

工程编号：2307-440304-04-01-327574001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市深筑国际建筑设计有限公司（牵头单位）  
深圳源鸿建安科技集团有限公司（成员单位）

日期：2025 年 8 月 21 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业人员情况一览表（不评审）	提供施工企业专业技术人员规模（一级注册建造师或中级及以上工程师）。提供相关证书原件扫描件（证书必须在有效期内）或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果。 联合体投标的，则联合体成员单位（施工单位）提供
2	企业设计同类工程业绩（不评审）	提供投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）最具代表性的同类项目设计业绩，需提供项目中标通知书（如有）、项目设计合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以设计合同签订时间为准。 注：提供的业绩不超过 6 项，若所提供业绩超过 6 项，统计时只按表单顺序计取业绩一览表前 6 项业绩。 若为联合体投标，则为联合体牵头单位（设计单位）提供
3	企业施工同类工程业绩（不评审）	提供投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）最具代表性的同类项目施工业绩 1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页、盖章页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告载明的最晚时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。 注：提供的业绩不超过 6 项，若所提供业绩超过 6 项，统计时只按表单顺序计取业绩一览表前 6 项业绩。 联合体投标的，则联合体成员单位（施工单位）提供
4	项目总负责人同类业绩（不评审）	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收证明文件载明的最晚时间为准）投标人拟派的项目总负责人同类工程项目业绩（业绩包含 EPC 项目、设计施工一体化工程等设计施工总承包业绩）中，担任项目总负责人的业绩，所提供的业绩证明材料应当包括合同名称页、双方签字盖章页、签约时间、合同金额、项目内容、项目名称、任职情况等关键页； 注：提供的业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只按表单顺序计取业绩一览表前 3 项业绩。
5	施工项目经理同类业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收证明文件载明的最晚时间为准）投标人拟派的项目经理同类工程项目业绩中，担任项目经理的业绩，所提供的业绩证明材料应当包括合同名称页、双方签字盖章页、签约时间、合同金额、施工内容、项目名称、任职情况等关键页； 注：提供的业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只按表单顺序计取业绩一览表前 3 项业绩。
6	履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）（不评审）	提供近一年内（从本工程截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的设计或者施工类项目履约评价（不超过 10 项，若提供超过 10 项，统计时只计取前 10 项）。注：附政府单位或事业单位或国有企业的履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）或网页截图和网址链接，时间以履约评价落款时间为准。
7	拟投入项目团队人员	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员职称证书； 3、提供项目团队人员在本单位缴纳的投标截止日前 1 个月的社保证明文件。 （若为联合体投标，则联合体牵头单位及成员单位分别提供）



## 资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板
企业基本情况	<p><u>企业注册名称：深圳市深筑国际建筑设计有限公司/深圳源鸿建安科技集团有限公司</u></p> <p><u>企业法人代表：夏勇/吴志鸿</u></p> <p><u>企业性质（民营/国有）：民营</u></p> <p><u>施工企业专业技术人员规模：48 人，</u></p> <p><u>其中一级注册建造师有 11 人；</u></p> <p><u>中级工程师或以上职称有 21 人。</u></p> <p><u>企业股东信息（主要）：</u></p> <p><u>深圳市深筑国际建筑设计有限公司：</u></p> <p><u>夏勇出资比（99.8）%、范德春出资比（0.2）%</u></p> <p><u>深圳源鸿建安科技集团有限公司：</u></p> <p><u>深圳源鸿群业投资有限公司出资比（70）%、深圳鸿绩管理合伙企业(有限合伙)/深圳业峻工程合伙企业(有限合伙) 出资比（30）%</u></p>
投标人设计同类工程业绩	<p><u>1. 理邦仪器二期产业化基地项目建筑设计（工程名称）；合同签订时间：2022 年 2 月 28 日；合同价：319.93 万元；证明材料页码：41-45 页。</u></p> <p><u>2. 新产业生物研发生产基地四期（工程名称）；合同签订时间：2021 年 8 月 6 日；合同价：316.00 万元；证明材料页码：46-53 页。</u></p> <p><u>3. 龙岗总部基地二期项目（亚辉龙启德大厦项目）（工程名称）；合同签订时间：2021 年 2 月 19 日；合同价：253.00 万元；证明材料页码：54-62 页。</u></p> <p><u>4. 富森惠阳产业基地项目(暂定名)（工程名称）；合同签订时间：2021 年 7 月 15 日；合同价：223.16931 万元；证明材料页码：63-66 页。</u></p> <p><u>5. 深圳市深汕特别合作区凯瑞奇智能医疗高新科技园项目（工程名称）；合同签订时间：2023 年 3 月 1 日；合同价：110.78 万元；证明材料页码：67-74 页。</u></p>
投标人施工同类工程业绩	<p><u>1. 安宏基星曜广场工程（工程名称）；合同签订时间/竣工验收时间：2022 年 5 月 9 日；合同价：80256.432550 万元；证明材料页码：76-89 页。</u></p>

	<p>2. <u>钟氏电子工业区城市更新项目工程（工程名称）；合同签订时间/竣工验收时间：2022年9月28日；合同价：27331.121849万元；证明材料页码：90-106页。</u></p> <p>3. <u>众福雅苑总承包工程室内精装修工程（工程名称）；合同签订时间/竣工验收时间：2024年1月17日；合同价：26569.890732万元；证明材料页码：107-119页。</u></p> <p>4. <u>临安里项目施工总承包工程 工程（工程名称）；合同签订时间/竣工验收时间：2023年6月8日；合同价：2413.683225万元；证明材料页码：120-130页。</u></p> <p>5. <u>宝山园--3栋（2栋办公楼、1栋单身宿舍楼）（工程名称）；合同签订时间/竣工验收时间：2023年12月7日；合同价：1796.403887万元；证明材料页码：131-148页。</u></p> <p>6. <u>南山区警务创新中心改造工程（工程名称）；合同签订时间/竣工验收时间：2022年11月23日；合同价：944.835079万元；证明材料页码：149-164页。</u></p> <p>7. <u>王母社康中心装修改造工程项目（工程名称）；合同签订时间/竣工验收时间：2021年8月13日；合同价：586.260343万元；证明材料页码：165-177页。</u></p> <p>8. <u>章阁社区公共卫生应急场所建设工程（工程名称）；合同签订时间/竣工验收时间：2022年6月28日；合同价：229.559059万元；证明材料页码：178-190页。</u></p>
项目总负责人 同类业绩	<p><u>项目总负责人：张良</u></p> <p>1. <u>龙岗总部基地二期项目（亚辉龙启德大厦项目）（工程名称）；竣工验收时间：2024年3月25日；合同价：253.00万元，担任职务：项目负责人；证明材料页码：191-199页。</u></p> <p>2. <u>新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程(EPC)（工程名称）；竣工验收时间：2024年12月/日；合同价：148.8772万元，担任职务：项目总负责人；证明材料页码：200-208页。</u></p> <p>3. <u>沙河街道民生综合服务中心建设项目（设计）（工程名称）；竣工验收时间：2025年02月/日；合同价：73.42万元，担任职务：设计负责</u></p>

	<p>人；证明材料页码：209-214 页。</p> <p>4. 中强精英电子增资扩产项目设计（工程名称）；竣工验收时间：2025 年 4 月/日；合同价：745.5680 万元，担任职务：项目负责人；证明材料页码：215-220 页。</p>
<p>施工项目经理</p> <p>同类业绩</p>	<p>施工项目经理：林绮绮</p> <p>证明材料页码：221 页。</p>
<p>履约评价（含</p> <p>季度履约评</p> <p>价、合同完成</p> <p>履约评价）</p>	<p>1. 招商港务 2024 年道路改造项目 工程（工程名称）</p> <p>建设单位：招商港务（深圳）有限公司；评价等级：优秀；评价日期：2025.1.10，证明材料页码：222 页。</p> <p>2. 薯田埔社区党群服务中心土地整备清拆工程 工程（工程名称）</p> <p>建设单位：深圳市光明区马天街道城市建设办公室；评价等级：合格；评价日期：2025.7.8，证明材料页码：223 页。</p>

注：证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注。

# 企业变更通知书

2020/3/23

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22004111052

深圳源鸿建安科技集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称：深圳源鸿建安工程集团有限公司

变更后名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳源鸿建安科技集团有限公司 2024年11月21日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴志鸿
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	郑钟勇
变更前成员	郑秀玲(监事),吴志鸿(执行董事),吴志鸿(总经理)
变更后成员	郑钟勇(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-06-14
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-11-01

打印时间：2024年11月22日8:58:55

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 登记通知书

业务流程号:22409972842

深圳源鸿建安科技集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳源鸿建安科技集团有限公司 2024年06月17日 的变更信息

变更前地址	深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心B803
变更后地址	深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼409-C
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-04-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-06-14

打印时间：2024年06月17日10:33:41

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 变更（备案）通知书

22308981197

深圳源鸿建安科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年十月二十日对你企业申请的（住所）变更予以核准； 对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区26区中洲集团项目部B栋201

变更后住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区26区中洲华府商业大厦3903

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

21802197871

深圳源鸿建安工程有限公司：

我局已于二〇一八年十月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；  
对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程修正案：**

**备案后章程修正案：**

**章程备案**

**变更前名称：** 深圳市源鸿达建筑工程有限公司

**变更后名称：** 深圳源鸿建安工程有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

21802269287

深圳源鸿建安工程集团有限公司：

我局已于二〇一八年十月二十九日对你企业申请的（法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程修正案：**

**备案后章程修正案：**

**备案前董事成员：** 郑相源（执行董事）

**备案后董事成员：** 吴志鸿（执行董事）

**章程备案**

**变更前法定代表人信息：** 郑相源

**变更后法定代表人信息：** 吴志鸿

**变更前名称：** 深圳源鸿建安工程有限公司

**变更后名称：** 深圳源鸿建安工程集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgt...> 2019/2/27

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳源鸿建安科技集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300689421007H
注册号：	440301104004445
商事主体名称：	深圳源鸿建安科技集团有限公司
住所：	深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼409-C
法定代表人：	郑钟勇
认缴注册资本(万元)：	11000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2009-05-11
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-11-21
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	
备注：	

打印时间：2025年02月13日16:38:52

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 一、企业人员情况一览表

### 一级注册建造师

序号	姓名	建造师证书	建造师专业	备注
1	黄寿山	一级注册建造师	建筑工程	/
2	黄寿山	一级注册建造师	市政公用工程	
3	谢卓沾	一级注册建造师	建筑工程	/
4	李敏	一级注册建造师	建筑工程	/
5	蔡怀广	一级注册建造师	建筑工程	/
6	郑秀燕	一级注册建造师	建筑工程	/
7	梁海兰	一级注册建造师	机电工程	/
8	唐仿文	一级注册建造师	建筑工程	/
9	唐仿文	一级注册建造师	市政公用工程	
10	梁玮	一级注册建造师	建筑工程	/
11	陈世超	一级注册建造师	建筑工程	/
一级注册建造师人数			11 人	

### 二级建造师

序号	姓名	建造师证书	建造师专业	备注
1	栾卫兵	二级注册建造师	建筑工程	/
2	谢卓沾	二级注册建造师	市政公用工程	/
3	杨林	二级注册建造师	建筑工程	/
4	杨林	二级注册建造师	市政公用工程	/
5	刘长勇	二级注册建造师	建筑工程	/
6	刘长勇	二级注册建造师	市政公用工程	/
7	刘长勇	二级注册建造师	机电工程	/
8	郑天聪	二级注册建造师	建筑工程	/
9	郑天聪	二级注册建造师	市政公用工程	/
10	蔡怀广	二级注册建造师	市政公用工程	/
11	黄秋华	二级注册建造师	建筑工程	/
12	廖帆	二级注册建造师	机电工程	/
13	廖帆	二级注册建造师	建筑工程	/
14	林绮绮	二级注册建造师	建筑工程	/
15	汪晓宏	二级注册建造师	建筑工程	/
16	汪晓宏	二级注册建造师	市政公用工程	
二级注册建造师人数			16 人	


### 职称人员

序号	姓名	职称证书	职称专业	职称证书编号	备注
1	黄寿山	高级工程师	给排水工程	36220140525	/
2	梁玮	高级工程师	工业与民用建筑	1512761	/
3	汪晓宏	中级工程师	建筑施工	粤中职称字第 1703003005419 号	/




4	杨林	中级工程师	市政公用工程	B08173080300000014	/
5	郑相源	中级工程师	风景园林	2016003005848	/
6	韦耀	高级工程师	市政道路与桥梁	GX12021026000	/
7	郑荣标	高级工程师	城市道路照明	粤高职证字第 0702000700605 号	/
8	胡贾杰	高级工程师	燃气	201821500110	/
9	蔡雅伦	中级工程师	建筑工程	廊职改办字[2019]49 号	/
10	王文通	中级工程师	建筑工程	20213027529	/
11	杨文波	中级工程师	风景园林	B08193030100000030	/
12	钟志科	中级工程师	建筑工程	B08183010100001406	/
13	别浩舟	中级工程师	给水排水	鲁 231100033301384	/
14	张洪亮	中级工程师	电气	B131723923	/
15	宋超	中级工程师	给水排水	B131723188	/
16	张伟	中级工程师	供热通风与空调 工	鲁 220600233300003	/
17	张晓洁	中级工程师	建筑工程	20203002873	/
18	林杰	中级工程师	给排水工程	GX22022030654	/
19	黄祯尧	中级工程师	暖通工程	2017050803037	/
20	闫晓红	中级工程师	建筑工程	石职改办字[2021]107 号	/
21	李冰峰	中级工程师	建筑工程	B08143010100001362	/
中级及以上工程师人数				21 人	

# 全国建筑市场监管公共服务平台查询结果



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳源鸿建安科技集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300689421007H	企业法定代表人	郑钟勇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼409-C		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	蔡怀广	440582199*****31	一级注册造价工程师	B11244400032095	土建
2	黄寿山	452522197*****72	一级注册造价工程师	B11244400033909	土建
3	梁卫兵	320902197*****37	二级注册建造师	粤2442008200907711	建筑工程
4	谢卓沾	441229198*****14	二级注册建造师	粤2442010201104187	市政公用工程
5	杨林	430681197*****12	二级注册建造师	粤2442013201302427	建筑工程
6	杨林	430681197*****12	二级注册建造师	粤2442013201302427	市政公用工程
7	汪晓宏	230827196*****15	二级注册建造师	粤2442013201405151	建筑工程
8	汪晓宏	230827196*****15	二级注册建造师	粤2442013201405151	市政公用工程
9	刘长勇	411325198*****33	二级注册建造师	粤2442014201601822	机电工程
10	刘长勇	411325198*****33	二级注册建造师	粤2442014201601822	建筑工程
11	刘长勇	411325198*****33	二级注册建造师	粤2442014201601822	市政公用工程
12	郑天聪	445381199*****34	二级注册建造师	粤2442019202004731	建筑工程
13	郑天聪	445381199*****34	二级注册建造师	粤2442019202004731	市政公用工程
14	蔡怀广	440582199*****31	二级注册建造师	粤2442020202101482	市政公用工程
15	郑泽鑫	440582199*****13	二级注册建造师	粤2442020202102727	建筑工程

共 32 条

<

1

2

3

>

前往

1

页



## 深圳源鸿建安科技集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300689421007H	企业法定代表人	郑钟勇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼409-C		

企业资质资格    注册人员    工程项目    业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录    失信联合惩戒记录    变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	郑泽鑫	440582199*****13	二级注册建造师	粤2442020202102727	市政公用工程
17	黄秋华	440582198*****25	二级注册建造师	粤2442022202221910	建筑工程
18	廖帆	430421199*****46	二级注册建造师	粤2442023202315611	机电工程
19	廖帆	430421199*****46	二级注册建造师	粤2442023202315611	建筑工程
20	林绮绮	440883198*****20	二级注册建造师	粤2442023202502440	建筑工程
21	李敬	412727199*****40	一级注册建造师	粤1112021202204820	建筑工程
22	黄寿山	452522197*****72	一级注册建造师	粤1442007200701427	建筑工程
23	黄寿山	452522197*****72	一级注册建造师	粤1442007200701427	市政公用工程
24	唐仿文	441424198*****34	一级注册建造师	粤1442015201636552	建筑工程
25	唐仿文	441424198*****34	一级注册建造师	粤1442015201636552	市政公用工程
26	陈世超	500224198*****1X	一级注册建造师	粤1442018201904232	建筑工程
27	谢卓沾	441229198*****14	一级注册建造师	粤1442018201907210	建筑工程
28	叶林辉	430225198*****17	一级注册建造师	粤1442022202312386	建筑工程
29	梁海兰	440803198*****24	一级注册建造师	粤1442023202308903	机电工程
30	蔡怀广	440582199*****31	一级注册建造师	粤1442023202401812	建筑工程

共 32 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳源鸿建安科技集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300689421007H	企业法定代表人	郑钟勇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼409-C		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	郑秀燕	445224199*****83	一级注册建造师	粤1442023202405791	建筑工程
32	梁玮	450104197*****34	一级注册建造师	粤1452006200801757	建筑工程

共 32 条

< 1 2 3 >

前往 3



## 职称人员

### 1. 黄寿山

江西省非国有企业专业技术 资格证书	
	
江西省人力资源和社会保障厅	
编号: N9 12121570	

	姓名: 黄寿山
	身份证号: 452522197810094372
	资格名称: 非国有企业高级工程师
	专业名称: 给排水工程
	批准日期: 2014年12月8日
批复文件: 赣人社字(2015)79号	
工作单位: 江西亿阳工程有限公司	签发单位盖章: 
非国有管理号: 36220140525	签发日期: 2015 年 2 月 5 日



2. 梁玮

107

  
(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名 \_\_\_\_\_  
Signature of the Bearer

管理号: \_\_\_\_\_  
File No. 205010011201702661

姓名 梁玮 性别 男  
Name Gender  
身份证号 450104197408161534  
ID Number  
职称系列 工程  
Category of Profession  
资格名称 高级工程师  
Qualification  
专业 工业与民用建筑  
Speciality  
授予时间 2017年12月  
Date of Conferment  
评审机构 工程系列南宁、崇左市属高级评委会  
Accrediting Agency  
批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅  
Issued

 2018年2月 日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

  
Approved by  
Issued by  
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

  
Issued by  
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

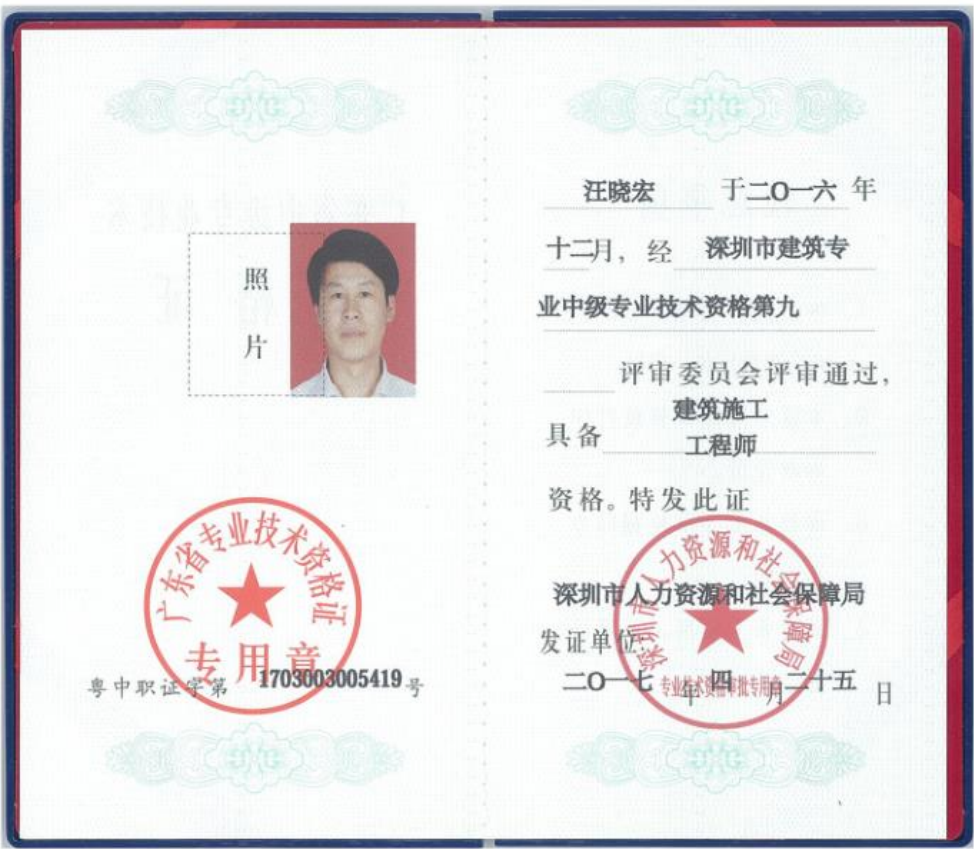
I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1512761  
No.



3. 汪晓宏



**全国人力资源和社会保障政务服务平台**民生为本 人才先行

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务

在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

姓名	汪*宏	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	230*****0015	证书编号	1703003005419
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑施工	发证日期	20161203
评审机构	深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页

1

下一页

4. 杨林

		<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p>	
			
		<p>证书编号: B08173080300000014</p>	
  <p>持证人签名: <u>杨林</u></p>		姓 名:	<u>杨林</u>
		性 别:	<u>男</u>
		身份证号:	<u>430681197709010912</u>
		专 业:	<u>市政公用工程</u>
		资格级别:	<u>工程师</u>
		授予时间:	<u>2017 年 9 月 9 日</u>

## 5. 郑相源

# 广东省职称证书

姓 名：郑相源

身份证号：44162119891118321X



职称名称：工程师

专 业：风景园林施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005848

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6. 韦耀

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12021026000

姓名: 韦耀

性别: 男

身份证号: 450105197709041532

职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 市政道路与桥梁

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 工程系列南宁市副高评委会

批准机关: 南宁市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2021年03月17日







7. 郑荣标



8. 胡贾杰

96

经 江苏省无锡市建设工程  
高级专业技术资格评审委员会于  
2018年11月30日 评审, 胡贾杰  
已具备 高级工程师 资格。

公布文号: 苏人社发〔2018〕352号

发证机关  
(印章)  
2018年11月30日

姓名 胡贾杰  
性别 男  
身份证号 320223198105300672  
工作单位 宜兴港华燃气有限公司  
编号 201821500110

3632

姓名 蔡雅伦  
性别 男  
出生年月 1990年6月  
工作单位 廊坊市凯琳建筑工程有限公司

9. 蔡雅伦

3632

系 列 工程技术人员  
Category  
专 业 建筑工程  
Specialism  
资 格 名 称 工程师  
Qualified Title  
批 文 号 廊职改办字[2019]49号  
Approval No.  
授 予 时 间 2019年11月29日  
Date of Conferment  
管 理 号 31053  
File No.

姓名 蔡雅伦  
性别 男  
出生年月 1990年6月  
工作单位 廊坊市凯琳建筑工程有限公司



10. 王文通

ᠠᠨᠤᠯᠠᠭᠤᠯᠠᠳᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ	
内蒙古自治区专业技术资格证书	
ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ	姓名：王文通
ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ	性别：男
ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ	出生年月：1989年06月
ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ	专业名称：建筑工程
ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ	资格级别：中级
ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ	资格名称：工程师
ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ	取得资格时间：2021年12月
ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ	评委会名称：呼伦贝尔市中（初）级专业技术资格评审委员会
ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ	身份证号：152128198906210614
ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ	证书编号：20213027529
ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ	查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query
ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ	验证码：CE48DA
	ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ 发证时间：2021年12月

## 11. 杨文波

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 杨文波  
性 别 男  
身份证号 612725198601142432  
级 别 中级  
专 业 风景园林  
发证时间 2019年9月28日  
证书编号 B08193030100000030



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询。网址  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



12. 钟志科

	姓 名: 钟志科
	性 别: 男
	身份证号: 441424198206083334
	专 业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
持证人签名: _____	授予时间: 2018 年 10 月 20 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。

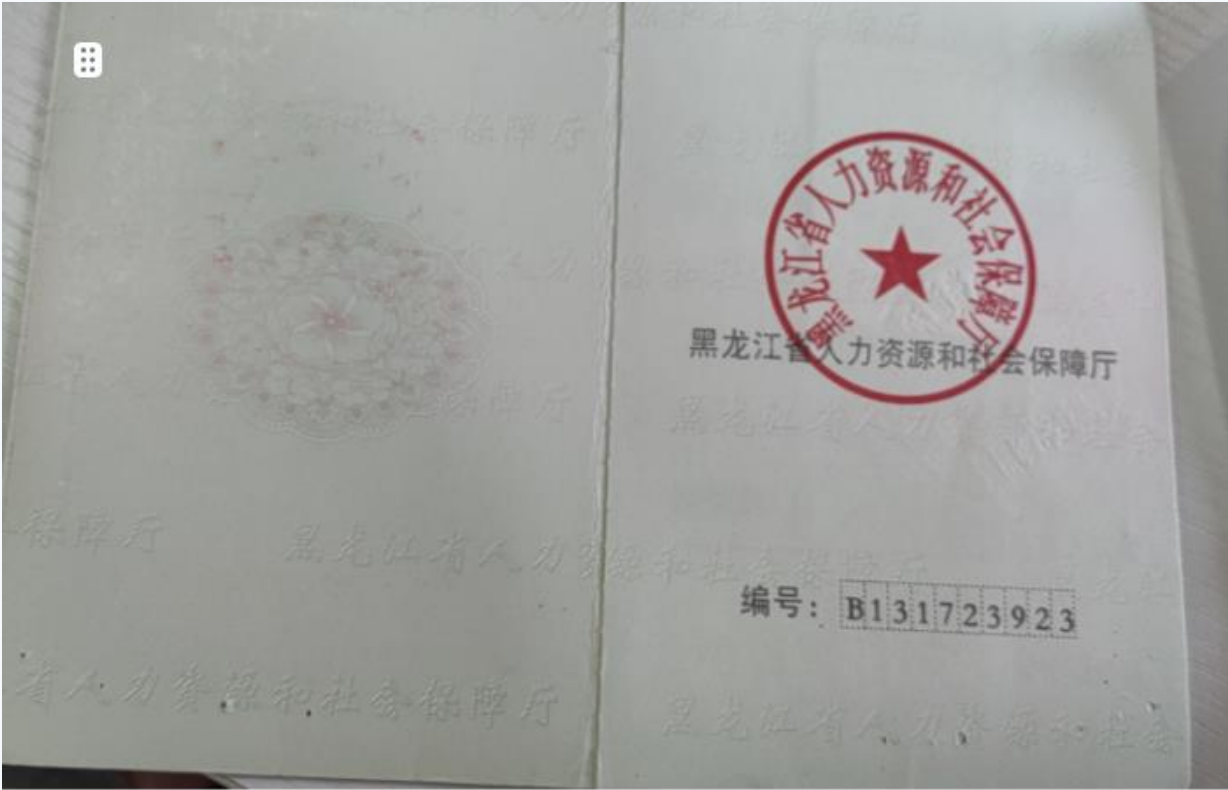


证书编号: B08183010100001406

13. 别浩舟



14. 张洪亮





15. 宋超



## 16. 张伟

<h1>山东省中级职称证书</h1>	
本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力	
姓 名：张伟	
性 别：男	
从事专业：供热通风与空调工程	
系列（专业）名称：工程技术	
资格名称：工程师	
评审时间：2022年12月03日	
评审委员会：烟台市福山区工程技术职务中级评审委员会	
身份证号：231181198510020217	
证书编号：鲁220600233300003	
公布文号：烟福人社〔2022〕14号	
证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台 ( <a href="http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps">http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps</a> )	
在线验证码：PL7AR5R1	
	<div>核准公布部门（章） 公布时间：2022年12月30日</div> 







18. 林杰

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022030654

姓名: 林杰

性别: 男

身份证号: 450403199110101810

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 中国广西人才市场工程系列中级职称评委会

批准机关: 中国广西人才市场职称改革领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2022年03月11日



19. 黄祯尧

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by  
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform

Issued by  
Human Resource and Social Security Department of Guangxi  
Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 16004193  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名  
Signature of the bearer

管理号: 2017050803037  
File No.

姓 名 黄祯尧 性 别 男  
Name Gender

身份证号 441521198604234114  
ID Number

职称系列 工程系列  
Category of Profession

资格名称 工程师  
Qualification

专 业 暖通工程  
Speciality

授予时间 2017年08月21日  
Date of Conferment

批准机关 (盖章)  
Issued by



2017 年 12 月 28 日



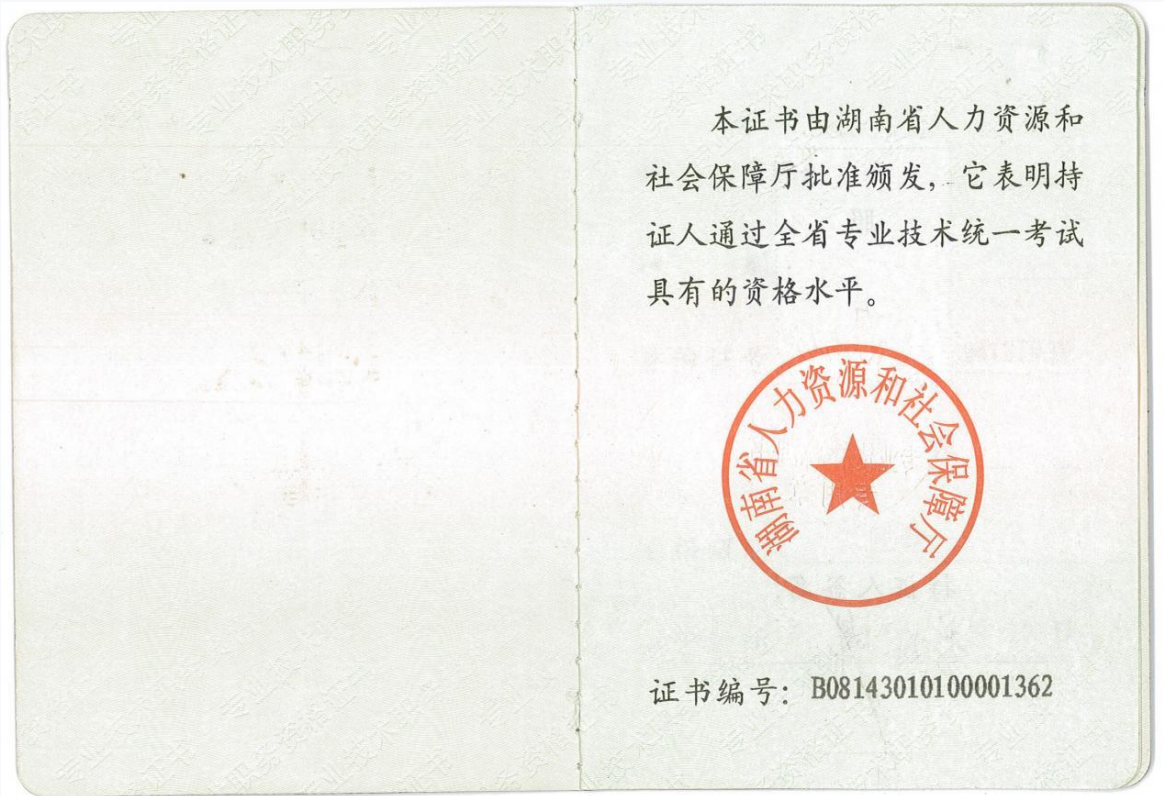
20. 闫晓红

	系 列 建筑工程 Category
(加盖审批部门钢印有效)	专 业 建筑 Specialism
姓 名 闫晓红 性别 女 Name Gender	资 格 名 称 工程师 Qualified Title
出生年月 1989 年 11 月 Date of Birth	批 文 石职改办字[2021]107 号 Approval No.
工作单位 河北晶安建筑安装装饰工程有限公司 Organization	授 予 时 间 2020 年 12 月 11 日 Date of Conferment
	管 理 号 20200210682010 File No.

3075

	中 级 专 业 技 术 职 务 任 职
	资 格 证 书
	QUALIFICATION CERTIFICATE OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST
	
	河北省职称改革领导小组办公室 THE PROFESSIONAL TITLE REFORM LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE

21. 李冰峰





企业股东信息（主要）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深圳市深筑国际建筑设计有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市深筑国际建筑设计有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
范德春	1	自然人	自然人股东
夏勇	499	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深筑国际建筑设计有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
范德春	1	自然人	自然人股东
夏勇	499	自然人	自然人股东

打印时间：2025年08月20日23:19:34

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:  ☒ 全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳源鸿建安科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳鸿绩管理合伙企业(有限合伙)	1100	本地企业	企业法人
深圳源鸿群业投资有限公司	7700	本地企业	企业法人
深圳业峻工程合伙企业(有限合伙)	2200	本地企业	企业法人

信息打印

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳源鸿建安科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳鸿绩管理合伙企业(有限合伙)	1100	本地企业	企业法人
深圳源鸿群业投资有限公司	7700	本地企业	企业法人
深圳业峻工程合伙企业(有限合伙)	2200	本地企业	企业法人

打印时间：2025年06月10日11:35:25

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 二、企业设计同类工程业绩

### 理邦仪器二期产业化基地项目建筑设计

#### 建设工程设计合同 (民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 理邦仪器二期产业化基地项目建筑设计  
工 程 地 点: 深圳市坪山区坑梓街道临惠路和金联路交汇处西南角  
合 同 编 号: 2022-DBI-0630  
设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级  
发 包 人: 深圳市理邦精密仪器股份有限公司  
设 计 人: 深圳市深筑国际建筑设计有限公司  
签 订 日 期: \_\_\_\_\_

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局

监制

1. 规划用地红线内的全部工程内容, 以及与红线外市政管井该段的接驳设计。根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计的单体设计等。服务阶段包括但不限于总体规划阶段、概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段(含概算及初步设计评审)、施工图设计阶段、专项设计阶段、施工配合服务阶段、专项设计配合服务阶段、竣工图编制等全过程设计和项目各阶段验收配合阶段。

2. 本项目所在地块的建筑工程设计、专项设计配合、相关专项报告编制、专家评审论证会议、项目概算编制、施工配合、项目各阶段验收配合、报批报建配合等。

#### 2.3.1 工程设计内容:

包括工程全部投资范围内的所有建设工程, 包括以下专业:

##### (1) 常规专业:

主体建筑设计包括: 规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防、人防、通风空调、节能、室外管网接驳。

专项设计包含的专业有: 绿色建筑(按照绿色建筑评价标识国家一星级)、海绵城市设计、燃气设计、装配式建筑设计、园林景观设计(方案)、楼宇智能化初步设计(包括楼宇设施自动化、安保自动化、通讯自动化、广播系统方案)、泛光照明设计(方案及施工图)、幕墙设计(方案及施工图)、装饰装修设计(含宿舍、厂房区域公共部分、办公区域室内精装修设计)、红线内室外道路工程(包括永久及临时路口设计、红线外市政路口接驳设计)、交通组织、地下室 BIM 管线综合、标识设计(包含永久性标识系统)及屋顶 LOGO 设计、电梯设计(升降梯)。

(2) 特殊专业: 可能涉及的特殊专业设计范围, 包括以下专业: 钢结构、预应力、灯光、音响、建筑永久性标识系统等。

(3) 本项目含 10kV 供配电工程、不含地块内现状 10kV 电力线迁改工程及电信线路迁改工程设计, 其他未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程设计均包含在设计范围内。

2.3.2、负责以下专项设计的协调和配合工作: 环评、水土保持、基坑支护施工图设计、楼宇智能化施工图设计、园林景观施工图设计等专项设计的协调和配合



		4	材料样板（如需）	1
施工图设计阶段 各专业施工图设计文件	初步设计通过委托方主管部门批准 后 30 日历天	1	正式施工图（按要求装订）	12
		2	所有相关电子文件	3
		3	主要施工图纸 A3 装订成册（含地下室、标准层等部位管线综合图）	12
		4	材料样板	1
施工配合服务阶段	根据需要	1	设计变更及补充图纸（如有时）	12
		2	招标配合，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标	-
		3	设计变更及补充图纸所有电子文件	3
竣工验收阶段	竣工验收后 30 日历天	1	竣工图纸	12
		2	竣工图纸相应所有电子文件	3

**备注：**

1. 以上为在发包人所提供的设计资料（含设计确认单、规划部门批文、政府各部门批文等）能满足设计人进行各阶段设计的前提下开始计算各阶段的设计时间。
2. 上述设计时间均为日历日。

**第五条 设计费用及支付进度**

5.1 本合同设计收费总额暂定为¥ 3199300 元人民币（大写人民币 叁佰壹拾玖万玖千叁佰元整，含 6% 增值税专用发票）。计费方式如下：

**设计费报价表（含 6% 增值税专用发票）**

分类	序号	名称	面积（㎡）	单价（元/㎡）	合价（元）	备注
主体建筑设计	1	地上建筑	55100	27	1486600	方案到施工图（含概算）地下室部分报价按一层考虑。
	其中	厂房	44100	26	1146600	
		宿舍	8000	32	256000	

(签署页)

发包人名称:



法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行账号:

设计人名称:



法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行账号:

签署日期: 年 月 日

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号：迪审[2022]052号

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	黄运强	甘凯	郭殿起	郭新珍	袁娟娟
签名					

审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章）深圳迪远工程审图有限公司

日期：2023年09月21日

工程名称：理邦仪器产业大厦

工程地址：深圳市坪山区坑梓临惠路和金联路交汇处西南角

工程类别：工业建筑

工程等级：一级

工程规模：68323.02 m<sup>2</sup>

建设单位：深圳市理邦精密仪器股份有限公司

勘察单位：深圳地质建设工程公司

设计单位：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

审查机构：深圳迪远工程审图有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

# 新产业生物研发生产基地四期

合同编号: GC2021008

## 建设工程设计合同



工 程 名 称: 新产业生物研发生产基地四期

工 程 地 点: 深圳坪山

设计证书等级: 建筑行业建筑工程甲级

发 包 人: 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

设 计 人: 深圳市深筑国际建筑设计有限公司

签订日期: 2021年8月16日

发包人： 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

设计人： 深圳市深筑国际建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担 新产业生物研发生产基地四期 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条 本合同依据下列文件签订：**

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

**第二条 本合同设计项目的内容：**

2.1 工程名称： 新产业生物研发生产基地四期

2.2 设计指标：

宗地编号：

总用地面积为 23700 m<sup>2</sup>（见宗地图红线范围），

土地用途为工业用地。

主体建筑物的性质为： 厂房

建筑容积率： ≤4.25

建筑覆盖率： ≤50%

建筑间距： 满足《深标》及相关规范要求

建筑高度或层数： 不限

计入容积率的总建筑面积不超过 100725 m<sup>2</sup>，其中： 厂房≤70507.5 m<sup>2</sup>， 配套宿舍≤30217.5 m<sup>2</sup>。

地下室暂定 57000 m<sup>2</sup>。

地下车库、设备用房、人防设施、公共交通，不计容积率。

**第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件**

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	有关事宜
1	《建设用地规划许可证》		1 套	
2	地质勘察报告		1 套	
3	其它相关设计需要的资料			

设计人应书面确认接收并仔细阅读发包人提供的上述资料及文件，如发现数据错误或有疑问内容，应在收到上述资料及文件后 2 个工作日内向甲方提出书面问询，否则，视为无异议。



#### 第四条 设计提交成果:

##### 4.1. 方案设计阶段

- 1). 设计说明
- 2). 彩色效果图、鸟瞰图
- 3). 区域位置图
- 4). 总平面
- 5). 交通分析图
- 6). 景观意向图
- 7). 单体平面图
- 8). 剖面图
- 9). 立面图
- 10). 经济技术指标

##### 4.2. 施工图设计阶段:

- 1). 建筑专业施工图、
- 2). 结构专业施工图、
- 3). 设备专业施工图、

4). 施工图设计阶段成果包括:各单体主体、地下室基础、建筑、结构、给排水、消防、暖通、防雷、屋面隔热、强电、弱电、电气照明、节能。

5). 室外工程包括:室外道路及管线综合、路灯、围墙、大门、门卫室、停车场、球场、给排水、消防管网、化粪池、设备房、水泵房、发电机房、临时和永久性路口设计在内。

6). 不包括的是: 二次装修、钢结构、网架结构、玻璃幕墙深化设计、景观深化设计、厨房设备、环保、水土保持、工艺设备、深基坑支护设计、绿色建筑设计、交通影响评估报告、装配式。

(说明:提供6套方案图及10套施工蓝图纸及二套图纸电子文件用于报建及施工)

##### 4.3. 施工配合阶段

1). 每月如遇重要节点或需现场沟通事宜时,须安排相关专业人员到工地视察并熟悉工地整体进度及质量情况,总体上确保设计意图得以贯穿和实施。设计人作为专业单位,在设计和施工配合过程中应本着审慎原则,发挥专业精神,如发现设计或施工过程中的不足或缺陷,应当及时向发包人提出,并提出解决方案。

2). 如果发包人有要求,设计人应当审核施工单位提交的样板安装以及外墙材料样板,以及发包人要求的其它的美学观感方面的设计确认。

以上设计工作深度及成果严格要求按建设部规定的相关标准执行。

4.4. 设计时间:(自合同签订之日起计算,本时间为设计院设计工作时间,如因业主原因或政府审批导致的时间延误不计入本时间)

编号	阶 段	时间
1	概念性方案设计	10 日
2	报建方案设计	15 日
3	施工图设计	60 日
4	合计	85 日

说明:1. 乙方每个阶段具体工作开始时间需甲方签字确认。

2. 非设计人原因发生设计调整时, 设计时间适当延长。

#### 4.5. 项目负责人:

发包人: 许佳 13760349034

设计人: 夏勇 13510015918

### 第五条 设计收费

#### 5.1. 本合同设计收费估算为:

服务内容	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/ m <sup>2</sup> )	报价 (元)
方案设计	158000	8	¥1,264,000.00
施工图设计	158000	12	¥1,896,000.00
合计			¥3,160,000.00

注: 1、具体设计费按最终实际面积结算;

2、本设计报价均含税在内。

#### 5.2. 实际设计费支付进度详见下表:

付费次序	支付比例	设计费用 (元)	付费时间
预付款	20%	¥632,000.00	合同签订, 并收到等金额发票后 5 个工作日内
第二次付费	30%	¥948,000.00	提交方案经政府主管部门批准通过后并收到等金额发票后 5 个工作日内
第三次付费 (结算费用)	40%	¥1,264,000.00	提交施工图经政府主管部门批准通过后并收到等金额发票后 5 个工作日内按照实际面积的结算价进行结算
第四次付费	10%	¥316,000.00	竣工验收后取得竣工验收合格证明, 并收到等金额发票后 5 个工作日内
合计	100%	¥3,160,000.00	

5.3 设计人须紧密配合发包人整个项目施工过程中的设计变更, 并且不得收费(因甲方原因较大修改的除外, 双方另行协商)。

### 第六条 双方责任

#### 6.1. 发包人责任:

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容, 在规定的时间内向设计人提交资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责, 发包人不得要求设计人违反《建设用地规划许可证》或《土地

第4页, 共8页。

使用权出让合同书》有关规定及有关国家标准进行设计。

6.1.2 发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内,设计人按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延;超过规定期限 15 天以上时,设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.3 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误,或所提资料作较大修改,以致造成设计人设计需返工时,双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外,发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员,提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意,发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目,如发生以上情况,发包人应负法律责任,设计人有权向发包人提出索赔。

#### 6.2. 设计人责任:

6.2.1 设计人应严格按照《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》等的有关规定,有关工程强制性标准,国家和地方技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求等,进行工程设计,按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料,并对其负责。未经发包人书面同意,设计人不得对已经政府主管部门批准或甲方确认的设计成果做修改、增加或删除。

#### 6.2.2 设计人采用的主要技术标准是:

工程建设标准强制性条文[房屋建筑部分]

工程建设标准强制性条文[城乡规划部分]

房屋建筑制图统一标准 GB/T 50001-2010

总图制图标准 GB/T50103-2010

建筑制图标准 GB/T 50104-2010

厂房建筑模数协调标准 GB/T50006-2010

宿舍建筑设计规范 JGJ36-2016

无障碍设计规范 GB 50763-2012

办公建筑设计规范 JGJ67-2006

建筑设计防火规范 GB50016-2014 (2018 年版)

建筑物防雷设计规范 GB50057-2010

旅馆建筑设计规范 JGJ 62-2014

建筑结构荷载规范 GB50009-2012

建筑抗震设计规范 GB50011-2010

建筑抗震设防分类标准 GB50223-2008

建筑地基基础设计规范 GB50007-2011

混凝土结构设计规范 GB50010-2010

第 5 页, 共 8 页。



及其它本项目设计工作所需要的规范

- 6.2.3 设计合理使用年限为 50 年。
- 6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。
- 6.2.5 设计人交付设计资料及文件后,按规定参加有关的设计审查,并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件,在一年内项目开始施工,负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工,设计人仍负责上述工作,但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费,收费额由双方商定。
- 6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权,不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失,发包人有权向设计人索赔。
- 6.2.7 设计人提供的设计成果必须填写完整图名、图号、日期、修订日期、修订版次等信息,且清晰表述材料、规格型号等相关信息。
- 6.2.8 设计人充分考虑甲方实际需求,结合甲方的特定使用性质及常规使用规范来提供设计成果,请设计人务必慎重并周全考虑,如确因设计错误,对施工造成影响的,我方会按照损失情况,酌情对设计人按照设计费与工程相关费用的比例对设计人保留相关追责的权利。

## 第七条 违约责任:

- 7.1 在合同履行期间,发包人要求中止或解除合同,设计人未开始工作的,应退还预付款,已开始设计工作的,发包人应根据设计人已进行的实际工作量支付设计费。
- 7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费,无合理理由逾期支付的,每逾期支付一天,应承担当期进度支付金额千分之三的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时,设计人有权暂停履行下阶段工作,并书面通知发包人。
- 7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误应在发包人限定的合理期限内负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失,设计人除负责采取补救措施外,应免收直接受损失部分的设计费。
- 7.4 由于设计人自身原因,延误了按合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间或对设计资料及文件的遗漏或错误未在发包人限定的合理期限内修改或补充的,每延误一天,应减收该项目当期进度支付金额的千分之三。延期交付超过 30 天及以上时,发包人有权解除本合同,设计人仍需支付上述违约金,违约金不足以弥补发包人损失的,设计人应继续赔偿。
- 7.5 合同生效后,设计人要求中止或解除合同,设计人应一次性支付本合同设计费总额 30% 的违约金并自本合同解除之日起两日内全额返还发包人已支付的费用。

## 第八条 其他

- 8.1 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图,由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数,设计人

第 6 页,共 8 页。

另收工本费。

- 8.2 工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得直接、间接或变相指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。
- 8.3 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。
- 8.4 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用，具体费用由双方另行协商。
- 8.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 8.6 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由发包人所在地人民法院管辖。
- 8.7 本合同一式 6 份，发包人 3 份，设计人 3 份。
- 8.8 本合同经双方签章后生效。
- 8.9 双方履行完本合同规定的义务后，本合同即行终止。
- 8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文，为签署页）



发包人名称：  
深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

(盖章)



法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字或盖章)

设计人名称：  
深圳市深筑国际建筑设计有限公司

(盖章)



法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字或盖章)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户名称：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳深南中路支行

银行帐号：7913 0078 8019 0000 1214

建设行政主管部门备案：

备案号：

备案日期： 年 月 日

鉴证意见：

经办人：

鉴证日期：2021年 8月 18日

## 龙岗总部基地二期项目（亚辉龙启德大厦项目）

### 深圳市建设工程设计合同

工 程 名 称: 龙岗总部基地二期项目

工 程 地 点: 龙岗区宝龙工业城

合 同 编 号:

(由 设 计 人 编 填)

设 计 证 书 等 级: 建筑行业甲级

甲 方: 深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司

乙 方: 深圳市深筑国际建筑设计有限公司

签订日期: 2021年02月19日

深圳市勘察设计行业协会 监制

甲方（发包人）：深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司

乙方（设计人）：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担 龙岗总部基地二期项目 工程设计项目，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

1.6 其他与本项目相关文件及法律法规

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：龙岗总部基地二期项目。

2.2 设计指标：

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
18000m <sup>2</sup>	总面积暂定 115000 平方米，其中计入容积率的总面积 82800 平方米，地下室面积暂定 32200 平方米	计入容积率面积不超过 82800m <sup>2</sup>	高层	≤50%

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	用地方案图	01	1	签订合同后	纸质版
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》	02	1	批文拿到后	纸质版
3	市政管线接口	03	1	签订合同后	电子版
4	地址勘察报告	04	1	签订合同后	纸质版

4. 设计时间（自合同签订之日起计算，设计时间为设计院设计工作时间，如因业主原因或政府审批导致的时间延误，设计时间作相应顺延）：

编号	阶 段	时间
1	报建方案设计	30 日
2	施工图设计	60 日
3	合计	90 日

说明：1. 乙方每个阶段具体工作开始时间需甲方签字确认。

2. 非乙方原因发生设计调整时，经甲乙双方协商并书面确认，设计时间适当延长。

#### 第五条 设计收费及内容

5.1 本合同设计收费估算为  $115000\text{m}^2 \times 22 \text{ 元}/\text{m}^2 = \text{¥}2,530,000.00$  元人民币（含全部税费）。其中地上 82800 平米，地下面积暂定 32200 平米。

5.2. 设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额（元）	付费时间
第一次付费	20%（定金）	¥506,000.00	合同签订并且甲方成功拍下本地块后，且收到乙方开具的等金额增值税专用发票后 5 日内
第二次付费	30%	¥759,000.00	提交方案经规划局审批后，且收到乙方开具的等金额增值税专用发票的 5 日内
第三次付费	40%	¥1,012,000.00	提交施工图经审图公司审批通过后，且收到乙方开具的等金额增值税专用发票后 5 日内按照结算价进行结算
第四次收费	10%	¥253,000.00	工程竣工验收后，且收到乙方开具的等金额增值税专用发票后 5 日内
合计	100%	¥2,530,000.00	/

说明：

1. 最终设计费按照政府审批面积为准，包含地上面积、地下面积及架空核增面积。
2. 本合同履行后，定金抵作设计费。

#### 第六条 双方责任

6.1 甲方责任：

6.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并



(本页为签署页，无正文。)

甲方名称：深圳市亚辉龙生物  
科技股份有限公司

(盖章)

乙方名称：深圳市深筑国际建筑设计  
有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

住 所：

住 所：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 名 称：

开 户 名 称：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

开 户 银 行：

开 户 银 行：上海浦东发展银行股份有限公司

深圳深南中路支行

银 行 帐 号：

银 行 帐 号：7913 0078 8019 0000 1214

市勘察设计行业协会备案：

(盖章)

经办人：

(签字)

备案号：

备案日期： 年 月 日

鉴证意见：

鉴证日期： 年 月 日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 亚辉龙启德大厦项目

验收日期： 2024年3月25日

建设单位（盖章）： 深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司



## 一、工程概况

项目编号	S-2021-C35-500104	项目代码	2101-440307-04-01-647468
项目名称	亚辉龙启德大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道新能源一路与新能源五路交汇处南侧		
建筑面积	107283.41m <sup>2</sup>	工程造价	74000 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	1 号厂房地地上塔楼 19 层, 2、3 号宿舍地上 13 层, 地下室 2 层
立项批准文号	深龙岗发备案-(2021) 0450 号	宗地号	G02302-0023
用地规划许可证号	440307202000076	工程规划许可证号	LG-2021-0154
施工许可证号 可证号	2101-440307-04-01-64746803/2101-440307-04-01-64746804/2101-440307-04-01-64746805	监理许可证号	E244006158
开工日期	2022 年 3 月 9 日	验收日期	2024 年 3 月 25 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210109-03/Q44030120210109-04/Q44030120210109-05
建设单位	深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司/深圳市光华中空玻璃工程有限公司		
总包单位	中冶华南建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	中冶华南建设工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市众工建业建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	中冶华南建设工程有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名：张良  
注册号：4406873-005  
有效期：至2025年05月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
陈洁  
粤1512016201626336(00)  
机电  
2025.05.23  
深圳市众工装饰消防工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师  
闫权福  
注册号44007211  
有效期至2025.07.29  
深圳中仁建设工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
施亮  
粤1442017201907689  
建筑  
2025.10.16  
中裕华南建设工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
刘克勇  
粤1442006200701653  
建筑  
2024.11.28  
深圳市光能建设工程有限公司

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年3月25日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：——

监理单位（公章）：

总监理工程师：闫权福

2024年3月25日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：——

2024年3月25日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：——

2024年3月25日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：——

2024年3月25日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：王玲  
注册号：4406555-AY001  
有效期：至2024年12月



## 关于亚辉龙启德大厦项目更名情况说明

兹由深圳市深筑国际建筑设计有限公司设计的亚辉龙启德大厦项目，我司在2021年2月19日与深圳市深筑国际建筑设计有限公司签订工程项目设计合同时，该项目的项目名称暂定为龙岗总部基地二期项目，项目地点暂定为龙岗区宝龙工业城。后因项目需要，于2021年1月19日第一次更名为鲲鹏产业园(暂定名)，项目地点变更为宝龙街道新能源一路与新能源五路交汇处南侧，于2021年7月26日正式更名为亚辉龙启德大厦项目，项目地点为深圳市龙岗区宝龙街道新能源一路与新能源五路交汇处南侧。

特此说明。

深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司

2024年10月21日




# 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

## 审查合格书

编号: J2021-041

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	李力	蔡庆雄	苏君康	罗炳强	任培秋
签名					

审查机构法人: (签章)

审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期: 2021年11月04日

工程名称: 亚辉龙启德大厦

工程地址: 龙岗区宝龙街道新能源一路与新能源五路  
交汇处南侧

工程类别: 工业建筑

工程等级: 大型

工程规模: 107283.41 (平方米)

建设单位: 深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司

勘察单位: 深圳市岩土工程有限公司

设计单位: 深圳市深筑国际建筑设计有限公司

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。

# 富森惠阳产业基地项目(暂定名)

## 深圳市建设工程设计合同

工 程 名 称: 富森惠阳产业基地项目(暂定名)

工 程 地 点: 广东省惠州市惠阳区

合 同 编 号: \_\_\_\_\_

(由设计人编填)

设 计 证 书 等 级: 建筑行业(建筑工程)甲级

甲 方: 惠州市赛瓦特动力科技有限公司

乙 方: 深圳市深筑国际建筑设计有限公司

签订日期: 2021年7月15日

深圳市勘察设计行业协会 监制

甲方（发包人）：惠州市赛瓦特动力科技有限公司

乙方（设计人）：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担富森惠阳产业基地项目（暂定名）工程设计项目，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。
- 1.6 其他与本项目相关文件及法律法规。

**第二条** 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：富森惠阳产业基地项目（暂定名）。

2.2 设计指标：

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
33737m <sup>2</sup>	总建筑面积暂定 121500 平米, 其中地 下室暂定 3500 平米	118079m <sup>2</sup>	多层、高层	35%

**第三条** 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	用地方案图	01	1	签订合同后	纸质版
2	《建设用地规划许可证》或 《土地使用权出让合同书》	02	1	批文拿到后	纸质版
3	市政管线接口	03	1	签订合同后	电子版
4	地址勘察报告	04	1	签订合同后	纸质版
5	设计任务书	05	1	签订合同后	纸质版
6	各政府部门相关批文	06	1	批文拿到后	纸质版



(说明:提供4套方案图及10套施工蓝图纸及二套图纸电子文件用于报建及施工)

4.3.8、乙方需向甲方提供电气负荷计算书以及其它水、电、风专业的计算书。

#### 4.4 施工配合阶段

4.4.1 乙方应定期到工地视察并熟悉工地整体进度及质量情况,总体上确保设计意图得以贯穿和实施;项目开工后,各重要节点(例如:图纸会审,技术交底,验收等)设计方应该给予甲方及施工配合与协助。

4.4.2 如果甲方有要求,乙方可以审核施工单位提交的样板安装以及外墙材料样板,以及业主要求的其它的美学观感方面的设计确认。

以上设计工作深度及成果严格要求按建设部规定的相关标准执行。

4.5 设计时间(自合同签订之日起计算,设计时间为设计院设计工作时间,如因业主原因或政府审批导致的时间延误,设计时间作相应顺延):

编号	阶 段	时间
1	修建性详细规划	20 日
2	报建方案设计	20 日
3	施工图设计	45 日
4	合计	85 日

说明:1.乙方每个阶段具体工作开始时间需甲方签字确认。

2.非乙方原因发生设计调整时,经甲乙双方协商并书面确认,设计时间适当延长。

### 第五条 设计收费及内容

5.1 本合同设计收费估算为  $118079\text{m}^2 \times 18.9/\text{m}^2 = \text{¥}2231693.1$  元人民币(含全部税费)。

5.2 设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额(元)	付费时间
第一次付费	15%(定金)	¥334753.97	合同签订并且甲方成功拍下本项目全部地块后,并收到等金额发票后5日内
第二次付费	15%	¥334753.97	提交修建性详细规划经政府主管部门批准通过后并收到等金额发票后5个工作日内
第三次付费	15%	¥334753.97	提交方案经政府主管部门批准通过后并收到等金额发票后5个工作日内

甲方名称：惠州市赛瓦特动力科技有限公司 乙方名称：深圳市深筑国际建筑设计有限公司  
(盖章) (盖章)

法定代表人：



(签字)

法定代表人：

夏英

(签字)

委托代理人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

住 所：

住 所：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 名 称：

开 户 名 称：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

开 户 银 行：

开 户 银 行：上海浦东发展银行股份有限公司

深圳深南中路支行

银 行 帐 号：

银 行 帐 号：7913 0078 8019 0000 1214

市勘察设计行业协会备案：

(盖章)

经办人：

(签字)

备案号：

备案日期： 年 月 日

鉴证意见：

鉴证日期： 年 月 日

# 深圳市深汕特别合作区凯瑞奇智能医疗高新科技园项目

## 深圳市建设工程设计合同

工 程 名 称：深圳市深汕特别合作区凯瑞奇智能医疗高新科技园项目

工 程 地 点：深圳深汕特别合作区

合 同 编 号：2023-DBI-0207

(由 设 计 人 编 填)

设 计 证 书 等 级：建筑行业(建筑工程)甲级

甲 方：深圳市深汕特别合作区凯瑞奇智能医疗科技有限公司

乙 方：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

签订日期：2023 年 3 月 1 日

深 圳 市 勘 察 设 计 行 业 协 会      监 制

甲方（发包人）：深圳市深汕特别合作区凯瑞奇智能医疗科技有限公司

乙方（设计人）：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担 凯瑞奇智能医疗科技产业园项目 工程设计项目，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

1.6 其他与本项目相关文件及法律法规

**第二条** 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：凯瑞奇智能医疗科技产业园项目

2.2 设计指标（参照宗地号 2019-0004《建设用地规划条件》）：

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
23151 m <sup>2</sup>	总建筑面积暂定 76400 平方米	其中核减后地上面积 62311 m <sup>2</sup> ，地下室面积暂定 12800 m <sup>2</sup> ，架空层 1300 m <sup>2</sup> 。	20 层 75.6M	≤50%

**第三条** 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	用地方案图	01	1	签订合同后	纸质版
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》	02	1	批文拿到后	纸质版
3	市政管线接口	03	1	签订合同后	电子版
4	地址勘察报告	04	1	签订合同后	纸质版



5	设计任务书	05	1	签订合同后	纸质版
6	各政府部门相关批文	06	1	批文拿到后	纸质版

#### 第四条乙方应向甲方交付的设计资料及文件：

##### 1. 报建方案设计阶段：

- 1) 设计说明；
- 2) 彩色效果图(鸟瞰图、透视图)；
- 3) 区域位置图；
- 4) 总平面；
- 5) 交通分析图、景观环境分析图；
- 6) 单体平面图；
- 7) 剖面图；
- 8) 立面图；
- 9) 经济技术指标；

##### 2. 施工图设计阶段成果：

- 1) 建筑专业施工图；
- 2) 结构专业施工图；
- 3) 设备专业施工图。
- 4) 施工图设计阶段成果包括:各单体主体、地下室基础、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、防雷、屋面隔热、弱电、电气照明、节能。
- 5) 室外工程包括： 小区道路、路灯、围墙、大门、门卫室、停车场、给排水、消防管网、化粪池、设备房、水泵房及发电机房在内。
- 6) 本设计报价均含全部税费。
- 7) 本设计不包括的是： 二次装修、景观、玻璃幕墙详细结构、钢结构、网架结构、厨房设备、环保、水土保持、工艺设备、深基坑支护设计、绿色建筑设计、装配式设计。

(说明：提供 4 套方案图及 10 套施工蓝图纸及二套图纸电子文件用于报建及施工)

##### 3. 施工配合阶段：

1) 乙方应定期到工地视察并熟悉工地整体进度及质量情况，总体上确保设计意图得以贯穿和实施；项目开工后，各重要节点（例如：图纸会审，技术交底，验收等）设计方应该给予甲方及施工配合与协助。

2) 如果甲方有要求，乙方可以审核施工单位提交的样板安装以及外墙材料样板，以及业主要求的其它的美学观感方面的设计确认。

以上设计工作深度及成果严格要求按建设部规定的相关标准执行。

4. 设计时间（自合同签订之日起计算，设计时间为设计院设计工作时间，如因业主原因或政府审批导致的时间延误，设计时间作相应顺延）：

编号	阶 段	时 间
1	报建方案设计	30 日
2	施工图设计	60 日
3	合 计	90 日

说明:1. 乙方每个阶段具体工作开始时间需甲方签字确认。

2. 非乙方原因发生设计调整时，经甲乙双方协商并书面确认，设计时间适当延长。

**第五条 设计收费及内容**

5.1 本合同设计收费估算为  $76400 \text{ m}^2 \times 14.5 \text{ 元} / \text{m}^2 = \text{¥}1,107,800.00 \text{ 元}$ （大写：壹佰壹拾万柒仟捌佰元整）元人民币（含全部税费）。

5.2. 设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额（元）	付费时间
第一次付费	20%（定金）	¥221,560.00	合同签订且收到乙方开具的等金额增值税专用发票后 5 日内
第二次付费	20%	¥221,560.00	提交用地规划方案经规划局审批后，且收到乙方开具的等金额增值税专用发票的 5 日内
第三次付费	50%	¥553,900.00	提交施工图经审图公司审批通过后，且收到乙方开具的等金额增值税专用发票后 5 日内按照结算价进行结算
第四次收费	10%	¥110,780.00	竣工验收后，且收到乙方开具的等金额增值税专用发票后 5 日内
合 计	100%	¥1,107,800.00	

说明：

1. 最终设计费按照政府审批面积为准，包含地上面积（地上面积按每层水平投影面积计算）、地下面积及架空核增面积。
2. 本合同履行后，定金抵作设计费。
3. 若项目分期建设，设计费按比例分期支付。

## 第六条 双方责任

### 6.1 甲方责任:

6.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容,在规定的时间内向乙方提交资料及文件,并对其完整性、正确性负责,甲方不得要求乙方违反《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定及国家有关标准进行设计。

6.1.2 甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内,乙方按合同第四条规定交付设计文件时间顺延。

6.1.3 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误,或所提交资料作较大修改,以致造成乙方设计需返工时,双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外,甲方应按乙方所耗工作量按另行签订的补充协议约定的收费标准向乙方增付设计费。在未签合同前,甲方已书面同意乙方为甲方所做的各项设计工作,应按相应的收费标准,支付相应设计费。

6.1.4 如甲方要求乙方提前交付设计资料及文件的,甲方应根据乙方提前投入的工作量,向乙方支付赶工费。

6.1.5 甲方应为乙方派赴现场处理有关设计问题的工作人员,提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.6 乙方的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术等设计成果的知识产权归甲方所有,由甲方依法全部享有相应权利。乙方应保证提交的设计成果不会侵犯任何第三人的知识产权或其他合法权益,否则,由乙方承担由此给甲方造成的一切损失。乙方交付甲方的设计资料及文件只能用于本项目,乙方不得使用或许可他人用于其他项目,否则,乙方向甲方承担违约责任。

### 6.2 乙方责任:

6.2.1 乙方应严格按照《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定,有关工程强制性标准,国家和地方技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求,进行工程设计,技术经济指标符合《深圳市建筑技术经济指标计算规定》,按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料,并对其负责。

#### 6.2.2 乙方采用的主要技术标准是:

工程建设标准强制性条文[房屋建筑部分]

工程建设标准强制性条文[城乡规划部分]

房屋建筑制图统一标准 GB/T 50001-2010

总图制图标准 GB/T50103-2010

建筑制图标准 GB/T 50104-2010

厂房建筑模数协调标准 GB/T50006-2010

宿舍建筑设计规范 JGJ36-2016



无障碍设计规范 GB 50763-2012  
办公建筑设计规范 JGJ67-2006  
工业企业总平面设计规范 GB50187-2012  
建筑设计防火规范 GB50016-2014 (2018 年版)  
建筑物防雷设计规范 GB50057-2010  
旅馆建筑设计规范 JGJ 62-2014  
建筑结构荷载规范 GB50009-2012  
建筑抗震设计规范 GB50011-2010  
建筑抗震设防分类标准 GB50223-2008  
建筑地基基础设计规范 GB50007-2011  
混凝土结构设计规范 GB50010-2010  
及其它本项目设计工作所需要的规范

6.2.3 设计合理使用年限为 50 年。

6.2.4 乙方按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件，所交付的资料及文件应经甲方书面确认。

6.2.5 乙方交付设计资料及文件后，乙方按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方应按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

6.2.6 乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

## 第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，甲方无正当理由要求终止或解除合同：乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，按该阶段已完成的设计量支付设计费；已开始设计工作的，且设计工作未完成一半的，甲方需按照总设计费的 50% 支付。

7.2 甲方应按本合同第五条规定的金额和时间向乙方支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。甲方的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，均按 7.1 条规定支付设计费。

7.3 乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方员工错误造成工程质量事故损失，乙方除应免收甲方直接受损失部分的设计费外，应及时采取补救措施。

7.4 由于乙方自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时



间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.5 合同生效后，甲乙双方任何一方提出终止合同的，应向另一方支付合同总额的 20% 作为违约金。

## 第八条 其他

8.1 甲方要求乙方派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由甲方自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定乙方交付的设计资料及文件份数超过《工程勘察设计收费标准》规定的施工图八份数，乙方另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商。甲方需要乙方的员工配合加工定货时，所需要费用由甲方承担。

8.4 甲方委托乙方配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，可以吸收承担有关设计任务的乙方参加。出国费用，除制装费外，其它费用由甲方支付。

8.5 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

8.8 本合同一式 6 份，甲方 3 份，乙方 3 份，均具有同等法律效力。

8.9 本合同经双方签章后生效。

8.10 本合同生效后，按规定到深圳市勘察设计行业协会备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方书面认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

## 第九条 争议解决

本合同履行过程中，如甲乙双方发生争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院诉讼解决。

第十条 本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具同等法律效力。

（以下为签署页无正文。）

(本页为签署页无正文。)

甲方名称：深圳市深汕特别合作区凯瑞奇  
智能医疗科技有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

乙方名称：深圳市深筑国际建筑设计  
有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

住 所：

邮 政 编 码：

电 话：

传 真：

开 户 名 称：

开 户 银 行：

银 行 帐 号：

住 所：

邮 政 编 码：

电 话：

传 真：

开 户 名 称：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

开 户 银 行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳深南中路支行

银 行 帐 号：7913 0078 8019 0000 1214

市勘察设计行业协会备案：

(盖章)

备案号：

鉴证意见：

经办人：

(签字)

备案日期： 年 月 日

鉴证日期： 年 月 日

### 三、企业施工同类工程业绩

投标人近五年同类工程业绩一览表

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	竣工时间/合同 签订时间	工程地点	建设单位
1	安宏基星曜广场	80256.432550	竣工时间： 2022-5-9	深圳市	深圳市同胜 美地实业有 限公司
2	钟氏电子工业区城市 更新项目	27331.121849	竣工时间： 2022-9-28	深圳市	深圳市民商 汇实业发展 有限公司
3	众福雅苑总承包工程 室内精装修工程	26569.890732	合同签订时 间：2024-1-17	深圳市	深圳市绍隆 樟置业有限 公司
4	临安里项目施工总承 包工程	2413.683225	合同签订时 间：2023-6-8	深圳市	中铁建设集 团有限公司
5	宝山园--3 栋（2 栋 办公楼、1 栋单身宿 舍楼）	1796.403887	竣工时间： 2023-12-7	深圳市	深圳市宝安 区航城街道 办事处
6	南山区警务创新中心 改造工程	944.835079	竣工时间： 2022-11-23	深圳市	深圳市公安 局南山分局
7	王母社康中心装修改 造工程建设项目	586.260343	竣工时间： 2021-8-13	深圳市	深圳市大鹏 新区建筑工 务署
8	章阁社区公共卫生应 急场所建设工程	229.559059	竣工时间： 2022-6-28	深圳市	深圳市龙华 区福城街道 办事处

# 安宏基星曜广场

## 中标通知书

### 中标通知书

深圳源鸿建安工程集团有限公司：

贵单位参与我司组织的安宏基星曜广场项目招投标，经我司招标小组评定、公司领导同意，按照贵我双方确定的施工价格、施工范围、施工期限，现确定贵单位以人民币 802564325.50 元中标，承担我司本项目的土建及安装工程。请贵司收到此通知书后 3 天内与我司相关人员联系商谈合同签订事宜。

特此通知。

招 标 人（盖章）：深圳市同胜美地实业有限公司

日 期：二〇一八年十二月二十五日





## 施工许可证

# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440326-70-03-71650101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2019-07-12

证书序列号: 2019-0990

建设单位	深圳市同口美地口口有限公司		
工程名称	安宏基星曜广场		
建设地址	口口区大浪街道口口路与下横岗四路交口口西南口		
建设规模	169559.10 平方米	合同价格	80256.432550 万元
设计单位	筑博口口股份有限公司		
施工单位	深圳源口建安工程集口有限公司		
监理单位	深圳市广厦工程口口有限公司		
合同开工日期	2019-03-15	合同竣工日期	2022-10-15
备注	项目经理: 口口文 注册证书号: 粤144171846446 项目总监: 刘公平 注册证书号: J00174581 范围: 口筋混凝土口口构型口混凝土、砌体、民防地下室、抗浮口杆、金属口窗、漏口通口室内口、排水系口室外口、排水系口室外口气口、照明口合布口系口信息网口系口屋面及防水工程、建筑口能、消防工程、室外口境。		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应于施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 施工合同

安宏基星曜广场  
施工合同

SFE-2015-03

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: SZTSMO2019001-SW

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安宏基星曜广场

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华兴路边

发 包 人: 深圳市同胜美地实业有限公司

承 包 人: 深圳源鸿建安工程集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市同胜美地实业有限公司

承包人(全称): 深圳源鸿建安工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安宏基星曜广场

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华兴路边

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案[2018]0144号

工程规模及特征: 建设用地面积 20184.8 平方米,总建筑面积约 169559.10 平方米,其中地下室 50650.5 平方米,地上约 118908.60 平方米,项目包含 A 座办公楼,层数为 20 层,建筑高度 93.06 米; B\C\E\F 座住宅楼,层数为 41~42 层,建筑高度 132.46~135.46 米; D 座保障房,层数为 33 层,建筑高度 98.66 米, G 座幼儿园,层数为 3 层,建筑高度 12.96 米。

资金来源: 财政投入     %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本 100%; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

包含由“筑博设计股份有限公司”设计的图纸范围内的办公楼、住宅楼、保障房、幼儿园、裙楼商业、公配用房等所有的土建及安装工程(具体详如下第 2 条房屋建筑及配套专业工程勾选内容及本合同第四部分补充条款约定)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 砌体、 人防地下室);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 园林景观工程_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 906; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



### 三、合同工期

计划开工日期：2019 年 3 月 15 日；

计划竣工日期：2022 年 3 月 15 日；

合同工期总日历天数 1096 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）捌亿零贰佰伍拾陆万肆仟叁佰贰拾伍元伍角零分(¥802564325.50 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟肆佰肆拾贰万玖仟贰佰伍拾伍元伍角零分(¥24429255.50 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；

- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 1 月 3 日;

订立地点: 深圳市龙华区大浪

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人：深圳市同胜美地实业有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300MA5DJ3T98Q

地址：深圳市龙华区大浪街道谭罗安宏  
基大厦四楼

邮政编码：518109

法定代表人：彭冠东

委托代理人：

电话：28169918

传真：28138133

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

账号：000231836996

承包人：深圳源鸿建安工程集团有限公  
司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300689421007H

地址：深圳市宝安区西乡街道水库路香  
缤山中熙 ECO 国际大厦 618

邮政编码：518102

法定代表人：吴志鸿

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 安宏基星曜广场

验收日期： 2022年5月9日

建设单位（盖章）： 深圳市同胜美地实业有限公司





# 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	安宏基星曜广场				
工程地点	龙华区大浪街道华兴路与下横郎四路交汇处西南侧	建筑面积	169559.10 m²	工程造价	桩基础：5011.796892万元 主体：80256.432550万元
结构类型	下部：桩基础	层数	地上：	A栋20层；B栋39层 C栋40层；D栋32层 E栋42层；F栋41层	
	上部：框剪结构 装配式结构		地下：	3	
施工许可证号	桩基础：4403002018023102 主体：2018-440326-70-03-71650101	监理许可证号	E144006151-4/1		
开工日期	桩基础：2019年04月19日 主体：2019年07月13日	验收日期	桩基础：2019年7月19日 主体：2022年5月6日		
监督单位	深圳市建筑工程 质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180126		
建设单位	深圳市同胜美地实业有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司 筑博设计股份有限公司 深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	基坑支护、桩基础：深圳市中天基础勘测设计有限公司 主体结构：深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳源鸿建安科技集团有限公司 广东创粤建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

01011

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	庄益京
副组长	李海波、刘公平、殷彪
组员	王清海、廖欣、章国强、谭绪文、欧晓忠、黄金莲、吴建华、李敬、孙杨林、石巍、廖前方、周章为、刘路波、何利民、彭文龙、彭志顺、彭旺、邓伟、邓建楼、黄文敏、刘彦军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	刘公平	王清海、欧晓忠、刘路波、何利民、谭绪文、孙杨林、彭文龙、彭志顺
建筑设备安装工程	石巍	李海波、黄金莲、吴建华、李敬、廖前方、周章为、彭旺、邓伟
工程质控资料	邓建楼	黄文敏、刘彦军

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4

001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
屋面工程	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水 排水及供暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项



GD-EI-914/4

## 会议签到表

会议主题：安宏基星曜广场竣工验收			
会议日期：2022 年 1 月 24 日		会议时间： 14 时 30 分 ~ 时 分	
主持人：庄益京		记录人：邱建楼	会议地点：安宏基星曜广场项目 工地现场会议室
参加会议人员签到			
单 位	姓 名	职 务	联系电话
深圳市同胜美地实业有限公司	庄益京	项目负责人	15889550469
	谭志平		13680898898
	李西波		
	黄小波		
	刘子豪		
深圳叶展工程顾问有限公司	刘百平	项目总监	13510642064
深圳市科源建设集团装饰工程有限公司	刘仕礼	项目经理	1382378545
深圳市同胜美地实业有限公司	王瀚海		13026658258
	杨志喜		13825220911
深圳源安建设集团有限公司	潘希文	项目经理	13129571615
	郭国浩	项目技术负责人	13790753103
筑博设计股份有限公司	金德荣	付总建筑师	13808803315
	刘江	负责人	15507589363
	岑松	电气专业负责人	18565822012
	欧晓中	结构专业负责人	13590298189
	吴建华	暖通专业负责人	13823539245
	黄金莲	给排水专业负责人	18375622717
	潘洪良	电气专业负责人	15817489750
会议纪要见附页。			



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

01011

#### 竣工验收结论:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合施工要求 and 设计图纸要求及有关工程质量验收标准。按设计要求设置沉降观测点,委托第三方观测频率符合规定;结构沉降均匀;涉及安全、节能、环保及主要使用功能符合相关规定;质保资料齐全,实体现感质量良好。

验收组一致同意本工程评定为合格工程。

分项明细:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外工程、海绵设施、人防工程、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、住宅光杆到户、住宅信报箱、绿色建筑以及新能源汽车充电设施等工程质量均符合施工要求 and 设计图纸要求及有关工程质量验收标准。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 金逸群

注册号: 4401841-045

有效期: 至2024年01月

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 李斌

注册号: 4401841-S032

有效期: 至2022年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 周学良

注册号: 1100761-AY025

有效期: 至2023年06月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年5月9日	2022年5月9日	2022年5月9日	2022年5月9日	2022年5月9日

GD-E1-914/6

# 钟氏电子工业区城市更新项目

## 施工许可证

### 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440326-70-03-71799003

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

日期: 2020-01-10

证书序列号: 2020-0068

建设单位	深圳市民商汇实业发展有限公司		
工程名称	钟氏电子工业区城市更新项目主体工程		
建设地址	深圳市龙华区民治街道腾龙路与佳民路交汇处		
建设规模	49154.3 平方米	合同价格	27331.121849 万元
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳源鸿建安工程集团有限公司		
监理单位	广东钧信建设管理有限公司		
合同开工日期	2020-02-20	合同竣工日期	2022-04-20
备注	项目经理: 谢卓站 注册证书号: 粤144181907210 项目总监: 马伟伦 注册证书号: 44013115 范围: 钢筋混凝土装饰装修工程通风与空调建筑给排水及供暖电气照明 综合布线系统屋面及防水工程建筑节能消防工程室外设施室外综 合设施及综合管网室外环境燃气工程		
变更登记			

#### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办  
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑  
法》的规定予以处罚。

中标通知书

中 标 通 知 书



深圳源鸿建安工程集团有限公司：

根据我公司的综合评审意见，我司决定同意贵司为钟氏电子工业区城市更新项目施工总承包工程的中  
标单位，我司在此明确并重申以下中标条件：

中 标 价 格	钟氏电子工业区城市更新项目承包工程合同价款为含税总价(大写)：人民币贰亿柒仟叁佰叁拾壹 万壹仟贰佰壹拾捌元肆角玖分，(小写)：¥273, 311, 218.49 元。结算建筑面积按当地住建局竣 工查丈面积计算。
中 标 范 围	包括按招标文件和合同中明确的内容，以及本项目施工图纸范围内的所有工程（基坑土石方工程、 基坑支护工程、桩基础工程除外）。
中 标 工 期	总工期为 788 日历天，具体开工时间以建设单位的开工通知为准。
质 量 标 准	本工程验收标准为：工程质量要求达到合格标准。
其 他	按我司发出的招标文件（包括合同文件）以及议标期间双方往来文件中我司确认的文件均作为合 同的组成部分。

在我司与贵司签署合同及相关文件后10日内贵司向我司提交合同价款10%的合同履约担保，履约担保采  
用银行履约保函的形式。本中标通知书及贵司的投标书将构成约束双方的具有法律效力的契约。贵司在投  
标文件及双方往来函件中所有关于本工程的自拟（或要求）的额外条款，除获得我司书面确认外，贵司同  
意无条件取消。



招标单位（盖章）：深圳源鸿建安工程集团有限公司

发出日期：2019 年 12 月 20 日

## 施工合同

工程编号: MSH-ZSXM-001

合同编号: ZCB-001

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 钟氏电子工业区城市更新项目

工程地点: 龙华区腾龙路与向荣路交汇处

发 包 人: 深圳市民商汇实业发展有限公司

承 包 人: 深圳源鸿建安工程集团有限公司

2015 年版





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市民商汇实业发展有限公司

承包人(全称): 深圳源鸿建安工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 钟氏电子工业区域城市更新项目

工程地点: 深圳市龙华区腾龙路与向荣路交汇处

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程占地面积 6346.69m<sup>2</sup>, 建筑面积: 49154.30m<sup>2</sup>, 地下室三层, 商业 5 层, A 座超高层 46 层, 建筑高度 148.65 米, B 座保障房, 建筑高度 53.75 米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

1、地基与基础工程中的基础承台开挖及回填, 基坑四周土方回填、地下室顶板土方回填(绿化种植土除外) 2、主体工程: 主体钢筋砼结构及二次结构工程。3、防水工程: 基础底板、地下室外墙、地下室顶板、商业裙楼及所有屋面工程、卫生间、游泳池、消防及生活水池、阳台及所有防水工程。4、砌体工程: 施工图纸范围内所有砌体工程(包含各种管井及预留洞口) 5、抹灰工程: 涉及施工图纸范围内所有抹灰。6、本工程涉及预留及预埋工程。7、屋面工程: 地下室顶板、裙房、塔楼屋面、防水、保温隔热、找坡、保护层等施工图纸范围工程。8、外墙面装饰工程: 外墙面油漆部分、突出屋面的楼梯间、建筑物外墙油漆、墙砖装饰部分。9、楼梯间装饰工程: 按照设计图纸要求施工。10、避难层、设备间: 按照装饰施工图纸进行(智能化、控制房、消防控制中心) 11、入户台阶、散水、排水明沟工程: 按照设计图纸进行。12、防雷工程: 所有主体防雷接地系统工程; 防雷接地与幕墙铝合金构架。其余未注明部分均应满足相关验



收标准。13、给排水工程：按相关设计图纸进行 14、机电工程 15、包含但不限于全专业设计施工图纸的内容。

工程承包方式：即包工、包料、包机械包安全文明、包工期、包总包管理、包验收通过、包税金等，具体范围见附件。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 机电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 室外综合设施及综合管网 <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 <input checked="" type="checkbox"/> 景观园林工程_____ )。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 02 月 20 日;

计划竣工日期: 2022 年 04 月 20 日;

合同工期总日历天数 788 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量一次验收合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿柒仟叁佰叁拾壹万壹仟贰佰壹拾捌元肆角玖分  
(¥ 273,311,218.49 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟零玖拾叁万贰仟肆佰肆拾捌元柒角肆分(¥ 10932448.74 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。



## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2019 年 12 月 28 日；

订立地点： 深圳市龙华区民治街道光浩国际中心 23A



发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签订合同\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)  深圳市民商汇实业发展有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区梅  
龙路与中梅路交汇处光浩国际中心 A 座  
23-A

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_


电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行股份有限公司深圳锦  
绣支行

账号：754968904149

承包人：(公章)  深圳源鸿建安工程集团有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙华区西乡街道水库路香缤  
山中熙 ECO 国际大厦 618

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23356853

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳农村商业银行四联支行

账号：0002 6948 4959

吴志鸿

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人未经发包人同意，不能使用上述文件申报奖项或者公开推广宣传。

(2)关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外，承包人对上述文件享有修改权和保护作品完整的权利。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人未经发包人同意，使用上述文件申报奖项或者公开推广宣传。

(3)承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款约定。

### 3 发包人

#### 3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：胡源安。

#### 3.2 发包人的工作

发包人完成工作的要求：

①施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：发包人提供准确、明确的接驳地点，接驳点均在用地红线范围内。

②发包人组织图纸会审和设计交底的时间：发包人和承包人协商确定。

③发包人应做的其他工作和要求：提供准确的施工控制点坐标报告书、项目红线内以及周边市政道路等的地下管线勘察报告书资料、地质勘察报告书资料、周边房屋现状调查报告书等相关书面资料给承包人。

#### 3.3 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：

本项目工程自开工报建之日起至项目竣工备案完成，此过程中涉及的所有工作。

### 4 承包人

#### 4.1 承包人的工作

(1)承包人完成工作的要求：

①承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施。

②承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人提交 6 套竣工资料。

③约定承包人应做的其他工作：

/

#### 4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：谢卓沾，资格证书号：粤 144181907210。

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元。

#### 4.3 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

#### 4.4 施工管理人员

(1) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

(2) 承包人无正当理由拒绝撤换的，应向发包人支付违约金 10 万元。

### 5 监理人

#### 5.1 监理人的通知

监理人名称：广东钧信建设管理有限公司；

总监理工程师姓名：马伟伦，资格证书号：44013115；

#### 5.2 监理人权力的限制

(1) 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：

工程师的权力依据监理合同，国家、省、市法律、法规及相关规定获得；或发包人认为有必要书面授予的其他权力。

### 6 转让、分包

#### 6.1 转让

竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914001

工程名称：钟氏电子工业区城市更新项目主体工程

验收日期：2022年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市民商汇实业发展有限公司

GD-E1-914



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	2
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“ GD - E1 - 914 / 1 ”

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	钟氏电子工业区城市更新项目主体工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道腾龙路与佳民路交汇处	建筑面积	49154.30m²	工程造价	27331.12 1849万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	46	层
			地下：	3	层
施工许可证号	2018-440326-70-03-71799003	监理许可证号			
开工日期	2020年3月26日	验收日期	2022 年 4 月 20 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019131-2		
建设单位	深圳市民商汇实业发展有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司				
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	广东钧信建设管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡源安
副组长	梁杰
组员	陈树敏、周斌、谢卓沾、胥伟松、余勇、覃海潭

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余勇	陈树敏、周斌、谢卓沾、胥伟松、梁杰、覃海潭、李华平
建筑设备安装工程	胡源安	陈树敏、周斌、谢卓沾、胥伟松、梁杰、覃海潭、李华平
工程质控资料	胡源安	陈树敏、周斌、谢卓沾、胥伟松、梁杰、覃海潭、李华平

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	资料齐全，验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	资料齐全，验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 21 项
屋面	资料齐全，验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	资料齐全，验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
通风与空调	资料齐全，验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	资料齐全，验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	现场无智能建筑	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	资料齐全，验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	资料齐全，验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡源安	深圳市民商汇实业发展有限公司	项目负责人		胡源安
2					梁志
3					
4	余勇	航天建筑设计研究院有限公司	项目负责人		余勇
5					
6					
7	李华平	深圳地质建设工程有限公司	项目负责人		李华平
8					
9					
10	周斌	广东钧信建设管理有限公司	项目总监		周斌
11	陈树敏				陈树敏
12	林翰斌				林翰斌
13	谢卓洁	深圳源鸿建安科技集团有限公司	项目经理		谢卓洁
14	陈树敏		项目负责人		陈树敏
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，并按照有关程序规定组织了参建各方单位参加的验收组，验收会议由建设单位主持，验收组首先听取了参建各方汇报工程履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性条文的情况，审阅了档案资料，按预定方案实地查验了工程质量，最后形成一致意见：该工程符合设计文件及验收规范以及合同的要求，结构安全，功能可靠，资料完整，质量合格，同意备案后交付使用。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 注册号 35004204 有效期 2024.01.28 2022年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025.09.08 2022年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年 月 日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

# 众福雅苑总承包工程室内精装修工程

## 中标通知书

### 中标通知书

深圳源鸿建安科技集团有限公司：

贵单位参与我司组织的众福雅苑施工总承包工程招投标，经我司招标小组评定、公司领导同意，按照贵我双方确定的施工价格、施工范围、施工期限，现确定贵单位以人民币 265698907.32 元中标，承担我司本项目的总承包工程。请贵司收到此通知书后 3 天内与我司相关人员联系商谈合同签订事宜。

特此通知。

招标人（盖章）： 绍隆懿置业有限公司

日期：2021 年 11 月 10 日

## 施工合同

合同编号: ZFYZZBHT002

### 众福雅苑总承包工程 补充协议二

工程地址: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市绍隆置业有限公司 (简称: 发包人)

地 址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区青创城 B 栋 5A3

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司 (简称: 承包人)

地 址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区26区中洲华府商业大厦3903



**发包方：深圳市绍隆置业有限公司（以下简称甲方）**

**承包方：深圳源鸿建安科技集团有限公司（以下简称乙方）**

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律法规的规定，并结合《建设工程施工总承包合同》与本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，就众福雅苑施工总承包工程室内精装修工程内容施工事项协商一致，订立本合同，以兹双方共同遵守执行。

### **第一条 工程概况**

1、工程名称：众福雅苑总承包工程

2、工程地点：深圳市龙华区民治街道

3、工程暂定总价：大写：叁仟玖佰叁拾柒万捌仟捌佰捌拾元肆角肆分（小写：¥39378880.44元），详见附件合同清单。综合单价按合同附件清单价格包干，实际结算总价以工程完工验收后，以实际完成的工程量、设计变更、现场签证、以及合同承包范围和内容以外增加的工作，据实结算。合同价格不含主体施工单位的总包服务及配合费，总包服务及配合费在众福雅苑总承包工程补充协议（合同编号：ZFYYZBHT001）结算中单独计取。

4、计价标准：采用国标《建设工程工程量清单计价规范》（2013）及深圳市补充规范，定额执行《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市建设工程施工机械台班定额》（2014）、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》。

5、本合同作为双方真实执行合同，前期为应付政府及银行的贷款合同中若与本合同条款发生矛盾，以本合同为准。

### **第二条 工程承包范围和内容**

（一）工程承包范围：施工图纸范围内所有的精装修工程内容，具体包括：

1、详见装修施工图。其中含主楼泛大堂（一单元）、电梯间、交标房 177 套，建筑面积共 15870 平方米（其中正负零以上建筑面积：15705.12 平方米，正负零以下建筑面积：164.88 平方米（电梯厅））。

2、为满足验收及使用的其他工程内容。

为使得上述所列工程内容能够正常使用所需的材料、设备、附件的采购、运输、保管、安装、调试、验收和维修等工作均在承包范围内。

上述所列虽未载明，但为保障本工程顺利安装、调试完毕并通过政府主管部门验收所必须的配

置及相关工作、办理的手续，以及为确保施工现场安全、文明、环保所采取的措施，质量保修期间的维修服务，也均在承包范围内。

**第三条 合同工期**

- 1、计划开工日期：2024年3月1日（实际以甲方签发的开工令上注明的开工日期为准）。
- 2、计划完工时间：2024年10月26日。

4、因发包人的原因，导致实际开工时间若有变更，则以上竣工时间予以顺延，但合同工期总日历天数240天不予变更；因非发包人的原因导致合同工期变更的，以上竣工时间不予顺延，但合同约定的不可抗力事件发生的以及发包人原因导致的工期延误除外。

**第四条 付款方式**

每月25日（即当期计量的截止日）前，承包人向监理工程师提出当期已完工程量付款申请。进行期中支付时，承包人须按发包人要求的时间及内容提供相关资料，发包人（包括监理工程师或委派的咨询单位）按程序（发包人制定的管理程序和制度文件）审查同意，且经监理单位验收合格的项目方可列入期中支付，由发包人支付给承包人。每次的工程进度款按当期完成产值的80%支付，待工程完成并竣工验收合格后支付工程进度款至合同价的90%时停止期中支付，竣工资料移交完毕，工程移交完毕后，工程结算经甲方委托的第三方咨询单位审核确认后支付至审定结算价的97%，剩余3%作为保修金在保修期满后支付。

**第五条 工程承包方式及材料设备采购、运输、保管**

**(一)工程承包方式**

1、本工程实行包工、包料、包工期、包质量、包安全、包验收通过、包移交通过等的承包方式。

**(二)材料采购**

1、本工程所用材料设备均由乙方负责自行采购。设备、材料进场前，由乙方提供出厂家，报监理和甲方备案后购买，监理和甲方监督检查质量。

2、乙方采购的材料及设备必须经政府主管部门认可的产品，并向甲方提供样品、产品合格证、质量检验报告等相关资料。

3、乙方设备材料到工地前，需提前24小时通知甲方、监理，经甲方和监理进行开箱检查，并核对样品库后方可进场，（自甲方接到乙方电话或书面通知，超过24小时，甲方、监理不到现场验收的，视为甲方验收通过。因甲方验收材料延误乙方工期的，乙方的工期可以顺延），进场后由乙方妥善保管。如果出现货不对板现象乙方除无条件退货外，由此产生的延误工期不顺延。

4、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。



5、乙方提供的设备定货应包括足够的附件、配件和专用工具以及技术说明书。

6、由乙方负责供应的材料、设备，甲方或监理的核实、接受相关文件、报告，并不免除乙方对于材料、设备质量的保证责任，材料、设备的缺陷责任仍由乙方承担。

7、甲方指定的材料或设备，乙方按照甲方与供应商约定的条件执行；乙方拒绝按照甲方核定的单价(按双方约定甲定乙供材料的付款方式核定的单价)采购甲定乙供材料的，由甲方进行采购，甲方按材料总价( $\Sigma$ 甲方核定的各材料单价 $\times$ 各结算材料的定额含量)的1.5%给予乙方保管费，乙方负责甲方采购材料的卸车和保管责任，材料保管费不计取各种费率作为税前独立费。在执行过程中，约定的条件(指付款方式、质保期限和工期)超越本合同条件，甲方有责任协调并调整。

## **第六条 质量等级及工程验收**

1、质量等级：达到验收规范合格标准，并通过政府主管部门的验收合格；如因乙方原因达不到上述工程质量目标。乙方应负责整改至达到工程质量目标。

2、施工过程中有关隐蔽工程在乙方自检合格的基础上报甲方验收，经验收通过后，由甲方及监理方在签收书面验收通知时起24小时内共同验收。经甲方及监理方共同验收合格并在验收记录上签字后，方可进入下一道工序施工，否则甲方有权要求返工，由此造成的经济损失和工期延误均由乙方自行负责。为不影响现场施工进度，甲方接到乙方书面验收申请后，24小时内甲方不组织共同验收，视为甲方、监理验收通过。如有需要，甲方可随时对隐蔽工程或其他工程重新复验，若复验合格，甲方承担由此发生的复验及返工费。若复验结果不合格，由乙方返工并承担相关费用和责任。

3、工程验收以施工图及说明书、图纸会审记录、有关变更的书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

4、乙方须确保本工程一次性通过政府相关主管部门的竣工验收，如因乙方工程质量问题造成不能一次性通过竣工验收的，乙方应在双方约定的时间内进行整改并再次报请验收，若经两次整改仍未通过验收的，甲方有权另行委托其他单位进行整改并以乙方的名义进行报验。甲方的另行委托并不减免乙方的任何责任。

7、工程竣工后，工程变更不大的，由乙方在原施工图上加上注明及编制竣工资料肆份交甲方。工程变更较大的，应由乙方出具变更图纸，由乙方在竣工图上签注。

## **第七条 双方权利与义务**

### **(一)甲方权利与义务**

1、负责向乙方提供设计图纸肆套(其中贰套作为竣工图返回甲方)，并组织施工图纸会审及施工技术交底工作。

2、负责本工程的现场进度、质量、安全及文明施工控制和管理的工作，可以随时对工程进度、质量、安全及文明施工进行检查，对于不符合要求之处，督促乙方整改，确保乙方按照经批准的施工组织计划进行施工；

3、在乙方进场施工前，协调相关施工单位做好管线预埋，管孔预留施工及疏通工作；向乙方进行安全管理培训和施工交底，与乙方签订安全管理协议。

4、按合同约定及时向乙方支付工程款；

5、协助乙方办理工程竣工验收，并按合同约定的期限办理竣工结算；

6、配合乙方与设计方办理施工图纸优化。

8、审核乙方报送的施工组织设计和工程进度计划，并据此计划监督乙方完成本合同约定承包范围和内容的各系统的施工和设备安装等工程。

9、甲方委派魏忠海（电话：13926599966）为施工现场甲方代表，负责施工现场的协调配合，负责对乙方施工进度、质量、安全、现场文明施工等进行监督管理。

10、室内的装修，必须按国家法规的有关规定选用合格的装修材料，如装修材料需经有关部门见证取样及抽样检验的，甲方需督促装修公司对装修材料进行见证取样检验和抽样检验，装修材料的抽样检验手续由乙方负责办理，费用由装修公司承担；如不按有关规定执行，影响到验收，一切责任由相关责任方承担；负责保证本合同工程内容内的设施完整，达到验收合格。

11、协调提供其他施工单位、设计单位、工程全套设计图、施工单位资质复印件等报审、报验手续的相关资料以便配合乙方进行政府备案、审核申报、验收申报手续。如因提供的资料不全而造成审核申报、验收备案申报延误或无法办理，所产生的后果由相关责任方负责。

## （二）乙方权利与义务

1、乙方负责精装修工程的施工、安装、竣工验收、质保服务、与甲方指定的设计单位沟通等工作，并负责办理取得政府主管部门的验收合格意见书。

2、严格按国家及部颁发的现行相关工程法律法规施工、验收标准施工，同时遵守工地安全规程、防火安全规定并自行承担安全生产管理责任及其它一切经济责任。

3、工程完工未移交甲方前，负责对现场成品进行保护。

4、乙方的施工队伍必须遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏，做好现场保卫和垃圾清理等工作。

5、乙方的施工队伍在施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线，否则乙方负责修复并赔偿甲方的损失。

6、工程完工经甲方同意后5天内，乙方完成有关完整的验收资料报送检测及验收部门，提交检测、验收申请报告，经甲方确认后向相关部门申请工程验收，并组织现场验收。



7、工程竣工验收资料由乙方负责编制整理并按时交给甲方审核后归档。

8、合同签订后 15 天内，做好工程施工的施工组织设计，各分部分项开工前要有完善的施工方案、质量保证措施、安全生产保证措施和技术交底工作并经甲方认可。

9、按甲方要求进场施工，并提前组织好半成品采购、运输、保护等工作。乙方应向甲方提供年、季、月、周度工程进度计划及相应的进度统计报表。乙方不能按照甲方批准的进度计划施工时，应根据甲方的要求提供一份修订的进度计划，以保证分包工程如期竣工。

10、乙方在进场施工前一周向甲方、监理提交本工程的详细施工组织设计（施工组织设计的内容应包括设计、施工工艺、材料设备等的进场计划）。

11、乙方必须服从甲方、总承包单位的统一安排，保证总承包单位提供的场所及设施设备使用期间内的安全，自行保管材料物品，若由于乙方使用不当或管理不善，造成的损失和责任均由乙方自行承担；

12、乙方必须完整、及时地执行甲方指令并应严格执行有关质量和安全保证措施、组织措施及做好现场有关记录等工作。凡是发现没有严格执行规范和合同约定的任何情况，甲方现场代表将视情况做出口头警告、书面警告、限期整改等处理。如情节严重或反复违反的情况，甲方将立即发出整改通知、停工整改通知，乙方应承担有关损失和延误的责任。

13、乙方必须教育现场人员遵守甲方的有关工地管理规定，做到文明施工、安全生产；因乙方施工人员及由于乙方施工引起而出现的质量及安全事故，一切责任和损失费用由乙方承担，同时乙方应做好以下工作：

(1)施工过程中，乙方的施工队伍必须严格服从甲方及施工现场的管理和指挥，甲方有工程技术人员到现场按有关规范检查和监督乙方施工，乙方的施工队伍必须接受。

(2)乙方必须对进场的施工人员进行三级安全教育，并办理安全教育手续，相关的安全责任由乙方负责。

(3)对每一项隐蔽工程，乙方必须提前 24 小时通知甲方进行隐蔽工序验收，甲方验收合格并会同有关单位、部门检验无误后方可进行下一道工序的施工。

(4)乙方在施工的同时，必须紧随施工进度编写工程的技术资料，每道工序施工完成后，必须立即填写资料，并交甲方一份备查，最终按质检站的要求全部归档。

(5)按时参加监理方组织的现场施工管理例会，汇报工程施工情况。

(6)乙方应严格遵守国家的有关法律、法规，严格遵守甲方及施工现场对安全生产的有关规定，承担因自身安全措施不力造成的损失。

14、乙方在施工过程中应服从甲方管理人员及施工监理工程师的监督和管理，遵守施工现场的各项规章制度，协调好和甲方及各施工单位的关系，做好交叉施工的各项安排、和甲方及相关专业

单位的配合。

15、乙方项目经理或项目技术负责人必须按时参加甲方的每周工程例会，因故不能按时参加的应提前 2 小时向甲方项目经理提出书面申请，并在获得甲方项目经理批准后方可缺席（或迟到）。

16、在施工过程中，乙方应采取有效措施妥善保护好施工现场及其周边的施工成果、设施和设备，若因乙方的原因造成损坏的，乙方应无条件恢复。

17、在施工过程中如因其他施工单位的原因，造成乙方已完成成果遭受损失的，应做好录像、拍照等取证工作，并立即报告甲方及责任方，同时乙方应立即采取妥善措施予以保护，以防损失扩大并立即进行修复，在修复后乙方自行向责任方追究相应费用。

18、乙方应遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全文明生产等的管理规定，按规定办理有关的各种证明和施工审批手续并书面通知甲方。

19、乙方按合同规定完成合同内全部工作，整理齐全竣工资料后可向甲方提出竣工验收要求；竣工验收按国家规定程序办理，自工程经政府主管部门验收合格，乙方负责将本工程完好、清洁的移交给甲方。乙方负责对已竣工工程但未正式交付甲方前的已完分包工程的成品保护和清洁工作，保护期间发生出现损坏或污损，乙方必须立即免费修复、清理，否则甲方有权委托其他单位进行修复、清理，相关费用均由乙方承担。

20、组织工程竣工验收，竣工验收合格后，应按甲方要求及时办理竣工资料的移交，编制竣工结算。

21、乙方驻工地现场代表为 罗美堂，联系方式：13612968608，代表乙方全面负责与本工程有关的各项事宜。在本工程施工期间，每周常驻工地的时间不低于五日，遇施工需要时，还应做到随叫随到。

22、乙方应履行并承担总包合同中与本合同工程有关的甲方的所有义务和责任。同时应避免因乙方自身行为或疏漏造成甲方违反总包合同中约定义务的情况发生。

23、必须做好进场材料的保管工作，专人负责，做好工程验收前本专业施工成品的保护工作。

24、必须在工程验收合格之日起七天内移交竣工图贰套及竣工资料贰套。

25、负责办理与本工程有关的相关手续，负责与政府主管主管部门及相关部门沟通协调，保证其所负责施工的工程内容通过验收，并承担施工范围内的手续费、验收费用等。

26、乙方必须向甲方提供施工组织设计、质保服务措施等相关文件和资料，不得以任何理由隐瞒。

27、乙方对电气线路、给排水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要按照施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。

## **第八条 施工与设计变更**



1、乙方必须严格按照经政府主管部门批准的且经优化的施工图纸和国家有关工程规范、技术要求施工，确保本工程通过政府主管部门的验收。

2、施工过程中发现设计有错误或有严重不合理的地方，乙方必须以书面通知甲方，由甲方在七天内与原设计单位商定提出修改或变更设计文件，经甲乙双方办理有关手续后方准继续施工（工期相应顺延）。设计变更另行计费，且施工单位提出的变更必须符合规范、技术标准要求，并经相关单位认可。

3、在施工中如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位并采取相应的安全保护措施（双方确认后，乙方施工工期相应顺延）。

4、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工、材料、构件的倒运，机械二次进场等损失，均由乙方自行承担。

5、设计变更须由设计单位出具书面变更通知或设计修改图。

6、施工期间，凡发生工程业务联系单（非设计原因）、技术核定单等，必须由甲方、监理单位、乙方办理书面签证手续，否则，视为无效文书。

7、工程设计变更通知单（包括设计修改补充图）、业务联系单、技术核定单等，凡涉及工程量、单价增减时，甲方、乙方、监理应及时办理费用的签证认定手续。

8、工程量及价格签证按以下程序进行：

(1)施工现场发生施工项目的各项签证及签证费用，乙方必须以书面形式向甲方、监理提出申请，影响到当日施工进度的变更的工程量核定甲方必须在 4 小时内完成，其它签证或变更在甲方收到签证申请后的 28 天内进行工程量的审核确认。

(2)工程量经甲方审核确认后，乙方应在 5 个工作日内按照甲方的标准格式向甲方报送变更签证单(包括签证的原因、现场三方确认工程量的原始记录、签证部位的照片或录像资料)。

(3)甲方收到乙方的变更签证单后，按照甲方内部的管理流程进行审批，经甲方审批确认后的签证，书面签发给乙方作为结算依据。

9、由工程设计变更及签证引起的工程增减费用，新增单价按本合同的计价原则计价并下浮 5%，工程量按变更部分图纸工程量计算或签证确认的工程量计算。

10、乙方要求的非设计原因变更应在未施工前 15 天向甲方、监理单位书面提出，经甲方、监理单位同意并办理书面认定手续。

#### **第九条 安全文明施工**

1、遵守有关部门对施工现场管理的要求和甲方、总承包单位和监理有关施工现场的管理规定，加强对施工噪音、安全文明、施工时间、现场环境卫生及场外污染的管理，做好安全施工措施工作；

2、严格执行有关安全生产、文明施工的有关规定，在施工过程中，由乙方原因造成的工伤及

财产损失由乙方负责、并承担由此造成的一切费用及法律责任。乙方管施工必须管安全，一旦发生安全事故，乙方应积极组织抢救，保护现场，负责事故处理，承担全部事故费用及伤亡指标，并及时上报国家规定部门、企业上级主管部门和甲方；

3、乙方的所有施工人员必须持证上岗，安全帽等个人劳保用品由乙方自行解决，并且乙方须按有关规定为施工人员办理相关保险。

4、乙方应按规定办理综合保险并为施工现场内从事危险作业的乙方施工人员办理意外伤害保险、工伤保修，支付保险费用。

5、乙方在本工程施工期间应自备消防设备和器材，遵守政府有关安全消防和施工安全用电的规定及甲方的有关要求。

6、乙方夜间施工应提供足够的照明和警示标志，确保安全。

#### **第十条 竣工结算**

1、甲方、乙方约定本工程结算的前提条件为工程竣工验收合格，向甲方提交完整的工程备案资料并完成工程竣工备案，乙方在达到约定的结算前提条件时应在28天内将本工程的结算报告及以下结算资料（包括但不限于）提交甲方审核。

(1)施工合同及补充协议

(2)竣工图纸（经甲方盖章确认）

(3)设计变更资料

(4)施工现场签证

(5)竣工结算书(另附电子版)

(6)工程量计算书(另附电子版)

(7)工程预算书(另附电子版)

(8)开工报告或开工令

(9)竣工验收意见书

(10)甲供材料清单及出库单

(11)其他与结算有关的资料

2、甲方应在接到乙方的结算报告和完整的结算资料后30个工作日内进行审核和提出修改意见。工程结算以经甲方委托的第三方审核单位与乙方双方核对的审核结果为准。

3、在工程的结算中，对双方争议的问题，由甲方、乙方双方共同提交深圳市工程造价定额总站解释、调解。深圳市工程造价定额总站不接受解释、调解要求的，或经解释、调解还不能解决争议的，可以通过诉讼程序由法院裁判。

#### **第十一条 工程质量保修**



1、本工程免费质量保修期限为二年，自政府主管部门验收合格，出具验收合格意见书并由乙方将工程交付甲方使用之日起二年内乙方免费维修及保养。

2、乙方在接到甲方维修通知后 24 小时内到达现场并及时处理。

3、质量保修金返还方法

(1)工程竣工验收合格满二年之日起30 日内，甲方将与乙方进行核算，若乙方切实履行了保修责任，甲方将剩余的保修金扣除相应罚款或代位维修费用(如有)后全部支付给乙方（工程保修金不计利息）。

(2)出现质量问题后，甲方是否与乙方指定的联系人取得联系及联系时间以甲方联系记录为准，维修项目及费用以甲方、实际施工方双方签字的发票为准。

(3)乙方维修人员到达现场后，必须按照甲方规定的时间、材料、工艺进行维修。

(4)免费保修期结束后，乙方维修只按实际收取相应的成本费用；

## **第十二条 关于工期延误及工程移交的约定**

### **(一)关于工期延误的约定**

1、对以下造成竣工日期推迟的延误，经甲方、监理单位确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化和设计变更，经双方签字确认后按实际工程量相应计算工期的顺延，工程价款作相应的调整。

(2) 每天白天（8：00～18：00）内，非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时的，经甲方、监理方签字确认后工期可以顺延。

(3)因设计变更、不可抗力造成工期延误的，经甲方、监理方签字确认后工期可以顺延。

(4)合同中约定或甲方、监理方同意给予顺延的其他情况；

2、乙方在以上情况发生后 7 个工作日内，就延误的内容向甲方、监理方提出报告，甲方、监理方在收到报告后 7 个工作日内给予确认、答复，逾期不予答复，乙方即可视延期要求已被确认。

3、因甲方原因导致工程工期延误的，工期相应顺延。

4、乙方接到甲方现场代表或甲方委托的监理公司的书面进场通知后，必须按书面进场通知指定时间要求进场施工。

5、双方商定工期时已经考虑近期天气因素、法定节假日对施工的影响，遇雨天及法定节假日工期不顺延。

### **(二)关于工程移交的约定**

1、乙方应在取得政府验收合格证之日起五日内，乙方向甲方提交成品移交申请，甲方（业主）应在收到申请后五天内与乙方一起对成品的规格型号、功能参数要求、数量、完好情况进行清点并将验收合格资料及竣工资料移交给甲方管理，双方确认后由甲方负责管理，若出现人为的（不是乙

方原因)损坏等造成的损失,由责任方承担责任和有关费用,乙方不负责。

2、乙方负责免费为甲方制定消防安全制度、灭火和应急疏散预案、为甲方培训维护人员共计 2~3 人,直至能够完全独立操作为止。

### **第十三条 不可抗力事件处理**

1、不可抗力事件发生后,乙方应迅速采取措施,尽力减少损失,并在 24 小时内向甲方代表通报受损害情况,按合同条款约定的时间向甲方报告损失情况和清理、修复的费用。事件继续发生,乙方应每隔 10 天向甲方报告一次情况,直到事件结束。甲方应对事件处理提供必要条件。

2、不可抗力事件给双方造成任何损失,由各方自行负责,合同价格不得因不可抗力的影响而做任何调整。若因不可抗力致使合同无法履行的,合同解除后,价款按照已通过验收合格的工程量结算。

### **第十四条 争议解决**

在执行本合同过程中发生纠纷,由甲、乙双方协商解决,协商不成,向所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。发生纠纷后,除非出现下列情况,否则双方应继续履行合同,保持工作连续,保护好已完工作成果。

(1)一方单方违约导致合同确已无法履行,双方书面协议终止合同的;

(2)人民法院要求暂时停止合同工作的。

### **第十五条 合同生效与份数**

1、本合同经合同双方签字盖章之日起生效,至工程竣工验收,保修期满并结清款项之日起终止。

2、本合同未尽事宜,经双方协商后可签订补充协议;补充协议与合同具有同等法律效力;补充协议与本合同约定不一致的,以签署时间在后者为准。

3、本合同壹式肆份,甲乙双方各执贰份,具有同等法律效力。

甲方：深圳市绍隆置业有限公司

(章)



签约代表：

开户帐号：

开户银行：

地址：

联系电话：

签约时间： 年 月 日



乙方：深圳源鸿建安科技集团有限公司

(章)



签约代表：

吴志鸿

开户帐号：743274654119

开户银行： 中国银行股份有限公司深圳龙华支行

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区26区中洲华府商业大厦3903

联系电话：0755-23323223

签约时间：2024 年 1 月 17 日

# 临安里项目施工总承包工程

## 施工合同



3809-FB-0001

临安里项目施工总承包工程 合同编号：华南-深圳 3809FB2023002

### 临安里项目施工总承包 精装修四标段专业分包合同

甲 方： 中铁建设集团有限公司

乙 方： 深圳源鸿建安科技集团有限公司

工程名称： 临安里项目施工总承包工程

工程地址： 深圳市深汕特别合作区深汕大道与  
规划新福路交叉口

2023 年 6 月





3809-FB-0001

临安里项目施工总承包工程 合同编号：华南-深圳 3809FB2023002

## 临安里项目施工总承包精装修四标段专业分包合同

### 一、合同协议书

甲方（全称）：中铁建设集团有限公司

乙方（全称）：深圳源鸿建安科技集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商决定，甲方同意将临安里项目施工总承包工程精装修四标段工程分包给乙方施工，为明确双方权利义务关系，订立本合同：

#### 一、工程概况

工程名称：临安里项目施工总承包工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区深汕大道与规划新福路交叉口

分包工程名称：临安里项目施工总承包工程精装修四标段工程

合同金额：24136832.25 元（大写：人民币贰仟肆佰壹拾叁万陆仟捌佰叁拾贰元贰角伍分）

#### 二、合同范围

1、分包工程范围：临安里项目施工总承包精装修四标段专业分包工程设计图及施工图、合同清单范围内（2#、3#、7#、8#、10#、16#、17#、水泵房、A变电所、B变电所）中所有关于精装修的施工部分。本工程所含的除合同文件中规定甲方责任外其他有关本分包工程图纸中所包含内容均为本分包工程范围（施工前根据施工图纸进行明确划分，以免出现某些单位工程无人施工现象），具体承包范围和工作内容以经甲方及业主审核确认的施工图、相关补充图、设计变更、工作联系函及甲方工程师指令为准（甲方对本发包范围始终保留另行分包的权利，乙方已考虑了此风险，且承诺不向甲方索赔及司法起诉。甲方如果需要单方面对发包范围进行调整，乙方应无条件接受，但甲方应提前5天书面通知乙方）。甲方有权对乙方的施工能力（质量安全进度）进行评估，如甲方单方面评估乙方不具备履约能力，有权单方面解除合同，乙方承诺不向甲方索赔及司法起诉。甲方提前5天书面通知乙方，乙方应无条件接受。合同范围内如乙方无法按照甲方要求完成相应工作，甲方有权委托其他单位进行施工，费用按实际发生费用双倍转扣。

2、工作内容：包括临安里项目施工总承包工程的装饰装修工程图纸包含的所有内容，包括但不限于：门窗工程中所包含的木门收边收口；楼地面工程（爬架穿楼板洞口封堵、给排水及消防洞套管外封堵）、卫生间洗手台镜子、马桶洁具、厨房设备；墙柱面工程、天棚工程、踢脚线，包括材料切割加工、倒角磨边、临边防护的拆除与恢复（拆除后清运至指定位置及立柱底部膨胀螺栓切割）、室内电梯防护及成品保

第 2 页 共 90 页

第 2 页 共 90 页



3809-FB-0001

临安里项目施工总承包工程 合同编号：华南-深圳 3809FB2023002

护、大堂格栅、洞口包边、通风百叶、线盒收口、走廊排水沟、楼梯间踏步侧面抹灰涂料收口、风帽基座瓷砖踢脚线、电梯门套及防火封堵、提前放一米线（在抹灰完成后给水管安装前；如甲方对建筑一米线有调整，精装单位负责相应修改）；影响精装施工问题台账编写；门洞尺寸复核及相关前置工作；开关面板和灯具、配电箱、门窗栏杆等前面所有已完工程的成品保护；其他单位成品保护的拆除；保洁至竣工交付、室内电梯轿厢的成品保护及拆除；施工使用的脚手架的搭设与拆除；工完场清（垃圾清运至指定地点）等一切与之相关的各项工作。

（1）天棚工程包括但不限于：吊顶基底、吊顶面层（纸面石膏板面层、硅钙板面层、金属吊顶板面层、木质装饰面板面层、石膏线装修）、乳胶漆面层、风口安装、洞口处理、吊顶上放线定位开孔等；

（2）地面工程包括但不限于：地面基层、地面面层（石材地面、砖地面）、踢脚等；

（3）墙面工程包括但不限于：轻钢龙骨隔断墙、墙面面层（玻璃马赛克墙面、木装饰墙面、墙纸墙面、软包墙面、金属面板墙面、玻璃墙面、块料墙面）、木制装饰线等；

（4）涂料工程包括但不限于：涂料基底、涂料面层（包含水性涂料、溶剂涂料、美术涂饰等粉刷）等；

（5）因变更、堵管、漏水、其他单位破坏修复、因精装美观需求调整点位等涉及精装层面的，无论在吊顶、天花、墙面、地面、橱柜、灶台、瓷砖、大理石、镜子等部位必须配合给排水、电气、智能化、消防、有线电视、燃气、信号覆盖、电梯等专业进行修复，所有配合以上专业修复的费用包含在综合单价内。

（6）吊顶、天花、墙面、地面、橱柜、灶台、瓷砖、大理石、镜子等必须配合给排水、电气、智能化、消防、有线电视、燃气、信号覆盖、电梯等专业进行开洞，开洞大小由相关专业提供尺寸及定位，所有配合以上专业开洞的费用包含在综合单价内，乙方已充分考虑。

（7）精装单位在吊顶、天花、墙面、地面、橱柜、灶台、瓷砖、大理石、镜子等部位必须负责给排水、电气、智能化、消防、有线电视、燃气、信号覆盖、电梯等专业进行画线、定位，所有负责以上专业画线、定位的费用包含在综合单价内，乙方已充分考虑

（8）精装单位破坏、污染、偷盗给排水、电气、智能化、消防、有线电视、燃气、信号覆盖、电梯等专业材料、设备的负责维修、恢复、赔偿，严重的移交司法机关处理

（9）包括局部深化设计、材料、产品的供应、加工制作、运输、堆放保管、现场协调、安装、塞缝、收口、周边防水处理、现场配合、验收、成品保护、竣工档案资料汇编整理、因质量问题引起的维修和更换、技术指导等。

（10）负责消防、燃气、暖通施工单位进行墙面瓷砖、铝扣板吊顶、石膏板吊顶、柜体开洞，费用包含在综合单价以内，不另计算。

（11）负责合同范围内所有样板的多次提供、安装，包括进行样板间的更改，费用包含在综合单价以

第 3 页 共 90 页

第 3 页 共 90 页



3809-FB-0001

临安里项目施工总承包工程 合同编号：华南-深圳 3809FB2023002

内。

### 三、合同工期

暂定开工日期：2023 年 04 月 23 日

暂定竣工日期：2023 年 06 月 30 日

总日历工作天数为：69 天（每栋楼自移交贴砖工作面时间作为开始时间，60 个自然天完工）

具体开工日期以甲方书面通知为准，如未按时开工或甲方总体部署调整导致工期延后，工期相应顺延，不增加任何费用。

### 四、质量标准及安全文明施工标准

1、工程质量标准：合格，且必须符合设计及国家、行业相关规范要求，乙方提供的材料及品牌均要符合甲方质量要求且应达到设计图纸、合同的要求及政府发布的施工验收规范标准要求及 ISO9000 质量保证体系的规定和要求。

2、安全文明施工标准：满足中铁建设集团有限公司统一 CI 形象，达到“广东省深圳市建设工程安全文明工地”标准。责任事故死亡率为零，确保无重伤以上事故。

### 五、承包方式

专业分包，包工、包料、包施工图深化设计、包机械施工、包工期、包质量、包文明施工、包安全、包市场风险、包检验试验的材料提供、送检（检测费用由乙方负责）、包验收合格、包管理费、包利润、包风险、包税金等一切与完成本工程工作相关的所有费用。

### 六、保修责任

乙方向甲方承诺负责交工前的成品保护工作及整个项目取得整体竣工备案移交建设单位的日期起算 2 年内的维修工作并承担维修费用。

### 七、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

甲方：中铁建设集团有限公司

乙方：深圳源鸿建安科技集团有限公司

法定代表人/委托代理人：

法定代表人/委托代理人：

吴志鸿

签订日期：2023 年 6 月 8 日

签订地点：北京市石景山区石景山路 20 号

第 4 页 共 90 页

第 4 页 共 90 页

竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 临安里

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	临安里				
工程地点	深圳市深汕特别合作区深汕大道北侧	建筑面积	152552.1m²	工程造价	61049.023719万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	8	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	441505202204280101	监理许可证号	91440300192443016B		
开工日期	2021年03月31日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2021006		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	中铁建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	夏强
副组长	李晓阳、何伟、葛元辉
组员	建设单位: 周子亮、邹炯华、谭财华、马骏蛟、包斌、许文娟、陈一功; 设计单位: 卢杨、张海峰; 勘察单位: 徐泰松、蔡旭东; 监理单位: 林怡华; 总承包施工单位: 覃政、安亚鑫、龙耀忠

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周子亮	邹炯华、陈一功、段建军、覃政、安亚鑫、唐开银、何泽峰、黄崇鑫、欧圣珠
建筑设备安装工程	谭财华	马骏蛟、林怡华、李萌、龙耀忠、廖乾宝、陈教斌
工程质控资料	刘伟	李佳欣、唐凤道、王宇博

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
火灾自动报警	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李晓阳	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	项目负责人		李晓阳
2	周子亮	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	项目副经理		周子亮
3	谭财华	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	项目副经理		谭财华
4	何伟	深圳市首嘉工程顾问有限公司	总监理工程师		何伟
5	林怡华	深圳市首嘉工程顾问有限公司	水电工程师		林怡华
6	段建军	深圳市首嘉工程顾问有限公司	土建工程师		段建军
7	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		徐泰松
8	蔡旭东	深圳市勘察研究院有限公司	项目技术负责人		蔡旭东
9	卢杨	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	项目负责人		卢杨
10	张海峰	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	结构		张海峰
11	葛元辉	中铁建设集团有限公司	项目负责人		葛元辉
12	王建勇	中铁建设集团有限公司	项目技术负责人		王建勇
13	覃政	中铁建设集团有限公司	项目总工		覃政
14	安亚鑫	中铁建设集团有限公司	土建工程师		安亚鑫
15	龙耀忠	中铁建设集团有限公司	安全工程师		龙耀忠
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
李阳	张	高元辉	李	李
年 月 日	年 月 日	2023年09月21日	年 月 日	年 月 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 宝山园--3 栋（2 栋办公楼、1 栋单身宿舍楼）

### 关于工程名称的说明

深圳市人力资源和社会保障局：

我单位 深圳市宝安区航城街道办事处 在申请施工许可时的工程名称为：宝山园--3 栋（2 栋办公楼、1 栋单身宿舍楼），签订施工合同时的工程名称为：宝山园殡葬业务配套用房建设工程，两个工程名称系同一工程。

特此说明！

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

2021 年 12 月 9 日



施工许可证



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-92-01-70223601

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2021年11月11日

业务办理专用章

证书序列号: 2021-1739

建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
工程名称	宝山园一3栋(2栋办公楼、1栋单身宿舍楼)		
建设地址	深圳市宝安区航城街道黄麻布社区洲石公路旁		
建设规模	0 平方米	合同价格	1796.403887 万元
设计单位	湖南大学设计研究院有限公司		
施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		
合同开工日期	2021年11月15日	合同竣工日期	2022年08月11日
备注	项目经理: 黄斌 注册证书号: 粤1512017201832645 项目总监: 袁京平 注册证书号: 36001823 范围: 基础;土石方;钢筋混凝土;装饰装修工程;通风与空调;室内 给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;屋面及 防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境;;		
变更登记	◆◆◆ 2022-05-10项目总监由俞士刚(00491126)变 更为袁京平(36001823)◆◆◆ 2022-04-11建设单位 负责人由宋德刚变更为肖玉泉		

注意事项:  
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办  
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑  
法>>的规定予以处罚。



# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2018-440306-92-01-702236001001

标段名称: 宝山园殡葬业务配套用房建设工程

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

中标价: 1796.403887万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 查伟松



本工程于 2021-04-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-06-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-29



查验码: 8149893589495209

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副 本

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝山园殡葬业务配套用房建设工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司



2021 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝山园殡葬业务配套用房建设工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目总建筑面积 3399.96 m<sup>2</sup>,其中新建综合业务用房 A 栋建筑面积 1463.35 m<sup>2</sup>,建筑高度 12.95m,共三层;综合业务用房 B 栋 1203.68 m<sup>2</sup>,建筑高度 8.35m,共两层;员工宿舍 732.93 m<sup>2</sup>,建筑高度 11.20m,共三层;工程内容主要包括综合业务用房 A 栋、综合业务用房 B 栋及员工宿舍的土建工程、安装工程及配套工程等。

资金来源: 财政投入 100%;国有资本 0%;集体资本 0%;民营资本 0%;外商投资 0%;混合经济 0%;其他 0%。

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于土石方工程、基础工程、主体工程、室内装饰工程、外墙立面装饰工程、给排水工程、弱电工程、暖通工程、消防工程、屋面及防水工程、绿化工程、园建工程、室外配套工程、拆除及恢复工程等;详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它土石方、桩基 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 室外环境 )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 5 月 31 日 (实际开工日期以监理开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 2 月 24 日;

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币大写：壹仟柒佰玖拾陆万肆仟零叁拾捌元捌角柒分 (¥1796.403887 万元)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）           (¥            元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）           (¥            元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）           (¥            元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）           (¥            元)；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年8月5日;

订立地点:深圳市宝安区航城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区新安街道大浪社区 26

区中洲集团项目部 B 栋 201

邮政编码: 518102

法定代表人: 吴志鸿

委托代理人:

电话: 15818722336

传真:

电子信箱: 779591844@qq.com

开户银行:

账号:

16、承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人公司公章后递交发包人，除此外，承包人项目经理还要代表承包人接受发包人项目总监或发包人现场代表发出的指示或指令。

17、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：  查伟松  ，资格证书号：  粤 144151634215  。

(3) 承包人的项目经理与本合同约定的不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 500000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 500000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

本项目不允许更换项目经理，任命的项目经理应取得符合本工程要求的建造师资格，承包人应保证项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，如承包人拟派的项目经理任职数量超过限额导致不能满足办理施工许可证条件的，发包人有权取消承包人中标资格，解除本合同，并没收履约担保金。发包人有权通过重新招标或参照 73 号文有关规定重新确定中标人。

项目经理具有深府【2015】73 号文件第五十四条规定的情形之一的，可经发包人书面同意，并报建设主管部门备案，所更换人员必须为承包单位职工，其从业资格不得低于本工程的要求。

1、项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位，发包人将按照下列方式对承包人进行计扣违约金：项目经理（或建造师）与《施工投标承诺书》不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。

(1) 承包人未经发包人书面同意，擅自更换投标承诺书中确认的项目经理应承担 500000 元违约金，发包人将向建设、交通主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合履约评价；承包人仍需按照投标承诺书中确认的项目经理（或建造师）到位，否则按照以下第（2）点规定的项目经理（或建造师）未及时到位承担违约金；



竣工验收

深圳市建设工程  
竣工验收报告

工程名称： 宝山园——3 栋（2 栋办公楼、1 栋单身宿舍楼）

验收日期： 2020 年 12 月 7 日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区航城街道办事处



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2018-440306-92-01-70223601	项目代码	4403061102169903
项目名称	宝山园——3栋（2栋办公楼、1栋单身宿舍楼）	项目曾用名	宝山园殡葬业务配套用房建设工程
工程地点	深圳市宝安区航城街道黄麻布社区洲石公路旁		
建筑面积	3538.46	工程造价	1796.403887 万元
结构类型	框架结构	层数	2~3 层
立项批准文号	宝发改政投[2011]24号	宗地号	A127-4
用地规划许可证号	深规土规许字05-1998-0074 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2020-0104 号
施工许可证号	2021-1739	监理许可证号	E244065302
开工日期	2021 年 11 月 15 日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区建筑工程质量安全监督	监督编号	2018-440306-92-01-70223601
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	湖南大学设计研究院有限公司		
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	李建兴
副组长	肖玉泉、陈述彬
组员	何锦秋、曾勇、郑鸿辉、袁京平、陈芬、龚旭亚、邹志维、朱文权、黄斌、曾晓庆、郑云濠、林渡海、肖烨、傅明轩、张心放

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李建兴	何锦秋、龚旭亚、袁京平、黄斌、曾晓庆、傅明轩
建设设备安装工程	肖玉泉	曾勇、邹志维、肖烨、林渡海、张心放
工程质控资料	陈述彬	郑鸿辉、朱文权、陈芬、郑云濠

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：宝山园——3 栋（2 栋办公楼、1 栋单身宿舍楼）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核实符合要求 0 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 90 项，其中： 经审查符合要求 90 项 经核实符合要求 0 项	共 90 项，其中： 资料核查符合要求 90 项 实体抽查符合要求 90 项	共 90 项，其中： 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 39 项，其中： 经审查符合要求 39 项 经核实符合要求 0 项	共 39 项，其中： 资料核查符合要求 39 项 实体抽查符合要求 39 项	共 39 项，其中： 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核实符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核实符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李建兴	深圳市宝安区航城街道办事处			李建兴
2	肖玉泉	深圳市宝安区航城街道办事处	项目负责人		肖玉泉
3	陈述彬	深圳市宝安区航城街道办事处			陈述彬
4	傅明轩	深圳市宝安区宝山区管理处			傅明轩
5	何锦秋	湖南大学设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	何锦秋
6	曾勇	湖南大学设计研究院有限公司			曾勇
7	郑鸿辉	湖南大学设计研究院有限公司			郑鸿辉
8	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	龚旭亚
9	邹志维	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			邹志维
10	朱文权	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			朱文权
11	袁京平	深圳市合一技术咨询有限公司	项目总监	注册监理工程师	袁京平
12	陈芬	深圳市合一技术咨询有限公司	专监	监理工程师	陈芬
13	黄斌	深圳源鸿建安科技集团有限公司	项目经理	一级注册建造师（房建）	黄斌
14	林渡海	深圳源鸿建安科技集团有限公司	安全主任	安全员C证	林渡海
15	曾晓庆	深圳源鸿建安科技集团有限公司			曾晓庆
16	肖烨	深圳源鸿建安科技集团有限公司			肖烨
17	郑云濠	深圳源鸿建安科技集团有限公司			郑云濠
18	张心放	深圳市宝源世纪实业有限公司			张心放
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	已验收、无需备案
4	防雷装置	已验收、合格
5	环境保护设施	已验收、合格
6	海绵设施	已验收、合格
7	通信工程配套	已验收、合格
8	节水、排水设施	设备齐全、运行达标
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	已验收、合格
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	已验收、合格
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	档案齐全、验收合格
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同实施完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观观感良好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月7日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



何永

2023 年 12 月 7 日

监理单位（公章）：



2023 年 12 月 7 日

设计单位（公章）：



单位（项目）负责人：

何锦秋

2023 年 12 月 7 日

施工单位（公章）：



单位（项目）负责人：

蔡斌

2023 年 12 月 7 日

勘察单位（公章）：



单位（项目）负责人：

蔡旭亚

2023 年 12 月 7 日



# 南山区警务创新中心改造工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2104-440305-04-01-388728001001

标段名称: 南山区警务创新中心改造工程

建设单位: 深圳市公安局南山分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

中标价: 944.835079万元

中标工期: 181天

项目经理(总监): 刘长勇



本工程于 2021-08-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-23

查验码: 6033663341333685

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同


(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区警务创新中心改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市公安局南山分局

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区警务创新中心改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 南山区警务创新中心改造工程项目位于南山区科技中二路和高新中四道交汇处的原麻岭派出所,改造范围为一至四层,改造面积约为1969.30平方米,设置功能用房包括多功能厅、接待大厅、警务室、5G高科技体验区、阅览室、会议室等。主要改造内容包括土建、安装等工程。

#### (一) 土建工程

1、拆除工程: 拆除外墙、隔墙、隔断、门窗、铲除地面、墙面、天棚装饰、拆除室外球场地面、围墙等。

2、结构加固工程: 对整体结构进行加固。

3、装修工程:

地面:采用防静电地板和瓷砖地面;其中机房采用防静电地板地面,卫生间、走道、库房、操作间、楼梯、警务室、会议室、手工体验室、阅览室等采用瓷砖地面。

墙面:采用瓷砖、乳胶漆和铝单板墙面,其中卫生间采用瓷砖墙面,警务室、企业预留间、走道、会议室、手工体验室、阅览室等采用乳胶漆墙面,多功能厅、企业驻场大厅等采用铝单板墙面。

天棚:采用铝扣板和乳胶漆顶棚;其中卫生间采用铝扣板吊顶,多功能厅、警务室、接待大厅、会议室、手工体验室、阅览室、备勤间等采用乳胶漆顶棚。

4、室外配套工程: 包括景墙、凉亭、园路、花池、围墙等工程。



5、外墙工程：包括新建玻璃幕墙、外立面装饰板采用铝单板和氟碳漆涂料等。

6、绿化工程：包括乔木、灌木种植等。

#### (二) 安装工程

1、给排水工程：给水、排水、雨水、污水等系统、卫生洁具安装到位。

2、电气工程：动力、照明系统、配电箱、照明灯具安装到位。

3、通风空调工程：空调、机械通风等系统。

4、电梯工程：安装观光电梯一部。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、装饰装修工程、结构加固工程、室外及配套工程、外墙工程、室外道路路面翻新、绿化工程、天面防水隔热更换、电气工程、通风空调工程、给排水工程、弱电工程及电梯工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米



□其它:

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 ( □室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____ ) 。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	□建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 室外配套工程				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_/\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: \_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 181 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

#### 五、签约合同价

人民币(大写)玖佰肆拾肆万捌仟叁佰伍拾元柒角玖分(¥9448350.79元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾伍万肆仟玖佰伍拾陆元贰角(¥154956.20元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0007 0000 2092

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
  - (5)本合同第三部分的专用条款;
  - (6)本工程招标文件;
  - (7)本合同第二部分的通用条款;
  - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
  - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - (10)图纸和技术规格书;
  - (11)已标价工程量清单;
  - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- 若上述多个文件对同一事项均有规定的,以对承包人要求更高更严格的文件为准。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 10月 13日;

订立地点: 深圳市公安局南山分局

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表人签字并盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 叁 份。

(以下无正文，为签署区域)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：11440300K31732058G

地址：深南大道 10388 号

邮政编码：518034

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26610013

传真：/

电子信箱：/

开户银行：工商银行麒麟支行

账号：4000 0231 0920 0032 011

统一社会信用代码：91440300689421007H

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区  
26 区中洲集团项目部 B 栋 201

邮政编码：518133

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23323223

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 0947



深圳市有关规定和建设部《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》中所列“建设工程安全防护、文明施工措施项目清单”有关规定实施现场安全文明施工，发包人有权根据实际情况暂停拨付或扣除部分现场安全文明措施费。(5)各种建筑垃圾清理工作必须安排专人负责，每天必须清理干净，有关费用已包含在合同价款内。

3) 交工前清洁施工现场的要求：

按照深圳市环境卫生管理部门的有关规定和发包人要求，交工前清理、清除施工现场内的余土、垃圾、生产生活设施、剩余材料等；临时设施（除发包人要求或同意保留的临时设施外）应拆除清理干净，恢复原状，做到工完场清，达到监理工程师和发包人满意的使用状态，承担因违反有关规定造成的损失和罚款。如承包人未按照发包人规定的时间或拒绝完成场地清理的工作，发包人有权委托其他单位进行清理，其所发生的费用从承包人的工程款中扣除（不需征得承包人同意）支付给该单位。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘长勇，资格证书号：粤 2442014201601822

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付本合同暂定价款的 1%/次支付违约金，并按发包人的要求予以整改。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 支付本合同暂定价的 1% / 次作为违约金。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：除符合《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法（试行）》第九条规定的七种情形外，项目经理一律不得更换。承包人未经监理工程师和发包人书面同意，更换投标书中确认的本工程项目经理和技术负责人，每更换一人次向发包人支付合同暂定价的 1%作为违约金；即使发包人批准同意更换，承包人仍须每更换一人次向发包人支付合同暂定价的 1%作为违约金。更换项目经理或技术负责人须向发包人备案。项目经理及其它应参会人员未经发包人批准，无故缺席工程例会，按违约责任条款规定支付违约金，以上费用发包人有权在工程进度款中直接扣除。

竣工验收

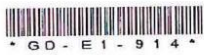
竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 南山区警务创新中心改造工程

验收日期： 2022 年 11 月 23 日

建设单位（盖章）： 深圳市公安局南山分局



# 竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区警务创新中心改造工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	改造面积约为 1969.30m <sup>2</sup>	工程造价	9448350.79 元
结构类型	钢结构+原结构装饰装修	层数	地上：4 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月18日	验收日期	2022 年 11 月 23 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
监理单位	海通国际设计有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	附附签名表
副组长	
组员	

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
屋面工程	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及供暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李进	南山分局	18828812923		李进
2	刘峰	深圳源峰建安	18826500301		刘峰
3	冯之	深圳壹创设计	13433183425		冯之
4	罗耀奇	海通国际	13823398574		罗耀奇
5	张亚敏	深圳源峰建安	13798211668		张亚敏
6	林国强	深圳源峰建安	18002585678		林国强
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照施工设计图纸及施工合同文件要求完成了本工程所有施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原料及中间产品已按照相关要求进行检测,检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程结算资料已报于相关单位进行初步审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故。

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)要求,验收工作组同意本工程通过竣工验收,工程质量合格。

验收时间:2022年11月23日

建设单位:

(公章)  
项目负责人: 李连岭  
2022年11月23日

监理单位:

(公章)  
总监: 曹景  
注册证号: 4003061  
有效期至2024.04.15  
2022年11月23日

施工单位:

(公章)  
项目经理: 刘阳  
年 月 日

设计单位:

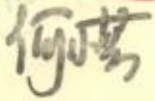
(公章)  
项目负责人: 裴俊修  
年 月 日

GD-E1-914/6



# 王母社康中心装修改造工程项目

## 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2019-440327-84-01-105332001001	
标段名称: 王母社康中心装修改造工程	
建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司	
中标价: 586.260343万元	
中标工期: 241天	
项目经理(总监): 唐仿文	
本工程于 2020-07-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2020-09-14 
查验码: 2410290320608296	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 施工合同

正本

工程编号：2019-440327-84-01-105332001

合同编号：SG2020-034

## 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：王母社康中心装修改造工程

工程地点：深圳市大鹏新区

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人：深圳源鸿建安科技集团有限公司

签订日期：2020年7月15日



## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 王母社康中心装修改造工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于大鹏新区勤政路与人民路交界处,项目占地面积约 2089 平方米,主要拆除原社康中心大楼部分墙体及全部装饰(含部分外墙)、水电工程后,按照一类社区健康服务中心进行装修改造。王母社康中心大楼共 4 层,改造面积 1670 平方米,室外场地改造面积 1652 平方米,主要对场内道路黑化、围墙翻新及停车场翻新、绿化提升等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本 % 外商投资 %; 混合经济 %; 其他%。

### 二、工程承包范围

施工总承包:包括但不限于王母社康中心装修改造工程的结构工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、通风工程、消防工程、室外工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它: 主、副坝加固, 新建隧洞, 改建供水管及溢洪道治理, 完善监测设施等	

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐地基与基础工程 ( ☐基础 ☐基坑支护 ☐边坡 ☐土方 ☐其它 \_\_\_\_\_ );

☐主体结构工程 ( ☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐钢管混凝土 ☐型钢混凝土 ☐其它 \_\_\_\_\_ );

☒建筑装饰装修工程 ( ☒门窗 ☐幕墙: 平方米 ☐其它 \_\_\_\_\_ );

☒通风与空调 ( ☒通风 ☒空调 ☐其它 );

☒建筑给水排水及供暖 ( ☒室内给、排水系统 ☒室外给、排水管网 ☐其它 );

☒建筑电气工程 ( ☒室外电气 ☒电气照明 ☐其它 );

☒智能建筑 ( ☒综合布线系统 ☒信息网络系统 ☐其它 );

☒屋面及防水工程 ☐建筑节能 ☒消防工程

☒室外工程 ( ☒室外设施 ☐附属建筑  
☒室外环境 )。

☐燃气工程 ( 户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: \_\_\_\_\_米 )

**3.水务工程**

☐河道整治

☐管线迁移

☐山塘整治

☐给水管网优饮改造 ( 优质饮用水入户、直饮水入户 )

☐其它:

**4.其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020 年 8 月 1 日 (以总监发布的开工通知书上载明的日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 04 月 30 日 (以竣工验收报告载明的最晚日期为准)

合同工期总日历天数 241 天。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格

**五、签约合同价**

人民币: 伍佰捌拾陆万贰仟陆佰零叁元肆角叁分 (大写) (¥5862603.43 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌万玖仟伍佰柒拾陆元壹角捌分 (¥89576.18 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁拾壹万玖仟伍佰柒拾伍元整 (¥319575 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁拾叁万贰仟伍佰伍拾伍元贰角伍分 (¥332555.25 元)。

**六、履约担保**



本工程履约担保应采用银行保函的形式,金额为:中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额,且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行)分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间:收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)合同协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)合同补充条款;
- (5)合同专用条款;
- (6)合同通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 月 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份,其中正本贰份,副本壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执壹正捌副份,承包人执壹正肆副份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

地址：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：深圳源鸿建安科技集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 26 区中洲集团项目部 B 栋 201

委托代理人：

电话：0755-23323223

传真：0755-23323223

开户银行：中国建设银行天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 0947

文部门规定的办文时限内完成办文手续；施工过程中涉及的相应单位和个人的协调费投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用；施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降效等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责； 承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用；负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用； 承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检查检疫及其他一切手续，并承担相应费用；其他承包人应做的工作并承担相应费用。

### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：唐仿文，资格证书号：JZ00456558

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未按时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，严格执行我署《承包人违约处罚办法》相关规定承担违约责任。

### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的；

(3) 承包人拒绝按发包人要求更换项目经理。

以上两种情况均严格执行我署《承包人违约处罚办法》相关规定承担违约责任。

### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应严格执行严格执行我署《承包人违约处罚办法》相关规定承担违约责任。

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的；

(4) 承包人拒绝按发包人要求撤换的，严格执行《深圳市大鹏新区建筑工务署承包人违约处罚办法》规定承担违约责任。

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：王母社康中心装修改造工程

验收日期：2021年8月3日

建设单位(盖章)：深圳市大鹏新区建筑工务署





# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1-0-0-1

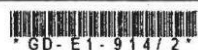
- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	王母社康中心装修改造工程				
工程地点	大鹏新区勤政路与人民路交界处		建筑面积	1670m²	工程造价 586.260343万元
结构类型	框架结构	层 数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年11月19日	验收日期	2021年8月13日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020098-0		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司				
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	姜静
副组长	袁玉嘉
组员	蓝恒、孙会彬、陈春熨、安学军、谢向林、陈名剑

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姜静	袁玉嘉、蓝恒、孙会彬、陈春熨、安学军、谢向林、陈名剑
建筑设备安装工程	姜静	袁玉嘉、蓝恒、孙会彬、陈春熨、安学军、谢向林、陈名剑
工程质控资料	蓝恒	陈春熨、陈名剑

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感一般，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年8月17日	2021年8月17日	2021年8月17日	2021年8月17日	年 月 日

GD-E1-914/6

# 章阁社区公共卫生应急场所建设工程

## 中标公示

### 福城街道小型建设工程

#### 抽签中标公示

由我单位组织实施的 章阁社区公共卫生应急场所建设工程 已完成抽签。根据《福城街道小型建设工程招标投标管理办法》及相关规定，现将项目抽签结果公示如下：

一、建设单位

深圳市龙华区福城街道办事处

二、招标方式：邀请招标

三、参与抽签承包商

编号	公司名称	备注
1	深圳市新朗建设工程有限公司	
2	华鑫建设（深圳）有限公司	
3	深圳市华胜建设集团有限公司	已中标同步招标的兴富社区公共卫生应急场所建设工程。 主动放弃此次抽签活动
4	深圳市东河建设有限公司	已中标同步招标的新和社区公共卫生应急场所建设工程。 主动放弃此次抽签活动
5	深圳市中楚建设工程有限公司	已中标同步招标的大水坑社区公共卫生应急场所建设工程。 主动放弃此次抽签活动
6	中合建筑工程(深圳)有限公司	已中标同步招标的福民社区公共卫生应急场所建设工程。 主动放弃此次抽签活动
7	深圳源鸿建安科技集团有限公司	
8	深圳市宝磊建筑有限公司	

四、中标价

中标价：2295590.59 元

五、中标承包商

编号	中标单位
7	深圳源鸿建安科技集团有限公司

公示期限为3个工作日。如有异议，异议人应当在公示期满前书面（加盖公章）向我单位反映。联系电话：15818553365。

深圳市龙华区福城街道办事处

施工合同

福城城建合同  
编号:211932

12.8

(副本)

工程编号:\_\_\_\_\_

合同编号:\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同


(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 章阁社区公共卫生应急场所建设工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道辖区内

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人（全称）：深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：章阁社区公共卫生应急场所建设工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道辖区内

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：章阁社区公共卫生应急场所建设工程。项目总概算为  万元，本次招标部造价 250.293755 万元。具体如下：

章阁社区公共卫生应急场所建设工程 工程项目位于福城街道章阁社区，项目为一个改造工程，是在原有的篮球场范围内增加网架结构天棚，是区域内公共设施平战两用改造项目，改造后将建成、通风良好的公共应急场所，能够在应急状态下快速转变成为核酸检测、疫苗接种、临时隔离的多功能场所。工程为公共建筑，建筑面积 947.08m<sup>2</sup>，地上 1 层，地下 0 层，建筑高度 11.021m，采用网架结构，平时使用功能为篮球场。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本    %；集体资本    %；民营资本    %；外商投资    %；混合经济    %；其他    %。

### 二、工程承包范围

章阁社区公共卫生应急场所建设工程 工程项目位于福城街道章阁社区，项目为一个改造工程，是在原有的篮球场范围内增加网架结构天棚，是区域内公共设施平战两用改造项目，改造后将建成、通风良好的公共应急场所，能够在应急状态下快速转变成为核酸检测、疫苗接种、临时隔离的多功能场所。工程为公共建筑，建筑面积 947.08m<sup>2</sup>，地上 1 层，地下 0 层，建筑高度 11.021m，采用网架结构，平时使用功能为篮球场。



主要建设内容包括网架结构、屋面天棚、球场PU地面、给排水、电气、防雷工程等内容。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 50 天。

定额工期总日历天数 50 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰贰拾玖万伍仟伍佰玖拾元伍角玖分 (¥2295590.59 元);

证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 17 日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同正本一式二份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。

合同副本份数: 8, 其中发包人 5 份, 承包人 3 份。

发包人: (公章)

深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

承包人: (公章)

深圳源鸿建安科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 非官方

统一社会信用代码: 91440300689421007H

地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 26 区中  
洲集团项目部 B 栋 201



7) 发包人、监理工程师的施工现场办公和生活用房的图纸设计；

8) 承包人的安全文明方案、围挡深化设计、工程应急抢险预案、基坑支护维护与施工降排水方案及其他专项施工方案的编制；

9) 施工现场平面布置图。

10) 清单项目内因施工工艺需承包人进行深化设计的内容。

11) 承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏，为工程师（或发包人）提供必需的临时的辅助测量设备、人员，有关费用由承包人承担。

12) 承包人应配合发包人发包的其他专业施工单位（可能包括但不限于交通设施、交通监控、燃气、外线电源等项目）的施工、安装、资料移交及调试，按专业设计图纸要求配合做好预埋件、预留洞、预埋管等工作，根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施，承担相关配合工作的质量责任，有关保管（如有需要）、配合的费用由承包人承担。

13) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

14) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行。

15) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程在施工协调和施工管理。

以上第 6-10 条内容要求承包人在收到本工程中标通知书和施工图纸后 7 天内，完成上述内容并交监理工程师和发包人审核。承包人在收到工程师的批复后 3 天内，完成修改并报工程师审核，任何修改所增加的措施费用由承包人承担，发包人不予调整。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：田伟荣，资格证书号：粤 2442016201703378

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次（签约合同价的 1%，当合同价低于 400 万元及以下项目按 2 万元/次。（数额可由发包人视具体违约情况确定）



竣工验收

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：章阁社区公共卫生应急场所建设工程

验收日期：2022年 6 月 28 日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区福城街道办事处

1

一、工程概况

工程名称	章阁社区公共卫生应急场所建设工程	工程地点	章阁社区
工程规模	建筑面积947.08m²,地上1层,地下0层,建筑总高度11.021m	工程造价(万元)	229.559059
结构类型	网架结构天棚	工程用途	公共应急场所,能够在应急状态下快速转变成成为核酸检测,疫苗接种,临时隔离等多功能场所
施工许可证号	/	开工日期	2021年11月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	资质证书号	B244055890
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司		A111119012-10/8
施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		B344006207
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司		E244060458
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1. 验收组

组 长	周舒
副 组 长	王云飞、王秀珍、李振科、吴淑铭
组 员	沈晓仁、田伟荣、潘凯雄、纪荣典、魏燕洪、纪植伟、李冰峰

#### 2. 专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	周舒	纪荣典、王云飞、沈晓仁、李冰峰
电 气 工 程	李振科	纪荣典、潘凯雄、魏燕洪、周舒
排 水 工 程	吴淑铭	纪荣典、王云飞、沈晓仁、田伟荣
结 构 工 程	周舒	纪荣典、王云飞、沈晓仁、李冰峰
燃 气 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
电力迁改工程	/	/
水土保持工程	/	/
其他附属设施	/	/

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
结构工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
电力迁改工程	/	/	/	/
水土保持工程	/	/	/	/



1

1

##### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程为章阁社区公共卫生应急场所建设工程,该工程经我单位组织设计、施工等单位和其他单位专家组成验收组和各专业组,于2022年6月28日按照有关程序进行验收。经验收:该工程符合设计和规范要求,该工程验收结论为合格。

验收日期: 2022 年 6 月 28 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 王云飞	项目负责人: 王云飞	项目负责人: 王云飞	项目负责人: 王云飞	项目负责人: 王云飞

中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名: 鲍永芳  
注册号: 1111901-S015  
有效期: 至2022年12月

#### 四、项目总负责人同类业绩

#### 龙岗总部基地二期项目（亚辉龙启德大厦项目）

### 深圳市建设工程设计合同

工 程 名 称: 龙岗总部基地二期项目

工 程 地 点: 龙岗区宝龙工业城

合 同 编 号:

(由 设 计 人 编 填)

设 计 证 书 等 级: 建筑行业甲级

甲 方: 深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司

乙 方: 深圳市深筑国际建筑设计有限公司

签订日期: 2021年02月19日

深 圳 市 勘 察 设 计 行 业 协 会      监 制

甲方（发包人）：深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司

乙方（设计人）：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担 龙岗总部基地二期项目 工程设计项目，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。
- 1.6 其他与本项目相关文件及法律法规

第二条 本合同设计项目的内容：

- 2.1 工程名称：龙岗总部基地二期项目。
- 2.2 设计指标：

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
18000m <sup>2</sup>	总面积暂定 115000 平方米，其中计入容积率的总面积 82800 平方米，地下室面积暂定 32200 平方米	计入容积率面积不超过 82800m <sup>2</sup>	高层	≤50%

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	用地方案图	01	1	签订合同后	纸质版
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》	02	1	批文拿到后	纸质版
3	市政管线接口	03	1	签订合同后	电子版
4	地址勘察报告	04	1	签订合同后	纸质版



4. 设计时间（自合同签订之日起计算，设计时间为设计院设计工作时间，如因业主原因或政府审批导致的时间延误，设计时间作相应顺延）：

编号	阶 段	时间
1	报建方案设计	30 日
2	施工图设计	60 日
3	合计	90 日

说明：1. 乙方每个阶段具体工作开始时间需甲方签字确认。

2. 非乙方原因发生设计调整时，经甲乙双方协商并书面确认，设计时间适当延长。

#### 第五条 设计收费及内容

5.1 本合同设计收费估算为  $115000\text{m}^2 \times 22 \text{ 元}/\text{m}^2 = \text{¥}2,530,000.00$  元人民币（含全部税费）。其中地上 82800 平米，地下面积暂定 32200 平米。

5.2. 设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额（元）	付费时间
第一次付费	20%（定金）	¥506,000.00	合同签订并且甲方成功拍下本地块后，且收到乙方开具的等金额增值税专用发票后 5 日内
第二次付费	30%	¥759,000.00	提交方案经规划局审批后，且收到乙方开具的等金额增值税专用发票的 5 日内
第三次付费	40%	¥1,012,000.00	提交施工图经审图公司审批通过后，且收到乙方开具的等金额增值税专用发票后 5 日内按照结算价进行结算
第四次收费	10%	¥253,000.00	工程竣工验收后，且收到乙方开具的等金额增值税专用发票后 5 日内
合计	100%	¥2,530,000.00	/

说明：

1. 最终设计费按照政府审批面积为准，包含地上面积、地下面积及架空核增面积。
2. 本合同履行后，定金抵作设计费。

#### 第六条 双方责任

6.1 甲方责任：

6.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并

(本页为签署页，无正文。)

甲方名称：深圳市亚辉龙生物  
科技股份有限公司

(盖章)

乙方名称：深圳市深筑国际建筑设计  
有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

住 所：

住 所：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 名 称：

开 户 名 称：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

开 户 银 行：

开 户 银 行：上海浦东发展银行股份有限公司

深圳深南中路支行

银 行 帐 号：

银 行 帐 号：7913 0078 8019 0000 1214

市勘察设计行业协会备案：

(盖章)

经办人：

(签字)

备案号：

备案日期： 年 月 日

鉴证意见：

鉴证日期： 年 月 日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 亚辉龙启德大厦项目

验收日期： 2024年3月25日

建设单位（盖章）： 深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司



## 一、工程概况

项目编号	S-2021-C35-500104	项目代码	2101-440307-04-01-647468
项目名称	亚辉龙启德大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道新能源一路与新能源五路交汇处南侧		
建筑面积	107283.41m <sup>2</sup>	工程造价	74000 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	1 号厂房地上海塔楼 19 层, 2、3 号宿舍地上 13 层, 地下室 2 层
立项批准文号	深龙岗发备案-(2021) 0450 号	宗地号	G02302-0023
用地规划许可证号	440307202000076	工程规划许可证号	LG-2021-0154
施工许可证号 可证号	2101-440307-04-01-64746803/2101-440307-04-01-64746804/2101-440307-04-01-64746805	监理许可证号	E244006158
开工日期	2022 年 3 月 9 日	验收日期	2024 年 3 月 25 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210109-03/Q44030120210109-04/Q44030120210109-05
建设单位	深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司/深圳市光华中空玻璃工程有限公司		
总包单位	中冶华南建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	中冶华南建设工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市众工建业建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	中冶华南建设工程有限公司		



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建造师

姓名：张良  
注册号：4406873-005  
有效期：至2025年05月



建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年3月25日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：[Signature]

监理单位（公章）：

总监理工程师：[Signature]

2024年3月25日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：[Signature]

2024年3月25日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：[Signature]

2024年3月25日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：[Signature]

2024年3月25日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：王玲  
注册号：4406555-AY001  
有效期：至2024年12月



## 关于亚辉龙启德大厦项目更名情况说明

兹由深圳市深筑国际建筑设计有限公司设计的亚辉龙启德大厦项目，我司在2021年2月19日与深圳市深筑国际建筑设计有限公司签订工程项目设计合同时，该项目的项目名称暂定为龙岗总部基地二期项目，项目地点暂定为龙岗区宝龙工业城。后因项目需要，于2021年1月19日第一次更名为鲲鹏产业园(暂定名)，项目地点变更为宝龙街道新能源一路与新能源五路交汇处南侧，于2021年7月26日正式更名为亚辉龙启德大厦项目，项目地点为深圳市龙岗区宝龙街道新能源一路与新能源五路交汇处南侧。

特此说明。

深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司

2024年10月21日




# 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

## 审查合格书

编号: J2021-041

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	李力	蔡庆雄	苏君康	罗炳强	任培秋
签名					

审查机构法人: (签章)

审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期: 2021年11月04日

工程名称: 亚辉龙启德大厦

工程地址: 龙岗区宝龙街道新能源一路与新能源五路  
交汇处南侧

工程类别: 工业建筑

工程等级: 大型

工程规模: 107283.41 (平方米)

建设单位: 深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司

勘察单位: 深圳市岩土工程有限公司

设计单位: 深圳市深筑国际建筑设计有限公司

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。

# 新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程(EPC)

## 中标通知书

标段编号: 2401-440306-04-01-420837001001

标段名称: 新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程(EPC)

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深筑国际建筑设计有限公司//广东铭联建设有限公司

中标价: 5048.317755万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 吕兴光



本工程于 2024-07-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

李育强

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

打印日期: 2024-09-25

查验码: JY20240830139035

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同编号（乙方）：

## 新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程 (EPC) 合同

工 程 名 称：新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程

工 程 地 点：深圳市宝安区新安街道

甲 方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙 方(牵头单位)：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

乙 方(联合单位)：广东铭联建设有限公司

## 第一部分 EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：广东铭联建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：华天花园位于宝安区 8 区建安一路 214 号，于 1992 年建成，有 4 栋建筑，建筑面积共 12282 m<sup>2</sup>；新安湖花园多层位于宝安区兴华二路 188 号，于 1991 年建成，有 28 栋建筑，建筑面积共 74277 m<sup>2</sup>；湖景居位于宝安区新安二路 63 号，于 2000 年建成，有 1 栋楼，建筑面积共 51876 m<sup>2</sup>；新安湖商业城位于宝安 5 区，于 1991 年建成，有 2 栋楼，建筑面积 52098 m<sup>2</sup>。

建设内容主要包括：楼栋门更换门锁及门禁系统，楼道照明灯更换，对建筑外墙进行治理，楼道修缮，对屋面防水修缮，屋面防雷改造，楼栋“三线”整治，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造；小区道路改造（无障碍和适老化设施改造、适老化设施）、排水管网改造（非雨污分流）、化粪池改造，安防设施改造，垃圾分类提升，室外消防设施改造、小区绿化整治等。

项目总估算暂定为 6996.67 万元，其中建安工程费暂定 5777.01 万元，

资金来源：资金来源为区政府投资

### 二、工程总承包范围

1、工程设计：主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、工期

签订合同后 270 日历天（其中设计周期为 40 日历天；施工工期为 230 日历天）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

承包人必须挑选项目内的一个小区在 2024 年 12 月 15 日之前完工，项目内其余小区可按照正常工期完工。

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

工程施工质量标准：合格。



## 五、合同价款

合同价格为¥50483177.55（人民币大写：伍仟零肆拾捌万叁仟壹佰柒拾柒元伍角伍分）。

其中：设计费、施工费暂定价分别如下。

1.工程设计费暂定价：¥1488772.00（人民币大写：壹佰肆拾捌万捌仟柒佰柒拾贰元整），下浮率 20%；

2.工程施工费用暂定价：¥48994405.55（人民币大写：肆仟捌佰玖拾玖万肆仟肆佰零伍元伍角伍分），净下浮率 15.96%；

3.全过程设计服务、组织专家评审、协助竣工图编制及整理、协助建设单位向政府各职能部门办理报建审批事宜、配合概算、预算、结（决）算（含审计）的申报、工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作所需费用，已包含在设计部分及施工部分合同价中，投标人不再单独报价，不另行计量支付。

4.若为联合体投标的，各方工程进度款由各方名义向发包人申请，发包人审核通过后拨款至各方账户。

## 六、合同组成文件及优先解释顺序

1.本合同组成文件：第二部分工程设计合同、第三部分工程施工合同、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款。

2.合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

- (1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件
- (2) 本合同第一部分 EPC 合同协议书
- (3) 本合同第二部分工程设计合同、第三部分工程施工合同、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款
- (4) 中标通知书及其附件
- (5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定
- (6) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件
- (8) 图纸和技术规格书
- (9) 已标价工程量清单
- (10) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

## 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程（EPC），在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

## 十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后（若有）。

#### 十一、合同的生效、终止和解除

本合同订立时间：2024年9月30日

本合同自甲、乙方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

前期工程师：熊鹏飞

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市深筑国际建筑设计有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号 英达利科技数码园 B、C 栋 B 栋 312

邮政编码：518045

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

广东铭联建设有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 2705

邮政编码：518104

电话：

传真：

电子信箱：



## 第二部分 工程设计合同

### 第一章 工程设计协议书

发包人(甲方): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(乙方)(联合体主办单位): 深圳市深筑国际建筑设计有限公司

承包人(乙方)(联合体协办单位): 广东铭联建设有限公司

本工程于 2024 年 7 月 12 日 经 ■公开招标□邀请招标□直接发包, 确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规, 结合建设工程批准文件, 遵循自愿、公开、公平、公正的原则, 甲、乙双方就本工程设计事项协商一致, 订立如下条款。

#### 第一条 工程概况

工程名称: 新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

工程内容: 包括但不限于: 主要包括方案设计优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。具体的设计范围详见设计任务书及合同相关内容。

工程规模及特征: 华天花园位于宝安区 8 区建安一路 214 号, 于 1992 年建成, 有 4 栋建筑, 建筑面积共 12282 m<sup>2</sup>; 新安湖花园多层位于宝安区兴华二路 188 号, 于 1991 年建成, 有 28 栋建筑, 建筑面积共 74277 m<sup>2</sup>; 湖景居位于宝安区新安二路 63 号, 于 2000 年建成, 有 1 栋楼, 建筑面积共 51876 m<sup>2</sup>; 新安湖商业城位于宝安 5 区, 于 1991 年建成, 有 2 栋楼, 建筑面积 52098 m<sup>2</sup>。

建设内容主要包括: 楼栋门更换门锁及门禁系统、楼道照明灯更换, 对建筑外墙进行治理, 楼道修缮, 对屋面防水修缮, 屋面防雷改造, 楼栋“三线”整治, 楼栋消防设施改造, 楼栋排水设施改造; 小区道路改造(无障碍和适老化设施改造、适老化设施); 排水管网改造(非雨污分流); 化粪池改造, 安防设施改造, 垃圾分类提升, 室外消防设施改造、小区绿化整治等。

项目总估算暂定为 6996.67 万元, 其中建安工程费暂定 5777.01 万元。

工程立项批准文号:

资金来源: 100%政府投资

#### 第二条 工程设计承包范围

主要包括现方案设计优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。

概算须是营业执照的营业范围有工程造价咨询业务的单位编制, 并加盖注册造价师公章。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作(如中标单位无相应分项资质, 需进行专业分包)。

#### 第三条 设计工期

方案设计阶段: 收到勘察测绘资料之日起 10 日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

初步设计阶段(含概算编制): 方案经审批部门批准确定后或可研经审批部门评审后 10 日历天内提交初步设计及概算文件成果报审批部门审批。

施工图设计阶段: 初步设计文件评审通过后 20 日历天内提交正式施工图。

后续服务阶段: 从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计, 包含后续施工阶段的变更等。

其他: 协助编制竣工图, 审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

对超出设计资质外的工程设计,如须委托其他具有相关资质的设计单位完成,并向甲方申报同意后方可实行,在原定工作时间内完成相应工作,费用包含在合同总价中。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求,满足工程建设需要。

#### 第四条 质量标准

工程质量标准:设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

#### 第五条 设计价款

1、设计价款:本工程设计价款暂定为¥1488772.00(人民币大写:壹佰肆拾捌万捌仟柒佰柒拾贰元整)。设计价款包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用,以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用(含专家差旅费、会务费)、考察调研费等。

2、设计费计算依据:参照《工程勘察设计收费标准》(计价格(2002)10号)及招标文件各项规定计算,其中专业调整系数为1.0,工程复杂程度系数为1.0,附加调整系数为1.0,浮动幅度值为下浮20%。

以上费用已包含相关税费。

3、设计价款结算:以工程审核预算价为计费额计算设计费,并根据《合同条款》《第二章设计条款》第五条和第九条有关规定扣除相关费用。

本工程接受深圳市宝安区建设工程造价管理站的招标控制价备案抽查,如项目被抽查审核,则设计费的结算计费额为经造价站抽查审核后的预算审定价。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后,审计结果与竣工结算审计有偏差,审计结果低的,承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用,逾期未退回的需要银行同期利息支付违约金;审计结果高的,发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

#### 第六条 设计费支付

设计费支付:详见《第二章设计条款》第5.2条。

#### 第七条 组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括:

- 1.本协议书
- 2.中标通知书
- 3.合同条款
- 4.招标文件(包括补遗、答疑文件)
- 5.投标文件及其附件
- 6.标准、规范及规程有关技术文件
- 7.双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据上述优先次序判断。

#### 第八条 双方承诺

1.甲方承诺:履行本合同所约定的全部义务。

2.乙方承诺:

(1)按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图,履行本合同所约定的全部义务。

(2)无条件接受甲方的履约考评制度和结果,若履约最终综合评价等级为不合格,则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

(3)乙方须严格按照国家有关规定进行限额设计,以立项金额或项目建议书批复的匡算为可研的



限额设计目标，以可研批复的投资估算为初步设计的限额设计目标，以批复的初步设计总概算为施工图设计的限额设计目标，在保证设计质量的前提下，有效地进行投资控制，确保设计概算、施工预算符合限额设计指标。乙方若未执行限额设计，则视为严重违约，甲方可直接给予履约评价不合格或者解除合同。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）： 郑新

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

前期工程师：熊鹏飞

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市深筑国际建筑设计有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）： 夏勇

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号 英达利科技数码园 B、C 栋 B 栋 312

邮政编码：518045

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

广东铭联建设有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）： 吴中书

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 2705

邮政编码：518104

电话：

传真：

电子信箱：

### 第十三条 设计团队主要成员名单

#### 四、项目组织架构

4.1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总负责人	张良	高级工程师	注册建筑师	一级	20114401846	/
设计负责人	郑云川	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第0300101032077号	结构设计
施工负责人	吕兴光	/	注册建造师证	一级	粤1222007200700433	建筑工程
结构专业负责人	周涛	工程师	注册执业证书	一级	S184410950	结构
给排水专业负责人	刘兴军	高级工程师	注册执业证书	/	CS143400196	给排水
暖通专业负责人	冯博	高级工程师	注册执业证书	/	CN153200618	暖通
电气专业负责人	卢华辉	工程师	注册执业证书	/	DG111100982	电气
技术负责人	秦芬妹	高级工程师	职称证	高级	0178682	建筑工程
质量负责人	黄光炎	助理工程师	上岗证	/	0915879202405010535	/
安全负责人	钟剑	/	C证	/	粤建安C3(2021)0123291	综合类
安全员	庄桐胜	/	C证	/	粤建安C2(2023)9000256	土建类
安全员	叶远辉	/	C证	/	粤建安C3(2016)0003209	综合类
劳资专管员	杨善妹	/	上岗证	/	0915879202405005442	/
造价工程师	李永洪	助理工程师	注册造价师证	一级	建[造]11194400025418	土建
施工员	黄赞耀	/	上岗证	/	0915879202405005444	/
施工员	胡冬晖	/	上岗证	/	0915879202405005445	/
施工员	肖剑波	/	上岗证	/	0915879202405005441	/
质量员	段世界	/	上岗证	/	0915879202405005436	/
材料员	谭升	/	上岗证	/	0915879202405005443	/
资料员	刘振杰	/	上岗证	/	20211100967	/



# 沙河街道民生综合服务中心建设项目（设计）

## 沙河街道民生综合服务中心建设项目（设计） 设计合同

工程名称：沙河街道民生综合服务中心建设项目

委托人（甲方）：深圳市南山区沙河街道办事处

设计人（乙方）：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

## 第一部分合同协议书

委托人（甲方）： 深圳市南山区沙河街道办事处

统一社会信用代码：11440305007541766X

设计人（乙方）： 深圳市深筑国际建筑设计有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GG1KB8W

法定代表人：夏勇

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就深圳市南山区 沙河街道民生综合服务中心建设项目 的设计服务事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：沙河街道民生综合服务中心建设项目。

1.2 地点：该项目位于深圳市南山区光华街。

1.3 概况：总投资约 2613 万元。主要改造内容包括结构加固、外立面修缮（改造）、屋顶改造、室内装饰安装工程改造、加建开敞式钢楼梯、加建封闭式钢楼、加装外挂电梯、配套设施等。

1.4 总投资额：约 2613 万元。

### 二、工程设计范围和阶段划分

本项目设计包括但不限于以下内容：沙河街道民生综合服务中心建设项目的方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、施工招标及施工过程配合、协助竣工验收、协助编制竣工图、协助该项目相关的配合（包括前期各项报审配合、竣工结（决）算（含审计）配合）工作，本工程在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，投标人必须无条件接受甲方提出的变更要求，并按变更调整设计范围及内容。

### 三、进度要求及工期安排

总工期：自合同签订之日起 70 天，具体如下：

3.1 方案调整与设计：25 日历天；

3.2 初步设计：25 日历天；（含编制概算时间）

3.3 施工图设计：20 日历天；

3.4 竣工图编制：7 日历天。

#### 四、合同价款

4.1 以项目立项批准文件中乙方负责设计内容建筑安装费的总和为设计收费计费额，依据 2002 年修订本《国家发展和改革委员会建设部》《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）计算工程设计收费基价，乘以相关系数并下浮 0% 后计取（注：若需乙方编制竣工图，按工程基本设计收费 8% 另行计取，并另行签订补充协议）。

即设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂调整系数×附加调整系数；  
其中，复杂程度调整系数 1.0、专业调整系数 1.0、附加调整系数 1.0，下浮率 0%。

本工程的合同价款暂定为人民币 73.42 万元（含税）（除竣工图编制费，该费用已经包含专家评审费、材料费、设计费等乙方为完成本合同项下义务所需的全部费用），最终价款以结算审核或决算审定为准。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

##### 4.3 开票要求

（1）乙方开具的增值税发票的形式与内容应合法、有效、完整、准确，不开具或开具不合格的增值税发票的，甲方有权延迟支付应付款项且不承担任何违约责任，直至乙方开具合格票据之日，乙方的各项合同义务仍应按合同约定继续履行。

（2）乙方提供给甲方的发票必须是合法有效的增值税普通发票。本合同下甲方应支付给乙方的所有金额，包括但不限于合同结算总价，乙方均需向甲方开具增值税普通发票。

（3）如因乙方开具发票不及时，或者因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题，或者导致甲方无法及时认证、抵扣税款等情形的，乙方须依法向甲方重新开具发票，并向甲方赔偿损失，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。甲方有权延迟付款，且无需承认任何违约责任。

#### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- （1）本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- （2）合同协议书
- （3）合同专用条款
- （4）合同通用条款
- （5）中标通知书
- （6）招标文件及其附件（含补遗书）
- （7）投标书及其附件
- （8）标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

(1) 中标通知书

(2) 设计合同履行评价表

## 六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺,按照本合同约定,承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《设计合同履行评价细则》的要求接受委托人对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 七、保密条款

7.1 甲乙双方应遵守国家的有关保密规定。妥善保管对方提供的资料,保守对方的各项秘密,并保护对方的知识产权。

7.2 未经对方许可,任何一方均不得将对方的资料或成果向第三方转让或用于本协议项目外的其他项目。如发生以上情况,泄密方承担一切由此引起的后果,并支付本协议总价款20%的违约金。

7.3 乙方须以保密方式处理双方直接或间接提供的任何资料,以及因本项目研究工作从甲方处所直接取得、处理或接触的任何其他资料。未经甲方书面同意,不得向第三方透露任何从甲方处直接取得的有关项目的内容,或公开任何项目中间成果或最终成果。如发生以上情况,乙方应赔偿甲方因此遭受的直接损失,并向甲方支付本协议总价款20%的违约金。

## 八、其他

8.1 本合同一式陆份,具有同等效力,甲方执肆份,乙方执贰份。

8.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

8.3 本合同中甲、乙双方填写的地址、电话为甲、乙双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。如以快递方式寄出,签收即视为送达,如一方拒绝签收,视为送达。如以短信方式,发送成功即视为送达。

(本页以下无正文)



委托人（甲方）：深圳市南山区沙河街道  
办事处

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人：

(签字)

设计人（乙方）：深圳市深筑国际建筑设计  
有限公司

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人：

(签字)

银行开户名：深圳市深筑国际建筑设计  
有限公司

开户银行：上海浦东发展银行股份有  
限公司深圳深南中路支行

银行账号：79130078801900001214

合同签订时间：2025年1月23日

2025年1月23日

### 第三部分 合同专用条款

#### 一、设计进度及设计人员

乙方参与本项目设计人员及其基本情况见以下附表：

序号	姓名	专业	技术职称	拟担任本项目何种工作	联系方式	备注
1	张良	建筑	一级注册建筑师/高工	设计负责人	13712790502	/
2	李玉	建筑	一级注册建筑师/工程师	建筑专业负责人	13760490942	/
3	郑云川	结构	一级注册结构师/高工	结构专业负责人	13823231949	/
4	卢华辉	电气	注册电气工程师/高工	电气专业负责人	13923868685	/
5	冯博	暖通	注册公用设备工程师（暖通空调）/高工	暖通专业负责人	15850795869	/
6	刘兴军	给排水	注册公用设备工程师（给排水）/高工	给排水专业负责人	13798580037	/

乙方及乙方工作人员与甲方不存在任何劳动或劳务关系，乙方工作人员提供服务期间，发生自身的人身伤害、伤亡，均由乙方负责处理并承担经济 and 法律责任，甲方不承担任何责任。

#### 二、乙方的权利和义务

- 2.1 项目中标后不从事转包、挂靠等违法行为，不以行贿、受贿等非法手段谋取利益。
- 2.2 及时按项目招标公告信息及中标结果与甲方签订中标合同，履行承包人义务。
- 2.3 依约履行合同。
- 2.4 遵守甲方的管理规定，配合甲方的管理和评价工作。
- 2.5 积极参加政府部门组织的抢险救灾和应急工作。
- 2.6 法律、法规和规范性文件规定应当由乙方完成的其他工作。

#### 三、违约责任与奖惩

- 3.1 甲方违约
  - 3.1.1 甲方未付款的利率：不计利息。
- 3.2 乙方违约
  - 3.2.1 乙方对于已出具的设计资料及文件中出现的技术遗漏或错误问题，在甲方限定的

中强精英电子增资扩产项目设计

中标通知书



深圳市深筑国际建筑设计有限公司：

中强精英电子增资扩产项目设计 工程项目（招标编号： SHCSLQ12401755 ）于2025年01月 21日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2025年 03月 07日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市粤龙企业管理咨询有限公司		
项目负责人	张良	资质证号	20114401846
中标值（系数）	0.8		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	设计服务期为90个日历天（不包含招标人对图纸审核的时间以及报送相关部门审批时间）。		
招标单位：  (公章)	招标代理机构：  (公章)	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2025年02月06日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

GF—2015—0209

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程设计合同示范文本 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市粤龙企业管理咨询有限公司

设计人（全称）：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中强精英电子增资扩产项目设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中强精英电子增资扩产项目设计。

2. 工程地点：东莞市石龙镇元岗东路1号。

3. 工程建设规模：项目规划占地约4.66万平方米，高度约59米，计容建筑面积≤18.64万平方米，建成后供广东中强精英电子科技有限公司新增液晶显示智能生产线、研发办公大楼及其附属设施，作为显示产品智能制造工厂生产基地。（限额设计，具体建设规模及内容以批复的文件为准）。

4. 投资估算：总投资约60000万元，建安费约30000万元，设备及技术投资约30000万元（投资金额以最终批复的文件为准）。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

工程设计范围：工程设计包括：总体规划方案设计、建筑方案设计、方案设计及调整（含估算编制）、初步设计（含工程概算）、施工图设计（含各专项深化设计、设计变更）、施工现场配合及竣工图配合服务。包括规划总图、建筑、结构、给排水、暖通、电气（含强电、弱电、防雷、泛光照明）、消防、幕墙、门窗专项设计（如有）、基坑支护及边坡设计、节能、绿色建筑、海绵城市、电梯、景观环境、标识划线、管线综合、面积测绘、路口设计、环评、能评、安评、职业卫生评估与主体建筑相关配套的附属设施和构筑物、全程技术把关及跟踪服务、施工过程中的优化等。并协助办理政府方面的立项、审批、备案、面积电子校核、电子报批报建等手续。

不包含的设计内容：室内精装修设计、室内二次机电设计、智能化设计、水利、桥梁、市政道路（红线外）、市政电力、热力、燃气、竣工图设计。

具体范围和内容见招标文件第五章基础资料和设计任务书。

2. 工程设计阶段：方案设计、扩初设计、施工图设计、施工配合阶段。

3. 工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

设计服务期为 90 个日历天（不包含相关的后续配合服务的周期，不包含各阶段招标人对图纸审核的时间以及报送相关部门审批时间），具体如下：①方案设计及调整：自中标通知书签发后 20 个日历天内与招标人确定设计方案；②初步设计：自收到设计方案确认文件后 20 个日历天内向招标人提交初步设计图纸和相关资料（含工程设计概算书）及按要求配合招标人办理有关初步设计审查手续；③施工图设计：自收到初步设计确认文件后 45 个日历天内向招标人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后 5 个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料；配合服务期：自通过施工图审查机构的数字化审图之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。备注：具体开始工作的时间以中标通知书签发之日（或招标人书面通知）开始计算，最终服务时间以招标人批准的中标人提供的进度计划为准，若项目建设滞后则服务期顺延至所有内容完成为止。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：采用专用合同条款第 10.2 款第（3）项其他价格形式中的按实结算合同形式，暂定签约合同价款，结算时按实际设计内容及专用合同条款第 10.2 款第（3）项及专用合同条款附件 6 约定的计算方式计算调整，最终设计费结算价以最终经企业审核部门审定的结果为准；

2. 签约合同价为：

人民币（大写） 柒佰肆拾伍万伍仟陆佰捌拾元整 （¥ 7455680.00 元）。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

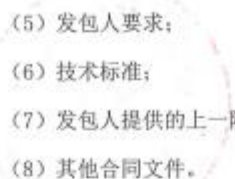

发包人代表： 江军 。

设计人项目负责人： 张良 。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；

- 
- 
- (5) 发包人要求;
  - (6) 技术标准;
  - (7) 发包人提供的上一阶段图纸 (如果有);
  - (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在 东莞市石龙镇 签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式 壹拾叁 份,发包人执 柒 份,设计人执 叁 份。监管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各 壹 份。



发包人：东莞市粤龙企业管理咨询有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

靳录增

组织机构代码：91441900MADB2X1Y00

纳税人识别号：91441900MADB2X1Y00

地 址：广东省东莞市石龙镇石龙方正中路  
16号105室

邮政编码：523000

法定代表人：靳录增

委托代理人：

电 话：0769-86181222

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：

账 号：

时 间：2025年2月19日



设计人：深圳市浩粤国际建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

夏勇

组织机构代码：91440300MA5GG1KB8W

纳税人识别号：91440300MA5GG1KB8W

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区红  
棉道8号 英达利科技数码园B.C栋B栋312

邮政编码：518000

法定代表人：夏勇

委托代理人：

电 话：0755-23941349

传 真：

电子信箱：1515042141@qq.com

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司

深圳深南中路支行

账 号：79130078801900001214

时 间：2025年2月19日




## 五、施工项目经理同类业绩

无。


六、履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）

招商港务（深圳）有限公司-招商港务 2024 年道路改造项目

合同履约评价报告			
(竣工履约评价)			
项目名称	招商港务 2024 年道路改造项目		
建设单位	招商港务（深圳）有限公司		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他：_____		
承包范围	按照施工合同		
合同金额	422375.00 元		
履约单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		
项目负责人		发包方式	
开工时间	2024 年 11 月	计划竣工时间	2025 年 1 月
履约评价自评时间		2025 年 1 月 10 日	
评价得分及评价登记	得分：95 分； 等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 (优≥90； 90>良≥80； 80>中≥70； 70>合格≥60； 不合格<60。)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工，在合同约定工期内按时竣工。本工程质量合格。 综合评价为优秀。		
评价人员签名	 建设单位盖章：		
履约评价结果反馈情况			

深圳市光明区马天街道城市建设办公室-薯田埔社区党群服务  
中心土地整备清拆工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区马田街道城市建设办公室		评价期限	2024年10月1日至2025年7月3日			
承包商 (评价对象)	深圳鸿涛建安科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其它			
承包商资质等级	防水防腐保温工程专业承包一级 古建筑工程承包一级 特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包不分等级 地基基础工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 起重设备安装工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 机电工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 隧道工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级		承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号楼409-C			
法定代表人	郑钟勇	电话	0755-23323223	项目负责人	朱工	电话	13824376796
工程名称	薯田埔社区党群服务中心土地整备清拆工程		承包范围	和站居住控制条件：《工程招标文件、招投标文件、不相容影响存在性、修筑标准、验收标准、验收报告等国家质量监督及检测局备案。》；投资计划批复（含项目可行性研究报告）；《法律、行政法规、国务院决定》在登记前须经批准的项目除外；非制造业用地出让、土地出让金、（除依法规定的和项目的）。从批准到开工止主要建设内容：建筑修缮工程承包范围：建筑工程施工总承包；建筑幕墙工程专业承包；市政公用工程施工总承包；建筑机电安装工程承包；给排水及消防工程工程专业承包；地基基础工程专业承包；市政工程专业承包；钢结构工程专业承包；机电工程施工总承包；城市园林绿化；建筑景观工程设计专项；特种工程（即建筑物倾斜和平移）专业承包；特种工程（结构加固补强）专业承包；起重设备安装工程专业承包；修缮工程专业承包；幕墙工程专业承包；古建筑工程专业承包；体育场地设施工程专业承包；建筑劳务分包；建筑劳务合作经营资格；劳务分包；技术研发；拆除工程；房屋拆迁；土石方工程施工；环境净化工程的设计、施工和维护。（不含部分特殊的项目，具体范围和项目可参照经营范围，具体经营范围以相关部门核准文件或许可证件为准）			
工程地点	深圳市光明区马田街道薯田埔社区		工程合同价	51.994896万元			
合同开工日期	2024.10.8	合同竣工日期	2025.10.8	合同工期	180天		
实际开工日期	2025.7.1	实际竣工日期		实际工期	天		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			10	81		
2	经济技术实力			14			
3	施工过程管理			29			
4	进度控制			9			
5	履约配合			19			
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀（95≤总分≤100分） <input checked="" type="checkbox"/> 良好（80分≤总分≤94分） <input checked="" type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤79分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）						
建设单位对承包商履约的总体评价：							
 签字：（盖章） 年 7 月 8 日							

## 七、拟投入项目团队人员

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总负责人	张良	高级工程师	注册建筑师	一级	20114401846	建筑
施工项目经理	林绮绮	/	注册建造师	二级	粤 2442023202502440	建筑工程
设计负责人	崔天兵	/	注册建筑师证	一级	20062100924	建筑
技术负责人	梁玮	高级工程师	职称证	高级	1512761	工业与民用建筑
安全主任	罗添运	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3 (2021) 0146483	工程管理
质量主任	黄少聪	/	岗位证	/	0622410600042000060	工程管理
造价工程师	蔡怀广	/	注册造价师证	一级	建 [造]11244400032095	土建
建筑设计师	卢凤忠	高级工程师	注册公用设备工程师	/	CS244401925	给水排水
建筑设计师	卢华辉	高级工程师	注册电气工程师	/	DG111100982	供配电
建筑设计师	冯博	高级工程师	注册公用设备工程师	/	CN20153200618	暖通空调
给排水工程师	杨林	中级工程师	职称证	中级	2016003005848	市政公用工程
电气工程师	陈世超	助理工程师	职称证	初级	62202324149628	电气工程
结构工程师	郑云川	高级工程师	注册结构工程师	一级	S014401727	结构
施工员	郑锦城	/	岗位证	/	0622410100042000294	工程管理
施工员	吴志鸿	/	岗位证	/	0622410100042000296	工程管理
安全员	林景欢	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3 (2021) 0046647	工程管理
安全员	刘正辉	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3 (2018) 0028897	工程管理
材料员	郑钟勇	/	岗位证	/	0441811194418013617	工程管理
质量员	魏创标	助理工程师	岗位证	初级	0622410600042000061	工程管理
资料员	吴燕云	/	岗位证	/	0441811494418017076	工程管理
劳资专管员	郑林和	/	岗位证	/	0915879202406006041	工程管理



## 项目总负责人-张良

使用有效期: 2025年04月24日  
-2025年10月21日



### 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名: 张良

性 别: 男

出生日期: 1979年02月07日

注册编号: 20114401846



聘用单位: 深圳市深筑国际建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年04月23日-2027年04月22日



主任



个人签名:

张良

签名日期: 2025.4.23

发证日期: 2025年04月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张良

证件类型	居民身份证	证件号码	610102*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市深筑国际建筑设计有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册建筑师

注册单位: 深圳市深筑国际建筑设计有限公司

电子证书编号: 20114401846

注册编号/执业印章号: 4406504-006

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年04月22日

2025-04-23 - 延续申请  
深圳市深筑国际建筑设计有限公司

2023-05-12 - 变更申请

省直27



粤高职称字第1300101062362 号



张 良 于二〇一二年  
十二月，经 广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备建筑学高级工程师  
资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一三年六 月 二十四日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张良

社保电脑号：641210940

身份证号码：610102197902073131

页码：1

参保单位名称：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

单位编号：30394624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	30394624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	06	30394624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	30394624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	30394624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	30394624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	30394624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	30394624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30394624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30394624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30394624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30394624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30394624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30394624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30394624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30394624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30394624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30394624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30394624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30394624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30394624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30394624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30394624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30394624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30394624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30394624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30394624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30394624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14782.05	7873.12			2537.01	845.76			775.11		501.44	497.28		147.92	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf6884b8d92 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30394624

单位名称  
深圳市深筑国际建筑设计有限公司



## 施工项目经理-林绮绮



使用有效期：2025年04月  
08日-2025年09月05日

### 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林绮绮

性 别：女



出生日期：1988-12-01

注册编号：粤2442023202502440

聘用企业：深圳源鸿建安科技集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-03-18至2028-03-17）



林绮绮

个人签名：林绮绮

签名日期：2025.4.8

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年03月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025) 0029921

姓 名: 林绮绮

性 别: 女

出 生 年 月: 1988年12月01日

企 业 名 称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年05月30日

有 效 期: 2025年05月30日 至 2028年05月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林绮筠

社保电脑号：630191425

身份证号码：440883198812010320

页码：1

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

单位编号：307193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	02	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	8.98
2025	03	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	8.98
2025	04	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	8.98
2025	05	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	8.98
2025	06	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	8.98
2025	07	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	8.98
合计			4581.84	2156.16				2019.9	807.96			202.02				53.88

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee3af32c98cm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 307193 单位名称 深圳源鸿建安科技集团有限公司



## 设计负责人-崔天兵

使用有效期:2025年05月30日  
-2025年11月26日



### 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：崔天兵

性 别：男

出生日期：1971年01月15日

注册编号：20062100924



聘用单位：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

注册有效期：2023年11月27日-2025年11月26日



主任



崔天兵

个人签名：

崔天兵  
签名日期：2025年05月30日

发证日期：2023年11月27日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

崔天兵

证件类型	居民身份证	证件号码	210502*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市深筑国际建筑设计有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册建筑师

注册单位: 深圳市深筑国际建筑设计有限公司

电子证书编号: 20062100924

注册编号/执业印章号: 4406873-007

注册专业: 不分专业

有效期: 2025年11月26日

2023-11-27 - 延续申请  
深圳市深筑国际建筑设计有限公司

2022-01-24 - 延续申请





辽宁省社会保险个人参保证明

崔天兵（社保编码：21020007512549，证件号码：210502197101151838）企业职工基本养老保险（正常参保）、工伤保险（正常参保）。

打印时间：2025年7月29日

社保经办机构（章）



全部参保情况				
	起止年月	参保地	单位名称	实际缴费月数
养老保险	202502-202507	大连市市本级	深圳市深筑国际建筑设计有限公司大连分公司	6
	小 计			6
	起止年月	参保地	单位名称	实际缴费月数
工伤保险	202502-202507	大连市市本级	深圳市深筑国际建筑设计有限公司大连分公司	6
	小 计			6
	起止年月	参保地	单位名称	实际缴费月数
失业保险	202502-202507	大连市市本级	深圳市深筑国际建筑设计有限公司大连分公司	6
	小 计			6

备注：

- 1. 本证明信息为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的信息为准。
- 2. 本参保证明已签署经国家电子政务外网辽宁省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
- 3. 本参保证明最终解释权由参保地社保经办机构所有。
- 4. 本参保证明请妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等情况，由个人承担。

## 技术负责人-梁玮

107

  
(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No. 205010011201702661

姓名 梁玮 性别 男  
Name Gender  
身份证号 450104197408161534  
ID Number  
职称系列 工程  
Category of Profession  
资格名称 高级工程师  
Qualification  
专业 工业与民用建筑  
Speciality  
授予时间 2017年12月  
Date of Conferment  
评审机构 工程系列南宁、崇左市高级评委会  
Accrediting Agency  
批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅  
Issued 2018年2月 日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准,广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

  
Approved by  
  
Issued by  
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件,持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1512761  
No.





# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 00152961

学生 梁琦 性别 男 现年 二十 岁  
于一九九二年 九 月至一九九六年 六 月在本校 土木系, 工业与民用建筑 专业  
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名

校(院)长



一九九六年七月一日

证书编号: 9610593



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁玮

社保电脑号：816830333

身份证号码：450104197408161534

页码：1

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

单位编号：307193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98	8.98
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98	8.98
2025	04	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98	8.98
2025	05	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98	8.98
2025	06	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98	8.98
2025	07	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98	8.98
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		107.62	215.64	53.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb44726fd4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
307193

单位名称  
深圳源鸿建安科技集团有限公司



## 安全主任-罗添运

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0146483

姓 名: 罗添运

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年12月17日

企 业 名 称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年12月03日

有 效 期: 2024年09月09日 至 2027年12月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201306473612



学生 罗添运 , 性别 男 ,  
生于一九八九 年 十二 月十七 日, 于  
二〇一三 年 七 月在本校修完二年制  
专 科 法学  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一三 年 七 月三十一 日



X001599960

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



姓名: 罗添运                      社保电脑号: 806752895                      身份证号码: 441323198912172017                      页码: 1  
参保单位名称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司                      单位编号: 307193                      计算单位: 元

6475	32.38	3523
6475	32.38	3523
6475	32.38	3523
6475	32.38	3523
6475	32.38	3523
6733	33.67	3523
6733	33.67	3523
6733	33.67	3523
6733	33.67	3523

社保费缴纳清单

证明专用章



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗添运

社保电脑号：806752895

身份证号码：441323198912172017

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

单位编号：307193

打印日期：2025年7月28日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	14.09	7.05
2025	07	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	14.09	7.05
合计			21916.45	11949.92			4077.71	1383.94			1009.15		370.97	1024.3		343.47

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb44575b1s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 307193 单位名称 深圳源鸿建安科技集团有限公司



## 质量主任-黄少聪

证书编码: 0622410600042000060

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄少聪

身份证号: 445381199310243713

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省中等职业学校  
毕业证书



• 广东省教育厅制 •



2012020200759

学生 黄少聪 系 广东省  
罗定 人,性别 男,一九九三  
年 十 月出生,于 二〇〇九 年  
九 月至二〇一二 年七月在本校  
汽车运用与维修 专业  
全日制 学习期满,成绩合格,  
准予毕业。

深圳市宝安职业技术学校

校长

二〇一二年七月一日



02303020050820090034







# 造价工程师-蔡怀广

使用有效期: 2025年07月10日  
- 2025年10月08日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡怀广  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1995年08月06日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400032095  
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日  
聘 用 单 位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司



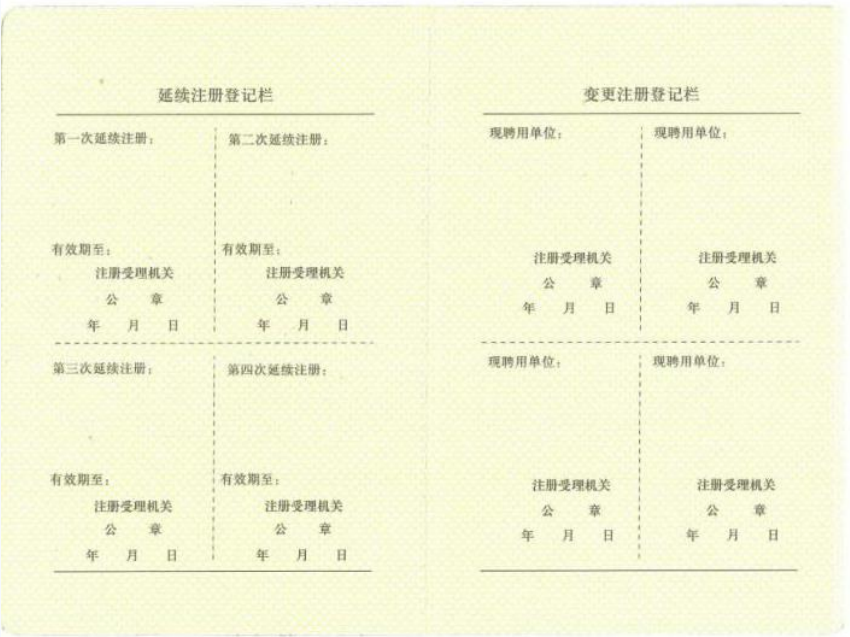
蔡怀广

个人签名: 蔡怀广

签名日期: 2025.07.10



发证日期: 2024年06月27日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蔡怀广

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳源鸿建安科技集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

证书编号: 建[造]11244400032095

注册编号/执业印章号: B11244400032095

注册专业: 土建

有效期: 2028年06月02日

暂无证书变更记录

### 一级注册建造师

注册单位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

注册编号/执业印章号: 粤1442023202401812

注册专业: 建筑工程

有效期: 2027年01月17日



姓名: 蔡怀广		社保电脑号: 644819891		身份证号码: 44088219950806831		页码: 1											
参保单位名称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司		单位编号: 307193		计算单位: 元													
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2021	04	307193	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	307193	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	307193	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	307															

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e5965868c825 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 307193 单位名称 深圳源鸿建安科技集团有限公司



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡怀广

社保电脑号：644819891

身份证号码：440582199508066831

页码：2

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

单位编号：307193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			22840.45 12477.92			3757.52 1081.9				1038.85			381.86		1070.5 363.27		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb444dfafx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：



单位编号  
307193

单位名称  
深圳源鸿建安科技集团有限公司



## 建筑设计师-卢凤忠

使用有效期至: 2025年08月05日 2026年02月01日					
<b>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)</b>					
<b>注册执业证书</b>					
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。					
姓 名:	卢凤忠				
性 别:	男				
出生日期:	1981年08月22日				
注册编号:	CS20244401925				
聘用单位:	深圳市深筑国际建筑设计有限公司				
注册有效期:	2024年12月17日-2027年12月31日				
个人签名:					
签名日期:	2025. 8. 5				
					
			发证日期: 2024年12月17日		

 (发证单位钢印)  (公章) 发证单位 发证时间 2016年2月 证书编号 黔高20153120318		卢凤忠 姓 名 性 别 男 出生年月 1981.8 工作单位 西秀区安顺黄果树建筑规划设计院 系 列 工程技术 专 给排水 高级职务 高级工程师 任职资格 安顺市工程技术系列高级评审委员会 评审组织 任职资格 2015 年 12 月 30 日 时 间 审批单位 贵州省人力资源和社会保障厅	
--	--	--	--

普通高等学校			
<h1>毕 业 证 书</h1>			
学生 卢凤忠 性别 男 ,一九八一年八月十四日生,于二〇〇一年九月 至二〇〇五年七月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。			
校 名: 贵州大学	校(院)长: 		
证书编号: 106571200505000291	二〇〇五年七月一日		

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



姓名: 卢凤忠      社保电话: 816563622      身份证号码: 522425198108220013      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市深筑国际建筑设计有限公司      单位编号: 30394624      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf68854d97h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。



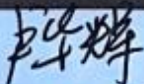
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30394624  
单位名称  
深圳市深筑国际建筑设计有限公司






## 建筑设计师-卢华辉

使用有效期: 2025年08月05日 - 2026年02月01日		
<b>中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书</b>		
本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。		
姓 名: 卢华辉		
性 别: 男		
出生日期: 1974年12月26日		
注册编号: DG20111100982		
聘用单位: 深圳市深筑国际建筑设计有限公司		
注册有效期: 2024年02月29日-2027年06月30日		
个人签名: 		
签名日期: 2025.08.05		
		发证日期: 2024年02月29日



		专业技术 资 格 <u>研究员级高级工程师</u>
姓 名 <u>卢华辉</u>		授予时间 <u>2009 年 8 月 31 日</u>
性 别 <u>男</u>		
出生年月 <u>1974 年 12 月</u>		
证书编号 <u>ZG2009006</u>		
		评审机构 (盖章) _____

<h1>普通高等学校</h1> <h1>毕业证书</h1>		学生 <u>卢华辉</u> 性别 <u>男</u> , 1974 年 12 月 26 日生, 于 1992 年 9 月 至 1996 年 7 月在本校 工业自 动化 专业四年制本科学习, 修 完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。
		校 (院) 长  校 名: 
中华人民共和国国家教育委员会印制 No. <u>00348591</u>		1996 年 7 月 1 日 学校编号: <u>960549</u>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢华辉

社保电脑号：600752938

身份证号码：330724197412261619

页码：2

参保单位名称：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

单位编号：30394624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	30394624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	30394624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	30394624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30394624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	30394624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	30394624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	30394624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30394624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30394624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30394624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			25390.19	13357.92			21915.03	7892.76			1088.35		169.24	946.4		353.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf68856364f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30394624  
单位名称  
深圳市深筑国际建筑设计有限公司



## 建筑设计师-冯博

使用有效期: 2025年04月14日  
- 2025年10月11日





**中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)**

**注册执业证书**

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 冯博

性 别: 男

出生日期: 1985年02月02日

注册编号: CN20153200618

聘用单位: 深圳市深筑国际建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年01月10日-2028年06月30日



个人签名: 

签名日期: 

发证日期: 2025年01月10日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000663





(无钢印无效)

证书编号 18A20110007  
No.

持证人签名  
Signature of the bearer

姓名 冯博  
Full Name

性别 男  
Gender

身份证号 320829198502023032  
ID No.

专业名称 供热通风与空调工程  
Speciality

资格级别 高级工程师  
Qualification Level

授予时间 2018.12.31  
Conferment Date

资格评审委员会 工程系统 技术  
Credentials Committee 评审委员会



硕士研究生

## 毕业证书



研究生冯博 性别男, 1985年02月02日生, 于  
2008年09月至2011年06月在 动力工程及工程热物理  
专业学习, 学制2.5年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,  
毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 东南大学

校长:

证书编号: 102861201102001756

2011年06月17日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

东南大学监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯博

社保电话号：811819430

身份证号码：320829198502023082

页码：1

参保单位名称：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

单位编号：30394624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	12	30394624	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	01	30394624	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	02	30394624	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	03	30394624	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	04	30394624	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	05	30394624	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	15.38	2360	16.52
2023	06	30394624	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	15.38	2360	16.52
2023	07	30394624	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	15.38	2360	16.52
2023	08	30394624	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	15.38	2360	16.52
2023	09	30394624	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	15.38	2360	16.52
2023	10	30394624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.38	2360	16.52
2023	11	30394624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.38	2360	16.52
2023	12	30394624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.38	2360	16.52
2024	01	30394624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.38	2360	18.88
2024	02	30394624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.38	2360	18.88
2024	03	30394624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.38	2360	18.88
2024	04	30394624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.38	2360	18.88
2024	05	30394624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.38	2360	18.88
2024	06	30394624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.38	2360	18.88
2024	07	30394624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.21	2360	18.88
2024	08	30394624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.21	2360	18.88
2024	09	30394624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.21	2360	18.88
2024	10	30394624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.21	2360	18.88
2024	11	30394624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.21	2360	18.88
2024	12	30394624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.21	2360	18.88
2025	01	30394624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.21	2360	18.88
2025	02	30394624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.21	2360	18.88
2025	03	30394624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	30394624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30394624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30394624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30394624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			16434.05	8817.12			2731.51	845.71			832.93			379.88	183.32	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf68851b882 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30394624

单位名称  
深圳市深筑国际建筑设计有限公司

## 给排水工程师-杨林

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173080300000014



持证人签名:

杨林

姓 名: 杨林

性 别: 男

身份证号: 430681197709010912

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨林

社保电脑号：101754470

身份证号码：430681197709010912

页码：2

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

单位编号：307193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			24622.45	15469.92			4407.39	1252.23			1207.15		403.64	1153.66		475.47	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb445e8d1j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
307193

单位名称  
深圳源鸿建安科技集团有限公司



# 电气工程师-陈世超

甘肃省职称资格证书	
此证表明持证人具备相应职称资格	
姓 名：陈世超	
性 别：男	
出 生 日 期：1987年02月26日	
身 份 证 号：50022419870226231X	
工 作 单 位：甘肃腾瑞建设工程有限公司	
资 格 名 称：助理工程师	
职 称 层 级：初级	
专 业：电气工程	
认 定 单 位：兰州市职称改革工作领导小组办公室	
评 价 方 式：考核认定	
认 定 时 间：2023年12月30日	
资 格 文 号：甘土建会〔2023〕79号	
管 理 号：62202324149628	
	
唯一在线验证网址：	
<a href="http://www.gszcxt.cn/zcxt">http://www.gszcxt.cn/zcxt</a>	
打印时间：2024年01月25日	

成人高等教育  
毕业证书



批准文号: (88) 教高三字003  
注册号: 106765201005002778

学生 陈世超 性别 男, 一九八七年  
二月二十六日生, 于二〇〇八年三月  
至二〇一〇年七月在本校(院)

土木工程 专业

函授 学习, 修完专科起点本科  
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校(院)长: 朱有勇

学校(院): 云南农业大学

二〇一〇年七月十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; [gjc.ynjy.cn](http://gjc.ynjy.cn)



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈世超

社保电脑号：802036843

身份证号码：50022419870226231X

页码：2

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

单位编号：307193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			26052.45	16349.92			4612.51	1297.82			1256.65			421.09	1215.26	508.47	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb444eab7g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 307193 单位名称 深圳源鸿建安科技集团有限公司





# 结构工程师-郑云川

使用有效期: 2025年06月08日  
2026年02月04日





## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 郑云川

性 别: 男

出生日期: 1970年02月03日

注册编号: S20014401727

聘用单位: 深圳市深筑国际建筑设计有限公司

注册有效期: 2023年11月03日-2026年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2025.08.08

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000461

发证日期: 2023年11月03日

# 中华人民共和国一级注册结构工程师

## 注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

郑云川

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 S014401727

发证日期 2001年3月28日

中华人民共和国建设部印制



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郑云川

证件类型	居民身份证	证件号码	442824*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市深筑国际建筑设计有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册结构工程师

注册单位: 深圳市深筑国际建筑设计有限公司

证书编号: S014401727

电子证书编号: S20014401727

注册编号/执业印章号: 4406873-S004

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年12月31日

2023-11-03 - 延续申请  
深圳市深筑国际建筑设计有限公司

2022-05-11 - 变更申请





粤高职称字第0300101032077 号

郑云川 于二〇〇三年

十二月，经广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备结构设计高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅

二〇〇四年二月二十七日



## 畢業證書

學生郑云川男，一九七〇年

二月生，一九八八年九月至一九九二年七月在本校 建筑工程 系

工业与民用建筑工程 專業四年制本科修業期滿，學完教學計劃規定的全部課程，考核成績合格，准予畢業。



華南理工大學 (蓋章)

校長 劉日義

一九九二年七月一日

82) 華南工證字第 920449 號



姓名: 郑云川	社保账号: 605290661	身份证号码: 41282419700203001X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市深筑国际建筑设计有限公司	单位编号: 30394624		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码( 3391ecf6884da647 )核查,验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30394624 单位名称 深圳市深筑国际建筑设计有限公司



## 施工员-郑锦城

证书编码: 0622410100042000294

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郑锦城

身份证号: 440582198404186113

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑锦城 社保电脑号：625381244 身份证号码：440582198404186113 页码：2  
参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司 单位编号：307193 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			29893.15	18741.12			5202.31	1431.97			1436.33			516.66		684.92	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb44614f0p ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 307193 单位名称 深圳源鸿建安科技集团有限公司



## 施工员-吴志鸿

证书编码: 0622410100042000296

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴志鸿

身份证号: 440306199601031150

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴志鸿 性别 男，一九九六年 一 月 三 日生，于 二零一四年  
九 月至 二零一七年 六 月在本校 供热通风与空调工程技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

贾兴东

证书编号：111131201706000400

二零一七年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴志鸿

社保电脑号：500159124

身份证号码：440306199601031150

页码：1

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

单位编号：307193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	07	307193	2130.0	298.2	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	08	307193	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	09	307193	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	10	307193	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	11	307193	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	12	307193	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	01	307193	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	02	307193	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	307193	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	307193	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	307193	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	307193	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	307193	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	307193	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	307193	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	307193	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	307193	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	307193	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	307193	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	307193	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	307193	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	307193	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	307193	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	307193	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	307193	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	307193	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	307193	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	307193	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	307193	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	307193	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	307193	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	02	307193	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	307193	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	307193	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	307193	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	307193	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	307193	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	307193	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	307193	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	307193	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	307193	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	307193	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	307193	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.89	2360	16.52	7.08
2022	02	307193	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.89	2360	16.52	7.08
2022	03	307193	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.89	2360	16.52	7.08
2022	04	307193	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.89	2360	16.52	7.08
2022	05	307193	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08



姓名: 吴志鸿	社保电话号: 500159124	身份证号码: 440306199601031150	页码: 2
参保单位名称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司		单位编号: 307193	计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年01月28日  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb4459642p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
307193  
单位名称  
深圳源鸿建安科技集团有限公司



## 安全员-林景欢

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0046647

姓 名: 林景欢

性 别: 女

出 生 年 月: 1997年01月20日

企 业 名 称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年06月16日

有 效 期: 2024年04月24日 至 2027年06月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

637

普通高等学校

## 毕业证书

林景欢，女，1997年1月20日生，于2016年9月至2020年7月在本校工商管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



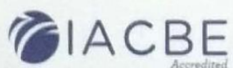
校名：华南理工大学广州学院

校长：

杨中代

证书编号：126171202005001248

二〇二〇年七月一日



该专业于2018年通过IACBE认证

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林景欢  
参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

社保电脑号：805098282  
单位编号：307193

身份证号码：441302199701208027  
页码：2  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			23103.65		13684.32		4660.57		1578.18		1066.71		586.15		1083.66		408.51

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb44505ddc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
307193  
单位名称  
深圳源鸿建安科技集团有限公司



# 安全员-刘正辉

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0028897

姓 名: 刘正辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年09月13日

企 业 名 称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年11月13日

有 效 期: 2024年09月04日 至 2027年11月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘正辉 性别 男，1985 年 9 月 13 日生，于 2019 年 3 月  
至 2021 年 7 月在本校 网络教育 建筑工程技术(工民建) 专业  
2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学

校 长：

杨丹

证书编号：106137202106011277

2021 年 7 月 30 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘正辉  
参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

社保电脑号：649590884  
单位编号：307193

身份证号码：511011198509132935  
页码：2  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			23764.45		14765.92	4263.1		1214.99	1167.55			392.75		1116.7	449.07		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391cecb4455bd33 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
307193  
单位名称  
深圳源鸿建安科技集团有限公司





## 材料员-郑钟勇

证书编码: 0441811194418013617

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郑钟勇

身份证号: 440306199108160514

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 郑钟勇 性别 男，一九九一年 八 月 十六 日生，于二〇一〇 年  
九 月至二〇一三年 七 月在本校 建筑工程管理 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长：

张尧元

证书编号：129571201306061329

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：郑钟勇

性 别：男

出生日期：1991年08月16日

身份证号：440306199108160514

工作单位：甘肃广恒嘉业建筑装饰工程  
有限公司



资格名称：助理工程师

职称层级：初级

专 业：电气工程

认定单位：兰州市职称改革工作领导小组办公室

评价方式：考核认定

认定时间：2023年12月30日

资格文号：甘土建会〔2023〕79号

管 理 号：62202324149646



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn/zcxt>

打印时间：2024年01月25日



兰州市职称改革工作领导小组办公  
室



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑钟勇

社保电脑号：500689899

身份证号码：440306199108160514

页码：3

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

单位编号：307193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	10	307193	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	307193	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	307193	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	06	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	07	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	08	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	09	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	10	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	11	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	12	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2022	01	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	02	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	03	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	04	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	05	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	06	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	07	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	08	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	09	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	10	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	11	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	12	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	01	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	06	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	07	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.66	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.66	5000	20.0	5000	40.0	10.0





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑钟勇

社保电脑号：500689899

身份证号码：440306199108160514

页码：4

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

单位编号：307193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	03	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	5000.0	10.0	10.0
2025	04	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	5000.0	10.0	10.0
2025	05	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	5000.0	10.0	10.0
2025	06	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	5000.0	10.0	10.0
2025	07	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	5000.0	10.0	10.0
合计			74720.03	45087.28			41117.11	14595.16			2932.85			1650.84	3212.83	1563.1

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb446413e5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
307193

单位名称  
深圳源鸿建安科技集团有限公司



## 质量员-魏创标

证书编码: 0622410600042000061

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 魏创标

身份证号: 440582198511132639

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：魏创标

性 别：男

出生 日期：1985年11月13日

身份 证号：440582198511132639

工 作 单 位：甘肃腾瑞建设工程有限公司



资 格 名 称：助理工程师

职 称 层 级：初级

专 业：电气工程

认 定 单 位：兰州市职称改革工作领导小组办公室

评 价 方 式：考核认定

认 定 时 间：2023年12月30日

资 格 文 号：甘士建会〔2023〕79号

管 理 号：62202324149630



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn/zcxt>

打印时间：2024年01月25日



兰州市职称改革工作领导小组办公室



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏创标

社保电脑号：625380386

身份证号码：440582198511132639

页码：3

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

单位编号：307193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			38194.95	23849.92			7096.37	2374.02			1750.37		858.46	2074.62	1008.62		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb44581c79 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
307193

单位名称  
深圳源鸿建安科技集团有限公司





## 资料员-吴燕云

证书编码: 0441811494418017076

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴燕云

身份证号: 440306198803021140

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴燕云 性别 女，一九八八年 三 月 二 日生，于二〇〇七年  
九 月至二〇一一年 七 月在本校 教育信息技术学院 传播学 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学 校（院）长：刘鸣

证书编号：105741201105005249

二〇一一年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴燕云  
参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

社保电话号：630100099  
单位编号：307193

身份证号码：440306198803021140  
计算单位：元

页码：3

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	307193	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	12	307193	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2022	01	307193	3200.0	480.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	02	307193	3200.0	480.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	03	307193	3200.0	480.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	04	307193	3200.0	480.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	05	307193	3200.0	480.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	06	307193	3200.0	480.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	07	307193	3200.0	480.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	08	307193	3200.0	480.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	09	307193	3200.0	480.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	10	307193	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	11	307193	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	12	307193	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	01	307193	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	02	307193	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	03	307193	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	04	307193	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	05	307193	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	06	307193	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	07	307193	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	08	307193	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	09	307193	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	10	307193	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			50668.95	29237.44			42357.29	15091.24			2195.95			2748.51		1389.61	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb4458cd3y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
307193  
单位名称  
深圳源鸿建安科技集团有限公司



## 劳资专管员-郑林和

	姓 名: 郑林和 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 460036197905164813 ID No.
	职业工种: 劳务员 Occupation Trade
	级 别: Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202406006041 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 0915879202406006041 Registration No.	签发日期: 20240604 Issued Date



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑林和

社保电脑号：620864955

身份证号码：460036197905164813

页码：2

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

单位编号：307193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	06	307193	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	307193	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	10	307193	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	307193	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	307193	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	307193	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2025	04	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2025	05	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2025	06	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	4.09	3523	28.18	7.05



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑林和

社保电脑号：620864955

身份证号码：460036197905164813

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

单位编号：307193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	07	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	352	4.09	3523	28.16	7.05	
合计			32692.15	19733.12			30655.39	11028.58			1468.46		743.66	1656.00		740.12		

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb44625e91 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 307193 单位名称 深圳源鸿建安科技集团有限公司

