

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业资质、营业执照情况	提供资质证书及营业执照原件扫描件，原件备查。
2	企业信用情况	<p>1、从投标截止日起计算，投标人近一年内未被纳入列入严重违法失信企业名单（黑名单）（以国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）企业基础信息查询结果为准）或者未被纳入列入严重失信企业名单（以信用中国系统https://www.creditchina.gov.cn 查询结果为准），须提供查询截图加盖投标人公章。。</p> <p>2、投标人近三年内（从投标截止日起倒推）没有骗取中标和违约、无行贿犯罪行为，承接的项目无重大质量问题及安全事故（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章附件）。</p> <p>3、中标后不允许转包、分包。（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章附件）。</p> <p>4、本项目投标代表应为投标单位正式员工，需提供《法定代表人证明书》及身份证正反面扫描件、《法人授权委托书》及被委托人身份证正反面扫描件、投标人代表承诺函（格式详见第三章附件）及投标代表近三月社保缴纳证明，未满足社保缴纳期限仍需提供社保缴纳证明并在承诺函说明未满足原因。</p> <p>6、如投标单位未提供以上材料，招标人有权做出不利于投标人的判断。</p>
3	企业拥有的专业技术人员规模（专业技术人员是指具备一级注册建造师）	<p>提供企业注册一级建造师在全国建筑市场监管公共服务平台查询截图，截图无法显示平台站点信息的视为未提供。 备注：1.提供《投标人资信标情况汇总表》，格式详见第三章附件。</p> <p>2.人员规模过大无法逐页上传信息的，需附上查询截图关键页以及本单位一级建造师在四库一平台查询截图总数的数量。</p>
4	近 5 年同类工程业绩（自截标之日起倒算）	<p>1、提供投标人近五年同类工程业绩 10 项，提交业绩超过 10 项的,按同类工程业绩一览表顺序选择前 10 项，一览表格式详见第三章附件。</p> <p>2、投标人近 5 年承担的同类工程业绩(自截标之日起倒算)：</p> <p>1) 已竣工项目以竣工验收时间为准，证明材料需提供竣工验收报告、施工合同关键页。</p> <p>2) 在建项目以合同签订时间为准，证明材料需提供中标通知书、施工合同关键页，合同无签订时间的以中标通知书中的时间为准。。</p> <p>3) 施工合同关键页需包括以下内容：工程名称、合同金额（如有）、工程内容、合同甲乙双方签章页。</p> <p>3、</p> <p>注：同类工程是指装饰装修工程，下文同类工程定义同本条。施工合同关键页需加盖公章且显示承包人发包人、施工内容、工程规模(如有)、签章页、合同签订时间等关键信</p>

		<p>息，下文中施工合同关键页定义同本条。以上材料无法清晰反映上述内容的，视为投标人未提供该项业绩证明，否则招标人有权做出不利判断。</p> <p>4、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。</p>
5	近五年拟派项目经理业绩 (自截标之日起倒算)	<p>1、提供项目经理近五年（自截标之日起倒算，以竣工报告时间为准。）同类工程业绩情况汇总表。表格样式详见第三章附件。</p> <p>2、须提供业绩证明文件（提供中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告等证明文件，施工合同以及竣工验收报告均需显示该拟派项目经理名字）。</p> <p>3、提供项目经理（建造师）简历表，格式详见第三章附件。</p> <p>4、提交业绩超过 5 项的,按同类工程业绩汇总表顺序选择前 5 项。</p> <p>5、合同未体现项目经理名字或合同的项目经理名字与竣工验收报告不一致的，需提供项目经理变更的佐证材料（如施工许可、变更备案等）。</p> <p>6、以上材料无法清晰反映上述内容的，视为投标人未提供该项业绩证明，否则招标人有权做出不利判断。</p> <p>7、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。</p>
6	拟投入项目团队人员	<p>1、须提供拟投入项目团队人员情况汇总表，表格样式详见第三章附件；2、项目部配置岗位：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员、现场管理员（施工员）、资料员、造价员等人员。3、拟派的项目团队人员须提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月内由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的不视为有效，近三个月内社保必须连续缴纳），退休人员不得作为参加本项目的人员（如为退休返聘人员需提供退休返聘证明）。4、出现在拟投入项目团队人员情况汇总表但未按第 3 点要求提供证明材料的人员、按第 3 点要求提供证明材料但未出现在拟投入项目团队人员情况汇总表的人员，均视为无效。。</p>
7	完工履约评价	<p>投标人近 5 年（自截标之日起倒算）施工项目完工后的最终履约评价（过程及节点履约评价不予认可，须提供带有评价单位盖章的原件扫描件，工程类型不限，格式不限），不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项，汇总表格式自拟。</p>
8	服务优势	<p>投标人自述其投标优势及综合实力，字数不超过 300 字，并提供相关证明文件，内容自拟，格式不限。</p>
9	中小企业声明	<p>投标人为中小企业的，可按投标文件格式、附件中要求提供声明函及相关证明材料（格式详见第三章附件），否则招标文件及合同中适用于中小企业投标人的条款不生效。</p>

1、企业资质、营业执照情况

统一社会信用代码 914403005891794793					
		<h1>营业执照</h1>			
		(副本)			
名称	深圳市科工建设有限公司		成立日期	2012年01月10日	
类型	有限责任公司		住所	深圳市宝安区沙井街道望岗社区立岗南路6号B区J 馆B16-3302	
法定代表人	陈晓鹏				
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
			登记机关		
			2024 年 04 月 16 日		

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22106408195

深圳市科工建设有限公司：

我局已于二〇二一年十月十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳盐港建设工程有限公司

变更后名称：深圳市科工建设有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市科工建设有限公司

详细地址: 深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3302

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403005891794793

法定代表人: 陈晓鹏

注册资本: 10008万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144125368

有效期: 2030年01月07日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级;
钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2025 年 5 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244052482

企业名称: 深圳市科工建设有限公司

统一社会信用代码: 914403005891794793

法定代表人: 陈晓鹏

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3302

有效期: 至2030年06月06日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
环保工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月06日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344001453

企业名称: 深圳市科工建设有限公司

统一社会信用代码: 914403005891794793

法定代表人: 陈晓鹏

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3302

有效期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路交通工程(公路安全设施分项) 专业承包二级
公路路基工程专业承包二级
公路路面工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
公路交通工程(公路机电工程分项) 专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日





工程设计资质证书

证书编号: A244068672

企业名称: 深圳市科工建设有限公司

统一社会信用代码: 914403005891794793

法定代表人: 陈晓鹏

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3302

有效期: 至 2026年03月08日

资质等级: 建筑幕墙工程设计专项乙级
建筑装饰工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月26日





承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00563-2023

单位名称:深圳市科工建设有限公司

住所:深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3302

法定代表人:陈晓鹏

许可类别和等级:承装类五级、承修类五级、承试类五级

统一社会信用代码:914403005891794793

有效期限自 2023年11月13日 始
至 2029年11月12日 止



2024年05月07日

国家能源局印制

许可证编号: 6-1-00563-2023

根据《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》及有关法律法规的规定,经审查,准许你单位从事承装(修、试)电力设施业务,特颁发此证。

单位名称:深圳市科工建设有限公司

住所:深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3302

法定代表人:陈晓鹏

许可类别和等级:承装类五级、承修类五级、承试类五级

有效期限:自 2023 年 11 月 13 日始
至 2029 年 11 月 12 日止



承装(修、试)电力设施许可证使用规定

一、承装(修、试)电力设施许可证是持证人从事承装(修、试)电力设施业务的法定凭证,不得伪造、涂改、冒用、出借、转让。任何单位或个人不得非法扣压、没收承装(修、试)电力设施许可证。

二、承装(修、试)电力设施许可证如有遗失、损毁,持证人应当及时向许可机关说明情况,并按规定申请补办承装(修、试)电力设施许可证。

三、承装(修、试)电力设施许可证相关事项发生变更时,持证人应当按照《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》的规定申请变更。

四、许可证有效期届满,持证人需要延续的,应当提前30日向许可机关提出申请。

五、持证人依法终止承装(修、试)电力设施业务的,应当将承装(修、试)电力设施许可证交回原许可机关。



有害生物防制企业资质证书

证书编号: TPTA076-C

深圳市科工建设有限公司:

经审核为有害生物防制 甲 级企业, 特发此证。



(每年12月份年审)

发 证 单 位: 深圳市白蚁防治行业协会

初次发证日期: 2015年01月01日

有 效 期 至: 2025年12月31日



白蚁防治企业资质证书

证书编号: TPTA076-B

深圳市科工建设有限公司:

经审核为白蚁防治 甲 级企业, 特发此证。



(每年12月份年审)

发 证 单 位: 深圳市白蚁防治行业协会

初次发证日期: 2015年01月01日

有 效 期 至: 2025年12月31日

2、企业信用情况

2.1、国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市科工建设有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403005891794793

注册号:

法定代表人: 陈晓鹏

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

成立日期: 2012年01月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
----	----	-------------------	------	------------	-------------------	------	------------

暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市科工建设有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403005891794793

注册号:

法定代表人: 陈晓鹏

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

成立日期: 2012年01月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
----	----	-------------------	------	------------	-------------------	------	------------

暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



2.2、承诺函

附表 7.4:

承诺函

致深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

本投标人决定参与朱坳门诊楼修缮工程工程的投标，并郑重承诺：

1、不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，作为不同的投标人同时参加本次项目投标的情况。

2、本投标人在近三年内（从投标截止日起倒算）没有骗取中标和违约、承接的项目无重大质量问题及安全事故、提供的服务无行贿犯罪行为。

3、不采用联合体投标。如果中标，保证不进行转包、分包。

4、投标过程中，遵循公开、公正、公平的原则，并与其他投标人友好竞争，保证在投标过程中不相互串通投标报价；不排挤其他投标人的合法权益；也不以他人名义投标。

5、如有虚假，本投标人愿接受政府相关行政主管部门给予的任何处罚。

投 标 人 （ 盖 章 ） ： 深圳市科工建设有限公司

法 定 代 表 人 （ 签 字 / 盖 章 ） ：

投 标 人 代 表 （ 签 字 ） ：

出 具 日 期 ：

2025年08月21日

2.3、不违法转包分包的承诺书

附件六：不违法转包分包的承诺书

承诺书

深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号 4403932025081400101Y001，朱坳门诊楼修缮工程工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《深圳市在用非道路移动机械用柴油机排气烟度排放限值及测量方法》（SZJG49-2015）特区技术规范要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市科工建设有限公司（公章）

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-86518858 传真：0755-86518658

承诺日期：2025年08月21日

2.4、法定代表人证明书

附表 7.1:

法定代表人证明书

致：深圳市深水宝安水务集团有限公司

陈晓鹏同志，现任我单位总经理职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期：2025.08.21 单位：深圳市科工建设有限公司（盖章）

附：代表人性别：男 年龄：30 身份证号码：440582199501066695

联系电话：0755-86518858

营业执照号码：914403005891794793 经济性质：有限责任公司

主营：公路交通工程安全设施产品技术设计、研发、销售；搪瓷钢板、搪瓷制品的研发、设计及销售；承担各种等级公路、城市道路的信号灯、护栏、标线、标志牌、防眩板及其他交通安全设施的设计、安装、抢修工程；排水设施、排水管网、污水管网等相关地下涵管构筑物的清疏养护管理；雨水、污水泵站或相关设施的清疏维护管理；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；花卉苗木的种植；国内贸易；经营进出口业务；环卫清洁服务；物业管理；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治。

兼营：建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、公路路基工程、公路路面工程、公路交通工程、土石方工程、地质灾害工程、园林绿化工程设计与施工、建筑装修装饰设计与施工；安全技术防范系统工程设计、施工；安全技术防范系统设备的维修；生活垃圾处理；结构补强工程；工程设计、工程规划；建筑工程技术开发、技术咨询；建筑智能化工程设计与施工；公路交通工程（限制公路机电工程分项、限公路安全设施分项）；环保工程；桥梁工程、隧道工程、河湖整治工程、体育场地设施工程、拆除工程、港口与海岸工程、水利水电工程、堤防工程、造林工程施工；建筑劳务分包；劳务派遣。

<p>姓名 陈晓鹏</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1995 年 1 月 6 日</p> <p>住址 广东省深圳市龙华区梅龙路世纪春城四期2号楼A栋1905</p> <p>公民身份号码 440582199501066695</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局龙华分局</p> <p>有效期限 2022.06.10-2042.06.10</p>
--	---

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

4、须提供法定代表人（负责人或执行事务合伙人）的身份证复印件；港澳台居民可提供来往通行证复印件；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料复印件；

2.5、法人授权委托书

附表 7.2:

三、法定代表人授权书

致：深圳市深水宝安水务集团有限公司

兹授权黄可铭 同志，为我方参与贵单位组织询价的代表，其权限是全权代表本公司参与朱坳门诊楼修缮工程项目（宝水招投字（4403932025081400101Y001）号）的投标，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

授权单位：深圳市科工建设有限公司（盖章）

法定代表人 陈映明（签名或盖私章）

有效期限：至 2025 年 9 月 21 日 签发日期：2025.08.21

附：代理人性别：男 年龄：22 职务：投标员

身份证号码：445201200210180012

营业执照号码：914403005891794793

经济性质：有限责任公司

司

主营：公路交通工程安全设施产品技术设计、研发、销售；搪瓷钢板、搪瓷制品的研发、设计及销售；承担各种等级公路、城市道路的信号灯、护栏、标线、标志牌、防眩板及其他交通安全设施的设计、安装、抢修工程；排水设施、排水管网、污水管网等相关地下涵管构筑物的清疏养护管理；雨水、污水泵站或相关设施的清疏维护管理；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；花卉苗木的种植；国内贸易；经营进出口业务；环卫清洁服务；物业管理；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治。

兼营：建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、公路路基工程、公路路面工程、公路交通工程、土石方工程、地质灾害工程、园林绿化工程设计与施工、建筑装修装饰设计与施工；安全技术防范系统工程设计、施工；安全技术防范系统设备的维修；生活垃圾处理；结构补强工程；工程设计、工程规划；建筑工程技术开发、技术咨询；建筑智能化工程设计与施工；公路交通工程（限制公路机电工程分项、限公路安全设施分项）；环保工程；桥梁工程、隧道工程、河湖整治工程、体育场地设施工程、拆除工程、港口与海岸工程、水利水电工

程、堤防工程、造林工程施工；建筑劳务分包；劳务派遣。



说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

4、授权权限：全权代表本公司参与上述招标项目的投标，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

5、有效期限：与本公司响应文件中的报价有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。

6、签字代表为法定代表人时，则本表不适用。

7、提供被授权人的身份证复印件；港澳台居民可提供来往通行证复印件；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料复印件；



2.6、投标人代表承诺函

附表 7.3:

四、授权代表承诺函

致：深圳市深水宝安水务集团有限公司

本人黄可铭（身份证号码：445201200210180012）代表深圳市科工建设有限公司参加朱坳门诊楼修缮工程项目（项目编号：4403932025081400101Y）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

深圳市科工建设有限公司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，深圳市科工建设有限公司愿意无条件接受：

1. 宣布深圳市科工建设有限公司公司投标作废。
2. 取消深圳市科工建设有限公司公司的中标资格。
3. 列入黑名单。
4. 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标单位(盖章)：

法定代表人(签字/盖章)：

授权代表(签字)：

出具日期：

深圳市科工建设有限公司

陈胶鹏
黄可铭
2025年08月21日

3、 企业拥有的专业技术人员规模

附表一： 投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市科工建设有限公司	法定代表人姓名	陈晓鹏																																																																																																
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级	项目经理资格类别及等级	建筑工程一级																																																																																																
企业注册资金	10008 万元																																																																																																		
企业拥有的专业技术人员数量 （按专业技术分类，专业技术人员是指具备一级注册建造师）	共计：28人（提供四库一平台截图加盖投标人公章）																																																																																																		
	<div><div><div>深圳市科工建设有限公司</div><div>广东省-深圳市</div><table><tr><td>统一社会信用代码</td><td>914403005891794793</td><td>企业法定代表人</td><td>陈晓鹏</td></tr><tr><td>企业登记注册类型</td><td>有限责任公司</td><td>企业注册属地</td><td>广东省-深圳市</td></tr><tr><td>企业经营地址</td><td colspan="3">深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J增B16-3302</td></tr></table></div></div>			统一社会信用代码	914403005891794793	企业法定代表人	陈晓鹏	企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市	企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J增B16-3302																																																																																						
	统一社会信用代码	914403005891794793	企业法定代表人	陈晓鹏																																																																																															
	企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市																																																																																															
	企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J增B16-3302																																																																																																	
	<div>企业资质资格注册人员工程项目业绩技术指标不良行为良好行为黑名单记录失信联合惩戒记录变更记录</div>																																																																																																		
	<table><tr><th>序号</th><th>姓名</th><th>身份证号</th><th>注册类别</th><th>注册号(执业印章号)</th><th>注册专业</th></tr><tr><td>16</td><td>杨学明</td><td>440924198*****92</td><td>一级注册建造师</td><td>粤1112011201119971</td><td>建筑工程</td></tr><tr><td>17</td><td>杨学明</td><td>440924198*****92</td><td>一级注册建造师</td><td>粤1112011201119971</td><td>市政公用工程</td></tr><tr><td>18</td><td>方绍明</td><td>310104196*****16</td><td>一级注册建造师</td><td>粤1312006200700086</td><td>市政公用工程</td></tr><tr><td>19</td><td>王吉祥</td><td>211422198*****11</td><td>一级注册建造师</td><td>粤1312019202000765</td><td>市政公用工程</td></tr><tr><td>20</td><td>刘小根</td><td>330106196*****10</td><td>一级注册建造师</td><td>粤1332014201534720</td><td>市政公用工程</td></tr><tr><td>21</td><td>郭正祥</td><td>340406196*****13</td><td>一级注册建造师</td><td>粤1342005200802477</td><td>建筑工程</td></tr><tr><td>22</td><td>李磊</td><td>410102198*****36</td><td>一级注册建造师</td><td>粤1412013201313937</td><td>建筑工程</td></tr><tr><td>23</td><td>李磊</td><td>410102198*****36</td><td>一级注册建造师</td><td>粤1412013201313937</td><td>市政公用工程</td></tr><tr><td>24</td><td>陆建忠</td><td>320102196*****76</td><td>一级注册建造师</td><td>粤1442005200803838</td><td>市政公用工程</td></tr><tr><td>25</td><td>彭越文</td><td>440103197*****33</td><td>一级注册建造师</td><td>粤1442006200700901</td><td>建筑工程</td></tr><tr><td>26</td><td>彭越文</td><td>440103197*****33</td><td>一级注册建造师</td><td>粤1442006200700901</td><td>市政公用工程</td></tr><tr><td>27</td><td>杨智平</td><td>420102197*****18</td><td>一级注册建造师</td><td>粤1442006200804414</td><td>建筑工程</td></tr><tr><td>28</td><td>陈文恩</td><td>510106197*****15</td><td>一级注册建造师</td><td>粤1442012201322335</td><td>市政公用工程</td></tr><tr><td>29</td><td>赵婷婷</td><td>420582198*****64</td><td>一级注册建造师</td><td>粤1442014201633207</td><td>机电工程</td></tr><tr><td>30</td><td>汪静</td><td>420106197*****73</td><td>一级注册建造师</td><td>粤1442015201633835</td><td>建筑工程</td></tr></table>			序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业	16	杨学明	440924198*****92	一级注册建造师	粤1112011201119971	建筑工程	17	杨学明	440924198*****92	一级注册建造师	粤1112011201119971	市政公用工程	18	方绍明	310104196*****16	一级注册建造师	粤1312006200700086	市政公用工程	19	王吉祥	211422198*****11	一级注册建造师	粤1312019202000765	市政公用工程	20	刘小根	330106196*****10	一级注册建造师	粤1332014201534720	市政公用工程	21	郭正祥	340406196*****13	一级注册建造师	粤1342005200802477	建筑工程	22	李磊	410102198*****36	一级注册建造师	粤1412013201313937	建筑工程	23	李磊	410102198*****36	一级注册建造师	粤1412013201313937	市政公用工程	24	陆建忠	320102196*****76	一级注册建造师	粤1442005200803838	市政公用工程	25	彭越文	440103197*****33	一级注册建造师	粤1442006200700901	建筑工程	26	彭越文	440103197*****33	一级注册建造师	粤1442006200700901	市政公用工程	27	杨智平	420102197*****18	一级注册建造师	粤1442006200804414	建筑工程	28	陈文恩	510106197*****15	一级注册建造师	粤1442012201322335	市政公用工程	29	赵婷婷	420582198*****64	一级注册建造师	粤1442014201633207	机电工程	30	汪静	420106197*****73	一级注册建造师	粤1442015201633835	建筑工程
	序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业																																																																																													
	16	杨学明	440924198*****92	一级注册建造师	粤1112011201119971	建筑工程																																																																																													
	17	杨学明	440924198*****92	一级注册建造师	粤1112011201119971	市政公用工程																																																																																													
18	方绍明	310104196*****16	一级注册建造师	粤1312006200700086	市政公用工程																																																																																														
19	王吉祥	211422198*****11	一级注册建造师	粤1312019202000765	市政公用工程																																																																																														
20	刘小根	330106196*****10	一级注册建造师	粤1332014201534720	市政公用工程																																																																																														
21	郭正祥	340406196*****13	一级注册建造师	粤1342005200802477	建筑工程																																																																																														
22	李磊	410102198*****36	一级注册建造师	粤1412013201313937	建筑工程																																																																																														
23	李磊	410102198*****36	一级注册建造师	粤1412013201313937	市政公用工程																																																																																														
24	陆建忠	320102196*****76	一级注册建造师	粤1442005200803838	市政公用工程																																																																																														
25	彭越文	440103197*****33	一级注册建造师	粤1442006200700901	建筑工程																																																																																														
26	彭越文	440103197*****33	一级注册建造师	粤1442006200700901	市政公用工程																																																																																														
27	杨智平	420102197*****18	一级注册建造师	粤1442006200804414	建筑工程																																																																																														
28	陈文恩	510106197*****15	一级注册建造师	粤1442012201322335	市政公用工程																																																																																														
29	赵婷婷	420582198*****64	一级注册建造师	粤1442014201633207	机电工程																																																																																														
30	汪静	420106197*****73	一级注册建造师	粤1442015201633835	建筑工程																																																																																														

深圳市科工建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005891794793	企业法定代表人	陈晓鹏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道星岗社区立岗南路6号B区J幢B16-3302		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	汪静	420106197*****73	一级注册建造师	粤1442015201633835	市政公用工程			
32	陈立标	440509198*****34	一级注册建造师	粤1442016201635912	建筑工程			
33	陈立标	440509198*****34	一级注册建造师	粤1442016201635912	市政公用工程			
34	陈立标	440509198*****34	一级注册建造师	粤1442016201635912	水利水电工程			
35	蒋金荣	450324198*****24	一级注册建造师	粤1442017201744004	建筑工程			
36	何杨婷	420302198*****61	一级注册建造师	粤1442017201900569	建筑工程			
37	何杨婷	420302198*****61	一级注册建造师	粤1442017201900569	市政公用工程			
38	曾华	432524197*****27	一级注册建造师	粤1442018202000304	市政公用工程			
39	沙学超	370283199*****11	一级注册建造师	粤1442020202103041	市政公用工程			
40	蔡泽波	440582199*****14	一级注册建造师	粤1442022202309674	市政公用工程			
41	李惠昌	450803199*****11	一级注册建造师	粤1452017201809257	市政公用工程			
42	左剑	510212196*****4X	一级注册建造师	粤1502006200801674	建筑工程			
43	苏煜	420202197*****56	一级注册建造师	粤1502015201513452	市政公用工程			

投标人服务优势

详见资信标第八章

4、近 5 年同类工程业绩

附表二：投标人近五年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同价（万元）	开、竣工时间	备注
1	深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼外立面装饰工程项目	1153.8	竣工时间：2022.06.08	竣工
2	南山大队西丽中队营房改造工程	891.46	竣工时间：2020.09.11	竣工
3	和平社康中心设施完善及改造工程	659.3	竣工时间：2021.11.10	竣工
4	南山区城市管理和综合执法局应急调度中心项目	555.59	竣工时间：2022.01.12	竣工
5	盐田街道行政服务大厅及综治维稳中心改造工程	441.87	竣工时间：2021.04.28	竣工
6	新城大道北综合楼升级改造工 程	160.06	竣工时间：2022.05.20	竣工
7	深圳市宝安区新安宏发领域幼儿园(新安海星幼儿园外立面及 室外配套设施改造工程)	142.33	竣工时间：2023.11.16	竣工
8	厨房升级改造及厨房独立电 缆、电气设备线路工程项目	128.16	竣工时间：2020.09.22	竣工
9	校园北侧停车场雨棚安装及商 贸部仓储实训室阶梯教室地面 改造工程	118.36	竣工时间：2024.09.09	竣工
10	黄田小学初中部校舍场馆工程	107.38	开工时间：2024.08.26	在建

4.1、深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼外立面装饰工程项目

四库链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2737281>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼外立面装饰工程项目

广东省-深圳市-罗湖区



项目地址：罗湖区南湖街道东门商业大楼

项目编号	4403032107070001	省级项目编号	4403032107069902
建设单位	深圳市向西实业股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19231059-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1360.21
立项级别	地市级	立项文号	2107-440303-04-01-327906

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳盐港建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-08-16	1153.81	4403032107070001-BD-001	4403032107069902-BD-001	查看



招标投标信息详情



项目名称	深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼外立面装饰工程项目		
工程名称	深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼外立面装饰工程项目		
中标通知书编号	4403032107070001-BD-001	省级中标通知书编号	4403032107069902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-08-16	中标金额(万元)	1153.81
建设规模	--		
面积(平方米)	12601.86		
招标代理机构名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300550306282E
中标单位名称	深圳盐港建设工程有限公司	统一社会信用代码	914403005891794793
项目负责人	杨智平	证件类型	身份证
身份证号码	420102*****18	记录登记时间	2021-08-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 2107-440303-04-01-327906001001

标段名称: 深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼外立面装饰工程项目

建设单位: 深圳市向西实业股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳盐港建设工程有限公司

中标价: 1153.805357万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 杨智平



本工程于 2021-08-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-20



查验码: 5401821617982261

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼

外立面装饰工程项目

工程地点: 罗湖区东门南路向西商业大楼

发 包 人: 深圳市向西实业股份有限公司

承 包 人: 深圳盐港建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市向西实业股份有限公司

承包人(全称): 深圳盐港建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼外立面装饰工程项目

工程地点: 罗湖区东门南路向西商业大楼

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总投资约 1360.21 万元,本工程为深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼外立面装饰工程项目,位于深圳市罗湖区。主要的工程内容:拆除工程、装饰工程、安装工程、外墙面装饰、房屋加固等内容。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

主要的工程内容: 拆除工程、装饰工程、安装工程、外墙面装饰、房屋加固等内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

☐其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 拆除工程、装饰工程、安装工程、外墙面装饰、房屋加固等				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年__月__日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: __年__月__日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾叁万捌仟零伍拾叁元伍角柒分（¥11538053.57元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万玖仟贰佰肆拾捌元零叁分（¥169248.03元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾万元整（¥400000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 9 月 1 日；

订立地点：深圳市向西实业股份有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403005891794793

地址：深圳市南山区沙河街道侨城北路
香年广场南区主楼（A座）1702

邮政编码：518053

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86532906

传真：0755-86532906

电子信箱：1832396241@qq.com

开户银行：建设银行深圳中旅公馆支行

账号：44201015700052512328

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼外立面装饰
工程项目

验收日期：2022年6月8日

建设单位（盖章）：深圳市向西实业股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼外立面装饰工程项目				
工程地点	罗湖区东门南路向西商业大楼	建筑面积	11990.44m²	工程造价	1153.8万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7层		
			地下：层		
施工许可证号	2107-440303-04-01-32790601	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021082		
建设单位	深圳市向西实业股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中京方正（北京）工程技术有限公司				
总包单位	深圳市科工建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市科工建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市科工建设有限公司				
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

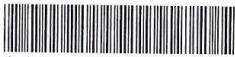
组长	张智威
副组长	黄文盛、刘发令、刘铁兵、杨智平
组员	周金磊、郑柳源

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张智威	刘铁兵、杨智平、郑柳源、刘发令
建筑设备安装工程	黄文盛	杨智平、周金磊
工程质控资料	刘铁兵	周金磊、郑柳源

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘铁军	深圳市向西实业股份有限公司			刘铁军
2	魏文强	深圳市向西实业股份有限公司			魏文强
3	刘铁军	深圳市向西实业股份有限公司	总监		刘铁军
4	魏文强	深圳市向西实业股份有限公司	总监		魏文强
5	杨利科	深圳市科工建设股份有限公司	项目负责人		杨利科
6	郑柳源		项目技术负责人		郑柳源
7	刘铁军	中邦正和利工程技术有限公司	项目负责人		刘铁军
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

施工过程中使用的原材料,过块已全部见证送检均合格,施工工艺和施工质量均符合设计及规范要求,现场隐蔽验收合格,自检合格。



检验批、分项、分部资料齐全,现场隐蔽验收合格,竣工验收评定合格。



现场施工与图纸一致,竣工验收评定合格。



建设单位(公章):



单位(项目)负责人:

2022年6月8日

2022年6月8日



* GD-E1-914/6 *



2021年度深圳市建筑装饰工程 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼外立面装饰
工程项目

承建单位：深圳市科工建设有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二一年十二月

4.2、南山大队西丽中队营房改造工程

中标通知书

标段编号: 440305201801200001001

标段名称: 南山大队西丽中队营房改造工程

建设单位: 深圳市公安消防支队南山区大队

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳盐港建设工程有限公司

中标价: 891.466661万元

中标工期: 180

项目经理(总监): 彭达计



本工程于 2018-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-07-28



查验码: 2564364834547951

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山大队西丽中队营房改造工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市公安消防支队南山区大队

承 包 人：深圳盐港建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安消防支队南山区大队

承包人(全称): 深圳盐港建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山大队西丽中队营房改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 该项目主要建设内容包括拆除并重新砌筑二层及以上所有内隔墙(除楼梯间);拆除并重新铺装地面瓷砖面层及垫层、屋面防水及隔热层;拆除并重新安装全部门窗、房间吊顶、卫生间蹲位、隔板及洁具等设施;铲除外墙瓷砖及抹灰层并重新粉刷;现场制作部分家私、安装空调等设备;重新铺设给排水管道、电线电缆及网络、广播线路;安装消防、照明灯具等设施;重新铺设室外球场等工程。具体详见设计图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程承包范围主要包括(但不限于): 西丽中队营房首层~5 层及屋顶以及室外部分进行改造, 主要内容为装饰装修、室外土建及安装、给排水、电气、消防、空调等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				

☒智能建筑(☐综合布线系统☒信息网络系统☐其它);

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 08 月 20 日; (具体以开工令的日期为准)

计划竣工日期: 2019 年 02 月 15 日;

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 捌佰玖拾壹万肆仟陆佰陆拾陆元陆角壹分 (¥ 8914666.61 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾壹万陆仟玖佰肆拾伍元肆角玖分 (¥ 216945.49 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 柒万零伍佰零捌 (¥ 70508 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 肆拾玖万叁仟捌佰伍拾 (¥ 493850 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 叁拾万整 (¥300000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 8 月 14 日;

订立地点: 深圳市公安消防支队南山区大队

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 叁 份。

合同副本其他保存单位及份数： 建设行政主管部门、监理单位各壹份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

深圳益港建设工程有限公司
44201015700052512328
建设银行深圳中旅公馆支行

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 南山大队西丽中队营房改造工程

验收日期: 2020 年 09 月 11 日

建设单位(盖章): 深圳市南山区消防救援大队

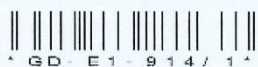


* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山大队西丽中队营房改造工程				
工程地点	深圳市南山区西丽中队	建筑面积	3787m2	工程造价	8914666.61元
结构类型	框架结构 /	层数	地上：5 层 地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2018.8.18	验收日期	年 月 日		
监督单位	南山区消防大队	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区消防救援大队				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市森磊溢铭设计顾问有限公司				
总包单位	深圳盐港建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳盐港建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳盐港建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳盐港建设工程有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈国平
副组长	李伟斌、廖文超、张杨、弥佳卉
组员	赵欣、张文质、郑楚煌、张龙凤、廖文超、易涛、梁九凤、张文、张晓燕、王朝晖、秦顺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖文超	易涛、李伟斌、张文、秦顺
建筑设备安装工程	弥佳卉	梁九凤、郑楚煌、王朝晖
工程质控资料	赵欣	张晓燕、张文质

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1





序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张利	南山区消防救援大队	副队长		张利
2	孙伟升	南山区消防救援大队	工程师		孙伟升
3	赵成	南山区消防救援大队	参谋		赵成
4	张文质	南山区南头消防中队	副站长		张文质
5	李伟斌	南山区大冲消防中队	副站长		李伟斌
6	王利	南山区大冲消防中队	副站长		王利
7	李伟斌	深圳市大尔工程管理有限公司	总监		李伟斌
8	李伟斌	深圳市大尔工程管理有限公司			李伟斌
9	李伟斌	深圳市大尔工程管理有限公司			李伟斌
10	李伟斌	深圳市大尔工程管理有限公司			李伟斌
11	李伟斌	深圳盐港建设工程有限公司	项目经理		李伟斌
12	李伟斌	深圳盐港建设工程有限公司	技术负责人	中级工程师	李伟斌
13	李伟斌	深圳盐港建设工程有限公司	技术负责人	工程师	李伟斌
14	李伟斌	深圳盐港建设工程有限公司	质量员	高级工程师	李伟斌
15	李伟斌	深圳盐港建设工程有限公司	资料员		李伟斌
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目) 负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2020年9月11日	2020年9月11日	2020年9月11日	2020年9月11日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

4.3、和平社康中心设施完善及改造工程

中标通知书

标段编号: 2018-440306-84-01-702159001001

标段名称: 和平社康中心设施完善及改造工程

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳盐港建设工程有限公司

中标价: 659.306662万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 陈成峰



本工程于 2020-03-27 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-03

查验码: 9171631470749844

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号	FH(HT)2019061-2
资金来源	宝发改政投[2019]15号

深圳市建设工程施工合同

工程名称：和平社康中心设施完善及改造工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳盐港建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人（全称）：深圳盐港建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：和平社康中心设施完善及改造工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征：本项目投资总投资 929.11 万元，审定预算价为 790.154121 万元。

和平社康中心位于福海街道和平社区四区和沙路的两栋五层和一栋二层楼房，项目拟对现状业务用房和毛坯房部分进行改造和装修，按社康中心使用要求分隔设置功能单元，工程内容包括装饰工程和安装工程（含电气、给排水、消防、电梯等），装修改造建筑面积约 2753 m²。

资金来源：财政投入 100%；

二、工程承包范围

包括但不限于：装饰工程、拆除工程、给排水工程、电气工程、消防工程等内容。

详见本项目施工图及工程预算审定书所包含全部建设内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

包括但不限于: 装饰工程、拆除工程、给排水工程、电气工程、消防工程等内容。详见本项目施工图及工程预算审定书所包含全部建设内容。

三、合同工期

开工日期: ____年__月__日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: ____年__月__日;

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）陆佰伍拾玖万叁仟零陆拾陆圆陆角贰分（小写：¥6593066.62元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）捌万壹仟肆佰陆拾捌圆贰角柒分（小写：¥81468.27元）；

项目单价：详见本工程已经区造价站备案的工程预算造价的综合单价净下浮 17.58% 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 4 份; 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位备存 1 份。

发包人(公章):

地

址:

法定代表人:

委托代理人:

电

话:

开户名称:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间: 2020年06月04日

承包人(公章):

地

址:

法定代表人:

委托代理人:

电

话:

开户名称:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



单位（子单位）竣工验收报告

GD411 0 0 1

单位(子单位)工程名称: 和平社康中心设施完善及改造工程

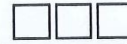
验收日期:

建设单位(盖章): 深圳市宝安区福海街道办事处



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



竣工验收结论:

经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 工程质量评定合格, 同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责 年月日	监理单位:  (公章) 总监理工程师 年月日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 陈成峰 年月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	接收单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	---	---	--	---

GD-E1-914/6

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	和平社康中心设施完善及改造工程				
工程地点	深圳市宝安区福海街道	建筑面积	2753m²	工程造价	6593066.62元
结构类型	装修装饰	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年6月8日	验收日期	2020年11月10日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市顺洲建设集团有限公司				
总包单位	深圳盐港建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳盐港建设工程有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	文庆波
副组长	陈荣、张远平、邓伟中
组员	刘锦堂、杨宏亮、陈成峰、曾升忆、李文山

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	文庆波	陈成峰、邓伟中
建筑设备安装工程	陈荣	刘锦堂
通讯、电视、燃气等专业工程	张远平	杨宏亮
工程质控资料	李文山	曾升忆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

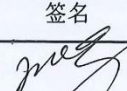
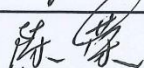
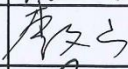
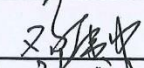
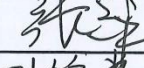
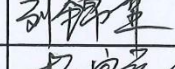
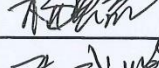
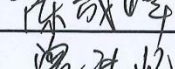
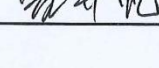
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	签 名
1	文庆波	深圳市宝安区福海街道办事处		
2	陈荣	深圳市宝安区福海街道办事处		
3	李文山	深圳市宝安区福海街道办事处		
4	邓伟中	福永人民医院和平社区健康服务中心	主任	
5	张远平	深圳市中侨物业工程监理有限公司	总监	
6	刘锦堂	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专监	
7	杨宏亮	深圳市顺洲建设集团有限公司	负责人	
8	陈成峰	深圳盐港建设工程有限公司	项目经理	
9	曾升忆	深圳盐港建设工程有限公司	技术负责人	



GD-E1-914/5

4.4、南山区城市管理和综合执法局应急调度中心项目

中标通知书

标段编号: 44030520210013001001

标段名称: 南山区城市管理和综合执法局应急调度中心项目

建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳盐港建设工程有限公司

中标价: 555.592756万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 黄家宝



本工程于 2021-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-10



查验码: 3863433530699538

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: 202105-009

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市南山区城市管理和综合执法局应急调度中心项目

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳盐港建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳盐港建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区城市管理和综合执法局应急调度中心项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 该项目位于南山区前海路 3109 号南山区城市管理和综合执法局大楼一层,拟将目前一楼监控室(面积约 60 平方米)和办公室(建筑面积约 86 平方米)进行基础装修后作为应急调度中心。建设内容包括应急调度中心场地建设,整栋大楼监控系统、配电系统改造。

资金来源:财政投入 100%;国有资本 /%;集体资本 /%;民营资本 /%;外商投资 /%;混合经济 /%;其他 /%。

二、工程承包范围

包括但不限于:应急调度中心场地建设,整栋大楼监控系统、配电系统改造,包含装饰工程(拆除工程、装饰工程、砌体工程、其他工程)及安装工程(拆除工程、智能化工程、电气工程)。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_拆除工程_);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 包括但不限于: 应急调度中心场地建设, 整栋大楼监控系统、配电系统改造, 包含装饰工程(拆除工程、装饰工程、砌体工程、其他工程)及安装工程(拆除工程、智能化工程、电气工程)。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 5 月 30 日 (以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 11 月 26 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 标准不一致的, 以较严格者为准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰伍拾伍万伍仟玖佰贰拾柒元伍角陆分 (¥ 5555927.56 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 5 月 18 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 签订之日后成立。

合同份数: 壹拾贰份, 其中发包人 捌 份, 承包人 肆 份。

(本页为合同签署页。)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市南山区前海路 3109 号

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-26162765

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403005891794793

地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨
香路 4060 号香年广场 A 栋 1702

邮政编码: 518000

法定代表人: 陈晓鹏

委托代理人: _____

电话: 0755-86518858

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳中旅公馆支行

账号: 44201015700052512328

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局应急调度中心项目

验收日期：2022年1月12日

建设单位（盖章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市南山区城市管理和综合执法局应急调度中心项目				
工程地点	深圳市南山区前海路3109号	建筑面积	7000m²	工程造价	555.592756万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 7 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳天致信息工程咨询有限公司				
总包单位	深圳市科工建设有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市科工建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市科工建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市科工建设有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量, 施工单位自检评定质量合格的基础上申报验收, 建设单位按规定组织设计、监理、施工等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量, 一致认为各种技术档案和管理资料基本完善, 原材料构配件试验报告基本齐全, 且符合要求。在整个施工过程中, 各分部、分项工程自检及时, 设计、监理验收合格, 建设主管部门大力支持, 取得了较好的质量效果, 整个施工过程中无发生任何质量及安全事故, 与会单位一致同意, 本工程一次通过验收。

建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2022 年 1 月 12 日

监理单位:

(公章)

总监理工程师:

2022 年 1 月 12 日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2022 年 1 月 12 日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2022 年 1 月 12 日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、
备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

会议签到表

一、工程名称: 深圳市南山区城市管理和综合执法局应急调度中心项目

二、时间: 2022 年 01 月 12 日 09 时 30 分

三、地点：调度中心

[illegible]

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姜珊珊
副组长	彭贵
组员	何明、张俊迪、陈映辉、纪洪、黄家宝

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何明	郑柳之、陈映辉、黄家宝
建筑设备安装工程	何明	郑柳之、陈映辉、黄家宝
工程质控资料	赖小明	黄家宝、郑柳之

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

4.5、盐田街道行政服务大厅及综治维稳中心改造工程

中标通知书

标段编号: 440308201700600001001

标段名称: 盐田街道行政服务大厅及综治维稳中心改造工程

建设单位: 深圳市盐田区人民政府盐田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳盐港建设工程有限公司

中标价: 441.875843万元

中标工期: 150

项目经理(总监): 张秋娴



本工程于 2017-09-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-11-01



查验码: 4765496135736245

查验网址: www.szjsjy.com.cn

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

(适用于固定单价招标工程施工合同)

工程名称: 盐田街道行政服务大厅及综治维稳中心改造工程

工程地点: 深圳市盐田区盐田街道辖区

发 包 人: 深圳市盐田区人民政府盐田街道办事处

承 包 人: 深圳盐港建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区人民政府盐田街道办事处

承包人(全称): 深圳盐港建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田街道行政服务大厅及综治维稳中心改造工程

工程地点: 深圳市盐田区盐田街道辖区

工程规模及特征: 本项目位于盐田区盐田街道,对街道行政服务大厅及综治维稳中心等区域进行综合改造及购置配套设备,改造面积 1455 m²。主要包括土建工程、安装工程、设备购置等。

具体工程内容以设计施工图纸为准。

资金来源: 深盐发改投[2017]208 号

二、工程承包范围

1、《盐田街道行政服务大厅及综治维稳中心改造工程》设计施工图纸包含的全部内容。

2、工程量清单及招标人指定的其它内容。

3、本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: ____ 桩径: ____ 数量: ____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: ____平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: ____宽: ____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

主要包括土建工程、安装工程、设备购置等。

三、合同工期

开工日期： 2017 年 月 日 （以批准的开工报告为准）

竣工日期： 2017 年 月 日

合同工期总日历天数 150 天。

标准工期 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)： 肆佰肆拾壹万捌仟柒佰伍拾捌元肆角叁分

(小写)： 4418758.43 (元)

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)： 28790.52 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2017 年 12 月 6 日

订立地点: 深圳市盐田区东海四街2号。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 盐田区住房和建设局 备案后生效。

合同备案情况:

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-2520819

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址: 深圳市南山区中山园路 1001

号 TCL 国际 E 城 D1 栋 4C

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-86518858

传 真: 0755-86518658

开 户 银 行: 建设银行深圳中旅公馆支行

账 号: 44201015700052512328

邮 政 编 码: 518055



备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：盐田街道行政服务大厅及综治维稳中心改造工程

验收日期：2021年4月28日

建设单位：深圳市盐田区盐田街道办事处

(盖公章)



一、工程概况

工程名称	盐田街道行政服务大厅及综治维稳中心改造工程		
工程地址	深圳市盐田区盐田街道		
结构类型	混凝土框架结构	建筑面积	m ²
栋/层	1A、1B、1C、2B 栋/32 层；2A、4A、4B、4C、4D 栋/31 层；幼儿园 3 层	工程造价	441.875843 万元
施工许可证号	4403082017006001	开工日期	2018 年 5 月 21 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市盐田区盐田街道办事处	/	
勘察单位	/	/	
设计单位	中机十院国际工程有限公司	A111004357	
基坑设计单位	/	/	
监理单位	深圳市四海建设监理有限公司	E244004994	
总承包单位	深圳盐港建设工程有限公司	D144125368	
分包单位 (基坑支护)	/	/	
分包单位 (桩基)	/	/	
分包单位 (防水)	/	/	
分包单位 (门窗、幕墙)	/	/	
分包单位 (消防)	/	/	
分包单位 (空调)	/	/	
分包单位 (燃气)	/	/	
分包单位 (高低压配电)	/	/	
分包单位 (智能化)	/	/	

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	李怡和
副组长	黄培新、潘素英、洪少达
组 员	罗锦忠、陈冠华、赵晓辉、朱勇彪、范好仕、张勇、易涛、黄泽惜、莫志苗、陈文惠、庄利永、张晓燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	李怡和	潘素英、易涛、黄泽惜
给排水工程	黄培新	赵晓辉、莫志苗
电气工程	洪少达	朱勇彪、陈文惠
通风空调工程	罗锦忠	范好仕、庄利永
质量控制资料	陈冠华	张勇、张晓燕

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部包含子分部内容的说明（包含的加黑加下划线，其余保留）：

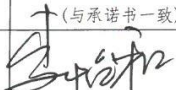
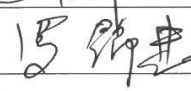
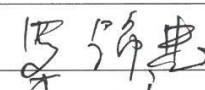
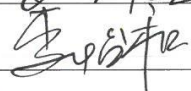

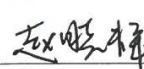

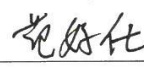




序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、 <u>门窗</u> 、 <u>轻质隔墙</u> 、 <u>抹灰</u> (地面、 <u>内墙</u> 、外墙)、 <u>防水</u> 、 <u>地面</u> 、饰面砖(内、外墙)、 <u>吊顶</u> 、饰面板、 <u>涂饰(内、外墙)</u> 、裱糊与软包、 <u>细部</u> 等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	<u>室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)</u> 、室内热水、 <u>卫生器具</u> 、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、 <u>多联机空调</u> 、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、 <u>供电干线</u> 、电气动力、 <u>电气照明</u> 、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	<u>火灾自动报警</u> 、 <u>公共广播</u> 、 <u>综合布线</u> 、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
10	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 0 项， 经核查符合规定 0 项	共核查 0 项，符合规定 0 项 共抽查 0 项，符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	/
主体 结构	共 0 项， 经核查符合规定 0 项	共核查 0 项，符合规定 0 项 共抽查 0 项，符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 6 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项 经返修处理符合要求 0 项	/
装饰 装修	共 4 项， 经核查符合规定 4 项	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 0 项， 经核查符合规定 0 项	共核查 0 项，符合规定 0 项 共抽查 0 项，符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	/
给水 排水	共 6 项， 经核查符合规定 6 项	共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 2 项， 经核查符合规定 4 项	共核查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 3 项， 经核查符合规定 3 项	共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 3 项， 经核查符合规定 3 项	共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 0 项， 经核查符合规定 0 项	共核查 0 项，符合规定 0 项 共抽查 0 项，符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	/

室外工程	共 0 项, 经核查符合规定 0 项	共核查 0 项, 符合规定 0 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	/
------	-----------------------	---	--	---

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区盐田街道办事处	项目负责人 (土建)	李怡和	
		工程师 (给排水)	罗锦忠	
		工程师 (电气)	陈冠华	
		工程师 (通风空调)	罗锦忠	
		工程师 (土建)	李怡和	
勘察单位	/	项目负责人 (注册岩土)		
设计单位	中机十院国际工程有限公司	项目负责人 (注册建筑)	黄培新	
		工程师 (结构)	/	
		工程师 (景观)	/	
		工程师 (给排水)	赵晓辉	
		工程师 (电气)	朱勇彪	
		工程师 (通风空调)	范好仕	
	/	项目负责人 (注册岩土)	胡俞晨	
监理单位	深圳市四海建设监理有限公司	项目总监 (土建)	潘素英	
		监理工程师 (土建)	蔡勇	
		监理工程师 (电气)	肖钢	
		监理工程师 (给排水)	石刚	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总 承 包 单 位	深圳盐港建设工程有限公司	单位技术负责人	陈乾	陈乾
		项目经理 (注册建造师)	洪少达	洪少达
		项目技术负责人	易涛	易涛
		质量主任	黄泽惜	黄泽惜
		现场工程师 (给排水)	莫志苗	莫志苗
		现场工程师 (电气)	陈文惠	陈文惠
		现场工程师 (通风空调)	庄利永	庄利永
		现场工程师 (资料)	张晓燕	张晓燕
分包 单位 (基坑支护)	/	项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (桩基)	/	项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (防水)	/	项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (门窗、幕墙)	/	项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (消防)	/	项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (空调)	/	项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (燃气)	/	项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (高低压配电)	/	项目经理 (注册建造师)		

分包单位 (智能建筑)	/	项目经理 (注册建造师)		

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2021年4月28日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)  (盖公章) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) (盖公章) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) (盖公章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) (盖公章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) (盖公章) 

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

4.6、新城大道北综合楼升级改造工程

公共资源交易中心: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1193951&channelId=2851>

**深圳交易集团**
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线: 0755-36568999

[首页](#) | [交易公告](#) | [政策法规](#) | [信息公开](#) | [交易大数据](#) | [监管信息](#) | [营商环境](#) | [交易智库](#) | [关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

新城大道北综合楼升级改造工程(施工)(小型工程)

发布时间: 2021-07-09 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 42

招标概况

项目名称: 新城大道北综合楼升级改造工程(施工)(小型工程)

项目编号: 44039320210708002

是否重大项目: 否

招标项目名称: 新城大道北综合楼升级改造工程(施工)(小型工程)

招标项目编号: 440393202107080020001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 是

标段: 新城大道北综合楼升级改造工程(施工)(小型工程);

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2021-07-09 09:00 至 2021-07-15 18:00

公告质疑截止时间: 2021-07-12 18:00

公告答疑截止时间: 2021-07-13 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 招标人在经资格审查合格的投标人中择优选取20名投标人进入抽签环节。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市新安实业有限公司

经办人: 王小俊

办公电话: 0755-27955151

传真:

手机号码: 13714591358

电子邮箱: 895657537@qq.com

通讯地址:

招标代理机构: 深圳市福日升建设监理有限公司

经办人: 相丽

办公电话: 0755-27393811

详细公告内容

标段 1

标段编号: 4403932021070800200101Y

标段名称: 新城大道北综合楼升级改造工程(施工)(小型工程)

递交投标文件截止时间: 2021-07-15 18:00

本次发包工程估价: 160.069818 万元

本次招标面积: 1382.9 平方米

本次招标内容: 施工总承包;本次改造主要是在原结构上进行加固处理,改造建设内容主要为主体结构加固和外立面维修(局部)工程、屋面防水工程等,包括柱加大截面、梁包型钢、板贴碳纤维布、墙双面钢筋通板、双面钢筋网面层加固等,本升级改造工程不包括室内装修改造工程。

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

新城大道北综合楼升级改造工程(施工)(小型工程)

发布时间: 2021-07-23 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 56

招标项目编号:	440393202107080020001
招标项目名称:	新城大道北综合楼升级改造工程(施工)(小型工程)
标段名称:	新城大道北综合楼升级改造工程(施工)(小型工程)
项目编号:	44039320210708002
公示时间:	2021-07-23 15:41至2021-07-28 15:41
招标人:	深圳市新安实业有限公司
招标代理机构:	深圳市福日升建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳盐港建设工程有限公司
中标价(万元):	160.069818万元
中标工期:	90
项目经理:	张秋霞
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442019202004780
是否暂定金额:	否

定标结果列表

中标通知书

标段编号: 4403932021070800200101Y

标段名称: 新城大道北综合楼升级改造工程(施工)(小型工程)

建设单位: 深圳市新安实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳盐港建设工程有限公司

中标价: 160.069818万元

中标工期: 90

项目经理(总监): 张秋霞



本工程于 2021-07-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-07-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-28

查验码: 1295943934546745

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：深新实-2021-JG-08

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新城大道北综合楼升级改造工程(施工)(小型工程)

工程地点：宝安区新安街道

发包人：深圳市新安实业有限公司

承包人：深圳盐港建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市新安实业有限公司

承包人(全称): 深圳盐港建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新城大道北综合楼升级改造工程(施工)(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道新安五路与宝安大道交汇处东侧。

工程规模及特征: 该综合楼建于1989年,已使用30年;本工程是对新城大道北综合楼工程项目进行升级改造,大楼总建筑面积1382.9平方米,地上共六层,一层为框架结构,二至六层为砖混结构。本次改造主要是在原结构上进行加固处理,改造建设内容主要为主体结构加固和外立面维修(局部)工程、屋面防水工程等,包括柱加大截面、梁包型钢、板贴碳纤维布、墙双面钢筋通板、双面钢筋网面层加固等(以施工图和工程量清单为准),本升级改造工程不包括室内装修改造工程。

资金来源: 国有资金投入100%。

承包方式: 包工包料。

二、工程承包范围

详见新城大道北综合楼升级改造工程施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方 米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_____米宽：_____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_____米宽：_____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：_____米宽：_____米高：_____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

包括但不限于：本工程主要是在原结构上进行加固处理，包括柱加大截面、梁包型钢、板贴碳纤维布、墙双面钢筋通板、双面钢筋网面层加固等。

三、合同工期

开工日期：2021 年__月__日（具体开工日期以监理开工令为准）；

竣工日期：2021 年__月__日；

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

1、签约合同价：（含税价）为：

人民币（大写）：壹佰陆拾万零陆佰玖拾捌元壹角捌分（小写¥：1,600,698.18 元）（已下浮 10%）。

其中，包含施工现场安全文明措施费为（小写）：57,016.32 元，暂列金额为（小写）： 元（施工现场安全文明措施费和暂列金额以下统称：“非竞争性费用”）；

2、合同价格形式：

本合同采用**固定单价合同**，合同价款于工程完工后按照实际工程量结算，并按照发包人审定造价作为最终结算价。

项目单价：除非竞争性费用以外，其余部分以由发包人委托区造价站或具有工程造价咨询资质的公司审核确定造价中的各项目的综合单价下浮 10% 为准，上述合同价款已按照下浮 10% 计算。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 8 月 11 日;

订立地点: 深圳市宝安区


发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 3 份;监理单位备存 1 份。

(以下无正文,为签字盖章页)

发包人(公章): 深圳市新安实业有限公司

地址: 深圳市宝安区西乡街道前进二路 139 号四楼

法定代表人: 

委托代理人:

电话:

开户名称:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章): 深圳盐港建设工程有限公司

地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 A 栋 1702

法定代表人: 

委托代理人:

电话:

开户名称:

开户银行:

账号:

邮政编码:

合同拟定单位: 深圳市新安实业有限公司

合同经办人:

合同复核人:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 新城大道北综合楼升级改造工程

验 收 日 期: 2022年5月20日

建设单位(盖章): 深圳市新安实业有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		新城大道北综合楼升级改造工程					
工程地点	深圳市宝安区新安街道新安五路与宝安大道交汇处东侧			建筑面积	1382.9m²	工程造价	160.06万
结构类型	底框结构	层 数	地上:	6		层	
	/		地下:	/		层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/				
开工日期	2021年11月13日	验收日期	2022年5月20日				
监督单位	/	监督编号	/				
建设单位	深圳市新安实业有限公司	资 质 证 号					
勘察单位	/		/				
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司		A144021835				
总包单位	深圳市科工建设有限公司		D144125368				
承建单位(土建)	/		/				
承建单位(设备安装)	/		/				
承建单位(装修)	/		/				
监理单位	深圳市福日升建设监理有限公司		E244009670				
施工图审查单位	/		/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘德锦
副组长	杨春晓、易图如
组员	魏明皓、曾丽玲、高开辉、王小俊、郑又铭、傅坤发、匡奥、梁国光、张秋霞、黄悦彪、蔡少鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易图如	王小俊、杨春晓、匡奥、张秋霞
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	杨春晓	匡奥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
气体灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
泡沫灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
燃气系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
刘佐彬	新安实业	副经理	刘佐彬
魏明华	新安实业	部长	魏明华
高开辉	新安实业	副部长	高开辉
王心俊	新安实业	副部长	王心俊
杨明华	新安实业	主管	杨明华
匡国			匡国
吴国如	设计	设计	吴国如
王利华	设计	设计	王利华
张秋霞	科工建设	项目经理	张秋霞
李少鑫		施工员	李少鑫
黄悦彪			黄悦彪
郑铭	新安实业		郑铭
常明华			常明华
傅冲华			傅冲华

(五)工程验收结论及备注

符合要求，同意验收。



建设单位:

深圳市新安实业有限公司

(公章)

单位(项目)负责人:

2022年5月20日

监理单位:

深圳市福日升建设监理有限公司

(公章)

总监理工程师:

2022年5月20日

总承包施工单位:

深圳市科工建设有限公司

(公章)

单位(项目)负责人:

2022年5月20日

勘察单位:

/

(公章)

单位(项目)负责

年 月 日

设计单位:

深圳市明润建筑设计有限公司

(公章)

单位(项目)负责人:

2022年5月20日



说 明

GD411

0	1
---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

100

深圳市建设工程质量监督站

4.7、深圳市宝安区新安宏发领域幼儿园(新安海星幼儿园外立面及室外配套设施改造工程)

公共资源交易中心：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1877346&channelId=2851>



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳市宝安区新安宏发领域幼儿园 (新安海星幼儿园外立面及室外配套设施改造工程)

发布时间: 2023-07-07 信息来源: 本站 浏览次数: 432

招标概况

项目名称: 深圳市宝安区新安宏发领域幼儿园 (新安海星幼儿园外立面及室外配套设施改造工程)

项目编号: 44039320230704004

是否重大项目: 否

招标项目名称: 深圳市宝安区新安宏发领域幼儿园 (新安海星幼儿园外立面及室外配套设施改造工程)

招标项目编号: 440393202307040040001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 是

标段: 深圳市宝安区新安宏发领域幼儿园 (新安海星幼儿园外立面及室外配套设施改造工程) ;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-07-07 09:00 至 2023-07-13 18:00

公告质疑截止时间: 2023-07-10 18:00

公告答疑截止时间: 2023-07-11 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本项目不要求投标人编制技术标, 招标公告公示5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区新安宏发领域幼儿园

经办人: 骆彩凤

办公电话: 15989494242

传真:

手机号码: 15989494242

电子邮箱: 93418189@qq.com

通讯地址:

招标代理机构: 深圳市厚德天成实业有限公司

经办人: 谢益进、张大伟、张思芬

办公电话: 13612898349

详细公告内容

标段 1

标段编号: 4403932023070400400101Y

标段名称: 深圳市宝安区新安宏发领域幼儿园 (新安海星幼儿园外立面及室外配套设施改造工程)

递交投标文件截止时间: 2023-07-13 18:00

本次发包工程估价: 174.718656 万元

本次招标面积: 2000.0 平方米

本次招标内容: 见施工图;见施工图

计划总投资: 198 万元

工程地址: 深圳市宝安区新安街道海星街海星幼儿园

项目现场的具体位置和周边环境: /

计划开工竣工日期: 2023-07-20 至 2023-08-18

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件满足部分: ;建筑装修装饰工程专业承包(二级);

其他要求:

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市宝安区新安宏发领域幼儿园（新安海星幼儿园外立面及室外配套设施改造工程）

发布时间：2023-07-21 信息来源：本站 浏览次数：1104

招标项目编号：	440393202307040040001
招标项目名称：	深圳市宝安区新安宏发领域幼儿园（新安海星幼儿园外立面及室外配套设施改造工程）
标段名称：	深圳市宝安区新安宏发领域幼儿园（新安海星幼儿园外立面及室外配套设施改造工程）
项目编号：	44039320230704004
公示时间：	2023-07-21 17:23至2023-07-26 17:23
招标人：	深圳市宝安区新安宏发领域幼儿园
招标代理机构：	深圳市厚德天成实业有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市科工建设有限公司
中标价(万元)：	142.334595万元
中标工期：	30天
项目经理：	杨智平
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442006200804414
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:25

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市俊德建设工程有限公司	2023-07-12 17:35:22	<input type="checkbox"/>
1	深圳市科工建设有限公司	2023-07-13 14:36:39	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市永诚信建设集团有限公司	2023-07-13 17:45:14	<input type="checkbox"/>

中标通知书

标段编号: 4403932023070400400101Y

标段名称: 深圳市宝安区新安宏发领域幼儿园(新安海星幼儿园外立面及室外配套设施改造工程)

建设单位: 深圳市宝安区新安宏发领域幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科工建设有限公司

中标价: 142.334595万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 杨智平



本工程于 2023-07-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-26



王明气

查验码: 8801742582941242 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

SFD-2015-06

工程编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市宝安区新安宏发领域幼儿园(新安海星幼儿园外立面及室外配套设施改造工程)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道海星街海星幼儿园

发 包 人: 深圳市宝安区新安宏发领域幼儿园

承 包 人: 深圳市科工建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安宏发领域幼儿园

承包人(全称): 深圳市科工建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区新安宏发领域幼儿园(新安海星幼儿园外立面及室外配套设施改造工程)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道海星街海星幼儿园

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本次招标工程为深圳市宝安区新安宏发领域幼儿园(新安海星幼儿园外立面及室外配套设施改造工程)施工,位于深圳市宝安区新安街道。该项目计划总投资 198 万元。

资金来源: 100%政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于:全套施工图纸及有关工程变更所涉及的建深圳市宝安区新安宏发领域幼儿园(新安海星幼儿园外立面及室外配套设施改造工程)等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：计划开工日期 2023 年 7 月 27 日（实际开工日期以开工令日期为准。）

计划竣工日期：计划竣工日期 2023 年 8 月 27 日；

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 30 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾贰万叁仟叁佰肆拾伍元玖角伍分（¥1423345.95 元）；本合同价款为固定价款，已包含完成本项目所需的材料费、劳务费、运输费、安全文明施工费、水电费、税费等承包人为履行本合同义务所产生的全部费用，发包方不再额外支付其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万陆仟伍佰伍拾元陆角陆分（¥36550.66 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市科工建设有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳民治支行

工人工资款支付专用账户号：44250100016400001406

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月27日；

订立地点：深圳市宝安区新安宏发领域幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起

生效。

本合同壹式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

十一、送达条款

本合同第一部分协议书尾部发包人、承包人双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。



发包人：深圳市宝安区新安宏发领域幼儿园（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

12440306MB2D3808XG

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

承包人：（公章）深圳市科工建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

914403005891794793

地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区

西环路 2112 号盈耀楼 4303

邮政编码：518053

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱:

开户银行:

账号:

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行深圳桃源支行

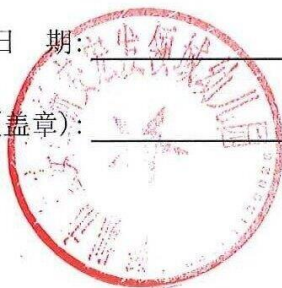
账号: 41014400040041796

(建筑工程)

工 程 名 称: 儿园外立面及室外配套设施改造工程)

验收日期: 2018 年 月 日

建设单位(盖章):



一、工程概况


工程名称	深圳市宝安区新安宏发领域幼儿园（新安海星幼儿园外立面及室外配套设施改造工程）				
工程地点	深圳市宝安区新安街道海星街海星幼儿园	建筑面积	2992.59m²	工程造价	142.334595万元
结构类型		层数	地上：层 地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年7月27日	验收日期	2023年11月16日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区新安宏发领域幼儿园	资质证书号			
勘察单位					
设计单位	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司		A144019571-6/3		
总包单位	深圳市科工建设有限公司		D244052482		
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳安达项目管理有限公司		E244069094		
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
气体灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
泡沫灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
燃气系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

(五) 工程验收结论及备注

工程已按设计施工图纸，工程量清单及施工要求全部完成，经验收组成员一致确认，项目验收合格。

<p>建设单位：</p> <p>深圳市宝安区新安街道 海星街海星幼儿园</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 杨红玲</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位：</p> <p>深圳安达项目管理有 限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 杨红玲</p> <p>年 月 日</p>	<p>总承包施工单位：</p> <p>深圳市科工建设有限公 司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 杨红玲</p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位：</p> <p>深圳市汇宇建筑工程 设计有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 杨红玲</p> <p>年 月 日</p>
--	--	--	---	---

4.8、厨房升级改造及厨房独立电缆、电气设备线路工程项目

合同编号：

厨房升级改造及厨房独立电缆、电气设备线路 工程项目合同

工程名称：厨房升级改造及厨房独立电缆、电气设备线路工程项目

工程地点：深圳市南山区第二外国语学校（集团）海德学校

发 包 人：深圳市南山区第二外国语学校（集团）

承 包 人：深圳盐港建设工程有限公司

2020 年 7 月



发包人：深圳市南山区第二外国语学校（集团）（以下简称甲方）

承包人：深圳盐港建设工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：厨房升级改造及厨房独立电缆、电气设备线路工程项目

工程地点：深圳市南山区第二外国语学校（集团）海德学校

工程规模及特征：厨房升级改造及厨房独立电缆、电气设备线路工程项目

工程承包内容：原有教室及宿舍电气线路拆除，部分配电箱拆除及更新，教室及宿舍电气线路新装，电器具更新，教室新增配电箱及配套线路，消毒灯电路改造项目。

二、乙方施工承包范围及内容

范围为依据深圳市中元国际建设集团有限公司 2020.06 设计的《厨房升级改造及厨房独立电缆、电气设备线路工程设计施工图》相关补图及变更。

三、合同工程造价

工程承包总价：暂定约为人民币：¥ 1281641.04 元（大写：壹佰贰拾捌万壹仟陆佰肆拾壹元零肆分人民币）；

其中安全文明施工措施费金额为¥元（大写：）；规费金额为¥元（大写：）。

四、承包方式

包工包料（即包人工、包机械、包材料、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包竣工验收合格）。

五、工程计价和结算

1、本工程采用含税固定综合单价包干，承包施工的工程计价和工程结算：根据

竣工图纸和实际完成工程量或双方确认变更的为准,按照双方确认的实际工程量乘以合同综合单价为最终结算金额。(合同综合单价详见附件1(中标净下浮率8.42%))

2、工程变更价款确定:

(1) 合同中已有适用于变更工程的项目单价,按合同已有的项目单价确定变更价款。

(2) 合同中只有类似于变更工程的项目单价,可以参照类似项目单价确定变更价款。

(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的项目单价,由发包人和承包人根据工程变更资料、工程造价管理部门发布的计价标准、价格信息及本工程净下浮率等资料在专用条款中约定变更价款的确定方法。

3、竣工结算:

(1) 甲方在收到乙方提交的竣工结算书及结算资料后28天内,应按合同的有关约定,依据结算资料,在工程师的协助下,对乙方提交的竣工结算书进行核对。

(2) 甲方收到竣工结算书及结算资料后48天内,或在收到经修改的竣工结算书或补充结算资料后14天内,既不认可乙方提交的竣工结算书(包括经修改的竣工结算书),又不提出异议的,视同认可乙方提交的竣工结算书。

六、工程质量

工程质量标准: 合格。

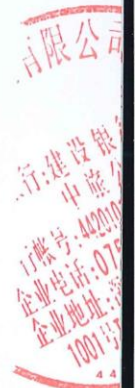
七、合同工期说

1、本工程工期:工期30天,开工时间2020年7月30日,2020年8月30日为完工工期,在此日期前所有工程内容须全部完工。

2、工期延误如因停水(每天累计停水8小时以上、水压不足甲方负责)、政府行为(非甲方原因导致的政府行为除外)、材料或样板送审甲方或监理工程师延迟审批的,国家强制不可抗拒因素原因造成工期延误的工期顺延。如果连续停市电超过六小时,工期相应顺延。

3、由于甲方修改施工图纸或变更施工的工期顺延。

八、工程款



收合格备案为准。

十二、合同争议

甲乙双方履行施工合同、本协议产生纠纷可协商解决，也可以再另行补充协议作为附件。如果纠纷不能最终协商解决的，可向工程所在地人民法院提出诉讼。

十三、合同生效、终止及补充

1、甲方和乙方约定本合同自双方签字盖章后成立。

2、甲方和乙方履行本合同全部义务，工程竣工交付完毕，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。合同的权利义务终止后，甲方、乙方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

3、由法律法规调整、不可抗力原因导致工程停建、缓建，使合同不能继续履行的，双方应签订工程停建、缓建协议，或终止本合同，对已经完成的部分按实结算。

4、双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可对本合同条款内容具体化、补充或修改。

十四、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，自双方签字之日起生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表人：

代表人：

（签字）：

（签字）：

日期：2020年7月31日

深圳市南山区第二外国语学校（集团）厨房升级改造及厨房独立电缆、电气设备线路工程项目

竣工质量验收报告

深圳盐港建设工程有限公司
2020年09月22号

深圳市南山区第二外国语（集团）厨房升级改造及厨房 独立电缆、电气设备线路工程项目竣工质量验收报告

一、工程概况：

本工程为深圳市南山区第二外国语（集团）厨房升级改造及厨房独立电缆、电气设备线路工程项目，建设地点位于南山区海德四道2号。工程类型为室内装修装饰。

该项目工程于2020年08月01日陆续开工，开始进行一楼二楼装修装饰施工，于2020年08月30日按图纸设计要求基本完工，自检合格。并计划于2020年09月20日前进行了竣工初验。

建设单位：深圳市南山区第二外国语（集团）

施工单位：深圳盐港建设工程有限公司

设计单位：深圳市新美装饰建设集团有限公司

监理单位：深圳市海西工程管理有限公司

二、评估依据：

- 1、工程招投标文件
- 2、工程施工合同
- 3、工程施工设计图纸
- 4、GB50300-2001《建筑工程施工质量验收统一标准》
- 5、GB系列施工质量验收规范

三、监理情况：

本工程项目总监：曾昭城 土建：易涛 组成本监理项目部。

根据国家颁布实施的“监理规范”和经公司审查批准的“监理规范”开展工作。在监理过程中，认真履行职责，严格按程序办事，通过事前、事中，事后控制及采取巡视、旁站，平行检查等监控手段，对本工程进行了全过程的质量监理，对各种原材料，实行见证取样，确保原材料的合格，对每个分项、分

部工程进行质量予控，采取施工报验，隐蔽验收签证制等实施现场监理，及时发现问题及时解决。

四、工程施工质量情况:

1、主体分部工程施工（新增墙体、块料面砖墙面、墙面涂膜防水、块料防滑地砖地面、门窗工程、吊顶天棚及壁纸装饰工程）时，砌体及墙砖、地砖、吊顶等分项的施工均符合施工验收规范要求。

2、水电安装均符合有关施工规范要求及规定。

分部工程名称	验收意见	分部工程名称	验收意见
地面地砖安装	合格	墙面墙砖安装	合格
主龙骨及配件安装	合格	铝扣条/弧形方通 /铝扣板吊顶	合格
不锈钢框架玻璃隔 断安装	合格	铝合金框架玻璃 隔断安装	合格
环保涂料油漆粉刷	合格	给水安装	合格
防火门/玻璃门	合格	排水安装	合格
电气安装	合格		

五、工程质量通病防治措施

为了提高工程质量，防止出现质量通病，在施工中除严格按照施工规范及有关规定施工外，根据“工程质量通病防治细则”的规定，按施工实施顺序严格执行。

1、建筑安装工程通病防治措施

1) PPR 给水管道在墙内或穿墙处必须预埋套管。

2) 分段试压，即对暗装管道安装一段、试压一段，全部安装完毕后，再整体试压一次；平管必须采用支架，严禁使用立管卡子。

3) 管材锯断后，管口的飞刺应及时清除干净。必须严格按规范规定进行水压试验，发现渗漏及时修理。

说 明

各位领导，学校厨房装修装饰工程完工后，我方进行了施工企业自检、监理单位验收，各主体、装修、给排水、电气分部工程质量评定基本符合规范要求，今天，请各位帮助进行验收，我们将对验收过程中提出的问题进行整改。

深圳盐港建设工程有限公司

2020年09月22日



2、装饰装修工程通病防治措施

抹灰前的基层加固处理是确保抹灰质量的关键，施工单位、监理单位应制定详细方案，加强验收，确保基层处理符合规范要求。

六、工程验收结论

竣工质量验收结论:

1. 吊顶天花区域的设计标高在四周墙体用激光仪标识，确保水平线无偏差；
2. 四周墙角线对缝严密，与墙四周严密、缝隙均匀；
3. 铝扣条/弧形方通/铝扣板与龙骨连接紧密，表面应平整，没有有污染、折裂、确棱掉脚，刮伤等缺陷；
4. 吊顶标高、尺寸、起拱和造型复符合设计要求；
5. 暗龙骨吊顶的吊杆、龙骨和饰面材料的安装要牢固；
6. 地面和墙面瓷砖铺贴平整，对缝整齐；
7. 不锈钢玻璃隔断和铝合金玻璃隔断安装严格打胶，再使用玻璃钉固定；
8. 给水PPR管及管件，并进行管内试压；
9. 电气布置严格按照图纸设计及使用要求设置线的大小，所有线路穿管；

建设单位：深圳市南山区第二外国语学校（集团）

(公章)
单位（项目）负责人：[签名]

2020年10月9日

设计单位：深圳市华美装饰建筑有限公司

(公章)
单位（项目）负责人：[签名]

2020年10月9日

监理单位：深圳市海西工程管理有限公司

(公章)
总监理工程师：[签名]

2020年10月9日

施工单位：深圳市盐港建设工程有限公司

(公章)
单位（项目）负责人：[签名]

2020年10月9日

建设单位	单位名称	深圳市宝安职业教育集团
	通讯地址	深圳市宝安区航城街道宝安教育城学子路4号
	经办人	谢学聪
	办公电话	075527591699
	电子邮箱	35812960@qq.com

招标代理	单位名称	鹏翔招标代理（深圳）有限公司
	经办人	肖军军
	办公电话	075581773448
	手机号码	13923489428
	电子邮箱	1265646590@qq.com

四、详细公告内容

校园北侧停车场雨棚安装及商贸部仓储实训台阶梯教基地面改造工程【标段编号：2405-440300-04-01-900016001001】

本次招标内容	
本次招标面积	
本次发包工程估价	146.932903万元
计划总投资	160.94万元
工程地址	广东省深圳市宝安区航城街道宝安教育城学子路4号
项目现场的具体位置和周边环境	自行现场踏勘
计划开/竣工日期	2024-07-10 至 2024-08-25
计划工期	45
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-05-27 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	具备建筑装饰装修工程专业承包贰级或以上资质；拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级；拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程专业
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建筑师）专业	建筑工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置：首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择

校园北侧停车场雨棚安装及商贸部仓储实训室阶梯教室地面改造工程



中标价

118.367125万元



中标人

深圳市科工建设有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标投标价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示



中标结果公示

校园北侧停车场雨棚安装及商贸部仓储实训室阶梯教室地面改造工程中标...

发布时间：2024-06-28 18:53:23

校园北侧停车场雨棚安装及商贸部仓储实训室阶梯教室地面改造工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：		2405-440300-04-01-900016001				
招标项目名称：		校园北侧停车场雨棚安装及商贸部仓储实训室阶梯教室地面改造工程				
标段编号：		2405-440300-04-01-900016001001				
标段名称：		校园北侧停车场雨棚安装及商贸部仓储实训室阶梯教室地面改造工程				
工程类型：		施工				
招标方式：		公开招标				
建设单位：		深圳市宝安职业教育集团				
招标代理机构：		鹏翔招标代理（深圳）有限公司				
公示时间：		2024-06-28 18:53 至 2024-07-03 18:53				
联系人：		肖建军				
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳市科工建设有限公司	周利兵	一级注册建造师	粤1312015201502313	118.367125	45

中标通知书

标段编号：2405-440300-04-01-900016001001

标段名称：校园北侧停车场雨棚安装及商贸部仓储实训室阶梯教室地面改造工程

建设单位：深圳市宝安职业教育集团

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科工建设有限公司

中标价：118.367125万元

中标工期：45

项目经理（总监）：周利兵



本工程于 2024-05-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

朱卫丽

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-08

查验码：JY20240628719512

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

范本合同

正本

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 校园北侧停车场雨棚安装及商贸部仓储实训室

阶梯教室地面改造工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道学子路 4 号

发 包 人: 深圳市宝安职业教育集团

承 包 人: 深圳市科工建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安职业教育集团

承包人(全称): 深圳市科工建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 校园北侧停车场雨棚安装及商贸部仓储实训室阶梯教室地面改造工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道学子路4号

工程规模及特征: 详见招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰壹拾捌万叁仟陆佰柒拾壹元贰角伍分

(小写): 1183671.25 元

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): 39525.77 元

项目单价:合同中的单价以本工程第三方审核单位审定的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;

5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 8 日

订立地点: 深圳市宝安区航城街道学子路4号

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

深圳市科工建设有限公司

深圳市宝安区沙井街道

望岗社区立岗南路6号

B区J馆B16-3302

陈晓鹏

0755-86518858

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

装
订
线



工 程 名 称: 校园北侧停车场雨棚安装及商贸部
仓储实训室阶梯教室地面改造工程

验 收 日 期: 2024 年 9 月 9 日

建设单位(公章): 深圳市宝安职业教育集团

装
订
线

一、工程概况

工程名称	校园北侧停车场雨棚安装及商贸部仓储实训室阶梯教室地面改造工程	工程地点	宝安区航城街道学子路宝安职业技术学校内
建筑面积	/	工程造价	1183671.25 元
结构类型	/	层 数	地上：/ 层 地下：/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	
开工日期	2024 年 7 月 12 日	验收日期	2024 年 9 月 9 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市宝安职业教育集团	资 质 证 号	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中城恒业设计集团有限公司宝安分公司		D244052482
总包单位	深圳市科工建设有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司		
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	
副组长	林友建、冯尔高
组员	许远、周利兵、陈工峰、谢永平、陈基厚、子明

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	周利兵	郑映同 陆强棉
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 9 项 经审核 符合要求 9 项 经核定符合 规范要求 9 项	共核查 7 项 符合要求 7 项 共抽查 项 符合要求 项 不符合要求 0 项 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 15 项 符合要求 15 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及 采暖工程	/			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

装

订

线

(四) 验收人员签名

责人：

日

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

经现场验收一致评定合格

装

订

线

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2024年9月9日	2024年9月9日	2024年9月9日	年 月 日	2024年9月9日

4.10、黄田小学初中部校舍场馆工程

中标通知书

标段编号：2407-440300-04-01-900008001001

标段名称：黄田小学初中部校舍场馆工程

建设单位：深圳市宝安区黄田小学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科工建设有限公司

中标价：107.385522万元

中标工期：30天

项目经理（总监）：燕旭佳



本工程于 2024-07-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：[Signature]

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人 [Signature]

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-23

查验码：JY20240816956902

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：

合同编号：

20240136

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：黄田小学初中部校舍场馆工程

工程地点：深圳市宝安区黄田实验学校

发 包 人：深圳市宝安区黄田实验学校

承 包 人：深圳市科工建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区黄田实验学校

承包人(全称): 深圳市科工建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 黄田小学初中部校舍场馆工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于宝安区黄田小学,其建筑层数6层,建筑高度约18米,主要施工范围为教学楼教室、功能室、办公室等改造(个别室外改造工程),施工内容为室内外装饰。项目总投资148万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:黄田小学初中部校舍场馆工程 施工图的全部内容,具体详见工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 月 日；

计划竣工日期：2024 年 月 日；

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：

五、签约合同价

人民币（大写）：壹佰零柒万叁仟捌佰伍拾伍元贰角贰分
(¥ 1073855.22 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：贰万陆仟伍佰玖拾玖元肆角贰分 (¥ 26599.42 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的

工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 26 日;

订立地点: 深圳市宝安区黄田实验学校

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码: 518128

法定代表人: 徐辉

委托代理人: 徐增钦

电话: 0755-27804212

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403005891794793

地址: 深圳市宝安区沙井街道壘岗社区

立岗南路 6 号 B 区 J 馆 B16-3302

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行深圳桃源支行

账号: 41014400040041796

5、近五年拟派项目经理业绩

附表四：项目经理（建造师）简历表

姓名	杨智平		性 别	男	年 龄	54 岁
职务	项目经理		职 称	/	学 历	本科
证件类型 型	身份证		证件号码	420102197012052 018	手机号 码	0755-86518858
参加工作时间		1991 年 07 月		从事项目经理（建造师）年 限		22 年
项目经理（建造师） 资格证书编号			粤 1442006200804414			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市向西实 业股份有限公 司	深圳市罗湖区 东门南路向西 商业大楼外立 面装饰工程项 目		1153.81 万元	2021 年 11 月 03 日~2022 年 6 月 8 日	已完	合格

附表三：近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	项目名称	合同价（万元）	开、竣工时间	备注
1	深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼外立面装饰工程项目	1153.81 万元	2021 年 11 月 03 日~2022 年 6 月 8 日	已完
2				
3				
4				
5				

注：证明材料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

5.1、深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼外立面装饰工程项目

四库链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2737281>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼外立面装饰工程项目

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032107070001	省级项目编号	4403032107069902
建设单位	深圳市向西实业股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19231059-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1360.21
立项级别	地市级	立项文号	2107-440303-04-01-327906



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳盐港建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-08-16	1153.81	4403032107070001-BD-001	4403032107069902-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

招标投标信息详情

×

项目名称	深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼外立面装饰工程项目		
工程名称	深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼外立面装饰工程项目		
中标通知书编号	4403032107070001-BD-001	省级中标通知书编号	4403032107069902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-08-16	中标金额(万元)	1153.81
建设规模	--		
面积(平方米)	12601.86		
招标代理单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300550306282E
中标单位名称	深圳盐港建设工程有限公司	统一社会信用代码	914403005891794793
项目负责人	杨智平	证件类型	身份证
身份证号码	420102*****18	记录登记时间	2021-08-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

首页 > 项目数据 > 2

深圳市罗湖

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息 招

数据等级 ?

B

手机查看

广东省-深圳市-罗湖区

东门南路

向西商业大楼

外立面装饰工程

项目

招标

信息

详情

查看

12-BD-001

中标通知书

标段编号: 2107-440303-04-01-327906001001

标段名称: 深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼外立面装饰工程项目

建设单位: 深圳市向西实业股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳盐港建设工程有限公司

中标价: 1153.805357万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 杨智平



本工程于 2021-08-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-20



查验码: 5401821617982261

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼

外立面装饰工程项目

工程地点: 罗湖区东门南路向西商业大楼

发 包 人: 深圳市向西实业股份有限公司

承 包 人: 深圳盐港建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市向西实业股份有限公司

承包人(全称): 深圳盐港建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼外立面装饰工程项目

工程地点: 罗湖区东门南路向西商业大楼

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总投资约 1360.21 万元,本工程为深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼外立面装饰工程项目,位于深圳市罗湖区。主要的工程内容:拆除工程、装饰工程、安装工程、外墙面装饰、房屋加固等内容。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

主要的工程内容: 拆除工程、装饰工程、安装工程、外墙面装饰、房屋加固等内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

☐其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 拆除工程、装饰工程、安装工程、外墙面装饰、房屋加固等				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年__月__日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: __年__月__日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾叁万捌仟零伍拾叁元伍角柒分（¥11538053.57元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万玖仟贰佰肆拾捌元零叁分（¥169248.03元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾万元整（¥400000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月1日；

订立地点：深圳市向西实业股份有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403005891794793

地址：深圳市南山区沙河街道侨城北路
香年广场南区主楼（A座）1702

邮政编码：518053

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86532906

传真：0755-86532906

电子信箱：1832396241@qq.com

开户银行：建设银行深圳中旅公馆支行

账号：44201015700052512328

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称:	深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼外立面装饰工程项目
验收日期:	2022年6月8日

建设单位（盖章）: 深圳市向西实业股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼外立面装饰工程项目				
工程地点	罗湖区东门南路向西商业大楼	建筑面积	11990.44m²	工程造价	1153.8万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7层		
			地下：层		
施工许可证号	2107-440303-04-01-32790601	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021082		
建设单位	深圳市向西实业股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中京方正（北京）工程技术有限公司				
总包单位	深圳市科工建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市科工建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市科工建设有限公司				
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张智威
副组长	黄文盛、刘发令、刘铁兵、杨智平
组员	周金磊、郑柳源

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张智威	刘铁兵、杨智平、郑柳源、刘发令
建筑设备安装工程	黄文盛	杨智平、周金磊
工程质控资料	刘铁兵	周金磊、郑柳源

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘铁军	深圳市向西实业股份有限公司			刘铁军
2	魏文强	深圳市向西实业股份有限公司			魏文强
3	刘铁军	深圳市向西实业股份有限公司	总经理		刘铁军
4	刘铁军	深圳市向西实业股份有限公司	总经理		刘铁军
5	杜晓科	深圳市杜晓科工程有限公司	项目负责人		杜晓科
6	郑柳源		项目技术负责人		郑柳源
7	刘铁军	深圳市向西实业股份有限公司	项目负责人		刘铁军
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

施工过程中使用的原材料,过块已全部见证送检均合格,施工工艺和施工质量均符合设计及规范要求,现场隐蔽验收合格,自检合格。



检验批、分项、分部资料齐全,现场隐蔽验收合格,竣工验收评定合格。



现场施工与图纸一致,竣工验收评定合格。



建设单位(公章):



单位(项目)负责人:

2022年6月8日



* GD-E1-914/6 *



2021年度深圳市建筑装饰工程 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼外立面装饰
工程项目

承建单位：深圳市科工建设有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二一年十二月

6、拟投入项目团队人员

附表五：拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	项目经理	杨智平	工程师	建造师证	一级	粤 1442006200804414	建筑工程	科工建设	-	-
2	技术负责人	覃春霞	工程师	职称证	中级	16031476	建筑工程	科工建设	-	-
3	安全主任	吴志雄	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3(2022)0131895	安全	科工建设	-	-
4	质量主任	汪静	工程师	上岗证	中级	2301030600044057	质量	科工建设	-	-
5	安全工程师	廖志皇	工程师	职称证	中级	16017840	安全	科工建设	-	-
6	建筑工程	陈立标	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1705003000213号	建筑工程	科工建设	-	-

	师									
7	建筑 工程 师	彭 越 文	高 级 工 程 师	职称证	高 级	粤高职证字第 1000101013276号	建筑工程	科工建设	-	-
8	电 气 工 程 师	韩 有 辉	工 程 师	职称证	中 级	1633300565	电气	科工建设	-	-
9	给 排 水 工 程 师	莫 志 苗	工 程 师	职称证	中 级	16036533	给排水	科工建设	-	-
10	造 价 工 程 师	蒋 金 荣	工 程 师	注册造 价师证	一 级	建 [造]1125440003557 2	造价	科工建设	-	-
11	安 全 员	陈 晓 莉	/	安全生 产考核 证	/	粤建安 C3(2025)0038012	安全	科工建设	-	-
12	施 工 员	黄 可 铭	/	上岗证	/	09158792024010051 25	施工	科工建设	-	-
13	资 料 员	杨 杰	/	上岗证	/	09158792024010051 27	资料	科工建设	-	-

14	质量 员	陈晓鹏	/	上岗证	/	09158792022012091 68	质量	科工建设	-	-
15	材料 员	张晓燕	/	上岗证	/	09158792022012091 79	材料	科工建设	-	-
16	劳资 专管 员	骆林心	/	上岗证	/	09158792023009060 86	劳务	科工建设	-	-

项目经理-杨智平

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0002664

姓 名: 杨智平

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年12月05日

企 业 名 称: 深圳市科工建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年05月08日

有 效 期: 2024年04月29日 至 2027年05月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月29日





使用有效期: 2025年08月08日
2026年02月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨智平

性 别: 男

出生日期: 1970年12月05日

注册编号: 粤1442006200804414

聘用企业: 深圳市科工建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨智平

个人签名: 杨智平

签名日期: 2025.8.8



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2008年02月05日

This is to certify the
qualification level of
speciality and techno-
logy of the bearer who
has passed the national
examination.



持证人签名.....
Signature of the bearer

JJ2000031808
姓 名.....杨智平.....
Full Name
性 别.....男.....
Sex
出生年月.....420102701205201.....
Date of Birth
出生地点.....
Place of Birth

发证机关：深圳市职称管理办公室
发证时间：2001年5月17日

专业名称经济-房地产.....
Speciality

资格级别.....中 级.....
Qualification Level

授予时间.....2000年11月.....
Conferment Date



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



36
姓名: 杨智平
身份证号码: 420102197012052018
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市科工建设有限公司

证书编号: 建[造]11014400028644

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 04 月 25 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨智平

社保电脑号：604006966

身份证号码：420102197012062018

页码：3

参保单位名称：深圳市科工建设有限公司

单位编号：113082

计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	06	113082	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	113082	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	113082	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	113082	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	113082	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	10.8	2400	6.34	2360	16.52
2022	11	113082	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	10.8	2400	6.34	2360	16.52
2022	12	113082	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	10.8	2400	6.34	2360	16.52
2023	01	113082	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52
2023	02	113082	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52
2023	03	113082	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52
2023	04	113082	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52
2023	05	113082	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52
2023	06	113082	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52
2023	07	113082	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52
2023	08	113082	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52
2023	09	113082	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52
2023	10	113082	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52
2023	11	113082	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52
2023	12	113082	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52
2024	01	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2
2024	02	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2
2024	03	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2
2024	04	113082	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2
2024	05	113082	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2
2024	06	113082	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2
2024	07	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2
2024	08	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2
2024	09	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2
2024	10	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2
2024	11	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2
2024	12	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2
2025	01	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2
2025	02	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2
2025	03	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
2025	04	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
2025	05	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
2025	06	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
2025	07	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
合计			44784.23	26020.8			40681.77	14556.46			1964.39			2291.07	1191.58	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd51cbc7aq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
113082
单位名称
深圳市科工建设有限公司



技术负责人-覃春霞

成人高等教育		
毕业证书		
学生 覃春霞	性别 女	一九八二年 六 月 日生，于二〇〇六年
一月至二〇〇九年 二 月在本校		会计
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：深圳大学	校（院）长：李必功	
批准文号：(86)教高3字004号	二〇〇九年 二 月二十八日	
证书编号：105905200906001505		
查询网址：http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

ZHUANYE JISHU ZHIWU ZIGE ZHENGSHU		
姓 名 覃春霞	持证人参加全国专业技术人才 培养工程专业技术培训。	
性 别 女	经统一考试和资格评审，具备 工程师 专业技术职务资格水平。	
出生年月 1982 年 06 月		
专业名称 建筑工程		
资格名称 工程师		
证书编号 16031476	2016 年 12 月 28 日	
	评审委员会 证书专用章	



安全主任-吴志雄

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2022) 0131895

姓 名: 吴志雄

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年05月10日

企 业 名 称: 深圳市科工建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年10月20日

有 效 期: 2024年09月29日 至 2025年10月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月29日



姓名 吴志雄
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 5 月 10 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西陇甲背三巷3号



公民身份号码 440582199405106335

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2021.11.11-2041.11.11

南开大学
毕业证书



学生 吴志雄 性别 男，一九九四年 五月 十 日生，于二〇一七年 九月
至 二〇二一年 一月在本校 工程管理 专业，网络教育
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南开大学 校（院）长： 曹雪涛



证书编号：100557202106003874 二〇二一年 一月 二十日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> 南开大学制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴志雄 社保电脑号: 649196852 身份证号码: 440582199405106335 页码: 1
参保单位名称: 深圳市科工建设有限公司 单位编号: 113082 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	10	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	26.1	2900	23.2
2024	11	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	22.05	2450	19.6
2025	01	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2
2025	02	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2
2025	03	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6
2025	04	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8
2025	05	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8
2025	06	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6
2025	07	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8
合计				7726.24	3952.96			1095.52	365.21			365.21		262.55	233.2	58.3

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecd51b8ef0y) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 113082 单位名称 深圳市科工建设有限公司



质量主任-汪静



姓 名 汪静

身份证号 420106197902023273

证书编号 2301030600044057

工作单位 无

汪静 同志于 2023 年
02 月 24 日至 2023 年 03 月 08 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（市政）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



有效期至：2026 年 03 月 10 日



粤初职证字第 0721005000468 号

汪静 于二零零七
年 十二月，经 罗定市
人事局
考核认定，
具备 建筑施工助理工程师
资格。特发此证



发证机关：罗定市人事局

二零零八年 二 月 二十日

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201306671733



学生 汪静, 性别 男,
生于 一九七九年 二 月 二 日, 于
二〇一三年 七 月在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 
学校: 中央广播电视大学
二〇一三年 七 月 三十一日



X001468464

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 汪 静

性 别 男 民 族 汉

出 生 1979 年 2 月 2 日

住 址 广东省深圳市宝安区裕安
一路新城花园第三栋202

公民身份号码 420106197902023273





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.04.27-2038.04.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪静 社保电脑号：633656081 身份证号码：420106197902023273 页码：3
参保单位名称：深圳市科工建设有限公司 单位编号：113082 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	11	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	12	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	01	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			36624.49 21590.72			30312.66 11220.45				1564.84			899.62		1681.06 760.52		

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecdc51d1a424 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 113082 单位名称 深圳市科工建设有限公司



安全工程师-廖志皇

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU



姓 名 廖志皇

性 别 男

出生年月 1984 年 12 月

专业名称 安全

资格名称 工程师

证书编号 16017840

持证人参加全国专业技术人才
培养工程专业技术培训。

经统一考试和资格评审，具备
工程师 专业技术职务资格水平。



2016 年 12 月 28 日

姓 名 廖志皇

性 别 男 民 族 汉

出 生 1984 年 12 月 16 日

住 址 广东省五华县安流镇大都
居委宿舍

公民身份号码 441424198412165357





中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 五华县公安局

有效期限 2015.10.12-2035.10.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖志皇

社保电脑号：639785541

身份证号码：441424198412165357

页码：3

参保单位名称：深圳市科工建设有限公司

单位编号：113082

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	113082	2600.0	364.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	6.86	2360	16.52	7.08
2023	03	113082	2600.0	364.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	6.86	2360	16.52	7.08
2023	04	113082	2600.0	364.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	6.86	2360	16.52	7.08
2023	05	113082	2600.0	364.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	6.86	2360	16.52	7.08
2023	06	113082	2600.0	364.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	6.86	2360	16.52	7.08
2023	07	113082	2600.0	364.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	6.86	2360	16.52	7.08
2023	08	113082	2600.0	364.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	6.86	2360	16.52	7.08
2023	09	113082	2600.0	364.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	6.86	2360	16.52	7.08
2023	10	113082	2600.0	364.0	208.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2600	8.58	2360	16.52	7.08
2023	11	113082	2600.0	364.0	208.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2600	8.58	2360	16.52	7.08
2023	12	113082	2600.0	364.0	208.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2600	8.58	2360	16.52	7.08
2024	01	113082	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	8.58	2600	20.8	5.2
2024	02	113082	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	8.58	2600	20.8	5.2
2024	03	113082	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8	5.2
2024	04	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8	5.2
2024	05	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8	5.2
2024	06	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8	5.2
2024	07	113082	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2024	08	113082	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2024	09	113082	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2024	10	113082	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2024	11	113082	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2024	12	113082	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	01	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	02	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	03	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	04	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	05	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	06	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	07	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
合计			41050.19	25716.16			33491.85	12174.02			1824.25			1081.29	1976.68	988.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eecd51bbbebv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 113082 单位名称 深圳市科工建设有限公司



建筑工程师-陈立标



粤中取证字第 1705003000213 号

陈立标 于2016 年
12月, 经 汕头市建筑工
程中级专业技术资格
评审委员会评审通过,
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



发证机关:

2017 年 02 月 07 日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈立标 性别男， 1988 年 8 月 12 日生，于 2007 年
9 月至 2011 年 7 月在本校 土木与交通学院 专业
交通工程
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：李元元

证书编号：105611201105001174

二〇一一年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 陈立标

性 别 男 民 族 汉

出 生 1988 年 8 月 12 日

住 址 广东省汕头市金平区同益
街道桂馥里5号121房



公民身份号码 440509198808122434



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局

有效期限 2015.06.04-2035.06.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈立标
参保单位名称：深圳市科工建设有限公司

社保电脑号：813025294
单位编号：113082

身份证号码：440509198808122434
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	113082	2600.0	364.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	8.58	2360	16.52	7.08
2023	07	113082	2600.0	364.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	8.58	2360	16.52	7.08
2023	08	113082	2600.0	364.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	8.58	2360	16.52	7.08
2023	09	113082	2600.0	364.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	8.58	2360	16.52	7.08
2023	10	113082	2600.0	364.0	208.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2600	8.58	2360	16.52	7.08
2023	11	113082	2600.0	364.0	208.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2600	8.58	2360	16.52	7.08
2023	12	113082	2600.0	364.0	208.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2600	8.58	2360	16.52	7.08
2024	01	113082	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	8.58	2600	20.8	5.2
2024	02	113082	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	8.58	2600	20.8	5.2
2024	03	113082	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8	5.2
2024	04	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8	5.2
2024	05	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8	5.2
2024	06	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8	5.2
2024	07	113082	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2024	08	113082	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2024	09	113082	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2024	10	113082	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2024	11	113082	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2024	12	113082	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	01	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	02	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	03	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	04	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	05	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	06	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	07	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
合计			14686.85	7818.72			9272.65	3496.24			768.11			450.06		510.84	148.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecdc51f6577v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
113082
单位名称
深圳市科工建设有限公司



建筑工程师-彭越文



粤高职称证字第 1000101013276 号
公民身份号码: 440103197709074233



1 0 0 0 1 0 1 0 1 3 2 7 6

彭越文 于二〇一〇年

十二月, 经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑工程管理高级工程师
资格。特发此证



发证机关:

二〇一一年三月二十四日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00870261

学生 彭越文 性别 男
一九七七 年 九 月 日生, 于一九九六 年
九 月至 二零零零 年 六 月在本校
(华建西院挂靠) 建筑工程 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



校 名: 广东工业大学

二零零零 年 六 月 日



学校编号: 20001191

姓 名 彭越文

性 别 男 民 族 汉

出 生 1977 年 9 月 7 日

住 址 广州市荔湾区荔湾路121
号大院15号302房



公民身份号码 440103197709074233



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局荔湾分局

有效期限 2005.05.20-2025.05.20

电气工程师-韩有辉

普通高等学校

毕业证书

学生 韩有辉 性别男, 一九八五年五月二十二日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 自动化专业 肆 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 

校(院)长: 

证书编号: 101581200905001943

二〇〇九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 韩有辉
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1985-05-22
Date of Birth

工作单位 大连船舶重工集团电气有限公司
Establishment

专业名称 电气自动化
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2016-09-14
Conferment Date



发证机关
Issued by

证书编号: 1633300565

姓 名 韩有辉

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 5 月 22 日

住 址 辽宁省大连市中山区民主
广场6号



公民身份号码 210881198505220015



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 大连市公安局中山分局

有效期限 2018.05.31-2038.05.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩有辉

社保电脑号：805453859

身份证号码：210881196505220015

页码：1

参保单位名称：深圳市科工建设有限公司

单位编号：113082

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	113082	2550.0	357.0	204.0	4	12964	58.34	12.96	1	2550	12.75	2550	8.42	2360	16.52	7.08
2023	08	113082	2550.0	357.0	204.0	4	12964	58.34	12.96	1	2550	12.75	2550	8.42	2360	16.52	7.08
2023	09	113082	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	10	113082	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	11	113082	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	113082	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	113082	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	113082	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	113082	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	113082	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	113082	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	113082	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14252.85	7570.72			2323.13	754.99			754.11		426.74	73.92		137.68	



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecd51f7e213 ）核查，验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
113082

单位名称
深圳市科工建设有限公司



给排水工程师-莫志苗

姓名 莫志苗

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 8 月 14 日

住址 广东省深圳市南山区西丽南路8号

公民身份号码 44182319890814626X





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2020.05.06-2040.05.06

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU



姓 名 莫志苗

性 别 女

出生年月 1989 年 08 月

专业名称 给排水

资格名称 工程师

证书编号 16036533

持证人参加全国专业技术人才
培养工程专业技术培训。
经统一考试和资格评审，具备
工程师 专业技术职务资格水平。



2016 年 12 月 28 日



高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 莫志苗
身份证号: 44182319890814626X
证书编号: 66360126141005627



参加 市场营销 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 1604871024

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫志苗

社保电脑号：623020815

身份证号码：44182319690814626X

页码：3

参保单位名称：深圳市科工建设有限公司

单位编号：113082

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	02	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	03	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	04	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	05	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	06	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	07	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
合计			36293.09		21680.32	25052.77		9061.2	1565.14		900.12		1549.87		736.47		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecdc51d84f07 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
113082

单位名称
深圳市科工建设有限公司



造价工程师-蒋金荣



使用有效期: 2025年06月18日
- 2025年09月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蒋金荣

性 别: 女

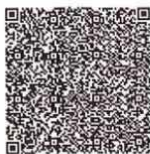
出 生 日 期: 1986年09月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400035572

有 效 期: 2025年02月24日-2029年02月23日

聘 用 单 位: 深圳市科工建设有限公司



蒋金荣

个人签名: 蒋金荣

签名日期: 2025.6.18



发证日期: 2025年02月21日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋金荣
参保单位名称：深圳市科工建设有限公司

社保电脑号：619116112
单位编号：113082

身份证号码：450324196009042524
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	12	113082	2400.0	0.0	192.0	1	6388	332.18	127.76	1	2400	10.8	2400	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	113082	2400.0	360.0	192.0	1	6388	332.18	127.76	1	2400	10.8	2400	3.96	2200	12.32	6.6
2021	02	113082	2400.0	360.0	192.0	1	6388	332.18	127.76	1	2400	10.8	2400	3.96	2200	15.4	6.6
2021	03	113082	2400.0	360.0	192.0	1	6388	332.18	127.76	1	2400	10.8	2400	3.96	2200	15.4	6.6
2021	04	113082	2400.0	360.0	192.0	1	6388	332.18	127.76	1	2400	10.8	2400	3.96	2200	15.4	6.6
2021	05	113082	2400.0	360.0	192.0	1	6388	332.18	127.76	1	2400	10.8	2400	3.96	2200	15.4	6.6
2021	06	113082	2400.0	360.0	192.0	1	6388	332.18	127.76	1	2400	10.8	2400	3.96	2200	15.4	6.6
2021	07	113082	2400.0	360.0	192.0	1	6972	362.54	139.44	1	2400	10.8	2400	3.96	2200	15.4	6.6
2021	08	113082	2400.0	360.0	192.0	1	6972	362.54	139.44	1	2400	10.8	2400	3.96	2200	15.4	6.6
2021	09	113082	2400.0	360.0	192.0	1	6972	362.54	139.44	1	2400	10.8	2400	3.96	2200	15.4	6.6
2021	10	113082	2400.0	360.0	192.0	1	6972	362.54	139.44	1	2400	10.8	2400	3.96	2200	15.4	6.6
2021	11	113082	2400.0	360.0	192.0	1	6972	362.54	139.44	1	2400	10.8	2400	3.96	2200	15.4	6.6
2021	12	113082	2400.0	360.0	192.0	1	6972	362.54	139.44	1	2400	10.8	2400	3.96	2200	15.4	6.6
2022	01	113082	2400.0	360.0	192.0	1	6972	432.26	139.44	1	2400	10.8	2400	3.96	2360	16.52	7.08
2022	02	113082	2400.0	360.0	192.0	1	6972	432.26	139.44	1	2400	10.8	2400	3.96	2360	16.52	7.08
2022	03	113082	2400.0	360.0	192.0	1	6972	432.26	139.44	1	2400	10.8	2400	3.96	2360	16.52	7.08
2022	04	113082	2400.0	360.0	192.0	1	6972	418.32	139.44	1	2400	10.8	2400	3.96	2360	16.52	7.08
2022	05	113082	2400.0	360.0	192.0	1	6972	418.32	139.44	1	2400	10.8	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2022	06	113082	2400.0	360.0	192.0	1	6972	418.32	139.44	1	2400	10.8	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2022	07	113082	2400.0	360.0	192.0	1	7778	466.68	155.56	1	2400	10.8	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2022	08	113082	2400.0	360.0	192.0	1	7778	466.68	155.56	1	2400	10.8	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2022	09	113082	2400.0	360.0	192.0	1	7778	466.68	155.56	1	2400	10.8	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2022	10	113082	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	10.8	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2022	11	113082	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	10.8	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2022	12	113082	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	10.8	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	01	113082	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	113082	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	113082	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	113082	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	113082	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	06	113082	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	07	113082	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	08	113082	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	09	113082	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	10	113082	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2024	05	113082	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	113082	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	09	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	10	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	11	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	12	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	01	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋金荣

社保电脑号：619116112

身份证号码：450324196609042524

页码：2

参保单位名称：深圳市科工建设有限公司

单位编号：113082

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			23025.16	11955.36			19653.09	7002.08			903.35		804.84		837.96		314.76

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecdc51da034v ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 113082 单位名称 深圳市科工建设有限公司



安全员-陈晓莉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0038012

姓名: 陈晓莉

性别: 女

出生年月: 2002年01月12日

企业名称: 深圳市科工建设有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年07月07日

有效期: 2025年07月07日 至 2028年07月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月07日



姓名 陈晓莉

性别 女 民族 汉

出生 2002 年 1 月 12 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇陂头陈厝围十九直巷19号

公民身份号码 440513200201122942



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2020.11.16-2030.11.16



广东省中等职业学校
毕业证书

学生 陈晓莉 系 广东省
汕头市人，性别 女，二〇〇二
年 一 月出生，于 二〇一六 年
九 月至 二〇一九 年 七月在本校
会计 专业
全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业。

汕头市潮阳建筑职业技术学校
校长 林

二〇一九 年 六 月 十五 日

广东省教育厅制

2019042440341

0430224412010020160022



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓利

社保电话号：810286429

身份证号码：440513200201122942

页码：1

参保单位名称：深圳市科工建设有限公司

单位编号：113082

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	113082	2700.0	378.0	216.0	1	6972	418.32	139.44	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2022	06	113082	2700.0	378.0	216.0	1	6972	418.32	139.44	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2022	07	113082	2700.0	378.0	216.0	1	7778	466.68	155.56	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2022	08	113082	2700.0	378.0	216.0	1	7778	466.68	155.56	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2022	09	113082	2700.0	378.0	216.0	1	7778	466.68	155.56	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2022	10	113082	2700.0	378.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2022	11	113082	2700.0	378.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2022	12	113082	2700.0	378.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	01	113082	2700.0	378.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	02	113082	2700.0	378.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	03	113082	2700.0	378.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	04	113082	2700.0	378.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	05	113082	2700.0	378.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	06	113082	2700.0	378.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	07	113082	2700.0	378.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	08	113082	2700.0	378.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	09	113082	2700.0	378.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	10	113082	2700.0	378.0	216.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	11	113082	2700.0	378.0	216.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	12	113082	2700.0	378.0	216.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2024	01	113082	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	8.91	2700	21.6	5.4
2024	02	113082	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	8.91	2700	21.6	5.4
2024	03	113082	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	04	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	05	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	06	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	07	113082	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	08	113082	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	09	113082	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	10	113082	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	11	113082	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	12	113082	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	01	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	02	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	03	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	04	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	05	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	06	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	07	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计			19698.85	10682.72			15367.25	5476.28			934.81					244.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecdc51ead309 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
113082

单位名称
深圳市科工建设有限公司



施工员-黄可铭

	姓名: <u>黄可铭</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>445201200210180012</u> ID No.
	职业工种: <u>施工员</u> Occupation Trade
	级别: <u> </u> Rank
持证人签名 Signature of the holder _____	
证书编号: 0915879202401005125 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920241005125 Registration No.	签发日期: 2024年10月15日 Issued Date

姓名 黄可铭	
性别 男 民族 汉	
出生 2002 年 10 月 18 日	
住址 广东省揭阳市空港经济区 凤美塘埔村四围五巷120号	
公民身份号码 445201200210180012	
	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 揭阳市公安局空港分局	有效期限 2019.07.29-2029.07.29

普通高等学校

毕业证书



学生 黄可铭 性别男，二〇〇二年十月十八日生，于二〇二一年

九月至二〇二四年六月在本校 工程造价 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州城建职业学院

校（院）长：李国年

证书编号：141361202406211228

二〇二四年十月三十日

资料员-叶厚欣

证书编码: 0441611494416000925

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶厚欣

身份证号: 440506198002241718

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年07月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 叶厚欣 性别 男，一九八〇年 二 月二十四日生，于二〇〇六年

三 月至二〇〇九年 一 月在本校

园林技术

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程。成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：

批准文号：教育部 (83) 教成字002号

证书编号：105645200006000138

二〇〇九年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 叶厚欣

性别 男 民族 汉

出生 1980年 2 月 24 日

住址 广东省汕头市濠江区广澳
街道东湖后山门五巷5号



公民身份号码 440506198002241718



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2006.05.24-2026.05.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶厚欣 社保电脑号：610263155 身份证号码：440506196002241718 页码：3
 参保单位名称：深圳市科工建设有限公司 单位编号：113082 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	113082	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	113082	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	113082	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	113082	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	113082	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	113082	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	113082	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	113082	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	113082	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	113082	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	113082	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	113082	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	113082	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	113082	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	113082	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	113082	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	11	113082	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	12	113082	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	01	113082	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	02	113082	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	03	113082	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	04	113082	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	05	113082	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	06	113082	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	07	113082	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	08	113082	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	09	113082	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	10	113082	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	11	113082	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	113082	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	113082	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	113082	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	113082	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	113082	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	113082	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	113082	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶厚欣

社保电脑号：610263155

身份证号码：440506196002241718

页码：4

参保单位名称：深圳市科工建设有限公司

单位编号：113082

打印日期：2023年7月24日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
2025	07	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
合计			44706.87	27816.64			8083.81	2773.9			2042.76		1246.97		2635.85	1382.86

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecdc51b8e0d2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 113082 单位名称 深圳市科工建设有限公司



质量员-陈晓鹏

	姓名: 陈晓鹏 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 男 Gender
	身份证号: 440582199501066695 ID No.
	项目名称: 质量员 Project name
	级别: Rank
证书编号: 0915879202201209168 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920221209168 Registration No.	签发日期: 2022年12月21日 Issued Date

姓名 陈晓鹏	
性别 男 民族 汉	
出生 1995 年 1 月 6 日	
住址 广东省深圳市龙华区梅龙路世纪春城四期2号楼A栋1905	
公民身份号码 440582199501066695	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局	
有效期限 2022.06.10-2042.06.10	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓朋

社保电脑号：63908331

身份证号码：440682199601066696

页码：3

参保单位名称：深圳市科工建设有限公司

单位编号：113082

计算单位：元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	113082	2500.0	350.0	200.0	1	6972	562.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	12	113082	2500.0	350.0	200.0	1	6972	562.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2022	01	113082	2500.0	350.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	02	113082	2500.0	350.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	03	113082	2500.0	350.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	04	113082	2500.0	350.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	05	113082	2500.0	350.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	06	113082	2500.0	350.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	07	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	08	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	09	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	10	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	11	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	12	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	01	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	02	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	03	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	04	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	05	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	06	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	07	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	08	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	09	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	10	113082	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	11	113082	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	113082	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	113082	3523.0	490.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	113082	3523.0	490.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	113082	3523.0	490.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	113082	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	113082	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	113082	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	113082	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	113082	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	113082	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			46723.41	29291.68			23057.19	8191.76			2089.2				2477.58	1266.7	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd51eb6b5e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
113082
单位名称
深圳市科工建设有限公司



材料员-张晓燕

	姓名: 张晓燕 Full Name
	性别: 女 Gender
	身份证号: 440513199708163043 ID No.
	项目名称: 材料员 Project name
	级别: Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202201209179 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920221209179 Registration No.	签发日期: 2022年12月21日 Issued Date

姓名 张晓燕	
性别 女 民族 汉	
出生 1997 年 8 月 16 日	
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇镇兴路1号211户	
公民身份号码 440513199708163043	

	中华人民共和国 居民 身 份 证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局	
有效期限 2018.03.20-2028.03.20	

39

普通高等学校

毕业证书



学生 张晓燕 性别女，一九九七年八月十六日生，于二〇一七年

九月至二〇二〇年一月在本校 建筑工程管理 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417202006011881

二〇二〇年一月十日



1908

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

计算单位: 元

北京市社会保险基金管理中心
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年11月24日
证明专用章

劳资专管员-骆林心

	姓名: 骆林心 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 男 Gender
	身份证号: 441624199803205219 ID No.
	职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade
	级别: Rank
证书编号: 0915879202300906086 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920230906086 Registration No.	签发日期: 2023年9月13日 Issued Date

姓名 骆林心			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1998 年 3 月 20 日			
住址 广东省和平县东水镇澄村 村委会澄村8号			
公民身份号码 441624199803205219	签发机关 和平县公安局		有效期限 2018.11.28-2028.11.28

普通高等学校

毕业证书



学生 骆林心 性别 男 ,一九九八年三 月二十 日生, 二〇一六年
九 月至二〇一九年 六 月在本校 建筑室内设计 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东华夏职业学院

校(院)长:

邹建华

证书编号: 142681201906003109

二〇一九年 六 月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆林心

社保电脑号：644024776

身份证号码：441624199803205219

页码：1

参保单位名称：深圳市科工建设有限公司

单位编号：113082

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	113082	2650.0	371.0	212.0	2	12964	77.78	25.93	1	2650	13.25	2650	8.75	2360	16.52	7.08
2023	08	113082	2650.0	371.0	212.0	2	12964	77.78	25.93	1	2650	13.25	2650	8.75	2360	16.52	7.08
2023	09	113082	2650.0	371.0	212.0	2	12964	77.78	25.93	1	2650	13.25	2650	8.75	2360	16.52	7.08
2023	10	113082	2650.0	371.0	212.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2650	8.75	2360	16.52	7.08
2023	11	113082	2650.0	371.0	212.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2650	8.75	2360	16.52	7.08
2023	12	113082	2650.0	371.0	212.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2650	8.75	2360	16.52	7.08
2024	01	113082	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2650	8.75	2650	21.2	5.3
2024	02	113082	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2650	8.75	2650	21.2	5.3
2024	03	113082	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2650	17.49	2650	21.2	5.3
2024	04	113082	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2650	17.49	2650	21.2	5.3
2024	05	113082	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2650	17.49	2650	21.2	5.3
2024	06	113082	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2650	17.49	2650	21.2	5.3
2024	07	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2650	23.85	2650	21.2	5.3
2024	08	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2650	23.85	2650	21.2	5.3
2024	09	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2650	23.85	2650	21.2	5.3
2024	10	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2650	23.85	2650	21.2	5.3
2024	11	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2650	23.85	2650	21.2	5.3
2024	12	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	01	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	23.85	2650	21.2	5.3
2025	02	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	23.85	2650	21.2	5.3
2025	03	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	23.85	2650	21.2	5.3
2025	04	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	23.85	2650	21.2	5.3
2025	05	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	23.85	2650	21.2	5.3
2025	06	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	23.85	2650	21.2	5.3
2025	07	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	23.85	2650	21.2	5.3
合计			14364.85	7634.72			2381.45	793.9			755.86		447.76	393.92	142.68		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecd51f779cb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
113082
单位名称
深圳市科工建设有限公司



7、完工履约评价

附表七：履约评价

序号	项目名称	合同价（万元）	竣工时间	履约评价等级	备注
1	公明玉律社区玉律采石场边坡治理工程	1500	2020.11.15	优	/
2	金环宇大厦	26500	2024.03.23	优	/
3	福田南公汽大楼结构加固工程	665.94	2022.11.21	优	/
4	东山寺消防安全隐患整治工程	642.56	2020.11.06	优	/
5	朝阳新村城中村综合整治工程	2256.53	2021.10.22	优	/

7.1、公明玉律社区玉律采石场边坡治理工程

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区玉塘街道办事处		评价期限	2020.10.09 - 2023.10.09	
承包商 (评价对象)	深圳市科工建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼(A座)1702	
法定代表人	陈晓鹏	电话	0755-86532906	项目负责人	蒋立平
工程名称	公明玉律社区玉律采石场边坡治理工程		承包范围		
工程地点	深圳市光明区玉塘街道玉律社区		工程合同价	720.172404 万元	
合同开工日期	2020年10月09日	合同竣工日期	2021年03月22日	合同工期	165 (天)
实际开工日期	2020年10月09日	实际竣工日期	2021年03月19日	实际工期	162 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备 (14 分)			14	98
2	技术经济实力 (18 分)			18	
3	工程施工过程管理 (45 分)			43	
4	工期控制 (10 分)			10	
5	协调配合与服务 (13 分)			13	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				 监理单位 (公章): 2023年8月25日	
建设单位对承包商履约的总体评价: 合格				 建设单位 (公章): 2023年8月25日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2023年8月27日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

7.2、金环宇大厦

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市金环宇信息科技有限公司		评价期限		
承包商 (评价对象)	深圳市科工建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼(A座)1702	
法定代表人	陈晓鹏	电话	0755-86532906	项目负责人	缪冠林 电话 13480629139
工程名称	金环宇大厦		承包范围	基坑支护、土石方、桩基、主体结构、装修、给排水及机电安装	
工程地点	深圳市宝安区西乡共乐社区铁仔路56号		工程合同价	26500 万元	
合同开工日期	2021 年 08 月 01 日	合同竣工日期	2023 年 12 月 01 日	合同工期	852 (天)
实际开工日期	2021 年 11 月 29 日	实际竣工日期	2024 年 3 月 23 日	实际工期	845 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备 (14 分)			14	92
2	技术经济实力 (18 分)			15	
3	工程施工过程管理 (45 分)			40	
4	工期控制 (10 分)			10	
5	协调配合与服务 (13 分)			13	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				 监理单位 (公章): 2024 年 4 月 1 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章): 2024 年 4 月 1 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

7.3、福田南公汽大楼结构加固工程

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市通产集团有限公司		评价期限	2021年6月25日至 2022年6月25日	
承包商 (评价对象)	深圳市科工建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼(A座)1702	
法定代表人	陈晓鹏	电话	0755-86532906	项目负责人	黄喜标 电话 13729271104
工程名称	福田南公汽大楼结构加固工程		承包范围	公汽大楼位于福田区福华路34号,分主楼和附楼,其中A区主楼七层,B区附楼两层(带夹层),房产用途为单身宿舍,总建筑面积为9471.10m²。	
工程地点	深圳市福田区福华路34号		工程合同价	665.946486万元	
合同开工日期	2022年02月15日	合同竣工日期	2022年08月13日	合同工期	180(天)
实际开工日期	2021年04月25日	实际竣工日期	2022年11月21日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备(14分)			14	96
2	技术经济实力(18分)			17	
3	工程施工过程管理(45分)			43	
4	工期控制(10分)			10	
5	协调配合与服务(13分)			12	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 优 监理单位(公章): 2022年11月22日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 优 建设单位(公章): 2022年11月23日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(70≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明		2022年11月24日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

7.4、东山寺消防安全隐患整治工程

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市鹏城东山寺		评价期限	2017.11.14-2020.11.14	
承包商 (评价对象)	深圳盐港建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼(A座)1702	
法定代表人	陈晓鹏	电话	0755-86532906	项目负责人	电话
工程名称	东山寺消防安全隐患整治工程		承包范围	土建、装修、强电、消防、道路等工程	
工程地点	深圳市大鹏区		工程合同价	624.567241 万元	
合同开工日期	2017年11月14日	合同竣工日期	2018年4月10日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2017年11月14日	实际竣工日期	2020年11月6日	实际工期	1040 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			20	90
2	技术经济实力			15	
3	工程现场过程管理			15	
4	工期控制			20	
5	协调配合与配合			20	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 能较好履行合同, 评价为“优良” 监理单位(公章): 2020年11月9日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 能较好履行合同, 评价为优良 建设单位(公章): 2020年11月11日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			2020年11月17日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

7.5、朝阳新村城中村综合整治工程

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区民治街道办事处		评价期限	2020.09.09-2021.10.22	
承包商 (评价对象)	深圳市科工建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼(A座)1702	
法定代表人	陈晓鹏	电话	0755-86532906	项目负责人	姚辉
				电话	13927432849
工程名称	朝阳新村城中村综合整治工程		承包范围	燃气工程、道路工程、交通工程、园建工程、电气工程等	
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	2256.534606 万元	
合同开工日期	2020年9月1日	合同竣工日期	2020年12月29日	合同工期	120(天)
实际开工日期	2020年09月09日	实际竣工日期	2021年10月22日	实际工期	908(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	建筑工程			20	90
2	园建工程			20	
3	绿化工程			15	
4	管道工程			15	
5	围墙工程			20	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 无 监理单位(公章): 李宏 2021年12月1日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良 建设单位(公章): 潘杰夫 2021年11月05日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象) 签订或拒签说明		2021年12月06日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

8、服务优势



深圳市科工建设有限公司

深圳市科工建设有限公司，成立于二〇一二年一月，是经国家工商局核准组建，注册资金 10008 万元，并具有国家建设部颁发的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、特种专业工程结构补强承包、施工劳务企业资质及深圳市城管局颁发的城市园林绿化资质和深圳市清洁协会颁发的深圳市清洁服务企业资质证书以及深圳市白蚁防治资质证书和深圳市虫害消杀资质证书，也有幸成为深圳市公园管理中心市政公用工程、装饰装修工程和深圳市坪山新区中房屋建筑工程、市政公用工程、园林绿化工程及深圳市南山区城管局微型项目中的预选承包商，更有幸成为了深圳市政府采购中心“园林绿化施工类”与“2015-2017 年度绿地管养”和南山区市政管理所的预选供应商，已取得“园林绿化 AAA 等级”证书，且成功获得了“广东省守合同重信用企业”的荣誉称号。

科工现有员工 200 余人（含一、二级建造师 50 余人。高、中级工程师 30 余人、其他技术工人 100 余人）。科工高度重视人才，把人才视企业战略之资本，并将人才的发展作为企业生存的支撑点。科工不仅尊重人的价值，并关注人的需求，充分发挥员工的潜能。

科工坚持：诚信为本、质量取胜、精心施工、顾客满意的质量方针，以诚取信，严格守约，以质为本，精益求精，严谨务实，共创双赢的经营宗旨，以精湛的服务创品牌的施工，全心全意为业主服务的理念。

目前公司信誉良好，先后完成了各类大型的工程业绩，并得到广大客户的好评。

科工目前拥有广阔的发展市场和空间，科工不仅仅为每一位员工搭建了施展才华的舞台，同时也发挥着大家的管理及组织水平，做一流的施工技术。经近几年的发展，先后成立了韶关、惠州、佛山、广州、汕头、东莞、江门、珠海、梧州等分公司，以更专业、更细致、更全面的组织架构为广大客户服务，用最大限度地提升客户及企业的商业价值。

在公司所承接的施工项目中，目前的履约合格率高达 100%。

公司坚持诚信之本，以做好一个项目，交成一方朋友。实现客户、企业、员工共同发展，共谋生存的价值观。

随着公司的不断发展，我们以立足深圳、以创一流企业为目标，真诚的期待和欢迎更多各界的朋友们来我司考察与合作。

9、中小企业声明

中小企业声明函

本企业深圳市科工建设有限公司参加深圳市深水宝安水务集团有限公司的朱坳门诊楼修缮工程招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

朱坳门诊楼修缮工程；制造商为深圳市科工建设有限公司，从业人员 74 人，营业收入为 24024.809579 万元，资产总额为 24860.425544 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号）的划分标准，属于建筑行业的（中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市科工建设有限公司

日期：2025.08.21

备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。