

工程编号：4403932025081400101Y

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：朱坳门诊楼修缮工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东龙豪装饰设计工程有限公司

日期：2025年8月24日

附表一：投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

| | | | |
|--|----------------------------------|-------------|--------|
| 投标人企业名称 | 广东龙豪装饰设计工程有限公司 | 法定代表人姓名 | 付烈祥 |
| 资质类别及等级 | 建筑装修装饰工程专业承包二级 | 项目经理资格类别及等级 | 建筑工程二级 |
| 企业注册资金 | 860 万元 | | |
| 企业拥有的专业技术人员数量（按专业技术分类，专业技术人员是指具备一级注册建造师） | 共计： <u>2</u> 人（提供四库一平台截图加盖投标人公章） | | |
| 投标人服务优势 | | | |
| <p>1、我司完全具备承建该工程的资质和良好的信誉，我公司为装修贰级施工企业，自公司成立以来，我公司均以质量优、工期快、善打硬仗、服务佳的企业形象赢得了用户的好评。在长期与社会各界的合作中，均建立了融洽良好的协作关系。</p> <p>2、我公司曾承建一批重点装饰工程，积累了丰富的施工经验，对于室内装修设计及施工工程特点非常熟悉，具有明显的技术优势，对于完成该工程在专业技术和施工经验上都能够得到切实保障。</p> <p>3、公司所用配属队伍为长期合作的，施工经验丰富、技术熟练的专业工人，保证不受农忙季节影响，保证工程的连续施工。</p> <p>4、我司具有雄厚的资金优势，为本工程开工准备了充足的资金，同时对业主支付的工程款独立设帐管理，确保专款专用。</p> | | | |

备注：1、具体要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

2、投标人应如实填写此表。

1、营业执照

| | | | |
|--|--|--|--|
| 统一社会信用代码 91440101MA9UJB451R | |  | |
| 名称 广东龙豪装饰设计工程有限公司 | | 营业执照 (副本) | |
| 类型 有限责任公司 | |  | |
| 法定代表人 付烈祥 | | 成立日期 2020年06月16日 | |
| | | 住所 深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区AB座 1808 | |
| 重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 | | 登记机关  2022年02月23日 | |

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书

| | |
|--|--|
|  | |
| <h1>建筑业企业资质证书</h1> | |
| 证书编号: D344382396 | |
| 企 业 名 称: 广东龙豪装饰设计工程有限公司 | |
| 统一社会信用代码: 91440101MA9UMJB45R | |
| 法 定 代 表 人: 付烈祥 | |
| 注 册 地 址: 深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区AB座1808 | |
| 有 效 期: 至2030年07月29日 (请扫码查看各项资质有效期) | |
| 资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包二级 ***** | |
|  |  |
| 发证机关: 深圳市住房和建设局 | |
| 发证日期: 2025年07月29日 | |
| <p>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验</p> <p>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skypgdcic.net</p> | |

3、企业拥有的专业技术人员数量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东龙豪装饰设计工程有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|---------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440101MA9UMJB45R | 企业法定代表人 | 付烈祥 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册地址 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区 B座1908 | | |



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|-------------------|------|
| 1 | 陈俊权 | 441621199*****12 | 二级注册造价工程师 | B21254400018294 | 土建 |
| 2 | 肖伟 | 422325198*****13 | 二级注册建造师 | 粤2442021202126637 | 建筑工程 |
| 3 | 高建 | 321282198*****56 | 一级注册建造师 | 粤1442023202505306 | 建筑工程 |
| 4 | 涂伟 | 360104197*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442024202505305 | 建筑工程 |

2、企业信用

(1) 未被纳入列入严重失信企业名单



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 广东帝豪装饰设计工程有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

广东帝豪装饰设计工程有限公司 存续

统一社会信用代码: 91440101MA9UMJB45R

重要提示:

1. 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的, 可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉; 如需对相关行政处罚信息进行信用修复, 可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2. 本查询结果仅依现有数据展示相关信息, 供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3. “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的, 以认定单位公示系统公示信息为准。

4. 因篇幅有限, 单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

| | | | |
|-------------------|------------|------|---------------------------|
| 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 | 付烈祥 | 企业类型 | 有限责任公司 |
| 成立日期 | 2020-06-16 | 住所 | 深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区A8座1808 |

行政管理 8

诚实守信 0

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 3

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



(2)

附表 7.4:

承诺函

致 深圳市深水宝安水务集团有限公司 (招标人):

本投标人决定参与朱坳门诊楼修缮工程的投标, 并郑重承诺:

1、不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 作为不同的投标人同时参加本次项目投标的情况。

2、本投标人在近三年内 (从投标截止日起倒算) 没有骗取中标和违约、承接的项目无重大质量问题及安全事故、提供的服务无行贿犯罪行为。

3、不采用联合体投标。如果中标, 保证不进行转包、分包。

4、投标过程中, 遵循公开、公正、公平的原则, 并与其他投标人友好竞争, 保证在投标过程中不相互串通投标报价; 不排挤其他投标人的合法权益; 也不以其他人名义投标。

5、如有虚假, 本投标人愿接受政府相关行政主管部门给予的任何处罚。

投 标 人 (盖 章) : 广东龙豪装饰设计工程有限公司

法定代表人 (签字 / 盖章) :

投 标 人 代 表 (签 字) :

出 具 日 期 :



Handwritten signature of the representative.

2025年8月22日

(3)

附件六：不违法转包分包的承诺书

承诺书

深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号（4403932025081400101Y），（朱坳门诊楼修缮工程）的招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《深圳市在用非道路移动机械用柴油机排气烟度排放限值及测量方法》（SZJG49-2015）特区技术规范要求的非道路移动机械。

承诺人：广东龙豪装饰设计工程有限公司（公章）

法定代表人(签字)：何烈祥

联系电话：0755-21006429 传真：0755-21006429

承诺日期：2025 年 8 月 22 日

(4)

附表 7.1:

法定代表人证明书

致：深圳市深水宝安水务集团有限公司

付烈祥同志，现任我单位总经理职务，为法定代表人。特此证明。

签发日期：2025 年 8 月 22 日 单位：广东龙豪装饰设计工程有限公司（盖章）

附：代表人性别：男 年龄：50 身份证号码：429004197511234276

联系电话：13802578175

营业执照号码：91440101MA9UMJB45R 经济性质：有限责任公司

主营：室内装饰、装修

兼营：/



说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

4、须提供法定代表人（负责人或执行事务合伙人）的身份证复印件；港澳台居民可提供来往通行证复印件；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料复印件；

附表 7.2:

三、法定代表人授权书

致：深圳市深水宝安水务集团有限公司

兹授权肖伟 同志，为我方参与贵单位组织询价的代表，其权限是全权代表本公司参与朱坳门诊楼修缮工程项目（4403932025081400101Y）的投标，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

授权单位：广东龙豪装饰设计工程有限公司（盖章）法定代表人（签名或盖私章）

有效期限：至 2025 年 12 月 30 日 签发日期：2025 年 8 月 22 日

附：代理人性别：男 年龄：36 职务：投标员 身份证号码：422325198812254613

联系电话：18664016798

营业执照号码：91440101MA9UMJB45R 经济性质：有限责任公司

主营：室内装饰、装修

兼营：/



说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

4、授权权限：全权代表本公司参与上述招标项目的投标，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

5、有效期限：与本公司响应文件中的报价有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。

6、签字代表为法定代表人时，则本表不适用。

7、提供被授权人的身份证复印件；港澳台居民可提供来往通行证复印件；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料复印件；

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖伟 社保电话：632424786 身份证号码：422325198812254613 页码：1
参保单位名称：广东龙豪装饰设计工程有限公司 单位编号：30469333 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 30469333 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 30469333 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 30469333 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 30469333 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 30469333 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 3593.6 | 1796.8 | | | 505.0 | 168.35 | | | 168.35 | | 113.4 | 100.8 | 25.2 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee1588360b8t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30469333 单位名称 广东龙豪装饰设计工程有限公司



3、企业拥有的专业技术人员数量（2 人）

投标人资信标情况汇总表

| | | | |
|--|----------------------------------|-------------|--------|
| 投标人企业名称 | 广东龙豪装饰设计工程有限公司 | 法定代表人姓名 | 付烈祥 |
| 资质类别及等级 | 建筑装修装饰工程专业承包二级 | 项目经理资格类别及等级 | 建筑工程二级 |
| 企业注册资金 | 860 万元 | | |
| 企业拥有的专业技术人员数量（按专业技术分类，专业技术人员是指具备一级注册建造师） | 共计： <u>2</u> 人（提供四库一平台截图加盖投标人公章） | | |
| 投标人服务优势 | | | |
| <p>1、我司完全具备承建该工程的资质和良好的信誉，我公司为装修贰级施工企业，自公司成立以来，我公司均以质量优、工期快、善打硬仗、服务佳的企业形象赢得了用户的好评。在长期与社会各界的合作中，均建立了融洽良好的协作关系。</p> <p>2、我公司曾承建一批重点装饰工程,积累了丰富的施工经验，对于室内装修设计及施工工程特点非常熟悉，具有明显的技术优势，对于完成该工程在专业技术和施工经验上都能够得到切实保障。</p> <p>3、公司所用配属队伍为长期合作的，施工经验丰富、技术熟练的专业工人，保证不受农忙季节影响，保证工程的连续施工。</p> <p>4、我司具有雄厚的资金优势，为本工程开工准备了充足的资金，同时对业主支付的工程款独立设帐管理，确保专款专用。</p> | | | |

备注：1、具体要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

2、投标人应如实填写此表。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东龙豪装饰设计工程有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|---------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440101MA9UMJB45R | 企业法定代表人 | 付烈祥 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区AB座1808 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|-------------------|------|
| 1 | 陈俊权 | 441621199*****12 | 二级注册造价工程师 | B21254400018294 | 土建 |
| 2 | 肖伟 | 422325198*****13 | 二级注册建造师 | 粤2442021202126637 | 建筑工程 |
| 3 | 高建 | 321282198*****56 | 一级注册建造师 | 粤1442023202505306 | 建筑工程 |
| 4 | 泳伟 | 360104197*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442024202505305 | 建筑工程 |

5、近五年拟派项目经理业绩

附表三：近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 项目名称 | 合同价（万元） | 开、竣工时间 | 备注 |
|----|---|---------|----------------------------------|----|
| 1 | 原光明农场职工二期发展用地 TFY16 地块教育设施用地 开发项目精装修、智能化、景观综合工程 | 5820 万元 | 2023 年 8 月 21 日至 2024 年 4 月 10 日 | / |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| | | | | |

注：证明资料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

附表四：项目经理（建造师）简历表

[illegible]

业绩相关证明资料

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：原光明农场职工二期发展用地 TFY16 地块教
育设施 用地开发项目精装修、智能化、景观
综合工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工
业区

发 包 人：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

承 包 人：华工建设科技(深圳)集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

承包人（全称）：华工建设科技（深圳）集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：原光明农场职工二期发展用地 TFY16 地块教育设施用地开发项目精装修、智能化、景观综合工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区

核准（备案）证编号：深光明发改备案（2020）0195 号

工程规模及特征：本次招标包括但不限于以下内容：工程施工图纸范围内全部工程内容（招标文件已列明不在招标范围内的除外），其中实施内容有：1、精装修工程包括地下二层电梯厅、地下一层、教学楼一至五层各功能教室、活动室、办公室、会议室、报告厅、篮球馆、游泳馆、图书馆、餐厅、教室外走廊及中庭、辅助用房；宿舍楼二至十三层；2、智能化工程除市政管线及相对应的手孔井、室外弱电井外，图纸内的全部内容均在本次招标范围；3、景观综合工程包括园建工程、园区道路、绿化工程、园林水电工程、景观及泛光照明等图纸内全部内容；4、空调工程包括空调系统设备及相关水电管道、线缆、风阀、风管等的安装与调试，其中设备基础由总包浇筑，包含教学区域及其配套的卫生间中抽排风机及相关管道风阀等的安装与调试。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他 100 %。

二、工程承包范围

主要包括全套施工图纸及有关工程变更所涉及的装修装饰、智能化工程、景观综合工程等工程及相关配合工作。本次招标范围具体以施工图所含全部内容为准。承包人不得拒绝执行为完成工程功能需求而须执行的甲方指定的其他工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |

智能化工程、景观综合工程、空调及卫生间通风工程。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 11 日（以监理开工令时间为准）；

计划竣工日期：2023 年 12 月 28 日；

合同工期总日历天数 170 天。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量目标达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，且达到深圳市明湖锦汇投资开发有限公司、深圳市碧桂园房地产投资有限公司要求，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟捌佰贰拾万元（¥ 58200000.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030074888044XY

地址：深圳市龙岗区南湾街道龙岗创新产

业园李朗软件园 A3 栋 12 层

邮政编码：518000

法定代表人：许凌峰

委托代理人：_____

电话：0755-28978666

传真：0755-89587173

电子信箱：huagong2003@126.com

开户银行：_____

账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：原光明农场职工二期发展用地TFY16号地块装修工程

验收日期：2024年09月19日

建设单位（盖章）

深圳市明湖锦汇投资开发有限公司



深圳市碧桂园房地产投资有限公司（代建）



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | | |
|------------|-------------------------------------|--------|----------------------|----------|------|--------|
| 工程名称 | 原光明农场职工二期发展用地TFY16号地块装修工程 | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区新湖街道圳美社区碧丽路与圳美二路交汇处东南侧 | | 建筑面积 | 56835 m² | 工程造价 | 5820万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层 数 | 地上： 13层 地下： 1层 | | | |
| 施工许可证号 | 2020-440309-70-03-01421905 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2023年8月21日 | 验收日期 | 2024 年 6 月 10 日 | | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报（登记）【2023】094号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市明湖锦汇投资开发有限公司、深圳市碧桂园房地产投资有限公司（代建） | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 华工建设科技（深圳）集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市南泰建设工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位（装修） | 华工建设科技（深圳）集团有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | | |



GD-E1-914/2

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|---------|------------|-----|
| 1 | 刘富凡 | 深圳市明湖锦汇投资开发有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 刘富凡 |
| 2 | 裴日勇 | 深圳市碧桂园房地产投资有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 裴日勇 |
| 3 | 彭迪 | 深圳市碧桂园房地产投资有限公司 | 项目工程经理 | / | 彭迪 |
| 4 | 张胜强 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 张胜强 |
| 5 | 燕立欢 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目执行负责人 | 工程师 | 燕立欢 |
| 6 | 郭康飞 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 室内设计人员 | 工程师 | 郭康飞 |
| 7 | 张镇远 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 给排水设计人员 | 工程师 | 张镇远 |
| 8 | 叶学智 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 电气设计人员 | 工程师 | 叶学智 |
| 9 | 胡元增 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | 胡元增 |
| 10 | 余冠翀 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 土建专监 | 工程师 | 余冠翀 |
| 11 | 万玉桥 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 水电专监 | 工程师 | 万玉桥 |
| 12 | 曾江波 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师(教授级) | 曾江波 |
| 13 | 罗会兴 | 华工建设科技(深圳)集团有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 罗会兴 |
| 14 | 肖伟 | 华工建设科技(深圳)集团有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 肖伟 |
| 15 | 皮永欢 | 华工建设科技(深圳)集团有限公司 | 施工员 | / | 皮永欢 |
| 16 | 赵润冉 | 华工建设科技(深圳)集团有限公司 | 质量负责人 | / | 赵润冉 |
| 17 | 许满良 | 华工建设科技(深圳)集团有限公司 | 安全员 | / | 许满良 |
| 18 | 唐强盛 | 华工建设科技(深圳)集团有限公司 | 安全员 | / | 唐强盛 |
| 19 | 赵辉 | 华工建设科技(深圳)集团有限公司 | 资料员 | / | 赵辉 |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程竣工验收结论：

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定，本工程验收“合格”。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：曾江波
注册号：4404826-AY002
有效期：至2024年12月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|--|---|---|---|
| 深圳市明湖锦汇投资开发有限公司、深圳市碧桂园房地产投资有限公司（代建） (公章) | 深圳市大兴工程管理 有限公司 (公章) | 华工建设科技（深圳）集团有限公司 (公章) | 深圳市华阳国际工程 设计股份有限公司 (公章) | 深圳市勘察测绘院 （集团）有限公司 (公章) |
| 单位(项目)负责人：  2024年6月10日 | 总监理工程师：  注册号 44003265 有效期 2026.07.06 2024年6月10日 | 单位(项目)负责人：  2024年6月10日 | 单位(项目)负责人：  2024年6月10日 | 单位(项目)负责 人：  2024年6月10日 |

GD-E1-914/6

5、近五年拟派项目经理业绩

附表三：近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 项目名称 | 合同价（万元） | 开、竣工时间 | 备注 |
|----|---|---------|-------------------------------------|----|
| 1 | 原光明农场职工二期发展用地 TFY16地块教育设施用地开发项目精装修、智能化、景观综合工程 | 5820 万元 | 2023 年 8 月 21 日至 2024 年 4 月 10 日 | / |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| | | | | |

注：证明资料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

业绩相关证明资料

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 原光明农场职工二期发展用地 TFY16 地块教
育设施 用地开发项目精装修、智能化、景观
综合工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工
业区

发 包 人: 深圳市碧桂园房地产投资有限公司

承 包 人: 华工建设科技(深圳)集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

承包人（全称）：华工建设科技（深圳）集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：原光明农场职工二期发展用地 TFY16 地块教育设施用地开发项目精装修、智能化、景观综合工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区

核准（备案）证编号：深光明发改备案（2020）0195 号

工程规模及特征：本次招标包括但不限于以下内容：工程施工图纸范围内全部工程内容（招标文件已列明不在招标范围内的除外），其中实施内容有：1、精装修工程包括地下二层电梯厅、地下一层、教学楼一至五层各功能教室、活动室、办公室、会议室、报告厅、篮球馆、游泳馆、图书馆、餐厅、教室外走廊及中庭、辅助用房；宿舍楼二至十三层；2、智能化工程除市政管线及相对应的手孔井、室外弱电井外，图纸内的全部内容均在本次招标范围；3、景观综合工程包括园建工程、园区道路、绿化工程、园林水电工程、景观及泛光照明等图纸内全部内容；4、空调工程包括空调系统设备及相关水电管道、线缆、风阀、风管等的安装与调试，其中设备基础由总包浇筑，包含教学区域及其配套的卫生间中抽排风机及相关管道风阀等的安装与调试。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他 100 %。

二、工程承包范围

主要包括全套施工图纸及有关工程变更所涉及的装修装饰、智能化工程、景观综合工程等工程及相关配合工作。本次招标范围具体以施工图所含全部内容为准。承包人不得拒绝执行为完成工程功能需求而须执行的甲方指定的其他工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |

智能化工程、景观综合工程、空调及卫生间通风工程。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 11 日（以监理开工令时间为准）；

计划竣工日期：2023 年 12 月 28 日；

合同工期总日历天数 170 天。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量目标达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，且达到深圳市明湖锦汇投资开发有限公司、深圳市碧桂园房地产投资有限公司要求，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟捌佰贰拾万元（¥ 58200000.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030074888044XY

地址：深圳市龙岗区南湾街道龙岗创新产

业园李朗软件园 A3 栋 12 层

邮政编码：518000

法定代表人：许凌峰

委托代理人：_____

电话：0755-28978666

传真：0755-89587173

电子信箱：huagong2003@126.com

开户银行：_____

账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：原光明农场职工二期发展用地TFY16号地块装修工程

验收日期：2024年09月19日

建设单位（盖章）

深圳市明湖建设工程有限公司



深圳市碧桂园房地产投资有限公司（代建）



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

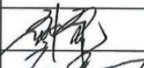

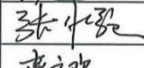
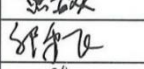
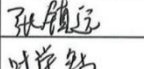
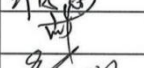
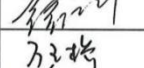
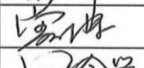

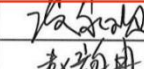
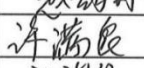
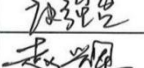
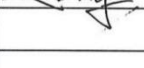






| | | | | | | |
|------------|-------------------------------------|--------|----------------------|----------|------|--------|
| 工程名称 | 原光明农场职工二期发展用地TFY16号地块装修工程 | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区新湖街道圳美社区碧丽路与圳美二路交汇处东南侧 | | 建筑面积 | 56835 m² | 工程造价 | 5820万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层 数 | 地上： 13层 地下： 1层 | | | |
| 施工许可证号 | 2020-440309-70-03-01421905 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2023年8月21日 | 验收日期 | 2024 年 6 月 10 日 | | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报（登记）【2023】094号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市明湖锦汇投资开发有限公司、深圳市碧桂园房地产投资有限公司（代建） | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 华工建设科技（深圳）集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市南泰建设工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位（装修） | 华工建设科技（深圳）集团有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | | |



GD-E1-914/2

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|---------|----------------|---|
| 1 | 刘富凡 | 深圳市明湖锦汇投资开发有限公司 | 项目负责人 | 工程师 |  |
| 2 | 裴日勇 | 深圳市碧桂园房地产投资有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 |  |
| 3 | 彭迪 | 深圳市碧桂园房地产投资有限公司 | 项目工程经理 | / |  |
| 4 | 张胜强 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 |  |
| 5 | 燕立欢 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目执行负责人 | 工程师 |  |
| 6 | 郭康飞 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 室内设计人员 | 工程师 |  |
| 7 | 张镇远 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 给排水设计人员 | 工程师 |  |
| 8 | 叶学智 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 电气设计人员 | 工程师 |  |
| 9 | 胡元增 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 |  |
| 10 | 余冠翀 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 土建专监 | 工程师 |  |
| 11 | 万玉桥 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 水电专监 | 工程师 |  |
| 12 | 曾江波 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 (教授级) |  |
| 13 | 罗会兴 | 华工建设科技(深圳)集团有限公司 | 项目经理 | 工程师 |  |
| 14 | 肖伟 | 华工建设科技(深圳)集团有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 |  |
| 15 | 皮永欢 | 华工建设科技(深圳)集团有限公司 | 施工员 | / |  |
| 16 | 赵润冉 | 华工建设科技(深圳)集团有限公司 | 质量负责人 | / |  |
| 17 | 许满良 | 华工建设科技(深圳)集团有限公司 | 安全员 | / |  |
| 18 | 唐强盛 | 华工建设科技(深圳)集团有限公司 | 安全员 | / |  |
| 19 | 赵辉 | 华工建设科技(深圳)集团有限公司 | 资料员 | / |  |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程竣工验收结论：

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定，本工程验收“合格”。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：曾江波
注册号：4404826-AY002
有效期：至2024年12月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|--|---|---|---|
| 深圳市明湖锦汇投资开发有限公司、深圳市碧桂园房地产投资有限公司（代建） (公章) | 深圳市大兴工程管理 有限公司 (公章) | 华工建设科技（深圳）集团有限公司 (公章) | 深圳市华阳国际工程 设计股份有限公司 (公章) | 深圳市勘察测绘院 （集团）有限公司 (公章) |
| 单位(项目)负责人：  2024年6月10日 | 总监理工程师：  注册号 44003265 有效期 2026.07.06 2024年6月10日 | 单位(项目)负责人：  2024年6月10日 | 单位(项目)负责人：  2024年6月10日 | 单位(项目)负责 人：  2024年6月10日 |

GD-E1-914/6

6、拟投入项目团队人员

附表五：拟投入项目团队人员情况汇总表

| 序号 | 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | | 已承担在建工程情况 | |
|----|-------|-----|-------|--------|----|--------------------------------|------|----------------|-----------|------|
| | | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 原服务单位 | 项目数 | 项目名称 |
| 1 | 项目经理 | 肖伟 | 助理工程师 | 注册建造师 | 二级 | 粤 24420212 02126637 | 建筑施工 | 广东龙豪装饰设计工程有限公司 | 0 | / |
| 2 | 技术负责人 | 颜晶玉 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 19030030 21087 | 装饰工程 | 广东龙豪装饰设计工程有限公司 | 0 | / |
| 3 | 造价师 | 陈俊权 | 造价师 | 注册造价师 | 二级 | 建 [造]2125 44000182 94 | 土木工程 | 广东龙豪装饰设计工程有限公司 | 0 | / |
| 4 | 施工员 | 袁小军 | / | 上岗证 | / | 09158792 02300418 260 | 建筑施工 | 广东龙豪装饰设计工程有限公司 | 0 | / |
| 5 | 安全负责人 | 黄月娟 | / | 上岗证 | / | 粤建安 C3(2025) 0015223 | 建筑施工 | 广东龙豪装饰设计工程有限公司 | 0 | / |
| 6 | 质量负责人 | 金莉 | / | 上岗证 | / | 09158792 02401215 549 | 建筑施工 | 广东龙豪装饰设计工程有限公司 | 0 | / |
| 7 | 安全员 | 林强 | / | 上岗证 | / | 粤建安 C3(2023) 0006398 | 建筑施工 | 广东龙豪装饰设计工程有限公司 | 0 | / |
| 8 | 劳务员 | 盛雄 | / | 上岗证 | / | 09158792 02401215 556 | 建筑施工 | 广东龙豪装饰设计工程有限公司 | 0 | / |
| 9 | 资料员 | 涂心雨 | / | 上岗证 | / | 09158792 02401215 558 | 建筑施工 | 广东龙豪装饰设计工程有限公司 | 0 | / |

投标人根据项目情况，配置项目管理人员需满足现行政策及规范要求。证明资料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

项目经理：肖伟

| | | |
|---|--|---|
|  | | 使用有效期：2025年08月 04日-2026年01月31日 |
| 中华人民共和国二级建造师注册证书 | | |
| 姓 名：肖伟 |  | |
| 性 别：男 | | |
| 出生日期：1988-12-25 | | |
| 注册编号：粤2442021202126637 | | |
| 聘用企业：广东龙豪装饰设计工程有限公司 | | |
| 注册专业：建筑工程（有效期：2023-05-30至2026-05-29） | | |
|  | 肖伟 个人签名：肖伟 签名日期：2025.8.4 |  住房和城乡建设厅 签发日期：2025年03月04日 |



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0009295

姓 名:肖伟

性 别:男

出 生 年 月:1988年12月25日

企 业 名 称:广东龙豪装饰设计工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月10日

有 效 期:2025年03月24日 至 2028年06月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月24日



广东省职称证书

姓名：肖伟
身份证号：422325198812254613



职称名称：助理工程师
专业：建筑施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年03月06日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128643
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 肖伟 性别男,一九八八年十二月二十五日生,于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 电气自动化技术专业 三年制专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 武汉工业学院工商学院

校(院)长: 徐爱文

证书编号: 132411204106503201

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 肖伟

社保电脑号: 632424786

身份证号码: 422325198812254613

页码: 1

参保单位名称: 广东龙豪装饰设计工程有限公司

单位编号: 30469333

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 30469333 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 2520 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 30469333 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 2520 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 30469333 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 2520 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 30469333 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 2520 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 30469333 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 2520 | 5.04 |
| 合计 | | | 3593.6 | 1796.8 | | | 505.0 | 168.35 | | | 168.35 | | 113.5 | 100.8 | 25.2 |

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ee1588360b8t) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30469333
单位名称 广东龙豪装饰设计工程有限公司



2、技术负责人：颜晶玉

广东省职称证书

姓名：颜晶玉

身份证号：441521198911183425



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021087

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生 颜晶玉 性别女，一九八九年十一月十八日生，于二〇一三年三月至二〇一六年六月在本校 人力资源管理 专业 网络教育 专升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学

校（院）长：刘鸣

证书编号：105747201605001926

二〇一六年 六 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 颜晶玉

性 别 女 民 族 汉

出 生 1989 年 11 月 18 日

住 址 广东省深圳市福田区新洲
路中城天邑花园2座1-30D

公民身份号码 441521198911183425



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.05.10-2044.05.10

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|----|------------------|---------|---------------------------|--------|-------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| 名称: 丽晶玉 | | 社保电脑号: 634159002 | | 身份证号码: 441521198911183425 | | 页码: 1 | | | | | | | | | | | |
| 参保单位名称: 广东龙豪装饰设计工程有限公司 | | 单位编号: 30469333 | | 单位费率: 元 | | | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 30469333 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 30469333 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 30469333 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 2290.92 | 1078.08 | | | 1009.95 | 403.98 | | | 101.01 | | | | | | 15.12 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ee158838072i) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

| | |
|------------------|------------------------|
| 单位编号 30469333 | 单位名称 广东龙豪装饰设计工程有限公司 |
|------------------|------------------------|



3、造价师：陈俊权

| | |
|--|---|
| 使用有效期：2025年04月18日-2025年10月15日 | |
|  | |
| 中华人民共和国 | |
| 二级造价工程师注册证书 | |
| The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer | |
| 姓 名： | 陈俊权 |
| 性 别： | 男 |
| 出 生 日 期： | 1998年10月14日 |
| 专 业： | 土木建筑工程 |
| 证 书 编 号： | 建[造]21254400018294 |
| 有 效 期： | 2025年04月18日-2029年04月17日 |
| 聘 用 单 位： | 广东龙豪装饰设计工程有限公司 |
|  |  |
| 个人签名： | 陈俊权 |
| 签名日期： | 2025.4.18 |
|  | |
| 发证日期：2025 年 04 月 18 日 | |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊权
参保单位名称：广东龙豪装饰设计工程有限公司

社保电脑号：811012570
单位编号：30469333

身份证号码：441621199810143512
页码：1
计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|-------|--------|----|------|--------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 30469333 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 30469333 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 30469333 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 30469333 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 5.04 |
| 合计 | | | | 2874.88 | 1437.44 | | | 404.0 | 134.68 | | | 134.68 | 90.72 | 80.64 | 20.16 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee158836b17d ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30469333 单位名称 广东龙豪装饰设计工程有限公司



4、施工员：袁小军

| | |
|---|--|
|  | 姓 名：袁小军 Full Name |
| | 性 别：男 Gender |
| | 身份证号：430425198108171537 ID No. |
| | 职业工种：施工员 Occupation Trade |
| | 级 别： Rank |
| 持证人签名 Signature of the holder | |
| 证书编号：0915879202300418260 Certificate No. | 发证单位盖章：  |
| 注册编号：091587920230418260 Registration No. | 签发日期：2023年4月20日 Issued Date |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 袁小军 社保电脑号: 803737774 身份证号码: 430425198108171537 页码: 1
 参保单位名称: 广东龙豪装饰设计工程有限公司 单位编号: 30469333 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 01 | 30469333 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 30469333 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 30469333 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 30469333 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 30469333 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 30469333 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 30469333 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 5031.04 | 2515.52 | | | 2356.55 | 942.62 | | | 235.69 | | | 155.88 | 38.56 | 34.64 |

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee158838313f) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30469333
 单位名称
广东龙豪装饰设计工程有限公司



5、安全负责人：黄月娟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0015223

姓 名：黄月娟

性 别：女

出 生 年 月：1997年05月10日

企 业 名 称：广东龙豪装饰设计工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年03月26日

有 效 期：2025年03月26日 至 2028年03月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月26日



普通高等学校

毕业证书



学生 黄月娟 性别 女 ,一九九七年 五 月 十 日生,于二〇一五
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 中国古建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 广西建设职业技术学院 校(院)长: 彭红

证书编号: 131381201806003662 二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 黄月娟

社保电脑号: 816820124

身份证号: 450921199705100067

页码: 1

参保单位名称: 广东龙豪装饰设计工程有限公司

单位编号: 30469333

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|-------|--|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2025 | 02 | 30469333 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.60 | 4.72 | |
| 2025 | 03 | 30469333 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.20 | 5.04 | |
| 2025 | 04 | 30469333 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.20 | 5.04 | |
| 2025 | 05 | 30469333 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.20 | 5.04 | |
| 2025 | 06 | 30469333 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.20 | 5.04 | |
| 2025 | 07 | 30469333 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.20 | 5.04 | |
| 合计 | | | 4312.32 | 2156.16 | | | 606.0 | 202.02 | | | 202.02 | | 134.60 | 119.68 | 29.92 | |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ee1588375780) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30469333 单位名称 广东龙豪装饰设计工程有限公司

社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

打印日期: 2023年8月8日

证明专用章



6、质量负责人：金莉

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：金莉
身份证号：429004198212081227
名 称：质量员
等 级：--
证书编号：0915879202401215549



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年12月26日

查询网址： www.gdzjx.org.cn

姓名：金莉 社保电脑号：612767716 身份证号码：429004198212081227 页码：1

参保单位名称：广东龙豪装饰设计工程有限公司 单位编号：30469333 计算单位：元

| | | | |
|--------|-------|-------|-------|
| 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 139.88 | | 38.56 | |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee1588377ca3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2023年8月6日



7、安全员：林强

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0006398

姓 名: 林强

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年03月29日

企 业 名 称: 广东龙豪装饰设计工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年04月04日

有 效 期: 2025年03月24日 至 2026年04月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日



姓名：林强 社保电话号：804839911 身份证号码：440883199003292211 页码：1
参保单位名称：广东龙豪装饰设计工程有限公司 单位编号：30469333 计算单位：元



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3851ee351837f307) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30469333 单位名称 广东龙豪装饰设计工程有限公司



8、劳务员：盛雄

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：盛雄

身份证号：429004198405234250

名 称：劳务员

等 级：--

证书编号：0915879202401215556



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年12月26日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

| | | | |
|------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 盛雄 | 社保电脑号: 612606728 | 身份证号码: 429004198405234250 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 广东龙豪装饰设计工程有限公司 | 单位编号: 30469333 | | 计算单位: 元 |

| | | | |
|--------|-------|-------|-------|
| 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 139.88 | | 38.56 | |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee158837a61h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
30469333 广东龙豪装饰设计工程有限公司



9、资料员：涂心雨

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：涂心雨

身份证号：429004200401184129

名 称：资料员

等 级：--

证书编号：0915879202401215558



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年12月26日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

| | | | |
|------------------------|------------------|---------------------------|-------|
| 姓名: 涂心雨 | 社保电话号: 814371152 | 身份证号码: 429004200401184129 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 广东龙豪装饰设计工程有限公司 | 单位编号: 30469333 | 计算单位: 元 | |

| 单位 | 缴费基数 | 单位 |
|--------|------|------|
| 21.24 | 2320 | 18. |
| 22.68 | 2320 | 18. |
| 22.68 | 2520 | 20. |
| 22.68 | 2520 | 20. |
| 22.68 | 2520 | 20. |
| 22.68 | 2520 | 20. |
| 155.88 | | 138. |

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月8日
证明专用章



7、完工履约评价

附表七：履约评价

| 序号 | 项目名称 | 合同价(万元) | 竣工时间 | 履约评价等级 | 备注 |
|----|---------------------------|-----------|-----------------|--------|----|
| 1 | 天河同创汇项目精装修工程 | 283.27 万元 | 2025 年 1 月 8 日 | 优秀 | / |
| 2 | 星港同创汇项目 2#A 座 3F、5F 精装修工程 | 363.69 万元 | 2024 年 4 月 25 日 | 优良 | / |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| | | | | | |


证明材料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

1、天河同创汇项目精装修工程

建筑工程项目供应商履约情况评价表

编号：GZTTXM-C303-2024-0005

| | | | |
|--------|--|------|----------------|
| 项目名称 | 天河同创汇项目精装修工程 | | |
| 合同编号 | GZTTXM-C303-2024-0005 | 合同名称 | 天河同创汇项目精装修工程 |
| 合同金额 | 283.27 万元 | 供应商 | 广东龙豪装饰设计工程有限公司 |
| 供应范围 | 室内精装修包含天面、地面、墙面、电气安装等工程 | | |
| 评审部门意见 | | | |
| 评审意见 | 素质能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 深化设计能力： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 专业技术： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 工作态度： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 协调配合水平： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| | 执行能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 及时性： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 到位率： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| | 管理能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 产品质量： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 货期保证： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 包装及保护措施： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 供货计划表的提交： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 交货资料的提交： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 试验及调试： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |

| | |
|---|---|
| 评审意见 | 后期服务: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| | 及时性: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| | 综合评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| | 合同的理解和执行: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| | 其他: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| | 评审结论: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 项目经理签字: <u>李士杰</u> <div style="text-align: right;">日期: 2015.1.20</div> | |
| 合约部意见 | 资料提交: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| | 履约保函: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| | 综合评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| | 合同的理解及执行: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| | 承担风险的能力: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| | 其他: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 评审结论: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 合约部经理签字: <u>王静</u> <div style="text-align: right;">日期: 2015.1.20</div> | |
| 评审结论: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建议转入: <input checked="" type="checkbox"/> 《合格单位名单》 建议转入: <input type="checkbox"/> 《不合格单位名单》 其它: <u>该承包商在本项目中履约优秀, 同意转入合格单位名单</u> <div style="text-align: right;">  (建设单位盖章) 日期: 2015.1.20 </div> | |

2、星港同创汇项目 2#A 座 3F、5F 精装修工程

| 建设工程承包商履约综合评价表 | | | | | | | |
|--|------------|---------------------------|--------|------------|--|--------------|------|
| 建设单位名称(评价单位) | | 深圳市同创汇产业发展有限公司 | | 评价期限 | | 2024年 | |
| 承包商名称 | | 广东龙豪装饰设计工程有限公司 | | 承包商资质 | | 装饰装修施工专业承包二级 | |
| 企业地址 | | 深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区AB座1808 | | 合同编号 | | / | |
| 工程名称 | | 星港同创汇项目2#A座3F、5F精装修工程 | | 承包范围 | | 室内装修 | |
| 工程地点 | | 深圳市宝安区宝安大道 | | 工程合同价 | | 3636999.49元 | |
| 合同开工日期 | 2024年3月15日 | | 合同竣工日期 | 2024年9月25日 | | 合同工期 | 190天 |
| 实际开工日期 | 2024年3月15日 | | 实际竣工日期 | 2024年9月25日 | | 实际工期 | 190天 |
| 履约评价得分(数值保留一位小数) | | | | | | | |
| | | 得分 | | 权重 | | 加权得分 | |
| 阶段评价 | | 88 | | 60% | | 35.2 | |
| 综合得分 | | 95 | | 60% | | 57 | |
| 最终认定 | | | | | | 92.2 | |
| 备注 | | | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: | | | | | | | |
| 该承包商在本工程中履约优秀 | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| 评价等级 | | 优良 | ✓ | 良好 | | 合格 | |
| | | 基本合格 | | 不合格 | | | |

8、服务优势

- 1、我司完全具备承建该工程的资质和良好的信誉，我公司为装修贰级施工企业，自公司成立以来，我公司均以质量优、工期快、善打硬仗、服务佳的企业形象赢得了用户的好评。在长期与社会各界的合作中，均建立了融洽良好的协作关系。
- 2、我公司曾承建一批重点装饰工程,积累了丰富的施工经验，对于室内装修设计及施工工程特点非常熟悉，具有明显的技术优势，对于完成该工程在专业技术和施工经验上都能够得到切实保障。
- 3、公司所用配属队伍为长期合作的，施工经验丰富、技术熟练的专业工人，保证不受农忙季节影响，保证工程的连续施工。
- 4、我司具有雄厚的资金优势，为本工程开工准备了充足的资金，同时对业主支付的工程款独立设帐管理，确保专款专用。

9、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加（深圳市深水宝安水务集团有限公司）的（朱坳门诊楼修缮工程）招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

朱坳门诊楼修缮工程；制造商为（广东龙豪装饰设计工程有限公司），从业人员20人，营业收入为780.45万元，资产总额为1865.95万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业行业的（小型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：广东龙豪装饰设计工程有限公司

日期：2025年8月22日

备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

资产负債表

会小企01表

纳税识别号:91440101MA9UMJB45R

税款所属期起止:2024-10-01至2024-12-31

报送日期:2025-01-13

纳税人名称:广东龙豪装饰设计工程有限公司

单位:元

| 资产 | 行次 | 期末余额 | 年初余额 | 负债和所有者权益（或股东权益） | 行次 | 期末余额 | 年初余额 |
|----------|----|---------------|--------------|-------------------|----|---------------|---------------|
| 流动资产： | | | | 流动负债： | | | |
| 货币资金： | 1 | 362,474.79 | 1,732,226.54 | 短期借款 | 31 | 1,431,610.67 | 2,556,000.00 |
| 短期投资 | 2 | 0.00 | 0.00 | 应付票据 | 32 | 0.00 | 0.00 |
| 应收票据 | 3 | 0.00 | 0.00 | 应付账款 | 33 | 629,974.61 | 376,268.53 |
| 应收账款 | 4 | 1,964,609.93 | 595,218.16 | 预收账款 | 34 | 7,223,709.70 | 855,627.66 |
| 预付款项 | 5 | 8,043,782.94 | 1,138,690.14 | 应付职工薪酬 | 35 | 93,198.78 | 103,826.28 |
| 应收股利 | 6 | 0.00 | 0.00 | 应交税费 | 36 | -20,539.82 | 4,174.55 |
| 应收利息 | 7 | 0.00 | 0.00 | 应付利息 | 37 | 0.00 | 0.00 |
| 其他应收款 | 8 | 224,974.01 | 112,114.01 | 应付利润 | 38 | 0.00 | 0.00 |
| 存货 | 9 | 4,930.97 | 338,059.28 | 其他应付款 | 39 | 1,140,101.00 | 1,194,101.00 |
| 其中：原材料 | 10 | 0.00 | 0.00 | 其他流动负债 | 40 | 0.00 | 0.00 |
| 在产品 | 11 | 0.00 | 0.00 | 流动负债合计 | 41 | 10,498,054.94 | 5,089,968.02 |
| 库存商品 | 12 | 0.00 | 0.00 | 非流动负债： | | | |
| 周转材料 | 13 | 0.00 | 0.00 | 长期借款 | 42 | 0.00 | 0.00 |
| 其他流动资产 | 14 | 0.00 | 0.00 | 长期应付款 | 43 | 0.00 | 0.00 |
| 流动资产合计 | 15 | 10,600,772.64 | 3,916,308.14 | 递延收益 | 44 | 0.00 | 0.00 |
| 非流动资产： | | | | 其他非流动负债 | 45 | 0.00 | 0.00 |
| 长期债券投资 | 16 | 0.00 | 0.00 | 非流动负债合计 | 46 | 0.00 | 0.00 |
| 长期股权投资 | 17 | 0.00 | 0.00 | 负债合计 | 47 | 10,498,054.94 | 5,089,968.02 |
| 固定资产原价 | 18 | 203,939.39 | 180,147.57 | | | | |
| 减：累计折旧 | 19 | 100,122.39 | 58,611.59 | | | | |
| 固定资产账面价值 | 20 | 103,817.00 | 121,535.98 | | | | |
| 在建工程 | 21 | 0.00 | 0.00 | | | | |
| 工程物资 | 22 | 0.00 | 0.00 | | | | |
| 固定资产清理 | 23 | 0.00 | 0.00 | | | | |
| 生产性生物资产 | 24 | 0.00 | 0.00 | 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 无形资产 | 25 | 7,954,999.97 | 1,487,500.00 | 实收资本（或股本） | 48 | 8,600,000.00 | 0.00 |
| 开发支出 | 26 | 0.00 | 0.00 | 资本公积 | 49 | 0.00 | 1,500,000.00 |
| 长期待摊费用 | 27 | 0.00 | 0.00 | 盈余公积 | 50 | 0.00 | 0.00 |
| 其他非流动资产 | 28 | 0.00 | 0.00 | 未分配利润 | 51 | -438,465.33 | -1,064,658.08 |
| 非流动资产合计 | 29 | 8,058,816.97 | 1,609,031.80 | 所有者权益（或股东权益）合计 | 52 | 8,161,534.67 | 435,341.92 |
| 资产总计 | 30 | 18,659,589.61 | 5,525,339.94 | 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | 53 | 18,659,589.61 | 5,525,339.94 |

纳税人识别号:91440101MA9UMJB45R
纳税人名称:广东龙豪装饰设计工程有限公司

税款所属期起止:2024-10-01 至 2024-12-31

会小企02表

报送日期:2025-01-13
单位:元

| 项目 | 行次 | 本年累计金额 | 本月金额 |
|---------------------|----|--------------|--------------|
| 一、营业收入 | 1 | 7,804,584.97 | 2,728,491.30 |
| 减:营业成本 | 2 | 4,985,284.22 | 1,307,928.18 |
| 税金及附加 | 3 | 21,987.84 | 12,259.61 |
| 其中:消费税 | 4 | 0.00 | 0.00 |
| 营业税 | 5 | 0.00 | 0.00 |
| 城市维护建设税 | 6 | 0.00 | 0.00 |
| 资源税 | 7 | 0.00 | 0.00 |
| 土地增值税 | 8 | 0.00 | 0.00 |
| 城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税 | 9 | 0.00 | 0.00 |
| 教育费附加、矿产资源补偿费、排污费 | 10 | 0.00 | 0.00 |
| 销售费用 | 11 | 1,886.73 | 0.00 |
| 其中:商品维修费 | 12 | 0.00 | 0.00 |
| 广告费和业务宣传费 | 13 | 0.00 | 0.00 |
| 管理费用 | 14 | 2,105,321.83 | 522,061.35 |
| 其中:开办费 | 15 | 0.00 | 0.00 |
| 业务招待费 | 16 | 0.00 | 0.00 |
| 研发费用 | 17 | 0.00 | 0.00 |
| 财务费用 | 18 | 61,910.93 | 517.73 |
| 其中:利息费用(收入以“-”号填列) | 19 | 0.00 | 0.00 |
| 加:投资收益(损失以“-”号填列) | 20 | 0.00 | 0.00 |
| 二、营业利润(亏损以“-”号填列) | 21 | 628,193.36 | 885,734.43 |
| 加:营业外收入 | 22 | 195.37 | 0.00 |
| 其中:政府补助 | 23 | 0.00 | 0.00 |
| 减:营业外支出 | 24 | 41.39 | 0.00 |
| 其中:坏账损失 | 25 | 0.00 | 0.00 |
| 无法收回的长期债券投资损失 | 26 | 0.00 | 0.00 |
| 无法收回的长期股权投资损失 | 27 | 0.00 | 0.00 |
| 自然灾害等不可抗力因素造成的损失 | 28 | 0.00 | 0.00 |
| 税收滞纳金 | 29 | 0.00 | 0.00 |
| 三、利润总额(亏损总额以“-”号填列) | 30 | 628,347.34 | 885,734.43 |
| 减:所得税费用 | 31 | 2,154.59 | 1,640.83 |
| 四、净利润(净亏损以“-”号填列) | 32 | 626,192.75 | 884,093.60 |

