

工程编号： 2307-440304-04-01-327574001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称： 梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 深圳华昇建筑设计有限公司、深圳市金鑫华建设集团有限公司

日期： 2025 年 08 月 21 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业人员情况一览表（不评审）	<p>提供施工企业专业技术人员规模（一级注册建造师或中级及以上工程师）。提供相关证书原件扫描件（证书必须在有效期内）或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果。</p> <p>联合体投标的，则联合体成员单位（施工单位）提供</p>
2	企业设计同类工程业绩（不评审）	<p>提供投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）最具代表性的同类项目设计业绩，需提供项目中标通知书（如有）、项目设计合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以设计合同签订时间为准。</p> <p>注：提供的业绩不超过 6 项，若所提供业绩超过 6 项，统计时只按表单顺序计取业绩一览表前 6 项业绩。</p> <p>若为联合体投标，则为联合体牵头单位（设计单位）提供</p>
3	企业施工同类工程业绩（不评审）	<p>提供投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）最具代表性的同类项目施工业绩</p> <p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页、盖章页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告载明的最晚时间为准。</p> <p>2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。</p> <p>注：提供的业绩不超过 6 项，若所提供业绩超过 6 项，统计时只按表单顺序计取业绩一览表前 6 项业绩。</p> <p>联合体投标的，则联合体成员单位（施工单位）提供</p>
4	项目总负责人同类业绩（不评审）	<p>提供近五年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收证明文件载明的最晚时间为准）投标人拟派的项目总负责人同类工程项目业绩（业绩包含 EPC 项目、设计施工一体化工程等设计施工总承包业绩）中，担任项目总负责人的业绩，所提供的业绩证明材料应当包括合同名称页、双方签字盖章页、签约时间、合同金额、项目内容、项目名称、任职情况等关键页；</p>

		注：提供的业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只按表单顺序计取业绩一览表前 3 项业绩。
5	施工项目经理同类业绩	<p>提供近五年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收证明文件载明的最晚时间为准）投标人拟派的项目经理同类工程项目业绩中，担任项目经理的业绩，所提供的业绩证明材料应当包括合同名称页、双方签字盖章页、签约时间、合同金额、施工内容、项目名称、任职情况等关键页；</p> <p>注：提供的业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只按表单顺序计取业绩一览表前 3 项业绩。</p>
6	履约评价(含季度履约评价、合同完成履约评价)（不评审）	<p>提供近一年内（从本工程截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的设计或者施工类项目履约评价（不超过 10 项，若提供超过 10 项，统计时只计取前 10 项）。注：附政府单位或事业单位或国有企业的履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）或网页截图和网址链接，时间以履约评价落款时间为准。</p>
7	拟投入项目团队人员	<p>1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员职称证书；</p> <p>3、提供项目团队人员在本单位缴纳的投标截止日前 1 个月的社保证明文件。</p> <p>（若为联合体投标，则联合体牵头单位及成员单位分别提供）</p>
8	参与“百千万工程意愿书（不评审）	<p>内容:投标人参与“百千万工程”意愿书，格式不限。本意愿书不属于投标必备文件，投标人可根据自身情况自主决定是否提供。鼓励各投标单位积极响应“百千万工程”建设号召，为福田区高质量发展贡献力量。</p>

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板
企业基本情况	<p><u>企业注册名称：深圳华昇建筑设计有限公司</u></p> <p><u>企业法人代表：陈宁</u></p> <p><u>企业性质（民营/国有）：民营</u></p> <p><u>设计企业专业技术人员规模：239 人，</u></p> <p><u>其中一级注册建筑师、工程师有 13 人；</u></p> <p><u>中级工程师或以上职称有 11 人。</u></p> <p><u>企业股东信息（主要）：</u></p> <p>深圳中泰华昇建筑设计有限公司，认缴出资额：1280 万，持股比例：40%</p> <p>深圳华昇方旭建筑设计有限公司，认缴出资额：768 万，持股比例：24%</p> <p>深圳华嵘实业有限公司，认缴出资额：512 万，持股比例：16%</p> <p>深圳市创远天成建筑设计有限公司，认缴出资额：320 万，持股比例：10%</p> <p>深圳华昇拓立建筑设计有限公司，认缴出资额：320 万，持股比例 10%</p> <p><u>企业注册名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司</u></p> <p><u>企业法人代表：龚龙海</u></p> <p><u>企业性质（民营/国有）：民营</u></p> <p><u>施工企业专业技术人员规模：97 人，</u></p> <p><u>其中一级注册建造师有 18 人；</u></p> <p><u>中级工程师或以上职称有 25 人。</u></p> <p><u>企业股东信息（主要）：</u></p> <p>（1）贺华秀，认缴出资额： 5105.1 万元，持股比例： 51%</p> <p>（2）张瑜，认缴出资额：3903.9 万元，持股比例： 39%</p> <p>（3）张和平，认缴出资额：1001 万元 ，持股比例：10%</p>
投标人设计同类工程业绩	<p><u>1. 宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目(EPC)（工程名称）；合同签订时间：2024 年 1 月/日；合同价：2400.00 万元；证明材料页码：62-69 页。</u></p> <p><u>2. 广东省信宜万达项目（商业+住宅）（工程名称）；合同签订时间：2024 年 6 月 26</u></p>

	<p>日；合同价：1454.60 万元；证明材料页码：70-80 页。</p> <p>3. 和喜·奥特莱斯广场项目建设工程（工程名称）；合同签订时间：2021 年 6 月 1 日；合同价：1116.3736 万元；证明材料页码：81-95 页。</p> <p>4. 孝义河汾书院项目（工程名称）；合同签订时间：2021 年 12 月/日；合同价：1206.60 万元；证明材料页码：96-111 页。</p> <p>5. 信宜红星·国际广场项目（工程名称）；合同签订时间：2023 年 3 月 8 日；合同价：630.00 万元；证明材料页码：112-124 页。</p> <p>6. 新美投学生活中心设计、施工总承包及运营管理（EPC+O）标段（工程名称）；合同签订时间：2023 年 6 月/日；合同价：597.124469 万元；证明材料页码：125-130 页。</p>
投标人施工同类工程业绩	<p>1. 区行政服务大厅一门集中改造工程(施工)（工程名称）；合同签订时间/竣工验收时间：2021 年 6 月 29 日；合同价：679.838662 万元；证明材料页码：132-148 页。</p> <p>2. 光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程（工程名称）；合同签订时间/竣工验收时间：2022 年 12 月 16 日；合同价：1960.261385 万元；证明材料页码：149-163 页。</p> <p>3. 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程(建筑、设备设施)（工程名称）；合同签订时间/竣工验收时间：2023 年 4 月 27 日；合同价：1781.902317 万元；证明材料页码：164-176 页。</p> <p>4. 2022 年福保街道老旧小区改造工程-星河明居（工程名称）；合同签订时间/竣工验收时间：2023 年 8 月 14 日；合同价：720.908129 万元；证明材料页码：177-190 页。</p> <p>5. 某单位办公楼改造工程（工程名称）；合同签订时间/竣工验收时间：2023 年 9 月 12 日；合同价：567.736535 万元；证明材料页码：191-202 页。</p> <p>6. 数据要素产业生态平台建设项目(装饰装修)（工程名称）；合同签订时间/竣工验收时间：2024 年 4 月 28 日；合同价：2015.827655 万元；证明材料页码：203-217 页。</p>
项目总负责人同类业绩	<p>项目总负责人：（王磊）</p> <p>1. (例)XXXXXXX 工程(工程名称)；竣工验收时间：XXXX 年 XX 月 XX 日；合同价：XXX.XX 万元，担任职务：XXX；证明材料页码：xx 页。</p>
施工项目经理同类业绩	<p>施工项目经理：（谷宗强）</p> <p>1. 深圳市公安局党群服务中心改造工程（工程名称）；竣工验收时间：2020 年 11 月 3 日；合同价：1848.199599 万元，担任职务：项目经理；证明材料页码：220-233 页。</p> <p>2. 省政协办公大楼修缮改造项目（工程名称）；竣工验收时间：2023 年 12 月 20 日；合同价：1111.904868 万元，担任职务：项目经理；证明材料页码：223-240 页。</p>
履约评价（含季度履约评价、合同完	<p>1. 一号楼四层功能室改造项目（工程名称）</p>

成履约评价)	<p><u>建设单位：深圳市第二幼儿园；评价等级：优；评价日期：2024.9.28，证明材料页码：242 页。</u></p> <p><u>2. 西丽湖园区体育馆周边环境改造（工程名称）</u></p> <p><u>建设单位：深圳职业技术大学；评价等级：优；评价日期：2024.9.29，证明材料页码：243 页。</u></p> <p><u>3. 学思楼修缮二期（工程名称）</u></p> <p><u>建设单位：深圳职业技术大学；评价等级：优；评价日期：2024.9.30，证明材料页码：244 页。</u></p> <p><u>4. 西丽湖园区图书馆改造工程（工程名称）</u></p> <p><u>建设单位：深圳职业技术大学；评价等级：优；评价日期：2024.10.9，证明材料页码：245 页。</u></p> <p><u>5. 市级自然保护区森林防火设施建设（工程名称）</u></p> <p><u>建设单位：深圳市自然保护区管理中心；评价等级：良好；评价日期：2024.10.11，证明材料页码：246 页。</u></p> <p><u>6. 野生动物救护自然教育基地规划及建设--教育径（工程名称）</u></p> <p><u>建设单位：深圳市自然保护区管理中心；评价等级：优良；评价日期：2024.11.22，证明材料页码：247 页。</u></p> <p><u>7. 海岸小学漏水渗水维修改造项目（工程名称）</u></p> <p><u>建设单位：深圳市南山区第二外国语学校(集团)；评价等级：优；评价日期：2025.3.3，证明材料页码：248 页。</u></p> <p><u>8. 西丽湖园区交流中心外墙改造工程（工程名称）</u></p> <p><u>建设单位：深圳职业技术大学；评价等级：优；评价日期：2025.3.3，证明材料页码：249 页。</u></p> <p><u>9. 瀚园公寓 A、B 栋修缮工程（工程名称）</u></p> <p><u>建设单位：深圳职业技术大学；评价等级：优；评价日期：2025.3.3，证明材料页码：250 页。</u></p> <p><u>10. 安居苑押运大楼一二层升级改造工程（工程名称）</u></p> <p><u>建设单位：深圳市保安服务有限公司；评价等级：优；评价日期：2025.4.6，证明材料页码：251 页。</u></p>
--------	---

注：证明材料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注。

1、企业人员情况一览表

深圳华昇建筑设计有限公司：

一级注册建筑师、工程师


首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳华昇建筑设计有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5D85MPXW	企业法定代表人	陈宁
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市南山区桃源街道塘朗社区祥瑞一路104号所在楼房塘朗工业园A区2栋2层201室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	罗臻	510213198*****42	一级注册造价工程师	B11154400028662	土建
2	翁建华	440301196*****18	注册电气工程师 (供配电)	4405717-DG003	--
3	汪清	410402197*****16	注册电气工程师 (供配电)	4405717-DG004	--
4	伍小刚	652721196*****13	注册公用设备工程师 (给水排水)	4405717-CS004	--
5	刘凌章	430104196*****17	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4405717-CN006	--
6	殷桂敏	610103196*****28	一级注册结构工程师	4405717-S007	--
7	吕凡平	510214197*****12	一级注册结构工程师	4405717-S008	--
8	于恩庆	220104197*****39	一级注册结构工程师	4405717-S009	--
9	王蕊	131102198*****39	一级注册建筑师	4405717-005	--
10	陶宇辉	360428198*****17	一级注册建筑师	4405717-007	--
11	李智戈	440306197*****32	一级注册建筑师	4405717-010	--
12	向国亮	441802198*****12	一级注册建筑师	4405717-013	--
13	苏蕊	620102198*****27	一级注册建筑师	4405717-014	--

中级及以上工程师

中级及以上工程师（总计：11 人）

序号	姓名	职称	级别	证号	专业
1	王磊	高级工程师	高级	20190133517	建筑设计
2	昌凡平	高级工程师	高级	20190030733	建筑设计
3	伍小刚	高级工程师	高级	4405100022	给排水
4	翁建华	高级工程师	高级	电子 01056561	通信、信息
5	刘凌章	高级工程师	高级	1228200583	采暖通风
6	陶宇辉	工程师	中级	粤中职证字第 1300102207030 号	建筑设计
7	朱建彪	工程师	中级	粤中职证字第 1400102225098 号	建筑学
8	姚文斌	工程师	中级	B08183010100002797	建筑工程
9	田伟	工程师	中级	20230659254	能源电力工程
10	陈云峰	工程师	中级	B08203040100000541	给水排水
11	颜波峰	工程师	中级	B08203060400000001	建筑环境与设备

1. 王磊——高级工程师

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190133517



姓 名 王磊
Full Name

性 别 男
Sex

身份证号 131102198306130639
ID Number

专业名称 建筑设计
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional
Qualification

四川省工程技术高级职
评审组织 称成都评审委员会
Appraisal
Organization

评审时间 2020年12月15日
Appraisal
Date

批准时间 2021年5月13日
Approval Date

查询码 A200121022599988
Query Code

2. 昌凡平——高级工程师

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: 20190030733

861

专业名称 **建筑设计**
Speciality

资格名称 **高级工程师**
Professional Qualification

评审组织 **四川省工程技术高级职务成都评审委员会**
Appraisal Organization

评审时间 **2018. 12. 27**
Appraisal Date

批准时间 **2019. 06. 26**
Approval Date

查询码
Query Code

姓名 **昌凡平**
Full Name

性别 **男**
Sex

身份证号 **510214197911270812**
ID Number

(颁证部门钢印)

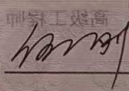
3. 伍小刚——高级工程师

姓 名	伍小刚	系 列	工 程
性 别	男	专 业	给排水
出生年月	1969 年 03 月	评审通过时间	2005 年 12 月
任职资格	高级工程师	签发日期	2005 年 12 月
工作单位	中铁十六局集团	编 号	4405100022

评审委员会(章)

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。
This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.

中国铁道建筑总公司
Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation

持证人签名: 

中国铁道建筑总公司

4. 翁建华——高级工程师

授予单位	信息产业部
通过日期	二〇〇一年十二月二日
证书编号	电子 01056561
二〇〇一年十二月十四日	

中华人民共和国 信息产业部制	 姓名 翁建华 性别 男 出生年月 一九六五年七月 从事专业 通信、信息 任职资格 高级工程师
-------------------	--

5. 刘凌章——高级工程师

	专业名称 采暖通风
	Profession Series
	资格名称 高级工程师
	Post Qualification
	授予时间 2012 年 10 月 25 日
	Conferment Date
(加盖审批部门钢印有效)	
姓 名 Name	刘凌章
性 别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1969-10-09
工作单位 Establishment	大连建安工程建设监理有限公司
	发证机关 Issued by
	证书编号: 1228200583

大连市资源和社会保障局 (第二批) EPC 投标使用

6. 陶宇辉——中级工程师

仅限于梅林片区旧小区改造工程

陶宇辉 于 二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑设计
工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格委员会
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

粤中取证字第 1300102207030 号

二〇一四年四月十八日

照片



7. 朱建彪——中级工程师

<p>照片</p> 	<p>朱建彪 于二〇一四 年 十 月，经 深圳市人力资源和社会保障局 考核认定， 具备 建筑学 工程师 资格。特发此证</p>
<p>广东省专业技术资格 专用章</p> 	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一五年四月</p> 
<p>粤中取证字第 1400102225098 号</p>	

8. 姚文斌——中级工程师

姓名: 姚文斌

性别: 男

身份证号: 412829197711122415

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

持证人签名: _____

2018年10月20日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

证书编号: B08183010100002797

9. 田伟——中级工程师

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：田伟

性别：男

身份证号：612522198902163050

资格名称：工程师

专业名称：能源电力工程（电气工程）

评审组织：四川省工程机械安全协会工程技术中级职称评审委员会

评审时间：20221117

审批机关：四川省经济和信息化厅职称改革领导小组办公室

批准文号：川经信职改办（2022）47号

批准时间：20221230

编号：20230659254

查询网址：四川人社在线公共服务平台



四川省经济和信息化厅职称改革领导小组办公室

10. 陈云峰——中级工程师

仅限于梅...街道老旧小区改造工程

姓名: 陈云峰 D419

性别: 男

身份证号: 360111198309030973

专业: 给水排水

资格级别: 工程师




授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

证书编号: B08203040100000541

省人力资源和社会保障厅

批)EPC投标使用



11. 颜波峰——中级工程师

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	颜波峰
性别	男
身份证号	362429198907034618
级别	中级
专业	建筑环境与设备
发证时间	2020年12月19日
证书编号	B08203060400000001
	
	
	
“智慧人社”微信公众号	
核验途径：	
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址： http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp ；	
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	

企业股东信息

10:53

4G



股东信息



股东类型

认缴金额

持股比例

共5条工商股东信息

股权结构

1



深圳中泰华昇建筑设计有限公司



曾用名

股东类型	持股比例
企业法人	40%
认缴出资额	认缴出资额
1,280万	--
实缴出资额	实缴出资日期
--	--

2



深圳华昇方旭建筑设计有限公司



曾用名

股东类型	持股比例
其他投资者	24%
认缴出资额	认缴出资额
768万	--
实缴出资额	实缴出资日期
--	--

3



深圳华嵘实业有限公司



股东类型	持股比例
企业法人	100%

10:53

4G



股东信息



股东类型

认缴金额

持股比例

3

华嵘
实业

深圳华嵘实业有限公司



股东类型

持股比例

企业法人

16%

认缴出资额

认缴出资日期

512万

--

实缴出资额

实缴出资日期

--

--

4

创远
天成

深圳市创远天成建筑设计有限公司



股东类型

持股比例

其他投资者

10%

认缴出资额

认缴出资日期

320万

--

实缴出资额

实缴出资日期

--

--

5



深圳华昇拓立建筑设计有限公司



曾用名

股东类型

持股比例

其他投资者

100%

10:53

4G



股东信息



股东类型

认缴金额

持股比例

4

创远
天成

深圳市创远天成建筑设计有限公司



股东类型

持股比例

其他投资者

10%

认缴出资额

认缴出资日期

320万

--

实缴出资额

实缴出资日期

--

--

5



深圳华昇拓立建筑设计有限公司



曾用名

股东类型

持股比例

其他投资者

10%

认缴出资额

认缴出资日期

320万

--

实缴出资额

实缴出资日期

--

--

没有更多了

*工商登记：来源国家企业信用信息公示系统

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

一级注册建造师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市金鑫华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300671888696H	企业法定代表人	黄龙海
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号湾运阁A区801		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张惠惠	430521198*****0X	二级注册造价工程师	B21244400015587	土建
2	徐秋霞	350881198*****60	一级注册造价工程师	B11154400027157	土建
3	余传强	421127198*****12	二级注册建造师	粤2442015201503393	机电工程
4	莫苑	430523198*****40	二级注册建造师	粤2442016201602734	建筑工程
5	张惠惠	430521198*****0X	二级注册建造师	粤2442019202001385	市政公用工程
6	黄龙海	430521198*****71	二级注册建造师	粤2442020202105887	建筑工程
7	张亮红	430521198*****89	二级注册建造师	粤2442020202111273	建筑工程
8	莫海燕	460030199*****25	二级注册建造师	粤2442020202202374	市政公用工程
9	黄慧	430521199*****45	二级注册建造师	粤2442021202121286	建筑工程
10	黄慧	430521199*****45	二级注册建造师	粤2442021202121286	市政公用工程
11	钟永琴	360732199*****11	二级注册建造师	粤2442022202218943	建筑工程
12	孙新蕊	412922196*****11	一级注册建造师	粤1442006200701580	机电工程
13	孙新蕊	412922196*****11	一级注册建造师	粤1442006200701580	建筑工程
14	沈翀	362101197*****13	一级注册建造师	粤1442006200702006	建筑工程
15	沈翀	362101197*****13	一级注册建造师	粤1442006200702006	市政公用工程

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

[手机查看](#)

深圳市金鑫华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300671888696H	企业法定代表人	黄龙海
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801		



[企业资质资格](#) **[注册人员](#)** [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	董誉荣	379014197*****16	一级注册建造师	粤1442006200809568	建筑工程
17	李劲锐	430521197*****30	一级注册建造师	粤1442007200914334	建筑工程
18	李劲锐	430521197*****30	一级注册建造师	粤1442007200914334	市政公用工程
19	谷泰强	340111197*****1X	一级注册建造师	粤1442011201118475	建筑工程
20	郭秋豪	350881198*****60	一级注册建造师	粤1442012201321345	建筑工程
21	罗耀铭	413024197*****12	一级注册建造师	粤1442017201846520	建筑工程
22	余传峰	421127198*****12	一级注册建造师	粤1442017201850629	公路工程
23	余传峰	421127198*****12	一级注册建造师	粤1442017201850629	建筑工程
24	余传峰	421127198*****12	一级注册建造师	粤1442017201850629	市政公用工程
25	何炎勇	421182197*****12	一级注册建造师	粤1442019202300184	建筑工程
26	何炎勇	421182197*****12	一级注册建造师	粤1442019202300184	市政公用工程
27	张景景	430521198*****0X	一级注册建造师	粤1442020202101023	建筑工程
28	廖海波	500234198*****37	一级注册建造师	粤1442020202103982	市政公用工程
29	莫海燕	460030199*****25	一级注册建造师	粤1442021202201957	建筑工程
30	孙新强	412922196*****11	注册监理工程师	44012271	房屋建筑工程

中级及以上工程师

中级及以上工程师（总计：25 人）

序号	姓名	职称	级别	证号	专业
1	沈翀	高级工程师	高级	粤高职证字第 1803001015129 号	建筑施工
2	沈翀	高级工程师	高级	210861020320012	装配式
3	沈翀	高级工程师	高级	210861020325155	BIM
4	孙新强	高级工程师	高级	粤高职证字第 1803001014304 号	建筑施工
5	谷宗强	高级工程师	高级	2303001128878	建筑施工
6	李功银	高级工程师	高级	粤高职证字第 1803001013057 号	道路与桥梁
7	汤强	高级工程师	高级	A08041000000000651	电气工程
8	王静宾	工程师	高级	鲁 220100033202963	给水排水 工程
9	张最最	工程师	中级	B08203010100005851	建筑工程
10	张最最	高级工程师	高级	210861020320033	装配式
11	张最最	高级工程师	高级	200161020363127	BIM
12	余传锋	工程师	中级	粤中职证字第 1803003013694 号	建筑装饰
13	余传锋	工程师	中级	B08193080100002985	市政公用工程
14	莫苑	工程师	中级	粤中职证字第 1803003013018 号	建筑装饰
15	龚龙海	工程师	中级	B08203010100005853	建筑工程
16	龚龙海	高级工程师	高级	200161020362471	BIM
17	柳秋香	工程师	中级	闽 Z009-47029	建筑工程施工
18	罗锡铭	工程师	中级	B2503003229742	建筑工程
19	何炎勇	工程师	中级	B08203080100004294	市政公用工程
20	谭世富	工程师	中级	200161020202238	BIM

21	曾慧	工程师	中级	2403003195656	建筑装饰施工
22	曾慧	工程师	高级	210861020325112	BIM
23	董善君	工程师	中级	B2503003229054	建筑工程
24	黄晏	工程师	中级	B2503003229332	建筑工程
25	钟世波	工程师	中级	粤中职证字第 1002004000153 号	电气工程技术

1. 沈翀——高级工程师



广东政务服务网 申办流程

首页

网上业务

政策法规

资格条件

评审通知

办事指南

通知公告

文件下载

证书查询

广东省专业技术人才

职称管理系统

姓名	沈翀	身份证号	362101197310242513	证书号码	1803001015129
专业名称	建筑施工	资格名称	高级工程师	取得时间	2017-12-05
评委会名称/考核认定机关	深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会				
发证机关	深圳市人力资源和社会保障局				
颁发日期	2018-05-05				

2. 沈翀——装配式高级工程师

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS

姓名 Name	沈翀	专业名称 Professional Name	装配式高级工程师
性别 Sex	男	考核级别 Skill Level	高级
身份证号 ID Card No.	362101197310242513	考核成绩 Result Test	合格
文化程度 Educational Level		 邮电通信人才交流中心(印) Talents Exchange Center of Post and Telecommunications Industry	
证书编号 Certificate No.	210861020320012		
		2021 年 08 月 01 日 Year Month Day	

ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS

3. 沈翀——BIM 高级工程师

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 沈翀
Name

性别 男
Sex

身份证号 362101197310242513
ID Card No.

文化程度
Educational Level

证书编号 210861020325155
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2021 年 08 月 01 日
Year Month Day

4. 孙新强——高级工程师





中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行)

网站无障碍 | 广东 | 深圳市***公司 | 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

用人单位服务 | 办事指南 | 地方服务窗口 | 人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	孙*强	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	412*****2011	证书编号	1803001014304
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建筑施工	发证日期	20171205
评审机构	深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

广东省职称证书

姓 名：谷宗强

身份证号：34011119740120451X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

网上业务 政策法规 资格条件 评审通知 办事指南 通知公告 文件下载 证书



下载电子证照

姓名	谷宗强	证书号码	2303001128878
身份证号码	34011119740120451X	专业名称	建筑施工
职称名称	高级工程师	取得时间	2023-05-13
评委会名称/考核认定机关	深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会		
发证机关	深圳市人力资源和社会保障局	颁发日期	2023-07-12

温馨提示：评审日期为2016年之前的职称证书信息暂不支持查询



主办单位:广东省人力资源和社会保障厅 地址:广州市教育路88号 电话:020-12333 版权所有:广东省人力资源和社会保障厅:
止复制或建立镜像

粤ICP备12027628号 | 粤公网安备44010402000400号 | 网站标识码: 4400000106

6. 李功银——高级工程师



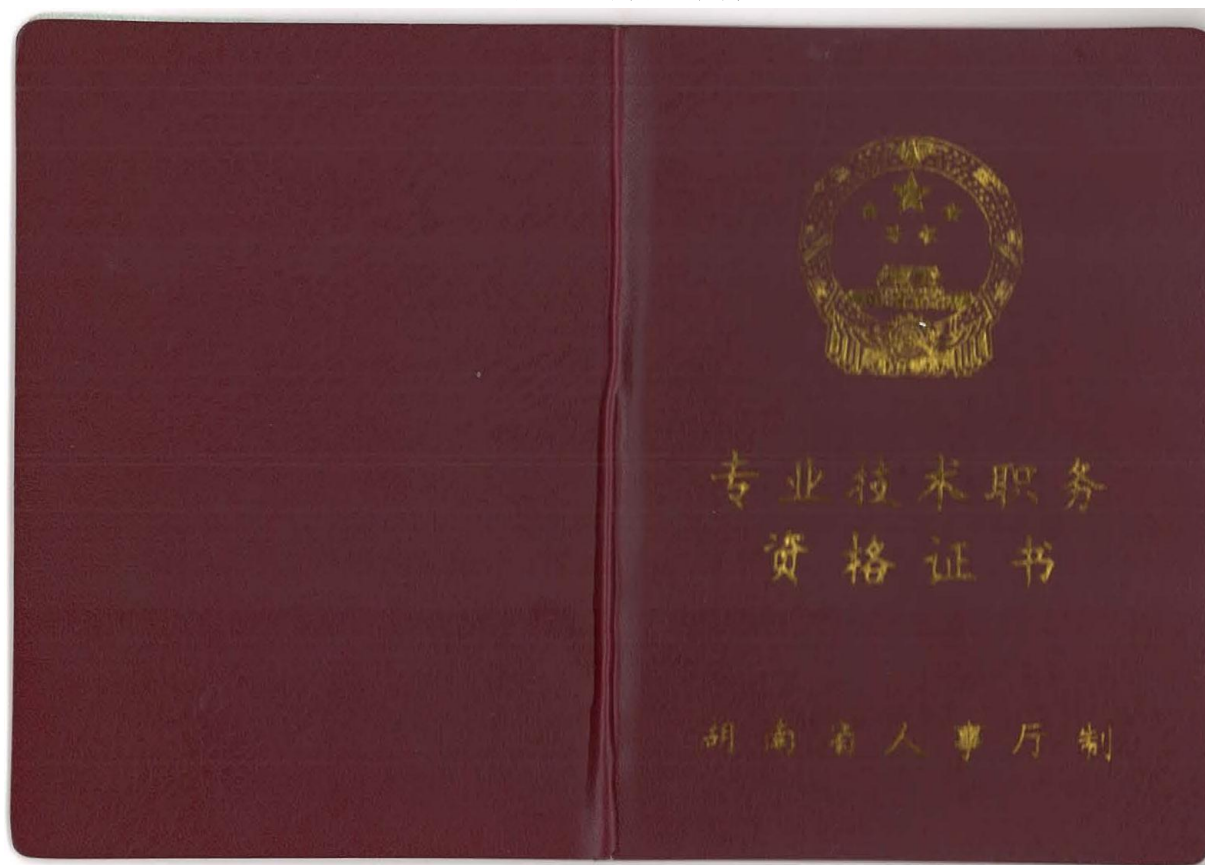
在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	李银	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	430*****4730	证书编号	1803001013057
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	道路与桥梁	发证日期	2017-12-06
评审机构	深圳市交通运输专业高级专业技术资格评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

7. 汤强——高级工程师



	姓名:	汤强
	性别:	男
	身份证号:	430304197005141034
	任职资格:	高级工程师
	专业类别:	电气工程
	批准日期:	2004年10月30日
持证人签名:		工作单位: 湘潭电机集团有限公司
		系统编码: A08041000000000651

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	汤强	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	430304197005141034	证书编号	A08041000000000651
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	电气工程	发证日期	2003-11-02
评审机构	湖南省工程系列高级职称评审委员会	发证机构	湖南省人事厅

上一页 1 下一页

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：王静宾

性 别：男

从事专业：给水排水工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年04月01日

评审委员会：济南市建设工程职务高级评审委员会

身份证号：372501198404042019

证书编号：鲁220100033202963

公布文号：济建发〔2023〕15号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：PJLC3B9C



在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	王*寒	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	372*****2019	证书编号	鲁220100033202963
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建设工程-给水排水工程	发证日期	20230519
评审机构	济南市建设工程职务高级评审委员会	发证机构	济南市-专技处-职称评审

上一页 1 2 3 下一页



核验查询

* 姓名	<input type="text" value="王静寒"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<div>居民身份证 (户口簿)</div>	* 有效证件号码	<input type="text" value="372501198404042019"/>
* 验证码	<div><input type="text" value="y7fb"/></div>		

服务说明:
1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2.同一账号单日查询次数上限为50次。

9. 张最最——工程师

F861

姓 名: 张最最

性 别: 女

身份证号: 43052119880925380X


专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203010100005851

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行)

全国人力资源和社会保障政务服务平台

网站无障碍 | 广东 | 张*最 | 退出

民生为本 人才优先

个人服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

☆ 收藏

姓名	张最最	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	43052119880925380X	证书编号	B08203010100005851
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	2020-12-20
评审机构	以考代评	发证机构	长沙市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

10. 张最最——装配式高级工程师

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓 名 张最最
Name

性 别 女
Sex

身份证号 43052119880925380X
ID Card No.

文化程度
Educational Level

210861020320033
证书编号
Certificate No.

专业名称 装配式高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2021 年 08 月 01 日
Year Month Day

11. 张最最——BIM 高级工程师

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 张最最
Name

性别 女
Sex

身份证号 43052119880925380X
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 200161020363127
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020年 07月 10日
Year Month Day

12. 余传锋——建筑装饰施工工程师





中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行)

全国人力资源和社会保障政务服务平台

网站无障碍 | 北京 | 深圳市***公司 | 退出

民生为本 人才优先

用人单位服务 | 办事指南 | 各地旗舰店 | 人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	余*锋	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	421*****5412	证书编号	1803003013694
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	2017-12-10
评审机构	深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

13. 余传锋——市政公用工程工程师



姓名: 余传锋

性别: 男

身份证号: 421127198911045412

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



证书编号: B08193080100002985



中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行)

网站无障碍 | 北京 | 深圳市***公司 | 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

用人单位服务 | 办事指南 | 各地旗舰店 | 人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	余*锋	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	421*****5412	证书编号	B08193080100002985
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	市政公用工程	发证日期	2019-09-28
评审机构	以考代评	发证机构	长沙市人力资源和社会保障局

14. 莫苑——工程师

F13

照片



粤中取证字第 1803003013018 号

莫苑 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日




广东省专业技术人员

职称管理系统

姓名	莫苑	身份证号	430523198211074340	证书号码	1803003013018
专业名称	建筑装饰施工	资格名称	工程师	取得时间	2017-12-10
评委会名称/考核认定机关	深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会				
发证机关	深圳市人力资源和社会保障局				
颁发日期	2018-05-05				

15. 龚龙海——工程师



姓名: 龚龙海


性别: 男

身份证号: 430521198407134971

专业: 建筑工程


资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日



证书编号: B08203010100005853

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行)

全国人力资源和社会保障政务服务平台

网站无障碍 | 广东 | 龚*海 | 退出

民生为本 人才优先

[首页](#) | [个人服务](#) | [办事指南](#) | [各地旗舰店](#) | [人社服务电子地](#) | [通知公告](#)

[在线服务 > 全国职称评审信息查询 \(试运行\)](#)

[全国职称评审信息查询 \(试运行\)](#) [☆ 收藏](#)

姓名	龚龙海	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	430521198407134971	证书编号	B08203010100005853
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	2020-12-20
评审机构	以考代评	发证机构	长沙市人力资源和社会保障局

16. 龚龙海——BIM 高级工程师

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓 名 龚龙海
Name

性 别 男
Sex

身份证号 430521198407134971
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 200161020362471
Certificate No.

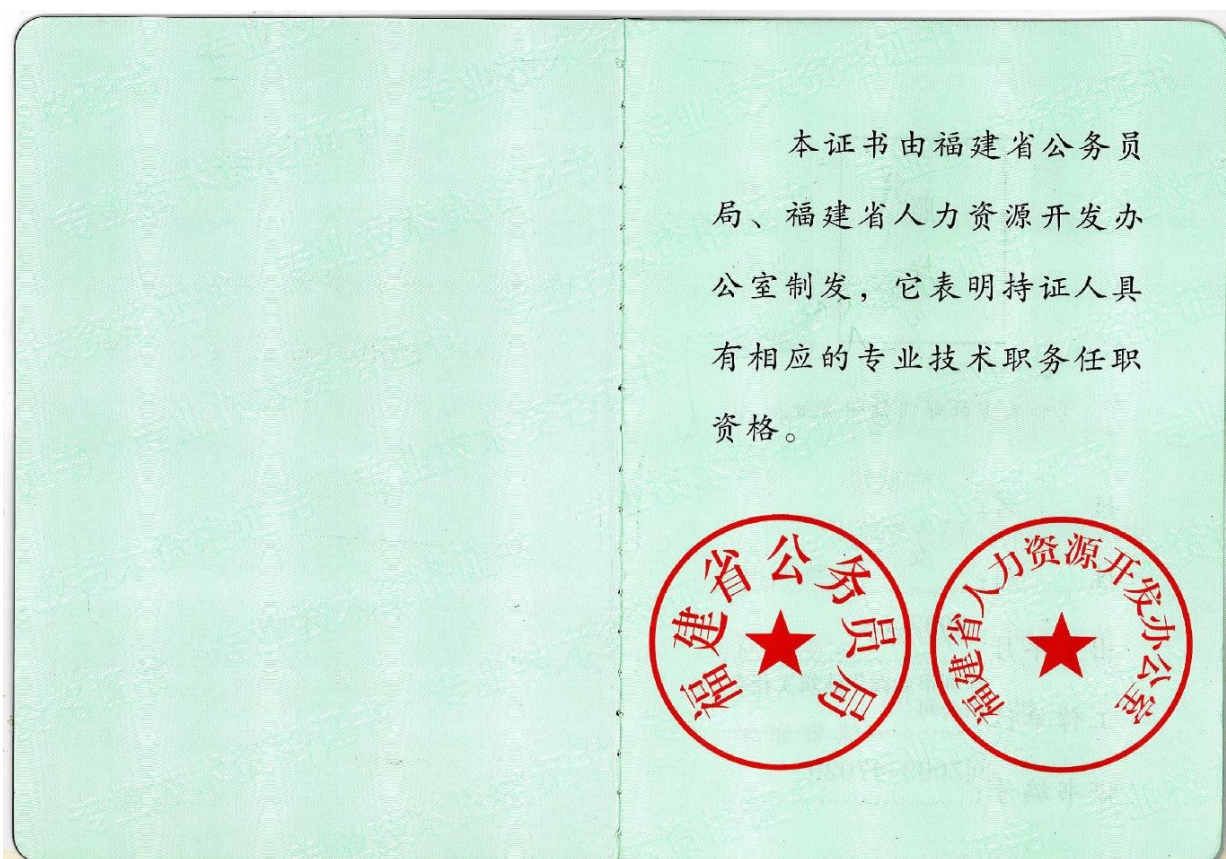
专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry
2020 07 10 日
Year Month Day

17. 柳秋香——工程师



本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



	<p>级别：中级 专业名称：建筑工程施工 资格名称：工程师 评审组织：福建建工集团总公司工程技术人员中级职务评委会</p>
<p>(加盖审批部门钢印有效)</p>	<p>审批部门：福建建工集团总公司职改领导小组 批准文号：闽建工职改[2013]36号 批准日期：2013. 12. 29</p>
<p>姓名：柳秋香 性别：女 出生年月：1982. 08 工作单位：深圳市金鑫华建筑工程有限公司 证书编号：闽Z009-47029</p>	



在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

姓名	柳*青	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	350*****2460	证书编号	闽Z009-47029
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程施工	发证日期	2013-12-29
评审机构	福建建工集团总公司工程技术人员中级职务评委会	发证机构	福建建工集团总公司职改领导小组

广东省职称证书

姓 名：罗锡铭

身份证号：413024197411016712



职称名称：工程师

专 业：建筑工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2003年12月20日

评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：B2503003229742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年4月2日




在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	罗*铭	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	413*****6712	证书编号	B2503003229742
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	20031220
评审机构	深圳市建筑工程技术工程师资格评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="罗锡铭"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<div>居民身份证 (户口簿)</div>	* 有效证件号码	<input type="text" value="413024197411016712"/>
* 验证码	<input type="text" value="na4w"/> 		

服务说明:
1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2.同一账号单日查询次数上限为50次。

19. 何炎勇——工程师

 何炎勇	姓 名: <u>何炎勇</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>421182197810062512</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
证书编号: <u>B08203080100004294</u>	授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u>
	查询网址: <u>http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</u>
	



中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行)

全国人力资源和社会保障政务服务平台

网站无障碍 | 北京 | 深圳市***公司 | 退出

民生为本 人才优先

用人单位服务 | 办事指南 | 各地旗舰店 | 人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	何*勇	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	421*****2512	证书编号	B08203080100004294
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	市政公用工程	发证日期	2020-12-20
评审机构	以考代评	发证机构	长沙市人力资源和社会保障局

20. 谭世富——工程师

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。

姓 名 谭世富 Name	专业名称 建筑 BIM 工程师 Professional Name
性 别 男 Sex	考核级别 中级 Skill Level
身份证号 440825199301081531 ID Card No.	考核成绩 合格 Result Test
文化程度 专科 Educational Level	
证书编号 200161020202238 Certificate No.	<div data-bbox="997 1646 1220 1803" data-label="Image"> </div> 邮电通信人才交流中心(印) Talents Exchange Center of Post and Telecommunications Industry 2020年 04 月 23 日 Year Month Day

广东省职称证书

姓 名：曾慧

身份证号：430521199101266845



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195656

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	曾*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	430*****6845	证书编号	2403003195656
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	20240525
评审机构	深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页12下一页

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="曾慧"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<div>居民身份证 (户口簿)</div>	* 有效证件号码	<input type="text" value="430521199101266845"/>
* 验证码	<input type="text" value="75C4"/> 		

服务说明:
1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2.同一账号单日查询次数上限为50次。

22. 曾慧——BIM 高级工程师

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 曾慧
Name

性别 女
Sex

身份证号 430521199101266845
ID Card No.

文化程度
Educational Level

证书编号 210861020325112
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2021 年 08 月 01 日
Year Month Day

广东省职称证书

姓 名：董善君

身份证号：379014197508293716



职称名称：工程师

专 业：建筑工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2004年11月21日

评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：B2503003229054

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年3月17日





中华人民共和国人力资源和社会保障部

全国一体化在线政务服务平台 (试运行) 网站无障碍

通知公告

广东

深圳市***公司

退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

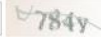
姓名	董*君	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	379*****3716	证书编号	B2503003229054
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	20041121
评审机构	深圳市建筑工程技术工程师资格评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页

1

下一页

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="董善君"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="379014197508293716"/>
* 验证码	<input type="text" value="gmc4"/> 		

服务说明:

- 1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
- 2.同一账号单日查询次数上限为50次。

查询

广东省职称证书

姓 名：黄晏

身份证号：430624197711020039



职称名称：工程师

专 业：建筑工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2004年11月23日

评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格第一评委会

证书编号：B2503003229332

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年3月21日





中华人民共和国人力资源和社会保障部

全国一体化在线政务服务平台 (试运行) 网站无障碍

通知公告

北京

深圳市***公司

退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

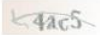
在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	黄*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	430*****0039	证书编号	B2503003229332
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	20041123
评审机构	深圳市建筑工程技术工程师资格第一评委会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

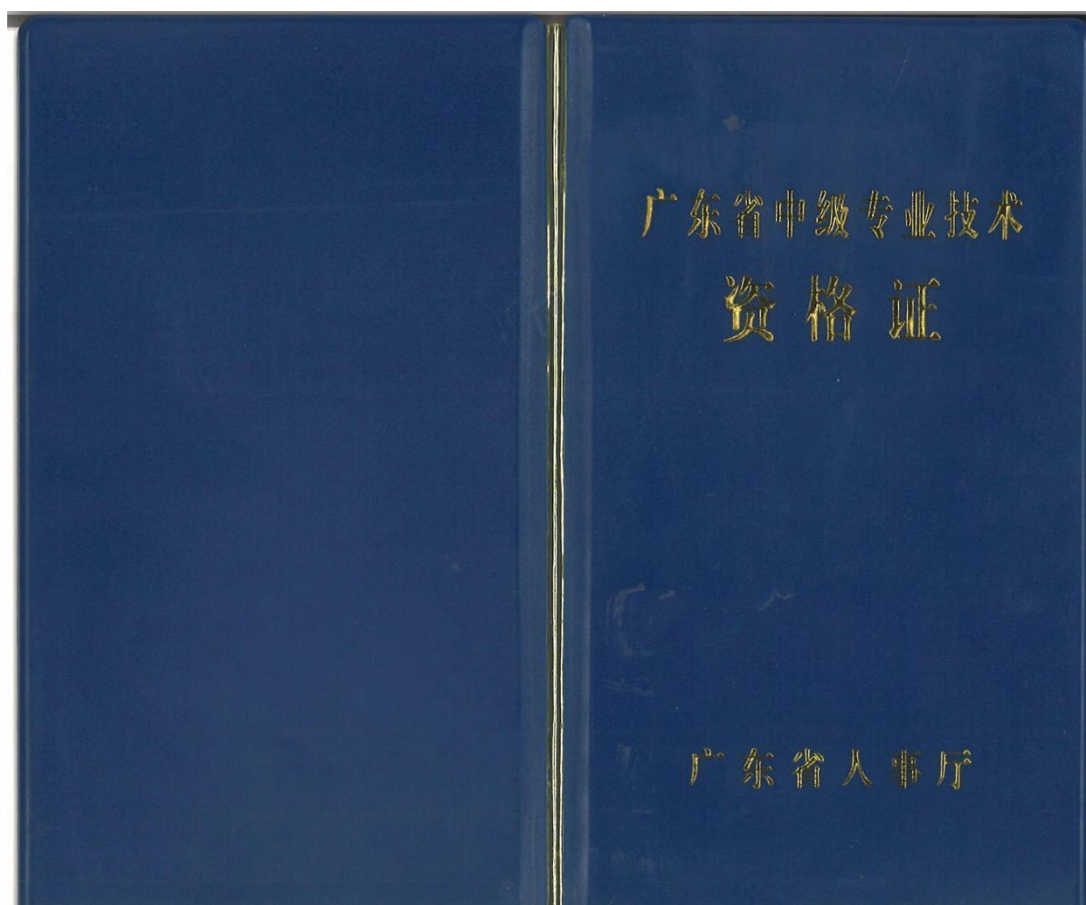
* 姓名	<input type="text" value="黄晏"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="430624197711020039"/>
* 验证码	<input type="text" value="mbxg"/> 		

服务说明:

- 1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
- 2.同一账号单日查询次数上限为50次。

查询

25. 钟世波——工程师



2、企业设计同类工程业绩

投标人设计同类工程业绩	<p>1. 宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目(EPC)（工程名称）；合同签订时间：2024 年 1 月/日；合同价：2400.00 万元；证明材料页码：62-69 页。</p> <p>2. 广东省信宜万达项目（商业+住宅）（工程名称）；合同签订时间：2024 年 6 月 26 日；合同价：1454.60 万元；证明材料页码：70-80 页。</p> <p>3. 和喜·奥特莱斯广场项目建设工程（工程名称）；合同签订时间：2021 年 6 月 1 日；合同价：1116.3736 万元；证明材料页码：81-95 页。</p> <p>4. 孝义河汾书院项目（工程名称）；合同签订时间：2021 年 12 月/日；合同价：1206.60 万元；证明材料页码：96-111 页。</p> <p>5. 信宜红星·国际广场项目（工程名称）；合同签订时间：2023 年 3 月 8 日；合同价：630.00 万元；证明材料页码：112-124 页。</p> <p>6. 新美投学生活中心设计、施工总承包及运营管理（EPC+O）标段（工程名称）；合同签订时间：2023 年 6 月/日；合同价：597.124469 万元；证明材料页码：125-130 页。</p>
-------------	--

副本

工程编号: BAHQT-CSGXZBGC-01

合同编号: BAHQT-CSGXZBHT-01

建设项目工程总承包合同

工程名称: 宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目 (EPC)

工程地点: 深圳市宝安区

发包人: 深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

承包人: 中国建筑第二工程局有限公司 深圳华昇建筑设计有限公司

签订日期: _____

工程编号：—

合同编号：—

建设项目工程总承包合同

工程名称：宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目 (EPC)

工程地点：深圳市宝安区

合同编号：—

(由承包人编填)

发包人：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

承包人：中国建筑第二工程局有限公司、深圳华昇建筑设计有限公司

签订日期：—

第一部分合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新项目（EPC）工程事宜经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新项目（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目总建筑面积 306070 m²，开发建设用地面积 34380.6 m²，规划容积 228903 m³，其中：住宅 86150 m²（含保障性住房 11422 m²），商业及办公 64140 m²，厂房 45200 m²，产业配套用房 18998 m²（含商业服务设施 3000 m²、宿舍 15998 m²），公共配套设施（含地下）14415 m²，项目商业住宅楼、办公楼及公寓等建筑群体。

资金来源：自筹。

二、工程总承包范围

包含但不限于：设计、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建及相关服务工作（已另行发包的除外）。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：工程设计：包括但不限于以下内容：方案设计，初步设计（含概算），施工图设计（包含：景观设计、幕墙设计、绿色建筑设计、装配式设计、BIM(全过程)、人防设计、海绵城市设计、建筑节能设计、深基坑设计、铝合金门窗及栏杆（含节能）二次深化设计、二次装修装饰深化设计、智能化二次深化设计、高低压变配电二次深化设计、充电桩二次深化设计、泛光照明、亮化工程设计等等）及后续施工现场处理技术设计问题、答疑、每周专人驻场指导与监督、竣工图编制等等施工相关服务工作，参加竣工验收、资料归档并移交、后续设计配合工作等内容。

2、施工：包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑及装饰装修工程、建筑屋面工程、电气工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、智能建筑、建筑节能、电梯工程

等分部子分部工程及室外建筑环境工程、室外安装工程等等，还包括暖通工程、消防工程、抗震支架工程、智能化工程、人防工程、燃气工程、高低压变配电、防水工程、幕墙工程、道路工程、泛光照明工程、室外管网工程、园林景观绿化工程、道路工程、标识标线工程、充电桩工程、地下车库停车场地面及编号划线工程、防雷接地及相关检测、白蚁防治等专业的所有内容的施工总承包（含幕墙、园林景观绿化、室外管网、道路、无障碍设施、二次深化设计、政府规定须委托第三方检测的内容项目、水土保持等等，分包商的选择均由EPC工程总承包单位确定），包工、包料、包质量、包所有检验试验检测、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包竣工验收及移交、包结算、包资料整理、包交档案馆等工作，及相关报批、报建配合服务。

建设方指定专业分包工程仅为：电梯工程、高低压配电工程、燃气工程、拆迁工程、树木迁移工程等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

三、合同工期

合同总工期：990 日历天，从施工开始之日（即开工令之日）起算。

1、设计：2023 年月日前完成施工图设计及概算编制工作；

2、施工：施工工期为 990 日历天，计划开工日期 2024 年 / 月 / 日（具体以开工令为准），202 / 年 / 月 / 日前完成竣工验收。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

（设计阶段工期不含报行政审批时间）

初步设计工期为发包人提供相应的水土保持批复、环保批复、地质灾害评估等行政审批后 1 个日历天，施工图设计工期为初步设计成果确认且收到发包人提供的概算批复后 1 个日历天。

（承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期，报发包人批准后，方为最终的合同工期；施工开工日期以监理工程师发布的施工开工令为准。）

工程开始工作日期：（开工日期以监理工程师发布开工令为准）

工程竣工日期：1

四、工程质量标准

智能
网工
雷接
碍设
承包
内工

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国、广东省、深圳市现行的技术规定（如有不一致的，执行较严格的规定和标准），设计合理使用年限应高于（或等于）规定年限。

- 1、工程施工质量标准：合格
- 2、创优目标：获得“广东省优质工程奖”

五、签约合同价

合同价格为(暂定)最高不超过人民币(大写)壹拾叁亿叁仟壹佰贰拾万元整(小写金额：¥133120 万元)，具体金额以实际结算为准。

其中：

1、设计合同价(暂定)：人民币(大写)贰仟肆佰万元整(小写金额：¥2400 万元)，下浮率：%(设计部分中标报价下浮率)；

2、建安合同价(暂定)：人民币(大写)壹拾叁亿零柒佰贰拾万元整(小写金额：¥130720 万元)，下浮率：5%(施工部分中标报价下浮率)，其中不可竞争性费用不下浮。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应企业资质，按照本合同约定进行设计、施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

依据《保障农民工工资支付条例》（国务院第 724 号令）第二十四条，三十一条，三十二条的内容，

!利,

2/年

, 施

工日

本项目保证农民工工资在工程实施中落实到位。

十、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

十一、争议解决

一方当事人不愿调解或调解不成的，向发包人所在地的人民法院提起诉讼。

十二、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、 发包人和承包人约定本合同自双方代表签字盖章后；
- 2、 承包人提交履约担保函给发包人后。

十三、合同份数

本合同正本一式6份，具有同等法律效力，三方各执2份。副本24份，发包人12份，承包人12份（联合体各方6份）。

(以下无正文, 为合同签署页)

<p>承包人(施工人): 中国建筑第二工程局有限公司</p> <p>(公章或合同专用章)</p> <p>法定代表人或其授权代表: 石雨</p> <p>(签字)</p> <p>电话: 010-51816551</p> <p>开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜外支行</p> <p>账号: 0321012011101000</p> <p>电子邮箱: bgs@cscec2b.com.cn</p> <p>邮政编码: 100010</p> <p>经办人: 谢颂贤</p>	<p>承包人(设计人): 深圳华昇建筑设计有限公司</p> <p>(公章或合同专用章)</p> <p>法定代表人或其授权代表: 陈宁</p> <p>(签字)</p> <p>电话: 0755-86532643</p> <p>开户银行: 交通银行股份有限公司深圳前海分行</p> <p>账号: 443066137011603160248</p> <p>电子邮箱: hsjszsj@qq.com</p> <p>邮政编码: 518000</p> <p>经办人: 徐瑞君</p>
---	--

联

合同订立时间：2024 年 月 日

合同订立地点：深圳市宝安区

仅限于梅林街道老旧小区改造

发包人：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：周伟

(签字)

电话：

开户银行：

账号：

电子邮箱：

邮政编码：

经办人：



EPC投标使用



建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 广东信宜万达项目（商业+住宅）暂定名
工 程 地 点: 广东省茂名市信宜市
合 同 编 号: HS-IV-2022-06006A
设计证书等级: 建筑行业（建设工程）甲级
发 包 人: 信宜市中盈置业有限公司
设 计 人: 深圳华昇建筑设计有限公司
签 订 日 期: 2022 年 6 月

深圳·成都·济南·郑州·南宁·南昌·惠州
公司网址: www.hsjsj.com 公司邮箱: hsjsj@qq.com
规划设计 | 建筑设计 | 景观设计 | 空间设计 | 商业氛围营造 | TOD研究中心 | AI设计研究中心





甲方(发包人): 信宜市中盈置业有限公司 (以下简称“甲方”)

乙方(设计人): 深圳华昇建筑设计有限公司 (以下简称“乙方”)

甲乙双方本着平等互利、相互协作的原则,经过友好协商,就广东信宜万达(暂定名)建筑设计工程达成一致,条款如下:

一、 总则

甲、乙双方经友好协商,本着平等自愿,互惠互利的原则,依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》之规定,就甲方委托乙方对本合同所述 广东信宜万达 进行方案设计及施工图设计(以下简称“工作项目”)订立本合同。

二、 甲方声明

甲方作为本合同中的委托人,在本合同中做出如下声明:

1. 甲方是依据中华人民共和国法律合法存在的企业法人。
2. 甲方委托乙方从事本合同项目工作完全出于自愿,其在本合同项目下的全部意思表示真实。

三、 乙方声明

乙方作为本合同中的受托人,就本合同做出如下声明:

1. 乙方是依据中华人民共和国法律合法存在的企业法人。
2. 乙方接受甲方委托从事本合同项目工作完全出于自愿,并完全理解本合同项目下的全部真实意思。
3. 乙方完全了解甲方的资信状况及对工作项目的权属,并愿意提供相应服务。乙方承诺自身具备合格的设计能力及合法资质。

四、 项目状况与任务描述

深圳·成都·济南·郑州·南宁·南昌·惠州

公司网址: www.hsjsj.com 公司邮箱: hsjsj@qq.com

规划设计 | 建筑设计 | 景观设计 | 空间设计 | 商业氛围营造 | TOD研究中心 | AI设计研究中心



(一) 工作项目具体情况如下:

1. 项目内容: 广东信宜万达 在本合同中, 凡无特别说明的, “工作项目”、“工作任务”等均指此工程。
2. 项目位置: 广东省茂名市信宜市
3. 项目总用地面积约: 349.99 亩, 项目总计容建筑面积约 81.66 万 m^2 。其中住宅约 71.0 万 m^2 , 购物中心约 7.0 万 m^2 , 商铺约 2.60 万 m^2 , 地下室约 20.0 万 m^2
4. 项目性质与功能: 住宅+商业

在本合同下, 乙方需要进行的工作描述如下:

- (1) 对该工作项目建筑方案设计及施工图设计, 深度达到报建和现场施工深度要求及满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定》相关文件的要求和甲方要求的其他深度(符合甲方提供的设计任务书要求)。
- (2) 配合甲方完成报审、报建、竣工验收、产权办理等工作并根据甲方或政府部门的要求对设计文件进行相应调整, 配合施工现场工作。
- (3) 阶段性设计成果(达到报建深度及满足施工要求):

建筑设计部分

建筑方案设计成果:

各专业报建方案设计说明, 技术经济指标, 总平面图, 地下室, 总平面分析彩图, 典型透视效果图, 鸟瞰图, 单体主要平面图, 单体剖面图, 单体主要立面图, 其他需要的图纸。设计深度达到报审、报规要求, 并符合国家建设部关于建筑方案设计深度的要求以及甲方需要的深度要求。

建筑施工图设计阶段成果:

深圳·成都·济南·郑州·南宁·南昌·惠州

公司网址: www.hsjsj.com 公司邮箱: hsjsj@qq.com

规划设计 | 建筑设计 | 景观设计 | 空间设计 | 商业氛围营造 | TOD研究中心 | AI设计研究中心



a.全套建筑、结构、给排水、消防、防雷、强弱电、通风、总平面、综合管网施工图，设计深度达到并满足工程施工要求，符合建设部关于施工图设计深度的要求。

b.建筑：含建筑平面、立面、剖面详图等（尽量多用详图表达设计造型构件、线条大样节点）。

c.结构：在安全的基础上，采用经济适用的结构形式（取低值计算）、经济的材料用量。经甲、乙双方协商和甲方最终确认的基础形式结构概念设计，优化结构。

d.机电（供电、电话、共用天线或有线电视、消防、电梯、给水（冷热水）、排水、排污、通风、监控，防盗位置预留及相应的与土建结合的埋件设计）及与市政管网系统接驳的设计工作；在总图中须明确项目总平区域内各管线与市政管线的关系。（以上图纸均达到政府有关规定深度和甲方施工要求的深度。）

e.在政府相关部门施工图审查时需提提供结构计算书、保温节能计算书、施工图设计说明书等。

f.为配合施工图审查应提供的全套电子文件光盘一份。

g.配合甲方完成人防、景观、亮化、BIM、二星（含二星）以上绿色建筑、钢结构、装配式建筑、海绵城市等专项设计。以上设计内容由甲方委托专业设计公司设计，若在本合同下甲方委托乙方进行此部分设计，则需另签订相关内容设计补充协议。

五、 设计周期

本合同各阶段的设计期限以甲方书面通知为准。书面通知方式包括但不限于书面文件、短信、邮件、QQ、微信等。乙方 QQ 号码为：1640354113 乙方 EMAIL: hsjzsj@qq.com

子项	资料及文件名称	提交日期	设计内容
建筑设计	总体规划草案	方案设计正式启动后 15 天	甲方要求的相关内容

深圳·成都·济南·郑州·南宁·南昌·惠州

公司网址: www.hsjzsj.com 公司邮箱: hsjzsj@qq.com

规划设计 | 建筑设计 | 景观设计 | 空间设计 | 商业氛围营造 | TOD研究中心 | AI设计研究中心



部分	单体平面及造型	总体规划草案确认后 15 天	甲方要求的相关内容
	方案报建文本	单体平面确认后 15 天	甲方要求的相关内容, 详见方案设计成果
	施工图设计	施工图设计正式启动后 45 天	甲方要求的相关内容, 详见施工图设计成果

以上各阶段的开始时间均以甲方书面通知的时间为准。

六、 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

1. 用地红线图及最新 1: 500 地形图
2. 规划要点
3. 地勘报告书
4. 市政管网接入条件图
5. 建筑方案设计、施工图设计任务书
6. 注: 甲方因特殊情况未能提供齐全上述资料, 乙方不能因此影响合同约定的时间进

度。

七、 乙方应向甲方交付的设计资料及文件

资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
建筑方案报建文本	8 套	按进度计划	满足方案设计报建和审查要求
施工图全套及节能计算书	8 套	按进度计划	满足施工图设计规范、现场施工、报建和审查要求及甲方要求
全套电子文档	1 套	按进度计划	满足报建和审图要求及甲方要求
结构计算书	1 套	按进度计划	满足报建和审图要求及甲方要求

八、 设计费用及支付方式

(一) 本合同设计收费

深圳·成都·济南·郑州·南宁·南昌·惠州

公司网址: www.hsjsj.com 公司邮箱: hsjsj@qq.com

规划设计 | 建筑设计 | 景观设计 | 空间设计 | 商业氛围营造 | TOD研究中心 | AI设计研究中心





项目设计总费用含税：¥14,546,000.00 元，大写人民币壹仟肆佰伍拾肆万陆仟元整。

不含税金额为¥13,722,641.51 元。

子项	设计内容	面积 万m²	设计收费 元/m²	金额万元	备注
住宅	方案+施工图	71.0	13.5	958.50	
商铺	方案+施工图	2.6	13.5	35.10	
购物中心	方案+施工图	7.0	33	231.00	
地下室	方案+施工图	20.0	11.5	230.00	
合计				1454.60	

(二) 设计费支付进度详见下

付费次数	付费比例	付费金额 (万元)	付费时间
1	-	10.00	合同签订后 7 日内
2	40%	581.84 (扣除预付 10 万元, 本次实际支付 571.84 万)	一期工程到达预售条件后四十五个工作日内
3	20%	290.92	一期工程主体验收后三十个工作日内
4	10%	145.46	一期工程竣工验收后三十个工作日内
5	20%	290.92	二期工程到达预售条件后四十五个工作日内
6	5%	72.73 (以实际设计面积进行核算)	项目建筑主体验收后七个工作日内
7	5%	72.73 (以最终结算金额进行核算)	项目竣工验收后七个工作日内

深圳·成都·济南·郑州·南宁·南昌·惠州

公司网址: www.hsjsj.com 公司邮箱: hsjsj@qq.com

规划设计 | 建筑设计 | 景观设计 | 空间设计 | 商业氛围营造 | TOD研究中心 | AI设计研究中心





建筑设计最终面积由主管部门核定的规划报建面积为准。

如果甲方分期开工建设，乙方按甲方书面通知分期设计，施工图部分面积按分期设计面积分比例结算付款。

1. 付款方式：以银行转账方式支付。

2. 乙方账户信息：

账户 1	户名	深圳华昇建筑设计有限公司
	开户银行	建行深圳西丽支行
	账号	4425 0100 0161 0000 1529

乙方按照 8.1 项进行请款及开具等额增值税专票，经甲方审核后支付，乙方应遵守甲方财务制度。

因甲方工程需要另行加晒加印的施工图蓝图按 ¥ 50.00 元/公斤计取相应费用。

九、 甲方权利与义务

(一) 按照合同约定，甲方享有以下权利：

1. 甲方有权审定支付乙方的设计费用及相关设计的签证。
2. 甲方有权对重大设计变更进行确认。
3. 甲方有权审定乙方的所有设计成果，包括初步设计成果和施工图设计成果。
4. 甲方有权审定建筑装修标准以及水、电、消防等产品及材料的规格、型号。
5. 甲方督促检查设计进度、设计深度、参与各设计阶段的设计管理。
6. 如乙方的设计人员不能令甲方满意，接到甲方书面通知后，乙方应无条件予以更换（或改由甲方指定乙方的设计人员）。

(二) 按照合同约定，甲方必须承担以下义务：

1. 甲方组织图纸内部会审及图纸施工交底，组织工程验收。

深圳·成都·济南·郑州·南宁·南昌·惠州

公司网址：www.hsjsj.com 公司邮箱：hsjsj@qq.com

规划设计 | 建筑设计 | 景观设计 | 空间设计 | 商业氛围营造 | TOD研究中心 | AI设计研究中心



2. 甲方须按合同条件的规定, 按期支付设计费。经甲方审批后, 因甲方自身原因重大变更出现大量返工而修改、增加工作应支付相应的费用, 但其收费标准不应高于本合同所定的标准, 具体费用双方协商解决, 乙方不得以此为理由而拒绝返工和修改; 其它局部调整, 乙方不另行收费。

3. 甲方同意将上述款项支付入乙方指定之银行账号。

4. 甲方应给乙方到工程现场办公的人员提供必要的工作场所, 设计人员的差旅费用由乙方自理。

5. 甲方变更委托设计项目、规模, 双方应按八. (二) .2 收费, 并另行协商签订补充协议(或另订合同)。

十、 乙方权利及义务

(一) 按照合同规定, 乙方应享有和承担下列权利及义务

1. 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求, 进行方案设计及施工图设计, 按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料, 并对其全部负责。
2. 乙方采用的主要技术标准依据为现行国家相关规范、规程, 以及甲方要求。
3. 乙方在设计文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设备, 应注明规格、型号等技术指标, 要求必须符合国家相关规定。乙方的设计图纸的细部做法要做到准确、完整并施工可行; 出图标准应符合国家有关设计规范, 同时要求符合甲方的图纸要求。
4. 乙方应按本合同第七章规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件。
5. 乙方交付设计资料及文件后, 应按规定参加有关的施工图设计审查。乙方按合同规定时限交付设计资料及文件和项目开始施工前, 乙方负责向甲方及施工单位进行设计交底、施工现场服务处理有关设计问题和参加主体及竣工验收。

6. 乙方应协助甲方对城市规划部门的报批工作。

深圳·成都·济南·郑州·南宁·南昌·惠州

公司网址: www.hsjsj.com 公司邮箱: hsjsj@qq.com

规划设计 | 建筑设计 | 景观设计 | 空间设计 | 商业氛围营造 | TOD研究中心 | AI设计研究中心



7. 协助和参与甲方的基础资料的收集工作（含位置图、地形图、风向、日照、气象和供电、给排水、电话、煤气等的供应、走向、数量等），参加并协助甲方使方案设计及施工图设计获得批准。
8. 协助甲方取得竣工证明和房屋产权证书等文件。
9. 对设计过程中所需的设计资料或其它需甲方配合的事项应提前三个工作日书面通知甲方。
10. 在甲方项目楼盘开盘召开展示会时，乙方应配合甲方的销售工作。
11. 在甲方模型、渲染图制作过程中，乙方应组织专业人员为甲方提供技术支持，提交建议供甲方参考。
12. 设计结果有缺陷、错误的，或设计成果未获有关部门的审批的，由乙方落实进行重做、修改等。
13. 乙方履行本合同过程中所制作的全部文件所形成的知识产权归甲方所有，乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让或不正当使用甲方提交的产品等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。
14. 甲方依本合同向乙方提交的资料仅作乙方为本合同目的使用。乙方应保守资料秘密，不得不正当使用、泄露，或允许他人不正当使用。
15. 工程竣工后，施工图由总承包商按照施工中工程修改单进行综合修改后交付甲方，乙方应配合施工单位完成竣工图。
16. 乙方应参加主体验收和工程竣工验收，并在有关验收文件上签署意见和加盖法人章，参加必要的相关工程会议。
17. 乙方应配合施工进度，保证在甲方通知后 48 小时内到达项目现场，解决施工过程中发现的设计图纸问题，并及时配合处理施工中发生的与设计有关的问题，随时接受甲方工程经理和工程师在设计上的咨询。

深圳·成都·济南·郑州·南宁·南昌·惠州

公司网址: www.hsjsj.com 公司邮箱: hsjsj@qq.com

规划设计 | 建筑设计 | 景观设计 | 空间设计 | 商业氛围营造 | TOD研究中心 | AI设计研究中心



18. 乙方代表应协助甲方设计人员处理施工现场中的技术问题，并及时办理好洽商、纪要或临时设计变更等文件，临时设计变更文件在 48 小时之内须补交正式文件（经甲方认可的除外）。

19. 设计的建筑使用年限：商业为 50 年。

十一、违约责任

1. 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同的，不退还甲方已付的定金；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量进行支付相关设计费用。

2. 甲方应按本合同第八章规定的金额和时间向乙方支付设计费，逾期超过 30 天以上时，每逾期支付一天，应承担应付金额万分之三的逾期违约金。若逾期超过 90 天及以上，乙方有权暂停一切工作，直至设计费支付。

3. 乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费，并赔偿由此给甲方造成得损失，但赔偿金额不超过本合同设计费总额。

4. 由于乙方自身原因，未能按本合同第七章规定的时间提供设计资料及设计文件及甲方书面认可的，每延误一天，按该阶段应付设计费的万分之三向甲方支付违约金。该款项甲方有权从应付给乙方的设计费中扣除。乙方延缓交付相关进度设计文件超过 15 天，则视为乙方违约，甲方有权单方解除本合同且不支付相应费用。

5. 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还设计定金，并退还甲方已支付的设计费。

十二、其他

1. 乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由乙方自费向有关出版部门购买。本合同第七章规定乙方交付的设计资料及文件份数超过约定的份数，乙方收工本费。

深圳·成都·济南·郑州·南宁·南昌·惠州

公司网址: www.hsjsj.com 公司邮箱: hsjsj@qq.com

规划设计 | 建筑设计 | 景观设计 | 空间设计 | 商业氛围营造 | TOD研究中心 | AI设计研究中心





2. 本工程设计资料及文件中, 建筑材料、建筑构配件和设备, 应当注明其规格、型号、性能等技术指标, 乙方有义务为甲方考察生产厂家、材料供应商、工程承建商, 并提出合理化建议。甲方需要乙方的设计人员配合加工定货时, 所需差旅费用由甲方承担。

3. 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务, 另行支付费用给乙方。

4. 不可抗力指订立本合同时双方不能预见, 并对其所发生和造成的后果不能避免并另一方提交存在不可抗力的证明, 并且在不可抗力消失次日起履行本合同。

5. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时, 双方应及时协商解决。

6. 本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决, 协商不成的按下列方式解决。

7. 提交甲方项目所在地政府仲裁委员会仲裁。

8. 依法向甲方项目所在地人民法院起诉。

9. 本合同一式肆份, 甲方贰份, 乙方贰份。

10. 本合同在甲方取得项目用地后, 即刻生效。

11. 双方履行完合同规定的义务后, 本合同即行终止。

12. 本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议, 有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等均为本合同组成部份, 与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人: 信宜市中盈置业有限公司

设计人: 深圳华昇建筑设计有限公司

法定代表人或委托代理人: (签字)

法定代表人或委托代理人: (签字) 吴德生

时间:

年 月 日

时间: 2022年6月26日

深圳·成都·济南·郑州·南宁·南昌·惠州

公司网址: www.hsjszj.com 公司邮箱: hsjszj@qq.com

规划设计 | 建筑设计 | 景观设计 | 空间设计 | 商业氛围营造 | TOD研究中心 | AI设计研究中心



和喜·奥特莱斯广场项目建设工程

HXSJ-JS202009

合同编号: SYZY-HT-2021-014

和喜·奥特莱斯广场项目建设工程设计合同

甲方: 内江晟源置业有限责任公司

乙方: 深圳华昇建筑设计有限公司

乙方证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

乙方证书编号: A144057179

签约日期: 2021.6.1

签约地址: 成都市高新区

说明:

1. 建设工程设计类合同按此范本签订;
2. 合同中下划线空白部分可按照设计具体情况进行填写, 若无填写内容则注明“无内容”或“/”;
3. 应根据合同附件的具体名称及序号, 在“附件”中准确填写。

目 录

第一条 签约依据.....	3
第二条 设计范围.....	3
第三条 设计阶段.....	3
第四条 甲方提交的资料及文件.....	4
第五条 乙方交付的设计成果.....	4
第六条 合同价款.....	5
第七条 设计要求.....	7
第八条 双方权利义务.....	11
第九条 违约责任.....	12
第十条 知识产权及保密条款.....	13
第十一条 解除条款.....	14
第十二条 通知及争议解决.....	14
第十三条 其他约定.....	15
第十四条 附件.....	15
附件 1 反商业贿赂协议.....	16
附件 2 设计费浮动奖励机制清单.....	18

和喜·奥特莱斯广场 项目建设工程设计合同

甲方：内江晟源置业有限责任公司

乙方：深圳华昇建筑设计有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国建筑法》等法律法规等相关规定，结合本设计工程具体情况，经双方协商一致订立本合同。

第一条 签约依据

- 一、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 二、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；
- 三、建设项目批准文件和各主管部门的审批意见；
- 四、甲方设计任务书。
- 五、其他：/。

第二条 设计范围

一、本合同项下设计范围包括以下内容：

- (一) 建筑、结构(含抗震结构设计)、强电、弱电、给排水、暖通等在内的建筑方案设计及施工图设计，初步设计后补(以甲方要求为准)。
- (二) 绿建设计 基本级，(不含装配式和预制率设计)、海绵城市设计，具体绿建星级、装配率以项目所在地政府主管部门的要求为准；
- (三) 其他：/。

二、本合同项下设计范围不包括以下内容：

- (一) 建筑内装修设计
- (二) 幕墙深化设计
- (三) 景观专项设计
- (四) 建筑设计资质以外的其他专项设计内容(如地基处理、抗浮锚杆、基坑支护及降水、地下室范围以外的高边坡治理及超过5米的环境挡墙设计)
- (五) 人防设计
- (六) 智能化深化设计
- (七) BIM设计、建筑装配式
- (八) 钢结构设计
- (九) 其他：灯光设计、给排水专业的雨水回用系统及抗震支吊架的设计。

第三条 设计阶段

项目名称	暂定设计面积 (m²)	设计阶段		
		方案	初步设计	施工图
和喜·奥特莱斯广场	638172 m²	√	X	√

第四条 甲方提交的资料及文件

一、方案阶段

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	规划设计条件	1 份	按双方另行约定的交付时间执行	/
2	用地规划红线图(含电子版)	1 份		/
3	设计任务书	1 份		/
4	户型要求及配比	1 份		/
5	原始地形图	1 份		/

二、施工图阶段

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	地勘报告	1 份	按双方另行约定的交付时间执行	/
2	市政资料	1 份		/
3	施工图审查报告	1 份		/

三、若乙方工作内容不包含某一设计阶段(设计阶段详见第三条),则甲方无需提交该阶段的资料及文件。

四、其他约定: _____。

第五条 乙方交付的设计成果

一、方案阶段

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	(符合报批深度的) 方案册	暂定 8 本,具体数量以满足政府部门要求为准	按双方另行约定的交付时间	按甲方要求提交阶段性成果
2	总平和日照蓝图	各 10 份	执行	/
3	全套电子文件光盘	2 张		/

备注:具体书面成果的文本质量及数量,以满足政府部门要求为准,如超出合同约定要求,甲方不再另行额外支付文本的制作费用。

二、初设阶段

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	初步设计图纸	8 份	按双方另行约定的交付时间 执行	/
2	初步设计说明	2 份		/
备注：具体书面成果的文本质量及数量，以满足政府部门要求为准，如超出合同约定要求，甲方不再另行额外支付文本的制作费用。				

三、施工图阶段

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	通过施工图审查的蓝图	建筑施工图 16 份， 其余 12 份	按双方另行约定的交付时间执行	/
2	结构计算书	1 份		/
3	节能计算报告	2 份		/
4	全套电子文件光盘	12 张		/
5	当地政府职能部门要求 的其他设计文件及图纸	具体数量以满足政 府部门要求为准		/

四、若乙方工作内容不包含某一设计阶段（设计阶段详见第三条），则乙方无需交付该阶段的设计成果。

五、其他约定：_____。

第六条 合同价款

一、设计费按建筑面积综合单价计价：

A-3-5 地块暂定设计面积为 398305.00 m²，单价为 13 元/m²，地块暂定设计总价为 ¥5177965.00 元（大写：人民币 伍佰壹拾柒万柒仟玖佰陆拾伍元整）；

A-3-6 地块暂定设计面积为 77500.00 m²，单价为 50 元/m²，地块暂定设计总价为 ¥3875000.00 元（大写：人民币 叁佰捌拾柒万伍仟元整）；

A-3-7 地块暂定设计面积为 162367.00 m²，单价为 13 元/m²，地块暂定设计总价为 ¥2110771.00 元（大写：人民币 贰佰壹拾壹万零柒佰柒拾壹元整）；

二、项目暂定设计总面积为 638172 m²，合同暂定含税总价为 ¥ 11163736（大写：人民币 壹仟壹佰壹拾陆万叁仟柒佰叁拾陆元整），

其中不含税价为 ¥ 10531826.42 , 税额 ¥631909.58 , 税率 6%。双方按施工图审查通过的最终面积据实核定设计总费用。

三、综合单价包括但不限于设计费、设计图纸所需的材料费、现场及技术服务费、差旅费（出差到甲方或甲方项目所在地发生的交通费、住宿费、餐饮费等）、赶工费、配合审图、配合报规报建、配合验收、利润、设计保险、税金及验收等完成合同约定工作的所有费用；除双方另行书面约定另行计取费用外，乙方不得要求甲方支付合同外的费用。

四、综合单价不随设计量的变化而调整，乙方在投标或合同签订时已经充分论证并考虑本设计合同的难度和风险，不得以市场价格上涨、人工成本增加、设计难度等任何理由要求调增合同单价或收取其他任何费用。

五、甲方将在综合单价外设置浮动奖励，奖励标准为0元/m²-3元/m²。具体如下：

（一）甲方下发《设计费浮动奖励机制清单》，考核内容及奖励比重、付款时间等详见附件2。

（二）甲方按《设计费浮动奖励机制清单》内容对乙方进行考核，并根据考核分数对乙方予以浮动奖励。

（三）乙方知悉并确认浮动奖励为乙方符合奖励标准前提下甲方额外支付的费用，并非乙方必然可得。乙方对考核内容、考核结果、奖励标准有异议的，可申请甲方再次审核，乙方同意以甲方第二次审核结果为准。

（四）乙方符合浮动奖励支付条件的，乙方应在甲方付款前按本合同约定提供发票及其他请款资料，否则甲方有权不予支付。

六、乙方收款相关信息如下：

开 户 行： 建行深圳西丽支行
账 号： 4425 0100 0161 0000 1529

七、设计费支付进度详见下表：

付费次序	付款比例	金额（元）	付款条件及时间
第一次付款	暂定总价的 20%	2232747.20	专业委员会审批通过后 30 个工作日内支付
第二次付款	暂定总价的 35%	3907307.60	规委会审批通过后 30 个工作日内支付
第三次付款	支付至核定总价 (核定总价=审图 通过面积*设计单 价) 的 90%	按当期施工图通过 审查的面积结算	全套施工图审图通过并在项目 所在地政府职能部门审查备案 后 30 个工作日内支付

第四次付款	核定总价的 10%	剩余款项按施工图通过审查的面积结算（结算金额需扣减前期已付金额）	竣工验收合格后 30 个工作日内支付
-------	-----------	----------------------------------	--------------------

八、全套施工图审图通过并在项目所在地政府职能部门审查备案后，甲方根据施工图审查通过的总建筑面积*设计单价计算出核定总价；乙方必须在甲方支付此节点款项（即第三次付费）前，向甲方开具含第四次付款金额在内的核定总价全额发票。

九、第四次付款的特别约定：本项目如分地块（分期）开发出图，可分地块（分期）核定计算设计费用。

十、甲方付款项前，乙方应提供经甲方确认的合法有效的 6% 增值税专用发票及图其他请款资料（如专委会/规委会会议纪要、图纸、其他设计成果等），否则甲方有权延迟付款且不承担任何责任，但乙方不得因此延误设计工作。

十一、乙方提交虚假发票，甲方有权解除合同。如甲方选择不解除合同的，乙方必须在甲方规定时限内更换发票。甲方尚未支付款项的，甲方停止支付并按虚假发票金额的 20% 扣除乙方违约金直至乙方发票符合约定；甲方已支付款项的，甲方有权从次笔进度款或核定款中扣回已支付的款项并按虚假发票金额的 20% 扣除乙方违约金，乙方提供合法有效发票后甲方按约定付款；对已完成核定并支付款项完毕，乙方拒不提供合法有效发票并按虚假发票金额的 20% 承担违约责任的，甲方将通过法律途径追究乙方相关责任。

十二、其他约定：_____ / _____。

第七条 设计要求

一、设计质量要求

（一）甲方应按现行国家规范、项目所在地、行业有关设计法律法规以及合同约定的设计要求进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计成果，对其完整性、正确性、经济合理性、时效性负责，并保证能够通过图纸审查且符合政府部门的报建报批要求；因乙方原因未能审核通过的，乙方须在接到甲方通知后立即免费修改，并按甲方要求时间提交修改后图纸。

（二）设计合理使用年限为 50 年。

（三）乙方应按甲方要求进行优化设计，达到最佳经济效果；对设计成果反复核算，在建筑物安全性、稳定性符合规范的前提下，尽可能降低工程造价；设计中应采用当地常用材料及做法，尽可能减少施工难度。

(四) 本工程设计中所涉建筑材料、建筑构配件和设备,乙方应当注明其规格、型号、性能等技术指标、安装工艺设计说明,并配合甲方选定材料样板,但不得指定生产厂、供应商。

(五) 政府部门、图审单位、甲方等的审批通过不免除乙方对图纸应承担的设计质量责任。

(六) 其他约定: _____/_____。

二、设计人员要求

(一) 乙方未经甲方同意擅自更换设计人员或甲方要求更换人员时乙方拒不更换的,乙方需承担 5000 元/人/次的违约金。

(二) 其他约定: _____/_____。

三、设计资料要求

(一) 乙方应向甲方提供有关结构计算的资料,经甲方审核后归还乙方存档。

(二) 乙方应按甲方要求时间、数量、类别提交设计成果,设计内容应完整且加盖乙方及相关设计人员的印章;根据政府部门、图审单位报审报批及施工实际需要,乙方还需补充图纸便于完整、清晰的表达设计内容。

(三) 乙方提交的图纸时应提交电子文件(刻录光盘),电子文件不得加密或限制使用(其中:提供的电子版 CAD 文件应分 T3、T8 两种格式)。

(四) 甲方签收文件的行为并不代表对乙方提交的设计文件内容的确认,更不视为乙方提交的设计成果质量符合合同约定要求。

(五) 其他约定: _____/_____。

四、服务要求

(一) 一般性变更、修改(涉及两个及以下专业、建筑单体的局部调整)乙方应在 24 小时内书面回复并出具正式变更文件,复杂变更、修改(涉及两个以上专业、建筑单体或结构尺寸发生变化的重大调整)乙方应在 48 小时内书面回复并出具变更文件;重点或特别复杂的体系性变更、修改,乙方应在 72 小时内书面回复并出具处理方案,按双方协商的时间出具正式变更文件。

(二) 乙方交付设计成果后,应按甲方要求参加有关的设计审核。如甲方、政府部门及图审单位审核后,在原定任务/内容或设计委托范围内提出修改的,乙方应在甲方要求期限内完成修改,不得另行计取费用。

(三) 乙方应按甲方通知向甲方、监理单位、施工单位进行设计交底、图纸会审、参加竣工验收及甲方要求处理的有关设计问题和现场指导与监督,并配合甲方完成与规划、市政、交通、水利、水电、消防、气象、环评、节能等

部门和单位协调,配合甲方完成对工程资料的签章确认,提出图纸与现场不符的解决方案等;保证设计成果通过主管部门、图审单位的审查并顺利实施。

(四)其他约定:_____。

五、设计错误分类及责任

(一)乙方的图纸质量、错误分类约定:

1. I类错误

(1)严重违反规范标准、规定,有可能造成严重影响安全和使用的错误,包括且不限于以下内容:

① 建筑专业:防火分区面积规定、电梯、楼梯及相应配置不符合防火要求等;

② 结构专业:结构(含基础)选型错误(如应设计为框架结构的设计成混合结构)、计算原则错误、未考虑抗震设计、建筑物长度超过规范要求而未采取任何措施等;

③ 给排水专业:未设计规范要求消防设施、消防水量/水压达不到规范要求、生活给水量/水压达不到规范要求、生活饮用水管与非饮用水道连接、未采取防回流污染措施等;

④ 暖通专业:未设计规范要求防火排烟设施、排烟风量达不到规范要求且未采取必要的措施等;

⑤ 电气专业:变配电/电话/电视/消防/广播音响等系统及各种机房设备等严重违反规范标准/规定、配电方案有严重缺陷等。

(2)设计不周或有严重错误,有可能造成不能正常使用、不安全或者重大经济损失,包括且不限于以下内容:

① 建筑专业:总平面竖向设计错误、轴线错误、楼梯碰头、视线计算错误等;

② 结构专业:计算书未经校对或计算中存在影响安全的严重错误而未经发现、基础选型错误引起沉降过大、竖向构件强度不足、结构与建筑节点不一致等;

③ 给排水专业:由于设计的水塔或水箱高度不够造成水压不足/出水量不能满足使用要求、高层建筑消防减压/止回设计不当等;

④ 暖通专业:冷、热负荷计算有重大错误或系统选择不当、膨胀水箱高度低于采暖系统等;

⑤ 电气专业:选用国家已公布的机电淘汰产品、供配电系统的控制保护/自动控制和自动调节原理图/各站弱电设备之间线路连接图等设计不周或有严重错误、低压配电柜开关与所保护电缆选型不匹配、电缆母线容

量不匹配等。

2. II类错误

(1) 局部违反规范标准、规定，但容易修正且返工量不大，包括且不限于以下内容：

- ① 建筑专业：栏杆的高度及强度未达要求、消防电梯不符合防火要求、疏散门宽度不够、管道井不符合防火规范等；
- ② 结构专业：按简支计算的梁/支座与梁柱整体连接构造用负筋不够、悬挑构件配筋错误等；
- ③ 暖通专业：管道井不符合防火规定、防火墙未安装防火阀、风管材料及保温材料不符合防火要求等；
- ④ 电气专业：低压配电级数超过三级、照明系统中单向回路灯和插座数量超过 25 个、烟/温感探测器位置、自动喷淋/排烟防火等系统连锁方式局部违反规范标准/规定、双电源未考虑末端切换等；

(2) 设计不周、构造/用料不当，有可能造成影响局部使用效果，或重要部位尺寸错误，有可能造成严重后果，包括且不限于以下内容：

- ① 建筑专业：结构承重部分在建筑图中未完全反映或错误、声光热防水防潮等的技术处理欠妥等；
- ② 结构专业：各种门、窗洞高度不符合建筑设计要求，严重影响使用要求；存在明显的未设计部分，影响现场进度；结构标高与建筑面层要求不符；阳台、雨蓬的倾覆安全不够，钢筋砼构件配筋与计算书不符；应设置构造钢筋的部位未设或少设；未根据建筑功能要求部分梁上翻等；
- ③ 给排水专业：选用已淘汰的耗能大设备、热交负间未考虑检修条件等；
- ④ 暖通专业：选用已淘汰的产品、机房布置未考虑检修条件、地下室机房未考虑设备进出孔、风机的消声/减震处理不当等；
- ⑤ 电气专业：强、弱电各种线路布局/设备选型不当、安装图和非标准图制作尺寸以及安装不符等；

3. III类错误

(1) 容易修正且未造成使用或安全缺陷，但会影响甲方或施工单位的工作效率或增加其工作内容，包括且不限于以下内容：

- ① 建筑、结构、水、暖、电各专业：图纸目录不全、表达不够清楚、平剖面图不一致、一般性尺寸错误或不全、图例或符号不符合规定、平面图与系统图不一致等；
- ② 设计文件、计算书及存档材料的完整性不够；

③ 设计说明、图纸目录不全、图例符号表达不符合规定；

④ 系统图与平面图的一致性的错、漏、碰、缺等；

(2) 工种配合中的一般性错误，容易修正且未造成使用或安全缺陷。

4. 乙方提交的设计成果存在错误或遗漏的，双方根据前述标准认定错误性质（即Ⅰ类/Ⅱ类/Ⅲ类）；未能达成一致意见的，以甲方认定为标准。

(二) 施工图的质量等级

1. 按全套施工蓝图的错误性质及总和数量，综合评定各专业施工图的整体质量标准，分为优良、合格、不合格三个等级。

等级	条件	备注
优良	(1) 平面图Ⅲ类错误≤15个； (2) 其它图纸Ⅲ类错误≤15个； (3) Ⅱ类错误≤5个； (4) Ⅰ类错误=0；	须同时满足前述情形，方可评定为优良品
合格	(1) 平面图Ⅲ类错误≤25个； (2) 其它图纸Ⅲ类错误≤25个； (3) Ⅱ类错误≤10个； (4) Ⅰ类错误=0；	须同时满足前述情形，方可评定为合格品
不合格	(1) 平面图Ⅲ类错误>25个； (2) 其它图纸Ⅲ类错误>25个； (3) Ⅱ类错误>10个； (4) Ⅰ类错误≥1；	出现前述任一情形，均为不合格品

(三) 奖惩措施

1. 乙方交付的设计成果出现Ⅰ类错误，按10000元/个承担违约责任；

2. 乙方交付的设计成果出现Ⅱ类错误多于10个或Ⅲ类错误多于25个的，以超出个数按10000元/个承担违约责任；

3. 全套专业图纸质量评定为“优良品”的，甲方额外奖励乙方人民币贰拾万元整（¥200,000元）。

(四) 其他约定：_____ / _____。

第八条 双方权利义务

一、甲方权利义务

(一) 甲方按照合同约定向乙方提交资料及文件，并对其完整性、准确性负责，甲方不得要求乙方违反国家强制性标准进行设计。

(二) 因甲方未及时交付资料或文件导致乙方无法按期提交设计成果的，

乙方根据甲方延迟交付的天数顺延提交成果的期限。

(三) 为了保证设计进度, 甲方有权对乙方的各阶段工作进行管理和监控, 乙方应提供相关便利条件。

(四) 正常设计变更, 乙方不得另行计费。甲方重大设计变更、提交资料或文件错误等导致乙方重新设计的, 双方另行签订补充协议明确改图费用; 但乙方不得以改图费用未达成一致为由拒绝履行设计变更工作, 未按时出具设计变更文件的, 乙方按延迟交付设计成果承担违约责任。

(五) 本合同签订前, 乙方已完成的本合同项下各项设计工作, 甲方按合同约定计算并支付设计费用。

二、乙方权利义务

(一) 乙方不得以任何形式将设计任务分包或转包, 否则甲方有权解除合同并追究乙方违约责任。

(二) 乙方应保证投入的人力、物力满足设计需要, 保证不同设计阶段的工作连续性; 甲方要求乙方提前交付的, 乙方应尽力满足甲方的进度要求, 赶工费已包含在合同单价中, 不再额外计取。

(三) 未经甲方书面同意的, 乙方不得将已审批通过的设计做修改、增减或删除。

(四) 乙方应配合甲方其他设计单位、施工单位, 完成设计、深化、优化等相关工作。

(五) 乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图, 由甲方向有关出版部门购买。

(六) 乙方交付的施工图设计成果份数超过合同约定份数的, 乙方可向甲方收取工本费, 晒图费按 55 元/kg 计算。

三、其他约定: _____。

第九条 违约责任

一、甲方逾期付款未超过 90 日 (含) 的, 不承担违约责任; 甲方逾期付款超过 90 日的, 以逾期付款额为基数, 按日以中国人民银行同期存款利率/360 向乙方偿付逾期付款的违约金。

二、甲方要求解除合同, 如乙方尚未开始设计工作的, 甲方无需支付任何费用; 乙方已经开始设计工作的, 甲方根据乙方已完成实际工作量和已提交的设计成果, 审核确认后按该设计阶段设计费及实际工作量完成比例计算并支付设计费。

三、乙方要求解除合同或乙方违约导致合同解除的, 乙方应返还甲方已支付款项 (如有), 并承担合同暂定总额 30% 的违约金。

四、乙方提交的设计成果因乙方原因不符合图审要求、报建报规要求或不符合合同约定的，乙方应免费予以修改或优化，但设计周期不予顺延；两次及以上修改或优化后仍不符合前述要求的，甲方有权解除合同并要求乙方承担合同暂定总额 30% 的违约金。

五、乙方逾期提交设计成果（含逾期提交调整/优化成果）的，按日承担合同暂定总额千分之三的违约金；逾期超过 5 日及以上的，甲方有权解除合同并要求乙方承担合同暂定总额 30% 的违约金。

六、乙方存在其他违约行为（包括且不限于擅自更换人员、拒不更换人员、未按时回复、拒不配合审图、拒不交底等），每发生一次或每延迟一天执行的，乙方应向甲方支付 1000 元/（人）次或 1000 元/天的违约金。

4. 乙方提交的设计成果存在错误或遗漏，造成甲方额外增加任一分项工程量 10% 及以上、额外增加任一分项工程造价 10% 及以上、工程质量事故等严重后果的，甲方有权解除合同并要求乙方承担合同暂定总额 30% 的违约金。

七、乙方在设计工作中存在弄虚作假等不诚信行为的，甲方有权要求乙方承担以下一种或多种责任：

（一）要求乙方立即更正或调整，因此导致的人工成本增加、设计周期延误等责任及损失由乙方自行承担；

（二）要求乙方承担合同价款 30% 的违约金；

（三）甲方有权解除本合同，并要求乙方承担解除合同给甲方带来的损失；

（四）将乙方列入甲方集团（包括甲方所属集团公司及其下属分公司、子公司、关联公司等）的合作黑名单，前述公司均可解除与乙方的一切合作关系，乙方承担因此产生的一切损失。

（五）如甲方在付款后发现乙方的设计成果存在上述问题，则甲方除有权要求乙方承担违约责任外，还有权要求乙方承担因此所产生的一切损失。

甲方验收设计文件和付款等行为不免除乙方依据本条所应承担的责任，乙方不得以设计文件已验收等进行抗辩。

八、违约金不足以弥补守约方损失的，违约方应按实际损失予以补足。

九、乙方应向甲方支付的违约金、赔偿金、管理费等全部费用，甲方有权在应向乙方支付的进度款、核定款等任一环节直接扣除或从履约保证金中获得索赔。

十、其他约定：_____。

第十条 知识产权及保密条款

一、乙方提交的设计文件，必须专为本工程设计，不得抄袭、剽窃他人的

设计。设计成果涉及知识产权纠纷的，由乙方负责处理并承担费用，因此造成甲方损失的，由乙方全额赔偿。

二、甲方向乙方交付的资料及文件、乙方提交的阶段性设计成果或最终设计成果的知识产权归甲方所有。

三、乙方不得将甲方的经营信息、甲方提交的资料及文件、已向甲方提交的阶段性成果或最终设计成果等做任何修改、复制或向第三方泄露、允许第三方使用、或（部分）转让，也不得用于本合同之外的其他用途。

四、乙方违反本条任一约定的，甲方有权解除合同并要求乙方承担合同暂定总额 30% 的违约金。

五、其他约定：_____ / _____。

第十一条 解除条款

一、甲方因开发建设需求单方解除本合同的，不视为违约，双方按第九条第二款约定核定设计费用。

二、凡乙方出现下列情形之一的，甲方有权解除本合同并停止支付合同价款，乙方应退还甲方已付的设计费用（如有），向甲方支付合同暂定总额 30% 的违约金。

- （一）放弃或表示不继续按照合同履行其义务；
- （二）将合同分包、或转包、或将合同转让他人；
- （三）有其他严重损害甲方利益或妨害合同履行的行为；
- （四）破产或丧失偿债能力；
- （五）停业整顿，被吊销营业执照；
- （六）乙方价格调整甲方不能接受的；
- （七）乙方提供给甲方的资质证书非真实有效；
- （八）乙方未在约定的时间内对甲方提出的合理建议给予答复；
- （九）乙方未在约定的时间内对甲方的合理整改意见予以实施；
- （十）乙方设计质量不符合国家法律法规规定或不符合合同约定的要求；
- （十一）合同中其他条款约定的解除情形。

三、因上述原因导致合同解除的，乙方应赔偿甲方因此而产生的所有经济损失。合同解除后已提交设计成果但质量不合格的，不计设计费。

四、一方依据法律及合同约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，通知到达对方时合同解除。

五、其他约定：_____ / _____。

第十二条 通知及争议解决

一、凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应当协商解决。双方不愿和解、调解或和解、调解不成时，均可向合同签订地人民法院起诉。

二、通知途径：各方确认下列联系人、通讯地址、通讯方式为各方履行合同、解决争议时接收对方商业文件信函或司法机关（法院、仲裁机构）诉讼、仲裁文书的有效联系方式。

甲方联系人姓名：唐钊铎，地址：成都市高新区金融城东方希望中心1栋1505；电话：15828685103。

乙方联系人姓名：吴俊杰，地址：成都市高新区吉泰路凯旋广场3栋2104；电话：13880839956。

三、本条第二款约定的联系人同时作为本合同各方的履行代表。

四、乙方的通邮地址在四川省内的，甲方向邮局或其他经营邮递业务的机构投递后经过三日的（以邮戳当日为准），视为送达；乙方的通邮地址在四川省外中国境内的，甲方向邮局或其他经营邮递业务的机构投递后经过五日的（以邮戳当日为准），视为送达。

五、其他约定： 。

第十三条 其他约定

一、本合同自双方签字或盖章后生效；自双方权利义务履行完毕后终止。

二、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，每份具同等法律效力。

三、未尽事宜，由双方协商解决，达成的补充协议以及本合同所有附件均为本合同不可分割的组成部分。

四、合同送达条款、知识产权条款、保密条款、争议解决条款、核定条款等均为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响。

五、其他约定： 。

第十四条 附件

附件1 反商业贿赂协议

附件2 设计费浮动奖励机制清单

以下无正文，为签署页

甲方（盖章）：

法定代表人：

或授权签约人：

乙方（盖章）：

法定代表人：

或授权签约人：



建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 孝义河汾书院项目

工 程 地 点: 山西省孝义市

合 同 编 号: HS-IV-2021-12008

设计证书等级: 建筑行业(建设工程)甲级

发 包 人: 吕梁恒沣生态文化旅游开发有限公司

设 计 人: 深圳华昇建筑设计有限公司

签 订 日 期: 2021 年 12 月

深圳·成都·济南·郑州·南宁·南昌·惠州

公司网址: www.hsjsj.com 公司邮箱: hsjsj@qq.com

规划设计 | 建筑设计 | 景观设计 | 空间设计 | 商业氛围营造 | TOD研究中心 | AI设计研究中心





甲方（发包人）：吕梁恒沣生态文化旅游开发有限公司（以下简称“甲方”）

乙方（设计人）：深圳华昇建筑设计有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方本着平等互利、相互协作的原则，经过友好协商，就孝义河汾书院项目建筑设计工程达成一致，条款如下：

一、 总则

甲乙双方经友好协商，本着平等自愿，互惠互利的原则，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》之规定，就甲方委托乙方对本合同所述孝义河汾书院项目进行方案设计及施工图设计；项目景观方案设计及施工图设计，项目售楼部室内装修设计等（以下简称“工作项目”）订立本合同。

二、 甲方声明

甲方作为本合同中的委托人，在本合同中做出如下声明：

1. 甲方是依据中华人民共和国法律合法存在的企业法人。
2. 甲方委托乙方从事本合同项目工作完全出于自愿，其在本合同项目下的全部意思表示真实。

三、 乙方声明

乙方作为本合同中的受托人，就本合同做出如下声明：

1. 乙方是依据中华人民共和国法律合法存在的企业法人。
2. 乙方接受甲方委托从事本合同项目工作完全出于自愿，并完全理解本合同项目下的全部真实意思。
3. 乙方完全了解甲方的资信状况及对工作项目的权属，并愿意提供相应服务。乙方承诺自身具备合格的设计能力及合法资质。

四、 项目状况与任务描述

深圳·成都·济南·郑州·南宁·南昌·惠州

公司网址：www.hsjsj.com 公司邮箱：hsjsj@qq.com

规划设计 | 建筑设计 | 景观设计 | 空间设计 | 商业氛围营造 | TOD研究中心 | AI设计研究中心



(一) 工作项目具体情况如下:

1. 项目内容: 孝义河汾书院项目 在本合同中, 凡无特别说明的, “工作项目”、“工作任务”等均指此工程。

2. 项目位置: 山西省孝义市

项目面积: 项目总建筑面积约 189000 m², 其中高层住宅面积约 70000 m²; 多层住宅面积约 40000 m²; 公租房面积约 6000 m²; 商业面积约 20000 m²; 幼儿园面积约 3000 m²; 地下室面积约 50000 m²。项目景观面积合计约 110000 m², 其中市政景观面积约 50000 m², 小区景观面积约 60000 m², 售楼部装修面积约 1000 m²。

3. 项目性质与功能: 住宅+商业+公建

在本合同下, 乙方需要进行的工作描述如下:

- (1) 对该工作项目建筑方案设计及施工图设计, 景观方案及施工图设计, 售楼部室内装修设计, 深度达到报建和现场施工深度要求及满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定》相关文件的要求和甲方要求的其他深度(符合甲方提供的设计任务书要求)。
- (2) 配合甲方完成报审、报建、竣工验收、产权办理等工作并根据甲方或政府部门的要求对设计文件进行相应调整, 配合施工现场工作。
- (3) 阶段性设计成果(达到报建深度及满足施工要求):

建筑设计部分

建筑方案设计成果:

各专业报建方案设计说明, 技术经济指标, 总平面图, 地下室, 总平面分析彩图, 典型透视图效果图, 鸟瞰图, 单体主要平面图, 单体剖面图, 单体主要立面图, 其他需要的图纸。设计深度达到报审、报规要求, 并符合国家建设部关于建筑方案设计深度的要求以及甲方需要的深度要求。

深圳·成都·济南·郑州·南宁·南昌·惠州

公司网址: www.hsjszj.com 公司邮箱: hsjszj@qq.com

规划设计 | 建筑设计 | 景观设计 | 空间设计 | 商业氛围营造 | TOD研究中心 | AI设计研究中心



建筑施工图设计阶段成果:

- a.全套建筑、结构、给排水、消防、防雷、强弱电、通风、总平面、综合管网施工图，设计深度达到并满足工程施工要求，符合建设部关于施工图设计深度的要求。
- b.建筑：含建筑平面、立面、剖面详图等（尽量多用详图表达设计造型构件、线条大样节点）。
- c.结构：在安全的基础上，采用经济适用的结构形式（取低值计算）、经济的材料用量。经甲、乙双方协商和甲方最终确认的基础形式结构概念设计，优化结构。
- d.机电（供电、电话、共用天线或有线电视、消防、电梯、给水（冷热水）、排水、排污、通风、监控，防盗位置预留及相应的与土建结合的埋件设计）及与市政管网系统接驳的设计工作；在总图中须明确项目总平区域内各管线与市政管线的关系。（以上图纸均达到政府有关规定深度和甲方施工要求的深度。）
- e.在政府相关部门施工图审查时需提供结构计算书、保温节能计算书、施工图设计说明书等。
- f.为配合施工图审查应提供的全套电子文件光盘一份。
- g.配合甲方完成人防、景观、亮化、BIM、二星（含二星）以上绿色建筑、装配式建筑、海绵城市等专项设计。以上设计内容由甲方委托专业设计公司设计，若在本合同下甲方委托乙方进行此部分设计，则需另签订相关内容设计补充协议。

景观阶段

景观方案设计阶段

概念方案设计阶段：乙方依据甲方提供该项目地形图，提供规划设计概念方案，设计期间需与甲方进行充分讨论和互动设计，乙方根据甲方意见及时调整概念方案，其设计方案须得到甲方认可。

深圳·成都·济南·郑州·南宁·南昌·惠州

公司网址: www.hsjsj.com 公司邮箱: hsjsj@qq.com

规划设计 | 建筑设计 | 景观设计 | 空间设计 | 商业氛围营造 | TOD研究中心 | AI设计研究中心



方案设计阶段：基本图类：平面图、分析图、意向简图，上述图纸应清晰表达以下内容：

(成果包括 A3 精装文本两套，电子文件一套)

成果如下：

- 1) 设计理念说明
- 2) 景观总平面图
- 3) 功能分区平面
- 4) 交通分析平面
- 5) 景观分析平面
- 6) 住宅景观意向图
- 7) 植物栽植意向图
- 8) 材料意向图各类（植栽及植物样本图谱，特征文字说明）
- 9) 灯具布置平面图
- 10) 主要景观节点及构筑物（包括小品）意向图
- 11) 材质意向图
- 12) 地形改造意向
- 13) 重要景观节点平面图（铺装样式设计、主材选定、主要尺寸标注、植物栽植层次）
- 14) 重要景观节点剖、立面图（表现景观层次关系）
- 15) 主要景观构筑物剖、立、平面图 等相关图纸

备注：以上设计内容可根据项目实际情况经甲乙双方确认后做出相应调整。

景观施工图设计阶段

成果如下：

A 土建硬景部分：

- 1) 施工图设计说明
- 2) 配置索引图
- 3) 基地标准图
- 4) 平面配置图
- 5) 尺寸放大图
- 6) 高程系统图
- 7) 景观工程施工规范
- 8) 材料说明表

深圳·成都·济南·郑州·南宁·南昌·惠州

公司网址: www.hsjsj.com 公司邮箱: hsjsj@qq.com

规划设计 | 建筑设计 | 景观设计 | 空间设计 | 商业氛围营造 | TOD研究中心 | AI设计研究中心



- 9) 街道及指示系统配置图
- 10) 铺面、台阶、小品结构施工详图
- 11) 广场、水体的施工详图
- 12) 街道详图及商业街详图
- 13) 外围围墙、栏杆及分户围墙详图

B 植物绿化软景部分:

- 1)、乔木布置平面图及定位图
- 2)、灌木布置平面图及定位图
- 3)、地被(草坪)植物布置图及土壤造型图
- 4)、局部植物配置剖面图
- 5)、植物目录表(具备乔、灌木的品种、胸径、冠幅、高度及相应数量)

C 水电照明部分:

- 1)、区域灌溉及给排水总图
- 2)、景观灯具照明及电路系统施工图、背景音乐点位图。
- 3)、照明灯具的规格、尺寸、灯具颜色和灯光色彩详图及相关资料等相关图纸

备注: 以上设计内容可根据项目实际情况经甲乙双方确认后做出相应调整。

售楼部室内设计阶段

(一)方案设计阶段成果

室内装修方案设计、图纸设计深度达到报审、报规要求, 并符合国家建设部关于建筑方案设计深度的要求以及甲方需要的深度要求。

(二)施工图设计阶段成果:

a.室内装修施工图设计: 包含设计范围的整体装饰设计、配套机电(空调、弱强电、给排水、消防)的末端设计。

◇设计范围内的施工图, 蓝图 A2 图纸、A3 效果图;

◇强电施工图(强电点位图、线路图、插座线路图、强电系统图、电箱配置图)

b.为配合施工图审查应提供的全套电子文件光盘二份。

c.必要得施工现场服务。

深圳·成都·济南·郑州·南宁·南昌·惠州

公司网址: www.hsjsj.com 公司邮箱: hsjsj@qq.com

规划设计 | 建筑设计 | 景观设计 | 空间设计 | 商业氛围营造 | TOD研究中心 | AI设计研究中心



五、 设计周期

本合同各阶段的设计期限以甲方书面通知为准。书面通知方式包括但不限于书面文件、短信、邮件、QQ、微信等。乙方 QQ 号码为：_____ 乙方 EMAIL：_____

子项	资料及文件名称	提交日期	设计内容
建筑设计部分	总体规划草案	方案设计正式启动后 15 天	甲方要求的相关内容
	单体平面及造型	总体规划草案确认后 15 天	甲方要求的相关内容
	方案报建文本	单体平面确认后 15 天	甲方要求的相关内容，详见方案设计成果
	施工图设计	施工图设计正式启动后 45 天	甲方要求的相关内容，详见施工图设计成果
景观部分	方案设计	按进度计划	甲方要求内容
	施工图设计	按进度计划	甲方要求内容
售楼部装修部分	方案设计初稿	按进度计划	甲方要求的相关内容
	正式方案文本	按进度计划	甲方要求的相关内容
	施工图设计	按进度计划	甲方要求的相关内容，详见施工图设计成果

以上各阶段的开始时间均以甲方书面通知的时间为准。

六、 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

1. 用地红线图及最新 1: 500 地形图
2. 规划要点
3. 地勘报告书
4. 市政管网接入条件图

深圳 · 成都 · 济南 · 郑州 · 南宁 · 南昌 · 惠州

公司网址: www.hsjszsj.com 公司邮箱: hsjszsj@qq.com

规划设计 | 建筑设计 | 景观设计 | 空间设计 | 商业氛围营造 | TOD研究中心 | AI设计研究中心



5. 建筑方案设计、施工图设计任务书、景观方案设计、施工图设计任务书、售楼部设计任务书

6. 注：甲方因特殊情况未能提供齐全上述资料，乙方不能因此影响合同约定的时间进度。

七、乙方应向甲方交付的设计资料及文件

资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
建筑方案报建文本	8 套	按进度计划	满足方案设计报建和审查要求
施工图全套及节能计算书	8 套	按进度计划	满足施工图设计规范、现场施工、报建和审查要求及甲方要求
全套电子文档（含土建，景观，室内装饰）	1 套	按进度计划	满足报建和审图要求及甲方要求
结构计算书	1 套	按进度计划	满足报建和审图要求及甲方要求
景观方案文本	4 套	按进度计划	满足甲方要求
景观施工图	6 套	按进度计划	满足甲方要求
售楼部室内装修设计文案	4 套	按进度计划	满足报建和审图要求及甲方要求
售楼部室内装修设计施工图	6 套	按进度计划	满足报建和审图要求及甲方要求
全套电子文档	1 套	按进度计划	满足报建和审图要求及甲方要求

八、设计费用及支付方式

（一）本合同设计收费

深圳·成都·济南·郑州·南宁·南昌·惠州

公司网址：www.hsjsj.com 公司邮箱：hsjsj@qq.com

规划设计 | 建筑设计 | 景观设计 | 空间设计 | 商业氛围营造 | TOD研究中心 | AI设计研究中心



项目设计总费用含税：¥12066000.00 元，大写人民币壹仟贰佰零陆万陆仟元整。不含税
金额为¥11383018.87 元。其中建筑部分含税费用：¥9891000.00 元，景观部分含税费用
¥1840000.00 元，售楼部装修含税：¥335000.00 元。

(二) 设计费支付进度详见下表：

序号	分类	子项目名称	设计内容	建设规模	设计单价	设计费
			方案+施工	建筑面积 约 (万m ²)	元/m ²	万元
1	土建部分	高层住宅	方案+施工	7.00	24.00	168.00
2		公租房	方案+施工	0.6	24.00	14.40
3		多层住宅	方案+施工	4.00	109.00	436.00
4		商业	方案+施工	2.00	109.00	218.00
4		幼儿园	方案+施工	0.30	109.00	32.70
5		地下室	方案+施工	5.00	24.00	120.00
6	景观部分	市政景观	方案+施工	5.00	14.00	70.00
7		小区景观	方案+施工	6.00	19.00	114.00
8	售楼部	室内装修	方案+施工	0.10	335.00	33.50
		合计				1206.60

建筑设计部分

深圳·成都·济南·郑州·南宁·南昌·惠州

公司网址: www.hsjsj.com 公司邮箱: hsjsj@qq.com

规划设计 | 建筑设计 | 景观设计 | 空间设计 | 商业氛围营造 | TOD研究中心 | AI设计研究中心



付费次数	付费比例	付费金额 (万元)	付费时间
1	15%	148.365	合同签订后七个工作日内
2	25%	247.275	方案报建通过后七个工作日内
3	10%	98.91 (以施工图正式启动面 积进行核算)	施工图正式启动后七个工作日内
4	40%	395.64 (以实际设计面积进行 核算)	施工图审图通过取得施工图审图报告 后七个工作日内
5	5%	49.455 (以实际设计面积进行 核算)	建筑主体封顶后七个工作日内
6	5%	49.455 (以最终结算金额进行 核算)	项目竣工验收后七个工作日内

景观设计部分

付费次数	付费比例	付费金额 (万元)	付费时间
付费次数	付费比例	金额 (万元)	付费时间
第一次	20%	36.80	合同签订后 5 个工作日内
第二次	30%	55.20	方案文本提交后 5 个工作日内

深圳·成都·济南·郑州·南宁·南昌·惠州

公司网址: www.hsjsj.com 公司邮箱: hsjsj@qq.com

规划设计 | 建筑设计 | 景观设计 | 空间设计 | 商业氛围营造 | TOD研究中心 | AI设计研究中心



第三次	40%	73.60	施工图提交后 5 个工作日内
第四次	10%	18.40	项目竣工验收后 5 个工作日内

售楼部室内装修部分

付费次数	付费比例	付费金额(元)	付费时间
第一次付费	20%	6.70	合同签订后 7 天内支付设计定金
第二次付费	20%	6.70	提交方案文本后 7 天内
第三次付费	50%	16.75 (按实际设计面积核算)	提交施工图后 7 天
第四次付费	10%	3.35 (按实际设计面积核算)	项目竣工验收合格后七天内

建筑设计最终面积由主管部门核定的规划报建面积为准，景观及室装饰设计按实际设计面积为准。

如果甲方分期开工建设，乙方按甲方书面通知分期设计，施工图部分面积按分期设计面积分比例结算付款。

1. 付款方式：以银行转账方式支付。

2. 乙方账户信息：

账户 1	户名	深圳华昇建筑设计有限公司
	开户银行	建行深圳西丽支行
	账号	4425 0100 0161 0000 1529

深圳·成都·济南·郑州·南宁·南昌·惠州

公司网址: www.hsjsj.com 公司邮箱: hsjsj@qq.com

规划设计 | 建筑设计 | 景观设计 | 空间设计 | 商业氛围营造 | TOD研究中心 | AI设计研究中心



乙方按照 8.1 项进行请款及开具等额增值税专票，经甲方审核后支付，乙方应遵守甲方财务制度。

因甲方工程需要另行加晒加印的施工图蓝图按 ¥ 50.00 元/公斤计取相应费用。

九、 甲方权利与义务

(一) 按照合同约定，甲方享有以下权利：

1. 甲方有权审定支付乙方的设计费用及相关设计的签证。
2. 甲方有权对重大设计变更进行确认。
3. 甲方有权审定乙方的所有设计成果，包括初步设计成果和施工图设计成果。
4. 甲方有权审定建筑装修标准以及水、电、消防等产品及材料的规格、型号。
5. 甲方督促检查设计进度、设计深度、参与各设计阶段的设计管理。
6. 如乙方的设计人员不能令甲方满意，接到甲方书面通知后，乙方应无条件予以更换（或改由甲方指定乙方的设计人员）。

(二) 按照合同约定，甲方必须承担以下义务：

1. 甲方组织图纸内部会审及图纸施工交底，组织工程验收。
2. 甲方须按合同条件的规定，按期支付设计费。经甲方审批后，因甲方自身原因重大变更出现大量返工而修改、增加工作应支付相应的费用，但其收费标准不应高于本合同所定的标准，具体费用双方协商解决，乙方不得以此为理由而拒绝返工和修改；其它局部调整，乙方不另行收费。
3. 甲方同意将上述款项支付入乙方指定之银行账号。
4. 甲方应给乙方到工程现场办公的人员提供必要的工作场所，设计人员的差旅费用由乙方自理。

深圳·成都·济南·郑州·南宁·南昌·惠州

公司网址: www.hsjsj.com 公司邮箱: hsjsj@qq.com

规划设计 | 建筑设计 | 景观设计 | 空间设计 | 商业氛围营造 | TOD研究中心 | AI设计研究中心



5. 甲方变更委托设计项目、规模，双方应按八. (二) .2 收费，并另行协商签订补充协议（或另订合同）。

十、 乙方权利及义务

(一) 按照合同规定，乙方应享有和承担下列权利及义务

1. 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求，进行方案设计及施工图设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其全部负责。
2. 乙方采用的主要技术标准依据为现行国家相关规范、规程，以及甲方要求。
- 3 乙方在设计文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设备，应注明规格、型号等技术指标，要求必须符合国家相关规定。乙方的设计图纸的细部做法要做到准确、完整并施工可行；出图标准应符合国家有关设计规范，同时要求符合甲方的图纸要求。
4. 乙方应按本合同第七章规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件。
5. 乙方交付设计资料及文件后，应按规定参加有关的施工图设计审查。乙方按合同规定时限交付设计资料及文件和项目开始施工前，乙方负责向甲方及施工单位进行设计交底、施工现场服务处理有关设计问题和参加主体及竣工验收。
6. 乙方应协助甲方对城市规划部门的报批工作。
7. 协助和参与甲方的基础资料的收集工作（含位置图、地形图、风向、日照、气象和供电、给排水、电话、煤气等的供应、走向、数量等），参加并协助甲方使方案设计及施工图设计获得批准。
8. 协助甲方取得竣工证明和房屋产权证书等文件。
9. 对设计过程中所需的设计资料或其它需甲方配合的事项应提前三个工作日书面通知甲方。
10. 在甲方项目楼盘开盘召开展示会时，乙方应配合甲方的销售工作。

深圳·成都·济南·郑州·南宁·南昌·惠州

公司网址: www.hsjsj.com 公司邮箱: hsjsj@qq.com

规划设计 | 建筑设计 | 景观设计 | 空间设计 | 商业氛围营造 | TOD研究中心 | AI设计研究中心



11. 在甲方模型、渲染图制作过程中，乙方应组织专业人员为甲方提供技术支持，提交建议供甲方参考。

12. 设计结果有缺陷、错误的，或设计成果未获有关部门的审批的，由乙方落实进行重做、修改等。

13. 乙方履行本合同过程中所制作的全部文件所形成的知识产权归甲方所有，乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让或不正当使用甲方提交的产品等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

14. 甲方依本合同向乙方提交的资料仅作乙方为本合同目的使用。乙方应保守资料秘密，不得不正当使用、泄露，或允许他人不正当使用。

15. 工程竣工后，施工图由总承包商按照施工中工程修改单进行综合修改后交付甲方，乙方应配合施工单位完成竣工图。

16. 乙方应参加主体验收和工程竣工验收，并在有关验收文件上签署意见和加盖法人章，参加必要的相关工程会议。

17. 乙方应配合施工进度，保证在甲方通知后 48 小时内到达项目现场，解决施工中发现的设计图纸问题，并及时配合处理施工中发生的与设计有关的问题，随时接受甲方工程经理和工程师在设计上的咨询。

18. 乙方代表应协助甲方设计人员处理施工现场中的技术问题，并及时办理好洽商、纪要或临时设计变更等文件，临时设计变更文件在 48 小时之内须补交正式文件（经甲方认可的除外）。

19. 设计的建筑使用年限：商业为 50 年。

十一、违约责任

深圳·成都·济南·郑州·南宁·南昌·惠州

公司网址: www.hsjsj.com 公司邮箱: hsjsj@qq.com

规划设计 | 建筑设计 | 景观设计 | 空间设计 | 商业氛围营造 | TOD研究中心 | AI设计研究中心



1. 在合同履行期间,甲方要求终止或解除合同的,不退还甲方已付的定金;已开始设计工作的,甲方应根据乙方已进行的实际工作量进行支付相关设计费用。

2. 甲方应按本合同第八章规定的金额和时间向乙方支付设计费,逾期超过 30 天以上时,每逾期支付一天,应承担应付金额万分之三的逾期违约金。若逾期超过 90 天及以上,乙方有权暂停一切工作,直至设计费支付。

3. 乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失,乙方除负责采取补救措施外,应免收直接受损失部分的设计费,并赔偿由此给甲方造成得损失,但赔偿金额不超过本合同设计费总额。

4. 由于乙方自身原因,未能按本合同第七章规定的时间提供设计资料及设计文件及甲方书面认可的,每延误一天,按该阶段应付设计费的万分之三向甲方支付违约金。该款项甲方有权从应付给乙方的设计费中扣除。乙方延缓交付相关进度设计文件超过 15 天,则视为乙方违约,甲方有权单方解除本合同并不支付相应费用。

5. 合同生效后,乙方要求终止或解除合同,乙方应双倍返还设计定金,并退还甲方已支付的设计费。

十二、其他

1. 乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图,由乙方自费向有关出版部门购买。本合同第七章规定乙方交付的设计资料及文件份数超过约定的份数,乙方收工本费。

2. 本工程设计资料及文件中,建筑材料、建筑构配件和设备,应当注明其规格、型号、性能等技术指标,乙方有义务为甲方考察生产厂家、材料供应商、工程承建商,并提出合理化建议。甲方需要乙方的设计人员配合加工定货时,所需差旅费用由甲方承担。

3. 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务,另行支付费用给乙方。

深圳·成都·济南·郑州·南宁·南昌·惠州

公司网址: www.hsjsj.com 公司邮箱: hsjsj@qq.com

规划设计 | 建筑设计 | 景观设计 | 空间设计 | 商业氛围营造 | TOD研究中心 | AI设计研究中心



4. 不可抗力指订立本合同时双方不能预见，并对其所发生和造成的后果不能避免并另一方提交存在不可抗力的证明，并且在不可抗力消失次日起履行本合同。
5. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
6. 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列方式解决。
7. 提交甲方项目所在地政府仲裁委员会仲裁。
8. 依法向甲方项目所在地人民法院起诉。
9. 本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。
10. 本合同经双方签字和加盖公章后生效。
11. 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。
12. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等均为本合同组成部份，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人：吕梁恒沣生态文化旅游开发有限公司

法定代表人或委托代理人：(签字)

时间： 年 月 日

设计人：深圳华昇建筑设计有限公司

法定代表人或委托代理人：(签字)

时间： 年 月 日

深圳·成都·济南·郑州·南宁·南昌·惠州

公司网址: www.hsjsj.com 公司邮箱: hsjsj@qq.com

规划设计 | 建筑设计 | 景观设计 | 空间设计 | 商业氛围营造 | TOD研究中心 | AI设计研究中心





建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 信宜红星·国际广场项目
工 程 地 点: 广东省信宜市
合 同 编 号: HS-IV-2023-02002
设计证书等级: 建筑行业(建设工程) 甲级
发 包 人: 信宜市润都房地产开发有限公司
设 计 人: 深圳华昇建筑设计有限公司
签 订 日 期: 2023 年 2 月

深圳·成都·济南·郑州·南宁·南昌·惠州

公司网址: www.hsjsj.com 公司邮箱: hsjsj@qq.com

规划设计 | 建筑设计 | 景观设计 | 空间设计 | 商业氛围营造 | TOD研究中心 | AI设计研究中心





甲方（发包人）： 信宜市润都房地产开发有限公司 （以下简称“甲方”）

乙方（设计人）： 深圳华昇建筑设计有限公司 （以下简称“乙方”）

甲乙双方本着平等互利、相互协作的原则，经过友好协商，就信宜红星·国际广场项目 148 亩 B 区商住地块建筑设计工程达成一致，条款如下：

总则

甲、乙双方经友好协商，本着平等自愿，互惠互利的原则，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》之规定，就甲方委托乙方对本合同所述 信宜红星·国际广场项目 148 亩 B 区商住地块 进行方案设计及施工图设计等（以下简称“工作项目”）订立本合同。

二、 甲方声明

甲方作为本合同中的委托人，在本合同中做出如下声明：

1. 甲方是依据中华人民共和国法律合法存在的企业法人。
2. 甲方委托乙方从事本合同项目工作完全出于自愿，其在本合同项目下的全部意思表示真实。

三、 乙方声明

乙方作为本合同中的受托人，就本合同做出如下声明：

1. 乙方是依据中华人民共和国法律合法存在的企业法人。
2. 乙方接受甲方委托从事本合同项目工作完全出于自愿，并完全理解本合同项目下的全部真实意思。
3. 乙方完全了解甲方的资信状况及对工作项目的权属，并愿意提供相应服务。乙方承诺自身具备合格的设计能力及合法资质。

四、 项目状况与任务描述

深圳·成都·济南·郑州·南宁·南昌·惠州

1

公司网址：www.hsjsj.com 公司邮箱：hsjsj@qq.com

规划设计 | 建筑设计 | 景观设计 | 空间设计 | 商业氛围营造 | TOD研究中心 | AI设计研究中心



(一) 工作项目具体情况如下:

1. 项目内容: 信宜红星·国际广场项目 在本合同中, 凡无特别说明的, “工作项目”、“工作任务”等均指此工程。

2. 项目位置: 广东省茂名信宜

项目占地面积 105 亩, 总建筑面积约 36 万 m^2 , 其中, 住宅、公寓面积约 27 万 m^2 , 地下室面积约 9 万 m^2 。最终面积由主管部门核定的规划报建的建筑面积为准。

3. 项目性质与功能: 商业+住宅

在本合同下, 乙方需要进行的工作描述如下:

(1) 对该工作项目建筑方案设计及施工图设计。深度达到报建和现场施工深度要求及满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定》相关文件的要求和甲方要求的其他深度(符合甲方提供的设计任务书要求)。

(2) 配合甲方完成报审、报建、竣工验收、产权办理(分户图和面积计算)等工作并根据甲方或政府部门的要求对设计文件进行相应调整, 配合施工现场工作。

(3) 阶段性设计成果(达到报建深度及满足施工要求):

建筑方案设计成果:

各专业报建方案设计说明, 技术经济指标, 总平面图, 地下室(含车位划线编号图), 总平面分析彩图, 典型透视效果图, 鸟瞰图, 单体主要平面图, 单体剖面图, 单体主要立面图, 其他需要的图纸。设计深度达到报审、报规要求, 并符合国家建设部关于建筑方案设计深度的要求以及甲方需要的深度要求。

由我司负责项目 C 区报建, 总平面图拼图、出图, 项目整体协调出图进度等工作(C 区单户型不能出现在设计人信宜区域项目)。

施工图设计阶段成果:

深圳·成都·济南·郑州·南宁·南昌·惠州

2

公司网址: www.hsjsj.com 公司邮箱: hsjsj@qq.com

规划设计 | 建筑设计 | 景观设计 | 空间设计 | 商业氛围营造 | TOD研究中心 | AI设计研究中心



- a.全套建筑、结构、给排水、消防、防雷、强弱电、通风、总平面、综合管网施工图，设计深度达到并满足工程施工要求，符合建设部关于施工图设计深度的要求。
- b.建筑：含建筑平面、立面、剖面详图等（尽量多用详图表达设计造型构件、线条大样节点）。
- c.结构：在安全的基础上，采用经济适用的结构形式（取低值计算）、经济的材料用量。经甲、乙双方协商和甲方最终确认的基础形式结构概念设计，优化结构，含钢结构设计。
- d.机电（供电、电话、共用天线或有线电视、消防、电梯、给水（冷热水）、排水、排污、中央空调、通风、监控，防盗位置预留及相应的与土建结合的埋件设计）及与市政管网系统接驳的设计工作；在总图中须明确项目总平区域内各管线与市政管线的关系。（以上图纸均达到政府有关规定深度和甲方施工要求的深度。）
- e.在政府相关部门施工图审查时需提提供结构计算书、保温节能计算书、施工图设计概要书（表）、绿色建筑专项设计（如政府相关部门要求）等。
- f.为配合施工图审查应提供的全套电子文件光盘一份。
- g.配合甲方完成人防、景观、亮化、BIM、幕墙、二星以上绿色建筑、装配式建筑、海绵城市等专项设计。以上设计内容由甲方委托专业设计公司设计，若在本合同下甲方委托乙方进行此部分设计，则需另签订相关内容设计补充协议。
- h.施工图阶段设计由我司深圳团队进行设计

五、 设计周期

本合同各阶段的设计期限以甲方书面通知为准。书面通知方式包括但不限于书面文件、短信、邮件、QQ、微信等。乙方 QQ 号码为：_____乙方 EMAIL：_____

序号\资料及文件名称	提交日期	设计内容
------------	------	------

深圳·成都·济南·郑州·南宁·南昌·惠州

公司网址：www.hsjsj.com 公司邮箱：hsjsj@qq.com

规划设计 | 建筑设计 | 景观设计 | 空间设计 | 商业氛围营造 | TOD研究中心 | AI设计研究中心



1、总体规划草案	方案设计正式启动后 15 天	甲方要求的相关内容
2、单体平面及造型	总体规划草案确认后 15 天	甲方要求的相关内容
3、方案报建文本	单体平面确认后 15 天	甲方要求的相关内容，详见方案设计成果
4、施工图设计	施工图设计正式启动后 45 天	甲方要求的相关内容，详见施工图设计成果

以上各阶段的开始时间均以甲方书面通知的时间为准。

六、 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

1. 用地红线图及最新 1: 500 地形图
2. 规划要点
3. 地勘报告书
4. 市政管网接入条件图
5. 建筑方案设计、施工图设计任务书
6. 注：甲方因特殊情况未能提供齐全上述资料，乙方不能因此影响合同约定的时间进度。

七、 乙方应向甲方交付的设计资料及文件

资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
建筑方案报建文本	10 套	按进度计划	满足方案设计报建和审查要求
施工图全套及节能计算书	10 套	按进度计划	满足施工图设计规范、现场施工、报建和审查要求及甲方要求
钢结构施工图	10 套	按进度计划	满足施工图设计规范、现场施工、报建和审查要求及甲方要求

深圳·成都·济南·郑州·南宁·南昌·惠州

4

公司网址: www.hsjsj.com 公司邮箱: hsjsj@qq.com

规划设计 | 建筑设计 | 景观设计 | 空间设计 | 商业氛围营造 | TOD研究中心 | AI设计研究中心



全套电子文档	1 套	按进度计划	满足报建和审图要求及甲方要求
结构计算书	1 套	按进度计划	满足报建和审图要求及甲方要求

八、设计费用及支付方式

(一) 本合同设计收费

设计总费用暂定：¥ 630.00 万元，大写人民币陆佰叁拾万元整，不含税金额为 5943396.23 元。具体收费明细如下

项目	设计内容	面积 (m²)	设计单价 (元/m²)	总价 (万元)
住宅、公寓 (含底商)	方案+施工图	270000	17.50	472.50
地下室	方案+施工图	90000	17.50	157.50
合计	630.00 万元 (含 6%税率增值税专用发票)			

最终面积由主管部门核定的规划报建面积为准

如果甲方分期开工建设，乙方按甲方书面通知分期设计，施工图部分面积按分期设计面积分比例结算付款。

(二) 设计费支付进度详见下表：

付费次数	付费比例	付费金额 (万元)	付费时间
1	5%	31.50	合同签订后七个工作日内设计定金
2	5%+5%	63.00	方案报建文本提交后七个工作日内 (第一次方案报建支 5%，第二次方案报建支 5%)

深圳·成都·济南·郑州·南宁·南昌·惠州

5

公司网址: www.hsjsj.com 公司邮箱: hsjsj@qq.com

规划设计 | 建筑设计 | 景观设计 | 空间设计 | 商业氛围营造 | TOD研究中心 | AI设计研究中心



3	5%+5%	63.00	方案报建文本通过后七个工作日内 (第一次方案报建支 5%，第二次方案报建支 5%)
4	10%	63.00 (如施工图分期启动，则按实际启动施工图面积进行核算)	施工图设计正式启动后七个工作日内
5	25%	157.50 (按实际设计面积核算)	施工图提交并审图通过后七个工作日内
6	15%	94.50 (按实际设计面积核算)	项目首次开盘后 7 个工作日内
7	15%	94.50 (按实际设计面积核算)	项目主体封顶后七个工作日内
8	10%	63.00 (按结算金额进行核算)	项目竣工验收后七个工作日

1. 付款方式：以银行转账方式支付。

2. 乙方账户信息：

账户 1	户名	深圳华昇建筑设计有限公司
	开户银行	建行深圳西丽支行
	账号	4425 0100 0161 0000 1529

乙方按照 8.1 项进行请款及开具等额增值税专票，经甲方审核后支付，乙方应遵守甲方财务制度。

因甲方工程需要另行加晒加印的施工图蓝图按 ¥ 50.00 元/公斤计取相应费用。

九、 甲方权利与义务

(一) 按照合同约定，甲方享有以下权利：

深圳·成都·济南·郑州·南宁·南昌·惠州

6

公司网址：www.hsjsj.com 公司邮箱：hsjsj@qq.com

规划设计 | 建筑设计 | 景观设计 | 空间设计 | 商业氛围营造 | TOD研究中心 | AI设计研究中心



1. 甲方有权审定支付乙方的设计费用及相关设计的签证。
2. 甲方有权对重大设计变更进行确认。
3. 甲方有权审定乙方的所有设计成果，包括初步设计成果和施工图设计成果。
4. 甲方有权审定建筑装饰标准以及水、电、消防等产品及材料的规格、型号。
5. 甲方督促检查设计进度、设计深度、参与各设计阶段的设计管理。
6. 如乙方的设计人员不能令甲方满意，接到甲方书面通知后，乙方应无条件予以更换（或改由甲方指定乙方的设计人员）。

（二）按照合同约定，甲方必须承担以下义务：

1. 甲方组织图纸内部会审及图纸施工交底，组织工程验收。
2. 甲方须按合同条件的规定，按期支付设计费。经甲方审批后，因甲方自身原因重大变更出现大量返工而修改、增加工作应支付相应的费用，但其收费标准不应高于本合同所定的标准，具体费用双方协商解决，乙方不得以此为由而拒绝返工和修改；其它局部调整，乙方不另行收费。
3. 乙方同意甲方将上述款项支付入乙方指定之银行账号。
4. 甲方应给乙方到工程现场办公的人员提供必要的工作场所，设计人员的差旅费用由乙方自理。
5. 甲方变更委托设计项目、规模，双方应按八.（一）收费，并另行协商签订补充协议（或另订合同）。

十、 乙方权利及义务

（一）按照合同规定，乙方应享有和承担下列权利及义务

1. 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求，进行方案设计及施工图设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其全部负责。

深圳·成都·济南·郑州·南宁·南昌·惠州

7

公司网址: www.hsjsj.com 公司邮箱: hsjsj@qq.com

规划设计 | 建筑设计 | 景观设计 | 空间设计 | 商业氛围营造 | TOD研究中心 | AI设计研究中心



2. 乙方采用的主要技术标准依据为现行国家相关规范、规程，以及甲方要求。
- 3 乙方在设计文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设备，应注明规格、型号等技术指标，要求必须符合国家相关规定。乙方的设计图纸的细部做法要做到准确、完整并施工可行；出图标准应符合国家有关设计规范，同时要求符合甲方的图纸要求。
4. 乙方应按本合同第七章规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件。
5. 乙方交付设计资料及文件后，应按规定参加有关的施工图设计审查。乙方按合同规定时限交付设计资料及文件和项目开始施工前，乙方负责向甲方及施工单位进行设计交底、施工现场服务处理有关设计问题和参加主体及竣工验收。
6. 乙方应协助甲方对城市规划部门的报批工作。
7. 协助和参与甲方的基础资料的收集工作（含位置图、地形图、风向、日照、气象和供电、给排水、电话、煤气等的供应、走向、数量等），参加并协助甲方使方案设计及施工图设计获得批准。
8. 协助甲方取得竣工证明和房屋产权证书等文件。
9. 对设计过程中所需的设计资料或其它需甲方配合的事项应提前三个工作日书面通知甲方。
10. 在甲方项目楼盘开盘开展展示会时，乙方应配合甲方的销售工作。
11. 在甲方模型、渲染图制作过程中，乙方应组织专业人员为甲方提供技术支持，提交建议供甲方参考。
12. 设计结果有缺陷、错误的，或设计成果未获有关部门的审批的，由乙方落实进行重做、修改等。如给甲方造成重大损失（含设计进度延缓、工程质量）由乙方负责赔偿，甲方不支付费用并保留追责追偿的权利。



13. 乙方履行本合同过程中所制作的全部文件所形成的知识产权归甲方所有，乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让或不正当使用甲方提交的产品等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。
14. 甲方依本合同向乙方提交的资料仅作乙方为本合同目的使用。乙方应保守资料秘密，不得不正当使用、泄露，或允许他人不正当使用。
15. 工程竣工后，施工图由总承包商按照施工中工程修改单进行综合修改后交付甲方，乙方应配合施工单位完成竣工图。
16. 乙方应参加基础、主体、节能等行政主管部门约定的各项分部验收和工程竣工验收，相关旅差费由乙方负责，并在有关验收文件上签署意见和加盖法人章，参加必要的相关工程会议。
17. 乙方应配合施工进度，保证在甲方通知后 48 小时内到达项目现场，解决施工中发现的设计图纸问题，并及时配合处理施工中发生的与设计有关的问题，随时接受甲方工程经理和工程师在设计上的咨询。
18. 乙方代表应协助甲方设计人员处理施工现场中的技术问题，并及时办理好洽商、纪要或临时设计变更等文件，临时设计变更文件在 48 小时之内须补交正式文件（经甲方认可的除外）。
19. 施工配合阶段：基础筏板至标准层由我司结构专业驻场配合，项目主体封顶后商业部分由我司机电专业驻场配合（后期现场配合，用餐及住宿由甲方提供）
20. 方案文本设计前期乙方安排不少于 3 人到项目所在地进行平面方案设计及户型平面设计，时间约 10 天。（如驻场人员及方案完成时间，达不到要求需扣减设计费用，具体费用由双方协商）



21.根据项目实际要求,若甲方需对地下室车位布置进行二次调整,乙方无条件配合调整。

22.本项目施工图设计全部由深圳设计院完成,全部施工图需经总设计师王磊审核。

设计的建筑使用年限:商业为 50 年,住宅为 70 年。

十一、违约责任

1. 在合同履行期间,甲方要求终止或解除合同的,不退还甲方已付的定金;已开始设计工作的,甲方应根据乙方已进行的实际工作量进行支付相关设计费用。

2. 甲方应按本合同第八章规定的金额和时间向乙方支付设计费,逾期超过 30 天以上时,每逾期支付一天,应承担应付金额万分之三的逾期违约金。若逾期超过 90 天及以上,乙方有权暂停一切工作,直至设计费支付。甲方的上级或设计部门对设计文件不审批或本合同项目暂停缓建,本合同中约定的付款节点相应顺延,或由甲乙双方本着友好合作原则另行商议。

3. 乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失,乙方除负责采取补救措施外,应免收直接受损失部分的设计费,并赔偿由此给甲方造成得损失,但赔偿金额不超过本合同设计费总额的两倍。

4. 由于乙方自身原因,未能按本合同第七章规定的时间提供设计资料及设计文件及甲方书面认可的,每延误一天,按该阶段应付设计费的万分之三向甲方支付违约金。该款项甲方有权从应付给乙方的设计费中扣除。乙方延缓交付相关进度设计文件超过 15 天,则视为乙方违约,甲方有权单方解除本合同并不支付相应费用。

5. 合同生效后,乙方要求终止或解除合同,乙方应双倍返还设计定金,并退还甲方已支付的设计费。

十二、其他



1. 本合同项目为信宜红星·国际广场项目 B 区工程，部分楼栋建设时间在两年后，但项目需整体办理规划方案报建进行指标综合，所以本合同项目方案将会进行第二次调整；双方约定第二次方案调整费用不予增加。

2. 设计招投标文件及投标文件的补充说明作为本合同的附件。

3. 乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由乙方自费向有关出版部门购买。本合同第七章规定乙方交付的设计资料及文件份数超过约定的份数，乙方收工本费。

4. 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方有义务为甲方考察生产厂家、材料供应商、工程承建商，并提出合理化建议。甲方需要乙方的设计人员配合加工定货时，所需差旅费用由甲方承担。

5. 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用给乙方。

6. 不可抗力指订立本合同时双方不能预见，并对其所发生和造成的后果不能避免并另一方提交存在不可抗力的证明，并且在不可抗力消失次日起履行本合同。

7. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8. 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列方式解决。

9. 提交甲方项目所在地政府仲裁委员会仲裁。

10. 依法向甲方项目所在地人民法院起诉。

11. 本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

12. 本合同经双方签字和加盖公章后生效。

13. 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

14. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等均为本合同组成部份，与本合同具有同等法律效力。



(以下无正文)

发包人：信宜市润都房地产开发有限公司

法定代表人或委托代理人：(签字)

时间：2023年3月8日

设计人：深圳华昇建筑设计有限公司

法定代表人或委托代理人：(签字)

时间： 年 月 日

吴德生



XTCT-2023-GCGL-5

仅限于梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC投标使用

新投美学生活中心建设项目工程 总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：绵阳新投创拓商业管理有限公司

承包人（全称）：中铁一局集团有限公司（联合体牵头人，施工单位）

承包人（全称）：深圳华昇建筑设计有限公司（联合体成员，设计单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新投美学生活中心项目的设计、施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新投美学生活中心设计、施工总承包及运营管理（EPC+O）标段。

2. 工程地点：绵阳科技城新区（直管区）园艺街东侧。

3. 工程内容及规模：项目地块净用地面积为 36632.83 平方米（约 54.95 亩），总建筑面积约 142363.98 平方米，主要包括购物公园、商业街区及配套商业住宅，以实际规划设计为准。项目估算总投资约 120000 万元。

4. 立项批文：川投资备【2209-510701-99-01-112195】FGQB-0111 号。

5. 资金来源：企业自筹。

6. 工程承包范围：本项目的设计、施工总承包。

（一）设计范围包括但不限于：（1）施工图设计：本项目地基与基础、建筑、结构、住宅公共区域装修装饰、安装、室外总平等内容的施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪、施工现场专人配合服务、需深化的专业设计以及配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务（2）商业综合体公共区域建筑装饰装修的方案设计及其施工图设计，以及其他专项设计，包括但不限于：弱电智能化、光彩工程、暖通系统、导视系统等。

（二）施工总承包范围包括但不限于：依据项目施工图、合同约定的全部工作内容进行建设，至竣工验收合格、综合验收及整体移交、缺陷责任期内的返工维修工作和工程质量保修期的保修工作（不包含电梯设备采购及其安装）。

二、合同工期

计划开始设计工作日期：2023 年 6 月 / 日（以发包人签发的设计任务书上载明的开工日期为准）。

计划开始现场施工日期：2023 年 6 月 / 日（以监理工程师签发的开工令上载明的开工日期为准）。

计划竣工日期：2026 年 9 月 / 日（自发包人签发的开工令上载明的开工日期后规定的日历天）。

工期总日历天数：970 天，其中：施工图设计工期 60 天，施工工期 970 天。
工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1、设计要求的质量标准：满足国家及地方现行法律、法规、规章、标准、规范等要求。

2、施工要求的质量标准：符合设计图纸、本合同和国家及地方现行标准规范，达到合格标准。

四、签约合同价

1. 签约合同暂定价（含 6%增值税）为：¥ 552526851.96 元（大写）伍亿伍仟贰佰伍拾贰万陆仟捌佰伍拾壹元玖角陆分。

签约合同暂定价=设计费+暂定工程建安费

（1）设计费（含 6 % 增值税）：¥ 5971244.69 元（大写）伍佰玖拾柒万壹仟贰佰肆拾肆元陆角玖分，其中：施工图设计费¥ 3966873.64 元（大写）叁佰玖拾陆万陆仟捌佰柒拾叁元陆角肆分，商业综合体公共区域二装装饰设计费¥ 2004371.05 元（大写）贰佰万零肆仟叁佰柒拾壹元零伍分。

设计费采用固定包干价方式，设计内容以甲方要求为准，除因发包人原因导致设计费调整外，合同承包范围内的设计费结算价不超过设计费的投标报价。

（2）暂定工程建安费（含 9%增值税）：¥ 546555607.27 元（大写）伍亿肆仟陆佰伍拾伍万伍仟陆佰零柒元贰角柒分。

暂定工程建安费= $\frac{[(\text{暂定建安工程费}-\text{不可竞争费用}-\text{认质认价材料费}) \times (1-\text{中标下浮率})]+\text{不可竞争费用}+\text{认质认价材料费}}{1}$ ，中标下浮率为：5.00 %。

不可竞争费用包含：规费、安全文明施工费、暂列金、专业工程暂估价等；

最终竣工结算以发包人委托的第三方造价咨询机构出具的建安工程费作为工程竣工结算依据。如若本项目在竣工验收、竣工结算后历经政府审计、国有企业审计发现本项目竣工结算金额存在虚假结算、超额结算等违规情形时，承包人同意发包人以审计局审计的结算金额向承包人予以追索超付部分工程款资金及其资金利息。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 项目总承包实施方案；
- (6) 价格清单(如有)；

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人应按照发包人指示开工，工期为 970 日历天（工程总承包总工期，其中设计周期为 60 日历天）。

4.发包人与承包人施工单位应当按照国家及地方现行相关规定缴纳农民工工资保证金并办理相关手续。施工单位必须按时足额支付农民工工资，因施工单位原因导致农民工工资支付不到位造成上访或不稳定局面的，每发生一次，施工单位按 5 万元/次向发包人支付违约金，发包人未足额支付农民工工资款至农民工专用账户的除外。

5. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

七、订立时间

本合同于 2023 年 6 月 / 日订立。

八、订立地点

本合同在四川省绵阳市订立。

九、合同生效

本合同经双方签字或盖章后生效。

十、合同份数

本合同一式 叁拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰拾肆 份。

(以下无正文)

(本页无正文，为签章页)

发包人：绵阳新投创拓商业管理有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91510700MABY4KL75J
地址：绵阳市科技城新区科技路 1-2-2 号
邮政编码：621000
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：中国银行绵阳科创园支行
账号：1307 2737 4809

承包人：中铁一局集团有限公司
(盖章) (牵头人)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91610000220522345A
地址：陕西省西安市碑林区雁塔北路 1 号
邮政编码：710054
法定代表人：
委托代理人：
电话：029-87864036
传真：029-87864621
电子信箱：xtjskfb@126.com
开户银行：建行西安雁塔路支行
账号：6100 1905 2000 5000 2621

承包人：深圳华昇建筑设计有限公司
(盖章) (联合体成员)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5D85MPXW
地址：深圳市南山区桃源街道塘朗社区集悦城
A 区 2 栋
邮政编码：518000
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-86532643
传真：0755-86532643
电子信箱：hsjzs@qq.com
开户银行：建设银行深圳西丽支行
账号：4425 0100 0161 0000 1529

3、企业施工同类工程业绩

<p>投标人施工同类工程业绩</p>	<p>1. <u>区行政服务大厅一门集中改造工程(施工) (工程名称)；合同签订时间/竣工验收时间：2021 年 6 月 29 日；合同价：679.838662 万元；证明材料页码：132-148 页。</u></p> <p>2. <u>光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程 (工程名称)；合同签订时间/竣工验收时间：2022 年 12 月 16 日；合同价：1960.261385 万元；证明材料页码：149-163 页。</u></p> <p>3. <u>新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程(建筑、设备设施) (工程名称)；合同签订时间/竣工验收时间：2023 年 4 月 27 日；合同价：1781.902317 万元；证明材料页码：164-176 页。</u></p> <p>4. <u>2022 年福保街道老旧小区改造工程-星河明居 (工程名称)；合同签订时间/竣工验收时间：2023 年 8 月 14 日；合同价：720.908129 万元；证明材料页码：177-190 页。</u></p> <p>5. <u>某单位办公楼改造工程 (工程名称)；合同签订时间/竣工验收时间：2023 年 9 月 12 日；合同价：567.736535 万元；证明材料页码：191-202 页。</u></p> <p>6. <u>数据要素产业生态平台建设项目(装饰装修) (工程名称)；合同签订时间/竣工验收时间：2024 年 4 月 28 日；合同价：2015.827655 万元；证明材料页码：203-217 页。</u></p>
--------------------	---

区行政服务大厅一门集中改造工程(施工)

中标通知书

标段编号: 2020-440308-47-01-012497001001

标段名称: 区行政服务大厅一门集中改造工程(施工)

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价: 679.838662万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 柳秋香



本工程于 2021-02-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-22



查验码: 8262478868136359

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

704.55 #

盐	项目编号: 2021 -
工	合同编号: 施合字-1701
务	流水号: 9278

工程编号: 2020-440308-47-01-012497001001

合同编号: 副本

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 区行政服务大厅一门集中改造工程(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011 修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004 修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 区行政服务大厅一门集中改造工程(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 区行政服务大厅一门总投资约 1053 万元,包括一楼为 24 小时自助服务厅自动感应门工程,二楼为综合行政服务大厅,主要分为综合办事大厅、婚姻登记大厅,面积约 2300 平米。对其工程部位进行地面、天花、墙面进行装饰改造;对电气、消防、暖通工程进行安装等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

(1) 本次招标内容包括但不限于室内装修工程、安装工程等。

(2) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境:)。		
燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

■消防工程	■门窗	□防水工程	■电气照明	□建筑节能
■通风与空调（□通风 □空调 □其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它）；				
■智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；				
■其它： <u>墙面、天花、弱电工程等。</u>				
4. 其他工程				

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 1 日；（具体开工日期以中标通知书发出 7 个自然日为准）

计划竣工日期：2021 年 6 月 29 日；

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰柒拾玖万捌仟叁佰捌拾陆元陆角贰分（¥6790886.62 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万捌仟零肆拾陆元伍角壹分（¥88046.51 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率 17.39 % 。

最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年3月31日;

订立地点: 深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 深圳市金鑫华建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300671888696H

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香
三道 22 号鸿运阁 A 区 801

邮政编码：518040

法定代表人：龚龙海

委托代理人：龚龙海

电话：0755-82933511

传真：0755-82933611

电子信箱：2918125207@qq.com

开户银行：建行深圳东海支行

账号：4420 1533 4000 5250 5184

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 区行政服务大厅一门集中改造工程

验收日期： 2021 年 6 月 28 日

建设单位： 深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	区行政服务大厅一门集中改造工程		
工程地址	盐田区沙头角现代产业服务中心2楼		
结构类型	/	建筑面积	2300.00m ²
栋/层	/	工程造价	679.838662 万元
施工许可证号	2020-440308-47-01-01 249701	开工日期	2021 年 4 月 1 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2021-010
质 量 责 任 主 体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市广安消防装饰工程有限公司		A144014967
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		E144006169
总承包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司		D244014796
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗幕墙		
	消防		
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
	智能化		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	龚建宇
副组长	谭新科、纪伟
组 员	陈勇、赵建国、胡恩、柳秋香；谷宗强、孙新强、沈伟权、罗锡铭、范志强、曾慧

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	谭新科	龚建宇；纪伟； 陈勇、胡恩、柳秋香； 谷宗强、孙新强、沈伟权、曾慧；
给排水工程	/	/
电气工程	赵建国	孙新强、罗锡铭、曾慧
通风空调工程	赵建国	孙新强、范志强、曾慧
质量控制资料	陈勇	胡恩、曾慧

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、 <u>地下防水</u> 等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、 <u>防水</u> 、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、 <u>防水与密封</u> 、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(<u>含消火栓给水、喷淋给水</u>)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	<u>送、排风</u> 、 <u>防排烟</u> 、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	<u>火灾自动报警</u> 、 <u>公共广播</u> 、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
10	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
主体 结构	共_2_项, 经核查符合规定_2_项	共核查_2_项, 符合规定_2_项 共抽查_2_项, 符合规定_2_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_2_项, 其中: 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
装饰 装修	共_6_项, 经核查符合规定_6_项	共核查_6_项, 符合规定_6_项 共抽查_6_项, 符合规定_6_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_6_项, 其中: 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
建筑 屋面	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
给水 排水	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
通风 空调	共_1_项, 经核查符合规定_1_项	共核查_1_项, 符合规定_1_项 共抽查_1_项, 符合规定_1_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_1_项, 其中: 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
建筑 电气	共_4_项, 经核查符合规定_项	共核查_4_项, 符合规定_4_项 共抽查_4_项, 符合规定_4_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_4_项, 其中: 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
智能 建筑	共_8_项, 经核查符合规定_8_项	共核查_8_项, 符合规定_8_项 共抽查_8_项, 符合规定_8_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_8_项, 其中: 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
燃气 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
室外 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	龚建宇	龚建宇
		现场工程师	土建	
			给排水	
			电气	
			通风空调	
			资料	
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))		
设计单位	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	纪伟	纪伟
		设计工程师	建筑	
			结构	
			给排水	
			电气	
			通风空调	
			景观	
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	谭新科	谭新科
		监理工程师	土建	陈勇
			给排水	
			电气	赵建国
			通风空调	
			资料	胡恩




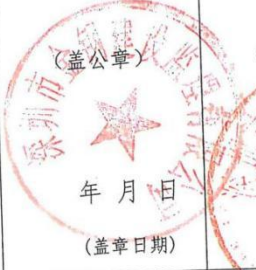
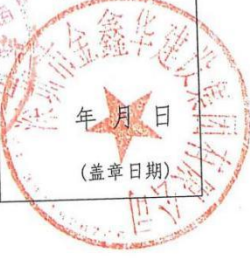
(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司	单位技术负责人	孙新强	孙新强
		项目经理 (注册建造师)	柳秋香	柳秋香
		项目技术负责人	谷宗强	谷宗强
		质量主任	孙新强	孙新强
		现场工程师	土建	沈伟权
			给排水	
			电气	罗锡铭
			通风空调	范志强
			资料	曾慧
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)		
	桩基	项目经理 (注册建造师)		
	防水	项目经理 (注册建造师)		
	门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)		
	消防	项目经理 (注册建造师)		
	空调	项目经理 (注册建造师)		
	燃气	项目经理 (注册建造师)		
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)		
	智能建筑	项目经理 (注册建造师)		

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2021年6月29日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2021.5.5

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市盐田区建筑工程事务署

联系人及电话：

采购项目名称		区行政服务大厅一门集中改造工程(施工)		项目编号	2020-440308-47-01-012497 001001
中标供应商名称		深圳市金鑫华建设集团有限公司		供应商 联系人及电话	张小姐 13928453602
中标金额		¥679.838662 元		合同履行时间	2021.4.1 2021.6.29
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： <u>工程项目施工、服务、维修、维护</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		工程规模及特征:区行政服务大厅一门总投资约 1053 万元, 包括一楼为 24 小时自助服务厅自动感应门工程, 二楼为综合行政服务大厅, 主要分为综合办事大厅、婚姻登记大厅, 面积约 2300 平米。对其工程部位进行地面、天花、墙面进行装饰改造:对电气、消防、暖通工程进行安装等。			
采购单位意见 (公章)		 <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 20px;"> 日期: 2021 年 8 月 25 日 </div>			

说明:

1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程

中标通知书

标段编号: 2020-440309-92-01-016367002001

标段名称: 光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程施工

建设单位: 深圳市公安局光明分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价: 1960.261385万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 沈翀



本工程于 2022-01-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-07

查验码: 3427198834628067

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022.2.24

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程

工程地点: 深圳市光明区 31 个社区

发包人: 深圳市公安局光明分局

承包人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

第一部分合同协议书

发包人(全称): 深圳市公安局光明分局

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

项目经理姓名: 沈翀 资格等级: 一级建造师证书号码: 粤 1442006200702006

本工程于 2022 年 01 月 28 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程

工程地点: 深圳市光明区 31 个社区

工程内容: 本项目位于深圳市光明区 31 个社区; 主要对光明区共计 37 个现状社区警务室进行改造提升, 其中 27 个社区警务室(共 4887 平方米) 进行装修改造并购置相关设施设备, 10 个社区警务室仅购置相关设施设备; 项目总投资 2791.91 万元, 其中建安工程费用 1776.65 万元, 工程建设其他费 214.74 万元, 预备费 99.57 万元, 设备购置费 700.95 万元。

结构形式: /

层 / 幢: /

建筑面积: 约 4887 平方米;

工程立项批准文号: 深光发改〔2021〕566 号

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

内容主要为社区警务室的装饰工程(含拆除现状砖砌体、块料墙面、天棚、金属门和新建地面、新建墙面、新建天棚、新建门窗、新建砌块墙、警用标识及标识牌、定制木饰面矮柜等)、给排水工程、暖通工程、电气工程和设备购置(不包含公安业务自助机)等: 完成施工图纸和工程量清单的全部施工内容, 竣工验收合格且达到合同约定质量标准, 并移交使用;

(一) 装饰工程

拆除现状砖砌体、块料墙面、天棚、金属门等。

新建地面: 主要采用瓷砖地面、帕斯高灰石材门槛石、灰麻石材台阶面等、机房采用防静电地

板。

新建墙面：外墙面主要采用真石漆和蓝铝单板饰面；内墙面主要采用白色乳胶漆、铝单板饰面、木饰面板墙面、墙面装饰板等。

新建天棚：主要采用白色乳胶漆吊顶天棚、铝扣板吊顶、冲孔铝板吊顶等。

新建门窗：主要采用金属门窗、木质门、全玻自由门、玻璃隔断等。

其他：新建砌块墙、警用标识及标识牌、定制木饰面矮柜等。

(二) 给排水工程

新建钢塑复合管、塑料管、地漏、卫浴用品等。

(三) 暖通工程

新建空调、排气扇、铜管、冷凝水管等。

(四) 电气工程

新建配电箱、电力电缆、灯具、灯带等。

(五) 设备购置

购置 65 寸宣传展示屏 1 台、VR 体验设备 2 台、65 寸只能会议平板 29 台、100 寸监控屏 15 台、监控工作站 23 套、综合人员信息采集终端 23 套、86 寸监控屏+会议平板 7 套、86 寸监控屏 1 台、ram 架构 1 台等。

详见工程量清单和图纸。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方：m ³ □石方：m ³ □运距： km	□门窗工程	□门窗面积：m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m	□通风空调工程	□使用面积：m ² □冷负荷：RT (冷吨)

	<input type="checkbox"/> 其他基础形式:		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面总宽×高: m×m 舱数: 舱

	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

— / —

三、合同工期

合同工期总日历天数: 180 天 (以监理人签发的开工令日期为准)

四、工程质量标准

工程质量标准目标: (合格)

工程创优目标: L

五、合同价款

人民币 (大写) 壹仟玖佰陆拾万贰仟陆佰壹拾叁元捌角五分 (¥ 19602613.85 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾叁万零捌佰叁拾伍元陆角捌分 (¥ 330835.68 元);

(2) ☐ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) (¥元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) (¥元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) (¥元);

(7) 其他:

人民币 (大写) (¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 9.6%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本拾陆份，发包人拾叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年10月15日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市公安局光明分局
(公章)

住所：深圳市光明区光明街道科林路333号

法定代表人：周金堂

委托代理人：

电话：0755-84440641

传真：0755-84468718

开户银行：工商银行深圳光明支行

账号：4000027829200999960

邮政编码：518107

备案意见：

承包人：深圳市金鑫华建设集团有限公司
(公章)

住所：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801

法定代表人：龚龙海

委托代理人：

电话：0755-82933511

传真：

开户银行：建行深圳东海支行

账号：44201533400052505184

邮政编码：518040

经办人：

备案机构（公章）

2022年10月15日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程

验收日期：2022 年 12 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市公安局光明分局



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程				
工程地点	深圳市光明区31个社区（光明派出所、马田派出所、南凤派出所、新湖派出所、玉塘派出所、公明派出所）	建筑面积	4887m ²	工程造价	1960.261385万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 4 月 20 日	验收日期	2022 年 12 月 16 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局光明分局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	沈翀、李敬英、黄鑫
组员	杨朝峰、杨祎、孙新强、龚龙海、赵林、王艳婷、曾慧

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰	黄鑫	孙新强、龚龙海
机电	杨祎	赵林、王艳婷
工程质控资料	杨朝峰	曾慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外工程	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



 * GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	深圳市公安局光明分局	项目负责人		陈亮
2	顾石安	深圳市卓航装饰工程有限公司	项目负责人		顾石安
3	李敬英	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监		李敬英
4	杨朝峰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师 (装饰)		杨朝峰
5	杨伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师 (机电)		杨伟
6	龚龙海	深圳市金鑫华建设集团有限公司	单位技术负责人		龚龙海
7	沈翀	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理 (注册建造师)		沈翀
8	孙新强	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目技术负责人		孙新强
9	赵林	深圳市金鑫华建设集团有限公司	现场工程师 (给排水)		赵林
10	王艳婷	深圳市金鑫华建设集团有限公司	现场工程师 (电气)		王艳婷
11	曾慧	深圳市金鑫华建设集团有限公司	现场工程师 (资料)		曾慧
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程结构安全可靠，使用功能合理，技术档案资料齐全，符合合格标准。

参验单位一致同意验收，并交付使用。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月16日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 注册号44014304 有效期2022.03.05 2022年12月16日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月16日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月16日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------

GD-E1-914/6

新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程(建筑、设备设施)

中标通知书

标段编号: 2107-440304-04-02-416244010001

标段名称: 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程(建筑、设备设施)

建设单位: 深圳市福田新一代产业投资服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价: 1781.902317万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 张最最



本工程于 2022-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-04



查验码: 8213158056251933

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022.125¹⁴

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程(建筑、设备设施)

工程地点: 深圳市福田区上梅林中康路136号新一代产业园

发 包 人: 深圳市福田新一代产业投资服务有限公司

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区新一代产业投资服务有限公司

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程(建筑、设备设施)

工程地点: 深圳市福田区上梅林中康路 136 号新一代产业园

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2021)0367 号

工程规模及特征: 新一代产业园区用地面积 3.28 万平方米,总建筑面积约 40 万平方米,包含 6 栋高层研发办公楼及产业配套,其中 1、2 号楼高 163m,层数 37 层,建筑面积 135800 m²; 3 号楼高 97.7m,层数 23 层,建筑面积 38532 m²; 4、5 号楼高 99.6m,层数 23 层,建筑面积 88348 m²; 6 号楼高 80.4m,层数 17 层,建筑面积 30000 m²。

资金来源: 财政投入 ____%; 国有资本 100%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

本次招标的工作范围为对新一代产业园区在建筑与装饰装修、暖通、电气、给排水等四个方面进行升级改造。具体招标工程内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

☐其它:

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 30 日;

计划竣工日期: 2023 年 4 月 28 日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：须符合国家、行业相关标准并满足发包人通过本合同以及其他方式明确的要求。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰捌拾壹万玖仟零贰拾叁元壹角柒分 (¥ 17819023.17 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万叁仟玖佰叁拾贰元贰角陆分 (¥ 243932.26 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____ (¥_____/____/____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万元 (¥ 1300000 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾贰万零贰佰伍拾玖元捌角伍分 (¥ 1620259.85 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/____/____ (¥_____/____/____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行东海支行

工人工资款支付专用账户号：44250100004309996688

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 30 日;

订立地点: 深圳市福田区上梅林中康路 136 号新一代产业园

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,全过程咨询人 1 份、监理 1 份、承包人执 4 份

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）

验收日期： 2023年4月27日

建设单位（盖章）： 深圳市福田新一代产业投资服务有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）				
工程地点	深圳市福田区上梅林中康路136号新一代产业园	建筑面积		工程造价	1781.9023万元
结构类型	/	层数	地上：层 地下：层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 10 月 1 日	验收日期	2023 年 4 月 27 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市福田新一代产业投资服务有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国城市建设研究院有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李而已
副组长	李小庆
组员	杨砚秋、周培彬、陈世平、尚汉国、郑毅、赵学军、黄伟林、赵源、冯鹏鹏、张最最、柳秋香、卢创兴、徐志翔、赵鹤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李而已	杨砚秋、陈世平、尚汉国、郑毅、赵源、柳秋香
建筑设备安装工程	李小庆	周培彬、赵学军、张最最、冯鹏鹏、卢创兴、赵鹤
工程质控资料	黄伟林	徐志翔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已按照合同文件约定、施工设计图纸及设计变更要求完成所有施工内容。
- 2、本工程所使用的主要原材料合格证、检验报告齐全，已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故。
- 6、同意本工程通过竣工验收，工程质量评定合格

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李永平 2023年4月27日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈世平 2023年4月27日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张最 2023年4月27日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 郑毅 2023年4月27日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	--	--	--------------------------------------



2022 年福保街道老旧小区改造工程-星河明居

中标通知书

标段编号: 2206-440304-04-01-225697001001

标段名称: 2022年福保街道老旧小区改造工程-星河明居

建设单位: 深圳联丰建设集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价: 720.908129万元

中标工期: 95天

项目经理(总监): 柳秋香



本工程于 2022-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-22



查验码: 1926541545624221

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

122.1709
SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022 年福保街道老旧小区改造工程-星河明居

工程地点: 深圳市福田区福保街道

发 包 人: 深圳联丰建设集团有限公司

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳联丰建设集团有限公司

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2022年福保街道老旧小区改造工程-星河明居

工程地点: 深圳市福田区福保街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目建设地点位于深圳市福田区福保街道,主要建设内容包括:装饰工程、室外工程、安装工程等,项目总改造面积为73290平方米,总投资1737万元,其中星河明居建安工程费为791.71万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

包括但不限于:装饰工程、室外工程、安装工程等,具体内容详见招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_____长: _____米_____宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_____长: _____米_____宽: _____米_____高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_____长: _____米_____宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_____长: _____米_____宽: _____米_____高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____);		
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 30 日 (具体开工日期以监理工程师签发的开工令为准。);

计划竣工日期: 2023 年 4 月 3 日;

合同工期总日历天数 95 天。

招标工期总日历天数 95 天。

定额工期总日历天数 95 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒佰贰拾万零玖仟零捌拾壹元贰角玖分 (¥ 7209081.29 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾玖万柒仟陆佰零壹元叁角柒分 (¥ 297601.37 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 29 日;

订立地点: 深圳市联丰建设集团有限公司会议室

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码 91440300687558149H

地址: 深圳市福田区保税区振和大厦西
楼二层

邮政编码: 518045

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83222588

传真: 0755-88350852

电子信箱: szlf vip@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳上步支行

账号: 44250100000800001670

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码 91440300671888696H

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社
区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

邮政编码: 518040

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-82933511

传真: 0755-82933511

电子信箱: jxh00668899@163.com

开户银行: 建行深圳东海支行

账号: 44201533400052505184

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 2022年福保街道老旧小区改造工程-星河明居

验收日期: 2023/8/14

建设单位(盖章): 深圳市福田区福保街道办事处、深圳联丰建设集团有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	2022年福保街道老旧小区改造工程-星河明居				
工程地点	深圳市福田区福民路127号星河明居	建筑面积	45000m²	工程造价	720.908129万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023-3-21	验收日期	2023-8-14		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-10		
建设单位	深圳市福田区福保街道办事处(建设单位)、深圳联丰建设集团有限公司(代建单位)				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司、清华大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄锋、庄东豪
副组长	闫恭华、刘茂乾
组员	许兰启、周海、谢磊、潘文海、尹旺、柳秋香、沈翀、袁家清、曾慧、郑汉松

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	庄东豪	许兰启、谢磊、潘文海、尹旺、柳秋香、沈翀、郑汉松
建筑设备安装工程	刘茂乾	周海、袁家清
工程质控资料	尹旺	曾慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E-9/□□□

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	验收合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	验收合格	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程	验收合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
附属建筑	验收合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄锋	深圳市福田区福保街道办事处	副主任		
2	闫恭华	深圳市福田区福保街道办事处	科长		闫恭华
3	庄东豪	深圳联丰建设集团有限公司	项目负责人		庄东豪
4	刘茂乾	深圳联丰建设集团有限公司	专业负责人		刘茂乾
5	许兰启	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	许兰启
6	周海	清华大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	周海
7	谢磊	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	工程师	谢磊
8	潘文海	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	工程师	潘文海
9	尹旺	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员		尹旺
10	柳秋香	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理	工程师	柳秋香
11	沈翀	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	沈翀
12	袁家清	深圳市金鑫华建设集团有限公司	质量员		袁家清
13	曾慧	深圳市金鑫华建设集团有限公司	资料员		曾慧
14	郑汉松	深圳市金鑫华建设集团有限公司	现场负责人		郑汉松



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已完成设计图纸和施工合同约定的施工内容；
工程质量满足设计文件和施工规范规定的要求；
工程使用的原材料经检验全部合格；工程技术资料齐全，同意验收，单位工程竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月14日	 (公章) 总监理工程师:  2023年8月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月14日



GD-E1-914/6



中标（成交）通知书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受深圳市公安局特勤局（以下简称采购人）的委托，就某单位办公楼改造工程（招标编号：0722-2023FE4781SZF-2）采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动依据国家有关招标采购的相关法律法规及政策，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳市公安局特勤局
委托项目	某单位办公楼改造工程
中标数量	1 项
合同履行期限 (完工期)	自合同签订之日起 60 个工作日内完工。
委托金额	人民币陆佰叁拾捌万陆仟肆佰元整 (¥6, 386, 400. 00)
中标金额	人民币伍佰陆拾柒万柒仟叁佰陆拾伍元叁角伍分 (¥5, 677, 365. 35)

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于三十日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：深圳市公安局特勤局

联系人：林警官（联系电话：0755-84450100）

联系地址：深圳市福田区梅林路 62 号

2) 中标（成交）人信息：深圳市金鑫华建设集团有限公司

联系人：欧阳磊（联系电话：13729300613）

3) 采购代理机构信息：中国远东国际招标有限公司

联系人：王工（联系电话：0755-82077536 转 103）



中国远东国际招标有限公司

2023年6月30日

抄送：深圳市公安局特勤局

2023.11.19

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 某单位办公楼改造工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市公安局特勤局

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

签订日期: 2017 年 7 月 5 日



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局特勤局

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 某单位办公楼改造工程

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征:

该项目位于深圳市福田区梅林路,建筑面积 1373.5 m²,分别为办公楼一层及副楼一层室内改造、更换铝合金窗、低压电气安装、综合布线,给排水安装,暖通工程、安防工程、消防工程,厨房设备安装工程,活动家私工程等,其中办公楼一层包含大堂、业务用房、制作室、电梯厅、卫生间等,副楼一层包含厨房、餐厅、健身区等;新建临时厨房等。

资金来源: 财政 100%

二、工程承包范围

办公楼一层及副楼一层室内改造、更换铝合金窗、低压电气安装、综合布线,给排水安装,暖通工程、安防工程、消防工程,厨房设备安装工程,活动家私工程等,其中办公楼一层包含大堂、业务用房、制作室、电梯厅、卫生间等,副楼一层包含厨房、餐厅、健身区等;新建临时厨房。

1. 房建工程:(在口内打√,并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土口砌体口钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部

屋面及防水工程	√	消防工程	√
建筑给排水工程	□	燃气工程	√ 户数: 户 □ 庭院管: 米
建筑电气工程	□	其他工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长: 宽:	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长: 宽: 高:	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管: 米 □污水管: 米	道路改造工程	□长: 宽:
排水箱涵工程	□长: 宽: 高:	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其他工程	□

三、工期

开工日期: 2023 年 月 日 (以开工令为准)

竣工日期: 2023 年 月 日

合同工期总日历天数 60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

1. 币种: 人民币

合同价款(大写): 伍佰陆拾柒万柒仟叁佰陆拾伍元叁角伍分

(小写): 5677365.35 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 160956.67 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

2. 合同价格形式: 固定总价合同(包工包料)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件及投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2011 年 1 月 5 日

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送

_____ 备案后生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

工 程 竣 工 验 收 报 告

(建筑工程)

工程名称: 某单位办公楼改造工程

验收日期: 2023 年 9 月 12 日

建设单位: 深圳市公安局特勤局

一、工程概况

工程名称	某单位办公楼改造工程	工程地点	深圳市公安局特勤局 内
建筑面积	/	工程造价 (万元)	5677365.35 元
结构类型	框架	层数	8
施工许可证 号	/	监理许可 证号	/
开工日期	2023 年 7 月 15 日	验收日期	2023 年 9 月 12 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市公安局特勤局		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳长城装饰集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装饰)	深圳市金鑫华建设集团有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程有限公司		
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	黄志刚
副组长	黄怀林
组 员	黄京城、莫海燕、孙新强、黄博、蒋星华

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
装修、安装	黄志刚	黄怀林、黄京城、莫海燕、孙新强、赖道超、黄博、蒋星华

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部分项工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和功能工程 核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	\	共 5 项 经审查 5 项 符合要求 经核定符合 5 项 符合要求	共 4 项 符合要求 共抽查 4 项 符合要求 4 项 经返工处理 0 项 符合要求	共抽查 3 项 符合要求 3 项 不符合要求 0 项 符合要求
主体结构工程	\			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑层面工程	\			
建筑给水、排水、采暖工程	\			
建筑电气工程	\			
电梯工程	\			

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
黄志刚	深圳市公安局特勤局		甲方	易志刚
黄怀林	深圳市振强建设工程管理有限公司		总监	黄怀林
黄京城	深圳市振强建设工程管理有限公司		专监	黄京城
莫海燕	深圳市金鑫华建设集团有限公司		项目经理	莫海燕
孙新强	深圳市金鑫华建设集团有限公司		项目经理	孙新强
赖道超	深圳市金鑫华建设集团有限公司		技术负责	赖道超
黄博	深圳市金鑫华建设集团有限公司		生产经理	黄博
蒋星华	深圳长城装饰集团有限公司		设计	蒋星华

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本项目验收合格

验收日期: 2023 年 9 月 12 日

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人: 孙新强	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人: 蒋星华

数据要素产业生态平台建设项目(装饰装修)

中标通知书

标段编号: 2302-440304-04-05-952927002001

标段名称: 数据要素产业生态平台建设项目(装饰装修)

建设单位: 深圳市福田产业投资服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价: 2015.827655万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 张最最



本工程于 2023-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

深圳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-21

查验码: 7772354198304997 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 2302-440304-04-05-952927002001

合同编号: 20230920001

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 数据要素产业生态平台建设项目(装饰装修)

工程地点: 深圳市福田区彩田路 7006 号

发 包 人: 深圳市福田产业投资服务有限公司

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区产业投资服务有限公司

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 数据要素产业生态平台建设项目(装饰装修)

工程地点: 深圳市福田区彩田路7006号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 主体采用钢筋混凝土框剪结构,设计使用年限50年,抗震设防烈度七度,建筑层数地下二层地面八层,建筑总高度为94.3米(室外地坪至建筑屋面)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

本工程为室内装修工程(室内装修、给排水、电气、照明、消防等),不涉及结构改造、整体消防改造等。具体内容包括但不限于: 装饰工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防水工程、消防电工程、防排烟工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在☑内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 _____ 月 _____ 日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，须符合国家、行业相关标准并满足发包人通过招标文件、本合同以及其他方式明确的要求

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟零壹拾伍万捌仟贰佰柒拾陆元伍角伍分 (¥ 20,158,276.55 元)
税率为 9%，税金 1,664,444.85 元，非税金 18,493,831.70 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾万肆仟陆佰壹拾贰元玖角贰分 (¥ 304612.92 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 伍拾贰万柒仟柒佰贰拾壹元捌角陆分 (¥ 527721.86 元)。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行东海支行

工人工资款支付专用账户号：44250100004309996688

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 7 日;

订立地点: 中国深圳市福田区中康路 136 号新一代产业园

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
(签字)	(签字)
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：

法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

深圳市金鑫华建设集团有限公司
宁波银行深圳分行营业部
73010122002286113

定
并
相
立。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：数据要素产业生态平台建设项目

验收日期：2024年9月23日

建设单位（盖章）：深圳市福田区政府物业管理中心、深圳市福田区产业投资服务有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	数据要素产业生态平台建设项目				
工程地点	深圳市福田区彩田路7006号深科技城c栋4-7层01-04房、8层02房	建筑面积	9867.22m²	工程造价	20158276.55元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2302-440304-04-05-95292701	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月16日	验收日期	2024年4月28日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1762		
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心、深圳市福田产业投资服务有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国城市建设研究院有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗俊
副组长	李小庆、张晓鑫、杨祖东、韩荣
组员	庄家峰、柳秋香、焦林胜、周松林、赵廷玉、冯鹏鹏、罗锡铭、邓石泉、王晓波、粟建顺、袁家清、卢创兴、徐志翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗俊	庄家峰、柳秋香、焦林胜、周松林、赵廷玉、袁家清
建筑设备安装工程	李小庆	张晓鑫、冯鹏鹏、罗锡铭、邓石泉、韩荣、王晓波
工程质控资料	马宗健	徐志翔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗俊	区物业中心	项目负责人	工程师	罗俊
2	庄家峰	区物业中心		助理工程师	庄家峰
3	张映东	区物业中心		助理工程师	张映东
4	李少欣	福田产投			李少欣
5	张映东	福田产投			
6					
7					
8					
9	郭荣	深圳市盐田区建设发展集团有限公司	总工程师	高工	郭荣
10	李X过志	深圳市盐田区建设发展集团有限公司	总监代表	高工	李X过志
11	柳秋香	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理	工程师	柳秋香
12	李X过志	深圳市金鑫华建设集团有限公司	技术负责	工程师	李X过志
13	袁宗清	深圳市金鑫华建设集团有限公司	质量	工程师	袁宗清
14	王松林	中国城市规划设计研究院	总工程师	高工	王松林
15	王松林	中国城市规划设计研究院	项目负责人	高工	王松林
16	王松林	中国城市规划设计研究院	室内装饰	设计师	王松林
17	王松林	中国城市规划设计研究院	机电	设计师	王松林
18	徐志翔	深圳市金鑫华建设集团有限公司	资料员		徐志翔
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已按照合同文件约定，施工设计图纸及设计变更要求完成所有施工内容。
- 2、本工程所使用的主要原材料合格证、检验报告齐全，已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故。
- 6、同意本工程通过竣工验收，工程质量评定合格；观感质量为好



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：焦林胜
注册号：1100079-097
有效期：至2024年10月

建设单位 (公章) 项目负责人： 2024年4月28日	监理单位 (公章) 总监理工程师： 2024年4月28日	施工单位 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月28日	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月28日	勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月28日
--------------------------------------	---------------------------------------	--	--	--



2023.6.14

履约情况反馈表

采购单位名称: 深圳市福田区产业投资服务有限公司 联系人及电话:

采购项目名称		数据要素产业生态平台建设项目(装饰装修)		项目编号	2302-440304-04-05-952927002001
中标供应商名称		深圳市金鑫华建设集团有限公司		供应商联系人及电话	张小姐 13928453602
中标金额		¥20158276.55 元		合同履约时间	2023-11-16 2024-04-28
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为: <u>工程项目施工、服务、维修、维护</u> 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		<p>工程规模及特征:主体采用钢筋混凝土框剪结构,设计使用年限50年,抗震设防烈度七度,建筑层数地下二层地面八层,建筑总高度为943米(室外地坪至建筑屋面)。</p> <p>本工程为室内装修工程(室内装修、给排水、电气、照明、消防等),不涉及结构改造、整体消防改造等。具体内容包括但不限于:装饰工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防水工程、消防电工程、防排烟工程。</p>			
采购单位意见(公章)		<div>  <div> 日期: 2024 年 6 月 21 日 </div> </div>			

说明:

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

4、项目总负责人同类业绩

项目总负责人同类业绩	<u>项目总负责人：（王磊）</u> <u>1. (例)XXXXXXX 工程（工程名称）；竣工验收时间：XXXX 年 XX 月 XX 日；合同价：XXX.XX 万元，担任职务：XXX；证明材料页码：xx 页。</u>
------------	---

无。

5、施工项目经理同类业绩

施工项目经理同类业绩	<p><u>施工项目经理：（谷宗强）</u></p> <p><u>1. 深圳市公安局党群服务中心改造工程（工程名称）；竣工验收时间：2020 年 11 月 3 日；合同价：1848.199599 万元，担任职务：项目经理；证明材料页码：220-233 页。</u></p> <p><u>2. 省政协办公大楼修缮改造项目（工程名称）；竣工验收时间：2023 年 12 月 20 日；合同价：1111.904868 万元，担任职务：项目经理；证明材料页码：223-240 页。</u></p>
------------	--

深圳市公安局党群服务中心改造工程

中标通知书

标段编号: 44030020190027001001

标段名称: 深圳市公安局党群服务中心改造工程

建设单位: 深圳市公安局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金鑫华建筑工程有限公司

中标价: 1848.199599万元

中标工期: 90

项目经理(总监): 谷宗强



本工程于 2019-03-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2019-04-19



查验码: 8833998076697755

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号: 4403002019002700100

合同编号: 2019079

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市公安局党群服务中心改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区桂园街道解放路 4018 号

发 包 人: 深圳市公安局

承 包 人: _____



二零一九年五月

协议书

发包人(全称): 深圳市公安局

承包人(全称): 深圳市金鑫华建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2019 修订)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004 修订)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市公安局党群服务中心改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区桂园街道解放路 4018 号大院

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深圳市公安局党群服务中心改造工程,拆除深圳市公安局附楼二、三层原有布局,调整功能分区并重新装修,改造总建筑面积 3031 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标内容主要为深圳市公安局党群服务中心改造工程,包括但不限于:

(一) 装修改造工程: 二层主要功能设为序厅、综合大厅、“永恒的信念”主题教育展厅、新时代大讲堂、党建书吧、组织生活体验区等,建筑面积为 1632 平方米; 三层主要功能设为健身中心、休闲驿站、公共服务区、休息室、库房、排练大厅、乐器培训房、群团活动中心等,建筑面积为 1399 平方米。改造方案包括: 1、拆除工程: 拆除隔墙、内墙面、天花吊顶、地面、门窗及部分强弱电管线等。2、装饰工程: 重做天花吊顶饰面、地面、墙面、门等。3、安装工程: 改造部分给排水、强弱电、通风空调、消防工程等。4、配套工程: 相关配套设施定制(含展厅灯具、灯箱、立体字等)。5、成品设施购置: 购置内容包括固定置物架、固定家具、更衣室衣柜、总服务台。

(二) 信息化工程

1、多媒体设备购置: 包括序厅、第一教学区、第二教学区、第三教学区、第四教学区、新时代

大讲学、红色影院、党建书吧、组织生活体验区、群团活动、拍照打印系统、中央控制系
LED屏幕、投影机、融合软件、音响系统、工控主机等设备的购置。

2、数字内容制作：包括序厅、第一教学区、第二教学区、第三教学区、第四教学区、党建
的二维、三维音视频内容制作等。详细的工程量以施工图纸文本及招标控制价清单为准，承
不能拒绝执行本条款未列明但属于为完成本工程而需执行的全部工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	（户数：_____；庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：展览工程				

4. 其他工程：

三、合同工期

计划开工日期: 2019年4月15日 (以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2019年6月25日 (以实际开工日期顺延 70 天);

合同工期总日历天数 70 天。

标准工期总日历天数 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟捌佰肆拾捌万壹仟玖佰玖拾伍元玖角玖分 (¥18481995.99 元);

其中:

(1) 全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾肆万陆仟捌佰叁拾玖元贰角玖分 (¥246839.29 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年5月21日；

订立地点：深圳市公安局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托代理人签字并盖章，送建设行政主管部门备案后生效。

本合同一式12份，其中：正本2份，副本10份，均具有同等法律效力，发包人执正本2份，副本7份；承包人执正本1份副本3份；监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各本1份、其余3份副本用于办施工许可证。

本页仅为深圳市公安局与深圳市金鑫华建筑工程有限公司合同签署及法定代表人或
委托代理人签字盖章页！

发包人：深圳市公安局 (公章)	承包人：深圳市金鑫华建筑工程有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)

甲方必须将本合同款汇入乙方在合同
章内指定的帐号, 否则应承担法律责任
深圳市金鑫华建筑工程有限公司

(4) 承包人必须在施工场地出入口设置自动喷淋洗车系统，施工期间，所有施工车辆出入施工场地必须进行必要的清洗、清理，车辆上路必须达到规定的要求，严禁泥头车带泥上路，确保车辆运行通畅和施工安全。

(5) 承包人必须编制施工现场安全文明施工方案并报监理工程师及发包人审查批准后实施，其设施及措施必须符合有关法规的要求（包括但不限于市政府有关工程安全文明施工方面的措施要求）并使监理工程师和发包人满意，有关费用包括在承包人现场安全文明措施费中，费用包干，结算时不作调整。如果承包人未按深圳市有关规定和建设部《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》中所列“建设工程安全防护、文明施工措施项目清单”有关规定实施现场安全文明施工，发包人有权根据实际情况暂停拨付或扣除部分现场安全文明措施费。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：谷宗强，资格证书号：0297357，联系方式： 。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付相当于合同总价1%的违约金，若承包人任命的项目经理与投标书承诺不一致，除该项目经理突然身故、病重或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑等外，其他任何情况均视为承包人违约。发包人有权拒绝承包人2年内再参加发包人的其他项目投标。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付相当于合同总价款1%的违约金，同时发包人有权拒绝承包人2年内再参加发包人的其他项目投标。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应及时更换项目经理并按下列标准支付违约金：50000 元/次，违约金累计计算。如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，超过 20 天（含 20 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

对项目经理的其它约定：

①项目经理每延迟一天到位承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天。

②发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市公安局党群服务中心改造项目

验收日期: 2020年11月5日

建设单位(盖章): 深圳市公安局



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳市公安局党群服务中心改造项目			
工程地点	深圳罗湖区		建筑面积	3093M2	工程造价 1848.199599 万元
结构类型	框架剪力	层 数	地上: 七 层		
			地下: 三 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019 年 8 月 2 日		验收日期	2020 年 11 月 3 日	
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市公安局	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位	北京班墨国际工程设计有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(五)工程验收结论及备注

该工程已完成合同要求的全部工作内容，符合设计及施工规范要求，质量合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	总承包施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	--	---	---

中标通知书

中标通知书编号：430105202308240221-BD-001

项目编号：430105202308240221

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

很高兴地通知您，湖南省机关事务管理局（招标人名称）省政协办公大楼修缮改造项目于2023年09月22日在长沙公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：省政协办公大楼修缮改造项目，该项目建筑层数为地上17层，结构形式为框架结构，维修面积约为12000平方米，主要包括办公大楼外墙翻新、门窗更换及室内部分办公室天棚吊顶、卫生间成品隔断、办公室隔墙、铝合金成品书柜采购、空调改造及配套电气工程；室外新建管沟及重布管网，泵房及配电改造等。

中标范围：省政协办公大楼修缮改造项目主要内容包括：办公大楼外墙翻新、门窗更换及室内部分办公室天棚吊顶、卫生间成品隔断、办公室隔墙、铝合金成品书柜采购、空调改造及配套电气工程；室外新建管沟及重布管网，泵房及配电改造等。（具体修缮改造内容详见本项目施工图及招标工程量清单）

中标金额：（大写）：壹仟壹佰壹拾壹万玖仟零肆拾捌元陆角捌分

（小写）：11119048.68（元）

其中：分部分项工程费：8426317.26（元）

措施项目费：745349.67（元）

（其中：绿色施工安全防护措施项目费：225371.23（元））

其他项目费：1029295.16（元）

（其中：暂列金额：837265.16（元）暂估价：137000.00（元）

安全责任险、环境保护税：55030.00（元）

销项税额：918086.59（元）

工期：120日历天。

质量标准：符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格。

项目经理：谷宗强，职称/注册资格：一级注册建造师，证书编号：粤1442011201118475，身份证号码：34011119740120451X；

第二联：中标单位

请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充: /。

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)

唐恒忠

建设单位:



招标代理机构: (法人签字或盖章)



招标代理机构:



招标投标监管机构备案(签章):



招投标项目备案编号
长建招2023-141
2023年10月17日

2023年10月10日

2023.1379

(HNJS-2014)

合同编号: 2023-__-__号

建设工程施工合同

工程名称: 省政协办公大楼修缮改造项目

发 包 人: 湖南省机关事务管理局

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

签订日期: 2023 年 10 月

湖南省机关事务管理局制定

合同协议书

发包人：湖南省机关事务管理局

承包人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就省政协办公大楼修缮改造项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

1、工程概况

工程名称：省政协办公大楼修缮改造项目

工程地点：长沙市迎宾路165号

资金来源：财政专项资金，计划指标文号

工程承包范围：办公大楼外墙翻新、门窗更换及室内部分办公室天棚吊顶、卫生间成品隔断、办公室隔墙、铝合金成品书柜采购、空调改造及配套电气工程，室外新建管沟及重布管网，泵房及配电改造等以及其他发包人指定的工程，具体内容详见招标人提供的施工图纸及工程量清单。

2、合同工期

起始日期：2023年10月15日，完成日期：2024年2月11日。工期总日历天数：120天(日历日)。

3、质量标准

建筑工程施工质量应符合国家建筑工程施工质量验收统一标准和相关专业验收规范的规定，应符合工程设计文件等要求，并经参建各方责任主体及相关部门验收合格。

4、签约合同价与合同价格形式

(1) 签约合同价为：

人民币(大写)：壹仟壹佰壹拾壹万玖仟零肆拾捌元陆角捌分；

(小写): 11119048.68 元;

其中:安全文明施工费(小写): 225371.23 元,暂估价(小写): 137000.00 元,

暂列金额(小写): 837265.16 元。

(2) 合同价格形式: 固定综合单价合同。

(3) 支付方式: 发包人通过审批流程和国库集中支付系统完成审批,由国库集中支付;

(4) 付款方式: 本工程按工程进度付款,工程款支付应扣除暂列金额、暂估价、不可预见费后进行;承包人签订合同并提供履约担保后 7 天内支付合同金额 10%预付款;承包人完成合同工程量的 30%后,支付完成工程量金额的 80%;承包人完成合同工程量的 60%后,支付完成工程量金额的 80%;工程竣工验收合格后支付至合同金额的 80%,并一次性扣除预付款;竣工结算报相关部门审核完成,并提交完整的结算资料后,支付至结算价款的 97%;留结算价款的 3%作为质保金(履约担保可替代)。责任缺陷期满后,若无扣款事项,且结算完成,发包人一次性将质保金支付给承包人,质保金不计利息。承包人在完成达到付款条件的合同工程量后,因承包人原因可能使工程实施存在可预料的风险时,发包人可根据实际情况采取减额和延迟支付工程款的方式以控制风险。如遇国库年底关账因素影响(可能导致 2023 年 12 月 20 日后至 2024 年 4 月 30 日期间无法支付工程款),将顺延付款。

5、双方承诺

(1) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(2) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(3) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

6、合同订立

本合同订立时间: 2023 年 月 日

本合同订立地点：长沙市天心区友谊路 528 号

本合同正本两份，发包人和承包人各执一份；副本肆份，发包人和承包人各执一份，合同正本和副本具有同等效力。

本合同自 双方签字盖章后 生效。

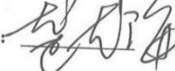
附件一：工程质量保修书

附件二：工程建设项目廉政责任书

发包人：  (公章)

承包人：  (公章)

法定代表人或授权代理人： 

法定代表人或授权代理人： 

通讯地址：长沙市天心区友谊路 528 号

通讯地址：深圳市福田区香蜜湖街道香

安 社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 801

电 话：0731-85161453

电 话：0755-82933511

传 真：0731-85161493

传 真：0755-82933511

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东

海支行

帐号：/

帐号：44201533400052505184

签章时间：2023 年 10 月 25 日

签章时间：2023 年 10 月 27 日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南省政协办公大楼 修缮改造项目	结构类型	框架	层数/建筑 面积	17层数/12000m²
施工单位	深圳市金鑫华建设集 团有限公司	技术负责人	柳秋香	开工日期	2023年9月28日
项目负责人	谷宗强	项目技术 负责人	周雄	完工日期	2023年12月30日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项	合格		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般” 的 12 项, 经返修处理符合要求的 项	合格		
综合验收结论		同意验收, 验收合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	项目管理单位
(公章) 项目负责人: 李华 2023 年 12 月 30 日		(公章) 总监理工程师: 李建华 2023 年 12 月 30 日	(公章) 项目负责人: 谷宗强 2023 年 12 月 30 日	(公章) 项目负责人: 柳秋香 2023 年 12 月 30 日	(公章) 项目负责人: 周雄 2023 年 12 月 30 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

6、履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）

履约评价 （含季度 履 约 评 价、合同 完成履约 评价）	1. <u>一号楼四层功能室改造项目（工程名称）</u> 建设单位：深圳市第二幼儿园；评价等级：优；评价日期：2024.9.28，证明材料页码：242 页。
	2. <u>西丽湖园区体育馆周边环境改造（工程名称）</u> 建设单位：深圳职业技术大学；评价等级：优；评价日期：2024.9.29，证明材料页码：243 页。
	3. <u>学思楼修缮二期（工程名称）</u> 建设单位：深圳职业技术大学；评价等级：优；评价日期：2024.9.30，证明材料页码：244 页。
	4. <u>西丽湖园区图书馆改造工程（工程名称）</u> 建设单位：深圳职业技术大学；评价等级：优；评价日期：2024.10.9，证明材料页码：245 页。
	5. <u>市级自然保护区森林防火设施建设（工程名称）</u> 建设单位：深圳市自然保护区管理中心；评价等级：良好；评价日期：2024.10.11，证明材料 页码：246 页。
	6. <u>野生动物救护自然教育基地规划及建设—教育径（工程名称）</u> 建设单位：深圳市自然保护区管理中心；评价等级：优良；评价日期：2024.11.22，证明材料 页码：247 页。
	7. <u>海岸小学漏水渗水维修改造项目（工程名称）</u> 建设单位：深圳市南山区第二外国语学校(集团)；评价等级：优；评价日期：2025.3.3，证明 材料页码：248 页。
	8. <u>西丽湖园区交流中心外墙改造工程（工程名称）</u> 建设单位：深圳职业技术大学；评价等级：优；评价日期：2025.3.3，证明材料页码：249 页。
	9. <u>瀚园公寓 A、B 栋修缮工程（工程名称）</u> 建设单位：深圳职业技术大学；评价等级：优；评价日期：2025.3.3，证明材料页码：250 页。
	10. <u>安居苑押运大楼一二层升级改造工程（工程名称）</u> 建设单位：深圳市保安服务有限公司；评价等级：优；评价日期：2025.4.6，证明材料页码： 251 页。

一号楼四层功能室改造项目

2024.10.29

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市第二幼儿园 联系人及电话：胡老师 13715302872

项目名称		一号楼四层功能室改造项目		项目编号		CLF0124SZ06QY26	
中标供应商名称		深圳市金鑫华建设集团有限公司		供应商联系人及电话		龚龙海 0755- 82933511	
中标金额		810599.86 元		合同履约时间		自 2024. 至 2024.	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		其他	评价内容为： <u>150</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	具体情况说明		深圳市金鑫华建设集团有限公司按照我园招标文件的相关要求如实提供了货物及其服务。				
采购单位意见（公章）		<div>日期：2024年9月28日</div> 					

说明：1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

西丽湖园区体育馆周边环境改造

有
12024
45#

履约情况反馈表

建设单位名称：深圳职业技术大学

联系人及电话：

项目名称		西丽湖园区体育馆周边环境改造		项目编号		CGXM-2024-XS0039	
中标供应商名称		深圳市金鑫华建设集团有限公司		供应商 联系人及电话		曾慧 0755-82933511	
中标金额		351985.02 元		合同履行时间		2024 年 7 月 15 日- 2024 年 8 月 13 日	
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明		主要包括：对体育馆周边环境进行改造，包括路面拆除、恢复等内容。					
建设单位意见 (公章)		杨倩  日期: 2024 年 9 月 29 日					

说明：1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

2024
39#

建设单位名称：深圳职业技术大学

联系人及电话:

项目名称		学思楼修缮二期		项目编号		CGXM-2024-XS0020	
中标供应商名称		深圳市金鑫华建设集团有限公司		供应商 联系人及电话		曾慧 0755-82933511	
中标金额		2279289.8 元		合同履约时间		2024 年 7 月 9 日- 2024 年 8 月 15 日	
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	主要内容包括对学思楼四层教室及公共区域进行改造，包括天花、地面、墙面、强弱电及消防喷淋等内容						
具体情况说明		优					
建设单位意见 (公章)		 日期: 2024 年 9 月 30 日					

244

全
w24
48#

联系人及电话:

项目名称		西丽湖园区图书馆改造工程		项目编号		CGXM-2024-XS0023					
中标供应商名称		深圳市金鑫华建设集团有限公司		供应商联系人及电话		曾慧 0755-82933511					
中标金额		2211162.61 元		合同履行时间		2024 年 7 月 15 日- 2024 年 8 月 30 日					
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中		<input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中		<input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中		<input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中		<input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中		<input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中		<input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中		<input type="checkbox"/> 差		
	具体情况说明 主要包括：对图书馆 5F-6F 天花、墙面、地面、电气、消防改造等内容。										
建设单位意见 (公章)		<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> <p>日期 2024 年 10 月 9 日</p> <p>曾慧 (Signature)</p> </div>									

日期 6.2005

市级自然保护区森林防火设施建设

2024.8.8

建设工程项目自行采购小项目承包（供应）商（竣工）履约评价报告书

建设单位	(单位公章)	评价期限	2024 年 10 月 11 日
项目名称	市级自然保护区森林防火设施建设		
承包内容	施工	合同价(万元)	87.421546
承包商名称	深圳市金鑫华建设集团有限公司		
合同工期	40 天	实际工期	40 天
评分内容及分值		得分	
一、人员配置	0-24	21	
二、履约质量	0-48	45	
三、进度控制	0-10	9	
四、协调配合与服务	0-18	16	
合计		91	
意见:		<div> <div> <div>项目负责人</div> <div>签名(正楷)</div> <div>(监理单位公章)</div> <div>年 月 日</div> </div> <div> <div>项目负责人</div> <div>签名(正楷)</div> <div>(建设单位公章)</div> <div>年 月 日</div> </div> </div>	
意见:		<div> <div> <div>项目负责人</div> <div>签名(正楷)</div> <div>(监理单位公章)</div> <div>年 月 日</div> </div> <div> <div>项目负责人</div> <div>签名(正楷)</div> <div>(建设单位公章)</div> <div>年 月 日</div> </div> </div>	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85-100分) <input type="checkbox"/> 合格(60-85分) <input type="checkbox"/> 不合格(59分以下)		

说明：本表适用小项目施工、监理、勘察、设计的履约评价，工程咨询、造价咨询、招标代理可参照本报告书开展履约评价。

野生动物救护自然教育基地规划及建设--教育径

2024.7.15

野生动物救护中心建设工程项目履约评价报告书

建设单位	深圳市自然保护区 管理中心	评价期限	2024 年 9 月至 2024 年 11 月
项目名称	野生动物救护自然教育基地规划及建设——教育径		
承包内容	承担深圳市自然保护区管理中心 野生动物救护自然教育基地规划及建 设——教育径的施工作业。	合同价 (万元)	85.961192
承包商名称	深圳市金鑫华建设集团有限公司		
合同工期	75 天	实际工期	
评分内容及分值		得分	
一、人员配置	0-24	21	
二、履约质量	0-48	45	
三、进度控制	0-10	9	
四、协调配合与服务	0-18	16	
合计		91	
意见:	<p>同意, 评为优良</p> <p>项目负责人: 苏大星 签名(正楷): 苏大星 (监理单位公章) 2024 年 11 月 22 日</p>		
意见:	<p>优良.</p> <p>项目负责人: 李松 签名(正楷): 李松 (建设单位公章) 年 月 日</p>		
评价等级	优良 (86-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60-85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (60 及以下)		

说明: 本表适用小项目施工、监理、勘察、设计的履约评价, 工程咨询、造价咨询、招标代理可参照本报告书开展履约评价。

海岸小学漏水渗水维修改造项目

2025.1.14

履约情况反馈表

建设单位名称：深圳市南山区第二外国语学校（集团） 联系人及电话：

项目名称		海岸小学漏水渗水维修改造项目		项目编号			
中标供应商名称		深圳市金鑫华建设集团有限公司		供应商联系人及电话		曾小姐 0755-82933511	
中标金额		91,499.59 元		合同履约时间		-	
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	其他	评价内容为： <u>优</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明		本工程主要内容海岸小学漏水渗水维修改造。					
采购单位意见 (公章)		<div style="text-align: center;">  </div> 日期 <u>2025</u> 年 <u>3</u> 月 <u>3</u> 日					

说明：1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

西丽湖园区交流中心外墙改造工程

2015.11.17

履约情况反馈表

建设单位名称：深圳职业技术大学

联系人及电话：

项目名称		西丽湖园区交流中心外墙改造工程		项目编号			
中标供应商名称		深圳市金鑫华建设集团有限公司		供应商联系人及电话		曾慧 0755-82933511	
中标金额		1086480.33 元		合同履行时间		年 月 日 - 年 月 日	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	其他	评价内容为：优 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明		主要包括西丽湖园区交流中心外墙改造工程。 进度良好 质量优良					
建设单位意见（公章）		日期 2015 年 3 月 3 日					

说明：1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况


瀚园公寓 A、B 栋修缮工程

2021.3.18

履约情况反馈表

建设单位名称：深圳职业技术大学

联系人及电话：

项目名称		瀚园公寓 A、B 栋修缮工程		项目编号			
中标供应商名称		深圳市金鑫华建设集团有限公司		供应商 联系人及电话		曾慧 0755-82933511	
中标金额		2304302.65 元		合同履约时间		年 月 日 - 年 月 日	
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		其他	评价内容为： <u>优</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	具体情况说明		主要包括瀚园公寓 A、B 栋修缮工程。				
建设单位意见 (公章)		<div style="text-align: center;">  <p>日期：2021 年 3 月 3 日</p> </div>					

说明：1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

安居苑押运大楼一二层升级改造工程

2021.5.5

履约情况反馈表

建设单位名称：深圳市保安服务有限公司 联系人及电话：

项目名称		安居苑押运大楼一二层升级改造工程		项目编号		
中标供应商名称		深圳市金鑫华建设集团有限公司		供应商联系人及电话		曾慧 0755-82933511
中标金额		3,509,035.46 元		合同履约时间		-
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		其他	评价内容为： <u>优</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	具体情况说明		本工程主要内容安居苑押运大楼一二层升级改造。			
采购单位意见（公章）		 日期：2021年4月6日				

说明：1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

7、拟投入项目团队人员

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总负责人	王磊	高级工程师	注册建筑师证	一级	20126500302	建筑
施工项目经理	谷宗强	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442011201118475	建筑工程
施工技术负责人	孙新强	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1803001014304 号	建筑施工
设计负责人	陶宇辉	工程师	注册建筑师证	一级	20185000737	建筑
结构设计师	昌凡平	高级工程师	注册证	一级	S20065101537	结构工程
给排水设计师	伍小刚	高级工程师	注册证	/	CS20103300027	给水排水
电气设计师	翁建华	高级工程师	注册证	/	DG20124400663	供配电
暖通空调设计师	刘凌章	高级工程师	注册证	/	CN20151101396	暖通空调
建筑工程师	朱建彪	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1400102225098 号	建筑学
结构工程师	姚文斌	工程师	职称证	中级	B081830101000027 97	建筑工程
电气工程师	田伟	工程师	职称证	中级	20230659254	能源电力工程
给排水工程师	陈云峰	工程师	职称证	中级	B082030401000005 41	给水排水
暖通工程师	颜波峰	工程师	职称证	中级	B082030604000000 01	建筑环境与设备
质量负责人	张最最	工程师	质量员证	中级	0441610794416000 034	装饰装修

安全负责人	潘超伟	/	安全考核C证	初级	粤建安C3(2018)0011454	建筑工程
电气工程师	汤强	高级工程师	职称证	高级	A08041000000000651	电气工程
给排水工程师	王静宾	高级工程师	职称证	高级	鲁220100033202963	给水排水工程
造价工程师	柳秋香	工程师	注册造价师证	一级	建[造]11154400027157	土木建筑
施工员	王德安	/	施工员证	/	0441810294418004331	装饰装修
安全员	张琪	/	安全考核C证	/	粤建安C3(2023)0023669	建筑工程
资料员	曾慧	工程师	资料员证	中级	0441611494416000198	建筑工程
劳资专管员	徐志翔	/	劳资专管员证	/	0915879202300611012	建筑工程
材料员	谭世富	/	材料员证	/	0441811194418003366	建筑工程
质量员	莫苑	工程师	质量员证	中级	0441610694416001294	土建
机械员	龙为国	/	机械员证	/	0441811294418008539	建筑工程
特种作业人员	张龙超	/	特种作业操作证	/	T130582199204031637	高处作业

项目总负责人——王磊

使用有效期:2025年06月26日
-2025年12月23日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:王磊

性 别:男

出生日期:1983年06月13日

注册编号:20126500302

聘用单位:深圳华昇建筑设计有限公司

注册有效期:2024年03月04日-2026年03月03日



主任



个人签名:

王磊

签名日期: 2025年6月26日 发证日期: 2024年03月04日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0011951



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11274992709490271
File No.:

2709490271

姓名: 王磊
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1983年06月
Date of Birth
专业类别: EPC
Professional Type
批准日期: 2011年05月
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190133517



姓名 王磊
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 131102198306130639
ID Number

专业名称 建筑设计
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification

四川省工程技术高级职
评审组织 称成都评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2020年12月15日
Appraisal Date

批准时间 2021年5月13日
Approval Date

查询码 A200121022599988
Query Code

普通高等学校

毕业证书



学生 **王磊** 性别 **男**，一九八三年六月十三日生，于二〇〇一年九月至二〇〇六年七月在本校 **建筑学** 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安建筑科技大学**

校（院）长：**陈德龙**

证书编号：107031200605001358

二〇〇六年七月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王磊

社保电脑号：609378863

身份证号码：131102198306130639

页码：1

参保单位名称：深圳华昇建筑设计有限公司

单位编号：464707

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	03	464707	2523.0	353.22	201.84	1	4488	278.26	89.76	1	2523	11.35	2523	16.65	2130	17.04	10.65
2018	04	464707	2523.0	353.22	201.84	1	4488	278.26	89.76	1	2523	11.35	2523	16.65	2130	17.04	10.65
2018	05	464707	2523.0	353.22	201.84	1	4488	278.26	89.76	1	2523	11.35	2523	16.65	2130	17.04	10.65
2018	06	464707	2523.0	353.22	201.84	1	4488	278.26	89.76	1	2523	11.35	2523	16.65	2130	17.04	10.65
2018	07	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	14.52	2130	17.04	10.65
2018	08	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	14.52	2200	17.6	11.0
2018	09	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	14.52	2200	17.6	11.0
2018	10	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	14.52	2200	17.6	11.0
2018	11	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	14.52	2200	17.6	11.0
2018	12	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	14.52	2200	12.32	6.6
2019	01	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	12.32	6.6
2019	02	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	12.32	6.6
2019	03	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	12.32	6.6
2019	04	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	12.32	6.6
2019	05	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	06	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	07	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	08	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	09	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	10	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	11	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	12	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	01	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	02	464707	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	464707	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	464707	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	464707	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	464707	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	464707	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	464707	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	464707	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	464707	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	464707	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	464707	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	464707	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	464707	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	464707	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	464707	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	464707	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	464707	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	464707	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	464707	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	464707	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	464707	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	464707	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	464707	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	464707	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	9.9	2360	3.89	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王磊

社保电脑号：609378863

身份证号码：131102198306130639

页码：2

参保单位名称：深圳华昇建筑设计有限公司

单位编号：464707

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	02	464707	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	464707	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	464707	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	464707	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	464707	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	464707	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	464707	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	464707	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	464707	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	464707	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	464707	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	464707	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	464707	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	464707	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	464707	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	464707	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	464707	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	464707	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	464707	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	464707	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	464707	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	464707	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	464707	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	464707	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	464707	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	464707	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	464707	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	464707	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	464707	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	464707	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	464707	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	464707	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	464707	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	464707	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	464707	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	464707	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	464707	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	20.16	5.04
2025	03	464707	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	464707	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	464707	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	464707	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	464707	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			32655.07	19093.28			30603.57	11305.4			1410.95					602.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee28400b53c7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
464707
单位名称
深圳华昇建筑设计有限公司



施工项目经理——谷宗强

		使用有效期: 2025年05月27日 2025年11月23日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 谷宗强		
性 别: 男		
出生日期: 1974年01月20日		
注册编号: 粤1442011201118475		
聘用企业: 深圳市金鑫华建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 谷宗强 签名日期: 2025.5.27	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025.5.27

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0297357



持证人签名:

Signature of the Bearer

谷宗强

管理号: 10441534094416456
File No.:

姓名: 谷宗强
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1974年01月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2010年09月12日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2011年02月21日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0004107

姓 名:谷宗强

性 别:男

出 生 年 月:1974年01月20日

企 业 名 称:深圳市金鑫华建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年08月03日

有 效 期:2024年05月31日 至 2027年08月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：谷宗强

身份证号：34011119740120451X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	谷*强	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	34011119740120451X	证书编号	2303001128878
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建筑施工	发证日期	20230513
评审机构	深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谷宗强
参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

社保电脑号：2945991
单位编号：172850

身份证号码：34011119740120451X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97			347.6	257.84	62.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb47433bd6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
172850

单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



施工技术负责人——孙新强

<div>照片</div> 	<div>孙新强 于 二〇一七年</div> <div>十二月, 经 深圳市建筑专</div> <div>业高级专业技术资格第九</div>
	<div>评审委员会评审通过,</div> <div>建筑施工</div> <div>具备 高级工程师</div> <div>资格。特发此证</div>
<div></div> <div>粤高取证字第 1803001014304号</div>	<div></div> <div>深圳市人力资源和社会保障局</div> <div>发证单位</div> <div>二〇一八年五月十七日</div>


在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	孙*强	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	412*****2011	证书编号	1803001014304
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建筑施工	发证日期	20171205
评审机构	深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页12下一页

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="孙新强"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<div>居民身份证 (户口簿)</div>	* 有效证件号码	<input type="text" value="412922196705162011"/>
* 验证码	<input type="text" value="cx5W"/> 		

服务说明:
1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2.同一账号单日查询次数上限为50次。

姓名: 孙新强	社保电脑号: 604019660	身份证号码: 412922196705162011	页码: 1
参保单位名称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司		单位编号: 172850	计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb472d3340 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



设计负责人——陶宇辉

使用有效期:2025年04月15日
-2025年10月12日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:陶宇辉
性 别:男
出生日期:1984年04月03日
注册编号:20185000737
聘用单位:深圳华昇建筑设计有限公司
注册有效期:2024年04月17日-2026年04月16日



主任



个人签名:陶宇辉
签名日期:2025.4.15 发证日期:2024年04月17日



一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。



姓名：陶宇辉

证件号码：360428198404032217

性别：男

出生年月：1984年04月

批准日期：2017年05月14日

管理号：2017027490270000002710490236



中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

陶宇辉

具备一级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）

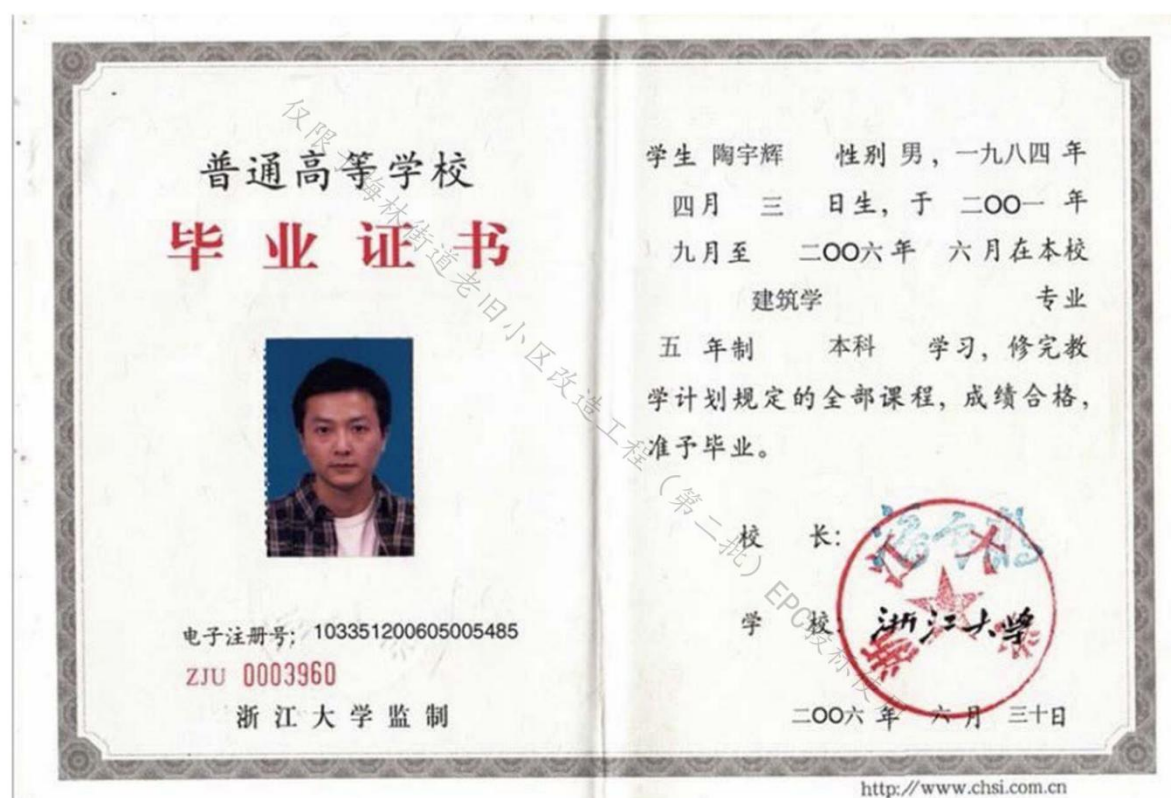
全国注册建筑师管理委员会

主任



证书编号 185000737

发证日期 2018年05月18日





仅限于梅林街道老旧小区改造工程(第二) 标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶宇辉

社保电话号：609378869

身份证号码：360428198404032217

页码：1

参保单位名称：深圳华昇建筑设计有限公司

单位编号：464707

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	08	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	14.52	2200	17.6	11.0
2018	09	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	14.52	2200	17.6	11.0
2018	10	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	14.52	2200	17.6	11.0
2018	11	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	14.52	2200	17.6	11.0
2018	12	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	14.52	2200	12.32	6.6
2019	01	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	12.32	6.6
2019	02	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	12.32	6.6
2019	03	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	12.32	6.6
2019	04	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	12.32	6.6
2019	05	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	06	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	07	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	08	464707	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	16.5	2200	12.32	6.6
2019	09	464707	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	16.5	2200	12.32	6.6
2019	10	464707	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	16.5	2200	12.32	6.6
2019	11	464707	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	16.5	2200	12.32	6.6
2019	12	464707	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	16.5	2200	12.32	6.6
2020	01	464707	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	16.5	2200	12.32	6.6
2020	02	464707	5000.0	0.0	400.0	1	5585	167.55	111.7	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	464707	5000.0	0.0	400.0	1	5585	167.55	111.7	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	464707	5000.0	0.0	400.0	1	5585	167.55	111.7	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	464707	5000.0	0.0	400.0	1	5585	167.55	111.7	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	464707	5000.0	0.0	400.0	1	5585	167.55	111.7	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	464707	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	464707	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	464707	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	464707	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	464707	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	464707	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	464707	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	12.32	6.6
2021	02	464707	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	03	464707	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	04	464707	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	05	464707	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	06	464707	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	07	464707	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	08	464707	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	09	464707	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	10	464707	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	11	464707	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	12	464707	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2022	01	464707	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	02	464707	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	03	464707	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	04	464707	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	05	464707	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	06	464707	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶宇辉

社保电脑号：609378869

身份证号码：360428198404032217

页码：2

参保单位名称：深圳华昇建筑设计有限公司

单位编号：464707

计算单位：元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	464707	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	08	464707	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	09	464707	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	10	464707	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	11	464707	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	12	464707	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	01	464707	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	464707	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	464707	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	464707	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	464707	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	464707	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	464707	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	464707	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	464707	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	464707	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	464707	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	464707	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	464707	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	464707	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	464707	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	464707	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	464707	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	464707	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	464707	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	464707	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	464707	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	464707	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	464707	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	464707	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	464707	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	464707	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	464707	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	464707	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	464707	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	464707	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	464707	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				50296.0	30912.0			29179.97	10846.18			1982.41			1406.12	1581.08	648.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee28400dff6t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
464707
单位名称
深圳华昇建筑设计有限公司




使用有效期: 2025年06月26日
- 2025年12月23日

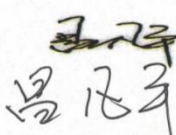


中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师
的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期
内执业。

姓 名: 昌凡平
性 别: 男
出生日期: 1979年11月27日
注册编号: S20065101537
聘用单位: 深圳华昇建筑设计有限公司
注册有效期: 2023年10月27日-2026年12月31日



个人签名: 
签名日期: 2025年6月26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
17010610900461

发证日期: 2023年10月27日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级注册结构工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Structural Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No.: 0002185



持证人签名:

Signature of the Bearer

03055110221030103

管理号:
File No.:

姓名: 昌凡平

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1979年11月

Date of Birth

专业类别: 一级注册结构工程师

Professional Type

批准日期: 2006年01月09日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年02月26日

Issued on

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190030733



(颁证部门钢印)

姓名
Full Name

昌凡平

性别
Sex

男

身份证号
ID Number

510214197911270812

专业名称
Speciality

建筑设计

资格名称
Professional
Qualification

高级工程师

评审组织
Appraisal
Organization

四川省工程技术高级职务成都
评审委员会

评审时间
Appraisal
Date

2018. 12. 27

批准时间
Approval Date

2019. 06. 26

查询码
Query Code

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00909122

学生 昌凡平 性别男

一九七九年十一月二十八日生,于一九九六年

九月至二〇〇〇年七月在本校

建筑工程专业

四年制本科学习,修完教学计划规

定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

罗中芳

校

名:四川工业学院

二〇〇〇年六月三十日

学校编号:2000960745



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕凡平

社保电脑号：647618531

身份证号码：510214197911270812

页码：2

参保单位名称：深圳华昇建筑设计有限公司

单位编号：464707

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	08	464707	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	464707	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	464707	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	464707	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	464707	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	464707	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	464707	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	464707	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	464707	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	464707	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	464707	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	464707	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	464707	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	464707	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	464707	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	464707	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	464707	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	464707	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	464707	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	464707	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	464707	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	464707	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	464707	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	464707	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	464707	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	464707	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	464707	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	464707	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	464707	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	464707	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	464707	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	464707	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	464707	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	464707	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	464707	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	464707	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	464707	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	464707	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	464707	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	464707	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	464707	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	464707	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	464707	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	464707	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	21.68	2520	20.16	5.04
2025	04	464707	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	21.68	2520	20.16	5.04
2025	05	464707	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	21.68	2520	20.16	5.04
2025	06	464707	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	21.68	2520	20.16	5.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕凡平

社保电脑号：647618531

身份证号码：510214197911270812

参保单位名称：深圳华昇建筑设计有限公司

单位编号：464707

打印日期：2023年3月14日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	07	464707	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	29.68	2520	20.13
合计			31958.35	19984.32			5362.27	1461.47			1465.38		890.66	1394.91		666.55

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee28400f2e71 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：464707
单位名称：深圳华昇建筑设计有限公司



使用有效期: 2025年06月26日
- 2025年12月23日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 伍小刚
性 别: 男
出生日期: 1969年03月30日
注册编号: CS20103300027
聘用单位: 深圳华昇建筑设计有限公司
注册有效期: 2023年04月24日-2026年06月30日



个人签名: 

签名日期: 2025.6.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2023年04月24日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得注册公用设备工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Utility Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号:
No.: 0009786




持证人签名:
Signature of the Bearer



管理号: 05134420199132815
File No.:

姓名: 伍小刚
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969年03月
Date of Birth
专业类别: 给水排水
Professional Type Water Supply & Drainage
批准日期: 2005年10月23日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年05月23日
Issued on

姓 名	伍小刚	系 列	工 程
性 别	男	专 业	给排水
出生年月	1969 年 03 月	评审通过时间	2005 年 12 月
任职资格	高级工程师	签发日期	2005 年 12 月
工作单位	中铁十六局集团	编 号	4405100022


 评审委员会(章)

<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.</p> <p style="text-align: center;">  Approved & authorized by China Railway Construction Corporation </p>	<p style="text-align: center;">  高级工程师 持证人签名: <u>伍小刚</u> 中铁十六局集团 </p>
--	--

毕 业 证 书



学生伍 小刚,男,系湖南省(市)祁阳县(市)人,现年23岁,于一九八八年九月至一九九二年七月在本院环境工程 给水排水工程专业 四年制本科学习期满,学完全部课程,成绩及格,准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定,授予工学学士学位。

西建院字第

923012

号

西北建筑工程学院

院长

一九九二年七月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍小刚

社保电脑号：600056741

身份证号码：652721196903300013

页码：1

参保单位名称：深圳华昇建筑设计有限公司

单位编号：464707

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	06	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	07	464707	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	16.5	2200	12.32	6.6
2019	08	464707	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	16.5	2200	12.32	6.6
2019	09	464707	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	16.5	2200	12.32	6.6
2019	10	464707	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	16.5	2200	12.32	6.6
2019	11	464707	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	16.5	2200	12.32	6.6
2019	12	464707	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	16.5	2200	12.32	6.6
2020	01	464707	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	16.5	2200	12.32	6.6
2020	02	464707	5000.0	0.0	400.0	1	5585	167.55	111.7	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	464707	5000.0	0.0	400.0	1	5585	167.55	111.7	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	464707	5000.0	0.0	400.0	1	5585	167.55	111.7	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	464707	5000.0	0.0	400.0	1	5585	167.55	111.7	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	464707	5000.0	0.0	400.0	1	5585	167.55	111.7	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	464707	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	464707	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	464707	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	464707	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	464707	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	464707	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	464707	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	12.32	6.6
2021	02	464707	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	03	464707	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	04	464707	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	05	464707	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	06	464707	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	07	464707	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	08	464707	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	09	464707	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	10	464707	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	11	464707	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	12	464707	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2022	01	464707	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	02	464707	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	03	464707	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	04	464707	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	05	464707	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	06	464707	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	07	464707	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	08	464707	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	09	464707	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	10	464707	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	11	464707	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	12	464707	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	01	464707	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	464707	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	464707	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	464707	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍小刚 社保电脑号：600056741 身份证号码：652721196903300013 页码：2
参保单位名称：深圳华昇建筑设计有限公司 单位编号：464707 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	05	464707	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	06	464707	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	07	464707	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	08	464707	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	09	464707	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	10	464707	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2023	11	464707	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2023	12	464707	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2024	01	464707	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	02	464707	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	03	464707	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	04	464707	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	05	464707	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	06	464707	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	07	464707	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	08	464707	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	09	464707	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	10	464707	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	11	464707	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	12	464707	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2025	01	464707	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	02	464707	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	03	464707	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	04	464707	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	05	464707	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	06	464707	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	07	464707	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
合计			47608.0	29376.0			26374.91	9844.38			1896.01		1295.16	436.76	564.52	



- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee28401048a7 ）核查，验真码有效期三个月。
 - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 464707 单位名称 深圳华昇建筑设计有限公司



使用有效期: 2025年07月01日 - 2025年12月28日		
<h2>中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书</h2>		
<p>本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。</p>		
姓 名: 翁建华		
性 别: 男		
出生日期: 1965年07月29日		
注册编号: DG20124400663		
聘用单位: 深圳华昇建筑设计有限公司		
注册有效期: 2022年12月06日-2025年12月31日		
个人签名: 		
签名日期: 2025.07.01.	发证日期: 2022年12月06日	

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得注册电气工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Electrical Engineer.



编号: 0005655
No.




持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 翁建华
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1965 年 07 月
Date of Birth
专业类别: 供配电
Professional Type
批准日期: 2004 年 4 月 3 日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006 年 12 月 8 日
Issued on



	
授予单位	
通过日期	二〇〇一年十二月十四日
证书编号	电子 01056561
二〇〇一年十二月十四日	

<p style="text-align: center;">中华人民共和国 信息产业部制</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓 名 翁 建 华</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 一九六五年七月</p> <p>从事专业 通信、信息</p> <p>任职资格 高级工程师</p>
---	--

仅限于梅林街道老旧小区改造工



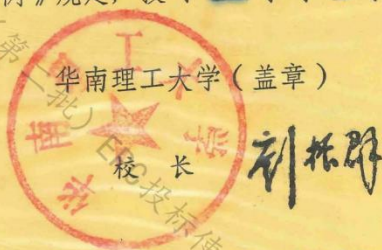
(88) 华南工本科证字第0898号

毕业证书

学生翁建华一九六七年七月生，一九八四年九月至一九八八年七月在本院自动化系工业电气自动专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

华南理工大学（盖章）



一九八八年七月五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁建华

社保电脑号：1159031

身份证号码：440301196507294418

页码：1

参保单位名称：深圳华昇建筑设计有限公司

单位编号：464707

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	07	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	08	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	09	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	10	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	11	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	12	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	01	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	02	464707	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	464707	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	464707	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	464707	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	464707	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	464707	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	464707	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	464707	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	464707	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	464707	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	464707	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	464707	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	464707	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	464707	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	464707	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	464707	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	464707	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	464707	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	464707	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	464707	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	464707	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	464707	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	464707	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	464707	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	464707	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	464707	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	464707	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	464707	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	464707	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	464707	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	464707	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	464707	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	464707	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	464707	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	464707	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	464707	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	464707	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	464707	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	464707	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	464707	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08

计算单位: 元

660	21.24	2520	18.88
660	21.24	2520	18.88
620	22.68	2520	20.16
620	22.68	2520	20.16
620	22.68	2520	20.16
620	22.68	2520	20.16
620	22.68	2520	20.16
620	22.68	2520	20.16
608.24			1029.56

单位名称
深圳华昇建筑设计有限公司



使用有效期: 2025年07月24日 - 2026年01月20日			
中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)			
注册执业证书			
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。			
姓 名:	刘凌章		
性 别:	男		
出生日期:	1969年10月09日		
注册编号:	CN20151101396		
聘用单位:	深圳华昇建筑设计有限公司		
注册有效期: 2025年07月04日-2028年07月03日			
个人签名: 			
签名日期: 2025.7.4			
		发证日期: 2025年07月04日	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册公用设备工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Utility Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: SN 00024979
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

姓名: 刘凌章

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 430104196910094017

Date of Birth

专业类别: 暖通空调

Professional Type

HVAC

批准日期: 2013年9月8日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2014年5月23日

Issued on

管理号 2013014210142013211508000824
File No.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 刘凌章
Name
性别 男
Sex
出生年月 1969-10-09
Date of Birth
工作单位 大连建安工程建设监理有限公司
Establishment

专业名称 采暖通风
Profession Series
资格名称 高级工程师
Post Qualification
授予时间 2012年10月25日
Conferment Date



发证机关
Issued by

证书编号: 1228200583



学生刘凌章性别男系湖南省邵阳县(市)人,一九六九年十月出生,于一九八六年九月至一九九〇年七月在本校环境工程系采暖通风与空调专业四年制本科修业期满,学完教学计划规定的全部课程,考试成绩及格,准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定,授予工学学士学位。

校长

南祖泽

一九九〇年七月 日

证书登记第 000252 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘凌章

社保电脑号：641127151

身份证号码：430104196910094017

页码：1

参保单位名称：深圳华昇建筑设计有限公司

单位编号：464707

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	464707	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	464707	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	464707	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	464707	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	464707	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	464707	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	464707	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	464707	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	464707	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	464707	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	464707	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	464707	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	464707	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	464707	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10221.48	4953.52			4622.8	1849.12			462.35		238.9	270.72		67.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee2840108car ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
464707
单位名称
深圳华昇建筑设计有限公司



建筑工程师——朱建彪

<p>照片</p> 	<p>朱建彪 于二〇一四 年</p>
	<p>十 月，经</p>
	<p>深圳市人力资源和社会保障局</p>
	<p>考核认定，</p>
	<p>具备 建筑学 工程师</p>
	<p>资格。特发此证</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一四 年 月 日</p>
<p>粤中取证字第 1400102225098 号</p>	



HUNAN UNIVERSITY

湖南大学

硕士研究生

毕业证书



证书编号: No 015788

硕士研究生 朱建彪, 性别 男,

一九八四年 二 月 二十 日生, 于

二〇〇八年 九 月至二〇一一年 六 月

在湖南大学

建筑学

专业学习,

学制 三 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

校 (长: 朱建彪)

二〇一一年 六 月 二十一日

电子注册编号: 105321201102000518



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱建彪

社保电脑号：628592446

身份证号码：330726198402205311

页码：1

参保单位名称：深圳华昇建筑设计有限公司

单位编号：464707

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	10	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	14.52	2200	17.6	11.0
2018	11	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	14.52	2200	17.6	11.0
2018	12	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	14.52	2200	12.32	6.6
2019	01	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	12.32	6.6
2019	02	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	12.32	6.6
2019	03	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	12.32	6.6
2019	04	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	12.32	6.6
2019	05	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	06	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	07	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	08	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	09	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	10	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	11	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	12	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	01	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	02	464707	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	464707	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	464707	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	464707	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	464707	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	464707	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	464707	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	464707	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	464707	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	464707	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	464707	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	464707	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	464707	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	464707	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	464707	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	464707	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	464707	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	464707	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	464707	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	464707	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	464707	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	464707	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	464707	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	464707	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	464707	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	464707	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	464707	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	464707	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	464707	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	464707	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	464707	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08



姓名: 朱建彪 社保电脑号: 628592446 身份证号码: 330726198402205311 页码: 2
 参保单位名称: 深圳华昇建筑设计有限公司 单位编号: 464707 计算单位: 元

2360	21.24	2520	18.88
2360	22.74	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee284011bcfs ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
464707	深圳华昇建筑设计有限公司



姓名: 姚文斌

性别: 男

身份证号: 412829197711122415

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

持证人签名: _____

于梅林街道老旧小区改造工程 (第二批) EPC 设计

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

证书编号: E08183010100002797

成人高等教育

毕业证书



学生 姚文斌 性别男，一九七七年十一月十二日生，于二〇一〇年

二 月至二〇一三年 一 月在本校

土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校（院）长：

批准文号：(80) 教工农字041

证书编号：105615201305000616

二〇一三年 一 月十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚文斌 社保电脑号：628854078 身份证号码：412829197711122415 页码：1
参保单位名称：深圳华昇建筑设计有限公司 单位编号：464707 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	464707	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	464707	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	464707	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	464707	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	464707	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	464707	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	464707	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	464707	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	464707	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	464707	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	464707	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	464707	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	464707	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	464707	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	464707	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	464707	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	464707	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	464707	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	464707	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	464707	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	464707	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12799.65	6740.32			2056.26	685.49			685.49		376.8	398.16		105.44	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee28401226b1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 464707 单位名称 深圳华昇建筑设计有限公司



四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：田伟

性别：男

身份证号：612522198902163050

资格名称：工程师

专业名称：能源电力工程（电气工程）

评审组织：四川省工程机械安全协会工程技术中级职称评审委员会

评审时间：20221117

审批机关：四川省经济和信息化厅职称改革领导小组办公室

批准文号：川经信职改办〔2022〕47号

批准时间：20221230

编号：20230659254

查询网址：四川人社在线公共服务平台



四川省经济和信息化厅职称改革领导小组办公室

天津大学

毕业证书



学生 田伟 性别 男，一九八九 年 二 月 十六 日生，于二零一八 年
九 月至 二零二一 年 一 月在本校 电气工程及其自动化 专业，网络
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校(院)长：

金东寒

证书编号：100567202105001621

二零二一 年 一 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大学





四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：田伟

性别：男

社会保障号码：612522198001163050



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	166
失业保险	参保缴费	166
工伤保险	参保缴费	166
工伤保险	暂停缴费(中断)	166

(二) 2023年09月至2025年08月的参保缴费明细

单位: 元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	单位缴纳	
202309	10101032196	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	成都市高新区
202310	10101032196	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	成都市高新区
202311	10101032196	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	成都市高新区
202312	10101032196	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	成都市高新区
202401	10101032196	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	成都市高新区
202402	10101032196	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	成都市高新区
202403	10101032196	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	成都市高新区
202404	10101032196	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	成都市高新区
202405	10101032196	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	成都市高新区
202406	10101032196	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	成都市高新区
202407	10101032196	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	成都市高新区
202408	10101032196	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	成都市高新区
202409	10101032196	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	成都市高新区
202410	10101032196	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	成都市高新区
202411	10101032196	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	成都市高新区
202412	10101032196	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	成都市高新区
202501	10101032196	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	成都市高新区
202502	10101032196	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	成都市高新区
202503	10101032196	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	成都市高新区
202504	10101032196	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	成都市高新区
202505	10101032196	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	成都市高新区
202506	10101032196	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	成都市高新区
202507	10101032196	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	成都市高新区
202508										

打印时间：2025年08月14日

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10101032196: 深圳华昇建筑设计有限公司成都分公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfwcbzmyz/toPage.do>，凭验证码 8 N j B f 9 r p d q G F A 8 b W e p H S 验证，验证码的有效期至2025 年 11 月 14 日（有效期三个月）。扫描左上角二维码也可验证。

给排水工程师——陈云峰

仅限于... 轨道交通老旧小区改造工程 (第一批) EPC投标使用

姓名: 陈云峰 D419

性别: 男

身份证号: 360111198309030973


专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203040100000541

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



成人高等教育

毕业证书

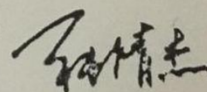


65

学生 陈云峰 性别男，一九八三年九月三日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校函授教育 给水排水工程 专业 2.5 年制专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学

校 长：



批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：104975201605000346

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

仅限于梅林街道老旧小区改造工程(第二批)EPC投



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈云峰

社保电脑号：604553428

身份证号码：360111198309030973

页码：1

参保单位名称：深圳华昇建筑设计有限公司

单位编号：464707

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	11	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	14.52	2200	17.6	11.0
2018	12	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	14.52	2200	12.32	6.6
2019	01	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	12.32	6.6
2019	02	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	12.32	6.6
2019	03	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	12.32	6.6
2019	04	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	12.32	6.6
2019	05	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	06	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	07	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	08	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	09	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	10	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	11	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	12	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	01	464707	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	02	464707	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	464707	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	464707	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	464707	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	464707	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	464707	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	464707	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	464707	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	464707	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	464707	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	464707	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	464707	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	464707	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	464707	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	464707	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	464707	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	464707	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	464707	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	464707	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	464707	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	464707	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	464707	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	464707	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	464707	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	464707	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	464707	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	464707	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	464707	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	464707	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	464707	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	464707	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	464707	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈云峰

社保电脑号：604553428

身份证号码：360111198309030973

页码：2

参保单位名称：深圳华昇建筑设计有限公司

单位编号：464707

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	464707	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	464707	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	464707	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	464707	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	464707	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	464707	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	464707	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	464707	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	464707	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	464707	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	464707	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	464707	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	464707	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	464707	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	464707	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	464707	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	464707	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	464707	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	464707	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	464707	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	464707	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	464707	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	464707	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	464707	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	464707	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	464707	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	464707	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	464707	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	464707	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	464707	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	464707	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	464707	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	464707	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	464707	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			30010.19	17581.92				28248.29	10545.64			1325.95				516.4	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee284015d942 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
464707

单位名称
深圳华昇建筑设计有限公司



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 颜波峰
性别 男
身份证号 362429198907034618
级别 中级
专业 建筑环境与设备
发证时间 2020年12月19日
证书编号 B08203060400000001



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 颜波峰 性别 男 一九八九年七月三日 生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 制冷与冷藏技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西应用工程职业学院 校（院）长：



证书编号：134251201106000308

二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜波峰 社保电脑号：623704365 身份证号码：362429198907034618 页码：1
参保单位名称：深圳华昇建筑设计有限公司 单位编号：464707 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	464707	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	464707	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	464707	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	464707	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	464707	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	464707	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	464707	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	464707	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	464707	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6378.64 3234.24			901.26 300.45			300.45			198.36		76.32 44.08			



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee284017c381 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 464707 单位名称 深圳华昇建筑设计有限公司



质量负责人——张最最

证书编码: 0441610794416000034

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张最最

身份证号: 43052119880925380X

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 18 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

专业技术
资格证书
Qualification Certificate
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制



证书编号: B08203010100005851

姓名: 张晶晶

性别: 女

身份证号: 43052119880925380X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台（试运行）

全国人力资源和社会保障政务服务平台

网站无障碍

广东

张*最

退出

民生为本 人才优先

个人服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

收藏

姓名	张最最	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	43052119880925380X	证书编号	B08203010100005851
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	2020-12-20
评审机构	以考代评	发证机构	长沙市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张最量

社保电脑号：629395520

身份证号码：43052119880925380X

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	08	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	09	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	10	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	11	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	12	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	01	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	02	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	03	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	04	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	05	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	06	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	07	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计				9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97				288.78	71.63

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb472dc8f7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
172850
单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



安全负责人——潘超伟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0011454

姓 名:潘超伟

性 别:男

出 生 年 月:1990年01月15日

企 业 名 称:深圳市金鑫华建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年06月20日

有 效 期:2024年03月25日 至 2027年06月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

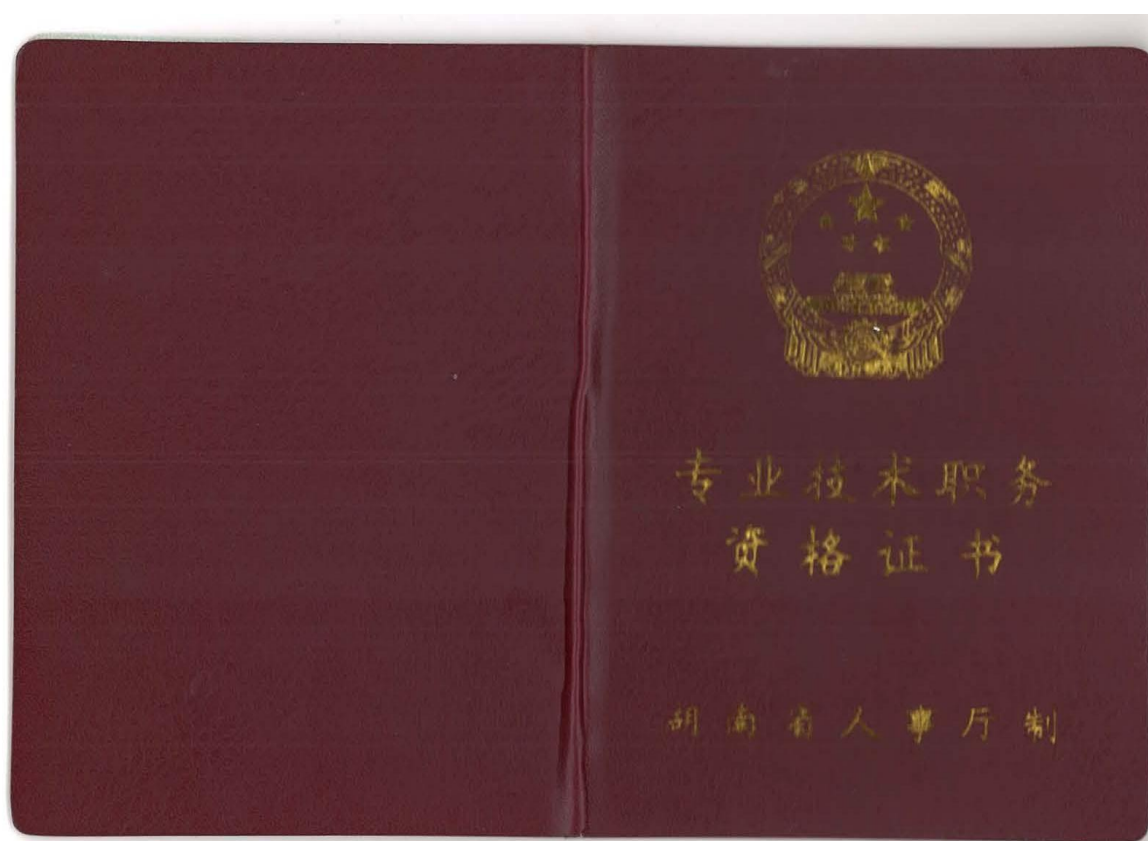
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘超伟 社保电脑号：632407257 身份证号码：440304199001152319 页码：1
参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司 单位编号：172850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		314.6	257.84		62.96

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb4738622t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 172850 单位名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司







持证人签名:

姓名: 汤强
性别: 男
身份证号: 430304197005141034
任职资格: 高级工程师
专业类别: 电气工程
批准日期: 2004年10月30日
工作单位: 湘潭电机集团有限公司
系统编码: A08041000000000651

注册登记

时间	注册单位

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	汤强	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	430304197005141034	证书编号	A0804100000000651
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	电气工程	发证日期	2003-11-02
评审机构	湖南省工程系列高级职称评审委员会	发证机构	湖南省人事厅

上一页 1 下一页

姓名: 汤强 社保电脑号: 803011570 身份证号码: 430304197005141034 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司 单位编号: 172850 计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb473540d2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
172850	深圳市金鑫华建设集团有限公司



山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：王静宾

性 别：男

从事专业：给水排水工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年04月01日

评审委员会：济南市建设工程职务高级评审委员会

身份证号：372501198404042019

证书编号：鲁220100033202963

公布文号：济建发〔2023〕15号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：PJLC3B9C



核准公布部门（章）

公布时间 2023年05月15日



用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	王'寒	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	372*****2019	证书编号	鲁220100033202963
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建设工程-给排水工程	发证日期	20230519
评审机构	济南市建设工程职务高级评审委员会	发证机构	济南市-专技处-职称评审

上一页 1 2 3 下一页

核验查询

* 姓名	王静寒	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	* 有效证件号码	372501198404042019
* 验证码	y7fb		

服务说明:

- 1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
- 2.同一账号单日查询次数上限为50次。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王静宾 社保电脑号：807429746 身份证号码：372501198404042019 页码：1
 参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司 单位编号：172850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计				8400.04	4312.32			1192.65	397.59			397.59			232.96	58.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb473520bf ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
172850
 单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



造价工程师——柳秋香

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00145860
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014023440230000002311443440
File No.

姓名:
Full Name 柳秋香

性别:
Sex 女

出生年月:
Date of Birth 1982年08月

专业类别:
Professional Type 土建

批准日期:
Approval Date 2014年10月19日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on 2015年1月10日

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
证书专用章(1)

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 柳秋香
身份证号码: 350881198208202460
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司
442

证书编号: 建[造]11154400027157

初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 12 月 1 日



本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖审批部门钢印有效)

姓名: 柳秋香
性别: 女
出生年月: 1982. 08
工作单位: 深圳市金鑫华建筑工程有限公司
证书编号: 闽Z009-47029

级别: 中 级
专业名称: 建筑工程施工
资格名称: 工程师
评审组织: 福建建工集团总公司工程技术人员中级职务评委会
审批部门: 福建建工集团总公司职改领导小组
批准文号: 闽建工职改[2013]36号
批准日期: 2013. 12. 29



用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

姓名	柳*雪	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	350*****2460	证书编号	闽Z009-47029
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程施工	发证日期	2013-12-29
评审机构	福建建工集团总公司工程技术人员中级职务评委会	发证机构	福建建工集团总公司职改领导小组

上一页

1

下一页

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柳秋香

社保电脑号：619711563

身份证号码：350881198208202460

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	08	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	09	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	10	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	11	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	12	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	01	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	02	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	03	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	04	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	05	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	06	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	07	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计				9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		366.54	34.78	71.63	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb4734ea63 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
172850
单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



证书编码: 0441810294418004331

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王德安

身份证号: 430626197408021111

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 08 月 26 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王德安

社保电脑号：628947888

身份证号码：430626197408021111

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	172850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	172850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	172850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	172850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	172850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	172850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				9073.84	4671.68			4299.05	1719.62			429.97					78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb47378071 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
172850
单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2023) 0023669	
姓 名:	张琪
性 别:	女
出 生 年 月:	2003年01月12日
企 业 名 称:	深圳市金鑫华建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2023年07月21日
有 效 期:	2023年07月21日 至 2026年07月20日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年07月21日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名: 张琪	社保电脑号: 500832196	身份证号码: 441423200301124425	页码: 1
参保单位名称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司		单位编号: 172850	计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97			251.84		62.96	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb472eec61 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 172850	单位名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司
----------------	------------------------



证书编码: 0441611494416000198

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 曾慧

身份证号: 430521199101266845

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：曾慧

身份证号：430521199101266845



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195656

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	曾*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	430*****6845	证书编号	2403003195656
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	20240525
评审机构	深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾慧

社保电脑号：628401989

身份证号码：430521199101266845

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	08	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	09	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	10	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	11	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	12	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	01	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	02	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	03	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	04	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	05	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	06	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	07	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计				9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97				288.78	71.63



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb472dd2e6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
172850
单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



劳资专管员——徐志翔

	姓 名: 徐志翔 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 441423199808290056 ID No.
	职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300611012 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920230611012 Registration No.	签发日期: 2023年8月4日 Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐志翔

社保电脑号：650471119

身份证号码：441423199808290056

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	172850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	172850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	172850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	172850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	172850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	172850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9073.84	4671.68			4299.05	1719.62			429.97				62.96	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb472ee075 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
172850
单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



证书编码: 0441811194418003366

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 谭世富

身份证号: 440825199301081531

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 谭世富	社保电话号: 635877201	身份证号码: 440825199301081531	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鑫鑫华建设集团有限公司		单位编号: 172850	计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	172850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	172850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	172850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	172850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	172850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	172850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9073.84	4671.68			4299.05	1719.62			429.97				457.84	62.96

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eceb4745e9fe) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
172850	深圳市金鑫华建设集团有限公司



证书编码: 0441610694416001294	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 莫苑
	身份证号: 430523198211074340
	岗位名称: 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2023	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 08月 12日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

F13

照片

莫菀 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日

广东省专业技术资格委员会
专用章
粤中职证字第 1803003013018 号

在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

姓名	莫*	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	430*****4340	证书编号	1803003013018
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	2017-12-10
评审机构	深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

证书编码: 0441811294418008539

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 龙为国

身份证号: 43302919820916501X

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 08月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

计算单位：元

社保费缴纳清
证明专用章

单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



特种作业人员——张龙超



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张龙超

社保电脑号：645415914

身份证号码：130582199204031637

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97			257.84	62.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb472c571u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 172850 单位名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司



8、参与“百千万工程”意愿书

无。