

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业资质、营业执照情况	提供资质证书及营业执照原件扫描件，原件备查。
2	企业信用情况	<p>1、从投标截止日起计算，投标人近一年内未被纳入列入严重违法失信企业名单（黑名单）（以国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）企业基础信息查询结果为准）或者未被纳入列入严重失信企业名单（以信用中国系统 https://www.creditchina.gov.cn 查询结果为准），须提供查询截图加盖投标人公章。。</p> <p>2、投标人近三年内（从投标截止日起倒推）没有骗取中标和违约、无行贿犯罪行为，承接的项目无重大质量问题及安全事故（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章附件）。</p> <p>3、中标后不允许转包、分包。（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章附件）。</p> <p>4、本项目投标代表应为投标单位正式员工，需提供《法定代表人证明书》及身份证正反面扫描件、《法人授权委托书》及被委托人身份证正反面扫描件、投标人代表承诺函（格式详见第三章附件）及投标代表近三月社保缴纳证明，未满足社保缴纳期限仍需提供社保缴纳证明并在承诺函说明未满足原因。</p> <p>6、如投标单位未提供以上材料，招标人有权做出不利于投标人的判断。</p>
3	企业拥有的专业技术人员规模（专业技术人员是指具备一级注册建造师）	<p>提供企业注册一级建造师在全国建筑市场监管公共服务平台查询截图，截图无法显示平台站点信息的视为未提供。</p> <p>备注：1. 提供《投标人资信标情况汇总表》，格式详见第三章附件。</p> <p>2. 人员规模过大无法逐页上传信息的，需附上查询截图关键页以及本单位一级建造师在四库一平台查询截图总数的数量。</p>
4	近 5 年同类工程业绩（自	1、提供投标人近五年同类工程业绩 10 项，提交业绩超过 10 项的, 按同类工程业绩一览表顺序选择前 10 项，

	截标之日起倒算)	<p>一览表格式详见第三章附件。</p> <p>2、投标人近 5 年承担的同类工程业绩(自截标之日起倒算)：</p> <p>1) 已竣工项目以竣工验收时间为准，证明材料需提供竣工验收报告、施工合同关键页。</p> <p>2) 在建项目以合同签订时间为准，证明材料需提供中标通知书、施工合同关键页，合同无签订时间的以中标通知书中的时间为准。。</p> <p>3) 施工合同关键页需包括以下内容：工程名称、合同金额（如有）、工程内容、合同甲乙双方签章页。</p> <p>3、</p> <p>注：同类工程是指装饰装修工程，下文同类工程定义同本条。施工合同关键页需加盖公章且显示承包人发包人、施工内容、工程规模(如有)、签章页、合同签订时间等关键信息，下文中施工合同关键页定义同本条。以上材料无法清晰反映上述内容的，视为投标人未提供该项业绩证明，否则招标人有权做出不利判断。</p> <p>4、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。</p>
5	近五年拟派项目经理业绩（自截标之日起倒算）	<p>1、提供项目经理近五年（自截标之日起倒算，以竣工报告时间为准。）同类工程业绩情况汇总表。表格样式详见第三章附件。</p> <p>2、须提供业绩证明文件（提供中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告等证明文件，施工合同以及竣工验收报告均需显示该拟派项目经理名字）。</p> <p>3、提供项目经理（建造师）简历表，格式详见第三章附件。</p> <p>4、提交业绩超过 5 项的, 按同类工程业绩汇总表顺序选择前 5 项。</p> <p>5、合同未体现项目经理名字或合同的项目经理名字与竣工验收报告不一致的，需提供项目经理变更的佐证材料（如施工许可、变更备案等）。</p> <p>6、以上材料无法清晰反映上述内容的，视为投标人未提供该项业绩证明，否则招标人有权做出不利判断。</p> <p>7、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。</p>
6	拟投入项目团队人员	<p>1、须提供拟投入项目团队人员情况汇总表，表格样式详见第三章附件；2、项目部配置岗位：项目经理、技</p>

		<p>术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员、现场管理员（施工员）、资料员、造价员等人员。</p> <p>3、拟派的项目团队人员须提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月内由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，近三个月内社保必须连续缴纳），退休人员不得作为参加本项目的人员（如为退休返聘人员需提供退休返聘证明）。4、出现在拟投入项目团队人员情况汇总表但未按第3点要求提供证明材料的人员、按第3点要求提供证明材料但未出现在拟投入项目团队人员情况汇总表的人员，均视为无效。。</p>
7	完工履约评价	<p>投标人近5年（自截标之日起倒算）施工项目完工后的最终履约评价（过程及节点履约评价不予认可，须提供带有评价单位盖章的原件扫描件，工程类型不限，格式不限），不超过5项，超过5项的取列表序号前5项，汇总表格式自拟。</p>
8	服务优势	<p>投标人自述其投标优势及综合实力，字数不超过300字，并提供相关证明文件，内容自拟，格式不限。</p>
9	中小企业声明	<p>投标人为中小企业的，可按投标文件格式、附件中要求提供声明函及相关证明材料（格式详见第三章附件），否则招标文件及合同中适用于中小企业投标人的条款不生效。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 企业资质、营业执照情况

提供资质证书及营业执照原件扫描件，原件备查。

营业执照

	
统一社会信用代码 91440300MA5DEBNJ60	<h1>营 业 执 照</h1> 
名 称 深圳市中安建工集团有限公司	成 立 日 期 2016年06月12日
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A10
法 定 代 表 人 肖宇	
<div><div>重 要 提 示</div><div>1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div></div>	
登 记 机 关 	
2023年 06月 16日	

变更（备案）通知书

22308474371

深圳市中安建工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十三日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、董事成员、股权和公证书、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：刘振宇（总经理）

备案后总经理：肖宇（总经理）

备案前监事信息：郭星星（监事）

备案后监事信息：罗怡东（监事）

备案前董事成员：刘振宇（执行董事）

备案后董事成员：肖宇（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人：姓名：薛猛 电话： 邮箱：631968307@qq.com

备案后指定联系人：姓名：肖宇 电话：13713804808 邮箱：13713804808@qq.com

章程备案

变更前股东信息：武永爱：出资额294（万元），出资比例7%
郭星星：出资额336（万元），出资比例8%
刘振宇：出资额3570（万元），出资比例85%

变更后股东信息：肖宇：出资额4116（万元），出资比例98%
黎秀正：出资额42（万元），出资比例1%
罗怡东：出资额42（万元），出资比例1%

变更前法定代表人信息：刘振宇

变更后法定代表人信息：肖宇

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308517266

深圳市中安建工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园A栋407

变更后住所：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A10

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



原营业执照

		
统一社会信用代码 91440300MA5DEBNJ60	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳市中安建工集团有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 2016年06月12日
法定代表人 刘振宇	住 所 深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高科技园A栋407	
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		
登 记 机 关		 2020 年 11 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244427968

企业名称: 深圳市中安建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DEBNJ60

法定代表人: 肖宇

注册地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A10

有效期至: 至2030年01月26日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级

建筑装修装饰工程专业承包一级

机电工程施工总承包二级

建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月19日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdci.cn>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344128690

企业名称: 深圳市中安建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DEBNJ60

法定代表人: 肖宇

注册地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A10

有效期: 至2030年04月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月30日



2 企业信用情况

1、从投标截止日起计算，投标人近一年内未被纳入列入严重违法失信企业名单（黑名单）（以国家企业信用信息公示系统

（www.gsxt.gov.cn）企业基础信息查询结果为准）或者未被纳入列入严重违法失信企业名单（以信用中国系统

<https://www.creditchina.gov.cn> 查询结果为准），须提供查询截图加盖投标人公章。

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市中安建工集团有限公司 存续 (在复、开业、在业)

统一社会信用代码: 91440300MA5D5BN169
注册号:
法定代表人: 何宇
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2016年06月12日

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信企业名单 (黑名单) 信息 公告信息

列入严重违法失信企业名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信企业名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信企业名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信企业名单 (黑名单) 信息							

共 1 页 0 条记录 共 0 页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市中安建工集团有限公司 存续 (在复、开业、在业)

统一社会信用代码: 91440300MA5D5BN169
注册号:
法定代表人: 何宇
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2016年06月12日

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信企业名单 (黑名单) 信息 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 1 页 0 条记录 共 0 页

2、投标人近三年内（从投标截止日起倒推）没有骗取中标和违约、无行贿犯罪行为，承接的项目无重大质量问题及安全事故（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章附件）。

承诺函

致 深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

本投标人决定参与朱坳门诊楼修缮工程工程的投标，并郑重承诺：

1、不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，作为不同的投标人同时参加本次项目投标的情况。

2、本投标人在近三年内（从投标截止日起倒算）没有骗取中标和违约、承接的项目无重大质量问题及安全事故、提供的服务无行贿犯罪行为。

3、不采用联合体投标。如果中标，保证不进行转包、分包。

4、投标过程中，遵循公开、公正、公平的原则，并与其他投标人友好竞争，保证在投标过程中不相互串通投标报价；不排挤其他投标人的合法权益；也不以其他人名义投标。

5、如有虚假，本投标人愿接受政府相关行政主管部门给予的任何处罚。

投 标 人（ 盖 章 ） 深圳市中安建工集团有限公司

法定代表人（ 签字 / 盖章 ）

投 标 人 代 表（ 签 字 ）：

出 具 日 期： 2025年8月20日



Handwritten signature of the representative.

Handwritten signature of the representative.

3、中标后不允许转包、分包。（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章附件）。

附件六：不违法转包分包的承诺书

承诺书

深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号（4403932025081400101Y），（朱坳门诊楼修缮工程）工程的招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《深圳市在用非道路移动机械用柴油机排气烟度排放限值及测量方法》（SZJG49-2015）特区技术规范要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市建安集团有限公司（公章）

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-23500034 传真：0755-23500034

承诺日期：2025年8月20日



4、本项目投标代表应为投标单位正式员工，需提供《法定代表人证明书》及身份证正反面扫描件、《法人授权委托书》及被委托人身份证正反面扫描件、投标人代表承诺函（格式详见第三章附件）及投标代表近三月社保缴纳证明，未满足社保缴纳期限仍需提供社保缴纳证明并在承诺函说明未满足原因。

附表 7.1:

法定代表人证明书

致：深圳市深水宝安水务集团有限公司

肖宇同志，现任我单位总经理职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期：2025 年 8 月 20 日 单位：深圳市中安建工集团有限公司（盖章）

附：代表人性别：男 年龄：33 身份证号码：440923199203012631

联系电话：13713804808

营业执照号码：91440300MA5DEBNJ60

经济性质：私营企业

主营：建筑工程；市政工程；公路交通设施工程；通信工程；桥梁工程；水利水电工程；土石方工程；各类地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；建筑智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；送变电工程；港口与航道工程；道路养护工程；园林绿化；公路绿化养护管理；建筑材料的销售与上门安装；建筑劳务分包；标识牌安装工程（以上需取得资质证书后方可经营）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

兼营：/



说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

4、须提供法定代表人（负责人或执行事务合伙人）的身份证复印件；港澳台居民可提供来往通行证复印件；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料复印件；

附表 7.2:

三、法定代表人授权书

致：深圳市深水宝安水务集团有限公司

兹授权王悦同志，为我方参与贵单位组织询价的代表，其权限是全权代表本公司参与朱坳门诊楼修缮工程项目（440393025081400101Y）的投标，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

授权单位：深圳市中安建工集团有限公司（盖章） 法定代表人：肖宇（签名或盖私章）

有效期限：至 2026 年 8 月 20 日 签发日期：2025 年 8 月 20 日

附：代理人性别：女 年龄：28 职务：投标员 身份证号码：130302199706284324

联系电话：18333520539

营业执照号码：91440300MA5DEBNJ60

经济性质：私营企业

主营：建筑工程；市政工程；公路交通设施工程；通信工程；桥梁工程；水利水电工程；土石方工程；各类地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；建筑智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；送变电工程；港口与航道工程；道路养护工程；园林绿化；公路绿化养护管理；建筑材料的销售与上门安装；建筑劳务分包；标识牌安装工程（以上需取得资质证书后方可经营）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

兼营：



说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

4、授权权限：全权代表本公司参与上述招标项目的投标，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

5、有效期限：与本公司响应文件中的报价有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。

6、签字代表为法定代表人时，则本表不适用。

7、提供被授权人的身份证复印件；港澳台居民可提供来往通行证复印件；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料复印件；



附表 7.3:

四、授权代表承诺函

致: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

本人王悦(身份证号码: 130302199706284324)代表深圳市中安建工集团有限公司参加朱坳门诊楼修缮工程项目(项目编号: 4403932025081400101Y)投标。在此, 本人郑重承诺, 本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。深圳市中安建工集团有限公司已核实上述承诺内容。如承诺不属实, 深圳市中安建工集团有限公司愿意无条件接受:

1. 宣布深圳市中安建工集团有限公司投标作废。
2. 取消深圳市中安建工集团有限公司的中标资格。
3. 列入黑名单。
4. 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标单位(盖章):

法定代表人(签字/盖章):

授权代表(签字):

出具日期:



深圳市中安建工集团有限公司

王悦

2025 年 8 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王悦
参保单位名称：深圳市中安建工集团有限公司

社保电脑号：804364662
单位编号：20024680

身份证号码：130302199706284324
计算单位：元

页码：2

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20024680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	20024680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	20024680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	20024680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	20024680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	20024680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	20024680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	20024680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	20024680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	20024680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				24738.85	15362.72			23746.4	8738.9			1199.86				959.0	403.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb556ec02b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

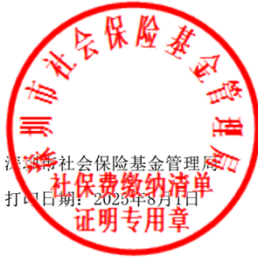
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024680
单位名称
深圳市中安建工集团有限公司



5、法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得作为不同的投标人同时参加本次项目投标（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章附件）。

附表 7.4:

承诺函

致 深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

本投标人决定参与朱坳门诊楼修缮工程工程的投标，并郑重承诺：

1、不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，作为不同的投标人同时参加本次项目投标的情况。

2、本投标人在近三年内（从投标截止日起倒算）没有骗取中标和违约、承接的项目无重大质量问题及安全事故、提供的服务无行贿犯罪行为。

3、不采用联合体投标。如果中标，保证不进行转包、分包。

4、投标过程中，遵循公开、公正、公平的原则，并与其他投标人友好竞争，保证在投标过程中不相互串通投标报价；不排挤其他投标人的合法权益；也不以其他人名义投标。

5、如有虚假，本投标人愿接受政府相关行政主管部门给予的任何处罚。

投 标 人（ 盖 章 ） 深圳市中安建工集团有限公司

法定代表人（签字/盖章）：

投 标 人 代 表（ 签 字 ）：

出 具 日 期： 2025年8月20日



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

6、如投标单位未提供以上材料，招标人有权做出不利于投标人的判断。

3 企业拥有的专业技术人员规模（专业技术人员是指具备一级注册建造师）

提供企业注册一级建造师在全国建筑市场监管公共服务平台查询截图，截图无法显示平台站点信息的视为未提供。

备注：1. 提供《投标人资信标情况汇总表》，格式详见第三章附件。

2. 人员规模过大无法逐页上传信息的，需附上查询截图关键页以及本单位一级建造师在四库一平台查询截图总数的数量。

附表一：投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市中安建工集团有限公司	法定代表人姓名	肖宇
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级。	项目经理资格类别及等级	一级注册建造师、工程师
企业注册资金	4200 万元		
企业拥有的专业技术人员数量（按专业技术分类，专业技术人员是指具备一级注册建造师）	共计：__4__人（提供四库一平台截图）		
投标人服务优势			
深圳市中安建工集团有限公司是一家从事市政工程, 公路交通设施工程, 通信工程等业务的公司，成立于 2016 年 06 月 12 日，公司坐落在广东省，详细地址为:深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A10;深圳市中安建工集团有限公司的信用代码/税号为 91440300MA5DEBNJ60，法人是肖宇，注册资本为 4200.000000 万人民币，企业资质为: 市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级。			

备注：1、具体要求详见详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

2、投标人应如实填写此表。

4 近 5 年同类工程业绩（自截标之日起倒算）

1、提供投标人近五年同类工程业绩 10 项，提交业绩超过 10 项的，按同类工程业绩一览表顺序选择前 10 项，一览表格式详见第三章附件。

2、投标人近 5 年承担的同类工程业绩(自截标之日起倒算)：

1) 已竣工项目以竣工验收时间为准，证明材料需提供竣工验收报告、施工合同关键页。

2) 在建项目以合同签订时间为准，证明材料需提供中标通知书、施工合同关键页，合同无签订时间的以中标通知书中的时间为准。。

3) 施工合同关键页需包括以下内容：工程名称、合同金额（如有）、工程内容、合同甲乙双方签章页。

3、注：同类工程是指装饰装修工程，下文同类工程定义同本条。施工合同关键页需加盖公章且显示承包人发包人、施工内容、工程规模(如有)、签章页、合同签订时间等关键信息，下文中施工合同关键页定义同本条。以上材料无法清晰反映上述内容的，视为投标人未提供该项业绩证明，否则招标人有权做出不利判断。

4、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。

附表二：投标人近五年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同价（万元）	开、竣工时间	备注
1	新安街道福安楼老旧小区改造工程	511.5044	开工：2024 年 01 月 15 日	深圳市宝安区 https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2047544 深圳公共资源交易公共服务平台
2	宝安区中医院中药重点实验室装修改造工程	384.296	开工：2022 年 11 月 07 日 竣工：2023 年 08 月 07 日	深圳市宝安区 https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1703028 深圳公共资源交易公共服务平台
3	宝安区福永人民医院华强城社区健康服务中心装修改造工程	204.33	开工：2021 年 11 月 25 日 竣工：2022 年 05 月 16 日	深圳市宝安区 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2935188 全国建筑市场监管公共服务平台
4	深圳市宝安区松岗人民医院血透室装修改造工程	179.94	开工：2022 年 07 月 27 日 竣工：2023 年 01 月 09 日	深圳市宝安区 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2805764 全国建筑市场监督管理服务平台
5	松岗第三小学餐厅、厨房修缮工程	155.8647	开工：2023 年 07 月 08 日 竣工：2023 年 08 月 25 日	深圳市宝安区 https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1875821 深圳公共资源交易公共服务平台
6	深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程	158.173358	开工：2024 年 08 月 02 日 竣工：2024 年 09 月 20 日	深圳市宝安区 https://szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2287013&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2406-440300-04-01-900054001001&crumb=jsgc 深圳公共资源交易中心-交易服务

7	深圳市宝安区 宝安小学羽毛球馆改造工程	137.903704	开工：2024 年 08 月 22 日 竣工：2024 年 10 月 12 日	深圳市宝安区 https://szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2300167&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2407-440300-04-01-900005001001&crumb=jsgc 深圳公共资源交易中心-交易服务
8	深圳市海滨中学教学楼及综合楼、宿舍楼安全整治工程（小型工程）	75.272057	开工：2024 年 07 月 10 日 竣工：2024 年 08 月 28 日	深圳市宝安区 https://szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2251404&channelId=2851 深圳公共资源交易公共服务平台

注：业绩证明资料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

业绩一：新安街道福安楼老旧小区改造工程



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

请输入关键词

搜索

首页交易服务交易公告场地信息政策法规信息公开关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

新安街道福安楼老旧小区改造工程

发布时间: 2024-01-11 信息来源: 本站

招标项目编号:	2306-440306-04-01-474823001		
招标项目名称:	新安街道福安楼老旧小区改造工程		
标段名称:	新安街道福安楼老旧小区改造工程		
项目编号:	2306-440306-04-01-474823		
公示时间:	2024-01-11 17:26至2024-01-16 17:26		
招标人:	深圳市宝安区新安街道办事处		
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司		
招标方式:	公开招标		
中标人:	深圳市中安建工集团有限公司		
中标价(万元):	511.504428万元		
中标工期:	270天		
项目经理:	陈峰华		
资格等级:	一级		
资格证书编号:	粤1442015201634003		
是否暂定金额:	否		

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
K	深圳市金潮建设工程有限公司	0	0
I	广东伟群建筑工程有限公司	0	0
M	深圳中瑞建工集团有限公司	0	0
N	深圳市骏鹏润实业有限公司	0	0
A	深圳市琪坤建设工程有限公司	0	0
E	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	0	0
D	深圳坤宏建设有限公司	0	0
H	深圳银广厦集团有限公司	0	0
L	深圳市新朗建设工程有限公司	8	1
B	深圳市欣和建设工程有限公司	6	2
F	深圳市中安建工集团有限公司	6	2
J	鹏城建设有限公司	3	4
C	深圳市卓润建设工程有限公司	2	5
G	天津城建集团(深圳)建设有限公司	1	6
O	广东铭联建设有限公司	1	6

抽签号:66

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市中安建工集团有限公司	2023-12-22 10:33:20	<input checked="" type="checkbox"/>
1	深圳市欣和建设工程有限公司	2023-12-21 10:51:27	<input type="checkbox"/>
2	深圳市新朗建设工程有限公司	2023-12-22 15:15:57	<input type="checkbox"/>



当前位置:首页/交易公告/建设工程

新安街道福安楼老旧小区改造工程

发布时间: 2023-12-18 信息来源: 本站

招标概况

[申请电子保函](#)

[我要投标](#)

项目名称: 新安街道福安楼老旧小区改造工程

项目编号: 2306-440306-04-01-474823

是否重大项目: 否

招标项目名称: 新安街道福安楼老旧小区改造工程

招标项目编号: 2306-440306-04-01-474823001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局

标段: 新安街道福安楼老旧小区改造工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-12-18 09:00 至 2023-12-22 18:00

公告质疑截止时间: 2023-12-19 18:00

公告答疑截止时间: 2023-12-20 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

经办人: 鞠积元

办公电话: 0755-27757390

传真:

手机号码: 17188892000

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标代理机构: 深圳市宝安区建设工程监理有限公司

经办人: 贺尔旭、庄文娟、黄俊卿、陈敏萍、黄雄盛、冯致程

办公电话: 0755-27757390

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2306-440306-04-01-474823001001

标段名称: 新安街道福安楼老旧小区改造工程

递交投标文件截止时间: 2023-12-22 18:00

本次发包工程估价: 635.994253 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 施工总承包;其他;招标范围包括但不限于楼道照明灯更换,建筑外墙治理,楼道修缮,屋面防水修缮,屋面防霉改造,楼

通讯地址：深圳市宝安区新安街道办事处
招标代理机构：深圳市宝安区建设工程监理有限公司
经办人：贺尔旭、庄文娟、黄俊卿、陈敬萍、黄雄盛、冯致程
办公电话：0755-27757390

详细公告内容

标段 1

标段编号：2306-440306-04-01-474823001001

标段名称:新安街道福安楼老旧小区改造工程

递交投标文件截止时间:2023-12-22 18:00

本次发包工程估价：635.994253 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：施工总承包;其他;招标范围包括但不限于楼道照明灯更换，建筑外墙治理，楼道修缮，屋面防水修缮，屋面防雷改造，楼栋“三线”整治，建筑户外构造构件，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造;小区道路改造，人行安全设施，地面铺装，排水管网改造(非雨污分流)，化粪池清淤，安防设施改造，垃圾分类提升，室外消防设施改造、室外照明设施;既有植被改造，建筑标识改造，公共标识改造，小区大门及围墙改造等，具体建设内容包括但不限于施工图纸和预算书所包含的工程内容。

计划总投资：918.13 万元

工程地址：深圳市宝安区新安街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2024-01-15 00:00:00.0 至 2024-10-11 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

具备建筑工程施工总承包三级或以上资质。
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级
拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

附件：	序号	文件名	创建时间
	1	关于不设置霸王条款的承诺书 (4).pdf	2023-12-15 18:50:03

温馨提示：

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2306-440306-04-01-474823001001

标段名称: 新安街道福安楼老旧小区改造工程

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安建工集团有限公司

中标价: 511.504428万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 陈峰华

本工程于 2023-12-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-01-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-02



查验码: 7623844882263644 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同：

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）



工程名称：新安街道福安楼老旧小区改造工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市中安建工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市中安建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新安街道福安楼老旧小区改造工程

工程地点：宝安区新安街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：拟对福安楼老旧小区进行改造，福安楼于 1999 年建成，位于宝安区锦花路 107 号，锦花路东侧，金海华府小区北侧。福安楼共 2 栋 8 层住宅，居住户数 251 户，建筑面积 25252.35 平方米，改造面积 8211 平方米；本小区为商业小区。根据《宝安区城镇老旧小区改造试点项目改造标准指引》，项目改造内容主要包括楼道照明灯更换，建筑外墙治理，楼道修缮，屋面防水修缮，屋面防雷改造，楼栋“三线”整治，建筑户外构造构件，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造；小区道路改造，人行安全设施，地面铺装，排水管网改造(非雨污分流)，化粪池清淤，安防设施改造，垃圾分类提升，室外消防设施改造、室外照明设施；既有植被改造，建筑标识改造，公共标识改造，小区大门及围墙改造等。可行性研究报告批复估算总投资 918.13 万元,其中:建安费 737.64 万元,其他费 112.48 万元,预备费 68.01 万元。

资金来源：财政投入占 100%；国有资本占 %；集体资本占 %；民营资本占 %；外商投资占 %；混合经济占 %；其他占 %。

二、工程承包范围

该项目承包范围：招标范围包括但不限于楼道照明灯更换，建筑外墙治理，楼道修缮，屋面防水修缮，屋面防雷改造，楼栋“三线”整治，建筑户外构造构件，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造；小区道路改造，人行安全设施，地面铺装，排水管网改造(非雨污分流)，化粪池清淤，安防设施改造，垃圾分类提升，室外消防设施改造、室外照明设施；既有植被改造，建筑标识改造，公共标识改造，小区大门及围墙改造等；具体建设内容包括但不限于施工图纸和宝安区政府投资项目建设工程预算（招标控制价）的预算书所包含的工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：____米；宽：____米；高：____米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: _____ 平方米□其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日; (具体开工日期以监理工程师的开工令为准)

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰壹拾壹万伍仟零肆拾肆元贰角捌分（¥5115044.28元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万贰仟贰佰陆拾陆元肆角捌分（¥122266.48元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 19.98% 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年02月02日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人均在本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子信箱:

承包人: (公章)

深圳市中安建工集团有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一
139 号 3A10

邮政编码: 518101

电话:

传真:

电子信箱:

约定承包人应做的其他工作及费用承担：a.承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。b.承包人未能履行第4条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。c.承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付。d.承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。e.施工过程中涉及的相应单位和个人的协调费投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。f.施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降噪等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。g.承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。h.负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，发包人不予支付此费用。i.承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检查验收及其他一切手续，并承担相应费用。

上述工作及通用条款4.2条约定的全部工作所需费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈峰华，注册号：粤1442015201634003。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未按时到位，或同时兼任承包其它工程项目的经理的；担任项目经理的注册建造师与投标书承诺不一致，将视为承包人严重违约。除《注册建造师执业管理办法》第九条规定的三种情形外，项目经理同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人的，承包人应向发包人支付违约金□1万元（合同金额30万元~400万元）□10万元（合同金额400万元~3000万元）□20万元（合同金额3000万元~1亿元）□50万元（合同金额1亿元以上），有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予承包人履约评价为不合格，同时发包人有权拒绝承包人3年内参加发包人其它工程的投标。项目经理每延迟到位一天，承包人应向发包人支付违约金□0.5万元/天（合同金额30万元~400万元）□1万元/天（合同金额400万元~3000万元）□2万元/天（合同金额3000万元~1亿元）□5万元/天（合同金额1亿元以上），超过10天（含10天）发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人应向发包人支付违约金□0.5万元/次（合同金额30万元~400万元）□1万元/次（合同金额400万元~3000万元）□2万元/次（合同金额3000万元~1亿元）□5万元/次（合同金额1亿元以上）。

项目经理若需离开施工现场1日以上（含1日）需经发包人和监理工程师批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担违约责任1次，发包人有权要求其支付违约金□0.5万元/次（合同金额30万元~400万元）□1万元/次（合同金额400万元~3000万元）□2万元/次（合同金额3000万元~1亿元）□5万元/次（合同金额1亿元以上）。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人如确需更换项目经理，应至少提前7天以书面形式通知监理人，并报发包人同意，并按市建设行政主管部门的规定办理变更手续，否则更换无效。发包人应在收到通知后7天内予以答复，否则视为同意。续任项目经理应继续行使合同约定的项目经理的职权和履行相应的义务。承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款4.4（1）情形外，发包人不允许承包人更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，除项目经理因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责、因涉嫌犯罪被羁押或判刑、死亡以外，每更换一次承包人应向发包人支付违约金□1万元（合同金额30万元~400万元）□10万元（合同金额400万元~3000万元）□20万元（合同金额3000万元~1亿元）□50万元（合同金额1亿元以上）。发包人有权要求更换其认为不称职的项目经理，每要求更换一次，承包人应向发包人支付违约金□1万元（合同金额30万元~400万元）□10万元（合同金额400万元~3000万元）□20万元（合同金额3000万元~1亿元）□50万元（合同金额1亿元以上）。若出现本合同通用条款4.4（1）条规定的情形，发包人有权要求承包人进行更换项目经理，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后的3天内到位。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

业绩二：宝安区中医院中医药重点实验室装修改造工程

无障碍浏览 繁體版

2023年10月16日 星期一 多云 23-28℃

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

请输入关键词

搜索

首页交易服务交易公告场地信息政策法规信息公开关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

宝安区中医院中医药重点实验室装修改造工程

发布时间: 2022-10-21 信息来源: 本站

招标项目编号:	440393202205190040001
招标项目名称:	宝安区中医院中医药重点实验室装修改造工程
标段名称:	宝安区中医院中医药重点实验室装修改造工程
项目编号:	44039320220519004
公示时间:	2022-10-21 09:39至2022-10-26 09:39
招标人:	深圳市宝安区中医院
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中安建工集团有限公司
中标价(万元):	384.296156万元
中标工期:	84天
项目经理:	王小庆
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442019202003380
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:43

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	天佳建设集团有限公司	2022-09-30 11:26:39	<input type="checkbox"/>
1	深圳市中安建工集团有限公司	2022-09-30 10:32:08	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市瑞源达建设有限公司	2022-09-29 14:30:41	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:

当前位置:首页/交易公告/建设工程

宝安区中医院中医药重点实验室装修改造工程

发布时间: 2022-09-26 信息来源: 本站

招标概况

申请电子保函

我要投标

项目名称: 宝安区中医院中医药重点实验室装修改造工程

项目编号: 44039320220519004

是否重大项目: 否

招标项目名称: 宝安区中医院中医药重点实验室装修改造工程

招标项目编号: 440393202205190040001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 是

标段: 宝安区中医院中医药重点实验室装修改造工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2022-09-26 09:00 至 2022-09-30 18:00

公告质疑截止时间: 2022-09-27 18:00

公告答疑截止时间: 2022-09-28 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本项目为合同额小于400万元的施工项目, 公告5个工作日

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区中医院

经办人: 邓工

办公电话: 18576699170

传真:

手机号码: 17188892000

电子邮箱: zhuangwenjuan@qq.com

通讯地址:

招标代理机构: 深圳市宝安区建设工程监理有限公司

经办人: 贺尔旭

办公电话: 0577-27757390

详细公告内容

标段 1

标段编号: 4403932022051900400101Y

标段名称: 宝安区中医院中医药重点实验室装修改造工程

招标代理机构：深圳市宝安区建设工程监理有限公司
经办人：贺尔旭
办公电话：0577-27757390

详细公告内容

标段 1

标段编号：4403932022051900400101Y

标段名称:宝安区中医院中医药重点实验室装修改造工程

递交投标文件截止时间:2022-09-30 18:00

本次发包工程估价：394.803198 万元

本次招标面积：0.0 平方米

本次招标内容：工程承包范围包括：包括但不限于对中医药重点实验室进行装修改造工作，详见图纸和预算。承担拆除工作（含相关安全措施）及建筑废料的清运、采用建筑废弃物移动处理设备处理建筑废弃物和平整场地、加固和恢复等工作，。本项目包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包降尘降噪措施、包竣工验收合格，并对人员及周边建筑物等财产购买“建筑工程一切险”和“第三者责任险”。根据第三方审核的《宝安区中医院中医药重点实验室装修改造工程（小型工程）》预算书内的全部工程项目内容。；/

计划总投资：396.608787 万元

工程地址：深圳市宝安区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：2022-10-20 至 2023-01-13

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：一级注册建造师（建筑工程专业）

本次施工招标的发包范围内含有土石方外运工程，投标申请人应当提供拥有正规泥头车队伍的证明文件或与正规泥头车队伍签订的土石方运输协议（附该正规泥头车队伍证明文件）

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；；投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；；今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；；项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；；

附件信息

附件：	序号	文件名	创建时间
	无		

温馨提示：

1 招标公告 招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标投标备案工作的通知》（深建市场〔2021〕21号）文件

中标通知书:

中标通知书

标段编号: 4403932022051900400101Y

标段名称: 宝安区中医院中医药重点实验室装修改造工程

建设单位: 深圳市宝安区中医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安建工集团有限公司

中标价: 384.296156万元

中标工期: 84天

项目经理(总监): 王小庆



本工程于 2022-09-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-11-17



查验码: 4532605612846130

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同:

工程编号:

合同编号: BZY-ZW-【2022】114 号

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 宝安区中医院中医药重点实验室装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区中医院

承 包 人: 深圳市中安建工集团有限公司

编制说明

本合同是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同和国家建设部制定的建设工程施工合同示范文本，针对深圳市现行施工合同文本中存在的不足，由深圳市建设工程造价管理站编制而成的。

本合同由《协议书》、《通用条款》、《专用条款》工程质量缺陷保修书部分组成。《协议书》作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、合同工期、质量标准、合同价款等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点。《通用条款》是根据法律、行政法规制定，同时考虑了工程施工中的惯例和管理中的通常做法，具有较强的普遍性和通用性，是通用于建设工程施工的基础性合同条款。《专用条款》是针对不同工程内容和特点，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定，对不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，使合同更具可操作性，便于理解和履行。招标投标工程，合同当事人应当依据招标投标文件订立合同，合同条款不得与招标投标文件有实质性背离。《工程质量缺陷保修书》是规定承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

本合同适用于建设工程施工承包合同。

任何人未经编制人同意，不得以任何形式复制、抄袭本合同的任何部分。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区中医院

承包人(全称): 深圳市中安建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区中医院中医药重点实验室装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

资金来源: 自筹资金

工程规模及特征: 小型工程

二、工程承包范围

工程承包范围包括:包括但不限于对重点实验室进行装饰装修、防水和其他改造,详见图纸和预算。承担拆除工作(含相关安全措施)及建筑废料的清运、采用建筑废弃物移动处理设备处理建筑废弃物和平整场地、加固和恢复等工作。本项目包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包降尘降噪措施、包竣工验收合格,并对人员及周边建筑物等财产购买“建筑工程一切险”和“第三者责任险”。根据造价咨询公司审核的《宝安区中医院中医药重点实验室装修改造工程》(招标控制价:¥470.388126万元)预算书内的全部工程项目内容。

1. 房建工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 <input type="checkbox"/> 庭院管: 户米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ /

三、合同工期

开工日期: 2022 年 11 月 8 日 (具体开工日期以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2023 年 1 月 30 日

合同工期总日历天数 84 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 叁佰捌拾肆万贰仟玖佰陆拾壹元伍角陆分

(小写): ¥384.296156 万元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥78391.26 元

暂列金为(小写): ¥426327.38 元

项目单价：合同中的项目单价以本工程招标控制价中项目的综合单价下浮 20.5% 为准。

付款方式：结算经第三方公司审定后。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 07 日

订立地点：深圳市宝安区中医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

附件：

工程质量缺陷保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区中医院

承包人（全称）：深圳市中安建工集团有限公司

为保证宝安区中医院中医药重点实验室装修改造工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：承包人承建的所有项目。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

☐地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☐屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

☐电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

☐供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；

☐装饰装修工程为 2 年;

☐其他项目保修期约定：其他未列明的项目质量缺陷保修期按相关规定执行2
年。

三、工程质量缺陷保修责任

1、属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式:

□工程质量缺陷保修金:

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 5%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的 5%，具体为：结算审定价的 5%。

币种: _____/

金额(大写): _____ 元

(小写): _____元

质量缺陷保修金银行利率为：不计算利息。

□工程质量保证担保:

☐工程质量保险:

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后 7 天内派人维修，否则发包人可委托其他单位修理，其费用在保修金内扣除，承包人不得有任何异议。

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

2022 年 11 月 07 日

承 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

年 月 日

竣工验收报告:

工程竣工验收报告



工程名称: 宝安区中医院中医药重点实验室装修改造工程

验收日期: 2023. 8. 7

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区中医院

施工单位 (盖章) 深圳中安建工集团有限公司



一、工程概况

工程名称	宝安区中医院中医药重点实验室装修改造工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道
工程规模	1558 m²	合同造价 (万元)	384.296156
工程类型	钢筋混凝土框架结构	合同工期	84 天
开工日期	2022.11.7	完工日期	
建设单位	深圳市宝安区中医院		
勘察单位	/	资 质 证 号	
施工单位	深圳市中安建工集团有限公司		D344128690
监理单位	深圳市东兴工程顾问有限公司		E244068916
设计单位	中北工程设计咨询有限公司		E244068916

二、验收组成员签名

姓 名	工作单位	职 务	备注
邓思以	深圳市中安建工集团有限公司		
王小沐	中安建工		
邓思以	中安建工		
邓思以			
邓思以	区中医院		
邓思以	区中医院		
张培培	区中医院		
林培培	区中医院		
林培培			
邓思以	东三医院		
黄光贵	中北设计		



三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程项目已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,验收程序有效符合规定要求,同意验收,本项目工程综合评定“合格”。

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监: </p> <p>张泓瑞 注册号44000006 有效期2024.08.31 深圳市东兴工程顾问有限公司</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>王小庆 2019262003380(00) 建筑市政 4.20 深圳市中安建工集团有限公司</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p>
-------------------------------------	---	--	-------------------------------------	-------------------------------------

业绩三：宝安区福永人民医院华强城社区健康服务中心装修改造工程

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2935188>

宝安区福永人民医院华强城社区健康服务中心装修改造工程				广东省-深圳市-宝安区
项目编号	4403062003180014	省级项目编号	4403062003099906	项目地址：福永社区华强城市花园（二期）配套01层23号房、02层02号房
建设单位	深圳市宝安区卫生健康局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2877-0	
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建	
总面积（平方米）	1000.14	总投资（万元）	310.78	
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-84-01-011154	

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2020-440306-84-01-011154	项目编号	4403062003180014
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	福永社区华强城市花园（二期）配套01层23号房、02层02号房	经纬度	--
立项文号	2020-440306-84-01-011154	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-03-09
建设单位	深圳市宝安区卫生健康局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2877-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	1000.14	总投资（万元）	310.78
总长度（米）	--	建设性质	改建
建设规模	按照近年来发改局批复社区健康服务中心装修改造工程项目概算测算，建设总投资按工程服务费500元/平方米和建筑安装费2500元/平方米测算，1000平方米的社区中心总投资约320.02万元，其中建筑安装费271.58万元，工程建设其它费用33.20万元，预备费15.24万元。该项目位于福海街道福永社区华强城市花园（二期）配套01层23号房、02层02号房，面积1000.14平方米，现为内墙未分隔、配套不齐全，主要建设内容为：按照《深圳市社区健康服务中心设置标准》和《宝安区社区健康服务中心形象设计指南》要求实施装修，包括内墙分隔、地面、墙面、门窗、天花装修		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2021年12月01日	计划竣工	2022年04月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

项目名称	宝安区福永人民医院华强城社区健康服务中心装修改造工程		
工程名称	福永人民医院华强城市花园社康中心装饰工程		
中标通知书编号	4403062003180014-BD-001	省级中标通知书编号	4403062003099906-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-10-13	中标金额(万元)	204.33
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市中安建工集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DEBNJ60
项目负责人	宗志光	证件类型	身份证
身份证号码	360121*****35	记录登记时间	2021-10-13
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝安区福永人民医院华强城社区健康服务中心装修改造工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062003180014	省级项目编号	4403062003099906
建设单位	深圳市宝安区卫生健康局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2877-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	1000.14	总投资(万元)	310.78
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-84-01-011154

项目地址：塘尾社区华强城市花园（二期）配套01层23号房、02层02号房

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中安建工集团有限公司	施工	公开招标	2021-10-13	204.33	4403062003180014-BD-001	4403062003099906-BD-001	查看

中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2020-440306-84-01-011154001001

标段名称: 福永人民医院华强城市花园社康中心装饰工程

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安建工集团有限公司

中标价: 204.328882万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 宗志光



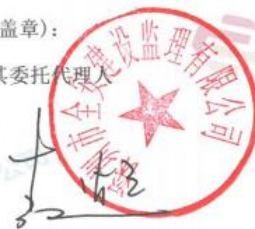
本工程于 2021-08-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-10-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-25



查验码: 7891857896773323

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同:

合同编号	FH(HT) 2021047-3
资金来源	宝发改概算[2021]5号

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 福永人民医院华强城市花园社康中心装饰工程(小型工程)

工程地点: 宝安区福海街道

发包人: 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人: 深圳市中安建工集团有限公司



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市中安建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永人民医院华强城市花园社康中心装饰工程(小型工程)

工程地点: 深圳市福海街道

工程规模及特征: 本工程位于深圳市宝安区福海街道塘尾社区宝安大道凤塘大道交汇处,项目

建设内容包括建设内容包括:装饰、安装、电气、给排水、消防等等。项目概算总投资 310.78 万元,

包括但不限于施工图纸和施工图预算审定书所含所有内容。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

 详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米



扫描全能王 创建

<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它__墩基础、连系梁、竖肋、面板和排水等工程__）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境__）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：__；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程: 详见施工图及招标控制价(预算) 审定书。

三、合同工期

开工日期: ____年__月__日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: ____年__月__日;

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准 本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币(大写) 贰佰零肆万叁仟贰佰捌拾捌元捌角贰分 (小写: ¥ 204.328882 万元);

其中: 安全文明施工费: 人民币(大写) 叁万陆仟零贰拾捌元玖角肆分 (小写: ¥3.602894 万元);

项目单价: 详见本工程以经区造价站备案的工程预算造价(或福海街道城建部门审定)的综合单价净下浮 21.51% 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份;建



设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门) , 监理单位保存 1 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人:

合同复核人:

合同订立时间:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-23500034

开 户 名 称: 深圳市中安建工集团有限公司

开 户 银 行: 中国农业银行股份有限公司
深圳宝安支行

账 号: 41019400040056641

邮 政 编 码:



验收报告：

工程竣工验收合格证书



工程名称：福永人民医院华强城市花园社康中心装饰工程
编 号：FH(HT) 2021047-3

验收日期：2022 年 5 月 16 日



深 圳 市 建 设 局 监 制
深 圳 市 城 建 档 案 馆 承 印

工程名称：福永人民医院华强城市花园社康中心装饰工程

建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	工程地点	宝安区福海街道			
施工单位	深圳市中安建工集团有限公司	监理单位	深圳市华南工程顾问有限公司			
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	开工日期	2021 年 11 月 25 日			
竣工日期	2022 年 5 月 16 日	结构类型	基础		上部	
工程规模	装修改造面积 1000.14m ²	工程造价	204.328882 万元			

工程概况：

本工程位于深圳市宝安区福海街道塘尾社区宝安大道凤塘大道交汇处，本次装修总面积：一层建筑面积 556.72 平方、二层建筑面积 443.42 平方、一二层公共区域 101 平方。项目建设内容包括建设内容包括：装饰、安装、电气、给排水、消防等等。

验收评定意见：

合格

建设单位签名：

2022 年 5 月 16 日

存在问题处理结果：

无

建设单位签名：

2022 年 5 月 16 日

序号	部位（工序）工程名称	合格率（%）	质量等级	备注
1	装饰装修工程	100	合格	
2	电气工程	100	合格	
3	给排水工程	100	合格	
4	暖通工程	100	合格	
5	消防工程	100	合格	
平均合格率	100%	评定等级	合格	

经各部门联合验收，工程合格，准予使用。

主管部门签字: 邵伟明

2022年5月16日

注：此证书先由各单位签字盖章，最后由主管部门核对并签字盖章。

参加验收单位签署：

1、建设单位：(章)  2022年5月16日 签名：[Signature]	2、设计单位：(章)  <div>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：丁伟 注册号：4401495-028 有效期：至2023年12月</div> 2022年5月16日 签名：[Signature]	3、监理单位：(章)   2022年5月16日 签名：[Signature]
4、施工单位：(章)   2022年5月16日 签名：[Signature]	5、 (章) 2022年5月16日 签名：[Signature]	6、 (章) 2022年5月16日 签名：[Signature]
7、 (章) 2022年5月16日 签名：[Signature]	8、 (章) 2022年5月16日 签名：[Signature]	9、 (章) 2022年5月16日 签名：[Signature]

业绩四：深圳市宝安区松岗人民医院血透室装修改造工程



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市宝安区松岗人民医院血透室装修改造工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062111240016	省级项目编号	4403062111230017
建设单位	深圳市宝安区松岗人民医院	建设单位统一社会信用代码	45576966-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	219
立项级别	地市级	立项文号	2111-440306-04-05-644702

项目地址：松岗街道沙江路2号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2111-440306-04-05-644702	项目编号	4403062111240016
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	松岗街道沙江路2号	经纬度	--
立项文号	2111-440306-04-05-644702	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-11-23
建设单位	深圳市宝安区松岗人民医院	建设单位统一社会信用代码	45576966-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	219
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	根据临床业务发展需要，拟将门诊二楼装修改造为血透室，建筑面积694.5㎡，改造面积约602㎡，包括但不限于装饰工程、电气工程、暖通工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市宝安区松岗人民医院血透室装修改造工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062111240016	省级项目编号	4403062111230017
建设单位	深圳市宝安区松岗人民医院	建设单位统一社会信用代码	45576966-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	219
立项级别	地市级	立项文号	2111-440306-04-05-644702

项目地址: 松岗街道沙江路2号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中安建工集团有限公司	施工	公开招标	2022-03-01	179.94	4403062111240016-BD-001	4403062111230017-BD-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	深圳市宝安区松岗人民医院血透室装修改造工程		
工程名称	松岗人民医院血透室装修改造工程		
中标通知书编号	4403062111240016-BD-001	省级中标通知书编号	4403062111230017-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-03-01	中标金额(万元)	179.94
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	广州高新工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440106231274498Y
中标单位名称	深圳市中安建工集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DEBNJ60
项目负责人	黄金莲	证件类型	身份证
身份证号码	452524*****22	记录登记时间	2022-03-01
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2111-440306-04-05-644702001001

标段名称: 松岗人民医院血透室装修改造工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安建工集团有限公司

中标价: 179.935724万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 黄金莲

本工程于 2021-12-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-03-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-04

查验码: 8995655517553229

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同:

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗人民医院血透室装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗人民医院

发 包 人: 深圳市宝安区松岗人民医院

承 包 人: 深圳市中安建工集团有限公司



2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05, 即 2015 版第五版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第五次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗人民医院

承包人(全称): 深圳市中安建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗人民医院血透室装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗人民医院

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 根据松岗人民医院业务发展需要,拟将门诊二楼装修改造为血透室,建筑面积 694.5 m²,改造面积约 602 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他(事业单位收入) 100%。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、医气工程等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日；（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写：壹佰柒拾玖万玖仟叁佰伍拾柒元贰角肆分）（¥1799357.24元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写：肆万陆仟伍佰捌拾柒元叁角肆分）（¥46587.34元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中安建工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳科技园支行

工人工资款支付专用账户号：4100 32000 400 48475

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日；

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 十 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 五 份, 承包人执 五 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

地址:

地址: 深圳市宝安区航城街道三围社区
奋达高新科技园 A 栋 407

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-23500034

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国农业银行股份有限公司
深圳宝安支行

账号:

账号: 41019400040056641

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：黄金莲，资格证书号：

粤 2442019202002183。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人每次应按合同价款的向发包人支付违约金。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人每次应按合同价款的向发包人支付违约金。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

本项目不允许更换项目经理，承包人应保证项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，如承包人拟派的项目经理任职数量超过限额导致不能满足办理施工许可证条件的，发包人有权取消承包人中标资格，解除本合同。发包人有权通过重新招标或参照 73 号文有关规定重新确定中标人。

项目经理具有深府【2015】73 号文件第五十四条规定的情形之一的，可经发包人书面同意，并报建设主管部门备案，所更换人员必须为承包单位职工，其从业资格不得低于本工程的要求。

1、项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行计扣违约金：项目经理（或建造师）与《施工投标承诺书》不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。

（1）承包人未经发包人书面同意，擅自更换投标承诺书中确认的本工程项目经理（或建造师）应承担合同价款的 20%的违约金，发包人将向建设、交通主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价；承包人仍需按照投标承诺书中确认的项目经理（或建造师）到位，否则按照以下第（2）点规定的项目经理（或建造师）未及时到位承担违约金；

（2）项目经理（或建造师）未及时到位或未经发包人批准无故缺席的，承包人应承担 2000 元/天的违约金，违约金累计计算。以上违约金发包人有权在工程进度款或未支付款项中直接扣除。

2、发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 7 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。同时，

竣工验收报告:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 松岗人民医院血透室装修改造工程

验收日期: 2023年1月9日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区松岗人民医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松岗人民医院血透室装修改造工程				
工程地点	深圳市宝安区松岗人民医院	建筑面积	/	工程造价 (万元)	179.935724
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 27 日	验收日期	2023 年 1 月 9 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区松岗人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	华森工程科技集团有限公司广东设计研究院				
总包单位	深圳市中安建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙
副组长	孙国文
组员	黄金辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙	孙国文 黄金辉
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	/	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	张	松岗江下	送	
2	陈	信		
3	王	保		
4	李	富		
5	王	王		
6	王	王		
7	王	王	王	
8	王	王		
9	王	中	项目	
10	王	中	现场	
11	王	中	资料	
12	王	华	设计	
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经组织建设、设计、监理、使用、施工等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成量设计图纸和施工过程中约定的各项施工内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准性的要求。竣工资料齐全,建设、设计、监理、使用和施工单位等一致评定该为合格工程,同意竣工验收。

				
建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月9日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年1月9日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月9日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月9日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

业绩五：松岗第三小学餐厅、厨房修缮工程

无阻碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

请输入关键词

搜索

首页

交易服务

交易公告

场地信息

政策法规

信息公开

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

松岗第三小学餐厅、厨房修缮工程

发布时间:2023-07-05 信息来源:本站

招标项目编号:	440393202306090010001		
招标项目名称:	松岗第三小学餐厅、厨房修缮工程		
标段名称:	松岗第三小学餐厅、厨房修缮工程		
项目编号:	44039320230609001		
公示时间:	2023-07-05 17:46至2023-07-10 17:46		
招标人:	深圳市宝安区松岗第三小学		
招标代理机构:	雷达咨询(深圳)有限公司		
招标方式:	公开招标		
中标人:	深圳市中安建工集团有限公司		
中标价(万元):	155.864681万元		
中标工期:	45天		
项目经理:	程科		
资格等级:	一级		
资格证书编号:	粤1532017201848458		
是否暂定金额:	否		

定标结果列表

抽签号:56

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市名胜建设有限公司	2023-06-16 17:51:13	<input type="checkbox"/>
1	鹏湾营造集团有限公司	2023-06-16 12:02:35	<input type="checkbox"/>
2	深圳市中安建工集团有限公司	2023-06-16 16:42:00	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:



当前位置:首页/交易公告/建设工程

松岗第三小学餐厅、厨房修缮工程

发布时间: 2023-06-12 信息来源: 本站

招标概况

项目名称: 松岗第三小学餐厅、厨房修缮工程

项目编号: 44039320230609001

是否重大项目: 否

招标项目名称: 松岗第三小学餐厅、厨房修缮工程

招标项目编号: 440393202306090010001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 是

标段: 松岗第三小学餐厅、厨房修缮工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-06-12 09:00 至 2023-06-17 18:00

公告质疑截止时间: 2023-06-14 17:00

公告答疑截止时间: 2023-06-15 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本工程不要求编制技术标文件, 公告不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区松岗第三小学

经办人: 江漫容

办公电话: 13430899345

传真:

手机号码: 13430899345

电子邮箱: 939036810@qq.com

通讯地址:

招标代理机构: 雷达咨询(深圳)有限公司

经办人: 颜秋洁

办公电话: 0755-27444441-8010

详细公告内容

标段 1

标段编号: 4403932023060900100101Y

标段名称: 松岗第三小学餐厅、厨房修缮工程

递交投标文件截止时间: 2023-06-17 18:00

本次发包工程估价: 193.747769 万元

本次招标面积: 1000.0 平方米

本次招标内容: 包括但不限于设计图纸范围的所有施工内容, 其它与工程建设相关的所有服务及配合工作等, 具体以招标图纸、工程量清单及合同条款为准。;

计划总投资: 193.747769 万元

申请电子保函

我要投标

公告质疑截止时间：2023-06-14 17:00
公告答疑截止时间：2023-06-15 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：本工程不要求编制技术标文件，公告不少于5个工作日。

招标人与招标代理
建设单位：深圳市宝安区松岗第三小学
经办人：江漫容
办公电话：13430899345
传真：
手机号码：13430899345
电子邮箱：939036810@qq.com
通讯地址：
招标代理机构：雷达咨询（深圳）有限公司
经办人：颜秋洁
办公电话：0755-27444441-8010

详细公告内容

标段 1
标段编号：4403932023060900100101Y
标段名称:松岗第三小学餐厅、厨房修缮工程
递交投标文件截止时间:2023-06-17 18:00
本次发包工程估价：193.747769 万元
本次招标面积：1000.0 平方米
本次招标内容：包括但不限于设计图纸范围的所有施工内容，其它与工程建设相关的所有服务及配合工作等，具体以招标图纸、工程量清单及合同条款为准。；
计划总投资：193.747769 万元
工程地址：深圳市宝安区松岗街道松明大道131号
项目现场的具体位置和周边环境：本项目不组织踏勘现场，投标人可自行前往踏勘。
计划开工日期：2023-07-08 至 2023-08-21
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：见招标文件
投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：
以下条件全部满足：；建筑装修装饰工程专业承包(二级)；
其他要求：
无
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级
拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：
投标申请人必须具备安全生产许可证；；投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；；今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；；项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；；

附件信息

附件：	序号	文件名	创建时间
	1	4、不设置霸王条款承诺书.pdf	2023-06-09 10:54:18

温馨提示：

中标通知书:

中标通知书

标段编号: 4403932023060900100101Y

标段名称: 松岗第三小学餐厅、厨房修缮工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗第三小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安建工集团有限公司

中标价: 155.864681万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 程科

本工程于 2023-06-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-10



查验码: 2206910246324531 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同:

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗第三小学餐厅、厨房修缮工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗第三小学

发 包 人: 深圳市宝安区松岗第三小学

承 包 人: 深圳市中安建工集团有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗第三小学

承包人(全称): 深圳市中安建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗第三小学餐厅、厨房修缮工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗第三小学

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它)；		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它)；		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它)；		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它)；		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它)；		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
□燃气工程 (户数：户； 庭院管： 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它)；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它)；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：计划开工日期 2023 年 月 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

计划竣工日期：计划竣工日期 2023 年 月 日 ；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币(大写))壹佰伍拾伍万捌仟陆佰肆拾陆元捌角壹分(¥1558646.81元)；
本合同价款为固定价款，已包含完成本项目所需的材料费、劳务费、运输费、安全文明施工费、水电费、税费等承包人为履行本合同义务所产生的全部费用，发包方不再额外支付其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)贰万玖仟壹佰捌拾壹元捌角肆分(¥29181.84元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥元)。

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写) (¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年__月__日；

订立地点：深圳市宝安区松岗第三小学

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起成立。

本合同一式五份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执两份。

十一、送达条款

本合同第一部分协议书尾部甲、乙双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 深圳市中安建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5DEBNJ60

地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区

前进一路 139 号 3A10

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23500034

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001165

验收报告：

单位竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称：松岗第三小学餐厅、厨房修缮工程

验收日期：2023 年 8 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗第三小学



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松岗第三小学餐厅、厨房修缮工程				
工程地点	深圳市宝安区松岗第三小学	建筑面积	/	工程造价	
结构类型		层数	地上: 1 层		
			地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2023 年 8 月 15 日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区松岗第三小学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市中安建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟裕文
副组长	江蔓容、黄辉
组员	马如湧、程科、黄虹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟裕文	江蔓容、黄辉、马如湧、程科、黄虹
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	钟裕文	江蔓容、黄辉、马如湧、程科、黄虹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程项目已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月25日</p>	<p>监理单位:</p> <p>马如涛</p> <p>注册号 1170 198</p> <p>有效期至 2024.02.03</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月25日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月25日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月25日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
--	--	--	--	---

GD-E1-914/6

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职称/职务	签名
1	钟桂义	红岭小学(松岗三小)	校长	钟桂义
2	江建容	红岭小学(松岗三小)	办公室主任	江建容
3	黄虹	红岭小学(松岗三小)		黄虹
4	程科	深圳市文建项目管理有限公司	总监	程科
5	程科	深圳市文建项目管理有限公司	项目经理	程科
6	黄虹	深圳市城建建设集团有限公司	设计负责	黄虹
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				



* GD - E1 - 914 / 5 *

业绩六：深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程

深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程

(招标项目编号：2406-440300-04-01-900054001)

我要投标

一、招标概况

项目名称：深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程

项目编号：2406-440300-04-01-900054

是否重大项目：否

招标项目名称：深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程

招标项目编号：2406-440300-04-01-900054001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否场外项目：否

行政监督部门：宝安区住房和城乡建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-07-01 09:00 至 2024-07-20 18:00
公告质疑截止时间	2024-07-10 17:00
公告答疑截止时间	2024-07-15 17:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝安区福永金色领域幼儿园
	通讯地址	深圳市宝安区福永街道宝安大道6054号万科金色领域8栋
	经办人	朱老师
	办公电话	0755-23057316
	电子邮箱	419559918@qq.com
招标代理	单位名称	广东文粤项目管理有限公司
	经办人	张博
	办公电话	13316564118

四、详细公告内容

深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程【标段编号：2406-440300-04-01-900054001001】

本次招标内容	包括但不限于：深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程施工图的全部内容，具体详见工程量清单及施工图纸。
本次招标面积	
本次发包工程估价	178万元
计划总投资	178万元
工程地址	广东省深圳市宝安区福永街道宝安大道6054号万科金色领域8栋
项目现场的具体位置和周边环境	招标人不组织踏勘、投标人自行决定是否踏勘。
计划工期	25
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-07-20 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	1、投标人企业资质等级要求：具备建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质； 2、二级或以上注册建造师（建筑工程专业）；
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建筑师）专业	建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。 项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为被暂停二年内禁止



中标价

158.173358万元



中标人

深圳市中安建工集团有限公司

1

招标公告

2

截标信息

3

答疑、补遗

4

招标控制价公示

5

资质公示

6

开标公示

7

评标公示

8

定标公示

9

合同公示

10

其它公示



中标结果公示

深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程中标结果公示

发布时间: 2024-07-27 19:20:04

深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：		2406-440300-04-01-900054001				
招标项目名称：		深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程				
标段编号：		2406-440300-04-01-900054001001				
标段名称：		深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程				
工程类型：		施工				
招标方式：		公开招标				
建设单位：		深圳市宝安区福永金色领域幼儿园				
招标代理机构：		广东文惠项目管理有限公司				
公示时间：		2024-07-27 19:20 至 2024-07-31 19:20				
联系人：		张博				
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳市中安建工集团有限公司	赖庭辉	一级注册建造师	粤144202020202102152	158.173358	25

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市森蓝建设集团有限公司	0	4

中标通知书:

公共资源交易集团宝安分公司

中标通知书

标段编号: 2406-440300-04-01-900054001001

标段名称: 深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程

建设单位: 深圳市宝安区福永金色领域幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安建工集团有限公司

中标价: 158.173358万元

中标工期: 25

项目经理(总监): 赖庭辉

本工程于 2024-07-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

陈良俊

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

钟欣燕

打印日期: 2024-08-01

公共资源交易集团宝安分公司

查验码: JY20240727115877

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

深圳公共资源交易中心

施工合同：

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程

工程地点：深圳市宝安区宝安大道 6054 号万科金色领域 8 栋

发 包 人：深圳市宝安区福永金色领域幼儿园

承 包 人：深圳市中安建工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永金色领域幼儿园

承包人(全称): 深圳市中安建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程

工程地点：深圳市宝安区宝安大道 6054 号万科金色领域 8 栋

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征: _____/_____

资金来源: 100 % 政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□ 电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□ 给水管道工程	米	□ 泵站工程	平方米
□ 道路工程 长: 米 宽: 米		□ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
□ 桥梁工程	座	□ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
□ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		□ 路灯照明工程	座
□ 交通监控、收费综合系统工程		□ 绿化工程	米
□ 交通安全设施工程	米	□ 燃气工程	米
□ 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐地基与基础工程 (☐基础 ☐ 基坑支护 ☐边坡 ☐土石方 ☐其它) ;

<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程/。

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2024 年 8 月 2 日
实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2024 年 8 月 26 日 ；

合同工期总日历天数 25 天。

招标工期总日历天数 7 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写：壹佰伍拾捌万壹仟柒佰叁拾叁元伍角捌分）(¥1581733.58 元)；本合同价款为固定价款，已包含完成本项目所需的材料费、劳务费、运输费、安全文明施工费、水电费、税费等全部费用，发包方

不再额外支付其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写：肆万叁仟柒佰陆拾玖元伍角肆分）（¥43769.54 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写：肆万玖仟伍佰元整）（¥49500 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法

分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 2 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永金色领域幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人肆份,承包人贰份。

本合同内甲、乙双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知,一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄被邮政部门退回的,退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出日即视为送达日。

发包人: (公章)深圳市宝安区福永金色领域幼儿园

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12440306MB2E24025X

地址: 深圳市宝安区福永街道宝安大道 6054 号万科金色领域 8 栋

邮政编码: 518100

电话: 0755-23050216

开户银行:

账号:

承包人: (公章)深圳市中安建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5DEBNJ60

地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A10

邮政编码: 518100

电话: 0755-23500034

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001165

前)的%。

□其他:。

■ ③其他:

20.8 中标净下浮率

本工程中标净下浮率为: 2.18 %。

20.9 询价采购

(2)询价采购的网络服务平台为:

- <http://xj.jiaoyi365.com> (筑龙);
- <http://www.51xjcg.com> (斯维尔);

注:深圳市住房和建设局通过公开招标确定并授予北京筑龙信息技术有限公司、深圳市斯维尔科技有限公司两家单位深圳市建设工程材料设备询价采购网络服务平台的特许经营权。

(3)①询价采购小组的组成和成立流程等要求为: /。

②询价采购文件编制和审核流程等要求为: /。

21 暂估价和暂列金额

21.1 材料设备暂估价

(1)本工程暂估的材料设备的名称、规格、单位和暂估单价见下表:

(本

表可另附页)

序号	暂估的材料设备名称	规格	单位	暂估单价(元)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
...				

(3)如 21.1(1)款所述暂估的材料设备不属于按规定必须招标的,按照以下方式确定该材料设备单价:

21.2 专业工程暂估价

(1) 本工程暂估的专业工程的名称和暂估价款: 无。

(2) 专业工程暂估价的最后确定方法: 按照招标控制价的编制方法进行计算,并对分部分项和措施项目的综合单价按中标净下浮率(即 2.18%)进行下浮调整;信息价内没有的材料设备以发包人组织的承包人、监理单位、设计单位、造价咨询单位和相关部门共同参加市场询价并确认后的价格为准,此部分材料设备价格不下浮。

22 工程量计量

22.3 工程量计算规则

本工程的工程量计算规则采用:

偿。

向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的要求：无

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：承包人应按政府有关“净、畅、宁”的规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人承担。

已完工程成品保护的特殊要求：在竣工验收交付使用之前，承包人对所有已完成工程项目成品妥善保养维护，如有损毁必须恢复原状，并满足使用要求。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、律师费、鉴定费、公证费、保全费、调查取证费、执行费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用。

交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整；施工时应注意保护发包人场所内设施设备以及其他物品，若因承包人原因导致发包人设施设备及其他物品损坏的，承包人应负责修复，如无法修复，应进行赔偿。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：赖庭辉，资格证书号：粤1442020202102152，联系方式：

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的经理的，承包人应向发包人支付违约金：具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位1天应向发包人支付违约金2万元；项目经理需常驻现场，每天向发包人汇报项目进度，及时回复发包人的信息，未经发包人同意未常驻现场、不按时汇报项目进度、发包人与其无法联系或者对发包人信息不回复的，每发现1次向发包人支付违约金2万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金2万元。

竣工验收报告:

单位竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程

验收日期: 2029年9月20日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区福永金色领域幼儿园



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD- E1 - 914 / 1 "

2013
9.5.7
管
海
中市
047110

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市宝安区福永金色领域幼儿园所改造及防水工程				
工程地点	深圳市宝安区福永金色领域幼儿园	建筑面积	/	工程造价	158.1733 58万元
结构类型	/	层数	地上: 1 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年8月2日		验收日期	2024年9月20日	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区福永金色领域幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市中安建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司				
施工图 审图单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟欣燕
副组长	赖庭辉、张晓华
组员	袁文、余希凯、刘振宇、陈银、刘燕辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟欣燕	赖庭辉、张晓华、袁文、余希凯、刘振宇、陈银、刘燕辉
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	钟欣燕	赖庭辉、张晓华、袁文、余希凯、刘振宇、陈银、刘燕辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 7 </u> 项
屋面	合格	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 5 </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职称/职务	签名
1				
2				
3	钟汉燕	福永金色领域物业	团长	钟汉燕
4				
5	朱希敬	嘉宏物业管理有限	经理	朱希敬
6	张映华	嘉宏项目	总监	张映华
7	杨文	深圳市汇建工程咨询有限公司	施工图设计	杨文
8				
9	陈银	深圳市宝安区福永金色领域物业	保管员	陈银
10				
11	邓燕辉	深圳市宝安区福永金色领域物业	水电工	邓燕辉
12				
13	刘振宇	深圳市中交建工集团有限公司	现场负责人	刘振宇
14	赖庭辉	深圳市中交建工集团有限公司	项目负责人	赖庭辉
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程项目已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月20日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年9月20日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月20日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月20日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------

GD-E1-914/6



业绩七：深圳市宝安区宝安小学羽毛球馆改造工程

深圳市宝安区宝安小学羽毛球馆改造工程

(招标项目编号：2407-440300-04-01-900005001)

我要投标

一、招标概况

项目名称：深圳市宝安区宝安小学羽毛球馆改造工程（施工）

项目编号：2407-440300-04-01-900005

是否重大项目：否

招标项目名称：深圳市宝安区宝安小学羽毛球馆改造工程

招标项目编号：2407-440300-04-01-900005001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否场外项目：否

行政监督部门：宝安区住房和城乡建设局

Q 搜索 | 复制 | 翻译

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-07-12 09:00 至 2024-08-01 18:00
公告质疑截止时间	2024-07-22 17:00
公告答疑截止时间	2024-07-27 17:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝安区宝安小学
	通讯地址	深圳市宝安区新安街道新安六路1077号
	经办人	黄新春
	办公电话	13713841368
	电子邮箱	1037447344@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市博普信息技术工程咨询有限公司
	经办人	陈文壮
	办公电话	075527903085
	手机号码	13316885620
	电子邮箱	1037447344@qq.com

四、详细公告内容

四、详细公告内容

深圳市宝安区宝安小学羽毛球馆改造工程【标段编号：2407-440300-04-01-900005001001】

本次招标内容	
本次招标面积	
本次发包工程估价	171.650195万元
计划总投资	189.95万元
工程地址	广东省深圳市宝安区宝安小学
项目现场的具体位置和周边环境	/
计划开/竣工日期	2024-08-01 至 2024-08-30
计划工期	30
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-08-01 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	施工资质：住建部资质/施工/施工总承包/建筑工程施工总承包/三级及以上；
其他资质要求	
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建筑师）专业	建筑工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	



中标价

137.903704万元



中标人

深圳市中安建工集团有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示



中标结果公示

深圳市宝安区宝安小学羽毛球馆改造工程中标结果公示

发布时间: 2024-08-09 18:03:31

深圳市宝安区宝安小学羽毛球馆改造工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：	2407-440300-04-01-900005001					
招标项目名称：	深圳市宝安区宝安小学羽毛球馆改造工程					
标段编号：	2407-440300-04-01-900005001001					
标段名称：	深圳市宝安区宝安小学羽毛球馆改造工程					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市宝安区宝安小学					
招标代理机构：	深圳市博普信息技术工程咨询有限公司					
公示时间：	2024-08-09 18:03 至 2024-08-14 18:03					
联系人：	陈文壮					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳市中安建工集团有限公司	朱升吉	一级注册建造师	粤1322018201903994	137.903704	30天

第1大轮投票表

中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2407-440300-04-01-900005001001

标段名称: 深圳市宝安区宝安小学羽毛球馆改造工程

建设单位: 深圳市宝安区宝安小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安建工集团有限公司

中标价: 137.903704万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 朱升吉



本工程于 2024-07-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

朱升吉

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-08-15

查验码: JY20240809700072

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同：

SFD-2015-06

工程编号：2407-440300-04-01-900005001001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安区宝安小学羽毛球馆改造工程

工程地点：深圳市宝安区宝安小学

发 包 人：深圳市宝安区宝安小学

承 包 人：深圳市中安建工集团有限公司

或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区宝安小学

承包人(全称): 深圳市中安建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区宝安小学羽毛球馆改造工程

工程地点: 深圳市宝安区宝安小学

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区新安街道,深圳市宝安区宝安小学校内,主要建设内容为:包括但不限于拆除工程,装饰装修、安装工程等,具体以施工图纸及工程量清单为准,项目总投资 190 万元,预算审核价 171.650195 万元。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于:全套施工图纸及有关工程变更所涉及的《深圳市宝安区宝安小学羽毛球馆改造工程》内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 18 日;

订立地点: 深圳市宝安区宝安小学

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人(或委托代理人)签字并加盖公章之日起成立。

本合同一式 柒 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份,监

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区宝安小学

承包人(全称): 深圳市中安建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区宝安小学羽毛球馆改造工程

工程地点: 深圳市宝安区宝安小学

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区新安街道,深圳市宝安区宝安小学校内,主要建设内容为:包括但不限于拆除工程,装饰装修、安装工程等,具体以施工图纸及工程量清单为准,项目总投资 190 万元,预算审核价 171.650195 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于: 全套施工图纸及有关工程变更所涉及的《深圳市宝安区宝安小学羽毛球馆改造工程》内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 计划开工日期 2024 年 8 月 20 日;

(实际开工日期以开工令日期为准。)

计划竣工日期: 计划竣工日期 2024 年 9 月 20 日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 30 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾柒万玖仟零叁拾柒元零角肆分 (¥1379037.04 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 18 日;

订立地点: 深圳市宝安区宝安小学

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人(或委托代理人)签字并加盖公章之日起成立。

本合同一式 柒 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份,监

理单位执壹份。


十一、送达条款

本合同第一部分协议书尾部甲、乙双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发包人：深圳市宝安区宝安小学(公章)

承包人：深圳市中安建工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字)

法定代表人或其委托代理人：  (签字)

统一社会信用代码：124403067925920310

统一社会信用代码：91440200MA5DEBNJ60

地址：深圳市宝安区新安六路 1077 号

地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A10

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：15919891610

传真：_____

传真：/

开户银行：工商银行深圳市宝安支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4000021429200941661

账号：44250100010000001165

第二部分 通用条款

1 词语定义

下列词语除**专用条款**另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同主体与参与各方

(1)发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。

(2)发包人代表：指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。

(3)承包人：指其投标文件已为发包人所接受，并与发包人签订了合同协议书承建本工程、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该资格的合法继承人。

(4)项目经理：指由承包人任命常驻现场、并取得相应资格的工程管理人员，代表承包人履行本合同约定的权利和义务。

(5)专业工程承包人：指与发包人签订专业工程施工合同并承建该合同指定专业工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

(6)分包人：指经发包人认可并与承包人签订了分包合同承建本工程部分工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

(7)监理人：指由发包人委托的负责本工程监理工作并取得相应工程监理资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

(8)总监理工程师：指监理人指派常驻现场履行监理人职责的代表。

(9)设计人：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.2 合同文件

(1)合同：是指由承包人进行本工程施工并提供工程保修服务，发包人支付价款，约定双方权利义务的协议。合同由通用条款第2.1款所列的文件组成。

(2)图纸：指由发包人按本合同约定向承包人提供的全部设计图纸、计算书和性质类似的技术资料，或由承包人提交并经监理人批准的所有图纸、计算书和其他性质类似的技术资料。

(3)标准、规范：指本合同中约定的适用于本工程的技术标准、规范及其修改或补充。

(4)工程量清单：指根据图纸、技术规范，按照《建设工程工程量清单计价规范》有关格式、工程量计算规则等列出的项目名称和相应数量等的明细清单。载明分部分项工程项目、措施项目、其他项目的名称和相应数量以及规费、税金项目等内容。

(5)书面形式：指合同、协议、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

(6)其他合同文件：是指经承发包双方约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。承发包双方可以在**专用条款**中进行约定。

竣工验收报告：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深圳市宝安区宝安小学羽毛球馆改造工程

验收日期： 2024 年 10 月 12 日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区宝安小学



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市宝安区宝安小学羽毛球馆改造工程				
工程地点	深圳市宝安区宝安小学	建筑面积	/	工程造价	137.903 704万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年8月22日	验收日期	2024年/0月/2日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区宝安小学				
代建单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市中安建工集团有限公司				
勘察单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市宝恒工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄新春
副组长	陈丽英 温燕超 卢泽鑫 蔡成佳
组员	杨明 李元成 蓝木 宋开吉 赖能梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄新春	陈丽英 温燕超 卢泽鑫 蔡成佳 宋开吉 杨明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐[illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	工作单位	职务	职称	签名
1	深圳市宝安区宝安小学			李新春
2	深圳市宝安区宝安小学			陈国荣
3	深圳市宝安区宝安小学			李成强
4	深圳市宝安区宝安小学			李泽鑫
5	深圳市宝安区宝安小学			温慈超
6	深圳市科建建设集团有限公司			陈永
7	深圳市宝恒工程项目管理有限公司			吕元敏
8	深圳市宝恒工程项目管理有限公司			和m
9	深圳市中安建工集团有限公司			赖能梅
10	深圳市中安建工集团有限公司			朱开吉
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

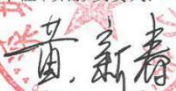
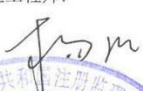




* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经建设单位、监理单位、设计单位和施工单位组成现场验收组进行现场验收，单位工程质量等级评定为合格。
同意本工程竣工验收。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	施工单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
2024年10月12日	2024年10月12日	2024年10月12日	2024年10月12日

社册号44026826
有效期至2024.11.28

* GD - E1 - 914 / 6 *

注册监理工程师
注册编号: 1322018201902
2027.03.06
深圳市中安建工集团有限公司

业绩八：深圳市海滨中学教学楼及综合楼、宿舍楼安全整治工程 (小型工程)

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市海滨中学教学楼及综合楼、宿舍楼安全整治工程 (小型工程)

发布时间: 2024-06-11 信息来源: 本站 浏览次数: 636

一、发包概况

项目名称: 深圳市海滨中学教学楼及综合楼、宿舍楼安全整治工程 (小型工程)

项目编号: XX20240607004

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

拟采用定标方法: 择优抽签法

项目地址: 广东省深圳市宝安区海滨中学

交易地点: 深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司宝安分公司

资金来源: 政府: 100%; 国有: 0%; 集体: 0%; 私营: 0%; 外资: 0%; 其他: 0%;

本次发包工程估价: 75.272057万元

是否自主报价: 否

资质分类: 建筑装饰装修工程专业承包

资质等级要求: 二级及以上

计划开工日期: 2024年07月10日 至 2024年08月23日

二、公告基本信息

招标公告起止时间	2024-06-11 09:00 至 2024-06-17 18:00
递交投标文件截止时间	2024-06-17 18:00

三、招标人与招标代理

招标单位	单位名称	深圳市海滨中学
	联系人	曾志强
	联系电话	13632910926
招标代理	单位名称	深圳市开正信息工程咨询有限公司
	联系人	郑桂玲
	联系电话	18926593014

四、详细公告内容

项目概况	深圳市海滨中学教学楼及综合楼、宿舍楼安全整治工程 (小型工程), 包括但不限于工程量清单内容及招标控制价 (预算) 审定书所涉及的所有工程内容。
------	--

招标方式：公开招标
拟采用定标方法：择优抽签法
项目地址：广东省深圳市宝安区海滨中学
交易地点：深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司宝安分公司
资金来源：政府：100%；国有：0%；集体：0%；私营：0%；外资：0%；其他：0%；
本次发包工程估价：75.272057万元
是否自主报价：否
资质分类：建筑装修装饰工程专业承包
资质等级要求：二级及以上
计划开工日期：2024年07月10日 至 2024年08月23日

二、公告基本信息

招标公告起止时间	2024-06-11 09:00 至 2024-06-17 18:00
递交投标文件截止时间	2024-06-17 18:00

三、招标人与招标代理

招标单位	单位名称	深圳市海滨中学
	联系人	曾志强
	联系电话	13632910926
招标代理	单位名称	深圳市开正信息工程咨询有限公司
	联系人	郑桂玲
	联系电话	18926593014

四、详细公告内容

项目概况	深圳市海滨中学教学楼及综合楼、宿舍楼安全整治工程（小型工程），包括但不限于工程量清单内容及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。
招标内容	详见招标文件。

温馨提示

1. 本项目招标工作在新建设工程交易平台进行，请参与本项目投标的单位注意以下事项：
- （1）请通过以下链接（<https://trade.szggzy.com/ggzy/center/#/login>）进入新建设工程交易平台，参与本项目的投标；
- （2）若未进行企业信息登记的交易主体，请通过以下链接（<https://trade.szggzy.com/ggzy/center/#/login>）进入系统完成企业信息登记，已经完成企业信息登记的交易主体，需通过以下链接（<https://trade.szggzy.com/ggzy/center/#/login>）完善主体信息；
- （3）新建设工程交易平添操作指引详见深圳公共资源交易网-服务指南-资料下载模块，（<https://www.szggzy.com/jyfw/jsgc-details.html?contentId=2159235&siteId=1>），或咨询热线0755-36568999转2（服务时间9:00-12:00 14:00-18:00）、0755-88653390（服务时间18:00-24:00）

深圳市海滨中学教学楼及综合楼、宿舍楼安全整治工程（小型工程）

发布时间：2024-06-21 信息来源：本站 浏览次数：848

基本信息				
项目编号：	XX20240607004			
项目名称：	深圳市海滨中学教学楼及综合楼、宿舍楼安全整治工程（小型工程）			
招标方式：	公开招标			
工程类型：	施工			
招标单位：	深圳市海滨中学			
招标代理机构：	深圳市开正信息工程咨询有限公司			
公示时间：	2024-06-21 16:04:26			
中标单位信息				
序号	单位名称	中标价（万元）	中标工期	
1	深圳市中安建工集团有限公司	75.272057	45天	
投标单位信息				
序号	投标单位名称	资审是否合格	不合格原因	是否被择优
1	深圳市龙发装饰建工集团有限公司	是		否
2	深圳市宝源洲建筑工程有限公司	是		否
3	深圳伟塔建筑工程有限公司	是		否
4	深圳市智诚工程实业有限公司	是		否
5	深圳金宏建筑工程有限公司	是		否
6	深圳市创誉达建设工程有限公司	是		否
7	广东粤善建设工程有限公司	是		是
8	深圳海润建设有限公司	是		是
9	深圳市瑛诚建工有限公司	是		否
10	深圳市弘河建设有限公司	是		否
11	深圳市嘉晟丰建设有限公司	是		否
12	深中发（深圳）建设工程有限公司	是		否
13	深圳楚晖建设工程有限公司	是		否
14	深圳中冠建筑装饰设计工程有限公司	是		否

中标通知书:

中标通知书

标段编号: XX20240607004

标段名称: 深圳市海滨中学教学楼及综合楼、宿舍楼安全整治工程(小型工程)

建设单位: 深圳市海滨中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安建工集团有限公司

中标价: 75.272057万元



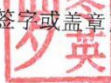
本工程于 2024-06-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-07-01



查验码: JY20240701343526

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同：

施工合同

工程名称：深圳市海滨中学教学楼及综合楼、宿舍楼安全整治工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区 41 区兴华一路 106 号

发 包 人：深圳市海滨中学

承 包 人：深圳市中安建工集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海滨中学

承包人(全称): 深圳市中安建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市海滨中学教学楼及综合楼、宿舍楼安全整治工程(小型工程)

工程地点: 深圳市海滨中学

工程规模及特征: 详见工程量清单内容及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

工程量清单内容及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	
地基与基础工程	□ 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 □设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	□ 混凝土 □ 砌体 □ 钢结构	室外环境工程	□
装饰, 装修工程	二次装修 □幕墙: _____ 平方米	电梯工程	□电梯 _____ 部 □自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
筑给排水工程	□	燃气工程	□户数 _____ 户 □庭院管: _____ 米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其它工程

深圳市海滨中学教学楼及综合楼、宿舍楼安全整治工程（小型工程），包括但不限于工程量清单内容及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2024 年 07 月 10 日 （实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2024 年 08 月 23 日

合同工期总日历天数 45 天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：柒拾伍万贰仟柒佰贰拾元伍角柒分

(小写)：752720.57 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写) 15244.49 元

项目单价：合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024 年 7 月 8 日

订立地点：深圳市海滨中学

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立，并送 宝安区
建设行政主管部门 备案后生效。

发 包 人（公 章）： 深圳市海滨中学
章）：

地 址： 深圳市宝安区 41 区兴
华一路 106 号

法定代表人或

其委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人（公 章）： 深圳市中安建工集
团有限公司

地 址： 深圳市宝安区新安街
道宝民社区前进一

法定代表人或 路 139 号 3A10

其委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

0755-23500034

中国建设银行股份有
限公司深圳天

健世纪支行

442501000100000011

65

518101

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

竣工验收报告:

单位竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳市海滨中学教学楼及综合楼、宿舍楼安全整治工程 (小型工程)

验收日期:

2024年8月28日

建设单位 (盖章):

深圳市海滨中学



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、
备案机关各持一份。



"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市海滨中学教学楼及综合楼、宿舍楼安全整治工程（小型工程）				
工程地点	深圳市海滨中学	建筑面积	/	工程造价	75.272057万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年7月19日	验收日期	2024年8月28日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市海滨中学				
勘察单位	/				
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司				
总包单位	深圳市中安建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市嘉昇项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	陈毅 胡俊峰 宋正伟 莫金建 彭平 胡平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> 3 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职称/职务	签名
1				
2				
3	宋正伦	深圳市宝安中学(集团)海滨中学	年级主任	宋正伦
4	茹伟堂	深圳市宝安中学(集团)海滨中学	年级主任	茹伟堂
5	陈永	深圳市宝安区(集团)海滨中学	教师	陈永
6				
7				
8	董金苗	深圳市中建之华有限公司	项目经理	董金苗
9	夏妍	深圳市设计院有限公司	设计	夏妍
10				
11				
12	胡平	深圳市嘉鼎项目管理有限公司	总监	胡平
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经验收组成员共同对照设计施工图、各分部分项工程量清单进行工程验收,对工程质量、外观观感及完成情况等作出全面评估,一致确认该项目合格,同意交付使用

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *



5 近五年拟派项目经理业绩（自截标之日起倒算）

- 1、提供项目经理近五年（自截标之日起倒算，以竣工报告时间为准。）同类工程业绩情况汇总表。表格样式详见第三章附件。
- 2、须提供业绩证明文件（提供中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告等证明文件，施工合同以及竣工验收报告均需显示该拟派项目经理名字）。
- 3、提供项目经理（建造师）简历表，格式详见第三章附件。
- 4、提交业绩超过 5 项的，按同类工程业绩汇总表顺序选择前 5 项。
- 5、合同未体现项目经理名字或合同的项目经理名字与竣工验收报告不一致的，需提供项目经理变更的佐证材料（如施工许可、变更备案等）。
- 6、以上材料无法清晰反映上述内容的，视为投标人未提供该项业绩证明，否则招标人有权做出不利判断。
- 7、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。

附表三：近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	项目名称	合同价(万元)	开、竣工时间	备注
1	项目名称：红星国际广场 工程名称：红星国际广场 (A-1#~10#G层、A-1#~10#底商、A-1#、A-2#、A-3#、A-4#、A-5#、A-6#、A-7#、A-8#、A-9#、A-10#、三期地下室工程)	70431.21	开工：2022年08月16日 竣工：2024年01月07日	茂名市信宜市东镇街道办塘面社区 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2755612 全国建筑市场监管公共服务平台
2	项目名称：红星国际广场 工程名称：红星国际广场 (A-S2-1#、A-S2-2#、A-S3-1#、A-S3-2#、A-S3-3#、二期地下室工程)	20703.50	开工：2022年08月12日 竣工：2023年07月30日	茂名市信宜市东镇街道办塘面社区 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2755612 全国建筑市场监管公共服务平台
3	深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程	158.173358	开工：2024年08月02日 竣工：2024年09月20日	深圳市宝安区 https://szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2287013&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2406-440300-04-01-900054001001&crumb=jsgc 深圳公共资源交易中心-交易服务
4				
5				

注：证明资料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

项目经理业绩一：红星国际广场(A-1#~10#G 层、A-1#~10#底商、A-1#、A-2#、A-3#、A-4#、A-5#、A-6#、A-7#、A-8#、A-9#、A-10#、三期地下室工程)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

红星国际广场

广东省-茂名市-信宜市

项目编号	4409832108120001	省级项目编号	4409832108110101
建设单位	信宜市汇利丰房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440983568232736K
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	79152.1	总投资(万元)	600000
立项级别	区县级	立项文号	2103-440983-04-01-384944

项目地址：茂名市信宜市东镇街道办樟面社区玉都快速干线与站前大道支線交汇处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2103-440983-04-01-384944	项目编号	4409832108120001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-茂名市-信宜市
具体地点	茂名市信宜市东镇街道办樟面社区玉都快速干线与站前大道支線交汇处	经纬度	--
立项文号	2103-440983-04-01-384944	立项级别	区县级
立项批复机关	无	立项批复时间	2021-03-11
建设单位	信宜市汇利丰房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440983568232736K
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二编码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	79152.1	总投资(万元)	600000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目规划建设栋数46栋，层数33层，高度99.9米，其中住宅521953.62平方米，商业350597.04平方米，幼儿园 3031.24平方米，停车位达7336 个等。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	2021年03月01日	计划竣工	2028年03月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	C

施工许可详情

项目名称

红星国际广场

工程名称

红星国际广场（A-1#~10#G层、A-1#~10#底商、A-1#、A-2#、A-3#、A-4#、A-5#、A-6#、A-7#、A-8#、A-9#、A-10#、三期地下室工程）

施工许可证编号

4409832108120001-SX-005

省级施工许可证编号

440983202208160101

项目代码

--

项目编号

4409832108120001

建设用地规划许可证编号

--

建设工程规划许可证编号

--

中标通知书编号

4409832108110101-BG-002

施工图审查合格书编号

4409832108120001-TX-001

合同工期（天）

509

数据等级

C

项目经理

赖庭辉

所属单位

广东茂同建筑有限公司

总工程师

袁镜文

所属单位

广东建发工程管理有限公司

合同金额（万元）

70431.21

面积（平方米）

227886.8

关闭

2	监理企业	广东建发工程管理有限公司	914401131914648193	总监理工程师代表	李劲伟	440103*****19
3	监理企业	广东建发工程管理有限公司	914401131914648193	总监理工程师	袁镜文	370283*****79
4	监理企业	广东建发工程管理有限公司	914401131914648193	专业监理工程师	张伟峰	440181*****19
5	监理企业	广东建发工程管理有限公司	914401131914648193	专业监理工程师	文敬骏	440181*****14
6	监理企业	广东建发工程管理有限公司	914401131914648193	专业监理工程师	邓骏杰	440106*****18
7	施工企业	广东茂同建筑有限公司	91440904MA7J98QT0N	项目经理	赖庭辉	440923*****31
8	施工企业	广东茂同建筑有限公司	91440904MA7J98QT0N	主要负责人	赖庭辉	440923*****31
9	施工企业	广东茂同建筑有限公司	91440904MA7J98QT0N	安全员	李树廷	441781*****19
10	施工企业	广东茂同建筑有限公司	91440904MA7J98QT0N	安全员	杨增清	440902*****90

关闭

招投标信息详情

×

项目名称	红星国际广场		
工程名称	红星国际广场（A-1#~10#G层、A-1#~10#底商、A-1#、A-2#、A-3#、A-4#、A-5#、A-6#、A-7#、A-8#、A-9#、A-10#、三期地下室工程）		
中标通知书编号	4409832108120001-BZ-002	省级中标通知书编号	4409832108110101-BG-002
招标类型	工程总承包	招标方式	邀请招标
中标日期	2022-08-10	中标金额(万元)	51196.77
建设规模	总建筑面积：227886.80平方米；（详见施工合同）。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	信宜市汇利丰房地产开发有限公司	统一社会信用代码	91440983568232736K
中标单位名称	广东茂同建筑有限公司	统一社会信用代码	91440904MA7J98QT0N
项目经理	赖庭辉	证件类型	身份证
身份证号码	440923*****31	记录登记时间	2022-08-15
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

中标价和签约合同价不一致协议书

合同标题:合同价和签约合同价不一致协议书

甲方: 信宜市汇利丰房地产开发有限公司

乙方: 广东茂同建筑有限公司

鉴于甲、乙双方签约的红星国际广场(A-1#~10#G 层、A-1#~10#底商、A-1#、A-2#、A-3#、A-4#、A-5#、A-6#、A-7#、A-8#、A-9#、A-10#、三期地下室工程合同价与中标通知书的中标价不一致。根据双方自愿,经友好协商,就中标价和合同价不一致的问题达成如下协议:

一、基本信息

甲方与乙方在平等、自愿、公平的基础上,根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规,达成本协议。

二、协商解决

- 1.双方同意以确认要发生的费用为准,对中标价和合同价进行调整。
- 2.双方应在签订补充协议后,按照调整后的价格执行合同。

二、约定内容

1.合同价:

签约合同中约定的合同价为人民币 704312100.00 元 (大写: 柒亿零肆佰叁拾壹万贰仟壹佰元整)。

2.权利与义务:

- (1)甲方承诺履行合同,提供相关的服务、物品、财产
- (2)乙方按照签约合同中的要求支付合同款项,根据实际履行的情况支付相应的价格。



3.履行方式:

本协议约定的权利和义务的履行,双方应当按照签约合同中的约定进行履行。

4.期限:

本协议的履行期限为签约合同中的约定期限

5.违约责任:

若任何一方未能履行其在本协议约定的权利和义务,应依照签约合同中的约定承担相应的违约责任。

6.法律效力:

本协议的解释、执行和争议的解决均应适用中华人民共和国的法律。若双方在执行本协议中发生争议,应当协商解决;如协商不成,应当向签约合同约定的仲裁/诉讼机构提起仲裁或诉讼。

三、其他

1.本协议未尽事宜,按照签约合同为准

2.本协议一式两份,甲乙双方各持一份。

甲方(盖章), _____ 日期, 2022年08月15日。

乙方(盖章), _____ 日期, 2022年08月15日。

以上内容经甲方、乙方双方确认无误后签订。

中标通知书:

中标通知书

中标通知书编号: 4409832108110101-BG-002

广东茂同建筑有限公司:

经评审、研究决定, 红星国际广场(A-1#~10#G层、A-1#~10#底商、A-1#、A-2#、A-3#、A-4#、A-5#、A-6#、A-7#、A-8#、A-9#、A-10#、三期地下室工程) 由贵司中标, 主要中标条件详见下表格。

请贵司收到本通知书后立即与项目现场负责人联系并进行施工准备工作。

具体合作细则按照招标文件、招标过程中双方往来函件、双方谈判记录及贵司承诺函等文件执行, 另请贵司做好签订合同的准备。

信宜市汇利丰房地产开发有限公司

2022年08月10日

项目名称	红星国际广场
工程名称	红星国际广场(A-1#~10#G层、A-1#~10#底商、A-1#、A-2#、A-3#、A-4#、A-5#、A-6#、A-7#、A-8#、A-9#、A-10#、三期地下室工程)
工程地点	广东省茂名市信宜市
中标价	本总包工程为综合单价包干, 暂定合同总价为¥511967700.00元(大写人民币: 伍亿壹仟壹佰玖拾陆万柒仟柒佰元整)。 综合单价中包括但不限于: 包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全、包验收、包措施、包工完场清、包总包管理及总包配合、包材料检测费(不包括甲供材料)、包管理费及利润、包规费及税金、包合同约定风险费用等
中标范围	按双方盖章确认的红星国际广场(A-1#~10#G层、A-1#~10#底商、A-1#、A-2#、A-3#、A-4#、A-5#、A-6#、A-7#、A-8#、A-9#、A-10#、三期地下室工程) 施工方案、现场条件及周边环境完成本项目以下所有工程内容: 建筑面积 227886.80 平方米, 具体依据该项目工程施工图纸、招标文件、工程量清单中包含的工程内容。 除上述工作外, 但由上述工作可合理推论得到的对完成上述工作的稳定、完整、安全、可靠及有效运行所必须的全部工作均由投标人完成。
中标工期	➤ 开工日期: 暂定 2021 年 03 月 01 日, 具体以甲方的书面通知为准。 ➤ 竣工日期: 暂定 2022 年 07 月 23 日, 须满足甲方的要求。 ➤ 总工期为: 509 天。
质量标准	按双方签订的合同中的约定标准执行。
付款方式	按乙方每月完成工程进度的 75% 支付(进度的 65% 按月支付, 另 10% 节点计划完成后支付, 若当期节点计划未完成, 则推迟至下个节点, 以此类推); 工程竣工验收通过后 30 天内付至工程进度款总额的 85%; 工程竣工结算完成审核后的 30 天内付至工程结算总价的 97%; 其余款项作为工程保修金, 在工程竣工验收通过之日起满一年后的 14 天内支付 2.5%, 满二年后的 14 天内付清全部保修金(无息)。

施工合同：

红星国际广场（A-1#~10#G 层、A-1#~10#底商、A-1#、A-2#、
A-3#、A-4#、A-5#、A-6#、A-7#、A-8#、A-9#、A-10#、三期
地下室工程）

施工合同

工程名称：红星国际广场（A-1#~10#G 层、A-1#~10#底商、
A-1#、A-2#、A-3#、A-4#、A-5#、A-6#、A-7#、A-8#、A-9#、
A-10#、三期地下室工程）

甲方：信宜市汇利丰房地产开发有限公司

乙方：广东茂同建筑有限公司

日期：2022 年 08 月 15 日

第一部分 合同协议条款

甲方:信宜市汇利丰房地产开发有限公司

乙方:广东茂同建设有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、行政法规,及广东省、茂名市的相关规定、规范性文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称:红星国际广场(A-1#~10#G层、A-1#~10#底商、A-1#、A-2#、A-3#、A-4#、A-5#、A-6#、A-7#、A-8#、A-9#、A-10#、三期地下室工程)

1.2 工程地点:广东省茂名市信宜市

2、工程承包范围与内容、工作界面划分

2.1 承包范围与内容:

2.1.1 承包范围:建筑面积 227886.80 平方米,具体依据该项目工程施工图纸、招标文件、工程量清单中包含的工程内容。

2.1.2 甲方另行分包工程(所有分包工程备案合同全部列入总包范围内):桩基工程、幕墙及门窗工程、外墙面砖涂料工程、防火门及防火卷帘工程、公共部分精装修工程(包括但不限于各种栏杆等)、室内批量精装修工程、园林绿化工程、高低压变配电工程、发电机及相应环保工程、智能化工程(含通讯、监控、有线电视等)、消防工程、燃气工程、电梯设备及安装工程、通风及空调工程、地下停车库环氧树脂地坪、建筑外观灯光亮化工程、中水及雨水回收系统工程等。

2.1.3 甲方指定材料/设备供应由甲方确定价格及主要合同条款,乙方必须无条件的与甲方确定的材料(设备)供应商签订合同,甲方按材料(设备)合同总金额的 10%计取管理费、利润及税金等所有费用支付给乙方。

2.1.4 甲方提供材料及设备(甲供材料/设备):生活变频供水设备、消防泵、潜污泵、电气的三箱、密集母线槽、不锈钢水箱、饰面砖、石材。

饰面砖(内外墙面砖、地面砖等)、石材等损耗率按定额计取。

2.1.5 甲方有权拿出承包范围内的任何一项或多项进行直接分包,乙方必须无条件地予以接受,并且乙方承包范围的其他任何项目不会因此而得到任何补偿。

2.1.6 甲方有权根据工程实施需要,合理增加或减少部分工程或部分项目,乙方必须无条件地予以接受,并且甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何补偿。

2.1.7 不属于乙方工程承包范围内的工程,如甲方要求乙方参与签署三方合同,以进一步规定并约束乙方作为总包单位应承担的合同义务及权利、职责等,乙方不得拒绝,否则视为乙方违约。而无论是签署三方合同或由甲方直接另行分包,则乙方作为总包单位应承担的责任及需提供的配合均应符合合同条件的相关规定。

2.1.8 乙方履行项目的安全生产管理工作职责,不论是甲方指定的分包商亦或是乙方自行委托的分包商,其安全管理均由乙方统一负责。该费用已经全部包含在本合同总价之中。乙方应严格依照政府的安全生产管理规范要求进行操作和施工。

2.1.9 甲方指定材料运抵现场的安全保护由乙方承担,发生被盗、损坏的责任均由乙方承担。该费用已经全部包含在本合同总价之中。

2.1.10 所有的吊模均由乙方负责(含设计变更)

2.1.11 甲方支付给乙方的措施费中已经包含有乙方依照国家及广东省、茂名市现有的关于环保政策方面应采取的所有措施费用。乙方应严格依照政府的环保规范要求进行施工。

2.2 工作界面划分:

总包工程项目	分包工程项目	施工范围划分
主体建安总承包		
	1、幕墙/铝合金门窗	1. 塞缝及防水由幕墙/铝合金门窗施工单位完成、收口收边均由总包完成,总包不能以二次收边收口为由,要求甲方增加费用。 2. 铝合金门窗的防雷接地由总包完成;幕墙的由总包提供楼层预留点位,专业分包负责防雷接驳。 3. 构件相合金钢框总包须无条件配合预留预埋。
	2、高低压配电工程	出墙后(地下室外墙或高低压配电房外墙)管道预埋、检查井和高压电缆由专业分包完成,变配电房内的变压器、高压柜,低压柜安装及设备间连接由专业分包完成,变配电房内设备基础、低压柜出线后损埋及安装由总包完成。 变配电单位在配电房门口安装挡鼠板。
	3、电梯工程	电梯门洞塞缝收口(土建部分)、预留/预埋、设备基础与支撑梁由总包负责施工,电梯厅精装修区域塞缝与收口由精装修单位负责完成,总包负责电梯井道的防倒灌(电梯门口挡水块施工,挡水块拆除由精装单位负责)、机水清理、电梯调试电源的提供(需要满足调试需求),并需供应、安装及接驳至电梯控制箱。井道照明为专业分包单位承包范围。

		<p>室外施工电梯拆除后室内电梯的成品保护(领和封保护板)及电梯司机费用由总包负责,直至总包移交批量精装单位。</p> <p>电梯安装完成后的门洞挡水坎(高 200,宽 120)由总包施工,后面由精装施工单位自行拆除清理。</p> <p>注:电梯厂家与实际图纸预留洞口存在的偏差因设计造成单边偏差大于 50mm;电梯门洞边翻筑砖垛,电梯门过梁浇筑钢筋混凝土门过梁,以实际完成工程量按实结算,其他洞口情况参考本条。</p>
	4、消防工程	<p>1. 消火栓箱及管道安装完成后的堵洞塞缝及收边/收口由总包负责,套管与水管间障由分包负责封堵。但收边、收口由总包负责。</p> <p>2. 风管塞缝及收口由总包单位负责,套管与风管间障由分包负责封堵。</p> <p>3. 在风机等大型设备施工前,总包单位必须预留设备进口,待设备进入机房后再封堵,否则由此产生的修补费用由总包负责。</p> <p>4. 总包单位应按甲方提供的消防安装图纸预留孔洞,否则由总包承担此部分开洞(孔)费用。</p> <p>5. 消防管道穿砼墙、穿板、穿梁的孔洞套管外吊模及封堵、收边收口由总包负责完成。</p> <p>6. 水管井的平面封堵及收边收口由总包完成。</p> <p>7. 总包施工至配电箱,配电箱出线及接线由专业分包负责(含电缆)。</p> <p>8. 总包负责施工消防系统设备的混凝土基础。</p> <p>9. 总包负责施工给水系统至消防系统之水流/水箱进水管,包括入口、网门、溢流管、放空管及阀门、通气管、水位标尺及防水套管,从消防水池/水箱出水管起由消防系统承包单位负责。</p> <p>10 所有设备设施基础防雷接地由总包负责预留。</p>
	5、弱电系统工程	<p>1. 弱电系统(智能化系统、有线电视、电话、网络等系统)预留、预埋、桥架及线槽(除消防弱电桥架以外)由总包负责施工。</p> <p>2. 总包负责安装至 BA 控制室、弱电接入室、消防控制室电源配电箱(含配电箱),配电箱出线以后由智能化工程承包单位或机房工程承包单位负责。</p> <p>3. 总包安装接地装置至 BA 控制室及弱电接入室之指定位置,供智能化承包单位或机房工程承包单位接驳及完成有关接地系统。</p> <p>4. 室外弱电系统(智能化系统、有线电视、电话、网络等系统)预埋包括在总包范围内。</p>
	6、发电机工程	<p>设备基础及储油间的黄砂铺设、门洞反坎等均由总包单位施工。</p>
	7、入户门、防火门工程	<p>1. 入户门、防火门的塞缝由入户门、防火门安装单位施工,收边收口由总包单位施工,涉及精装修区域的收边收口尺寸偏差,满足精装要求标准。</p> <p>2. 总包不能以二次收边收口为由,要求甲方增加费用。</p>
	8、空调工程	<p>1. 设备基础及孔洞预留由总包负责,孔洞的封堵由分包单位负责,但收边收口由总包负责。</p> <p>2. 专业分包负责设备安装与调试。</p>
	9、公共部分精装修	<p>1. 各承包单位按承包施工内容对完成成品进行保护工作,并承担在施工期间损坏的赔偿责任。</p> <p>2. 总包负责施工:公共走道电梯厅墙面施工至抹灰完成面(是否抹灰需要与精装做法相匹配),地面为原结构面、天花为原结构面。</p>

		<p>3.消防楼梯间总包施工至交楼标准(含天花、墙面、地面及踏步),中庭内开敞式楼梯结构面移交专业分包。</p> <p>4.总包负责施工,地下车库天花及墙面施工至交楼标准,地面完成至混凝土找平层(含水沟、集水坑盖板及照明设备),地下室设备房(含天花、墙地面及照明设备)至交楼标准。</p> <p>5.(1)排水部分主管(包括三通/四通)由总包安装施工,支管及洁具由专业分包安装;(2)给水部分总包施工,总包负责给水管安装至出墙面内牙弯头(出墙面高度详见移交标准附件)。</p> <p>6.卫生间总包负责给水管安装至出墙面内牙弯头,洁具安装及接驳有专业分包完成(含角阀、软管、龙头)。</p> <p>7.卫生间墙面抹灰由总包施工完成,楼/墙面总包施工防水层。</p> <p>8.精装修区城电力总包施工至配电箱,配电箱后的电线、电缆、灯具、开关。插座由专业分包完成。</p>
	10、燃气工程	燃气安装完成后的堵洞塞缝由分包负责完成,收边、收口由总包负责。
	11、桩基工程	<p>1.由总包负责破桩头及其产生的建筑垃圾收集与清运。</p> <p>2.因桩基施工等原因而引起的承台基础加大等费用由桩基公司负责承担费用。</p>
	12、土石方工程	承台、地梁、电梯井及成板预留 300 厚土石方由总包施工,地下室外墙外基坑土方由甲方另行分包,室内回填等其余土石方工程由总包施工。
	13、室外工程	<p>1.总包完成小区室外给排水工程(含化粪池及排水排污管道的施工、小区污水处理装置结构及抹灰工程)。</p> <p>2.小区内道路:道路、垫层、饰面层铺装、苗木种植与养护的施工由园林单位负责。</p> <p>3、总包完成小区室外电气工程,强弱电的管道预埋,室外电缆及出地下室至红线位置预埋管和接驳并由总包施工(高压电缆及园林景观部分水电工程除外)。</p> <p>4.总包负责供应及安装绿化给水管总阀及水表。</p> <p>5.分包单位负责供应及安装园建本系统内的给排水管道及设施,排水工程末端须接入最近的排水管网中排水井内。</p> <p>6.总包负责施工:无论土方回填是否由总包施工,室外回填土方标高均由总包控制,如土方回填超高,处理费用由总包自行承担。其余回填及种植土、非首层种植屋面回填及种植土由园林单位负责。</p> <p>7.总包单位需全面控制基坑回填土方标高、室外管网开挖及回填后标高,达到园林移交标高,(如出现土方超高引起的外运、场地转运、场地平整等施工及费用均由总包负责)。</p>
	14、外墙涂料工程	<p>1.总包负责完成外墙抹灰。</p> <p>2.分包单位负责完成基层处理、刮腻子、打磨及面层等等。</p> <p>3.总包负责提供结构施工用的脚手架。</p>
	15、其他工程	<p>发生下列情形均属乙方承包责任范围,乙方不得以任何理由拒绝施工:</p> <p>1.为甲方销售、招商等现场广告包装提供必要的配合工作,包括但不限于看楼通道设置,外架悬挑、样板房(包括相应的外墙、大堂和电梯厅)按甲方要求完成并移交工作面或按甲方精装需要调整结构布局、园林景观等室外工程提前施工、现场清洁,排障及安全防护等。</p> <p>2.负责其它各项专业工程(除消防、幕墙外)的预留、预埋及施工后的</p>

		孔洞修补。 3. 临边防护：甲分包因安装需要、因工序安排、正常供货排期等影响的临边防护拆改及二次防护均由总包负责。 4. 负责工程合同验收前的所有清理：包括外墙清洗、建筑垃圾及生活垃圾的清运(对甲方及甲方分包的其他专业工程产生的垃圾及包装箱等指定堆放点并负责外运)，以及由乙方完成的所有临时设施的拆除。 5. 其它与上述工程不可分割之附属工程及甲方认为需要乙方施工的其他工程。
	16、雨水收集工程	设备间、基础、回填等土建工作由总包完成；其余工作由专业施工单位完成。

备注：

1) 当招标人认为的单项工程为本工程有机组成部分且施工总承包有能力完成施工时(含红线外)，施工总承包应无条件执行招标人指令，其费用按合同规定。

2) 总包收口收边工作包含内容为：抹灰、与分包单位交界面的收边收口(收边收口材料与总包装饰面层一致)。

3) 对于划分尚未明确的收边收口等零星工程，由甲方项目部根据实际情况发出工作指令，乙方须无条件执行，由此所发生的费用已包含在合同综合单价内，不予签证计价；乙方若不执行或延误执行，招标人有权暂缓支付本月进度款，如情节严重的，每次向甲方支付违约金5000元，由甲方在结算中直接扣除。

4) 所有乙方承包范围内的工程(包括甲方下达指令由乙方施工的工程)，均由乙方负责报批报建及验收。

3、工程承包方式

3.1 包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全、包验收、包措施、包工完场清、包水电费、包材料检测费(不包括甲供材料)、包管理费及利润、包规费及税金、包合同约定风险费用、保险费用等。

3.2 如属于合同承包范围内的工程，乙方未按甲方本合同、施工图纸、甲方指令或设计变更要求完成的，甲方有权委托第三方进行施工，所产生的费用按实际发生费用进行转扣，并加收20%的管理费，在结算时直接扣除；甲方未委托第三方施工的，直接从应支付乙方的工程款项中予以扣除，扣除的费用包括但不限于未施工的工程费、人工费、应分摊的措施费、税费、管理费等。

4、合同工期

4.1 开工日期: 暂定为 2021 年 03 月 01 日, 具体工期起算时间以上家施工单位场地累计移交 2000 平米 (移交标高为底板板底标高或预留 1000mm 的土层标高) 并甲方《开工令》注明的时间为准。乙方应无条件执行, 超过 5 个日历天乙方未能履行开工, 甲方有权单方面终止合同, 乙方除应向甲方支付合同暂定总价 2% 的违约金外, 还应承担甲方因此受到的经济损失 (包括间接损失)。

4.2 竣工日期: 2022 年 07 月 23 日, 竣工日期指乙方应在该日期前完成工程施工并通过竣工验收。

4.3 合同工期: 总工期为 509 个日历天 (指从开工至整个工程竣工验收合格所用的总日历天数)。

4.4 各地块工期明细详见后附件十八, 工期延期处罚按“第二部分合同条件第 4 条”执行。

5、质量标准

5.1 施工质量应符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及其配套专业验收规范的规定, 达到合格标准。

5.2 本工程需获评“市优质工程”、“市双优工程”; 工程竣工验收两年内如未能获得此项评定, 乙方向甲方支付 100 万元违约金。

5.3 施工期内, 本工程需获评“广东省安全生产、文明施工”双优工地; 如未能获此项评定, 乙方向甲方支付 100 万元违约金。

6、合同价款

6.1 本总包工程为综合单价包干, 暂定合同总价为¥704312100.00 元 (大写人民币: 柒亿零肆佰叁拾壹万贰仟壹佰元整); 详见合同附件清单。

6.2 综合单价中包括但不限于: 包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全、包验收、包措施、包完工场清、包总包管理及总包配合、包材料检测费 (不包括甲供材料)、包管理费及利润、包规费及税金、包合同约定风险费用等。

6.3 乙方配合土方单位完成地下室底板、承台、地梁、电梯井等土方开挖后的人工清理工作, 以及承台、地梁、电梯井砖胎模完成后的周边土方回填摊平 (回填由土方施工单位负责) 及夯实, 此项工作包干价为¥200000.00 元 (大写人民币: 贰拾万元整)。

6.4 建筑工程一切险由乙方先行垫付,经甲方审核后予以报销。

7、组成合同的文件

7.1 本补充合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等。

7.2 本合同协议条款。

7.3 本合同条件及合同附件。

7.4 总包工程备案合同(茂名市建设局印制的标准文本)。

7.5 乙方承诺函件及双方定标前的来往文件(包括报价表)。

7.6 工程建设标准强制性条文。

7.7 规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料。

7.8 标准、规范及有关技术文件。

7.9 施工图纸

若合同文件之间有任何矛盾,以较后时间制订的为准。合同文件各部分条款之间发生不一致,应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法做出合理的、合乎逻辑的解释,在不影响工程进度的情况下,由双方协商解决。协商不成的,按合同文件规定的争议解决方式处理。

8、通知与送达

8.1 本协议项下任何一方对方发出的通知、信件、数据电文等,应当发送至本协议约定的地址、联系人和通信终端。一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的,应当在变更之日起的3日内及时书面通知对方当事人,对方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达,电子送达与书面送达具有同等法律效力。

8.2 任何一方当事人向他方所发出的信件,以邮政特快专递或其他快递方式发出的,送达时间交邮后的第3日视为送达;以微信或电子邮件方式发出的,自电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下,视为进入对方数据电文接收系统即视为送达。若送达日为非工作日,则视为在下一工作日送达。

8.3 本合同各方确认以下任何方式均可送达:

合同各方	联系人	联系电话	电子邮箱	联系地址
甲方	李文	13531374098	343146097@qq.com	信宜市玉都街道站前大道红星国际广场售楼部 04 号商铺
乙方	陈军	0668-2813168	18929713680@139.com	茂名市光华南路 178 号大院

8.4 对于因合同争议引起的纠纷,双方确认司法机关可以通过以上任何一种或多种方式送达诉讼法律文书,送达时间以上述送达方式中最先送达的为准。

8.5 各方共同确认:上述送达方式适用于各个司法阶段,包括但不限于调解程序、法院一审、二审、再审、执行、监督程序、复议程序。同时双方保证送达地址准确、有效,如果提供的地址不确切,或者不及时告知变更后的地址,使法律文书无法送达或来及时送达,自行承担由此可能产生的法律后果。

8.6 本协议之送达条款为独立条款,不受协议整体或其他条款的效力的影响。

9、其他条款

9.1 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。即使工程量有增加或修改,如双方不因此对工期另做出特别约定,视为乙方仍应按照合同约定工期和质量进行施工、竣工并承担保修责任。

9.2 甲方向乙方承诺按照合同的定的期限和方式支付工程款项。

9.3 开工令生效的具体条件

1) 基本具备工程施工条件:施工所需的现场道路及水、电等已基本满足开工要求。

2) 以甲方发出的开工令具体时间为准。

9.4 乙方收到施工图后十五日内向甲方提交详细的施工组织设计(确实可行的施工进度计划、材料进场计划、材料送审计划、大型机械进场计划、劳动力计划、安全生产措施等)。并根据甲方的要求分阶段注明各部分工程的施工工期和工期控制点。

9.5 乙方应按经甲方批准之施工计划及施工进度表进行施工。施工过程中,如乙方责任造成的实际施工进度与施工计划及施工进度表相比严重滞后(指节点工期等关键线路),乙方应承担违约责任。如任一阶段实际施工进度滞后达 15 日以上,甲方有权解除合同,乙方须于解除合同通知发出后 10 日内无条件退场完毕,甲方暂停支付剩余工程款,甲乙双方按实际已完工程量的 90% 结算。因此造成甲方的损失,由乙方赔偿,乙方如有损失自行承担。如乙方收到甲方的解除合同通知后,不按合同规定退场完毕,则视为乙方放弃工地遗留的所有物品、材料、设施、设备。如其人员不肯撤走,视为非法占据甲方地方,甲方有权作任何处理。

9.6 施工组织设计:不论乙方的施工组织设计如何编写及甲方如何批准,在随后的施工

过程中发现乙方采取的施工方案、工艺以及所提供的人力、机械设备、周转材料等不足以满足工程需要,乙方必须无条件地修改施工方案、工艺,增加人力、机械设备(使用更高一级规格)、周转材料等,并满足甲方的合理要求,甲方对施工组织设计的批准不能免除乙方对施工组织设计所负的全部责任,亦不表示或默示对乙方有额外的经济补偿或工期延长的含意;甲方对乙方施工组织设计或施工方案的批准(结算时按甲方、监理及乙方三方确认的实际方案执行),如与合同约定的计价文件中的规定有冲突必须按计价文件中的规定计算。

9.7 乙方供应的材料或设备:除非材料或设备的品牌、规格已由甲方在本合同文件中指定,其余一切材料或设备在使用前 60 天均应由乙方向甲方及监理申报品牌、规格以供甲方审核批准。

9.8 乙方保证其具备与本工程规模相符的专业建筑施工企业资质,乙方承包施工本工程不存在任何实质性的私人挂靠承包情形。否则,一切由此引起的不利后果、损失均由乙方承担。(具体处罚措施详见:第二部分合同条件 15.1)

9.9 乙方不得以任何理由拒绝乙方与甲方指定的分包商签订备案合同,且必须在甲方与分包商签订合同后 15 天内完成,超过时限未办理备案合同进度款不予上报审批外,乙方还须向甲方支付违约金 1000 元/天。

9.10 如因乙方原因造成施工人员堵门聚集等影响正常施工秩序的情况或工人到政府部门上访索要工资、甲方总公司静坐、示威、游行等行径,每发生一次乙方向甲方支付违约金 ¥50000.00 元,并支付因此给甲方造成的其他损失。

9.11 甲方及监理公司为了工程管理的需要均有对乙方进行处罚的权利(详合同附件八现场管理要求及处罚规定),处罚金额直接在当月进度款支付时扣除(无需乙方确认)。

9.12 在甲方工程上使用的所有节能环保产品(材料)贴息贷款的申请权利归甲方所有。

9.13 甲乙双方的定:任何未经甲方签字并加盖公章的施工措施、工期索赔、工程联系单、工程变更单、现场签证等与经济有关之资料,无论是否有监理及甲方有关人员签字,甲方均不认可并视为无效资料,乙方不得以任何理由作为施工索赔或结算依据而要求甲方支付其工程款。

9.14 甲乙双方约定:地下室外墙内面、地下室内墙、地下室柱、地下室天棚、裙楼的墙及柱施工必须达到不抹灰的质量标准要求,如乙方的质量达不到要求,乙方必须免费对结构面进行处理(如抹灰、刮腻子等)。

9.15 甲方因工程所需,要求乙方把脚手架改为悬挑脚手架,乙方必须无条件的执行,且不计取任何费用;乙方脚手架的搭设必须满足幕墙及外墙装修的需要,且不计取增加的任何

费用。

9.16 乙方进场后 15 天内上报不少于三家的劳务队伍供甲方考察与选择, 甲方确认合格后方可正式施工, 且乙方正式进入现场施工的劳务队伍不得少于两家, 以确保工程进度与质量。

9.17 地下室外墙外基坑土方回填甲方另行委托, 乙方需负责提供基坑回填密实度检测报告(此项费用甲方支付¥10000.00 元(包干价), 超出部分由乙方承担)。

9.18 合同附件清单中相同项出现不同单价的情况, 以较低单价为准。

9.19 本合同未尽事宜, 双方协商同意签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

9.20 因本合同引致的纠纷, 通过向工程所在地人民法院诉讼方式解决。

9.21 合同文件一式四份, 双方各执二份, 具有同等法律效力。

甲方: (公章)

法定代表人:

委托代理人:

电话: 15169155710

乙方: (公章)

法定代表人:

委托代理人:

电话: 15324465369

签约时间: 2024 年 8 月 15 日

工程项目投标报价汇总表

工程名称: 红星国际广场(A-1#~10#G层、A-1#~10#底商、A-1#、A-2#、A-3#、A-4#、A-5#、A-6#A-7#、A-8#、A-9#、A-10#、三期地下室工程)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

装修部分：

施工许可证:

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440983202208160101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 信宜市住房和城乡建设局

发证日期 2022年 08月 16日

建设单位	信宜市汇利丰房地产开发有限公司		
工程名称	红星国际广场（A-1#~10#G座、A-1#~10#底商、A-1#、A-2#、A-3#、A-4#、A-5#、A-6#、A-7#、A-8#、A-9#、A-10#、三期地下室工程）		
建设地址	广东省茂名市信宜市		
建设规模	227886.80 平方米	合同价格	70431.21 万元
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司		
施工单位	广东茂同建设有限公司		
监理单位	广东建设工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	吴超源	设计单位项目负责人	王磊
施工单位项目负责人	赖庭辉	总监理工程师	袁镜文
合同工期	509日历天		
备注			

注意事项
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

电子证书

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440983202208160101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：信宜市住房和城乡建设局
发证日期：2022-08-16

建设单位	信宜市汇利丰房地产开发有限公司		
工程名称	红星国际广场（A-1#~10#G座、A-1#~10#底商、A-1#、A-2#、A-3#、A-4#、A-5#、A-6#、A-7#、A-8#、A-9#、A-10#、三期地下室工程）		
建设地址	信宜市东镇街道墟南社区		
建设规模	总建筑面积： 227886.80平方米； (详见施工合同)。	合同价格	70431.21万元
工程总承包单位			
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司		
施工单位	广东茂同建设有限公司		
监理单位	广东建设工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	李茂	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	吴超源	设计单位项目负责人	王磊
施工单位项目负责人	赖庭辉、甘华桂	总监理工程师	袁镜文、梁龙辉
合同工期	2022-08-10 ~ 2024-01-01		
状态	正常		
备注	质监监督注册号:Z2022-038,安全监督注册号:A2022-038		

注意事项
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告:

茂名市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 红星国际广场(A-1#~10#G层、A-1#~10#底商、A-1#、
A-2#、A-3#、A-4#、A-5#、A-6#、A-7#、A-8#、A-9#、A-10#、
三期地下室工程)

验收日期: 2024年01月07日

建设单位(盖章): 信宜市汇利丰房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	4409832108120001	项目代码	/
项目名称	红星国际广场（A-1#~10#G层、A-1#~10#底商、A-1#、A-2#、A-3#、A-4#、A-5#、A-6#、A-7#、A-8#、A-9#、A-10#、三期地下室工程）	项目曾用名	/
工程地点	广东省茂名市信宜市		
建筑面积	227886.8 m²	工程造价	70431.21 万元
立项批准文号	2103-440983-04-01-384944	施工许可证号	440983202208160101
开工日期	2022 年 08 月 16 日	验收日期	2024 年 01 月 07 日
建设单位	信宜市汇利丰房地产开发有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司		
施工单位	广东茂同建筑有限公司		
监理单位	广东建发工程管理有限公司		
施工图审查单位	茂名市建联工程设计审查有限公司		
监督单位	茂名市建设工程质量检测站		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋元青		
副组长	袁镜文、	赖庭辉	
组员	王磊、吴超源、孙兴安、温雨星、卢飞		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林和宜	于宸、许保国、习和裕、江木
建设设备安装工程	江元思	王矢、陈立轩、丁安
工程质控资料	余阳旭	关武、徐广

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：红星国际广场（A-1#~10#G层、A-1#~10#底商、A-1#、A-2#、A-3#、A-4#、A-5#、A-6#、A-7#、A-8#、A-9#、A-10#、三期地下室工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核定符合要求14项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	宋元青	信宜市汇利丰房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	宋元青
2	孙兴安	信宜市汇利丰房地产开发有限公司	建设单位工程师	孙兴安
3	林和宜	信宜市汇利丰房地产开发有限公司	建设单位工程师	林和宜
4	江元思	信宜市汇利丰房地产开发有限公司	建设单位工程师	江元思
5	王矢	信宜市汇利丰房地产开发有限公司	建设单位工程师	王矢
6	余阳旭	信宜市汇利丰房地产开发有限公司	建设单位资料员	余阳旭
7	袁镜文	广东建发工程管理有限公司	总监理工程师	袁镜文
8	于宸	广东建发工程管理有限公司	土建专业监理工程师	于宸
9	丁安	广东建发工程管理有限公司	安装专业监理工程师	丁安
10	赖庭辉	广东茂同建筑有限公司	施工单位项目负责人	赖庭辉
11	温雨星	广东茂同建筑有限公司	施工单位技术负责人	温雨星
12	卢飞	广东茂同建筑有限公司	施工单位生产负责人	卢飞
13	江木	广东茂同建筑有限公司	施工单位施工员	江木
14	陈立轩	广东茂同建筑有限公司	施工单位施工员	陈立轩
15	王磊	深圳华昇建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	王磊
16	吴超源	建材广州工程勘测院有限公司	勘察单位项目负责人	吴超源

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	茂名市人民防空办公室原则同意建设单位申请红星国际广场(A-1#~10#G层、A-1#~10#底商、A-1#、A-2#、A-3#、A-4#、A-5#、A-6#、A-7#、A-8#、A-9#、A-10#、三期地下室工程)统一建设。
2	特种设备	本工程已由广东省茂名市质量计量监督检测所完成安装监督检验,检验结果均为合格。
3	水土保持设施	经核,申请资料齐备,信宜市水务局接受该项目水土保持设施验收备案。
4	防雷装置	经检测,外部防雷装置、内部防雷装置、防雷平面图等检测项目符合建筑物防雷装置检测技术规范的规定,所检设备防静电接地符合《防止静电事故通用导则》的规定。
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	申请单位承诺所提交的用水节水材料符合要求,信宜市水务局予以备案。
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	经现场联合验收,本项目无障碍设施能达到规范、设计、合同要求,一致同意该专项验收合格。
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	建设单位已组织绿色建筑专项验收并出具验收报告,评估结果为绿色建筑铜级。
15	新能源汽车充电设施	经现场联合验收,本项目新能源汽车充电设施能达到规范、设计、合同要求,一致同意该专项验收合格。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全,签章真实完备,竣工图与实物相符档案质量核查合格,同意验收通过。
17	燃气工程	该项目施工内容符合设计及规范要求,经建设单位、设计单位监理单位及施工单位共同验收,一致评定该工程验收合格。
18	其他专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 1 月 7 日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	
监理单位（公章）： 总监理工程师：[Signature]		设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]
2024年 1 月 7 日		2024年 1 月 7 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]		勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]
2024年 1 月 7 日		2024年 1 月 7 日

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

红星国际广场

广东省-茂名市-信宜市

项目编号	4409832108120001	省级项目编号	4409832108110101
建设单位	信宜市汇利丰房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440983568232736K
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	79152.1	总投资(万元)	600000
立项级别	区县级	立项文号	2103-440983-04-01-384944

项目地址：茂名市信宜市东镇街道办塘面社区玉都快速干线与站前大道支线路交汇处

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2103-440983-04-01-384944	项目编号	4409832108120001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-茂名市-信宜市
具体地点	茂名市信宜市东镇街道办塘面社区玉都快速干线与站前大道支线路交汇处	经纬度	--
立项文号	2103-440983-04-01-384944	立项级别	区县级
立项批复机关	无	立项批复时间	2021-03-11
建设单位	信宜市汇利丰房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440983568232736K
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	79152.1	总投资(万元)	600000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目规划建设栋数46栋，层数33层，高度99.9米，其中住宅521953.62平方米，商业350597.04平方米，幼儿园 3031.24平方米，停车位达7336 个等。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	2021年03月01日	计划竣工	2028年03月01日
建筑节能信息	--		
限额项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	C

施工许可详情

项目名称	红星国际广场		
工程名称	红星国际广场（A-S2-1#、A-S2-2#、A-S3-1#、A-S3-2#、A-S3-3#、二期地下室工程）		
施工许可证编号	4409832108120001-SX-004	省级施工许可证编号	440983202208120201
项目代码	--	项目编号	4409832108120001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4409832108110101-BG-001	施工图审查合格书编号	4409832108120001-TX-002
合同工期（天）	352	数据等级	C
项目经理	赖庭辉	所属单位	广东茂同建筑有限公司
总监理工程师	袁锦文	所属单位	广东建发工程管理有限公司
合同金额（万元）	20703.5	面积（平方米）	56694.23

关闭

4	监理企业	广东建发工程管理有限公司	914401131914648193	专业监理工程师	张伟峰	440181*****19
5	监理企业	广东建发工程管理有限公司	914401131914648193	专业监理工程师	文敬骏	440181*****14
6	监理企业	广东建发工程管理有限公司	914401131914648193	专业监理工程师	邓骏杰	440106*****18
7	施工企业	广东茂同建筑有限公司	91440904MA7J98QT0N	项目经理	赖庭辉	440923*****31
8	施工企业	广东茂同建筑有限公司	91440904MA7J98QT0N	主要负责人	赖庭辉	440923*****31
9	施工企业	广东茂同建筑有限公司	91440904MA7J98QT0N	安全员	李树廷	441781*****19
10	施工企业	广东茂同建筑有限公司	91440904MA7J98QT0N	安全员	杨增涛	440902*****90
11	施工企业	广东茂同建筑有限公司	91440904MA7J98QT0N	安全员	梁晓婷	440902*****49

91440904MA7J98QT0N

关闭

项目名称	红星国际广场		
工程名称	红星国际广场（A-S2-1#、A-S2-2#、A-S3-1#、A-S3-2#、A-S3-3#、二期地下室工程）		
中标通知书编号	4409832108120001-BZ-001	省级中标通知书编号	4409832108110101-BG-001
招标类型	工程总承包	招标方式	邀请招标
中标日期	2022-08-10	中标金额(万元)	12698.81
建设规模	总建筑面积：56694.23㎡，其中：计容面积37715.88㎡，不计容面积18978.35㎡（含地下室等）。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	信宜市汇利丰房地产开发有限公司	统一社会信用代码	91440983568232736K
中标单位名称	广东茂同建筑有限公司	统一社会信用代码	91440904MA7J98QT0N
项目经理	赖庭辉	证件类型	身份证
身份证号码	440923*****31	记录登记时间	2022-08-12
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

中标价和签约合同价不一致协议书

合同标题:合同价和签约合同价不一致协议书

甲方: 信宜市汇利丰房地产开发有限公司

乙方: 广东茂同建筑有限公司

鉴于甲、乙双方签约的红星国际广场(A-S2-1#、A-S2-2#、A-S3-1#、A-S3-2#、A-S3-3#、二期地下室工程)合同价与中标通知书的中标价不一致。根据双方自愿, 经友好协商, 就中标价和合同价不一致的问题达成如下协议:

一、基本信息

甲方与乙方在平等、自愿、公平的基础上, 根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规, 达成本协议。

二、协商解决

1. 双方同意以确认要发生的费用为准, 对中标价和合同价进行调整。
2. 双方应在签订补充协议后, 按照调整后的价格执行合同。

二、约定内容

1. 合同价:

签约合同中约定的合同价为人民币 207035000.00 元 (大写: 贰亿零柒佰零叁万伍仟元整)。

2. 权利与义务:

- (1) 甲方承诺履行合同, 提供相关的服务、物品、财产
- (2) 乙方按照签约合同中的要求支付合同款项, 根据实际履行的情况支付相应的价格。



3.履行方式:

本协议约定的权利和义务的履行,双方应当按照签约合同中的约定进行履行。

4.期限:

本协议的履行期限为签约合同中的约定期限

5.违约责任:

若任何一方未能履行其在本协议约定的权利和义务,应依照签约合同中的约定承担相应的违约责任。

6.法律效力:

本协议的解释、执行和争议的解决均应适用中华人民共和国的法律。若双方在执行本协议中发生争议,应当协商解决;如协商不成,应当向签约合同约定的仲裁/诉讼机构提起仲裁或诉讼。

三、其他

1.本协议未尽事宜,按照签约合同为准

2.本协议一式两份,甲乙双方各持一份。

甲方(盖章),  日期, 2022年08月16日。

乙方(盖章),  日期, 2022年08月16日。

以上内容经甲方、乙方双方确认无误后签订。



中标通知书:

中标通知书

中标通知书编号: 4409832108110101-BG-001

广东茂同建设有限公司:

经评审、研究决定, 红星国际广场(A-S2-1#、A-S2-2#、A-S3-1#、A-S3-2#、A-S3-3#、二期地下室工程) 由贵司中标, 主要中标条件详见下表格。

请贵司收到本通知书后立即与项目现场负责人联系并进行施工准备工作。

具体合作细则按照招标文件、招标过程中双方往来函件、双方谈判记录及贵司承诺函等文件执行, 另请贵司做好签订合同的准备。

信宜市汇利丰房地产开发有限公司

2022 年 08 月 10 日

项目名称	红星国际广场
工程名称	红星国际广场(A-S2-1#、A-S2-2#、A-S3-1#、A-S3-2#、A-S3-3#、二期地下室工程)
工程地点	广东省茂名市信宜市
中标价	本总包工程为综合单价包干, 暂定合同总价为¥126988100.00 元(大写人民币: 壹亿贰仟陆佰玖拾捌万捌仟壹佰元整) 综合单价中包括但不限于: 包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全、包验收、包措施、包工完场清、包总包管理及总包配合、包材料检测费(不包括甲供材料)、包管理费及利润、包规费及税金、包合同约定风险费用等
中标范围	按双方盖章确认的红星国际广场(A-S2-1#、A-S2-2#、A-S3-1#、A-S3-2#、A-S3-3#、二期地下室工程) 施工方案、现场条件及周边环境完成本项目以下所有工程内容: 总建筑面积: 56694.23 m ² , 其中: 计容面积 37715.88 m ² , 不计容面积 18978.35 m ² (含地下室等)。具体依据该项目工程施工图纸、招标文件、工程量清单中包含的工程内容。 除上述工作外, 但由上述工作可合理推论得到的对完成上述工作的稳定、完整、安全、可靠及有效运行所必须的全部工作均由投标人完成。
中标工期	➤ 开工日期: 暂定 2021 年 03 月 01 日, 具体以甲方的书面通知为准。 ➤ 竣工日期: 暂定 2022 年 02 月 16 日, 须满足甲方的要求。 ➤ 总工期为: 352 天。
质量标准	按双方签订的合同中的约定标准执行。
付款方式	按乙方每月完成工程进度的 75% 支付(进度的 65% 按月支付, 另 10% 节点计划完成后支付, 若当期节点计划未完成, 则推迟至下个节点, 以此类推); 工程竣工验收通过后 30 天内付至工程进度款总额的 85%; 工程竣工结算完成审核后的 30 天内付至工程结算总价的 97%; 其余款项作为工程保修金, 在工程竣工验收通过之日起满一年后的 14 天内支付 2.5%, 满二年后的 14 天内付清全部保修金(无息)。

施工合同：

红星国际广场（A-S2-1#、A-S2-2#、A-S3-1#、A-S3-2#、A-S3-3#、
二期地下室工程）

施工合同

工程名称：红星国际广场（A-S2-1#、A-S2-2#、A-S3-1#、
A-S3-2#、A-S3-3#、二期地下室工程）

甲方：信宜市汇利丰房地产开发有限公司

乙方：广东茂同建筑有限公司

日期：2022 年 08 月 16 日

第一部分 合同协议条款

甲方:信宜市汇利丰房地产开发有限公司

乙方:广东茂同建筑有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、行政法规,及广东省、茂名市的相关规定、规范性文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称:红星国际广场(A-S2-1#、A-S2-2#、A-S3-1#、A-S3-2#、A-S3-3#、二期地下室工程)

1.2 工程地点:广东省茂名市信宜市

2、工程承包范围与内容、工作界面划分

2.1 承包范围与内容:

2.1.1 承包范围:总建筑面积:56694.23 m²,其中:计容面积 37715.88 m²,不计容面积 18978.35 m²(含地下室等)。具体依据该项目工程施工图纸、招标文件、工程量清单中包含的工程内容。

2.1.2 甲方另行分包工程(所有分包工程备案合同全部列入总包范围内):桩基工程、幕墙及门窗工程、外墙面砖涂料工程、防火门及防火卷帘工程、公共部分精装修工程(包括但不限于各种栏杆等)、室内批量精装修工程、园林绿化工程、高低压变配电工程、发电机及相应环保工程、智能化工程(含通讯、监控、有线电视等)、消防工程、燃气工程、电梯设备及安装工程、通风及空调工程、地下停车库环氧树脂地坪、建筑外观灯光亮化工程、中水及雨水回收系统工程等。

2.1.3 甲方指定材料/设备供应由甲方确定价格及主要合同条款,乙方必须无条件的与甲方确定的材料(设备)供应商签订合同,甲方按材料(设备)合同总金额的 10%计取管理费、利润及税金等所有费用支付给乙方。

2.1.4 甲方提供材料及设备(甲供材料/设备):生活变频供水设备、消防泵、潜污泵、电气的三箱、密集母线槽、不锈钢水箱、饰面砖、石材。

饰面砖(内外墙面砖、地面砖等)、石材等损耗率按定额计取。

2.1.5 甲方有权拿出承包范围内的任何一项或多项进行直接分包,乙方必须无条件地予以接受,并且乙方承包范围的其他任何项目不会因此而得到任何补偿。

2.1.6 甲方有权根据工程实施需要,合理增加或减少部分工程或部分项目,乙方必须无条件地予以接受,并且甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何补偿。

2.1.7 不属于乙方工程承包范围内的工程,如甲方要求乙方参与签署三方合同,以进一步规定并约束乙方作为总包单位应承担的合同义务及权利、职责等,乙方不得拒绝,否则视为乙方违约。而无论是签署三方合同或由甲方直接另行分包,则乙方作为总包单位应承担的责任及需提供的配合均应符合合同条件的相关规定。

2.1.8 乙方履行项目的安全生产管理工作职责,不论是甲方指定的分包商亦或是乙方自行委托的分包商,其安全管理均由乙方统一负责。该费用已经全部包含在本合同总价之中。乙方应严格依照政府的安全生产管理规范要求进行操作和施工。

2.1.9 甲方指定材料运抵现场的安全保护由乙方承担,发生被盗、损坏的责任均由乙方承担。该费用已经全部包含在本合同总价之中。

2.1.10 所有的吊模均由乙方负责(含设计变更)

2.1.11 甲方支付给乙方的措施费中已经包含有乙方依照国家及广东省、茂名市现有的关于环保政策方面应采取的所有措施费用。乙方应严格依照政府的环保规范要求进行施工。

2.2 工作界面划分:

总包工程项目	分包工程项目	施工范围划分
主体建安总承包		
	1、幕墙/铝合金门窗	1. 幕墙及防水由幕墙/铝合金门窗施工单位完成,收口收边均由总包完成,总包不能以二次收边收口为由,要求甲方增加费用。 2. 铝合金门窗的防雷接地由总包完成;幕墙的由总包提供楼层预留点位,专业分包负责防雷接驳。 3. 构件相合金钢框总包须无条件配合预留预埋。
	2、高低压配电工程	出墙后(地下室外墙或高低压配电房外墙)管道预埋、检查井和高压电缆由专业分包完成,变配电房内的变压器、高压柜,低压柜安装及设备间连接由专业分包完成,变配电房内设备基础、低压柜出线后预埋及安装由总包完成。 变配电单位在配电房门口安装挡鼠板。
	3、电梯工程	电梯门洞塞缝收口(土建部分)、预留/预埋、设备基础与支撑梁由总包负责施工,电梯厅精装修区域塞缝与收口由精装修单位负责完成,总包负责电梯井道的防倒灌(电梯门口挡水块施工,挡水块拆除由精装单位负责)、机水清理、电梯调试电源的提供(需要满足调试需求),并需供

		<p>应、安装及接驳至电样控制箱。并道照明为专业分包单位承包范围。</p> <p>室外施工电梯拆除后室内电梯的成品保护(领和封保护板)及电梯司机费用由总包负责,直至总包移交批量精装单位。</p> <p>电梯安装完成后的门洞挡水坎(高 200,宽 120)由总包施工,后面由精装施工单位自行拆除清理。</p> <p>注:电梯厂家与实际图纸预留洞口存在的偏差因设计造成单边偏差大于 50mm;电梯门洞边翻筑砖垛,电梯门过梁浇筑钢筋混凝土门过梁,以实际完成工程量按实结算,其他洞口情况参考本条。</p>
	4、消防工程	<p>1. 消火栓箱及管道安装完成后的堵洞塞缝及收边/收口由总包负责,套管与水管间障由分包负责封堵。但收边、收口由总包负责。</p> <p>2. 风管塞缝及收口由总包单位负责,套管与风管间障由分包负责封堵。</p> <p>3. 在风机等大型设备施工前,总包单位必须预留设备进口,待设备进入机房后再封堵,否则由此产生的修补费用由总包负责。</p> <p>4. 总包单位应按甲方提供的消防安装图纸预留孔洞,否则由总包承担此部分开洞(孔)费用。</p> <p>5. 消防管道穿砼墙、穿板、穿梁的孔洞套管外吊模及封堵、收边收口由总包负责完成。</p> <p>6. 水管井的平面封堵及收边收口由总包完成。</p> <p>7. 总包施工至配电箱,配电箱出线及接线由专业分包负责(含电缆)。</p> <p>8. 总包负责施工消防系统设备的混凝土基础。</p> <p>9. 总包负责施工给水系统至消防系统之水流/水箱进水管,包括入口、网门、溢流管、放空管及阀门、通气管、水位标尺及防水套管,从消防水池/水箱出水管起由消防系统承包单位负责。</p> <p>10 所有设备设施基础防雷接地由总包负责预留。</p>
	5、弱电系统工程	<p>1. 弱电系统(智能化系统、有线电视、电话、网络等系统)预留、预埋、桥架及线槽(除消防弱电桥架以外)由总包负责施工。</p> <p>2. 总包负责安装至 BA 控制室、弱电接入室、消防控制室电源配电箱(含配电箱),配电箱出线以后由智能化工程承包单位或机房工程承包单位负责。</p> <p>3. 总包安装接地装置至 BA 控制室及弱电接入室之指定位置,供智能化承包单位或机房工程承包单位接驳及完成有关接地系统。</p> <p>4. 室外弱电系统(智能化系统、有线电视、电话、网络等系统)预埋包括在总包范围内。</p>
	6、发电机工程	<p>设备基础及储油间的黄砂铺设、门洞反坎等均由总包单位施工。</p>
	7、入户门、防火门工程	<p>1. 入户门、防火门的塞缝由入户门、防火门安装单位施工,收边收口由总包单位施工,涉及精装修区域的收边收口尺寸偏差,满足精装要求标准。</p> <p>2. 总包不能以二次收边收口为由,要求甲方增加费用。</p>
	8、空调工程	<p>1. 设备基础及孔洞预留由总包负责,孔洞的封堵由分包单位负责,但收边收口由总包负责。</p> <p>2. 专业分包负责设备安装与调试</p>
	9、公共部分精装修	<p>1. 各承包单位按承包施工内容对完成成品进行保护工作,并承担在施工期间损坏的赔偿责任。</p> <p>2. 总包负责施工:公共走道电梯厅墙面施工至抹灰完成面(是否抹灰需</p>

		<p>要与精装做法相匹配),地面为原结构面、天花为原结构面。</p> <p>3.消防楼梯间总包施工至交楼标准(含天花、墙面、地面及踏步),中庭内开敞式楼梯结构面移交给专业分包。</p> <p>4.总包负责施工,地下车库天花及墙面施工至交楼标准,地面完成至混凝土找平层(含水沟、集水坑盖板及照明设备),地下室设备房(含天花、墙地面及照明设备)至交楼标准。</p> <p>5.(1)排水部分主管(包括三通/四通)由总包安装施工,支管及洁具由专业分包安装;(2)给水部分总包施工,总包负责水管安装至出墙面内牙弯头(出墙面高度详见移交标准附件)。</p> <p>6.卫生间总包负责水管安装至出墙面内牙弯头,洁具安装及接驳有专业分包完成(含角阀、软管、龙头)。</p> <p>7.卫生间墙面抹灰由总包施工完成,楼/墙面总包施工防水层。</p> <p>8.精装修区域电力总包施工至配电箱,配电箱后的电线、电缆、灯具、开关、插座由专业分包完成。</p>
	10、燃气工程	燃气安装完成后的堵洞塞缝由分包负责完成,收边、收口由总包负责。
	11、桩基工程	<p>1.由总包负责驳桩头及其产生的建筑垃圾收集与清运。</p> <p>2.因桩基施工等原因而引起的承台基础加大等费用由桩基公司负责承担费用。</p>
	12、土石方工程	承台、地梁、电梯井及成板预留 300 厚土石方由总包施工,地下室外墙外基坑土方由甲方另行分包,室内回填等其余土石方工程由总包施工。
	13、室外工程	<p>1.总包完成小区室外给排水工程(含化粪池及排水排污管道的施工、小区污水处理装置结构及抹灰工程)。</p> <p>2.小区内道路:道路、垫层、饰面层铺装、苗木种植与养护的施工由园林单位负责。</p> <p>3、总包完成小区室外电气工程,强弱电的管道预埋,室外电缆及出地下室至红线位置预埋管和接驳并由总包施工(高压电缆及园林景观部分水电工程除外)。</p> <p>4.总包负责供应及安装绿化给水管道总阀及水表。</p> <p>5.分包单位负责供应及安装园建本系统内的给排水管道及设施,排水工程末端须接入最近的排水管网中排水井内。</p> <p>6.总包负责施工;无论土方回填是否由总包施工,室外回填土方标高均由总包控制,如土方回填超高,处理费用由总包自行承担。其余回填及种植土、非首层种植屋面回填及种植土由园林单位负责。</p> <p>7.总包单位需全面控制基坑回填土方标高、室外管网开挖及回填后标高,达到园林移交标高,(如出现土方超高引起的外运、场地转运、场地平整等施工及费用均由总包负责)。</p>
	14、外墙涂料工程	<p>1.总包负责完成外墙抹灰。</p> <p>2.分包单位负责完成基层处理、刮腻子、打磨及面层等等。</p> <p>3.总包负责提供结构施工用的脚手架。</p>
	15、其他工程	<p>发生下列情形均属乙方承包责任范围,乙方不得以任何理由拒绝施工:</p> <p>1.为甲方销售、招商等现场广告包装提供必要的配合工作,包括但不限于看楼通道设置,外架悬挑、样板房(包括相应的外墙、大堂和电梯厅)按甲方要求完成并移交工作面或按甲方精装需要调整结构布局、园林景观等室外工程提前施工、现场清洁,排障及安全防护等。</p>

		2. 负责其它各项专业工程(除消防、幕墙外)的预留、预埋及施工后的孔洞修补。 3. 临边防护: 甲分包因安装需要、因工序安排、正常供货排期等影响的临边防护拆改及二次防护均由总包负责。 4. 负责工程合同验收前的所有清理: 包括外墙清洗、建筑垃圾及生活垃圾的清运(对甲方及甲方分包的其他专业工程产生的垃圾及包装箱等指定堆放点并负责外运), 以及由乙方完成的所有临时设施的拆除。 5. 其它与上述工程不可分割之附属工程及甲方认为需要乙方施工的其他工程。
	16、雨水收集工程	设备间、基础、回填等土建工作由总包完成; 其余工作由专业施工单位完成。

备注:

1) 当招标人认为的单项工程为本工程有机组成部分且施工总承包有能力完成施工时(含红线外), 施工总承包应无条件执行招标人指令, 其费用按合同规定。

2) 总包收口收边工作包含内容为: 抹灰、与分包单位交界面的收边收口(收边收口材料与总包装饰面层一致)。

3) 对于划分尚未明确的收边收口等零星工程, 由甲方项目部根据实际情况发出工作指令, 乙方须无条件执行, 由此所发生的费用已包含在合同综合单价内, 不予签证计价; 乙方若不执行或延误执行, 招标人有权暂缓支付本月进度款, 如情节严重的, 每次向甲方支付违约金 5000 元, 由甲方在结算中直接扣除。

4) 所有乙方承包范围内的工程(包括甲方下达指令由乙方施工的工程), 均由乙方负责报批报建及验收。

3、工程承包方式

3.1 包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全、包验收、包措施、包工完场清、包水电费、包材料检测费(不包括甲供材料)、包管理费及利润、包规费及税金、包合同约定风险费用、保险费用等。

3.2 如属于合同承包范围内的工程, 乙方未按甲方本合同、施工图纸、甲方指令或设计变更要求完成的, 甲方有权委托第三方进行施工, 所产生的费用按实际发生费用进行转扣, 并加收 20% 的管理费, 在结算时直接扣除; 甲方未委托第三方施工的, 直接从应支付乙方的工程款项中予以扣除, 扣除的费用包括但不限于未施工的工程费、人工费、应分摊的措施费、税费、管理费等。

4、合同工期

4.1 开工日期：暂定为 2021 年 03 月 01 日，具体工期起算时间以上家施工单位场地累计移交 2000 平米（移交标高为底板板底标高或预留 1000mm 的土层标高）并甲方《开工令》注明的时间为准。乙方应无条件执行，超过 5 个日历天乙方未能履行开工，甲方有权单方面终止合同，乙方除应向甲方支付合同暂定总价 2% 的违约金外，还应承担甲方因此受到的经济损失（包括间接损失）。

4.2 竣工日期：2022 年 02 月 16 日，竣工日期指乙方应在该日期前完成工程施工并通过竣工验收。

4.3 合同工期：总工期为 352 个日历天（指从开工至整个工程竣工验收合格所用的总日历天数）。

4.4 各地块工期明细详见后附件十八，工期延期处罚按“第二部分合同条件第 4 条”执行。

5、质量标准

5.1 施工质量应符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套专业验收规范的规定，达到合格标准。

5.2 本工程需获评“市优质工程”、“市双优工程”；工程竣工验收两年内如未能获得此项评定，乙方向甲方支付 100 万元违约金。

5.3 施工期内，本工程需获评“广东省安全生产、文明施工”双优工地；如未能获此项评定，乙方向甲方支付 100 万元违约金。

6、合同价款

6.1 本总包工程为综合单价包干，暂定合同总价为¥207035000.00 元（大写人民币：贰亿零柒佰零叁万伍仟元整）；详见合同附件清单。

6.2 综合单价中包括但不限于：包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全、包验收、包措施、包工完场清、包总包管理及总包配合、包材料检测费（不包括甲供材料）、包管理费及利润、包规费及税金、包合同约定风险费用等。

6.3 乙方配合土方单位完成地下室底板、承台、地梁、电梯井等土方开挖后的人工清理工作，以及承台、地梁、电梯井砖胎模完成后的周边土方回填摊平（回填由土方施工单位负责）

及夯实,此项工作包干价为¥200000.00元(大写人民币:贰拾万元整)。

6.4 建筑工程一切险由乙方先行垫付,经甲方审核后予以报销。

7、组成合同的文件

7.1 本补充合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等。

7.2 本合同协议条款。

7.3 本合同条件及合同附件。

7.4 总包工程备案合同(茂名市建设局印制的标准文本)。

7.5 乙方承诺函件及双方定标前的来往文件(包括报价表)。

7.6 工程建设标准强制性条文。

7.7 规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料。

7.8 标准、规范及有关技术文件。

7.9 施工图纸

若合同文件之间有任何矛盾,以较后时间制订的为准。合同文件各部分条款之间发生不一致,应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法做出合理的、合乎逻辑的解释,在不影响工程进度的情况下,由双方协商解决。协商不成的,按合同文件规定的争议解决方式处理。

8、通知与送达

8.1 本协议项下任何一方方向对方发出的通知、信件、数据电文等,应当发送至本协议约定的地址、联系人和通信终端。一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的,应当在变更之日起的3日内及时书面通知对方当事人,对方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达,电子送达与书面送达具有同等法律效力。

8.2 任何一方当事人向他方所发出的信件,以邮政特快专递或其他快递方式发出的,送达时间交邮后的第3日视为送达;以微信或电子邮件方式发出的,自电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下,视为进入对方数据电文接收系统即视为送达。若送达日为非工作日,则视为在下一工作日送达。

8.3 本合同各方确认以下任何方式均可送达:

合同各方	联系人	联系电话	电子邮箱	联系地址
甲方	李文	13531374098	343146097@qq.com	信宜市玉都街道站前大道红星国际广场售楼部 04 号商铺
乙方	陈军	0668-2813168	18929713680@139.com	茂名市光华南路 178 号大院

8.4 对于因合同争议引起的纠纷,双方确认司法机关可以通过以上任何一种或多种方式送达诉讼法律文书,送达时间以上述送达方式中最先送达的为准。

8.5 各方共同确认:上述送达方式适用于各个司法阶段,包括但不限于调解程序、法院一审、二审、再审、执行、监督程序、复议程序。同时双方保证送达地址准确、有效,如果提供的地址不确切,或者不及时告知变更后的地址,使法律文书无法送达或来及时送达,自行承担由此可能产生的法律后果。

8.6 本协议之送达条款为独立条款,不受协议整体或其他条款的效力的影响。

9、其他条款

9.1 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。即使工程量有增加或修改,如双方不因此对工期另做出特别约定,视为乙方仍应按照合同约定工期和质量进行施工、竣工并承担保修责任。

9.2 甲方向乙方承诺按照合同的定的期限和方式支付工程款项。

9.3 开工令生效的具体条件

- 1) 基本具备工程施工条件:施工所需的现场道路及水、电等已基本满足开工要求。
- 2) 以甲方发出的开工令具体时间为准。

9.4 乙方收到施工图后十五日内向甲方提交详细的施工组织设计(确实可行的施工进度计划、材料进场计划、材料送审计划、大型机械进场计划、劳动力计划、安全生产措施等)。并根据甲方的要求分阶段注明各部分工程的施工工期和工期控制点。

9.5 乙方应按经甲方批准之施工计划及施工进度表进行施工。施工过程中,如乙方责任造成的实际施工进度与施工计划及施工进度表相比严重滞后(指节点工期等关键线路),乙方应承担违约责任。如任一阶段实际施工进度滞后达 15 日以上,甲方有权解除合同,乙方须于解除合同通知发出后 10 日内无条件退场完毕,甲方暂停支付剩余工程款,甲乙双方按实际已完工程量的 90% 结算。因此造成甲方的损失,由乙方赔偿,乙方如有损失自行承担。如乙方收到甲方的解除合同通知后,不按合同规定退场完毕,则视为乙方放弃工地遗留的所有物品、材料、设施、设备。如其人员不肯撤走,视为非法占据甲方地方,甲方有权作任何处理。

9.6 施工组织设计：不论乙方的施工组织设计如何编写及甲方如何批准，在随后的施工过程中发现乙方采取的施工方案、工艺以及所提供的人力、机械设备、周转材料等不足以满足工程需要，乙方必须无条件地修改施工方案、工艺，增加人力、机械设备（使用更高级规格）、周转材料等，并满足甲方的合理要求，甲方对施工组织设计的批准不能免除乙方对施工组织设计所负的全部责任，亦不表示或默示对乙方有额外的经济补偿或工期延长的含意；甲方对乙方施工组织设计或施工方案的批准（结算时按甲方、监理及乙方三方确认的实际方案执行），如与合同约定的计价文件中的规定有冲突必须按计价文件中的规定计算。

9.7 乙方供应的材料或设备：除非材料或设备的品牌、规格已由甲方在本合同文件中指定，其余一切材料或设备在使用前 60 天均应由乙方向甲方及监理申报品牌、规格以供甲方审核批准。

9.8 乙方保证其具备与本工程规模相符的专业建筑施工企业资质，乙方承包施工本工程不存在任何实质性的私人挂靠承包情形。否则，一切由此引起的不利后果、损失均由乙方承担。（具体处罚措施详见：第二部分合同条件 15.1）

9.9 乙方不得以任何理由拒绝乙方与甲方指定的分包商签订备案合同，且必须在甲方与分包商签订合同后 15 天内完成，超过时限未办理备案合同进度款不予上报审批外，乙方还须向甲方支付违约金 1000 元/天。

9.10 如因乙方原因造成施工人员堵门聚集等影响正常施工秩序的情况或工人到政府部门上访索要工资、甲方总公司静坐、示威、游行等行径，每发生一次乙方向甲方支付违约金¥50000.00 元，并支付因此给甲方造成的其他损失。

9.11 甲方及监理公司为了工程管理的需要均有对乙方进行处罚的权利（详合同附件八现场管理要求及处罚规定），处罚金额直接在当月进度款支付时扣除（无需乙方确认）。

9.12 在甲方工程上使用的所有节能环保产品（材料）贴息货款的申请权利归甲方所有。

9.13 甲乙双方的定：任何未经甲方签字并加盖公章的施工措施、工期索赔、工程联系单、工程变更单、现场签证等与经济有关之资料，无论是否有监理及甲方有关人员签字，甲方均不认可并视为无效资料，乙方不得以任何理由作为施工索赔或结算依据而要求甲方支付其工程款。

9.14 甲乙双方约定：地下室外墙内面、地下室内墙、地下室柱、地下室天棚、裙楼的墙及柱施工必须达到不抹灰的质量标准要求，如乙方的质量达不到要求，乙方必须免费对结构面进行处理（如抹灰、刮腻子等）。

9.15 甲方因工程所需，要求乙方把脚手架改为悬挑脚手架，乙方必须无条件的执行，且

不计取任何费用;乙方脚手架的搭设必须满足幕墙及外墙装修的需要,且不计取增加的任何费用。

9.16 乙方进场后 15 天内上报不少于三家的劳务队伍供甲方考察与选择,甲方确认后合格后方可正式施工,且乙方正式进入现场施工的劳务队伍不得少于两家,以确保工程进度与质量。

9.17 地下室外墙外基坑土方回填甲方另行委托,乙方需负责提供基坑回填密实度检测报告(此项费用甲方支付¥10000.00 元(包干价),超出部分由乙方承担)。

9.18 合同附件清单中相同项出现不同单价的情况,以较低单价为准。

9.19 本合同未尽事宜,双方协商同意签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

9.20 因本合同引致的纠纷,通过向工程所在地人民法院诉讼方式解决。

9.21 合同文件一式四份,双方各执二份,具有同等法律效力。

甲方:(公章)

法定代表人:

委托代理人:宋元青

电话:15169155710

乙方:(公章)

法定代表人:

委托代理人:李帅

电话:17254365298

签约时间:2020 年 8 月 16 日

工程项目投标报价汇总表

工程名称：红星国际广场(A-52-1#、A-52-2#、A-53-1#、A-53-2#、A-533#、二期地下室工程)

第 1 页 共 1 页

装修部分：

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	红星国际广场-基础工程	49619355.84		1845840.04	15828574.51
2	红星国际广场-主体工程	90552926.34		4011494.64	3893775.83
3	红星国际广场-幕墙/铝合金门窗工程	5064084.11		97230.41	244595.26
4	红星国际广场-入户门、防火门工程	1580551.09		30346.58	76340.62
5	红星国际广场-室内装修工程	11662423.72		223918.54	563295.07
6	红星国际广场-公共部分装修工程	5261914.82		101028.76	254150.49
7	红星国际广场-外墙面砖涂料工程	6252221.64		120042.66	301982.31
8	红星国际广场-电气工程	5165964.83		76456.28	154978.94
9	红星国际广场-给排水工程	2534455.35		48408.10	113797.05
10	红星国际广场-消防工程	6214994.25		91981.91	186449.83
11	红星国际广场-智能化工程	4685543.26		69346.04	140566.30
12	红星国际广场-通风空调工程	8173873.25		160207.92	227233.68
13	红星国际广场-电梯设备及安装工程	2354665.55		47093.31	18366.39
14	红星国际广场-室外工程	7712025.95		165808.56	246013.63
	工程建设其他费	200000.00			
	设备及工器具购置费				
合 计		207035000.00		7089203.74	22250119.89

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

施工许可证：

电子证书

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：440983202208120201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合
施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：信宜市住房和城乡建设局
发证日期：2022-08-12

建设单位	信宜市汇利丰房地产开发有限公司		
工程名称	红皇国际广场（A-S2-1#、A-S2-2#、A-S3-1#、A-S3-2#、A-S3-3#、二期地下室工程）		
建设地址	信宜市东镇街道福国社区		
建设规模	总建筑面积： 56694.23㎡，其中： 计容面积37715.88 ㎡，不计容面积 18978.35㎡（含地下 室等）；（详见施工 合同）。	合同价格	20703.5万元
工程总承包单位			
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司		
施工单位	广东茂同建设有限公司		
监理单位	广东建发工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	李茂	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	吴超源	设计单位项目负责人	王磊
施工单位项目负责人	赖庭辉、甘华雄	总监理工程师	袁锦文、梁龙辉
合同工期	2022-08-11 ~ 2023-07-29		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:Z2022-037;安全监督注册号:A2022-037		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 440983202208120201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期

信宜市住房和城乡建设局

2022 08 月 12 日



建设单位	信宜市汇利丰房地产开发有限公司		
工程名称	红星国际广场 (A-S2-1B、A-S2-2B、A-S3-1E、A-S3-2B、A-S3-3B、二期地下室工程)		
建设地址	广东省茂名市信宜市		
建设规模	56694.23 平方米	合同价格	20703.5 万元
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司		
施工单位	广东茂同建筑有限公司		
监理单位	广东建发工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	吴超源	设计单位项目负责人	王磊
施工单位项目负责人	赖庭辉	总监理工程师	袁镜文
合同工期	352 日历天		
备注			

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告：

茂名市建设工程 竣工验收报告

工程名称：红星国际广场(A-S2-1#、A-S2-2#、A-S3-1#、A-S3-2#、
A-S3-3#、二期地下室工程)

验收日期：2023 年 07 月 30 日

建设单位（盖章）：信宜市汇利丰房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	4409832108120001	项目代码	/
项目名称	红星国际广场（A-S2-1#、A-S2-2#、A-S3-1#、A-S3-2#、A-S3-3#、二期地下室工程）	项目曾用名	/
工程地点	广东省茂名市信宜市		
建筑面积	56694.23 m²	工程造价	20703.50 万元
立项批准文号	2103-440983-04-01-384944	施工许可证号	440983202208120201
开工日期	2022 年 08 月 12 日	验收日期	2023 年 07 月 30 日
建设单位	信宜市汇利丰房地产开发有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司		
施工单位	广东茂同建筑有限公司		
监理单位	广东建发工程管理有限公司		
施工图审查单位	茂名市建联工程设计审查有限公司		
监督单位	茂名市建设工程质量检测站		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋元青
副组长	袁镜文、赖庭辉
组员	王磊、吴超源、卢华清、叶飞文、方和

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陆永丰	杜明、许保国、习和裕、张合
建设设备安装工程	胡飞舟	白文、张成礼、刘金
工程质控资料	许容	尹元明、白志勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：红星国际广场（A-S2-1#、A-S2-2#、A-S3-1#、A-S3-2#、A-S3-3#、二期地下室工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共13项，其中： 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共13项，其中： 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共13项，其中： 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核定符合要求14项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	宋元青	信宜市汇利丰房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	宋元青
2	卢华清	信宜市汇利丰房地产开发有限公司	建设单位工程师	卢华清
3	陆永丰	信宜市汇利丰房地产开发有限公司	建设单位工程师	陆永丰
4	胡飞舟	信宜市汇利丰房地产开发有限公司	建设单位工程师	胡飞舟
5	白文	信宜市汇利丰房地产开发有限公司	建设单位工程师	白文
6	许容	信宜市汇利丰房地产开发有限公司	建设单位资料员	许容
7	袁镜文	广东建发工程管理有限公司	总监理工程师	袁镜文
8	杜明	广东建发工程管理有限公司	土建专业监理工程师	杜明
9	刘金	广东建发工程管理有限公司	安装专业监理工程师	刘金
10	赖庭辉	广东茂同建筑有限公司	施工单位项目负责人	赖庭辉
11	叶飞文	广东茂同建筑有限公司	施工单位技术负责人	叶飞文
12	方和	广东茂同建筑有限公司	施工单位生产负责人	方和
13	张合	广东茂同建筑有限公司	施工单位施工员	张合
14	张成礼	广东茂同建筑有限公司	施工单位施工员	张成礼
15	王磊	深圳华昇建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	王磊
16	吴超源	建材广州工程勘测院有限公司	勘察单位项目负责人	吴超源

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	茂名市人民防空办公室原则同意建设单位申请红星国际广场（A-S2-1#、A-S2-2#、A-S3-1#、A-S3-2#、A-S3-3#、二期地下室工程）统一建设。
2	特种设备	本工程已由广东省茂名市质量计量监督检测所完成安装监督检验，检验结果均为合格。
3	水土保持设施	经核，申请资料齐备，信宜市水务局接受该项目水土保持设施验收备案。
4	防雷装置	经检测，外部防雷装置、内部防雷装置、防雷平面图等检测项目符合建筑物防雷装置检测技术规范的规定，所检设备防静电接地符合《防止静电事故通用导则》的规定。
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	申请单位承诺所提交的用水节水材料符合要求，信宜市水务局予以备案。
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	经现场联合验收，本项目无障碍设施能达到规范、设计、合同要求，一致同意该专项验收合格。
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	建设单位已组织绿色建筑专项验收并出具验收报告，评估结果为绿色建筑铜级。
15	新能源汽车充电设施	经现场联合验收，本项目新能源汽车充电设施能达到规范、设计、合同要求，一致同意该专项验收合格。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	该项目施工内容符合设计及规范要求，经建设单位、设计单位监理单位及施工单位共同验收，一致评定该工程验收合格。
18	其他专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2013 年 7 月 30 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：宋元盾	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2013 年 7 月 30 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2013 年 7 月 30 日

项目经理业绩三：深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程

深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程

(招标项目编号：2406-440300-04-01-900054001)

我要投标

一、招标概况

项目名称：深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程
项目编号：2406-440300-04-01-900054
是否重大项目：否
招标项目名称：深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程
招标项目编号：2406-440300-04-01-900054001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否场外项目：否
行政监督部门：宝安区住房和城乡建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-07-01 09:00 至 2024-07-20 18:00
公告质疑截止时间	2024-07-10 17:00
公告答疑截止时间	2024-07-15 17:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝安区福永金色领域幼儿园
	通讯地址	深圳市宝安区福永街道宝安大道6054号万科金色领域8栋
	经办人	朱老师
	办公电话	0755-23057316
	电子邮箱	419559918@qq.com
招标代理	单位名称	广东文粤项目管理有限公司
	经办人	张博
	办公电话	13316564118

四、详细公告内容

深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程【标段编号：2406-440300-04-01-900054001001】

本次招标内容	包括但不限于：深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程施工图的全部内容，具体详见工程量清单及施工图纸。
本次招标面积	
本次发包工程估价	178万元
计划总投资	178万元
工程地址	广东省深圳市宝安区福永街道宝安大道6054号万科金色领域8栋
项目现场的具体位置和周边环境	招标人不组织踏勘、投标人自行决定是否踏勘。
计划工期	25
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-07-20 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	1、投标人企业资质等级要求：具备建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质； 2、二级或以上注册建造师（建筑工程专业）；
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建筑师）专业	建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。 项目经理（建造师）或项目总师的任职数量达到规定限额的，或因不良行为被暂停二年内不得担任



中标价

158.173358万元



中标人

深圳市中安建工集团有限公司

- 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示



中标结果公示

深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程中标结果公示

发布时间: 2024-07-27 19:20:04

深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2406-440300-04-01-900054001					
招标项目名称:	深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程					
标段编号:	2406-440300-04-01-900054001001					
标段名称:	深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市宝安区福永金色领域幼儿园					
招标代理机构:	广东文粤项目管理有限公司					
公示时间:	2024-07-27 19:20 至 2024-07-31 19:20					
联系人:	张博					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期
1	深圳市中安建工集团有限公司	赖庭辉	一级注册建造师	粤144202020202102152	158.173358	25

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市森蓝建设集团有限公司	0	4

中标通知书

中标通知书

标段编号：2406-440300-04-01-900054001001

标段名称：深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程

建设单位：深圳市宝安区福永金色领域幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安建工集团有限公司

中标价：158.173358万元

中标工期：25

项目经理（总监）：赖庭辉

本工程于2024-07-01在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-08-01



查验码：JY20240727115877

查验网址：<https://www.szggzv.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同：

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程

工程地点：深圳市宝安区宝安大道 6054 号万科金色领域 8 栋

发 包 人：深圳市宝安区福永金色领域幼儿园

承 包 人：深圳市中安建工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永金色领域幼儿园

承包人(全称): 深圳市中安建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程

工程地点：深圳市宝安区宝安大道 6054 号万科金色领域 8 栋

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征: _____/_____

资金来源: 100 % 政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□ 电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□ 给水管道工程	米	□ 泵站工程	平方米
□ 道路工程 长: 米 宽: 米		□ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
□ 桥梁工程	座	□ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
□ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		□ 路灯照明工程	座
□ 交通监控、收费综合系统工程		□ 绿化工程	米
□ 交通安全设施工程	米	□ 燃气工程	米
□ 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐地基与基础工程 (☐基础 ☐基坑支护 ☐边坡 ☐土石方 ☐其它);

<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程/。

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2024 年 8 月 2 日
实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2024 年 8 月 26 日 ；

合同工期总日历天数 25 天。

招标工期总日历天数 7 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写：壹佰伍拾捌万壹仟柒佰叁拾叁元伍角捌分）(¥1581733.58 元)；本合同价款为固定价款，已包含完成本项目所需的材料费、劳务费、运输费、安全文明施工费、水电费、税费等全部费用，发包方

不再额外支付其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写：肆万叁仟柒佰陆拾玖元伍角肆分）（¥43769.54 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写：肆万玖仟伍佰元整）（¥49500 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法

分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年8月2日;

订立地点:深圳市宝安区福永金色领域幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人肆份,承包人贰份。

本合同内甲、乙双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知,一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄被邮政部门退回的,退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出日即视为送达日。

发包人:(公章)深圳市宝安区福永金色领域幼儿园

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:12440306MB2E24025X

地址:深圳市宝安区福永街道宝安大道6054号万科金色领域8栋

邮政编码:518100

电话:0755-23050216

开户银行:

账号:

承包人:(公章)深圳市中安建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:91440300MA5DEBNJ60

地址:深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A10

邮政编码:518100

电话:0755-23500034

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号:44250100010000001165

前)的%。

□其他:。

■ ③其他:

20.8 中标净下浮率

本工程中标净下浮率为: 2.18 %。

20.9 询价采购

(2)询价采购的网络服务平台为:

- <http://xj.jiaoyi365.com> (筑龙);
- <http://www.51xjcg.com> (斯维尔);

注:深圳市住房和建设局通过公开招标确定并授予北京筑龙信息技术有限公司、深圳市斯维尔科技有限公司两家单位深圳市建设工程材料设备询价采购网络服务平台的特许经营权。

(3)①询价采购小组的组成和成立流程等要求为: /。

②询价采购文件编制和审核流程等要求为: /。

21 暂估价和暂列金额

21.1 材料设备暂估价

(1)本工程暂估的材料设备的名称、规格、单位和暂估单价见下表:

(本

表可另附页)

序号	暂估的材料设备名称	规格	单位	暂估单价(元)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
...				

(3)如 21.1(1)款所述暂估的材料设备不属于按规定必须招标的,按照以下方式确定该材料设备单价:

21.2 专业工程暂估价

(1) 本工程暂估的专业工程的名称和暂估价款: 无。

(2) 专业工程暂估价的最后确定方法: 按照招标控制价的编制方法进行计算,并对分部分项和措施项目的综合单价按中标净下浮率(即 2.18%)进行下浮调整;信息价内没有的材料设备以发包人组织的承包人、监理单位、设计单位、造价咨询单位和相关部门共同参加市场询价并确认后的价格为准,此部分材料设备价格不下浮。

22 工程量计量

22.3 工程量计算规则

本工程的工程量计算规则采用:

偿。

向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的要求：无

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：承包
人应按政府有关“净、畅、宁”的规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人
承担。

已完工程成品保护的特殊要求：在竣工验收交付使用之前，承包人对所有已完成工程项目成品妥善保
养维护，如有损毁必须恢复原状，并满足使用要求。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在
合同价中，结算时不作调整。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：
合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程
实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、
诉讼费、律师费、鉴定费、公证费、保全费、调查取证费、执行费及其他开支时，由承包人承担一切责任
与费用。

交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及
周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价
中，结算时不作调整。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）
提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整；施工时应注意保护发
包人场所内设施设备以及其他物品，若因承包人原因导致发包人设施设备及其他物品损坏的，承包人应负责
修复，如无法修复，应进行赔偿。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：赖庭辉，资格证书号：粤1442020202102152，联系方式：

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程
项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺
不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位1天应向发包人支付违约金2万元；项目经理需常驻现场，
每天向发包人汇报项目进度，及时回复发包人的信息，未经发包人同意未常驻现场、不按时汇报项目进度、
发包人与其无法联系或者对发包人信息不回复的，每发现1次向发包人支付违约金2万元，超过三次的，
发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金；项目经理未参加发
包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金2万元。

竣工验收报告:

单位竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程

验收日期: 2020年9月20日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区福永金色领域幼儿园



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“ GD- E1- 914/ 1 ”

2023
357
管
解
中市
202110

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市宝安区福永金色领域幼儿园所改造及防水工程				
工程地点	深圳市宝安区福永金色领域幼儿园	建筑面积	/	工程造价	158.1733 58万元
结构类型	/	层数	地上: 1 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年8月2日		验收日期	2024年9月20日	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区福永金色领域幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市中安建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司				
施工图 审图单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟欣燕
副组长	赖庭辉、张晓华
组员	袁文、余希凯、刘振宇、陈银、刘燕辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟欣燕	赖庭辉、张晓华、袁文、余希凯、刘振宇、陈银、刘燕辉
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	钟欣燕	赖庭辉、张晓华、袁文、余希凯、刘振宇、陈银、刘燕辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 7 </u> 项
屋面	合格	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 5 </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职称/职务	签名
1				
2				
3	钟汉燕	福永金色领域幼儿园	园长	钟汉燕
4				
5	朱希敬	嘉宝控股有限公司	监事	朱希敬
6	张映华	嘉宝项目	会计	张映华
7	杨文	深圳市汇宇建设工程有限公司	施工图设计	杨文
8				
9	陈银	深圳市宝安区福永金色领域幼儿园	保管员	陈银
10				
11	邓燕辉	深圳市宝安区福永金色领域幼儿园	水电工	邓燕辉
12				
13	刘松宇	深圳市中交建工集团有限公司	现场负责人	刘松宇
14	赖庭辉	深圳市中交建工集团有限公司	项目负责人	赖庭辉
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程项目已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月20日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年9月20日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月20日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月20日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *



6 拟投入项目团队人员

1、须提供拟投入项目团队人员情况汇总表，表格样式详见第三章附件；2、项目部配置岗位：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员、现场管理员（施工员）、资料员、造价员等人员。3、拟派的项目团队人员须提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月内由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，近三个月内社保必须连续缴纳），退休人员不得作为参加本项目的人员（如为退休返聘人员需提供退休返聘证明）。4、出现在拟投入项目团队人员情况汇总表但未按第3点要求提供证明材料的人员、按第3点要求提供证明材料但未出现在拟投入项目团队人员情况汇总表的人员，均视为无效。

附表五：拟投入项目团队人员情况汇总表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	赖庭辉	工程师	建造师	一级	粤 144202020210215 2	建筑工程	本单位	\	\
技术负责人	陈火全	工程师	建造师	二级	粤 244202120231047 4	市政公用工程、建筑工程	本单位	\	\
造价工程师	张羽	工程师	注册造价师	一级	建 [造]11224400018 224	造价工程	本单位	\	\
安全负责人	胡巧芳	\	安全生产考核合格证	初级	粤建安 C3（2022） 0001793	工程管理	本单位	\	\
质量负责人	郑龙源	\	质量员证	初级	230103010012428 0	土建	本单位	\	\
安全员	王悦	\	安全生产考核合格证	初级	粤建安 C3（2022） 0001650	工程管理	本单位	\	\
施工员	赖章虎	\	施工员证	\	240101050053503 3	土建	本单位	\	\
材料员	吴芷茵	\	岗位证书	\	230104000012182 4	工程管理	本单位	\	\
质检员	罗怡欢	\	岗位证书	\	240103050053932 5	工程管理	本单位	\	\
劳资专管员	窦李蕾	\	劳务员证	\	240114000053440 9	工程管理	本单位	\	\

项目经理【赖庭辉】证件



粤中取证字第1817003001552号

733

赖庭辉 于2017 年
12 月，经 阳江市工程系
列建筑专业技术资格中级

评审委员会评审通过，
具备 市政路桥施工工程师
资格。特发此证

发证机关：

2018



年 01 月 05 日



使用有效期: 2025年05月14日
- 2025年11月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赖庭辉

性 别: 男

出生日期: 1984年08月06日

注册编号: 粤1442020202102152

聘用企业: 深圳市中安建工集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)

建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

赖庭辉

个人签名: 赖庭辉

签名日期: 2025.5.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年06月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0000536

姓 名: 赖庭辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年08月06日

企 业 名 称: 深圳市中安建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年01月16日

有 效 期: 2024年06月28日 至 2027年01月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 赖庭辉 性别 男，一九八四年 八 月 六 日生，于二〇〇七年
九 月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：黄东宽

证书编号：127411201006191948

二〇一〇年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 茂名市公安局电白分局

有效期限 2020.08.04 — 2040.08.04

姓名 赖庭辉

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 08 月 06 日

住址 广东省茂名市电白区麻岗镇温泉
中路69号



公民身份号码 440923198408061731

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖庭辉

社保电脑号：815424822

身份证号码：440923198408061731

页码：1

参保单位名称：深圳市中安建工集团有限公司

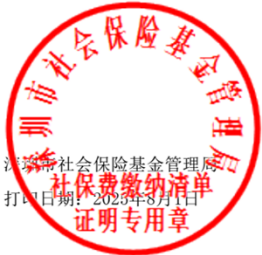
单位编号：20024680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	20024680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20024680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20024680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20024680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20024680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20024680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20024680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20024680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20024680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20024680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20024680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20024680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20024680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20024680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				9602.29	4953.52			1386.91	462.35			462.35				67.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb5577fec5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024680
单位名称
深圳市中安建工集团有限公司



技术负责人【陈火全】



使用有效期：2025年05月
12日-2025年11月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈火全

性 别：男



出生日期：1985-06-12

注册编号：粤2442021202310474

聘用企业：深圳市中安建工集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-07至2026-10-06）
建筑工程（有效期：2023-10-07至2026-10-06）



陈火全

个人签名：陈火全

签名日期：2025.5.12



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年10月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0040897

姓名: 陈火全

性别: 男

出生年月: 1985年06月12日

企业名称: 深圳市中安建工集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年10月27日

有效期: 2023年10月27日 至 2026年10月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月27日



广东省职称证书

姓 名：陈火全

身份证号：45212219850612121X



职称名称：工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月30日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003004925

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 陈火全 性别 男，一九八五年 六 月 十二 日生，于 二〇一二
年 三 月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：



批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：101505201405300247

二〇一四年 七 月 十五 日

SINGOMINGZ
姓 名 陈火全
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1985 年 6 月 12 日
DIEGYOUQ
住 址 广西横县那阳镇那阳村委
五安村88号
GUNGMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 45212219850612121X



 中华人民共和国
居 民 身 份 证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 横县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2017.02.03-2037.02.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈火全

社保电脑号：640691301

身份证号码：45212219850612121X

页码：2

参保单位名称：深圳市中安建工集团有限公司

单位编号：20024680

计算单位：元

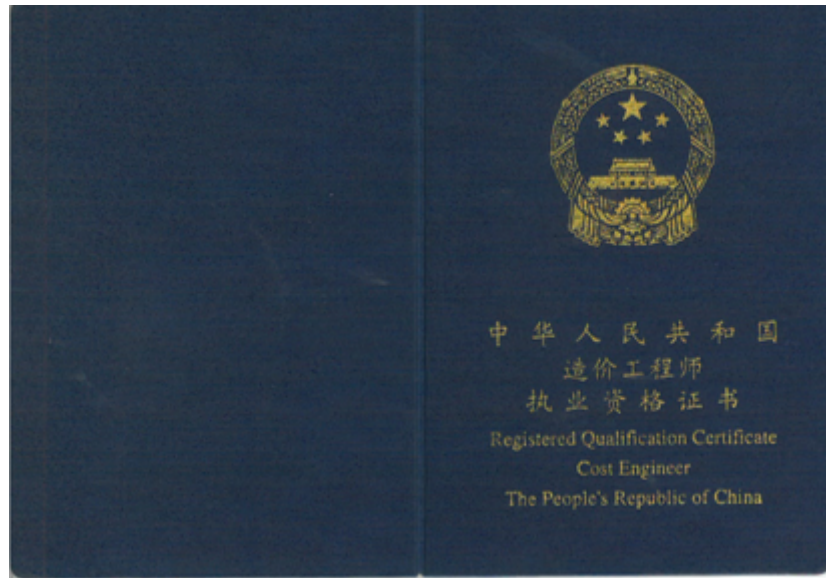
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	03	20024680	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	20024680	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	20024680	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	20024680	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	20024680	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	20024680	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	20024680	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	20024680	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	20024680	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	20024680	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	20024680	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	20024680	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	20024680	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	20024680	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	20024680	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	20024680	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	20024680	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	20024680	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	20024680	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	20024680	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	20024680	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	20024680	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	20024680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20024680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20024680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20024680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20024680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20024680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20024680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20024680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20024680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20024680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20024680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20024680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			30020.05	18791.52				26805.25	9974.52			1384.42				581.35

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edfb55721ccb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024680
单位名称
深圳市中安建工集团有限公司



造价工程师【张羽】





持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 0085124
File No.: 07234442305443756

姓名: 张羽
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1977年11月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2007年10月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2008年01月21日
Issued on

姓 名: 张 羽
性 别: 男
职 称: 助理工程师
出 生 年 月: 1977年11月14日
聘 用 单 位: 广东华坤建设工程有限公司

证 书 编 号: 建[造]09440009628

初始注册日期: 2009年09月27日

注册机关盖章:

发 证 日 期: 2009 年 9 月 27 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第三次变更

原聘用单位:

现聘用单位:

原注册初审机关(公章)

年 月 日

现注册初审机关(公章)

年 月 日

第四次变更

原聘用单位:

现聘用单位:

张羽

深圳市中安建工集团有
限公司

原注册初审机关(公章)

年 月 日

现注册初审机关(公章)

2021年11月18日

注册造价工程师变更注册登记栏

第五次变更

原聘用单位:

现聘用单位:

原注册初审机关(公章)

年 月 日

现注册初审机关(公章)

年 月 日

第六次变更

原聘用单位:

现聘用单位:

原注册初审机关(公章)

年 月 日

现注册初审机关(公章)

年 月 日



证书编号: 建[造]11224400018224

初始注册日期: 2022 年 11 月 21 日

姓 名: 张 羽

身份证号码: 441424197711142572

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市中安建工集团有
限公司

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 11 月 21 日



公民身份证号码: 441424197711142572

粤中职证字第 1100102002854H 号



2015/57

张羽 于二〇〇七年
十二月, 经 东莞市建筑专
业中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑工程技术管理工程师
资格。特发此证



发证机关:

二〇一六年一月二十 日

成人高等教育

毕业证书



学生 张羽 性别 男，一九七七年十一月十四日生，于
二〇一二年三月至二〇一四年六月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校 长：张尧学

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105335201405211388

二〇一四年六月三十日

姓名 张 羽

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 11 月 14 日

住址 广东省东莞市东城区盈彩
美地13幢701号

公民身份号码 441424197711142572



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 东莞市公安局

有效期限 2017.08.18-2037.08.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	20024680	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	20024680	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	20024680	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	20024680	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	20024680	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	20024680	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	20024680	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	20024680	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	20024680	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	20024680	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	20024680	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	20024680	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20024680	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20024680	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20024680	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20024680	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20024680	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20024680	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20024680	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20024680	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20024680	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20024680	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20024680	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20024680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20024680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20024680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20024680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20024680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20024680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20024680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20024680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20024680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20024680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20024680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20024680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20024680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20024680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20024680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20024680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20024680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20024680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20024680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20024680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20024680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20024680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			20684.45	11245.92			3404.66	1003.47			969.55					274.4	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3301edfb556a0061) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市中安建工集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年8月1日
证明专用章

安全负责人【胡巧芳】

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2022) 0001793

姓 名: 胡巧芳

性 别: 女

出 生 年 月: 1997年11月09日

企 业 名 称: 深圳市中安建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年01月10日

有 效 期: 2024年10月22日 至 2028年01月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月22日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡巧芳
参保单位名称：深圳市中安建工集团有限公司

社保电脑号：803249234
单位编号：20024680

身份证号码：362330199711093645
计算单位：元

页码：2

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	20024680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	20024680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	20024680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	20024680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20024680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20024680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20024680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20024680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20024680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20024680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20024680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20024680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20024680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20024680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20024680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20024680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				26160.19	15469.92			20897.99	7422.95			1207.15				432.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb556b0de7 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024680
单位名称
深圳市中安建工集团有限公司



质量负责人【郑龙源】



姓 名 郑龙源
身份证号 34260119690905071X
证书编号 2301030100124280
工作单位 无

同志于 2023 年
05 月 05 日至 2023 年 05 月 17 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



2023 年 05 月 20 日
有效期至：2026 年 05 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑龙源

社保电脑号：628055076

身份证号码：34260119690905071X

页码：2

参保单位名称：深圳市中安建工集团有限公司

单位编号：20024680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20024680	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	20024680	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	20024680	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	20024680	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	20024680	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	20024680	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	20024680	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	20024680	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	20024680	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	20024680	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	20024680	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	20024680	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	20024680	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	20024680	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	20024680	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	20024680	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	20024680	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	20024680	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	20024680	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	20024680	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	20024680	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	20024680	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	20024680	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	20024680	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			42900.0	28400.0			5239.92	1825.62			1841.11					544.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb55681f73 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024680
单位名称
深圳市中安建工集团有限公司



安全员【王悦】

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0001650

姓 名:王悦

性 别:女

出 生 年 月:1997年06月28日

企 业 名 称:深圳市中安建工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年01月10日

有 效 期:2024年10月22日 至 2028年01月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月22日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王悦

社保电脑号：804364662

身份证号码：130302199706284324

页码：2

参保单位名称：深圳市中安建工集团有限公司

单位编号：20024680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20024680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	20024680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	20024680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	20024680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	20024680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	20024680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	20024680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	20024680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	20024680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	20024680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			24738.85 15362.72			23746.4 8738.9				1199.86			387.18 159.0 403.72				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb556ec02b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20024680

单位名称
深圳市中安建工集团有限公司



施工员【赖章虎】

	赖章虎 同志于 2024 年 09月20日至 2024年10月09日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（装饰）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 赖章虎	
身份证号 440825199503290032	
证书编号 2401010500535033	
工作单位	有效期至: 2027年10月11日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖章虎

社保电脑号：800569970

身份证号码：440825199503290032

页码：2

参保单位名称：深圳市中安建工集团有限公司

单位编号：20024680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20024680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20024680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20024680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20024680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20024680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20024680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20024680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20024680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20024680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20024680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20024680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20024680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20024680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				24478.45	15653.92			4068.99	1161.51			1217.5		565.88		897.12	373.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb55707b5d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

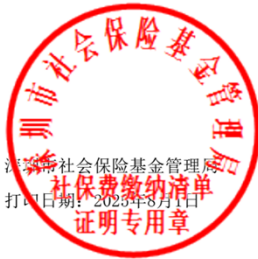
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024680
单位名称
深圳市中安建工集团有限公司



材料员【吴芷茵】

证书编号：2301040000121824

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：吴芷茵

性别：女

身份证号：4409*****438X

证书编号：2301040000121824

证书有效期：2026年05月20日

岗位名称：材料员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023 年 05 月 20 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

姓名: 吴芷茵	社保电脑号: 646388851	身份证号码: 44092319951011438X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中安建工集团有限公司	单位编号: 20024680		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391edfb55761f49) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
20024680
单位名称
深圳市中安建工集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月1日
证明专用章

质检员【罗怡欢】

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE

罗怡欢 同志于 2024 年 09 月 20 日至 2024 年 10 月 09 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（装饰）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 罗怡欢

身份证号 441481199108047008

证书编号 2401030500539325

工作单位

证书专用章 2024 年 10 月 11 日 有效期至：2027 年 10 月 11 日

发证单位 广东省教育协会培训中心

成人高等教育

毕业证书

学生 罗怡欢 性别女，一九九一年 八 月 四 日生，于二〇一二年 三 月至二〇一五年 一 月在本校 园林技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩 合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：陳曉陽

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105645201506001523

二〇一五年 一 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗怡欢

社保电脑号：628960544

身份证号码：441481199108047008

页码：1

参保单位名称：深圳市中安建工集团有限公司

单位编号：20024680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	20024680	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	20024680	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	20024680	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	20024680	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	20024680	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	20024680	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	20024680	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	20024680	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	20024680	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	20024680	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	20024680	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	20024680	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	20024680	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	20024680	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	20024680	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	20024680	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	20024680	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	20024680	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	20024680	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	20024680	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			16150.0	8000.0			6608.93	2619.08			654.87					197.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb557c57f5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号20024680

单位名称深圳市中安建工集团有限公司



劳资专管员【窦李蕾】

	同志于 2024 年 09月20日至 2024年10月09日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 窦李蕾	
身份证号 411381199708222067	
证书编号 2401140000534409	发证单位
工作单位	证书专用章 2024 年 10 月 11 日 有效期至: 2027 年 10 月 11 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫李蕾

社保电脑号：637910263

身份证号码：411381199708222067

页码：2

参保单位名称：深圳市中安建工集团有限公司

单位编号：20024680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20024680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	20024680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	20024680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	20024680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	20024680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	20024680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	20024680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	20024680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	20024680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	20024680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				29498.85	18642.72			23746.4	8738.9			1379.86		729.86		1034.2	422.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb5571767u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20024680

单位名称
深圳市中安建工集团有限公司



7 完工履约评价

投标人近 5 年（自截标之日起倒算）施工项目完工后的最终履约评价（过程及节点履约评价不予认可，须提供带有评价单位盖章的原件扫描件，工程类型不限，格式不限），不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项，汇总表格式自拟。

附表七：履约评价

序号	项目名称	合同价（万元）	竣工时间	履约评价等级	备注
1	松岗第二小学综合楼走廊防晒防雨改造工程	119.575571 万元	2021 年 9 月 18 日	99 分/优秀	/
2	文汇学校厕所及办公室改造工程	194.911249 万元	2021 年 8 月 25 日	96 分/优秀	/
3	西乡臣田幼儿园多功能室改造工程	36.9705 万元	2021 年 9 月 24 日	96 分/优	/
4	深圳市宝安区西湾小学设施维修维护项目	29.960502 万元	2021 年 3 月 4 日	95 分/优	/
5	福永花蕾幼儿园户外运动场改造工程	111.917372 万元	2021 年 8 月 30 日	94 分/优秀	/

证明资料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

松岗第二小学综合楼走廊防晒防雨改造工程

附件 1-1:

建设工程承包商履约评分表 (施工)

工程名称	松岗第二小学综合楼走廊防晒防雨改造工程 (小型工程)		发包人	深圳市宝安区松岗第二小学	
合同总价	119.575571 万元		承包商	深圳市中安建工集团有限公司	
评价期	2021 年 三 季度		完成投资	119.575571 万元 (本季度)	
序号	分项内容	满分值	评价 指 标		实得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	5	与投标承诺或合同约定是否一致。	2	2
			是否按合同要求常驻现场。	3	3
	项目总工、安全员	3	与投标承诺或合同约定是否一致。	1	1
			是否有常驻现场。	2	2
2	其他管理人员 (项目副经理、专业技术人员、质量员、造价工程师等)	4	与投标承诺或合同是否相符。	1	1
			是否按规定及时到位。	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求。	1	1
			是否具有相应的管理能力。	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行岗位前期教育培训考核。	1	1
			特殊工种是否持证上岗。	1	1
			施工工人数是否满足工程需要。	1	1
二	技术经济实力	6			
4	财务支付	1	各种费用财务支付是否及时。	1	1
5	技术实力	2	施工重点、难点问题是否能有效解决。	1	1
			施工组织计划是否及时、优化合理。	1	1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场。	1	1
7	应急处置	1	是否有建立应急预案和工作机构。	1	1
三	安全文明施工	15			
8	安全生产	4	施工场地总体布置, 临建设施, 围挡是否按要求设置。	4	3
9		1	施工现场及周边环境是否设置警示标志。	1	1
10		2	施工安全措施是否完善、安全防护设施是否到位。	2	2
11		2	对重大危险源登记建档、评估、监控。	2	2
12		2	从业人员是否进行安全教育, 现场作业人员是否配置安全防护装备。	2	2
13	水土保持	2	施工现场水土保持设施是否到位。	2	2
14	交通疏解	1	现场交通疏解和交通组织措施是否合理。	1	1
15	环境保护	1	环保部门及周边居民对施工现场是否有行政处罚和投诉。	1	1

四	质量、进度、投资控制	40			
16	质量控制	16	是否建有质量保证体系，现场执行情况？是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。	3	3
			材料进场是否及时、质保资料是否齐全，现场材料送检情况，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。	3	3
			现场施工技术资料是否完整、真实、建档及时。	2	2
			发包人、监理、质检部门发出的整改令是否按期完成。	2	2
			组织的任何一项竣工验收是否能一次性验收合格。	2	2
			是否发生过一般质量事故。	2	2
			在质检站的质量抽检或专项检查中是否有行政处罚的。	2	2
17	工期控制	14	是否及时编制和报批施工总进度计划以及月、周进度分解计划，对照检查及原因分析报告是否及时提交。	3	3
			是否有主动控制工程的各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施。	3	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期。	3	3
			投入人员、机械数量是否满足工程需要。	3	3
			非承包商原因造成工期延误，是否及时办理索赔手续。	2	2
18	投资控制	10	是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续。	4	4
			是否按月完成工程投资月分解计划、是否及时办理月工程款申请。	4	4
			是否按合同要求建立资金使用台账。	2	2
五	配合与服务	14			
19	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备。	2	2
20	工程分包	3	劳务、专业工程是否有按规定进行分包。	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理。	1	1
21	竣工移交	4	是否及时按合同整理竣工资料。	2	2
			是否主动配合办理工程竣工资料移交（使用单位、管养单位）和工程专项验收手续。	2	2
22	配合情况	5	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	5	5
六	资金支付	10			
23	工资支付	4	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或上访。	4	4
24	工程款支付	3	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉或上访。	3	3
25	材料款支付	3	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉或上访。	3	3
26	合计得分				99
评价组成员签名		日期			
评价组长签名		日期			

文汇学校厕所及办公室改造工程

附件 1-1:

建设工程承包商履约评分表 (施工)

工程名称	文汇学校厕所及办公室改造工程 (小型工程)		发包人	深圳市宝安区文汇学校	
合同总价	194.911249 万元		承包商	深圳市中安建工集团有限公司	
评价期	2021 年 三 季度		完成投资	194.911249 万元 (本季度)	
序号	分项内容	满分值	评价指标	分项分	实得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	5	与投标承诺或合同约定是否一致。	2	2
			是否按合同要求常驻现场。	3	3
2	项目总工、安全员	3	与投标承诺或合同约定是否一致。	1	1
			是否有常驻现场。	2	1
	其他管理人员 (项目副经理、专业技术工程师、质量员、造价工程师等)	4	与投标承诺或合同是否相符。	1	1
			是否按规定及时到位。	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求。	1	1
3	工程作业人员	3	是否具有相应的管理能力。	1	1
			是否有进行岗位前期教育培训考核。	1	1
			特种工种是否持证上岗。	1	1
			施工工人数量是否满足工程需要。	1	1
二	技术经济实力	6			
4	财务支付	1	各种费用财务支付是否及时。	1	1
5	技术实力	2	施工重点、难点问题是否能有效解决。	1	1
			施工组织计划是否及时、优化合理。	1	1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场。	1	1
7	应急处置	1	是否有建立应急预案和工作机构。	1	1
三	安全文明施工	15			
8	安全生产	4	施工场地总体布置, 临建设施, 围挡是否按要求设置。	4	3
9		1	施工现场及周边环境是否设置警示标志。	1	1
10		2	施工安全措施是否完善、安全防护设施是否到位。	2	2
11		2	对重大危险源登记建档、评估、监控。	2	2
12		2	从业人员是否进行安全教育, 现场作业人员是否配置安全防护装备。	2	2
13	水土保持	2	施工现场水土保持设施是否到位。	2	2
14	交通疏解	1	现场交通疏解和交通组织措施是否合理。	1	1
15	环境保护	1	环保部门及周边居民对施工现场是否有行政处罚和投诉。	1	1

四	质量、进度、投资控制	40			
16	质量控制	16	是否建有质量保证体系，现场执行情况？是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。	3	3
			材料进场是否及时、质保资料是否齐全，现场材料送检情况，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。	3	3
			现场施工技术资料是否完整、真实、建档及时。	2	2
			发包人、监理、质检部门发出的整改令是否按期完成。	2	2
			组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格。	2	2
			是否发生过一般质量事故。	2	2
			在质检站的质量抽检或专项检查中是否有行政处罚的。	2	2
17	工期控制	14	是否及时编制和报批施工总进度计划以及月、周进度分解计划，对照检查及原因分析报告是否及时提交。	3	3
			是否有主动控制工程的各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施。	3	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期。	3	3
			投入人员、机械数量是否满足工程需要。	3	3
			非承包商原因造成工期延误，是否及时办理索赔手续。	2	2
18	投资控制	10	是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续。	4	4
			是否按月完成工程投资月分解计划、是否及时办理月工程款申请。	4	3
			是否按合同要求建立资金使用台账。	2	1
五	配合与服务	14			
19	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备。	2	2
20	工程分包	3	劳务、专业工程是否有按规定进行分包。	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理。	1	1
21	竣工移交	4	是否及时按合同整理竣工资料。	2	2
			是否主动配合办理工程竣工资料移交（使用单位、管养单位）和工程专项验收手续。	2	2
22	配合情况	5	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	5	5
六	资金支付	10			
23	工资支付	4	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或上访。	4	4
24	工程款支付	3	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉或上访。	3	3
25	材料款支付	3	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉或上访。	3	3
26	合计得分				96
评价组成员签名				日期	
评价组长签名		胡青山		日期	

西乡臣田幼儿园多功能室改造工程

深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

工程名称	西乡臣田幼儿园多功能室改造工程		发包人	宝安区西乡臣田幼儿园	
合同总价	36.9705万元		承包商	深圳市中安建工集团有限公司	
评价期	2021年第三季		完成投资	36.9705万元	
序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准		得 分
—	机构人员配备	14			
1	项目经理要求	5	<p>良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；</p> <p>合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；</p> <p>不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。</p>		5
2	其他管理人员要求	5	<p>良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力；</p> <p>合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力；</p> <p>不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。</p>		5
3	工程作业人员要求	4	<p>良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好；</p> <p>合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求；</p> <p>不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。</p>		3
—	技术经济实力	18			
4	财务支付	5	<p>良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支；</p> <p>合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支；</p> <p>不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。</p>		5
5	技术实力	5	<p>良好 5 分：具有相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题；</p> <p>合格 3 分：具有基本相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理；</p> <p>不合格 0 分：不具有相应的履行合约的技术实力。</p>		5
6	机械、材料	5	<p>良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场；</p> <p>合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场；</p> <p>不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。</p>		4
7	应急处理能力	3	<p>良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质量高效处理例行、随时、紧急发生的事件；</p> <p>合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件；</p> <p>不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。</p>		3

三	工程实施过程管理	45		
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；。	19
9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	3
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	10
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	5
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	3
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	3
四	工期控制	10		
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	10
五	协调配合与服务	13		
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	2
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	3
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	合 计	100		96

深圳市宝安区西湾小学设施维修维护项目

深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

工程名称		深圳市宝安区西湾小学 设施维修维护项目		发包人	宝安区西湾小学
合同总价		29.960502 万元		承包商	深圳市中安建工集团有限公司
评价期		2021 年第一季		完成投资	29.960502 万元
序号	分项 内容	评分 分值	得分		
一	机构人员配备	14			
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。		
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。		
3	工班作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工班作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工班作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工班作业人员业务素质无法满足施工要求。		
二	技术经济实力	18			
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。		
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合同的技術實力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合同的技術實力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技術實力。		
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时运进施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求运进施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求运进施工现场。		
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。		

三	工程实施 过程管理	45		
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；。	19
9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	4
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	8
11	环境污染防治	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废弃物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废弃物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	5
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	3
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	3
四	工期控制	10		
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	9
五	协调配合与服务	13		
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	3
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全国有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全国有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全国有效的管理。	3
	合 计	100		95

福永花蕾幼儿园户外运动场改造工程

附件 1-1:

建设工程承包商履约评分表（施工）

工程名称	福永花蕾幼儿园户外运动场改造工程（小型工程）		发包人	深圳市宝安区福永花蕾幼儿园	
合同总价	111.917372 万元		承包商	深圳市中安建工集团有限公司	
评价期	2021 年 三 季度		完成投资	111.917372 万元（本季度）	
序号	分项内容	满分值	评价指标		实得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	5	与投标承诺或合同约定是否一致。	2	2
			是否按合同要求常驻现场。	3	3
2	项目总工、安全员	3	与投标承诺或合同约定是否一致。	1	1
			是否有常驻现场。	2	1
	其他管理人员（项目副经理、专业技术工程师、质量员、造价工程师等）	4	与投标承诺或合同是否相符。	1	1
			是否按规定及时到位。	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求。	1	1
			是否具有相应的管理能力。	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行岗位前期教育培训考核。	1	1
			特种工种是否持证上岗。	1	1
			施工工人数量是否满足工程需要。	1	1
二	技术经济实力	6			
4	财务支付	1	各种费用财务支付是否及时。	1	1
5	技术实力	2	施工重点、难点问题是否能有效解决。	1	1
			施工组织计划是否及时、优化合理。	1	1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场。	1	1
7	应急处置	1	是否有建立应急预案和工作机构。	1	1
三	安全文明施工	15			
8	安全生产	4	施工场地总体布置，临建设施，围挡是否按要求设置。	4	4
9		1	施工现场及周边环境是否设置警示标志。	1	1
10		2	施工安全措施是否完善、安全防护设施是否到位。	2	2
11		2	对重大危险源登记建档、评估、监控。	2	2
12		2	从业人员是否进行安全教育，现场作业人员是否配置安全防护装备。	2	2
13	水土保持	2	施工现场水土保持设施是否到位。	2	1
14	交通疏解	1	现场交通疏解和交通组织措施是否合理。	1	1
15	环境保护	1	环保部门及周边居民对施工现场是否有行政处罚和投诉。	1	1
四	质量、进度、投资	40			



	控制				
			是否建有质量保证体系, 现场执行情况? 是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。	3	2
16	质量控制	16	材料进场是否及时、质保资料是否齐全, 现场材料送检情况, 是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。	3	2
			现场施工技术资料是否完整、真实、建档及时。	2	2
			发包人、监理、质检部门发出的整改令是否按期完成。	2	2
			组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格。	2	2
			是否发生过一般质量事故。	2	2
			在质检站的质量抽检或专项检查中是否有行政处罚的。	2	2
17	工期控制	14	是否及时编制和报批施工总进度计划以及月、周进度分解计划, 对照检查及原因分析报告是否及时提交。	3	3
			是否有主动控制工程的各阶段工期, 在节点工期未按时完成时, 是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施。	3	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期。	3	3
			投入人员、机械数量是否满足工程需要。	3	3
			非承包商原因造成工期延误, 是否及时办理索赔手续。	2	2
18	投资控制	10	是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续。	4	4
			是否按月完成工程投资月分解计划、是否及时办理月工程款申请。	4	4
			是否按合同要求建立资金使用台账。	2	2
五	配合与服务	14			
19	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同, 并充分地做好履约准备。	2	1
20	工程分包	3	劳务、专业工程是否有按规定进行分包。	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理。	1	1
21	竣工移交	4	是否及时按合同整理竣工资料。	2	2
			是否主动配合办理工程竣工资料移交(使用单位、管养单位)和工程专项验收手续。	2	2
22	配合情况	5	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	5	5
六	资金支付	10			
23	工资支付	4	是否有发生过因拖欠务工人员工资引发投诉或上访。	4	4
24	工程款支付	3	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉或上访。	3	3
25	材料款支付	3	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉或上访。	3	3
26			合计得分		95
评价组成员签名		周超 李卫红	日期	2021.10.14	
评价组长签名		罗红	日期	2021.10.14	

8 服务优势

投标人自述其投标优势及综合实力，字数不超过 300 字，并提供相关证明文件，内容自拟，格式不限。

深圳市中安建工集团有限公司是一家从事市政工程, 公路交通设施工程, 通信工程等业务的公司, 成立于 2016 年 06 月 12 日, 公司坐落在广东省, 详细地址为: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A10; 深圳市中安建工集团有限公司的信用代码/税号为 91440300MA5DEBNJ60, 法人是肖宇, 注册资本为 4200.000000 万人民币, 企业资质为: 市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级。

企业的经营范围为: 一般经营项目是: 建筑工程; 市政工程; 公路交通设施工程; 通信工程; 桥梁工程; 水利水电工程; 土石方工程; 各类地基与基础工程; 城市及道路照明工程; 采暖通风空调工程; 体育场地设施工程; 建筑装饰装修工程; 消防设施工程; 建筑智能化工程; 建筑幕墙工程; 机电设备安装工程; 送变电工程; 港口与航道工程; 道路养护工程; 园林绿化; 公路绿化养护管理; 建筑材料的销售与上门安装; 建筑劳务分包; 标识牌安装工程。



统一社会信用代码

91440300MA5DEBNJ60

营业执照



名称 深圳市中安建工集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 肖宇

成立日期 2016年06月12日

住所 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A10

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年 06月 16日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244427968

企业名称: 深圳市中安建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DEBNJ60

法定代表人: 肖宇

注册地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A10

有效期: 至2030年01月26日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月19日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344128690

企业名称: 深圳市中安建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DEBNJ60

法定代表人: 肖宇

注册地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A10

有效期: 至2030年04月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月30日



9 中小企业声明

投标人为中小企业的，可按投标文件格式、附件中要求提供声明函及相关证明材料（格式详见第三章附件），否则招标文件及合同中适用于中小企业投标人的条款不生效。

中小企业声明函

本企业（联合体）参加（深圳市深水宝安水务集团有限公司）的（朱埗门诊楼修缮工程）招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

朱埗门诊楼修缮工程；制造商为（深圳市中安建工集团有限公司），从业人员 22 人，营业收入为 2826.02 万元，资产总额为 14123.35 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业 行业的（小型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市中安建工集团有限公司

日期：2025 年 8 月 20 日



备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。