

工程编号：4403932025081400101Y001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：朱坳门诊楼修缮工程

投标文件内容：资信审查文件

投标人：深圳市星中恒建筑工程有限公司

日期：2025 年 08 月 22 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业资质、营业执照情况	提供资质证书及营业执照原件扫描件，原件备查。
2	企业信用情况	<p>1、从投标截止日起计算，投标人近一年内未被纳入列入严重违法失信企业名单（黑名单）（以国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）企业基础信息查询结果为准）或者未被纳入列入严重违法失信企业名单（以信用中国系统https://www.creditchina.gov.cn 查询结果为准），须提供查询截图加盖投标人公章。。</p> <p>2、投标人近三年内（从投标截止日起倒推）没有骗取中标和违约、无行贿犯罪行为，承接的项目无重大质量问题及安全事故（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章附件）。</p> <p>3、中标后不允许转包、分包。（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章附件）。</p> <p>4、本项目投标代表应为投标单位正式员工，需提供《法定代表人证明书》及身份证正反面扫描件、《法人授权委托书》及被委托人身份证正反面扫描件、投标人代表承诺函（格式详见第三章附件）及投标代表近三月社保缴纳证明，未满足社保缴纳期限仍需提供社保缴纳证明并在承诺函说明未满足原因。</p> <p>6、如投标单位未提供以上材料，招标人有权做出不利于投标人的判断。</p>
3	企业拥有的专业技术人员规模（专业技术人员是指具备一级注册建造师）	<p>提供企业注册一级建造师在全国建筑市场监管公共服务平台查询截图，截图无法显示平台站点信息的视为未提供。</p> <p>备注：1.提供《投标人资信标情况汇总表》，格式详见第三章附件。</p> <p>2.人员规模过大无法逐页上传信息的，需附上查询截图关键页以及本单位一级建造师在四库一平台查询截图总数的数量。</p>
4	近 5 年同类工程业绩（自截标之日起倒算）	<p>1、提供投标人近五年同类工程业绩 10 项，提交业绩超过 10 项的,按同类工程业绩一览表顺序选择前 10 项，一览表格式详见第三章附件。</p> <p>2、投标人近 5 年承担的同类工程业绩(自截标之日起倒算)：</p> <p>1) 已竣工项目以竣工验收时间为准，证明材料需提供竣工验收</p>

		<p>收报告、施工合同关键页。</p> <p>2) 在建项目以合同签订时间为准, 证明材料需提供中标通知书、施工合同关键页, 合同无签订时间的以中标通知书中的时间为准。。</p> <p>3) 施工合同关键页需包括以下内容: 工程名称、合同金额(如有)、工程内容、合同甲乙双方签章页。</p> <p>3、</p> <p>注: 同类工程是指装饰装修工程, 下文同类工程定义同本条。施工合同关键页需加盖公章且显示承包人发包人、施工内容、工程规模(如有)、签章页、合同签订时间等关键信息, 下文中施工合同关键页定义同本条。以上材料无法清晰反映上述内容的, 视为投标人未提供该项业绩证明, 否则招标人有权做出不利判断。</p> <p>4、投标人必须提供完整资料, 否则由此造成的后果由投标人自行承担。</p>
5	近五年拟派项目经理业绩 (自截标之日起倒算)	<p>1、提供项目经理近五年(自截标之日起倒算, 以竣工报告时间为准。)同类工程业绩情况汇总表。表格样式详见第三章附件。</p> <p>2、须提供业绩证明文件(提供中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告等证明文件, 施工合同以及竣工验收报告均需显示该拟派项目经理名字)。</p> <p>3、提供项目经理(建造师)简历表, 格式详见第三章附件。</p> <p>4、提交业绩超过 5 项的,按同类工程业绩汇总表顺序选择前 5 项。</p> <p>5、合同未体现项目经理名字或合同的项目经理名字与竣工验收报告不一致的, 需提供项目经理变更的佐证材料(如施工许可、变更备案等)。</p> <p>6、以上材料无法清晰反映上述内容的, 视为投标人未提供该项业绩证明, 否则招标人有权做出不利判断。</p> <p>7、投标人必须提供完整资料, 否则由此造成的后果由投标人自行承担。</p>
6	拟投入项目团队人员	<p>1、须提供拟投入项目团队人员情况汇总表, 表格样式详见第三章附件; 2、项目部配置岗位: 项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员、现场管理员(施工员)、资料员、造价员等人员。3、拟派的项目团队人员须提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月内由社保</p>

		局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，近三个月内社保必须连续缴纳），退休人员不得作为参加本项目的人员（如为退休返聘人员需提供退休返聘证明）。4、出现在拟投入项目团队人员情况汇总表但未按第3点要求提供证明材料的人员、按第3点要求提供证明材料但未出现在拟投入项目团队人员情况汇总表的人员，均视为无效。。
7	完工履约评价	投标人近5年（自截标之日起倒算）施工项目完工后的最终履约评价（过程及节点履约评价不予认可，须提供带有评价单位盖章的原件扫描件，工程类型不限，格式不限），不超过5项，超过5项的取列表序号前5项，汇总表格式自拟。
8	服务优势	投标人自述其投标优势及综合实力，字数不超过300字，并提供相关证明文件，内容自拟，格式不限。
9	中小企业声明	投标人为中小企业的，可按投标文件格式、附件中要求提供声明函及相关证明材料（格式详见第三章附件），否则招标文件及合同中适用于中小企业投标人的条款不生效。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业资质、营业执照情况



统一社会信用代码
91440300557174104L

营 业 执 照

名 称 深圳市星中恒建筑工程有限公司
类 型 有限责任公司
法 定 代 表 人 林振裕

成 立 日 期 2010年06月13日
住 所 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路
56号金环宇大厦一栋901

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 
2024年 11月 04日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244117201

企业名称: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300557174104L

法定代表人: 林振裕

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901

有效期: 至2028年12月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月12日



星中恒
SZXZH



建筑业企业资质证书

证书编号: D344026725

企业名称: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300557174104L

法定代表人: 林振裕

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901

有效期: 至2025年11月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查询

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypgdcic.net>

地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901
司电话: 0755-88279798 传真: 0755-88279798 邮箱: 289315277@qq.com 邮编: 518100



星中恒
SZXZH

统一社会信用代码：91440300557174104L	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]017582	
企业名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司	
法定代表人：林振裕	
单位地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901	
经济类型：有限责任公司	
许可范围：建筑施工	
有效期：2024年11月15日 至 2027年04月09日	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2024年11月15日	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

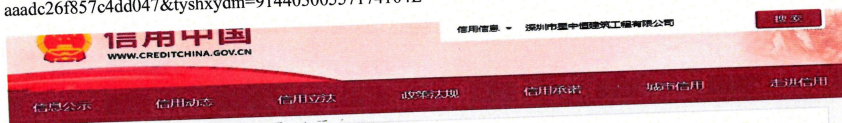
1、从投标截止日起计算，投标人近一年内未被纳入列入严重违法失信企业名单（黑名单）（以国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）企业基础信息查询结果为准）或者未被纳入列入严重失信企业名单（以信用中国系统 <https://www.creditchina.gov.cn> 查询结果为准），须提供查询截图加盖投标人公章。。



星中恒
SZXZH

信用信息详情_信用中国

<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinixiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E5%B8%82%E6%98%9F%E4%B8%AD%E6%81%92%E5%BB%BA%E7%AD%91%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&uid=4a2ecd2c95497a aaadc26f857c4dd047&tyshxydm=91440300557174104L>



深圳市星中恒建筑工程有限公司 查询 信用信息列表

统一社会信用代码: 91440300557174104L

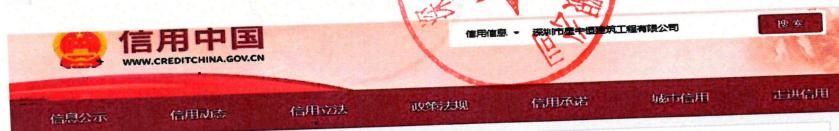
重要提示:

1. 本公示为信用信息公示, 属公开信息, 不得作为商业秘密及其他商业秘密使用。如蒙惠顾, 请向信用公示系统提出异议申请; 如蒙惠顾, 请向信用公示系统提出异议申请; 如蒙惠顾, 请向信用公示系统提出异议申请。
2. 本公示为信用信息公示, 属公开信息, 不得作为商业秘密及其他商业秘密使用。如蒙惠顾, 请向信用公示系统提出异议申请; 如蒙惠顾, 请向信用公示系统提出异议申请; 如蒙惠顾, 请向信用公示系统提出异议申请。
3. 信用公示系统公示信息, 供社会参考使用, 使用信用信息的单位和个人应对其使用行为负责。
4. 信用公示系统公示信息, 供社会参考使用, 使用信用信息的单位和个人应对其使用行为负责。

基础信息

法定代表人/负责人/执行董事/合伙人	林振裕	企业类型	有限责任公司
成立日期	2010-06-13	住所	深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901

行政管理 22 诚实守信 6 经营异常 0 信用承诺 4 信用评价 0 司法判决 0 其他 0



深圳市星中恒建筑工程有限公司 查询 信用信息列表

统一社会信用代码: 91440300557174104L

重要提示:

1. 本公示为信用信息公示, 属公开信息, 不得作为商业秘密及其他商业秘密使用。如蒙惠顾, 请向信用公示系统提出异议申请; 如蒙惠顾, 请向信用公示系统提出异议申请; 如蒙惠顾, 请向信用公示系统提出异议申请。
2. 本公示为信用信息公示, 属公开信息, 不得作为商业秘密及其他商业秘密使用。如蒙惠顾, 请向信用公示系统提出异议申请; 如蒙惠顾, 请向信用公示系统提出异议申请; 如蒙惠顾, 请向信用公示系统提出异议申请。
3. 信用公示系统公示信息, 供社会参考使用, 使用信用信息的单位和个人应对其使用行为负责。
4. 信用公示系统公示信息, 供社会参考使用, 使用信用信息的单位和个人应对其使用行为负责。

基础信息

法定代表人/负责人/执行董事/合伙人	林振裕	企业类型	有限责任公司
成立日期	2010-06-13	住所	深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901

行政管理 22 诚实守信 6 经营异常 0 信用承诺 4 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

电话: 0755-88279798 传真: 0755-88279798 邮箱: 289315277@qq.com 邮编: 518100



星中恒
SZXZH

国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B6FD6FB375E3EDD41995584E43C34563FF31CEA3252BDB5A38EEE874BA494569A4BA4ACBA97F7019D81E874689E4FB9D937AEEB968E572674ADE8B2E039FE05EE050C050C05EE050C7B72E9E0E9727BE0767FE4EDE4C45F28215639A2F975EA88B85D538B83E1A5741DC57BE07B727BDF29B5A95FB0D20AB42F262F262F26-1755680544197%7D



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市星中恒建筑工程有限公司 保存 (查看, 开始, 注销)

统一社会信用代码: 91440300557174104L

注册号:

法定代表人: 林振裕

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年06月13日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							
共查询到 0 条记录 共 0 页							



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市星中恒建筑工程有限公司 保存 (查看, 开始, 注销)

统一社会信用代码: 91440300557174104L

注册号:

法定代表人: 林振裕

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年06月13日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						
共查询到 0 条记录 共 0 页						

地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

电话: 0755-88279798 传真: 0755-88279798 邮箱: 289315277@qq.com 邮编: 518100



附表 7.4:

承诺函

致深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

本投标人决定参与朱坳门诊楼修缮工程项目工程的投标，并郑重承诺：

1、不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，作为不同的投标人同时参加本次项目投标的情况。

2、本投标人在近三年内（从投标截止日起倒算）没有骗取中标和违约、承接的项目无重大质量问题及安全事故、提供的服务无行贿犯罪行为。

3、不采用联合体投标。如果中标，保证不进行转包、分包。

4、投标过程中，遵循公开、公正、公平的原则，并与其他投标人友好竞争，保证在投标过程中不相互串通投标报价；不排挤其他投标人的合法权益；也不以其他人名义投标。

5、如有虚假，本投标人愿接受政府相关行政主管部门给予的任何处罚。

投 标 人 （ 盖 章 ） ： 深圳市星中恒建筑工程有限公司

法定代表人（签字/盖章）：

投 标 人 代 表 （ 签 字 ） ：

出 具 日 期 ：

2025 年 08 月 22 日



附件六：不违法转包分包的承诺书

承诺书

深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号（标段编号）4403932025081400101Y001，（工程名称）朱坳门
诊楼修缮工程 工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投
标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《深圳市在用非道路移动机械用柴油机排气烟度排放限值及测量方法》（SZJG49-2015）特区技术规范要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市星中恒建筑工程有限公司（公章）

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-88279798 传真：0755-88279798

承诺日期：2025 年 08 月 22 日

附表 7.1:

法定代表人证明书

致：深圳市深水宝安水务集团有限公司

林振裕同志，现任我单位总经理职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期：2025 年 08 月 22 日 单位：深圳市星中恒建筑工程有限公司（盖章）

附：代表人性别：男 年龄：36 身份证号码：440306198908180199

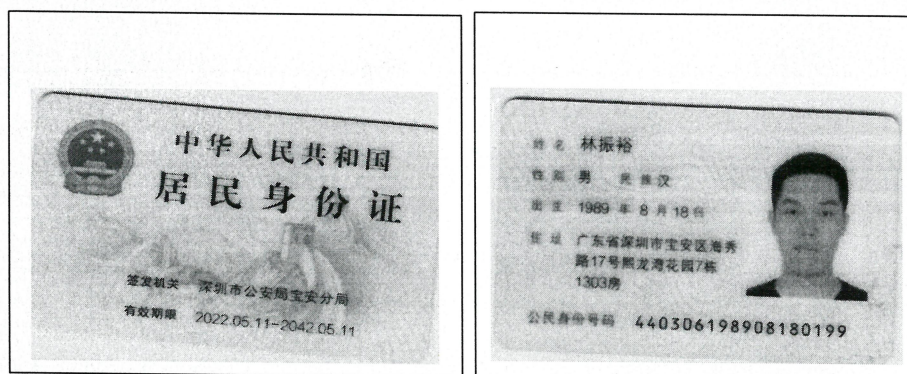
联系电话：0755-88279798

营业执照号码：91440300557174104L

经济性质：有限责任公司

主营：建筑施工

兼营：建筑施工



说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

4、须提供法定代表人（负责人或执行事务合伙人）的身份证复印件；港澳台居民可提供来往通行证复印件；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料复印件；

附表 7.2:

三、法定代表人授权书

致：深圳市深水宝安水务集团有限公司

兹授权胡晓平同志，为我方参与贵单位组织询价的代表，其权限是全权代表本公司参与朱坳门诊楼修缮工程项目（4403932025081400101Y）的投标，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

授权单位：深圳市星中恒建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人（签名或盖私章）

有效期限：至 2025 年 12 月 31 日 签发日期：2025 年 08 月 22 日

附：代理人性别：女 年龄：33 职务：投标员

身份证号码：441427199202010166

联系电话：0755-88279798

营业执照号码：91440300557174104L

经济性质：有限责任公司

主营：建筑施工

兼营：建筑施工



说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。



4、授权权限：全权代表本公司参与上述招标项目的投标，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

5、有效期限：与本公司响应文件中的报价有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。

6、签字代表为法定代表人时，则本表不适用。

7、提供被授权人的身份证复印件；港澳台居民可提供来往通行证复印件；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料复印件；



星中恒
SZXZH

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡晓平

社保电脑号：634552263

身份证号：441427199202010166

页码：1

参保单位名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司

单位编号：187190

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2024	08	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2024	09	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2024	10	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2024	11	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2024	12	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	01	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	02	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	03	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	04	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	05	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	06	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	07	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
合计				9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97				91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee3af319ee4m）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
187190
单位名称
深圳市星中恒建筑工程有限公司



附表一：投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司	法定代表人姓名	林振裕
资质类别及等级	建筑机电安装工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 环保工程专业承包二级	项目经理资格类别及等级	柳泽涛 (建筑工程、市政公用工程) (二级注册建造师)
企业注册资金	10800 万元		
企业拥有的专业技术人员数量(按专业技术分类,专业技术人员是指具备一级注册建造师)	共计: 14 人(提供四库一平台截图加盖投标人公章)		
投标人服务优势			
投标人自述其投标优势及综合实力, 字数不超过 300 字, 并提供相关证明文件。			

备注：1、具体要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

2、投标人应如实填写此表。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市星中恒建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300557174104L	企业法定代表人	林振裕
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244117201	建筑机电安装工程专业承包一级	2024-11-12	2028-12-05	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			市政公用工程施工总承包二级				
3			建筑装饰装修工程专业承包一级				
4			建筑工程施工总承包二级				
5			地基基础工程专业承包一级				
6		D344026725	环保工程专业承包二级	2024-11-25	2025-11-25	深圳市住房和建设局	证书信息



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

柳泽涛

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

注册编号/执业印章号: 2442020202103450

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年04月20日

注册专业: 建筑工程 有效期: 2028年10月20日

暂无证书变更记录

注册号\统一社会信用代码: 91440300557174104L

商事主体名称: 深圳市星中恒建筑工程有限公司 ☒ 全称

验证码: 6加5=? [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市星中恒建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300557174104L
注册号:	440301104747119
商事主体名称:	深圳市星中恒建筑工程有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901
法定代表人:	林振裕
认缴注册资本(万元):	10800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-06-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市星中恒建筑工程有限公司台山分公司、深圳市星中恒建筑工程有限公司河源分公司、深圳市星中恒建筑工程有限公司陆丰分公司
备注:	

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300557174104L

商事主体名称: 深圳市星中恒建筑工程有限公司 ☒ 全称

验证码: 6加5=? [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市星中恒建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林振裕	10500	自然人	自然人股东
罗耀宝	300	自然人	自然人股东



深圳市星中恒建筑工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300557174104L

注册号：

法定代表人： 林振裕

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2010年06月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300557174104L

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 10800.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901

企业名称： 深圳市星中恒建筑工程有限公司

法定代表人： 林振裕

成立日期： 2010年06月13日

核准日期： 2024年11月04日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 市政公用工程施工、地基基础工程施工；城市及道路照明工程施工；环保工程施工体育场地设施施工；土石方工程施工；建设工程招标代理；地质灾害工程施工；食品及厨房机械设备销售；机械设备租赁；政府采购招标代理。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）；交通及公共管理用标牌销售；交通及公共管理用金属标牌制造；广告制作。市政设施管理；专用设备修理；电气设备修理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建筑工程施工；建筑装修装饰工程施工；建筑幕墙工程施工；园林绿化工程施工；食品及厨房机械设备生产。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



星中恒
SZXZH

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291312907152>

全国建筑市场监管公共服务平台

深圳市星中恒建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300557174104L 企业法定代表人: 林耀雄

企业登记注册类型: 有限责任公司 企业注册地: 广东省-深圳市

企业地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901

企业资质证书	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	李小双	130321198*****20	一级注册建造师	粤1132013201413127	建筑工程			
47	李小双	130321198*****20	一级注册建造师	粤1132013201413127	市政公用工程			
48	王海森	132929197*****3X	一级注册建造师	粤1132017201721528	机电工程			
49	王海森	132929197*****3X	一级注册建造师	粤1132017201721528	建筑工程			
50	王海森	132929197*****3X	一级注册建造师	粤1132017201721528	市政公用工程			
51	吴文平	370628197*****11	一级注册建造师	粤1372007200901135	建筑工程			
52	张京京	410381198*****12	一级注册建造师	粤1412016201625095	建筑工程			
53	张京京	410381198*****12	一级注册建造师	粤1412016201625095	市政公用工程			
54	钟捷豪	120110197*****4X	一级注册建造师	粤1442006200806878	机电工程			
55	夏磊	360427198*****18	一级注册建造师	粤1442014201527289	建筑工程			
56	夏磊	360427198*****18	一级注册建造师	粤1442014201527289	市政公用工程			
57	罗和平	430181199*****80	一级注册建造师	粤1442017201851289	市政公用工程			
58	曾锐松	433023197*****11	一级注册建造师	粤1442017201902277	市政公用工程			
59	曾锐松	441229198*****1X	一级注册建造师	粤1442019202000790	建筑工程			
60	夏清	430623198*****60	一级注册建造师	粤1442019202007503	建筑工程			

地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

电话: 0755-88279798 传真: 0755-88279798 邮箱: 289315277@qq.com 邮编: 518100



星中恒
SZXZH

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员 信用项目 信用记录
请输入关键字 市的企业名称、统一社会信用代码 修改

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 企业数据 企业查询 手机查看

深圳市星中恒建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300557174104L	企业法定代表人	林奕福
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业地址	深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	周朝	430623198****60	一级注册建造师	粤1442019202007503	市政公用工程
62	肖玉华	430522197****25	一级注册建造师	粤1442020202106974	市政公用工程
63	钟宏制	362428198****13	一级注册建造师	粤1442021202204884	建筑工程
64	钟宏制	362428198****13	一级注册建造师	粤1442021202204884	市政公用工程
65	陈晋	500224198****49	一级注册建造师	粤1502018201901200	建筑工程
66	朱俊强	513922198****33	一级注册建造师	粤1512016201624606	机电工程
67	朱俊强	513922198****33	一级注册建造师	粤1512016201624606	市政公用工程

共 67 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 5 页



企业优势书

深圳市星中恒建筑工程有限公司成立于 2010 年, 注册资金人民币 10800 万元, 具有建筑工程施工总承包二级, 市政公用工程施工总承包二级, 建筑装饰装修工程专业承包一级, 地基基础工程专业承包一级, 建筑机电安装工程专业承包一级, 环保工程专业承包三级, 可承包范围包括民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程、管网管线工程、给水工程、排水工程、道路工程、环保工程、照明工程、绿化工程、土石方工程、清拆工程、体育场地设施工程。

企业工程项目在全国各地上也获得不少荣誉奖项(中山市安全生产文明施工示范工地、阳江市建设工程优质奖、肇庆市建设工程优质奖、广东省市政工程率设优秀 QC 小组活动成果优秀奖、广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果三等奖)。

在日益激烈的建筑市场中, 不谓艰难, 勇于开拓, 锐意创新, 在企业发展之路上取得了优异的成绩。企业以优质、高效、安全、文明施工在建筑行业和社会树立了良好的企业形象。

投标人: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

法定代表人(签字):

联系电话: 0755-88279798

传真: 0755-88279798

附表二：投标人近五年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同价（万元）	开、竣工时间	备注
1	广东信基创新科技园（一期） A-1 栋室内装修施工工程	1709.129951	开工时间 2024-2-20 竣工时间 2024-7-10	竣工
2	广东海上丝绸之路博物馆 “南海 I 号” 申遗保护展示 工程建设项目第三部分 “南 海 I 号” 申遗附属项目	535.532711	开工时间 2020-2-1 竣工时间 2020-11-2	竣工
3	台山市台城平湖路 4 号改建、 扩建、装修工程	1085.411804	开工时间 2020-6-15 竣工时间 2022-12-29	竣工
4	中国农业银行股份有限公司 韶关翁源支行业务经营用房 维修改造项目	379.469891	开工时间 2021-4-24 竣工时间 2022-1-13	竣工
5	宝安人民医院（集团）第二 人民医院 8 家社康中心计划 免疫室装修改造工程（小型 工程）	270.186306	开工时间 2021-1-15 竣工时间 2021-10-15	竣工
6	惠州曦江润府一期居家养老 服务中心及文化活动站装修 工程	344.977784	开工时间 2023-3-15 竣工时间 2023-7-10	竣工
7	松岗人民医院楼岗社区健康 服务中心建设工程	415.310015	开工时间 2022-10-18 竣工时间 2023-9-13	竣工
8	西区领尚阳光家园一期公建 配套幼儿园	458.383808	开工时间 2023-10-20	竣工

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518100

			竣工时间 2024-6-21	
9	2022 年度潮安区龙湖区木雕 产业基地建设及村庄风貌提 升项目	347.91561	开工时间 2022-12-15 竣工时间 2024-5-8	竣工
10	兴华幼儿园总园厨房改造 工程（小型工程）	95.968394	开工时间 2022-7-16 竣工时间 2022-8-18	竣工

注：业绩证明资料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。附表一：投标人近五年同类工程业绩一览表



业绩一：广东信基创新科技园（一期）A-1 栋室内装修施工工程

广东信基创新科技园（一期）A-1 栋室内装修施工工程合同

合同编号：_____

甲方（发包方）：广东信基创新科技园开发有限公司

乙方（承包方）：深圳市星中恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法规规定，甲、乙双方在平等自愿、诚实信用的基础上，就本合同工程的施工承包事项达成以下一致条款，以资信守：

第一条、工程概况

1、工程名称：广东信基创新科技园（一期）A-1 栋室内装修工程。

2、工程地点：肇庆市高要区金利镇汽配园区。

3、工程概况：实际设计施工面积约 11324.63m²。

4、承包范围：施工图及工程量清单报价表所包含的全部内容：装饰、装修工程和室内强电、给排水工程，不包括消防、监控、空调、活动家具和广告 VI 制作。

第二条、合同计价

1、本合同工程采用综合单价包干计价，工程量按实结算方式承包并计价，合同金额为大写人民币壹仟柒佰零玖万壹仟贰佰玖拾玖元伍角壹分（¥ 17091299.51，合同价款为暂定）：

备注：本工程合同价款详见附件一：合同工程报价表

2、本工程采用综合单价包干计价方式，合同工程量清单附件上显示的工程量为暂定的工程量，最终按实际发生的工程量结算。本工程综合单价包括但不限于完成承包清单项目内容范围内人工、材料、机械、机具、二次运输、损耗、施工用水、用电、管理费、措施费、其他项目费、材料检测费、规费及税金等一切费用，并包质量、工期、安全、文明施工、包调试及负荷试验、包通过验收等。综合单价在合同执行期间均不作任何调整。

3、本工程采用综合单价包干计价方式的，合同工程量清单附件上显示的工程量为暂定的工程量，最终按实际发生的、经双方确认的竣工图纸、图纸变更及现场签证进行结算。

4、本工程要求乙方完成本项目全部项目的施工，完成至经甲方审定的图纸所应包括的所有工作内容，合同中所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的，乙方已参阅招标文件中的其他部分，已完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括经甲方审定的施工图纸、招标合同文件内显示的一切项目。

5、乙方在签订本合同前已对本工程的全部资料文件、合同文件、本工程所在周围环境、



交通道路等情况均已作详细研究，并按资料文件和合同条款中的承包范围、所有设计图纸及有关说明、质量标准、工期等要求，充分考虑了本条描述的各项因素，计算了全部费用，乙方保证合同约定的综合单价没有错误，如有计算错误或其他错漏，综合单价也不再调整。

6、本工程发生双方确认图纸之外的项目的，按照变更、签证结算。

(1)、变更、签证项目结算时，若工程量清单中有相同或者相似单价的，即套用工程量清单中的综合单价（如有下浮率，须下浮后计算）；若性质不相类后施工环境不相似的工程，则以工程量清单的单价（如有下浮率，须下浮后计算）为计算基础合理换算，否则以公平的价格计算；若清单中没有相同或相似单价的，工程量清单按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)进行编制，综合单价根据专业分别套用 2018 年 广东省相应专业定额组价，不计取措施项目费用其他项目费，组价完成后税前不下浮，审批价不下浮。人工、材料、机械按原合同已有的价格执行；辅材、机械无合同价的按定额价执行；主材无合同价的按甲方所发的项目指令前一期的 肇庆市 建设工程造价管理站发布的最新人工、材料信息价执行；主材无信息价的则按双方议定的价格，（议定价原则：投标人报品牌、规格、数量、材质给甲方，招标人 7 个工作日内审定。双方无法达成一致意见时，甲方可以按乙方要求的规格、数量，材质直接指定其他品牌的供应商，由乙方向指定供应商购买，乙方结算价格等于甲方指定采购价格加 3% 采购、卸车、保管费用，乙方不得以任何理由拒绝购买）。具体按肇庆市建委发布的对应造价文件执行，费率有上下限标准的项目，按中间值取值；利润以人工费为计算基础，费率为 20%。

(2)、当工程变更不能正确地计量和估价时，甲方将在有关的书面指示上允许乙方采用日工单价计算。惟乙方必须在任何情况下在进行工程变更前通知甲方指定的代表人员进行日工点算及在不迟于工程变更施工后的 7 天内将每日在该项工程变更所用的时间、工人名单、机械型号及数量、所用材料的单据及完成情况送交甲方核实；

(3)、构成减帐的工程变更亦以工程量清单内的单价计算（如有下浮率，须下浮后计算）。

(4)、变更、签证费用甲乙双方确定后，按合同进度款同期支付。

7、乙方在报价时已考虑遵守相关的工程规范及合同文件规定所有可能发生的费用，并已计入合同总价。

8、乙方按国家及地方政府规定应当缴纳的各种税款及其他费用，已包含在本合同价款内，由乙方向税务等部门缴纳，由于国家税务政策变更等因素影响乙方税率增减，完全包含在合同价款内，由乙方自行承担。

9、本工程所需全部材料一律不作任何价差调整。

10、结算总价 = 经甲方确认最终实际完成的工程量 × 相对应的全费用综合单价 + 签



16、如乙方已完成的工程经验收（鉴定）不合格，甲方不予结算，不予支付任何工程款，须承担工程修复或拆除所需的全部费用。如乙方已完成的工程经验收（鉴定）合格，在根据甲方要求完全撤出施工场地，将工程及所有工程原始资料（包括但不限于工程竣工需由乙方配合提供的资料或配合盖章的资料）移交甲方且双方办理完毕结算手续后7天甲方将扣除违约金、赔偿金等费用后的余额支付给乙方。

第十三条、其他约定

1、双方确认：本合同签署位置记载的联系人、联系地址为双方有效的通讯地址。一方联系人、联系地址变更的，应当在变更后五日内以书面形式通知对方。变更方未按照本协议约定通知的，对方按照本合同记载地址通知有关事项的，视为通知有效送达，相应的法律后果变更方承担。

2、除另有约定外，本合同约定的通知以书面方式进行，通知的生效时间按下列方式执行：寄送达的，送达地址系 广东 省内地址的，以邮戳记载的发出挂号或特快专递邮件后的第 一 天为收讫生效。送达地址系 广东 省外的地址的，以邮戳记载的发出挂号或特快专递邮件的第五天为收讫生效；直接送达的，以对方签收通知之日为收讫生效。

3、因本合同履行发生争议的，双方应协商解决；协商不成的，由合同签订地人民法院诉讼管辖。

4、本合同签订地为广东省肇庆市高要区。本合同及附件一式四份，双方各执二份。

5、其他：

（以下无正文）

甲 方：

联系地址：

法人代表

（或）授权签约人：

联系人：

联系电话：

传真号码：

日 期：2024 年 2 月 18 日



乙 方：

联系地址：

法人代表

（或）授权签约人：

联系人：

联系电话：

传真号码：

日 期：2024 年 2 月 18 日





工程验收单

2024 年 7 月 10 日

工程名称	广东信基创新科技园（一期）A-1 栋室内装修工程
工程地址	肇庆市高要区金利镇汽配园区
工期	总工期为 141 个日历日，开工日期为 2024.2.20，竣工日期为 2024.7.10。
合同内容	装修工程，乙方对甲方提出的工程内容和要求已完全知悉并理解。
验收意见	现场施工情况满足合同要求。
施工单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司 2024 年 7 月 10 日
发包单位	广东信基创新科技园开发有限公司 2024 年 7 月 10 日

业绩二：广东海上丝绸之路博物馆“南海Ⅰ号”申遗保护展示工程建设项目第三部分“南海Ⅰ号”申遗附属项目

中标通知书

招标项目编号：市住建（2019）第 051 号

深圳市星中恒建筑工程有限公司：

广东海上丝绸之路博物馆“南海Ⅰ号”申遗保护展示工程建设项目第三部分“南海Ⅰ号”申遗附属项目，于 2019 年 12 月 16 日 10 时 00 分开标，已完成评标工作和向相关行政主管部门提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你单位为中标人，请你单位在收到本通知 30 日内与招标人签订项目承包合同，并按基建程序办理工程质量安全监督和施工许可等有关手续。

建设规模	对“海上丝绸之路”主题的开发与拓展，主要对占地约 3200m ² 的博物馆地下通道进行装修改造，设置手工陶瓷坊、漆艺体验区、创意商店、纪念品商店等。		
招标方式	公开招标	中标工期	90 日历天
中 标 价	5355327.11 元	中标下浮率（%）	8.98
承包范围	广东海上丝绸之路博物馆“南海Ⅰ号”申遗保护展示工程建设项目第三部分“南海Ⅰ号”申遗附属项目施工图纸及工程量清单列明的全部内容。		
承包方式	采用单价合同承包方式		
承诺质量标准	达到国家合格标准	项目负责人及其资格等级	李晓绵 建筑工程专业 二级注册建造师
招标人（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2019 年 12 月 20 日		招标代理机构（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）：林良权 2019 年 12 月 20 日	
市公共资源交易中心（盖章）： 2019 年 12 月 20 日			

注：本通知一式六份：招标人、中标人、阳江市住房和城乡建设局、阳江市公共资源交易中心各执一份，代理机构执两份。



星中恒
SZXZH

正本

工程编号：市住建（2019）第 051 号

合同编号：YJ2019-12-18

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称：广东海上丝绸之路博物馆“南海 I 号”申遗保护展示工程建设项目
第三部分“南海 I 号”申遗附属项目

工程地点：广东海上丝绸之路博物馆内

发 包 人：广东海上丝绸之路博物馆

承 包 人：深圳市星中恒建筑工程有限公司



地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518100



星中恒
SZXZH

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广东海上丝绸之路博物馆
 承包人：(全称) 深圳市星中恒建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称: 广东海上丝绸之路博物馆“南海Ⅰ号”申遗保护展示工程建设项目第三部分
“南海Ⅰ号”申遗附属项目

工程地点: 广东海上丝绸之路博物馆内

工程内容：本工程施工图纸及工程量清单列明的全部内容；本项目不划分标段。

工程规模: 对“海上丝绸之路”主题的开发与拓展, 主要对占地约 3200m² 的博物馆地下通道进行装修改造, 设置手工陶瓷坊、漆艺体验区、创意商店、纪念品商店等。

结构形式: _____

工程立项、规划批准文件号：阳发改社会[2016]61号

资金来源：资金由中央和省财政拨款，不足部分由我馆现有资金及门票收入解决。

二、工程承包范围

承包范围：本工程施工图纸及工程量清单列明的全部内容；本项目不划分标段。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：90 天。

拟从_____年_____月_____日开始施工,至_____年_____月_____日竣工完成。

(具体开工日期以监理工程师签发的开工令为准)

四、质量标准

工程质量标准：达到国家合格标准

五、合同价款

合同承包价(大写): 伍佰叁拾伍万伍仟叁佰贰拾柒元壹角壹分

(小写): 5355327.11 元

项目单价: ■ 详见承包人的投标报价书 (招标工程);



☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中：① 招标人设置暂列金额：501545.30 元；② 绿色施工安全防护措施费 219116.41 元。暂列金额若生的计算，不发生的不能计算。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2017 年 12 月 20 日

订立合同地点：广东海上丝绸之路博物馆

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于双方签字，盖章后生效。

发 包 人：（公章）广东海上丝绸之路博物馆

地 址：广东海上丝绸之路博物馆

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：（公章）深圳市星中恒建筑工程有限公司

地 址：深圳市宝安区西乡街道共和工业路 107 号

华丰互联网+创意园 A 座 330 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88279798

传 真：0755-88279798

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐 号：44201550900052506015

邮政编码：518000

电子邮箱：253059014@qq.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：广东海上丝绸之路博物馆“南海 I 号”申遗保护展示工程建设项目第三部分“南海 I 号”申遗附属项目

验收日期：2020 年 11 月 2 日

建设单位（盖章）：广东海上丝绸之路博物馆





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	广东海上丝绸之路博物馆“南海Ⅰ号”申遗保护展示工程建设项目第三部分“南海Ⅰ号”申遗附属项目				
工程地点	广东海上丝绸之路博物馆内	建筑面积	3200m²	工程造价	535.53 27万元
结构类型	混合结构	层数	地上:	2	层
	混合结构		地下:	0	层
施工许可证号	441742202001220201	监理许可证号			
开工日期	2020年02月01日	验收日期			
监督单位	阳江市住房和城乡建设局海陵分局建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	广东海上丝绸之路博物馆				
勘察单位	/				
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	阳江泰安工程监理有限公司				
施工图 审查单位	阳江市建设工程施工图审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3004

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	莫田青
副组长	蔡雄杰、洪作均、李晓绵、林振琮
组员	陈惠、林桂斌、林立忠、黄璟珣、林振珍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫田青	林良迎、李晓绵、温锦志
建筑设备安装工程	蔡雄杰	洪作均、林振琮、林桂斌
工程质控资料	陈惠	林立忠、黄璟珣、林振珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

陈惠、林振珍

洪作均、林振琮

林良迎、李晓绵

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

电话: 0755-88279798 传真: 0755-88279798 邮箱: 289315277@qq.com 邮编: 518100



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李俊峰	深圳市星中恒建设工程有限公司	项目经理		李俊峰
2	林振球	深圳市星中恒建设工程有限公司	项目技术负责人		林振球
3	林桂武	深圳市星中恒建设工程有限公司	安全员		林桂武
4	林立忠	深圳市星中恒建设工程有限公司	施工员		林立忠
5	张明	阳江珠江工程管理有限公司	总监		张明
6	张明	阳江珠江工程管理有限公司			张明
7	林振球	深圳市星中恒建设工程有限公司	质量员		林振球
8	林振球	广东海王经海工程咨询有限公司	次项目负责人	林振球	林振球
9	温锦志	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	项目负责人	温锦志	温锦志
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: 广东海上丝绸之路博物馆 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月2日	监理单位: 阳江泰安工程监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2020年11月2日	施工单位: 深圳市星中恒建筑工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月2日	设计单位: 广州市弘基市政建筑设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月2日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	---	---	--------------------------------------



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



星中恒
SZXZH

业绩三：台山市台城平湖路 4 号改建、扩建、装修工程

工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称：台山市台城平湖路4号改建、扩建工程

工程地点：台山市台城平湖路4号

发 包 人：新希望健康产业投资发展（广东）有限公司

承 包 人：深圳市星中恒建筑工程有限公司

广东省建设厅

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518100



第一部分 协议书

发包人：（全称）新希望健康产业投资发展（广东）有限公司

承包人：（全称）深圳市星中恒建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：台山市台城平湖路4号改建、扩建工程

工程地点：台山市台城平湖路4号

工程内容：1、大楼新建框架4层及加建部分面积1009.85 m²
2、装修、加固补强部分面积4304.69 m²。

工程立项、规划批准文件号：建字第440781201900486号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：详见本工程施工图和工程量清单。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：180 个晴天日。

拟从 2020 年 06 月 15 日开始施工，至 2020 年 12 月 11 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹仟零捌拾伍万肆仟壹佰壹拾捌元零肆分

（小写）：10854118.04 元。

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☒ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。



七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年6月10日

本合同订立地点：台山市

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于____当日____后生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



星中恒
SZXZH

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 台山市台城平湖路4号改建、扩建装修工程

验收日期: 2022.12.29

建设单位(盖章): 新希望健康产业投资发展(广东)有限公司



台山市住房和城乡建设局制



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		台山市台城平湖路4号改建、新建、装修工程				
工程地点	台山市台城平湖路4号		建筑面积	4342.1m ²	工程造价	1085.41万元
结构类型	框架	层数	地上:	5	层	
			地下:		层	
施工许可证号	44081202103240101		监理许可证号			
开工日期			验收日期			
监督单位	台山市建筑工程质量监督站		监督编号			
建设单位	新希望健康产业投资发展(广东)有限公司					
勘察单位	台山市建筑设计院有限公司		A244017314 / B244017314			
设计单位	台山市建筑设计院有限公司		A244017314			
总包单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司		D244117201			
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	广东台山建设监理咨询有限公司		E144007469			
施工图审查单位						



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁焯辉
副组长	郭凡兴、韩德健、吕建宏
组员	林振存、许晓璇、黄冠标、高德战、阮景章、黄成辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁焯辉	林振存、黄冠标
建筑设备安装工程	郭凡兴	许晓璇、阮景章
通讯、电视、燃气等专业工程	韩德健	高德战、黄成辉
工程质控资料	吕建宏	谭芳华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑层面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



星中恒
SZXZH

(四)验收人员签名:

[illegible]



(五) 工程验收结论及备注

验收合格 同意验收

建设单位:	监理单位:
总承包施工单位:	勘察单位:
设计单位:	
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2022年12月9日	2022年12月9日
2022年12月9日	2022年12月9日
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2022年12月9日	2022年12月9日



工程项目施工履约评价表

工程名称	台山市台城平湖路4号改建、扩建、装修工程		
施工单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司		
承包范围	1、大楼新建框架4层及加建部分面积1009.85 m ² 2、装修、加固补强部分面积4304.69 m ²		
合同价	10854118.04 元	计划合同工期	108 个晴日天
计划开工日期	2020-6-15	计划竣工日期	2020-12-11
实际开工日期		实际竣工日期	
序号	评价因素	满分	得分
1	机构人员	10	10
2	质量	40	40
3	技术水平	15	15
4	安全文明施工	10	10
5	工期	10	10
6	协调、配合与服务	15	13
总分 (D)		100	98
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
其他说明: 无			
备注: 总分 D ≥ 90 分, 评价等级为“优秀”, 75 分 ≤ D < 90 分, 评价等级为“良好”, 60 ≤ D < 75 分, 评价等级为“合格”, D < 60, 评价等级为“不合格”			

建设单位: 新希望健康产业投资发展(广东)
有限公司 (盖章)





业绩四：中国农业银行股份有限公司韶关翁源支行业务经营用房维修改造项目

中标通知书

深圳市星中恒建筑工程有限公司：

中国农业银行股份有限公司韶关翁源支行业务经营用房维修改造项目（招标编号：CLF0121SG00QY11/A4400000843G21020003）的评标工作已经结束，经评标委员会认真评审推荐并经招标人中国农业银行股份有限公司韶关分行确认，贵公司为该项目（包件）的中标人。

中标内容：中国农业银行股份有限公司韶关翁源支行业务经营用房维修改造项目

中标金额（不含可抵扣增值税）：人民币 3,481,375.15 元

增值税税率：9.00%

中标金额（含增值税）：人民币 3,794,698.91 元

请贵公司在本通知书发出之日起 30 日内，与招标人办理签定合同等有关事项。

特此通知！



采购代理机构名称：广东采联采购科技有限公司

地址：韶关市武江区新华南路 40 号湘商大厦 6 楼 601A（韶关分公司）

邮编：512026



星中恒
SZXZH

建设工程施工合同

中国农业银行股份有限公司
韶关翁源支行业务经营用房维修改造工程

合同编号: A440000843G21020003

发包人: 中国农业银行股份有限公司韶关分行

承包人: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

电话: 0755-88279798 传真: 0755-88279798 邮箱: 289315277@qq.com 邮编: 518100



第一部分 协议书

发包人（全称）：中国农业银行股份有限公司韶关分行

承包人（全称）：深圳市星中恒建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人双方就本合同项下建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国农业银行股份有限公司韶关翁源支行业务经营用房维修改造项目

工程地点：韶关市翁源县龙仙镇建设路27号

资金来源：企业自筹资金

工程内容：中国农业银行股份有限公司韶关翁源支行业务经营用房室内、外维修改造，改造总面积约5426.53平方米，其中室内面积2834.53平方米，室外面积2592平方米，该维修工程包括拆除、砌筑、混凝土、金属结构及门窗等的装饰、外墙维修、防水、电气、给排水、通风、强弱电安装等工程。

二、工程承包范围及承包方式

承包范围：按发包人提供的招标文件（编号：CLF0121SG00QY11/A440000843G21020003）、工程量清单、全套施工图及相关技术资料、补充说明等文件所包含的全部内容，对工程进行承包。

承包方式：包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包保修、包税金、总价大包干。不允许转包，不允许违法分包。

三、合同工期

施工总工期 270 日历天。开工日以发包人通知为准，施工总工期以开工之日起算，竣工日期以承包人完成合同的全部工程内容后竣工验收合格为准。

四、质量标准

工程质量标准：承包人严格按照发包人提供的设计图进行施工，按照《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）等现行国家工质量验收标准，达



到合格标准，且通过本项目涉及相关部门验收认定。

承包人承包的工程质量不符合前款规定要求的，发包人可要求承包人返工，返工费用由承包人承担。发包人有权视严重的工程质量安全情况采取责令承包人退场、对所做工程不予结算等措施，由此而造成的一切损失由承包人承担和赔偿。

五、合同价款及结算原则

本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

本工程的合同价款（含增值税）为（人民币大写）：叁佰柒拾玖万肆仟陆佰玖拾捌元玖角壹分（小写：3794698.91 元），增值税税率为 9%，合同价款（不含可抵扣增值税）为（人民币大写）：叁佰肆拾捌万壹仟叁佰柒拾伍元壹角伍分（小写：3481375.15 元）。按固定价格即总价大包干方式确定。

乙方因本合同而须支付的其他各项税费（包括但不限于增值税、城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加、印花税、及企业所得税等其他各项税费）应由乙方自行承担，不再向甲方收取。乙方保证各项标的对应的增值税税率符合国家规定，且与最终付款时提供的发票税率一致。

在合同履行期内，如遇国家调整增值税率，甲方有权以不含税价格为准，按照新的增值税率调整含税价格。

合同价款及调整详见专用条款第 23 条。

六、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下先后排列次序为优先：

1. 政府部门及上级主管部门的批文及有关规定；
2. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
3. 本合同协议书；
4. 发包人招标文件及其附件[含招标工程量清单及招标控制价（以下“招标控制价”均指“招标控制价或预算书”）]、答疑、补充通知、澄清与修改等）；
5. 中标通知书；
6. 合同专用条款；
7. 合同通用条款；



8. 承包人投标文件及其附件（含投标文件澄清等），承包人投标报价中部分项工程量清单与计价表中所列项目的项目编码、项目名称、项目特征描述、计量单位、工程量等与发包人招标控制价不一致的，均以发包人招标控制价为准；

9. 中国农业银行广东省分行装修改造工程施工公司入围合作协议；（不需执行省行装修改造工程施工公司入围采购结果的项目，本条不适用。）

10. 标准、规范及有关技术资料；

11. 图纸及图纸会审纪要；

12. 发包人招标控制价；

13. 承包人投标报价；

13. 双方有关工程洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

14. 例会记录、审定的施工方案；

15. 组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。合同专用条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、本合同《通用条款》约定的内容与《专用条款》约定的内容相冲突时，以《专用条款》所约定的内容为准。本合同《通用条款》和《专用条款》约定的内容与双方共同签署的本合同补充与修正文件所约定的内容相冲突时，以双方共同签署的本合同补充与修正文件所约定的内容为准。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。



十一、合同生效

合同订立时间：2021年3月28日

合同订立地点：

本合同自双方签订之日起生效，至本工程保修期届满后 60 天后且双方的责任、义务履行完毕时终止。



发包人：

(公章)



承包人：

(公章)

住 所：韶关市武江区惠民北路2号 住 所：深圳市宝安区西乡街道共和工业路

107号华丰互联网+创意园A座330室

负责人或委托代理人（签字）：

法定代表人（签字）：

电 话：0751-8977902

电 话：0755-88279798

传 真：

传 真：0755-88279798

开户银行：农行韶关分行营业部

开户银行：建行深圳梅林支行

账 号：44-710201040000155

账 号：44201550900052506015

邮政编码：512026

邮政编码：518101



工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：中国农业银行股份有限公司韶关分行翁源支行
业务经营用房维修改造项目

验收日期：2022年1月13日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国农业银行股份有限公司韶关分行翁源支行业务经营用房维修改造项目				
工程地点	韶关市翁源县龙仙镇建设路27号	建筑面积	5426.53m2	工程合同价	¥3794698.91元
结构类型	框架结构	层数	地上:	0	层
			地下:	10	层
施工许可证号			监理许可证号		
开工日期	2021年 4 月 24 日		验收日期	2022年1月13日	
监督单位			监督编号		
建设单位	中国农业银行股份有限公司韶关分行				
勘察单位					
设计单位	中外建华城工程技术集团有限公司				
总包单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织，设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁燕
副组长	唐文林
组员	陈斌 龙威涛 钟予鸿 林海东 叶铁华 郑校帅 郑成斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙威涛	甘国 郑校帅 何景全 林海东 叶铁华
建筑设备安装工程	叶铁华	龙威涛 甘国 郑校帅 何景全 林海东 李树伟
工程质控资料	龙威涛	郑成斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 54 项，其中： 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
装修给水、排水	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名:

日期2022年1月13日

序号	工作单位	签名	联系电话
1	分行办公室	林海青	13800812772
2	计划财务部	林海青	13800812772
3	安全保卫部	林海青	13822592252
4	网络金融部	林海青	13822638162
5	翁源支行	林海青	13509861693
6	中外建华诚工程技术集团有限公司	关国荣	18928107950
7	中达安股份有限公司	林海青	1889780371
8	深圳市星中恒建筑工程有限公司	郑校帅	13727740008
9	广东省翁源第三建筑工程有限公司	冯海伟	18127666668
10	广东东信电梯工程有限公司	叶钦丹	13600005677
11	浩云科技股份有限公司	林海青	13602246975
12	韶关市武江区运泽冷气有限公司	林海青	13602907706
13	佛山豪强办公家具有限公司	郭银强	15914838345
14	深圳市富银消防工程有限公司	林海青	18927857896
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			



* GD E1 0141-5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/8

一、基本情况：中国农业银行股份有限公司韶关分行翁源支行业务经营用房维修改造工程项目，中标施工单位为深圳市星中恒建筑工程有限公司，工程于2021年04月24日开工、总工期270日历天，计划竣工日期为2022年1月17日。实际竣工日期2022年1月13日，工期符合合同要求。

二、施工管理情况：施工单位在施工过程中严格管理，安全文明施工组织到位，各工序间沟通协调能力较强，项目经理能按合同要求参与施工管理。各工序、分项、分部、隐蔽工程验收及时，签证有效；工程质量控制资料、各类材料合格证的资料收集较齐全、真实、有效，符合要求。施工期间对甲方现场代表及监理工程师提出的问题积极配合整改，整体施工质量良好。

三、监督考核评价情况及结论：2022年1月13日分行办公室(基建办)会同计划财务部、安全保卫部、网络金融部、翁源支行组成的验收小组现场验收，对施工阶段项目经理管理、施工现场管理、安全文明施工、按图施工、施工进度进行考核评价，评分方法采取综合评价分的方法，即取各成员的评分值加权平均分为最终评价分数，经统计(见评分统计表)，最终考核评价结果为93.4分，评价等级为A级。

评价部门	办公室	计划财务部	安全保卫部	网络金融部	翁源支行	加权平均得分
分数	92	92	92	95	96	93.4
经办人签名	李成清	何志	林海东	王明	陈明	

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



业绩五：宝安人民医院（集团）第二人民医院 8 家社康中心计划免疫室装修改造工程（小型工程）

中标通知书

标段编号：XX20200805001

标段名称：宝安人民医院（集团）第二人民医院8家社康中心计划免疫室装修改造工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区石岩人民医院

招标方式：预选库招标

中标单位：深圳市星中恒建筑工程有限公司

中标价：270.186306 万元

中标工期：天



本工程于 2020-08-06 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，

现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：



打印日期：2020-08-12

防伪码：04312623341603346843200812164224487



深 圳 市 建 设 工 程 施 工（单 价）合 同

工程名称：宝安人民医院（集团）第二人民医院 8 家社康中心计
划免疫室装修改造工程（小型工程）

工程地点：宝安区石岩街道吉祥路 11 号

发 包 人：深圳市宝安区石岩人民医院

承 包 人：深圳市星中恒建筑工程有限公司

2020 年 9 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩人民医院

承包人(全称): 深圳市星中恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安人民医院(集团)第二人民医院 8 家社康中心计划免疫室装修改造工程(小型工程)

工程地点: 宝安区石岩街道吉祥路 11 号

工程规模及特征: 对现状建筑进行装修改造,按规范要求重新布置功能区域,完善功能室配置。工程内容包括装饰工程和安装工程(含室内装饰、电气、给排水、消防等项目)。建筑总面积为 2354.82 平方米,详见施工图纸及招标控制价(预算)。

资金来源: 自筹 100%

二、工程承包范围

工程内容包括装饰工程和安装工程(含室内装饰、电气、给排水、消防等项目),包括但不限于施工图及招标控制价(预算)审定书所含的全部内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	



2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期： (以监理工程师开工令为准)

竣工日期：

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰佰柒拾万壹仟捌佰陆拾叁元零陆分整

(小写)：2701863.06 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：33140.23 元

暂列金额(小写)：142028.90 元

材料暂估价(小写)：

专业工程暂估价(小写)：

项目单价：合同中的项目单价以审定预算书中各项目的综合单价净下浮 10% 为准。



六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020 9 10 年月日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立，并送上级建设主管部门备案后生效。.....



星中恒
SZXZH

发包人(公章): 深圳市宝安区石岩人民
医院

地 址:
法定代表人或
其委托代理人:

开 户 银 行: 中国工商银行石岩支行
账 号: 4000027109024907801

承包人(公章): 深圳市星中恒建筑工
程有限公司

地 址:
法定代表人或
其委托代理人:

开 户 银 行: 中国建设银行深圳梅
林支行
账 号: 4420155090005250601
5

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2020 年 9 月 10 日



GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 宝安人民医院(集团)第二人民医院8家社康中心计划免疫室装修改造工程

验收日期: 2021年11月15日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区石岩人民医院

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		宝安人民医院（集团）第二人民医院8家社康中心计划免疫室装修改造工程				
工程地点	宝安区石岩人民医院		建筑面积	2354.82 m2	工程造价	2701863.06元
结构类型	钢结构/混凝土框架	层数	地上:	/		
	/		地下:	/		
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期		验收日期				
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市宝安区石岩人民医院		资质证书号	/		
管理单位	龙武国际工程咨询有限公司			190143000119		
设计单位	广东远顺建筑设计有限公司			A144010427		
总包单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司			D244117201		
承建单位(土建)	/			/		
承建单位(设备安装)	/			/		
承建单位(装修)	/			/		
监理单位	深圳市春鹏建设工程管理有限公司			E244029186		
施工图审查单位	/			/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
建筑装饰装修	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及暖通	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

[illegible]



(五)工程验收结论及备注

- 1、建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。
- 2、工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质量体系健全，运行正常。
- 3、工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	项目管理单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月11日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月11日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月11日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月11日



业绩六：惠州曦江润府一期居家养老服务中心及文化驿站装修工程

成交通知书

编号：TZ202304060019

深圳市星中恒建筑工程有限公司：

经评定，确定贵单位为惠州曦江润府一期居家养老服务中心及文化驿站装修工程（编号：CGFA2023031600079）的成交人，成交详情如下：

序号	标包名称	成交金额（人民币）
1	标段1	3449777.84

请在收到本通知书后五日内与采购人联系，联系方式如下：

联系人：敖登

联系电话：18938884595

邮箱：aodeng@crland.com.cn

备注：

特此通知。

采购人：惠州市润衡房地产有限公司

2023-04-06





惠州曦江润府项目
一期居家养老服务中心及文化活动站装修工程
独立承包工程合同协议书

合同协议书

由

发包人：惠州市润衡房地产有限公司

注册地址：惠州市江北文昌一路 11 号铂金府华贸大厦 3 号楼 1 单元 33 层 06 号房屋

和

独立承包人：深圳市星中恒建筑工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路 107 号华丰互联网创意园 A 座 710

所订立。

本工程位于 惠州市惠城区江东分区鹿江沥南岸惠州曦江润府项目一期。发包人并向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单（以下称为“工程量清单”）。列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）及此工程量清单内的单价/价款（不包括数量）已获双方签署；而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第 10 章（专用条款）第 1 章。

2. 合同价款

本工程合同总价（含增值税）为（大写）人民币叁佰肆拾肆万玖仟柒佰柒拾柒元捌角肆分（小写：RMB ¥ 3,449,777.84），其中合同金额（不含增值税）为 RMB ¥ 3,164,933.80，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB ¥ 284,844.04。

本工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为 RMB ¥ 164,275.13（其中，不含增值税暂列金额为 RMB ¥ 150,711.13）。

本工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的



惠州江湾府项目
一期居家养老服务中心及文化驿站装修工程
独立承包工程合同协议书

数量均不是本合同的一部分，凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外，合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向独立承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，独立承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而独立承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

本工程合同工期为 184 个日历天，计划开工日期为 2023 年 3 月 15 日 (以发包人发出的开工指令为准)，独立承包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见工料规范第 10 章(专用条款)第 2.2 条)。

4. 质量标准

本工程要求质量为 详见工料规范第 2 章(工程目标)第 2.1 条(工程质量目标)、第 10 章(专用条款)第 2.1.3 条(质量目标)及第 2.1.4 条(奖项)。

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为 2 年。(具体要求详见通用合同条款第 15.2 条)

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第 3.8 条)RMB ¥ 345,000.00。

7. 延误违约金详见专用合同条款第 7.6 条，独立承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求独立承包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款详见专用合同条款第 12.3 条。



惠州曦江润府项目
一期居家养老服务中心及文化活动站装修工程
独立承包工程合同协议书

9. 合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 成交通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件等)
- (11) 投标文件(包括**投标函**、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

9.2 若合同文件之间有任何矛盾,以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份,其内容不能影响合同文件的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的,以严格者为准。

10. 独立承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: _____ / _____。

户 名: _____ / _____。

开户账号: _____ / _____。

独立承包人确认,其对账户信息的管理及准确性负有完全责任,发包人无义务进行审核,账户信息错误的责任由独立承包人负责,导致的任何损失均由独立承包人自行承担。如独立承包人变更账户的,应在下一付款节点前尽早通知发包人,并由双方签署账户变更的补充协议,在此补充协议完成签署前,发包人有权暂不付款。

11. 合同份数



惠州曦江润府项目
一期居家养老服务中心及文化活动站装修工程
独立承包工程合同协议书

本协议及其附件用中文书写。两正叁副，发包人执一正两副，独立承包人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2023 年 4 月 14 日盖章/签署：

发包人：惠州市润衡房地产有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

独立承包人：深圳市星中恒建筑工程有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位



工程合同履约验收报告

记录编号:			
履约验收时间:	2023 年 7 月 11 日	验收地点:	惠州曦江润府项目
参加人员:			
合同名称:	一期居家养老服务中心及文化活动站装修工程	合同编号:	CRLSZ-HZXJRFO1-SG-23003
承包商/供应商:	深圳市星中恒建筑工程有限公司		
合同开工日期:	2023 年 3 月 15 日	合同完工日期:	2023 年 9 月 15 日
实际开工日期:	2023 年 3 月 15 日	实际完工日期:	2023 年 7 月 10 日
审查项目及内容		审查情况	
一、全部合同约定工程实体内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成		
二、全部变更内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成		
三、技术档案和施工管理资料	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全		
四、工期变化影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成 ; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成且有不利影响;		
五、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求		
履约验收合格, 同意启动本工程合同结算。			
监理单位意见:			
项目主管工程师意见: 已完成合同内容, 工期符合合同要求 同意结算. 田军军.		设计师意见: 同意 吴惠丽.	
工程管理部意见 (可选):		成本主管意见: 同意 陈燕玲	
项目工程总监/工程负责人意见: 同意		项目设计总监/项目设计负责人意见: 同意 姚明辉	
工程管理部总经理意见 (可选):		成本管理部负责人意见: 同意 王雅宁	

业绩七：松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

中 标 通 知 书

标段编号：2206-440306-04-01-286769001001

标段名称：松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市星中恒建筑工程有限公司

中标价：415.310015万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：李晓绵

本工程于 2022-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-09-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：彦宏陈

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：陈新
日期：2022-10-13

查验码：4284474237616218

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



星中恒
SZXZH

正本

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市星中恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深圳市宝安区松岗街道前进公社小区 2#楼 1、2 层;本工程主要建设内容包括:地面拆除工程、墙面拆除工程、天花拆除工程、门窗拆除工程、地面新建工程、墙面新建工程、天花新建工程以及门窗及零星工程、新建电梯和病床梯、电气工程、给排水工程、暖通工程、弱电工程和消防工程。项目总投资 594.67 万元,本次招标部分工程估价为 511.247811 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 装饰装修工程、安装工程、结构加固工程等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期：2022年9月30日；

计划竣工日期：2022年12月29日；

合同工期总日历天数：90天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰壹拾伍万叁仟壹佰元壹角伍分（¥4153100.15元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万贰仟伍佰伍拾柒元叁角壹分（¥92557.31元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌万元整（¥80000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年10月13日;
订立地点: 深圳市宝安区松岗街道办事处。



星中恒
SZXZH

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300557174104L

地址：深圳市宝安区华丰互联网+创意园

A座710

邮政编码：518000

法定代表人：林振裕

委托代理人：

电话：0755-88279798

传真：0755-88279798

电子信箱：289315277@qq.com

开户银行：建设银行深圳梅林支行

账号：44201550900052506015



星中恒
SZXZH

松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

工程竣工验收报告

工程名称: 松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

验收日期: 2023年9月13日


建设单位(盖章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位(盖章): 深圳市星中恒建筑工程有限公司



松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

一、工程概况

工程名称	松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程	工程地点	
工程规模	小型工程	合同造价 (万元)	415.310015
工程类型	建筑工程	合同工期	90 天
开工日期	2022 年 10 月 18 日	完工日期	2023 年 4 月 28 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司		D244117201
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E244067750
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司		A244004516



松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

二、主要工程量清单



该项目主要为：松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

主要内容有：建筑装饰装修工程、给排水工程、
电气工程、暖通工程、结构受力局部复核等专业工程。

(工程量以结算工程量为准)

(以下空白)



松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

三、验收（专业）组成员验收现场签到表（松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程）

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 长	曾 悻	深圳市宝安区松岗街道办事处		曾悻
成 员	陈志城	深圳市宝安区松岗街道办事处		陈志城
成 员	郑勇林	深圳市宝安区松岗街道办事处		郑勇林
成 员	祁义钟	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		祁义钟
成 员	黄小斌	广东建筑艺术设计院有限公司		黄小斌
成 员	李晓绵	深圳市星中恒建筑工程有限公司		李晓绵
成 员	曹 勋	深圳市宝安区松岗街道办事处		曹勋
成 员	邱伟栋	深圳市宝安区松岗街道办事处		邱伟栋

星中恒



松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

四、工程竣工验收结论（松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名：郭义钟

验收日期：2023年9月26日


 建设单位（公章） 项目负责人：郭义钟	 监理单位（公章） 项目总监：郭义钟	 施工单位（公章） 项目负责人：李仕伟	 设计单位（公章） 项目负责人：吴志刚
--	---	---	--

Project registration information (bottom center):
Project Name: 松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程
Registration Number: 44013536
Valid Until: 2024.11.06
Issued by: 深圳市建设工程招标投标有限公司
Issued on: 2024.04.20
Issued by: 郭义钟
Registration Number: 2442017201800172
Valid Until: 2024.04.20
Issued by: 深圳市星中恒建筑工程有限公司



业绩八：西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园

西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园 中标通知书			
深圳市星中恒建筑工程有限公司： 中山市西区街道城市建设和管理局的 西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园 招标申请号2023418232。我单位委托广东鼎建工程咨询监理有限公司招标，经评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起 30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。			
工程名称	西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园	建设单位	中山市西区街道城市建设和管理局
建设地点	中山西区		
招标部分 工程规模	本工程位于中山西区，总建筑面积3015.23平方米，占地面积2984.46平方米。室外场地面积1984.46平方米。地上主体三层，局部四层，项目性质为公办幼儿园，共设12个班。建设内容包括：对教学楼、外墙、围墙、厨房、功能场室、卫生室、门卫室、绿化、消防、运动场等进行装修改造。计划工期：120个日历天，计划开工时间为2023年8月，计划完工时间为2023年12月。本项目审核后的概算总投资为1129.58万元，本次招标建筑安装工程费为5,361,586.12元。本次招标的具体内容为西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园改建工程，包括但不限于精装修工程、建筑工程、安装工程、园建工程、室外安装工程、室外给排水工程、绿化工程、固定家具工程、消防电工程、消防水工程、白蚁防治等。具体以本项目施工图纸和中介预算所界定的所有内容为准，所有调整和变更项目施工单位不得拒绝承担。		
工程内容	本工程位于中山西区，总建筑面积3015.23平方米，占地面积2984.46平方米。室外场地面积1984.46平方米。地上主体三层，局部四层，项目性质为公办幼儿园，共设12个班。建设内容包括：对教学楼、外墙、围墙、厨房、功能场室、卫生室、门卫室、绿化、消防、运动场等进行装修改造。计划工期：120个日历天，计划开工时间为2023年8月，计划完工时间为2023年12月。本项目审核后的概算总投资为1129.58万元，本次招标建筑安装工程费为5,361,586.12元。本次招标的具体内容为西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园改建工程，包括但不限于精装修工程、建筑工程、安装工程、园建工程、室外安装工程、室外给排水工程、绿化工程、固定家具工程、消防电工程、消防水工程、白蚁防治等。具体以本项目施工图纸和中介预算所界定的所有内容为准，所有调整和变更项目施工单位不得拒绝承担。		
中 标 价	大写：肆佰伍拾捌万叁仟捌佰叁拾捌元零捌分 小写：¥4,583,838.08 元 (安全文明施工费：¥258,537.36元)		
工期要求	120日历天。	质量标准	合格
备 注	建设单位：中山市西区街道城市建设和管理局（公章） 招标代理：广东鼎建工程咨询监理有限公司（公章） 2023年09月20日		



经西区招标投标部门备案，查验码：ZBGC20230920005



副本

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园

工程地点: 中山市西区富华道北侧

发 包 人: 中山市西区街道城市建设和管理局

承 包 人: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市西区街道城市建设和管理局

承包人（全称）：深圳市星中恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园

2.工程地点：中山市西区富华道北侧。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：镇级财政资金。

5.工程内容：本工程位于中山西区，总建筑面积 3015.23 平方米，占地面积 2984.46 平方米。室外场地面积 1984.46 平方米。地上主体三层，局部四层，项目性质为公办幼儿园，共设 12 个班。建设内容包括：对教学楼、外墙、围墙、厨房、功能场室、卫生室、门卫室、绿化、消防、运动场等进行装修改造。

6.工程承包范围：

本次招标的具体内容为西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园改建工程，包括但不限于精装修工程、建筑工程、安装工程、园建工程、室外安装工程、室外给排水工程、绿化工程、固定家



具工程、消防电工程、消防水工程、白蚁防治等。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：120 日历天。

三、质量标准

工程质量符合合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：肆佰伍拾捌万叁仟捌佰叁拾捌元零捌分
(¥4583838.08 元)；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）：贰拾伍万捌仟捌佰叁拾柒元叁角整
(¥258837.30 元)；

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：肖家宝。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；



义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市西区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，
承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

(签章)

组 织 机 构 代 码：

组 织 机 构 代 码：

11442000MB2E04200X

91440300557174104L



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园

验收日期： 2020年6月21日

建设单位（盖章）： 中山市西区街道城市建设和管理局



* GD- E1- 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园				
工程地点	中山市西区富华道40号领尚阳光家园7栋	建筑面积	3015.23㎡	工程造价	458.3838万元
结构类型	框架	层数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号	442000202310190199	监理许可证号			
开工日期	2023年10月20日	验收日期	2024年6月7日		
监督单位	中山市西区街道城市建设和管理局	监督编号	2023101001XQ		
建设单位	中山市西区街道城市建设和管理局				
勘察单位					
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
监理单位	中弈监理有限公司				
施工图 审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘和星
副组长	程明杰
组员	肖家宝、刘超友、孙长空

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程明杰	肖家宝、刘超友、孙长空
建筑设备安装工程		
工程质控资料	程明杰	林振珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD- E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘和星	中山市西区街道城市建设和管理局	台/人		刘和星
2	孙长空	广州名阳建筑设计有限公司	设计负责人		孙长空
3	程明杰	中奔监理有限公司	总监		程明杰
4	肖家宝	深圳市星中恒建筑工程有限公司	项目经理		肖家宝
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

设计单位：参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可（开工报告）手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计6个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求 and 设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



2014年6月2日



* GD-E1-914/6 *



业绩九：2022 年度潮安区龙湖镇木雕产业基地建设及村庄风貌提升项目

中标通知书

潮公易建中字【2022】第（212）号

招标人	潮州市潮安区龙湖镇后郭经济联合社		
中标人	深圳市星中恒建筑工程有限公司		
工程名称	2022 年度潮安区龙湖镇木雕产业基地建设及村庄风貌提升项目		
工程地点	位于潮安区龙湖镇后郭村		
建设规模	主要对后郭村内的重要交通线“木雕商业街”的两侧商户铺面及木雕陈列馆进行风貌提升。①对“木雕商业街”原有建筑外立面进行装饰翻新，总长度约 900 米。内容包括外墙面翻新刷白，建设遮阳棚及铝合金通花等，配套中式造型墙及防腐木围栏，沿街增加木花斗优化环境，安装中式户外长椅。②对原后郭村文化广场老人活动中心改造为木雕陈列馆，面积为 360 平方米。内容包括改造外墙、室外钢梯、门楼、屋顶及室内装修。		
发包工程内容	详见招标人提供的恒企工程技术集团有限公司设计并经图审合格的施工图纸及经审核同意的工程量清单内容。		
承包方式	本工程为固定总价合同。		
招标控制价（元）	¥3524980.08		
中标价（元）	¥3479156.10（人民币叁佰肆拾柒万玖仟壹佰伍拾陆元壹角整）		
项目负责人及证书编号	郑文生，粤 2442008200907694	质量标准	符合国家标准，达到合格或以上等级
工期	240 日历天		
招标人	招标代理机构	潮州市公共资源交易中心	
			

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518100



星中恒
SZXZH

建设工程施工合同



住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：潮州市潮安区龙湖镇后郭经济联合社

承包人（全称）：深圳市星中恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2022 年度潮安区龙湖镇木雕产业基地建设及村庄风貌提升项目 的施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2022 年度潮安区龙湖镇木雕产业基地建设及村庄风貌提升项目。

2. 工程地点：位于潮安区龙湖镇后郭村。

3. 工程审批、核准或备案文号：安发改投审〔2022〕82 号。

4. 资金来源：上级补助，不足部分由单位自筹解决。

5. 工程内容：主要对后郭村内的重要交通线“木雕商业街”的两侧商户铺面及木雕陈列馆进行风貌提升。①对“木雕商业街”原有建筑外立面进行装饰翻新，总长度约 900 米。内容包括外墙翻新刷白，建设遮阳棚及铝合金通花等，配套中式造型墙及防腐木围栏，沿街增加木花斗优化环境，安装中式户外长椅。②对原后郭村文化广场老人活动中心改造为木雕陈列馆，面积为 360 平方米。内容包括改造外墙、室外钢梯、门楼、屋顶及室内装修。

6. 工程承包范围：详见发包人提供的恒企工程技术集团有限公司设计并经图审合格的施工图纸及经审核同意的工程量清单内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 15 日。

计划竣工日期：2023 年 8 月 15 日。

工期总日历天数：240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



三、质量标准

工程质量符合合格或以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰肆拾柒万玖仟壹佰伍拾陆元壹角整（¥ 3479156.10 元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万玖仟柒佰零贰元玖角玖分整（¥ 159702.99 元）；

（2）暂估价金额：

人民币（大写）壹万伍仟伍佰捌拾陆元零陆分整（¥ 15586.06 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）贰拾贰万伍仟壹佰贰拾叁元陆角肆分（¥ 225123.64 元）。

2. 合同价格形式：固定价格形式。

五、项目经理

承包人项目经理：郑文生。

六、合同文件构成（后附）

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。





在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、付款方式

1. 工程价款支付期限: 按工程中标价为拨付工程款计算基数, 合同签订后五日内由发包人拨付 30% 工程备料款给承包人, 施工期间按实际进展情况拨付进度款, 工程完成工程量至 90% 时, 拨付至 80% 的工程款; 工程验收合格后, 再付工程款的 17%, 在工程验收合格后 10 日内付给承包方, 剩余 3% 工程款做为工程质保金, 一年后一次性不计息付清。

2. 工程价款支付方式: 按采购合同所注明的账号银行转账。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 14 日签订。

十一、签订地点

本合同在 后郭村委会 签订。



十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十四、合同份数

本合同一式 四 份,均具有同等法律效力,发包人执 二 份,承包人执 二 份。

发包人:潮州市潮安区龙湖镇后郭经济联合 承包人:深圳市星中恒建筑工程有限公司(公
社(公章) 章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: N2445103MF1498968C

地址: 潮州市潮安区龙湖镇后郭村村前路
1号

邮政编码: 515636

法定代表人: 郭玩鹏

委托代理人: 郭玩鹏

电话: 0768-5518226

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 潮州农村商业银行股份有限公司
鹤巢分理处

账号: 31411567000000007

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300557174104L

地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和
工业路107号华丰互联网创意园A座710

邮政编码: 518100

法定代表人: 林振裕

委托代理人: 胡晓平

电话: 0755-88279798

传真: 0755-88279798

电子信箱: 289315277@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
梅林支行

账号: 44201550900052506015



2022 年度潮安区龙湖镇木雕产业基地建设
及村庄风貌提升项目

竣工验收报告



建设单位：潮州市潮安区龙湖镇后郭经济联合社（盖章）

验收日期：2024年 5 月 8 日

验收地点：龙湖镇后郭村



竣工验收报告


工程名称	2022 年度潮安区龙湖镇木雕产业基地建设及村庄风貌提升项目	工程地点	龙湖镇后郭村
建设内容	工程内容：主要对后郭村内的重要交通线“木雕商业街”的两侧商户铺面及木雕陈列馆进行风貌提升。①对“木雕商业街”原有建筑外立面进行装饰翻新，总长度约 900 米。内容包括外墙翻新刷白，建设遮阳棚及铝合金通花，配套中式造型墙及宣传栏等。②对原后郭村文化广场老人活动中心改造为木雕陈列馆，面积为 360 平方米。内容包括改造外墙、室外钢梯、门楼、屋顶及室内装修等。		
建设单位	潮州市潮安区龙湖镇后郭经济联合社	开工日期	2022 年 12 月 15 日
设计单位	恒企工程技术集团有限公司	竣工日期	2024 年 4 月 25 日
施工单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司	合同工期	502 日历天
监理单位	亿诚建设项目管理有限公司	实际工期	497 日历天
监督机构		合同造价	3479156.10 元
验收范围： 2022 年度潮安区龙湖镇木雕产业基地建设及村庄风貌提升项目全部工程，以及设计图及完成工程量清单全部内容。			
存在问题及处理意见： 无			



竣工验收结论：

本工程已按施工合同约定完成全部设计图纸工程量，施工单位能按合同规定组织施工、在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按合同规定组织验收、监理组织相关单位现场查验工程实体质量，一致认为符合各自要求。在整个施工过程中、各分部、分项工程自检及时。监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设方大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量和安全事故。参验单位一致同意本工程通过验收并交付使用。

参加竣工验收人员及单位意见

建设单位：  (公章) 负责人：  2024年5月8日	监理单位：  (公章) 负责人：张勇 2024年5月8日	设计单位：  (公章) 负责人：张学军 2024年5月8日	施工单位：  (公章) 负责人：  2024年5月8日
---	---	---	---



参加验收人员签到表

项目名称：2022年度潮安区龙湖镇木雕产业基地建设及村庄风貌提升项目

序号	工作单位	职务/职称	签名
1	后郭村	村书记	郭永强
2	后郭村	村两委干部	郭景龙
3	后郭村	村两委干部	郭永强
4	后郭村	村两委干部	郭永强
5	后郭村	监委	郭永强
6	后郭村	监委	郭永强
7	后郭村	监委	郭永强
8	亿诚建设项目管理有限公司	总监	张勇
9	恒金工程设计有限公司		郭永强
10	深圳市星中恒建筑工程有限公司	施工	卢镇河
11			
12			
13			
14			
15			
16			



业绩十：兴华幼儿园总园厨房改造工程（小型工程）

中标通知书

标段编号：4403932022041100500101Y

标段名称：兴华幼儿园总园厨房改造工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区兴华幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市星中恒建筑工程有限公司

中标价：95.968394万元

中标工期：30

项目经理(总监)：

本工程于 2022-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-04-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

李伟强

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：郭俊燕

日期：2022-04-26

查验码：1376904922732280

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：44039320220411005

深圳市建设工程施工合同

工程名称： 兴华幼儿园总园厨房改造工程（小型工程）

工程地点： 深圳市宝安区兴华幼儿园

发 包 人： 深圳市宝安区兴华幼儿园

承 包 人： 深圳市星中恒建筑工程有限公司





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区兴华幼儿园

承包人(全称): 深圳市星中恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 兴华幼儿园总园厨房改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区兴华幼儿园

工程规模及特征: /

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年__月__日 (以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准)

计划竣工日期: 2022 年__月__日

合同工期总日历天数__天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 玖拾伍万玖仟陆佰捌拾叁元玖角肆分

(小写): 959683.94 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 13080.16 元

项目单价: 见“投标人须知第十二条第 3 款”的约定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;



2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 25 日

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设主管部门 备案后生效。



发包人（公章）：深圳市宝安区兴华幼儿园

地址：宝安区兴华二路286号

法定代表人：焦艳

电话：0755-27753686

开户银行：中国银行深圳市宝安支行

帐号：774457932178

邮编：518101

委托代理人：_____

传 真：0755-27753686

承包人（公章）：深圳市星中恒建筑工程有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道共和工业路107号华丰互联网+创意园A座330室

法定代表人：林振裕

电话：_____

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

帐号：44201550900052506015

邮编：_____

委托代理人：陆东昂

传 真：_____

合同订立时间：2022年4月25日



GD202204220

1	0
---	---

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工 程 名 称: 兴华幼儿园总园厨房改造工程(小型工程)
验 收 日 期: 2022 年 8 月 18 日
建设单位(盖章): 深圳市宝安区兴华幼儿园



一、工程概况

工程名称	兴华幼儿园总园厨房改造工程（小型工程）				
工程地点	深圳市宝安区兴华幼儿园	建筑面积	260m ²	工程造价	959683.94元
结构类型	框架结构	层数	1层		
施工许可证号	_____	监理许可证号	_____		
开工日期	2022年7月6日	验收日期	2022年8月8日		
监督单位	_____	监督编号	_____		
建设单位	深圳市宝安区兴华幼儿园	资 质 证 号	_____		
勘察单位	_____		_____		
设计单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		_____		
总包单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司		_____		
承建单位（土建）	_____		_____		
承建单位（设备安装）	_____		_____		
承建单位（装修）	_____		_____		
监理单位	深圳安达项目管理有限公司		_____		
施工图审查单位	_____	_____			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



(四) 验收人员签名:



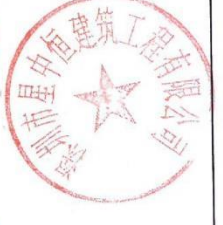

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
张丽			张丽
黄秋实	兴华幼儿园		黄秋实
黄瑞娟			黄瑞娟
	深圳市项目管理咨询有限公司	监理	李叔叔
		设计	许梅川
	深圳市星中恒建筑工程有限公司	项目经理	
张丽			张丽



(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

验收组成员通过对质量控制资料的核查、现场的实测量和观感质量的检查,一致认为本工程各分部工程的质量控制资料齐全、现场实测实量和观感质量符合要求,同意本工程的质量评定为合格,通过验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月18日

附表三：近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	项目名称	合同价（万元）	开、竣工时间	备注
1	宝安区石岩街道上排 鲤鱼坑工业区整治提 升工程	489.438075	<div>开工时间</div> <div>2024-9-24</div> <div>竣工时间</div> <div>2025-6-30</div>	深圳公共资源交易中心 https://www.szggy.com/jyfw/ggDetails.html?contestId=2315689&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2403-440306-04-05-921682001001&crumb=jsgc
2	/	/	/	/
3	/	/	/	/
4	/	/	/	/
5	/	/	/	/
	/	/	/	/

注：证明资料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。



中标通知书

标段编号：2403-440306-04-05-921682001001

标段名称：宝安区石岩街道上排鲤鱼坑工业区整治提升工程

建设单位：深圳市上排股份合作公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市星中恒建筑工程有限公司

中标价：489.438075万元

中标工期：270天

项目经理（总监）：柳泽涛



本工程于2024-07-30在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-03



查验码：JY20240829658803

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



星中恒
SZXZH

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区石岩街道上排鲤鱼坑工业区整治提升工程

工程地点：石岩街道上排鲤鱼坑工业区

发 包 人：深圳市上排股份合作公司

承 包 人：深圳市星中恒建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市上排股份合作公司

承包人(全称): 深圳市星中恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区石岩街道上排鲤鱼坑工业区整治提升工程

工程地点: 石岩街道上排鲤鱼坑工业区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2024)0289号

工程规模及特征: 宝安区石岩街道上排鲤鱼坑工业区整治提升工程,包括但不限于拆除工程、路面、外墙改造、屋面工程等,具体内容详见附件《施工图纸》及《工程量清单》。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本 100%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

外墙改造、铁皮屋改造、工业区道路翻新

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米



☐其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期（以小散工程备案登记表审批时间为准）

暂定开工日期：2024 年 9 月 24 日；

暂定竣工日期：2025 年 6 月 23 日；



合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数 270 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同价款(含税)：人民币大写：肆佰捌拾玖万肆仟叁佰捌拾元柒角伍分(¥4894380.75元)；根据竣工图纸、结算审核书进行结算。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 20 日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

附件:《施工图纸》《工程量清单》

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 赵俊兴

(签字) 林振裕

统一社会信用代码: 9144030019248861XP

统一社会信用代码: 91440300557174104L

地址: 深圳市宝安区石岩街道龙腾社区上排

地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和

新村北一巷1号三层

工业路107号华丰互联网创意园A座710

邮政编码: 51808

邮政编码: 518100

法定代表人: 赵俊兴

法定代表人: 林振裕

委托代理人: 赵玉金

委托代理人: 王诗明

电话:

电话: 13760210322

传真:

传真: 0755-88279798

电子信箱:

电子信箱: 296158543@qq.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳梅林支行

账号:

账号: 44201550900052506015



工程竣工验收报告

工程名称：宝安区石岩街道上排鲤鱼坑工业区
整治提升工程

验收日期：2025年6月30日

建设单位(盖章)：





一、工程概况

工程名称	宝安区石岩街道上排鲤鱼坑工业区整治提升工程	工程地点	石岩街道上排鲤鱼坑工业区
工程规模		工程造价 (万元)	489.438 万元 (按实际工程量结算)
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市上排股份合作公司		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市中奥建设管理工程有限公司		A111007521
施工单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司		D244117201
监理单位	深圳市中能工程项目管理有限公司		E244804282
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见；验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
赵俊兴	深圳市上排股份合作公司		董事长	赵俊兴
赵玉金	深圳市上排股份合作公司		董事	赵玉金
赵耀俊	深圳市上排股份合作公司		监事会主席	赵耀俊
刘志江	深圳市中奥建设管理工程有限公司		设计总监	刘志江
唐聪	深圳市中能工程项目管理有限公司		总监	唐聪
王诗明	深圳市星中恒建筑工程有限公司		经理	王诗明

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经深圳市上排股份合作公司组织、监理、设计、施工单位
对宝安区石岩街道上排鲤鱼坑工业区整治提升工程进行
验收, 验收评定为合格。



验收日期:

2025 年 6 月 30 日

建设单位
(公章)

项目负责人: 赵王彦

法人代表: 赵修之

监理单位
(公章)

项目总监:

唐聪

施工单位
(公章)

项目负责人:

法人代表:

林伟强

设计单位
(公章)

项目负责人:

周文

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

附表四：项目经理（建造师）简历表

姓名	柳泽涛	性 别	男	年 龄	1995-07-24
职务	项目经理	职 称	无	学 历	专科
证件类型	居民身份证	证件号码	440582199507246312	手机号码	/
参加工作时间	2016-7-5		从事项目经理（建造师）年限		5 年以上
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442020202103450			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市上排股份 合作公司	宝安区石岩街道 上排鲤鱼坑工业 区整治提升工程	/	开工时间 2024-9-24 竣工时间 2025-6-30	已完	合格



星中恒
SZXZH



使用有效期：2025年08月
12日-2026年02月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：柳泽涛

性 别：男

出生日期：1995-07-24

注册编号：粤2442020202103450

聘用企业：深圳市星中恒建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-20至2027-04-20）
建筑工程（有效期：2025-10-20至2028-10-20）



柳泽涛

个人签名：柳泽涛

签名日期：2025.8.12

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2025年08月12日



星中恒
SZXZH

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0101126

姓 名:柳泽涛

性 别:男

出 生 年 月:1995年07月24日

企 业 名 称:深圳市星中恒建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年05月27日

有 效 期:2024年03月04日 至 2027年05月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

地址:深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901

电话:0755-88279798 传真:0755-88279798 邮箱:289315277@qq.com 邮编:518100



星中恒
SZXZH





星中恒
SZXZH

普通高等学校

毕业证书



学生 柳泽涛 性别 男，一九九五年七月二十四日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校建筑工程管理(监理工程师方向)专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东南方职业学院

校(院)长：

陈光彪

证书编号： 142651201606140410

二〇一六年 七月 五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518100

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柳泽涛 社保电话号：804634356 身份证号码：440582199507246312 页码：1
参保单位名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司 单位编号：187190 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97			62.96		257.84	62.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3eb57a0d6m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
187190 单位名称
深圳市星中恒建筑工程有限公司



附表五：拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	项目经理	柳泽涛	/	注册建造师证	二级	粤2442020202103450	建筑工程	本单位	/	/
2	技术负责人	刘超友	工程师	职称证	高级	粤高 职证 字第 16001 01105 723 号	建筑装饰 施工	本单位	/	/
3	质量负责人	陈伟明	工程师	上岗证	中级	2301030100203289	建筑工程 管理	本单位	/	/
4	安全负责人	林桂斌	工程师	安考 C 证	中级	粤建安 C3(2015)0005287	市政 路桥	本单位	/	/
5	安全员	杨红艳	/	安考 C 证	/	粤建安 C3(2017)0004526	土建	本单位	/	/
6	劳资专管员	罗利平	/	上岗证	/	2301140000213740	土建	本单位	/	/
7	土建工程师	陈基丰	工程师	职称证	高级	粤高 职证 字第 09001 01142 967	建筑 工程 管理	本单位	/	/

						号				
8	土建工程师	周娟	工程师	职称证	中级	B0818 30101 00002 384	建筑工程	本单位	/	/
9	给排水工程师	李俊勇	工程师	职称证	中级	B0819 30401 00000 365	给水排水	本单位	/	/
10	机电工程师	周军	工程师	职称证	中级	鹰职 称办 [2012]29 号	机电工程	本单位	/	/
11	园林绿化工程师	林振珍	工程师	职称证	中级	18170 03004 669	风景园林	本单位	/	/
12	造价工程师	汪晓玮	造价师	注册造价工程师	一级	建 [造]15 44001 3166	土木建筑	本单位	/	/
13	质量员	黄璟珣	/	上岗证	/	19010 30018 272	土建	本单位	/	/
14	施工员	陈文杰	/	上岗证	/	01324 10100 03200 0746	土建	本单位	/	/
15	施工员	陈明杰	/	上岗证	/	17010 10021 055	土建	本单位	/	/
16	材料员	罗珊宝	/	上岗证	/	JZ170 40004 00	土建	本单位	/	/
17	资料员	林素专	/	上岗证	/	20010 50010 517	土建	本单位	/	/

投标人根据项目情况,配置项目管理人员需满足现行政策及规范要求。证明资料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。



星中恒
SZXZH



使用有效期：2025年08月
12日-2026年02月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：柳泽涛

性 别：男

出生日期：1995-07-24

注册编号：粤2442020202103450

聘用企业：深圳市星中恒建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-20至2027-04-20）
建筑工程（有效期：2025-10-20至2028-10-20）



柳泽涛

个人签名：柳泽涛

签名日期：2025.8.12

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2025年08月12日

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518100



星中恒
SZXZH

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0101126

姓 名: 柳泽涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年07月24日

企 业 名 称: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月27日

有 效 期: 2024年03月04日 至 2027年05月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

电话: 0755-88279798 传真: 0755-88279798 邮箱: 289315277@qq.com 邮编: 518100



星中恒
SZXZH





星中恒
SZXZH

普通高等学校

毕业证书



学生 柳泽涛 性别 男，一九九五年七月二十四日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校建筑工程管理(监理工程师方向)专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东南方职业学院 校(院)长：  陈光院

证书编号： 142651201606140410 二〇一六年 七月 五日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柳泽涛 社保电脑号：804634356 身份证号码：440582199507246312 页码：1
参保单位名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司 单位编号：187190 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97					62.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee3eb57a0d6m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
187190

单位名称
深圳市星中恒建筑工程有限公司







星中恒
SZXZH





星中恒
SZXZH



地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518100



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘超友

社保电话号：600899415

身份证号：440105197908215759

页码：1

参保单位名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司

单位编号：187190

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97			62.36	251.84	62.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf6894f20f4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
187190

单位名称
深圳市星中恒建筑工程有限公司





星中恒
SZXZH

103

陈伟明 于2017 年
12月，经 清远市建筑系
列中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证

粤中取证字第 1818003002029 号

发证单位: 2018 年 01 月 18 日

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518100





星中恒
SZXZH





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟明

社保电脑号：810827780

身份证号码：421281198712100072

页码：1

参保单位名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司

单位编号：187190

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97				62.96		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee20c127b14v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
187190
单位名称
深圳市星中恒建筑工程有限公司





星中恒
SZXZH

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0005287

姓 名:林桂斌

性 别:男

出 生 年 月:1987年02月17日

企 业 名 称:深圳市星中恒建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年06月12日

有 效 期:2024年03月19日 至 2027年06月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

地址:深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901

电话:0755-88279798 传真:0755-88279798 邮箱:289315277@qq.com 邮编:518100



星中恒
SZXZH

广东省职称证书

姓 名：林桂斌
身份证号：440508198702174934



职称名称：工程师
专 业：市政路桥施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年11月28日
评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003011528
发证单位：阳江市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



星中恒
SZXZH





星中恒
SZXZH

成人高等教育

毕业证书

学生 林桂斌 性别男 ,一九八七 年二 月十七 日生,于二〇一三 年
三 月至二〇一五 年六 月在本校 土木工程 专业函授 学习,
修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南理工学院 校(院)长: 余三定

批准文号:(87) 高教三字 024 号
证书编号:105435201505000705 二〇一五 年六 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林桂斌

社保电脑号：627178218

身份证号码：440508198702174934

页码：1

参保单位名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司

单位编号：187190

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		62.96		257.84	62.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf6895a9faz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
187190
单位名称
深圳市星中恒建筑工程有限公司





星中恒
SZXZH

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0004526

姓 名: 杨红艳

性 别: 女

出 生 年 月: 1990年02月04日

企 业 名 称: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年04月11日

有 效 期: 2023年02月06日 至 2026年04月10日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年03月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

电话: 0755-88279798 传真: 0755-88279798 邮箱: 289315277@qq.com 邮编: 518100



星中恒
SZXZH



地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518100



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨红艳

社保电脑号：645419189

身份证号码：421023199002042103

页码：1

参保单位名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司

单位编号：187190

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	08	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	09	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	10	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	11	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	12	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2025	01	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	02	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	03	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	04	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	05	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	06	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	07	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		62.96	357.84		62.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee24834dfe6m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
187190
单位名称
深圳市星中恒建筑工程有限公司





星中恒
SZXZH





星中恒
SZXZH





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟明

社保电脑号：810827780

身份证号码：421281198712100072

页码：1

参保单位名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司

单位编号：187190

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72		18.88	4.72
2025	02	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72			4.72
2025	03	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97					62.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf6894fbb9x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
187190
单位名称
深圳市星中恒建筑工程有限公司





星中恒
SZXZH

341





粤高职称字第 0900101142967 号

陈基丰 于 二〇〇九年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管
理高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年 四 月 十六 日

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518100



星中恒
SZXZH



地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518100



星中恒
SZXZH





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈基丰

社保电脑号：811691429

身份证号码：440524196902181259

页码：1

参保单位名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司

单位编号：187190

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97			62.96		257.84	62.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf6895fc624 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 187190 单位名称 深圳市星中恒建筑工程有限公司






星中恒
SZXZH

B006

  持证人签名: _____	<p>姓 名: <u>周娟</u></p> <p>性 别: <u>女</u></p> <p>身份证号: <u>430623198911262460</u></p> <p>专 业: <u>建筑工程</u></p> <p>资格级别: <u>工程师</u></p> <p>授予时间: <u>2018 年 10 月 20 日</u></p>
---	--

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08183010100002384

地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

电话: 0755-88279798 传真: 0755-88279798 邮箱: 289315277@qq.com 邮编: 518100



星中恒
SZXZH





星中恒
SZXZH

普通高等学校
毕业证书



仅供深圳市星中恒建筑工程有限公司使用，他用无效

福建省教育厅制

学生 周娟 性别女，
一九八九 年十一月二十六日生，于二〇〇八年
九 月至二〇一二年 六 月在本校
园艺 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 漳州师范学院

二〇一二年 六 月三十日

证书编号: 104021201205002643



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周娟

社保电脑号：630595822

身份证号码：430623198911262460

页码：1

参保单位名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司

单位编号：187190

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	187190	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	187190	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	187190	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	187190	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	187190	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	187190	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		82.36	51.84		62.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf6896218fd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
187190
单位名称
深圳市星中恒建筑工程有限公司





证书编号: B08193040100000365

姓 名: 李俊勇

性 别: 男

身份证号: 44122919811206001X

专 业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





星中恒
SZXZH





星中恒
SZXZH

普通高等学校

毕业证书



学生 李俊勇 性别男，一九八一年十二月六日生，于二〇〇一年
九月至二〇〇五年六月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校（院）长：黄佑古

证书编号：105331200505006394

二〇〇五年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊勇

社保电脑号：621010582

身份证号码：44122919811206001X

页码：1

参保单位名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司

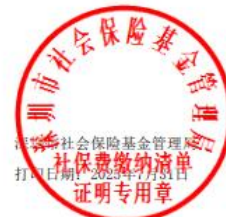
单位编号：187190

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		82.96	51.84		62.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf689638d3h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
187190
单位名称
深圳市星中恒建筑工程有限公司





星中恒
SZXZH

	姓 名:	周军
	身份证号:	360427198609011018
	资格名称:	工程师
	专业名称:	机电工程
	批准日期:	2012 年 6 月 2 日
	批复文件:	鹰职称办[2012]29 号
工作单位:	鹰潭市人力资源开发交流服务中心	
非国有管理号:	非 3600612300981	
	签发单位盖章:	
	签发日期:	2012 年 6 月 18 日

地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

电话: 0755-88279798 传真: 0755-88279798 邮箱: 289315277@qq.com 邮编: 518100



星中恒
SZXZH



地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518100



星中恒
SZXZH



地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518100



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周军

社保电脑号：631491242

身份证号码：360427198609011018

页码：1

参保单位名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司

单位编号：187190

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	187190	0.0												
2024	08	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	07	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			8400.04	4312.32			1192.65	397.59			397.59		32.96	58.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ecf68965173m）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：187190
单位名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司





星中恒
SZXZH

广东省职称证书

姓 名：林振珍

身份证号：44030619860310032X



职称名称：工程师

专 业：风景园林施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月15日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：1817003004669

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



星中恒
SZXZH



地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518100



星中恒
SZXZH



地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

电话: 0755-88279798 传真: 0755-88279798 邮箱: 289315277@qq.com 邮编: 518100



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林振珍

社保电脑号：622410706

身份证号码：44030619860310032X

页码：1

参保单位名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司

单位编号：187190

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2024	08	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2024	09	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2024	10	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2024	11	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2024	12	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2025	01	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2025	02	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2025	03	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2025	04	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2025	05	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2025	06	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2025	07	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	6.0	3000	24.0	6.0
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97					78.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf68965bd8z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
187190
单位名称
深圳市星中恒建筑工程有限公司





星中恒
SZXZH

251



姓名: 汪晓玮
身份证号码: 421102198308280445
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11154400027956
初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2023 年 01 月 11 日

地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

电话: 0755-88279798 传真: 0755-88279798 邮箱: 289315277@qq.com 邮编: 518100





星中恒
SZXZH

普通高等学校

毕业证书



No. 专科20050136

学生 汪晓玮 性别 女

一九八三年八月二十八日生, 于二零零二年

九月至二零零五年六月在本校

工程造价管理 专业

三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



校 名: 华中科技大学

二零零五年六月三十日

学校编号: 104871200506000360



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪晓玮

社保电脑号：607165625

身份证号码：421102198308280445

页码：1

参保单位名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司

单位编号：187190

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97				257.84	62.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf689665dd2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
187190
单位名称
深圳市星中恒建筑工程有限公司





星中恒
SZXZH



地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

电话: 0755-88279798 传真: 0755-88279798 邮箱: 289315277@qq.com 邮编: 518100





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄瑞琦

社保电话号：639669299

身份证号码：445221197710015620

页码：1

参保单位名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司

单位编号：187190

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97			122.96	122.96	62.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf68967fef7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
187190
单位名称
深圳市星中恒建筑工程有限公司





星中恒
SZXZH

证书编码: 0132410100032000746

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈文杰

身份证号: 440507199207020012

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 无极县慧晨职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年10月23 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





星中恒
SZXZH





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文杰

社保电话号：811927274

身份证号码：440507199207020012

页码：1

参保单位名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司

单位编号：187190

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	07	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	08	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	09	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	10	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	11	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	12	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2025	01	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	02	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	03	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	04	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	05	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	06	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	07	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		62.96	257.84	62.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf6896d59b7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
187190
单位名称
深圳市星中恒建筑工程有限公司





星中恒
SZXZH



地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518100





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈明杰

社保电脑号：641390669

身份证号码：440525197512064533

页码：1

参保单位名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司

单位编号：187190

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	187190	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	187190	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	187190	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	187190	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	187190	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	187190	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			4299.05	1719.62			429.97			157.84		62.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf68970d266 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
187190

单位名称
深圳市星中恒建筑工程有限公司





星中恒
SZXZH



地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518100



星中恒
SZXZH



地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518100



星中恒
SZXZH

普通高等学校

毕业证书



学生 罗珊宝 性别女，一九九二年十二月二十一日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 国际商务 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘世一

证书编号：111131201406006509 二〇一四年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗耀宝

社保电脑号：500313055

身份证号码：440301199212217822

页码：1

参保单位名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司

单位编号：187190

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	08	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	09	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	10	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	11	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	12	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2025	01	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	02	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	03	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	04	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	05	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	06	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	07	187190	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		62.96		257.84	62.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf689723036 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 187190 单位名称 深圳市星中恒建筑工程有限公司





星中恒
SZXZH



地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518100



星中恒
SZXZH



地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518100



星中恒
SZXZH

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林素专

社保电脑号：648871410

身份证号：440582198307266322

页码：1

参保单位名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司

单位编号：187190

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	187190	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	187190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		62.96		57.84	62.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf68973b90a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
187190
单位名称
深圳市星中恒建筑工程有限公司



附表七：履约评价

序号	项目名称	合同价（万元）	竣工时间	履约评价等级	备注
1	兴华幼儿园总园厨房改造工程（小型工程）	95.968394	2022-8-18	优	履约评价
2	深圳市宝安区新安海滨幼儿园（外墙、雨棚）改造工程（小型工程）	94.763106	2022-9-14	优	履约评价
3	曦城分园楼梯间云书屋改造工程	89.402586	2022-9-2	优	履约评价
4	第五大道幼儿园功能室改造工程（小型工程）	88.781483	2022-8-30	优	履约评价
5	室外改造（室外地板、园门改造及遮阳棚安装）工程（小型工程）	51.286583	2022-9-19	优	履约评价



证明资料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。



星中恒
SZXZH

业绩一：兴华幼儿园总园厨房改造工程（小型工程）

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区兴华幼儿园			招标项目编号	44039320220411005		
项目负责人				联系电话			
工程项目名称	兴华幼儿园总园厨房改造工程（小型工程）			招标类型	公开招标		
承包商名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司			承包商资质	建筑施工		
承包商法定代表人				联系电话			
中标金额	95.968394（万元）						
合同履约时间	自2024年4月至2024年10月						
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明							
监理单位意见： <div>已按合同履行</div> <div>监理单位负责人（签字盖章）： </div>							
履约评价小组意见（签名）：合格							
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div></div>							

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518100



业绩二：深圳市宝安区新安海滨幼儿园（外墙、雨棚）改造工程（小型工程）

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区新安海滨幼儿园	招标项目编号	440393202207070040001			
项目负责人	凤明丽	联系电话	13724342358			
工程项目名称	深圳市宝安区新安海滨幼儿园（外墙、雨棚）改造工程	招标类型	公开招标			
承包商名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包二级；建筑装修装饰工程专业承包一级			
承包商法定代表人	林振裕	联系电话	13480673944			
中标金额	94.763106（万元）					
合同履约时间	自 2022 年 月 日至 年 月 日					
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
其它情况说明						
监理单位意见：						
监理单位负责人（签字/盖章）：陈平 2022年9月18日						
履约评价小组意见（签名）： 凤明丽 戴如玲 陈南南 张雯雯 杨 2022年9月18日						
采购单位主要负责人签字（盖章）：凤明丽 2022年9月18日						



业绩三：曦城分园楼梯间云书屋改造工程

附件 4

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

单位名称	深圳市宝安区机关第二幼儿园	招标项目编号	4403932022041900500101Y
项目负责人	杨老师	联系电话	23702703
项目名称	曦城分园楼梯间云书屋改造工程	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司	承包商资质	符合
承包商法定代表人	林振裕	联系电话	13480673944
中标金额	89.402586（万元）		
合同履约时间	自 2022 年 7 月 25 日 至 2022 年 8 月 25 日		
履约情况评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明			
监理单位意见： 监理单位负责人（签字/盖章）： 2022 年 9 月 2 日			
履约评价小组意见（签名）： 2022 年 9 月 2 日			
建设单位主要负责人签字（盖章）： 2022 年 9 月 1 日			



业绩四：第五大道幼儿园功能室改造工程（小型工程）

招标项目履约评价报备表（工程类）




采购单位名称	机关幼儿园	招标项目编号	44039320220620 0180001
项目负责人	刘老师	联系电话	29786687
工程项目名称	第五大道功能室改造	招标采购类型	公开招标
供应商名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司	供应商资质	甲级
法定代表人	林振裕	联系电话	88279798
中标金额	88.781483 万元		
合同履约时间	自 2022.7.5 至 2022.8.5		
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明			
履约评价小组意见（签名）：  2022年8月30日			
采购单位负责人签字（盖章）：  2022年8月30日			
监理单位意见：  监理单位负责人（签字/盖章）：  2022年8月30日			



星中恒
SZXZH

业绩五：室外改造（室外地板、园门改造及遮阳棚安装）工程（小型工程）

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区燕罗 燕川第二幼儿园		招标项目编号	4403932022062901000 101Y
项目负责人	周志宏		联系电话	0755-27204033
工程项目名称	室外改造（室外地板、园门改 造及遮阳棚安装）工程		招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市星中恒建筑工程 有限公司		承包商资质	D244117201
承包商法定代表人	林振裕		联系电话	13726515782
中标金额	51.286583 （万元）			
合同履行时间	自 2022 年 7 月 25 日至 2022 年 8 月 4 日			
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合 与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
其它情况说明	无			
监理单位意见：工程已经按照合同约定完成，验收合格。 监理单位负责人（签字/盖章）：  2022 年 9 月 19 日				
履约评价小组意见（签名）： 验收合格 周志宏 李好 吴泽航  2022 年 9 月 19 日				
采购单位主要负责人签字（盖章）：  2022 年 9 月 19 日				

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518100



企业优势书

深圳市星中恒建筑工程有限公司成立于 2010 年,注册资金人民币 10800 万元,具有建筑工程施工总承包二级,市政公用工程施工总承包二级,建筑装饰装修工程专业承包一级,地基基础工程专业承包一级,建筑机电安装工程专业承包一级,环保工程专业承包三级,可承包范围包括民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程、管网管线工程、给水工程、排水工程、道路工程、环保工程、照明工程、绿化工程、土石方工程、清拆工程、体育场地设施工程。

企业工程项目在全国各地上也获得不少荣誉奖项(中山市安全生产文明施工示范工地、阳江市建设工程优质奖、肇庆市建设工程优质奖、广东省市政工程率设优秀 QC 小组活动成果优秀奖、广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果三等奖)。

在日益激烈的建筑市场中,不谓艰难,勇于开拓,锐意创新,在企业发展的路上取得了优异的成绩。企业以优质、高效、安全、文明施工在建筑行业和社会树立了良好的企业形象。



投标人: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

法定代表人(签字): 

联系电话: 0755-88279798

传真: 0755-88279798



星中恒
SZXZH

获奖证书

由 深圳市星中恒建筑工程有限公司 承建的
中山市特殊教育资源中心综合楼项目工程 评定为
二〇二〇年度中山市房屋市政工程安全生产文明施工
示范工地。

特发此证

ZSSF (2020) 018A

中山市建筑业协会
二〇二〇年八月

荣誉证书

深圳市星中恒建筑工程有限公司

你公司承建的广东海上丝绸之路博物馆“南海 I 号”申
遗保护展示工程建设项目第三部分“南海 I 号”申遗附属项
目荣获二〇二二年下半年“阳江市建设工程优质奖。”

特此发证

阳江市建筑业协会
Yangjiang Construction Industry Association
二〇二三年二月

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518100



星中恒
SZXZH



地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518100



荣誉证书

深圳市星中恒建筑工程有限公司：

“盯紧”QC 小组“提高顶管接收井施工一次合格率”活动成果，荣获二〇一八年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果 优秀奖。

工程名称：番禺区钟村街谢村村农村生活污水治理工程

小组成员：廖炯鹏、林灿鹏、陈颖洲、陈淑燕、黄妙玲、黄楚鹏、林振裕、林振琼、雷晓松



荣誉证书

证书编号：ZLGL2020507

深圳市星中恒建筑工程有限公司：

星中恒QC小组：

荣获二〇二〇年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果 三等奖。

工程名称：增城区中新镇S118线（风光摩托车厂-九和桥段）污水管网建设工程

成果名称：提高上软下硬地层顶管刀具耐用率

小组成员：黄 强、陈跃群、林振裕、林振存、吴达洪、
林振珍、张慧慧、许晓璇、伍丽娟、汪晓玮





荣誉证书

证书编号: ZLGL2020508

深圳市星中恒建筑工程有限公司:

星中恒建筑QC小组:

荣获二〇二〇年度广东省市政工程建设优秀QC
小组活动成果 三等奖。

工程名称: 增城区中新镇S118线(风光摩托车厂-九和桥段)污水管网建设工程

成果名称: 提高DN800顶管施工一次验收合格率

小组成员: 肖恒升、钟焰初、袁佳妹、张仲辉、叶建生、
林振裕、林振存、林振珍、张慧慧、林振琼

广东省市政行业协会
二〇二〇年六月



中小企业声明函

本企业（联合体）参加（深圳市深水宝安水务集团有限公司）的（朱坳门诊楼修缮工程）招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

朱坳门诊楼修缮工程；制造商为（深圳市星中恒建筑工程有限公司），从业人员 105 人，营业收入为 43847.507998 万元，资产总额为 63798.134895 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑 行业的（中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市星中恒建筑工程有限公司

日期：2025 年 08 月 22 日

备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。