

标段编号：2507-440309-04-01-400000001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：科学公园一核区农业示范项目（暂定名）施工工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日期：2025年08月25日

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称		深圳市森斯环境艺术工程有限公司		法定代表人姓名		徐向明	
项目经理姓名		邱小飞		项目经理执业资格证		粤 2442006200801822	
一、企业同类项目业绩							
提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的市政工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计项。							
序号	项目名称	合同金额 （万元）	工程内容	合同签订时间（年、 月、日）	工程规模	委托单位名称	
1	环观南路（大和路-平大路）综合整治工程	18768.79912 万元	项目位于龙华区环观南路，西起大和路，东至平大路，全长约 6.5 公里，建设面积约为 259015 平方米。主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、市政交通疏解工程、给排水工程、强电工程、弱电工程、市政给排水工程、市政强电工程、智能化工程等	2023 年 12 月	项目位于龙华区环观南路，西起大和路，东至平大路，全长约 6.5 公里，建设面积约为 259015 平方米。主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、市政交通疏解工程、给排水工程、强电工程、弱电工程、市政给排水工程、市政强电工程、智能化工程等	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	
2	西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程	15801.83736 万元	本工程包含但不限于园林绿化工程、园建工程、桥梁工程、道路交通设施工程、安装工程、外电工程、围挡及其他工程、施工阶段 BIM 服务	2023 年 11 月 2 日	本工程包含但不限于园林绿化工程、园建工程、桥梁工程、道路交通设施工程、安装工程、外电工程、围挡及其他工程、施工阶段 BIM 服务	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	

二、拟派项目经理同类工程业绩

投标人提供项目经理近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以竣工验收报告等成果文件时间为准）以同等职位承接过的已完成的市政工程专业业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间（年、 月、日）	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	悦彩城(北地块) 园林景观工程	3876.21297 万元	项目位于深圳市罗湖区布心片区，金威啤酒厂和布心工业区城市更新单元之间，东至东昌路，南至太白路，北临围岭山公园，西临悦彩城(西北地块)。悦彩城(北地块)由 1 栋 180m 的产业研发用房和地上 3 层、地下 3 层的产业配套商业、停车库组成;金威酒厂城市更新单元保护用地包括综合整治并功能活化的建(构)筑物易拉罐厂房、发酵罐车间、一期污水处理站、二期污水处理站、水塔(拆除重建)。悦彩城(北地块)与金威啤酒厂城市更新单元总占地面积 48116 m'。	2021 年 03 月 02 日	项目位于深圳市罗湖区布心片区，金威啤酒厂和布心工业区城市更新单元之间，东至东昌路，南至太白路，北临围岭山公园，西临悦彩城(西北地块)。悦彩城(北地块)由 1 栋 180m 的产业研发用房和地上 3 层、地下 3 层的产业配套商业、停车库组成;金威酒厂城市更新单元保护用地包括综合整治并功能活化的建(构)筑物易拉罐厂房、发酵罐车间、一期污水处理站、二期污水处理站、水塔(拆除重建)。悦彩城(北地块)与金威啤酒厂城市更新单元总占地面积 48116 m'。	广东粤海置地集团有限公司	2024 年 12 月—2025 年 7 月
2	2019 年“美丽深圳 绿化提升”工程一 标段	1403.53539 万元	本工程对爱国路花景大道、延芳路花景大道、爱国路沿河北路花园路口、东门北路华丽路	2020 年 10 月 13 日	本工程对爱国路花景大道、延芳路花景大道、爱国路沿河北路花园路口、东门北路华丽	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	2024 年 12 月—2025 年 7 月

			花园路口、怡景花园路口、竹园花园路口、明珠学校花园路口、太宁社区公园及经二路花园路口进行绿化提升。主要建设内容包括但不限于园建工程、绿化工程、安装工程等。		路花园路口、怡景花园路口、竹园花园路口、明珠学校花园路口、太宁社区公园及经二路花园路口进行绿化提升。主要建设内容包括但不限于园建工程、绿化工程、安装工程等。		
三、拟派项目团队人员情况							
投标人提供《项目管理班子成员配备情况表》（格式自拟），并附班子成员的证明材料；合计 18 人。							
序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	社保时间（x 年 x 月—x 年 x 月）	证明材料
1	邱小飞	高级工程师（风景园林）	高级	粤 2442006200801822、 粤高职证字第 1803001012308 号	项目经理	2024 年 12 月— 2025 年 7 月	/
2	郑伟金	高级工程师（园林）	高级	2203001067059	技术负责人	2024 年 7 月— 2025 年 7 月	/
3	梁华巨	工程师（风景园林）	中级	2401030600586318 、 2003003048303	质量主任	2024 年 7 月— 2025 年 7 月	/
4	黄剑雄	工程师（风景园林）	中级	1903003021549	安全主任	2024 年 7 月— 2025 年 7 月	/
5	庄建伟	工程师（园林）	中级	2303003120776	园建工程师	2024 年 7 月— 2025 年 7 月	/
6	黄河清	工程师（园林）	中级	2303003122316	绿化工程师	2024 年 7 月—	/

						2025 年 7 月	
7	张雪梅	高级工程师（给排水）	高级	CS205100875	给排水工程师	2024 年 7 月— 2025 年 7 月	/
8	王慧麟	工程师（电气）	中级	Y120243050250420256	电气工程师	2024 年 7 月— 2025 年 7 月	/
9	杨晓奇	工程师（园林）	中级	建 [造]11244400033392、 2303003121494	造价工程师	2024 年 7 月— 2025 年 7 月	/
10	邓志伟	助理工程师（风景园林）	助理级	粤建安 C3(2019)0001345、 1903006023037	安全员	2024 年 7 月— 2025 年 7 月	/
11	杨忠祥	/	/	2401030600586895	质量员	2024 年 7 月— 2025 年 7 月	/
12	王琳	工程师（风景园林）	中级	2401100100339479、粤 中职证字第 1803003012772 号	成本员	2024 年 7 月— 2025 年 7 月	/
13	彭伟雄	技术员（园林）	员级	2401010100325947、 2203006067152	土建施工员	2024 年 7 月— 2025 年 7 月	/
14	徐艳芳	/	/	2401010600430336	市政施工员	2024 年 7 月— 2025 年 7 月	/
15	高净	/	/	1731001039303159	绿化施工员	2024 年 7 月— 2025 年 7 月	/
16	陈海丽	助理工程师（园林）	助理级	2401040000587386、 2303006121575	材料员	2024 年 7 月— 2025 年 7 月	/
17	郭欢	助理工程师（园林）	助理级	2401050000586690、 2203006067512	资料员	2024 年 7 月— 2025 年 7 月	/
18	徐泽楠	助理工程师（园林）	助理级	2401140000324232、 2303006122315	劳资专管员	2024 年 7 月— 2025 年 7 月	/

四、履约评价				
提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以履约评价时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。				
序号	项目名称	建设单位名称	履约等级	履约时间
1	松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程	深圳市宝安区松岗街道办事处	优秀	2023 年 07 月 12 日
2	龙华区环城绿道建设项目（观澜北段）-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）	深圳市龙华区城市管理局	优秀	2023 年 01 月 06 日
3	深铁阅山境花园住宅园林景观工程	深圳市地铁集团有限公司	优秀	2022 年 04 月 12 日
4	沙河西路快速化改造绿化景观提升工程	深圳市南山区城市管理和综合执法局	优秀	2022 年 04 月 20 日
5	坪山大道南段绿化景观工程	华润（深圳）有限公司	优秀	2023 年 07 月 06 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的市政工程专业业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。注：投标人提供合同关键页，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。
2	拟派项目经理同类工程业绩	投标人提供项目经理近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以竣工验收报告等成果文件时间为准）以同等职位承接过的已完成的市政工程专业业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。注：提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同金额、单位名称、竣工验收报告时间、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。
3	拟派项目团队人员情况	投标人提供《项目管理班子成员配备情况表》（格式自拟），并附班子成员的证明材料。注：1、证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、项目管理班子成员（含项目经理）近一个月社保证明扫描件（从招标公告发布之日起倒算）等。2、上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，且证明文件应扫描清晰、信息齐全。
4	履约评价	提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以履约时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业同类工程业绩

一、企业同类项目业绩						
提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的市政工程专业业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计项。						
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	环观南路（大和路-平大路）综合整治工程	18768.79912 万元	项目位于龙华区环观南路，西起大和路，东至平大路，全长约 6.5 公里，建设面积约为 259015 平方米。主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、市政交通疏解工程、给排水工程、强电工程、弱电工程、市政给排水工程、市政强电工程、智能化工程等	2023 年 12 月	项目位于龙华区环观南路，西起大和路，东至平大路，全长约 6.5 公里，建设面积约为 259015 平方米。主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、市政交通疏解工程、给排水工程、强电工程、弱电工程、市政给排水工程、市政强电工程、智能化工程等	深圳市龙华区城市管理和综合执法局
2	西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程	15801.83736 万元	本工程包含但不限于园林绿化工程、园建工程、桥梁工程、道路交通设施工程、安装工程、外电工程、围挡及其他工程、施工阶段 BIM 服务	2023 年 11 月 2 日	本工程包含但不限于园林绿化工程、园建工程、桥梁工程、道路交通设施工程、安装工程、外电工程、围挡及其他工程、施工阶段 BIM 服务	深圳市前海建设投资控股集团有限公司

(1) 环观南路（大和路-平大路）综合整治工程

中标通知书

标段编号：44031020220058006001

标段名称：环观南路（大和路-平大路）综合整治工程

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司//深圳市森斯环境
艺术工程有限公司

中标价：18768.799121万元

中标工期：610天

项目经理(总监)：张平

本工程于 2023-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2023-12-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-12



查验码：3068196696423775 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体共同投标协议书

致招标人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

深圳市鹏润达控股集团有限公司、深圳市森斯环境艺术工程有限公司自愿组成联合体，共同参加环观南路（大和路—平大路）综合整治工程的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市鹏润达控股集团有限公司为本工程投标联合体牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头单位深圳市鹏润达控股集团有限公司，承担本项目的市政交通疏解工程等专业工程施工；项目协调管理及技术支持等工作；

(2)联合体成员1 深圳市森斯环境艺术工程有限公司，承担本项目园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、市政电气工程、光电雕塑系统工程等专业工程施工工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李刚

单位地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706—713 邮编：518131

联系电话：0755-83701668 传真：0755-83701668

成员1

单位名称（盖单位公章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李刚

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

邮编：518001

联系电话：0755-83990050 传真：0755-83990050

签订日期：2023年11月09日



正本

标段编号：44031020220058006001

合同编号：CGJ-QQB-2023121301

环观南路（大和路-平大路）综合整治工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：环观南路（大和路-平大路）综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人 1：深圳市鹏润达控股集团有限公司

承包人 2：深圳市森斯环境艺术工程有限公司



标段编号：44031020220058006001

合同编号：CGJ-QQB-2023121301

环观南路（大和路-平大路）综合整治工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：环观南路（大和路-平大路）综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人 1：深圳市鹏润达控股集团有限公司

承包人 2：深圳市森斯环境艺术工程有限公司





承包人 2 (全称): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

一、工程概况

工程地点：深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

资金来源：财政投入100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；
外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

(1) 环观南路(大利路-平大路)综合整治工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行的可能遗漏的工程项目, 具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
---------	------	---------	---



<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 园建工程、市政交通疏解工程、给排水工程、强电工程、弱电工程、市政给排水工程、市政强电工程、智能化工程等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它



☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；

☐其它：

4. 其他工程

详见本工程的施工图纸。_____

三、合同工期

计划开工日期：___/___年___/___月___/___日；（开工日期以监理开工令为准）

计划竣工日期：___/___年___/___月___/___日；（开工后顺延 610 日历天）

合同工期总日历天数 610 天。

标准工期总日历天数___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款及付款方式

1. 签约合同价（含税）

人民币（大写）壹亿捌仟柒佰陆拾捌万柒仟玖佰玖拾壹元贰角壹分（¥187687991.21元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰捌拾玖万捌仟贰佰玖拾捌元肆角陆分（¥6898298.46元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 12 月 ____ 日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 拾叁 份，均具有同等法律效力，其中：

(1) 合同正本份数：3 份，本合同正本叁份，由发包人和承包人分别保存一份。



(2) 合同副本份数：10 份，其中发包人：3 份，承包人：6 份，

合同副本其它保存单位及份数：监理人（发包人提交）保存 1 份。



发包人：(公章) 深圳市龙华区城市管理和综合执法局	承包人：(公章) 深圳市鹏润达控股集团有限公司
法定代表人或其委托代理人： (签字) 	法定代表人或其委托代理人： (签字) 
统一社会信用代码：11440300053983602N	统一社会信用代码：91440300192362435N
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路 10 号国 鸿工业园 1 栋 4、5 楼	地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆 庭 A 座 706-713
邮政编码：/	邮政编码：518040
法定代表人：陈启梦	法定代表人：李刚
委托代理人：/	委托代理人：
电话：29180165	电话：0755-83701668
传真：/	传真：0755-83701668
电子信箱：/	电子信箱：prd1995@126.com
开户银行：/	开户银行：中国银行深圳六约支行
账号：/	账号：7588 7438 0222



 承包人2: (公章) 深圳市森斯环境艺术工程有限公司	
法定代表人或其委托代理人:	
(签字)	
统一社会信用代码: 91440300279252060U	
地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区 清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦 塔楼 2 座 803	
邮政编码: 518023	
法定代表人:	
委托代理人:	
电话: 0755-83990050	
传真: 0755-83990050	
电子信箱: sz.sensi@163.com	
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳 中心区支行	
账号: 4420 1566 4000 5257 2698	

(2) 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

中标通知书

标段编号: 2307-440305-04-01-203126003001

标段名称: 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司//中铁十局集团有限公司

中标价: 15801.837356万元

中标工期: 353天

项目经理(总监): 徐向明

本工程于 2023-08-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-10-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-02

查验码: 9206562466836175 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体共同投标协议

致深圳市前海建设投资控股集团有限公司（招标人名称）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803 邮编：518023

联系电话：0755-83990050 传真：0755-83990050

分工内容：承担西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工的 50%工程量，具体为：园建工程、绿化工程、安装工程、西乡收费站与大铲湾出入口段、配套公共设施等施工内容。

联合体成员（盖章）：中铁十局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：山东省济南市高新技术产业开发区舜泰广场 7 号楼

邮编：250101 联系电话：0531-82461048 传真：0531-82461218

分工内容：承担西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工的 50%工程量，具体为：土石方及拆除工程、围挡、装配式建筑、桥下断点连接、交通工程、安全防护工程、标识工程等施工内容。

签订日期：2023 年 08 月 25 日

合同编码: SG2023112



深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)
深圳市森斯环境艺术工程有限公司//中铁十局集团
有限公司 (乙方)

工程名称: 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

签署日期: 2023年 11月 2日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司//中铁十局集团有限公司

鉴于甲方已于 202 年 月 日向乙方发出 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治 工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程立项批准文号：深前海函[2023]410 号

4. 建设规模：总占地面积 443696.9 平方米

总建筑面积 / 平方米

5. 工程内容：本工程包含但不限于园林绿化工程、园建工程、桥梁工程、道路交通设施工程、安装工程、外电工程、围挡及其他工程、施工阶段 BIM 服务。

具体范围及工作内容详见合同条款、设计图纸等，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

6. 资金来源：政府投资 100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023 年 11 月 20 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）
2. 计划竣工日期：2024 年 11 月 6 日
3. 合同工期总日历天数：353 天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
4. 节点工期：2024 年 3 月 31 日前完成金湾大道至欢乐港湾段慢行道、骑行道、跑步道。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

工程质量创优：确保广东省风景园林优良样板工程（金奖）；争创中国风景园林学会优秀园林工程（金奖）

第五条 合同价款

1. 合同价款为（☒ 暂定价 ☐ 包干价）。

合同含税总价款为人民币（大写）壹亿伍仟捌佰零壹万捌仟叁佰柒拾叁元伍角陆分（小写：¥ 158018373.56 元），增值税率 9%，不含税金额为¥壹亿肆仟肆佰玖拾柒万零玖佰捌拾肆元玖角贰分（小写：144970984.92 元）增值税额 ¥壹仟叁佰零肆万柒仟叁佰捌拾捌元陆角肆分（大写：13047388.64 元），中标净下浮率为：18.12 %

增值税发票类型为☐ 增值税专用发票 ☒ 增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- （1）安全文明施工措施费为（小写）¥ 7107629.55 元；
- （2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ / ；
- （3）专业工程暂估价金额为（小写）¥14480000 元；
- （4）暂列金额为（小写）¥ 15020000 元。

第十条 合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

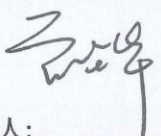
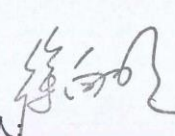
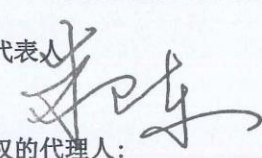
订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲 方:	深圳市前海建设投资 控股集团有限公司	乙 方:	深圳市森斯环境艺术 工程有限公司	乙 方:	中铁十局集团有限 公司
	(盖 章)		(盖 章)		(盖 章)
地 址:	深圳市前海深港合作区 南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋 1701	地 址:	深圳市罗湖区清水河街 道清水河社区清水河一 路 112 号罗湖投资控股 大厦塔楼 2 座 803	地 址:	山东省济南市高新技 术产业开发区舜泰广 场 7 号楼
电 话:	0755-88982686	电 话:	0755-83990050	电 话:	0531-82461048
传 真:		传 真:	0755-83990050	传 真:	0531-81461218
开户银行:	中信银行股份有限公司 深圳前海分行	开户银行:	中国建设银行股份有限 公司深圳中心区支行	开户银行:	
账 号:	8110301013600620073	账 号:	44201566400052572698	账 号:	
法定代表人		法定代表人		法定代表人	
或		或		或	
其授权的代理人:		其授权的代理人:		其授权的代理人:	
	(签 字)		(签 字)		(签 字)
日 期:	年 月 日	日 期:	年 月 日	日 期:	年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期： 2025年4月16日

发出日期： 2025年4月16日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

深



深

深



深

10314







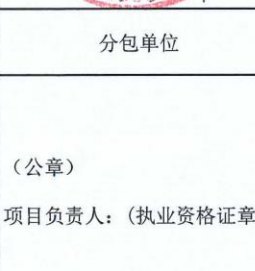

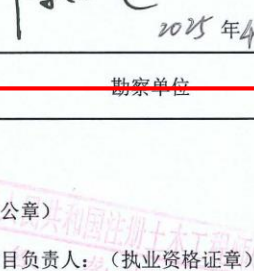


集

市政基础设施工程

工程名称	西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程	工程地点	深圳市宝安区S3广深沿江高速公路桥下（金湾大道南至欢乐港湾）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	443696.9平方米	工程造价（万元）	15801.837356
结构类型	园建工程、绿化工程、给水排水工程、电气工程、智能化工程等	开工日期	2023年11月24日
施工许可证号	2023-1872	竣工日期	2025年4月16日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2307-440305-04-01-20312601
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司、中铁十局集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司 云基智慧工程股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年10月31日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023-1872		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按照施工图纸及合同要求完成全部施工内容，符合设计图纸及规范要求。		
工程质量情况	土建	基层，面层，广场与停车场，附属构筑物，园林附属，地基与基础，主体结构，建筑装饰装修，标识工程，安全防护工程，桥下断点连接工程，管线保护工程等； 合格	
	园林绿化	种植土回填、改良，绿化地形整理，乔灌木、地被、草坪种植工程； 合格	
	设备安装	1、智能化工程：综合布线系统、视频监控系统、公共广播系统、停车场管理系统、供配电系统、机房工程、紧急求助系统、光纤布线系统； 2、电气工程：灯具、箱式变电站、电力变压器系统、送配电装置系统； 合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：周振 2025年4月16日	 （公章） 总监理工程师：黄湘平 注册号 44012279 有效期至 2026.07.31 2025年4月16日	 （公章） 项目负责人：徐向明 2025年4月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年4月16日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年4月16日

2、拟派项目经理同类工程业绩

二、拟派项目经理同类工程业绩							
投标人提供项目经理近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以竣工验收报告等成果文件时间为准）以同等职位承接过的已完成的市政工程专业业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计项。							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	悦彩城(北地块) 园林景观工程	3876.21297 万元	项目位于深圳市罗湖区布心片区，金威啤酒厂和布心工业区城市更新单元之 间，东至东昌路，南至太白路，北临围岭山公园，西临悦彩城(西北地块)。悦彩城(北地块)由 1 栋 180m 的产业研发用房和地上 3 层、地下 3 层的产业配套商业、停车库组成;金威酒厂城市更 新单元保护用地包括综合整治并功能活化的建(构)筑物易拉罐厂房、发酵罐车间、一期污水处理站、二期污水处理站、水塔(拆除重建)。	2021 年 03 月 02 日	项目位于深圳市罗湖区布心片区，金威啤酒厂和布心工业区城市更新单元之 间，东至东昌路，南至太白路，北临围岭山公园，西临悦彩城(西北地块)。悦彩城(北地块)由 1 栋 180m 的产业研发用房和地上 3 层、地下 3 层的产业配套商业、停车库组成;金威酒厂城市更 新单元保护用地包括综合整治并功能活化的建(构)筑物易拉罐厂房、发酵罐车间、一期污水处理站、二期污水处理站、水塔(拆除重建)。	广东粤海置地集团有限公司	2024 年 12 月—2025 年 7 月

			悦彩城(北地块)与金威啤 酒厂城市更新单元总占地面积 48116 m’。		悦彩城(北地块)与金威啤 酒厂城市更新单元总占地面积 48116 m’。		
2	2019 年“美丽深圳 绿化提升”工程一 标段	1403.53539 万元	本工程对爱国路花景大 道、延芳路花景大道、爱国路 沿河北路 花园路口、东门北路华丽 路花园路口、怡景花园路口、 竹园花园路口、明珠学校花园 路口、太宁社区公园及经二路 花园路口进行绿化提升。主要 建设内容包括但不限于园建工 程、绿化工程、安装工程等。	2020 年 10 月 13 日	本工程对爱国路花景大 道、延芳路花景大道、爱国路 沿河北路 花园路口、东门北路华丽 路花园路口、怡景花园路口、 竹园花园路口、明珠学校花园 路口、太宁社区公园及经二路 花园路口进行绿化提升。主要 建设内容包括但不限于园建工 程、绿化工程、安装工程等。	深圳市罗湖 区城市管理 和综合执法 局	2024 年 12 月—2025 年 7 月

项目经理：邱小飞



使用有效期：2025年07月
09日-2026年01月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：邱小飞

性 别：男



出生日期：1979-04-01

注册编号：粤2442006200801822

聘用企业：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-01-17至2028-01-16）



个人签名：

签名日期：

2025.7.9

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年01月17日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2006) 0000538

姓 名: 邱小飞

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年04月01日

企 业 名 称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2006年04月01日

有 效 期: 2025年01月22日 至 2027年03月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月22日



照
片



粤高取证字第 1803001012308 号

邱小飞 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市林业专
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十二日



成人高等教育

毕业证书



学生 邱小飞 性别 男, 一九七九年 四 月 一 日生, 于 二00- 年
三 月至二0一一年 一 月在本校 园林技术
专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 华南农业大学 校(院)长: 

批准文号: 教育部 (83) 教成字002号
证书编号: 105645201106000116 二0一一年 一 月二十 日

<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅

姓名 邱小飞

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 4 月 1 日

住址 广东省深圳市罗湖区宝安
北路3039号



公民身份号码 440223197904015811



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2018.11.05-2038.11.05

计算单位：元

社保费缴纳清单
240.0 320.0
证明专用章

深圳市森斯环境艺术工程有限公司



悦彩城(北地块)园林景观工程

中标通知书

标段编号: 4403032016035036001

标段名称: 悦彩城(北地块)园林景观工程

建设单位: 广东粤海置地集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 铁汉山艺环境建设有限公司

中标价: 3876.212970万元

中标工期: 255天

项目经理(总监):



本工程于 2020-12-26 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-09



查验码: 3904229626679578

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

甲方合同编号: BXXM-2021-JSGC-TJ-004

乙方合同编号:

悦彩城（北地块）园林景观工程 工程施工专业承包合同

发包人/甲方: 广东粤海置地集团有限公司

承包人/乙方: 铁汉山艺环境建设有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：广东粤海置地集团有限公司

承包人（全称）：铁汉山艺环境建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就悦彩城（北地块）园林景观工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：悦彩城（北地块）园林景观工程。

工程地点：深圳市罗湖区

工程规模及特征：项目位于深圳市罗湖区布心片区，金威啤酒厂和布心工业区城市更新单元之间，东至东昌路，南至太白路，北临围岭山公园，西临悦彩城（西北地块）。悦彩城（北地块）由1栋180m的产业研发用房和地上3层、地下3层的产业配套商业、停车库组成；金威啤酒厂城市更新单元保护用地包括综合整治并功能活化的建（构）筑物易拉罐厂房、发酵罐车间、一期污水处理站、二期污水处理站、水塔（拆除重建）。

悦彩城（北地块）与金威啤酒厂城市更新单元总占地面积48116 m²。

二、工程承包范围

悦彩城（北地块）园林景观工程承包范围包括但不限于地面、屋面、啤酒厂艺术街区及幼儿园的园林景观工程、绿化工程、绿化给排水工程、景观照明工程及其他相关配套工程等，详见合同图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/>	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 景观园林工程

注：属于招标范围的内容在上表对应□内“√”。

三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的施工图深化设计（如旱喷深化、钢结构深化、垂直绿化深化等）、材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样板）、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的专业工程的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、工程配合服务的工作。承包人负责发包人供应材料设备的排产、卸车、现场运输、仓储（仓库建设与维护）和保管、二次搬运、现场排版、安装、养护、成品保护等。

2. 工程配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求，遵守北地块总承包人现场管理要求；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作；承包人应积极配合机电、标识等各专业工程要求的管线碰撞调整标高协调，在基层及饰面层预留洞口或后期开洞口，暖通及强弱电末端等安装完成后该处饰面面层的最终封口及收边等。以上协调、配合、预留或开洞口、封口及收边等所发生的费用已包含在暂定合同价款内。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分，全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

4. 发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同第 32、33 条工程变更及变更价款相关约定执行。

四、合同工期

1. 合同工期：255 日历天。

①暂定开工日期：2021 年 4 月 20 日（实际开工日期以经发包人同意后工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

②暂定竣工日期：2021 年 12 月 16 日；并分别在本工程竣工验收合格后 10 日内完成移交。

2. 以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的

的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发
包人或工程师可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包
人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由
承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

3. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出
费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项
工程达到 100%合格，本工程质量整体标准达到合格质量标准。

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：叁仟捌佰柒拾陆万贰仟壹佰贰拾玖元柒角整

（小写）：38,762,129.70 元

（不含 9%增值税部分总额为（小写）：35,561,586.88 元，9%增值税税金总额为

（小写）：3,200,542.82 元）

其中，施工现场安全文明措施费（不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）为（小写）：
627,985.37 元，材料设备暂估价为（小写）：944,063.00 元。

项目单价：详见工程量清单报价书

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 工程量清单报价书；
8. 投标文件（以符合招标文件和经发包人书面同意者为准，但投标文件承诺的承包人的义务、责
任比招标文件更高更严或更为有利者，则适用该等对发包人更为有利的承诺）；
9. 招标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 经双方认可的其他有关书面文件，发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料,仅供承包人设计和报价时参考,承包人已仔细研究有关资料,并了解场地附近的有关情况,综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险(包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距;工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用;各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚;物价调整;政策变化等(本合同另有明确约定的除外))。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸,并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中(含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间)如有矛盾、缺陷或错误之处,应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内,由承包人自行向税务等部门缴纳,发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时,有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

十二、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 3 月 2 日。

订立地点: 深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

发包人(盖章) : 广东粤海置地集团有限公司



地 址 :

法定代表人 :

或其授权代表

人 :

电 话 :

传 真 :

开户银行 :

账 号 :

纳税人识别号 : 91440300349794798Y

李永刚

承包人(盖章) :



地 址 :

法定代表人 :

或其授权代表

人 :

电 话 :

传 真 :

开户银行 :

账 号 :

纳税人识别号 : 91440300769164880M

铁汉山艺环境建设有限
公司

深圳市罗湖区新秀路瑞
思国际大厦 3002 号

修志军

中国建设银行股份有限
公司深圳天健世纪支行

44201568800052501287

工程竣工验收报告

工程名称:悦彩城(北地块)园林景观工程

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章):广东粤海置地集团有限公司



填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概括

工程名称	悦彩城（北地块）园林景观工程	工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交界处		
工程规模	48116m²	工程造价（万元）	3876.21万		
结构类型		工程用途	园林景观		
施工许可证	2015-440300-70-02-069	开工日期	年 月 日		
监督单位		监督登记号			
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		资 质 证 号	B144054833	
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司			A244028748	
施工单位	铁汉山艺环境建设有限公司			D244355819	
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			E144006387	
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	申兴
副组长	陈齐美、龚裕祥、刘玉祥、张雁、刘兴亮、秦操
组 员	邱小飞、李运国、刘芳明、黄俊勇

2、专业组

专业组	组 长	组 员
绿化景观工程	刘兴亮	龚裕祥、刘玉祥、张雁、秦操、黄韬
工程质控资料	余隐灵	张娟、章烨珊

（二）、验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
绿化工程	齐全、手续完备	良好	符合规范规定、 满足设计要求	合格
道路工程	齐全、手续完备	良好	符合规范规定、 满足设计要求	合格
给排水工程	齐全、手续完备	良好	符合规范规定、 满足设计要求	合格
电气安装工程	齐全、手续完备	良好	符合规范规定、 满足设计要求	合格
附属工程	齐全、手续完备	良好	符合规范规定、 满足设计要求	合格

会议签到表

会议时间		2022年10月26日		会议地点		指挥印4楼会议室2	
会议主题		悦新城(北地块)园林景观工程竣工验收					
参会人员	序号	姓名	工作单位	职务	电话/职称	签名	
	1	王红	区建信中心	监督员	15920088674		
	2	李强	"	"	18598209118		
	3	李强	"	"	13802200278		
	4	袁宝	"	"	13632709859		
	5	邱小江	铁汉山	项目经理	13662667001		
	6	林	乌海有地	项目负责人	15988855210		
	7	陈	乌海有地	机电	18520866001		
	8	黄嘉俊	翰博	设计师	13590353635		
	9	刘仁祥	中行顾问	总代	18792179068		
	10	李伟	中行顾问	总监	15590082692		
	11	刘伟	铁汉山	施工员	18720200547		
	12	石	铁汉山	施工员	15211819813		
	13	郭	铁汉山	施工员	18073419120		
	14	牛	铁汉山		15219470023		
	15	李	铁汉山	项目经理	13723766541		
	16						
	17						
	18						
19							

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经验收,本工程工作内容已按合同约定、设计要求全部完成,工程质量符合国家规范标准、满足设计要求,外观观感质量好,技术管理及质量控制资料完整、齐全。各单位对本工程质量一致评定为合格。

验收日期: 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:				

2019 年“美丽深圳绿化提升”工程一标段

中标通知书

标段编号: 44030320200025001001

标段名称: 2019 年“美丽深圳绿化提升”工程一标段

建设单位: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 铁汉山艺环境建设有限公司

中标价: 1403.535390 万元

中标工期: 60 天

项目经理(总监):



本工程于 2020-09-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-13



查验码: 1254336195395514

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2019 年“美丽深圳绿化提升”工程一标段

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承 包 人：铁汉山艺环境建设有限公司

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 铁汉山艺环境建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2019年“美丽深圳绿化提升”工程一标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程对爱国路花景大道、延芳路花景大道、爱国路沿河北路花园路口、东门北路华丽路花园路口、怡景花园路口、竹园花园路口、明珠学校花园路口、太宁社区公园及经二路花园路口进行绿化提升。主要建设内容包括但不限于园建工程、绿化工程、安装工程等,承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程对爱国路花景大道、延芳路花景大道、爱国路沿河北路花园路口、东门北路华丽路花园路口、怡景花园路口、竹园花园路口、明珠学校花园路口、太宁社区公园及经二路花园路口进行绿化提升。主要建设内容包括但不限于园建工程、绿化工程、安装工程等,承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日为准；

完工并完成初验日期：2020年12月12日；

合同工期总日历天数 / 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，达到国家标准

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰零叁万伍仟叁佰伍拾叁元玖角（¥14035353.90元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 13 日;

订立地点: 深圳市罗湖区罗湖管理中心大厦 14 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门(报建) 保存 2 份。

发包人：(公章)深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：11440303007542021W

地址：罗湖管理中心大厦 14 楼

邮政编码：518000

法定代表人：彭立东

委托代理人：/

电话：25666249

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：(公章)铁汉山艺环境建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300769164880M

地址：深圳市罗湖区新秀路瑞思国际大厦 3002 号

邮政编码：518003

法定代表人：熊圣洲

委托代理人：/

电话：0755-25406218

传真：0755-25406218

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：4220 1568 8000 5250 1287

工程竣工验收报告

工程名称:2019年“美丽深圳绿化提升”工程一标段

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章):深圳市罗湖区城市管理和综合执法局



填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概括

工程名称	2019年“美丽深圳绿化提升”工程一标段	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模		工程造价 (万元)	1403.535390万元
结构类型	园林绿化	工程用途	
施工许可证	/	开工日期	2020年 10 月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	泛华建设集团有限公司/深圳文科园林股份有限公司		A111002223 A144010733
施工单位	铁汉山艺环境建设有限公司		D244355819
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144034533
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	曹钰
副组长	何国辉
组 员	刘王军、陈亚平、丁二忠、胡台心、邱小飞、李运国、陈早雄、谢伟婷

2、专业组

专业组	组 长	组 员

（二）、验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
绿化工程	齐全、手续完备	一般	符合规范规定、满足设计要求	合格
园建工程	齐全、手续完备	一般	符合规范规定、满足设计要求	合格
给排水工程	齐全、手续完备	一般	符合规范规定、满足设计要求	合格
电气安装工程	齐全、手续完备	一般	符合规范规定、满足设计要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
曹银	罗湖城管综合执法局	/		曹银
何玉辉	..			何玉辉
潘毅	潘毅		总监	潘毅
张华	铁汉山光			张华
陈国平	万科			陈国平
胡台心	泛华			胡台心
苗新辉	铁汉山光			苗新辉
李运国	铁汉山光		项目技术负责人	李运国
邱小石	..		项目经理	邱小石
陈元昆	..			陈元昆
谢晓	..			谢晓
丁二忠	泛华			丁二忠

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经验收,本工程工作内容已按合同约定、设计要求全部完成,工程质量符合国家规范标准、满足设计要求,外观观感质量好,技术管理及质量控制资料完整、齐全。各单位对本工程质量一致评定为合格。

验收日期:

年 6 月 1 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

设计单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

法人代表:

项目总监:

项目负责人:

法人代表:

项目负责人:

项目负责人:



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

2019年“美丽深圳绿化提升”工程一标段项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖
园林工程（施工类）金奖，特颁发此证书。

主要完成单位：铁汉山艺环境建设有限公司

主要完成人：邱小飞、彭莉玲、陈碧珍、章烨珊

证书编号：2021-GDGC-047



3、拟派项目团队人员情况

三、拟派项目团队人员情况							
投标人提供《项目管理班子成员配备情况表》（格式自拟），并附班子成员的证明材料；合计 18 人。							
序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	社保时间 (x 年 x 月—x 年 x 月)	证明材料
1	邱小飞	高级工程师 (风景园林)	高级	粤 2442006200801822、 粤高职证字第 1803001012308 号	项目经理	2024 年 12 月—2025 年 7 月	/
2	郑伟金	高级工程师 (园林)	高级	2203001067059	技术负责人	2024 年 7 月—2025 年 7 月	/
3	梁华巨	工程师(风景 园林)	中级	2401030600586318 、 2003003048303	质量主任	2024 年 7 月—2025 年 7 月	/
4	黄剑雄	工程师(风景 园林)	中级	1903003021549	安全主任	2024 年 7 月—2025 年 7 月	/
5	庄建伟	工程师(园 林)	中级	2303003120776	园建工程师	2024 年 7 月—2025 年 7 月	/
6	黄河清	工程师(园 林)	中级	2303003122316	绿化工程师	2024 年 7 月—2025 年 7 月	/
7	张雪梅	高级工程师 (给水排水)	高级	CS205100875	给排水工 程师	2024 年 7 月—2025 年 7 月	/
8	王慧麟	工程师(电 气)	中级	Y120243050250420256	电气工程 师	2024 年 7 月—2025 年 7 月	/
9	杨晓奇	工程师(园 林)	中级	建 [造]11244400033392、 2303003121494	造价工程师	2024 年 7 月—2025 年 7 月	/
10	邓志伟	助理工程师 (风景园林)	助理 级	粤建安 C3(2019)0001345、 1903006023037	安全员	2024 年 7 月—2025 年 7 月	/
11	杨忠祥	/	/	2401030600586895	质量员	2024 年 7 月—2025 年 7 月	/
12	王琳	工程师(风景	中级	2401100100339479、粤	成成员	2024 年 7	/

		园林)		中职证字第 1803003012772 号		月—2025 年 7 月	
13	彭伟雄	技术员（园 林）	员级	2401010100325947、 2203006067152	土建施工 员	2024 年 7 月—2025 年 7 月	/
14	徐艳芳	/	/	2401010600430336	市政施工 员	2024 年 7 月—2025 年 7 月	/
15	高净	/	/	1731001039303159	绿化施工 员	2024 年 7 月—2025 年 7 月	/
16	陈海丽	助理工程师 （园林）	助理 级	2401040000587386、 2303006121575	材料员	2024 年 7 月—2025 年 7 月	/
17	郭欢	助理工程师 （园林）	助理 级	2401050000586690、 2203006067512	资料员	2024 年 7 月—2025 年 7 月	/
18	徐泽楠	助理工程师 （园林）	助理 级	2401140000324232、 2303006122315	劳资专管 员	2024 年 7 月—2025 年 7 月	/

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	邱小飞	高级工程师	注册建造师证	二级	粤 2442006200801822	市政公用工程
技术负责人	郑伟金	高级工程师	职称证	高级	2203001067059	园林
质量主任	梁华巨	工程师	岗位证、职称证	中级	2401030600586318 、 2003003048303	市政、风景园林
安全主任	黄剑雄	工程师	职称证	中级	1903003021549	风景园林
园建工程师	庄建伟	工程师	职称证	中级	2303003120776	园林
绿化工程师	黄河清	工程师	职称证	中级	2303003122316	园林
给排水工程师	张雪梅	高级工程师	职称证	高级	CS205100875	给排水
电气工程师	王慧麟	工程师	职称证	中级	Y120243050250420256	电气
造价工程师	杨晓奇	工程师	注册造价工程师证、职称证	一级、中级	建[造]11244400033392、 2303003121494	土木建筑、/
安全员	邓志伟	助理工程师	岗位证、职称证	助理级	粤建安 C3(2019)0001345、 1903006023037	/、风景园林
质量员	杨忠祥	/	岗位证	/	2401030600586895	市政
成本员	王琳	工程师	岗位证、职称证	中级	2401100100339479、粤中职证 字第 1803003012772 号	/、风景园林
土建施工员	彭伟雄	技术员	岗位证、职称证	员级	2401010100325947、 2203006067152	土建、园林
市政施工员	徐艳芳	/	岗位证	/	2401010600430336	市政
绿化施工员	高净	/	职业资质证书	/	1731001039303159	绿化工
材料员	陈海丽	助理工程师	岗位证、职称证	助理级	2401040000587386、 2303006121575	/、园林
资料员	郭欢	助理工程师	岗位证、职称证	助理级	2401050000586690、 2203006067512	/、园林
劳资专管员	徐泽楠	助理工程师	岗位证、职称证	助理级	2401140000324232、 2303006122315	/、园林

项目经理：邱小飞



使用有效期：2025年07月
09日-2026年01月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：邱小飞

性 别：男



出生日期：1979-04-01

注册编号：粤2442006200801822

聘用企业：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-01-17至2028-01-16）



个人签名：

签名日期：

邱小飞
2025.7.9



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年01月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2006) 0000538

姓 名: 邱小飞

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年04月01日

企 业 名 称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2006年04月01日

有 效 期: 2025年01月22日 至 2027年03月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月22日



照
片



粤高职称字第 1803001012308 号

邱小飞 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市林业专
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
高级工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一八年五月十二日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

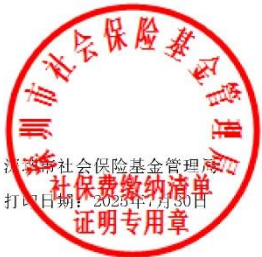
姓名：邱小飞
参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

社保电脑号：607552857
单位编号：271098

身份证号码：440223197904015811
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271098	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	01	271098	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	02	271098	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	03	271098	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	04	271098	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	05	271098	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	06	271098	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	07	271098	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
合计			6750.0	3200.0			2680.3	1072.12			268.07			240.0		320.0	80.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf2c8912a92 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271098
单位名称
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



技术负责人：郑伟金

广东省职称证书

姓 名：郑伟金

身份证号：445281198610254350



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067059

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 郑伟金 性别 男，一九八六年 十 月二十五日生，于二〇〇六年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 园林 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：

邱国锋

证书编号：105821201005060109

二〇一〇年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 郑伟金

性 别 男 民 族 汉

出 生 1986 年 10 月 25 日

住 址 广东省深圳市福田区福华
一路6号免税商务大厦
1403



公民身份号码 445281198610254350



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.12.08-2037.12.08

姓名: 郑伟金 社保电脑号: 625634941 身份证号码: 445281198610254350 页码: 1

参保单位名称: 深圳市鑫新环境艺术工程有限公司 单位编号: 271098 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecf2c876ff79)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司



质量主任：梁华巨



姓 名 梁华巨

身份证号 430181198204243232

证书编号 2401030600586318

工作单位

梁华巨 同志于 2024 年
12 月5 日至 2024 年12 月18 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



2024 年12 月20 日
有效期至：2027 年12 月20 日

广东省职称证书

姓名：梁华巨

身份证号：430181198204243232



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月24日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003048303

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **梁华巨** 性别 **男**，一九八二年 四 月二十四日生，于 二〇〇八 年

三 月至二〇一一年 一 月在本校 **园林**

专业 **函授** 学习，修完**专科起点本科**教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华南农业大学**

校（院）长：



批准文号：**教育部（83）教成字002号**

证书编号：**105645201105000324**

二〇一一年 一 月二十 日

<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.06.20-2036.06.20

姓名 梁华巨

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 4 月 24 日

住址 广东省深圳市福田区桃花
路32号鑫瑞科大楼六层



公民身份号码 430181198204243232

姓名: 梁华巨	社保电脑号: 609554524	身份证号码: 430181198204243232	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鑫斯环境艺术工程有限公司	单位编号: 271098	计算单位: 元	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecf2c86e2b95) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
271098
单位名称
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



安全主任：黄剑雄

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0005879

姓 名：黄剑雄

性 别：男

出 生 年 月：1982年05月14日

企 业 名 称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年04月28日

有 效 期：2023年06月20日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月20日



广东省职称证书

姓 名：黄剑雄

身份证号：441422198205141819



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003021549

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

44

普通高等学校
毕业证书



学生 黄剑雄 性别 男，一九八二年五月十四日生，于二〇一四年
九月至二〇一七年一月在本校网络教育 土木工程 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学

校（院）长：



证书编号： 104877201705111828

二〇一七年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>（教育部）

 **中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局坪山分局
有效期限 2020.10.29-2040.10.29

姓名 黄剑雄
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 5 月 14 日
住址 广东省深圳市坪山区碧沙
北路10号新城东方丽园9
栋(一单元)1007



公民身份号码 441422198205141819

姓名: 黄剑雄	社保电脑号: 601294002	身份证号码: 441422198205141819	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鑫斯环境艺术工程有限公司		单位编号: 271098	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecf2c8771f49)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
271098	深圳市鑫斯环境艺术工程有限公司



园建工程师：庄建伟

广东省职称证书

姓名：庄建伟
身份证号：445224198402161259



职称名称：工程师
专 业：园林
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003120776
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 庄建伟 性别 男，一九八四年 二 月 十六 日生，于二〇〇四年
九 月至二〇〇七年 七 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广州航海高等专科学校

校（院）长：

证书编号：111061200706503108

二〇〇七年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中华人民共和国居民身份证

签发机关 惠来县公安局

有效期限 2014.08.14-2034.08.14

姓名 庄建伟

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 2 月 16 日

住址 广东省惠来县神泉镇北门
居委会后港一巷22号

公民身份号码 445224198402161259



计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市鑫斯环境艺术工程有限公司



绿化工程师：黄河清

广东省职称证书

姓名：黄河清

身份证号：330724199306023536



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003122316

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



BY 00999204

电子注册号: 108761201505002876

浙江省教育厅监制

学生 黄河清 性别 男, 1993 年
06 月 02 日生, 于 2011 年 09 月
至 2015 年 06 月在本校(院)
景观建筑设计 专业
四年制 本科 学习, 修完教学
计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长:

石钟慈

学校(院):

浙江万里学院

2015 年 06 月 28 日

中华人民共和国教育学历证书查询网址: <http://www.cdu.edu.cn>

姓名 黄河清

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 6 月 2 日

住址 浙江省东阳市佐村镇石井
坑村前屏 108 号



公民身份号码 330724199306023536



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 东阳市公安局

有效期限 2016.05.06-2026.05.06

计算单位：元

单位名称
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



给排水工程师：张雪梅



本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。



This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.



持证人签名
Signature of the holder

编号



No. 0106307

姓名 张雪梅
Name

身份证号 61242619810929002X
ID

工作单位 西安航天神舟建筑设计院
Employer

资格名称 高级工程师
Category

专业名称 给排水
Speciality

批准文号 陕人社职字[2014]84号
Approval number

授予时间 2013-12-11
Approval date

发证时间 2014-04-01
Issue date



计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



电气工程师：王慧麟

云南省专业技术职称证书

姓名：王慧麟

性别：女

身份证号：330724197807161620

资格名称：工程师

职称级别：中级

职称系列：工程技术人员

专业名称：机电工程 / 电气

证书编号：Y120243050250420256

取得时间：20241023

批准文号：临人社发〔2024〕146号

评审组织：临沧市工程技术中级职称评审委员会



在线证书信息



此打印件有效期至：2025年08月19日



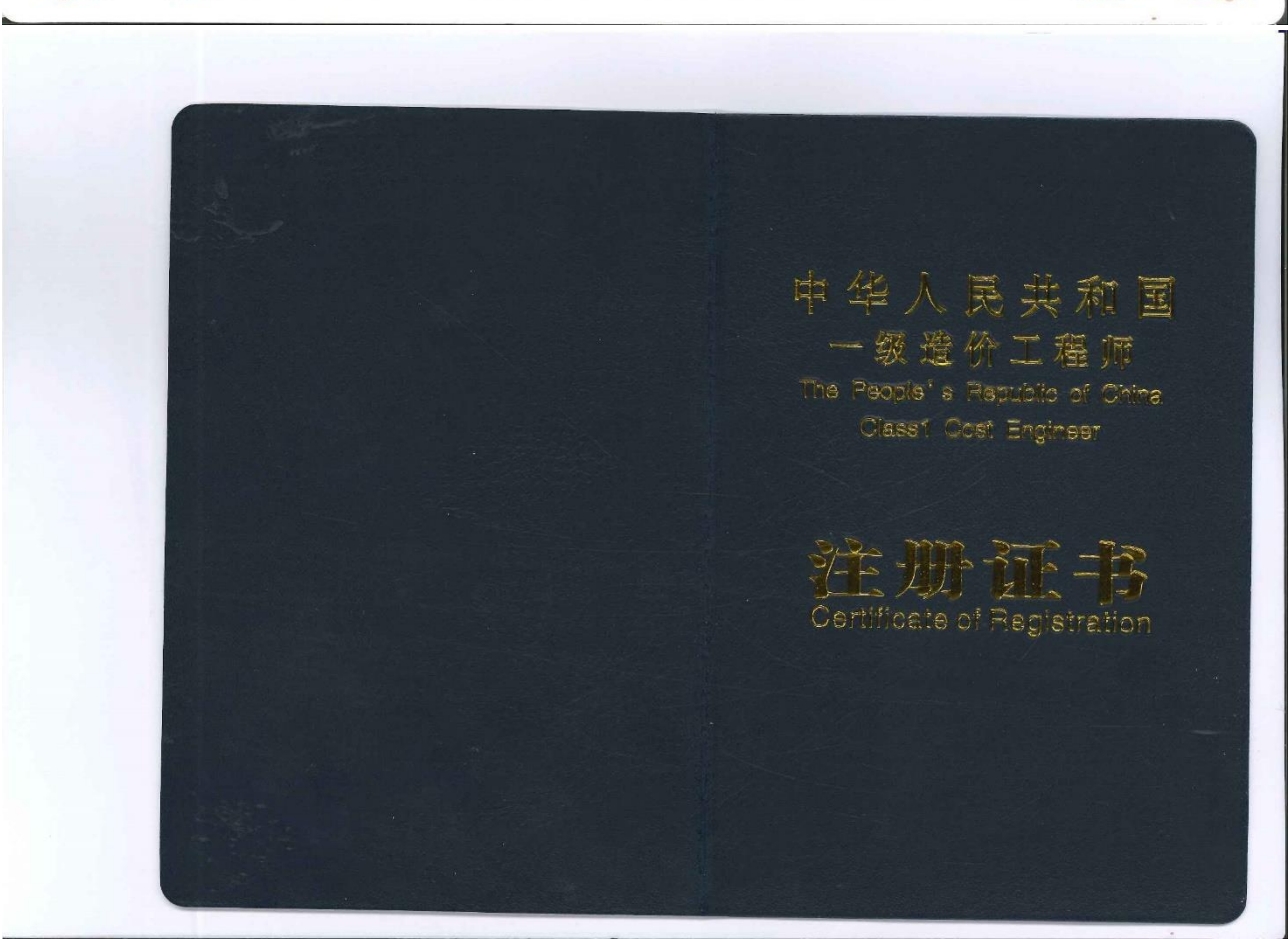
计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市鑫斯环境艺术工程有限公司



造价工程师：杨晓奇



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 杨晓奇
身份证号码: 440508199305260024
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

证书编号: 建[造]11244400033392

初始注册日期: 2024 年 08 月 16 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 8 月 16 日



广东省职称证书

姓名：杨晓奇

身份证号：440508199305260024



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121494

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 杨晓奇 性别 女，一九九三年 五 月二十六日生，于二〇一二年
九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

章 云

证书编号：136561201605002602

二〇一六年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 杨晓奇

性 别 女 民 族 汉

出 生 1993 年 5 月 26 日

住 址 广东省深圳市罗湖区宝安
北路3039号



公民身份号码 440508199305260024



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2017.06.28-2027.06.28

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



安全员：邓志伟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0001345

姓 名：邓志伟

性 别：男

出 生 年 月：1991年01月01日

企 业 名 称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年03月22日

有 效 期：2025年03月13日 至 2028年03月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月13日



广东省职称证书

姓 名：邓志伟

身份证号：440223199101012253



职称名称：助理工程师

专 业：风景园林

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903006023037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **邓志伟** 性别男，一九九一年一月一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校建筑设计技术(建筑设计)专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广州南洋理工职业学院校(院)长:



证书编号: 137161201106000448

二〇一一年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 邓志伟
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 1 月 1 日
住址 广东省深圳市罗湖区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座803
公民身份号码 440223199101012253



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2022.03.07-2042.03.07

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



质量员：杨忠祥



杨忠祥 同志于 2024 年
12 月5 日至 2024 年12 月18 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 杨忠祥
身份证号 460036197012177019
证书编号 2401030600586895
工作单位

北京市通州区中装协项目管理培训
培训专用章
11011210053611

发证单位
2024 年12 月20 日
有效期至：2027 年12 月20 日
1101021013503



计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年7月30日
证明专用章

成员：王琳

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



王琳 同志于 2024 年
4 月29 日至 2024 年 5 月 8 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员预算员（土建与装饰）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 王琳
身份证号 430903199010086645
证书编号 2401100100339479
工作单位



照
片



粤中职证字第 1803003012772号

王琳 于 二〇一七年
十月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
风景园林
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一八年五月十七日





12117543

No.01- 1102271936



计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



土建施工员：彭伟雄

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



彭伟雄 同志于 2024 年
04月12日至 2024 年 04月 24日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 彭伟雄
身份证号 441523199012126037
证书编号 2401010100325947
工作单位



发证单位

2024 年 04 月 27 日

有效期至：2027 年 04 月 27 日

广东省职称证书

姓名：彭伟雄

身份证号：441523199012126037



职称名称：技术员

专业：园林

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067152

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No. X005541523

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



计算单位：元

单位名称
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



市政施工员：徐艳芳

	<p>住房和城乡建设领域专业技术管理人员</p> <h2>职业培训合格证书</h2>  <p>中国建设教育协会监制</p>
 <p>姓名 徐艳芳</p> <p>身份证号 440223198611062248</p> <p>证书编号 2401010600430336</p> <p>工作单位</p>	<p>徐艳芳 同志于 2024 年 05月24日至 2024 年 06月 12 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（市政）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>    <p>发证单位 2024 年 06 月 16 日</p> <p>有效期至：2027 年 06 月 16 日</p>

广东省职称证书

姓名：徐艳芳

身份证号：440223198611062248



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121551

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 徐艳芳 性别 女，一九八六年 十一月 六 日生，于
二〇一七年 二月至二〇一九年 六 月在本校 会计学
专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校 长：田红旗

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：105335201905101921

二〇一九年 六 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 徐艳芳

性 别 女 民 族 汉

出 生 1986 年 11 月 6 日

住 址 广东省深圳市南山区科技
园科发路1号

公民身份号码 440223198611062248



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2017.10.13-2037.10.13

计算单位：元

单位名称
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



绿化施工员：高净

<p>依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.</p> <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China</p>	<p>职业资格证书 Occupational Qualification Certificate</p> <p>三级/高级技能 Third Level / Senior Skill Level</p> <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部印制 The Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China</p>
<p>姓名 高净 性别 男</p> <p>出生日期 1982 年 08 月 22 日</p> <p>证书编号 1731001039303159</p> <p>身份证号 420982198208223835</p> <p>发证机关(印) Issued by</p>	<p>职业(工种)及等级 绿化工三级 Occupation & Skill Level</p> <p>理论知识考试成绩 64.0 Result of Theoretical Knowledge Test</p> <p>操作技能考核成绩 61.0 Result of Operational Skill Test</p> <p>评定成绩 合格 Result of Test</p> <p>职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority</p> <p>2017 年 05 月 17 日 职业技能鉴定专用章 Nº17660458</p>

姓名 高 净
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 8 月 22 日
住址 湖北省安陆市辛榨乡高罗村1组
公民身份号码 420982198208223835



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 安陆市公安局
有效期限 2017.01.19-2037.01.19

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



材料员：陈海丽

	陈海丽 同志于 2024 年 12 月5 日至 2024 年12 月18 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 陈海丽	
身份证号 432501199903072520	
证书编号 2401040000587386	
工作单位	2024 年 12 月 20 日 有效期至：2027 年 12 月 20 日

广东省职称证书

姓名：陈海丽

身份证号：432501199903072520



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121575

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 陈海丽 性别 女，一九九九年 三 月 七 日生，于二〇一九年
三 月至二〇二一年十二 月在本校 园林
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：刘维红

批准文号：教育部(83)教成字002号
证书编号：105645202105000667

二〇二一年十二月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 陈海丽

性别 女 民族 汉

出生 1999 年 3 月 7 日

住址 湖南省娄底市娄星区茶园
镇下洲村中心组



公民身份号码 432501199903072520



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 娄底市公安局娄星分局

有效期限 2018.04.13-2028.04.13

计算单位：元

单位名称
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



资料员：郭欢



广东省职称证书

姓 名：郭欢

身份证号：421125198410255240



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067512

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



↑自学考试委员会证书查询网址:
[//www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.07 02880336

0806



计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



劳资专管员：徐泽楠



广东省职称证书

姓名：徐泽楠

身份证号：33072419960101291X



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006122315

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书

学生 徐泽楠 性别男，一九九六年一月一日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校劳动与社会保障专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：温州医科大学 校长：李桂强

电子注册号：103431201805001348 二〇一八年九月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 温州医科大学监制

姓名 徐泽楠

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 1 月 1 日

住址 浙江省东阳市虎鹿镇燕山村232号

公民身份号码 33072419960101291X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 东阳市公安局

有效期限 2024.02.19-2044.02.19

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



4、履约评价

四、履约评价				
提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以履约评价时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。				
序号	项目名称	建设单位名称	履约等级	履约时间
1	松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程	深圳市宝安区松岗街道办事处	优秀	2023 年 07 月 12 日
2	龙华区环城绿道建设项目（观澜北段）-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）	深圳市龙华区城市管理局	优秀	2023 年 01 月 06 日
3	深铁阅山境花园住宅园林景观工程	深圳市地铁集团有限公司	优秀	2022 年 04 月 12 日
4	沙河西路快速化改造绿化景观提升工程	深圳市南山区城市管理和综合执法局	优秀	2022 年 04 月 20 日
5	坪山大道南段绿化景观工程	华润（深圳）有限公司	优秀	2023 年 07 月 06 日

松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程履约评价

宝安区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区松岗街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 城市园林绿化企业壹级		承包商地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803	
法定代表人	徐向明	电话	0755-83990050	项目负责人	郑霞 电话 0755-83990050
工程名称	松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程		承包范围	施工总承包,包括但不限于:10 条道路绿化景观提升,6 个重要节点绿化提升;	
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	13194.3265 (万元)	
合同开工日期	2020 年 4 月 6 日	合同竣工日期	2022 年 1 月 20 日	合同工期	655 天
实际开工日期	2020 年 05 月 18 日	实际竣工日期	2022 年 12 月 31 日	实际工期	955 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	机构人员配备 (10 分)		10	95	
2	技术经济实力 (20 分)		20		
3	施工过程管理 (20 分)		15		
4	进度控制 (20 分)		20		
5	配合与服务 (20 分)		20		
6	资金支付 (10 分)		10		
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
监理单位 (公章)  2023 年 7 月 12 日					
建设单位对承包商履约的总体评价					
建设单位 (公章)  2023 年 7 月 12 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (总分 ≥80 分) <input type="checkbox"/> 合格 (总分 ≥60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或 拒签说明	年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙华区环城绿道建设项目（观澜北段）-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

履约评价

履约评价反馈表

单位名称：深圳市龙华区城市管理和综合执法局 联系人及电话：

项目名称	龙华区环城绿道建设项目（观澜北段）-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）			项目编号	
承包单位名称	深圳市森斯环境艺术工程有限公司			承包单位联系人及电话	宋建雄/13802235631
合同金额	6041.268188 万元			合同履约时间	自 至
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	本项目观澜北段位于观澜街道，观澜河、白花河沿线 6.8 公里的绿道、两侧绿廊景观、铺装及配套设施的建设，总面积约 101922.58 平方米，其中绿道工程 41937.58 平方米，园建工程 9600 平方米，绿化工程 50385 平方米。承包方保质保量的完成了合同约定的工作内容。				
建设单位意见（公章）	<div></div> <div>日期2023年1月6日</div>				

说明：
1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

深铁阅山境花园住宅园林景观工程履约评价

南山区 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	●单项工程定期履约评价 ●单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市地铁集团有限公司		评价期限	2021年5月3日至2022年6月30日	
承包商（评价对象）	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		承包商类别	●勘察 ●设计 ●施工 ●监理 ●造价咨询 ●招标代理 ●审图机构	
承包商 资质等级	城市园林绿化企业壹级		承包商地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座803	
法定代表人	徐向明	电话	0755-83990050	项目负责人	谭运红 电话 18620057427
工程名称	深铁阅山境花园住宅园林景观工程		承包范围	住宅大区景观（含幼儿园、展示区除外）、文体公园的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等以及挡墙景观施工和项目与地铁运营交界处的景观施工	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	4466.045661（万元）	
合同开工日期	2021年5月3日	合同竣工日期	2022年6月30日	合同工期	424天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	机构人员配备（10分）		10	93	
2	技术经济实力（20分）		18		
3	施工过程管理（20分）		18		
4	进度控制（20分）		18		
5	配合与服务（20分）		19		
6	资金支付（10分）		10		
监理单位意见（适用于施工履约评价） 监理单位（公章）： 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价 建设单位（公章）： 2022年4月12日					
评价等级	●优秀（总分≥90分） ●良好（总分≥80分） ●合格（总分≥60分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明 明 年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

沙河西路快速化改造绿化景观提升工程履约评价

南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区城市管理和综合执法局		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 城市园林绿化企业壹级		承包商地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座803	
法定代表人	徐向明	电话	0755-83990050	项目负责人	谭运红 电话 0755-83990050
工程名称	沙河西路快速化改造绿化景观提升工程		承包范围	沙河西路（高新南九道至茶光路段）绿化工程乔灌木种植、地被种植、花镜种植、草皮铺种；园建工程园路、廊架、景墙、雨水花园、树池施工；给水工程喷淋管道及设施设备安装；电气工程电缆敷设、灯具安装、配电箱安装。	
工程地点	南山区沙河西路		工程合同价	3655.223817（万元）	
合同开工日期	2021年1月4日	合同竣工日期	2021年5月3日	合同工期	120 天
实际开工日期	2021年1月21日	实际竣工日期	2021年9月10日	实际工期	233 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	机构人员配备（10分）		10	92	
2	技术经济实力（20分）		20		
3	施工过程管理（20分）		17		
4	进度控制（20分）		15		
5	配合与服务（20分）		20		
6	资金支付（10分）		10		
监理单位意见（适用于施工履约评价）					
监理单位（公章）：  2022年4月13日					
建设单位对承包商履约的总体评价					
建设单位（公章）：  2022年4月20日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（总分 ≥90 分） <input type="checkbox"/> 良好（总分 ≥80 分） <input type="checkbox"/> 合格（总分 ≥60 分）				
承包商（评价对象）签认或 拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

坪山大道南段绿化景观工程履约评价

坪山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区城市管理和综合执法局			评价期限	年 月 日至 年 月 日		
承包商 (评价对象)	深圳市森斯环境艺术工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 城市园林绿化企业壹级			承包商地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803		
法定代表人	徐向明	电话	0755-83990050	项目负责人	李广文	电话	0755-83990050
工程名称	坪山大道南段绿化景观工程			承包范围	乔木、灌木及地被、园林景观工程等		
工程地点	深圳市坪山区			工程合同价	3552.566087 (万元)		
合同开工日期	2022 年 7 月 10 日	合同竣工日期	2023 年 1 月 9 日	合同工期	183 天		
实际开工日期	2022 年 8 月 15 日	实际竣工日期	2023 年 12 月 20 日	实际工期	127 天		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	机构人员配备 (10 分)			9	96		
2	技术经济实力 (20 分)			17			
3	施工过程管理 (20 分)			20			
4	进度控制 (20 分)			20			
5	配合与服务 (20 分)			20			
6	资金支付 (10 分)			10			
监理单位意见 (适用于施工履约评价)							
监理单位 (公章):				2023 年 7 月 6 日			
建设单位对承包商履约的总体评价				2023 年 7 月 6 日			
建设单位 (公章):							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥ 90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (总分 ≥ 80 分) <input type="checkbox"/> 合格 (总分 ≥ 60 分)						
承包商 (评价对象) 签认或 拒签说明		年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						