

标段编号：2405-440309-04-01-358012002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：清泉外国语学校改扩建工程、民乐片区规划学校项目（施
工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海建工（深圳）建设有限公司

日期：2025年08月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况一览表	提供资质证书、营业执照、投标人企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）扫描件。按招标文件第三章“附件 1”要求的格式提供。
2	企业业绩	企业提供近 5 年（自截标之日起倒算）承建的自认为最具代表性的类似工程业绩（指房建类工程业绩）。按招标文件第三章资信标附表 2 《企业类似工程业绩一览表》要求的格式提供。（不超过 5 项，列表超过 5 项只取前 5 项）。请严格按列表顺序提供以下资料：1）在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等。2）合同关键页原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、建设规模、建筑面积、合同签订时间、双方盖章页等主要信息）；3）竣工验收证明原件扫描件（如有，可提供。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，

		<p>如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设、施工单位盖章，证明材料原始格式无投标单位盖章栏的可仅有建设单位盖章。在建业绩，以主合同签订日期认定为业绩有效期；已完工业绩，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期)；4) 施工许可证(可提供)；5) 项目更名证明材料(若更名，必须提供)；注：1、提供网页平台截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模不一致的情况，以合同、竣工验收证明材料、施工许可证等补充资料为准；2、对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可建筑面积最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同(或订单)，否则不予认可；3、对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，须体现本公司承担的工作内容；</p>
3	企业经营状况	1、提供近一年(发布招标公

		<p>告日之前四个季度)生产经营产值:提供统计联网直报平台官网截图证明(需加盖投标人公章),证明资料为统计联网直报平台出具的建筑业企业生产经营情况表(需加盖投标人公章)。</p> <p>2、提供近一年(最新年度审计报告未出的可上溯一年)第三方(会计事务所)出具的投标人审计报告(关键页)扫描件,包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。按招标文件第三章资信标附件 3 要求的格式提供。</p>
4	企业信用情况	<p>信用情况查询途径与查询内容:查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内(以截标时间倒推)企业是否有失信记录。(按招标文件第三章“附件 4”要求的格式提供。)注:上述企业信用情况以招标人复核情况为准,查询截至入围前一天下午 18 时。</p>
5	不违法转包分包承诺书	经法定代表人签字并加盖公章

		章后扫描上传。按招标文件第三章“附件 5”要求的格式提供。
6	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。 按招标文件第三章附件 6 要求的格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业基本情况一览表

企业基本情况一览表

企业名称	上海建工（深圳）建设 有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5FCTFA1J	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	10000	注册地址	深圳市龙华区 龙华街道清湖 社区清庆路 1 号深圳广播电 影电视集团文 化创意产业园 2 栋 502
企业法定代表人	刘杰	建立日期	2018. 11. 07
法定代表人 身份证号码	310107198302113414	法定代表人 手机号码	1591589101 7
投标员	姓名：袁其林 身份证号码：420104199609134018 手机号码：17688896618 邮箱：578310687@qq.com		
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包二级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

投标人营业执照（原件扫描件）



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300MA5FCTFA1J



名 称 上海建工（深圳）建设有限公司

类 型 有限责任公司（法人独资）

成立日期 2018年11月07日

法定代表人 刘杰

住 所 深圳市龙华区龙华街道清湖社区清庆路1号深圳广播
电影电视集团文化创意产业园2栋502

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2022年02月28日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

投标人资质证书；（原件扫描件）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244554415

企业名称: 上海建工(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FCTFA1J

法定代表人: 刘杰

注册地 址: 深圳市龙华区龙华街道清湖社区清庆路1号深圳广播电影电视集团文化创意产业园2栋502

有效 期: 至 2026年02月02日

资 质 等 级: 建筑工程施工总承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年04月12日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gd.cic.net/dop>

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加清泉外国语学校改扩建工程、民乐片区规划学校项目（施工）的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：上海建工（深圳）建设有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025年8月19日





上海建工（深圳）建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5FCTFA1J

注册号：

法定代表人：刘杰

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2018年11月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300MA5FCTFA1J

注册号：

类型：有限责任公司（法人独资）

注册资本：10000.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清庆路1号深圳广播电影电视集团文化创意产业园2栋502

经营范围：一般经营项目是：建筑材料销售；建筑用钢筋产品销售；建筑装饰材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：房屋建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；水利水电工程施工总承包；公路工程施工总承包；环保工程施工总承包；钢结构工程专业承包；地基与基础工程专业承包；起重设备机电安装专业承包；建筑劳务分包；建筑装饰装修施工专业承包；模板脚手架专业承包。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称：上海建工（深圳）建设有限公司

法定代表人：刘杰

成立日期：2018年11月07日

核准日期：2022年05月13日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

营业期限信息

营业期限自：2018年11月07日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建工四建集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计7条信息

刘杰 董事长	刘荣磊 董事	徐健 董事	徐健 总经理	吴惠荣 监事	倪晓峻 董事	房玉强 董事
-----------	-----------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	公章刻制备案	
2	单位办理住房公积金缴存登记	

2. 企业业绩

企业类似工程业绩一览表

1、项目名称：福龙学校（施工）；

工程类型：房建类工程；建设内容：福龙学校位于龙华区大浪街道券岭头二片区城市更新单元规划 01-03 地块。福龙大道与新区大道之间的龙公园左上侧附近，总用地面积 9000 平方米，总建筑面积：23096 平方米，拟建设 18 班 900 学位初级中学。项目规标及特征最终以发改及其他政府部门的批复为准。；建筑面积：23096 平方米；合同签订日期：2022 年 9 月 8 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2846490>。

2、项目名称：深圳市育新学校校舍安全改造工程项目；

工程类型：房建类工程；建设内容：拆除工程、管线迁改工程、土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、人防工程、屋面工程、外涂料工程、幕墙工程、装饰装修工程(包括宿金楼全部装修，地下室除电梯厅、合用前室的所有区域，和地上部分的一楼架空层、消防楼梯、空调机房、挂风机房、强弱电间、通风机房、电梯机房等设备用房、管井等区域的装饰装修工程列入总包招标范围内)、智能化工程、消防设施工程、通风空调工程(不含洁净空调、不含多联机空调)、给排水工程、电气工程、室外工程、绿化工程、白蚁防治、泛光照明等。；建筑面积：48722 平方米；合同签订日期：2023 年 3 月 21 日；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2440164>。

3、项目名称：国家技术标准创新基地(深圳)项目；

工程类型：房建类工程；建设内容：主要建设内容涵盖产业标准创新研究区、标准验证实验室集群、标准化综合服务功能区、标准资源馆、标准科普教育基地五大板块。；建筑面积：35000 平方米；合同签订日期：2023 年 8 月 31 日；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2731013>。

4、项目名称：观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-10-03-2 宗地项目(施工)；

工程类型：房建类工程；建设内容：10-03-2 地块总用地面积 17263.9m，用地性质规划为二类居住用地。建筑总面积 143401 m²，规划容积率为 6.0，规划容积 103700m，其中住宅建筑面积 91950 m²，商业建筑面积 3000m²，公共配套设施建筑面积 8750m²。；建筑面积：143401 平方米；合同签订日期：2024 年 1 月 29 日；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3230878>。

5、项目名称：xxx；

工程类型：房建类工程；建设内容：xx；建筑面积：xx 平方米；合同签订日期：xx 年 xx 月 xx 日；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：xx。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、建筑面积≥民乐片区规划学校项目招标项目总建筑面积二分之一为符合本工程业绩。

福龙学校（施工）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福龙学校

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102202140002	省级项目编号	4403102202140002
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	914403006188320959
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18476.8
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2021)25号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市天华建筑设计有限公司	设计	公开招标	2022-04-19	443.81	4403102202140002-BA-001	4403102202140002-BA-001	查看
B	上海建工(深圳)建设有限公司	施工	公开招标	2022-08-16	14051.74	4403102202140002-BD-001	4403102202140002-BD-001	查看
B	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-06-20	260.89	4403102202140002-BE-001	4403102202140002-BE-001	查看

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 福龙学校(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人: 上海建工(深圳)建设有限公司



二〇二【二】年【】月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人（全称）：上海建工（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》（2019 修正）、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福龙学校（施工）

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：福龙学校位于龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元规划 01-03 地块，福龙大道与新区大道之间的龙塘公园左上侧附近，总用地面积 9000 平方米，总建筑面积 23096 平方米，拟建设 18 班 900 学位初级中学。项目规模及特征最终以发改及其他政府部门的批复为准。

拟建建（构）筑物为：拟建设 18 班 900 学位初级中学

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。



二、工程承包范围

(1) 福龙学校（施工）图纸（模拟工程量清单版）中的所有施工内容。

(2) 《模拟工程量清单》包含的全部内容。

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米， 宽： 米， 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；



<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____)				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年8月1日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)



计划竣工日期：2023年11月30日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数486天，且需满足使用单位交付要求。

招标工期总日历天数 /天。

标准工期总日历天数 /天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量目标达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿肆仟零伍拾壹万柒仟肆佰叁拾元壹角壹分（¥140,517,430.11元）；其中，不含税总价壹亿贰仟捌佰玖拾壹万伍仟零柒拾叁元伍角整（¥128,915,073.50元），税金壹仟壹佰陆拾万贰仟叁佰伍拾陆元陆角壹分（¥11,602,356.61元），增值税税率为9%。

其中：

1 安全文明施工费：



人民币（大写）肆佰叁拾叁万壹仟玖佰玖拾叁元贰角壹分（¥4,331,993.21元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥∕元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖拾万元整（¥900,000.00元）；

4 暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元整（¥5,000,000元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；



- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



十、合同订立与生效

本合同订立时间：____年__月__日；

订立地点：深圳市龙华区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，
承包人执 叁 份。



(本页无正文, 为《福龙学校(施工)项目施工总承包的合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)



承包人



法定代表人或其授权代表:

秀陆
印荣

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

之刘
印杰

2022年09月08日

地址: 深圳市福田区泰然八路

地址: 深圳市龙华区龙华街

道

3号滨海云中心 23F

清湖社区清庆路1号

源

圳广播电影电视集团文
化创意产业园 2 栋 502

邮政编码: 518000

邮政编码: 518109

法定代表人: 陆荣秀

法定代表人: 刘杰

授权代表: _____

授权代表: _____

电话: 0755-22186324

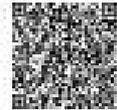
电话: 0755-82562916

传真: /

传真: 0755-82562916

电子信箱: /

电子信箱: 1210253261@qq.com



深圳市育新学校校舍安全改造工程项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

深圳市育新学校校舍安全改造工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012004300139	省级项目编号	4403011604070104
建设单位	深圳市住宅工程管理处_业务1	建设单位统一社会信用代码	G3477922-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	17109.77
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2015)1206



项目地址: 光明新区光明街道观光路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	??????????????	勘察	其他	2017-02-07	28.14	4403012004300139-BB-001	4403011604070104-BB-002	查看
B	????????????????	设计	其他	2016-08-31	274.86	4403012004300139-BA-002	4403011604070104-BA-005	查看
B	??????????????	设计	其他	2017-01-09	27.19	4403012004300139-BA-003	4403011604070104-BA-006	查看
B	????????????????	设计	公开招标	2016-07-22	177.34	4403012004300139-BA-004	4403011604070104-BA-004	查看
B	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计	公开招标	2016-07-22	177.34	4403012004300139-BA-001	4403011604070104-BA-002	查看
B	上海建工四建集团有限公司/上海建工(深圳)建设有限公司	施工	公开招标	2023-02-02	30892	4403012004300139-BD-001	4403011604070104-BD-001	查看
B	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理	公开招标	2023-01-05	649.35	4403012004300139-BE-001	4403011604070104-BE-001	查看



正本

合同编号: YXGZ-019-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称: 深圳市育新学校校舍安全改造工程项目

合同名称: 深圳市育新学校校舍安全改造工程项目
施工总承包合同

承包方: 上海建工四建集团有限公司//上海建工(深圳)
建设有限公司

日期: 二〇二三年三月



目 录

第一部分 合同协议书

- 一、工程概况
- 二、工程承包范围
- 三、合同工期
- 四、工程质量标准
- 五、合同价款及支付方式
- 六、工人工资专用账户信息
- 七、组成合同的文件
- 八、词语含义
- 九、双方承诺
- 十、合同份数
- 十一、合同生效

第二部分 合同通用条件

第三部分 合同专用条件

第四部分 工程质量保修书

附件一：中标通知书

附件二：双方法人证明及授权委托书

附件三：承包人主要项目管理人员汇总表

附件四：承包人主要大型设备表

附件五：联合体协议

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司//上海建工（深圳）建设有限公司

项目经理姓名：舒明亮，资格等级：一级注册建造师，证书号码：沪 1312019202005105

本工程于 2022 年 12 月 13 日 公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市育新学校校舍安全改造工程项目施工总承包

工程地点：深圳市光明区光明街道观光路和科泰路交叉口东北侧

工程内容：拆除工程、管线迁改工程、土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、人防工程、屋面工程、外墙涂料工程、幕墙工程、装饰装修工程（包括宿舍楼全部装修，地下室除电梯厅、合用前室的所有区域，和地上部分的一楼架空层、消防楼梯、空调机房、排风机房、强弱电间、通风机房、电梯机房等设备用房、管井等区域的装饰装修工程列入总包招标范围内）、智能化工程、消防设施工程、通风空调工程（不含洁净空调、不含多联机空调）、给排水工程、电气工程、室外工程、绿化工程、白蚁防治、泛光照明等。

结构形式：框架剪力墙结构

层/幢：地下室 1 层，教学楼 5 层/1 栋，宿舍楼 12 层/1 栋，综合楼 10 层/1 栋；

建筑面积：48722 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2022〕713 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本工程为施工总承包，主要承包内容包括但不限于拆除工程、管线迁改工程、土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、人防工程、屋面工程、外墙涂料工程、幕墙工程、装饰装修工程（包括宿舍楼全部装修，地下室除电梯厅、合用前室的所有区域，和地上部分的一楼架空层、消防楼梯、空调机房、排风机房、强弱电间、通风机房、电梯机房等设备用房、管井等区域的装饰装修工程列入总包招标范围内）、智能化工程、消防设施工程、通风空调工程（不含洁净空调、不含多联机空调）、给排水工程、电气工程、室外工程、绿化工程、白蚁防治、泛光照明等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部

工程面需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

合同工期总日历天数：750 日历天

开工日期：2023 年 3 月 23 日（暂定，以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 4 月 10 日（暂定，根据开工令日期顺延）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发承包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：叁亿零捌佰玖拾壹万玖仟玖佰玖拾玖元陆角捌分（¥308919999.68 元）

相对招标控制价净上浮 19.51%（扣除不可竞争费用后净上浮率）

其中：

- (1) 安全文明施工费；人民币（大写）：壹仟零叁拾贰万肆仟零叁拾叁元整（¥10324033.00 元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额；人民币（大写）：零元整（¥0.00 元）；
- (3) 专业工程暂估价金额；人民币（大写）：伍拾万元整（¥500000.00 元）；
- (4) 暂列金额；人民币（大写）：壹仟捌佰万元整（¥18000000.00 元）；
- (5) 奖励金；人民币（大写）：贰佰伍拾万元整（¥2500000.00 元）。

最终结算价格以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 15% 即 4318.00 万元（人民币肆仟叁佰壹拾捌万元整）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85% 时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：上海建工（深圳）建设有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号：44250100004000007225-0003

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 十四 份, 正本 四 份, 发包人 二 份, 承包人 二 份, 副本 十 份, 发包人 四 份, 承包人 六 份。

十一、合同生效

合同订立时间: 2023 年 3 月 21 日

合同订立地点: 深圳市福田区侨香村1栋裙楼3层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)
深圳市建筑工务署教育工程管理中心
住 所:
法定代表人:

委托代理人: 

电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)
上海建工四建集团有限公司
住 所: 中国(上海)自由贸易试验区耀华
路251号
法定代表人:

委托代理人: 

电 话: 021-62530177
传 真:
开 户 银 行: 建设银行上海静安支行
账 号: 31001508300055430198
邮 政 编 码: 200126

承 包 人: (公章)
上海建工(深圳)建设有限公司
住 所: 深圳市龙华区龙华街道清湖社区清庆路1号2栋502
法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-82562916
传 真:
开 户 银 行: 建设银行深圳龙华支行
账 号: 44250100004000006580
邮 政 编 码: 518129



联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

上海建工四建集团有限公司与上海建工（深圳）建设有限公司自愿组成联合体共同参加深圳市直新学校校舍安全改造工程项目施工总承包的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、上海建工四建集团有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1).联合牵头单位上海建工四建集团有限公司承担总承包管理和部分施工工作；

(2).联合体成员上海建工（深圳）建设有限公司承担代表本联合体收取工程款并缴纳相关税费，同时承担部分施工工作。

(3).联合体成员_____ / _____ 承担_____ / _____ 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：上海建工四建集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：袁建村

单位地址：中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号

邮编：201103 联系电话：021-62530177 传真：021-34618550



联合体成员（盖章）：上海雅王（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清庆路1号深圳广播电影电视集团文化创意产业园2栋502 邮编：518110

联系电话：0755-82562916 传真：0755-82562916

签订日期： 2022 年 12 月 28 日



国家技术标准创新基地(深圳)项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词: 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 图

国家技术标准创新基地(深圳)

广东省-深圳市

项目编号	4403012106230001	省级项目编号	4403012106219903
建设单位	深圳市市场监督管理局	建设单位统一社会信用代码	MB2C9273-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	38728
立项级别	地市级	立项文号	2106-440300-04-01-388341



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	五洲工程顾问集团有限公司	71256136-7	任标强	370683*****19
监理企业	五洲工程顾问集团有限公司	71256136-7	送章山	231005*****35
施工企业	上海建工四建集团有限公司	13232822-7	张文祝	372926*****15

正本



合同编号: GJBCD-008-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称: 国家技术标准创新基地（深圳）项目

合同名称: 国家技术标准创新基地（深圳）项目施工总承包合同

承包方: 上海建工四建集团有限公司//上海建工（深圳）建设有限公司

日期: 二〇二三年八月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司//上海建工（深圳）建设有限公司

项目经理姓名：张文祝 资格等级：一级注册建造师 证书号码：沪 1312019202005418

本工程于 2023 年 6 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：国家技术标准创新基地（深圳）项目施工总承包

工程地点：位于南山区科技园，科技中二路、高新中四路与科艺路交汇处

工程内容：主要建设内容涵盖产业标准创新研究区、标准验证实验室集群、标准化综合服务功能区、标准资源馆、标准科普教育基地五大板块。包含但不限于基坑支护工程、地基与基础工程、土石方工程、地下室与主体结构工程、屋面工程、室内普通装饰装修工程、外立面装饰工程（含外玻璃幕墙及铝板线条、外门窗、外墙涂料等）、人防工程、通风空调工程（不含洁净空调）、给排水工程、电气工程、消防工程、屋面太阳能光伏工程、室外工程（含道路、综合管网等）、景观绿化工程、充电桩等，以及包含拆除工程（北侧大台阶及支护挡墙、场地内围墙等）、绿化树木迁移（北侧紧贴红线的3颗行道树）、管线迁改工程、高低压变配电工程、标识工程（地下室及室外标识）、成品抗震支架、白蚁防治、海绵城市应用、施工阶段BIM技术应用、智慧工地等。

结构形式：框架-剪力墙结构

层 / 幢：地下二层，地上十九层，建筑高度 87.9 米

建筑面积：用地面积 5470 平方米，总建筑面积 35000 平方米

工程立项批准文号：深圳市发展和改革委员会关于国家技术标准创新基地（深圳）项目代码的复函-深发改函〔2021〕216号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本工程为施工总承包工程，主要包含但不限于以下范围：基坑支护工程、地基与基础工程、土石方工程、地下室与主体结构工程、屋面工程、室内普通装饰装修工程、外立面装饰工程（含外玻璃幕墙及铝板线条、外门窗、外墙涂料等）、人防工程、通风空调工程（不含洁净空调）、给排水工程、电气工程、消防工程、屋面太阳能光伏工程、室外工程（含道路、

综合管网等)、景观绿化工程、充电桩等,以及包含拆除工程(北侧大台阶及支护挡墙、场地内围墙等)、绿化树木迁移(北侧紧贴红线的3颗行道树)、管线迁改工程、高低压变配电工程、标识工程(地下室及室外标识)、成品抗震支架、白蚁防治、海绵城市应用、施工阶段BIM技术应用、智慧工地等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年10月27日(以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2027年3月31日

合同工期总日历天数: 1252(计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准)

四、工程质量标准

质量标准: 符合工务署标准的合格工程,同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

质量目标: 确保获得“广东省建设工程优质结构奖”,争创“国家优质工程奖”。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写): 贰亿零伍佰贰拾贰万玖仟玖佰玖拾玖元玖角玖分(¥205229999.99元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写): 陆佰贰拾壹万壹仟陆佰壹拾叁元贰角叁分(¥6211613.23元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写): 0

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写): 0

(4) 暂列金额:

人民币(大写): 壹仟贰佰万元整(¥12000000.00元)

(5) 奖励金:

人民币(大写): 肆佰叁拾万元整(¥4300000.00元)

最终结算价格以下列勾选方式为准:

《深圳市财政预算和投资评审中心》的评审结论;

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即28339500元(人民币)。
在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监
理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后,开始按工程进度以固定
比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,
全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累
计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承
包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核
证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:上海建工(深圳)建设有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号:44250100004000007225-0004

本工程签约合同价中工人工资款比例为:18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 8 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 8 月 31 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署工 程管理中心
住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）上海建工四建集团有限公司
住 所：中国（上海）自由贸易试验 区耀华路251号
法定代表人：
委托代理人：
电 话：021-62530177
传 真：
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司 上海静安支行
账 号：31001508300055430198
邮 政 编 码：200126

承 包 人：（公章）上海建工（深圳）建设有限公司
住 所：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清庆路1号深圳广播电影电视集团文化创 意产业园2栋502

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-82562916
传 真：
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行
账 号：44250100004000006580
邮 政 编 码：518129

备案意见：

经 办 人：
备案机构（公章）
年 月 日

观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-10-03-2 宗地项目(施工)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

观湖北产业片区10-03-2宗地项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012403240097	省级项目编号	4403012403230057
建设单位	深圳市新龙观投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H3J8A-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	193942
立项级别	地市级	立项文号	2310-440309-04-01-219437



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	张杰	420621*****54
施工企业	上海建工(深圳)建设有限公司	91440300MA5FCTFA1J	陈铸河	445281*****15

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: 新龙观合字-工-B-SG-[2024]16号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-10-03-2 宗地项目(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市新龙观投资发展有限公司

承包人: 上海建工(深圳)建设有限公司

2024年1月29日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市新龙观投资发展有限公司

承包人(乙方): 上海建工(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,并结合广东省、深圳市、龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-10-03-2 宗地项目(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

观湖北产业片区 03-07 等宗地项目位于龙华区观湖街道,与龙华北门户——梅观创新走廊相邻,南靠鹭湖中心城,北接观澜商业中心。其中共包含 7 个地块,分别为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块、02-15 地块、02-18 地块、16-13-1 地块、18-23 地块。项目合计用地面积 100872.2 m²,其中,二类居住用地 48951.5 m²,三类居住用地 6702.8 m²,普通工业用地 45217.9 m²。地块容积率 5.3-6.5。依据本项目各宗地的开发与开发性质,现将本项目分为若干个标段开展招标工作。

二标段具体信息如下:包括 11-02 地块和 10-03-2 地块。用地性质规划均为二类居住用地,项目总建筑面积约为 221171 m²,计容总面积 160190 m²,总投资 249335 万元。

其中:10-03-2 地块总用地面积 17263.9 m²,用地性质规划为二类居住用地。建筑总面积 143401 m²,规划容积率为 6.0,规划容积 103700 m²,其中住宅建筑面积 91950 m²,商业建筑面积 3000 m²,公共配套设施建筑面积 8750 m²。

资金来源:财政投入____%;国有资本 100%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

本合同工程承包范围包括但不限于以下内容:

1、地基与基础工程(含基坑支护与土石方工程、桩基础工程)

- 2、主体结构工程（含混凝土结构、劲钢混凝土结构、砌体结构、钢结构）；
- 3、建筑装饰装修工程（不含可售住宅的二次装修，不含营销中心及样板房的精装修）；
- 4、建筑屋面工程（含保温与隔热工程、防水与密封工程等）；
- 5、建筑给水排水工程；
- 6、建筑电气工程（含泛光照明工程等）；
- 7、智能建筑工程（含室分系统等）；
- 8、通风与空调工程；
- 9、电梯工程；
- 10、建筑节能工程；
- 11、人防工程；
- 12、园林景观工程；
- 13、道路工程；
- 14、燃气工程；
- 15、消防工程；
- 16、道路灭失及绿化、市政管线、市政设施迁改工程；
- 17、BIM 应用工程；
- 18、预售测绘及竣工测绘报告的编制工作；
- 19、白蚁防治工程；
- 20、满足竣工验收及竣工备案所需的全部检验检测工作（不包括桩基础、主体结构的第三方检测）。

具体工作内容以施工图纸、工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input checked="" type="checkbox"/> 基础_ <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input checked="" type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗_ <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: ___m ² _ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input checked="" type="checkbox"/> 通风_ <input checked="" type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气_ <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> _ 室外工程 _ (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; _庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ (<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

10-03-2 地块:

计划开工日期: 暂定 2023 年 12 月 15 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2028 年 1 月 23 日;

合同工期总日历天数 1500 天。

招标工期总日历天数 1500 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例 = 1 - 合同工期 / 定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。工程质量达到深圳市优质工程奖和广东省优质工程奖, 争创国家优质工程奖。

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒亿肆仟贰佰叁拾捌万捌仟伍佰捌拾壹元伍角陆分 (¥742388581.56 元); (不含税价 681090441.80 元, 税金 61298139.76 元, 税率 9%, 若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含增值税金额保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹仟玖佰伍拾玖万壹仟柒佰叁拾柒元玖角玖分 (¥19591737.99 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟捌佰零壹万贰仟捌佰叁拾肆元玖角(¥18012834.9元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒仟伍佰捌拾玖万伍仟柒佰壹拾柒元柒角捌分(¥75895717.78元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

上海建工(深圳)建设有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号:

44250100004000007225-0006

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 29 日;

订立地点: 深圳市龙华区

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

本合同一式壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人(公章)： 深圳市新龙观投资发展
有限公司
法定代表人或其委托代理人：(签名)

承包人(公章)： 上海建工(深圳)建设
有限公司
法定代表人或其委托代理人：(签名)



统一社会信用代码：
91440300MA5H3T8A2K

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：原清宇

电话：0755-29809916

传真：_____

电子信箱：549208213@qq.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司
深圳龙华支行

账号：41028900040088154

统一社会信用代码：

91440300MA5FCTFA1J

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区
清庆路1号深圳广播电视集团文化
创意产业园2栋502

邮政编码：518129

法定代表人：刘杰

委托代理人：袁其林

电话：0755-82562916

传真：_____

电子信箱：578310687@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙华支行

账号：44250100004000006580

3. 企业经营状况

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表

制定机关: 国家统计局

文号: 国统字〔2023〕88号

有效期至: 2025年1月

统一社会信用代码 91440300MA5FCTPALJ

单位详细名称: 上海建工(深圳)建设有限公司 2024年1-3季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	1429319
上年结转合同额	千元	02	192629
本年新签合同额	千元	03	1236690
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	151185
自行完成施工产值	千元	05	151185
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	151185
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中: 装饰装修产值	千元	09	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	0
建筑工程产值	千元	11	151185
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	0
五、房屋施工面积	平方米	15	281915
其中: 新开工面积	平方米	16	221171
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	514
建筑业企业期末人数	人	25	500
其中: 工程技术人员	人	26	17
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	0
总台数*	台	31	0
总功率*	千瓦	32	0
八、企业总产值*	千元	33	0
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
合同额			
产值			

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(亿元)
甲	乙	41
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人： 刘杰 统计负责人： 葛应彬 填表人： 陈灿峰 联系电话： 82562916 报出日期： 2024-10-10

是否不参与导出 1为不参与导出 不导出原因

说明：1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度季后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。



4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系: (1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 17
(8) 15 ≥ 16 (9) 25 ≥ 26 (10) 33 ≥ 08 (11) 41之和 = 10

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表

制定机关: 国家统计局

文号: 国统字〔2023〕88号

有效期至: 2025年1月

统一社会信用代码 91440300MA5FCTFA1J

单位详细名称: 上海建工(深圳)建设有限公司 2024 年1-4 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	1429319
上年结转合同额	千元	02	192629
本年新签合同额	千元	03	1236690
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	500165
自行完成施工产值	千元	05	500165
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	500165
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中: 装饰装修产值	千元	09	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	0
建筑工程产值	千元	11	500165
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	0
五、房屋施工面积	平方米	15	281915
其中: 新开工面积	平方米	16	221171
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	1673
建筑业企业期末人数	人	25	1620
其中: 工程技术人员	人	26	17
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	0
总台数*	台	31	0
总功率*	千瓦	32	0
八、企业总产值*	千元	33	500165
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	

在外省完成的产值

指标名称	计量单位	代码	建筑业总产值(千元)

省(自治区、直辖市)名称	代码	填报单位数(个)
甲	乙	41
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人： 刘杰 统计负责人： 葛应彬 填表人： 陈灿峰 联系电话： 82562916 报出日期： 2025-01-07

是否不导出 1为不导出 不导出原因

说明：1. 统计范围：辖区内所有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

建筑业企业生产经营情况

表号：C 2 0 4 - 1 表

制定机关：国家 统 计 局

文号：国统字（2024）77号

有效期至：2 0 2 6 年 1 月

统一社会信用代码 91440300MA5FCTFA1J

单位详细名称：上海建工（深圳）建设有限公司

2025 年1- 1 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	950470
上年结转合同额	千元	02	929154
本年新签合同额	千元	03	21316
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	98716
自行完成施工产值	千元	05	98716
分包出去工程的产值	千元	06	
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	
三、建筑业总产值	千元	08	98716
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	
其中：装饰装修产值	千元	09	
其中：在外省完成的产值	千元	10	
建筑工程产值	千元	11	98716
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	284815
其中：新开工面积	平方米	16	2900
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	337
建筑业企业期末人数	人	25	330
其中：工程技术人员	人	26	17
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	
总功率*	千瓦	32	
八、企业总产值*	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)	

甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	

单位负责人： 刘杰 统计负责人： 葛应彬 填表人： 陈灿峰 联系电话： 82562916 报出日期： 2025-04-07

说明： 1. 统计范围： 辖区内所有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式： 调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系： (1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08≥09 (6)08≥10 (7)08≥17

(8) $15 \geq 16$

[点击上传](#)

(9) $25 \geq 26$

[点击上传](#)

(10) $33 \geq 08$

(11) 41之和 = 10

[点击上传](#)



[点击上传](#)

建筑业企业生产经营情况

表号：C 2 0 4 - 1 表

制定机关：国家 统 计 局

文号：国统字〔2024〕77号

有效期至：2 0 2 6 年 1 月

统一社会信用代码 91440300MA5FCTFA1J

单位详细名称：上海建工（深圳）建设有限公司 2025 年1- 2 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	950470
上年结转合同额	千元	02	929154
本年新签合同额	千元	03	21316
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	198932
自行完成施工产值	千元	05	198932
分包出去工程的产值	千元	06	
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	
三、建筑业总产值	千元	08	198932
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	
其中：装饰装修产值	千元	09	
其中：在外省完成的产值	千元	10	
建筑工程产值	千元	11	198932
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	284815
其中：新开工面积	平方米	16	2900
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	679
建筑业企业期末人数	人	25	670
其中：工程技术人员	人	26	15
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	
总功率*	千瓦	32	
八、企业总产值*	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	

在外省完成的产值

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)
--------------	----	------------

甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	

单位负责人： 刘杰 统计负责人： 葛应彬 填表人： 陈灿峰 联系电话： 82562916 报出日期： 2025-07-02

说明：1. 统计范围：辖区内所有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度季后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系：(1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08≥09 (6)08≥10 (7)08≥17

(8) $15 \geq 16$

[点击上传](#)

(9) $25 \geq 26$

[点击上传](#)

(10) $33 \geq 08$



(11) 41之和 = 10

[点击上传](#)

[点击上传](#)

上海建工（深圳）建设有限公司

审计报告及财务报表

二〇二四年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。

报告编号: 沪25AEGR6A96



上海建工（深圳）建设有限公司

审计报告及财务报表

（2024年1月1日至2024年12月31日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-37





审计报告

信会师报字[2025]第 ZA13711 号

上海建工(深圳)建设有限公司:

一、 审计意见

我们审计了上海建工(深圳)建设有限公司(以下简称深圳建设)财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表,2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳建设 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳建设,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

深圳建设管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估深圳建设的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。





治理层负责监督深圳建设的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳建设不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

二〇二五年四月二十八日



上海建工（深圳）建设有限公司
资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	(一)	53,235,385.92	64,660,815.25
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(二)		12,335,427.76
应收款项融资			
预付款项	(三)	13,202,397.75	122,697.25
其他应收款	(四)	10,195,331.99	10,220,191.66
存货	(五)	396,889.70	
合同资产	(六)	10,876,105.61	542,647.10
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(七)	294,604.24	
流动资产合计		88,200,715.21	87,881,779.02
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	(八)	3,067,546.80	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(九)	191,137.24	
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	(十)	14,637.19	165,750.35
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,273,321.23	165,750.35
资产总计		91,474,036.44	88,047,529.37

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



上海建工（深圳）建设有限公司
资产负债表（续）
2024年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(十一)	26,595,549.45	21,477,652.04
预收款项			
合同负债	(十二)	56,483,026.91	58,713,184.03
应付职工薪酬	(十三)	10,477.38	
应交税费	(十四)	2,104.19	161,161.23
其他应付款	(十五)	49,452.46	57,683.90
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(十六)	114,427.57	
其他流动负债			
流动负债合计		83,255,037.96	80,409,681.20
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(十七)	81,298.63	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		81,298.63	
负债合计		83,336,336.59	80,409,681.20
所有者权益：			
实收资本	(十八)	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	(十九)	-1,862,300.15	-2,362,151.83
所有者权益合计		8,137,699.85	7,637,848.17
负债和所有者权益总计		91,474,036.44	88,047,529.37

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



上海建工（深圳）建设有限公司
利润表
2024 年度
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	(二十)	115,950,282.13	108,630,917.44
减：营业成本	(二十)	112,836,641.71	107,772,225.97
税金及附加	(二十一)	46,374.84	91,292.95
销售费用			
管理费用	(二十二)	3,560,410.99	2,056,557.24
研发费用			
财务费用	(二十三)	-535,068.64	-520,414.77
其中：利息费用		9,917.66	
利息收入		548,207.80	522,456.39
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(二十四)	650,541.44	-651,964.82
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(二十五)	-41,499.83	-1,128.96
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		650,964.84	-1,421,837.73
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		650,964.84	-1,421,837.73
减：所得税费用	(二十六)	151,113.16	-163,273.45
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		499,851.68	-1,258,564.28
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		499,851.68	-1,258,564.28
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		499,851.68	-1,258,564.28

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



上海建工（深圳）建设有限公司
现金流量表
2024 年度
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		125,172,087.94	126,680,471.47
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	(二十七)	632,301.92	865,291.64
经营活动现金流入小计		125,804,389.86	127,545,763.11
购买商品、接受劳务支付的现金		127,633,467.12	74,199,500.74
支付给职工以及为职工支付的现金		3,976,488.35	2,433,838.45
支付的各项税费		801,294.19	172,894.21
支付其他与经营活动有关的现金	(二十七)	8,643,499.53	445,295.94
经营活动现金流出小计		141,054,749.19	77,251,529.34
经营活动产生的现金流量净额		-15,250,359.33	50,294,233.77
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,948,225.44	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	(二十七)		10,000,000.00
投资活动现金流出小计		3,948,225.44	10,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额		-3,948,225.44	-10,000,000.00
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金	(二十七)	118,662.46	
筹资活动现金流出小计		118,662.46	
筹资活动产生的现金流量净额		-118,662.46	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-19,317,247.23	40,294,233.77
加：期初现金及现金等价物余额		64,660,815.25	24,366,581.48
六、期末现金及现金等价物余额		45,343,568.02	64,660,815.25

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



上海建工（深圳）建设有限公司
所有者权益变动表
2024 年度
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	上期金额					
		优先股	永续债	其他		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	10,000,000.00										
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	10,000,000.00										
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额											
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期末余额	10,000,000.00										

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



报表 第5页

上海建工（深圳）建设有限公司
所有者权益变动表（续）
2024 年度
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	上期金额					
		优先股	永续债	其他		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	10,000,000.00										
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	10,000,000.00										
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额											
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期末余额	10,000,000.00										

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



报表 第6页

4. 企业信用情况



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



上海建工（深圳）建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5FCTFA1J
注册号：
法定代表人：刘杰
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2018年11月07日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 *上一页 下一页* 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



上海建工（深圳）建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5FCTFA1J
注册号：
法定代表人：刘杰
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2018年11月07日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 *上一页 下一页* 末页

5. 不违法转包分包承诺书

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加清泉外国语学校改扩建工程、民乐片区规划学校项目（施工）的招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）上海建工（深圳）建设有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-82562916

传真：0755-82562916

承诺日期：2025年8月19日



6. 诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：**深圳市龙华区建筑工务署**

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受**清泉外国语学校改扩建工程、民乐片区规划学校项目（施工）**招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：**上海建工（深圳）建设有限公司**

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：**深圳市龙华区龙华街道清湖社区清庆路1号深圳广电电影电视集团文化创意产业园2栋502**

邮政编码：518129

公司总部电话：0755-82562916 传真：0755-82562916

日期：2025年8月19日