

工程编号：2307-440304-04-01-327574001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

投标文件内容：资信标（业绩）文件

投标人：奥意建筑工程设计有限公司//中铁十七局集团深圳建设有限公司

日期：2025年08月22日



## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业人员情况一览表（不评审）	<p>提供施工企业专业技术人员规模（一级注册建造师或中级及以上工程师）。提供相关证书原件扫描件（证书必须在有效期内）或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果。</p> <p>联合体投标的，则联合体成员单位（施工单位）提供</p>
2	企业设计同类工程业绩（不评审）	<p>提供投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）最具代表性的同类项目设计业绩，需提供项目中标通知书（如有）、项目设计合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以设计合同签订时间为准。</p> <p>注：提供的业绩不超过 6 项，若所提供业绩超过 6 项，统计时只按表单顺序计取业绩一览表前 6 项业绩。</p> <p>若为联合体投标，则为联合体牵头单位（设计单位）提供</p>
3	企业施工同类工程业绩（不评审）	<p>提供投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）最具代表性的同类项目施工业绩</p> <p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页、盖章页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告载明的最晚时间为准。</p> <p>2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。</p> <p>注：提供的业绩不超过 6 项，若所提供业绩超过 6 项，统计时只按表单顺序计取业绩一览表前 6 项业绩。</p>



		联合体投标的，则联合体成员单位（施工单位）提供
4	项目总负责人同类业绩（不评审）	<p>提供近五年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收证明文件载明的最晚时间为准）投标人拟派的项目总负责人同类工程项目业绩（业绩包含 EPC 项目、设计施工一体化工程等设计施工总承包业绩）中，担任项目总负责人的业绩，所提供的业绩证明材料应当包括合同名称页、双方签字盖章页、签约时间、合同金额、项目内容、项目名称、任职情况等关键页；</p> <p>注：提供的业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只按表单顺序计取业绩一览表前 3 项业绩。</p>
5	施工项目经理同类业绩	<p>提供近五年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收证明文件载明的最晚时间为准）投标人拟派的项目经理同类工程项目业绩中，担任项目经理的业绩，所提供的业绩证明材料应当包括合同名称页、双方签字盖章页、签约时间、合同金额、施工内容、项目名称、任职情况等关键页；</p> <p>注：提供的业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只按表单顺序计取业绩一览表前 3 项业绩。</p>
6	履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）（不评审）	<p>提供近一年内（从本工程截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的设计或者施工类项目履约评价（不超过 10 项，若提供超过 10 项，统计时只计取前 10 项）。注：附政府单位或事业单位或国有企业的履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）或网页截图和网址链接，时间以履约评价落款时间为准。</p>
7	拟投入项目团队人员	<p>1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员职称证书；</p> <p>3、提供项目团队人员在本单位缴纳的投标截止日前 1 个月的社保证明文件。</p>



		（若为联合体投标，则联合体牵头单位及成员单位分别提供）
8	参与“百千万工程意愿书(不评审)	内容:投标人参与“百千万工程”意愿书，格式不限。本意愿书不属于投标必备文件，投标人可根据自身情况自主决定是否提供。鼓励各投标单位积极响应“百千万工程”建设号召，为福田区高质量发展贡献力量。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



# 1. 企业人员情况一览表

## 资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板
企业基本情况	<p><u>企业注册名称：奥意建筑工程设计有限公司</u></p> <p><u>企业法人代表：周栋良</u></p> <p><u>企业性质（民营/国有）：民营</u></p> <p><u>施工企业专业技术人员规模：99 人，</u></p> <p><u>其中一级注册建造师有 3 人；</u></p> <p><u>中级工程师或以上职称有 96 人。</u></p> <p><u>企业股东信息（主要）：中国电子工程设计院有限公司、奥意建筑工程设计有限公司工会委员会</u></p> <p><u>企业注册名称：中铁十七局集团深圳建设有限公司</u></p> <p><u>企业法人代表：戴志勇</u></p> <p><u>企业性质（民营/国有）：国有</u></p> <p><u>施工企业专业技术人员规模：475 人，</u></p> <p><u>其中一级注册建造师有 21 人；</u></p> <p><u>中级工程师或以上职称有 231 人。</u></p> <p><u>企业股东信息（主要）：中铁十七局集团有限公司</u></p>
投标人设计同类工程业绩	<p><u>1. 海关草埔生活区片区棚户区改造项目施工图设计（工程名称）；合同签订时间：2025 年 03 月 10 日；合同价：797.68 万元；证明材料页码：33-36 页。</u></p> <p><u>2. 中山大学附属第八医院（深圳福田）1 号楼及负一层功能改造工程设计（工程名称）；合同签订时间：2021 年 07 月 23 日；合同价：484.31 万元；证明材料页码：37-41 页。</u></p> <p><u>3. 坂田 F3~F5 改造项目（工程名称）；合同签订时间：2020 年 08 月 14 日；合同价：389.83 万元；证明材料页码：42-47 页。</u></p> <p><u>4. 坂田 C 区机房改造项目（工程名称）；合同签订时间：2021 年 03 月 XX 日；合同价：185.16 万元；证明材料页码：48-54 页。</u></p> <p><u>5. 城冠工业厂区装修改造项目方案设计、施工图设计（工程名称）；合同签订时间：2021 年 07 月 22 日；合同价：96.80 万元；证明材料页码：55-66 页。</u></p>



	6.太子湾片区二组团 DY02-02 地块 T4 办公楼改造（工程名称）；合同签订时间：2020 年 11 月 20 日；合同价：90.00 万元；证明材料页码：67-70 页。
投标人施工同类工程业绩	<p>1.红荔学校建设工程施工总承包工程（二次）（工程名称）；合同签订时间：2025 年 01 月 20 日；合同价：22343.71 万元；证明材料页码：72-86 页。</p> <p>2.景东大道商居开发(望陶家园)项目-B 区工程设计采购施工总承包（工程名称）；竣工验收时间：2024 年 04 月 12 日；合同价：2055.33 万元；证明材料页码：87-92 页。</p> <p>3.广州明贤实验高级中学学校建设项目（工程名称）；竣工验收时间：2024 年 10 月 20 日；合同价：1328.95 万元；证明材料页码：93-98 页。</p> <p>4.遂宁市安居经济开发区仓储物流中心(一期)建设项目/居化工园区整体提升建设项目设计施工总承包（工程名称）；竣工验收时间：2025 年 07 月 15 日；合同价：1123.19 万元；证明材料页码：99-104 页。</p> <p>5.福田区基础教育高质量发展工程（园岭实验小学附属幼儿园、梅林小学附属幼儿园）施工总承包（工程名称）；合同签订时间：2024 年 08 月 20 日；合同价：689.84 万元；证明材料页码：105-127 页。</p> <p>6.上梅林新村 112 栋改造项目施工总承包（工程名称）；竣工验收时间：2024 年 04 月 24 日；合同价：374.35 万元；证明材料页码：128-141 页。</p>
项目总负责人同类业绩	<p>项目总负责人：江连昌（姓名）</p> <p>1.坂田 F3~F5 改造项目（工程名称）；竣工验收时间：2022 年 09 月 20 日；合同价：389.83 万元，担任职务：项目总监；证明材料页码：147-152 页。</p> <p>2.坂田 C 区机房改造项目（工程名称）；竣工验收时间：2023 年 06 月 13 日；合同价：185.16 万元，担任职务：项目总监；证明材料页码：153-159 页。</p> <p>3.城冠工业厂区装修改造项目方案设计、施工图设计（工程名称）；竣工验收时间：2023 年 07 月 15 日；合同价：96.80 万元，担任职务：项目负责人；证明材料页码：160-171 页。</p>
施工项目经理同类业绩	<p>施工项目经理：周锋（姓名）</p> <p>1.机场东部棚户区改造安置住房项目一标段 EPC 总承包（工程名称）；竣工验收时间：2025 年 07 月 16 日；合同价：1592.38 万元，担任职务：项目经理；证明材料页码：178-183 页。</p>
履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）	<p><b>牵头单位：奥意建筑工程设计有限公司</b></p> <p>1.沙井街道塱岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校工程总承包(EPC)（工程名称） 建设单位：深圳市宝安区建筑工务署；评价等级：良好；评价日期：2024 年 11 月 05 日，证明材料页码：186 页。</p> <p>2.南方科技大学科研大楼项目方案设计合同（工程名称） 建设单位：深圳市建筑工务署；评价等级：良好；评价日期：2024 年 11 月 11</p>



	<p>日，证明材料页码：187 页。</p> <p>3. <u>光明区外国语学校改扩建工程（工程名称）</u></p> <p>建设单位：深圳市光明区建筑工务署；评价等级：良好；评价日期：2025 年 02 月 14 日，证明材料页码：188 页。</p> <p>4. <u>坂田街道宝岗小学改扩建工程（工程名称）</u></p> <p>建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署；评价等级：良好；评价日期：2025 年 05 月 22 日，证明材料页码：189 页。</p> <p>5. <u>龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（工程名称）</u></p> <p>建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署；评价等级：良好；评价日期：2025 年 05 月 22 日，证明材料页码：190 页。</p> <p>6. <u>吉华街道水径九年一贯制学校新建工程（工程名称）</u></p> <p>建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署；评价等级：良好；评价日期：2025 年 05 月 22 日，证明材料页码：191 页。</p> <p>7. <u>坪山交警大队营房建设项目（EPC）（工程名称）</u></p> <p>建设单位：深圳市坪山区建筑工务署；评价等级：良好；评价日期：2025 年 06 月 05 日，证明材料页码：192 页。</p> <p>8. <u>坪山高中园综合高中（EPC）（工程名称）</u></p> <p>建设单位：深圳市坪山区建筑工务署；评价等级：良好；评价日期：2025 年 06 月 05 日，证明材料页码：193 页。</p> <p>9. <u>樟坑径社区党群服务中心项目（工程名称）</u></p> <p>建设单位：深圳市龙华区建筑工务署；评价等级：良好；评价日期：2025 年 06 月 17 日，证明材料页码：194 页。</p> <p>10. <u>新桥街道新桥社区九年一贯制新建工程（工程名称）</u></p> <p>建设单位：深圳市宝安区建筑工务署；评价等级：良好；评价日期：2025 年 07 月 11 日，证明材料页码：195 页。</p> <p><b>成员单位：中铁十七局集团深圳建设有限公司</b></p> <p>1. <u>福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(莲花街道)(施工)一标段工程（工程名称）</u></p> <p>建设单位：深圳市福田区莲花街道办事处；评价等级：优秀；评价日期：2024 年 12 月 31 日，证明材料页码：196 页。</p> <p>2. <u>福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(一标段)(工程</u></p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



	<p>名称)</p> <p>建设单位：深圳市福田区福田街道办事处；评价等级：优秀；评价日期：2024年12月31日，证明材料页码：197页。</p> <p>3. 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(香蜜湖街道)施工一标段(工程名称)</p> <p>建设单位：深圳市福田区香蜜湖街道办事处；评价等级：良好；评价日期：2024年12月31日，证明材料页码：198页。</p> <p>4. 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查满补缺工程(华富街道)施工总承包I标段(工程名称)(工程名称)</p> <p>建设单位：深圳市福田区华富街道办事处；评价等级：良好；评价日期：2024年12月18日，证明材料页码：199-201页。</p> <p>5. 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查补缺工程(福田街道)(一标段)(工程名称)</p> <p>建设单位：深圳市福田区福田街道办事处；评价等级：优良；评价日期：2024年12月27日，证明材料页码：202-203页。</p> <p>6. 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查满补缺工程(华富街道)施工总承包I标段(工程名称)</p> <p>建设单位：深圳市福田区华富街道办事处；评价等级：优良；评价日期：2024年12月31日，证明材料页码：204页。</p> <p>7. 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(莲花街道)(施工)一标段(工程名称)</p> <p>建设单位：深圳市福田区莲花街道办事处；评价等级：优良；评价日期：2025年02月20日，证明材料页码：205-206页。</p> <p>8. 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(香蜜湖街道)施工一标段(工程名称)</p> <p>建设单位：深圳市福田区香蜜湖街道办事处；评价等级：优良；评价日期：2024年12月27日，证明材料页码：207页。</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

注：证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注。



牵头单位：奥意建筑工程设计有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

奥意建筑工程设计有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192191859N
注册号：	440301103506849
商事主体名称：	奥意建筑工程设计有限公司
住所：	深圳市福田区华发北路30号
法定代表人：	周栋良
认缴注册资本（万元）：	5000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1985-01-01
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-02-15
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

奥意建筑工程设计有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国电子工程设计院有限公司	2727.4	其他投资者	法人股东
奥意建筑工程设计有限公司工会委员会	2272.6	其他投资者	法人股东



奥意建筑工程设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192191859N	企业法定代表人	周栋梁
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华发北路30号		



企业资质资格注册人员工程项目业绩技术指标不良行为良好行为黑名单记录失信联合惩戒记录变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144002927	工程设计电子通信广电行业（电子工程）甲级	2024-09-20	2029-09-20	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计建筑行业（建筑工程）甲级				
3		A244002924	工程设计风景园林工程专项乙级	2024-12-26	2028-12-27	广东省住房和城乡建设厅	证书信息

企业资质资格注册人员工程项目业绩技术指标不良行为良好行为黑名单记录失信联合惩戒记录变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	徐列炫	441522199*****78	一级注册造价工程师	B11224400016905	土建
2	许湘虹	445224199*****44	一级注册造价工程师	B14244400034272	安装
3	商群涛	321181198*****75	二级注册建造师	粤2442010201004755	建筑工程
4	毛英俊	422324198*****15	二级注册建造师	粤2442016201610658	建筑工程
5	陈达成	440803199*****38	二级注册建造师	粤2442021202202147	建筑工程
6	许德强	230103197*****35	二级注册建造师	粤2442021202216196	建筑工程
7	王伟	610424197*****75	二级注册建造师	粤2442024202407979	机电工程
8	杨爱军	431102199*****76	一级注册建造师	粤1432021202202001	建筑工程
9	王俊利	610327198*****11	一级注册建造师	粤1442018201905827	建筑工程
10	任吉良	431129199*****36	一级注册建造师	粤1442023202405430	建筑工程
11	徐列炫	441522199*****78	注册监理工程师	44042127	房屋建筑工程
12	徐列炫	441522199*****78	注册监理工程师	44042127	机电安装工程
13	殷明	440301196*****34	注册电气工程师（供配电）	4400292-DG002	--
14	吴昌伟	440301196*****18	注册电气工程师（供配电）	4400292-DG003	--
15	徐浩	350725199*****13	注册电气工程师（供配电）	4400292-DG014	--



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	车海霞	422301198*****42	注册公用设备工程师（动力）	4400292-CD003	--			
17	彭赣南	360502197*****21	注册公用设备工程师（给水排水）	4400292-CS003	--			
18	周林森	120104197*****1X	注册公用设备工程师（给水排水）	4400292-CS004	--			
19	吴宗俊	440922197*****12	注册公用设备工程师（给水排水）	4400292-CS005	--			
20	王稳重	420106196*****9X	注册公用设备工程师（给水排水）	4400292-CS006	--			
21	张迎军	432901196*****76	注册公用设备工程师（给水排水）	4400292-CS008	--			
22	李龙波	440301196*****1X	注册公用设备工程师（给水排水）	4400292-CS011	--			
23	张露	432524198*****26	注册公用设备工程师（给水排水）	4400292-CS015	--			
24	李刚	411381198*****34	注册公用设备工程师（给水排水）	4400292-CS018	--			
25	陈丽丽	371482198*****22	注册公用设备工程师（给水排水）	4400292-CS019	--			
26	杨丽红	350825199*****41	注册公用设备工程师（给水排水）	4400292-CS020	--			
27	王彬	422327198*****13	注册公用设备工程师（暖通空调）	4400292-CN002	--			
28	江连昌	342128198*****1X	注册公用设备工程师（暖通空调）	4400292-CN003	--			
29	陈君	362424198*****12	注册公用设备工程师（暖通空调）	4400292-CN006	--			
30	曾伟	430524198*****93	注册公用设备工程师（暖通空调）	4400292-CN010	--			

共 99 条

<

1

2

3

4

5

6

7

>

前往

2

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	谢勇	430981198*****9X	注册公用设备工程师（暖通空调）	4400292-CN011	--			
32	刘礼湘	430521198*****13	注册公用设备工程师（暖通空调）	4400292-CN012	--			
33	傅娟	360502198*****22	注册公用设备工程师（暖通空调）	4400292-CN014	--			
34	司宗根	411381198*****52	注册公用设备工程师（暖通空调）	4400292-CN018	--			
35	梁健童	441381198*****17	注册公用设备工程师（暖通空调）	4400292-CN019	--			
36	李红芳	422425197*****4X	注册土木工程师（岩土）	4400292-AY003	--			
37	陈志强	440301196*****12	一级注册结构工程师	4400292-S009	--			
38	张薇	120106197*****29	一级注册结构工程师	4400292-S014	--			
39	许谦	440301197*****1X	一级注册结构工程师	4400292-S007	--			
40	黄香霞	420111197*****82	一级注册结构工程师	4400292-S001	--			
41	李红芳	422425197*****4X	一级注册结构工程师	4400292-S045	--			
42	张浩翔	440105197*****31	一级注册结构工程师	4400292-S011	--			
43	关文活	440783197*****16	一级注册结构工程师	4400292-S012	--			
44	谢诗溶	433023197*****19	一级注册结构工程师	4400292-S037	--			
45	黄卓	362137197*****14	一级注册结构工程师	4400292-S017	--			

共 99 条

<

1

2

3

4

5

6

7

>

前往

3

页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	秦人欣	460007198*****29	一级注册结构工程师	4400292-S042	--			
47	廖辉煌	430423198*****13	一级注册结构工程师	4400292-S030	--			
48	赵建东	321023198*****14	一级注册结构工程师	4400292-S039	--			
49	龚维锋	340122199*****31	一级注册结构工程师	4400292-S040	--			
50	苏云斯	440508198*****34	一级注册结构工程师	4400292-S041	--			
51	魏厚波	440304197*****11	一级注册结构工程师	4400292-S043	--			
52	吴鹏	411522198*****30	一级注册结构工程师	4400292-S044	--			
53	毛仁兴	440301196*****58	一级注册结构工程师	4400292-S005	--			
54	张益	430681198*****64	二级注册建筑师	4400292-0004	--			
55	赵溟城	220182198*****96	二级注册建筑师	4400292-0001	--			
56	叶景留	440823198*****76	二级注册建筑师	4400292-0003	--			
57	林力斌	350624199*****17	二级注册建筑师	4400292-0005	--			
58	吴居桥	440882198*****38	二级注册建筑师	4400292-0006	--			
59	孙明	430502197*****17	一级注册建筑师	4400292-002	--			
60	陈炜	110108196*****12	一级注册建筑师	4400292-012	--			

共 99 条

<

1

2

3

4

5

6

7

>

前往 

4

 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	陈晓然	440301197*****17	一级注册建筑师	4400292-013	--			
62	宁琳	110105196*****14	一级注册建筑师	4400292-019	--			
63	罗伟浪	441425197*****38	一级注册建筑师	4400292-021	--			
64	方竹	430104198*****15	一级注册建筑师	4400292-028	--			
65	孙逊	430104197*****23	一级注册建筑师	4400292-029	--			
66	饶丹	420111198*****49	一级注册建筑师	4400292-038	--			
67	陆珊珊	420111198*****45	一级注册建筑师	4400292-039	--			
68	王岚兮	610103198*****46	一级注册建筑师	4400292-043	--			
69	初阳	440304198*****11	一级注册建筑师	4400292-045	--			
70	傅斌	420111197*****8X	一级注册建筑师	4400292-046	--			
71	郑巍	430104197*****18	一级注册建筑师	4400292-048	--			
72	王颖	640102198*****22	一级注册建筑师	4400292-049	--			
73	黄涛	421023198*****19	一级注册建筑师	4400292-050	--			
74	李静怡	420704198*****87	一级注册建筑师	4400292-051	--			
75	王为	610121197*****56	一级注册建筑师	4400292-052	--			

共 99 条

<

1

2

3

4

5

6

7

>

前往 

5

 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	江坤泽	432901198*****19	一级注册建筑师	4400292-053	--			
77	龙敏	430421198*****44	一级注册建筑师	4400292-055	--			
78	吴能顺	362502198*****15	一级注册建筑师	4400292-056	--			
79	史少微	220122198*****2X	一级注册建筑师	4400292-057	--			
80	刘楚惠	445221199*****79	一级注册建筑师	4400292-060	--			
81	金斌	360122198*****19	一级注册建筑师	4400292-061	--			
82	薛思娜	441501198*****22	一级注册建筑师	4400292-062	--			
83	郭卫新	430602197*****25	一级注册建筑师	4400292-063	--			
84	苏钰焱	220502198*****48	一级注册建筑师	4400292-064	--			
85	张浩翔	440105197*****31	一级注册建筑师	4400292-065	--			
86	陈开全	350181198*****72	一级注册建筑师	4400292-066	--			
87	邹宇正	441302197*****16	一级注册建筑师	4400292-067	--			
88	夏冰	360111197*****11	一级注册建筑师	4400292-068	--			
89	顾洁琼	230202198*****27	一级注册建筑师	4400292-069	--			
90	谢燮	432502198*****20	一级注册建筑师	4400292-070	--			

共 99 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 6 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	张连鹏	210111198*****19	一级注册建筑师	4400292-071	--			
92	韦尚恒	452723198*****54	一级注册建筑师	4400292-072	--			
93	尹治华	142724199*****77	一级注册建筑师	4400292-073	--			
94	吴景鸿	350521198*****76	一级注册建筑师	4400292-074	--			
95	万力	420103197*****33	一级注册建筑师	4400292-075	--			
96	刘李仪	430603199*****27	一级注册建筑师	4400292-076	--			
97	陈勇晖	441823198*****10	一级注册建筑师	4400292-077	--			
98	胡振涛	360403198*****38	一级注册建筑师	4400292-079	--			
99	李享	420902199*****31	一级注册建筑师	4400292-080	--			

共 99 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7 页



成员单位：中铁十七局集团深圳建设有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中铁十七局集团深圳建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5HAHRX4W
注册号：	440300216477350
商事主体名称：	中铁十七局集团深圳建设有限公司
住所：	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街128号祥祺投资大厦十八层
法定代表人：	戴志勇
认缴注册资本（万元）：	10000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2022-04-28
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-08-01
年报情况：	2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中铁十七局集团深圳建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中铁十七局集团有限公司	10000	其他投资者	企业法人



中铁十七局集团深圳建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5HAHRX4W	企业法定代表人	戴志勇
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街128号祥祺投资大厦十八层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D144227531	建筑工程施工总承包一级	2025-03-17	2030-03-17	住房和城乡建设部	证书信息
2		D244602294	市政公用工程施工总承包二级	2023-02-16	2027-06-15	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
3		D344722056	建筑装修装饰工程专业承包二级	2024-04-18	2029-03-05	深圳市住房和建设局	证书信息
4			电子与智能化工程专业承包二级				
5			钢结构工程专业承包二级				
6			建筑机电安装工程专业承包二级				
7			地基基础工程专业承包二级				



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	童洁琼	360312198*****23	一级注册造价工程师	B11224452001449	土建			
2	林焯勤	440181198*****15	二级注册建造师	粤2442014201612021	机电工程			
3	邓美玲	460035198*****28	二级注册建造师	粤2442021202305061	建筑工程			
4	李志煌	350205199*****17	二级注册建造师	粤2442021202327969	机电工程			
5	蒋美龙	431128198*****17	一级注册建造师	粤1142015201606406	建筑工程			
6	蒋美龙	431128198*****17	一级注册建造师	粤1142015201606406	市政公用工程			
7	蒋美龙	431128198*****17	一级注册建造师	粤1142015201606406	铁路工程			
8	赵栩	140225198*****37	一级注册建造师	粤1142017201810492	建筑工程			
9	赵栩	140225198*****37	一级注册建造师	粤1142017201810492	市政公用工程			
10	戴志勇	430103197*****1X	一级注册建造师	粤1142018201901260	铁路工程			
11	聂亚凯	140105198*****32	一级注册建造师	粤1142020202102049	市政公用工程			
12	张怀军	513029198*****16	一级注册建造师	粤1142021202201487	市政公用工程			
13	郭阳阳	320324199*****99	一级注册建造师	粤1142023202301771	建筑工程			
14	周强	410721199*****12	一级注册建造师	粤1142023202401538	建筑工程			
15	弓慧楠	140181199*****16	一级注册建造师	粤1142023202401553	建筑工程			
共 25 条						< 1 2 > 前往 1 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	弓慧楠	140181199*****16	一级注册建造师	粤1142023202401553	市政公用工程			
17	徐召	412326198*****10	一级注册建造师	粤1412018201904027	机电工程			
18	邓桥英	511011198*****67	一级注册建造师	粤1442022202302237	市政公用工程			
19	龚道秋	422801199*****30	一级注册建造师	粤1442022202302240	市政公用工程			
20	贺红胜	430419197*****73	一级注册建造师	粤1442023202305291	建筑工程			
21	赵迎敏	411421198*****20	一级注册建造师	粤1442024202501629	建筑工程			
22	周锋	420527199*****18	一级注册建造师	粤1442024202501630	建筑工程			
23	李川	511622199*****14	一级注册建造师	粤1442024202505970	建筑工程			
24	邓美玲	460035198*****28	一级注册建造师	粤1442024202506306	机电工程			
25	罗忠杰	522422199*****50	一级注册建造师	粤1462019202000431	建筑工程			
共 25 条						< 1 2 > 前往 2 页		



### 关于企业中级及以上职称人员规模的承诺

致:深圳市福田区梅林街道办事处

我单位企业人数规模达到 475 人, 中级以上(含高级、正高级)职称人员人数达 231 人, 占人数总规模 48%。公司在此承诺数据的真实有效并愿意承担相应的法律责任。

特此承诺

中铁十七局集团深圳建设有限公司

2025 年 8 月 11 日





企业专业技术人员规模人数（中级以上工程师）表

序号	姓名	职称	专业
1	聂亚凯	高级工程师	市政工程
2	张怀军	高级工程师	土木工程
3	廖书琳	高级工程师	市政工程
4	傅贵旺	高级工程师	工程测量
5	许飞	高级工程师	安全工程
6	张帅杰	工程师	建筑工程
7	童洁琼	工程师	物资管理
8	张冰	工程师	土木工程
9	黄福鑫	工程师	建筑工程
10	张威	工程师	电力工程
11	陈光甲	工程师	土木工程
12	戚前卫	工程师	土木工程
13	汤相良	工程师	试验工程

注：因上传文件有大小限制，中级及以上职称证书较多，故展列部分。











本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名 廖书琳

系 列 工程

性 别 男

专 业 市政工程

出生年月 1985.07

评审通过时间 2018.12

签发日期 2018.12

任职资格 高级工程师


工作单位 中铁十七局集团

评审委员会 (章)

编 号: 4407002777



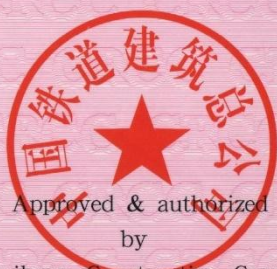
	<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.</p> <p>核准工 部局</p> <div data-bbox="970 622 1252 891">  <p>Approved &amp; authorized by</p> </div> <p>China Railway Construction Corporation Limited</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<div data-bbox="220 1108 434 1411">  </div> <p>姓名 <b>傅贵旺</b></p> <p>性别 <b>男</b></p> <p>出生年月 <b>1984 年 10 月</b></p> <p>任职资格 <b>高级工程师</b></p> <p>工作单位 <b>中铁十七局深圳公司</b></p> <div data-bbox="434 1668 550 1787">  </div>	<p>系 列 <b>工程</b></p> <p>专 业 <b>工程测量</b></p> <p>评审通过时间 <b>2023 年 12 月 23 日</b></p> <p>签 发 日 期 <b>2024 年 1 月 31 日</b></p> <div data-bbox="976 1534 1241 1792">  <p>评审委员会 (章)</p> <p>证书专用章</p> </div> <p>编 号: <b>4407004006</b></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation

持证人签名: 许心

姓名 许心

系列 工程

性别 男

专业 安全工程

出生年月 1984.08

评审通过时间 2019.12

签发日期 2019.12


任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十局集团



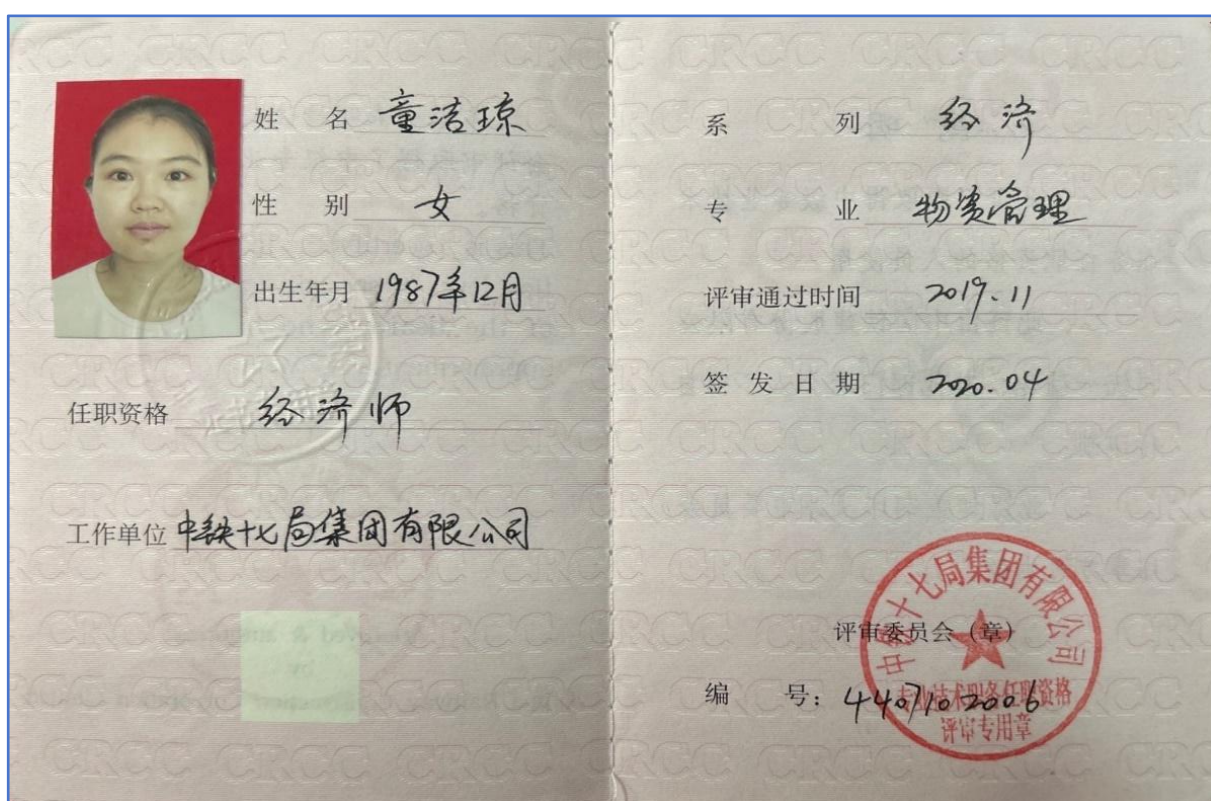
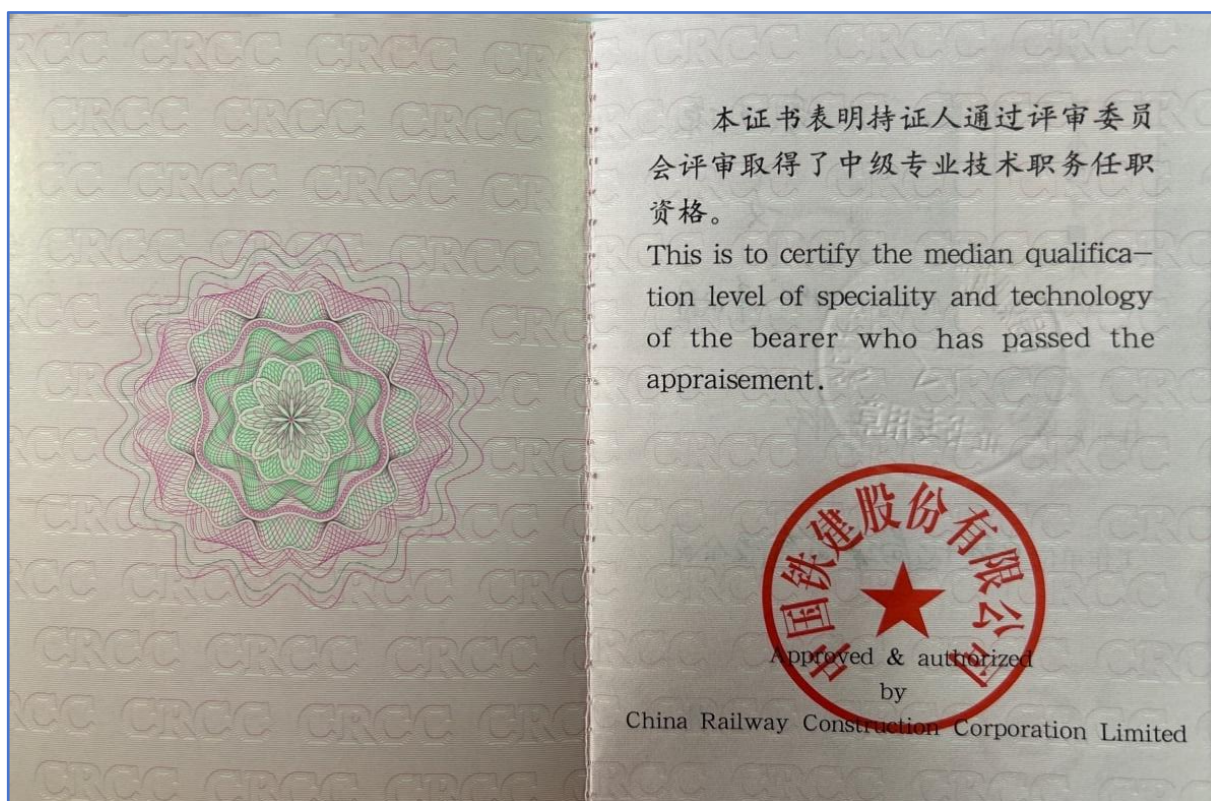
编号: 4407101947



	<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.</p> <div><p>Approved &amp; authorized by China Railway Construction Corporation Limited</p></div>
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	姓 名	张帅杰	系 列	工程
	性 别	男	专 业	建筑工程
	出生年月	1994 年 12 月	评审通过时间	2024 年 7 月 26 日
任职资格	工程师		签 发 日 期	2024 年 8 月 8 日
工作单位	中铁十七局深圳公司		<div><p>评审委员会 (章)</p></div>	
			编 号:	4407102402







本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名: 张冰

姓 名 张冰 系 列 工程

性 别 男 专 业 土木工程


出生年月 1987年11月 评审通过时间 2017年9月

签发日期 2017年9月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十七局集团

编 号: 4407101755







本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by  
China Railway Construction Corporation Limited



姓名 黄福鑫

性别 男

出生年月 1997年8月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十七局深圳公司

系列 工程

专业 建筑工程

评审通过时间 2024年7月26日

签发日期 2024年8月8日



评审委员会（章）

编号: 4407102403



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名 张威

系 列 工程

性 别 男

专 业 电力工程

评审通过时间 2017.9

出生年月 1986.08

签发日期 2017.9

任职资格 工程师

工作单位 中铁十局集团

编 号: 4407101717





本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: 陈光军

姓名 陈光军

系列 工程

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1987年9月

评审通过时间 2016年9月

签发日期 2016年9月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十七局集团

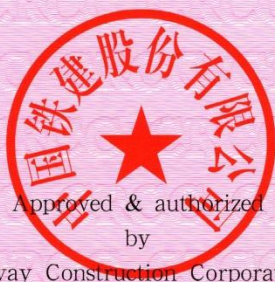
编号: 4407101604





本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: 戚崩卫

姓 名 戚崩卫

系 列 工程

性 别 男

专 业 土木工程

评审通过时间 2015.12

出生年月 1985.10

签发日期 2015.12

任职资格 工程师

工作单位 中铁十七局集团

编 号: 440710532





本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名:

汤相良

姓名 汤相良

系列 工程

性别 男

专业 公路试验工程

出生年月 1989年6月

评审通过时间 2016年9月

任职资格 工程师

签发日期 2016年9月

工作单位 中铁十七局集团

编号: 4407101602





## 2. 企业设计同类工程业绩

投标人设计同类工程业绩	<p>1. <u>海关草埔生活区片区棚户区改造项目施工图设计（工程名称）；合同签订时间：2025 年 03 月 10 日；合同价：797.68 万元；证明材料页码：33-36 页。</u></p> <p>2. <u>中山大学附属第八医院（深圳福田）1 号楼及负一层功能改造工程设计（工程名称）；合同签订时间：2021 年 07 月 23 日；合同价：484.31 万元；证明材料页码：37-41 页。</u></p> <p>3. <u>坂田 F3~F5 改造项目（工程名称）；合同签订时间：2020 年 08 月 14 日；合同价：389.83 万元；证明材料页码：42-47 页。</u></p> <p>4. <u>坂田 C 区机房改造项目（工程名称）；合同签订时间：2021 年 03 月 XX 日；合同价：185.16 万元；证明材料页码：48-54 页。</u></p> <p>5. <u>城冠工业厂区装修改造项目方案设计、施工图设计（工程名称）；合同签订时间：2021 年 07 月 22 日；合同价：96.80 万元；证明材料页码：55-66 页。</u></p> <p>6. <u>太子湾片区二组团 DY02-02 地块 T4 办公楼改造（工程名称）；合同签订时间：2020 年 11 月 20 日；合同价：90.00 万元；证明材料页码：67-70 页。</u></p>
-------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



(1) 海关草埔生活区片区棚户区改造项目施工图设计

LH-G-2025-038

副本

## 深圳市建筑工程设计合同

(示范文本)

工程名称: 海关草埔生活区片区棚户区改造项目施工图设计

建设地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖安居有限公司

设 计 人: 奥意建筑工程设计有限公司

签订日期: 2025 年 3 月 10 日

2017 年版



## 第一部分 协议书

发包人：深圳市罗湖安居有限公司

设计人：奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目施工图设计
2. 建设地点：深圳市罗湖区
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模： /万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

### 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

计划开始设计日期： / 年/月/日。



计划完成设计日期： / 年/月/日。

设计周期：1460 天，具体天数以设计任务书为准。具体设计周期以专用条款约定为准。

#### 四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币柒佰玖拾柒万陆仟捌佰元整（¥7976800.00 元）；设计费不含增值税价：人民币柒佰伍拾贰万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分（¥：7525283.02 元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化。若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	工作内容	建筑面积 暂定 (m <sup>2</sup> )	含税单价 (元/m <sup>2</sup> )	含税总价 (设计费用) (元)	备注
1	施工图设计	191750		7976800	
2	含增值税投标总价			7976800	
3	其中不含增值税金投标总价 7525283.02(元)； 增值税税率： 6 %；				

备注：投标报价中 BIM 费用已含在合同总价中，不再单独计费；专项规划批复中要求甲方开展建设内容的相关设计(包括但不限于红线范围内外的公园绿地、市政道路施工图设计及地块内公共车行通道全过程设计等)已含在合同总价中，不再单独计费。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

#### 五、发包人代表与设计人代表



发包人 (盖章)

发

人:

住所:  
邮编:

法定代表人或其授权代理人:

纳税人识别号: 91440300MA5EC9B5X0

开户银

行:

账  
号:  
电  
话:

合同签订地点: 深圳市

合同签订时间: 2025 年 3 月 10 日

设计人: (盖章)

设

人:

住  
所:  
邮  
编:

法定代表人或其授权代理人:

纳税人识别号: 91440300192191859N

开户银 招商银行股份有限公司深圳大学

行:

账  
号:  
电  
话:



(2) 中山大学附属第八医院（深圳福田）1号楼及负一层功能改造工程设计

CEAE-21094-S

FTJG 2B62 21015

## 深圳市建设工程设计合同

工程名称：中山大学附属第八医院（深圳福田）1号楼  
及负一层功能改造工程设计

工程地点：深圳市福田区

中山大学附属第八医院

合同编号：

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：深圳市福田区建筑工务署

设计人：奥意建筑工程设计有限公司

签 订 日 期： 2021 年 07 月 23 日



## 合同协议书

发包人：深圳市福田区建筑工务署  
设计人：奥意建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担 中山大学附属第八医院（深圳福田）1 号楼及负一层功能改造工程 设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》（2015 年修订）。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》（2001 年修订）、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

- 2.1 工程名称：中山大学附属第八医院（深圳福田）1 号楼及负一层功能改造工程 。

### 2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
/m <sup>2</sup>	31022 m <sup>2</sup>	/m <sup>2</sup>	/层	%

### 2.3 设计内容



2.3.1 范围包括：设计范围内项目改造的装饰装修、给排水、电气、通风空调、智能化、电梯、气动物流、高压氧舱、核医学科、外立面及幕墙、室外场地及景观、消防工程等方案设计、扩初设计、BIM 设计以及施工图设计；编制方案设计估算、初步设计概算，配合报建、招标及施工过程配合、协助竣工验收等相关设计服务；从建设工程开工至竣工验收合格为止的施工派驻现场配合服务等工作，中标人不能拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。以上所述和不限上述，本工程出现的各专业图纸必须达到施工图深度和业主要求的设计深度。

2.3.2 设计人应按照国家 and 地方相关设计标准、规范和规定进行海绵城市设计专篇和海绵设施图纸设计文件编制, 成果文件质量应满足相应阶段深度要求。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	所有与实际相符的竣工图或现状测绘图			方案报批前	
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》			方案报批前	
3	工程地质勘察报告			施工图设计开始前	
4	设计任务书			施工图设计开始前	
5	项目各阶段报建批复文件			下一设计阶段开始前	



第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑方案设计文本	20	收到中标方案修改意见后 10 天内	含电子光盘
2	施工图	22	收到发包人通知 3 日内	含电子光盘
3	结构计算书、节能计算书等其它归档文件	1	施工图审查通过后 3 日内	含电子光盘
4	主要装饰材料样板	1	方案设计阶段	
5	主要装饰材料样板	1	初步设计阶段	完善方案阶段样板
6	装饰材料样板手册	1	施工图设计阶段	提供实物、图片 (完善初步设计阶段样板)
7	提供所需的材料样板	1	施工服务阶段	

备注：以上表格第 4-7 项的装饰材料样板均包括实物样板及图册。

实物样板最终确定后应按合同约定封样。

第五条 合同价及付款进度

5.1 根据由深圳市建设工程交易中心发出的《中标通知书》，设计费计算参照 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》(以下简称收费标准)，费率按 9 折计算。本合同总价款(包括设计费和 BIM 技术应用费)暂定为 484.31 万元人民币(含税)，合同总价款已包括设计人为履行本合同义务所发生的一切费用。设计费计费额(建安费)暂定为 11950.37 万元人民币(含税)，设计费计算过程详见附件(设计费计算书)。设



(本页无正文, 为《中山大学附属第八医院(深圳福田)1号楼  
及负一层功能改造工程设计》的签署页)

发包人: (公章)



设计人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区华发北路 30 号

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮政编码: 518033

邮政编码: 518031

纳税人识别号: 12440304455750692E 开户行: 平安银行深圳桂园支行

账号: 11014657406166

联系电话:

联系电话: 0755-83268851

传真: 0755-83871280

传真: 0755-83321851

签订合同日期: 2021 年 07 月 23 日



(3) 坂田 F3~F5 改造项目

CEAE-20081-FS

合同编号: 8801028-PPA-000702

华为技术有限公司

坂田 F3~F5 改造项目

建设工程设计合同

订立时间: 2020 年 8 月

签署地点: 深圳市龙岗区



## 协议书

本协议书

由

发包方: 华为技术有限公司 (以下简称: 甲方)

和

设计方: 奥意建筑工程设计有限公司 (以下简称: 乙方)

所订立。

鉴于甲方“华为技术有限公司”计划于广东省深圳市龙岗区开发名为“坂田 F3~F5 改造”的发展项目, 甲方希望委托乙方负责上述发展项目的精装修设计服务工作。各方同意达成如下合同条件:

### 第一条 发展项目概况

1.1 工程名称: 坂田 F3~F5 改造项目。

1.2 工程所在地详细地址: 深圳市龙岗区华为坂田基地 F 区。

### 第二条 设计委托范围、工作内容及成果提交时间

#### 2.1 乙方设计服务范围

包括但不限于: 坂田 F3~F5 栋地上、地下建筑物改造设计 (含下沉广场玻璃顶设计)。

#### 2.2 乙方设计服务专业

包括但不限于: 总平面设计、建筑改造设计、结构改造设计、机电改造设计 (含消防、室外管网)、精装二次机电设计、幕墙设计等; 配合园林景观、标识设计、精装设计等, 具体内容见“附件 A-乙方服务范围”;

#### 2.3 乙方服务阶段

包括但不限于: 方案设计、施工图设计、招标阶段服务 (含政府要求的招标备案,



仅提供备案所需各种文件资料)、施工过程服务和保修期服务等。每个阶段的服务范围、服务内容及递交成果详见“附件 A-乙方服务范围”

#### 2.4 设计成果要求及交付时间

详见附件 C-设计进度计划表

#### 2.5 乙方服务团队组成

详见附件 B-乙方设计团队清单

### 第三条 服务总费用及支付方式

本合同所涉服务范围内暂定总服务费人民币叁佰捌拾玖万捌仟叁佰贰拾捌元整 (小写: ¥3,898,328.00), 具体详见《费用组成清单及付款条款》。

### 第四条 其他

1) 本合同根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程设计管理条例》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国技术进出口管理条例》、《关于外国企业在中华人民共和国境内从事建设工程设计活动的管理暂行规定》以及中华人民共和国现行其它和项目当地有关工程、勘察、设计等方面的管理法规和规定订立本合同, 以便各方遵守。

2) 本合同文件由以下文件组成:

- 1、 本协议书
- 2、 专用条款
- 3、 通用条款
- 4、 费用组成清单及付款条款
- 5、 合同附件

合同附件 A-乙方服务范围

合同附件 B-乙方设计团队清单

合同附件 C-设计进度计划

合同附件 D-设计任务书

合同附件 E-1 华为设计变更指令模板

合同附件 E-2 华为设计管理规定之设计成果确认函模板



合同附件 F-进度款审核程序 (人民币付款)

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非合同各方同意确认作为本合同的补充; 上述所提及的文件应视为互相补充和解释, 如有含糊或矛盾之处, 除另有说明或协议外, 一切解释以上述顺序解释, 同一顺序中如有矛盾的则以日期较后的文件优先解释, 甲方将保留最终的解释权。

3) 本合同一式肆份, 甲方执贰份, 乙方执贰份, 各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

4) 本合同各条款依据甲方所在地法律拟定, 且受其管辖, 在合同履行过程中合同各方发生纠纷的, 应协商解决; 协商不成, 合同各方一致同意, 各方应且只能向合同签订地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

以下无正文

甲方: 华为技术有限公司 (3) (盖章)

法定代表人或授权代表签署:

王 浩 2020.8.14.

乙方: 奥意建筑工程设计有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表签署:

王 浩



## 附件 B

## 乙方(含合作单位)设计团队清单

本工程 岗位	姓名	照片	国籍	性别	资历	擅长 专业	工作 年限	行政职位	个人业绩(项目名称、项目地点、类型、体量等)
乙方团队									
项目总监	江连昌		中国	男	注册设备工程师 高级工程师	暖通 动力	18年	公司 副总设备师 机电智能化 事业部 副总经理	1. 华为南方工厂 B1 项目、东莞、厂房/研发办公、34.9 万 m <sup>2</sup> 2. 华为南方工厂 E1 项目、东莞、厂房/研发办公、31 万 m <sup>2</sup> 3. 华为北京 L05 改造工程、北京、研发办公、2.9 万 m <sup>2</sup> 4. 华为华电厂房改科研楼工程、深圳、研发办公、5 万 m <sup>2</sup> 5. 华为西安软件园凌翼广场改造工程、西安、实验室、0.98 万 m <sup>2</sup> 6. 华为科研中心 1、2、3 座地库局部改实验室工程、深圳、科研办公/实验室 7. 华为电气生产园 B1 改造项目、深圳、办公、10 万 m <sup>2</sup> 8. 华为研发实验室(一期)、东莞、实验室/研发办公、16 万 m <sup>2</sup> 9. 华为 A9-A10 室内改造项目、深圳、办公、3.8 万 m <sup>2</sup> 10. 华为 C 区室内改造项目、深圳、运营中心/办公、1.5 万 m <sup>2</sup> 11. 华为贵宾楼改造项目、深圳、餐厅、0.4 万 m <sup>2</sup> 12. 华为科研中心改造项目(F1 区)、深圳、办公、7.52 万 m <sup>2</sup> 13. 华为团泊洼 8#地块工业项目、东莞、智能制造厂房、71 万 m <sup>2</sup> 14. 华为团泊洼 6#地块工业项目、东莞、智能制造厂房、58 万 m <sup>2</sup> 15. 华为上海青浦研发项目(C、D 组团)、上海、研发表格/实验室、49 万 m <sup>2</sup>



# 工程竣工证书

致： 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 公司

工程项目：深圳坂田基地F区（F3/F4/F5）办公改造项目

合同名称：F5精装修总承包工程（深装集团）

合同编码：8801028-PPA-000715

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期： 2022年9月20日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围： 全合同范围

建设单位：  
华为技术有限公司

仅限数据电文有效

签发人：

王增辉

签发日期： 2022-11-10



(4) 坂田 C 区机房改造项目

CEAE-21033-S  
合同编号: 8004119-PPA-000702

华为技术有限公司  
坂田 C 区机房改造项目  
国内院设计合同

甲方: 华为技术有限公司

乙方: 奥意建筑工程设计有限公司

订立时间: 2021 年 3 月

签署地点: 深圳市龙岗区



鉴于甲方“华为技术有限公司”计划于广东省深圳市龙岗区开发名为“坂田 C 区机房改造”的发展项目,甲方希望委托乙方负责上述发展项目的建筑专业设计服务工作。根据中国现行法律法规,各方同意达成如下合同条件,以便各方共同遵守。

## 第一条 项目概况

1.1 工程名称: 坂田 C 区机房改造项目。

1.2 工程所在地详细地址: 广东省深圳市龙岗区坂田华为基地 C 区。

## 第二条 工作内容

### 2.1 乙方设计服务范围

包括但不限于:基地红线范围内所有建筑物、所有构筑物和室外区域的所有要素和必要的附属物,以达到甲方进驻使用的要求,具体内容详见附件 D-《设计任务书》。基地红线外与基地有关联的要素须统一考虑,如主次出入口与红线外道路的协调。如基地被市政道路隔开,两基地之间的交通、大巴停车位等设计。

### 2.2 乙方设计服务专业

包括但不限于:基地红线范围内所有建筑物、所有构筑物和室外区域的所有要素和必要的附属物,以达到甲方进驻使用的要求,具体内容详见“附件 B-乙方服务范围”;基地红线外与基地有关联的要素须统一考虑,主次出入口与红线外道路的协调。如基地被市政道路隔开,两基地之间的交通、管线、大巴停车位等设计。

### 2.3 乙方服务阶段

包括但不限于:总平面设计、建筑设计、结构设计、机电设计(含消防、室外管网)、精装二次机电设计等;以及配合园林景观、幕墙设计、精装设计等,具体内容见“附件 B-乙方服务范围”;

### 2.4 乙方服务团队组成

详见附件 C-《乙方设计团队清单》

## 第三条 质量要求及进度

3.1 设计成果文件应符合现行中国法律、法规、规范及项目所在地政府标准、政府主管部门的管理规定和要求。



3.2 乙方应对项目所在地对本合同的设计内容之相应要求与标准有充分地了解与理解, 凡因了解或理解不足而导致设计错误或错漏的, 乙方应自行修正。

3.3 设计成果应符合甲方的相关设计标准和要求, 符合地块规划要求。甲方对于设计成果提出的任何疑问, 乙方有义务给予解释及说明。

3.4 乙方提交给甲方的图纸和文件资料应遵照甲方要求折叠或装订, 并准时送达甲方指定的地点。如果按政府主管部门要求需要审批的, 还应符合政府部门的要求。

3.5 乙方应按甲方确认的进度开展工作, 任何因乙方原因造成的进度延迟责任由乙方承担。

#### 第四条 设计服务费用及支付方式

本合同所涉服务范围内总服务费人民币壹佰捌拾伍万壹仟伍佰陆拾肆元整 (小写: ¥1,851,564.00)。

具体费用组成详见合同附件 A《费用组成清单及付款条款》。

#### 第五条 甲方权利与义务

5.1 甲方应及时向乙方提供本项目所需要的有关资料及文件; 尊重乙方的设计, 对设计的任何意见应及时以恰当的方式向乙方提出。

5.2 甲方负责协调乙方与甲方聘请的其他顾问之间的工作关系。在工程开工前, 组织乙方、承包商、监理等单位进行设计技术交底; 竣工验收涉及乙方应参加的, 应及时通知乙方。

5.3 甲方有权提出设计变更需求或修改意见。

本合同中, 甲方对乙方已完成的设计文件的批准/审核/同意/确认均不减轻或免除乙方在此合同中应负的责任。

5.4 甲方应按合同约定及时支付费用。

#### 第六条 乙方权利与义务

6.1 乙方为本次设计服务组建稳定的团队, 非经甲方同意, 不得随意调整团队成员。

6.2 乙方应根据确定的进度计划提供服务。在设计和服务过程中, 应充分尊重和理解甲方提出的设计意见与要求, 如无充分的否定理由, 应予满足; 对否定的意见应



各方发生纠纷的,应协商解决;协商不成,合同各方一致同意,各方应且只能向合同签订地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

11.5 甲方投诉受理渠道: 0769-23832387 ISreport@huawei.com

(以下无正文)

甲方: 华为技术有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表签署: 马延青


乙方: 奥意建筑工程设计有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表签署: [Signature]



## 附件 C

## 乙方设计团队清单

本工程 岗位	姓名	照片	国籍	性别	资历	擅长 专业	工作 年限	行政职位	个人业绩 (项目名称、项目地点、类型、体量等)
乙方团队									
项目总监	江连昌		中国	男	注册设备工程师 高级工程师	暖通 动力	19 年	公司 副总设备师 机电智能化 事业部 副总经理	1. 华为南方工厂 B1 项目、东莞、厂房/研发办公、34.9 万 m <sup>2</sup> 2. 华为南方工厂 E1 项目、东莞、厂房/研发办公、31 万 m <sup>2</sup> 3. 华为北京 L05 改造工程、北京、研发办公、2.9 万 m <sup>2</sup> 4. 华为华电厂房改科研楼工程、深圳、研发办公、5 万 m <sup>2</sup> 5. 华为西安软件园凌翼广场改造工程、西安、实验室、0.98 万 m <sup>2</sup> 6. 华为科研中心 1、2、3 座地库局部改实验室工程、深圳、科研办公/实验室 7. 华为电气生产园 B1 改造项目、深圳、办公、10 万 m <sup>2</sup> 8. 华为研发实验室 (一期)、东莞、实验室/研发办公、16 万 m <sup>2</sup> 9. 华为 A9-A10 室内改造项目、深圳、办公、3.8 万 m <sup>2</sup> 10. 华为贵宾楼改造项目、深圳、餐厅、0.4 万 m <sup>2</sup> 11. 华为科研中心改造项目 (F1 区)、深圳、办公、7.52 万 m <sup>2</sup> 12. 华为团泊洼 8#地块工业项目、东莞、智能制造厂房、71 万 m <sup>2</sup> 13. 华为团泊洼 6#地块工业项目、东莞、智能制造厂房、58 万 m <sup>2</sup> 14. 华为上海青浦研发项目 (C、D 组团)、上海、研发表格/实验室、49 万 m <sup>2</sup> 15. 华为科研中心改造项目 (F3~F5)、深圳、办公、10.2 万 m <sup>2</sup>



# 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0410

华为技术有限公司：

华为新科研中心机房楼、华为新科研中心机房楼精装修工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2103-440307-04-05-531604，工程地址：深圳市龙岗区坂田华为基地C区）。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，华为新科研中心机房楼、华为新科研中心机房楼精装修工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2023年06月13日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。





编号:F15M0000230612000S

## 深圳市竣工验收备案

### 收文回执

华为技术有限公司：

我局已收你单位华为新研发中心机房楼、华为新研发中心机房楼精装修工程竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

#### 特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；





(5) 城冠工业厂区装修改造项目方案设计、施工图设计

合同编号: CEAE-21096-FS

城冠工业厂区装修改造项目  
方案设计、施工图设计合同



委托方(甲方): 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

设计方(乙方): 奥意建筑工程设计有限公司

签 订 日 期: 2021年 7 月 22 日





# 城冠工业厂区装修改造项目方案设计、施工图设计合同

委托方（以下简称甲方）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

法定代表人：高晓兵

住所：深圳市坪山区马峦街道东纵路147号地税B座9楼

设计方（以下简称乙方）：奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人：周栋良

住所：深圳市福田区华发北路30号

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规及建设工程批准文件，甲乙双方在平等、自愿、公平的基础上，就甲方委托乙方承包城冠工业厂区装修改造项目方案设计、施工图设计及相关工作，经友好协商，签订本合同，以资信守执行。

## 第1条 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 项目名称：城冠工业厂区装修改造项目（以下简称本项目）

1.1.2 项目地点：位于深圳市坪山综合保税区启三路以北城冠工业厂区

1.1.3 总用地面积 20188.9 平方米。

1.1.4 总计容建筑面积：40158.23 平方米，其中本次改造的厂房面积为35954.22 m²。

1.1.5 容积率：1.99。

第 1 页 共 24 页



### 3.1 设计费计取

3.1.1 本合同设计费固定合同总价为¥968,000.00 元（大写：人民币玖拾陆万捌仟元整），其中不含税金额¥913,207.55 元，增值税税额¥54,792.45 元（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。

本项目设计费为固定总价包干（含税），除本合同另有约定外，甲方无须向乙方支付其他任何费用；结算时不因投资规模增大、投资金额增加而增加合同金额，且设计费最终结算金额不得高于甲方或甲方委托的第三方审核机构或坪山区发改局审定总概算中相应的设计费子项。若最终结算金额高于概算中相应的设计费子项的，则按本合同签约合同总价进行结算。

#### 3.1.2 本项目设计费包括：

①乙方完成本合同工作所需的人工费、材料费、办公费、税金、利润等所有费用；

②乙方为本合同约定本项目购买的专业责任保险费；

③电话、传真、邮件等有关通讯费用；

④乙方员工到甲方、有关政府机构及设计院等单位进行协调工作的交通费；

⑤乙方往返施工现场的差旅费；

⑥乙方人员可能因本项目而前往国内外考察、参观所需的交通、住宿、伙食等一切往来费用也包含在合同约定的设计费中，不另计算。

3.1.3 除双方共同另签补充合同外，甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加设计费的要求。

3.1.4 合同范围内的设计费已含因各种原因而造成的增补缺漏项及变更的设计费用。

### 3.2 设计费的支付进度与支付比例

#### 3.2.1 设计费的支付



(以下为签署页，无正文)

甲方（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

法定代表人：

或授权代表：



乙方（盖章）：奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人：

或授权代表：





附件一：

项目设计部组成人员名单

序号	姓名	专业	注册证号	岗位工龄	设计团队职务
1	江连昌	暖通动力	CN104400160	19 年	项目负责人 1
2	方竹	建筑	134411183	16 年	项目负责人 2 建筑专业负责人
3	钟波峰	结构	S054410420	28 年	结构专业负责人
4	周晓夏	给水排水	CS134400866	16 年	给排水专业负责人
5	傅娟	暖通动力	CN204401055	10 年	暖通动力专业负责人
6	周登登	电气	/	11 年	电气专业负责人
7	刘海波	通信信息	/	16 年	弱电专业负责人



市莊家

鹿工藥

项目





## 一、工程概况

工程名称	城冠工业厂区装修改造项目	工程地点	深圳市坪山区龙田街道老坑社区启三路城冠工业厂区
建筑面积	35954.22 平方米	工程造价	/
结构类型	框剪结构	层数	地上：6 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	/	验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	资质证书号	/
勘察单位	/		/
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		A244002924
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	深圳深中孚建设工程有限公司		D244218010
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司		D144077337
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		E144064765-4/1
施工图审查单位	/		/



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	项响
副组长	陈开颖
组 员	江连昌、李见、马超、黄锋、刘建锋、叶政良、李友宏、廖悬中

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江连昌	李见
建筑设备安装工程	马超	刘建锋、叶政良、黄锋
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	项响	陈开颖

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定



分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程		共 67 项  经审查,符 合要求 67 项  经核定,符 合规范要 求 67 项	共核查 89 项,  符合要求 89 项。  共抽查 54 项,  符合要求 54 项。  经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 50 项  符合要求 50 项  不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程				
通风与空调 工程	合格			
电梯工程				



#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
卢响	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	项目经理	项目经理
陈开毅	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	项目经理	项目经理
江志昌	奥意建筑工程设计有限公司	专业工程师	专业工程师
魏	奥意建筑工程设计有限公司	设计经理	设计经理
张超	中建科工集团有限公司	项目经理	项目经理
廖洲华	中建科工集团有限公司	技术总工	技术总工
	深圳深中孚建设工程有限公司	项目经理	项目经理
	深圳深中孚建设工程有限公司	技术总工	技术总工
李彬	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	总监	总监
魏思中	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	专业监理	专业监理



## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程位于深圳市坪山区龙田街道老坑社区启三路城冠工业厂区(1栋6层,建筑高度31米,面积35954.22平方米,丙类及以下生产类别)。工程设有自动喷水灭火系统、气体灭火系统、消火栓系统等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 项响 年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 王超 年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 王超 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 王超 年 月 日
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



## 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。



(6) 太子湾片区二组团 DY02-02 地块 T4 办公楼改造

CEAE-20121-S

太子湾片区二组团 **DY02-02** 地块  
**T4 办公楼项目**  
**改造设计合同**



项目名称：太子湾片区二组团 DY02-02 地块 T4 办公楼改造

项目建设地点：深圳市蛇口

委托方（甲方）：深圳市艺兴实业有限公司

承接方（乙方）：奥意建筑工程设计有限公司

2020 年 11 月 20 日



甲方（委托方）：深圳市艺兴实业有限公司

乙方（受托方）：奥意建筑工程设计有限公司

甲方委托乙方对太子湾片区二组团 DY02-02 地块 T4 办公楼改造设计，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 项目概况

1.1 项目名称：“太子湾片区二组团 DY02-02 地块 T4 办公楼改造”

1.2 项目地点：深圳市蛇口

1.3 建设规模：

本项目改造总建筑面积：3.7 万㎡，共 26 层，高度 119.45 米。

## 第二条 工作内容

### 2.1 设计内容：

包含且不限于以下设计内容，设计工作的内容及成果需满足项目改造的要求。

#### （1）、建筑

a、结合户型机组的选择，避难层的设计修改。

b、避难层部分修改百叶

#### （2）、结构

a、出屋面配合设备甲方改造出屋面机房。

b、结合户型设计，卫生间的马桶部分局部少量降板，管井局部开洞。

#### （3）、暖通

a、空调、通风、防排烟主系统，包括避难层、竖向、标准层等非精装区的系统改造。

b、精装区公共内走道主管。

c、精装区公共内走道消防排烟口一次设计。（排烟口的二次装修调整由二次机电负责）

#### （4）、给排水



- a、给排水，消火栓，喷淋的管网布置，包括地下室、竖向给排水系统改造。
- b、户内污水立管只预留主立管，卫生间横支管只预留接头，支管由二次机电负责。
- c、室内给水只从管井预留到户门处，内部支管布置由二次机电负责（热水由二次机电负责）。
- d、喷淋管只设计精装公共区，户内只预留接管，后续户内喷头布置由二次机电负责。

#### (5)、电气

- a、对塔楼负荷重新进行计算，调整高低压配电系统及平面。
- b、公共区域的应急照明按新规设计（装修照明点位由二次机电设计）、电力桥架管线设计。
- c、地下室、避难层、竖向等非精装区的电力系统改造。
- d、户内只设计预留户内箱，其余照明、插座点位由二次机电设计。
- e、各配电箱设计（户箱仅包含进线设计）。

#### (6)、通信信息

- a、公共区域的火警点位设计、消防、弱电桥架管线设计。
- b、户内只设计预留户内弱电箱、火警探测器点位（装修点位由二次机电设计）。
- c、各弱电系统图配合工作（如包含智能化改造）。

2.2 设计工期：按照甲方要求及双方具体确定的设计期限执行。

2.3 图纸数量：各专业 16 套。

### 第三条 费用及付款

#### 3.1 修改费用

本次设计费共为人民币 900,000 元(含税 6%)（大写：玖拾万元整，发票应为增值税专用发票。）

#### 3.2 支付方式：

签订本协议后 10 日内付设计费的 30%，即 27 万元（大写：人民币贰拾柒万圆整）。



第七条 其他

7.1 本合同双方签字并加盖公章或合同专用章即生效，一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

7.2 本合同未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

(以下无正文)

甲方：深圳市艺兴实业有限公司

乙方：奥意建筑工程设计有限公司

甲方代表：

乙方代表：

签署日期： 年 月 日

签署日期： 年 月 日



3. 企业施工同类工程业绩

投标人施工同类工程业绩	<p>1. <u>红荔学校建设工程施工总承包工程（二次）（工程名称）；合同签订时间：2025年01月20日；合同价：22343.71万元；证明材料页码：72-86页。</u></p> <p>2. <u>景东大道商居开发(望陶家园)项目-B区工程设计采购施工总承包（工程名称）；竣工验收时间：2024年04月12日；合同价：2055.33万元；证明材料页码：87-92页。</u></p> <p>3. <u>广州明贤实验高级中学学校建设项目（工程名称）；竣工验收时间：2024年10月20日；合同价：1328.95万元；证明材料页码：93-98页。</u></p> <p>4. <u>遂宁市安居经济开发区仓储物流中心(一期)建设项目/居化工园区整体提升建设项目设计施工总承包（工程名称）；竣工验收时间：2025年07月15日；合同价：1123.19万元；证明材料页码：99-104页。</u></p> <p>5. <u>福田区基础教育高质量发展工程（园岭实验小学附属幼儿园、梅林小学附属幼儿园）施工总承包（工程名称）；合同签订时间：2024年08月20日；合同价：689.84万元；证明材料页码：105-127页。</u></p> <p>6. <u>上梅林新村112栋改造项目施工总承包（工程名称）；竣工验收时间：2024年04月24日；合同价：374.35万元；证明材料页码：128-141页。</u></p>
-------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



(1) 红荔学校建设工程施工总承包工程（二次）

## 中标通知书

标段编号：2020-440304-83-01-013561008001

标段名称：红荔学校建设工程施工总承包工程（二次）

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中铁十七局集团有限公司//中铁十七局集团深圳建设有限公司

中标价：22343.709453万元

中标工期（天）：427日历天

项目经理（总监）：王俊

本工程于 2024-11-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

打印日期：2024-12-27



查验码：JY20241223971204

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



## 联合体共同投标协议

中铁十七局集团有限公司、中铁十七局集团深圳建设有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加红荔学校建设工程施工总承包工程(二次)（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、中铁十七局集团有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
  - (1)联合体牵头单位中铁十七局集团有限公司，承担总工程量 50%的专业工作；
  - (2)联合体成员中铁十七局集团深圳建设有限公司，承担总工程量 50%的专业工作。
  - (3)联合体成员                    /                    ，承担                    /                    工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：中铁十七局集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：陈宏伟

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中铁十七局集团深圳建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：戴志勇

签订日期：2024 年 12 月 2 日



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 红荔学校建设工程施工总承包工程  
(二次)

工程地点: 福田区华富街道皇岗路与莲科三路交汇  
处西南侧

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人: 中铁十七局集团有限公司、中铁十七局  
集团深圳建设有限公司

二〇二五年 01 月



---

集团深圳建设有限公司

二〇二五年 01 月

建筑工务署—FTJGZHGWT20250035



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：中铁十七局集团有限公司/中铁十七局集团深圳建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：红荔学校建设工程施工总承包工程（二次）

工程地点：福田区华富街道皇岗路与莲科三路交汇处西南侧

核准（备案）证编号：深福发改（2024）63 号

工程规模及特征：项目建设地点位于福田区华富街道皇岗路与莲科三路交汇处西南侧。拟按 45 班/2100 个学位（小学 30 班/1350 个学位、初中 15 班/750 个学位）规模新建一所九年一贯制学校（含教学设备），总建筑面积 57316.51 平方米，其中必配校舍总建筑面积 31997 平方米，选配校舍用房 4586.46 平方米，地下室及其他公共配套 20733.05 平方米。



建设内容包括：土建装饰工程、安装工程、室外工程及设备购置。

拟建建（构）筑物为：公共建筑

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

包含但不限于主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、外立面工程、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、智能化工程、消防工程、燃气工程、抗震支架工程、人防机电工程、景观绿化工程、运动场工程、标识工程、新建围墙、土石方回填、施工 BIM 应用、绿色建筑星级评价认证、室外管网配套工程及其他配套工程等。所有的细目详见工程招标图纸、技术要求、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2.房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）



_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <u>运动场等</u> ) <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 <u>绿化工程</u> ) 。		
□燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

### 3.二次装饰装修工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____ ) ;				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____ ) ;				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____ ) ;				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____ ) ;				
□其它:				

### 4.其他工程

\_\_\_\_\_ 绿色建筑星级评价认证、临电工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 12 月 30 日 (具体以开工令为准,承包人提前入场做施工准备的,以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2026 年 3 月 1 日,未经发包人书面同意,该日期不做调



整。

合同工期总日历天数\_427\_天。

招标工期总日历天数\_427\_天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 贰亿贰仟叁佰肆拾叁万柒仟零玖拾肆元伍角叁分（¥ 223437094.53 元）；

其中：

##### 1 安全文明施工费：

人民币（大写） 陆佰玖拾伍万陆仟贰佰贰拾壹元玖角捌分（¥ 6956221.98 元）；

##### 2 材料和工程设备暂估价金额：



---

人民币（大写）零（¥0元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

4 暂列金额：

人民币（大写）零（¥0元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；



---

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日；



---

订立地点： 深圳市福田区 ；

发包人和承包人约定本合同 自双方均签字盖章之日起生效。

建筑工程署—FTJG/HGWT/20230035



(本页无正文，为《红荔学校建设工程项目施工总承包合同协议书》的  
签署页)

发包人：(公章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

徐钢

承包人：(公章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

陈永伟

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号 地址：太原市小店区平阳路 84 号

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮政编码：518048 邮政编码：030006

法定代表人： 法定代表人：

授权代表： 授权代表：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：



\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

建筑工务署—FJGZHGWT20250035



\_\_\_\_\_  
承包人：（公章）



法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区

新洲十一街 128 号祥祺投资大厦十八层

邮政编码：518048

法定代表人：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_


账号：\_\_\_\_\_




(2) 景东大道商居开发(望陶家园)项目-B区工程设计采购施工总承包

# 景东大道商居开发（望陶 家园）项目—B区工程设 计采购施工总承包

## 专业分包合同

甲方：  中铁十七局集团有限公司

乙方：  中铁十七局集团深圳建设有限公司

二〇二三年十二月



## 合同协议书

甲方（全称）：中铁十七局集团有限公司

乙方（全称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司

为利于项目施工组织安排，提升项目合同履约和综合管理水平，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规、建设单位及承包人管理制度办法，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于项目业主景德镇陶阳置业有限公司（以下简称“业主”）与甲方已经签订的工程总承包合同（以下简称“业主合同”），甲乙双方就景东大道商居开发（望陶家园）项目—B 区工程设计采购施工总承包专业分包工程施工及有关事项协商达成一致，共同订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：景东大道商居开发（望陶家园）项目—B 区工程设计采购施工总承包
2. 工程地点：景德镇珠山区，建设大道与景德大道交叉口
3. 承包范围：主合同涵盖的部分工程施工，包括变更设计和合同外新增工程施工。
4. 承包内容：本工程 C07、C08 两栋住宅（地上 26 层，地下 2 层）所包含的装饰装修工程。

### 二、合同工期

开工日期：2023 年 12 月 10 日

竣工日期：2024 年 04 月 07 日

工期总日历天数：120 天。如业主对建设工期进行调整，



甲方对乙方的目标工期也做相应调整。

### 三、安全质量

安全目标和质量标准按照“业主合同”有关约定、甲方及上级管理规定执行。

### 四、合同价款

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰仟零伍拾伍万叁仟贰佰陆拾叁元整（¥20553263 元）。

2. 价格内容：专业分包价格均已包括为实施和完成责任范围工程所需的人材机、管理、利润、税费及缺陷修复等所有费用，以及合同明示或暗示的所有义务、责任和一切风险；乙方在专业分包合同价内对其承包内容盈亏负责。

3. 税费内容：乙方按照项目计税方式，依法合规的及时纳税开票，并在甲方规定时间内按甲方要求将合格的完税凭证送至甲方，因乙方原因导致甲方进项税额损失或税负增加的由乙方负责承担。

### 五、主要管理人员

项目经理：郭阳阳；

技术负责人：廖书琳；

安全负责人：戚前卫；

质量负责人：杨洋。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成专业分包合同文件，互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准：

1. 专用合同条款（若有后附）；





2. 除业主合同工程价款之外的业主合同文件;
3. 业主及监理下发的管理制度办法和各项指令;
4. 甲方及上级机关的管理制度办法和要求;
5. 已标价工程量清单(若有后附);
6. 甲方对本项目的有关经济文件;
7. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中,双方协商一致后形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

#### 七、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 04 日签订。

#### 八、补充协议

本合同未尽事宜,参照业主合同按甲方管理规定执行,或甲乙双方另行协商一致后签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 九、合同生效

若甲乙双方此前就该工程签订过专业分包协议,则本合同的效力及于已签署的专业分包协议的效力。已签署的专业分包协议内容与本合同内容不致的,以本合同内容为准。

#### 十、合同份数

本合同一式八份,均具有同等法律效力,甲方执四份,乙方执四份。

#### 十一、其他约定



- 法定代表人: \_\_\_\_\_



专业分包工程验收证明书

工程名称：景东大道商居开发（望陶家园）项目—B 区工程设计采购施工总承包		
工程承包人（名称）：中铁十七局集团有限公司		
专业分包人（名称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司		
工程地点：景德镇珠山区，建设大道与景德大道交叉口	工程类型：装饰装修工程	
工程造价：20553263 元	开工日期：2023 年 12 月 10 日	交工（竣工）日期：2024 年 04 月 07 日
专业分包工程内容及检查情况：  合同约定的本工程 C07、C08 两栋住宅（地上 26 层，地下 2 层）所包含的装饰装修工程。已完成所有施工任务，检查合格。		
专业分包验收意见：  评定该工程质量合格，交工（竣工）验收合格，同意交工（竣工）。  承包人（公章）： 日期：2024 年 04 月 12 日		



# 广州明贤实验高级中学 学校建设项目

## 专业分包合同

甲方：中铁十七局集团有限公司

乙方：中铁十七局集团深圳建设有限公司

二〇二四年六月



## 合同协议书

甲方（全称）：中铁十七局集团有限公司

乙方（全称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司

为利于项目施工组织安排，提升项目合同履约和综合管理水平，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规、建设单位及承包人管理制度办法，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于项目业主 广州南沙置学科技有限公司（以下简称“业主”）与甲方已经签订的 总价 合同（以下简称“业主合同”），甲乙双方就 广州明贤实验高级中学学校建设项目 专业分包工程施工及有关事项协商达成一致，共同订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：广州明贤实验高级中学学校建设项目
2. 工程地点：南沙枢纽区块，四涌东南侧、珠江嘉园西北侧地块
3. 承包范围：主合同涵盖的部分工程施工，包括变更设计和合同外新增工程施工。
4. 承包内容：本工程教学及辅助用房、行政办公用房、图书阅览室所包含的装饰装修工程。

### 二、合同工期

开工日期：2024 年 06 月 20 日

竣工日期：2024 年 10 月 17 日

工期总日历天数：120 天。如业主对建设工期进行调整，



甲方对乙方的目标工期也做相应调整。

### 三、安全质量

安全目标和质量标准按照“业主合同”有关约定、甲方及上级管理规定执行。

### 四、合同价款

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹仟叁佰贰拾捌万玖仟肆佰柒拾伍元整（¥13289475 元）。

2. 价格内容：专业分包价格均已包括为实施和完成责任范围工程所需的人材机、管理、利润、税费及缺陷修复等所有费用，以及合同明示或暗示的所有义务、责任和一切风险；乙方在专业分包合同价内对其承包内容盈亏负责。

3. 税费内容：乙方按照项目计税方式，依法合规的及时纳税开票，并在甲方规定时间内按甲方要求将合格的完税凭证送至甲方，因乙方原因导致甲方进项税额损失或税负增加的由乙方负责承担。

### 五、主要管理人员

项目经理：郭阳阳；

技术负责人：廖书琳；

安全负责人：戚前卫；

质量负责人：杨洋。


### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成专业分包合同文件，互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准：

1. 专用合同条款（若有后附）；





- 
2. 除业主合同工程价款之外的业主合同文件;
  3. 业主及监理下发的管理制度办法和各项指令;
  4. 甲方及上级机关的管理制度办法和要求;
  5. 已标价工程量清单(若有后附);
  6. 甲方对本项目的有关经济文件;
  7. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中,双方协商一致后形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

#### 七、签订时间

本合同于 2024 年 06 月 12 签订。

#### 八、补充协议

本合同未尽事宜,参照业主合同按甲方管理规定执行,或甲乙双方另行协商一致后签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 九、合同生效

若甲乙双方此前就该工程签订过专业分包协议,则本合同的效力及于已签署的专业分包协议的效力。已签署的专业分包协议内容与本合同内容不致的,以本合同内容为准。

#### 十、合同份数

本合同一式八份,均具有同等法律效力,甲方执四份,乙方执四份。

#### 十一、其他约定



1. 本合同有效期等同业主合同有效期；
2. 合同履行期间，除因业主合同提前终止导致本合同被迫提前终止外，甲乙双方均不得随意变更或解除本合同，不因合同当事人法定代表人或其委托代理人变动影响合同履行，有效期限届满后本合同自行终止。

甲方： 中铁十七局集团有限公司（印章）

法定代表人： 伟陈印宏

乙方： 中铁十七局集团深圳建设有限公司（印章）

法定代表人： 勇戴印志



专业分包工程验收证明书

工程名称：广州明贤实验高级中学学校建设项目		
工程承包人（名称）：中铁十七局集团有限公司		
专业分包人（名称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司		
工程地点：南沙枢纽区块，四涌东南侧、珠江嘉园西北侧地块	工程类型：装饰装修工程	
工程造价：13289475 元	开工日期：2024 年 06 月 20 日	交工（竣工）日期：2024 年 10 月 17 日
专业分包工程内容及检查情况：  合同约定的本工程教学及辅助用房、行政办公用房、图书阅览室所包含的装饰装修工程。已完成所有施工任务，检查合格。		
专业分包验收意见：  评定该工程质量合格，交工（竣工）验收合格，同意交工（竣工）验收。  承包人（公章） 日期：2024 年 10 月 20 日		



(4) 遂宁市安居经济开发区仓储物流中心(一期)建设项目/居化工园区整体提升建设项目设计施工总承包

# 遂宁市安居经济开发区仓 储物流中心（一期）建设 项目/安居化工园区整体提 升建设项目 设计施工总承包

## 专业分包合同

甲方： 中铁十七局集团有限公司

乙方： 中铁十七局集团深圳建设有限公司

二〇二五年三月



## 合同协议书

甲方（全称）：中铁十七局集团有限公司

乙方（全称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司

为利于项目施工组织安排，提升项目合同履约和综合管理水平，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规、建设单位及承包人管理制度办法，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于项目业主 遂宁宸泰项目管理有限公司（以下简称“业主”）与甲方已经签订的 设计施工总承包 合同（以下简称“业主合同”），甲乙双方就 遂宁市安居经济开发区仓储物流中心（一期）建设项目/安居化工园区整体提升建设项目设计施工总承包 专业分包工程施工及有关事项协商达成一致，共同订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：遂宁市安居经济开发区仓储物流中心（一期）建设项目/安居化工园区整体提升建设项目设计施工总承包
2. 工程地点：四川遂宁安居经济开发区、四川遂宁安居经济开发区化工园
3. 承包范围：主合同涵盖的部分工程施工，包括变更设计和合同外新增工程施工。
4. 承包内容：消防站楼、办公楼所包含的建筑装饰装修工程（地面、抹灰、吊顶、门窗、饰面砖、涂饰等）。



## 二、合同工期

开工日期：2025 年 04 月 01 日

竣工日期：2025 年 07 月 09 日

工期总日历天数：100 天。如业主对建设工期进行调整，甲方对乙方的目标工期也做相应调整。

## 三、安全质量

安全目标和质量标准按照“业主合同”有关约定、甲方及上级管理规定执行。

## 四、合同价款

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹仟壹佰贰拾叁万壹仟捌佰玖拾肆元整（¥11231894 元）。

2. 价格内容：专业分包价格均已包括为实施和完成责任范围工程所需的人材机、管理、利润、税费及缺陷修复等所有费用，以及合同明示或暗示的所有义务、责任和一切风险；乙方在专业分包合同价内对其承包内容盈亏负责。

3. 税费内容：乙方按照项目计税方式，依法合规的及时纳税开票，并在甲方规定时间内按甲方要求将合格的完税凭证送至甲方，因乙方原因导致甲方进项税额损失或税负增加的由乙方负责承担。

## 五、主要管理人员

项目经理：郭阳阳；

技术负责人：廖书琳；





安全负责人：戚前卫；

质量负责人：杨洋。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成专业分包合同文件，互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准：

1. 专用合同条款(若有后附)；
2. 除业主合同工程价款之外的业主合同文件；
3. 业主及监理下发的管理制度办法和各项指令；
4. 甲方及上级机关的管理制度办法和要求；
5. 已标价工程量清单(若有后附)；
6. 甲方对本项目的有关经济文件；
7. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中，双方协商一致后形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、签订时间

本合同于 2025 年 03 月 25 日签订。

#### 八、补充协议

本合同未尽事宜，参照业主合同按甲方管理规定执行，或甲乙双方另行协商一致后签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



## 九、合同生效

若甲乙双方此前就该工程签订过专业分包协议，则本合同的效力及于已签署的专业分包协议的效力。已签署的专业分包协议内容与本合同内容不致的，以本合同内容为准。

## 十、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，甲方执四份，乙方执四份。

## 十一、其他约定

1. 本合同有效期等同业主合同有效期；

2. 合同履行期间，除因业主合同提前终止导致本合同被迫提前终止外，甲乙双方均不得随意变更或解除本合同，不因合同当事人法定代表人或其委托代理人变动影响合同履行，有效期限届满后本合同自行终止。

甲方： 中铁十七局集团有限公司（印章）

法定代表人：                     

乙方： 中铁十七局集团深圳建设有限公司（印章）

法定代表人：



专业分包工程验收证明书

工程名称：遂宁市安居经济开发区仓储物流中心（一期）建设项目/安居化工园区整体提升建设项目设计施工总承包		
工程承包人（名称）：中铁十七局集团有限公司		
专业分包人（名称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司		
工程地点：四川遂宁安居经济开发区、四川遂宁安居经济开发区化工园		工程类型：建筑装饰装修
工程造价：11231894 元	开工日期：2025 年 04 月 01 日	交工（竣工）日期：2025 年 07 月 09 日
专业分包工程内容及检查情况：  合同约定的消防站楼、办公楼所包含的建筑装饰装修工程（地面、抹灰、吊顶、门窗、饰面砖、涂饰等）。已完成所有的施工任务，检查合格。		
专业分包验收意见：  评定该工程质量合格，交工（竣工）验收合格，同意交工（竣工）。		
承包人（公章） 日期：2025 年 07 月 15 日		





(5) 福田区基础教育高质量发展工程（园岭实验小学附属幼儿园、梅林小学附属幼儿园）施工总承包

## 中标通知书

标段编号： 2305-440304-04-01-299395001001

标段名称： 福田区基础教育高质量发展工程（园岭实验小学附属幼儿园、梅林小学附属幼儿园）施工总承包

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中铁十七局集团深圳建设有限公司

中标价： 689.840266万元

中标工期： 49

项目经理（总监）： 蒋美龙



本工程于 2024-06-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



（手签）

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-07-31

查验码：JY20240725018942

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深 圳 市 建 设 工 程

## 施 工（单 价）合 同

工程名称: 福田区基础教育高质量发展工程(梅林小学附属幼儿园)施工总承包

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署



---

承 包 人：中铁十七局集团深圳建设有限公司



二〇二四年 八 月

中铁十七局集团深圳建设有限公司  
2024年8月12日



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：福田区基础教育高质量发展工程(梅林小学附属幼儿园)  
施工总承包

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：2305-440304-04-01-318946

工程规模及特征：项目建设地点位于梅林小学附属幼儿园，总改造建筑面积为 2848 平方米，改造班级规模 11 班。主要建设内容为：对幼儿园进行改造修缮，涉及外立面工程、室内装饰安装工程、室外配套设施、设备购置等。

拟建建（构）筑物为：梅林小学附属幼儿园



资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

(1)外立面工程、屋顶工程、结构加固、拆除工程、砌筑工程、装修工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、消防工程、标识工程、室外配套设施工程等。(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程	长： 米 宽： 米	□隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程	座	□道路改造工程	长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙:      平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____ );				



<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑    ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修    ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4.其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 8 月 5 日 (实际以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 09 月 22 日,此时间为计划竣工时间,如遇学校教学安排,工期顺延至 2025 年暑假。

合同工期总日历天数49天。

招标工期总日历天数49天。

标准工期总日历天数1天(指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为1% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价



人民币（大写） 叁佰壹拾贰万叁仟玖佰贰拾柒元捌角叁分

（¥ 3123927.83 元

）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 柒万捌仟伍佰玖拾叁元柒角陆分

（¥ 78593.76 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_

（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_

元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 拾壹万元整 （¥ 110000.00 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；



- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）;
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担



相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月20日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。



(本页无正文,为《福田区基础教育高质量发展工程(梅林小学附属幼儿园)  
项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

徐钢

戴志勇

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区沙头街道

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

新洲十一街祥祺大厦 18 楼

邮政编码: 518048 邮政编码: 518048

法定代表人: 法定代表人: 戴志勇

授权代表: 授权代表:

电话: 电话:

传真: 传真:

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 开户银行:



账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

—

鎮江名譽-2024/8/9 12:22:54-F167H00224680



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深 圳 市 建 设 工 程

## 施 工（单价）合 同

工程名称: 福田区基础教育高质量发展工程(园岭实验小学附属幼儿园)施工总承包

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署



---

承 包 人：中铁十七局集团深圳建设有限公司

二〇二四年 八 月



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：福田区基础教育高质量发展工程(园岭实验小学附属幼儿园)施工总承包

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：2305-440304-04-01-299395

工程规模及特征：项目位于园岭实验小学附属幼儿园，总改造面积为 2519 平方米,改造班级规模 13 个班。主要建设内容为：对幼儿园进行改造修缮，涉及教学楼加固工程、外立面工程、屋顶工程、室内装饰安装工程、室外配套设施、设备购置等。

拟建建（构）筑物为：园岭实验小学附属幼儿园

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本



\_\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

(1)外立面工程、屋顶工程、结构加固、拆除工程、砌筑工程、装修工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、消防工程、标识工程、室外配套设施工程等。(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程	长： 米 宽： 米	□隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程	座	□道路改造工程	长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	□燃气工程	米



□其它:

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				



<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修    ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4.其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 8 月 5 日 (实际以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 09 月 22 日,此时间为计划竣工时间,如遇学校教学安排,工期顺延至 2025 年暑假。

合同工期总日历天数 49 天。

招标工期总日历天数 49 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价



人民币（大写） 叁佰柒拾柒万肆仟肆佰柒拾肆元捌角叁分

（¥ 3774474.83 元

）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾万壹仟陆佰肆拾壹元零角玖分

（¥ 101641.09 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_

（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_  
元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；



- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）;
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担



相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。



(本页无正文,为《福田区基础教育高质量发展工程(园岭实验小学附属幼儿园)项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

徐钢

戴志勇

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区沙头街道

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

新洲十一街祥祺大厦 18 楼

邮政编码: 518048 邮政编码: 518048

法定代表人: 法定代表人: 戴志勇

授权代表: 授权代表:

电话: 电话:

传真: 传真:

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 开户银行:



账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

—

健康档案-2024/8/10 09:15-F16240683



(6) 上梅林新村 112 栋改造项目施工总承包

## 中标通知书

标段编号: 4403922023060900100101Y

标段名称: 上梅林新村112栋改造项目施工总承包

建设单位: 深圳市福田益众有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中铁十七局集团深圳建设有限公司

中标价: 374.346968万元

中标工期: 125天

项目经理(总监): 蒋美龙



本工程于 2023-06-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

蒋美龙

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-07-05

蒋美龙

查验码: 8014548263351405 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06

工程编号: 4403922023060900100101Y

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 上梅林新村 112 栋改造项目施工总承包

工程地点: 深圳市福田区上梅林新村北侧 112 栋

发 包 人: 深圳市福田区益众有限公司

承 包 人: 中铁十七局集团深圳建设有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田益众有限公司

承包人(全称): 中铁十七局集团深圳建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 上梅林新村 112 栋改造项目施工总承包

工程地点: 深圳市福田区上梅林新村北侧 112 栋

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于上梅林新村北侧 112 栋,共 8 层,项目改造面积约 1200 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

建设内容包括但不限于外立面改造工程、拆除工程、结构加固工程、装饰装修工程、加装电梯、机电更新改造工程、屋顶工程、室外景观及管网工程等施工及通过验收,所有的细目详见施工图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米







权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 27 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）；

本工程节点工期：

8F 及屋顶展示段完工日期：2023 年 7 月 30 日

全部工程完工日期：2023 年 9 月 30 日

计划竣工日期：2023 年 10 月 30 日（投标方若投标时承诺能提前竣工，签合同同时以投标单位的投标竣工日期为准）；

合同工期总日历天数 125 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰柒拾肆万叁仟肆佰陆拾玖元陆角捌分  
(¥3743469.68 元)；

其中：不含税价格 3434375.85 元，增值税专用发票税率 9%，税额 309093.83 元。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒万贰仟叁佰元肆角伍分 (¥ 72300.45 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4) 暂列金额：



人民币（大写）壹拾壹万陆仟壹佰陆拾柒元陆角柒分（¥ 116167.67 元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合



同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 月 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签章 后成立。

本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 4 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

地址:

地址:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：上梅林新村112栋改造工程

验收日期：2024年4月24日

建设单位（盖章）：深圳市福田区益众有限公司



\* GD- E1- 914 \*



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份，建设单位持两份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	上梅林新村112栋改造工程				
工程地点	深圳市福田区上梅林新村北侧112栋	建筑面积	1250m²	工程造价	3743469.68元
结构类型	地上框架结构，基础为桩基础	层数	地上：	8	层
	地上框架结构，基础为桩基础		地下：	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2023年08月26日	验收日期	2024年4月24日		
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳市福田益众有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中铁十七局集团深圳建设有限公司				
承建单位（土建）	中铁十七局集团深圳建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁十七局集团深圳建设有限公司				
承建单位（装修）	中铁十七局集团深圳建设有限公司				
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司				
施工图审查单位	中铁十七局集团深圳建设有限公司				





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王拥
副组长	沈江印
组员	陈卫军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈卫军	
建筑设备安装工程	王拥	
工程质控资料	陈卫军	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王振伟	深圳市福田益众有限公司			王振伟
2	洪少华	深圳市福田益众有限公司			洪少华
3	陈卫军	深圳市中深建设监理有限公司	总监	高工	陈卫军
4	马敏	中铁十七局集团深圳建设有限公司	项目经理	高工	马敏
5	廖忠富	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		高工	廖忠富
6	熊海明	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			熊海明
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律法规、规范及工程建设强制性标准,质量合格,工程档案资料完善,经甲方组织各方进行验收,一致评定工程质量合格,观感质量为好。

<div>建设单位:</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2024年4月24日</div>	<div>监理单位:</div> <div>(公章)</div> <div>总监理工程师: 陈卫军</div> <div>注册号44029237</div> <div>有效期2025.04.28</div> <div>2024年4月24日</div>	<div>施工单位:</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2024年4月24日</div>	<div>设计单位:</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2024年4月24日</div>	<div>勘察单位:</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2024年4月24日</div>
------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



#### 4. 项目总负责人同类业绩

项目总负责人同类业绩	<p><u>项目总负责人：江连昌（姓名）</u></p> <p><u>1. 坂田 F3~F5 改造项目（工程名称）；竣工验收时间：2022 年 09 月 20 日；合同价：389.83 万元，担任职务：项目总监；证明材料页码：147-152 页。</u></p> <p><u>2. 坂田 C 区机房改造项目（工程名称）；竣工验收时间：2023 年 06 月 13 日；合同价：185.16 万元，担任职务：项目总监；证明材料页码：153-159 页。</u></p> <p><u>3. 城冠工业厂区装修改造项目方案设计、施工图设计（工程名称）；竣工验收时间：2023 年 07 月 15 日；合同价：96.80 万元，担任职务：项目负责人；证明材料页码：160-171 页。</u></p>
------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 江 连 昌

证书编号 CN104400160

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0002541

发证日期 2010年12月24日

正高级专业技术职务  
任职资格证书



本证书由国家开发投资集团有限公司批准颁发，  
表明持证人通过国投正高级专业技术职务任职资格评审  
委员会批准，取得正高级职称。

证书编号：SDIC010120220031

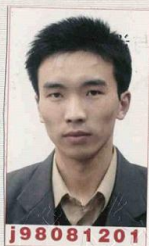
兹有 江连昌 同志，性别 男，身份证号  
34212819801212611X，经国投工程系列正高级  
专业技术职务任职资格评审委员会 2023 年  
2 月 28 日会议通过，取得正高级工程师（暖  
通空调）职称，自 2022 年 12 月算起。

通知文号：国投聘评办〔2023〕4 号

颁发时间：2023 年 3 月 13 日



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01868224

学生 江连昌 性别 男  
一九八〇年十二月十二日生，于一九九八年  
九 月至二〇〇二年 七 月在本校  
建筑环境与设备工程 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 哈尔滨工业大学

二〇〇二年 七 月 五 日

学校编号: 10213120020504224







姓名: 江连昌      社保电脑号: 610675793      身份证号码: 34212819801212611X      页码: 1  
参保单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司      单位编号: 323024      计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

单位编号	单位名称
323024	奥意建筑工程设计有限公司





(1) 坂田 F3~F5 改造项目

CEAE-20081-FS

合同编号: 8801028-PPA-000702

华为技术有限公司

坂田 F3~F5 改造项目

建设工程设计合同

订立时间: 2020 年 8 月

签署地点: 深圳市龙岗区



## 协议书

本协议书

由

发包方: 华为技术有限公司 (以下简称: 甲方)

和

设计方: 奥意建筑工程设计有限公司 (以下简称: 乙方)

所订立。

鉴于甲方“华为技术有限公司”计划于广东省深圳市龙岗区开发名为“坂田 F3~F5 改造”的发展项目, 甲方希望委托乙方负责上述发展项目的精装修设计服务工作。各方同意达成如下合同条件:

### 第一条 发展项目概况

1.1 工程名称: 坂田 F3~F5 改造项目。

1.2 工程所在地详细地址: 深圳市龙岗区华为坂田基地 F 区。

### 第二条 设计委托范围、工作内容及成果提交时间

#### 2.1 乙方设计服务范围

包括但不限于: 坂田 F3~F5 栋地上、地下建筑物改造设计 (含下沉广场玻璃顶设计)。

#### 2.2 乙方设计服务专业

包括但不限于: 总平面设计、建筑改造设计、结构改造设计、机电改造设计 (含消防、室外管网)、精装二次机电设计、幕墙设计等; 配合园林景观、标识设计、精装设计等, 具体内容见“附件 A-乙方服务范围”;

#### 2.3 乙方服务阶段

包括但不限于: 方案设计、施工图设计、招标阶段服务 (含政府要求的招标备案,



仅提供备案所需各种文件资料)、施工过程服务和保修期服务等。每个阶段的服务范围、服务内容及递交成果详见“附件 A-乙方服务范围”

#### 2.4 设计成果要求及交付时间

详见附件 C-设计进度计划表

#### 2.5 乙方服务团队组成

详见附件 B-乙方设计团队清单

### 第三条 服务总费用及支付方式

本合同所涉服务范围内暂定总服务费人民币叁佰捌拾玖万捌仟叁佰贰拾捌元整 (小写: ¥3,898,328.00), 具体详见《费用组成清单及付款条款》。

### 第四条 其他

1) 本合同根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程设计管理条例》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国技术进出口管理条例》、《关于外国企业在中华人民共和国境内从事建设工程设计活动的管理暂行规定》以及中华人民共和国现行其它和项目当地有关工程、勘察、设计等方面的管理法规和规定订立本合同, 以便各方遵守。

2) 本合同文件由以下文件组成:

- 1、 本协议书
- 2、 专用条款
- 3、 通用条款
- 4、 费用组成清单及付款条款
- 5、 合同附件

合同附件 A-乙方服务范围

合同附件 B-乙方设计团队清单

合同附件 C-设计进度计划

合同附件 D-设计任务书

合同附件 E-1 华为设计变更指令模板

合同附件 E-2 华为设计管理规定之设计成果确认函模板



合同附件 F-进度款审核程序 (人民币付款)

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非合同各方同意确认作为本合同的补充; 上述所提及的文件应视为互相补充和解释, 如有含糊或矛盾之处, 除另有说明或协议外, 一切解释以上述顺序解释, 同一顺序中如有矛盾的则以日期较后的文件优先解释, 甲方将保留最终的解释权。

3) 本合同一式肆份, 甲方执贰份, 乙方执贰份, 各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

4) 本合同各条款依据甲方所在地法律拟定, 且受其管辖, 在合同履行过程中合同各方发生纠纷的, 应协商解决; 协商不成, 合同各方一致同意, 各方应且只能向合同签订地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

以下无正文

甲方: 华为技术有限公司 (3) (盖章)

法定代表人或授权代表签署:

王浩 2020.8.14.

乙方: 奥意建筑工程设计有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表签署:

王浩



## 附件 B

## 乙方(含合作单位)设计团队清单

本工程 岗位	姓名	照片	国籍	性别	资历	擅长 专业	工作 年限	行政职位	个人业绩(项目名称、项目地点、类型、体量等)
乙方团队									
项目总监	江连昌		中国	男	注册设备工程师 高级工程师	暖通 动力	18年	公司 副总设备师 机电智能化 事业部 副总经理	1. 华为南方工厂 B1 项目、东莞、厂房/研发办公、34.9 万 m <sup>2</sup> 2. 华为南方工厂 E1 项目、东莞、厂房/研发办公、31 万 m <sup>2</sup> 3. 华为北京 L05 改造工程、北京、研发办公、2.9 万 m <sup>2</sup> 4. 华为华电厂房改科研楼工程、深圳、研发办公、5 万 m <sup>2</sup> 5. 华为西安软件园凌翼广场改造工程、西安、实验室、0.98 万 m <sup>2</sup> 6. 华为科研中心 1、2、3 座地库局部改实验室工程、深圳、科研办公/实验室 7. 华为电气生产园 B1 改造项目、深圳、办公、10 万 m <sup>2</sup> 8. 华为研发实验室(一期)、东莞、实验室/研发办公、16 万 m <sup>2</sup> 9. 华为 A9-A10 室内改造项目、深圳、办公、3.8 万 m <sup>2</sup> 10. 华为 C 区室内改造项目、深圳、运营中心/办公、1.5 万 m <sup>2</sup> 11. 华为贵宾楼改造项目、深圳、餐厅、0.4 万 m <sup>2</sup> 12. 华为科研中心改造项目(F1 区)、深圳、办公、7.52 万 m <sup>2</sup> 13. 华为团泊洼 8#地块工业项目、东莞、智能制造厂房、71 万 m <sup>2</sup> 14. 华为团泊洼 6#地块工业项目、东莞、智能制造厂房、58 万 m <sup>2</sup> 15. 华为上海青浦研发项目(C、D 组团)、上海、研发表格/实验室、49 万 m <sup>2</sup>



# 工程竣工证书

致： 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 公司

工程项目：深圳坂田基地F区（F3/F4/F5）办公改造项目

合同名称：F5精装修总承包工程（深装集团）

合同编码：8801028-PPA-000715

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期： 2022年9月20日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围： 全合同范围

建设单位：  
华为技术有限公司

仅限数据电文有效

签发人：

王增辉

签发日期： 2022-11-10



(2) 坂田 C 区机房改造项目

CEAE-21033-S  
合同编号: 8004119-PPA-000702

华为技术有限公司  
坂田 C 区机房改造项目  
国内院设计合同

甲方: 华为技术有限公司

乙方: 奥意建筑工程设计有限公司

订立时间: 2021 年 3 月

签署地点: 深圳市龙岗区



鉴于甲方“华为技术有限公司”计划于广东省深圳市龙岗区开发名为“坂田 C 区机房改造”的发展项目,甲方希望委托乙方负责上述发展项目的建筑专业设计服务工作。根据中国现行法律法规,各方同意达成如下合同条件,以便各方共同遵守。

## 第一条 项目概况

1.1 工程名称: 坂田 C 区机房改造项目。

1.2 工程所在地详细地址: 广东省深圳市龙岗区坂田华为基地 C 区。

## 第二条 工作内容

### 2.1 乙方设计服务范围

包括但不限于:基地红线范围内所有建筑物、所有构筑物和室外区域的所有要素和必要的附属物,以达到甲方进驻使用的要求,具体内容详见附件 D-《设计任务书》。基地红线外与基地有关联的要素须统一考虑,如主次出入口与红线外道路的协调。如基地被市政道路隔开,两基地之间的交通、大巴停车位等设计。

### 2.2 乙方设计服务专业

包括但不限于:基地红线范围内所有建筑物、所有构筑物和室外区域的所有要素和必要的附属物,以达到甲方进驻使用的要求,具体内容详见“附件 B-乙方服务范围”;基地红线外与基地有关联的要素须统一考虑,主次出入口与红线外道路的协调。如基地被市政道路隔开,两基地之间的交通、管线、大巴停车位等设计。

### 2.3 乙方服务阶段

包括但不限于:总平面设计、建筑设计、结构设计、机电设计(含消防、室外管网)、精装二次机电设计等;以及配合园林景观、幕墙设计、精装设计等,具体内容见“附件 B-乙方服务范围”;

### 2.4 乙方服务团队组成

详见附件 C-《乙方设计团队清单》

## 第三条 质量要求及进度

3.1 设计成果文件应符合现行中国法律、法规、规范及项目所在地政府标准、政府主管部门的管理规定和要求。



3.2 乙方应对项目所在地对本合同的设计内容之相应要求与标准有充分地了解与理解, 凡因了解或理解不足而导致设计错误或错漏的, 乙方应自行修正。

3.3 设计成果应符合甲方的相关设计标准和要求, 符合地块规划要求。甲方对于设计成果提出的任何疑问, 乙方有义务给予解释及说明。

3.4 乙方提交给甲方的图纸和文件资料应遵照甲方要求折叠或装订, 并准时送达甲方指定的地点。如果按政府主管部门要求需要审批的, 还应符合政府部门的要求。

3.5 乙方应按甲方确认的进度开展工作, 任何因乙方原因造成的进度延迟责任由乙方承担。

#### 第四条 设计服务费用及支付方式

本合同所涉服务范围内总服务费人民币壹佰捌拾伍万壹仟伍佰陆拾肆元整 (小写: ¥1,851,564.00)。

具体费用组成详见合同附件 A《费用组成清单及付款条款》。

#### 第五条 甲方权利与义务

5.1 甲方应及时向乙方提供本项目所需要的有关资料及文件; 尊重乙方的设计, 对设计的任何意见应及时以恰当的方式向乙方提出。

5.2 甲方负责协调乙方与甲方聘请的其他顾问之间的工作关系。在工程开工前, 组织乙方、承包商、监理等单位进行设计技术交底; 竣工验收涉及乙方应参加的, 应及时通知乙方。

5.3 甲方有权提出设计变更需求或修改意见。

本合同中, 甲方对乙方已完成的设计文件的批准/审核/同意/确认均不减轻或免除乙方在此合同中应负的责任。

5.4 甲方应按合同约定及时支付费用。

#### 第六条 乙方权利与义务

6.1 乙方为本次设计服务组建稳定的团队, 非经甲方同意, 不得随意调整团队成员。

6.2 乙方应根据确定的进度计划提供服务。在设计和服务过程中, 应充分尊重和理解甲方提出的设计意见与要求, 如无充分的否定理由, 应予满足; 对否定的意见应



各方发生纠纷的,应协商解决;协商不成,合同各方一致同意,各方应且只能向合同签订地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

11.5 甲方投诉受理渠道: 0769-23832387 ISreport@huawei.com

(以下无正文)

甲方: 华为技术有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表签署: 马延青


乙方: 奥意建筑工程设计有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表签署: [Signature]



## 附件 C

## 乙方设计团队清单

本工程 岗位	姓名	照片	国籍	性别	资历	擅长 专业	工作 年限	行政职位	个人业绩 (项目名称、项目地点、类型、体量等)
乙方团队									
项目总监	江连昌		中国	男	注册设备工程师 高级工程师	暖通 动力	19 年	公司 副总设备师 机电智能化 事业部 副总经理	1. 华为南方工厂 B1 项目、东莞、厂房/研发办公、34.9 万 m <sup>2</sup> 2. 华为南方工厂 E1 项目、东莞、厂房/研发办公、31 万 m <sup>2</sup> 3. 华为北京 L05 改造工程、北京、研发办公、2.9 万 m <sup>2</sup> 4. 华为华电厂房改科研楼工程、深圳、研发办公、5 万 m <sup>2</sup> 5. 华为西安软件园凌翼广场改造工程、西安、实验室、0.98 万 m <sup>2</sup> 6. 华为科研中心 1、2、3 座地库局部改实验室工程、深圳、科研办公/实验室 7. 华为电气生产园 B1 改造项目、深圳、办公、10 万 m <sup>2</sup> 8. 华为研发实验室 (一期)、东莞、实验室/研发办公、16 万 m <sup>2</sup> 9. 华为 A9-A10 室内改造项目、深圳、办公、3.8 万 m <sup>2</sup> 10. 华为贵宾楼改造项目、深圳、餐厅、0.4 万 m <sup>2</sup> 11. 华为科研中心改造项目 (F1 区)、深圳、办公、7.52 万 m <sup>2</sup> 12. 华为团泊洼 8#地块工业项目、东莞、智能制造厂房、71 万 m <sup>2</sup> 13. 华为团泊洼 6#地块工业项目、东莞、智能制造厂房、58 万 m <sup>2</sup> 14. 华为上海青浦研发项目 (C、D 组团)、上海、研发表格/实验室、49 万 m <sup>2</sup> 15. 华为科研中心改造项目 (F3~F5)、深圳、办公、10.2 万 m <sup>2</sup>



# 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0410

华为技术有限公司：

华为新研发中心机房楼、华为新研发中心机房楼精装修工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2103-440307-04-05-531604，工程地址：深圳市龙岗区坂田华为基地C区）。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，华为新研发中心机房楼、华为新研发中心机房楼精装修工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2023年06月13日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。





编号:F15M0000230612000S

## 深圳市竣工验收备案

### 收文回执

华为技术有限公司：

我局已收你单位华为新研发中心机房楼、华为新研发中心机房楼精装修工程竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告核证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

#### 特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；





(3) 城冠工业厂区装修改造项目方案设计、施工图设计

合同编号: CEAE-21096-FS

城冠工业厂区装修改造项目  
方案设计、施工图设计合同



委托方(甲方): 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

设计方(乙方): 奥意建筑工程设计有限公司

签 订 日 期: 2021 年 7 月 22 日





# 城冠工业厂区装修改造项目方案设计、施工图设计合同

委托方（以下简称甲方）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

法定代表人：高晓兵

住所：深圳市坪山区马峦街道东纵路147号地税B座9楼

设计方（以下简称乙方）：奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人：周栋良

住所：深圳市福田区华发北路30号

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规及建设工程批准文件，甲乙双方在平等、自愿、公平的基础上，就甲方委托乙方承包城冠工业厂区装修改造项目方案设计、施工图设计及相关工作，经友好协商，签订本合同，以资信守执行。

## 第1条 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 项目名称：城冠工业厂区装修改造项目（以下简称本项目）

1.1.2 项目地点：位于深圳市坪山综合保税区启三路以北城冠工业厂区

1.1.3 总用地面积 20188.9 平方米。

1.1.4 总计容建筑面积：40158.23 平方米，其中本次改造的厂房面积为35954.22 m²。

1.1.5 容积率：1.99。

第 1 页 共 24 页



### 3.1 设计费计取

3.1.1 本合同设计费固定合同总价为¥968,000.00 元（大写：人民币玖拾陆万捌仟元整），其中不含税金额¥913,207.55 元，增值税税额¥54,792.45 元（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。

本项目设计费为固定总价包干（含税），除本合同另有约定外，甲方无须向乙方支付其他任何费用；结算时不因投资规模增大、投资金额增加而增加合同金额，且设计费最终结算金额不得高于甲方或甲方委托的第三方审核机构或坪山区发改局审定总概算中相应的设计费子项。若最终结算金额高于概算中相应的设计费子项的，则按本合同签约合同总价进行结算。

#### 3.1.2 本项目设计费包括：

①乙方完成本合同工作所需的人工费、材料费、办公费、税金、利润等所有费用；

②乙方为本合同约定本项目购买的专业责任保险费；

③电话、传真、邮件等有关通讯费用；

④乙方员工到甲方、有关政府机构及设计院等单位进行协调工作的交通费；

⑤乙方往返施工现场的差旅费；

⑥乙方人员可能因本项目而前往国内外考察、参观所需的交通、住宿、伙食等一切往来费用也包含在合同约定的设计费中，不另计算。

3.1.3 除双方共同另签补充合同外，甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加设计费的要求。

3.1.4 合同范围内的设计费已含因各种原因而造成的增补缺漏项及变更的设计费用。

#### 3.2 设计费的支付进度与支付比例

##### 3.2.1 设计费的支付



(以下为签署页，无正文)

甲方（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

法定代表人：

或授权代表：



乙方（盖章）：奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人：

或授权代表：



A handwritten signature in black ink, appearing to be "刘永" (Liu Yong), written over a vertical line.





附件一：

项目设计部组成人员名单

序号	姓名	专业	注册证号	岗位工龄	设计团队职务
1	江连昌	暖通动力	CN104400160	19 年	项目负责人 1
2	方竹	建筑	1344111183	16 年	项目负责人 2 建筑专业负责人
3	钟波峰	结构	S054410420	28 年	结构专业负责人
4	周晓夏	给水排水	CS134400866	16 年	给排水专业负责人
5	傅娟	暖通动力	CN204401055	10 年	暖通动力专业负责人
6	周登登	电气	/	11 年	电气专业负责人
7	刘海波	通信信息	/	16 年	弱电专业负责人



# 工程竣工验收报告

工程名称： 城冠工业厂区装修改造项目

验收时期：

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区城市建设投资有限公司



## 一、工程概况

工程名称	城冠工业厂区装修改造项目	工程地点	深圳市坪山区龙田街道老坑社区启三路城冠工业厂区
建筑面积	35954.22 平方米	工程造价	/
结构类型	框剪结构	层数	地上：6 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	/	验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	资质证书号	/
勘察单位	/		/
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		A244002924
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	深圳深中孚建设工程有限公司		D244218010
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司		D144077337
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		E144064765-4/1
施工图审查单位	/		/



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	项响
副组长	陈开颖
组 员	江连昌、李见、马超、黄锋、刘建锋、叶政良、李友宏、廖悬中

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江连昌	李见
建筑设备安装工程	马超	刘建锋、叶政良、黄锋
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	项响	陈开颖

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定



分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程		共 67 项  经审查, 符 合要求 67 项  经核定, 符 合规范要 求 67 项	共核查 89 项,  符合要求 89 项。  共抽查 54 项,  符合要求 54 项。  经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 50 项  符合要求 50 项  不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程				
通风与空调 工程	合格			
电梯工程				



#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
卢响	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	项目经理	项目经理
陈开毅	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	项目经理	项目经理
江忠昌	奥意建筑工程设计有限公司	专业工程师	专业工程师
魏	奥意建筑工程设计有限公司	设计经理	设计经理
张超	中建科工集团有限公司	项目经理	项目经理
黄洲华	中建科工集团有限公司	技术总工	技术总工
	深圳深中孚建设工程有限公司	项目经理	项目经理
	深圳深中孚建设工程有限公司	技术总工	技术总工
李彬	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	总监	总监
魏思中	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	专业监理	专业监理



## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程位于深圳市坪山区龙田街道老坑社区启三路城冠工业厂区(1栋6层,建筑高度31米,面积35954.22平方米,丙类及以下生产类别)。工程设有自动喷水灭火系统、气体灭火系统、消火栓系统等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 项响 年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 王超 年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 王超 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 王超 年 月 日
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



## 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。



5. 施工项目经理同类业绩

施工项目经理同类业绩	<u>施工项目经理：周锋（姓名）</u> <u>1. 机场东部棚户区改造安置住房项目一标段 EPC 总承包（工程名称）；竣工验收时间：2025 年 07 月 16 日；合同价：1592.38 万元，担任职务：项目经理；证明材料页码：178-183 页。</u>
------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





使用有效期: 2025年08月07日  
- 2026年02月03日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周锋

性 别: 男

出生日期: 1990年08月28日

注册编号: 粤1442024202501630



聘用企业: 中铁十七局集团深圳建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2025.8.7

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年02月07日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025) 0012478

姓 名: 周锋

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年08月28日

企 业 名 称: 中铁十七局集团深圳建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年03月13日

有 效 期: 2025年03月13日 至 2028年03月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited



姓 名 **周锋**

性 别 **男**

出生年月 **1990年8月**

任职资格 **工程师**

工作单位 **中铁十七局集团**



系 列 **工程**

专 业 **建筑工程**

评审通过时间 **2023年8月9日**

签 发 日 期 **2023年8月15日**



编 号: **4407102368**







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周峰 社保电脑号：816770621 身份证号码：420527199008282118 页码：1  
参保单位名称：中铁十七局集团深圳建设有限公司 单位编号：30981237 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30981237	5946.0	951.36	475.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5946	59.46	5946	47.57	11.89
2025	02	30981237	5946.0	951.36	475.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5946	59.46	5946	47.57	11.89
2025	03	30981237	5946.0	951.36	475.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5946	59.46	5946	47.57	11.89
2025	04	30981237	5946.0	951.36	475.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5946	59.46	5946	47.57	11.89
2025	05	30981237	5946.0	951.36	475.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5946	59.46	5946	47.57	11.89
2025	06	30981237	5946.0	951.36	475.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5946	59.46	5946	47.57	11.89
2025	07	30981237	5946.0	951.36	475.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5946	59.46	5946	47.57	11.89
合计			6659.52	3329.76			2356.55	942.62			235.69		416.22	332.99		83.23	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee20be2eff20 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30981237 单位名称 中铁十七局集团深圳建设有限公司





(1) 机场东部棚户区改造安置住房项目一标段 EPC 总承包

# 机场东部棚户区改造安置 住房项目一标段 EPC 总承包

## 专业分包合同

甲方：  中铁十七局集团有限公司

乙方：  中铁十七局集团深圳建设有限公司

二〇二五年四月



## 合同协议书

甲方（全称）：中铁十七局集团有限公司

乙方（全称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司

为利于项目施工组织安排，提升项目合同履约和综合管理水平，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规、建设单位及承包人管理制度办法，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于项目业主 太原市龙城置业发展有限公司（以下简称“业主”）与甲方已经签订的 单价 合同（以下简称“业主合同”），甲乙双方就 机场东部棚户区改造安置住房项目一标段 EPC 总承包 专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：机场东部棚户区改造安置住房项目一标段 EPC 总承包

2. 工程地点：太原市小店区太榆路以南，经二路以东，规一路以北

3. 承包范围：主合同涵盖的部分工程施工，包括变更设计和合同外新增工程施工。

4. 承包内容：本标段 1-1#、1-2#、1-3#、1-4#、1-5#住宅楼屋面及防水工程、楼地面装饰工程、内墙面等工程。

### 二、合同工期



开工日期：2025 年 04 月 10 日

竣工日期：2025 年 07 月 13 日

工期总日历天数：100 天。如业主对建设工期进行调整，  
甲方对乙方的目标工期也做相应调整。

### 三、安全质量

安全目标和质量标准按照“业主合同”有关约定、甲方及上级管理规定执行。

### 四、合同价款

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹仟伍佰玖拾贰万叁仟捌佰零柒元整（¥15923807 元）。

2. 价格内容：专业分包价格均已包括为实施和完成责任范围工程所需的人材机、管理、利润、税费及缺陷修复等所有费用，以及合同明示或暗示的所有义务、责任和一切风险；乙方在专业分包合同价内对其承包内容盈亏负责。

3. 税费内容：乙方按照项目计税方式，依法合规的及时纳税开票，并在甲方规定时间内按甲方要求将合格的完税凭证送至甲方，因乙方原因导致甲方进项税额损失或税负增加的由乙方负责承担。

### 五、主要管理人员

项目经理：周锋；

技术负责人：孙荣辉；

安全负责人：李向军；





质量负责人：李金强。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成专业分包合同文件，互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准：

1. 专用合同条款(若有后附)；
2. 除业主合同工程价款之外的业主合同文件；
3. 业主及监理下发的管理制度办法和各项指令；
4. 甲方及上级机关的管理制度办法和要求；
5. 已标价工程量清单(若有后附)；
6. 甲方对本项目的有关经济文件；
7. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中，双方协商一致后形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、签订时间

本合同于 2025 年 04 月 02 日签订。

#### 八、补充协议

本合同未尽事宜，参照业主合同按甲方管理规定执行，或甲乙双方另行协商一致后签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 九、合同生效



若甲乙双方此前就该工程签订过专业分包协议，则本合同的效力及于已签署的专业分包协议的效力。已签署的专业分包协议内容与本合同内容不致的，以本合同内容为准。

#### 十、合同份数

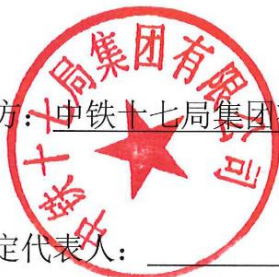
本合同一式八份，均具有同等法律效力，甲方执四份，乙方执四份。

#### 十一、其他约定

1. 本合同有效期等同业主合同有效期；
2. 合同履行期间，除因业主合同提前终止导致本合同被迫提前终止外，甲乙双方均不得随意变更或解除本合同，不因合同当事人法定代表人或其委托代理人变动影响合同履行，有效期限届满后本合同自行终止。

甲方：中铁十七局集团有限公司（印章）

法定代表人：\_\_\_\_\_




乙方：中铁十七局集团深圳建设有限公司（印章）

法定代表人：\_\_\_\_\_





### 专业分包工程验收证明书

工程名称: 机场东部棚户区改造安置房项目一标段 EPC 总承包		
工程承包人 (名称): 中铁十七局集团有限公司		
专业分包人 (名称): 中铁十七局集团深圳建设有限公司		
工程地点: 太原市小店区太榆路以南, 经二路以东, 规一路以北	工程类型: 装饰装修工程	
工程造价: 15923807 元	开工日期: 2025 年 04 月 10 日	交工 (竣工) 日期: 2025 年 07 月 13 日
<p>专业分包工程内容及检查情况:</p> <p>合同约定的本标段 1-1#、1-2#、1-3#、1-4#、1-5#住宅楼屋面及防水工程、楼地面装饰工程、内墙面等工程。已完成所有施工任务, 检查合格。</p>		
<p>专业分包验收意见:</p> <p>评定该工程质量合格, 交工 (竣工) 验收合格, 同意交工 (竣工)。</p> <p style="text-align: right;">               承包人 (公章)              日期: 2025 年 07 月 16 日         </p>		



6. 履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）

履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）	<b>牵头单位：奥意建筑工程设计有限公司</b>
	<u>1. 沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校工程总承包(EPC)（工程名称）</u>
	<u>建设单位：深圳市宝安区建筑工务署；评价等级：良好；评价日期：2024 年 11 月 05 日，证明材料页码：186 页。</u>
	<u>2. 南方科技大学科研大楼项目方案设计合同（工程名称）</u>
	<u>建设单位：深圳市建筑工务署；评价等级：良好；评价日期：2024 年 11 月 11 日，证明材料页码：187 页。</u>
	<u>3. 光明区外国语学校改扩建工程（工程名称）</u>
	<u>建设单位：深圳市光明区建筑工务署；评价等级：良好；评价日期：2025 年 02 月 14 日，证明材料页码：188 页。</u>
	<u>4. 坂田街道宝岗小学改扩建工程（工程名称）</u>
	<u>建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署；评价等级：良好；评价日期：2025 年 05 月 22 日，证明材料页码：189 页。</u>
	<u>5. 龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（工程名称）</u>
	<u>建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署；评价等级：良好；评价日期：2025 年 05 月 22 日，证明材料页码：190 页。</u>
	<u>6. 吉华街道水径九年一贯制学校新建工程（工程名称）</u>
	<u>建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署；评价等级：良好；评价日期：2025 年 05 月 22 日，证明材料页码：191 页。</u>
	<u>7. 坪山交警大队营房建设项目（EPC）（工程名称）</u>
	<u>建设单位：深圳市坪山区建筑工务署；评价等级：良好；评价日期：2025 年 06 月 05 日，证明材料页码：192 页。</u>
	<u>8. 坪山高中园综合高中（EPC）（工程名称）</u>
	<u>建设单位：深圳市坪山区建筑工务署；评价等级：良好；评价日期：2025 年 06 月 05 日，证明材料页码：193 页。</u>
	<u>9. 樟坑径社区党群服务中心项目（工程名称）</u>
	<u>建设单位：深圳市龙华区建筑工务署；评价等级：良好；评价日期：2025 年 06 月 17 日，证明材料页码：194 页。</u>
	<u>10. 新桥街道新桥社区九年一贯制新建工程（工程名称）</u>
	<u>建设单位：深圳市宝安区建筑工务署；评价等级：良好；评价日期：2025 年 07 月 11 日，证明材料页码：195 页。</u>



	<p><b>成员单位：中铁十七局集团深圳建设有限公司</b></p> <p><u>1. 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(莲花街道)(施工)一标段工程(工程名称)</u></p> <p><u>建设单位：深圳市福田区莲花街道办事处；评价等级：优秀；评价日期：2024年12月31日，证明材料页码：196页。</u></p> <p><u>2. 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查补缺工程(福田街道)(一标段)(工程名称)</u></p> <p><u>建设单位：深圳市福田区福田街道办事处；评价等级：优秀；评价日期：2024年12月31日，证明材料页码：197页。</u></p> <p><u>3. 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(香蜜湖街道)施工一标段(工程名称)</u></p> <p><u>建设单位：深圳市福田区香蜜湖街道办事处；评价等级：良好；评价日期：2024年12月31日，证明材料页码：198页。</u></p> <p><u>4. 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查满补缺工程(华富街道)施工总承包I标段(工程名称)(工程名称)</u></p> <p><u>建设单位：深圳市福田区华富街道办事处；评价等级：良好；评价日期：2024年12月18日，证明材料页码：199-201页。</u></p> <p><u>5. 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查补缺工程(福田街道)(一标段)(工程名称)</u></p> <p><u>建设单位：深圳市福田区福田街道办事处；评价等级：优良；评价日期：2024年12月27日，证明材料页码：202-203页。</u></p> <p><u>6. 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查满补缺工程(华富街道)施工总承包I标段(工程名称)</u></p> <p><u>建设单位：深圳市福田区华富街道办事处；评价等级：优良；评价日期：2024年12月31日，证明材料页码：204页。</u></p> <p><u>7. 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(莲花街道)(施工)一标段(工程名称)</u></p> <p><u>建设单位：深圳市福田区莲花街道办事处；评价等级：优良；评价日期：2025年02月20日，证明材料页码：205-206页。</u></p> <p><u>8. 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(香蜜湖街道)施工一标段(工程名称)</u></p> <p><u>建设单位：深圳市福田区香蜜湖街道办事处；评价等级：优良；评价日期：2024年12月27日，证明材料页码：207页。</u></p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



牵头单位：奥意建筑工程设计有限公司

(1) 沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校工程总承包(EPC)：良好

政府信息  
公开指南

政府信息  
公开制度

法定主动  
公开内容

机构职能

+

规划计划

财政审计

+

政府采购

+

履约评价

政民互动

+

其他法定公开内容

+

监督渠道及联系方式

政府信息  
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号：124403064557544666/2024-00133	分类：
发布机构：深圳市宝安区建筑工务署	成文日期：2024-11-05
名称：宝安区建筑工务署关于2024年第三季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示	
文号：	发布日期：2024-11-05
主题词：第三季度	

【打印】

【字体：大 中 小】

分享到：

宝安区建筑工务署关于2024年第三季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

发布日期：2024-11-05 浏览次数：568

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，我署组织开展了2024年第三季度政府工程承包商合同履约评价，并对桃花源科技创新园二期（扩建）等8个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2024年11月5日至11月9日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署

2024年11月5日

附件：  
1. 附件：2024年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf

2024年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）					
序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
1	松岗红星九年一贯制学校新建工程	施工	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	合格
		监理	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格
		设计	设计	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
2	沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程	EPC（联合体）	施工	深圳市建安（集团）股份有限公司	良好
			设计	奥意建筑工程设计有限公司	良好
		监理	监理	江苏建科工程咨询有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市华夏工程顾问有限公司	良好



(2) 南方科技大学科研大楼项目方案设计合同：良好

工程信息

履约信息

深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表（2024年第八批）

来源：深圳市建筑工务署

发布时间：2024-11-11 10:00

大中小

深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表（2024年第八批）如下：

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	南方科技大学科研大楼项目方案设计合同	奥意建筑工程设计有限公司	030201 方案设计合同	88	良好
2	南方科技大学科研大楼项目工程勘察及岩土设计合同	深圳市长勘勘察设计有限公司；中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	0301 勘察合同	86	良好
3	深圳市党群服务中心拓展项目方案和初步设计合同	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	030203 全过程设计合同	85.66	良好
4	深圳市第二特殊教育学校项目全过程设计合同	中国建筑东北设计研究院有限公司	030203 全过程设计合同	83.52	良好
5	深圳市新华医院医疗工艺咨询合同	香港澳华医院建筑设计咨询有限公司	031102 医疗工艺咨询服务合同	85.66	良好
6	深圳外国语学校高中部扩建工程全过程设计合同	中国建筑东北设计研究院有限公司	030203 全过程设计合同	86.75	良好



(3) 光明区外国语学校改扩建工程：良好

政府信息  
公开指南

法定主动  
公开内容

机构职责 +

政策法规 +

规划计划 +

财政信息 +

其他 -

通知公告

履约信息

质量安全管理信息

政府信息  
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号: 12440300670022970E/2025-00004

分类:

发布机构: 深圳市光明区建筑工程署

成文日期: 2025-02-14

名称: 光明区建筑工程署2024年第四季度合同履约评价结果公示

文号:

发布日期: 2025-02-14

主题词:

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

光明区建筑工程署2024年第四季度合同履约评价结果公示

发布日期: 2025-02-14 浏览次数: 503

光明区建筑工程署2024年第四季度合同履约评价结果公示, 公示期为2025年2月14日至2025年2月20日, 公示5个工作日。如有异议, 请在公示期内向光明区建筑工程署书面提出申诉, 并提供相应的佐证材料 (需加盖公章), 逾期视为无异议。

光明区建筑工程署

2025年2月14日

附件:

1. 附件: 光明区建筑工程署2024年第四季度合同履约评价结果公示.pdf

248	光明区外国语学校改扩建工程	奥意建筑工程设计有限公司	房建设计	80	良好
-----	---------------	--------------	------	----	----



(4) 坂田街道宝岗小学改扩建工程：良好



龙岗政府在线

www.lg.gov.cn

网站首页

信息公开

政务服务

互动交流

投资创业

走进龙岗



深圳市龙岗区  
Shenzhen City  
www.lg.gov.cn

当前位置： 首页 > 信息公开 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2025年第一季度履约评价情况通报

发布时间：2025-05-22

来源：深圳市龙岗区建筑工务署

浏览次数：267

【字体：大 中 小】



为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了2025年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等692个项目合同、248家参建单位进行了合同履约评价。现对11个项目（14家参建单位）进行通报表扬。

一、通报表扬名单如下（排名不分先后）：

（一）施工单位

中建三局集团有限公司

〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕

中国建筑第四工程局有限公司

〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕

深圳市天建第三建设工程有限公司、中铁建工集团有限公司

〔市第三十三高级中学〕

上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司

〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕

中庆建设有限责任公司、中庆鸿鹏(深圳)建设发展有限公司

〔广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程〕

（二）监理单位

晨越建设项目管理集团股份有限公司

〔广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程〕

（三）造价咨询单位

深圳市诚信行工程造价咨询有限公司

〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕

（四）设计单位

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

〔龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）〕

上海城市建设设计研究总院（集团）有限公司

〔联中路（联东路-工业路）市政工程〕

（五）技术服务类单位

深圳瑞捷技术股份有限公司

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

（申诉邮箱地址：jzgwshtk@lg.gov.cn；联系人：合同预算科谢工；联系电话：0755-89551011）

深圳市龙岗区建筑工务署  
2025年5月22日

相关附件：

龙岗区建筑工务署2025年第一季度履约评价情况通报.pdf

龙岗区建筑工务署2025年第一季度履约评价得分登记表.pdf



【TOP】

【打印】

【关闭】

扫一扫在手机打开当前页



95	坂田街道宝岗小学改扩建工程（施工图设计）	设计	奥意建筑工程设计有限公司	85
----	----------------------	----	--------------	----

— 189 —



(5) 龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程：良好



**龙岗政府在线**  
www.lg.gov.cn

[网站首页](#)

[信息公开](#)

[政务服务](#)

[互动交流](#)

[投资创业](#)

[走进龙岗](#)



当前位置：[首页](#) > [信息公开](#) > [通知公告](#)

龙岗区建筑工务署2025年第一季度履约评价情况通报

发布时间：2025-05-22    来源：深圳市龙岗区建筑工务署    浏览次数：267    【字体：大 中 小】



为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了2025年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等692个项目合同、248家参建单位进行了合同履约评价。现对11个项目（14家参建单位）进行通报表扬。

一、通报表扬名单如下（排名不分先后）：

（一）施工单位

中建三局集团有限公司

〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕

中国建筑第四工程局有限公司

〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕

深圳市天健第三建设工程有限公司、中铁建工集团有限公司

〔市第三十三高级中学〕

上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司

〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕

中庆建设有限责任公司、中庆鸿鹏(深圳)建设发展有限公司

〔广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程〕

（二）监理单位

晨越建设项目管理集团股份有限公司

〔广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程〕

（三）造价咨询单位

深圳市诚信行工程造价咨询有限公司

〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕

（四）设计单位

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

〔龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）〕

上海城市建设设计研究总院（集团）有限公司

〔联中路（联东路-工业路）市政工程〕

（五）技术服务类单位

深圳瑞捷技术股份有限公司

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

（申诉邮箱地址：jzgwshk@lg.gov.cn；联系人：合同预算科谢工；联系电话：0755-89551011）

深圳市龙岗区建筑工务署  
2025年5月22日

**相关附件：**

[龙岗区建筑工务署2025年第一季度履约评价情况通报.pdf](#)

[龙岗区建筑工务署2025年第一季度履约评价得分登记表.pdf](#)



[【TOP】](#)   [【打印】](#)   [【关闭】](#)

扫一扫在手机打开当前页



93	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（施工图设计）	设计	奥意建筑工程设计有限公司	85
----	--------------------------	----	--------------	----



(6) 吉华街道水径九年一贯制学校新建工程：良好



龙岗政府在线

www.lg.gov.cn

网站首页

信息公开

政务服务

互动交流

投资创业

走进龙岗



当前位置： 首页 > 信息公开 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2025年第一季度履约评价情况通报

发布时间： 2025-05-22    来源： 深圳市龙岗区建筑工务署    浏览次数： 267    【字体： 大   中   小】

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了2025年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等692个项目合同、248家参建单位进行了合同履约评价。现对11个项目（14家参建单位）进行通报表扬。

一、通报表扬名单如下（排名不分先后）：

（一）施工单位

中建三局集团有限公司

〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕

中国建筑第四工程局有限公司

〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕

深圳市天健第三建设工程有限公司、中铁建工集团有限公司

〔市第三十三高级中学〕

上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司

〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕

中庆建设有限责任公司、中庆鸿鹏(深圳)建设发展有限公司

〔广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程〕

（二）监理单位

晨越建设项目管理集团股份有限公司

〔广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程〕

（三）造价咨询单位

深圳市诚信行工程造价咨询有限公司

〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕

（四）设计单位

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

〔龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）〕

上海城市建设设计研究总院（集团）有限公司

〔联中路（联东路-工业路）市政工程〕

（五）技术服务类单位

深圳瑞捷技术股份有限公司

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

（申诉邮箱地址：jzgwshk@lg.gov.cn；联系人：合同预算科谢工；联系电话：0755-89551011）

深圳市龙岗区建筑工务署  
2025年5月22日

相关附件：

龙岗区建筑工务署2025年第一季度履约评价情况通报.pdf

龙岗区建筑工务署2025年第一季度履约评价得分登记表.pdf

扫一扫在手机打开当前页



102

吉华街道水径九年一贯制学校新建工程（施工图设计）

设计

奥意建筑工程设计有限公司

82

— 191 —



(7) 坪山交警大队营房建设项目（EPC）：良好

政府信息  
公开指南

政府信息  
公开制度

法定主动  
公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预算决算情况

人大建议及政协提案

公众参与

政府信息  
公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2025-00045

分类:

发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署

成文日期: 2025-06-05

名称: 坪山区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示

文号:

发布日期: 2025-06-05

主题词: 履约评价

【打印】【字体: 大 中 小】

分享到:

坪山区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商  
履约评价结果的公示

发布日期: 2025-06-05 浏览次数: 312

为规范坪山区建筑工务署建设工程承包商履约行为, 促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法 (2024年修订版) 》, 建筑工务署组织开展了2025年第一季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示, 其中, 2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位: 筑博设计股份有限公司

施工单位: 中建科工集团有限公司

造价咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年6月5日至6月11日。履约单位对评价结果有异议的, 请在公示期内以书面形式向我署书面反映, 联系方式: 0755-84622815, 逾期不予受理。

附件: 坪山区建筑工务署2025年第一季度建设工程承包商履约评价汇总表

深圳市坪山区建筑工务署

2025年6月5日

附件:

1. 坪山区建筑工务署2025年第一季度建设工程承包商履约评价汇总表.pdf

序号	申报部门 / 项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
60	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
61	工程管理一部	坪山体育聚落项目（大工业区体育中心改造项目）	华润置地（深圳）有限公司	代建单位	中等	
62	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
63	工程管理一部	坪山高中国综合高中（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
64	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	

— 192 —



(8) 坪山高中园综合高中（EPC）良好

政府信息  
公开指南

政府信息  
公开制度

法定主动  
公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预算决算情况

人大建议及政协提案

公众参与

政府信息  
公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2025-00045

分类:

发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署

成文日期: 2025-06-05

名称: 坪山区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示

文号:

发布日期: 2025-06-05

关键词: 履约评价

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

坪山区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商  
履约评价结果的公示

发布日期: 2025-06-05 浏览次数: 312

为规范坪山区建筑工务署建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》,建筑工务署组织开展了2025年第一季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位: 筑博设计股份有限公司

施工单位: 中建科工集团有限公司

造价咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年6月5日至6月11日,履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式: 0755-84622815,逾期不予受理。

附件: 坪山区建筑工务署2025年第一季度建设工程承包商履约评价汇总表

深圳市坪山区建筑工务署

2025年6月5日

附件:

1. 坪山区建筑工务署2025年第一季度建设工程承包商履约评价汇总表.pdf

序号	申报部门 / 项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
60	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
61	工程管理一部	坪山体育聚落项目（大工业区体育中心改造项目）	华润置地（深圳）有限公司	代建单位	中等	
62	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
63	工程管理一部	坪山高中园综合高中（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	

— 193 —



(9) 樟坑径社区党群服务中心项目：良好

政府信息  
公开指南

法定主动  
公开内容

主动公开目录

机构职能

规划计划

资金信息

其他

工作动态

通知公告

履约评价

质量安全

政府信息  
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约评价

索引号: 124403000578555798/2025-00052

分类:

发布机构: 深圳市龙华区建筑工务署

成文日期: 2025-06-17

名称: 深圳市龙华区建筑工务署2025年第一季度、最终合同履约评价结果公告

文号:

发布日期: 2025-06-17

关键词: 区建筑工务署 2025年第一季度、最终合同 履约评价结果公告

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

深圳市龙华区建筑工务署2025年第一季度、最终合同履约评价结果公告

发布日期: 2025-06-17 浏览次数: 127

根据深圳市龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定, 现将2025年第一季度、最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2025年6月17日

附件:

1. 1.深圳市龙华区建筑工务署2025年第一季度合同履约评价结果.pdf

2. 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果 (截至2025年6月6日).pdf

328	工程咨询	樟坑径社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司	奥意建筑工程设计有限公司	工程管理三部	80	良好
-----	------	---------------	---------------	--------------	--------	----	----

— 194 —



(10)新桥街道新桥社区九年一贯制新建工程：良好

政府信息  
公开指南

政府信息  
公开制度

法定主动  
公开内容

机构职能

+

规划计划

财政审计

+

政府采购

+

履约评价

政民互动

+

其他法定公开内容

+

监督渠道及联系方式

政府信息  
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号：124403064557544666/2025-00072	分类：
发布机构：深圳市宝安区建筑工务署	成文日期：2025-07-11
名称：宝安区建筑工务署关于2025年第二季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示	
文号：	发布日期：2025-07-11
主题词：第二季度	

【打印】【字体：大 中 小】

分享到：

宝安区建筑工务署

关于2025年第二季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

发布日期：2025-07-11 浏览次数：343

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，我署组织开展了2025年第二季度政府工程承包商合同履约评价，并对宝安中学（集团）实验学校宿舍楼、地下停车库及运动场新建工程等6个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2025年7月11日至7月15日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署

2025年7月11日

附件：

1. [附件：2025年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf](#)

3	新桥街道新桥社区九年一贯制新建工程	施工	施工	深圳市建安（集团）股份有限公司	良好
		监理	监理	深圳市建力建设监理有限公司	良好
		设计	设计	奥意建筑工程设计有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市业达工程项目管理有限公司	合格
			第三方监测	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	良好
			检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			经建检测房		




成员单位：中铁十七局集团深圳建设有限公司

(1) 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(莲花街道)(施工)一标段工程：优秀

合同履行评价报告（季度评价/阶段评价）

（ 2024 年度第 1 次评价）

项目名称	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（莲花街道）		
合同名称	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（莲花街道）（施工）一标段		
合同金额	2421.268154 万元	合同类别	施工单价合同
建设单位	深圳市福田区莲花街道办事处		
代建单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
履约单位	中铁十七局集团深圳建设有限公司		
履约单位项目负责人 （项目经理/总监）	赵栩		
合同履约起止时间（评价阶段）	2024 年 10 月 1 日至 2025 年 10 月 31 日		
代建项目部召开履约评价会议时间	2024 年 12 月 31 日		
代建项目部评价得分	得分： 92 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
代建项目部 综合评价意见	整体评价为良好。莲花项目施工一标工程为 16.50%。项目无重大安全隐患，施工进度持续稳定推进。		
代建项目部 评价人员签名	评价人员：  项目经理：		
合同履行评价表	施工合同履行评价表		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 赵栩，联系电话： 18334707503 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位对履约评价结果有异议的，可在收到本报告后的 5 个工作日内向我公司书面提出，并提供相应的佐证材料；逾期提出异议的，我公司可以不予受理。		
代建单位审核意见	部门负责人意见：  签字： 年 月 日	分管领导意见：  签字： 年 月 日	
建设单位审核意见	签字： 年 月 日 (公章)		



(2) 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查补缺工程(福田街道)(一标段): 优秀

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第4季度

全部

中铁十七局集团深圳建设有限公司

查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	中铁十七局集团深圳建设有限公司【施工】	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查补缺工程（福田街道）一标段	90.43



(3) 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(香蜜湖街道)施工一标段：良好

合同履约评价报告（季度评价）  
（2024 年度第 1 次评价）

项目名称	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（香蜜湖街道）		
合同名称	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（香蜜湖街道）施工一标段		
合同金额	1799.798818 万元	合同类别	施工（单价）合同
建设单位	深圳市福田区香蜜湖街道办事处		
代建单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		
履约单位	中铁十七局集团深圳建设有限公司		
履约单位项目负责人 （项目经理/总监）	张怀军		
合同履约起止时间（评价阶段）	2024 年 10 月 15 日至 2025 年 10 月 14 日		
代建项目部召开履约评价会议时间	2024 年 12 月 31 日		
代建项目部评价得分	得分： <u>89.5</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
代建项目部 综合评价意见	整体评价为良好。香蜜湖项目施工一标优饮工程进度为 78.5%。项目无重大安全、质量隐患，施工进度持续稳定推进。		
代建项目部 评价人员签名	评价人员：陈威、周研 项目经理： 		
合同履约评价表	施工合同履约评价表		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 张怀军    联系电话： 18734173725 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位对履约评价结果有异议的，可在收到本报告后的 5 个工作日内向我公司书面提出，并提供相应的佐证材料；逾期提出异议的，我公司可以不予受理。		
代建单位审核意见	部门负责人意见：  签字  年 月 日	分管领导意见：  签字：  年 月 日 (公章)	
建设单位审核意见	签字： _____ 年 月 日 (公章)		



(4) 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查满补缺工程(华富街道)施工总承包 I 标段：良好

合同履约评价报告（季度评价）

（2024年度第4次评价）

项目名称	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道）		
合同名称	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道）施工总承包 I 标段施工(单价)合同		
合同金额（万元）	1448.94	合同类别	施工单价合同
建设单位	深圳市福田区华富街道办事处		
代建单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		
履约单位	中铁十七局集团深圳建设有限公司		
履约单位项目负责人（项目经理/总监）	聂亚凯		
合同履约起止时间（评价阶段）	2024年10月16日 至 2027年12月31日		
代建项目部召开履约评价会议时间	2024年12月18日		
代建项目部评价得分	得分： 89.5分； 评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 不合格		
代建项目部综合评价意见	整体评价为良好。华富项目施工I标优饮工程进度为57.99%。项目无重大安全隐患，施工进度持续稳定推进。		
代建项目部评价人员签名	评价人员： 刘涛、李明珠、黎远东 项目经理： 饶威		
合同履约评价表	施工合同履约评价表		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 聂亚凯 联系电话： 18649315577 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位对履约评价结果有异议的，可在收到本报告后的 5 个工作日内向我公司书面提出，并提供相应的佐证材料；逾期提出异议的，我公司可以不予受理。		
代建单位审核意见	部门负责人意见： 签字： 年 月 日	分管领导意见： 签字： 年 月 日 (公章)	
建设单位审核意见	签字： 年 月 日 (公章)		



评分细则表明细

序号	名称	分值	得分
	<b>施工合同履约评价表</b>	100.0	89.5
1	人员和资源配备	15.0	13.5
1-1	人员配备	8.0	7.5
1-1-1	管理人员要求	0	80%: 好
1-1-2	项目经理要求	0	100%: 非常好
1-1-3	实名制管理情况	0	100%: 非常好
1-2	资源投入	7.0	6.1
1-2-1	经济投入	0	100%: 非常好
1-2-2	机械设备、材料物资投入	0	80%: 好
1-2-3	内部管理	0	80%: 好
2	安全文明施工管理（含环境保护）	25.0	23.0
2-1	安全文明施工过程控制	10.0	9.5
2-1-1	体系与制度	0	100%: 非常好
2-1-2	工人培训	0	100%: 非常好
2-1-3	安全文明施工措施与6s管理	0	100%: 非常好
2-1-4	风险防控	0	80%: 好
2-2	安全文明施工结果	15.0	13.5
2-2-1	安全检查结果	0	80%: 好
2-2-2	危大工程检查结果	0	100%: 非常好
3	质量管理	23.0	20.4
3-1	质量过程控制	8.0	6.9
3-1-1	体系与制度（质量）	0	80%: 好
3-1-2	标准化作业	0	100%: 非常好
3-1-3	成品保护	0	80%: 好
3-1-4	新技术应用	0	0
3-2	工程质量结果	15.0	13.5
3-2-1	工程检查结果	0	80%: 好
3-2-2	材料设备检查结果	0	100%: 非常好
3-2-3	验收	0	0
3-2-4	缺陷责任期管理（质量后期管理）	0	0
4	工期进度管理	15.0	13.0
4-1	工期进度过程	5.0	5.0
4-1-1	工期进度过程控制	0	100%: 非常好
4-2	工期进度结果	10.0	8.0
4-2-1	关键节点工期	0	80%: 好
4-2-2	竣工验收、项目移交节点工期	0	0
4-2-3	整改保修进度	0	0
5	合约造价管理	12.0	10.4
5-1	产值申报配合	0	80%: 好
5-1-1	变更和签证管控	0	80%: 好
5-1-2	工程计量管理	0	100%: 非常好



序号	名称	分值	得分
5-1-3	工程结算管控	0	0
6	配合与协调	10.0	9.2
6-1	信息技术应用	0	0.0
6-1-1	信息技术应用（智慧工地联网）	0	80%：好
6-1-2	信息技术应用（BIM技术）	0	0
6-1-3	配合情况	0	100%：非常好
6-1-4	协调情况	0	100%：非常好
6-1-5	总包对分包的管理	0	0
6-1-6	分包对总包的配合	0	0
6-1-7	使用单位评价	0	0
6-1-8	资料（档案）管理	0	0
6-1-9	实名制及分账制管理（两制）	0	80%：好
6-1-10	其他专项管理及经验总结	0	100%：非常好
应得分为：100.0分、实际得分为：89.5分、最终得分为：89.5分			



## 深圳市福田区福田街道办事处

### 表扬信

中铁十七局集团深圳建设有限公司:

由贵司承建的福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)项目,在贵司领导的大力支持及项目团队人员的共同努力下,项目管理人员统一思想、科学组织、攻坚克难,积极推进项目建设。我们特此致函,对贵公司在本项目中展现出的卓越表现表示高度赞扬和诚挚感谢。贵公司凭借精湛的技术实力、严谨的工作态度以及高效的项目管理,为成功助力我们完成了这一重要民生工程打下坚实的基础,为本辖区居民带来更加安全、便捷的饮用水体验。

自项目启动以来,中铁十七局迅速组建专业团队,明确责任分工,确保项目高效推进。在施工过程中,贵公司克服了诸多困难,包括复杂的小区市政条件、紧张的工期要求和较为棘手的居民和物业诉求等,但始终保持着高效有序的工作节奏,快马加鞭,不畏困难,迎难而上,展现了中铁十七局做事果决、敢拼敢干的铁军形象。

为表扬先进、树立典型,特向贵公司以及戚前卫、刘斐、彭涛等为代表的管理团队提出表扬,望贵公司继续发扬能打硬仗的



优良作风，继续高效认真负责完成该项目后续工作。再接再厉，再创佳绩！

深圳市福田區福田街道办事处  
2024年12月27日



(6) 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查满补缺工程(华富街道)施工总承包 I 标段: 优良

## 深圳市福田区华富街道办事处

### 表扬信

中铁十七局集团深圳建设有限公司:

由贵司承建的福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(华富街道)项目,在贵司领导的大力支持及项目团队人员的共同努力下,项目管理人员科学组织、攻坚克难,积极推进项目建设,按时完成2024年度施工计划,特此致函,表示感谢。并对贵公司以及戚前卫、唐圆清、亢磊磊等为代表的管理团队提出表扬,望贵公司继续发扬的优良作风,继续高效认真负责完成该项目后续建设工作。

深圳市福田区华富街道办事处

2024年12月31日





# 深圳市水务规划设计院股份有限公司文件

## 表扬信

中铁十七局集团深圳建设有限公司：

福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（莲花街道）（施工）一标段由贵司负责承建，是福田区重点民生项目。自贵司中标以来，紧紧围绕工程建设大局，克服边界条件复杂、协调部门众多、审批程序繁琐等困难，细化工作方案，以严实的作风、负责的态度，积极协调、精细管理，为项目迅速推进发挥了重要作用。

奋揖赢未来，实干筑辉煌。项目当前取得的阶段成绩来之不易，得益于贵司领导的高度重视、大力支持，得益于项目负责人的靠前指挥、真抓实干，得益于现场全体建设者的齐心协力、辛勤付出。在此对贵司赵栩、戚前卫等同志提出表扬。

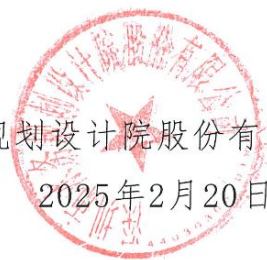
关山初度尘未洗，策马扬鞭再奋蹄。2025年是项目的攻坚年，施工任务依然艰巨，希望贵司继续发扬“团结进取、求实创新、优质高效、服务社会”的企业精神，贯彻落实莲花街道办事处和福田区水务局等相关主管单位关于工程建设的决策部署和管理要求，铆足干劲、同心共进、锚定目标、勇当尖兵，以背水一战的信心和决心，争创深圳市水务工程



文明工地奖项，坚决打好打赢两项工程建设攻坚战，解决辖区20个居民小区“最后一公里”的供水问题，为福田区水务工作高质量发展、建设更高水平的平安中国示范区作出更大的贡献。

深圳市水务规划设计院股份有限公司

2025年2月20日



---

深圳市水务规划设计院股份有限公司

2025年2月20日印发



(8) 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(香蜜湖街道)施工一标段：优良

## 表 扬 信

中铁十七局集团深圳建设有限公司：

由贵司承建的福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（香蜜湖街道）施工一标段项目，在贵司领导的大力支持及项目团队人员的共同努力下，项目管理人员统一思想、科学组织、攻坚克难，积极推进项目建设。我们特此致函，对贵公司在本项目中展现出的卓越表现表示高度赞扬和诚挚感谢。贵公司凭借精湛的技术实力、严谨的工作态度以及高效的项目管理，为成功助力我们完成了这一重要民生工程打下坚实的基础，为本辖区居民带来更加安全、便捷的饮用水体验。

自项目启动以来，贵单位施工团队始终秉持“质量第一、安全第一”的原则，面对复杂多变的施工环境和严格的工期要求，不仅克服了重重困难，更以超凡的执行力和创新思维，确保了工程的顺利推进。在施工过程中，贵团队积极响应甲方需求，主动沟通，灵活调整施工方案，有效提升了工作效率，同时，对施工质量的严格把控，使得每一个细节都达到了甚至超越了预期标准，充分展现了贵单位对高品质工程的不懈追求。

尤为值得一提的是，贵施工团队在安全生产方面所做出的努力，通过建立健全的安全管理体系，加强员工安全教育实现了整个施工周期内的零重大安全事故记录，为工程项目的平稳进行提供了坚实保障，此外，贵团队在环境保护和文明施工方面也做出了表率，积极采取措施减少施工对周边环境的影响，赢得了社区居民和相关部门的一致好评。

为表扬先进、树立典型，特向贵公司以及戚前卫、唐圆清、亢磊磊等为代表的管理团队提出表扬，望贵公司继续发扬优良的作风，继续高效认真负责完成该项目后续工作。再接再厉，再创佳绩！

深圳市市政工程咨询中心有限公司

2024年12月27日



7. 拟投入项目团队人员

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总负责人	江连昌	正高级工程师	注册公用设备工程师证	/	CN104400160	暖通空调
设计负责人	方竹	高级工程师	注册建筑师证	一级	20134411183	建筑设计
结构专业负责人	关文活	高级工程师	注册结构工程师证	一级	S084410581	结构工程
给排水专业负责人	周林森	高级工程师	注册公用设备工程师证	/	CS104400299	给水排水
暖通专业负责人	谢勇	高级工程师	注册公用设备工程师证	/	CN184400903	暖通空调
电气专业负责人	谢雨业	高级工程师	职称证	高级	2303001119139	建筑电气
施工项目经理	周锋	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442024202501630	建筑工程
施工技术负责人	孙荣辉	高级工程师	职称证	高级	4407001607	建筑工程
安全负责人	李向军	高级工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2025)0030585	/
质量负责人	李金强	工程师	岗位证	/	1042010600001000011	土建
安全员	黄福鑫	工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2023)9000097	/
劳资专管员	孟令政	/	岗位证	/	1041711310417000172	/



(1) 项目总负责人 江连昌













# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江连昌

社保电脑号：610675793

身份证号码：34212819801212611X

页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司

单位编号：323024

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	323024	22970.0	3904.9	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970.0	91.88	22970	183.76	45.94
2025	05	323024	22970.0	3904.9	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970.0	91.88	22970	183.76	45.94
2025	06	323024	22970.0	3904.9	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970.0	91.88	22970	183.76	45.94
2025	07	323024	22470.0	3819.9	1797.6	1	22470	1123.5	449.4	1	22470	112.35	22470.0	89.88	22470	179.48	44.94
合计			15534.6	7310.4			4569.0	1827.6			456.9		365.52		731.04		182.76

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee2480513205 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
323024

单位名称  
奥意建筑工程设计有限公司





(2) 设计负责人 方竹

使用有效期:2025年05月27日 -2025年11月23日		
<h2>中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书</h2>		
<p>根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的 规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准 予注册(注册期内有效)。</p>		
姓 名:方竹		
性 别:男		
出生日期:1981年07月25日		
注册编号:20134411183		
聘用单位:奥意建筑工程设计有限公司		
注册有效期:2025年04月16日-2027年04月15日		
	主任 	
个人签名: 		
签名日期: 2025.5.27	发证日期: 2025年04月16日	



照  
片



粤高证字第 1500101100581 号

方竹 于二〇一四年

十一月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，

建筑设计

具备 高级工程师

资格。特发此证

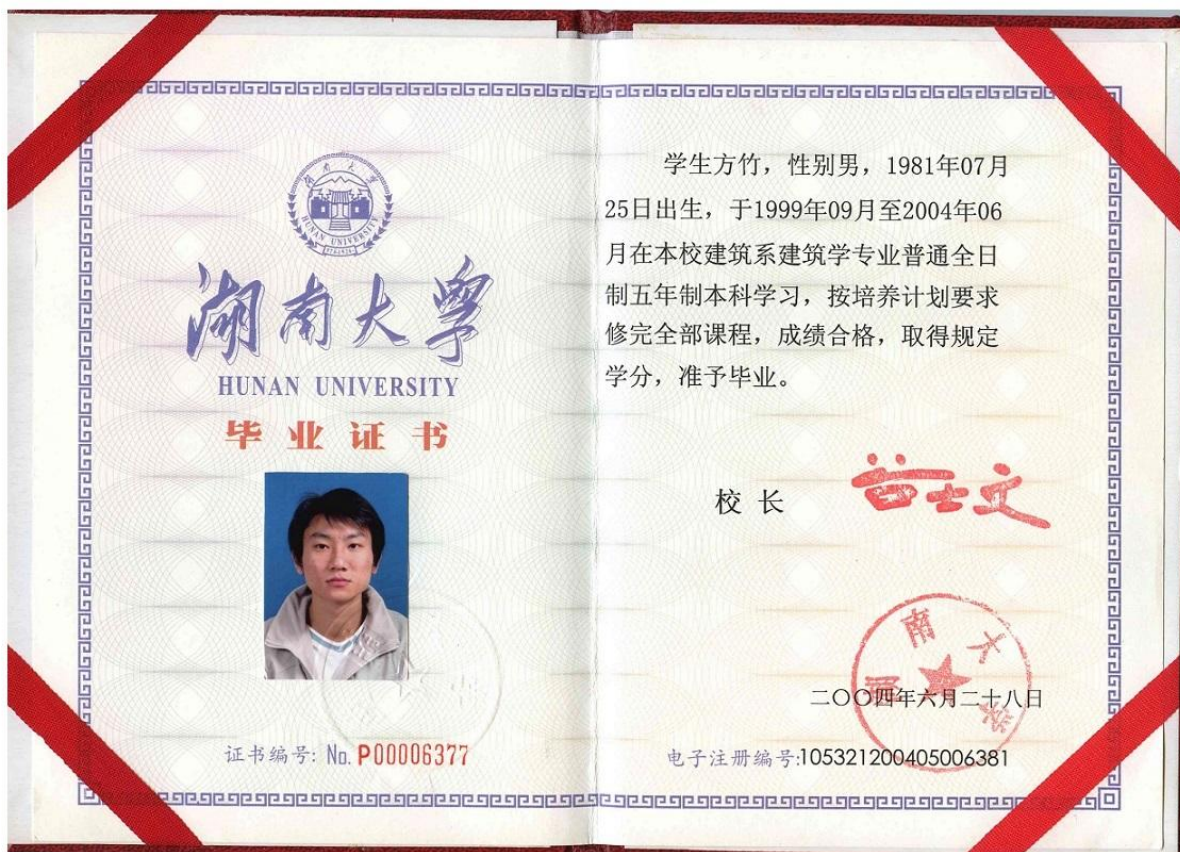
深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一五年五月二十八日









姓名: 方竹                      社保电脑号: 604850823                      身份证号码: 430104198107254615                      页码: 1  
参保单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司                      单位编号: 323024                      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	323024	21970.0	3734.9	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	87.88	21970	175.76	43.94
2025	05	323024	21970.0	3734.9	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	87.88	21970	175.76	3.94
2025	06	323024	21970.0	3734.9	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	87.88	21970	175.76	3.94
2025	07	323024	21470.0	3649.9	1717.6	1	21470	1073.5	429.4	1	21470	107.35	21470	85.88	21470	171.76	12.94
合计				14854.6	6990.4			4369.0	1747.6			436.9		349.52		699.04	174.76

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee24805123eq ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号  
323024

奥意建筑工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2020年8月13日  
证明专用章



(3) 结构专业负责人 关文活





照  
片



粤高证字第 1803001011541 号

关文活 于二〇一七 年

十一月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，  
具备 建筑结构  
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一八 年 五 月 十六 日





普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01924557

学生 关文活 性别 男，

一九七九年十一月三日生，于一九九八年

九月至二〇〇二年六月在本校

建筑工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

徐小虎

校 名：

汕头大学

二〇〇二年六月二十五日

学校编号： 10560120020514028

姓名 关文活

性别 男 民族 汉

出生 1979年11月3日

住址 广东省深圳市福田区华发北路30号



公民身份号码 440783197911034416



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2008.12.23-2028.12.23



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关文活

社保电脑号：605478050

身份证号码：440783197911034416

页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司

单位编号：323024

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	323024	17970.0	3054.9	1437.6	1	17970	898.5	359.4	1	17970	89.85	17970	71.88	17970	143.76	35.94
2025	05	323024	17970.0	3054.9	1437.6	1	17970	898.5	359.4	1	17970	89.85	17970	71.88	17970	143.76	35.94
2025	06	323024	18970.0	3224.9	1517.6	1	18970	948.5	379.4	1	18970	94.85	18970	75.88	18970	151.76	37.94
2025	07	323024	18470.0	3139.9	1477.6	1	18470	923.5	369.4	1	18470	92.35	18470	73.88	18470	147.76	36.94
合计			12474.6	5870.4			3669.0	1467.6			366.9		293.52		587.04		146.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee248050f09u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
323024

单位名称  
奥意建筑工程设计有限公司





(4) 给排水专业负责人 周林森

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 周 林 森

证 书 编 号 CS104400299



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0003956

发证日期 2010年12月24日





粤高取证字第 0102001200079 号

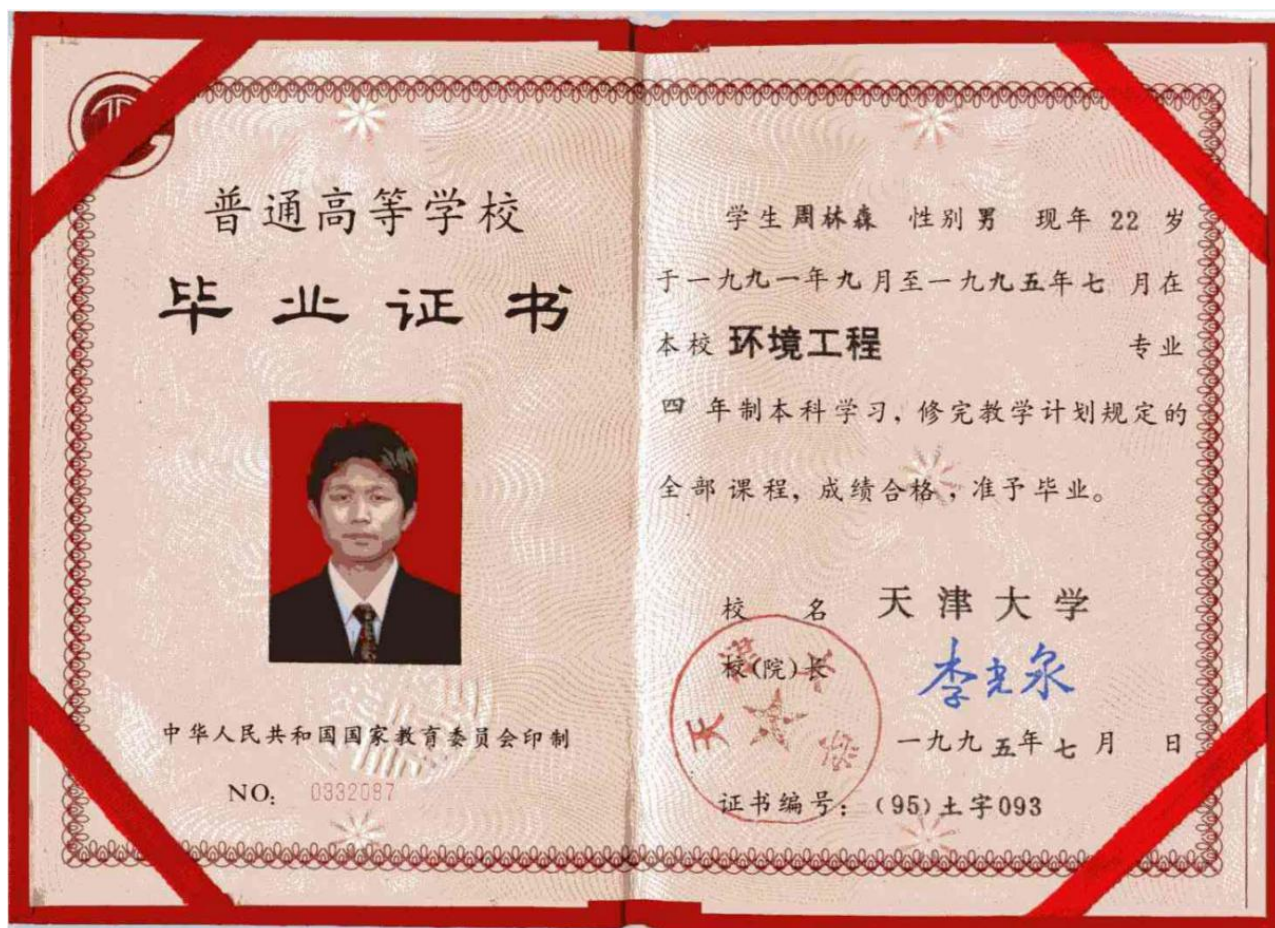
周林森 于二〇〇五年  
八 月，经 中国电子工  
程设计院工程系列高级

评审委员会评审通过，  
具备 给排水设计 高级工程师  
资格。特发此证



发证机关： 广东省人事厅  
二〇〇八年一月二十四日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周林森 社保电脑号：2320384 身份证号码：12010419731025631X 页码：1  
参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司 单位编号：323024 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	323024	16970.0	2884.9	1357.6	1	16970	848.5	339.4	1	16970	84.85	16970	67.88	16970	135.76	33.94
2025	05	323024	16870.0	2867.9	1349.6	1	16870	843.5	337.4	1	16870	84.35	16870	67.48	16870	134.96	33.74
2025	06	323024	18970.0	3224.9	1517.6	1	18970	948.5	379.4	1	18970	94.85	18970	75.88	18970	151.76	37.94
2025	07	323024	18470.0	3139.9	1477.6	1	18470	923.5	369.4	1	18470	92.35	18470	73.88	18470	147.76	36.94
合计			12117.6	5702.4			3564.0	1425.6			356.4		285.12		570.24		142.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee24805146e8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 323024 单位名称 奥意建筑工程设计有限公司





(5) 暖通专业负责人 谢勇

19

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 谢 勇

证 书 编 号 CN184400903



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0014394

发证日期 2018年09月21日



# 广东省职称证书

姓 名：谢勇

身份证号：43098119870605729X



职称名称：高级工程师

专 业：暖通

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001023549

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 硕士研究生 毕业证书



研究生 谢勇 性别 男，一九八七年 六 月 五 日生，于  
二〇〇九年 九 月至二〇一二年六 月 在 供热、供燃气、通风及空调工程  
专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学

校(院、所)长：王迎春

证书编号：105611201202001830

二〇一二年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 谢勇

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 6 月 5 日

住址 广东省深圳市罗湖区红岭  
北路深城公寓1816



公民身份号码 43098119870605729X



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2022.04.14-2042.04.14



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢勇

社保电脑号：633002612

身份证号码：43098119870605729X

页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司

单位编号：323024

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	323024	14470.0	2459.9	1157.6	1	14470	723.5	289.4	1	14470	72.35	14470	57.88	14470	115.76	28.94
2025	05	323024	14470.0	2459.9	1157.6	1	14470	723.5	289.4	1	14470	72.35	14470	57.88	14470	115.76	28.94
2025	06	323024	12970.0	2204.9	1037.6	1	12970	648.5	259.4	1	12970	64.85	12970	51.88	12970	103.76	25.94
2025	07	323024	12470.0	2119.9	997.6	1	12470	623.5	249.4	1	12470	62.35	12470	49.88	12470	99.76	24.94
合计			9244.6	4350.4			2719.0	1087.6			271.9		217.52		435.04		108.76

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee248051004s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
323024

单位名称  
奥意建筑工程设计有限公司





(6) 电气专业负责人 谢雨业

# 广东省职称证书

姓 名：谢雨业

身份证号：440982198801075611



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001119139

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 谢雨业 性别 男，一九八八年 一 月 七日生，于二〇〇八年  
九月至 二〇一二年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校 长：



证书编号：118451201205001265

二〇一二年 六月 二十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 谢雨业

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 1 月 7 日

住址 广东省深圳市福田区华发  
北路30号



公民身份号码 440982198801075611



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.06.07~2042.06.07







(7) 施工项目经理 周锋

		使用有效期: 2025年08月07日 - 2026年02月03日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 周锋		
性 别: 男		
出生日期: 1990年08月28日		
注册编号: 粤1442024202501630		
聘用企业: 中铁十七局集团深圳建设有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 签名日期: 2025.8.7	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年02月07日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0012478

姓 名:周锋

性 别:男

出 生 年 月:1990年08月28日

企 业 名 称:中铁十七局集团深圳建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年03月13日

有 效 期:2025年03月13日 至 2028年03月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited



姓 名 **周锋**

性 别 **男**

出生年月 **1990年8月**

任职资格 **工程师**

工作单位 **中铁十七局集团**



系 列 **工程**

专 业 **建筑工程**

评审通过时间 **2023年8月9日**

签 发 日 期 **2023年8月15日**



编 号: **4407102368**







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周峰 社保电脑号：816770621 身份证号码：420527199008282118 页码：1  
参保单位名称：中铁十七局集团深圳建设有限公司 单位编号：30981237 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30981237	5946.0	951.36	475.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5946	59.46	5946	47.57	11.89
2025	02	30981237	5946.0	951.36	475.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5946	59.46	5946	47.57	11.89
2025	03	30981237	5946.0	951.36	475.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5946	59.46	5946	47.57	11.89
2025	04	30981237	5946.0	951.36	475.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5946	59.46	5946	47.57	11.89
2025	05	30981237	5946.0	951.36	475.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5946	59.46	5946	47.57	11.89
2025	06	30981237	5946.0	951.36	475.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5946	59.46	5946	47.57	11.89
2025	07	30981237	5946.0	951.36	475.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5946	59.46	5946	47.57	11.89
合计			6659.52      3329.76			2356.55      942.62				235.69			416.22      332.99		83.23		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee20be2eff20 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30981237 单位名称 中铁十七局集团深圳建设有限公司





(8) 施工技术负责人 孙荣辉









姓名：孙荣辉                  社保电脑号：811685205                  身份证号码：130522198701141414                  页码：1

参保单位名称：中铁十七局集团深圳建设有限公司                  单位编号：30981237                  计算单位：元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee20be30bf4t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30981237	中铁十七局集团深圳建设有限公司

— 240 —



(9) 安全负责人 李向军

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0030585

姓 名: 李向军

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年03月23日

企 业 名 称: 中铁十七局集团深圳建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年06月04日

有 效 期: 2025年06月04日 至 2028年06月03日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2025年06月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



	<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.</p> <div><p>Approved &amp; authorized by China Railway Construction Corporation Limited</p></div>
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>姓 名 <u>李向军</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1988年3月</u></p> <p>任职资格 <u>高级工程师</u></p> <p>工作单位 <u>中铁十七局集团公司</u></p> <div></div>	<p>系 列 <u>工程</u></p> <p>专 业 <u>市政工程</u></p> <p>评审通过时间 <u>2022年12月22日</u></p> <p>签 发 日 期 <u>2023年2月9日</u></p> <div><p>评审委员会 (章)</p><p>证书专用章</p></div> <p>编 号: <u>4407003806</u></p>
-------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------











(10) 质量负责人 李金强

证书编码: 1042010600001000011

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李金强

身份证号: 620422199508185736

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2020 年 12 月 20 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>











计算单位：元

社保费缴纳清单  
证明专用章

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年8月1日  
证明专用章



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 9000097

姓 名: 黄福鑫

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年09月12日

企 业 名 称: 中铁十七局集团深圳建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年08月10日

有 效 期: 2024年07月03日 至 2027年08月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited



姓 名 黄福鑫

性 别 男

出生年月 1997年8月

系 列 工程

专 业 建筑工程

评审通过时间 2024年7月26日

签 发 日 期 2024年8月8日

任职资格 工程师

工作单位 中铁十七局深圳公司

评审委员会(章)

编 号: 4407102403







姓名: 黄福鑫	社保电脑号: 811879695	身份证号码: 142725199609122016	页码: 1
参保单位名称: 中铁十七局集团深圳建设有限公司	单位编号: 30981237		计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2023年8月11日

社保费缴纳清单



(12) 劳资专管员 孟令政

证书编码: 1041711310417000172

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 孟令政

身份证号: 370402198808203033

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2021 年 09 月 30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟令政

社保电脑号：811685230

身份证号码：370402198808203033

页码：1

参保单位名称：中铁十七局集团深圳建设有限公司

单位编号：30981237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	11	30981237	3548.0	*496.72	*263.84	1	7778	*482.24	*155.56	1	3548	*15.97	3548	*22.14	2360	*16.52
2022	12	30981237	3548.0	496.72	263.84	1	7778	482.24	155.56	1	3548	15.97	3548	22.14	2360	16.52
2023	01	30981237	3675.0	514.5	294.0	1	7778	482.24	155.56	1	3675	18.38	3675	22.93	2360	16.52
2023	02	30981237	3675.0	514.5	294.0	1	7778	482.24	155.56	1	3675	18.38	3675	22.93	2360	16.52
2023	03	30981237	3675.0	514.5	294.0	1	7778	482.24	155.56	1	3675	18.38	3675	22.93	2360	16.52
2023	04	30981237	3675.0	514.5	294.0	1	7778	482.24	155.56	1	3675	18.38	3675	22.93	2360	16.52
2023	05	30981237	3675.0	514.5	294.0	1	7778	482.24	155.56	1	3675	18.38	3675	28.67	2360	16.52
2023	06	30981237	3675.0	514.5	294.0	1	7778	482.24	155.56	1	3675	18.38	3675	28.67	2360	16.52
2023	07	30981237	3675.0	514.5	294.0	1	7778	482.24	155.56	1	3675	18.38	3675	28.67	2360	16.52
2023	08	30981237	3675.0	514.5	294.0	1	7778	482.24	155.56	1	3675	18.38	3675	28.67	2360	16.52
2023	09	30981237	3675.0	514.5	294.0	1	7778	482.24	155.56	1	3675	18.38	3675	28.67	2360	16.52
2023	10	30981237	3675.0	514.5	294.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3675	28.67	2360	16.52
2023	11	30981237	3675.0	514.5	294.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3675	28.67	2360	16.52
2023	12	30981237	3675.0	514.5	294.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3675	28.67	2360	16.52
2024	01	30981237	3675.0	514.5	294.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3675	28.67	3675	29.4
2024	02	30981237	7797.0	1091.58	623.76	1	7797	389.85	155.94	1	7797	38.99	7797	60.82	7797	62.38
2024	03	30981237	7797.0	1091.58	623.76	1	7797	389.85	155.94	1	7797	38.99	7797	60.82	7797	62.38
2024	04	30981237	7797.0	1169.55	623.76	1	7797	389.85	155.94	1	7797	38.99	7797	60.82	7797	62.38
2024	05	30981237	7797.0	1169.55	623.76	1	7797	389.85	155.94	1	7797	38.99	7797	60.82	7797	62.38
2024	06	30981237	7797.0	1169.55	623.76	1	7797	389.85	155.94	1	7797	38.99	7797	60.82	7797	62.38
2024	07	30981237	7797.0	1169.55	623.76	1	7797	389.85	155.94	1	7797	38.99	7797	77.97	7797	62.38
2024	08	30981237	7797.0	1169.55	623.76	1	7797	389.85	155.94	1	7797	38.99	7797	77.97	7797	62.38
2024	09	30981237	7797.0	1169.55	623.76	1	7797	389.85	155.94	1	7797	38.99	7797	77.97	7797	62.38
2024	10	30981237	7797.0	1169.55	623.76	1	7797	389.85	155.94	1	7797	38.99	7797	77.97	7797	62.38
2024	11	30981237	7797.0	1169.55	623.76	1	7797	389.85	155.94	1	7797	38.99	7797	77.97	7797	62.38
2024	12	30981237	7797.0	1169.55	623.76	1	7797	389.85	155.94	1	7797	38.99	7797	77.97	7797	62.38
2025	01	30981237	7821.0	1251.36	625.68	1	7821	391.05	156.42	1	7821	39.11	7821	78.21	7821	62.57
2025	02	30981237	7821.0	1251.36	625.68	1	7821	391.05	156.42	1	7821	39.11	7821	78.21	7821	62.57
2025	03	30981237	7821.0	1251.36	625.68	1	7821	391.05	156.42	1	7821	39.11	7821	78.21	7821	62.57
2025	04	30981237	7821.0	1251.36	625.68	1	7821	391.05	156.42	1	7821	39.11	7821	78.21	7821	62.57
2025	05	30981237	7821.0	1251.36	625.68	1	7821	391.05	156.42	1	7821	39.11	7821	78.21	7821	62.57
2025	06	30981237	7821.0	1251.36	625.68	1	7821	391.05	156.42	1	7821	39.11	7821	78.21	7821	62.57
2025	07	30981237	7821.0	1251.36	625.68	1	7821	391.05	156.42	1	7821	39.11	7821	78.21	7821	62.57
合计			29150.57	15630.8			13756.23	5018.32			1024.26			1713.42	1384.85	387.44

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee11c7f76342 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30981237

单位名称  
中铁十七局集团深圳建设有限公司





## 8. 参与“百千万工程”意愿书

### 百千万工程意愿书

致：深圳市福田区梅林街道办事处

我单位奥意建筑工程设计有限公司//中铁十七局集团深圳建设有限公司（联合体）愿意响应梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC（项目名称）“百千万工程”建设号召与发展规划，为福田区高质量发展贡献力量，特此表达初步合作意向。

联系人：肖丽//周文韬

电话：0755-83268851//0755-23600817

公司名称（盖章）：奥意建筑工程设计有限公司//中铁十七局集团深圳建设有限公司

日期：2025年08月22日

