



建筑业企业资质证书

证书编号: D244658528

企业名称: 深圳市成弘华建设有限公司

统一社会信用代码: 91441302MA56DGE05G

法定代表人: 李继勇

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道铁岗社区铁岗水库路卓越大厦八层803

有效期: 至 2028年05月12日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月08日





统一社会信用代码

91441302MA56DGE05G

营业执照

(副本)



名称 深圳市成弘华建设有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李继勇

成立日期 2021年05月10日

住所 深圳市宝安区西乡街道铁岗社区铁岗水库路卓越大厦八层803

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023 年 11 月 23 日

1、从投标截止日起计算，投标人近一年内未被纳入列入严重违法失信企业名单（黑名单）（以国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）企业基础信息查询结果为准）或者未被纳入列入严重失信企业名单（以信用中国系统 <https://www.creditchina.gov.cn> 查询结果为准），须提供查询截图加盖投标人公章。

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15013...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



营业执照

深圳市成弘华建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91441302MA56DGE05G

注册号:

法定代表人: 李继勇

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2021年05月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91441302MA56DGE05G

企业名称: 深圳市成弘华建设有限公司

注册号:

法定代表人: 李继勇

类型: 有限责任公司

成立日期: 2021年05月10日

注册资本: 7000.000000万人民币

核准日期: 2023年11月23日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市宝安区西乡街道铁岗社区铁岗水库路卓越大厦八层803

经营范围: 一般经营项目是: 工程管理服务; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 建筑材料销售; (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可经营项目是: 文物保护工程施工; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 水运工程监理; 电力设施承装、承修、承试; 建设工程监理; 建设工程设计; 公路工程监理; 消防设施工程施工; 施工专业作业; 建筑劳务分包; 住宅室内装饰装修; 建设工程施工; 地质灾害治理工程施工; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于规范营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.sam.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgkn/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2021年05月10日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李继勇	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	黄伟玲	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页





国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市成弘华建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91441302MA56DGE05G

注册号:

法定代表人: 李继勇

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2021年05月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
----	--------	--------	------	------	------	------	----

暂无行政许可信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



**深圳市成弘华建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91441302MA56DGE05G
注册号:
法定代表人: 李继勇
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2021年05月10日

[年度报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							
共 查找到 0 条记录 共 0 页				首页	上一页	下一页	末页





国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市成弘华建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91441302MA56DGE05G

注册号:

法定代表人: 李继勇

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2021年05月10日

下载报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	------------	------	----------------	------------	------	----------------

暂无列入经营异常名录信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页





国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信息信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市成弘华建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91441302MA56DGE05G
注册号:
法定代表人: 李继勇
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2021年05月10日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	----	---------------------	------	-------------	---------------------	------	-------------

暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

共 1 页 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页





国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市成弘华建设有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91441302MA56DGE05G

注册号:

法定代表人: 李继勇

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2021年05月10日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) | [公告信息](#)

市场主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告期自	公告期至	详情
----	--------	------	------	----

暂无市场主体歇业公告信息

共查询到0条记录共0页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

涉嫌冒用他人身份登记信息

序号	冒名登记事项	当事人姓名	冒名登记时间	登记机关联系方式	公告期自	公告期至	处理结果
----	--------	-------	--------	----------	------	------	------

暂无涉嫌冒用他人身份登记公示信息

共查询到0条记录共0页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

强制注销公告

序号	公告名称	公告期限	公告日期	详情
----	------	------	------	----

暂无强制注销公告信息

共查询到0条记录共0页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

以下信息由该企业提供,企业对其报送信息的真实性、合法性负责

合并/分立公告

序号	公告类型	公告期限	公告状态	详情
----	------	------	------	----

2、投标人近三年内（从投标截止日起倒推）没有骗取中标和违约、无行贿犯罪行为，承接的项目无重大质量问题及安全事故。

附表 7.4:

承诺函

致 深圳市深水宝安水务集团有限公司 （招标人）：

本投标人决定参与朱坳门诊楼修缮工程的投标，并郑重承诺：

- 1、不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，作为不同的投标人同时参加本次项目投标的情况。
- 2、本投标人在近三年内（从投标截止日起倒算）没有骗取中标和违约、承接的项目无重大质量问题及安全事故、提供的服务无行贿犯罪行为。
- 3、不采用联合体投标。如果中标，保证不进行转包、分包。
- 4、投标过程中，遵循公开、公正、公平的原则，并与其他投标人友好竞争，保证在投标过程中不相互串通投标报价；不排挤其他投标人的合法权益；也不以其他人名义投标。
- 5、如有虚假，本投标人愿接受政府相关行政主管部门给予的任何处罚。

投 标 人 （ 盖 章 ） ： 深圳市成弘华建设有限公司

法定代表人（签字/盖章）：

投 标 人 代 表 （ 签 字 ） ：

出 具 日 期 ：

2025 年 08 月 22 日

3、中标后不允许转包、分包。

附件六：不违法转包分包的承诺书

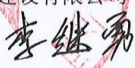
承诺书

深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号 4403932025081400101Y001（标段编号），朱坳门诊楼修缮工程（工程名称）工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同约定并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《深圳市在用非道路移动机械用柴油机排气烟度排放限值及测量方法》（SZJG49-2015）特区技术规范要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市成弘华建设有限公司（公章）

法定代表人（签字）：

联系电话：13642245353 传真：/

承诺日期：2025 年 08 月 22 日

4、《法定代表人证明书》及身份证正反面扫描件、《法人授权委托书证明书》及被委托人身份证正反面扫描件、投标人代表承诺函及投标代表近三月社保缴纳证明

附表 7.1:

法定代表人证明书

致：深圳市深水宝安水务集团有限公司

李继勇同志，现任我单位总经理职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期：2025 年 08 月 22 日 单位：深圳市成弘华建设有限公司（盖章）

附：代表人性别：男 年龄：30 身份证号码：440582199410186771

联系电话：13642245353

营业执照号码：91441302MA56DGE05G 经济性质：有限责任公司

主营：建筑施工

兼营：/



说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

4、须提供法定代表人（负责人或执行事务合伙人）的身份证复印件；港澳台居民可提供来往通行证复印件；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料复印件；

姓名 李继勇

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 10 月 18 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇西凤新沟新区七直巷14
号102户

公民身份号码 440582199410186771



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2024.05.13-2044.05.13

附表 7.2:

三、法定代表人授权书

致：深圳市深水宝安水务集团有限公司

兹授权李继勇 同志，为我方参与贵单位组织询价的代表，其权限是全权代表本公司参与朱坳门诊楼修缮工程项目（宝水招投字（44039320250814001 ）号）的投标，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

授权单位：深圳市成弘华建设有限公司（盖章）

法定代表人：李继勇（签名或盖私章）

有效期限：至 2026 年 08 月 22 日 签发日期：2025 年 08 月 22 日

附：代理人性别：男 年龄：30 职务：投标员 身份证号码：440582199410186771

联系电话：13642245353

营业执照号码：91441302MA56DGE05G

经济性质：有限责任公司

主营：建筑施工

兼营：/



- 说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
- 2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。
- 3、将此证明书提交对方作为合同附件。
- 4、授权权限：全权代表本公司参与上述招标项目的投标，负责提供与签



四、授权代表承诺函

致：深圳市深水宝安水务集团有限公司

本人李继勇（身份证号码：440582199410186771）代表深圳市成弘华建设有限公司公司参加朱坳门诊楼修缮工程项目（项目编号：44039320250814001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

深圳市成弘华建设有限公司公司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，深圳市成弘华建设有限公司公司愿意无条件接受：

1. 宣布深圳市成弘华建设有限公司公司投标作废。
2. 取消深圳市成弘华建设有限公司公司的中标资格。
3. 列入黑名单。
4. 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标单位(盖章)：

深圳市成弘华建设有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

李继勇

授权代表(签字)：

李继勇

出具日期：

2025 年 08 月 22 日

姓名: 李继勇 社保电脑号: 647463894 身份证号码: 440582199410186771 页码: 1
参保单位名称: 深圳市成弘华建设有限公司 单位编号: 31975625 计量单位: 元

计算单位:元

工伤保险	生育保险	失业保险
单位交	基数	单位交
30.43	4492	35.94
30.43	4492	35.94
30.43	4492	35.94

社会保险费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339[eel]c77c7d30) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市成弘华建设有限公司



附表一：投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市成弘华建设有限公司	法定代表人姓名	李继勇
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级	项目经理资格类别及等级	建筑工程一级建造师，市政公用工程一级建造师
企业注册资金	7000 万元		
企业拥有的专业技术人员数量（按专业技术分类，专业技术人员是指具备一级注册建造师）	共计： <u>1</u> 人（提供四库一平台截图加盖投标人公章）		
投标人服务优势			
深圳市成弘华建设有限公司成立于 2001 年，注册资本 7000 万元，具备建筑装修装饰工程专业承包一级级别资质。公司近年来财务状况健康稳定，具备强大的资金实力和抗风险能力，能为本项目提供坚实的资金保障，秉承“诚信为本、质量至上”的经营理念，历史工程合同履约率 100%，无合同纠纷，与业主单位建立了长期稳定的战略合作关系。 近年来，我公司成功承建了多项与本项目类似的工程，例如：桥头学校改扩建功能室及扩班教室改造工程、宝悦幼儿园厨房改造工程、燕罗街道消防救援所装修工程。在上述项目中，我们积累了丰富的经验，能有效预见并规避本项目潜在的技术风险。 提供长达优秀的质量保修，设立 24 小时维修热线，建立快速响应机制，确保业主无后顾之忧。			

备注：1、具体要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

2、投标人应如实填写此表。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨士福

证件类型	居民身份证	证件号码	440821*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市成弘华建设有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市成弘华建设有限公司

注册编号/执业印章号: 粤1442007200702132

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年02月18日

注册专业: 建筑工程

有效期: 2027年02月18日

2024-02-19 - 重新注册 - 市政公用工程, 建筑工程
深圳市成弘华建设有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市成弘华建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91441302MA56DGE05G	企业法定代表人	李继勇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道铁岗社区铁岗水库路卓越大厦八层803		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	杨士福	440821196*****14	一级注册建造师	粤1442007200702132	建筑工程
2	杨士福	440821196*****14	一级注册建造师	粤1442007200702132	市政公用工程

附表二：投标人近五年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同价（万元）	开、竣工时间	备注
1	桥头学校改扩建功能室及扩班教室改造工程	568.04513	竣工日期： 2024 年 12 月 10 日	深圳公共资源交易中心 https://szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2300159&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2406-440300-04-01-900024002001&crumb=jsgc
2	宝悦幼儿园厨房改造工程(小型工程)	160.727587	竣工日期： 2024 年 8 月 12 日	深圳公共资源交易中心 https://szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2258191&channelId=2851
3	燕罗街道消防救援所装修工程(小型工程)	49.435878 万元	竣工日期： 2024 年 8 月 6 日	深圳公共资源交易中心 https://szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2066377&channelId=2851
4				
5				

注：业绩证明资料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。



附表二：投标人近五年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同价（万元）	开、竣工时间	备注
1	桥头学校改扩建功能室及扩班教室改造工程	568.04513	竣工日期： 2024年12月10日	深圳公共资源交易中心 https://szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2300159&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2406-440300-04-01-900024002001&crumb=jsgc
2	宝悦幼儿园厨房改造工程(小型工程)	160.727587	竣工日期： 2024年8月12日	深圳公共资源交易中心 https://szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2258191&channelId=2851
3	燕罗街道消防救援所装修工程(小型工程)	49.435878万元	竣工日期： 2024年8月6日	深圳公共资源交易中心 https://szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2066377&channelId=2851
4				
5				

注：业绩证明资料要求详见第二章47.1资信标要求一览表中的要求。

桥头学校改扩建功能室及扩班教室改造工程
深圳公共资源交易中心

<https://szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2300159¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2406-440300-04-01-900024002001&crumb=jsgc>



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP



深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

桥头学校改扩建功能室及扩班教室改造工程（重新招标）中标结果公示

发布时间: 2024-08-09 信息来源: 本站 浏览次数: 1106

基本信息						
招标项目编号:	2406-440300-04-01-900024002					
招标项目名称:	桥头学校改扩建功能室及扩班教室改造工程（重新招标）					
标段编号:	2406-440300-04-01-900024002001					
标段名称:	桥头学校改扩建功能室及扩班教室改造工程（重新招标）					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市宝安区桥头学校					
招标代理机构:	深圳市厚德天成实业有限公司					
公示时间:	2024-08-09 17:56 至 2024-08-14 17:56					
联系人:	谢益进、张大伟					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳市成弘华建设有限公司	舒展	一级注册建造师	粤1442019202007024	160.727587	45日历天

1、中标通知书

中标通知书

标段编号： 2406-440300-04-01-900024002001

标段名称： 桥头学校改扩建功能室及扩班教室改造工程（重新招标）

建设单位： 深圳市宝安区桥头学校

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市成弘华建设有限公司

中标价： 160.727587万元

中标工期： 45日历天

项目经理（总监）： 舒展



本工程于 2024-07-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-15



查验码：JY20240809302462

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2、施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 桥头学校改扩建功能室及扩班教室改造工程
(重新招标)

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区桥头学校

承 包 人: 深圳市成弘华建设有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区桥头学校

承包人(全称): 深圳市成弘华建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 桥头学校改扩建功能室及扩班教室改造工程(重新招标)

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区桥头学校内。桥头学校改扩建功能室及扩班教室改造工程(重新招标),建设内容包括但不限于对学校改扩建功能室及扩班教室室内装饰部分及水电安装部分改造等。

资金来源: 100% 政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于:全套施工图纸及有关工程变更所涉及的桥头学校改扩建功能室及扩班教室改造工程(重新招标)等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米

计划竣工日期：计划竣工日期 2024 年 月 日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写：壹佰陆拾万柒仟贰佰柒拾伍元捌角柒分）（¥1607275.87元）；

本合同价款为固定价款，已包含完成本项目所需的材料费、劳务费、运输费、安全文明措施费、水电费、税费等全部费用，发包方不再额外支付其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写：叁万伍仟零肆拾陆元叁角伍分）（¥35046.35元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥/元）。

(5)BIM 技术应用费用：

☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它) ;		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它) ;		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它) ;		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 □室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它) ;				
☐ 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 计划开工日期 2024 年 月 日

实际开工日期以开工令日期为准。)

人民币（大写）（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进

行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 8 月 19 日；

订立地点：深圳市宝安区桥头学校

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起成立并生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执份 6 ，承包人执 3 份。

本合同内甲、乙双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发包人：(公章)深圳市宝安区桥头学校

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)深圳市成弘华建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：桥头学校改扩建功能室及扩班教室改造工程（重新招标）

验收日期：2024年12月14日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区桥头学校



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	桥头学校改扩建功能室及扩班教室改造工程（重新招标）				
工程地点	深圳市宝安区桥头学校	建筑面积	m2	工程造价	1607275.87元
结构类型	框架	层数	地上：1层		
			地下：1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024.8.20.		验收日期	2024.12.10	
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区桥头学校				
勘察单位					
设计单位	深圳市成弘建设有限公司 深圳市德新建工集团有限公司				
总包单位	深圳市成弘建设有限公司				
承建单位（土建）	深圳市成弘建设有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳安达项目管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘涛
副组长	
组员	曾繁坤 梁松林 王华 舒展

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 套设备）工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
		_____	_____	_____
		_____	_____	_____
		_____	_____	_____
		_____	_____	_____
		_____	_____	_____
		_____	_____	_____



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伟	深圳市瑞正格认拉	主任		刘伟
2					
3					
4	曾繁坤	深圳市德勤建工集团有限公司	负责人		曾繁坤
5	陈利	深圳安达项目管理有限公司	经理		陈利
6	陈利	深圳安达项目管理有限公司	总监		陈利
7					
8					
9					
10	舒展	深圳市成弘华建设有限公司	项目经理		舒展
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总工程师

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2022年12月10日

2022年12月10日

2022年12月10日

2022年12月10日

年 月 日

* GD-E1-914/6 *

4、履约评价

履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区桥头学校		评价期限	至	
承包商 (评价对象)	深圳市成弘华建设有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市宝安区西乡街道铁岗社区铁岗水库路卓越大厦八层 803	
法定代表人	李继勇	电话	13642245353	项目负责人	舒展 电话 15013922051
工程名称	桥头学校改扩建功能室及扩班教室改造工程 (重新招标)		承包范围	装饰装修	
工程地点	深圳市宝安区桥头学校		工程合同价	160.727587 万元	
合同开工日期	/年 /月 /日		合同竣工日期	/年 /月 /日	
实际开工日期	2024 年 8 月 20 日		实际竣工日期	2024 年 12 月 10 日	
合同工期			实际工期	45 (天)	
				68 (天)	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15 分)			15	90
2	技术经济实力 (15 分)			15	
3	工程实施过程管理 (40 分)			35	
4	工期控制 (15 分)			12	
5	协调配合与服务 (15 分)			13	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 优					
监理单位 (公章): 2024 年 12 月 10 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 优					
建设单位 (公章): 2024 年 12 月 10 日					
评价等级	☒ 优 (85 分 ≤ 总分) ☐ 良好 (70 分 ≤ 总分 < 85 分) ☐ 合格 (60 分 ≤ 总分 < 70 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签字或拒签说明		李继勇 2024 年 12 月 10 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

宝悦幼儿园厨房改造工程(小型工程)
深圳公共资源交易中心
<https://szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2258191&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

请输入关键词

搜索

首页

交易服务

交易公告

场地信息

政策法规

信息公开

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

宝悦幼儿园厨房改造工程(小型工程)

发布时间: 2024-06-28 信息来源: 本站

基本信息

项目编号:	XX20240619004
项目名称:	宝悦幼儿园厨房改造工程(小型工程)
招标方式:	公开招标
工程类型:	施工
招标单位:	深圳市宝安区兴华幼儿园
招标代理机构:	深圳市凯创咨询有限公司
公示时间:	2024-06-28 09:42:18

中标单位信息

序号	单位名称	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市成弘华建设有限公司	49.435878	30天

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：XX20240619004

标段名称：宝悦幼儿园厨房改造工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区兴华幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市成弘华建设有限公司

中标价：49.435878万元



本工程于 2024-06-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



查验码：JY20240717711412

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

郭俊燕

打印日期：2024-07-17

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2、施工合同

工程编号: XX20240619004

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 宝悦幼儿园厨房改造工程 (小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区兴华幼儿园 (深圳市宝安区新安宝悦幼儿园)

发 包 人: 深圳市宝安区兴华幼儿园 (深圳市宝安区新安宝悦幼儿园)

承 包 人: 深圳市成弘华建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区兴华幼儿园(深圳市宝安区新安宝悦幼儿园)

承包人(全称): 深圳市成弘华建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝悦幼儿园厨房改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区兴华幼儿园(深圳市宝安区新安宝悦幼儿园)

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区,主要内容包括但不限于:宝悦幼儿园厨房改造工程(小型工程)等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包含施工图以及变更函的所有内容,详见预算书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	
地基与基础工程	☐ 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 ☐ 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	二次装修 ☐ 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	☐ 电梯 _____ 部 ☐ 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 _____ 户 ☐ 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长： 宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长： 宽： 高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管： 米 ☐ 污水管： 米	道路改造工程	☐ 长： 宽：
排水箱涵工程	☐ 长： 宽： 高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

宝悦幼儿园厨房改造工程（小型工程）

三、合同工期

合同工期总日历天数 天（实际开工日期以开工令日期为准）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：肆拾玖万肆仟叁佰伍拾捌元柒角捌分

（小写）：494358.78 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：11356.04 元

项目单价：494358.78 元（肆拾玖万肆仟叁佰伍拾捌元柒角捌分）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底 (含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

深圳市宝安区兴华幼儿园
深圳市宝安区新安三路27号玺

安区新安三路 27 号玺玥麓坊 1 栋

11

郭俊燕

李继勇

宝安区西乡街道铁岗社区铁岗水库路卓越大厦八层 803

李继勇

5353

建设银行股份有限公司深圳航城支行

927900001481

合同订立地点：深圳市

合同订立时间：_____年____月____日

3、竣工验收报告

GD411 ☐ ☐

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工 程 名 称: 宝悦幼儿园厨房改造工程 (小型工程)

验 收 日 期: 2024 年 8 月 12 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区兴华幼儿园 (深圳市宝安区新安宝悦幼儿园)



一、工程概况

工程名称	宝悦幼儿园厨房改造工程（小型工程）				
工程地点	深圳市宝安区新安宝悦幼儿园	建筑面积		工程造价	494358.78元
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 7 月 19 日	验收日期	年 8 月 12 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区新安宝悦幼儿园（深圳市宝安区新安宝悦幼儿园）	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位	深圳市星景建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市成弘华建设有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳安达项目管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭俊燕
副组长	
组员	刘迎霄 甘沛玉 董海钢 王和玉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

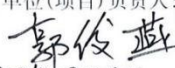
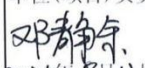
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四)验收人员签名:

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

工程已按施工图，工程量清单及施工要求按时按质全部完成，
经验收组成员一致确认，项目验收合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月12日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月12日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月12日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月12日
---	---	---	---	---

燕罗街道消防救援所装修工程（小型工程）
深圳公共资源交易中心

<https://szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2066377&channelId=2851>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

宝悦幼儿园厨房改造工程（小型工程）

发布时间: 2024-06-28 信息来源: 本站 浏览次数: 633

基本信息

项目编号:	XX20240619004
项目名称:	宝悦幼儿园厨房改造工程（小型工程）
招标方式:	公开招标
工程类型:	施工
招标单位:	深圳市宝安区兴华幼儿园
招标代理机构:	深圳市凯创咨询有限公司
公示时间:	2024-06-28 09:42:18

中标单位信息

序号	单位名称	中标价（万元）	中标工期
1	深圳市成弘华建设有限公司	49.435878	30天

1、中标通知书

中标通知书

标段编号: XX20240202001

标段名称: 燕罗街道消防救援所装修工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市成弘华建设有限公司

中标价: 33.186100 万元

中标工期: 90 天



本工程于 2024-02-02 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2024-03-04



防伪码: 40818399699159024428240304144653021

2、施工合同

239196

燕罗街道司法所
合同审核专用章

副本
燕罗街道司法所
合同审核专用章

深圳市建设工程施工与相关服务合同

工程名称：燕罗街道消防救援所装修工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人：深圳市成弘华建设有限公司

2024 年 2 月

合同已审核
燕罗街道城建办

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市成弘华建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 燕罗街道消防救援所装修工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

工程规模及特征: 燕罗街道消防救援所装修工程包含装饰部分、安装部分,预算价为36.792945万元。

二、工程承包范围

包括但不限于燕罗街道消防救援所装修工程,具体详见施工图及工程预算书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯 部 ☐ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 户 ☐ 庭院管: 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 公里 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 米 宽: 米 高: 米	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程: 包括但不限于燕罗街道消防救援所装修工程, 具体详见施工图及工程预算书。

三、合同工期

开工日期: 2024 年 3 月 5 日 (具体开工日期以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2024 年 6 月 2 日

合同工期总日历天数 90 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家验收标准达到合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 叁拾叁万壹仟捌佰陆拾壹元整

(小写): 33.1861 万元

其中, 施工现场安全文明措施费为: 0.518297 万元、暂列金额为 0 万元、专业工程暂估价 0 万元, 弃土场受纳处置费 0.206753 万元。

项目单价: 详见 燕罗街道消防救援所装修工程 (小型工程) 招标控制价 (预

算)审定书。本合同价为标底除非竞争性费用(其中安全文明施工措施费 0.518297 万元,暂列金额为 0 万元、专业工程暂估价 0 万元,弃土场受纳处置费 0.206753 万元外)其余部分下浮 10%。材料价格按深圳市信息价格(2023 年第 7 期);按深圳市信息价格(2023 年第 7 月),信息价没有的按市场询价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件及其附件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 招标控制价;
9. 投标文件;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付

的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

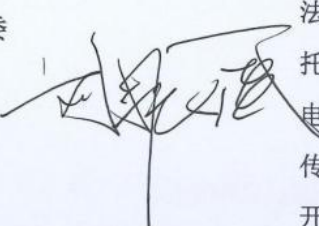
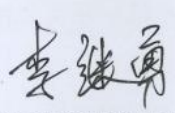
十、合同生效

本合同订立时间: 2024 年 2 月 29 日

订立地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送上级建设行政主管部门备案后生效。

(此页为签章页)

发包人(公章):	深圳市宝安区燕罗街道办事处	承包人(公章):	深圳市成弘华建设有限公司
地 址:	深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号	地 址:	深圳市宝安区西乡街道铁岗社区铁岗水库路卓越大厦八层803
法定代表人或委托代理人:		法定代表人或委托代理人:	
电 话:		电 话:	0755-23572457
传 真:		传 真:	
开 户 银 行:		开 户 银 行:	深圳宝安桂银村镇银行股份有限公司西乡支行
账 号:		账 号:	660000021492700015
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	518126

合同备案情况:

备案机构(公章):
经办人:

年 月 日

3、竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道消防救援所装修工程(小型工程)

验收日期: 2024 年 8 月 6 日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位(盖章) 深圳市成弘华建设有限公司

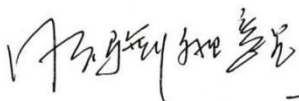
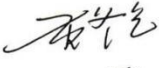
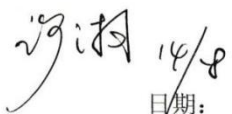
一、工程概况

工程名称	燕罗街道消防救援所装修工程（小型工程）	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道山门社区
工程规模	燕罗街道消防救援所装修工程包含装饰部分和安装部分。	合同造价（万元）	33.1861 万元
工程类型	市政工程	合同工期	90 日
开工日期	2024 年 5 月 10 日	完工日期	2024 年 8 月 2 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
施工单位	深圳市成弘华建设有限公司	资 质 证 号	D244658528
监理单位	广东森邦项目管理有限公司		E244807116
设计单位	广东智铭设计有限公司		A244056502

二、主要工程量清单

本工程位于燕罗街道山门社区，主要包含吊顶天花安装，墙面刷漆，新做隔墙，新增电箱机柜，安装灯具插座，布线布管，安装投影仪，安装空调等，本工程现已完成了全部工程量，并且符合验收要求。

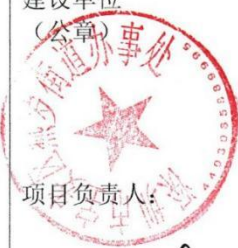
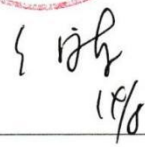
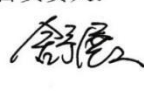
三、验收（专业）组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成 员	张华苗	燕罗街道综合事务中心 (建设)	工程师	张华苗
成 员	温钦瑜	燕罗街道城建办	工程师	温钦瑜
成 员	钟东灶	燕罗街道城建办	工程师	钟东灶
成 员	李志文	燕罗街道城建办	工程师	李志文
成 员	连圣康	燕罗街道应急管理办(安监)	工程师	连圣康
成 员	吴玉光	燕罗街道消防救援所	工程师	吴玉光
成 员	刘书吉	广东森邦项目管理有限公司	项目总监	刘书吉
成 员	肖秀兰	广东智铭设计有限公司	设计项目负 责人	肖秀兰
成 员	舒展	深圳市成弘华建设有限公司	项目负责人	舒展
主办部门意见:			城建部门意见:	
  日期: 2024年8月14日			  日期: 14/8	

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

符合验收规范及设计要求，验收合格。

 			
建设单位 (公章)  项目负责人: 	监理单位 (公章)  项目总监: 刘书吉	施工单位 (公章)  项目负责人: 	设计单位 (公章)  项目负责人: 

附表三：近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	项目名称	合同价（万元）	开、竣工时间	备注
1	君临世纪广场 13 号楼、17 号 楼、18 号楼、 19 号楼和 23 号 楼及地下室	合同金额： 30542.313981 万元	竣工日期： 2021 年 5 月 27 日	全国建筑市场 监管公共服务平台 （四库一平台） https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1585015

注：证明材料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。



附表三：近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	项目名称	合同价（万元）	开、竣工时间	备注
1	君临世纪广场 13 号楼、17 号 楼、18 号楼、 19 号楼和 23 号 楼及地下室	合同金额： 30542.313981 万元	竣工日期： 2021 年 5 月 27 日	全国建筑市场 监管公共服务平台 （四库一平台） https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1585015

注：证明材料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

目录

1、项目经理个人信息	4
2、项目基本信息	5
3、施工许可信息	6
3.1 施工许可详情（君临世纪广场 13 号楼装修工程）	8
3.1.1（君临世纪广场 13 号楼装修工程、四库一平台截图）	8
3.1.2（君临世纪广场 13 号楼装修工程、建筑工程施工许可证）	9
3.2 施工许可详情（君临世纪广场 17 号楼装修工程）	10
3.2.1（君临世纪广场 17 号楼装修工程、四库一平台截图）	10
3.2.2（君临世纪广场 17 号楼装修工程、建筑工程施工许可证）	11
3.3 施工许可详情（君临世纪广场 18 号楼装修工程）	12
3.3.1（君临世纪广场 18 号楼装修工程、四库一平台截图）	12
3.3.2（君临世纪广场 18 号楼装修工程、建筑工程施工许可证）	13
3.4 施工许可详情（君临世纪广场 19 号楼装修工程）	14
3.4.1（君临世纪广场 19 号楼装修工程、四库一平台截图）	14
3.4.2（君临世纪广场 19 号楼装修工程、建筑工程施工许可证）	15
3.5 施工许可详情（君临世纪广场 23 号楼装修工程）	16
3.5.1（君临世纪广场 23 号楼装修工程、四库一平台截图）	16
3.5.2（君临世纪广场 23 号楼装修工程、建筑工程施工许可证）	17
4、中标通知书	18
5、施工合同关键页扫描件	19
6、竣工验收报告	25
6.1（君临世纪广场 13 号楼装修工程）	26
6.1.1（君临世纪广场 13 号楼装修工程、竣工验收报告）	26
6.1.2（君临世纪广场 13 号楼装修工程、竣工验收备案表）	32
6.2（君临世纪广场 17 号楼装修工程）	37
6.2.1（君临世纪广场 17 号楼装修工程、竣工验收报告）	37
6.2.2（君临世纪广场 17 号楼装修工程、竣工验收备案表）	43
6.3（君临世纪广场 18 号楼装修工程）	48
6.3.1（君临世纪广场 18 号楼装修工程、竣工验收报告）	48
6.3.2（君临世纪广场 18 号楼装修工程、竣工验收备案表）	54
6.4（君临世纪广场 19 号楼装修工程）	59
6.4.1（君临世纪广场 19 号楼装修工程、竣工验收报告）	59
6.4.2（君临世纪广场 19 号楼装修工程、竣工验收备案表）	65
6.5（君临世纪广场 23 号楼装修工程）	70
6.5.1（君临世纪广场 23 号楼装修工程、竣工验收报告）	70
6.5.2（君临世纪广场 23 号楼装修工程、竣工验收备案表）	76

君临世纪广场 13 号楼、17 号楼、18 号楼、19 号楼和 23 号楼及地下室

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160122574760

1、项目经理个人信息

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨士福

证件类型	居民身份证	证件号码	440821*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市成弘华建设有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市成弘华建设有限公司

注册编号/执业印章号: 1442007200702132

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年02月18日

注册专业: 建筑工程

有效期: 2027年02月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨士福

证件类型	居民身份证	证件号码	440821*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市成弘华建设有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	君临世纪广场13号楼、17号楼、18号楼、19号楼和23号楼及地下室	广东省-湛江市-赤坎区	4408021807210001	房屋建筑工程	湛江百姓置业有限公司
2	星云海德豪庭	海南省-海口市	4601001812200005	房屋建筑工程	海南京邦置业有限公司

君临世纪广场 13 号楼、17 号楼、18 号楼、19 号楼和 23 号楼及地下室

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1585015>

2、项目基本信息

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

君临世纪广场13号楼、17号楼、18号楼、19号楼和23号楼及地下室

广东省-湛江市-赤坎区

项目编号	4408021807210001	省级项目编号	4408021807180101
建设单位	湛江百姓置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	194492276
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	215000	总投资(万元)	115000
立项级别	地市级	立项文号	2016-440802-70-03-013387

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

君临世纪广场 13 号楼、17 号楼、18 号楼、19 号楼和 23 号楼及地下室

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1585015>

3、施工许可信息

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

君临世纪广场13号楼、17号楼、18号楼、19号楼和23号楼及地下室

广东省-湛江市-赤坎区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

君临世纪广场 13 号楼、17 号楼、18 号楼、19 号楼和 23 号楼及地下室

(四库施工许可详情业绩汇总表)

四库施工许可详情业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额(万元)	施工许可发证日期	备注	
1	湛江百姓置业有限公司	君临世纪广场 13 号楼、17 号楼、18 号楼、19 号楼和 23 号楼及地下室	合同金额: 30542.31 3981 万元	施工许可发证日期: 2020 年 05 月 25 日	全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台) https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1585015	
序号	建设单位	项目名称	合同金额(万元)	开工时间	竣工时间	建筑面积
1	湛江百姓置业有限公司	君临世纪广场 13 号楼装修工程	2939.28 万元	2020 年 5 月 28 日	2021 年 5 月 27 日	20355.99m ²
2	湛江百姓置业有限公司	君临世纪广场 17 号楼装修工程	5361.14 万元	2020 年 5 月 28 日	2021 年 5 月 27 日	31220.09m ²
3	湛江百姓置业有限公司	君临世纪广场 18 号楼装修工程	3666.96 万元	2020 年 5 月 28 日	2021 年 5 月 27 日	22202.03 m ²
4	湛江百姓置业有限公司	君临世纪广场 19 号楼装修工程	5357.23 万元	2020 年 5 月 28 日	2021 年 5 月 27 日	31265.51 m ²
5	湛江百姓置业有限公司	君临世纪广场 23 号楼装修工程	13217.69 万元	2020 年 5 月 25 日	2021 年 5 月 27 日	36410.32 m ²

君临世纪广场 13 号楼、17 号楼、18 号楼、19 号楼和 23 号楼及地下室

3.1 施工许可详情（君临世纪广场 13 号楼装修工程）

3.1.1（君临世纪广场 13 号楼装修工程、四库一平台截图）

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1585015>

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

君临世纪广场13号楼、17号楼、18号楼、19号楼和23号楼及地下室

广东省-湛江市-赤坎区

工程名称	君临世纪广场13号楼装修工程		
施工许可证编号	4408021807210001-SX-009	省级施工许可证编号	440802202005280101
项目代码	--	项目编号	4408021807210001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4408021807180101-BD-002	施工图审查合格书编号	4408021807210001-TX-005
合同工期 (天)	744	数据等级	B
项目经理	杨士福	所属单位	广东庞大粤西建设工程有限公司
总监理工程师	李卫平	所属单位	广东广信建筑工程监理有限公司
合同金额 (万元)	2939.28	面积 (平方米)	20355.99
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	地上30层, 地上建筑面积20355.99㎡		
		发证日期	2020-05-28

关闭

君临世纪广场 13 号楼、17 号楼、18 号楼、19 号楼和 23 号楼及地下室

3.1.2（君临世纪广场 13 号楼装修工程、建筑工程施工许可证）

（广东省建设行业）数据开放平台

<https://skypt.gdcic.net/openplatform/#/web/permit?permitCode=440802202005280101>

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440802202005280101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：湛江市住房和城乡建设局
发证日期：2020-05-28

建设单位	湛江百姓置业有限公司		
工程名称	君临世纪广场13号楼装修工程		
建设地址	湛江市赤坎区体育北路6号		
建设规模	地上30层，地上建筑面积20355.99㎡	合同价格	2939.28万元
工程总承包单位			
勘察单位			
设计单位	广东盈润建筑设计有限公司		
施工单位	广东庞大粤西建设工程有限公司		
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司		
建设单位项目负责人	叶建成	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	肖路
施工单位项目负责人	杨士福	总监理工程师	李卫平
合同工期	2019-06-06 ~ 2021-06-19		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:湛监字202022029;安全监督注册号:202022029		

注意事项

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

君临世纪广场 13 号楼、17 号楼、18 号楼、19 号楼和 23 号楼及地下室

3.2 施工许可详情（君临世纪广场 17 号楼装修工程）

3.2.1（君临世纪广场 17 号楼装修工程、四库一平台截图）

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1585015>

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

君临世纪广场13号楼、17号楼、18号楼、19号楼和23号楼及地下室

广东省·湛江市·赤坎区

工程名称	君临世纪广场17号楼装修工程			
施工许可证编号	4408021807210001-SX-008	省级施工许可证编号	440802202005280201	
项目代码	--	项目编号	4408021807210001	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	
中标通知书编号	4408021807180101-BD-003	施工图审查合格书编号	4408021807210001-TX-004	
合同工期 (天)	744	数据等级	B	
项目经理	杨士福	所属单位	广东庞大粤西建设工程有限公司	
总监理工程师	李卫平	所属单位	广东广信建筑工程监理有限公司	
合同金额 (万元)	5361.14	面积 (平方米)	31220.09	
长度 (米)	--	跨度 (米)	--	
建设规模	地上37层/30层, 地上建筑面积31220.09㎡		发证日期	2020-05-28

关闭

君临世纪广场 13 号楼、17 号楼、18 号楼、19 号楼和 23 号楼及地下室

3.2.2（君临世纪广场 17 号楼装修工程、建筑工程施工许可证）

（广东省建设行业）数据开放平台

<https://skypt.gdcic.net/openplatform/#/web/permit?permitCode=440802202005280201>

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440802202005280201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：湛江市住房和城乡建设局
发证日期：2020-05-28

建设单位	湛江百姓置业有限公司		
工程名称	君临世纪广场17号楼装修工程		
建设地址	湛江市赤坎区体育北路6号		
建设规模	地上37层/30层，地上建筑面积31220.09㎡	合同价格	5361.14万元
工程总承包单位			
勘察单位			
设计单位	广东盈润建筑设计有限公司		
施工单位	广东庞大粤西建设工程有限公司		
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司		
建设单位项目负责人	叶建成	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	肖路
施工单位项目负责人	杨士福	总监理工程师	李卫平
合同工期	2019-06-06 ~ 2021-06-19		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:湛监字202022030;安全监督注册号:202022030		

注意事项

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

君临世纪广场 13 号楼、17 号楼、18 号楼、19 号楼和 23 号楼及地下室

3.3 施工许可详情（君临世纪广场 18 号楼装修工程）

3.3.1（君临世纪广场 18 号楼装修工程、四库一平台截图）

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1585015>

项目编号4408021807210001

省级项目编号4408021807180101

建设单位湛江百姓置业有限公司

建设单位统一社会信用代码194492276

工程名称君临世纪广场18号楼装修工程

施工许可证编号4408021807210001-SX-011

省级施工许可证编号440802202005280301

项目代码--

项目编号4408021807210001

建设用地规划许可证编号--

建设工程规划许可证编号--

中标通知书编号4408021807180101-BD-004

施工图审查合格书编号4408021807210001-TX-003

合同工期(天)744

数据等级B

项目经理杨士福

所属单位广东庞大粤西建设工程有限公司

总监理工程师李卫平

所属单位广东广信建筑工程监理有限公司

合同金额(万元)3666.96

面积(平方米)22202.03

长度(米)--

跨度(米)--

建设规模地上37层,地上建筑面积22202.03㎡

发证日期2020-05-28

关闭

B

1

3666.96

22202.03

2020-05-28

4408021807210001-SX-011

查看

君临世纪广场 13 号楼、17 号楼、18 号楼、19 号楼和 23 号楼及地下室

3.3.2（君临世纪广场 18 号楼装修工程、建筑工程施工许可证）

（广东省建设行业）数据开放平台

<https://skypt.gdcic.net/openplatform/#/web/permit?permitCode=440802202005280301>

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440802202005280301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：湛江市住房和城乡建设局
发证日期：2020-05-28

建设单位	湛江百姓置业有限公司		
工程名称	君临世纪广场18号楼装修工程		
建设地址	湛江市赤坎区体育北路6号		
建设规模	地上37层，地上建筑面积22202.03㎡	合同价格	3666.96万元
工程总承包单位			
勘察单位			
设计单位	广东盈润建筑设计有限公司		
施工单位	广东庞大粤西建设工程有限公司		
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司		
建设单位项目负责人	叶建成	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	肖路
施工单位项目负责人	杨士福	总监理工程师	李卫平
合同工期	2019-06-06 ~ 2021-06-19		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:湛监字202022031;安全监管注册号:202022031		

注意事项

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

君临世纪广场 13 号楼、17 号楼、18 号楼、19 号楼和 23 号楼及地下室

3.4 施工许可详情（君临世纪广场 19 号楼装修工程）

3.4.1（君临世纪广场 19 号楼装修工程、四库一平台截图）

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1585015>

君临世纪广场13号楼、17号楼、18号楼、19号楼和23号楼及地下室

广东省-湛江市-赤坎区

项目编号4408021807210001

省级项目编号4408021807180101

工程名称君临世纪广场19号楼装修工程			
施工许可证编号	4408021807210001-SX-010	省级施工许可证编号	440802202005280401
项目代码	--	项目编号	4408021807210001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4408021807180101-BD-005	施工图审查合格书编号	4408021807210001-TX-006
合同工期 (天)	744	数据等级	B
项目经理	杨士福	所属单位	广东庞大粤西建设工程有限公司
总监理工程师	李卫平	所属单位	广东广信建筑工程监理有限公司
合同金额 (万元)	5357.23	面积 (平方米)	31265.51
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	地上37层/30层, 地上建筑面积31265.51㎡		
		发证日期	2020-05-28

关闭

B

1

5357.23

31265.51

2020-05-28

4408021807210001-SX-010

查看

君临世纪广场 13 号楼、17 号楼、18 号楼、19 号楼和 23 号楼及地下室

3.4.2（君临世纪广场 19 号楼装修工程、建筑工程施工许可证）

（广东省建设行业）数据开放平台

<https://skypt.gdcic.net/openplatform/#/web/permit?permitCode=440802202005280401>

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440802202005280401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：湛江市住房和城乡建设局
发证日期：2020-05-28

建设单位	湛江百姓置业有限公司		
工程名称	君临世纪广场19号楼装修工程		
建设地址	湛江市赤坎区体育北路6号		
建设规模	地上37层/30层，地上建筑面积31265.51㎡	合同价格	5357.23万元
工程总承包单位			
勘察单位			
设计单位	广东盈润建筑设计有限公司		
施工单位	广东庞大粤西建设工程有限公司		
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司		
建设单位项目负责人	叶建成	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	肖路
施工单位项目负责人	杨士福	总监理工程师	李卫平
合同工期	2019-06-06 ~ 2021-06-19		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:湛监字202022032;安全监督注册号:202022032		

注意事项

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

君临世纪广场 13 号楼、17 号楼、18 号楼、19 号楼和 23 号楼及地下室

3.5 施工许可详情(君临世纪广场 23 号楼装修工程)

3.5.1(君临世纪广场 23 号楼装修工程、四库一平台截图)

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1585015>

B	44080220200528010	2939.28	20355.99	2020-05-28	4408021807210001-SX-009	查看
44080220200528010						
工程名称	君临世纪广场23号楼装修工程					
施工许可证编号	4408021807210001-SX-007	省级施工许可证编号	440802202005250101			
项目代码	--	项目编号	4408021807210001			
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--			
中标通知书编号	4408021807180101-BD-001	施工图审查合格书编号	4408021807210001-TX-002			
合同工期 (天)	744	数据等级	B			
项目经理	杨士福	所属单位	广东庞大粤西建设工程有限公司			
总监理工程师	李卫平	所属单位	广东广信建筑工程监理有限公司			
合同金额 (万元)	13217.69	面积 (平方米)	36410.32			
长度 (米)	--	跨度 (米)	--			
建设规模	地上32/32层, 地上建筑面积36410.32㎡		发证日期	2020-05-25		

君临世纪广场 13 号楼、17 号楼、18 号楼、19 号楼和 23 号楼及地下室

3.5.2(君临世纪广场 23 号楼装修工程、建筑工程施工许可证)

(广东省建设行业) 数据开放平台

<https://skypt.gdcic.net/openplatform/#/web/permit?permitCode=440802202005250101>

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 440802202005250101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关: 湛江市住房和城乡建设局
发证日期: 2020-05-25

建设单位	湛江百姓置业有限公司		
工程名称	君临世纪广场23号楼装修工程		
建设地址	湛江市赤坎区体育北路6号		
建设规模	地上32/32层, 地上 建筑面积36410.32m²	合同价格	13217.69万元
工程总承包单位			
勘察单位			
设计单位	广东盈润建筑设计有限公司		
施工单位	广东庞大粤西建设工程有限公司		
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司		
建设单位项目负责人	叶建成	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	肖路
施工单位项目负责人	杨士福	总监理工程师	李卫平
合同工期	2019-06-06 ~ 2021-06-19		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:湛监字202021027;安全监管注册号:202021027		

注意事项

一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关检验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

4、中标通知书

中 标 通 知 书

编号：湛(公)招 施工(2019)第105号

招标单位全称	湛江百姓置业有限公司		
招标代理机构全称	广东中量工程投资咨询有限公司		
中标单位全称	广东庞大粤西建设有限公司		
工 程 项 目 基 本 情 况	工程地址	湛江市赤坎区体育北路6号	
	工程名称	君临世纪广场（三期）——13号楼、17号楼、18号楼、19号楼和23号楼装修工程	
	建设规模	规划面积/层数	141453.94平方米
		招标面积/结构、层数	/
		工程预算造价(元)	334833165.09元
	中标价(元)	305423139.81元(其中安全防护、文明施工措施费：11322886.99元)	
中标工期	744个日历天		
招标范围	君临世纪广场（三期）13、17、18、19、23号楼的室内装修工程、安装工程等。		
项目负责人姓名	杨士福	资格等级	一级注册建造师
签订合同要求	中标单位收到中标通知书后须在30天内与招标人签订合同，在5 天内必须派代表与招标人商议合同事宜，并且双方必须在合同中明确本工程的工程款汇入中标人的专用账户。		
招标单位盖章及法人代表签字	招标代理机构盖章及法人代表签字	湛江市建设工程交易中心确认	
			

注：1、本通知书共七份：建设单位三份、中标单位、招标中心、交易中心、招标代理机构各一份
2、建设单位凭中标通知书办理工程施工许可证。

装修工程施工合同

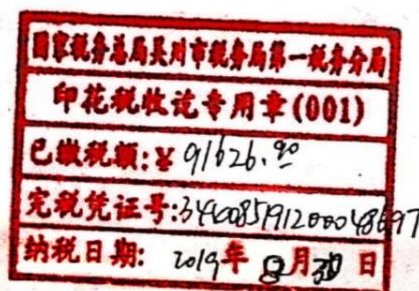
合同编号: JLSJGC---3Q-ZX-20190606

工程名称: 君临世纪广场（三期）---13号楼、17号楼、
18号楼、19号楼和23号楼装修工程

工程地点: 湛江市赤坎区体育北路6号

发 包 人: 湛江百姓置业有限公司

承 包 人: 广东庞大粤西建设工程有限公司



住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 湛江百姓置业有限公司

承包人(全称): 广东庞大粤西建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
 有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
《君临世纪广场（三期）---13 号楼、17 号楼、18 号楼、19
号楼和 23 号楼装修工程》工程施工及有关事项协商一致，共同达
 成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：君临世纪广场（三期）---13 号楼、17 号楼、18 号楼、19 号楼和 23 号楼装修工程。

2.工程地点:湛江市赤坎区体育北路6号。

3.工程立项批准文号:_____。

4.资金来源: 自筹

5.工程规模：装修建筑面积 141453.94 平方米（不含地下室），其中 13 号楼装修建筑面积 20355.99 平方米，17 号楼装修建筑面积 31220.09 平方米，18 号楼装修建筑面积 22202.03 平方米，19 号楼装修建筑面积 31265.51 平方米，23 号楼装修建筑面积 36410.32 平方米。

6. 工程内容：室内装修工程、安装工程（电气工程、给排水工程、智能安防工程、空调安装工程，其中室内电线等部分材料由甲方提供）等，包括发包人提供的设计施工图、工程量清单、相关资料及

说明和招标文件制定的范围(其中室内电线材料款不在本合同内)。

7.工程承包范围:

施工图纸中所包含的装修工程、水电安装工程、智能安防工程等(与“工程内容”一致);由承包人进行施工承包,采用包工包其它材料(甲方提供材料除外)的承包方式,包机械、包工期、包进度、包质量、包安全、包资料。本工程乙方提供增值税普通发票,税率3%。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 6 月 6 日。

计划竣工日期: 2021 年 6 月 19 日。

工期总日历天数: 744 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合按国家现行技术标准和技术规范验收达到合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 叁亿零伍佰肆拾贰万叁仟壹佰叁拾玖元捌角壹分 (¥: 305423139.81 元);

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 壹仟壹佰叁拾贰万贰仟捌佰捌拾陆元玖

集玖分 (¥11322886.99 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 暂定价。

五、项目经理

承包人项目经理: 杨士福。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 补充协议
- (2) 承诺函
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量计价书或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人与承包人双方约定的承诺函。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 6 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 君临世纪广场（一期）---3 号楼会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同优先解释执行部分，本合同与补充协议不一致处，以补充协议为准。

十二、合同生效

本合同自双方当事人约定本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

6、竣工验收报告

君临世纪广场 13 号楼、17 号楼、18 号楼、19 号楼和 23 号楼及地下室

(验收报告汇总表)

验收报告汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额(万元)	施工许可发证日期	备注	
1	湛江百姓置业有限公司	君临世纪广场 13 号楼、17 号楼、18 号楼、19 号楼和 23 号楼及地下室	合同金额: 30542.31 3981 万元	施工许可发证日期: 2020 年 05 月 25 日	全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台) https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1585015	
序号	建设单位	项目名称	合同金额(万元)	开工时间	竣工时间	建筑面积
1	湛江百姓置业有限公司	君临世纪广场 13 号楼装修工程	2939.28 万元	2020 年 5 月 28 日	2021 年 5 月 27 日	20355.99m ²
2	湛江百姓置业有限公司	君临世纪广场 17 号楼装修工程	5361.14 万元	2020 年 5 月 28 日	2021 年 5 月 27 日	31220.09m ²
3	湛江百姓置业有限公司	君临世纪广场 18 号楼装修工程	3666.96 万元	2020 年 5 月 28 日	2021 年 5 月 27 日	22202.03 m ²
4	湛江百姓置业有限公司	君临世纪广场 19 号楼装修工程	5357.23 万元	2020 年 5 月 28 日	2021 年 5 月 27 日	31265.51 m ²
5	湛江百姓置业有限公司	君临世纪广场 23 号楼装修工程	13217.69 万元	2020 年 5 月 25 日	2021 年 5 月 27 日	36410.32 m ²

君临世纪广场 13 号楼、17 号楼、18 号楼、19 号楼和 23 号楼及地下室

6.1（君临世纪广场 13 号楼装修工程）

6.1.1（君临世纪广场 13 号楼装修工程、竣工验收报告）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：君临世纪广场13号楼装修工程

验收日期：2021 年 3 月 27 日

建设单位(盖章)：湛江百姓置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	君临世纪广场13号楼装修工程				
工程地点	湛江市赤坎区体育北路6号	建筑面积	20355.99m ²	工程造价	2939.28万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	30	层
			地下:	/	层
施工许可证号	440802202005280101	监理许可证号	91440000231120907W		
开工日期	2020.5.28	验收日期	2021年5月27日		
监督单位	湛江市建筑工程质量监督站	监督编号	湛监字202022029		
建设单位	湛江百姓置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东盈润建筑设计有限公司				
总包单位	广东庞大粤西建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	广东庞大粤西建设工程有限公司				
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林锋
副组长	李卫平
组员	李上池、易建纯、李马钊、劳建龙、周涛、李京海、杨士福、卓杰平、林有、周拥军、李康养、梁远明、黄汉云、易康荣、陈春毅、肖明帮、林丽君、康志宏、肖路

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林锋	杨士福、李上池、林有、劳建龙、周拥军、梁远明、李京海、易康荣、陈春毅、肖明帮、林丽君、康志宏、肖路
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李卫平	卓杰平、易建纯、李马钊、周涛、黄汉云、李康养

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	林锋	湛江百姓置业有限公司	项目负责人	工程师	
2	李卫平	广东广信建筑工程监理有限公司	总监	工程师	
3	李上池	广东广信建筑工程监理有限公司	专业监理师	房屋建筑工程 师	李上池
4	易建纯	广东广信建筑工程监理有限公司	专业监理师	水电工程师	易建纯
5	李马钊	广东广信建筑工程监理有限公司	监理员		
6	劳建龙	广东广信建筑工程监理有限公司	监理员		
7	周涛	广东广信建筑工程监理有限公司	安全员		
8	李京海	广东广信建筑工程监理有限公司	监理员		
9	杨士福	广东庞大粤西建设工程有限公司	项目负责人	工程师	杨士福
10	卓杰平	广东庞大粤西建设工程有限公司	项目技术负 责人	工程师	卓杰平
11	林有	广东庞大粤西建设工程有限公司	施工员		林有
12	周拥军	广东庞大粤西建设工程有限公司	施工员		周拥军
13	李康养	广东庞大粤西建设工程有限公司	施工员		李康养
14	梁远明	广东庞大粤西建设工程有限公司	质检员		梁远明
15	黄汉云	广东庞大粤西建设工程有限公司	质检员		黄汉云
16	易康荣	广东庞大粤西建设工程有限公司	质检员		易康荣
17	陈春毅	广东庞大粤西建设工程有限公司	安全员		陈春毅
18	肖明帮	广东庞大粤西建设工程有限公司	安全员		肖明帮
19	康志宏	广东庞大粤西建设工程有限公司	安全员		康志宏
20	林丽君	广东庞大粤西建设工程有限公司	资料员		林丽君
21	肖路	广东盈润建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	肖路



* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工、监理、设计等参建各方单位均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅，参建各方工程档案基本齐全，真实。

本工程已经按设计要求和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

工程验收结论：本工程符合国家质量标准，同意使用。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年3月27日	 (公章) 总监理工程师： 2021年5月27日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年5月27日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年5月27日	年 月 日



* GD- E1- 914 / 6 *

君临世纪广场 13 号楼、17 号楼、18 号楼、19 号楼和 23 号楼及地下室

6.1.2（君临世纪广场 13 号楼装修工程、竣工验收备案表）

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



* GD- E1 - 916 *

建设单位名称	湛江百姓置业有限公司		
备案日期	2021年9月24日		
工程名称	君临世纪广场13号楼装修工程		
工程地点	湛江市赤坎区体育北路6号		
工程规模 (建筑面积、层数)	20355.99m ² ; 地上30层		
结构类型	框剪结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2020.5.28		
竣工验收日期	2021年5月27日		
施工许可证号	440802202005280101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	/	资质等级	
设计单位名称	广东盈润建筑设计有限公司	资质等级	一类
施工单位名称	广东庞大粤西建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广东广信建筑工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	湛江市建筑工程质量监督站		



* GD- E1 - 916 / 1 *

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	项目负责人(签字): _____ (公章) 注册岩土工程师(签名并盖执业章): _____ 年 月 日
	设计单位意见	符合设计规范及工程建设强制性标准的有关规定, 验收合格。 项目负责人(签字): _____ 注册建筑工程师(签名并盖执业章): _____ 注册结构工程师(签名并盖执业章): _____ 2021年5月27日
	施工单位意见	符合施工规范及工程建设强制性标准的有关规定, 自评为合格。 技术负责人(签字): _____ 项目负责人(签名并盖执业章): _____ 2021年5月27日
	监理单位意见	符合设计、施工规范及工程建设强制性标准的有关规定, 同意验收, 核查等级: 合格。 总监理工程师: _____ (签字并盖注册章) 2021年5月27日
	建设单位意见	符合设计、规范及合同的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性的有关规定。同意验收, 评定合格, 同意交付使用。 单位(项目)负责人(签字): _____ 2021年5月27日



* GD- E1- 916 / 2 *

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位工程竣工验收报审表 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	君临世纪广场13号楼装修 工程的竣工验收备案文件已于 2021年9月24日 收讫，文件齐全。 		
备案机关负责人	杨程越	备案经受人	陈士云



* GD- E1 - 916 / 3 *

备案机关处理意见:

经核查, 位于_____市_____

区(县级市)

君临世纪广场

13号楼装修

工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质

量监督报告》(编号: 202022029), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)

《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



* GD- E1 - 916 / 4 *

君临世纪广场 13 号楼、17 号楼、18 号楼、19 号楼和 23 号楼及地下室

6.2（君临世纪广场 17 号楼装修工程）

6.2.1（君临世纪广场 17 号楼装修工程、竣工验收报告）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：君临世纪广场17号楼装修工程

验收日期：2021年 3 月 17 日

建设单位(盖章)：湛江百姓置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	君临世纪广场17号楼装修工程				
工程地点	湛江市赤坎区体育北路6号	建筑面积	31220.09m ²	工程造价	5361.14万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 37层/30层 层		
			地下: / 层		
施工许可证号	440802202005280201	监理许可证号	91440000231120907W		
开工日期	2020.5.28	验收日期	2021年5月27日		
监督单位	湛江市建筑工程质量监督站	监督编号	湛监字202022030		
建设单位	湛江百姓置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东盈润建筑设计有限公司				
总包单位	广东庞大粤西建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	广东庞大粤西建设工程有限公司				
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林锋
副组长	李卫平
组员	李上池、易建纯、李马钊、劳建龙、周涛、李京海、杨士福、卓杰平、林有、周拥军、李康养、梁远明、黄汉云、易康荣、陈春毅、肖明帮、林丽君、康志宏、肖路

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林锋	杨士福、李上池、林有、劳建龙、周拥军、梁远明、李京海、易康荣、陈春毅、肖明帮、林丽君、康志宏、肖路
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李卫平	卓杰平、易建纯、李马钊、周涛、黄汉云、李康养

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林锋	湛江百姓置业有限公司	项目负责人	工程师	林锋
2	李卫平	广东广信建筑工程监理有限公司	总监	工程师	李卫平
3	李上池	广东广信建筑工程监理有限公司	专业监理师	房屋建筑工程师	李上池
4	易建纯	广东广信建筑工程监理有限公司	专业监理师	水电工程师	易建纯
5	李马钊	广东广信建筑工程监理有限公司	监理员		李马钊
6	劳建龙	广东广信建筑工程监理有限公司	监理员		劳建龙
7	周涛	广东广信建筑工程监理有限公司	安全员		周涛
8	李京海	广东广信建筑工程监理有限公司	监理员		李京海
9	杨士福	广东庞大粤西建设工程有限公司	项目负责人	工程师	杨士福
10	卓杰平	广东庞大粤西建设工程有限公司	项目技术负责人	工程师	卓杰平
11	林有	广东庞大粤西建设工程有限公司	施工员		林有
12	周拥军	广东庞大粤西建设工程有限公司	施工员		周拥军
13	李康养	广东庞大粤西建设工程有限公司	施工员		李康养
14	梁远明	广东庞大粤西建设工程有限公司	质检员		梁远明
15	黄汉云	广东庞大粤西建设工程有限公司	质检员		黄汉云
16	易康荣	广东庞大粤西建设工程有限公司	质检员		易康荣
17	陈春毅	广东庞大粤西建设工程有限公司	安全员		陈春毅
18	肖明帮	广东庞大粤西建设工程有限公司	安全员		肖明帮
19	康志宏	广东庞大粤西建设工程有限公司	安全员		康志宏
20	林丽君	广东庞大粤西建设工程有限公司	资料员		林丽君
21	肖路	广东盈润建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	肖路



* GD-E1-914/5 *

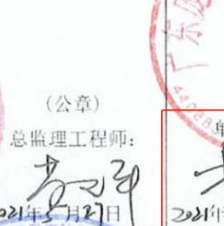
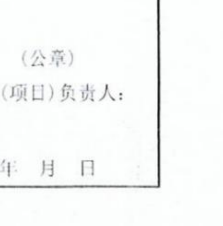
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工、监理、设计等参建各方单位均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅，参建各方工程档案基本齐全，真实。

本工程已经按设计要求和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

工程验收结论：本工程符合国家质量标准，同意使用。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
 (公章) 单位(项目) 负责人: 林峰 2021年5月27日	 (公章) 总监理工程师: 李卫平 2021年5月27日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 杨士福 2021年5月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 肖少华 2021年5月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	



GD-E1-914/6

君临世纪广场 13 号楼、17 号楼、18 号楼、19 号楼和 23 号楼及地下室

6.2.2（君临世纪广场 17 号楼装修工程、竣工验收备案表）

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	湛江百姓置业有限公司		
备案日期	2022年7月22日		
工程名称	君临世纪广场17号楼装修工程		
工程地点	湛江市赤坎区体育北路6号		
工程规模 (建筑面积、层数)	31189.22m ² ; 地上37层/30层		
结构类型	框剪结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2020.5.28		
竣工验收日期	2021年5月27日		
施工许可证号	440802202005280201		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称		资质等级	
设计单位名称	广东盈润建筑设计有限公司	资质等级	一类
施工单位名称	广东康大粤西建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广东广信建筑工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	湛江市建筑工程质量监督站		

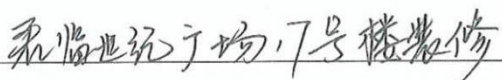
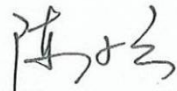


* GD-E1-916/1 *

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	项目负责人(签字): 注册岩土工程师(签名并盖执业章):	(公章) 年 月 日
	设计单位意见	符合设计规范及工程建设强制性标准的有关规定,验收合格。 项目负责人(签字): 注册建筑师(签名并盖执业章): 注册结构工程师(签名并盖执业章):	(公章) 2021年5月27日
	施工单位意见	符合施工规范及工程建设强制性标准的有关规定,自评为合格。 项目负责人(签名并盖执业章):	(公章) 2021年5月27日
	监理单位意见	符合设计、施工规范及工程建设强制性标准的有关规定,同意验收。 核查等级:合格。 总监理工程师: (签字并盖注册章)	(公章) 2021年5月27日
	建设单位意见	符合设计、规范及合同的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性的有关规定。同意验收,评定合格,同意交付使用。 单位(项目)负责人(签字):	(公章) 2021年5月27日



* GD-E1-916/2 *

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位工程竣工验收报审表 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备案意见	 工程的竣工验收备案文件已于 2022年7月22日 收讫，文件齐全。  （公章） 2022年7月22日		
备案机关负责人		备案经受人	



* GD - E1 - 916 / 3 *

备案机关处理意见:

经核查,位于_____市_____区(县级市)

君临世纪广场17号

楼装修(地上部分)

工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质

量监督报告》(编号: 202022030),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)

《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



* GD-E1-916/4 *

君临世纪广场 13 号楼、17 号楼、18 号楼、19 号楼和 23 号楼及地下室

6.3（君临世纪广场 18 号楼装修工程）

6.3.1（君临世纪广场 18 号楼装修工程、竣工验收报告）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：君临世纪广场18号楼装修工程

验收日期：2021 年 5 月 27 日

建设单位(盖章)：湛江百姓置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	君临世纪广场18号楼装修工程				
工程地点	湛江市赤坎区体育北路6号	建筑面积	22202.03m ²	工程造价	3666.96万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	37	层
			地下:	/	层
施工许可证号	440802202005280301	监理许可证号	91440000231120907W		
开工日期	2020.5.28	验收日期	2021年5月27日		
监督单位	湛江市建筑工程质量监督站	监督编号	湛监字202022031		
建设单位	湛江百姓置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东盈润建筑设计有限公司				
总包单位	广东庞大粤西建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	广东庞大粤西建设工程有限公司				
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林锋
副组长	李卫平
组员	李上池、易建纯、李马钊、劳建龙、周涛、李京海、杨士福、卓杰平、林有、周拥军、李康养、梁远明、黄汉云、易康荣、陈春毅、肖明帮、林丽君、康志宏、肖路

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林锋	杨士福、李上池、林有、劳建龙、周拥军、梁远明、李京海、易康荣、陈春毅、肖明帮、林丽君、康志宏、肖路
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李卫平	卓杰平、易建纯、李马钊、周涛、黄汉云、李康养

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林锋	湛江百姓置业有限公司	项目负责人	工程师	林锋
2	李卫平	广东广信建筑工程监理有限公司	总监	工程师	李卫平
3	李上池	广东广信建筑工程监理有限公司	专业监理师	房屋建筑工程 师	李上池
4	易建纯	广东广信建筑工程监理有限公司	专业监理师	水电工程师	易建纯
5	李马钊	广东广信建筑工程监理有限公司	监理员		李马钊
6	劳建龙	广东广信建筑工程监理有限公司	监理员		劳建龙
7	周涛	广东广信建筑工程监理有限公司	安全员		周涛
8	李京海	广东广信建筑工程监理有限公司	监理员		李京海
9	杨士福	广东庞大粤西建设工程有限公司	项目负责人	工程师	杨士福
10	卓杰平	广东庞大粤西建设工程有限公司	项目技术负责人	工程师	卓杰平
11	林有	广东庞大粤西建设工程有限公司	施工员		林有
12	周拥军	广东庞大粤西建设工程有限公司	施工员		周拥军
13	李康养	广东庞大粤西建设工程有限公司	施工员		李康养
14	梁远明	广东庞大粤西建设工程有限公司	质检员		梁远明
15	黄汉云	广东庞大粤西建设工程有限公司	质检员		黄汉云
16	易康荣	广东庞大粤西建设工程有限公司	质检员		易康荣
17	陈春毅	广东庞大粤西建设工程有限公司	安全员		陈春毅
18	肖明帮	广东庞大粤西建设工程有限公司	安全员		肖明帮
19	康志宏	广东庞大粤西建设工程有限公司	安全员		康志宏
20	林丽君	广东庞大粤西建设工程有限公司	资料员		林丽君
21	肖路	广东盈润建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	肖路

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

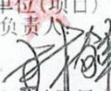
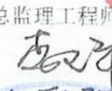
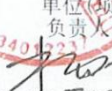
GD-EI-914/6 0 0 1

施工、监理、设计等参建各方单位均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅，参建各方工程档案基本齐全，真实。

本工程已经按设计要求和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程

质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

工程验收结论：本工程符合国家质量标准，同意使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2021年3月27日	 (公章) 总监理工程师:  2021年3月27日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2021年3月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年3月27日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-EI-914/6 0 0 1

有效期2023.07.19

君临世纪广场 13 号楼、17 号楼、18 号楼、19 号楼和 23 号楼及地下室

6.3.2（君临世纪广场 18 号楼装修工程、竣工验收备案表）

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



* GD- E1 - 916 *

GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	湛江百姓置业有限公司		
备案日期	2022年7月22日		
工程名称	君临世纪广场18号楼装修工程		
工程地点	湛江市赤坎区体育北路6号		
工程规模 (建筑面积、层数)	22201.64m ² ; 地上37层		
结构类型	框剪结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2020.5.28		
竣工验收日期	2021年5月27日		
施工许可证号	440802202005280301		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称		资质等级	
设计单位名称	广东盈润建筑设计有限公司	资质等级	一类
施工单位名称	广东庞大粤西建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广东广信建筑工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	湛江市建筑工程质量监督站		

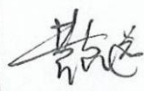
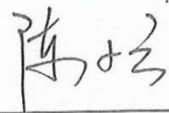


GD-E1-916/1

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	项目负责人(签字): 注册岩土工程师(签名并盖执业章): (公章) 年 月 日
	设计单位意见	符合设计规范及工程建设强制性标准的有关规定,验收合格。 项目负责人(签字): 注册建筑工程师(签名并盖执业章): 注册结构工程师(签名并盖执业章): (公章) 2021年5月27日
	施工单位意见	符合施工规范及工程建设强制性标准的有关规定,自评为合格。 技术负责人(签字): 项目负责人(签名并盖执业章): (公章) 2021年5月27日
	监理单位意见	符合设计、施工规范及工程建设强制性标准的有关规定,同意验收。 检查等级:合格。 总监理工程师: (签字并盖注册章) (公章) 2021年5月27日
	建设单位意见	符合设计、规范及合同的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性的有关规定。同意验收,评定合格,同意交付使用。 单位(项目)负责人(签字): (公章) 2021年5月27日



* GD-E1-916/2 *

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位工程竣工验收报审表 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备案意见	<u>和顺世纪广场18号楼装修</u> 工程的竣工验收备案文件已于 <u>2022年7月22日</u> 收讫，文件齐全。  (公章) 2022年7月22日		
备案机关负责人		备案经受人	



* GD- E1- 916/ 3 *

备案机关处理意见:

经核查,位于_____市_____区(县级市) 君临世纪广场18号精装修(地上部分)

工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质

量监督报告》(编号: 201821033), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)

《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



君临世纪广场 13 号楼、17 号楼、18 号楼、19 号楼和 23 号楼及地下室

6.4（君临世纪广场 19 号楼装修工程）

6.4.1（君临世纪广场 19 号楼装修工程、竣工验收报告）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：君临世纪广场19号楼装修工程

验收日期：2021年 3月 27日

建设单位(盖章)：湛江百姓置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	君临世纪广场19号楼装修工程				
工程地点	湛江市赤坎区体育北路6号	建筑面积	31265.51m ²	工程造价	5357.23万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 37/30 层 地下: / 层		
施工许可证号	440802202005280401	监理许可证号	91440000231120907W		
开工日期	2020.5.28	验收日期	2021年5月27日		
监督单位	湛江市建筑工程质量监督站	监督编号	湛监字202022032		
建设单位	湛江百姓置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东盈润建筑设计有限公司				
总包单位	广东庞大粤西建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	广东庞大粤西建设工程有限公司				
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林锋
副组长	李卫平
组员	李上池、易建纯、李马钊、劳建龙、周涛、李京海、 <u>杨士福</u> 、卓杰平、林有、周拥军、李康养、梁远明、黄汉云、易康荣、陈春毅、肖明帮、林丽君、康志宏、肖路

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林锋	<u>杨士福</u> 、李上池、林有、劳建龙、周拥军、梁远明、李京海、易康荣、陈春毅、肖明帮、林丽君、康志宏、肖路
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李卫平	卓杰平、易建纯、李马钊、周涛、黄汉云、李康养

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林锋	湛江百姓置业有限公司	项目负责人	工程师	林锋
2	李卫平	广东广信建筑工程监理有限公司	总监	工程师	李卫平
3	李上池	广东广信建筑工程监理有限公司	专业监理师	房屋建筑工程师	李上池
4	易建纯	广东广信建筑工程监理有限公司	专业监理师	水电工程师	易建纯
5	李马钊	广东广信建筑工程监理有限公司	监理员		李马钊
6	劳建龙	广东广信建筑工程监理有限公司	监理员		劳建龙
7	周涛	广东广信建筑工程监理有限公司	安全员		周涛
8	李京海	广东广信建筑工程监理有限公司	监理员		李京海
9	杨士福	广东庞大粤西建设工程有限公司	项目负责人	工程师	杨士福
10	卓杰平	广东庞大粤西建设工程有限公司	项目技术负责人	工程师	卓杰平
11	林有	广东庞大粤西建设工程有限公司	施工员		林有
12	周拥军	广东庞大粤西建设工程有限公司	施工员		周拥军
13	李康养	广东庞大粤西建设工程有限公司	施工员		李康养
14	梁远明	广东庞大粤西建设工程有限公司	质检员		梁远明
15	黄汉云	广东庞大粤西建设工程有限公司	质检员		黄汉云
16	易康荣	广东庞大粤西建设工程有限公司	质检员		易康荣
17	陈春毅	广东庞大粤西建设工程有限公司	安全员		陈春毅
18	肖明帮	广东庞大粤西建设工程有限公司	安全员		肖明帮
19	康志宏	广东庞大粤西建设工程有限公司	安全员		康志宏
20	林丽君	广东庞大粤西建设工程有限公司	资料员		林丽君
21	肖路	广东盈润建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	肖路



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

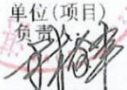
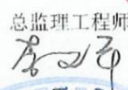
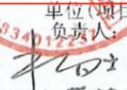
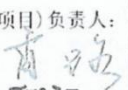
施工、监理、设计等参建各方单位均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅，参建各方工程档案基本齐全，真实。

本工程已经按设计要求和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程

质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

工程验收结论：本工程符合国家质量标准，同意使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月27日	 (公章) 总监理工程师:  2021年5月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月27日	/ (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



GD-E1-914/6

有效期2023.07.19

广东广信建设工程管理有限公司

君临世纪广场 13 号楼、17 号楼、18 号楼、19 号楼和 23 号楼及地下室

6.4.2（君临世纪广场 19 号楼装修工程、竣工验收备案表）

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	湛江百姓置业有限公司		
备案日期	2022年7月22日		
工程名称	君临世纪广场19号楼装修工程		
工程地点	湛江市赤坎区体育北路6号		
工程规模 (建筑面积、层数)	31233.27m ² ; 地上37层/30层		
结构类型	框剪结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2020.5.28		
竣工验收日期	2021年5月27日		
施工许可证号	440802202005280401		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	/	资质等级	
设计单位名称	广东盈润建筑设计有限公司	资质等级	一类
施工单位名称	广东庞大粤西建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广东广信建筑工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	湛江市建筑工程质量监督站		

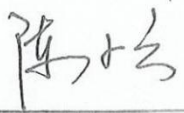


GD-E1-916/1

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	项目负责人(签字): _____ (公章) 注册岩土工程师(签名并盖执业章): _____ 年 月 日
	设计单位意见	符合设计规范及工程建设强制性标准的有关规定, 验收合格。 姓名: 肖路 注册号: 4401732-003 有效期: 2021年12月 项目负责人(签字): _____ 注册建筑工程师(签名并盖执业章): _____ 注册结构工程师(签名并盖执业章): _____ 2021年5月27日
	施工单位意见	符合施工规范及工程建设强制性标准的有关规定, 自评为合格。 技术负责人(签字): _____ 项目负责人(签名并盖执业章): _____ 2021年5月27日
	监理单位意见	符合设计、施工规范及工程建设强制性标准的有关规定, 同意验收。 检查等级: 合格。 总监工程师: _____ (签字并盖注册章) 李卫平 注册号44017341 有效期2023.07.19 2021年5月27日
建设单位意见	符合设计、规范及合同的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性的有关规定。同意验收, 评定合格, 同意交付使用。 单位(项目)负责人(签字): _____ 2021年5月27日	



GD-E1-916/2

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位工程竣工验收报审表 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备案意见	<u>嘉怡世纪广场19号楼装修</u> 工程的竣工验收备案文件已于 <u>2022</u> 年 <u>7</u> 月 <u>22</u> 日 收讫，文件齐全。  （公章） <u>2022</u> 年 <u>7</u> 月 <u>22</u> 日		
备案机关负责人		备案经受人	



GD-E1-916/3*

备案机关处理意见:

经核查,位于_____市_____区(县级市)

君临世纪广场19

号楼装修(地上部分)

工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质

量监督报告》(编号: 202022032 201821034),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)

《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



(公章)

2022年7月22日



* GD- E1- 916 / 4 *

君临世纪广场 13 号楼、17 号楼、18 号楼、19 号楼和 23 号楼及地下室

6.5（君临世纪广场 23 号楼装修工程）

6.5.1（君临世纪广场 23 号楼装修工程、竣工验收报告）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 君临世纪广场23号楼装修工程

验收日期： 2021年 5月 21日

建设单位(盖章)： 湛江百姓置业有限公司



63+1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	君临世纪广场23号楼装修工程				
工程地点	湛江市赤坎区体育北路6号	建筑面积	36410.32m ²	工程造价	13217.69万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	32	层
			地下:	/	层
施工许可证号	440802202005250101	监理许可证号	91440000231120907W		
开工日期	2020.5.25	验收日期	2021年3月27日		
监督单位	湛江市建筑工程质量监督站	监督编号	湛监字202022027		
建设单位	湛江百姓置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东盈润建筑设计有限公司				
总包单位	广东庞大粤西建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	广东庞大粤西建设工程有限公司				
监理单位	广东广信工程监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD- E1 - 914 / 2 *

64

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林锋
副组长	李卫平
组员	李上池、易建纯、李马钊、劳建龙、周涛、李京海、杨士福、卓杰平、林有、周拥军、李康养、梁远明、黄汉云、易康荣、陈春毅、肖明帮、林丽君、康志宏、肖路

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林锋	杨士福、李上池、林有、劳建龙、周拥军、梁远明、李京海、易康荣、陈春毅、肖明帮、林丽君、康志宏、肖路
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李卫平	卓杰平、易建纯、李马钊、周涛、黄汉云、李康养

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

65

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

66

67

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	林锋	湛江百姓置业有限公司	项目负责人	工程师	林锋
2	李卫平	广东广信建筑工程监理有限公司	总监	工程师	李卫平
3	李上池	广东广信建筑工程监理有限公司	专业监理师	房屋建筑工程师	李上池
4	易建纯	广东广信建筑工程监理有限公司	专业监理师	水电工程师	易建纯
5	李马钊	广东广信建筑工程监理有限公司	监理员		李马钊
6	劳建龙	广东广信建筑工程监理有限公司	监理员		劳建龙
7	周涛	广东广信建筑工程监理有限公司	安全员		周涛
8	李京海	广东广信建筑工程监理有限公司	监理员		李京海
9	杨士福	广东庞大粤西建设工程有限公司	项目负责人	工程师	杨士福
10	卓杰平	广东庞大粤西建设工程有限公司	项目技术负责人	工程师	卓杰平
11	林有	广东庞大粤西建设工程有限公司	施工员		林有
12	周拥军	广东庞大粤西建设工程有限公司	施工员		周拥军
13	李康养	广东庞大粤西建设工程有限公司	施工员		李康养
14	梁远明	广东庞大粤西建设工程有限公司	质检员		梁远明
15	黄汉云	广东庞大粤西建设工程有限公司	质检员		黄汉云
16	易康荣	广东庞大粤西建设工程有限公司	质检员		易康荣
17	陈春毅	广东庞大粤西建设工程有限公司	安全员		陈春毅
18	肖明帮	广东庞大粤西建设工程有限公司	安全员		肖明帮
19	康志宏	广东庞大粤西建设工程有限公司	安全员		康志宏
20	林丽君	广东庞大粤西建设工程有限公司	资料员		林丽君
21	肖路	广东盈润建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	肖路



* GD-E1-914/5 *

67

五、工程验收结论及备注

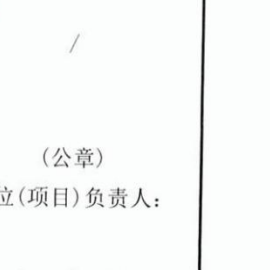
GD-E1-914/6 0 0 1

施工、监理、设计等参建各方单位均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅，参建各方工程档案基本齐全，真实。

本工程已经按设计要求和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

工程验收结论：本工程符合国家质量标准，同意使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月21日	 (公章) 总监理工程师: 2022年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



君临世纪广场 13 号楼、17 号楼、18 号楼、19 号楼和 23 号楼及地下室

6.5.2(君临世纪广场 23 号楼装修工程、竣工验收备案表)

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



* GD- E1 - 916 *

GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	湛江百姓置业有限公司		
备案日期	2021年9月24日		
工程名称	君临世纪广场23号楼装修工程		
工程地点	湛江市赤坎区体育北路6号		
工程规模 (建筑面积、层数)	36410.32m ²		
结构类型	框剪结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2020.5.25		
竣工验收日期	2021年5月27日		
施工许可证号	440802202005250101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	/	资质等级	
设计单位名称	广东盈润建筑设计有限公司	资质等级	一类
施工单位名称	广东庞大粤西建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广东广信建筑工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	湛江市建筑工程质量监督站		



* GD-E1-916/1 *

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	项目负责人(签字): (公章) 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 年 月 日
	设计单位意见	符合设计规范及工程建设强制性标准的有关规定, 验收合格。 姓名: 肖路 注册号: 4401732-003 有效期: 至2021年12月 项目负责人(签字): 肖路 注册建筑师(签名并盖执业章): 注册结构工程师(签名并盖执业章): 2021年5月27日
	施工单位意见	符合施工规范及工程建设强制性标准的有关规定, 自评为合格。 杨士福 粤144070702132(00) 技术负责人(签字): 2010.12.16 项目负责人(签字并盖执业章): 杨士福 2021年5月27日
	监理单位意见	符合设计、施工规范及工程建设强制性标准的有关规定, 同意验收。 检查等级: 合格 总监理工程师: 李卫平 (签字并盖注册章) 注册号44017341 有效期2023.07.19 广东广信建筑工程监理有限公司 2021年5月27日
	建设单位意见	符合设计、规范及合同的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性的有关规定。同意验收, 评定合格, 同意交付使用。 单位(项目)负责人(签字): 肖路 (公章) 2021年5月27日



工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位工程竣工验收报审表 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备案意见	<u>君临世纪广场23号楼装修</u> 工程的竣工验收备案文件已于 2021年9月24日 收讫，文件齐全。 		
备案机关负责人	杨程斌	备案经受人	陈士云



备案机关处理意见:

经核查, 位于_____市_____区(县级市)_____

工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质

量监督报告》(编号: 202022027), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)

《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	杨士福	工程师	注册建造师证	一级	粤 14420072007 02132	建筑、市政
技术负责人	伍泽宾	工程师	职称证	中级	GX220240115 87	市政道路与桥梁
质量负责人	李钦涛	/	质量员证	/	24010301000 10887	/
安全负责人	黄子丰	/	安全 C3 证	/	粤建安 C3(2024) 0015131	综合类
安全员	李辉镇	/	安全 C3 证	/	粤建安 C3(2024)006 6544	综合类
劳资专管员	李永锐	/	劳务员证	/	24011400003 47719	/
施工员	黄伟基	/	施工员证	/	24010101000 10978	/
资料员	李耿波	/	资料员证	/	22010500004 09618	/
造价员	李继勇	/	造价员证	/	粤 150A00554	建筑与装饰工程





使用有效期: 2025年08月20日
- 2026年02月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨士福

性 别: 男

出生日期: 1968年09月20日

注册编号: 粤1442007200702132

聘用企业: 深圳市成弘华建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-19至2027-02-18)

市政公用工程(有效期: 2024-02-19至2027-02-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨士福

个人签名: 杨士福

签名日期: 2025.8.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年02月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0009822

姓名：杨士福

性别：男

出生年月：1968年09月20日

企业名称：深圳市成弘华建设有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年10月01日

有效期：2024年03月05日至2026年09月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月05日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨士福

社保电脑号：636419172

身份证号码：440821196809205014

页码：1

参保单位名称：深圳市成弘华建设有限公司

单位编号：31975625

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	05	31975625	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18		7.05
2025	06	31975625	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18		7.05
2025	07	31975625	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18		7.05
合计				2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01						21.15

社保费缴纳清单

新明大阳光

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee11c77cb38w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 31975625
 单位名称
 深圳市成弘华建设有限公司



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22024011587

姓名: 伍泽宾

性别: 男

身份证号: 440582198810046351



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 市政道路与桥梁

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2024年01月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍泽宾

社保电脑号：647463853

身份证号码：440582198810046351

页码：1

参保单位名称：深圳市成弘华建设有限公司

单位编号：31975625

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	05	31975625	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.94	10.98	10.98
2025	06	31975625	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.94	10.98	10.98
2025	07	31975625	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.94	10.98	10.98
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		121.29			107.82	26.94

社保费缴纳清单

深圳市成弘华建设有限公司

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339156c0d6b7dfav ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 31975625
 单位名称
 深圳市成弘华建设有限公司





姓 名 李钦涛

身份证号 440582198804036659

证书编号 2401030100010887

工作单位

李钦涛 同志于 2023 年

12月22日至 2024 年 01月 03日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员（土建）职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



发证单位

2024 年 01 月 07 日

有效期至：2027 年 01 月 07 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李钦涛
参保单位名称：深圳市成弘华建设有限公司

社保电脑号：635656134
单位编号：31975625

身份证号码：440582198804036659

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	05	31975625	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.94	107.82	26.94
2025	06	31975625	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.94	107.82	26.94
2025	07	31975625	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.94	107.82	26.94
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		121.29			107.82	26.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339152ac88307308 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31975625
单位名称
深圳市成弘华建设有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0015131

姓 名: 黄子丰

性 别: 男

出 生 年 月: 1999年05月29日

企 业 名 称: 深圳市成弘华建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年03月11日

有 效 期: 2024年07月15日 至 2027年03月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄子丰
参保单位名称：深圳市成弘华建设有限公司

社保电脑号：814344495
单位编号：31975625

身份证号码：44058219990529693X

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	05	31975625	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.94	10.98	10.98
2025	06	31975625	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.94	10.98	10.98
2025	07	31975625	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.94	10.98	10.98
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		121.29		107.82		26.94

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e569752f3803 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31975625
单位名称
深圳市成弘华建设有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0066544

姓名：李辉镇

性别：男

出生年月：1995年09月19日

企业名称：深圳市成弘华建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年09月19日

有效期：2025年05月14日至2027年09月18日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月14日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李辉镇
参保单位名称：深圳市成弘华建设有限公司

社保电脑号：647463782
单位编号：31975625

身份证号码：440582199509190690

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	05	31975625	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.94	10.98	
2025	06	31975625	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.94	10.98	
2025	07	31975625	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.94	10.98	
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		121.29		107.82		26.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee11c77ce131 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31975625
单位名称
深圳市成弘华建设有限公司





姓 名 李永锐

身份证号 44058219950829675X

证书编号 2401140000347719

工作单位

李永锐 同志于 2024 年
04月 26日至 2024年 05月 08日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



发证单位
2024年 05月 11日

有效期至：2027年 05月 11日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李永锐
参保单位名称：深圳市成弘华建设有限公司

社保电脑号：647353905
单位编号：31975625

身份证号码：44058219950829675X

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	05	31975625	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.94	3.98	
2025	06	31975625	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.94	3.98	
2025	07	31975625	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.94	3.98	
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		121.29		107.82		26.94

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391587d130d7f5k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31975625
单位名称
深圳市成弘华建设有限公司





姓名 黄伟基

身份证号 440513199503272916

证书编号 2401010100010978

工作单位

黄伟基 同志于 2023 年

12月22日至 2024 年 01月 03日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 施工员（土建）职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



2024 年 01 月 07 日

有效期至：2027 年 01 月 07 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟基

社保电脑号：635655451

身份证号码：440513199503272916

页码：1

参保单位名称：深圳市成弘华建设有限公司

单位编号：31975625

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	05	31975625	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.94	10.98	10.98
2025	06	31975625	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.94	10.98	10.98
2025	07	31975625	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.94	10.98	10.98
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		121.29		107.82		26.94

社保费缴纳清单

姓名：黄伟基

单位编号：31975625

身份证号：440513199503272916

缴费月份：202505

缴费基数：4492.00

单位缴费：718.72

个人缴费：359.36

医疗保险：101.01

生育保险：33.67

工伤保险：40.43

失业保险：10.98

合计：1078.08

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339152ac8830cb9z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 31975625
 单位名称
 深圳市成弘华建设有限公司



证书编号：2201050000409618

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：李耿波

性 别：男

身份证号：4405*****6651

证书编号：2201050000409618

证书有效期：2025年12月09日

岗位名称：资料员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年 12 月 09 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李耿波

社保电脑号：800294867

身份证号码：440582198910016651

页码：1

参保单位名称：深圳市成弘华建设有限公司

单位编号：31975625

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	05	31975625	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.94	3.98	
2025	06	31975625	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.94	3.98	
2025	07	31975625	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.94	3.98	
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		121.29		107.82		26.94

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339152ac882f8758 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31975625

单位名称
深圳市成弘华建设有限公司



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



93



姓名: 李继勇
专业: 建筑与装饰工程
证书号: 粤150A00554
工作单位:

2015 11 9

签发单位 (盖章)

年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李继勇
参保单位名称：深圳市成弘华建设有限公司

社保电脑号：647463894
单位编号：31975625

身份证号码：440582199410186771

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	05	31975625	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.94	10.98	10.98
2025	06	31975625	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.94	10.98	10.98
2025	07	31975625	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.94	10.98	10.98
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		121.29		107.82		26.94

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee11c77c7d30 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31975625
单位名称
深圳市成弘华建设有限公司



完工履约评价表

序号	项目名称	合同价（万元）	开、竣工时间	备注
1	桥头学校改扩建功能室及扩班教室改造工程	568.04513	竣工日期： 2024年12月10日	深圳公共资源交易中心 https://szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2300159&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2406-440300-04-01-900024002001&crumb=jsgc

完工履约评价表

序号	项目名称	合同价（万元）	开、竣工时间	备注
1	桥头学校改扩建功能室及扩班教室改造工程	568.04513	竣工日期： 2024年12月10日	深圳公共资源交易中心 https://szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2300159&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2406-440300-04-01-900024002001&crumb=jsgc



桥头学校改扩建功能室及扩班教室改造工程
深圳公共资源交易中心

<https://szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2300159¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2406-440300-04-01-900024002001&crumb=jsgc>


深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP


深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

桥头学校改扩建功能室及扩班教室改造工程（重新招标）中标结果公示

发布时间: 2024-08-09 信息来源: 本站 浏览次数: 1106

基本信息						
招标项目编号:	2406-440300-04-01-900024002					
招标项目名称:	桥头学校改扩建功能室及扩班教室改造工程（重新招标）					
标段编号:	2406-440300-04-01-900024002001					
标段名称:	桥头学校改扩建功能室及扩班教室改造工程（重新招标）					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市宝安区桥头学校					
招标代理机构:	深圳市厚德天成实业有限公司					
公示时间:	2024-08-09 17:56 至 2024-08-14 17:56					
联系人:	谢益进、张大伟					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳市成弘华建设有限公司	舒展	一级注册建造师	粤1442019202007024	160.727587	45日历天

1、中标通知书

中标通知书

标段编号： 2406-440300-04-01-900024002001

标段名称： 桥头学校改扩建功能室及扩班教室改造工程（重新招标）

建设单位： 深圳市宝安区桥头学校

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市成弘华建设有限公司

中标价： 160.727587万元

中标工期： 45日历天

项目经理（总监）： 舒展



本工程于 2024-07-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-15



查验码：JY20240809302462

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2、施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 桥头学校改扩建功能室及扩班教室改造工程
(重新招标)

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区桥头学校

承 包 人: 深圳市成弘华建设有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区桥头学校

承包人(全称): 深圳市成弘华建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 桥头学校改扩建功能室及扩班教室改造工程(重新招标)

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区桥头学校内。桥头学校改扩建功能室及扩班教室改造工程(重新招标),建设内容包括但不限于对学校改扩建功能室及扩班教室室内装饰部分及水电安装部分改造等。

资金来源: 100% 政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于:全套施工图纸及有关工程变更所涉及的桥头学校改扩建功能室及扩班教室改造工程(重新招标)等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米

计划竣工日期：计划竣工日期 2024 年 月 日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写：壹佰陆拾万柒仟贰佰柒拾伍元捌角柒分）（¥1607275.87元）；

本合同价款为固定价款，已包含完成本项目所需的材料费、劳务费、运输费、安全文明措施费、水电费、税费等全部费用，发包方不再额外支付其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写：叁万伍仟零肆拾陆元叁角伍分）（¥35046.35元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥/元）。

(5)BIM 技术应用费用：

☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它) ;		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它) ;		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它) ;		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 □室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它) ;				
☐ 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 计划开工日期 2024 年 月 日

实际开工日期以开工令日期为准。)

人民币（大写）（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进

行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 8 月 19 日；

订立地点：深圳市宝安区桥头学校

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起成立并生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执份 6 ，承包人执 3 份。

本合同内甲、乙双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发包人：(公章)深圳市宝安区桥头学校

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)深圳市成弘华建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：桥头学校改扩建功能室及扩班教室改造工程（重新招标）

验收日期：2024年12月14日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区桥头学校



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	桥头学校改扩建功能室及扩班教室改造工程（重新招标）				
工程地点	深圳市宝安区桥头学校	建筑面积	m2	工程造价	1607275.87元
结构类型	框架	层数	地上：1层		
			地下：1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024.8.20.		验收日期	2024.12.10	
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区桥头学校				
勘察单位					
设计单位	深圳市成弘建设有限公司 深圳市德新建工集团有限公司				
总包单位	深圳市成弘建设有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳安达项目管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘涛
副组长	
组员	曾繁坤 梁松林 王华 舒展

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
		_____	_____	_____
		_____	_____	_____
		_____	_____	_____
		_____	_____	_____
		_____	_____	_____
		_____	_____	_____



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伟	深圳市瑞正格认拉	主任		刘伟
2					
3					
4	曾繁坤	深圳市德勤建工集团有限公司	负责人		曾繁坤
5	陈利	深圳安达项目管理有限公司	经理		陈利
6	陈利	深圳安达项目管理有限公司	总监		陈利
7					
8					
9					
10	舒展	深圳市成弘华建设有限公司	项目经理		舒展
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2022年12月10日

2022年12月10日

2022年12月10日

2022年12月10日

年 月 日

* GD-E1-914/6 *

4、履约评价

履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区桥头学校			评价期限	至		
承包商 (评价对象)	深圳市成弘华建设有限公司			承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市宝安区西乡街道铁岗社区铁岗水库路卓越大厦八层 803		
法定代表人	李继勇	电话	13642245353	项目负责人	舒展	电话	15013922051
工程名称	桥头学校改扩建功能室及扩班教室改造工程（重新招标）			承包范围	装饰装修		
工程地点	深圳市宝安区桥头学校			工程合同价	160.727587 万元		
合同开工日期	/年 /月 /日		合同竣工日期	/年 /月 /日		合同工期	45（天）
实际开工日期	2024 年 8 月 20 日		实际竣工日期	2024 年 12 月 10 日		实际工期	68（天）
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得分	总得分
1	机构人员配备（15 分）					15	90
2	技术经济实力（15 分）					15	
3	工程施工过程管理（40 分）					35	
4	工期控制（15 分）					12	
5	协调配合与服务（15 分）					13	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）： 2024 年 12 月 14 日							
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）： 2024 年 12 月 10 日							
评价等级	☒ 优（85 分≤总分） ☐ 良好（70≤总分<85 分） ☐ 合格（60≤总分<70 分） ☐ 不合格（总分<59 分）						
承包商（评价对象）签认或拒签说明		李继勇 2024 年 12 月 10 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

深圳市成弘华建设有限公司成立于 2001 年，注册资本 7000 万元，具备建筑装修装饰工程专业承包一级级别资质。公司近年来财务状况健康稳定，具备强大的资金实力和抗风险能力，能为本项目提供坚实的资金保障，秉承“诚信为本、质量至上”的经营理念，历史工程合同履约率 100%，无合同纠纷，与业主单位建立了长期稳定的战略合作关系。

近年来，我公司成功承建了多项与本项目类似的工程，例如：桥头学校改扩建功能室及扩班教室改造工程、宝悦幼儿园厨房改造工程、燕罗街道消防救援所装修工程。在上述项目中，我们积累了丰富的经验，能有效预见并规避本项目潜在的技术风险。

提供长达优秀的质量保修，设立 24 小时维修热线，建立快速响应机制，确保业主无后顾之忧。



中小企业声明函

深圳市成弘华建设有限公司参加深圳市深水宝安水务集团有限公司（单位名称）的朱坳门诊楼修缮工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市成弘华建设有限公司从业人员 10 人，营业收入为 614.71 万元，资产总额为 254.94 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市成弘华建设有限公司

日期：2025 年 08 月 22 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。