

标段编号：2405-440309-04-01-358012002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：清泉外国语学校改扩建工程、民乐片区规划学校项目（施
工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建二局深圳南方建设投资有限公司

日期：2025年08月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况一览表	提供资质证书、营业执照、投标人企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）扫描件。按招标文件第三章“附件 1”要求的格式提供。
2	企业业绩	<p>企业提供近 5 年（自截标之日起倒算）承建的自认为最具代表性的类似工程业绩（指房建类工程业绩）。按招标文件第三章资信标附表 2《企业类似工程业绩一览表》要求的格式提供。（不超过 5 项，列表超过 5 项只取前 5 项）。请严格按照列表顺序提供以下资料：1）在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等。2）合同关键页原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、建设规模、建筑面积、合同签订时间、双方盖章页等主要信息）；3）竣工验收证明原件扫描件（如有，可提供。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设、施工等单位盖章，证明材料原始格式无投标单位盖章栏的可仅有建设单位盖章。在建业绩，以主合同签订日期认定为业绩有效期；已完工业绩，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期）；4）施工许可证（可提供）；5）项目更名证明材料（若更名，必须提供）；注：1、提供网页平台截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模不一致的情况，以合同、竣工验收证明材料、施工许可证等补充资料为准；2、对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可建筑面积最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可；3、对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，须体现本公司承担的工作内容；</p>

3	企业经营状况	1、提供近一年(发布招标公告日之前四个季度)生产经营产值:提供统计联网直报平台官网截图证明(需加盖投标人公章),证明资料为统计联网直报平台出具的建筑业企业生产经营情况表(需加盖投标人公章)。2、提供近一年(最新年度审计报告未出的可上溯一年)第三方(会计事务所)出具的投标人审计报告(关键页)扫描件,包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。按招标文件第三章资信标附件 3 要求的格式提供。
4	企业信用情况	信用情况查询途径与查询内容:查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内(以截标时间倒推)企业是否有失信记录。(按招标文件第三章“附件 4”要求的格式提供。)注:上述企业信用情况以招标人复核情况为准,查询截至入围前一天下午 18 时。
5	不违法转包分包承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。按招标文件第三章“附件 5”要求的格式提供。
6	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。按招标文件第三章附件 6 要求的格式提供。

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	中建二局深圳南方建设投资有限公司	企业曾用名（如有）	中建二局深圳南方实业有限公司
统一社会信用代码	914403001922017111	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	14500 万人民币	注册地址	深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心 36 层 3601-3612
企业法定代表人	丁贤稳	建立日期	1991 年 05 月 25 日
法定代表人身份证号码	430922198507118117	法定代表人手机号码	18938886108
投标员	姓名：刘海瑞 身份证号码：152601199206190634 手机号码：17376753737 邮箱：576083904@qq.com		
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级 起重设备安装工程专业承包一级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403001922017111



名称 中建二局深圳南方建设投资有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 丁贤稳

成立日期 1991年05月25日

住所 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心36层3601-3612

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年06月10日



资质证书



建筑业企业资质证书
(副本)

企业名称: 中建二局深圳南方建设投资有限公司
详细地址: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心36层3601-3612
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403001922017111 法定代表人: 丁贤稳
注册资本: 14500万元人民币 经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144214847 有效期: 2029年07月24日
资质类别及等级:
建筑工程施工总承包壹级。



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244015352

企业名称: 中建二局深圳南方建设投资有限公司

统一社会信用代码: 914403001922017111

法定代表人: 丁贤稳

注册地址: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心36层3601-3612

有效期: 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
起重设备安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月25日



企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加**清泉外国语学校改扩建工程、民乐片区规划学校项目（施工）**的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为**国有企业**（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中建二局深圳南方建设投资有限公司
统一社会信用代码：914403001922017111
注册号：914403001922017111
法定代表人：丁理刚
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1991年05月25日

股东及出资信息

序号	股东名称	认缴出资额	证明/证件类型	证明/证件号码	详情
1	中国建筑第二工程局有限公司	14500000000	非公示项	非公示项	

主要人员信息

职务	姓名	职位
董事长	丁理刚	总经理
董事	李福东	执行董事

承诺人（盖章）：中建二局深圳南方建设投资有限公司

法定代表人（签名）：[Signature]

日期：2025年8月18日

附件 2:

企业类似工程业绩一览表

- 1、项目名称：人民路学校项目和人民路学校配套道路工程；
工程类型：房建类工程；建设内容：建设内容包括但不限于地基与基础工程、主体工程、园林绿化工程、电气工程、智能化工程、消防工程、通风空调工程、给排水工程等，具体详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目；建筑面积：53967 平方米；合同签订日期：2023 年 10 月 27 日；竣工验收时间：2025 年 11 月 22 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2904437>。
- 2、项目名称：观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-（16-13-1、18-23）宗地（施工）；
工程类型：房建类工程；建设内容：道路灭失及管线迁改、地基与基础工程(含基坑支护与土石方工程、基础工程)、主体结构工程、建筑装饰装修工程(含门窗工程、外立面工程、装修工程)、建筑给排水、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、节能工程、电梯工程、消防工程、人防工程、室外工程(含室外园林景观工程)，燃气工程等工程施工及临水、临电工程(红线外)、水和燃气接驳(红线外)、BIM 应用工程、室分系统。具体工作内容以施工图纸、工程量清单为准；建筑面积：108880.96 平方米；合同签订日期：2023 年 10 月 27 日；竣工验收时间：2026 年 12 月 31 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2997828>。
- 3、项目名称：乾成数创文化园 2、3、4 栋施工总承包工程；
工程类型：房建类工程；建设内容：本合同工程承包范围包括但不限于：(1)、建筑工程:主体结构工程、二次结构拆改、二次结构及其预留预埋、幕墙预埋件、砌筑工程、屋面工程(含隔热)、保温工程、防水工程(含地下室、卫生间、屋面等部位)、室内初装修工程(含疏散楼梯栏杆及扶手)、外墙饰面工程、栏杆工程、钢楼梯及钢爬梯等金属结构工程、防火门(防火卷帘门，楼梯间、电、水、设备房及公区等防火门)、白蚁防治。(2)、安装工程:防雷工程，人防工程，预留孔洞及槽、混凝土结构预埋(包括给排水工程、电气工程、空调系统、弱电工程、消防工程、电梯工程及天然气工程等专业工程的预留预埋，地下室预留预埋及±0.00 以上孔洞及槽预留)，电梯机房承重钢梁、爬梯、除设备外的承重墩。(3)、配套工程:化粪池、雨水回收池、室外给排水、室外的消防道路、各类设备基础、配套用房、影响室外工程的支撑结构破除、地下室回填土、管沟回填土、挡土墙等土建工程，红线外安全防护通道。；
建筑面积：128388.88 平方米；合同签订日期：2024 年 10 月 20 日；竣工验收时间：2027 年 1 月 30 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2627673>。
- 4、项目名称：浮梁县国联医疗信息大楼建设项目设计采购施工总承包；
工程类型：房建类工程；建设内容：本项目设计范围内涉及的所有工程【土建工程、给排水工程、电气工程、消防工程、装饰工程、暖通工程智能工程及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】等工程施工、竣工、验收及保修期内的保修，并最终向建设单位“交钥匙”；
建筑面积：68315 平方米；合同签订日期：2022 年 4 月 27 日；竣工验收时间：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：/。

5、项目名称：中建二局阳光智造有限公司项目(二期)施工总承包工程；
工程类型：房建类工程；建设内容：中建二局阳光智造有限公司项目(二期)施工图所有单体建筑的结构、建筑、暖通、给排水、强弱电、室外工程等专业的施工总承包。；建筑面积：49322.64平方米；合同签订日期：2023年11月81日；竣工验收时间：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：/。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、建筑面积 \geq 民乐片区规划学校项目招标项目总建筑面积二分之一为符合本工程业绩。

1、人民路学校项目和人民路学校配套道路工程 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询截图凭证、网页链接

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

人民路学校项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102206080003	省级项目编号	4403102206070003
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	36492.4
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项〔2021〕29号

项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440310-2022-48-01-a00058	项目编号	4403102206080003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改立项〔2021〕29号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-06-07
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	36492.4

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2904437>

合同关键页原件扫描件

工程编号：FJ202109

合同编号：深龙华建工合[2023]施工-48

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

项目名称：人民路学校项目

合同名称：人民路学校项目（施工）合同

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市龙华区建筑工务署

承包人：中建二局深圳南方建设投资有限公司 //

中国建筑第二工程局有限公司



2023年10月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：中建二局深圳南方建设投资有限公司//中国建筑第二工程局有限公司

本工程于2023年08月26日公开招标，2023年08月26日发布招标公告，2023年09月25日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：人民路学校项目（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：项目用地位于龙华街道北区五路南侧、鸿尚路北侧、中环路东侧、北区二路西侧，项目用地面积约24399.47平方米。拟建设一所54班九年一贯制学校，新建总建筑面积约53967平方米。项目总投资39883.88万元，其中建安费33744.67万元。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：_____

层 / 幢：_____

建筑面积：53967平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

建设内容包括但不限于地基与基础工程、主体工程、园林绿化工程、电气工程、智能化工程、消防工程、通风空调工程、给排水工程等，具体详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保

留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

防治白蚁工程 (房建项目勾选) ; _____

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023年10月13日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准) ;

计划竣工日期: 暂定 2025年11月22日 ;

合同工期总日历天数 771 天;

招标工期总日历天数 801 天;

定额工期总日历天数 801 天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：14 %

本合同价暂定为：人民币（大写）贰亿玖仟陆佰贰拾柒万捌仟伍佰柒拾陆元伍角捌分（¥296278576.58元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰伍拾肆万柒仟玖佰叁拾伍元陆角伍分（¥8547935.65元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟伍佰柒拾陆万叁仟玖佰捌拾肆元伍角肆分（¥15763984.54元）；

(5) 其他_____：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；

- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023年10月27日；
2. 订立地点：深圳市龙华区；
3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。
4. 本合同正本一式15份，均具有同等法律效力，发包人执7份，承包人执6份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。
5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：深圳市龙华区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙华区梅龙大道2283号清湖行政服务中心3栋4楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

承包人：中建二局深圳南方建设投资有

限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403001922017111

地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心36层3601-3612

邮政编码：518110

法定代表人：杨永才

委托代理人：_____

电话：0755-82284876

传真：0755-82284872

电子信箱：_____

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号: _____

账号: 03210201101

法定代表人手机: 18825142592

(务必填写用以发送履约评价结果)

承包人: 中国建筑第二工程局有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91110000100024296D

地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251

号

邮政编码: 101149

法定代表人: 石丽

委托代理人: _____

电话: 86-10-51579655

传真: 86-10-51816700

电子信箱: _____ / _____

开户银行: _____ / _____

账号: _____ / _____

法定代表人手机: _____ / _____

(务必填写用以发送履约评价结果)

工程编号: SZ202128

合同编号: 深龙华建工合[2023]施工-49

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于模拟清单招标的施工合同)

项目名称: 人民路学校配套道路工程

合同名称: 人民路学校配套道路工程(施工)合同

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 中建二局深圳南方建设投资有限公司//

中国建筑第二工程局有限公司



2023年10月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：中建二局深圳南方建设投资有限公司//中国建筑第二工程局有限公司

本工程于2023年08月26日公开招标，2023年08月26日发布招标公告，2023年09月25日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：人民路学校配套道路工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：项目主要包括鸿尚路、北区二路和北区五路。其中，鸿尚路起于人民路，止于中环路，道路等级为支路，道路宽度24米，双向4车道，道路全长约350米；北区二路起于建设路，止于工业路，道路等级为支路，道路宽度18米，双向4车道，道路全长约500米；北区五路起于中环路，止于人民路，道路等级为支路，道路宽度12米，双向2车道，道路全长约300米。建设内容包括道路工程、照明工程、给排水工程、绿化工程、交通工程等。项目总投资4900万元，其中建安费4100万元。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：_____

层/幢：_____

建筑面积：_____平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

建设内容包括但不限于道路工程、照明工程、给排水工程、绿化工程、交通

工程等，具体详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

防治白蚁工程 (房建项目勾选); _____

三、合同工期

计划开工日期: 暂定_____年_____月_____日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定_____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 331 天;

招标工期总日历天数 331 天;

定额工期总日历天数 331 天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：14 %

本合同价暂定为：人民币（大写）叁仟叁佰叁拾万零伍仟肆佰玖拾玖元肆角贰分（¥33305499.42元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾壹万玖仟零肆拾捌元陆角陆分（¥2419048.66元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾玖万捌仟玖佰捌拾叁元（¥1798983.00元）；

（5）其他_____：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；

- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

- 1. 本合同订立时间：2023年10月27日；
- 2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式15份，均具有同等法律效力，发包人执7份，承包人执6份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：深圳市龙华区建筑工务署
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙华区梅龙大道2283号清
湖行政服务中心3栋4楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

承包人：中建二局深圳南方建设投资有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403001922017111

地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区
人民路与建设路交汇处长江中心36层

3601-3612

邮政编码：518110

法定代表人：杨永才

委托代理人：_____

电话：0755-82284876

传真：0755-82284872

电子信箱：_____

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：_____

账号：03210201101

法定代表人手机：18825142592

(务必填写用以发送履约评价结果)

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91110000100024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251

号

邮政编码：101149

法定代表人：石雨

委托代理人：_____

电话：86-10-51579655

传真：86-10-51816700

电子信箱：_____ / _____

开户银行：_____ / _____

账号：_____ / _____

法定代表人手机：_____ / _____

(务必填写用以发送履约评价结果)



联合体协议

联合体共同投标协议书

致招标人：深圳市龙华区建筑工程署

中建二局深圳南方建设投资有限公司/中国建筑第二工程局有限公司 自愿组成联合体，共同参加人民路学校项目和人民路学校配套道路工程（施工）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中建二局深圳南方建设投资有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 中建二局深圳南方建设投资有限公司，承担人民路学校项目的主体工程施工工作及配合完成工程进度款支付、纳税纳统等相关 工作；

(2)联合体成员 1 中国建筑第二工程局有限公司，承担 人民路学校项目除主体工程以外的相关工程施工工作及人民路学校配套道路工程施工 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中建二局深圳南方建设投资有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：杨永才

单位地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心 36 层 3601-3612 邮编：518110

联系电话：0755-82284876 传真：0755-82284872

成员 1



单位名称 (盖单位公章): 中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人或授权委托人 (签字):  

单位地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号 邮编: 101149

联系电话: 86-10-51579655 传真: 86-10-51816700

2023 年 09 月 18 日

2、观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-（16-13-1、18-23）宗地（施工） “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询截图凭证、网页链接



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

观湖北产业片区03-07等宗地项目 广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102212040002	省级项目编号	4403102212020002
建设单位	深圳市新龙观投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H3J8A-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	864126
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案(2022)0435号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440310-2022-48-01-a00145	项目编号	4403102212040002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改备案(2022)0435号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-12-02
建设单位	深圳市新龙观投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H3J8A-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2997828>

SFD-2015-06

正本

工程编号：

合同编号： 新龙观合字-工-B-SG-[2023]65 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-16-13-1 宗地项目（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市新龙观投资发展有限公司

承 包 人：中建一局深圳南方建设投资有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市新龙观投资发展有限公司

承包人(全称): 中建二局深圳南方建设投资有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-16-13-1 宗地项目(施工)工程
地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

观湖北产业片区 03-07、16-13-1 等宗地项目位于龙华区观湖街道,与龙华北门户—梅观创新走廊相邻,南靠鹭湖中心城,北接观澜商业中心。其中共包含 7 个地块,分别为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块、01-15 地块、02-18 地块、16-13-1

地块、18-23 地块。项目合计用地面积 100872.2 m²,其中,二类居住用地 48951.5 m²,三类居住用地 6702.8 m²,普通工业用地 45217.9 m²。地块容积率 5.3~6.5。根据现阶段概念设计,项目总建筑面积约为 108880.96 m²。

其中:16-13-1 地块总用地面积 6702.8 m²,用地性质规划三类居住用地。建筑总面积 52210 m²,规划容积率为 6.0,规划容积 40210 m²,其中宿舍建筑面积 35210 m²,商业服务设施 1500 m²,公共配套设施建筑面积 3500 m²。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%;

外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容:

道路灭失及管线迁改、地基与基础工程(含基坑支护与土石方工程、桩基础工程)、主体结构工程、建筑装饰装修工程(含门窗工程、外立面工程、装修工程)、建筑给排水、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、节能工程、电梯工程、消防工程、人防工程、室外工程(含室外园林景观工程),燃气工程等工程施工及临水、临电工程(红线外)、水和燃气接驳(红线外)、BIM 应用工程、室分系统。具体工作内容以施工图纸、工程量清单为准。

承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_m ² _ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年__月__日;

计划竣工日期: 2026 年__月__日;

合同工期总日历天数 901 天。

招标工期总日历天数 901 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿肆仟叁佰肆拾贰万玖仟捌佰玖拾壹元叁角肆分 (¥243,429,891.34 元);

其中: 不含增值税价款(大写) 贰亿贰仟叁佰叁拾叁万零壹佰柒拾伍元伍角肆分 (¥223,330,175.54 元), 税率 9%, 若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含增值税金额保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)陆佰壹拾叁万捌仟伍佰叁拾叁元贰角壹分(¥6,138,533.21元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)贰仟捌佰柒拾叁万陆仟贰佰捌拾叁元捌角伍分(¥28,736,283.85元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)贰仟贰佰陆拾万捌仟叁佰叁拾捌元柒角壹分(¥22,608,338.71元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;

(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 27 日;

订立地点: 深圳市龙华区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份,均具有同等法律效力。委托人执正本 壹 份、副本 伍 份,受托人执正本 壹 份、副本 叁 份。

SFD-2015-06

正本

工程编号：

合同编号：新龙观合字-工-B-SG-[2023]66号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-18-23 宗地项目（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市新龙观投资发展有限公司

承包人：中建二局深圳南方建设投资有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市新龙观投资发展有限公司

承包人(全称): 中建二局深圳南方建设投资有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-18-23 宗地项目 (施工)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

观湖北产业片区 03-07、16-13-1 等宗地项目位于龙华区观湖街道,与龙华北门户—梅观创新走廊相邻,南靠鹭湖中心城,北接观澜商业中心。其中共包含 7 个地块,分别为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块、02-15 地块、02-18 地块、16-13-1 地块、18-23 地块。项目合计用地面积 100872.2 m²,其中二类居住用地 48951.5 m²,三类居住用地 6702.8 m²,普通工业用地 45217.9 m²。地块容积率 5.3~6.5。根据现阶段概念设计,项目总建筑面积约为 108880.96 m²。

其中:18-23 地块总用地面积 7816.1 m²,用地性质规划为普通工业用地。建筑总面积 56670.96 m²,规划容积率为 5.6,规划容积 44419.92 m²,其中工业建筑面积 43720 m²。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容:

道路灭失及管线迁改、地基与基础工程(含基坑支护与土石方工程、桩基础工程)、主体结构工程、建筑装饰装修工程(含门窗工程、外立面工程、装修工程)、建筑给排水、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、节能工程、电梯工程、消防工程、人防工程、室外工程(含室外园林景观工程),燃气工程等工程施工及临水、临电工程(红线外)、水和燃气接驳(红线外)、BIM 应用工程、室分系统。具体工作内容以施工图纸、工程量清单为准。

承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____m ² <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> _室外工程_（ <input type="checkbox"/> _室外设施_____ <input type="checkbox"/> _附属建筑_____ <input type="checkbox"/> _室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_(<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年__月__日;

计划竣工日期: 2025 年__月__日;

合同工期总日历天数 605 天。

招标工期总日历天数 605 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿贰仟柒佰壹拾伍万肆仟贰佰零陆元肆角零分 (¥227,154,206.40 元);

其中: 不含增值税价款(大写) 贰亿零捌佰叁拾玖万捌仟叁佰伍拾肆元肆角玖分 (¥208,398,354.49 元), 税率 9%, 若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含增值税金额保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰陆拾玖万伍仟伍佰陆拾壹元贰角柒分（¥5,695,561.27元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟贰佰零伍万零捌佰伍拾贰元柒角壹分（¥32,050,852.71元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰仟零肆拾万壹仟零柒拾壹元壹角肆分（¥20,401,071.14元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 27 日;

订立地点: 深圳市龙华区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份,均具有同等法律效力。委托人执正本 壹 份、副本 伍 份,受托人执正本 壹 份、副本 叁 份。

3、乾成数创文化园 2、3、4 栋施工总承包工程 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询截图凭证、网页链接

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

康利工业园城市更新单元

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072101060007	省级项目编号	4403072101049904
建设单位	深圳康利置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	34977096-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	435000
立项级别	地市级	立项文号	2021-440307-88-03-010031

项目地址: 南湾街道布澜路13号康利工业园区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2021-440307-88-03-010031	项目编号	4403072101060007
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	南湾街道布澜路13号康利工业园区	经纬度	--
立项文号	2021-440307-88-03-010031	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-01-04
建设单位	深圳康利置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	34977096-6

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

施工许可详情

项目名称	康利工业园城市更新单元		
工程名称	乾成数创文化园2、3、4栋主体工程		
施工许可证编号	4403072101060007-SX-001	省级施工许可证编号	440307202501170401
项目代码	--	项目编号	4403072101060007
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	818	数据等级	C
项目经理	葛成然	所属单位	中建二局深圳南方建设投资有限公司
总监理工程师	胡军华	所属单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	43381.4	面积 (平方米)	127792.46

关闭

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2627673>

合同关键页原件扫描件

合同编号: KLZY-2024-03

深圳市建设工程施工 (单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

第一册, 共 册

工程名称: 乾成数创文化园 2、3、4 栋

工程地点: 龙岗区南湾街道国芬路与布澜路交汇处南侧

发包人: 深圳康利置业有限公司

承包人: 中建二局深圳南方建设投资有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳康利置业有限公司

承包人(全称): 中建二局深圳南方建设投资有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 乾成数创文化园 2、3、4 栋(以下简称“本工程”)

工程地点: 龙岗区南湾街道国芬路与布澜路交汇处南侧。

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙岗区, 南湾街道布澜路 13 号, 地块北侧为国芬路, 南侧香澜路, 西侧香叶东路, 东侧布澜路。基地总用地面积 41606.71 m², 项目设规定容积率 6.0, 总建筑面积 393671.04 m², 分 2 期开发, 二期总建筑面积 128388.88 m²。

其中二期: 2 栋(1~3)单元各 20 层研发用房建筑高度 98.55 米, 3 栋 21 层研发用房建筑高度 99.6 米, 4 栋 28 层研发用房建筑高度 128.8 米, 半地下室和 1~3F 为商业, 4 层为架空层的高层公共建筑。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100%; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本合同工程承包范围包括但不限于: (1)、建筑工程: 主体结构工程、二次结构拆改、二次结构及其预留预埋、幕墙预埋件、砌筑工程、屋面工程(含隔热)、保温工程、防水工程(含地下室、卫生间、屋面等部位)、室内初装修工程(含疏散楼梯栏杆及扶手)、外墙饰面工程、栏杆工程、钢楼梯及钢爬梯等金属结构工程、防火门(防火卷帘门, 楼梯间、电、水、设备房及公区等防火门)、白蚁防治。

(2)、安装工程：防雷工程，人防工程，预留孔洞及槽、混凝土结构预埋（包括给排水工程、电气工程、空调系统、弱电工程、消防工程、电梯工程及天然气工程等专业工程的预留预埋，地下室预留预埋及±0.00 以上孔洞及槽预留），电梯机房承重钢梁、爬梯、除设备外的承重墩。

(3)、配套工程：化粪池、雨水回收池、室外给排水、室外的消防道路、各类设备基础、配套用房、影响室外工程的支撑结构破除、地下室回填土、管沟回填土、挡土墙等土建工程，红线外安全防护通道。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：约 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_)；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 92632 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；



<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: <u>1200</u> 户; 庭院管: <u>300</u> 米)		
其他:		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024年11月3日;

计划竣工日期: 2027年1月30日;

合同工期总日历天数 818 天。

招标工期总日历天数 / 天。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；（此处与标准文本不同）
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 中标通知书及其附件；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本

合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月20日；

订立地点：乾成数创文化园项目部

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执两份，承包人执两份。

【本页以下无正文内容】

【本页为《乾成数创文化园 2、3、4 栋工程合同》签署页，无正文内容】

发包人：深圳康利置业有限公司

(公章)

承包人：中建二局深圳南方建设投资有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

马磊

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300369770964E

统一社会信用代码：914403001922017111

地址：深圳市龙岗区南湾街道上李朗社区平吉大道 66 号康利城 1 号、2 号 1 号楼 2107

地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心 36 层 3601-3612

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

木大
子贵
4403031087930

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

- 4、浮梁县国联医疗信息大楼建设项目设计采购施工总承包
“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询截图凭证、网页链接
合同关键页原件扫描件

GF-2020-0216

建设工程项目总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 浮梁国联医疗科技有限公司

承包人(全称): 中建二局深圳南方建设投资有限公司 (联合体牵头单位) 德邻联合工程设计有限公司 (联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 浮梁县国联医疗信息大楼建设项目设计采购施工总承包 项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 浮梁县国联医疗信息大楼建设项目设计采购施工总承包。

2. 工程地点: 浮梁县瓷园路北侧。

3. 工程审批、核准或备案文号: 浮梁县发展和改革委员会;浮发改审字(2021)200号。

4. 资金来源: 专项债+自筹。

5. 工程内容及规模:

(1)设计工作内容:

本项目设计范围内涉及的所有工程【土建工程、给排水工程、电气工程、消防工程、装饰工程、暖通工程智能工程及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】施工图设计及后续技术服务。

(2)施工工作内容(含设备购置):

本项目设计范围内涉及的所有工程【土建工程、给排水工程、电气工程、消防工程、装饰工程、暖通工程智能工程及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】等工程施工、竣工、验收及保修期内的保修，并最终向建设单位“交钥匙”。

(3)工程规模:

项目用地面积 26492 平方米（约 39.738 亩），总建筑面积 68315 平方米，其中地上部分建筑面积 48515 平方米，地下室含（人防）建筑面积 19800 平方米。（含浮梁县妇幼保健院住院部大楼，用地面积 1626.24 平方米，建筑面积 17889.74 平方米，其中地上 16263.5 平方米，地下建筑面积 1626.24 平方米。）

6. 工程承包范围：土建、安装、装修装饰、室外市政道路、工程等，最终向建设单位“交钥匙”。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 20 日。

计划竣工日期：2023 年 8 月 3 日。

工期总日历天数：548 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：国家规定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁亿捌仟叁佰柒拾柒万贰仟捌佰元（其中浮梁县妇幼保健院住院部大楼：壹亿壹仟伍佰零玖万零捌佰元）（383772800.00元；其中浮梁县妇幼保健院住院部大楼：115090800.00元）。（最终签约合同价待施工图纸图审合

格后，承包人按《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》（2017版）、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》（2017版）、《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表》（2017版）、《江西省园林工程消耗量定额及单位估价表》（2006版）、取费按《江西省建筑与装饰、通用安装、市政工程费用定额（试行）》（2017版）及《江西省园林工程取费定额》（2006年版）标准，进行编制，并执行赣建价（2020）5号文；材料价格遵照项目开工前28天的《江西省造价信息》（2022年第03期），总承包单位编制完本项目施工图预算清单上报发包人，发包人委托具备相应资质的第三方造价咨询单位或财政部门进行评审，评审时《江西省造价信息》景德镇地区信息价上没有的材料、设备价格采用询价的方式进行确认、评审，评审结果经承包人核对认可后作为本项目的最终签约合同价）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）暂定设计费（含税）：

人民币（大写）肆佰肆拾叁万玖仟元整，其中浮梁县妇幼保健院住院部大楼：壹佰贰拾陆万伍仟玖佰玖拾捌玖元（¥4439000；其中其中浮梁县妇幼保健院住院部大楼：1265999元；适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰拾万陆仟叁佰肆拾元整；其中

人民币(大写)_____ / _____(¥_____ / _____元);
适用税率: _____ / _____%, 税金为人民币(大写)_____ / _____
(¥_____ / _____元)。

2. 合同价格形式: 工程量清单计价,

合同当事人对合同价格形式的其他约定: _____ / _____

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 王毅 注册证书号: 粤
1112017201900562。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 4 月 17 日订立。

九、订立地点

本合同在 发包人单位 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 承包人法定代表人或委托代理人盖章或签字后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执 伍份，承包人执 壹拾份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

(签字)



统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



联合体协议

(三) 联合体投标协议书 (若有)

中建二局深圳南方建设投资有限公司、德邻联合工程设计有限公司 (所有成员单位名称) 自愿组成 中建二局深圳南方建设投资有限公司和德邻联合工程设计有限公司 (联合体名称) 联合体, 共同参加 浮梁县国联医疗信息大楼建设项目设计采购施工总承包 (项目名称) 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建二局深圳南方建设投资有限公司 (某成员单位名称) 为 中建二局深圳南方建设投资有限公司和德邻联合工程设计有限公司 (联合体名称) 牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

联合体中设计单位 (德邻联合工程设计有限公司) 负责设计工作内容: 本项目设计范围内涉及的所有工程【建筑工程、地下室人防及其他设备用房、设备购置及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】的工程施工图设计及后续技术服务。

联合体中牵头单位 (中建二局深圳南方建设投资有限公司) 负责采购施工工作内容: 本项目设计范围内涉及的所有工程【建筑工程、地下室人防及其他设备用房、设备购置及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】等工程施工、竣工、验收及保修期内的保修, 并最终向建设单位“交钥匙”。

5、本协议自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

注: 本协议书由委托代理人签字的, 应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称: 中建二局深圳南方建设投资有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

成员一名称: 德邻联合工程设计有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

2022年03月26日

5、中建二局阳光智造有限公司项目(二期)施工总承包工程
“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询截图凭证、网页链接
合同关键页原件扫描件

工程编号:

合同编号:

广东省建设工程
标准施工合同
2009年版

工程名称: 中建二局阳光智造有限公司项目(二期)施工总承包工程

工程地点: 广东省河源市龙川县登云镇深圳宝安(龙川)产业转移工业园

发包人: 中建二局阳光智造有限公司

承包人: 中建二局深圳南方建设投资有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：中建二局阳光智造有限公司

承包人：中建二局深圳南方建设投资有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：中建二局阳光智造有限公司项目（二期）施工总承包工程

工程地点：广东省河源市龙川县登云镇深圳宝安（龙川）产业转移工业园

工程内容：中建二局阳光智造有限公司项目（二期）施工图所有单体建筑的结构、建筑、暖通、给排水、强弱电、室外工程等专业的施工总承包。

工程规模：建设厂房4栋面积49322.64平方米；仓库7间面积1537.03平方米；车间办公室2间474.74平方米；研发中心1栋面积4889.33平方米；焊培中心1栋面积1774.46平方米；职工食堂及活动中心1栋面积1341.94平方米；宿舍2栋面积4595.56平方米；其它配套设施面积14060.54平方米；道路、绿化面积82247.17平方米。最终以双方确认的施工图面积为准

结构形式：框架，门式刚架结构

工程立项、规划批准文号：

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：中建二局阳光智造有限公司项目（二期）施工图所有单体建筑的结构、建筑、暖通、给排水、强弱电、室外工程等专业的施工总承包。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：547天。

拟从2024年1月1日开始施工，至2025年6月30日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：国家验收标准合格等级

五、合同价款

合同总价（大写）：陆亿伍仟捌佰壹拾壹万元整

（小写）：658,110,000.00元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：**2023年11月8日**

订立合同地点：广东省河源市龙川县

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于**即日**生效。

发包人：（公章）中建二局阳光智造有限公司	承包人：（公章）中建二局深圳南方建设投资有限公司
地 址：龙川县登云镇深圳宝安（龙川） 产业转移工业园 19-B	地 址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路 与建设路交汇处长江中心 36 层 3601-3612
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人： 	委托代理人： 
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开户银行：建行龙川支行	开户银行：交通银行北京阜外支行
账 号：4405 0174 7202 0000 0119	账 号：03210201101
邮政编码：	邮政编码：
电子邮箱：	电子邮箱：

附件 3：企业经营状况

1、提供近一年(发布招标公告日之前四个季度)生产经营产值:提供统计联网直报平台官网截图证明(需加盖投标人公章),证明资料为统计联网直报平台出具的建筑业企业生产经营情况表(需加盖投标人公章)。

(投标人提供)

以下为网站截图:

2024 年第 3 季度

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况			
签订合同额	千元	01	7650781
上年结转合同额	千元	02	7650781
本年新签合同额	千元	03	0
二、承包工程完成情况			
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	3191810
自行完成施工产值	千元	05	3191810
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值			
其中:装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中:装饰装修产值	千元	09	0
其中:在外省完成的产值	千元	10	0
建筑工程产值	千元	11	3191810
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值			
竣工产值	千元	14	3417980
五、房屋施工面积			
其中:新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员			
从事建筑业活动的平均人数	人	24	11146
建筑业企业期末人数	人	25	10426
其中:工程技术人员	人	26	720
七、年末自有施工机械装备			
净值*	千元	30	0
总台数*	台	31	0
总功率*	千瓦	32	0
八、企业总产值*			
企业总产值*	千元	33	0
九、本年新签智能建造工程项目合同额*			
其中:新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	0

以下为网站截图：

2024年第4季度

建筑业企业生产经营情况				表号：C204-1表
统一社会信用代码 914403001922017111				制定机关：国家统计局
单位详细名称：中建二局深圳南方建设投资有限公司				文号：国统字(2023)88号
2024年1-4季				有效期至：2025年1月
指标名称	计量单位	代码	1-本季	
甲	乙	丙	1	
一、建筑业合同情况	-	-	-	
签订合同额	千元	01	8855060	
上年结转合同额	千元	02	7650781	
本年新签合同额	千元	03	1204279	
二、承包工程完成情况	-	-	-	
直接从事建设单位承包工程完成的产值	千元	04	4039754	
自行完成随工产值	千元	05	4039754	
分包出去工程的产值	千元	06	0	
从建设单位以外承包工程完成的产值	千元	07	0	
三、建筑业总产值	千元	08	4039754	
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	0	
其中：装饰装修产值	千元	09	0	
其中：在外省完成的产值	千元	10	0	
建筑工程产值	千元	11	4039754	
安装工程产值	千元	12	0	
其他产值	千元	13	0	
四、竣工产值	千元	14	2187310	
五、房屋施工面积	平方米	15	3483059	
其中：新开工面积	平方米	16	610547	
六、从业人员	-	-	-	
从事建筑业活动的平均人数	人	24	10152	
建筑业企业期末人数	人	25	10425	
其中：工程技术人员	人	26	720	
七、年末自有施工机械设备	-	-	-	
净值*	千元	30	64902	
总台数*	台	31	111	
总功率*	千瓦	32	9878	
八、企业总产值*	千元	33	4039754	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	0	
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	0	

以下为网站截图：

2024年第3季度

建筑业企业生产经营情况				表号：C204-1表
统一社会信用代码 914403001922017111				制定机关：国家统计局
单位详细名称：中建二局深圳南方建设投资有限公司				文号：国统字(2023)88号
2024年1-3季				有效期至：2025年1月
指标名称	计量单位	代码	1-本季	
甲	乙	丙	1	
一、建筑业合同情况				
签订合同额	千元	01	7650781	
上年结转合同额	千元	02	7650781	
本年新签合同额	千元	03	0	
二、承包工程完成情况				
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	3191810	
自行完成施工产值	千元	05	3191810	
分包出去工程的产值	千元	06	0	
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0	
三、建筑业总产值				
建筑业总产值	千元	08	3191810	
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	0	
其中：装饰装修产值	千元	09	0	
其中：在外省完成的产值	千元	10	0	
建筑工程产值	千元	11	3191810	
安装工程产值	千元	12	0	
其他产值	千元	13	0	
四、竣工产值				
竣工产值	千元	14	3417960	
五、房屋施工面积				
房屋施工面积	平方米	15	2712299	
其中：新开工面积	平方米	16	0	
六、从业人员				
从事建筑业活动的平均人数	人	24	11146	
建筑业企业期末人数	人	25	10426	
其中：工程技术人员	人	26	720	
七、年末自有施工机械装备				
净值*	千元	30	0	
总台数*	台	31	0	
总功率*	千瓦	32	0	
八、企业总产值*				
企业总产值*	千元	33	0	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*				
新签运用BIM技术的合同额*	千元	34	0	

以下为网站截图：

2025 年第 1 季度

建筑业企业生产经营情况				表号：C204-1表
统一社会信用代码 914403001922017111				制定机关：国家统计局
单位详细名称：中建二局深圳南方建设投资有限				文号：国统字(2024)77号
2025 年1-1 季				有效期至：2026 年1 月
指标名称	计量单位	代码	1-本季	
甲	乙	丙	丁	
一、建筑业合同情况	-	-	-	
签订合同额	千元	01	4815306	
上年结转合同额	千元	02	4815306	
本年新签合同额	千元	03	0	
二、承包工程完成情况	-	-	-	
直接从事建设单位承包工程完成的产值	千元	04	950000	
自行完成施工产值	千元	05	800000	
分包出去工程的产值	千元	06	150000	
从建设单位以外承接工程完成的产值	千元	07	0	
三、建筑业总产值	千元	08	800000	
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	0	
其中：装饰装修产值	千元	09	0	
其中：在外省完成的产值	千元	10	0	
建筑工程产值	千元	11	800000	
安装工程产值	千元	12	0	
其他产值	千元	13	0	
四、竣工产值	千元	14	0	
五、房屋施工面积	平方米	15	4093606	
其中：新开工面积	平方米	16	0	
六、从业人员	-	-	-	
从事建筑业活动的平均人数	人	24	10125	
建筑业企业期末人数	人	25	10425	
其中：工程技术人员	人	26	720	
七、年末自有施工机械装备	-	-	-	
净值*	千元	30		
总台数*	台	31		
总功率*	千瓦	32		
八、企业总产值*	千元	33		
九、本年新签智能建造项目合同额*	千元	34		
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35		

以下为网站截图：

2024年第3季度

建筑业企业生产经营情况				表号：C204-1表
统一社会信用代码 914403001922017111				制定机关：国家统计局
单位详细名称：中建二局深圳南方建设投资有限公司				文号：国统字(2023)88号
2024年1-3季				有效期至：2025年1月
指标名称	计量单位	代码	1-本季	
甲	乙	丙	1	
一、建筑业合同情况				
签订合同额	千元	01	7650781	
上年结转合同额	千元	02	7650781	
本年新签合同额	千元	03	0	
二、承包工程完成情况				
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	3191810	
自行完成施工产值	千元	05	3191810	
分包出去工程的产值	千元	06	0	
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0	
三、建筑业总产值				
建筑业总产值	千元	08	3191810	
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	0	
其中：装饰装修产值	千元	09	0	
其中：在外省完成的产值	千元	10	0	
建筑工程产值	千元	11	3191810	
安装工程产值	千元	12	0	
其他产值	千元	13	0	
四、竣工产值				
竣工产值	千元	14	3417960	
五、房屋施工面积				
房屋施工面积	平方米	15	2712299	
其中：新开工面积	平方米	16	0	
六、从业人员				
从事建筑业活动的平均人数	人	24	11146	
建筑业企业期末人数	人	25	10426	
其中：工程技术人员	人	26	720	
七、年末自有施工机械装备				
净值*	千元	30	0	
总台数*	台	31	0	
总功率*	千瓦	32	0	
八、企业总产值*				
企业总产值*	千元	33	0	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*				
新签运用BIM技术的合同额*	千元	34	0	

以下为网站截图：

2024年第4季度

建筑业企业生产经营情况			
统一社会信用代码 914403001922017111		表号：C204-1表	
单位详细名称：中建二局深圳南方建设投资有限公司		制定机关：国家统计局	
2024年1-4季		文号：国统字(2023)88号	
		有效期至：2025年1月	
指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	8855060
上年结转合同额	千元	02	7650781
本年新签合同额	千元	03	1204279
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从事建设单位承包工程完成的产值	千元	04	4039754
自行完成随工产值	千元	05	4039754
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承包工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	4039754
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中：装饰装修产值	千元	09	0
其中：在外省完成的产值	千元	10	0
建筑工程产值	千元	11	4039754
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	2187310
五、房屋施工面积	平方米	15	3483059
其中：新开工面积	平方米	16	610547
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	10152
建筑业企业期末人数	人	25	10425
其中：工程技术人员	人	26	720
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	64902
总台数*	台	31	111
总功率*	千瓦	32	9878
八、企业总产值*	千元	33	4039754
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	0
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	0

以下为网站截图：

2024年第3季度

建筑业企业生产经营情况			
统一社会信用代码	914403001922017111	表号	C204-1表
单位详细名称	中建二局深圳南方建设投资有限公司	制定机关	国家统计局
	2024年1-3季	文号	国统字(2023)88号
		有效期至	2025年1月
指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	7650781
上年结转合同额	千元	02	7650781
本年新签合同额	千元	03	0
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	3191810
自行完成施工产值	千元	05	3191810
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	3191810
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中：装饰装修产值	千元	09	0
其中：在外省完成的产值	千元	10	0
建筑工程产值	千元	11	3191810
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	3417960
五、房屋施工面积	平方米	15	2712299
其中：新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	11146
建筑业企业期末人数	人	25	10426
其中：工程技术人员	人	26	720
七、年末自有施工机械装备	-	-	-
净值*	千元	30	0
总台数*	台	31	0
总功率*	千瓦	32	0
八、企业总产值*	千元	33	0
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	0
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	0

以下为网站截图：

2025 年第 2 季度

建筑业企业生产经营情况				表号：C 2 0 4 - 1 表
统一社会信用代码 914403001922017111				制定机关：国家统计局
单位详细名称：中建二局深圳南方建设投资有限公司				文号：国统字（2024）77 号
2025 年1- 2 季				有效期至：2 0 2 6 年 1 月
指标名称	计量单位	代码	1-本季	
甲	乙	丙	1	
一、建筑业合同情况	-	-	-	
签订合同额	千元	01	5242843	
上年结转合同额	千元	02	4815306	
本年新签合同额	千元	03	427537	
二、承包工程完成情况	-	-	-	
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	2184900	
自行完成施工产值	千元	05	2004900	
分包出去工程的产值	千元	06	180000	
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	-	
三、建筑业总产值	千元	08	2004900	
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	-	
其中：装饰装修产值	千元	09	-	
其中：在外省完成的产值	千元	10	0	
建筑工程产值	千元	11	2004900	
安装工程产值	千元	12	0	
其他产值	千元	13	0	
四、竣工产值	千元	14	0	
五、房屋施工面积	平方米	15	4194206	
其中：新开工面积	平方米	16	100600	
六、从业人员	-	-	-	
从事建筑业活动的平均人数	人	24	10125	
建筑业企业期末人数	人	25	10425	
其中：工程技术人员	人	26	720	
七、年末自有施工机械设备	-	-	-	
净值*	千元	30	-	
总台数*	台	31	-	
总功率*	千瓦	32	-	
八、企业总产值*	千元	33	-	
九、本年新签智能建设工程项目合同额*	千元	34	-	
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	-	

建筑业企业生产经营情况表：

2024 年第 3 季度

建筑业企业生产经营情况

表号： C204-1 表
制定机关： 国家 统计 局
文号： 国统字〔2023〕88号
有效期至： 2025 年 1 月

统一社会信用代码 914403001922017111

单位详细名称： 中建二局深圳南方建设投资有限 2024 年 1- 3 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	7650781
上年结转合同额	千元	02	7650781
本年新签合同额	千元	03	0
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接 from 建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	3191810
自行完成施工产值	千元	05	3191810
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	3191810
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中：装饰装修产值	千元	09	0
其中：在外省完成的产值	千元	10	0
建筑工程产值	千元	11	3191810
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	3417980
其中：房屋施工面积	平方米	15	2712299
其中：新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	11145
建筑业企业期末人数	人	25	10425
其中：工程技术人员	人	26	720
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	0
总台数*	台	31	0
总功率*	千瓦	32	0
八、企业总产值*	千元	33	0
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	



在外省完成的产值

指标名称	计量单位	代码	建筑业总产值 (千元)

甲	乙	41
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0



单位负责人：李大贵 统计负责人：邱巍 填表人：徐晶琦 联系电话：1314585291 报出日期：2024-10-09

是否不参与导出 1为不参与导出 不导出原因

说明：1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4.带“*”指标仅在四季度填报。

5.审核关系：(1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08≥09 (6)08≥10 (7)08≥17
(8)15≥16 (9)25≥26 (10)33≥08 (11)41之和=10



2024 年第 4 季度

企业生产

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表

制定机关: 国家统计局

文号: 国统字〔2023〕88号

有效期至: 2025 年 1 月

统一社会信用代码 914403001922017111

单位详细名称: 中建二局深圳南方建设投资有限公司 2024 年 1-4 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	8855090
上年结转合同额	千元	02	7650781
本年新签合同额	千元	03	1204279
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	4039754
自行完成施工产值	千元	05	4039754
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	4039754
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中: 装饰装修产值	千元	09	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	0
建筑工程产值	千元	11	4039754
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	2187310
五、房屋施工面积	平方米	15	3483059
其中: 新开工面积	平方米	16	610547
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	10152
建筑业企业期末人数	人	25	10425
其中: 工程技术人员	人	26	720
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	64902
总台数*	台	31	111
总功率*	千瓦	32	9878
八、企业总产值*	千元	33	4039754
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	0
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	0



在外省完成的产值

指标名称	计量单位	代码	建筑业总产值 (千元)

甲	乙	建筑业
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0



单位负责人：李大贵 统计负责人：邱巍 填表人：徐晶琦 联系电话：1314585291 报出日期：2025-01-08

是否不参与导出 1为不参与导出 不导出原因

说明：1. 统计范围：辖区内具有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度季后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带 "*" 指标仅在四季度填报。

5. 审核关系: (1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 17
(8) 15 ≥ 16 (9) 25 ≥ 26 (10) 33 ≥ 08 (11) 41之和 = 10



2025 年第 1 季度

建筑业企业生产经营情况

表号：C204-1 表

制定机关：国家统计局

文号：国统字(2024)77号

有效期至：2026 年 1 月

统一社会信用代码 914403001922017111

单位详细名称：中建二局深圳南方建设投资有限 2025 年1-1 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	4815306
上年结转合同额	千元	02	4815306
本年新签合同额	千元	03	0
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	950000
自行完成施工产值	千元	05	800000
分包出去工程的产值	千元	06	150000
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	-
三、建筑业总产值	千元	08	800000
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	-
其中：装饰装修产值	千元	09	-
其中：在外省完成的产值	千元	10	0
建筑工程产值	千元	11	800000
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	0
五、房屋施工面积	平方米	15	4093606
其中：新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	10125
建筑业企业期末人数	人	25	10425
其中：工程技术人员	人	26	720
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	-
总台数*	台	31	-
总功率*	千瓦	32	-
八、企业总产值*	千元	33	-
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	-
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	-
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)	

甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	



单位负责人：李大贵 统计负责人：邱巍 填表人：徐晶琦 联系电话：1314585291 报出日期：2025-04-07

说明：1. 统计范围：辖区内总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系：(1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08≥09 (6)08≥10 (7)08≥17

点击上传

(8) $15 \geq 16$

(9) $25 \geq 26$

(10) $33 \geq 08$

11741之和 = 10

点击上传

点击上传



2025 年第 2 季度

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表

制定机关: 国家统计局

文号: 国统字(2024)77号

有效期至: 2026 年 1 月

统一社会信用代码 914403001922017111

单位详细名称: 中建二局深圳南方建设投资有限公司 2025 年1-2 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	5242843
上年结转合同额	千元	02	4815306
本年新签合同额	千元	03	427537
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	2184900
自行完成施工产值	千元	05	2004900
分包出去工程的产值	千元	06	180000
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	-
三、建筑业总产值	千元	08	2004900
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	-
其中: 装饰装修产值	千元	09	-
其中: 在外省完成的产值	千元	10	0
建筑工程产值	千元	11	2004900
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	0
五、房屋施工面积	平方米	15	4194206
其中: 新开工面积	平方米	16	100600
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	10125
建筑业企业期末人数	人	25	10425
其中: 工程技术人员	人	26	720
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	-
总台数*	台	31	-
总功率*	千瓦	32	-
八、企业总产值*	千元	33	-
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	-
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	-
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)	



甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	



单位负责人：李大贵 统计负责人：邱巍 填表人：徐晶琦 联系电话：1314585291 报出日期：2025-07-05

说明：1. 统计范围：辖区内具有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度季后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系：(1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08≥09 (6)08≥10 (7)08≥17

点击上传

(8) $15 \geq 16$

(9) $25 \geq 26$

(10) $33 \geq 08$

(11) 41 之和 = 10

点击上传

点击上传



2、提供近一年(最新年度审计报告未出的可上溯一年)第三方(会计事务所)出具的投标人审计报告(关键页)扫描件,包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。

2024 年财务审计报告

中建二局深圳南方建设投资有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK21121 号

中建二局深圳南方建设投资有限公司

审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-76

审计报告

信会师报字[2025]第 ZK21121 号

中建二局深圳南方建设投资有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建二局深圳南方建设投资有限公司（以下简称深圳南方建投）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳南方建投 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳南方建投，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 强调事项

我们提醒财务报表使用者关注，本报告所附报表仅为贵公司单体财务报表。如果财务报表使用者需要了解贵公司的合并财务状况、合并经营成果和合并现金流量，应同时阅读贵公司的合并财务报表。本段内容不影响已发表的审计意见。

审计报告 第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：沪25ES7Y6P03



四、 管理层和治理层对财务报表的责任

深圳南方建投管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳南方建投的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳南方建投的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳南方建投持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发



表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳南方建投不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

李振



中国注册会计师：

李恩丽



中国·上海

2025年5月20日



中建二局深圳南方建设投资有限公司

资产负债表

2024年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		243,137,614.77	72,891,023.34
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、(二)	411,276,708.48	476,447,477.14
应收款项融资	七、(三)		1,400,000.00
预付款项	七、(四)	1,133,365.14	2,208,086.51
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(五)	803,369,618.50	484,098,526.72
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(六)	37,924,079.43	54,386,367.50
其中: 原材料	七、(六)		2,302,128.00
库存商品(产成品)	七、(六)	7,537,442.07	1,097,664.99
合同资产	七、(七)	16,659,304.50	10,012,846.17
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(八)	5,605,235.24	7,713,736.85
流动资产合计		1,519,105,926.06	1,109,158,064.23
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、(九)	477,996,382.54	477,996,207.63
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七、(十)	19,869,220.65	21,304,375.63
固定资产	七、(十一)	113,579,266.83	124,585,939.96
其中: 固定资产原价	七、(十一)	222,997,822.96	269,280,324.02
累计折旧	七、(十一)	109,418,556.13	144,597,384.06
固定资产减值准备			97,000.00
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十二)	240,785.94	
无形资产	七、(十三)	15,646,169.29	16,246,151.56
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(十四)	2,060,907.47	3,358,196.88
其他非流动资产	七、(十五)	412,328.13	
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		629,805,060.85	643,490,871.66
资产总计		2,148,910,986.91	1,752,648,935.89

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

曹娟

会计机构负责人:

曹娟



中建二局深圳南方建设投资有限公司
 资产负债表(续)
 2024年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、(十六)		6,077,617.16
应付账款	七、(十七)	657,044,437.51	677,064,481.91
预收款项	七、(十八)	67,327.00	201,981.00
合同负债	七、(十九)	20,726,812.96	34,544,029.09
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△应收保费			
应付职工薪酬	七、(二十)	6,031,757.20	894,163.52
其中:应付工资	七、(二十)	5,873,757.78	785,165.22
应付福利费			
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(二十一)	996,805.25	5,508,301.54
其中:应交税金	七、(二十一)	996,805.25	5,508,301.54
其他应付款	七、(二十二)	1,142,339,218.44	723,711,281.45
其中:应付股利	七、(二十二)	96,366,153.98	96,366,153.98
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十三)	377,119.44	
其他流动负债	七、(二十四)	24,309,799.74	9,119,004.64
流动负债合计		1,851,893,277.54	1,457,120,860.31
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、(二十五)		
长期应付款	七、(二十六)	332,841.95	15,292,806.89
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、(十四)		
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		332,841.95	15,292,806.89
负债合计		1,852,226,119.49	1,472,413,667.20
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(二十七)	145,000,000.00	145,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、(二十七)	145,000,000.00	145,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	七、(二十七)	145,000,000.00	145,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	七、(二十八)	72,860,087.95	72,860,087.95
减:库存股			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备	七、(二十九)	2,794,465.70	2,589,248.52
盈余公积	七、(三十)	13,697,832.56	12,074,444.40
其中:法定公积金	七、(三十)	13,697,832.56	12,074,444.40
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(三十一)	62,332,481.21	47,711,487.82
所有者权益(或股东权益)合计		296,684,867.42	280,235,268.69
负债和所有者权益(或股东权益)总计		2,148,910,986.91	1,752,648,935.89

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

(Signature)

会计机构负责人:

(Signature)



中建二局深圳南方建设投资有限公司
利润表

2024年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入			
其中: 营业收入	七、(三十二)	962,969,020.32	975,961,778.69
△利息收入	七、(三十二)	962,969,020.32	975,961,778.69
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	七、(三十二)	947,913,717.21	949,602,390.25
其中: 营业成本	七、(三十二)	907,443,040.05	940,313,186.12
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		1,850,301.71	3,468,717.55
销售费用	七、(三十三)		422,288.28
管理费用	七、(三十三)	2,397,186.01	2,698,858.39
研发费用	七、(三十三)	34,241,136.41	162,598.60
财务费用	七、(三十三)	1,982,053.03	2,536,741.31
其中: 利息费用	七、(三十三)	2,215,766.09	1,328,154.74
利息收入	七、(三十三)	1,762,901.20	133,428.83
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(三十四)	10,437.41	27,253.53
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十五)	174.91	2,532,690.32
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		174.91	886.31
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十六)	13,945.38	-1,005,093.93
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十七)	97,485.25	-98,904.75
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十八)		32,360.39
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		15,177,346.06	27,847,694.00
加: 营业外收入	七、(三十九)	5,766,365.50	3,500.00
其中: 政府补助		3,000,000.00	3,500.00
减: 营业外支出	七、(四十)	173,418.76	8,171.50
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		20,770,292.80	27,843,022.50
减: 所得税费用	七、(四十一)	4,525,911.25	7,046,005.76
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		16,244,381.55	20,797,016.74
(一) 持续经营净利润		16,244,381.55	20,797,016.74
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		16,244,381.55	20,797,016.74
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

(Signature)

会计机构负责人:

(Signature)



中建二局深圳南方建设投资有限公司

现金流量表

2024年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		937,554,991.24	858,876,653.25
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,426,321,445.43	2,496,393,269.50
经营活动现金流入小计		3,363,876,436.67	3,355,269,922.75
购买商品、接受劳务支付的现金		793,380,016.17	536,335,917.45
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		54,785,009.42	52,890,792.74
支付的各项税费		14,592,826.63	14,945,991.66
支付其他与经营活动有关的现金		2,382,717,806.97	2,815,692,480.34
经营活动现金流出小计		3,245,475,659.19	3,419,865,182.19
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十二)	118,400,777.48	-64,595,259.44
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			2,531,804.01
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		8,902,727.32	831.60
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		8,902,727.32	2,532,635.61
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		671,297.56	1,275,337.07
投资支付的现金			2,450,000.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		671,297.56	3,725,337.07
投资活动产生的现金流量净额		8,231,429.76	-1,192,701.46
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		48,891,029.00	
筹资活动现金流入小计		48,891,029.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,215,766.09	
支付其他与筹资活动有关的现金		15,458,759.60	19,173,322.00
筹资活动现金流出小计		17,674,525.69	19,173,322.00
筹资活动产生的现金流量净额		31,216,503.31	-19,173,322.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(四十二)	157,848,710.55	-84,961,282.90
加:期初现金及现金等价物余额	七、(四十二)	54,926,468.72	139,887,751.62
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十二)	212,775,179.27	54,926,468.72

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

(Signature)

会计机构负责人:

(Signature)



中建二局深圳南方建设投资有限公司
所有者权益变动表

2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)				其他权益工具		资本公积		专项储备		盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	其他	其他	其他权益工具	其他	减:库存股	其他综合收益	其他综合收益	其他综合收益				
一、上年年末余额		145,000,000.00					72,860,087.95		2,589,248.52	12,074,444.40			47,711,487.82	280,235,268.69
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额		145,000,000.00					72,860,087.95		2,589,248.52	12,074,444.40			47,711,487.82	280,235,268.69
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)														
(一) 综合收益总额														
(二) 所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
(四) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中: 法定公积金														
任意公积金														
2. 提取一般风险准备														
# 利润分配投资														
# 企业发行基金														
3. 对所有者(或股东)的分配														
4. 其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额		145,000,000.00					72,860,087.95		2,794,465.70	13,697,832.56			62,332,481.21	296,684,867.42

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

李贵

会计机构负责人:

李贵





中建二高深圳南方建设投资有限公司
所有者权益变动表(续)
2024年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上年金额				本年金额				
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	145,000,000.00		72,860,087.95			9,994,742.73		28,994,172.75	256,849,003.43
加:会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年期初余额	145,000,000.00		72,860,087.95			9,994,742.73		28,994,172.75	256,849,003.43
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					2,589,248.52	2,079,701.67		18,717,315.07	23,386,265.26
(一)综合收益总额					2,589,248.52	2,079,701.67		20,797,016.74	20,797,016.74
(二)所有者投入和减少资本									
1.所有者投入的普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
(三)专项储备提取和使用									
1.提取专项储备					2,589,248.52				2,589,248.52
2.使用专项储备					26,610,428.55				26,610,428.55
(四)利润分配									
1.提取盈余公积						2,079,701.67		-2,079,701.67	
其中:法定公积金						2,079,701.67		-2,079,701.67	
任意公积金									
2.提取一般风险准备									
#利润分配投资									
3.对所有者(或股东)的分配									
4.其他									
(五)所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本(或股本)									
2.盈余公积转增资本(或股本)									
3.盈余公积									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
四、本年年末余额	145,000,000.00		72,860,087.95		2,589,248.52	12,074,444.40		47,711,487.82	280,235,268.69

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



附件 4：企业信用情况

(投标人提供)

The screenshot displays the National Enterprise Credit Information Publicity System interface. At the top, there is a navigation bar with links for 'Home', 'Enterprise Information Reporting', 'Information Announcement', 'Key Area Enterprises', and 'Navigation'. The main header features the system's logo and name, along with a search bar and navigation links for 'Enterprise Credit Information', 'Abnormal Business Records', and 'Serious Violation失信名单'. The main content area shows the profile of '中建二局深圳南方建设投资有限公司' (China Construction Second Bureau Shenzhen Southern Construction Investment Co., Ltd.), including its business license, unified social credit code (914403001922017111), registration number, legal representative (丁贤稳), registration authority (深圳市市场监督管理局), and establishment date (1991年05月25日). A red box highlights the company name and its status '存续 (在营、开业、在册)'. Below this, a tabbed interface shows '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' (Serious Violation失信名单 (Blacklist) Information) as the active tab. A table below this tab is titled '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' and has columns for '序号' (Serial Number), '类别' (Category), '列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因' (Reason for Inclusion), '列入日期' (Inclusion Date), '作出决定机关(列入)' (Decision-Making Authority (Inclusion)), '移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因' (Reason for Removal), '移出日期' (Removal Date), and '作出决定机关(移出)' (Decision-Making Authority (Removal)). The table is currently empty, with a message '暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' (No information on the blacklist) and '共查询到 0 条记录 共 0 页' (0 records found, 0 pages). Navigation buttons for '首页', '上一页', '下一页', and '末页' are visible at the bottom of the table area.

附件 5：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加清泉外国语学校改扩建工程、民乐片区规划学校项目（施工）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格控制电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）中建二局深圳南方建设投资有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：86-755-82284872

传真：86-755-82284872

承诺日期：2025 年 8 月 18 日



附件 6：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：**深圳市龙华区建筑工程署**

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受**清泉外国语学校改扩建工程、民乐片区规划学校项目（施工）**招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：**中建二局深圳南方建设投资有限公司**

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心 36 层

3601-3612

邮政编码：518110

公司总部电话：86-755-82284876

传真：86-755-82284872

日期：2025 年 8 月 18 日