

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业资质、营业执照情况	提供资质证书及营业执照原件扫描件，原件备查。
2	企业信用情况	<p>1、从投标截止日起计算，投标人近一年内未被纳入列入严重违法失信企业名单（黑名单）（以国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）企业基础信息查询结果为准）或者未被纳入列入严重失信企业名单（以信用中国系统 https://www.creditchina.gov.cn 查询结果为准），须提供查询截图加盖投标人公章。。</p> <p>2、投标人近三年内（从投标截止日起倒推）没有骗取中标和违约、无行贿犯罪行为，承接的项目无重大质量问题及安全事故（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章附件）。</p> <p>3、中标后不允许转包、分包。（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章附件）。</p> <p>4、本项目投标代表应为投标单位正式员工，需提供《法定代表人证明书》及身份证正反面扫描件、《法人授权委托书证明书》及被委托人身份证正反面扫描件、投标人代表承诺函（格式详见第三章附件）及投标代表近三月社保缴纳证明，未满足社保缴纳期限仍需提供社保缴纳证明并在承诺函说明未满足原因。</p> <p>6、如投标单位未提供以上材料，招标人有权做出不利于投标人的判断。</p>
3	企业拥有的专业技术人员规模（专业技术人员是指具备一级注册建造师）	<p>提供企业注册一级建造师在全国建筑市场监管公共服务平台查询截图，截图无法显示平台站点信息的视为未提供。</p> <p>备注：1. 提供《投标人资信标情况汇总表》，格式详见第三章附件。</p> <p>2. 人员规模过大无法逐页上传信息的，需附上查询截图关键页以及本单位一级建造师在四库一平台查询截图总数的数量。</p>
4	近 5 年同类工程业绩（自截标之日起倒算）	<p>1、提供投标人近五年同类工程业绩 10 项，提交业绩超过 10 项的，按同类工程业绩一览表顺序选择前 10 项，一览表格式详见第三章附件。</p> <p>2、投标人近 5 年承担的同类工程业绩(自截标之日起倒算)：</p> <p>1) 已竣工项目以竣工验收时间为准，证明材料需提供竣工验收报告、施工合同关键页。</p> <p>2) 在建项目以合同签订时间为准，证明材料需提供中标通知书、施工合同关键页，合同无签订时间的以中标通知书中的时间为准。。</p> <p>3) 施工合同关键页需包括以下内容：工程名称、合同金额（如有）、工程内容、合同甲乙双方签章页。</p> <p>3、</p> <p>注：同类工程是指装饰装修工程，下文同类工程定义同本条。施工合同关键页需加盖公章且显示承包人发包人、施工内容、工程规模(如有)、签章页、合同签订时间等关键信息，下文中施工合同关键页定义同本条。以上材料无</p>

		<p>法清晰反映上述内容的, 视为投标人未提供该项业绩证明, 否则招标人有权做出不利判断。</p> <p>4、投标人必须提供完整资料, 否则由此造成的后果由投标人自行承担。</p>
5	近五年拟派项目经理业绩 (自截标之日起倒算)	<p>1、提供项目经理近五年 (自截标之日起倒算, 以竣工报告时间为准。) 同类工程业绩情况汇总表。表格样式详见第三章附件。</p> <p>2、须提供业绩证明文件 (提供中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告等证明文件, 施工合同以及竣工验收报告均需显示该拟派项目经理名字)。</p> <p>3、提供项目经理 (建造师) 简历表, 格式详见第三章附件。</p> <p>4、提交业绩超过 5 项的, 按同类工程业绩汇总表顺序选择前 5 项。</p> <p>5、合同未体现项目经理名字或合同的项目经理名字与竣工验收报告不一致的, 需提供项目经理变更的佐证材料 (如施工许可、变更备案等)。</p> <p>6、以上材料无法清晰反映上述内容的, 视为投标人未提供该项业绩证明, 否则招标人有权做出不利判断。</p> <p>7、投标人必须提供完整资料, 否则由此造成的后果由投标人自行承担。</p>
6	拟投入项目团队人员	<p>1、须提供拟投入项目团队人员情况汇总表, 表格样式详见第三章附件; 2、项目部配置岗位: 项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员、现场管理员 (施工员)、资料员、造价员等人员。3、拟派的项目团队人员须提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月内由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件 (在网上打印的带有社保局的签章的均有效, 提供社保卡的视为无效, 近三个月内社保必须连续缴纳), 退休人员不得作为参加本项目的人员 (如为退休返聘人员需提供退休返聘证明)。</p> <p>4、出现在拟投入项目团队人员情况汇总表但未按第 3 点要求提供证明材料的人员、按第 3 点要求提供证明材料但未出现在拟投入项目团队人员情况汇总表的人员, 均视为无效。。</p>
7	完工履约评价	<p>投标人近 5 年 (自截标之日起倒算) 施工项目完工后的最终履约评价 (过程及节点履约评价不予认可, 须提供带有评价单位盖章的原件扫描件, 工程类型不限, 格式不限), 不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项, 汇总表格式自拟。</p>
8	服务优势	<p>投标人自述其投标优势及综合实力, 字数不超过 300 字, 并提供相关证明文件, 内容自拟, 格式不限。</p>
9	中小企业声明	<p>投标人为中小企业的, 可按投标文件格式、附件中要求提供声明函及相关证明材料 (格式详见第三章附件), 否则招标文件及合同中适用于中小企业投标人的条款不生效。</p>

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

1、企业资质、营业执照情况

统一社会信用代码

91442000MA562HL886

营业执照

(副本)

名称

中深创建(深圳)发展有限公司

类型

有限责任公司

成立日期

2021年03月11日

法定代表人

占义平

住所

深圳市宝安区松岗街道楼岗社区楼岗大道9号2栋101

登记机关

2025年04月22日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244783619

企业名称: 中深创建(深圳)发展有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA562HL886

法定代表人: 占义平

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区楼岗大道9号2栋101

有效期: 至2025年09月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月27日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344470751

企业名称: 中深创建(深圳)发展有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA562HL886

法定代表人: 占义平

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区楼岗大道9号2栋101

有效期: 至2026年04月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月27日



2、企业信用情况

1) 国家企业信用信息公示



信用中国系统

[illegible]



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称

中深创建（深圳）发展有限公司

报告生成时间

2025/08/24 11:28:11

申请人邮箱

823840084@qq.com



(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

■ 照面信息

统一社会信用代码：91442000MA562HL886 **企业名称：**中深创建（深圳）发展有限公司

类型：有限责任公司 **法定代表人：**占义平

注册资本：4000 万人民币 **成立日期：**2021年03月11日

营业期限自：2021年03月11日 **营业期限至：**

登记机关：深圳市市场监督管理局 **核准日期：**2025年04月22日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市宝安区松岗街道楼岗社区楼岗大道9号2栋101

经营范围：土石方工程施工；专用设备修理；通用设备修理；建筑材料销售；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；建筑工程用机械销售；机械设备销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^园林绿化工程施工；建设工程施工；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；建设工程设计；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	占义平	非公示项	非公示项	自然人股东
2	何雯静	非公示项	非公示项	自然人股东
3	叶燕辉	非公示项	非公示项	自然人股东



中深创建（深圳）发展有限公司
4403061891573

■ 主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位

1	占义平	经理	2	占义平	董事
3	何雯静	监事			

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	许可经营项目变更	许可文件名称:《道路运输经营许可证》 许可文件名称:《工程设计与施工资质证书》 许可文件名称:建筑施工企业安全生产许可证 许可文件名称:《城市园林绿化资质证书》 许可文件名称:工程设计资质证书 许可文件名称:道路运输经营许可证 许可文件名称:建筑业企业资质证书	许可文件名称:《工程设计与施工资质证书》 许可文件名称:工程设计资质证书 许可文件名称:《道路运输经营许可证》 许可文件名称:道路运输经营许可证 许可文件名称:《城市园林绿化资质证书》 许可文件名称:建筑业企业资质证书 许可文件名称:建筑施工企业安全生产许可证	2025年04月22日
2	章程备案			2025年04月22日
3	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	占义平:执行董事		2025年04月22日
4	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	占义平:总经理	占义平:经理	2025年04月22日
5	地址变更(住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市大鹏新区葵涌街道高源社区延安路9号3栋102	深圳市宝安区松岗街道楼岗社区楼岗大道9号2栋101	2025年04月22日
	投资人变更(包括出资	占义平:出资额1600(万元),比例40%,中国 刘桂明:出资额200(万元),比	叶燕辉:出资额200(万元),比例5%,中国	



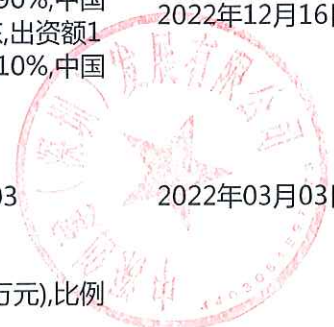
6	额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	例5%,中国 叶燕辉:出资额200(万元),比例5%,中国 何雯静:出资额2000(万元),比例50%,中国	占义平:出资额1800(万元),比例45%,中国 何雯静:出资额2000(万元),比例50%,中国	2025年04月22日
7	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)		占义平:董事	2025年04月22日
8	章程备案	2024-06-17	2025-04-21	2025年04月22日
9	其他事项备案	刘桂明:自然人股东,出资额200(万元),出资比例5%,中国 叶燕辉:自然人股东,出资额200(万元),出资比例5%,中国 占义平:自然人股东,出资额1600(万元),出资比例40%,中国 何雯静:自然人股东,出资额2000(万元),出资比例50%,中国	叶燕辉:自然人股东,出资额200(万元),出资比例5%,中国 何雯静:自然人股东,出资额2000(万元),出资比例50%,中国 占义平:自然人股东,出资额1800(万元),出资比例45%,中国	2025年04月22日
10	章程备案	2024-06-13	2024-06-17	2024年06月18日
11	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	占义平:出资额1600(万元),比例40%,中国 何雯静:出资额2400(万元),比例60%,中国	何雯静:出资额2000(万元),比例50%,中国 占义平:出资额1600(万元),比例40%,中国 叶燕辉:出资额200(万元),比例5%,中国 刘桂明:出资额200(万元),比例5%,中国	2024年06月18日
12	章程备案			2024年06月18日
13	其他事项备案	何雯静:自然人股东,出资额2400(万元),出资比例60%,中国 占义平:自然人股东,出资额1600(万元),出资比例40%,中国	占义平:自然人股东,出资额1600(万元),出资比例40%,中国 何雯静:自然人股东,出资额2000(万元),出资比例50%,中国 叶燕辉:自然人股东,出资额200(万元),出资比例5%,中国 刘桂明:自然人股东,出资额200(万元),出资比例5%,中国	2024年06月18日



14	章程备案	2024-06-07	2024-06-13	2024年06月14日
15	章程备案			2024年06月14日
16	地址变更 (住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市宝安区新桥街道上星社区企安路9号星辉大厦619	深圳市大鹏新区葵涌街道高源社区延安路9号3栋102	2024年06月14日
17	章程备案	2023-05-11	2024-06-07	2024年06月13日
18	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	占义平:出资额400(万元),比例40%,中国 何雯静:出资额600(万元),比例60%,中国	占义平:出资额1600(万元),比例40%,中国 何雯静:出资额2400(万元),比例60%,中国	2024年06月13日
19	章程备案			2024年06月13日
20	注册资本变更 (注册资金、资金数额等变更)	1000万人民币	4000万人民币	2024年06月13日
21	章程备案			2023年05月16日
22	章程备案	2022-12-14	2023-05-11	2023年05月16日
23	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	占义平:出资额100(万元),比例10%,中国 何雯静:出资额900(万元),比例90%,中国	占义平:出资额400(万元),比例40%,中国 何雯静:出资额600(万元),比例60%,中国	2023年05月16日
24	其他事项备案	何雯静:自然人股东,出资额900(万元),出资比例90%,中国 占义平:自然人股东,出资额100(万元),出资比例10%,中国	占义平:自然人股东,出资额400(万元),出资比例40%,中国 何雯静:自然人股东,出资额600(万元),出资比例60%,中国	2023年05月16日
	负责人变更			



2 5	(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	饶帅	占义平	2022年12月16日
2 6	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	饶帅:执行董事	占义平:执行董事	2022年12月16日
2 7	其他事项备案	饶帅	占义平	2022年12月16日
2 8	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	占义平:出资额50(万元),比例5%,中国 何雯静:出资额900(万元),比例90%,中国 饶帅:出资额50(万元),比例5%,中国	何雯静:出资额900(万元),比例90%,中国 占义平:出资额100(万元),比例10%,中国	2022年12月16日
2 9	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	占义平:监事	何雯静:监事	2022年12月16日
3 0	章程备案	2022-03-03	2022-12-14	2022年12月16日
3 1	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	饶帅:总经理	占义平:总经理	2022年12月16日
3 2	章程备案			2022年12月16日
3 3	其他事项备案	何雯静:自然人股东,出资额900(万元),出资比例90%,中国 饶帅:自然人股东,出资额50(万元),出资比例5%,中国 占义平:自然人股东,出资额50(万元),出资比例5%,中国	何雯静:自然人股东,出资额900(万元),出资比例90%,中国 占义平:自然人股东,出资额100(万元),出资比例10%,中国	2022年12月16日
3 4	章程备案	2022-02-21	2022-03-03	2022年03月03日
	投资人变更	占义平:出资额50(万元),比例	占义平:出资额50(万元),比例	



35	(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	5%,中国 饶帅:出资额50(万元),比例5%,中国 占义和:出资额900(万元),比例90%,中国	5%,中国 饶帅:出资额50(万元),比例5%,中国 何雯静:出资额900(万元),比例90%,中国	2022年03月03日
36	章程备案			2022年03月03日
37	其他事项备案	占义平:自然人股东,出资额50(万元),出资比例5%,中国 占义和:自然人股东,出资额900(万元),出资比例90%,中国 饶帅:自然人股东,出资额50(万元),出资比例5%,中国	占义平:自然人股东,出资额50(万元),出资比例5%,中国 饶帅:自然人股东,出资额50(万元),出资比例5%,中国 何雯静:自然人股东,出资额900(万元),出资比例90%,中国	2022年03月03日
38	章程备案			2022年02月21日
39	许可经营项目变更	土石方工程施工;建设工程施工;建筑劳务分包;道路货物运输(不含危险货物)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)	园林绿化工程施工;建设工程施工;住宅室内装饰装修;建筑劳务分包;建设工程设计;道路货物运输(不含危险货物)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)	2022年02月21日
40	许可经营项目变更	许可文件名称:建筑施工企业安全生产许可证 许可文件名称:道路运输经营许可证 许可文件名称:建筑业企业资质证书 许可文件名称:《工程设计与施工资质证书》 许可文件名称:《道路运输经营许可证》	许可文件名称:道路运输经营许可证 许可文件名称:《城市园林绿化资质证书》 许可文件名称:建筑业企业资质证书 许可文件名称:建筑施工企业安全生产许可证 许可文件名称:《工程设计与施工资质证书》 许可文件名称:工程设计资质证书 许可文件名称:《道路运输经营许可证》	2022年02月21日
41	章程备案	2021-09-26	2022-02-21	2022年02月21日

土石方工程施工;专用设备修理;通用设备修理;建筑材料销售;机械设备租赁;



4 2	一般经营项目变更	专用设备修理；机械设备销售；建筑工程用机械销售；建筑材料销售；机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	建筑工程机械与设备租赁；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；建筑工程用机械销售；机械设备销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	2022年02月21日
4 3	地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）	深圳市宝安区石岩街道应人石社区应人石新村3巷7栋102	深圳市宝安区新桥街道上星社区企安路9号星辉大厦619	2022年02月21日
4 4	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	占义和:执行董事	饶帅:执行董事	2021年09月29日
4 5	其他事项备案	占义和	饶帅	2021年09月29日
4 6	负责人变更（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更）	占义和	饶帅	2021年09月29日
4 7	一般经营项目变更	工程管理服务；建筑物清洁服务；土石方工程施工；环保咨询服务；建筑工程机械与设备租赁；通用设备修理；园林绿化工程施工；对外承包工程；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；市政设施管理；建筑材料销售；建筑工程用机械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	专用设备修理；机械设备销售；建筑工程用机械销售；建筑材料销售；机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	2021年09月29日
4 8	名称变更（字号名称、集团名称等）	广东文禾建设工程有限公司	中深创建（深圳）发展有限公司	2021年09月29日



49	许可经营项目变更		许可文件名称:道路运输经营许可证 许可文件名称:建筑业企业资质证书 许可文件名称:建筑施工企业安全生产许可证 许可文件名称:《工程设计与施工资质证书》	2021年09月29日
50	许可经营项目变更	各类工程建设活动;水运工程监理;消防设施工程施工;建设工程设计;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;建筑劳务分包;电力设施承装、承修、承试;地质灾害治理工程施工;工程造价咨询业务;建设工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件,文件或许可证件为准)	土石方工程施工;建设工程施工;建筑劳务分包;道路货物运输(不含危险货物)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)	2021年09月29日
51	章程备案	2021-07-15	2021-09-26	2021年09月29日
52	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	占义和:总经理	饶帅:总经理	2021年09月29日
53	章程备案			2021年09月29日
54	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	潘钰:执行董事	占义和:执行董事	2021年07月16日
55	市场主体类型变更	有限责任公司(自然人独资)	有限责任公司	2021年07月16日
56	其他事项备案	潘钰	占义和	2021年07月16日
57	章程备案		2021-07-15	2021年07月16日
	投资人变更		占义平:出资额50(万元),比例	



58	(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	潘钰:出资额1000(万元),比例100%,中国	5%,中国 占义和:出资额900(万元),比例90%,中国 饶帅:出资额50(万元),比例5%,中国	2021年07月16日
59	负责人变更(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	潘钰	占义和	2021年07月16日
60	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	贺晓沛:监事	占义平:监事	2021年07月16日
61	其他事项备案	潘钰:自然人股东,出资额1000(万元),出资比例100%,中国	占义和:自然人股东,出资额900(万元),出资比例90%,中国 占义平:自然人股东,出资额50(万元),出资比例5%,中国 饶帅:自然人股东,出资额50(万元),出资比例5%,中国	2021年07月16日
62	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	潘钰:总经理	占义和:总经理	2021年07月16日



■ 清算信息

暂无清算信息

■ 行政许可信息

暂无行政许可信息

■ 行政处罚信息

暂无行政处罚信息

■ 经营异常信息

暂无经营异常信息

■ 严重违法信息

暂无严重违法信息

■ 抽查检查信息

暂无抽查检查信息

■ 司法协助信息

暂无司法协助信息

■ 动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息

■ 股权出质登记信息

暂无股权出质登记信息

企业自行公示信息 (企业自行公示信息由该企业提供，企业对其即时信息的真实性、合法性负责)

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细			
				认缴出资 方式	认缴出资 额(万元)	认缴出资 日期	公示日期	实缴出资 方式	实缴出资 额(万元)	实缴出资 日期	公示日期
1	刘桂明	200.0	0.0	货币	200.0	2024年06月17日	2024年07月16日	货币	0.0		2024年07月16日
2	占义平	1600.0	0.0	货币	1600.0	2024年06月17日	2024年07月16日	货币	0.0		2024年07月16日
3	何雯静	200.0	229.6	货币	2000.0	2024年06月17日	2024年07月16日	货币	229.6	2024年06月25日	2024年07月16日
4	叶燕	20	0.0	货币	200.0	2024年0	2024年0	货币	0.0		2024年0



辉 0.0

6月17日 7月16日

7月16日

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 行政许可信息

暂无行政许可信息

■ 知识产权出质登记信息

暂无知识产权出质登记信息

■ 行政处罚信息

暂无行政处罚信息

■ 2024年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91442000MA562HL886 **企业名称：**中深创建（深圳）发展有限公司

企业通信地址：深圳市大鹏新区葵涌街道高源社区延安路9号3栋102 **邮政编码：**518000

企业联系电话：19925306646 **企业电子邮箱：**zhongshencj@163.com

从业人数：企业选择不公示 **其中女性从业人数：**企业选择不公示

企业经营状态：开业 **企业控股情况：**企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 **是否有网站或网店：**否

是否有对外担保信息：否 **有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：**是

企业主营业务活动：土石方工程施工；专用设备修理；通用设备修理；建筑材料销售；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；建筑工程用机械销售；机械设备销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）园林绿化工程施工；建设工程施工；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；建设工程设计；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 股东及出资信息


序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资 时间	认缴出资 方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资 时间	实缴出资 方式
1	占义平	1600	2023年05月11日	货币	50.42	2024年12月31日	货币
2	何雯静	2000	2023年05月11日	货币	439.5	2024年12月31日	货币
3	刘桂明	200	2025年06月17日	货币	0		货币
4	叶燕辉	200	2024年06月17日	货币	0		货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示



■ 社保信息

城镇职工基本养老保险 56 人

失业保险 56 人

职工基本医疗保险 56 人

工伤保险 56 人

生育保险 56 人

单位缴费基数 单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数 企业选择不公示

单位参加失业保险缴费基数 企业选择不公示

单位参加职工基本医疗保险缴费基数 企业选择不公示

单位参加生育保险缴费基数 企业选择不公示

参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数 企业选择不公示

参加失业保险本期实际缴费基数 企业选择不公示

本期实际缴费金额 参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数 企业选择不公示

参加工伤保险本期实际缴费基数 企业选择不公示

参加生育保险本期实际缴费基数 企业选择不公示

单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额 企业选择不公示

单位参加失业保险累计欠缴金额 企业选择不公示

单位缴费基数 单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额 企业选择不公示

单位参加工伤保险累计欠缴金额 企业选择不公示

单位参加生育保险累计欠缴金额 企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	叶燕辉	0 %	5 %	2024年06月17日
2	何雯静	90 %	50 %	2024年06月17日
3	刘桂明	0 %	5 %	2024年06月17日

■ 2023年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91442000MA562HL886

企业名称：中深创建（深圳）发展有限公司

企业通信地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区企安路9号星辉大厦619

邮政编码：518000

企业联系电话：19925306646

企业电子邮箱：zhongshencj@163.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：是

企业主营业务活动：



■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资 时间	认缴出资 方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资 时间	实缴出资 方式
1	占义平	400	2023年05月11日	货币	0	2022年12月14日	货币
2	何雯静	600	2023年05月11日	货币	0	2022年03月03日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	39 人	失业保险	39 人
职工基本医疗保险	39 人	工伤保险	39 人
生育保险	39 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	



本期实际缴费金额	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	占义平	10 %	40 %	2023年05月11日



■ 2022年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91442000MA562HL886

企业名称：中深创建（深圳）发展有限公司

企业通信地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区企安路9号星辉大厦619

邮政编码：518000

企业联系电话：19925306646

企业电子邮箱：zhongshencj@163.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：是

企业主营业务活动：土石方工程施工；专用设备修理；通用设备修理；建筑材料销售；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；建筑工程用机械销售；机械设备销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）园林绿化工程施工；建设工程施工；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；建设工程设计；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 股东及出资信息

暂无股东及出资信息

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	45 人	失业保险	45 人
职工基本医疗保险	45 人	工伤保险	45 人
生育保险	45 人		

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示



	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	何雯静	0 %	90 %	2022年03月03日
2	占义平	5 %	10 %	2022年12月14日
3	占义和	90 %	0 %	2022年03月03日
4	饶帅	5 %	0 %	2022年12月14日



■ 2021年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91442000MA562HL 企业名称：中深创建（深圳）发展有限公司

企业通信地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区企
安路9号星辉大厦619

企业联系电话：19925306646

从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有对外担保信息：否

企业主营业务活动：

邮政编码：518000

企业电子邮箱：19925306646@139.com

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业控股情况：企业选择不公示

是否有网站或网店：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：是

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资 时间	认缴出资 方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资 时间	实缴出资 方式
1	占义和	900	2021年07月16日		0	2021年07月16日	
2	饶帅	50	2021年07月16日		0	2021年07月16日	
3	占义平	50	2021年07月16日		0	2021年07月16日	

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示



■ 社保信息

城镇职工基本养老保险

失业保险

职工基本医疗保险

工伤保险

生育保险

单位缴费基数

单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数

单位参加失业保险缴费基数

单位参加职工基本医疗保险缴费基数

单位参加生育保险缴费基数

参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数

参加失业保险本期实际缴费基数

本期实际缴费金额

参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数

参加工伤保险本期实际缴费基数

参加生育保险本期实际缴费基数

单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额

	单位参加失业保险累计欠缴金额
单位缴费基数	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额
	单位参加工伤保险累计欠缴金额
	单位参加生育保险累计欠缴金额

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	占义平	0 %	5 %	2021年07月16日



2) 投标人近三年内（从投标截止日起倒推）没有骗取中标和违约、无行贿犯罪行为，承接的项目无重大质量问题及安全事故

附表 7.4:


承诺函


致深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

本投标人决定参与朱坳门诊楼修缮工程的投标，并郑重承诺：

- 1、不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，作为不同的投标人同时参加本次项目投标的情况。
- 2、本投标人在近三年内（从投标截止日起倒算）没有骗取中标和违约、承接的项目无重大质量问题及安全事故、提供的服务无行贿犯罪行为。
- 3、不采用联合体投标。如果中标，保证不进行转包、分包。
- 4、投标过程中，遵循公开、公正、公平的原则，并与其他投标人友好竞争，保证在投标过程中不相互串通投标报价；不排挤其他投标人的合法权益；也不以其他人名义投标。
- 5、如有虚假，本投标人愿接受政府相关行政主管部门给予的任何处罚。

投 标 人 （ 盖 章 ） : 中深创建(深圳)发展有限公司

法 定 代 表 人 （ 签 字 / 盖 章 ） : 

投 标 人 代 表 （ 签 字 ） : 

出 具 日 期 : 2025年 8 月 24 日



3) 不违法转分包的承诺书

附件六：不违法转包分包的承诺书

承诺书

深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号 4403932025081400101Y001（标段编号），朱坳门诊楼修缮工程（工程名称）工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《深圳市在用非道路移动机械用柴油机排气烟度排放限值及测量方法》（SZJG49-2015）特区技术规范要求的非道路移动机械。

承诺人：中深创建（深圳）发展有限公司（公章）

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-23573919 传真：0755-23573919

承诺日期：2025年8月24日



4)《法定代表人证明书》及身份证正反面扫描件、《法人授权委托书》及被委托人身份证正反面扫描件、投标人代表承诺函及社保

附表 7.1:

法定代表人证明书

致：深圳市深水宝安水务集团有限公司

占义平 同志，现任我单位 总经理 职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期：2025-8-24 单位：中深创建（深圳）发展有限公司 （盖章）
附：代表人性别：男 年龄：36 岁 身份证号码：420204198908096817
联系电话：0755-23573919
营业执照号码：91442000MA562HL886 经济性质：有限责任公司

主营：土石方工程施工；专用设备修理；通用设备修理；建筑材料销售；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；
信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；建筑工程用机械销售；机械设备销售；技术服务、技术开发、技术咨询、
技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

兼营：/



说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。
3、将此证明书提交对方作为合同附件。

4、须提供法定代表人（负责人或执行事务合伙人）的身份证复印件；港澳台居民可提供来往通行证复印件；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料复印件；

附表 7.2:

法定代表人授权书

致：深圳市深水宝安水务集团有限公司

兹授权王李明 同志，为我方参与贵单位组织询价的代表，其权限是全权代表本公司参与朱坳门诊楼修缮工程项目（宝水招投字（ ） 号）的投标，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

授权单位：中深创建（深圳）发展有限公司（盖章） 法定代表人 王李明（签名或盖私章）

有效期限：至 2025 年 12 月 21 日 签发日期：2025-8-24

附：代理人性别： 男 年龄： 45 岁 职务： 总经理助理 身份证号码：
421022198002287417

联系电话：0755-23573919

营业执照号码：91442000MA562HL886 经济性质：有限责任公司

主营：土石方工程施工；专用设备修理；通用设备修理；建筑材料销售；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；建筑工程用机械销售；机械设备销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

兼营：/

姓名 王李明
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 2 月 28 日
住址 湖北省公安县斗湖堤镇广
电巷39-1号
公民身份号码 421022198002287417



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 公安县公安局
有效期限 2022.03.28-2042.03.28

- 说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
- 2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。
- 3、将此证明书提交对方作为合同附件。
- 4、授权权限：全权代表本公司参与上述招标项目的投标，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。
- 5、有效期限：与本公司响应文件中的报价有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。

6、签字代表为法定代表人时，则本表不适用。

7、提供被授权人的身份证复印件；港澳台居民可提供来往通行证复印件；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料复印件；



授权代表承诺函

致：深圳市深水宝安水务集团有限公司

本人王李明（身份证号码：421022198002287417）代表中深创建（深圳）发展有限公司参加朱坳门诊楼修缮工程项目（项目编号：44039320250814001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

中深创建（深圳）发展有限公司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，中深创建（深圳）发展有限公司愿意无条件接受：

1. 宣布中深创建（深圳）发展有限公司投标作废。
2. 取消中深创建（深圳）发展有限公司的中标资格。
3. 列入黑名单。
4. 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标单位(盖章)：

中深创建（深圳）发展有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

王李明

授权代表(签字)：

王李明

出具日期：

2025 年 8 月 24 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王李明			社保电脑号：635116077			身份证号码：421022198002287417			页码：1								
参保单位名称：中深创建（深圳）发展有限公司			单位编号：30603763			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30603763	4192.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30603763	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30603763	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30603763	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30603763	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30603763	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30603763	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30603763	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5704.84			2874.88			2680.3			1072.12			268.07		

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee158758f476 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
30603763

单位名称
中深创建（深圳）发展有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：占文平

社保电脑号：800903949

身份证号码：420204198908096817

页码：1

参保单位名称：中深创建（深圳）发展有限公司

单位编号：30603763

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30603763	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30603763	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30603763	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30603763	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1137.14			1346.6	538.61			134.68		100.8	30.61			20.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee0a493e0a6f）核后，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30603763

单位名称
中深创建（深圳）发展有限公司



3、企业拥有的专业技术人员规模

附表一：投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中深创建（深圳）发展有限公司	法定代表人姓名	占义平
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、施工劳务不分等级	项目经理资格类别及等级	建筑工程专业/二级
企业注册资金	4000 万元		
企业拥有的专业技术人员数量（按专业技术分类，专业技术人员是指具备一级注册建造师）	共计：__3__人（提供四库一平台截图加盖投标人公章） 		
投标人服务优势			
<p>本公司具有市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、建筑工程施工总承包二级等资质以及安全生产许可证、执行 ISO 9001（质量）、ISO 45001（职业健康安全）、ISO 14001（环境）。并拥有一支专业技术先进的骨干队伍，其中中高级技术职称 15 余人，注册建造师、造加师 10 余人，中级技术工人：75 余人，外部合作：与多家建筑设备租赁公司及材料公司建立了良好的协作关系。</p> <p>前期对接：投标阶段即组建“项目专项组”，提供“施工组织设计深化方案”等事宜。过程透明：通过“项目管理系统”向客户开放进度、质量、安全数据等。问题快速解决：设立“客户专属对接人”，24 小时内响应客户诉求。交付后服务：提供“工程保修承诺”，建立“客户回访档案”。</p>			

备注：1、具体要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

2、投标人应如实填写此表。

首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看

中深创建(深圳)发展有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91442000MA562HL886	企业法定代表人	占义平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区松岗街道社区健康大道9号2栋101		



企业资质查询 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈玉峰	441621199*****38	二级注册造价工程师	B21234400013566	土建
2	邓建	420102198*****16	一级注册造价工程师	B11234400023113	土建
3	黄景源	445121198*****27	二级注册建造师	粤2442010201002321	建筑工程
4	刘康欣	441821199*****26	二级注册建造师	粤2442020202102682	建筑工程
5	刘康欣	441821199*****26	二级注册建造师	粤2442020202102682	市政公用工程
6	陈永胜	440923198*****98	二级注册建造师	粤2442020202113040	建筑工程
7	陈玉峰	441621199*****38	二级注册建造师	粤2442021202204512	市政公用工程
8	朱碧琴	362421199*****28	二级注册建造师	粤2442023202401909	市政公用工程
9	李延强	440506199*****15	二级注册建造师	粤2442024202412124	市政公用工程
10	陈桂英	142421199*****33	一级注册建造师	粤1112017201746983	市政公用工程
11	邓建	420102198*****16	一级注册建造师	粤1442020202101235	建筑工程
12	黄丰利	512201197*****10	一级注册建造师	粤1462017201701642	建筑工程

11:52:53

星期一, 8月 18

2025年8月

一	二	三	四	五	六	日
28 周四	29 周五	30 周六	31 周日	1 周一	2 周二	3 周三
4 十一	5 十二	6 十三	7 十四	8 十五	9 十六	10 十七
11 十八	12 十九	13 二十	14 廿一	15 廿二	16 廿三	17 廿四
18 廿五	19 廿六	20 廿七	21 廿八	22 廿九	23 三十	24 初一
25 初三	26 初四	27 初五	28 初六	29 初七	30 初八	31 初九
1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四	6 十五	7 十六



4、近 5 年同类工程业绩

附表二：投标人近五年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同价（万元）	开、竣工时间	备注
1	白(燕罗)工业园整治提升工程-主体工程连廊改造和设备房装饰装修部分专业分包	127.735675 万元	开工日期 2024-8-29 竣工日期 2024-10-30	
2	罗田地块 (A426-0467) 项目设计采购施工总承包(EPC)第 II 标段项目	161.103199 万元	开工日期 2024-12-9 竣工日期/	
3	大鹏公安分局综合办证大厅改造	78.388350 万元	开工日期 2023-10-24 竣工日期 2023-12-23	
4	永丰社康站发热诊室、口腔诊室及牙片机房改造项目	16.5254 万元	开工日期 2023-7-10 竣工日期 2023-8-3	
5	宝安区中医院西院针炎科诊疗区改造工程	37.791337 万元	开工日期 2024-6-12 竣工日期/	
6	大鹏公安分局户外玻璃雨棚安装工程	49.615218 万元	开工日期 2024-1-29 竣工日期 2024-10-20	
7	广交会展馆四期展馆扩建项目施工总承包登录厅机电专业分包工程	220.020199 万元	开工日期 2025-2-11 竣工日期/	
8				
9				
10				

注：业绩证明资料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

白(燕罗)工业园整治提升工程-主体工程连廊改造和设备房装饰装修部分专业分包

合同编号: CCG-其他-2024-048

专业分包合同

工 程 名 称: 松白(燕罗)工业园整治提升工程-主体工程
连廊改造和设备房装饰装修部分专业分包

甲方(发包方): 深圳市层层高建设工程有限公司

乙方(承包方): 中深创建(深圳)发展有限公司

日 期: 2024 年 8 月

专业分包合同

甲方（发包方）：深圳市层层高建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300192478841P

法定代表人：谢献坚

地址：深圳市宝安区宝民一路 27 号公路管理中心 14 楼

联系人及联系方式：胡杨威 15817286495

乙方（分包人）：中深创建(深圳)发展有限公司

统一社会信用代码：91442000MA562HL886

法定代表人：占义平

公司地址：深圳市大鹏新区葵涌街道高源社区延安路 9 号 3 栋 102

联系人及联系方式：占义和 18071855556

甲方经（☐委托招标代理公开招标；☒自行组织采购；☐直接采购）确定乙方为 松白(燕罗)工业园整治提升工程-主体工程 项目 连廊改造和设备房装饰装修部分 专业分包单位。为规范甲乙双方行为，保护双方的合法权益，明确双方的权利和义务，根据相关法律法规，并结合甲乙双方的招、投标文件及相关承诺，经双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守执行。

第一条 分包项目概况

1. 分包项目名称：松白(燕罗)工业园整治提升工程-主体工程连廊改造和设备房装饰装修部分专业分包。
2. 分包项目地点：宝安区燕罗街道。
3. 分包项目工作内容：连廊改造和设备房装饰装修。

第二条 本合同期限

本合同期限为：2：

1. 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止；

2. 自本合同签订之日起至项目竣工验收合格日止。

第三条 分包合同工期

1. 计划开工日期：_____年_____月_____日（具体以甲方开工通知为准）。

2. 计划完工日期：_____年_____月_____日。

3. 工期总日历天数：_____天。

第四条 质量标准

1. 分包工程质量应符合业主方有关质量标准要求，且同时达到合格标准，工程质量以业主方、本合同甲方、监理方的验收认定为准。

2. 乙方除遵循上述标准外，还应遵循：

（1）工程安装质量应达到设计图纸要求及约定标准和质量

（2）严格执行深圳市人民政府颁发的“施工现场管理暂行规定”，加强科学管理，坚持文明施工。

如上述标准产生冲突，则以各标准中最严格者为准。

第五条 合同文件的组成与解释顺序

本专业分包合同与下列文件一起构成分包合同文件：

（一）本合同及其补充协议；

（二）中标通知书；

（三）招标、投标文件；

（四）甲方与业主方签订的承包合同等文件；

（五）标准、规范及有关技术文件；

（六）本分包工程图纸和技术规格书；

（七）工程量清单或预算书；

（六）双方有关本合同的洽商、变更等书面记录和文件；

（七）合同履行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对文件内容存在多种不同理解的，应从有利于甲方的角度对文件进行解释。

第六条 合同价格

(一) 本合同采取以下第 1 种合同价格形式：

1. 单价合同，具体内容：本工程签约合同价为¥1,277,356.75 元(大写：人民币壹佰贰拾柒万柒仟叁佰伍拾陆元柒角伍分)。

2. 总价合同，总价为_____元（大写人民币：_____），总价包干，含安全文明施工费_____元（大写人民币：_____）。

3. 其他价格形式无。

(二) 名词释义

1. 单价合同

指甲乙双方约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算，综合单价在本合同履行期内不予调整

2. 总价合同

总价包干，一次包死，不因任何原因调整。该合同价款已经包含了乙方完成本专业分包工作所需要的一切费用，包括但不限于（**下述列举，请根据实际情况需要增减**）：

- (1) 相关税费；
- (2) 人工、材料、机械设备费；
- (3) 试验检测费；
- (4) 分包工作期间的资料、竣工资料制作费；
- (5) 达到设计、合同要求的质量、进度、安全文明施工所需的一切费用；
- (6) 乙方施工过程中的人员、车辆安全保险等费用；

6. 遭受不可抗力期间，乙方应按甲方要求安排相关人员留在施工场地进行管理，相关费用由乙方承担；

7. 延误的工期相应顺延。

（四）任何一方因不可抗力事件而延迟或未能履行本合同项下的义务，在取得有关证明以后，可部分或全部免于承担违约责任，但同时应采取合理手段减少不可抗力给双方造成的影响，未采取有效措施导致损失扩大，该方当事人应对损失扩大的部分承担损失赔偿责任。

（五）因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第二十六条 争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的一切争议，双方应在 15 日内友好协商解决，无法协商解决的，通过以下第 2 种方式解决：

1. 由深圳仲裁委员会仲裁解决；
2. 由甲方所在地人民法院诉讼解决。

第二十七条 其他

（一）本合同一式 6 份，甲方执 4 份，乙方执 2 份，具有同等效力，自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。本合同未尽事宜，由双方另行协商一致后签订书面补充协议。

（二）本合同当事人联系方式和联系信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送。

附件：专业分包商安全生产责任书

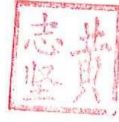
-----本页以下无正文，为签章页-----



甲方：深圳市层层高建设工程
有限公司

法定代表人/授权代表：

日期：



乙方：中深创建（深圳）发展
有限公司

法定代表人/授权代表：

日期：



GD411

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工 程 名 称: 松白(燕罗)工业园整治提升工程-主体工程

验 收 日 期: 2024年10月30日

建设单位(盖章): 深圳市宝安松白公路有限公司

(二) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础	合格	符合要求	符合要求	合格
主体结构	合格	符合要求	符合要求	合格
建筑结构加固	合格	符合要求	符合要求	合格
建筑装饰装修	合格	符合要求	符合要求	合格
建筑屋面	合格	符合要求	符合要求	合格
建筑给水排水及供暖	合格	符合要求	符合要求	合格
建筑电气	合格	符合要求	符合要求	合格
智能建筑	合格	符合要求	符合要求	合格

松白

(四) 工程验收结论及备注

本工程已按设计图纸文件和施工合同约定的各项内容完成。经建设、设计、
监理、施工单位对该工程进行竣工检查验收，符合国家和地区颁布的有关工程法
规理、规范、标准的要求，观感质量良好。
该工程质量合格，同意通过竣工验收。

<p>建设单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2024年10月30日</p>	<p>监理单位： (公章)</p> <p>项目总监： </p> <p>2024年10月30日</p>	<p>总承包施工单位： (公章)</p> <p>(项目)负责人： </p> <p>2024年10月30日</p>	<p>勘察单位： (公章)</p> <p>(项目)负责人： </p> <p>2024年10月30日</p>	<p>设计单位： (公章)</p> <p>(项目)负责人： </p> <p>2024年10月30日</p>
--	---	---	---	--

罗田地块(A426-0467)项目设计采购施工总承包(EPC)第 II 标段项目

中建

CSCEC

合同编号：YJEJ/GCFB/【罗田地块】/【034】

【管道清淤】专业分包合同



工程名称:【罗田地块(A426-0467)项目设计采购施工总承包(EPC)
第 II 标段项目】

甲 方：【中建一局集团第二建筑有限公司】

乙 方：【中深创建（深圳）发展有限公司】

签订地点：【北京】

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：【中建一局集团第二建筑有限公司】

乙方（分包人）：【中深创建（深圳）发展有限公司】

鉴于乙方已对【罗田地块（A426-0467）项目设计采购施工总承包（EPC）第II标段项目】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：【罗田地块（A426-0467）项目设计采购施工总承包（EPC）第II标段项目】

1.2 工程地点：【深圳市宝安区燕罗街道】

1.3 工程结构：【框架结构】

1.4 建筑面积：【220970 m²】

1.5 地上【27】层 地下【1】层

1.6 分包工程范围：本工程范围内的【管道清淤】分包工程（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中甲方可以根据实际施工情况增加或减少乙方的施工内容，乙方必须按照甲方的指令进行施工，确保现场施工进度。

1.7 承包方式：本合同的承包方式采用下列第【（1）】种，

（1）包工包料、包工期、包小型机械与设备、包质量、包安全、包绿色文明施工

(2) 包工包辅料、包工期、包小型机械与设备、包质量、包安全、包绿色文明施工

1.8 分包工作内容：包括但不限于【管道清淤】等与本分包工程相关的全部工作。（详见附件《工程量清单与计价表》）

2. 分包合同工期

计划开工日期：【2025】年【1】月【10】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【2025】年【3】月【10】日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：【59】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设单位或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

3. 质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：【合格】，创优要求：【最低深圳市优质结构工程奖、争取广东省建设工程优质结构工程奖】，并符合【/】标准。因创优所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求，同时满足地方安全文明施工标准。杜绝发生安全生产责任事故、杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率【1】‰以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【创建“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，争创“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”】。

4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 合同含税总价(暂定): ¥【1611031.99】元人民币,
金额大写:【壹佰陆拾壹万壹仟零叁拾壹元玖角玖分】人民币,
合同不含税总价(暂定):【1478011.00】元人民币,
金额大写:【壹佰肆拾柒万捌仟零壹拾壹元整】人民币;
其中:人工费(暂定)【443403.30】元人民币,占比【30】%
增值税税金总额(暂定):【133020.99】元人民币
增值税税率:【9】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化,在合同履行期间,如遇国家的税率调整,则价税合计的价格相应调整,以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式为【(2)】,具体单价详见后附工程量清单与计价表(以下简称综合单价表)。

(1) 固定总价:除特别约定外,合同总价为一次性包死,结算时不作调整。

(2) 固定综合单价:综合单价均为不含税固定单价,除特别约定外综合单价不作调整。

综合单价表中不含税综合单价包括但不限于:

①人工费、材料费(甲供材除外)、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费(包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费);

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费(如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用)、施工降效费、超高费、运输费(含运输保险费)、深化设计费;

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等

负责修理或照价赔偿。

8.1.2 由甲方提供给乙方使用的机械在进出场时，乙方必须参与验收，确认数量及运行状态，否则，以甲方确认为准。

8.1.3 甲方提供的大型机械，如遇特殊情况提前拆除或维修、不同作业区因工期问题造成某作业区一定时间内无法使用甲方提供的大型机械、施工现场存在少量覆盖盲区情况，甲方应在合理期限内提前通知乙方，由乙方自行解决物料搬运问题，甲方不补偿相应费用。

8.2 乙方提供机械机具：【除第 8.1 条约定甲供机械之外的所有机械及机具、手头工具及劳保用品等均由乙方供应】，费用包含在合同单价中。

8.3 安全防护用品：乙方必须为施工现场自有人员配备必需的安全防护用品。乙方配备的安全防护用品使用性能或质量必须符合国家主管部门及行业规范、标准要求，另外安全防护用品外观、样式、规格、型号须符合甲方安全管理要求。

施工现场特种劳动防护用品包括星璇安全帽、安全带、安全鞋、配电箱及锁扣、钢丝绳由甲方统一采购、统一发放、统一管理，费用由甲方从乙方工程款中代付代扣。

9. 甲乙双方代表

9.1 甲方现场代表：【程进】。权限具体见《项目有权签字人授权书》。

9.2 乙方现场代表：【练志锋】，联系电话：【13435502727】，电子邮箱：【zhongshencj@163.com】，必须持有授权委托书，授权事项见《乙方现场管理人员名单及授权书》，乙方承担乙方现场代表行为的全部法律后果。

10. 合同文件构成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 本合同条款及承诺书等合同附件；

中建

CSCEC

国海事仲裁委员会建设工程争议仲裁中心仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。未经调解，不得直接提起仲裁。

14. 合同签订形式

14.1 本合同采用下列第【(2)】种方式签订：

(1) 本合同自双方签字并盖章后生效，一式【/】份，甲方执【/】份，乙方执【/】份，每份具有同等法律效力。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在法大大平台(网址 <http://dzqy.csceclb.net:8071/#/login>) 使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

14.2 未尽事宜经双方协商一致后，可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

14.3 在乙方交付齐全有效的技术资料，交付竣工工程，收到工程竣工结算尾款，履行完保修职责，保修期结束，本合同即告终止。

【以下无正文】

甲方【盖章】：

法定代表人：



乙方【盖章】：

法定代表人：



或授权委托人：程进

或授权委托人：练志锋

签订日期：2025年01月03日

深圳市小型装饰装修工程 施工合同

工程名称：大鹏公安分局综合办证大厅改造

工程地点：深圳市大鹏区岭澳村 12 巷 1 号

建设单位：深圳市公安局大鹏分局

施工单位：中深创建（深圳）发展有限公司



深圳市公安局大鹏分局综合办证大厅改造工程

发包方（甲方）：深圳市公安局大鹏分局

承包方（乙方）：中深创建（深圳）发展有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，就乙方承包甲方的大鹏公安分局综合办证大厅改造工程有关事宜，经双方协商达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：大鹏公安分局综合办证大厅改造

2.工程地点：深圳市大鹏区岭澳村 12 巷 1 号

3.承包内容：本合同内包括但不限于对大鹏公安分局综合办证大厅的土建、装饰装修、安装、拆除、改造等修缮工程。

4.承包方式：

☒包工包料； ☐包工部分包料； ☐包工不包料

5.工期：

开工日期：2023 年 10 月 24 日

竣工日期：2023 年 12 月 23 日

总日历工期天数：60 天。

6.乙方的施工质量应当符合合同第六条第 1 款质量评定验收标准；

7.合同价款（人民币大写）：柒拾捌万叁仟捌佰捌拾叁元伍角贰分；

¥783883.52 元（含税）

二、双方的义务

1.甲方的义务

(1) 由甲方负责设计的工程, 甲方于开工前 7 天, 应向乙方提供已经确认的施工图纸____套 (或作法说明 1 份), 并向乙方进行现场交底。

(2) 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续, 向乙方接通施工所需的水、电, 协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

(3) 清除影响施工的障碍物, 对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

(4) 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

(5) 指派 _____ 为甲方代表, 负责对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(6) 甲方认为必要, 可委托 _____ 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

(7) 如需要拆改原建筑物结构或设备管线, 甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。如甲方未办理相关手续, 擅自指令拆改原有建筑物结构或设备管线, 由此造成的后果或发生的损失 (包括罚款), 由甲方承担责任。

(8) 协助乙方保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

(9) 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

(10) 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响, 协调关系获得理解并承担相关责任。

(11) 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2. 乙方的义务

(1) 由乙方负责设计的工程, 乙方应于开工前 10 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸, 送甲方审核, 如甲方需要提供设计效果图, 乙方应按要求提供, 所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

发包人：深圳市公安局大鹏分局

承包人：中深创建（深圳）发展有
限公司

发包人代表：

承包人代表：

地址：深圳市大鹏区土洋社区海景路6号

地址：深圳市宝安区新
桥街道上星社区企
安路9号星辉大厦
619

电 话：

电 话

传 真：

传 真：

邮 编：

邮 编：

开户银行：

开户银行：

户 名：

户名：

帐 号：

帐号：

2023年10月23日

2023年10月23日

工程验收证明书

工程项目名称：大鹏公安分局综合办证大厅改造

建设单位：深圳市公安局大鹏分局		设计单位：/	
施工单位：中深创建（深圳）发展有限公司		监理单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司	
工程概况	资金来源：政府投资		工程地址：深圳市大鹏区岭澳村12巷1号
	施工内容：本工程包括大鹏公安分局综合办证大厅的墙体、天花、地面、电气、给排水、门窗、设备采购等装修项目。		
	开工日期：2023年10月24日		完工日期：2023年12月23日
工程验收检验评语： <div>符合需求</div>		质量评定等级 <div>合格</div>	
施工单位：（公章） <div>负责人：2023年12月23日</div>		设计单位：（公章） <div>负责人：年 月 日</div>	
使用单位：（公章） <div>负责人：2023年 月 日</div>		监理单位：（公章） <div>负责人：2023年12月23日</div>	
建设单位：（公章） <div>负责人：2023年12月23日</div>			

注：本表一式五份均用碳墨水填写；附件为《分部工程质量检验评定表》。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档档服务中心印制

永丰社康站发热诊室、口腔诊室及牙片机房改造项目

合同编号: ZWK-20230703

深圳市装饰装修工程

施工合同

工程名称：永丰社康站发热诊室、口腔诊室及牙片机房改造项目

工程地点：深圳市宝安区中心医院



发包方(甲方): 深圳市宝安区中心医院

承包方(乙方): 中深创建(深圳)发展有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳市家庭居室装修管理规定》的相关规定,结合本工程实际情况,遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则,经双方协商达成如下协议:

1、工程概况

1.1 工程名称: 永丰社康站发热诊室、口腔诊室及牙片机房改造项目

1.2 工程地点: 深圳市宝安区中心医院

1.3 承包内容: 本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容:

1.4 承包方式: 包工包料

1.5 工期:

开工日期: 2023 年 7 月 10 日

竣工日期: 2023 年 7 月 25 日

总日历天数: 16 天

1.6 工程质量:

1.7 合同价款含税(人民币)小写: (¥16.5254 万元)

大写: 壹拾陆万伍仟贰佰伍拾肆元整

2、双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前 7 天,应向乙方提供已经确认的施工图纸套(或作法说明/ 份),并向乙方进行现场交底。

2.1.2 协助乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续,向乙方接通施工所需的水、电,协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物,对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派 李瑞雄 为甲方驻工地代表,负责对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(3) 《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001);

(4) 《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》;

4.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目:基础改造工程、水电线路改造工程(封闭前)、防水工程(铺设瓷片前)、吊顶工程(涂料前)、门窗工程(油漆前)、细木工程(油漆前);

4.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准(如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作),乙方自检,并于48小时前通知甲方参加验收;甲方或甲方代表验收合格,在验收记录上签字后,方可进行隐蔽和继续施工;经乙方通知后,甲方或甲方代表无正当理由,明确书面告知,不参加隐蔽工程和中间工程验收,工程质量经评定符合标准的,乙方可自行验收,可视为甲方已经批准。因甲方不正确纠正或其他非乙方原因引起的经济支出,由甲方承担。若甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验,费用由乙方先行垫付;若复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成的停工,工期顺延;若复验不合格,其复验及返工费用由乙方承担,且工期不顺延。

4.4 由于乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏,其损失及返工费用由乙方承担。

4.5 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业完工时,必须由甲、乙双方及第三方共同对该工程质量进行验收,确认质量责任。

4.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时,乙方和第三方应对各自的工程质量负责,若发生质量问题,产生的费用或造成的损失由责任方承担。

4.7 工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知日内组织验收,并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。

4.8 工程竣工后,甲方未经验收擅自使用,视为甲方验收。

4.9 验收合格项目,双方签字确认;不合格项目限期整改,另行验收,直至合格为止,整改费用由乙方承担。整改后验收仍不合格,甲方可要求乙方继续整改,整改费用由乙方承担,也可要求乙方赔偿不合格项目的损失并解除合同。

5、材料设备的供应

5.1 乙方按双方约定的《乙方供应材料设备一览表》(见附表)供应材料设备,若乙方提供的材料与《乙方提供材料设备一览表》不符时,由乙方免费更换,如造成甲方损失由乙方进行赔偿。乙方供应的材料设备应在合同生效后7日内供应到现场。

6.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方或甲方代表批准，并签字确认。未经甲方批准签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方有权不认可，发生的全部费用由乙方承担，且工期不顺延，因乙方擅自变更设计或对原定材料更换给甲方造成损失的，乙方需承担赔偿责任。

6.8 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方强行进行设计变更，从而造成工程质量问题，由甲方承担。

7、工程价款及结算

7.1 双方商定本合同价款采用第 1 种：

(1)固定价格，即价格一次包死，结算时不做任何调整。

(2)固定价格加/%包干风险系数计算，包干风险包括：/。

(3)实际价格：竣工结算时，合同内项目按照已签订合同的预算单价计算；变更及增加项目的单价，按 6.6 条款的约定办理，工程量按实结算。

7.2 双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在合同生效后，甲方按约定向乙方支付工程款，尾款一次结清。

7.3 工程款支付采用下列第 1 种方式：

(1) 本合同由双方签字盖章生效后，由乙方开具正规含税发票给甲方，甲方收到后一个月内按表中约定，向乙方支付工程款：

工程进度	付款时间	付款比例	金额（元）
工程结算款	工程竣工验收合格后	合同价 97%	160296.38
工程质保金	工程保修期满后（以最长期限为准）	合同价 3%	4957.62

(2) 双方协商一致的其他支付方式：工程竣工验收合格后，由乙方开具正规发票，甲方收到乙方正规发票并核对无误后一个月内支付 97%工程款，余 3%为质保金，待质保期满后一年 1 个工作日内无息结清。

(3) 双方协商一致的其他支付方式：工程竣工验收合格后，由乙方开具正规发票，甲方 1 个月内 1 次性付清。

14、附则

14.1 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

14.2 本合同附件与本合同具有同等法律效力。

14.3 因不可抗力造成合同无法履行的,本合同解除。不可抗力发生后,一方应及时通知对方,双方应尽最大努力降低损失。

14.4 本合同一式肆份,自双方签字盖章后生效(按要求需经过公示的,自公示公告所记载的质疑期届满之日的次日生效),其中甲方执叁份,乙方执壹份,每份具有同等法律效力。

15、其他事项:

_____。

甲方(公章):

乙方(公章): 中深创建(深圳)发展
有限公司

地址:

地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区
企安路9号星辉大厦619

法定代表人或授权人:

法定代表人或授权人:

经办人:

经办人:

电话:

电话: 0755-23573919

传真:

传真: 0755-23573919

开户银行:

开户银行: 平安银行深圳石岩支行

账号:

账号: 15028518320011

签订日期: 2023.7.10

签订日期: 2023.7.10

附件:《工程预算书》或《工程项目一览表》

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：永丰社康站发热诊室、口腔诊室及牙片机房改造项目

验收日期：2023 年 8 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区中心医院



* GD · E1 · 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	永丰社康站发热诊室、口腔诊室及牙片机房改造项目				
工程地点	深圳市宝安区中心医院永丰社康服务中心	建筑面积		工程造价	16.5254万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区中心医院				
勘察单位					
设计单位	中渝名威工程技术有限公司广东省分公司				
总包单位	中深创建(深圳)发展有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位					
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张明
副组长	张明
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

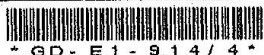


* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张永华	宝安区中心医院	副经理		张永华
2	江永平	宝安区中心医院	主任		江永平
3	陈永清	宝安区中心医院	副主任		陈永清
4	陈永清	宝安区中心医院	副经理		陈永清
5	陈永清	宝安区中心医院	计财科	会计	陈永清
6	张永华	宝安区中心医院	药剂科		张永华
7					
8	刘富欢	中建八局(深圳)建设有限公司	项目经理		刘富欢
9	陈永清	中建八局(深圳)建设有限公司	会计		陈永清
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



竣工验收结论:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,达到竣工验收要求,验收组一致同意本项目工程评定为“合格”工程,同意使用。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023 年 8 月 3 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023 年 8 月 3 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023 年 8 月 3 日
--	---	--	--



"GD-E1-914/6"

工程编号：XX20240425014

合同编号：BZY-ZW-【2024】061 号

深圳市建设工程施工合同

工程名称：宝安区中医院西院针灸科诊疗区改造工程

工程地点：深圳市宝安区中医院

发 包 人：深圳市宝安区中医院

承 包 人：中深创建（深圳）发展有限公司

编制说明

本合同是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同和国家建设部制定的建设工程施工合同示范文本，针对深圳市现行施工合同文本中存在的不足，由深圳市建设工程造价管理站编制而成的。

本合同由《协议书》、《通用条款》、《专用条款》工程质量缺陷保修书部分组成。《协议书》作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、合同工期、质量标准、合同价款等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点。《通用条款》是根据法律、行政法规制定，同时考虑了工程施工中的惯例和管理中的通常做法，具有较强的普遍性和通用性，是通用于建设工程施工的基础性合同条款。《专用条款》是针对不同工程内容和特点，对通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定，对不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，使合同更具可操作性，便于理解和履行。招标投标工程，合同当事人应当依据招标投标文件订立合同，合同条款不得与招标投标文件有实质性背离。《工程质量缺陷保修书》是规定承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

本合同适用于建设工程施工承发包合同。

任何人未经编制人同意，不得以任何形式复制、抄袭本合同的任何部分。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区中医院

承包人(全称): 中深创建(深圳)发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区中医院西院针灸科诊疗区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区中医院

资金来源: 自筹资金

工程规模及特征: 小型工程

二、工程承包范围

工程承包范围包括:包括但不限于对宝安区中医院西院针灸科诊疗区进行改造,详见图纸和预算。承担拆除工作(含相关安全措施)及建筑废料的清运、采用建筑废弃物移动处理设备处理建筑废弃物和平整场地、加固和恢复等工作。本项目包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包降尘降噪措施、包竣工验收合格,并对人员及周边建筑物等财产购买“建筑工程一切险”和“第三者责任险”。根据造价咨询公司审核的《宝安区中医院西院针灸科诊疗区改造工程》(招标控制价:¥44.953691万元)预算书内的全部工程项目内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input checked="" type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____/

三、合同工期

开工日期：具体开工日期以监理工程师开工令为准。

竣工日期：_____/

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：叁拾柒万柒仟玖佰壹拾叁元叁角柒分

(小写)：¥377913.37 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：¥10761.38 元

暂列金为(小写)：¥40866.99 元

项目单价：合同中的项目单价以本工程招标控制价中项目的综合单价下浮 18% 为准。

付款方式：经第三方公司审定后结算。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2024 年 06 月 12 日

订立地点: 深圳市宝安区中医院

本协议一式陆份,发包人持叁份,承包人持叁份,具有同等效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立后生效。

发包人(公章): 深圳市宝安区中医院

承包人(公章): 中深创建(深圳)发展有

法定代表人: 周鹏

法定代表人: 占义平

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0755-29629333

电 话: 0755-23573919

地 址：宝安区裕安二路 25 号

地 址：深圳市宝安区新桥街道上

星社区企安路 9 号星辉大厦

619

开户 银 行：中国银行前进支行

开户 银行：中国建设银行股份有限公司

深圳前进支行

账 号：749757952055

账 号：44250100016500003138

税 号：124403064557682359

税 号：91442000MA562HL886



深圳市小型装饰装修工程 施工合同

工程名称：大鹏公安分局户外玻璃雨棚安装工程

工程地点：深圳市大鹏区土洋社区海景路6号

建设单位：深圳市公安局大鹏分局

施工单位：中深创建（深圳）发展有限公司



深圳市公安局大鹏分局户外玻璃雨棚安装工程

发包方（甲方）：深圳市公安局大鹏分局

承包方（乙方）：中深创建（深圳）发展有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，就乙方承包甲方的大鹏公安分局户外玻璃雨棚安装工程工程有关事宜，经双方协商达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：大鹏公安分局户外玻璃雨棚安装工程
- 2.工程地点：深圳市大鹏区土洋社区海景路6号
- 3.承包内容：本合同内包括但不限于对大鹏公安分局户外玻璃雨棚的安装、装饰工程。

4.承包方式：

☒包工包料； ☐包工部分包料； ☐包工不包料

5.工期：

开工日期：_____年_____月_____日

竣工日期：_____年_____月_____日

总日历工期天数：_____天。

6.乙方的施工质量应当符合合同第六条第1款质量评定验收标准；

7.合同价款（人民币大写）：肆拾玖万陆仟壹佰伍拾贰元壹角捌分；

（人民币小写）：¥496152.18 元（含税）

二、双方的义务

1.甲方的义务

(1) 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 7 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸____套（或作法说明 1 份），并向乙方进行现场交底。

(2) 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

(3) 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

(4) 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

(5) 指派 _____ 为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(6) 甲方认为必要，可委托 _____ 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

(7) 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。如甲方未办理相关手续，擅自指令拆改原有建筑物结构或设备管线，由此造成的后果或发生的损失（包括罚款），由甲方承担责任。

(8) 协助乙方保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

(9) 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

(10) 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

(11) 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.乙方的义务

(1) 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 10 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核，如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定

合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

(2) 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

(3) 严格执行有关法律法规及施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

(4) 指派_____为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

(5) 配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

(6) 事先告知甲方未知的，在本工程设计或甲方指令中存在的问题或缺陷，如乙方知道或根据经验应该知道的有关质量问题而未告知甲方，则造成的损失由乙方承担。

(7) 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，应当向甲方提出意见。拆改须经有关部门批准的，应当依告知甲方取得批准；乙方未经甲方同意、未告知甲方办理批准手续，随意拆改原建筑物结构或设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

(8) 妥善保管好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

(9) 妥善保管甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品；工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

(10) 参加竣工验收，编制工程结算文件。

(11) 乙方应当做好施工现场安全管理工作并妥善保管好施工现场周围建筑物、设备管线等，若施工人员、第三人在施工现场遭受人身、财产损失，乙方应当承担因此产生的一切责任。若甲方代替乙方支付相关赔偿费用的，

发包人：深圳市公安局大鹏分局

承包人：中深创建（深圳）发展有
限公司

发包人代表：

承包人代表：

地址：深圳市大鹏区上洋社区海景路6号

地址：深圳市宝安区新
桥街道上星社区企
安路9号星辉大厦
619

电 话：

电 话

传 真：

传 真：

邮 编：

邮 编：

开户银行：

开户银行：

户 名：

户 名：

帐 号：

帐 号：

2020年1月27日

2020年1月27日

工程验收证明书

工程项目名称：大鹏公安分局户外玻璃雨棚安装工程

建设单位：深圳市公安局大鹏分局		设计单位：/	
施工单位：中深创建（深圳）发展有限公司		监理单位：深圳市科宇工程顾问有限公司	
工程概况	资金来源：政府投资	工程地址：深圳市大鹏区土洋社区海景路6号	
	施工内容：本工程包括大鹏公安分局户外玻璃雨棚的安装、装饰工程。		
	开工日期：2024年1月29日		完工日期：2024年10月20日
工程验收检验评语： 验收合格		质量评定等级	
施工单位：（公章） 负责人： 年 月 日		设计单位：（公章） 负责人： 年 月 日	
使用单位：（公章） 负责人： 年 月 日		监理单位：（公章） 负责人： 年 月 日	
建设单位：（公章） 负责人： 年 月 日		年 月 日	

注：本表一式五份均用碳墨水填写；附件为《分部工程质量检验评定表》。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

广交会展馆四期展馆扩建项目施工总承包登录厅机电专业分包工程

中建

CSCEC

合同编号：YJEJ/GCFB/【广州广交会四期机电工程】/【001】

【广交会机电专业分包】劳务 分包合同



项目名称：【广交会展馆四期展馆扩建项目施工总承包登录厅机电专业分包工程】

甲 方：【中建一局集团第二建筑有限公司】

乙 方：【中深创（深圳）发展有限公司】

签订地点：【北京】

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：【中建一局集团第二建筑有限公司】

乙方（分包人）：【中深创建（深圳）发展有限公司】

鉴于乙方已对【广交会展馆四期扩建项目施工总承包】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：【广交会展馆四期扩建项目施工总承包】

1.2 工程地点：【广州市海珠区南风东路与新港东路交汇处东北侧】

1.3 工程结构：【/】

1.4 建筑面积：【建筑面积 580000 m²】

1.5 地上【/】层 地下【/】层

1.6 分包工程承包范围：本工程范围内的【广交会展馆四期扩建项目施工总承包劳务】分包工程（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中甲方可以根据实际施工情况增加或减少乙方的施工内容，乙方必须按照甲方的指令进行施工，确保现场施工进度，并且不得进行任何工期及费用的索赔。

1.7 承包方式：包工包辅料、包工期、包小型机械与设备、包质量、包安全、包绿色文明施工。

1.8 分包工作内容：【包括但不限于本项目】等与本分包工程相关的全部工作内容。（详见附件《工程量清单与计价表》）

2. 分包合同工期

计划开工日期：【/】年【/】月【/】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【/】年【/】月【/】日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：【551】天，合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设单位或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

3. 质量标准

质量标准：【一次验收合格，且一次竣工验收合格】，创优要求：【/】，并符合【/】标准。因创优所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

4. 安全文明施工标准及创优目标

安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求，同时满足地方安全文明施工标准。杜绝发生安全生产责任事故、杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率【1】‰以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【/】

5. 分包合同价款及价格

5.1 合同含税总价(暂定)：¥【2200201.99】元人民币，

金额大写：【贰佰贰拾万零贰佰零壹元玖角玖分】人民币，

合同不含税总价(暂定)：【2136118.43】元人民币，

金额大写：【贰佰壹拾叁万陆仟壹佰壹拾捌元肆角叁分】人民币，

其中：人工费(暂定)【640835.53】元人民币，占比【29】%

增值税税金总额(暂定)：【64083.56】元人民币

增值税税率：【3】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

5.2 合同价格形式为【3】，具体价格详见后附工程量清单与计价表。

(1) 固定总价；除特别约定外，合同总价为一次性包死，结算时不作调整。

(2) 固定综合单价；综合单价均为不含税固定单价，除特别约定外综合单价不作调整。

(3) 固定综合单价、措施费总价包干；综合单价均为不含税固定单价，措施费总价一次性包死，除特别约定外不作调整。

(4) 其他：【/】

5.3 《工程量清单与计价表》中不含税综合单价包含但不限于以下内容：

①人工费、材料费(甲供材除外)、小型机械费、生产工具使用费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费(包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费)；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费(如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子、后期服务等费用)、施工降效费、超高费、运输费(含运输保险费)、深化设计费；

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等

10. 甲乙双方代表

10.1 甲方现场代表：【马冬斌】，权限具体见《项目部有权签字人授权书》。

10.2 乙方现场代表：【练志锋】，联系电话：【13435502727】，电子邮箱：【zhongshencj@163.com】，必须持有授权委托书，授权事项见《乙方现场管理人员名单及授权书》，乙方承担乙方现场代表行为的全部法律后果。

11. 合同文件构成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 本合同条款及承诺书等合同附件；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 往来资料；
- (7) 甲方的招标文件；
- (8) 甲方现场管理制度及要求；
- (9) 乙方的投标文件（价格除外）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。本合同约定解释合同文件的优先顺序同上述排列次序，在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件根据其性质确定优先解释顺序。

12. 乙方承诺

12.1 按照法律规定及合同约定组织完成分包工作，确保分包作

全部经济损失和法律责任。

15.2 未尽事宜经双方协商一致后，可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

15.3 乙方交付齐全有效的技术资料，交付竣工工程，收到工程竣工结算尾款，履行完保修职责，保修期结束，本合同即告终止。

【以下无正文】



甲方【盖章】：

法定代表人：

或授权委托人：



乙方【盖章】：

法定代表人：

或授权委托人： 练志锋

签订日期： 年 月 日

2025年04月10日

5、近 5 年拟派项目经理业绩

1) 项目经理同类工程业绩汇总表

附表三：近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	项目名称	合同价（万元）	开、竣工时间	备注
1	永丰社康站发热诊室、口腔诊室及牙片机房改造项目	16.5254 万元	开工日期 2023-7-10 竣工日期 2023-8-3	
2				
3				
4				
5				

注：证明资料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

2) 项目经理简历表

附表四：项目经理（建造师）简历表

[illegible]

3) 业绩证明文件

合同编号: ZWK-20230703

深圳市装饰装修工程
施工合同

工程名称: 永丰社康站发热诊室、口腔诊室及牙片机房改造项目
工程地点: 深圳市宝安区中心医院



发包方(甲方): 深圳市宝安区中心医院

承包方(乙方): 中深创建(深圳)发展有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳市家庭居室装修管理规定》的相关规定,结合本工程实际情况,遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则,经双方协商达成如下协议:

1、工程概况

1.1 工程名称: 永丰社康站发热诊室、口腔诊室及牙片机房改造项目

1.2 工程地点: 深圳市宝安区中心医院

1.3 承包内容: 本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容:

1.4 承包方式: 包工包料

1.5 工期:

开工日期: 2023 年 7 月 10 日

竣工日期: 2023 年 7 月 25 日

总日历天数: 16 天

1.6 工程质量:

1.7 合同价款含税(人民币)小写: (¥16.5254 万元)

大写: 壹拾陆万伍仟贰佰伍拾肆元整

2、双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前 7 天,应向乙方提供已经确认的施工图纸套(或作法说明/ 份),并向乙方进行现场交底。

2.1.2 协助乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续,向乙方接通施工所需的水、电,协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物,对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派 李瑞雄 为甲方驻工地代表,负责对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(3) 《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001);

(4) 《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》;

4.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目:基础改造工程、水电线路改造工程(封闭前)、防水工程(铺设瓷片前)、吊顶工程(涂料前)、门窗工程(油漆前)、细木工程(油漆前);

4.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准(如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作),乙方自检,并于48小时前通知甲方参加验收;甲方或甲方代表验收合格,在验收记录上签字后,方可进行隐蔽和继续施工;经乙方通知后,甲方或甲方代表无正当理由,明确书面告知,不参加隐蔽工程和中间工程验收,工程质量经评定符合标准的,乙方可自行验收,可视为甲方已经批准。因甲方不正确纠正或其他非乙方原因引起的经济支出,由甲方承担。若甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验,费用由乙方先行垫付;若复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成的停工,工期顺延;若复验不合格,其复验及返工费用由乙方承担,且工期不顺延。

4.4 由于乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏,其损失及返工费用由乙方承担。

4.5 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业完工时,必须由甲、乙双方及第三方共同对该工程质量进行验收,确认质量责任。

4.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时,乙方和第三方应对各自的工程质量负责,若发生质量问题,产生的费用或造成的损失由责任方承担。

4.7 工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知日内组织验收,并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。

4.8 工程竣工后,甲方未经验收擅自使用,视为甲方验收。

4.9 验收合格项目,双方签字确认;不合格项目限期整改,另行验收,直至合格为止,整改费用由乙方承担。整改后验收仍不合格,甲方可要求乙方继续整改,整改费用由乙方承担,也可要求乙方赔偿不合格项目的损失并解除合同。

5、材料设备的供应

5.1 乙方按双方约定的《乙方供应材料设备一览表》(见附表)供应材料设备,若乙方提供的材料与《乙方提供材料设备一览表》不符时,由乙方免费更换,如造成甲方损失由乙方进行赔偿。乙方供应的材料设备应在合同生效后7日内供应到现场。

6.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方或甲方代表批准，并签字确认。未经甲方批准签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方有权不认可，发生的全部费用由乙方承担，且工期不顺延，因乙方擅自变更设计或对原定材料更换给甲方造成损失的，乙方需承担赔偿责任。

6.8 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方强行进行设计变更，从而造成工程质量问题，由甲方承担。

7、工程价款及结算

7.1 双方商定本合同价款采用第 1 种：

(1) 固定价格，即价格一次包死，结算时不做任何调整。

(2) 固定价格加/%包干风险系数计算，包干风险包括：/。

(3) 实际价格：竣工结算时，合同内项目按照已签订合同的预算单价计算；变更及增加项目的单价，按 6.6 条款的约定办理，工程量按实结算。

7.2 双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在合同生效后，甲方按约定向乙方支付工程款，尾款一次结清。

7.3 工程款支付采用下列第 1 种方式：

(1) 本合同由双方签字盖章生效后，由乙方开具正规含税发票给甲方，甲方收到后一个月内按表中约定，向乙方支付工程款：

工程进度	付款时间	付款比例	金额（元）
工程结算款	工程竣工验收合格后	合同价 97%	160296.38
工程质保金	工程保修期满后（以最长期限为准）	合同价 3%	4957.62

(2) 双方协商一致的其他支付方式：工程竣工验收合格后，由乙方开具正规发票，甲方收到乙方正规发票并核对无误后一个月内支付 97% 工程款，余 3% 为质保金，待质保期满后一年 / 个工作日内无息结清。

(3) 双方协商一致的其他支付方式：工程竣工验收合格后，由乙方开具正规发票，甲方 / 个月内 1 次性付清。

14、附则

14.1 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

14.2 本合同附件与本合同具有同等法律效力。

14.3 因不可抗力造成合同无法履行的,本合同解除。不可抗力发生后,一方应及时通知对方,双方应尽最大努力降低损失。

14.4 本合同一式肆份,自双方签字盖章后生效(按要求需经过公示的,自公示公告所记载的质疑期届满之日的次日生效),其中甲方执叁份,乙方执壹份,每份具有同等法律效力。

15、其他事项:

_____。

甲方(公章):

乙方(公章): 中深创建(深圳)发展
有限公司

地址:

地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区
企安路9号星辉大厦619

法定代表人或授权人:

法定代表人或授权人:

经办人:

经办人:

电话:

电话: 0755-23573919

传真:

传真: 0755-23573919

开户银行:

开户银行: 平安银行深圳石岩支行

账号:

账号: 15028518320011

签订日期: 2023.7.10

签订日期: 2023.7.10

附件:《工程预算书》或《工程项目一览表》

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：永丰社康站发热诊室、口腔诊室及牙片机房改造项目

验收日期：2023 年 8 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区中心医院



* GD · E1 · 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	永丰社康站发热诊室、口腔诊室及牙片机房改造项目				
工程地点	深圳市宝安区中心医院永丰社康服务中心	建筑面积		工程造价	16.5254万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区中心医院				
勘察单位					
设计单位	中渝名威工程技术有限公司广东省分公司				
总包单位	中深创建(深圳)发展有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位					
施工图审查单位					

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张明
副组长	张明
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

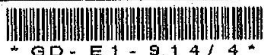


* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张永华	宝安区中心医院	副经理		张永华
2	江永平	宝安区中心医院	主任		江永平
3	陈永清	宝安区中心医院	副主任		陈永清
4	陈永清	宝安区中心医院	副经理		陈永清
5	陈永清	宝安区中心医院	计财科	会计	陈永清
6	张永华	宝安区中心医院	药剂科		张永华
7					
8	刘富欢	中建八局(深圳)建设有限公司	项目经理		刘富欢
9	陈永清	中建八局(深圳)建设有限公司	会计		陈永清
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



竣工验收结论:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,达到竣工验收要求,验收组一致同意本项目工程评定为“合格”工程,同意使用。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023 年 8 月 3 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023 年 8 月 3 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023 年 8 月 3 日
--	---	--	--



"GD-E1-914/6"

6、拟投入项目团队人员

1) 附表五：拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	项目经理	刘家欢	工程师	注册建造师	二级	粤2442020202102682	市政公用工程/建筑工程	本单位	/	/
2	技术负责人	李霞	工程师	职称证书	中级	HS09Z4330	市政工程	本单位	/	/
3	装饰工程师	吴淋淋	工程师	职称证书	中级	粤中职称证字1400102243997号	建筑装饰	本单位	/	/
4	建筑工程师	邹湛	工程师	职称证书	中级	20210003XAC001037799	建筑工程	本单位	/	/
5	质量负责人	何雯静	/	岗位证	/	0915879202502006614	装饰工程	本单位	/	/
6	安全负责人	肖一平	/	岗位证	/	粤建安C3(2020)0012296	建筑工程	本单位	/	/
7	造价工程师	练志锋	工程师	造价师证	二级	建[造]21234400013566	土木建筑工程	本单位	/	/
8	施工员	王李明	/	岗位证	/	0915879202502006622	建筑工程	本单位	/	/
9	施工员	钟威权	/	岗位证	/	0915879202502006623	建筑工程	本单位	/	/
10	质量员	林莹	/	岗位证	/	0915879202502006615	市政工程	本单位	/	/
11	安全员	张宏枝	/	岗位证	/	粤建安C3(2005)0006123	建筑工程	本单位	/	/
12	资料员	陈丽瑞	/	岗位证	/	0915879202502006620	建筑工程	本单位	/	/
13	材料员	刘浪	/	岗位证	/	0915879202502006616	建筑工程	本单位	/	/
14	劳资专管员	王香峡	/	岗位证	/	0915879202502006619	建筑工程	本单位	/	/

投标人根据项目情况，配置项目管理人员需满足现行政策及规范要求。证明材料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

(一) 项目经理-刘家欢

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0103105

姓 名: 刘家欢

性 别: 女

出 生 年 月: 1994年07月20日

企 业 名 称: 中深创建(深圳)发展有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年06月07日

有 效 期: 2024年06月07日 至 2027年06月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日





使用有效期：2025年04月
02日-2025年09月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘家欢

性 别：女



出生日期：1994-07-20

注册编号：粤2442020202102682

聘用企业：中深创建（深圳）发展有限公司

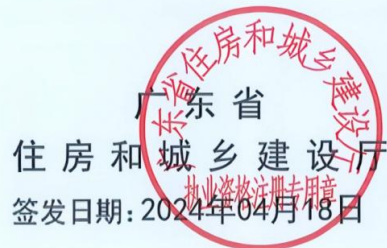
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-20至2027-04-20）
建筑工程（有效期：2023-01-12至2026-01-11）



刘家欢

个人签名：刘家欢

签名日期：2025.04.02



二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名: 刘家欢
证件号码: 441821199407200426
性 别: 女
出生年月: 1994年07月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2022年06月12日
管 理 号: 2022050440502022440223000444



广东省人力资源和社会保障厅

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级建造师的执业资格。



姓 名: 刘家欢
证件号码: 441821199407200426
性 别: 女
出生年月: 1994年07月
专 业: 市政公用工程
批准日期: 2020年12月06日
管 理 号: 2020050440502019441810000385



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生 刘家欢 性别女，一九九四年七月二十日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 园林技术(工程施工与监理) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东农工商职业技术学院 校(院)长: 杜方敏

证书编号: 123221201706003407 二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘家欢

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 7 月 20 日

住址 广东省佛冈县石角镇科旺村委会水围二小组11号

公民身份号码 441821199407200426

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 佛冈县公安局

有效期限 2022.11.17-2042.11.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘家欢 社保电脑号：642787942 身份证号码：441821199407200426 页码：1
 参保单位名称：中深创建（深圳）发展有限公司 单位编号：30603763 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.60	18.88	4.72
2025	02	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.60	18.88	4.72
2025	03	30603763	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	20.16	5.04
2025	04	30603763	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	20.16	5.04
2025	05	30603763	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	20.16	5.04
2025	06	30603763	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	20.16	5.04
2025	07	30603763	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	20.16	5.04
合计				5210.72	2515.52			1885.25	740.64			235.69		173.20	138.56	34.64

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee20c33b3dex ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

30603763

单位名称

中深创建（深圳）发展有限公司



(二) 技术负责人-李霞



	出生年月: 1984.05
姓名: 李霞	专业名称: 市政工程
性别: 女	资格名称: 工程师
证书编号: HS09Z4330	批准时间: 2009.12.29
发证日期: 2010.02.05	批准单位: 黄石市人事局
	批准文号: 黄人职审[2009] 79 号
	黄石市工程技术中级专业技术 评审组织: 职务任职资格评审委员会



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李霞 社保电脑号：814197294 身份证号码：420204198405144960 页码：1
 参保单位名称：中深创建（深圳）发展有限公司 单位编号：30603763 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	30603763	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2025	02	30603763	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2025	03	30603763	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	04	30603763	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	05	30603763	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	06	30603763	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	07	30603763	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
合计				5031.04	2515.52			2356.55	942.62			235.69			173.2		138.56	34.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee20c33bf770 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 30603763 中深创建（深圳）发展有限公司



(三) 装饰工程师-吴淋淋



粤中取证字第

1400102243997

号



吴淋淋 于二〇一四年
十一月，经 广东省建筑工
程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工工程师

资格。特发此证



发证机关

二〇一五年三月二十六日

普通高等学校

毕业证书



学生 吴淋淋 性别女, 一九八四年四月二十三日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 室内设计与环境艺术 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东建设职业技术学院 校(院)长: 赵惠琳

证书编号: 127411200606549303

二〇〇六年七月三日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 吴淋淋

性别 女 民族 汉

出生 1984年4月23日

住址 广州市越秀区东风东路
737号之一

公民身份号码 445121198404232327



中华人民共和国居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局

有效期限 2010.07.09-2030.07.09

姓名: 吴淋淋	社保电脑号: 813565287	身份证号码: 445121198404232327	页码: 1
参保单位名称: 中深创建(深圳)发展有限公司		单位编号: 30603763	计算单位: 元

工伤保险		失业保险	
数	单位交	基数	单位交
35.23	3523	28.18	
35.23	3523	28.18	
35.23	3523	28.18	
35.23	3523	28.18	
140.92		112.72	

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee068a4fb504 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30603763

单位名称
中深创建（深圳）发展有限公司



(四) 建筑工程师-邹湛

陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20210003XAC001037799



姓名：邹湛

身份证号：420102198911261416

级 别：中 级

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程

批准文号：市人社办函〔2021〕3号

授予时间：2020-12-18

申报单位：陕西美耀建设工程有限公司

本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



签发机关：（盖章）

2021年3月30日



成人高等教育

毕业证书



学生 邹湛 性别 男， 一九八九年十一月二十六日生，于二〇一七年
三 月至二〇一九年 七 月在本校 建筑工程技术 专业
函授 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校（院）长：



批准文号：教育部[83]教成字002号

学校（院）：华中科技大学



证书编号：104875201906700127

二〇一九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>（教育部）



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武汉市公安局江岸分局
有效期限 2016.02.03-2036.02.03

姓名 邹湛
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 11 月 26 日
住址 武汉市江岸区三眼桥三村
657-1号2楼4号
公民身份号码 420102198911261416



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹湛

社保电脑号：817002079

身份证号码：420102198911261416

页码：1

参保单位名称：中深创建（深圳）发展有限公司

单位编号：30603763

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	03	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	44.92	35.94	8.98
2025	04	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	44.92	35.94	8.98
2025	05	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	44.92	35.94	8.98
2025	06	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	44.92	35.94	8.98
2025	07	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	44.92	35.94	8.98
合计			3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		224.6	179.7		44.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee20c33e5f8m ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30603763
单位名称
中深创建（深圳）发展有限公司



(五) 质量负责人-何雯静

2025/2/21 15:20

查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 何雯静

身份证号: 420204199304066726

名 称: 质量员 (装饰)

等 级: --

证书编号: 0915879202502006614



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年02月20日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



西南科技大学 毕业证书



学生何雯静，性别女，1993年04月06日生，
于2022年03月至2024年07月在本校网络教育
土木工程专业2.5年制专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二四年七月十日

证书编号: 106197202405707775



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何雯静 社保电脑号：800904795 身份证号码：420204199304066726 页码：1
参保单位名称：中深创建（深圳）发展有限公司 单位编号：30603763 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30603763	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	30603763	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	50.0	5000	40.0	0.0
2025	06	30603763	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	50.0	5000	40.0	0.0
2025	07	30603763	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	50.0	5000	40.0	0.0
合计				3200.0	1600.0			1346.6	538.64			134.68		200.0	60.0		40.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee068a55514k ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30603763

单位名称
中深创建（深圳）发展有限公司



(六) 安全负责人-肖一平

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2020)0012296	
姓 名:	肖一平
性 别:	男
出 生 年 月:	1997年05月16日
企 业 名 称:	中深创建(深圳)发展有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2020年05月22日
有 效 期:	2023年05月25日 至 2026年06月20日
	<div>发证机关:广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期:2023年05月25日</div>



教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年04月17日

姓名	肖一平
性别	男
证件号码	430525199705169312
民族	汉族
出生日期	1997年05月16日
院校	国家开放大学
层次	专科
院系	27001
班级	1909270011020
专业	工程造价
学号	1943001450345
形式	开放教育
入学日期	2019年09月01日
学制	2 年
类型	开放教育
学籍状态	毕业（毕业日期：2022年01月20日）



在线验证码 **A2SH1S2NL9K3ZR0S**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖一平
参保单位名称：中深创建（深圳）发展有限公司

社保电脑号：645172431
单位编号：30603763

身份证号码：430525199705169312
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	02	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	03	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	04	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	05	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	06	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	07	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		173.2	138.56	34.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee20c33fc3e8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30603763

单位名称
中深创建（深圳）发展有限公司



(七) 造价工程师-练志锋

使用有效期：2025年05月
27日-2025年11月23日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：练志锋

性 别：男

出 生 日 期：1996年10月03日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21234400013566

有 效 期：2023年10月16日-2027年10月15日

聘 用 单 位：中深创建（深圳）发展有限公司







个人签名：练志锋

签名日期：2025.5.27



发证日期：2023 年 10 月 16 日

普通高等学校

毕业证书

学生 **练志锋** 性别 **男**，一九九六年 十 月 三 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 **高分子材料应用技术** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河源职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**127721201806031611** 二〇一八年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 练志锋		中华人民共和国
性别 男 民族 汉		居民身份证
出生 1996 年 10 月 3 日		签发机关 紫金县公安局
住址 广东省紫金县好义镇鹿塘村委会枚塘村37号		有效期限 2016.08.10-2026.08.10
公民身份号码 441621199610035138		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：练志锋
参保单位名称：中深创建（深圳）发展有限公司

社保电脑号：649859935
单位编号：30603763

身份证号码：441621199610035138
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		100.8	80.64		20.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee068a4d329d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30603763 单位名称 中深创建（深圳）发展有限公司



(八) 施工员-王李明

2025/2/21 16:30

查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓 名: 王李明
身份证号: 421022198002287417
名 称: 施工员
等 级: --
证书编号: 0915879202502006622



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年02月20日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年03月02日

姓名	王李明
性别	男
证件号码	421022198002287417
民族	汉族
出生日期	1980年02月28日
院校	华中农业大学
层次	硕士研究生
院系	动科动医学院
班级	
专业	教育经济与管理
学号	060860050
形式	全日制
入学日期	2006年09月01日
学制	3年
类型	普通高等教育
学籍状态	毕业（毕业日期：2009年06月18日）



在线验证码 **AFPF5Z7026W2PYP7**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



姓名 王李明

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 2 月 28 日

住址 湖北省公安县斗湖堤镇广
电巷39-1号



公民身份号码 421022198002287417



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 公安县公安局

有效期限 2022.03.28-2042.03.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王李明
参保单位名称：中深创建（深圳）发展有限公司

社保电脑号：635146077
单位编号：30603763

身份证号码：421022198002287417
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30603763	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30603763	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30603763	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30603763	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30603763	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30603763	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30603763	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30603763	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				5704.84	2874.88			2680.3	1072.12			268.07		196.8		157.44	39.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee158758f476 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30603763

单位名称
中深创建（深圳）发展有限公司



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 钟威权
身份证号: 441424200110112532
名 称: 施工员
等 级: --
证书编号: 0915879202502006623



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年02月20日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 钟威权 性别 男，二〇〇一年 十 月 十一 日生，于二〇二一年
九月至二〇二四年 六 月在本校 动漫制作技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕尾职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127651202406000804

二〇二四年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中华人民共和国居民身份证

签发机关 五华县公安局
有效期限 2021.02.08-2031.02.08

姓名 钟威权
性别 男 民族 汉
出生 2001 年 10 月 11 日
住址 广东省五华县华城镇铁炉
村排二



公民身份号码 441424200110112532

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟威权
参保单位名称：中深创建（深圳）发展有限公司

社保电脑号：815810800
单位编号：30603763

身份证号码：441424200110112532

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18
2025	02	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18
2025	03	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18
2025	04	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18
2025	05	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18
2025	06	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18
2025	07	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		246.61	197.26

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee20c342096f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30603763
单位名称
中深创建（深圳）发展有限公司



(十) 质量员-林莹

2025/2/21 15:43

查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 林莹
身份证号: 441423200001081726
名 称: 质量员 (市政)
等 级: --
证书编号: 0915879202502006615



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年02月20日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 林莹 性别女, 二〇〇〇年一月八日生, 于二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校 建筑工程技术专业 业余学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 贵州大学

校 长:



批准文号: 黔教字(85(34)号

证书编号: 106575202106701926

二〇二一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林莹
参保单位名称：中深创建（深圳）发展有限公司

社保电脑号：811441575
单位编号：30603763

身份证号码：441423200001081726
单位编号：30603763

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		173.2	138.56	34.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee20c34419cc ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30603763

单位名称
中深创建（深圳）发展有限公司



(十一) 安全员-张宏枝

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2005) 0006123

姓 名: 张宏枝

性 别: 男

出 生 年 月: 1965年10月25日

企 业 名 称: 中深创建(深圳)发展有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2005年08月01日

有 效 期: 2024年10月16日 至 2025年10月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年10月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张宏枝
参保单位名称: 中深创建（深圳）发展有限公司

社保电脑号: 620592370
单位编号: 30603763

身份证号码: 440524196510256637

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		246.61		197.26	49.35

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee20c344a669 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30603763

单位名称
中深创建（深圳）发展有限公司



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 陈丽瑞
身份证号: 440513200206282427
名 称: 资料员
等 级: --
证书编号: 0915879202502006620



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年02月20日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2025年02月25日

姓名	陈丽瑞
性别	女
出生日期	2002年06月28日
入学日期	2021年09月06日
毕（结）业日期	2024年06月24日
学校名称	惠州经济职业技术学院
专业	大数据与会计
学制	3 年
层次	专科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1371 8120 2406 0006 47
校（院）长姓名	李正元



在线验证码 **A96X63T6NYYG2Q2M**

① 验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

② 使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 刘浪
身份证号: 420204198802126838
名 称: 材料员
等 级: --
证书编号: 0915879202502006616



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年02月20日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘浪 社保电脑号: 608592905 身份证号码: 420204198802126838 页码: 1
参保单位名称: 中深创建（深圳）发展有限公司 单位编号: 30603763 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	02	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	03	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	04	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	05	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	06	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	07	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69			173.2	138.56	34.64	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee20c345af0e) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
30603763 中深创建（深圳）发展有限公司



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 王香峡

身份证号: 421087199710223222

名 称: 劳务员

等 级: --

证书编号: 0915879202502006619



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年02月20日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2024年03月19日

姓名	王香峡
性别	女
证件号码	421087199710223222
民族	汉族
出生日期	1997年10月22日
院校	湖北文理学院
层次	本科
院系	
班级	
专业	工程管理
学号	2016150235
形式	普通全日制
入学日期	2016年09月01日
学制	4 年
类型	普通高等教育
学籍状态	毕业（毕业日期：2020年06月30日）



在线验证码 **A4C2K6FEK1JHDDEQ**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王香峡		社保电脑号：810604957		身份证号码：421087199710223222				页码：1									
参保单位名称：中深创建（深圳）发展有限公司				单位编号：30603763				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30603763	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		140.92		112.72		28.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee068a559f13 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30603763 单位名称 中深创建（深圳）发展有限公司



7、完工履约评价

附表七：履约评价

序号	项目名称	合同价(万元)	竣工时间	履约评价等级	备注
1	大鹏公安分局 综合办证大厅 改造	78.388350 万 元	竣 工 日 期 2023-12-23	优秀	
2					
3					
4					
5					

证明材料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市公安局大鹏分局		评价期限	2023 年 10 月 24 日 至 2023 年 12 月 20 日	
承包商 (评价对象)	中深创建(深圳)发展有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包三级 市政公用工程施工总承包三级 建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道上星社区企安路 9 号 619	
法定代表人	占义平	电话	0755-23573919	项目负责人	练志锋 电话 13435502727
工程名称	大鹏公安分局综合办证大厅改造		承包范围	装饰装修工程	
工程地点	深圳市大鹏区岭澳村 12 巷 1 号		工程合同价	78.3883 万元	
合同开工日期	2023 年 10 月 24 日	合同竣工日期	2023 年 12 月 23 日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2023 年 10 月 24 日	实际竣工日期	2023 年 12 月 23 日	实际工期	60 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	96
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			32	
4	履约时间			10	
5	履约配合			25	
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
<p>综合评价: 优秀, 建设单位代表。</p> <p>建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					

服务优势

本公司具有市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、建筑工程施工总承包二级等资质以及安全生产许可证、执行 ISO 9001（质量）、ISO 45001（职业健康安全）、ISO 14001（环境）。并拥有一支专业技术先进的骨干队伍，其中中高级技术职称 15 余人，注册建造师、造价工程师 10 余人，中级技术工人：75 余人，外部合作：与多家建筑设备租赁公司及材料公司建立了良好的协作关系。

前期对接：投标阶段即组建“项目专项组”，提供“施工组织设计深化方案”等事宜。过程透明：通过“项目管理系统”向客户开放进度、质量、安全数据等。问题快速解决：设立“客户专属对接人”，24 小时内响应客户诉求。交付后服务：提供“工程保修承诺”，建立“客户回访档案”。

(一) 资质证书、安全许可以证、ISO





建筑业企业资质证书

证书编号: D244783619

企业名称: 中深创建(深圳)发展有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA562HL886

法定代表人: 占义平

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区楼岗大道9号2栋101

有效期: 至2025年09月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月27日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344470751

企业名称: 中深创建(深圳)发展有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA562HL886

法定代表人: 占义平

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区楼岗大道9号2栋101

有效期: 至2026年04月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月27日





环境管理体系认证证书

证书编号: LBE3573R0S

兹证明

中深创建(深圳)发展有限公司

(组织机构代码/统一社会信用代码 91442000MA562HL886)

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区企安路9号星辉大厦619

经营地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区企安路9号星辉大厦619

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO14001: 2015

认证范围: 资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程施工施工的相关环境管理活动

核 准: 陈文群



初次发证日期: 2022年12月12日

本次发证日期: 2022年12月12日

证书有效期至: 2025年12月11日

本证书在规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
本证书通过定期监督审核保持, 与年度监督审核结论通知书一并使用有效。
本证书可在全国认证认可公共服务平台www.cnca.gov.cn上查询
认证机构地址: 上海市静安区共和新路3699号1106室



建筑施工行业质量管理体系认证证书

证书编号: LBQ3573R0S

兹证明

中深创建(深圳)发展有限公司

(组织机构代码/统一社会信用代码 91442000MA562HL886)

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区企安路9号星辉大厦619

经营地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区企安路9号星辉大厦619

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001: 2015

GB/T 50430-2017

认证范围: 资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程施工

核 准: 陈文群



初次发证日期: 2022年12月12日

本次发证日期: 2022年12月12日

证书有效期至: 2025年12月11日

本证书在规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
本证书通过定期监督审核保持, 与年度监督审核结论通知书一并使用有效。
本证书可在全国认证认可信息公共服务平台 www.cnca.gov.cn 上查询
认证机构地址: 上海市静安区共和新路3699号1106室

CERTIFICATION ISO 45001 CERTIFICATION



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: LBS3573R0S

兹证明

中深创建(深圳)发展有限公司

(组织机构代码/统一社会信用代码 91442000MA562HL886)

注册地址:深圳市宝安区新桥街道上星社区企安路9号星辉大厦619

经营地址:深圳市宝安区新桥街道上星社区企安路9号星辉大厦619

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO45001: 2018

认证范围: 资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程施工施工的相关职业健康安全管理活动

核 准: 陈文群



初次发证日期: 2022年12月12日

本次发证日期: 2022年12月12日

证书有效期至: 2025年12月11日

本证书在规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
本证书通过定期监督审核保持, 与年度监督审核结论通知书一并使用有效。
本证书可在全国认证认可信息公共服务平台 www.cnca.gov.cn 上查询
认证机构地址: 上海市静安区共和新路3699号1106室

(二) 注册人员截图

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查


首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中深创建 (深圳) 发展有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91442000MA562HL886	企业法定代表人	占义平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区松岗街道楼岗社区楼岗大道9号2栋101		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	练志峰	441621199*****38	二级注册造价工程师	B21234400013566	土建
2	邹湛	420102198*****16	一级注册造价工程师	B11234400023113	土建
3	吴淋淋	445121198*****27	二级注册建造师	粤2442010201002321	建筑工程
4	刘家欢	441821199*****26	二级注册建造师	粤2442020202102682	建筑工程
5	刘家欢	441821199*****26	二级注册建造师	粤2442020202102682	市政公用工程
6	陈木胜	440923198*****98	二级注册建造师	粤2442020202113040	建筑工程
7	练志峰	441621199*****38	二级注册建造师	粤2442021202204512	市政公用工程
8	宋丽琴	362421199*****28	二级注册建造师	粤2442023202401909	市政公用工程
9	李廷健	440506199*****15	二级注册建造师	粤2442024202412124	市政公用工程
10	陈旭亮	142421199*****33	一级注册建造师	粤1112017201746983	市政公用工程
11	邹湛	420102198*****16	一级注册建造师	粤1442020202101235	建筑工程
12	贾本利	512201197*****10	一级注册建造师	粤1462017201701642	建筑工程

(三) 外部合作



(四) 承诺书

致：深圳市深水宝安水务集团有限公司

关于贵公司招标文件，我们作为投标人已熟知并愿意参加此项目的投标。如果我方有幸中标，非常感谢评委及建设单位的信任，在该项目建设和施工过程中，我们除响应招标文件中所有的条款及履约合同内容外，并对工程售后服务做出如下承诺：

1、我方将对所承诺的施工，在工程竣工后对质量进行回访，征求意见，以积极的态度做好服务，确保总体工程的质量达到更优秀的标准。

2、严格按照本公司质保体系的规定，按国家、地方规定和合同文件要求，明确本公司的责任并在质保期内提供保修服务。

3、工程竣工后，我方将负责工程保修，以优质的服务，实现我们忠实的承诺；真正做到以一流的施工，创一流的质量的服务宗旨。

4、在质量保质期内我方将提供技术援助电话，解答贵公司在使用中遇到的问题，保证 24 小时内委派专业人员到达现场并 72 小时内进行处理，确保贵方的正常工作。

5、发生紧急抢修事故的，我方在接到通知后，确保做到立即到达事故现场。

6、对于涉及安全的质量问题，按照《建筑工程质量管理条例》的规定，做到立即报告，及时采取防范措施。

7、质保期外服务承诺：质量保证期过后，我方同样提供免费电话咨询服务，并承诺提供产品上门维护服务。

承诺单位：中深创建（深圳）发展有限公司

2025 年 8 月 24

(四) 承诺书

致：深圳市深水宝安水务集团有限公司

关于贵公司招标文件，我们作为投标人已熟知并愿意参加此项目的投标。如果我方有幸中标，非常感谢评委及建设单位的信任，在该项目建设和施工过程中，我们除响应招标文件中所有的条款及履约合同内容外，并对工程售后服务做出如下承诺：

1、我方将对所承诺的施工，在工程竣工后对质量进行回访，征求意见，以积极的态度做好服务，确保总体工程的质量达到更优秀的标准。

2、严格按照本公司质保体系的规定，按国家、地方规定和合同文件要求，明确本公司的责任并在质保期内提供保修服务。

3、工程竣工后，我方将负责工程保修，以优质的服务，实现我们忠实的承诺；真正做到以一流的施工，创一流的质量的服务宗旨。

4、在质量保质期内我方将提供技术援助电话，解答贵公司在使用中遇到的问题，保证 24 小时内委派专业人员到达现场并 72 小时内进行处理，确保贵方的正常工作。

5、发生紧急抢修事故的，我方在接到通知后，确保做到立即到达事故现场。

6、对于涉及安全的质量问题，按照《建筑工程质量管理条例》的规定，做到立即报告，及时采取防范措施。

7、质保期外服务承诺：质量保证期过后，我方同样提供免费电话咨询服务，并承诺提供产品上门维护服务。

承诺单位：中深创建（深圳）发展有限公司

2025 年 8 月 24 日



9、《中小企业声明函》（原件扫描件）

中小企业声明函

中深创建（深圳）发展有限公司 参加 深圳市深水宝安水务集团有限公司 的 朱坳门诊楼修缮工程 招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

朱坳门诊楼修缮工程；制造商为中深创建（深圳）发展有限公司，从业人员50人，营业收入为1750.391367万元，资产总额为1536.694445万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑行业的小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(盖章): 中深创建(深圳)发展有限公司

日期: 2025-8-24



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

招 标 人：深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

编制日期：2025-8-24