

标段编号: 2311-440305-04-01-281044006001

深圳市建设工程货物招标投标

文件

标段名称: 前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目无动力游乐设施部分

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 江苏新起点实业有限公司

日期: 2025年08月25日

近5年同类业绩（不评审）

投标人： 江苏新起点实业有限公司

近五年同类业绩清单一览表

序号	建设单位	项目名称	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	大连市普兰店区文化和旅游局	普兰店改扩建九七体育公园项目	268.8878 万元	2023.6.26	268.8878	
2	泰州市城市建设工程管理中心	2023 年体育为民突破行动更新计划项目 室外健身器材	89 万元	2023.8.29	89	
3	淮安市淮阴区教育体育局	淮阴区盐南路体育公园健身器材采购及安装项目	71.056 万元	2023 . 12.12	71.056	

4	阿拉善盟教育体育局	阿拉善盟体育公园建设项目	960.99997 万元	2024.7.15	960.99997	
5	东营晟翰设备安装有限公司	利津县凰鸣体育公园多巴胺乐园配套项目	85 万元	2024.8	85	

相关证明文件

(一) 普兰店改扩建九七体育公园项目

1. 中标通知书

中标通知书

项目编号: ZPGLC-2023-002

标段编号: ZPGLC-2023-002-1

江苏新起点实业有限公司:

大连正评项目管理有限公司受大连市普兰店区文化和旅游局的委托, 对普兰店改扩建九七体育公园项目 (标段编号: ZPGLC-2023-002-1) 进行了公开招标方式的采购。经评标委员会评审推荐, 大连市普兰店区文化和旅游局确认, 贵单位中选, 中标价: 2,688,878.00元 (大写: 贰佰陆拾捌万捌仟捌佰柒拾捌元整)。

请贵单位接到通知后立即与大连市普兰店区文化和旅游局联系, 按照有关规定签订合同。

特此通知。

采购人(盖章):



2023年6月20日

标段名称: 前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目无动力游乐设施部分

2.合同

合同条款及合同格式

合同各方：

甲方（买方）：大连市普兰店区文化和旅游局

地址：

邮政编号：

电话：

传真：

联系人：

开户银行：_____

帐号：_____

乙方：江苏新起点实业有限公司

地址：江苏省淮安市淮安区施河工业园德福路8号

邮政编号：

电话：13776657049

传真：0517-85763528

联系人：史硕勤

开户银行：江苏淮安农村商业银行施河支行

帐号：320823081010000032436

甲乙双方根据 2023 年 6 月 19 日普兰店改扩建九七体育公园（项目
编号：ZPGLC-2023-002）项目的采购结果，甲方接受乙方为本项目采购所做的报
价文件，乙方必须完全按中标通知书项目履行义务。甲乙双方同意签署本合同
(以下简称合同)。

一、 货物内容（见下表）

序号	货物名称	品牌型号	数量	原产地	单价（元）	合计（元）
1	酷音单车	读动* NJDD-DC	4 站	江苏南京	122370	489480

2	智能双位揉推器	新起点* XQD-12AI	1 站	江苏淮安	19800	19800
3	智能双位钟摆训练器	新起点* XQD-03AI	1 站	江苏淮安	19600	19600
4	智能双位太空漫步机	新起点* XQD-02AI	1 站	江苏淮安	20100	20100
5	智能双位划船器	新起点* XQD-07AI	1 站	江苏淮安	19900	19900
6	智能双位蹬力器	新起点* XQD-10AI	1 站	江苏淮安	20100	20100
7	智能双位竞赛健身车	新起点* XQD-04AI	1 站	江苏淮安	21000	21000
8	智能双位大转轮上肢训练器	新起点* XQD-15AI	1 站	江苏淮安	19800	19800
9	智能双位推举训练器	新起点* XQD-08AI	1 站	江苏淮安	20200	20200
10	老年康养康复训练器材-侧踢训练器	新起点* XQD-01K	1 套	江苏淮安	3200	3200
11	老年康养康复训练器材-手腕训练器	新起点* XQD-02K	1 套	江苏淮安	11900	11900
12	老年康养康复训练器材-踝关节训练器	新起点* XQD-03K	1 套	江苏淮安	4500	4500
13	老年康养康复训练器材-臀桥及扭腰器	新起点* XQD-04K	1 套	江苏淮安	8800	8800
14	老年康养康复训练器材-手脚训练按摩器	新起点* XQD-05K	1 套	江苏淮安	3900	3900
15	老年康养康复训练器材-蛇形环背部及腿部按摩练习器	新起点* XQD-06K	1 套	江苏淮安	8600	8600
16	大型定制主题玩具	新起点* XQD-0084C	1 套	江苏淮安	784279	784279
17	跷跷板	新起点* XQD-0086B	2 套	江苏淮安	13800	27600
18	环形天梯	新起点* XQD-0040B	1 套	江苏淮安	21600	21600

19	球体旋转玩具	新起点* XQD-0091B	1 套	江苏淮安	52000	52000
20	地蹦床	新起点* XQD-DB01	2 套	江苏淮安	13800	27600
21	传声筒	新起点* XQD-0087D	1 套	江苏淮安	29800	29800
22	环形秋千	新起点* XQD-0073E	1 套	江苏淮安	16880	16880
23	拓展攀爬网	新起点* XQD-0078B	1 套	江苏淮安	82000	82000
24	梯形攀爬架	新起点* XQD-0040E	1 套	江苏淮安	22000	22000
25	蜻蜓秋千	新起点* XQD-0074D	1 套	江苏淮安	8280	8280
26	梅花桩	新起点* XQD-0088E	1 套	江苏淮安	9800	9800
27	云端漫步	新起点* XQD-0089D	1 套	江苏淮安	39800	39800
28	攀爬墙	新起点* XQD-0166E	1 套	江苏淮安	22800	22800
29	塑木肋木	新起点* XQD-11M	1 套	江苏淮安	4000	4000
30	塑木腰背伸展器	新起点* XQD-Q81	1 套	江苏淮安	2800	2800
31	塑木太极揉推器	新起点* XQD-03M	1 套	江苏淮安	4660	4660
32	塑木腰背按摩器	新起点* XQD-05M	1 套	江苏淮安	3980	3980
33	塑木太极钟摆器	新起点* XQD-16M	1 套	江苏淮安	4100	4100
34	塑木上肢牵引器	新起点* XQD-02M	1 套	江苏淮安	4700	4700
35	塑木双位坐蹬器	新起点* XQD-15M	1 套	江苏淮安	6300	6300
36	塑木太空漫步机	新起点* XQD-01M	1 套	江苏淮安	4890	4890
37	篮球架	新起点* XQD-43A	1 只	江苏淮安	7280	7280
38	悬浮地板	杰帝奇* JDQ-Q501	285m ²	河北	313	89205
39	篮球场围网	新起点* XQD-WWW015A	176 m ²	江苏淮安	309	54384
40	垃圾桶	新起点* LJT-001	5 套	江苏淮安	1980	9900

41	EPDM 地面	行一* EPDM-086	1992m ²	江苏淮安	330	657360
(小写): ￥2,688,878.00 元						
(大写): 贰佰陆拾捌万捌仟捌佰柒拾捌元整						

二、合同金额

(一) 本合同金额为(大写): 贰佰陆拾捌万捌仟捌佰柒拾捌元 (￥: 2688878.00 元)人民币。

三、技术资料

- (一) 甲方向乙方提供所采购货物的有关技术资料。
- (二) 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供使用货物的有关技术资料。
- (三) 未经甲方事先书面同意, 乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条款、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供, 也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

四、知识产权

乙方应保证所提供的货物或其任何一部分不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。

五、无产权瑕疵条款

乙方保证所交付的货物的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如乙方所交货物有产权瑕疵的, 视为乙方违约, 按照本合同第十三条第三款的约定处理。但在乙方全部支付完货款后才发现有产权瑕疵的, 除了支付违约金外, 乙方还应承担由此而产生的一切损失。

六、质保期

质保期: 酷音单车: 2年、二代路径: 8年(其中: 电子元器件2年, 显示屏2年)、塑木器材: 8年、老年康养康复训练器材: 8年、所有儿童游具: 2年、EPDM 地面: 2年、篮球架: 8年、悬浮地板: 2年、篮球场围网: 2年、垃圾桶: 1年。(自交货验收合格之日起计算)

七、供货时间、交货方式及供货地点

- (一) 供货时间: 2023年9月30日前供货安装调试完毕并投入使用
- (二) 交货方式: 乙方送货上门
- (三) 供货地点: 招标人指定地点

八、付款方式

全部供货完成并经验收合格，待财政资金到位后支付总合同价款。

(一) 乙方应按招标文件规定的货物性能、技术要求、质量标准向甲方提供未经使用的全新产品。

(二) 乙方提供货物的质量保证期为自交货验收合格之日起不少于酷音单车：2年、二代路径：8年（其中：电子元器件2年，显示屏2年）、塑木器材：8年、老年康养康复训练器材：8年、所有儿童游具：2年、EPDM地面：2年、篮球架：8年、悬浮地板：2年、篮球场围网：2年、垃圾桶：1年。在质量保证期内因货物本身的质量问题发生故障，乙方应负责免费更换。对达不到技术要求者，根据实际情况，经双方协商，可以按以下办法处理：

1. 更换：由乙方承担所发生的全部费用。
2. 贬值处理：由甲乙双方议定价。
3. 退货处理：乙方应退还甲方支付的合同款，同时承担该货物的直接费用（运输、保险、检验、货款利息及银行手续费等）。

(三) 如在使用过程中发生质量问题，乙方在接到甲方通知后在 24 小时内到达甲方现场。

(四) 在质保期内，乙方应对货物出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

(五) 上述的货物免费保修期为酷音单车：2年、二代路径：8年（其中：电子元器件2年，显示屏2年）、塑木器材：8年、老年康养康复训练器材：8年、所有儿童游具：2年、EPDM地面：2年、篮球架：8年、悬浮地板：2年、篮球场围网：2年、垃圾桶：1年，因人为因素出现的故障不在免费保修范围内。超过保修期的机器终生维修，维修时只收部件成本费。

十、调试和验收

(一) 甲方对乙方提交的货物依据招标文件上的技术规格要求和国家有关质量标准进行现场初步验收，外观、说明书符合招标文件技术要求的，给予签收，初步验收不合格的不予签收。货到后，甲方需在五个工作日内验收。

(二) 乙方交货前应对产品做出全面检查和对验收文件进行整理，并列出清单，作为甲方收货验收和使用的技术条件依据，检验的结果应随货物交甲方。

八、付款方式

全部供货完成并经验收合格，待财政资金到位后支付总合同价款。

(一) 乙方应按招标文件规定的货物性能、技术要求、质量标准向甲方提供未经使用的全新产品。

(二) 乙方提供货物的质量保证期为自交货验收合格之日起不少于酷音单车：2年、二代路径：8年（其中：电子元器件2年，显示屏2年）、塑木器材：8年、老年康养康复训练器材：8年、所有儿童游具：2年、EPDM地面：2年、篮球架：8年、悬浮地板：2年、篮球场围网：2年、垃圾桶：1年。在质量保证期内因货物本身的质量问题发生故障，乙方应负责免费更换。对达不到技术要求者，根据实际情况，经双方协商，可以按以下办法处理：

1. 更换：由乙方承担所发生的全部费用。
2. 贬值处理：由甲乙双方议定价。
3. 退货处理：乙方应退还甲方支付的合同款，同时承担该货物的直接费用（运输、保险、检验、货款利息及银行手续费等）。

(三) 如在使用过程中发生质量问题，乙方在接到甲方通知后在 24 小时内到达甲方现场。

(四) 在质保期内，乙方应对货物出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

(五) 上述的货物免费保修期为酷音单车：2年、二代路径：8年（其中：电子元器件2年，显示屏2年）、塑木器材：8年、老年康养康复训练器材：8年、所有儿童游具：2年、EPDM地面：2年、篮球架：8年、悬浮地板：2年、篮球场围网：2年、垃圾桶：1年，因人为因素出现的故障不在免费保修范围内。超过保修期的机器终生维修，维修时只收部件成本费。

十、调试和验收

(一) 甲方对乙方提交的货物依据招标文件上的技术规格要求和国家有关质量标准进行现场初步验收，外观、说明书符合招标文件技术要求的，给予签收，初步验收不合格的不予签收。货到后，甲方需在五个工作日内验收。

(二) 乙方交货前应对产品做出全面检查和对验收文件进行整理，并列出清单，作为甲方收货验收和使用的技术条件依据，检验的结果应随货物交甲方。

(一) 甲方无正当理由拒收货物的, 甲方向乙方偿付拒收货款总值的百分之五违约金。

(二) 甲方无故逾期验收和办理货款支付手续的, 甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金。

(三) 乙方逾期交付货物的, 乙方应按逾期交货总额每日千分之六向甲方支付违约金, 由甲方从待付货款中扣除。逾期超过约定日期合同签定之日起 60 日历日内交货并安装完毕。不能交货的, 甲方可解除本合同。乙方因逾期交货或因其他违约行为导致甲方解除合同的, 乙方应向甲方支付合同总值百分之五的违约金, 如造成甲方损失超过违约金的, 超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

(四) 乙方所交的货物品种、型号、规格、技术参数、质量不符合合同规定及招标文件规定标准的, 甲方有权拒收该货物, 乙方愿意更换货物但逾期交货的, 按乙方逾期交货处理。乙方拒绝更换货物的, 甲方可单方面解除合同。

十四、不可抗力事件处理

(一) 在合同有效期内, 任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同, 则合同履行期可延长, 其延期与不可抗力影响期相同。

(二) 不可抗力事件发生后, 立即通知对方, 并寄送有关权威机构出具的证明。

(三) 不可抗力事件延续 120 天以上, 双方应通过友好协商, 确定是否继续履行合同。

十五、争议的解决

(一) 在履行合同过程中发生争议时, 双方当事人协商解决, 协商不成的,

下列第 2 种方法解决。

1. 提交仲裁委员会仲裁;
2. 依法向采购人所在地人民法院提起诉讼。

十六、合同生效及其它

(一) 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

(二) 下述合同附件为本合同不可分割的部分并与本合同具有同等效力:

1. 供货清单和分项价格表
2. 技术规格

3. 乙方投标文件的内容及澄清内容

4. 其他与本合同相关的单据

5. 本合同适用的特殊条款

(三) 本合同未尽事宜, 遵照《合同法》有关条文执行。

(四) 本合同正本一式四份(招标人、投标人、招标代理人及政府采购管理办公室各执一份), 具有同等法律效力, 合同签订后七个工作日内送达政府采购管理办公室确认备案, 在项目验收合格后立即将验收报告(一份)送达采购代理机构。

注: 本合同范本仅作为参考文本。合同签订时, 采购人与中标人可按实际情况进行调整, 但合同不得有与招标文件实质性背离的条款。

签约各方:

甲方: 大连市普兰店区文化和旅游局

乙方: 江苏新起点实业有限公司

法定代表人:

法定代表人:

签订日期: 2023年6月26日

签订日期: 2023年6月26日

合同签订地点: 网上签约(以下空白)

3. 验收报告

验收报告单

项目名称: 普兰店改扩建九七体育公园项目					
合同编号	ZPGLC-2023-002	验收日期	2023年11月16日 9:30		
中标金额	2,688,878.00 元				
验收内容	九七体育公园健身器材及配套设施采购。(详见移交项目清单)				
采购单位	大连市普兰店区文化和旅游局	联系人	侯科长	联系电话	0411-83565616
中标单位	江苏新起点实业有限公司	联系人	史硕勤	联系电话	13776657049
验收意见	验收专家意见(签字): 该政府项目的施工已查验完成,符合合同 约定及设计之要求。 采购单位负责人(签字):  侯科长				

(二) 2023 年体育为民突破行动更新计划项目室外健身器材

1. 中标通知书

成 交 通 知 书

致: [江苏新起点实业有限公司]

江苏信达工程管理有限公司受[泰州市城市建设工程管理中心]的委托,就[2023 年体育为民突破行动更新计划项目室外健身器材]进行竞争性磋商采购,经磋商小组评审,并报采购人确认,贵公司已成为[JSZC-321200-XDGC-C2023-0006]号[2023 年体育为民突破行动更新计划项目室外健身器材]的成交供应商。

成交金额: 拾捌玖万元整 [890000 元]

请贵公司在成交通知书发出之日起十五日内,按照采购文件确定的事项签订政府采购合同。无正当理由未在规定时间内与采购人签订采购合同的视同放弃成交结果。

特此通知!

采 购 人: 泰州市城市建设工程管理中心

采购代理机构: 江苏信达工程管理有限公司

2023 年 8 月 29 日

2. 合同

合 同

项目名称: 2023 年体育为民突破行动更新计划项目室外健身器材

项目编号: JSZC-321200-XDGC-2023-0906

甲方: (买方、采购人) 泰州市城市建设工程管理中心

乙方: (卖方、成交供应商) 江苏新起点实业有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《民法典》等法律法规的规定, 根据 2023 年体育为民突破行动更新计划项目室外健身器材项目竞争性磋商采购的结果, 签署本合同。

一、采购内容

名称	品牌	规格型号	数量	单位	综合单价 (元)	金额 (元)	备注
转椅	新起点	1500×1500×1100mm、 XQD-0087A	1	套	42276	42276	
摇摇乐	新起点	1092×445×970mm、 XQD-0081C	6	套	1844	11064	
跷跷板	新起点	3100×500×900mm、 XQD-DZ001	3	套	5321	15963	
蹲起练习器	新起点	1550×1270×2340mm、 XQD-60A	1	套	6266	6266	
健身车	新起点	1550×1270×2340mm、 XQD-61A	1	套	7044	7044	
伸展练习器	新起点	1550×1270×2340mm、 XQD-62A	1	套	6689	6689	
膝关节训练器	新起点	1550×1270×2340mm、 XQD-63A	1	套	6816	6816	
钟摆练习器	新起点	1550×1270×2340mm、 XQD-64A	1	套	6822	6822	
转腰练习器	新起点	1550×1270×2340mm、 XQD-65A	1	套	6539	6539	
提拉训练器	新起点	1709×732×1811mm, XQD-03C	1	套	9648	9648	
坐推训练器	新起点	1700×750×1800mm, XQD-06C	1	套	10623	10623	
坐蹬训练器	新起点	1700×1250×1500mm、 XQD-05C	1	套	11266	11266	
跳蹬训练器	新起点	1709×1759×994mm, XQD-04C	1	套	12307	12307	
深蹲训练器	新起点	1709×1263×1572mm、 XQD-02C	1	套	10420	10420	
秋千	新起点	4200×1700×2600mm、 XQD-0074A	2	套	7724	15448	
大型儿童健身玩具(森林款式)	新起点	9000×6800×5400mm、 XQD-0122A	1	套	82824	82824	
大型儿童健身玩具(火箭款式)	新起点	4700×4700×4850mm、 XQD-0059A	1	套	51846	51846	
中型儿童健身玩具	新起点	4400×2600×3200mm、 XQD-0131C	1	套	21243	21243	
滑索	新起点	XQD-0088B	1	套	47762	47762	

海盗船大型儿童健身玩具	新起点	8900×6000×4900mm、 XQD-0140B	1	套	66848	66848	
大型儿童健身玩具	新起点	10500×6500×6000mm、 XQD-0110B	1	套	62293	62293	
爬网组合	新起点	4000×4000×2200mm、 XQD-0055C	1	套	73193	73193	
网兜秋千组合	新起点	6000×1800×2600mm、 XQD-0076C	1	套	13814	13814	
笼式足球场	新起点	长 32m、宽 19m，高度 4m； XQD-WWW021A	1	套	267847	267847	
传声筒	新起点	2800×1300×1300mm、 XQD-0087C	1	套	5467	5467	
场地绿化原有绿化移栽	新起点		1	项	17672	17672	
总价(元):	大写:	捌拾玖万元整	小写:	890000.00			

二、合同金额

- 1、本合同金额为人民币大写: **捌拾玖万元** (小写: 890000.00 元)。
- 2、本合同总价款包含所供货物的制造(采购)、运输、装卸、安装、调试、有关部门的检测、检验、售后服务、采购单位及其他相关部门的验收以及质量保修、免费维修等一切费用。

三、合同形式: 固定单价合同

4、最终采购数量以实际需求数量为准, 最终结算价按综合单价乘以实际采购数量计算(综合单价包含全部人工费、材料费、施工机具使用费、税金、运费、调试安装、验收、检测、培训、技术服务、必不可少的部件、标准备件、专用工具、器材基础开挖、场地土方开挖及浇筑回填、基础预埋件、场地排水措施等一切费用)。

三、技术资料

- 1、乙方应按采购文件规定的时间向甲方提供使用货物或服务的有关技术资料。
- 2、没有甲方事先书面同意, 乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供, 也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

四、知识产权

乙方保证甲方在使用、接受本合同货物和服务或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权, 由乙方负全部责任。

五、产权担保

乙方保证所交付的货物和服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

六、履约保证金

1、乙方在签订合同前应向甲方缴纳成交金额 10%的履约保证金, 履约保证金在质保期满后无息退还。

2、履约保证金缴纳方式: 银行转账、支票、汇票、本票、履约保证保险或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。

3、如乙方未能履行合同规定的义务, 甲方有权从履约保证金中取得补偿。

七、转包或分包

- 1、本合同范围的货物，应由乙方直接供应，不得转让他人供应。
- 2、除非得到甲方的书面同意，乙方不得部分分包给他人供应。
- 3、如有转让和未经甲方同意的分包行为，甲方有权给予终止合同。

八、交货期、交货方式及交货地点

交货期：自签订合同之日起 40 天内供货且安装调试完成。

交货方式及交货地点：交货方式：在接到采购人通知之日起 8 日内供货至采购人指定地点，由我司安排专业安装维护人员到现场，免费安装调试设备，所有指标都通过现场验收；安装调试期间产生的一切费用（安装、人工、运输、交通、打孔、安全防护设施、打孔后防水堵漏等）由我司负责。交货地点：采购人指定地点。

九、合同款支付：

合同签订后预付合同价的 30%，所有设备安装调试完成且交付经采购人验收合格后付至合同价的 70%，项目结算经双方确认后付至双方确认价的 100%。

十、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十一、质量保证及售后服务

1、乙方应按采购文件规定的货物性能、技术要求及质量标准向甲方提供未经使用的全新产品。健身器材免费质保期 8 年；儿童游乐、休闲设施免费质保期 5 年（从最终验收合格交付采购人后开始计算），质保期内如产品质量出现问题，乙方负责免费维修，质保期满后，乙方对易损部件优先、优惠，以成本价供应，并提供终身服务。

2、在质保期内，因乙方所供产品制造质量问题出现故障时，乙方在接到甲方通知后 1 小时内响应，4 小时内赶到甲方项目现场，免费予以排除故障、修复或更换零部件。如人员到场后 4 小时内无法修复产品，乙方必须提供替代产品给甲方使用，直到故障产品修复为止。如乙方未在规定时间内响应，甲方有权自行延请其他维修人员处理故障，由此产生的费用由乙方承担。

3、缺陷保修：如果产品交付使用后，缺陷多次反复出现，乙方必须提出分析报告和解决方案，更换该产品，直到最后纠正缺陷，乙方提供质保从纠正之日起重新计算质保期。如果是超出乙方的责任范围（疏忽、误操作等情况而导致的更正修正，应由乙方进行修理，其额外费用由双方协商承担。

4、乙方须承诺在货物交付使用后 1 年内，每 3 个月进行一次免费巡回检查及维护保养，第 2 年起至质保期满，每年至少一次预防性定期检修保养服务。

5、乙方提供的产品若存在质量问题，导致在安装及今后使用过程中造成供需双方、使用人或第三方人身伤亡或财产损失的，乙方承担由此产生的全部责任。

6、在产品的生产、运输、装卸、安装等过程中出现的安全问题，均由供应商承担。

7、乙方须履行其响应文件中的其他服务承诺。

十二、调试和验收

1、甲方对乙方提交的货物依据采购文件上的技术规格要求和国家有关质量标准进行现场初步验收，

外观、说明书符合采购文件技术要求的，给予签收，初步验收不合格的不予签收。货到后，甲方需在 10 天内验收。

2、乙方交货前应对产品作出全面检查和对验收文件进行整理，并列出清单，作为甲方收货验收和使用的技术条件依据，检验的结果应随货物交甲方。

3、甲方对乙方提供的货物在使用前进行调试时，乙方需负责安装并培训甲方的使用操作人员，并协助甲方一起调试，直到符合技术要求，甲方才做最终验收。

4、对技术复杂的货物，甲方可请国家认可的专业检测机构参与初步验收及最终验收，并由其出具质量检测报告。

5、验收时乙方必须在现场，验收完毕后作出验收结果报告。验收费用由乙方承担。

十三、包装、发运及运输

1、乙方应在货物发运前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损包装的要求包装，以保证货物安全运达甲方指定地点。

2、使用说明书、质量检验证明书、随配附件和工具以及清单一并附于货物内。

3、乙方在货物发运手续办理完毕后 24 小时内或货到甲方 48 小时前通知甲方，以准备接货。

4、货物在交付甲方前发生的风险均由乙方负责。

5、货物在规定的交付期限内由乙方送达甲方指定的地址视为交付，乙方同时需通知甲方货物已送达。

十四、违约责任

1、乙方逾期交付货物的，乙方应按逾期交货总额每日千分之五向甲方支付违约金，由甲方从待付货款中扣除。非因不可抗力逾期超过约定日期 7 个工作日不能交货的，甲方可解除本合同。乙方因逾期交货或因其他违约行为导致甲方解除合同的，其履约保证金不予退还，如造成甲方损失超过履约保证金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

2、乙方所交的货物品种、型号、规格、技术参数、质量不符合合同规定及采购文件规定标准的，甲方有权拒收该货物。乙方愿意更换货物但逾期交货的，按乙方逾期交货处理。乙方拒绝更换货物的，甲方可单方面解除合同。

3、乙方未按本合同的规定提供伴随服务（售后服务）的，应按合同总价款的 10% 向甲方承担违约责任。

十五、不可抗力事件处理

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期间与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续 10 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十六、争议的解决

1、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（ ）种方式

解决争议：

- (1) 向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；
- (2) 向泰州仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

如没有约定，默认采取第 2 种方式解决争议。

2、在仲裁期间，本合同应继续履行。

十七、特别说明

1、中标人须严格按照《泰州市市级政府投资项目工程变更实施细则》(泰工管发【2023】15号文)的要求执行，遵循“一次变更、一次立案、一次追责”机制，严格控制变更，承包人应根据《关于印发泰州市市级政府投资项目工程变更实施细则的通知》(泰工管发〔2023〕15号)文件要求履行变更手续。

2、发包人将根据《泰州市集中建设工程项目履约考核管理办法(试行)》文件开展履约考核，评价结果将报送行业主管部门，承包人须无条件服从。

十八、组成本合同的文件包括

- 1、本项目的采购文件；
- 2、乙方提供的响应文件；
- 3、成交通知书；
- 4、甲乙双方商定的其他文件等。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

十九、合同生效及其它

1、本合同自签订之日起生效。

2、本合同未尽事宜，遵照《民法典》有关条文执行。

3、本合同正本一式肆份，甲方贰份、乙方贰份，具有同等法律效力。

甲方（采购人）：(盖章)

法定代表人/委托代理人：

电话：0523-86883849

单位地址：泰州市海陵南路308号主楼9层

签订日期：2023年10月23日

乙方（供应商）：(盖章)

法定代表人/委托代理人：

电话：0517-85763728

单位地址：淮安市淮安区施河镇德福路北首

签订日期：2023年10月21日

(三) 淮阴区盐南路体育公园健身器材采购及安装项目

1. 中标通知书

中标（成交）通知书

NO: HAZC-2023110266-001-HY

江苏新起点实业有限公司：

根据评标委员会推荐，确定贵公司为淮阴区盐南路体育公园健身器材采购及安装项目（一标段）的成交供应商，成交总价为：柒拾壹万零伍佰陆拾元整（¥710560.00元）。

按照采购文件要求，贵公司在收到中标通知书后，请在十五日内与淮安市淮阴区教育体育局洽谈并网签采购合同。

采购代理机构：江苏波源建设项目建设管理咨询有限公司



标段名称：前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目无动力游乐设施部分

2.合同

淮阴区盐南路体育公园健身器材采购及安装项目（一标段）采购合同

项目编号: HAZC-2023110266-001-HY

淮阴区盐南路体育公园健身器材采购及安装项目 一标段

政府采购合同

HAZC-2023110266-001-HY

标段名称: 前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目无动力游乐设施部分

采 购 人: 淮安市淮阴区教育体育局
供 应 商: 江苏新起点实业有限公司

2023/12/12 10:18

2023/12/11 17:23

签订日期:

合同格式及条款

注:以下为采购人提出中标后签订本项目合同的条款, 投标人必须实质性响应, 中标投标人不得提出实质性的修改, 关于专用条款将由采购人与中标投标人结合本项目具体情况协商后签订。

甲、乙双方通过采购人平台和供应商平台签订电子合同（加盖电子签章）。

一、合同格式

甲方: 淮安市淮阴区教育体育局

乙方: 江苏新起点实业有限公司

甲、乙双方根据项目编号 HAZC-2023110266-001-HY 的 淮阴区盐南路体育公园健身器材采购及安装项目（一标段） 采购项目公开招标采购结果及招标文件的要求, 经协商一致, 达成如下购销合同:

一、货物及数量

本合同所提供的货物及数量详见“项目采购需求”。

二、合同金额

本合同的总金额(大写)为人民币 柒拾壹万零伍佰陆拾元整 (¥710560.00), 分项价格详见乙方提交的投标报价明细表。

三、供货时间和地点

供货时间: 合同签订后, 中标人接到采购人供货通知 30 日内供货安装调试到位。

供货地点: 采购人指定地点。

四、付款

合同签订后预付合同价的 40%, 安装调试完毕且经验收合格交付使用后一次性付清剩余款项 (正式使用之日视为质保期开始)。(付款前甲方有权组织抽查, 如发现产品质量或售后服务有问题且未得到及时处理的, 甲方有权拒绝付款)

注:以上付款均不计利息; 乙方须执行淮阴区财政支付流程及管理办法, 并在甲方付

款时须提供足额有效的专用发票,因乙方票据提供不及时,以及不符合税务机关相关要求,而导致合同款不能支付的责任由乙方承担。付款方式为转账、电汇或保函等,具体方式由甲方根据实际情况而定。若甲方逾期付款的,应按照逾期付款金额的银行同期活期利率支付逾期付款违约金,但违约金总额不超过应付款金额的 5%。

五、验收

甲方按招标文件相关要求进行。如需委托第三方验收,第三方是指:_____ ,验收费用由乙方承担。因乙方交付的货物不符合标准导致重复支出的验收费用,由乙方承担。

六、履约保证金

1、本项目不收取履约保证金。

七、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷,由甲乙双方协商解决,若协商不成,作如下 2 处理:

1、申请仲裁。选定仲裁机构为淮安市仲裁委员会。

2、提起诉讼。约定由采购人所在地法院管辖。

八、合同生效及其他

本合同在甲、乙双方授权代表签字盖章之日起生效。如有变动,必须经甲方、乙方协商一致,方可更改。本合同一式陆份,甲、乙双方、采购代理机构各执贰份。

九、组成本合同的文件包括

1、合同格式及条款;

2、招标文件和乙方的投标文件;

3、中标通知书;

4、甲乙双方约定的其他必要文件。上述合同文件内容互为补充,如有不明确,由甲

方负责解释。

甲方盖章:

代表签字:

签定日期:

2023/12/12 10:19

王伟伟



单位盖章:

代表签字:

签定日期:

周春毅

2023/12/11 17:24

2023/12/11 17:23

(四) 阿拉善盟体育公园建设项目

1. 中标通知书

AMJ-2024-093

中标通知书

江苏新起点实业有限公司：

阿拉善盟体育公园建设项目（体育器材采购安装），于2024年7月11日09:10公开开标并经评标委员会评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，招标人确定贵单位为本项目的中标人。招标内容：本项目拟对新建体育公园内棋艺广场、大众健身广场、儿童娱乐设施(滑梯组合训练器、秋千、跷跷板、太空球、玻璃象棋桌、空中丛林、沙坑器械、攀岩)、五人制笼式灯光足球场、笼式灯光网球场、标准笼式灯光篮球场、标准笼式灯光羽毛球场、极限运动综合类场地(滑板、轮滑、极限自行车)、沙滩排球、智慧健康步道等体育器材、配套标识牌和灯光音响设施进行招标；工期要求：30日历天（具体供货日期以建设单位要求为准）；中标价：9609999.70元。请贵单位在收到本通知书后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。



2024年7月15日

2.合同

阿拉善盟体育公园建设项目 (体育器材采购安装)

合同

项目编号: AM-2024-059

甲方: 阿拉善盟教育体育局

乙方: 江苏新起点实业有限公司



货物类采购合同

甲方: 阿拉善盟教育体育局

乙方: 江苏新起点实业有限公司

为保质保量完成阿拉善盟体育公园建设项目(体育器材采购安装)

项目,经甲方委托内蒙古铭卓项目管理有限公司代理本项目公开招标

事宜,根据公正、公平、公开的原则,经招标评审确定乙方为中标单位。

经协商同意,订立合同如下:

一、甲方向乙方采购的货物基本情况

(一)根据招标文件或中标结果公告,甲方所采购的货物基本情况如下: 新建体育公园内棋艺广场、大众健身广场、儿童娱乐设施(滑梯组合训练器、秋千、跷跷板、太空球、磁控象棋桌、空中丛林、沙坑器械、攀岩)、五人制笼式灯光足球场、笼式灯光网球场、标准笼式灯光篮球场、标准笼式灯光羽毛球场、极限运动综合类场地(滑板、轮滑、极限自行车)、沙滩排球、智慧健康步道等体育器材、配套标识牌和灯光音响设施。

(二)货物名称、数量、规格型号、生产厂家、品牌、单价、与货物相关的服务等详细内容,见合同附件-货物清单。

(三)根据招标文件和中标结果公告,乙方需对上述采购货物进行安装施工符合相关国家标准并通过竣工验收。

二、乙方交付货物的时间及地点

(一)交付时间: 合同签订后30个日历日内交货

(二) 交付地点: 阿拉善左旗巴彦浩特镇甲方指定地点

(三) 交付货物的名称及数量: 见合同附件-货物清单

(四) 乙方交付货物代表及联系电话: 陈林禹13621584143

(五) 甲方接收货物代表及联系电话: 丁玉程15048312728

注: 货物为多批次交付的, 应详细列明每批次交付的内容、数量、交付时间、交付地点等。

三、乙方交付货物的质量

(一) 乙方交付的货物应同时满足:

1. 符合国家法律法规和规范性文件对货物的质量要求;
2. 符合甲方招标文件对货物的质量要求;
3. 符合乙方在投标文件中对货物质量作出的书面承诺、声明或保证。上述质量要求作为甲方对乙方货物质量的验收依据。

(二) 乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、招标文件的相关要求、~~投标~~ (响应) 文件及乙方承诺、声明或保证, 向甲方提供相应的货物质量证明文件。

四、乙方交付货物的包装及标识

(一) 乙方交付货物的包装和标识应同时满足:

1. 符合国家法律法规和规范性文件对产品包装及标识的要求;
2. 符合甲方招标文件对货物包装及标识的要求;

3. 符合乙方在投标（响应）文件中对货物包装及标识作出的承诺、声明或保证；
4. 符合绿色环保、运输及安全性等要求。

（二）货物的包装费用由乙方承担。

五、货物的运输要求

（一）运输方式及运输线路：货车运输 淮安-阿拉善左旗腾格里沙漠特镇。

（二）运输、保险及其他相关费用由乙方承担。

六、甲方对货物的验收

（一）乙方将货物送达至甲方指定的地点，应及时通知甲方。在甲方收到到货通知并在货物到达指定地点后叁日内，由甲乙双方及第三方（如有）对货物的数量、规格型号、生产厂家、品牌、外观进行验收，在条件允许的情况下，可以同步对货物质量进行初步验收，甲乙双方应签署书面验收记录，作为本项目的履行文件留存。

（二）在甲方收到货物叁日内，如发现质量问题，甲方应在叁日内向乙方提出书面异议，甲方逾期提出的，视为乙方所交付的货物质量符合合同的约定。乙方在收到甲方关于质量问题的书面异议后，应当在柒日内负责解决处理。

（三）乙方提交的货物数量、规格型号及质量不符合本合同要求的，甲方应在验收记录中作出明确记载，保留相关的证据，并有权拒绝接受货物，解除合同且不承担任何法律责任。

七、合同金额

本合同为固定价款合同，如有增项价格不再增加，如果减少，按照相应金额予以减少。在乙方提供完全符合合同要求的货物的前提下，本合同总金额为：9609999.70元（小写）玖佰陆拾万玖仟玖佰玖拾玖圆柒角零分（大写）

八、付款时间、金额及条件

本合同签订后，甲方在财政资金拨付到位后方可付款。首次付款中标金额的30%；主要产品到货后支付中标金额20%；全部货物安装完毕且验收合格后，付款中标金额45%；中标金额的5%作为质保金，验收合格一年后支付，也可使用电子保函，付款方式采用银行电汇。

（二）乙方账户信息

乙方名称：江苏新起点实业有限公司

开户银行：江苏淮安农村商业银行施河支行

银行账号：3208280081010000032436

九、安装设备过程控制及验收

安装工序：本项目主要包括体育设备的基础施工、整体安装以及电缆敷设等一系列施工工作，确保安装后达到正常使用。

设备运输安全：货物运输安全由乙方负责，如发生车辆交通事故或货物被抢、被盗、被骗、被污染及遗失、损坏均由乙方负责。按照约定的时间准备好货物，确保托运货物符合国家法规。

安装质量控制：1. 乙方对设备采购质量、工程的安装质量和其所提供的材料、制作的构件质量负责。2. 乙方必须严格按施工图设计和说明文件及国家有关规范、规程、标准的要求安装。主结构质量不符合合同和设计要求的，应予返工或修理，并承担其费用。乙方使用不合格材料、工程设备，或采用不适当的施工工艺，或施工不当，造成调试不合格，甲方可随时发出指示，要求承包人立即采取措施进行补救，直至达到合同约定的标准，由此增加的费用和（或）交付延误由乙方承担。由乙方提供的材料或设备不合格造成的验收不合格，需采取措施补救的，乙方应承担由此增加的费用和（或）工期延误。

安装施工安全：1. 甲方应保证乙方进场能顺利进行，确保施工场地具备“三通一平”等条件，并在开工后继续负责解决以上事项的遗留问题。2. 乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，施工中要做好场地其他设施的保护工作，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，非乙方责任造成安全事故，由责任方承担有关责任和费用。3. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用由乙方承担。4. 乙方在进场前应组织全体施工人员进行安全培训和教育，未经教育培训，不得上岗作业。5. 发生重大伤亡事故及其他安全事故，乙方应按有关规定立即报告有关部门同时按有关部门要求进行处理，费用由事故责任方承担。

货物安装结束后，甲方组织监理等相关人员进行竣工验收。

十、货物质量保证及售后服务

招标文件对货物质量保证期及售后服务作出明确要求的，适用招标文件对保证期和售后服务的规定，如乙方在投标(响应)文件中对 货物质量保证期和售后服务作出更优的承诺、声明或保证的，适用乙方的承诺、声明或保证。

十一、知识产权

乙方保证其提供的货物的全部及部分，均不存在任何侵犯第三方知识产权的情形。否则，乙方应向甲方承担违约责任及赔偿由此给甲方造成的名誉及经济损失。

十二、违约条款

(一) 甲方没有正当理由逾期支付合同款项的，每延期一日，甲方应按照逾期支付金额的 1% 标准承担违约责任。延期达到 15 日，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

(二) 甲方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任（注：可以根据情况进行细化）；违约金不足以赔偿乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

(三) 乙方逾期交付货物的，每延期一日，乙方应按照合同总金额的 1% 标准承担违约责任。延期达到 15 日，甲方有权解除合同，拒付延期部分货物的相应货款，并要求乙方赔偿甲方的经济损失。

(四) 乙方交付的货物不符合质量约定或乙方未履行相应的质量保证责任及售后服务义务、或存在侵权行为的，甲方有权退货，并要求乙方支付合同总金额 0.5% 的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

(五) 乙方在参与本项目采购活动过程中, 如存在提供虚假承诺、 证明、 串通投标等违法违规行为, 除承担相应的行政责任外, 甲方有权解除合同, 并要求乙方承担合同总金额 0.5 % 的违约金, 违约金不足以赔偿甲方损失的, 甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

(六) 乙方存在其他违反本合同的行为, 应承担相应的违约责任 (注: 可以根据情况进行细化); 违约金不足以赔偿甲方损失的, 甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

十三、不可抗力

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的, 应及时通知另一方, 双方互不承担责任, 并在 7 天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题, 双方协商解决。

十四、争议的解决方式

合同发生纠纷时, 双方应协商解决, 协商不成, 可以采用下列方式解决:

- (一) 提交 选定的 仲裁委员会仲裁。
(二) 向 当地 人民法院起诉。

十五、合同保存

合同文本一式 肆 份, 采购单位、中标(成交)投标人各执两份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

十六、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的组成部分，其内容与本合同具有同等的法律效力：

- 1、货物清单（双方应盖章确认）
- 2、乙方出具的报价单（函）
- 3、中标（成交）结果公告及中标（成交）通知书
- 4、甲方招标文件
- 5、乙方投标（响应）文件
- 6、甲乙双方商定的其他文件

十六、双方约定的其他条款

十七、本合同未尽事宜，由双方另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十八、本合同由甲乙双方盖章生效。



甲方法定代表人或负责人： 

乙方法定代表人或负责人： 

(签字)

(签字)

(五) 利津县凰鸣体育公园多巴胺乐园配套项目

1. 合同

合同编号: _____

工程施工专业分包合同

标段名称: 前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目(无动力)游乐设施部分



发包方: 东营晨翰设备安装有限公司

承包方: 江苏新起点实业有限公司

签订地点: 山东省东营市利津县凤凰城街道书香华府沿街商铺
18号

工程名称: 利津县凰鸣体育公园多巴胺乐园配套项目

签订日期: 2024年8月29日

工程施工专业分包合同

发包方：东营晨翰设备安装有限公司（以下称“甲方”）

统一社会信用代码：91370522MAC3AJTF5H

法定住所地：山东省东营市利津县凤凰城街道书香华府沿街商铺18号

承包方：江苏新起点实业有限公司（以下称“乙方”）

统一社会信用代码：913208030547184962

法定住所地：淮安市淮安区施河镇德福路北首

法定代表人：周春毅，职务：总经理，电话：18114806580

鉴于甲方与山东和富建设有限公司利津分公司（以下简称“建设单位”）签订了利津县凰鸣体育公园多巴胺乐园配套项目合同，根据施工需要，结合本工程具体情况，经甲乙双方友好协商，本着优势互补、风险自担、互助互利、平等自愿、共同发展的原则，乙方经过工程项目评估和预测，自愿按本合同条款承包利津县凰鸣体育公园多巴胺乐园配套项目的专业分包施工，自负盈亏。双方就工程施工问题达成以下合同：

一、工程名称：利津县凰鸣体育公园多巴胺乐园配套项目（桩号：/）

二、工程内容：工作内容包含附件3及附件4中明示、暗示的全部施工作业及缺陷修复；施工时参照附件4中的效果图，保证施工成果满足效果图中的颜色、图形及设施数量；施工内容不包含土建施工，合同文本未尽施工事宜以附件3、附件4及建设单位书面变更要求、指令为准。

三、工期要求：

计划工期：自2024年8月29日至2024年10月15日，实际施工过程中需满足工程整体工期要求，符合监理及建设单位对工期的要求。由于乙方自身原因造成工期延误，除向建设单位支付违约金外，另向甲方支付违约金1000元/天。

如建设单位要求工期提前，乙方无条件采取赶工措施以满足建设单位要求。如果建设单位不同意增加费用，乙方应自愿放弃以任何理由向甲方要求追加任何费用的权利。乙方原因造成的工程延期的损失由乙方全部承担，与甲方无关。由于乙方延期完工造成甲方受到建设单位处罚的，甲方有权从支付给乙方的工程款中相应扣除，且乙方对该扣款无条件认可。

四、工程质量：依据建设单位与甲方的约定，本工程质量要求需达到合格标准。乙方施工的工程质量是否符合合格标准以建设单位出具的最终验收报告为准。如建设单位对质量要求有特殊规定，乙方亦承诺将无条件配合执行建设单位的要求。

乙方在每道工序完成并自检合格后通知甲方，甲方验收合格后通知现场监理进行验收检查。每道工序经甲方、监理验收合格后方能进行下道工序施工；施工现场发生违规行为，甲方有权制止和下发暂停施工令。甲方、监理进行检查和检验，不免除或减轻乙方按照合同约

定应当承担的责任。

五、工程保修：本工程缺陷责任期 2 年，自建设单位出具验收合格证明之日起计算。本合同项下工程缺陷责任期和保修期如与施工总承包合同（甲方与建设单位签订的）中关于本工程的缺陷责任期和保修期冲突，则以总承包合同中规定的缺陷责任期和保修期为准。缺陷责任期满后，如需要乙方维修，乙方根据情况只收取成本费用。

六、乙方特别承诺：服从甲方合理的监督、管理，按照本合同约定的工期和质量标准，完成本合同书约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任；保证认真履行总承包合同中与本合同项下工程有关的甲方的所有义务，并承担所分包工程的质量、安全全部责任。

若因乙方的原因导致本项目不能按期完工（或不能实现建设单位规定的阶段性建设目标），甲方有权收回本项目自行组织施工，由此产生的所有损失均由乙方自行承担。

七、承包方式：专业分包

1、包工包料、包（深化）设计、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包施工措施、包验收前的水电、包赶工、包竣工验收、包保险、包保修的承包方式。

2、甲方提供的材料有：无

3、甲方提供的机械设备有：无

4、双方对材料检验、试验的处理方式及费用约定为：乙方承担。

5、为履行本条款产生的由甲方提供给乙方的物料、设备及其它费用，由甲方制作汇总表，乙方或其授权人签字盖章确认后直接从乙方劳务费中扣除。

6、对于施工所需要的物料，乙方应按照甲方的管理要求进行领用、存放，乙方书面授权 王建（电话：18994040150） 为物料领取人，并将授权委托书原件及身份证复印件交甲方相关部门核查备案。如更换物料领取人，授权手续相应变更。乙方确保物料全部用于本工程施工，不得挪用、移出施工场地，如乙方领用的物料发生丢失情况，乙方应负责赔偿损失，情节严重的，取消乙方的承包资格，并由乙方赔偿甲方全部损失。

7、对于甲方提供的施工机械、设备、工具，乙方应保证施工人员妥善使用和保管，如果发生任何超出正常使用损耗以外的损坏、缺少，乙方应负责赔偿损失。

8、材料进场经甲方及监理方验收合格后方可使用，未经验收擅自使用的立即返工清除，并罚款 2000.00 元/次，超过 2 次不按规定执行者，取消其施工资格。

八、承包价格

1、乙方施工的综合单价（详见工程量清单）包含但不限于人工、材料、机械、管理费、规费、利润和税金等一切费用；暂定签约总金额（含 13% 税金）850000 元（大写：捌拾伍万元整）。工程量以乙方完成、经建设单位及审计单位确认且经甲方审核后的工程量为准。

2、综合单价包含 13% 税金（增值税专用发票），最终结算时乙方提供的增值税专用发票可抵扣税率不等于 13% 时，税金部分根据乙方实际开具发票可抵扣税率进行调整。

3、乙方负责本工程施工过程中的深化设计、临舍搭建、安全环保、各类关系协调、配合检查验收、施工资料整理等一切相关工作，施工过程中的一切费用均由乙方自行解决。

九、本合同书组成部分

1、本合同中所用的术语含义与下文提到的合同文件中相应术语的含义相同。

2、下列文件应作为本合同的组成部分：

①本合同书及附件；

②除工程价款条款以外的总承包合同及附件；

③在本合同履行期间，甲方与乙方签订的任何其他补充合同；

④本工程建设标准、图纸及有关技术文件

⑤与本工程有关的会议纪要等重要资料。

⑥其他与本工程有关文件，包括建设单位招标文件，国家行业标准、法律法规等。

3、上述文件应互为补充和解释，如有矛盾之处，以有利于实现本合同的目的进行解释。十、

双方权责界定

（一）乙方权责

1、指令和决定

就本工程范围内的有关工作，甲方为了履行本工程的监督、管理职责，可随时向乙方发出合理的且与本工程相关的指令，乙方应认真执行甲方发出的指令。如乙方拒不执行或者不认真执行指令，甲方可以委托其他单位完成该指令事项，发生的费用甲方有权从应付给乙方的工程款中扣除。

2、项目负责人、技术负责人

本工程乙方拟派项目负责人朱云俊（身份证号：320482197904114936 电话：18114806580）、技术负责人王建（身份证号：342222199012050073 电话：18994040150）。在本合同履行期间，未经甲方许可，乙方派驻的项目负责人、技术负责人不能更换。乙方如需更换项目负责人或技术负责人，应至少提前 7 天以书面形式通知甲方并取得甲方的确认，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。如发生擅自更换的情况，乙方应向甲方缴纳违约金 壹万元/人/次。

乙方项目负责人作为本工程现场总负责人，负责质量、技术、安全、工期，负责和甲方协调关系，技术负责人负责现场技术。后附项目负责人、技术负责人身份证复印件。

项目负责人授权其他人员行使自己的部分权利时，必须出具授权委托书，并提前 7 天以书面形式通知甲方，书面资料作为本合同附件。

3、甲方指令

甲方书面发出的指令、通知，乙方项目负责人（或其书面授权人）在回执上签署本人姓名及收到时间后生效。乙方项目负责人（或授权人）签收指令后交给甲方。确有必要时，

甲方可发出口头指令，并在 24 小时内给予书面确认。甲方的指令、通知以电子邮箱形式发的，乙方接收的电子邮箱 373593367@qq.com。

4、乙方按照合同要求承担工程的施工、竣工、验收、保修，并独立核算，自负盈亏。除本合同另有规定外，乙方享有建设单位和甲方所签总承包合同中乙方相应的责任和义务。

5、本合同范围内，服从甲方的指导检查监督。

6、处罚承担：如因乙方施工原因导致甲方受到建设单位或其它相关职能部门的内部通报批评、处罚，处罚全部由乙方承担，并根据处罚的次数，乙方还应向甲方支付 贰 万元/ 次的违约金；如因乙方施工原因导致建设单位对甲方进行社会曝光，或甲方受到省、部、厅处罚时，所产生的费用亦由乙方承担，在处罚期内，乙方每年向甲方交纳 贰 万元损失赔偿费。

7、安全、质量处理。

乙方应加强安全管理，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全生产责任制及国家相关安全法律法规，确保施工安全；必须为施工人员购买保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。乙方施工及驾驶员、操作手等人员未经培训合格，不得上岗作业；乙方要按照国家法律法规设置安全管理人员，保障施工现场安全。

乙方承包范围内的一切质量、安全事故由乙方独自承担责任，并承担所有费用。乙方应保证必要的安全生产费用投入，并按照国家相关标准规范和建设单位及甲方的要求设置相关安全设施，其费用已考虑在相应单价中，不再另行计量。若因质量、安全事故导致甲方承担付款责任的，不管甲方是否已付清本合同项下款项，乙方须在甲方承担付款责任后 15 日内向甲方支付同等数额的款项，若乙方不能按时支付，甲方享有追偿权，也可直接从乙方工程款中扣除。

若乙方不积极处理，甲方有权协助有关部门进行处理，并将处理事故发生的费用从乙方工程款中扣除，乙方同意无条件认可。

确保该工程验收时各单位工程达到 合格 标准，若经甲方或建设单位组织验收，发现乙方施工的工程未达到标准，乙方须及时修复并承担所有费用和损失。若建设单位不再要求修复而另行委托他人修复，或者由此导致解除总承包合同的，甲方有权不向乙方支付该部分工程的工程款，并向乙方追偿由此造成的一切损失。

隐蔽工程或中间验收部位经乙方自检合格后，乙方应通知甲方和建设单位验收，做好验收记录，达不到质量标准的，乙方应安排及时返工。

一旦发生工程质量达不到标准的情况，乙方应无条件根据建设单位和甲方要求及时返工并自担一切费用。返工后仍达不到标准的，乙方还应负责赔偿给甲方造成的一切损失。

8、乙方不得以任何理由、任何方式从事有损甲方形象、信誉的行为，如造成损失，乙方还应负责赔偿甲方的一切损失，独自承担一切法律后果。

9、遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全文明生产等

的管理规定，按规定办理有关手续并承担费用，并以书面形式通知甲方。由于施工原因造成环境污染事件，乙方负全部责任并承担由此发生的所有费用。

10、甲方、建设单位、监理工程师及其三方中任何一方授权的人员在工作时间内，合理进入工程施工场地或材料存放地点，以及施工场地以外与本合同有关的乙方工作的地点，乙方必须予以配合。

11、遵守国家法律，不得贿赂甲方有关人员，不得以任何名义和任何理由用任何形式宴请、赠送礼品或有价证券等给甲方人员。一经发现乙方有贿赂甲方人员的行为，甲方将积极协助司法机关追究乙方的法律责任和经济责任。

12、乙方严格按照建设单位规定的保修期、缺陷责任期负责其完工工程的缺陷修复和维修工作，并独立承担相关责任、义务和费用。乙方应在接到通知后 48 小时内到场维修，并在甲方规定的时间内维修完成。如乙方未按甲方的要求完成维修，甲方有权指定第三方到场维修，发生的费用按甲方指定价格从乙方工程款中扣除，若不足以扣除的，剩余费用甲方有权向乙方追偿。如因保修不及时给甲方造成损失的，损失的费用甲方有权向乙方主张。维修过程中因乙方自身原因造成的人身伤亡、机械和材料的损坏由乙方自负。

13、本工程不允许乙方再分包或转包。若乙方将工程转包或者分包，甲方有权单方解除合同，取消乙方施工资格。乙方除赔偿甲方一切损失外，还需承担合同总价款的 30% 违约金。

14、乙方承担因建设单位及其他上级管理部门工程检查而需甲方履约人员到场而发生各项费用。乙方应提前通知甲方有关准备事宜，甲方全力配合，按时到场。甲方不排除个别人员因身体或其他原因不能到场的可能，乙方负责消除此方面影响及损失。

15、乙方应按甲方及建设单位要求负责承包范围内的技术资料和施工过程资料的整理工作，费用由乙方承担。

（二）甲方职责

1、甲方人员根据合同规定和要求以及甲方各种管理规定对本工程实施监管。甲方人员应廉洁自律，严格要求自己，甲方有权随时合理指令乙方执行与本工程相关的一切事务，乙方必须无条件服从甲方的安排。

2、负责总体施工组织设计的审核、优化，指导乙方以科学合理的施工工艺完成工程施工，向乙方提供所需施工图纸、工程所需各种资料表格样本；按照质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收。

3、若乙方在质量、工期、安全等方面不能满足建设单位和监理的要求时，甲方有权单方面责令乙方无条件采取相应整改措施或责令乙方退场，并终止本合同，且有权就乙方已完成的工作量处以相等金额的罚款，同时乙方还应承担因此而给甲方造成的一切损失。

4、若项目实施过程中出现乙方甩项工程，执行以下规定：未经甲方同意，因乙方原因造成的甩项工程，甲方有权另行组织队伍对甩项工程进行施工，除产生的费用由乙方承担外，乙方另向甲方缴纳项目工程造价 20% 的违约金。

十一、结算与支付

1、中期计量：乙方每月 20 日前向甲方报送当月完成合格工程的计量申请。甲方人员根据双方约定的计量规则核算乙方完成合格工程量并核定工程费用，经甲方项目经理签字确认后，作为中期计量依据。

2、最终结算：工程完工且经建设单位验收合格后，双方进行最终结算。结算资料经甲方项目部、成本部审核，并由甲方审计部门出具决算报告单，经甲乙双方签字确认后作为最终结算依据。

3、付款方式：合同签订后支付预付款260000元（贰拾陆万元整）；施工完成经甲方验收合格后一个月内，支付340000元（叁拾肆万元整），2025年春节前支付224500元（贰拾贰万肆仟伍佰元整），剩余3%作为质保金，在项目整体竣工验收合格、移交满一年后，甲方在15个工作日内全额付清。

4、付款时，乙方须持当地税务机关当期认可的正规发票（增值税专用发票）向甲方申请付款，否则，甲方有权拒绝向乙方支付相应合同款，且不承担迟延付款责任。若乙方出具假发票或不合规发票，乙方需承担给甲方造成的包括但不限于税金等一切损失。

5、甲方向乙方付款时，乙方提供的账号信息：

户 名：江苏新起点实业有限公司

开户行：江苏淮安农村商业银行股份有限公司淮河支行

账 号：3208280081010000032138

十二、农民工工资支付管理

农民工工资支付管理按甲方《农民工工资支付管理办法》：

①农民工进场 7 日内，乙方带领农民工到甲方项目部现场登记花名册，甲方及时核对人员信息，未登记人员视为未进入施工现场。

②甲方为乙方配备考勤机，在施工驻地对进场农民工进行考勤。甲方负责到现场进行人员信息录入，月底将当月考勤数据导出整理。

③乙方农民工人员变动时，乙方当日将人员变动名单签字上报甲方，甲方当日核实、更新花名册并录入考勤信息。

④每月 3 日前乙方将上月农民工出勤情况及工资表报甲方核实。

⑤甲方根据乙方农民工实际出勤情况核实乙方报送的工资表无误并收到乙方提供的增值税发票后，根据建设单位农民工工资到位情况代发或委托银行发放农民工工资。

⑥在第一次发放工资前，乙方农民工须在甲方指定银行办理工资卡。

⑦对于 15 天以内的短期临时用工，可不办理工资卡，乙方确保工资支付到位，甲方予以监督。

十三、投保

1、乙方不得雇用未成年和年满 60 周岁以上的工人，并依法缴纳团体意外伤害保险，费用由乙方承担，投保单交甲方备案。如果乙方未在甲方要求的时间内办理，甲方有权代办并从乙方劳务费中直接扣除相关费用。

2、发生保险事故，乙方应采取一切可能的措施减小损失，并配合甲方申请理赔，保险公司理赔款和实际损失之间的差额部分亦由乙方承担。

十四、争议解决

甲方和乙方之间因履行本合同而发生争议时，双方应友好协商解决，未能达成友好解决或经有关部门调解不成时，双方约定可向合同签订地人民法院起诉。

十五、其它

1、若乙方施工期间工程进度不符合建设单位要求，除承担建设单位对甲方的罚金外，乙方还应向甲方缴纳工程造价 5%的违约金。

若工程质量达不到建设单位要求，除承担建设单位要求的损失外，另向甲方缴纳工程造价 10%违约金。

2、乙方未及时发放农民工工资时，除承担建设单位的处罚外，还应向甲方缴纳双方合同额 2%的违约金/次；如发现乙方虚报农民工工资金额时，经甲方核实后按虚假额的 2 倍对乙方进行处罚，罚款自乙方劳务费中扣除。

3、乙方人员必须服从甲方的管理，若出现不服从管理现象的，甲方有权对乙方做出处罚。

4、本合同未提到施工的有关条款，应严格执行甲方与建设单位签订的合同书相应内容。

5、本合同项下所有违约金款项甲方均有权从应付乙方的工程款或结算款中直接扣除。

6、由于乙方原因不能全部完成合同约定工作内容时，甲方有权指定第三方完成，乙方施工的所有工程数量甲方均按实际完成（实际完成的数量，计量规则需符合本合同相关约定）并经业主验收合格数量的 80%计量，同时甲方有权没收乙方缴纳的履约保证金并由乙方赔偿甲方由此造成的一切损失。因建设单位原因导致本项目出现停工、缓建情况，造成本协议无法正常履行时，甲方不承担任何责任。

7、本合同解除后，甲方将暂停对乙方的一切付款，在查清剩余应付款项并扣除有关款项（质保金、违约金等）后再行支付。

8、乙方在撤场前，由乙方在本工程所造成的外欠款应全部付清，并向甲方提供相应凭证。如未付清，在相关方向甲方主张权利时，乙方应按甲方要求及时处理，否则甲方有权停止支付剩余款项。乙方撤离现场时，应运出自带小型机具并清除剩余材料、垃圾和各种临时设施，做到现场和工程整洁，达到甲方认可的状态。若甲方清理，则因此而发生的费用由乙方承担，甲方将从应付乙方的款项中扣除。

9、乙方保证在任何时候均能支付本单位内部发生的工人工资，及时解决本单位内部发生的任何费用纠纷，使之不会出现聚众闹事和上访事件，否则自愿承担 2 万元/次的违约金。

10、乙方承诺不属于甲方 C 级、D 级分供方或其关联方，实际负责人与甲方 C 级、D 级

分供方负责人不属于同一人或具有关联关系。乙方违反该承诺的，甲方可单方解除本合同，并追究乙方的违约责任。

11、因疫情或不可抗力事件导致现场出现停工、窝工时，由此产生的费用及损失由双方各自承担。

十六、文本份数：本合同一式肆份，甲方叁份，乙方壹份，各份具有同等法律效力。

十七、生效及终止：本合同自合同双方法定代表人或者合法授权代表签字并加盖单位公章（合同专用章）或捺印（签约主体为自然人）之日起生效。在本合同项下的各项义务全面履行完毕，包括工程竣工、缺陷责任期与保修期满且保修金支付完毕后，合同即告终止。

十八、其他约定：本合同正文为清洁打印文本，如双方对此合同有任何修改及补充均应另行签订补充协议。合同正文中任何非打印的文字或者图形，除非经双方盖章或捺印确认同意，不产生约束力。

附：本合同附件肆件，共玖页。

- 1、乙方营业执照、开户许可证
- 2、授权委托书、法人和被授权人身份证复印件
- 3、工程量清单
- 4、多巴胺乐园规划设计方案

甲方（公章）：
法定代表人：
委托代理人：
联系电话：17853470350
日期：2024年8月 日

乙方（公章）：
法定代表人：
委托代理人：
联系电话：
日期：2024年8月 日

其他

投标人基本情况表

投标人： 江苏新起点实业有限公司

企业名称	江苏新起点实业有限公司		主管部门	淮安市淮安区行政审批局
经济类型	私营企业		资质等级	企业资信 AAA 级
单位简介	<p>江苏新起点实业有限公司成立于 2013 年 8 月 7 日，法定代表人为周春毅，注册资本 5000 万人民币，实缴资本 4000 万人民币，公司位于淮安市淮安区施河镇德福路北首。</p> <p>公司是一家集研发设计、生产制造、营销推广为一体的大型健身器材、体育器材、教玩具生产企业，总投资 1.8 亿元，总占地面积 16 万平方米，在册职工 350 余名，各类专业技术人员 100 余名。其自主研发的体育器材、健身路径、悬浮式地板等近千个品种，销往全国各大社区、体育场馆、大中小学等场所，并远销欧美、东南亚等国家。</p> <p>公司的经营范围广泛，包括许可项目和一般项目，许可项目有大型游乐设施制造、出版物零售、出版物批发、建设工程施工等；一般项目有教学用模型及教具制造、玩具制造、家具制造、体育用品及器材制造、体育场地设施经营、教学专用仪器制造等。</p> <p>公司以科学化、信息化、规范化管理为标准，先后通过了 ISO9001:2008 国际质量管理体系认证、ISO14001:2004 环境管理体系认证、GB/T28001-2001 职业健康安全管理体系认证。公司是中国体育用品业联合会会员单位、中国教育装备行业协会会员单位，相继获得中国高新技术企业、江苏省著名产品、重合同守信用、中国教育装备行业知名品牌、全国质量信誉服务 AAA 级企业、国家检测重点实验室等荣誉称号，企业资信获评 AAA 级。</p>			
单位	职工总人数	271 人	工程技术人员	67 人

概况	生产工人	198 人		经营人员	6 人		
	固定资产 资产	5731. 716 7 万元	资金 性质	生产性	1454. 5386 万元		
				非生产性	474. 8374 万元		
	流动 资金	13233. 35 47 万元	资金 来源	自有资金	11585. 376 5 万元		
				银行贷款	7930 万元		
主要资质 证书	质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、培训管理体系认证证书、企业资信获评 AAA 级						
质量保证 体系	质量管理体系符合 ISO9001:2015 标准。认证范围：教具、静态塑胶玩具(有效的 3C 证书范围内)的生产；上下床的制造；学校实验室设备、运动场地及配套设施(体育器材、电动伸缩看台、塑胶跑道、人造草坪)、室内外健身器材、学校教学仪器和设备(课桌椅、理化生音体美器材、体质检测仪器、公寓床)、游乐设备、木制品(家具、玩具、科普设备)的销售；展览展示服务(科技馆、展览馆布展设计服务)						
经济指标	年 份	销售收入(万元)		利 润(万元)			
	2023 年	14906. 5714		746. 7231			
	2024 年	14953. 7249		700. 0858			

审计报告

(1) 2022 年审计报告单

江苏新起点实业有限公司

财务报表审计报告

淮三联会审字（2023）第 007 号



报告编码：苏 234K2R31N9

标段名称：前海花卉公园与中山公园无动力游乐设施部分



淮安三淮联合会计师事务所

HUAI'AN SANHUI JOINT CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS



淮安三淮联合会计师事务所(普通合伙)
HUAI'AN SANHUAI JOINT CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT'S
淮安市清江浦区淮海北路 10 号茂业时代广场

审 计 报 告

淮三联会审字【2023】第 007 号

江苏新起点实业有限公司：

一、审计意见

我们审计了江苏新起点实业有限公司（以下简称贵单位）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵单位 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵单位，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时，管理层负责评估贵单位的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵单位、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵单位的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计工作的

江苏新起点实业有限公司 2022 年度财务报表审计报告

- 1 -

过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

附件：1、2022 年度财务报表
2、2022 年度财务报表附注



资产 负 债 表

截止日期: 2022年12月31日

编制单位: 江苏新起点实业有限公司

单位: 元

资产	年初数	期末数	负债及所有者权益	年初数	期末数
流动资产:	...	...	流动负债:	...	...
货币资金	30,129,017.32	15,407,035.34	短期借款	78,300,000.00	79,300,000.00
短期投资			应付票据		
应收票据			应付帐款	4,224,810.02	4,814,483.69
应收股利			预收帐款	1,080,792.18	1,252,032.71
应收利息			应付工资	59,521.32	306,942.50
应收帐款	74,463,536.11	81,871,417.40	应付福利费		
其他应收款	4,588,794.39	6,098,623.12	应付股利		
预付帐款	4,854,668.33	5,805,426.99	应交税金	-373,622.53	1,111,050.94
应收补贴款			其他应交款	32,236.57	42,023.82
存货	6,325,571.69	8,614,422.74	其他应付款	1,380,612.02	1,050,234.30
待摊费用			预提费用		
一年内到期的长期债券投资			预计负债		
其他流动资产			一年内到期的长期负债		
			其他流动负债		
流动资产合计	120,361,587.84	117,796,926.59	流动负债合计	84,704,349.58	87,876,767.96
长期投资:	...	...	长期负债:	...	...
长期股权投资			长期借款		
长期债权投资			应付债券		
长期投资合计			长期应付款		
固定资产:	...	...	专项应付款		
固定资产原价	73,743,058.17	90,764,621.14	其他长期负债		
减: 累计折旧	28,114,910.08	32,082,441.09	长期负债合计		
固定资产净值	45,628,148.09	58,682,180.05	递延税项:	...	...
减: 固定资产减值准备			递延税项贷项		
固定资产净额	45,628,148.09	58,682,180.05	负债总计	84,704,349.58	87,876,767.96
工程物资					
在建工程	1,389,082.56				
固定资产清理			所有者权益(或股东权益):	...	...
固定资产合计	47,017,230.65	58,682,180.05	实收资本(或股本)	32,000,000.00	32,000,000.00
无形资产及其他资产:	...	...	减: 已归还投资		
无形资产	15,464,311.56	15,158,003.25	实收资本(或股本)净额	32,000,000.00	32,000,000.00
长期待摊费用			资本公积		
其他长期资产			盈余公积		
无形资产及其他资产合计	15,464,311.56	15,158,003.25	其中: 法定公益金		
递延税项:	...	...	未分配利润	66,138,780.47	71,760,340.93
递延税款借项			所有者权益(或股东权益)合计	98,138,780.47	103,760,340.93
资产总计	182,843,130.05	191,637,108.89	负债和所有者权益(或股东权益)总计	182,843,130.05	191,637,108.89

利 润 表

2022年12月

编制单位：江苏新起点实业有限公司

单位：元

项 目	本月数	本年累计数
一、营业收入	15,961,052.12	148,203,677.85
减： 营业成本	12,654,053.82	120,031,046.77
税金及附加	196,066.35	762,708.86
其中： 消费税		
城市维护建设税	58,833.35	219,638.74
资源税		
土地增值税		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	95,209.18	386,185.26
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	42,023.82	156,884.86
营业费用	537,214.09	5,823,223.00
其中： 商品维修费		
广告费和业务宣传费		37,155.00
管理费用	1,438,292.94	11,121,248.16
其中： 开办费		
业务招待费	43,717.70	335,786.77
研究费用	156,959.91	3,547,265.28
财务费用	270,276.97	3,002,782.25
其中： 利息费用（收入以“-”号填列）		3,013,598.05
加： 投资收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号表示）	865,147.95	7,462,668.81
加： 营业外收入		207,212.25
其中： 政府补助		207,212.25
减： 营业外支出		174,467.11
其中： 坏账损失		
无法收回的长期债券投资损失		
无法收回的长期股权投资损失		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失		
税收滞纳金		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	865,147.95	7,495,413.95
减： 所得税费用	116,064.57	1,873,853.49
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	749,083.38	5,621,560.46

现金流量表

2022年度

编制单位：江苏新起点实业有限公司

单位：元

报 表 项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量	...
销售商品、提供劳务收到的现金	159,999,365.37
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	19,661,822.69
现金流入小计	179,661,188.06
购买商品、接受劳务支付的现金	138,582,569.53
支付给职工以及为职工支付的现金	19,644,732.47
支付各项税费	4,285,669.30
支付的其他与经营活动有关的现金	14,224,120.28
现金流出小计	176,737,091.58
经营活动产生的现金流量净额	2,924,096.48
二、投资活动产生的现金流量	...
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购置固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	15,632,480.41
投资所支付的现金	
支付的其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	15,632,480.41
投资活动产生的现金流量净额	-15,632,480.41
三、筹资活动产生的现金流量	...
吸收投资所收到的现金	
取得借款所收到的现金	1,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	1,000,000.00
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	3,013,598.05
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	3,013,598.05
筹资活动产生的现金流量净额	-2,013,598.05
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	14,721,981.98
加：期初现金及现金等价物余额	30,129,017.32
六、期末现金及现金等价物余额	15,407,035.34

所有者权益变动表

所属期：2022年度

编制单位：江苏新起点实业有限公司

单位：元

项 目	本年金额					上年金额						
	实收资本	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	32,000,000.00				66,138,780.47	98,138,780.47	32,000,000.00				57,409,250.53	89,409,250.53
加：会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年年初余额	32,000,000.00				66,138,780.47	98,138,780.47	32,000,000.00				57,409,250.53	89,409,250.53
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					5,621,560.46	5,621,560.46					8,729,529.94	8,729,529.94
（一）净利润					5,621,560.46	5,621,560.46					8,729,529.94	8,729,529.94
（二）直接计入所有者权益的利得和损失												
1、可供出售金融资产公允价值变动净额												
（1）计入所有者权益的金额												
（2）计入当期损益的金额												
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4、其他												
上述（一）和（二）小计					5,621,560.46	5,621,560.46					8,729,529.94	8,729,529.94
（三）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入资本												
2、股份支付计入所有者权益的金额												
3、其他												
（四）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、对所有者（或股东）的分配												
3、其他												
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
四、本年年末余额	32,000,000.00				71,760,340.93	103,760,340.93	32,000,000.00				66,138,780.47	98,138,780.47



江苏新起点实业有限公司 2022 年财务报表附注

一、公司基本情况

江苏新起点实业有限公司（以下简称公司或本公司）系经淮安市淮安区行政审批局核准登记的有限责任公司（自然人投资或控股），公司住所：淮安市淮安区施河镇德福路北首，法定代表人：周春毅，注册资本：5000 万元人民币，《营业执照》统一社会信用代码：913208030747184962。2022 年 05 月 09 日变更公司法定代表人和经营范围。

公司经营范围：玩具、学具、教具、床、塑钢桌椅、课桌椅、游乐设备、木制玩具、木制产品、幼儿家具、理化生实验室设备、语音实验室设备、数字化探究实验室、通用技术实验室、多媒体设备、心理咨询室设备、图书馆设备、路灯、数字化一体机、PVC 卷材、电子白板、黑板、音乐器材、美术器材、体育器材、电动伸缩看台、健身器材、游艺器材、教学仪器、教学用品、校服、服装生产、销售；出版物批发零售；职业学校模型设备、职业学校专用教学设备、职业学校教学模具、高等院校仪器设备、电子产品、LED 大屏幕、校园广播设备、校园智能化设备、办公家具、学生公寓床、婴幼儿床、厨房设备、环保设备生产及销售；塑胶跑道、人造草坪销售及铺设；室外体育场地设计、施工；体育公园设计、施工；体育场地围网安装；园林绿化工程施工、绿化种植、养护；网络设计、安装；建筑装修装饰工程设计与施工；图文设计与制作；企业形象策划；展览展示服务；博物馆、文化馆、青少年教育馆、企业展厅、学校及社区科普馆设计；科普展品研发、生产、销售；软件开发及应用；企业管理咨询服务；自营和代理各类商品的进出口业务。一般项目：体育场地设施工程施工；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；文化场馆用智能设备制造。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则》及其相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、重要会计政策和会计估计

1、会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础，采用历史成本作为计价原则。

4、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为本公司持有的期限短（一般为自购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

5、应收款项坏账核算方法

本公司的坏账确认标准为：债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其偿债义务，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

6、存货核算方法

- (1) 本公司存货主要分为原材料、库存商品等。
- (2) 存货取得按实际成本计价，其中：低值易耗品、包装物的领用时采用一次摊销法摊销；库存商品发出按加权平均法计价。

- (3) 本公司存货盘存采用永续盘存制。

7、固定资产及累计折旧的核算方法

(1) 固定资产确认条件：为生产商品、提供劳务、出租或经营管理，使用寿命超过一个会计年度而持有的有形资产。固定资产在满足下列条件时予以确认：
①与该固定资产有关的经济利益很可能流入公司；②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：本公司固定资产分为房屋建筑物、机器设备、办公设备及运输工具等。

(3) 固定资产折旧方法及使用寿命、预计残值率的确定：本公司固定资产折旧方法采用平均年限法，其中：房屋建筑物使用年限为 20 年，残值率 5%，机器设备使用年限为 10 年，残值率 5%，办公设备使用年限为 5 年，残值率 5%，运输工具使用年限为 10 年，残值率 5%。

8、无形资产的核算方法

- (1) 本公司无形资产主要为土地使用权，在取得时按实际成本计价。
- (2) 自取得当月起按使用年限分期平均摊销，计入损益。
- (3) 本公司期末不计提无形资产减值准备。

9、借款费用的核算方法

(1) 公司发生的借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用。除为购建固定资产的专门借款所发生的借款费用按以下原则资本化外，其他借款费用均发生当期确认为费用。

(2) 借款费用资本化的原则：为购建固定资产的专门借款发生的辅助费用，属于在所购建固定资产达到预定可使用状态之前发生的，在发生时予以资本化，以后发生的辅助费用于发生当期确认为费用，如果辅助费用金额较小，也于发生当期确认为费用。当同时满足资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始等三个条件时，购建固定资产的专门借款所发生的利息、折价或溢价的摊销、汇兑差额开始资本化，计入所购建固定资产的成本；每一会计期间资本化金额按至当期末购建固定资产累计支出加权平均数和资本化率计算确定。如果购建资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过三个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始。但如果中断是使购建的固定资产达到预定可使用状态所必要的程序，则借款费用的资本化继续进行。当所购建的固定资产达到预定可使用状态时，停止借款费用的资本化，以后发生的借款费用于发生当期确认为损益。

10、主要税项

本公司主要应纳税种：

(1) 增值税

按销售货物或应税劳务取得的销售额计缴，税率 13%。

(2) 城市维护建设税

按流转税额的 7%计缴。

(3) 教育费附加及地方教育附加费

分别按流转税额的 3%和 2%计缴。

(4) 企业所得税

按应纳税所得额的 25%计缴。

11、收入确认原则

(1) 产品销售：已将产品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该产品实施继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠的计量，并且与销售该产品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

(2) 提供劳务：①在同一年度内发生并完成的，按完成合同法即在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入；②对于跨年度的劳务，按完工百分比法即在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的经济利益能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(3) 让渡资产使用权收入

在收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入时，确认让渡资产使用权收入。

12、所得税的会计处理方法

本公司采用应付税款法核算所得税。

四、财务报表主要项目注释

1、货币资金

期末余额 15,407,035.34 元，其中：现金 5,460.62 元、银行存款 15,401,574.72 元；

2、应收账款

期末余额 81,871,417.40 元，主要为应收中国建筑第八工程局有限公司、广东新征程实业有限公司、富源县后所镇中心幼儿园、云南锁蒙高速公路有限公司、贵州晴隆城市建设投资有限责任公司等单位的货款；账龄在 1-2 年内；

3、其他应收款

期末余额 6,098,623.12 元，主要为应收南京市浦口区人民政府沿江街道办事处、江苏行一建设集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、周永云、汪士宏等单位保证金和个人借款；账龄在 1-2 年内；

4、存货

期末余额 8,614,422.74 元，其中：材料 5,716,418.94 元，库存商品 2,898,003.80 元；

5、固定资产及累计折旧

固定资产原值 90,764,621.14 元，累计折旧 32,082,441.09 元，期末固定资产净值 58,682,180.05 元。主要为房屋建筑物、机器设备及办公设备等；

6、无形资产

无形资产原值 16,706,828.50 元，本年摊销 306,308.31 元，累计摊销 1,548,825.25 元，期末摊余价值 15,158,003.25 元，主要为土地使用权；

7、短期借款

期末余额 79,300,000.00 元，系江苏淮安农村商业银行施河支行和江南农村商业银行的一年期流动资金贷款，借款期限：2022.04.14—2023.06.01，年利率 4.05% 和 4.80%；

8、应付账款

期末余额 4,814,483.69 元，主要为应付重庆岭茂信息科技有限公司、江苏智囊文化发展有限公司、江苏博翔电子科技有限公司、山东乐鼎电子科技有限公司等单位的材料和设备款；

9、应交税费

期末余额 1,153,074.76 元，主要为未缴的增值税、企业所得税、房产税等；

10、实收资本

期末余额 32,000,000.00 元，其中：瞿春波出资 912 万元，占注册资本的 28.50%；管益武出资 2288 万元，占注册资本的 31.50%。本公司实收资本 3200 万元已经淮安三淮联合会计师事务所“淮三联合验字(2013)第 188 号、淮三联合验字(2014)第 58 号”《验资报告》审验；2022 年 08 月 03 日经淮安市淮安区市场监督管理局核准，钱学华分别转让出资 960 万元给管益武 688 万元和瞿春波 272 万元。

11、主营业务收入

2022 年度实现主营业务收入 148,203,677.85 元，主要为销售教学设备收入。

12、主营业务成本

2022 年度结转主营业务成本 120,013,046.77 元。

13、营业费用

2022 年度发生营业费用 5,823,223.00 元，主要为职工薪酬、运输装卸费、差旅费、广告费和业务宣传费等。

14、管理费用

2022 年度发生管理费用 11,121,248.16 元，主要为职工薪酬、办公费、业务招待费、租赁费、研发费等。

五、或有事项的说明

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的或有事项。

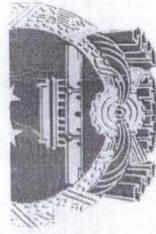
六、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要说明的资产负债表日后事项。

江苏新起点实业有限公司

2023 年 02 月 03 日





标段名称：前海花卉公园与中山会计师事务所

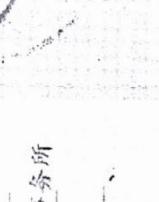
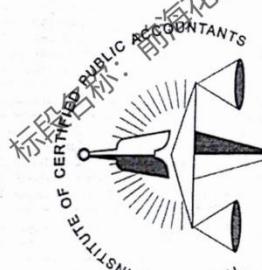
执业证书

经审查，淮安三淮联合会计师事务所
《中华人民共和国注册会计师法》及有关规定，准予执
行注册会计师法定业务，特发此证。



发证机关：江苏省无动力游乐设施部分
1999年12月30日

批准文号：苏财协[1999]379号
证书编号：32080005

 王亚杰(320800050001) 您已通过2016年年检 江苏省注册会计师协会	 王亚杰(320800050001) 您已通过2017年年检 江苏省注册会计师协会	 王亚杰(320800050001) 您已通过2020年年检 江苏省注册会计师协会	 王亚杰(320800050001) 您已通过2019年年检 江苏省注册会计师协会																				
 王亚杰(320800050001) 您已通过2018年年检 江苏省注册会计师协会	 2013年检专用章	 王亚杰(320800050001) 您已通过2015年年检 江苏省注册会计师协会	 王亚杰(320800050001) 您已通过2021年年检 江苏省注册会计师协会																				
 江苏省注册会计师协会		 淮安三淮联合会计师事务所																					
 中国注册会计师协会																							
 王亚杰																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">姓 名</td> <td style="width: 15%;">王亚杰</td> <td style="width: 15%;">性 别</td> <td style="width: 15%;">男</td> </tr> <tr> <td>Full name</td> <td></td> <td>Sex</td> <td></td> </tr> <tr> <td>出生日期</td> <td>1960-05-01</td> <td>Date of birth</td> <td></td> </tr> <tr> <td>工作单位</td> <td>淮安三淮联合会计师事务所</td> <td>Working unit</td> <td></td> </tr> <tr> <td>身份证号码</td> <td>320811600501055</td> <td>Identity card No.</td> <td></td> </tr> </table>				姓 名	王亚杰	性 别	男	Full name		Sex		出生日期	1960-05-01	Date of birth		工作单位	淮安三淮联合会计师事务所	Working unit		身份证号码	320811600501055	Identity card No.	
姓 名	王亚杰	性 别	男																				
Full name		Sex																					
出生日期	1960-05-01	Date of birth																					
工作单位	淮安三淮联合会计师事务所	Working unit																					
身份证号码	320811600501055	Identity card No.																					

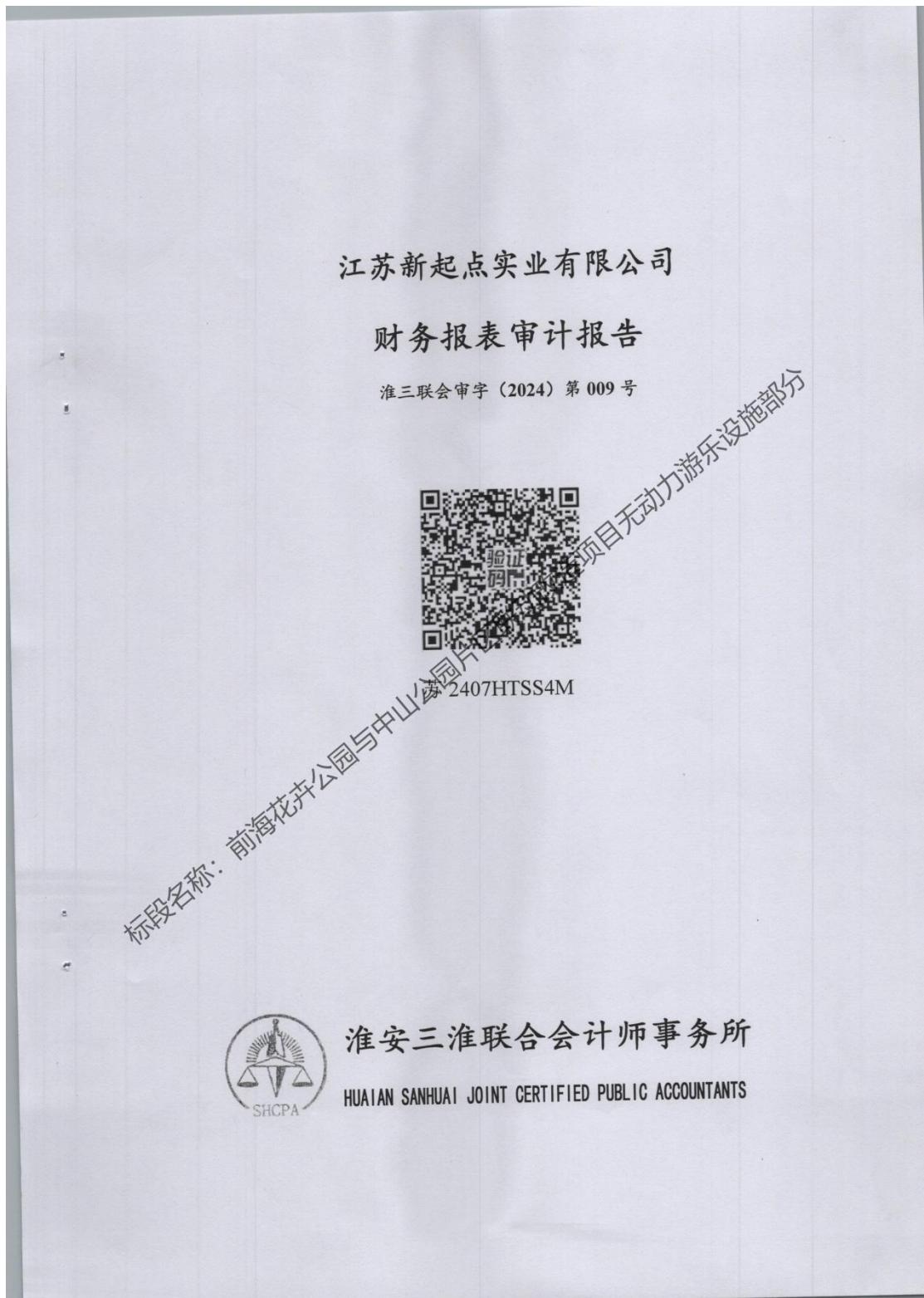
 <p>周光源(320800050012) 您已通过2015年年检 江苏省注册会计师协会</p>	 <p>周光源(320800050012) 您已通过2016年年检 江苏省注册会计师协会</p>	 <p>周光源(320800050012) 您已通过2017年年检 江苏省注册会计师协会</p>	 <p>周光源(320800050012) 您已通过2018年年检 江苏省注册会计师协会</p>
 <p>周光源(320800050012) 您已通过2019年年检 江苏省注册会计师协会</p>	 <p>周光源(320800050012) 您已通过2020年年检 江苏省注册会计师协会</p>	 <p>周光源(320800050012) 您已通过2021年年检 江苏省注册会计师协会</p>	 <p>周光源(320800050012) 您已通过2022年年检 江苏省注册会计师协会</p>





 <p>THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS</p>	 <p>周光源</p>
<p>姓 名 Full name 周光源</p> <p>性 别 Sex 男</p> <p>出生日期 Date of birth 1953-10-05</p> <p>工作单位 Working unit 淮安三淮联合会计师事务所</p> <p>身份证号码 Identity card No. 320802195310051510</p>	

(2) 2023 年审计报告单





淮安三淮联合会计师事务所（普通合伙）

HUAIAN SANHUI JOINT CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT'S

淮安市清江浦区淮海北路 10 号茂业时代广场

审计报告

淮三联会审字【2024】第 009 号

江苏新起点实业有限公司：

一、审计意见

我们审计了江苏新起点实业有限公司（以下简称贵单位）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵单位 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵单位，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时，管理层负责评估贵单位的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵单位、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵单位的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计工作的

江苏新起点实业有限公司 2023 年度财务报表审计报告

- 1 -

过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

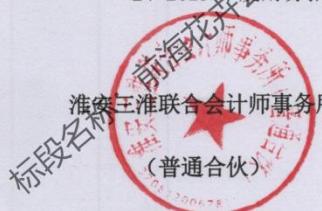
(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性的结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

附件：1、2023年度财务报表

2、2023年度财务报表附注



中国 淮安

中国注册会计师：



中国注册会计师：



报告日期：2024年01月26日

资产负债表

截止日期: 2023年12月31日

单位: 元

编制单位: 江苏新起点实业有限公司

资产	年初数	期末数	负债及所有者权益	年初数	期末数
流动资产:	...	...	流动负债:	...	...
货币资金	15,407,035.34	16,516,273.35	短期借款	79,300,000.00	79,300,000.00
短期投资			应付票据		
应收票据			应付帐款	4,814,483.69	5,633,121.97
应收股利			预收帐款	1,252,032.71	3,100,976.21
应收利息			应付工资	306,942.50	1,039,978.30
应收帐款	81,871,417.40	82,796,031.90	应付福利费		
其他应收款	6,098,623.12	2,489,539.51	应付股利		
预付帐款	5,805,426.99	14,065,052.86	应交税金	111,050.94	1,331,659.23
应收补贴款			其他应交款	42,023.82	48,461.20
存货	8,614,422.74	12,676,790.09	其他应付款	1,050,234.30	1,050,234.30
待摊费用			预提费用		
一年内到期的长期债券投资			预计负债		
其他流动资产			一年内到期的长期负债		
			其他流动负债		
流动资产合计	117,796,925.59	128,543,687.90	流动负债合计	87,876,767.96	91,504,431.21
长期投资:	...		长期负债:	...	...
长期股权投资			长期借款		
长期债权投资			应付债券		
长期投资合计			长期应付款		
固定资产:	...	...	专项应付款		
固定资产原价	90,764,621.14	93,756,648.36	其他长期负债		
减: 累计折旧	32,082,441.09	35,954,737.56	长期负债合计		
固定资产净值:	58,682,180.05	57,801,910.80	递延税项:	...	...
减: 固定资产减值准备			递延税项贷项		
固定资产净额	58,682,180.05	57,801,910.80	负债总计	87,876,767.96	91,504,431.21
工程物资					
在建工程					
固定资产清理			所有者权益(或股东权益):	...	...
固定资产合计	58,682,180.05	57,801,910.80	实收资本(或股本)	32,000,000.00	32,000,000.00
无形资产及其他资产:	...	...	减: 已归还投资		
无形资产	15,158,003.25	14,851,694.94	实收资本(或股本)净额	32,000,000.00	32,000,000.00
长期待摊费用			资本公积		
其他长期资产			盈余公积		
无形资产及其他资产合计	15,158,003.25	14,851,694.94	其中: 法定公益金		
递延税项:	...	...	未分配利润	71,760,340.93	77,692,862.24
递延税款借项			所有者权益(或股东权益)合计	103,760,340.93	109,692,862.24
资产总计	191,637,108.89	201,197,293.45	负债和所有者权益(或股东权益)总计	191,637,108.89	201,197,293.45

利 润 表

2023年12月

单位: 元

编制单位: 江苏新起点实业有限公司

项 目	本月数	本年累计数
一、营业收入	17,764,282.95	149,065,714.63
减: 营业成本	13,843,065.00	121,431,357.24
税金及附加	215,160.65	803,834.47
其中: 消费税		
城市维护建设税	67,845.67	231,835.13
资源税		
土地增值税		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	98,063.78	406,402.82
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	48,461.20	165,596.52
营业费用	586,109.87	5,871,455.23
其中: 商品维修费		
广告费和业务宣传费		130,455.01
管理费用	1,583,116.05	10,232,460.64
其中: 开办费		
业务招待费	35,778.00	536,133.70
研究费用	481,088.87	5,410,818.33
财务费用	272,707.66	3,259,375.08
其中: 利息费用(收入以"-"号填列)	273,575.00	3,263,900.00
加: 投资收益(损失以"-"号填列)		
二、营业利润(亏损以"-"号表示)	1,264,123.72	7,467,231.97
加: 营业外收入		637,191.29
其中: 政府补助		280,000.00
减: 营业外支出		194,394.84
其中: 坏账损失		
无法收回的长期债券投资损失		
无法收回的长期股权投资损失		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失		
税收滞纳金		
三、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	1,264,123.72	7,910,028.42
减: 所得税费用	195,060.51	1,977,507.11
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	1,069,063.21	5,932,521.31

现金流量表

2023年度

编制单位：江苏新起点实业有限公司

单位：元

报 表 项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量	...
销售商品、提供劳务收到的现金	168,648,560.37
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	21,555,485.03
现金流入小计	190,204,045.40
购买商品、接受劳务支付的现金	149,246,896.38
支付给职工以及为职工支付的现金	19,330,872.61
支付各项税费	5,866,226.34
支付的其他与经营活动有关的现金	8,392,884.84
现金流出小计	182,838,880.17
经营活动产生的现金流量净额	7,365,165.23
二、投资活动产生的现金流量	...
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购置固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	2,992,027.22
投资所支付的现金	
支付的其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	2,992,027.22
投资活动产生的现金流量净额	-2,992,027.22
三、筹资活动产生的现金流量	...
吸收投资所收到的现金	
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	3,263,900.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	3,263,900.00
筹资活动产生的现金流量净额	-3,263,900.00
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	1,109,238.01
加：期初现金及现金等价物余额	15,407,035.34
六、期末现金及现金等价物余额	16,516,273.35

111 1109238.01
111 15407035.34
308 16516273.35

所有者权益变动表

所属期：2023年度

编制单位：江苏新起点实业有限公司

单位：元

项 目	本年金额					所有者权益 合计	上年金额		
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	盈余公积		实收资本	资本公积	盈余公积
一、上年年末余额	32,000,000.00			71,760,340.93	103,760,340.93	32,000,000.00			66,138,780.47
加：会计政策变更									98,138,780.47
前期差错更正									
二、本年年初余额	32,000,000.00			71,760,340.93	103,760,340.93	32,000,000.00			66,138,780.47
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				5,932,521.31	5,932,521.31				5,621,560.46
（一）净利润				5,932,521.31	5,932,521.31				5,621,560.46
（二）直接计入所有者权益的利得和损失									
1、可供出售金融资产公允价值变动净额									
（1）计入所有者权益的金额									
（2）计入当期损益的金额									
2、权益法核算的长期股权投资，其他所有者权益变动的影响									
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响									
4、其他									
上述（一）和（二）小计				5,932,521.31	5,932,521.31				5,621,560.46
（三）所有者投入和减少资本									
1、所有者投入资本									
2、股份支付计入所有者权益的金额									
3、其他									
（四）利润分配									
1、提取盈余公积									
2、对所有者（或股东）的分配									
3、其他									
（五）所有者权益内部结转									
1、资本公积转增资本（或股本）									
2、盈余公积转增资本（或股本）									
3、盈余公积弥补亏损									
4、其他									
四、本年末余额	32,000,000.00			71,692,862.24	109,692,862.24	32,000,000.00			71,760,340.93

标段名称：与中业云图片区联动游乐设施部分



江苏新起点实业有限公司 2023 年财务报表附注

一、公司基本情况

江苏新起点实业有限公司（以下简称公司或本公司）系经淮安市淮安区行政审批局核准登记的有限责任公司（自然人投资或控股），公司住所：淮安市淮安区施河镇德福路北首，法定代表人：周春毅，注册资本：5000 万元人民币，《营业执照》统一社会信用代码：913208030747184962。2023 年 09 月 13 日变更公司经营范围。

公司经营范围：

许可项目：大型游乐设施制造；出版物零售；出版物批发；出版物互联网销售；电热食品加工设备生产；压力锅生产；建设工程施工；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑智能化系统设计；建设工程设计；危险化学品经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

一般项目：教学用模型及教具制造；教学用模型及教具销售；玩具制造；玩具销售；家具制造；家具销售；体育用品及器材制造；文具用品批发；文具用品零售；普通露天游乐场所游乐设备制造（不含大型游乐设施）；普通露天游乐场所游乐设备销售；日用木制品制造；木制玩具销售；实验分析仪器制造；实验分析仪器销售；智能仪器仪表制造；智能仪器仪表销售；通信设备制造等。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则》及其相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、重要会计政策和会计估计

1、会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础，采用历史成本作为计价原则。

4、现金及现金等价物的确定标准

（1）现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

（2）现金等价物为本公司持有的期限短（一般为自购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

5、应收款项坏账核算方法

本公司的坏账确认标准为：债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其偿债义务，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

6、存货核算方法

(1) 本公司存货主要分为原材料、库存商品等。

(2) 存货取得按实际成本计价, 其中: 低值易耗品、包装物的领用时采用一次摊销法摊销; 库存商品发出按加权平均法计价。

(3) 本公司存货盘点采用永续盘点制。

7、固定资产及累计折旧的核算方法

(1) 固定资产确认条件: 为生产商品、提供劳务、出租或经营管理, 使用寿命超过一个会计年度而持有的有形资产。固定资产在满足下列条件时予以确认: ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入公司; ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类: 本公司固定资产分为房屋建筑物、机器设备、办公设备及运输工具等。

(3) 固定资产折旧方法及使用寿命、预计残值率的确定: 本公司固定资产折旧方法采用平均年限法, 其中: 房屋建筑物使用年限为 20 年, 残值率 5%, 机器设备使用年限为 10 年, 残值率 5%, 办公设备使用年限为 5 年, 残值率 5%, 运输工具使用年限为 10 年, 残值率 5%。

8、无形资产的核算方法

(1) 本公司无形资产主要为土地使用权, 在取得时按实际成本计价。

(2) 自取得当月起按使用年限分期平均摊销, 计入损益。

(3) 本公司期末不计提无形资产减值准备。

9、借款费用的核算方法

(1) 公司发生的借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用。除为购建固定资产的专门借款所发生的借款费用按以下原则资本化外, 其他借款费用均于发生当期确认为费用。

(2) 借款费用资本化的原则: 为购建固定资产的专门借款发生的辅助费用, 属于在所购建固定资产达到预定可使用状态之前发生的, 在发生时予以资本化, 以后发生的辅助费用于发生当期确认为费用, 如果辅助费用金额较小, 也于发生当期确认为费用。当同时满足资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始等三个条件时, 购建固定资产的专门借款所发生的利息、折价或溢价的摊销、汇兑差额开始资本化, 计入所购建固定资产的成本; 每一会计期间资本化金额按至当期末购建固定资产累计支出加权平均数和资本化率计算确定。如果购建资产的购建活动发生非正常中断, 并且中断时间连续超过三个月, 暂停借款费用的资本化, 将其确认为当期费用, 直至资产的购建活动重新开始。但如果中断是使购建的固定资产达到预定可使用状态所必要的程序, 则借款费用的资本化继续进行。当所购建的固定资产达到预定可使用状态时, 停止借款费用的资本化, 以后发生的借款费用于发生当期确认为损益。

10、主要税项

本公司主要应纳税种:

(1) 增值税

按销售货物或应税劳务取得的销售额计缴, 税率 13%。

- (2) 城市维护建设税
按流转税额的 7%计缴。
(3) 教育费附加及地方教育附加费
分别按流转税额的 3%和 2%计缴。
(4) 企业所得税
按应纳税所得额的 25%计缴。

11、收入确认原则

(1) 产品销售：已将产品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该产品实施继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠的计量，并且与销售该产品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

(2) 提供劳务：①在同一年度内发生并完成的，按完成合同法即在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入；②对于跨年度的劳务，按完工百分比法即在劳务合同的总收入、劳务的完工程度能够可靠地确定，与交易相关的经济利益能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(3) 让渡资产使用权收入

在收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入时，确认让渡资产使用权收入。

12、所得税的会计处理方法

本公司采用应付税款法核算所得税。

四、财务报表主要项目注释

1、货币资金

期末余额 16,516,273.35 元，其中：现金 38,946.86 元、银行存款 16,477,326.49 元；

2、应收账款

期末余额 12,796,031.90 元，主要为应收中国一冶集团有限公司、广东新征程实业有限公司、晴隆县职业教育培训中心、大连市普兰店区文化和旅游局、云南锁蒙高速公路有限公司等单位的货款；账龄在 1-2 年内；

3、其他应收款

期末余额 2,489,539.51 元，主要为应收湖北灌鑫项目管理有限公司、甘肃省公共资源交易局、中国建筑第八工程局有限公司、周永云、王国辉等单位保证金和个人借款；账龄在 1-2 年内；

4、存货

期末余额 12,676,790.09 元，其中：材料 10,012,949.00 元，库存商品 2,663,841.09 元；

5、固定资产及累计折旧

固定资产原值 93,756,648.36 元，累计折旧 35,954,737.56 元，期末固定资产净值 57,801,910.80 元。主要为房屋建筑物、机器设备及办公设备等；

6、无形资产

无形资产原值 16,706,828.50 元，本年摊销 306,308.31 元，累计摊销 1,855,133.56 元，期末摊余价值 14,851,694.94 元，主要为土地使用权；

7、短期借款

期末余额 79,300,000.00 元，系江苏淮安农村商业银行施河支行和江南农村商业银行的一年期流动资金贷款，借款期限：2023.03.16—2024.06.08，年利率 4.05% 和 4.60%；

8、应付账款

期末余额 5,633,121.97 元，主要为应付昆山学尤贝教学设备有限公司、广州七山电子科技有限公司、江苏博翔电子科技有限公司、任丘市康瑞达体育器材有限公司等单位的材料和设备款；

9、应交税费

期末余额 1,380,120.43 元，主要为未缴的增值税、企业所得税、房产税等；

10、实收资本

期末余额 32,000,000.00 元，其中：瞿春波出资 912 万元，占注册资本的 28.50%；管益武出资 2288 万元，占注册资本的 71.50%。本公司实收资本 3200 万元已经淮安三淮联合会计师事务所“淮三联会验字(2013)第 188 号、淮三联会验字(2014)第 58 号”《验资报告》审验。

11、营业收入

2023 年度实现营业收入 149,065,714.63 元，主要为销售教学设备和建设工程项目收入。

12、营业成本

2023 年度发生营业成本 121,431,357.24 元。

13、营业费用

2023 年度发生营业费用 5,871,455.23 元，主要为职工薪酬、运输装卸费、差旅费、广告费和业务宣传费等。

14、管理费用

2023 年度发生管理费用 10,232,460.64 元，主要为职工薪酬、办公费、业务招待费、租赁费、研发费等。

五、或有事项的说明

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的或有事项。

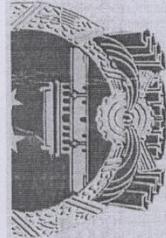
六、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要说明的资产负债表日后事项。

江苏新起点实业有限公司

2024 年 01 月 18 日





标段名称: 前湖文化公园与生计师事务所

执业证书

符合

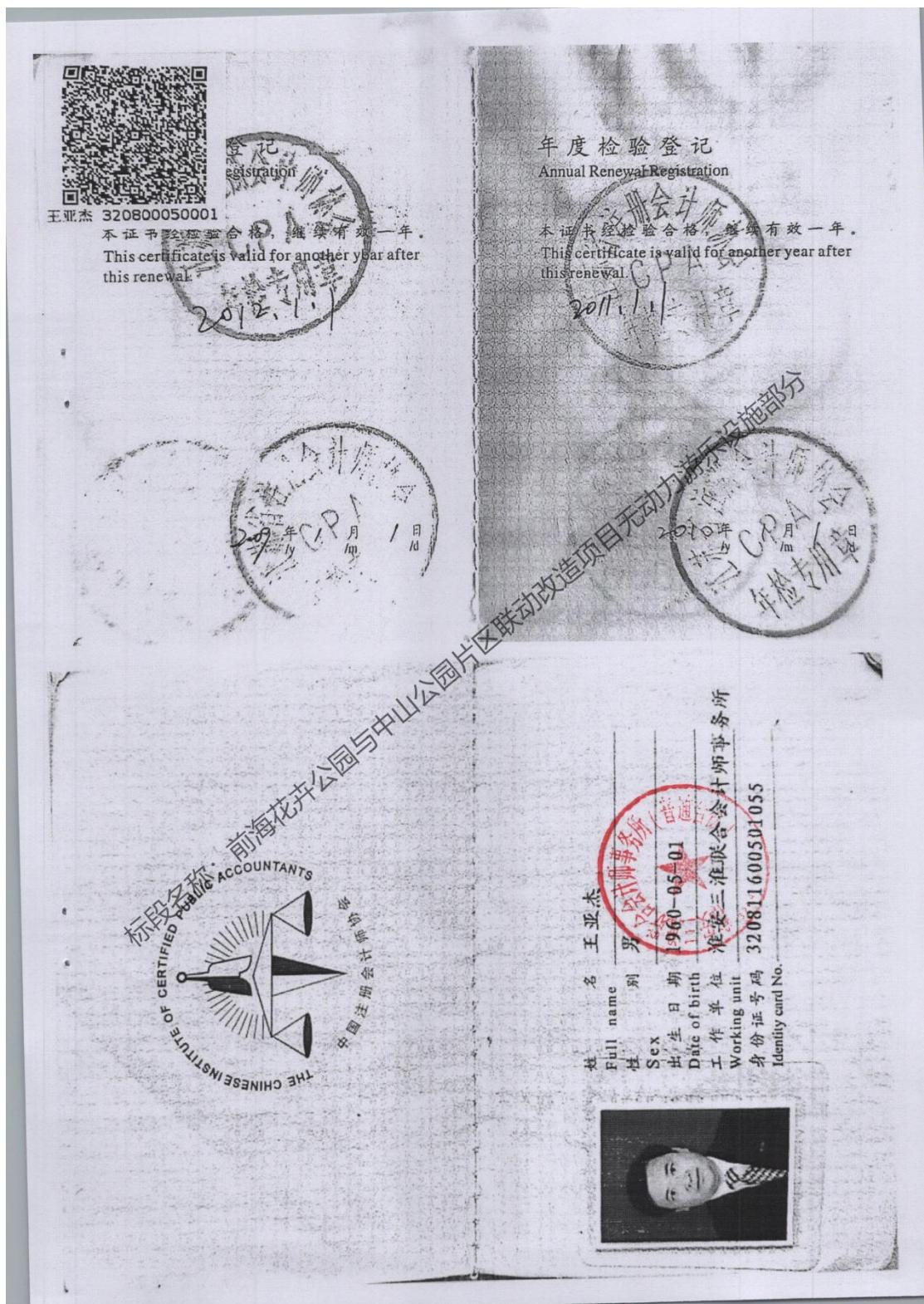
经审查,淮安三淮联合会计师事务所
《中华人民共和国注册会计师法》以及有关规定,准予执
行注册会计师法定业务,特发此证。



发证机关

批准文号: 苏财协[1999]379号
证书编号: 32080005

1999年12月30日





记
stration

周光源 320800050012

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 / 月 / 日

年 / 月 / 日



姓 名	周光源
性 别	男
出生日期	1953-10-05
工作单位	淮安三派联合会计师事务所
身份证号码	320802195310051510



周光源

(3) 2024 年审计报告单

2-2024

江苏新起点实业有限公司

财务报表审计报告

淮三联会审字（2025）第 018 号



标段名称：前海花卉公园与中山公园片区无动力游乐设施部分

淮安三淮联合会计师事务所

HUAIAN SANHUAI JOINT CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS



淮安三淮联合会计师事务所(普通合伙)
HUAI'AN SANHUI JOINT CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT'S
淮安市清江浦区淮海北路 10 号茂业时代广场

审计报告

淮三联会审字【2025】第 018 号

江苏新起点实业有限公司：

一、审计意见

我们审计了江苏新起点实业有限公司（以下简称贵单位）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表、2024 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵单位 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵单位，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时，管理层负责评估贵单位的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵单位、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵单位的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。按照审计准则执行审计工作的

江苏新起点实业有限公司 2024 年度财务报表审计报告

- 1 -

过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。

由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

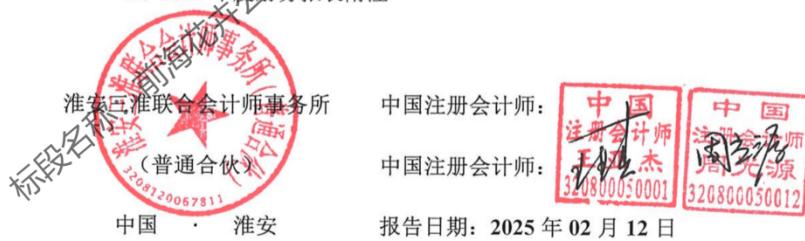
(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

附件：1、2024 年度财务报表

2、2024 年度财务报表附注



资产负债表

2024年12月31日

单位名称：江苏新起点实业有限公司

单位：元

资产	年末数	年初数	负债及所有者权益	年末数	年初数
流动资产：			流动负债：		
货币资金	15,550,618.57	16,516,273.35	短期借款	79,300,000.00	79,300,000.00
短期投资			应付票据		
应收票据			应付账款	4,589,572.52	5,633,121.97
应收账款	80,760,204.12	82,796,031.90	预收账款	562,800.00	3,100,976.21
预付款项	12,658,966.23	14,065,052.86	应付职工薪酬	1,401,288.55	1,039,978.30
应收股利			应交税费	1,340,662.19	1,380,120.43
应收利息			应付利息		
其他应收款	7,186,458.47	2,489,539.51	应付利润		
存货	16,177,300.44	12,676,790.09	其他应付款	1,147,992.53	1,050,234.30
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产			其他流动负债		
流动资产合计	132,333,547.83	128,543,687.71	流动负债合计	88,342,336.71	91,504,431.21
非流动资产：			非流动负债：		
可供出售金融资产			长期借款		
长期债券投资			长期应付款		
长期应收款			应付债券		
长期股权投资			专项应付款		
投资性房地产			预计负债		
固定资产原价	97,254,981.87	93,756,648.36	递延收益		
减：累计折旧	39,937,814.59	35,954,737.56	其他非流动负债		
固定资产净值	57,317,167.28	57,801,910.80	非流动负债合计		
减：固定资产减值准备			负债合计	88,342,336.71	91,504,431.21
固定资产净额	57,317,167.28	57,801,910.80	所有者权益（或股东权益）：		
在建工程			实收资本（或股本）	32,000,000.00	32,000,000.00
工程物资			资本公积		
固定资产清理			盈余公积		
生产性生物资产			未分配利润	83,853,765.03	77,692,862.24
无形资产	14,545,386.63	14,851,694.94	股东（所有者）权益合计	115,853,765.03	109,692,862.24
开发支出					
长期待摊费用					
其他非流动资产					
非流动资产合计	71,862,553.91	72,653,605.74			
资产总计	204,196,101.74	201,197,293.45	负债及所有者权益合计	204,196,101.74	201,197,293.45

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

20241231

2024

利 润 表

2024年12月

编制单位: 江苏新起点实业有限公司

单位: 元

项 目	本月数	本年累计数
一、营业收入	25,710,165.96	149,537,249.90
减: 营业成本	20,371,854.88	122,168,207.50
税金及附加	208,412.44	706,947.75
其中: 消费税		
城市维护建设税	64,722.27	178,170.61
资源税		
土地增值税		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	67,459.98	401,512.42
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	46,230.19	127,264.72
营业费用	837,587.07	4,748,374.58
其中: 商品维修费		
广告费和业务宣传费		27,784.94
管理费用	2,811,816.54	11,590,227.12
其中: 开办费		
业务招待费	36,102.00	437,383.00
研究费用	780,187.31	8,157,634.71
财务费用	282,703.40	3,322,634.61
其中: 利息费用(收入以"-"号填列)	273,575.00	3,314,235.46
加: 投资收益(损失以"-"号填列)		
二、营业利润(亏损以"-"号表示)	1,197,791.63	7,000,858.34
加: 营业外收入	14,000.00	1,392,565.80
其中: 政府补助	14,000.00	867,000.00
减: 营业外支出	18.76	178,887.09
其中: 坏账损失		
无法收回的长期债券投资损失		
无法收回的长期股权投资损失		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失		
税收滞纳金		
三、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	1,191,772.87	8,214,537.05
减: 所得税费用	212,146.65	2,053,634.26
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	999,625.92	6,160,902.79



现金流量表

2024年度

编制单位：江苏新起点实业有限公司

单位：元

报 表 项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量	...
销售商品、提供劳务收到的现金	166,901,144.60
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	22,219,693.69
现金流入小计	189,120,838.29
购买商品、接受劳务支付的现金	143,113.99
支付给职工以及为职工支付的现金	19,504,507.81
支付各项税费	5,351,184.76
支付的其他与经营活动有关的现金	16,775,117.54
现金流出小计	183,273,924.10
经营活动产生的现金流量净额	5,846,914.19
二、投资活动产生的现金流量	...
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购置固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	3,498,333.51
投资所支付的现金	
支付的其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	3,498,333.51
投资活动产生的现金流量净额	-3,498,333.51
三、筹资活动产生的现金流量	...
吸收投资所收到的现金	
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	3,314,235.46
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	3,314,235.46
筹资活动产生的现金流量净额	-3,314,235.46
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	963,654.78
加：期初现金及现金等价物余额	15,516,273.35
六、期末现金及现金等价物余额	15,550,618.57



所有者权益变动表

2024年度

编制单位：江苏新起点实业有限公司

单位：元

项 目	本年金额						上年金额					
	实收资本	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	32,000,000.00				77,692,862.24	109,692,862.24	32,000,000.00				71,760,340.93	103,760,340.93
加：会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年年初余额	32,000,000.00				77,692,862.24	109,692,862.24	32,000,000.00				71,760,340.93	103,760,340.93
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					6,160,902.79	6,160,902.79					5,932,521.31	5,932,521.31
（一）净利润					6,160,902.79	6,160,902.79					5,932,521.31	5,932,521.31
（二）直接计入所有者权益的利得和损失												
1、可供出售金融资产公允价值变动净额												
（1）计入所有者权益的金额												
（2）计入当期损益的金额												
2、权益法下股权投资确认其他所有者权益变动的影响												
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4、其他												
上述（一）和（二）小计					6,160,902.79	6,160,902.79					5,932,521.31	5,932,521.31
（三）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入资本												
2、股份支付计入所有者权益的金额												
3、其他												
（四）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、对所有者（或股东）的分配												
3、其他												
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
四、本年年末余额	32,000,000.00				83,853,765.03	115,853,765.03	32,000,000.00				77,692,862.24	109,692,862.24

江苏新起点实业有限公司
所有者权益变动表
2024年度
会 计 师 事 务 所
审 计 报 告
苏会审字[2024]第00000号

江苏新起点实业有限公司 2024 年财务报表附注

一、公司基本情况

江苏新起点实业有限公司（以下简称公司或本公司）系经淮安市淮安区行政审批局核准登记的有限责任公司（自然人投资或控股），公司住所：淮安市淮安区施河镇德福路北首，法定代表人：周春毅，注册资本：5000 万元人民币，《营业执照》统一社会信用代码：913208030747184962。

公司经营范围：

许可项目：大型游乐设施制造；出版物零售；出版物批发；出版物互联网销售；电热食品加工设备生产；压力锅生产；建设工程施工；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑智能化系统设计；建设工程设计；危险化学品经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

一般项目：教学用模型及教具制造；教学用模型及教具销售；玩具制造；玩具销售；家具制造；家具销售；体育用品及器材制造；文具用品批发；文具用品零售；普通露天游乐场所游乐设备制造（不含大型游乐设施）；普通露天游乐场所游乐设备销售；日用木制品制造；木制玩具销售；实验分析仪器制造；实验分析仪器销售；智能仪器仪表制造；智能仪器仪表销售；通信设备制造等。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则》及其相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、重要会计政策和会计估计

1、会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础，采用历史成本作为计价原则。

4、现金及现金等价物的确定标准

- (1) 现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；
- (2) 现金等价物为本公司持有的期限短（一般为自购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

5、应收款项坏账核算方法

本公司的坏账确认标准为：债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其偿债义务，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

6、存货核算方法

- (1) 本公司存货主要分为原材料、库存商品等。

(2) 存货取得按实际成本计价, 其中: 低值易耗品、包装物的领用时采用一次摊销法摊销; 库存商品发出按加权平均法计价。

(3) 本公司存货盘存采用永续盘存制。

7、固定资产及累计折旧的核算方法

(1) 固定资产确认条件: 为生产商品、提供劳务、出租或经营管理, 使用寿命超过一个会计年度而持有的有形资产。固定资产在满足下列条件时予以确认: ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入公司; ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类: 本公司固定资产分为房屋建筑物、机器设备、办公设备及运输工具等。

(3) 固定资产折旧方法及使用寿命、预计残值率的确定: 本公司固定资产折旧方法采用平均年限法, 其中: 房屋建筑物使用年限为 20 年, 残值率 5%; 机器设备使用年限为 10 年, 残值率 5%, 办公设备使用年限为 5 年, 残值率 5%, 运输工具使用年限为 10 年, 残值率 5%。

8、无形资产的核算方法

(1) 本公司无形资产主要为土地使用权, 在取得时按实际成本计价。

(2) 自取得当月起按使用年限分期平均摊销, 计入损益。

(3) 本公司期末不计提无形资产减值准备。

9、借款费用的核算方法

(1) 公司发生的借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用。除为购建固定资产的专门借款所发生的借款费用按以下原则资本化外, 其他借款费用均于发生当期确认为费用。

(2) 借款费用资本化的原则: 为购建固定资产的专门借款发生的辅助费用, 属于在所购建固定资产达到预定可使用状态之前发生的, 在发生时予以资本化, 以后发生的辅助费用于发生当期确认为费用, 如果辅助费用金额较小, 也于发生当期确认为费用。当同时满足资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始等三个条件时, 购建固定资产的专门借款所发生的利息、折价或溢价的摊销、汇兑差额开始资本化, 计入所购建固定资产的成本; 每一会计期间资本化金额按至当期末购建固定资产累计支出加权平均数和资本化率计算确定。如果购建资产的购建活动发生非正常中断, 并且中断时间连续超过三个月, 暂停借款费用的资本化, 将其确认为当期费用, 直至资产的购建活动重新开始。但如果中断是使购建的固定资产达到预定可使用状态所必要的程序, 则借款费用的资本化继续进行。当所购建的固定资产达到预定可使用状态时, 停止借款费用的资本化, 以后发生的借款费用于发生当期确认为损益。

10、主要税项

本公司主要应纳税种:

(1) 增值税

按销售货物或应税劳务取得的销售额计缴, 税率 13%。

(2) 城市维护建设税

按流转税额的 7%计缴。

(3) 教育费附加及地方教育附加费
分别按流转税额的 3%和 2%计缴。

(4) 企业所得税
按应纳税所得额的 25%计缴。

11、收入确认原则

(1) 产品销售：已将产品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该产品实施继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠的计量，并且与销售该产品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

(2) 提供劳务：①在同一年度内发生并完成的，按完成合同法即在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入；②对于跨年度的劳务，按完工百分比法即在劳务合同的总收入、劳务的完工程度能够可靠地确定，与交易相关的经济利益能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(3) 让渡资产使用权收入

在收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入时，确认让渡资产使用权收入。

12、所得税的会计处理方法

本公司采用应付税款法核算所得税。

四、财务报表主要项目注释

1、货币资金

期末余额 15,550,618.57 元，其中：现金 64,466.49 元、银行存款 15,486,152.08 元；

2、应收账款

期末余额 80,760,204.12 元，主要为应收中国一冶集团有限公司、广东新征程实业有限公司、中电鸿信信息科技有限公司、滨州润达市政工程建设有限公司、云南锁蒙高速公路有限公司等单位的货款；账龄在 1-2 年内；

3、预付账款

期末余额 12,658,966.23 元，主要为预付镇江鑫成威精密制造有限公司、临沂强盛木业有限公司、江苏优创施河教具城有限公司、浙江元奇数控科技有限公司、江苏源泽家具有限公司等单位的材料货款；账龄在 1-2 年内；

4、其他应收款

期末余额 7,186,458.47 元，主要为应收江苏省体育装备中心、广东威朗工程咨询有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、图木舒克市金诺工程项目管理咨询有限责任公司、中体联（海南）体育科技产业发展有限公司等单位保证金；账龄在 1-2 年内；

5、存货

期末余额 16,177,300.44 元，其中：材料 10,881,643.35 元，库存商品 5,295,657.09 元；

6、固定资产及累计折旧

固定资产原值 97,254,981.87 元, 累计折旧 39,937,814.59 元, 期末固定资产净值 57,317,167.28 元。主要为房屋建筑物、机器设备及办公设备等;

7、无形资产

无形资产原值 16,706,828.50 元, 本年摊销 306,308.31 元, 累计摊销 2,161,441.87 元, 期末摊余价值 14,545,386.63 元, 主要为土地使用权;

8、短期借款

期末余额 79,300,000.00 元, 系江苏淮安农村商业银行施河支行和江南农村商业银行的一年期流动资金贷款, 借款期限: 2024.03.11—2025.05.24, 年利率 3.85% 和 3.99%;

9、应付账款

期末余额 4,589,572.52 元, 主要为应付南通奔玛五金制品有限公司、中山电子科技有限公司、淮安市长之林木业有限公司、淮安智炼科技有限公司、淮安市刷新贸易有限公司的材料和设备款;

10、应交税费

期末余额 1,340,683.11 元, 主要为未缴的增值税、企业所得税、房产税等;

11、实收资本

期末余额 32,000,000.00 元, 其中: 瞿春波出资 942 万元, 占注册资本的 28.50%; 管益武出资 2288 万元, 占注册资本的 71.50%。本公司实收资本 3200 万元已经淮安三淮联合会计师事务所“淮三联会验字(2013)第 188 号、淮三联会验字(2014)第 58 号”《验资报告》审验;

12、营业收入

2024 年度实现营业收入 149,537,249.90 元, 主要为销售教学设备和建设工程项目收入;

13、营业成本

2024 年度发生营业成本 122,168,207.50 元;

14、营业费用

2024 年度发生营业费用 4,748,374.58 元, 主要为职工薪酬、运输装卸费、差旅费、广告费和业务宣传费等;

15、管理费用

2024 年度发生管理费用 11,590,227.12 元, 主要为职工薪酬、办公费、业务招待费、租赁费、研发费等。

五、或有事项的说明

截至 2024 年 12 月 31 日, 本公司无需要披露的或有事项。

六、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要说明的资产负债表日后事项。

江苏新起点实业有限公司

2025 年 01 月 16 日



标段名称: 前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目无动力游乐园设施部分

统一社会信用代码
913208071856872X5 (1/1)

编 号 320811000202009020036



扫描二维码登录“国
家企业信用信息公示
系统”，了解更多信息。
备案、许可、监管信息。

营业执 业 (副 本)

名 称 淮安三淮联合会计师事务所(普通合伙)

类 型 普通合伙企业

执行事务合伙人 王亚杰

经营 范围 审查企业会计报表、出具审计报告、验证企业资本、出具企业业务报告、办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务、代理其他市计业务、会计咨询、相关的报告、法律、行政法规规定的其他市计业务、会计服务业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

成立 日 期 2000年01月20日
合 伙 期 限 2000年01月20日至2040年01月19日
主要经营场所 淮安市淮安时代广场2013-2015室



登记机关
淮安市市场监督管理局

2020 年 09 月 02 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日
通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。

国家市场监督管理总局监制



标段名称：前海花卉公园与会计师事务所
经审查，淮安三淮联合会计师事务所

执业证书

符合
《中华人民共和国注册会计师法》及有关规定，准予执
行注册会计师法定业务，特发此证。



发证机关：江苏省财政厅
1999年12月30日

批准文号：苏财协[1999]379号
证号编号：32080005



标段名称：前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目五动力游乐设施部分

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFICATION ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓 名 王亚杰
性 别 男
出生日期 1980-05-01
Date of birth
工 作 单 位 江苏省安信会计师事务所
Working unit
身 份 证 号 32081160050105
Identity card No.





周光源 320800050012

本证书经检验合格

This certificate is valid 周光源 320800050012
this renewal.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after
this renewal

年 月 日

年 月 日

年 月 日

