

工程编号: 4403932025081400101Y001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称: 朱坳门诊楼修缮工程

投标文件内容: 资信标

投标人: 深圳市新峰建设工程有限公司

日期: 2025 年 8 月 22 日

## 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称                           | 有关要求或说明   |
|----|----------------------------------|---|
| 1  | 企业资质、营业执照情况                      | 提供资质证书及营业执照原件扫描件，原件备查。  |
| 2  | 企业信用情况                           | <p>1、从投标截止日起计算，投标人近一年内未被纳入列入严重违法失信企业名单（黑名单）（以国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）企业基础信息查询结果为准）或者未被纳入列入严重失信企业名单（以信用中国系统 <a href="https://www.creditchina.gov.cn">https://www.creditchina.gov.cn</a> 查询结果为准），须提供查询截图加盖投标人公章。。</p> <p>2、投标人近三年内（从投标截止日起倒推）没有骗取中标和违约、无行贿犯罪行为，承接的项目无重大质量问题及安全事故（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章附件）。</p> <p>3、中标后不允许转包、分包。（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章附件）。</p> <p>4、本项目投标代表应为投标单位正式员工，需提供《法定代表人证明书》及身份证正反面扫描件、《法人授权委托证明书》及被委托人身份证正反面扫描件、投标人代表承诺函（格式详见第三章附件）及投标代表近三月社保缴纳证明，未满足社保缴纳期限仍需提供社保缴纳证明并在承诺函说明未满足原因。</p> <p>6、如投标单位未提供以上材料，招标人有权做出不利于投标人的判断。</p> |
| 3  | 企业拥有的专业技术人员规模（专业技术人员是指具备一级注册建造师） | <p>提供企业注册一级建造师在全国建筑市场监管公共服务平台查询截图，截图无法显示平台站点信息的视为未提供。</p> <p>备注：1. 提供《投标人资信标情况汇总表》，格式详见第三章附件。<br/>2. 人员规模过大无法逐页上传信息的，需附上查询截图关键页以及本单位一级建造师在四库一平台查询截图总数的数量。</p>   |
| 4  | 近5年同类工程业绩（自截标之日起倒算）              | <p>1、提供投标人近五年同类工程业绩 10 项，提交业绩超过 10 项的，按同类工程业绩一览表顺序选择前 10 项，一览表格式详见第三章附件。</p> <p>2、投标人近 5 年承担的同类工程业绩（自截标之日起倒算）：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 已竣工项目以竣工验收时间为准，证明材料需提供竣工验收报告、施工合同关键页。</li> <li>2) 在建项目以合同签订时间为准，证明材料需提供中标通知书、施工合同关键页，合同无签订时间的以中标通知书中的时间为准。</li> <li>3) 施工合同关键页需包括以下内容：工程名称、合同金额（如有）、工程内容、合同甲乙方签章页。</li> </ol> <p>3、<br/>注：同类工程是指装饰装修工程，下文同类工程定义同本条。施工合同关键</p>  |

|   |                       |  |
|---|-----------------------|--|
|   |                       | 页需加盖公章且显示承包人发包人、施工内容、工程规模(如有)、签章页、合同签订时间等关键信息，下文中施工合同关键页定义同本条。以上材料无法清晰反映上述内容的，视为投标人未提供该项业绩证明，否则招标人有权做出不利判断。<br>4、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。  |
| 5 | 近五年拟派项目经理业绩（自截标之日起倒算） | 1、提供项目经理近五年（自截标之日起倒算，以竣工报告时间为准。）同类工程业绩情况汇总表。表格样式详见第三章附件。<br>2、须提供业绩证明文件（提供中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告等证明文件，施工合同以及竣工验收报告均需显示该拟派项目经理名字）。<br>3、提供项目经理（建造师）简历表，格式详见第三章附件。<br>4、提交业绩超过5项的，按同类工程业绩汇总表顺序选择前5项。<br>5、合同未体现项目经理名字或合同的项目经理名字与竣工验收报告不一致的，需提供项目经理变更的佐证材料（如施工许可、变更备案等）。<br>6、以上材料无法清晰反映上述内容的，视为投标人未提供该项业绩证明，否则招标人有权做出不利判断。<br>7、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。 |
| 6 | 拟投入项目团队人员             | 1、须提供拟投入项目团队人员情况汇总表，表格样式详见第三章附件；2、项目部配置岗位：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员、现场管理员（施工员）、资料员、造价员等人员。3、拟派的项目团队人员须提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月内由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，近三个月内社保必须连续缴纳），退休人员不得作为参加本项目的人员（如为退休返聘人员需提供退休返聘证明）。4、出现在拟投入项目团队人员情况汇总表但未按第3点要求提供证明材料的人员、按第3点要求提供证明材料但未出现在拟投入项目团队人员情况汇总表的人员，均视为无效。。                                   |
| 7 | 完工履约评价                | 投标人近5年（自截标之日起倒算）施工项目完工后的最终履约评价（过程及节点履约评价不予认可，须提供带有评价单位盖章的原件扫描件，工程类型不限，格式不限），不超过5项，超过5项的取列表序号前5项，汇总表格式自拟。   |
| 8 | 服务优势                  | 投标人自述其投标优势及综合实力，字数不超过300字，并提供相关证明文件，内容自拟，格式不限。   |
| 9 | 中小企业声明                | 投标人为中小企业的，可按投标文件格式、附件中要求提供声明函及相关证明材料（格式详见第三章附件），否则招标文件及合同中适用于中小企业的条款不生效。   |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、企业资质、营业执照情况





统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006697

企 业 名 称：深圳市新峰建设工程有限公司

法 定 代 表 人：张新峰

单 位 地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2023年04月23日至 2026年04月23日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年04月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244210110

企 业 名 称: 深圳市新峰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DGA4U32

法 定 代 表 人: 张新峰

注 册 地 址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座  
909、910

有 效 期: 至2028年11月22日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 防水防腐保温工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月13日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344125064

企 业 名 称: 深圳市新峰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DGA4U32

法 定 代 表 人: 张新峰

注 册 地 址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座  
909、910

有 效 期: 至2028年12月22日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑幕墙工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34426236

企 业 名 称: 深圳市新峰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DGA4U32

法 定 代 表 人: 张新峰

注 册 地 址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

有 效 期: 至 2028年06月05日

资 质 等 级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2023年06月05日

## 2、企业信用情况

https://shiming.gxt.gov.cn/?#/shiming/gxt.gov.cn/#/787487f05645fc62082349fb527554d5ee87df153480cae295bf9c2a8ff54dfb50cs870b8c961afc9a89ef09852ea2882cc7f0f795363d158688a881229f1ebf1e1

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市新峰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5D9JLW5U  
注册号：  
法定代表人：陈锦峰  
登记机关：深圳市市场监督管理局  
成立日期：2016年07月01日

行政许可信息 行政处罚信息 为消费者提供商品或者服务的经营者（简称）信息 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号 姓名 列入严重违法失信名单（黑名单）原因 入户日期 作出决定机关 备注严重违法失信名单（黑名单）原因 移出日期 作出决定机关

2023年8月27日

更改日期和时间设置...

党政机关 <https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/shixinheimingdan/>

百度 营业执照 360搜索 政府中心 淘宝一下 广东省 深圳市 教育局 私人银行卡 个人信用 区政府 信用中国 信用区 信用深圳 网站声明 隐私政策 网站地图 隐私权政策

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

深圳市新伟建设工程有限公司

严重失信主体名单查询

查询结果

根据输入的关键词，没有找到您想要的数据。

2025年8月27日 16:10:12

更改日期和时间设置...



附表 7.4 :

承诺函

致深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

本投标人决定参与朱坳门诊楼修缮工程的投标，并郑重承诺：

1、不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，作为不同的投标人同时参加本次项目投标的情况。

2、本投标人在近三年内（从投标截止日起倒算）没有骗取中标和违约、承接的项目无重大质量问题及安全事故、提供的服务无行贿犯罪行为。

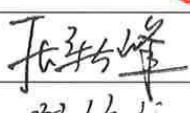
3、不采用联合体投标。如果中标，保证不进行转包、分包。

4、投标过程中，遵循公开、公正、公平的原则，并与其他投标人友好竞争，保证在投标过程中不相互串通投标报价；不排挤其他投标人的合法权益；也不以其他人名义投标。

5、如有虚假，本投标人愿接受政府相关行政主管部门给予的任何处罚。

投 标 人 （ 盖 章 ） : 深圳市新峰建设工程有限公司

法 定 代 表 人 ( 签 字 / 盖 章 ) : 

投 标 人 代 表 ( 签 字 ) : 

出 具 日 期 : 2022年 8 月 22 日

附件六：不违法转包分包的承诺书

## 承诺书

深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号 4403932025081400101Y001，朱坳门诊楼修缮工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《深圳市在用非道路移动机械用柴油机排气烟度排放限值及测量方法》(SZJG49-2015) 特区技术规范要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市新峰建设工程有限公司（公章）

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-89338896 传真：0755-89338896

承诺日期： 2025 年 8 月 22 日

附表 7.1:

### 法定代表人证明书

致: 深圳市深水宝安水务集团有限公司



张新峰同志, 现任我单位总经理职务, 为法定代表人, 特此证明。

签发日期: 2025年8月22日      单位: 深圳市新峰建设工程有限公司 (盖章)

附: 代表人性别: 男      年龄: 39岁      身份证号码: 44030219851106221X

联系电话: 0755-89338896

营业执照号码: 91440300MA5DGA4U32      经济性质: 私营企业

主营: 市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级

兼营: 机电工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级



说明: 1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效, 不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

4、须提供法定代表人(负责人或执行事务合伙人)的身份证复印件; 港澳台居民可提供来往通行证复印件; 非中国国籍管辖范围人员, 可提供公安部门认可的身份证明材料复印件;

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张新峰

社保机构号：4403022285901

身份证号码：44030219851106221X

页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司

单位编号：20034058

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |        |       |    | 医疗保险   |        |       |    | 生育    |      |         |       | 工伤保险 |       |      |    | 失业保险 |     |    |    |
|------|----|----------|---------|--------|-------|----|--------|--------|-------|----|-------|------|---------|-------|------|-------|------|----|------|-----|----|----|
|      |    |          | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 缴费数    | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 险种      | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交  | 险种 | 基数   | 单位交 | 险种 | 基数 |
| 2024 | 07 | 20034058 | 8000.0  | 1280.0 | 640.0 | 1  | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000    | 80.0  | 8000 | 64.0  | 16.0 |    |      |     |    |    |
| 2024 | 08 | 20034058 | 8000.0  | 1280.0 | 640.0 | 1  | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000    | 80.0  | 8000 | 64.0  | 16.0 |    |      |     |    |    |
| 2024 | 09 | 20034058 | 8000.0  | 1280.0 | 640.0 | 1  | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000    | 80.0  | 8000 | 64.0  | 16.0 |    |      |     |    |    |
| 2024 | 10 | 20034058 | 8000.0  | 1280.0 | 640.0 | 1  | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000    | 80.0  | 8000 | 64.0  | 16.0 |    |      |     |    |    |
| 2024 | 11 | 20034058 | 8000.0  | 1280.0 | 640.0 | 1  | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000    | 80.0  | 8000 | 64.0  | 16.0 |    |      |     |    |    |
| 2024 | 12 | 20034058 | 8000.0  | 1280.0 | 640.0 | 1  | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000    | 80.0  | 8000 | 64.0  | 16.0 |    |      |     |    |    |
| 2025 | 01 | 20034058 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1  | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000    | 80.0  | 8000 | 64.0  | 16.0 |    |      |     |    |    |
| 2025 | 02 | 20034058 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1  | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000    | 80.0  | 8000 | 64.0  | 16.0 |    |      |     |    |    |
| 2025 | 03 | 20034058 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1  | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000    | 80.0  | 8000 | 64.0  | 16.0 |    |      |     |    |    |
| 2025 | 04 | 20034058 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1  | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000    | 80.0  | 8000 | 64.0  | 16.0 |    |      |     |    |    |
| 2025 | 05 | 20034058 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1  | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000    | 80.0  | 8000 | 64.0  | 16.0 |    |      |     |    |    |
| 2025 | 06 | 20034058 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1  | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000    | 80.0  | 8000 | 64.0  | 16.0 |    |      |     |    |    |
| 2025 | 07 | 20034058 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1  | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000    | 80.0  | 8000 | 64.0  | 16.0 |    |      |     |    |    |
| 合计   |    |          | 17200.0 | 8320.0 |       |    | 5200.0 | 2080.0 |       |    | 520.0 |      | 10700.0 | 432.0 |      | 208.0 |      |    |      |     |    |    |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ece0127732eg）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

20034058

深圳市新峰建设工程有限公司



附表 7.2:

### 三、法定代表人授权书

致: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

兹授权陈锋颖同志,为我方参与贵单位组织询价的代表,其权限是全权代表本公司参与朱坳门诊楼修缮工程项目(4403932025081400101Y001)的投标,负责提供与签署确认一切文书资料,以及向贵方递交的任何补充承诺。

授权单位: 深圳市新峰建设工程有限公司(盖章)

法定代表人 陈锋颖(签名或盖私章)

有效期限: 至 2025 年 12 月 31 日 签发日期: 2025 年 8 月 22 日

附: 代理人性别: 男 年龄: 30 职务: 投标员

身份证号码: 440982199507014994

联系电话: 0755-89338896

营业执照号码: 91440300MA5DGA4U32 经济性质: 私营企业

主营: 市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级

兼营: 机电工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级



说明: 1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

- 2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。
- 3、将此证明书提交对方作为合同附件。
- 4、授权权限：全权代表本公司参与上述招标项目的投标，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈锋颖

社保电脑号: 63390105

身份证号码: 440982199507014994

页码: 1

参保单位名称: 深圳市新峰建设工程有限公司

社保电脑号:

单位编号: 20034058

计算单位: 元

| 缴费年            | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         | 医疗保险    |        | 生育   |       | 工伤保险   |    | 失业保险 |       |       |
|----------------|----|----------|---------|---------|---------|--------|------|-------|--------|----|------|-------|-------|
|                |    |          | 基数      | 单位交*    | 个人交*    | 险种     | 基数   | 单位交   | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2024           | 07 | 20034058 | 4492.0  | 673.8   | 359.36  | 2      | 6475 | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 3500  | 35.0  |
| 2024           | 08 | 20034058 | 4492.0  | 673.8   | 359.36  | 2      | 6475 | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 3500  | 35.0  |
| 2024           | 09 | 20034058 | 4492.0  | 673.8   | 359.36  | 2      | 6475 | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 3500  | 35.0  |
| 2024           | 10 | 20034058 | 4492.0  | 673.8   | 359.36  | 2      | 6475 | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 3500  | 35.0  |
| 2024           | 11 | 20034058 | 4492.0  | 673.8   | 359.36  | 2      | 6475 | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 3500  | 35.0  |
| 2024           | 12 | 20034058 | 4492.0  | 673.8   | 359.36  | 2      | 6475 | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 3500  | 35.0  |
| 2025           | 01 | 20034058 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2      | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 3500  | 35.0  |
| 2025           | 02 | 20034058 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2      | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 3500  | 35.0  |
| 2025           | 03 | 20034058 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2      | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 3500  | 35.0  |
| 2025           | 04 | 20034058 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2      | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 3500  | 35.0  |
| 2025           | 05 | 20034058 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2      | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 3500  | 35.0  |
| 2025           | 06 | 20034058 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2      | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 3500  | 35.0  |
| 2025           | 07 | 20034058 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2      | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 3500  | 35.0  |
| <b>合计</b>      |    |          | 9073.84 | 4671.68 | 1289.78 | 429.97 |      |       | 429.97 |    |      | 355.0 | 364.0 |
| <b>社保费缴纳清单</b> |    |          |         |         |         |        |      |       |        |    |      |       |       |
| <b>证明专用章</b>   |    |          |         |         |         |        |      |       |        |    |      |       |       |

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391ecea01299abec)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

20034058

单位名称

深圳市新峰建设工程有限公司



### 3、企业拥有的专业技术人员规模（专业技术人员是指具备一级注册建造师）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291306881147

网址大全 360搜索 游戏中心 百度一下 广东省办 深圳市办 政府招标 私人招标 个人维权 区政府在 国家企业 深圳信用 信用中国 龙岗区住 建筑在线

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台 建设企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查 手机查看

深圳市新峰建设工程有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5DGA4U32 企业法定代表人 张新峰

企业登记注册类型 有限责任公司 企业注册地址 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座309、910

广东省-深圳市 丰隆·深港科技园 3期西区

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目             | 业绩技术指标  | 不良行为              | 良好行为   | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|---------|-------------------|--------|-------|----------|------|
| 序号     | 姓名   | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |       |          |      |
| 16     | 刘竹梅  | 440982199*****77 | 二级注册建造师 | 粤2442021202128066 | 建筑工程   |       |          |      |
| 17     | 刘竹梅  | 440982199*****77 | 二级注册建造师 | 粤2442021202128066 | 市政公用工程 |       |          |      |
| 18     | 董兴   | 511321199*****75 | 二级注册建造师 | 粤2442021202201528 | 市政公用工程 |       |          |      |
| 19     | 肖铁勇  | 440506199*****45 | 二级注册建造师 | 粤2442021202210538 | 建筑工程   |       |          |      |
| 20     | 刘灿   | 432503199*****13 | 二级注册建造师 | 粤2442021202210579 | 建筑工程   |       |          |      |
| 21     | 刘强   | 430981198*****24 | 二级注册建造师 | 粤2442021202218267 | 建筑工程   |       |          |      |
| 22     | 斯晋益  | 440782199*****2X | 二级注册建造师 | 粤2442021202302449 | 建筑工程   |       |          |      |
| 23     | 肖少彬  | 440506199*****37 | 二级注册建造师 | 粤2442022202306125 | 市政公用工程 |       |          |      |
| 24     | 黄彦铭  | 440506199*****5X | 二级注册建造师 | 粤2442022202306700 | 建筑工程   |       |          |      |
| 25     | 陈铁强  | 440982199*****94 | 二级注册建造师 | 粤2442023202311138 | 建筑工程   |       |          |      |
| 26     | 罗威龙  | 441481198*****71 | 二级注册建造师 | 粤2442023202311196 | 建筑工程   |       |          |      |
| 27     | 王乾华  | 362101197*****7X | 一级注册建造师 | 粤1442015201529884 | 建筑工程   |       |          |      |
| 28     | 丁波   | 430903198*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442015201633485 | 建筑工程   |       |          |      |
| 29     | 丁波   | 430903198*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442015201633485 | 市政公用工程 |       |          |      |
| 30     | 杨柯   | 360302198*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442017201900313 | 市政公用工程 |       |          |      |

共 39 条

1 2 3 4 前往 2 页

网址大全 360搜索 游戏中心 百度一下 广东省办 深圳市办 政府招标 私人招标 个人继续 区政府在 国家企业 深圳信用 信用中国 龙岗区住 建筑在线 商事主体

全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业  
从业人员  
建设项目  
诚信记录

搜索

广东省·深圳市

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 深圳市新峰建设工程有限公司

|          |  |         |         |
|----------|--|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5DGA4U32                     | 企业法定代表人 | 张新峰     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                                 | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910 |         |         |

广东省-深圳市

企业资质资格注册人员工程项目业绩技术指标不良行为良好行为黑名单记录失信联合惩戒记录变更记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 31 | 吴金喜 | 430224197*****35 | 一级注册建造师 | 粤1442018202002210 | 建筑工程   |
| 32 | 吴金喜 | 430224197*****35 | 一级注册建造师 | 粤1442018202002210 | 市政公用工程 |
| 33 | 谭毅臣 | 430923198*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442020202107894 | 建筑工程   |
| 34 | 谭毅臣 | 430923198*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442020202107894 | 市政公用工程 |
| 35 | 李君玉 | 512002199*****28 | 一级注册建造师 | 粤1442021202203470 | 建筑工程   |
| 36 | 于珊珊 | 371083198*****23 | 一级注册建造师 | 粤1442021202302252 | 市政公用工程 |
| 37 | 肖少彬 | 440506199*****37 | 一级注册建造师 | 粤1442023202405130 | 建筑工程   |
| 38 | 铁英  | 430204198*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442023202406653 | 市政公用工程 |
| 39 | 周诗  | 500231198*****72 | 一级注册建造师 | 粤1502020202101216 | 市政公用工程 |

共 39 条123>前往页

附表一：投标人资信标情况汇总表

### 投标人资信标情况汇总表

|  |  |             |         |           |  |  |  |  |
|--|--|-------------|---------|-----------|--|--|--|--|
| 投标人企业名称  | 深圳市新峰建设工程有限公司  |             | 法定代表人姓名 | 张新峰       |  |  |  |  |
| 资质类别及等级  | 市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级 | 项目经理资格类别及等级 |         | 建筑工程一级建造师 |  |  |  |  |
| 企业注册资金   | 5000 万元  |             |         |           |  |  |  |  |
| 企业拥有的专业技术人员数量（按专业技术分类，专业技术人员是指具备一级注册建造师）   | 共计： <u>10</u> 人（提供四库一平台截图加盖投标人公章）  |             |         |           |  |  |  |  |
| <b>投标人服务优势</b>   |  |             |         |           |  |  |  |  |
| 公司于 2019 年通过 ISO 环境体系、ISO 职业健康安全管理体系和 ISO 质量管理体系“三合一”认证，信用评价认定为“AAA 级信用企业”，于 2019-2020 连续两年评为“广东省守合同重信用企业”，并于 2022 年 5 月评为“2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工类）”，于 2023 年 4 月评为“2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质施工企业（中小微施工企业组）”！公司有健全的安全生产管理体制，2021 年列入为坂田街道关于 2021 年第三季度建设工程“红榜”，在创新技术上拥有高新技术企业、创新型中小企业专精、特新中小企业证书。 |  |             |         |           |  |  |  |  |

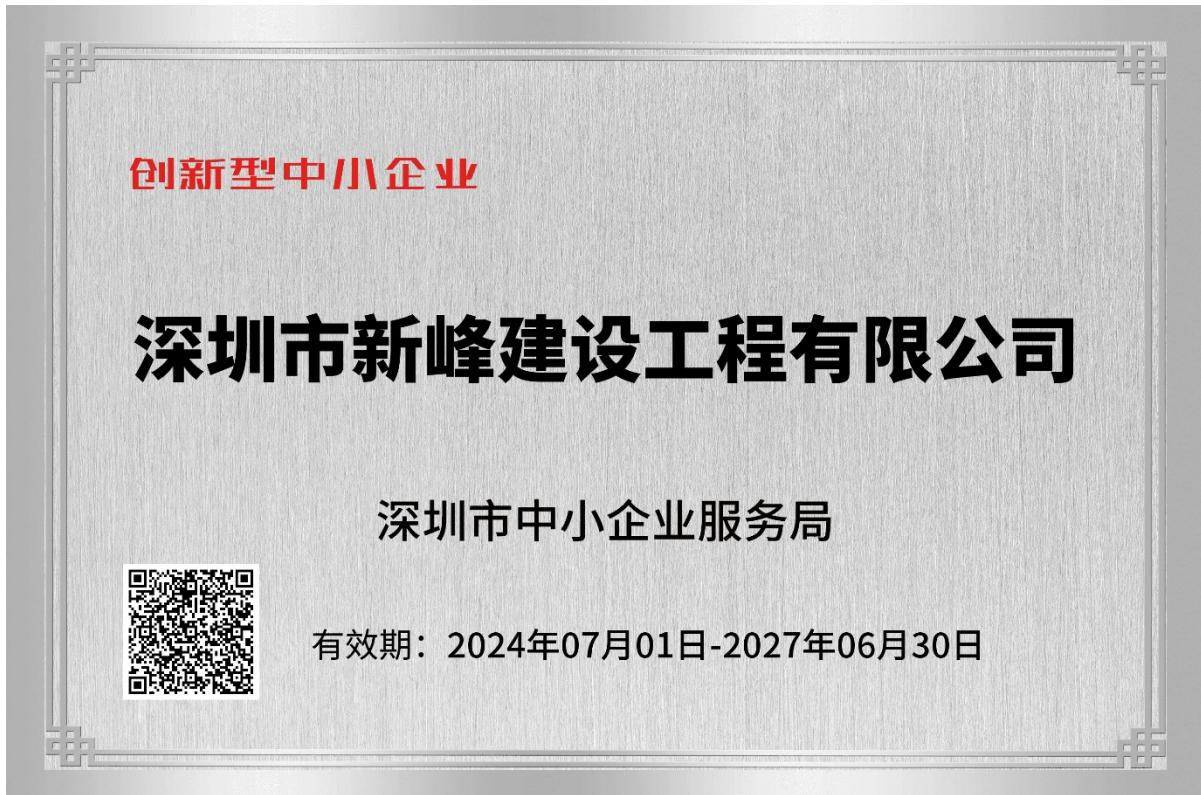
备注：1、具体要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

2、投标人应如实填写此表。

## 高新技术企业



## 创新型中小企业



专精特新中小企业

专精特新中小企业

# 深圳市新峰建设工程有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期：2024年12月31日-2027年12月30日

深圳市建筑行业廉洁从业自律公约签约单位

深圳市建筑行业廉洁从业自律公约

ZLGY-0106

# 签约单位

深圳市新峰建设工程有限公司

深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会  
二〇一九年七月

2019 年度广东省“守合同重信用”企业

## 公示证书

公示：深圳市新峰建设工程有限公司

2019 年度

## 广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

2020 年度广东省“守合同重信用”企业

## 公示证书

公示：深圳市新峰建设工程有限公司

2020 年度

## 广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

## 2021年度广东省“守合同重信用”企业

### 信用 证书



深圳市新峰建设工程有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准，经审核，评定贵单位为

2021年度

### 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



## 2022年度广东省“守合同重信用”企业

### 信用 证书



公示：深圳市新峰建设工程有限公司

2022年度

### 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



2023 年度广东省“守合同重信用”企业

信用 证书



公示：深圳市新峰建设工程有限公司

2023年度  
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

市  
广  
东  
省  
市  
场  
协  
会  
2025年5月

# 信用证书



深圳市新峰建设工程有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准，经审核，评定贵单位为

连续三年（2019-2021）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



# 信用证书



公示：深圳市新峰建设工程有限公司

连续四年（2019-2022）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质施工企业（中小微施工类）



# 荣誉证书

深圳市新峰建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微  
施工类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日

2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质施工企业（中小微施工企业组）



# 荣誉证书

深圳市新峰建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施  
工企业组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日

# 企业信用等级证书 ( AAA )



## 企业信用等级证书 Enterprise credit rating certificate

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录、经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,  
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

**AAA级**

评审标准：Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号：YX20220905003RZ01

Certificate No.

发证日期：2022-09-05

Date of issue

有效日期：2025-09-04

Effective date

证书查询：中国招标投标网（[www.cecbid.org.cn](http://www.cecbid.org.cn)）

Certificate query

全国企业信用评级查询系统([www.xyrz315.org.cn](http://www.xyrz315.org.cn))

中国中小企业信息网 (<https://cx.miit.gov.cn>)



信用评级查询

**Q/YXPJ1001-2021**

评价标准查询：

国家标准管理委员会

[www.qybz.org.cn](http://www.qybz.org.cn)



注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

# 资信等级证书 ( AAA )



## 资信等级证书 Credit rating certificate

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,  
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

**AAA级**

评审标准：Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号：YX20220905003RZ02

Certificate No.

发证日期：2022-09-05

Date of issue

有效日期：2025-09-04

Effective date

证书查询：中国招标投标网（[www.cecbid.org.cn](http://www.cecbid.org.cn)）

Certificate query

全国企业信用评级查询系统([www.xydz315.org.cn](http://www.xydz315.org.cn))

中国中小企业信息网 (<https://cx.miit.gov.cn>)



信用评级查询

**Q/YXPJ1001-2021**

评价标准查询：  
国家标准管理委员会  
[www.qybz.org.cn](http://www.qybz.org.cn)

全国企业信用评级查询系统

中国招投标网

评审专用章



注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

# 重合同守信用证书 ( AAA )



## 重合同守信用证书 Certificate of compliance with contract

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,  
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

**AAA级**

评审标准：Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号：YX20220905003RZ05

Certificate No.

发证日期：2022-09-05

Date of issue

有效日期：2025-09-04

Effective date

证书查询：中国招标投标网（[www.cecbid.org.cn](http://www.cecbid.org.cn)）

Certificate query

全国企业信用评价查询系统([www.xyrz315.org.cn](http://www.xyrz315.org.cn))

中国中小企业信息网 (<https://cx.miit.gov.cn>)



信用评级查询

**Q/YXPJ1001-2021**

评价标准查询：  
国家标准管理委员会  
[www.qybz.org.cn](http://www.qybz.org.cn)

全国企业信用评价查询系统

中国招标投标网

评审专用章



注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

# 重质量守信用证书 ( AAA )



## 重质量守信用证书 Quality and credit certificate

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录、经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,  
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

**AAA级**

评审标准：Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号：YX20220905003RZ04

Certificate No.

发证日期：2022-09-05

Date of issue

有效日期：2025-09-04

Effective date

证书查询：中国招标投标网（[www.cecbid.org.cn](http://www.cecbid.org.cn)）

Certificate query

全国企业信用评价查询系统([www.yxrz315.org.cn](http://www.yxrz315.org.cn))

中国中小企业信息网 (<https://cx.miit.gov.cn>)



信用评级查询

**Q/YXPJ1001-2021**

评价标准查询：

国家标准化管理委员会

[www.qybz.org.cn](http://www.qybz.org.cn)

全国企业信用评价查询系统

中国招标投标网

评审专用章



注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

# 重服务守信用证书 ( AAA )



## 重服务守信用证书 Service and credit certificate

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,  
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

**AAA级**

评审标准：Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号：YX20220905003RZ06

Certificate No.

发证日期：2022-09-05

Date of issue

有效日期：2025-09-04

Effective date

证书查询：中国招标投标网（[www.cecbid.org.cn](http://www.cecbid.org.cn)）

Certificate query

全国企业信用评价查询系统([www.xyrs315.org.cn](http://www.xyrs315.org.cn))

中国中小企业信息网 (<https://cx.miit.gov.cn>)



信用评级查询

**Q/YXPJ1001-2021**

评价标准查询：  
国家标准管理委员会  
[www.gyzb.org.cn](http://www.gyzb.org.cn)



注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

# 诚信供应商证书 ( AAA )



## 诚信供应商证书 Certificate of Honest Supplier

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.  
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

**AAA级**

评审标准：Q/YXPJ1001-2021  
Rating standard

证书编号：YX20220905003RZ08  
Certificate No.

发证日期：2022-09-05  
Date of issue

有效日期：2025-09-04  
Effective date

证书查询：中国招标投标网（[www.cecbid.org.cn](http://www.cecbid.org.cn)）  
Certificate query

全国企业信用评级查询系统([www.xyrz315.org.cn](http://www.xyrz315.org.cn))

中国中小企业信息网 (<https://cx.miit.gov.cn>)



信用评级查询

**Q/YXPJ1001-2021**

评价标准查询：  
国家标准化管理委员会  
[www.gybz.org.cn](http://www.gybz.org.cn)



注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

# 诚信经营示范单位 ( AAA )



## 诚信经营示范单位 Integrity management demonstration unit

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,  
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

**AAA级**

评审标准：Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号：YX20220905003RZ03

Certificate No.

发证日期：2022-09-05

Date of issue

有效日期：2025-09-04

Effective date

证书查询：中国招标投标网（[www.cecbid.org.cn](http://www.cecbid.org.cn)）

Certificate query

全国企业信用评级查询系统([www.xyrz315.org.cn](http://www.xyrz315.org.cn))

中国中小企业信息网 (<https://cx.miit.gov.cn>)



信用评级查询

**Q/YXPJ1001-2021**

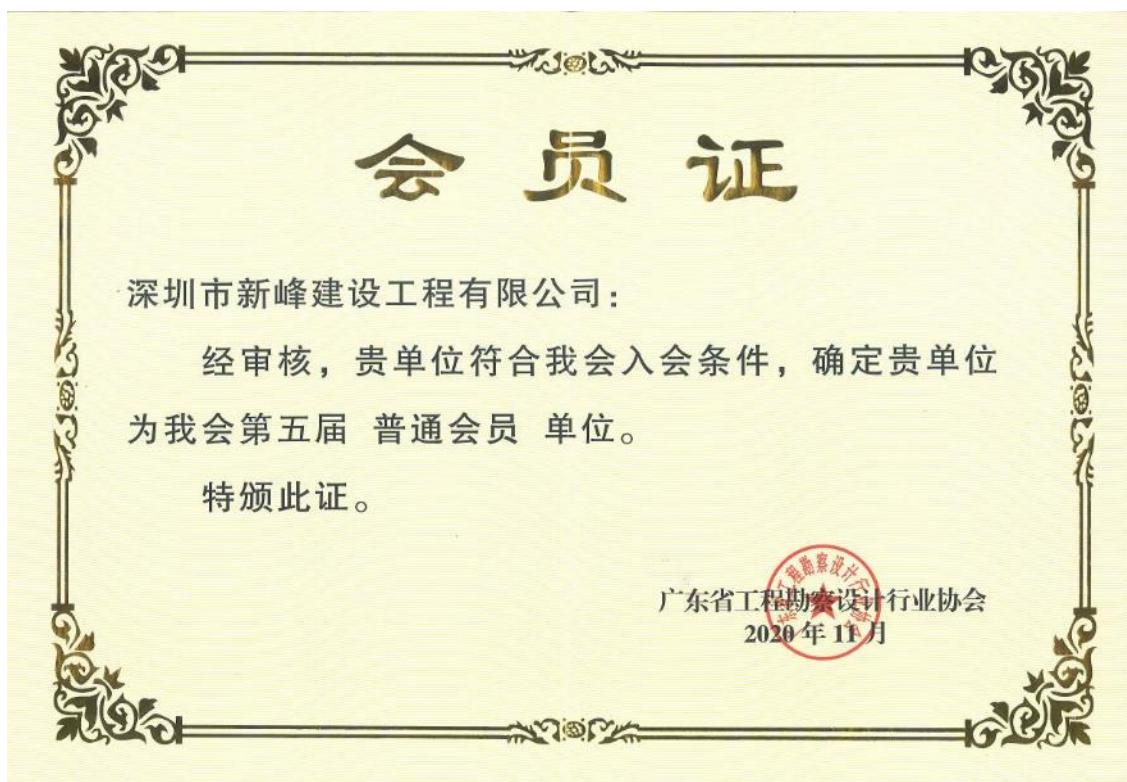
评价标准查询：  
国家标准管理委员会  
[www.gybz.org.cn](http://www.gybz.org.cn)



注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

## 会员证书

广东省工程勘察设计行业协会会员单位



深圳市宝安区建筑行业协会会员单位



## 2024 年深圳市建筑业协会会员单位



# 深圳市建筑装饰产业联合会会员单位



## 广东省市场协会会员单位



广东省市场协会  
MARKET INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE

# 会员证书

深圳市新峰建设工程有限公司：

根据本协会章程规定，核准你单位为本协会会员单位，特颁发此证书。



NO: GDM202401185

发证单位：广东省市场协会

发证日期：2024年9月18日

有效期：2024年度



# ISO 认证证书



## 职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350325S30072R2M

兹 证 明  
深圳市新峰建设工程有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

管 理 体 系 符 合  
GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

### 证书覆盖的范围

城市园林绿化工程施工与服务；资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（办公场所：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910）

颁证日期：2025年3月10日

有效期最长可至：2028年3月9日<sup>注</sup>



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层  
www.xqcc.com.cn



# 质量管理体系认证证书

注册号：0350325Q30114R2M

兹 证 明  
**深圳市新峰建设工程有限公司**

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

管 理 体 系 符 合  
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

## 证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（办公场所：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910）

颁证日期：2025年3月10日 有效期最长可至：2028年3月9日<sup>注</sup>



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M



证书专用章

签发人：王彦林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层  
www.xqcc.com.cn



# 质量管理体系认证证书

注册号：0350325Q30114R2M-1

兹 证 明  
深圳市新峰建设工程有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

管 理 体 系 符 合  
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

证书覆盖的范围  
城市园林绿化工程施工与服务

(办公场所:广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910)

颁证日期：2025年3月10日 有效期最长可至：2028年3月9日<sup>注</sup>



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M



签发人：王彦林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层  
www.xqcc.com.cn



# 环境管理体系认证证书

注册号：0350325E20080R2M

兹 证 明  
深圳市新峰建设工程有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

管 理 体 系 符 合  
GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

## 证书覆盖的范围

城市园林绿化工程施工与服务；资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（办公场所：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910）

颁证日期：2025年3月10日 有效期最长可至：2028年3月9日<sup>注</sup>



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M



签发人：王启林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）和兴原认证中心有限公司官方网站（[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层  
[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)



# 售后服务认证证书

证书编号：45924SC0310559R0M

兹证明  
深圳市新峰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

经评价，服务能力达到：  
GB/T 27922-2011《商品售后服务评价体系》规定的要求：



证书覆盖范围：

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包过程中涉及的建材及附属设施的售后服务

首次发证日期：2024年12月18日

本次发证日期：2024年12月18日 有效期至：2027年12月17日



批准号：CNCA-R-2018-459

王森  
证书签发人



获证组织必须定期接受监督审核，审核合格后此证书继续有效，本证书信息可在国家认监委官方网站（[www.cnca.gov.cn](#)）和公司网站（[www.bsjyz.com](#)）上查询

博森检验认证集团有限公司

北京市丰台区顺三条 21 号 2 号楼 12B12 (100079) 010-67678962



# 应急预案管理能力评价认证证书

证书编号：45924A99YJYA0035R0M

兹证明

深圳市新峰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

建立的应急预案管理体系符合标准：

GB/T37228:2018

通过评价范围如下：

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包所涉及的应急预案管理能力评价（涉及场所：

广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910）

首次发证日期：2024年12月18日

本次发证日期：2024年12月18日 有效期至：2027年12月17日



王康阳

证书签发人



批准号：CNCA-R-2018-459

获证组织必须定期接受监督审核，审核合格后此证书继续有效，本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](#)）和公司网站（[www.bsjyjz.com](#)）上查询

博森检验认证集团有限公司

北京市丰台区顺三条 21 号 2 号楼 12B12 (100079) 010-67678962



# 反贿赂管理体系认证证书

证书编号：45924A99FHL0020ROM

兹证明

深圳市新峰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

建立的反贿赂管理体系符合标准：

ISO37001:2016

通过评价范围如下：

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包所涉及的反贿赂管理活动

首次发证日期：2024年08月15日

本次发证日期：2024年08月15日 有效期至：2027年08月14日



证书签发人



批准号：CNCA-R-2018-459

获证组织必须定期接受监督审核，审核合格后此证书继续有效，本证书信息可在国家认监委官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）和公司网站（[www.bsjybz.com](http://www.bsjybz.com)）上查询

博森检验认证集团有限公司

北京市丰台区顺三条 21 号 2 号楼 12B12 (100079) 010-67678962

# 龙岗区红榜（通报表扬）

网址查询：[http://www.lg.gov.cn/bmzz/btjdb/xxgk/msss/content/post\\_9260919.html](http://www.lg.gov.cn/bmzz/btjdb/xxgk/msss/content/post_9260919.html)



当前位置：首页 > 龙岗区坂田街道办事处 > 信息公开 > 民生实事

## 坂田街道关于2021年第三季度建设工程“红黑榜”的通报

发布时间：2021年10月15日 来源：龙岗区坂田街道办事处 浏览次数：1124

T浏览字号：大 中 小

各工程建设部门、各施工、监理企业，各有关单位：

为加强辖区工地管理，提高管理效能，我街道现已建立街道建设工程“红黑榜”。每季度由街道建设管理部门根据工地综合情况（包括现场管理全面规范、安全文明措施到位、建设工程质量优良、工人工资准时发放等方面），并经街道建设工程领导小组会议审议后形成项目综合情况排名。2021年第三季度，“深圳市吉华医院”等排名前五的项目进入“红榜”（具体名单详见附件），进行通报表扬，并在工程项目履约评价方面予以加分，“深圳师大坂田附属学校”等排名后五的项目进入“黑榜”，进行通报批评，并列为重点监管项目。

希望列为“红榜”的项目责任主体珍惜荣誉，继续保持优良的管理水平；请列为“黑榜”的项目责任主体深刻反省，认真检查，坚决落实整改，切实提升管理水平。工程建设各方主体要严格落实建设主体责任，为高起点、高标准、高质量、高水平谋划建设龙岗西核心，打造坂田品质标准，推动街道城市建设高质量发展作出新的更大贡献。

特此通报。

附件：坂田街道2021年第三季度建设工程“红黑榜”名单

深圳市龙岗区坂田街道办事处

2021年10月15日

### 坂田街道2021年第三季度建设工程“红榜”名单

| 序号 | 项目名称                      | 是否报建项目 | 建设单位              | 施工单位          | 监理单位            | 类别    | 得分 |
|----|---------------------------|--------|-------------------|---------------|-----------------|-------|----|
| 1  | 深圳市吉华医院                   | 是      | 深圳市建筑工务署          | 中国建筑第六工程局有限公司 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 工务署项目 | 92 |
| 2  | 荣德昌科技大厦                   | 是      | 荣德昌包装制品(深圳)有限公司   | 福建省惠东建设集团     | 深圳市龙建建设监理有限公司   | 社会投资  | 90 |
| 3  | 佳兆业云望府1-4栋                | 是      | 佳兆业城市更新集团(深圳)有限公司 | 深圳泛华工程集团有限公司  | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 社会投资  | 84 |
| 4  | 荷堂里1栋、2栋、3栋               | 是      | 深圳市万霖投资有限公司       | 陕西建工集团股份有限公司  | 深圳市大兴工程管理有限公司   | 社会投资  | 83 |
| 5  | 坂田启航·追梦百岁华诞打造重要节点绿化精品建设工程 | 否      | 坂田街道办             | 深圳市新峰建设工程有限公司 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 街道自建  | 83 |

### 坂田街道2021年第三季度建设工程“黑榜”名单

| 序号 | 项目名称          | 是否报建项目 | 建设单位          | 施工单位           | 监理单位            | 类别    | 原因                                  |
|----|---------------|--------|---------------|----------------|-----------------|-------|-------------------------------------|
| 1  | 深圳师大坂田附属学校    | 是      | 深圳市龙岗区建筑工务署   | 中建科技集团有限公司     | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 工务署项目 | 发生多起劳资上访事件，现场安全文明施工管理水平较差。          |
| 2  | 星河雅宝4A地块      | 是      | 深圳雅宝房地产开发有限公司 | 中国建筑第二工程局有限公司  | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 社会投资  | 发生安全事故                              |
| 3  | 和磡村挡墙修复工程     | 否      | 坂田街道办         | 深圳市明海笙建筑工程有限公司 | 深圳市金刚建设监理有限公司   | 街道自建  | 工程项目管理不规范，安全隐患严重                    |
| 4  | 坂雪岗环城路(1标下沉段) | 是      | 深圳市龙岗区建筑工务署   | 中铁二十局集团有限公司    | 深圳市鲁班建设监理有限公司   | 工务署项目 | 安全文明施工管理水平较差，多次督促整改并去函区建筑工务署，效果不明显。 |
| 5  | 和磡北路22号       | 否      | 陈世杰(业主)       | 惠州绿邦造景实业有限公司   | 无               | 小散工程  | 项目安全隐患较多，责令停工整改拒不配合。                |

项目名称：坂田启航·追梦百岁华诞打造重要节点绿化精品建设工程

建设单位：坂田街道办

施工单位：深圳市新峰建设工程有限公司

监理单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

上榜理由：安全文明施工责任落实到位、施工现场整洁干净；工程质量完成较好，整体效果美观。



## 4、近5年同类工程业绩（自截标之日起倒算）

附表二：投标人近五年同类工程业绩一览表

| 序号 | 项目名称                           | 合同价(万元)    | 开、竣工时间                | 备注 |
|----|--------------------------------|------------|-----------------------|----|
| 1  | 龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目        | 933.663558 | 2023.08.02-2024.09.13 | /  |
| 2  | 龙岗区人民医院口腔中心建设工程                | 795.468475 | 2023.10.18-2024.12.04 | /  |
| 3  | 龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程         | 423.016627 | 2022.12.01-2023.06.26 | /  |
| 4  | 区实验学校 2022 年度小型建设工程            | 219.136495 | 2022.08.20-2022.12.14 | /  |
| 5  | 深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程            | 164.829553 | 2023.03.11-2023.05.10 | /  |
| 6  | 上海外国语大学附属龙岗学校 2021 年暑期小型建设工程   | 163.544624 | 2021.08.08-2021.08.25 | 2  |
| 7  | 深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园 2022 年修缮维护工程  | 154.095078 | 2022.07.14-2022.08.25 | /  |
| 8  | 深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园 2022 年小型建设工程 | 148.243079 | 2022.07.21-2022.08.28 | /  |
| 9  | 安芳小学 2023 年教学楼门窗修缮改造及电梯加装工程    | 121.632363 | 2023.08.01-2023.08.30 | /  |
| 10 | 南湾街道及社区各值班室升级改造建设工程            | 116.535056 | 2023.03.20-2024.05.15 | /  |

注：业绩证明资料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

# 1、龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目

## 中标通知书

标段编号: 2210-440307-04-04-123291001001

标段名称: 龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目

建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新峰建设工程有限公司

中标价: 933.663558万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 丁波



本工程于 2023-06-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2023-10-19

验证码: 5958659837305350 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 2210-440307-04-04-123291001001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目

工程地点: 龙岗区西部片区(坂田、吉华、布吉、南湾街道)

发包人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人: 深圳市新峰建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

委托人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人: 杨少锋

社会统一信用代码: 11440307789210493R

经办部门: 综合行政执法办公室(城市管理科)

联系人和联系电话: 钟雄强 28712758

承包人(全称): 深圳市新峰建设工程有限公司

社会统一信用代码: 91440300MA5DGA4U32

法定代表人: 张新峰 13509655522

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座

909、910

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目

工程地点: 龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目四个街道  
(坂田、吉华、布吉和南湾)

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%;  
混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                 |      |                                 |   |
|---------------------------------|------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| □挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米        |      | □电力管道工程                         | 米 |

|  |       |  |       |
|--|-------|--|-------|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程               | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                | 米     | <input type="checkbox"/> 泵站工程                | 平方米   |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米        |       | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |       |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                |       | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |       |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |       | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |       |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         |       | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |       |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            |       | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |       |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |       |  |       |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程           | ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;    |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程            | ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程            | ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙; 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;  |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调             | ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖         | ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 | ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ) ;  |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑              | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程           | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程   |
| <input type="checkbox"/> 室外工程              | ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 ) ;   |
| <input type="checkbox"/> 室外环境              |   |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程              | (户数: 户; 庭院管: 米)   |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );         |                             |                               |                               |                               |

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它 ) ;

其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日;

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰叁拾叁万陆仟陆佰叁拾伍元伍角捌分(¥9336635.58元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)                 /                 (¥                 /                 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)                 /                 (¥                 /                 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)                 /                 (¥                 /                 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)                 /                 (¥                 /                 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；  
(2)本合同第一部分的协议书；  
(3)中标通知书及其附件；  
(4)本合同第四部分的补充条款；  
(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

发包人承包人双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。发包人若有违反

廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；承包人若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入发包人黑名单，禁止承包人三年内参与发包人的采购、工程及其他业务项目。发包人有权要求承包人赔偿由此造成的损失。同时，发包人有权向上级纪检监察机关以及承包人的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月18日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

(本页为签署页，无正文)

发包人：（公章）

法定代表人或授权代理人：

（签字）

地址：



邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或授权代理人：

（签字）

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A  
座 909、910

邮政编码：518000

电话：0755-89338896

传真：0755-89338896

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支  
行

账号：44250100010000001086

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项  
目

验收日期：2014年9月13日

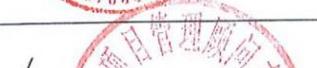
建设单位（盖章）：



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

|                |  |        |           |                         |  |  |
|----------------|--|--------|-----------|-------------------------|--|--|
| 工程名称           | 龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目  |        |           |                         |  |  |
| 工程地点           | 龙岗区西部片区（南湾街道、坂田街道、布吉街道、吉华街道）   | 建筑面积   | /         | 工程造价<br>933663<br>5.58元 |  |  |
| 结构类型           | /  | 层数     | 地上：/层     |                         |  |  |
|                | /  |        | 地下：/层     |                         |  |  |
| 施工许可证号         | /  | 监理许可证号 | /         |                         |  |  |
| 开工日期           | 2023年8月2日  | 验收日期   | 2024年9月1日 |                         |  |  |
| 监督单位           | /  | 监督编号   | /         |                         |  |  |
| 建设单位           | 深圳市龙岗区南湾街道办事处  |        |           |                         |  |  |
| 勘察单位           | /  |        |           |                         |  |  |
| 设计单位           | 广东南方电信规划咨询设计院有限公司  |        |           |                         |  |  |
| 总包单位           | 深圳市新峰建设工程有限公司  |        |           |                         |  |  |
| 承建单位<br>(土建)   |  |        |           |                         |  |  |
| 承建单位<br>(设备安装) |  |        |           |                         |  |  |
| 承建单位<br>(装修)   | /  |        |           |                         |  |  |
| 监理单位           | 深圳市哲瑞项目管理顾问有限公司  |        |           |                         |  |  |
| 施工图<br>审查单位    |  |        |           |                         |  |  |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                        |
|-----|------------------------|
| 组长  | 黄庆豪                    |
| 副组长 | 李文杰、耿涛、丁波              |
| 组员  | 钟雄强、鲁志伟、谭毅臣、陈海辉、陈锦龙、陈明 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员          |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程     | /   | /           |
| 建筑设备安装工程 | 李治民 | 黄福超、李杨、林泽佳  |
| 工程质量控制资料 | 陈秋萍 | 刘付莹玉、陈敏、林泽佳 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                       | 观感质量验收抽查结果统计                                    |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | /       | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 主体结构            | /       | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 建筑装饰装修          | /       | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 屋面              | /       | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | /       | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 通风与空调           | /       | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 建筑电气            |         | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 智能建筑            | /       | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 建筑节能            | /       | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 电梯              | /       | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
|                 |         | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
|                 |         | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
|                 |         | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|-------------------|-------|----|-----|
| 1  |     |                   |       |    |     |
| 2  |     |                   |       |    |     |
| 3  |     |                   |       |    |     |
| 4  |     |                   |       |    |     |
| 5  |     |                   |       |    |     |
| 6  |     |                   |       |    |     |
| 7  |     |                   |       |    |     |
| 8  | 董庆豪 | 深圳市龙岗区南湾街道办事处     |       |    | 董庆豪 |
| 9  | 李军明 | 深圳市龙岗区南湾街道办事处     |       |    | 李军明 |
| 10 | 耿强  | 深圳市哲瑞项目管理顾问有限公司   | 总监    |    | 耿强  |
| 11 |     |                   |       |    |     |
| 12 | 丁波  | 深圳市新峰建设工程有限公司     | 项目经理  |    | 丁波  |
| 13 | 李桂  | 广东南方电信规划咨询设计院有限公司 | 项目负责人 |    | 李桂  |
| 14 |     |                   |       |    |     |
| 15 |     |                   |       |    |     |
| 16 |     |                   |       |    |     |
| 17 |     |                   |       |    |     |
| 18 |     |                   |       |    |     |
| 19 |     |                   |       |    |     |
| 20 |     |                   |       |    |     |
| 21 |     |                   |       |    |     |
| 22 |     |                   |       |    |     |
| 23 |     |                   |       |    |     |
| 24 |     |                   |       |    |     |
| 25 |     |                   |       |    |     |
| 26 |     |                   |       |    |     |



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

竣工验收结论：已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经甲方组织设计、监理、施工等单位进行竣工验收，一致评定该工程观感一般，质量合格，同意竣工验收。

|                                |                              |                                 |   |                                |
|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---|--------------------------------|
| 建设单位:                          | 监理单位:                        | 施工单位:                           | 设计单位:   | 勘察单位:                          |
| (公章)                           | (公章)                         | (公章)                            | (公章)  | (公章)                           |
| 单位(项目)负责人:<br>王方东<br>2024年9月1日 | 总监理工程师:<br>王方东<br>2024年9月13日 | 单位(项目)负责人:<br>王方东<br>2024年9月14日 | 注册建造师:<br>王方东<br>440300133485(00)<br>2024年9月14日 | 单位(项目)负责人:<br>王方东<br>2024年9月1日 |

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 2、龙岗区人民医院口腔中心建设工程

### 中标通知书

标段编号: 2306-440307-04-01-748382001001

标段名称: 龙岗区人民医院口腔中心建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区人民医院

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市新峰建设工程有限公司

中标价: 795.468475万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 杨冬梅

本工程于 2023-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-08-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-29

验证码: 1904641044854160 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: JJB2023051

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区人民医院口腔中心建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区爱心路 53 号

发包人: 深圳市龙岗区人民医院

承包人: 深圳市新峰建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区人民医院

承包人（全称）：深圳市新业华建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗区人民医院口腔中心建设工程

工程地点：深圳市龙岗区爱心路53号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于门诊大楼十楼，总建筑面积2800m<sup>2</sup>。该楼层原为体检中心，将提升改造为口腔中心。主要建设内容包括：拆除、装饰、安装等。本项目概算总投资950万元，建安费888.130137万元。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：拆除、装饰、安装等。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |       |  |       |
|--|-------|--|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 电信管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米 |       | <input type="checkbox"/> 电力管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                  | 米     | <input type="checkbox"/> 泵站工程                | 平方米   |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米          |       | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 |       |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                    | 座     | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米    |       |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米   |       | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程              | 座     |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程           |       | <input type="checkbox"/> 绿化工程                | 米     |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                | 米     | <input type="checkbox"/> 燃气工程                | 米     |
| <input type="checkbox"/> 其它：                     |       |  |       |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |                                     |                                     |                                    |  |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);        |                                     |                                     |                                    |  |
| <input type="checkbox"/> 主体建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____); |                                     |                                     |                                    |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);  |                                     |                                     |                                    |  |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);  |                                     |                                     |                                    |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);  |                                     |                                     |                                    |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);   |                                     |                                     |                                    |  |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | <input type="checkbox"/> 综合布线系统     | <input type="checkbox"/> 信息网络系统     | <input type="checkbox"/> 其它 _____; |  |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能       | <input type="checkbox"/> 消防工程       |                                    |  |
| <input type="checkbox"/> 室外工程   | <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ | <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ |                                    |  |
| <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。   |                                     |                                     |                                    |  |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)  |                                     |                                     |                                    |  |

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

### 4. 其他工程

无。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2023年9月5日; (具体以签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2024年2月2日;

合同工期总日历天数 150 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

## 五、签约合同价

人民币 (大写) 柒佰玖拾伍万肆仟陆佰捌拾 (¥ 795.468475 万元);

其中: 肆元柒角伍分

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。)

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 5 日;

订立地点: 深圳市龙岗区人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市龙岗区人民医院（公章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：深圳市新峰建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 龙岗区人民医院口腔中心建设工程

验收日期: 2024年12月4日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区人民医院



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

|                |                 |        |                    |       |                  |  |  |  |
|----------------|-----------------|--------|--------------------|-------|------------------|--|--|--|
| 工程名称           | 龙岗区人民医院口腔中心建设工程 |        |                    |       |                  |  |  |  |
| 工程地点           | 深圳市龙岗区爱心路53号    | 建筑面积   | 2800m <sup>2</sup> | 工程中标价 | 795.4684<br>75万元 |  |  |  |
| 结构类型           | 框架/剪力墙结构        | 层数     | 地上: 6 层            |       |                  |  |  |  |
|                |                 |        | 地下: 0 层            |       |                  |  |  |  |
| 施工许可证号         | /               | 监理许可证号 | /                  |       |                  |  |  |  |
| 开工日期           | 2023年10月18日     | 验收日期   | 2024年12月4日         |       |                  |  |  |  |
| 监督单位           | /               | 监督编号   | /                  |       |                  |  |  |  |
| 建设单位           | 深圳市龙岗区人民医院      |        |                    |       |                  |  |  |  |
| 勘察单位           | /               |        |                    |       |                  |  |  |  |
| 设计单位           | 深圳市华纳国际建筑设计有限公司 |        |                    |       |                  |  |  |  |
| 总包单位           | 深圳市新峰建设工程有限公司   |        |                    |       |                  |  |  |  |
| 承建单位<br>(土建)   | 深圳市新峰建设工程有限公司   |        |                    |       |                  |  |  |  |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳市新峰建设工程有限公司   |        |                    |       |                  |  |  |  |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市新峰建设工程有限公司   |        |                    |       |                  |  |  |  |
| 监理单位           | 深圳市金钢建设监理有限公司   |        |                    |       |                  |  |  |  |
| 施工图<br>审查单位    | /               |        |                    |       |                  |  |  |  |



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |               |
|-----|---------------|
| 组长  | 朱浩晖           |
| 副组长 | 蔡坚南、杨洋        |
| 组员  | 李维宏、钟平、郑辉、张志华 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员      |
|----------|----|---------|
| 建筑工程     | 杨洋 | 蔡坚南、朱浩晖 |
| 建设设备安装工程 | 杨洋 | 蔡坚南、朱浩晖 |
| 工程质控资料   | 杨洋 | 蔡坚南、朱浩晖 |

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注    | 质量控制资料核查结果统计                                   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                       | 观感质量验收抽查结果统计                                    |
|-----------------|------------|--|--|---|
| 地基与基础           | 符合要求, 验收合格 | 共 ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| 主体结构            | 符合要求, 验收合格 | 共 ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| 建筑装饰装修          | 符合要求, 验收合格 | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项       | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项       | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项       |
| 屋面              | 符合要求, 验收合格 | 共 ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求, 验收合格 | 共 3 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项       | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项       | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项       |
| 通风与空调           | 符合要求, 验收合格 | 共 3 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项       | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项       | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项       |
| 建筑电气            | 符合要求, 验收合格 | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项       | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项       | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项       |
| 智能建筑            | 符合要求, 验收合格 | 共 ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| 建筑节能            | 符合要求, 验收合格 | 共 ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| 电梯              | 符合要求, 验收合格 | 共 ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
|                 |            | 共 ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
|                 |            | 共 ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
|                 |            | 共 ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名确认

□□□

| 序号 | 工作单位            | 职务  | 签名            |
|----|-----------------|-----|---------------|
| 1  | 深圳市龙岗区人民医院      |     | 301070<br>黄伟忠 |
| 2  | 深圳市龙岗区人民医院      |     | 叶海文<br>李英     |
| 3  | 深圳市龙岗区人民医院      |     | 3<br>王海       |
| 4  | 深圳市龙岗区人民医院      |     | 宋洪峰<br>杨柳     |
| 5  | 深圳市龙岗区人民医院      |     | 宋洪峰<br>王海     |
| 6  | 深圳市龙岗区人民医院      |     | 宋洪峰<br>王海     |
| 7  | 深圳市龙岗区人民医院      |     | 宋洪峰<br>王海     |
| 8  | 深圳市龙岗区人民医院      | 基建办 | 宋洪峰<br>王海     |
| 9  | 深圳市龙岗区人民医院      | 基建办 | 宋洪峰<br>王海     |
| 10 | 深圳市龙岗区人民医院      | 基建办 | 宋洪峰<br>王海     |
| 11 | 深圳市众鑫工程造价咨询有限公司 | 造价  | 张红<br>张红      |
| 12 | 深圳市众鑫工程造价咨询有限公司 | 造价  | 张红<br>张红      |
| 13 | 深圳百金堂建设监理有限公司   | 监理  | 李海光<br>李海光    |
| 14 | 深圳市金书建设监理有限公司   | 监理  | 2014<br>李海光   |
| 15 | 深圳市华纳国际建筑设计有限公司 | 设计  | 郑海<br>郑海      |
| 16 | 深圳市华纳国际建筑设计有限公司 | 设计  | 郑海<br>郑海      |
| 17 | 深圳吉新建设工程有限公司    | 施工  | 杨冬梅<br>杨冬梅    |
| 18 | 深圳市新峰建设工程有限公司   | 施工  | 谭敬平<br>谭敬平    |
| 19 | 深圳市新峰建设工程有限公司   | 施工  | 谭敬平<br>谭敬平    |
| 20 | 深圳市新峰建设工程有限公司   | 施工  | 谭敬平<br>谭敬平    |
| 21 |                 |     |               |
| 22 |                 |     |               |
| 23 |                 |     |               |
| 24 |                 |     |               |
| 25 |                 |     |               |
| 26 |                 |     |               |



\* GD-E1-91475 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已全部设计图纸及变更设计范围内容，各分部、子分部合格，观感良好，参建参与验收单位一致同意本工程验收合格。

| 建设单位:  | 监理单位:   | 施工单位:   | 设计单位:   | 勘察单位:  |
|--|---|---|---|--|
| 单位(项目)负责人:  | 总监理工程师:  | 项目经理:  | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  |



\* GD-E1-914/6 \*

### 3、龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程

#### 中标通知书

标段编号: 2204-440307-04-01-961423001001

标段名称: 龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市新峰建设工程有限公司//广东天恩建设有限公司

中标价: 423.016627万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 曾告

本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-10-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-31

验证码: 8770849836402603

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jssy](http://zjj.sz.gov.cn/jssy)

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程

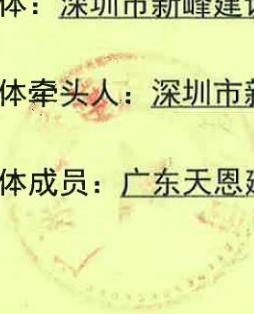
工程地点: 龙岗街道福宁路 70 号

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心

承包人联合体: 深圳市新峰建设工程有限公司//广东天恩建设有限公司

承包人联合体牵头人: 深圳市新峰建设工程有限公司

承包人联合体成员: 广东天恩建设有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心

承包人联合体: 深圳市新峰建设工程有限公司//广东天恩建设有限公司

承包人联合体牵头人: 深圳市新峰建设工程有限公司

承包人联合体成员: 广东天恩建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程

工程地点: 龙岗街道福宁路 70 号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程项目，位于龙岗街道福宁路 70 号龙岗公共卫生服务中心，共 8 层，总建筑面积 5548.6 平方米。拟对 1-3 层、7-8 层装饰，屋面防水，外墙及水电安装进行改造，涉及改造面积 2644.16 平方米。项目总投资估算约为 539.42 万元。其中：建筑工程费 465.57 万元，工程建设其他费 58.14 万元，预备费 15.71 万元。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本 \_\_\_\_\_ %；集体资本 \_\_\_\_\_ %；民营资本 \_\_\_\_\_ %；外商投资 \_\_\_\_\_ %；混合经济 \_\_\_\_\_ %；其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

主要工程内容: 本项目共 8 层，建筑面积为 5548.6 m<sup>2</sup>，建筑总高度 29.7m，建筑高度一层 4.2m，二至八层 3.6m。本工程为整治改造修缮项目，更换外窗及外墙漆、室内装饰改造，砌体工程，破损构件修补，新建配电箱，更换电力电缆，开关和灯具，更换给

排水系统管道、新建综合布线及视频监控系统、新建火灾报警系统，未涉及改造原建筑结构。具体详见施工图纸及工程量清单。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米            | <input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米           |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：--米；_宽：--米；_高：--米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----      |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米            | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d   |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d          | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d   |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米               | <input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米           |
| <input type="checkbox"/> 道路工程_长：--米_宽：--米           | <input type="checkbox"/> 隧道工程_长：--米_宽：--米_高：--米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座                 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：--米_宽：--米     |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：--米_宽：--米_高：--米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----      |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程              | <input type="checkbox"/> 绿化工程-----米             |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米             | <input type="checkbox"/> 燃气工程-----米             |
| <input type="checkbox"/> 其它：                        |   |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

|  |  |                               |  |  |
|--|--|-------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程_(_ <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----)；--      |  |                               |  |  |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程----(_ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它-----)；-- |  |                               |  |  |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程----(_ <input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙：--平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----)；--   |  |                               |  |  |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调----(_ <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----)；   |  |                               |  |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖----(_ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 其它-----)；--  |  |                               |  |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程----(_ <input type="checkbox"/> 室外电气---- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----)；  |  |                               |  |  |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑  | (_ <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----)； |                               |  |  |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能----  | <input type="checkbox"/> 消防工程 |  |  |
| <input type="checkbox"/> 室外工程_(_ <input type="checkbox"/> 室外设施-----)-----  | <input type="checkbox"/> 附属建筑-----   |                               |  |  |
| <input type="checkbox"/> 室外环境-----   |  |                               |  |  |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程----(_户数：-----户；_庭院管：-----米)  |  |                               |  |  |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |                             |                               |                                |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明- | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风--- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);  |                             |                               |                                |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);  |                             |                               |                                |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑_ ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统---- <input type="checkbox"/> 信息网络系统---- <input type="checkbox"/> 其它-----);   |                             |                               |                                |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修_ ( <input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板（砖）--- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----); |                             |                               |                                |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：  |                             |                               |                                |                               |

**4. 其他工程**

---

**三、合同工期**

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 150 天。

**四、质量标准**

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

**五、签约合同价**

人民币（大写）肆佰贰拾叁万零壹佰陆拾陆元贰角柒分（¥4230166.27 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万叁仟壹佰陆拾元玖角叁分（¥133160.93 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月9日；

订立地点：龙岗街道福宁路 70 号

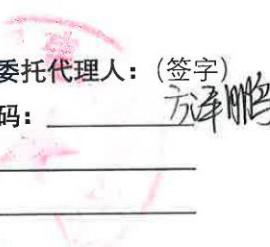
发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
统一社会信用代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：(签字)  
统一社会信用代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：

名称：深圳市新峰建设工程有限公司  
纳税人识别号：91440300MA5DGA4U32  
传真：  
地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区  
电子信箱：启迪协信5栋A座909、910  
电话：0755-89338896  
开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行  
帐号：4400100000001086

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：(签字)  
统一社会信用代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

## 第二部分 通用条款

### 1 词语定义

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| 评价形式   | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |  |  |    |
|--|--|--|--|----|
| 建设单位<br>(评价单位)   | 深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心   |  | 评价期限<br>2022.12.1 — 2023.6.26  |    |
| 承包商<br>(评价对象)  | 深圳市新峰建设工程有限公司  |  | 承包商类别<br><input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |    |
| 承包商<br>资质等级  | 市政公用工程总承包二级；建筑装修装饰工程专业承包一级；  |  | 承包商地址<br>深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910   |    |
| 法定代表人  | 张新峰  | 电话<br>89338896   | 项目负责人<br>曾告  |    |
| 工程名称   | 龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程   |  | 承包范围<br>按合同约定范围。   |    |
| 工程地点   | 龙岗街道福宁路 70 号   |  | 工程合同价<br>423.01 (万元)   |    |
| 合同开工日期   | 2022.12.1  | 合同竣工日期<br>2023.4.30  | 合同工期<br>150 (天)  |    |
| 实际开工日期   | 2022.12.1  | 实际竣工日期<br>2023.6.26  | 实际工期<br>207 (天)  |    |
| 履约评价分项内容及得分情况  |  |  |  |    |
| 序号   | 分项内容   |  |  | 得分 |
| 1  | 机构人员配备   |  |  | 13 |
| 2  | 技术经济实力   |  |  | 13 |
| 3  | 施工过程管理   |  |  | 30 |
| 4  | 进度控制   |  |  | 9  |
| 5  | 配合服务   |  |  | 14 |
| 6  | 资金支付   |  |  | 6  |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):<br><br>监理单位 (公章):<br>年 月 日 |  |  |  |    |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:<br><br>建设单位 (公章):<br>年 月 日   |  |  |  |    |
| 评价等级   | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分) |  |  |    |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明   |  | <br>同意<br>2023 年 8 月 28 日 |  |    |
| 备注   | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。          |  |  |    |

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工  
程

验收日期：2023年6月26日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心



GD-E1-914

|                |                        |        |            |                   |
|----------------|------------------------|--------|------------|-------------------|
| 工程名称           | 龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程 |        |            |                   |
| 工程地点           | 龙岗区龙岗街道福宁路70号          | 建筑面积   |            | 工程造价 423.016627万元 |
| 结构类型           | 八层（钢筋砼框架结构）            | 层数     | 地上： 8 层    | 地下： 0 层           |
|                |                        |        |            |                   |
| 施工许可证号         |                        | 监理许可证号 |            |                   |
| 开工日期           | 2022年12月1日             | 验收日期   | 2023年6月26日 |                   |
| 监督单位           |                        | 监督编号   |            |                   |
| 建设单位           | 深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心       |        |            |                   |
| 勘察单位           |                        |        |            |                   |
| 设计单位           | 深圳市爵典建设集团有限公司          |        |            |                   |
| 总包单位           | 深圳市新峰建设工程有限公司          |        |            |                   |
| 承建单位<br>(土建)   |                        |        |            |                   |
| 承建单位<br>(设备安装) |                        |        |            |                   |
| 承建单位<br>(装修)   |                        |        |            |                   |
| 监理单位           | 深圳市深龙港建设监理有限公司         |        |            |                   |
| 施工图<br>审查单位    |                        |        |            |                   |

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                    |
|-----|--------------------|
| 组长  | 刘文霞                |
| 副组长 | 李文东、胡建华、陈晓群        |
| 组员  | 张仕珍、杨国平、刘旭、苏全校、吴志想 |

#### 2. 专业组

|          |             |
|----------|-------------|
| 专业组      | 组员          |
| 建筑工程     | 曾告          |
| 建筑设备安装工程 | 杨炳华、陈建婷、姚双利 |
| 工程质控资料   | 周铁钢、罗威龙、肖森越 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1 914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                       | 观感质量验收抽查结果统计                                    |
|---------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础         |         | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 主体结构          |         | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 建筑装饰装修        | 同意验收    | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 屋面            | 同意验收    | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 建筑给水、排水及采暖    | 同意验收    | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 通风与空调         | 同意验收    | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 建筑电气          | 同意验收    | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 智能建筑          | 同意验收    | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 建筑节能          |         | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 电梯            |         | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
|               |         | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
|               |         | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
|               |         | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |

#### 四、验收人员签名：

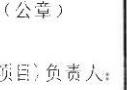
GD-E1-1

| 序号 |                  | 职务    | 签名  |
|----|------------------|-------|-----|
| 1  | 龙岗公共、卫生服务中心      | 副主任   | 林川  |
| 2  | 龙岗公共卫生服务中心       | 行政部   | 胡秋红 |
| 3  |                  |       |     |
| 4  |                  |       |     |
| 5  | 龙岗卫健局项目推进中心      | 负责人   | 杨志文 |
| 6  |                  |       |     |
| 7  | 深圳市深龙建设管理有限公司 总监 | 胡健康   |     |
| 8  | 深龙瑞              | 项目经理  | 刘旭  |
| 9  | 深圳嘉豈建设有限公司       | 副经理   | 陈晓凤 |
| 10 |                  |       |     |
| 11 | 推进中心             | 项目经理  | 陈婉娟 |
| 12 |                  |       |     |
| 13 | 深圳市深龙建设管理有限公司    | 项目经理  | 胡坚  |
| 14 | 深圳市深龙建设管理有限公司    | 项目经理  | 吴小红 |
| 15 | 深圳市深龙建设管理有限公司    | 施工员   | 吴立杰 |
| 16 |                  |       |     |
| 17 |                  |       |     |
| 18 | 区卫健局推进中心         | 项目工程师 | 邓金泽 |
| 19 | 龙岗区卫生中心          |       | 胡秋红 |
| 20 |                  |       |     |
| 21 |                  |       |     |
| 22 |                  |       |     |
| 23 |                  |       |     |
| 24 |                  |       |     |
| 25 |                  |       |     |
| 26 |                  |       |     |
|    |                  |       |     |

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0] [0] [1]

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报竣工验收，建设单位组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程质量，一致同意本工程通过验收。

| 建设单位:   | 监理单位:  | 施工单位:   | 设计单位:   | 勘察单位:  |
|---|--|---|---|--|
| <br>单位(项目)负责人: <br>2023年6月27日 | <br>总监理工程师: <br>2023年6月27日 | <br>单位(项目)负责人: <br>2023年6月27日 | <br>单位(项目)负责人: <br>2023年6月27日 | (公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2023年6月27日 |
| <br>证号:44000374<br>有效期:2026.01.07  |  |   |   | 年 月 日  |

GD-E1-914/6

## 4、区实验学校 2022 年度小型建设工程

### 中 标 通 知 书

标段编号：2206-440307-04-01-787876001001

标段名称：区实验学校2022年度小型建设工程

建设单位：深圳市龙岗区实验学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司

中标价：219.136495万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：丁波



本工程于 2022-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-08-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-17



查验码：1445454078652070

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 区实验学校 2022 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心城白湖路 1 号

发 包 人: 深圳市龙岗区实验学校

承 包 人: 深圳市新峰建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区实验学校

承包人(乙方): 深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 区实验学校 2022 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心城白湖路 1 号

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于广东省深圳市龙岗区中心城白湖路 1 号，涉及面积约 2072 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

### 二、工程承包范围

主要内容包含文体中心体育馆改造、文体中心卫生间改造、文体中心学习长廊改造、文体中心文化走廊及街区改造、综合楼大堂改造及安装工程等。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√，并填写相应的工程量)

|  |      |                                     |       |
|--|------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米 |      | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |

|  |       |  |       |
|--|-------|--|-------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程               | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                | 米     | <input type="checkbox"/> 泵站工程                | 平方米   |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米        |       | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |       |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                |       | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |       |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |       | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |       |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         |       | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |       |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程              | 米     | <input type="checkbox"/> 燃气工程                | 米     |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |       |  |       |

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|            |  |   |
|------------|--|---|
| □地基与基础工程   |  | ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;         |
| □主体结构工程    |  | ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ; |
| □建筑装饰装修工程  |  | ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;  |
| □通风与空调     |  | ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;   |
| □建筑给水排水及供暖 |  | ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;   |
| □建筑电气工程    |  | ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;   |
| □智能建筑      |  | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;   |
| □屋面及防水工程   |  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程   |
| □ 室外工程     |  | ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____<br><input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。  |
| □燃气工程      |  | (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)  |

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |                             |                               |                               |                               |

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 08 月 20 日;

计划竣工日期: 2022 年 12 月 17 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量要求达到国家、省、深圳市现行行业施工验收的标准合格标准及本合同约定的标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰壹拾玖万壹仟叁佰陆拾肆元玖角伍分(¥ 2191364.95 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年08月19日;

订立地点: 深圳市龙岗区实验学校

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式10份, 均具有同等法律效力, 发包人执5份, 承包人执5份。

发包人: (公章)

深圳市龙岗区实验学校

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 12440307G34799611C

地址: 深圳市龙岗区龙城街道中心城白湖路  
1号

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 杨勇

委托代理人:

电话:

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

深圳市新峰建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5DGA4U32

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区  
龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-89338896

传真: \_\_\_\_\_

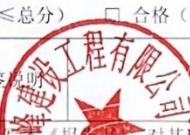
电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪

账号: 44250100010000001086

附件1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| 评价形式  | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |        |            |   |         |
|---|--|--------|------------|---|---------|
| 建设单位<br>(评价单位)  | 深圳市龙岗区实验学校   |        | 评价期限       | 2022.8.20 - 2023.1.6  |         |
| 承包商<br>(评价对象)   | 深圳市新峰建设工程有限公司  |        | 承包商类别      | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |         |
| 承包商资质等级   | 市政公用工程总承包二级；建筑装修装饰工程专业承包一级；  |        | 承包商地址      | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910   |         |
| 法定代表人   | 张新峰  | 电话     | 89338896   | 项目负责人   | 彭玉玲     |
| 工程名称  | 区实验学校 2022 年度小型建设工程  |        | 承包范围       | 按合同约定范围。  |         |
| 工程地点  | 深圳市龙岗区实验学校   |        | 工程合同价      | 219.13 (万元)   |         |
| 合同开工日期  | 2022.8.20  | 合同竣工日期 | 2022.12.17 | 合同工期  | 120 (天) |
| 实际开工日期  | 2022.8.20  | 实际竣工日期 | 2022.12.14 | 实际工期  | 117 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况   |  |        |            |   |         |
| 序号  | 分项内容   |        |            | 得分  | 总得分     |
| 1   | 机构人员配备   |        |            | 12  | 85      |
| 2   | 技术经济实力   |        |            | 12  |         |
| 3   | 施工过程管理   |        |            | 34  |         |
| 4   | 进度控制   |        |            | 9   |         |
| 5   | 配合服务   |        |            | 13  |         |
| 6   | 资金支付   |        |            | 5   |         |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):   |  |        |            |   |         |
| 监理单位 (公章):<br>年 月 日   |  |        |            |   |         |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:  |  |        |            |   |         |
| 建设单位 (公章):<br>年 月 日   |  |        |            |   |         |
| 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分) |        |            |   |         |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签:  |  |        |            |   |         |
| 2023 年 1 月 6 日  |  |        |            |   |         |
| 备注  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。            |        |            |   |         |

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深圳市龙岗区实验学校2022年小型建设工程

验收日期: 2022年12月4日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区实验学校



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

|                |                    |         |                    |       |                  |
|----------------|--------------------|---------|--------------------|-------|------------------|
| 工程名称           | 区实验学校2022年度小型建设工程  |         |                    |       |                  |
| 工程地点           | 深圳市龙岗区龙城街道中心城白湖路1号 | 建筑面积    | 2072m <sup>2</sup> | 工程造价  | 219.1364<br>95万元 |
| 结构类型           | 钢筋混凝土              | 层数      | 地上: 3 层            | 地下:   | 层                |
| 施工许可证号         |                    | 监理许可证号  |                    |       |                  |
| 开工日期           | 2022 年 8 月 20 日    | 验收日期    | 2022 年 12 月 14 日   |       |                  |
| 监督单位           |                    | 监 督 编 号 | 学 校                |       |                  |
| 建设单位           |                    | 深 地 区   | 深 地 区              | 深 地 区 | 深 地 区            |
| 勘察单位           |                    |         |                    |       |                  |
| 设计单位           | 广西华景城建筑设计有限公司      |         |                    |       |                  |
| 总包单位           | 深圳市新峰建设工程有限公司      |         |                    |       |                  |
| 承建单位<br>(土建)   | /                  |         |                    |       |                  |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                  |         |                    |       |                  |
| 承建单位<br>(装修)   | /                  |         |                    |       |                  |
| 监理单位           | 深圳市众鑫工程造价咨询有限公司    |         |                    |       |                  |
| 施工图<br>审查单位    |                    |         |                    |       |                  |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 组长  | 韩伟、李伟明、阮保国、冯丽才               |
| 副组长 | 张妙先、卿小华、邹尚志                  |
| 组员  | 盛大立、彭玉玲、黄爱兵、刘付莹玉、陈锋颖、陈锦龙、吴小刚 |



#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程     |    |    |
| 建筑设备安装工程 |    |    |
| 工程质控资料   |    |    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                      | 观感质量验收抽查结果统计                                   |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共_____项,其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项,其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项,其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 主体结构            |         | 共_____项,其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项,其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项,其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共_____项,其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项,其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项,其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 屋面              |         | 共_____项,其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项,其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项,其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共_____项,其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项,其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项,其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 通风与空调           |         | 共_____项,其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项,其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项,其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共_____项,其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项,其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项,其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 智能建筑            |         | 共_____项,其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项,其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项,其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 建筑节能            |         | 共_____项,其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项,其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项,其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 电梯              |         | 共_____项,其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项,其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项,其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
|                 |         | 共_____项,其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项,其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项,其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
|                 |         | 共_____项,其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项,其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项,其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
|                 |         | 共_____项,其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项,其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项,其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |



\* GD-E1-914/4 \*

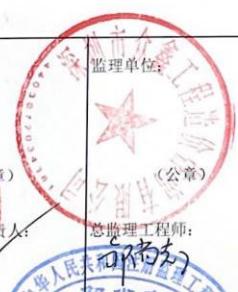
四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

| 序号 | 姓名   | 工作单位            | 职务    | 职称 | 签名   |
|----|------|-----------------|-------|----|------|
| 1  | 柏勇   | 区实验学校           | 校长    |    | 柏勇   |
| 2  | 郭加师  | 区实验学校           | 副校长   |    | 郭加师  |
| 3  | 张妙芝  | 区实验学校           | 教导主任  |    | 张妙芝  |
| 4  | 李伟明  | 区实验学校           | 教师    | 教师 | 李伟明  |
| 5  | 陈洪丽  | 区实验学校           | 副校长   |    | 陈洪丽  |
| 6  | 曾庆华  | 区实验学校           | 主任    |    | 曾庆华  |
| 7  | 冯丽才  | 区实验学校           | 副校长   |    | 冯丽才  |
| 8  | 柳小华  | 广而华装饰建筑设计       | 项目负责人 |    | 柳小华  |
| 9  | 吴小刚  | 深圳市新峰建设工程有限公司   | 施工员   |    | 吴小刚  |
| 10 | 邵尚东  | 深圳市众鑫工程建设咨询有限公司 | 监理工程师 |    | 邵尚东  |
| 11 | 彭工文  | 深圳市新峰建设工程有限公司   | 项目经理  |    | 彭工文  |
| 12 | 黄爱兵  | 深圳市新峰建设工程有限公司   | 技术负责人 |    | 黄爱兵  |
| 13 | 孙桂英玉 | 深圳市新峰建设工务有限公司   | 资料员   |    | 孙桂英玉 |
| 14 | 陈桂华  | 深圳市新峰建设工程有限公司   | 施测员   |    | 陈桂华  |
| 15 | 陈锦龙  | 深圳市新峰建设工程有限公司   | 质量检查员 |    | 陈锦龙  |
| 16 |      |                 |       |    |      |
| 17 |      |                 |       |    |      |
| 18 |      |                 |       |    |      |
| 19 |      |                 |       |    |      |
| 20 |      |                 |       |    |      |
| 21 |      |                 |       |    |      |
| 22 |      |                 |       |    |      |
| 23 |      |                 |       |    |      |
| 24 |      |                 |       |    |      |
| 25 |      |                 |       |    |      |
| 26 |      |                 |       |    |      |

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

|   |  |  |  |   |  |
|---|--|--|--|---|--|
| 本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经各参建单位一致评定工程质量综合评定为“合格”观感质量等级评定为“一般”。               |  |  |  |   |  |
| 建设单位：<br><br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | 监理单位：<br><br>总监理工程师：<br>中华人民共和国注册监理工程师<br>注册号44026828<br>有效期2024.年.2月 日 | 施工单位：<br><br>单位(项目)负责人：<br>中华人民共和国一级注册建造师执<br>业资格证<br>粤1442015201529622(00)<br>建筑市政<br>2025.08.18 | 设计单位：<br><br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | 勘察单位：<br><br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 |  |

- GD - E 1 - 9 1 4 / 6 -

## 5、深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程

### 中标通知书

标段编号: 44030720220166001001

标段名称: 深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区第六人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新峰建设工程有限公司

中标价: 164.829553万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 尹晋湘



本工程于 2023-01-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-02-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2023-02-27

验证码: 7076483932289147 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区第六人民医院

发包人: 深圳市龙岗区第六人民医院

承包人: 深圳市新峰建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第六人民医院

承包人(全称): 深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区第六人民医院

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目总投资为197.73万元，项目位于深圳市龙岗区第六人民医院。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;  
外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

主要内容为:拆除原块料地面砖重新铺贴,重新砖砌隔墙,铺贴墙面砖及刷乳胶漆,铝扣板天花敷设,门窗,给排水、强弱电配套等多项内容,具体详见施工图纸及工程量清单

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> <u>七通一平工程</u> <u>万平方米</u>  | <input type="checkbox"/> <u>电信管道工程</u> <u>米</u>         |
| <input type="checkbox"/> <u>挡墙护坡工程</u> <u>长:</u> <u>米</u> ; <u>宽:</u> <u>米</u> ; <u>高:</u> <u>米</u> | <input type="checkbox"/> <u>电力管道工程</u> <u>米</u>         |
| <input type="checkbox"/> <u>软基处理工程</u> <u>万平方米</u>  | <input type="checkbox"/> <u>污水处理厂及配套工程</u> <u>立方米/d</u> |

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d              | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d         |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米                   | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米                 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米           | <input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座                     | <input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米       |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座                 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米                   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米                 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米                   |
| <input type="checkbox"/> 其它:                            |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |  |                               |  |  |  |  |  |
|--|--|-------------------------------|--|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ ( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;   |  |                               |  |  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程_ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ; |  |                               |  |  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;   |  |                               |  |  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;  |  |                               |  |  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;  |  |                               |  |  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;   |  |                               |  |  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑  | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;          |                               |  |  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能  | <input type="checkbox"/> 消防工程 |  |  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 室外工程  | (_ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) . |                               |  |  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: ___户; 庭院管: ___米)   |  |                               |  |  |  |  |  |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑_ ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;         |                             |                               |                               |                               |

装饰装修 抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它\_\_\_\_\_；

其它：

#### 4. 其他工程

具体内容详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年3月11日；

计划竣工日期：2023年5月10日；

合同工期总日历天数60天。

招标工期总日历天数60天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\% / \%$ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰陆拾肆万捌仟贰佰玖拾伍元伍角叁 (¥1648295.53元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)    (  元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)    (  元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  （¥  元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）  （¥  元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）  （¥  元）。

## 六、工程价款支付方式：

本项目无需承包人带资施工，工程款按以下方式支付：

1、本工程支持预付款：工程预付款比例为签约合同价的 30%，即：(大写)：肆拾玖万肆仟肆佰捌拾捌元陆角陆分，(小写)：494488.66 元；发包人应按专用条款约定的时间向承包人支付工程预付款，预付的时间应不迟于约定的开工日期前 7 天。

2、结算工程款在工程竣工验收合格并由甲方委托第三方完成竣工结算审核后，按结算价 97% 结算工程款，余下 3% 工程款作为质量保证金。

### 质量保证金、保修期及保修责任

1、质量保证金：

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程结算审核价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：工程结算审核价的 3%

（小写）：工程结算审核价的 3%

质量保证金银行利率为：不计算利息

## 2、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满一年后第14天内，将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月8日；

订立地点：龙岗区第六人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人: (公章)



承包人: (公章) 深圳市新峰建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码:

91440300MA5DGA4U32

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁

坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A

座 909、910

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518172

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-89338896

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳天健

世纪支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100010000001086

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                |  |        |            |       |   |                |
|----------------|--|--------|------------|-------|---|----------------|
| 评价形式           | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 |        |            |       |   |                |
| 建设单位<br>(评价单位) | 深圳市龙岗区第六人民医院   |        |            | 评价期限  | 2023年3月1日至2023年5月30日  |                |
| 承包商<br>(评价对象)  | 深圳市新峰建设工程有限公司  |        |            | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                |
| 承包商资质等级        | 建筑装修装饰工程专业承包壹级   |        |            | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910  |                |
| 法定代表人          | 张新峰  | 电话     | 89338896   | 项目负责人 | 尹晋湘   | 电话 13530596581 |
| 工程名称           | 深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程  |        |            | 承包范围  | 合同约定承包范围  |                |
| 工程地点           | 深圳市龙岗区第六人民医院   |        |            | 工程合同价 | 164.829553(万元)  |                |
| 合同开工日期         | 2023.03.11   | 合同竣工日期 | 2023.05.10 | 合同工期  | 60(天)   |                |
| 实际开工日期         | 2023.03.11   | 实际竣工日期 | 2023.05.10 | 实际工期  | 60(天)   |                |

### 履约评价分项内容及得分情况

| 序号 | 分项内容   | 得分 | 总得分 |
|----|--------|----|-----|
| 1  | 机构人员配备 | 13 | 89  |
| 2  | 技术经济实力 | 13 |     |
| 3  | 施工过程管理 | 34 |     |
| 4  | 进度控制   | 9  |     |
| 5  | 配合服务   | 14 |     |
| 6  | 资金支付   | 6  |     |

监理单位意见 (适用于施工履约评价):

监理单位 (公章):

2023年5月29日

建设单位对承包商履约的总体评价:

建设单位 (公章):

2023年5月28日

评价等级  良好 (85分≤总分)  合格 (60≤总分<84分)  不合格 (总分<59分)

承包商 (评价对象) 签认或拒签说明

深圳市新峰建设工程有限公司

2023年5月26日

备注

- 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
- 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
- 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

# 工程竣工验收报告



工程名称: 深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程

验收日期: 2023 年 5 月 10 日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区第六人民医院



## 一、工程概况

|            |                     |             |                    |
|------------|---------------------|-------------|--------------------|
| 工程名称       | 深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程 | 工程地点        | 深圳市龙岗区第六人民医院       |
| 建筑面积       | /                   | 工程造价        | 1648295.53 元       |
| 结构类型       | /                   | 层数          | 地上: /层             |
|            |                     |             | 地下: /层             |
| 施工许可证号     | /                   | 监理许可证号      | /                  |
| 开工日期       | 2023 年 3 月 11 日     | 验收日期        | 2023 年 5 月 10 日    |
| 监督单位       | /                   | 监督编号        | /                  |
| 建设单位       | 深圳市龙岗区第六人民医院        | 质<br>证<br>号 | 12440307455835493Q |
| 勘察单位       | /                   |             |                    |
| 设计单位       | 深圳市华洲建筑工程设计有限公司     |             | 91440300760486146A |
| 承包单位       | 深圳市新峰建设工程有限公司       |             | 91440300MA5DGA4U32 |
| 承建单位(土建)   | /                   |             |                    |
| 承建单位(设备安装) |                     |             |                    |
| 承建单位(装修)   | 深圳市新峰建设工程有限公司       |             | 91440300MA5DGA4U32 |
| 监理单位       | 深圳市铭达项目管理有限公司       |             | 9144030058157292XE |
| 施工图审查单位    |                     |             |                    |

## (一) 验收程序

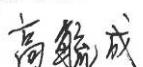
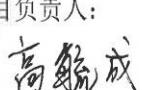
- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## (二) 工程质量评定

| 分部工程名称     | 评定等级 | 质量保证资料评定 | 观感质量评定 |
|------------|------|----------|--------|
| 主体结构       | 合格   | 合格       | 合格     |
| 建筑装饰装修     | 合格   | 合格       | 合格     |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格   | 合格       | 合格     |
| 建筑屋面       | 合格   | 合格       | 合格     |
| 通风与空调      | 合格   | 合格       | 合格     |
| 建筑电气       | 合格   | 合格       | 合格     |
| 其它         | 合格   | 合格       | 合格     |
|            |      |          |        |
|            |      |          |        |
|            |      |          |        |
|            |      |          |        |

(三) 验收人员签名:

(四) 工程竣工验收结论:

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <p>竣工验收结论:</p> <p>已按要求完成施工内容, 验收程序符合规定要求, 项目工程综合评定为合格工程。</p>   |  |   |   |
| 建设单位:<br><br>(签章)<br>项目负责人:<br><br>年 月 日 | 监理单位:<br><br>(签章)<br>总监理工程师:<br><br>执业资格证号: 36003589<br>有效期: 2024.06.10<br>公司名称: 深圳市金达项目管理有限公司 | 施工单位:<br><br>(签章)<br>法人代表和二级注册建造师执业印:<br><br>项目负责人:<br><br>日期: 2026.05.12<br>公司名称: 深圳市新峰建设工程有限公司 | 设计单位:<br><br>(签章)<br>项目负责人:<br><br>日期: 2026年5月10日 |

## 6、上海外国语大学附属龙岗学校 2021 年暑期小型建设工程

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44030720210062001001

标段名称: 上海外国语大学附属龙岗学校2021年暑期小型建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区上海外国语大学附属龙岗学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新峰建设工程有限公司

中标价: 163.544624万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 丁波



本工程于 2021-07-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-08-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2021-08-10

验证码: 9238863392599722

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-04

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 上海外国语大学附属龙岗学校 2021 年暑期小型建设  
工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗中心城爱新路 109 号

发包人: 深圳市龙岗区上海外国语大学附属龙岗学校

承包人: 深圳市新峰建设工程有限公司

2015 年版

# 第一部分 协议书

## 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区上海外国语大学附属龙岗学校

承包人（全称）：深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：上海外国语大学附属龙岗学校 2021 年暑期小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：龙岗区上海外国语大学附属龙岗学校 2021 年暑期小型建设工程，位于龙岗区上海外国语大学附属龙岗学校，本项目总投资 170.54 万元，工程内容包括普通教室、教师办公室、行政办公室简易装修等安全隐患、漏水整治、地砖铺贴。学校阅读区域空间设计安装、操场舞台部分工程、体育运动场三杆旗台改造装饰、9 年级办公室空间提升工程、低小部九年级活动区域设计安装、门卫室及校医室改造、操场沙坑填埋跑道改造等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本       %；集体资本       %；民营资本       %；外商投资       %；混合经济       %；其他       %。

### 二、工程承包范围

工程内容包括普通教室、教师办公室、行政办公室简易装修等安全隐患、漏水整治、地砖铺贴。学校阅读区域空间设计安装、操场舞台部分工程、体育运动场三杆旗台改造

装饰、9年级办公室空间提升工程、低小部九年级活动区域设计安装、门卫室及校医室改造、操场沙坑填埋跑道改造等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |       |  |       |
|--|-------|--|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 电信管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米 |       | <input type="checkbox"/> 电力管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                  | 米     | <input type="checkbox"/> 泵站工程                | 平方米   |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米          |       | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 |       |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                    | 座     | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米    |       |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米   |       | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程              | 座     |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程           |       | <input type="checkbox"/> 绿化工程                | 米     |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                | 米     | <input type="checkbox"/> 燃气工程                | 米     |
| <input type="checkbox"/> 其它：                     |       |  |       |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程   | ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；         |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程    | ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)； |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程  | ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；  |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调     | ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；   |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；   |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程    | ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；   |

|  |  |                                     |  |
|--|--|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑  | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |                                     |  |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                     | <input type="checkbox"/> 建筑工程节能  | <input type="checkbox"/> 消防工程       |  |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____) |  | <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ |  |
| <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .                               |  |                                     |  |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)               |  |                                     |  |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                                 |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑工程节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;        |                             |                               |                               |                                 |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;                           |                             |                               |                               |                                 |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |                             |                               |                               |                                 |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |                             |                               |                               |                                 |

4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年7月26日;

计划竣工日期: 2021年9月8日;

合同工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 45 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰陆拾叁万伍仟肆佰肆拾陆圆贰角肆分（¥1,635,446.24元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万玖仟玖佰肆拾捌圆零陆分（¥29948.06元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等方面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月8日；

订立地点：深圳市龙岗区上海外国语大学附属龙岗学校

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5DGA4U32

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座

909、910

邮政编码: 518172

法定代表人: 张新峰

委托代理人:

电话: 0755-89338896

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001086

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914    1

工程名称：上海外国语大学附属龙岗学校2021年暑期小型建设工程

验收日期：2021-8-25

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区上海外国语大学附属龙岗学校



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|                |                            |        |            |      |            |  |  |  |
|----------------|----------------------------|--------|------------|------|------------|--|--|--|
| 工程名称           | 上海外国语大学附属龙岗学校2021年暑期小型建设工程 |        |            |      |            |  |  |  |
| 工程地点           | 深圳市龙岗区龙岗中心城爱新路109号         | 建筑面积   | /          | 工程造价 | 1635446.24 |  |  |  |
| 结构类型           | /                          | 层 数    | 地上:        | /    | 层          |  |  |  |
|                | /                          |        | 地下:        | /    | 层          |  |  |  |
| 施工许可证号         | /                          | 监理许可证号 | /          |      |            |  |  |  |
| 开工日期           | 2021年8月8日                  | 验收日期   | 2021年8月25日 |      |            |  |  |  |
| 监督单位           | /                          | 监督编号   | /          |      |            |  |  |  |
| 建设单位           | 深圳市龙岗区上海外国语大学附属龙岗学校        |        |            |      |            |  |  |  |
| 勘察单位           | /                          |        |            |      |            |  |  |  |
| 设计单位           | 铭扬工程设计集团有限公司               |        |            |      |            |  |  |  |
| 总包单位           | 深圳市新峰建设工程有限公司              |        |            |      |            |  |  |  |
| 承建单位<br>(土建)   | 深圳市新峰建设工程有限公司              |        |            |      |            |  |  |  |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳市新峰建设工程有限公司              |        |            |      |            |  |  |  |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市新峰建设工程有限公司              |        |            |      |            |  |  |  |
| 监理单位           | 厦门市筼筜新市区工程监理有限公司           |        |            |      |            |  |  |  |
| 施工图<br>审查单位    | /                          |        |            |      |            |  |  |  |



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 周兴权  |
| 副组长 | 张石清、陈明义、钟龙才  |
| 组员  | 魏洲群、邱镠佳、吕雪梅、王晔阳、刘雅芳、徐刘涛、李小墨、杨育泉、杨育乾、王国玉、丁波、林灿宏、郑晓城、林德奕、陈潮杰、陈文杰 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员   |
|----------|-----|--|
| 建筑工程     | 张石清 | 邱镠佳、吕雪梅、王晔阳、刘雅芳、徐刘涛、李小墨、杨育泉、杨育乾、王国玉、丁波、林灿宏 |
| 建筑设备安装工程 | 魏洲群 | 郑晓城、林德奕                                    |
| 工程质量控制资料 | 陈潮杰 | 陈文杰  |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                           | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                 | 观感质量验收抽查结果统计                              |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           |         | /项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项  | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构            | 同意验收    | 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面              |         | /项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项  | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调           |         | /项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项  | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能            |         | /项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项  | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯              |         | /项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项  | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项   | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项   | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项   | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位          | 职务        | 职称 | 签名  |
|----|----|---------------|-----------|----|-----|
| 1  |    | 上外学校          | 电工        |    | 魏丽娟 |
| 2  |    | 上外在校          | 体育科组长     |    | 邱晓健 |
| 3  |    | 上外学校          | 教导部       |    | 吴海梅 |
| 4  |    | 上外学校          | 七八年级综合办公室 |    | 王晓阳 |
| 5  |    | 上外学校          | 医务室       |    | 刘丽伟 |
| 6  |    | 上外学校          | 保卫部       |    | 徐利清 |
| 7  |    | 上外学校          | 临聘九年级办公室  |    | 李丽  |
| 8  |    | 上外学校          | 九年级       |    | 陈青凤 |
| 9  |    | 上外学校          | 总务处干事     |    | 李小墨 |
| 10 |    | 上外学校          | 总务处       |    | 杨青乾 |
| 11 |    |               |           |    |     |
| 12 |    |               |           |    |     |
| 13 |    | 新峰建设          | 项目经理      |    | 丁浦  |
| 14 |    | 厦门市宸宇新峰监理有限公司 | 总监        |    | 江国玉 |
| 15 |    | 深圳市新峰建设工程有限公司 | 施工员管理     |    | 郑晓城 |
| 16 |    |               |           |    |     |
| 17 |    |               |           |    |     |
| 18 |    |               |           |    |     |
| 19 |    | 新峰建设          | 经理        |    | 叶国江 |
| 20 |    | 新峰建设          | 项目经理      |    | 陈文忠 |
| 21 |    |               |           |    |     |
| 22 |    |               |           |    |     |
| 23 |    |               |           |    |     |
| 24 |    |               |           |    |     |
| 25 |    |               |           |    |     |
| 26 |    |               |           |    |     |



\* GD-E1-914/5 \*

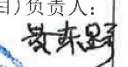
## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

### 竣工验收结论:

本工程龙岗区上海外国语大学附属龙岗学校2021年暑期小型建设工程,位于龙岗区上海外国语大学附属龙岗学校,工程内容包括普通教室、教师办公室、行政办公室简易装修等安全隐患、漏水整治、地砖铺贴。学校阅读区域空间设计安装、操场舞台部分工程、体育运动场三杆旗台改造装饰、9年级办公室空间提升工程、低小部九年级活动区域设计安装、门卫室及校医室改造、操场沙坑填埋跑道改造等。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

| 建设单位:  | 监理单位:   | 施工单位:  | 设计单位:   | 勘察单位:                                  |
|--|---|--|---|--|
| 上海外国语大学附属龙岗学校<br><br>负责人:  | 上海外国语大学附属龙岗学校<br><br>总监理工程师:  | 深圳市新峰建设工程有限公司<br><br>负责人:  | 工程设计集团有限公司<br><br>负责人:  | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年月日 A02250003536 |

\* GD-E1-914/6 \*



## 7、深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园 2022 年修缮维护工程

### 中 标 通 知 书

标段编号: 14030720220060001001

标段名称: 深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园2022年修缮维护工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新峰建设工程有限公司

中标价: 154.095078万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 曾告



本工程于 2022-06-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2022-07-13



查验码: 1206480539355181

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: ys12022071201

# 深圳市建设工程施工合同



工程名称: 深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园 2022 年修缮维护工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道新亚洲小区内

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园

承 包 人: 深圳市新峰建设工程有限公司



# 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园

承包人(全称): 深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典合同编》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园 2022 年修缮维护工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道新亚洲小区内

工程规模及特征:

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|          |  |        |  |
|----------|--|--------|--|
| 土石方工程    | <input type="checkbox"/>   | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 基坑支护工程   | <input type="checkbox"/>   | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 地基与基础工程  | <input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:<br><input type="checkbox"/> 独立柱基础   | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程   | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 装饰, 装修工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米   | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯 部         |
| 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/>   | 消防工程   | <input type="checkbox"/>   |
| 建筑给排水工程  | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数 户<br><input type="checkbox"/> 庭院管: 米         |

|        |                          |      |  |
|--------|--------------------------|------|--|
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 |  |
|--------|--------------------------|------|--|

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|               |  |          |                                |
|---------------|--|----------|--------------------------------|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                      | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/>       |
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：                                  | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>       |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                      | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> 平     |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> 长： 宽：                                     | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/>       |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> 座   | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/>       |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：                                  | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/>       |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管： 米<br><input type="checkbox"/> 污水管： 米 | 道路改造工程   | <input type="checkbox"/> 长： 宽： |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：                                  | 绿化工程     | <input type="checkbox"/>       |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程     | <input type="checkbox"/><br>米  |
| 交通安全设施工程      | <input checked="" type="checkbox"/>                                | 其它工程     |                                |

### 3. 其它工程

主要内容：9个班级洗手间改造、小剧场改造、一楼园厅改造、保健室改造、三楼办公室改造、教学楼外墙翻新补漏等具体面积及施工内容按照图纸进行。

## 三、合同工期

开工日期：2022年7月14日

竣工日期：2022年8月25日

合同工期总日历天数42日历天。

## 四、质量标准

本工程质量标准：以《深圳市装修装饰行业标准》合格

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰伍拾肆万零玖佰伍拾元柒角捌分

(小写)：154.095078万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：3886.26 元

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
9. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
10. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2022年7月14日

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送龙岗区建设局备案后生

效。

发包人(公

章 ) :

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公

章 ) :

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 名 称:深圳市新峰建设工程有限公司

真:纳税人识别号:51440300MA5JGA1U32

地 址:深圳市龙岗区坂田街道黄阁坑社区

开 户 银 行:深333号启迪梧桐5栋A1009、910

电 话:0755-89338896

账 开户行:中国建设银行深圳天健世纪支行

号:帐号:44250100010000001036

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|  |   |  |             |   |                  |
|--|---|--|-------------|---|------------------|
| 评价形式   | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价  |  |             |   |                  |
| 建设单位<br>(评价单位)   | 深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼<br>儿园  |  | 评价期限        | 2022.07.14 - 2022.08.25   |                  |
| 承包商<br>(评价对象)  | 深圳市新峰建设工程有限公司   |  | 承包商类别       | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图<br>机构 |                  |
| 承包商<br>资质等级  | 市政总承包二级、装饰装修专业承<br>包一级、建筑总承包三级  |  | 承包商地址       | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社<br>区龙飞大道333号启迪协信5栋A<br>座909、910  |                  |
| 法定代表人  | 张新峰   | 电话   | 89338896    | 项目负责人   | 刘付伟聪 电话 89338896 |
| 工程名称   | 深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼<br>儿园 2022 年修缮维护工程   |  | 承包范围        | 合同约定承包范围  |                  |
| 工程地点   | 深圳市龙岗区龙城街道新亚洲小<br>区内  |  | 工程合同价       | 154.095078 (万元)   |                  |
| 合同开工日期   | 2022年07月14日   | 合同竣工日期   | 2022年08月25日 | 合同工期  | 42天)             |
| 实际开工日期   | 2022年07月14日   | 实际竣工日期   | 2022年08月25日 | 实际工期  | 42(天)            |
| 履约评价分项内容及得分情况  |   |  |             |   |                  |
| 序号   | 分项内容  |  |             | 得分  | 总得分              |
| 1  | 机构人员配备 (15)   |  |             | 15  | 85               |
| 2  | 技术经济实力 (15)   |  |             | 10  |                  |
| 3  | 施工过程管理 (40)   |  |             | 30  |                  |
| 4  | 进度控制 (10)   |  |             | 10  |                  |
| 5  | 配合服务 (14)   |  |             | 14  |                  |
| 6  | 资金支付 (6)  |  |             | 6   |                  |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):  |   |  |             |   |                  |
| 监理单位 (公章):  |   |  |             |   |                  |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:   |   |  |             |   |                  |
| 建设单位 (公章):   |   |  |             |   |                  |
| 评价等级   |   | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) |             |   |                  |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明   |   | <br>2022年8月25日                             |             |   |                  |
| 备注   | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，<br>应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 |  |             |   |                  |

附件 2:

## 建筑工程竣工验收报告



工程名称: 深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园2022年修缮维护工程  
建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园  
施工单位: 深圳市新峰建设工程有限公司  
验收日期: 2022年08月25日

## 一、工程概况

|                |                             |                  |                  |     |             |
|----------------|-----------------------------|------------------|------------------|-----|-------------|
| 单位(子单位)工程名称    | 深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园2022年修缮维护工程 |                  |                  |     |             |
| 工程地点           | 深圳市龙岗区                      | 建筑面积             | 1600             | 合同价 | 154.095078元 |
| 结构类型           | 框架                          | 地上: 三 层          |                  |     | 地下: / 层     |
| 施工许可证号         | /                           | 监理许可证号           | /                |     |             |
| 开工日期           | 2022年 07 月 15 日             | 验收日期             | 2022 年 08 月 25 日 |     |             |
| 监督单位           | /                           | 监督编号             | /                |     |             |
| 建设单位           | 深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园            | 资<br>质<br>证<br>号 |                  |     |             |
| 勘察单位           | /                           |                  |                  |     |             |
| 设计单位           | 深圳市博艺奇建筑设计有限公司              |                  |                  |     |             |
| 总包单位           | 深圳市新峰建设工程有限公司               |                  |                  |     |             |
| 承建单位<br>(土建)   | /                           |                  |                  |     |             |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                           |                  |                  |     |             |
| 监理单位           | 深圳市铭达项目管理有限公司               |                  |                  |     |             |
| 施工图<br>审查单位    | /                           |                  |                  |     |             |



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                   |
|-----|-------------------|
| 建设方 | 深圳市龙岗区龙城街道余石山全幼儿园 |
| 监理方 | 深圳市裕达项目管理有限公司     |
| 设计方 | 深圳市博艺高建筑装饰有限公司    |
| 施工方 | 深圳市新峰建设有限公司       |

#### 2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|-----|----|----|
|     |    |    |
|     |    |    |
|     |    |    |
|     |    |    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

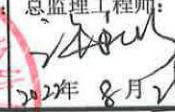
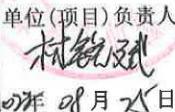
### (三) 工程质量评定

| 分部工程名称    | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                       | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                            | 观感质量验收抽查结果统计                                       |
|-----------|---------|--|---|--|
| 拆除项目      |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项  | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项   | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般” ____ 项  |
| 块料楼地面     |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项  | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项   | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般” ____ 项  |
| 块料墙面      |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项  | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项   | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般” ____ 项  |
| 墙面一般抹灰    |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项  | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项   | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般” ____ 项  |
| 抹灰面油漆     |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项  | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项   | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般” ____ 项  |
| 楼(地)面涂膜防水 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项  | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项   | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般” ____ 项  |
| 吊顶天棚      |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项  | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项   | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般” ____ 项  |
| 石材墙面      | 门窗      | 共 ____ 项, 其中:<br>经核定符合要求 ____ 项                    | 共 ____ 项, 其中:<br>实体抽查符合要求 ____ 项                      | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“一般” ____ 项                    |
| 门窗        |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项  | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项   | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般” ____ 项  |
| 道路        |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项  | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项   | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 电气项目      |         | 经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般” ____ 项<br>评价为“一般” ____ 项 |

**(四) 验收人员签名:**

5

## (五) 工程验收结论

|   |  |   |   |  |
|---|--|---|---|--|
| 深汕特别合作区基础设施建设局  |  |   |   |  |
| 建设单位:   | 监理单位:  | 勘察单位:   | 设计单位:   |  |
| <br>（公章）<br>单位(项目)负责人: <br>年 月 日 2024年 8月 25日 | <br>（公章）<br>总监理工程师: <br>年 月 日 2024年 8月 25日 | <br>（公章）<br>单位(项目)负责人: <br>年 月 日 2024年 8月 25日 | <br>（公章）<br>单位(项目)负责人: <br>年 月 日 2024年 8月 25日 |  |
| 深圳市深汕特别合作区基础设施建设局 A 阁<br>2024.12.21   |  |   |   |  |

## 8、深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园 2022 年小型建设工程



SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园 2022 年小型建  
设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道海航国兴花园小区内

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园

承包人: 深圳市新峰建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

**发包人(全称)** : 深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园

**承包人(全称)** : 深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称 : 深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园 2022 年小型建设工程

工程地点 : 深圳市龙岗区龙岗街道海航国兴花园小区内

核准(备案)证编号 : \_\_\_\_\_

工程规模及特征 : 室内装饰工程;室外装饰工程;主要建设内容为:一楼收银大厅. 教师办公室. 体操馆(美宫);二楼教师办公室. 会议室内. 楼梯间. 外墙玻璃. 钢门. 政治课(内). 健康. 园墙等。

资金来源 : 财政投入 \_\_\_\_% ; 国有资本 \_\_\_\_% ; 集体资本 \_\_\_\_% ; 民营资本 \_\_\_\_% ;  
外商投资 \_\_\_\_% ; 混合经济 \_\_\_\_% ; 其他 \_\_\_\_% 。

### 二、工程承包范围

---

---

---

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程 : (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米        |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----   |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程----立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d           | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程----立方米/d |

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米                 | <input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米               |
| <input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米         | <input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座                   | <input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米---宽: --米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----          |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                | <input type="checkbox"/> 绿化工程-----米                 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米               | <input type="checkbox"/> 燃气工程-----米                 |
| <input type="checkbox"/> 其它:                          |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程 : (在□内打√ , 并填写相应的工程量)

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- ( <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ;--     |   |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程---- ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ;-- |   |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- ( <input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ;--  |   |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调----- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ;  |   |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖----( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--  |   |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- ( <input type="checkbox"/> 室外电气---- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ;   |   |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑  | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ; |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能----   |
| <input type="checkbox"/> - 室外工程 --- ( - <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑-----<br>----- <input type="checkbox"/> 室外环境----- ) .   | <input type="checkbox"/> 消防工程   |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程----- ( 户数: -----户; - 庭院管: -----米 )   |   |

3. 二次装饰装修工程 : (在□内打√ , 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 其它----- );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑-- ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统---- <input type="checkbox"/> 信息网络系统---- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ;   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修-- ( <input type="checkbox"/> 抹灰---- <input type="checkbox"/> 涂饰---- <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) ---- <input type="checkbox"/> 吊顶---- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ; |                             |                               |                               |                               |

其它：

#### 4. 其他工程

---

---

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合建设工程强制性标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写)壹佰肆拾捌万贰仟肆佰叁拾元柒角玖分(¥1482430.79元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹万柒仟捌佰柒拾柒元捌角玖分(¥17877.89元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年07月25日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：12440307MB2D36412C 统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

地址：深圳市龙岗区龙岗街道海航国兴 地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社

花园幼儿园小区内

区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座

909、910

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-85201099

电话：0755-89338896

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行股份有限公司

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪

深圳双龙支行

支行

账号：4000020609201303772

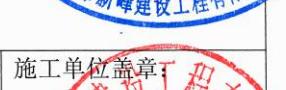
账号：44250100010000001086

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| 评价形式  | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |   |           |   |   |
|---|--|---|-----------|---|---|
| 建设单位<br>(评价单位)  | 深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼<br>儿园  |   | 评价期限      | 2022.7.21 - 2022.10.19  |   |
| 承包商<br>(评价对象)   | 深圳市新峰建设工程有限公司  |   | 承包商类别     | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机<br>构 |   |
| 承包商<br>资质等级   | 市政公用工程总承包二级；建筑装<br>修装饰工程专业承包一级；  |   | 承包商地址     | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区<br>龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座<br>909、910  |   |
| 法定代表人   | 张新峰  | 电话  | 89338896  | 项目负责人   | 曾告  |
| 工程名称  | 深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼<br>儿园 2022 年小型建设工程   |   | 承包范围      | 按合同约定范围。  |   |
| 工程地点  | 龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园   |   | 工程合同价     | 148.24 (万元)   |   |
| 合同开工日期  | 2022.7.21  | 合同竣工日期  | 2022.8.28 | 合同工<br>期  | 38 (天)  |
| 实际开工日期  | 2022.7.21  | 实际竣工日期  | 2022.8.28 | 实际工<br>期  | 38 (天)  |
| 履约评价分项内容及得分情况   |  |   |           |   |   |
| 序号  | 分项内容   |   |           | 得分  | 总得分   |
| 1   | 机构人员配备   |   |           | 13  | <br>88. |
| 2   | 技术经济实力   |   |           | 12  |   |
| 3   | 施工过程管理   |   |           | 35  |   |
| 4   | 进度控制   |   |           | 10  |   |
| 5   | 配合服务   |   |           | 12  |   |
| 6   | 资金支付   |   |           | 6   |   |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):   |  |   |           |   |   |
| 监理单位 (公章): <br>年 月 日               |  |   |           |   |   |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:  |  |   |           |   |   |
| <br>良好. 建设单位 (公章): 2022 年 10 月 19 日 |  |   |           |   |   |
| 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |   |           |   |   |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  |  | <br>建设 / 同意, 年 月 日 |           |   |   |
| 备注  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。                  |   |           |   |   |

## 龙岗区教育系统小型建设工程竣工验收报告

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| 工程名称  | 深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园 2022 年小型建设工程  |  |   |
| 设计单位  | 深圳市华夏建工集团股份有限公司   |  |   |
| 施工单位  | 深圳市新峰建设工程有限公司   |  |   |
| 合同造价  | 1482430.79 元  |  |   |
| 资金来源  |   |  |   |
| 开工日期  | 2022 年 7 月 21 日   | 竣工日期   | 2022 年 8 月 28 日   |
| 工程竣工验收结论  | <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">         王海芝 黄亮 刘祖金 颜玉青 蔡维坤<br/>         (同意验收) <span style="margin-left: 100px;">王元明</span><br/> <span style="margin-left: 100px;">王元明</span> </p>  |  |   |
| 工程验收组成员签名   | <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">         曾华 颜玉青 王海芝 刘祖金 黄亮<br/>         蔡维坤 柯孔越       </p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; text-align: left; font-size: small;">           中华人民共和国二级注册建造师执业印章<br/> <b>曾华</b><br/>           粤2442014201601682(00)<br/>           建筑<br/>           2025.04.14<br/>           深圳市新峰建设工程有限公司         </div> </div> |  |   |
| 建设单位盖章:   | 监理单位盖章:   | 设计单位盖章:  | 施工单位盖章:   |
| 项目负责人签字:<br> | 项目负责人签字:<br>   | 项目负责人签字:<br> | 项目负责人签字:<br> |
| 签章日期: 2022.9.5  | 签章日期: 2022.9.5  | 签章日期: 2022.9.5   | 签章日期: 2022.9.5  |

说明: 工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际情况。

## 9、安芳小学 2023 年教学楼门窗修缮改造及电梯加装工程

### 中标通知书

标段编号: 44030320230046001001

标段名称: 安芳小学2023年教学楼门窗修缮改造及电梯加装工  
程

建设单位: 深圳市安芳小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新峰建设工程有限公司

中标价: 121.632363万元

中标工期: 30

项目经理(总监): 曾告

本工程于 2023-07-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招  
标业务分公司)进行招标, 2023-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘剑锋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

曾告

日期: 2023-07-24

查验码: 6694847087548391 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安芳小学 2023 年教学楼门窗修缮改造及电梯加装工程

工程地点: 深圳市安芳小学

发包人: 深圳市安芳小学

承包人: 深圳市新峰建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市安芳小学

承包人(全称): 深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 安芳小学 2023 年教学楼门窗修缮改造及电梯加装工程

工程地点: 深圳市安芳小学

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程对对深圳市安芳小学 1~5 楼部分房门改造、走廊楼梯天花改造、天井护栏刷油漆等图纸内容；电梯土建、安装；墙面、天棚刷乳胶漆，主要建设内容包括：拆除、装饰、安装等工程。具体详见施工图及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

本工程对深圳市安芳小学旧教学楼门窗进行修缮改造，同时进行电梯加装工程。具体详见工程量清单及施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 / 万平方米                 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 / 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: / 米; 宽: / 米; 高: / 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 / 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 / 万平方米                 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 / 立方米/d      |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 / 立方米/d               | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 / 立方米/d      |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 / 米                    | <input type="checkbox"/> 泵站工程 / 平方米              |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: / 米 宽: / 米            | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: / 米 宽: / 米 高: 米 |

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 / 座                    | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: / 米 宽: / 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: / 米 宽: / 米 高: / 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 / 座           |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程               | <input type="checkbox"/> 绿化工程 / 米             |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 / 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程 / 米             |
| <input type="checkbox"/> 其它: /                       |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |
|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ / _____ ) ;   |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ / _____ ) ; |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ / _____ ) ;  |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ / _____ ) ;  |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ / _____ ) ;  |
| <input type="checkbox"/> 建筑工程电气 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ / _____ ) ;   |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ / _____ ) ;   |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程  |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ / _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ / _____<br><input type="checkbox"/> 室外环境 _____ / _____ ) .                            |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ / _____ 户; 庭院管: _____ / _____ 米)   |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ / _____ ) ;   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ / _____ ) ;  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ / _____ ) ;  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ / _____ ) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它: /   |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

/

---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 24 日;

计划竣工日期: 2023 年 8 月 23 日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 30 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰贰拾壹万陆仟叁佰贰拾叁元陆角叁分 (¥ 1216323.63 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 玖仟壹佰肆拾肆元捌角叁分 (¥ 9144.83 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / / (¥ / 元);

元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / (¥ \_\_\_\_\_ / 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月1日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙

飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518172

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-89338896

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-89338896

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 44250100010000001086

## 竣工验收报告



工程名称: 安芳小学2023年教学楼门窗修缮改造及电梯加装工程

验收日期: 2023.8.30

建设单位(盖章) : 深圳市安芳小学

## 一、工程概况

|            |                           |            |                 |
|------------|---------------------------|------------|-----------------|
| 工程名称       | 安芳小学2023年教学楼门窗修缮改造及电梯加装工程 |            |                 |
| 工程地点       | 深圳市安芳小学                   | 工程 造价      | 1216323.63元     |
| 结构类型       | /                         | 层数         | 地上: 6 层         |
|            | /                         |            | 地下: / 层         |
| 施工许<br>可证号 |                           | 监理许<br>可证号 |                 |
| 开工日期       | 2023 年 8 月 1 日            | 验收日期       | 2023 年 8 月 30 日 |
| 建设单位       | 深圳市安芳小学                   |            |                 |
| 设计单位       | 深圳潮尚时代建设有限公司              |            |                 |
| 总包单位       | 深圳市新峰建设工程有限公司             |            |                 |
| 监理单位       | 深圳市佳安特工程建设管理有限公司          |            |                 |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |        |
|-----|--------|
| 组长  | 紫宇輝    |
| 副组长 | 万炎平 曾告 |
| 组员  |        |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员  |
|----------|-----|-----|
| 建筑工程     | 万炎平 | 熊学春 |
| 建筑设备安装工程 | 曾告  | 熊学春 |
| 工程质量控制资料 | 闻启  | 张杰  |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

| 工程名称        | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计                                  | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-------------|-------------|---|---|--|
| 教室室内乳胶漆翻新   | 同意验收        | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>1</u> 项<br>经核定符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>1</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 教室房门换新工程    | 同意验收        | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>1</u> 项<br>经核定符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>1</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 楼梯卷闸门换新     | 同意验收        | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>1</u> 项<br>经核定符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>1</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 过道及楼梯护栏油漆翻新 | 同意验收        | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>2</u> 项<br>经核定符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯          | 同意验收        | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>1</u> 项<br>经核定符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>1</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |

总分：100 分  
得分：92.2 分

#### 四、验收人员签名：

| 序号 | 姓名  | 工作单位         | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|--------------|-------|-----|-----|
| 1  |     |              |       |     |     |
| 2  | 柴宇輝 | 深圳市安芳小学      | 办公室主任 | 副高  | 柴宇輝 |
| 3  | 万志平 | 深圳师尚装饰设计有限公司 | 总监    | 工程师 | 万志平 |
| 4  | 曾告  | 深圳新峰建设工程有限公司 | 项目经理  | 工程师 | 曾告  |
| 5  | 张杰  | 深圳潮流时代建设有限公司 | 设计师   | 设计师 | 张杰  |
| 6  |     |              |       |     |     |
| 7  |     |              |       |     |     |
| 8  |     |              |       |     |     |
| 9  |     |              |       |     |     |
| 10 |     |              |       |     |     |
| 11 |     |              |       |     |     |
| 12 |     |              |       |     |     |
| 13 |     |              |       |     |     |
| 14 |     |              |       |     |     |
| 15 |     |              |       |     |     |
| 16 |     |              |       |     |     |
| 17 |     |              |       |     |     |
| 18 |     |              |       |     |     |
| 19 |     |              |       |     |     |
| 20 |     |              |       |     |     |
| 21 |     |              |       |     |     |
| 22 |     |              |       |     |     |
| 23 |     |              |       |     |     |
| 24 |     |              |       |     |     |
| 25 |     |              |       |     |     |
| 26 |     |              |       |     |     |
|    |     |              |       |     |     |

工程有限公司

## (五) 工程验收结论及备注

本项目由建设、监理、设计、施工单位相关人员组成验收组对本工程进行验收，验收组仔细听取了各责任主体汇报的合同履约完成情况和执行法律、法规、建设强制性标准情况，查阅了工程质量控制资料，现场检查了工程实体质量。

工程验收结论如下：

教室室内油漆翻新、楼梯及过道护栏油漆翻新，楼梯卷帘门换新、加建电梯等全部分部工程质量验收合格，建设流程符合法定程序，工程质量控制资料齐全、有效，该工程施工质量达到验收标准，工程质量合格，验收通过。

|            |                      |         |   |            |  |            |  |
|------------|----------------------|---------|---|------------|--|------------|--|
| 建设单位:      | 深圳市佳安特工贸有限公司<br>(公章) | 监理单位:   | 深圳市新峰建设工程有限公司<br>(公章)                     | 施工单位:      | 深圳市尚时代建设有限公司<br>(公章)                     | 设计单位:      | 深圳市尚时代建设有限公司<br>(公章)                     |
| 单位(项目)负责人: | 吴光辉<br>2024年1月30日    | 总监理工程师: | 王海平<br>注册号:110708971<br>执业资格证号:2026.07.31 | 单位(项目)负责人: | 鲁宽<br>注册号:110708971<br>执业资格证号:2025.04.17 | 单位(项目)负责人: | 鲁宽<br>注册号:110708971<br>执业资格证号:2025.04.17 |

# 10、南湾街道及社区各值班室升级改造建设工程

2023/1/9

南湾街道及社区各值班室升级改造建设工程项目\_中标结果公示\_建设工程\_交易信息\_深圳公共资源交易网

今天是：2023年1月9日 星期一

无障碍浏览 | 互动机器人 | 繁體版 | 微信

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易网

公开 公平 公正  
深圳交易集团有限公司  
深圳公共资源交易中心

首页 交易信息 政策法规 服务导航 监管信息 交易大数据 信息公开 营商环境 关于我们

您的位置：首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

## 南湾街道及社区各值班室升级改造建设工程项目

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2023-01-06 16:56:00 浏览次数：164 次 【字体：小 大】

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号：  | 44030720220165001                 |
| 招标项目名称：  | 南湾街道及社区各值班室升级改造建设工程项目             |
| 标段名称：    | 南湾街道及社区各值班室升级改造建设工程项目             |
| 项目编号：    | 44030720220165                    |
| 公示时间：    | 2023-01-06 16:56至2023-01-11 16:56 |
| 招标人：     | 深圳市龙岗区南湾街道办事处                     |
| 招标代理机构：  | 深圳市广得信工程造价咨询有限公司                  |
| 招标方式：    | 公开招标                              |
| 中标人：     | 深圳市新峰建设工程有限公司                     |
| 中标价(万元)： | 116.535056万元                      |
| 中标工期：    | 60天                               |
| 项目经理：    | 肖晓垂                               |
| 资格等级：    | 二级                                |
| 资格证书编号：  | 粤2442021202210538                 |
| 是否暂定金额：  | 否                                 |

### 定标结果列表

抽签号:61

| 序号 | 投标人名称         | 投标时间                | 中标候选人                               |
|----|---------------|---------------------|-------------------------------------|
| 0  | 深圳市鹏泰建设有限公司   | 2022-12-06 17:48:28 | <input type="checkbox"/>            |
| 1  | 深圳市新峰建设工程有限公司 | 2022-12-06 18:12:37 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2  | 深圳市永恒建设工程有限公司 | 2022-12-07 15:31:09 | <input type="checkbox"/>            |

### 附件信息

附件：

[打印文章]

分享到：

上一条：大学城绿道（龙华段）建设项目勘察 [ 2023-01-06 ]

下一条：福海街道塘尾十二区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（设计、勘察及可研一体化）[ 2023-01-06 ]

公共资源交易专业网站

▼ 深圳市政府机构网站

▼ 广东省政府机构网站

▼ 国家部委网站

版权所有：深圳交易集团有限公司

ICP备案号：粤ICP备19147834号

公安备案号：粤公网安备 44030502006094号

关于我们

业务联系

网站地图

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南湾街道及社区各值班室升级改造建设工程项目

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人: 深圳市新峰建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少峰

统一社会信用代码：11440307789210493R

经办部门：应急管理办（安监组）

联系人：宋楠，联系电话：89609111

承包人（乙方）：深圳市新峰建设工程有限公司

法定代表人：张新峰

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

联系电话：0755-89338896

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南湾街道及社区各值班室升级改造建设工程项目

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于南湾街道，对街道值班室及社区现有空间和房间进行改建和修整，包括拆除墙体、天花、原有线路等和新建隔墙、天花、卫生间及铺设线路等，项目总投资约 169 万元。

资金来源：政府投入 100%；国有资本 \_\_\_\_%；集体资本 \_\_\_\_%；民营资本 \_\_\_\_%；外商投资 \_\_\_\_%；混合经济 \_\_\_\_%；其他 \_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d      | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程平方米         |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米   |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程座             | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程     | <input type="checkbox"/> 绿化工程米           |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米         | <input type="checkbox"/> 燃气工程米           |
| <input type="checkbox"/> 其它：               |  |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |
|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；        |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____）； |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；   |

和房

卫生

量)

|   |  |  |                               |  |
|---|--|--|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;                 |  |  |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |  |  |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;              |  |  |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   |  | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  |  | <input type="checkbox"/> 建筑节能  | <input type="checkbox"/> 消防工程 |  |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)                                      |  |  |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .  |  |  |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)  |  |  |                               |  |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(以开工令为准)

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（以竣工验收报告为准）

合同工期总日历天数天。

标准工期总日历天数天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）

壹佰壹拾陆万伍仟叁佰伍拾元伍角陆分（¥ 1165350.56 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万柒仟柒佰壹拾陆元伍角贰分（¥17716.52 元）；

(2)弃土费：

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾元贰角伍分（¥ 1820.25 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∠（¥    元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾壹万陆仟元（¥116000.00 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任。乙方若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

## 十、合同订立与生效

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经负责人、法定代表人（或授权代理人）签字后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

本合同订立时间：2023年3月20日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人：（公章）

深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：

（签字）

或授权代理人：

（签字）

地址：深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社

区龙飞大道333号启迪协信5

栋A座909、910

邮政编码：518000

邮政编码：518000

电话：89367210

电话：0755-89338896

传真：

传真：0755-89338896

业务经办人：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001086

承包人：（公章）

深圳市新峰建设工程有限公司

法定代表人：张新峰

（签字）

或授权代理人：

（签字）



## 工程竣工报验单

GD-B1-226 □□□

|   |                       |
|---|-----------------------|
| 单位(子单位)工程名称   | 南湾街道及社区各值班室升级改造建设工程项目 |
| 致 <u>深圳市龙建建设监理有限公司</u> (项目监理机构)   |                       |
| 我方已按照合同完成了 <u>南湾街道及社区各值班室升级改造建设工程项目</u> 工程, 经自检合格,<br>请予以检查和验收。   |                       |
| <br>项目经理部(项目章)<br>项目负责人: <u>肖国海</u><br>日期: 2024年5月15日  |                       |
| 审查意见:   |                       |
| 经验收, 该工程  |                       |
| <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;<br/>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;<br/>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求;<br/>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求;</p> <p>综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以/ <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收</p> |                       |
| <br>项目监理机构(项目章)<br>总监理工程师: <u>吴镇钦</u><br>注册号: 44025504<br>有效期至: 2027年1月1日<br>日期: 2024年5月15日  |                       |
| 审查意见:   |                       |
| <br>建设单位(项目章)<br>项目负责人: <u>黄华</u><br>日期: 2024年5月15日  |                       |



\* GD-B1-226 \*

## 5、近五年拟派项目经理业绩（自截标之日起倒算）

附表四：项目经理（建造师）简历表

|                     |                    |               |                        |      |       |
|---------------------|--------------------|---------------|------------------------|------|-------|
| 姓名                  | 丁波                 | 性 别           | 男                      | 年 龄  | 40    |
| 职务                  | 项目经理               | 职 称           | 工程师                    | 学 历  | 专科    |
| 证件类<br>型            | 身份证                | 证件号码          | 43090319851215211<br>8 | 手机号码 | 中标后提供 |
| 参加工作时间              | 2007               | 从事项目经理（建造师）年限 |                        |      | 12    |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号 | 粤 1442015201633485 |               |                        |      |       |

### 在建和已完工程项目情况

| 建设单位                        | 项目名称                                    | 建设规模  | 开、竣工日期                        | 在建或<br>已完 | 工程<br>质量 |
|-----------------------------|---|---|-------------------------------|-----------|----------|
| 深圳市龙岗区南<br>湾街道办事处           | 龙岗区西部片区<br>城中村弱电整治<br>入户端打孔竖管<br>项目     | 按照“资源复用、开放共享”的建设<br>原则，由区政府统筹建设城中村楼宇<br>楼内竖管：对西部片区（南湾、坂<br>田、布吉、吉华等 4 个街道）的城中<br>村内符合整治要求的 11423 栋楼宇，<br>安装垂直竖管及楼层打孔及过线盒安<br>装等设备材料。  | 2023. 08. 02-<br>2024. 09. 13 | 已完        | 合格       |
| 深圳市龙岗区上<br>海外国语大学附<br>属龙岗学校 | 上海外国语大学<br>附属龙岗学校<br>2021 年暑期小<br>型建设工程 | 室内装饰工程；室外装饰工程；包括普<br>通教室、教师办公室、行政办公室简<br>易装修等安全隐患、漏水整治、地砖<br>铺贴。学校阅读区域空间设计安装、<br>操场舞台部分工程、体育运动场三杆<br>旗台改造装饰、9 年级办公室空间提<br>升工程、低小部九年级活动区域设计<br>安装、门卫室及校医室改造、操场沙<br>坑填埋跑道改造等。 | 2021. 08. 08-<br>2021. 08. 25 | 已完        | 合格       |
| 深圳市龙岗区第<br>三人民医院            | 龙岗区第三人民<br>医院门诊 4 楼医<br>疗美容科改造工<br>程    | 主要工程内容包括：拆除工程、室内<br>装修装饰工程、金属门窗工程、天棚<br>工程、给排水工程、强弱电工程、暖<br>通工程等；最终以施工图纸、工程量<br>清单为准。   | 2022. 11. 17-<br>2023. 01. 04 | 已完        | 合格       |
| 东莞市石排镇赤<br>坎股份经济联合<br>社     | 赤坎村社区服务<br>中心装修工程                       | 本工程为赤坎村社区服务中心装修工<br>程，首层整改面积约 178 m <sup>2</sup> ，夹层整<br>改面积约 70 m <sup>2</sup> ，二层整改面积约<br>250 m <sup>2</sup> ，共三层。工程总造价为<br>712292.96 元。建筑面积：498 平方<br>米。                 | 2021. 10. 11-<br>2021. 12. 30 | 已完        | 合格       |

|                   |                                 |        |                       |    |    |
|-------------------|---------------------------------|--------|-----------------------|----|----|
| 深圳市南山区第二外国语学校（集团） | 深圳市南山区第二外国语学校（集团）海岸小学一层交流中心改造工程 | 小型装修工程 | 2023.11.06-2023.12.05 | 已完 | 合格 |
|-------------------|---------------------------------|--------|-----------------------|----|----|

附表三：近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 项目名称                            | 合同价（万元）    | 开、竣工时间                | 备注 |
|----|---------------------------------|------------|-----------------------|----|
| 1  | 龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目         | 933.663558 | 2023.08.02-2024.09.13 |    |
| 2  | 上海外国语大学附属龙岗学校 2021 年暑期小型建设工程    | 163.544624 | 2021.08.08-2021.08.25 |    |
| 3  | 龙岗区第三人民医院门诊 4 楼医疗美容科改造工程        | 110.857195 | 2022.11.17-2023.01.04 |    |
| 4  | 赤坎村社区服务中心装修工程                   | 66.931265  | 2021.10.11-2021.12.30 |    |
| 5  | 深圳市南山区第二外国语学校（集团）海岸小学一层交流中心改造工程 | 24.478928  | 2023.11.06-2023.12.05 |    |
|    |                                 |            |                       |    |

注：证明资料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

# 1、龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目

## 中标通知书

标段编号：2210-440307-04-04-123291001001

标段名称：龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司

中标价：933.663558万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：丁波



本工程于 2023-06-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-07-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)



日期：2023-10-19

验证码：5958659837305350 检查网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 2210-440307-04-04-123291001001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区西部片区城中村弱电整治入戶端打孔竖管项目

工程地点: 龙岗区西部片区(坂田、吉华、布吉、南湾街道)

发包人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人: 深圳市新峰建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

委托人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人: 杨少锋

社会统一信用代码: 11440307789210493R

经办部门: 综合行政执法办公室(城市管理科)

联系人和联系电话: 钟雄强 28712758

承包人(全称): 深圳市新峰建设工程有限公司

社会统一信用代码: 91440300MA5DGA4U32

法定代表人: 张新峰 13509655522

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座  
909、910

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目

工程地点: 龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目四个街道  
(坂田、吉华、布吉和南湾)

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%;  
混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                 |      |                                 |   |
|---------------------------------|------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| □挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米        |      | □电力管道工程                         | 米 |

|  |       |  |       |
|--|-------|--|-------|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程               | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                | 米     | <input type="checkbox"/> 泵站工程                | 平方米   |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米        |       | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |       |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                |       | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |       |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |       | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |       |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         |       | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |       |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            |       | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |       |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |       |  |       |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程           | ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;    |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程            | ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程            | ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;  |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调             | ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖         | ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 | ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ) ;  |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑              | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程           | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程   |
| <input type="checkbox"/> 室外工程              | ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 ) ;   |
| <input type="checkbox"/> 室外环境              |   |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程              | (户数: 户; 庭院管: 米)   |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );         |                             |                               |                               |                               |

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它 ) ;

其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日;

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰叁拾叁万陆仟陆佰叁拾伍元伍角捌分(¥9336635.58 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；  
(2)本合同第一部分的协议书；  
(3)中标通知书及其附件；  
(4)本合同第四部分的补充条款；  
(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

发包人承包人双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。发包人若有违反

廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；承包人若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入发包人黑名单，禁止承包人三年内参与发包人的采购、工程及其他业务项目。发包人有权要求承包人赔偿由此造成的损失。同时，发包人有权向上级纪检监察机关以及承包人的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月18日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

(本页为签署页，无正文)

发包人：（公章）

法定代表人或授权代理人：

(签字)

地址：



邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或授权代理人：

(签字)

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A  
座 909、910

邮政编码：518000

电话：0755-89338896

传真：0755-89338896

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支

行

账号：44250100010000001086

线路等，如果有破坏则必须在工程竣工前予以恢复；因承包人的施工造成的破坏或事故均由承包人承担相应的法律责任和赔偿责任。⑥承包人有义务保护好施工场地地下管线和邻近建筑物和构筑物、古树名木等。工程实施当中如因承包人防护不力而发生事故及影响邻近建筑物、构筑物的安全与正常使用而导致的索赔，诉讼费、指控费、律师费及其他开支，应由承包人承担一切责任与费用。⑦承包人必须保证施工场地的清洁，并按有关部门的规定和监理及发包人的要求清除施工场地及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等清洁工作，做到工完场清的原则，所需相关费用由承包人承担，该部分费用已综合考虑在合同价中。⑧承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求做出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺度量），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向监理及时要求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿。承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程量测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责；

#### 4.3 项目经理的任命

- (2) 承包人任命的项目经理姓名：丁波，资格证书号：粤 1442015201633485
- (3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.3%。

#### 4.4 项目经理的更换

- (2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目

验收日期：2014年9月13日

建设单位（盖章）：



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

|                |  |        |           |                         |  |  |
|----------------|--|--------|-----------|-------------------------|--|--|
| 工程名称           | 龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔整管项目  |        |           |                         |  |  |
| 工程地点           | 龙岗区西部片区（南湾街道、坂田街道、布吉街道、吉华街道）   | 建筑面积   | /         | 工程造价<br>933663<br>5.58元 |  |  |
| 结构类型           | /  | 层数     | 地上：/层     |                         |  |  |
|                | /  |        | 地下：/层     |                         |  |  |
| 施工许可证号         | /  | 监理许可证号 | /         |                         |  |  |
| 开工日期           | 2023年8月2日  | 验收日期   | 2024年9月1日 |                         |  |  |
| 监督单位           | /  | 监督编号   | /         |                         |  |  |
| 建设单位           | 深圳市龙岗区南湾街道办事处  |        |           |                         |  |  |
| 勘察单位           | /  |        |           |                         |  |  |
| 设计单位           | 广东南方电信规划咨询设计院有限公司  |        |           |                         |  |  |
| 总包单位           | 深圳市新峰建设工程有限公司  |        |           |                         |  |  |
| 承建单位<br>(土建)   |  |        |           |                         |  |  |
| 承建单位<br>(设备安装) |  |        |           |                         |  |  |
| 承建单位<br>(装修)   | /  |        |           |                         |  |  |
| 监理单位           | 深圳市哲瑞项目管理顾问有限公司  |        |           |                         |  |  |
| 施工图<br>审查单位    |  |        |           |                         |  |  |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                        |
|-----|------------------------|
| 组长  | 黄庆豪                    |
| 副组长 | 李文杰、耿涛、丁波              |
| 组员  | 钟雄强、鲁志伟、谭毅臣、陈海辉、陈锦龙、陈明 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员          |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程     | /   | /           |
| 建筑设备安装工程 | 李治民 | 黄福超、李杨、林泽佳  |
| 工程质量控制资料 | 陈秋萍 | 刘付莹玉、陈敏、林泽佳 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                       | 观感质量验收抽查结果统计                                    |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | /       | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 主体结构            | /       | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 建筑装饰装修          | /       | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 屋面              | /       | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | /       | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 通风与空调           | /       | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 建筑电气            |         | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 智能建筑            | /       | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 建筑节能            | /       | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 电梯              | /       | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
|                 |         | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
|                 |         | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
|                 |         | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|-------------------|-------|----|-----|
| 1  |     |                   |       |    |     |
| 2  |     |                   |       |    |     |
| 3  |     |                   |       |    |     |
| 4  |     |                   |       |    |     |
| 5  |     |                   |       |    |     |
| 6  |     |                   |       |    |     |
| 7  |     |                   |       |    |     |
| 8  | 董庆豪 | 深圳市龙岗区南湾街道办事处     |       |    | 董庆豪 |
| 9  | 李军明 | 深圳市龙岗区南湾街道办事处     |       |    | 李军明 |
| 10 | 耿涛  | 深圳市哲瑞项目管理顾问有限公司   | 总监    |    | 耿涛  |
| 11 |     |                   |       |    |     |
| 12 | 丁波  | 深圳市新力峰建设工程有限公司    | 项目经理  |    | 丁波  |
| 13 | 李林  | 广东南方电信规划咨询设计院有限公司 | 项目负责人 |    | 李林  |
| 14 |     |                   |       |    |     |
| 15 |     |                   |       |    |     |
| 16 |     |                   |       |    |     |
| 17 |     |                   |       |    |     |
| 18 |     |                   |       |    |     |
| 19 |     |                   |       |    |     |
| 20 |     |                   |       |    |     |
| 21 |     |                   |       |    |     |
| 22 |     |                   |       |    |     |
| 23 |     |                   |       |    |     |
| 24 |     |                   |       |    |     |
| 25 |     |                   |       |    |     |
| 26 |     |                   |       |    |     |



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

竣工验收结论：已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经甲方组织设计、监理、施工等单位进行竣工验收，一致评定该工程观感一般，质量合格，同意竣工验收。

|                                |                              |                                 |                                 |                                |
|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 建设单位:                          | 监理单位:                        | 施工单位:                           | 设计单位:                           | 勘察单位:                          |
| (公章)                           | (公章)                         | (公章)                            | (公章)                            | (公章)                           |
| 单位(项目)负责人:<br>王志东<br>2024年9月1日 | 总监理工程师:<br>王志东<br>2024年9月13日 | 单位(项目)负责人:<br>王志东<br>2024年9月14日 | 单位(项目)负责人:<br>王志东<br>2024年9月14日 | 单位(项目)负责人:<br>王志东<br>2024年9月1日 |

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 2、上海外国语大学附属龙岗学校 2021 年暑期小型建设工程

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44030720210062001001

标段名称: 上海外国语大学附属龙岗学校2021年暑期小型建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区上海外国语大学附属龙岗学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新峰建设工程有限公司

中标价: 163.544624万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 丁波



本工程于 2021-07-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-08-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-10



验证码: 9238863392599722

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-04

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 上海外国语大学附属龙岗学校 2021 年暑期小型建设工程项目

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗中心城爱新路 109 号

发包人: 深圳市龙岗区上海外国语大学附属龙岗学校

承包人: 深圳市新峰建设工程有限公司

2015 年版

# 第一部分 协议书

## 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区上海外国语大学附属龙岗学校

承包人（全称）：深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：上海外国语大学附属龙岗学校 2021 年暑期小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：龙岗区上海外国语大学附属龙岗学校 2021 年暑期小型建设工程，位于龙岗区上海外国语大学附属龙岗学校，本项目总投资 170.54 万元，工程内容包括普通教室、教师办公室、行政办公室简易装修等安全隐患、漏水整治、地砖铺贴。学校阅读区域空间设计安装、操场舞台部分工程、体育运动场三杆旗台改造装饰、9 年级办公室空间提升工程、低小部九年级活动区域设计安装、门卫室及校医室改造、操场沙坑填埋跑道改造等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本       %；集体资本       %；民营资本       %；外商投资       %；混合经济       %；其他       %。

### 二、工程承包范围

工程内容包括普通教室、教师办公室、行政办公室简易装修等安全隐患、漏水整治、地砖铺贴。学校阅读区域空间设计安装、操场舞台部分工程、体育运动场三杆旗台改造

装饰、9年级办公室空间提升工程、低小部九年级活动区域设计安装、门卫室及校医室改造、操场沙坑填埋跑道改造等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |       |  |       |
|--|-------|--|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 电信管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米 |       | <input type="checkbox"/> 电力管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                  | 米     | <input type="checkbox"/> 泵站工程                | 平方米   |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米          |       | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 |       |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                    | 座     | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米    |       |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米   |       | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程              | 座     |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程           |       | <input type="checkbox"/> 绿化工程                | 米     |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                | 米     | <input type="checkbox"/> 燃气工程                | 米     |
| <input type="checkbox"/> 其它：                     |       |  |       |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程   | ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;         |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程    | ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程  | ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;  |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调     | ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;   |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;   |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程    | ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;   |

|   |  |                               |  |
|---|--|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                           | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                        | <input type="checkbox"/> 建筑工程节能  | <input type="checkbox"/> 消防工程 |  |
| <input type="checkbox"/> 室外工程                           | <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____                              |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。                 |  |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) |  |                               |  |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                                 |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑工程节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;        |                             |                               |                               |                                 |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;                           |                             |                               |                               |                                 |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |                             |                               |                               |                                 |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |                             |                               |                               |                                 |

4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年7月26日;

计划竣工日期: 2021年9月8日;

合同工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 45 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰陆拾叁万伍仟肆佰肆拾陆圆贰角肆分（¥1,635,446.24元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万玖仟玖佰肆拾捌圆零陆分（¥29948.06元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等方面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月8日；

订立地点：深圳市龙岗区上海外国语大学附属龙岗学校

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5DGA4U32

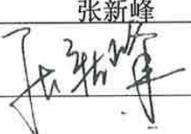
地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座

909、910

邮政编码: 518172

法定代表人: 张新峰

委托代理人: 

电话: 0755-89338896

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001086

邻或其上的房屋设施或市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担；所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；⑥承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；⑦配合产权单位的拆迁工作；⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。⑩负责向有关部门申请和办理施工排水许可等相关手续，产生的费用由承包人承担；

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：丁波，资格证书号：粤建安B(2013)0005932

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的0.3%。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同价的0.3%元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人接到第二次更换通知满28日后停止项目经理工作，并暂时停止施工。按照12.2款[承包人原因引起的暂停施工]处理。如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，承包人按下列标准支付违约金：合同价的0.3%元/次，违约金累计计算。

#### 4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：上海外国语大学附属龙岗学校2021年暑期小型建设工程项目

验收日期：2021-8-25

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区上海外国语大学附属龙岗学校



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|                |                            |        |            |      |            |  |  |  |
|----------------|----------------------------|--------|------------|------|------------|--|--|--|
| 工程名称           | 上海外国语大学附属龙岗学校2021年暑期小型建设工程 |        |            |      |            |  |  |  |
| 工程地点           | 深圳市龙岗区龙岗中心城爱新路109号         | 建筑面积   | /          | 工程造价 | 1635446.24 |  |  |  |
| 结构类型           | /                          | 层 数    | 地上:        | /    | 层          |  |  |  |
|                | /                          |        | 地下:        | /    | 层          |  |  |  |
| 施工许可证号         | /                          | 监理许可证号 | /          |      |            |  |  |  |
| 开工日期           | 2021年8月8日                  | 验收日期   | 2021年8月25日 |      |            |  |  |  |
| 监督单位           | /                          | 监督编号   | /          |      |            |  |  |  |
| 建设单位           | 深圳市龙岗区上海外国语大学附属龙岗学校        |        |            |      |            |  |  |  |
| 勘察单位           | /                          |        |            |      |            |  |  |  |
| 设计单位           | 铭扬工程设计集团有限公司               |        |            |      |            |  |  |  |
| 总包单位           | 深圳市新峰建设工程有限公司              |        |            |      |            |  |  |  |
| 承建单位<br>(土建)   | 深圳市新峰建设工程有限公司              |        |            |      |            |  |  |  |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳市新峰建设工程有限公司              |        |            |      |            |  |  |  |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市新峰建设工程有限公司              |        |            |      |            |  |  |  |
| 监理单位           | 厦门市筼筜新市区工程监理有限公司           |        |            |      |            |  |  |  |
| 施工图<br>审查单位    | /                          |        |            |      |            |  |  |  |



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3    1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 周兴权  |
| 副组长 | 张石清、陈明义、钟龙才  |
| 组员  | 魏洲群、邱镠佳、吕雪梅、王晔阳、刘雅芳、徐刘涛、李小墨、杨育泉、杨育乾、王国玉、丁波、林灿宏、郑晓城、林德奕、陈潮杰、陈文杰 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员   |
|----------|-----|--|
| 建筑工程     | 张石清 | 邱镠佳、吕雪梅、王晔阳、刘雅芳、徐刘涛、李小墨、杨育泉、杨育乾、王国玉、丁波、林灿宏 |
| 建筑设备安装工程 | 魏洲群 | 郑晓城、林德奕                                    |
| 工程质控资料   | 陈潮杰 | 陈文杰  |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                           | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                 | 观感质量验收抽查结果统计                              |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           |         | /项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项  | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构            | 同意验收    | 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面              |         | /项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项  | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调           |         | /项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项  | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能            |         | /项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项  | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯              |         | /项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项  | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项   | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项   | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项   | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位          | 职务        | 职称 | 签名  |
|----|----|---------------|-----------|----|-----|
| 1  |    | 上外学校          | 电工        |    | 魏丽萍 |
| 2  |    | 上外在校          | 体育科组长     |    | 邱晓健 |
| 3  |    | 上外学校          | 教导部       |    | 吴海梅 |
| 4  |    | 上外学校          | 七八年级综合办公室 |    | 王峰阳 |
| 5  |    | 上外学校          | 医务室       |    | 刘丽伟 |
| 6  |    | 上外学校          | 保卫部       |    | 徐利清 |
| 7  |    | 上外学校          | 八九年级办公室   |    | 李丽  |
| 8  |    | 上外学校          | 九年级       |    | 陈青凤 |
| 9  |    | 上外学校          | 总务处干事     |    | 李小墨 |
| 10 |    | 上外学校          | 总务处       |    | 杨青乾 |
| 11 |    |               |           |    |     |
| 12 |    |               |           |    |     |
| 13 |    | 新峰建设          | 项目经理      |    | 丁浦  |
| 14 |    | 厦门市宸宇新峰监理有限公司 | 总监        |    | 江国玉 |
| 15 |    | 深圳市新峰建设工程有限公司 | 施工员管理     |    | 郑晓城 |
| 16 |    |               |           |    |     |
| 17 |    |               |           |    |     |
| 18 |    |               |           |    |     |
| 19 |    | 新峰建设          | 经理        |    | 叶国江 |
| 20 |    | 新峰建设          | 项目经理      |    | 陈文海 |
| 21 |    |               |           |    |     |
| 22 |    |               |           |    |     |
| 23 |    |               |           |    |     |
| 24 |    |               |           |    |     |
| 25 |    |               |           |    |     |
| 26 |    |               |           |    |     |



GD-E1-914/5

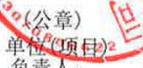
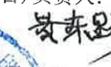
## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

### 竣工验收结论:

本工程龙岗区上海外国语大学附属龙岗学校2021年暑期小型建设工程,位于龙岗区上海外国语大学附属龙岗学校,工程内容包括普通教室、教师办公室、行政办公室简易装修等安全隐患、漏水整治、地砖铺贴。学校阅读区域空间设计安装、操场舞台部分工程、体育运动场三杆旗台改造装饰、9年级办公室空间提升工程、低小部九年级活动区域设计安装、门卫室及校医室改造、操场沙坑填埋跑道改造等。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

| 建设单位:  | 监理单位:   | 施工单位:  | 设计单位:  | 勘察单位:                                  |
|--|---|--|--|--|
| 上海外国语大学附属龙岗学校<br><br>负责人:  | 总监理工程师: <br>负责人:  | 深圳市新峰建设工程有限公司<br><br>负责人:  | 丁波<br><br>注册建造师执业印章<br>粤J4401520163345(00)<br>2024.08.24<br>深圳市新峰建设工程有限公司<br>负责人:  | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年月日 A02250003536 |

\* GD-E1-914/6 \*



### 3、龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程

#### 中标通知书

标段编号：2208-440307-04-01-388729001001



标段名称：龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程

建设单位：深圳市龙岗区第三人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司

中标价：110.857195万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：丁波

本工程于 2022-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-09-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-11



验证码：5107317688531966

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区第三人民医院门诊 4 楼医疗美容科改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区第三人民医院门诊 4 楼医疗美容科

发包人: 深圳市龙岗区第三人民医院

承包人: 深圳市新峰建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区第三人民医院

承包人（全称）：深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗区第三人民医院门诊 4 楼医疗美容科改造工程

工程地点：深圳市龙岗区第三人民医院门诊 4 楼医疗美容科

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源：财政投入\_\_\_\_\_ %；国有资本\_\_\_\_\_ %；集体资本\_\_\_\_\_ %；民营资本\_\_\_\_\_ %；外商投资\_\_\_\_\_ %；混合经济\_\_\_\_\_ %；其他\_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括：

---

---

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |             |                                     |             |
|--|-------------|-------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米           |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米           |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d       |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d       |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米         |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长：米 宽：米     | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长：米 宽：米 高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长：米 宽：米     |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长：米 宽：米 高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座           |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |             | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米           |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米           | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米           |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |             |                                     |             |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |   |  |                               |  |
|---|---|--|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；   |   |  |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 主体建筑工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)； |   |  |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；  |   |  |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；  |   |  |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；  |   |  |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；   |   |  |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)； |  |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   |  | <input type="checkbox"/> 消防工程 |  |
| <input type="checkbox"/> 室外工程   | （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)。                                 |  |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。   |   |  |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____米)   |   |  |                               |  |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____)； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它： _____  |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

---



---

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_

## 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰壹拾万零捌仟伍佰柒拾壹元玖角伍分(¥ 1108571.95 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

本工程质量标准：\_\_\_\_\_

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰壹拾万零捌仟伍佰柒拾壹元玖角伍分（¥ 1108571.95 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月25日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：12440307455835303R 统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

地址：深圳市龙岗区横岗街道松柏路 278 号 地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座

909、910

邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
名称: 深圳市新峰建设工程有限公司  
纳税人识别号: 91440300MA5DGA4U32  
电话: \_\_\_\_\_  
地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区  
传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: 话: 0755-89338896  
开户行: 中国建设银行深圳天健世纪支行  
开户银行: 号: 44250100010000001086  
账号: \_\_\_\_\_

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                           |  |             |                            |   |        |
|---------------------------|--|-------------|----------------------------|---|--------|
| 评价形式                      | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |             |                            |   |        |
| 建设单位<br>(评价单位)            | 深圳市龙岗区第三人民医院   |             | 评价期限                       | 2022.11.17 - 2023.01.04   |        |
| 承包商<br>(评价对象)             | 深圳市新峰建设工程有限公司  |             | 承包商类别                      | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |        |
| 承包商资质等级                   | 建筑装修装饰工程专业承包一级、市政总承包二级、建筑总承包三级   |             | 承包商地址                      | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910  |        |
| 法定代表人                     | 张新峰  | 电话          | 89338896                   | 项目负责人   | 丁波     |
| 工程名称                      | 龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程   |             | 承包范围                       | 合同及图纸约定范围。  |        |
| 工程地点                      | 深圳市龙岗区第三人民医院内  |             | 工程合同价                      | 110.85 (万元)   |        |
| 合同开工日期                    | 2022.11.17 -<br>2023.01.04   | 合同竣工日期      | 2022.11.17 -<br>2023.01.04 | 合同工期  | 60 (天) |
| 实际开工日期                    | 2022.11.17 -<br>2023.01.04   | 实际竣工日期      | 2022.11.17 -<br>2023.01.04 | 实际工期  | 60 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况             |  |             |                            |   |        |
| 序号                        | 分项内容   |             |                            |   | 得分     |
| 1                         | 机构人员配备 (15)  |             |                            |   | 13     |
| 2                         | 技术经济实力 (15)  |             |                            |   | 12     |
| 3                         | 施工过程管理 (40)  |             |                            |   | 35     |
| 4                         | 进度控制 (10)  |             |                            |   | 8      |
| 5                         | 配合服务 (14)  |             |                            |   | 11     |
| 6                         | 资金支付 (6)   |             |                            |   | 6      |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):       |  |             |                            |   |        |
| 监理单位 (公章):<br>2023年01月05日 |  |             |                            |   |        |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:          |  |             |                            |   |        |
| 建设单位 (公章):<br>2023年01月05日 |  |             |                            |   |        |
| 评价等级                      | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分) |             |                            |   |        |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明        |  | 2023年01月05日 |                            |   |        |
| 备注                        | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。          |             |                            |   |        |

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程

验收日期: 2023年1月4日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区第三人民医院



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

|                |                        |        |                      |                         |  |  |
|----------------|------------------------|--------|----------------------|-------------------------|--|--|
| 工程名称           | 龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程 |        |                      |                         |  |  |
| 工程地点           | 深圳市龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科  | 建筑面积   | 977.22m <sup>2</sup> | 工程造价<br>110857<br>1.95元 |  |  |
| 结构类型           | /                      | 层数     | 地上：/ 层               |                         |  |  |
|                | /                      |        | 地下：/ 层               |                         |  |  |
| 施工许可证号         | /                      | 监理许可证号 | /                    |                         |  |  |
| 开工日期           | 年 月 日                  | 验收日期   | 年 月 日                |                         |  |  |
| 监督单位           | /                      | 监督编号   | /                    |                         |  |  |
| 建设单位           | 深圳市龙岗区第三人民医院           |        |                      |                         |  |  |
| 勘察单位           | /                      |        |                      |                         |  |  |
| 设计单位           | 广州亚泰建筑设计院有限公司          |        |                      |                         |  |  |
| 总包单位           | 深圳市新峰建设工程有限公司          |        |                      |                         |  |  |
| 承建单位<br>(土建)   | /                      |        |                      |                         |  |  |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳市新峰建设工程有限公司          |        |                      |                         |  |  |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市新峰建设工程有限公司          |        |                      |                         |  |  |
| 监理单位           | 深圳市华建工程项目管理有限公司        |        |                      |                         |  |  |
| 施工图<br>审查单位    | /                      |        |                      |                         |  |  |



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |             |
|-----|-------------|
| 组长  | 李贯洪         |
| 副组长 | 丁波，熊欢       |
| 组员  | 吴贻龙，林灿宏，姚文恩 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员              |
|----------|-----|-----------------|
| 建筑工程     | 丁波  | 黄爱兵，林灿宏，刘达道，林灿彬 |
| 建筑设备安装工程 | 熊欢  | 吴贻龙，刘鹏飞，姚文恩     |
| 工程质量控制资料 | 卓奕文 | 卓奕文，郑晓城         |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                       | 观感质量验收抽查结果统计                                    |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | /       | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 主体结构            | /       | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共1项, 其中:<br>经审查符合要求1项<br>经核定符合要求1项             | 共1项, 其中:<br>资料核查符合要求1项<br>实体抽查符合要求1项             | 共1项, 其中:<br>评价为“好”的1项<br>评价为“一般”的/项             |
| 屋面              | /       | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共1项, 其中:<br>经审查符合要求1项<br>经核定符合要求1项             | 共1项, 其中:<br>资料核查符合要求1项<br>实体抽查符合要求1项             | 共1项, 其中:<br>评价为“好”的1项<br>评价为“一般”的/项             |
| 通风与空调           | /       | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共/项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项     | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共1项, 其中:<br>经审查符合要求1项<br>经核定符合要求1项             | 共1项, 其中:<br>资料核查符合要求1项<br>实体抽查符合要求1项             | 共1项, 其中:<br>评价为“好”的1项<br>评价为“一般”的/项             |
| 智能建筑            | /       | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 建筑节能            | /       | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 电梯              | /       | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共/项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项     | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
|                 |         |  |  |   |
|                 |         |  |  |   |



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位 | 职务  | 职称 | 签名  |
|----|-----|------|-----|----|-----|
| 1  | 温风  | 西雅图  |     |    | 温风  |
| 2  | 李耀成 | 西雅图  |     |    | 李耀成 |
| 3  | 郭军  | 西雅图  |     |    |     |
| 4  | 胡伟  | 西雅图  |     |    |     |
| 5  | 孙海林 | 新峰建设 |     |    |     |
| 6  | 刘进  | 新峰建设 |     |    |     |
| 7  |     |      |     |    |     |
| 8  | 董文  | 华建监理 | 总监  |    |     |
| 9  |     |      |     |    |     |
| 10 | 胡伟  | 华建监理 | 总监  |    |     |
| 11 | 刘进  | 新峰建设 | 施工员 |    |     |
| 12 | 孙海林 | 新峰建设 | 监工  |    |     |
| 13 |     |      |     |    |     |
| 14 |     |      |     |    |     |
| 15 |     |      |     |    |     |
| 16 |     |      |     |    |     |
| 17 |     |      |     |    |     |
| 18 |     |      |     |    |     |
| 19 |     |      |     |    |     |
| 20 |     |      |     |    |     |
| 21 |     |      |     |    |     |



\* GD-E1-914/5 \*

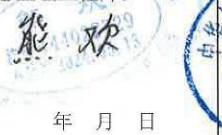
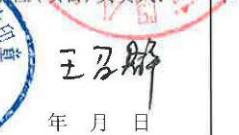
## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论：

本工程位于龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程施工项目，工程内容包括：拆除工程、室内装修装饰工程、金属门窗工程、天棚工程、给排水工程、强弱电工程、暖通工程等。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

|  |   |  |  |  |
|--|---|--|--|--|
| 建设单位：<br><br>（公章）<br>单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日 | 监理单位：<br><br>（公章）<br>总监理工程师：<br><br>年 月 日 | 施工单位：<br><br>（公章）<br>单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日 | 设计单位：<br><br>（公章）<br>单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日 | 勘察单位：<br><br>（公章）<br>单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日 |
|--|---|--|--|--|



\* GD-E1-914/6 \*

## 4、赤坎村社区服务中心装修工程

### 东莞市建设工程 中标通知书（第五联）

深圳市新峰建设工程有限公司：

根据省、市有关招标投标规定，经 2021 年 07 月 23 日公开招标投标，你单位在赤坎村社区服务中心装修工程（招标编号：2021SP-JS-003）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2021 年 08 月 30 日 17 时 30 分前到东莞市石排镇赤坎股份经济联合社与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

|  |  |   |                |
|--|--|---|----------------|
| 招标单位   | 东莞市石排镇赤坎股份经济联合社  |   |                |
| 招标代理机构   | 东莞敏诚项目管理有限公司   |   |                |
| 承包工程的项目及范围   | 赤坎村社区服务中心装修工程（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：1、装饰工程（平面块料、立面块料、立面抹灰层、金属门窗、砖砌体等拆除工程，挖填沟槽土方，余土外运，砌筑墙，混凝土及钢筋混凝土工程，金属结构，门窗工程，楼地面、墙柱面装饰工程，天棚工程等）；2、安装工程（给排水系统，网络系统，门禁系统，配电照明等）。以上承包范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。                     |   |                |
| 中标报价   | 大写：陆拾叁万肆仟肆佰捌拾壹元捌角肆分<br>(小写：634481.84 元)  | 下浮率   | 6.34%          |
| 绿色施工安全防护措施单列费  | 大写：叁万肆仟捌佰叁拾元捌角壹分 (小写：34830.81 元)   |   |                |
| 定额工日工资总额   | 大写：壹拾壹万陆仟零肆拾叁元贰角柒分 (小写：116043.27 元)  |   |                |
| 工程规模   | 本工程为赤坎村社区服务中心装修工程，首层整改面积约 178 m <sup>2</sup> ，夹层整改面积约 70 m <sup>2</sup> ，二层整改面积约 250 m <sup>2</sup> ，共三层。工程总造价为 712292.96 元。   |   |                |
| 开、竣工日期   | 2021-07-30 至 2021-10-14  | 质量等级  | 合格             |
| 项目经理   | 丁波   | 资质证号  | 粤 144151633485 |
| 招标单位：<br><br>法定代表人或其委托代理人：<br><br>2021年7月27日 | 招标代理机构：<br><br>法定代表人或其委托代理人：<br><br>2021年7月27日 | 交易场所：<br><br>(公章)<br>东莞市石排镇招投标服务所 |                |

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：交易场所；第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执行一份，涂改、复印无效。

工程编号: 2021SP-JS-003

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 赤坎村社区服务中心装修工程

工程地点: 东莞市石排镇赤坎村

发包人: 东莞市石排镇赤坎股份经济联合社

承包人: 深圳市新峰建设工程有限公司

广东省建设厅制

# 第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市石排镇赤坎股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市新峰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

## 一、工程概况

工程名称：赤坎村社区服务中心装修工程

工程地点：东莞市石排镇赤坎村

工程内容：主要包括但不限于以下内容：1、装饰工程（平面块料、立面块料、立面抹灰层、金属门窗、砖砌体等拆除工程，挖填沟槽土方，余土外运，砌筑墙，混凝土及钢筋混凝土工程，金属结构，门窗工程，楼地面、墙柱面装饰工程，天棚工程等）；2、安装工程（给排水系统，网络系统，门禁系统，配电照明等）。

工程规模：本工程为赤坎村社区服务中心装修工程，首层整改面积约178m<sup>2</sup>，夹层整改面积约70m<sup>2</sup>，二层整改面积约250m<sup>2</sup>，共三层。工程总造价为712292.96元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：集体经济组织投资

## 二、工程承包范围

承包范围：主要包括但不限于以下内容：1、装饰工程（平面块料、立面块料、立面抹灰层、金属门窗、砖砌体等拆除工程，挖填沟槽土方，余土外运，砌筑墙，混凝土及钢筋混凝土工程，金属结构，门窗工程，楼地面、墙柱面装饰工程，天棚工程等）；2、安装工程（给排水系统，网络系统，门禁系统，配电照明等）。以上承包范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：77天。

拟从2021年07月30日开始施工，至2021年10月14日竣工完成。（中标公示完后第1天计算工期，

如因招标人原因延误开工的，开工日期顺延）。工期完成之日是指完成该工程合同内总工程量 100%之日。实际开工时间以发包人或监理单位书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以实际开工时间推定。

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

#### 五、合同价款

合同含税总价（大写）：陆拾陆万玖仟叁佰壹拾贰元陆角伍分；（小写）：669312.65元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹拾壹万陆仟零肆拾叁元贰角柒分，人民币（小写）：116043.27元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施费人民币（大写）：叁万肆仟捌佰叁拾元捌角壹分，人民币（小写）：34830.81元。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款

及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2021年7月27日

订立合同地点：东莞市石排镇赤坎村

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于合同签订当天生效。



发包人（公章）  
地址：东莞市石排镇赤坎股份经济联合社

法定代表人：

电话：0769-81817718

传真：/

开户名称：/

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：523000



承包人（公章）  
地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞

大道333号启迪协信5栋A座909、910

法定代表人：

电话：0755-89338896

传真：0755-89338896

开户名称：深圳市新峰建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪

支行

帐号：44250100010000001086

邮政编码：518172

合同签订地点：东莞市石排镇赤坎村

(1) 监理单位: 法定代表人:

(2) 任命( )为监理工程师, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: 邮政编码:

联系电话: 传真号码:

23.3 (12) 需要发包人批准的其他事项: 具体涉及合同约定的重大变更或合同价款调整的事项必须经发包人批准, 相关指令在发包人审批同意后发出, 否则相关指令无效。

#### 24、造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 造价咨询单位: 法定代表人:

(2) 任命( )为造价工程师, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: 邮政编码:

联系电话: 传真号码:

本合同中明文规定或必然隐含的应由造价工程师行使的职权, 由监理单位依据监理合同的规定委派相应人员负责行使。(工程结算及工程决算除外)

24.3 (7) 需要发包人批准的其他事项: 无。

#### 25、承包人代表

25.1 承包人任命(丁波)为承包人代表, 其通讯联络地址如下:

通讯地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

邮政编码: 518172

联系电话: 0755-89338896

传真号码: 0755-89338896

#### 26、指定分包人

26.1 依法指定的分包人及其有关规定:

(1) 实施、完成任何永久工程的分包人: 无。

(2) 提供本合同工程材料和工程设备、服务的分包人: 无。

26.3 发包人向承包人支付指定分包人的分包工程配合费的约定: 无。

#### 27、承包人劳务

27.2 承包人人员的雇佣

## 石排镇单位工程竣工验收证明书

|                                   |                 |  |  |  |  |
|-----------------------------------|-----------------|--|--|--|--|
| 工程名称                              | 赤坎村社区服务中心装修工程   | 工程地址   | 石排赤坎村  | 开工日期   | 2021.10.11   |
| 建设单位                              | 东莞市石排镇赤坎股份经济联合社 | 建筑面积   | 498m <sup>2</sup>  | 竣工日期   | 2021.12.30   |
| 设计单位                              | 广东中创设计工程有限公司    | 结构类型/层数  | 三层   | 合同工期   | 77天  |
| 施工单位                              | 深圳市新峰建设工程有限公司   | 合同造价   | 669312.65  | 实际工期   | 77天  |
| 承建项目名称                            |                 | 实际完成情况   |  | 验收日期   | 2022.6.1   |
| 赤坎村社区服务中心装修工程                     |                 | 已按设计及合同清单完成所有工程量   |  | 评分   | 工程技术资料: 基本齐全   |
|                                   |                 |  |  |  | 工程观感: 良好   |
| 工程相关情况描述:                         |                 | 承建单位   | 监理单位   | 设计单位   | 建设单位   |
| 本工程的工程量和造价应以财审核算为准, 其他报建监督手续情况如下: |                 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |
| (1) 办理报建情况:                       |                 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |
| (2) 质量监督登记办理情况:                   |                 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |
|                                   |                 | 交工人: <u>丁波</u>   | 验收人: <u>张晓华</u>  | 验收人: <u>张晓华</u>  | 核定人: <u>黄伟军</u>  |
| 参加评定的单位及人员(签名)                    | 单位名称            | 姓名   | 单位名称   | 姓名   |  |
|                                   | 深圳市新峰建设工程有限公司   | <u>丁波</u>  | 东莞市石排镇住房和城乡建设局   | <u>丁波</u>  |  |
|                                   | 广东中创设计工程有限公司    | <u>张晓华</u>   |  |  |  |
|                                   | 广东鲁班行技术管理有限公司   | <u>廖桂华</u>   |  |  |  |
|                                   | 东莞市石排镇赤坎股份经济联合社 | <u>叶桂英</u>   |  |  |  |

本证明仅作石排镇内镇属工程验收、请款结算之用, 不作市属部门办理消防验收、工程鉴定、房产证明等依据。

企业经理: 叶桂英 施工负责人: 庄伟忠

总工程师: 丁波 质管部门负责人: 麻伟忠

会签日期: 2022.6.1

# 5、深圳市南山区第二外国语学校（集团）海岸小学一层交流中心改造工程

## 深圳市圳兴采购科技有限公司

圳兴招采(2023)307号

### 中标通知书

深圳市新峰建设工程有限公司：

我司受采购人委托，就深圳市南山区第二外国语学校（集团）海岸小学一层交流中心改造工程（项目编号：ZXCG-2310NS307）进行公开招标，经评审委员会评审及采购人确认，确定贵公司为本项目中标供应商，中标结果如下：

|      |                                  |
|------|----------------------------------|
| 采购单位 | 深圳市南山区第二外国语学校（集团）                |
| 项目名称 | 深圳市南山区第二外国语学校（集团）海岸小学一层交流中心改造工程  |
| 预算金额 | 人民币贰拾伍万柒仟贰佰零陆元伍角叁分（¥257,206.53）  |
| 中标金额 | 人民币贰拾肆万肆仟柒佰捌拾玖元贰角捌分（¥244,789.28） |
| 项目工期 | 合同签订后30个日历天                      |

中标供应商应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

中标单位联系人：陈峰颖

联系电话：15919953338

采购单位联系人：李老师

联系电话：0755-23536078

招标机构联系人：张工、李工

联系电话：0755-27708090



抄送：深圳市南山区第二外国语学校（集团）

注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳公共资源交易中心网站（www.szzfcg.cn）政府采购订单融资栏目。

工程编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市小型装饰装修工程 施工合同

工程名称: 深圳市南山区第二外国语学校（集团）海岸小学一层交流中心改造工程



工程地点: 深圳市南山区蛇口街道蓝天路与支一路交汇处海岸小学

发包人: 深圳市南山区第二外国语学校（集团）

承包人: 深圳市新峰建设工程有限公司



# 深圳市南山区第二外国语学校（集团）海岸小学

## 一层交流中心改造工程

### 施工合同

发包方（甲方）深圳市南山区第二外国语学校（集团）

承包方（乙方）深圳市新峰建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

#### 第1条 工程概况

1. 1 工程名称：深圳市南山区第二外国语学校（集团）海岸小学一层交流中心改造工程。

1. 2 工程地点：深圳市南山区蛇口街道蓝天路与支一路交汇处海岸小学

1. 3 承包内容：本合同的项目以及以下内容：深圳市南山区第二外国语学校（集团）海岸小学一层交流中心改造工程，详见图纸及工程量清单。

1. 4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料

1. 5 工期：

开工日期：2023年11月6日（自合同生效或下达开工令之日）

竣工日期：2023年12月5日（通过竣工验收之日）

总日历工期天数：30天

1. 6 工程质量：按国家标准验收合格

1. 7 本合同价款（人民币大写）：贰拾肆万肆仟柒佰捌拾玖元贰角捌分（¥：244789.28 元），本合同总价款已包括甲方招标清单一切费用，系固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。

## 第2条 双方工作

### 2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 3 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 3 套（或作法说明 1 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派 项目经理 为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要，可委托 项目负责人 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

### 2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 3 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核，如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 王海 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算。

### 第三条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方\_\_\_\_元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.8 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.9 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

### 第4条 材料设备的供应

4.1 材料应按乙投标书的材料设备供应一览表供应材料。

4.2 甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，由于乙方保管不当或施工不当造成的损失，由乙方负责赔偿。甲方供应的材料由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由甲方承担运输费用。

4.3 材料进场时，甲乙双方应负责提供各自供应的材料设备合格证明；若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，应各自承担责任及由此发生的费用。

4.4 甲乙双方采购的材料应当符合环保要求。如乙方采购的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由乙方承担相应责任；如甲方供应的材料如不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由甲方承担相应责任。

4.5 对甲方供应材料，乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量。

## 第5条 工程变更

5.1 甲方变更设计，应在该项目工程施工前7天向乙方发出书面通知。

5.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方应当办理签字确认手续，以作为费用调整依据。

5.3 因甲方设计变更，造成乙方返工费用和相应损失由甲方承担。

5.4 由于设计变更，造成乙方材料积压，由双方协商处理。协商不成，由甲方承担损失。

5.5 乙方按变更通知进行变更，并于7天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后7天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

5.6 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价款，送甲方同意后调整合同价款：

- (1) 合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目单价的,按已有项目单价调整合同价款;
- (2) 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目单价的,可以参照类似项目单价确定变更项目单价, 调整合同价款;
- (3) 合同附件的工程预算书中没有适用和类似变更项目单价的,甲乙双方经协商后确定变更项目单价,调整合同价款.

5.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议,涉及到变更设计和对原定材料的更换, 以及增加工程量, 必须经甲方同意, 并签字确认。未经甲方签字, 乙方擅自变更设计或对原定材料更换, 甲方不予以认可, 由此造成的损失由乙方承担。

5.8 对于甲方提出的不可行的设计变更,乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果, 否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更,造成工程质量问题及后果, 由甲方承担。

## 第6条 工程质量检验及验收

6.1 本工程质量评定验收标准的依据:

- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更;
- (2) 《建设装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001) ;
- (3) 《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001) ;
- (4) 《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》;

6.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目: 水电线路改造工程(封闭前)、防水工程(铺设瓷片前)、吊顶工程(涂料前)、门窗工程(油漆前)、细木工程(油漆前);

6.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准(如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作), 乙方自检后, 并于 48 小时前通知甲方验收。验收合格; 甲乙方办理验收手

续后，乙方可进行隐蔽和继续施工；非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工期延误，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

6.4 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，由此造成的全部损失由甲方承担；因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。

6.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担。

6.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若非因甲方原因工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。

6.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 7 日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.8 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

## 第 7 条 室内环境质量施工要求及验收

7.1 本工程室内环境质量验收标准的依据：

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325—2001）。

7.2 未经甲方同意，本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；不得采用非A类无机非金属建筑材料、装修材料和非E<sub>1</sub>类人造木板及饰面人造木板。

7.3 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。

7.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少7天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知\_\_\_\_7\_\_\_\_日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

7.5 室内环境质量验收可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由甲方承担。

7.6 室内环境质量验收检测不合格，甲乙双方应采取措施，经整改后，另行验收，整改费用由责任方承担。

工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

## 第8条 工程价款及结算

8.1 双方商定本合同价采用下列第\_\_\_\_(2)\_\_\_\_种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不作任何调整。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据甲方招标清单或（工程量签证单）确认的工程量计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整，变更工程价款的确定。本项目结算需经第三咨询造价单

位审核，当审计金额高于合同价，按合同价结算，当审计金额低于合同价，按审计金额结算。

8.2 双方约定甲方按下表分<sup>2</sup>次向乙方支付工程款。

| 拨付工程式款时间<br>(工程进度)          | 占合同价款比例<br>( % )   | 金 额<br>(人民币) | 备 注      |
|-----------------------------|--|--------------|----------|
| 合同签定后                       | 约占合同价款 30%   | 73436.78     | 提供等额合法发票 |
| 竣工验收合格，第三<br>方结算审核报告出<br>具后 | 若结算审核金额高<br>于本项目合同价，<br>则按本项目合同价<br>进行支付即合同价<br>的 70%<br>( $\text{¥}244789.28 * 0.7 = \text{¥}171352.5$<br>元)；若结算审核<br>金额低于本项目合<br>同价，则按结算审<br>核金额进行支付即<br>结算审核金额<br>-73436.78 元 | /            | 提供等额合法发票 |

8.3 工程竣工验收、室内环境质量验收后，乙方提交工程结算书并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料<sup>7</sup>天内审查完毕。到期未提出异议，视为同意，并在<sup>7</sup>天内结清除尾款外的结算款。甲方未按约定组织室内环境质量验收，甲方应在工程竣工验收合格后<sup>7</sup>天内结清除尾款外的结算款。

8.4 每一期付款前，乙方需开具发票或等额的收据。

## 第 9 条 索赔

9.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

9.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

9.3 索赔程序：

- (1) 索赔事件发生 7 天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；
- (2) 索赔方在发出索赔意向通知书后 7 天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；
- (3) 被索赔方在接到索赔资料后 7 天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据。被索赔方在 7 天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

## 第 10 条 施工安全和防火

10.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

10.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工程安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

10.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

10.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 第 11 条 违约责任

11.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成损失。

11.2 乙方承诺：保证工程质量达到国家合格标准，如果工程质量没有达到国家合格工程标准，向甲方支付合同价款 0.5%的质量违约金。

## 第 12 条 保修条款

12.1 本工程保修责任期：自工程竣工验收完毕之日的第二天计算，整体免费保修期为 2 年（其中防水部分工程免费保修期为 5 年），免费保修期内中标人应免费提供保养维修服务。

12.2 对保修期内发现的质量问题，属于保修范围、内容的项目，中标人应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人保修，包括但不限于返修、整改。

12.3 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

12.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。

12.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

## 第 13 条 纠议

13.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

13.2 协商不成可通过下述机构调解（注：只能选择其中一种方式，并在选定方式前的“□”内打“√”）：

提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会调解中心；

其他调解机构：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

13.3 对工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

13.4 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列第 (1) 种方式解决：

(1) 仲裁（注：只能选择其中一种方式，并在选定方式前的“□”内打“√”）：

- 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；  
 提交深圳仲裁委员会仲裁；  
 其他仲裁机构：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(2) 诉讼：

向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第 14 条 合同解除和终止

14.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行；

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

## 第 15 条 附则

15.1 本合同共肆份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份。均具同等效力。

15.2 补充条款

发包人：  
深圳市南山区第二外国语学校（集团）

发包人代表：  
朱国强

地址：深圳市南山区蛇口街道蓝天路与支  
一路交汇处海岸小学

电话：  
传真：

承包人：  
深圳市新峰建设工程有限公司

承包人代表：  
陈新峰

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑  
社区龙飞大道 333 号启迪协  
信 5 栋 A 座 909、910

电话：0755-89338896  
传真：0755-89338896

邮编：

开户银行：

户名：

帐号：

2023年 11月 15 日

邮编：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

户名：深圳市新峰建设工程有限公司

帐号：44250100010000001086

2023年 11月 15 日

三  
一

## 公办校（园）工程竣工验收报告

|   |                                     |   |  |  |              |   |  |
|---|-------------------------------------|---|--|--|--------------|---|--|
| 建设单位  | 深圳市南山区第二外国语学校(集团)                   |   |  | 工程地址   | 深圳市南山区       |   |  |
| 工程名称  | 深圳市南山区第二外国语学校(集团)<br>海岸小学一层交流中心改造工程 |   |  | 项目工程规模   |              |   |  |
| 设计单位  | 深圳柏建工程设计有限公司                        |   |  | 开工日期   | 2023年11月6日   |   |  |
| 施工单位  | 深圳市新峰建设工程有限公司                       |   |  | 竣工日期   | 2023年12月5日   |   |  |
| 监理单位  | 深圳市昊源建设监理有限公司                       |   |  | 总造价  | 244,789.28 元 |   |  |
| 竣工验收<br>结论  |                                     | <b>符合合同要求，验收合格</b>  |  |  |              |   |  |
| 建设单位项目<br>验收意见（签章）  |                                     | 验收人：<br>                  |  |  |              |   |  |
| 建设单位<br>(签章)<br>法定代表人：<br> |                                     | 设计单位<br>(签章)<br>法定代表人：<br> |  | 监理单位<br>(签章)<br>法定代表人：<br> |              | 施工单位<br>(签章)<br>法定代表人：<br> |  |
| 项目负责人：<br><br>2023年12月5日   |                                     | 项目负责人：<br><br>2023年12月5日   |  | 项目负责人：<br><br>2023年12月5日   |              | 项目负责人：<br><br>2023年12月5日   |  |

## 6、拟投入项目团队人员

附表五：拟投入项目团队人员情况汇总表

| 序号 | 职务              | 姓名       | 职称            | 上岗资格证明     |    |                              |            |           | 已承担在建<br>工程<br>情 况 |          |
|----|-----------------|----------|---------------|------------|----|------------------------------|------------|-----------|--------------------|----------|
|    |                 |          |               | 证书名称       | 级别 | 证号                           | 专业         | 原服务<br>单位 | 项目<br>数            | 项目<br>名称 |
| 1  | 项目<br>经理        | 丁波       | 工程<br>师       | 建造师证       | 一级 | 粤<br>144201520<br>1633485    | 建筑工程       | /         | /                  | /        |
| 2  | 技术<br>负责<br>人   | 胡仕<br>举  | 高级<br>工程<br>师 | 职称证        | 高级 | 202416045<br>712             | 建筑工程       | /         | /                  | /        |
| 3  | 质量<br>负责<br>人   | 杨炳<br>华  | \             | 岗位证        | \  | 044171069<br>441700732<br>0  | 土木工程       | /         | /                  | /        |
| 4  | 安全<br>负责<br>人   | 陈海<br>辉  | \             | 安全考核<br>证书 | \  | 粤 建 安<br>C3(2021)0<br>118319 | 土建         | /         | /                  | /        |
| 5  | 安全<br>员         | 陈建<br>婷  | \             | 安全考核<br>证书 | \  | 粤 建 安<br>C3(2019)0<br>016451 | 市政公用<br>工程 | /         | /                  | /        |
| 6  | 劳资<br>专管<br>员   | 郑雨<br>桐  | \             | 岗位证        | \  | 091587920<br>230071712<br>1  | 劳务         | /         | /                  | /        |
| 7  | 造 价<br>工 程<br>师 | 彭玉<br>玲  | 工程<br>师       | 造价师证       | 一级 | 建 [ 造<br>]11194400<br>020670 | 土木建筑       | /         | /                  | /        |
| 8  | 施 工<br>员        | 陈峰<br>颖  | \             | 岗位证        | \  | 044161029<br>441600042<br>5  | 建筑工程       | /         | /                  | /        |
| 9  | 质 量<br>员        | 黄 金<br>泉 | \             | 岗位证        | \  | 091587920<br>230101246<br>3  | 市政公用<br>工程 | /         | /                  | /        |

|    |     |     |   |     |   |                             |      |   |   |   |
|----|-----|-----|---|-----|---|-----------------------------|------|---|---|---|
| 10 | 资料员 | 罗威龙 | \ | 岗位证 | \ | 202204004<br>81             | 建筑工程 | / | / | / |
| 11 | 材料员 | 陈极浩 | \ | 岗位证 | \ | 091587920<br>230101246<br>1 | 工程造价 | / | / | / |

投标人根据项目情况，配置项目管理人员需满足现行政策及规范要求。证明资料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

项目经理: 丁波



使用有效期: 2025年08月19日  
- 2026年02月15日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 丁波

性 别: 男

出生日期: 1985年12月15日

注册编号: 粤1442015201633485



聘用企业: 深圳市新峰建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)

建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

丁波  
个人签名: 丁波  
签名日期: 2024.8.19

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政  
审批专用章  
签发日期: 2016年05月05日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0005932

姓 名: 丁波



性 别: 男

出生年月: 1985年12月15日

企业名称: 深圳市新峰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年12月13日

有 效 期: 2022年10月08日至 2025年12月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月03日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010100000035



持证人签名:

丁波

姓 名: 丁波

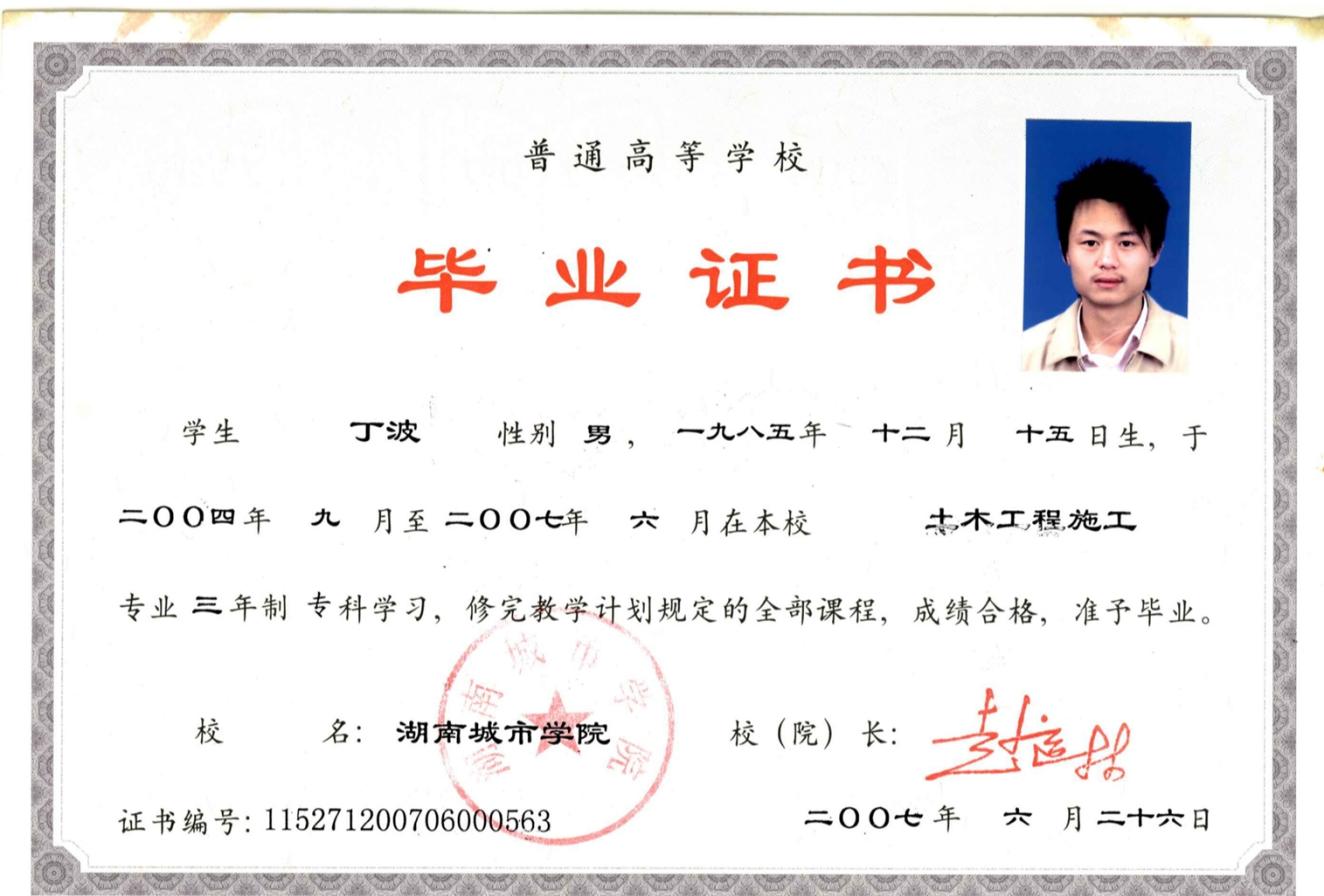
性 别: 男

身份证号: 430903198512152118

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013年11月23日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁波

社保电脑号：625106974

身份证号码：430903198512152118

页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司

单位编号：20034058

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |       | 生育    |    |      | 工伤保险  |      |      | 失业保险 |       |      |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|------|-------|-------|----|------|-------|------|------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 07 | 20034058 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20034058 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20034058 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20034058 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20034058 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20034058 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.48 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.48 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.48 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.48 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.48 | 5.04 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ece012511d92）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20034058  
单位名称  
深圳市新峰建设工程有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



技术负责人：胡仕举

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：胡仕举

性别：男

身份证号：510222197404125012

资格名称：工程技术人才\_高级工程师



专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术建设专业副高级职称评审委员会

取得时间：2023年12月08日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕39号

发证时间：2024年01月11日

编号：202416045712

查询网址：[http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional\\_portal\\_web/certquery/index](http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional_portal_web/certquery/index)

备注：





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡仕举

社保电脑号：814969559

身份证号码：510222197404125012

页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司

单位编号：20034058

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |       | 生育    |    |      | 工伤保险  |      |      | 失业保险 |       |      |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|------|-------|-------|----|------|-------|------|------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 07 | 20034058 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20034058 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20034058 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20034058 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20034058 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20034058 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.48 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.48 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.48 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.48 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.48 | 5.04 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ece0128e611n）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20034058  
单位名称  
深圳市新峰建设工程有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年7月25日  
证明专用章

质量负责人：杨炳华

证书编码：0441710694417007320

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨炳华

身份证号：440982198511194954

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

## 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 07 日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨炳华

社保电脑号：622913783

身份证号码：440982198511194954

页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司

单位编号：20034058

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |      |       | 生育    |    |      | 工伤保险 |      |      | 失业保险 |      |      |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|------|-------|-------|----|------|------|------|------|------|------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数   | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交  |
| 2024 | 07 | 20034058 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1    | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1  | 8000 | 40.0 | 8000 | 80.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 08 | 20034058 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1    | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1  | 8000 | 40.0 | 8000 | 80.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 09 | 20034058 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1    | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1  | 8000 | 40.0 | 8000 | 80.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 10 | 20034058 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1    | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1  | 8000 | 40.0 | 8000 | 80.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 11 | 20034058 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1    | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1  | 8000 | 40.0 | 8000 | 80.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 12 | 20034058 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1    | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1  | 8000 | 40.0 | 8000 | 80.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 01 | 20034058 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1  | 8000 | 40.0 | 8000 | 80.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 02 | 20034058 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1  | 8000 | 40.0 | 8000 | 80.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 03 | 20034058 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1  | 8000 | 40.0 | 8000 | 80.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 04 | 20034058 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1  | 8000 | 40.0 | 8000 | 80.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 05 | 20034058 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1  | 8000 | 40.0 | 8000 | 80.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 06 | 20034058 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1  | 8000 | 40.0 | 8000 | 80.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 07 | 20034058 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1  | 8000 | 40.0 | 8000 | 80.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ece01283250p）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20034058单位名称  
深圳市新峰建设工程有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年7月25日  
证明专用章

安全负责人：陈海辉

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0118319

姓 名：陈海辉

性 别：男

出生年月：1986年03月08日



企业名称：深圳市新峰建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

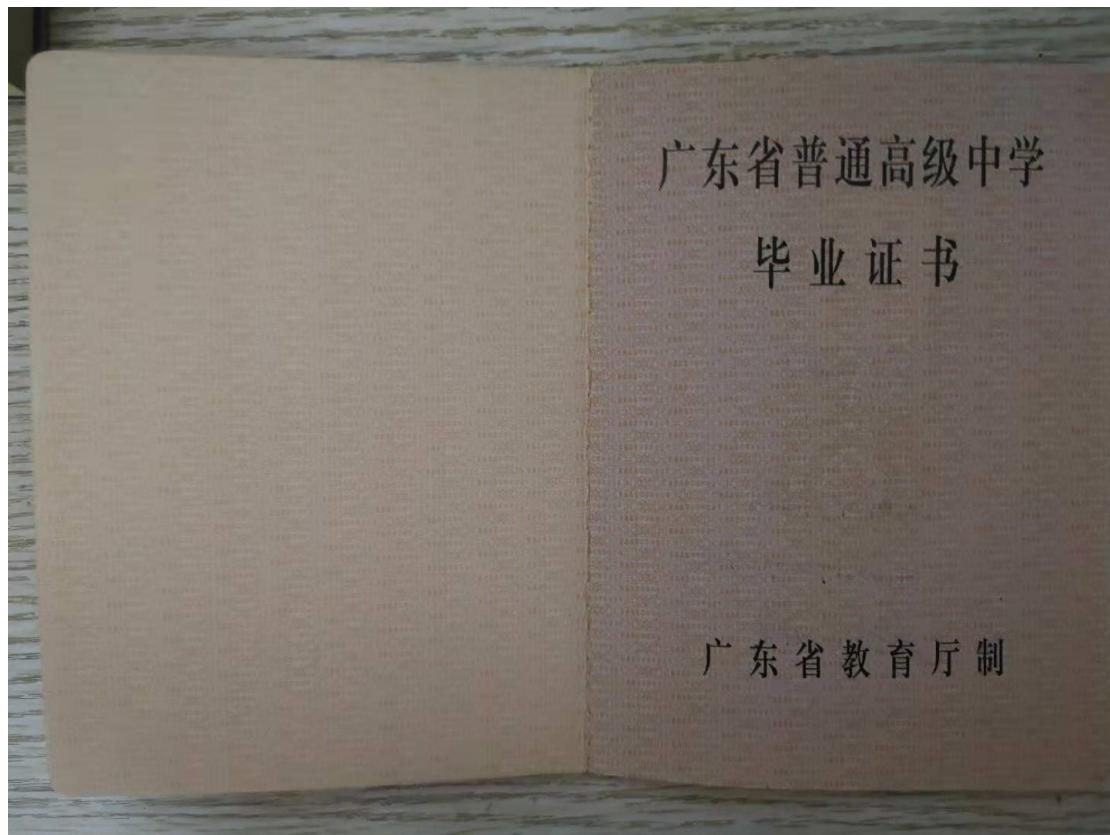
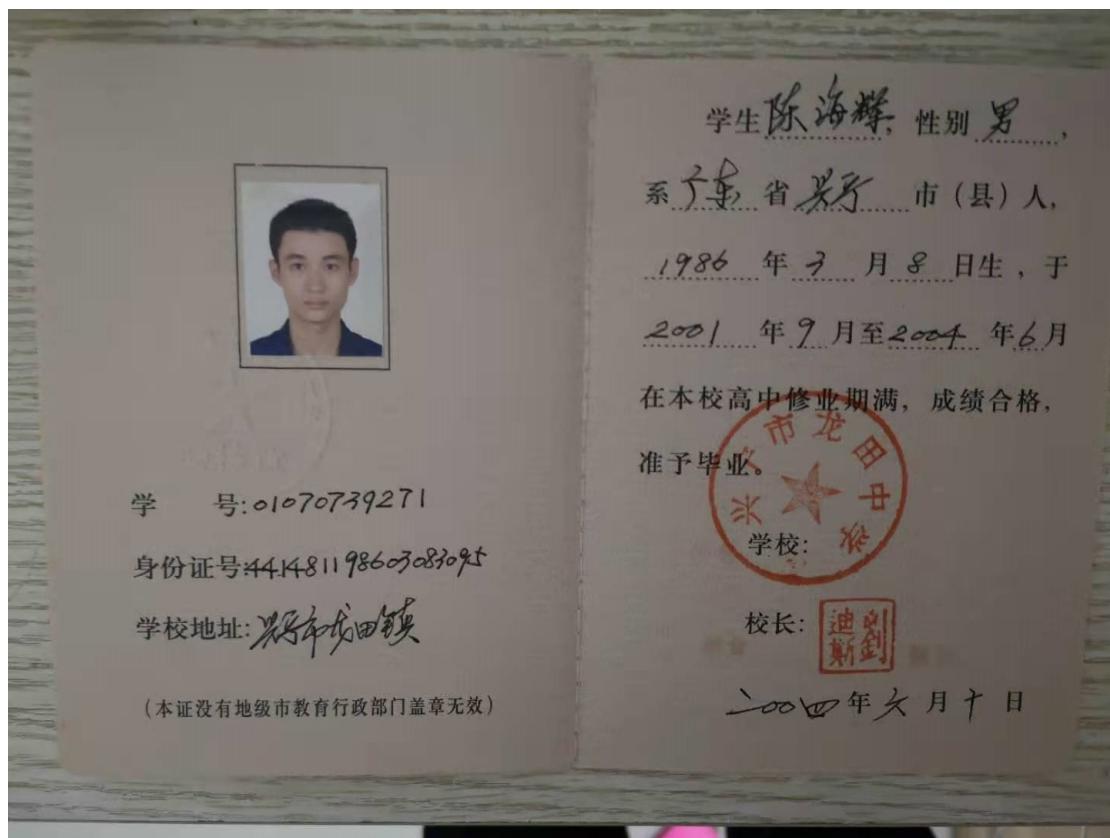
初次领证日期：2021年09月26日

有 效 期：2024年06月28日至2027年09月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月28日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海辉

社保电脑号：620651066

身份证号码：441481198603083095

页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司

单位编号：20034058

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险  |      |      | 失业保险 |       |      |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 07 | 20034058 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20034058 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20034058 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20034058 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20034058 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20034058 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.48 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.48 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.48 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.48 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.48 | 5.04 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ece01298c67h）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20034058  
单位名称  
深圳市新峰建设工程有限公司



安全员：陈建婷

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0016451

姓 名: 陈建婷



性 别: 女

出生年月: 1990年11月17日

企 业 名 称: 深圳市新峰建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年09月10日

有 效 期: 2022年06月23日至 2025年09月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月03日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建婷

社保电脑号：637634524

身份证号码：441481199011176129

页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司

单位编号：20034058

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险  |      |      | 失业保险 |      |     |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|------|------|------|-----|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交 |
| 2024 | 07 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 4100 | 41.0 | 4100 | 32.8 | 8.2 |
| 2024 | 08 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 4100 | 41.0 | 4100 | 32.8 | 8.2 |
| 2024 | 09 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 4100 | 41.0 | 4100 | 32.8 | 8.2 |
| 2024 | 10 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 4100 | 41.0 | 4100 | 32.8 | 8.2 |
| 2024 | 11 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 4100 | 41.0 | 4100 | 32.8 | 8.2 |
| 2024 | 12 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 4100 | 41.0 | 4100 | 32.8 | 8.2 |
| 2025 | 01 | 20034058 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 4100 | 41.0 | 4100 | 32.8 | 8.2 |
| 2025 | 02 | 20034058 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 4100 | 41.0 | 4100 | 32.8 | 8.2 |
| 2025 | 03 | 20034058 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 4100 | 41.0 | 4100 | 32.8 | 8.2 |
| 2025 | 04 | 20034058 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 4100 | 41.0 | 4100 | 32.8 | 8.2 |
| 2025 | 05 | 20034058 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 4100 | 41.0 | 4100 | 32.8 | 8.2 |
| 2025 | 06 | 20034058 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 4100 | 41.0 | 4100 | 32.8 | 8.2 |
| 2025 | 07 | 20034058 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 4100 | 41.0 | 4100 | 32.8 | 8.2 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ece01297b7fv）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20034058  
单位名称  
深圳市新峰建设工程有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年7月25日  
证明专用章

劳资专管员：郑雨桐





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑雨桐

社保电脑号：501395502

身份证号码：441522199511121066

页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司

单位编号：20034058

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险  |      |      | 失业保险 |      |     |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|------|------|------|-----|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交 |
| 2024 | 07 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 09 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 10 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 11 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 12 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 01 | 20034058 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 02 | 20034058 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 03 | 20034058 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 04 | 20034058 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 05 | 20034058 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 06 | 20034058 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 07 | 20034058 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ece012936aa2）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20034058单位名称  
深圳市新峰建设工程有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年7月25日  
证明专用章

造价工程师：彭玉玲





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭玉玲

社保电脑号：621439131

身份证号码：360424198910156102

页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司

单位编号：20034058

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |       | 生育    |    |      | 工伤保险  |      |      | 失业保险 |       |      |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|------|-------|-------|----|------|-------|------|------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 07 | 20034058 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20034058 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20034058 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20034058 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20034058 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20034058 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.48 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.48 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.48 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.48 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.48 | 5.04 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ece0127alecb）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20034058  
单位名称  
深圳市新峰建设工程有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

施工员：陈锋颖

证书编码：0441610294416000425

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈锋颖

身份证号：440982199507014994

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

## 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈峰颖

社保电脑号：647591055

身份证号码：440982199507014994

页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司

单位编号：20034058

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |       | 生育    |    |      | 工伤保险  |      |      | 失业保险 |      |     |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|------|-------|-------|----|------|-------|------|------|------|------|-----|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交 |
| 2024 | 07 | 20034058 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 3500 | 35.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 08 | 20034058 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 3500 | 35.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 09 | 20034058 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 3500 | 35.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 10 | 20034058 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 3500 | 35.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 11 | 20034058 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 3500 | 35.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 12 | 20034058 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 3500 | 35.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 01 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 3500 | 35.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 02 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 3500 | 35.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 03 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 3500 | 35.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 04 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 3500 | 35.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 05 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 3500 | 35.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 06 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 3500 | 35.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 07 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 3500 | 35.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ece01299abec）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20034058  
单位名称  
深圳市新峰建设工程有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年7月25日  
证明专用章

质量员：黄金泉

|   |  |
|---|--|
|    | <p>姓 名：<u>黄金泉</u><br/>Full Name _____</p> <p>性 别：<u>男</u><br/>Gender _____</p> <p>身份证号：<u>445222199802091634</u><br/>ID No. _____</p> <p>职业工种：<u>市政质量员</u><br/>Occupation Trade _____</p> <p>级 别：<u>—</u><br/>Rank _____</p> |
| <p>持证人签名<br/>Signature of the holder</p> <hr/> <p>证书编号：0915879202301012463<br/>Certificate No.</p> <p>注册编号：091587920231012463<br/>Registration No.</p> <p>发证单位盖章：<br/>Issued by</p> <p>签发日期：2024年10月25日<br/>Issued Date</p>  |  |



技师学院

# 毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号: 445222199802091634  
证书编号: 4404612019301061420

学生 黄金泉 性别 男 出生  
于 1998 年 02 月 09 日。于  
2017 年 09 月至 2019 年 07  
月 在 本 校 高 级 技 工 班

数控加工(数控车工) 专业学  
习, 修业 二 年, 完成教  
学计划规定的全部课程, 成  
绩合格, 准予毕业。

校长

柳 黄 梅



2019 年 07 月 10 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄金泉

社保电脑号：805472253

身份证号码：445222199802091634

页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司

单位编号：20034058

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |       | 生育    |    |      | 工伤保险  |      |      | 失业保险 |       |      |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|------|-------|-------|----|------|-------|------|------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 07 | 20034058 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20034058 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20034058 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20034058 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20034058 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20034058 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.48 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.48 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.48 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.48 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.48 | 5.04 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ece012a1aad2）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20034058单位名称  
深圳市新峰建设工程有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



资料员：罗威龙



持证人签名  
Signature of the holder

\_\_\_\_\_

证书编号：20220400481  
Certificate No.

注册编号：2022400481  
Registration No.

姓 名： 罗威龙  
Full Name

性 别： 男  
Gender

身份证号：441481198902280371  
ID No.

岗位名称： 资料员  
Position Title

技能等级：  
Skill Level

发证单位盖章：  
Issued by

签发日期：  
Issued Date





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗威龙

社保电脑号：639544854

身份证号码：441481198902280371

页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司

单位编号：20034058

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |       |       | 医疗保险 |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险  |      |      | 失业保险 |      |      |
|------|----|----------|--------|-------|-------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|------|------|------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交   | 个人交   | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交  |
| 2024 | 07 | 20034058 | 5500.0 | 880.0 | 440.0 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 5500 | 55.0 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 2024 | 08 | 20034058 | 5500.0 | 880.0 | 440.0 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 5500 | 55.0 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 2024 | 09 | 20034058 | 5500.0 | 880.0 | 440.0 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 5500 | 55.0 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 2024 | 10 | 20034058 | 5500.0 | 880.0 | 440.0 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 5500 | 55.0 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 2024 | 11 | 20034058 | 5500.0 | 880.0 | 440.0 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 5500 | 55.0 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 2024 | 12 | 20034058 | 5500.0 | 880.0 | 440.0 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 5500 | 55.0 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 2025 | 01 | 20034058 | 5500.0 | 935.0 | 440.0 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 5500 | 55.0 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 2025 | 02 | 20034058 | 5500.0 | 935.0 | 440.0 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 5500 | 55.0 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 2025 | 03 | 20034058 | 5500.0 | 935.0 | 440.0 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 5500 | 55.0 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 2025 | 04 | 20034058 | 5500.0 | 935.0 | 440.0 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 5500 | 55.0 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 2025 | 05 | 20034058 | 5500.0 | 935.0 | 440.0 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 5500 | 55.0 | 5500 | 44.0 | 1.0  |
| 2025 | 06 | 20034058 | 5500.0 | 935.0 | 440.0 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 5500 | 55.0 | 5500 | 44.0 | 1.0  |
| 2025 | 07 | 20034058 | 5500.0 | 935.0 | 440.0 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 5500 | 55.0 | 5500 | 44.0 | 1.0  |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ece0128964b0）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20034058单位名称  
深圳市新峰建设工程有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年7月25日  
证明专用章

材料员：陈极浩

|  |  |
|--|--|
|   | <p>姓 名：<u>陈极浩</u><br/>Full Name</p> <p>性 别：<u>男</u><br/>Gender</p> <p>身份证号：<u>441521199412148515</u><br/>ID No.</p> <p>职业工种：<u>材料员</u><br/>Occupation Trade</p> <p>级 别：<u> </u><br/>Rank</p> |
| <p>持证人签名<br/>Signature of the holder</p> <hr/> <p>证书编号：0915879202301012461<br/>Certificate No.</p> <p>注册编号：091587920231012461<br/>Registration No.</p> <p>发证单位盖章：<br/>Issued by</p> <p>签发日期：2021年11月08日<br/>Issued Date</p>  |  |



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈极浩 性别男，一九九四年十二月十四日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价

专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州华夏职业学院

校（院）长：李出生

证书编号：142681201606002310

二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈极浩

社保电脑号：645440036

身份证号码：441521199412148515

页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司

单位编号：20034058

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |       | 生育    |    |      | 工伤保险  |      |      | 失业保险 |      |     |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|------|-------|-------|----|------|-------|------|------|------|------|-----|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交 |
| 2024 | 07 | 20034058 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2600 | 26.0 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 08 | 20034058 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2600 | 26.0 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 09 | 20034058 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2600 | 26.0 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 10 | 20034058 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2600 | 26.0 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 11 | 20034058 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2600 | 26.0 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 12 | 20034058 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2600 | 26.0 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 01 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2600 | 26.0 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 02 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2600 | 26.0 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 03 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2600 | 26.0 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 04 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2600 | 26.0 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 05 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2600 | 26.0 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 06 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2600 | 26.0 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 07 | 20034058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2600 | 26.0 | 2600 | 20.8 | 5.2 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ece01298881k）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20034058  
单位名称  
深圳市新峰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年7月25日  
证明专用章

## 7、完工履约评价

### 近五年完工履约评价

| 序号 | 建设单位             | 工程名称                          | 履约评价等级 | 评价时间       |
|----|------------------|-------------------------------|--------|------------|
| 1  | 深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心 | 龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程        | 良好     | 2023.08.28 |
| 2  | 深圳市龙岗区第三人民医院     | 龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程        | 良好     | 2023.01.05 |
| 3  | 深圳市龙岗区第六人民医院     | 深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程           | 良好     | 2023.05.28 |
| 4  | 深圳市龙岗区实验学校       | 区实验学校 2022 年度小型建设工程           | 良好     | 2023.01.06 |
| 5  | 深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园 | 深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园 2022 年修缮维护工程 | 良好     | 2022.08.25 |

# 一、龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|   |  |   |           |       |   |
|---|--|---|-----------|-------|---|
| 评价形式  | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |   |           |       |   |
| 建设单位<br>(评价单位)  | 深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务<br>中心   |   |           | 评价期限  | 2022.12.1 — 2023.6.26   |
| 承包商<br>(评价对象)   | 深圳市新峰建设工程有限公司  |   |           | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机<br>构 |
| 承包商<br>资质等级   | 市政公用工程总承包二级；建筑装<br>修装饰工程专业承包一级；  |   |           | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区<br>龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座<br>909、910  |
| 法定代表人   | 张新峰  | 电话  | 89338896  | 项目负责人 | 曾告  |
| 工程名称  | 龙岗公共卫生服务中心业务用房<br>安全隐患整治工程   |   |           | 承包范围  | 按合同约定范围。  |
| 工程地点  | 龙岗街道福宁路 70 号   |   |           | 工程合同价 | 423.01 (万元)   |
| 合同开工日期  | 2022.12.1  | 合同竣工日期  | 2023.4.30 | 合同工期  | 150 (天)   |
| 实际开工日期  | 2022.12.1  | 实际竣工日期  | 2023.6.26 | 实际工期  | 207 (天)   |
| 履约评价分项内容及得分情况   |  |   |           |       |   |
| 序号  | 分项内容   |   |           |       | 得分  |
| 1   | 机构人员配备   |   |           |       | 13  |
| 2   | 技术经济实力   |   |           |       | 13  |
| 3   | 施工过程管理   |   |           |       | 30  |
| 4   | 进度控制   |   |           |       | 9   |
| 5   | 配合服务   |   |           |       | 14  |
| 6   | 资金支付   |   |           |       | 6   |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):<br><br>监理单位 (公章): 年 月 日 |  |   |           |       |   |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:<br><br>建设单位 (公章): 年 月 日   |  |   |           |       |   |
| 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分) |   |           |       |   |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  |  | 同意<br><br>2023 年 8 月 28 日 |           |       |   |
| 备注  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。          |   |           |       |   |

## 二、龙岗区第三人民医院门诊 4 楼医疗美容科改造工程

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                           |  |             |          |                           |   |
|---------------------------|--|-------------|----------|---------------------------|---|
| 评价形式                      | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |             |          |                           |   |
| 建设单位<br>(评价单位)            | 深圳市龙岗区第三人民医院   |             |          | 评价期限                      | 2022.11.17—2023.01.04   |
| 承包商<br>(评价对象)             | 深圳市新峰建设工程有限公司  |             |          | 承包商类别                     | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |
| 承包商<br>资质等级               | 建筑装修装饰工程专业承包一级、市政总承包二级、建筑总承包三级   |             |          | 承包商地址                     | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910  |
| 法定代表人                     | 张新峰  | 电话          | 89338896 | 项目负责人                     | 丁波  |
| 工程名称                      | 龙岗区第三人民医院门诊 4 楼医疗美容科改造工程   |             |          | 承包范围                      | 合同及图纸约定范围。  |
| 工程地点                      | 深圳市龙岗区第三人民医院内  |             |          | 工程合同价                     | 110.85 (万元)   |
| 合同开工日期                    | 2022.11.17—<br>2023.01.04  |             | 合同竣工日期   | 2022.11.17—<br>2023.01.04 | 合同工期<br>60(天)   |
| 实际开工日期                    | 2022.11.17—<br>2023.01.04  |             | 实际竣工日期   | 2022.11.17—<br>2023.01.04 | 实际工期<br>60(天)   |
| <b>履约评价分项内容及得分情况</b>      |  |             |          |                           |   |
| 序号                        | 分项内容   |             |          |                           | 得分  |
| 1                         | 机构人员配备 (15)  |             |          |                           | 13  |
| 2                         | 技术经济实力 (15)  |             |          |                           | 12  |
| 3                         | 施工过程管理 (40)  |             |          |                           | 35  |
| 4                         | 进度控制 (10)  |             |          |                           | 8   |
| 5                         | 配合服务 (14)  |             |          |                           | 11  |
| 6                         | 资金支付 (6)   |             |          |                           | 6   |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):       |  |             |          |                           |   |
| 监理单位 (公章):<br>2023年01月05日 |  |             |          |                           |   |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:          |  |             |          |                           |   |
| 建设单位 (公章):<br>2023年01月05日 |  |             |          |                           |   |
| 评价等级                      | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分) |             |          |                           |   |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明        |  | 2023年01月05日 |          |                           |   |
| 备注                        | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。          |             |          |                           |   |

### 三、深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程

附件 1:

#### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| 评价形式  | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |    |                 |            |   |        |
|---|--|----|-----------------|------------|---|--------|
| 建设单位<br>(评价单位)                                    | 深圳市龙岗区第六人民医院   |    |                 | 评价期限       | 2023 年 3 月 11 日至 2023 年 5 月 30 日  |        |
| 承包商<br>(评价对象)                                     | 深圳市新峰建设工程有限公司  |    |                 | 承包商类别      | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |        |
| 承包商<br>资质等级                                       | 建筑装修装饰工程专业承包壹级   |    |                 | 承包商地址      | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910   |        |
| 法定代表人   | 张新峰  | 电话 | 89338896        | 项目负责人      | 尹晋湘   | 电话     |
| 工程名称  | 深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程  |    |                 | 承包范围       | 合同约定承包范围  |        |
| 工程地点  | 深圳市龙岗区第六人民医院   |    |                 | 工程合同价      | 164.829553 (万元)   |        |
| 合同开工日期  | 2023.03.11   |    | 合同竣工日期          | 2023.05.10 | 合同工期  | 60 (天) |
| 实际开工日期  | 2023.03.11   |    | 实际竣工日期          | 2023.05.10 | 实际工期  | 60 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况                                     |  |    |                 |            |   |        |
| 序号  | 分项内容   |    |                 |            | 得分  | 总得分    |
| 1   | 机构人员配备   |    |                 |            | 13  | 89     |
| 2   | 技术经济实力   |    |                 |            | 13  |        |
| 3   | 施工过程管理   |    |                 |            | 34  |        |
| 4   | 进度控制   |    |                 |            | 9   |        |
| 5   | 配合服务   |    |                 |            | 14  |        |
| 6   | 资金支付   |    |                 |            | 6   |        |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):<br>监理单位 (公章): 2023 年 5 月 29 日 |  |    |                 |            |   |        |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:<br>建设单位 (公章): 2023 年 5 月 28 日    |  |    |                 |            |   |        |
| 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)                               |    |                 |            |   |        |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明                                |  |    | 2023 年 5 月 26 日 |            |   |        |
| 备注  | <ol style="list-style-type: none"><li>建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。</li><li>建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。</li><li>建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。</li></ol> |    |                 |            |   |        |

## 四、区实验学校 2022 年度小型建设工程

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|  |  |        |            |   |  |
|--|--|--------|------------|---|--|
| 评价形式   | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |        |            |   |  |
| 建设单位<br>(评价单位)   | 深圳市龙岗区实验学校   |        | 评价期限       | 2022.8.20 - 2023.1.6  |  |
| 承包商<br>(评价对象)  | 深圳市新峰建设工程有限公司  |        | 承包商类别      | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |  |
| 承包商资质等级  | 市政公用工程总承包二级；建筑装修装饰工程专业承包一级；  |        | 承包商地址      | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910   |  |
| 法定代表人  | 张新峰  | 电话     | 89338896   | 项目负责人   | 彭玉玲 电话 89338896  |
| 工程名称   | 区实验学校 2022 年度小型建设工程  |        | 承包范围       | 按合同约定范围。  |  |
| 工程地点   | 深圳市龙岗区实验学校   |        | 工程合同价      | 219.13 (万元)   |  |
| 合同开工日期   | 2022.8.20  | 合同竣工日期 | 2022.12.17 | 合同工期  | 120 (天)  |
| 实际开工日期   | 2022.8.20  | 实际竣工日期 | 2022.12.14 | 实际工期  | 117 (天)  |
| <b>履约评价分项内容及得分情况</b>   |  |        |            |   |  |
| 序号   | 分项内容   |        |            | 得分  | 总得分  |
| 1  | 机构人员配备   |        |            | 12  | <br>85 |
| 2  | 技术经济实力   |        |            | 12  |  |
| 3  | 施工过程管理   |        |            | 34  |  |
| 4  | 进度控制   |        |            | 9   |  |
| 5  | 配合服务   |        |            | 13  |  |
| 6  | 资金支付   |        |            | 5   |  |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):  |  |        |            |   |  |
| <br>监理单位 (公章):<br>年 月 日 |  |        |            |   |  |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:   |  |        |            |   |  |
| <br>建设单位 (公章):<br>年 月 日 |  |        |            |   |  |
| 评价等级   | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |        |            |   |  |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签时间:  |  |        |            |   |  |
| 2023 年 1 月 6 日   |  |        |            |   |  |
| 备注   | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果后即可上传本《报告书》。                      |        |            |   |  |

## 五、深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园 2022 年修缮维护工程

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|  |  |  |            |                  |  |          |          |
|--|--|--|------------|------------------|--|----------|----------|
| 评价形式   | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |  |            |                  |  |          |          |
| 建设单位<br>(评价单位)   | 深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼<br>儿园   |  |            | 评价期限             | 2022.07.14 - 2022.08.25  |          |          |
| 承包商<br>(评价对象)  | 深圳市新峰建设工程有限公司  |  |            | 承包商类别            | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图<br><input type="checkbox"/> 机构 |          |          |
| 承包商<br>资质等级  | 市政总承包二级、装饰装修专业承<br>包一级、建筑总承包三级   |  |            | 承包商地址            | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社<br>区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A<br>座 909、910   |          |          |
| 法定代表人  | 张新峰  | 电话   | 89338896   | 项目负责人            | 刘付伟聪   | 电话       | 89338896 |
| 工程名称   | 深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼<br>儿园 2022 年修缮维护工程  |  |            | 承包范围             | 合同约定承包范围   |          |          |
| 工程地点   | 深圳市龙岗区龙城街道新亚洲小<br>区内   |  |            | 工程合同价            | 154.095078 (万元)  |          |          |
| 合同开工日期   | 2022 年 07 月 14 日   |  | 合同竣工日<br>期 | 2022 年 08 月 25 日 |  | 合同工<br>期 | 42 天)    |
| 实际开工日期   | 2022 年 07 月 14 日   |  | 实际竣工日<br>期 | 2022 年 08 月 25 日 |  | 实际工<br>期 | 42 (天)   |
| <b>履约评价分项内容及得分情况</b>   |  |  |            |                  |  |          |          |
| 序号   | 分项内容   |  |            |                  | 得分   | 总得分      |          |
| 1  | 机构人员配备 (15)  |  |            |                  | 15   | 85       |          |
| 2  | 技术经济实力 (15)  |  |            |                  | 10   |          |          |
| 3  | 施工过程管理 (40)  |  |            |                  | 30   |          |          |
| 4  | 进度控制 (10)  |  |            |                  | 10   |          |          |
| 5  | 配合服务 (14)  |  |            |                  | 14   |          |          |
| 6  | 资金支付 (6)   |  |            |                  | 6  |          |          |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):  |  |  |            |                  |  |          |          |
| 监理单位 (公章):  |  |  |            |                  |  |          |          |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:   |  |  |            |                  |  |          |          |
| 建设单位 (公章):   |  |  |            |                  |  |          |          |
| 评价等级   | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分) |  |            |                  |  |          |          |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明   |  |  2022 年 8 月 25 日 |            |                  |  |          |          |
| 备注   | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。            |  |            |                  |  |          |          |

附件 2:

## 8、服务优势

### 投标人服务优势

公司于 2019 年通过 ISO 环境体系、ISO 职业健康安全管理体系和 ISO 质量管理体系“三合一”认证，信用评价认定为“AAA 级信用企业”，于 2019-2020 连续两年评为“广东省守合同重信用企业”，并于 2022 年 5 月评为“2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工类）”，于 2023 年 4 月评为“2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质施工企业（中小微施工企业组）”！公司有健全的安全生产管理体制，2021 年列入为坂田街道关于 2021 年第三季度建设工程“红榜”，在创新技术上拥有高新技术企业、创新型中小企业专精、特新中小企业证书，所承建的工程屡获甲方认可，多次在履约评价中评得“优秀”！工程合格率达 100%。

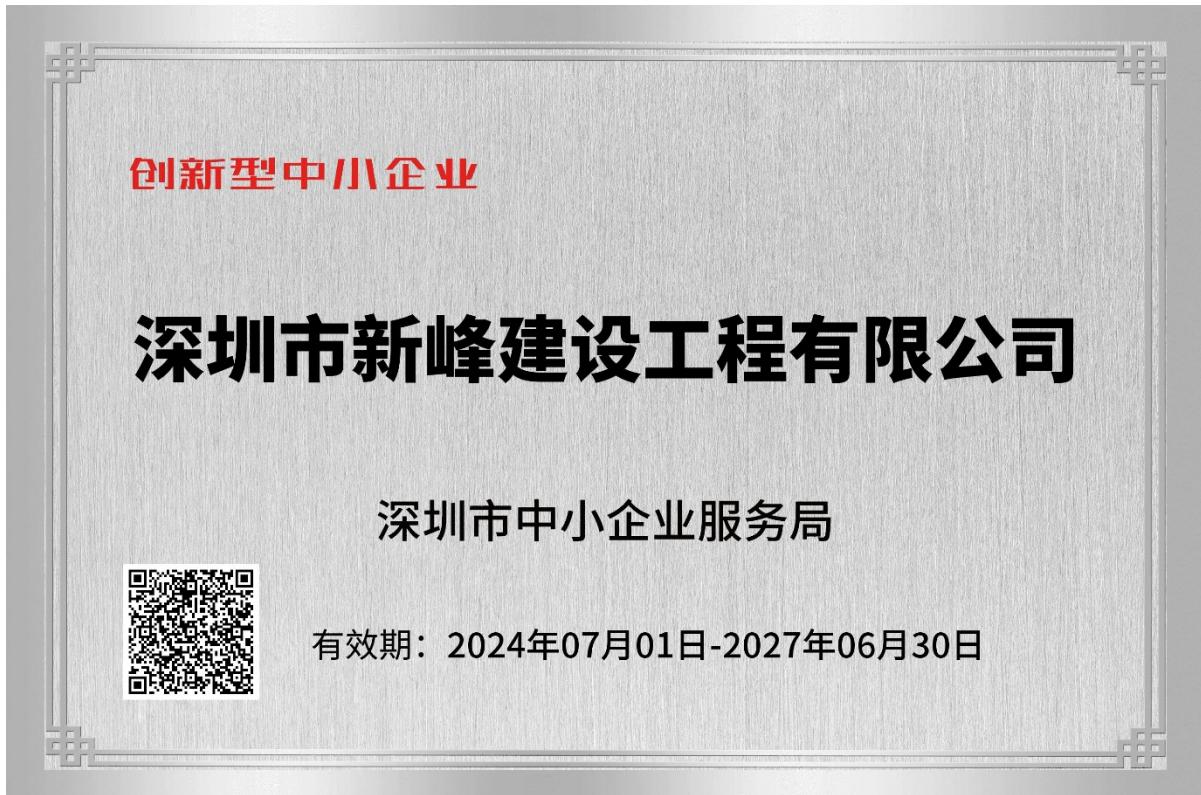
## 企业实力与信用

| 序号 | 名称                                  | 颁发机关                                 | 日期         |
|----|-------------------------------------|--------------------------------------|------------|
| 1  | 高新技术企业                              | 深圳市工业和信息化局<br>深圳市税务局<br>国家税务总局深圳市税务局 | 2024.12.26 |
| 2  | 创新型中小企业                             | 深圳市中小企业服务局                           | 2024.07.01 |
| 3  | 专精特新中小企业                            | 深圳市中小企业服务局                           | 2024.12.31 |
| 4  | 深圳市建筑行业廉洁从业自律公约签约单位                 | 深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会                     | 2019.07.01 |
| 5  | 2019 年度广东省“守合同重信用”企业                | 深圳市市场监督管理局                           | 2020.06.01 |
| 6  | 2020 年度广东省“守合同重信用”企业                | 深圳市市场监督管理局                           | 2021.06.01 |
| 7  | 2021 年度广东省守合同重信用企业                  | 广东省市场协会                              | 2024.12    |
| 8  | 2022 年度广东省守合同重信用企业                  | 广东省市场协会                              | 2024.12    |
| 9  | 2023 年度广东省守合同重信用企业                  | 广东省市场协会                              | 2025.05    |
| 10 | 2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质施工企业（中小微施工类）   | 深圳市罗湖区住房和建设局                         | 2022.05.05 |
| 11 | 2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质施工企业（中小微施工企业组） | 深圳市罗湖区住房和建设局                         | 2023.04.11 |
| 12 | 企业信用等级证书（AAA）                       | 宜旭信用评级有限公司                           | 2022.09.05 |
| 13 | 资信等级证书（AAA）                         | 宜旭信用评级有限公司                           | 2022.09.05 |
| 14 | 重合同守信用证书（AAA）                       | 宜旭信用评级有限公司                           | 2022.09.05 |
| 15 | 重质量守信用证书（AAA）                       | 宜旭信用评级有限公司                           | 2022.09.05 |
| 16 | 重服务守信用证书（AAA）                       | 宜旭信用评级有限公司                           | 2022.09.05 |
| 17 | 诚信供应商证书（AAA）                        | 宜旭信用评级有限公司                           | 2022.09.05 |
| 18 | 诚信经营示范单位（AAA）                       | 宜旭信用评级有限公司                           | 2022.09.05 |

## 高新技术企业



## 创新型中小企业



专精特新中小企业

专精特新中小企业

# 深圳市新峰建设工程有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期：2024年12月31日-2027年12月30日

深圳市建筑行业廉洁从业自律公约签约单位

深圳市建筑行业廉洁从业自律公约

ZLGY-0106

# 签约单位

深圳市新峰建设工程有限公司

深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会  
二〇一九年七月

2019 年度广东省“守合同重信用”企业

## 公示证书

公示：深圳市新峰建设工程有限公司

2019 年度

## 广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

2020 年度广东省“守合同重信用”企业

## 公示证书

公示：深圳市新峰建设工程有限公司

2020 年度

## 广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

## 2021年度广东省“守合同重信用”企业

### 信用 证书



深圳市新峰建设工程有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准，经审核，评定贵单位为

2021年度

### 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



## 2022年度广东省“守合同重信用”企业

### 信用 证书



公示：深圳市新峰建设工程有限公司

2022年度

### 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



2023 年度广东省“守合同重信用”企业

信用 证书



公示：深圳市新峰建设工程有限公司

2023年度  
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



# 信用证书



深圳市新峰建设工程有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准，经审核，评定贵单位为

连续三年（2019-2021）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



# 信用证书



公示：深圳市新峰建设工程有限公司

连续四年（2019-2022）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质施工企业（中小微施工类）



# 荣誉证书

深圳市新峰建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微  
施工类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日

2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质施工企业（中小微施工企业组）



# 荣誉证书

深圳市新峰建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施  
工企业组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日

# 企业信用等级证书 ( AAA )



## 企业信用等级证书 Enterprise credit rating certificate

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录、经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,  
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

**AAA级**

评审标准：Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号：YX20220905003RZ01

Certificate No.

发证日期：2022-09-05

Date of issue

有效日期：2025-09-04

Effective date

证书查询：中国招标投标网（[www.cecbid.org.cn](http://www.cecbid.org.cn)）

Certificate query

全国企业信用评级查询系统([www.xyrz315.org.cn](http://www.xyrz315.org.cn))

中国中小企业信息网 (<https://cx.miit.gov.cn>)



信用评级查询

**Q/YXPJ1001-2021**

评价标准查询：

国家标准管理委员会

[www.qybz.org.cn](http://www.qybz.org.cn)



注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

# 资信等级证书 ( AAA )



## 资信等级证书 Credit rating certificate

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,  
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

**AAA级**

评审标准：Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号：YX20220905003RZ02

Certificate No.

发证日期：2022-09-05

Date of issue

有效日期：2025-09-04

Effective date

证书查询：中国招标投标网（[www.cecbid.org.cn](http://www.cecbid.org.cn)）

Certificate query

全国企业信用评级查询系统([www.xydz315.org.cn](http://www.xydz315.org.cn))

中国中小企业信息网 (<https://cx.miit.gov.cn>)



信用评级查询

**Q/YXPJ1001-2021**

评价标准查询：  
国家标准管理委员会  
[www.qybz.org.cn](http://www.qybz.org.cn)

全国企业信用评级查询系统

中国招投标网

评审专用章



注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

# 重合同守信用证书 ( AAA )



## 重合同守信用证书 Certificate of compliance with contract

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,  
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

**AAA级**

评审标准：Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号：YX20220905003RZ05

Certificate No.

发证日期：2022-09-05

Date of issue

有效日期：2025-09-04

Effective date

证书查询：中国招标投标网（[www.cecbid.org.cn](http://www.cecbid.org.cn)）

Certificate query

全国企业信用评价查询系统([www.xyrz315.org.cn](http://www.xyrz315.org.cn))

中国中小企业信息网 (<https://cx.miit.gov.cn>)



信用评级查询

**Q/YXPJ1001-2021**

评价标准查询：  
国家标准管理委员会  
[www.qybz.org.cn](http://www.qybz.org.cn)

全国企业信用评价查询系统

中国招标投标网

评审专用章



注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

# 重质量守信用证书 ( AAA )



## 重质量守信用证书 Quality and credit certificate

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录、经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,  
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

**AAA级**

评审标准：Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号：YX20220905003RZ04

Certificate No.

发证日期：2022-09-05

Date of issue

有效日期：2025-09-04

Effective date

证书查询：中国招标投标网（[www.cecbid.org.cn](http://www.cecbid.org.cn)）

Certificate query

全国企业信用评价查询系统([www.yxrz315.org.cn](http://www.yxrz315.org.cn))

中国中小企业信息网 (<https://cx.miit.gov.cn>)



信用评级查询

**Q/YXPJ1001-2021**

评价标准查询：

国家标准化管理委员会

[www.qybz.org.cn](http://www.qybz.org.cn)

全国企业信用评价查询系统

中国招标投标网

评审专用章



注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

# 重服务守信用证书 ( AAA )



## 重服务守信用证书 Service and credit certificate

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,  
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

**AAA级**

评审标准：Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号：YX20220905003RZ06

Certificate No.

发证日期：2022-09-05

Date of issue

有效日期：2025-09-04

Effective date

证书查询：中国招标投标网（[www.cecbid.org.cn](http://www.cecbid.org.cn)）

Certificate query

全国企业信用评价查询系统([www.xyrs315.org.cn](http://www.xyrs315.org.cn))

中国中小企业信息网 (<https://cx.miit.gov.cn>)



信用评级查询

**Q/YXPJ1001-2021**

评价标准查询：  
国家标准管理委员会  
[www.gyzb.org.cn](http://www.gyzb.org.cn)



注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

# 诚信供应商证书 ( AAA )



## 诚信供应商证书 Certificate of Honest Supplier

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.  
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

**AAA级**

评审标准：Q/YXPJ1001-2021  
Rating standard

证书编号：YX20220905003RZ08  
Certificate No.

发证日期：2022-09-05  
Date of issue

有效日期：2025-09-04  
Effective date

证书查询：中国招标投标网（[www.cecbid.org.cn](http://www.cecbid.org.cn)）  
Certificate query

全国企业信用评级查询系统([www.xyrz315.org.cn](http://www.xyrz315.org.cn))

中国中小企业信息网 (<https://cx.miit.gov.cn>)



信用评级查询

**Q/YXPJ1001-2021**

评价标准查询：  
国家标准化管理委员会  
[www.gybz.org.cn](http://www.gybz.org.cn)



注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

# 诚信经营示范单位 ( AAA )



## 诚信经营示范单位 Integrity management demonstration unit

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,  
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

**AAA级**

评审标准：Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号：YX20220905003RZ03

Certificate No.

发证日期：2022-09-05

Date of issue

有效日期：2025-09-04

Effective date

证书查询：中国招标投标网（[www.cecbid.org.cn](http://www.cecbid.org.cn)）

Certificate query

全国企业信用评级查询系统([www.xyrz315.org.cn](http://www.xyrz315.org.cn))

中国中小企业信息网 (<https://cx.miit.gov.cn>)



信用评级查询

**Q/YXPJ1001-2021**

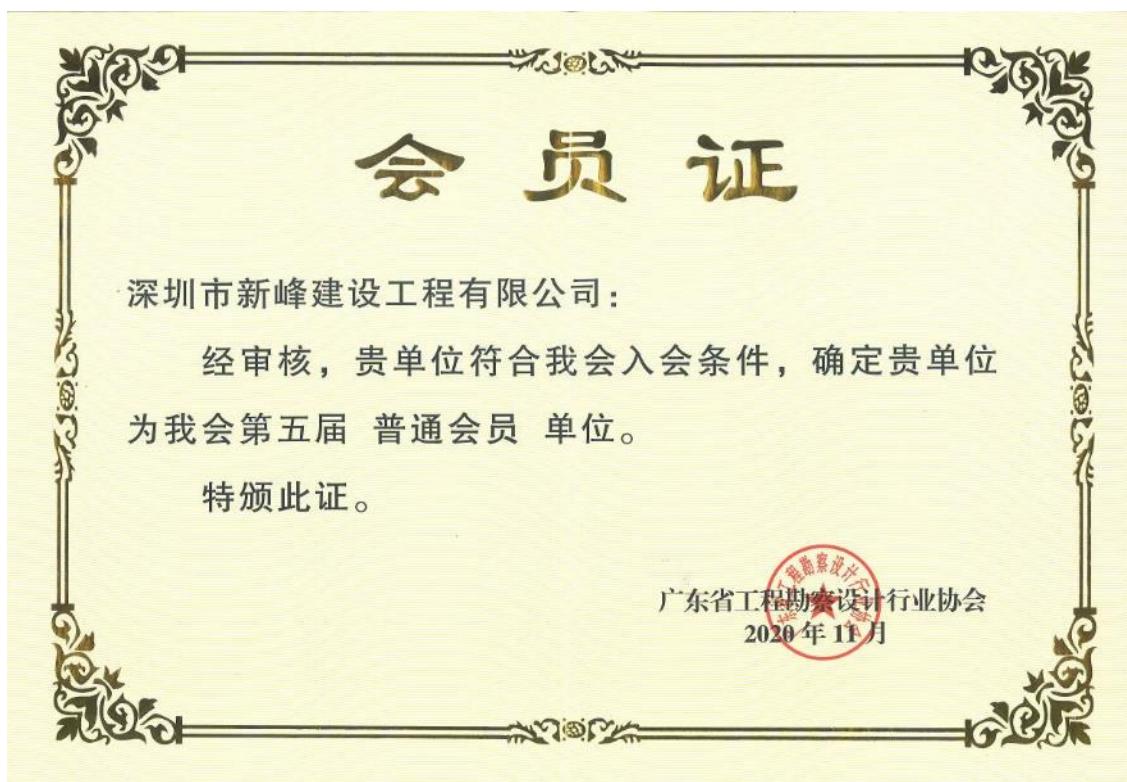
评价标准查询：  
国家标准管理委员会  
[www.gybz.org.cn](http://www.gybz.org.cn)



注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

## 会员证书

广东省工程勘察设计行业协会会员单位



深圳市宝安区建筑行业协会会员单位



## 2024 年深圳市建筑业协会会员单位



# 深圳市建筑装饰产业联合会会员单位



## 广东省市场协会会员单位



广东省市场协会  
MARKET INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE

# 会员证书

深圳市新峰建设工程有限公司：

根据本协会章程规定，核准你单位为本协会会员单位，特颁发此证书。



NO: GDM202401185

发证单位：广东省市场协会

发证日期：2024年9月18日

有效期：2024年度



# ISO 认证证书



## 职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350325S30072R2M

兹 证 明  
深圳市新峰建设工程有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

管 理 体 系 符 合  
GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

### 证书覆盖的范围

城市园林绿化工程施工与服务；资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（办公场所：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910）

颁证日期：2025年3月10日

有效期最长可至：2028年3月9日<sup>注</sup>



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M



签发人：王彦林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层

www.xqcc.com.cn



# 质量管理体系认证证书

注册号：0350325Q30114R2M

兹 证 明  
深圳市新峰建设工程有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

管 理 体 系 符 合  
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

## 证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（办公场所：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910）

颁证日期：2025年3月10日 有效期最长可至：2028年3月9日<sup>注</sup>



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M



证书专用章

签发人：王彦林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层  
www.xqcc.com.cn



# 质量管理体系认证证书

注册号：0350325Q30114R2M-1

兹 证 明  
深圳市新峰建设工程有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

管 理 体 系 符 合  
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

证书覆盖的范围  
城市园林绿化工程施工与服务

(办公场所:广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910)

颁证日期：2025年3月10日 有效期最长可至：2028年3月9日<sup>注</sup>



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M



签发人：王彦林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）和兴原认证中心有限公司官方网站（[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层  
[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)



# 环境管理体系认证证书

注册号：0350325E20080R2M

兹 证 明  
深圳市新峰建设工程有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

管 理 体 系 符 合  
GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

## 证书覆盖的范围

城市园林绿化工程施工与服务；资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（办公场所：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910）

颁证日期：2025年3月10日 有效期最长可至：2028年3月9日<sup>注</sup>



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M



签发人：王启林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）和兴原认证中心有限公司官方网站（[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层  
[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)



# 售后服务认证证书

证书编号：45924SC0310559R0M

兹证明  
深圳市新峰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

经评价，服务能力达到：  
GB/T 27922-2011《商品售后服务评价体系》规定的要求：



证书覆盖范围：

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包过程中涉及的建材及附属设施的售后服务

首次发证日期：2024年12月18日

本次发证日期：2024年12月18日 有效期至：2027年12月17日



批准号：CNCA-R-2018-459

王森  
证书签发人



获证组织必须定期接受监督审核，审核合格后此证书继续有效，本证书信息可在国家认监委官方网站（[www.cnca.gov.cn](#)）和公司网站（[www.bsjyz.com](#)）上查询

博森检验认证集团有限公司

北京市丰台区顺三条 21 号 2 号楼 12B12 (100079) 010-67678962



# 应急预案管理能力评价认证证书

证书编号：45924A99YJYA0035R0M

兹证明

深圳市新峰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

建立的应急预案管理体系符合标准：

GB/T37228:2018

通过评价范围如下：

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包所涉及的应急预案管理能力评价（涉及场所：

广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910）

首次发证日期：2024年12月18日

本次发证日期：2024年12月18日 有效期至：2027年12月17日



王康阳

证书签发人



批准号：CNCA-R-2018-459

获证组织必须定期接受监督审核，审核合格后此证书继续有效，本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](#)）和公司网站（[www.bsjyjz.com](#)）上查询

博森检验认证集团有限公司

北京市丰台区顺三条 21 号 2 号楼 12B12 (100079) 010-67678962



# 反贿赂管理体系认证证书

证书编号：45924A99FHL0020ROM

兹证明

深圳市新峰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

建立的反贿赂管理体系符合标准：

ISO37001:2016

通过评价范围如下：

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包所涉及的反贿赂管理活动

首次发证日期：2024年08月15日

本次发证日期：2024年08月15日 有效期至：2027年08月14日



证书签发人



批准号：CNCA-R-2018-459

获证组织必须定期接受监督审核，审核合格后此证书继续有效，本证书信息可在国家认监委官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）和公司网站（[www.bsjybz.com](http://www.bsjybz.com)）上查询

博森检验认证集团有限公司

北京市丰台区顺三条 21 号 2 号楼 12B12 (100079) 010-67678962

# 龙岗区红榜（通报表扬）

网址查询：[http://www.lg.gov.cn/bmzz/btjdb/xxgk/msss/content/post\\_9260919.html](http://www.lg.gov.cn/bmzz/btjdb/xxgk/msss/content/post_9260919.html)



当前位置：首页 > 龙岗区坂田街道办事处 > 信息公开 > 民生实事

## 坂田街道关于2021年第三季度建设工程“红黑榜”的通报

发布时间：2021年10月15日 来源：龙岗区坂田街道办事处 浏览次数：1124

T浏览字号：大 中 小

各工程建设部门、各施工、监理企业，各有关单位：

为加强辖区工地管理，提高管理效能，我街道现已建立街道建设工程“红黑榜”。每季度由街道建设管理部门根据工地综合情况（包括现场管理全面规范、安全文明措施到位、建设工程质量优良、工人工资准时发放等方面），并经街道建设工程领导小组会议审议后形成项目综合情况排名。2021年第三季度，“深圳市吉华医院”等排名前五的项目进入“红榜”（具体名单详见附件），进行通报表扬，并在工程项目履约评价方面予以加分，“深圳师大坂田附属学校”等排名后五的项目进入“黑榜”，进行通报批评，并列为重点监管项目。

希望列为“红榜”的项目责任主体珍惜荣誉，继续保持优良的管理水平；请列为“黑榜”的项目责任主体深刻反省，认真检查，坚决落实整改，切实提升管理水平。工程建设各方主体要严格落实建设主体责任，为高起点、高标准、高质量、高水平谋划建设龙岗西核心，打造坂田品质标准，推动街道城市建设高质量发展作出新的更大贡献。

特此通报。

附件：坂田街道2021年第三季度建设工程“红黑榜”名单

深圳市龙岗区坂田街道办事处

2021年10月15日

### 坂田街道2021年第三季度建设工程“红榜”名单

| 序号 | 项目名称                      | 是否报建项目 | 建设单位              | 施工单位          | 监理单位            | 类别    | 得分 |
|----|---------------------------|--------|-------------------|---------------|-----------------|-------|----|
| 1  | 深圳市吉华医院                   | 是      | 深圳市建筑工务署          | 中国建筑第六工程局有限公司 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 工务署项目 | 92 |
| 2  | 荣德昌科技大厦                   | 是      | 荣德昌包装制品(深圳)有限公司   | 福建省惠东建设集团     | 深圳市龙建建设监理有限公司   | 社会投资  | 90 |
| 3  | 佳兆业云望府1-4栋                | 是      | 佳兆业城市更新集团(深圳)有限公司 | 深圳泛华工程集团有限公司  | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 社会投资  | 84 |
| 4  | 荷堂里1栋、2栋、3栋               | 是      | 深圳市万霖投资有限公司       | 陕西建工集团股份有限公司  | 深圳市大兴工程管理有限公司   | 社会投资  | 83 |
| 5  | 坂田启航·追梦百岁华诞打造重要节点绿化精品建设工程 | 否      | 坂田街道办             | 深圳市新峰建设工程有限公司 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 街道自建  | 83 |

### 坂田街道2021年第三季度建设工程“黑榜”名单

| 序号 | 项目名称          | 是否报建项目 | 建设单位          | 施工单位           | 监理单位            | 类别    | 原因                                  |
|----|---------------|--------|---------------|----------------|-----------------|-------|-------------------------------------|
| 1  | 深圳师大坂田附属学校    | 是      | 深圳市龙岗区建筑工务署   | 中建科技集团有限公司     | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 工务署项目 | 发生多起劳资上访事件，现场安全文明施工管理水平较差。          |
| 2  | 星河雅宝4A地块      | 是      | 深圳雅宝房地产开发有限公司 | 中国建筑第二工程局有限公司  | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 社会投资  | 发生安全事故                              |
| 3  | 和磡村挡墙修复工程     | 否      | 坂田街道办         | 深圳市明海笙建筑工程有限公司 | 深圳市金刚建设监理有限公司   | 街道自建  | 工程项目管理不规范，安全隐患严重                    |
| 4  | 坂雪岗环城路(1标下沉段) | 是      | 深圳市龙岗区建筑工务署   | 中铁二十局集团有限公司    | 深圳市鲁班建设监理有限公司   | 工务署项目 | 安全文明施工管理水平较差，多次督促整改并去函区建筑工务署，效果不明显。 |
| 5  | 和磡北路22号       | 否      | 陈世杰(业主)       | 惠州绿邦造景实业有限公司   | 无               | 小散工程  | 项目安全隐患较多，责令停工整改拒不配合。                |

项目名称：坂田启航·追梦百岁华诞打造重要节点绿化精品建设工程

建设单位：坂田街道办

施工单位：深圳市新峰建设工程有限公司

监理单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

上榜理由：安全文明施工责任落实到位、施工现场整洁干净；工程质量完成较好，整体效果美观。



## 项目履约评价

### (一) 深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

项目履约评价: <https://cb.lg.gov.cn/cxsite/index.jsp>

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

| 序号 | 工程序号                           | 工程名称                          | 承包商           | 承包商类别 | 评价形式 | 评价得分 | 评价等级 | 评价单位           | 评价时间       |
|----|--------------------------------|-------------------------------|---------------|-------|------|------|------|----------------|------------|
| 1  | 44030720220166001001           | 深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程           | 深圳市新峰建设工程有限公司 | 施工    | 最终评价 | 89.0 | 良好   | 深圳市龙岗区第六人民医院   | 2023-08-10 |
| 2  | 2210-440307-04-05-814661001001 | 龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程(龙岗街道) | 深圳市新峰建设工程有限公司 | 施工    | 定期评价 | 87.0 | 良好   | 深圳市龙岗排水有限公司    | 2023-06-28 |
| 3  | 2112-440307-04-05-716346001001 | 龙岗排水2022年排水设施维抢修工程(龙岗街道)      | 深圳市新峰建设工程有限公司 | 施工    | 最终评价 | 87.0 | 良好   | 深圳市龙岗排水有限公司    | 2023-06-28 |
| 4  | 2204-440307-04-01-961423001001 | 龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程        | 深圳市新峰建设工程有限公司 | 施工    | 定期评价 | 86.0 | 良好   | 深圳市龙岗区公共卫生服务中心 | 2023-06-06 |
| 5  | 2208-440307-04-01-388729001001 | 龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程        | 深圳市新峰建设工程有限公司 | 施工    | 最终评价 | 85.0 | 良好   | 深圳市龙岗区第三人民医院   | 2023-06-06 |
| 6  | 2206-440307-04-01-787876001001 | 区实验学校2022年度小型建设工程             | 深圳市新峰建设工程有限公司 | 施工    | 最终评价 | 87.0 | 良好   | 深圳市龙岗区实验学校     | 2023-05-31 |
| 7  | 2111-440307-04-01-173911001001 | 龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程       | 深圳市新峰建设工程有限公司 | 施工    | 最终评价 | 87.0 | 良好   | 深圳市龙岗区第五人民医院   | 2023-05-30 |
| 8  | 2208-440307-04-01-388729001001 | 龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程        | 深圳市新峰建设工程有限公司 | 施工    | 定期评价 | 85.0 | 良好   | 深圳市龙岗区第三人民医院   | 2023-01-09 |
| 9  | 2204-440307-04-01-961423001001 | 龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程        | 深圳市新峰建设工程有限公司 | 施工    | 定期评价 | 86.0 | 良好   | 深圳市龙岗区公共卫生服务中心 | 2022-12-20 |
| 10 | 2112-440307-04-05-716346001001 | 龙岗排水2022年排水设施维抢修工程(龙岗街道)      | 深圳市新峰建设工程有限公司 | 施工    | 定期评价 | 90.0 | 良好   | 深圳市龙岗排水有限公司    | 2022-12-19 |

上一页 1 2 下一页

共有15条记录,共有2页,跳至1页


履约评价
 履约评价结果 履约评价申报

## 履约评价结果

|      |                      |       |                      |                                   |   |
|------|----------------------|-------|----------------------|-----------------------------------|---|
| 工程名称 | <input type="text"/> | 工程序号  | <input type="text"/> | 建设单位                              | <input type="text"/>                        |
| 承包商  | <input type="text"/> | 承包商类别 | --请选择--              | 评价时间                              | <input type="text"/> 至 <input type="text"/> |
| 评价等级 | --请选择--              | 评价形式  | --请选择--              | <input type="button" value="查询"/> | <input type="button" value="导出"/>           |

| 序号 | 工程序号                           | 工程名称                           | 承包商           | 承包商类别 | 评价形式 | 评价得分 | 评价等级 | 评价单位              | 评价时间       |
|----|--------------------------------|--------------------------------|---------------|-------|------|------|------|-------------------|------------|
| 11 | 2206-440307-04-01-787876001001 | 区实验学校2022年度小型建设工程              | 深圳市新峰建设工程有限公司 | 施工    | 定期评价 | 87.0 | 良好   | 深圳市龙岗区实验学校        | 2022-12-19 |
| 12 | 2111-440307-04-01-173911001001 | 龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程        | 深圳市新峰建设工程有限公司 | 施工    | 定期评价 | 86.0 | 良好   | 深圳市龙岗区第五人民医院      | 2022-12-16 |
| 13 | 44030720210145001001           | 龙城街道2021年完善学校周边隐患整治工程等四个工程批量招标 | 深圳市新峰建设工程有限公司 | 施工    | 最终评价 | 83.0 | 合格   | 深圳市龙岗区龙城街道办事处     | 2022-11-21 |
| 14 | 44030720220066001001           | 深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园2022年小型建设工程   | 深圳市新峰建设工程有限公司 | 施工    | 最终评价 | 88.0 | 良好   | 深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园 | 2022-11-11 |
| 15 | 2020-440307-50-03-017777001001 | 深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程             | 深圳市新峰建设工程有限公司 | 施工    | 最终评价 | 88.0 | 良好   | 深圳市安良股份合作公司       | 2022-10-27 |

[上一页](#) [1](#) [2](#) [下一页](#)
共有15条记录,共有2页,跳至  页

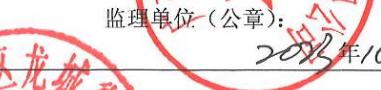
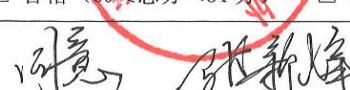
## (二) 投标人工程业绩履约评价一览表

| 序号 | 项目名称                               | 建设单位              | 履约时间       | 履约等级 | 专业 | 备注   |
|----|------------------------------------|-------------------|------------|------|----|------|
| 1  | 2022年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批）      | 深圳市龙岗区龙城街道办事处     | 2023.10.25 | 良好   | 市政 | 最高等级 |
| 2  | 广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期） | 平远县大柘镇人民政府        | 2023.08.25 | 优秀   | 市政 | /    |
| 3  | 龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（龙岗街道）      | 深圳市龙岗排水有限公司       | 2023.06.05 | 良好   | 市政 | 最高等级 |
| 4  | 深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程                | 深圳市龙岗区第六人民医院      | 2023.05.28 | 良好   | 装修 | 最高等级 |
| 5  | 深圳市坪山区人民医院专家诊室改造项目                 | 深圳市坪山区医疗健康集团      | 2023.01.23 | 良好   | 装修 | 最高等级 |
| 6  | 龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程             | 深圳市龙岗区第三人民医院      | 2022.12.28 | 良好   | 装修 | 最高等级 |
| 7  | 平湖中心学校围墙安全隐患整治工程                   | 深圳市龙岗区平湖中心学校      | 2022.12.26 | 良好   | 装修 | 最高等级 |
| 8  | 龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程             | 深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心  | 2022.12.20 | 良好   | 装修 | 最高等级 |
| 9  | 龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程            | 深圳市龙岗区第五人民医院      | 2022.12.07 | 良好   | 装修 | 最高等级 |
| 10 | 区实验学校2022年度小型建设工程                  | 深圳市龙岗区实验学校        | 2022.11.29 | 良好   | 装修 | 最高等级 |
| 11 | 深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园2022年小型建设工程       | 深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园 | 2022.10.19 | 良好   | 装修 | 最高等级 |
| 12 | 深圳大鹏新区亚迪新村幼儿园教学楼、一二三楼教室（包括厕所）改造    | 深圳市大鹏新区亚迪新村幼儿园    | 2022.09.29 | 良好   | 装修 | 最高等级 |
| 13 | 天誉实验学校小型工程建设-体育馆外立面改造（小型建设工程直接发包）  | 深圳市龙岗区天誉实验学校      | 2022.09.15 | 良好   | 装修 | 最高等级 |
| 14 | 深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园2022年修缮维护工程        | 深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园  | 2022.08.25 | 良好   | 装修 | 最高等级 |
| 15 | 坂田街道2021年花园路口建设工程                  | 深圳市龙岗区坂田街道办事处     | 2022.06.28 | 良好   | 市政 | 最高等级 |
| 16 | 龙岗排水2022年排水设施维抢修工程（龙岗街道）           | 深圳市龙岗排水有限公司       | 2022.06.18 | 良好   | 市政 | 最高等级 |
| 17 | 横岗街道2021年度违建拆除和市容整治及清运工程           | 深圳市龙岗区横岗街道办事处     | 2022.06.09 | 良好   | 建筑 | 最高等级 |

|    |                                     |                     |            |    |    |      |
|----|-------------------------------------|---------------------|------------|----|----|------|
| 18 | 深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程                  | 深圳市安良股份合作公司         | 2022.05.25 | 良好 | 建筑 | 最高等级 |
| 19 | 龙岗区清林径实验小学篮球馆改造工程                   | 深圳市龙岗区清林径实验小学       | 2021.12.13 | 良好 | 装修 | 最高等级 |
| 20 | 坪地街道四方埔居民小组等4个城中村围合试点工程(小型工程)       | 深圳市龙岗区坪地街道办事处       | 2021.10.20 | 良好 | 市政 | 最高等级 |
| 21 | 赤坎村社区服务中心装修工程                       | 东莞市石排镇赤坎股份经济联合社     | 2021.10.18 | 优秀 | 装修 | /    |
| 22 | 罗湖区厨余垃圾减量处理站(雅园、宁水)土建工程             | 深圳市罗湖区环卫机运队         | 2021.10.08 | 优秀 | 建筑 | /    |
| 23 | 安全防护雨棚建设工程(小型工程)                    | 深圳市宝安区石岩应人石第二幼儿园    | 2021.09.10 | 优秀 | 装修 | /    |
| 24 | 水头社区彭年企业家度假村项目西侧边坡加固治理工程            | 彭年中外企业家俱乐部(深圳)有限公司  | 2021.09.06 | 良好 | 地灾 | 最高等级 |
| 25 | 上海外国语大学附属龙岗学校2021年暑期小型建设工程          | 深圳市龙岗区上海外国语大学附属龙岗学校 | 2021.08.27 | 良好 | 装修 | 最高等级 |
| 26 | 布吉街道2017年市政道路“白改黑”提升计划(第二批)--湖中路    | 深圳市龙岗区布吉街道办事处       | 2021.03.08 | 良好 | 市政 | 最高等级 |
| 27 | 上围居民小组办公室装饰工程                       | 深圳市龙岗区横岗股份合作公司上围分公司 | 2021.02.25 | 良好 | 装修 | 最高等级 |
| 28 | 布吉街道2019年城中村综合整治工程——布吉社区李屋村         | 深圳市龙岗区布吉街道办事处       | 2020.12.15 | 良好 | 市政 | 最高等级 |
| 29 | 湖东路(大世纪水山缘小区段)节点打通工程-道路改造工程及配电房土建工程 | 深圳市龙岗区南湾街道办事处       | 2020.09.23 | 良好 | 市政 | 最高等级 |
| 30 | 坪地街道2018年垃圾转运站升级改造工程                | 深圳市龙岗区坪地街道办事处       | 2020.06.23 | 良好 | 市政 | 最高等级 |

(1) 2022 年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| 评价形式  | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |  |          |            |   |                  |
|---|--|--|----------|------------|---|------------------|
| 建设单位<br>(评价单位)  | 深圳市龙岗区龙城街道办事处  |  |          | 评价期限       | 2023.7.1 — 2023.12.31   |                  |
| 承包商<br>(评价对象)   | 深圳市新峰建设工程有限公司  |  |          | 承包商类别      | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                  |
| 承包商<br>资质等级   | 市政公用工程总承包二级  |  |          | 承包商地址      | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910   |                  |
| 法定代表人   | 张新峰  | 电话   | 89338896 | 项目负责人      | 于珊珊   | 电话 0755-89338896 |
| 工程名称  | 2022 年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批）   |  |          | 承包范围       | 合同约定承包范围  |                  |
| 工程地点  | 深圳市龙岗区龙城街道辖区   |  |          | 工程合同价      | 538.24723(万元)   |                  |
| 合同开工日期  | 2023.7.20  |  | 合同竣工日期   | 2024.3.15  | 合同工期  | 240 (天)          |
| 实际开工日期  | 2023.7.20  |  | 实际竣工日期   | 2023.10.26 | 实际工期  | 92 (天)           |
| 履约评价分项内容及得分情况   |  |  |          |            |   |                  |
| 序号  | 分项内容   |  |          |            | 得分  | 总得分              |
| 1   | 机构人员配备   |  |          |            | 15  | 86               |
| 2   | 技术经济实力   |  |          |            | 14  |                  |
| 3   | 施工过程管理   |  |          |            | 33  |                  |
| 4   | 进度控制   |  |          |            | 8   |                  |
| 5   | 配合服务   |  |          |            | 10  |                  |
| 6   | 资金支付   |  |          |            | 6   |                  |
| 监理单位意见（适用于施工履约评价）：  |  |  |          |            |   |                  |
| 监理单位（公章）：<br><br>2023 年 10 月 24 日 |  |  |          |            |   |                  |
| 建设单位对承包商履约的总体评价：  |  |  |          |            |   |                  |
| 建设单位（公章）：<br><br>2023 年 10 月 24 日 |  |  |          |            |   |                  |
| 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |  |          |            |   |                  |
| 承包商（评价对象）签认或拒签说明  |  | <br>2023 年 10 月 24 日 |          |            |   |                  |
| 备注  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。                    |  |          |            |   |                  |

(2) 广东省梅州市平远县(粤东北苏区)乡村振兴大柘镇示范区建设项目(二期)

**履约评价情况反馈表**

|   |  |                             |                             |                             |                            |
|---|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| (评价单位)名称  | 平远县大柘镇人民政府                             |                             | 评价期限                        | 2023年8月25日                  |                            |
| 企业名称  | 深圳市新峰建设工程有限公司                          |                             | 企业资质                        | 房建三级、市政二级、装修一级              |                            |
| 法定代表人及联系方式  | 张新峰: 0755-89338896                     |                             | 项目负责人及联系方式                  | 陈军国 : 0755-89338896         |                            |
| 企业地址  | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910 |                             |                             |                             |                            |
| 工程名称  | 广东省梅州市平远县(粤东北苏区)乡村振兴大柘镇示范区建设项目(二期)     |                             | 承包范围                        | 合同及施工图纸约定范围                 |                            |
| 工程地点  | 广东省梅州市平远县大柘镇                           |                             | 工程合同价                       | 7827.75(万元)                 |                            |
| 合同开工日期  | 2023年2月20日                             | 合同竣工日期                      | 2026年3月20日                  | 合同工期                        | 37个月                       |
| 实际开工日期  | 2023年6月25日                             | 实际竣工日期                      |                             | 实际工期                        |                            |
| 履约评价分项得分  |  |                             |                             |                             |                            |
| 分项内容  |  |                             | 得分                          |                             |                            |
| 机构人员配备及技术经济实力(25分)  |  |                             | 25                          |                             |                            |
| 工程施工过程管理(45分)   |  |                             | 40                          |                             |                            |
| 工期控制(15分)   |  |                             | 13                          |                             |                            |
| 协调配合与服务(15分)  |  |                             | 14                          |                             |                            |
| 合计(满分100分)  |  |                             | 92                          |                             |                            |
| 备注:   |  |                             |                             |                             |                            |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: 项目主要管理人员具有相应的履约能力, 无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象; 项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生, 安全措施完善且未发生安全事故, 工程质量达到合同规定。  |  |                             |                             |                             |                            |
|  <br>负责人(加盖单位公章)<br>日期: 2023年8月25日 |  |                             |                             |                             |                            |
| 评价等级  | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> | 良好 <input type="checkbox"/> | 较好 <input type="checkbox"/> | 一般 <input type="checkbox"/> | 差 <input type="checkbox"/> |

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(3) 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）

## 附件 1:

# 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| 评价形式               | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                      |        |  |                                      |   |  |          |
|--------------------|---|--------|--|--------------------------------------|---|--|----------|
| 建设单位<br>(评价单位)     | 深圳市龙岗排水有限公司   |        |  | 评价期限                                 | 2022.12.15 - 2023.6.13  |  |          |
| 承包商<br>(评价对象)      | 深圳市新峰建设工程有限公司   |        |  | 承包商类别                                | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |  |          |
| 承包商资质等级            | 市政公用工程总承包二级   |        |  | 承包商地址                                | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910  |  |          |
| 法定代表人              | 张新峰   | 电话     | 89338896                               | 项目负责人                                | 谭毅臣   | 电话   | 89338896 |
| 工程名称               | 龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程(龙岗街道)   |        |  | 承包范围                                 | 本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。   |  |          |
| 工程地点               | 深圳市龙岗区辖区  |        |  | 工程合同价                                | 1101(万元)  |  |          |
| 合同开工日期             | 2022.12.15  | 合同竣工日期 | 2023.12.15                             | 合同工期                                 | 365(天)  |  |          |
| 实际开工日期             | 2022.12.15  | 实际竣工日期 |  | 实际工期                                 | (天)   |  |          |
| 履约评价分项内容及得分情况      |   |        |  |                                      |   |  |          |
| 序号                 | 分项内容  |        |  |                                      | 得分  | 总得分  |          |
| 1                  | 机构人员配备  |        |  |                                      | 12  |  |          |
| 2                  | 技术经济实力  |        |  |                                      | 12  |  |          |
| 3                  | 施工过程管理  |        |  |                                      | 36  |  |          |
| 4                  | 进度控制  |        |  |                                      | 9   |  |          |
| 5                  | 配合服务  |        |  |                                      | 12  |  |          |
| 6                  | 资金支付  |        |  |                                      | 6   |  |          |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价): |   |        |  |                                      | 监理单位(公章):<br>2023年6月5日  |  |          |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:   |   |        |  |                                      |   |  |          |
| 评价等级               | <input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分)<84分)   |        | <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) | <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分) |   |  |          |
| 承包商(评价对象)签认或拒签说明   |   |        |  |                                      |   |  |          |
| 备注                 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 |        |  |                                      |   |  |          |

#### (4) 深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程

附件 1:

#### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| 评价形式  | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价  |    |   |            |   |  |             |
|---|---|----|---|------------|---|--|-------------|
| 建设单位<br>(评价单位)  | 深圳市龙岗区第六人民医院  |    |   | 评价期限       | 2023年3月1日至2023年5月30日  |  |             |
| 承包商<br>(评价对象)   | 深圳市新峰建设工程有限公司   |    |   | 承包商类别      | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |  |             |
| 承包商<br>资质等级   | 建筑装修装饰工程专业承包壹级  |    |   | 承包商地址      | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910  |  |             |
| 法定代表人   | 张新峰   | 电话 | 89338896  | 项目负责人      | 尹晋湘   | 电话   | 13530596581 |
| 工程名称  | 深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程   |    |   | 承包范围       | 合同约定承包范围  |  |             |
| 工程地点  | 深圳市龙岗区第六人民医院  |    |   | 工程合同价      | 164.829553(万元)  |  |             |
| 合同开工日期  | 2023.03.11  |    | 合同竣工日期  | 2023.05.10 |   | 合同工期   | 60(天)       |
| 实际开工日期  | 2023.03.11  |    | 实际竣工日期  | 2023.05.10 |   | 实际工期   | 60(天)       |
| 履约评价分项内容及得分情况   |   |    |   |            |   |  |             |
| 序号  | 分项内容  |    |   |            | 得分  | 总得分  |             |
| 1   | 机构人员配备  |    |   |            | 13  | <br>89 |             |
| 2   | 技术经济实力  |    |   |            | 13  |  |             |
| 3   | 施工过程管理  |    |   |            | 34  |  |             |
| 4   | 进度控制  |    |   |            | 9   |  |             |
| 5   | 配合服务  |    |   |            | 14  |  |             |
| 6   | 资金支付  |    |   |            | 6   |  |             |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价):<br><br>监理单位(公章):<br><br>2023年5月29日 |   |    |   |            |   |  |             |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:<br><br>建设单位(公章):<br><br>2023年5月28日   |   |    |   |            |   |  |             |
| 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分) |    |   |            |   |  |             |
| 承包商(评价对象)签认或拒签说明  |   |    | <br>2023年5月26日 |            |   |  |             |
| 备注  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。     |    |   |            |   |  |             |

## (5) 深圳市坪山区人民医院专家诊室改造项目

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| 评价形式               | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |                        |                    |   |             |
|--------------------|--|------------------------|--------------------|---|-------------|
| 建设单位<br>(评价单位)     | 深圳市坪山区医疗健康集团   |                        | 评价期限               | 2022.10.20 - 2023.01.19   |             |
| 承包商<br>(评价对象)      | 深圳市新峰建设工程有限公司  |                        | 承包商类别              | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |             |
| 承包商<br>资质等级        | 建筑装饰装修工程专业承包一级、钢结构工程专业承包三级   |                        | 承包商地址              | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910   |             |
| 法定代表人              | 张新峰  | 电话                     | 89338896           | 项目负责人   | 刘付伟聪        |
| 工程名称               | 深圳市坪山区人民医院专家诊室改造项目   |                        | 承包范围               | 具体详见图纸及工程量清单。   |             |
| 工程地点               | 坪山区坪山街道人民街 19 号  |                        | 工程合同价              | 95.715056 (万元)  |             |
| 合同开工日期             | 2022.10.20   |                        | 合同竣工日期             | 2023.01.19  | 合同工期 90 (天) |
| 实际开工日期             | 2022.10.20   |                        | 实际竣工日期             | 2023.01.19  | 实际工期 90 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况      |  |                        |                    |   |             |
| 序号                 | 分项内容   |                        |                    | 得分  | 总得分         |
| 1                  | 机构人员配备   |                        |                    | 14  | 90          |
| 2                  | 技术经济实力   |                        |                    | 14  |             |
| 3                  | 施工过程管理   |                        |                    | 38  |             |
| 4                  | 进度控制   |                        |                    | 6   |             |
| 5                  | 配合服务   |                        |                    | 12  |             |
| 6                  | 资金支付   |                        |                    | 6   |             |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价): |  |                        | 监理单位(公章):<br>年 月 日 |   |             |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:   |  |                        | 建设单位(公章):<br>年 月 日 |   |             |
| 评价等级               | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分) |                        |                    |   |             |
| 承包商(评价对象)签认或拒签说明   |  | 同意。<br>2023 年 1 月 23 日 |                    |   |             |
| 备注                 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。          |                        |                    |   |             |

## (6) 龙岗区第三人民医院门诊 4 楼医疗美容科改造工程

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| 评价形式                           | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |        |            |   |        |
|--------------------------------|--|--------|------------|---|--------|
| 建设单位<br>(评价单位)                 | 深圳市龙岗区第三人民医院   |        | 评价期限       | 2022.11.17-2022.12.28   |        |
| 承包商<br>(评价对象)                  | 深圳市新峰建设工程有限公司  |        | 承包商类别      | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |        |
| 承包商<br>资质等级                    | 建筑装修装饰工程专业承包一级、市政总承包二级、建筑总承包三级   |        | 承包商地址      | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910   |        |
| 法定代表人                          | 张新峰  | 电话     | 89338896   | 项目负责人   | 丁波     |
| 工程名称                           | 龙岗区第三人民医院门诊 4 楼医疗美容科改造工程   |        | 承包范围       | 合同及图纸约定范围。  |        |
| 工程地点                           | 深圳市龙岗区第三人民医院内  |        | 工程合同价      | 110.85 (万元)   |        |
| 合同开工日期                         | 2022.11.17   | 合同竣工日期 | 2022.01.17 | 合同工期  | 60 (天) |
| 实际开工日期                         | 2022.11.17   | 实际竣工日期 | /          | 实际工期  | 60 (天) |
| <b>履约评价分项内容及得分情况</b>           |  |        |            |   |        |
| 序号                             | 分项内容   |        |            | 得分  | 总得分    |
| 1                              | 机构人员配备 (15)  |        |            | 13  | 85     |
| 2                              | 技术经济实力 (15)  |        |            | 12  |        |
| 3                              | 施工过程管理 (40)  |        |            | 35  |        |
| 4                              | 进度控制 (10)  |        |            | 8   |        |
| 5                              | 配合服务 (14)  |        |            | 11  |        |
| 6                              | 资金支付 (6)   |        |            | 6   |        |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):            |  |        |            |   |        |
| 监理单位 (公章):<br>2022 年 12 月 28 日 |  |        |            |   |        |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:               |  |        |            |   |        |
| 建设单位 (公章):<br>2022 年 12 月 28 日 |  |        |            |   |        |
| 评价等级                           | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |        |            |   |        |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明             |  |        |            |   |        |
|                                | 2022 年 12 月 28 日   |        |            |   |        |
| 备注                             | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。                    |        |            |   |        |

## (7) 平湖中心学校围墙安全隐患整治工程

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| 评价形式                                   | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |        |            |   |       |
|--|--|--------|------------|---|-------|
| 建设单位<br>(评价单位)                         | 深圳市龙岗区平湖中心学校   |        | 评价期限       | 2022.07.25 - 2022.12.26   |       |
| 承包商<br>(评价对象)                          | 深圳市新峰建设工程有限公司  |        | 承包商类别      | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |       |
| 承包商资质等级                                | 市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级   |        | 承包商地址      | 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观东路荣群大厦4层424   |       |
| 法定代表人                                  | 张新峰  | 电话     | 89338896   | 项目负责人   | 刘付伟聪  |
| 工程名称                                   | 平湖中心学校围墙安全隐患整治工程   |        | 承包范围       | 合同约定承包范围  |       |
| 工程地点                                   | 深圳市龙岗区平湖街新南路1号   |        | 工程合同价      | 55.42(万元)   |       |
| 合同开工日期                                 | 2022.08.01   | 合同竣工日期 | 2022.08.30 | 合同工期  | 30(天) |
| 实际开工日期                                 | 2022.07.25   | 实际竣工日期 | 2022.08.25 | 实际工期  | 30(天) |
| 履约评价分项内容及得分情况                          |  |        |            |   |       |
| 序号                                     | 分项内容   |        |            | 得分  | 总得分   |
| 1                                      | 机构人员配备(15)   |        |            | 15  | 95    |
| 2                                      | 技术经济实力(15)   |        |            | 13  |       |
| 3                                      | 施工过程管理(40)   |        |            | 37  |       |
| 4                                      | 进度控制(10)   |        |            | 10  |       |
| 5                                      | 配合服务(14)   |        |            | 14  |       |
| 6                                      | 资金支付(6)  |        |            | 6   |       |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价):<br>监理单位(公章):<br>年月日 |  |        |            |   |       |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:<br>建设单位(公章):<br>年月日   |  |        |            |   |       |
| 评价等级                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分) |        |            |   |       |
| 承包商(评价对象)签认或拒签说明                       | 2022年12月26日  |        |            |   |       |
| 备注                                     | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。    |        |            |   |       |

## (8) 龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                |  |        |   |
|----------------|--|--------|---|
| 评价形式           | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 |        |   |
| 建设单位<br>(评价单位) | 深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务<br>中心   | 评价期限   | 2022.11.10 — 2022.12.20   |
| 承包商<br>(评价对象)  | 深圳市新峰建设工程有限公司  | 承包商类别  | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机<br>构 |
| 承包商<br>资质等级    | 市政公用工程总承包二级; 建筑装<br>修装饰工程专业承包一级;   | 承包商地址  | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区<br>龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座<br>909、910  |
| 法定代表人          | 张新峰  | 电话     | 89338896  |
| 工程名称           | 龙岗公共卫生服务中心业务用房<br>安全隐患整治工程   | 项目负责人  | 曾告  |
| 工程地点           | 龙岗街道福宁路 70 号   | 承包范围   | 按合同约定范围。  |
| 工程合同价          | 423.01 (万元)  |        |   |
| 合同开工日期         | 2022.11.10   | 合同竣工日期 | 2023.04.10  |
| 实际开工日期         | 2022.11.10   | 实际竣工日期 | /   |
| 实际工期           | 150 (天)  |        |   |

#### 履约评价分项内容及得分情况

| 序号 | 分项内容   | 得分 | 总得分 |
|----|--------|----|-----|
| 1  | 机构人员配备 | 12 | 86  |
| 2  | 技术经济实力 | 13 |     |
| 3  | 施工过程管理 | 35 |     |
| 4  | 进度控制   | 8  |     |
| 5  | 配合服务   | 12 |     |
| 6  | 资金支付   | 6  |     |

监理单位意见 (适用于施工履约评价):



监理单位(公章):

2022 年 12 月 20 日

建设单位对承包商履约的总体评价:



建设单位(公章):

年 月 日

评价等级  良好 (85 分≤总分)  合格 (60≤总分<84 分)  不合格 (总分<59 分)

承包商(评价对象)签认或拒签说明



年 月 日

- 备注
- 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
  - 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
  - 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

(9) 龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                |  |        |   |
|----------------|--|--------|---|
| 评价形式           | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 |        |   |
| 建设单位<br>(评价单位) | 深圳市龙岗区第五人民医院   | 评价期限   |   |
| 承包商<br>(评价对象)  | 深圳市新峰建设工程有限公司  | 承包商类别  | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |
| 承包商<br>资质等级    | 市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级   | 承包商地址  | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区<br>龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座<br>909、910  |
| 法定代表人          | 张新峰  | 电话     | 89338896  |
| 项目负责人          | 黄爱兵  | 电话     | 89338896  |
| 工程名称           | 龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程  | 承包范围   | 合同约定承包范围  |
| 工程地点           | 深圳市龙岗区第五人民医院   | 工程合同价  | 229.57 (万元)   |
| 合同开工日期         | 2022.6.15  | 合同竣工日期 | 2022.9.23   |
| 实际开工日期         |  | 实际竣工日期 |   |
| 合同工期           | 100 (天)  | 实际工期   | (天)   |

履约评价分项内容及得分情况

| 序号 | 分项内容        | 得分 | 总得分 |
|----|-------------|----|-----|
| 1  | 机构人员配备 (15) | 12 | 86  |
| 2  | 技术经济实力 (15) | 13 |     |
| 3  | 施工过程管理 (40) | 35 |     |
| 4  | 进度控制 (10)   | 8  |     |
| 5  | 配合服务 (14)   | 12 |     |
| 6  | 资金支付 (6)    | 6  |     |

监理单位意见 (适用于施工履约评价):



年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价:



年 月 日

|      |  |
|------|--|
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分) |
|------|--|

承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:



2022 年 12 月 7 日

|    |   |
|----|---|
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 |
|----|---|

## (10) 区实验学校 2022 年度小型建设工程

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                        |  |        |            |   |         |
|------------------------|--|--------|------------|---|---------|
| 评价形式                   | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |        |            |   |         |
| 建设单位<br>(评价单位)         | 深圳市龙岗区实验学校   |        | 评价期限       | 2022.8.20 – 2023.1.6  |         |
| 承包商<br>(评价对象)          | 深圳市新峰建设工程有限公司  |        | 承包商类别      | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |         |
| 承包商资质等级                | 市政公用工程总承包二级；建筑装修装饰工程专业承包一级；  |        | 承包商地址      | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910   |         |
| 法定代表人                  | 张新峰  | 电话     | 89338896   | 项目负责人   | 彭玉玲     |
| 工程名称                   | 区实验学校 2022 年度小型建设工程  |        | 承包范围       | 按合同约定范围。  |         |
| 工程地点                   | 深圳市龙岗区实验学校   |        | 工程合同价      | 219.13 (万元)   |         |
| 合同开工日期                 | 2022.8.20  | 合同竣工日期 | 2022.12.17 | 合同工期  | 120 (天) |
| 实际开工日期                 | 2022.8.20  | 实际竣工日期 | 2022.12.14 | 实际工期  | 117 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况          |  |        |            |   |         |
| 序号                     | 分项内容   |        |            |   | 得 分     |
| 1                      | 机构人员配备   |        |            |   | 12      |
| 2                      | 技术经济实力   |        |            |   | 12      |
| 3                      | 施工过程管理   |        |            |   | 34      |
| 4                      | 进度控制   |        |            |   | 9       |
| 5                      | 配合服务   |        |            |   | 13      |
| 6                      | 资金支付   |        |            |   | 8       |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):    |  |        |            |   |         |
| 监理单位 (公章):<br>年 月 日    |  |        |            |   |         |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:       |  |        |            |   |         |
| 建设单位 (公章):<br>年 月 日    |  |        |            |   |         |
| 评价等级                   | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分) |        |            |   |         |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签 (盖章): |  |        |            |   |         |
| 2023 年 1 月 6 日         |  |        |            |   |         |
| 备注                     | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明原因。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。          |        |            |   |         |

(11) 深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园 2022 年小型建设工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| 评价形式                          | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |        |           |   |        |
|-------------------------------|--|--------|-----------|---|--------|
| 建设单位<br>(评价单位)                | 深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼<br>儿园  |        | 评价期限      | 2022.7.21 - 2022.10.19  |        |
| 承包商<br>(评价对象)                 | 深圳市新峰建设工程有限公司  |        | 承包商类别     | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机<br>构 |        |
| 承包商<br>资质等级                   | 市政公用工程总承包二级；建筑装<br>修装饰工程专业承包一级；  |        | 承包商地址     | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区<br>龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座<br>909、910  |        |
| 法定代表人                         | 张新峰  | 电话     | 89338896  | 项目负责人   | 曾告     |
| 工程名称                          | 深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼<br>儿园 2022 年小型建设工程   |        | 承包范围      | 按合同约定范围。  |        |
| 工程地点                          | 龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园   |        | 工程合同价     | 148.24 (万元)   |        |
| 合同开工日期                        | 2022.7.21  | 合同竣工日期 | 2022.8.28 | 合同工<br>期  | 38 (天) |
| 实际开工日期                        | 2022.7.21  | 实际竣工日期 | 2022.8.28 | 实际工<br>期  | 38 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况                 |  |        |           |   |        |
| 序号                            | 分项内容   |        |           | 得 分   | 总得分    |
| 1                             | 机构人员配备   |        |           | 13  | 88     |
| 2                             | 技术经济实力   |        |           | 12  |        |
| 3                             | 施工过程管理   |        |           | 35  |        |
| 4                             | 进度控制   |        |           | 10  |        |
| 5                             | 配合服务   |        |           | 12  |        |
| 6                             | 资金支付   |        |           | 6   |        |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价):            |  |        |           |   |        |
| 监理单位(公章):<br>年 月 日            |  |        |           |   |        |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:              |  |        |           |   |        |
| 建设单位(公章):<br>2022 年 10 月 19 日 |  |        |           |   |        |
| 评价等级                          | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |        |           |   |        |
| 承包商(评价对象)签认或拒签说明              |  |        |           |   |        |
| 备注                            | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应<br>在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。              |        |           |   |        |

(12) 深圳大鹏新区亚迪新村幼儿园教学楼、一二三楼教室（包括厕所）改造

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                |   |    |                   |            |   |      |             |
|----------------|---|----|-------------------|------------|---|------|-------------|
| 建设单位<br>(评价单位) | 深圳市大鹏新区亚迪新村幼儿园                                    |    |                   | 评价期限       | 2022.7.22 - 2022.9.27   |      |             |
| 承包商<br>(评价对象)  | 深圳市新峰建设工程有限公司                                     |    |                   | 承包商类别      | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |      |             |
| 承包商<br>资质等级    | 市政公用工程施工总承包二级<br>建筑装修装饰工程专业承包壹级<br>防水防腐保温工程专业承包壹级 |    |                   | 承包商地址      | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区<br>龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座<br>909、910  |      |             |
| 法定代表人          | 张新峰   | 电话 | 0755-8933<br>8896 | 项目负责人      | 吴金喜   | 电话   | 13530596581 |
| 工程名称           | 深圳大鹏新区亚迪新村幼儿园教学楼、一二三楼教室（包括厕所）改造                   |    |                   | 承包范围       | 建筑面积：1226.61 平方米，合同约定承包范围   |      |             |
| 工程地点           | 深圳市大鹏新区葵涌街道葵兴西路 32 号                              |    |                   | 工程合同价      | 161.881289 (万元)   |      |             |
| 合同开工日期         | 2022年7月18日  |    | 合同竣工日期            | 2022年8月26日 |   | 合同工期 | 40 (天)      |
| 实际开工日期         | 2022年7月22日  |    | 实际竣工日期            | 2022年9月27日 |   | 实际工期 | 65 (天)      |

履约评价分项内容及得分情况

| 序号 | 分项内容   | 得分 | 总得分 |
|----|--------|----|-----|
| 1  | 机构人员配备 | 12 | 90  |
| 2  | 技术经济实力 | 14 |     |
| 3  | 施工过程管理 | 35 |     |
| 4  | 进度控制   | 8  |     |
| 5  | 配合服务   | 14 |     |
| 6  | 资金支付   | 6  |     |

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2022年9月29日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2022年9月29日

|                  |  |                         |
|------------------|--|-------------------------|
| 评价等级             | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分) | 施工单位（公章）：<br>2022年9月29日 |
| 承包商（评价对象）签认或拒签说明 |  |                         |

(13) 天誉实验学校小型工程建设-体育馆外立面改造（小型建设工程直接发包）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| 评价形式   | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                      |        |             |   |                 |
|--|---|--------|-------------|---|-----------------|
| 建设单位<br>(评价单位)   | 深圳市龙岗区天誉实验学校  |        | 评价期限        | 2022.07.15 – 2022.09.12   |                 |
| 承包商<br>(评价对象)  | 深圳市新峰建设工程有限公司   |        | 承包商类别       | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                 |
| 承包商资质等级  | 市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级  |        | 承包商地址       | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910  |                 |
| 法定代表人  | 张新峰   | 电话     | 89338896    | 项目负责人   | 尹晋湘 电话 89338896 |
| 工程名称   | 天誉实验学校小型工程建设-体育馆外立面改造（小型建设工程直接发包）   |        | 承包范围        | 合同约定承包范围  |                 |
| 工程地点   | 深圳市龙岗区龙城街道中心城德政路  |        | 工程合同价       | 82.209 (万元)   |                 |
| 合同开工日期   | 2022年07月15日   | 合同竣工日期 | 2022年09月12日 | 合同工期  | 60 (天)          |
| 实际开工日期   |   | 实际竣工日期 |             | 实际工期  | (天)             |
| 履约评价分项内容及得分情况  |   |        |             |   |                 |
| 序号   | 分项内容  |        |             | 得分  | 总得分             |
| 1  | 机构人员配备 (15)   |        |             | 13  | 93              |
| 2  | 技术经济实力 (15)   |        |             | 13  |                 |
| 3  | 施工过程管理 (40)   |        |             | 38  |                 |
| 4  | 进度控制 (10)   |        |             | 10  |                 |
| 5  | 配合服务 (14)   |        |             | 13  |                 |
| 6  | 资金支付 (6)  |        |             | 6   |                 |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):  |   |        |             |   |                 |
|  <span style="display: inline-block; vertical-align: middle; text-align: center;"> <b>陈耀</b><br/>           注册号:44025701<br/>           有效期:2024.11.10<br/>           深圳市光辉煌工程项目管理有限公司         </span> <span style="display: inline-block; vertical-align: middle; text-align: right;">           监理单位(公章):<br/>  <br/> <b>陈耀</b> 2022年09月15日         </span> |   |        |             |   |                 |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:   |   |        |             |   |                 |
|  <span style="display: inline-block; vertical-align: middle; text-align: center;">           建设单位(公章):<br/> <b>陈耀</b> 2022年09月15日         </span>  |   |        |             |   |                 |
| 评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)   |   |        |             |   |                 |
| 承包商(评价对象)签认或拒签说明   |   |        |             |   |                 |
|  <span style="display: inline-block; vertical-align: middle; text-align: right;"> <b>陈耀</b> 2022年09月15日         </span>   |   |        |             |   |                 |
| 备注   | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 |        |             |   |                 |

(14) 深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园 2022 年修缮维护工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                            |  |    |            |                  |   |
|----------------------------|--|----|------------|------------------|---|
| 评价形式                       | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |    |            |                  |   |
| 建设单位<br>(评价单位)             | 深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼<br>儿园   |    |            | 评价期限             | 2022.07.14 - 2022.08.25   |
| 承包商<br>(评价对象)              | 深圳市新峰建设工程有限公司  |    |            | 承包商类别            | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图<br>机构 |
| 承包商<br>资质等级                | 市政总承包二级、装饰装修专业承<br>包一级、建筑总承包三级   |    |            | 承包商地址            | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社<br>区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A<br>座 909、910  |
| 法定代表人                      | 张新峰  | 电话 | 89338896   | 项目负责人            | 刘付伟聪  |
| 工程名称                       | 深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼<br>儿园 2022 年修缮维护工程  |    |            | 承包范围             | 合同约定承包范围  |
| 工程地点                       | 深圳市龙岗区龙城街道新亚洲小<br>区内   |    |            | 工程合同价            | 154.095078 (万元)   |
| 合同开工日期                     | 2022 年 07 月 14 日   |    | 合同竣工日<br>期 | 2022 年 08 月 25 日 | 合同工<br>期<br>42 天)   |
| 实际开工日期                     | 2022 年 07 月 14 日   |    | 实际竣工日<br>期 | 2022 年 08 月 25 日 | 实际工<br>期<br>42 (天)  |
| 履约评价分项内容及得分情况              |  |    |            |                  |   |
| 序号                         | 分项内容   |    |            |                  | 得分  |
| 1                          | 机构人员配备 (15)  |    |            |                  | 15  |
| 2                          | 技术经济实力 (15)  |    |            |                  | 10  |
| 3                          | 施工过程管理 (40)  |    |            |                  | 30  |
| 4                          | 进度控制 (10)  |    |            |                  | 10  |
| 5                          | 配合服务 (14)  |    |            |                  | 14  |
| 6                          | 资金支付 (6)   |    |            |                  | 6   |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):        |  |    |            |                  |   |
| 监理单位 (公章): 2022 年 8 月 25 日 |  |    |            |                  |   |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:           |  |    |            |                  |   |
| 建设单位 (公章): 2022 年 8 月 25 日 |  |    |            |                  |   |
| 评价等级                       | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)                                   |    |            |                  |   |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明         |  |    |            |                  |   |
| 备注                         | <ol style="list-style-type: none"> <li>建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。</li> <li>建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。</li> <li>建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。</li> </ol> |    |            |                  |   |

附件 2:

## (15) 坂田街道 2021 年花园路口建设工程

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| 评价形式   | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |                       |  |    |     |
|--|--|-----------------------|--|----|-----|
| 建设单位<br>(评价单位)                                     | 深圳市龙岗区坂田街道办事处  |                       | 评价期限<br>2021年11月22日—2021年12月21日  |    |     |
| 承包商<br>(评价对象)                                      | 深圳市新峰建设工程有限公司  |                       | 承包商类别<br><input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |    |     |
| 承包商<br>资质等级  | 市政公用工程总承包二级；建筑工程修装饰工程专业承包一级；园林绿化施工不分等级   |                       | 承包商地址<br>深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910   |    |     |
| 法定代表人  | 张新峰  | 电话<br>89338896        | 项目负责人<br>罗鑫华 电话 89338896   |    |     |
| 工程名称   | 坂田街道 2021 年花园路口建设工程  |                       | 承包范围<br>安全岛花境种植，园林小品摆设、彩绘等内容。  |    |     |
| 工程地点   | 深圳市龙岗区坂田街道辖区   |                       | 工程合同价<br>51.9 (万元)   |    |     |
| 合同开工日期   |  | 合同竣工日期                | 合同工期 (天)   |    |     |
| 实际开工日期   | 2021年11月22日  | 实际竣工日期<br>2021年12月21日 | 实际工期 30 (天)  |    |     |
| 履约评价分项内容及得分情况                                      |  |                       |  |    |     |
| 序号   | 分项内容   |                       |  | 得分 | 总得分 |
| 1  | 机构人员配备   |                       |  | 13 | 87  |
| 2  | 技术经济实力   |                       |  | 12 |     |
| 3  | 施工过程管理   |                       |  | 24 |     |
| 4  | 进度控制   |                       |  | 9  |     |
| 5  | 配合服务   |                       |  | 13 |     |
| 6  | 资金支付   |                       |  | 6  |     |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价):<br>良好 监理单位(公章): 2022 年 6 月 28 日 |  |                       |  |    |     |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:<br>良好 建设单位(公章): 2022 年 6 月 29 日   |  |                       |  |    |     |
| 评价等级   | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分) |                       |  |    |     |
| 承包商(评价对象)签认或拒签说明                                   |  | 同意 2022 年 6 月 28 日    |  |    |     |
| 备注   | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。          |                       |  |    |     |

## (16) 龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）

附件 1：

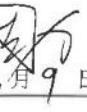
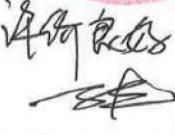
### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                              |  |                 |                |   |                    |
|------------------------------|--|-----------------|----------------|---|--------------------|
| 评价形式                         | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |                 |                |   |                    |
| 建设单位<br>(评价单位)               | 深圳市龙岗排水有限公司  |                 | 评价期限           | 2022年1月30日至2022年6月8日  |                    |
| 承包商<br>(评价对象)                | 深圳市新峰建设工程有限公司  |                 | 承包商类别          | □勘察 □设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 □监理<br>□造价咨询 □招标代理 □审图机构 |                    |
| 承包商<br>资质等级                  | 市政公用工程总承包二级；建筑装<br>修装饰工程专业承包一级   |                 | 承包商地址          | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区<br>龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座<br>909、910                    |                    |
| 法定代表人                        | 张新峰  | 电话              | 89338896       | 项目负责人   | 何烟峰 电话 13530596581 |
| 工程名称                         | 龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工<br>程（龙岗街道）   |                 | 承包范围           | 按合同约定范围。  |                    |
| 工程地点                         | 龙岗区龙岗街道  |                 | 工程合同价          | 908.5 (万元)  |                    |
| 合同开工日期                       | 2022 年 1 月 30 日  | 合同竣工日期          | 2022 年 6 月 8 日 | 合同工期  | 365 (天)            |
| 实际开工日期                       | 2022 年 1 月 30 日  | 实际竣工日期          | /              | 实际工期  | / (天)              |
| 履约评价分项内容及得分情况                |  |                 |                |   |                    |
| 序号                           | 分项内容   |                 |                | 得分  | 总得分                |
| 1                            | 机构人员配备   |                 |                | 13  |                    |
| 2                            | 技术经济实力   |                 |                | 14  |                    |
| 3                            | 施工过程管理   |                 |                | 35  |                    |
| 4                            | 进度控制   |                 |                | 8   |                    |
| 5                            | 配合服务   |                 |                | 10  |                    |
| 6                            | 资金支付   |                 |                | 6   |                    |
| 监理单位意见（适用于施工履约评价）：           |  |                 |                |   |                    |
| 监理单位（公章）：<br>2022 年 6 月 18 日 |  |                 |                |   |                    |
| 建设单位对承包商履约的总体评价：             |  |                 |                |   |                    |
| 建设单位（公章）：<br>2022 年 6 月 18 日 |  |                 |                |   |                    |
| 评价等级                         | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分) |                 |                |   |                    |
| 承包商（评价对象）签认或拒签说明             |  |                 |                |   |                    |
|                              |  | 2022 年 6 月 18 日 |                |   |                    |
| 备注                           | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。          |                 |                |   |                    |

(17) 横岗街道 2021 年度违建拆除和市容整治及清运工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| 评价形式   | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |    |          |                 |   |      |          |
|--|--|----|----------|-----------------|---|------|----------|
| 建设单位<br>(评价单位)   | 深圳市龙岗区横岗街道办事处  |    |          | 评价期限            | 2021 年 9 月 1 日至 2022 年 8 月 31 日   |      |          |
| 承包商<br>(评价对象)  | 深圳市新峰建设工程有限公司  |    |          | 承包商类别           | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |      |          |
| 承包商<br>资质等级  | 市政公用工程总承包二级  |    |          | 承包商地址           | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910   |      |          |
| 法定代表人  | 张新峰  | 电话 | 89338896 | 项目负责人           | 周铁钢   | 电话   | 89338896 |
| 工程名称   | 横岗街道 2021 年度违建拆除和市容整治及清运工程   |    |          | 承包范围            | 合同约定承包范围  |      |          |
| 工程地点   | 深圳市龙岗区横岗街道办事处  |    |          | 工程合同价           | 366.1694 (万元)   |      |          |
| 合同开工日期   | 2021 年 9 月 1 日   |    | 合同竣工日期   | 2022 年 8 月 31 日 |   | 合同工期 | 365 (天)  |
| 实际开工日期   | 2021 年 9 月 1 日   |    | 实际竣工日期   | /               |   | 实际工期 | / (天)    |
| 履约评价分项内容及得分情况  |  |    |          |                 |   |      |          |
| 序号   | 分项内容   |    |          |                 | 得分  | 总得分  |          |
| 1  | 机构人员配备 (15)  |    |          |                 | 12  | 88   |          |
| 2  | 技术经济实力 (15)  |    |          |                 | 12  |      |          |
| 3  | 施工过程管理 (40)  |    |          |                 | 40  |      |          |
| 4  | 进度控制 (10)  |    |          |                 | 7   |      |          |
| 5  | 配合服务 (14)  |    |          |                 | 10  |      |          |
| 6  | 资金支付 (6)   |    |          |                 | 5   |      |          |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):  |  |    |          |                 |   |      |          |
| <br>监理单位 (公章): <br>2022 年 6 月 9 日 |  |    |          |                 |   |      |          |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:   |  |    |          |                 |   |      |          |
| <br><br>建设单位 (公章):<br>2022 年 6 月 9 日 |  |    |          |                 |   |      |          |
| 评价等级   | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分) |    |          |                 |   |      |          |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明   |  |    |          | 年 月 日           |   |      |          |
| 备注   | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。          |    |          |                 |   |      |          |

(18) 深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程

附件1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|  |   |        |           |       |   |     |             |
|--|---|--------|-----------|-------|---|-----|-------------|
| 评价形式   | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价  |        |           |       |   |     |             |
| 建设单位<br>(评价单位)   | 深圳市安良股份合作公司   |        |           | 评价期限  | 2021.5.26 - 2022.6.26   |     |             |
| 承包商<br>(评价对象)  | 深圳市新峰建设工程有限公司   |        |           | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |     |             |
| 承包商<br>资质等级  | 市政公用工程总承包二级   |        |           | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910  |     |             |
| 法定代表人  | 张新峰   | 电话     | 89338896  | 项目负责人 | 尹晋湘   | 电话  | 13530596581 |
| 工程名称   | 深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程  |        |           | 承包范围  | 对综合市场地面、墙面、天花、给排水、电气、暖通进行改造。  |     |             |
| 工程地点   | 龙岗区安良综合市场   |        |           | 工程合同价 | 437.8092(万元)  |     |             |
| 合同开工日期   |   | 合同竣工日期 |           | 合同工期  | (天)   |     |             |
| 实际开工日期   | 2021.5.26   | 实际竣工日期 | 2022.6.26 | 实际工期  | 371(天)  |     |             |
| 履约评价分项内容及得分情况  |   |        |           |       |   |     |             |
| 序号   | 分项内容  |        |           |       | 得分  | 总得分 |             |
| 1  | 机构人员配备  |        |           |       | 13  | 88  |             |
| 2  | 技术经济实力  |        |           |       | 12  |     |             |
| 3  | 施工过程管理  |        |           |       | 35  |     |             |
| 4  | 进度控制  |        |           |       | 10  |     |             |
| 5  | 配合服务  |        |           |       | 12  |     |             |
| 6  | 资金支付  |        |           |       | 6   |     |             |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价):   |   |        |           |       |   |     |             |
| <br><br>监理单位(公章):<br>2022年5月25日 |   |        |           |       |   |     |             |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:   |   |        |           |       |   |     |             |
| <br><br>建设单位(公章):<br>2022年5月26日 |   |        |           |       |   |     |             |
| 评价等级   | <input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分) |        |           |       |   |     |             |
| 承包商(评价对象)签认或拒签说明   |   |        |           |       |   |     |             |
| 备注   | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。     |        |           |       |   |     |             |

(19) 龙岗区清林径实验小学篮球馆改造工程

龙岗区建设工程承包单项工程履约评价报告书

|                            |   |    |          |                         |   |      |          |
|----------------------------|---|----|----------|-------------------------|---|------|----------|
| 评价形式                       | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价  |    |          |                         |   |      |          |
| 建设单位<br>(评价单位)             | 深圳市龙岗区清林径实验小学   |    |          | 评价期限                    | 2021年7月22日至2021年8月31日   |      |          |
| 承包商<br>(评价对象)              | 深圳市新峰建设工程有限公司   |    |          | 承包商类别                   | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |      |          |
| 承包商资质等级                    | 市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级  |    |          | 承包商地址                   | 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观东路荣群大厦4层424   |      |          |
| 法定代表人                      | 张新峰   | 电话 | 89338896 | 项目负责人                   | 刘廷文   | 电话   | 89338896 |
| 工程名称                       | 龙岗区清林径实验小学篮球馆改造工程   |    |          | 承包范围                    | 合同约定承包范围  |      |          |
| 工程地点                       | 深圳市龙岗区清林径小学内  |    |          | 工程合同价                   | 163.5528(万元)  |      |          |
| 合同开工日期                     | 2021年7月22日  |    | 合同竣工日期   | 2021年8月31日              |   | 合同工期 | 40(天)    |
| 实际开工日期                     | 2021年7月22日  |    | 实际竣工日期   | 2021年8月31日              |   | 实际工期 | 40(天)    |
| 履约评价分项内容及得分情况              |   |    |          |                         |   |      |          |
| 序号                         | 分项内容  |    |          |                         |   | 得分   | 总得分      |
| 1                          | 机构人员配备(15)  |    |          |                         |   | 10   | 96       |
| 2                          | 技术经济实力(15)  |    |          |                         |   | 14   |          |
| 3                          | 施工过程管理(40)  |    |          |                         |   | 38   |          |
| 4                          | 进度控制(10)  |    |          |                         |   | 10   |          |
| 5                          | 配合服务(14)  |    |          |                         |   | 14   |          |
| 6                          | 资金支付(6)   |    |          |                         |   | 6    |          |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价):<br>履约良好 |   |    |          |                         |   |      |          |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:           |   |    |          |                         |   |      |          |
| 评价等级                       | <input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分)<br><input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分)<br><input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分) |    |          | 建设单位(公章):<br>2021年1月12日 |   |      |          |
| 承包商(评价对象)签认或拒签说明           |   |    |          | 同意<br>2021年1月14日        |   |      |          |
| 备注                         | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。           |    |          |                         |   |      |          |

(20) 坪地街道四方埔居民小组等4个城中村围合试点工程（小型工程）

附件1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| 评价形式   | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |    |               |             |   |      |               |
|--|--|----|---------------|-------------|---|------|---------------|
| 建设单位<br>(评价单位)   | 深圳市龙岗区坪地街道办事处  |    |               | 评价期限        | 2020年11月16日至2021年5月28日  |      |               |
| 承包商<br>(评价对象)  | 深圳市新峰建设工程有限公司  |    |               | 承包商类别       | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |      |               |
| 承包商<br>资质等级  | 贰级   |    |               | 承包商地址       | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910  |      |               |
| 法定代表人  | 张新峰  | 电话 | 0755-89338896 | 项目负责人       | 丁珊珊   | 电话   | 0755 89338896 |
| 工程名称   | 坪地街道四方埔居民小组等4个城中村围合试点工程  |    |               | 承包范围        | 坪地街道辖区内   |      |               |
| 工程地点   | 坪地街道   |    |               | 工程合同价       | 55.596387(万元)   |      |               |
| 合同开工日期   | 2020年11月16日  |    | 合同竣工日期        | 2021年2月14日  |   | 合同工期 | 90(天)         |
| 实际开工日期   | 2020年11月16日  |    | 实际竣工日期        | 2021年5月28日  |   | 实际工期 | 193(天)        |
| 履约评价分项内容及得分情况  |  |    |               |             |   |      |               |
| 序号   | 分项内容   |    |               |             | 得分  | 总得分  |               |
| 1  | 机构人员配备   |    |               |             | 14  | 88   |               |
| 2  | 技术经济实力   |    |               |             | 14  |      |               |
| 3  | 施工过程管理   |    |               |             | 36  |      |               |
| 4  | 进度控制   |    |               |             | 8   |      |               |
| 5  | 配合与服务  |    |               |             | 10  |      |               |
| 6  | 资金支付   |    |               |             | 6   |      |               |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价):   |  |    |               |             |   |      |               |
| 监理单位(公章):<br>2021年10月20日   |  |    |               |             |   |      |               |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:   |  |    |               |             |   |      |               |
| 良好  |  |    |               |             |   |      |               |
| 建设单位(公章):<br>2021年10月20日   |  |    |               |             |   |      |               |
| 评价等级   | <input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分) |    |               |             |   |      |               |
| 承包商(评价对象)签认或拒签说明   |  |    |               | 2021年10月20日 |   |      |               |
| 备注   | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。    |    |               |             |   |      |               |

## (21) 赤坎村社区服务中心装修工程

**履约评价情况反馈表**

|  |  |                             |   |                             |                            |
|--|--|-----------------------------|---|-----------------------------|----------------------------|
| (评价单位)名称   | 东莞市石排镇赤坎股份经济联合社                        |                             | 评价期限  | 2021.07.30-2021.10.14       |                            |
| 企业名称   | 深圳市新峰建设工程有限公司                          |                             | 企业资质  | 装修一级                        |                            |
| 法定代表人及联系方式   | 张新峰: 0755-89338896                     |                             | 项目负责人及联系方式  | 丁波: 15919956788             |                            |
| 企业地址   | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910 |                             |   |                             |                            |
| 工程名称   | 赤坎村社区服务中心装修工程                          | 承包范围                        | 首层整改面积约178 m <sup>2</sup> , 夹层整改面积约70 m <sup>2</sup> , 二层整改面积约250 m <sup>2</sup> , 共三层。 |                             |                            |
| 工程地点   | 东莞市石排镇赤坎村                              | 工程合同价                       | 71.229296 (万元)  |                             |                            |
| 合同开工日期   | 2021.07.30                             | 合同竣工日期                      | 2021.10.14  | 合同工期                        | 77                         |
| 实际开工日期   | 2021.07.30                             | 实际竣工日期                      | 2021.10.14  | 实际工期                        | 77                         |
| <b>履约评价分项得分</b>  |  |                             |   |                             |                            |
| 分项内容   |  |                             | 得分  |                             |                            |
| 机构人员配备及技术经济实力 (25分)  |  |                             | 25  |                             |                            |
| 工程实施过程管理 (45分)   |  |                             | 43  |                             |                            |
| 工期控制 (15分)   |  |                             | 15  |                             |                            |
| 协调配合与服务 (15分)  |  |                             | 15  |                             |                            |
| 合计 (满分 100分)   |  |                             | 98  |                             |                            |
| 备注:  |  |                             |   |                             |                            |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: 项目主要管理人员具有相应的履约能力, 未因薪资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象; 项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生, 安全措施完善且未发生安全事故, 工程质量达到合同规定。   |  |                             |   |                             |                            |
| <br>负责人(加盖单位公章) <br>日期: 2021年10月18日 |  |                             |   |                             |                            |
| 评价等级   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 较好   | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 差 |

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(22) 罗湖区厨余垃圾减量处理站（雅园、宁水）土建工程

履约评价情况反馈表

|   |  |                             |                             |                             |                            |
|---|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| (评价单位)名称  | 深圳市罗湖区环卫机运队                            |                             | 评价期限                        | 2021.5.1-2021.9.27          |                            |
| 企业名称  | 深圳市新峰建设工程有限公司                          |                             | 企业资质                        | 房建三级、市政二级、装修一级              |                            |
| 法定代表人及联系方式  | 张新峰：0755-89338896                      |                             | 项目负责人及联系方式                  | 黄憬：13530596581              |                            |
| 企业地址  | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910 |                             |                             |                             |                            |
| 工程名称  | 罗湖区厨余垃圾减量处理站（雅园、宁水）土建工程                |                             | 承包范围                        | 小型工程，具体施工内容详见设计图纸           |                            |
| 工程地点  | 深圳市罗湖区雅园和宁水两个垃圾转运站                     |                             | 工程合同价                       | 187.915868 (万元)             |                            |
| 合同开工日期  | 2021.5.1                               | 合同竣工日期                      | 2021.8.27                   | 合同工期                        | 120                        |
| 实际开工日期  | 2021.5.1                               | 实际竣工日期                      | 2021.8.27                   | 实际工期                        | 120                        |
| 履约评价分项得分  |  |                             |                             |                             |                            |
| 分项内容  |  |                             | 得分                          |                             |                            |
| 机构人员配备及技术经济实力(25分)  |  |                             | 25                          |                             |                            |
| 工程实施过程管理(45分)   |  |                             | 40                          |                             |                            |
| 工期控制(15分)   |  |                             | 15                          |                             |                            |
| 协调配合与服务(15分)  |  |                             | 15                          |                             |                            |
| 合计(满分100分)  |  |                             | 95                          |                             |                            |
| 备注：   |  |                             |                             |                             |                            |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价：项目主要管理人员具有相应的履约能力，无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生，安全措施完善且未发生安全事故，工程质量达到合同规定。         |  |                             |                             |                             |                            |
| 负责人(加盖单位公章) <br>日期: 2021年1月8日 |  |                             |                             |                             |                            |
| 评价等级  | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> | 良好 <input type="checkbox"/> | 较好 <input type="checkbox"/> | 一般 <input type="checkbox"/> | 差 <input type="checkbox"/> |

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。  
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(23) 安全防护雨棚建设工程（小型工程）

**履约评价情况反馈表**

|                    |                             |        |            |                      |     |
|--------------------|-----------------------------|--------|------------|----------------------|-----|
| (评价单位)名称           | 深圳市宝安区石岩应人石第二幼儿园            |        | 评价期限       | 2021.7.23 - 2021.9.8 |     |
| 企业名称               | 深圳市新峰建设工程有限公司               |        | 企业资质       | 房建三级、市政二级、装修一级       |     |
| 法定代表人及联系方式         | 张新峰：0755-89338896           |        | 项目负责人及联系方式 | 丁波：0755-89338896     |     |
| 企业地址               | 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观东路荣群大厦4层424 |        |            |                      |     |
| 工程名称               | 安全防护雨棚建设工程（小型工程）            |        | 承包范围       | 小型工程，具体施工内容详见设计图纸    |     |
| 工程地点               | 宝安区石岩应人石第二幼儿园               |        | 工程合同价      | 34.93（万元）            |     |
| 合同开工日期             | 2021.7.23                   | 合同竣工日期 | 2021.8.22  | 合同工期                 | 30天 |
| 实际开工日期             | 2021.7.23                   | 实际竣工日期 | 2021.9.8   | 实际工期                 | 48天 |
| <b>履约评价分项得分</b>    |                             |        |            |                      |     |
| 分项内容               |                             |        | 得分         |                      |     |
| 机构人员配备及技术经济实力（25分） |                             |        | 25         |                      |     |
| 工程实施过程管理（45分）      |                             |        | 45         |                      |     |
| 工期控制（15分）          |                             |        | 15         |                      |     |
| 协调配合与服务（15分）       |                             |        | 15         |                      |     |
| 合计（满分100分）         |                             |        | 100        |                      |     |
| 备注：                |                             |        |            |                      |     |

评价单位对该企业履约表现的总体评价：项目主要管理人员具有相应的履约能力，无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生，安全措施完善且未发生安全事故，工程质量达到合同规定。



|      |  |                             |                             |                             |                            |
|------|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 较好 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 差 |
|------|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。  
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(24) 水头社区彭年企业家度假村项目西侧边坡加固治理工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                |                              |        |               |   |         |    |
|----------------|------------------------------|--------|---------------|---|---------|----|
| 建设单位<br>(评价单位) | 彭年中外企业家俱乐部(深圳)有限公司           |        | 评价期限          | 2020.11.26 - 2021.09.03   |         |    |
| 承包商<br>(评价对象)  | 深圳市新峰建设工程有限公司                |        | 承包商类别         | □勘察 □设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 □监理<br>□造价咨询 □招标代理 □审图机构 |         |    |
| 承包商<br>资质等级    | 地质灾害治理工程丙级                   |        |               | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区<br>启迪协信5栋A座909、910                                      |         |    |
| 法定代表人          | 张新峰                          | 电话     | 0755-89338896 | 项目负责人   | 吴金喜     | 电话 |
| 工程名称           | 水头社区彭年企业家度假村项目<br>西侧边坡加固治理工程 |        | 承包范围          | 合同约定承包范围  |         |    |
| 工程地点           | 深圳市大鹏新区南澳辖区                  |        | 工程合同价         | 349 (万元)  |         |    |
| 合同开工日期         | 2020.10.20                   | 合同竣工日期 | 2021.01.18    | 合同工期  | 90 (天)  |    |
| 实际开工日期         | 2020.11.26                   | 实际竣工日期 | 2021.09.03    | 实际工期  | 278 (天) |    |

履约评价分项内容及得分情况

| 序号 | 分项内容   | 得分 | 总得分 |
|----|--------|----|-----|
| 1  | 机构人员配备 | 15 | 85  |
| 2  | 技术经济实力 | 10 |     |
| 3  | 施工过程管理 | 30 |     |
| 4  | 进度控制   | 10 |     |
| 5  | 配合服务   | 14 |     |
| 6  | 资金支付   | 6  |     |

监理单位意见(适用于施工履约评价):

良好

监理单位(公章):

2021年9月6日

建设单位对承包商履约的总体评价:

良好

建设单位(公章):

2021年  
9月6日

|      |  |  |  |
|------|--|--|--|
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分)<br>分) | <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) | <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分) |
|------|--|--|--|

(25) 上海外国语大学附属龙岗学校 2021 年暑期小型建设工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| 评价形式                           | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |    |          |   |    |      |               |
|--------------------------------|--|----|----------|---|----|------|---------------|
| 建设单位<br>(评价单位)                 | 深圳市龙岗区上海外国语大学附属龙岗学校  |    | 评价期限     | 2021年7月26日至2021年8月25日   |    |      |               |
| 承包商<br>(评价对象)                  | 深圳市新峰建设工程有限公司  |    | 承包商类别    | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |    |      |               |
| 承包商<br>资质等级                    | 市政公用工程总承包二级、建筑工程施工总承包三级、建筑装修装饰工程专业承包一级   |    | 承包商地址    | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910  |    |      |               |
| 法定代表人                          | 张新峰  | 电话 | 89338896 | 项目负责人   | 丁波 | 电话   | 0755-89338896 |
| 工程名称                           | 上海外国语大学附属龙岗学校 2021 年暑期小型建设工程   |    | 承包范围     | 合同约定承包范围  |    |      |               |
| 工程地点                           | 深圳市龙岗中心城爱新路 109 号  |    | 工程合同价    | 163.544624 (万元)   |    |      |               |
| 合同开工日期                         | 2021年7月26日   |    | 合同竣工日期   | 2021年9月8日   |    | 合同工期 | 45(天)         |
| 实际开工日期                         | 2021年8月8日  |    | 实际竣工日期   | 2021年8月25日  |    | 实际工期 | 17(天)         |
| 履约评价分项内容及得分情况                  |  |    |          |   |    |      |               |
| 序号                             | 分项内容   |    |          |   | 得分 | 总得分  |               |
| 1                              | 机构人员配备 (15)  |    |          |   | 13 | 88   |               |
| 2                              | 技术经济实力 (15)  |    |          |   | 12 |      |               |
| 3                              | 施工过程管理 (40)  |    |          |   | 35 |      |               |
| 4                              | 进度控制 (10)  |    |          |   | 10 |      |               |
| 5                              | 配合服务 (14)  |    |          |   | 12 |      |               |
| 6                              | 资金支付 (6)   |    |          |   | 6  |      |               |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):            |  |    |          |   |    |      |               |
| 监理单位 (公章): 2021年8月27日          |  |    |          |   |    |      |               |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:               |  |    |          |   |    |      |               |
| 建设单位 (公章): 2021年8月27日          |  |    |          |   |    |      |               |
| 评价等级                           | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分) |    |          |   |    |      |               |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 2021年8月27日 |  |    |          |   |    |      |               |
| 备注                             | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。          |    |          |   |    |      |               |

(26) 布吉街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划（第二批）--湖中路

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价 报告书

| 评价形式   | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 |    |          |           |   |      |          |
|--|--|----|----------|-----------|---|------|----------|
| 建设单位<br>(评价单位)   | 深圳市龙岗区布吉街道办事处  |    |          | 评价期限      | 2020年8月16日至2021年3月5日  |      |          |
| 承包商<br>(评价对象)  | 深圳市新峰建设工程有限公司  |    |          | 承包商类别     | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |      |          |
| 承包商<br>资质等级  | 市政公用工程总承包贰级  |    |          | 承包商地址     | 启迪协信科技园5A栋9楼909   |      |          |
| 法定代表人  | 张新峰  | 电话 | 89338896 | 项目负责人     | 李庭河   | 电话   | 89338896 |
| 工程名称   | 布吉街道2017年市政道路“白改黑”提升计划(第二批)--湖中路   |    |          | 承包范围      | 总承包   |      |          |
| 工程地点   | 布吉街道湖中路  |    |          | 工程合同价     | 303.75545 (万元)  |      |          |
| 合同开工日期   | 2019年5月10日   |    | 合同竣工日期   | 2019年8月8日 |   | 合同工期 | 90 (天)   |
| 实际开工日期   | 2020年8月16日   |    | 实际竣工日期   | 2021年3月5日 |   | 实际工期 | 201 (天)  |
| 履约评价分项内容及得分情况  |  |    |          |           |   |      |          |
| 序号   | 分项内容   |    |          |           |   | 得分   | 总得分      |
| 1  | 机构人员配备 (15)  |    |          |           |   | 10   | 85       |
| 2  | 技术经济实力 (15)  |    |          |           |   | 15   |          |
| 3  | 施工过程管理 (40)  |    |          |           |   | 35   |          |
| 4  | 进度控制 (10)  |    |          |           |   | 10   |          |
| 5  | 配合与服务 (14)   |    |          |           |   | 10   |          |
| 6  | 资金支付 (6)   |    |          |           |   | 5    |          |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):<br>施工单位对质量及人员配置上基本符合要求,进度及施工管理需完善、加强。  |  |    |          |           |   |      |          |
| 监理单位 (公章): 2021年03月08日   |  |    |          |           |   |      |          |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:   |  |    |          |           |   |      |          |
| 评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) |  |    |          |           |   |      |          |
| 备注   | 4403070806620  |    |          |           |   |      |          |

(27) 上围居民小组办公室装饰工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| 评价形式                               | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |                  |          |                  |   |      |             |
|------------------------------------|--|------------------|----------|------------------|---|------|-------------|
| 建设单位<br>(评价单位)                     | 深圳市龙岗区横岗股份合作公司上围分公司  |                  |          | 评价期限             | 2020 年 8 月 04 日至 2021 年 1 月 28 日  |      |             |
| 承包商<br>(评价对象)                      | 深圳市新峰建设工程有限公司  |                  |          | 承包商类别            | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |      |             |
| 承包商<br>资质等级                        | 市政公用工程总承包二级、装饰装修专业承包一级   |                  |          | 承包商地址            | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910   |      |             |
| 法定代表人                              | 张新峰  | 电话               | 89338896 | 项目负责人            | 王桂生   | 电话   | 13530596581 |
| 工程名称                               | 上围居民小组办公室装饰工程  |                  |          | 承包范围             | 合同约定承包范围  |      |             |
| 工程地点                               | 龙岗区横岗街道上围新村  |                  |          | 工程合同价            | 96.0139 (万元)  |      |             |
| 合同开工日期                             | 2020 年 08 月 05 日   |                  | 合同竣工日期   | 2020 年 11 月 05 日 |   | 合同工期 | 90 (天)      |
| 实际开工日期                             | 2020 年 12 月 04 日   |                  | 实际竣工日期   | 2021 年 01 月 28 日 |   | 实际工期 | 54 (天)      |
| 履约评价分项内容及得分情况                      |  |                  |          |                  |   |      |             |
| 序号                                 | 分项内容   |                  |          |                  | 得分  | 总得分  |             |
| 1                                  | 机构人员配备 (15)  |                  |          |                  | 12  | 90.1 |             |
| 2                                  | 技术经济实力 (15)  |                  |          |                  | 13  |      |             |
| 3                                  | 施工过程管理 (40)  |                  |          |                  | 37  |      |             |
| 4                                  | 进度控制 (10)  |                  |          |                  | 10  |      |             |
| 5                                  | 配合服务 (14)  |                  |          |                  | 12  |      |             |
| 6                                  | 资金支付 (6)   |                  |          |                  | 6   |      |             |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):                |  |                  |          |                  |   |      |             |
| 监理单位 (公章):<br>2021 年 02 月 25 日     |  |                  |          |                  |   |      |             |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:                   |  |                  |          |                  |   |      |             |
| 建设单位 (公章):<br>2021 年 02 月 25 日<br> |  |                  |          |                  |   |      |             |
| 评价等级                               | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分) |                  |          |                  |   |      |             |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明                 |  |                  |          |                  |   |      |             |
|                                    |  | 2021 年 02 月 25 日 |          |                  |   |      |             |
| 备注                                 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。          |                  |          |                  |   |      |             |

(28) 布吉街道 2019 年城中村综合整治工程——布吉社区李屋村

附件 1:

龙岗区建设工程承包单项工程履约评价报告书

| 评价形式                              | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |        |            |       |   |     |             |
|-----------------------------------|--|--------|------------|-------|---|-----|-------------|
| 建设单位<br>(评价单位)                    | 深圳市龙岗区布吉街道办事处  |        |            | 评价期限  | 2019年11月28日至2020年9月2日   |     |             |
| 承包商<br>(评价对象)                     | 深圳市新峰建设工程有限公司  |        |            | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |     |             |
| 承包商<br>资质等级                       | 市政公用工程总承包二级  |        |            | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号<br>荣超新成大厦 2406   |     |             |
| 法定代表人                             | 张新峰  | 电话     | 89338896   | 项目负责人 | 于珊珊   | 电话  | 13530596581 |
| 工程名称                              | 布吉街道 2019 年城中村综合整治工程—布吉社区李屋村   |        |            | 承包范围  | 在布吉社区李屋村进行破损道路修复、管线绑扎、消防安全整治等。  |     |             |
| 工程地点                              | 布吉街道布吉社区李屋村  |        |            | 工程合同价 | 500.49 (万元)   |     |             |
| 合同开工日期                            | 2019年11月15日  | 合同竣工日期 | 2020年3月15日 | 合同工期  | 120 (天)   |     |             |
| 实际开工日期                            | 2019年11月28日  | 实际竣工日期 | 2020年9月2日  | 实际工期  | 280 (天)   |     |             |
| 履约评价分项内容及得分情况                     |  |        |            |       |   |     |             |
| 序号                                | 分项内容   |        |            |       | 得分  | 总得分 |             |
| 1                                 | 机构人员配备   |        |            |       | 13  | 88  |             |
| 2                                 | 技术经济实力   |        |            |       | 13  |     |             |
| 3                                 | 施工过程管理   |        |            |       | 38  |     |             |
| 4                                 | 进度控制   |        |            |       | 6   |     |             |
| 5                                 | 配合服务   |        |            |       | 12  |     |             |
| 6                                 | 资金支付   |        |            |       | 6   |     |             |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价):<br><i>履约良好</i> |  |        |            |       |   |     |             |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:<br><i>整体良好</i>   |  |        |            |       |   |     |             |
| 评价等级                              | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分) |        |            |       |   |     |             |
| 承包商(评价对象)签认或拒签说明                  | 2020年12月14日  |        |            |       |   |     |             |
| 备注                                | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。            |        |            |       |   |     |             |

(29) 湖东路(大世纪水山缘小区段)节点打通工程-道路改造工程及配电房土建工程

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                                      |   |    |               |                         |   |      |               |
|--------------------------------------|---|----|---------------|-------------------------|---|------|---------------|
| 评价形式                                 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                      |    |               |                         |   |      |               |
| 建设单位<br>(评价单位)                       | 深圳市龙岗区南湾街道办事处   |    |               | 评价期限                    | 2018年12月14日至2020年4月14日  |      |               |
| 承包商<br>(评价对象)                        | 深圳市新峰建设工程有限公司   |    |               | 承包商类别                   | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |      |               |
| 承包商<br>资质等级                          | 市政公用工程施工总承包贰级   |    |               | 承包商地址                   | 深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新成大厦2406  |      |               |
| 法定代表人                                | 张新峰   | 电话 | 0755-89338896 | 项目负责人                   | 钟秋芳   | 电话   | 0755-89338896 |
| 工程名称                                 | 湖东路(大世纪水山缘小区段)节点打通工程-道路改造工程及配电房土建工程   |    |               | 承包范围                    | 拆除路西侧现有建(构)筑物(含电房),拆除新建停车场结构,道路路面、人行道拓宽、给排水工程、完善道路标志标线工程、路灯照明工程、配电房土建工程等  |      |               |
| 工程地点                                 | 龙岗区南湾街道   |    |               | 工程合同价                   | 363.498106(万元)  |      |               |
| 合同开工日期                               | 年 月 日   |    | 合同竣工日期        | 年 月 日                   |   | 合同工期 | 120(天)        |
| 实际开工日期                               | 2018年12月14日   |    | 实际竣工日期        | 2020年04月14日             |   | 实际工期 | 488(天)        |
| 履约评价分项内容及得分情况                        |   |    |               |                         |   |      |               |
| 序号                                   | 分项内容  |    |               |                         |   | 得分   | 总得分           |
| 1                                    | 机构人员配备  |    |               |                         |   | 14   | 88            |
| 2                                    | 技术经济实力  |    |               |                         |   | 12   |               |
| 3                                    | 施工过程管理  |    |               |                         |   | 36   |               |
| 4                                    | 进度控制  |    |               |                         |   | 9    |               |
| 5                                    | 配合服务  |    |               |                         |   | 12   |               |
| 6                                    | 资金支付  |    |               |                         |   | 5    |               |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价):<br><br>已按合同完成约定内容 |   |    |               |                         |   |      |               |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:<br><br>已按合同完成约定内容   |   |    |               |                         |   |      |               |
| 评价等级                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分)<input type="checkbox"/>合格(60≤总分<84分)<input type="checkbox"/>不合格(总分<59分)  |    |               | 建设单位(公章):<br>2020年9月23日 |   |      |               |
| 承包商(评价对象)签认或拒签说明                     |   |    |               | 年 月 日                   |   |      |               |
| 备注                                   | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 |    |               |                         |   |      |               |

(30) 坪地街道 2018 年垃圾转运站升级改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                |  |                |                  |   |                |
|----------------|--|----------------|------------------|---|----------------|
| 评价形式           | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 |                |                  |   |                |
| 建设单位<br>(评价单位) | 深圳市龙岗区坪地街道办  |                | 评价期限             |   |                |
| 承包商<br>(评价对象)  | 深圳市新峰建设工程有限公司  |                | 承包商类别            | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                |
| 承包商<br>资质等级    |   |                | 承包商地址            | 深圳市宝安区新安街道 44 区翻身路 117 号富源商贸中心 B1703  |                |
| 法定代表人          | 张新峰  | 电话 13922872788 | 项目负责人            | 杨柯  | 电话 13530596581 |
| 工程名称           | 坪地街道 2018 年垃圾转运站升级改造工程   |                | 承包范围             | 施工、保修   |                |
| 工程地点           | 深圳市龙岗区坪地街道   |                | 工程合同价            | 2275.849576 (万元)  |                |
| 合同开工日期         | 2019 年 5 月 25 日  | 合同竣工日期         | 2019 年 11 月 5 日  | 合同工期  | 175 (天)        |
| 实际开工日期         | 2019 年 6 月 15 日  | 实际竣工日期         | 2020 年 06 月 19 日 | 实际工期  | 370 (天)        |

履约评价分项内容及得分情况

| 序号 | 分项内容   | 得分 | 总得分 |
|----|--------|----|-----|
| 1  | 机构人员配备 | 15 | 86  |
| 2  | 技术经济实力 | 13 |     |
| 3  | 施工过程管理 | 34 |     |
| 4  | 进度控制   | 8  |     |
| 5  | 配合与服务  | 10 |     |
| 6  | 资金支付   | 6  |     |

监理单位意见 (适用于施工履约评价):

 监理单位 (公章):

2020 年 06 月 23 日

建设单位对承包商履约的总体评价:

 建设单位 (公章):

2020 年 06 月 23 日

评价等级  良好 (85 分 ≤ 总分)  合格 (60 ≤ 总分 < 84 分)  不合格 (总分 < 59 分)

承包商 (评价对象) 签认或拒签说明

2020 年 06 月 22 日

|    |   |
|----|---|
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 |
|----|---|

## 9、中小企业声明

### 中小企业声明函

本企业（深圳市新峰建设工程有限公司）参加（深圳市深水宝安水务集团有限公司）的（朱坳门诊楼修缮工程）招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

项目名称：朱坳门诊楼修缮工程，制造商为（深圳市新峰建设工程有限公司），从业人员91人，营业收入为10286.694910万元，资产总额为7322.379519万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业行业的中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市新峰建设工程有限公司

日期：2025年8月22日

备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。