

工程编号： 4403932025081400101Y001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 朱坳门诊楼修缮工程

投标档内容： 资信标文件

投标人： 深圳市致远建投建设有限公司

日 期： 2025 年 08 月 23 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业资质、营业执照情况	提供资质证书及营业执照原件扫描件，原件备查。
2	企业信用情况	<p>1、从投标截止日起计算，投标人近一年内未被纳入列入严重违法失信企业名单（黑名单）（以国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）企业基础信息查询结果为准）或者未被纳入列入严重违法失信企业名单（以信用中国系统https://www.creditchina.gov.cn 查询结果为准），须提供查询截图加盖投标人公章。</p> <p>2、投标人近三年内（从投标截止日起倒推）没有骗取中标和违约、无行贿犯罪行为，承接的项目无重大质量问题及安全事故（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章附件）。</p> <p>3、中标后不允许转包、分包。（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章附件）。</p> <p>4、本项目投标代表应为投标单位正式员工，需提供《法定代表人证明书》及身份证正反面扫描件、《法人授权委托书》及被委托人身份证正反面扫描件、投标人代表承诺函（格式详见第三章附件）及投标代表近三月社保缴纳证明，未满足社保缴纳期限仍需提供社保缴纳证明并在承诺函说明未满足原因。</p> <p>6、如投标单位未提供以上材料，招标人有权做出不利于投标人的判断。</p>
3	企业拥有的专业技术人员规模 （专业技术人员是指具备一级注册建造师）	<p>提供企业注册一级建造师在全国建筑市场监管公共服务平台查询截图，截图无法显示平台站点信息的视为未提供。</p> <p>备注：1. 提供《投标人资信标情况汇总表》，格式详见第三章附件。</p> <p>2. 人员规模过大无法逐页上传信息的，需附上查询截图关键页以及本单位一级建造师在四库一平台查询截图总数的数量。</p>
4	近 5 年同类工程业绩（自截标之日起倒算）	<p>1、提供投标人近五年同类工程业绩 10 项，提交业绩超过 10 项的，按同类工程业绩一览表顺序选择前 10 项，一览表格式详见第三章附件。</p> <p>2、投标人近 5 年承担的同类工程业绩(自截标之日起倒算)：</p> <p>1) 已竣工项目以竣工验收时间为准，证明材料需提供竣工验收报告、施工合同关键页。</p> <p>2) 在建项目以合同签订时间为准，证明材料需提供中标通知书、施工合同关键页，合同无签订时间的以中标通知书中的时间为准。</p> <p>3) 施工合同关键页需包括以下内容：工程名称、合同金额（如有）、工程内容、合同甲乙双方签章页。</p> <p>3、</p> <p>注：同类工程是指装饰装修工程，下文同类工程定义同本条。施工合同关键页需加盖公章且显示承包人发包人、施工内容、工程</p>

		<p>规模(如有)、签章页、合同签订时间等关键信息，下文中施工合同关键页定义同本条。以上材料无法清晰反映上述内容的，视为投标人未提供该项业绩证明，否则招标人有权做出不利判断。</p> <p>4、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。</p>
5	近五年拟派项目经理业绩（自截标之日起倒算）	<p>1、提供项目经理近五年（自截标之日起倒算，以竣工报告时间为准。）同类工程业绩情况汇总表。表格样式详见第三章附件。</p> <p>2、须提供业绩证明文件（提供中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告等证明文件，施工合同以及竣工验收报告均需显示该拟派项目经理名字）。</p> <p>3、提供项目经理（建造师）简历表，格式详见第三章附件。</p> <p>4、提交业绩超过 5 项的, 按同类工程业绩汇总表顺序选择前 5 项。</p> <p>5、合同未体现项目经理名字或合同的项目经理名字与竣工验收报告不一致的，需提供项目经理变更的佐证材料（如施工许可、变更备案等）。</p> <p>6、以上材料无法清晰反映上述内容的，视为投标人未提供该项业绩证明，否则招标人有权做出不利判断。</p> <p>7、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。</p>
6	拟投入项目团队人员	<p>1、须提供拟投入项目团队人员情况汇总表，表格样式详见第三章附件；</p> <p>2、项目部配置岗位：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员、现场管理员（施工员）、资料员、造价员等人员。</p> <p>3、拟派的项目团队人员须提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月内由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，近三个月内社保必须连续缴纳），退休人员不得作为参加本项目的人员（如为退休返聘人员需提供退休返聘证明）。</p> <p>4、出现在拟投入项目团队人员情况汇总表但未按第 3 点要求提供证明材料的人员、按第 3 点要求提供证明材料但未出现在拟投入项目团队人员情况汇总表的人员，均视为无效。</p>
7	完工履约评价	<p>投标人近 5 年（自截标之日起倒算）施工项目完工后的最终履约评价（过程及节点履约评价不予认可，须提供带有评价单位盖章的原件扫描件，工程类型不限，格式不限），不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项，汇总表格式自拟。</p>
8	服务优势	<p>投标人自述其投标优势及综合实力，字数不超过 300 字，并提供相关证明文件，内容自拟，格式不限。</p>
9	中小企业声明	<p>投标人为中小企业的，可按投标文件格式、附件中要求提供声明函及相关证明材料（格式详见第三章附件），否则招标文件及合同中适用于中小企业投标人的条款不生效。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业资质、营业执照情况

(1) 提供资质证书原件扫描件，原件备查。



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdic.net>

(2) 提供营业执照原件扫描件，原件备查。



统一社会信用代码
91440101MA9Y2R0N7B

名称 深圳市致远建设投资有限公司

类型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 黄锦涛

营业执照

(副本)

成立日期 2021年09月03日

住所 深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦路1号宿舍1栋102

登记机关

2024年01月04日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后进入统一社会信用代码公示系统扫描或扫描右下方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。





国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、企业信用情况

(1) 从投标截止日起计算，投标人近一年内未被纳入列入严重违法失信企业名单（黑名单）（以国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）企业基础信息查询结果为准）或者未被纳入列入严重失信企业名单（以信用中国系统 <https://www.creditchina.gov.cn> 查询结果为准），须提供查询截图加盖投标人公章。



(2) 投标人近三年内（从投标截止日起倒推）没有骗取中标和违约、无行贿犯罪行为，承接的项目无重大质量问题及安全事故（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章附件）。

(3) 中标后不允许转包、分包。（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章附件）。

附表 7.4:

承诺函

致深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

本投标人决定参与朱坳门诊楼修缮工程工程的投标，并郑重承诺：

- 1、不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，作为不同的投标人同时参加本次项目投标的情况。
- 2、本投标人在近三年内（从投标截止日起倒算）没有骗取中标和违约、承接的项目无重大质量问题及安全事故、提供的服务无行贿犯罪行为。
- 3、不采用联合体投标。如果中标，保证不进行转包、分包。
- 4、投标过程中，遵循公开、公正、公平的原则，并与其他投标人友好竞争，保证在投标过程中不相互串通投标报价；不排挤其他投标人的合法权益；也不以其他人名义投标。
- 5、如有虚假，本投标人愿接受政府相关行政主管部门给予的任何处罚。

投标人(盖 章)： 深圳市致远建投建设有限公司

法定代表人(签字/盖章)： 黄锦涛

投标人代表(签字)： 王阳

出具日期： 2025 年 08 月 23 日

《法人授权委托书证明书》及被委托人身份证正反面扫描件

附表 7.2:

三、法定代表人授权书

致：深圳市深水宝安水务集团有限公司

兹授权王阳同志，为我方参与贵单位组织询价的代表，其权限是全权代表本公司参与朱坳门诊楼修缮工程项目（宝水招投字（ ）号）的投标，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

授权单位：深圳市致远建设建设有限公司（盖章）

法定代表人：黄锦涛（签名或盖私章）

有效期限：至2025年11月24日

签发日期：2025年08月23日

附：代理人性别：女，年龄：27岁

职务：投标专业

身份证号码：362425199804151247

联系电话：15899761247

营业执照号码：91440101MA9Y2RON7B

经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

主营：土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；市政设施管理；人工智能应用软件开发；消防技术服务；普通机械设备安装服务；环保咨询服务；金属结构销售；机械设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务。建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
“建设工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；水利工程建设监理；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

兼营：无。



说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

4、授权权限：全权代表本公司参与上述招标项目的投标，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

5、有效期限：与本公司响应文件中的报价有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。

6、签字代表为法定代表人时，则本表不适用。

7、提供被授权人的身份证复印件；港澳台居民可提供来往通行证复印件；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料复印件；

投标人代表承诺函

附表 7.3:

四、授权代表承诺函

致：深圳市深水宝安水务集团有限公司

本人王阳（身份证号码：362425199804151247）代表深圳市致远建投建设有限公司参加朱坳门诊楼修缮工程项目（项目编号：4403932025081400101Y001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

深圳市致远建投建设有限公司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，深圳市致远建投建设有限公司愿意无条件接受：

1. 宣布深圳市致远建投建设有限公司投标作废。
2. 取消深圳市致远建投建设有限公司的中标资格。
3. 列入黑名单。
4. 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标单位(盖章)：深圳市致远建投建设有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

授权代表(签字)：

出具日期：2025年08月23日

投标代表近三月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王阳		社保电脑号：811632163				身份证号码：362425199804151247				页码：1							
参保单位名称：深圳市致远建投建设有限公司						单位编号：31396522						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	06	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	07	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	08	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	09	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	10	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	*4.72
2025	03	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	*5.04
2025	04	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15442.85	8250.72			2692.57	897.62			798.71		602.00	330.32		162.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c67717av ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31396522
单位名称
深圳市致远建投建设有限公司



3、企业拥有的专业技术人员规模（专业技术人员是指具备一级注册建造师）

（1）提供企业注册一级建造师在全国建筑市场监管公共服务平台查询截图，截图无法显示平台站点信息的视为未提供。

备注：1. 提供《投标人资信标情况汇总表》，格式详见第三章附件。

附表一：投标人资信标情况汇总表

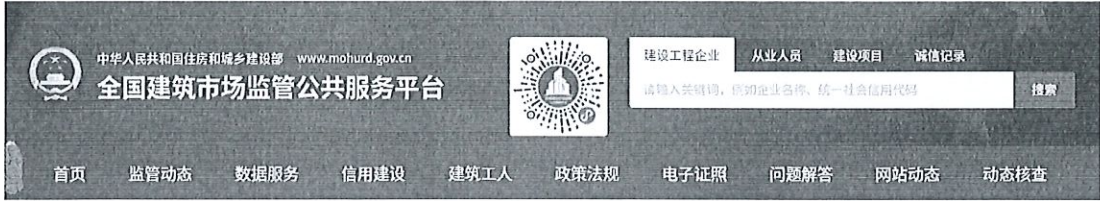
投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市致远建投建设有限公司	法定代表人姓名	黄锦涛
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级	项目经理资格类别及等级	一级注册建造师(建筑工程)；一级注册建造师(机电工程)
企业注册资金	2000 万元		
企业拥有的专业技术人员数量 (按专业技术分类，专业技术人员是指具备一级注册建造师)	共计： 2 人（提供四库一平台截图加盖投标人公章）		
投标人服务优势			
<p>我司是拥有“建筑装修装饰专业承包一级”资质的行业标杆企业。资质等级顶尖，承揽范围无限制，为项目提供最高保障。</p> <p>1. 资信强：资本与资质双优，无项目规模限制。</p> <p>2. 经验足：成功打造众多地标项目，业绩卓越，案例丰富。</p> <p>3. 管理精：拥有标准化项目管理体系，确保工期、质量、安全万无一失。</p> <p>4. 团队专：顶尖的技术团队和项目班组，能高效解决现场复杂问题。</p> <p>我们承诺以绝对的资源投入、精湛的工艺和全过程的优质服务，确保项目完美落地，交付令人满意的精品工程。</p>			

备注：1、具体要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

2、投标人应如实填写此表。

2. 人员规模过大无法逐页上传信息的,需附上查询截图关键页以及本单位一级建造师在四库一平台查询截图总数的数量。



深圳市致远建设建设有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440101MA9Y2R0N7B	企业法定代表人	黄锦涛
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦路1号宿舍1栋102		

企业资质等级 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	0244563811	2024-01-16	2028-12-28	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2						



深圳市致远建设建设有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440101MA9Y2R0N7B	企业法定代表人	黄锦涛
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦路1号宿舍1栋102		

企业资质等级 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李朋	210111198*****2X	一级注册造价工程师	B11194400025776	土建
2	矿艳梅	511602193*****29	二级注册建造师	粤2442021202120977	建筑工程
3	矿艳梅	511602193*****29	二级注册建造师	粤2442021202120977	市政公用工程
4	郑晓峰	412901197*****51	一级注册建造师	粤1442007201015454	机电工程
5	曹晓涛	511026198*****19	一级注册建造师	粤1512018201904627	建筑工程

首页 > 人员数据 > 人员列表 手机查看

郑韶峰

证件类型	居民身份证	证件号码	412901*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市致远建设建设有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位: 深圳市致远建设建设有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442007201015454

注册专业: 机电工程 有效期至: 2027年12月09日

2024-12-10 - 重新注册 - 机电工程

深圳市致远建设建设有限公司

首页 > 人员数据 > 人员列表 手机查看

曹晓涛

证件类型	居民身份证	证件号码	511028*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市致远建设建设有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位: 深圳市致远建设建设有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1512018201904627

注册专业: 建筑工程 有效期至: 2026年08月30日

2023-08-31 - 重新注册 - 建筑工程

深圳市致远建设建设有限公司

4、近 5 年同类工程业绩（自截标之日起倒算）

1、提供投标人近五年同类工程业绩 10 项，提交业绩超过 10 项的, 按同类工程业绩一览表顺序选择前 10 项，一览表格式详见第三章附件。

2、投标人近 5 年承担的同类工程业绩(自截标之日起倒算)：

1) 已竣工项目以竣工验收时间为准，证明材料需提供竣工验收报告、施工合同关键页。

2) 在建项目以合同签订时间为准，证明材料需提供中标通知书、施工合同关键页，合同无签订时间的以中标通知书中的时间准。

3) 施工合同关键页需包括以下内容：工程名称、合同金额（如有）、工程内容、合同甲乙双方签章页。

3、

注：同类工程是指装饰装修工程，下文同类工程定义同本条。施工合同关键页需加盖公章且显示承包人发包人、施工内容、工程规模(如有)、签章页、合同签订时间等关键信息，下文中施工合同关键页定义同本条。以上材料无法清晰反映上述内容的，视为投标人未提供该项业绩证明，否则招标人有权做出不利判断。

4、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。

附表二：投标人近五年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同价（万元）	开、竣工时间	备注
1	龙岗国际艺术中心建筑装饰装修及电子智能化工程	60181.116374	2024 年 8 月 24 日至今	在建项目
2	衢州古城文化旅游区严家淤岛建设项目-室内装饰装修工程	905.90324	2025 年 7 月 15 日至今	在建项目
3	宝安区融媒体中心建设项目	2700.267898	2023 年 8 月 20 日至 2024 年 9 月 30 日	
4	深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程（小型工程）	69.729728	2023 年 7 月 4 日至 2023 年 8 月 21 日	
5	黄埔小学图书馆装修工程（小型工程）（重新招标）	97.844802	2023 年 7 月 7 日至 2023 年 9 月 8 日	
6	宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程（小型工程）	46.990548	2023 年 6 月 6 日至 2023 年 8 月 26 日	
7	清雅楼卫生间改造	72.963725	2024 年 6 月 10 日至 2024 年 9 月 5 日	
8	红树林外国语小学护栏安全改造（小型工程）	45.508746	2023 年 7 月 29 日至 2023 年 8 月 8 日	
9	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园(深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园)厨房及餐厅改造工程(小型工程)	39.25696	2023 年 7 月 15 日至 2023 年 8 月 25 日	
10	深圳市宝安区福永福星幼儿园前操场地面改造工程（小型工程）	21.888729	2023 年 7 月 8 日至 2023 年 8 月 26 日	

注：业绩证明资料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

业绩 1、龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2106-440300-04-01-540827003001

标段名称： 龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 浙江亚厦装饰股份有限公司//中孚泰文化建筑股份有限公司//华海智汇技术有限公司
//深圳市致远建投建设有限公司

中标价： 60181.116374万元

中标工期： 453日历天

项目经理（总监）： 夏鑫



本工程于 2024-07-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-20



夏 阳

查验码： JY20240815010188

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

副本

工程编号: XM20200153

合同编号: SGHT20240821003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 浙江亚厦装饰股份有限公司//中孚泰文化建筑股份有
限公司//华海智汇技术有限公司//深圳市致远建投建
设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 浙江亚厦装饰股份有限公司//中孚泰文化建筑股份有限公司//华海智汇技术有限公司//深圳市致远建设建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 龙岗国际艺术中心是政府投资的大型公用基础设施项目,项目总用地面积约43015.5平方米,总建筑面积110810平方米,其中国际演艺中心39920平方米,艺术展览体验孵化中心16305平方米,科技艺术教育中心5431平方米,文化配套6113平方米,城市客厅6000平方米,屋盖下方灰空间10654平方米,地下车库及设备用房24257平方米,地铁接驳通道1500平方米,车库出入口连接通道630平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程包括但不限于国际演艺中心(包括1600座大剧场、600座中剧场、350座音乐厅、多功能厅)、艺术展览体验孵化中心(包括1400㎡数字艺术展览馆2个、900㎡小型展厅1个)、艺术教育中心、城市客厅、文化配套用房、管理保障用房等装修工程;弱电工程、楼宇自控工程、会议系统工程、LED大屏工程、舞台灯光工程、舞台音视频工程、智慧场馆工程、数字艺术展馆工程及手机信号覆盖工程等。具体由北京市建筑设计研究院有限公司及昆剧院工程咨询(北京)有限公司设计的龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程施工图范围内所有工程内容及为完成本工程采取的一切施工措施。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4.其他工程

三、合同工期

合同工期总日历天数 453 天, 其中电子智能化工程工期: 453 日历天, 计划开工日期: 2024 年 9 月 1 日 (具体时间以开工令为准), 计划竣工日期: 2025 年 11 月 27 日, 建筑装修装饰工程工期: 295 日历天, 计划开工日期: 2024 年 9 月 1 日 (具体时间以开工令为准), 计划竣工日期: 2025 年 6 月 22 日。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 453 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆亿零壹佰捌拾壹万壹仟壹佰陆拾叁元柒角肆分 (¥601811163.74 元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零柒拾柒万肆仟肆佰玖拾陆元肆角玖分(¥10774496.49 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/_ (¥0 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰万元整(¥2000000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟柒佰陆拾陆万捌仟伍佰陆拾肆元贰角陆分(¥17668564.26 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应该主动办理合同结算,在合同工程通过竣工验收后 30 天内,承包人应依照合同及发包人的有关要求编报本合同结算,提交本合同结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)。若承包人不按上述规定时间报送结算,发包人可对承包人发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)的,发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的,承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的,由承包人承担发包人的损失,包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定,承包人在履行本合同过程中,因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的【5】%■【10】%【15】%(根据项目情况选择)。

8. 双方约定,由于承包人原因造成的损失,承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔,不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年8月26日;

订立地点:深圳市龙岗区



发包人: (公章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

赵阳

统一社会信用代码: _____

地址: 龙岗中心城清林中路 213 号

邮政编码: 518172

法定代表人: 赵阳

委托代理人: _____

电话: 0755-89551299

传真: 0755-89551311

银行开户名: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人 1: 浙江亚厦装饰股份有限公司(公章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9133000014616098X3

地址: 杭州市西湖区沙雅路 99 号亚厦中心 A 座

邮政编码: 310000

法定代表人: 张小明

委托代理人: _____

电话: 0571-89880888

传真: 0571-89880609

银行开户名: 浙江亚厦装饰股份有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上虞支行

营业部

账号: 33001656435050006334

承包人 2: 中孚泰文化建筑股份有限公司(公章)

(章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

黄水兰

统一社会信用代码: 914403007230225880

地址: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路 10 号中浩大厦 1406

邮政编码: 518029

法定代表人: 黄水兰

委托代理人: _____

电话: 0755-22159999

传真: 0755-22219123

银行开户名: 中孚泰文化建筑股份有限公司

开户银行: 平安银行深圳分行股份有限公司

承包人 3: 华海智汇技术有限公司(公章)

(章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

田丁

统一社会信用代码: 91120116681858255X

地址: 天津经济技术开发区第二大街 62 号泰达 MSD-B2 区 5-6 层

邮政编码: 300457

法定代表人: 李自为

委托代理人: _____

电话: 13924640728

传真: 022-59856336

银行开户名: 华海智汇技术有限公司

开户银行: 中国银行股份有限公司天津滨海

营业部

账号: 0012100552530


分行

账号: 270060062955

发包人 4: 深圳市致远建投建设有限公司(公

章)

法定代表人或委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码:

91440101MA9Y2RON7B

地址: 深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦

路1号宿舍1栋102

邮政编码: 518125

法定代表人: 黄锦涛

委托代理人: _____

电话: 0755-82974955

传真: 0755-82974955

银行开户名: 深圳市致远建投建设有限公司

开户银行: 中国农业银行深圳上步支行

账号: 41004300040047987

第四部分 补充条款

一、工程承包范围说明

1.1 工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件及招标答疑所包括的所有工程项目（合同另有约定的除外）。

承包项目：龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程
施工范围划分：龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程包括但不限于国际演艺中心（包括1600座大剧场、600座中剧场、350座音乐厅、多功能厅）、艺术展览体验孵化中心（包括1400㎡数字艺术展览馆2个、900㎡小型展厅1个）、艺术教育中心、城市客厅、文化配套用房、管理保障用房等装修工程；弱电工程、楼宇自控工程、会议系统工程、LED大屏工程、舞台灯光工程、舞台音视频工程、智慧场馆工程、数字艺术展馆工程及手机信号覆盖工程等。具体由北京市建筑设计研究院有限公司及昆克剧院工程咨询（北京）有限公司设计的龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程施工图范围内所有工程内容及为完成本工程采取的一切施工措施。

- 1.2 工程检测及监测
- 1.3 承包人被认为已详细阅读过构成本合同文件的有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、设计勘察文件、招标文件和招标答疑纪要等，承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责完成整个工程所有的施工任务（合同另有约定的除外），包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性的还是临时性的。
- 1.4 工程承包范围所要求完成的工作，包括但不限于依据本工程施工图纸、工程量清单、合同文件、招标文件、工程建设规范标准及技术要求、政府法规和政府文件所要求的和（或）根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程的施工所需要的全部工作。
- 1.5 工程承包范围存在不够清晰或交叉作业界面存在争议时以发包人的解释为准。

二、承包人采购的材料设备的约定

2.1 用于本工程的材料设备的参考品牌如下：

序号	材料设备	参考品牌
一	装饰装修	
1	闭门器	亚萨合莱
		茵科
		多玛
		英格索兰

工程项目投标报价汇总表

工程名称: 龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中: (元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程-建筑装修装饰工程	257040114.27		4835444.58	6101306.51
2	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程-弱电工程	32677857.82		620971.47	704289.68
3	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程-楼宇自控工程	4632927.89		92075.80	81577.59
4	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程-AV工程	6126313.40		123495.30	37601.89
5	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程-舞台灯光工程	33557880.69		676841.88	239750.37
6	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程-舞台音视频工程	61648399.06		1249452.16	143273.85
7	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程-智慧场馆工程	70443533.48		407118.09	5421.05
8	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程-数据艺术展厅工程	60651070.48		1218559.67	538761.16
9	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程-LED大屏	74663304.95		1550537.54	125597.72
	工程建设其他费	369761.70			
	设备及器具购置费				
合 计		601811163.74		10774496.49	7977579.82

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区建筑工务署:

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章):  浙江亚厦装饰股份有限公司

法定代表人(签字或盖章):  张明

授权委托人(签字或盖章):  蒋明明

单位地址: 杭州市西湖区沙秀路99号亚厦中心A座 邮编: 310000

联系电话: 0571-89880888 传真: 0571-89880809

分工内容: 承担本项目主要部分建筑装饰装修工程施工任务,包括但不限于国际演艺中心公共区域、音乐厅公共区域、展览中心、地下室公区等。

联合体成员(盖章):  中孚泰文化建筑股份有限公司

法定代表人(签字或盖章):  黄永兰

授权委托人(签字或盖章):  谢永兰

单位地址: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路10号中浩大厦1406

邮编: 518029

联系电话: 0755-22159999 传真: 0755-22219123

分工内容: 承担本项目国际演艺中心(1600座大剧场、600座中剧场、350座音乐厅)厅内声学装修装饰工程施工任务。



联合体成员（盖章）： 华海智汇技术有限公司
法定代表人（签字或盖章）：李自为 
授权委托人（签字或盖章）：梅康

单位地址：天津经济技术开发区第二大街 62 号泰达 MSD-B2 区 5-6 层

邮编：300457

联系电话：13924640728 传真：022-59856336

分工内容：承担本项目电子智能化工程施工任务，包括但不限于弱电工程、楼宇自控工程、会议系统工程、LED 大屏工程、舞台灯光工程、舞台音视频工程、智慧场馆工程、数字艺术展馆工程及手机信号覆盖工程等

联合体成员（盖章）： 深圳市致远建投建设有限公司
法定代表人（签字或盖章）：黄锦涛 
授权委托人（签字或盖章）：
单位地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦路 1 号宿舍 1 栋 102

邮编：518125

联系电话：0755-82974955 传真：0755-82974955

分工内容：承担本项目部分建筑装修装饰施工及相关技术服务、工程咨询服务等工作任务。

签订日期：2024 年 7 月 23 日

履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日	
承 包 商 (评价对象)	浙江亚厦装饰股份有限公司/中孚泰文化建筑股份有限公司/华海智汇技术有限公司/深圳市致远建设建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承 包 商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心 A 座	
法定代表人	张小明	电话	0571-89880888	项目负责人	夏鑫 电话 18602112075
工程名称	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程		承包范围	精装修及弱电智能化（联合体）	
工程地点	广东省深圳市龙岗区坂田街道		工程合同价	60181.11（万元）	
合同开工日期	2024 年 9 月 1 日	合同竣工日期	2025 年 11 月 27 日	合同工期	453（天）
实际开工日期	2024 年 9 月 13 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			14	85
2	安全文明施工管理（含环境保护）			14	
3	质量管理			20	
4	工期进度管理			16	
5	合约造价管理			10	
6	配合与协调			11	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）： 2025 年 4 月 2 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）： 2025 年 4 月 8 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明		2025 年 4 月 11 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

业绩 2、衢州古城文化旅游区严家淤岛建设项目-室内装饰装修工程

中标通知书

中标通知书

深圳市致远建投建设有限公司（中标人）：

贵司在衢州古城文化旅游区严家淤岛建设项目室内装饰装修工程招标中，经我司综合评定，确定贵司为中标单位。中标金额：910 万整，工期 40 日历天（具体以签订合同为准）。请贵司在收到中标通知书后 7 日内与我司签订承发包合同。



招标人盖章：

代表人签字：

日期：2025 年 07 月 11 日

衢州古城文化旅游区严家淤岛建设
项目装饰装修工程

施
工
合
同

发包人：深圳奥雅设计股份有限公司

承包人：深圳市致远建投建设有限公司

签订地点：广东省深圳市

签订日期：2025年7月15号

发包人：深圳奥雅设计股份有限公司

承包人：深圳市致远建设建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就发包人发包给承包人施工的衢州古城文化旅游区严家淤岛建设项目装饰装修工程工程的施工事项等协商一致，订立本合同。

第一条：工程名称及相关内容

1. 工程地点：浙江省衢州市柯城区严家圩村委会西南约272米

2. 有关参建单位：/

3. 承包范围：由发包人提供的衢州古城文化旅游区——严家淤岛建设项目（一期）部分建筑室内装饰装修 图纸（2025年6月版）（含设计变更）中除发
包人分包工程的全部内容。施工内容主要包括但不限于：J1-1-1入口驿站、
J1-2-1室内乐园、J1-2-2-入口服务、J1-2-3文创零售、J1-2-4-自然探索
中心、J1-2-11 水乐园、J1-2-13 长颈鹿餐厅、J1-3-1 纪念品商店、J1-3-1
纪念品商店等附件清单及图纸所含装修内容，包括但不限于地面工程、天花工程、
墙面工程、固定家具、窗帘工程、卫浴五金、入户门工程（含锁具五金）、防火
门工程、电气工程、通风空调工程、给排水工程、工程照明灯饰等，以上工程施
工范围内的清洁、清理工作及交付前的成品保护工作。

4. 施工管理与技术要求：满足国家规范标准

5. 针对本工程特点其他需约定事项：项目争取创建国家5A级景区装修要求

第二条：合同文件组成

本合同文件组成及解释顺序：

- 1、工程实施过程中有关的洽商而签署的书面补充协议；
- 2、本合同条款；
- 3、图纸；
- 4、本合同的附件及相关施工要求；
- 5、合同约定的建造标准；

- 6、工程量清单；
- 7、中标通知书；
- 8、承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- 9、现行法律法规、标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 10、原合同协议条款、专用条款、通用条款（顺序在前的优先适用）。

特别约定：本合同文件中对同一事项的内容约定如有冲突或不一致时，则发包人有权单方选择其中一项进行适用，且发包人的该选择不受法定或约定的合同文件解释顺序的限制，承包人对此不持任何异议。

第三条：合同价款及承包方式

1. 本工程合同总价（含增值税）为人民币（大写）：玖佰零伍万玖仟零叁拾贰元肆角，（小写：¥9,059,032.40元），其中不含税合同总价为大写：捌佰叁拾壹万壹仟零叁拾捌元玖角，（小写¥：8,311,038.90元），增值税大写：柒拾肆万柒仟玖佰玖拾叁元伍角，（小写¥：747,993.50元），税率为9%。（增值税专用发票）

本工程为固定总价包干合同，本包干价格是所确定的本合同范围内的全部工作内容的价格体现，包含材料费（包括材料检验试验费、材料损耗）、施工技术措施费、组织措施费（含二次搬运、夜间施工、设备成品保护等）、规费、垃圾清运费、农民工工伤保险费、检验试验费、水电费、管理费、利润、风险包干费、维保费、税金、设计费、相关政府部门验收费用等政策性文件规定的所有费用，市场变化或政府颁布的相关文件等原因导致人工费、材料设备费等其他费用上涨的价差、本合同范围内的安装工程施工完成后的孔洞（含结构和墙体）、砌体墙刨沟和沟槽（含电线管和给水管）的填补、塞缝、防火封堵、挂网、补灰、收口等工作（含设计变更引起的）的费用等本工程全部相关费用。除按发包人公司的规定办理相应的费用审批手续并加盖发包人公司公章确认的合同价款增减外，所有工程量、单价、总价一次性包干，不得再因其他任何情形而调高价格。

2. 本合同约定的不含税综合单价为全费用单价，即为完成分项项目或子目的一切费用。具体固定单价包含材料费、人工费、辅材费、机械费、综合取费【综合取费包含施工技术措施费、组织措施费（含二次搬运、夜间施工、设备成品保护等）、规费、农民工工伤保险费、检验试验费、水电费、管理费、利润、风

险包干费、维保费、成品保护费、相关政府部门的报验费、其他费用、市场变化或政府颁布的相关文件等原因导致人工费、材料设备费等其他费用上涨的价差、税收等一切费用的包干费用。】

3. 本合同价承包人已充分考虑本工程在合同实施期间各类材料、设备和人工的价格波动、国家及各政府部门颁布政策的调整及其他有关风险。

4. 本工程施工过程中承包人可能会遇到与其他承包人的协调、配合需要，及现场实际情况对承包人施工可能带来影响，承包人在签约前已考虑实际情况，包干价格已包含前述因素的风险。

5. 承包人在工程量清单内所填报的单价、合价及单价分析等内容，将用作计算工程变更费用及中期付款额的依据。

6. 本合同中约定的不含税价格不因国家税率的变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则增值税按照最新的税率缴纳，价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

第四条：合同工期

1. 合同工期：总工期：40 日历天。

本工程计划于 2025 年 7 月 15 日开工，2025 年 8 月 20 日竣工。

节点工期要求：（满足现场所实施的进度计划要求）

2. 本工程开工日期具体以发包人签发的开工令为准，如开工令与上述约定开工时间不符的，以开工令时间为准，竣工日期相应调整，工期天数不变。竣工日期以通过发包人、设计、监理、承包人和相关质量监督验收单位共同验收并完成整改，且经发包人确认承包人已完成退场工作及办理全部移交手续为准。

3. 在施工工期内如遇下列情况造成工程实际停工而导致延误工期，并经发包人书面确认的，工期相应顺延，承包人相应调整施工安排，但不构成合同价的调整：

3.1 不可抗力因素；

3.2 发包人同意顺延工期的其他原因。

除以上情形并且发生在关键线路上实际影响工期外，本工程工期不因任何情况顺延，工期顺延均应按发包人规定的程序办理签证审批手续并加盖发包人公司公章方为有效。本合同约定的工期承包人不得通过其他工程签证等任何形式延长，

发包人一律不予认可，不作为双方计算工期的依据。

第五条：付款方式

1. 本工程预付款为签约合同价的 25%，分两次支付：

1) 第一次预付款金额为工程预付款总金额的 15%，付款时间在合同书面签订后；

2) 第二次预付款金额为工程预付款总金额的 10%，付款时间在乙方进场施工满 7 日后，且满足现场管理要求；

2. 工程进度款按月支付至经发包人审定后的月实际完成工程量，按已完工程量金额的 80% 作为工程进度款；

3. 工程通过竣工验收且提供完整的竣工验收资料全部移交后，支付至合同总价的 85%；

4. 发包人完成结算审核工作后并且结算价款经双方确认后，支付至结算价款的 97%，留存 3% 作为质量保修金。

5. 质量保修期届满期限：

(1) 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

(2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为伍年；

(3) 装修工程为贰年；

(4) 电气管线、给排水管道、设备安装工程为贰年；

(5) 供热与供冷系统为贰个采暖期、供冷期；

(6) 给排水设施、道路等配套工程为贰年；

(7) 其他项目保修期限约定如下：贰年，如项目所在地主管部门对项目保修期有特殊规定的，以项目所在地主管部门规定的质量保修期限为准。

双方确认，约定上述工程质量保修期届满期限的目的系为了确认承包人承担工程质量保修责任的终止日期并以此确定工程质量保修金的返还日期。

6. 关于农民工工资拨付的特别约定：

若出现本工程项下人工费（即农民工工资）须按【浙江省衢州市】的规定及发包人、承包人及农民工工资专户监管银行（若有）等各方的约定由发包人直接拨付至农民工工资专户的，则承包人同意并确认：

① 发包人依法依约拨付的人工费最高不超过本合同项下已经发包人审定的

保密义务自承包人获得披露方的保密信息起将一直持续,除非披露方书面豁免承包人上述相关义务。

第十六条: 送达及争议解决方式

1. 双方送达地址以本合同载明的通讯地址为准,合同登记通讯信息有变更,应于信息变更后5日内将变更后的有效地址以书面形式告知对方,未通知或延迟通知的,由其承担所有法律后果。采取当面签收方式送达的,则以签收日期为送达日期;采取邮寄送达的,在依照对方合同登记地址投邮后第三日即视为送达。如任何一方拒绝签收、地址发生变化未通知另一方、或因其他不可归责于对方原因而无法签收的,则投递日期即视为送达。双方有效通讯信息如下:

发包方地址: _____

电话: _____

承包人地址: _____

联系人: _____

电话: _____

2. 发包人与承包人一致同意,在本合同签订或履行过程中发生争议时,由双方协商解决;协商不成的,双方均应向项目所在地的法院提起诉讼。

第十七条: 其他

1. 若本合同对同一事项的约定出现不一致时,不构成任何一方的格式条款。

2. 本合同未尽事宜,由双方友好协商解决,并另行签订书面补充协议书;同一事项,若书面补充合同与本合同的约定不一致时,以书面补充合同的约定为准。

3. 本合同一式陆份,发包人执肆份,承包人执贰份,具有同等法律效力。本合同自双方加盖合同章之日起生效。

4. 合同附件:

附件一: 报价清单、施工图纸(如有另附)

附件二: 生产进度计划表

附件三: 安全文明施工承诺函

附件四: 不拖欠农民工工资承诺书

附件五: 管理人员名单

附件六：质量保修书

附件七：送货清单

附件八：进度款付款申请表

附件九：廉洁合作协议书

[以下无正文]

甲方：（公章）

深圳奥雅设计股份有限公司

乙方：（公章）

深圳市致远建设建设有限公司

地 址： 深圳市南山区招商街道水湾社 地 址： 深圳市龙岗区平湖街道山厦社区
区蛇口兴华路海意库 5 栋 302B、303、 山厦路 1 号宿舍 1 栋 102

304（仅限办公）

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

电 话：0755-26826690

电 话：15322077355

纳税人识别号：91440300734157226Q

纳税人识别号：91440101MA9Y2R0N7B

开户银行：招商银行深圳分行新时代支行 开户银行： 中国农业银行深圳上步支行

账 号：755920124410201

账 号：4100 4300 0400 4798 7

(18) 严禁闲杂人员进入施工现场,进入施工现场必须佩带安全帽,高空作业必须系好安全带,严禁工人酒后上岗,严禁攀爬脚手架,高处作业严禁高空抛物。

(19) 脚手架搭设、基坑支护及塔吊、升降梯等大型机械安装必须有上级主管安全部门审批的施工方案,确保各种施工机械的合格证、检测证及安全防护装置齐全,杜绝发生高空坠物、土方坍塌等一切施工安全事故。

(20) 工人食堂(如有)必须干净整洁,无蝇无鼠,操作人员证件齐全,认真执行食品卫生安全的有关规定,严防工人食物中毒;施工人员宿舍要求卫生整洁,严禁随意拉扯电线,冬季取暖严防工人煤气中毒等安全事故。

(21) 确保安全生产所需资金的足额投入,重点保证反事故措施和安全技术劳动保护措施计划(“两措”计划)所需经费的提取和使用,建立安全生产奖励基金,保证安全奖励所需费用的提取和使用。

(22) 按照《建设工程安全生产管理条例》等法规及有关行业安全标准、规范的要求,制定施工方案和防范措施,施工现场的危险部位实施有效防护,杜绝违章指挥和违章作业现象,保障施工现场各种部位、各环节符合安全要求。


(23) 定期组织从业人员参加安全生产教育和培训,提高从业人员的安全意识,保证从业人员熟悉有关安全生产的规章制度和安全操作规程,掌握本岗位的安全操作技能。

(24) 加强对进场人员的安全教育培训。特种作业人员做到持有效证件上岗;所有作业人员均经过“三级”安全教育培训并考核合格后上岗。

(25) 制订重大人员伤亡、设备损坏等安全事故应急处理预案,建立有系统、分层次、上下一致、分工明确、相互协调的安全事故应急处理体系,并组织实施。

若在后期合作过程中未能按照承诺书内容执行,接受合同违约条款处罚:
乙方如有发生以上事件,乙方向甲方支付违约金为人民币伍佰~贰仟元整
(¥500~2000)/每项/每次。除应赔偿损失,追究相关责任等之外,甲方还有
权对乙方处以伍仟元整~壹万元整(¥5000~¥10000)经济处罚。

乙方:(全称)(盖章)

乙方法定代表人：（签字）

或被授权的代理人：（签字）

日期： 年 月 日



业绩 3、宝安区融媒体中心建设项目

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-65-01-011157003001

标段名称: 宝安区融媒体中心建设项目

建设单位: 深圳市宝安区融媒体中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市致远建投建设有限公司

中标价: 2700.267898万元

中标工期: 108天

项目经理(总监): 李孝勇



本工程于 2023-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2023-08-08



查验码: 5627952626992536 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号	
资金来源	



深圳市建设工程施工单价合同

工程名称：宝安区融媒体中心建设项目

工程地点：宝安区西乡街道碧海君庭文化站

发 包 人：深圳市宝安区融媒体中心

承 包 人：深圳市致远建投建设有限公司

2023 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区融媒体中心

承包人(全称): 深圳市致远建投建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区融媒体中心建设项目

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道碧海君庭文化站

工程规模及特征: 本项目拟对宝安区融媒体中心新址进行装修,装修范围为碧海君庭 14-19 层(含顶楼天台),共 6 层,以及第 1 层裙楼部分空间,合计建筑面积约 7511.94 m²。

建设内容:(1) 服务用房设置为 890.50 m²,包括嘉宾休息室、值班室等。(2) 食堂(含食堂餐厅):本项目食堂面积设置为 198.83 m²。(3)业务用房:共计 2259.38 m²,包括服务器数据机房、虚拟演播室、录音棚、导演室、新媒体直播间等。(4)设备用房:总计 735.36 m²,包括配电房、排烟新风机房、空调管道及新风管道出风区、电力维护设备仓库等。(5) 其他用房:共计 3427.87 m²,包括各层楼梯间、公共区域、过道等。

资金来源: 区政府投资 100%。

承包方式: 包工包料、包报建、包编制竣工图纸和结算书

二、工程承包范围

包括但不限于：拆除工程、室内装饰装修工程、安装工程（含消防、电气、给排水、通风空调及防排烟）等，本项目涉及改造面积约 7511.94 m²。具体详见施工图及施工图预算书（招标控制价）所涉及的所有工程内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：___米宽：___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：___米宽：___米高：___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：___米宽：___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：___；庭院管：___米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 拆除部分隔墙; 录音棚、直播间、音频制作室、审片室等房间的声学装修等等, 具体详见施工图及施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。				

4.其他工程

三、合同工期

开工日期: 2023 年 8 月 15 日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 108 天。(中标人需按照招标人具体要求的时间节点完成)

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

贰仟柒佰万零贰仟陆佰柒拾捌元玖角捌分(¥27002678.98 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾伍万玖仟玖佰柒拾捌元贰角 (¥359978.19 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）三百壹拾万元整 (¥3100000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万贰仟玖佰零肆元肆角玖分(¥1272904.49 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）(¥元)。

六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发
包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 日;

订立地点: 深圳市宝安区融媒体中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份。

(以下签署页，无正文)

发包人: (公章)  深圳市宝安区融媒体中心

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 124403064557468021

地址: 深圳市宝安区兴华二路 97 号

邮政编码: 518101

法定代表人: 陈炜琳

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

合同经办人:

承包人: (公章)  深圳市致远建投建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440101MA9Y2R0N7B

地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路
新桥段 35 号唐商大厦 B1327

邮政编码: 518125

法定代表人: 黄锦涛

委托代理人:

电话: 17322364272

传真: 0755-82974955

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行深圳上步支行

账号: 41004300040047987

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称：宝安区融媒体中心建设项目装饰装修工程

验收日期：2024 年 9 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区融媒体中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	宝安区融媒体中心建设项目装饰装修工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道碧海君庭文化站	建筑面积	7511.94 m2	工程造价	2700.267898万元
结构类型	框架	层数	地上:	7	层
			地下:		层
施工许可证号	2020-440306-65-01-01115701	监理许可证号			
开工日期	2023年8月30日	验收日期	2024年9月24日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区融媒体中心				
勘察单位	/				
设计单位	中广国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市致远建投建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐国钦
副组长	袁陆峰
组员	李孝勇、汤勇、魏一斌、张琳、黄锦鸿、张禅忠、姚桂鸿、陈东山

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁陆峰	李孝勇、汤勇、张禅忠
建筑设备安装工程	汤勇	姚桂鸿、陈东山、张琳、
工程质控资料	魏一斌	张琳、黄锦鸿、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-D1-613/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张琳	融创地产中心	设计		张琳
2					
3	张琳	深圳市致远建设建设有限公司			张琳
4	李芳	深圳市致远建设建设有限公司			李芳
5	袁陆峰	深圳银建工程管理咨询有限公司			袁陆峰
6	常伟	中广国际工程设计有限公司	项目负责人		常伟
7	冯素	深圳银建			冯素
8	冯素和	融创媒体中心			冯素和
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

业绩 4、深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程（小型工程）

中标通知书

中标通知书

标段编号: XX20230614001

标段名称: 深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程（小型工程）

建设单位: 深圳市宝安区福永怀德幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市致远建设建设有限公司

中标价: 69.729728 万元

中标工期: 40 天

本工程于 2023-06-15 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期: 2023-07-03

防伪码: 10763724551258557275230703144157124

合同编号: XX20230614001

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程 (小型工
程)

工程地点: 深圳市宝安区福永怀德幼儿园

发 包 人: 深圳市宝安区福永怀德幼儿园

承 包 人: 深圳市致远建设工程有限公司

2023年 7 月 4 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永怀德幼儿园

承包人(全称): 深圳市致远建投建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区福永怀德幼儿园

工程规模及特征: 本项目主要为小型建设工程

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	□ 空调面积: 平方米 □ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构 □ 网架 □索膜结构	室外环境工程	□
装饰, 装修工程	□二次装修 □ 幕墙: 平方米	电梯工程	□电梯 部 □自动扶梯 部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数 户 □庭院管: 米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□
--------	--------	--------	---

挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□
道路工程	□长： 宽：	电信管道工程	□
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□
排水管道工程	□雨水管： 米 □污水管： 米	道路改造工程	□长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 7 月 10 日 （以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准）

竣工日期：2023 年 8 月 18 日

合同工期总日历天数 40 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

1. 币种：人民币

合同价款(大写)：陆拾玖万柒仟贰佰玖拾柒元贰角捌分

(小写)：697297.28 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：14831.8 元

项目单价：见“投标人须知第十二条第3款”的约定。

本合同价款为固定价款，已包含承包人为履行本合同项下义务所产生的一切费用，除发包人、承包人双方另有明确约定外，发包人无需向承包人支付任何其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

2. 本合同签署页所列银行账户信息为承包人指定收款账户，承包人应保证该收款账户能够正常使用，因该收款账户异常导致合同费用支付异常或者支付不成功的，承包人自行承担相应

责任。承包人变更收款账户信息应当书面通知发包人，并取得发包人的书面回复确认发包人已知悉，否则，发包人按照合同中约定的账户付款，所造成的一切不利后果均由承包人自行承担。

3. 承包人知悉发包人付款需经财政支付审批程序，若因上述程序导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；在发包人每次付款前，承包人应提供合法有效等额的税务发票，若是因承包人延迟提供导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；若是因为承包人拒绝提供合法有效等额的税务发票的，发包人有权拒绝付款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量责任期及缺陷保修期内承担相应维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 不得将本合同、合同附件、与合同有关的计划和项目书泄露给其他第三方。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 4 日

订立地点：深圳市宝安区

发包人（公
章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



深圳市宝安区福永街道怀德翠
岗工业园四区物业第 25 栋
钟群星

0755-27398872

中国工商银行深圳宝安支行

4000021409201828824

5180103

承包人（公章）：

地 址：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



深圳市致远建设发展有限公司

深圳市宝安区新桥街道上星社区广
深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327

黄锦涛

0755-82974955

中国农业银行深圳上步支行

41004300040047987

GD411 ☐ ☐

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程(小型工程)

验收日期: 2023 年 8 月 21 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区福永怀德幼儿园



一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程（小型工程）				
工程地点	深圳市宝安区福永怀德幼儿园	建筑面积		工程造价	69.729728万元
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 7 月 10 日	验收日期	2023 年 8 月 21 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区福永怀德幼儿园	资质证书号			
勘察单位					
设计单位	深圳中赫工程设计院有限公司		A444011542		
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市致远建投建设有限公司		D244563811		
监理单位	深圳安达项目管理有限公司		E244069094		
施工图审查单位					

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
刘忠	福永怀德公司	园长	刘忠
陈中己	深圳市宝安区福永怀德幼儿园	保健员	陈中己
吕英	深圳市宝安区福永怀德幼儿园	教学助理	吕英
刘仁雷	深圳市宝安区福永怀德幼儿园	保健医生	刘仁雷
吴霞	深圳市宝安区福永怀德幼儿园	后勤主任	吴霞
胡相红	深圳安远项目管理有限公司	专业监理	胡相红
叶红萍	深圳市宝安区福永怀德幼儿园	园长	叶红萍
冯敬文	深圳市政建建设管理有限公司	项目负责人	冯敬文



(五)工程验收结论及备注

经验收组成员共同对照设计施工图,分部分项工程量清单进行工程验收,对工程质量、外观观感及完成情况等作出全面评估,一致确认该项目合格,同意交付使用!

建设单位:  深圳市宝安区福永怀德幼儿园	监理单位:  深圳安法项目管理有限公司	总承包施工单位:  深圳市致远建设建设有限公司	勘察单位:  深圳中赫工程设计院有限公司
(公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月21日	(公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月21日	(公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月21日	(公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月21日

履约评价

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区福永怀德幼儿园	招标项目编号	XX20230614001				
项目负责人	吴老师	联系电话	13556814000				
工程项目名称	深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程（小型工程）	招标类型	公开 招 标				
承包商名称	深圳市致远建设建设有限公司	承包商资质	D244563811				
承包商法定代表人	黄锦涛	联系电话	17322364272				
中标金额	69.729728（万元）						
合同履行时间	自2023年7月4日至2023年8月21日						
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
综合评价	<input type="checkbox"/> 优				<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其它情况说明							
监理单位意见： 已按设计要求履约完成 监理单位负责人（签字/盖章）： 2023年8月21日							
履约评价小组意见（签名）： 郭强 叶红 陈甲己 刘仁雷 2023年8月21日							
采购单位主要负责人签字（盖章）： 2023年8月21日							

业绩 5、黄埔小学图书馆装修工程（小型工程）（重新招标）

中标通知书

中标通知书

标段编号: XX20230530012

标段名称: 黄埔小学图书馆装修工程（小型工程）（重新招标）

建设单位: 深圳市宝安区黄埔小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市致远建设建设有限公司

中标价: 97.844802 万元

中标工期: 40 天



本工程于 2023-07-04 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

打印日期: 2023-08-15



陈明清

防伪码: 88595021023899939748230815084416507

工程编号: XX20230530012

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 黄埔小学图书馆装修工程(小型工程)(重新招标)

工程地点: 深圳市宝安区黄埔小学

发 包 人: 深圳市宝安区黄埔小学

承 包 人: 深圳市致远建投建设有限公司

2023 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区黄埔小学

地址：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区满寿路2号

联系人及联系电话：陈颂清

承包人（全称）：深圳市致远建投建设有限公司

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段35号唐商大厦B1327

联系人及联系电话：黄锦涛/17322364272

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《工程建设项目施工招标投标办法》（国家七部委令第30号）《建设工程工程量清单计价规范》以及深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府[2015]73号）等有关规定及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：黄埔小学图书馆装修工程(小型工程)(重新招标)

工程地点：深圳市宝安区黄埔小学

工程规模及特征：详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

工程承包方式：根据甲方提供的施工图和招标控制价(预算)审定书涉及的技术规范和要求、工程量清单的要求，乙方以包工、包料、包工期、包材料设备二次运输、包安装、包质量、包安全文明施工、包工完场清、包验收方式承包施工。

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 年 月 日（实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 年 月 日

合同工期总日历天数为40天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合同约定验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：玖拾柒万捌仟肆佰肆拾捌元零贰分

（小写）：978448.02 元

其中，包含施工现场安全文明措施费为（大写）（小写）13298.76 元

项目单价：合同中的单价以本工程第三方审核单位审定的预算价格项目的综合单价为准。

上述合同价款固定不变，合同总额已包含承包人为履行本合同义务所产生的全部费用（包括但不限于材料费、劳务费、运输费、安全文明措施费、水电费、税费等全部已明示或未明示的费用），除此之外，发包方不再向承包人额外支付其他费用。

六、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 在施工过程中因乙方原因发生的安全事故造成乙方人员、甲方、甲方人员或第三人的财产损失和人身损害的，或乙方其他内部纠纷，由乙方自行处理，如果因甲方原因导致的由甲乙双方共同承担。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

八、合同生效

1. 本合同订立时间：2023 年 7 月 7 日

2. 订立地点：深圳市宝安区

3. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立，

4. 本合同首部甲、乙双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发包人（公章）	学	承包人（公章）	深圳市致远建设建设有限公司
地址：	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区满寿路2号	地址：	深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段35号唐商大厦B1327
法定代表人或 其委托代理人：		法定代表人或 其委托代理人：	黄锦涛 4403081850669
开户银行：		开户银行：	中国农业银行深圳上步支行
账号：		账号：	4100 4300 0400 4798 7

验收报告

GD411 ☐ ☐

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 黄埔小学图书馆装修工程

验 收 日 期: 2023 年 9 月 8 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区黄埔小学



一、工程概况





工程名称	黄埔小学图书馆装修工程				
工程地点	深圳市宝安区黄埔小学	建筑面积		工程造价	978448.02
结构类型		层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年7月8日	验收日期	2023年9月8日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区黄埔小学	资质证书号			
勘察单位					
设计单位	深圳市建筑设计研究院				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市致远建设建设有限公司		D244563811		
监理单位	深圳安达项目管理有限公司		E244069094		
施工图审查单位					

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
王洁鹏	深圳市宝安区黄埔小学	项目负责人	王洁鹏
周红军	深圳安达项目管理有限公司	监理	周红军
旷艳梅	深圳市致远建设建设有限公司	项目经理	旷艳梅
黄志以	深圳市宝安区黄埔小学	工会主席	黄志以
朱陈亮	深圳市宝安区黄埔小学	主任	朱陈亮
曾贤见	深圳市宝安区黄埔小学	副校长	曾贤见

(五) 工程验收结论及备注

经竣工验收成员共同对照设计施工图、各分部分项工程量清单
进行工程验收,对工程质量、外观观感及完成情况等作出
全面评价,一致确认该项目合格,同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 深圳市宝安区黄圃小学 (公章) 单位(项目)负责人:	 深圳安达项目管理有 限公司 (公章) 单位(项目)负责人:	 深圳市致远建设有 限公 (公章) 单位(项目)负责人:		 上海建机装饰设计有限公 司 (公章) 单位(项目)负责人:
2023年9月8日	2023年9月8日	2023年9月8日	年 月 日	2023年9月8日

履约评价

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区黄埔小学	招标项目编号	XX20230530012
项目负责人	王洁鹏	联系电话	13760275446
工程项目名称	黄埔小学图书馆装修工程	招标类型	施工
承包商名称	深圳市致远建投建设有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	黄锦涛	联系电话	17322364272
中标金额	97.844802（万元）		
合同履约时间	自 2023 年 7 月 8 日至 2023 年 8 月 16 日		
履约情况评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明			
监理单位意见： 已按合同及设计要求履约完成 监理单位负责人（签字/盖章）  2023 年 9 月 8 日			
履约评价小组意见（签名）： 已履约完成 黄红、李阳亮、李旭亮 2023 年 9 月 8 日			
采购单位主要负责人签字（盖章）：   2023 年 9 月 8 日			

业绩 6、宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程（小型工程）

中标通知书

中标通知书

标段编号: XX20230516003

标段名称: 宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区新城幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市致远建投建设有限公司

中标价: 46.990548 万元

中标工期: 45 天

本工程于2023-05-17

在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在30

日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章): 希余

招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-05-31

防伪码: 40199611931225334514230531111532526

工程编号： XX20230516003

深圳市建设工程施工合同

工程名称： 宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程（小型工程）

工程地点： 宝安区新安新锦安雅园幼儿园

发 包 人： 深圳市宝安区新城幼儿园

承 包 人： 深圳市致远建投建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)： 深圳市宝安区新城幼儿园

承包人(全称)： 深圳市致远建投建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程（小型工程）

工程地点： 宝安区新安新锦安雅园幼儿园

工程规模及特征： 本项目位于深圳市宝安区，主要内容包括但不限于：宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程等。详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源： 100%政府投资

二、工程承包范围

包含施工图以及变更函的所有内容，详见预算书。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	
地基与基础工程	□ 桩基类别：____，桩径：____，数量：____	通风空调工程	空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	□ 混凝土 □砌体 □钢结构	室外环境工程	□
装饰、装修工程	□二次装修 □幕墙：____平方米	电梯工程	□电梯____部 □自动扶梯____部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
筑给排水工程	□	燃气工程	□户数____户 □庭院管：____米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程（小型工程）

三、合同工期

合同工期总日历天数 45 天（实际开工日期以开工令日期为准）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：肆拾陆万玖仟玖佰零伍元肆角捌分

(小写)：469905.48 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：6947.11 元，大写：陆仟玖佰肆拾柒元壹角壹分。

项目单价：469905.48 元（肆拾陆万玖仟玖佰零伍元肆角捌分）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人（公章）： 深圳市宝安区新城幼儿园
地址：深圳市宝安区新中心区天健时尚空间名苑
法定代表人或其委托代理人：
电 话：0755-27782210
开户银行：中国工商银行深圳宝安支行
帐号：4000021429200938867
邮编：518101

承包人（公章）： 深圳市致远建投建设有限公司
地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327
法定代表人或其委托代理人：
电 话：17322364272
开户银行：中国农业银行深圳上步支行
帐号：41004300040047987
邮编：

合同订立地点：深圳市

合同订立时间：2023 年 6 月 6 日

工程竣工验收报告
(建筑工程)

宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程
(小型工程)
工 程 名 称: _____
验 收 日 期: 2023 年 8 月 26 日
建设单位(盖章): 深圳市宝安区新城幼儿园

一、工程概况

工程名称	宝安区新安新锦安雅同幼儿园公共区域改造工程（小型工程）				
工程地点	宝安区新安新锦安雅同幼儿园	建筑面积	669m ²	工程造价	469905.48元
结构类型	框架结构	层数	/		
施工许可证号	_____	监理许可证号	_____		
开工日期	2023年7月9日	验收日期	2023年8月26日		
监督单位	_____	监督编号	_____		
建设单位	深圳市宝安区新城幼儿园	资 质 证 号	_____		
勘察单位	_____		_____		
设计单位	深圳市誉丰建筑工程有限公司		_____		
总包单位	深圳市致远建投建设有限公司		_____		
承建单位（土建）	_____		_____		
承建单位（设备安装）	_____		_____		
承建单位（装修）	_____		_____		
监理单位	深圳市粤安工程管理有限公司		_____		
施工图审查单位	_____	_____			

(二)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(三) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
邓世斌	深圳市龙岗区新发新移民安置所	后勤干事	邓世斌
卢立青	宝坻新城(新安移民幼儿园)	执行园长	卢立青
申智明	深圳市宝能工程管理有限公司	总监	申智明
冯莱文	深圳市致远建投建设有限公司	项目经理	冯莱文
李忠奎	深圳市普建建设工程有限公司	设计	李忠奎

(四)工程验收结论及备注

竣工验收结论:

验收组成员通过对质量控制资料的核查、现场的实测量和观感质量的检查,一致认为本工程各分部工程的质量控制资料齐全、现场实测实量和观感质量符合要求,同意本工程的质量评定为合格,通过验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	设计单位:
			
(公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月26日	(公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月26日	(公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月26日	(公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月26日

履约评价

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称		深圳市宝安区新城幼儿园		招标项目编号		XX20230516003	
项目负责人		刘老师		联系电话		0755-29372562	
工程项目名称		宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程（小型工程）		招标类型		公开招标	
承包商名称		深圳市致远建投建设有限公司		承包商资质		建筑施工	
承包商法定代表人				联系电话			
中标金额		46.990548（万元）					
合同履行时间		自2023年7月9日至2023年8月20					
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
综合评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明		履约评价佑					
监理单位意见： <div>监理单位负责人（签字/盖章） 2023年8月26日</div>							
履约评价小组意见（签名）： <div>已按合同约定进行履约 陈惠 郭时斌 马金才 2023年8月26日</div>							
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div> 2023年8月26日</div>							

业绩 7、清雅楼卫生间改造

中标通知书

深圳市龙华区教育局

中标通知书

深圳市致远建投建设有限公司：

在采购单位委托的“清雅楼卫生间改造”（项目编号：LHJYJ2024050601021B）公开采购活动中，经评审小组评审，你公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下：

采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额(元)
深圳市龙华区清湖小学	清雅楼卫生间改造	深圳市致远建投建设有限公司	¥729,637.25

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：赵洪信 18594228406），并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。

深圳市龙华区清湖小学

2024年5月19日

合同关键页

清湖小学清雅楼卫生间改造工程合同



项目名称：清雅楼卫生间改造

采购方：深圳市龙华区清湖小学

供应商：深圳市致远建投建设有限公司

清湖小学清雅楼卫生间改造工程合同

甲方（采购方）：深圳市龙华区清湖小学

统一社会信用代码：12440300455834730X

法定代表人：樊光合

通信地址：深圳市龙华区龙华街道清华东路 135 号

联系人及联系电话：

乙方（中标方）：深圳市致远建投建设有限公司

统一社会信用代码：91440101MA9Y2RON7B

法定代表人：黄锦涛

通信地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦路 1 号宿舍 1 栋 102

联系人及联系电话：吴小武/13410733813

在采购单位深圳市龙华区清湖小学清雅楼卫生间改造工程，项目编号：LHJYJ2024050601021B中，中标供应商为深圳市致远建投建设有限公司，按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》及招标需求与深圳市龙华区清湖小学（以下简称甲方）签订以下合同条款：

第一条 合同价款

本合同总价（含税）款为（大写）人民币柒拾贰万玖仟陆佰叁拾柒圆贰角伍分，即（¥729637.25 元），本合同总价款内所有含税费用及乙方为履行本合同

义务所发生的一切费用，甲方不需再因本合同支付任何费用，系固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。

第二条 付款方式

1. 乙方在竣工后并经甲方验收合格后，且甲方在收到乙方开具的合法合规发票后，向乙方支付合同总价 100%的款项。因乙方原因或财政支付程序导致付款迟延的，不视为甲方违约，乙方不得以此为由要求甲方承担违约责任。

2. 付款方式：银行转账，收款账户信息如下：

公司名称：深圳市致远建投建设有限公司

开 户 行：中国农业银行深圳上步支行

账 号：41004300040047987

乙方变更收款信息的，至少于应付款日前 10 个工作日书面告知甲方，否则甲方按照上述信息付款即视为履行了付款义务，由此造成的全部损失由乙方承担。

第三条 双方责任

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第四条 质量保证

1. 本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

2. 乙方须按本合同约定做好施工项目，乙方提供的施工材料需提供给甲方检验，产品必须符合现行国家标准和质量要求，同批材料检验报告、出厂合格证、送货单、质保书、及发票等资料原件需交甲方验收。

第五条 其他约定

1. 乙方施工完毕后，应当按照甲方要求做到人走场清。

2. 乙方保修期约定为【2年】，自通过甲方的竣工验收合格之日起计算。在保修期内如出现工程质量问题，甲方通知乙方维修，乙方必须在 48 小时内到达现场进行维修、保养。如乙方不进行维修、保养，甲方有权另派其他单位进行维修、保养，其费用由乙方承担。

3. 施工过程中，乙方及其工作人员应当遵守甲方的管理规定，不得擅自违反，否则应承担未履行职责引起的一切责任。

4. 工程工期总日历天数为【45】日，具体开工时间以甲方通知为准。因乙方的原因不能在约定的日期开工、竣工的，工期不予顺延。逾期应承担违约责任。

第六条 违约责任

1. 乙方未在约定工期内完工，逾期一日按合同总价千分之一支付违约金；甲方有权在应付给乙方的费用中直接扣除前述违约金。逾期交付施工产品超过10天的，甲方有权随时终止本合同，乙方应向甲方支付本合同约定总价款项的20%作为违约金。

2. 合同签订后，任一方不得无故解除合同。乙方解除合同的，已收取的款项返还甲方，甲方无须向乙方支付任何费用，且乙方按合同总价20%向甲方承担违约金。

3. 因乙方工作人员操作不当或故意损坏，致使施工过程中甲方的建筑、设备或其他财物损坏，乙方应进行修复，乙方拒绝修复或者无法修复的，乙方应进行赔偿。甲方确定赔偿数额后书面通知乙方，乙方未在指定时间内向甲方一次性支付赔偿款，甲方有权在合同价款中予以扣除。合同款不足以扣除的，甲方有权要求乙方予以补足。

4. 乙方的施工无法通过甲方的验收，乙方应根据甲方的意见进行整改，乙方二次整改后仍旧无法通过验收，甲方有权要求解除合同并不予支付合同款项。

5. 本协议约定违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应另行赔偿。乙方承担的全部赔偿责任的范围包括但不限于直接损失、赔偿金、违约金、诉讼费用、仲裁费、鉴定费、保全费、保全担保费用、律师费等。

第七条 争议或纠纷处理

因本合同的履行所产生的争议或纠纷，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。协商或调解不成，双方均可将争议提交工程所在地人民法院进行诉讼解决。

第八条 合同附则

本合同一式肆份，甲方叁份、乙方壹份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章之日起生效。

（以下无正文，为签署页）

甲方（盖章）：深圳市龙华区清湖小学



乙方（盖章）：深圳市致远建投建设有限公司



法定代表人（签字）：

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the representative of the甲方 (Qinghu Primary School).

法定代表人（签字）：



经办人：

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the representative of the甲方 (Qinghu Primary School).

经办人：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

工程竣工验收报告

工程竣工验收报告



工程名称：深圳市龙华区清湖小学教学楼卫生间改造工程

建设单位：深圳市龙华区清湖小学

验收日期：2024年8月20日

一、工程概况

工程名称	深圳市龙华区清湖小学教学楼卫生间改造工程	工程地点	深圳市龙华区清湖小学
工程规模	/	工程造价	729637.25 元
施工许可证号	/	监理许可证号	
开工日期	2024 年 7 月 7 日	验收日期	2024 年 8 月 20 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区清湖小学	资 质 证 号	
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司		A144003655
总包单位	深圳市致远建投建设有限公司		D244563811
分包单位	/		
监理单位	深圳建邦信合项目管理有限公司		E244065626

二、验收人员签到表

[illegible]

三、 工程验收结论

竣工验收结论:

本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容, 各部位(工序)经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格, 同意验收。

建设单位(盖章): 	监理单位(盖章): 	设计单位(盖章): 	施工单位(盖章): 
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2024年8月20日	2024年8月20日	2024年8月20日	2024年8月20日

业绩 8、红树林外国语小学护栏安全改造（小型工程）

中标通知书

中标通知书

标段编号：XX20230621009
标段名称：红树林外国语小学护栏安全改造（小型工程）
建设单位：深圳市宝安区红树林外国语小学
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市致远建设建设有限公司
中标价：45.508746 万元
中标工期：30 天



本工程于 2023-06-25 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

罗冬英



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期：2023-07-19



防伪码：43752288333840388968230719091919639

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：红树林外国语小学护栏安全改造（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区红树林外国语小学校内

发 包 人：深圳市宝安区红树林外国语小学

承 包 人：深圳市致远建投建设有限公司

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区红树林外国语小学

承包人(全称): 深圳市致远建设建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 红树林外国语小学护栏安全改造(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区红树林外国语小学

工程规模及特征: 详见工程量清单内容及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

工程量清单内容及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2023 年 07 月 10 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2023 年 08 月 08 日

合同工期总日历天 30 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币 合同价款(大写)：肆拾伍万伍仟零捌拾柒元肆角陆分 (小写)：455087.46 元
其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写) 7131.75 元
项目单价：合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年____月____日

订立地点：深圳市宝安区红树林外国语小学

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立，并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

发 包 人（公
章）：

地 址：

法定代表人或

其委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人（公章）：

地 址：深圳市宝安区新桥街道

上星社区广深路新桥段

法定代表人或 35号唐商大厦 B1327

其委托代理人：黄锦涛

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国农业银行深圳上步

支行

账 号：41004300040047987

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

验收报告

GD411 ☐ ☐

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 红树林外国语小学护栏安全改造 (小型工程)

验 收 日 期: 2023 年 8 月 8 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区红树林外国语小学



一、工程概况

工程名称	红树林外国语小学护栏安全改造（小型工程）			
工程地点	深圳市宝安区红树林外国语小学	建筑面积		455087.46元
结构类型		层数	地上：层	
			地下：层	
施工许可证号		监理许可证		
开工日期	2023年7月10日	验收日期	2023年8月8日	
建设单位	深圳市宝安区红树林外国语小学	资质证书号		
设计单位	中天(深圳)设计院有限公司			
总包单位	深圳市致远建投建设有限公司			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全 性能资料核查/实体	
地基与基础	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	1 项, 其中: 1 项
主体结构	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	1 项, 其中: 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	10 项, 其中: 10 项 0 项
建筑屋面	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	1 项, 其中: 1 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	1 项, 其中: 1 项
建筑电气	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	1 项, 其中: 1 项
智能建筑	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	1 项, 其中: 1 项
通风与空调	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	1 项, 其中: 1 项
电梯	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	1 项, 其中: 1 项
建筑节能	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	1 项, 其中: 1 项
自动喷水灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	1 项, 其中: 1 项
气体灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	1 项, 其中: 1 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	1 项, 其中: 1 项
火灾自动报警系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	1 项, 其中: 1 项
燃气系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	1 项, 其中: 1 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	1 项, 其中: 1 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	
	深圳市致远建投建设有限公司	项目经理	李学文
	祺骏建设工程顾问		刘有辉
深圳市宝安区	红树林外国语小学		孙
深圳市宝安区	红树林外国语小学		林
深圳市宝安区	红树林外国语小学		刘金
	深圳市致远建投建设有限公司	技术负责人	张琳

(五)工程验收结论及备注

本工程在各参建单位的共同努力、配合和支持下，已完成建设工程设计和合同约定的全部内容。单位工程所含的分部、子分部的工程质量，经检查验收全部合格，观感质量良好。

验收小组一致认为本工程质量合格，同意验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月8日

履约评价

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称		深圳市宝安区红树林外国语小学		招标项目编号		XX20230621009	
项目负责人		高丹		联系电话		0755-23001381	
工程项目名称		红树林外国语小学护栏安全改造（小型工程）		招标类型		施工	
承包商名称		深圳市致远建设建设有限公司		承包商资质		建筑装修装饰工程专业承包一级	
承包商法定代表人		黄锦涛		联系电话		18620787830	
中标金额		45.508746 万元					
合同履行时间		2023 年 07 月 10 日至 2023 年 08 月 08 日					
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优		<input checked="" type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明							
监理单位意见： <div>监理单位负责人（签字/盖章） 孙玲燕 2023 年 8 月 8 日</div>							
履约评价小组意见（签名）： <div> 刘磊鑫  2023 年 8 月 8 日</div>							
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div> 吴伟桐 2023 年 8 月 8 日</div>							

业绩 9、深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园(深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园)厨房及餐厅改造工程(小型工程)

中标通知书

中标通知书

标段编号: XX20230630008

标段名称: 深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园 (深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园)厨房及餐厅改造工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市致远建设建设有限公司

中标价: 39.256960 万元

中标工期: 30 天

本工程于 2023-07-03 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人: 蔡肖容

(签字或盖章):

锐婷黄

打印日期: 2023-07-14

防伪码: 47941438869075699901230714152609924

施工合同

施工合同

工程名称：深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园（深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园）厨房及餐厅改造工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园

发 包 人：深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园

承 包 人：深圳市致远建投建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园

承包人(全称): 深圳市致远建投建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园 (深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园)

厨房及餐厅改造工程 (小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价 (预算) 审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价 (预算) 审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	
地基与基础工程	□ 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 □设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	□ 混凝土 □ 砌体 □ 钢结构	室外环境工程	□
装饰, 装修工程	二次装修 □幕墙: _____ 平方米	电梯工程	□电梯 _____ 部 □自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
筑给排水工程	□	燃气工程	□户数 _____ 户 □庭院管: _____ 米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园 (深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园)厨房及餐厅改造工程(小型工程)

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2023 年 7 月 16 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2023 年 8 月 15 日

合同工期总日历天数 30 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写) 叁拾玖万贰仟伍佰陆拾玖元陆角整

(小写) 392569.60 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写) 8612.69 元

项目单价: 合同中的单价以本工程第三方审核单位审定的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 补充协议;
2. 协议书;
3. 中标通知书;
4. 专用条款和补充条款;
5. 通用条款;
6. 投标文件;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 图纸;
9. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底(含工程量清单);
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:2023年7月15日

订立地点:深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

发包人(公章): 深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园

法定代表人或
其委托代理人: 郭有容

电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市致远建设
有限公司
地 址: 深圳市宝安区新桥
街道上星社区广深
路新桥段35号唐商
大厦B1327

法定代表人或
其委托代理人: 黄涛
电 话: 15322077355

传 真:
开 户 银 行: 中国农业银行深圳
上步支行

账 号: 41004300040047987
邮 政 编 码:

验收报告

单位竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园 (深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园) 厨房及餐厅改造工程 (小型工程)

验收日期: 2023 年 8 月 15 日

建设单位 (盖章): 深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园 (深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园)厨房及餐厅改造工程 (小型工程)				
工程地点	深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园	建筑面积	/	工程造价	39.256960万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 7 月 20 日	验收日期	2023 年 8 月 25 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	中天(深圳)设计院有限公司				
总包单位	深圳市致远建设建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市粤安工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈海明		
副组长	黄羽如		
组员	梁嘉怡	叶艳梅	吴国申 张明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职称/职务	签名
1	陈沛哪	深圳市宝安区西乡街道幼儿园	后勤主任	陈沛哪
2	曾嘉怡	深圳市宝安区西乡街道府前幼儿园	信息管理员	曾嘉怡
3	黄羽如	深圳市宝安区西乡街道村幼儿园	报账员	黄羽如
4				
5				
6	陈艳梅	深圳伟致建设投资有限公司	项目经理	陈艳梅
7	王天日	中天(深圳)设计有限公司	设计项目负责人	王天日
8	申黎明	深圳市粤安工程管理有限公司	总监	申黎明
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:



经现场一致评定,验收合格

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月25日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年8月25日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月25日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月25日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------

GD-E1-914/6

履约评价

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园			招标项目编号	XX20230630008
项目负责人	黎老师			联系电话	13823184016
工程项目名称	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园 (深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园)厨房及餐厅改造工程（小型工程）			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市致远建投建设有限公司			承包商资质	建筑装饰装修工程专业承包一级
承包商法定代表人	黄锦涛			联系电话	0755-82974955
中标金额	39.256960 万元				
合同履约时间	自 2023 年 7 月 20 日 至 2023 年 8 月 18 日				
履约情况评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
监理单位意见： <div><div>监理单位负责人（签字/盖章）：  年 月 日</div></div>					
履约评价小组意见（签名）： <div><div>分格 黎老师 黄锦涛 贺嘉怡</div><div>2023 年 9 月 25 日</div></div>					
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div><div> 2023 年 9 月 25 日</div></div>					

业绩 10、深圳市宝安区福永福星幼儿园前操场地面改造工程（小型工程）

中标通知书

中标通知书

标段编号：XX20230523006

标段名称：深圳市宝安区福永福星幼儿园前操场地面改造工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区福永福星幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市致远建设建设有限公司

中标价：21.888729 万元

中标工期：45 天

本工程于 2023-05-24 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章):

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章):

打印日期: 2023-06-19

防伪码：53464495949245836028230619100002056

施工合同

合同编号:

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市宝安区福永福星幼儿园前操场地面改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区福永福星幼儿园

发 包 人: 深圳市宝安区福永福星幼儿园

承 包 人: 深圳市致远建投建设有限公司



2023 年 7 月 8 日

第一部分 协议书

发包人(全称):深圳市宝安区福永福星幼儿园

承包人(全称):深圳市致远建设建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:深圳市宝安区福永福星幼儿园前操场地面改造工程(小型工程)

工程地点:深圳市宝安区福永福星幼儿园

工程规模及特征:本项目主要为小型建设工程

资金来源:100%政府投资

二、工程承包范围

详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

1. 房建工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：（以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准）

竣工日期：/

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰拾壹万捌仟捌佰捌拾柒元贰角玖分整

(小写)：218887.29 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：2701.09 元

项目单价：见“投标人须知第十二条第 3 款”的约定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 8 日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设主管部门 备案后生效。

发包人(公
章) : 深圳市宝安区福永福星
地 址: 深圳市宝安区福永街道
立新路福永中学西面综
合楼
法定代表人: 李怀林
电 话:
传 真: 0755-27392011
开 户 银 行: 中国工商银行股份有限
公司深圳宝安支行
账 号: 4000021409201774958
邮 政 编 码: 518103

承包人(公
章) : 深圳市致远建设有限公司
地 址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路
新桥段 35 号唐商大厦 B1327
法定代表人:
电 话: 黄锦涛
传 真: 4403051950503
开 户 银 行: 中国农业银行深圳上步支行
账 号: 4100 4300 0400 47987
邮 政 编 码:

工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

装

订

线



工 程 名 称：深圳市宝安区福永福星幼儿园前操场地面改造工程（小型工程）

验 收 日 期：2023.8.26

建设单位（公章）：深圳市宝安区福永福星幼儿园

一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区福永福星幼儿园前操场地面改造工程（小型工程）		工程地点	深圳市宝安区福永福星幼儿园	
建筑面积	/		工程造价	218887.29 元	
结构类型	/		层 数	地上：/ 层	地下：/ 层
施工许可证号	/		监理许可证号	/	
开工日期	2023 年 7 月 8 日		验收日期	2023 年 8 月 26 日	
监督单位	/		监督编号	/	
建设单位	深圳市宝安区福永福星幼儿园		资 质 证 号	/	
勘察单位	/			/	
设计单位	深圳市顺正工程设计有限公司			A244067508	
总包单位	深圳市致远建投建设有限公司			D244563811	
承建单位 （土建）	/			/	
承建单位 （设备安装）	/			/	
承建单位 （装修）	/			/	
监理单位	深圳市泽兴工程项目管理有限公司			E244070494	
施工图 审查单位	/			/	

装
订
线

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	计源红
副组长	钟香琴 李成
组员	郑小勇 冯康文 马璐 李修宇

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	/	
建设设备安装工程	/	
通讯、电视、燃气等专业工程	/	
工程质保资料	/	

(二) 验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 5 项 经审核 符合要求 5 项 经核定符合 规范要求 5 项	共核查 4 项 符合要求 4 项 共抽查 4 项 符合要求 4 项 不符合要求 0 项 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 2 项 符合要求 2 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及 采暖工程	/			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

装
订
线

(四) 验收人员签名

[illegible]

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

经现场验收,验收合格

.....装.....订.....线.....

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月26日	监理单位:   (公章) 总监理工程师 232 有效期 2025.02.16 单位(项目)负责人: 2023年8月26日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月26日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月26日
--	---	--	--	--

履约评价

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区福永福星幼儿园			招标项目编号	XX20230523006
项目负责人	苏晓丹			联系电话	13670205186
工程项目名称	深圳市宝安区福永福星幼儿园前操场地面改造工程（小型工程）			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市致远建投建设有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	黄锦涛			联系电话	17322364272
中标金额	21.888729 万元				
合同履约时间	2023年7月8日 - 2024年8月31日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明	无				
监理单位意见： <div>监理单位负责人（签字/盖章）：  2023年9月12日</div>					
履约评价小组意见（签名）： <div>钟香琴， 苏晓丹 2023年9月13日</div>					
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div> 计... 2023年9月13日</div>					

5、近五年拟派项目经理业绩（自截标之日起倒算）

- 1、提供项目经理近五年（自截标之日起倒算，以竣工报告时间为准。）同类工程业绩情况汇总表。表格样式详见第三章附件。
- 2、须提供业绩证明文件（提供中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告等证明文件，施工合同以及竣工验收报告均需显示该拟派项目经理名字）。
- 3、提供项目经理（建造师）简历表，格式详见第三章附件。
- 4、提交业绩超过 5 项的,按同类工程业绩汇总表顺序选择前 5 项。
- 5、合同未体现项目经理名字或合同的项目经理名字与竣工验收报告不一致的，需提供项目经理变更的佐证材料（如施工许可、变更备案等）。
- 6、以上材料无法清晰反映上述内容的，视为投标人未提供该项业绩证明，否则招标人有权做出不利判断。
- 7、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。

附表三：近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	项目名称	合同价（万元）	开、竣工时间	备注
1	德阳市群众文化活动中心项目二次装饰及室外附属工程	7977.472295	2022 年 09 月 27 日 -2023 年 07 月 19 日	
2	无			
3				
4				
5				

注：证明资料要求详见第二章47.1 资信标要求一览表中的要求。

附表四：项目经理（建造师）简历表

姓名	曹晓涛	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	511028198702038219	手机号码	18383261010
参加工作时间		2014 年 02 月	从事项目经理（建造师）年限		11 年
项目经理（建造师）资格证书 编号		一级注册建造师(建筑工程)/粤 1512018201904627			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
德阳文旅大健康产业发展集团有限公司	德阳市群众文化活动中 心项目二次 装饰及室 外附属工程	合同金额： 7977.472295 万， 建筑面积： 59100 平方米	2022 年 09 月 27 日- 2023 年 07 月 19 日	已完	合格

业绩 1、德阳市群众文化活动中心项目二次装饰及室外附属工程

中标通知书

中 标 通 知 书

德阳蓉北建设工程有限公司：

你方于 2022 年 08 月 09 日（投标日期）所递交的 德阳市群众文化活动中心项目二次装饰及室外附属工程（项目名称）施工 / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：RMB： 79774722.95 元（大写：人民币 柒仟玖佰柒拾柒万肆仟柒佰贰拾贰元玖角伍分）。

工 期： 120 日历天。

工程质量： 符合国家现行施工验收规范合格标准。

项目经理： 曹晓涛（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 德阳市沱江东路 52 号（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人： 德阳文旅大健康产业发展集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：



（签字或盖章）



2022 年 08 月 22 日

施工合同

合同编号：

德阳市群众文化活动中心项目
(二次装饰及室外附属工程)

建设工程施工合同
(GF—2017—0201)

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 德阳文旅大健康产业发展集团有限公司

承包人(全称): 德阳蓉北建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 德阳市群众文化活动中项目(二次装饰及室外附属工程) 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 德阳市群众文化活动中项目(二次装饰及室外附属工程)。
2. 工程地点: 天府数谷玄珠湖大门东侧、凯江路以南。
3. 工程立项批准文号: 川投资备【2110-510600-04-01-811523】FGQB-0167号。
4. 资金来源: 企业自筹+债券资金。
5. 工程内容: 项目规划用地面积 47636.56m², 总建筑面积59100.00m²。建设内容: 新建群众多功能活动中心等基础设施, 和包含图书馆、美术馆、儿童体验中心等内容的城市公共文化服务设施, 以及其他配套设施等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 本项目施工图设计及工程量清单所示全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日(实际开工日期以发包人最后一次向承包人移交施工现场之日起算)

计划竣工日期: 年 月 日

工期总日历天数: 120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合: 工程质量符合国家现行工程质量验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 柒仟玖佰柒拾柒万肆仟柒佰贰拾贰元玖角伍分 (¥ 79774722.95 元)。

其中:

- (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰玖拾伍万零壹佰贰拾陆元捌角贰分 (¥ 1950126.82 元) ;

- (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元) ;

- (3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆佰捌拾万元 (¥ 4800000 元) ;

- (4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆佰肆拾贰万柒仟陆佰壹拾元陆角玖分 (¥ 6427610.69 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价

五、项目经理

承包人项目经理: 曹晓涛

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 23 日 签订。

十、签订地点

本合同在 德阳市旌阳区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章即 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：德阳文旅大健康产业发展集团有限公司（公章）
 法定代表人或其委托代理人：（签字）
 承包人：德阳蓉北建设工程有限公司（公章）
 法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91510600MA6ANJ2T49 组织机构代码：91510600MA63YDPK41

地址：德阳市泰山路以西 松花江北路南侧旌南大厦C区14层
 地址：四川省德阳市泰山路以西、松花江北路南侧旌南大厦

邮政编码：618000 邮政编码：618000

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话：0838-6159886 电话：0838-2870588

传真： 传真：

电子信箱：交通银行股份有限公司 电子信箱：

开户银行：德阳分行 开户银行：长城华西银行股份有限公司德阳高新科技支行

账号：516516011013000013178 账号：1013 1000 0000 0637

规章，包括在合同生效日颁布的、适用于本项目并有可能影响到工作的所有法律、条例和规章。

17. 承包人保证具有完成工作所需要的经验和能力，并保证提供足够和称职的专业人员和其他人员，勤勉、谨慎地履行本合同。承包方应派遣数量足够的、有经验的、合格的、身体健康的并且具有 3 年以上相关技术专业工作经验的技术人员到现场。

18. 在本合同有效期内，承包方有义务向发包方免费提供与本合同设备有关的最新运行经验及技术和安全方面的改进资料，提供这些资料不构成任何专利转让和技术转让，其费用含在合同价款中。

19. 承包人应根据发包人要求提供与工作有关的全部信息，包括但不限于和项目管理、工程采购、施工和性能考核等有关文件，以便发包人审查、建议或批准。

20. 承包人保证任何未经许可的人员不得进入项目现场。

21. 国家、省、市、行业及本合同约定的其他承包人义务。

22. 承包人应配合发包人进行施工便道相关手续办理，施工便道需在进场后 30 日内完成施工，同时施工便道需结合项目有关情况进行调整。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：曹晓涛

身份证号：511028198702038219

建造师执业资格等级：一级

建造师注册证书号：川1512018201904627

建造师执业印章号：川1512018201904627

安全生产考核合格证书号：川建安B（2013）0900135

联系电话：18228074824（承包人承诺 24 小时畅通）

电子信箱：/

通信地址：/

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理为承包人驻工地总代表，代表承包人行使合同约定的权利，履行合同约定的义务；本工程中的所有文件经承包人工地总代表（项目经理）签署后视为承包人已确认的事实。承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人授权的项目部公章后递交发包人，但其中对本合同的任何修订、工程结算款的审定等重要文件，需有承包人法定代表人或授权人的签字并加盖公司公章。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理、技术负责人应随时在施工现场执行相应职能

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以 10 万元违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险（若限期内仍未提交劳动合同补缴社会保险，则视为违法转包，发包人有权无条件解除合同，承包人承担相应法律责任）

担任项目经理证明文件-施工许可证


中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 510600202209260101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 德阳市住房和城乡建设局

发证日期 2022年09月26日

建设单位	德阳文旅大健康产业发展集团有限公司		
工程名称	德阳市群众文化活动中心项目二次装饰及室外附属工程		
建设地址	玄珠湖公园东侧、凯江路以南		
建设规模	59073.86平方米		
合同工期	2022年9月13日	至	2023年1月18日
合同价格	7977.47	万元	
参建单位			
勘察单位	四川煤田一四一建设投资有限公司	项目负责人	杨燕
设计单位	四川宏基原创建筑设计有限公司	项目负责人	龚文
施工单位	德阳蓉北建设工程有限公司	项目负责人	曹晓涛
监理单位	四川同创建设工程管理有限公司	总监理工程师	熊紫桐
工程总承包单位		项目经理	
备注	施工许可阶段“一件事”（施工许可核发、安全施工措施备案、工程质量监督备案、施工图设计文件审查备案）		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：德阳市群众文化活动中心项目二次装饰及室外附属工程 施工许可证编号：510600202209260101
建设单位：德阳文旅大健康产业发展集团有限公司 建设单位项目负责人： 赖文
建设地址：玄珠湖公园东侧、凯江路以南

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
德阳市群众文化活动中心项目	59073.86	40905.15	18168.71	5	2
总建筑面积：59073.8600		地上建筑面积：40905.15		地下建筑面积：18168.71	
备 注：					



1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：德阳市文化体育场馆项目二次装饰装修工程

建设单位：德阳文旅大健康产业发展集团有限公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	德阳市群众文化活动中心项目二期 装饰及室外附属工程		工程地址	德阳市经开区珠洞河东侧 滨江路以南
	建筑面积	59073.86m²		结构类型	钢桁架梁结构、钢桁架梁结构、钢桁架梁结构
	层数	地下2层 地上1层(局部5层)		总高	23.10m
	电梯	8部		自动扶梯	8部
	开工日期	2022年9月27日		竣工验收日期	2023.7.19
	建设单位	德阳恒大健康产业发展有限公司		监理单位	四川同创建设工程管理有限公司
	勘察单位	四川煤田一四一地质工程有限公司		基础检测单位	德阳建设工程检测有限公司
	设计单位	成都基原创建筑设计有限公司		图纸审查机构	四川楷和轩建设工程咨询有限公司
施工单位	德阳泰北建设工程有限公司		质量监督机构	德阳建设工程质量监督安全监督站	
验收组组长情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	宋文	项目负责人	15002818583	
		张雪琴	现场代表	13882216010	
	监理单位	张雪峰	总监	18981059063	
		李成	专监	19150644887	
		尹幸福	专监	15928312322	
	施工单位	彭伟	项目经理	18383261010	

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同约定的工程装饰、电气安装、室外附属等所有内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地基处理单位项目负责人共同单位工程验收,分成装饰、安装两个验收小组,先进行工程资料审查,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行了讨论,形成验收结论。整个过程由监理单位监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1.设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及相关资料完整,检查合格。
	3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4.规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况
	5.室内环境检测情况
	6.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
	7.工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

验收 收 组 组 成 情 况	设计单位	王平	建设 建设设计	13548251241
		张红	设计	1220511620
		张红	设计	13778209882
		张红	设计	1389020811
		陈华雨	设计	18728099587
		张红	设计	1588360736
		张红		
	勘察单位	张红	四川煤田地质一	15008328825
	相关单位			
监督机构				

工 程 验 收 结 论	分 部 工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	/
		建筑给、排水及采暖工程	
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	/
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查10项,其中好的9项,一般1项,综合评价为“好”。	
	质量控制资料核查情况	共核查 项 其中符合要求 项 经核定符合要求 项 核查结果:合格	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范的要求。
3. 本工程项目的抽查与检测项目质量符合规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程各分部质量评定为合格,观感质量评定为“好”。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论



2023年7月17日

验收合格。

建设单位：（公章）

项目负责人：蔡文 2023年7月19日

同意验收，合格。

勘察单位：（公章）

勘察负责人：杨燕 2023年7月19日

合格

设计单位：（公章）

设计负责人：F 2023年7月19日

合格。

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：张瑞 企业技术负责人：刘新 2023年7月19日

验收合格

监理单位：（公章）

总监理工程师：朱建 2023年7月19日

附单位工程质量综合验收文件：

- 1.勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
- 2.设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
- 3.施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。
- 4.监理单位对工程质量的评估报告。
- 5.地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
- 6.有关工程质量检测和功能性试验资料。
- 7.建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
- 8.验收人员签署的竣工验收原始文件。
- 9.竣工验收遗留问题的处理结果。
- 10.施工单位签署的工程质量保修书。
- 11.法律、规章规定必须提供的其他文件。

6、拟投入项目团队人员

(1) 须提供拟投入项目团队人员情况汇总表，表格样式详见第三章附件；

(2) 项目部配置岗位：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员、现场管理员（施工员）、资料员、造价员等人员。

(3) 拟派的项目团队人员须提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月内由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，近三个月内社保必须连续缴纳），退休人员不得作为参加本项目的人员（如为退休返聘人员需提供退休返聘证明）。

(4) 出现在拟投入项目团队人员情况汇总表但未按第 3 点要求提供证明材料的人员、按第 3 点要求提供证明材料但未出现在拟投入项目团队人员情况汇总表的人员，均视为无效。

附表五：拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	项目经理	曹晓涛	中级工程师	注册建造师证	一级	粤 1512018201 904627	建筑工程	/	/	/
2	技术负责人	张琳	高级工程师	职称证	高级	2021010210 20114	建筑施工	/	/	/
3	质量负责人	黄少滨	/	上岗证	/	2201030500 385511	装修管理	/	/	/
4	安全负责人	黄锦鸿	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2022)01 29000	安全管理	/	/	/
5	安全员	黄少宏	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2021)00 43730	安全管理	/	/	/
6	劳资专管员	黄溶	/	上岗证	/	2201140000 385398	劳务管理	/	/	/
7	施工员	袁传龙	/	上岗证	/	0915879202 505011348	施工管理	/	/	/
8	资料员	陈金萍	/	上岗证	/	2201050000 385442	资料管理	/	/	/
9	造价工程师	李妍	/	注册造价工程师证	一级	建 [造]111944 00025776	土木建筑	/	/	/

投标人根据项目情况，配置项目管理人员需满足现行政策及规范要求。证明材料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

1、项目经理-曹晓涛

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曹晓涛	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	511028198702038219	手机号码	18383261010
参加工作时间		2014 年 02 月	从事项目经理（建造师）年限		11 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1512018201904627			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
德阳文旅大健康产业发展集团有限公司	德阳市群众文化 活动中心项目二次装饰及 室外附属工程	合同金额： 7977.472295 万， 建筑面积： 59100 平方米	2022 年 09 月 27 日 -2023 年 07 月 19 日	已完	合格



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曹晓涛

证件类型	居民身份证	证件号码	511028*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市致远建设建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市致远建设建设有限公司 注册编号/执业印章号： 粤 1512018201904627

注册专业：建筑工程 有效期：2026年08月30日



使用有效期: 2025年06月06日
- 2025年12月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曹晓涛

性 别: 男

出生日期: 1987年02月03日

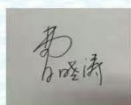
注册编号: 粤1512018201904627

聘用企业: 深圳市致远建投建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.6.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年08月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9002170

姓名:曹晓涛

性别:男

出生年月:1987年02月03日

企业名称:深圳市致远建投建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年11月05日

有效期:2023年08月23日至2025年11月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月26日



本证书表明持证人符合
国家颁布的《试行条例》
规定的相应专业技术职务
任职条件，具备相应专业
技术职务任职资格。



编号

NO. 1

90428

This is to certify that the
credential holder is up to the
tenure of the corresponding
professional and technical po-
sition prescribed in the Pro-
posed Regulations issued by the
state and therefore has full
qualifications for the corre-
sponding professional and tech-
nical position.

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

1603
姓名 曹晓涛

性别 男

出生年月 1987年02月03日

专业名称 工业与民用建筑

资格名称 工程师



审批机关 成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间 2015年10月28日

批准时间 2015年12月15日

发证时间 2016年1月27日

Full Name:		注册登记
Sex:		Registration Record
Birth Date:		时 间 Time
Speciality:		注 册 单 位 Unit
Qualification Level:		2016年1月27日 咸宁市以教改革工作领导小组
Approval Organization:		
Appraisal Date:		
Approval Date:		
Issue Date:		

中央广播电视大学	
毕 业 证 书	学 生 曹晓涛 , 性 别 男 , 生 于 一 九 八 七 年 二 月 三 日 , 于 二 〇 一 四 年 一 月 在 本 校 修 完 二 年 制 专 科 建 筑 施 工 与 管 理 专 业 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 , 成 绩 合 格 , 准 予 毕 业。
	校 长: 杨书坚
(无中央广播电视大学钢印无效)	学 校: 中 央 广 播 电 视 大 学
批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511615201406770583	二〇一四年 一 月 三 十 一 日
	

X001976810

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	31396522	2360.0	*330.4	*188.8	2	12964	*77.78	*25.93	1	2360	*11.8	2360	*18.41	2360	*16.52	*7.08
2023	08	31396522	2360.0	*330.4	*188.8	2	12964	*77.78	*25.93	1	2360	*11.8	2360	*18.41	2360	*16.52	*7.08
2023	09	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	*4.72
2025	03	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	*5.04
2025	04	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14121.25	7495.52			2381.45	793.9			751.51				164.24	133.76	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf2c666388s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31396522	深圳市致远建设建设有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年12月30日
证明专用章

2、技术负责人-张琳

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张琳	性 别	男	年 龄	43
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210103198208135415		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	202101021020114	
参加工作时间	2007 年 07 月		从事技术负责人年限	4 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区融媒体中心	宝安区融媒体中心建设项目	合同价： 2700.267898 万元	2023 年 8 月 30 日-2024 年 09 月 24 日	已完工	合格
深圳市宝安区福永怀德幼儿园	深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程（小型工程）	合同价： 69.729728 万元	2023 年 7 月 10 日-2023 年 08 月 21 日	已完工	合格
深圳市宝安区黄埔小学	黄埔小学图书馆装修工程（小型工程）（重新招标）	合同价： 97.844802 万元	2023 年 7 月 09 日-2023 年 09 月 08 日	已完工	合格
深圳市宝安区新城幼儿园	宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程（小型工程）	合同价： 46.990548 万元	2023 年 7 月 09 日-2023 年 08 月 26 日	已完工	合格



辽宁省
LIAONING PROVINCE
专业技术职称证书
PROFESSIONAL CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 张琳
Name

性别 男
Sex

身份证号 210103198208135415
ID No.

工作单位 沈阳越星房地产开发
Establishment 有限公司

专业名称 建筑施工

Profession Series
资格名称 高级工程师

Post Qualification
授予时间 2021 年 12 月

Conferment Date



发证机关
Issued by

202101021020114

证书管理号
Certificate Management No.

编号: 181130364
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.

普通高等学校

毕业证书



学生 张琳 性别男，一九八二年八月十三日生，于二〇一二年

三月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:



校(院)长:

郭东明

证书编号: 101417201405102054

二〇一四年七月十日

全国职称评审信息查询 (试运行) | 沈阳市人力资源和社会保障局 | 中华人民共和国人力资源和社会保障部 | 全国统一化在线政务服务平台 (试运行) | 网站无障碍 | 辽宁 | 沈阳 | 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

首页 | 在线服务 | 办事指南 | 各地旗舰店 | 人社服务电子地图 | 通知公告

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行) ★ 已收藏

姓名	张渊	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	210103198208135415	证书编号	202101021020114
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师 (副高)
评审专业名称	建筑施工	发证日期	2021-12-22
评审机构	沈阳市非公有制领域工程系列高级职称专业技术资格评审委员会	发证机构	沈阳市人力资源和社会保障局

上一页 1 2 下一页

其他证件类型查询

姓名	张渊	证书编号	请输入证书编号
证件类型	请选择	证件号码	请输入证件号码

查询

激活 Windows
转到设置以激活 Windows。

全国职称评审信息查询 (试运行) | 沈阳市人力资源和社会保障局 | 中华人民共和国人力资源和社会保障部 | 全国统一化在线政务服务平台 (试运行) | 网站无障碍 | 辽宁 | 沈阳 | 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

首页 | 在线服务 | 办事指南 | 各地旗舰店 | 人社服务电子地图 | 通知公告

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行) ★ 已收藏

姓名	张渊	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	210103198208135415	证书编号	101102214
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	工民建	发证日期	2010-11-29
评审机构	辽宁省流动人员高级职称专业技术资格评审委员会	发证机构	辽宁省人力资源和社会保障厅

上一页 1 2 下一页

其他证件类型查询

姓名	张渊	证书编号	请输入证书编号
证件类型	请选择	证件号码	请输入证件号码

查询

激活 Windows
转到设置以激活 Windows。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张琳 社保电脑号：811731497

身份证号码: 210103198208135415

页码: 1

参保单位名称: 深圳市致远建投建设有限公司

单位编号: 31396522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	06	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	07	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	08	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	09	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	10	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	*4.72
2025	03	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	*5.04
2025	04	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				15442.85	8250.72			2692.57	897.62			798.71				330.32	162.08

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecf2c678a9bk) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|---------------|
| 31396522 | 深圳市致远建设建设有限公司 |

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年07月30日
证明专用章

3、质量负责人-黄少滨

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄少滨	证件类型	身份证	证件号码	440582199709236614
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	2201030500385511	



黄少滨 同志于 2022 年 10 月 26 日至 2022 年 11 月 08 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 质量员（装饰） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 黄少滨
身份证号 440582199709236614
证书编号 2201030500385511
工作单位 无

发证单位
2022 年 11 月 11 日
有效期至：2025-11-11



住房和城乡建设领域专业技术人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 黄少滨 性别 男,一九九七年九月二十三日生,于

二〇二四年七月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 广东开放大学

校 长:

证书编号: 513158202406723857

二〇二四年七月十日

NO. 20240721850

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少滨

社保电脑号: 647637485

身份证号码: 440582199709236614

页码: 1

参保单位名称: 深圳市致远建投建设有限公司

单位编号: 31396522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	20.16	*4.72
2025	03	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	*5.04
2025	04	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				15442.85	8250.72			2692.57	897.62			798.71			330.32	162.06	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecf2c66ca03b) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | | |
|----------|---------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 31396522 | 深圳市致远建设建设有限公司 |

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年07月30日
证明专用章

4、安全负责人-黄锦鸿

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄锦鸿	证件类型	身份证	证件号码	44051319991024295X
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2022)0129000	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0129000

姓 名:黄锦鸿

性 别:男

出 生 年 月:1999年10月24日

企 业 名 称:深圳市致远建投建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年09月29日

有 效 期:2022年09月29日 至 2025年09月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月20日





广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 黄锦鸿 性别 男,一九九九年十月二十四日生,于

二〇二四年七月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 广东开放大学

校 长:

邓志

证书编号: 513158202406722666

二〇二四年七月十日

NO. 20240721720

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 黄锦鸿 社保电脑号: 804001321 身份证号码: 44051319991024295X 页码: 1

参保单位名称: 深圳市致远建设建设有限公司 单位编号: 31396522 计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年7月30日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecf2c66b4e8s) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 31396522 单位名称 深圳市致远建设建设有限公司

5、安全员-黄少宏

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄少宏	证件类型	身份证	证件号码	440513199908022958
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0043730

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0043730

姓名:黄少宏

性别:男

出生年月:1999年08月02日

企业名称:深圳市致远建投建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年05月24日

有效期:2024年03月07日至2027年05月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月07日





广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 黄少宏 性别 男,一九九九年八月二日生,于

二〇二三年七月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 广东开放大学

校 长:

证书编号: 513158202306752849

二〇二三年七月十日

NO. 20230758278

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年1月30日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecf2c66d7723) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
31396522	深圳市致远建投建设有限公司

6、劳资专管员-黄溶

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄溶	证件类型	身份证	证件号码	440582199206066641
手机号码	/		证件号	2201140000385398	



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	06	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	07	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	08	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	09	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	10	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	*4.72
2025	03	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	*5.04
2025	04	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				15442.85	8250.72			2692.57	897.62			798.71				330.32	162.08

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecf2c66b069h) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
31396522

单位名称
深圳市致远建投建设有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年11月30日

7、施工员-袁传龙

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<p>建设行业工程机械专业人员 合格证书</p>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>证书编号: 0915879202505011348 Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920255011348 Registration No.</p>	<p>姓 名: 袁传龙 Full Name</p> <p>性 别: 男 Gender</p> <p>身份证号: 440882199109014475 ID No.</p> <p>职业工种: 施工员 Occupation Trade</p> <p>级 别: Rank</p> <p>发证单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: 2025年09月28日 Issued Date</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	*4.72
2025	03	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	*5.04
2025	04	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14782.05	7873.12			2537.01	845.76			775.11					147.98	

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
31396522	深圳市致远建投建设有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年7月30日
证明专用章

8、资料员-陈金萍

	<p>陈金萍 同志于 2022 年 10 月 26 日至 2022 年 11 月 08 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 陈金萍 身份证号 445122198911105265 证书编号 2201050000385442 工作单位 无</p>	<div data-bbox="992 689 1110 804"></div> <div data-bbox="821 770 1038 999"></div> <div data-bbox="1038 757 1281 999"></div> <p>发证单位 2022 年 11 月 11 日 有效期至: 2025-11-11</p>

	<p>住房和城乡建设领域专业技术管理人员</p>
	<p>职业培训合格证书</p>
	
	<p>中国建设教育协会监制</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	06	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	07	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	08	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	09	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	10	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	*4.72
2025	03	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	*5.04
2025	04	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				15442.85	8250.72			2692.57	897.62			798.71				330.32	162.08

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecf2c66748b4) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称。

单位编号
31396522

单位名称
深圳市致远建投建设有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年07月30日
证明专用章

9、造价工程师-李妍



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李妍

证件类型	居民身份证	证件号码	210111*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市致远建投建设有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市致远建投建设有限公司

证书编号: 建[造]11194400025776

注册编号/执业印章号: B11194400025776

注册专业: 土建

有效期: 2027年10月30日



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201006076904



学生 李妍, 性别 女,
生于一九八六年十二月十二日, 于
二〇一〇年一月在本校修完二年制
专 科 工商管理(市场营销方向)
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 
学校: 
二〇一〇年一月三十一日

J000432567

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 李妍
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 12 月 12 日
住址 沈阳市苏家屯区姚千户屯
镇唐家台村7组4



公民身份号码 21011119861212462X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 沈阳市公安局苏家屯分局
有效期限 2019.07.12-2039.07.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李妍 社保电脑号：802626858 身份证号码：21011119861212462X 页码：1
 参保单位名称：深圳市致远建投建设有限公司 单位编号：31396522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	02	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	03	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	04	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	05	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	06	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	07	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	08	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	09	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	10	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	11	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	12	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2024	01	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	02	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	03	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	*4.72
2025	03	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	*5.04
2025	04	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	5.04
2025	05	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	5.04
2025	06	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	5.04
2025	07	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	5.04
合计			15773.25	8439.52			2770.35	923.55			810.51		616.73	146.84	169.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c675a53m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31396522

单位名称
深圳市致远建投建设有限公司



7、完工履约评价

履约评价汇总表

履约评价	1	工程名称：宝安区融媒体中心建设项目； 合同金额：2700.267898 万元 履约评价等级：90 分； 评价时间：2024 年 11 月 02 日
	2	工程名称：清雅楼卫生间改造； 合同金额：72.963725 万元 履约评价等级：优秀； 评价时间：2024 年 08 月 31 日
	3	工程名称：黄埔小学图书馆装修工程（小型工程）（重新招标）； 合同金额：97.844802 万元 履约评价等级：良好； 评价时间：2023 年 09 月 08 日
	4	工程名称：深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程（小型工程）； 合同金额：69.729728 万元 履约评价等级：优； 评价时间：2023 年 08 月 21 日
	5	工程名称：宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程（小型工程）； 合同金额：46.990548 万元 履约评价等级：优； 评价时间：2023 年 08 月 26 日

履约评价 1、宝安区融媒体中心建设项目

附件 1-1



建设工程承包商履约评分表
(施工)

实施部门(盖章): 深圳市宝安区融媒体中心

工程名称		宝安区融媒体中心建设项目			
合同金额		2700.267898 万元		承包商	深圳市致远建设建设有限公司
序号	分项内容	满分值	评价指标		实得分
一	人员及机械配备	15	施工工人数量、机械数量是否满足工程需要并及时到位;技术负责人、安全员是否常驻现场。		13
二	技术实力	10	施工组织计划是否及时、优化合理。		9
三	安全文明施工	15	施工场地总体布置,临建设施,围挡、警示标志是否按要求设置;施工安全措施、安全防护设施是否完善;现场作业人员是否配置安全防护装备;是否有行政处罚和投诉。		13
四	质量、进度、投资控制	40	是否按设计文件、合同要求进行施工;材料进场是否及时、质保资料是否齐全;是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象;现场施工技术资料是否完整、真实;发包人、监理发出的整改令是否按期完成;竣工验收是否能一次性验收合格;是否发生过一般质量事故;是否及时编制和报批施工总进度计划以及月进度分解计划;是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期;是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续;是否按月完成工程投资月分解计划、是否及时办理月工程款申请。		37
五	配合与服务	10	是否及时按合同整理竣工资料(含竣工图);是否主动配合办理工程竣工资料移交使用单位、管养单位;是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。		8
六	资金支付	10	是否有发生过因拖欠劳务工工资、供应商材料款引发投诉或上访。		10
合计得分					90
项目负责人签名		张永强			日期 2024年11月20日

履约评价 3、黄埔小学图书馆装修工程（小型工程）（重新招标）

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区黄埔小学	招标项目编号	XX20230530012		
项目负责人	王洁鹏	联系电话	13760275446		
工程项目名称	黄埔小学图书馆装修工程	招标类型	施工		
承包商名称	深圳市致远建投建设有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
承包商法定代表人	黄锦涛	联系电话	17322364272		
中标金额	97.844802（万元）				
合同履约时间	自 2023 年 7 月 8 日至 2023 年 8 月 16 日				
履约 情况 评 价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
综合评价		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
其它情况说明					
监理单位意见： 已按合同及设计要求履约完成 监理单位负责人（签字/盖章）：陈顺清 2023 年 9 月 8 日					
履约评价小组意见（签名）：黄锦涛、李陈亮、王洁鹏 已履约完成 2023 年 9 月 8 日					
采购单位主要负责人签字（盖章）： 陈顺清 2023 年 9 月 8 日					

履约评价 4、深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程（小型工程）

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区福永怀德幼儿园	招标项目编号	XX20230614001				
项目负责人	吴老师	联系电话	13556814000				
工程项目名称	深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程（小型工程）	招标类型	公开招标				
承包商名称	深圳市致远建设建设有限公司	承包商资质	D244563811				
承包商法定代表人	黄锦涛	联系电话	17322364272				
中标金额	69.729728（万元）						
合同履行时间	自2023年7月4日至2023年8月21日						
履约情况评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
综合评价	<input type="checkbox"/> 优				<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其它情况说明							
监理单位意见： 已按设计要求履约完成 监理单位负责人（签字/盖章）： 2023年8月21日							
履约评价小组意见（签名）： 郭强 叶红 陈甲乙 叶仁雷 2023年8月21日							
采购单位主要负责人签字（盖章）： 2023年8月21日							

履约评价 5、宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程（小型工程）

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称		深圳市宝安区新城幼儿园		招标项目编号		XX20230516003	
项目负责人		刘老师		联系电话		0755-29372562	
工程项目名称		宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程（小型工程）		招标类型		公开招标	
承包商名称		深圳市致远建投建设有限公司		承包商资质		建筑施工	
承包商法定代表人				联系电话			
中标金额		46.990548（万元）					
合同履约时间		自2023年7月9日至2023年8月20					
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
综合评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明		履约评价估					
监理单位意见：		<div>监理单位负责人签字/盖章：[Signature] 2023年8月26日</div>					
履约评价小组意见（签名）：		<div>已按合同约定进行履约 陈惠 邹时斌 于文才 2023年8月26日</div>					
采购单位主要负责人签字（盖章）：		<div>深圳市宝安区新城幼儿园 2023年8月26日</div>					

8、服务优势

投标人自述其投标优势及综合实力，字数不超过 300 字，并提供相关证明文件，内容自拟，格式不限。

投标人服务优势
<p>我司是拥有“建筑装修装饰专业承包一级”资质的行业标杆企业。资质等级顶尖，承揽范围无限制，为项目提供最高保障。</p> <ol style="list-style-type: none">1. 资信强：资本与资质双优，无项目规模限制。2. 经验足：成功打造众多地标项目，业绩卓越，案例丰富。3. 管理精：拥有标准化项目管理体系，确保工期、质量、安全万无一失。4. 团队专：顶尖的技术团队和项目班组，能高效解决现场复杂问题。 <p>我们承诺以绝对的资源投入、精湛的工艺和全过程的优质服务，确保项目完美落地，交付令人满意的精品工程。</p>

(1) 建筑装修装饰专业承包一级

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244563811	
企 业 名 称: 深圳市致远建设建设有限公司	
统一社会信用代码: 91440101MA9Y2R0N7B	
法 定 代 表 人: 黄锦涛	
注 册 地 址: 深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦路1号宿舍1栋102	
有 效 期: 至 2028年12月28日	
资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 *****	
	
请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年01月16日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

业绩：宝安区融媒体中心建设项目

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-65-01-011157003001

标段名称：宝安区融媒体中心建设项目

建设单位：深圳市宝安区融媒体中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市致远建投建设有限公司

中标价：2700.267898万元

中标工期：108天

项目经理(总监)：李孝勇



本工程于 2023-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-08-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2023-08-08



查验码：5627952626992536 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号	
资金来源	



深圳市建设工程施工单价合同

工程名称：宝安区融媒体中心建设项目

工程地点：宝安区西乡街道碧海君庭文化站

发 包 人：深圳市宝安区融媒体中心

承 包 人：深圳市致远建投建设有限公司

2023 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区融媒体中心

承包人(全称): 深圳市致远建投建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区融媒体中心建设项目

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道碧海君庭文化站

工程规模及特征: 本项目拟对宝安区融媒体中心新址进行装修,装修范围为碧海君庭 14-19 层(含顶楼天台),共 6 层,以及第 1 层裙楼部分空间,合计建筑面积约 7511.94 m²。

建设内容:(1) 服务用房设置为 890.50 m²,包括嘉宾休息室、值班室等。(2) 食堂(含食堂餐厅):本项目食堂面积设置为 198.83 m²。(3)业务用房:共计 2259.38 m²,包括服务器数据机房、虚拟演播室、录音棚、导演室、新媒体直播间等。(4)设备用房:总计 735.36 m²,包括配电房、排烟新风机房、空调管道及新风管道出风区、电力维护设备仓库等。(5) 其他用房:共计 3427.87 m²,包括各层楼梯间、公共区域、过道等。

资金来源: 区政府投资 100%。

承包方式: 包工包料、包报建、包编制竣工图纸和结算书

二、工程承包范围

包括但不限于：拆除工程、室内装饰装修工程、安装工程（含消防、电气、给排水、通风空调及防排烟）等，本项目涉及改造面积约 7511.94 m²。具体详见施工图及施工图预算书（招标控制价）所涉及的所有工程内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：___米宽：___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：___米宽：___米高：___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：___米宽：___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：___；庭院管：___米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 拆除部分隔墙; 录音棚、直播间、音频制作室、审片室等房间的声学装修等等, 具体详见施工图及施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。				

4.其他工程

三、合同工期

开工日期: 2023 年 8 月 15 日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数为 108 天。(中标人需按照招标人具体要求的时间节点完成)

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

贰仟柒佰万零贰仟陆佰柒拾捌元玖角捌分(¥27002678.98 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾伍万玖仟玖佰柒拾捌元贰角 (¥359978.19 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）三百壹拾万元整 (¥3100000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万贰仟玖佰零肆元肆角玖分(¥1272904.49 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）(¥元)。

六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发
包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 日;

订立地点: 深圳市宝安区融媒体中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份。

(以下签署页，无正文)

发包人: (公章) 深圳市宝安区融媒体中心

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 124403064557468021

地址: 深圳市宝安区兴华二路 97 号

邮政编码: 518101

法定代表人: 陈炜琳

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

合同经办人:

承包人: (公章) 深圳市致远建投建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440101MA9Y2R0N7B

地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路
新桥段 35 号唐商大厦 B1327

邮政编码: 518125

法定代表人: 黄锦涛

委托代理人:

电话: 17322364272

传真: 0755-82974955

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行深圳上步支行

账号: 41004300040047987

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐

工程名称：宝安区融媒体中心建设项目装饰装修工程

验收日期：2024 年 9 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区融媒体中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	宝安区融媒体中心建设项目装饰装修工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道碧海君庭文化站	建筑面积	7511.94 m2	工程造价	2700.267898万元
结构类型	框架	层数	地上：7层		
			地下：层		
施工许可证号	2020-440306-65-01-01115701	监理许可证号			
开工日期	2023年8月30日	验收日期	2024年9月24日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区融媒体中心				
勘察单位	/				
设计单位	中广国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市致远建投建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐国钦
副组长	袁陆峰
组员	李孝勇、汤勇、魏一斌、张琳、黄锦鸿、张禅忠、姚桂鸿、陈东山

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁陆峰	李孝勇、汤勇、张禅忠
建筑设备安装工程	汤勇	姚桂鸿、陈东山、张琳、
工程质控资料	魏一斌	张琳、黄锦鸿、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-D1-613/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张琳	深圳市致远建设发展有限公司	项目经理		张琳
2					
3	李路	深圳市致远建设发展有限公司			李路
4	李路	深圳市致远建设发展有限公司			李路
5	袁陆峰	深圳市银建安工程管理有限公司			袁陆峰
6	曹伟	中广国际工程设计有限公司	项目负责人		曹伟
7	冯岩利	深圳市银建安工程管理有限公司			冯岩利
8	冯岩利	广电媒体中心			冯岩利
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

中小企业声明函

本企业深圳市致远建投建设有限公司参加深圳市深水宝安水务集团有限公司(单位名称)的朱坳门诊楼修缮工程(项目名称)招标投标活动,提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下:

项目名称:朱坳门诊楼修缮工程;制造商为深圳市致远建投建设有限公司(投标人名称),从业人员 25 人,营业收入为 8352.44 万元,资产总额为 4036.33 万元,根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)的划分标准,属于建筑行业的小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章): 深圳市致远建投建设有限公司

日期: 2025 年 08 月 23 日

备注:从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的,投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后,方可适用该条款。