

工程编号: 4403932025081400101Y001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称: 朱坳门诊楼修缮工程

投标文件内容: 资信标

投标人: 深圳市港华建设有限公司

日 期: 2025 年 8 月 22 日

资信标目录

- 1、企业资质、营业执照情况；
- 2、企业信用情况；
- 3、企业拥有的专业技术人员规模（专业技术人员是指具备一级注册建造师）；
- 4、近5年同类工程业绩（自截标之日起倒算）；
- 5、近五年拟派项目经理业绩（自截标之日起倒算）；
- 6、拟投入项目团队人员；
- 7、完工履约评价；
- 8、服务优势；
- 9、中小企业声明；

1、企业资质、营业执照情况



营 业 执 照

(副)本

统一社会信用代码
91440300MA5DQ0L62R

名 称 深圳市港华建设有限公司
类 型 有限责任公司
法 定 代 表 人 龙瑞钧

成 立 日 期 2016年12月01日

住 所 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼203



2024年09月03日

登 记 机 关

重 要 提 示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用公示系统及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个半月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



建筑业企业资质证书

证书编号: D244200414

企 业 名 称: 深圳市港华建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ0L62R

法 定 代 表 人: 龙瑞钧

注 册 地 址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼203

有 效 期: 至2028年12月04日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月08日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344163162

企 业 名 称: 深圳市港华建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ0L62R

法 定 代 表 人: 龙瑞钧

注 册 地 址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼203

有 效 期: 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 环保工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年05月19日



统一社会信用代码：91440300MA5DQH62R

安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]019420

企 业 名 称：深圳市港华建设有限公司
法 定 代 表 人：龙瑞钧
单 位 地 址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼203
经 济 类 型：有限责任公司
许 可 范 围：建筑施工
有 效 期：2023年11月06日至 2026年11月06日



2、企业信用情况

“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）查询截图

The screenshot shows the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System. At the top, there is a logo and the text "国家企业信用信息公示系统" (National Enterprise Credit Information Publicity System) and "National Enterprise Credit Information Publicity System". Below the logo, there is a search bar with the placeholder "请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号" and a search button.

In the main content area, there is a detailed card for "深圳市港华建设有限公司" (Shenzhen Kanghua Construction Co., Ltd.). The card includes the company's name, status (存续 (在营、开业、在册)), legal representative (龙瑞钧), registration authority (深圳市市场监督管理局), and establishment date (2016年12月01日). There are also buttons for "浏览", "打印", "信息分享", and "信息打印".

Below the card, there is a navigation bar with tabs: 基础信息, 行政许可信息, 行政处罚信息, 列入经营异常名录信息, 列入严重违法失信名单(黑名单)信息, and 公告信息. The "列入严重违法失信名单(黑名单)信息" tab is highlighted in red.

The "列入严重违法失信名单(黑名单)信息" section is currently empty, displaying the message "暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息".

At the bottom right of the page, there is a large red circular stamp of the company, which is partially overlapping the calendar. The stamp contains the company name in Chinese characters and its unique identifier (4403071230670).

The calendar on the right side of the page shows the month of August 2025, with the current date being August 19, 2025. It also includes a clock icon showing the time as 09:49:07 and a link to "更改日期和时间设置..." (Change date and time settings...).

“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询截图

The screenshot shows the homepage of the Credit China website (www.creditchina.gov.cn). The top navigation bar includes links for Information Disclosure, Credit Dynamics, Credit Legislation, Policy and Regulations, Credit Commitment, City Credit, and Enter Credit. A search bar at the top right allows users to input a subject name or unified social credit code, with a 'Search' button nearby. Below the search bar, the page title '严重失信主体名单查询' (Query of Severe Dishonest Subject List) is displayed. A large red circular stamp with the text '深圳市港华建设有限公司' (Shenzhen Jiahua Construction Co., Ltd.) and the number '4403071230670' is prominently featured. To the right of the stamp is a magnifying glass icon. Below the stamp, the text '很抱歉，没有找到您搜索的数据' (Sorry, no data found for your search) is displayed.

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

深圳市港华建设有限公司

查询

查询结果

深圳市港华建设有限公司 4403071230670

很抱歉，没有找到您搜索的数据

9、承诺函

承诺函

致：深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）

本投标人决定参与 朱坳门诊楼修缮工程 的投标，并郑重承诺：

1、不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，作为不同的投标人同时参加本次项目投标的情况。

2、本投标人在近三年内（从投标截止日起倒算）没有骗取中标和违约、承接的项目无重大质量问题及安全事故、提供的服务无行贿犯罪行为。

3、不采用联合体投标。如果中标，保证不进行转包、分包。

4、投标过程中，遵循公开、公正、公平的原则，并与其他投标人友好竞争，保证在投标过程中不相互串通投标报价；不排挤其他投标人的合法权益；也不以其他人名义投标。

5、如有虚假，本投标人愿接受政府相关行政主管部门给予的任何处罚。

投 标 人 （ 盖 章 ） : 深圳市港华建设有限公司

法 定 代 表 人 (签 字 / 盖 章) :

瑞龙
钧

投 标 人 代 表 (签 字) :

王永芳

出 具 日 期 : 2025 年 8 月 22 日

7、法定代表人证明书、法人授权委托证明书

法定代表人证明书

致: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

龙瑞钧同志, 现任我单位总经理职务, 为法定代表人, 特此证明。

签发日期: 2025年8月22日

单位: 深圳市港华建设有限公司 (盖章)

附: 代表人性别: 男

年龄: 45岁 身份证号码: 362227198106170317

联系电话: 0755-84878048

营业执照号码: 91440300MA5DQ0L62R

经济性质: 有限责任公司

主营: 房屋建筑工程、市政公用工程、机电安装工程、模板脚手架工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、安防工程、消防设施工程、城市及道路照明工程、钢结构工程、土石方工程、市政绿化工程、造林绿化工程、水利水电工程, 防水防腐保温工程, 环保工程, 地基与基础工程; 建筑劳务分包; 消防器材、建筑材料的购销; 国内贸易; 货物进出口; 压力管道安装、机械设备租赁。企业管理咨询; 树木种植经营。非电力家用器具销售; 厨具卫具及日用杂品批发; 特种设备销售; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)。

兼营: /



说明: 1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效, 不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

4、须提供法定代表人(负责人或执行事务合伙人)的身份证复印件; 港澳台居民可提供来往通行证复印件; 非中国国籍管辖范围人员, 可提供公安部门认可的身份证明材料复印件;

法定代表人授权书

致: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

兹授权 叶永芳 同志, 为我方参与贵单位组织询价的代表, 其权限是全权代表本公司参与 朱坳门诊楼修缮工程项目 (4403932025081400101Y001) 的投标, 负责提供与签署确认一切文书资料, 以及向贵方递交的任何补充承诺。

授权单位: 深圳市港华建设有限公司 (盖章) 法定代表人: 瑞钧 (签名或盖私章)

有效期限: 至 2025 年 12 月 31 日 签发日期: 2025 年 8 月 22 日

附: 代理人性别: 女 年龄: 40 岁 职务: 办公室主任 身份证号码: 44152319851215702X

联系电话: 0755-84878048

营业执照号码: 91440300MA5DQ0L62R

经济性质: 有限责任公司

主营: /

兼营: /



说明: 1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效, 不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

4、授权权限: 全权代表本公司参与上述招标项目的投标, 负责提供与签署确认一切文书资料, 以及向贵方递交的任何补充承诺。

5、有效期限: 与本公司响应文件中的报价有效期相同, 自本单位盖公章之日起生效。

6、签字代表为法定代表人时, 则本表不适用。

7、提供被授权人的身份证复印件; 港澳台居民可提供来往通行证复印件; 非中国国籍管辖范围人员, 可提供公安部门认可的身份证明材料复印件;

供投标人为被授权人缴纳近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶永芳

社保电脑号：62014404

身份证号码：44152319851215702X

页码：1

参保单位名称：深圳市港华建设有限公司

单位编号：20075839

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.14	2520	20.16	5.04
2025	04	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.14	2520	20.16	5.04
2025	05	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.14	2520	20.16	5.04
2025	06	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.14	2520	20.16	5.04
2025	07	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.14	2520	20.16	5.04
合计			9657.8	4671.68	4299.05	1719.62				429.97			283.32	1251.84	62.96		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb45f7b60h）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20075839

单位名称
深圳市港华建设有限公司



3、企业拥有的专业技术人员规模（专业技术人员是指具备一级注册建造师）

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市港华建设有限公司	法定代表人姓名	龙瑞钧			
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级	项目经理资格类别及等级	二级注册建造师(建筑工程专业)			
企业注册资金	12000 万元					
企业拥有的专业技术人员数量（按专业技术分类，专业技术人员是指具备一级注册建造师）	共计： <u>4</u> 人（提供四库一平台截图加盖投标人公章）					
投标人服务优势						
<p>深圳市港华建设有限公司，注册于深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 203，是一家具有建筑装修装饰专业承包壹级、市政总承包贰级等资质的中型企业，2022 年 12 月获得高新技术企业证书。注册资本壹亿贰仟万元，法定代表人为龙瑞钧。</p> <p>我司成立有专门的装修经营部，拥有相关专业技术人员 50 余人的装修技术施工团队，有着各种类型装修工程的专业施工经验；公司自有满足装修生产需要的全套机械、工用具；公司拥有 1500 m² 材料存储仓库空间及员工宿舍。企业管理体制完善，企业管理机构健全，划分为预算投标部、工程技术部、财务部、综合办公室 4 个职能部室，结合各项目部进行矩阵型管理。</p> <p>我司为深圳本土企业，在售后服务和紧急施工方面有较大优势。</p>						

四库一平台截图 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248689769>

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市港华建设有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DQ0L62R	企业法定代表人	龙瑞钧
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼203		

企业资质资格

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吴喜红	432503199*****47	二级注册造价工程师	B24254400018807	安装
2	江美英	360428199*****64	一级注册造价工程师	B11244400030853	土建
3	徐雄	360429197*****19	二级注册建造师	粤2442008201003346	建筑工程
4	何国民	441424198*****99	二级注册建造师	粤2442010201101995	市政公用工程
5	陈光磊	430426199*****13	二级注册建造师	粤2442013201305281	市政公用工程
6	毛锐文	430602197*****38	二级注册建造师	粤2442013201406812	市政公用工程
7	李春湖	220722197*****9X	二级注册建造师	粤2442015201503901	机电工程
8	刘娜	410302198*****23	二级注册建造师	粤2442015202101168	市政公用工程
9	江美英	360428199*****64	二级注册建造师	粤2442020202103845	市政公用工程
10	邓振奎	431022199*****71	二级注册建造师	粤2442020202108240	市政公用工程
11	覃宝生	440883199*****53	二级注册建造师	粤2442020202117457	市政公用工程
12	袁艳波	410522198*****55	二级注册建造师	粤2442020202211345	建筑工程
13	袁艳波	410522198*****55	二级注册建造师	粤2442020202211345	市政公用工程
14	刘文奇	362426199*****17	二级注册建造师	粤2442021202124720	建筑工程
15	肖伟	430623198*****15	二级注册建造师	粤2442021202205672	机电工程

共 24 条

1 2 3 前往 1 页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东省-深圳市

坪地村

禾沙坑

深圳市港华建设有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5DQ0L62R

企业法定代表人 龙瑞钩

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼203

深圳市港华建设有限公司



赛格E-Center

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
16	马经纬	421087199*****14		二级注册建造师		粤2442021202216189		市政公用工程
17	吴春红	432503199*****47		二级注册建造师		粤2442023202310806		机电工程
18	李思文	362424199*****12		二级注册建造师		粤2442023202311078		机电工程
19	李加锦	440203197*****10		二级注册建造师		粤2442023202410876		市政公用工程
20	刘丹	420528198*****22		二级注册建造师		粤2442024202500607		机电工程
21	王建兴	321088197*****38		一级注册建造师		粤1322018201902165		建筑工程
22	王学军	130203196*****19		一级注册建造师		粤1442006200805986		市政公用工程
23	高雪娥	411324198*****26		二级注册建造师		粤1442021202206645		市政公用工程
24	张在成	411522198*****32		二级注册建造师		粤1442022202301696		市政公用工程



4、近5年同类工程业绩（自截标之日起倒算）

投标人近五年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同价(万元)	开、竣工时间	备注
1	太平岭项目一期培训中心土建工程项目精装修工程	259.551608万	2022.6.1-2022.8.15	
2	东华智造园	2000万元	2023.6.20-2023.11.01	
3	朱坳智造园三期装修工程	1200万元	2023.8.28-2024.1.20	
4	云浮市云安区保障性租赁住房建设项目装修工程专业分包	220.014356万元	2024.5.10-2024.9.10	
5	某部零星维修项目包2:广东省广州、东莞、惠州营区零星维修	框架协议(暂定285万元/年)	2023.10.1-2024.9.30	
6	金融科技大厦A座25层BC单元装饰改造工程	119.557772万元	2024.12.7-2024.12.31	
7	“环翠区协同创新中心”装修工程	292.821093万元	2024.6.21-2024.12.18	
8	西安博智韬略电气工程有限公司室内装修工程	355.00万元	2024.4.1-2024.7.28	
9	深圳市深物业商业运营有限公司2024-2026年零星工程施工类供应商集中采购合作书	年度框架协议	2024.11.29-在建	
10	2024-2026年度科技园公司深圳园区零星装修工程批量招标项目框架协议	年度框架协议	2024.12.2-在建	

1、太平岭项目一期培训中心土建工程项目精装修工程

中国铁建港航局集团有限公司太平岭项目一期培训中心土建工程项目经理部

合同文件

太平岭项目一期培训中心土建工程项目 精装修工程

合同文件

中国铁建港航局集团有限公司

太平岭项目一期培训中心土建工程项目经理部

2022 年 5 月



分包合同

合同编号()

甲方：中国铁建港航局集团有限公司太平岭项目一期培训中心土建工程项目
经理部

乙方：深圳市港华建设有限公司

根据施工实际需要，甲方将太平岭项目一期培训中心精装修部分交由乙方施工。按照《中华人民共和国民法典》及业主招标文件和总承包合同等有关规定和要求，为明确双方的权利、义务和责任，经双方协商一致同意签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程名称、地点、范围及内容

1. 工程名称：太平岭项目一期培训中心土建工程

2. 工程地点：广东省惠州市惠东县黄埠镇

3. 工程范围：太平岭项目一期培训中心精装修工程

4. 工作内容

(1) 本分包工程具体内容包括门窗工程、楼地面工程、天棚工程、墙面装饰工程、隔断、开灯孔、开检修口、收边等施工。

(2) 为完成本合同上述工作内容施工的全部工作及其辅助工作（含合同未具体注明，但施工所必须的工序及辅助工作）、现场清理、文明安全施工、环境保护及按“一体化”管理等全部工作。乙方根据甲方提供的施工图纸、施工组织设计及有关资料和业主及监理工程师要求，组织有关人员完成（除甲方提供材料及机械设备外的，如有）上述施工项目所需的一切劳务并经业主及监理工程师检验合格所包含的全部工作内容。

(3) 甲方有权根据施工管理要求、施工进度和质量等情况对乙方上述工程内容进行调整，乙方在此承诺：乙方无条件接受甲方的工程范围调整，无权因此对甲方提出索赔或费用补偿。

(4) 合同附件一中的工程数量为暂定工程数量，最终结算数量以现场

签认的经监理、业主确认的实际完成工程量为准，且不得大于施工图设计要求的数量及业主计量的数量。施工时实际工程量的变动丝毫不会降低或影响本合同条件的法律效力，也不免除乙方按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任，乙方不得以此清单数量的变动向甲方索取任何的索赔。

第二条 工程价款

1. 乙方为完成上述工作内容，其含增值税承包总价暂定为大写：贰佰伍拾玖万伍仟伍佰壹拾陆元零捌分（RMB: 2595516.08 元），其中，增值税率3%，暂定增值税额大写：柒万伍仟伍佰玖拾柒元伍角陆分（RMB: 75597.56 元），详见附件一《标价工程量清单》。除本合同另有约定外，附件一《标价工程量清单》中的不含增值税综合单价为最终结算单价，任何一方不得以任何理由要求修改。

2. 合同附件中的不含增值税综合单价均已包括为了实施和完成本合同工程所需的人工费（含医疗保险、养老保险、职业安全健康等）、材料、机械（设备的台班费、电费、燃润油费和维修保养费等，甲供机械设备除外）、水电费、安装费、节假日加班加点费、施工措施费（包括文明施工）、质检、缺陷修复、临时设施、劳保费、环境保护费、调遣费、安全及保险费、管理费、利润以及包括工程营业税、城市建设维护费和教育费附加等各种税费、规费等，以及为完成本合同清单内容中明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等其他一切不可预见的费用。

3. 本合同附件一《标价工程量清单》中各子目单价已充分考虑各种风险，如地质条件变化、人工、设备、材料等资源价格的涨跌；各类规费、税费的种类和取费标准的变化；各种因素引起的工期延误；设计变更或修编图纸而产生清单子目的数量变化；地方干扰等影响，在施工期间直至合同期满合同清单单价不作任何调整。

4. 乙方为完成工程量清单内容所投入的人工（含管理人员）的费用均包含在工程量清单价内，甲方与乙方人员不存在劳资关系。

5. 施工过程中遇到部分工程由业主收回或由甲方指定专业承包队伍施

工时，乙方同意由甲方按本合同清单单价全额扣除该工程项目的工程量，其暂定的合同总价相应调整。

6. 工程款支付前，乙方应向甲方出具符合要求的增值税普通发票。

第三条 施工期限

1. 本工程合同工期 50 日历天，开工日期为 2022 年 6 月 1 日，完工日期为 2022 年 7 月 20 日。合同工期为计入晴、阴、雨、风（指十级及十级以下大风）、雾、洪水（五十年一遇以下）及停电等影响的施工天数。施工的节点工期以甲方下发给乙方的相关文件为准。乙方须按照甲方的现场施工调配及进度计划要求配备足够的人员及设备合理有效地组织施工，确保按甲方的生产进度计划实施，不得延误工期。

2. 乙方在签订本合同书后 3 天内组织人员、设备、材料进场。满足甲方的总体进度要求。合同期间，甲方将施工进度计划下达给乙方，乙方应根据甲方的计划要求配备足够的人员及设备进行施工。根据现场情况乙方实际投入不能满足进度要求时，乙方应无条件增加人员、设备、材料投入，否则甲方有权代为投入，由此发生的费用全部由乙方承担从应付乙方工程款中直接扣除。同时甲方依据制定各节点工期时的奖罚规定和乙方的实际完成情况对乙方进行奖惩。

3. 甲方可以随时对乙方工程作业进度进行检查，对乙方施工中不满足甲方进度要求的，甲方可要求乙方对人员机械施工等进行整改以满足甲方的进度要求。

4. 乙方的主要人员、机械设备、材料必须按现场施工需要先后到位；尽管乙方已按承诺在指定期限内提供了符合规定要求的人员、机械设备、材料，但若甲方认为乙方仍不能满足现场施工需要时，有权要求乙方增加人员设备以满足工程履约需要，因此造成的费用增加由乙方负责。乙方接到指令后在指定的期限内未按要求执行，将依情处罚。

5. 为确保乙方工程的施工进度，从乙方每月计量中暂扣 5% 的施工进度保证金，甲方在乙方按进度要求完成施工后退还。

件
发或
导
路
；
件
中国铁建港航局集团有限公司太平岭项目一期培训中心土建工程项目经理部 合同文件
方的增值税普通发票信息以甲方法人信息为准。

6. 本合同一式五份，甲方执四份，乙方执一份。

甲方：中国铁建港航局集团有限公司太平岭 乙方：深圳市港华建设有限公司

项目一期培训中心土建工程项目经
理部

法定代表人

或委托代理人：

地址：

电话：

传真：



法定代表人

或委托代理人：

地址：

电话：

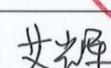
传真：

签订日期：2022年5月25日

签订日期：2022年5月25日

太平岭项目一期培训中心土建工程项目精装修工程-竣工报告

工程竣工验收报告

工程名称	太平岭项目一期培训中心土建工程项目精装修工程		
建设单位	中国铁建港航局集团有限公司太平岭项目一期培训中心土建工程项目经理部	施工单位	深圳市港华建设有限公司
建筑面积		合同造价	259.551608 万元
开工日期	2022年6月1日	完工日期	2022年8月15日
合同工期（日历天）	50天	竣工验收日期	2022年8月15日
本工程质量经验收达到：合格			
本工程保修期从2022年8月15日至2024年8月14日			
承包项目名称	实际完成情况		
太平岭项目一期培训中心土建工程项目精装修工程	已全部完工		
建设单位（章）： 	施工单位（章）： 		
项目经理： 	项目经理： 		
日期：2022.8.15	日期：2022.8.15 2022.09.16 		

2、东华智造园

施工合同

工程名称： 东华智造园

工程地点： 航城街道三围社区宝安大道 5003 号水产三围工业园 A

栋、B 栋、C 栋、D 栋

发包人： 深圳市荣辉产业运营管理有限公司

承包人： 深圳市港华建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市荣辉产业运营管理有限公司

承包人(全称): 深圳市港华建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 东华智造园

工程地点: 航城街道三围社区宝安大道 5003 号水产三围工业园 A

栋、B 栋、C 栋、D 栋

工程规模及特征: _____ / _____

资金来源: 深圳市荣辉产业运营管理有限公司。

二、工程承包范围

本项目主要内容包括但不限于: _____ / _____ (详见施工图及预算书)。

1. 房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修: 46898.00 m ² 平方米 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工 程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综 合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工 程	<input type="checkbox"/>	其它工程	景观工程

3. 其它工程: _____

三、合同工期

开工日期: 2023年 06月 20 日

竣工日期: 2024年 02 月 19 日

合同工期总日历天数 240 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟万元整(暂定合同价，最终以业主审定的结算审定价为准)

(小写)：20000000 元 (暂定合同价，最终以业主审定的结算审定价为准)

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以审定的预算价格项目的综合单价净下浮 / %为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 标准、规范及有关技术文件；
6. 图纸；
7. 工程量清单；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
9. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
10. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 06 月 16 日

订立地点：深圳市宝安区航城街道三围社区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立

发包人(公章): 深圳市荣辉产业运营管理有限公司
地 址: 深圳市宝安区西乡固戍下围
法定代表人: 深圳市荣辉产业运营管理有限公司
委托代理人: 园经发工业区D栋1楼
电 话: 13631511806
传 真:
开 户 银 行: 深圳农村商业银行黄田支行
账 号: 000400074845
邮 政 编 码:



承包人(公章): 深圳市港华建设有限公司
地 址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼 2030755-84878048
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行: 中国建设银行深圳布吉支行
账 号: 44250100001200001531
邮 政 编 码:



东华智造园-发票扫描件



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24952000000015793618

开票日期: 2024年02月01日

下拉次数: 1

购 买 方 信 息	名称: 深圳市荣辉产业运营管理有限公司	销售方信息	名称: 深圳市港华建设有限公司
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300672987485K		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5DQ0L62R
项目名称 *建筑服务*装饰服务	建筑服务发生地 广东省深圳市宝安区航城街道 东华智造园 三围社区宝安大道5003号水产 三围工业园A栋、B栋、C栋、D 栋	建筑项目名称	金 额 税率/征收率 税 额 733944.95 9% 66055.05
合 计		¥733944.95	¥66055.05
价税合计(大写)	<input checked="" type="checkbox"/> 捌拾万圆整	(小写) ¥800000.00	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 购方开户银行:深圳农村商业银行黄田支行; 银行账号:000400074845; 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳布吉支行; 银行账号:44250100001200001531; 项目名称: 东华智造园 项目地址: 深圳市宝安区航城街道三围社区宝安大道5003号水产三围工业园A栋、B栋、C栋、D栋; 收款人:汤菊英; 复核人:叶永芳;		

开票人: 郑舒尹

工程竣工验收报告



工程名称: 东华智造园

验收日期: 2023年11月01日

承包人: 深圳市港华建设有限公司

发包人: 深圳市荣辉产业运营管理有限公司



一、工程概况

工程名称	东华智造园	工程地点	航城街道三围社区宝安大道5003号水产三围工业园A栋、B栋、C栋、D栋
工程规模	/	工程造价 (万元)	2175万元
结构类型	/	合同编号	
开工日期	2023年6月20日	竣工验收时间	2023年11月01日
监督单位	/	施工许可证	/

工程概况：

本项目主要内容航城街道三围社区宝安大道5003号水产三围工业园A栋、B栋、C栋、D栋装修工程施工等。

对工程施工方面的评价：

对施工单位的评价：深圳市港华建设有限公司人员能及时组织人员，机械设备进场施工，建立了比较健全的质量保证体系和岗位责任制度，安全管理体系和应急预案比较健全，注重文明施工及环境保护、按时保质的完成了合同工程建设任务。

发包人	深圳市荣辉产业运营管理有限公司 	项目负责人	徐位欣
承包人	深圳市港华建设有限公司 	项目负责人	徐雄

二、验收(专业)组成员签名

工程名称	东华智造园	竣工验收日期	2023.11.01
单位	单位名称	职务	本人签名
发包人	深圳市荣辉产业运营管理有限公司	项目负责人	徐佐欣
承包人	深圳市港华建设有限公司	项目负责人	徐丽雅

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

东华智造园装修工程具备了验收条件，工程质量符合图纸设计及相关规范要求，经参发包人及验收组的验收评定，本工程竣工验收质量评定为合格，发包人单位一致同意通过竣工验收。

验收日期：2023年11月01日

发包人(章)	承包人(章)
	
项目负责人：徐佐欣	项目负责人： 
2023年11月01日	2023年11月01日

3、朱坳智造园三期装修工程

合同WGH 2024第 107 号

施工合同

工程名称： 朱坳智造园三期装修工程

工程地点： 深圳市宝安区固兴社区朱坳第三工业区 38 号 2 栋宿舍，2 栋厂房，3 栋 B 区厂房，3 栋宿舍，1 栋，165 号翔成电子厂宿舍

发包人： 深圳市荣辉产业运营管理有限公司

承包人： 深圳市港华建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市荣辉产业运营管理有限公司

承包人(全称): 深圳市港华建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 朱坳智造园三期装修工程

工程地点: 深圳市宝安区固兴社区朱坳第三工业区 38 号 2 栋宿舍, 2

栋厂房, 3 栋 B 区厂房, 3 栋宿舍, 1 栋, 165 号翔成电子

厂宿舍

工程规模及特征: /

资金来源: 深圳市荣辉产业运营管理有限公司。

二、工程承包范围

本项目主要内容包括但不限于: / (详见施工图及预算书)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷

			吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修: <u>36173.10 m²</u> 平方米 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工 程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综 合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工 程	<input type="checkbox"/>	其它工程	景观工程

3. 其它工程: _____

三、合同工期

开工日期: 2023年 08月 28 日

竣工日期: 2024年 04 月 27 日

合同工期总日历天数 240 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹仟贰佰万整(暂定合同价, 最终以业主审定的结算审定价为准)

(小写): 12000000 元 (暂定合同价, 最终以业主审定的结算审定价为准)

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写):

项目单价: 详见本工程预算审定书■合同中的单价以审定的预算价格项目的综合单价净下浮 / 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 标准、规范及有关技术文件;
6. 图纸;
7. 工程量清单;
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
9. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
10. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支

付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年08月30日

订立地点：深圳市宝安区西乡街道固兴社区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立

发包人(公章)：
地 址：深圳市荣辉产业运营管理有限公司

法定代表人：深圳市宝安区西乡固戍下围
委托代理人：园经发工业区D栋1楼

电 话：13631511806

传 真：

开 户 银 行：深圳农村商业银行黄田支行

账 号：000400074845

邮 政 编 码：

承包人(公章)：
地 址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛

法定代表人：格新城6号楼203
委托代理人：

电 话：0755-84878048

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行深圳布吉支行

账 号：44250100001200001531

邮 政 编 码：



附件：1

工程质量缺陷保修书

发包人（全称）：深圳市荣辉产业运营管理有限公司

承包人（全称）：深圳市港华建设有限公司

为保证朱坳智造园在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：/

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
 - 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为2年(最低为2年)；
 - 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年)；
 - 供热和供冷系统工程为2个(最低为2个)采暖期、供冷期；
 - 装饰装修工程为1年；
- 其他项目保修期约定：其他未列明的项目质量缺陷保修期均为2年。

三、工程质量缺陷保修责任

- 1、属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起3天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
- 2、发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

■工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 5%，发包人承包人约定本工程的工程质量缺陷保修金为施工合同价款的 3%，具体为：

币种： 人民币

金额(大写)： 结算审定价 3%

(小写)： / 元

质量缺陷保修金银行利率为： 不计算利息。

工程质量保证担保： /

工程质量保险： /

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后 7 天内派人维修，否则发包人可委托其他单位修理，其费用在保修金内扣除。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)：
法定代表人或其委托代理人：

年 月 日

承包人(公章)：
法定代表人或其委托代理人：

年 月 日

瑞龙
钧

朱坳智造园三期装修工程-发票扫描件

 建筑服务		电子发票 (增值税专用发票) 		发票号码: 24952000000027429430 开票日期: 2024年03月07日	
购买方信息	名称: 深圳市荣辉产业运营管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300672987485K	销售方信息	名称: 深圳市港华建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5DQ0L62R		
*项目名称 *建筑服务*装饰服务	建筑服务发生地 广东省深圳市宝安区固兴社区 朱坳智造园三期装修工程 朱坳第三工业区38号2栋宿舍, 2栋厂房, 3栋B区厂房, 3栋宿舍, 1栋, 165号翔成电子厂宿舍	建筑项目名称	金额 917431.19	税率/征收率 9%	税额 82568.81
合 计			¥917431.19	¥82568.81	
价税合计(大写)		⊗壹佰万圆整	(小写) ¥1000000.00		
<small>备注:</small> 土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 购方开户银行:深圳农村商业银行黄田支行; 银行账号:000400074845; 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳布吉支行; 银行账号:44250100001200001531; 项目名称: 朱坳智造园三期装修工程 项目地址: 深圳市宝安区固兴社区朱坳第三工业区38号2栋宿舍, 2栋厂房, 3栋B区厂房, 3栋宿舍, 1栋, 165号翔成电子厂宿舍; 收款人:汤菊英; 复核人:叶永芳;					
<small>开票人: 郑舒尹</small>					

工程竣工验收报告

工程名称：朱坳智造园三期装修工程

验收日期：2024年01月20日

承包人：深圳市港华建设有限公司

发包人：深圳市荣辉产业运营管理有限公司



一、工程概况

工程名称	朱坳智造园三期装修工程	工程地点	深圳市宝安区固兴社区朱坳第三工业区 38 号 2 栋宿舍，2 栋厂房，3 栋 B 区厂房，3 栋宿舍，1 栋，165 号翔成电子厂宿舍
工程规模	/	工程造价 (万元)	1406 万元
结构类型	/	合同编号	
开工日期	2023 年 8 月 28 日	竣工验收时间	2024 年 01 月 20 日
监督单位	/	施工许可证	/

工程概况：

本项目主要内容包括深圳市宝安区固兴社区朱坳第三工业区 38 号 2 栋宿舍，2 栋厂房，3 栋 B 区厂房，3 栋宿舍，1 栋，165 号翔成电子厂宿舍装修工程施工等。

对工程施工方面的评价：

对施工单位的评价：深圳市港华建设有限公司人员能及时组织人员，机械设备进场施工，建立了比较健全的质量保证体系和岗位责任制度，安全管理体系和应急预案比较健全，注重文明施工及环境保护、按时保质的完成了合同工程建设任务。

发包人	深圳市荣辉产业运营管理有限公司 	项目负责人	徐位欣
承包人	深圳市港华建设有限公司 	项目负责人	徐雄

二、验收(专业)组成员签名

工程名称	朱坳智造园三期装修工程	竣工验收日期	2024.01.20
单位	单位名称	职务	本人签名
发包人	深圳市荣辉产业运营管理有限公司	项目负责人	徐伟欣
承包人	深圳市港华建设有限公司	项目负责人	徐维

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

朱坳智造园三期装修工程具备了验收条件,工程质量符合图纸设计及相关规范要求,经参发包人及验收组的验收评定,本工程竣工验收质量评定为合格,发包人单位一致同意通过竣工验收。

验收日期: 2024年01月20日

发包人(章)	承包人(章)
	
项目负责人: 徐伟欣	项目负责人: 徐维
2024年01月20日	2024年01月20日

4、云浮市云安区保障性租赁住房建设项目装修工程专业分包

广东永和建设集团有限公司

合同编号: _____

云浮市云安区保障性租赁住房建设项目
装修工程 专业分包合同

发包单位: 广东永和建设集团有限公司

承包单位: 深圳市港华建设有限公司.

签约地点: 云浮市云安保障性租赁住房建设项目部 .

签约日期: 2024年5月7日 .

装修工程专业分包合同

发包单位（甲方）：广东永和建设集团有限公司

承包单位（乙方）：深圳市港华建设有限公司

鉴于甲、乙双方已充分了解本工程具体情况，因工程施工需要，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程的分包事项协商达成一致，订立本合同，以资双方共同遵照执行。

第一条 总包工程概况

1. 总包工程名称：云浮市云安保障性租赁住房建设项目。
2. 总包工程地点：云浮市云安区六都镇富云路南侧。
3. 总包工程概况：本项目总用地面积约为 4222.10 平方米，项目拟新建一幢地上十三层高的钢筋混凝土框架结构保障性租赁住房，建筑面积约为 10657.00 平方米，其中：保障性租赁住房建筑面积约为 9124.50 平方米，商业及设备用房建筑面积约为 1532.50 平方米；计算容积率建筑面积约为 10552.50 平方米；建筑占地面积约为 1584.70 平方米；首层层高约为 5.0 米，标准层层高约为 3.0 米，建筑高度约为 48 米；室外配套面积约为 1845.63 平方米，其中：道路、停车场用地面积约为 577.87 平方米，绿地面积约为 1266.63 平方米。

第二条 分包单位专业资质

1. 资质证书专业等级：建筑装修装饰工程专业承包一级。
2. 资质证书号码：D244200414。
3. 复审时间及有效期：至 2023 年 12 月 31 日。

第三条 分包工程名称、范围及内容、分包方式

1. 分包工程名称：云浮市云安保障性租赁住房建设项目装修工程专业分包。
2. 分包范围：根据甲方确认的云浮市云安保障性租赁住房建设项目施工图纸、图纸会审记录和有关设计变更、工程量清单、国家或行业最新相关规范、现场情况等资料完成本项目的装修工程施工，具体的承包范围详见招标图纸及附件工程量清单。
3. 分包内容：包括但不限于以下内容：
(1) 内墙、外墙、天棚、屋面、厨房、卫生间、楼地面、外墙涂料及内墙腻子，外墙贴面砖，室内贴面砖或石材等；工完场清等以及分包范围内的相关安全文明施工及其配合工

作。

(2) 各类迎检时无条件配合项目部安排的各项工作（此费用已含在综合单价内）。

(3) 施工程序中的上个班组已对施工操作面进行书面移交，则所有安全文明施工问题由班组自行处理。

(4) 现场材料的进场、二次转运以及安排造成工作面搭接不及时，造成的窝工误工等风险，乙方自行消化。

(5) 工程完成后并移交下道工序前必须完成由乙方产生的所有垃圾清理，并且运输到甲方指定地点。乙方需负责所有剩余材料的回收、利用和堆码。

4. 分包方式：乙方以包工、包料（含主、辅材）、包机具（含三级箱等用电连接工具、运输工具、生产工具等）、包机械、包机械进退场费、包措施、包运输（含场内运输）、包损耗、包二次搬运、包装卸、包工期、包质量、包安全及文明施工、包检验试验费（材料送检费）、包基层清理、包成品保护、包市场价格波动风险、包管理费与利润、包保险、包税金、包完成竣工资料及相关资料（但不限于工人的三级安全教育、工序交接登记表、班组班前安全活动记录、工人实名制等）、包隐检、包验收合格（含第三方检测）、包保修等所有风险的分包方式承包本合同约定的分包工程施工。乙方在签订本合同时已充分了解分包工程内容、要求，同意负责按总包合同约定履行分包工程的所有责任、义务。

5. 一切与乙方承包范围相关的材料均由乙方负责采购或租赁，其费用已包括在合同价款内。

6. 甲方提供的设备包括：塔吊、人货梯、到楼层的配电箱及水接口；除以上设备外，一切与乙方承包范围相关所必须配备的设备与小型机具由乙方负责采购或租赁，其费用已包括在合同价款内。乙方自带设备的维修保养及工具器的消耗、购置与租赁等费用由乙方自行承担。

7. 在本合同履行过程中，如乙方因进度、质量、赶工配合、劳务纠纷等原因无法满足施工现场及甲方管理要求的，甲方可减少乙方的承包范围，乙方不得有任何异议。乙方应知晓并接受合同内变更工程（含设计变更及甲方指令）是合同承包范围不可分割的一部分，并且应无条件在甲方规定的时间内按甲方提交的变更工程设计图纸完成施工。因变更工程导致工程量变化的，按本合同“合同价款调整与签证索赔”条款执行。

8. 对于属于乙方承包范围内而本合同因疏忽未列入但作为一个有经验的分包商应完成之工程，视为乙方承包范围内应完成之工程。

9. 乙方须按照合同要求完成属于本分包工程的所有内容，如乙方不予施工或施工无法满足合同要求或留下甩尾工程拒绝施工的，甲方可将该部分工程另行组织施工并按照实际发生

的费用从应付乙方工程款中予以扣除（乙方不得以甲方另行组织施工发生的费用高于乙方完成该部分施工的合同价款为由提出异议）；且乙方需按照甲方另行组织施工发生费用的 10% 承担违约责任，若因乙方行为导致甲方其他损失的，乙方需一并予以赔偿。

第四条 合同价款及价格风险范围

1. 本工程的合同价款采用 固定包干综合单价 计价，乙方需无条件按照甲方现场施工方案实施，最终按经甲方验收合格的实际完成工程量进行结算，但不得超过甲方与建设单位结算量。合同暂定总价（含税）为：小写¥ 2200143.56 元（大写：贰佰贰拾万零壹佰肆拾叁元伍角陆分人民币）。其中：不含税金额为¥2018480.33 元；税金为¥ 181663.23 元，税率：9%，发票类型：增值税 专用 发票。

2. 按该计价方式计算的本工程总造价已含从工程施工准备到竣工验收及保修阶段所发生的一切费用，本合同期内乙方不因设备材料等生产要素及市场价格的变化等任何事由而提高合同价格或增加任何额外费用。分包工程价格表详见附件一。乙方承包价格除综合考虑施工范围内所有施工内容外，还包括综合考虑如下因素：

（1）各工种交叉施工及高层建筑施工降效费；建筑垃圾清运至建筑物外、规划红线内指定地点的费用。

（2）合同承包价格包含了施工图纸中所述的所有工作内容，如有任何错项、漏项、项目特征描述不符，乙方在投标报价时应提出，否则视同乙方已包含在所报的其他分项单价内，最终结算时不予调整。

（3）各标段平行施工产生干扰，需增加材料看守的费用。

（4）综合考虑部分塔吊不能使用部分（如有）的材料转运费用。

（5）定额计价体系中的其他费用。

3. 在签订本合同前乙方已实地踏勘了施工现场并对工程进行了充分的了解，查看了施工图纸及熟悉了项目部的现场平面布置，乙方承诺不会以不熟悉施工现场、不了解垂直及水平运输情况、不能预先了解设计变更或因雨天、台风、停水、停电、机械故障、政府要求等原因导致的停工等任何理由而要求甲方另给予补工签证及经济补偿，不以物价及人工费上涨等任何理由要求甲方调整单价。

第五条 工期

1. 本专业分包工程总工期为 75 日历天，暂定 2024 年 5 月 10 日开工，2024 年 7 月 23 日竣工，具体开工时间以甲方指令为准。

- 附件四 消防安全协议书
- 附件五 保障农民工工资承诺书
- 附件六 廉洁协议书
- 附件七 质量保修书
- 附件八 工程安全管理责任协议
- 附件九 乙方资料

(以下/下页无正文，为合同签署页)



工程竣工验收报告

工程名称	云浮市云安区保障性租赁住房建设项目装修工程专业分包		
建设单位	广东永和建设集团有限公司	施工单位	深圳市港华建设有限公司
建筑面积		合同造价	220.014356 万元
开工日期	2024 年 5 月 10 日	完工日期	2024 年 9 月 10 日
合同工期（日历天）	75 天	竣工验收日期	2024 年 9 月 10 日
本工程质量经验收达到：合格			
本工程保修期从 2024 年 9 月 10 日至 2026 年 9 月 9 日			
承包项目名称	实际完成情况		
云浮市云安区保障性租赁住房建设项目装修工程专业分包	已全部完工		
建设单位（章）：	施工单位（章）：		
项目经理： 	项目经理：  徐雄 证书号：粤2442008201003346(00) 建筑 2026.09.15 深圳市港华建设有限公司		
日期：2024.9.10	日期：2024.9.10		

5、某部零星维修项目包2:广东省广州、东莞、惠州营区零星维修

项目编号: 2023-JQGTHZ-G6006



营区运维费项目施工框架协议

工程名称: 某部零星维修项目 包 2: 广东省广州、东
莞、惠州营区零星维修

合同编号: 2023-JQGTHZ-G6006

发包人: 中国人民解放军 32573 部队

承包人: 深圳市港华建设有限公司

签订日期: 2023.10.11

营区运维费项目施工框架协议

发包人（甲方）：中国人民解放军 32573 部队

承包人（乙方）：深圳市港华建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国建筑法》和《联勤保障部队工程建设管理暂行办法》等有关法律法规和规章制度规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就营区运维费项目施工有关事项协商一致，共同达成如下协议。

第一条 承包范围和内容

发包人所属区域维修项目，包括但不限于（建设单位根据实际确定）：

1. 房屋主体结构、地面、屋面、门窗、室内外装饰、水电气线路等的维修及改造等；
2. 护坡、围墙、道路、地下管网、绿化维护等营房附属设施设备的维修及改造等；
3. 其他由发包人指定的零星维修工程（如家属区维修改造等）；
4. 其他：勘查设计与初步造价费用由乙方承担。

第二条 协议期限

自 2023 年 10 月 01 日起至 2024 年 9 月 30 日止。

第三条 建设地点

广东（广州白云区、东莞樟木头镇、惠州惠城区）。

第四条 中标下浮率

下浮率为5.5%。（项目预算（285万元/年））

第五条 施工合同签订

单个项目实施前，根据批准的运维项目年度预算，由承包人先委托勘察设计单位出具施工图和工程量清单预算，发包人再委托造价咨询单位审核施工图预算，经本单位集体研究确定后直接与承包人签订单项施工合同。单项施工合同条款与本协议不一致的，以单项施工合同为准。

第六条 工程质量

主体工程质量必须符合现行国家和军队有关工程施工质量验收规范，达到合格标准。

第七条 履约保证金

1. 履约保证金为人民币拾肆万贰仟伍佰元整（按项目预算5%），协议签订前，承包人以银行保函或转账方式缴纳。

2. 协议期满后，除约定不予退还履约保证金的情形外，发包人自收到承包人退还履约保证金申请之日起个工作日内，将履约保证金退还承包人（不计利息）。

第八条 工程进度款支付与结算

1. 工程预付款一般不超过单项施工合同金额的30%，工程进度款一般不超过当期完成投资的90%，工程竣工前，总支付金额

本协议经甲乙双方签字盖章后生效，壹式两份，甲乙双方各执份，具有同等法律效力。

附件 1. 工程质量保修书

2. 工程廉政责任书

3. 保密承诺书

发包人（公章）：



承包人（公章）：深圳市港华

建设有限公司



法定代表人签字：

法定代表人签字：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-84878048

开户名称：

开户名称：深圳市港华建设有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布吉支行

银行账号：

银行账号：4425 0100 0012 0000

经办人：薛亮

1531

协议签订时间：2013 年 10 月 11 日

竣工报告

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 □□□

单位（子单位）工程名称	广州第四批零星维修项目	
申报开施工内容【分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称】及具体项目及开工区域（部位）说明： 主要施工内容：广州第四批零星维修项目，包括加固围墙及增加铁丝网，车库值班室更换铝扣板天花，厨房更换铝合金窗玻璃，一二三四楼更换防蚊纱窗。		
合同工期：30 日历天	申请开工日期：2014 年 5 月 7 日	计划竣工日期：2014 年 6 月 7 日
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		符合要求
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		资料齐全，符合要求
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员的配备齐全。
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备。
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已进行设计交底和施工图纸会审，符合要求。
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		主要材料已进场。
7. 临时设施的配备		现场道路、水、电、通讯已开通。
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工机械设备已进场。
9. 施工操作工人的配备		班组操作工人配备齐全。
10. 各分项工程施工技术交底		各分项施工技术交底齐全。
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		基线、标高已经过复核，符合要求。
备注：		
施工单位申请综合意见：  项目负责人签名： 2014年5月6日	监理单位审核综合意见：  总监理工程师签名： 2014年5月6日	建设单位申报综合意见：  建设单位项目负责人签名： 2014年5月6日



GD-C1-319

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319□□□

单位（子单位）工程名称	东莞第四批零星维修项目	
申报开施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]及具体项目及开工区域（部位）说明：		
主要施工内容：东莞第四批零星维修项目，包括一连、二连卫生间改造，二连楼顶玻璃区增加耐力板，文模室更换铝合金窗玻璃，招待所会议室及洗衣房、106房、205及值班室更换房门以及招待所餐厅装修改造等。		
合同工期：62日历天	申请开工日期：2014年3月20日	计划竣工日期：2014年5月10日
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		符合要求
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		资料齐全，符合要求
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员的配备齐全。
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备。
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已进行设计交底和施工图纸会审，符合要求。
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		主要材料已进场。
7. 临时设施的配备		现场道路、水、电、通讯已开通
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工机械设备已进场。
9. 施工操作工人的配备		班组操作工人配备齐全。
10. 各分项工程施工技术交底		各分项施工技术交底齐全。
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		基线、标高已经过复核，符合要求。
备注：		
施工单位申请综合意见：  (盖章)	监理单位审核综合意见：  (盖章)	建设单位审批综合意见：  (盖章)
项目负责人签名： 2014年3月10日	总监理工程师签名： 2014年3月10日	建设单位项目负责人签名： 2014年3月10日



- GD-C1-319 -

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319□□□

单位（子单位）工程名称	惠州第四批零星维修打包项目		
申报开施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]及具体项目及开工区域（部位）说明：			
<p>主要施工内容：1、勤务连第四批零星维修项目；2、惠州饭堂线路改造项目；3、惠州招待所第四批零星维修项目；4、惠州训练营第四批维修项目；5、惠州家属楼维修改造项目；6、机关楼单车雨棚项目。</p>			
合同工期：240日历天	申请开工日期：2023年10月28日	计划竣工日期：2024年6月21日	
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		符合要求	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		资料齐全，符合要求	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员的配备齐全。	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备。	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已进行设计交底和施工图纸会审，符合要求。	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		主要材料已进场。	
7. 临时设施的配备		现场道路、水、电、通讯已开通	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工机械设备已进场。	
9. 施工操作工人的配备		班组操作工人配备齐全。	
10. 各分项工程施工技术交底		各分项施工技术交底齐全。	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		基线、标高已经过复核，符合要求。	
<p>备注：</p> 			
施工单位申请综合意见：	监理单位审核综合意见：	建设单位审批综合意见：	
			
项目负责人签名： 2023年10月28日	总监理工程师签名： 2023年10月15日	建设单位项目负责人签名： 2023年10月1日	



- GD-C1-319 -

6、金融科技大厦 A 座 25 层 BC 单元装饰改造工程

2024-2026 年度科技园公司深圳园区

零星装修工程批量招标项目

金融科技大厦 A 座 25 层 BC 单元装饰改造工程施工合同

甲方：深圳科技工业园（集团）有限公司

乙方：深圳市港华建设有限公司

根据国家有关法律、法规，以及 2024-2026 年度科技园公司深圳园区零星装修工程批量招标项目框架协议书，为明确双方在 金融科技大厦 A 座 25 层 BC 单元装饰改造 单项工程施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方友好协商，签订本合同。

第一条：工程名称：金融科技大厦 A 座 25 层 BC 单元装饰改造工程

第二条：工程地点：深圳市南山区粤海街道科技园

第三条：工程内容：本工程范围包括但不限于金融科技大厦 A 座 25 层 BC 单元，具体内容如下： 1、天面、地面、墙面、室内门等所有装饰工程（不含软装）； 2、电气照明及插座等强电工程； 3、门禁、监控、网络等办公类弱电工程； 4、消防改造、消防疏散指示等应急照明工程等。

第四条：合同暂定价款（人民币）：1,195,577.72 元

（大写：壹佰壹拾玖万伍仟伍佰柒拾柒元柒角贰分）。

本合同为固定综合单价合同。综合单价包括完成该工程所需的人工费、材料费、机械费、利润、水电费用、周边成品保护费用、验收费、保险等其他所有费用。结算时综合单价不可变动，在本合同有效期内，甲方不承担因各种因素所导致的成本上升而产生综合单价上涨的风险，前述所有费用均不再另行计算。本合同措施费（含安全文明措施费）包干，规费、税金（含增值税）按政府推荐费率计取。

第五条：本工程施工期为 60 日历天；具体开工日期以甲方通知为准。乙方必须满足工程进度的要求，保证工期的连续性，确保在约定的工期内如期竣工，达到竣工验收合格交付使

用标准。

第六条：质量要求及标准

本工程的质量标准为合格，按照国家及地方有关部门的规定验收。（结合工程的实际情況和具体需要，甲方有权进一步明确和细化质量要求及标准。）

第七条：甲方职责

7.1 指派张刚（联系电话：13019118115）为驻场代表，负责合同的履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收有关手续。

7.2 负责协调办理施工期间水、电的有关手续及其他需要协调的事宜。水、电费用由乙方支付。

7.3 甲方有权调整施工范围和增减工程量，乙方不得有异议，若施工内容较合同外有增减，结算时工程量按实计量。

第八条：乙方职责

8.1 指派袁艳波（联系电话：15920021865）为乙方驻工地代表，负责合同的履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成任务，进场施工由乙方负责向政府主管部门办理施工许可、备案或报批报建等各项事宜。

8.2 主要材料需经甲方现场管理人员确认后方可进货施工。

8.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，施工操作人员必须按照深圳市及国家相关规定具备上岗证及相应资质，乙方必须为施工及工作人员购买施工期间的意外等相关保险。因本工程为改造工程，施工地点处于使用状态，乙方须保障施工人员及过往行人的安全，若因乙方原因造成任何的安全事故，乙方须承担全部责任，甲方不承担责任。

8.4 做到文明施工，妥善保护好施工现场及周围的建筑物、设备管线，做好施工现场的保卫工作，处理好施工带来的扰民问题及周围单位的关系。按物业公司管理规定时间施工，并配合甲方和物业公司的管理。乙方自行考虑施工安排及由此产生的增加费用，该费用含在综合单价中，结算时不计加班、赶工等费用，施工时间也不予延长。

8.5 预算书中没有的项目，乙方在施工前须请甲方书面确认后方可施工，否则甲方有权不予以结算。

8.6 综合单价中已含材料或垃圾的二次搬运，结算时不单计材料或垃圾的二次搬运。

8.7 隐蔽工程须验收合格并进行工程量计量后方可隐蔽，否则甲方有权自行确定工程量，乙方如对甲方确定的工程量有异议，则乙方须打开隐蔽部位共同进行工程计量，一切费用由乙方全部承担。

8.8 乙方自行考虑施工区域周边成品保护费用，该费用包含在综合单价中。如施工单位对成品有损坏，则负责修复或赔偿。

8.9 乙方自行购买施工相关保险，费用包含在综合单价中。如发生任何安全事故，由乙方自行承担。（如高空作业，乙方必须自行购买相关保险，并要求高空作业人员持证上岗）

8.10 本合同签字栏列明的地址为双方联系的邮寄地址，若有变更，乙方应及时告知甲方；若因乙方未尽到告知义务，由此造成的后果由乙方承担。

8.11 乙方不得将本工程转包或分包给第三方。

8.12 乙方应强化保障中小企业合法权益，不得拖欠其供应商的款项，若因此原因导致现场无法开工或甲方收到相关企业的投诉，甲方有权暂缓支付拖欠部分的款项。

第九条：竣工验收

乙方在工程完工后通知甲方，甲方在3个工作日内指派人员到现场并严格按国家、广东省和深圳市的有关规定进行验收。

第十条：付款方式

(1) 预算大于50万元的单项工程，甲方支付乙方单项工程预算价的20%作为预付款；工程形象进度达80%后，乙方可申请单项工程预算价的40%作为进度款；竣工验收合格且办理结算后，甲方支付至结算价的95%。

(2) 预算小于50万元的单项工程无预付款，竣工验收合格且办理结算后，甲方支付乙方结算价的95%。

(3) 各单项工程的质保金为结算价的5%，保修期按单项工程签订合同约定计算，保修

(本页为签字页)

甲方(盖章): 深圳科技工业园(集团)有限公司

法定代表人或授权代表人(签章):

纳税人识别号: 914403001921796142

税务登记地址: 深圳市南山区科苑大道与科发路交汇处金融服务技术创新基地 1 栋 12 楼

电话: 0755-86620186

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳分行科发支行

账号: 7559-0144-1310-888

乙方(盖章): 深圳市港华建设有限公司

法定代表人或授权代表人:

纳税人识别号: 91440300MA5DQQL62R

税务登记地址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 203

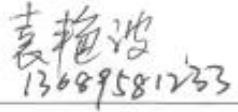
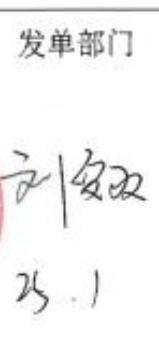
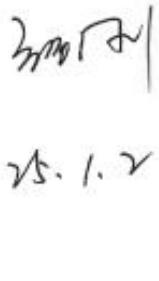
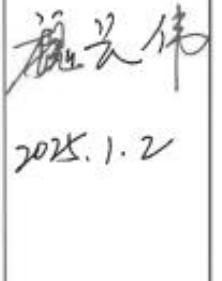
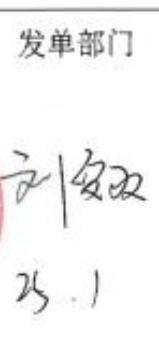
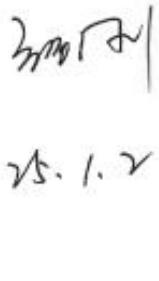
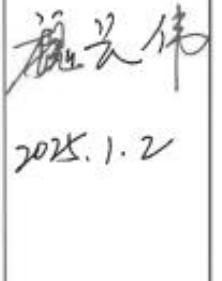
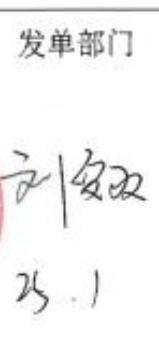
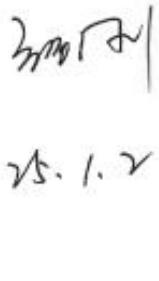
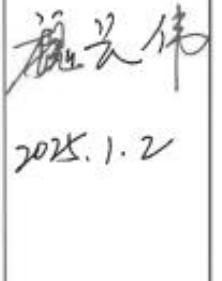
电话: 0755-84878048

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳布吉支行

账号: 44250100001200001531

签订日期: 2024 年 12 月 日

工程竣工验收证明

项目名称	金融科技大厦 A 座 25 层 BC 单元装饰改造		合同金额	1,195,577.72 元										
工程地址	深圳市南山区粤海街道科技园		开工日期	2024.12.7										
设计单位	深圳市明安设计顾问有限公司		竣工日期	2024.12.31										
施工单位	 深圳市港华建设有限公司		项目负责人	 袁艳波 13689581233										
工程概况: 本工程包括但不限于金融科技大厦 A 座 25 层 BC 单元，具体内容如下： 1、天面、地面、墙面、室内门灯所有装饰工程(不含软装); 2、电气照明及插座等强电工程; 3、门禁、监控、网络等办公类弱电工程; 4、消防改造、消防疏散指示等应急照明工程等。														
验收评定意见: 														
参加验收单位: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">物业管理处</td> <td style="width: 20%;">监理单位</td> <td style="width: 20%;">发单部门</td> <td style="width: 20%;">规划建设部</td> <td style="width: 20%;">成本管理部</td> </tr> <tr> <td>  </td> <td>  </td> <td>  25.1 </td> <td>  2025.1.2 </td> <td>  2025.1.2 </td> </tr> </table>					物业管理处	监理单位	发单部门	规划建设部	成本管理部			 25.1	 2025.1.2	 2025.1.2
物业管理处	监理单位	发单部门	规划建设部	成本管理部										
		 25.1	 2025.1.2	 2025.1.2										

7、“环翠区协同创新中心”装修工程

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

“环翠区协同创新中心”装修工程

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海市环翠区新创投资运营有限公司

承包人（全称）：深圳市淮华建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“环翠区协同创新中心”装修工程_工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 工程名称：“环翠区协同创新中心”装修工程。
- 工程地点：西安市高新区万科云谷 7 号楼三单元-1-6 层。
- 工程立项批准文号：_____ / _____。
- 资金来源：自筹。
- 工程内容：包括室内装饰装修工程、给排水、电气、弱电及暖通工程，具体以工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

- 工程承包范围：施工及在质量保修期内发生的任何缺陷的修复阶段，具体内容以工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 21 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 18 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

- 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰玖拾贰万捌仟贰佰壹拾元玖角叁分（¥2928210.93 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾万玖仟柒佰叁拾伍元陆分 (¥ 109735.06 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 刘文奇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进

行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年6月20日签订。

十、签订地点

本合同在威海市环翠区新创投资运营有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份。

发包人：威海市环翠区新创投资

承包人：深圳市港华建设有限公司

运营有限公司（公章）

（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91371002MA3NYW8C58

组织机构代码：91440300MA5BQ01623

地址：山东省威海市环翠区海竹岛

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区

E区9号楼

赛格新城6号楼203

邮政编码：264200

邮政编码：518000

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

电话：0631-5210695

电话：15999656845

传真： /

传真： /

电子信箱： /

电子信箱： /



开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

布吉支行

账 号: _____

账 号: 44250100001200001531

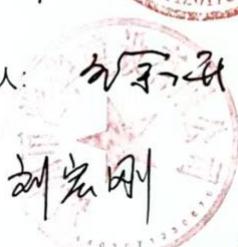
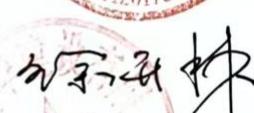
竣工工程质量验收报告

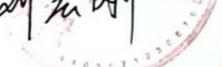
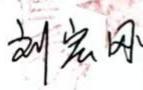
工程名称	“环翠区协同创新中心”装修工程
建设单位	威海市环翠区新创投资运营有限公司
工程概况	室内装饰装修工程、给排水、电气、弱电及暖通工程。
验收人员组成情况	建设单位：威海市环翠区新创投资运营有限公司 监理单位：山东伟鑫工程咨询有限公司 设计单位：陕西素造空间设计有限公司 施工单位：深圳市港华建设有限公司
装饰装修工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	工程质量保证体系完善，运转正常。工程质量经检查，符合验收标准，达到合格要求。工程技术及质量控制资料真实、完善、有效，与工程实际相符。验收组成员一致同意通过验收。
质量等级评定情况	合格

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人： 

监理单位项目负责人： 

施工单位技术负责人： 

质量部门负责人： 

建设单位项目负责人： 

质监 3—8

8、西安博智韬略电气工程有限公司室内装修工程

合同编号:

西安博智韬略电气工程有限公司

室内工程施工协议

甲方: 西安博智韬略电气工程有限公司

乙方: 深圳市港华建设有限公司

日期: 年 月 日



施工协议

甲方：西安博智韬略电气工程有限公司

乙方：深圳市港华建设有限公司

招标方：招标方为万科云谷项目政府进行招标的主体单位

招标：指万科云谷项目政府进行招标文件内容要求

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本协议。

第一条 施工单位

单位名称：深圳市港华建设有限公司

法定代表人：龙瑞钧

统一社会信用代码：91440300MA5DQ0L62R

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质证书号码：D244200414

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

证件有效期：2028年12月04日

纳税人资格认定：增值税一般纳税人

纳税人识别号：91440300MA5DQ0L62R

认定机关：深圳市市场监督管理局

安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2023]019420

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

证件有效期：2026年11月06日

基于本协议签订目的，乙方向甲方承诺：以上所列各种证件全是属于乙方所有，证书是真实且有效的，不存在任何借用情况。

第二条 工程名称、地点及内容

工程名称：西安博智韬略电气工程有限公司室内装修工程

工作地点：西安市雁塔区高新创业研发园c区东北侧

工作范围：装饰装修工程施工，主要包括但不限于：

①. 土建专业：钢结构搭建、室内二次砌筑、隔音墙、厨房墙面、墙、顶、地、地沟及盖板、地面升高、隔油池、沉淀池、油水分离器（含提升泵）、室内地面、墙面、顶棚、扶手栏板、门窗等、甲方下发的装修图纸设计的装饰装修内容。

②. 安装专业:室内装饰装修部分灯具安装、电气穿线、卫生洁具、管道安装、消防改造安装(不包含验收)、天然气改造、电梯改造等工作内容。

工作界面划分：甲方与设计院确认的装修专业图纸中所有装修的工作内容由乙方负责施工完成（除甲方自行分包的项目，如：二次消防改造、影音设备及公共音响、软装家具等工程），含设计方案调整或二次深化的部分。工作界面划分详见“(改3) 万科云谷精装修界面划分”



(改3) 万科云谷
精装修界面划分2C

施工中甲方根据实际情况，需要调整施工范围的，乙方应积极配合及时调整或者二次深化设计。结算时以经甲方书面确认的实际施工的内容及工程范围为准。

选用经甲方同意的材料品牌，若乙方供应清单内的品牌清单不在甲方认可名录，甲方有权按要求修改，直至满足甲方要求为止。

第三条 工期

1、总工期：绝对工期为 118 日历天，开工日期为 2024 年 4 月 1 日，竣工日期为 2024 年 7 月 28 日。（工期中包括与甲方的其它承包人交叉施工中可能产生的工期损失）。

2、本项目保修期自甲方验收合格且签认工程交工单之日起算 1 年。在缺陷责任期和保修期内出现的（或产品/材料使用不当出现）质量问题，经核实为乙方原因，乙方应自费及时维修，如果乙方不维修，甲方可自行或委托第三方代为维修，全部维修费用均由乙方承担，因此给甲方造成损失的，乙方还应当赔偿全部损失。

第四条 合同价款及结算方式

1、合同价款：3,550,000.00 元，大写：叁佰伍拾伍万元整，含 9% 增值税；
其中：不含税金额 3,256,880.73 元，税金 293119.27 元（需提供增值税专用发票）

分包商除临时水电费押金、安全管理押金以外，不需向总分包商缴纳任何配合费、管理费等。

2、合同价款包括的内容：

甲方和乙方在履行合同时发生争议，友好协商解决，协商不成的，向工程所在地人民法院提起诉讼。

第二十条 其他

- 1、未尽事宜由双方协商签订补充合同，作为本协议的组成部分。2、乙方需提供本单位的营业执照、资质证书、安全生产许可证、法人代表及委托代理人身份证件的原件复印件，原件核查后退还，复印件作为合同附件，原件备查。
- 3、甲、乙双方应另行签订《廉洁合作协议书》、《安全生产协议》、《工程质量保修书》、《施工安全责任协议书》、《关于及时足额发放民工工资的承诺函》、《关于项目工期、质量的承诺函的承诺函》、《变更及签证确认函（付款申请必须提供）》作为本协议的附件。
- 4、本协议经双方法定代表人或其委托代理人签字，并加盖合同专用章或单位公章后生效。在双方共同完成各自承担的工作内容，并经验收合格及缺陷责任期届满，且竣工结算费用支付完毕即告终止。
- 5、未经甲方书面同意，乙方不得将协议的任何权利和义务转让。
- 6、本协议所有内容均由双方协商确认签署，不构成任何一方的格式合同。
- 7、本协议一式贰份，具有同等效力，甲方壹份，乙方壹份。

甲方（单位全称）（盖章）：

法定代表人

或其授权的代理人：

乙方（单位全称）（盖章）：

法定代表人

或其授权的代理人：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳布吉支行
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布吉支行

帐号：3700 0287 0920 0144 8821 号：4425 0100 0012 0000 1431

156783312

户名：深圳市瑞龙装饰有限公司
有限公司

纳税人识别号/91440300MA5DQ0L62R 纳税人识别号/91440300MA5DQ0L62R

(社会统一信用代码):

(社会统一信用代码): 91440300MA5DQ0L62R

地 址:

地 址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区聚福

电 话:

电 话: 0755-84878048

日 期:

日 期: 2024年6月15日

9、深圳市深物业商业运营有限公司2024-2026年零星工程施工类供应商集中采购合作书

(2024)深物业合审第298号

(2024)【深物业运营】合字第32号

深圳市深物业商业运营有限公司

2024-2026 年零星工程施工类供应商集中采购合作合
同书



工程名称: 深圳市深物业商业运营有限公司 2024-2026
年零星工程施工类供应商集中采购合作合
同书

工程地点: 深圳市

发 包 人: 深圳市深物业商业运营有限公司

承 包 人: 深圳市港华建设有限公司



2024 年 11 月

第 1 页 共 30 页

**深圳市深物业商业运营有限公司
2024-2026 年零星工程施工类供应商集中采购合作合同书**

发包人（以下简称甲方）：深圳市深物业商业运营有限公司

法定代表人：潘忠

联系地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 167 号深物业美林综合楼 402

电话：0755-82289920

承包人（以下简称乙方）：深圳市港华建设有限公司

法定代表人：龙瑞钧

联系地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 203

电话：0755-84878048

经公开招标，乙方已被甲方确定为深圳市深物业商业运营有限公司
2024-2026 年零星工程施工类供应商集中采购中标供应商之一，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，结合本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本次合作采购事项协商一致，订立本合同。

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等国家及地方相关规范和要求。

1.2 《招标文件》及中标通知书。

第二条 合作内容

甲方确定乙方为深圳市深物业商业运营有限公司 2024-2026 年零星工程施工类供应商集中采购合作单位之一，负责零星工程施工类相关业务，具体如下：

2.1 适用于甲方及所属公司项目预算价 20 万元（不含 20 万元）以内的单个工程配套项目以及道路、房屋、水、电、绿化、环境、设备等维护、修缮、改造、

装修等单个项目或对使用本体维修资金的及业主委托公司付款的零星工程类项目或应急项目的业务委托。

2.2 甲方及所属公司按项目与乙方签订零星工程施工合同，具体工作范围视项目实际情况而定。

2.3 在乙方工作不能满足要求时，甲方可将任务交给其他零星工程备选合作单位；当乙方履约评价不合格时或被记不良行为记录时，甲方有权终止本合同。

第三条 合作期限

3.1 集中采购供应商合作期限：自中标通知书发出之日起2年。即自~~2024~~年11月13日至~~2026~~年11月12日止。甲方将在合同第一年结束前对乙方进行考核，若考核合格，合同继续执行；若考核不合格，则本项目服务合同满一年后终止。

3.2 本合同期满后双方签订的已生效未履行完毕的项目合同继续有效，直至合同履行完毕为止，但合作采购合同中与项目合同履行有关的条款继续有效。

3.3 本合同为合作合同，甲方及甲方所属公司在委托具体项目时，由甲方或所属子公司另行签订委托合同。

第四条 业务的委托方式

4.1 直接抽签发包方式

甲方（含所属企业）根据业务需求（包括季度维修零星维修工程），在预选供应商库中直接抽签选取乙方。

4.2 另行委托

根据项目的复杂程度，如难度较大或有特殊要求的项目可以不使用预选供应商库，按照相关规定另行委托。

第五条 预选招标子项目合同价格款的确定

5.1 本项目中标下浮率即为后续零星工程预选招标子项目中标下浮率，零星工程预选招标子项目不另行报价。中标下浮率为6%。

5.2 零星工程预选招标子项目合同价格= (1-中标下浮率) * (甲方发包子项目的零星工程施工费基价)。

5.3 甲方发包子项目的零星工程施工费计价时执行《建设工程工程量清单计

价规范》(GB50500—2013)及深圳现行定额:《2011(2014机械)深圳市房屋修缮工程消耗量定额》，如该定额无法适用于子项目的，则执行《2016深圳市建筑工程消耗量定额》、《2020深圳市装饰工程消耗量定额》、《2020深圳市安装工程消耗量定额》、《2016深圳市装配式建筑工程消耗量定额》。

第六条 合同价款的支付

6.1 每一子项工程竣工验收合格、乙方向甲方提交“工程款支付申请表”，经甲方审批后向乙方支付至该项目合同价款的 80%。

6.2 供应商合作项目每半年结算一次，双方办理竣工结算后一个月内，乙方向甲方提交《工程款支付申请表》，经甲方审批后向乙方支付至相关部门审定完毕的结算价款的 97%，

6.3 剩余结算款 3%作为保修金，在乙方保修期满且保修责任完成后，甲方在一个月内将剩余的保修金付给乙方，保修金不计利息。

6.4 乙方收款账户信息：

乙方开户行：中国建设银行股份有限公司深圳布吉支行

乙方户名：深圳市港华建设有限公司

乙方账号：44250100001200001531

以上银行信息如需更改，乙方应及时书面知会甲方，否则因此造成损失的甲方不承担责任。

6.5 甲方开票信息：

名称：深圳市深物业商业运营有限公司

统一社会信用代码：914403001921777905

地址、电话：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 167 号深物业美林综合楼 402 0755-82289915

开户行及账号：中国工商银行股份有限公司深圳国贸支行
4000022809200129618

以上每款项均以人民币支付，乙方发出请款报告等经甲方审批后付款。每次付款前，乙方需提供正式合法增值税专用发票。

第七条 工程结算方式

7.1 本合同各子项施工工程每半年结算一次。

7.2 各子项工程如无另行约定均为固定总价合同，除甲方批准的工程变更引起合同价调整外，结算时合同总价不再作任何调整。

7.3 经甲方批准的工程变更和现场签证方可作为工程结算的依据，其相应的计量规则及计价按以下办法确定变更价款。

工程量清单计价和工程量计算采用《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》和各专业工程量计算规范（GB50854-862-2013）及深圳市建设工程造价管理站的有关规定。

7.3.1 合同中已有可适用于变更工程项目的，采用该项目的综合单价；

7.3.2 合同中没有可适用但有类似于变更工程项目的，参考类似项目的综合单价；

7.3.3 合同中没有适用或类似于变更工程项目的，由乙方根据甲方批准的变更工程资料，参照《2017 深圳市市政工程消耗定额》、《2017 深圳市园林建筑工程消耗量定额》、《2003 深圳市安装工程消耗量标准》及其配套文件，各类费率参照投标期计价规定；参照投标期的信息价格（本项目工料机价格采用深圳市建设主管部门的现行有关文件规定和工程当期《深圳市建设工程价格信息》的信息价格），并根据中标下浮率下浮后，提出变更工程项目的综合单价，报甲方审核确认后调整。

7.3.4 合同中没有适用或类似于变更工程项目的，且信息价中没有的材料价格，采用市场调查询价的方式，提出变更工程项目的综合单价，报甲方审核确认后调整。

7.3.5 在履行合同施工过程中甲方另行指定品牌的材料应按实时定价，实时定价材料不下浮。

7.4 措施项目费为总价包干（安全文明施工措施费除外），结算时除因经甲方批准的重大设计变更引起的施工方法的重大改变外，结算时概不调整（即设计变更、现场签证均不涉及该部分费用的调整）。

7.5 工程竣工验收合格后，乙方应提交完整的竣工技术资料、竣工图及竣工结算资料交甲方审核，竣工资料必须满足国家级地方档案管理部门的工程档案归档要求。

第八条 工程技术要求及功能

本合作合同工程按照国家现行技术标准和施工规范验收评定标准等规范验收，并达到规范及提供样板合格及以上标准，以通过相关单位组织的验收为准。

主要技术要求如下：

8.1 应符合国家标准（需为最新标准，包括且不局限于以下内容）

《住宅建筑规范》（GB50368-2005）；

《住宅装饰装修工程施工规范》（GB 5024-2002）；

《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2013）或行业主管部门指定的其他标准。

8.2 质量标准及施工要求

8.2.1 工程的质量目标：工程质量按国家颁发的现行有关验收标准和验收规范进行验收评定，确保一次性验收通过。

8.2.2 在施工过程中，乙方应在隐蔽工程的自检和互检验收达到质量标准的基础上，提前二天以书面形式通知甲方进行验收，经甲方确认后，方可继续施工，否则造成的损失均由乙方负责。

8.2.3 出现工程质量不合格、不符合设计标准、达不到要求的，甲方有权要求乙方停工或返工，其责任由乙方自行承担，并不予顺延工期；同时影响其它专业施工队伍施工所发生的停滞费用及人工费用由乙方承担。

8.2.4 本工程按合格工程质量等级进行施工管理，若达不到合格标准的，由乙方负责返工并达到合格标准，所发生的相关费用由乙方承担。

第九条 隐蔽工程及竣工验收

9.1 隐蔽工程在隐蔽前三天，由乙方通知甲方到场检查，甲方不按时到现场检查的，乙方可自行检查后隐蔽，并认真如实填写隐蔽记录，记录完整、真实的，甲方应予承认。若事后甲方提出复查的，复查合格，所有费用由甲方承担，所耽误的时间应顺延工期；复查不合格，所有费用由乙方承担，乙方应负责无偿返修且无权顺延工期。若乙方未通知甲方到场检查，单方完成隐蔽工程的，甲方有权要求重新检查，不论检查结果是否合格，一切费用均由乙方承担，若检查结果不合格的，乙方应当在工期内返修并经甲方检查合格。

9.2 本工程施工完成具备竣工验收条件，乙方应书面通知甲方代表准备验收，同时按要求将完整竣工资料交甲方代表审核，如甲方代表在审核时发现问题，乙方应按甲方要求的时间重新整理。

9.3 甲方代表在收到书面通知后五个工作日内会同乙方按本合同所约定的标准进行验收。如达不到标准，乙方应及时返修，直至达到标准要求为止。竣工日期为验收合格之日。

第十条 有关安全文明施工、防火、事故处理等事宜的约定

10.1 乙方在施工期间应严格遵守《建设工程安全生产管理条例》、《建筑安装工人安全技术操作规程》和其它相关的法规、规范；

10.2 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用由乙方承担（包括但不限于因此给甲方及第三人造成的一切损失）；

10.3 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全事故，乙方应承担相应的法律责任（包括但不限于因此给甲方及第三人造成的一切损失）；

10.4 乙方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，提供足够的安全保护，对其安全负责；

10.5 发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定和程序立即上报有关部门并通知甲方，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担相应的法律责任；

10.6 由于乙方责任而导致发生安全或火灾事故，包括在乙方生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等，乙方应承担由此所造成的甲方及第三方的一切损失；施工过程中，形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如因此发生事故，属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

10.7 乙方必须认真贯彻安全生产、文明施工的规章制度，做好安全生产、文明施工教育工作，严格安全操作规程、文明施工要求及严格执行治安消防条例。乙方在施工过程中，应做好各种安全措施，以保障施工过程中各种设备、设施及人员的安全。乙方施工中发生的任何事故，由乙方负责承担责任，甲方无任何责

(合同会签页)

甲方：(公章)

住所：

法定代表人

或委托代理人：

纳税人识别号：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

签订日期：2024年11月29日

乙方：(公章)

住所：

法定代表人

或委托代理人：

纳税人识别号：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

瑞龙
钧

2024-2026 年度科技园公司深圳园区
零星装修工程批量招标项目
框架协议书

发包单位（甲方）：深圳科技工业园（集团）有限公司

承包单位（乙方）：深圳市港华建设有限公司

签约地点：深圳市南山区科技园

签约时间：2024年____月____日

框架协议书

发包人（甲方）：深圳科技工业园（集团）有限公司

承包人（乙方）：深圳市港华建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本项目事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

项目名称：2024-2026 年度科技园公司深圳园区零星装修工程批量招标项目

项目地点：深圳市南山区粤海街道科技园

承接项目规模：本项目预估总装修面积约 20,000 m²，预估装修总额约 2900 万元，预估单项工程金额多为 10 万元到 200 万元的零星装修工程。

二、项目承包内容

1、本合同承包内容主要为零星装修工程，包括但不限于金融科技大厦、科技工业大厦、金融基地等写字楼的办公区、卫生间、电梯厅、公区走道等区域的改造装修施工（参见模拟工程量清单及施工图纸）。

2、甲方根据科技园物业的租赁情况安排施工，具体施工项目及施工面积待定，实际施工的工程量待定，工作内容以甲方的书面通知为准。

3、在合同履行过程中因甲方需求变化导致施工图纸或施工材料进行调整，甲方有权对此部分施工内容另行招标。

4、在合同履行过程中甲方有权采用抽签或另行报价或履约评价等方式确定具体单项合同的授予。

5、合同履行过程中乙方不得因中签单项工程大小而出现拒绝施工或消极怠工等情况发生，若出现一次则履约评价评定为不合格，乙方不再参与后续施工项目的抽取，同时甲方保留进一步追责的权利。

6、乙方负责单项工程的报批报建工作，如未能通过报批报建，则视为放弃所中签的单项工程，履约评价评定为不合格。

7、若后续实施过程中“2024-2026 年度科技园公司深圳园区零星装修工程批量招标项目”的施工单位不足两家时，甲方有权终止合同，乙方不得有异议。

三、合同价款

1、本合同为固定综合单价合同（详见合同单价清单），招标工程量清单不作为甲方履行合同和结算的承诺，实际造价以单项合同实施后具体结算金额为准。

2、合同暂定价（人民币）：4,815,917.27 元（大写：肆佰捌拾壹万伍仟玖佰壹拾柒元贰角柒分）。

3、本合同的净下浮率为：17.79 %。

四、协议期限

1、本合同有效期从2024年11月至2026年10月。

其中，单项工程工期安排如下：

(1) 办公区域的单项装修工程施工工期不超过 60 日历天；

(2) 其它非办公区域（电梯厅、公区走道、卫生间等）的单项装修工程施工工期不超过 30 日历天；

特别说明：本协议项下所称的“以上”，包括本数；所称的“以下”，不包括本数。

五、工程预算

1、一单一预算：乙方在收到甲方指派的工作任务后，应在三日内报送预算，经甲方审核完毕双方确认后方可施工。

2、工程量的计量依据为《房屋建设与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》。

3、人工调差：

用于本框架合同约定的人工发生价格波动时的约定如下：按单项工程实际施工期的各月信息价平均值与编制招标控制价时采用的《深圳市建设工程价格信息》当期信息价（2024年第7期）相比较，价格波动超过±5%的，调整超过±5%以外部分，未超过的按照投标价执行。调差时间范围从本框架协议签订次月起至本合同终止当月止。调差价在各单项工程办理竣工结算时一并支付。

本项目在合同履行期间，仅对人工价格做调整，并且经深圳市造价管理站公布后才予以调整，人工价格调差不计取管理费和利润，仅计取规费和税金。

调差计算方法：

若调整价大于基准价，且 $(\text{调整价}-\text{基准价}) / \text{基准价} * 100\% > 5\%$ 时，人工价差 = 工程量 \times 基准价 $\times [(\text{调整价}-\text{基准价}) / \text{基准价} * 100\% - 5\%] \times [1 + \text{增值税综合应纳税费率} * (1 + \text{城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加})]$ ；

若调整价小于基准价，且 $(\text{调整价}-\text{基准价}) / \text{基准价} * 100\% < -5\%$ 时，人工价差 = 工程量 \times 基准价 $\times [(\text{调整价}-\text{基准价}) / \text{基准价} * 100\% + 5\%] \times [1 + \text{增值税综合应纳税费率} * (1 + \text{城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加})]$ 。

其中：

基准价为以招标控制价采用的《深圳建设工程价格信息》当月人工工日单价；

调整价为调差时间范围内各月人工工日单价的平均价，其计算公式为：调整价 = (开工令约定开工的时间当月人工工日单价 + … + 项目初验时间当月人工工日单价) / n 个月；

4、单价确定：

- (1) 合同中已有适用于工程的项目单价的，按合同已有的项目单价确定；
- (2) 合同中有类似的项目单价，参照类似项目单价确定价款；
- (3) 合同中没有类似或相同单价的子目，则套用《房屋建设与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《深圳市建设工程计价规程》(2017)及《深圳市建筑装饰工程消耗量定额(2020)》、《深圳市安装工程消耗量标准(2020)》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》、《深圳建设工程施工机械台班定额(2014)》等，人工、材料、机械价格采用预算编制当月的《深圳市建设工程价格信息》信息价，取费标准按深圳市住建局推荐费率计取，按此计价办法计算得出的综合单价×(100%-净下浮率)×工程量作为预算价款。
- (4) 合同执行过程中，对于招标清单中没有的材料、设备单价的清单项目，甲方有权要求乙方重新报价。

因甲方需求变化发生清单内的主材、设备调整或置换的，需经甲方书面同意，调整或置换后的主材、设备价格需经甲方核定。

本工程合同为固定单价合同，工程量清单是根据所附图纸及将来可能发生的单项工程内容做的模拟清单，实际造价以单项合同实施的具体结算金额为准。

六、工程结算

1、一单一结算：单项工程竣工验收合格后，乙方须在10个工作日内报送单项工程结算文件。

2、结算价=（ \sum 清单内相同或相似清单子目的合同综合单价×甲方认可相对应的工程量+ \sum 不含税的工程变更价款含新增项目）×(1+增值税率)。

3、工程变更和新增项目的综合单价确定参照本合同第四条“工程预算”执行。

七、单项工程价款支付

1、合同价款支付条件：

- (1) 预算大于50万元的单项工程，甲方支付乙方单项工程预算价的20%作为预付款；工程形象进度达80%后，乙方可申请预算价的40%作为进度款；竣工验收合格且办理结算后，甲方累计支付至结算价的95%后暂停支付。
- (2) 预算小于50万元的单项工程，不支付预付款；竣工验收合格且办理结算后，甲方支付乙方结算价的95%。
- (3) 各单项工程的质保金为结算价的5%，保修期按单项工程验收合格之日起计算，保修期满后扣除相关费用支付余款（不计利息）。

2、甲方在收到乙方提供的增值税专用发票后14天内支付各项工程款、质保金。

3、甲方付款形式以银行转账等通用人民币支付方式；乙方用于本工程相关工程款收取的专用银行账户信息为：

户 名：深圳市港华建设有限公司

账 号：442 501 000 012 000 015 31

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳布吉支行

4、乙方在每次工程款支付前，需由甲方确认金额后开具增值税发票（专票或普票均可），并在发票开具后7日内提交给甲方签收。

八、工程保险

承包人必须足额（投保金额应足以现场重置）为从事危险作业的职工办理意外伤害保险。承包人还必须严格执行《深圳市建筑施工企业参加工伤保险管理办法》的有关规定在工程开工前为本企业雇用的从事建筑施工的农民工参加工伤保险。承包人应保证投保标准足够及保险合同持续有效，否则承包人承担由此引起的一切责任和后果。无论该保险能否索赔或足额索赔，承包人均不能因此向发包人提出任何索赔要求。

九、争议解决

任何与本协议有关的争议由甲、乙双方当事人友好协商解决。如协商不成，双方同意向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

十、其他

1、合同份数：肆份，其中发包人：贰份，承包人：贰份。

2、本合同自签订之日起生效。本协议未尽事宜由甲、乙双方友好协商解决。

3、根据本合同约定发出的所有与本合同有关联的通知、函件或其他联系方式，采用书面形式，通过专人递送、快递或电子邮件发送至本合同记载的通讯地址或指定邮箱。

4、通知被视为送达的日期应按如下方法决定：

- (1) 专人递交的通知在专人递交之时视为有效送达；
- (2) 以快递发送的通知应交予合法的快递服务发送后第三日视为有效送达；
- (3) 以电子邮件、短信、微信、传真、电话方式发出的，在发出日后第一个工作日视为有效送达。

十一、合同附件

1、工程质量保修书

2、工程技术要求

3、廉政合同

4、施工安全责任书

5、独立承诺函

6、供应商承诺函

7、举报机制/投诉化解渠道

(以下无正文)

发包人: (公章) 深圳科技工业园(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403001921796142

地址: 深圳市南山区科苑大道与科发路交汇处
金融服务技术创新基地 1 栋 12 楼

邮政编码: 518000

电话: 0755-86620186

传真: 0755-86620186

电子邮箱: _____

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳分行科
发支行

账号: 7559-0144-1310-888

承包人: (公章) 深圳市港华建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5DQQL62R

地址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新
城 6 号楼 203

邮政编码: 518114

电话: 13926513358

传真: 0755-84878048

电子邮箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳布
吉支行

账号: 442 501 000 012 000 015 31

5、近五年拟派项目经理业绩

近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	项目名称	合同价(万元)	开、竣工时间	备注
1	太平岭项目一期培训中心土建工程项目精装修工程	259.551608 万	2022.6.1-2022.8.15	
2	东华智造园	2000 万元	2023.6.20-2023.11.01	
3	朱坳智造园三期装修工程	1200 万元	2023.8.28-2024.1.20	
4	云浮市云安区保障性租赁住房建设项目建设工程专业分包	220.014356 万元	2024.5.10-2024.9.10	
5				

项目经理简历表

姓名	徐雄	性 别	男	年 龄	51 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	大学专科
证件类型	身份证件	证件号码	360429197404180019	手机号码	13714570190
参加工作时间	26 年		从事项目经理（建造师）年限	20 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442008201003346				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
中国铁建港航局集团有限公司太平岭项目一期培训中心土建工程项目经理部	太平岭项目一期培训中心土建工程项目精装修工程	259.551608 万	2022.6.1- 2022.8.15	已完	合格
深圳市荣辉产业运营管理有限公司	东华智造园	2000 万元	2023.6.20- 2023.11.01	已完	合格
深圳市荣辉产业运营管理有限公司	朱坳智造园三期装修工程	1200 万元	2023.8.28- 2024.1.20	已完	合格
广东永和建设集团有限公司	云浮市云安区保障性租赁住房建设项目装修工程专业分包	220.014356 万元	2024.5.10- 2024.9.10	已完	合格

1、太平岭项目一期培训中心土建工程项目精装修工程

中国铁建港航局集团有限公司太平岭项目一期培训中心土建工程项目经理部

合同文件

太平岭项目一期培训中心土建工程项目 精装修工程

合同文件

中国铁建港航局集团有限公司

太平岭项目一期培训中心土建工程项目经理部

2022 年 5 月



分包合同

合同编号()

甲方：中国铁建港航局集团有限公司太平岭项目一期培训中心土建工程项目经理部

乙方：深圳市港华建设有限公司

根据施工实际需要，甲方将太平岭项目一期培训中心精装修部分交由乙方施工。按照《中华人民共和国民法典》及业主招标文件和总承包合同等有关规定和要求，为明确双方的权利、义务和责任，经双方协商一致同意签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程名称、地点、范围及内容

1. 工程名称：太平岭项目一期培训中心土建工程

2. 工程地点：广东省惠州市惠东县黄埠镇

3. 工程范围：太平岭项目一期培训中心精装修工程

4. 工作内容

(1) 本分包工程具体内容包括门窗工程、楼地面工程、天棚工程、墙面装饰工程、隔断、开灯孔、开检修口、收边等施工。

(2) 为完成本合同上述工作内容施工的全部工作及其辅助工作（含合同未具体注明，但施工所必须的工序及辅助工作）、现场清理、文明安全施工、环境保护及按“一体化”管理等全部工作。乙方根据甲方提供的施工图纸、施工组织设计及有关资料和业主及监理工程师要求，组织有关人员完成（除甲方提供材料及机械设备外的，如有）上述施工项目所需的一切劳务并经业主及监理工程师检验合格所包含的全部工作内容。

(3) 甲方有权根据施工管理要求、施工进度和质量等情况对乙方上述工程内容进行调整，乙方在此承诺：乙方无条件接受甲方的工程范围调整，无权因此对甲方提出索赔或费用补偿。

(4) 合同附件一中的工程数量为暂定工程数量，最终结算数量以现场

签认的经监理、业主确认的实际完成工程量为准，且不得大于施工图设计要求的数量及业主计量的数量。施工时实际工程量的变动丝毫不会降低或影响本合同条件的法律效力，也不免除乙方按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任，乙方不得以此清单数量的变动向甲方索取任何的索赔。

第二条 工程价款

1. 乙方为完成上述工作内容，其含增值税承包总价暂定为大写：贰佰伍拾玖万伍仟伍佰壹拾陆元零捌分（RMB: 2595516.08 元），其中，增值税率3%，暂定增值税额大写：柒万伍仟伍佰玖拾柒元伍角陆分（RMB: 75597.56 元），详见附件一《标价工程量清单》。除本合同另有约定外，附件一《标价工程量清单》中的不含增值税综合单价为最终结算单价，任何一方不得以任何理由要求修改。

2. 合同附件中的不含增值税综合单价均已包括为了实施和完成本合同工程所需的人工费（含医疗保险、养老保险、职业安全健康等）、材料、机械（设备的台班费、电费、燃润油费和维修保养费等，甲供机械设备除外）、水电费、安装费、节假日加班加点费、施工措施费（包括文明施工）、质检、缺陷修复、临时设施、劳保费、环境保护费、调遣费、安全及保险费、管理费、利润以及包括工程营业税、城市建设维护费和教育费附加等各种税费、规费等，以及为完成本合同清单内容中明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等其他一切不可预见的费用。

3. 本合同附件一《标价工程量清单》中各子目单价已充分考虑各种风险，如地质条件变化、人工、设备、材料等资源价格的涨跌；各类规费、税费的种类和取费标准的变化；各种因素引起的工期延误；设计变更或修编图纸而产生清单子目的数量变化；地方干扰等影响，在施工期间直至合同期满合同清单单价不作任何调整。

4. 乙方为完成工程量清单内容所投入的人工（含管理人员）的费用均包含在工程量清单价内，甲方与乙方人员不存在劳资关系。

5. 施工过程中遇到部分工程由业主收回或由甲方指定专业承包队伍施

工时，乙方同意由甲方按本合同清单单价全额扣除该工程项目的工程量，其暂定的合同总价相应调整。

6. 工程款支付前，乙方应向甲方出具符合要求的增值税普通发票。

第三条 施工期限

1. 本工程合同工期 50 日历天，开工日期为 2022 年 6 月 1 日，完工日期为 2022 年 7 月 20 日。合同工期为计入晴、阴、雨、风（指十级及十级以下大风）、雾、洪水（五十年一遇以下）及停电等影响的施工天数。施工的节点工期以甲方下发给乙方的相关文件为准。乙方须按照甲方的现场施工调配及进度计划要求配备足够的人员及设备合理有效地组织施工，确保按甲方的生产进度计划实施，不得延误工期。

2. 乙方在签订本合同书后 3 天内组织人员、设备、材料进场。满足甲方的总体进度要求。合同期间，甲方将施工进度计划下达给乙方，乙方应根据甲方的计划要求配备足够的人员及设备进行施工。根据现场情况乙方实际投入不能满足进度要求时，乙方应无条件增加人员、设备、材料投入，否则甲方有权代为投入，由此发生的费用全部由乙方承担从应付乙方工程款中直接扣除。同时甲方依据制定各节点工期时的奖罚规定和乙方的实际完成情况对乙方进行奖惩。

3. 甲方可以随时对乙方工程作业进度进行检查，对乙方施工中不满足甲方进度要求的，甲方可要求乙方对人员机械施工等进行整改以满足甲方的进度要求。

4. 乙方的主要人员、机械设备、材料必须按现场施工需要先后到位；尽管乙方已按承诺在指定期限内提供了符合规定要求的人员、机械设备、材料，但若甲方认为乙方仍不能满足现场施工需要时，有权要求乙方增加人员设备以满足工程履约需要，因此造成的费用增加由乙方负责。乙方接到指令后在指定的期限内未按要求执行，将依情处罚。

5. 为确保乙方工程的施工进度，从乙方每月计量中暂扣 5% 的施工进度保证金，甲方在乙方按进度要求完成施工后退还。

件
发或
导
座
；
件
中国铁建港航局集团有限公司太平岭项目一期培训中心土建工程项目经理部 合同文件
方的增值税普通发票信息以甲方法人信息为准。

6. 本合同一式五份，甲方执四份，乙方执一份。

甲方：中国铁建港航局集团有限公司太平岭 乙方：深圳市港华建设有限公司

项目一期培训中心土建工程项目经
理部

法定代表人

或委托代理人：

地址：

电话：

传真：



法定代表人

或委托代理人：

地址：

电话：

传真：

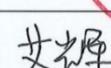


签订日期：2022年5月25日

签订日期：2022年5月25日

太平岭项目一期培训中心土建工程项目精装修工程-竣工报告

工程竣工验报告

工程名称	太平岭项目一期培训中心土建工程项目精装修工程		
建设单位	中国铁建港航局集团有限公司太平岭项目一期培训中心土建工程项目经理部	施工单位	深圳市港华建设有限公司
建筑面积		合同造价	259.551608 万元
开工日期	2022月6月1日	完工日期	2022年8月15日
合同工期（日历天）	50天	竣工验收日期	2022年8月15日
本工程质量经验收达到：合格			
本工程保修期从2022年8月15日至2024年8月14日			
承包项目名称	实际完成情况		
太平岭项目一期培训中心土建工程项目精装修工程	已全部完工		
建设单位（章）： 	施工单位（章）： 		
项目经理： 	项目经理： 		
日期：2022.8.15	日期：2022.8.15		

2、东华智造园

施工合同

工程名称： 东华智造园

工程地点： 航城街道三围社区宝安大道 5003 号水产三围工业园 A

栋、B 栋、C 栋、D 栋

发包人： 深圳市荣辉产业运营管理有限公司

承包人： 深圳市港华建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市荣辉产业运营管理有限公司

承包人(全称): 深圳市港华建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 东华智造园

工程地点: 航城街道三围社区宝安大道 5003 号水产三围工业园 A

栋、B 栋、C 栋、D 栋

工程规模及特征: _____ / _____

资金来源: 深圳市荣辉产业运营管理有限公司。

二、工程承包范围

本项目主要内容包括但不限于: _____ / _____ (详见施工图及预算书)。

1. 房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修: 46898.00 m ² 平方米 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工 程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综 合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工 程	<input type="checkbox"/>	其它工程	景观工程

3. 其它工程: _____

三、合同工期

开工日期: 2023年 06月 20 日

竣工日期: 2024年 02 月 19 日

合同工期总日历天数 240 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟万元整(暂定合同价，最终以业主审定的结算审定价为准)

(小写)：20000000 元 (暂定合同价，最终以业主审定的结算审定价为准)

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以审定的预算价格项目的综合单价净下浮 / %为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 标准、规范及有关技术文件；
6. 图纸；
7. 工程量清单；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
9. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
10. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 06 月 16 日

订立地点：深圳市宝安区航城街道三围社区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立

发包人(公章): 深圳市荣辉产业运营管理有限公司
法定代表人: 深圳市宝安区西乡固戍下围
委托代理人: 园经发工业区 D 栋 1 楼
电 话: 13631511806
传 真:
开户银行: 深圳农村商业银行黄田支行
账 号: 000400074845
邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市港华建设有限公司
地 址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 2030755-84878048
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开户银行: 中国建设银行深圳布吉支行
账 号: 44250100001200001531
邮 政 编 码:

东华智造园-发票扫描件



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24952000000015793618

开票日期: 2024年02月01日

下拉次数: 1

购 买 方 信 息	名称: 深圳市荣辉产业运营管理有限公司	销售方信息	名称: 深圳市港华建设有限公司
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300672987485K		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5DQ0L62R
项目名称 *建筑服务*装饰服务	建筑服务发生地 广东省深圳市宝安区航城街道 东华智造园 三围社区宝安大道5003号水产 三围工业园A栋、B栋、C栋、D 栋	建筑项目名称	金 额 税率/征收率 税 额 733944.95 9% 66055.05
合 计		¥733944.95	¥66055.05
价税合计(大写)	<input checked="" type="checkbox"/> 捌拾万圆整	(小写) ¥800000.00	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 购方开户银行:深圳农村商业银行黄田支行; 银行账号:000400074845; 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳布吉支行; 银行账号:44250100001200001531; 项目名称: 东华智造园 项目地址: 深圳市宝安区航城街道三围社区宝安大道5003号水产三围工业园A栋、B栋、C栋、D栋; 收款人:汤菊英; 复核人:叶永芳;		

开票人: 郑舒尹

工程竣工验收报告



工程名称: 东华智造园

验收日期: 2023年11月01日

承包人: 深圳市港华建设有限公司

发包人: 深圳市荣辉产业运营管理有限公司



一、工程概况

工程名称	东华智造园	工程地点	航城街道三围社区宝安大道5003号水产三围工业园A栋、B栋、C栋、D栋
工程规模	/	工程造价 (万元)	2175万元
结构类型	/	合同编号	
开工日期	2023年6月20日	竣工验收时间	2023年11月01日
监督单位	/	施工许可证	/

工程概况：

本项目主要内容航城街道三围社区宝安大道5003号水产三围工业园A栋、B栋、C栋、D栋装修工程施工等。

对工程施工方面的评价：

对施工单位的评价：深圳市港华建设有限公司人员能及时组织人员，机械设备进场施工，建立了比较健全的质量保证体系和岗位责任制度，安全管理体系和应急预案比较健全，注重文明施工及环境保护、按时保质的完成了合同工程建设任务。

发包人	深圳市荣辉产业运营管理有限公司 	项目负责人	徐位欣
承包人	深圳市港华建设有限公司 	项目负责人	徐雄

二、验收(专业)组成员签名

工程名称	东华智造园	竣工验收日期	2023.11.01
单位	单位名称	职务	本人签名
发包人	深圳市荣辉产业运营管理有限公司	项目负责人	徐佐欣
承包人	深圳市港华建设有限公司	项目负责人	徐丽雅

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

东华智造园装修工程具备了验收条件，工程质量符合图纸设计及相关规范要求，经参发包人及验收组的验收评定，本工程竣工验收质量评定为合格，发包人单位一致同意通过竣工验收。

验收日期：2023年11月01日

发包人(章)	承包人(章)
	
项目负责人：徐佐欣	项目负责人： 
2023年11月01日	2023年11月01日

3、朱坳智造园三期装修工程

合同WGH 2024第 107 号

施工合同

工程名称： 朱坳智造园三期装修工程

工程地点： 深圳市宝安区固兴社区朱坳第三工业区 38 号 2 栋宿舍，2 栋厂房，3 栋 B 区厂房，3 栋宿舍，1 栋，165 号翔成电子厂宿舍

发包人： 深圳市荣辉产业运营管理有限公司

承包人： 深圳市港华建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市荣辉产业运营管理有限公司

承包人(全称): 深圳市港华建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 朱坳智造园三期装修工程

工程地点: 深圳市宝安区固兴社区朱坳第三工业区 38 号 2 栋宿舍, 2

栋厂房, 3 栋 B 区厂房, 3 栋宿舍, 1 栋, 165 号翔成电子

厂宿舍

工程规模及特征: /

资金来源: 深圳市荣辉产业运营管理有限公司。

二、工程承包范围

本项目主要内容包括但不限于: / (详见施工图及预算书)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷

			吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修: <u>36173.10 m²</u> 平方米 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工 程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综 合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工 程	<input type="checkbox"/>	其它工程	景观工程

3. 其它工程: _____

三、合同工期

开工日期: 2023年 08月 28 日

竣工日期: 2024年 04 月 27 日

合同工期总日历天数 240 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹仟贰佰万整(暂定合同价, 最终以业主审定的结算审定价为准)

(小写): 12000000 元 (暂定合同价, 最终以业主审定的结算审定价为准)

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写):

项目单价: 详见本工程预算审定书■合同中的单价以审定的预算价格项目的综合单价净下浮 / 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 标准、规范及有关技术文件;
6. 图纸;
7. 工程量清单;
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
9. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
10. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支

付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年08月30日

订立地点：深圳市宝安区西乡街道固兴社区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立

发包人(公章)：
地 址：深圳市荣辉产业运营管理有限公司

法定代表人：深圳市宝安区西乡固戍下围
委托代理人：园经发工业区D栋1楼

电 话：13631511806

传 真：

开 户 银 行：深圳农村商业银行黄田支行

账 号：000400074845

邮 政 编 码：

承包人(公章)：
地 址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛

法定代表人：格新城6号楼203
委托代理人：

电 话：0755-84878048

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行深圳布吉支行

账 号：44250100001200001531

邮 政 编 码：



附件：1

工程质量缺陷保修书

发包人（全称）：深圳市荣辉产业运营管理有限公司

承包人（全称）：深圳市港华建设有限公司

为保证朱坳智造园在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：/

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
 - 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为2年(最低为2年)；
 - 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年)；
 - 供热和供冷系统工程为2个(最低为2个)采暖期、供冷期；
 - 装饰装修工程为1年；
- 其他项目保修期约定：其他未列明的项目质量缺陷保修期均为2年。

三、工程质量缺陷保修责任

- 1、属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起3天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
- 2、发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

■工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 5%，发包人承包人约定本工程的工程质量缺陷保修金为施工合同价款的 3%，具体为：

币种： 人民币

金额(大写)： 结算审定价 3%

(小写)： / 元

质量缺陷保修金银行利率为： 不计算利息。

工程质量保证担保： /

工程质量保险： /

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后 7 天内派人维修，否则发包人可委托其他单位修理，其费用在保修金内扣除。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)：
法定代表人或其委托代理人：
年 月 日

承包人(公章)：
法定代表人或其委托代理人：
年 月 日

瑞龙
钧

朱坳智造园三期装修工程-发票扫描件

 建筑服务		电子发票 (增值税专用发票) 		发票号码: 24952000000027429430 开票日期: 2024年03月07日	
购买方信息	名称: 深圳市荣辉产业运营管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300672987485K	销售方信息	名称: 深圳市港华建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5DQ0L62R		
项目名称 *建筑服务*装饰服务	建筑服务发生地 广东省深圳市宝安区固兴社区 朱坳智造园三期装修工程 朱坳第三工业区38号2栋宿舍, 2栋厂房, 3栋B区厂房, 3栋宿舍, 1栋, 165号翔成电子厂宿舍	建筑项目名称 朱坳智造园三期装修工程	金 额 917431.19	税率/征收率 9%	税 额 82568.81
合 计 价税合计(大写)		¥917431.19 <input checked="" type="checkbox"/> 壹佰万圆整	¥82568.81 (小写) ¥1000000.00		
备注 土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 购方开户银行:深圳农村商业银行黄田支行; 银行账号:000400074845; 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳布吉支行; 银行账号:44250100001200001531; 项目名称: 朱坳智造园三期装修工程 项目地址: 深圳市宝安区固兴社区朱坳第三工业区38号2栋宿舍, 2栋厂房, 3栋B区厂房, 3栋宿舍, 1栋, 165号翔成电子厂宿舍; 收款人:汤菊英; 复核人:叶永芳;					
开票人: 郑舒尹					

工程竣工验收报告

工程名称：朱坳智造园三期装修工程

验收日期：2024年01月20日

承包人：深圳市港华建设有限公司

发包人：深圳市荣辉产业运营管理有限公司



一、工程概况

工程名称	朱坳智造园三期装修工程	工程地点	深圳市宝安区固兴社区朱坳第三工业区 38 号 2 栋宿舍，2 栋厂房，3 栋 B 区厂房，3 栋宿舍，1 栋，165 号翔成电子厂宿舍
工程规模	/	工程造价 (万元)	1406 万元
结构类型	/	合同编号	
开工日期	2023 年 8 月 28 日	竣工验收时间	2024 年 01 月 20 日
监督单位	/	施工许可证	/

工程概况：

本项目主要内容包括深圳市宝安区固兴社区朱坳第三工业区 38 号 2 栋宿舍，2 栋厂房，3 栋 B 区厂房，3 栋宿舍，1 栋，165 号翔成电子厂宿舍装修工程施工等。

对工程施工方面的评价：

对施工单位的评价：深圳市港华建设有限公司人员能及时组织人员，机械设备进场施工，建立了比较健全的质量保证体系和岗位责任制度，安全管理体系和应急预案比较健全，注重文明施工及环境保护、按时保质的完成了合同工程建设任务。

发包人	深圳市荣辉产业运营管理有限公司 	项目负责人	徐位欣
承包人	深圳市港华建设有限公司 	项目负责人	徐雄

二、验收(专业)组成员签名

工程名称	朱坳智造园三期装修工程	竣工验收日期	2024.01.20
单位	单位名称	职务	本人签名
发包人	深圳市荣辉产业运营管理有限公司	项目负责人	徐伟欣
承包人	深圳市港华建设有限公司	项目负责人	徐维

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

朱坳智造园三期装修工程具备了验收条件,工程质量符合图纸设计及相关规范要求,经参发包人及验收组的验收评定,本工程竣工验收质量评定为合格,发包人单位一致同意通过竣工验收。

验收日期: 2024年01月20日

发包人(章)	承包人(章)
	
项目负责人: 徐伟欣	项目负责人: 徐维
2024年01月20日	2024年01月20日

4、云浮市云安区保障性租赁住房建设项目装修工程专业分包

广东永和建设集团有限公司

合同编号: _____

云浮市云安区保障性租赁住房建设项目
装修工程 专业分包合同



发包单位: 广东永和建设集团有限公司

承包单位: 深圳市港华建设有限公司

签约地点: 云浮市云安保障性租赁住房建设项目部

签约日期: 2024年5月7日

装修工程专业分包合同

发包单位（甲方）：广东永和建设集团有限公司

承包单位（乙方）：深圳市港华建设有限公司

鉴于甲、乙双方已充分了解本工程具体情况，因工程施工需要，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程的分包事项协商达成一致，订立本合同，以资双方共同遵照执行。

第一条 总包工程概况

1. 总包工程名称：云浮市云安保障性租赁住房建设项目。
2. 总包工程地点：云浮市云安区六都镇富云路南侧。
3. 总包工程概况：本项目总用地面积约为 4222.10 平方米，项目拟新建一幢地上十三层高的钢筋混凝土框架结构保障性租赁住房，建筑面积约为 10657.00 平方米，其中：保障性租赁住房建筑面积约为 9124.50 平方米，商业及设备用房建筑面积约为 1532.50 平方米；计算容积率建筑面积约为 10552.50 平方米；建筑占地面积约为 1584.70 平方米；首层层高约为 5.0 米，标准层层高约为 3.0 米，建筑高度约为 48 米；室外配套面积约为 1845.63 平方米，其中：道路、停车场用地面积约为 577.87 平方米，绿地面积约为 1266.63 平方米。

第二条 分包单位专业资质

1. 资质证书专业等级：建筑装修装饰工程专业承包一级。
2. 资质证书号码：D244200414。
3. 复审时间及有效期：至 2023 年 12 月 31 日。

第三条 分包工程名称、范围及内容、分包方式

1. 分包工程名称：云浮市云安保障性租赁住房建设项目装修工程专业分包。
2. 分包范围：根据甲方确认的云浮市云安保障性租赁住房建设项目施工图纸、图纸会审记录和有关设计变更、工程量清单、国家或行业最新相关规范、现场情况等资料完成本项目的装修工程施工，具体的承包范围详见招标图纸及附件工程量清单。
3. 分包内容：包括但不限于以下内容：
(1) 内墙、外墙、天棚、屋面、厨房、卫生间、楼地面、外墙涂料及内墙腻子，外墙贴面砖，室内贴面砖或石材等)：工完场清等以及分包范围内的相关安全文明施工及其配合工

作。

(2) 各类迎检时无条件配合项目部安排的各项工作（此费用已含在综合单价内）。

(3) 施工程序中的上个班组已对施工操作面进行书面移交，则所有安全文明施工问题由班组自行处理。

(4) 现场材料的进场、二次转运以及安排造成工作面搭接不及时，造成的窝工误工等风险，乙方自行消化。

(5) 工程完成后并移交下道工序前必须完成由乙方产生的所有垃圾清理，并且运输到甲方指定地点。乙方需负责所有剩余材料的回收、利用和堆码。

4. 分包方式：乙方以包工、包料（含主、辅材）、包机具（含三级箱等用电连接工具、运输工具、生产工具等）、包机械、包机械进退场费、包措施、包运输（含场内运输）、包损耗、包二次搬运、包装卸、包工期、包质量、包安全及文明施工、包检验试验费（材料送检费）、包基层清理、包成品保护、包市场价格波动风险、包管理费与利润、包保险、包税金、包完成竣工资料及相关资料（但不限于工人的三级安全教育、工序交接登记表、班组班前安全活动记录、工人实名制等）、包隐检、包验收合格（含第三方检测）、包保修等所有风险的分包方式承包本合同约定的分包工程施工。乙方在签订本合同时已充分了解分包工程内容、要求，同意负责按总包合同约定履行分包工程的所有责任、义务。

5. 一切与乙方承包范围相关的材料均由乙方负责采购或租赁，其费用已包括在合同价款内。

6. 甲方提供的设备包括：塔吊、人货梯、到楼层的配电箱及水接口；除以上设备外，一切与乙方承包范围相关所必须配备的设备与小型机具由乙方负责采购或租赁，其费用已包括在合同价款内。乙方自带设备的维修保养及工具器的消耗、购置与租赁等费用由乙方自行承担。

7. 在本合同履行过程中，如乙方因进度、质量、赶工配合、劳务纠纷等原因无法满足施工现场及甲方管理要求的，甲方可减少乙方的承包范围，乙方不得有任何异议。乙方应知晓并接受合同内变更工程（含设计变更及甲方指令）是合同承包范围不可分割的一部分，并且应无条件在甲方规定的时间内按甲方提交的变更工程设计图纸完成施工。因变更工程导致工程量变化的，按本合同“合同价款调整与签证索赔”条款执行。

8. 对于属于乙方承包范围内而本合同因疏忽未列入但作为一个有经验的分包商应完成之工程，视为乙方承包范围内应完成之工程。

9. 乙方须按照合同要求完成属于本分包工程的所有内容，如乙方不予施工或施工无法满足合同要求或留下甩尾工程拒绝施工的，甲方可将该部分工程另行组织施工并按照实际发生

的费用从应付乙方工程款中予以扣除（乙方不得以甲方另行组织施工发生的费用高于乙方完成该部分施工的合同价款为由提出异议）；且乙方需按照甲方另行组织施工发生费用的 10% 承担违约责任，若因乙方行为导致甲方其他损失的，乙方需一并予以赔偿。

第四条 合同价款及价格风险范围

1. 本工程的合同价款采用 固定包干综合单价 计价，乙方需无条件按照甲方现场施工方案实施，最终按经甲方验收合格的实际完成工程量进行结算，但不得超过甲方与建设单位结算量。合同暂定总价（含税）为：小写¥ 2200143.56 元（大写：贰佰贰拾万零壹佰肆拾叁元伍角陆分人民币）。其中：不含税金额为¥2018480.33 元；税金为¥ 181663.23 元，税率：9%，发票类型：增值税 专用 发票。

2. 按该计价方式计算的本工程总造价已含从工程施工准备到竣工验收及保修阶段所发生的一切费用，本合同期内乙方不因设备材料等生产要素及市场价格的变化等任何事由而提高合同价格或增加任何额外费用。分包工程价格表详见附件一。乙方承包价格除综合考虑施工范围内所有施工内容外，还包括综合考虑如下因素：

（1）各工种交叉施工及高层建筑施工降效费；建筑垃圾清运至建筑物外、规划红线内指定地点的费用。

（2）合同承包价格包含了施工图纸中所述的所有工作内容，如有任何错项、漏项、项目特征描述不符，乙方在投标报价时应提出，否则视同乙方已包含在所报的其他分项单价内，最终结算时不予调整。

（3）各标段平行施工产生干扰，需增加材料看守的费用。

（4）综合考虑部分塔吊不能使用部分（如有）的材料转运费用。

（5）定额计价体系中的其他费用。

3. 在签订本合同前乙方已实地踏勘了施工现场并对工程进行了充分的了解，查看了施工图纸及熟悉了项目部的现场平面布置，乙方承诺不会以不熟悉施工现场、不了解垂直及水平运输情况、不能预先了解设计变更或因雨天、台风、停水、停电、机械故障、政府要求等原因导致的停工等任何理由而要求甲方另给予补工签证及经济补偿，不以物价及人工费上涨等任何理由要求甲方调整单价。

第五条 工期

1. 本专业分包工程总工期为 75 日历天，暂定 2024 年 5 月 10 日开工，2024 年 7 月 23 日竣工，具体开工时间以甲方指令为准。

- 附件四 消防安全协议书
- 附件五 保障农民工工资承诺书
- 附件六 廉洁协议书
- 附件七 质量保修书
- 附件八 工程安全管理责任协议
- 附件九 乙方资料

(以下/下页无正文，为合同签署页)



工程竣工验收报告

工程名称	云浮市云安区保障性租赁住房建设项目装修工程专业分包		
建设单位	广东永和建设集团有限公司	施工单位	深圳市港华建设有限公司
建筑面积		合同造价	220.014356 万元
开工日期	2024 年 5 月 10 日	完工日期	2024 年 9 月 10 日
合同工期（日历天）	75 天	竣工验收日期	2024 年 9 月 10 日
本工程质量经验收达到：合格			
本工程保修期从 2024 年 9 月 10 日至 2026 年 9 月 9 日			
承包项目名称	实际完成情况		
云浮市云安区保障性租赁住房建设项目装修工程专业分包	已全部完工		
建设单位（章）：	施工单位（章）：		
项目经理： 	项目经理：  徐雄 证书号：粤2442008201003346(00) 建筑 2026.09.15		
日期：2024.9.10	日期：2024.9.10		

6、拟投入项目团队人员

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	项目经理	徐雄	中级	建造师注册证书	二级	粤 1442022202 301696	建筑工程	本单位		
2	技术负责人	徐开林	高级	工程师证	高级	廊职改办字 【2011】5 号	建筑工程	本单位		
3	质量负责人	龙敏		岗位证		0441810994 418004248	建设管理	本单位		
4	安全负责人	刘丹		安全生产专职人员		粤建安C3 (2017) 0006922	建设管理	本单位		
5	安全员	郭丹		安全生产专职人员		粤建安C3 (2018) 0028766	建设管理	本单位		
6	劳资专管员	朱法平		岗位证		0441811394 418003652	建设管理	本单位		
7	施工员	许云红		岗位证		0441710394 417004762	建设管理	本单位		
8	资料员	张成香		岗位证		0441811494 418012102	建设管理	本单位		
9	造价工程师	江美英		注册造价师证	一级	建 [造]112444 00030853	土木建筑工程	本单位		
10	质量员	汤荣旺		岗位证		0441810994 418004247	建设管理	本单位		
11	材料员	汤菊英		岗位证		0441711194 417008575	建设管理	本单位		

项目经理-徐雄



使用有效期：2025年07月15
日-2026年01月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：徐雄



性 别：男

出生日期：1974-04-18

注册编号：粤2442008201003346

聘用企业：深圳市港华建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-09-16至2026-09-15）



徐雄

个人签名：徐雄

签名日期：2025.7.15

广东省住房和城乡建设厅
住房和城乡建设厅
签发日期：2023年09月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2005) 0007835

姓 名: 徐雄



性 别: 男

出生年月: 1974年04月18日

企 业 名 称: 深圳市港华建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

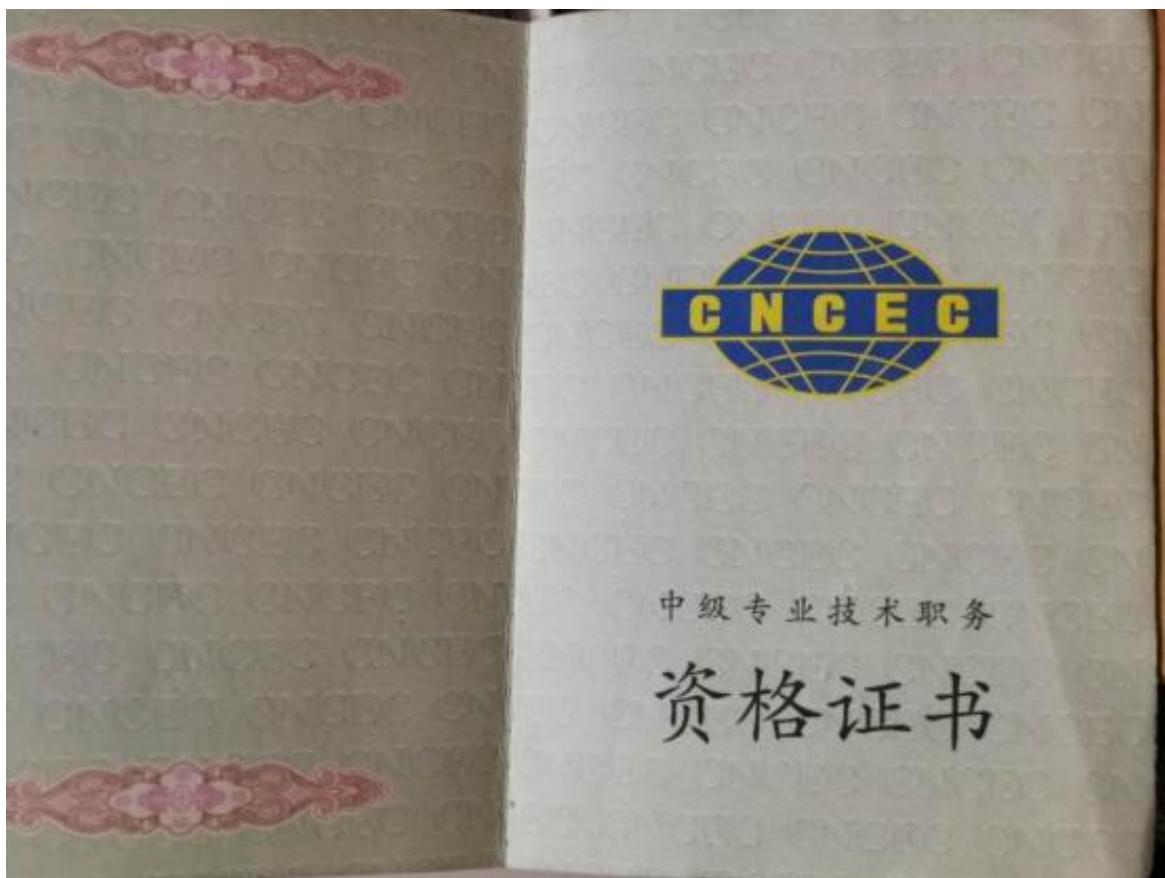
初次领证日期: 2005年11月01日

有 效 期: 2023年09月19日至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月19日





项目经理-徐雄社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐雄

社保电脑号：600584411

身份证号码：360429197404180019

页码：1

参保单位名称：深圳市港华建设有限公司

单位编号：20075839

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	07	20075839	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	20075839	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	20075839	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	20075839	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	20075839	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	20075839	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	20075839	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	20075839	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	20075839	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	20075839	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	20075839	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	20075839	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	20075839	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10750.0	5200.0			4299.05	1719.62			429.97		585.0	220.0	130.0		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecceb45f6b880）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20075839单位名称
深圳市港华建设有限公司

技术负责人-徐开林



姓名 徐开林

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 1 月 21 日

住址 广东省深圳市宝安区宝安大道4009号金港华庭1栋G座24F

公民身份号码 512925197301214791



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期至 2024.02.22-长期

技术负责人-徐开林社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐开林

社保电脑号：608935181

身份证号码：512925197301214791

页码：1

参保单位名称：深圳市港华建设有限公司

单位编号：20075839

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.16	2520	20.16	5.04
2025	04	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.16	2520	20.16	5.04
2025	05	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.16	2520	20.16	5.04
2025	06	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.16	2520	20.16	5.04
2025	07	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.16	2520	20.16	5.04
合计			9657.8	4671.68			4299.05		1719.62		429.97		283.32	131.64	51.84	62.96	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb45f67d86）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20075839
单位名称
深圳市港华建设有限公司



质量负责人-龙敏





质量负责人-龙敏社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙敏

社保电脑号：645261153

身份证号码：362227198303270317

页码：1

参保单位名称：深圳市港华建设有限公司

单位编号：20075839

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	20075839	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	08	20075839	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	09	20075839	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	10	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	11	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	12	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	01	20075839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	02	20075839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	03	20075839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	04	20075839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	05	20075839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	06	20075839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	07	20075839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计			7052.44	1059.6	1289.78	429.97	429.97	283.32	251.84	62.96								

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecceb45ee628h）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20075839

单位名称
深圳市港华建设有限公司



安全负责人-刘丹

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017) 0006922

姓 名: 刘丹



性 别: 女

出生年月: 1986年11月24日

企业名称: 深圳市港华建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年05月11日

有 效 期: 2023年02月16日至 2026年05月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月04日



(注：一寸免冠彩色照片，近期拍摄)

学生刘丹，性别女，一九八六年十一月生，系湖北省（市、自治区）长阳县（市）人。于二〇〇二年九月至二〇〇四年六月在本校电子技术与应用专业学习，修完2年制教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 号：02070700904

毕业证书编号：03052886

周红星



二〇〇四年六月三十日

姓名 刘丹

性别 女 民族 土家

出生 1986年11月24日

住址 广东省深圳市盐田区深盐路2158号



公民身份号码 420528198611241822

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局盐田分局

有效期限 2013.05.27-2033.05.27

安全负责人-刘丹社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：刘丹 社保电脑号：62035263 参保单位名称：深圳市港华建设有限公司			身份证号码：42052819861241822 单位编号：20075839			页码：1 计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20075839	0.0								2400	21.6					
2024	12	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	4.8		
2025	01	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	4.8		
2025	02	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	4.8		
2025	03	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04		
2025	04	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04		
2025	05	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04		
2025	06	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04		
2025	07	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04		
合计			6064.2	2874.88		2680.3	1072.12		268.07		199.8	58.4	39.6				

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb45ee2008）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20075839
单位名称：深圳市港华建设有限公司




专职安全员-郭丹

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0028766

姓 名: 郭丹



性 别: 女

出生年月: 1991年05月25日

企业名称: 深圳市港华建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年11月08日

有 效 期: 2024年09月14日至2027年11月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



专职安全员-郭丹社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭丹

社保电脑号：649377940

身份证号码：510121199105250021

页码：1

参保单位名称：深圳市港华建设有限公司

单位编号：20075839

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	09	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	10	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	11	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	12	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	01	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			2939.33	1136.9			429.97		286.2	154.4	286.2	154.4	63.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecceb45e9bc36）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20075839单位名称
深圳市港华建设有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月28日
证明专用章

劳资专管员-朱法平

证书编码：0441811394418003652

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名：朱法平



身份证号：362227198506171511

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



劳务员-朱法平社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱法平

社保电脑号：630409634

身份证号码：362227198506171511

页码：1

参保单位名称：深圳市港华建设有限公司

单位编号：20075839

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20075839	0.0									2400	21.6				
2024	12	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	01	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6064.2	2874.88			2680.3	1072.12			268.07	139.8	55.4	55.4	39.6		

社
保
费
缴
纳
清
单

证
明
专
用
章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb45fa76cc）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20075839单位名称
深圳市港华建设有限公司

施工员-许云红

证书编码：0441710394417004762

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：许云红



身份证号：412925197306204839

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 23日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员-许云红身份证件、毕业证扫描件



施工员-许云红社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许云红

社保电脑号：644098014

身份证号码：412925197306204839

页码：1

参保单位名称：深圳市港华建设有限公司

单位编号：20075839

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20075839	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20075839	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20075839	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20075839	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20075839	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20075839	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		283.32	151.84	62.96		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb45f779dt）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20075839

单位名称
深圳市港华建设有限公司



资料员-张成香

证书编码：0441811494418012102

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：张成香



身份证号：362227198404220386

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 02日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员-张成香身份证扫描件



资料员-张成香社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)																				
姓名: 张成香			社保账号: 647993069			身份证号码: 36222719840420386									页码: 1					
参保单位名称: 深圳市港华建设有限公司									单位编号: 20075839									计算单位: 元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交		
2024	07	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72			
2024	08	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72			
2024	09	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72			
2024	10	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72			
2024	11	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72			
2024	12	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72			
2025	01	20075839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72			
2025	02	20075839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72			
2025	03	20075839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.46	5.04			
2025	04	20075839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.46	5.04			
2025	05	20075839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.46	5.04			
2025	06	20075839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.46	5.04			
2025	07	20075839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.46	5.04			
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97	429.97		429.97		233.32	115.84	51.84	62.96				

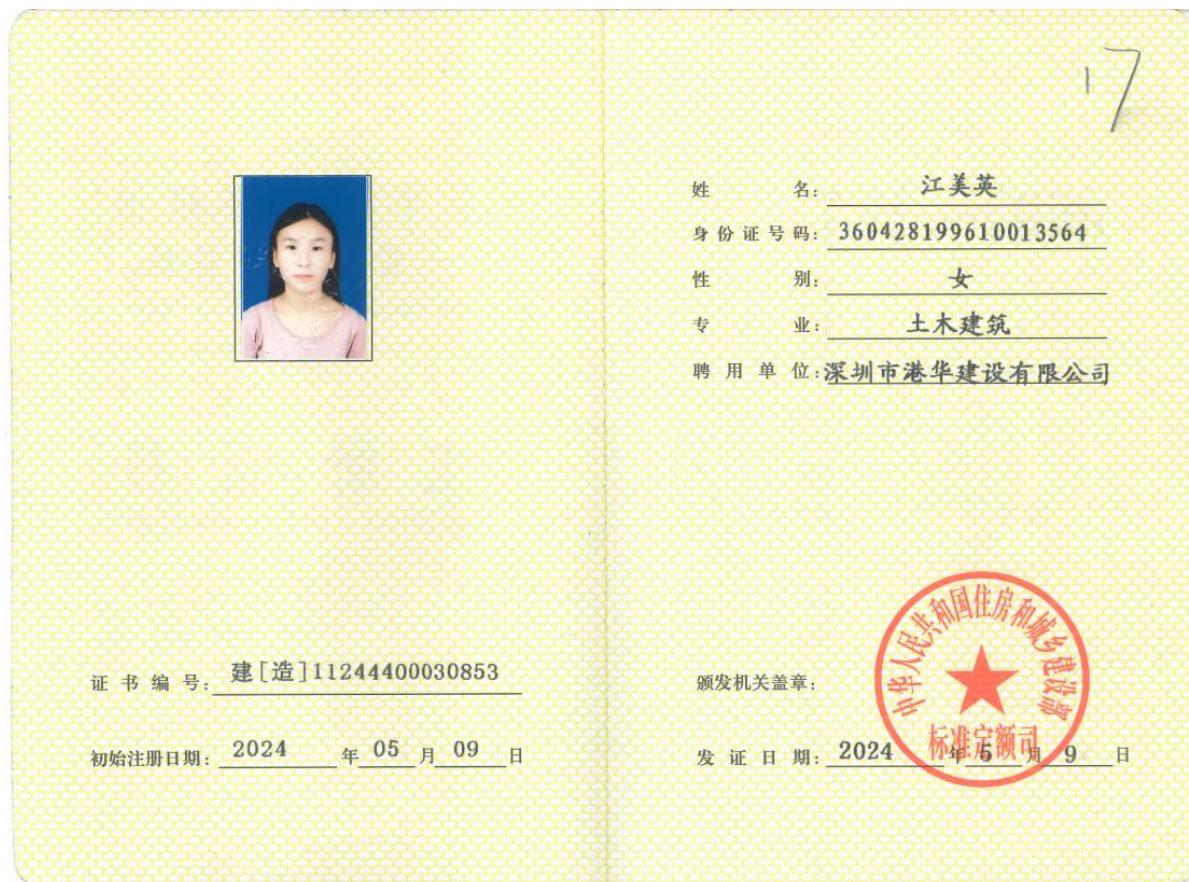
社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391eceb45f8b47h)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20075839
单位名称 深圳市港华建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年7月28日
证明专用章

造价工程师-江美英



造价工程师-江美英毕业证、身份证件扫描件



造价工程师-江美英社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江美英

社保电脑号：648063289

身份证号码：360428199610013564

页码：1

参保单位名称：深圳市港华建设有限公司

单位编号：20075839

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20075839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20075839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20075839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20075839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20075839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20075839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20075839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97		429.97			283.32	151.84	62.96		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb45eba2f2）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20075839

单位名称

深圳市港华建设有限公司



质量员-汤荣旺



质量员-汤荣旺身份证件、毕业证扫描件



质量员-汤荣旺社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																				
姓名：汤荣旺			社保电脑号：635869504			身份证号码：362227198610270333									页码：1					
参保单位名称：深圳市港华建设有限公司									单位编号：20075839									计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	07	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72			
2024	08	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72			
2024	09	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72			
2024	10	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72			
2024	11	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72			
2024	12	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72			
2025	01	20075839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72			
2025	02	20075839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72			
2025	03	20075839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04			
2025	04	20075839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04			
2025	05	20075839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04			
2025	06	20075839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04			
2025	07	20075839	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04			
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		283.32	151.84	62.96					

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sfpub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb45f4fb48）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20075839	单位名称 深圳市港华建设有限公司
------------------	---------------------

材料员-汤菊英

证书编码: 0441711194417008575

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 汤菊英



身份证号: 362227198407010325

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2024-02-01

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员-汤菊英身份证件、毕业证扫描件



材料员-汤菊英社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤菊英

社保电脑号：611496525

身份证号码：362227198407010325

页码：1

计算单位：元

参保单位名称：深圳市港华建设有限公司

单位编号：20075839

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20075839	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	10	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20075839	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.48	5.04
2025	04	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.48	5.04
2025	05	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.48	5.04
2025	06	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.48	5.04
2025	07	20075839	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.48	5.04
合计			9612.88	4671.68			4072.43	1622.5			429.97		233.68	252.16	63.04		

社保证缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecceb45f2ae2s）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20075839单位名称
深圳市港华建设有限公司

7、履约评价

序号	项目名称	合同价（万元）	竣工时间	履约评价等级	备注
1	东华智造园	2000	2023.11.30	优秀	
2	朱坳智造园三期装修工程	1200	2024.1.20	优秀	
3	深圳市人民检察院零星工程	50	2024.11.5	优秀	
4	2022 年度集团公司投资建设及代建的新建、改建及扩建燃气管线等城市燃气建设项目	年度标	2023.3	优秀承包商	
5	2023 年度投资系统投资新建、改建及扩建燃气场站、管线项目、建构建筑物等基建项目、生产运行维护项目	年度标	2024.3	优秀承包商	

1、东华智造园

合同履约情况反馈表

建设单位名称：深圳市荣辉产业运营管理有限公司

联系人及电话：

项目名称		东华智造园	项目编号	
中标供应商名称		深圳市港华建设有限公司	供应商联系人及电话	龙瑞钧 13828822180
中标金额		2000 万元	合同履约时间	自 2023 年 6 月 20 日至 年 月 日
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： <u>装修工程</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明		已完工		
采购单位意见 (公章)		 <p>日期：2023年11月20日</p>		

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市公共资源交易中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2、朱坳智造园三期装修工程

合同履约情况反馈表

建设单位名称：深圳市荣辉产业运营管理有限公司

联系人及电话：

项目名称		深圳市宝安区西乡街道固兴社区朱坳第三工业区 38 号 2 栋厂房	项目编号			
供应商名称		深圳市港华建设有限公司	供应商联系人及电话	龙瑞钧 13828822180		
合同金额		72.00 万元	合同履约时间	自 2023 年 8 月 28 日至 2024 年 1 月 20 日		
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：_____ 装修工程 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		已完工				
采购单位意见（公章）		 日期：2024 年 1 月 8 日				

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

合同履约情况反馈表

建设单位名称：深圳市荣辉产业运营管理有限公司

联系人及电话：

项目名称		深圳市宝安区固兴社区朱坳第三工业区38号2栋宿舍楼	项目编号			
供应商名称		深圳市港华建设有限公司	供应商联系人及电话	龙瑞钧 13828822180		
合同金额		85.00万元	合同履约时间	自2023年8月28日至2024年1月20日		
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：装修工程 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		已完工				
采购单位意见（公章）		 日期：2024年5月8日				

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

合同履约情况反馈表

建设单位名称：深圳市荣辉产业运营管理有限公司

联系人及电话：

项目名称		深圳市宝安区西乡街道固兴社区朱坳第三工业区38号3栋B区厂房	项目编号		
供应商名称		深圳市港华建设有限公司	供应商联系人及电话	龙瑞钧 13828822180	
合同金额		70.00万元	合同履约时间	自2023年8月28日至2024年1月20日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：装修工程 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		已完工			
采购单位意见 (公章)		 日期：2024年5月8日			

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

合同履约情况反馈表

建设单位名称：深圳市荣辉产业运营管理有限公司

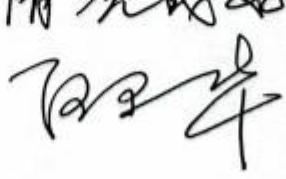
联系人及电话：

项目名称		深圳市宝安区西乡街道固兴社区朱坳第三工业区 38 号 3 栋宿舍		项目编号		
供应商名称		深圳市港华建设有限公司		供应商联系人及电话	龙瑞钧 13828822180	
合同金额		91.00 万元		合同履约时间	自 2023 年 8 月 28 日至 2024 年 1 月 20 日	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：装修工程 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		已完工				
采购单位意见 (公章)		 日期：2024 年 4 月 8 日				

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

履约情况反馈表

采购项目名称		深圳市人民检察院零星工程			
供应商名称		深圳市港华建设有限公司	供应商联系人及电话	欧阳莉波 15874006008	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价等级为:	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中
采购人意见 (公章)	<p>履约情况良好.</p>  <div style="text-align: right;">  <p>日期:2024年11月20日</p> </div>				

深圳市燃气集团股份有限公司

2022年度工程建设承包商年度评价通告

根据《深圳市燃气集团股份有限公司工程建设承包商考核评价实施办法》(深燃〔2018〕706号),深圳市燃气集团股份有限公司整理编制了《2022年度工程建设承包商年度评价报告》,详细内容请见评价报告。

此通告。

深圳市燃气集团股份有限公司
2023年2月16日

2022年度工程建设承包商年度评价报告

第一章 年度评价方法

一、评价目的

为进一步加强、规范工程建设承包商(以下简称“承包商”)履约管理,根据《深圳市燃气集团股份有限公司工程建设承包商考核评价实施办法》(深燃〔2018〕706号)(以下简称“考核办法”)实施承包商年度考评,奖优罚劣,对优秀承包商颁发奖励,对存在问题的承包商督促整改。

二、组织实施

(一) 评价依据

- 1.《深圳市燃气集团股份有限公司工程建设承包商考核评价实施办法》(深燃〔2018〕706号);
- 2.建设单位、监理公司的承包商履约绩效考核及年度考核;
- 3.特殊贡献通报、履约不良行为等;
- 4.相关工程合同。

(二) 评价范围

2022年度集团公司投资建设及代建的新建、改建及扩建燃气管线及其他工程建设项目。

(三) 评价对象

第二章 2022 年度承包商年度评价结果

一、履约能力评价

根据《深圳市燃气集团股份有限公司关于印发工程建设承包商考核评价实施办法》(深燃〔2018〕706号)等文件规定,2022年对参与我司工程建设的承包商进行了履约能力检查,检查内容为承包商企业资质、法人资格、人员配置及岗位培训情况等,经检查评定,本次检查承包商履约能力评价均为“**符合**”。

二、年度评价结果

(一) 根据2022年度承包商履约能力评价结果、建设单位和监理公司上报的履约绩效考核和年度考核结果,以及年度承接项目量、良好行为、不良行为等,2022年度承包商年度评价结果如下(承包商年度评价表详见附件):

优秀承包商(15家): 深圳市华燃建设工程有限公司、深圳市燃气工程有限公司、广东富盈建设有限公司、**深圳市港华建设有限公司**、广西佳迅管道工程有限公司、深圳市华诚能源建设工程有限公司、广东省石油化工建设集团有限公司、安顺集团建设有限公司、深圳市金顶建设安装工程有限公司、上海能源建设集团有限公司、深圳中绿环境集团有限公司、深圳市建安(集团)股份有限公司、深圳市蛇口建筑安装工程有限公司、广西中辰建设有限公司、深圳市中港建筑工程有限公司。

合格承包商(17家): 广东创粤建设有限公司、深圳市中

晋管道工程有限公司、广东润昌建设工程有限公司、湖南四建安装建筑有限公司、深圳市粤安燃气工程有限公司、深圳市佐邦建设工程有限公司、广东宏禹建筑工程有限公司、广东富磊建筑工程有限公司、深圳市越众(集团)股份有限公司、深圳市华鲁工程有限公司、深圳市东诚建业工程有限公司、中国南海工程有限公司、广东润天建设有限公司、深圳市华胜建设工程有限公司、深圳市辰锋建设工程有限公司、深圳市东海建设集团有限公司、中建四局安装工程有限公司。

观察使用承包商（2家）：深圳市广安工程有限公司、深圳市创茂建设工程有限公司。

不合格承包商（5家）：辽河油田建设有限公司、陕西金平石化建设有限公司、广州祺晋建设有限公司、中石化中原建设工程有限公司、湖南省工业设备安装有限公司。

（二）根据考核办法第二十六条，对考核期限小于一年的承包商可不做年度考核，取履约绩效考核算数平均分作为考核结果。故对深圳市中艺华建设集团有限公司、广州强昇工程技术服务有限公司、杭州华卯智能技术有限公司、深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司、深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司、深圳市中深建装饰设计工程有限公司、深圳三图建设集团有限公司、深圳市特安电子有限公司、天津佳电电机成套设备技术有限公司、深圳市科雷特电子科技有限公司、深圳市宝源洲建筑工程有限公司、广东金铠炼化建设有限公司、泓源建工

附件：2022年度工程建设承包商年度评价表

序号	承包商	履约能力评价	年度评价得分	年度评价结果	年度评价得分明细				
					履约得分	年度承接项目分	良好行为分	不良行为分	核减率及核减额扣分
1	深圳市华燃建设工程有限公司	符合	89.79	优秀	79.79	10.00	0.00	0.00	0.00
2	深圳市燃气工程有限公司	符合	88.68	优秀	80.50	8.18	0.00	0.00	0.00
3	广东富盈建设有限公司	符合	88.60	优秀	87.55	1.05	0.00	0.00	0.00
4	深圳市港华建设有限公司	符合	88.51	优秀	78.51	10.00	0.00	0.00	0.00
5	广西佳迅管道工程有限公司	符合	88.50	优秀	88.25	0.25	0.00	0.00	0.00
6	深圳市华诚能源建设工程有限公司	符合	88.29	优秀	85.66	2.63	0.00	0.00	0.00
7	广东省石油化工建设集团有限公司	符合	88.19	优秀	79.72	9.47	0.00	0.00	1.00
8	安顺集团建设有限公司	符合	88.03	优秀	84.20	3.83	0.00	0.00	0.00
9	深圳市金顶建设安装工程有限公司	符合	87.98	优秀	80.70	7.28	0.00	0.00	0.00
10	上海能源建设集团有限公司	符合	87.58	优秀	83.60	3.98	0.00	0.00	0.00
11	深圳中绿环境集团有限公司	符合	86.83	优秀	86.53	0.30	0.00	0.00	0.00
12	深圳市建安(集团)股份有限公司	符合	86.11	优秀	77.97	8.14	0.00	0.00	0.00
13	深圳市蛇口建筑安装工程有限公司	符合	86.00	优秀	86.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14	广西中辰建设有限公司	符合	85.57	优秀	84.60	0.97	0.00	0.00	0.00
15	深圳市中港建筑工程有限公司	符合	85.11	优秀	80.00	5.11	0.00	0.00	0.00
16	广东创粤建设有限公司	符合	84.56	合格	79.54	5.02	0.00	0.00	0.00
17	深圳市中晋管道工程有限公司	符合	84.09	合格	79.61	4.48	0.00	0.00	0.00
18	广东润昌建设工程有限公司	符合	83.50	合格	83.50	0.00	0.00	0.00	0.00
19	湖南四建安装建筑有限公司	符合	83.39	合格	86.38	0.01	0.00	0.00	3.00
20	深圳市粤安燃气工程有限公司	符合	82.90	合格	78.90	4.00	0.00	0.00	0.00

深圳市燃气投资有限公司文件

深燃投〔2024〕28号

深圳市燃气投资有限公司 关于印发2023年度工程建设承包商 年度评价报告的通知

投资系统各单位：

根据《深圳市燃气投资有限公司燃气工程项目承包商考核评价实施办法》（深燃投〔2022〕62号），投资公司项目管理部整理编制了《2023年度工程建设承包商年度评价报告》，现予以印发。

特此通知。



2023 年度工程建设承包商年度评价报告

第一章 年度评价方法

一、评价目的

为进一步加强、规范工程建设承包商（以下简称“承包商”）履约管理，根据《深圳市燃气投资有限公司燃气工程项目承包商考核评价实施办法》（深燃投〔2022〕62号）实施承包商年度考评，发现问题，督促整改，持续改进。

二、组织实施

（一）评价依据

1. 《深圳市燃气投资有限公司燃气工程项目承包商考核评价实施办法》（深燃投〔2022〕62号，以下简称“考核办法”）；
2. 各项目公司的履约绩效考核及履约综合考核；
3. 履约不良行为、特殊贡献通报等；
4. 相关工程合同。

（二）评价范围

2023 年度投资系统投资新建、改建及扩建燃气场站、管线项目、构筑物等基建项目、生产运行维护项目。

（三）评价对象

2023 年度投资系统投资新建、改建及扩建燃气场站、管线项

目、建构筑物等基建项目、生产运行维护项目的工程承包商。

（四）评价内容

年度考核以项目组织实施、质量管理、安全及文明施工管理、造价管理、进度管理、信息档案管理、职业操守、特殊贡献等为考核内容，考核办法为综合评分法。

（五）评价办法

承包商年度评价由两部分组成。第一部分为履约能力评价，履约能力评价结果分为符合和不符合两种情形，履约能力评价为“不符合”的承包商，年度评价结论为“不合格”。第二部分由履约绩效考核、履约综合考核、年度承接项目分、良好行为分、不良行为分、项目部年度考核等组成。

履约绩效考核取全年履约绩效考核的算术平均值。履约综合考核由项管部组织，项目公司总经理对承包商本年度表现进行综合评价，满分 100 分。合同期限小于一年的承包商不做年度评价，履约绩效考核算术平均分作为年度评价结果。

项目部年度考核是承包商各项目部以履约能力考核为前提，以履约绩效考核（70%）、履约综合考核（30%）为依据，对承包商项目部年度履约情况进行综合评定。

承包商年度综合评价是投资公司以承包商在投资系统项目公司各项目部表现的综合评价。承包商年度综合评价计算公式如下：

承包商综合评价得分=承包商各项目部年度考核总分/项目部个数+年度承接项目分+良好行为分-不良行为分(含工程结算分)。

年度承接项目分= $\Sigma \frac{\text{年度承接同类工程合同额}}{\text{年度发包同类工程合同额算术平均值}} \times Lg$ (年度承接工程合同额)

其中，年度承接项目分满分 10 分，超过 10 分按 10 分计取；良好行为分为获得政府相关部门或集团公司、投资公司表彰的，按项给予奖励，每项 2 分；不良行为分为受到政府相关部门处罚或经集团公司、投资公司认定公示的不良行为记录（参照深圳市建筑市场行为记录公示及处理办法及计分标准），集团公司、投资公司认定的不良行为扣 1 分，政府相关行政管理部门认定的扣 3 分。

工程结算分纳入不良行为单独计分，包括工程结算核减率和核减额：

(一)核减率扣分=(核减率大于 50%的项目数/结算总项目数)
 $\times 15+$ (核减率 40%-50%的项目数/结算总项目数) $\times 10+$ (核减率
30%-40%的项目数/结算总项目数) $\times 5+$ (核减率 20%-30%的项目数/
结算总项目数) $\times 3+($ 核减率 5%-20%的项目数/结算总项目数) $\times 1$ 。

(二)核减额扣分=(核减额 100 万以上项目数/结算总项目
数) $\times 5+$ (核减额 50 万-100 万项目数/结算总项目数) $\times 3+$ (核
减额 20 万-50 万项目数/结算总项目数) $\times 1$ 。

承包商年度综合评价结论分为优秀、良好、合格、不合格等四个等级，按下列标准划分：

(一) 承包商综合评价得分在 85 (含) 分以上的，承包商综合评价为“优秀”；

(二) 承包商综合评价得分在 70 分(含)以上 85 分以下的，承包商综合评价为“良好”；

(三) 承包商综合评价得分在 60 分(含)以上 70 分以下的，承包商综合评价为“合格”；

(四) 承包商综合评价得分在 60 分以下的，承包商综合评价为“不合格”。

第二章 2023 年度承包商年度评价结果

一、履约能力评价

根据《深圳市燃气投资有限公司燃气工程项目承包商考核评价实施办法》(深燃投〔2022〕62 号)等文件规定，2023 年对参与我司工程建设的承包商进行了履约能力检查，检查内容为承包商企业资质、法人资格、人员配置及岗位培训情况等，经检查评定，本次检查承包商履约能力评价均为符合。

二、项目部年度考核结果

(一) 承包商各项目部年度评价结果

根据 2023 年度各项目公司上报的履约绩效考核和履约综合考

核结果，2023 年度承包商各项目部年度评价结果如下（承包商各项目部年度评价统计表见表 1）：

优秀项目部（14 个）：江苏洪泉江苏项目部、赣州金辉宜春项目部、广西中辰梧州项目部、上海管一慈溪项目部、广东越盛广汉项目部、江苏金阜梧州项目部、苏华建设江苏项目部、广西中辰宜春项目部、江苏金阜弥勒项目部、江苏金阜安徽项目部、赣州金辉赣州项目部、安顺集团九江项目部、广西中辰赣州项目部、
深圳港华邵东项目部。

良好项目部（12 个）：龙海集团安徽项目部、深圳港华景德镇项目部、广东创粤邵东项目部、龙海集团九江项目部、深圳华燃安徽项目部、深圳港华宜都项目部、上海能源弥勒项目部、成都中铁广汉项目部、深圳华燃赣州项目部、广东工业宜春项目部、深圳华燃九江项目部、四川华安顺平项目部。

合格项目部（1 个）：广东工业邵东项目部。

不合格项目部（3 个）：安顺集团达州项目部、安顺集团宜都项目部、茂名建筑广汉项目部。

（二）承包商项目部存在的主要问题

施工单位评分较低（70 分以下）的项目部有广东工业邵东项目部、安顺集团宜都项目部、茂名建筑广汉项目部。项目部存在的主要问题如下：

1. 广东工业邵东项目部：

- (1) 竣工资料或竣工结算资料提交不及时；
- (2) 竣工结算审核核对速度较慢；
- (3) 甲供材料记录不清晰，核销不及时；
- (4) 部分工程质量不满足四级标准化；
- (5) 部分工地施工文明不满足四级标准化；
- (6) 项目经理、质检员未到场履职。

2. 安顺集团达州项目部：

- (1) 竣工资料或竣工结算资料提交不及时；
- (2) 竣工资料不规范；
- (3) 施工程序及过程资料不完整
- (4) 部分工地施工文明不满足四级标准化；
- (5) 无故拒绝接受委托任务或因自身原因导致工期拖延，并经多次督促未明显整改。

3. 安顺集团宜都项目部：

- (1) 竣工资料或竣工结算资料提交不及时；
- (2) 竣工资料不规范；
- (3) 甲供材料核销不及时；
- (4) 部分工程质量不满足四级标准化；
- (5) 部分工地施工文明不满足四级标准化；

- (6) 项目经理、安全员未到场履职;
- (7) 无故拒绝接受委托任务或因自身原因导致工期拖延，并经多次督促未明显整改。

4. 茂名建筑广汉项目部：

- (1) 施工程序及过程资料不完整
- (2) 竣工资料或竣工结算资料提交不及时；
- (3) 竣工资料不规范，竣工结算资料不完整；
- (4) 甲供材料核销不及时；
- (5) 部分工地施工文明不满足四级标准化；
- (6) 项目经理、安全员未到场履职。

三、承包商年度综合评价结果

根据 2023 年度承包商履约能力评价结果、各项目公司上报的履约绩效考核和履约综合考核结果，以及年度承接项目分、良好行为、不良行为等，2023 年度承包商年度评价结果如下（承包商年度评价统计表见表 2-表 4）：

优秀承包商（9 家）：赣州市金辉管道安装有限公司、广西中辰建设有限公司、江苏洪泉建设有限公司、江苏金卓建设工程有限公司、广东越盛建设有限公司、龙海建设集团有限公司、苏华建设集团有限公司、上海煤气第一管线工程有限公司、深圳市港

华建设有限公司。

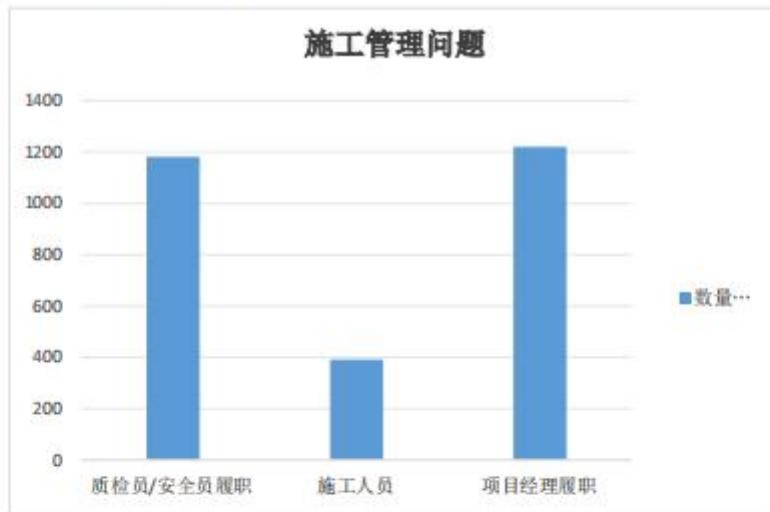
良好承包商(7家):深圳市华燃建设工程有限公司、广东创粤建设有限公司、成都中铁天能工程有限公司、安顺集团建设有限公司、上海能源建设集团有限公司、广东省工业设备安装有限公司、四川华安油气工程安装有限公司。

不合格承包商(1家):茂名建筑集团工业设备安装有限公司。

四、履约过程中存在问题

依据各公司汇总上报数据，抽取 2023 年全年度各类型检查出现频次较高、性质较严重的问题进行归类、统计分析：

(一) 施工管理问题



依据各公司每季度绩效履约考核上报数据汇总分析，质检员、安全员及项目经理存在严重履职不到位的情况，施工单位未能认真履行其质量主体责任。

表 2：2023 年度工程建设承包商年度综合评价

序号	承包商名称	履约能力 评价	年度评价 得分	年度评价 结果	年度评价得分明细			
					年度考核 得分	年度承接 项目分	良好行为 分	不良行为分 (含核减率及 核减额扣分)
1	赣州市金辉管道安装有限公司	符合	100.21	优秀	90.52	10.00	0.00	0.31
2	广西中辰建设有限公司	符合	99.60	优秀	89.71	10	0.00	0.11
3	江苏洪泉建设有限公司	符合	99.17	优秀	94.56	4.81	0.00	0.2
4	江苏金卓建设工程有限公司	符合	98.75	优秀	88.85	10	0.00	0.1
5	广东越盛建设有限公司	符合	93.70	优秀	93.70	0	0	0
6	龙海建设集团有限公司	符合	93.31	优秀	83.73	10.00	0.00	0.42
7	苏华建设集团有限公司	符合	92.98	优秀	83.26	10.00	0.00	0.28
8	上海煤气第一管线工程有限公司	符合	91.63	优秀	88.34	3.70	0.00	0.41
9	深圳市港华建设有限公司	符合	88.12	优秀	82.85	5.98	0.00	0.71
10	深圳市华燃建设工程有限公司	符合	84.92	良好	77.53	10.00	0.00	2.61

- 14 -

11	广东创粤建设有限公司	符合	84.35	良好	83.89	0.66	0.00	0.2
12	成都中铁天能工程有限公司	符合	83.63	良好	78.00	5.63	0.00	0
13	上海能源建设集团有限公司	符合	82.54	良好	80.81	2.03	0.00	0.30
14	安顺集团建设有限公司	符合	75.64	良好	70.82	6.10	0.00	1.28
15	广东省工业设备安装有限公司	符合	74.38	良好	72.40	1.98	0.00	0
16	四川华安油气工程安装有限公司	符合	73.90	良好	73.00	0.9	0.00	0
17	茂名建筑集团工业设备安装有限公司	符合	58.99	不合格	56.55	3.44	0.00	1

8、服务优势

服务优势

深圳市港华建设有限公司，注册于深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 203，是一家具有建筑装修装饰专业承包壹级、市政总承包贰级等资质的中型企业，2022 年 12 月获得高新技术企业证书。注册资本壹亿贰仟万元，法定代表人为龙瑞钧。

我司成立有专门的装修经营部，拥有相关专业技术人员 50 余人的装修技术施工团队，有着各种类型装修工程的专业施工经验；公司自有满足装修生产需要的全套机械、工用具；公司拥有 1500 m²材料存储仓库空间及员工宿舍。企业管理体制完善，企业管理机构健全，划分为预算投标部、工程技术部、财务部、综合办公室 4 个职能部室，结合各项目部进行矩阵型管理。

我司为深圳本土企业，在售后服务和紧急施工方面有较大优势。

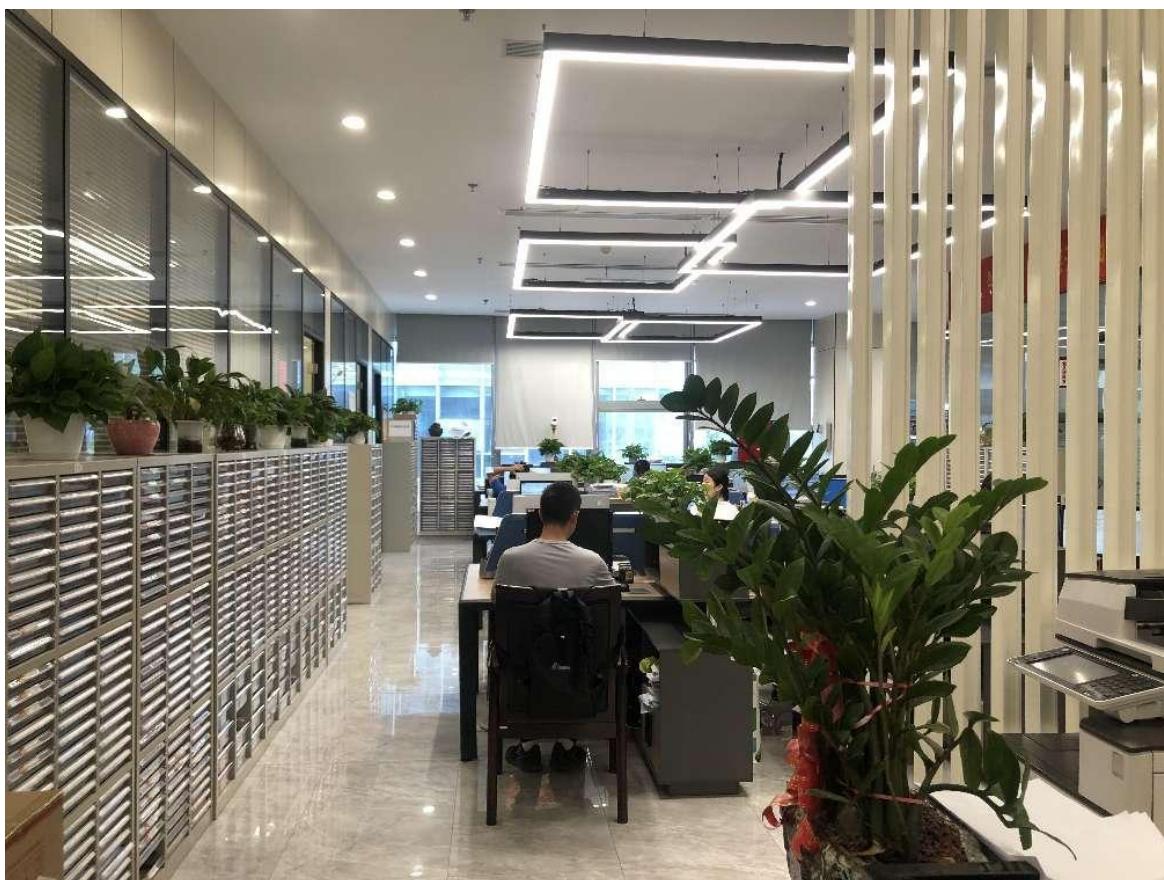
(1) 公司固定办公场所房产证明

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0010358 号	
权利人	龙瑞钧(362227198106170317)
共有情况	单独所有
坐落	龙岗区吉华街道赛格新城市广场(二期)6号楼203
不动产单元号	440307603003GB00561F00040016
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	物流用地,商业服务业用地/商业
面积	建筑面积: 357.96平方米
使用期限	50年,从2007年6月19日至2057年6月18日止
权利其他状况	<p>1. 宗地号: G06106-0375, 宗地面积: 64761.36平方米 2. 套内建筑面积: 230.43平方米 3. 竣工日期: 2017年12月28日 4. 登记价人民币2206164元 5. 共有情况: 无</p>

附 记

市场商品房。权利人于2018年12月02日购买。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

(2) 人员在固定场所办公证明材料（人员办公照片、办公设备照片）







李彪

2023年08月11日 星期五 19:16 (GMT+8)

广东省深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼203深圳市港华建设有限公司







9、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业深圳市港华建设有限公司参加深圳市深水宝安水务集团有限公司（单位名称）的朱坳门诊楼修缮工程（项目名称）招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

朱坳门诊楼修缮工程；制造商为深圳市港华建设有限公司，从业人员127人，营业收入为43574.583852万元，资产总额为10183.673542万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于中型企业行业的（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市港华建设有限公司

日期：2025年8月22日



备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。