

## 1、企业资质、营业执照情况





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244488980

企 业 名 称: 深圳市景泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300783936824N

法 定 代 表 人: 欧阳建

注 册 地 址: 深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路19号宏海汇盈大厦206

有 效 期: 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月01日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344271525

企 业 名 称: 深圳市景泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300783936824N

法 定 代 表 人: 欧阳建

注 册 地 址: 深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路19号宏海汇盈大厦206

有 效 期: 至 2029年03月29日

资 质 等 级: 消防设施工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号，进入“粤建办事”扫码  
查验

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2024年06月18日



# 工程设计资质证书

证书编号: A244067516

企 业 名 称: 深圳市景泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300783936824N

法 定 代 表 人: 欧阳建

注 册 地 址: 深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路19号宏海汇盈大厦206

有 效 期: 至 2025年11月17日

资 质 等 级: 建筑幕墙工程设计专项乙级  
建筑装饰工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年11月17日





统一社会信用代码：91440300783936824N



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019311

企业名称：深圳市景泰建设集团有限公司

法定代表人：欧阳建

单位地址：深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路19号宏海汇盈大厦206

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月12日至 2028年08月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

## 2、企业信用情况

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 深圳市景泰建设集团有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市景泰建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300783936824N

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息修复流程指南提出信用修复申请。  
2.本查询结果仅依据有数据展示的相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。  
3.信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。  
4.因篇幅有限，单类数据仅按最新程度展示前10000条信息。

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	欧阳建	企业类型	有限责任公司
成立日期	2006-01-12	住所	深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路19号宏海汇盈大厦206

11 行政管理 1 诚实守信 0 严重失信 0 经营异常 2 信用承诺 0 信用评价 0 司法判决 0 其他

很抱歉，没有找到您搜索的数据



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市景泰建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300783936824N  
注册号：  
法定代表人：欧阳建  
登记机关：宝安局  
成立日期：2006年01月12日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

附表 7.4:

承诺函

致深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

本投标人决定参与朱坳门诊楼修缮工程的投标，并郑重承诺：

- 1、不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，作为不同的投标人同时参加本次项目投标的情况。
- 2、本投标人在近三年内（从投标截止日起倒算）没有骗取中标和违约、承接的项目无重大质量问题及安全事故、提供的服务无行贿犯罪行为。
- 3、不采用联合体投标。如果中标，保证不进行转包、分包。
- 4、投标过程中，遵循公开、公正、公平的原则，并与其他投标人友好竞争，保证在投标过程中不相互串通投标报价；不排挤其他投标人的合法权益；也不以其他人名义投标。
- 5、如有虚假，本投标人愿接受政府相关行政主管部门给予的任何处罚。



投 标 人（盖 章）：深圳市景泰建设集团有限公司

法定 代表人（签字 / 盖 章）： 欧阳建

投 标 人 代 表（签 字）： 李强

出 具 日 期： 2025年8月20日

附件六：不违法转包分包的承诺书

### 承诺书

深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号 4403932025081400101Y001，朱坳门诊楼修缮工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《深圳市在用非道路移动机械用柴油机排气烟度排放限值及测量方法》  
(SZJG49-2015) 特区技术规范要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市景泰建设集团有限公司（公章）

法定代表人（签字）：欧阳健

联系电话：0755-81760488 传真：0755-81760488

承诺日期：2025年8月20日

附表 7.1:

### 法定代表人证明书

致: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

欧阳建同志, 现任我单位执行董事职务, 为法定代表人, 特此证明。

签发日期: 2025 年 8 月 20 日 单位: 深圳市景泰建设集团有限公司 (盖章)

附: 代表人性别: 男 年龄: 30 岁 身份证号码: 36242219951023251X

联系电话: 15170896202

营业执照号码: 91440300783936824N 经济性质: 有限责任公司

主营:

兼营:



说明: 1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效, 不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

4、须提供法定代表人(负责人或执行事务合伙人)的身份证复印件; 港澳台居民可提供来往通行证复印件; 非中国国籍管辖范围人员, 可提供公安部门认可的身份证明材料复印件;

附表 7.2:

### 三、法定代表人授权书

致: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

兹授权李顺 同志, 为我方参与贵单位组织询价的代表, 其权限是全权代表本公司参与朱坳门诊楼修缮工程项目 (4403932025081400101Y001) 的投标, 负责提供与签署确认一切文书资料, 以及向贵方递交的任何补充承诺。

授权单位: 深圳市景泰建设集团有限公司 (盖章) 法定代表人: 欧阳建

(签名或盖私章)

有效期限: 至 2025 年 12 月 31 日 签发日期: 2025 年 8 月 20 日

附: 代理人性别: 男 年龄: 31 职务: 投标员

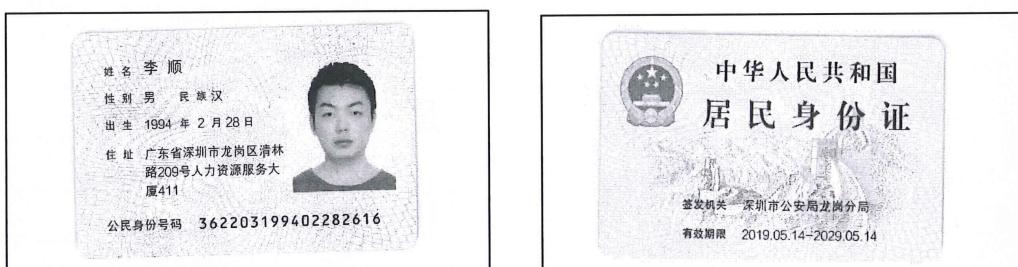
身份证号码: 362203199402282616

联系电话: 15968724189

营业执照号码: 91440300783936824N 经济性质: 有限责任公司

主营:

兼营:



说明: 1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效, 不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

4、授权权限: 全权代表本公司参与上述招标项目的投标, 负责提供与签署确认一切文书资料, 以及向贵方递交的任何补充承诺。

5、有效期限: 与本公司响应文件中的报价有效期相同, 自本单位盖公章之日起生效。

6、签字代表为法定代表人时, 则本表不适用。

7、提供被授权人的身份证复印件; 港澳台居民可提供来往通行证复印件; 非中国国籍管辖范围人员, 可提供公安部门认可的身份证明材料复印件;

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李顺

社保电脑号：642713737

身份证号码：362203199402282616

页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号：20022330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	01	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edfb53e6fc5t）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20022330单位名称  
深圳市景泰建设集团有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年8月1日  
证明专用章

### 3、企业拥有的专业技术人员规模（专业技术人员是指具备一级注册建造师）

附表一：投标人资信标情况汇总表

**投标人资信标情况汇总表**

投标人企业名称	深圳市景泰建设集团有限公司	法定代表人姓名	欧阳建			
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级	项目经理资格类别及等级	建筑工程一级			
企业注册资金	6618 万元					
企业拥有的专业技术人员数量（按专业技术分类，专业技术人员是指具备一级注册建造师）	共计： <u>13</u> 人（提供四库一平台截图加盖投标人公章）					
<b>投标人服务优势</b>						
我司成立于 2006 年，注册资本 6618 万元。是一家集《建筑装饰专业承包》、《建筑幕墙专业承包》、《消防工程专业承包》、《建筑工程总承包》、《市政工程总承包》、《机电工程总承包》、《建筑装饰装修工程专项设计乙级》、《建筑幕墙工程专项设计乙级》、《净化工程壹级》于一体的综合型企业。已通过 GB/T50430-2017，IS09001 质量管理体系、IS014001 环境管理体系以及 GB/T28001 职业健康安全管理体系认证证书						

备注：1、具体要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

2、投标人应如实填写此表。


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市景泰建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300783936824N	企业法定代表人	欧阳建
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路19号宏海汇盈大厦206		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
1	林虎军	420984198*****12		一级注册造价工程师		B11244400031136		土建
2	欧阳建	362422199*****1X		二级注册建造师		粤2442021202205408		建筑工程
3	程鹏	360222199*****10		二级注册建造师		粤2442021202212873		建筑工程
4	林旭南	440582199*****33		二级注册建造师		粤2442022202300916		市政公用工程
5	周文玉	362422199*****13		二级注册建造师		粤2442023202500929		建筑工程
6	谢伟	362422199*****1X		二级注册建造师		粤2442024202411079		建筑工程
7	朱宁	430421199*****74		二级注册建造师		粤2442024202411517		建筑工程
8	易康荣	440106197*****98		一级注册建造师		粤1442006200803345		建筑工程
9	欧计雄	440421197*****31		一级注册建造师		粤1442010201015703		建筑工程
10	欧计雄	440421197*****31		一级注册建造师		粤1442010201015703		市政公用工程
11	杨洪春	511122197*****76		一级注册建造师		粤1442011201118304		建筑工程
12	谢敏	440824197*****38		一级注册建造师		粤1442013201322741		建筑工程
13	唐青松	432901198*****19		一级注册建造师		粤1442015201531738		建筑工程
14	林虎军	420984198*****12		一级注册建造师		粤1442017201900791		机电工程
15	林虎军	420984198*****12		一级注册建造师		粤1442017201900791		建筑工程

共 22 条
<
1
2
>
前往  页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 /  
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 /

网站访问数量

2 6 4 0 3 4 9 3 9 7


网站地图


联系我们


管理系统


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

## 深圳市景泰建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300783936824N	企业法定代表人	欧阳建
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路19号宏海汇盈大厦206		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
16	林虎军	420984198*****12		一级注册建造师		粤1442017201900791		市政公用工程
17	蔡明	362203198*****19		一级注册建造师		粤1442018201908565		建筑工程
18	高莉萍	231181198*****21		一级注册建造师		粤1442020202102113		建筑工程
19	王文喜	420124198*****17		一级注册建造师		粤1442021202205613		建筑工程
20	陈旺	430903198*****52		一级注册建造师		粤1442022202306305		建筑工程
21	叶云峰	441523198*****11		一级注册建造师		粤1442022202308462		建筑工程
22	贺述辉	430623198*****16		一级注册建造师		粤1442024202506139		建筑工程

共 22 条

< 1 2 > 前往 2 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)

[国家工程建设标准化信息网](#)

[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)

[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)

[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)

[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#) [重庆](#) /

[四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#) [青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问数量

2 6 4 0 3 4 9 3 9 7

 网站地图
 联系我们
 管理系统

#### 4、近5年同类工程业绩（自截标之日起倒算）

序号	项目名称	合同价 (万元)	开、竣工时间	备注
1	松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城 (二期) 精装修工程一标	13379.46	2025.5.6	深圳市宝安区
2	清平华府 (AFH座) 户内精装修工程	7300	2022.1.5	深圳市宝安区
3	长丰酒店装修工程	5500	2021.10.27	深圳市宝安区
4	地铁大厦天虹改造工程	2850	2023.1.10	江西省南昌市
5	长沙汇金天虹购物中心装饰工程 (二标段)	2688	2023.5.10	湖南省长沙市
6	长沙君尚购物中心装饰工程	2498	2024.5.20	深圳市南山区
7	深铁前海国际枢纽中心 T2 栋公区精装修 工程一标	2152.22	2024.9.30	深圳市南山区
8	永丰县全民健身中心及人防应急指挥中心 装修工程	1700	2020.6.8	江西省吉安市
9	西乡街道老旧小区 (宝兴花园) 改造工程	849.77	2023.9.30	深圳市宝安区
10	沙井天虹室内改造装饰工程	835.61	2022.4.1	深圳市宝安区

# 松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城（二期）精装修工程一标

## 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

### 中标通知书

致投标人：深圳市景泰建设集团有限公司

承担项目：松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城（二期）精装修工程一标段

贵公司于 2025 年 1 月 2 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城（二期）精装修工程一标段招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹亿叁仟叁佰柒拾玖万肆仟陆佰陆拾玖元柒角玖分（小写：RMB133,794,669.79 元）。确定贵公司为松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城（二期）精装修工程一标段中标单位。

请做好签署合同的准备。

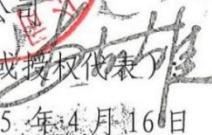
招标代理：深圳市建材交易  
集团有限公司

建设单位：深圳市地铁集团有  
限公司

法定代表人（或授权代表）：

2025 年 4 月 16 日

  
深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2025 年 4 月 16 日

# 中标通知书

标段编号： 2020-440306-70-03-014177024001

标段名称： 松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城（二期）精装修工程一标

建设单位： 深圳地铁置业集团有限公司



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市景泰建设集团有限公司

中标价： 13379.466979万元

中标工期（天）： 214

项目经理（总监）： 谢敏

本工程于 2024-11-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-16

验证码： JY20250328256629

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城  
(二期) 精装修工程一标段

# 施工合同

合同编号: STZY-0228/2025

(第一册, 共三册)

发包人: 深圳市地铁集团有限公司  
承包人: 深圳市景泰建设集团有限公司



1



# 总目录

## 第一册 合同文字部分

第一部分 协议书

第二部分 中标通知书

第三部分 通用条款

第四部分 专用条款

第五部分 补充条款

第六部分 合同附件：

附件一. 履约保函（格式）

附件二. 工程质量保修书（格式）

附件三. 工程建设项目廉洁协议书

附件四. 招标答疑补遗文件

第七部分 标准、规范和技术要求

## 第二册 投标文件

第八部分 投标文件（商务标部分）

第九部分 投标文件（技术标部分）

## 第三册其他附件

深圳市地铁集团有限公司及受托管理人相关规章制度



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市景泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城(二期)精装修工程一标段

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: 深铁璟城(二期)项目位于宝安区松岗街道，南邻松福大道，东邻朗碧路，西侧为地铁松岗车辆段，用地面积为 59333.27 m<sup>2</sup>，总建筑面积 455920.07 m<sup>2</sup>，容积率 6.31。塔楼部分包含 3 栋超高层商品房和 10 栋高层人才房；裙房部分为 2 层，局部 3 层，主要功能为集中商业、架空车库及公共配套等。项目商品房共 629 套，面积段约 85-115 m<sup>2</sup>；人才房共 2480 套，面积段约 69-89 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 ×× %；国有资本 100 %；集体资本    %；民营资本    %；外商投资    %；混合经济    %；其他    %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围包括: 包含一标段范围内的户内各房间精装修、二次机电(包含部分对原一次机电预埋点位的改造)、标准层公区(电梯厅及走廊)、花园层入户大堂、花园层架空层装修、各单元地下室电梯厅及地下室电梯厅外的延伸通道、标段范围内的公配装修、架空车库层的电梯厅及电梯厅外的延伸通道、地面提升至花园层的提升大堂、标段范围内所有电梯轿厢的装修、人才房厨房吊柜采购及安装、装配式精装工艺深化设计、甲供材料设备的安装、工程保险等内容，



以及配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、移交等工作。

工程承包范围不包括：

入户门、智能门锁、户内门、厨房电器、智能家居、柜体（含橱柜、玄关柜和卫浴柜）、商品房木地板和 VRV 空调的供货及安装，以及洁具及卫浴五金（含马桶、花洒、水龙头、洗手盆、厨盆等）材料、墙地砖（户内）、竹木纤维板、蜂窝铝板等甲供材的供货。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务。

因规划调整、补充设计、变更等增加或减少的工作内容，承包人不得对此有异议，并保证按发包人要求完成补充设计或变更增加的所有工程内容。

发生下列情形均属承包人承包责任范围，承包人不得以任何理由拒绝施工：

（1）为发包人销售、现场广告包装等提供必要的配合工作；

（2）发包人和监理安排的与本工程相关的其它零星工程；

（3）为总包和发包人其他分包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及发包人和监理在今后书面提出配合工作的工程内容；

如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工。

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：** (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米	宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米	宽: 米	高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程				<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米			<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:				

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

××

---



---



### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 214 天。

招标工期总日历天数 214 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿叁仟叁佰柒拾玖万肆仟陆佰陆拾玖元柒角玖分  
(¥ 133,794,669.79 元);

其中: 不含暂列金额暂定价款为 118,869,655.01 元 (其中不含税价 109,054,729.37 元, 增值税金额 9,814,925.64 元, 增值税税率为 9%) ; 暂列金额 14,925,014.78 元 (其中不含税价 13,692,674.11 元, 增值税金额 1,232,340.67 元, 增值税税率为 9%)。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 另行通知

工人工资款支付专用账户开户银行: 另行通知

工人工资款支付专用账户号: 另行通知

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年5月6日;

订立地点: 深圳



发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章  
后成立。

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。

发包人（盖 章）： 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表： 李雄印

住 所： 深圳市福田区莲花街道福中一路 101 号地铁大厦  
(电子)

电 话： 0755-23992600 传 真： 0755-23992555

开户银行： 招商银行深圳分行益田支行 开户全名： 深圳市地铁集团有限公司

行 账 号： 755904924410401 邮政编码： 518000

项目主管部门经 办人及电话： 曲艳明 13686802114 项目主管部门审核人： 薛华华

合约部门经办人 及电话： 彭亚永 0755-89987412 合约部门审核人： 刘天晨

承包人（盖 章）： 深圳市景泰建设集团有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所： 深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路 19 号宏海汇盈大厦 206

电 话： 0755-81760488 传 真： ××

开户银行： 中信银行深圳沙井支行 开户全名： 深圳市景泰建设集团有限公司

账 号： 8110301013300534130 邮政编码： 518125

承包商经办人： 谢敏 承包商经办人电话： 13662658842



## 中标通知书

中标人: 深圳市景泰建设集团有限公司

我单位拟建的清平华府（AFH 座）户内精装修工程于 2022 年 7 月 2 日开标, 经评标委员会评定, 确定你单位为中标人, 中标金额为¥73000000.00 元整。

中标范围: “精装施工图”图纸范围内 (除主体总承包已经施工的砌体及墙体抹灰、卫生间沉箱防水及其他招标文件或合同条款特意说明不包含的内容) 所有精装土建装饰工程、精装水电安装工程及精装中服务管理等内容。

工期: 140 个日历天, 工程质量达到国家施工验收规范标准。项目经理由: 林虎军 担任。

你单位收到中标通知书后, 在 15 日内到我公司签订承包合同。

特此通知:



招标人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人: 谢立群 (签字或盖章)

联系电话: 0755-27931668

签发日期: 2022 年 7 月 2 日

合同编号: CYX-QPHF-2021-030

清平华府 (A、F、H 座) 户内精装修工程  
施工合同

工程名称: 清平华府 (A、F、H 座) 户内精装修工程

工程地点: 深圳市宝安区新和大道与中心路交汇处

发包方: 深圳市昌益祥投资有限公司

承包方: 深圳市景泰建设集团有限公司



# 清平华府（A、F、H座）户内精装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）:深圳市昌益祥投资有限公司

承包方（以下简称乙方）:深圳市景泰建设集团有限公司

经过招标，甲方将清平华府（A、F、H座）户内精装修工程施工合同（下称“本工程”）委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，签订本合同，以供双方共同遵守。

## 一、承包范围

1.1 根据施工图纸（户内精装：按深圳市湛艺建设集团有限公司设计的“清平华府（A、B、C1、C3、C4、D1、D2、E）户型项目室内装饰设计（2021-3-29版）”（以下简称“户内精装施工图”），及配套使用的“附件六：清平华府精装设备材料品牌要求”等，乙方负责包含“精装施工图”图纸范围内（除主体总承包已经施工的砌体及墙体抹灰、卫生间沉箱防水外及其他招标文件或合同条款特别说明不包含的内容）所有精装土建装饰工程、精装水电安装工程及精装总包服务管理等内容，具体施工范围不限于以下内容。

1.1.1 (A、F、H座) 户内精装土建装饰工程：精装施工图中，不限于（大理石、瓷砖、木地板）地面，波打线，门槛石，窗台石，瓷砖墙面，装饰板墙面，布艺硬包墙面，踢脚线，乳胶漆墙面及天棚，天花吊顶，淋浴隔断，灯槽，窗帘盒，石膏线条，空调定位及开孔，风口及检修口制作安装，厨房及卫生间排水立管封砌、挂网及防水砂浆抹灰，电线管预留洞口的填补修复，管线二次开槽的修复，水电管在墙梁上的钻孔（钻孔直径、钻孔位置应报甲方审核同意后方可钻孔）等“户内精装施工图”涉及的所有工作内容。

1.1.2 (A、F、H座) 户内精装水电安装工程：精装施工图中，不限于从用户配电箱出线后涉及的所有配套强电（乙方负责各户型装修天花照明布置图中照明配电箱出线后所有图纸内容，具体包含且不限于配电箱进线端（主体总承包方仅施工到配电箱处）进箱接线及配电箱出线端至用电终端的一二次回路安装，含开槽、布管、线槽制作安装、穿线、修复，开关插座及灯具安装，通电调试运行等）；弱电（含电视埋管，网络埋管、穿线及网络面板采购与安装，可视对讲系统埋管，线盒预埋及其他弱电预埋管等）；给排水（户内精装修给水管道，由主体总承包做到入户门阀门处，预留接口并进行封堵，乙方负责从入户阀门处引出的所有给水管道及配件，户型排水总管引出的所有排水管道及配件，卫生洁具（甲供材料设备除外）及配件，地漏，卫生间等电位联结等）；乙方负责配合空调专业定位、开孔及加固，风口、检修口制安及空调电源线路均由乙方敷设到位等；所有暗埋给水管、排水管、电线管做标识指引带，且充分考虑所有电器、

卫生洁具等安装时可能发生被冲击钻破坏的风险；“户内精装施工图”涉及的所有水电安装工作内容。

1.1.3 以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有工序及相关措施等，同时包括在户内精装工程中甲方另外单独分包的空调、凉霸、暖风机、热水器、抽油烟机、燃气灶、洗碗柜等电器及橱柜、浴室柜、玄关柜（鞋柜）、入户门、户内门（卧室门、厨房门、卫生间门）及单独分包燃气、有线电视、智能化等相关施工单位的精装施工总承包全面统筹、协调、服务、管理等工作内容，同时对分包工程予以紧密而充分的配合，包含并不限于安全文明施工管理、施工垃圾管理、成品保护、留孔留洞、收边收口、施工进度协调统筹等工作。

1.2 所有材料均由乙方提供（除约定甲供设备材料外），材料均要求乙方按甲方要求品牌（不同标段所用品牌必须统一）、规格、型号、样板（必须经甲方单位、设计单位书面确认）自行采购。但甲方有权根据需要改变清单中材料的供货方式，如全部或部分材料由“乙供”改为“甲供”，则相应子目的主材按实际甲方采购价（含材料损耗）\*1.5%（甲供材料包干费）后替换合同清单相应子目的“主材基价含损耗”，其他各项费用不变，包干费包含到现场卸货、二次搬运、保管费等。合同价格已考虑此因素，乙方不得藉此提出额外索赔要求。

1.3 乙方同意甲方有权增减调整乙方的工程承包内容，增减费用按合同约定的变更条款如实计算，乙方将不对工程承包范围发生变化提出任何索赔，并保证按合同要求完成变更修改或增加的所有工程内容，否则属于乙方违约。

1.4 各座“户内精装施工图”若出现施工细则说法不一致地方按较高标准执行。

## 二、合同价款、承包方式及结算原则

### 2.1 承包方式

2.1.1 本工程根据承包范围及内容，采用施工图结合合同清单及招标文件及招标过程中约谈记录等相关文件，进行固定总价承包方式总价包干。

2.1.2 除以下两种情况可以给予包干总价调整外，其余所有因素引起价格调整都不予支持，对此甲乙双方均已明白理解，即第一种情况为：甲方因使用功能要求修改（设计变更）及覆盖工程部发出工程指令，结算时此部分变更可按土变更签证进行调整；第二种情况为：实际施工工程量与合同清单中工程量相比较少于5%，结算总价应予扣减减少工程量部分价款，至于实际施工工程量不是因为甲方指令变更引起清单工程量增加部分，因投标时有要求施工单位进行清单工程量复核，故此部分增加的工程量不予调整合同价款。第三种情况，就是（墙面、地面、天棚）凿（压）槽及恢复合同清单为一米考虑，结算时按实际施工发生工程量以工程签证方式调整造价。

## 2.2 合同价款

2.2.1 合同含税（工程增值税专用发票，税率9%，如遇国家统一调整税率时，可以调整额从文件开始执行日起按调整后税率执行）固定总价为：人民币¥7300000 元（大写人民币：柒仟叁佰万元整），具体组成见附件一《清平华府（A、F、H 座）户内精装修工程清单》。

2.2.2 合同固定总价内容为包图纸、包清单、包人工费、包材料费、包机械费、包管理费、包规费、包利润、包工期、包质量、包安全和文明施工、包机械进出场、包临时设施、包施工用水电、包保证工程质量要求及工程要求等所有施工措施费、包市场价格波动风险、包施工期间政策调整风险、包其他可预见和不可预见因素，包验收、包税金（工程增值税）等乙方为完成本工程图纸范围内所需的一切费用。

2.2.3 合同固定总价为完成承包范围内的该项工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作，与之相关的辅助工作中未列明的费用均含在该总价工作内容中，不能分解另行计价。

2.2.4 工程量清单中没有明确列项或取费为零的项目，相关费用视同固定总价中已综合考虑，乙方不得以任何理由要求增加。

2.2.5 本工程合同总价是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量要求、工地现场周围环境、交通情况、施工噪声、施工污水排放及交通运输车辆对周边的影响和因此引起而产生的限制等均已详细研究明了，并已充分考虑施工技术方案文件及本合同技术要求中的工程质量检查验收标准、技术规范要求、材料供应范围、工期要求、现场交叉施工可能导致的影响等条款后的价格。乙方已充分考虑本工程的特殊性，合同价格中已充分考虑因政府原因而中途暂停施工的费用，不得以政府要求暂停施工原因而要求任何补偿，不得以任何原因要求任何补偿。

2.2.6 工程量清单中的全费用综合单价简称合同单价，包含的内容：人工费、机械费、材料费、石材磨边、石材油性加水性两遍六面防护、材料加工（含甲方提供块料的加工）、开槽、防污、防水、钢型材除锈防腐费、吊装费、工程及材料（乙方自行采购的材料）所须的各种检测费及试验费、各种材料损耗费、卸车费、负责其它专业乙方施工的设备的开孔（包含设备检修口）和收边收口产生的费用、技术处理费、保管费、施工水电费、现场经费、综合管理费、利润及其他一切费用，且乙方已考虑一切因素及风险（如主材价格在施工期内的重大调整，法律、法规和国家有关政策变化及其他任何影响合同价款的因素等），合同签订后合同单价不因上述原因或其它任何因素而作调整。

2.2.7 施工用电及施工用水由乙方自行解决，乙方在合同单价中综合考虑，不另计取。

2.2.8 本工程现场存在交叉施工，合同价款中已充分考虑此因素，进退场均以甲方通知为准；乙方已充分考虑工作面移交时作业面不利的因素。

2.2.9 户内精装水电费扣减：户内精装合同价款内已含水电费，结算时甲方按户内精装合同总价扣减0.3%水电

费。

### 2.3 结算原则

2.3.1 本工程采用固定总价承包方式，结算金额=固定总价±变更调整金额。

2.3.2 甲方指令发出的变更，竣工后工程量按现场签证据实结算，合同单价按以下方式执行：

(1) 变更项目是附件一中已有的项目，则价格按附件一的单价及计算方式执行，如附件一中相同项目单价不同，按最低单价执行。

(2) 变更项目在附件一中有类似项目的，参照该类似项目执行。如附件一中相同项目单价不同，按最低单价执行。

(3) 变更项目是附件一中没有的项目，也没有类似的项目时，则双方另行协商议定，具体详变更相关条款约定执行。

(4) 固定总价中合同单价均不因乙方的深化设计而调整。

深化设计是指：乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计。

2.3.3 变更项目及现场签证不列入进度款支付，工程竣工办理结算后再支付。超出合同范围外变更及现场签证支付，甲乙双方协商确定。

2.3.4 如有乙方未施工项目及甲方变更取消的项目，以上项目涉及之费用将在结算时一并扣除。

### 三、材料要求

3.1 本工程所采用的材料、设备均须获得甲方批准后方可用于本工程，具体要求为乙方进场施工前 10 天内，须提供所有材料的施工样板供甲方及设计单位书面审批确认后方可使用。

3.2 材料品牌要求：瓷砖品牌约定为金意陶、百冠、蒙拉丽莎、东鹏；油漆品牌约定为立邦、多乐士；其他材料品牌使用要求必须满足“附件六《清平华府精装设备材料品牌要求》”及清平华府户内精装修工程招标文件及合同清单约定的要求执行。

3.3 本工程所采用的材料必须为通过国家 E1 级环保材料。本工程竣工验收一周后及交付使用前，甲方委托专业第三方检测公司根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 GB 50325-2010 对本工程进行室内环境质量检测，其中甲醛、氨、苯、TVOC、氡检测结果都必须符合 I 类民用建筑工程室内环境污染物浓度限量，如甲醛、氨、苯、TVOC、氡检测中有任何一项超出浓度限量，甲方将对乙方处以本工程合同总价的20%的违约金，且乙方需承担相应检测及复检费用、整改费用。本条特别说明，针对环境检测超标部分，乙方承担自身原因引起的部分的费用。

3.4 乙方采购的材料、设备质量由乙方负责。甲方采购和认质认价的材料由甲方负责产品质量，乙方负责安装质量。

### 四、付款方式

4.1 本工程无预付款：

十三、附件

附件一：《清平华府（A、F、H 座）户内精装修工程合同清单》（另册）

附件二：清平华府《“精装施工图”》（另册）

附件三：变更或签证相关附表

附表 1 设计变更单（另册）

附表 2 工程指令单

附表 3 现场签证单

附表 4 变更/签证工程量确认单

附件四：《清平华府（A、F、H 座）户内精装修工程中标通知书》（另册）

附件五：《清平华府（A、F、H 座）户内精装修工程招标文件及答疑等文件》（另册）

附件六：《清平华府精装设备材料品牌要求》

附件七：《清平华府项目现场管理规定》

（以下无正文）

发包方（公章）：深圳市昌益祥投资有限公司  
地址：深圳市宝安区沙井街道新桥广深公路边  
2号十楼1002（办公场所）

纳税人识别号：91440300582703995P

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：0755-27931668

开户银行：深圳农村商业银行衙边支行

账号：0001 1865 0142

2022 年 1 月 5 日

承包方（公章）：深圳市景泰建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路  
19号宏海汇盈大厦206

纳税人识别号：91440300783936824N

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

开户银行：中信银行深圳沙井支行

账号：8110301013300534130

年 月 日

## 装饰装修工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 清平华府户内精装修工程(AFH座)

验收日期: 2023年2月7日

建设单位 (盖章): 深圳市昌益祥投资有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



"GD-E1-914/1"

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	清平华府户内精装修工程（AFH座）				
工程地点	深圳市宝安区新和大道与中心路交汇处	建筑面积	22136m <sup>2</sup>	工程造价	6640.8 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 33	层	
		地下:	2	层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2023年2月7		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市昌益祥投资有限公司				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市景泰建设集团有限公司				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴汉信
副组长	李木平
组员	招启昌、陈亚海、邓荣钦、伍敬欣、吕永新、高升

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	招启昌	吕永新、林虎军、杨春根、陈锡熙、张招生
机电工程	陈亚海	邓春涛、王泰麟、高升
工程质控资料	邓荣钦	伍敬欣、谢伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4         

子分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑地面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
门窗	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
吊顶	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
饰面板	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
饰面砖	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
涂饰	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
细部	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给排水	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室内防水	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴汉信	深圳市昌益祥投资有限公司	工程部经理	/	吴汉信
2	李本平	深圳市昌益祥投资有限公司	土建工程师	/	李本平
3	陈亚海	深圳市昌益祥投资有限公司	机电工程师	/	陈亚海
4	招启昌	深圳市昌益祥投资有限公司	装修工程师	/	招启昌
5	邓荣钦	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	/	邓荣钦
6	伍敬欣	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理员	/	伍敬欣
7	吕永新	深圳瑞生工程研究院有限公司	装修顾问	/	吕永新
8	高升	深圳瑞生工程研究院有限公司	装修顾问	/	高升
9	邓春涛	深圳市立方都市工程设计有限公司	设计项目负责人	/	邓春涛
10	林虎军	深圳市景泰建设集团有限公司	项目经理	/	林虎军
11	杨春根	深圳市景泰建设集团有限公司	项目技术负责人	/	杨春根
12	王泰麟	深圳市景泰建设集团有限公司	安全主任	/	王泰麟
13	陈锡熙	深圳市景泰建设集团有限公司	质量员	/	陈锡熙
14	张招生	深圳市景泰建设集团有限公司	施工员	/	张招生
15	谢伟	深圳市景泰建设集团有限公司	资料员	/	谢伟
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



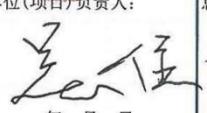
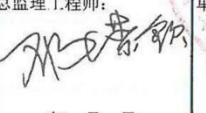
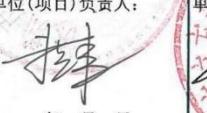
\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

- 一、根据《深圳市建设工程质量管理条例》的规定、施工合同、施工图和设计变更要求，已完成该工程项目的所有工作内容；
- 二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；
- 三、质量合格，工程档案资料有效、齐全；
- 四、经深圳市昌益祥投资有限公司、深圳市立方都市工程设计有限公司、深圳鲲鹏工程顾问有限公司、深圳市景泰建设集团有限公司共同验收，一致评定观感质量为好，工程质量合格，各参建单位一致同意验收通过。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日

  
GD-E1-914/6

# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

深圳市景泰建设集团有限公司：

你单位承建的 清平华府 (A、F、H座) 户内精装修工程  
清平华府A、F、H座户内地面、墙面、天花的室内装修，装饰电  
气、给排水工程等 荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二四年五月

# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

深圳市景泰建设集团有限公司：

你单位承建的 清平华府(A、F、G、H座)公共区域装修工程  
A、F、G、H座标准层、地下室、入户大堂电梯厅公共区域的吊  
顶、地面、墙面、电梯门套等装饰装修工程  
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二四年五月

## 中标通知书

致: 深圳市景泰建设集团有限公司

贵公司在长丰酒店装修工程项目中,被确定为该项目的中标单位。

中标价格: 含税总价: ¥55000000.00 元, 大写伍仟伍佰万元整。

中标内容:

建造师(项目经理): 林虎军

工期: 合同签订后 150 日历天内完工并验收。

特此通知。



JTSG-2021-017

# 沙井长丰酒店装修工程

## 施工合同

工程名称: 长丰酒店装修工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道北环路 36 号

发包方: 深圳市长丰酒店有限公司

承包方: 深圳市景泰建设集团有限公司

# 沙井长丰酒店装修工程

## 施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市长丰酒店有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市景泰建设集团有限公司

现甲方将长丰酒店装修工程（下称“本工程”）委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

### 一、承包范围

1.1.1 按照甲方提供图纸（深圳市林全金设计事务所设计的沙井长丰酒店工图 2021/08 版所有专业，以下简称“施工图”）及与其配套使用的沙井长丰酒店物料文本、甲方封样样板，乙方负责包含施工图范围内除五楼行政办公室、一楼西餐厅及其配套厨房外所有装饰及水电安装工程，具体施工范围不限于前台、酒店大堂、客房区、会议室、外墙立面、过道、卫生间等所有区域中吊顶、地面、墙面、固定家私、室内门窗、入口大门及门套等装饰装修工程及配套强电工程、给排水系统工程等，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施等，同时包括与本工程空调、消防、活动家私、配饰、艺术品、艺术灯具等其他相关施工单位的施工配合等，包含并不限于留孔留洞收口收边及在装饰墙面安装挂画等工作。承包范围中活动家私、配饰、窗帘、艺术品、台灯、艺术吊灯等除特别说明外不包括在本合同范围内，但乙方须配合相关单位的施工。

1.1.2 经双方协商，工程所有墙布、瓷砖、地毯、卫浴洁具、木质房门及门套为甲方供材，由乙方负责施工安装。

1.2 具体内容及工作界面划分详见下述：

1.2.1 土建工程：施工图承包范围内，砖墙砌体及砌体找平抹灰由总包施工，卫生间、茶水间、消毒间、PA 间等有水湿影响部位的防水工程由乙方施工。

1.2.2 硬装工程：施工图承包范围内，乙方负责酒店内天、地、墙面装饰（含各部位玻璃隔墙）、大门入口及门套、卫生间门及门套、固定家私等装饰装修项目；

1.2.3 强电工程：施工图承包范围内乙方负责普通照明总配电箱 ALZ、照明配电箱 AL1、AL2、ALWT 及应急照明配电箱 ALE1（以下简称配电箱）制作安装并完成调试，具体包含且不限于配电箱进线端（总包方仅施工到配电箱处含预留长度）进箱接线及配电箱出线端至用电终端的一二次回路安装（其中出线

端不含风机盘管回路的管线敷设), 含开槽、布管、线槽制作安装、穿线、修复; 开关插座及灯具、疏散应急照明灯具安装及通电调试运行(艺术吊灯、台灯、落地灯等艺术灯具除外, 但须相关线路管、线、盒均敷设到位)、含线管、电线、底盒及各种接头配件, 以及施工范围内电缆桥架和弱电电缆桥架的制作安装, 不含消防弱电; 总包单位负责总动力配电箱 ALZ 进线端的相关电缆、电缆套管、桥架敷设与安装, 总配电箱进线电缆终端头制作, 配合总电源通电等工作。

#### 1. 2. 4 给排水工程:

1. 2. 4. 1 给水系统: 施工图承包范围内, 酒店范围内不限于卫生间的给水管道由总包做到用水点具体范围以施工图中**标明用水点水表后(含水表)**所有给水管道及设施, 龙头、洁具及配套五金配件(除物料文本中由甲方负责独立采购外)等由乙方负责采购及施工。

1. 2. 4. 2 排水系统: 施工图承包范围内, 酒店所有不限于卫生间的排水管道由**乙方负责施工到室外第1个检查井边位置(不含检查井)**, 酒店所有不限于卫生间所有排水管道及设施、卫生洁具及地漏(除物料文本中由甲方负责独立采购外)等由乙方负责采购及施工。

1. 2. 5 消防配合工程: 配合消防单位开孔、开洞及相应装饰面层风口的切割及收口收边等, 消防应急灯具由装饰施工单位采购及安装调试运行, 且收集消防应急灯具相关验收资料移交消防施工单位做竣工验收。

1. 3 施工图承包范围内, 所有材料(除有约定由甲方负责采购外)均由乙方提供。甲方有权根据需要改变清单中材料的供货方式, 如全部或部分材料由“乙供”改为“甲供”(若出现此情况时甲方按变更处理), 则相应子目的主材按**实际甲方采购价(含材料损耗) \* 1.5% (甲供材料包干费)**后替换本清单相应子目的“主材基价含损耗”, 其他各项费用不变, 包干费包含到现场卸货、二次搬运、保管费等。合同价格已考虑此因素, 乙方不得藉此提出额外支付要求。

1. 4 乙方同意甲方有权增减调整乙方的工程承包内容(若出现此情况时甲方按变更处理), 乙方将不对工程承包范围发生变化提出任何索赔, 并保证按合同要求完成变更修改或增加的所有工程内容, 否则属于乙方违约。

## 二、合同价款、承包方式及结算原则

### 2. 1 合同价款

2. 1. 1 按施工图承包范围及**约定施工工期**(从乙方收到“长丰酒店装修工程开工令”起计算 150 个日历天), 本合同为**附条件的固定总价承包方式**, 即**合同固定总价=按施工图全费用包干价+工期奖励金额**, 其中按施工图全费用包干价为人民币 55000000.00 元整。具体约定条件分两种情况执行, 条件一情况为: 乙方在**约定施工工期**时间内, 乙方按时全部完成承包范围内施工图(含设计变更)工程合格验收, 并移交给甲方, 则本合同固定总价为**55,000,000.00 元整**(大写人民币**伍仟伍佰万元整**);

条件二情况为: 乙方在**约定施工工期**时间内, 不能按时全部完成承包范围内施工图(含设计变更)工

12.3 本合同自甲乙双方法人代表或授权人签字、盖章后生效，双方权利与义务履行完毕后即告终止。

12.4 本合同一式肆份，双方各执两份，经甲乙双方法人代表或授权人签字、盖章之后生效，附件为合同组成一部分，均具同等效力。

12.5 下列文件视为是组成本合同的一部分，并附于本合同之后共同组成一个整体按以下优先顺序进行

解释、阅读和理解：

- a) 合同履行中，甲乙双方有关本工程变更等书面协议或文件；
- b) 施工合同及附件；
- c) 工程量清单；
- d) 图纸；
- e) 投标函；
- f) 招标议标期间的往来函件；
- g) 招标文件；
- h) 标准、规范及有关技术文件；
- i) 工程报价单。

若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在上述的其他文件皆不成为合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含义，除非各方同意并签认作为本合同的补充。

### 十三、附件

附件一：《长丰酒店装修工程量清单》（另册）

附件二：《沙井长丰酒店施工图 2021/08（含所有专业）》（另册）

附件三：变更或签证相关附表

附表 1 工程指令单；

附表 2 现场签证单

附表 3 变更/签证工程量确认单

附件四：《长丰酒店装修工程中标通知书》（另册）

附件五：《长丰酒店装修工程招标文件》（另册）

（以下无正文）

发包人（公章）：深圳市长丰酒店有限公司



承包人（公章）：深圳市景泰建设集团有限公司



司

纳税识别号: 9144030075425818XE

纳税识别号: 91440300783936824N

地址: 深圳市宝安区新桥街道北环路 36 号

地址: 深圳市宝安区沙井街道中心路宏海汇  
盈大厦二楼

法定代表人 (签字):

法定代表人 (签字): 

委托代理人 (签字):

委托代理人 (签字):

电话:

电话:

开户银行: 深圳农村商业银行新桥支行

开户银行:

账号: 000031457134

账号:

2021 年 10 月 27 日

年 月 日

(以下无正文)

## 工程竣工验收表

工程名称	长丰酒店装修工程		
工程地址	深圳市宝安区新桥街道北环路 36 号		
发包方	深圳市长丰酒店有限公司		
承包方	深圳市景泰建设集团有限公司		
工程造价	含税总价: ￥55000000.00 元		
开工日期	2021.10.28	竣工日期	2022.3.28
验收范围	施工图范围内除五楼行政办公室、一楼西餐厅及其配套厨房外所有图纸清单内装饰及水电安装工程。		
验收意见	1、本工程已按施工合同、图纸要求的各项内容全部完成 2、本工程质保、检(复)测试、工程技术资料基本齐全、符合强制性标准、工程质量符合 (GB50300-2013) 验收评定标准的有关条文, 达到合格等级。 		
参加验收单位及意见	建设单位: (公章) 负责人 (签字或盖章):  日期: 2022 年 3 月 28 日		
	施工单位: (公章) 负责人 (签字或盖章):  日期: 2022 年 3 月 28 日		

# 地铁大夏天虹改造工程

## 中标通知书

深圳市景泰建设集团有限公司：

根据我司南昌地铁大厦装饰改造工程招标文件和贵单位于 2022 年 12 月 14 日提交的投标文件，经我公司评定标委员会评标，决定贵公司为我司南昌地铁大厦装饰改造工程项目中标单位。工程地点：南昌市红谷滩丰和中大道 818 号南昌地铁大夏天虹，  
中标（含税）价格为：贰仟捌佰伍拾万元整（¥2850 万元），其中包含安全文明措施费为：陆拾玖万肆仟陆佰陆拾贰元整（¥69.4662 万元），并提供中标价格全额 9% 增值税专用发票。总工期要求：115 天（日历天），请中标单位收到本通知书后，于 2022 年 12 月 30 日 17:00 前以书面形式回复；由贵公司的委托授权代表人与我司的项目负责人联系合同签订事宜，并于 2023 年 1 月 15 日前完成合同的签署。

回函联系人：段小姐，电话：0755-23651438、邮箱：duanxm@rainbowcn.com

项目负责人：江根深，电话：18926087087

特此通知

授权代表人：张咏波

招标单位：天虹数科商业股份有限公司

2022 年 12 月 29 日

回 复

天虹数科商业股份有限公司：

我司已收到上述通知书，并授权于 \_\_\_\_\_ (先生/女士) 签订合同。

特此回复

单位（盖章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2020 年 V1

JTSG-2023-001

## 地铁大厦天虹改造工程施工合同



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：南昌市天虹商场有限公司

承包人（全称）：深圳市景泰建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程项目协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：地铁大夏天虹改造工程

工程地点：南昌市红谷滩丰和中大道 818 号

工程内容：负三层至四层室内装饰工程（详见地铁大夏天虹改造工程施工图）

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：负三至四层、各楼层公共走廊、洗手间、电梯厅、中庭、超市等室内装饰

- 1)、负一层电梯厅、装饰、家私、电气；
- 2)、一层：装饰、家私、电气、给排水；
- 3)、二层：装饰、家私、电气、给排水；
- 4)、三层：装饰、家私、电气、给排水；
- 5)、四层：装饰、家私、电气、给排水；
- 6)、超市：装饰、家私、电气、给排水；
- 7)、负二、三层：装饰、家私、电气、给排水；
- 8)、中庭装饰及扶梯周边装饰、含一层下负二层扶梯及扶梯周边洞口装饰：装饰、电气；
- 9)、一层卸货平台：装饰、家私、电气、给排水。

### 三、合同工期：

共 115 天

开工日期：暂定 2023 年 4 月 15 日（具体开工日期以甲方书面通知为准）

竣工日期：2023 年 8 月 8 日

### 四、质量标准

1. 1. 本工程执行标准规范：本工程执行标准规范：《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018 年版)、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017、GB51348-2019《民用建筑电气设计标准》、《自动喷水灭火设计规范》GB50084-2017、《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300—2013、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《电气装置工程施工及验收规范》、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2018、《建筑涂饰工程施工及验收规程》

JGJ/T29-2015、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010、砌体工程施工质量验收规范 GB50203-2011、等其余国家现行有关法规、标准及行业标准规范。

根据《建设工程质量管理条例》，装修工程质量保修期为两年(包括但不限于所有工程项目及提供的工程材料及配件)。电气管线、给排水管道、设备安装、电气光源等所有工程为两年；防水工程为五年。

#### 五、工程(含税)总价款

工程总价款为：￥2850 万元，(大写)：人民币贰仟捌佰伍拾万元整其中安全文明措施费：￥69.4662 万元，(大写)：人民币陆拾玖万肆仟陆佰陆拾贰元。本工程采用固定总价合同款方式。(提供全额 9% 的增值税专用发票)

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、补充条款
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、投标书及其附件
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、工程量清单
- 10、工程报价单或预算书
- 11、工艺要求及制作标准

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 1 月 10 日

合同订立地点：深圳

本合同双方约定 合同订立日双方签字盖章 后生效。

发包人：(公章)

承包人：(公章)



住 所：  
法定代表人：  
委托代表人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
账 号：

住 所：  
法定代表人：  
委托代表人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
账 号：

## 第二部分 通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：  
1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协

工程竣工验收报告  
(建筑工程)

0 0 1

工程名称: 地铁大厦天虹改造工程

验收日期: 2023/10/17

建设单位(盖章) 

## 一、工程概况

0 0 1

工程名称	地铁大夏天虹改造工程	工程地点	南昌市红谷滩丰和中大道818号
建筑面积	77750.92m <sup>2</sup>	工程造价	2850万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 4局部5 层 地下: 3 层
施工许可证号	360113202304140103	监理许可证号	
开工日期	2023/5/20	验收日期	2023/10/17
监督单位	南昌市红谷滩区住建局建管处	监督编号	
建设单位	南昌市天虹商场有限公司	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	中外建华诚工程技术集团有限公司		A111000085
总包单位	深圳市景泰建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市景泰建设集团有限公司		D244488980
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司		E136000378-8/7
施工图 审查单位	江西省建科工程咨询有限公司		S140101

## 二、工程竣工验收实施情况

0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张顺强
副组长	腾新博、江根深
组员	严刘生、杨广、李向楠、钟映峰、赵博闻、熊言云、管焯博、钟振祥、吕长奇、黄杏标

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	腾新博	严刘生、杨广、钟映峰、赵博闻、熊言云、管焯博、江根深
建筑设备 安装工程	张顺强	钟振祥、吕长奇、黄杏标
工程质控资料	李向楠	郑钦涛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	合格	共1项, 其中: 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共1项, 其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	合格	共17项, 其中: 经审查符合要求17项 经核定符合要求17项	共10项, 其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共7项, 其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的3项
屋面	合格	共1项, 其中: 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共1项, 其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项
建筑给水、排水及采暖	合格	共3项, 其中: 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项	共3项, 其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项, 其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的1项
通风与空调	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	合格	共18项, 其中: 经审查符合要求18项 经核定符合要求18项	共18项, 其中: 资料核查符合要求18项 实体抽查符合要求18项	共8项, 其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的3项
智能建筑	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项

#### 四、验收人员签名：

1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张顺强	南昌市天虹商场有限公司			张顺强
2	腾新博	南昌市天虹商场有限公司			腾新博
3	严刘生	南昌市天虹商场有限公司			严刘生
4	杨广	南昌市天虹商场有限公司			杨广
5	李向楠	南昌市天虹商场有限公司			李向楠
6	钟映峰	南昌市天虹商场有限公司			钟映峰
7	赵博闻	南昌市天虹商场有限公司			赵博闻
8	熊言云	南昌市天虹商场有限公司			熊言云
9	江根深	南昌市天虹商场有限公司			江根深
10	管卓博	南昌市天虹商场有限公司			管卓博
11	钟振祥	南昌市天虹商场有限公司			钟振祥
12	吕长奇	南昌市天虹商场有限公司			吕长奇
13	黄杏标	南昌市天虹商场有限公司			黄杏标
14	刘子文	江西同济建设项目管理股份有限公司			刘子文
15	徐拯	江西同济建设项目管理股份有限公司			徐拯
16	朱健衡	江西同济建设项目管理股份有限公司			朱健衡
17	郑镇清	深圳市景泰建设集团有限公司			郑镇清
18	郑钦涛	深圳市景泰建设集团有限公司			郑钦涛
19	陈宇城	深圳市景泰建设集团有限公司			陈宇城
20	周利华	深圳市景泰建设集团有限公司			周利华
21	郑伟荣	深圳市景泰建设集团有限公司			郑伟荣
22					
23					
24					
25					
26					
27					

## (五) 工程验收结论及备注

0 0 1

符合要求,验收合格。



建设单位:  
(公章)

单位(项目)负责人:  
林林  
2023年10月20日

监理单位:  
(公章)

总监理工程师:  
陈佳  
2023年10月19日

施工单位:  
(公章)

单位(项目)负责人:  
林虎军  
2023年10月18日

设计单位:

单位(项目)负责人:  
林虎军  
2023年10月20日

勘察单位:

单位(项目)负责人:  
林虎军  
2023年10月20日



项目管理部  
3603000312477

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市深泰建设集团有限公司：

在你们承建的福地大厦及购物中心中心装饰工程项目中，你们深领文明施工，工步质量优良。

特此表扬！

深圳市深泰建设集团有限公司  
购物中心项目部



二〇二三年十二月

## 长沙汇金天虹购物中心装饰工程(二标段)

### 中标通知书

深圳市景泰建设集团有限公司：

根据我司长沙汇金天虹购物中心装饰工程(二标段)招标文件和贵单位于2023年3月13日提交的投标文件，经我公司评定标委员会评标，决定贵公司为我司长沙汇金天虹购物中心装饰工程(二标段)中标单位。工程地点：长沙市韶山路(汇金路)与万英路交汇处东南角鄱阳汇金中心商业广场汇金天虹，中标(含税)价格为：贰仟陆佰捌拾捌万元整(¥2688万元)，其中包含安全文明措施费为：伍拾肆万零壹佰陆拾壹元伍角贰分(540161.52元)。发票提供：伍万零柒佰壹拾陆元肆角肆分(¥5.071644万元)13%增值税专用发票，剩余金额提供9%增值税专用发票。总工期要求：180天(日历天)，请中标单位收到本通知书后，于2023年5月8日17:00前以书面形式回复；由贵公司的委托授权代表人与我司的项目负责人联系合同签订事宜，并于2023年5月23日前完成合同的签署。

回函联系人：段小姐，电话：0755-23651438、邮箱：duanxm@rainbowcn.com

项目负责人：赵博闻，电话：18988779858

特此通知

授权代表人：张泳波

招标单位：天虹数科商业股份有限公司

2023年5月8日

### 回 复

天虹数科商业股份有限公司：

我司已收到上述通知书，并授权于李长生(先生/女士)签订合同。

特此回复



# 建筑装饰工程施工合同

发包方（甲方）：天虹数科商业股份有限公司长沙汇金分公司

承包方（乙方）：深圳市景泰建设集团有限公司

合 同 编 号：

签 订 地 点：

签 订 日 期：2023 年 5 月 16 日

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：天虹数科商业股份有限公司长沙汇金分公司

承包人（全称）：深圳市景泰建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程项目协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：长沙汇金天虹购物中心装饰工程（二标段）

工程地点：湖南省长沙市雨花区韶山路（汇金路）与万芙路交汇处东南角鄱阳汇金中心商业广场

工程内容：约 51497 平方米

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：详见长沙汇金天虹购物中心装饰工程施工图纸。

- 1、超市外的负一层公共通道、电梯厅、卫生间的装饰、家私、电气、给排水。
- 2、负一层超市：装饰、家私、电气、给排水。
- 3、四层：装饰、家私、电气、给排水。
- 4、五层：装饰、家私、电气、给排水。
- 5、六层：装饰、家私、电气、给排水。
- 6、七层：办公室装饰、电气、给排水。

#### 7、施工界面划分：

- 1) 中庭装饰不在招标范围内；
- 2) 四层、五层、六层楼层地面与中庭装饰分界线：楼层地砖与中庭拦河基础踢脚线交界（中庭拦河踢脚归中庭施工范围），收口处需地面完成后再进行踢脚施工（地面地砖完成边线需超过踢脚边线），详见拦河详图施工分界线；
- 3) 四层、五层、六层天花与中庭天花分界线：天花灯槽及成品石膏线在招标范围内，楼层天花负责施工对接，详见拦河详图施工分界线；
- 4) 负一楼地面在招标范围内，负一楼天花与中庭分界线：防火卷帘底板及柱子在招标范围内，详见拦河详图施工分界线；
- 5) 中庭电气：中庭与楼层电气界面划分：中庭天花照明用电设备及立面侧裙的电源管线并接接入到各楼层配电箱内开关在中庭施工范围（开关前端的线槽与回路开关及配电线缆归属各楼层施工范围）。中庭灯具安装及灯具间的管线安装、电源管线对接属中庭施工范围；电气安装中庭区域、楼层施工与天花施工分界相同，除中庭外范围外的楼层电气归属各楼层施工范围；

6) UPS 电源: UPS 电源箱设置于三层信息设备房, 收银系统总配电箱由三层标段负责安装, 各楼层弱电井内的强电插座、电箱进线(接入总配电箱)及出线回路电线、线管等由各楼层承包人施工。

7) 本次装饰施工范围内的配电箱甲供, 承包人负责安装, 并负责卸货、转运、存储。

8) 甲供洁具参照洁具材料表, 承包人负责安装, 并负责卸货、转运、存储。

9) 防火门甲供, 承包人根据施工图确定防火门位置、规格、数量, 以函件方式知会甲方进行采购, 并负责卸货、转运、存储。

8、其他说明事项:

1、负责长沙汇金天虹购物中心装饰工~~程~~施工许可证的办理。

2、负责与其他专业包括结构、空调、消防、弱电等设备设施的安装配合施工。配合内容包括但不仅限于空调风口、喷淋口、天花检修口的天花开洞、恢复工作和天花检修口收边装饰、制作检修口盖板等, 费用已包含在合同总价中。

3、文明措施费单列, 金额按照当地政府发布的现行计价规范计取, 如按当地现行计价规范计取的安全文明措施费金额小于本标段总合同金额的 2%, 则按不低于本标段总合同金额的 2%计取安全文明措施费。

4、装饰界面内完成后的装饰工程, 成品保护方案以《长沙汇金天虹购物中心装饰工程成品保护方案(二标段)》为准, 其中地面防护为两次: 消防验收去掉地面保护, 消防验收后需再次对地面进行保护。编制预算书时在措施费用中单独列项。

5、负责每日对施工现场进行打扫。

6、负责安排专人管理货梯。

7、施工现场临时洗手间需采用成品洗手间。按每楼层三个配置, 并每日清洁。

8、凡涉及防水工程的须拥有相应资质单位施工。

9、消防疏散指示牌按照长沙市消防规范执行。

10、需在开工 25 日历天内完成铝板材料采购合同签订并将合同复印件交甲方存档(涉及商业机密的价格可涂黑)。

11、在登高作业时, **必须使用充电式剪刀升降平台作业**, 如需要采用脚手架, 需考虑使用加厚型钢管锁扣式脚手架或铝合金锁扣式脚手架具体要求如下: 单层规格为 1.93\*1.25(尺寸误差为正负 5%) 每平方允许承载为 200KG, 上部防护不低于 0.9, 米, 钢管公称外径为 42mm, 壁厚不低于 1.8mm;

12、脚手架符合 EN12810、EN1004、ISO9001、CE 等国际安全及质量标准;

13、构件表面在涂防锈底漆前应进行表面清理。接头、支架(含调节螺母)应进行镀锌处理, 其他构件应喷涂防锈漆, 表面应光洁平整, 涂层应均匀, 不应有堆漆、露铁等缺陷;

14、需提供产品检验报告;

15、甲供灯具、配电箱、地砖、防火门、卫生洁具（含婴儿椅）等，到货卸货、转运、存储由承包人负责，费用含在总合同金额中。甲供地砖转运及安装等过程中损耗率总和不应大于5%，如损耗超过5%，则超出部分由承包人负责免费补齐（地砖的品牌、型号、花色需与甲供地砖一致），且承包人需保证不会影响现场施工进度。灯具、洁具（含婴儿椅）、配电箱、防火门到货后，需立即清点数量，并进行外观检查，无误后方可安排进场。

16、本次装饰施工范围内的配电箱甲供，承包人负责安装，并负责卸货、转运、存储。

17、中庭拦河位置弧形成品石膏线，采用数控加工定做方案，其它需成品定制项目详见《长沙汇金天虹购物中心成品定制清单》。

18、卫生间隔断、小便斗安装、洗手台等，采用密拼不打胶方案。

19、卫生间隔断方案，需制作排版图，经设计师复核确定后，方可下单制作。

20、卫生间墙砖与地砖需对缝铺贴。

21、铝板、不锈钢、玻璃的分缝方案，需制作排版图，少缝、整版为原则。经设计师复核确定后，方可下单制作。

22、负责工程完工后地面开荒，开荒标准：清洁，无污痕，无水痕，无杂物，无损伤、光泽度高；地面勾缝无空缝、假缝、脏缝；伸缝分隔条高于地面1mm安装，无杂物。

消防验收前开荒一次，工程交付开荒一次。

23、天花位置，灯具、风口、喷淋、烟感等设备，需按综合排版图示位置安装，且安装前征得发包人同意。

24、地砖铺设至防火卷帘轨道内，以及其它完工效果详见《长沙汇金天虹购物中心装饰工程完工效果示例》。

25、工程项目施工现场样板，详见《长沙汇金天虹购物中心样板段方案（二标段）》。样板段施工时间：合同签订后60天。

### 三、合同工期：

1) 购物中心（超市外）：暂定2023年5月17日至2023年11月13日，共计180日历天，以甲方开工令为准。其中：七层办公室工期为70日历天。

2) 超市：共计90日历天，以甲方开工令为准。

### 四、质量标准

1.1. 本工程执行标准规范：本工程执行标准规范：《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017、GB51348-2019《民用建筑电气设计标准》、《自动喷水灭火设计规范》GB50084-2017、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013、《建筑工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《电气装置工程施工及验收规范》、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018、《建筑涂饰工程施工及验收规程》JGJ/T29-2015、《建筑地面工程施工质量验收规

范》GB50209-2010、砌体工程施工质量验收规范 GB50203-2011、等其余国家现行有关法规、标准及行业标准规范。

根据《建设工程质量管理条例》，装修工程质量保修期为两年(包括但不限于所有工程项目及提供的工程材料及配件)。电气管线、给排水管道、设备安装、电气光源等所有工程为两年；防水工程为五年。

#### 五、工程（含税）总价款

工程总价款为：￥2688 万元，（大写）：人民币贰仟陆佰捌拾捌万元整，其中安全文明措施费：￥54.016152 万元，（大写）：人民币伍拾肆万零壹佰陆拾壹元伍角贰分。本工程采用固定总价合同款方式。（提供全额 9% 的增值税专用发票）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、补充条款

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、投标书及其附件

7、标准、规范及有关技术文件

8、图纸

9、工程量清单

10、工程报价单或预算书

11、工艺要求及制作标准

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

#### 七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2023年5月16日

合同订立地点：

本合同双方约定 合同订立日双方签字盖章 后生效。

发包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代表人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代表人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

## 第二部分 通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义:

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同: 是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件, 构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书(如果有)、投标函及其附录(如果有)、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书: 是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书: 是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函: 是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录: 是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求: 是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求, 以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸: 是指构成合同的图纸, 包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等, 以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

## 单位(子单位)工程竣工验收报告

001



工程名称: 长沙汇金天虹购物中心装饰工程(二标段)

验收日期: 2012年1月30日

建设单位(盖章): 长沙汇金天虹购物中心有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

0 0 3

工程名称	长沙汇金天虹购物中心装饰工程（二标段）					
工程地点	汇金天虹购物中心改造工程（二标段）位于长沙市雨花区韶山路（汇金路）与万芙路交汇处东南角鄱阳汇金中心商业广场	建筑面积	18830.2m <sup>2</sup>	工程造价 2688.000万元		
结构类型	框架	层 数	地上：一 地下：四	层		
施工许可证号	430111202311010301	监理许可证号	/			
开工日期		验收日期				
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	天虹数科商业股份有限公司长沙汇金分公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司					
总包单位	深圳市景泰建设集团有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安 装)	/					
承建单位 (装修)	深圳市景泰建设集团有限公司					
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司					
施工图 审查单位	/					

### 三、工程质量评定

0 0 4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



## 五、工程验收结论及备注

0 0 5

驗收合規



建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
建设单位  (公章) 单位(项目) 负责人:  (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年11月30日	监理单位  (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年11月30日	设计单位  (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年11月30日	勘察单位  (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年12月1日





汇金天虹购物中心改造工程竣工验收会议签到表

会议地点：长沙江金天虹购物中心七楼会议室 时间：2023.11.30



### 汇金天虹购物中心改造工程竣工验收会议签到表

会议地点：长沙汇金天虹购物中心 七楼会议室 时间：2023.11.30

姓名	单位	电话	备注
王伟华	天虹汽贸		
李伟华	四维华银		
魏立吉	天虹		
陈川云	天虹		
王海	发通国际维修有限公司		
郭连华	时代装饰		
李伟	衣物部		
李锐	空调		
杨青云	广东得喜		
罗连	亮势照明		
张连	数通智能		
吉海峰	冷冻库		
汤海	信达装饰		
胡连峰	广东南大		
李连平	友谊咨询		
李连平	中安消防		



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市景泰建设集团有限公司：

贵公司在长沙江金天虹购物中心装饰工程项目 7月份  
安全文明管理过程中，被评为“管理优秀先进单位”。  
特此此证，以资鼓励。

天虹数码商业股份有限公司长沙江金分公司

二〇二三年七月

# 长沙君尚购物中心装饰工程

## 中标通知书

深圳市景泰建设集团有限公司：

根据我司《长沙君尚购物中心装饰工程》招标文件和贵单位于 2024 年 4 月 12 日提交的投标文件，经我公司评定标委员会评标，决定贵公司为我司长沙君尚购物中心装饰工程项目一标段（施工范围为负一层、负二层、一层、二层、2#3#4#中庭、1#中庭的三层（不含）以下、负三层扶梯厅、负四层扶梯厅）中标单位。

工程地点：长沙市长沙县开元东路与东四路交汇处长沙君尚购物中心；

中标价格：人民币（大写）贰仟肆佰玖拾捌万元整（¥24980000.00 元）（其中安全文明施工费为 591201.34 元），并提供中标价格全额 9% 增值税专用发票；

总工期要求：210 天（日历天）。

请中标单位收到本通知书后，于 2024 年 5 月 10 日 17:00 前以书面形式回复；由贵公司的委托授权代表人与我司的项目负责人联系合同签订事宜，并于 2024 年 5 月 25 日前完成合同的签署。

回函联系人：刘演 18923782500、邮箱：liuyan@rainbowcn.com

项目负责人：滕新博 15804672797

特此通知

授权代表人：张冰波  
招标单位：天虹数科商业股份有限公司

2024 年 5 月 10 日

## 回 复

天虹数科商业股份有限公司：

我司已收到上述通知书，并授权予 李长生（先生/女士）签订合同。

特此回复



2023 年 V1

# 建筑装饰工程施工合同

发包方（甲方）：长沙市天虹百货有限公司

承包方（乙方）：深圳市景泰建设集团有限公司

合 同 编 号：

签 订 地 点：

签 订 日 期：2024年5月20日

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：长沙市天虹百货有限公司

承包人（全称）：深圳市景泰建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程项目协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：长沙君尚购物中心装饰工程一标段

工程地点：长沙市长沙县开元东路与东四路交汇处长沙君尚购物中心

工程面积：约 14138.06 平方

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：负一层、负二层、一层、二层、2#3#4#中庭、1#中庭的三层（不含）以下、负三层扶梯厅、负四层扶梯厅，详见长沙君尚购物中心装饰工程施工图。

- 1、负三层扶梯厅、负四层扶梯厅：装饰、电气。
- 2、负二层：装饰、家私、电气、给排水。
- 3、负一层：装饰、家私、电气、给排水。
- 4、一层：装饰、家私、电气、给排水。
- 5、二层：装饰、家私、电气、给排水。
- 6、2#3#4#中庭、1#中庭的三层（不含）以下：装饰、电气。
- 7、施工界面划分：详见长沙君尚购物中心装饰工程施工图纸《标段划分图》。
- 8、其它说明事项：

- 1) 负责长沙君尚购物中心装饰工程施工许可证和竣工验收备案的办理，以及施工过程政府部门检查产生的费用（包含沟通协调产生的费用），包含在合同总价中。
- 2) 购买工程保险、工伤保险和其他保险，以及本项目为单位参保安全生产责任险。
- 3) 主要工程材料（瓷砖、岩板、石材、门（含防火门）、电线、电缆、阻燃板、铝板、不锈钢、玻璃、无机涂料、石膏板、及住建部门及消防部门要求的送检材料）均需交第三方检测机构检测，检测参数包括但不限于耐火性能、环保性能和其他常规性能检测等。
- 4) 负责与其他专业包括结构、空调、消防、弱电等设备设施的安装配合施工。负责内容包括但不仅限于空调风口、排烟口、喷淋口、天花检修口的天花放线、开洞、恢复工作和天花检修口收边装饰、制作安装成品检修口的钢骨架及盖板等。

- 5) 装饰界面内施工防护和成品保护，包括：进场施工前扶梯、货梯、客梯、中庭拦河的施工防护；施工过程中和完成后的装饰工程应有成品保护措施（石材、地砖、水泥基自流平地面、金属装饰板墙柱面等采用旧地毯、木板等保护材料，给排水管采用管盖封堵等）；工程竣工后至商场开业前的地面、墙面、柱面、扶梯、电梯、洗手间的二次成品保护。成品保护方案见《天虹装饰项目工程成品保护指引方案》。
- 6) 凡涉及防水工程的须拥有相应资质单位施工。
- 7) 消防疏散指示系统选用集中控制型并与消防主机联动，规格大小按照当地消防规范执行，款式在符合消防规范的情况下由甲方进行指定，包括但不限于颜色，样式、效果等。
- 8) 每日对施工范围内的施工现场进行打扫，包含外广场的清扫工作（不含其它专业使用区域）。
- 9) 安排专人管理、操作货梯。
- 10) 施工现场设置移动式成品洗手间，按每两个楼层 6 个配置，并每日清洁。
- 11) 样板确定后，25 日历天内完成铝板材料采购合同签订并将合同复印件交甲方存档（涉及商业机密的价格可涂黑遮盖）。
- 12) 脚手架采用盘扣式脚手架搭设，所有配件，包括垫板及脚踏板必须全部采用盘扣式脚手架构件，不得采用其他代替品。脚手架搭设、验收须符合《建筑施工承插型盘扣式钢管脚手架安全技术标准 JGJ/T 231-2021》要求。脚手架产品出厂应附合格证及检测报告，脚手架立杆直径为 48mm 且壁厚不小于 3.2mm，横杆壁厚不小于 2.5mm，斜杆壁厚不小于 2.15mm，热镀锌表面处理；每 10m 高度设置一道安全防护网（如小于 10m 也必须设置不少于一道安全网），支撑架搭设高度大于 16m 时，顶层步距内应每跨布置竖向斜杆。脚手架搭设前提供计算书，并确保不对原土建结构产生影响。中庭地面在搭设脚手架之前完成地面硬化找平并达到搭架条件。
- 13) 6 米以下大空间登高作业时，必须使用充电式剪刀升降平台作业（提供升降平台资料）。如需要采用脚手架，必须使用加厚型钢管锁扣式脚手架或铝合金锁扣式脚手架，具体要求如下：
- a、单层规格为 1.93\*1.25（尺寸误差为正负 5%）每平方允许承载为 200KG，上部防护不低于 0.9 米，钢管公称外径为 42mm，壁厚不低于 1.8mm；
  - b、脚手架符合 EN12810、EN1004、ISO9001、CE 等国际安全及质量标准；
  - c、构件表面在涂防锈底漆前应进行表面清理。接头、支架（含调节螺母）应进行镀锌处理，其他构件应喷涂防锈漆，表面应光洁平整，涂层应均匀，不应有堆漆、露铁等缺陷；
  - d、提供产品检验报告。
- 14) 负责工程完工后地面开荒，开荒次数两次，开荒标准：清洁，无污痕，无水痕，无杂物，无损伤、光泽度高；地面勾缝无空缝、假缝、脏缝；伸缝分隔条高于地面 1mm 安装，无杂物。消防验收前开荒一次，工程交付前开荒一次。
- 15) 甲供灯具、地砖、石材、卫生洁具（含婴儿椅）等，到货卸货、转运、存储、托盘打板等由承包方负责。甲供地砖、石材卸货、转运及安装等过程中损耗率总和不应大于 5%，如损耗超

过 5%，则超出部分由承包方负责免费补齐（地砖的品牌、型号、花色需与甲供地砖一致），且保证不会影响现场施工进度。灯具、洁具（含婴儿椅）到货后，需立即清点数量，并进行外观检查，无误后方可安排进场；在转运、储存、安装等过程中造成的损耗由中标单位承担。

- 16) 拦河立柱、不锈钢面材等金属材质可视位置严禁在面层焊接，影响观感质量。
- 17) 不锈钢、铝板、玻璃、石材、镜柜等重要材料工厂成品定制，具体定制内容详见定制清单。
- 18) 岩板、铝板、不锈钢、玻璃的分缝方案，制作排版图，采用少缝、无缝、整版、对缝通缝为原则，经设计师复核甲方确定后，方可下单制作。例如：岩板高度需一张到顶，岩板宽度根据现场厕隔间距，将缝隙藏在厕所隔板后。
- 19) 现场拆除时，需要使用机械拆除，需用微型的炮机和铲机，其中铲机：微铲（兼破碎功能）山猫 S70，运输工作重量 1154KG，宽度 910mm，高 1850mm，塑料轮；炮机：维克偌生 803，工作重量 1087KG，宽 700mm，高 1800mm，塑料履带。
- 20) 墙面石材做无缝结晶处理，面对墙面一米处不得看见接缝，且无论何种角度不得看出石材有打磨痕迹的旋转纹，条形灯反射在石材面上时不得出现蛇形反射。
- 21) 铝板、不锈钢、玻璃等深加工材料，可推荐三家厂家（可推荐我司库内及库外厂家）推荐后，由我司审核合格后，需按照推荐厂家进行采买签订相关合同，如推荐厂家不合格，则禁止使用推荐厂家进行采买及安装。
- 22) 岩板定制顶天立地一张到顶，禁止中间拼缝，所有动刀的动作均需在工厂完成，现场严禁对岩板进行任何加工，包括但不仅限于开孔、切割、倒角等。
- 23) 甲供材料例如：石材，瓷砖等材料，发包方仅负责采买，其他均由乙方负责，包括但不限于收货、二次运输、安装、卸货、托盘打板、背栓开孔、加工、切割、倒角等。
- 24) 禁止在场内加工石材及瓷砖，所有石材及瓷砖均在加工厂内完成加工，包括但不仅限于背栓开孔，切割，倒角等。
- 25) 在进场施工过程前及商铺施工前将标段内所有防火门编好码后取下来，在楼层内由施工方妥善保管，在住建消防验收前接甲方通知后五天内全部安装上去并调试合格正常使用，待消防验收后按之前方法重新拆下来妥善保管，待消防安检前接甲方通知后五天内全部安装上去并调试合格确保正常使用（如有损坏由施工单位负责）。
- 26) 所有本次合同范围内的结构部分，在施工前提供相应的计算书且加盖结构章。
- 27) 对现场进行整体深化，并配备最少不少于 1 名专职深化设计师。
- 28) 中庭制作 bim 模型确保整体造型的吻合度，侧裙及挡水石部分进行数控雕刻放线确保所有材料在同一轨迹线上，所有材料需制作 bim 复核后下单。
- 29) 中庭跨层可见部分，上下层排版对应协调，有逻辑。
- 30) 业主制作完成的玻璃部分均使用木板包裹保护，如有损坏由乙方承担。
- 31) 每周检查施工人员血压，高血压施工人员严禁入场（血压  $\geq 140/90 \text{ mmHg}$ ）。

32) 年龄大于 55 岁的施工人员严禁入场。

33) 其他要求详见《长沙君尚购物中心工程项目施工现场样板方案》、《长沙君尚购物中心安全文明施工要求》、《长沙君尚购物中心成品保护要求》、《长沙君尚购物中心质量验收标准文件》、《长沙君尚购物中心装饰观感要求》、《长沙君尚购物中心实测实量数据要求》。

### 三、合同工期:

共 230 天

1、装饰总工期: 暂定 2024 年 7 月 15 日至 2025 年 3 月 1 日, 共计 230 日历天 (含春节 20 天)。

2、装饰打样工期: 暂定 2024 年 7 月 15 日至 2024 年 10 月 23 日, 共计 100 日历天。

### 四、质量标准

本工程执行标准规范: 本工程执行标准规范: 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022、《消防设施通用规范》GB 55036-2023、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018 年版)、《建筑防火通用规范》GB 55037-2022、《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB50354-2005、《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019、《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013、《建筑工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《电气装置工程施工及验收规范》、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2018、《建筑涂饰工程施工及验收规程》JGJ/T29-2015、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2002、《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203-2011 及其他国家现行有关法规、标准及行业标准规范。

以上标准规范的获得由乙方自行解决。本合同文件中约定的任何乙方应予遵照执行的规范、规程和标准都指他们各自的最新版本。

根据《建设工程质量管理条例》, 装修工程质量保修期为两年(包括但不限于所有工程项目及提供的工程材料及配件)。电气管线、给排水管道、设备安装、电气光源等所有工程为两年; 防水工程为五年。

### 五、工程(含税)总价款

工程总价款为: ￥24980000 元, (大写): 人民币贰仟肆佰玖拾捌万元整, 其中安全文明措施费: ￥591201.34 元, (大写): 人民币 伍拾玖万壹仟贰佰零壹元叁角肆分。本工程采用固定总价合同款方式。(提供全额 9% 的增值税专用发票)

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件包括:

1、本合同协议书

2、中标通知书

- 3、补充条款
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、投标书及其附件
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、工程量清单
- 10、工程报价单或预算书
- 11、工艺要求及制作标准

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间: 2024 年 5 月 20 日

合同订立地点: 深圳

本合同双方约定 合同订立日双方签字盖章 后生效。

发包人:   
住 所:   
法定代表人:   
委托代表人:   
电 话: (1)

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

承包人:   
住 所:   
法定代表人:   
委托代表人:   
电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

# 深圳地铁前海国际发展有限公司

## 中标通知书

致投标人：深圳市景泰建设集团有限公司

承担项目：深铁前海国际枢纽中心T2 栋公区精装修工程一标

贵公司于 2024 年 8 月 5 日提交了上述项目的投标文件。

依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心T2 栋公区精装修工程一标招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）贰仟壹佰伍拾贰万贰仟贰佰贰拾柒元捌角陆分（小写：RMB21,522,227.86 元）。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心T2 栋公区精装修工程一标中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司  
法定代表人（或授权代表）：刘宇峰  
2024年9月27日

# 中标通知书

标段编号： 2019-440305-70-03-103679031001

标段名称： 深铁前海国际枢纽中心T2栋公区精装修工程一标

建设单位： 深圳地铁置业集团有限公司



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市景泰建设集团有限公司

中标价： 2152.222786万元

中标工期： 78

项目经理（总监）： 林虎军

本工程于 2024-05-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期： 2024-09-27

验证码： JY20240909556383

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

# 深铁前海国际枢纽中心 T2 栋公区精装修工 程一标施工合同

合同编号: STZY-0584/2024

(第一册, 共三册)

发包人: 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人: 深圳市景泰建设集团有限公司



# 总目录

## 第一册 合同文字部分

第一部分	协议书	2
第二部分	中标通知书	6
第三部分	通用条款	8
第四部分	专用条款	96
第五部分	补充条款	134
第六部分	合同附件:	166
	附件一. 工程质量保修书（格式）	166
	附件二. 履约保函（格式）	169
	附件三. 工程建设项目廉洁协议书	170
	附件四. 招标答疑补遗文件	172
第七部分	标准、规范和技术要求	174

## 第二册 投标文件

第八部分	投标文件（商务标部分）
第九部分	投标文件（技术标部分）

## 第三册 其他附件

深圳市地铁集团有限公司及受托管理人相关规章制度



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市景泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深铁前海国际枢纽中心 T2 栋公区精装修工程一标

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 前海综合交通枢纽及上盖物业项目位于前海合作区桂湾片区，包含多栋生态型甲级办公楼群、国际高端五星级酒店、高端公寓、由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区和文化艺术体验设施等，总建筑面积约为 200 万平方米。

T2 栋为高端商务公寓，地上总建筑面积约为 12.4 万平方米，建筑高度约 247 米。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

(一) 招标范围包括 T2 栋主大堂、电梯厅，标准层电梯厅、公共走道，B1 层主入户大堂、车马厅、停车位，高中低区电梯轿厢等配合第一批开放的样板房对应公共区域的精装修工程。配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、移交等工作。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

### 三、合同工期



计划开工日期: 2024年9月30日 (具体开工时间以开工令为准);  
计划竣工日期: 2024年12月16日;  
合同工期总日历天数 78 天。  
招标工期总日历天数 78 天。  
定额工期总日历天数                    天。  
合同工期对比定额工期的压缩比例为            % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

合同含税价暂定为人民币 (大写) 贰仟壹佰伍拾贰万贰仟贰佰贰拾柒元捌角陆分 (¥ 21,522,227.86 元);  
其中: 不含暂列金额暂定价款为 19,169,458.87 元 (其中不含税价 17,586,659.51 元, 增值税金额 1,582,799.36 元, 增值税税率为 9%); 暂列金额 2,352,768.99 元 (其中不含税价 2,158,503.66 元, 增值税金额 194,265.33 元, 增值税税率为 9%)。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:                    /  
工人工资款支付专用账户开户银行:                    /  
工人工资款支付专用账户号:                    /

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;



(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月30日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同为电子版合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。



发包人(盖章): 深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表:



章):

住 所: 深圳市福田区深南大道深铁置业大厦 49 楼

合同章  
(电子)

电 话: 0755-23992600 传 真:

开户银行: 建行深圳分行营业部 开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号: 44201501100052560514 邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 夏静 89987281 项目主管部门审核人: 段计先

合约部门经办人及电话: 彭亚永 89987412 合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章): 深圳市景泰建设集团有限公司 法定代表人或授权代表:



章):

住 所: 深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路 19 号  
宏海汇盈大厦 206 合同章

电 话: 0755-81760488 传 真: 0755-81760488

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南山科技支行 开户全名: 深圳市景泰建设集团有限公司

账 号: 44250100019000001785 邮政编码: 518000

承包商经办人: 韩成高 承包商经办人电话: 18605283222

合同签署地点: 深圳

时 间: 2024 年 9 月 30 日



# 永丰县全民健身中心及人防应急指挥中心装修工程

E-mail: 景泰建设集团有限公司 gm@szjtgroup.com

## 中标通知书

深圳市景泰建设集团有限公司:

根据我司永丰县全民健身中心及人防应急指挥中心装修工程招标文件和贵单位于2020年05月10日提交的投标文件,经我公司评定标委员会评标,决定贵公司为我司永丰县全民健身中心及人防应急指挥中心装修工程项目中标单位。

工程地点:江西省吉安市永丰县新城区(永丰县四馆一中心南面)全民健身中心  
中标价格为: ￥1700万元; 其中包含安全文明措施费为: 68万元。

总工期要求:365天(日历天),并提供中标全额9%的增值税专用发票,请中标单位收到本通知书后,于2020年05月20日前以书面形式回复,由贵公司的委托授权代表人与我司的项目负责人联系合同签订事宜,并于2020年05月25日前完成合同的签署。

回函联系人: 刘程

电话: 18813589389

负责人: 柴双

电话: 15350931218

特此通知

授权代表人: 欧阳建

招标单位:江西建工第一建筑有限责任公司

2020年05月15日



回复

江西建工第一建筑有限责任公司:

我司已收到上述通知书,并授权于欧阳建(先生/女士)签订合同。

特此回复

单位(盖章):

2020年5月19日



JTSG-2020-009

合同编号: \_\_\_\_\_



江西建工第一建筑有限责任公司  
建筑工程施工合同  
(装饰装修专业工程分包合同)

工程名称: 永丰县全民健身中心及人防应急指挥中心

发包方: 江西建工第一建筑有限责任公司

承包方: 深圳市景泰建设集团有限公司

# 建筑工程施工合同

(装饰装修专业工程分包合同)

发包方(甲方): 江西建工第一建筑有限责任公司

承包方(乙方): 深圳市景泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的原则,结合本工程具体情况,经双方协商一致,签订本工程合同。

## 第一条、工程概况:

1.1 工程名称: 永丰县全民健身中心及人防应急指挥中心

1.2 工程地点: 江西省吉安市永丰县新城区(永丰县四馆一中心南面)全民健身中心

1.3 承包内容及数量:

1.3.1 承包内容: 装修部分 (包含主馆、游泳馆精装修部分)

1.3.2 承包数量: 详见预算清单

## 第二条、承包方式及合同价款:

2.1 承包方式: 包工包料包质量包安全包验收包相关工程资料

2.2 合同价款: 约 1700 万(暂定价格、以实际结算为准)

经双方商定,本工程综合单价为详见附件:工程量清单表

合同总价为: 约 1700 万

金额大写: 人民币壹仟柒佰万元整

## 第三条、工期要求:

【本页无正文，为《建筑工程施工合同（装饰装修专业工程分包合同）》 签署页】

甲方名称（盖章）：江西建工第一建筑有限责任公司

法定代表人：

委托代理人： 

单位地址：南昌市青云谱区何坊西路 333 号

电话：0791-85232826

开户银行：建设银行南昌铁路支行

账号：36001050300052505303

税号：913600006937085883

乙方名称（盖章）：深圳市景泰建设集团有限公司

法定代表人： 

委托代理人：

单位地址：深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路 19 号宏海汇盈大厦 206

电话：0755-81760488

开户银行：深圳农村商业银行沙井支行

账号：000025350309

税号：91440300783936824N

签订时间：2020 年 6 月 8 日

## 单位工程质量验收记录

工程名称: 永丰县全民健身中心及人防应急指挥中心装修工程

建设单位	江西建工第一建筑有限责任公司		监理单位	江西恒信项目管理有限公司	
施工单位	深圳市景泰建设集团有限公司		设计单位	深圳市博大建设集团有限公司	
建筑面积/ 结构类型	55000 m <sup>2</sup> /框架结构	工程结 算总价	¥1700 万元	开竣工 日期	2020 年 6 月 15 日 2021 年 6 月 15 日
项目经理	郝建忠		技术负责人	石德昌	
验 收 意 见 1. 该工程已按合同要求施完毕, 各系统的使用功能已形成运作正常, 并且符合有关规定的要求。 2. 审查原材料构配件检验报告 45 份, 各类试验报告 37 份, 验收记录 96 份, 其它技术资料 42 份, 工程技术资料齐全有效。 3. 施工过程中出现的质量问题均已处理完毕, 现场尚未发现结构和功能方面的隐患, 参验人员一致同意验收。					

建设单位  (公章) 2021.5.6	监理单位  (公章) 2021.5.6	施工单位  (公章) 2021.5.6	设计单位  (公章) 2021.5.6
--	--	--	---

## 中标通知书

深圳市景泰建设集团有限公司：

经我司招标部对 深圳市鑫汇科股份有限公司光明产业园装修工程 的 4 家投标单位投标文件进行评定，确定深圳市景泰建设集团有限公司为第一中标人，中标深圳市鑫汇科股份有限公司光明产业园装修工程 项目，中标总价为人民币 15800000 元。

中标人在收到本中标通知书后，应在 2019 年 9 月 30 日前，按照招标文件和中标单位的投标文件与招标人签订合同。

特此通知。



编号:SZIT20190922

深圳市装饰企业



合  
同  
书

发包方名称: 深圳市鑫汇科股份有限公司

承包方名称: 深圳市景泰建设集团有限公司

工程名称: 深圳市鑫汇科股份有限公司光明产业园装修工程

工程地点: 深圳市光明新区光明街道白花社区

## 装饰装修工程施工合同

委托方（甲方）：深圳市鑫汇科股份有限公司

承接方（乙方）：深圳市景泰建设集团有限公司

工程项目：装饰工程、施工、安装。

经甲乙双方友好协商，依据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》，《建筑安装工程承包合同条例》，《中华人民共和国消费者权益保护法》，《中华人民共和国价格法》，以及其他有关法律法规规定的原则，就乙方承包甲方装饰装修工程（以下简称：工程）的有关事宜签定本合同。为使本项工程能顺利圆满完成，本着互惠互利的原则，明确规定双方的权利义务如下，双方应共同遵守。

### 第一条：工程概况

1. 工程地址：甲方产业园区（深圳市光明新区光明街道白花社区）
2. 工程名称：深圳市鑫汇科股份有限公司光明产业园装修工程
3. 施工内容：（包括但不限于：产业园仓库装修、产业园电子车间装修、产业园饭煲车间装修、产业园技术中心装修、产业园外墙装修、产业园写字楼装修、产业园宿舍装修、8 栋南侧停车区地面工程、货箱区、雨棚及 7 栋改装拆除工程、8#楼及其配套装修工程、鑫汇科光明产业园装修工程、鑫汇科总部园区装修工程）  
(详见图纸及预算书)。
4. 委托方式：乙方负责设计、施工、安装、包工包料
5. 工程开工日期：2019 年 10 月 02 日
6. 工程竣工日期：2020 年 06 月 03 日

### 第二条：工程价款

1. 工程预算造价（金额大写）壹仟伍佰捌拾万圆整（15800000.00 元）（含 9% 增值税专用发票）。

### 第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可，详见本合同附件（一）《装饰工程预算表》中“使用材料及工艺要求”一栏。
2. 工程施工标准，乙方严格按照工程设计图纸及本合同附件（三）《装饰工程施工及验收标准》进行施工，做好各项质量检查记录。

解决。或 向本市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁或提交买方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

#### 第十一一条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的 10% 交付违约金，并办理终止合同手续。
2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

#### 第十二条：合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。
2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。
3. 本合同（包括合同附件、补充合同）一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方（委托方）：(签章)  
深圳市科股有限公司  
地址：  
法定代表人：  
代理人：2019.10.25

乙方（委托方）：(签章)  
中设集团有限公司  
地址：  
法定代表人：  
代理人：2019年10月25日

## 工程竣工验收报告



工程名称: 深圳市鑫汇科股份有限公司光明产业园装修工程

验收日期: 2020年06月03日

建设单位: 深圳市鑫汇科股份有限公司

广东省建设厅制

工程名称	深圳市鑫汇科股份有限公司光明产业园装修工程		
建设单位	深圳市鑫汇科股份有限公司	建筑面积	22000M <sup>2</sup>
施工单位	深圳市景泰建设集团有限公司	设计单位	深圳市博大建设集团有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程总造价	16288634.5 万元
项目经理	刘涛	技术负责人	辛超
开工日期	2019 年 10 月 02 日	竣工验收日期	2020 年 06 月 03 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	合格、同意验收。		
验收组织形式	成立以张海为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 3 分部 经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	合格
	质量控制资料	共 8 项 经审查符合要求 8 项 经核定符合规范要求 8 项	合格
	观感质量验收	共抽查 9 项 符合要求 9 项 不符合要求 0 项	合格

工程  
建设  
37

建设  
405981

集团  
14039

科股  
1

参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	 项目负责人: <i>江海</i> 2020年6月3日
	设计单位（公章）	 项目负责人: <i>江海</i> 2020年6月3日
	施工单位（公章）	 项目负责人: <i>江海</i> 2020年6月3日
	监理单位（公章）	 项目负责人: <i>江海</i> 2020年6月3日

## 工程验收结论及备注

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人 2020年6月3日	监理单位：  (公章) 总监理工程师 2020年6月3日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人 2020年6月3日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人 2020年6月3日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人 2020年6月3日
--	---	--	---	--

# 西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程

## 中标通知书

标段编号: 2208-440306-04-01-530934001001

标段名称: 西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市景泰建设集团有限公司

中标价: 849.774141万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 唐青松

本工程于 2023-08-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

44030600292

李伟强

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

44030601292

日期: 2023-09-07

验证码: 1326229318787780 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号（甲方）：

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



三七

工程名称: 西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人: 深圳市景泰建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市景泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 西乡街道老旧小区(宝兴花园)改造工程

工程地点: 宝安区西乡街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它: 施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它 );				
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 );				
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它 );				
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 );				
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它 );				
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 );				
□智能建筑		(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 );		
□屋面及防水工程		□建筑节能	□消防工程	
□ 室外工程 (□室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 □室外环境 )				
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)				
□其它:				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 );				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 );				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 );				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年9月10日(以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2024年3月7日;

合同工期总日历天数 180 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰肆拾玖万柒仟柒佰肆拾壹元肆角壹分(¥8497741.41元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾捌万零陆佰零肆元壹角捌分(¥180604.18元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆拾玖万伍仟捌佰柒拾元伍角壹分(¥ 495870.51元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下,本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第四部分的补充条款;
- (3) 本合同第一部分的协议书;
- (4) 中标通知书及其附件;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;

① 已标价工程量清单；

② 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月25日；

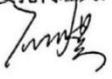
订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/负责人或单位委托代理人签字并盖公章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执伍份。

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处  
(公章)

承包人：深圳市景泰建设集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

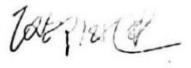
电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

组织机构代码：91440300783936824N

地址：深圳市宝安区新桥街道新桥社区

新桥三路 19 号宏海汇盈大厦 206

邮政编码：518125

电话：0755-81760488

传真：0755-81760488

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

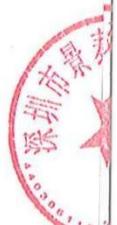
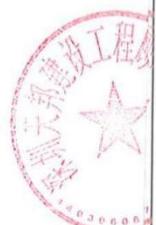
深圳南山科技支行

账号：44250100019000001785



## 工程竣工验收报告

GD-E1-914    1



工程名称: 西乡街道老旧小区(宝兴花园)改造工程

验收日期: 2014年4月16日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区西乡街道办事处



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程						
工程地点	深圳市宝安区西乡街道宝兴花园	建筑面积	24242.59m <sup>2</sup>	工程造价 849.77 4141万元			
结构类型	室内外装饰装修		地上： 8 层 地下： 层				
施工许可证号		监理许可证号					
开工日期	2023年9月28日	验收日期	2024年4月6日				
监督单位		监督编号					
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处						
勘察单位							
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司						
总包单位	深圳市景泰建设集团有限公司						
承建单位 (土建)							
承建单位 (设备安装)							
承建单位 (装修)							
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司						
施工图 审查单位							



\* GD-E1-914/2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	合格	共5项, 其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共10项, 其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共10项, 其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的1项
屋面	合格	共5项, 其中: 经审查符合要求3项 经核定符合要求5项	共5项, 其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项, 其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5  0  1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾润	深圳市宝安区西乡街道办事处		负责人	曾润
2	王祖国	深圳市宝安区西乡街道办事处		工程师	王祖国
3	陈思阳	深圳天邦建设工程顾问有限公司		总监	陈思阳
4	庄聪	深圳天邦建设工程顾问有限公司		专业监理工程师	庄聪
5	张波	中筑(深圳)设计院有限公司		负责人	张波
6	唐青松	深圳市景泰建设集团有限公司		项目经理	唐青松
7	王光	深圳市景泰建设集团有限公司		技术负责人	王光
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



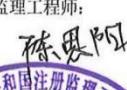
\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6  0  1

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件和国家现行的有关法律法规及工程建设强制性标准的要求。

总体质量达到合格等级

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	项目经理: 	设计负责人: 

2024年4月16日

2024年4月16日

2024年4月16日



中华人民共和国注册监理工程师  
有效期2024.11.28  
注册号44026524

2024年4月16日

# 沙井天虹室内改造装饰工程

## 中标通知书

深圳市景泰建设集团有限公司：

根据我司沙井天虹室内装饰改造工程招标文件和贵单位于 2022 年 3 月 14 日提交的投标文件，经我公司评标委员会评标，决定贵公司为我司沙井天虹室内装饰改造工程项目中标单位。工程地点：深圳市宝安区新桥街道沙企社区中心路 32 号沙井天虹，中标（含税）价格为：捌佰叁拾伍万陆仟壹佰陆拾玖元整（¥835,6169 万元），其中包含安全文明措施费为：壹拾陆万玖仟壹佰伍拾陆元整（¥16,9156 万元），并提供中标价格全额 9%增值税专用发票。总工期要求：160 天（日历天），请中标单位收到本通知书后，于 2022 年 3 月 30 日 17:00 前以书面形式回复；由贵公司的委托授权代表人与我司的项目负责人联系合同签订事宜，并于 2022 年 4 月 16 日 前完成合同的签署。

回函联系人：段小姐，电话：0755-23651438、邮箱：duanxm@rainbowcn.com

项目负责人：滕新博，电话：15804672797

特此通知

授权代表人：郑蔓

招标单位：天虹数科商业股份有限公司

2022 年 3 月 29 日

回 复

天虹数科商业股份有限公司：

我司已收到上述通知书，并授权于 李凡（先生/女士）签订合同。

特此回复



JTSG-2022-001  
2020 年 V1

## 沙井天虹室内改造装饰工程合同

项目编号：

工程名称：沙井天虹室内改造装饰工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道沙企社区中心路 32 号

招标单位：天虹数科商业股份有限公司

2022 年 4 月 1 日

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：天虹数科商业股份有限公司

承包人（全称）：深圳市景泰建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：沙井天虹室内改造装饰工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道沙企社区中心路 32 号

工程内容：详见沙井天虹室内改造装饰工程施工图

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：沙井天虹室内改造装饰工程施工图范围内。

### 三、合同工期：160 天（一层共分 4 期每期 40 天，中庭 150 天）

开工日期：2022 年 4 月 13 日

竣工日期：2022 年 9 月 19 日

### 四、质量标准

本工程执行标准规范：本工程执行标准规范：《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018 年版)、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017、《民用建筑电气设计规范》JGJ16-2008、《自动喷水灭火设计规范》GB50084-2017、《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300—2013、《建筑工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《电气装置工程施工及验收规范》、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2018、《建筑涂饰工程施工及验收规程》JGJ/T29-2015、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010、砌体工程施工质量验收规范 GB50203-2011、等其余国家现行有关法规、标准及行业标准规范。前述执行标准规范若有修订，依据国家颁布的最新的国家有关法规、标准及行业标准规范为准。

根据《建设工程质量管理条例》，装修工程质量保修期为两年（包括但不限于所有工程项目及提供的工程材料及配件）。电气管线、给排水管道、设备安装、电气光源等所有工程为两年；防水工程为五年。

### 五、工程（含税）总价款

工程总价款为：¥ 835.6169 万元，（大写）：人民币 捌佰叁拾伍万陆仟壹佰陆拾玖元整 其中安全文明措施费：¥ 16.9156 万元，（大写）：人民币壹拾陆万玖仟壹佰伍拾陆元整。本工程采用固定总价合同款方式。（提供全额 9% 的增值税专用发票）

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、补充条款
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、投标书及其附件
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、工程量清单
- 10、工程报价单或预算书
- 11、工艺要求及制作标准

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 4 月 1 日

合同订立地点：深圳市

本合同双方约定：合同订立日双方签字盖章后生效。

发包人：（公章）

住 所：合同专用章 (1)

法定代表人：

委托代理人：





承包人：（公章）

住 所：440306112056

法定代表人：

委托代理人：



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 沙井天虹室内改造装饰工程

验收日期: 2021年10月25日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_



\* G D - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1  0  0  1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	沙井天虹室内改造装饰工程							
工程地点	深圳市宝安区新桥街道沙企社区沙井中心路32号	建筑面积	7166m <sup>2</sup>	工程造价	835.61 69万元			
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 5 层					
	框架剪力墙		地下: 1 层					
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2021年4月19日	验收日期	2021年6月25日					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	天虹数码商业股份有限公司							
勘察单位	/							
设计单位	加得商业管理咨询(北京)有限公司							
总包单位	深圳市景泰建设集团有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	深圳市景泰建设集团有限公司							
监理单位	深圳市众望工程管理有限公司							
施工图 审查单位	/							



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

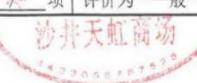
### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4    1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>48</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>48</u> 项 经核定符合要求 <u>48</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气		共 <u>28</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6    1

符合要求，同意竣工验收

				
				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2022年10月25日	 总监理工程师: 李桂华 2022年10月25日	 单位(项目)负责人: 林虎军 2022年10月25日	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	年 月 日	年 月 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

工程名称:沙井天虹项目改造工程

编号:

会议签到表

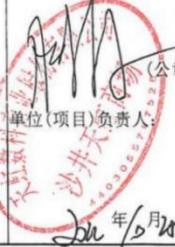
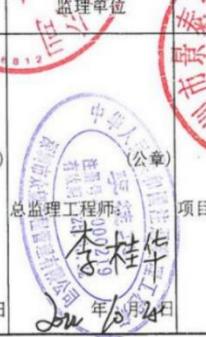
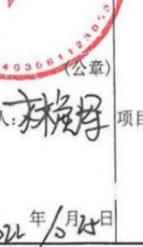
时间:2022.10.25 地点:现场及商场五楼VIP室 主持人:滕新博

内 容: 竣工验收 记录人:

序号	单 位 名 称	姓 名	职 务	电 话
1				
2	天虹	滕新博	天虹	
3	天虹	罗川		
4	天虹	齐林		
5	数通	王海文		
6	广东富昌	陈少平		
7	展鸿	孙伟忠		
8	深圳名媛	李书政		
9	深圳众望	支桂华		
10	天虹	王立波		
11	深圳景泰	蒋新		
12	耀扬机电	董波		
13	众望监理	龙有红		
14	天虹	邹洪		
15	天虹	龙川		
16	—	汪向阳		

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	沙井天虹室内改造装饰工程		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下1层地上5层 / 7166m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市景泰建设集团有限公司		技术负责人	谭赤阳	开工日期	2021年4月19日
项目负责人	林虎军		项目技术负责人	谭赤阳	竣工日期	2021年10月10日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 4 分部, 经查符合标准及设计要求 4 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 95 项, 经审查符合要求 95 项, 经核定符合规范要求 95 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合要求 11 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返工处理符合要求的 0 项。			好	
综合验收结论   符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 单位(项目)负责人:  2021年10月25日	 总监理工程师:  2021年10月24日	 项目负责人:  2021年10月25日	(公章)	(公章)	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD-E1-913 \*

## 5、近五年拟派项目经理业绩（自截标之日起倒算）

附表三：近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	项目名称	合同价（万元）	开、竣工时间	备注
1	南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程	6145.439291 万元	开工日期： 2020年5月8日 竣工日期： 2021年6月9日	
2	重庆互联网产业园二期1栋5-8层项目装修工程	1542.8 万元	开工日期： 2021年7月1日 竣工日期： 2021年11月24日	
3				
4				
5				

注：证明资料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

## 简历表

姓名	杨洪春		性别	男	年龄	46
职务	项目经理		职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证		证件号码	511122197901066776	手机号码	15968724189
参加工作时间	2001 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限			15 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442011201118304				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳市建筑工务署工程管理中心	南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程	6145.439291 万元	开工日期： 2020 年 5 月 8 日 竣工日期： 2021 年 6 月 9 日	竣工	合格	
重庆腾讯信息技术有限公司	重庆互联网产业园二期 1 栋 5-8 层项目装修工程	1542.8 万元	开工日期： 2021 年 7 月 1 日 竣工日期： 2021 年 11 月 24 日	竣工	合格	

# 1、南方科技大学校园建设工程（二期）I标理学院精装修工程

## 中 标 通 知 书

标段编号: 4403002016040007004

标段名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）I标理学院  
精装修工程

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳广田集团股份有限公司

中标价: 6145.439291万元

中标工期: 385

项目经理(总监): 杨洪春

本工程于 2019-11-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-20

查验码: 8876964761651139

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 建筑工程施工许可证

工程编号:2016-440300-81-01-10279805

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期 2020-05-08

证书序列号:2020-0629

建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
工程名称	南方科技大学校园建设工程(二期)I标理学院精装修工程		
建设地址	深圳市南山区西丽镇塘朗山片区南方科技大学内		
建设规模	68610.2 平方米	合同价格	6145.439291 万元
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		
合同开工日期	2020-03-20	合同竣工日期	2021-04-09
备注	<p>项目经理:杨洪春      注册证书号:0297535 项目总监:周青      注册证书号:44001460 范围:装饰装修工程(除饰、饰面板、吊顶等)、建筑给排水及供暖;建筑电气工程;电气照明;抗震支架;</p>		
变更登记			

## 注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

正 本



合同编号: NFKDEQ-061-2020

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程

合同名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程 合同协议书

承包方: 深圳广田集团股份有限公司

日期: 二〇二〇年二月

# 南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

项目经理姓名：杨洪春 资格等级：一级建造师 证书号码：粤144111118304

本工程于2019年11月29日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程

工程地点：深圳市南山区西丽街道学苑大道1088号南方科技大学校园内

工程内容：详见承包范围

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层/幢：理学院地下室一层，地上五层，局部九层，建筑高度47.8米

建筑面积：68610.2平方米；

工程立项批准文号：深发改[2008]299

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

本次发包的精装修工程包括理学院室内装饰装修工程，抗震支架安装工程等。发包人在工程实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分内容；所有的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期: 2020 年 3 月 20 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2021 年 4 月 9 日

合同工期总日历天数: 385

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 符合工务署标准的合格工程。

### 五、合同价款及支付方式

人民币 (大写) 陆仟壹佰肆拾伍万肆仟叁佰玖拾贰元玖角壹分  
(¥61454392.91 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒拾叁万零玖拾捌元肆角壹分 (¥730098.41 元);

(2) 暂列金额:

人民币 (大写) 陆佰柒拾万元整 (¥6700000.00 元);

(3) 奖励金:

人民币 (大写) 捌拾万元整 (¥800000.00 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定 (审核) 结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 20% 即 1079 万元 (人民币)。  
在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累  
计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承  
包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核  
证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意  
的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件 4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相  
同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人六份，承包人四份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2020年2月18日

合同订立地点：深圳市罗湖区深南东路2001号鸿昌广场6、46、47层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市建筑工务署

工程管理中心（公章）

承包人：深圳广电集团股份

有限公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南东路  
2001号鸿昌广场6、46、47层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

住 所：深圳市罗湖区深南  
东路 2098 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

南方科技大学校园建设工程（二期）  
工程名称： I标理学院精装修工程

验收日期：                   年  月  日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工程管理有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）I标理学院精装修工程							
工程地点	深圳市南山区西丽镇塘朗山片区南方科技大学内	建筑面积	68610.2m <sup>2</sup>	工程造价	6145.439291万元			
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：九层 地下：一层					
施工许可证号	6-440300-81-01-10279805	监理许可证号	/					
开工日期	2020年5月8日	验收日期	2021年6月9日					
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170125-16					
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心							
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司							
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司							
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司							
承建单位 (土建)	江苏省华建建设股份有限公司							
承建单位 (设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司							
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司							
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司							
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司							



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	秦海峰
副组长	周青
组员	张哲、杨凯、徐亮、张景良、张才耀、李巍、王健、徐永平、肖岩、何志勇、陈俊、杨广、孙林元、杨洪春、陈海军、杨颖、袁鹏生、叶光尚、郝劲峰、宋志君

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	徐亮、杨凯	陈俊、杨洪春、张才耀、王健、杨广、孙林元、袁鹏生、叶光尚、郝劲峰
建筑设备安装工程	张景良、张哲	李巍、肖岩、徐永平、杨颖、宋志君
工程质量控制资料	马敏	邹太勇、魏凯、王济强、范远程

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	庄海峰	深圳市建筑工务署2科	项目经理		庄海峰
2	张哲	管理中心	电气		张哲
3	周青	深圳市腾晖咨询有限公司	总监	高工	周青
4	韦真	深圳市深叶子装饰公司	施工	施工	韦真
5	张洪波	深基集团	技术员	工程师	张洪波
6	张景云	深圳市深航装饰	项目经理		张景云
7	徐亮	工务署工程管理处	土建工程师		徐亮
8	李红伟	筑安达			李红伟
9	龙锐	质安处			龙锐
10	赵宁	质安处			赵宁
11	徐金中	"			徐金中
12	许才龙	京都咨询	总代	工程师	许才龙
13	杨振海	广田集团	项目经理	工程师	杨振海
14	庄超喜	中装建设	项目经理	工程师	庄超喜
15	李振川	中大国际	项目经理	工程师	李振川
16	王刚	江苏华建	项目经理		王刚
17	赵东江	中装咨询			赵东江
18	丁中奇	江苏华建	项目经理		丁中奇
19	丁中奇	江苏华建	项目经理		丁中奇
20	王平	(空)	项目经理		王平
21	王平	中装	项目经理		王平
22	王平	中装			王平
23	陈永红	市质监总站	四气		陈永红
24	李善波	东部工务署	电气		李善波
25	王平	江苏华建	技术负责人		王平
26	王平	中装咨询	项目经理		王平



\* GD-E1-914/5 \*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄文生	中航材集团	项目经理		黄文生
2	朱斌	中航材集团	项目经理		朱斌
3	王立飞	深航集团			王立飞
4	方勇	江苏华建	项目经理		方勇
5	杨培	中航材集团	经理		杨培
6	黄昌鹤	东大国际	机电设计		黄昌鹤
7	吴海峰	东大国际	项目		吴海峰
8	陈世雄	东大国际	水		陈世雄
9	陈斌	东大	电		陈斌
10	成学松	江苏华建	项目经理		成学松
11	孙林松	江苏华建	项目经理		孙林松
12	刘正高	江苏华建			刘正高
13	陈和平	中航材集团	项目经理		陈和平
14	王健	东大咨询	装饰		王健
15	朱俊波	东大咨询			朱俊波
16	何志勇	东大咨询			何志勇
17	丁耀	江苏华建	新化		丁耀
18	陈元龙	广田	资料		陈元龙
19	刘彦	安装	资料		刘彦
20	江海平	中航材集团	项目经理		江海平
21	高怀富	江苏华建	资料员		高怀富
22	瞿立	江苏华建	质量员		瞿立
23	魏忠川	江苏华建	资料员		魏忠川
24	杨颖	深圳广田集团	施工员		杨颖
25	刘伟	广田	施工员		刘伟
26	李鹏举	广田	施工员		李鹏举



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

南方科技大学校园建设工程（二期）I标理学院精装修工程施工已全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准，所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料，建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。  
工程质量符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
南方科技大学	周海峰 总监理工程师 4401460 2022.04.26	中海国际工程设计有限公司 单位(项目)负责人 周海峰 2022.04.26	中海国际工程设计有限公司 单位(项目)负责人 韦真 2022.04.26	中海国际工程设计有限公司 单位(项目)负责人 韦真 2022.04.26



GD-E1-914/6

## 2、重庆互联网产业园二期1栋5-8层项目装修工程



编号: XZ-202104-CY-OC001-CQ

致:

深圳广田集团股份有限公司

腾讯公司

重庆互联网产业园2期1栋5-8层装修项目

中选通知书

重庆腾讯信息技术有限公司 (以下简称“发包方”) 拟接纳深圳广田集团股份有限公司 (以下简称“承包人”) 为负责 “腾讯公司“重庆互联网产业园2期1栋5-8层装修项目” 的正式承包人, 按以下条款签订正式工程承包合同并完成上述工程施工。

### 1. 合同总价

合同总价: 人民币壹仟伍佰肆拾贰万捌仟零玖拾肆元零玖分 (RMB 15,428,094.09元), 合同总价已包含9%的增值税专用发票, 不含税价为 (RMB 14,154,214.76) 元。

在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 建设单位有权按照不含税合同总价 (或税率下调后尚未支付的余款), 根据增值税下调比例, 相应减少合同总价。

合同总价已考虑清楚2020年春节前后新冠病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情情形或公共卫生突发事件对本合同履行的影响及风险, 有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于不可抗力情形, 一切因疫情或类似公共卫生突发事件所导致的费用增加、疫情防控措施费用、人工及材料价格波动、工期延误等风险, 均已包含在合同总价内, 承包人不得再向发包方提出任何工期或费用索赔。

### 2. 工期要求

工期: 70个日历天 (含法定节假日)

开工时间: 2021年05月24日 (以发包方发出的开工令时间为准)。

地点: 深圳市南山区高新中一道创益科技大厦A栋8-13楼

建筑面积: 9170.48 平米

项目负责人: jinzi (金海鹏)

### 3. 工程内容及施工范围

- 装饰工程, 包施工、包材料
- 电气工程, 包施工、包材料
- 空调改造工程, 包施工、包材料
- 消防改造工程, 包施工、包材料
- 给排水改造工程, 包施工、包材料
- 弱电工程: 综合布线系统、门禁系统、闭路监控系统、消防报警系统、会议室系统、各类设备采购及安装、调试等, 包施工包材料
- 其他甲供材料、设备安装

### 4. 付款安排

付款阶段及条件	付款比例	付款金额
完成合同形象进度50%施工并经发包方确认	45%	6,942,642.34
完成合同形象进度90%施工并经发包方确认	40%	6,171,237.64
竣工验收合格, 取得消防合格证, 且乙方提交的竣工资料(含竣工蓝图、竣工照片)经甲方确认符合要求。乙方按竣工图纸编制结算清单, 报甲方审核, 经第三方测量师审核, 并甲方和乙方达成一致意见后, 形成最终结算书, 并签订补充协议, 协议生效后, 乙方申请扣除已付款和维保款外的所有余额。	10%	1,542,809.41
实际竣工日期起算一年后	2%	308,561.88
实际竣工日期起算二年后	2%	308,561.88
实际竣工日期起算三年后	1%	154,280.94
合计	100%	<u>15,428,094.09</u>

所有付款申请经发包方核实并发出付款证书后, 由发包方直接支付给承包人。

满足付款条件后, 承包人向发包方提交书面付款申请; 发包方审核付款申请, 审核期为(28)个日历天; 审核通过, 通知承包人开具发票, 开具发票时应按届时的法律、法规规定及发包方的要求开具合法有效的增值税专用发票, 付款期为收到发票后(17)个日历天, 如遇节假日则顺延。发票在发包方收

到发票之日办理认证的有效期至少有90个日历天。

发包方在收到发票后安排付款。承包人迟延交付发票或开具的发票不合格的,发包方有权迟延支付应付款项,且不承担任何违约责任,承包人的各项合同义务仍应按合同约定履行。

#### 5. 合同文件组成

本合同由以下内容组成:

- ① 合同书及合同书附件
- ② 中选通知书
- ③ 来往函件
- ④ 建设单位要求
- ⑤ 施工图纸
- ⑥ 报价书
- ⑦ 竞争性评估参与须知
- ⑧ 工程量计算规则及报价说明
- ⑨ 单价细目表及单价分析表
- ⑩ 主要材料表选型表
- ⑪ 其他文件

以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时,按照上述顺序作出解释,即顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后约定或规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一顺序的文件如有冲突时,按照时间先后顺序对相关条款进行解释,时间、日期较后的具有优先解释权。

当同一份文件中内容互相矛盾,双方应另行协商解决,协商无法达成一致的,按甲方的意见执行。

就乙方提交之竞争性评估技术回复文件,无论是否与合同文件一同装订,均非意味其内容已获得甲方接纳,其不构成合同的组成文件,而构成乙方对甲方的单方最低承诺。甲方有权按合同文件的规定和上述最低承诺对乙方作出要求,相关要求已包含在合同总价中。

6. 本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分，对双方均有法律约束力，  
是双方后续签订合同书及其他合同文件的依据。

7. 签署

如承包人同意本函之内容，请于此函之副本上签署及盖章，以确认接受  
本函的全部内容，并于2021年05月21日之前将副本送回发包方。





编号: XZ-202104-CY-0C001-CQ

腾讯公司

重庆互联网产业园2期1栋5-8层装修项目

中选通知书回执

深圳广田集团股份有限公司签署及盖章同意接受本函的全部内容。

深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或授权代表签署及盖章

2021年05月 日



中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 500123202109090220

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 重庆两江新区建设管理局  
发证日期 2021年09月09日

建设单位	重庆腾讯信息技术有限公司		
工程名称	重庆互联网产业园二期1栋5-8层项目装修工程		
建设地址	重庆渝北区冉竹路2号互联网产业园二期1栋5-8层		
建设规模	0		
合同工期	2021-05-24至2021-08-01	合同价格	1542.809409万元

参建单位

勘察单位		项目负责人	
设计单位	广东瑞隆消防工程有限公司	项目负责人	谢阳阳
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	杨洪春
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	陈杰
工程总承包单位		项目经理	
备注	室内装饰装修，强弱电工程，消防改造，暖通，给排水安装；（附：建筑工程施工许可证附件）。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同号：T159-S1-2021060300001

腾讯公司

重庆互联网产业园 2 期 1 栋 5-8 层装修项目  
施工合同（上册）



建设单位

重庆腾讯信息技术有限公司

承包单位

深圳广田集团股份有限公司



二零二一年六月

## 目 录

第一章. 合同书及合同书附件.....	3
1、合同签订.....	3
2、合同条件.....	4
3、责任义务.....	6
4、商务条款.....	20
5、合同书附件.....	27
附件一：腾讯集团关于建设工程反商业贿赂行为的声明.....	28
附件二：保密协议.....	32
附件三：腾讯公司装修工程现场照管要求.....	38
附件四：腾讯基建项目工程质保管理办法.....	44
附件五：腾讯装修工程安全管理制度.....	48
A.《安全管理制度》.....	48
B.《材料管理制度》.....	63
C.《进度管理制度》.....	73
D.《质量管理制度》.....	79
附件六：腾讯公司综合布线系统标准.....	106
附件七：技术要求.....	115
附件八：基建类供应商绩效评估管理办法.....	241
附件九：项目重要人员资料.....	257
第二章. 中选通知书.....	278
第三章. 往来函件.....	284
第四章. 建设单位要求.....	411
第五章. 施工图纸.....	413
第六章. 报价书.....	470
第七章. 竞争性评估参与须知.....	471
第八章. 工程量计算规则及报价说明.....	477
第九章. 单价细目表及单价分析表.....	492
第十章. 主要材料选型表.....	993
第十一章. 其他文件.....	994

第一章. 合同书及合同书附件

1. 合同签订

重庆腾讯信息技术有限公司 (以下简称甲方或发包单位) 委托深圳广田集团股份有限公司  
(以下简称乙方或承包单位) 承担重庆互联网产业园2期1栋5-8层装修项目, 经双方协商一致,  
同意签订本合同。

本合同壹式伍份, 具有同等法律效力, 甲乙双方各执贰份, 第三方工料测量师执壹份。

甲方:



(盖章):

日期: 年 月 日

乙方:



日期: 201 年 6 月 10 日

**2、合同条件**

2.1 工程概况	工程名称: <u>重庆互联网产业园 2 期 1 栋 5-8 层装修项目</u> 工程地点: 重庆渝北区卉竹路 2 号互联网产业园二期 1 栋 5-8 层 面 积: <u>9170.48 平方米</u>
2.2 合同的生效	本合同自双方盖章之日起开始生效。
2.3 法律	《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律。
2.4 法规和规章	国家及地方有关装修、装饰施工管理法规、规章和规范性文件。
2.5 批准	工程建设项目批准文件。
2.6 执行规范	建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。
2.7 人员配置	乙方: 深圳广田集团股份有限公司 项目负责人: 杨洪春 技术负责人: 陈日亮 安全主任: 傅晨曦 上述人员乙方确定后交付甲方审核, 未经甲方书面同意, 乙方不得变更上述人员, 甲方要求乙方更换上述人员的, 乙方在两日内完成更换。
2.8 其他	本合同未尽事宜, 由双方协商决定。 本合同由下列文件组成: 1、 合同书及合同书附件; 2、 中选通知书;

<p>3、 往来函件； 4、 建设单位要求； 5、 施工图纸； 6、 报价书； 7、 竞争性评估参与须知； 8、 工程量计算规则及单价说明； 9、 单价细目表及单价分析表； 10、 主要材料选型表； 11、 其他文件；</p> <p>以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时，解释顺序为：顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。</p> <p>当同一顺序的文件如有冲突时，按照时间先后顺序对相关条款进行解释，时间、日期较后的具有优先解释权。</p> <p>当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按甲方的意见执行。</p> <p>就乙方提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得甲方接纳，其不构成合同的组成文件，而构成乙方对甲方的单方最低承诺。甲方有权按合同文件的规定和上述最低承诺对乙方作出要求，相关要求已包含在合同总价中。</p>
--

2.9 公平和诚实	<p>双方应互相尊重对方在本合同项下的权利并采取各种合理的措施保证实现本合同的目标。</p> <p>双方在此同意本合同在双方之间是公平的。</p>
-----------	---

### 3、责任义务

3.1 工程内容	<p>装饰工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、给排水工程、弱电各系统工程、其他甲供材料及设备安装。</p> <p>具体详见装修工程施工范围，承包范围详见合同图纸及工程量清单。</p>
3.2 图纸	详见合同附件。
3.3 甲方义务	<p>提供施工所需的水、电等接口，并保证乙方施工期间的合理需求。乙方必须在进场开工前做好现场施工用水电的接驳，并安装临时水表、电表。所有的现场施工临时用水、用电费用，均由乙方直接支付至物业，具体要求按物业出具的用户手册执行，相关费用包含在合同总价内。</p> <p>监督工程的质量，协调乙方在施工过程中与建筑物的所有人或管理人的关系。</p> <p>提出使用功能要求、安装（装修）标准，审核乙方的设计方案图和正式施工图。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。</p> <p>审核乙方的施工组织设计、施工方案等，并监督实施。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。</p> <p>确认工程签字单及材料认证单，核对乙方所报材料的品牌、规格、型号、生产厂家和产地等。甲方有权提供或指定供应自己认为关键的安装（装修）材</p>

	<p>料, 对于甲方提供的材料和设备, 乙方可收取不超过对应材料和设备费 1.5% 金额的保管、配合等费用。指定工地代表协调工程的有关事宜, 办理有关手续, 监督工程质量及进度。</p> <p>甲方有权对乙方在合同履约过程中的绩效进行评估, 具体办法详见合同书附件——“腾讯集团关于建设工程反商业贿赂行为的声明”。</p> <p>工程完工时收到乙方竣工验收申请后七天内组织有关单位和部门进行验收。收到乙方提交的完整结算资料 (包括但不限于结算报价书、竣工验收证明、竣工图、变更指令、变更完成确认单、变更费用确认单、材料认证单、消防验收资料、设备合格证书、材料合格证书、空气测检报告、工程联系单、往来函件等) 后 180 日历天内审核完毕, 和乙双方达成一致意见后, 形成最终结算书, 并签订补充协议。</p>
3.4 乙方驻工地代表	<p>乙方必须按照合同书附件所列明的组织架构及委派人员执行项目建设, 不得随意更换 2.7 条约定的人员, 若需更换, 须提前七天通知甲方, 取得甲方同意后, 方可更换; 其后任必须全面继续承担前任应负的责任。</p> <p>乙方项目负责人代表乙方行使合同约定的权利, 履行合同约定的职责。乙方的要求、通知、均以书面形式由乙方项目负责人签字后递交甲方, 甲方代表在回执上签署姓名和时间后生效。</p> <p>若乙方现场主要管理人员不执行合同有关规定, 或者不能和甲方相关管理人员沟通协调有关工程事宜, 甲方有权要求乙方限期调换。</p>

3.5 乙方义务	<p>本工程施工图由甲方提供，乙方负责深化设计，并交甲方审核。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。</p> <p>乙方正式施工前应充分了解现场条件、合同期间的气候条件、当地政府或国家有关部门及物业公司的规定等。任何因忽视上述情况而引起的损害甲方不承担责任。施工过程中应遵守当地政府、国家及有关部门以及甲方雇佣的物业公司对施工场地交通、施工噪音、施工现场环境卫生等的管理规定，因乙方违反前述管理规定所造成的一切责任和损失由乙方负责。</p> <p>乙方保证具有进行装修工程施工的资质、资格，并进行了相关登记，乙方应当在签订本合同之前将所有资质、资格的证明材料一并交付给甲方审核。</p> <p>乙方必须按规定办好前期消防报建审批并获通过（若有），做到可按时施工。</p> <p>配合协调现场其他分包工程施工，乙方应当在签订本合同之前将消防审批通过的文件交付给甲方审核。</p> <p>开工前，乙方应提交企业安全资格材料、施工（工作）人员概况，提供特殊工种作业人员名单及“上岗证”复印件，提供经主管部门及甲方确认的工程负责人、施工技术负责人、现场安全负责人名单的证明原件。</p> <p>乙方应在开工前组织对全体现场施工作业人员进行安全、技术交底，明确工作任务，使全体施工现场各级人员掌握工程特点及安全操作规程、施工安全措施、安全注意事项。对施工作业人员定期进行安全活动和总结，并有记录，必要时请甲方派员参加。</p>
----------	--

## 4. 商务条款

4.1 承包费用	<p>承包总费用: <u>含税人民币RMB15,428,094.09元, (大写人民币壹仟伍佰肆拾贰万捌仟零玖拾肆元零玖分) (固定总价包干)</u>。</p> <p>(含增值税税率为9%的专用发票, 不含税价<u>RMB14,154,214.76元</u>, 在施工过程中涉及到变更时, 所有变更项目的税率按9%执行)。</p> <p>在国家法定税种(包括但不限于增值税)税率下调的情况下, 建设单位有权按不含税合同总价(或税率下调后尚未支付的金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同总价。</p> <p>乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了。该合同总价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等, 充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、风险、税费、物价变动等因素, 并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整。</p> <p>按国家规定由乙方缴纳的各种税项(含增值税)已包含在合同总价内, 由乙方向当地税务部门缴纳。</p> <p>如政府相关部门或业主等要求办理施工许可证, 施工单位应按要求办理, 费用已包含在报价总价之一般要求费中。</p> <p>合同总价已考虑清楚2020年春节前后新冠病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情情形或公共卫生突发事件对本合同履行的影响及风险, 有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于不可抗力情形, 一切因疫情或类似公共卫生突发事件所导致</p>
----------	--

	的费用增加、疫情防控措施费用、人工及材料价格波动、工期延误等风险，均已包含在合同总价内，乙方不得再向甲方提出任何工期或费用索赔。
4.2 付款方式	<p>所有付款申请经甲方核实并发出付款证书后，由甲方直接支付给乙方。满足付款条件后，乙方向甲方提交书面付款申请；甲方审核付款申请，审核期为（28）个工作日历天；审核通过，通知乙方开具发票，开具发票时应按届时的法律、法规规定及甲方的要求开具合法有效的增值税专用发票，付款期为收到发票后（17）个工作日历天（如遇节假日则顺延）。甲方在收到发票后安排付款。发票在甲方收到发票之日办理认证的有效期至少有90个工作日。乙方迟延交付发票或开具的发票不合格的，甲方有权迟延支付应付款项，且不承担任何违约责任，乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。</p> <p>乙方银行账户信息如下：</p> <p>账户名称：深圳广田集团股份有限公司</p> <p>开户行：华夏银行深圳泰然支行</p> <p>账号：10853000000159735</p>

有关法律法规及建设部的有关规定、《腾讯阳光行为准则》的相关规定，不进行、

不参与任何违法违规行为，包括但不限于：

1、不私下接触或赠送钱物给腾讯公司有关工作人员。

2、不得以任何理由和形式行贿腾讯公司工作人员及监理、测量师、项目管理方等

与腾讯建设工程项目相关的人员，以降低工程质量标准，损害腾讯公司利益。

3、未经腾讯同意不将中选项目转让他人或不将关键性工程分包给他。

另外，我司同时承诺会积极配合腾讯的相关调查活动。

若有违上述承诺，腾讯公司有权立即解除合同并按法律法规追究我司及我司相关

人员的法律责任。



日期：

日期：2021.6.17



验收表-7 (1)  
50003920210914005

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆互联网产业园二期1栋5-8层项目  
装修工程

单位(子单位)工程名称: 重庆互联网产业园二期  
栋5-8层项目装修工程

施工许可证编号: 500123202109090220

工程地址: 重庆渝北区冉家路2号

建设单位: 重庆腾讯信息技术有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2021 年 11 月 24 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		重庆互联网产业园二期1栋5-8层 项目装修工程		
基本情况	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	0	工程类别	公共建筑
	层数	4	最大跨度	/
	高度（m）	33m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	/	开工日期	2021 年 07 月 01 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	无			



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

## 验收表-7 (3)

50003920210914005

遗留事项	无				
参建责任主体单位	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	重庆腾讯信息技术有限公司	/	91500000080156661M	卢山	何桥
	/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/
	设计单位	广东瑞隆消防工程有限公司	乙级	9144190005859872XM	陈光明
		/	/	/	/
	监理单位	上海建科工程咨询有限公司	综合资质	913102308331524636	张强
	施工单位	深圳广田集团股份有限公司	一级	91440300192359041F	范志全
		/	/	/	/
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围	项目负责人
		/	/	/	/
		/	/	/	/
		/	/	/	/
相关单位	施工图审查单位	重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司			
	主要质量检测单位	重庆市建设工程质量检验测试中心			
		/			
	监控量测单位	/			



二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	无
	主体结构分部	无
	建筑节能分部	无
	专业承包工程	无



## 验收表-7 (5)

50003920210914005

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	无
住宅工程分户验收	无
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	已通过消防验收



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2021-10-24
验收程序	<p>(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 检验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程验收工作进行核查。</p> <p>(5) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；      2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；      3. 工程技术档案资料完整；      4. 工程实体的面积、层数等情况与审定的规划及设计文件符合；      5. 验收组按照有关规定对工程质量验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确；      6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；      7. 工程竣工流程符合要求；      8. 竣工验收合格，同意通过验收。</p>	
验收会议所提主要问题	无	



验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字): 何桥		
		成员(签字): 张伟		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 谢阳阳		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字): 陈杰		
		成员(签字): 张艳平		
施工单位	项目负责人(签字): 杨洪春			
	成员(签字): 阎金良			
有关专家				
参建单位 签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师 (签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
	2022年08月20日	2022年11月24日	2023年02月06日	2023年08月17日
	建设单位	重庆腾瑞信息技术有限公司	重庆腾瑞信息技术有限公司	重庆腾瑞信息技术有限公司
	项目负责人(签字): 何桥	法定代表人(签字): 卢山	项目负责人(签字):	法定代表人(签字):

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

重庆市建设工程竣工验收  
备案登记证

两江新区 建竣备字[ 2021 ] 0466 号

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关



2021 年 12 月 08 日

工程名称	重庆互联网产业园二期1栋5-8层项目装修工程					
工程地址	重庆渝北区卉竹路2号互联网产业园二期1栋5-8层					
工程规模	0m <sup>2</sup> ; 1542.809万元	主体结构 类 型	装饰装修			
竣工验收时间	2021年11月24日	设计合理 使用年限	/			
建设单位	重庆腾讯信息技术有限公司					
勘察单位	无					
设计单位	广东瑞隆消防工程有限公司					
施工单位	深圳广田集团股份有限公司					
监理单位	上海建科工程咨询有限公司					
遵守事项:						
一、建设单位持本证方可将已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。						
二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方可有效。						
三、未经发证机关许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。						

## 6、拟投入项目团队人员

职务	姓名	职称	上岗资格证明						已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称	
项目经理	杨洪春	/	一级建造师	一级	粤 1442011201118304	建筑工程	本单位	/	/	
技术负责人	王光	高级工程师	职称证书	高级	20212002990	建筑工程	本单位	/	/	
安全负责人	赵营伟	/	安全员证	/	粤建安 C3 (2023) 0005347	装饰装修	本单位	/	/	
质量负责人	李脚根	/	质量员证	/	2201030500405023	装饰装修	本单位	/	/	
项目副经理	易康荣	高级工程师	职称证书	高级	粤高职证字第 0900101125330	建筑工程管理	本单位	/	/	
精装修工程师	高莉萍	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 1703003005393 号	装饰装修	本单位	/	/	
生产经理	唐青松	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 1803003012494 号	装饰装修	本单位	/	/	
商务经理	谢敏	工程师	职称证书	中级	Z201300663	装饰装修	本单位	/	/	
施工员	乐载兵	/	施工员证	/	2201010500406886	装饰装修	本单位	/	/	
质量员	夏松	/	质量员证	/	2201030500405066	装饰装修	本单位	/	/	
安全员	郭伟兵	/	安全员证	/	粤建安 C3 (2023) 0005308	装饰装修	本单位	/	/	
安全员	叶会珍	/	安全员证	/	粤建安 C3 (2021) 0001811	装饰装修	本单位	/	/	
安全员	李凤莲	/	安全员证	/	粤建安 C3 (2024) 0032350	装饰装修	本单位	/	/	
预算员	余辉	/	预算员证	/	2201100100397292	土建与装饰	本单位	/	/	
预算员	叶杰	/	预算员证	/	2201100100349480	土建与装饰	本单位	/	/	
材料员	欧阳剑	/	材料员证	/	2201040000406758	建筑工程	本单位	/	/	
材料员	郭小圆	/	材料员证	/	2201040000406704	建筑工程	本单位	/	/	

劳资专 管员	李顺	/	劳资专 管员证	/	09158792024010058 95	装饰装 修	本单 位	/	/
造价工 程师	林虎 军	/	注册造 价工程 师证书	一 级	建 [造]1124440003113 6	土木建 筑	本单 位	/	/

## 1、项目经理证件信息——杨洪春

### 简历表

姓名	杨洪春	性 别	男	年 龄	46		
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科		
证件类型	身份证件	证件号码	511122197901066776	手机号码	15968724189		
参加工作时间	2001 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限	15 年			
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442011201118304					
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量		
深圳市建筑工务署工程管理中心	南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程	6145.439291 万元	开工日期： 2020 年 5 月 8 日 竣工日期： 2021 年 6 月 9 日	竣工	合格		
重庆腾讯信息技术有限公司	重庆互联网产业园二期 1 栋 5-8 层项目 装修工程	1542.8 万元	开工日期： 2021 年 7 月 1 日 竣工日期： 2021 年 11 月 24 日	竣工	合格		



使用有效期: 2025年02月28日  
2025年09月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨洪春

性 别: 男

出生日期: 1979年01月06日



注册编号: 粤1442011201118304

聘用企业: 深圳市景泰建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

杨洪春

个人签名: 杨洪春

签名日期: 2025.3.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政  
审批  
专用章  
签发日期: 2025年03月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013) 0002770

姓 名: 杨洪春



性 别: 男

出生年月: 1979年01月06日

企业名称: 深圳市景泰建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年07月19日

有 效 期: 2025年04月30日 至 2028年07月18日



A11



照  
片



粤中职证字第 1703003000545 号

杨洪春 二〇一六年

十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
工程师

资格。特发此证



二〇一七 四月二十五日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨洪春

社保电脑号：619293767

身份证号码：511122197901066776

页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号：20022330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交
2025	03	20022330	0.0										4492	4492	4492	4492	4492	4492
2025	04	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	4492	4492	4492	4492	4492
2025	05	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	4492	4492	4492	4492	4492
2025	06	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	4492	4492	4492	4492	4492
2025	07	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	4492	4492	4492	4492	4492
合计			3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		202.15	43.76	35.92			

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edfb53e56c8m）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20022330

单位名称  
深圳市景泰建设集团有限公司



# 1、南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程

## 中 标 通 知 书

标段编号: 4403002016040007004

标段名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院  
精装修工程

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳广田集团股份有限公司

中标价: 6145.439291万元

中标工期: 385

项目经理(总监): 杨洪春

本工程于 2019-11-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2020-01-20

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2020-01-20

查验码: 8876964761651139

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jssjy](http://zjj.sz.gov.cn/jssjy)



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2016-440300-81-01-10279805

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2020-05-08

建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
工程名称	南方科技大学校园建设工程(二期)标理学院精装修工程		
建设地址	深圳市南山区西丽镇塘朗山片区南方科技大学内		
建设规模	68610.2 平方米	合同价格	6145.439291 万元
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		
合同开工日期	2020-03-20	合同竣工日期	2021-04-09
备注	项目经理: 杨洪春 项目总监: 周青 范围: 装修工程(装饰、饰面板、吊顶等)建筑给排水及供暖;建筑工程;电气(照明、抗震支架);		
	变更登记		

## 注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

正 本



合同编号: NFKDEQ-061-2020

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程

合同名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程 合同协议书

承包方: 深圳广田集团股份有限公司

日期: 二〇二〇年二月

# 南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

项目经理姓名：杨洪春 资格等级：一级建造师 证书号码：粤144111118304

本工程于2019年11月29日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程

工程地点：深圳市南山区西丽街道学苑大道1088号南方科技大学校园内

工程内容：详见承包范围

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层/幢：理学院地下室一层，地上五层，局部九层，建筑高度47.8米

建筑面积：68610.2平方米；

工程立项批准文号：深发改[2008]299

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

本次发包的精装修工程包括理学院室内装饰装修工程，抗震支架安装工程等。发包人在工程实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分内容；所有的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期: 2020 年 3 月 20 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2021 年 4 月 9 日

合同工期总日历天数: 385

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 符合工务署标准的合格工程。

### 五、合同价款及支付方式

人民币 (大写) 陆仟壹佰肆拾伍万肆仟叁佰玖拾贰元玖角壹分  
(¥61454392.91 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒拾叁万零玖拾捌元肆角壹分 (¥730098.41 元);

(2) 暂列金额:

人民币 (大写) 陆佰柒拾万元整 (¥6700000.00 元);

(3) 奖励金:

人民币 (大写) 捌拾万元整 (¥800000.00 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定 (审核) 结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 20% 即 1079 万元 (人民币)。  
在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累  
计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承  
包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核  
证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意  
的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件 4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相  
同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人六份，承包人四份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2020年2月18日

合同订立地点：深圳市罗湖区深南东路2001号鸿昌广场6、46、47层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市建筑工务署

工程管理中心（公章）

承包人：深圳广电集团股份

有限公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南东路  
2001号鸿昌广场6、46、47层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

住 所：深圳市罗湖区深南  
东路 2098 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

南方科技大学校园建设工程（二期）  
工程名称: I标理学院精装修工程

验收日期:                   年  月  日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工程管理有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）I标理学院精装修工程								
工程地点	深圳市南山区西丽镇塘朗山片区南方科技大学内	建筑面积	68610.2m <sup>2</sup>	工程造价	6145.439291万元				
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：九层		地下：一层				
施工许可证号	6-440300-81-01-10279805	监理许可证号	/						
开工日期	2020年5月8日	验收日期	2021年6月9日		2021年6月9日				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170125-16						
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心								
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司								
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司								
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司								
承建单位 (土建)	江苏省华建建设股份有限公司								
承建单位 (设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司								
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司								
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司								
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司								



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	秦海峰
副组长	周青
组员	张哲、杨凯、徐亮、张景良、张才耀、李巍、王健、徐永平、肖岩、何志勇、陈俊、杨广、孙林元、杨洪春、陈海军、杨颖、袁鹏生、叶光尚、郝劲峰、宋志君

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	徐亮、杨凯	陈俊、杨洪春、张才耀、王健、杨广、孙林元、袁鹏生、叶光尚、郝劲峰
建筑设备安装工程	张景良、张哲	李巍、肖岩、徐永平、杨颖、宋志君
工程质量控制资料	马敏	邹太勇、魏凯、王济强、范远程

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	庄海峰	深圳市建筑工务署2科	项目经理		庄海峰
2	张哲	管理中心	电气		张哲
3	周青	深圳市腾晖咨询有限公司	总监	高工	周青
4	韦真	深圳市深叶子装饰公司	施工	施工	韦真
5	张洪波	深基集团	技术员	工程师	张洪波
6	张景云	深圳市深航装饰	项目经理		张景云
7	徐亮	工务署工程管理处	土建工程师		徐亮
8	李红伟	筑安达			李红伟
9	龙锐	质安处			龙锐
10	赵宁	质安处			赵宁
11	徐金中	"			徐金中
12	许才龙	京都咨询	总代	工程师	许才龙
13	杨振海	广田集团	项目经理	工程师	杨振海
14	庄超喜	中装建设	项目经理	工程师	庄超喜
15	李振川	中大国际	项目经理	工程师	李振川
16	王刚	江苏华建	项目经理		王刚
17	赵东江	中装咨询			赵东江
18	丁中奇	江苏华建	项目经理		丁中奇
19	丁中奇	江苏华建	项目经理		丁中奇
20	王平	(空)	项目经理		王平
21	王平	中装	项目经理		王平
22	王平	中装			王平
23	陈永红	市质监总站	四气		陈永红
24	李善波	东部下管道	电气		李善波
25	王平	江苏华建	技术负责人		王平
26	王平	中装咨询	项目经理		王平



\* GD-E1-914/5 \*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄文生	中航材集团	项目经理		黄文生
2	朱斌	中航材集团	项目经理		朱斌
3	王立飞	深航集团			王立飞
4	方勇	江苏华建	项目经理		方勇
5	杨培	中航材集团	经理		杨培
6	黄昌鹤	东大国际	机电设计		黄昌鹤
7	吴海峰	东大国际	项目		吴海峰
8	陈世雄	东大国际	水		陈世雄
9	陈斌	东大	电		陈斌
10	成学松	江苏华建	项目经理		成学松
11	孙林松	江苏华建	项目经理		孙林松
12	刘正高	江苏华建			刘正高
13	陈和平	中航材集团	项目经理		陈和平
14	王健	东大咨询	装饰		王健
15	朱俊波	东大咨询			朱俊波
16	何志勇	东大咨询			何志勇
17	丁耀	江苏华建	新化		丁耀
18	陈元龙	广田	资料		陈元龙
19	刘彦	安装	资料		刘彦
20	江海平	中航材集团	项目经理		江海平
21	高怀富	江苏华建	资料员		高怀富
22	瞿立	江苏华建	质量员		瞿立
23	魏忠川	江苏华建	资料员		魏忠川
24	杨颖	深圳广田集团	施工员		杨颖
25	刘伟	广田	施工员		刘伟
26	李鹏举	广田	施工员		李鹏举



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

南方科技大学校园建设工程（二期）I标理学院精装修工程施工已全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准，所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料，建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。  
工程质量符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
南方科技大学	周海峰 总监理工程师 4401460 2022.04.26	中海国际工程设计有限公司 单位(项目)负责人 周海峰 2022.04.26	中海国际工程设计有限公司 单位(项目)负责人 韦真 2022.04.26	中海国际工程设计有限公司 单位(项目)负责人 韦真 2022.04.26



GD-E1-914/6

## 2、重庆互联网产业园二期1栋5-8层项目装修工程



编号: XZ-202104-CY-OC001-CQ

致:

深圳广田集团股份有限公司

腾讯公司

重庆互联网产业园2期1栋5-8层装修项目

中选通知书

重庆腾讯信息技术有限公司 (以下简称“发包方”) 拟接纳深圳广田集团股份有限公司 (以下简称“承包人”) 为负责 “腾讯公司“重庆互联网产业园2期1栋5-8层装修项目” 的正式承包人, 按以下条款签订正式工程承包合同并完成上述工程施工。

### 1. 合同总价

合同总价: 人民币壹仟伍佰肆拾贰万捌仟零玖拾肆元零玖分 (RMB 15,428,094.09元), 合同总价已包含9%的增值税专用发票, 不含税价为 (RMB 14,154,214.76) 元。

在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 建设单位有权按照不含税合同总价 (或税率下调后尚未支付的余款), 根据增值税下调比例, 相应减少合同总价。

合同总价已考虑清楚2020年春节前后新冠病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情情形或公共卫生突发事件对本合同履行的影响及风险, 有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于不可抗力情形, 一切因疫情或类似公共卫生突发事件所导致的费用增加、疫情防控措施费用、人工及材料价格波动、工期延误等风险, 均已包含在合同总价内, 承包人不得再向发包方提出任何工期或费用索赔。

### 2. 工期要求

工期: 70个日历天 (含法定节假日)

开工时间: 2021年05月24日 (以发包方发出的开工令时间为准)。

地点: 深圳市南山区高新中一道创益科技大厦A栋8-13楼

建筑面积: 9170.48 平米

项目负责人: jinzi (金海鹏)

### 3. 工程内容及施工范围

- 装饰工程, 包施工、包材料
- 电气工程, 包施工、包材料
- 空调改造工程, 包施工、包材料
- 消防改造工程, 包施工、包材料
- 给排水改造工程, 包施工、包材料
- 弱电工程: 综合布线系统、门禁系统、闭路监控系统、消防报警系统、会议室系统、各类设备采购及安装、调试等, 包施工包材料
- 其他甲供材料、设备安装

### 4. 付款安排

付款阶段及条件	付款比例	付款金额
完成合同形象进度50%施工并经发包方确认	45%	6,942,642.34
完成合同形象进度90%施工并经发包方确认	40%	6,171,237.64
竣工验收合格, 取得消防合格证, 且乙方提交的竣工资料(含竣工蓝图、竣工照片)经甲方确认符合要求。乙方按竣工图纸编制结算清单, 报甲方审核, 经第三方测量师审核, 并甲方和乙方达成一致意见后, 形成最终结算书, 并签订补充协议, 协议生效后, 乙方申请扣除已付款和维保款外的所有余额。	10%	1,542,809.41
实际竣工日期起算一年后	2%	308,561.88
实际竣工日期起算二年后	2%	308,561.88
实际竣工日期起算三年后	1%	154,280.94
合计	100%	<u>15,428,094.09</u>

所有付款申请经发包方核实并发出付款证书后, 由发包方直接支付给承包人。

满足付款条件后, 承包人向发包方提交书面付款申请; 发包方审核付款申请, 审核期为(28)个日历天; 审核通过, 通知承包人开具发票, 开具发票时应按届时的法律、法规规定及发包方的要求开具合法有效的增值税专用发票, 付款期为收到发票后(17)个日历天, 如遇节假日则顺延。发票在发包方收



编号: XZ-202104-CY-0C001-CQ

到发票之日办理认证的有效期至少有90个日历天。

发包方在收到发票后安排付款。承包人迟延交付发票或开具的发票不合格的,发包方有权迟延支付应付款项,且不承担任何违约责任,承包人的各项合同义务仍应按合同约定履行。

#### 5. 合同文件组成

本合同由以下内容组成:

- ① 合同书及合同书附件
- ② 中选通知书
- ③ 来往函件
- ④ 建设单位要求
- ⑤ 施工图纸
- ⑥ 报价书
- ⑦ 竞争性评估参与须知
- ⑧ 工程量计算规则及报价说明
- ⑨ 单价细目表及单价分析表
- ⑩ 主要材料表选型表
- ⑪ 其他文件

以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时,按照上述顺序作出解释,即顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后约定或规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一顺序的文件如有冲突时,按照时间先后顺序对相关条款进行解释,时间、日期较后的具有优先解释权。

当同一份文件中内容互相矛盾,双方应另行协商解决,协商无法达成一致的,按甲方的意见执行。

就乙方提交之竞争性评估技术回复文件,无论是否与合同文件一同装订,均非意味其内容已获得甲方接纳,其不构成合同的组成文件,而构成乙方对甲方的单方最低承诺。甲方有权按合同文件的规定和上述最低承诺对乙方作出要求,相关要求已包含在合同总价中。

6. 本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分，对双方均有法律约束力，  
是双方后续签订合同书及其他合同文件的依据。

7. 签署

如承包人同意本函之内容，请于此函之副本上签署及盖章，以确认接受  
本函的全部内容，并于2021年05月21日之前将副本送回发包方。





编号: XZ-202104-CY-0C001-CQ

腾讯公司

重庆互联网产业园2期1栋5-8层装修项目

中选通知书回执

深圳广田集团股份有限公司签署及盖章同意接受本函的全部内容。

深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或授权代表签署及盖章

2021年05月 日



中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 500123202109090220

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 重庆两江新区建设管理局  
发证日期 2021年09月09日

建设单位	重庆腾讯信息技术有限公司		
工程名称	重庆互联网产业园二期1栋5-8层项目装修工程		
建设地址	重庆渝北区冉竹路2号互联网产业园二期1栋5-8层		
建设规模	0		
合同工期	2021-05-24至2021-08-01	合同价格	1542.809409万元

参建单位

勘察单位		项目负责人	
设计单位	广东瑞隆消防工程有限公司	项目负责人	谢阳阳
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	杨洪春
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	陈杰
工程总承包单位		项目经理	
备注	室内装饰装修，强弱电工程，消防改造，暖通，给排水安装；（附：建筑工程施工许可证附件）。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同号：T159-S1-2021060300001

腾讯公司

重庆互联网产业园 2 期 1 栋 5-8 层装修项目  
施工合同（上册）



建设单位

重庆腾讯信息技术有限公司

承包单位

深圳广田集团股份有限公司



二零二一年六月

## 目 录

第一章. 合同书及合同书附件.....	3
1、合同签订.....	3
2、合同条件.....	4
3、责任义务.....	6
4、商务条款.....	20
5、合同书附件.....	27
附件一：腾讯集团关于建设工程反商业贿赂行为的声明.....	28
附件二：保密协议.....	32
附件三：腾讯公司装修工程现场照管要求.....	38
附件四：腾讯基建项目工程质保管理办法.....	44
附件五：腾讯装修工程安全管理制度.....	48
A.《安全管理制度》.....	48
B.《材料管理制度》.....	63
C.《进度管理制度》.....	73
D.《质量管理制度》.....	79
附件六：腾讯公司综合布线系统标准.....	106
附件七：技术要求.....	115
附件八：基建类供应商绩效评估管理办法.....	241
附件九：项目重要人员资料.....	257
第二章. 中选通知书.....	278
第三章. 往来函件.....	284
第四章. 建设单位要求.....	411
第五章. 施工图纸.....	413
第六章. 报价书.....	470
第七章. 竞争性评估参与须知.....	471
第八章. 工程量计算规则及报价说明.....	477
第九章. 单价细目表及单价分析表.....	492
第十章. 主要材料选型表.....	993
第十一章. 其他文件.....	994

第一章. 合同书及合同书附件

1. 合同签订

重庆腾讯信息技术有限公司 (以下简称甲方或发包单位) 委托深圳广田集团股份有限公司  
(以下简称乙方或承包单位) 承担重庆互联网产业园2期1栋5-8层装修项目, 经双方协商一致,  
同意签订本合同。

本合同壹式伍份, 具有同等法律效力, 甲乙双方各执贰份, 第三方工料测量师执壹份。

甲方:



(盖章):

日期: 年 月 日

乙方:



日期: 2011 年 6 月 10 日

**2、合同条件**

2.1 工程概况	工程名称: <u>重庆互联网产业园 2 期 1 栋 5-8 层装修项目</u> 工程地点: 重庆渝北区卉竹路 2 号互联网产业园二期 1 栋 5-8 层 面 积: <u>9170.48 平方米</u>
2.2 合同的生效	本合同自双方盖章之日起开始生效。
2.3 法律	《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律。
2.4 法规和规章	国家及地方有关装修、装饰施工管理法规、规章和规范性文件。
2.5 批准	工程建设项目批准文件。
2.6 执行规范	建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。
2.7 人员配置	乙方: 深圳广田集团股份有限公司 项目负责人: 杨洪春 技术负责人: 陈日亮 安全主任: 傅晨曦 上述人员乙方确定后交付甲方审核, 未经甲方书面同意, 乙方不得变更上述人员, 甲方要求乙方更换上述人员的, 乙方在两日内完成更换。
2.8 其他	本合同未尽事宜, 由双方协商决定。 本合同由下列文件组成: 1、 合同书及合同书附件; 2、 中选通知书;

<p>3、 往来函件； 4、 建设单位要求； 5、 施工图纸； 6、 报价书； 7、 竞争性评估参与须知； 8、 工程量计算规则及单价说明； 9、 单价细目表及单价分析表； 10、 主要材料选型表； 11、 其他文件；</p> <p>以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时，解释顺序为：顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。</p> <p>当同一顺序的文件如有冲突时，按照时间先后顺序对相关条款进行解释，时间、日期较后的具有优先解释权。</p> <p>当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按甲方的意见执行。</p> <p>就乙方提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得甲方接纳，其不构成合同的组成文件，而构成乙方对甲方的单方最低承诺。甲方有权按合同文件的规定和上述最低承诺对乙方作出要求，相关要求已包含在合同总价中。</p>
--

2.9 公平和诚实	<p>双方应互相尊重对方在本合同项下的权利并采取各种合理的措施保证实现本合同的目标。</p> <p>双方在此同意本合同在双方之间是公平的。</p>
-----------	---

### 3、责任义务

3.1 工程内容	<p>装饰工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、给排水工程、弱电各系统工程、其他甲供材料及设备安装。</p> <p>具体详见装修工程施工范围，承包范围详见合同图纸及工程量清单。</p>
3.2 图纸	详见合同附件。
3.3 甲方义务	<p>提供施工所需的水、电等接口，并保证乙方施工期间的合理需求。乙方必须在进场开工前做好现场施工用水电的接驳，并安装临时水表、电表。所有的现场施工临时用水、用电费用，均由乙方直接支付至物业，具体要求按物业出具的用户手册执行，相关费用包含在合同总价内。</p> <p>监督工程的质量，协调乙方在施工过程中与建筑物的所有人或管理人的关系。</p> <p>提出使用功能要求、安装（装修）标准，审核乙方的设计方案图和正式施工图。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。</p> <p>审核乙方的施工组织设计、施工方案等，并监督实施。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。</p> <p>确认工程签字单及材料认证单，核对乙方所报材料的品牌、规格、型号、生产厂家和产地等。甲方有权提供或指定供应自己认为关键的安装（装修）材</p>

	<p>料, 对于甲方提供的材料和设备, 乙方可收取不超过对应材料和设备费 1.5% 金额的保管、配合等费用。指定工地代表协调工程的有关事宜, 办理有关手续, 监督工程质量及进度。</p> <p>甲方有权对乙方在合同履约过程中的绩效进行评估, 具体办法详见合同书附件——“腾讯集团关于建设工程反商业贿赂行为的声明”。</p> <p>工程完工时收到乙方竣工验收申请后七天内组织有关单位和部门进行验收。收到乙方提交的完整结算资料 (包括但不限于结算报价书、竣工验收证明、竣工图、变更指令、变更完成确认单、变更费用确认单、材料认证单、消防验收资料、设备合格证书、材料合格证书、空气测检报告、工程联系单、往来函件等) 后 180 日历天内审核完毕, 和乙双方达成一致意见后, 形成最终结算书, 并签订补充协议。</p>
3.4 乙方驻工地代表	<p>乙方必须按照合同书附件所列明的组织架构及委派人员执行项目建设, 不得随意更换 2.7 条约定的人员, 若需更换, 须提前七天通知甲方, 取得甲方同意后, 方可更换; 其后任必须全面继续承担前任应负的责任。</p> <p>乙方项目负责人代表乙方行使合同约定的权利, 履行合同约定的职责。乙方的要求、通知、均以书面形式由乙方项目负责人签字后递交甲方, 甲方代表在回执上签署姓名和时间后生效。</p> <p>若乙方现场主要管理人员不执行合同有关规定, 或者不能和甲方相关管理人员沟通协调有关工程事宜, 甲方有权要求乙方限期调换。</p>

3.5 乙方义务	<p>本工程施工图由甲方提供，乙方负责深化设计，并交甲方审核。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。</p> <p>乙方正式施工前应充分了解现场条件、合同期间的气候条件、当地政府或国家有关部门及物业公司的规定等。任何因忽视上述情况而引起的损害甲方不承担责任。施工过程中应遵守当地政府、国家及有关部门以及甲方雇佣的物业公司对施工场地交通、施工噪音、施工现场环境卫生等的管理规定，因乙方违反前述管理规定所造成的一切责任和损失由乙方负责。</p> <p>乙方保证具有进行装修工程施工的资质、资格，并进行了相关登记，乙方应当在签订本合同之前将所有资质、资格的证明材料一并交付给甲方审核。</p> <p>乙方必须按规定办好前期消防报建审批并获通过（若有），做到可按时施工。</p> <p>配合协调现场其他分包工程施工，乙方应当在签订本合同之前将消防审批通过的文件交付给甲方审核。</p> <p>开工前，乙方应提交企业安全资格材料、施工（工作）人员概况，提供特殊工种作业人员名单及“上岗证”复印件，提供经主管部门及甲方确认的工程负责人、施工技术负责人、现场安全负责人名单的证明原件。</p> <p>乙方应在开工前组织对全体现场施工作业人员进行安全、技术交底，明确工作任务，使全体施工现场各级人员掌握工程特点及安全操作规程、施工安全措施、安全注意事项。对施工作业人员定期进行安全活动和总结，并有记录，必要时请甲方派员参加。</p>
----------	--

## 4. 商务条款

4.1 承包费用	<p>承包总费用: <u>含税人民币RMB15,428,094.09元, (大写人民币壹仟伍佰肆拾贰万捌仟零玖拾肆元零玖分) (固定总价包干)</u>。</p> <p>(含增值税税率为9%的专用发票, 不含税价<u>RMB14,154,214.76元</u>, 在施工过程中涉及到变更时, 所有变更项目的税率按9%执行)。</p> <p>在国家法定税种(包括但不限于增值税)税率下调的情况下, 建设单位有权按不含税合同总价(或税率下调后尚未支付的金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同总价。</p> <p>乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了。该合同总价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等, 充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、风险、税费、物价变动等因素, 并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整。</p> <p>按国家规定由乙方缴纳的各种税项(含增值税)已包含在合同总价内, 由乙方向当地税务部门缴纳。</p> <p>如政府相关部门或业主等要求办理施工许可证, 施工单位应按要求办理, 费用已包含在报价总价之一般要求费中。</p> <p>合同总价已考虑清楚2020年春节前后新冠病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情情形或公共卫生突发事件对本合同履行的影响及风险, 有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于不可抗力情形, 一切因疫情或类似公共卫生突发事件所导致</p>
----------	--

	的费用增加、疫情防控措施费用、人工及材料价格波动、工期延误等风险，均已包含在合同总价内，乙方不得再向甲方提出任何工期或费用索赔。
4.2 付款方式	<p>所有付款申请经甲方核实并发出付款证书后，由甲方直接支付给乙方。满足付款条件后，乙方向甲方提交书面付款申请；甲方审核付款申请，审核期为（28）个工作日历天；审核通过，通知乙方开具发票，开具发票时应按届时的法律、法规规定及甲方的要求开具合法有效的增值税专用发票，付款期为收到发票后（17）个工作日历天（如遇节假日则顺延）。甲方在收到发票后安排付款。发票在甲方收到发票之日办理认证的有效期至少有90个工作日。乙方迟延交付发票或开具的发票不合格的，甲方有权迟延支付应付款项，且不承担任何违约责任，乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。</p> <p>乙方银行账户信息如下：</p> <p>账户名称：深圳广田集团股份有限公司</p> <p>开户行：华夏银行深圳泰然支行</p> <p>账号：10853000000159735</p>

有关法律法规及建设部的有关规定、《腾讯阳光行为准则》的相关规定，不进行、

不参与任何违法违规行为，包括但不限于：

1、不私下接触或赠送钱物给腾讯公司有关工作人员。

2、不得以任何理由和形式行贿腾讯公司工作人员及监理、测量师、项目管理方等

与腾讯建设工程项目相关的人员，以降低工程质量标准，损害腾讯公司利益。

3、未经腾讯同意不将中选项目转让他人或不将关键性工程分包给他。

另外，我司同时承诺会积极配合腾讯的相关调查活动。

若有违上述承诺，腾讯公司有权立即解除合同并按法律法规追究我司及我司相关

人员的法律责任。



日期：

日期：2021.6.17



验收表-7 (1)  
50003920210914005

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆互联网产业园二期1栋5-8层项目  
装修工程

单位(子单位)工程名称: 重庆互联网产业园二期  
栋5-8层项目装修工程

施工许可证编号: 500123202109090220

工程地址: 重庆渝北区冉家路2号

建设单位: 重庆腾讯信息技术有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2021 年 11 月 24 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		重庆互联网产业园二期1栋5-8层 项目装修工程		
基本情况	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	0	工程类别	公共建筑
	层数	4	最大跨度	/
	高度（m）	33m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	/	开工日期	2021 年 07 月 01 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	无			

## 验收表-7 (3)

50003920210914005

遗留事项	无				
参建责任主体单位	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	重庆腾讯信息技术有限公司	/	91500000080156661M	卢山	何桥
	/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/
	设计单位	广东瑞隆消防工程有限公司	乙级	9144190005859872XM	陈光明
		/	/	/	/
	监理单位	上海建科工程咨询有限公司	综合资质	913102308331524636	张强
	施工单位	深圳广田集团股份有限公司	一级	91440300192359041F	范志全
		/	/	/	/
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围	项目负责人
		/	/	/	/
		/	/	/	/
		/	/	/	/
相关单位	施工图审查单位	重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司			
	主要质量检测单位	重庆市建设工程质量检验测试中心			
		/			
	监控量测单位	/			



二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	无
	主体结构分部	无
	建筑节能分部	无
	专业承包工程	无



## 验收表-7 (5)

50003920210914005

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	无
住宅工程分户验收	无
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	已通过消防验收



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2021-10-24
验收程序	<p>(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 检验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程验收工作进行核查。</p> <p>(5) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；      2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；      3. 工程技术档案资料完整；      4. 工程实体的面积、层数等情况与审定的规划及设计文件符合；      5. 验收组按照有关规定对工程质量验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确；      6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；      7. 工程竣工流程符合要求；      8. 竣工验收合格，同意通过验收。</p>	
验收会议所提主要问题	无	



验收组组长（签字）：何桥

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字): 何桥		
		成员(签字): 张伟		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 谢阳阳		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字): 陈杰		
		成员(签字): 张艳平		
施工单位	项目负责人(签字): 杨洪春			
	成员(签字): 阎金良			
有关专家				
参建单位 签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师 (签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
	2022年08月20日	2022年11月24日	2023年02月06日	2023年08月17日
	建设单位	重庆腾瑞信息技术有限公司	重庆腾瑞信息技术有限公司	重庆腾瑞信息技术有限公司
	项目负责人(签字): 何桥	法定代表人(签字): 卢山	项目负责人(签字):	法定代表人(签字):

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

重庆市建设工程竣工验收  
备案登记证

两江新区 建竣备字[ 2021 ] 0466 号

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关



2021 年 12 月 08 日

工程名称	重庆互联网产业园二期1栋5-8层项目装修工程					
工程地址	重庆渝北区卉竹路2号互联网产业园二期1栋5-8层					
工程规模	0m <sup>2</sup> ; 1542.809万元	主体结构 类 型	装饰装修			
竣工验收时间	2021年11月24日	设计合理 使用年限	/			
建设单位	重庆腾讯信息技术有限公司					
勘察单位	无					
设计单位	广东瑞隆消防工程有限公司					
施工单位	深圳广田集团股份有限公司					
监理单位	上海建科工程咨询有限公司					
遵守事项:						
一、建设单位持本证方可将已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。						
二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方可有效。						
三、未经发证机关许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。						

## 2、技术负责人证件信息——王光

姓名	王光	性别	男	年龄	47岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	150103197809271016	手机号码	18686067499
职称证号		20212002990			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建三局集团有限公司	呼和浩特市第十四中学校舍改造重建项目精装修专业分包工程	建筑面积: 78572.39 m <sup>2</sup> 合同金额: 3491.52 万元	开工日期: 2020年11月3日 竣工日期: 2021年5月10日	已竣工	合格
内蒙古交通物资有限责任公司	内蒙古交通物资有限责任公司室内装修项目	建筑面积: 10000 m <sup>2</sup> 合同金额: 414.95 万元	开工日期: 2021年9月1日 竣工日期: 2021年10月30日	已竣工	合格
呼和浩特市城乡规划设计研究院	呼和浩特市城乡规划设计研究院新技术用房装修	建筑面积: 3024.5 m <sup>2</sup> 合同金额: 446.565734 万元	开工日期: 2018年6月10日 竣工日期: 2018年10月31日	已竣工	合格

蒙古族

# 内蒙古自治区专业技术资格证书

姓名：王光

性别：男



出生年月：1978年09月

专业名称：建筑工程

资格级别：副高级

资格名称：高级工程师

取得资格时间：2021年12月

评委会名称：内蒙古自治区建筑工程高级专业技术资格评审委员会

身份证号：150103197809271016

证书编号：20212002990

查询网址：[www.nmgrck.cn/zscx/query](http://www.nmgrck.cn/zscx/query)

验证码：BKQ6FW



发证时间：2021年12月







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王光

社保电脑号：645929143

身份证号码：150103197809271016

页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号：20022330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391edfb53eba74s）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20022330单位名称  
深圳市景泰建设集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理处

社保费缴纳清单

打印日期：2023年8月1日

证明专用章

# (1)呼和浩特市第十四中学校舍改造重建项目精装修 专业分包工程

## 中标通知书

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（中标人名称）：

你方截止于 2020年9月14日 所递交的呼和浩特市第十四中学校舍改造重建项目精装修专业分包工程 施工投标文件（招标编号：cscec20082701415）已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	呼和浩特市第十四中学校舍改造重建项目精装修专业分包工程		
建设地点	内蒙古呼和浩特市新城区新华东街 91 号第十四中学校园内		
中标价	小写： <u>34915259.33</u> 大写： <u>叁仟肆佰玖拾壹万伍仟贰佰伍拾玖元叁角叁分</u>		
中标工期	192 日历天	计划开工日期	2020 年 10 月 25 日
		计划竣工日期	2021 年 4 月 30 日
质量要求	合格，达到“国优奖”标准		
项目经理	王光 （证书编号：粤 111060806467）		
备注			

请你方在接到通知书后的 30 日内到我单位与我方签订施工合同。

特此通知。



十四中



中建三局集团有限公司西北分公司

# 呼和浩特市第十四中学校舍 改造重建项目精装修专业分 包合同

(合同编号:中建三局08052020240310775)



承 包 人: 中建三局集团有限公司

分 包 人: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

签 订 地 点: 西安市雁塔区锦业路都市之门 D 座 16 楼

签 订 日 期: 2020 年 11 月 3 日



扫描全能王 创建

# 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就呼和浩特市第十四中学校舍改造重建项目精装修分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

## 一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 呼和浩特市第十四中学校舍改造重建项目。
2. 分包工程名称: 呼和浩特市第十四中学校舍改造重建项目精装修专业分包工程。
3. 分包工程地点: 内蒙古自治区呼和浩特市新城区新华东街 97 号呼和浩特市第十四中学院内。
4. 分包工程承包范围: 新建教学综合楼建筑面积78572.39平方米,施工图纸范围内所包含的全部装修施工内容。
5. 分包工程承包方式: 包工、包材料、包机械、包工期、包质量、包试验、包安全文明施工、包环保。

## 二、分包人资信情况

1. 资质证书号码: D244073802
2. 资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包壹级
3. 资质证书有效期: 2021年04月21日
4. 安全生产许可证号码: (粤) JZ 安许证字[2019]021123延
5. 安全生产许可证有效期: 2019年09月17日-2022年08月05日
6. 纳税人资格: 一般纳税人

## 三、分包合同工期

计划开工日期: 2020 年 11 月 3 日,具体以承包人书面通知为准。

计划完工日期: 2021 年 5 月 10 日。

工期总日历天数: 192 天。

## 四、质量安全标准

1. 分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到合格及“鲁班奖”标准。
2. 分包工程安全应符合总包合同约定的分包工程的安全标准,并同时达到内蒙古自治区安全文明工地标准。
3. 本工程使用标准、规范为现行的国家、内蒙古自治区及呼和浩特市有关标准、规范,当上述标准与发包人或设计技术条款要求不一致时,采用技术要求较高的标准。

## 五、合同价款与合同价格形式

1. 暂定合同价税合计: 人民币(大写) 叁仟肆佰玖拾壹万伍仟贰佰伍拾玖元叁角叁分  
 $(¥ 34915259.33$  元), 不含税暂定合同价款 32032348.01 元, 增值税税额为 2882911.32 元  
 (增值税税率或征收率为 9% )。
2. 分包合同价格形式: 上缴固定管理费率。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成本分包合同文件:

- (1) 双方有关工程的洽商、变更、承诺等书面协议书或文件视为本合同的组成部分;
- (2) 本合同协议书;
- (3) 本合同合同条款及其附件;
- (4) 本工程中标清单及综合单价;
- (5) 招标文件;
- (6) 招标图纸、工程量清单(如有);
- (7) 投标书及其附件;
- (8) 标准、规范及有关技术文件。

上述文件规定相互矛盾时, 以序号在前的文件为准; 同一序列的文件相互矛盾时, 以生效时间在后的为准。在分包合同订立及履行过程中, 分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成本分包合同文件组成部分。

## 七、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人, 并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工, 并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程保修义务。
3. 分包人承诺理解并接受承包人与发包人签订总(分)承包合同条款的约束, 并同意履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
4. 分包人承诺已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料, 并已完全掌握本合同要求的各项标准规范。
5. 分包人承诺已进行现场勘察, 充分了解施工现场的具体情况, 并确认承包人的垂直运输机械的布置及投入能满足现场需要。
6. 分包人承诺就分包工程质量与安全与承包人向发包人承担连带责任, 并承诺赔偿因自身原因发生质量、安全事故发生的一切损失。
7. 分包人承诺根据现场情况调整资源准备以满足分包合同工期要求, 并服从承包人生产、资金等安排, 不以任何理由向承包人主张任何额外费用。
8. 分包人承诺在承包人资金不到位情况下, 确保分包工程顺利施工, 并同意承包人变更资金的安排, 并放弃追究承包人违约责任及计取利息的权利。
9. 分包人承诺依据分包合同施工内容编制施工组织设计与方案, 并承诺按照承包人审定



合同编号:

或修改后的施工组织设计与方案组织施工。

10. 分包人承诺不进行转包及再分包，并按时足额的向劳务作业人员发放工资，每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。

11. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风  
险，在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格，不存在任何针对不同工程内容或工  
程量采取的不平衡报价。

## 八、其他

1. 本协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于2020年11月3日订立，自双方签订《安全生产管理协议书》且经双方盖章并由分包人法定代表人或委托代理人签字或盖章后生效。

3. 本协议书一式6份，承包人执3份，分包人执3份；均具有同等法律效力。

(以下为签章页，无正文)

承包人(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

组织机构代码: 91420000757013137P

地 址: 西安市雁塔区锦业路

都市之门D座16层

邮政编码: 710075

电 话: 029-81879726

传 真: 029-81879726

电子信箱: /

开户银行: 建行西安太白小区支行

账 号: 61001773500059123456

分包人(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

组织机构代码: 91440300192264106H

地 址: 深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业

区F1栋107C号

邮政编码: 518040

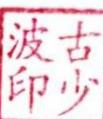
电 话: 0755-83888888

传 真: 0755-83129999

电子信箱: by@szby.cn

开户银行: 中国建设银行深圳罗湖支行

账 号: 44201507300059999555



并加盖项目部公章的一律视为无效。

#### 1.5.2 承包人联系方式及有效送达

接收人: 艾学虎 (18192624208)

送达地址: 内蒙古自治区呼和浩特市新城区新华东街 97 号呼和浩特市第十四中学院内。

分包人依照本款约定送达承包人的接收人及送达地址, 由承包人的接收人签收后, 视为分包人有效送达。

#### 1.5.3 分包人联系方式及有效送达

接收人: 王光 (18686067499)

送达地址: 内蒙古自治区呼和浩特市新城区开天花园 22 号楼

传真号: 0755-83129999

电子邮箱: by@szby.cn

承包人依照本款分包人提供的地址及联系人以邮寄或者快递方式发送文件, 或承包人依照本款约定的传真号向分包人发送传真, 或承包人依照本款约定的电子邮箱向分包人发送邮件, 均视为承包人有效送达。若分包人的联系方式发生变更, 应当第一时间以书面方式向承包人告知, 否则承包人依据原联系方式一经发出即视为送达。

#### 1.6 化石、文物

承包人应根据总包合同将施工场地上需要保护的化石、文物等通知分包人, 分包人应予保护, 因采取保护措施发生的费用已包含在合同价款中。

分包人在施工过程中发现化石、文物的, 分包人应立即以书面形式通知承包人, 通知中应载明化石或文物的数量、需要采取的保护措施。承包人收到通知后应指示分包人采取合理有效的保护措施, 防止任何人员移动或损坏前述物品。

#### 1.7 知识产权

1.7.1 承包人提供给分包人的图纸和文件, 分包人可以为实现合同目的而复制、使用, 但不能用于与分包合同无关的其他事项。

1.7.2 分包人保证在履行分包合同过程中不侵犯他人的知识产权。因分包人原因导致承包人侵犯他人知识产权并承担侵权责任的, 分包人需向承包人赔偿全部损失, 同时承包人有权从进度款中直接扣除。

1.7.3 除合同条款另有约定外, 分包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在合同价款中。

1.7.4 分包人依托项目产出的成果, 应增加承包人的单位名称。

#### 1.8 保密

除法律规定或分包合同另有约定外, 未经对方当事人同意, 任何一方当事人不得将对方提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。



26.4 本合同一式 6 份, 承包人执 3 份, 分包人执 3 份; 均具有同等法律效力。

合同附件:

合同附件一: 项目综合授权书

合同附件二: 项目承诺书

合同附件三: 履约承诺书

合同附件四: 不拖欠民工工资承诺书

合同附件五: 工程材料款支付承诺书

合同附件六: 关于对施工现场作业队伍管理实施奖罚的有关规定

合同附件七: 变更索赔确认表

合同附件八: 专业分包工程进度结算书(封面)

合同附件九: 专业分包工程最终结算书(封面)

合同附件十: 专业分包进度(最终)工程结算表

合同附件十一: 工程任务单

合同附件十二: 专业分包最终结算申请表

合同附件十三: 授权委托书(签约)

合同附件十四: 授权委托书(收款)

合同附件十五: 保函(保证金)退还申请表

合同附件十六: 尾款结清承诺书

合同附件十七: 最终结算承诺书

合同附件十八: 廉政协议

合同附件十九: 安全生产管理协议书

(本页为签字页, 无正文)

承包人(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

组织机构代码: 91420000757013137P 组织机构代码: 91440300192264106H

地 址: 西安市雁塔区锦业路

都市之门D座 16 层

邮政编码: 710075

电 话: 029-81879726

传 真: 029-81879726

电子邮箱: /

开户银行: 建行西安太白小区支行

账 号: 61001773500059123456

分包人(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

组织机构代码: 91440300192264106H

地 址: 深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业

区 F1 栋 107C 号

邮政编码: 518040

电 话: 0755-83888888

传 真: 0755-83129999

电子邮箱: by@szby.cn

开户银行: 中国建设银行深圳罗湖支行

账 号: 44201507300059999555



## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

C03-9-05-

单位(子单位) 工程名称	呼和浩特市第十四中学校舍改造重建 项目			子分部工程 数量	9	分项工程 数量	15
施工单位	中建三局集团有限公司			项目负责人	郭祥军	技术(质量) 负责人	张旭乾
分包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			分包单位 负责人	王光	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9		木板安装	4	自检合格		验收合格	
10		金属板安装	8	自检合格		验收合格	
11	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	11	自检合格		验收合格	
12	涂饰	水性涂料涂饰	47	自检合格		验收合格	
13	裱糊与软包	裱糊	1	自检合格		验收合格	
14		软包	1	自检合格		验收合格	
15	细部	窗帘盒和窗台板 制作与安装	27	自检合格		验收合格	
质量控制资料				齐全有效		齐全有效	
安全和功能检查结果				符合设计及规范要求		符合设计及规范要求	
观感质量检查结果				好		好	
综合 验收 结论	符合要求, 同意验收						
施工单位(公章) 项目负责人: 郭祥军	勘察单位(公章) 项目负责人:	设计单位(公章) 项目负责人: 王光	监理(建设)单位(公章) 总监理工程师(建设单位项目 负责人): 张旭乾	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

扫描全能王 创建

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

C03-9-05-

单位(子单位) 工程名称	呼和浩特市第十四中学校舍改造重建项目			子分部工程 数量	9	分项工程 数量	15
施工单位	中建三局集团有限公司			项目负责人	郭祥军	技术(质量) 负责人	张旭乾
分包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			分包单位 负责人	王光	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	板块面层铺设	20	自检合格		验收合格	
2	门窗	金属门窗安装	17	自检合格		验收合格	
3	吊顶	整体面层吊顶	22	自检合格		验收合格	
4		板块面层吊顶	36	自检合格		验收合格	
5		格栅吊顶	24	自检合格		验收合格	
6	轻质隔墙	板材隔墙	11	自检合格		验收合格	
7	饰面板	陶瓷板安装	8	自检合格		验收合格	
8		石板安装	11	自检合格		验收合格	
质量控制资料				齐全有效		齐全有效	
安全和功能检查结果				符合设计及规范要求		符合设计及规范要求	
观感质量检查结果				好		好	
综合 验收 结论	符合要求, 同意验收						
施工单位(公章) 项目负责人: 郭祥军	勘察单位(公章) 项目负责人:	设计单位(公章) 项目负责人:	监理(建设)单位(公章) 总监理工程师(建设单位项目负责人): 王光	2301030101206	2015年5月10日	2015年5月10日	2015年5月10日

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



扫描全能王 创建

## (2) 内蒙古交通物资有限责任公司室内装修项目

首页 | 电子采购招标 | 电子资源交易 | 保证金 | 采购超市 | 公共服务

### 内蒙古交通物资有限责任公司室内装修项目-室内装修01-中标公示

公示时间: 2021-07-16

打印

公示时间: 2021-07-16

所属地市: 呼和浩特市-

行业: 建筑装饰、装修和其他建筑业

#### 1、项目概述

项目名称: 内蒙古交通物资有限责任公司室内装修项目

项目编号: I4401000055003006001

#### 2、中标(成交)单位名称及中标(成交)价格:

标段编号	标段名称	预算价	统计分类	计划工期
I4401000055003006001001	室内装修01	4,200,000元人民币	工程/工程施工/建筑工程/室内装饰装修工程	80日历天

1、中标单位: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司; 中标价: 4,149,521.57元人民币; 地址: 广东省深圳市沙河街道华侨城东部工业区F1栋107C号

请中标单位在公告期间到我单位领取通知书并办理相关手续, 按规定时限和程序签订合同。

#### 3、公告时间:

2021-07-16

#### 4、发布媒体:

#### 5、联系方式:

招标代理机构:	招标人:	电子招标: 内蒙古自治区统一的公共资源交易平台【nmg.86ztb.com】
单位工作账号: hxdzb8584	单位工作账号:	联系人:
单位名称: 内蒙古弘信达工程项目管理有限公司	单位名称: 内蒙古交通物资有限责任公司	电话:
项目负责人: 王瑞	法人代表: 常志強	QQ号:
联系人: 高先生	联系人: 卢先生	电子邮件:
电话: 18748162681	电话: 0471-6299292	
电子邮件: nmg_hxdzb@163.com	电子邮件: /	
地址(邮编): 内蒙古自治区呼和浩特市新城区哲里木路东方文苑大厦A座1802室(010010)	地址(邮编): 010030	



## 内蒙古交通物资有限责任公司室内装修项目

### 中标通知书

弘信达招 HXD-2021ZB-GC035

致：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

内蒙古弘信达工程项目管理有限公司受内蒙古交通物资有限责任公司委托，就内蒙古交通物资有限责任公司室内装修项目，项目编号：HXD-2021ZB-GC035 按照规定程序采用公开招标进行了招标，经评标小组评审、招标人确认，贵公司为本项目的 01 包中标（成交）人，其中标（成交）项目内容为：

项目名称：内蒙古交通物资有限责任公司室内装修项目-室内装修 01

中标价格：大写：肆佰壹拾肆万玖仟伍佰贰拾壹元伍角柒分

小写：4149521.57 元

计划工期：80 日历天。

工程质量：达到国家工程质量验收标准

请贵公司接此通知书后在三十日内与招标人签订合同，并按招标文件要求和投标承诺履行合同。

特此通知

采购人（盖章）：内蒙古交通物资有限责任公司

采购代理机构（盖章）：内蒙古弘信达工程项目管理有限公司

2021 年 7 月 16 日

地址：内蒙古呼和浩特市新城区哲里木路与赛马场北路交汇处文苑大厦 A 座 18 楼 1802 室

电话 / 传真：0471-4693328

邮编：010010

E-mail：[mgxhxdzb@163.com](mailto:mgxhxdzb@163.com)

SG 20210733

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同  
(示范文本)



住房城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

 扫描全能王 创建

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：内蒙古交通物资有限责任公司

承包人（全称）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就内蒙古交通物资有限责任公司室内装修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：内蒙古交通物资有限责任公司室内装修项目01标段。

2. 工程地点：呼和浩特市。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：01标段施工图纸及工程量清单范围内全部工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

施工图纸范围内室内精装修、拆除、安装等工程及清单范围内施工项目。

### 二、合同工期

竣工日期：2021年9月30日。

工期总日历天数：80天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工  
期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家和行业建筑装饰装修工程质量标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）肆佰壹拾肆万玖仟伍佰贰拾壹元伍角柒分  
（¥ 4149521.57元）；其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍万零叁佰陆拾叁元叁角陆分（¥ 50363.36 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：



扫描全能王 创建

人民币(大写) 捌拾伍万元整(¥ 850000.00元);  
(3) 专业工程暂估价金额:  
人民币(大写) 壹拾柒万元整(¥ 170000.00元);  
(4) 暂列金额:  
人民币(大写) 叁拾贰万柒仟元整(¥ 327000.00元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 王光。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺及违约责任

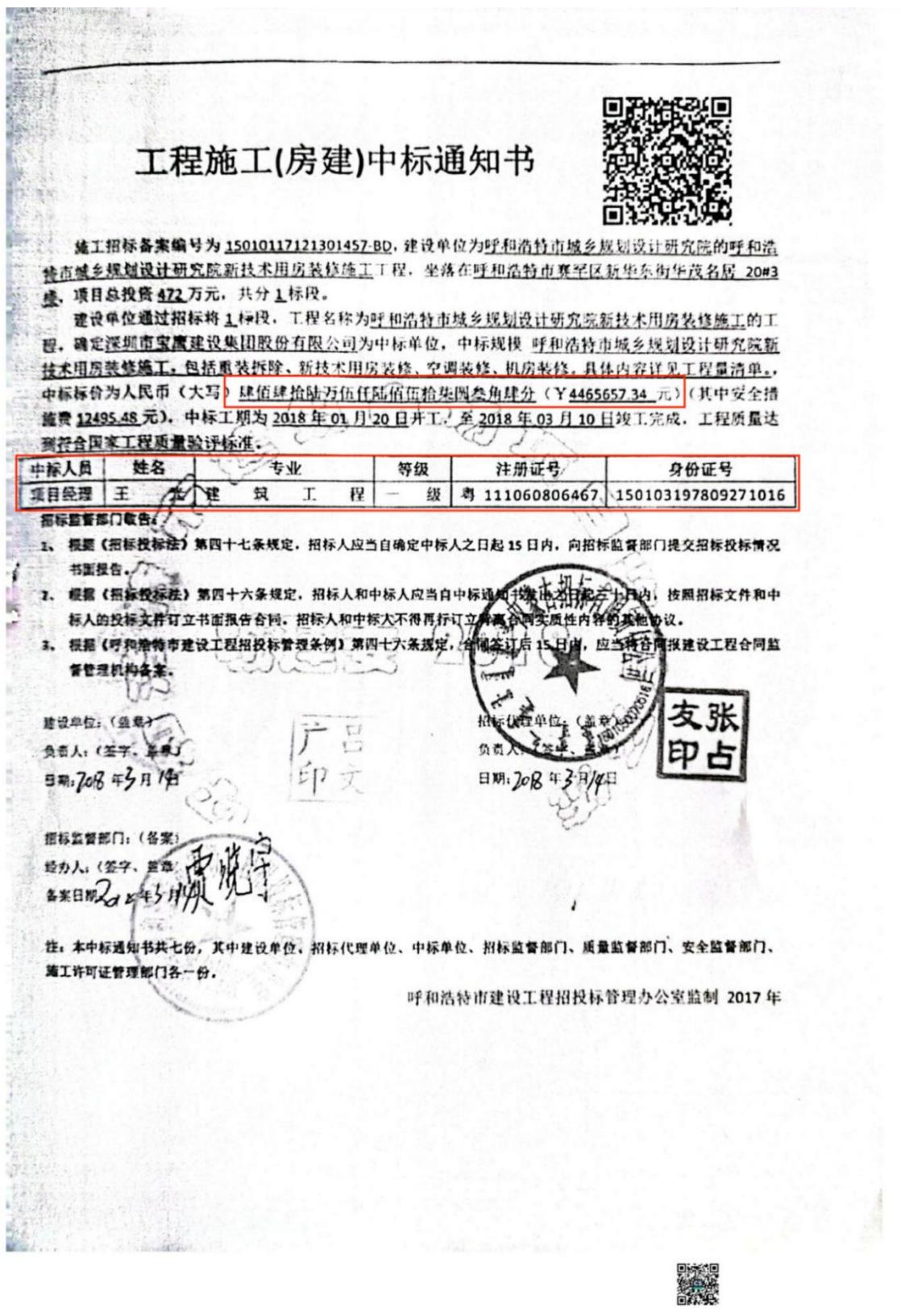
1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 承包人未按约定工期完工, 逾期一日须向发包方支付10000元/日违约金; 承包人如存在转包、分包或挂靠施工等情形须向发包方支付1000000元违约金, 若因此给发包方造成损失的, 还需赔偿损失;



## 竣工报告

工程名称	内蒙古交通物资有限责任公司室内装修项目01标段		结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构			建设单位	内蒙古交通物资有限责任公司	
工程地点	呼和浩特市新城区紫光园		建筑面积	10000m <sup>2</sup>	层数	五层	施工单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	
工程造价	肆佰壹拾肆万玖仟伍佰贰拾壹元伍角柒分 (¥ 4149521.57元)		竣工条件说明	工程项目完成情况			已全部按照合同施工完成		
计划开工日期	2021年07月10日			现场清理情况			已清理完毕, 符合要求		
实际开工日期	2021年09月01日			施工资料整理情况			资料已组卷归档, 符合要求		
计划竣工日期	2021年09月30日			施工质量验收情况			质量验收合格		
实际竣工日期	2021年10月30日			未完工程盘点情况			无		
审核意见	建设单位		监理单位			施工单位			
	 项目负责人 年 月 日		 总监理负责人 年 月 日			 项目负责人 2021年10月30日			

### (3) 呼和浩特市城乡规划设计研究院新技术用房装修



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程施工承包合同

工程名称: 呼和浩特市城乡规划设计研究院新技术用房装修

工程地点: 呼和浩特市赛罕区新华东街华茂名居 20#3 楼

发包人: 呼和浩特市城乡规划设计研究院

承包人: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：呼和浩特市城乡规划设计研究院

承包人（全称）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就呼和浩特市城乡规划设计研究院新技术用房装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：呼和浩特市城乡规划设计研究院新技术用房装修。

2. 工程地点：呼和浩特市赛罕区新华东街华茂名居 20#3 楼。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：国有投资 100.00%，自筹 0.00%，政府投资 100.00%，非国有投资 0.00%。

5. 工程内容：呼和浩特市城乡规划设计研究院新技术用房装修施工，包括重装拆除、新技术用房装修、空调装修、机房装修。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

具体内容详见工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2018 年 1 月 20 日。

计划竣工日期：2018 年 3 月 10 日。

工期总日历天数：50 天。工期总日历天数是根据前述计划开竣工日期计算的，实际开工日期以甲方下发的开工令上的开工时间为准，竣工时间往后顺延 50 天。

### 三、质量标准

工程质量符合国家工程质量验评标准，质量为合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约：

人民币（大写）肆佰肆拾陆万伍仟陆佰伍拾柒元叁角肆分（¥4465657.34 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹万贰仟肆佰玖拾伍元肆角捌分（¥12495.48 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：



人民币(大写)零元(¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)零元(¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)零元(¥ 0 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 王光。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

(2) 投标函及其附录(如果有);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2018年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。



#### 十、签订地点

本合同在 呼和浩特市城乡规划设计研究院 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

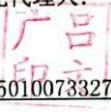
#### 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖双方有效印章（公章或合同专用章） 后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

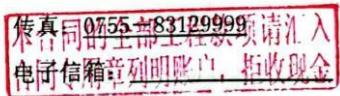
发包人：呼和浩特市城乡规划  
设计研究院（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
组织机构代码: 12150100733275159P  
地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: 010020  
法定代表人: 吕文广  
委托代理人: 李璟  
电话: 0471-4613372  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

承包人：深圳市宝鹰建设集团股份  
有限公司（公章）  
开户银行: 中国建设银行  
深圳罗湖支行  
企业地址: 深圳市深南大道3033号新都国际大厦303栋第4层

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
组织机构代码: 19226410-6  
地址: 深圳市南山区沙河街道华侨城东  
部工业区F1栋107C号

邮政编码: 518000  
法定代表人: 古少波  
委托代理人: 王光  
电话: 0755-83888888  
  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳罗湖支行  
账号: 44201507300059999555



# 建设 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 呼和浩特市城乡规划设计研究院新技术用房装修施工

建设单位: 呼和浩特市城乡规划设计研究院(公章)

报告日期: 2018年11月29日

内蒙古自治区建设厅印制



工程名称	呼和浩特市城乡规划 设计研究院新技术用 房装修施工	工程地点	呼和浩特市如意开发区 二纬街以北, 东接如意 路, 西临白云路华茂名居 20#3楼
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	3024.5	结构、层数 高度、跨度	框架结构、第三层
投资总额 (万元)	472	开、竣工时间	2018.6.10 2018.10.31
施工图审 查文号		施工许可证号	
建设单位	呼和浩特市城乡规划 设计研究院	项目负责人	李璟
勘察单位		项目负责人	
设计单位	呼和浩特市精博装饰 工程有限责任公司	项目负责人	樊晓虎
施工单位	深圳市宝鹰建设集团 股份有限公司	项目经理	王光
监理单位	内蒙古万和工程项目 管理有限责任公司	项目总监	荀宏华
工程质量 监督机构	呼和浩特经济技术开 发区建设工程质量监督 站	质量监督 工程师 (一级或二 级)	



验收纪要（包括竣工验收时间、程序、内容和组织形式）：

该工程由建设单位负责人李璟组织召开了竣工验收会议，首先介绍了参加验收的人员，然后建设单位负责人介绍了工程概况、设计单位汇报设计情况、施工单位汇报施工情况、监理单位汇报监理情况，其次验收小组对现场进行分组检查。最后验收小组总结验收意见。统一结论：工程质量合格、观感一般、同意验收。

建设单位  
对工程勘  
察的评价  
意 见

建设单位  
对工程设  
计的评价  
意 见

该单位工程建设前期参与了图纸会审会议，并对会议记录做出了回复，在施工过程中，签发设计修改变更，技术洽商通知，参加有关工程质量的处理情况，认真履约合同，服务良好。

建设单位



## 单位工程质量竣工验收记录

D1-3 001

工程名称	呼和浩特市城乡规划设计研究院新技术用房装修施工		结构类型	框架剪力墙结构		层数/建筑面	第3层 3024.5m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		技术负责人	胡双长		开工日期	2018年06月10日
项目负责人	王光		项目技术负责人	胡双长		完工日期	2018/10/31
序号	项 目		验收记录			验收结论	
1	分部工程验收		共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收。	
2	质量控制资料核查		共 25 项, 经核查符合规定 25 项			质量控制资料经核查共25项, 符合有关规范要求, 同意验收。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 9 项, 符合规定 9 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查9项, 符合要求, 抽查其中5项, 使用功能均满足, 同意验收。	
4	观感质量验收		共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好。	
综合验收结论			经对本工程综合验收, 各项均满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 质量评价为合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位		施工单位	设计单位		勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 李强	总监理工程师: 胡光华	项目负责人: 王光	项目负责人: 胡双长	项目负责人: 胡双长	项目负责人: 胡双长	
	2018年10月3日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



3、安全负责人证件信息——赵营伟

姓名	赵营伟	证件类型	身份证	证件号码	410224198812020758
证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2023) 0005347				

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2023) 0005347

姓 名: 赵营伟



性 别: 男

出生年月: 1988年12月02日

企业名称: 深圳市景泰建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年03月24日

有 效 期: 2023年03月24日 至 2026年03月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵营伟

社保电脑号: 809230549

身份证号码: 410224198812020758

页码: 1

参保单位名称: 深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号: 20022330

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391edfb53ea7e01)核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
20022330单位名称  
深圳市景泰建设集团有限公司

4、质量负责人证件信息——李脚根

姓名	李脚根	证件类型	身份证	证件号码	362422198808012515
证件号 (质量员证编号)	2201030500405023				





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李脚根

社保电脑号: 647647170

身份证号码: 362422198808012515

页码: 1

参保单位名称: 深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号: 20022330

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391edfb53e6922a ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
20022330

单位名称  
深圳市景泰建设集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年8月1日

### 5、项目经理信息——易康荣

姓名	易康荣	证件类型	身份证	证件号码	440106197212160098
证件号 (职称证编号)	粤高职证字第 0900101125330				
					





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 易康荣

社保电脑号: 618759497

身份证号码: 440106197212160098

页码: 1

参保单位名称: 深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号: 20022330

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05

## 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391edfb53e5b5dx )核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
20022330单位名称  
深圳市景泰建设集团有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年8月11日  
证明专用章

## 6、精装修工程师证件信息——高莉萍

姓名	高莉萍	证件类型	身份证	证件号码	231181198405023221
证件号(职称证编号)	粤中职证字第 1703003005393 号				



西安交通大学  
毕业证书



学生 高莉萍 性别女, 一九八四年五月二日生, 于二〇一六年三月  
至二〇一八年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业  
专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西安交通大学

校长: 王树山

证书编号: 106987201805018626

二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 高莉萍

社保电脑号: 620711034

身份证号码: 231181198405023221

页码: 1

参保单位名称: 深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号: 20022330

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	10	20022330	0.0										3523	31.71			
2024	11	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			10059.31	4925.28			4946.55	1978.62			494.73	433.36	3523	31.71	3523	28.18	7.05

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391edfb53eb9796 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 20022330  
单位名称: 深圳市景泰建设集团有限公司



7、生产经理证件信息——唐青松

姓名	唐青松	证件类型	身份证	证件号码	432901198210286419
证件号(职称证编号)	粤中职证字第 1803003012494 号				





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 唐青松

社保电脑号: 633151880

身份证号码: 432901198210286419

页码: 1

参保单位名称: 深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号: 20022330

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			12138.85	6362.72			1872.56	624.25			624.25		528.45	3391edfb53e5c11f	3523	133.95	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391edfb53e5c11f ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
20022330

单位名称  
深圳市景泰建设集团有限公司



打印日期: 2023年8月1日  
证明专用章

8、深化设计负责人证件信息——谢敏

姓名	谢敏	证件类型	身份证件	证件号码	440824197810098838
证件号 (职称证编号)		粤中职证字第 1803003012779 号			
 <p>发证机关(章) Issued By (Sign)</p> <p>2013 年 12 月 3 日 Y M D</p> <p>持证人签名 ..... Signature of the bearer</p> <p>姓名 谢敏 Full Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生年月 1978年10月 Date of Birth</p> <p>工作单位 濮阳市人才 Working Unit</p> <p>交流中心</p> <p>系列名称 工程技术人员 Category Appellation</p> <p>专业名称 建筑工程 Specialty Appellation</p> <p>资格名称 工程师 Qualification Appellation</p> <p>评审时间 2013年11月15日 Appraisal Date</p> <p>评委会(章) Commission (Sign)</p> <p>2013 年 11 月 21 日 Y M D</p>					

# 高等教育自学考试

## 毕业证书



谢敏

参加 房屋建筑工程 专业 专 科的考试

全部课程成绩合格，准予毕业。

证书编号：200104050141

身份证号：440824781009883

2001年6月

Self-taught Higher Education Examinations

*CERTIFICATE*

*This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses  
and passed the examinations of Self-taught Higher Education Examinations.*

*In witness whereof the seals of the Commission of Self-taught Higher Education  
Examinations and the University have hereto been affixed.*

天津市高等教育自学考试委员会  
Tianjin Municipal Commission  
of Self-taught  
Higher Education Examinations

主考学校  
University

Nº 0004749



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢敏

社保电脑号: 605304852

身份证号码: 440824197810098838

页码: 1

参保单位名称: 深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号: 20022330

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20022330	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	20022330	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	20022330	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	20022330	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	20022330	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	20022330	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	20022330	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	20022330	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	20022330	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	20022330	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	20022330	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	20022330	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	20022330	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	20022330	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	20022330	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	20022330	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	20022330	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	20022330	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	20022330	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391edfb53ea5028)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

20022330

单位名称

深圳市景泰建设集团有限公司

社保费缴纳清单

1200.0

1216.0

304.0

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期: 2023年8月1日

证明专用章

### 9、施工员证件信息——乐载兵

姓名	乐载兵	证件类型	身份证	证件号码	362426197706081318
证件号(施工员证编号)	2201010500406886				





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 乐载兵

社保电脑号: 800903508

身份证号码: 362426197706081318

页码: 1

参保单位名称: 深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号: 20022330

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391edfb53e63d5s ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 20022330  
单位名称: 深圳市景泰建设集团有限公司



社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年8月1日

证明专用章

10、质量证件信息——夏松

姓名	夏松	证件类型	身份证	证件号码	360521197807063217
证件号 (质量员证编号)		2201030500405066			

夏松 同志于 2022 年  
11 月 10 日至 2022 年 11 月 23 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员 (装饰) 职业  
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 夏松  
身份证号 360521197807063217  
证书编号 2201030500405066  
工作单位 无



2022 年 11 月 26 日  
有效期限: 2025 年 11 月 26 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏松

社保电脑号：626089514

身份证号码：360521197807063217

页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号：20022330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20022330	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	20022330	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	20022330	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	20022330	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	20022330	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	20022330	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	20022330	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	20022330	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	20022330	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	20022330	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	20022330	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	20022330	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	20022330	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	20022330	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	20022330	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	20022330	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	20022330	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	20022330	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	20022330	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edfb53e71b5e）核查，验真码有效期三个月。

- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20022330

单位名称  
深圳市景泰建设集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



11、安全员证件信息——郭伟兵

姓名	郭伟兵	证件类型	身份证	证件号码	362422199912242550
证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2023) 0005308				

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3 (2023) 0005308

姓 名: 郭伟兵



性 别: 男

出生 年 月: 1999年12月24日

企 业 名 称: 深圳市景泰建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年03月24日

有 效 期: 2023年03月24日 至 2026年03月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭伟兵

社保电脑号：812107597

身份证号码：36242219912242550

页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号：20022330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391edfb53ea8b84）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20022330  
单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

社会保险基金  
社费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金  
社费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年8月1日

12、安全员证件信息——叶会珍

姓名	叶会珍	证件类型	身份证件	证件号码	441523199603097020
证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2021) 0001811				

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安 C3 (2021) 0001811

姓 名: 叶会珍



性 别: 女

出生年月: 1996年03月09日

企 业 名 称: 深圳市景泰建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年01月11日

有 效 期: 2024年01月10日 至 2027年01月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶会珍

社保电脑号：801978571

身份证号码：441523199603097020

页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号：20022330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			12138.85	6362.72		1872.56	624.25		624.25		528.49	335.42	133.95				

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edfb53e5893h）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年8月1日

证明专用章

13、安全员证件信息——李凤莲

姓名	李凤莲	证件类型	身份证	证件号码	43052819880915382X
证件号 (C 证编号)				粤建安 C3 (2024) 0032350	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0032350

姓 名: 李凤莲



性 别: 女

出生年月: 1988年09月15日

企业名称: 深圳市景泰建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年05月15日

有 效 期: 2024年05月15日至 2027年05月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月15日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李风连

社保电脑号: 613529692

身份证号码: 43052819880915382X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号: 20022330

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	20022330	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	20022330	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	20022330	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	20022330	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	20022330	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	20022330	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	20022330	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	20022330	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	20022330	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	20022330	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	20022330	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	20022330	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	20022330	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	20022330	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	20022330	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391edfb53e5def8 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
20022330

单位名称  
深圳市景泰建设集团有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



14、预算员证件信息——余辉

姓名	余辉	证件类型	身份证	证件号码	429004198807293114
证件号 (预算员证编号)	2201100100397292				
 <p>余辉 同志于 2022 年 11 月 10 日至 2022 年 11 月 23 日 参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 预算员 (土建与装饰) 职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。</p> <p>姓名 余辉 身份证号 429004198807293114 证书编号 2201100100397292 工作单位 无</p> <p>2022年11月25日 有效期限: 2025年11月25日</p>					



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余辉

社保电脑号：806821697

身份证号码：429004198807293114

页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号：20022330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05					
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05					
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05					
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05					
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05					
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05					
2024	07	20022330	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05					
2024	08	20022330	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05					
2024	09	20022330	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05					
2024	10	20022330	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05					
2024	11	20022330	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05					
2024	12	20022330	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05					
2025	01	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05					
2025	02	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05					
2025	03	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05					
2025	04	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05					
2025	05	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05					
2025	06	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05					
2025	07	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edfb53e5fe3z）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

深圳市景泰建设集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年8月1日

证明专用章

15、预算员证件信息——叶杰

姓名	叶杰	证件类型	身份证	证件号码	362422199710062535
证件号 (预算员证编号)		2201100100349480			



姓 名 叶杰  
身份证号 362422199710062535  
证书编号 2201100100349480  
工作单位 无

叶1  
叶杰 同志于 2022 年  
9 月 30 日至 2022 年 10 月 13 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 预算员 (土建与装饰) 职业  
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

二维码

深圳市建设协会培训中心  
发证单位  
2022 年 10 月 14 日  
有效期至: 2023 年 10 月 13 日



# 教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年02月23日

姓名 叶杰  
性别 男  
证件号码 362422199710062535  
民族 汉族  
出生日期 1997年10月06日  
院校 江西现代职业技术学院  
层次 专科  
院系 建筑工程学院  
班级 2015工程造价6班  
专业 工程造价  
学号 150630160627  
形式 普通全日制  
入学日期 2015年09月01日  
学制 3年  
类型 普通高等教育  
学籍状态 毕业（毕业日期：2018年07月09日）



在线验证码 **ACUJGDQWHW8E0KX0**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>  
②使用学信网App扫描二维码验证

## 注意事项：

- 《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶杰

社保电脑号：804214429

身份证号码：362422199710062535

页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号：20022330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edfb53e64aav）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20022330

单位名称

深圳市景泰建设集团有限公司

社  
保  
费  
缴  
纳  
清  
单  
496.18 507.24 126.9  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社  
保  
费  
缴  
纳  
清  
单  
打印日期：2025年8月1日  
证明专用章

16、材料员证件信息——欧阳剑

姓名	欧阳剑	证件类型	身份证件	证件号码	362422198906282519
证件号 (材料员证编号)	2201040000406758				





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳剑

社保电脑号：614771042

身份证号码：362422198906282519

页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号：20022330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			12138.85	6362.72		1872.56	624.25		624.25				928.49	533.42		133.95	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edfb53e67f93）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称  
深圳市景泰建设集团有限公司



17、材料员证件信息——郭小圆

姓名	郭小圆	证件类型	身份证	证件号码	362422198409132544
证件号 (材料员证编号)	2201040000406704				



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭小圆

社保电脑号：622447407

身份证号码：362422198409132544

页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号：20022330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20022330	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	20022330	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	20022330	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	20022330	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	20022330	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	20022330	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	20022330	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	20022330	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	20022330	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	20022330	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	20022330	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	20022330	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	20022330	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	20022330	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	20022330	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	20022330	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	20022330	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	20022330	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	20022330	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edfb53eb23a3）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20022330

单位名称  
深圳市景泰建设集团有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年8月1日  
证明专用章

18、劳资专管员证件信息——李顺

姓名	李顺	证件类型	身份证	证件号码	362203199402282616
证件号 (劳资专管员证编号)	0915879202401005895				





普通高等学校

# 毕业证书



学生 李顺 性别 男，一九九四年二月二十八日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 工程造价 专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西应用技术职业学院

校（院）长：吴福才

证书编号：129421201506002244

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李顺

社保电脑号：642713737

身份证号码：362203199402282616

页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号：20022330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20022330	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20022330	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			12934.19	6362.72			6241.55	2496.62			624.25		528.49	533.42	133.95		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edfb53e6fc5t）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20022330单位名称  
深圳市景泰建设集团有限公司

19、造价师证件信息——林虎军

姓名	林虎军	证件类型	身份证件	证件号码	420984198203263312
证件号 (造价师证编号)	建[造]11244400031136				

	<p>190</p> <p>姓 名: 林虎军 身份证号码: 420984198203263312 性 别: 男 专 业: 土木建筑 聘 用 单 位: 深圳市景泰建设集团有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11244400031136</p> <p>初始注册日期: 2024 年 05 月 15 日</p>	<p>颁发机关盖章:</p> <p>发证日期: 2024 年 05 月 15 日</p> 



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林虎军

社保电脑号: 649925307

身份证号码: 420984198203263312

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20022330	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20022330	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05

各注。

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb53e6033s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20022330 单位名称 深圳市景泰建设集团有限公司

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 200223220  
单位名称: 深圳市星泰建设集团有限公司



## 7、完工履约评价

附表七：履约评价

序号	项目名称	合同价(万元)	竣工时间	履约评价等级	备注
1	企业服务场地 装修项目	112	2023年3月6 日	优	
2	深圳市新安中 学(集团)第一 实验学校暑期 小额维修工程 (2022)	39.54	2022年10月11 日	优	
3	径贝小学校园 电视台装修(小 型工程)	16.72	2023年9月15 日	优	
4					
5					

证明资料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

# 建设工程施工单位履约评价表

工程项目（标段）名称：企业服务场地装修项目

建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		施工单位	深圳市景泰建设集团有限公司
项目负责人	蔡明	项目部人员	蔡明、蒋林枫、张海军、李脚跟、郑镇清	
合同工期	65 天		开工日期	2023 年 3 月 6 日

## 工程履约情况评价

考核项目	基准分值	建设单位评价	监理单位评价
人员到位情况	15	15	15
进度控制	15	15	15
质量控制	15	14	14
农民工工资保障	15	15	15
文明施工和安全控制	15	14	14
技术问题处理能力	10	10	10
施工资料的管理	10	9	9
综合协调能力	5	5	5
重大质量或安全事故	一票否决	/	/
总分合计	100	97	97
最终履约评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

该工程 主体封顶及内外粉完成；

已完成主要工作量（100%（百分比）以上）。

工程质量、进度、安全、文明等达到预期目标，准许该单位到建设工程交易中心办理收回项目负责人证书手续。

建设单位（公章）：

负责人（签字）：



## 学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市新安中学（集团）第一实验学校			招标项目编号	4403932022071800900101Y
项目负责人	曾志军			联系电话	15018528581
工程项目名称	深圳市新安中学（集团）第一实验学校 暑期小额维修工程（2022）			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市景泰建设集团有限公司			承包商资质	装饰装修一级
承包商法定代表人	欧阳建			联系电话	18710151564
金额	¥: 395492.26 元				
合同履约时间	自 2021 年 8 月 7 日至 2021 年 9 月				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其它情况说明					
监理单位意见:	  监理单位负责人（签字/盖章）:  2022 年 10 月 11 日				
履约评价小组意见（签名）:					
年 月 日					
采购单位主要负责人签字（盖章）:					
	2022 年 10 月 11 日				

### 学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区径贝小学			招标项目编号	XX20230625013
工程名称	径贝小学校园电视台装修工程 (小型工程)			招标类型	公开招标
承包商姓名	深圳市景泰建设集团有限公司			承包商资质	装饰装修一级
承包商法定代表人	欧阳建			联系电话	18710151565
金额	¥: 16.725586 万元				
合同履约时间	自2023年7月10日至2023年8月25日				
履约情况评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合及服务	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其他情况说明					
监理单位意见:	 监理单位负责人(签字/盖章):  2023年9月15日				
履约评价小组意见(签名): 评价为优.	 2023年9月15日				
采购单位主要负责人签字(盖章):	  2023年9月15日				

## 8、服务优势

我司在前海区设有项目部，项目部地址在深铁前海国际枢纽中心，距本项目地址 10 公里，我司承诺如有幸中标，项目人员拟在项目周围租房并且 24 小时待命，如发生应急事件我司主要领导一小时之内即可赶往项目现场，我公司十分重视工程竣工后的保修服务工作，按照 ISO9001 质量体系文件的规定。

我公司承诺以下服务措施：

- 1、对于任何原因造成的任何损坏，我公司将一律主动地先维修，后分析原因。
- 2、分专业向业主提供保修卡。
- 3、对业主相关工作人员进行必要的培训。
- 4、建立由专人负责的保修队，并与业主建立稳定的工程维修联系制度。
- 5、如业主有更进一步对工程保修或售后服务方面的要求，我公司将积极配合。

## 9、中小企业声明

### 中小企业声明函

本企业深圳市景泰建设集团有限公司参加(深圳市深水宝安水务集团有限公司)的(朱坳门诊楼修缮工程)招标投标活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

深圳市景泰建设集团有限公司从业人员 59 人,营业收入为 20376.34 万元,资产总额为 13900.28 万元,根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011) 300 号)的划分标准,属于(建筑业)行业的(中型企业)。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。



企业名称(盖章): 深圳市景泰建设集团有限公司

日期: 2025 年 8 月 20 日

注: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的,投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后,方可适用该条款。