

标段编号： 2405-440309-04-01-358012002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 清泉外国语学校改扩建工程、民乐片区规划学校项目（施
工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建三局集团（深圳）有限公司

日期： 2025年08月20日

业绩文件目录

- 1、投标单位基本情况；
- 2、企业业绩；
- 3、企业经营情况；
- 4、企业信用情况；
- 5、不违法转包分包承诺书；
- 6、诚信投标承诺书

1 投标单位基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	中建三局集团(深圳)有限公司	企业曾用名(如有)	/
统一社会信用代码	91440300MA5GD1055A	企业性质(民营/国有)	国有
注册资金(万元)	30000 万元	注册地址	深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301
企业法定代表人	辜家军	建立日期	2020年9月
法定代表人身份证号码	420114197903230514	法定代表人手机号码	/
投标员	姓名: 林东阳 身份证号码: 350624199807242030 手机号码: 15651690338 邮箱: 1349114464@qq.com		
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、环保工程专业一级、城市及道路照明工程专业承包一级		

注: 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

1.1 营业执照



SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
91440300MA5GD1055A

营 业 执 照



名 称 中建三局集团（深圳）有限公司
类 型 有限责任公司（法人独资） 成 立 日 期 2020年09月14日
法 定 代 表 人 辜家军 住 所 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源
北站中心A塔5301

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 
2023 年 11 月 13 日

1.2 资质证书



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 中建三局集团(深圳)有限公司
详细地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5GD1055A **法定代表人:** 辜家军
注册资本: 30000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144146158 **有效期:** 2028年12月28日

资质类别及等级:
建筑工程施工总承包壹级。

发证机关: 
2023年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制





建筑业企业资质证书

证书编号: D244413940

企业名称: 中建三局集团(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GD1055A

法定代表人: 辜家军

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301

有效期: 至2028年09月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月19日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdciic.net>

1.3 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加清泉外国语学校改扩建工程、民乐片区规划学校项目（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：中建三局集团（深圳）有限公司

法定代表人（签名）：

日期： 2025 年 8 月 20 日



2 企业业绩

企业类似工程业绩一览表

<p>1、项目名称：极目科技园； 工程类型：房建类工程；建设内容：拟建建筑物有：二栋能源楼、七栋厂房、并配套八栋宿舍楼、两栋配套楼、更衣室、两处门卫房、丙类仓库、空压机房、甲类仓库及停车位等； 建筑面积：740000 平方米；合同签订日期：2023 年 08 月 23 日；竣工验收时间：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3251351。</p>
<p>2、项目名称：平湖智造园项目施工总承包； 工程类型：房建类工程；建设内容：北侧为办公区及生活区，南侧为生产厂区，含门卫室及连廊共 20 个建筑单体。北侧生活区包含 3 栋宿舍楼及门卫室，办公区为 1 栋综合楼及 1 栋配套食堂和门卫室，生活区与办公区配套大地下室，提供约 2000 个停车位，南侧厂区为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等； 建筑面积：540000 平方米；合同签订日期：2023 年 02 月 24 日；竣工验收时间：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2814627。</p>
<p>3、项目名称：华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程设计采购施工总承包（EPC）； 工程类型：房建类工程；建设内容：用地面积约 32400 平方米，拟建设一所 72 班九年一贯制学校（提供小学学位 2160 座，初中学位 1200 座）； 建筑面积：70000 平方米；合同签订日期：2025 年 02 月 12 日；竣工验收时间：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3233869。</p>
<p>4、项目名称：民治学校设计采购施工总承包(EPC)； 工程类型：房建类工程；建设内容：项目规划为 48 班 45 人/班,共计 2160 个学位(小学),24 班 50 人/班,共计 1200 个学位(初中), 配备 207 名编制教师。项目总用地面积 37030 平方米, 总建筑面积 71396 平方米 建筑面积：71396 平方米；合同签订日期：2021 年 09 月 30 日；竣工验收时间：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2748440。</p>
<p>5、项目名称：深高北校区扩建工程设计采购施工总承包（EPC）； 工程类型：房建类工程；建设内容：拟建规模为 45 班/2100 个学九年一贯制学校总建筑面积 46605 平方米。主要建设内容包括教学及教学辅助用房 24015 m²，办公用房 2098 m²，生活服务用房 5508m，教职工宿舍 2275 m²，架空层 4200 日，地下车库 5200 m²，设备用房 1200 m²，游泳池 1200 m²，微格教室 909 m²； 建筑面积：46605 平方米；合同签订日期：2022 年 08 月 31 日；竣工验收时间：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2824275。</p>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、建筑面积≥民乐片区规划学校项目招标项目总建筑面积二分之一为符合本工程业绩。

2.1 极目科技园

2.1.1 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

极目科技园

广东省·东莞市·东莞市

项目编号	4419002404240001	省级项目编号	4419002404230001
建设单位	东莞极目机器有限公司	建设单位统一社会信用代码	MACKURTU-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	82.3	总投资(万元)	410000
立项级别	地市级	立项文号	2302-441900-04-01-184748

项目地址: 东莞市塘厦郑科苑城信息产业园

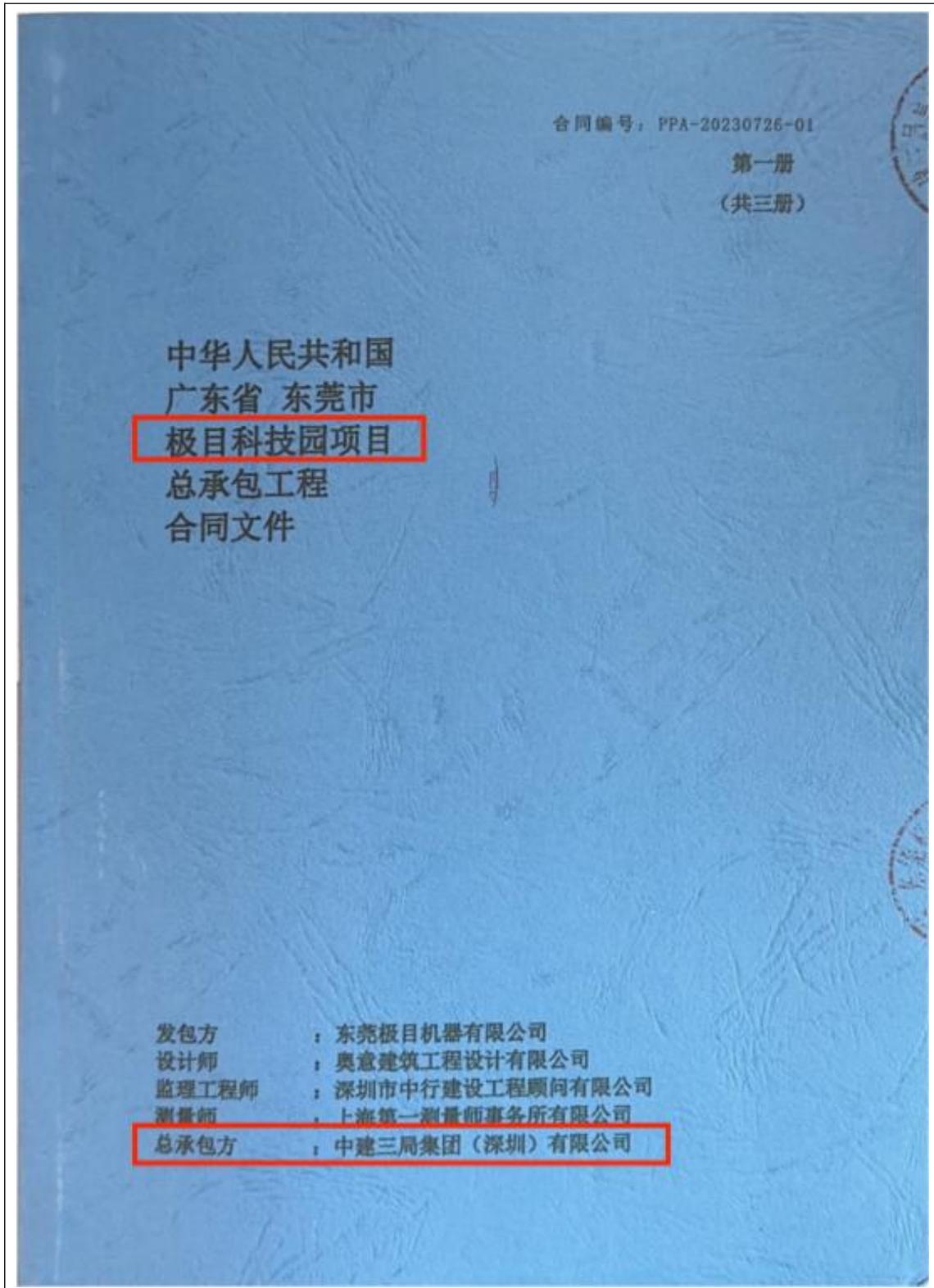
工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	914403001922046212	田宏伟	220202*****11
勘察企业	韶关地质工程勘察院有限公司	9144020019152421XW	李祖信	441824*****17
设计企业	奥意建筑工程设计有限公司	91440300192191859N	方竹	430104*****15
设计企业	华优建筑设计院有限责任公司	10205920-6	方芳	440104*****23
施工企业	中建三局集团(深圳)有限公司	91440300MA5GD1055A	管鹏	622301*****10

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3251351>

2.1.2 施工合同



广东省东莞市
极目科技园项目
总承包工程

协议书

本协议书

由

发包方：东莞极目机器有限公司

注册地址：广东省东莞市塘厦镇蛟坪路77号1栋305室

和

总承包方：中建三局集团（深圳）有限公司

注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼3301

所订立。

鉴于

发包方“东莞极目机器有限公司”计划于广东省东莞市塘厦镇田心社区开发名为“极目科技园”的发展项目。

工程地点：广东省东莞市塘厦镇田心社区

建设规模：本项目建筑总面积约74万m²（其中地下约17万m²，地上约57万m²），本工程拟建建筑物有：二栋能源楼、七栋厂房、并配套八栋宿舍楼、两栋配套楼、更衣室、两处门卫房、丙类仓库、空压机房、甲类仓库及停车位等；

发包方希望委托总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设，并向总承包方提供了绘述本总包工程整个要求的招标文件。

总承包方按上述招标文件进行了投标。

发包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本总承包工程委托给总承包方执行及完成。

各方同意达成如下条件：

一、合同标的

发包方委托总承包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本总承包工程，总承包方同意接受此委托。

二、总承包合同价款

1、合同价款：

总承包方实际承担之合同总价为：人民币（大写）壹拾柒亿叁仟叁佰叁拾柒万伍仟贰佰壹拾肆元整（¥1,733,375,214元，其中不含税金额¥1,590,252,489.91元，增值税税金¥143,122,724.09元）；

另本项目发包方指定金额（需纳入承包管理范围的指定分包金额、指定供应以及指定供应带安装金额）为：人民币（大写）贰拾捌亿元整（¥2,800,000,000元），整个项目总价为人民币（大写）肆拾伍亿叁仟叁佰叁拾柒万伍仟贰佰壹拾肆元整（¥4,533,375,214元）。

总承包方为本工程价款应开具增值税专用发票（税率9%），若国家增值税率调整，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。

以上费用组成如下：

极目科技园项目
总承包工程

合同协议书正文

-AG/2-

V4.20

序号	组成明细	金额(元)
1	回标总价	1,733,874,139.22
2	商务澄清调整项目	-498,925.40
3	总包实际承担合同总价(3=1+2,取整)	1,733,375,214.00
4	发包方指定金额	2,800,000,000.00
5	整个项目总价(5=3+4)	4,533,375,214.00

总承包方在投标总价中,算术误差金额占报价总额比率为0%,按竞争性评估文件约定要求,不予调整投标单价。

2、合同价格及其包干方式

- (1) 1#7#能源动力中心、2#3#8#9#厂房、12#~19#宿舍楼地上结构采用总价包干方式,包含承包方为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容;合同总价为按合同条件、工料规范及合同图纸之包干价,为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同总价内,具体详见《投标须知》相关说明。
- (2) 除前述工程外的其他工程(包括但不限于地下室、食堂、生产支持楼、配套用房、仓库等结构部分,整体建筑,机电预留预埋,室外工程)均为工程量清单综合单价包干的合同方式;合同单价为按合同条件、工料规范及合同图纸、工程量清单所示之包干价,为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同单价内,具体详见《投标须知》相关说明。

3、材料调差

本合同约定钢筋、混凝土、钢结构可调差,调差幅度为 $\pm 1\%$,调差的月份详见本协议附件四;大宗材料调差月份表,具体条款详见《调差条款》。

4、建议单价

变更建议单价详见:本协议附件五。该建议单价作为日后中期付款及变更结算依据。

5、商务/技术澄清:

- (1) 总承包方承诺撤消及/或放弃一切于回标文件、及往来文件中与招标文件不符、矛

绿建检测验收，按国家及广东省东莞市相关技术标准及要求完成所有工作，并通过验收，相关费用已包含在合同总价内，详见本协议附件六；定标后澄清问卷。

三、总包合同工期

- 1、总承包方的进场时间：2023年8月20日，具体以发包方核发的进场通知书为准，竣工时间：2025年8月5日。项目的工程进度里程碑详见《中标通知书》；
- 2、总承包方须在进场后一周内与桩基单位共同制定工作面移交及桩基竣工验收的计划，报发包方确认后执行。若因总承包方原因或桩基单位原因未按此计划（如存在多版计划的，则以首版计划为准）完成工作面移交及桩基竣工验收的，总承包方不得向发包方索赔工期及费用。在接收工地后及展开工程前，总承包方须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高等。若对现场接收理解不足，使得本工程任何项目错误地施工，总承包方须自费予以修复及重建，并承担因此而产生的所有额外费用和工期延误的赔偿责任。
- 3、总承包方签订中标通知书后须立即进场接洽相关事宜并及时办理本项目的施工许可证等政府批准手续，需发包方协助的，应及时提出。

四、总包合同条件

- 1、承包范围：详见中标通知书及其他相关合同文件；
- 2、付款条件：详见本协议附件一；
- 3、履约保函：详见相关合同文件；
- 4、保险：总承包方应购买包括所有分包工程、指定供应（或供应带安装）在内的工程一切险及第三者责任险，并在现场办公室保留一份保险合同供各参建单位查询。其他参建单位须负责除工程一切险及第三者责任险以外的有关保险，例如参建单位本身雇员、劳务工之劳保及施工机械保险等，无论何因导致项目延期竣工的，总承包方均应负责及时续保，费用按合同相关约定承担；
- 5、工期延误赔偿：明确为30万/天；
- 6、工程质量：详见相关合同文件；
- 7、工程质保：质保金为总包合同总价的3%（取千位整数）。缺陷责任期为竣工证书

所记载竣工日期起 24 个月。其他详见相关合同文件；

8、结算期：实际竣工日起 24 个月；

五、发包方/发包方代表

1、总包合同条款中的“发包方”一词应指东莞极目机器有限公司；发包方代表应指经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。

2、发包方相关事务联系人及授权代表：下表仅为工作方便而设置的发包方联络人，主要负责沟通、协调及具体合同履行业务实施，但并不能代表发包方签署、批准涉及本合同履行过程中的来往文件。在合同履行期间来往各类文件的发包方签署代表应以“基建供应商协同平台”公示为准。

工作	联系单位/部门	联系人	电话
进场	发包方项目经理	葛洪	13802456729
施工图纸发放	发包方项目经理	葛洪	13802456729
保函及付款	发包方造价管理部	朱宗伟	13459283766
	工料测量师	孙明军	18516633955
报批报建	报批报建部	张海燕	13922902347
合同签署	商务管理部 CEG	李静杰	13590459715

投诉受理渠道：0769-23832387 ISreport@huawei.com

3、总包合同条款中的“建筑师”一词应指奥意建筑工程设计有限公司，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。

4、总包合同条款的“监理单位或监理工程师”一词应指深圳市中行建设工程顾问有限公司，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任。

15、 技术标之投标工期

注：招投标往来文件内同一时间的文字与图纸不一致，以图纸为准。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非所有单位同意确认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，同一顺序中如有矛盾的则以日期较后的文件优先解释，发包方将保留最终的解释权。此外，总承包方在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为总承包方于投标期间提供给发包方的最低标准承诺，对总承包方具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交于发包方/建筑师/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺，即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免总承包方于本合同的责任和义务。

八、 本协议书附件：

- 附件一：总承包工程合同付款条款(共3页)
- 附件二：投标人拟采用材料品牌表(共17页)
- 附件三： 项目管理团队名单及驻场计划(共2页)
- 附件四：大宗材料调差月份表(共1页)
- 附件五：变更建议单价表(共1页)
- 附件六：定标后澄清问卷(共2页)
- 附件七：来往函件清单(共3页)

本协议文件一式陆份，发包方执肆份，总承包方执贰份，每份具有同等法律效力，在合同履行过程中合同各方发生纠纷的应协商解决；协商不成的，合同各方一致同意向本工程不动产所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

(以下无正文)

(签署页, 本页无正文)

双方于 2023 年 8 月 23 日签署/盖章于广东省深圳市龙岗区。

发包方: 东莞极目机器有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

总承包方: 中建三局集团(深圳)有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

2.2 平湖智造园项目施工总承包

2.2.1 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the website name '全国建筑市场监管公共服务平台', and the URL 'www.mohurd.gov.cn'. A search bar is present with the text '请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button. The main navigation menu includes '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', and '网站动态'. The breadcrumb trail shows '首页 > 项目数据 > 项目详情 > 平湖智造园'. The project details are as follows:

项目编号	4403072112100013	省级项目编号	4403072112090013
建设单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	56279259-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	322000
立项级别	地市级	立项文号	2112-440307-04-01-645615

Location: 广东省-深圳市-龙岗区. A map shows the project location near '翰林院遗址' and '北京瑞安宾馆'. Project address: 无.

Navigation tabs: 工程基本信息, 招标投标信息, 合同登记信息, 施工图审查, 施工许可, 竣工验收, 业绩技术指标. The '参与单位及相关负责人' tab is selected.

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	914403001922046212	宗德彪	210402*****38
监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	914403001922046212	李文罡	430522*****15
设计企业	广东省建筑设计研究院有限公司	914400004558576332	李宝华	440923*****34
施工企业	广东省基础工程集团有限公司	914400001903320487	王骏	342501*****77
施工企业	中建三局集团(深圳)有限公司	91440300MA5GD1055A	谭立阳	500383*****50

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2814627>

2.2.2 施工合同

合同编号： SJ-004-01-PPA-000/09-SK-A

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称： 平湖智造园项目总承包工程

工程地点： 深圳市龙岗区平湖辅城坳社区

发 包 人： 深圳市深科装备技术有限公司

承 包 人： 中建三局集团（深圳）有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深科装备技术有限公司

承包人（全称）：中建三局集团（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：平湖智造园项目总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖辅城坳社区

工程规模、特征及内容：项目位于广东省深圳市龙岗区，总用地面积约 23.1 万平方米，总建筑面积约为 54 万平方米。地块北侧为办公区及生活区，南侧为生产厂区，含门卫室及连廊共 20 个建筑单体。北侧生活区包含 3 栋宿舍楼及门卫室，办公区为 1 栋综合楼及 1 栋配套食堂和门卫室。生活区与办公区配套大地下室，提供约 2000 个停车位。南侧厂区为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金 / %；国有企业事业单位资金 / %；集体资金 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

1) 总承包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、合同清单、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了工程。总承包方不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误责任由总承包方承担。

2) 将视总承包方施工的综合表现情况，发包方有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。总承包方在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

(1) 房屋建筑工程：（可在□内打√、表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可

依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其他_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其他_____)		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙, _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其他_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其他_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其他_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管道: _____ 米) ;		
其他: 电梯工程、景观绿化工程、其他通用安装、房建及配套工程		

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长 _____ 米, 宽 _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长 _____ 米, 宽 _____ 米, 高 _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长 _____ 米, 宽 _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长 _____ 米, 宽 _____ 米, 高 _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控, 收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米

□其它:

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 1 月 15 日;

计划竣工日期: 2024 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数____/____天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数____/____天(如果有)。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 人民币壹拾壹亿捌仟柒佰玖拾肆万陆仟叁佰柒拾玖元整
(¥1,187,946,379 元整);

其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件，补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月24日；

订立地点：深圳市龙岗区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签署合同完成之日起生效。

本合同一式 8 份，发包人执 4 份、承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张莎

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王大勇

组织机构代码： 91440300MA5GD1055A

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区
汇德大厦1号楼3301

邮政编码： 518100

法定代表人：王大勇

委托代理人：_____

电话： 075582215051

传真： 075582215166

电子信箱： phzz_cscecsz@163.com

开户银行： 44250100000209366666

账号： 中国建设银行深圳福田支行

2.3 华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程设计采购施工总承包（EPC）

2.3.1 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot displays the project details page on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The project name is '华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程' (New Construction Project of School in Land Reclamation and Benefit Coordination of Huannan Logistics Park). The project is located in Guangdong Province, Shenzhen City. The project details table is as follows:

项目编号	4403012403240542	省级项目编号	4403012403230405
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署(深圳市龙华区轨道交通建设管理中心)	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	49000
立项级别	地市级	立项文号	2403-440309-04-01-449559

The project address is: 民治街道华南路以西、玉龙路以南、梅关大道以东. The project is located in the vicinity of 金果园老农食股份有限公司 (Jin Guo Yuan Old Farm Food Co., Ltd.).

The detailed information section shows the following participants:

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳科学工程顾问有限公司	914403001923491180	徐学祥	513023*****15
施工企业	中建三局集团(深圳)有限公司	91440300MA5GD1055A	赵祖伟	421381*****12

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3233869>

2.3.2 中标通知书



中标通知书

标段编号： 2403-440309-04-01-449559003001

标段名称： 华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程设计采购施工总承包（EPC）

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//中建三局集团（深圳）有限公司

中标价： 35018.533839万元

中标工期（天）： 1017

项目经理（总监）： 赵祖炜

本工程于 2024-11-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2025-01-13

查验码： JY20241231009067

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



2.3.3 施工合同

工程编号: FJ202409

合同编号: 深龙华建工合[2025]EPC-1

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模拟清单模式招标项目)

项目名称: 华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程

合同名称: 华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程设计
采购施工总承包 (EPC) 合同

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//中建三局集团(深圳)有限公司

20 年 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工程署

承包人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//中建三局集团(深圳)有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律、法规、规章, 并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程项目位于民治街道华南南路以西、玉龙路以南、梅关大道以东、规划五路以北、规划七路两侧的龙华02-20-05、02-20-08地块, 用地面积约32400平方米, 拟建设一所72班九年一贯制学校(提供小学学位2160座, 初中学位1200座), 新建建筑面积约7万平方米。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

具体工程内容如下: 包括但不限于: 设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容, 以及工程报建和相关服务工作(已另行发包及由招标人招标的除外)。包含但不限于: ①施工图设计、管线迁改(若有)、施工配合、竣工图编制、海绵城市设计等。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作(若有)、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件, 配合业主进行现场实地踏勘, 并在设计中体现(如苗木迁

移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等)。②施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容(已另行发包及由招标人招标的除外),并向政府职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

甲方有权要求中标单位提供高设计水准的成果,否则甲方可以建议中标单位进行专业分包,相关费用由中标单位承担。

发包人另行委托的第三方检测、评估等工作,不能免除乙方作为工程总承包单位应履行的自检、自评估责任,未经自检、自评估通过的工程量发包人及监理有权不予验收或计量。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其他:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其他_水土保持_);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其他_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙;_____平方米 □其他_铝板、涂料等);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其他_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其他_____);

期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期（绝对日期或相对日期）：**【暂定】2025年3月1日**；

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：**以监理工程师发出的开工令为准**；

计划竣工日期（绝对日期或相对日期）：**【暂定】2027年12月13日**。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：**达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格，单位工程验收合格率100%。**

六、签约合同价

1. 签约合同价暂定人民币（大写）**叁亿伍仟零壹拾捌万伍仟叁佰叁拾捌元叁角玖分**（¥350185338.39元），中标下浮率为**12.50%**。

（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算核对及发包人审定完成后，按施工图预算及施工中标下浮率（其中不可竞争费不参与下浮）修订原合同施工费用暂定价；按概算批复及专用条款第12.1款第（2）项计算方法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。）

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）**∟（¥∟元）**；

（2）设计费用：

人民币（大写）**伍佰捌拾肆万柒仟玖佰贰拾贰元肆角**（¥5847922.4元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）**叁亿肆仟肆佰叁拾叁万柒仟肆佰壹拾伍元玖角玖分**（¥344337415.99元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）**∟（¥∟元）**；

（5）专业工程暂估价：

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2025 年 2 月 12 日。

2. 订立地点: 深圳市龙华区。

3. 发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章 后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达,邮寄地址以本合同中约定的地址为准,寄出三日后即视为送达,任何一方变更地址的,应书面方式通知对方。

5. 本合同正本一式 份,副本一式 份,均具有同等法律效力,发包人执正本 份、副本 份,承包人执正本 份、副本 份,建设行政主管部门保存副本 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理人保存副本 1 份。当正本与副本内容不一致时,以正本为准。

(以下无正文)

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：



承包人（联合体主体单位）：

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91440300192239795N

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计
产业园总部大厦3栋101

邮政编码：518000

法定代表人：唐崇武

委托代理人：

法定代表人手机：13823165666

（务必填写用以发送履约评价结果）

电话：0755-8271-2808

传真：0755-8271-2311

电子信箱：zha.jing@capol.cn

开户银行：招商银行深圳福强支行

账号：816480899310001

承包人（联合体成员单位）：

中建三局集团（深圳）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5GD1055A

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站
中心A塔5301

邮政编码：518110

法定代表人：辜家军

委托代理人：

电话：0755-82215051

传真：0755-85515166

电子信箱：zjsjsz@cscec.com



2.3.4 联合体协议

联合体共同投标协议书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（牵头单位）//中建三局集团（深圳）有限公司（成员单位）（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程设计采购施工总承包（EPC）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。
- 2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，承担①施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、海绵城市设计等。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，配合业主进行现场实地踏勘，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）工作；

(2)联合体成员1中建三局集团（深圳）有限公司，承担承担除设计外的施工范围内所有内容工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

成员1

单位名称（盖单位公章）：中建三局集团（深圳）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

签订日期：2024年12月18日



2.4 民治学校设计采购施工总承包(EPC)

2.4.1 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot displays the project details page on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The page title is '民治学校、龙华学校设计采购施工总承包(EPC)'. The project information table is as follows:

项目编号	4403102107270001	省级项目编号	4403102107260101
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	100982.4
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项〔2021〕30号、深龙华发改立项(2021)28号

Below the table, there is a section for '招标投标信息' (Bidding Information) with a table listing the bidding details:

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中建三局集团(深圳)有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	施工	公开招标	2021-08-27	99.9	4403102107270001-BD-001	4403102107260101-BD-001	查看

At the bottom of the screenshot, the website link is provided: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2748440>

2.4.2 中标通知书

14

中 标 通 知 书

标段编号：44031020210101001001

标段名称：民治学校、龙华学校设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署//深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中建三局集团（深圳）有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价：民治学校： 施工投标报价：投标报价41655.282240万元、施工投标下浮率 14.20%；设计投标报价：投标报价1275.000000万元、设计投标下浮率 16.65%；总报价：42930.282240万元 龙华学校： 施工投标报价：投标报价31991.182080万元、施工投标下浮率 14.20%；设计投标报价：投标报价1005.000000万元、设计投标下浮率 16.53%；总报价：32996.182080万元

中标工期：民治学校： 施工工期： 730天 设计工期： 145天
总工期： 875天； 龙华学校： 施工工期： 730天 设计工期： 145天 总工期： 875天；

项目经理(总监)：陈茂响

本工程于 2021-07-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-09-02

徐亮

2.4.3 施工合同

副本

工程编号: HT2021-FJ-SJ-023

合同编号: 深龙华建工合[2021]EPC-10

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”无标底(费率)模式招标项目)

工程名称: 民治学校设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署//深圳市龙华区政府投资
工程项目前期工作管理中心

承 包 人: 中建三局集团(深圳)有限公司(联合体主体单位)
//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(联合体
成员单位)

2020 版

第一部分 协议书

发包人(全称):深圳市龙华区建筑工务署//深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承包人(全称):中建三局集团(深圳)有限公司(联合体主体单位)//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(联合体成员单位)

其中,联合体牵头人(全称):中建三局集团(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:民治学校设计采购施工总承包(EPC)

工程地点:深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:民治学校拟选址位于龙华区民治街道龙峰一路南侧、梅龙路东侧、中华路西侧,项目规划为48班45人/班,共计2160个学位(小学),24班50人/班,共计1200个学位(初中),配备207名编制教师。项目总用地面积37030平方米,总建筑面积71396平方米,其中校舍必配面积47731平方米,微格教室1091平方米,架空层6720平方米,教师宿舍建筑面积3640平方米,地下车库8280平方米,设备用房1800平方米。

资金来源:财政投入100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

本次招标内容包含但不限于:设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容,以及工程报建及相关服务工作(已另行发包及由招标人招标的除外)。包含但不限于:①方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、管线迁改(若有)、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段BIM技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作(若有)

、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，配合业主进行现场实地踏勘，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。②施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

甲方有权要求中标单位提供高设计水准的成果，否则甲方可以建议中标单位进行专业分包，相关费用由中标单位承担。具体工程内容如下：

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其他：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其他）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架（索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其他）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其他）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其他）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其他）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 以监理工程师发出的开工令为准;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 以实际施工开工日期顺延 730 日历天。

四、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求, 质量合格。单位工程验收合格率 100%。

五、签约合同价

1. 签约合同价暂定人民币(大写) 肆亿贰仟玖佰叁拾万贰仟捌佰贰拾贰元肆角
(¥429302822.40 元);

(本签约合同价仅为暂定价, 非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后, 按施工图预算及施工中标净下浮率(其中不可竞争费不参与下浮)修订原合同施工费用暂定价; 按概算批复及专用条款第 12.1 款第(2)项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。)

其中:

(1) 设计费:

人民币(大写) 壹仟贰佰柒拾伍万元整 (¥12750000.00 元);

设计中标净下浮率: 16.65%。

(2) 施工部分(含设备采购):

人民币(大写) 肆亿壹仟陆佰伍拾伍万贰仟捌佰贰拾贰元肆角 (¥416552822.40 元);

施工中标净下浮率: 14.20% (施工中标净下浮率=(施工招标控制价-施工中标价)/(施工招标控制价-不可竞争费用)×100%)=(48549.28-41655.282240)/(48549.28-0)×100%=14.20%。

不可竞争费用包含: 安全文明施工费、暂列金额和专业工程暂估价, 此处暂按 0 元计取。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准, 项目按规定须

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同通用条款中赋予的定义定义与解释相同。

九、合同订立与生效

2021年 9月 30日

1. 本合同订立时间：2021年____月____日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 发包人和承包人约定本合同自____双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章____后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

5. 本合同正本一式 4 份，均具有同等法律效力，由发包人 1、发包人 2 和承包人 1、承包人 2 分别保存一份。副本一式 18 份，其中发包人 8 份，承包人 8 份。建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人 1: 深圳市龙华区建筑工务署
(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签名)

白小宇

统一社会信用代码:
地址:
邮政编码:
法定代表人: 白小宇
委托代理人:
电话:
传真:
电子信箱:
开户银行:
账号:

发包人 2: 深圳市龙华区政府投资工
程项目前期工作管理中心(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签名)

徐亮

统一社会信用代码:
地址:
邮政编码:
法定代表人: 徐亮
委托代理人:
电话:
传真:
电子信箱:
开户银行:
账号:

承包人 1 (联合体主体单位): 中建三
局集团(深圳)有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签名)

王大勇

统一社会信用代码:
91440300MA5GD1055A
地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区
汇德大厦 1 号楼 3301
邮政编码:
法定代表人: 王大勇
法定代表人手机: 13823770980
(务必填写用以发送履约评价结果)

承包人 2 (联合体成员单位):
深市华阳国际工程设计股份有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

唐崇武

统一社会信用代码:
91440300192239795N
地址: 深圳市龙华区民治街道北
站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618
邮政编码: 518000
法定代表人: 唐崇武
法定代表人手机: 13823165666
(务必填写用以发送履约评价结果)

2.4.4 联合体协议

联合体共同投标协议

致深圳市龙华区建筑工务署/深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加 民治学校、龙华学校设计采购施工总承包（EPC）（项目名称）项目的投标。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人 中建三局集团（深圳）有限公司（牵头单位名称），代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建三局集团（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼3301 邮编 518000

联系电话：0755-82215051 传真：0755-82215166

分工内容：承担材料设备采购、施工总承包工作。工作内容包含施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

联合体成员1（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 邮编 518000

联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

分工内容：承担设计总承包工作。工作内容包含方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段BIM技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，配合业主进行现场实地踏勘，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

签订日期：2021年08月08日

2.5 深高北校区扩建工程设计采购施工总承包（EPC）

2.5.1 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot displays the '全国建筑市场监管公共服务平台' (National Building Market Supervision and Public Service Platform) website. The main content area shows the project details for '深高北校区扩建工程' (Shengao North Campus Expansion Project). The project information is as follows:

项目编号	4403012112230009	省级项目编号	4403012112220005
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	37000
立项级别	地市级	立项文号	2112-440309-04-01-821212

Additional details include the location in Guangdong Province, Shenzhen City, and a map showing the project address: 北站商务中心区规划白松五路和新通路交汇处西北侧.

The '参与单位及相关负责人' (Participating Units and Related Personnel) section lists the following:

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	北京国金管理咨询有限公司	70005476-3	徐红	110226*****20
施工企业	中建三局集团 (深圳) 有限公司	91440300MA5GD1055A	杨欢	610502*****1X

The website link provided is: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2824275>

2.5.2 中标通知书

 <h1 style="color: red;">中标通知书</h1> 	
标段编号: 44031020220004003001	
标段名称: 深高北校区扩建工程设计采购施工总承包 (EPC)	
建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//中建三局集团(深圳)有限公司	
中标价: 28140.148942万元	
中标工期: 870天	
项目经理(总监): 杨欢	
本工程于 <u>2022-06-30</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2022-08-03</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	 招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-08-04 
法定代表人或其委托代理人	
(签字或盖章):	
查验码: 1831813514072786	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.5.3 施工合同

副本

工程编号： FJ202201

合同编号： 深龙华建工合[2022]EPC-3

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模拟清单模式招标项目)

工程名称： 深高北校区扩建工程设计采购施工总承包（EPC）

工程地点： 深圳市龙华区

发 包 人： 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（牵头单位） //
中建三局集团（深圳）有限公司（联合体成员）

2020 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//中建三局集团(深圳)有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律、法规、规章, 并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深高北校区扩建工程设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深高北校区扩建工程位于民治街道北站商务中心区规划白松五路和新通路交汇处西北侧, 与深圳高级中学北校区直线距离约150米, 用地面积21948平方米, 拟建规模为45班/2100个学位九年一贯制学校, 总建筑面积46605平方米。主要建设内容包括教学及教学辅助用房24015㎡, 办公用房2098㎡, 生活服务用房5508㎡, 教职工宿舍2275㎡, 架空层4200㎡, 地下车库5200㎡, 设备用房1200㎡, 游泳池1200㎡, 微格教室909㎡, 并按45班九年一贯制学校建设标准对室外工程道路广场及景观、园林绿化、200米跑道及运动场进行建设。

资金来源: 财政投入100%。

二、工程承包范围

本项目工程总承包(EPC)范围: _____

设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程所有报批报建及相关服务工作（已另行发包及由发包人招标的除外）。

（一）设计工作内容包含但不限于：

方案设计、初步设计（含概算编制及报批）、动画多媒体制作、施工图设计、管线迁改设计（若有）、绿色建筑设计、海绵城市设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计；设计相关的专项评估咨询服务；设计、施工阶段 BIM 技术应用等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察、专家费等所有费用。

（二）施工工作内容包含但不限于：

材料设备采购、施工、工程设备设施试运行直至工程竣工验收等所有工作内容，以及应由承包人完成的所有专项咨询论证，专家评审、材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由发包人招标的除外），并向政府职能部门进行报批报建等各事项的沟通、办理，以上相关费用均已包含在签约合同价中。

房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架（索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

五、签约合同价

1. 签约合同价暂定人民币（大写）贰亿捌仟壹佰肆拾万零壹仟肆佰捌拾玖元肆角贰分（¥281401489.42 元），中标下浮率 13.48%。

（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后，按经审定的施工图预算修订原合同施工费用合同暂定价；按概算批复及专用条款第 12.1 款第（2）项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同总价合计即为修订后的合同金额并签订补充协议，后续进度款均按修订后的合同金额进行支付。）

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）捌佰玖拾陆万叁仟肆佰贰拾陆元柒角伍分（¥8963426.75 元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

暂定人民币（大写）贰亿柒仟贰佰肆拾叁万捌仟零陆拾贰元陆角柒分（¥272438062.67 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）____ / _____（¥____ / _____元）；

2. 最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

九、合同订立与生效

2022年 8月 3 日

1. 本合同订立时间：2022年 月 日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章 后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

5. 本合同正本一式 3 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人（联合体牵头人）执 1 份，承包人（联合体成员单位）执 1 份。副本一式 16 份，其中发包人 6 份，承包人 7 份。建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存 2 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

（以下无正文）

发包人：(公章)
深圳市龙华区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号
清湖行政服务中心 3 栋
邮政编码：518109
法定代表人：
委托代理人：
电话：

传真：
电子信箱：
开户银行：

承包人(联合体主体单位)：(公章)
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300192239795N
地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务
中心 2 号楼 2618
邮政编码：518110
法定代表人：唐崇武
委托代理人：/
法定代表人手机：13823165666

(务必填写用以发送履约评价结果)
电话：0755-82712888

传真：/
电子信箱：zhajing@capol.cn
开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行
银行账号：813588983210001

承包人(联合体成员单位)：(公章)
中建三局集团(深圳)有限公司
法定代表人或其委托代理人：(签字)
统一社会信用代码：91440300MA5GD1055A
地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦 1
号楼 3301

邮政编码：518000
法定代表人：万大勇
委托代理人：
电话：075582215051
传真：075582215166
电子信箱：zjsjsz@cscec.com
开户银行：中国建设银行深圳福田支行
账号：44250100000209366666

2.5.4 联合体协议

联合体共同投标协议书

致 深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

我方深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、中建三局集团（深圳）有限公司决定组成联合体共同参加深高北校区扩建工程设计采购施工总承包（EPC）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：崇武唐

授权委托人（签字或盖章）：张雪薇

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

邮编：518000

联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

分工内容：承担招标范围内的设计及相关报批报建工作。

联合体成员 1（盖章）：中建三局集团（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张雪薇

授权委托人（签字或盖章）：张雪薇

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站汇德大厦 1 号楼 3801

邮编：518000

联系电话：0755-82215051 传真：0755-82215166

分工内容：承担招标范围内的材料设备采购、施工总承包及相关报批报建工作。

签订日期：2022 年 07 月 16 日

3 企业经营情况

3.1 生产经营产值

3.1.1 统计云联网直报系统官网截图

2024 年 3 季度

一套表直报系统

数据申报历史数据账号管理公众服务

91440300MA5D1055A

建筑业企业生产经营情况

统一社会信用代码 91440300MA5D1055A
单位名称 中建三局集团(深圳)有

表号 C204-1 表
制定机关 国家统计局
文号 国统字(2003)88
有效期至 2025 年 1 月

指标名称	计量单位		代码	1-本季
	甲	乙		
一、建筑业合同情况	-	-	-	-
签订新合同	千元	01		52784919
上年结转合同	千元	02		60222760
本年新签合同	千元	03		32562159
二、承包工程完成情况	-	-	-	-
直接从事承包工程完成的产值	千元	04		22026559
自行完成施工产值	千元	05		19494272
分包出去工程的产值	千元	06		2622172
从建设单位以外承包工程完成的产值	千元	07		0
三、建筑业总产值	千元	08		19494272
其中：装配式建筑工程产值	千元	17		99739
其中：建筑装饰产值	千元	09		0
其中：在外省完成的产值	千元	10		0
建筑工程产值	千元	11		19494272
安装工程产值	千元	12		0
其他产值	千元	13		0
四、竣工产值	千元	14		1425027
五、房屋施工面积	平方米	15		14606539
其中：新开工面积	平方米	16		1762659

导出空表 打印 导出数据



建筑业企业生产经营情况

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	丁
一、建筑业合同情况			
签订合同额	千元	01	221355449
上年结转合同额	千元	02	60222760
本年新签合同额	千元	03	61132659
二、承包工程完成情况			
直接从事承包工程完成的产值	千元	04	41524653
自行完成施工产值	千元	05	24511571
分包出去工程的产值	千元	06	7013002
从建设单位以外承接工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	24511571
其中：装配式建筑产值	千元	17	594676
其中：特殊装饰产值	千元	09	0
其中：在外省完成的产值	千元	10	0
建筑工程产值	千元	11	22802728
安装工程产值	千元	12	1708783
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	1553132
五、房屋施工面积	平方米	15	14324960
其中：新开工面积	平方米	16	3044074

导出列表 打印 导出数据



< 返回

建筑业企业生产经营情况

表号 C204-1 表

制定机关 国家统计局

文号 国统字(2024)77

有效期至 2026 年 1 月

统一社会信用代码 91440300MA5G01955A

单位名称 中建三局集团(深圳)有限公司

2025 年 1 季度

指标名称	计量单位	代码	1-本季	
			甲	乙
一、建筑业合同情况	-	-	-	-
签订合同额	千元	01	12046112	
上年结转合同额	千元	02	79620766	
本年新签合同额	千元	03	12777282	
二、承包工程完成情况	-	-	-	-
直接从事建设单位单项工程完成的产值	千元	04	7377990	
自行完成施工产值	千元	05	6253672	
分包出去工程的产值	千元	06	1123418	
从建设单位以外承接工程完成的产值	千元	07		
三、建筑业总产值	千元	08	6253672	
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	47568	
其中：装配式结构产值	千元	09		
其中：在外省完成的产值	千元	10	0	
建筑工程产值	千元	11	5922994	
安装工程产值	千元	12	321278	
其他产值	千元	13		
四、竣工产值	千元	14		
五、房屋施工面积	平方米	15	5742289	
其中：新开工面积	平方米	16	463786	

导出空表 打印 导出数据



建筑业企业生产经营情况

表号 C204-1 表

制表机关 国家统计局

文号 国统字(2024)77

有效期至 2026 年 1 月

统一社会信用代码 91440300MA9GD1055A

单位名称 中建三局集团(深圳)有

2025 年 1 - 2 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	9982277
上年结转合同额	千元	02	7982076
本年新签合同额	千元	03	20052011
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从事承包工程完成的产值	千元	04	14641327
自行完成产值	千元	05	1500256
分包出去工程的产值	千元	06	125761
从建设单位以外承包工程完成的产值	千元	07	-
三、建筑业总产值	千元	08	1500256
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	30952
其中：装配式产值	千元	09	-
其中：省外完成的产值	千元	10	25661
建筑工程产值	千元	11	14412414
安装工程产值	千元	12	59052
其他产值	千元	13	-
四、竣工产值	千元	14	391223
五、房屋施工面积	平方米	15	1008022
其中：新开工面积	平方米	16	44796

导出空表 打印 导出数据

3.1.2 建筑业企业生产经营情况表

2024 年 3 季度

建筑业企业生产经营情况



表号: C204-1 表
制定机关: 国家统计局
文号: 国统字〔2023〕88号
有效期至: 2025 年 1 月

统一社会信用代码 91440300MA5GD1055A

单位详细名称: 中建三局集团(深圳)有限公司 2024 年 1-3 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	92784910
上年结转合同额	千元	02	60222760
本年新签合同额	千元	03	32562150
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从事建设单位承包工程完成的产值	千元	04	22026550
自行完成施工产值	千元	05	19404378
分包出去工程的产值	千元	06	2622172
从建设单位以外承接工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	19404378
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	99730
其中: 装饰装修产值	千元	09	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	0
建筑工程产值	千元	11	19404378
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	1432527
五、房屋施工面积	平方米	15	16606589
其中: 新开工面积	平方米	16	1297658
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	15087
建筑业企业期末人数	人	25	15597
其中: 工程技术人员	人	26	2296
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	0
总台数*	台	31	0
总功率*	千瓦	32	0
八、企业总产值*	千元	33	0
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	

在外省完成的产值

其中: 省外地区	其中: 省外地区	其中: 省外地区
----------	----------	----------



甲(甲类、县镇甲/台称)	代码	乙	41
北京	11		0
天津	12		0
河北	13		0
山西	14		0
内蒙古	15		0
辽宁	21		0
吉林	22		0
黑龙江	23		0
上海	31		0
江苏	32		0
浙江	33		0
安徽	34		0
福建	35		0
江西	36		0
山东	37		0
河南	41		0
湖北	42		0
湖南	43		0
广东	44		0
广西	45		0
海南	46		0
重庆	50		0
四川	51		0
贵州	52		0
云南	53		0
西藏	54		0
陕西	61		0
甘肃	62		0
青海	63		0
宁夏	64		0
新疆	65		0
不分地区	91		0

单位负责人： 辜家军 统计负责人： 王俞兵 填表人： 彭奇 联系电话： 1862257229 报出日期： 2024-10-09

是否不参与导出 1为不参与导出 不导出原因

说明：1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

2024 年 4 季度

建筑业企业生产经营情况



统一社会信用代码 91440300M5GDI055A

单位详细名称: 中建三局集团(深圳)有限公司

2024 年 1-4 季

表号: C204-1 表

制定机关: 国家统计局

文.03 号, 国统字〔2023〕88号

有效期至: 2025 年 1 月

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	121355419
上年结转合同额	千元	02	60222760
本年新签合同额	千元	03	61132659
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	41524653
自行完成施工产值	千元	05	34511571
分包出去工程的产值	千元	06	7013082
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	34511571
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	109076
其中: 装饰装修产值	千元	09	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	0
建筑工程产值	千元	11	32802788
安装工程产值	千元	12	1708783
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	1053193
五、房屋施工面积	平方米	15	16342966
其中: 新开工面积	平方米	16	3044076
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	24125
建筑业企业期末人数	人	25	24608
其中: 工程技术人员	人	26	2312
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	9580
总台数*	台	31	2
总功率*	千瓦	32	150
八、企业总产值*	千元	33	34511571
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	61132659
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	61132659

在外省完成的产值

指标名称	计量单位	代码	建筑业总产值 (千元)



甲(日单位、县辖市/台符)	代码	
甲	乙	
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人： 辜家军 统计负责人： 王俞兵 填表人： 彭奇 联系电话： 1862257229 报出日期： 2025-01-07

是否不参与导出 1为不参与导出 不导出原因

说明：1. 统计范围：辖区内所有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度季后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

2025 年 1 季度

建筑业企业生产经营情况



统一社会信用代码 91440300MA5GD1055A

单位详细名称: 中建三局集团(深圳)有限公司 2025 年1- 1 季

表号: C 2 0 4 - 1 表
制定机关: 国家 统 计 局
文号: 国统字〔2024〕77号
有效期至: 2 0 2 6 年 1 月

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	92608118
上年结转合同额	千元	02	79830766
本年新签合同额	千元	03	12777352
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从事承包工程完成的产值	千元	04	7377090
自行完成施工产值	千元	05	6253672
分包出去工程的产值	千元	06	1123418
从建设单位以外承接工程完成的产值	千元	07	-
三、建筑业总产值	千元	08	6253672
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	47568
其中: 装饰装修产值	千元	09	-
其中: 在外省完成的产值	千元	10	0
建筑工程产值	千元	11	5932094
安装工程产值	千元	12	321578
其他产值	千元	13	-
四、竣工产值	千元	14	-
五、房屋施工面积	平方米	15	5745289
其中: 新开工面积	平方米	16	467845
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	23512
建筑业企业期末人数	人	25	23876
其中: 工程技术人员	人	26	1997
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	-
总台数*	台	31	-
总功率*	千瓦	32	-
八、企业总产值*	千元	33	-
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	-
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	-
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值 (千元)	

甲	乙	
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	



单位负责人： 辜家军 统计负责人： 王俞兵 填表人： 彭奇 联系电话： 1862257229 报出日期： 2025-04-08

说明：1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系：(1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08≥09 (6)08≥10 (7)08≥17

2025 年 2 季度

建筑业企业生产经营情况



表号: 204-1 表

制定机关: 国家统计局

文: 国统字(2024)77号

有效期至: 2026 年 1 月

统一社会信用代码 91440300MA5GD1055A

单位详细名称: 中建三局集团(深圳)有限公司

2025 年 1-2 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	99882777
上年结转合同额	千元	02	79830766
本年新签合同额	千元	03	20052011
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从事承包工程完成的产值	千元	04	16861327
自行完成施工产值	千元	05	15002566
分包出去工程的产值	千元	06	1858761
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	-
三、建筑业总产值	千元	08	15002566
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	88952
其中: 装饰装修产值	千元	09	-
其中: 在外省完成的产值	千元	10	35651
建筑工程产值	千元	11	14412484
安装工程产值	千元	12	590082
其他产值	千元	13	-
四、竣工产值	千元	14	891233
五、房屋施工面积	平方米	15	10085022
其中: 新开工面积	平方米	16	647900
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	16512
建筑业企业期末人数	人	25	16876
其中: 工程技术人员	人	26	1991
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	-
总台数*	台	31	-
总功率*	千瓦	32	-
八、企业总产值*	千元	33	-
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	-
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	-
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)	



甲	乙	
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	35651
江西	36	
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	

单位负责人： 辜家军 统计负责人： 王俞兵 填表人： 彭奇 联系电话： 1862257229 报出日期： 2025-07-04

说明：1. 统计范围：辖区内所有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度季后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系：(1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08≥09 (6)08≥10 (7)08≥17

3.2 投标人审计报告

中建三局集团（深圳）有限公司

已审财务报表

2024年度

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://accrmi.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: 京25N.J510.F08



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	4	- 5
合并利润表		6
合并所有者权益变动表	7	- 8
合并现金流量表		9
资产负债表	10	- 11
利润表		12
所有者权益变动表	13	- 14
现金流量表		15
财务报表附注	16	- 58





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明(2025)审字第70593391_A01号
中建三局集团(深圳)有限公司

中建三局集团(深圳)有限公司董事会:

一、 审计意见

我们审计了中建三局集团(深圳)有限公司的财务报表,包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表,2024年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中建三局集团(深圳)有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建三局集团(深圳)有限公司2024年12月31日合并及公司的财务状况以及2024年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建三局集团(深圳)有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局集团(深圳)有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中建三局集团(深圳)有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局集团(深圳)有限公司的财务报告过程。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第 70593391_A01号
中建三局集团（深圳）有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对中建三局集团（深圳）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息，然而，未来的事项或情况可能导致中建三局集团（深圳）有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建三局集团（深圳）有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70593391_A01号
中建三局集团（深圳）有限公司

（本页无正文）



王丹

中国注册会计师：王 丹



董焕荣

中国注册会计师：董焕荣

中国 北京

2025年3月31日



中建三局集团(深圳)有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	513,344,747.74	177,141,356.14
其中：存放财务公司款项		10,000,000.00	1,000,000.00
应收票据	2	178,284,000.00	21,891,146.87
应收账款	3	794,165,847.87	181,586,910.36
应收款项融资	4	5,848,310.00	-
预付款项	5	81,296,689.97	41,696,690.17
其他应收款	6	1,073,469,749.23	681,852,726.83
存货	7	4,058,729.76	17,530,117.94
合同资产	8	522,992,343.05	1,058,907,613.34
一年内到期的非流动资产	9	331,152,533.19	313,090,670.04
其他流动资产	10	224,318,415.22	143,840,051.37
流动资产合计		3,708,931,366.03	2,637,537,283.06
非流动资产			
债权投资	11	715,878.91	-
长期应收款	12	6,393,536.78	47,646,033.97
固定资产	13	25,586,051.03	23,397,373.09
无形资产	14	1,382,724.26	1,091,615.34
长期待摊费用	15	24,340,107.50	21,924,828.67
递延所得税资产	16	3,415,840.74	918,895.76
其他非流动资产	17	295,130,325.60	27,219.00
非流动资产合计		356,964,464.82	95,005,965.83
资产总计		4,065,895,830.85	2,732,543,248.89

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团（深圳）有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
应付账款	19	2,475,342,839.39	1,851,032,340.13
合同负债	20	267,292,661.17	75,620,140.59
应付职工薪酬	21	21,395,585.06	10,980,973.32
应交税费	22	9,741,256.02	18,625,382.68
其他应付款	23	465,214,444.76	273,177,034.83
一年内到期的非流动负债	24	11,872,576.31	3,214,797.31
其他流动负债	25	292,258,811.49	61,316,356.13
流动负债合计		3,543,118,174.22	2,293,967,024.99
非流动负债			
长期应付款	26	28,456,490.92	1,370,724.79
非流动负债合计		28,456,490.92	1,370,724.79
负债合计		3,571,574,665.14	2,295,337,749.78
所有者权益			
实收资本	27	300,000,000.00	300,000,000.00
盈余公积	29	19,529,404.38	13,817,847.53
未分配利润	30	174,791,761.33	123,367,651.58
所有者权益合计		494,321,165.71	437,205,499.11
负债和所有者权益总计		4,065,895,830.85	2,732,543,248.89

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人



主管会计工作负责人

吴坤

会计机构负责人

陈丹

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团（深圳）有限公司
合并利润表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
营业收入	31	8,699,110,141.77	7,424,157,820.26
减：营业成本		7,917,671,074.84	6,954,603,625.16
税金及附加	32	17,563,481.81	12,753,045.66
销售费用		2,645.40	-
管理费用		385,106,872.50	116,075,487.38
研发费用		314,289,926.02	236,858,664.64
财务费用	33	11,661,839.52	(7,325,326.82)
其中：利息费用		3,231,313.58	910,000.00
利息收入		402,069.12	12,400,255.27
加：其他收益	36	243,206.06	195,159.15
投资收益	37	7,650,990.20	-
其中：以摊余成本计量的 金融资产终止确认损失		(8,656,872.13)	-
信用减值（损失）/转回	38	(17,395,293.32)	548,092.41
资产减值转回/（损失）	39	1,179,106.95	(3,211,696.31)
营业利润		44,512,311.57	108,723,879.49
加：营业外收入	40	13,859,043.59	15,003,500.01
减：营业外支出	41	-	60,000.00
利润总额		58,371,355.16	123,667,379.50
减：所得税费用	42	1,255,688.56	2,946,696.20
净利润		57,115,666.60	120,720,683.30
其中：持续经营净利润		57,115,666.60	120,720,683.30
综合收益总额		57,115,666.60	120,720,683.30

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

姜峰

会计机构负责人：

陈丹

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团(深圳)有限公司
合并所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度

	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	13,817,847.53	123,387,651.58	437,205,499.11
二、本年初余额	300,000,000.00	-	13,817,847.53	123,387,651.58	437,205,499.11
三、本年增减变动金额					
(一) 综合收益总额	-	-	-	57,115,666.60	57,115,666.60
(二) 利润分配					
1. 提取盈余公积	-	-	5,711,556.85	(5,711,556.85)	-
(三) 专项储备					
1. 本年提取	-	288,568,238.70	-	-	288,568,238.70
2. 本年使用	-	(288,568,238.70)	-	-	(288,568,238.70)
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	19,529,404.38	174,791,761.33	494,321,165.71

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



7

中建三局集团(深圳)有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2024年度

人民币元

2023年度

	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	1,745,779.20	14,743,236.61	316,489,015.81
二、本年初余额	300,000,000.00	-	1,745,779.20	14,743,236.61	316,489,015.81
三、本年增减变动金额					
(一) 综合收益总额	-	-	-	120,720,683.30	120,720,683.30
(二) 利润分配					
1. 提取盈余公积	-	-	12,072,068.33	(12,072,068.33)	-
2. 其他	-	-	-	(4,200.00)	(4,200.00)
(三) 专项储备					
1. 本年提取	-	204,356,193.86	-	-	204,356,193.86
2. 本年使用	-	(204,356,193.86)	-	-	(204,356,193.86)
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	13,817,847.53	123,387,651.58	437,205,499.11

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:



主管会计工作负责人:

陈丹

会计机构负责人:

陈丹

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



8

中建三局集团（深圳）有限公司
合并现金流量表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,047,371,668.15	7,124,599,902.51
收到的税费返还		45,670,865.45	-
收到其他与经营活动有关的现金		262,766,312.23	266,297,993.53
经营活动现金流入小计		6,345,708,836.83	7,390,897,896.04
购买商品、接受劳务支付的现金		5,079,326,341.13	6,187,523,146.40
支付给职工以及为职工支付的现金		429,097,294.80	157,154,059.57
支付的各项税费		84,600,942.16	125,359,084.37
支付其他与经营活动有关的现金		395,365,458.38	712,117,256.31
经营活动现金流出小计		5,888,390,038.47	7,183,153,546.95
经营活动产生的现金流量净额	43	357,318,899.36	207,744,349.09
二、投资活动产生的现金流量：			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		20,355,174.24	39,560,908.18
投资活动现金流出小计		20,355,174.24	39,560,908.18
投资活动使用的现金流量净额		(20,355,174.24)	(39,560,908.18)
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		380,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计		380,000,000.00	-
偿还债务支付的现金		380,000,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,833,168.06	-
支付其他与筹资活动有关的现金		432,833.33	-
筹资活动现金流出小计		382,266,001.39	-
筹资活动使用的现金流量净额		(2,266,001.39)	-
四、现金及现金等价物净增加额	44	334,697,723.73	168,183,440.91
加：年初现金及现金等价物余额	44	175,082,237.96	6,898,797.05
五、年末现金及现金等价物余额	44	509,779,961.69	175,082,237.96

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

吴峰

会计机构负责人：

陈丹

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团(深圳)有限公司
资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注十三	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金		513,344,649.67	177,141,356.14
其中：存放财务公司款项		10,000,000.00	1,000,000.00
应收票据		178,284,000.00	21,891,148.87
应收账款	1	794,165,847.87	181,586,910.36
应收款项融资		5,848,310.00	-
预付款项		61,296,689.97	41,696,690.17
其他应收款	2	1,073,469,749.23	681,852,726.83
存货		4,058,729.76	17,530,117.94
合同资产		522,992,343.05	1,058,907,613.34
一年内到期的非流动资产		331,152,533.19	313,090,670.04
其他流动资产		224,318,415.22	143,840,051.37
流动资产合计		3,708,931,267.96	2,637,537,283.06
非流动资产			
债权投资		715,878.91	-
长期应收款		6,393,536.78	47,646,033.97
固定资产		25,586,051.03	23,397,373.09
无形资产		1,382,724.26	1,091,615.34
长期待摊费用		24,340,107.50	21,924,828.67
递延所得税资产		3,415,840.74	918,895.76
其他非流动资产		295,130,325.60	27,219.00
非流动资产合计		356,964,464.82	95,005,965.83
资产总计		4,065,895,732.78	2,732,543,248.89

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团（深圳）有限公司
资产负债表（续）
2024年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注十三	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
应付账款		2,475,342,839.39	1,851,032,340.13
合同负债		267,292,661.17	75,620,140.59
应付职工薪酬		21,395,565.08	10,980,973.32
应交税费		9,741,256.02	18,625,382.68
其他应付款		465,214,444.76	273,177,034.83
一年内到期的非流动负债		11,872,576.31	3,214,797.31
其他流动负债		292,258,811.49	61,316,356.13
流动负债合计		3,543,118,174.22	2,293,967,024.99
非流动负债			
长期应付款		28,456,490.92	1,370,724.79
非流动负债合计		28,456,490.92	1,370,724.79
负债合计		3,571,574,665.14	2,295,337,749.78
所有者权益			
实收资本		300,000,000.00	300,000,000.00
盈余公积		19,529,404.38	13,817,847.53
未分配利润		174,791,663.26	123,387,651.58
所有者权益合计		494,321,067.64	437,205,499.11
负债和所有者权益总计		4,065,895,732.78	2,732,543,248.89

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

陈丹

会计机构负责人：

陈丹

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团（深圳）有限公司
利润表
2024年度

人民币元

	附注十三	2024年	2023年
营业收入	3	8,699,110,141.77	7,424,157,820.26
减：营业成本		7,917,671,074.84	6,954,603,625.16
税金及附加		17,563,481.81	12,753,045.66
销售费用		2,645.40	-
管理费用		385,106,872.50	116,075,487.38
研发费用		314,269,926.02	236,858,664.64
财务费用		11,661,937.59	(7,325,326.82)
其中：利息费用		3,231,313.58	910,000.00
利息收入		401,971.05	12,400,255.27
加：其他收益		243,206.06	195,159.15
投资收益	4	7,650,990.20	-
其中：以摊余成本计量的 金融资产终止确认损失		(8,656,672.13)	-
信用减值（损失）/转回		(17,395,293.32)	548,092.41
资产减值转回/（损失）		1,179,106.95	(3,211,696.31)
营业利润		44,512,213.50	108,723,879.49
加：营业外收入		13,859,043.59	15,003,500.01
减：营业外支出		-	60,000.00
利润总额		58,371,257.09	123,667,379.50
减：所得税费用		1,255,688.56	2,946,696.20
净利润		57,115,568.53	120,720,683.30
其中：持续经营净利润		57,115,568.53	120,720,683.30
综合收益总额		57,115,568.53	120,720,683.30

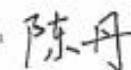
本财务报表由以下人士签署：

法定代表人 

主管会计工作负责人



会计机构负责人



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团（深圳）有限公司
所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度

	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	13,817,847.53	123,387,651.58	437,205,499.11
二、本年初余额	300,000,000.00	-	13,817,847.53	123,387,651.58	437,205,499.11
三、本年增减变动金额					
（一）综合收益总额	-	-	-	57,115,568.53	57,115,568.53
（二）利润分配					
1. 提取盈余公积	-	-	5,711,556.85	(5,711,556.85)	-
（三）专项储备					
1. 本年提取	-	288,568,238.70	-	-	288,568,238.70
2. 本年使用	-	(288,568,238.70)	-	-	(288,568,238.70)
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	19,529,404.38	174,791,663.26	494,321,067.64

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团（深圳）有限公司
所有者权益变动表（续）
2024年度

人民币元

2023年度

	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	1,745,779.20	14,743,236.61	316,489,015.81
二、本年初余额	300,000,000.00	-	1,745,779.20	14,743,236.61	316,489,015.81
三、本年增减变动金额					
（一）综合收益总额	-	-	-	120,720,683.30	120,720,683.30
（二）利润分配					
1. 提取盈余公积	-	-	12,072,068.33	(12,072,068.33)	-
2. 其他	-	-	-	(4,200.00)	(4,200.00)
（三）专项储备					
1. 本年提取	-	204,356,193.86	-	-	204,356,193.86
2. 本年使用	-	(204,356,193.86)	-	-	(204,356,193.86)
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	13,817,847.53	123,387,651.58	437,205,499.11

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



中建三局集团(深圳)有限公司
现金流量表
2024年度

人民币元

	附注十三	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	6,047,371,668.15	7,124,599,902.51	
收到的税费返还	45,570,955.45	-	
收到其他与经营活动有关的现金	252,680,250.70	266,297,993.53	
经营活动现金流入小计	6,345,632,874.30	7,390,897,896.04	
购买商品、接受劳务支付的现金	5,079,326,341.13	6,187,523,146.40	
支付给职工以及为职工支付的现金	429,097,294.80	157,154,059.87	
支付的各项税费	84,600,942.18	126,359,084.37	
支付其他与经营活动有关的现金	385,289,484.82	712,117,256.31	
经营活动现金流出小计	5,988,314,073.01	7,183,153,546.95	
经营活动产生的现金流量净额	357,318,801.29	207,744,349.09	
二、投资活动产生的现金流量：			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	20,355,174.24	39,560,908.18	
投资活动现金流出小计	20,355,174.24	39,560,908.18	
投资活动使用的现金流量净额	(20,355,174.24)	(39,560,908.18)	
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金	380,000,000.00	-	
筹资活动现金流入小计	380,000,000.00	-	
偿还债务支付的现金	380,000,000.00	-	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,833,168.06	-	
支付其他与筹资活动有关的现金	432,833.33	-	
筹资活动现金流出小计	382,266,001.39	-	
筹资活动使用的现金流量净额	(2,266,001.39)	-	
四、现金及现金等价物净增加额	334,697,625.66	168,183,440.91	
加：年初现金及现金等价物余额	175,082,237.96	6,898,797.05	
五、年末现金及现金等价物余额	509,779,863.62	175,082,237.96	

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

姜峰

会计机构负责人：

陈丹

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





营业执照

(副本)(8-1)

统一社会信用代码
9111000051414390A

扫描二维码
了解市场主体身份
信息、更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验“互联网+政务服务”



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 港澳台投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 毛鞍宁

出资额 人民币元10000万

成立日期 2012年08月01日

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号
大楼17层01-12室

经营范围 许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询、技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关

2025年03月19日



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门批准，在注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 毛鞍宁
 主任会计师:
 经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业
 执业证书编号: 11000243
 批准执业文号: 财会函(2012)35号
 批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日





姓名: 王静
 Full name: 王静
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1984-05-20
 Date of birth: 1984-05-20
 工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
 Workplace: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
 身份证号: 420023198405200083
 Identity card No.: 420023198405200083



证书编号: 110020430018
 No. of Certificate: 110020430018
 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2013年12月
 Date of issuance: 2013年12月



证书编号: 110020430018

This Certificate is valid for 2 years after



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 盖章
 (CPA)
 林静 所长
 Chief of the transfer-out Institute of CPAs
 2016年6月30日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

安永华明会计师事务所 盖章
 (CPA)
 林静 所长
 Chief of the transfer-in Institute of CPAs
 2016年11月3日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

安永华明会计师事务所 盖章
 (CPA)
 林静 所长
 Chief of the transfer-out Institute of CPAs
 2016年6月30日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

安永华明会计师事务所 盖章
 (CPA)
 林静 所长
 Chief of the transfer-in Institute of CPAs
 2016年7月13日



INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



ERNST & YOUNG HUA NING LLP
安永明华会计师事务所(特殊普通合伙)
1101030037401

姓名: 魏晓霞
Sex: 女
Date of Birth: 1995-01-28
工作单位: 北京安永会计师事务所(特殊普通合伙)
Institution: 北京安永会计师事务所(特殊普通合伙)
Identification No.: 370831199501285721



注册会计师年检二维码



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格有效一年
This certificate is valid for one year after this renewal.

证书编号: 11010140027
No. of Certificate

北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 12 月 16 日
Date of Issuance

姓名: 魏晓霞
ID No.: 11010140027



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree to transfer out

转出单位盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2021年12月29日

同意转入
Agree to transfer in

转入单位盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2021年12月29日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree to transfer out

转出单位盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日

同意转入
Agree to transfer in

转入单位盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日



4 企业信用情况

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 15651...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建三局集团（深圳）有限公司 存续（在善、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5GD1055A
注册号：
法定代表人：章家军
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2020年09月14日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | *上一页 | 下一页* | 末页

5 不违法转包分包承诺书

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加清泉外国语学校改扩建工程、民乐片区规划学校项目（施工）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中建三局集团（深圳）有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-82215051

传真：0755-85515166

承诺日期：2025年8月20日



6 诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受清泉外国语学校改扩建工程、民乐片区规划学校项目（施工）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中建三局集团（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



公司总部地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 5301

邮政编码：518131

公司总部电话：0755-82215051

传真：0755-85515166

日期：2025 年 8 月 20 日