

1、企业人员情况一览表（不评审）

资信要素名称	填报模板
企业基本情况	<p>企业注册名称：<u>中筑（深圳）设计院有限公司</u></p> <p>企业法人代表：<u>黄文彪</u></p> <p>企业性质（民营/国有）：<u>民营</u></p> <p>施工企业专业技术人员规模：<u>56</u>人，</p> <p>其中一级注册建造师有<u>23</u>人；</p> <p>中级工程师或以上职称有<u>33</u>人。</p> <p>企业股东信息（主要）： <u>深圳铃堃建筑与规划设计有限公司；孙小艳；李春惠；邬亦铭</u></p> <p>企业注册名称：<u>深圳市艺越建设集团有限公司</u></p> <p>企业法人代表：<u>曾永生</u></p> <p>企业性质（民营/国有）：<u>民营</u></p> <p>施工企业专业技术人员规模：<u>80</u>人，</p> <p>其中一级注册建造师有<u>30</u>人；</p> <p>中级工程师或以上职称有<u>50</u>人。</p> <p>企业股东信息（主要）：<u>曾永生，吕坤，刘玉明</u></p>
投标人设计同类工程业绩	<p>1. <u>西乡街道桃源居 12 区老旧小区改造工程（设计）</u>（工程名称）；合同签订时间：<u>2025 年 3 月 10 日</u>；合同价：<u>79.48 万元</u>；证明材料页码：<u>13</u> 页。</p> <p>2. <u>万家园、金庸阁二期老旧小区改造工程（设计）</u>（工程名称）；合同签订时间：<u>2024 年 12 月 20 日</u>；合同价：<u>43.51 万元</u>；证明材料页码：<u>19</u> 页。</p> <p>3. <u>横岗街道联建楼老旧小区改造工程(设计)</u>（工程名称）；合同签订时间：<u>2024 年 04 月 29 日</u>；合同价：<u>63.56 万元</u>；证明材料页码：<u>23</u> 页。</p> <p>4. <u>坪地街道融富花园老旧小区改造工程(设计)</u>（工程名称）；合同签订时间：<u>2024 年 8 月 27 日</u>；合同价：<u>33.29 万元</u>；证明材料页码：<u>28</u> 页。</p> <p>5. <u>西乡街道老旧小区(宝兴花园)改造工程(设计)</u>（工程名称）；合同签订时间：<u>2023 年 5 月 10 日</u>；合同价：<u>49.19 万元</u>；证明材料页码：<u>32</u> 页。</p> <p>6. <u>松岗街道宝安山庄老旧小区改造工程(设计)</u>（工程名称）；合同签订时间：<u>2022 年 10 月 09 日</u>；合同价：<u>47.31 万元</u>；证明材料页码：<u>36</u> 页。</p>

投标人施工同类工程业绩	<p>1. <u>粤海置地大厦商业裙楼改造工程</u>（工程名称）；合同签订时间：<u>2024 年 02 月 08 日</u>/竣工验收时间：<u>2024 年 12 月 28 日</u>；合同价：<u>1250.93 万元</u>；证明材料页码：<u>41 页</u>。</p> <p>2. <u>深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科 VIP 病房改造工程</u>（工程名称）；合同签订时间：<u>2023 年 08 月 25 日</u>/竣工验收时间：<u>2023 年 12 月 23 日</u>；合同价：<u>1121.63 万元</u>；证明材料页码：<u>56 页</u>。</p> <p>3. <u>佳兆业云峰汇配套幼儿园改造工程项目</u>（工程名称）；合同签订时间：<u>2024 年 06 月 19 日</u>/竣工验收时间：<u>2024 年 11 月 05 日</u>；合同价：<u>560 万元</u>；证明材料页码：<u>65 页</u>。</p> <p>4. <u>北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目</u>（工程名称）；合同签订时间：<u>2024 年 07 月 05 日</u>/竣工验收时间：<u>2024 年 09 月 20 日</u>；合同价：<u>2200.39 万元</u>；证明材料页码：<u>78 页</u>。</p> <p>5. <u>门诊综合楼 11 楼医美中心改造工程</u>（工程名称）；合同签订时间：<u>2023 年 12 月 08 日</u>/竣工验收时间：<u>2024 年 01 月 05 日</u>；合同价：<u>334.88 万元</u>；证明材料页码：<u>91 页</u>。</p> <p>6. <u>乌鲁木齐奔驰改造项目</u>（工程名称）；合同签订时间：<u>2021 年 10 月 1 日</u>/竣工验收时间：<u>2023 年 04 月 05 日</u>；合同价：<u>900 万元</u>；证明材料页码：<u>102 页</u>。</p>
项目总负责人同类业绩	<p><u>项目总负责人：（夏小平）</u></p> <p>1. <u>西乡街道桃源居 12 区老旧小区改造工程（设计）</u>（工程名称）；竣工验收时间：<u>施工进行中</u>；合同价：<u>79.48 万元</u>，担任职务：<u>项目负责人</u>；证明材料页码：<u>113 页</u>。</p> <p>2. <u>万家园、金庸阁二期老旧小区改造工程（设计）</u>（工程名称）；竣工验收时间：<u>施工进行中</u>；合同价：<u>43.51 万元</u>，担任职务：<u>项目负责人</u>；证明材料页码：<u>120 页</u>。</p> <p>3. <u>横岗街道联建楼老旧小区改造工程（设计）</u>（工程名称）；竣工验收时间：<u>施工进行中</u>；合同价：<u>63.56 万元</u>，担任职务：<u>项目负责人</u>；证明材料页码：<u>125 页</u>。</p>
施工项目经理同类业绩	<p><u>施工项目经理：（姜益）</u></p> <p>1. <u>兰州市城关区人民政府皋兰路街道办事处皋兰路片区新兴领域区域性党群活动服务中心建设项目</u>（工程名称）；竣工验收时间：<u>2023 年 10 月 27 日</u>；合同价：<u>299 万元</u>，担任职务：<u>项目经理</u>；证明材料页码：<u>132 页</u>。</p> <p>2. <u>兰州市城关区人民政府嘉峪关路街道办事处瑞德摩尔商圈片区新兴领域区域性党群活动服务中心建设项目</u>（工程名称）；竣工验收时间：<u>2023 年 12 月 20 日</u>；合同价：<u>160 万元</u>，担任职务：<u>项目经理</u>；证明材料页码：<u>139 页</u>。</p> <p>3. <u>深圳市光明区外国语学校教室、办公室、副校长室装饰工程</u>（工程名称）；竣工验收时间：<u>2022 年 09 月 28 日</u>；合同价：<u>123.81 万元</u>，担任职务：<u>项目经理</u>；证明材料页码：<u>145 页</u>。</p>

<p>履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）</p>	<p>施工单位履约评价</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>深圳市盐田区梅沙未来学校校园文化建设相关服务采购</u>（工程名称）；建设单位：<u>深圳市盐田区教育局</u>；评价等级：<u>优良</u>；评价日期：<u>2021.08.30</u>，证明材料页码：<u>159</u> 页。 2. <u>深圳罗湖小学人民南回收校舍修缮与改造工程</u>（工程名称）；建设单位：<u>深圳罗湖小学</u>；评价等级：<u>优良</u>；评价日期：<u>2021.11.03</u>，证明材料页码：<u>160</u> 页。 3. <u>深圳市光明区外国语学校教室、 办公室、副校长室装饰工程</u>（工程名称）；建设单位：<u>深圳市光明区外国语学校</u>；评价等级：<u>优良</u>；评价日期：<u>2022.11.01</u>，证明材料页码：<u>161</u> 页。 4. <u>设计太厦 22F 会议室装修改造工程</u>（工程名称）；建设单位：<u>深圳市建筑设计研究总院有限公司</u>；评价等级：<u>优良</u>；评价日期：<u>2022.12.27</u>，证明材料页码：<u>162</u> 页。 5. <u>广州银行股份有限公司江门开平支行装修工程</u>（工程名称）；建设单位：<u>广州银行股份有限公司</u>；评价等级：<u>优良</u>；评价日期：<u>2022.8.23</u>，证明材料页码：<u>163</u> 页。 6. <u>深圳革命烈士陵园服务中心建设项目施工</u>（工程名称）；建设单位：<u>深圳市退役军人服务中心</u>；评价等级：<u>优良</u>；评价日期：<u>2023.12.21</u>，证明材料页码：<u>164</u> 页。 7. <u>深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科 VIP 病房改造工程</u>（工程名称）；建设单位：<u>深圳市妇幼保健院</u>；评价等级：<u>优良</u>；评价日期：<u>2024.1.8</u>，证明材料页码：<u>165</u> 页。 <p>设计单位履约评价</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>松岗街道宝安山庄老旧小区改造工程（设计）</u>；建设单位：<u>深圳市宝安区松岗街道办事处</u>；评价等级：<u>合格</u>；评价日期：<u>2024-01-01</u>，证明材料页码：<u>167</u> 页。 2. <u>西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程设计（设计）</u>；建设单位：<u>深圳市宝安区西乡街道办事处</u>；评价等级：<u>合格</u>；评价日期：<u>2024-09-10</u>，证明材料页码：<u>168</u> 页。 3. <u>新安街道上合小学改扩建工程（设计）</u>；建设单位：<u>深圳市宝安区新安街道办事处</u>；评价等级：<u>合格</u>；评价日期：<u>2024-04-17</u>，证明材料页码：<u>170</u> 页。 4. <u>宝安区人民医院尖岗山壹号社康中心装修改造工程（设计）</u>；建设单位：<u>深圳市宝安区新安街道办事处</u>；评价等级：<u>合格</u>；评价日期：<u>2024-11-07</u>，证明材料页码：<u>172</u> 页。 5. <u>宝安区公共卫生服务福海分中心改造工程（设计）</u>；建设单位：<u>深圳市宝安区福海街道办事处</u>；评价等级：<u>合格</u>；评价日期：<u>2024-04-25</u>，证明材料页码：<u>174</u> 页。
-------------------------------	---

1、企业人员情况一览表

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

[返回主题](#)

中筑（深圳）设计院有限公司

[【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
1	夏小平	注册建筑师	20021102309
2	蔡洁忠	职称人员	1919003018653
3	赵岩	职称人员	2024412050502010026515
4	郭建锋	职称人员	A8052018300144
5	郭建锋	注册结构工程师	S244411236
6	简永杰	注册电气工程师	DG234401660
7	黄良华	职称人员	14072235
8	袁志刚	职称人员	36202213084503
9	朱江	职称人员	赣人才(中)ZPS100557
10	涂轶慧	职称人员	2003003041959

显示第 1 到第 10 条记录，总共 65 条记录 每页显示

10

条记录

« ‹ 1 2 3 4 5 › »

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

[返回主题](#)

中筑（深圳）设计院有限公司

[【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
11	司志录	注册公用设备工程师	CS114300162
12	孙博	注册公用设备工程师	CS133300627
13	黄东京	注册建筑师	20234412169
14	刘城华	职称人员	190311629
15	任建阳	职称人员	2219001055924
16	徐丹	职称人员	B06213020100000104
17	黄东京	职称人员	2019003036042
18	梁美燕	职称人员	1700101012088
19	杨少波	职称人员	2019210185
20	刘亚东	职称人员	1903066001005

显示第 11 到第 20 条记录，总共 65 条记录 每页显示

10

条记录

« ‹ 1 2 3 4 5 › »

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

中筑（深圳）设计院有限公司				【返回】
基本信息 资质证书信息 技术力量				
序号	姓名	类别	证书编号	
21	张雯婷	注册造价工程师	20221104544000001055	
22	曾志雄	职称人员	62202313139333	
23	任静	注册公用设备工程师	CN182300221	
24	罗建伟	职称人员	0402004000001	
25	杨丽芳	职称人员	1803003013205	
26	陈丽羽	职称人员	360203199002273540	
27	袁宝	职称人员	1002004000524	
28	冀健军	职称人员	1719003000149	
29	李会姣	职称人员	B08193040100000470	
30	王兴龙	职称人员	B08203020100000111	
显示第 21 到第 30 条记录，总共 65 条记录 每页显示 10 条记录				« < 1 2 3 4 5 > »

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

中筑（深圳）设计院有限公司				【返回】
基本信息 资质证书信息 技术力量				
序号	姓名	类别	证书编号	
31	李秋萍	职称人员	1029-5959-102-01025	
32	徐恒书	职称人员	2109026000377	
33	江俊儒	职称人员	2204003024802	
34	任明阳	职称人员	2119006041483	
35	曹时庆	职称人员	2219001056023	
36	吴慧敏	其他人员	无	
37	司马耀	职称人员	20201103132000000117	
38	石蔚天	职称人员	G3300251822	
39	李跃斌	职称人员	36202113051556	
40	李双	职称人员	1903046000298	
显示第 31 到第 40 条记录，总共 65 条记录 每页显示 10 条记录				« < 2 3 4 5 6 > »

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

中筑（深圳）设计院有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
41	黄锡荣	职称人员	1806063003320
42	余华年	职称人员	1400102237595
43	吴小武	职称人员	2000101091275
44	张海元	职称人员	粤中职证字第1500102261596号
45	吴宇恒	职称人员	2020003016300
46	刘楠	职称人员	00064576
47	邹全洲	职称人员	00064593
48	詹友明	职称人员	B904201531512
49	康军	职称人员	1002001100274
50	刘桐	职称人员	201601004031278

显示第 41 到第 50 条记录，总共 65 条记录 每页显示 10 条记录

«

<

3

4

5

6

7

>

»

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

中筑（深圳）设计院有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
51	黎树泉	职称人员	1920003010617
52	何少官	职称人员	HN2020050330552P
53	杨宏刚	注册结构工程师	S123202978
54	黄家明	职称人员	C04606130900002
55	王开琼	职称人员	170311251
56	毕源	注册公用设备工程师	GS101100001
57	钟立超	注册公用设备工程师	GS144500161
58	董军红	注册电气工程师	DG204401398
59	雷振坤	注册公用设备工程师	CN144400472
60	王旭	注册公用设备工程师	CD0002995

显示第 51 到第 60 条记录，总共 65 条记录 每页显示 10 条记录

«

<

3

4

5

6

7

>

»

中筑（深圳）设计院有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
61	梅红	注册公用设备工程师	CD164100137
62	何浩	注册结构工程师	S135102241
63	任志刚	注册建筑师	014410437
64	杨红方	注册建筑师	024410621
65	程绮华	注册结构工程师	S004401133

显示第 61 到第 65 条记录，总共 65 条记录 每页显示 10 条记录

«

<

3

4

5

6

7

>

»

深圳市艺越建设集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300564249987J	企业法定代表人	曾永生
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	王义荣	460028197*****10	一级注册造价工程师	B11084400002167	土建			
2	黄芳林	362101197*****53	一级注册造价工程师	B11204400028989	土建			
3	史润川	141023197*****58	一级注册造价工程师	B11214400006368	土建			
4	李鑫	232303198*****18	一级注册造价工程师	B14224400014183	安装			
5	叶权军	441622198*****18	二级注册建造师	粤2442016202300515	建筑工程			
6	朱庆华	432522198*****9X	二级注册建造师	粤2442018201900697	建筑工程			
7	朱庆华	432522198*****9X	二级注册建造师	粤2442018201900697	市政公用工程			
8	杨慧	511322199*****88	二级注册建造师	粤2442020202111326	建筑工程			
9	杨慧	511322199*****88	二级注册建造师	粤2442020202111326	市政公用工程			
10	刘京强	360781199*****16	二级注册建造师	粤2442021202402963	市政公用工程			
11	饶海平	362331199*****38	二级注册建造师	粤2442023202315885	建筑工程			
12	吕坤	230522198*****78	二级注册建造师	粤2442023202315949	建筑工程			
13	叶志琼	441523198*****11	二级注册建造师	粤2442023202318205	建筑工程			
14	王新华	430421198*****11	一级注册建造师	粤1112017201854595	建筑工程			
15	李承勤	132930198*****1X	一级注册建造师	粤1132015201517170	建筑工程			

共 55 条

< 1 2 3 4 >

前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市艺越建设集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300564249987J	企业法定代表人	曾永生
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	李承勤	132930198*****1X	一级注册建造师	粤1132015201517170	市政公用工程
17	黄立强	320321197*****1X	一级注册建造师	粤1312008201000321	建筑工程
18	张忠李	372802197*****37	一级注册建造师	粤1352013201308901	建筑工程
19	张忠李	372802197*****37	一级注册建造师	粤1352013201308901	市政公用工程
20	熊晓波	410322198*****36	一级注册建造师	粤1362015201714297	建筑工程
21	熊晓波	410322198*****36	一级注册建造师	粤1362015201714297	市政公用工程
22	李双双	410725198*****44	一级注册建造师	粤1412015201519416	机电工程
23	李双双	410725198*****44	一级注册建造师	粤1412015201519416	建筑工程
24	吴聪	430203198*****10	一级注册建造师	粤1432012201209164	建筑工程
25	罗锐	430521199*****34	一级注册建造师	粤1432020202101165	建筑工程
26	黄芳林	362101197*****53	一级注册建造师	粤1442006200804065	建筑工程
27	王义举	460028197*****10	一级注册建造师	粤1442006200805885	机电工程
28	王义举	460028197*****10	一级注册建造师	粤1442006200805885	建筑工程
29	许长江	362430197*****3X	一级注册建造师	粤1442006200805888	建筑工程
30	曾永生	362428197*****15	一级注册建造师	粤1442006200805889	机电工程

共 55 条

<

1

2

3

4

>

前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设单位企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市艺越建设集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300564249987J	企业法定代表人	曾永生
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	曾永生	362428197*****15	一级注册建造师	粤1442006200805889	建筑工程
32	吕绍德	432621197*****95	一级注册建造师	粤1442006200808607	建筑工程
33	刘士寅	222303197*****15	一级注册建造师	粤1442009200914453	建筑工程
34	张楚明	342222198*****11	一级注册建造师	粤1442011201118351	机电工程
35	廖清金	350424198*****19	一级注册建造师	粤1442013201322740	建筑工程
36	樊斌	432924197*****39	一级注册建造师	粤1442013201423993	建筑工程
37	董松	360430198*****10	一级注册建造师	粤1442015201529587	建筑工程
38	陈剑飞	132421198*****39	一级注册建造师	粤1442016201636610	机电工程
39	陈剑飞	132421198*****39	一级注册建造师	粤1442016201636610	市政公用工程
40	胡俊	432301197*****1X	一级注册建造师	粤1442017201741368	机电工程
41	李勇军	431128198*****17	一级注册建造师	粤1442017201742449	机电工程
42	李勇军	431128198*****17	一级注册建造师	粤1442017201742449	市政公用工程
43	李鑫	232303198*****18	一级注册建造师	粤1442017201900048	机电工程
44	李鑫	232303198*****18	一级注册建造师	粤1442017201900048	建筑工程
45	史渭川	141023197*****58	一级注册建造师	粤1442018202000063	建筑工程

共 55 条

<

1

2

3

4

>

前往

3

页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市艺越建设集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300564249987J	企业法定代表人	曾永生
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	史润川	141023197*****58	一级注册建造师	粤1442018202000063	市政公用工程
47	周江平	362430199*****57	一级注册建造师	粤1442019202002583	建筑工程
48	周玉清	360828199*****22	一级注册建造师	粤1442022202301031	建筑工程
49	刘京强	360781199*****16	一级注册建造师	粤1442024202408884	建筑工程
50	刘俊良	210283198*****18	一级注册建造师	粤1512017201830972	建筑工程
51	刘俊良	210283198*****18	一级注册建造师	粤1512017201830972	市政公用工程
52	李强	421023199*****30	一级注册建造师	粤1512019202002070	建筑工程
53	李强	421023199*****30	一级注册建造师	粤1512019202002070	市政公用工程
54	贾向军	130123198*****19	一级注册建造师	粤1542017201700296	建筑工程
55	樊泰明	430124198*****13	一级注册建造师	4402752-002	--

共 55 条

< 1 2 3 4 > 前往 4 页

2、企业设计同类工程业绩（不评审）

投标人设计同类工程业绩	<p>1. <u>西乡街道桃源居 12 区老旧小区改造工程(设计)</u> (工程名称); 合同签订时间: <u>2025 年 3 月 10 日</u>; 合同价: <u>79.48 万元</u>; 证明材料页码: <u>13</u> 页。</p> <p>2. <u>万家园、金庸阁二期老旧小区改造工程(设计)</u> (工程名称); 合同签订时间: <u>2024 年 12 月 20 日</u>; 合同价: <u>43.51 万元</u>; 证明材料页码: <u>19</u> 页。</p> <p>3. <u>横岗街道联建楼老旧小区改造工程(设计)</u> (工程名称); 合同签订时间: <u>2024 年 04 月 29 日</u>; 合同价: <u>63.56 万元</u>; 证明材料页码: <u>23</u> 页。</p> <p>4. <u>坪地街道融富花园老旧小区改造工程(设计)</u> (工程名称); 合同签订时间: <u>2024 年 8 月 27 日</u>; 合同价: <u>33.29 万元</u>; 证明材料页码: <u>28</u> 页。</p> <p>5. <u>西乡街道老旧小区(宝兴花园)改造工程(设计)</u> (工程名称); 合同签订时间: <u>2023 年 5 月 10 日</u>; 合同价: <u>49.19 万元</u>; 证明材料页码: <u>32</u> 页。</p> <p>6. <u>松岗街道宝安山庄老旧小区改造工程(设计)</u> (工程名称); 合同签订时间: <u>2022 年 10 月 09 日</u>; 合同价: <u>47.31 万元</u>; 证明材料页码: <u>36</u> 页。</p>
-------------	--

2.1 西乡街道桃源居 12 区老旧小区改造工程（设计）

合同编号（业 主）：

合同编号（设计人）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

工程设计合同

工程名称：西乡街道桃源居 12 区老旧小区改造工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

业 主：深圳市宝安区西乡街道办事处

设 计 人：中筑（深圳）设计院有限公司

一、设计合同书

业 主：深圳市宝安区西乡街道办事处

地 址：深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

负责人：杜俊平

设计人：中筑（深圳）设计院有限公司

地 址：深圳市宝安区西乡流塘前进二路 4 号 D 馆 405（办公场所）

法定代表人：黄文彪

统一社会信用代码：91440300559866059Q

业主和设计人经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，就业主委托设计人提供西乡街道桃源居 12 区老旧小区改造工程（设计）的事宜，达成如下合同，以兹共同遵守：

第一条 下列文件应作为本合同的组成部分：

1. 设计合同书和廉政合同书及附件(含澄清文件，如果有)；
2. 中标通知书；
3. 设计合同条款；
4. 投标文件；
5. 招标文件；
6. 设计技术标准与规范；
7. 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
8. 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，解释顺序以上面所列顺序在前的为准。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

第二条 工作周期初步安排

工程概况：项目对西乡街道桃源居 12 区一个老旧小区实施改造。建设内容主要包括：楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、给排水设施改造、弱电设施完善、安防设施改造、消防设备改造、照明设施改造、小区风貌整治等。项目估算总投资约 3046.98 万元，其中建安费按估算总投资 85% 计算为 2589.94 万元。设计本次发包工程估价计算：参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订版）的相关规定计算，项目基本设计收费暂定为 $[38.8 + (103.8 - 38.8) \div (3000 - 1000) \times (2589.94 - 1000)] \times 1.0 \times 0.85 \times 1.1 \approx 84.59$ 万元（其中专业调整系数为 1.0，复杂调整系数为 0.85，附加调整系数为 1.1），其他设计收费为竣工图审核费按照基本设计费的 8% 计取，即为 $84.59 \times 8\% \approx 6.77$ 万元，故工程设计收费基准价为 $84.59 + 6.77 = 91.36$ 万元（未下浮）。根据《深圳市宝安区西乡街道办事处关于印发〈西乡街道建设工程发包工作指引〉的通知》（深宝西街〔2024〕85 号）的规定，按规定费率计价 100 万元以上的工程设计下浮 15%，则本次设计服务“单项合同估算价”为 $91.36 \times (1 - 10\%) \approx 82.22$ 万元，以此作为设计本次发包工程估价。

1. 方案设计：收到中标通知书，且本合同签订之日起 15 天内提交至少两套方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后 15 天内提交修改后的正式方案设计。

2. 初步设计：方案设计批复后 15 天内提交初步设计文件送审稿；评审通过后 15 天内提交修改后的正式初步设计文件。

3. 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 15 天内提交施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后 15 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

4. 对超出设计资质外的工程设计，须委托其他具有相关资质的设计人完成，费用包含在合同总价中，且设计人分包需事先得到业主同意。

5. 后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，费用包含在合同总价中。

6. 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸，费用包含在合同总价中。

第三条 业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同条款的规定。

第四条 合同价：暂定为人民币柒拾玖万肆仟捌佰元整(¥ 79.48 万元)，中标下浮率为13 %，最终工程设计费结算价按《设计合同条款》7.1 条规定计取。

第五条 最终提交的设计文件份数

1. 方案设计送审稿一式8套及方案设计送审稿电子光盘1张；正式方案设计文件一式10套及方案设计文件电子光盘5张(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

2. 初步设计文件送审稿一式12套；正式初步设计文件一式12套(概算12套：须由具有工程造价咨询资质的单位编制，由注册造价师签字并加盖执业印章，如设计人不具备资质，须分包给专业咨询公司完成)及初步和正式设计文件电子光盘各2张(不加密、可编辑并不限制使用时间)，多媒体演示光盘影音文件各2套(格式采用 DVD 光盘)。

3. 施工图设计文件送审稿一式5套；正式施工图设计文件一式12套。

4. 设计人根据业主要求提供施工招标图文件(包括图纸、工程数量表、参考资料和施工技术规范等)12套。

5. 最终成果(包括书面计算书和全部存档图纸等)光盘4套(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

第六条 付款方式

1. 项目可研批复后，且经业主验收后支付合同暂定价的 20%；

2. 项目概算批复后，且项目开工后支付至概算批复工程设计费 85%的 60%;

3. 工程竣工验收通过结算价后，支付至概算批复工程设计费 85%的 90%;;

4. 设计费余款在项目审计决算后一个月内付清。

5. 业主指定的本项目验收人为[/], 联系电话[/]。

6. 业主按照本合同约定将合同价款支付至设计人指定的如下银行账户后，即视为业主已履行了本合同约定的付款义务：

账户名称：中筑（深圳）设计院有限公司

开 户 行：中国工商银行股份有限公司深圳彩田支行

账 号：4000030309200078908

若上述银行账号信息发生变更，设计人应在付款日前 7 个工作日书面通知业主，否则业主按原账户信息付款的，视为设计人已收到相应支付款项。

7. 设计人应在业主支付上述款项前向业主提供合法有效的等额发票，否则业主对延迟付款不承担任何违约责任。若设计人提供了违法违规发票，业主有权拒绝支付费用且不承担任何责任，给建设单位造成损失的，设计人应另行赔偿。

8. 设计人知晓本合同费用属于政府拨款，如遇政策影响或审批延迟，未能及时付款的，业主不承担任何责任，设计人对此明确知悉并同意接受，设计人同意不以此为由追究业主任何责任，也不得以此为由不履行合同约定的义务。

第七条 本合同书未尽事宜由双方协商解决。

第八条 本合同书经双方法定代表人/负责人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

第九条 本合同一式拾份，业主执柒份，设计人执叁份，均具有同等法律效力。


(以下无正文)


业主：(公章)
深圳市宝安区西乡街道办事处



设计人：(公章)
中筑(深圳)设计院有限公司



负责人(签章) 
或委托代理人：

法定代表人(签章) 
或委托代理人：

经办人：

合同订立时间：2025年3月10日

2. 万家园、金庸阁二期老旧小区改造工程（设计）

合同编号：

建设工程合同



项目名称：万家园、金庸阁二期老旧小区改造工程（设计）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

发 包 人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人：中筑（深圳）设计院有限公司

2024 年 12 月



发包人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人：中筑（深圳）设计院有限公司

发包人委托承包人承担 万家园、金庸阁二期老旧小区改造工程（设计） 任务。

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程设计质量，经发包人、承包人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：万家园、金庸阁二期老旧小区改造工程（设计）

1.2 工程建设地点：深圳市龙华区龙华街道

1.3 工程规模、特征：拟对万家园、金庸阁二期进行修缮，主要内容包括防水层、防雷设施、外墙及室外人行道、车道改造等。万家园修缮面积约 5984 平方米，金庸阁二期修缮面积约 22447 平方米。

1.4 工程任务委托文号、日期：/

1.5 工程任务（内容）的技术要求：严格按国家规范及深圳地区规范。

1.6 承接方式：/

1.7 工程任务（内容）：万家园、金庸阁二期老旧小区改造工程设计及后续服务。

第二条：发包人应及时向承包人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件（复印件）以及用地范围。

2.2 提供工程任务委托书、技术要求。

2.3 提供已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

第三条：承包人向发包人提交的设计成果必须符合法律、工程建设强制性标准，国家、深圳市有关规范、标准和本合同约定，必须保

障满足工程质量和施工安全等方面的要求。承包人应对其所提交成果的有效性、及时性、准确性、科学性和合法性负责。

任务完成后，承包人负责向发包人提交以下资料：

序号	成 果 名 称	单位	数量 (份)
1	初步设计图纸	套	4
2	施工图图纸	套	8

第四条：开工及提交成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 承包人开工及提交成果资料的时间

4.1.1 自发包人通知开工之日起 10 个日历天内出具正式成果。由于发包人或承包人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第五、第六条规定办理。

4.1.2 工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（工作量变化、不可抗力影响以及非承包人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程按国家规定的现行收费标准计取费用。

4.2.2 最终设计费按建安费结算价为基数，参照《工程勘察设计收费管理规定》（2002年修订本）收费，其中附加调整系数为 1.1，并下浮 12%（实际下浮率按5万元以下下浮3%，5万元以上、10万元以下下浮8%，10万元以上的下浮12%进行调整），且不低于概算批复（审核）设计费用的最高限额。

本项目设计费暂定为人民币大写：肆拾叁万伍仟壹佰叁拾肆元陆角叁分（小写：435134.63元）。暂以估算的建安费 1189.29 万元为计费基数，公式如下：
$$\left[38.8 + (103.8 - 38.8) / (3000 - 1000) \times (1189.29 - 1000) \right] \times 1.1 \times (1 - 12\%) = 43.513463 \text{ 万元}$$

4.2.3 支付方式：设计费在承包人提交设计施工图后 15 个工作日内，发包人支付至概算批复（审核）设计费用，并按规定下浮后的

发包人名称:

深圳市龙华区龙华街道办事处

(盖章)

法定代表人或委托代理人

(签章或签字):

地 址:

深圳市龙华区龙华街道

人民路 4247 号

电 话:

日 期: 2024 年 12 月 20 日

承包人名称:

中筑(深圳)设计院有限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人

(签章或签字):

地 址:

深圳市宝安区留仙二路中粮

商务公园 2 栋 907

电 话:

日 期: 2024 年 12 月 20 日

2.3. 横岗街道联建楼老旧小区改造工程（设计）

ZZ0024-03

深圳市建设工程设计合同

工程名称：横岗街道联建楼老旧小区改造工程（设计）

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道

合同编号：ZZ00-LM24016

(由设计人编填):

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级、市政行业乙级

发包人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

设计人：中筑（深圳）设计院有限公司

签订日期：2024 年 4 月 29 日

设计合同

项目名称：横岗街道联建楼老旧小区改造工程（设计）

项目建设地点：深圳市龙岗区横岗街道

合同编号：

（由承接方填）

发包人（以下简称甲方）：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人（以下简称乙方）：中筑（深圳）设计院有限公司

签订日期：

甲方委托乙方承担横岗街道联建楼老旧小区改造工程（设计），经双方协商一致，签订本合同共同执行。

第一条 本合同依据下列政府文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》、《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 甲方提交的基础资料。
- 2.2 各阶段设计文件审查意见。

2.3 其他有关资料。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- a) 本合同的合同条件；
- b) 本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

第四条 设计范围

本合同项目的设计范围包括：

建设规模：横岗街道联建楼老旧小区改造工程的建设范围约 12063 m²。项目范围一二层为商业，二层以上有住宅建筑 11 栋，住户有 220 户。总建筑面积约 31039 m²，其中商业建筑面积 17377 m²，住宅建筑面积 13662 m²。本次项目改造范围为小区住宅部分，住宅部分建筑本体大多存在公共楼梯及走道老旧、楼梯踏面损坏，公共区域窗户损坏、屋顶漏水、女儿墙高度不够、安全护栏损坏、外墙脏污、局部脱落等问题，小区公共部分道路、地面铺装破损，监控设施老旧。本项目涉及工程主要为建筑本体改造、道路交通和监控系统。本项目匡算总投资约 1799.57 万元。其中建筑工程安装费用为 1499 万元。

第五条 乙方在设计工作中的工作内容

本项目的設計工作包括方案设计、初步设计、施工图设计、后续服务四个阶段。乙方应完成四个阶段的全部工作，并承担深化设计以及因政府主管部门审查而出现的反复修改的工作责任及协助报审工作（工程设计费内已包含以上全部工作费用）。各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求，设计成果要求见第六条。

5.1 方案设计阶段：

- (1) 提供完整的设计方案，直到取得使用方确认。
- (2) 方案设计完成后，送甲方审查认可，并报政府主管部门批准。
- (3) 在乙方提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文并按合同第6.1款的规定提供方案设计成果后，应视为本阶段工作完成。

5.2 初步设计：

- (1) 根据主管部门批准的设计方案完成全套初步设计图纸。

简要的设计周期计划、参加设计的主要人员、设计和施工期间的主要服务内容。

6.2 初步设计阶段

- | | |
|------------------|---------------|
| (1) 初步设计图（按要求装订） | 4套 |
| (2) 电子文档 | 1套（含初步设计图和概算） |

6.3 施工图设计阶段

- | | |
|--------------------|----|
| (1) 全套施工图（按要求装订） | 4套 |
| (2) 电子文档（含全套施工图内容） | 1套 |
| (3) 主要施工图A2装订成册 | 2套 |

6.4 后续服务阶段

- | | |
|-----------------|----|
| (1) 设计变更图纸（如有时） | 1套 |
|-----------------|----|

6.5 上述6.1-6.4条为乙方必须提供的设计成果。甲方需加晒图纸时，乙方只收取晒图成本费。

6.6 方案设计及施工图设计图纸及说明应采用中文。

第七条 设计费的支付

7.1 设计费暂定人民币（小写）63.56万元（大写）陆拾柒叁万伍仟陆佰元整，计费基数按建安费1499万元计。（注：设计费已包含设计单位的总承包管理费及初步设计专家评审费）。

实际工程设计收费结算：按照《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）规定，以财审部门审定的建安费为基数并下浮10%计取，工程设计的专业调整系数1.0，复杂调整系数1.0，附加调整系数1.28。

设计费用已包括乙方完成本招标项目工程设计全过程的所有工作量和提供全套设计文件、后续服务的全部费用和一切明示和暗示的风险、义务、责任等，主要包括（但不限于）：

- (1) 提出勘察任务书，明确勘察要求、勘察部位、勘察周期；
- (2) 按甲方要求的份数提供甲方施工招标所需的工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合招标服务工作；
- (3) 施工期间现场服务及提供变更设计等后续服务的费用；
- (4) 为完成本合同规定的义务，乙方必须缴纳的税费、保险费及其他费用。

委托人名称：（盖章）

深圳市龙岗区横岗街道办事处

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）



住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

经办人：张睿

电 话：28699903

承包人名称：（盖章）

中筑（深圳）设计院有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：深圳市龙岗区西乡街道流塘前进二路4号D馆405

邮政编码：518000

电 话：0755-27082691

传 真：0755-27082691

开户银行：工商银行深圳彩田支行


银行帐号：4000030309200078908

经办人：黎长征

电 话：

日期2024年4月29日 地点

2. 4. 坪地街道融富花园老旧小区改造工程（设计）

		<div>深圳市龙岗区坪地街道司法所</div> <div>已审核</div> <div>审核人: <u>郑松</u> 8月18日</div> <div>PJJS 2024-029-003</div>	
合同编号: _____			
<h1>建设工程设计合同</h1>			
			
项目名称: <u>坪地街道融富花园老旧小区改造工程</u>		<div>坪地街</div>	
甲 方: <u>深圳市龙岗区坪地街道办事处</u>			
乙 方: <u>中筑(深圳)设计院有限公司</u>			
签订日期: <u>2024</u> 年 <u>8</u> 月 <u>27</u> 日			
1			

设计合同

委托方(甲方): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

受托方(乙方): 中筑(深圳)设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》及其他相关法律、法规,根据 项目委托 (项目委托 / 招标文件),就甲方委托乙方进行坪地街道融富花园老旧小区改造工程设计,双方协商一致,签订本合同。

第一条 项目基本情况

1、项目名称: 坪地街道融富花园老旧小区改造工程

2、设计范围: 坪地街道

3、主要设计内容: 道路工程、防水工程、装饰工程、电气工程、消防工程、给排水工程等

4、其他(主要技术要求): 按国家相关规范设计

第二条 设计依据

甲、乙方签订的设计合同以及相关文件。

第三条 项目进度及成果提交

1、工期要求 30 日历天;

2、合同期限自 2024 年 8 月 28 日至 2024 年 9 月 27 日。

3、乙方应按下表约定开展设计工作并提交设计成果:

序号	设计阶段	提交方及时间	成果份数	备注
1	方案设计	合同签订后 5 个工作日内提交	2	
2	初步设计	方案设计完成后 5 个工作日内提交	2	
3	施工图设计	初步设计完成后 10 个工作日内提交	4	

4、乙方向甲方交付约定的设计成果。甲方如需增加设计成果数量,由双方协商解决。

第四条 合同价款及支付

1、设计费:

本项目合同暂定价为：人民币叁拾叁万贰仟玖佰元整 ¥33.29 万元。

暂估建安费（招标控制价）¥894.05 万元

设计费：

$$\frac{38.8 - 20.9}{1000 - 500} \times (894.05 - 500) + 20.9 = 35.01 \text{ 万元}$$

概算编制费：100*2‰+400*1.8‰+500*1.6‰=1.72 万元

扣除概算编制费，则设计费为 35.01-1.72=33.29 万元

设计费用计费依据：本工程设计收费依据国家计委、建设部制定的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）计取，详细计算方法及解释可参照上述规定所附的《工程设计收费标准》，“计费额”按概算建筑安装工程费 894.05 万元计；专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数为 1.0、附加调整系数为 1.0，下浮率为 0。

最终本项目设计费以政府部门审定为准。

2、设计费用的支付：

第一次：乙方提交施工图，甲方向乙方支付合同价 80%设计费；

第二次：工程竣工验收并且完成审计相关决算程序后，甲方付清剩余设计费。

3、中筑（深圳）设计院有限公司委托其分支机构中筑（深圳）设计院有限公司第三分公司收取本工程设计费并出具相应发票及后期服务，由此产生的一切经济纠纷与甲方无关。

4、账户信息：

开 户 名：中筑（深圳）设计院有限公司第三分公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳龙岗支行

银行账号：4000 0285 0920 2466 823

第五条 成果的权属

本合同项下全部设计成果的权属归甲方所有。

第六条 保密条款

乙方应当妥善保管甲方提供的资料，保守甲方的各项秘密。未经甲方许可，不得利用知悉的属于甲方的成果和资料为自己或第三方谋取利益。

第七条 在不严重背离合理设计周期的前提下，甲方有权要求乙方比本合同第三条约定的时间提前交付设计文件。对于特别应急项目要求特别赶工的，必要时，甲方可向乙方支付合理的赶工费。

委托方（甲方）名称（盖章）：

深圳市龙岗区坪地街道办事处

地址：

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人（签名或盖章）：

电 话：

传 真：

开户名：

开户银行：

银行账号：

2024 年 8 月 27 日

郑丽思

受托方（乙方）名称（盖章）：

中筑（深圳）设计院有限公司

地址：

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人（签名或盖章）：

电 话：

传 真：

开 户 名：中筑（深圳）设计院有限公

司第三分公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司

深圳龙岗支行

银行账号：4000 0285 0920 2466 823

2024 年 8 月 27 日

2.5. 西乡街道老旧小区(宝兴花园)改造工程(设计)

合同编号(甲方):

合同编号(乙方):



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

工程设计合同

工程名称: 西乡街道老旧小区(宝兴花园)改造工程(设计)

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道宝民二路宝兴花园

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

设计单位: 中筑(深圳)设计院有限公司



一、设计合同书

甲方（建设单位）：深圳市宝安区西乡街道办事处

地址： 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

法定代表人: _____

乙方（设计单位）：中筑（深圳）设计院有限公司

地址：深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405（办公场所）

法定代表人：黄文彪

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，就甲方委托乙方提供西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程（设计）的事宜，达成如下合同，以兹共同遵守：

第一条 下列文件应作为本合同的组成部分:

1. 设计合同书和廉政合同书及附件(含澄清文件, 如果有);
2. 中标通知书;
3. 设计合同条款;
4. 投标文件;
5. 招标文件;
6. 设计技术标准与规范;
7. 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况;
8. 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，解释顺序以上面所列顺序在前的为准。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

第二条 工作周期初步安排

1. 方案设计：收到中标通知书，且本合同签订之日起 15 天内提交至少两套方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后 15 天内提交修改后的正式方案设计。

2. 初步设计：方案设计批复后 15 天内提交初步设计文件送审稿；评审通过后 15 天内提交修改后的正式初步设计文件。

3. 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 15 天内提交施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后 15 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

4. 对超出设计资质外的工程设计，须委托其他具有相关资质的设计单位完成，费用包含在合同总价中，且设计人分包需事先得到业主同意。

5. 后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，费用包含在合同总价中。

6. 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸，费用包含在合同总价中。

第三条 甲、乙双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同条款的规定。

第四条 合同价：暂定为人民币 肆拾玖万壹仟玖佰 圆整 (¥491900 元)，
计算依据：已批复可研估算总投资为 1535.61 万元，其中建安费按估算总投资 85% 计算约为 1305.27 万元。按《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订版) 的规定计算， $38.8 + (103.8 - 38.8) \div (3000 - 1000) \times (1305.27 - 1000) = 48.72$ 万元，基本设计费为 $48.72 \times 1 \times 0.85 \times 1.1 = 45.55$ 万元；其中专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 0.85，附加调整系数为 1.1；竣工图编制费编制费为 $45.55 \times 8\% = 3.64$ 万元；即项目总设计费共 49.19 万元。最终工程设计费结算价以按《设计合同条款》7.1. (1) 条款计取。

第五条 最终提交的设计文件份数

8. 方应在甲方支付上述款项前向甲方提供合法有效的等额发票，否则甲方对延迟付款不承担任何违约责任。

9. 乙方知晓本合同费用属于政府拨款，如遇政策影响或审批延迟，未能及时付款的，甲方不承担任何责任，乙方对此明确知悉并同意接受，乙方同意不以此为由追究甲方任何责任，也不得以此为由不履行合同约定的义务。

第七条 本合同书未尽事宜由双方协商解决。

第八条、本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

第九条 本合同一式 10 份，甲方执 7 份，乙方执 3 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签章）：

时间：2023年5月10日



乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签章）：

时间：2023年5月10日



2.6. 松岗街道宝安山庄老旧小区改造工程（设计）

深圳市建设工程设计合同

工程名称：松岗街道宝安山庄老旧小区改造工程（设计）

工 程 地 点：深圳市宝安区松岗街道

合 同 编 号：

(由 设 计 人 编 填)：

设 计 证 书 等 级：

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

设 计 人：中筑（深圳）设计院有限公司

签 订 日 期： 年 月 日

设计合同

项目名称：松岗街道宝安山庄老旧小区改造工程（设计）

项目建设地点：深圳市宝安区松岗街道

合同编号：

（由承接方填）

发包人（以下简称甲方）：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人（以下简称乙方）：中筑（深圳）设计院有限公司

签订日期：

甲方委托乙方承担松岗街道宝安山庄老旧小区改造工程（设计），经双方协商一致，签订本合同共同执行。

第一条 本合同依据下列政府文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》、《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。
- 1.6 招标文件、投标文件、中标通知书。

第二条 设计依据

- 2.1 招标文件、补遗书和答疑书等。
- 2.2 甲方提交的基础资料。
- 2.3 投标文件。
- 2.4 中标方案调整意见。
- 2.5 各阶段设计文件审查意见。

(2) 竣工图电子文档 4 套

6.6 上述6.1-6.4条为乙方必须提供的设计成果。甲方需加晒图纸时，乙方只收取晒图成本费。

6.7 方案设计及施工图设计图纸及说明应采用中文。

第七条 设计费的支付

7.1 设计费暂定人民币（小写）47.3182万元（大写）肆拾柒万叁仟壹佰捌拾贰元整，计费基数按建安费1519.03万元计。（注：设计费已包含设计单位的总承包管理费及初步设计专家评审费）。

实际工程设计收费按照《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）规定，以区发改部门批准的建安费为基数并下浮15%计取，工程设计的专业调整系数1.0，复杂调整系数1.0，附加调整系数1.0。

甲方向乙方实际支付的设计费总额，应不高于宝安区发展和改革局审批的初步设计概算中的工程设计费总额。如政府有关部门审定的设计费结算总价超过宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费总额，则其结算总价按宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费结算并包干，且结算价不超过84.9万元，否则按84.9万元包干；如设计费结算总价未超过宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费总额，则以政府有关部门审定价为准。

设计费用已包括乙方完成本招标项目工程设计全过程的所有工作量和提供全套设计文件、后续服务的全部费用和一切明示和暗示的风险、义务、责任等，主要包括（但不限于）：

- (1) 提出勘察任务书，明确勘察要求、勘察部位、勘察周期；
- (2) 所有为工程设计所必需的专题研究费用；
- (3) 按甲方要求的份数提供甲方施工招标所需的工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合招标服务工作；
- (4) 施工期间驻现场设计代表及提供变更设计等后续服务的费用；
- (5) 协助施工单位绘制竣工图所需费用；
- (6) 为完成本招标文件规定的义务，乙方必须缴纳的税费、保险费及其它费用，并已含有工程设计需要进行的出差考察费用，出国（不含港、澳）考察费用除外，除

委托人名称: (盖章)

深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

承包人名称: (盖章)

中筑(深圳)设计院有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市宝安区西乡
街道流塘前进二路4号D馆405

邮政编码: 518000

电 话: 0755-27082691

传 真: 0755-27082691

开户银行: 工商银行深圳彩田支行

银行帐号: 4000030309200078908

日期: 2022年10月9日

地点:

3、企业施工同类工程业绩（不评审）

投标人施工同类工程业绩	<p>1. <u>粤海置地大厦商业裙楼改造工程</u>（工程名称）；合同签订时间：<u>2024 年 02 月 08 日</u>/竣工验收时间：<u>2024 年 12 月 28 日</u>；合同价：<u>1250.93 万元</u>；证明材料页码：<u>41 页</u>。</p> <p>2. <u>深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科 VIP 病房改造工程</u>（工程名称）；合同签订时间：<u>2023 年 08 月 25 日</u>/竣工验收时间：<u>2023 年 12 月 23 日</u>；合同价：<u>1121.63 万元</u>；证明材料页码：<u>56 页</u>。</p> <p>3. <u>佳兆业云峰汇配套幼儿园改造工程项目</u>（工程名称）；合同签订时间：<u>2024 年 06 月 19 日</u>/竣工验收时间：<u>2024 年 11 月 05 日</u>；合同价：<u>560 万元</u>；证明材料页码：<u>65 页</u>。</p> <p>4. <u>北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目</u>（工程名称）；合同签订时间：<u>2024 年 07 月 05 日</u>/竣工验收时间：<u>2024 年 09 月 20 日</u>；合同价：<u>2200.39 万元</u>；证明材料页码：<u>78 页</u>。</p> <p>5. <u>门诊综合楼 11 楼医美中心改造工程</u>（工程名称）；合同签订时间：<u>2023 年 12 月 08 日</u>/竣工验收时间：<u>2024 年 01 月 05 日</u>；合同价：<u>334.88 万元</u>；证明材料页码：<u>91 页</u>。</p> <p>6. <u>乌鲁木齐奔驰改造项目</u>（工程名称）；合同签订时间：<u>2021 年 10 月 1 日</u>/竣工验收时间：<u>2023 年 04 月 05 日</u>；合同价：<u>900 万元</u>；证明材料页码：<u>102 页</u>。</p>
-------------	---

深圳公共资源交易集团有限公司	
中标通知书	
标段编号：4403032016035054001	
标段名称：粤海置地大厦商业裙楼改造工程	
建设单位：广东粤海置地集团有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市艺越建设集团有限公司	
中标价：1250.923018万元	
中标工期：180天	
项目经理(总监)：王义举	
本工程于 2023-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招业务分公司)进行招标， 2023-12-20 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：
日期：2024-01-11	日期：2024-01-11

查验码: 5025784665068742 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2024-0070

合同编号: BXXM-2024-JSGC-QT-001

粤海置地大厦商业裙楼改造工程施工合同

甲方/发包人: 广东粤海置地集团有限公司

乙方/承包人: 深圳市艺越建设集团有限公司

合同编号:

粤海置地大厦商业裙楼改造工程施工合同

甲方/发包人: 广东粤海置地集团有限公司

乙方/承包人: 深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其它行政法规的有关规定,遵循平等,自愿,公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项经友好协商一致,同意签订本合同。

一、工程状况

1.1 工程名称: 粤海置地大厦商业裙楼改造工程

1.2 工程地点: 罗湖区布心路北侧辅道与东昌路交汇处

1.3 工程概况: 粤海置地大厦商业裙楼改造工程为超 250 米超高层建筑的裙楼和地下部分。总商业面积约 44000 m², 裙楼建筑高度为 32 米, 共计 6 层, 其中地下 1 层、地上 5 层。项目地下一层东南侧连通太安地铁站, 北侧地下一层、首层、三层与悦彩城(北地块)一期连通。本次改造工程主要为商铺分拆或合并、消防分区的调整及相关疏散通电、楼梯的调整、少量中庭门面防火玻璃改为防火卷帘、部分商铺内的防火墙改防火卷帘等其他专项改造施工等。

1.4 承包范围: 包括但不限于粤海置地大厦商业裙楼的商业使用空间内的建筑结构专业、装饰装修专业、建筑电气专业、给排水专业、消防专业、通风空调专业的拆除改造及其他室内外零星项目等。本项目招标清单属模拟清单, 具体实施内容应以发包人或发包人授权人下发的施工图、变更图、工程指令为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权随时增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

明确约定且与《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)不一致的,应当按招标清单编制说明、投标报价说明执行。本合同暂定总价及单价已包括但不限于:深化设计、人工、材料、机械、设备、施工措施、工程试验、管理费、建设场地准备、临时办公室、利润、材料及设备运输场内二次运输、成品保护、垃圾清理、工程保修、政策性文件规定的收费及工程期间本合同约定应由乙方承担的物价浮动、合同包含的所有风险、责任等各项应有费用,同时包括完成该合同内容所需的其它相关工序。

(2) 乙方确认其对工程所在周围环境情况、本项目场内施工条件情况、材料二次运输情况、交通情况、质量标准、工期、交叉施工降效影响等情况均已熟悉且已研究了,考虑了相关风险因素并计算了相关费用,乙方确认相关费用已包含签约合同价中。

(3) 未经甲方书面同意乙方不得擅自分包,严禁乙方转包或安排不符合资质要求的施工单位、人员承建,否则乙方按照本合同第八条承担违约责任。

二、工程价款及付款方式

2.1 合同总价:本工程合同暂定总价(含税)为 ¥12509230.18 元 (大写:人民币 壹仟贰佰伍拾万零玖仟贰佰叁拾元壹角捌分), 总价(不含税)为 ¥11476357.96 元 (大写:人民币 壹仟壹佰肆拾柒万陆仟叁佰伍拾柒元玖角陆分), 增值税金额为 ¥1032872.22 元 (大写:人民币 壹佰零叁万贰仟捌佰柒拾贰元贰角贰分), 增值税税率为 9%。但合同总价中增值税税率根据国家或地方调整颁布新增增值税税率适时进行调整,合同总价、增值税税额随之变化。其中暂定安全文明施工费 ¥333400.55 元 (大写:人民币 叁拾叁万叁仟肆佰元伍角伍分)。

本合同招标清单为模拟清单,其项目内容及工程量不得直接作为付款依据。当正式施工图分批次下发后,乙方应在收到图纸起的 20 天内向甲方报送对应图纸批次的工程预算(含计量、计价资料等),预算工程量根据对应批次的施工图据实计算,价格按合同清单价格执行,清单外新增单价参照本合同第 2.3 条约定。乙方未在限期内及时报送预算的,甲方有权停止支付进度款或降低付款比例。

2.2 合同总价包含风险:合同总价包括但不限于以下风险:

(1) 人工费、材料费、机械费、设备的市场价格变化(合同另有明确约定的除外);

工程量计量规则有特别说明的，首先按招标工程量清单及编制说明执行；其次工程量计量规则应参照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）执行；规范未明确约定的，按行内惯例计量规则执行且须与合同清单计量规则保持一致。

3.3 工程完工，乙方应在 90 天内按甲方要求，提交完整结算书一式五套。甲方收到完整、有效的结算书之日起 180 天内，对结算书进行审核，给予确认或提出修改意见，并将审核结果通知乙方。因乙方原因造成的结算资料有误或不全或延误提交，甲方有权延长审核时间。乙方确认同意的，则甲方审定的价款为双方结算价款的最终依据。乙方未在收到甲方结算审核结果后 7 天内予以确认或答复，视为乙方已认可甲方出具的结算书。除非甲方加盖公章，任何形式的文件以及任何人的行为都不能视为甲方对结算的认可。乙方如未在规定时间内提供完整的工程结算资料，经甲方催告后 14 天内仍未提供或明确答复，甲方有权根据已有资料委托第三方造价咨询单位编制或审核结算，甲方的该行为视为乙方默认并同意，乙方应配合并确认经甲方审核并出具的结算书，乙方同意承担委托第三方造价咨询编制结算的服务费用，并由甲方在向乙方支付工程款时同期扣减。因乙方原因导致甲方发生费用或损失的，乙方应承担赔偿责任。

3.4 如乙方因不可抗力停工，需在原因发生之日起 24 小时内以书面方式将详细情况及有关证明文件提供给甲方。但因乙方迟延履行后发生不可抗力的，不得免除或减轻其应承担的违约责任。

四、工期及保修期

4.1 工程工期：暂定合同工期 180 日历天（开工日至工程竣工验收合格之日）。若甲方原因（如合同范围调整）导致合同期确需调整的，应由乙方提出书面申请，甲方书面审批。

暂定开工日期：2024 年 1 月 20 日（具体开工日期以甲方工程管理部的开工令为准），暂定竣工日期 2024 年 7 月 18 日。

本合同签订前，乙方已到现场视察踏勘，已熟悉并充分考虑现场的位置、天气情况、交通情况、存放区、装卸材料、节假日的限制、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开‘两会’期间的施工管制、交通管制等，以及一切可能影响本合同执行的其它因素，乙方不得以不清楚施工工程现场的情况或上述可能影响本合同执行的因素而提出额外索赔或延

甲方到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，甲方有权指示乙方进行剥离或开孔，并由乙方自行承担相关费用。

不论何时，当甲方对经检查合格签字后已隐蔽工程要求重新检验时，乙方应进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。重新检验合格，由此产生的所有费用由甲方负责并顺延工期，否则由乙方承担有关费用，工期不得顺延。

6.3 施工中质量问题：施工过程中发现工程质量、工程进度问题时，乙方须采取有效措施，在甲方要求的时间返工完成，整改达标后交甲方验收，直到符合质量标准；否则甲方有权要求停工，甚至终止合同，调换施工单位，整改费用由乙方承担，且乙方须向甲方承担合同总价 20%的违约金，工期不得顺延。

6.4 质量检测：甲、乙双方对工程质量有争议时，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任时，由双方根据责任分别承担。

6.5 竣工验收：本工程具备竣工验收条件，乙方应在 7 天内按照甲方要求以及政府相关部门规定（如有）进行装订和提交全套 7 份竣工资料（含竣工验收申请报告、竣工图等，竣工图编制必须同时符合规划、消防、环保等有关部门的相关要求）给甲方。甲方在工程验收后给予书面认可或提出修改意见。对甲方提出的修改意见，乙方应无偿返工，并承担一切费用，工期不予顺延。甲方书面认可之日为工程竣工验收合格之日。

6.6 移交：本工程验收合格后，乙方应在七天内向甲方办理工程移交手续，双方在移交证书上签字盖章之日为本工程的正式移交之日。

七、双方权利义务

7.1 甲方权利义务

（1）甲方拟授权深圳粤海天河城购物中心有限公司（下称天河城）对本合同履行与现场全面管理（如安全、进度、质量、工期等，具体内容以甲方的书面授权书为准）进行授权，由天河城指派 李辉 作为现场代表，现场代表受天河城委托负责对接甲方审核、审批及协调，负责对接乙方的管理协调等事项，对现场施工质量、安全、进度进行检查和监督管理，保证工期顺利进行。但凡涉及合同价款调整事宜，应以甲方盖章的书面确认文件为准。

(2) 乙方进场施工使用的施工水电接驳点由甲方负责提供,乙方应遵守甲方、监理、物业的现场管理要求,施工用水用电由甲方协调并书面指定接驳点进行接驳,水电用量由双方签字见证、水电费单价均按照供电局、水务局提供的单价进行计算,其中每月需与场内单位按合同额均摊本项目的基本电费。本工程的施工用水电费(含基本电费)和接驳费用均已包含在本合同总价及综合单价内,若乙方施工用水电费由甲方代缴的,则应在工程款或竣工结算款支付时予以扣除。乙方有义务保留好施工用水电费的实际发生数量或缴费凭证,否则甲方有权按有利于甲方的合理方式扣减乙方施工用水电费用。

(3) 按合同要求拨付工程款。

(4) 按时组织并参加各项验收工作,按时审核及办理竣工结算。

(5) 施工过程中,甲方可随时对工程进度、质量进行检查。对材料不合格,或违反施工操作工艺,或不符合质量要求的,甲方可责令乙方更换或返工;如乙方不按甲方要求实施的,甲方可书面通知乙方暂停施工,待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工,由此造成的损失由乙方负责,工期不予顺延。甲方对于施工过程中的抽样检查,并不代表甲方对乙方工程质量合格的认可。

7.2 乙方权利义务

(1) 组建负责本工程的项目工程部,并委派王义举作为本工程的项目经理。乙方之管理人员应按时参加甲方会议,严格执行会议纪要的决定;严格按图纸及甲方工程指令组织施工,当认为甲方指令不合理时,应及时反馈给甲方,并提出解决方案共同协商解决。

(2) 现场管理机构及人员组成要满足甲方要求并得到确认,对不满足要求的现场管理人员,乙方要按甲方的要求予以撤换。乙方应在甲方提出要求后2日内补充或更换人员,否则甲方有权随时终止本合同。

(3) 办理施工所需证件、批件,建立健全消防防火和施工安全等制度和措施,遵守并执行国家及深圳市有关施工噪音、环境保护、防火、安全施工、文明施工和夜间施工等规定,造成的伤亡事故,或被有关部门处罚等一切报告、经济与法律责任均由乙方承担。

(4) 开工前应做好施工场地踏勘,充分预见施工中可能存在的一切施工风险,并做好足够的保全措施,以利于工程的施工并保证整体施工进度及质量。

包人承担。如裁判机关判令发包人承担连带责任或者补充清偿责任导致发包人先行垫付的,应当由承包人全额赔偿,承包人还应向发包人支付垫付资金利息(自垫付之日起,承包人应按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率(一年期 LPR)的 4 倍向发包人支付利息)。

十一、其它

11.1 甲方提出小部分增加工程,乙方不得拒绝执行。乙方拒绝的,甲方有权委托其他单位施工,并有权从应支付给乙方的合同总价中扣除委托其他单位施工费用的 20% 款额。

11.2 如甲方有关工作人员主动向乙方索取贿赂(包括但不限于金钱、财物及其他一切利益)而乙方被迫给予贿赂或甲方有关工作人员提出超出合同范围的不合理要求的,则乙方可直接向甲方反映。

11.3 甲方发给乙方的文件均以合同中乙方的地址为准,若乙方变更地址变更,应立即以书面形式通知甲方,否则,甲方按合同中乙方的地址发给乙方的文件即视为甲方履行了送达文件的义务。通知被视为送达的日期应按如下方法确定:(1) 专人递交的通知在送达签收之日视为有效送达(2) 以特快专递的方式发送的通知应于交予快递服务发送后第 3 日视为有效送达(无论是否签收)。

11.4 除本合同另有约定外,按本合同约定应偿付的违约金、赔偿金、检验费等,应在明确责任后在对方书面通知送达之日的十天内由责任方将上述足额款缴付结清,逾期支付的,应付未付款项按全国银行间同业拆借中心发布的贷款市场报价利率(LPR)计收违约金。

11.5 乙方确认在本合同签署前乙方已对甲方工地实际状况进行了考察,了解并知悉施工现场的各种状况及存在问题,乙方确认甲方在签署本合同前就本合同含义及免除或限制甲方责任的条款向乙方作了特别提示及详尽的解释和说明,乙方愿意接受本合同的约束。

11.6 本合同一式玖份,甲方执柒份,乙方执贰份,每份具有同等法律效力。自双方法定代表人或授权代表签字(或签章)并加盖公章或合同专用章之日起生效。

11.7 合同附件:

附件 1: 工程建设项目廉政责任书

甲方：广东粤海置地集团有限公司

法定代表人(或授权代表人)：

联系地址：

联系人：

电话：

开户银行：中国银行深圳布心支行

开户帐号：774465894314

纳税人识别号：91440300349794798Y

乙方：深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人(或授权代表人)：

地址：

联系人：

电话：

开户银行：

开户帐号：

纳税人识别号：

签订日期：2024年2月8日

签订地点：深圳市罗湖区

竣工验收报告

合同编号: BXXM-2024-JSGC-QT-001

工程名称: 粤海置地大厦商业裙楼改造工程

验收日期: 2024 年 12 月 28 日

建设单位: 广东粤海置地集团有限公司

建设单位: 深圳粤海天河城购物中心有限公司

设计单位: 华昇建筑设计有限公司

监理单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

施工单位: 深圳市艺越建设集团有限公司

竣工验收报告的填写说明

1. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
2. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位二份、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	粤海置地大厦商业裙楼改造工程				
工程地点	罗湖区布心路北侧辅道与东昌路交汇处	建筑面积	44000m²	工程造价	12509230.18
结构类型	商业裙楼改造	层数	地上：一至五 层		
	装修		地下：负一至负四 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 2 月 22 日	验收日期	2024 年 12 月 28 日		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
建设单位	深圳粤海天河城购物中心有限公司				
设计单位	华昇建筑设计有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李辉
副组长	黄善根
组员	黎华东、余正宽、梁春晓(造价)

2. 专业组

组长	总监(龚裕祥)
副组长	项目负责人(王义举)
组员	吴伟基(监理)、吕桂孙(设计)
工程资料	资料员(彭及诺)

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、 套设备）工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑消防	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项

五、工程验收结论及备注

<p>经过全面的综合评定,该工程的质量满足所有相关规范和标准,符合验收要求,自检合格</p>			
<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年12月28日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年12月28日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年12月28日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年12月28日</p>

2、深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

2023-0544

中标通知书

标段编号: 2307-440304-04-01-962548001001
标段名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程
建设单位: 深圳市妇幼保健院
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市艺越建设集团有限公司
中标价: 1121.638251万元
中标工期: 120天
项目经理(总监): 许长江



本工程于 2023-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-08-08



查验码: 8472168344739792 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

YJBT-2023-0544

工程编号: 2307-440304-04-01-962548001

合同编号: 20230536

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

工程地点: 深圳市福田区红荔路2004号

发包人: 深圳市妇幼保健院

承包人: 深圳市艺越建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市妇幼保健院

承包人(全称): 深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

工程地点: 深圳市福田区红荔路2004号

工程规模及特征: 妇幼保健院红荔院区住院大楼7层、8层进行改造,改造建筑面积每层约1350 m²,共2700 m²,7层主要功能为:接诊前厅、休闲活动区、产科VIP病房(套房)、VIP病房、治疗室、仪器房、库房、科室办公室、生活区等;8层主要功能为:接诊区、产科综合分娩房、待产间、产后观察室、手术室、隔离分娩间、无菌间、药品间、检查室、器械洗涤间、科室办公区、生活区等;改造范围为整层布局、墙体、装饰层、机电安装改造;两个楼层的功能内容基本保持不变,7层稍加调整VIP病房房间数量,8层综合分娩间因业务调整,由大分娩间改为5间独立分娩间以及一间双人分娩间;每层需根据最新的功能需求进行平面布置,并根据大楼现有的情况进行机电安装配套工程。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 自筹资金100%。

二、工程承包范围

深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程,装修建筑面积约2700

m², 招标范围包括但不限于: 拆除工程、室内改造、给排水工程、强弱电工程、暖通工程、消防工程等, 具体详见工程量清单及图纸所有内容。。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: --米; -宽: --米; 高: --米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (□基础--□-基坑支护--□边坡--□土石方--□其它-----);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (□钢筋混凝土-□钢结构-□网架--□索膜结构-□其它-----);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- (□金属门窗--□幕墙: ---平方米--□其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (□通风--□空调-----□其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖---- (□室内给、排水系统-□-室外给、排水系统---□其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (□室外电气---□电气照明-----□其它-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统--□信息网络系统-----□其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能-----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程--- (□室外设施-----□附属建筑----- -----□室外环境-----。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风-- <input checked="" type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑-- (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统---- <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统---- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰--- <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰--- <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) --- <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日; (以开工报告时间为准)

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟壹佰贰拾壹万陆仟叁佰捌拾贰元伍角壹分 (¥ 11216382.51 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾万零捌仟伍佰捌拾壹元柒角伍分 (¥ 208581.75 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

/

工人工资款支付专用账户开户银行:

/

工人工资款支付专用账户号:

/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 8 月 25 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自合同订立之日后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)深圳市妇幼保健院

承包人：(公章)深圳市艺越建设集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

91440300564249987J

地址：_____

地址：深圳市福田区福保街道福保社区

桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：service@szyiyue.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳香蜜湖支行

账号：_____

账号：44250100016200001017

单位工程验收证明书

工程名称：深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科 VIP 病房改造工程

建设单位：深圳市妇幼保健院	设计单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
施工单位：深圳市艺越建设集团有限公司	监理单位：中科经纬工程技术有限公司
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>工程概况</p> <p>深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科 VIP 病房改造工程，装修建筑面积约 2700 m²，本次改造的范围包括但不限于：拆除工程、室内改造、给排水工程、强弱电工程、暖通工程、消防工程等。</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>开工日期：2023 年 8 月 26 日 完工日期：2023 年 12 月 23 日</p> </div> </div>	
<p>工程验收检验评语：</p> <p>已按照设计图纸和工程量清单完成全部施工内容，验收合格。</p>	<p>质量评定等级</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">合格</p>
<p>施工单位意见：</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>2023 年 12 月 26 日</p> </div>	<p>监理单位意见：</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>2023 年 12 月 26 日</p> </div>
<p>设计单位意见：</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>2023 年 12 月 29 日</p> </div>	<p>建设单位意见：</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>2023 年 12 月 25 日</p> </div>

3、佳兆业云峰汇配套幼儿园改造工程项目

中标通知书

标段编号： 2311-440311-04-05-884845001001

标段名称： 佳兆业云峰汇配套幼儿园改造工程项目

建设单位： 深圳市光明区教育局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市艺越建设集团有限公司

中标价： 506.0036万元

中标工期： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 周江平

本工程于 2024-05-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：黄琪

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：陈伟波

打印日期：2024-06-18

查验码：JY20240606875564

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMGCSG-2024-

工程编号:

合同编号:

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 佳兆业云峰汇配套幼儿园改造工程项目

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区教育局

承 包 人: 深圳市艺越建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联系人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300564249987J

法定代表人：曾永生

住所：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

联系人：张玉婷

联系方式：13410642237

项目经理姓名：周江平

资格等级：一级建造师

证书号码：粤 1442019202002583

项目经理联系方式：15817230419

本工程于 2024 年 06 月 06 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：佳兆业云峰汇配套幼儿园改造工程项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：总改造面积 2418 平方米（其中幼儿园活动用房 1725 平方米、服务用房 296 平方米、附属用房 397 平方米），包括但不限于室内装饰装修、安装和室外园建等工程。

结构形式：框架结构

层 / 幢： 2 层

建筑面积：2418 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m ³ <input type="checkbox"/> 石方：m ³ <input type="checkbox"/> 运距： km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：m <input type="checkbox"/> 边坡高度：m <input type="checkbox"/> 基坑周长：m <input type="checkbox"/> 基坑深度：m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工 程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长：m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工 程	<input type="checkbox"/> 使用面积：m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积：m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及	<input type="checkbox"/> 装修面积：m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：部

幕墙工程			
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 管长：m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(3) 其他工程：负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿园厨房应达到A级厨房标准，且园所消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期：2024年__月__日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 年__月__日

合同工期总日历天数：90个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：

五、合同价款（暂定）

暂定为人民币（大写）伍佰零陆万零叁拾陆元整(¥5060036.00元)，具体以发改批复概算为准；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）(¥元)；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）(¥元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）(¥元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）(¥元)；

（7）其他：

人民币（大写）(¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：9.50%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年6月19日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）



承 包 人：深圳市艺越建设集团有限
公司（公章）



住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案意见:

住 所: 深圳市福田区福保街道

福保社区桂花路21号红树福苑6栋301

法定代表人: 曾永生

委托代理人:

电 话: 0755-83377978

传 真: 0755-83377978

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限

公司深圳景苑支行

账 号: 44250100016200001017

邮 政 编 码: 518000

经 办 人:

备案机构(公章)

年 月 日

2024-0361

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001

工 程 名 称 : 佳兆业云峰汇配套幼儿园改造工程项目

验 收 日 期 : 2024年 11月 5日

建设单位（盖章）: 深圳市光明区教育局



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	佳兆业云峰汇配套幼儿园改造工程项目				
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	2418m²	工程造价	5060036.00元
结构类型	框架结构	层数	地上：		


GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0011

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
消防工程		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能化工程		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
绿化工程		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
园建工程		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	深圳市光明区教育局			张勇
2					
3					
4					
5	李宏生	深圳茂华建设集团有限公司			李宏生
6					
7					
8					
9					
10	张恒	中科经纬工程技术有限公司			张恒
11					
12					
13					
14					
15	周和平	深圳市艺越建设集团有限公司			周和平
16					
17					
18					
19					
20	何文超	深圳市光明区第一幼教集团明翠幼儿园			何文超



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

竣工验收结论:

本工程有关各方面行为主体,能认真履行相关工程合同,在工程建设过程中,各个环节能严格执行相关法律、法规和工程建设强制性标准,工程施工符合预算清单及施工规范要求;工程竣工资料齐全,各分部分项工程质量合格,安全评价合格,工程主要功能使用满足业主要求。经验收组按竣工验收程序进行验收,形成统一意见,该工程竣工验收结论合格。该结论得到有关验收单位认可。

 建设单位:  单位(项目)负责人: 2024年 月 日	 监理单位:  单位(项目)负责人: 2024年 11 月 5 日	 施工单位:  单位(项目)负责人: 2024年 11 月 5 日	 设计单位:  单位(项目)负责人: 2024年 11 月 5 日
---	--	--	--



GD-E1-914/6

4、北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目

珠海路泓投资管理有限公司

中标通知书

深圳市艺越建设集团有限公司：

北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目已于2024年6月22日完成开标、评标等工作。根据本项目招标文件约定、各单位投标报价以及中标公示结果，现确定贵单位为中标单位。

中标价：22003964.91 元

工期：2024年8月5日完成所有工程内容

项目负责人：樊晓波

珠海路泓投资管理有限公司

2024年6月26日

注：本中标通知书一式五份，招标代理一份，招标人、中标人各两份。

北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院
改造项目

施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局

制定

目录

第一部分 协议书.....	1
第二部分 通用合同条款.....	4
第三部分 专用合同条款.....	58
第四部分 技术标准和要求.....	94
第五部分 图纸.....	95
第六部分 已标价工程量清单.....	96

第一部分 协议书

发包人（全称）：北京理工大学珠海学院

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目。
2. 工程地点：珠海市北京理工大学珠海学院。
3. 资金来源：100%自有资金。
4. 项目概况：北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院（天佑楼）位于珠海市香洲区唐家湾金凤路6号内。本次招标区域建筑面积约13466.70平方米。
5. 工程承包范围：包括但不限于：拆除工程、装修工程、安装工程、外立面工程等内容。具体招标内容详见招标工程量清单及施工图纸。除以上指定承包的工程范围外，发包人有权根据施工工作面及施工要求，对工程内容进行适当的增减和调整，承包人不得以任何理由拒绝执行。

二、合同工期

2024年8月5日之前完成所有工程内容。

三、质量标准

工程质量符合设计文件及国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

四、合同总价与合同价格形式

1. 合同总价为：人民币贰仟贰佰万零叁仟玖佰陆拾肆元玖角壹分（¥22003964.91元）（其中，包含绿色施工安全防护措施费为：¥489990.62元）。上述合同金额包括人工费、材料费、机械费、安装费、运输费、拆除费、垃圾清运费、管理费、规费、安全生产文明施工费、税金、保险、利润及风险等；在图纸未产生变化的情况下本合同总价不调整。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：樊晓波，身份证号码：410322198911071836。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本协议书及补充协议（如有）（含评标期间和合同谈判过程中和合同履行中有关工程的洽谈、澄清文件、变更等书面协议）；
- （2）招标文件（含招标专用条款和招标通用条款、招标答疑）；

- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录;
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在珠海市香洲区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。补充协议内容与本合同不一致的,以补充协议为准。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

(以下无正文)

(签署页，以下无正文)

发包人：北京理工大学珠海学院
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300564249987J

地 址：深圳市福田区福田街道福山社区
滨河大道 5020 号同心大厦 5 层

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账 号：44250100016200001017

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目

验收日期：2024年 9月 20日

建设单位（盖章）：北京理工大学珠海学院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一眼

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目				
工程地点	珠海市香洲区唐家湾金凤路6号北京理工大学（珠海）天佑楼	建筑面积	13466.7m²	工程造价	22003964.91元
结构类型	框架结构	层数	地上：	5	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 6月 26日	验收日期	2024年 9月 20日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	北京理工大学珠海学院				
勘察单位	/				
设计单位	珠海杨仟环境艺术设计有限公司				
总包单位	深圳市艺越建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市艺越建设集团有限公司				
监理单位	珠海市工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴军
副组长	段沁
组员	林永明、金德鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	林永明	黎彬、唐佳林、缪志君、张国鹏、许志刚、樊晓波、廖清金
建筑设备安装工程	任昌华	黄思乐、刘志恒、叶桂城、陈海峰
工程质控资料	金德鹏	陆丽娟、马逸筠、许志刚、赵旭东、萧尧、吕坤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 89 项, 其中: 经审查符合要求 89 项 经核定符合要求 89 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴军	北理2			吴军
2	陈永明	北理2			陈永明
3	陈永明	北理2			陈永明
4	蔡昭文	北理2			蔡昭文
5	蔡昭文	北理2			蔡昭文
6	蔡昭文	北理2			蔡昭文
7	蔡昭文	北理2			蔡昭文
8					
9					
10					
11	蔡昭文	深圳市艺树建设集团有限公司			蔡昭文
12	廖清全	深圳市艺树建设集团有限公司			廖清全
13	湛忠	深圳市艺树建设集团有限公司			湛忠
14	舒志龙	深圳市艺树建设集团有限公司			舒志龙
15	段明	深圳市艺树建设集团有限公司			段明
16	段明	深圳市艺树建设集团有限公司			段明
17	吴军	北理2			吴军
18	陈永明	北理2			陈永明
19	陈永明	北理2			陈永明
20	陈永明	北理2			陈永明
21	陈永明	北理2			陈永明
22	陈永明	北理2			陈永明
23	陈永明	北理2			陈永明
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目（区域建筑面积约13500平方米，分为A/C座1-4层公共部分，B座1-5层公共部分）工程已全部完工，该单位工程所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料完整，单位工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量符合要求，公司自评该工程为合格。经验收组成员一致意见：同意通过竣工验收。

<p>建设单位：</p>  <p>(盖章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024年9月20日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(盖章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2024年9月20日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(盖章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024年9月20日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(盖章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024年9月20日</p>
--	---	---	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

5、门诊综合楼 11 楼医美中心改造工程

	<h1>中标通知书</h1>		
<p>粤采中字[2023]SZ42023-01号</p>			
<p>致： 深圳市艺越建设集团有限公司</p>			
<p>我司受华中科技大学协和深圳医院委托，于2023年10月11日举行门诊综合楼11楼医美中心改造工程(NSDL2023000195 (CLF0123SZ16ZC24))公开招标的评标会议。</p>			
<p>现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：</p>			
采购内容	中标人名称	中标价格 (人民币 元)	工期
门诊综合楼11楼医美中心改造工程	深圳市艺越建设集团有限公司	3348837.83	自合同签订之日起90个日历天内
<p>备注：本项目按照《深圳市财政局关于贯彻落实进一步加大政府采购支持中小企业力度有关事宜的通知（深财购（2022）15号）》的规定，专门面向中小企业采购。</p>			
<p>请贵单位在接到此通知书后，在十个工作日内按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。</p>			
<p>本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。</p>			
<p>采购人联系方式：0755-26553111-25522</p>			
<p>特此通知！</p>			
<p>附：采购代理机构联系方式</p> <p>名称：采联国际招标采购集团有限公司</p> <p>地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B</p> <p>联系人：杨小姐</p> <p>电话：0755-8837 7571或7572-2308</p> <p>邮箱：cailiansz2@126.com</p>		<p>采联国际招标采购集团有限公司</p> <p>招标业务专用章</p> <p>2023年10月16日</p> 	
			
<p>备注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（http://zfcg.sz.gov.cn/）信息公开栏目。</p>			

YJHT-2023-0919

招 标 编 号：粤采中字[2023]SZ42023 号

合 同 编 号：GC2023036

深圳市建设工程

施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：门诊综合楼 11 楼医美中心改造工程

工程地点：深圳市南山区

发包人：华中科技大学协和深圳医院

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 华中科技大学协和深圳医院

承包人(全称): 深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 门诊综合楼 11 楼医美中心改造工程

工程地点: 华中科技大学协和深圳医院门诊综合楼 11 层

工程规模及特征:

医美中心位于门诊综合楼 11 楼 B 区, 11 楼行政科室搬迁至科教行政楼后将 B 区改造成医美中心诊疗区, 改造面积约 1500 m²。

资金来源: 院内资金

二、工程承包范围

本项目位于门诊综合楼 11 层, 改造内容包括装饰装修、强弱电、给排水、消防、暖通等, 包括但不限于门诊综合楼 11 楼医美中心改造工程施工图纸和设计
方案包含的全部工程内容、工程量清单及发包人指定的其它内容等。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 其它工程

装修工程, 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

三、合同工期

开工日期: 具体以开工令为准

竣工日期:

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款

币种: 人民币

合同中标价(含税价)(暂定)大写: 叁佰叁拾肆万捌仟捌佰叁拾柒元捌角叁分整

(小写): 3348837.83 元

其中包含暂列金 105746.60 元。

合同价结算原则: 建筑安装工程费用采用固定单价结算, 工程量据实结算。即按照招标清单内容, 包括但不限于施工图纸和施工图预算书所涉及的全部工程内容, 要求包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包各系统调试、图文合并、包验收、包保修等的承包方式。包组织项目整体竣工验收(含资料汇总、整理、政府申报)等, 并取得相关部门认可的验收

十、合同生效

本合同订立时间：2023 年月 日

订立地点：深圳市南山区

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 门诊综合楼 11 楼 B 区医美中心改造工程

验 收 日 期: 2024 年 1 月 5 日

建设单位 (盖单): 华中科技大学协和深圳医院

一、工程概况

工程名称	门诊综合楼 11 楼 B 区医美中心改造工程	工程地点	门诊综合楼 11 楼 B 区
建筑面积	1500 m²	工程造价	元
结构类型	框架	层数	地上：11 层 地下：3 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 12 月 8 日	验收日期	2024 年 1 月 5 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	华中科技大学协和深圳医院	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市远筑建设工程有限公司		
总包单位	深圳市艺越建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长：黄曹

副组长：徐天华

组员：何敬远、金奎、巫志斌、马艳浩、杨斌、朱继奋、江洋、黎明、仇蓉、林熾、万李莉

2、专业组

组长：何敬远

建筑装饰：金奎

给排水及强电：巫志斌

医气设备设施：马艳浩

消防：杨斌

暖通：朱继奋

电信、视频：江洋

网络：黎明

院感：仇蓉

审计：林熾

财务：万李莉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

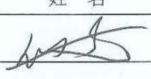
(三) 工程质量评定

专业项目	验收意见	签 名
建筑装饰	管道井(强弱电)施工后清理干净,	杨成
给排水及强电	合格.	王成
医气设备设施		
消防	整改已完成	杨成
暖通	空调设备安装符合结构要求,试运行正常。	杨成 2024.1.16
电信	电话已通。	王成
网络	弱电已完成	王成 2024.1.16
院感	目前新配置的紫外线灯管未安装,请施工单位尽快安装,并记录安装位置。	王成
审计	天花等留存板面位置,个别插座有突出,墙面不平整有凹凸,并存在明显的情况,墙面漏水池已有装修痕迹,场地尚未开发,请施工单位尽快实施工程,并留存施工资料后再次验收并审计。	王成
财务		

徐云华

王成 2024.1.16
院感已整改
紫外线灯管已安装
并记录安装位置
天花等留存板面位置
个别插座有突出
墙面不平整有凹凸
并存在明显的情况
墙面漏水池已有装修痕迹
场地尚未开发
请施工单位尽快实施工程
并留存施工资料后再次验收并审计。

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
	王健		
金康	阜阳市水利勘测设计院		
王月华	- - - -		
李一宁	- - - -		
林燕	- - - -		
王山			
王山			
张向前	阜阳市水利勘测设计院		
徐云华			
黄青	阜阳市水利勘测设计院		
陈国良	海西		
陈国良	海西		

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

同意竣工验收。

黄丹 23/1-2024

 建设单位:  (公章) 单位(项目)工程师:  2024年1月5日	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2024年1月5日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月5日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月5日
---	---	--	---	--

6、乌鲁木齐奔驰改造项目

YYHT-2021-760

编号:

GF-1999-0201

建设工程施工合同

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

第一部分 协议书

发包人(全称): 乌鲁木齐庞大兴驰汽车销售服务有限公司

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

担保人（全称）：_____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 乌鲁木齐奔驰改造项目

工程地点: 新疆乌鲁木齐市水磨沟区河滩北路 558 号。

工程内容: 经营单位及厂家要求的图纸范围内的全部工作内容。

建筑面积: /平方米

工程立项批准文号: 无

资金来源： 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 经营单位及厂家要求的图纸范围内的全部工作内容。

三、合同工期

合同工期：273 日历天；

开工日期：2021 年 10 月 1 日

竣工日期：2022 年 6 月 30 日

四、 质量标准

工程质量标准：符合国家施工验收规范合格标准。

五、 合同价款

暂估金额（人民币）：900 万元

大写：玖佰万元整

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 招标文件
4. 投标书及其附件
5. 本合同专用条款
6. 本合同通用条款
7. 标准、规范及有关技术文件
8. 图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、 本协议有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内工程质量保修责任。

九、 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、 合同生效

合同订立时间： 2021 年 10 月 1 日

合同订立地点： 乌鲁木齐市

本合同双方约定 双方签字、盖章 后生效

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

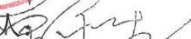
担保人（签字）：

住 所：

开户银行及账号：

住址：

法定代表人：

法定代表人  身份证号：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

电话：

年 月 日

年 月 日

年 月 日

本合同所有工程款汇入我司指定账户，否则，视为
未履行合同付款义务，将追究法律责任。

共 19 页 第 4 页

2021-740

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣 工 报 告

工 程 名 称: 乌鲁木齐庞大兴驰四S店装修改造工程
施 工 单 位: 深圳市艺越建设集团有限公司
竣工验收日期: 2023.4.11

新疆维吾尔自治区建设厅监制

工 程 概 况

3.1.2.5 (5—2)

建设单位名称	乌鲁木齐庞大兴驰汽车销售服务有限公司		
工程名称	乌鲁木齐庞大兴驰四S店装修改造工程		
工程地点	乌鲁木齐市水磨沟区河滩北路558号		
建设规模(面积)	4420.83m ²		
建设投资(万元)	380万元		
结构类型	装修		
工程日期	2021.9. — 2023.4.15		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	北京中奥建工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市艺越建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	新疆成汇工程管理有限公司	资质等级	甲级
质量监督机构名称	乌鲁木齐市水磨沟区建设工程质量安全监督站		

竣 工 条 件

3.1.2.5 (5—3)

序 号	内 容	完 成 情 况
1	完成工程设计和合同约定内容情况	已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。
2	工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准情况	施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准。
3	工程技术档案和施工管理资料完备情况	档案和资料按要求及时编写和收集齐全,内容真实。
4	主要建材、建筑构配件和设备进场试验报告齐备情况	主材有合格证,并按要求进行抽样复检,报告齐全。
5	建设单位已按合同约定支付工程款情况	已按合同约定支付工程款。
6	工程质量保修书签署情况、监督手续	工程保修书已签并作为合同附件。
7	有关部门责令整改的质量问题整改情况	质量问题已整改完毕,经监理工程师签署意见,并将整改情况报有关部门。



工程质量验收情况

3.1.2.5 (5—4)

序号	项 目	验 收 情 况
1	地基与基础工程	/
	主体结构工程	/
	建筑装饰装修工程	符合施工质量验收规范规定。
	建筑屋面工程	/
	建筑给排水与采暖工程	符合施工质量验收规范规定。
	建筑电气工程	符合施工质量验收规范规定。
	建筑节能工程	符合施工质量验收规范规定。
	智能建筑工程	
	通风与空调工程	
	电梯安装工程	
2	分部工程质量验收汇总	符合施工质量验收规范规定。
3	工程质量控制资料	符合规范要求
4	工程安全和功能及主要功能抽查资料	符合要求
5	观感质量验收情况	符合要求

竣工报告审核意见

3.1.2.5 (5—5)

施 工 单 位 竣 工 报 告 审 核 意 见	
<p>本工程已达到竣工条件，工程质量评定的组织、程序、结果符合《建筑安装工程质量检验评定标准》，单位工程质量评定为合格。</p>	
工程项目经理： 唐清金 	
施工单位负责人： 曾生印 	(单位公章) 2023 年 6 月 15 日
监 理 单 位 竣 工 报 告 审 核 意 见	
<p>依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和建筑工程承包合同,对工程实物和工程技术资料抽查,经审核确定,本工程已达到竣工条件,工程质量评定为合格。</p>	
总监理工程师： 赵岩 	(单位公章) 2023 年 6 月 15 日



2021-740

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	乌鲁木齐庞大兴驰四S店装修改造工程	结构类型	装修	层数 建筑面积	地上1层, 局部夹层 4420.83m ²
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司	技术负责人	吕坤	开工日期	2021.9.
项目负责人	廖清金	项目技术负责人	吕坤	完工日期	2023.4.11
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 分部, 经查 分部, 符合设计及标准规定 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收。	
2	质量控制资料核查	共 项, 经核查符合规定 项, 经核查不符合规定 0 项		质量控制资料经核查共 项, 均符合有关规范要求, 同意验收。	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合要求 0 项		安全和主要使用功能共核查8项, 符合要求, 抽查其中5项, 使用 功能均满足, 同意验收。	
4	观感质量验收	共抽查 项, 符合规定 不符合规定 0 项		项, 中华人民共和国一级建造师 项 名: 阎 焱 注册号: 1100752-002 有效期: 至2023年6月	
5	综合验收结论	经本工程综合验收, 验收各项均满足有关规范、标准和设计要求, 同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 2023年4月15日	 (公章) 总监理工程师: 2023年4月15日	 (公章) 项目负责人: 2023年4月15日	 (公章) 项目负责人: 2023年4月15日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日

4、项目总负责人同类业绩（不评审）

项目总负责人同类业绩	<p><u>项目总负责人：(夏小平)</u></p> <p>1. <u>西乡街道桃源居 12 区老旧小区改造工程（设计）</u>（工程名称）；竣工验收时间：<u>施工进行中</u>；合同价：<u>79.48 万元</u>，担任职务：<u>项目负责人</u>；证明材料页码：<u>113 页</u>。</p> <p>2. <u>万家园、金庸阁二期老旧小区改造工程（设计）</u>（工程名称）；竣工验收时间：<u>施工进行中</u>；合同价：<u>43.51 万元</u>，担任职务：<u>项目负责人</u>；证明材料页码：<u>120 页</u>。</p> <p>3. <u>横岗街道联建楼老旧小区改造工程(设计)</u>（工程名称）；竣工验收时间：<u>施工进行中</u>；合同价：<u>63.56 万元</u>，担任职务：<u>项目负责人</u>；证明材料页码：<u>125 页</u>。</p>
------------	---

1. 西乡街道桃源居 12 区老旧小区改造工程（设计）

合同编号（业 主）：

合同编号（设计人）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

工程设计合同

工程名称：西乡街道桃源居 12 区老旧小区改造工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

业 主：深圳市宝安区西乡街道办事处

设 计 人：中筑（深圳）设计院有限公司

一、设计合同书

业 主：深圳市宝安区西乡街道办事处

地 址：深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

负责人：杜俊平

设计人：中筑（深圳）设计院有限公司

地 址：深圳市宝安区西乡流塘前进二路 4 号 D 馆 405（办公场所）

法定代表人：黄文彪

统一社会信用代码：91440300559866059Q

业主和设计人经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，就业主委托设计人提供西乡街道桃源居 12 区老旧小区改造工程（设计）的事宜，达成如下合同，以兹共同遵守：

第一条 下列文件应作为本合同的组成部分：

1. 设计合同书和廉政合同书及附件(含澄清文件，如果有)；
2. 中标通知书；
3. 设计合同条款；
4. 投标文件；
5. 招标文件；
6. 设计技术标准与规范；
7. 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
8. 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，解释顺序以上面所列顺序在前的为准。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

第二条 工作周期初步安排

工程概况：项目对西乡街道桃源居 12 区一个老旧小区实施改造。建设内容主要包括：楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、给排水设施改造、弱电设施完善、安防设施改造、消防设备改造、照明设施改造、小区风貌整治等。项目估算总投资约 3046.98 万元，其中建安费按估算总投资 85% 计算为 2589.94 万元。设计本次发包工程估价计算：参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订版）的相关规定计算，项目基本设计收费暂定为 $[38.8 + (103.8 - 38.8) \div (3000 - 1000) \times (2589.94 - 1000)] \times 1.0 \times 0.85 \times 1.1 \approx 84.59$ 万元（其中专业调整系数为 1.0，复杂调整系数为 0.85，附加调整系数为 1.1），其他设计收费为竣工图审核费按照基本设计费的 8% 计取，即为 $84.59 \times 8\% \approx 6.77$ 万元，故工程设计收费基准价为 $84.59 + 6.77 = 91.36$ 万元（未下浮）。根据《深圳市宝安区西乡街道办事处关于印发〈西乡街道建设工程发包工作指引〉的通知》（深宝西街〔2024〕85 号）的规定，按规定费率计价 100 万元以上的工程设计下浮 15%，则本次设计服务“单项合同估算价”为 $91.36 \times (1 - 10\%) \approx 82.22$ 万元，以此作为设计本次发包工程估价。

1. 方案设计：收到中标通知书，且本合同签订之日起 15 天内提交至少两套方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后 15 天内提交修改后的正式方案设计。

2. 初步设计：方案设计批复后 15 天内提交初步设计文件送审稿；评审通过后 15 天内提交修改后的正式初步设计文件。

3. 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 15 天内提交施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后 15 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

4. 对超出设计资质外的工程设计，须委托其他具有相关资质的设计人完成，费用包含在合同总价中，且设计人分包需事先得到业主同意。

5. 后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，费用包含在合同总价中。

6. 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸，费用包含在合同总价中。

第三条 业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同条款的规定。

第四条 合同价：暂定为人民币柒拾玖万肆仟捌佰元整(¥ 79.48 万元)，中标下浮率为13 %，最终工程设计费结算价按《设计合同条款》7.1 条规定计取。

第五条 最终提交的设计文件份数

1. 方案设计送审稿一式8套及方案设计送审稿电子光盘1张；正式方案设计文件一式10套及方案设计文件电子光盘5张(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

2. 初步设计文件送审稿一式12套；正式初步设计文件一式12套(概算12套：须由具有工程造价咨询资质的单位编制，由注册造价师签字并加盖执业印章，如设计人不具备资质，须分包给专业咨询公司完成)及初步和正式设计文件电子光盘各2张(不加密、可编辑并不限制使用时间)，多媒体演示光盘影音文件各2套(格式采用 DVD 光盘)。

3. 施工图设计文件送审稿一式5套；正式施工图设计文件一式12套。

4. 设计人根据业主要求提供施工招标图文件(包括图纸、工程数量表、参考资料和施工技术规范等)12套。

5. 最终成果(包括书面计算书和全部存档图纸等)光盘4套(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

第六条 付款方式

1. 项目可研批复后，且经业主验收后支付合同暂定价的 20%；

2. 项目概算批复后，且项目开工后支付至概算批复工程设计费 85%的 60%;

3. 工程竣工验收通过结算价后，支付至概算批复工程设计费 85%的 90%;;

4. 设计费余款在项目审计决算后一个月内付清。

5. 业主指定的本项目验收人为[/],联系电话[/]。

6. 业主按照本合同约定将合同价款支付至设计人指定的如下银行账户后，即视为业主已履行了本合同约定的付款义务：

账户名称：中筑（深圳）设计院有限公司

开 户 行：中国工商银行股份有限公司深圳彩田支行

账 号：4000030309200078908

若上述银行账号信息发生变更，设计人应在付款日前 7 个工作日书面通知业主，否则业主按原账户信息付款的，视为设计人已收到相应支付款项。

7. 设计人应在业主支付上述款项前向业主提供合法有效的等额发票，否则业主对延迟付款不承担任何违约责任。若设计人提供了违法违规发票，业主有权拒绝支付费用且不承担任何责任，给建设单位造成损失的，设计人应另行赔偿。

8. 设计人知晓本合同费用属于政府拨款，如遇政策影响或审批延迟，未能及时付款的，业主不承担任何责任，设计人对此明确知悉并同意接受，设计人同意不以此为由追究业主任何责任，也不得以此为由不履行合同约定的义务。

第七条 本合同书未尽事宜由双方协商解决。

第八条 本合同书经双方法定代表人/负责人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

第九条 本合同一式拾份，业主执柒份，设计人执叁份，均具有同等法律效力。


(以下无正文)


业主：(公章)
深圳市宝安区西乡街道办事处



设计人：(公章)
中筑(深圳)设计院有限公司



负责人(签章) 
或委托代理人：

法定代表人(签章) 
或委托代理人：

经办人：

合同订立时间：2025年3月10日

FER, NO. 表号		Scale 比例	Sheet 张数

2.万家园、金庸阁二期老旧小区改造工程（设计）

合同编号：

建设工程合同



项目名称：万家园、金庸阁二期老旧小区改造工程（设计）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

发 包 人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人：中筑（深圳）设计院有限公司

2024 年 12 月



发包人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人：中筑（深圳）设计院有限公司

发包人委托承包人承担 万家园、金庸阁二期老旧小区改造工程（设计） 任务。

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程设计质量，经发包人、承包人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：万家园、金庸阁二期老旧小区改造工程（设计）

1.2 工程建设地点：深圳市龙华区龙华街道

1.3 工程规模、特征：拟对万家园、金庸阁二期进行修缮，主要内容包括防水层、防雷设施、外墙及室外人行道、车道改造等。万家园修缮面积约 5984 平方米，金庸阁二期修缮面积约 22447 平方米。

1.4 工程任务委托文号、日期：/

1.5 工程任务（内容）的技术要求：严格按国家规范及深圳地区规范。

1.6 承接方式：/

1.7 工程任务（内容）：万家园、金庸阁二期老旧小区改造工程设计及后续服务。

第二条：发包人应及时向承包人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件（复印件）以及用地范围。

2.2 提供工程任务委托书、技术要求。

2.3 提供已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

第三条：承包人向发包人提交的设计成果必须符合法律、工程建设强制性标准，国家、深圳市有关规范、标准和本合同约定，必须保

障满足工程质量和施工安全等方面的要求。承包人应对其所提交成果的有效性、及时性、准确性、科学性和合法性负责。

任务完成后，承包人负责向发包人提交以下资料：

序号	成 果 名 称	单位	数量 (份)
1	初步设计图纸	套	4
2	施工图图纸	套	8

第四条：开工及提交成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 承包人开工及提交成果资料的时间

4.1.1 自发包人通知开工之日起 10 个日历天内出具正式成果。

由于发包人或承包人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第五、第六条规定办理。

4.1.2 工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（工作量变化、不可抗力影响以及非承包人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程按国家规定的现行收费标准计取费用。

4.2.2 最终设计费按建安费结算价为基数，参照《工程勘察设计收费管理规定》（2002年修订本）收费，其中附加调整系数为 1.1，并下浮 12%（实际下浮率按5万元以下下浮3%，5万元以上、10万元以下下浮8%，10万元以上的下浮12%进行调整），且不低于概算批复（审核）设计费用的最高限额。

本项目设计费暂定为人民币大写：肆拾叁万伍仟壹佰叁拾肆元陆角叁分（小写：435134.63元）。暂以估算的建安费1189.29万元为计费基数，公式如下：
$$\left[38.8 + (103.8 - 38.8) / (3000 - 1000) \times (1189.29 - 1000) \right] \times 1.1 \times (1 - 12\%) = 43.513463 \text{ 万元}$$

4.2.3 支付方式：设计费在承包人提交设计施工图后15个工作日内，发包人支付至概算批复（审核）设计费用，并按规定下浮后的

发包人名称:

深圳市龙华区龙华街道办事处

(盖章)

法定代表人或委托代理人

(签章或签字):

地 址:

深圳市龙华区龙华街道

人民路 4247 号

电 话:

日 期: 2024 年 12 月 20 日

承包人名称:

中筑(深圳)设计院有限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人

(签章或签字):

地 址:

深圳市宝安区留仙二路中粮

商务公园 2 栋 907

电 话:

日 期: 2024 年 12 月 20 日

3.横岗街道联建楼老旧小区改造工程（设计）

ZZ0024-03

深圳市建设工程设计合同

工程名称：横岗街道联建楼老旧小区改造工程（设计）

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道

合同编号：ZZ00-LM24016

(由设计人编填):

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级、市政行业乙级

发包人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

设计人：中筑（深圳）设计院有限公司

签订日期：2024 年 4 月 29 日

设计合同

项目名称：横岗街道联建楼老旧小区改造工程（设计）

项目建设地点：深圳市龙岗区横岗街道

合同编号：

（由承接方填）

发包人（以下简称甲方）：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人（以下简称乙方）：中筑（深圳）设计院有限公司

签订日期：

甲方委托乙方承担横岗街道联建楼老旧小区改造工程（设计），经双方协商一致，签订本合同共同执行。

第一条 本合同依据下列政府文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》、《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 甲方提交的基础资料。
- 2.2 各阶段设计文件审查意见。

2.3 其他有关资料。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- a) 本合同的合同条件；
- b) 本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

第四条 设计范围

本合同项目的设计范围包括：

建设规模：横岗街道联建楼老旧小区改造工程的建设范围约 12063 m²。项目范围一二层为商业，二层以上有住宅建筑 11 栋，住户有 220 户。总建筑面积约 31039 m²，其中商业建筑面积 17377 m²，住宅建筑面积 13662 m²。本次项目改造范围为小区住宅部分，住宅部分建筑本体大多存在公共楼梯及走道老旧、楼梯踏面损坏，公共区域窗户损坏、屋顶漏水、女儿墙高度不够、安全护栏损坏、外墙脏污、局部脱落等问题，小区公共部分道路、地面铺装破损，监控设施老旧。本项目涉及工程主要为建筑本体改造、道路交通和监控系统。本项目匡算总投资约 1799.57 万元。其中建筑工程安装费用为 1499 万元。

第五条 乙方在设计工作中的工作内容

本项目的設計工作包括方案设计、初步设计、施工图设计、后续服务四个阶段。乙方应完成四个阶段的全部工作，并承担深化设计以及因政府主管部门审查而出现的反复修改的工作责任及协助报审工作（工程设计费内已包含以上全部工作费用）。各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求，设计成果要求见第六条。

5.1 方案设计阶段：

- (1) 提供完整的设计方案，直到取得使用方确认。
- (2) 方案设计完成后，送甲方审查认可，并报政府主管部门批准。
- (3) 在乙方提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文并按合同第6.1款的规定提供方案设计成果后，应视为本阶段工作完成。

5.2 初步设计：

- (1) 根据主管部门批准的设计方案完成全套初步设计图纸。

简要的设计周期计划、参加设计的主要人员、设计和施工期间的主要服务内容。

6.2 初步设计阶段

- | | |
|------------------|---------------|
| (1) 初步设计图（按要求装订） | 4套 |
| (2) 电子文档 | 1套（含初步设计图和概算） |

6.3 施工图设计阶段

- | | |
|--------------------|----|
| (1) 全套施工图（按要求装订） | 4套 |
| (2) 电子文档（含全套施工图内容） | 1套 |
| (3) 主要施工图A2装订成册 | 2套 |

6.4 后续服务阶段

- | | |
|-----------------|----|
| (1) 设计变更图纸（如有时） | 1套 |
|-----------------|----|

6.5 上述6.1-6.4条为乙方必须提供的设计成果。甲方需加晒图纸时，乙方只收取晒图成本费。

6.6 方案设计及施工图设计图纸及说明应采用中文。

第七条 设计费的支付

7.1 设计费暂定人民币（小写）63.56万元（大写）陆拾柒叁万伍仟陆佰元整，计费基数按建安费1499万元计。（注：设计费已包含设计单位的总承包管理费及初步设计专家评审费）。

实际工程设计收费结算：按照《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）规定，以财审部门审定的建安费为基数并下浮10%计取，工程设计的专业调整系数1.0，复杂调整系数1.0，附加调整系数1.28。

设计费用已包括乙方完成本招标项目工程设计全过程的所有工作量和提供全套设计文件、后续服务的全部费用和一切明示和暗示的风险、义务、责任等，主要包括（但不限于）：

- (1) 提出勘察任务书，明确勘察要求、勘察部位、勘察周期；
- (2) 按甲方要求的份数提供甲方施工招标所需的工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合招标服务工作；
- (3) 施工期间现场服务及提供变更设计等后续服务的费用；
- (4) 为完成本合同规定的义务，乙方必须缴纳的税费、保险费及其他费用。

委托人名称：（盖章）

深圳市龙岗区横岗街道办事处

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）



住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

经办人：张睿

电 话：28699903

承包人名称：（盖章）

中筑（深圳）设计院有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：深圳市龙岗区西乡街道流塘前进二路4号D馆405

邮政编码：518000

电 话：0755-27082691

传 真：0755-27082691

开户银行：工商银行深圳彩田支行

银行帐号：4000030309200078908

经办人：黎长征

电 话：

日期2024年4月29日 地点

5、施工项目经理同类业绩

<p>施工项目经理同类业绩</p>	<p><u>施工项目经理：（姜益）</u></p> <p>1. <u>兰州市城关区人民政府皋兰路街道办事处皋兰路片区新兴领域区域性党群活动服务中心建设项目</u>（工程名称）；竣工验收时间：<u>2023 年 10 月 27 日</u>；合同价：<u>299 万元</u>，担任职务：<u>项目经理</u>；证明材料页码：<u>132 页</u>。</p> <p>2. <u>兰州市城关区人民政府嘉峪关路街道办事处瑞德摩尔商圈片区新兴领域区域性党群活动服务中心建设项目</u>（工程名称）；竣工验收时间：<u>2023 年 12 月 20 日</u>；合同价：<u>160 万元</u>，担任职务：<u>项目经理</u>；证明材料页码：<u>139 页</u>。</p> <p>3. <u>深圳市光明区外国语学校教室、 办公室、副校长室装饰工程</u>（工程名称）；竣工验收时间：<u>2022 年 09 月 28 日</u>；合同价：<u>123.81 万元</u>，担任职务：<u>项目经理</u>；证明材料页码：<u>145 页</u>。</p>
-------------------	--

1、兰州市城关区人民政府皋兰路街道办事处皋兰路片区新兴领域区域性党群活动服务中心建设项目



成 交 通 知 书

707001JH620102025

甘肃中金国际招标有限公司受兰州市城关区人民政府皋兰路街道办事处委托，对兰州市城关区人民政府皋兰路街道办事处皋兰路片区新兴领域区域性党群活动服务中心建设项目政府采购项目以竞争性磋商方式进行采购，按照该项目采购文件规定，磋商小组于2023年09月25日与供应商针对技术要求、价格等进行了磋商。最终确定该项目成交供应商为：深圳市艺越建设集团有限公司，成交金额：贰佰玖拾玖万捌仟元整(299.8万元)。

中标通知书对采购人和中标供应商均具有法律效力，一式4份，涂改无效。请采购人与中标供应商在中标通知书发出之日起30日内据此办理有关手续。



政府采购项目施工合同

项目名称：兰州市城关区人民政府皋兰路街道办事处皋兰路片区新兴领域区域性党群活动服务中心建设项目

招标编号：707001JH620102025

合同编号：ZJ2309-HT

发 包 人：兰州市城关区人民政府皋兰路街道办事处

承 包 人：深圳市艺越建设集团有限公司

代理机构：甘肃中金国际招标有限公司

合同条款前附表

本表关于本项目的具体要求是对本合同通用条款的具体补充和修改，如有矛盾，应以本条款为准。

序号	内容
1	甲方名称： <u>兰州市城关区人民政府嘉峪关路街道办事处</u> 甲方地址： <u>兰州市城关区嘉峪关路街道嘉峪关西路 222 号</u>
2	乙方名称： <u>深圳市艺越建设集团有限公司</u> 乙方地址： <u>福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301</u>
3	工期： <u>合同签订后 28 日历天</u> 交付地点： <u>采购人指定地点</u>
4	付款方式： <u>中标后与采购人自行协商</u>

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：兰州市城关区人民政府皋兰路街道办事处

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：兰州市城关区人民政府皋兰路街道办事处皋兰路片区新兴领域区域性党群活动服务中心建设项目

项目地点：兰州华阳大厦南侧裙房 1-3 层（1 层为局部）

项目内容：具体工程量及技术参数、要求详见招标文件

二、项目承包范围

承包范围：招标文件内项目

三、合同工期

开工日期：2023 年 09 月 30 日

竣工日期：2023 年 10 月 27 日



合同工期总日历天数 28 天。

四、质量标准

项目质量标准：合格

五、合同价款

金额(大写)：(人民币)贰佰玖拾玖万捌仟元整(小写：2998000.00)

发包人：（盖章）兰州市城关区人民政府皋兰路街道办事处 法定代表人：  （或委托代理人） 签字日期：2023年9月27日 地址：兰州市城关区詹家拐子2号 电话：0931-8831542 邮编：730030	承包人：（盖章）深圳市艺越建设集团有限公司 法定代表人：  （或委托代理人） 签字日期：2023年9月27日 地址：福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301 电话：0755-83377978 邮编：518000
负责人： 签字日期： 年 月 日	负责人： 签字日期： 年 月 日
经办人： 签字日期： 年 月 日	经办人： 签字日期： 年 月 日
开户行： 账号：	开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 账号：44250100016200001017
代理机构：甘肃中金国际招标有限公司 地址：甘肃省兰州市城关区南滨河东5148号名城广场1号楼2013室 电话：0931-8179677 邮编：730000 	

发包人提供标准、规范的时间：略

国内没有相应标准、规范时的约定：略

二、双方一般权利和义务

3、工程师

3.1 发包人派驻现场工程师

职责：现场与承包方协调施工等相关事宜

4、承包方项目经理

姓名：姜益 职务：项目负责人

职责：见通用条款

5、发包人工作

5.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已经具备施工条件。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工现场的时间、地点和供应要求：已通至施工现场，满足开工要求。

(3) 施工场地与公共道路通道开通时间和要求：已开通。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：___/___

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：___/___

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：合同签订后、开工前。

(7) 图纸会审和设计交底时间：承包人进场前 3 天。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：遵守通用条款。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：略

5.2 发包人委托承包人办理的工作：见通用条款 8.1

6、承包人工作

2023-0692

施工单位工程完工确认单

单位工程名称	兰州市城关区人民政府皋兰路街道办事处皋兰路片区新兴领域区域性党群活动服务中心建设项目		
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司	项目经理	姜益
开工日期	2023年9月30日	完工日期	2023年10月27日
<p>施工内容：</p> <p>兰州市城关区人民政府皋兰路街道办事处皋兰路片区新兴领域区域性党群活动服务中心建设项目按合同完成了拆除工程、室内装修工程、外立面改造整治工程、门窗工程、给排水工程、采暖通风工程、电气工程、消防工程、监控系统、电气设备采购安装、定制家具设计制作和安装、展板设计制作和安装、东三层屋面雨水系统整治、室外强电配电缆整治的施工安装。</p>			
施工单位		建设单位	
 <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>		 <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>	

2、兰州市城关区人民政府嘉峪关路街道办事处瑞德摩尔商圈片区新兴领域区域性党群活动服务中心建设项目

YYHT-2023-0688

政府采购项目施工合同

项目名称：兰州市城关区人民政府嘉峪关路街道办事处瑞德摩尔商圈片区新兴领域区域性党群活动服务中心建设项目

招标编号：708001JH620102007

合同编号：ZJ2309-HT

发 包 人：兰州市城关区人民政府嘉峪关路街道办事处

承 包 人：深圳市艺越建设集团有限公司

代理机构：甘肃中金国际招标有限公司

合同条款前附表

本表关于本项目的具体要求是对本合同通用条款的具体补充和修改，如有矛盾，应以本条款为准。

序号	内容
1	甲方名称： <u>兰州市城关区人民政府嘉峪关路街道办事处</u> 甲方地址： <u>兰州市城关区嘉峪关路街道嘉峪关西路 222 号</u>
2	乙方名称： <u>深圳市艺越建设集团有限公司</u> 乙方地址： <u>福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301</u>
3	工期： <u>合同签订后 28 日历天</u> 交付地点： <u>采购人指定地点</u>
4	付款方式： <u>中标后与采购人自行协商</u>

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：兰州市城关区人民政府嘉峪关路街道办事处

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》、
《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、
自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，
订立本合同。

一、项目概况

项目名称：兰州市城关区人民政府嘉峪关路街道办事处瑞德摩尔
商圈片区新兴领域区域性党群活动服务中心建设项目

项目地点：德摩尔商圈王府井百货6楼局部

项目内容：具体工程量及技术参数、要求详见招标文件

二、项目承包范围

承包范围：招标文件内项目

三、合同工期

开工日期：2023年09月30日

竣工日期：2023年10月27日

合同工期总日历天数 28天。

四、质量标准

项目质量标准：合格

五、合同价款

金额(大写)：(人民币)壹佰陆拾万零陆仟元整(小写：1606000.00

发包人：（盖章）兰州市城关区人民政府嘉峪关路街道办事处 法定代表人： （或委托代理人） 签字日期：2023年9月27日 地址：兰州市城关区嘉峪关路街道嘉峪关西路 222 号 电话：0931-4910901 邮编：730030	承包人：（盖章）深圳市艺越建设集团有限公司 法定代表人： （或委托代理人） 签字日期： 年 月 日 地址：福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301 电话：0755-83377978 邮编：518000
负责人： 签字日期： 年 月 日	负责人： 签字日期： 年 月 日
经办人： 签字日期： 年 月 日	经办人： 签字日期： 年 月 日
开户行： 账号：	开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 账号：44250100016200001017
代理机构：甘肃中金国际招标有限公司 地址：甘肃省兰州市城关区南滨河东 5148 号名城广场 1 号楼 2013 室 电话：0931-8179677 邮编：730000	

发包人提供标准、规范的时间：略

国内没有相应标准、规范时的约定：略

二、双方一般权利和义务

3、工程师

3.1 发包人派驻现场工程师

职责：现场与承包方协调施工等相关事宜

4、承包方项目经理

姓名：姜益 职务：项目负责人

职责：见通用条款

5、发包人工作

5.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已经具备施工条件。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工现场的时间、地点和供应要求：已通至施工现场，满足开工要求。

(3) 施工场地与公共道路通道开通时间和要求：已开通。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：___/___

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：___/___

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：合同签订后、开工前。

(7) 图纸会审和设计交底时间：承包人进场前 3 天。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：遵守通用条款。





(9) 双方约定发包人应做的其他工作：略

5.2 发包人委托承包人办理的工作：见通用条款 8.1

6、承包人工作

2023-0689

竣工验收表

工程名称	兰州市城关区人民政府嘉峪关路街道办事处瑞德摩尔商圈片区新兴领域区域性党群活动服务中心建设项目				
项目简介	兰州市城关区人民政府嘉峪关路街道办事处瑞德摩尔商圈片区新兴领域区域性党群活动服务中心建设项目按合同完成了拆除工程、室内装修工程、窗帘制作机安装、通风空调工程、电气工程、网络机监控工程、消防改造工程、电气设备安装、定制家具设计制作和安装、展板设计制作和安装、引导系统设计制作和安装、绿植采购和配置的施工安装。				
验收时间	2023年12月20日				
参加单位	兰州市城关区人民政府嘉峪关路街道办事处 兰州市城关区香祖街道办事处 兰州市城关区嘉峪关路街道五里滩社区居委会				
综合验收结论	合格√	不合格□			
存在问题及处理意见	无				
验收意见	参建单位		监督部门		
	建设单位	施工单位	区组织部	社区	
					
	签名: 王强 (盖章)	签名: 王强 (盖章)	签名: 王强 (盖章)	签名: 王强 (盖章)	

3、深圳市光明区外国语学校教室、 办公室、 副校长室装饰工程

2022-0516

中 标 通 知 书

标段编号: 44038720220047001001

标段名称: 深圳市光明区外国语学校教室、办公室、副校长室装饰工程

建设单位: 深圳市光明区外国语学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市艺越建设集团有限公司

中标价: 123.816321万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 姜益

本工程于 2022-08-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-25

查验码: 4521141484852828

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022-0516

工程编号：
合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市光明区外国语学校教室、办公室、副校长
室装饰工程

工程地点：深圳市光明区凤凰社区凤凰街道丰成路 16 号

发 包 人：深圳市光明区外国语学校

承 包 人：深圳市艺越建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区外国语学校

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

本工程于____年____月____日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市光明区外国语学校教室、办公室、副校长室装饰工程

工程地点：深圳市光明区凤凰社区凤凰街道丰成路16号

工程内容：教室、办公室、副校长室室内装修改造及电气系统等（详见工程量清单和施工图纸）。

资金来源：财政资金

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要工作内容为教室、办公室、副校长室室内装修改造及电气系统等（详见工程量清单和施工图纸）以及有经验的承包人根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程

质量改进。

五、合同价款

人民币（大写） 壹佰贰拾叁万捌仟壹佰陆拾叁元贰角壹分（¥ 1238163.21 元）；

固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方据预算书中确认的计量方式。工程完工并竣工验收合格后，（以监理的工程进度情况书为依据），且承包人按照合同要求提供竣工结算资料并经发包人委托的造价咨询机构初审后，甲方支付工程款的 97%，剩余工程款的 3% 为质保金，满一年后无质量问题再进行支付。最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万壹仟陆佰伍拾陆元柒角贰分（¥ 21656.72 元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

（7）其他：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率 = $[1 - (\text{投标总价} - \text{不可竞争费}) / (\text{公示的招标控制价} - \text{不可竞争费})] \times 100\%$ ，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：_____。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 09 月 01 日

合同订立地点：_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: 518000

承 包 人: (公章)

住

所: 深圳市福田区福保街道福保社区桂

花路 21 号红树福苑 6 栋 301

法定代表人: 曾永生

委托代理人:

电 话: 0755-83377978

传 真: 0755-83377357

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳

香蜜湖支行

账 号: 44250100016200001017

邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

姓 名: 姜益;

身份证号: 432924197301238439;

建造师执业资格等级: 壹级;

建造师注册证书号: 粤 1442013201423993;

建造师执业印章号: 粤 1442013201423993 (00);

安全生产考核合格证证书号: 粤建安 B (2010) 0000555

联系电话: 0755-83377978

电子邮箱: 58244480@qq.com;

通信地址: 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301。

本项目中项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。

3.2.3 项目经理的更换

项目经理、项目技术负责人、安全主任每月累计打卡不应低于 22 日历天（因个人原因符合国家规定的正常请假除外），详见专用条件附件《发包人项目参建单位人员实名制管理暂行办法》。

在工程施工期间，需暂时离开工地现场不超过 2 天，应事先征得总监理工程师的同意，并指定适合的项目经理、项目技术负责人、安全主任代行其职责，书面通知总监理工程师；若暂时离开现场3 天及以上，则除应事先征得总监理工程师的同意外，还应征得项目主任的同意，并指定适合的项目经理代表、项目技术负责人、安全主任代行其职责，书面通知总监理工程师。

项目经理未经同意离开工地现场时，对承包人处下所述额度的违约金：每天1万元的额度处违约金。当项目经理未经同意离开工地每年（起始月份为施工许可证颁发之月）累计达到20天的，视为承包人重大违约，发包人可予以记录不良行为，并提请行政主管部门对承包人是否存在转包挂靠情况进行调查。

☐ (1) 本项目中项目经理允许更换。

承包人更换项目经理、项目技术负责人、安全主任应取得发包人的书面同意。

☐ (2) 本项目中项目经理不允许更换，但下列情形除外：

- (a) 因重病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致 2 个月以上不能履行职责的。
- (b) 主动辞职或者调离原任职企业的。
- (c) 因管理原因发生重大工程质量、生产安全事故，所在单位认为其不称职需要更换的。

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳市光明区外国语学校教室、办公室、副校长室
装饰工程

验收日期: 2022年09月28日

建设单位(盖章): 深圳市光明区外国语学校



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳市光明区外国语学校教室、办公室、副校长室装饰工程			
工程地点	深圳市光明区外国语学校		建筑面积		工程造价
结构类型	框架	层 数	地上: 层		
	框架		地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年08月29日	验收日期	2022年09月28日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明区外国语学校	资 质 证 号			
勘察单位	/				
设计单位	爱思伙伴设计工程(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市艺越建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市艺越建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市艺越建设集团有限公司				
监理单位	福州市安永工程监理有限公司 深圳分公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

[illegible]

(五)工程验收结论及备注

本工程有关各方面行为主体，能认真履行相关工程合同，在工程建设过程中，各个环节能严格执行相关法律、法规和工程建设强制性标准，工程施工符合设计图纸及施工规范要求；工程竣工资料齐全，各分部分项工程质量合格，安全评价合格，工程主要功能使用满足业主要求。经验收组按竣工验收程序进行验收，形成统一意见，该工程竣工验收结论合格。该结论得到有关验收单位认可。

<div>  </div> <div> 建设单位: 深圳市光明区外国语学校 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 </div>	<div>  </div> <div> 监理单位: 福州市安永工程监理有限公司深圳分公司 (公章) 总监理工程师: 年 月 日 </div>	<div>  </div> <div> 总承包施工单位: 深圳市艺越建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 姜益 2022年09月28日 </div>	<div>  </div> <div> 勘察单位: / (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 </div>	<div>  </div> <div> 设计单位: 爱思伙伴设计工程(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月28日 </div>
---	---	---	---	---

6、履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）（不评审）

6.1 施工单位履约评价

履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）	<p>施工单位履约评价</p> <p>1. <u>深圳市盐田区梅沙未来学校校园文化建设相关服务采购</u>（工程名称）；建设单位：<u>深圳市盐田区教育局</u>；评价等级：<u>优良</u>；评价日期：<u>2021.08.30</u>，证明材料页码：<u>159</u> 页。</p> <p>2. <u>深圳罗湖小学人民南回收校舍修缮与改造工程</u>（工程名称）；建设单位：<u>深圳罗湖小学</u>；评价等级：<u>优良</u>；评价日期：<u>2021.11.03</u>，证明材料页码：<u>160</u> 页。</p> <p>3. <u>深圳市光明区外国语学校教室、 办公室、副校长室装饰工程</u>（工程名称）；建设单位：<u>深圳市光明区外国语学校</u>；评价等级：<u>优良</u>；评价日期：<u>2022.11.01</u>，证明材料页码：<u>161</u> 页。</p> <p>4. <u>设计太厦 22F 会议室装修改造工程</u>（工程名称）；建设单位：<u>深圳市建筑设计研究总院有限公司</u>；评价等级：<u>优良</u>；评价日期：<u>2022.12.27</u>，证明材料页码：<u>162</u> 页。</p> <p>5. <u>广州银行股份有限公司江门开平支行装修工程</u>（工程名称）；建设单位：<u>广州银行股份有限公司</u>；评价等级：<u>优良</u>；评价日期：<u>2022.8.23</u>，证明材料页码：<u>163</u> 页。</p> <p>6. <u>深圳革命烈士陵园服务中心建设项目施工</u>（工程名称）；建设单位：<u>深圳市退役军人服务中心</u>；评价等级：<u>优良</u>；评价日期：<u>2023.12.21</u>，证明材料页码：<u>164</u> 页。</p> <p>7. <u>深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科 VIP 病房改造工程</u>（工程名称）；建设单位：<u>深圳市妇幼保健院</u>；评价等级：<u>优良</u>；评价日期：<u>2024.1.8</u>，证明材料页码：<u>165</u> 页。</p>
------------------------	---

6.1.1、深圳市盐田区梅沙未来学校校园文化建设相关服务采购

2021-140

深圳市盐田区政府采购中心 YTJT20033 深圳市盐田区梅沙未来学校校园文化建设相关服务采购

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市盐田区教育局 联系人及电话：于维东 13310876045

采购项目名称		深圳市盐田区梅沙未来学校校园文化建设相关服务采购		项目编号	YTJT20033	
中标供应商名称		深圳市艺越建设集团有限公司		供应商 联系人及电话	饶海平 13670003437	
中标金额		¥2238607 元		合同履行时间	自 2021.7.10 至 2021.8.30	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： <u>服务意识强、施工质量优质、配合良好</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	使用单位意见：  日期：2021年8月30日					
采购单位意见 (公章)	 日期：2021年8月30日					

说明：
1、本表为采购单位向深圳市盐田区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

6.1.2、深圳罗湖小学人民南回收校舍修缮与改造工程

2021-450

深圳罗湖小学人民南回收校舍修缮与改造工程履约评价表

项目名称		深圳罗湖小学人民南回收校舍修缮与改造工程			
服务单位名称		深圳市艺越建设集团有限公司			
项目联系人		廖清金	联系人电话	13421324490	
服务机构总体评价	人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
其他意见					

建设单位: 深圳市罗湖小学(盖单位章)

2021年 11 月 03 日



6.1.3、深圳市光明区外国语学校教室、 办公室、副校长室装饰工程

2022-05/6

履约情况评价表

业主名称(评价单位): <u>深圳市光明区外国语学校</u>	
项目名称: <u>深圳市光明区外国语学校教室、办公室、副校长室装饰工程</u>	
中标单位全称: <u>深圳市艺越建设集团有限公司</u>	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 安全管理体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 工程质量效果: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 工程施工安全: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 文明施工情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 服从协调、配合情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 施工过程资料整理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 主要施工、管理人员能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 机械装备能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
需要说明的事项: /	

项目业主(招标单位) (盖单位公章)

日期: 2022年 11月 01日

注: 请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定, 评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改), 并加盖招标单位鲜章。

6.1.4、设计大厦 22F 会议室装修改造工程

2022-0421

履约情况评价表

业主名称(评价单位): <u>深圳市建筑设计研究总院有限公司</u>	
项目名称: <u>设计大厦22F会议室装修改造工程</u>	
中标单位全称: <u>深圳市艺越建设集团有限公司</u>	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项: /	

项目业主(招标单位): (盖单位公章)

日期:

2022年10月27日

注: 请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定, 评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改), 并加盖招标单位鲜章。

6.1.5、广州银行股份有限公司江门开平支行装修工程

履约情况评价表

业主名称(评价单位): <u>广州银行股份有限公司江门分行</u>	
项目名称: <u>广州银行股份有限公司江门开平支行装修工程</u>	
中标单位全称: <u>深圳市艺越建设集团有限公司</u>	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价: 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>	
质量保证体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 安全管理体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 工程质量效果: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 工程施工安全: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 文明施工情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 服从协调、配合情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 施工过程资料整理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 主要施工、管理人员能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 机械装备能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
需要说明的事项: /	

项目业主(招标单位): (盖单位公章)

日 期: 2022 年 08 月 23 日

注: 请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定, 评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改), 并加盖招标单位鲜章。

6.1.6、深圳革命烈士陵园服务中心建设项目施工

2023-0933

履约情况评价表

业主名称(评价单位): <u>深圳市退役军人服务中心</u>	
项目名称: <u>深圳革命烈士陵园服务中心建设项目施工</u>	
中标单位全称: <u>深圳市艺越建设集团有限公司</u>	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价: 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>	
质量保证体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
安全管理体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项: /	

项目业主(招标单位):

(盖单位公章)

日期: 2023年12月21日

注: 请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定, 评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改), 并加盖招标单位鲜章。

6.1.7、深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

2023-0544

履约情况评价表

业主名称(评价单位): <u>深圳市妇幼保健院</u>	
项目名称: <u>深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程</u>	
中标单位全称: <u>深圳市艺越建设集团有限公司</u>	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价: 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>	
质量保证体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项: /	



项目业主(招标单位): 深圳市妇幼保健院

日期: 2024 年 01 月 8 日

6.2 设计单位履约评价

<p>履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）</p>	<p>设计单位履约评价</p> <p>1. <u>松岗街道宝安山庄老旧小区改造工程（设计）</u>；建设单位：<u>深圳市宝安区松岗街道办事处</u>；评价等级：<u>合格</u>；评价日期：<u>2024-01-01</u>，证明材料页码：<u>167</u> 页。</p> <p>2. <u>西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程设计（设计）</u>；建设单位：<u>深圳市宝安区西乡街道办事处</u>；评价等级：<u>合格</u>；评价日期：<u>2024-09-10</u>，证明材料页码：<u>168</u> 页。</p> <p>3. <u>新安街道上合小学改扩建工程（设计）</u>；建设单位：<u>深圳市宝安区新安街道办事处</u>；评价等级：<u>合格</u>；评价日期：<u>2024-04-17</u>，证明材料页码：<u>170</u> 页。</p> <p>4. <u>宝安区人民医院尖岗山壹号社康中心装修改造工程（设计）</u>；建设单位：<u>深圳市宝安区新安街道办事处</u>；评价等级：<u>合格</u>；评价日期：<u>2024-11-07</u>，证明材料页码：<u>172</u> 页。</p> <p>5. <u>宝安区公共卫生服务福海分中心改造工程（设计）</u>；建设单位：<u>深圳市宝安区福海街道办事处</u>；评价等级：<u>合格</u>；评价日期：<u>2024-04-25</u>，证明材料页码：<u>174</u> 页。</p>
-------------------------------	---

6.2.1. 松岗街道宝安山庄老旧小区改造工程（设计）

宝安区松岗街道

发包(公章)

宝安区建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	合同起止时间	合同状态	评价结果 2024年1季度	综合评价 2024年1季度
69	91440300MA5E7LGT3D	深圳鹏城（深圳）建设有限公司	松岗街道明金路（芙蓉路-明伟路）和明伟路（明金路-松岗大道）新建工程	1506.610249	-	未开工	合格	合格
70	914403007691598673	深圳市龙建设理有限公司	松岗街道明金路（芙蓉路-明伟路）和明伟路（明金路-松岗大道）新建工程	49.2931	-	未开工	合格	合格
			松岗街道宝安山庄老旧小区改造工程（监理）	29.54	20230825-至今	施工中	合格	
			松岗街道松岗花园老旧小区改造工程（监理）	70.1963	20231222-20250630	施工中	合格	
71	91440300311761763P	深圳市中鹏城勘测有限公司	松岗街道明伟路(芙蓉路-松岗大道)新建工程(勘察)	21.0176	20221025-20221225	未开工	合格	合格
			松岗街道立业路徒步道贯通工程（勘察）	30.55	20231026-20240709	未开工	合格	
			松岗街道红星花园老旧小区改造工程（勘察）	2.3682		施工中	合格	
72	91460100MA5R7QK2Y	中建六局第四建设有限公司	松岗街道树边坑路（立业路-松岗大道）综合整治工程（含健步道）（施工）	1107.81	20240330-20240826	未开工	合格	合格
73	9144030075566426XD	深圳市华南工程顾问有限公司	松岗街道树边坑路（立业路-松岗大道）综合整治工程（含健步道）（BIM）（招标代理）	0.0904	2024.3.5-2024.3.26	未开工	良好	良好
74	91440300687551887L	深圳杰海工程技术有限公司	松岗街道树边坑路（立业路-松岗大道）综合整治工程（含健步道）（招标代	11.555	2024.1.4-2024.3.30	未开工	良好	良好
75	91441702351922007R	广东智铭设计有限公司	松岗街道树边坑路（立业路-松岗大道）综合整治工程（含健步道）（设计）	60.1019	20240330-20240826	未开工	合格	合格
76	91440300MA5DQF887K	深圳市金港澳建设有限公司	松岗街道松岗大道-芙蓉路路口等4个市政道路路口品质提升工程（施工）	3322.85	20231026-20250715	未开工	合格	合格
77	91440300192366911H	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	松岗街道松岗大道-芙蓉路路口等4个市政道路路口品质提升工程（监理）	84.6075	20231026-20250715	未开工	合格	合格
78	914101045596454244	中科瑞城设计有限公司	松岗街道松岗大道-芙蓉路路口等4个市政道路路口品质提升工程（设计）	61.73	20231026-20250715	未开工	合格	合格
79	914403007261705867	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	松岗街道立业路综合整治工程（含健步道）（EPC）	55.09	20231220-20240709	未开工	合格	合格
80	91440300192349919G	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	松岗街道红星花园老旧小区改造工程（施工）	485.997327	-	施工中	合格	合格
81	91440300279318648K	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	松岗街道红星花园老旧小区改造工程（设计）	14.5865	-	施工中	合格	合格
			松岗街道松岗花园老旧小区改造工程（设计）	111.9193	20230321-20250630	施工中	合格	
			松岗街道居乐苑老旧小区改造工程（设计）	116.3975	2023.3.21-2025.5.8	施工中	合格	
82	91440300559866059Q	中筑（深圳）设计院有限公司	松岗街道宝安山庄老旧小区改造工程（设计）	47.32	20230825-至今	施工中	合格	合格

6.2.2. 西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程（设计）

网址:

https://www.baoan.gov.cn/baxxjd/gkmlpt/content/11/11548/post_11548780.html#4870

网页截图:

 深圳市宝安区西乡街道办事处

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政策

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

法定主动
公开内容

机构职能

规划计划

财政审计

招标采购

统计数据

人事信息

建议提案

政民互动

其他法定公开内容

通知公告

法定主动公开内容 > 其他法定公开内容 > 通知公告

索引号: 11440306K31734854N/2024-00251	分类:
发布机构: 深圳市宝安区西乡街道办事处	成文日期: 2024-09-10
名称: 西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果	
文号:	发布日期: 2024-09-10
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果

发布日期: 2024-09-10 浏览次数: 342

根据《深圳市宝安区西乡街道党政综合办公室关于印发<西乡街道建设工程承包商合同季度履约评价实施办法>的通知》，我街道对各相关单位报送的履约评价情况汇总审核，西乡街道建设工程承包商2024年第二季度合同履约评价结果共126个，合同类型涉及施工、监理、设计、勘察、招标代理等，履约评价结果为：优秀0个、良好0个、合格120个、不合格6个，现将2024年第二季度西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果进行公示，详见附件。

附件:
1. [2024年第二季度西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果.pdf](#)

168



26	西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程	服务	勘察合同	深圳市协鹏工程勘察有限公司	西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程勘察合同	13.28	合格
			设计合同	中筑（深圳）设计院有限公司	西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程设计合同	49.19	合格
			造价咨询合同	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程全过程咨询	13.47	合格
			监理合同	深圳天邦建设工程顾问有限公司	西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程监理合同	28.28	合格
27	西乡街道春蕾路（宝田一路-水库路）新建工程	服务	勘察合同	深圳市协鹏工程勘察有限公司	勘察合同-西乡街道春蕾路（宝田一路-水库路）新建工程	15.03	合格
			设计合同	深圳市华方工程设计顾问有限公司	设计合同-西乡街道春蕾路（宝田一路-水库路）新建工程	50.13	合格
28	西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程	施工	施工合同	深圳市瑞壹建设工程有限公司	西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程施工合同	1379.70	合格
		服务	勘察合同	广东有色工程勘察设计院	西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程勘察合同	43.97	合格
			监理合同	深圳市大兴工程管理有限公司	西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程监理合同	51.92	合格
29	西乡街道高树围等2个城中村管道天然气入户完善工程	施工	施工合同	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	施工合同	17026824.20	合格
		服务	造价咨询合同	深圳市中至诚工程顾问有限公司	西乡街道高树围等2个城中村管道天然气入户完善工程（全过程造价咨询合同合同）	19.00	合格
		服务	监理合同	深圳市中能工程项目管理有限公司	监理合同	46.57	合格
30	西乡街道渔业新村等5个城中村管道天然气入户完善工程	施工	施工合同	深圳市润鹏建设工程有限公司	西乡街道渔业新村等5个城中村管道天然气入户完善工程施工合同	3616.59	合格
31	西乡街道共乐旧村管道天然气入户完善工程	施工	施工合同	深圳市建安（集团）股份有限公司	共乐旧村燃气施工合同	2744.80	合格
		服务	监理合同	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	共乐旧村燃气监理合同	85.53	合格
		施工	施工合同	深圳市联坤建设工程有限公司	西乡街道铁岗村管道天然气入户完善工程（施工合同）	3209.92	合格

6.2.3. 新安街道上合小学改扩建工程（设计）

网址：

https://www.baoan.gov.cn/bafhjd/gkmlpt/content/11/11261/post_11261529.html#4925

网页截图：

 深圳市宝安区新安街道办事处

 无障碍  长者助手  收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

 政策

 政府信息公开指南

 政府信息公开制度

 法定主动公开内容

机构职能 +

规划计划 +

财政审计 +

人事信息 +

统计数据

招标采购

建议提案 +

法定主动公开内容 > 其他法定公开内容 > 通知公告

索引号：1144030600754415P/2024-00318	分类：
发布机构：深圳市宝安区新安街道办事处	成文日期：2024-04-17
名称：2023年第四季度宝安区建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表	
文号：	发布日期：2024-04-17
主题词：承包商、建设工程	

【打印】

【字体：大 中 小】

分享到：  

2023年第四季度宝安区建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发布日期：2024-04-17 浏览次数：5014

详见附件：2023年第四季度宝安区建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表。

附件：

1. [2023年第四季度宝安区建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表.pdf](#)

170

发包人（盖章）

宝安区建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	合同起止时间	合同状态	评价结果 2023年4季度
1	2016-440306-04-01-653487	新安街道文汇学校改扩建工程	服务	91440300192486649E	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	全过程招标代理合同（可研、设计一体化、勘察）	45.61	20220707-20221231	合同暂停(D类)	
				914403001921810441	深圳市勘察研究院有限公司	勘察合同	138.25	20221009-20241231		良好
				91440300279318648K	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计合同（可研、设计一体化）	576.06	20221009-20261231		良好
2	2018-440306-50-01-702941	新安街道都之都广场灯光景观提升工程	施工	914403007883491943	深圳市永诚信建设集团有限公司	施工合同	749.34	20220728-20221108		良好
			服务	912104001193019001	辽宁城建设计院有限公司	设计合同	31.56	20221231-20220728		合格
				91440300708415295R	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	监理合同	21.54	20221231-20220629		合格
3	2018-440306-50-01-702945	新安街道门户景观提升改造工程	施工	914403006748383441	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	施工合同	1185.68	20221228-20210610		优秀
			服务	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	17.00	20221210-20210910		合格
				91330600742005425K	同创工程设计有限公司	设计合同	71.34	20220120-20210910		合格
				91440300779899952X	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询合同（全过程造价编制）	10.33	20220120-20220120		合格
				91440300279320465Y	深圳市建力建设监理有限公司	监理合同	34.43	20220629-20221228		良好
				914403001922034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	122.22	-	合同暂停(其他类)	
4	2018-440306-50-01-703101	尖岗山一大井山生态公园（二期）	服务	913701002642941291	济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司	设计合同	977.58	-	合同暂停(其他类)	
				91440300715210634D	联建建设工程有限公司	施工合同	4944.98	20220817-20230218		良好
5	2018-440306-54-01702620	中心区N28区城市支路新建工程	服务	914403001923249228	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理合同	107.96	20220817-20230218		良好
				91410000170004178Y	河南省地矿建设工程（集团）有限公司	勘察合同	9.30	20220817-20230218		合格
			施工	91110000722604658T	泛华建设集团有限公司	设计合同	41.00	20220817-		良好

440306-45-01-010190	宣小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）	服务	同	5	集团有限公司			-		
			设计合同	9142010017766879T	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计合同	85.20	20210828-20200406		合格
			监理合同	914403002793990626	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	24.41	20220406-20200922		合格
2020-440306-48-01-017791	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程	施工	施工合同	91440300MA5DQ9Y9R	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工合同	2895.12	20210921-20220924		良好
			设计合同	91440300279252060U	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	设计合同	86.23	20230701-20210802		良好
		服务	勘察合同	914403001921810441	深圳市勘察研究院有限公司	勘察合同	25.87	20211010-20230910	合同暂停(D类)	
			监理合同	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理合同	86.85	20220924-20230701		良好
2106-440306-04-01-504574	新安街道孝德学校综合楼新建工程	服务	招标代理合同	91440300736253545T	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	全过程招标代理（勘察、可研及设计一体化）	32.04	20220414-20221231	合同暂停(D类)	
			勘察合同	914403001922034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	43.36	20220708-20221231	合同暂停(D类)	
			设计合同	91440300779956558P	广东现代建筑设计顾问有限公司	可研及设计一体化合同	216.99	20220718-20221231		良好
			造价咨询合同	91440300MA5EY39L1D	深圳市大湾工程顾问有限公司	造价咨询合同	57.07	20230816-20250830		合格
2204-440306-04-01-255358	新安街道上合小学改扩建工程	服务	招标代理合同	91440300279541073Y	深圳市全安建设监理有限公司	招标代理合同	44.45	20221012-20241012	合同暂停(D类)	
			勘察合同	91440300192200874Y	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察合同	121.55	20230118-20230418	合同暂停(D类)	
			设计合同	91440300559866059Q	中筑（深圳）设计院有限公司	设计合同	495.46	20230118-20240718		合格
2204-440306-04-01-475904	新安街道老旧小区（建兴楼）改造工程	施工	施工合同	91440300359820566U	深圳市森蓝建设集团有限公司	施工合同	453.08	20221226-20230831		合格
			设计合同	91440300192244260B	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计合同	46.25	20220701-20230930		合格
		服务	造价咨询合同	91440300779871829H	深圳市汇福工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	7.80	20220801-20231031		合格
			监理合同	9144030056275359X	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理合同	11.55	20221226-20230831		良好
2207-440306-04-	宝安中学（集团）高中部升级改造工程	施工	施工合同	9144030019219518XW	中国华西企业有限公司	施工合同	5023.90	20230823-		良好

6.2.4. 宝安区人民医院尖岗山壹号社康中心装修改造工程（设计）

网址:

https://www.baoan.gov.cn/baxajd/gkmlpt/content/11/11707/post_11707033.html#4852

网页截图:

 深圳市宝安区新安街道办事处

政府信息公开

请输入搜索关键词

政策

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

法定主动
公开内容

机构职能

规划计划

财政审计

人事信息

统计数据

招标采购

建议提案

政民互动

其他法定公开内容

通知公告

工作动态

法定主动公开内容 > 其他法定公开内容 > 通知公告

索引号: 1144030600754415P/2024-00881	分类:
发布机构: 深圳市宝安区新安街道办事处	成文日期: 2024-11-07
名称: 2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果公示	
文号:	发布日期: 2024-11-07
主题词: 评选结果公示 建设工程发包人	

【打印】

【字体: 大 中 小】

分享到:   

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果公示

发布日期: 2024-11-07 浏览次数: 168

根据区住建局关于建设工程招标投标有关事项的工作要求,我街道对各相关单位报送的履约评价情况汇总审核,新安街道建设工程承包商第二季度合同履约评价结果共144个,合同涉及施工、监理、设计、造价等,履约评价结果为:优秀1家,良好68家,合格75家。现将2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果进行公示(详见附件)。

附件:
1. [2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表.xls.pdf](#)

172



2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发包人（盖章）

发包人（盖章）											
序号	项目代码	项目名称	承包类别		统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价 (万元)	评价 分数	评价结果 2024年2季度	
27	2301-440306-04-05-460540	新安街道自由北小区城中村综合整治工程	服务	施工	施工合同	914403007556704242	深圳市新明建设工程有限公司	施工合同	1462.23	82	良好
				监理合同	91440300MA5GY60L4E	广东锦绣长宏工程管理有限公司	监理合同	41.96	82	良好	
				勘察合同	916100004352303316	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	勘察合同	16.75	73	合格	
				设计合同	91441302MA56KBT13R	中嘉查设计院（深圳）有限公司	设计合同	56.75	74	合格	
				造价咨询合同	91440300MA5FKHA415	深圳市汉为咨询管理有限公司	造价咨询合同	15.34	73	合格	
28	2304-440306-04-01-928095	宝安区人民医院尖岗山壹号社康中心装修改造工程	服务	施工	施工合同	91440300MA5GQBFP0P	深圳市众鑫城建设工程有限公司	施工合同	353.71	71	合格
				监理合同	9144030056275369XX	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理合同	17	76	合格	
				设计合同	91440300559866059Q	中筑（深圳）设计院有限公司	设计合同	15.4	75	合格	
				施工	施工合同	91440300359820666U	深圳市森蓝建设集团有限公司	施工合同	456.36	80	良好
29	2304-440306-04-01-277622	宝民一路（新洲河-双界河段）慢行贯通工程	服务	监理合同	91440300MA5FLJ6C2R	深圳市深鹏建设管理有限公司	监理合同	13.44	83	良好	
				设计合同	91440300MA5GDRHC4G	深圳华科交通规划设计有限公司	设计合同	23.04	81	良好	
				造价咨询合同	91440300726184558Y	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	7.71	83	良好	
				勘察合同	914403001922034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	4.98	83	良好	
30	2208-440306-04-01-153298	宝安中心区兴福路（海澜路-海天路）新建工程	服务	施工	施工合同	914403006891794793	深圳市科工建设有限公司	施工合同	768.18	85	良好
				监理合同	91440300MA5H803B43	深圳市志远工程咨询有限公司	监理合同	21.24	80	良好	
				勘察合同	912310001302208451	建勘勘测有限公司	勘察合同	9.82	83	良好	
				设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	54.43	80	良好	
				造价咨询合同	91440300726184558Y	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	13.01	80	良好	
31	2106-440306-04-01-504574	新安街道孝德学校综合楼新建工程	服务	施工	施工合同	91440300075804000N	天佳建设集团有限公司	施工合同	7362.43	67	合格
				监理合同	9144030019223197XG	深圳市鲁研建设监理有限公司	监理合同	156.38	65	合格	
				勘察合同	914403001922034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	43.36	73	合格	
				设计合同	91440300779965558P	广东现代建筑设计与顾问有限公司	设计合同	187.56	76	合格	
				造价咨询合同	91440300MA5EY39L1D	深圳市大湾工程顾问有限公司	造价咨询合同	57.07	73	合格	
32	2306-440306-04-01-670388	新安街道碧涛居老旧小区改造工程	服务	施工	施工合同	914403005827147078	深圳市润源建筑工程有限公司	施工合同	1583.84	86	良好
				监理合同	9144030056275359YX	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理合同	42.23	80	良好	
				设计合同	91441900059992315Q	中昇(深圳)设计院有限公司	设计合同	59.86	79	合格	
				造价咨询	9144030079795953CK	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	造价咨询合同	17.49	76	合格	
33	2306-440306-04-01-940230	新安街道福安楼老旧小区改造工程	服务	施工	施工合同	91440300MA5DEBN-60	深圳市中安建工集团有限公司	施工合同	511.5	72	合格
				监理合同	91440101MA5CY445XE	深圳市风正项目管理有限公司	监理合同	18.03	83	良好	
				勘察合同	914304004454376272	湖南省地质测绘院有限公司	勘察合同	8.19	80	良好	
				设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	25.11	82	良好	
				造价咨询	91440300750477240D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	7.98	82	良好	
合同总计个数:							144				

6.2.5. 宝安区公共卫生服务福海分中心改造工程（设计）

网址:

https://www.baoan.gov.cn/bafhjd/gkmlpt/content/11/11261/post_11261529.html#4925

网页截图:

深圳市宝安区福海街道办事处

无障碍

长者助手

收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政策

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

机构职能

规划计划

财政审计

招标采购

统计数据

人事信息

建议提案

政务服务

政民互动

其他法定公开内容

通知公告

工作动态

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 其他法定公开内容 > 通知公告

索引号: 11440306MB2C2033XB/2024-00108	分类:
发布机构: 深圳市宝安区福海街道办事处	成文日期: 2024-04-25
名称: 深圳市宝安区福海街道办事处关于福海街道建设工程承包商2024年第一季度合同履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2024-04-25
关键词: 合同履约	

【打印】【字体: 大 中 小】

分享到:

深圳市宝安区福海街道办事处关于福海街道建设工程承包商2024年第一季度合同履约评价结果的通报

发布日期: 2024-04-25 浏览次数: 394

各参建单位:

《福海街道建设工程承包商2024年第一季度合同履约评价结果表》已经福海街道2024年第九次政府投资建设工程领导小组会议审议通过,根据《福海街道建设工程承包商合同季度履约评价实施办法(试行)》(深宝福海街发〔2024〕19号)工作要求,对履约评价结果进行通报:

福海街道2024年第一季度履约评价的建设工程项目共38个,包括122个承包合同。其中118个合同承包商评为“合格”;2个合同承包商评为“优秀”,分别为街道蚝业路(宝安大道-松福大道)综合整治工程的施工单位“中冶华南建设工程有限公司”和福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程的施工单位“深圳市金源达建设集团有限公司”;2个合同承包商评为“不合格”,分别为新一区十一巷5号装修工程的施工单位“深圳市盛木装饰设计工程有限公司”和“深圳市新成创汇投资发展有限公司”。

特此通报。

附件: 福海街道建设工程承包商2024年第一季度合同履约评价结果表

深圳市宝安区福海街道办事处

2024年4月25日

附件:

1. 附件: 福海街道建设工程承包商2024年第一季度合同履约评价结果表.pdf

福海街道建设工程承包商2024年第一季度合同履行评价结果表					
序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价结果
1	十二高配套塘尾人行天桥新建工程	施工	施工	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格
		监理	监理	深圳市华南工程顾问有限公司	合格
		服务类	勘察	中基发展建设工程有限责任公司	合格
			设计	深圳市华方工程设计顾问有限公司	合格
			造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格
			造价审核	深圳市润恒达工程咨询有限公司	合格
2	桥头学校改扩建工程	施工	施工	中铁一局集团有限公司	合格
		监理	监理	深圳市东部工程咨询有限公司	合格
		服务类	勘察	陕西工程勘察研究院有限公司	合格
			设计	重庆市工程管理有限公司	合格
			造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	合格
3	宝安区公共卫生服务福海分中心改造工程	施工	施工	海腾创建（深圳）集团有限公司	合格
		监理	监理	深圳市宝城监理有限公司	合格
		服务类	设计	中筑（深圳）设计院有限公司	合格
			造价咨询	深圳市中邦工程项目管理有限公司	合格
4	大族社区健康服务站装饰装修工程	施工	施工	深圳市高程建筑工程有限公司	合格
		监理	监理	深圳市中城建设工程咨询有限公司	合格
		服务类	设计	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格
			造价咨询	深圳市圆信工程造价评价有限公司	合格
5	宝安区福永人民医院展城社区健康服务站装修改造工程	施工	施工	深圳市骏鹏润实业有限公司	合格
		监理	监理	深圳市中安项目管理有限公司	合格
		服务类	设计	中交远洲交通科技集团有限公司	合格
			造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格
6	塘尾东路（福源路—景芳路）新建工程	施工	施工	深圳市尚润科工集团有限公司	合格
		监理	监理	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	合格
		服务类	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
			设计	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	合格
			造价咨询	深圳市圆信工程造价评估有限公司	合格
7	福海街道福普路（永田路—福瑞路）新建工程	施工	施工	深圳市华瑞建设集团有限公司	合格
		监理	监理	深圳市中能工程项目管理有限公司	合格
		服务类	勘察	深圳市南湖勘测技术有限公司	合格
			设计	深圳翰博设计股份有限公司	合格
			造价咨询	深圳市圆信工程造价评估有限公司	合格
8	蚝业路（宝安大道—松福大道）综合整治工程	施工	合同1	中冶华南建设工程有限公司	优秀
		监理	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格
		服务类	勘察	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格
			设计	中国华西工程设计建设有限公司	合格
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格
9	福海街道荔园路（福园二路至福园一路）综合整治工程	施工	施工	中交一航局第一工程有限公司	合格
		监理	监理	深圳市市政工程咨询中心有限公司	合格
		服务类	代建	深圳招商房地产有限公司	合格
			设计	中物联规划设计研究院有限公司	合格

7、拟投入项目团队人员

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总负责人	夏小平	高级工程师	一级注册建筑师	一级	20021102309	建筑
设计负责人	夏小平	高级工程师	一级注册建筑师	一级	20021102309	建筑
建筑专业设计负责人	吴佳劲	高级工程师	一级注册建筑师	一级	20244412577	建筑
结构专业设计负责人	郭志鹏	高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S20084402370	结构
给排水专业设计负责人	司志录	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	一级	CN20164400769	给水排水
电气专业设计负责人	简永杰	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	一级	DG20234401660	电气
暖通专业设计负责人	任静	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	一级	CN20182300221	暖通
道路专业负责人	吴小武	高级工程师	市政路桥设计高级工程师	高级	2000101091275	路桥
园林专业负责人	查前舟	高级工程师	园林景观设计高级工程师	高级	1703001003516	园林

咨询专业负责人	魏永	中级工程师	咨询工程师 (投资)建筑 /市政公用 工程	注册	2420241048863	咨询
项目经理	姜益	中级工程师	注册建造师 证	壹级	粤 14420132014239 93	建筑工程
技术负责人	许长江	高级工程师	职称证	高级	HWG9801036200	建筑
质量负责人	饶海平	中级工程师	职业培训合 格证	/	04417107944170 00443	装饰装修
安全负责人	叶石球	中级工程师	安全生产考 核合格证	/	粤建安 C3(2012)000322 0	装饰装修
安全员	温世伟	助理工程师	安全生产考 核合格证	/	粤建安 C3(2021)011776 7	装饰装修
劳资专管员	刘春雷	助理工程师	职业培训合 格证	/	04421113000130 00019	装饰装修
造价工程师	史润川	中级工程师	注册造价工 程师整	壹级	建 [造]1121440000 6368	土木建筑工程
装修工程师	李承功	高级工程师	职称证	高级	2023B167639	建筑装饰施工
暖通工程师	罗剑雄	中级工程师	职称证	中级	12140270	供热通风与空调 工程
给排水工程 师	张桂明	中级工程师	职称证	中级	B0820304010000 0701	给排水
电气工程师	李鑫	高级工程师	职称证	高级	2023B05700	电气工程
施工员	叶权军	中级工程师	职业培训合 格证	/	04418102944180 00820	装饰装修
材料员	曾时华	助理工程师	职业培训合 格证	/	04417111944170 02019	装饰装修
质量员	周玉清	中级工程师	职业培训合 格证	/	04418107944180 00413	装饰装修
资料员	金倩倩	助理工程师	职业培训合 格证	/	04418114944180 03079	装饰装修

7.1. 项目总负责人/设计负责人---夏小平

使用有效期:2025年05月19日 -2025年11月15日		
<h2>中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书</h2>		
<p>根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的 规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准 予注册（注册期内有效）。</p>		
姓 名：夏小平		
性 别：男		
出生口期：1968年04月25日		
注册编号：20021102309		
聘用单位：中筑（深圳）设计院有限公司		
注册有效期：2024年01月29日-2026年01月28日		
	主任 	
个人签名： 		
签名日期： 2025.05.19	发证日期：2024年01月29日	

姓 名 夏小平

性 别 男

出生年月 1968.04

工作单位 海军潜艇学院迁建指挥部

专 业 基建工程

资格名称 高级工程师

考评机构 海军高级专业技术资格评审委员会

评定时间 2011.12



证书编号 (总)字 0105929

()字

发证时间 2013.04



发证机关(盖章)



证字第 900102 号

夏小平同志于一九八六年九月至一九九〇年七月在本院建筑工程系建筑学专业学员2队四年学制大学本科修业期满, 考试合格准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定, 授予工学学士学位。

院 长

徐伯璜

政治委员

张波

一九九〇年七月十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏小平 社保电脑号：809540937 身份证号码：440803196804259512 页码：1
参保单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司 单位编号：601478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	20.16	4.72
2025	03	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	07	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		39.84	19.68	29.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3af6fa2b12 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 601478 单位名称 中筑（深圳）设计院有限公司



7.2. 建筑专业设计负责人——吴佳劲

使用有效期:2025年04月28日
—2025年10月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：吴佳劲

性 别：男

出生日期：1988年08月25日

注册编号：20244412577

聘用单位：中筑（深圳）设计院有限公司

注册有效期：2024年11月04日-2026年11月03日



主任 



个人签名: 

签名日期: 2025.04.28

发证日期: 2024年11月04日

广东省职称证书

姓 名：吴佳劲

身份证号：441625198808253035



职称名称：高级工程师

专 业：建筑学

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月15日

评审组织：东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2219001055790

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴佳劲 性别 男，一九八八年 八 月二十五日生，于二〇〇七年
九月至 二〇一二年 六 月在本校 建筑学 专业
五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校 长：



证书编号：118451201205010030

二〇一二年 六月 二十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 吴佳劲

性 别 男 民 族 汉

出 生 1988 年 8 月 25 日

住 址 广东省东源县漳溪畲族自
治乡群星村委会古田小组
20号



公民身份号码 441625198808253035



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 东源县公安局

有效期限 2015.05.22-2035.05.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴佳劲

社保电脑号：816271720

身份证号码：441625198808253035

页码：1

参保单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司

单位编号：601478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	02	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.18	23.60	4.72
2025	03	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	25.20	5.04
2025	04	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	25.20	5.04
2025	05	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	25.20	5.04
2025	06	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	25.20	5.04
2025	07	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	25.20	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		59.84	119.68	29.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3af6fd8eb1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 601478 单位名称 中筑（深圳）设计院有限公司



7.3. 结构专业设计负责人——郭志鹏

使用有效期: 2025年03月03日
- 2025年08月30日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师
的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期
内执业。

姓 名: 郭志鹏

性 别: 男

出生日期: 1975年09月09日

注册编号: S20084402370

聘用单位: 中筑(深圳)设计院有限公司

注册有效期: 2024年07月26日-2025年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2025年3月3日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810909481

发证日期: 2024年07月26日



粤高证字第 0800101096232 号

郭志鹏 于二〇〇七年

十二月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑结构设
计高级工程师

资格。特发此证



发证机关： 广东省人事厅

二〇〇八年 三 月 七 日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00346470

学生 郭志鹏 性别男，一九七五 年
九 月 九 日生，于 一九九三年 九 月
至一九九七 年 七 月在本校 交通学院
工程力学 专业 四 年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校（院）长： 刘焕彬

校 名：华南理工大学

一九九七 年 七 月 一 日

学校编号： 97110140





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭志鹏 社保电脑号：815768974 身份证号码：440524197509094815 页码：1
参保单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司 单位编号：601478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18
2025	03	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18
2025	04	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18
2025	05	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18
2025	06	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18
2025	07	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		69.08	42.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3af6fa4306 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 601478 单位名称 中筑（深圳）设计院有限公司



7.4. 给排水专业设计负责人——司志录

使用有效期: 2025年03月04日 - 2025年08月31日																					
<p>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)</p> <p>注册执业证书</p> <p>本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。</p> <table><tr><td>姓 名: 司志录</td><td rowspan="5"></td></tr><tr><td>性 别: 男</td></tr><tr><td>出生日期: 1976年11月16日</td></tr><tr><td>注册编号: CS20114300162</td></tr><tr><td>聘用单位: 中筑(深圳)设计院有限公司</td></tr><tr><td colspan="2">注册有效期: 2024年03月01日-2027年06月30日</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>个人签名: </td><td colspan="3"><p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p></td></tr><tr><td>签名日期: 2025-3-4</td><td colspan="3">发证日期: 2024年03月01日</td></tr></table>				姓 名: 司志录		性 别: 男	出生日期: 1976年11月16日	注册编号: CS20114300162	聘用单位: 中筑(深圳)设计院有限公司	注册有效期: 2024年03月01日-2027年06月30日				个人签名: 	<p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p> 			签名日期: 2025-3-4	发证日期: 2024年03月01日		
姓 名: 司志录																					
性 别: 男																					
出生日期: 1976年11月16日																					
注册编号: CS20114300162																					
聘用单位: 中筑(深圳)设计院有限公司																					
注册有效期: 2024年03月01日-2027年06月30日																					
个人签名: 	<p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p> 																				
签名日期: 2025-3-4	发证日期: 2024年03月01日																				



粤高职称字第 1100101039041 号

司志录 于二〇一一年

十二月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，

具备 给排水高级工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一一年 六月 十五日



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00140744

学生 司志录 性别 男，

1976 年 11 月 16 日生，于 1995 年

09 月至 1999 年 07 月在本校

环境工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

辅修计算机及应用专业合格，达到该专业毕业要求。

校(院)长：

校 名：哈尔滨建筑大学

一九九九年七月五日

学校编号：10218990327



7.5. 电气专业设计负责人——简永杰

使用有效期: 2025年03月03日 - 2025年08月30日			
<p>中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书</p> <p>本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。</p>			
姓 名: 简永杰			
性 别: 男			
出生日期: 1985年10月19日			
注册编号: DG20234401660			
聘用单位: 中筑(深圳)设计院有限公司			
注册有效期: 2024年11月26日-2026年12月31日			
个人签名: 	<p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900461</p>		
签名日期: 2025.03.03	发证日期: 2024年11月26日		

广东省职称证书

姓 名：简永杰

身份证号：440782198510196834



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059249

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **简永杰** 性别男，一九八五年十月十九日生，于二〇〇九年
 一月至二〇一一年七月在本校 **电气工程及其自动化**
 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号
 证书编号：118455201105200308

二〇一一年七月十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 **简永杰**

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 10 月 19 日

住址 广东省江门市蓬江区棠下
 镇三和村民委员会连台村
 大道西1号

公民身份号码 **440782198510196834**





中华人民共和国居民身份证

签发机关 江门市公安局蓬江分局

有效期限 2017.01.06-2037.01.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：简永杰

社保电脑号：816541198

身份证号码：440782198510196834

页码：1

参保单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司

单位编号：601478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	02	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.18	23.60	4.72
2025	03	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	25.20	5.04
2025	04	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	25.20	5.04
2025	05	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	25.20	5.04
2025	06	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	25.20	5.04
2025	07	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	25.20	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		59.84	119.68	29.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3af6fd4ddy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 601478 单位名称 中筑（深圳）设计院有限公司



7.6. 暖通专业设计负责人——任静

使用有效期: 2025年03月03日 2025年08月30日			
<p>中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)</p> <p>注册执业证书</p> <p>本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。</p>			
姓 名:	任静		
性 别:	女		
出生日期:	1990年07月06日		
注册编号:	CN20182300221		
聘用单位:	中筑(深圳)设计院有限公司		
注册有效期:		2024年11月11日-2027年12月31日	
个人签名: 			
签名日期: 2025.03.03			
		发证日期: 2024年11月11日	

黑龙江省人力资源和社会保障厅

姓名: 任静

性别: 女

出生年月: 1990年07月06日

专业名称: 暖通空调

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2021年9月1日

授予部门: 黑龙江省人力资源和社会保障厅 (印章)

持证人签名: _____

身份证号码: 231102199007060040

编号: B102110138

(加盖授予部门钢印有效)

硕士研究生 任静 性别 女

1990 年 7 月 6 日生, 于 2012 年 9 月至 2014 年 7 月在 供热、供燃气、通风及空调工程 专业学习, 学制 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

校长: 周玉印

学校: 哈尔滨工业大学

2014 年 7 月 8 日

编号: 102131201402272158

哈尔滨工业大学制

No. 0042332

毕业证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 任静 社保电脑号: 811605072 身份证号码: 231102199007060640 页码: 1
参保单位名称: 中筑（深圳）设计院有限公司 单位编号: 601478 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	601478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	4.72
2025	03	601478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	601478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	601478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	601478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	601478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		39.68	19.68		29.92	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3af6fd591h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 601478 单位名称 中筑（深圳）设计院有限公司

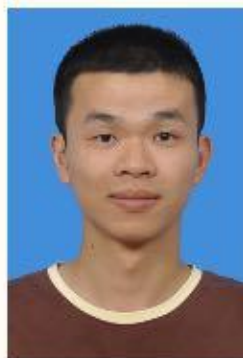


7.7. 道路专业负责人——吴小武

广东省职称证书

姓 名：吴小武

身份证号：441602198404011756



职称名称：高级工程师

专 业：市政路桥设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091275

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴小武

社保电脑号：809677741

身份证号码：441602198404011756

页码：1

参保单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司

单位编号：601478

计算单位：元

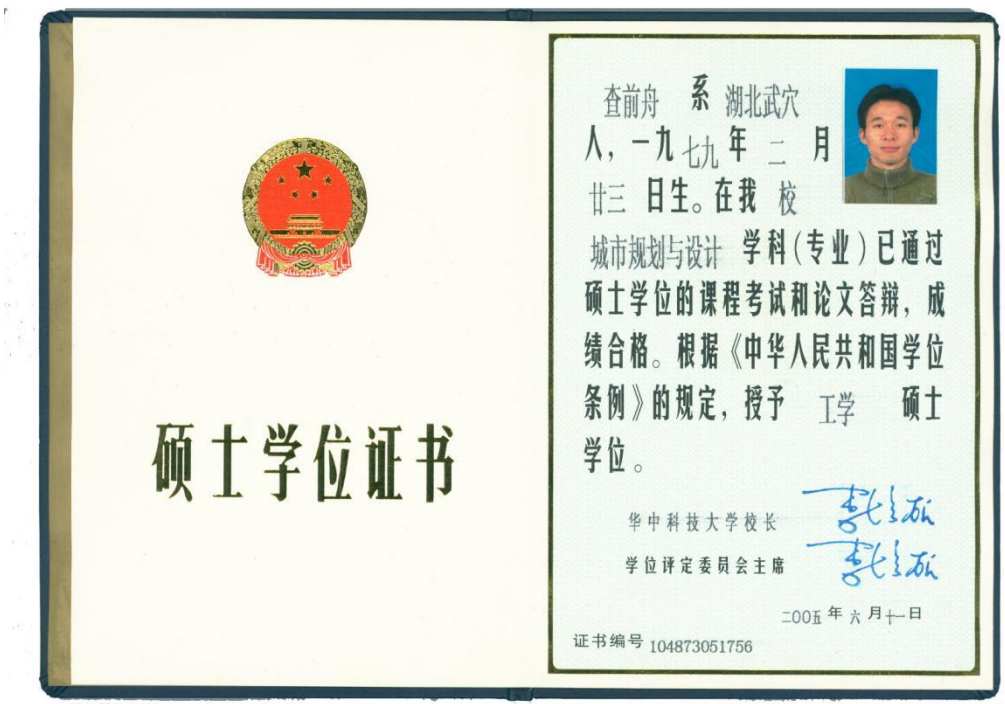
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	02	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.18	23.60	4.72
2025	03	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	25.20	5.04
2025	04	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	25.20	5.04
2025	05	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	25.20	5.04
2025	06	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	25.20	5.04
2025	07	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	25.20	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		59.84	119.68	29.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3af6fd67bb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 601478 单位名称 中筑（深圳）设计院有限公司



7.8. 园林专业负责人——查前舟





7.9. 咨询专业负责人——魏永

中华人民共和国 咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：魏永

性 别：男

身份证号：32032119750420183X

证书编号：咨登2420241048863

专 业 一：市政公用工程

专 业 二：建筑

执业单位：中筑（深圳）设计院有限公司

有效期至：2027年09月26日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2024年09月26日



魏永 同志：

经 建设工程 中级

专业技术资格评审委员会评审，已确认你具备 工程师 专业技术资格，可聘任相应专业技术职务。



评审委员会(印)

二〇〇五年九月十日



专业技术资格审批部门(印)

二〇〇五年十月二十四日

姓 名 魏永

性 别 男

出生年月 1975.04

工作单位 丰县建筑设计院

证书编号 05 80116

普通高等学校 毕业证书



学生魏永性别男，一九七五年四月二日生，于一九九三年九月至一九九七年七月在本校给排水工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 顾铭洪

校 名: 扬州大学

一九九七年六月廿四日

学校编号: 9730141




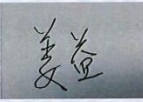

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00233306



7.10. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	姜益	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43292419730123843 9	手机号码	0755-833779782
参加工作时间	2006 年		从事项目经理（建造师）年限		15 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442013201423993			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
兰州市城关区 人民政府皋兰 路街道办事处	兰州市城关区 人民政府皋兰 路街道办事处 皋兰路片区新 兴领域区域性 党群活动服务 中心建设项目	299 万元	2023. 9. 30-2023. 10 . 27	已完	合格
兰州市城关区 人民政府嘉峪 关路街道办事 处	兰州市城关区 人民政府嘉峪 关路街道办事 处瑞德摩尔商 圈片区新兴领 域区域性党群 活动服务中心 建设项目	160 万元	2023. 9. 30-2023. 10 . 20	已完	合格
兰州市安宁区 安宁西路街道 办事处	安宁区安宁西 路街道枣林西 社区党群服务 中心（新兴领 域区域性党群 活动服务中心） 提升项目	281 万元	2023. 7. 14-2023. 9. 14	已完	合格

		使用有效期: 2025年06月06日 - 2025年12月03日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 姜益		
性 别: 男		
出生日期: 1973年01月23日		
注册编号: 粤1442013201423993		
聘用企业: 深圳市艺越建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)		
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年09月22日
	个人签名: 姜益 签名日期: 2025.6.6	

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0000555

姓 名:姜益

性 别:男

出 生 年 月:1973年01月23日

企 业 名 称:深圳市艺越建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年02月01日

有 效 期:2024年11月08日 至 2028年01月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名: 姜益

身份证号: 432924197301238439



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年03月28日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103003055564

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜益
参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

社保电脑号：606448062
单位编号：417627

身份证号码：432924197301238439
单位编号：417627

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			15058.19	7495.52			8790.41	3330.68			751.51		407.66	164.24		133.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecc5deb0fe4s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
417627
单位名称
深圳市艺越建设集团有限公司



7.11. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	许长江	性 别	男	年 龄	51 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	36243019740326543X		
手机号码	0755-83377978		证件号（职称证书编号）	HWG9801036200	
参加工作时间	1998 年		从事技术负责人年限	19 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市盐田东港区码头有限公司	东港区边防设施建设和三支队部队营区改造工程（标段一）	270 万元	2023.02.08-2023.04.10	已完	合格

职称证

高级专业技术职务 资格证书	
	
湖南省人事厅	
	姓名：许长江
	性别：男
	身份证号：36243019740326543X
	任职资格：高级工程师
	专业类别：建筑
	批准日期：2006-6-22
	工作单位：
持证人签名：	系统编码：HWG9801036200

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许长江 社保电脑号：600639314 身份证号码：36243019740326543X 页码：1
参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号：417627 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52
2023	08	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52
2023	09	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52
2023	10	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52
2023	11	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52
2023	12	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52
2024	01	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0
2024	02	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0
2024	03	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	04	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	05	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	06	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	07	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	08	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	09	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	10	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	11	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	12	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	01	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	02	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	03	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	04	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	05	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	06	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	07	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
合计			31840.0	16000.0			10528.0	4000.0			1000.0			375.12	346.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecc5de99a940 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
417627 单位名称
深圳市艺越建设集团有限公司



1、东港区边防设施建设和三支队部队营区改造工程（标段一）

2022-07/01

中标通知书

深圳市艺越建设集团有限公司：

我方已于 2022 年 12 月 5 日完成 东港区边防设施建设和三支队部队营区改造工程（标段一） 项目招标工作，确定贵方为中标人，中标价为 大写（人民币）：贰佰柒拾万玖仟捌佰陆拾元肆角贰分，小写：¥2709860.42 元（含暂列金额），工期 465 天（其中施工阶段 100 天，保修阶段 365 天）。

请贵方在收到中标通知书后，于 2022 年 12 月 31 日前在 海港大厦附楼 501 与我方洽谈并签订合同。

招标人：深圳市盐田东港区码头有限公司

日期：2022 年 12 月 8 日

合同编号:

合同编号:

YY01-2022-0701

签订地点:

签订时间:

年 月 日

建筑装饰工程施工合同

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

制定

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市盐田东港区码头有限公司

乙方（承包人）：深圳市艺越建设集团有限公司

本工程为专业承包工程，为保证本工程的质量和顺利实施，更好地明确甲、乙双方的责、权、利，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：东港区边防设施建设和三支队部队营区改造工程（标段一）

工程地点：盐田区沙头角武警十三中队营区

工程内容：施工图纸及合同清单内包含项

承包方式：固定总价合同

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸及工程量清单范围内

三、合同工期

施工阶段：100个日历天，以甲方通知开工之日起算。

保修阶段：365个日历天，自验收合格之日起。

工程质量标准：符合国家工程质量验收合格标准

四、合同价款：大写（人民币）：贰佰柒拾万玖仟捌佰陆拾元肆角贰分整

小写：¥2709860.42元（含暂列金额）

五、组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同协议条款
- 3、招标文件、投标书
- 4、本合同条件通用条款、专用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件、技术要求
- 7、工程量清单预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

六、本协议书中《合同条件》中甲方的工作按本合同《协议条款》约定由建设单位承担，乙方的工作内容由承包人承担。

七、承包人向建设单位按照合同的约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、建设单位向承包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定： 双方签字盖章后生效

甲方：（公章）	乙方：（公章）
甲方代表：（签名）	乙方代表：（签名）
地址：	地址：
电话：	电话：
开户银行：	开户银行：
帐号：	账号：
签订日期：2022年12月14日	签订日期：2022年12月14日

本合同所有工程款汇入我可指定账户，否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。

第二部分 通用条款（略）

2022-07/01

东港区边防设施建设和三支队部队营区改
造工程（标段一）

竣
工
资
料

·

C 册

（工程质量验收资料）

深圳市艺越建设集团有限公司

二〇二三年四月

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	东港区边防设施建设和三支队部队营区改造工程(标段一)		结构类型	框架	层数/建筑面积	2楼 / 300M ²
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司		技术负责人	许长江	开工日期	2023年2月8日
项目负责人	赖新宏		项目技术负责人	许长江	竣工日期	2023年4月10日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 3 分部, 经查符合标准及设计要求 3 分部				
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核定符合规范要求 29 项				
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合要求 29 项, 共抽查 29 项, 符合要求 29 项, 经返工处理符合要求 / 项				
4	观感质量验收	共抽查 29 项, 符合要求 29 项, 不符合要求 / 项				
5	综合验收结论	各分部工程验收质量合格, 同意验收				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	使用单位	
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日		 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月10日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 现场代表:  年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应的法人代表书面授权。


GD-E1-913

7.12. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	饶海平	证件类型	身份证	证件号码	362331199004031038
手机号码	0755-83377978		证件号（质量员证编号）	0441710794417000443	

职业培训合格证

证书编码：0441710794417000443

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：饶海平

身份证号：362331199004031038

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 21 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：饶海平

身份证号：362331199004031038



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194099

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶海平
参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

社保电脑号：639404188
单位编号：417627

身份证号码：362331199004031038
单位编号：417627

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			14121.25	7495.52			2381.45	793.9			751.51		407.86	164.24	133.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecc5de932351 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
417627
单位名称
深圳市艺越建设集团有限公司



7.13. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	叶石球	证件类型	身份证	证件号码	441523198411137011
手机号码	0755-83377978		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2012)0003220	

安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2012）0003220

姓 名: 叶石球

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年11月13日

企 业 名 称: 深圳市艺越建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年04月06日

有 效 期: 2024年01月18日 至 2027年04月05日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：叶石球

身份证号：441523198411137011



职称名称：工程师

专业：建筑机械施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月30日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003005557

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶石球
参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

社保电脑号：621833441
单位编号：417627

身份证号码：441523198411137011
单位编号：417627

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			15058.19	7495.52			8790.41	3330.68			751.51		407.66	164.24		133.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecc5deb38681 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
417627
单位名称
深圳市艺越建设集团有限公司



7.14. 安全员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	温世伟	证件类型	身份证	证件号码	362428198204305710
手机号码	0755-83377978		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)0117767	

安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3（2021）0117767	
姓 名:	温世伟
性 别:	男
出 生 年 月:	1982年04月30日
企 业 名 称:	深圳市艺越建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年09月23日
有 效 期:	2024年08月16日 至 2027年09月22日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2024年08月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：温世伟
身份证号：362428198204305710



职称名称：助理工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月25日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194889
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温世伟
参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

社保电脑号：613025076
单位编号：417627

身份证号码：362428198204305710
单位编号：417627

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			14121.25	7495.52			2381.45	793.9			751.51		407.86	164.24	133.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecc5deal5355 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
417627
单位名称
深圳市艺越建设集团有限公司



7.15. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘春雷	证件类型	身份证	证件号码	130130199010303018
手机号码	0755-83377978		证件号	0442111300013000019	

职业培训合格证

证书编码：0442111300013000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：刘春雷

身份证号：130130199010303018

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024 年 11 月 22 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：刘春雷

身份证号：130130199010303018



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084178

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

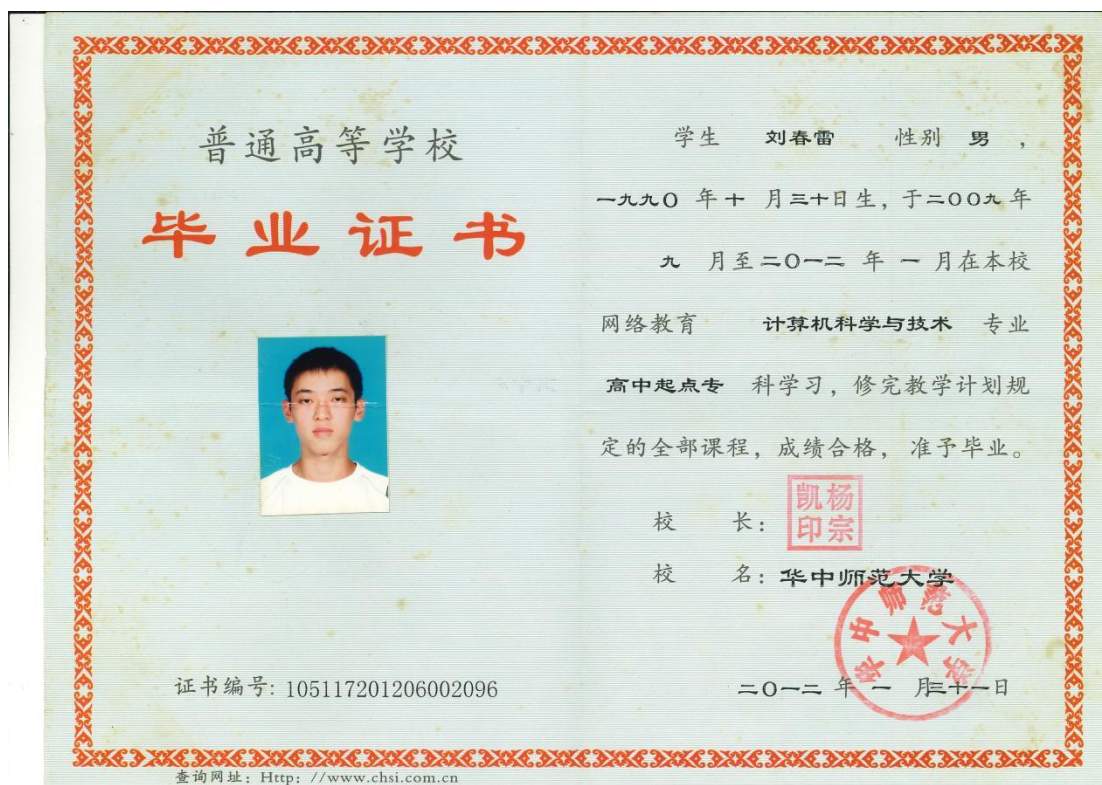


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘春雷
社保电脑号：635791139
参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

身份证号码：130130199010303018
单位编号：417627

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			11152.41	5799.04			1678.3	559.49			559.49		345.61	27.36		81.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecc5deb511cu ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
417627
单位名称
深圳市艺越建设集团有限公司



7.16. 造价工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	史润川	证件类型	身份证	证件号码	141023197910230058
手机号码	0755-83377978		证件号	建[造]11214400006368	

注册造价工程师证

使用有效期: 2025年06月16日
- 2025年09月14日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 史润川
性 别: 男
出 生 日 期: 1979年10月23日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400006368
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘 用 单 位: 深圳市艺越建设集团有限公司





个人签名: 史润川
签名日期: 2025.6.16

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2025年06月16日

职称证

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: 史润川

姓名: 史润川

性别: 男

出生年月: 1979年10月23日

工作单位: 绿叶投资集团

现从事专业: 建筑工程施工

原专业技术

职务资格: 助理工程师

现专业技术

职务资格: 工程师

资格证书编号: 20146000138



评审时间: 2014年11月23日

公布时间: 2014年12月30日
(生效时间)

公布文号: 烟人社办发[2014]73号

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史润川 社保电脑号：803769739 身份证号码：141023197910230058 页码：1
参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号：417627 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			14121.25	7495.52			2381.45	793.9			751.51		407.86	164.24		133.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecc5deb43aem ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
417627 单位名称
深圳市艺越建设集团有限公司



7.17. 装修工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李承功	证件类型	身份证	证件号码	13293019881219431X
手机号码	0755-83377978		证件号		2023B167639

职称证

姓
Name

名: 李承功

性
Gender

别: 男性

证 件 类 型:
Certification Type

居民身份证 (户口簿)

证 件 号 码:
Certification No.

13293019881219431X

系
Category

列: 工程-建筑工程

专
Specialism

业: 建筑施工

资 格 名 称:
Title of Qualification

高级工程师

批 文 号:
Approval No.

冀职改办字 (2023) 210号

授 予 时 间:
Date of Conferment

2023年11月28日

工 作 单 位:
Place of Work

涪源县鑫宇建筑工程有限公司

管 理 号:
File No.

2023B167639



颁证机关:





证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
(二维码核验) 网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李承功
参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

社保电脑号：801255772
单位编号：417627

身份证号码：13293019881219431X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9602.29	4953.52			1386.91	462.35			462.35					67.68

社保费缴纳清单
258.9
2025年7月

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecc5dea6599y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
417627
单位名称
深圳市艺越建设集团有限公司



7.18. 暖通工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	罗剑雄	证件类型	身份证	证件号码	440306198508020057
手机号码	0755-83377978		证件号		12140270

职称证

<p>江西省非国有企业专业技术 资 格 证 书</p> <p>江西省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: N^o 12140270</p>	
	<p>姓 名: 罗剑雄</p> <p>身份证号: 440306198508020057</p> <p>资格名称: 工程师(非国有企业)</p> <p>专业名称: 供热通风与空调工程</p> <p>批准日期: 2018年12月7日</p> <p>批复文件: 吉人社字〔2019〕18号</p> <p>签发单位盖章:</p> <p>签发日期: 2019 年 1 月 23 日</p>
<p>工作单位: 并开区人才市场</p> <p>非国有单位 (非国有工程) 2403180111</p>	

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网站 <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗剑雄
参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

社保电脑号：607829946
单位编号：417627

身份证号码：440306198508020057
单位编号：417627

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			15058.19	7495.52			8790.41	3330.68			751.51		407.66	164.24		133.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecc5de9ef820 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。


7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
417627
单位名称
深圳市艺越建设集团有限公司




7.19 给排水工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张桂明	证件类型	身份证	证件号码	342222198207302811
手机号码	0755-83377978		证件号	B08203040100000701	

职称证



张桂明



证书编号: B08203040100000701

B384

姓名: 张桂明

性别: 男


身份证号: 342222198207302811

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张桂明 社保电话号：632312224 身份证号码：34222198207302811 页码：1
参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号：417627 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			14121.25	7495.52			2381.45	793.9			751.51		407.86	164.24	133.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecc5deadf87x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
417627 单位名称
深圳市艺越建设集团有限公司



7.20 电气工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李鑫	证件类型	身份证	证件号码	232303198601070618
手机号码	0755-83377978		证件号	2023B05700	

职称证



身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鑫 社保电脑号：801623957 身份证号码：232303198601070618 页码：1
参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号：417627 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14121.25	7495.52			2381.45	793.9			751.51		407.86	164.24	133.76		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecc5dea5363g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
417627 单位名称
深圳市艺越建设集团有限公司



7.21 施工员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	叶权军	证件类型	身份证	证件号码	441622198109141318
手机号码	0755-83377978		证件号	0441810294418000820	

职业培训合格证

证书编码：0441810294418000820

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：叶权军

身份证号：441622198109141318

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 10 月 19 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



证书编号: B08203010100002509

C248
姓 名: 叶权军

性 别: 男

身份证号: 441622198109141318

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶权军
参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

社保电脑号：604940365
单位编号：417627

身份证号：441622198109141318
单位编号：417627

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	417627	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52
2023	08	417627	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52
2023	09	417627	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52
2023	10	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52
2023	11	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52
2023	12	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52
2024	01	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0
2024	02	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0
2024	03	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0
2024	04	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0
2024	05	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0
2024	06	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0
2024	07	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	08	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	09	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	10	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	11	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	12	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2025	01	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	02	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	03	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	04	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	05	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	06	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	07	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
合计			17910.0	9000.0			8790.41	3330.68			783.61	701.1		83.12	213.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecc5deb38fdr ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
417627
单位名称
深圳市艺越建设集团有限公司



7.22 材料员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曾时华	证件类型	身份证	证件号码	362428197705017317
手机号码	0755-83377978		证件号	0441711194417002019	

职业培训合格证

证书编码：0441711194417002019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：曾时华

身份证号：362428197705017317

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：曾时华

身份证号：362428197705017317



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083675

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

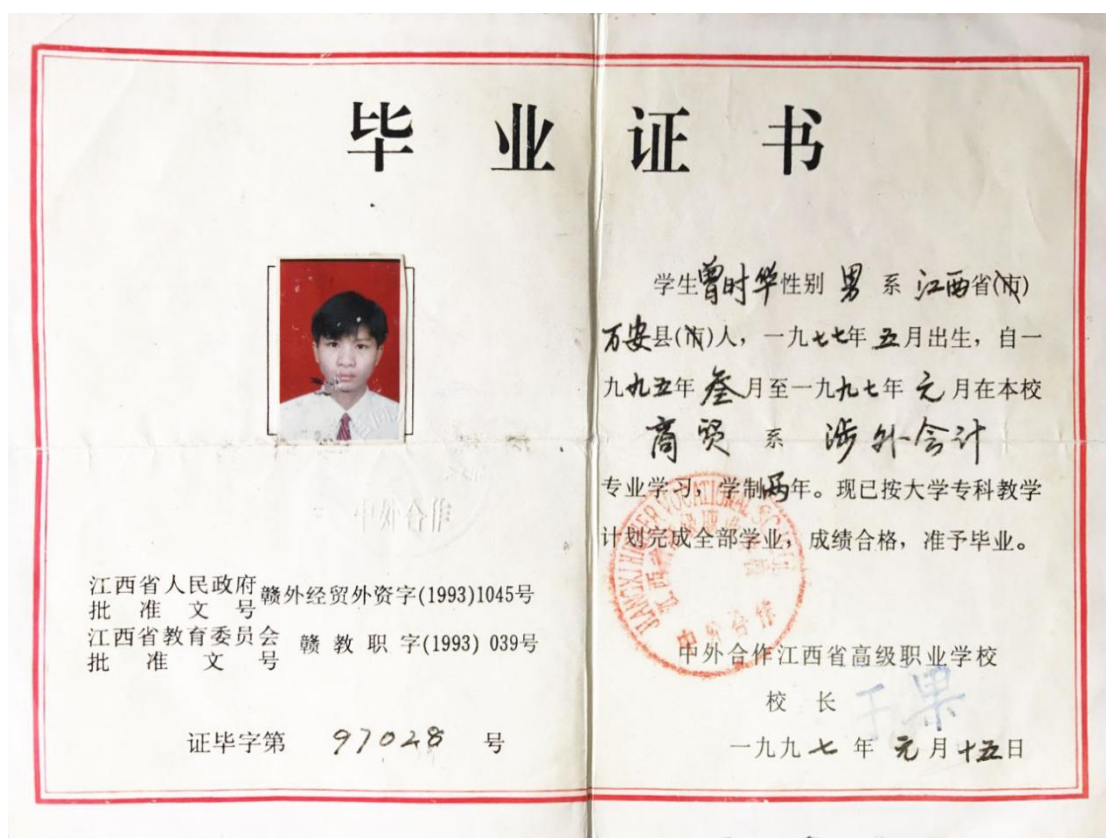


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾时华
参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

社保电话号：631797010
单位编号：417627

身份证号码：362428197705017317
单位编号：417627

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	417627	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52
2023	08	417627	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52
2023	09	417627	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52
2023	10	417627	4500.0	630.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52
2023	11	417627	4500.0	630.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52
2023	12	417627	4500.0	630.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52
2024	01	417627	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0
2024	02	417627	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0
2024	03	417627	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0
2024	04	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0
2024	05	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0
2024	06	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0
2024	07	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	08	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	09	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	10	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	11	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	12	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2025	01	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	02	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	03	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	04	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	05	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	06	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	07	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
合计			16785.0	9000.0			8790.41	3330.68			783.61	701.1	701.1	83.12	213.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecc5dea9706b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
417627
单位名称
深圳市艺越建设集团有限公司



7.23 材料员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周恩群	证件类型	身份证	证件号码	412922197611082031
手机号码	0755-83377978		证件号	0441711194417001812	

职业培训合格证

证书编码：0441711194417001812

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：周恩群

身份证号：412922197611082031

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 10 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周恩群 社保电脑号：6108020 身份证号码：412922197611082031 页码：1
参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号：417627 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			15058.19	7495.52			8790.41	3330.68			751.51		407.66	164.24		133.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecc5deb27543 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
417627 单位名称
深圳市艺越建设集团有限公司



7.24 质量员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周玉清	证件类型	身份证	证件号码	360828199306020622
手机号码	0755-83377978		证件号	0441810794418000413	

职业培训合格证

证书编码：0441810794418000413

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：周玉清

身份证号：360828199306020622

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 16 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：周玉清

身份证号：360828199306020622



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195695

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周玉清
参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

社保电脑号：632685448
单位编号：417627

身份证号码：360828199306020622
单位编号：417627

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			15058.19	7495.52			8790.41	3330.68			751.51		407.66	164.24		133.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecc5deb13e8s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
417627
单位名称
深圳市艺越建设集团有限公司



7.25 资料员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	金倩倩	证件类型	身份证	证件号码	420582198502085849
手机号码	0755-83377978		证件号	0441811494418003079	

职业培训合格证

证书编码：0441811494418003079

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：金倩倩

身份证号：420582198502085849

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 21 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：金倩倩

身份证号：420582198502085849



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083443

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年度		月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
				基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	08	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72	
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72	
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	07	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计				14121.25	7495.52			2381.45	793.9			751.51				133.76		

单位名称
深圳市艺越建设集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年7月18日
证明专用章

8、参与“百千万工程”意愿书

参与“百千万工程”意愿书

深圳市福田区梅林街道办事处：

我方参与的 梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC 的投标，并承诺参与“百千万工程”意愿，积极响应“百千万工程”建设号召，为福田区高质量发展贡献力量。

特此承诺。

投标人：中筑（深圳）设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____ 2025 年 08 月 22 日

