

标段编号：2505-440307-04-01-735871001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：布吉街道木棉湾入口片区城市更新单元一期A-05地块水域  
(河道)沿龙岗大道段公共设施项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市锋潮建设工程有限公司

日期：2025年08月22日

1、企业基础信息

企业名称	深圳市锋潮建设工程有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用 代码	91440300359112615X	企业性质	民营企业
成立时间	2015-10-21	主要资质	市政公用工程施工总承包 二级、水利水电工程施工 总承包二级
法定代表人	蔡英泽	企业股东信息 (主要)	蔡英泽（出资比例：90%）
企业人数	90 人		蔡东（出资比例：10%）
其他信息	投标人提供自认为比较重要的其他信息。		

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市锋潮建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300359112615X
注册号:	440301114154047
商事主体名称:	深圳市锋潮建设工程有限公司
住所:	深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路2533号A2栋903-377
法定代表人:	蔡英泽
认缴注册资本(万元):	19888
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2015-10-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-17
年报情况:	2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市锋潮建设工程有限公司潮南分公司(开业(存续))
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市锋潮建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡东	1988.8	自然人	自然人股东
蔡英泽	17899.2	自然人	自然人股东



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244116015

企业名称: 深圳市锋潮建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300359112615X

法定代表人: 蔡英泽

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路2533号A2栋903-377

有效期: 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
水利水电工程施工总承包二级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月22日







统一社会信用代码：91440300359112615X



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013213

企业名称：深圳市锋潮建设工程有限公司

法定代表人：蔡英泽

单位地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路2533号A2栋903-377

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年05月12日 至 2025年11月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 2、企业类似工程业绩情况

投标人名称：深圳市锋潮建设工程有限公司

1、合同名称：广培小汉流、泗黎路排水渠末端、石二村小汉流、田心村小汉流老旧挡墙加固工程；承包人名称：深圳市锋潮建设工程有限公司；主要内容：对现状老旧挡墙进行加固整治及对现状河床进行治理修复整治；合同价：514.805896 万元；合同时间：2022 年 09 月 16 日；

2、合同名称：2022 年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库设施维抢修工程（一标段）；承包人名称：深圳市锋潮建设工程有限公司；主要内容：具体包含(1)河道：堤防工程及附属设施零星维修；设施损坏维修；河道水毁、坍塌、滑坡等应急抢险工程；对影响河道水质、行洪安全的河段清淤清障；(2)水库：水库相关设施维修；水毁、塌、滑坡等应急抢修；合同价：309.588374 万元；完工时间：2023 年 06 月 01 日；

3、合同名称：樟坑径河白鸽湖段排水渠挡墙坍塌隐患整治工程；承包人名称：深圳市锋潮建设工程有限公司；主要内容：包括但不限于渠道工程、新建钢筋混凝土挡墙、沿河步道等；合同价：303.129369 万元；完工时间：2025 年 04 月 18 日。

4、合同名称：大水坑水惠乐购停车段左岸挡墙治理工程；承包人名称：深圳市锋潮建设工程有限公司；主要内容：包括挡墙的拆除及新建、新建护栏、路面拆除及恢复等内容；合同价：302.399344 万元；完工时间：2023 年 08 月 14 日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

## 2.1、广培小汉流、泗黎路排水渠末端、石二村小汉流、田心村小汉流老旧挡墙加固工程

# 中标通知书

标段编号：44031020220086001001

标段名称：广培小汉流、泗黎路排水渠末端、石二村小汉流、田心村小汉流老旧挡墙加固工程

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市锋潮建设工程有限公司

中标价：514.805896万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：陈纯丹



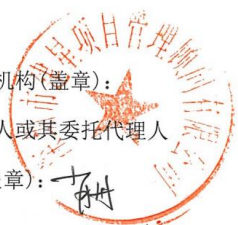
本工程于 2022-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-31



Signature of the bidder

查验码: 8794546692542486

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: G1202201270

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 广培小汊流、泗黎路排水渠末端、石二村小汊流、  
田心村小汊流老旧挡墙加固工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳市锋潮建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市锋潮建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 广培小汉流、泗黎路排水渠末端、石二村小汉流、田心村小汉流老旧挡墙加固工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区观澜街道,属观澜街道境内大水坑河、牛湖水河的支汉流,本次老旧挡墙加固工程分4段,治理全长 675.88m,项目总投资 728.64 万元,建安工程费用 578.52 万元。具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

对现状老旧挡墙进行加固整治及对现状河床进行治理修复整治,以施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下: (1) 施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 承包人不得拒绝执行招标范围内全部工作,以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作; (4) 发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程                      米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

## 4. 其他工程: 水利水电工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2022年9月20日(具体以监理单位开工令为准);

计划竣工日期: 2023年5月18日;

合同工期总日历天数 240天;

## 四、质量标准

本工程质量标准: 必须符合有关规范及标准要求, 质量达到国家工程质量验收合格标准, 质量不合格必须返工直至达到合格标准, 返工费用由乙方负担, 由此给甲方造成的不便和损失乙方也需要承担赔偿责任。

## 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰壹拾肆万捌仟零伍拾捌元玖角陆分（¥ 5148058.96 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万捌仟肆佰捌拾肆元零肆分（¥ 178484.04 元）；

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修



责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月16日；

订立地点：深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份，4份正本，8份副本。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)深圳市锋潮建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

蔡英泽印

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：914403003591126151X

地址：深圳市龙华区观澜观光路1199号

地址：深圳市龙华区龙华街道松和社区东环路108号油松科技大厦B栋9层911-913

邮政编码：

邮政编码：518109

法定代表人：

法定代表人：蔡英泽

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-28364663

传真：

传真：0755-28364663

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：

账号：44250100008600001291

经办人：黄国威 冯那 冯那



## 2.2、2022 年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库设施维抢修工程（一标段）

# 中标通知书

标段编号: 2203-440307-04-05-392758001001

标段名称: 2022年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库设施维抢修工程（一标段）

建设单位: 深圳市龙岗排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市锋潮建设工程有限公司

中标价: 309.588374万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 纪晓鑫



本工程于 2022-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-04-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-08



查验码: 4080503756276586

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: LPHDSK-SG-22-01

合同编号: LPHDSK-SG-22-01

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022 年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库设施  
维抢修工程(一标段)

工程地点: 深圳市龙岗区辖区

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: 深圳市锋潮建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市锋潮建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2022年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库设施维抢修工程(一标段)

工程地点: 深圳深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目建安费暂定为 344.83 万元,为 2022 年龙岗河流域范围内(龙城、横岗及园山街道)12 条河(河道长度 51.94 公里)及 10 座小型水库设施维抢修,合同期为 1 年(自合同签订之日计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他企业自筹 100%。

### 二、工程承包范围

本工程为 2022 年龙岗河流域范围内(龙城、横岗及园山街道)12 条河(河道长度 51.94 公里)及 10 座小型水库设施维抢修。具体包含(1)河道: 堤防工程及附属设施零星维修; 设施损坏维修; 河道水毁、坍塌、滑坡等应急抢险工程; 对影响河道水质、行洪安全的河段清淤清障;(2)水库: 水库相关设施维修; 水毁、坍塌、滑坡等应急抢修。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2.房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

**3.二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4.其他工程**

具体以后续的施工图及清单为准



### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 12 日(实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：2023 年 4 月 12 日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰零玖万伍仟捌佰捌拾叁元柒角肆分（3095883.74 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 18 日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城 3 栋 A 座 1101

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

蔡英泽

组织机构代码: 91440300359112615X

地址: 深圳市福田区梅林街道颂德国际 1904

邮政编码: 518109

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-28364663

传真: 0755-28364663

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 44250100008600001291

编号：

2022 年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库设施维抢修  
工程（一标段）

# 竣工验收 鉴 定 书

2022 年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库设施维抢修工程（一  
标段）竣工验收工作组

2023 年 6 月 1 日



验收主持单位：深圳市龙岗排水有限公司



建设单位：深圳市龙岗排水有限公司



设计单位：湖南省水利水电勘测设计规划研究总院有限公司



监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司



施工单位：深圳市锋潮建设工程有限公司

验收时间：2023 年 6 月 1 日

验收地点：深圳市龙岗排水有限公司会议室

# 前 言

## （一） 验收依据：

《2022 年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库管养项目合同》、施工设计图纸及施工技术要求；《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）；《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）；《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》（SL 631-2012）等相关规范规程、工程建设技术性标准及强制性条文。

## （二） 组织机构：

2022 年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库设施维抢修工程（一标段）工程验收工作由深圳市龙岗排水有限公司主持、验收组成员由深圳市龙岗排水有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司、深圳市锋潮建设工程有限公司、湖南省水利水电勘测设计规划研究总院有限公司等组成（名单见签字表）。

## （三） 验收过程：

- 1、 建设单位介绍项目概况、参加本次验收工作的有关单位及人员；
- 2、 确定单位竣工验收工作组成员，推选单位工程验收工作组组长；
- 3、 参建单位介绍项目建设管理过程及相关情况；
- 4、 验收工作组检查验收资料；
- 5、 验收工作组讨论项目单位工程验收鉴定书；
- 6、 验收工作组组长宣读经讨论确定的项目单位工程验收鉴定书；
- 7、 验收工作组成员在项目单位工程验收鉴定书上签字

## 一、项目概况

### （一）项目名称及位置

项目名称：2022 年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库设施维抢修工程（一标段）

位 置：深圳市龙岗区

### （二）项目建设主要内容

1、河道护栏修复 2、河道清淤 3、暗涵清淤 4、新建挡墙 5、水库迎水坡浆砌块石护面修复 6、新建围网 7、水库防汛砂石料规整 8、水库管养房通电

### （三）项目建设过程

#### 1. 开工和完工时间

本项目于 2022 年 10 月 12 日进场施工， 2023 年 3 月 24 日现场安装完成，合计工期共计 164 天。本项目进度按照施工方案排班工期如约进行，不存在拖延工期、进度滞后等现象。

#### 2. 施工过程

（1）施工前，按经批复的施工方案明确工期、质量、安全目标等要求，结合施工现场实际情况，编制了合理、周全、细密的施工组织设计。

（2）针对本工程质量目标和施工特点，对全体人员进行各工序、工艺的施工质量技术交底和质量教育，提高全员质量意识。

（3）加强对关键工序的管理，各单位工程、各工序施工前应做好一切准备工作，包括施工人员、机械设备的准备，施工计划和实施方案的制定，施工中应严格按照设计图纸、技术规范及有关规定进行把关，对本工程关键技术和难点部位由项目总工组织人员提出超前预防措施。特别是对工程

质量通病、易发病进行事先预防，通过采取合理措施将质量问题消灭在萌芽状态。

## 二、验收范围

2022 年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库设施维抢修工程（一标段）已完成施工图纸全部建设内容。

## 三、项目建设完成情况及完成主要工程量

已按申报批复项目完成所有建设内容，未发生任何质量和安全事故。

主要工程量如下表：详见各项目工程量

## 四、项目质量评定

本工程单元工程质量评定全部合格。

经施工单位自评、监理单位复核，质量等级评定为合格。

## 五、项目结算

本项目按实际验收工程量，根据竣工图结算。

## 六、存在的主要问题及处理意见

无。

## 七、意见和建议

无。



## 八、结论

- 1、本项目按照批准的设计图纸和合同文件要求完成了全部建设内容；
- 2、项目验收资料齐全；
- 3、参照《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）、《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》（SL 631-2012）等相关验收规程，已完成项目内容，质量符合服务合同及申报材料的质量要求，验收工作组同意本项目通过验收。

验收组组长：

2023 年 6 月 1 日

## 九、保留意见

无。

保留意见人签字：

### 十、项目单位工程验收工作组成员签字表

## 2022 年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库设施维抢修工

程（一标段）竣工验收工作组成员签字表

[illegible]

## 2.3、樟坑径河白鸽湖段排水渠挡墙坍塌隐患整治工程

# 中标通知书

标段编号： 4403922024061800300101Y

标段名称： 樟坑径河白鸽湖段排水渠挡墙坍塌隐患整治工程

建设单位： 深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市锋潮建设工程有限公司

中标价： 303.129369万元

中标工期： 120

项目经理（总监）： 陈泽海



本工程于 2024-06-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-12



查验码： JY20240705241834

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

副本

合同编号：GHCJ-2024-SG-011

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：樟坑径河白鸽湖段排水渠挡墙坍塌隐患整  
治工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

发 包 人：深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人：深圳市锋潮建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市锋潮建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：樟坑径河白鹤湖段排水渠挡墙坍塌隐患整治工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

核准（备案）证编号：        /        

工程规模及特征：本项目总概算为 436.950549 万元，其中建安费为 346.602598 万元，招标部分估价为 345.379515 万元。项目地点位于龙华区观湖街道樟坑径河白鹤湖文化公园河段，本工程整治范围自新樟路北侧至渠道汇入樟坑径河，全长 161.18m。工程主要包括但不限于渠道工程、新建钢筋混凝土挡墙、沿河步道等，具体详见施工图及工程量清单。。

资金来源：财政投入 100%；国有资本         %；集体资本         %；民营资本         %；外商投资         %；混合经济         %；其他         %

### 二、工程承包范围

包括但不限于：（1）樟坑径河白鹤湖段排水渠挡墙坍塌隐患整治工程施工图纸中的所有施工内容；（2）《工程量清单》包含的全部内容；（3）承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人不得有异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其它工程: 具体内容详见施工图纸及工程量清单, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

**三、合同工期**

计划开工日期: 2024年8月1日 (具体以开工令的日期为准);

计划竣工日期: 2024年11月29日;

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关建设工程施工验收标准“合格”。

**五、签约合同价(暂定价)**

人民币(大写): 叁佰零叁万壹仟贰佰玖拾叁元陆角玖分

(小写): ¥ 303.129369 万元

在合同履行过程中, 基于公共利益需要或维护法定权益需要, 甲方可单方变更或终止合同, 费用按照实际发生结算, 不视为甲方违约。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万柒仟壹佰零捌元玖角肆分 (¥ 7.710894 万元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹拾陆万壹仟叁佰零贰元壹角捌分 (¥ 16.130218 万元)。

**六、工人工资专用账户信息**

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市锋潮建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 交通银行深圳横岗支行

工人工资款支付专用账户号: 443066474013005535901-004

**七、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:



发包人：深圳市龙华区观湖街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：

李建英

联系电话： 0755-28029386



承包人：深圳市锋潮建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：蔡英泽

(签章)



统一社会信用代码： 91440300359112615X

地址： 深圳市光明区马田街道石围社区石围  
油麻岗工业区 33 号 F 栋 801

邮政编码： 518000

电话： 0755-28364663

传真： 0755-28364663

电子信箱： 985351972

开户银行： 建设银行深圳景苑支行

账号： 44250100008600001291

经办人：

联系电话：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月16日；

订立地点：深圳市龙华区观湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。



## 施工结束证明

至深圳市龙华区水务局:

由我方负责实施的“樟坑径河白鸽湖段排水渠挡墙坍塌隐患整治工程”，于 2024 年 11 月 8 日开工，施工单位已按合同约定及施工图设计内容施工完成，本项目施工过程中严格按照设计要求及施工规范要求组织施工，工程质量达到合格标准。

特此说明！



深圳市锋潮建设工程有限公司

项目签字:



2025 年 4 月 18 日



监理单位: 广东省建筑工程监理有限公司

项目负责人签字:



2025 年 4 月 18 日

建设单位: 深圳市龙华区观湖街道办事处

项目负责人签字:



2025 年 4 月 18 日

## 2.4、大水坑水惠乐购停车段左岸挡墙治理工程

SFD-2015-06

福城城建合同  
编号: 222776

10.25

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大水坑水惠乐购停车段左岸挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市锋潮建设工程有限公司

2015 年版

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第六次修订



## 第一部分 协议书

**发包人(甲方):** 深圳市龙华区福城街道办事处

**承包人(乙方):** 深圳市锋潮建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：大水坑水惠乐购停车段左岸挡墙治理工程

工程地点：龙华区福城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征：本工程为大水坑水惠乐购停车段左岸挡墙治理工程，项目位于深圳市龙华区福城街道，现状挡墙迎水侧出现鼓包情况，邻近地面出现多外开裂、空洞及轻度下沉。主要建设内容对出现的安全隐患段进行加固治理，结合现状实际测量工程范围为：原大水坑桩号 3+602.52~3+645.80 左岸，共约 43.28m 范围进行整治，挡墙拆除重建 43.28m。项目总概算为 495.42 万元。涉及工程内容包括挡墙的拆除及新建、新建护栏、路面拆除及恢复等内容。具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本      %；集体资本      %；民营资本      %；  
外商投资      %；混合经济      %；其他      %。

## 二、工程承包范围

本工程为大水坑水惠乐购停车段左岸挡墙治理工程，主要建设内容对出现的安全隐患段进行加固治理，结合现状实际测量工程范围为：原大水坑桩号 3+602.52~3+645.80 左岸，共约 43.28m 范围进行整治，挡墙拆除重建 43.28m。项目总概算为 495.42 万元。涉及工程内容包括挡墙的拆除及新建、新建护栏、路面拆除及恢复等内容。具体详见施工图纸及工程量清单。



承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ ( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程 _ ( _ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ ( 户数: _____户; 庭院管: _____米 )		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

#### 4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 1 日；

计划竣工日期：2023 年 1 月 30 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)叁佰零贰万叁仟玖佰玖拾叁元肆角肆分(¥3023993.44元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万捌仟伍佰陆拾捌元（¥98568.11元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥0元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥0元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）拾陆万壹仟肆佰壹拾柒元（¥161417.54元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥0元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；



- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 24 日;

订立地点：                     深圳市                    

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖公章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。





发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

长柳顺

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

李洪洋

统一社会信用代码：91440300359112615X

地址：深圳市龙华区龙华街道松和社区东环

一路 108 号油松科技大厦 B 栋 9 层 911-933

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28364663

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳景苑支行

账号：44250100008600001291

大水坑水惠乐购停车段左岸挡墙治理工程合同（单位）工程  
完工验收

## 鉴 定 书

大水坑水惠乐购停车段左岸挡墙治理工程  
合同（单位）工程完工验收工作组

2023 年 8 月 14 日

验收主持单位：深圳市龙华区福城街道办事处

项目法人：深圳市龙华区福城街道办事处

行政管理单位：深圳市龙华区水务局

设计单位：深圳市广汇源环境水务有限公司

勘察单位：深圳市广汇源环境水务有限公司

工程监理单位：深圳市中安项目管理有限公司

施工单位：深圳市锋潮建设工程有限公司

质量和安全监督机构：深圳市龙华区水务局

运行管理单位：深圳市龙华排水有限公司

验收时间：2023年08月14日

验收地点：大水坑水惠乐购停车段左岸挡墙治理工程工地现场



## 前 言

### 验收依据:

- 1、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176—2007）
- 2、《水利水电建设工程验收规程》（SL223—2008）
- 3、《堤防工程施工质量评定与验收规程》试行（SL239—1999）
- 4、经批准的设计图纸文件
- 5、大水坑水惠乐购停车段左岸挡墙治理工程施工合同
- 6、相关规范规程、工程建设技术标准及强制性条文。

### 组织机构:

本合同工程验收工作由深圳市龙华区福城街道办事处主持,验收工作组成员由深圳市龙华区福城街道办事处、深圳市广汇源环境水务有限公司、深圳市中安项目管理有限公司、深圳市锋潮建设工程有限公司、深圳市龙华排水有限公司代表组成。深圳市龙华区水务局代表列席验收会。

### 验收过程:

2023年08月14日验收组听取建设单位、施工单位、监理单位、勘察、设计单位对本合同工程建设和单位工程质量评定情况的汇报后,到现场检查了工程完成情况和工程实体质量,对本合同工程的单位工程质量评定和相关档案资料进行了审查,验收组提出的有关问题,相关单位进行了解答,验收组确认本合同工程满足验收要求,同意通过本合同工程验收。质量监督部门深圳市龙华区水务局质量安全管理部門对验收全过程进行监督。

## 一、合同工程概况

### （一）合同工程名称及位置：

工程名称：大水坑水惠乐购停车段左岸挡墙治理工程

工程地点：龙华区福城街道大水坑社区

### （二）合同工程主要建设内容

主要建设内容包括基坑支护工程、挡土墙工程及附属工程。

（三）合同工程建设过程（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量，结算情况等）

1、施工准备：2022年10月17日～2022年11月8日为施工准备阶段。施工单位搭建临时设施，编制施工组织设计，采购原材料，组织施工机械进场。监理单位组织设计技术交底和施工图纸会审，编制监理规划和监理实施细则。建设单位组织各单位进行了项目划分，办理工程有关报建手续，负责对外协调工作。

2、开工时间：2022年11月09日

3、完工时间：2023年05月25日

本单位工程自2022年11月09日开工，首先进行微型桩、冠梁及挡墙土方开挖、混凝土浇筑施工，然后相继开始其它分部工程的施工，2023年05月25日，本单位工程所含各分部工程全部完工。

4、施工中采取的主要措施

①按设计和规范要求对进场的原材料、半成品进行验收和见证取样送检。

②对挡墙地基承载力、进行了试验检测，在取得各项数据，且检测合格后，按照确定的工艺、质量标准组织正常施工。

## 二、验收范围

本工程验收范围为合同约定的3+602.52～3+645.80段的大水坑水惠乐购停车段左岸挡墙治理工程，大水坑水惠乐购停车段左岸挡墙治理工程总长度43.28米。包括基坑支护工程、挡土墙工程、附属工程共三个分部工程。

三、合同工程完成情况和主要工程量（包括合同管理、工程完成情况和



完成的主要工程量，结算情况等）

（一）本工程通过公开招标，确定深圳市锋潮建设工程有限公司为中标人，合同价 3023993.44 元。

（二）本工程于 2022 年 11 月 9 日正式开工，2023 年 05 月 25 日合同工程全部完成。

（三）完成主要工程量

一、大水坑水惠乐购停车段左岸挡墙治理工程				
序号	项目名称	单位	工程量	备注
1	土方开挖	m <sup>3</sup>	827.52	
2	土方回填	m <sup>3</sup>	681.4	
3	微型桩	根	213	
4	混凝土浇筑	m <sup>3</sup>	795.96	
5	钢筋	t	5	
6	干砌石	m <sup>3</sup>	64.92	
7	混凝土栏杆	m	43.28	
8	台阶	m <sup>2</sup>	11.31	
9	花槽	m	36.63	
10	栽植花卉	m <sup>2</sup>	108.2	
11	拆除及恢复人行道砖	m <sup>2</sup>	263.54	

（三）工程变更情况

本工程施工期间发生了 1 次设计变更，变更部位 3+602.52~3+621.73 段挡土墙，本次变更不涉及到造价金额。

（四）工程结算

本合同工程结算金额为 2862575.90 元。

#### 四、合同工程质量评定

本合同工程包括 1 个单位工程，划分为 3 个分部工程。

（一）单位工程质量评定

本合同工程所含 1 个单位工程施工质量全部合格，分部工程的合格率为 100.0%，具

体质量评定情况见下表：

单位工程名称	分部工程					单位工程 质量等级	
	总数 (个)	合格 (个)	合格率 (%)	优良 (个)	优良率 (%)	合格	优良
大水坑水惠乐购停车段 左岸挡墙治理工程	3	3	100.0	0	0	√	

## （二）验收资料核查

经核查本合同工程完工验收资料齐全。

## （三）工程质量检测情况

### 1、原材检测：

工字钢检测：16#A 送检一组，检测结果合格。

水泥送检三组，检测合格。

钢筋Φ16 送检二组，Φ14、Φ12 各送检一组，检测合格。

混凝土配合比 C30 原材检测：水泥、碎石、河砂、粉煤灰、高性能减水剂各送检一组，检测合格。

### 2、现场检测：

水泥净浆试块抗压：M30 标准养护二十二组，检测合格。

动力触探法：挡墙基础地基承载力四组，检测合格。

混凝土试块抗压：C15 标准养护一组，检测合格。

混凝土试块抗压：C30 标准养护十四组，同条件养护十三组，检测合格。

基桩桩身完整性低应变反射波法：24 根，检测合格。

压实度：三十一组，检测点数为 92 点，检测合格。

混凝土强度试验检测：挡墙回弹一组，检测合格。

土工击实试验：挡墙回填一组，检测合格。

## （四）合同工程质量评定

本合同工程所含 1 个单位工程质量经评定合格，合同工程完工验收资料齐全，本合同工程质量经施工单位自评，监理单位复核，建设单位认定，施工质量评定为合格。

### 五、历次验收遗留问题处理情况

无。

### 六、运行准备情况

1、施工单位已按设计文件和合同要求，完成了本合同工程全部工程项目，合同工程验收有关文件及相关档案资料齐全，具备运行条件，可以投入使用。



## 七、存在的主要问题及处理意见

无。

## 八、意见和建议

无。

## 九、结论

大水坑水惠乐购停车段左岸挡墙治理工程于 2022 年 11 月 09 日开工，2023 年 05 月 25 日完工，施工单位已按施工合同完成了合同约定的全部任务。

2、本合同工程原材料、中间产品质量检验合格。

3、本合同工程中 1 个单位工程已按有关规范要求进行了单位工程验收和单位工程外观质量评定，外观质量得分率分别为 78%，单位工程施工质量等级均评定为合格。

4、本合同工程投入使用以来，工程运行情况正常，满足设计规范要求，

5、本合同工程档案验收资料齐全。

根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）有关规定，验收组同意本合同工程通过验收。

## 十、保留意见（应有本人签字）

保留意见人签字：

## 十一、合同工程验收工作组成员签字表

[illegible]



## 十二、附件 施工单位向项目法人移交资料目录

- 1、大水坑水惠乐购停车段左岸挡墙治理工程合同工程验收资料；  
（已装订成册）
- 2、质量评定资料、原材料检测资料、施工综合资料；
- 3、竣工图。



## 工程会议签到表

工程名称：大水坑水惠乐购停车段左岸挡墙治理工程

会议时间	2023年8月14日下午 15:00		
会议地点	工地会议室		
会议主题	合同（单位）工程完工验收会		
姓名	单位	职务	电话
王敏	浙江信达		1812652025
肖	福州城		18520852660
邹	福州城		147 1844 5720
吴	龙华区水务局排水科		13622341089
王	区水污染治理中心		23336599
苏建	漳州市水务局		
陈	漳州市水务局		1565593250
陈	漳州市水务局		13632616026
刘	龙华排水公司		13316948637
李	龙华排水公司		13828853243
刘	漳州市水务局		18818726122
韩	漳州市水务局		15295796606
刘	原		
王	原		
李	原		

### 3、拟派项目团队情况

投标人名称：深圳市锋潮建设工程有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	性别	资格（或职称）证书	证书专业	备注（证号）
1	纪晓鑫	项目经理	男	注册建造师证	水利水电工程	粤 2442020202105877
2	冯尚春	技术负责人	男	职称证	交通土建	4409020245
3	蔡沐生	质量负责人	男	质量员证	/	2416359400104704
4	蔡东	安全负责人	男	安全 C 证	/	粤建安 C3（2011） 0006733
5	蔡李标	施工员	男	施工员证	/	091587920240121271 2
6	张少鑫	安全员	男	安全 C 证	/	粤建安 C3（2019） 0041239
7	蔡博	质量员	男	质量员证	/	091587920240121271 5
8	蔡晓薇	资料员	女	资料员证	/	091587920240121272 0
9	郑坚强	劳资专管员	男	劳资专管员证	/	2416780300665662

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



### 3.1、项目经理-纪晓鑫

		使用有效期：2025年08月 22日-2026年02月18日	
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>			
姓 名：纪晓鑫			
性 别：男			
出生日期：1996-02-12			
注册编号：粤2442020202105877			
聘用企业：深圳市锋潮建设工程有限公司			
注册专业：水利水电工程（有效期：2024-05-07至2027-05-06）			
			
	个人签名：纪晓鑫		住房和城乡建设厅
	签名日期：2025.8.22		签发日期：2024年05月07日



## 水利水电工程施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

姓 名：纪晓鑫

性 别：男

企业名称：深圳市锋潮建设工程有限公司

职 务：项目经理

技术职称：无

证书编号：粤水安B20240000631

首次发证日期：2024年7月9日

有 效 期：2024年7月9日 至 2027年7月8日





成人高等教育

# 毕业证书



学生 纪晓鑫 性别 男，一九九六年 二 月 十二 日生，于二〇一四年  
三 月至二〇一六年 十二月在本校 工程造价

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名 广州城建职业学院

校（院）长： 刘国生

批准文号：粤教规函【2010】107号

证书编号：141365201606001586

二〇一六年 十二月 十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

姓名 纪晓鑫

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 2 月 12 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪  
镇竹林横路东区老路中街  
105号

公民身份号码 440582199602126693



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2015.10.12-2025.10.12

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪晓鑫

社保电脑号：647247726

身份证号码：440582199602126693

页码：1

参保单位名称：深圳市锋潮建设工程有限公司

单位编号：552157

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	552157	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
2025	02	552157	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
2025	03	552157	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	04	552157	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	05	552157	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	06	552157	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	07	552157	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
合计				5081.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		155.88	138.56	34.64

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb46145451 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 552157  
单位名称 深圳市锋潮建设工程有限公司



### 3.2、技术负责人-冯尚春

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名 冯尚春

性 别 男

出生年月 1975年4月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十九局

系 列 工程

专 业 交通土建

评审通过时间 2007年10月

签发日期 2007年12月

评审委员会 (章)

编 号: 4409020245



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00621910

学生 冯尚春 性别男，一九九五年  
四月十四日生，于一九九四年九月  
至一九九七年七月在本校房屋建  
筑工程 专业 三年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。 /

校(院)长



校名:



一九九七年七月二日

学校编号: 9703065



姓名 冯尚春  
性别 男 民族 汉  
出生 1975 年 4 月 14 日  
住址 辽宁省辽阳市太子河区南  
郊街110-1号楼3单元502  
公民身份号码 211002197504143836



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 辽阳市公安局太子河分局  
有效期限 2011.06.28-2031.06.28

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯尚春

社保电脑号：807913596

身份证号码：211002197504143836

页码：1

参保单位名称：深圳市锋潮建设工程有限公司

单位编号：552157

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	552157	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
2025	02	552157	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
2025	03	552157	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	04	552157	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	05	552157	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	06	552157	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	07	552157	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52				2356.55	942.62			235.69		155.88	138.56	34.64

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb460dd0ch ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 552157 单位名称 深圳市锋潮建设工程有限公司



### 3.3、质量负责人-蔡沐生

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：蔡沐生

性 别：男

身 份 证：440582198009276717

岗位名称：质量员

技能等级：--

证书编号：2416359400104704



本电子证书由广东省建学职业技能鉴定中心核发。本证书表明 持  
证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论评测考核，成绩合  
格。



发证单位：广东省建学职业技能鉴定中心

发证日期：2024年06月12日

查询网址：www.ccenjx.org.cn







姓名 蔡沐生  
性别 男 民族 汉  
出生 1980 年 9 月 27 日  
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗  
大道海航国际花园5号楼  
D座2302  
公民身份号码 440582198009276717



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2021.02.23-2041.02.23

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡沐生

社保电脑号：625221950

身份证号码：440682198009276717

页码：1

参保单位名称：深圳市锋潮建设工程有限公司

单位编号：552157

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	552157	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
2025	02	552157	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
2025	03	552157	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	04	552157	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	05	552157	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	06	552157	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	07	552157	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		155.88	138.56	34.64	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb460e3051 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 552157 单位名称 深圳市锋潮建设工程有限公司



### 3.4、安全负责人-蔡东

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安C3(2011)0006733	
姓 名:	蔡东
性 别:	男
出 生 年 月:	1992年05月22日
企 业 名 称:	深圳市锋潮建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2011年07月15日
有 效 期:	2023年06月15日 至 2026年07月14日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2023年06月15日



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托,本证书由潜江市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, entrusted By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, is issued by QianJiang Human Resources and Social Security Bureau. It indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: N<sup>o</sup> 0023970



姓名: 蔡东  
Full Name

身份证号: 440582199205226658  
ID No.

管理号: N0692018303524  
Administration No.

发证日期: 2018年7月10日  
Issue Date

专业名称: 园林绿化  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2018年6月12日  
Approval Date

批准单位: 潜江市职称改革工作  
Approved by 领导小组办公室

批准文号: 潜职改办(2018)11号  
Approval No.

潜江市工程技术中级专业技术  
评审组织: 职务任职资格评审委员会  
Evaluation Organization





成人高等教育  
毕业证书



学生 蔡东 性别 男，一九九二年五月二十二日  
生。于二〇一四年二月至二〇一七年一月在本校  
土木工程 专业 函授 学习，修完  
专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长

郝志峰

批准文号：国家教委(86)教高三字004号

证书编号：118475201705000068

二〇一七年一月十日

姓名	蔡东			
性别	男		民族	汉
出生	1992年5月22日			
住址	广东省汕头市潮阳区西胪镇海田海新路南祠堂坛一直巷9号			
公民身份号码			440582199205226658	

	中华人民共和国	
	居民身份证	
签发机关 汕头市公安局潮阳分局		
有效期限 2021.04.07-2041.04.07		

姓名: 蔡东	社保电脑号: 631663458	身份证号码: 440582199205226658	页码: 1
参保单位名称: 深圳市锋潮建设工程有限公司	单位编号: 552157	计算单位: 元	

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年1月28日  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb46061231 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
552157	深圳市锋潮建设工程有限公司

3.5、施工员-蔡李标

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：蔡李标

身份证号：440582198809256677

名 称：施工员

等 级：--

证书编号：0915879202401212712



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年12月20日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



姓名 蔡李标

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 9 月 25 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪  
镇海田大池前路门口洋八  
直巷11号

公民身份号码 440582198809256677



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.12.19-2036.12.19

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡李标

社保电脑号：800640084

身份证号码：440682198809256677

页码：1

参保单位名称：深圳市锋潮建设工程有限公司

单位编号：552157

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	552157	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
2025	02	552157	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
2025	03	552157	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	04	552157	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	05	552157	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	06	552157	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	07	552157	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
合计				5081.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		155.88	138.56	34.64

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb46152b78 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 552157 单位名称 深圳市锋潮建设工程有限公司



### 3.6、安全员-张少鑫

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0041239

姓 名:张少鑫

性 别:男

出 生 年 月:1996年01月08日

企 业 名 称:深圳市锋潮建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年12月04日

有 效 期:2024年11月28日 至 2025年12月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月28日







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张少鑫

社保电脑号：647605387

身份证号码：440682199601086650

页码：1

参保单位名称：深圳市锋潮建设工程有限公司

单位编号：552157

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	552157	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
2025	02	552157	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
2025	03	552157	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	04	552157	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	05	552157	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	06	552157	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	07	552157	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
合计			5081.04	2515.52				2356.55	942.62			235.69		155.88	138.56	34.64

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee463127120s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 552157 单位名称 深圳市锋潮建设工程有限公司



### 3.7、质量员-蔡博

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：蔡博

身份证号：44058219890418005X

名 称：质检员

等 级：--

证书编号：0915879202401212715



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年12月20日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

姓名 蔡博

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 4 月 18 日

住址 广东省汕头市潮阳区文光  
街道兴归兴通巷16号14户



公民身份号码 44058219890418005X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2018.06.13-2038.06.13

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡博

社保电脑号：638962809

身份证号码：44068219890418005X

页码：1

参保单位名称：深圳市锋潮建设工程有限公司

单位编号：552157

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	552157	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
2025	02	552157	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
2025	03	552157	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	04	552157	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	05	552157	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	06	552157	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	07	552157	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		155.88	138.56	34.64	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb46197826 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 552157 单位名称 深圳市锋潮建设工程有限公司





3.8、资料员-蔡晓薇

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 蔡晓薇

身份证号: 440507199606120344

名 称: 资料员

等 级: --

证书编号: 0915879202401212720



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年12月20日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

姓名 蔡晓薇

性别 女 民族 汉

出生 1996 年 6 月 12 日

住址 广东省深圳市福田区龙尾  
路181号四季山水花园5栋  
904房



公民身份号码 440507199606120344



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.06.06-2043.06.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡晓薇  
参保单位名称：深圳市锋潮建设工程有限公司

社保电脑号：639032042  
单位编号：552157

身份证号码：440607199606120344  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	552157	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	552157	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	552157	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	04	552157	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	05	552157	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	06	552157	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	07	552157	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		189.0	168.0		42.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee427347266c ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 552157 单位名称 深圳市锋潮建设工程有限公司



### 3.9、劳资专管员-郑坚强

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：郑坚强

性 别：男

身 份 证：440582199807150435

岗位名称：劳资专管员

技能等级：--

证书编号：2416780300665662



本电子证书由广东省建学职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论评测考核，成绩合格。



发证单位：广东省建学职业技能鉴定中心

发证日期：2024年06月12日

查询网址：[www.ccenjx.org.cn](http://www.ccenjx.org.cn)







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑坚强

社保电脑号：644866526

身份证号码：440582199807150435

页码：1

参保单位名称：深圳市锋潮建设工程有限公司

单位编号：552157

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	552157	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
2025	02	552157	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
2025	03	552157	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	04	552157	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	05	552157	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	06	552157	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	07	552157	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
合计				5081.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		155.88	138.56	34.64

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb462060dh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 552157 单位名称 深圳市锋潮建设工程有限公司

