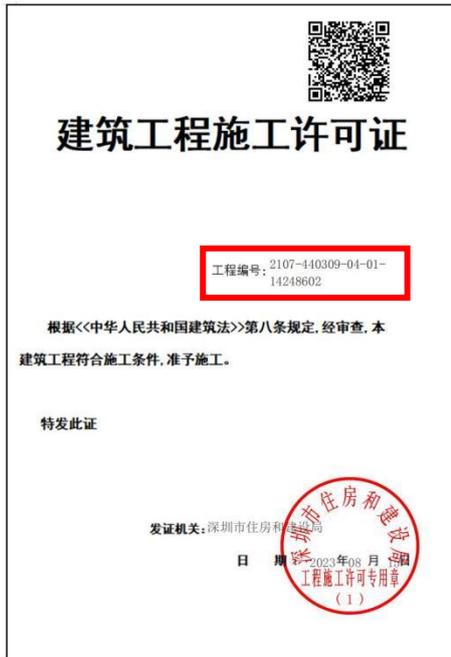
用地名称	用地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)		容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)
		地上	地下			
中大尺寸显示模组智能制造基地	11010.48	21800.00	21800.00	1.98	30.00	10.00
地上		21800.00	0.00	1.98	30.00	10.00
地下		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

备注: 1. 本建设工程必须按照批准的设计文件进行施工, 施工现场内如设置测量标志或埋设、埋设等市政设施, 必须报主管机关审批。
2. 本证自核发之日起当年内未开工者, 即行作废, 有效期至2023年11月24日; 如因特殊原因需要延期开工, 须经原审批机关批准。
3. 本证自核发之日起当年内未开工者, 即行作废, 有效期至2023年11月24日; 如因特殊原因需要延期开工, 须经原审批机关批准。
4. 本证自核发之日起当年内未开工者, 即行作废, 有效期至2023年11月24日; 如因特殊原因需要延期开工, 须经原审批机关批准。
5. 本证附件与本证具有同等法律效力。

建筑工程施工许可证

 建筑工程施工许可证 工程编号: 2107-440305-01-01-14239802 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。 特发此证 发证机关: 深圳市住房和建设局 日期: 2023年08月10日 		证书编号: 2023-1423	
建设单位	深圳市保利科技股份有限公司		
工程名称	保利科技厂房项目总承包工程		
建设地址	龙华区观澜龙平社区观澜街道		
建设规模	110559.00 (平方米)		
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司		
施工单位	中建发精(深圳)建设发展有限公司		
监理单位	深圳市精晟工程咨询有限公司		
合同开工日期	2023-07-01	合同竣工日期	2025-01-31
备注	项目负责人: 王存明 联系电话: 18023180	注册建造师: 01420230000000000 注册建造师: 14023180	
变更记录	◆◆◆ 2023-08-25(发证日期) 发证编号: 2107-440305-01-01-14239802 发证机关: 深圳市住房和建设局		
注意事项:	一、本证为建筑工程施工许可,非为施工许可。 二、本证发证机关为住建局,本证的取得由住建局办理。 三、建设单位应当在取得本证后,及时办理相关手续。 四、本证自颁发之日起三个月内有效,逾期自动失效,不予延期。 五、凡未取得本证擅自施工的,将依照《中华人民共和国建筑法》的有关规定予以处罚。		





证书序列号: 2023-1235

建设单位	深圳市隆利科技股份有限公司		
工程名称	隆利科技广场项目施工总承包工程		
建设地址	龙华区观澜龙华区观澜街道		
建设规模	110559.66 (平方米)		
设计单位	深圳市新城市规划设计股份有限公司		
施工单位	中建海峡(深圳)建设发展有限公司		
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		
合同开工日期	2023-07-01	合同竣工日期	2025-04-21
备注	项目经理: 陈棋	注册证书号:	粤135202302302683
	项目总监: 王春明	注册证书号:	44025140
变更登记	◆◆◆ 2024-03-28项目经理由劳志锋(粤1352017201821782)变更为陈棋(粤1352023202302683)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

1/1

业绩查询: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2749029>



中大尺寸MINI-LED显示模组智能制造基地 广东省-深圳市

项目编号	4403012107280003	省级项目编号	4403012107229906
建设单位	深圳市隆利科技股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	66586516-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	84892
立项级别	地市级	立项文号	2107-440309-04-01-142486

项目地址: 龙华区观澜街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2107-440309-04-01-142486	项目编号	4403012107280003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	龙华区观澜街道	经纬度	--
立项文号	2107-440309-04-01-142486	立项级别	地市级
立项批准机关	深圳市发展和改革委员会	立项批准时间	2021-07-22
建设单位	深圳市隆利科技股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	66586516-6

2.2 新围学校（施工）

2.2.1 “全国建筑市场监管公共服务平台”网页查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2680452>

在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证：

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area shows the project details for '新围学校' (Xinwei School) in Guangdong Province, Shenzhen City. The details are organized into a table with columns for project numbers, construction units, categories, area, investment, and approval levels. Below this, there are tabs for '工程基本信息', '招标投标信息', '合同登记信息', '施工图审查', '施工许可', and '竣工验收'. Under the '工程基本信息' tab, there is a sub-tab for '参与单位及相关负责人' (Participating Units and Related Personnel). A table lists the participating units, including the construction unit '中建海峡(深圳)建设发展有限公司' (Zhongjian Haixia (Shenzhen) Construction Development Co., Ltd.), with its corporate ID, responsible person's name, and ID number highlighted with a red box.

项目编号	4403012103250032	省级项目编号	4403012103229906
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18866
立项级别	地市级	立项文号	2103-440309-04-01-758926

广东省-深圳市

项目地址: 龙华街道水斗老围村

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	91440300192366911H	詹德阳	432901*****59
施工企业	中建海峡(深圳)建设发展有限公司	91350300MA2XPTGK1M	邱世通	350524*****33

2.2.2 施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：新围学校（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：中建海峡（深圳）建设发展有限公司/中建海峡建设
发展有限公司

二〇二【二】年【】月



拟建建（构）筑物为：拟建设 24 班 1080 学位小学。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；
民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他
 / %。

二、工程承包范围

(1)新围学校(施工) 图纸(模拟工程量清单版)中的所有施工内容。

(2)《模拟工程量清单》包含的全部内容。

(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程
项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的
工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____)				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期



计划开工日期：2022年8月1日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023年11月30日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 486 天，且需满足使用单位交付要求。

招标工期总日历天数 / 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量目标达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿叁仟捌佰柒拾捌万肆仟陆佰叁拾元壹角整（¥138,784,630.10元）；其中，不含税总价壹亿贰仟柒佰叁拾贰万伍仟叁佰肆拾捌元柒角贰分（¥127,325,348.72元），税金壹仟壹佰肆拾伍万玖仟贰佰捌拾壹元叁角捌分（¥11,459,281.38元），增值税税率为9%。



其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰叁拾肆万柒仟柒佰贰拾玖元肆角贰分
(¥ 4,347,729.42 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元整 （¥ 5,000,000.00 元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；



- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：____年__月__日；

订立地点：深圳市龙华区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，
承包人执 叁 份。



(本页无正文,为《新围学校(施工)项目施工总承包的合同协议书》
的签署页)

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

秀陆
印荣

(签字)

明王
印树

武林
印向

2022年09月14日

地址: 深圳市福田区泰然八路

地址: 深圳市龙华区大浪街道

3号滨海云中心 23F

横朗社区华兴路 38 号

安宏基星曜产业园 5 层

5062

邮政编码: 518000

邮政编码: 518109

法定代表人: _____

法定代表人: _____

授权代表: _____

授权代表: _____

电话: _____

电话: 0755-23075629

传真: _____

传真: 0755-23075629

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳福田支行

账号: _____

账号: 748475360724



新围学校（施工）合同补充协议三

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：中建海峡（深圳）建设发展有限公司/中建海峡建设发展有限公司

甲方委托乙方承担新围学校项目的施工（以下简称“本工程”）工作，双方于 2022 年 9 月签署了《新围学校（施工）合同》（合同编号：EPC-WEX-万翼-2022-0001，以下简称“原合同”），现双方协商一致同意，对原合同补充约定如下：

一、原合同第【五】条签约合同价的约定，本项目合同总价暂定人民币（大写）：壹亿叁仟捌佰柒拾捌万肆仟陆佰叁拾元壹角整（¥138,784,630.10 元）。现根据业主委托的第三方咨询公司与施工单位核对确认后的施工图预算审定金额，申请办理合同暂定价的调整。根据施工图工程量计算及合同外询价认价，合同总价调整为（大写）：壹亿肆仟陆佰叁拾叁万捌仟伍佰肆拾玖元壹角柒分（¥146,338,549.17 元）。其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰肆拾贰万玖仟玖佰捌拾捌元肆角（¥ 3,429,988.40 元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

4 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算金额以建设单位委托的专业咨询单位审定为准（如需财政评审的，则以财政评审中心审定为准）。



二、本补充协议与原合同具有同等法律效力，本补充协议同一事项与原合同约定不一致的，以本补充协议为准，未涉及事项，仍按原合同执行

三、本补充协议一式四份，双方各执两份，自双方法定代表人或授权代表签字盖章生效。

以下无正文——
【签署页】
甲方：
法定代表人或授权代表：

日期：

秀陆
印荣

（常州）建设发展有限公司
方：
法定代表人或授权代表：

日期：

明王
印树

建设发展有限公司
方：
法定代表人或授权代表：

武林
印向



2.2.3 联合体协议书

联合体共同投标协议书

致：深圳市万科城市建设管理有限公司// 深圳市龙华区建筑工务署
中建海峡（深圳）建设发展有限公司、中建海峡建设发展有限公司 自愿组成联合体，
共同参加新围学校及配套道路（施工）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中建海峡（深圳）建设发展有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 中建海峡（深圳）建设发展有限公司，承担 负责学校施工 工作；

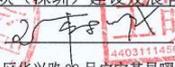
(2) 联合体成员 中建海峡建设发展有限公司，承担 负责道路施工 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中建海峡（深圳）建设发展有限公司

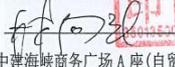
法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市龙华区大浪街道横朗社区华兴路 38 号安宏基星曜产业园 5 层 5062 邮编：518109

联系电话：0755-23075629 传真：0755-23075629

成员

单位名称（盖单位公章）：中建海峡建设发展有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座（自贸试验区内）邮编：350015

联系电话：0591-88023222 传真：0591-88023222

2.3 兴国嘉福·潯江府（二期）

2.3.1 “全国建筑市场监管公共服务平台” 网页查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3034225>

在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

兴国嘉福·潯江府(二期) 江西省-赣州市-兴国县

项目编号	3607322303030001	省级项目编号	360732202302230101
建设单位	兴国嘉福发展房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360732MA37R34L1D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	142638.93	总投资(万元)	26500
立项级别	区县级	立项文号	2019-360732-70-03-014711

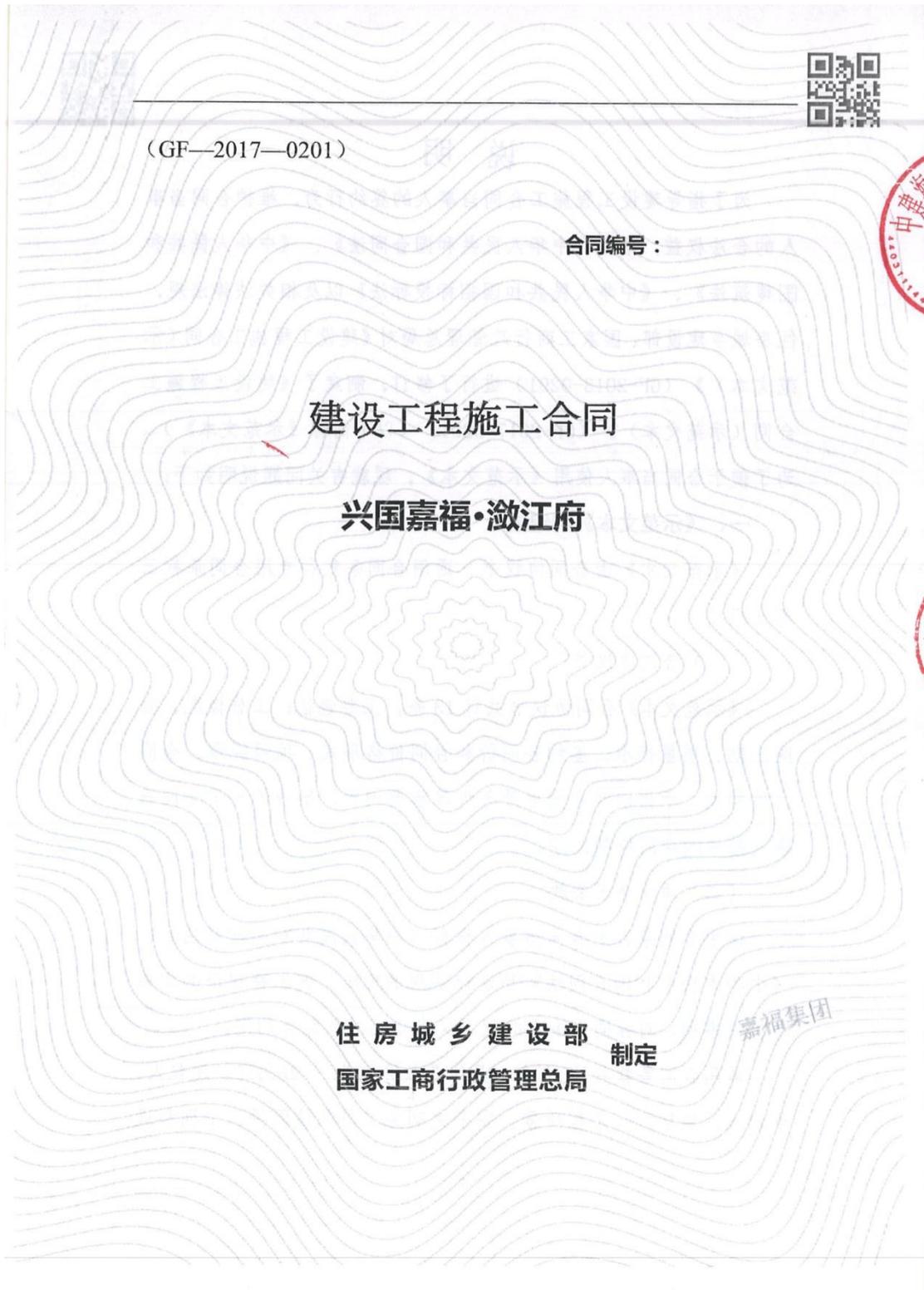
项目地址：江西省赣州市兴国县坝南片区B地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	赣州新南方工程监理有限公司	91360700746068140K	廖敏	362101*****54
勘察企业	江西赣南地质矿产集团有限公司	91360700751110403Y	罗小龙	220104*****51
设计企业	厦门中建东北设计院有限公司	9135020015501188XR	冯增	350600*****14
施工企业	中建海峡(深圳)建设发展有限公司	91350300MA2XPTGK1M	陈美萍	360782*****46

2.3.2 施工合同





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：**兴国嘉福发展房地产开发有限公司**

承包人（全称）：**中建海峡（深圳）建设发展有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**兴国嘉福·潯江府**工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：**兴国嘉福·潯江府项目（二期）**

2.工程地点：**赣州市兴国县坝南B地块**

3.工程立项批准文号：**2019-360732-70-03-014711**。

4.资金来源：**自筹**。

5.工程内容：**房建及其配套工程（总建筑面积约 142638.93m²；地下室1层，建筑面积约 24524.83m²；地上7栋高层住宅，住宅建筑面积约 114206.97m²；辅助用房建筑面积约 884.44m²；架空层建筑面积约 3022.69m²；），地下1层，地上共7栋，其中5栋32层，1栋30层，1栋29层。**

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

土建及配套水电安装、室外总体等，具体以发包人提供的经审批的施工图为依据。

嘉福集团



二、合同工期

计划开工日期：2020年5月10日

计划竣工日期：2022年5月17日

工期总日历天数：732天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）约贰亿壹仟伍佰万元整 (¥215000000.00元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰肆拾伍万元整 (¥6450000.00元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2. 合同价格形式：可调价格合同。



五、项目经理

承包人项目经理：陈美萍。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修



期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方加盖单位章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 柒 份。



发包人： (公章)

承包人： (公章)

组织机构代码： 91360732MA37R34L1D 组织机构代码： 91350300MA2XPTGK1M

地 址(发包人)： 江西省赣州市兴国县埠头乡桐溪安置区

地 址(承包人)： 深圳市龙华区光浩国际中心A座27楼

邮政编码： 342414 邮 政 编 码： 518110

法定代表人： 王超 法定代表人： 王树明

委托代理人： 王超 委托代理人： 王树明

电 话： 0797-5280999 电 话： 0755-23075629

传 真： 0797-5280999 传 真：

开户银行： 中国银行兴国支行营业部 开户银行： 中国银行股份有限公司深圳福田

账 号： 200741037632 支 行 账 号： 748475360724

嘉福集团

2.4 龙华文化艺术中心升级改造工程（施工）

2.4.1 “全国建筑市场监管公共服务平台”网页查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2831133>

在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area displays the project details for '龙华文化艺术中心升级改造' (Longhua Cultural and Art Center Upgrade and Renovation) in Guangdong Province, Shenzhen City. The project information is organized into a table with the following data:

项目编号	4403012201070005	省级项目编号	4403012201050004
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	5000
立项级别	地市级	立项文号	2201-440309-04-01-980039

项目地址: 龙华大道

Below the project details, there are tabs for '工程基本信息', '招标投标信息', '合同登记信息', '施工图审查', '施工许可', '竣工验收', and '业绩技术指标'. The '参与单位及相关负责人' (Participating Units and Related Personnel) tab is selected, showing a table of project participants:

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	周英男	210502*****35
施工企业	中建海峡(深圳)建设发展有限公司	91350300MA2XPTGK1M	薛广焜	350725*****13

2.4.2 施工合同

工程编号: ZX202201

合同编号: 深龙华建工合[2024]施工-29

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

项目名称: 龙华文化艺术中心升级改造工程

合同名称: 龙华文化艺术中心升级改造工程施工合同

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 中建海峡(深圳)建设发展有限公司//

中建海峡建设发展有限公司

2024年09月

变更)的所有施工内容。(2)承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙:_____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ） 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：装修改造工程、外立面改造工程、剧场声光电改造及舞台设备改造工程、软装工程。				

4. 其他工程

防治白蚁工程（房建项目勾选）：_____

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2024 年 09 月 20 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2025 年 06 月 21 日；

合同工期总日历天数 274 天；

招标工期总日历天数 274 天；

定额工期总日历天数 274 天；

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写） 玖仟壹佰伍拾肆万捌仟肆佰零柒元

捌角叁分(¥91, 548, 407.83元)，中标下浮率为：16.70 %；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币(大写) 贰佰玖拾万贰仟捌佰肆拾叁元贰角壹分 (¥2, 902, 843.21元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5) 其他 _____ / _____：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 双方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2024年09月13日；

2. 订立地点：深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业区3栋4-5楼；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份；副本一式12份，发包人执6份，承包人执4份，建设行政主管部门保存1份，监理单位保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市龙华区建筑工
务署

法定代表人或其委托代理人：熊斌

（签名）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

承包人：（公章）中建海峡（深圳）建
设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：王树明

（签名）

组织机构代码：91350300MA2XPTGK1M

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区
梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心A
座27-AEF单元

邮政编码：518131

法定代表人：王树明

委托代理人：白斌

电话：0755-23075629

传真：/

电子信箱：928968162@qq.com

开户银行：中国银行股份有限公司深圳
福田支行

账号：_____

账号：748475360724

法定代表人手机：13599031929

(务必填写用以发送履约评价结果)

承包人：（公章）中建海峡建设发展有
限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签名）



组织机构代码：91350105154381424A

地址：福州市马尾区儒江西路 60 号中建
海峡商务广场 A 座（自贸试验区内）

邮政编码：350015

法定代表人：林向武

委托代理人：章顺超

电话：0591-88023222

传真：0591-88023222

电子信箱：695647576@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

福州城北支行

账号：35001890007050006650

2.5 龙华设计产业园（二期）（暂定名）设计采购施工总承包（EPC）

2.5.1 “全国建筑市场监管公共服务平台”网页查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3069172>

在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area displays the following project information:

项目编号	4403012305200013	省级项目编号	4403012305190002
建设单位	深圳市华西工程设计建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5G6RHN-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	36000
立项级别	地市级	立项文号	2305-440309-04-01-909261

项目地址：红山一街

广东省-深圳市

工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	西安方舟工程咨询有限责任公司	29446699-9	李立锋	612522*****34
施工企业	中建海峡（深圳）建设发展有限公司	91350300MA2XPTGK1M	梁俊辉	510602*****39

2.5.2 施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”招标项目)

工程名称: 龙华设计产业园(二期)(暂定名)设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人 1: 深圳市华西工程设计建设有限公司

发 包 人 2: 中交一公院(深圳)工程设计咨询有限公司

承 包 人: 中国华西工程设计建设有限公司//深圳市原匠建筑设计有限公司//中建海峡(深圳)建设发展有限公司//中交华南建设发展有限公司

合同专用章

第一部分 协议书

发包人1(全称): 深圳市华西工程设计建设有限公司

发包人2(全称): 中交一公院(深圳)工程设计咨询有限公司

承包人(全称): 中国华西工程设计建设有限公司//深圳市原匠建筑设计有限公司//中建海峡(深圳)建设发展有限公司//中交华南建设发展有限公司

其中,联合体牵头人(全称): 中国华西工程设计建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华设计产业园(二期)(暂定名)设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案[2024]0216号

工程规模及特征: 项目规划以市政公用建筑、公路、铁路等工程设计、岩土工程勘察设计、轨道交通高新技术研发与成果转化为重点,建设科研开发中心、实验测试基地、人才调配中心、结算中心及相关配套等项目占地面积7904.5m²,总计容建筑面积约29970m²,建筑总面积约45476m²。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

根据发包人要求,负责本项目项目管理、勘察、设计、采购、施工,完成项目相关的报批报建工作;负责项目实施阶段全过程总承包建设管理,按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交;负责工程缺陷整改、

所有政府相关证件的办理，完成并配合业主结（决）算审计，负责工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，负责统筹整理发包人委托各类工程资料并按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；负责与项目周边建筑物的业主的协调、维稳工作。除招标文件及合同明确约定系发承包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。（已另行发包及由发包人招标的除外）。按发包人要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。具体要求详见合同约定条款。

1. 勘察

包含但不限于工程岩土工程勘察、工程测量等勘察工作；

2. 设计：本工程已完成工程可行性研究报告，本项目全部设计工作分五个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、施工图设计、分项及专项深化设计、施工服务和编制工程竣工图。

完成五个阶段的全部工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的修改的工作以及发包人要求的其他设计工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

施工图设计及装配式建筑深化设计各阶段完成后，需提交设计成果供精细化审查单位进行施工图精细化审查并确保通过。

包括但不限于方案设计（含深化）、初步设计、施工图设计（含基础、燃气、各类管线迁移施工图）人防设计、精装修设计、园林景观设计、智能化设计、装配式设计认定、装配式建筑构件图设计、市政设计（红线内外接驳）、配合第三方审查、施工配合、竣工图编制、竣工结（决）算（含审计）、报批报建、设计总体管理、配合专项研究咨询（包括但不限于水土保持、绿建、节能等）。

3. BIM 设计与施工联合应用

本项目全过程应用 BIM 技术，需提交 BIM 过程报告和成果文件。

4. 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装。发包人保留调整设

备材料采购范围的权利，承包人不得提出异议。

5. 施工总承包：负责红线内外所有新建工程以及红线范围内各项市政配套工程等的施工（含保修）及相关手续办理，包括但不限于：基坑支护及土石方工程；地基（桩基）基础工程；主体工程；预制构件供应、安装工程；轻质隔墙供应及安装工程；室内装修工程；防火门供应及安装工程；金属门窗工程（含栏杆、百叶）；外立面装饰工程（包含空调机位内部及凸窗）；屋面工程；防水工程；人防工程；白蚁防治工程；给排水工程；建筑电气工程；建筑智能化工程；高低压配电工程；消防工程；通风空调工程；燃气工程；充电桩工程；地下室车库工程；停车道闸系统；大堂门禁；柴油发电机房供应安装、环保工程；标识工程；项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳；停车场地坪工程及划线交通标志工程；样板区工程；信报箱工程；绿色建筑；可视对讲、停车场、出入口管理系统；外墙涂料（含配套腻子）；地坪漆；园林景观（软景/硬景）工程；幕墙工程；其它工程；经发包人确认的施工图中的所有工程内容；应满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定；应满足超低能耗技术和智能建造相关要求。

6. 其他配合工作：（1）配合开展交通影响评估、环境保护评估、测量测绘费等专项工作；（2）报批报建的相关工作：本项目须报建、验收和交付使用。包括但不限于负责办理规划和设计报建（建设工程规划许可证办理、施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、地界放点测量报告等）、水土保持、用水节水、市政配套相关报批（开设路口、苗木迁移、临水临电、排水、燃气保护等）、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、固定资产节能审查、海绵城市、环保、燃气、电梯、防雷、人防、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理，并负责上述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的上述可能遗漏的工作。

7. 项目其他的相关工作：包括但不限于负责与项目相关的燃气管线的迁改；已有成品的保护工作，并得到发包人认可；负责协调处理项目相关的政府主管部门工作。详见合同

条款。

8. 投标人在竣工验收阶段需对发包人委托的专业分包工程进行归档组卷，并提交至档案馆，相关费用已包含在投标价中，投标人综合考虑。

9. 其他委托内容及要求详见合同条款。

10. 发包人保留调整发包范围以及对应价款的权利。

4. 其他工程

防治白蚁工程（房建项目勾选）。

三、项目设计方案来源

∟。

四、合同工期

合同工期总日历天数：暂定 600（20 个月）日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期（绝对日期或相对日期）：15 日历天；

设计计划开工日期（绝对日期或相对日期）：32 日历天；

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：暂定 553 日历天，以监理工程师发出的开工令为准；

计划竣工日期（绝对日期或相对日期）：2026 年 12 月 05 日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

六、签约合同价

1. 签约合同价暂定人民币（大写）贰亿零柒佰伍拾柒万陆仟柒佰壹拾捌元肆角
（¥ 207576718.40 元）；

（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算依据。本项目合同价在承包人提交施工图后，由第三方造价咨询单位完成施工图预算编制工作，发包人、承包人对第三方造价咨询单位编制的施工图预算进行审定确认，经共同审定后，修订原合同施工费用暂定价。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）捌拾伍万元整（¥ 850000.00 元）；

（2）设计费：

人民币（大写）伍佰壹拾伍万元整（¥ 5150000.00 元），其中：基本设计费 4050000.00 元，竣工图编制费 300000.00 元，BIM 技术应用费 800000.00 元；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）壹亿玖仟叁佰贰拾柒万柒仟叁佰壹拾捌元肆角（¥ 193277318.4 元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（5）地基与基础工程费：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（6）专业工程暂估价：

人民币（大写）陆佰贰拾玖万玖仟肆佰元整（¥ 6299400.00 元）；

（7）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（8）其他（大写）贰佰万元整（¥ 2000000.00 元）；

人民币（大写）贰佰万元整（¥2000000.00元）。

七、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和（或）技术规格书；
 - (13) 工程质量缺陷保修书；
 - (14) 发包人和承包人双方认为应作为合同构成的其他文件，包括有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

2. 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义定义与解释相同。

十、发包人代表和项目主要负责人

1、委托人代表

(1) 委托人代表 1 (勘察工作)：_____；联系电话：_____。

(2) 委托人代表 2 (设计工作)：_____；联系电话：_____；

(3) 委托人代表 3 (施工工作)：_____；联系电话：_____。

2、项目主要负责人

(1) 项目总负责人：姓名：王首群，注册证书号及编号：粤高职证字第 1100101038564号，联系电话：_____；

(2) 勘察负责人：姓名：韩伟良，注册证书号及编号：AY20141100968，执业资格及等级：注册土木工程师(岩土)，联系电话：_____；

(3) 设计负责人：姓名：张明洋，注册证书号及编号：20214411774，执业资格及等级：一级注册建筑师，联系电话：_____；

(4) 施工负责人(项目经理)：姓名：梁俊辉，注册证书号及编号：粤 1352013201308865，联系电话：_____。

十一、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2025年5月8日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

5. 本合同正本一式___份，均具有同等法律效力，发包人执___份，承包人执___份，联合体单位执___份。副本一式___份，其中发包人___份，承包人___份。建设行政主管部门保存___份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存___份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人1：（公章）
深圳市华西工程设计建设有限公司

法定代表人或其委托代理人
（签名）

统一社会信用代码：1440300MA5G6RHN3D

地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐老村117栋446

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人（联合体主体单位）：（公章）

中国华西工程设计建设有限公司

法定代表人或其委托代理人
（签名）

统一社会信用代码：91510000201803520Y

地址：成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加
州一幢一单元四至六楼

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人手机：

填写用以发送履约评价结果）

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

（务必

发包人2: (公章)

中交一公院(深圳)工程设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签名)

统一社会信用代码: 91440300MA5HC6PH9W

地址: 深圳市龙华区民治街道新牛社区民治大道690号东盟大厦3楼D11

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:



承包人(联合体成员单位): (公章)

深圳市原匠建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签名)

统一社会信用代码: 914403007771520466

地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐老村117栋446

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人手机:

填写用以发送履约评价结果)

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

承包人(联合体成员单位): (公章)

中建海峡(深圳)建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签名)

统一社会信用代码: 91350300MA2XPTGK1M

地址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心A座

27EFGH

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人手机:

填写用以发送履约评价结果)

委托代理人:

电话:

传真:



(务必)

(务必)

电子信箱:

开户银行:

承包人(联合体成员单位): (公章)

中交华南建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签名)

统一社会信用代码: 91440300MACQ5E059N

地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业
路 1100 号金利通金融中心大厦 1 栋 3901

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人手机: (务必
填写用以发送履约评价结果)

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:



2.5.3 联合体协议书

龙华设计产业园（二期）（暂定名）设计采购施工总承包（EPC）-----资格审查文件

九、联合体共同投标协议书

九、联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

中国华西工程设计建设有限公司、深圳市原匠建筑设计有限公司、中建海峡（深圳）建设发展有限公司、中文华南建设发展有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加龙华设计产业园（二期）（暂定名）设计采购施工总承包（EPC）（项目名称）的投标。

现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、中国华西工程设计建设有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。
- 2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位均都职责分工如下：
 - (1)联合体主体单位中国华西工程设计建设有限公司，承担勘察任务、设计任务等工作；
 - (2)联合体成员 1 深圳市原匠建筑设计有限公司，承担实施阶段项目管理等工作。
 - (3)联合体成员 2 中建海峡（深圳）建设发展有限公司，承担部分施工任务等工作。
 - (4)联合体成员 3 中文华南建设发展有限公司，承担部分施工任务等工作。
- 5、本协议自签署之日起生效，未中标或中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议一式 5 份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中国华西工程设计建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：



成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市原匠建筑设计有限公司

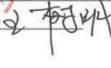
法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2025 年 4 月 2 日



成员 2

单位名称（盖单位公章）：中建海峡（深圳）建设发展有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2025 年 4 月 2 日



成员 3

单位名称（盖单位公章）：中交华南建设发展有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2025 年 4 月 2 日



三、企业经营状况

3.1 企业经营状况

附件 3：企业经营状况

(投标人提供)

2024 年第三季度：

扫描件：

2024 年三季度

指标名称	计量单位	代码	1-本季
营业收入	亿元	01	894218
营业成本	亿元	02	493215
利润总额	亿元	03	20099
净利润	亿元	04	8899
税金及附加	亿元	05	6009
管理费用	亿元	06	6009
销售费用	亿元	07	0
财务费用	亿元	08	0
其他费用	亿元	09	0
资产减值损失	亿元	10	0
公允价值变动损益	亿元	11	0
其他收益	亿元	12	0
营业外收入	亿元	13	0
营业外支出	亿元	14	0
利润总额	亿元	15	0
净利润	亿元	16	0
其他综合收益	亿元	17	0
所有者权益合计	亿元	18	0
流动资产合计	亿元	19	0
非流动资产合计	亿元	20	0
总资产合计	亿元	21	0
应付账款	亿元	22	0
预收账款	亿元	23	0
应收账款	亿元	24	0
存货	亿元	25	0
固定资产	亿元	26	0
无形资产	亿元	27	0
长期股权投资	亿元	28	0
其他非流动资产	亿元	29	0
其他非流动负债	亿元	30	0
其他流动负债	亿元	31	0
其他应付款	亿元	32	0
其他流动资产	亿元	33	0
其他资产	亿元	34	0
其他权益工具	亿元	35	0
其他负债	亿元	36	0
其他所有者权益	亿元	37	0
其他所有者权益	亿元	38	0
其他所有者权益	亿元	39	0
其他所有者权益	亿元	40	0

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表
制定机关: 国家统计局
文号: 国统字〔2023〕88号
有效期至: 2025年1月

统一社会信用代码: 91440300MA5A311A31
单位名称: 中建海城(深圳)建设发展有限公司
2024年1-3季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、签订合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	5141821
上年结转合同额	千元	02	4851431
本年新签合同额	千元	03	250390
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承包工程完成的产值	千元	04	650596
自行完成施工产值	千元	05	650596
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承包工程完成的产值	千元	07	3746772
三、建筑业总产值	千元	08	4407368
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中: 装饰装修产值	千元	09	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	3746772
建筑工程产值	千元	11	4407368
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	3087504
五、房屋施工面积	平方米	15	6404416
其中: 新开工面积	平方米	16	32465
六、从业人数	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	4735
建筑业企业期末人数	人	25	3012
其中: 工程技术人员	人	26	1521
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	0
总台数*	台	31	0
总功率*	千瓦	32	0
八、企业总产值*	千元	33	0
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	

在外省完成的产值

指标名称	计量单位	代码	1-本季
在外省完成的产值	千元	10	3746772

地区	甲	乙	合计
北京	11		0
天津	12		0
河北	13		0
山西	14		0
内蒙古	15		0
辽宁	21		0
吉林	22		0
黑龙江	23		0
上海	31		0
江苏	32		0
浙江	33		0
安徽	34		0
福建	35		350273
江西	36		0
山东	37		0
河南	41		0
湖北	42		0
湖南	43		0
广东	44		0
广西	45		90671
海南	46		0
重庆	50		0
四川	51		0
贵州	52		0
云南	53		54378
西藏	54		0
陕西	61		0
甘肃	62		0
青海	63		0
宁夏	64		0
新疆	65		0
不分地区	91		0

单位负责人：王树明 统计负责人：刘利利 填表人：刘利利 联系电话：1307485475 报告日期：2024-10-09

是否不参与导出 1为不参与导出 不导出原因

- 说明：1. 统计范围：辖区内总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。
2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日、二季度季后9日、三季度季后10日、四季度季后11日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。
3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。



4.带“*”指标位在四季度填报
5.审核关系: (1) 01 = 02+03 (2) 04 > 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 09 = 11+12+13 (5) 08 > 09 (6) 08 > 10 (7) 08 > 17
(8) 15 > 16 (9) 25 > 26 (10) 33 > 08 (11) 41之和 = 10

截图：

一套表直报系统 数据直报 历史数据 账号管理 公众服务 91350300MA2XPTGK1M

< 返回

建筑业企业生产经营情况

表号：C204-1 表
制定机关：国家统计局
文号：国统字(2023)88号
有效期至：2025年1月

统一社会信用代码 91350300MA2XPTGK1M
单位详细名称：中建海峡(深圳)建设发展有限公司 2024年1-3季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同总额	千元	01	5141821
上年结转合同额	千元	02	4891431
本年新签合同额	千元	03	250390
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从事建设单位承包工程完成的产值	千元	04	660596

导出空表 打印 导出数据

一套表直报系统 数据直报 历史数据 账号管理 公众服务 91350300MA2XPTGK1M

< 返回

二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从事建设单位承包工程完成的产值	千元	04	660596
自行完成施工产值	千元	05	660596
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承接工程完成的产值	千元	07	3746772
三、建筑业总产值	千元	08	4407368
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中：装饰装修产值	千元	09	0
其中：在外省完成的产值	千元	10	3746772
建筑工程产值	千元	11	4407368
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	3087504
五、房屋施工面积	平方米	15	6404416

导出空表 打印 导出数据

一套表直报系统 数据直报 历史数据 账号管理 公众服务 91350300MA2XPTGK1M

< 返回

五、房屋施工面积	平方米	15	6404416
其中：新开工面积	平方米	16	32465
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	4735
建筑业企业期末人数	人	25	3012
其中：工程技术人员	人	26	1521
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	0
总台数*	台	31	0
总功率*	千瓦	32	0
八、企业总产值*	千元	33	0
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	0
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	0

在外省完成的产值

导出空表 打印 导出数据

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表

制定机关: 国家统计局

文号: 国统字〔2023〕88号

有效期至: 2025年1月

统一社会信用代码 91350300MA2XPTGK1M

单位详细名称: 中建海峡(深圳)建设发展有限 2024年1-3季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	5141821
上年结转合同额	千元	02	4891431
本年新签合同额	千元	03	250390
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从事建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	660596
自行完成施工产值	千元	05	660596
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	3746772
三、建筑业总产值	千元	08	4407368
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中: 装饰装修产值	千元	09	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	3746772
建筑工程产值	千元	11	4407368
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	3087504
五、房屋施工面积	平方米	15	6404416
其中: 新开工面积	平方米	16	32465
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	4735
建筑业企业期末人数	人	25	3012
其中: 工程技术人员	人	26	1521
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	0
总台数*	台	31	0
总功率*	千瓦	32	0
八、企业总产值*	千元	33	0
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
直接从事建设单位承揽工程完成的产值	千元		
自行完成施工产值	千元		
分包出去工程的产值	千元		
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元		

项目地区、县(市)名称	代码	建筑业总产值(万元)
甲	乙	41
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	3592723
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	99671
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	54378
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人：王树明 统计负责人：刘利利 填表人：刘利利 联系电话：1307485475 报出日期：2024-10-09

是否不参与导出 1为不参与导出 不导出原因

说明：1. 统计范围：辖区内所有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度季后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带 "*" 指标仅在四季度填报。

5. 审核关系: (1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 17
(8) 15 ≥ 16 (9) 25 ≥ 26 (10) 33 ≥ 08 (11) 41之和 = 10

2024 年第四季度:

扫描件:

2024 年四季度

一套表直报系统

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表
制定机关: 国家统计局
文号: 国统字(2023)88号
实施日期: 2023年1月

统一社会信用代码: 91350300MA2KPTGK1M
单位名称: 福州建设发展有限公司
2024 年 1-4 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	丁
一、建筑业总产值	千元	01	30760215
其中: 总承包产值	千元	02	4894871
分包产值	千元	03	30748094
二、建筑业增加值	千元	04	3251893

导出空表 打印 导出数据

一套表直报系统

三、建筑业营业收入	千元	05	3251893
其中: 总承包营业收入	千元	06	0
分包营业收入	千元	07	3251893
四、建筑业利润总额	千元	08	1760808
其中: 总承包利润总额	千元	09	0
分包利润总额	千元	10	1760808
五、建筑业税金及附加	千元	11	7584008
其中: 建筑业税金	千元	12	0
其他税金	千元	13	0
六、建筑业净利润	千元	14	3264802
其中: 总承包净利润	千元	15	1197482

导出空表 打印 导出数据

一套表直报系统

七、建筑业从业人员	人	16	2018993
其中: 总承包从业人员	人	17	0
分包从业人员	人	18	2018993
八、建筑业自有设备	千元	19	1071
其中: 总承包自有设备	千元	20	0
分包自有设备	千元	21	1071
九、建筑业固定资产投资	千元	22	7584008
其中: 总承包固定资产投资	千元	23	0
分包固定资产投资	千元	24	7584008
十、建筑业其他指标	千元	25	0
其中: 总承包其他指标	千元	26	0
分包其他指标	千元	27	0

导出空表 打印 导出数据

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表

制定机关: 国家统计局

文号: 国统字(2023)88号

有效期至: 2025年1月

统一社会信用代码: 91350300MA2YU9344E

单位名称: 中建发展(深圳)建设发展有限公司

2024年1-4季

指标名称	计量单位	代码	1-本季	
			甲	乙
一、建筑业总产值	-	-	-	-
签订合同额	千元	01	10706235	
上年结转合同额	千元	02	4891431	
本年新签合同额	千元	03	5874604	
二、承包工程完成情况	-	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	325155	
自行完成施工产值	千元	05	325155	
分包出去工程的产值	千元	06	0	
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	723661	
三、建筑业总产值	千元	08	7561056	
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0	
其中: 装饰装修产值	千元	09	0	
其中: 在外省完成的产值	千元	10	6651949	
建筑工程产值	千元	11	7561056	
安装工程产值	千元	12	0	
其他产值	千元	13	0	
四、竣工产值	千元	14	3201922	
五、房屋施工面积	平方米	15	11937453	
其中: 新开工面积	平方米	16	2018695	
六、从业人员	-	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	4833	
建筑业企业期末人数	人	25	4285	
其中: 工程技术人员	人	26	1671	
七、年末自有施工机械设备	-	-	-	-
净值*	千元	30		
总台数*	台	31		
总功率*	千瓦	32		
八、企业总产值*	千元	33	7561056	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34		
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35		

在外省完成的产值

地区	产值
北京	
天津	
河北	
山西	
内蒙古	
辽宁	
吉林	
黑龙江	
上海	
江苏	
浙江	
安徽	
江西	
山东	
河南	
湖北	
湖南	
广东	
广西	
海南	
重庆	
四川	
贵州	
云南	
陕西	
甘肃	
宁夏	
青海	
新疆	
其他	

甲	乙	41
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	227928
福建	35	5522166
江西	36	553481
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	138234
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	100140
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人：王树明 统计负责人：刘利利 填表人：刘利利 联系电话：1307485475 报告日期：2025-01-08

是否不参与导出 1为不参与导出 不导出原因

说明：1. 统计范围：辖区内总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度季后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。



4. 带 * 指标按在四季度填报。
5. 审核关系：(1)01<02+03 (2)04=05+06 (3)08<05+07 (4)08=11+12+13 (5)08>09 (6)08>10 (7)08>17
(8)15>16 (9)25>26 (10)33>08 (11)41之和=10

截图：

一套表直报系统 数据直报 历史数据 账号管理 公众服务 91350300MA2XPTGK1M

< 返回

建筑业企业生产经营情况

表号：C204-1 表
制定机关：国家统计局
文号：国统字(2023)88号
有效期至：2025年1月

统一社会信用代码 91350300MA2XPTGK1M
单位名称：中建海峡(深圳)建设发展有限公司 2024年1-4季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	10766235
上年结转合同额	千元	02	4891431
本年新签合同额	千元	03	5874804
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	325195

导出空表 打印 导出数据

一套表直报系统 数据直报 历史数据 账号管理 公众服务 91350300MA2XPTGK1M

< 返回

二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	325195
自行完成施工产值	千元	05	325195
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	7235861
三、建筑业总产值	千元	08	7561056
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中：装饰装修产值	千元	09	0
其中：在外省完成的产值	千元	10	6651949
建筑工程产值	千元	11	7561056
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	3201922
五、房屋施工面积	平方米	15	11937453

导出空表 打印 导出数据

一套表直报系统 数据直报 历史数据 账号管理 公众服务 91350300MA2XPTGK1M

< 返回

五、房屋施工面积	平方米	15	11937453
其中：新开工面积	平方米	16	2018995
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	4833
建筑业企业期末人数	人	25	4285
其中：工程技术人员	人	26	1671
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	
总功率*	千瓦	32	
八、企业总产值*	千元	33	7561056
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	

在外省完成的产值

导出空表 打印 导出数据

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表

制定机关: 国家统计局

文号: 国统字〔2023〕88号

有效期至: 2025年1月

统一社会信用代码 91350300M2XPTGK1M

单位详细名称: 中建海峡(深圳)建设发展有限 2024 年1-4 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	10766235
上年结转合同额	千元	02	4891431
本年新签合同额	千元	03	5874804
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从事建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	325195
自行完成施工产值	千元	05	325195
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	7235861
三、建筑业总产值	千元	08	7561056
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中: 装饰装修产值	千元	09	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	6651949
建筑工程产值	千元	11	7561056
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	3201922
五、房屋施工面积	平方米	15	11937453
其中: 新开工面积	平方米	16	2018895
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	4833
建筑业企业期末人数	人	25	4285
其中: 工程技术人员	人	26	1671
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	
总功率*	千瓦	32	
八、企业总产值*	千元	33	7561056
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
合同额	千元		
产值	千元		

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(亿元)
甲	乙	41
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	237928
福建	35	5622166
江西	36	553481
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	138234
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	100140
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人：王树明 统计负责人：刘利利 填表人：刘利利 联系电话：1307485475 报出日期：2025-01-08

是否不参与导出 1为不参与导出 不导出原因

说明：1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系: (1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 17
(8) 15 ≥ 16 (9) 25 ≥ 26 (10) 33 ≥ 08 (11) 41之和 = 10

2025 年第一季度:

扫描件:

2025 年一季度

一套表直报系统

建筑业企业生产经营情况

统一社会信用代码: 91350300MA2KPTGK1M
单位名称: 福建光联(深圳)建设发展有限公司
2025 年 1 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业总产值	千元	01	1193812
其中: 总承包产值	千元	02	1048990
分包产值	千元	03	144822
附: 建筑业总产值中的工程产值	千元	04	33311

二、建筑业增加值

指标名称	计量单位	代码	1-本季
建筑业增加值	千元	05	33311
其中: 建筑业增加值中的工程产值	千元	06	0
建筑业增加值中的非工程产值	千元	07	137782
三、建筑业从业人数	人	08	1407613
其中: 建筑业从业人数中的工程人数	人	09	0
建筑业从业人数中的非工程人数	人	10	1407613
四、建筑业营业收入	千元	11	1439813
其中: 建筑业营业收入中的工程收入	千元	12	0
建筑业营业收入中的非工程收入	千元	13	0
五、建筑业利润总额	千元	14	4512142
其中: 建筑业利润总额中的工程利润	千元	15	1207692

六、建筑业固定资产投资

指标名称	计量单位	代码	1-本季
建筑业固定资产投资	千元	16	1103992
其中: 建筑业固定资产投资中的工程投资	千元	17	998279

七、建筑业从业人员构成

指标名称	计量单位	代码	1-本季
建筑业从业人员	人	24	4736
其中: 工程技术人员	人	25	3023
其中: 工程技术人员	人	26	1236

八、建筑业主要经济指标

指标名称	计量单位	代码	1-本季
建筑业主要经济指标	千元	31	0
建筑业主要经济指标	千元	32	0
建筑业主要经济指标	千元	33	0
建筑业主要经济指标	千元	34	0
其中: 建筑业主要经济指标中的工程指标	千元	35	0

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表
制定机关: 国家统计局
文号: 国统字〔2024〕77号
有效期至: 2026年1月

统一社会信用代码: 3150300AR2N7R31M
单位名称: 中建海峡(深圳)建设发展有限公司

2025年1-1季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
			1
甲	乙	丙	
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	11891813
上年结转合同额	千元	02	10441040
本年新签合同额	千元	03	1450773
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	33313
自行完成施工产值	千元	05	33313
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	1377302
三、建筑业总产值	千元	08	1410615
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中: 装饰装修产值	千元	09	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	1297173
建筑工程产值	千元	11	1410615
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	4212142
五、房屋施工面积	平方米	15	12659992
其中: 新开工面积	平方米	16	900279
六、从业人数	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	4750
建筑业企业期末人数	人	25	3025
其中: 工程技术人员	人	26	1530
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	
总功率*	千瓦	32	
八、企业总产值*	千元	33	
九、本年前签合同建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新签合同运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)	

甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	14566
福建	35	90526
江西	36	19832
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	4098
海南	46	
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	69331
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	

单位负责人：王树明 统计负责人：刘科利 填表人：刘科利 联系电话：1307485475 报出日期：2025-04-07

说明：1. 统计范围：辖区内所有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00，二季度季后9日12:00，三季度季后11日18:00，四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日，二季度季后10日，三季度季后14日，四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省（自治区、直辖市）目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系：(1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08≥09 (6)08≥10 (7)08≥17



(8)15>16

点击上传

(9)22>26

点击上传

(10)33>08

点击上传

(11)41之和=10

点击上传

点击上传

截图:

一套表直报系统 数据直报 历史数据 账号管理 公众服务 91350300MA2XPTGK1M

< 返回

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表
制定机关: 国家统计局
文号: 国统字(2024)77号
有效期至: 2026年1月

统一社会信用代码: 91350300MA2XPTGK1M
单位名称: 中建海峡(深圳)建设发展有限公司 2025年1-1季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	11891813
上年结转合同额	千元	02	10441040
本年新签合同额	千元	03	1450773
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从事建设单位承包工程完成的产值	千元	04	33313

导出空表 打印 导出数据

一套表直报系统 数据直报 历史数据 账号管理 公众服务 91350300MA2XPTGK1M

< 返回

二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从事建设单位承包工程完成的产值	千元	04	33313
自行完成施工产值	千元	05	33313
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承包工程完成的产值	千元	07	1377302
三、建筑业总产值	千元	08	1410615
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中: 装饰装修产值	千元	09	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	1297173
建筑工程产值	千元	11	1410615
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	4212142
五、房屋施工面积	平方米	15	12859992

导出空表 打印 导出数据

一套表直报系统 数据直报 历史数据 账号管理 公众服务 91350300MA2XPTGK1M

< 返回

五、房屋施工面积	平方米	15	12859992
其中: 新开工面积	平方米	16	900279
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	4750
建筑业企业期末人数	人	25	3023
其中: 工程技术人员	人	26	1530
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	
总功率*	千瓦	32	
八、企业总产值*	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	

在外省完成的产值

导出空表 打印 导出数据

建筑业企业生产经营情况

表号：C204-1表

制定机关：国家统计局

文号：国统字〔2024〕77号

有效期至：2026年1月

统一社会信用代码 91350300M2XPTGK1M

单位详细名称：中建海峡（深圳）建设发展有限 2025 年1 1 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	11891813
上年结转合同额	千元	02	10441040
本年新签合同额	千元	03	1450773
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	33313
自行完成施工产值	千元	05	33313
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	1377302
三、建筑业总产值	千元	08	1410615
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中：装饰装修产值	千元	09	0
其中：在外省完成的产值	千元	10	1297173
建筑工程产值	千元	11	1410615
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	4212142
五、房屋施工面积	平方米	15	12859992
其中：新开工面积	平方米	16	900279
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	4750
建筑业企业期末人数	人	25	3025
其中：工程技术人员	人	26	1530
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	
总功率*	千瓦	32	
八、企业总产值*	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)	

甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	149586
福建	35	905526
江西	36	168632
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	4098
海南	46	
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	69331
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	

单位负责人：王树明 统计负责人：刘利利 填表人：刘利利 联系电话：1307485475 报出日期：2025-04-07

说明：1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度季后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系：(1) 01=02+03 (2) 04=05+06 (3) 08=05+07 (4) 08=11+12+13 (5) 08≥09 (6) 08≥10 (7) 08≥17



(8) $15 \geq 16$ (9) $25 \geq 26$ (10) $33 \geq 08$ (11) 41之和 = 10

[点击上传](#)

[点击上传](#)

[点击上传](#)

[点击上传](#)



2025 年第二季度:

扫描件:

2025 年二季度

一套表直报系统

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表
报送频度: 季度统计
单位名称: 中建路桥(北京)建设发展有限公司
2025 年 2 月
统一社会信用代码: 91350300MA2KPTGK1M

指标名称	计量单位	代码	1-本季
一、建筑业总产值	亿元	01	1303872
其中: 总承包产值	亿元	02	1044380
分包产值	亿元	03	259492
二、建筑业增加值	亿元	04	120138

建筑业企业生产经营情况

其中: 总承包产值	亿元	04	130756
分包产值	亿元	05	130756
其中: 总承包产值	亿元	06	0
分包产值	亿元	07	130756
三、建筑业总产值	亿元	08	2005270
其中: 总承包产值	亿元	09	0
分包产值	亿元	10	1454336
建筑业总产值	亿元	11	2005270
其中: 总承包产值	亿元	12	0
分包产值	亿元	13	0
四、建筑业总产值	亿元	14	0
其中: 总承包产值	亿元	15	1580900

建筑业企业生产经营情况

其中: 总承包产值	平方米	15	1580900
分包产值	平方米	16	1178879
六、建筑业总产值	人	24	4750
其中: 总承包产值	人	25	3023
分包产值	人	26	1330
七、建筑业总产值	亿元	30	0
其中: 总承包产值	亿元	31	0
分包产值	亿元	32	0
八、建筑业总产值	亿元	33	0
其中: 总承包产值	亿元	34	0
分包产值	亿元	35	0

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表

制定机关: 国家统计局

文号: 国统字(2024)77号

有效期至: 2026年1月

统一社会信用代码: 91440300MA5D71131E
单位名称: 中建海峡(深圳)建筑发展有限公司

2025年1-2季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	13205073
上年结转合同额	千元	02	10441040
本年新签合同额	千元	03	2764033
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从事承包工程完成的产值	千元	04	130756
自行完成施工产值	千元	05	130756
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承接工程完成的产值	千元	07	1878214
三、建筑业总产值	千元	08	2026970
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中: 装饰装修产值	千元	09	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	1854558
建筑工程产值	千元	11	2026970
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	0
五、房屋施工面积	平方米	15	1386000
其中: 新开工面积	平方米	16	1175579
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	4750
建筑业企业期末人数	人	25	3025
其中: 工程技术人员	人	26	1530
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	
总功率*	千瓦	32	
八、企业总产值*	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)	

甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	29075
福建	35	109309
江西	36	166532
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	14873
海南	46	
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	78367
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	

单位负责人：王树明 统计负责人：刘利利 填表人：刘利利 联系电话：1307485475 报出日期：2025-07-04

说明：1. 统计范围：辖区内所有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00，二季度季后9日12:00，三季度季后11日18:00，四季度季后9日12:00前独立自行网上

填报；省级统计机构一季度季后11日，二季度季后10日，三季度季后14日，四季度季后12日0:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”单栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系：(1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08≥09 (6)08≥10 (7)08≥17



[点击上传](#)

(8)158-16

(9)239-26

(10)379-18

(11)41之和=10

[点击上传](#)

[点击上传](#)

[点击上传](#)

截图：

一套表直报系统 数据直报 历史数据 账号管理 公众服务 91350300MA2XPTGK1M

< 返回

建筑业企业生产经营情况

表号：C204-1 表
制定机关：国家统计局
文号：国统字(2024)77号
有效期至：2026年1月

统一社会信用代码 91350300MA2XPTGK1M
单位详细名称：中建海峡(深圳)建设发展有限公司 2025年1-2季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	丁
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	12305073
上年结转合同额	千元	02	10441040
本年新签合同额	千元	03	2764033
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从事建设单位承包工程完成的产值	千元	04	130756

导出空表 打印 导出数据

一套表直报系统 数据直报 历史数据 账号管理 公众服务 91350300MA2XPTGK1M

< 返回

二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从事建设单位承包工程完成的产值	千元	04	130756
自行完成施工产值	千元	05	130756
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承包工程完成的产值	千元	07	1878214
三、建筑业总产值	千元	08	2008970
其中：装配式建筑产值	千元	17	0
其中：装饰装修产值	千元	09	0
其中：在外省完成的产值	千元	10	1654556
建筑工程产值	千元	11	2008970
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	0
五、房屋施工面积	平方米	15	13890900

导出空表 打印 导出数据

一套表直报系统 数据直报 历史数据 账号管理 公众服务 91350300MA2XPTGK1M

< 返回

五、房屋施工面积	平方米	15	13890900
其中：新开工面积	平方米	16	1175579
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	4730
建筑业企业期末人数	人	25	3025
其中：工程技术人员	人	26	1530
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	
总功率*	千瓦	32	
八、企业总产值*	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	

在外省完成的产值

导出空表 打印 导出数据

建筑业企业生产经营情况

表号：C204-1表

制定机关：国家统计局

文号：国统字〔2024〕77号

有效期至：2026年1月

统一社会信用代码 91350300M2XPTGK1M

单位详细名称：中建海峡(深圳)建设发展有限 2025 年1-2 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	13205073
上年结转合同额	千元	02	10441040
本年新签合同额	千元	03	2764033
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从事建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	130756
自行完成施工产值	千元	05	130756
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	1878214
三、建筑业总产值	千元	08	2008970
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中：装饰装修产值	千元	09	0
其中：在外省完成的产值	千元	10	1654556
建筑工程产值	千元	11	2008970
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	0
五、房屋施工面积	平方米	15	13890900
其中：新开工面积	平方米	16	1175679
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	4750
建筑业企业期末人数	人	25	3025
其中：工程技术人员	人	26	1530
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	
总功率*	千瓦	32	
八、企业总产值*	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)	

甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	299075
福建	35	1093609
江西	36	168632
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	14873
海南	46	
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	78367
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	

单位负责人：王树明 统计负责人：刘利利 填表人：刘利利 联系电话：1307485475 报出日期：2025-07-04

说明：1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度季后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系：(1) 01=02+03 (2) 04=05+06 (3) 08=05+07 (4) 08=11+12+13 (5) 08≥09 (6) 08≥10 (7) 08≥17



1、提供近一年(发布招标公告日之前四个季度)生产经营产值:提供统计联网直报平台官网截图证明(需加盖投标人公章),证明资料为统计联网直报平台出具的建筑业企业生产经营情况表(需加盖投标人公章)。

注：投标单位需提供截图和导出表格（网站截图及导出表格需加盖投标人公章）

2、提供近一年(最新年度审计报告未出的可上溯一年)第三方(会计事务所)出具的投标人审计报告(关键页)扫描件,包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。

3.2 近一年度财务审计报告

中建海峡（深圳）建设发展有限公司

已审财务报表

2024年度

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 闽25NR5JSVDY



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
资产负债表	4	- 5
利润表		6
所有者权益变动表	7	- 8
现金流量表		9
财务报表附注	10	- 35





Ernst & Young Hua Ming LLP
Xiamen Branch
Room 1603
Century Wealth Center
158 Taidong Road, Siming District
Xiamen, China 361008

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
厦门分所
中国厦门市思明区台东路 158 号
世纪财富中心 16 层 03 单元
邮政编码: 361008

Tel 电话: +86 592 3293 000
Fax 传真: +86 592 3276 111
ey.com

审计报告

安永华明（2025）审字第70595218_M01号
中建海峡（深圳）建设发展有限公司

中建海峡（深圳）建设发展有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建海峡（深圳）建设发展有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建海峡（深圳）建设发展有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建海峡（深圳）建设发展有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建海峡（深圳）建设发展有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建海峡（深圳）建设发展有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建海峡（深圳）建设发展有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建海峡（深圳）建设发展有限公司的财务报告过程。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70595218_M01号
中建海峡（深圳）建设发展有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建海峡（深圳）建设发展有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建海峡（深圳）建设发展有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70595218_M01号
中建海峡（深圳）建设发展有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）厦门分所



符俊

中国注册会计师：符俊



熊晓莹

中国注册会计师：熊晓莹

中国 厦门

2025年4月15日



中建海峡（深圳）建设发展有限公司
资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	100,615,719.52	5,138,953.54
应收账款	2	13,732,025.40	24,464,763.45
预付款项	3	142,610.64	20,356.40
其他应收款	4	109,074,875.24	98,615,816.72
合同资产	5	47,834,082.01	15,479,214.35
其他流动资产	6	8,864,147.70	5,687,001.48
流动资产合计		280,263,460.51	149,406,105.94
非流动资产			
递延所得税资产	7	3,087,059.64	3,590,761.98
其他非流动资产	9	4,957,711.79	5,607,731.52
非流动资产合计		8,044,771.43	9,198,493.50
资产总计		288,308,231.94	158,604,599.44

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建海峡(深圳)建设发展有限公司
 资产负债表(续)
 2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
应付账款		149,284,672.81	56,490,176.24
合同负债	10	26,504,157.74	36,291,614.16
应付职工薪酬	11	7,548.44	7,548.44
应交税费	12	1,655,765.47	2,617,683.57
其他应付款		9,415,612.24	25,351,925.50
流动负债合计		186,867,756.70	120,758,947.91
负债合计		186,867,756.70	120,758,947.91
所有者权益			
实收资本	13	100,000,000.00	40,050,000.00
盈余公积	15	834,931.65	629,877.93
未分配利润/(未弥补亏损)	16	605,543.59	(2,834,226.40)
所有者权益合计		101,440,475.24	37,845,651.53
负债和所有者权益总计		288,308,231.94	158,604,599.44

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 王树明


主管会计工作负责人: 赖贞勇 会计机构负责人: 李福根

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建海峡（深圳）建设发展有限公司
 利润表
 2024年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
营业收入	17	198,311,476.98	140,230,585.52
减：营业成本		198,533,745.79	136,936,281.85
税金及附加		(250,396.73)	924,868.25
管理费用		171,348.83	-
财务费用	18	4,061.94	467,030.93
其中：利息费用		54,537.52	-
利息收入		60,780.99	6,175.44
加：其他收益	19	3,000,000.00	-
信用减值损失	20	2,860,028.63	(10,429,829.15)
资产减值损失	21	(845,219.28)	(2,711,634.37)
营业利润		4,867,526.50	(11,239,059.03)
利润总额		4,867,526.50	(11,239,059.03)
减：所得税费用	23	1,222,702.79	(2,809,764.76)
净利润		3,644,823.71	(8,429,294.27)
综合收益总额		3,644,823.71	(8,429,294.27)

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王树明

主管会计工作负责人：赖贞勇 会计机构负责人：李福根

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建海峡(深圳)建设发展有限公司
所有者权益变动表
2024年度

2024年度

人民币元

	实收资本	专项储备	盈余公积	(未弥补亏损)/未分配利润	所有者权益合计
一、本年初余额	40,050,000.00	-	629,877.93	(2,834,226.40)	37,845,651.53
二、本年增减变动金额					
(一) 综合收益总额	-	-	-	3,644,823.71	3,644,823.71
(二) 所有者投入和减少资本					
1. 所有者投入资本	59,950,000.00	-	-	-	59,950,000.00
(三) 利润分配					
1. 提取盈余公积	-	-	205,053.72	(205,053.72)	-
(四) 专项储备					
1. 本年提取	-	6,424,966.50	-	-	6,424,966.50
2. 本年使用	-	(6,424,966.50)	-	-	(6,424,966.50)
三、本年年末余额	100,000,000.00	-	834,931.65	605,543.59	101,440,475.24

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建海航(深圳)建设发展有限公司
所有者权益变动表(续)
2024年度



人民币元

2023年度

	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润/(未弥补亏损)	所有者权益合计
一、本年初余额	40,050,000.00	-	629,877.93	5,595,067.87	46,274,945.80
二、本年增减变动金额					
(一) 综合收益总额	-	-	-	(8,429,294.27)	(8,429,294.27)
(二) 专项储备					
1. 本年提取	-	3,860,115.62	-	-	3,860,115.62
2. 本年使用	-	(3,860,115.62)	-	-	(3,860,115.62)
三、本年年末余额	40,050,000.00	-	629,877.93	(2,834,226.40)	37,845,651.53

本财务报表由以下人士签署:



法定代表人 王树明

主管会计工作负责人: 赖贞勇

会计机构负责人: 李福根

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建海峡(深圳)建设发展有限公司
现金流量表
2024年度

人民币元

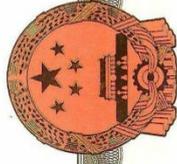
	附注五	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		186,012,187.75	155,747,165.49
收到其他与经营活动有关的现金		3,060,780.99	13,126,440.13
经营活动现金流入小计		189,072,968.74	168,873,605.62
购买商品、接受劳务支付的现金		115,209,778.42	109,221,529.28
支付给职工以及为职工支付的现金		6,632,086.05	3,170,081.04
支付的各项税费		2,946,734.47	4,574,145.96
支付其他与经营活动有关的现金		30,465,568.78	49,122,134.06
经营活动现金流出小计		155,254,167.72	166,087,890.34
经营活动产生的现金流量净额	24	33,818,801.02	2,785,715.28
二、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		59,950,000.00	-
筹资活动现金流入小计		59,950,000.00	-
筹资活动产生的现金流量净额		59,950,000.00	-
三、现金及现金等价物净增加额	25	93,768,801.02	2,785,715.28
加：年初现金及现金等价物余额		5,138,953.54	2,353,238.26
四、年末现金及现金等价物余额	26	98,907,754.56	5,138,953.54

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王树明
 主管会计工作负责人：赖贞勇
 会计机构负责人：李福根

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





营业执照

(副本) (二之一)

统一社会信用代码
91350200MA2XQM2D1E



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)厦门分所 负责人 崔俊
类型 非法人商事主体【外商投资特殊普通合伙企业、分支机构】 成立日期 2016年11月01日

经营范围 商事主体的经营范围、经营场所、投资人信息、年报信息、信用信息等请至厦门市商事主体登记及信用信息公示平台管理经营范围内涉及许可审批经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营。
住所 厦门市思明区台东路158号16层03单元(法律文书送达地址)



2022年12月30日

登记机关



企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

商事主体应当于每年1月1日至6月30日通过厦门市商事主体登记及信用信息公示平台公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 5002725

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予在特定地区从事业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》载有会计师事务所的名称、应当向财政部门申请换发的内容，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

厦门分所

负责人: 符俊

经营场所: 厦门市思明区台东路158号16层

03单元

分所执业证书编号: 110002433501

批准执业文号: 闽财委审厦(2016)4号

批准执业日期: 2016年11月24日

发证机关: 福建省财政厅



2016年11月24日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所分所 执业证书



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会





AN YONG HUA MING LLP XIAMEN BRANCH
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 厦门分所

姓名	Full name	姓 名
性别	Sex	性 别
出生日期	Date of birth	出 生 日 期
工作单位	Working unit	工 作 单 位
身份证号码	Identity card No.	身 份 证 号 码

1979-12-18
安永华明会计师事务所
(特殊普通合伙) 广州分所
440923197912180014



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110002432902
No. of Certificate: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2007年08月11日
Date of Issuance: 2018年10月25日

符合11002432902号已通过广东省注册会计师协会2018年度检验。注册文号: 粤注协(2018)58号

年度检验登记
Annual Renewal Registration

年度检验
Annual Renewal R

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

验证证书真实有效
姓名: 符俊
注册编号: 110002432902



2018年4月30日
2019年3月14日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2018年10月25日

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2018年11月5日






姓名	熊晓莹
性别	女
出生日期	1989-2-9
工作单位	立信会计师事务所海南分所
身份证号码	420704198902091422



年度检验登记
Annual Renewal Registration

熊晓莹的年检二维码
Xiong Xiaoying's QR code for annual renewal

证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 31000006537
No. of Certificate

批准注册协会: 海南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015年11月5日
Date of Issuance



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

立信会计师事务所
海南分所
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2016年10月31日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

海南中明智会计师事务所有限公司
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016年10月31日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

海南中明智会计师事务所
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2016年10月22日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

安永华明会计师事务所
海南分所
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016年10月22日



四、企业信用情况

附件 4：企业信用情况

(投标人提供)

(以下为网站截图：)

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建海峡（深圳）建设发展有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91350300MA2XPTGK1M

注册号：
法定代表人：王树明
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2016年10月18日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

五、不违法转包分包承诺书

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加清泉外国语学校改扩建工程、民乐片区规划学校项目（施工）的招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格控制电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中建海峡（深圳）建设发展有限公司（公章）

法定代表人：王树明（签字或盖章）

联系电话：0755-23075629

传真：0755-23075629

承诺日期：2025年08月20日



六、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：**深圳市龙华区建筑工务署**

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受**清泉外国语学校改扩建工程、民乐片区规划学校项目（施工）**招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标保证金全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：**中建海峡（深圳）建设发展有限公司**

法定代表人（签字或盖章）：**王树明**

公司总部地址：**深圳市龙华区民治街道大岭社区** 邮政编码：**518131**

梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心 A 座 27EFGH

公司总部电话：**0755-23075629**

传真：**0755-23075629**

日期：**2025 年 08 月 20 日**