

标段编号: 2505-440307-04-01-735871001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 布吉街道木棉湾入口片区城市更新单元一期A-05地块水域
(河道)沿龙岗大道段公共设施项目

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市金润建设工程有限公司

日期: 2025年08月22日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素 名称	有关要求或说明
1	企业基础信 息	投标人须填报《企业基础信息情况表》。
2	企业类似工 程业绩情况	投标人提供自 2022 年 1 月 1 日至本项目截标之日止（在建项目以合同签订日期为准，完工项目以交（竣）工验收证明材料最晚时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（类似业绩指：水利或市政业绩；不超过 4 项，超过 4 项的取列表序号前 4 项）。证明文件：（1）提供中标通知书（如有）、施工合同、交（竣）工验收报告（如有）等资料关键页扫描件。（2）施工合同关键页是指含工程名称、建设内容及规模、合同价、签字盖章等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料模糊不清，招标人有权作出不利于投标人的判断。
3	拟派项目团 队情况	拟派项目团队至少含项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、质量员等专业技术人员，以上人员不得相互兼任。证明文件：提供人员的任职资格材料（如注册证、职称证、上岗证等），的扫描件。若未附证明材料或证明材料模糊不清，招标人有权作出不利于投标人的判断。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基础信息

(一)《企业基础信息情况表》

附件：资信要素一览表

1、企业基础信息情况表

企业名称	深圳市金润建设工程有限公司	企业曾用名(如有)	/
统一社会信用代码	91440300763474802X	企业性质	民营企业
成立时间	2004 年 06 月 22 日	主要资质	市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、水利水电工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、石油化工工程施工总承包二级、建筑幕墙工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级、公路工程施工总承包二级
法定代表人	林立章	企业股东信息(主要)	(1) 林美江， 出资额: 18400 万元; 出资比例: 78.57%; (2) 深圳市银庄非融资性担保有限公司， 出资额: 5018 万元; 出资比例: 21.43%。
企业人数	268 人		
其他信息	投标人提供自认为比较重要的其他信息。		

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

营业执照、资质证书



统一社会信用代码
91440300763474802X

营业执照 (副 本)



名 称 深圳市金润建设工程有限公司

成立日期 2004年06月22日

类 型 有限责任公司

住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

**重
要
提
示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年07月21日

http://www.gsxt.gov.cn
国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

“深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息”网页截图扫描件

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金润建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300763474802X
注册号:	440301102963349
商事主体名称:	深圳市金润建设工程有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611
法定代表人:	林立章
认缴注册资本(万元):	23418
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2004-06-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年07月02日15:28:58

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金润建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	船舶(机)设备租赁；市政公用工程施工总承包壹级、土石方工程专业承包壹级、地基与基础工程专业承包壹级、城市及道路照明工程专业承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、水利水电工程施工总承包贰级、管道工程专业承包贰级、公路工程施工总承包叁级(凭A1104044030472号资质证书经营)；城市园林绿化贰级(凭资质证书经营)；清洁服务；机械租赁，种植农作物；安防工程，高速公路，公路，市政道路，养护工程，地质灾害工程，室内装饰工程设计、风景园林工程设计、工程勘察设计、建筑规划设计。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：“三废”的处理。

打印时间: 2025年07月02日15:31:26

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金润建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林美江	18400	自然人	自然人股东
深圳市银庄非融资性担保有限公司	5018	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年07月02日15:32:19

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市金润建设工程有限公司

详细地址:深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300763474802X

法定代表人:林立章

注册资本:23418万元人民币 经济性质:有限责任公司

证书编号:D144077983 有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244064956

企 业 名 称: 深圳市金润建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300763474802X

法 定 代 表 人: 林立章

注 册 地 址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

有 效 期: 至2028年12月21日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 水利水电工程施工总承包二级

地基基础工程专业承包一级

建筑幕墙工程专业承包一级

城市及道路照明工程专业承包一级

石油化工工程施工总承包二级

公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月26日



统一社会信用代码：91440300763474802X

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019286



企业名称：深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人：林立章

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹤埠镇兴舞产业园研发楼A座611

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月05日至 2028年08月04日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制



(副本)

质量管理体系认证证书

证书号: 11423EC3017R4M

兹证明

深圳市金润建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300763474802X

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼 A 座 611

办公地址: 广东省深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技
广场 (二期) 西座 1203-1

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T50430-2017

适用范围

该公司资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、水利水电工程施工、
地基基础工程施工、城市及道路照明工程施工、建筑幕墙工程施工

初次发证日期 2008 年 05 月 12 日
证书颁发日期 2023 年 05 月 06 日
证书换发日期 2024 年 06 月 07 日
证书有效期至 2026 年 05 月 08 日

签发: 美凤茹



北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M



公众号



证书查询

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督
管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号
121号楼一层 101102



(副 本)

环境管理体系认证证书

证书号: 11423E43018R4M

兹证明

深圳市金润建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300763474802X

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼 A 座 611

办公地址: 广东省深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技
广场 (二期) 西座 1203-1

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

该公司资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、水利水电工程施工、
地基基础工程施工、城市及道路照明工程施工、建筑幕墙工程施工
及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期: 2008 年 05 月 12 日
证书颁发日期: 2023 年 05 月 06 日
证书换发日期: 2024 年 06 月 07 日
证书有效期至: 2026 年 05 月 08 日

签发: 美凤茹



北京东方纵横认证中心有限公司



公众号



证书查询

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督
管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号
121号楼一层 101102



(副本)

职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11423S23019R4M

兹证明

深圳市金润建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300763474802X

注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼 A 座 611

办公地址：广东省深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技
广场（二期）西座 1203-1

职业健康安全管理体系符合标准
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

该公司资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、水利水电工程施工、地基基础工程施工、城市及道路照明工程施工、建筑幕墙工程施工及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2008年05月12日
证书颁发日期 2023年05月06日
证书换发日期 2024年06月07日
证书有效期至 2026年05月08日

签发：吴凤茹



北京东方纵横认证中心有限公司

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监
督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号
121号一层-101102



公众号

证书查询

二、企业类似工程业绩情况

企业类似工程业绩表

投标人名称：深圳市金润建设工程有限公司

1、合同名称：坪山河流域水环境综合整治工程—汤坑水综合整治工程；承包人名称：深圳市金润建设工程有限公司；主要内容：项目拟治理范围为采石场至汤坑水河口处，整治总长度 5.0 公里。项目设计防洪标准为 50 年一遇，提防级别为 2 级。主要建设内容包括：河道整治工程、水质改善工程、生态修复工程、配套交通疏散工程、水土保持及环境保护工程等；合同价：9615.87 万元；合同时间（或完工时间）：完工时间 2023 年 08 月 29 日；

2、合同名称：福田区新增防洪潮排涝工程（西区）施工总承包标段二；承包人名称：深圳市金润建设工程有限公司；主要内容：项目位于香蜜湖路—红荔路—新洲路—福强路—国花路一线以西，拟对 7 个片区进行改造，分别为沙尾村片区、新洲十一区、下沙村片区、沙尾雨水泵站片区、安托山片区、福田保税区、梅林变电站片区以及管线迁改、交通疏解等。1、沙尾村片区主要包括新建雨水管道、管道基础处理、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用板式支护和槽钢支护。主要包含：聚乙烯缠绕管 640 米、钢筋混凝土管 951 米。2、新洲十一区主要包括新建雨水管道、管道基础处理、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用板式支护和槽钢支护。主要包含：聚乙烯缠绕管 167 米、钢筋混凝土管 507.7 米、顶管 1595 米。3、下沙村片区主要包括新建雨水管道、管道基础处理、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用板式支护和槽钢支护。主要包含：聚乙烯缠绕管 73.8 米、钢筋混凝土管 546.3 米。4、沙尾雨水泵站片区主要包括新建雨水管道、管道基础处理、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用板式支护和槽钢支护。主要包含：聚乙烯缠绕管 49.1 米、钢筋混凝土管 545.8 米。5、安托山片区主要包括新建雨水管道、管道基础处理、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用板式支护和槽钢支护。主要包含：聚乙烯缠绕管 70.4 米、钢筋混凝土管 15.5 米、顶管 1113.3 米。6、福田保税区心主要包括新建雨水管道、管道基础处理、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用板式支护和槽钢支护。主要包含：聚乙烯缠绕管 800 米、钢筋混凝土管 2410 米。7、梅林变电站片区主要包括新建雨水管道、管道基础处理、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用板式支护和槽钢支护。主要包含：聚乙烯缠绕管 27 米、钢筋混凝土管 83 米、顶管 121.5 米。本次招标范围为福田区新增防洪潮排涝工程（西区）施工总承包标段二，项目建设地点位于福田区，包括新洲十一区、下沙村片区、安托山片区以及管线迁改、交通疏解等，具体内容详见工程量清单、合同条款和施工招标图纸。投标人作为有经验的承包人，应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。承包范围包括但不限于管材及设备采购、施工至竣工结算、决算、工程移交、质量保修阶段的所有工作以及应由承包人完成的其他工作；合同价：9304.22 万元；合同时间（或完工时间）：合同时间 2022 年 03 月 15 日；

3、合同名称：福海街道福永法庭周边环境综合整治工程、福海街道建安路（福园一路至和沙路）综合整治工程、福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程、福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程施工总承包；承包人名称：深圳市金润建设工程有限公司；主要内容：招标范围为设计范围内原有道路、景观、绿化进行提升改造等。具体详见施工图纸及工程量清单；合同价：8568.48 万元；合同时间（或完工时间）：完工时间 2022 年 08 月 30 日；

4、合同名称：横沥工业园（汽配园 C 区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三 A 标段三横路、四横路土建工程）施工总承包工程； 承包人名称：深圳市金润建设工程有限公司； 主要内容：二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三 A 标段三横路、四横路土建工程.三横路约 420m，四横路约 361m，一横路、二横路、二纵路沥青及绿化工程； 合同价：4940.99 万元； 合同时间（或完工时间）：完工时间 2024 年 05 月 11 日；

5、合同名称：深圳国际低碳城-泥墙排路北段、塘桥西路东段改扩建和 GQ08-02 地块新增市政道路项目——《塘桥西路东段第II标段》； 承包人名称：深圳市金润建设工程有限公司； 主要内容：本项目西接塘桥西路东段第I标段，横跨丁山河，东至丁山河路，道路长 162.351m 桥梁跨度为（30+40+30）m，总长 104.12m，宽度 24m，面积 2498.88m2，双向 4 车道。桥梁形式为斜腹板变梁高预应力混凝土连续箱梁结构，桥梁沿道路中心桩号为 AK0+601.619。属涉河建设项目。包括但不限于以下内容：（一）道路工程、交通工程、桥梁工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、交通监控工程、绿化工程、水工结构工程；（二）土石方工程；（三）边坡修整、场内降排水、防洪导流、围挡施工等；（四）管线迁改、保护及相应的工程措施；（五）其他相关的施工及配合工作；（六）据工程施工送检报审需要由施工单位的自行安排的检验、检测、监测及周边环境保护等内容；（七）办理相关行政部门施工许可或提前介入手续；施工过程中可能涉及到的包括城管、街道办、水务局、交警、交通路政、公安及环保的施工报批、报建、评审、备案等所有相关手续。详见施工图纸、工程量清单和合同文件； 合同价：3063.04 万元； 合同时间（或完工时间）：完工时间 2022 年 12 月 05 日；

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

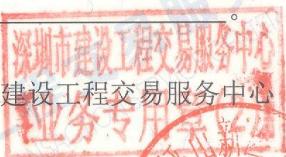
企业业绩证明

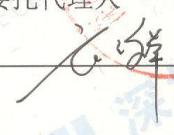
(1) 坪山河流域水环境综合整治工程—汤坑水综合整治工程

防伪码: 6077945155626596

中 标 通 知 书
编号: 20150610001A

工程编号: 4403002014015002
工程名称: 坪山河流域水环境综合整治工程-汤坑水综合整治工程
建设单位: 深圳市坪山新区水务管理中心
建设规模: 0.0000平方米
招标方式: 公开招标 开标时间: 2015-05-21
中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司
中 标 价: [人民币] 9615.865089万元
(大写:玖仟陆佰壹拾伍万捌仟陆佰伍拾元零捌角玖分)
中标工期: 310日历天
项目经理(总监): 回振民 资格证书号: 0239694
本工程于 2015年05月21日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
五开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。
中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 施工合同, 签订
合同的地点为: _____

招标代理机构(盖章):  深圳市建设工程交易服务中心(盖章) 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

2015年06月10日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

深金合2016-2021号

工程编号: 4403002014015002

合同编号: SGHT-2015-4

深 圳 市 建 设 工 程 施 工 合 同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 坪山河流域水环境综合整治工程-汤坑水综合整治工程

工程地点: 深圳市坪山新区

发 包 人: 深圳市坪山新区水务管理中心

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

协议书

发包人(全称): 深圳市坪山新区水务管理中心

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山河流域水环境综合整治工程-汤坑水综合整治工程

工程地点: 深圳市坪山新区

工程规模及特征:

项目拟治理范围为采石场至汤坑水河口处,整治总长度 5.0 公里。项目设计防洪标准为 50 年一遇,堤防级别为 2 级。建设项目总概算为 14977 万元。主要建设内容包括:河道整治工程、水质改善工程、生态修复工程、配套交通疏散工程、水土保持及环境保护工程等。

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围

施工总承包,招标内容包括“坪山河流域水环境综合整治工程-汤坑水综合整治工程”施工图纸及工程量清单所涉及的河道整治、水质改善、生态修复及配套交通疏散工程、水土保持及环境保护工程等,其中给水、电力、通信、燃气等管线迁改工程不在本次招标范围内。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ <input type="checkbox"/> 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

具体详见施工图纸、工程量清单。

三、合同工期

开工日期: 2015年 6 月 12 日 (以监理工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 2016年 5 月 17 日

合同工期总日历天数 340 天。

标准工期_____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 玖仟陆佰壹拾伍万捌仟陆佰伍拾元捌角玖分

(小写): 96158650.89 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 1235680.19 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程
质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

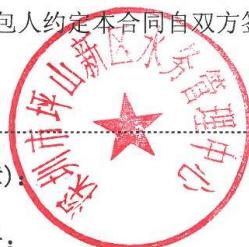
十、合同生效

本合同订立时间：2015年6月12日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):



承包人(公章):



地址:

地址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

坪山河流域水环境综合整治工程-汤坑水综合整治工程

合同工程完工验收

合同编号：SGHT-2015-4

鉴 定 书



坪山河流域水环境综合整治工程-汤坑水综合整治工程

合同工程完工验收工作组

2023年8月29日

项目法人: 深圳市坪山区水务工程建设管理中心
(原深圳市坪山新区水务管理中心)

设计单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司
(原深圳市水务规划设计院)

监理单位: 深圳市深水水务咨询有限公司

施工单位: 深圳市金润建设工程有限公司

勘察单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司
(原深圳市水务规划设计院)

质量和安全监督机构: 深圳市水务工程质量安全监督站

运行管理单位: 深圳市坪山区水务管理中心

验收时间: 2023年8月29日

验收地点: 坪环工业城84栋会议室

前　　言

验收依据:

坪山河流域水环境综合整治工程—汤坑水综合整治工程设计图纸、施工合同、招投标文件、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)、《水利水电施工质量检验与评定规程》(SL176-2007)等相关规范规程、工程建设技术性标准及强制性条文。

组织机构:

坪山河流域水环境综合整治工程—汤坑水综合整治工程合同工程完工验收工作由深圳市坪山区水务工程建设管理中心主持,验收组成员由深圳市坪山区水务局、深圳市坪山区水务工程建设管理中心、深圳市坪山区水务管理中心、深圳市深水水务咨询有限公司、深圳市水务规划设计院股份有限公司、深圳市金润建设工程有限公司代表组成(名单附后),深圳市水务工程质量安全监督站派代表列席会议。

验收过程:

2023年8月29日下午,汤坑水综合整治工程合同工程完工验收工作组到现场查验工程实体质量及检查工程完成情况,听取了建设单位、设计单位、监理单位、施工单位等参建单位的工作情况汇报,并对相关验收资料进行了查阅,经讨论,形成了坪山河流域水环境综合整治工程—汤坑水综合整治工程合同工程完工验收鉴定书。

一、合同工程概况

（一）合同工程名称及位置

合同工程名称：坪山河流域水环境综合整治工程—汤坑水综合整治工程

工程所在位置：深圳市坪山区碧岭街道、马峦街道

（二）合同工程主要建设内容

- 1、河堤防护工程石笼网挡墙、护坡、砼挡墙；
- 2、河道疏浚工程清淤清障；河床防护工程；
- 3、桥梁工程 1#车型桥、人行桥，2#车型桥、人行桥；
- 4、排水工程新建管道，接驳完善污水口共 11 个，新建污水管线等；
- 5、巡河路及附属工程路缘石安装、透水砖铺设、新建沥青砼路面；
- 6、景观工程特色坐凳、景墙、停车场建设；
- 7、绿化工程灌木、乔木、草皮种植等。

（三）合同工程建设过程

2013 年 9 月 24 日，深圳市发展和改革委下发坪山河流域水环境综合整治工程—汤坑水综合整治工程可行性研究报告的批复，2014 年 3 月取得了项目总概算的批复（深发改[2014]223 号），概算总投资为 14977 万元，由政府财政投资。2015 年 5 月开展施工、监理招标工作，2015 年 6 月下发了施工监理中标通知书，随后完成了合同签订。2015 年 9 月 16 日工程开工，施工过程如下：

①、汤坑水河道整治工程 2015 年 11 月 26 日灌注桩施工，截止 2016 年 6 月 28 日灌注桩施工结束，2017 年 5 月 29 日河道开始清淤，清淤前先进行围堰、挖导流沟和排水、晾晒，然后再进行清淤作业，清淤工作至 2019

年 10 月 27 日结束。石材铺装 2017 年 02 月 22 日开始施工，截止 2019 年 06 月 12 日结束，同时本月浆砌石挡土墙砌筑开始立标，拉线砌筑砌石工程接着石笼钢丝网施工。2016 年 10 月 20 日管槽开挖基坑设排水沟，对坡顶、坡面、坡脚采取降排水措施，设集水井。2016 年 11 月 11 日选址铺种草坪用的草块，掘草块前适量浇水，待渗透后掘取，铺设后碾压、拍打、踏实，并及时浇水，保持土壤湿润直至新叶开始生长。

②、汤坑水水质改善工程于 2016 年 12 月 8 日截污管道工程开始沟槽开挖，验槽合格后进行污水管管线采安装，管道部分采用中粗砂回填，上部填土按设计及规范分层进行，截止 2019 年 7 月 5 日完成合同内所有截污管道工程施工。

③、汤坑水整治桥梁工程 1#人行道桥与 2#人行道桥结构做法相同。2016 年 10 月 15 日 1#人行道桥开始基坑开挖，设钢筋砼扩大基础。墩柱钢结构现场安装。桥梁支座采用橡胶支座，全桥钢结构防腐涂装，桥面截止 2018 年 12 月 30 日完工。1#车行道桥为跨河预应力钢筋砼空心板结构车行天桥，2018 年 04 月 20 日开始灌注桩基础施工，桥台、桥墩采用桩接盖梁，车行天桥上部采用预应力混凝土空心板，进行土方回填，桥面混凝土浇筑于 2020 年 11 月 10 日完成。2#车行道桥为跨沟渠钢筋砼拱形结构车行天桥，2016 年 10 月 5 日开始施工，上部主拱结构采用满堂支架施工，主拱圈低温合拢浇筑挡板和侧墙砼，拱脚到拱顶依次填铺。桥面于 2018 年 12 月 30 日施工结束。

截止 2020 年 2 月完成了各分部工程验收，2021 年 12 月 17 日，完成了汤坑水整治桥梁工程、汤坑水河道整治工程、汤坑水水质改善工程单位工程验收。

二、验收范围

坪山河流域水环境综合整治工程—汤坑水综合整治工程设计文件、合同文件所包含的全部工程建设内容。

三、合同执行情况

（一）合同管理

在本合同工程的合同管理过程中，参建各方依据建设、设计、施工、监理等相关合同文件及有关政策、法律、法规、技术标准，以工程进度、质量、投资目标为控制重点，及时、妥善处理施工过程中的有关问题，主要完成了以下几个方面的工作：

- 1、要求参建各方管理人员严格按合同约定，配置齐全、及时到位；
 - 2、要求参建各方管理人员严格按合同约定，履行各自工作职责；
 - 3、建设单位按合同约定，及时提供施工场地，保证工地三通一平顺利进行和工程按期开工；
 - 4、严格按照合同约定进行现场安全文明施工；
 - 5、严格按照合同约定确认工程量，及时支付工程进度款；
 - 6、严格按照合同约定处理现场发生的违约、索赔及争议事项；
 - 7、严格按照合同约定对质量、进度和工程投资进行管理；
 - 8、严格按照合同约定及规程规范要求处理各类工程档案资料；
- 至本合同工程全部完工，合同执行情况良好。

（二）工程完成情况和完成的主要工程量

坪山河流域水环境综合整治工程—汤坑水综合整治工程于2015年9月16日正式开工建设，并于2021年12月2日全部完工。施工过程中对本工程涉及的分部、单位工程施工质量及时进行验收、评定，施工质量全部合格。

本合同工程完成的主要工程项目及其工程量见下表：

主要工程项目及工程量统计表

项目名称	工程类别	工程量
坪山河流域水环境综合 整治工程—汤坑水综合 整治工程	拆除砖石结构	约: 9200m ³
	拆除旧桥	约: 180m ³
	拆除混凝土路面	约: 14000 m ²
	拆除管道	约: 25m
	挖土方	约: 290000m ³
	挖淤泥、流砂	约: 46000m ³
	回填土方	约: 95000m ³
	土方平衡	约: 90000m ³
	沥青路面	约: 35000 m ²
	人行道铺装	约: 13000 m ²
	水泥混凝土	约: 1300 m ²
	围堰	约: 23000m ³
	片石临时道路	约: 36000 m ²
	彩钢夹芯板围挡	约: 6000m
	安置石笼护垫及箱体	约: 37000 m ²
	K0+250-K1+000 清淤	750m
	K1+000-K2+000 清淤	1000m
	K2+000-K3+000 清淤	1000m
	K3+000-K4+000 清淤	1000m
	K4+000-K5+070 清淤	850m
	沟槽开挖	约: 28000m ³
	混凝土	约: 7000m ³
	沟槽回填	约: 2500m ³
	排水管道	约: 650m
	土方开挖	约: 30000m ³
	土方回填	约: 6500m ³
	路缘石安装	约: 6500m
	透水砖铺设	约: 11000 m ²
	混凝土	约: 7000m ³
	沥青砼	约: 15000m ³
	停车场 C25 砼道牙	约: 200m
	停车位种植土回填	约: 300m
	节点三透水砖铺设	约: 100 m ²
	1#-91#抗滑灌注桩	约: 1500m ³
	右岸抗滑灌注桩冠梁	约: 200m ³
	石笼护坡大叶油草皮	约: 29000m ²

坪山河流域水环境综合
整治工程—汤坑水综合
整治工程

石笼挡墙种植草皮	约: 15000m ²
大叶油草皮	约: 37000m ²
三维土工网垫铺设	约: 40000m ³
石笼边坡种植覆土回填	约: 1500m ³
边坡种植覆土回填	约: 1500m ²
灌木、乔木、草皮	约: 3000 株
水沟土方开挖	约: 1100m ³
排水沟种植土回填	约: 1000m ³
截污管安装	169. 6m
跌水井	1 座
检查井	4 座
消力池	1 座
沉砂槽	1 座
U型槽	1 座
1号车行道桥工程桥长	40m
1号车行道桥工程混凝土路面	约: 700 m ²
1号车行道桥工程铺装面积	约: 250 m ²
1号车行道桥工程栏杆	80. 00m
1号人行道桥工程桥长	32m
1号人行道桥工程铺装面积	约: 100 m ²
1号人行道桥工程栏杆	64. 00m
1号人行道桥工程钢板梁	约: 35t
2号车行道桥工程桥长	14m
2号车行道桥工程石材面层	约: 100 m ²
2号车行道桥工程铺装面积	约: 50 m ²
2号车行道桥工程栏杆	28m
2号人行道桥工程桥长	32m
2号人行道桥工程铺装面积	约: 100 m ²
2号人行道桥工程栏杆	64m
2号人行道桥工程钢板梁	约: 35t

*最终以结算审定工程量为准

四、合同工程质量评定

本工程共 3 个单位工程，14 个分部工程，本工程的单元工程施工质量合格率为 100%，分部、单位工程施工质量等级评定合格。具体为：

1. 河道整治工程包括左岸河堤防护工程、右岸河堤防护工程、河道疏浚、河床防护工程、排水工程、道路及附属工程、景观工程、支护工程、绿化工程共 9 个分部，分部工程质量等级评定合格，该单位工程质量评定合格；

2. 水质改善工程包括截污管道工程 1 个分部，分部工程质量等级评定合格，该单位工程质量评定合格；

3. 整治桥梁工程包括 1 号车行道桥工程、1 号人行道桥工程、2 号人行道桥工程、2 号车行道桥工程 4 个分部，分部工程质量等级评定合格，该单位工程质量评定合格；

工程质量检测情况

本工程主要检测：板式橡胶支座 2 组. 钢筋 46 组. 槽钢 12 组. 钢板 8 组. 扁钢 4 组. 工字钢 2 组. 砂 3 组. P. O 普通硅酸盐水泥 6 组. 聚乙烯 (PE) 双壁波纹管 5 组. 透水砖 2 组. 块石 8 组. 石笼网 6 组. 三维网土工网垫 3 组. 土工布 2 组. 混凝土试块检测 284 组. 压实度检测 201 组. 轻型动力触探试验 80 组. 平板荷载试验 3 组，全部检测合格。

五、历次验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、结论

本合同工程完工验收工作组听取了参建各单位的工程建设情况汇报，查看了施工现场，查阅了工程验收资料，认为本合同工程具备验收条件，同意验收。验收结论如下：

（一）施工单位已按照批准的设计文件及施工合同完成了全部施工任务；

（二）本合同工程所使用的主要原材料、中间产品等出厂合格证、检测试验报告等质量合格文件齐全，并已按规程规范要求进行了见证取样检测，检测结果全部合格；

（三）本合同工程所包含的3个单位工程、14个分部工程质量等级评定合格，外观质量评定得分率符合要求，合同工程施工质量等级评定为合格；

（四）施工现场已经清理；

（五）工程验收资料基本齐全；施工过程中未发生质量、安全事故；

根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）的有关规定和要求，验收工作组同意坪山河流域水环境综合整治工程—汤坑水综合整治工程通过验收，施工质量等级评定合格。

九、保留意见

无。

保留意见人签字：

十、合同工程验收工作组成员签字表

合同工程验收工作组成员签字表

	姓 名	单 位 (全称)	职 务 和 职 称	签 字
组 长	刘力	深圳市坪山区水务工程建设管理中心	项目负责人	刘力
成 员	钟木喜	深圳市坪山区水务局	高工	钟木喜
成 员	段章旭	深圳市坪山区水务管理中心	工程师	段章旭
成 员	刘连彬	深圳市深水水务咨询有限公司	总监	刘连彬
成 员	梁小君	深圳市深水水务咨询有限公司	工程师	梁小君
成 员	符杰	深圳市水务规划设计院股份有限公司	设计负责人	符杰
成 员	熊关东	深圳市水务规划设计院股份有限公司	工程师	熊关东
成 员	田赞春	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察负责人	田赞春
成 员	回振民	深圳市金润建设工程有限公司	项目经理	回振民

(2) 福田区新增防洪潮排涝工程（西区）施工总承包标段二

The screenshot shows a web browser displaying the Shenzhen Public Resource Trading Platform. The page title is '中标结果公示_建设工程_交易 - 福田区新增防洪潮排涝工程 (西区) 施工总承包标段二' with the URL https://old.szggzy.com/jyxx/jsgc/zbgg3/content_321359.html. The header includes the date '今天是：2023年5月17日 星期三' and various navigation links. The main content area features the platform's logo '全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易网' and the text '公开 公平 公正 深圳交易集团有限公司 深圳公共资源交易中心'. Below this is a navigation bar with links to '首页', '交易信息', '政策法规', '服务导航', '监管信息', '交易大数据', '信息公开', '营商环境', and '关于我们'. A breadcrumb navigation shows the current location: '首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容'. The main content is titled '福田区新增防洪潮排涝工程（西区）施工总承包标段二'. A table provides detailed information about the project, including:

招标项目编号：	44030420200086004
招标项目名称：	福田区新增防洪潮排涝工程（西区）施工总承包标段二
标段名称：	福田区新增防洪潮排涝工程（西区）施工总承包标段二
项目编号：	44030420200086
公示时间：	2022-02-28 15:30至2022-03-03 15:30
招标人：	深圳市水务规划设计院股份有限公司
招标代理机构：	深圳市润达工程咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市金润建设工程有限公司
中标价(万元)：	9304.221126万元
中标工期：	365天
项目经理：	蒋传瑞
资格等级：	一级
资格证书编号：	JY00374756
是否暂定金额：	否

中标通知书

标段编号: 44030420200086004001

标段名称: 福田区新增防洪潮排涝工程(西区)施工总承包标段二

建设单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 9304.221126万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 蒋传瑞



本工程于 2022-01-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-09

验证码: 4276499891776529

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022-3

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

副 本



工程名称: 福田区新增防洪潮排涝工程(西区)施工总承包标段二

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

承包人: 深圳市金润建设工程有限公司

2022年3月20日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务规划设计院股份有限公司

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 福田区新增防洪潮排涝工程（西区）施工总承包标段二

工程地点: 深圳市福田区

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于香蜜湖路—红荔路—新洲路—福强路—国花路一线以西，本标段拟对3个片区进行改造，分别为新洲十一区、下沙村片区、安托山片区以及管线迁改、交通疏解等。1、新洲十一区主要包括新建雨水管道、管道基础处理、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用板式支护和槽钢支护。主要包含：聚乙烯缠绕管167米、钢筋混凝土管507.7米、顶管1595米。2、下沙村片区主要包括新建雨水管道、管道基础处理、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用板式支护和槽钢支护。主要包含：聚乙烯缠绕管73.8米、钢筋混凝土管546.3米。3、安托山片区主要包括新建雨水管道、管道基础处理、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用板式支护和槽钢支护。主要包含：聚乙烯缠绕管70.4米、钢筋混凝土管15.5米、顶管1113.3米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标范围为福田区新增防洪潮排涝工程（西区）施工总承包标段二，项目建设地点位于福田区，新洲十一区、下沙村片区、安托山片区以及管线迁改、交通疏解等，具体内容详见工程量清单、合同条款和施工招标图纸。投标人作为有经验的承包人，应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。承包范围包括但不限于管材及设

备采购、施工至竣工结算、决算、工程移交、质量保修阶段的所有工作以及应由承包人完成的其他工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ / _____)			

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 15 日 (最终以开工令为准)；

计划竣工日期：2023 年 3 月 14 日；

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：玖仟叁佰零肆万贰仟贰佰壹拾壹元贰角陆分

(¥ 93042211.26 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾捌万陆仟柒佰陆拾肆元伍角捌分 (¥ 2986764.58 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾万元 (¥ 12500000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰捌拾肆万柒仟肆佰陆拾玖元玖角陆分 (¥ 4847469.96 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；
(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月15日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人签字盖章后成立。

本合同一式 12 份 (其中正本 3 份, 副本 9 份), 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 4 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300763474802X

地址: 深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交
汇处天安创新科技广场 (二期) 西座 1203

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-82957558

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 建行深圳罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5966 8888

(3) 福海街道福永法庭周边环境综合整治工程、福海街道建安路（福园一路至和沙路）综合整治工程、福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程、福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程施工总承包



Project Name: International Convention and Exhibition Center Jian'an Road (Fuyuan 2nd Road to Heshala) Comprehensive Management Project, etc. 9 Government Investment Projects

项目编号	4403061806130202	省级项目编号	4403061806130203
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	19244181-1
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	46500
立项级别	地市级	立项文号	发改政投(2016)9号、(2017)38号、(2018)6号、(2018)8号

Project Address: --

Bidding Information

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	汕头市建安实业(集团)有限公司	施工	公开招标	2019-04-19	15637.49	4403061806130202-BD-002	4403061806130203-BD-001	查看
D	中交一航局第一工程有限公司	施工	公开招标	2019-01-31	39283.57	4403061806130202-BD-001	4403061806130203-BD-002	查看
D	深圳市金润建设工程有限公司	施工	公开招标	2018-12-20	8568.48	4403061806130202-BD-003	4403061806130203-BD-003	查看



Project Name: International Convention and Exhibition Center Jian'an Road (Fuyuan 2nd Road to Heshala) Comprehensive Management Project, etc. 9 Government Investment Projects

项目名称	国际会展小镇建安路(福园二路至和沙路)综合整治工程等9个政府投资项目		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403061806130202-BD-003	省级中标通知书编号	4403061806130203-BD-003
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-12-20	中标金额(万元)	8568.48
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	71525677-1
中标单位名称	深圳市金润建设工程有限公司	统一社会信用代码	76347480-2
项目负责人	程昌州	证件类型	身份证
身份证号码	452421*****16	记录登记时间	2019-05-31
数据来源	--	数据等级	D

中标通知书

标段编号: 440306201801860004001

标段名称: 福海街道福永法庭周边环境综合整治工程、福海街道建安路(福园一路至和沙路)综合整治工程、福海街道蚝业路(福园二路至福园一路)综合整治工程、福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程施工总承包

建设单位: 深圳招商房地产有限公司



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 8568.476650万元

中标工期: 190

项目经理(总监): 程昌州

本工程于 2018-10-17 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-26

验证码: 8979580359241616

查验网址: www.szjsjy.com.cn

1) 福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程施工总承包 (3518.60 万元)

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治
工程

工程地点: 宝安区福海街道

发包人: 深圳招商房地产有限公司

承包人: 深圳市金润建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳招商房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程：计划对宝安人才服务中心周边道路整治、出入口整体形象提升、标识标志等配套设施综合整治改造，计划投资 4850.53 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

承包范围为设计范围内原有道路、景观、绿化进行提升改造等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	342 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	35 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 853 米 宽: 40 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	70 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 1715 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1352.28 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
□ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____)	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
□ 其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 12 月 20 日；

计划竣工日期：2019 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 190 天。

招标工期总日历天数 190 天。

定额工期总日历天数 190 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

(大写): 不含税价人民币: 叁仟壹佰玖拾捌万柒仟叁佰零捌元零伍分元, 增值税人民币: 叁佰壹拾玖万捌仟柒佰叁拾元捌角元, 含税价人民币: 叁仟伍佰壹拾捌万陆仟零叁拾捌元捌角伍分元。

(小写): 不含税价人民币: 31987308.05 元, 增值税人民币: 3198730.8元, 增值税率: 10%, 含税价人民币: 35186038.85 元。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾肆万叁仟肆佰陆拾叁元陆角(¥ 1343463.6 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;
(6)本合同第二部分的通用条款;
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 1 月 日;

订立地点: 广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 合同双方盖章 后成立。

本合同一式 17 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。合同副本其他保存单位及份数: 监理单位、造价咨询单位、造价站变更备案

1份、其余用于办理施工许可证。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 

委托代理人: 

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 深圳市金润建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300763474802X

地址: 深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇

处天安创新科技广场(二期)西座 1203

邮政编码: 518040

法定代表人: 林立章

委托代理人: _____

电话: 0755-83374130

传真: 0755-83905938

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5966 8888

2022.10.25 4931



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治

验收日期: 2022年8月30日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区福海街道办事处

深圳招商引资房地产有限公司(行通)



一、工程概况

工程名称	福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	道路、园建、水电、绿化、交通设施改造853.192m等	工程造价(万元)	3518.603885
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资质证号	B144048265
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司		A136000336
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

（盖章）

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李涛
副组长	池勇
组员	马岚、程昌州、龚旭亚

2、专业组

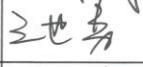
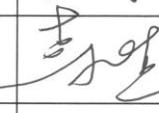
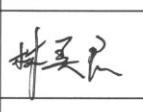
专业组	组 长	组 员
道路工程		
交通工程		
给排水工程		
电气工程	李涛	池勇、马岚、程昌州、龚旭亚
园建工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工作 单位	职 称/职 务	签 名
李涛	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	
池勇	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监	
马岚	中国瑞林工程技术股份有限公司	设计负责人	
龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察负责人	
程昌州	深圳市金润建设工程有限公司	项目经理	
	深圳市宝安区福海街道办事处	项目负责人	



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

按施工图纸及设计变更要求已全部完工，符合竣工验收要求，经验收，同意评定该工程为：合格



建设单位
(公章)

项目负责人：

法人代表：

监理单位
(公章)

项目总监：



施工单位
(公章)

项目负责人：



勘察单位
(公章)

项目负责人：



设计单位
(公章)

项目负责人：



2) 福海街道建安路(福园二路至和沙路)综合整治工程(2986.08万元)

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 福海街道建安路(福园二路至和沙路)综合整治工程

工程地点: 宝安区福海街道

发包人: 深圳招商房地产有限公司

承包人: 深圳市金润建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳招商房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 福海街道建安路(福园二路至和沙路)综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 福海街道建安路(福园一路至和沙路)综合整治工程:

道路全长2200米，红线宽40米，现状双向四车道，计划投资4171.25万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

承包范围为设计范围内原有道路、景观、绿化进行提升改造等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	1158.08 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 1575.32 米		<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 1576 米 宽: 40 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 93 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 1452 米	

<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 2974.75 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 12 月 20 日;

计划竣工日期: 2019 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 190 天。

招标工期总日历天数 190 天。

定额工期总日历天数 190 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

(大写): 不含税价人民币: 贰仟柒佰壹拾肆万陆仟壹佰肆拾肆元伍角柒分元, 增值税人民币: 贰佰柒拾壹万肆仟陆佰壹拾肆元肆角陆分元, 含税价人民币: 贰仟玖佰捌拾陆万零柒佰伍拾玖元零叁分元。

(小写): 不含税价人民币: 27146144.57 元, 增值税人民币: 2714614.46元, 增值税率: 10%, 含税价人民币: 29860759.03 元。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍佰叁拾柒万壹仟叁佰肆拾陆元叁角贰分 (¥ 5371346.32元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年1月日；

订立地点：广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自合同双方盖章后成立。

本合同一式17份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。合同副本其他保存单位及份数：监理单位、造价咨询单位、造价站变更备案

1份、其余用于办理施工许可证。



组织机构代码: 123456789012345678

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人：

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____



承包人：深圳市金润建设工程有限公司

(公章) 开户行:建行深圳罗湖支行

（第六十） 电话：0753-83374130 地址：深圳市福田区深南大道1000号深业中心

（盖章） 地址：深圳市福田区滨河路1001号首层B座
六层602室 邮政编码：518026 电话：1203

组织机构代码: 91440300763474802X

地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇

处天安创新科技广场（二期）西座 1203

邮政编码: 518040

法定代表人: 林立章

委托代理人: _____

电话: 0755-83374130

传真: 0755-83905938

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5966 8888

2022.10.25收

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福海街道建安路(福园二路至和沙路)综合整治工程

验收日期: 2022年8月30日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区福海街道办事处、
深圳招商房地产有限公司(代建)



一、工程概况

工程名称	福海街道建安路（福园二路至和沙路）综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	道路等改造1672.336m/绿化16686m ² 等	工程造价(万元)	2986.075903
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证号	B144046787
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

100 100 100

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李涛
副组长	池勇
组员	谢旭东、张启东、周伟科

2、专业组

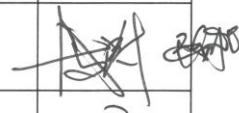
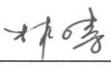
专业组	组 长	组 员
道路工程		
交通工程		
给排水工程		
电气工程	李涛	池勇、谢旭东、张启东、周伟科
园建工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工作单位	职 称/职 务	签 名
李涛	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	
池勇	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监	
谢旭东	深圳市市政设计研究院有限公司	设计负责人	
	深圳市勘察研究院有限公司	勘察负责人	
周伟科	深圳市金润建设工程有限公司	项目经理	
	深圳市宝安区福海街道办事处	项目负责人	



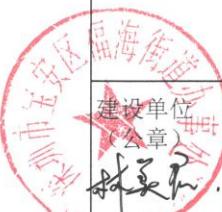
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

按施工图纸及设计变更要求已全部完工，符合竣工验收要求，经验收，同意评定该工程为：合格



验收日期：2022年8月30日



建设单位
(公章)

项目负责人：
林永红

法人代表：
林永红

监理单位
(公章)

项目总监：
王勇



施工单位
(公章)

项目负责人：
周伟红



法人代表：
林立

勘察单位
(公章)

项目负责人：
林立

设计单位
(公章)

项目负责人：
谢旭东

1403067

3) 福海街道福永法庭周边环境综合整治工程 (1195.58 万元)

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 福海街道福永法庭周边环境综合整治工程

工程地点: 宝安区福海街道

发包人: 深圳招商房地产有限公司

承包人: 深圳市金润建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳招商房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 福海街道福永法庭周边环境综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 福海街道福永法庭周边环境综合整治工程:计划对福永法庭道路整治、出入口形象提升改造、增设法治长廊等配套设施综合整治改造，计划投资 1993.58 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

承包范围为设计范围内原有道路、景观、绿化进行提升改造等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	1669.51 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	500 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 86.27 米 宽: 40 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 59 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 665.2 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 52 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 7.03 立方米 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 64.02 立方米 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 201 档 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

智能停车系统工程 1 套

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 12 月 20 日;

计划竣工日期: 2019 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 190 天。

招标工期总日历天数 190 天。

定额工期总日历天数 190 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

(大写): 不含税价人民币: 壹仟零捌拾陆万捌仟捌佰柒拾元捌角伍分元, 增值税人民币: 壹佰零捌万陆仟捌佰捌拾柒元零玖分元, 含税价人民币: 壹仟壹佰玖拾伍万伍仟柒佰伍拾柒元玖角肆分元。

(小写): 不含税价人民币: 10868870.85 元, 增值税人民币: 1086887.09 元, 增值税率: 10%, 含税价人民币: 11955757.94 元。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾肆万陆仟陆佰捌拾伍元肆角柒分(¥ 346685.47 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;
(5)本合同第三部分的专用条款;
(6)本合同第二部分的通用条款;
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 1 月 日;

订立地点: 广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 合同双方盖章 后成立。

本合同一式 17 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4

份。合同副本其他保存单位及份数：监理单位、造价咨询单位、造价站变更备案
1份、其余用于办理施工许可证。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：
地址：4403050706

邮政编码：

法定代表人： 

委托代理人： 

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

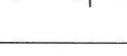


承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 话:0755-83374130

地址：深圳市福田区深南大道与香蜜湖交界处天安创新
组织机构代码：444201260003900000

邮政编码：518040 科技广场(二期)西座1203

法定代表人： 

委托代理人： 

电话：0755-83374130

传真：0755-83905938

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5966 8888



2022.10.25 493



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 福海街道福永法庭周边环境综合整治工程

验收日期: 2022年10月19日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区福海街道办事处
深圳招商房地产有限公司(代建)



业主方

一、工程概况

工程名称	福海街道福永法庭周边环境综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	新建一层66.41m ² /绿化23982m ² 等	工程造价(万元)	1195.575794
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处 深圳招商房地产有限公司(代建)		
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院	资 质 证 号	B143012804-6/5
设计单位	中外建华诚城市建筑规划设计有限公司		A111000085
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	E144010347	
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	林美君
副组长	李涛
组员	张政、李志刚、文华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程		
结构工程		
电气工程	林美君	李涛、张政、李志刚、文华
园建工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
建筑工程	合格	合格	合格	合格
结构工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

建设部
监制

海天

盖章处

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工作单位	职 称	职 务	签 名
孙彦峰	南头街道办事处			孙彦峰
王威	深圳招商			王威
张政	深圳华建顾问			
李彦刚	中建三局深圳公司			李彦刚
文华	金润建设			文华
潘志文	湖南省城建建设勘测院有限公司			潘志文

盖章处

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

按施工图纸及设计变更要求已全部完工，符合竣工验收要求，经验收，同意评定该工程为：及格



验收日期：2024年01月19日

建设单位
(公章)

项目负责人：
李伟才

法人代表：

监理单位
(公章)

项目总监：
王政

法人代表：

施工单位
(公章)

项目负责人：
文伟

法人代表：

勘察单位
(公章)

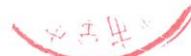
项目负责人：
潘志文

法人代表：

设计单位
(公章)

项目负责人：
李芝阳

法人代表：



4) 福海街道蚝业路(福园二路至福园一路)综合整治工程(868.22万元)

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 福海街道蚝业路(福园二路至福园一路)综合整治工程

工程地点: 宝安区福海街道

发包人: 深圳招商房地产有限公司

承包人: 深圳市金润建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳招商房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 福海街道蚝业路(福园二路至福园一路)综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 蚝业路综合整治工程: 道路全长400米, 红线宽40米, 现状双向四车道, 计划投资1828.82万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

承包范围为设计范围内原有道路、景观、绿化进行提升改造等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	297.5 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	371.04 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 371.04 米 宽: 40 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 293 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 371.04 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 框 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 台 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统套 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
□其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 12 月 20 日;

计划竣工日期: 2019 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 190 天。

招标工期总日历天数 190 天。

定额工期总日历天数 190 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

(大写): 不含税价人民币: 柒佰捌拾玖万贰仟玖佰壹拾捌元捌角 元, 增值税人民币: 柒拾捌万玖仟贰佰玖拾壹元捌角捌分 元, 含税价人民币: 捌佰陆拾捌万贰仟贰佰壹拾元陆角捌分 元。

(小写): 不含税价人民币: 7892918.8 元, 增值税人民币: 789291.88 元, 增值税率: 10%, 含税价人民币: 8682210.68 元。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾伍万零玖佰贰拾肆元柒角柒分 (¥ 650924.77 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;
(6)本合同第二部分的通用条款;
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 1 月 日;

订立地点: 广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 合同双方盖章 后成立。

本合同一式 17 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。合同副本其他保存单位及份数: 监理单位、造价咨询单位、造价站变更备案

1份、其余用于办理施工许可证。



邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

承包人: 深圳市金润建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人: 罗湖支行

(签字)

号: 44201528600059668888
电话: 0755-83374130
地址: 深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇

组织机构代码: 91440300763474802X

地址: 深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇

处天安创新科技广场(二期)西座1203

邮政编码: 518040

法定代表人: 林立章

委托代理人: _____

电话: 0755-83374130

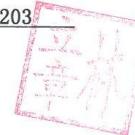
传真: 0755-83905938

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5966 8888



2022.10.25收到

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 福海街道蚝业路(福园二路至福园一路)综合整治工程

验收日期: 2022年8月18日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区福海街道办事处
深圳招商房地产有限公司(代建)



一、工程概况

工程名称	福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	园建、道路、水电、交通改造 约630.341m/绿化面积约 5992m ² 等	工程造价 (万元)	868.221068
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证号	/	开工日期	2019年9月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处 深圳招商房地产有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	资 质 证 号	B144032139
设计单位	福州城建设计研究院有限公司		A235001558
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		44011571
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072



303

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	林美君
副组长	李涛
组员	张政、汤涛、文华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
交通工程		
给排水工程		
电气工程		
园建工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工作单位	职 称	职 务	签 名
陈海	福海街道办事处			陈海
李成	深圳招商			李成
陈政	深圳华建国际			
汤海	福海城建院			汤海
喻飞成	金润建设			喻飞成
徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司			徐永祥

2014.11.14

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

按施工图纸及设计变更要求已全部完工，符合竣工验收要求，经验收，同意评定该工程为：合格



验收日期：2022年 8 月 18 日

建设单位
(公章)

项目负责人：

法人代表：

监理单位
(公章)

项目总监：

法人代表：

施工单位
(公章)

项目负责人：

法人代表：

勘察单位
(公章)

项目负责人：

法人代表：

设计单位
(公章)

项目负责人：

法人代表：



(4) 横沥工业园（汽配园 C 区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三 A 标段三横路、四横路土建工程）施工总承包工程

广州交易集团有限公司
广州公共资源交易中心

首页 信用信息 服务指南 政策法规 门户网站

请输入关键字 搜索

业务系统登录 企业信息登记办事指引 普通公路养护工程专区

发布时间: 2018-07-19 00:00 浏览次数: 18 来源: 广州公共资源交易中心 分享到:

中标候选人投标文件公开

横沥工业园（汽配园C区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路土建工程）施工总承包[JG2018-3293]

中标候选人	中标候选人名称	投标文件商务部分
第一中标候选人	深圳市金润建设工程有限公司	查看资料
第二中标候选人	金中天水利建设有限公司	查看资料
第三中标候选人	广东建粤工程有限公司	查看资料

友情链接 国家部委网站 广东省政府机构网站 广州市政府机构网站 其他相关网站

网站信息 联系我们 新媒体矩阵

关于本网 网站地图 www.gzprtc.cn www.gzggzy.cn 网站官方微信公众号

中标通知书

广州公资交(建设)字[2018]第[05256]号

深圳市金润建设工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为横沥工业园（汽配园C区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路上建工程）施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币肆仟玖佰肆拾万玖仟捌佰捌拾元壹角陆分（¥4940.988016万元）。

其中：

人工费：¥653.352781万元

安全防护、文明施工措施费：¥190.480411万元

项目负责人姓名：蒋传瑞

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2018年8月3日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2018年8月3日

吴卫灵

陈甡

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2018年8月3日

(3)



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN

副 本

广州南沙区开发区

横沥工业园（汽配园C区）配套道路工程
(二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿
化工程和第三A标段三横路、四横路土建工
程) 施工总承包工程

施工合同文件

合同编号：穗南基建合[2018]505号

发包人：广州市南沙区基本建设办公室（业主）
(建设管理单位)

承包人：深圳市金润建设工程有限公司

二〇 年 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市南沙区基本建设办公室（业主）

广州南沙建设维护管理有限公司（建设管理单位）

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：横沥工业园（汽配园C区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路土建工程）施工总承包工程

地点：广州南沙开发区

二、工程承包范围

1、承包范围：按施工图进行承建，范围从二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程到第三A标段三横路、四横路土建工程。

2、本工程设计范围内包含所有工程内容的施工（包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费等）、包质量、包安全生产、包文明施工、包环境保护、包工期、包承包范围内及合理的与承包范围有关的附属工程验收通过、包竣工图、包移交、包保修、包结算、包资料整理移交档案、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）。

3、负责相关报批、报建：派出专人负责配合项目的报批报建工作，配合征地拆迁工作。凡工程中涉及到劳动、消防、环保、规划、节能、人防、防雷、质量安全、卫生防疫、水利、航道、海事等有关政府部门验收及检查的项目，及时做好验收准备工作。验收通过后，向发包人提交验收报告，办理竣工备案等。

三、合同工期

开工日期: 二〇一八年八月三十一日(暂定)

竣工日期: 二〇一九年二月二十七日

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量目标

工程质量目标: 合格

五、工程造价

合同价为: ￥ 49409880.16 元 (大写: 人民币 肆仟玖佰肆拾万玖仟捌佰捌拾元壹角陆分), 其中:

1、不含税工程造价为: ￥ 44918072.87 元 (大写: 人民币 肆仟肆佰玖拾壹万捌仟零柒拾贰元捌角柒分) ;

2、税金为: ￥ 4491807.3 元 (大写: 人民币 肆佰肆拾玖万壹仟捌佰零柒元叁角) ;

3、预留金为: ￥ _____ / _____ 元 (大写: 人民币 _____ / _____ 元)。

最终结算以财政评审审定的金额为准。

六、组成合同的文件

1、合同实施期间双方签订的补充或修正文件 (如有):

2、本合同协议书

3、中标通知书

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、施工图纸

7、工程招标文件

8、工程施工要求及管理规定

9、承包人的答疑和承诺文件

10、承包人投标文件及其附件

11、施工技术指引

12、施工监理程序

13、构成合同的其他文件

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同各方在解释或履行本合同而发生争议，首先应尽量通过友好协商，如未能解决争议，可向工程所在地人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜，合同各方另行商定，必要时签订补充合同协议。补充合同协议经本合同各方签字盖章后的文件均为本合同补充文件，与本合同有同等法律效力。

十二、合同生效

合同签订时间： 年 月

合同签订地点：

本合同自双方签章盖章即日起生效。在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。

(此页以下无正文)

发包人（业主）：广州市南沙区基本建设办公室

（公章）



法定代表人：

联系人：

地址：

联系电话：

传真：

邮政编码：

发包人（建设管理单位）：
广州南沙建设物业管理有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：

联系电话：

传真：

邮政编码：

承包人：
深圳市金润建设工程有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：林宏生

地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路

交汇处天安创新科技广场（二期）西座 1203

联系电话：15014079829

传真：0755-8395938

开户银行：中国建设银行股份有限公司

罗湖支行

帐号：44201528600059668888

邮政编码：518048

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 横沥工业园(汽配园C区)配套道路工程(二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路土建工程)施工总承包

建设单位: 广州市南沙区建设中心 (盖章)

施工单位: 深圳市金润建设工程有限公司 (盖章)

验收日期: 2024年5月11日

一、工程概况

工程名称	横沥工业园（汽配园C区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路土建工程）施工总承包	工程地点	广州市南沙区横沥镇
工程规模	三横路约420m；四横路约361m；一横路、二横路、二纵路沥青及绿化工程	工程造价(万元)	4940.988016
结构类型	路面沥青混凝土结构	工程用途	市政道路工程
施工许可证号		开工日期	2019年3月7日
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督登记号	NSJD20190114001
建设单位	广州市南沙区建设中心		
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		
	/		
	/		
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	广州市市政工程施工图审查有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	刘均松
副 组 长	李展硕
组 员	吴灿容、贺群、陈维勇、郭炳权、朱勇全、徐伟、游庭旺、刘兴旺、梁成就、蒋传瑞

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李展硕	郭炳权、徐伟
桥梁工程	陈维勇	游庭旺
排水工程	刘兴旺	吴灿容、贺群
绿化工程	朱勇全	梁成就、蒋传瑞
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在刚工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程质量验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
桥梁工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
排水工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
绿化工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/

(四) 验收(专业)组成员签名:

工程名称: 横沥工业园(汽配园C区)配套道路工程(二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路土建工程) 施工总承包 验收日期: 2024年5月11日

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘均明	区建设中心			刘均明
李振波	区建设中心			李振波
蒋传瑞	深圳和金润建设有限公司		项目经理	蒋传瑞
肖敬明	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		设计	肖敬明
梁明锐	广州市广锐建设检测有限公司			梁明锐
高海权	广州市广锐建设检测有限公司			高海权
陈维勇	广州南沙建设管理有限公司			陈维勇
吴灿容	广州南沙建设管理有限公司			吴灿容
黎群	区建设中心			黎群
刘锐波	广州监理		总监	刘锐波
徐伟	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		勘察	徐伟
李勇金	~ ~ ~		设计负责人	李勇金

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论

经组织验收检查，该工程工程质量符合设计文件要求，本工程施工过程中，能认真遵守（建筑法），执行《工程建设强制性条文》按国家的施工规范及设计图纸要求施工，质量符合评定标准，工程质量合格，通过竣工验收。

验收时间：2024年5月11日

建设单位（盖章）

广州市南沙区建设
中心

项目负责人：

刘向阳
李晓东

监理单位（盖章）

广州市广州工程建
设监理有限公司

总监理工程师：

刘向阳
李晓东

施工单位（盖章）

深圳市金润建设工
程有限公司

技术负责人：

许典权
蒋伟瑞

设计单位（盖章）

中国市政工程中南
设计研究总院有限
公司

项目负责人：

李勇军
蒋伟瑞

勘察单位（盖章）

中国市政工程中南
设计研究总院有限
公司

项目负责人：

徐伟
蒋伟瑞

(5) 深圳国际低碳城-泥墙排路北段、塘桥西路东段改扩建和GQ08-02地块新增市政道路项目——《塘桥西路东段第II标段》

The screenshot shows the Shenzhen Public Resources Trading Center website. The main content area displays the bidding details for the "Tangqiao West Road East Segment II Project". The project title is "深圳国际低碳城-泥墙排路北段、塘桥西路东段改扩建和GQ08-02地块新增市政道路项目——《塘桥西路东段第II标段》". The bidding information table includes the following details:

招标项目编号:	2019-440307-48-03-107571003
招标项目名称:	深圳国际低碳城-泥墙排路北段、塘桥西路东段改扩建和GQ08-02地块新增市政道路项目——《塘桥西路东段第II标段》
标段名称:	深圳国际低碳城-泥墙排路北段、塘桥西路东段改扩建和GQ08-02地块新增市政道路项目——《塘桥西路东段第II标段》
项目编号:	2019-440307-48-03-107571
公示时间:	2021-01-15 17:43至2021-01-20 17:43
招标人:	深圳华城国际低碳城开发建设有限公司
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市金润建设工程有限公司
中标价(万元):	3063.041473万元
中标工期:	365天
项目经理:	冯国雄
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144171847786
是否暂定金额:	否

Below the table, there is a section for "Bidding Result List" and a "First Round Voting Table". The voting table shows the following results:

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	深圳市华晟建设集团股份有限公司	1	2
B	深圳市峰潮建设工程有限公司	0	0
C	深圳市交运工程集团有限公司	0	0
D	中建泰和建设(深圳)有限公司	0	0
E	深圳市金润建设工程有限公司	5	1
F	深圳市工勘建设集团有限公司	0	0
G	深圳市源源建设有限公司	0	0
H	中深建业建设集团有限公司	0	0
I	深圳市金河建设有限公司	1	2
J	深圳市浩盛建设有限公司	0	0

At the bottom, there is a "Attachment Information" section and a "Share" button. The footer includes links to友链 (Friendship Links) and关于我们 (About Us).

中标通知书

标段编号: 2019-440307-48-03-107571003001

标段名称: 深圳国际低碳城-泥墙排路北段、塘桥西路东段改扩建和GQ08-02地块新增市政道路项目——《塘桥西路东段第Ⅱ标段》

建设单位: 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 3063.041473万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 冯国雄

本工程于 2020-12-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

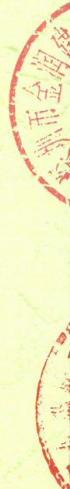
日期: 2021-01-25

验证码: 1706136162298413

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：华城国际 21-009-04-006

深圳市建设工程
施工(单价)合同



工程名称：泥墙排路北段、塘桥西路东段改扩建和 GQ08-02 地块新增市政道路项目-塘桥西路东段第 II 标段

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区

发包人：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

承包人：深圳市金润建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳华城国际开发建设有限公司

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：泥墙排路北段、塘桥西路东段改扩建和GQ08-02地块新增市政道路项目-塘桥西路东段第II标段

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区

工程规模及特征：本项目西接塘桥西路东段第I标段，横跨丁山河，东至丁山河路，道路长162.351m，桥梁跨度为（30+40+30）m，总长104.12m，宽度24m，面积2498.88m²，双向4车道。桥梁形式为斜腹板变梁高预应力混凝土连续箱梁结构，桥梁沿道路中心桩号为AK0+601.619。属涉河建设项目。

资金来源：财政投入／%；国有资本100／%；集体资本／%；民营资本／%；外商投资／%；混合经济／%；其他／%。

二、工程承包范围

本项目工程承包范围为《泥墙排路北段、塘桥西路东段改扩建和GQ08-02地块新增市政道路项目-塘桥西路东段第II标段》全套施工图内容，包括但不限于以下内容：
（一）道路工程、交通工程、桥梁工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、交通监控工程、绿化工程、水工结构工程；（二）土石方工程；（三）边坡修整、场内降排

水、防洪导流、围挡施工等；（四）其他相关的施工及配合工作；（五）据工程施工送检报审需要由施工单位的自行安排的检验、检测、监测及周边环境保护等内容；（六）办理相关行政部门施工许可或提前介入手续；施工过程中可能涉及到的包括城管、街道办、水务局、交警、交通路政、公安及环保的施工报批、报建、评审、备案等所有相关手续；（七）管线迁改、保护及相应的工程措施。详见施工图纸、工程量清单和合同文件。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：道路工程、交通工程、桥梁工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、交通监控工程、绿化工程、水工结构工程、土石方工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础 基坑支护 边坡 土方 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程	<input type="checkbox"/> 室外设施 _____		<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____	
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 31 日;

计划竣工日期: 2021 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数: 365 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 质量达到合同、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟零陆拾叁万肆仟壹拾肆圆柒角叁分整 (CNY: 30630414.73 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾捌万伍仟陆佰贰拾伍圆贰角叁分整 (CNY 685625.23 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (CNY / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (CNY / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰肆拾柒万圆整 (CNY: 1470000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2021 年 3 月 22 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 七 份，承包人执 四 份，监理人执壹份。

委托人：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司（盖章） 受托人：深圳市金润建设工程有限公司（盖章）

住所：深圳市龙岗区坪地街道怡心社区吉祥三路 25 号 401 住所：深圳市宝安区新安街道海乐社区工业园 A 栋鸿都大厦 204

邮编： 518116

邮编： 518101



法定代表人或其授权代理人：（签章） 法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行: 中国农业银行深圳坪地支行

账号: 41023200040032939

电话: 0755-61888866

传真:

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳罗湖支行

账号: 44201528600059668888

电话: 0755-83374130

传真: 0755-83905938

电子邮箱:



2023.1.12 收到

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳国际低碳城泥墙排路北段、塘桥西路东段改扩建和GQ08-02地块新增市政道路项目 (塘桥西路东段 II 标段)

建设单位 (公章): 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

竣工验收日期: 2022年12月5日

发出日期: 2022年12月12日

市政基础设施工程

工程名称	深圳国际低碳城泥墙排路北段、塘桥西路东段改扩建和GQ08-02地块新增市政道路项目（塘桥西路东段II标段）	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	162.351M	工程造价 (万元)	3063.041473
结构类型	预制预应力混凝土小箱梁结构	开工日期	2021年4月14日
施工许可证号	2019-440307-48-03-10757101	竣工日期	2022年6月12日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG210081
建设单位	深圳华城国际低碳城开发建设有限公司	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位(土建)	深圳市金润建设工程有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	深圳市金润建设工程有限公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2022.12.12	市政竣·通10	合格

附有关证明文件

施工许可证	2021.4.14	2019-440307-48-03-10757101	/
施工图设计文件 审查意见	2021.3.8	市政管·9	/
工程竣工报告	2022.10.12	市政施管-4	合格
工程质量评估报告	2022.7.28	市政验-18	合格
勘察质量检查报告	2022.7.28	市政验-19	合格
设计质量检查报告	2022.7.28	市政验-20	合格
工程质量保修书	2021.2	/	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	已按施工合同及设计图纸及规范要求完成全部施工任务		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	安装资料齐全，设备正常运行，合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人：(公章) 沈强龙	总监理工程师：(执业资格证章) 刘林生	项目负责人：(执业资格证章) 孙光
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 注册号：4401841786(00) 市政 公用 月 日
	有效期：至2024年6月22日		

三、拟派项目团队情况

拟派项目团队情况表

投标人名称: 深圳市金润建设工程有限公司

序号	姓名	拟任岗位	性别	资格(或职称)证书	证书专业	备注
1	唐丽嫔	项目经理	女	壹级注册建造师证	市政公用工程	粤 1442020202106911
2	郭楚忠	技术负责人	男	职称证	园林	12390882
3	卢楚佳	质量负责人	男	质量员证	市政	2501030600625261
4	舒青武	安全负责人	男	安全考核合格证	土建	粤建安C3(2008) 0014325
5	林楷涛	施工员	男	岗位证	市政	2501010600545435
6	黄海生	安全员	男	安全考核合格证	土建	粤建安C3(2020) 0026711
7	林立宏	质量员	男	岗位证	土建	2501030100587852
8	李仙珍	劳资专管员	女	岗位证	土建	2401140000006127
9	利新良	造价工程师	男	壹级注册造价师证	土木建筑工程	建 [造]11234400021553
10	陈娜	资料员	女	岗位证	土建	0441711494417015916
11	陈馨	材料员	女	岗位证	土建	2301040000293638
12	林炎武	市政工程师	男	职称证	道路与桥梁	06260485

注: 按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	唐丽嫔	/	注册建造师证	壹级	粤14420202106911	市政公用工程	本单位	/	/
技术负责人	郭楚忠	高级工程师	职称证	高级	12390882	园林	本单位	/	/
质量负责人	卢楚佳	助理工程师	质量员证	初级	2501030600625261	市政	本单位	/	/
安全负责人	舒青武	高级工程师	安全考核合格证	高级	粤建安C3(2008)0014325	土建	本单位	/	/
施工员	林楷涛	/	岗位证	初级	2501010600545435	市政	本单位	/	/
安全员	黄海生	/	安全考核合格证	初级	粤建安C3(2020)0026711	土建	本单位	/	/
质量员	林立宏	/	岗位证	初级	2501030100587852	土建	本单位	/	/
劳资专管员	李仙珍	/	岗位证	初级	2401140000006127	土建	本单位	/	/
造价工程师	利新良	高级工程师	注册造价师证	壹级	建[造]11234400021553	土木建筑工程	本单位	/	/
资料员	陈娜	工程师	岗位证	中级	0441711494417015916	土建	本单位	/	/
材料员	陈馨	工程师	岗位证	中级	2301040000293638	土建	本单位	/	/
市政工程师	林炎武	高级工程师	职称证	高级	06260485	道路与桥梁	本单位	/	/

项目经理（建造师）简历表

姓名	唐丽嫔		性别	女	年龄	43岁	
职务	项目经理		职称	/	学历	大专	
证件类型	身份证		证件号码	432922198211 280029	手机号码	13590300421	
参加工作时间		2004年7月	从事项目经理（建造师）年限		4年		
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442020202106911					
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模			开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区西乡街道办事处	西乡街道碧海片区宝沁路（兴业路—宝源路）综合改造工程	合同价 674.17 万元。本项目位于西乡街道碧海片区，起点接兴业路，终点接宝源路，呈东西走向，道路全长约 547m，红线宽 15m，双向两车道，道路等级为城市之路。道路主要为道路改造及道路新建，兴业路至桩号 K0+520 段为道路改造，长 520m；桩号 K0+520 至宝源路段为新建道路，长 27m。			2020.1 2.21-20 23.11.2 3	已完工	合格

项目技术负责人简历表

姓名	郭楚忠	性别	男	年龄	45岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582198003066639		
手机号码	13510625154		证件号(职称证书编号)	12390882	
参加工作时间	2002年7月		从事技术负责人年限	12年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	安托山片区绿化修复和服务功能完善项目(施工总承包)	合同价 1595.69 万元。主要建设内容为安托山六路、侨香三路、侨香四道、北环大道(辅路)、安托山七路、安托山九路、弘毅路范围内道路与社区公园的绿化修复工程,以及区域内市政公共服务设施完善工程的建设。涉及道路总长 3250 米,建设总面积 26302 平方米,其中绿化修复面积为 23963 平方米,场地铺装面积为 1857 平方米,新建无障碍通道组合台阶面积 482 平方米等。	2023.06.10-2024.07.11	已完工	市优

项目质量负责人信息表

姓名	卢楚佳	证件类型	身份证	证件号码	445224199102153999
手机号码	13266881747		证件号 (质量员证编号)		2501030600625261

项目安全负责人信息表

姓名	舒青武	证件类型	身份证	证件号码	51092119710918293X
手机号码	13418985089		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2008) 0014325

项目安全员信息表

姓名	黄海生	证件类型	身份证	证件号码	445221197703041951
手机号码	13410155934		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2020) 0026711

项目劳资专管员信息表

姓名	李仙珍	证件类型	身份证	证件号码	511321198507024542
手机号码	13543294066		证件号		2401140000006127

项目管理班子人员证件及业绩情况

(1) 项目经理——唐丽嫔



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0000660

姓 名: 唐丽嫔



性 别: 女

出生年月: 1982年11月28日

企业名称: 深圳市金润建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年02月07日

有 效 期: 2023年03月07日至 2026年02月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月07日



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名: 唐丽嫔

证件号码: 432922198211280029

性 别: 女

出生年月: 1982年11月

专 业: 市政公用工程

批准日期: 2020年09月20日

管 理 号: 20200903444000005618



普通高等学校

毕业证书



学生 唐丽娟 性别 女, 一九八二年十一月二十八日生, 于二〇〇一年九月
至二〇〇四年六月在本校 计算机科学教育 专业三年制
专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校

名: 零陵学院

校(院)长:



二〇〇四年六月三十日

证书编号: 105511200406000761

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐丽娟

社保电脑号：606708929

身份证号码：432922198211280029

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15412.19	7684.32			9272.65	3486.24			763.31		554.13	480.76		140.84	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecdc51198533）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
151419

单位名称
深圳市金润建设工程有限公司



项目经理业绩证明——西乡街道碧海片区宝沁路（兴业路—宝源路）综合改造工程

2020-46

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440306-54-01-702780001001



标段名称: 西乡街道碧海片区宝沁路（兴业路—宝源路）综合改造工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 674.167386万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 唐丽嫔

本工程于 2020-07-23 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-25

查验码: 3499926396422210

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同备案专用章	
编号	深宝西合【2020】A3320号

工程编号: 2018-440306-54-01-702780

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 西乡街道碧海片区宝沁路(兴业路-宝源路)综合

改造工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人: 深圳市金润建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：西乡街道碧海片区宝沁路（兴业路-宝源路）综合改造工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于西乡街道碧海片区，起点接兴业路，终点接宝源路，呈东西走向，道路全长约 547m，红线宽 15m，双向两车道，道路等级为城市之路。道路主要为道路改造及道路新建，兴业路至桩号 K0+520 段为道路改造，长 520m；桩号 K0+520 至宝源路段为新建道路，长 27m。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 ____%；集体资本 ____%；民营资本 ____%；外商投资 ____%；混合经济 ____%；其他 ____%。

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：道路工程（含机动车道、人行道）、交通工程、软基处理工程、绿化工程、给排水工程（含给水工程、雨水工程、污水工程）、电气工程（含电力工程、通信工程、照明工程）、燃气工程、交通监控设施工程、交通疏解工程及电力迁改工程等，具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年10月1日;

计划竣工日期: 2021年7月21日;

合同工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰柒拾肆万壹仟陆佰柒拾叁元捌角陆分 (¥ 6741673.86 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾伍万柒仟捌佰陆拾元伍角柒分 (¥ 657860.57 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆万元 (¥ 60000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒拾陆万零肆佰叁拾柒元柒角壹分 (¥ 760437.71 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月13日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 深圳市金润建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 账号: 44201528600059668888

电话: 0755-83374130

地址: 深圳市福田区滨河路与香蜜湖路

交汇处天安创新科技广场(二期)西座

1203

邮政编码: 518040

法定代表人: 林立章

委托代理人: _____

电话: 0755-83374130

传真: 0755-83905938

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5966 8888



合同经办人:

合同复核人:

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 西乡街道碧海片区宝沁路(兴业路-宝源路)综合改造工程

验收日期: 2023年11月23日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区西乡街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	西乡街道碧海片区宝沁路（兴业路-宝源路）综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道宝沁路
工程规模	道路长度547m, 宽度15m, 红线面积8620m ² 。	工程造价(万元)	674.167386万元
结构类型	市政基础设施工程	工程用途	市政道路
施工许可证号	2018-440306-54-01-70278001	开工日期	2020年12月21日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2018-440306-54-01-702780-01
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	资质证号	B144054703
设计单位	同创工程设计有限公司		A133008257
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
	/		/
	/		/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E144006185
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	曾润
副 组 长	
组 员	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽嫔、徐胜军

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	曾润	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽嫔、徐胜
给排水工程	曾润	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽嫔、徐胜
电气工程	曾润	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽嫔、徐胜
交通工程	曾润	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽嫔、徐胜
绿化工程	曾润	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽嫔、徐胜
管廊工程	曾润	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽嫔、徐胜

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	一般	合格	合格
给排水工程	齐全	一般	合格	合格
电气工程	齐全	一般	合格	合格
交通工程	齐全	一般	合格	合格
绿化工程	齐全	一般	合格	合格
管廊工程	齐全	一般	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

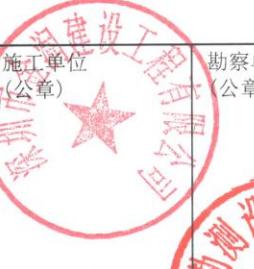
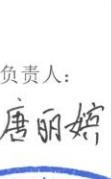
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程验收组查看工程现场，听取建设、设计、勘察、监理、施工各单位的情况介绍，查阅了验收资料，验收结论如下：

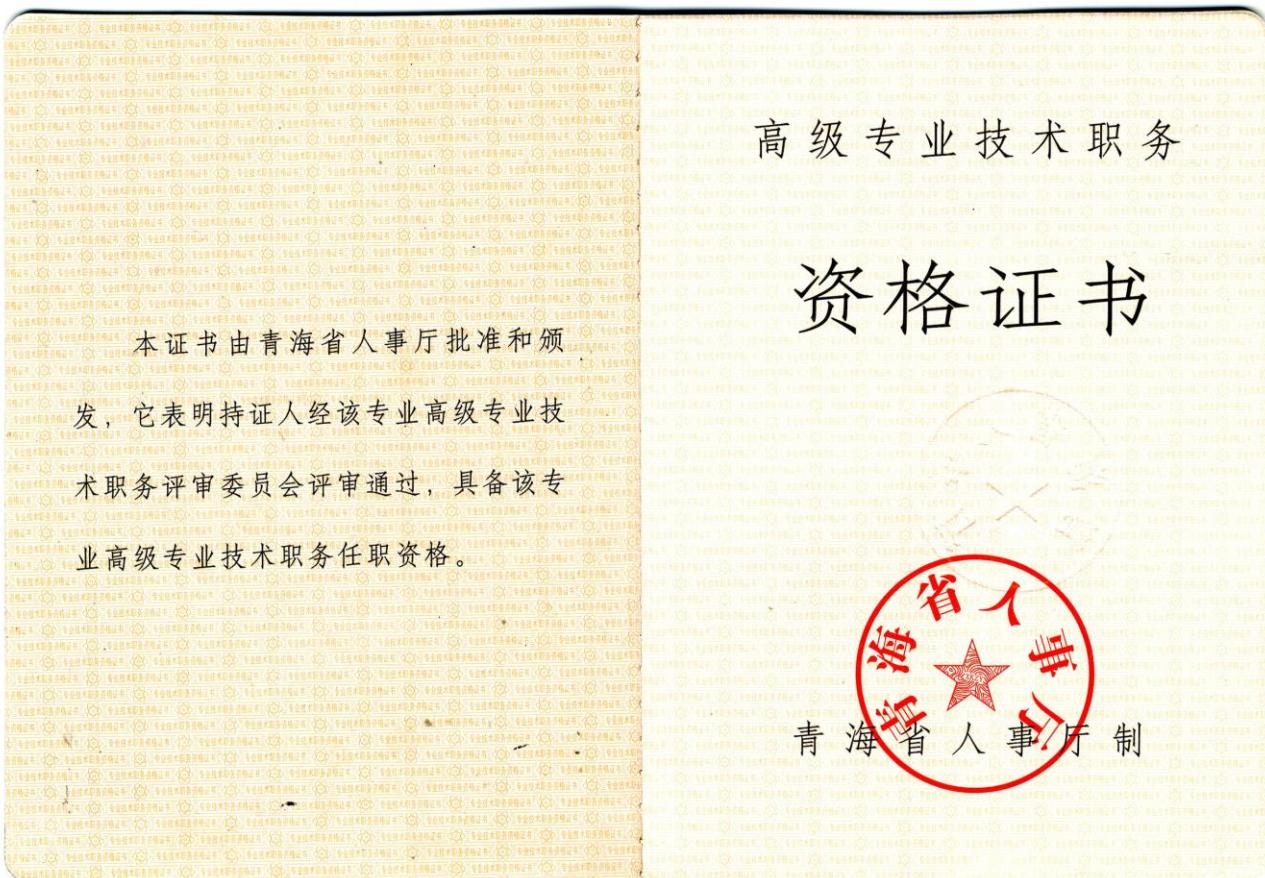
- (一) 本工程已按批准的设计文件及施工合同完成；
 - (二) 本工程经施工单位自评、监理单位复核，单位工程质量合格，符合合同文件及施工质量验收规范的要求；
 - (三) 本项目工程验收资料齐全有效；
 - (四) 本工程在施工过程中未发生质量和安全事故；
- 本项目工程一按要求完成施工图纸设计及施工合同约定范围内的项目内容，验收程序有效并符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定为：合格。

验收日期： 2023年11月23日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  	项目负责人：   中华人民共和国注册监理工程师 注册号44008436 有效期2026.01.07 广东鲁班行技术管理有限公司	项目负责人：  	项目负责人：  	项目负责人：  



(2) 技术负责人——郭楚忠





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭楚忠

社保电脑号：615163327

身份证号码：440582198003066639

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	151419	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	151419	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14811.01	7684.32			9272.65	3486.24			763.31		554.13	480.76		140.84	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecdc510b052w）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

151419

单位名称

深圳市金润建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年1月24日
证明专用章

技术负责人业绩证明——安托山片区绿化修复和服务功能完善项目（施工总承包）



The screenshot shows a web browser window with the following details:

- Address bar: https://old.szggzy.com/jyxx/jsgc/zbgg3/content_469427.html
- Page Title: 全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易网
- Header: 公开 公平 公正 深圳交易集团有限公司 深圳公共资源交易中心
- Menu: 首页 交易信息 政策法规 服务导航 监管信息 交易大数据 信息公开 营商环境 关于我们
- Breadcrumb: 您的位置: 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容
- Section Title: 安托山片区绿化修复和服务功能完善项目（施工总承包）
- Text: 来源:深圳公共资源交易中心 发布时间:2023-05-10 16:07:00 浏览次数: 48 次 【字体: 小 大】
- Table: 显示了项目的详细信息，包括项目编号、名称、标段名称、项目编号、公示时间、投标人、招标代理机构、招标方式、中标人、中标价、中标工期、项目经理、资格等级、资格证书编号和是否暂定金额。
- Text at the bottom: 定标结果列表 抽签号:39

中标通知书

标段编号: 2110-440304-04-01-246935003001

标段名称：安托山片区绿化修复和服务功能完善项目（施工总承包）

建设单位：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：1595.692732万元

中标工期：183天

项目经理(总监):

本工程于 2023-04-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-29

验证码: 7954121791605978 验证网址: https://www.szggzy.com/ivfw/list.html?id=ivfw_isgc

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：安托山片区绿化修复和服务功能完善项目

（施工总承包）

工程地点：深圳福田区

发包人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份
有限公司

承包人：深圳市金润建设工程有限公司

2023年06月01日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安托山片区绿化修复和服务功能完善项目（施工总承包）

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：主要建设内容为安托山六路、侨香三路、侨香四道、北环大道（辅路）、安托山七路、安托山九路、弘毅路范围内道路与社区公园的绿化修复工程，以及区域内市政公共服务设施完善工程的建设。涉及道路总长3250米，建设总面积26302平方米，其中绿化修复面积为23963平方米，场地铺装面积为1857平方米，新建无障碍通道组合台阶面积482平方米等。

拟建建（构）筑物为： /

资金来源：财政投入100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工

程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 地面拆除、电缆铺设等			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调)	<input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统)	<input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统)	<input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶)	<input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2023年4月1日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为开工日期。)

计划竣工日期: 2023年9月30日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

工程养护期: 绿化存活养护 12 个月 (养护费用已包含在合同价内), 具体参照《深圳市农业地方标准园林绿化工程质量验收规范》执行。工程管养等级要求: 一级

单项园建(给排水、电气及供电等)部分的保修期: 2 年。

合同工期总日历天数 183 天。

招标工期总日历天数 / 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

以招投标文件、设计图纸、施工合同、工程会议纪要、《深圳市农业

地方标准园林绿化施工规范》、《深圳市农业地方标准园林绿化管养规范》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》、《深圳市农业地方标准园林绿化工程质量验收规范》、《福田区城管局绿化工程管理办法》、《深圳市福田区城管局绿化管养考评方案》（试行）等有关文件，以及国家及地方有关工程施工规范与要求等为施工、验收标准。

本工程质量标准： 合格

工程质量要求：符合本合同所列全部规定、约定之各项质量要求及招标文件标明之要求。

五、签约合同价

本项目以 15956927.32 元 价为合同暂定价，人民币（大写） _____
(¥ 壹仟伍佰玖拾伍万陆仟玖佰贰拾柒元叁角贰分)，最终以结算审核价
为准，且不超合同暂定价；计算公式：合同总价= _____
/ _____。

其中：

(1) 安全文明施工费（不可竞争费用）：

人民币（大写）叁拾万肆仟陆佰叁拾伍元贰角捌分 (¥ 304635.28 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额（不可竞争费用）：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额（不可竞争费用）：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额（不可竞争费用）：

人民币（大写）捌拾玖万壹仟贰佰贰拾陆元肆角贰分 (¥ 891226.42

元)。

(5) 智慧工地费用:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行

本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年06月01日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字且盖公章之日起生效。

(本页无正文, 为《安托山片区绿化修复和服务功能完善项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: 深圳市城市交通规划设计研究
究中心股份有限公司 (公章)



法定代表人或其授权代表:
(签字)

地址: 深圳市龙华区民治街道龙塘
社区星河传奇花园三期商厦
1栋C座1210

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

授权代表: _____

电话: _____ / _____

传真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: _____ / _____

账号: _____ / _____

承包人: 深圳市金润建设工程有限公
司 (公章)



法定代表人或其授权代表:
(签字)

地址: 深圳市福田区滨河路与香蜜
湖路交汇处天安创新科技广
场 (二期) 西座 1203

邮政编码: 518000

法定代表人: 林立章

授权代表: _____

电话: 0755-82957558

传真: 0755-83905938

电子信箱: _____

开户银行: 建行深圳罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5966 8888

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 安托山片区绿化修复和服务功能完善项目(施工总承包)

建设单位(公章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局

竣工验收日期: 2024年7月11日

发出日期: 2024年7月9日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	安托山片区绿化修复和服务功能完善项目（施工总承包）		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	涉及道路总长 3250 米，建设总面积 26302 平方米，其中绿化修复面积为 23963 平方米，场地铺装面积为 1857 平方米，新建无障碍通道组合台阶面积 482 平方米。	工程造价（万元）	1595.69
结构类型	/	开工日期	2023年6月10日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司 深圳市交通工程试验检测中心有限公司
其他主要参建单位	代建单位	其他主要参建单位	/
	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政验·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		/
施工图设计文件 审查意见	齐全		齐全
工程竣工报告	齐全		齐全
工程质量评估报告	齐全		齐全
勘查质量检查报告	齐全		齐全
设计质量检查报告	齐全		齐全
工程质量保修书	齐全		齐全

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。	
	设备安装	已按合同规定完成项目所有建设项目，满足竣工要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人：(执业资格证章)	总监理工程师：(执业资格证章)	项目负责人：(执业资格证章)
	2024年7月11日	2024年7月11日	2024年7月11日
	分包单位	设计单位	代建单位
	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人：(执业资格证章)	项目负责人：(执业资格证章)	项目负责人：(执业资格证章)	
年 月 日	2024年7月11日	2024年7月11日	

(3) 质量负责人——卢楚佳



广东省职称证书

姓 名: 卢楚佳

身份证号: 445224199102153999



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2019年07月18日

评审组织: 深圳市福田区人力资源局 (非公职人员申报)

证书编号: 1903046000877

发证单位: 深圳市福田区人力资源局

发证时间: 2019年07月31日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢楚佳

社保电脑号：642487428

身份证号码：445224199102153999

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15412.19	7684.32			9272.65	3486.24			763.31		551.13	180.76		140.84	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecdc51161418）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
151419

单位名称
深圳市金润建设工程有限公司



(4) 安全负责人——舒青武

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2008) 0014325

姓 名: 舒青武



性 别: 男

出生年月: 1971年09月18日

企业名称: 深圳市金润建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年11月01日

有 效 期: 2023年10月31日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月31日



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 舒青武

Name

性别 男

Sex

出生年月 1971.09

Date of Birth

工作单位

Establishment

专业名称 机电安装

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2009.09

Conferment Date



发证机关

Issued by

编号: 1009036

NO.



辽宁省人事厅制发

Formulated by Liaoning Provincial

Personnel Department

本证书由辽宁省人事

厅制发, 它表明持证人具

有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



公民身份号码 51092119710918293X



学生 舒青武 性别 男，一九七一年九月十八日生，于二〇一三年二月至二〇一五年七月在本校 建筑工程管理
专业，函授教育 学习，修完 二年半制专 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学

批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：106985201506071238

校（院）长：王树国

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 舒青武

社保电脑号: 620528644

身份证号码: 51092119710918293X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市金润建设工程有限公司

单位编号: 151419

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	06	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecdc5118ddbf) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

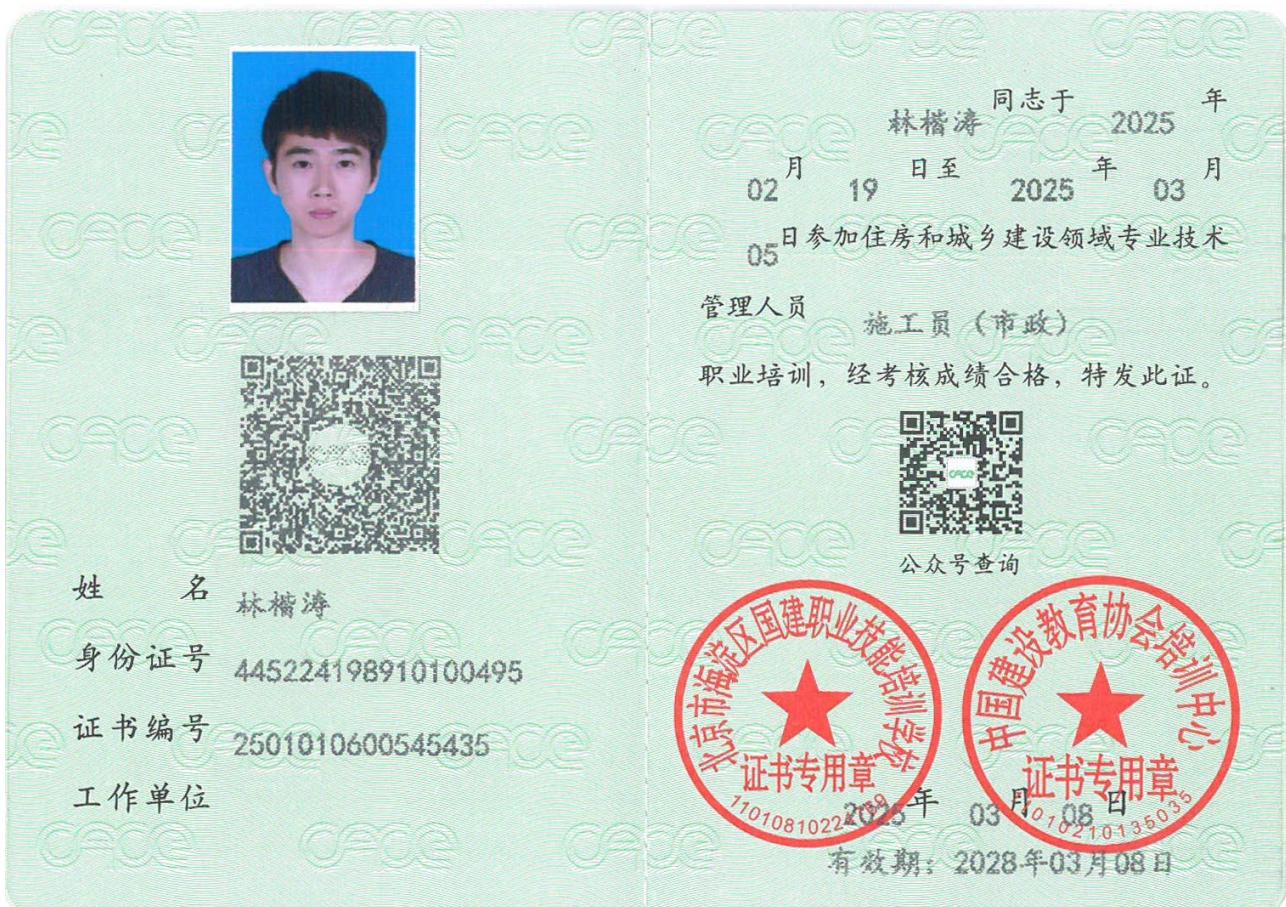
单位编号
151419

单位名称
深圳市金润建设工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年7月24日
证明专用章

(5) 施工员——林楷涛



普通高等学校

毕业证书



学生 林楷涛 性别 男,一九八九年十月十日生,于二〇一九年九月至二〇二二年一月在本校网络教育
专业 2.5 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王焰新

证书编号:104917202206154533

二〇二二年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林楷涛

社保电脑号：629062674

身份证号码：445221198910100495

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15412.19	7684.32			9272.65	3486.24			763.31		554.13	180.76		140.84	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecdc5111f91r）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
151419

单位名称
深圳市金润建设工程有限公司



(6) 安全员——黄海生

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0026711

姓 名: 黄海生

性 别: 男

出生年月: 1977年03月04日



企业名称: 深圳市金润建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

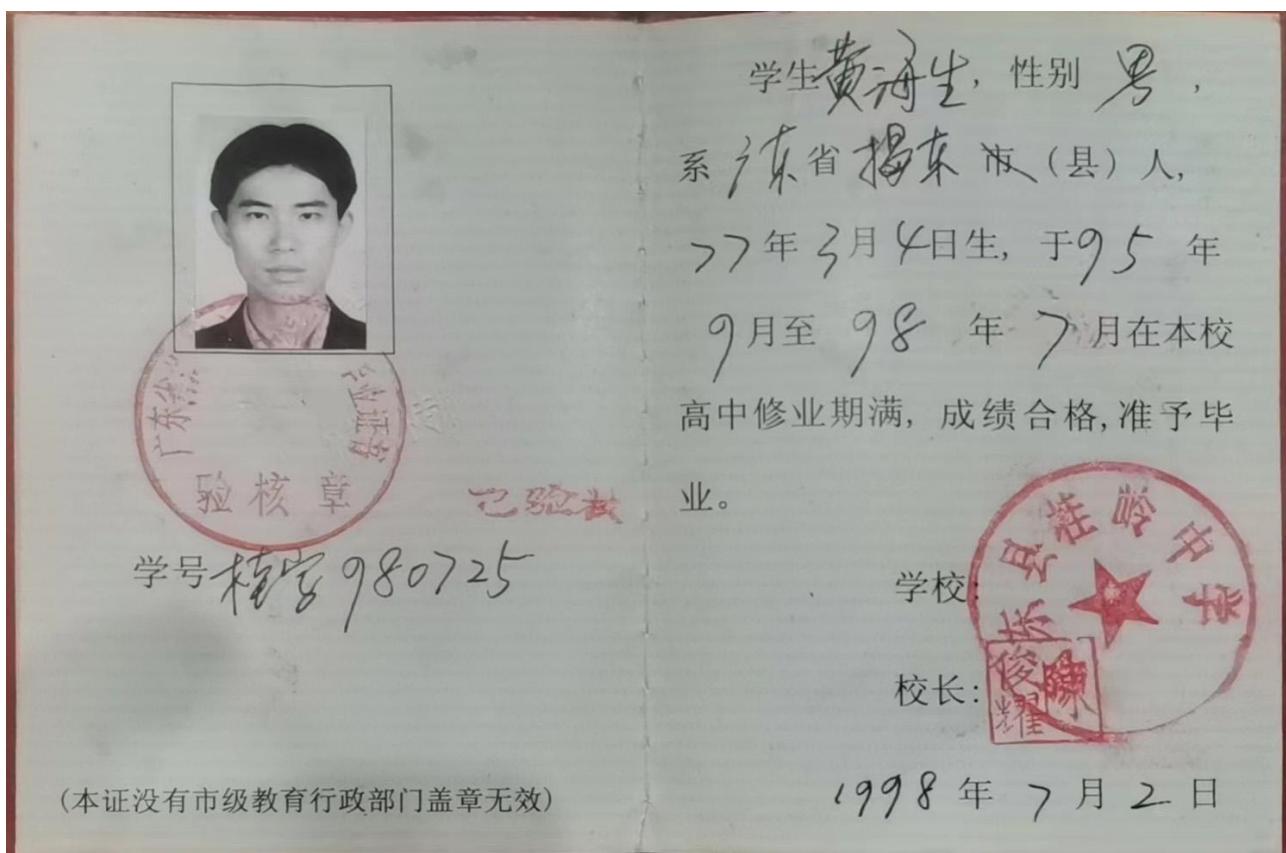
初次领证日期: 2020年09月21日

有 效 期: 2023年08月30日 至 2026年09月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月30日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄海生

社保电脑号：635656278

身份证号码：445221197703041951

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	06	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecdc510bed4y）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
151419

单位名称
深圳市金润建设工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月4日
证明专用章

(7) 质量员——林立宏





广东开放大学
The Open University of Guangdong



毕业证书

学生 林亚奥 性别 男,一九七八年十月十五日生,于

二〇二一年七月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 广东开放大学

校 长:

郑洁

证书编号: 513158202106711746

二〇二一年七月三十日

NO: 20210711648

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

常住人口登记卡

006093			
户 别	农业家庭户口	户主姓名	林亚奥
户 号	329017023	住 址	广东省汕头市潮阳区河溪镇西田屿前片区北直四巷5号101房
 省级公安机关 户口专用章		 户口登记机关 户口专用章	
承办人签章: 林璐 2008年06月25日 签发			

姓 名	林亚奥	户 主 或 与 户 主 关 系	户主
曾 用 名		性 别	男
出 生 地	广东省潮阳市	民 族	汉族
籍 贯	广东省潮阳市	出生 日期	1978年10月15日
本市(县)其他住址			
公 民 身 份 证 件 编 号	440524197810156413	身 高	CM
文 化 程 度	小学	婚 姻 状 况	已婚
服 务 处 所	职业		
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 (县)			
何 时 由 何 地 迁 来 本 址	2008年06月25日由因分户(所内移居)河溪镇屿前片区北直四巷5号101房迁入		
承 办 人 签 章:	林璐	登 记 日期	2008年06月25日

常住人口登记卡

姓 名	林立宏		户 主 或 与 户 主 关 系	户主
曾 用 名	林亚奥		性 别	男
出 生 地	广东省潮阳市		民 族	汉族
籍 贯	广东省潮阳市		出生 日期	1978年10月15日
本市(县)其他住址			宗 教 信 仰	
公 民 身 份 证 件 编 号	440524197810156413		身 高	CM
文 化 程 度	小学	婚 姻 状 况	已婚	兵 役 状 况
服 务 处 所	本村		职 业	其他劳动者
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 (县)				
何 时 由 何 地 迁 来 本 址	2008年06月25日由广东省汕头市潮阳区河溪镇西田屿前片区北直四巷5号101房迁来本址			
承 办 人 签 章:	林丽红		登 记 日期:	2021年11月17日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林立宏

社保电脑号: 635655910

身份证号码: 440524197810156413

页码: 1

参保单位名称: 深圳市金润建设工程有限公司

单位编号: 151419

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	151419	0.0									3523	35.23		
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523
2025	07	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523
合计				8400.04	4312.32			1192.65	397.59		397.59		437.99	338.16	84.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecdc5112a1dk）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称 深圳市金润建设工程有限公司
单位编号 151419



(8) 劳资专管员——李仙珍



普通高等学校



毕业证书

学生 李仙珍 性别 女,一九八五年七月二日生,于二〇二一年三月至二〇二三年七月在本校网络教育
专业 2.5 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

建筑工程技术

校 名: 中国地质大学(武汉)



校(院)长: 王焰新

证书编号: 104917202306554038

二〇二三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李仙珍

社保电脑号: 610923169

身份证号码: 511321198507024542

页码: 1

参保单位名称: 深圳市金润建设工程有限公司

单位编号: 151419

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	06	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04

社会保险费缴纳清单

证明专用章

备注:

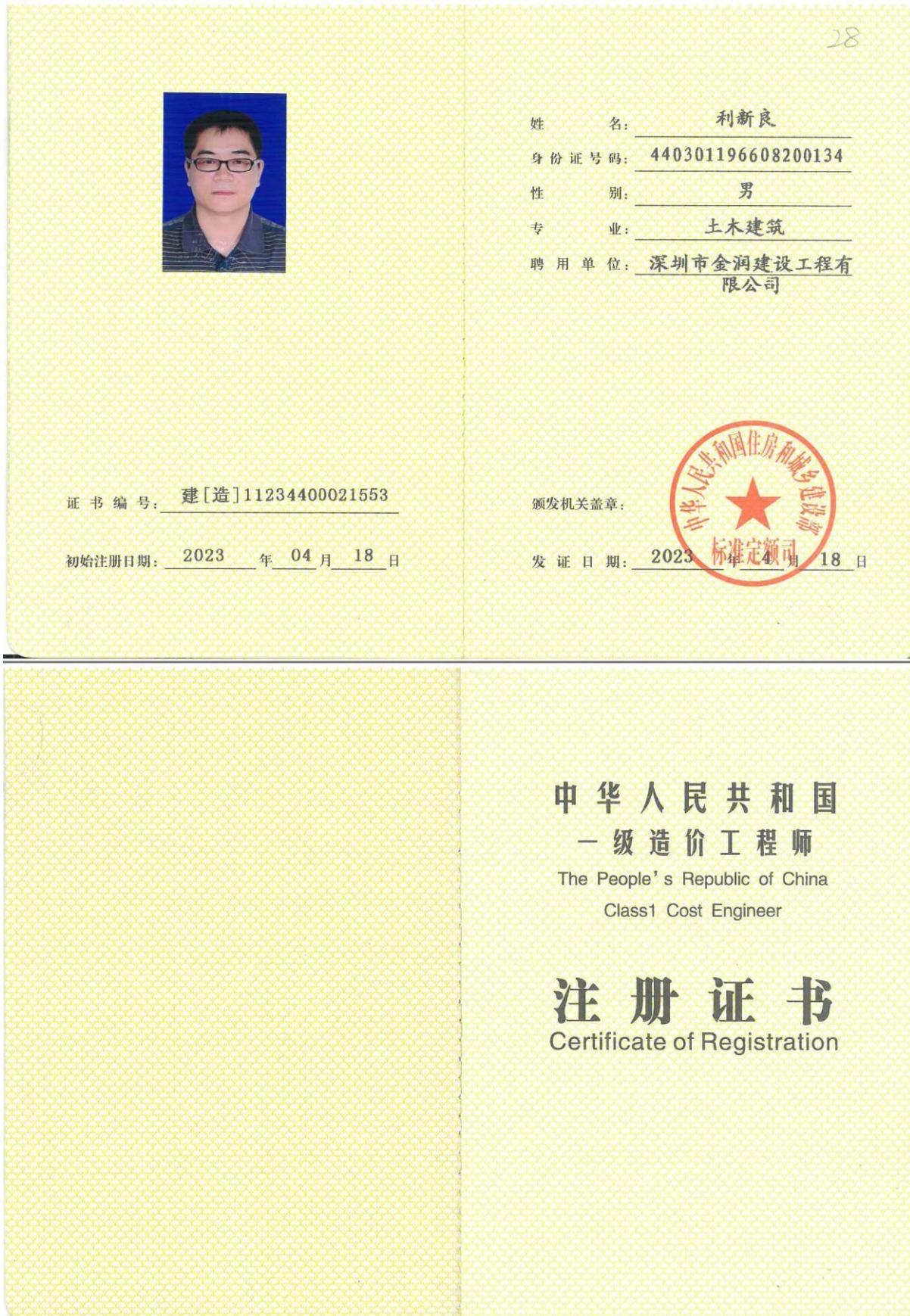
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecdc510f195t) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
151419

单位名称
深圳市金润建设工程有限公司



(9) 造价工程师——利新良



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0020511



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：利新良
Full Name _____
性别：男
Sex _____
出生年月：1966年08月
Date of Birth _____
专业类别：
Professional Type _____
批准日期：2001年10月14日
Approval Date _____

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by _____

签发日期：2002年03月05日
Issued on _____

编号: 12490593

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 利新良
Name

性别 男
Sex

出生年月 1966年8月
Date of Birth

工作单位
Establishment

本证书由辽宁省人力
资源和社会保障厅制发,
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.

专业名称 市政工程

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2012年5月

Conferment Date



发证机关
Issued by

姓名 利新良

性别 男 民族 汉

出生 1966 年 8 月 20 日

住址 广东省深圳市盐田区金融
路2号东埔海景花园13栋
10B

公民身份号码 440301196608200134

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局盐田分局

有效期限 2010.04.08-2030.04.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：利新良

社保电脑号：1247844

身份证号码：440301196608200134

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	06	151419	8000.0	1200.0	610.0	1	8000	196.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	2360	16.52	7.08
2023	07	151419	8000.0	1200.0	610.0	1	8000	196.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	8000.0	1200.0	610.0	1	8000	196.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	8000.0	1200.0	610.0	1	8000	196.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	8000.0	1200.0	610.0	1	8000	180.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	8000.0	1200.0	610.0	1	8000	180.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	8000.0	1200.0	610.0	1	8000	180.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	8000.0	1200.0	610.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	02	151419	8000.0	1200.0	610.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	03	151419	8000.0	1200.0	610.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	151419	8000.0	1280.0	610.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	151419	8000.0	1280.0	610.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	151419	8000.0	1280.0	610.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	151419	8000.0	1280.0	610.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	08	151419	8000.0	1280.0	610.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	09	151419	8000.0	1280.0	610.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	10	151419	8000.0	1280.0	610.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	11	151419	8000.0	1280.0	610.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	151419	8000.0	1280.0	610.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	151419	8000.0	1360.0	610.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	151419	8000.0	1360.0	610.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	151419	8000.0	1360.0	610.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	151419	8000.0	1360.0	610.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	151419	8000.0	1360.0	610.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	151419	8000.0	1360.0	610.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	07	151419	8000.0	1360.0	610.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecdc5111b491）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
151419单位名称
深圳市金润建设工程有限公司深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月4日
证明专用章

(10) 资料员——陈娜

证书编码: 0441711494417015916

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 陈娜

身份证号: 440582199110166621

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 06月 16日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：陈娜

身份证号：440582199110166621



职称名称：工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月08日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003007939

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈娜

社保电脑号：637593023

身份证号码：440582199110166621

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14151.65	7684.32		2459.23	819.83		763.31				554.13	480.76		140.84	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecdc510a715h）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
151419

单位名称
深圳市金润建设工程有限公司



(11) 材料员——陈馨







查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈馨

社保电脑号：605892054

身份证号码：440804198003051661

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15412.19	7684.32			9272.65	3486.24			763.31		551.13	180.76		140.84	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecdc510aa01n）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
151419

单位名称
深圳市金润建设工程有限公司



(12) 市政工程师——林炎武

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: _____

姓名: 林炎武

性别: 男

出生年月: 1970.10

工作单位: _____

现从事专业: _____
道路与桥梁

原专业技术 职务资格: 工程师

现专业技术 职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 06260485



评审时间: 2007-4-28

公布时间: 2007-5-13
(生效时间)

公布文号: 滨专字[2007]51号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林炎武

社保电脑号：60148460

身份证号码：440524197010106653

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2023	06	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecdc5114af25）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
151419单位名称
深圳市金润建设工程有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月24日
证明专用章