

深圳南头直升机场迁建项目樟坑径新机场主运行区  
项目管理服务 项目

投标文件

资信标书

项目编号： 4403922025071800201Y001

投标人名称： 深圳市工勘建设集团有限公司

投标人代表： 黄晓凯

投标日期： 2025 年 08 月 08 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	<a href="#">投标人或其全资、控股子公司同类项目业绩</a>	<a href="#">近五年内（2020年1月1日至今），投标人具有的最具代表性的类似项目开发或代建业绩。业绩个数最多不超过10个（超过10个的，只审查前10个，以业绩标书内容为准），其中至少一个本项目同类项目业绩。优先提供项目规模大的业绩。证明材料：提供开发证明资料或代建合同关键页扫描件（合同范围、合同金额、盖章页）扫描件。</a>
2	<a href="#">项目负责人基本情况</a>	<a href="#">1、项目负责人具备较强的专业能力，熟悉基建项目开发建设的各个环节，管理经验丰富，具备独立的决策能力和大型基建项目综合管理能力，并且具有较强的组织协调管理能力和危机管理能力，擅长管理团队建设。需提供项目负责人的学历、专业、职称、资质证书、职务（以本招标公告发布之日起倒推）、个人荣誉等相关证明材料的原件扫描件。</a> <a href="#">2、项目负责人具有的最具代表性的类似项目开发或代建业绩。业绩个数最多不超过3个（超过3个的，只审查前3个，以业绩标书内容为准），优先提供项目规模大的业绩。证明材料：提供合同关键页（合同范围、合同金额、盖章页）等相关证明文件；须在所提供的业绩合同中担任项目负责人职务，若未能体现项目负责人职务的，需提供项目任命书或其他等效材料。</a>
3	<a href="#">项目管理团队</a>	<a href="#">拟投入本项目各阶段管理团队人员情况：人员配备齐全、合理，至少配备有项目负责人、设计管理团队、工程管理团队，以及成本、招采、合同管理团队。需提供拟派团队人员的学历、专业、职称、资质证书、职务（以本招标公告发布之日起倒推）、个人荣誉、业绩等相关证明材料的原件扫描件。</a>
4	<a href="#">其他</a>	<a href="#">投标人认为有关证明自身实力的材料，比如：行业地位、获奖等。</a>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



（一）投标人情况一览表

序号	项目	内容及说明	备注
二	营业执照		提供复印件
	1. 注册年度及注册编号	2005.06.03、91440300775568873E	
	2. 注册资金（万元）	30000	
	3. 经营场所	深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼	
	4. 有效期	长期	
二	税务登记证	三证合一营业执照	提供复印件
	1. 税务登记证编号	三证合一营业执照	
三	其他资格（质）证书	（若有其他资质证书，可按表格格式扩展	提供复印件
	1. 证书名称	建筑业企业资质证书	
	2. 批准单位	中华人民共和国住房和城乡建设部	
	3. 等级	一级	
	4. 批准时间及编号	D144048071	
	5. 有效期	2028.12.22	
四	其他	投标人认为需补充的其他说明	
		无	

注：在按要求填写好此表格后，各投标单位可以用其它的方式，就公司整体情况作出详细的介绍（可以提供相应文字、照片等），包含但不限于以下内容：

（二）企业基本情况介绍

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300775568873E



名称 深圳市工勘建设集团有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 黄晓凯

成立日期 2005年06月03日

住所 深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦  
13楼



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年04月26日





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市工勘建设集团有限公司

详细地址: 深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦13楼

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300775568873E

法定代表人: 黄晓凯

注册资本: 30000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144048071

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
机电工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00079654

# 企业简介

深圳市工勘建设集团有限公司（简称工勘建设）成立于 2005 年，注册资本 3 亿元，前身为基建工程兵水文地质部队 912 团，经过多年来发展，成为以市政公用、房屋建筑、装饰装修、地基与基础工程为主的施工总承包企业，国家高新技术企业，总部大厦位于深圳南山区粤海街道高新科技园。

公司拥有建筑工程施工总承包一级、机电工程施工总承包一级双一级总承包资质；同时持有建筑装饰工程、地基基础工程、防水防腐保温工程、建筑机电安装工程、消防设施工程等多项专业承包一级资质；房屋建筑工程监理甲级资质；市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、公路工程施工总承包、环保工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、古建筑工程专业承包等贰级资质；特种工程（限建筑物纠偏和平移）专业承包不分等级、施工劳务不分等级等资质；资质体系位于深圳本土民营建筑企业领先水平。

公司现有员工 400 余人，其中教授级高工、高级工程师 60 余人、工程师 100 余人；拥有注册建造师、注册造价师、注册安全工程师、注册岩土工程师、注册会计师等各类执业资格人员 100 余人。根据集团“岩土多元+数字科技”的发展战略，依托于集团“全国工程勘察设计师陈宜言工作室”“广东省劳模和工匠人才创新工作室”“广东省岩土与地下空间工程技术研究中心”“广东省基于 RFID 和 BIM 技术的装配式智能建筑工程技术研究中心”“深圳市博士后创新实践基地”“地质灾害防治与地质环境保护国家重点实验室（成都理工大学）深圳工作站”六大科研创新平台，进行科研课题立项，新工艺、新工艺标准研究，设备和工艺改造，难点技术攻克，地方规范编制与修编，知识产权申报和维护，科研成果推广应用，人才培养，对外技术交流合作等工作的开展。累计获得专利、计算机软著等知识产权 700 余项、省市级工法 200 余项、省级及以上行业科学技术奖 200 余项，通过国家、省、市等各单位科技成果鉴定 200 余项，主参编技术标准 50 余项，专著 20 余部，发表论文 600 余篇。

工勘建设用心服务，与时代发展同频共振，始终以“市场导向，开拓创新，合作共赢”的经营理念，用心建造每一个工程项目，成就工勘品质，获得业界一致好评。全方位提升企业核心竞争力的同时，工勘建设正在以多元化战略，快速开拓市场，立足深圳和粤港澳大湾区、放眼全国，先后注册成立了广州、珠海、佛山、汕头、喀什等分公司。

智慧赋能变革，创新驱动发展，时代铸就梦想！工勘建设紧跟新时代的发展步伐，秉承“海纳百川，自强不息”的企业精神，以自主创新提升服务价值，以专业技术守护城市发展，以人才建设助力可持续发展，以合作共赢推动产业升级，为智慧城市建设倾注力量！致力于打造国内一流的建设产业集团，为实现“美丽中国，美好工勘”的企业愿景勇毅前行。

# 投标人或其全资、控股子公司同类项目业绩

## 业绩清单一览表

投标人名称：深圳市工勘建设集团有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	区慢病院改扩建项目施工总承包	深圳市南山区	2020.10.16- 2023.09.12	7405.10	-
2	新屋村综合治理代建施工总承包 (快速发包)	深圳市南山区	2019.11.19- 2020.12.28	7501.33	-
3	珠光村综合治理代建施工总承包 (快速发包)	深圳市南山区	2019.11.19- 2020.12.28	7367.99	-
4	龙井村综合治理代建施工总承包 (快速发包)	深圳市南山区	2019.11.19- 2020.12.28	7118.37	-
5	光明区人民武装部新营区建设工程	深圳市光明区	2021.12.17- 2024.11.25	6143.05	-
6	南山区 2020 年建筑外立面整治代 建施工总承包一标段 (快速发包)	深圳市南山区	2020.08.19- 2020.12.25	5449.60	-
7	修理线建设工程施工总承包	深圳市龙华区	2021.09.10- 2022.12.20	4910.74	-
8	南山区 2019 年建筑外立面整治项 目施工 II 标 (快速发包)	深圳市南山区	2019.12.10- 2020.08.10	3292.14	-
9	深圳湾口岸反恐联勤指挥部及屯 兵点建设工程	深圳市南山区	2019.01.21- 2020.04.10	1855.29	-
10	2022 年度蛇口街道民生微实事项 目 (一期)	深圳市南山区	2022.07.19- 2023.09.15	679.35	-

# 区慢病院改扩建项目施工总承包

2020.9.23 市场部留存

## 中标通知书

标段编号: 2014-440305-84-01-701270001001  
标段名称: 区慢病院改扩建项目施工总承包  
建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区建筑工  
务署  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市工勘建设集团有限公司  
中标价: 7405.100843万元  
中标工期: 900  
项目经理(总监): 赵珍珍



本工程于 2020-06-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2020-09-17



Handwritten signature of the bidder

查验码: 9511717093103688

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号: [REDACTED]

## 建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)



工程名称: 区慢病院改扩建项目施工  
总承包

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳招商房地产有限公司

承包人: 深圳市工勘建设集团有限公司

业主方: 南山区建筑工务署

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市工勘建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：区慢病院改扩建项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区后海片区华明路与南商路交接处南侧

工程规模及特征：区慢病院改扩建项目位于深圳市南山区后海片区华明路与南商路交接处南侧，深圳市南山区慢性病防治院用地内北侧，本项目总用地面积约 2604.47 平方米，拆除原 1989 年始建的旧业务楼并原址新建一栋建筑面积约 15466.25 平方米的新业务楼。其中地上 15 层，建筑面积约 13110.53 平方米，地下 2 层，建筑面积约 2355.72 平方米；建筑高度为约 80.10 米，抗震设防烈度为 7 级，主体结构形式为框架剪力墙结构，内容包括建筑结构、园林景观、幕墙门窗、室内精装修、电气、给排水、暖通、消防、智能化、电梯、导视标识、实验室等。

工程立项批准文号：深南发改[2018]6 号

资金来源：100%政府投资

场地情况：自行组织现场踏勘了解

地质资料情况：详见地质勘察报告

工程其他概况：/

### 二、工程承包范围

承包方式：

☒ 固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。



☐按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,其中,措施费部分除模板外按整个项目包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同,在下发施工图之后,双方对工程量进行核对,承包人应予以确认,并签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工包料、包施工和包协调管理;工程造价(含增值税)一次性包死。合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更、本合同约定办理的有效现场签证、调差和奖罚条款等情况外,结算时一律不予调整。

☒固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费部分除模板外按整个项目包干,不再调整。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中,除专用条款另有约定外,工期和综合单价均不作调整。

☐费率(折扣率)下浮方式(各分项单价确定:依据《深圳市建设工程消耗标准及2018年计费标准》计算综合单价 $\times$ (1-下浮率);材料价格为\*\*\*年\*\*月份深圳市建设工程信息价);按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

☐其它: **固定综合单价合同**

本合同价款为暂定合同总价,结算时,合同价款按图纸、设计变更和签证计算的工程量和投标时的综合单价(如单价有修正,则按修正后的综合单价)确定。除模板以外的措施费按整个项目包干,不再调整,模板按实计算。

详细范围如下:

- 1、按发包人提供的由广东建筑艺术设计院有限公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件3,出图日期2019.06 第1版)包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容、标前答疑会议纪要包括的全部内容等,以及专用条款第14条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。
- 2、如采用施工图和工程量清单进行招标(非模拟工程量清单招标),承包人承诺在招标投标过程中,已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的,并在此承诺。
- 3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务,

包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

包括但不限于：主体结构工程、装修工程、施工临建、出入口大门、临水临电工程、给排水工程及市政管网接驳工程（包含手续申报等）、总平工程、防水工程、电气工程、通风与空调工程、电梯工程、消防工程、防雷工程、智能化工程、室外景观工程、泛光照明工程、幕墙门窗工程、节能与保温工程、栏杆工程、标识工程、白蚁防治工程、实验室、10KV 外线及高低压变配电工程（包括设计、施工、报建及送电）、纯水系统等医疗系统工程以及总承包范围内的相应检测工程、道路开口申报、消防操作场地改造（含苗木及管线迁移）、所有市政管线迁改、碰口及报批手续办理等；

以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 临建工程 <input type="checkbox"/> 施工围墙 <input type="checkbox"/> 工地大门 <input type="checkbox"/> 洗车槽 <input type="checkbox"/> 临时道路 <input type="checkbox"/> 临时办公室 <input type="checkbox"/> 施工临电 <input type="checkbox"/> 施工临水 <input type="checkbox"/> 临时开路口 <input type="checkbox"/> 临设报建 <input type="checkbox"/> 其它    )；	
<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长： 米    宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

(2) 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程    ( <input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程    ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程    ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程    ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 外饰面 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调    ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 成品烟道 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖    ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程    ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑		( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程    ( <input type="checkbox"/> 花池 <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程    ( 户数: _____ ; 庭院管: 米 )		
<input type="checkbox"/> 其它:		

(3) 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调    ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖    ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑    ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

(4) 其他工程:           

### 三、合同工期

开工日期: 2020 年 8 月 1 日 (具体以开工令为准), 竣工日期: 2022 年 12 月 31 日 (具体以开工令顺延)。合同工期总日历天数 900 天。(正式的开工日期以开工通知为准, 发包人不承担提前、延后开工的任何索赔)

该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到 合格。

## 五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为 100%政府投资，建设资金由 ☐ 业主方 ☒ 发包人支付给承包人，☐ 业主方 ☒ 发包人为本合同通用条款与专用条款中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款中均须勾选付款义务人）。

### [ ] 合同金额

（小写）不含税价人民币：          元，增值税人民币：          元，增值税率：          %，含税价人民币：          元。

（大写）：不含税价人民币：         ，增值税人民币：         ，含税价人民币：          元。

### [✓] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币： 67,936,704.98 元，增值税人民币： 6,114,303.45 元，增值税率： 9%，含税价人民币： 74,051,008.43 元。

（大写）：不含税价人民币： 陆仟柒佰玖拾叁万陆仟柒佰零肆圆玖角捌分，增值税人民币： 陆佰壹拾壹万肆仟叁佰零叁圆肆角伍分，含税价人民币： 柒仟肆佰零伍万壹仟零捌圆肆角叁分。

扣除专用条款第 14、15、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：          元，增值税人民币：          元，增值税率：          %，含税价人民币：          元；

（大写）：不含税价人民币：         ，增值税人民币：         ，含税价人民币：          元。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、发包人、承包双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等）；



- 4、中标通知书;
  - 5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
  - 6、本合同通用条款;
  - 7、标准、规范及有关技术文件;
  - 8、图纸;
  - 9、投标书及其附件;
  - 10、工程量清单和设备材料清单;
  - 11、工程报价单或预算书;
  - 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。
- 七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同书中约定的全部义务。
- 九、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间: 2020 年 10 月 16 日

合同订立地点: 深圳南山区

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人(公章): 深圳招商  
房地产有限公司

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市工勘  
建设集团有限公司

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：区慢病院改扩建项目施工总承包

验收日期：2023-9-12

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署  
深圳招商房地产有限公司



\* GD- E1- 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	区慢病院改扩建项目施工总承包				
工程地点	南山区华明路与南商路交界处东南侧	建筑面积	15466.25平方米	工程造价	7405.100843万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：15层 地下：2层		
施工许可证号	2014-440305-84-01-70127002	监理许可证号	/		
开工日期	2020-11-9	验收日期	2023年9月12日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020119		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD- E1- 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张志向
副组长	魏德健、管辉明、赵珍珍
组员	吴宏伟、王亚男、李瑾、刘宇飞、赵振国、徐泰松、吴志刚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏德健	李瑾、刘宇飞、程型坤、张吉果、徐泰松
建筑设备安装工程	吴宏伟	王亚男、李潮奎、赵满球
工程质控资料	胡霞	王青、林桂鸿

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	31 项,其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余渊	深圳市南山区建筑工务署	副署长		余渊
2	王巍	深圳市南山区建筑工务署	部长		王巍
3	张志向	深圳市南山区建筑工务署	项目主管		张志向
4	张雪石	深圳市南山区建筑工务署	工程师		张雪石
5	张峥	深圳招商房地产有限公司	副总		张峥
6	花剑	深圳招商房地产有限公司	分管领导		花剑
7	詹彦	深圳招商房地产有限公司	项目总负责		詹彦
8	魏德健	深圳招商房地产有限公司	项目经理		魏德健
9	吴宏伟	深圳招商房地产有限公司	工程师		吴宏伟
10	王亚男	深圳招商房地产有限公司	工程师		王亚男
11	李瑾	深圳招商房地产有限公司	工程师		李瑾
12	吴志刚	广东建筑艺术设计院有限公司	项目负责人		吴志刚
13	赵振国	广东建筑艺术设计院有限公司	设计师		赵振国
14	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		徐泰松
15	管辉明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		管辉明
16	刘宇飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总代		刘宇飞
17	范福山	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监		范福山
18	王青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		王青
19	赵珍珍	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理		赵珍珍
20	程型坤	深圳市工勘建设集团有限公司	技术负责人		程型坤
21	高险峰	深圳市工勘建设集团有限公司	项目负责		高险峰
22	张吉果	深圳市工勘建设集团有限公司	生产经理		张吉果
23	傅振鑫	深圳市工勘建设集团有限公司	质量员		傅振鑫
24	林桂鸿	深圳市工勘建设集团有限公司	资料员		林桂鸿
25	吴元秋	深圳市工勘建设集团有限公司	资料员		吴元秋
26	林少钦	深圳市工勘建设集团有限公司	资料员		林少钦



\* GD- E1- 914 / 5 \*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程符合国家法律、法规和有关规范标准及施工图纸要求，所有分部分项工程全部合格，工程所用原材料质保资料合格齐全，试验检测结果满足设计要求，施工中未发生质量和安全事故，综上所述，本工程工程质量达到合格标准，验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 徐泰松  
注册号: 4404678-AY011  
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 吴志刚  
注册号: 4400451-026  
有效期: 至2024年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月12日	 (公章) 总监理工程师: 2023年9月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月12日

\* GD-E1-914/6 \*



# 新屋村综合治理代建施工总承包（快速发包）

## 中标通知书

标段编号：44030520190066004001

标段名称：新屋村综合治理代建施工总承包（快速发包）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘建设集团有限公司

中标价：7501.332315万元

中标工期：93天

项目经理(总监)：郑治和



本工程于 2019-10-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-15



查验码：4512990031674404

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



扫描全能王 创建

工程编号：44030520190066004001

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新屋村综合治理代建施工总承包（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人：深圳市工勘建设集团有限公司



# 协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 新屋村综合治理代建施工总承包(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目占地面积11万平方米,其中村民自建房229栋,厂房12栋,统建楼1栋,宿舍楼2栋,道路面积约2万平方米

资金来源: 财政投入100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

## 二、工程承包范围

本次招标为新屋村综合治理代建施工总承包(快速发包),专业包括但不限于: 配电及电气安装工程、消防工程、弱电工程、给排水工程、燃气工程等,实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:_____。	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:_____。				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2019 年 9 月 30 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2019 年12月31日

合同工期总日历天数 93 天。

定额工期总日历天数     /     天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。





#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、广东省、深圳市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

#### 五、签约合同价

暂定合同总价人民币（大写）人民币柒仟伍佰零壹万叁仟叁佰贰拾叁元壹角伍分  
(¥75013323.15元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾陆万肆仟柒佰贰拾元柒角贰分¥964720.72元；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /       (¥      /      元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /       (¥      /      元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰捌拾柒万元整 (¥3870000元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 00 已标价工程量清单；





02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式【壹拾肆】份,均具有同等法律效力,发包人执【玖】份,承包人执【伍】份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：2019年11月19日

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

陆荣秀印

黄晓凯印



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新屋村综合治理

验收日期：2022年12月28日

建设单位（盖章）：深圳市南山区桃源街道办事处  
深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	新屋村综合治理				
工程地点	深圳市南山区桃源街道新屋村	建筑面积	110000m²	工程造价	75013323.15元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月31日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司、华东勘测设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	新环电网建设有限公司、深圳市众工装饰消防工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市工勘建设集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓振峰、朱思波
副组长	赵立强、郑洽和
组员	何剑辉、王晓斌、占斌、符永侠、张吉果、陈锐江、沈细辉、高升杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强、郑洽和	李俊辉、张吉果、陈锐江、沈细辉
建筑设备安装工程	赵立强、郑洽和	湛萍、张吉果、陈锐江、沈细辉
工程质控资料	赵立强、郑洽和	张吉果、高升杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓振峰	深圳市南山区桃源街道办事处	工程主管		
2	朱思波	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目经理		朱思波
3	王晓斌	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		王晓斌
4	赵立强	中海监理有限公司	总监		赵立强
5	符永侠	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人		符永侠
6	郑洽和	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理		郑洽和
7	张吉果	深圳市工勘建设集团有限公司	项目技术负责人		张吉果
8	陈锐江	深圳市工勘建设集团有限公司	质量主任		陈锐江
9	吴瑞鹏	深圳市工勘建设集团有限公司	质量员		吴瑞鹏
10	沈细辉	深圳市工勘建设集团有限公司	施工员		沈细辉
11	李江涛	深圳市新科技工程有限公司	项目负责人		李江涛
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工,严格控制整个施工过程及程序,已完成设计文件和合同约定的各项内容,各分部分项工程质量符合设计及相关规范要求,工程资料和送检报告均合格,工程质量符合工程建设强制性标准要求,工程质量等级为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 符永侠  
注册号: 4406478-001  
有效期: 至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李江涛  
注册号: 4404695-AY005  
有效期: 至2022年12月

建设单位:	代建单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
					
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年12月28日	2020年12月28日	2020年12月28日	2020年12月28日	2020年12月28日	2020年12月28日



\* GD-E1-914/6 \*

赵元强  
注册号44003070  
有效期至2025.04.15  
中海监理有限公司



# 珠光村综合治理代建施工总承包（快速发包）

## 中标通知书

标段编号：44030520190065004001

标段名称：珠光村综合治理代建施工总承包（快速发包）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘建设集团有限公司

中标价：7367.99532万元

中标工期：93天

项目经理(总监)：孙振山



本工程于 2019-10-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-15



Handwritten signature of the bidder.

查验码：5037495418159333

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



扫描全能王 创建

工程编号: 44030520190065004001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 珠光村综合治理代建施工总承包(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人: 深圳市工勘建设集团有限公司



# 协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 珠光村综合治理代建施工总承包(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目分为东区与西区两部分,东区与西区之间为待开发空地及珠光花园。

其中西区占地面积约1.20万平方米,总建筑面积约8.56万平方米。东区占地面积约2.15万平方米,总建筑面积约14.17万平方米。其中创新科技园商业办公楼4栋,村民自建房230栋,本次改造173栋,道路面积3万平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

## 二、工程承包范围

本次招标为珠光村综合治理代建施工总承包(快速发包),专业包括但不限于:配电及电气安装工程、消防工程、弱电工程、给排水工程、燃气工程、外立面刷新工程、道路工程等,实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2019 年 9 月 30 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2019 年 12 月 31 日





合同工期总日历天数 93 天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、广东省、深圳市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

#### 五、签约合同价

暂定合同总价人民币（大写）人民币柒仟叁佰陆拾柒万玖仟玖佰伍拾叁元贰角  
(¥73679953.2元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾陆万贰仟叁佰陆拾柒元捌角壹分 (¥862367.81元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      (¥      /      元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰玖拾肆万元整 (¥1940000元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰零陆万元整 (¥5060000元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；



- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00图纸和技术规格书；
- 01已标价工程量清单；
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式【壹拾肆】份,均具有同等法律效力,发包人执【玖】份,承包人执【伍】份。



发包方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：2019年11月19日

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

秀陆  
印荣

承包方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

凯黄  
印晓



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 珠光村综合治理

验收日期： 2020 年 1 月 28 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区桃源街道办事处  
深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）





# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	珠光村综合治理				
工程地点	深圳市南山区桃源街道珠光村	建筑面积	227300m <sup>2</sup>	工程造价	73679953.2元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月30日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司				
设计单位	深圳市森磊铭设计顾问有限公司、华东勘测设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	新环电网建设有限公司、深圳市众工装饰消防工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市工勘建设集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓振峰、朱思波
副组长	赵立强、程型坤
组员	何剑辉、王晓斌、吴卫、张吉果、陈锐江、沈细辉、高升杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强、程型坤	蓝志强、张吉果、陈锐江、沈细辉
建筑设备安装工程	赵立强、程型坤	吴明、张吉果、陈锐江、沈细辉
工程质控资料	赵立强、程型坤	张吉果、高升杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓振峰	深圳市南山区桃源街道办事处	工程主管		
2	朱思波	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目经理		朱思波
3	王晓斌	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		王晓斌
4	赵立强	中海监理有限公司	总监		赵立强
5	吴卫	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	项目负责人		吴卫
6	程型坤	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理		程型坤
7	张吉果	深圳市工勘建设集团有限公司	项目技术负责人		张吉果
8	陈锐江	深圳市工勘建设集团有限公司	质量主任		陈锐江
9	吴瑞鹏	深圳市工勘建设集团有限公司	质量员		吴瑞鹏
10	沈细辉	深圳市工勘建设集团有限公司	施工员		沈细辉
11	李江涛	深圳市大正科技工程有限公司	验收员		李江涛
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工,严格控制整个施工过程及程序,已完成设计文件和合同约定的各项内容,各分部分项工程质量符合设计及相关规范要求,工程资料和送检报告均合格,工程质量符合工程建设强制性标准要求,工程质量等级为“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李江涛  
注册号: 4404695-AY005  
有效期: 至2022年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月28日	代建单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月28日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年12月28日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月28日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月28日
--	--	---	--	--	--

赵元强  
注册号 44003070  
有效期 2025.04.15  
中海监理有限公司

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6

# 龙井村综合治理代建施工总承包（快速发包）

## 中标通知书

标段编号：44030520190067004001

标段名称：龙井村综合治理代建施工总承包（快速发包）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘建设集团有限公司

中标价：7118.379177万元

中标工期：93天

项目经理(总监)：周元奇

本工程于 2019-10-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-15



查验码：2146679682943803

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



扫描全能王 创建

工程编号: 44030520190067004001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙井村综合治理代建施工总承包(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人: 深圳市工勘建设集团有限公司



# 协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 龙井村综合治理代建施工总承包(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目占地面积12.95万平方米,其中村民自建房193栋,厂房37栋,统建楼23栋,宿舍楼6栋,道路面积约3.5万平方米

资金来源: 财政投入100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

## 二、工程承包范围

本次招标为龙井村综合治理代建施工总承包(快速发包),专业包括但不限于: 配电及电气安装工程、消防工程、弱电工程、给排水工程、燃气工程等,实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米





<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:_____	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2019 年 9 月 30 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2019 年12月31日

合同工期总日历天数 93 天。

定额工期总日历天数     /     天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、广东省、深圳市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

#### 五、签约合同价

暂定合同总价人民币（大写）人民币柒仟壹佰壹拾捌万叁仟柒佰玖拾壹元柒角柒分（¥71183791.77元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾陆万捌仟壹佰壹拾陆元陆角肆分 ¥868116.64元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰陆拾柒万元整（¥3670000元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；



02)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式【壹拾肆】份,均具有同等法律效力,发包人执【玖】份,承包人执【伍】份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

2019年11月19日

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

凯黄  
印晓



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙井村综合治理

验收日期： 2020 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区桃源街道办事处  
深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙井村综合治理				
工程地点	深圳市南山区桃源街道龙井村	建筑面积	129500m²	工程造价	71183791.77元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月31日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司、华东勘测设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	新环电网建设有限公司、深圳市众工装饰消防工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市工勘建设集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓振峰、朱思波
副组长	赵立强、周元奇
组员	何剑辉、王晓斌、符永侠、张吉果、陈锐江、沈细辉、高升杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强、周元奇	李俊辉、张吉果、陈锐江、沈细辉
建筑设备安装工程	赵立强、周元奇	湛萍、张吉果、陈锐江、沈细辉
工程质控资料	赵立强、周元奇	张吉果、高升杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓振峰	深圳市南山区桃源街道办事处	工程主管		
2	朱思波	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目经理		朱思波
3	王晓斌	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		王晓斌
4	赵立强	中海监理有限公司	总监		赵立强
5	符永侠	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人		符永侠
6	周元奇	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理		周元奇
7	张吉果	深圳市工勘建设集团有限公司	项目技术负责人		张吉果
8	陈锐江	深圳市工勘建设集团有限公司	质量主任		陈锐江
9	吴瑞鹏	深圳市工勘建设集团有限公司	质量员		吴瑞鹏
10	沈细辉	深圳市工勘建设集团有限公司	施工员		沈细辉
11	李江涛	深圳市大研高科技设备有限公司	项目负责人		李江涛
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工, 严格控制整个施工过程及程序, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 各分部分项工程质量符合设计及相关规范要求, 工程资料和送检报告均合格, 工程质量符合工程建设强制性标准要求, 工程质量等级为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 符永侠  
注册号: 4406478-001  
有效期: 至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李江涛  
注册号: 4404695-AY005  
有效期: 至2022年12月

建设单位: (公章)	代建单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*





# 光明区人民武装部新营区建设工程

## 中标通知书

标段编号: 2020-440309-91-01-010271002001

标段名称: 光明区人民武装部新营区建设工程

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市工勘建设集团有限公司

中标价: 6143.054693万元

中标工期: 540天

项目经理(总监): 陈名



本工程于 2021-11-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-03



查验码: 5871143849469598

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

GMGCSG-2021-01

正本

工程编号：2020-440309-91-01-010271002001  
合同编号：光建施工[2021]59号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区人民武装部新营区建设工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市工勘建设集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市工勘建设集团有限公司

项目经理姓名：陈名 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤1442013201424451

本工程于2021年11月06日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区人民武装部新营区建设工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：包括但不限于基础工程、地下建筑工程、主体结构工程、室外配套工程、装饰装修工程、其他配套工程等施工图纸中的全部内容。工作内容以发改部门批复概算内容、预算工程量清单及最终版施工图纸为准。

层/幢：1栋地上7层、地下1层的综合楼，1栋地上6层、地下1层的办公楼。

建筑面积：总建筑面积10757.97平方米，其中地上建筑面积6689.71平方米、地下建筑面积4068.26平方米；

工程立项批准文号：深光发改【2020】65号

资金来源：政府100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包范围包括本工程施工图纸内的全部内容，包括但不限于基础工程、地下建筑工程、主体结构工程、室外配套工程、装饰装修工程、其他配套工程、拆除建筑物工程等施工图纸中的全部内容。最终工作内容以发改部门批复概算、工程量清单及施工图纸为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 管长: _____m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> _____

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	面积: _____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____m×____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程

	总长: _____m		<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m×____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m  <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ____ m×____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	



	m <sup>3</sup>		
--	----------------	--	--

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期: 2021 年 12 月 30 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 06 月 23 日

合同工期总日历天数: 总日历天数 540 天, 保修期 24 个月。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家竣工验收标准“合格”。

工程创优目标: 见专用条款。

### 五、合同价款

人民币(大写) 陆仟壹佰肆拾叁万零伍佰肆拾陆元玖角叁分(暂定)(¥ 61430546.93 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰捌拾伍万零伍佰捌拾叁元贰角伍分(暂定)(¥ 1850583.25 元);

(2) ■工程保险费:(由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 陆万陆仟贰佰柒拾壹元叁角贰分(暂定)(¥ 66271.32 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰叁拾壹万叁仟伍佰陆拾伍元捌角陆分(暂定)(¥ 3313565.86 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 13.29%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021年12月17日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（公章）

承 包 人：（公章）

住 所：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦8-10楼

住 所：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦13楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-88212532

电 话：0755-26988062

传 真：/

传 真：0755-26988062

开 户 银 行：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账 号：/

账 号：4425 0100 0018 0000 2392

邮 政 编 码：518000

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：光明区人民武装部新营区建设工程（基础、主体工程）

验收日期：2024年11月25日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	光明区人民武装部新营区建设工程（基础、主体工程）				
工程地点	深圳市光明区光明街道光侨路东侧、竹塘路北侧	建筑面积	10349.86m²	工程造价	5719.11万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6、7层		
			地下：1层		
施工许可证号	2020-440309-91-01-01027102	监理许可证号	/		
开工日期	2022年07月28日	验收日期	2022年11月5日		
监督单位	深圳市光明区住房和建设局	监督编号	深光监-申报(登记)【2022】059号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中都工程设计有限公司				
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市工勘建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐惠宁
副组长	张良英、杨明文、陈名
组员	林巍峰、刘俊豪、任彦龙、代仲海

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐惠宁	易金钢、尹强、李小锋
建筑设备安装工程	林巍峰	高博、彭成达
工程质控资料	张良英	卢加武

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐惠宁	深圳市光明区建筑工务署	项目主任	工程师	徐惠宁
2	张良英	浙江江南工程管理股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张良英
3	杨明文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	杨明文
4	林巍峰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目专监	工程师	林巍峰
5	易金钢	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目专监	工程师	易金钢
6	高博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目专监	初级工程师	高博
7	卢加武	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	工程师	卢加武
8	陈名	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	陈名
9	刘俊豪	深圳市工勘建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	刘俊豪
10	尹强	深圳市工勘建设集团有限公司	施工主管	工程师	尹强
11	李小锋	深圳市工勘建设集团有限公司	质量负责人	工程师	李小锋
12	彭成达	深圳市工勘建设集团有限公司	安装施工员	/	彭成达
13	任彦龙	中都工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	任彦龙
14	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级工程师	代仲海
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*








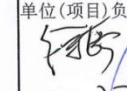



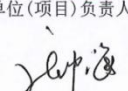
## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员，对本工程进行验收，听取各责任单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料及施工技术资料，齐全、有效，安全和主要使用功能核查符合要求，工程观感质量符合要求。现场检查工程实体质量，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，质量达到合格标准。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能等分部工程质量合格，施工质量达到验收标准的要求，经本工程验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，本工程验收合格，同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：任彦龙  
注册号：5101304-013  
有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：代仲涛  
注册号：4405557-AY011  
有效期：至2026年12月

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年11月25日	单位(项目)负责人：  2024年11月25日	单位(项目)负责人：  2024年11月25日	单位(项目)负责人：  2024年11月25日	单位(项目)负责人：  2024年11月25日



# 南山区 2020 年建筑外立面整治代建施工总承包一标段（快速发包）

## 中标通知书

标段编号: 44030520200032003001

标段名称: 南山区2020年建筑外立面整治代建施工总承包一标段（快速发包）

建设单位: 深圳市万科发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市工勘建设集团有限公司

中标价: 5449.60万元

中标工期: 143日历天

项目经理(总监): 谭红



本工程于 2020-07-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-24



李明

查验码: 3553466683469325

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 深圳市建设工程

## 施工合同

工程名称：南山区 2020 年建筑外立面整治代建

施工总承包一标段（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市万科发展有限公司

承包人：深圳市工勘建设集团有限公司



# 协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 南山区 2020 年建筑外立面整治代建施工总承包一标段(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 该项目拟对南山区 89 栋建筑物进行外立面整治, 分别为深南大道(东方新地)、南山大道(新海大厦、中山苑、物资大院、中山颐景花园、阳光雅苑)、中山园路(中山雅苑)、东滨路(海关办公楼)、南海大道(现代梦想家园、雅仕荔景苑)、留仙大道(丽雅苑)、前海路(阳光棕榈园、爱心大厦、南山花园)、后海大道(后海花园第 7 栋)、北环大道(陶然居、硅谷人才公寓裙楼、高发公寓)、蛇口新街(合兴大厦、曙光花园)等, 整治面积约 600560 平方米, 项目共分两个标段实施。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

## 二、工程承包范围

本次招标范围为南山区 2020 年建筑外立面整治代建施工总承包一标段, 专业包括但不限于: 外立面铲除、外立面刷新工程、外立面防水工程、屋面局部修缮、拆除工程、零星管线及构件修缮等。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利, 承包人不得提出异议。

一标段范围如下: 前海路(南山花园)、深南大道(东方新地)、南山大道(新海大厦、中山苑、物资大院、中山颐景花园、阳光雅苑)、中山园路(中山雅苑)、南海大道(现代梦想家园、雅仕荔景苑), 总面积约 36.49 万 m<sup>2</sup>。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (■门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (■通风■空调□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统■室外给、排水管网□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (■室外电气■电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (■室外设施□附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				



#### 4. 其他工程

外立面刷新工程、高低压变配电工程、园林景观工程、拆除工程、临电工程、绿化迁移、管线迁移等。

### 三、合同工期

计划开工日期：2020 年 7 月 25 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2020 年 12 月 15 日。

特别说明以下小区东方新地、新海大厦、中山苑、物资大院、中山颐景花园、阳光雅苑的竣工日期不得超出 2020 年 8 月 15 日。

合同工期总日历天数 143 天，。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

### 五、签约合同价

本项目合同总价暂定人民币（大写）：伍仟肆佰肆拾玖万陆仟圆整

（小写）：¥ 54496000 元）。

（建安工程费下浮率 14.85%，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

#### 1 安全文明施工费：

人民币（大写） / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。





## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：





订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式【壹拾肆】份，均具有同等法律效力，发包人执【玖】份，承包人执【伍】份。



发包人：（公章）深圳市万科发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

2020年08月19日

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：（公章）深圳市工勘建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 南山区2020年建筑外立面整治代建施工总承包一标段

验收日期: 2020年12月25日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区建筑工务署  
深圳市万科发展有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山区2020年建筑外立面整治代建施工总承包一标段				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	36.49万	工程造价	54496000元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	建设工程施工告知书	监理许可证号	/		
开工日期	2020年09月15日	验收日期	2020年12月25日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2694982		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市万科发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂俊垚、周千军
副组长	张勇、杨栋
组员	董顺林、张吉果、黄兆源、戚志锋、毛贵君、蔡芳斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张勇、杨栋	董顺林、张吉果、黄兆源、戚志锋、毛贵君
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	蔡芳斌	车润谋

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



\* GD- E1- 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	涂俊垚	深圳市南山区建筑工务署	工程主管		涂俊垚
2	周千军	深圳市万科发展有限公司	项目经理		周千军
3	董顺林	深圳市万科发展有限公司	工程师		董顺林
4	张 勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监		张 勇
5	戚志锋	广州博厦建筑设计研究院有限公司	项目负责人		戚志锋
6	杨栋	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理		杨栋
7	张吉果	深圳市工勘建设集团有限公司	项目技术负责人		张吉果
8	黄兆源	深圳市工勘建设集团有限公司	质量主任		黄兆源
9	蔡芳斌	深圳市工勘建设集团有限公司	质量员		蔡芳斌
10	毛贵君	深圳市工勘建设集团有限公司	施工员		毛贵君
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收,南山区2020年建筑外立面整治代建施工总承包一标段前海路、深南大道、南山大道、中山园路、南海大道、月亮湾大道、丽水路等已完成工程设计和合同约定内容,各分部分项工程符合设计要求,质量控制资料完整齐全有效,工程观感质量好,综合各方责任主体对本工程各分部分项质量验收情况的意见和验收组的一致意见,根据现行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013进行评定,本工程质量合格,同意竣工验收。

  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2020年12月27日	2020年12月27日	2020年12月25日	2020年12月27日	年 月 日

  
\* GD - E 1 - 9 1 4 7 6 \*

# 修理线建设工程施工总承包

## 中标通知书

标段编号: 44030020200103002001

标段名称: 修理线建设工程施工总承包

建设单位: 中国人民解放军第六九〇八工厂

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市工勘建设集团有限公司

中标价: 4910.742649万元

中标工期: 340日历天

项目经理(总监): 朱峰



本工程于 2021-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-18



查验码: 2939505646409606

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号: XLX-GC-0002

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 修理线建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市龙华区建辉路 119 号

发 包 人: 中国人民解放军第六九〇八工厂

承 包 人: 深圳市工勘建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中国人民解放军第六九〇八工厂

承包人(全称): 深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 修理线建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市龙华区建辉路 119 号

核准(备案)证编号:     /    

工程规模及特征: 占地面积 5000 m<sup>2</sup>,地下室共 1 层,建筑面积 1390.04m<sup>2</sup>,采用筏板加承台结构,高度 5.6~7.6m,无人防。地上共 10 层,建筑面积 12206.27m<sup>2</sup>,建筑高度 46.5 米,首层层高 6m,其他层高 4.5m。结构采用框剪力核心筒结构。

资金来源: 财政投入 56%; 国有资本 44%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、门窗及外墙工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、景观园林工程、室外工程、建筑智能化工程、白蚁防治工程、建筑节能等以及发包人交与承包人的其他工作,所有的细目详见图纸、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中国人民解放军第六九〇八工厂

承包人(全称): 深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 修理线建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市龙华区建辉路 119 号

核准(备案)证编号:     /    

工程规模及特征: 占地面积 5000 m<sup>2</sup>, 地下室共 1 层, 建筑面积 1390.04m<sup>2</sup>, 采用筏板加承台结构, 高度 5.6~7.6m, 无人防。地上共 10 层, 建筑面积 12206.27m<sup>2</sup>, 建筑高度 46.5 米, 首层层高 6m, 其他层高 4.5m。结构采用框剪力核心筒结构。

资金来源: 财政投入 56%; 国有资本 44%; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、门窗及外墙工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、景观园林工程、室外工程、建筑智能化工程、白蚁防治工程、建筑节能等以及发包人交与承包人的其他工作, 所有的细目详见图纸、工程量清单及合同其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                                  平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米 宽:    米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米 宽:    米 高:    米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                                  座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米 宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                                  座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                                  米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                                  米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

√ 地基与基础工程    (√ 基础    √ 基坑支护    √ 边坡    √ 土石方    □ 其它_____);		
√ 主体结构工程    (√ 钢筋混凝土    □ 钢结构    □ 网架    □ 索膜结构    □ 其它_____);		
√ 装饰装修工程    (√ 金属门窗    □ 幕墙:    平方米    √ 其它外墙工程);		
√ 通风与空调    (√ 通风    □ 空调    □ 其它_____);		
√ 建筑给水排水及供暖    (√ 室内给、排水系统    √ 室外给、排水系统    □ 其它_____);		
√ 建筑电气工程    (√ 室外电气    √ 电气照明    □ 其它_____);		
□ 智能建筑    (□ 综合布线系统    □ 信息网络系统    □ 其它_____);		
√ 屋面及防水工程	√ 建筑节能	√ 消防工程
√ 室外工程    (□ 室外设施_____    □ 附属建筑_____    □ 室外环境_____);		
□ 燃气工程    (户数: _____户;    庭院管: _____米)		
√ 其它: 景观园林工程、白蚁防治工程		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 消防工程	□ 门窗	□ 防水工程	□ 电气照明	□ 建筑节能
□ 通风与空调 (□ 通风    □ 空调    □ 其它_____);				
□ 建筑给排水及供暖 (□ 室内给、排水系统    □ 室外给、排水系统    □ 其它_____);				
□ 智能建筑 (□ 综合布线系统    □ 信息网络系统    □ 其它_____);				
□ 装饰装修 (□ 抹灰    □ 涂饰    □ 饰面板(砖)    □ 吊顶    □ 其它_____);				
□ 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年9月15日（以总监签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2022年8月20日；

合同工期总日历天数 340 日历天。

招标工期总日历天数 340 日历天。

定额工期总日历天数 / 日历天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟玖佰壹拾万柒仟肆佰贰拾陆元肆角玖分（¥ 49107426.49 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万贰仟零捌拾元壹角贰分（¥ 1262080.12 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰壹拾玖万元整（¥ 2190000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）。

除非另有约定，本合同（包括合同附件以及后续签署的补充协议等）所列示的金额均已包含增值税等应缴税费的金额，该金额不因发包人要求开具发票种类的不同而有变化，上述含税金额为发包人应向承包人支付的全部费用，除另有约定外，发包人无需支付其他任何费用。如遇国家增值税税率调整，导致实际开具的发票中注明的税金增减的，发包人将按税金的增减额调整应向承包人支付的含税价后支付。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市工勘建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001800003010

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 9 月 10 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字及盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市松园路 75 号

邮政编码：518001

法定代表人：陶湧

委托代理人：陈应胜

电话：0755-25595478

传真：0755-25595430

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行深圳罗湖支行

账号：4000 0204 0902 6705 061

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300775568873E

地址：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼

邮政编码：518000

法定代表人：黄晓凯

委托代理人：朱峰

电话：0755-26988062

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳田背支行

账号：4425 0100 0018 0000 2392

## 第二部分 通用条款

### 1 词语定义



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：修理线建设工程

验收日期：2022年12月20日

建设单位（盖章）：中国人民解放军第六九〇八工厂



\*GD-E1-914\*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	修理线建设工程				
工程地点	深圳市龙华区建辉路119号	建筑面积	14032.47m²	工程造价	5236.39万元
结构类型	基础：预制管桩	层数	地上：	10	层
	主体：框架结构		地下：	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年10月30日	验收日期	2022 年 12 月 20日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	中国人民解放军第六九〇八工厂				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市工勘建设集团有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图 审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈应胜
副组长	朱峰、左利清
组员	安新朝、夏清琳、邱建楼、郑晖、周洋、成永忠、左利清、崔拥民、赵耀、钟苑良、李玄、李兵、陈伟东、游祖新、周秀玲

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	朱峰	陈应胜、郑晖、成永忠、周洋、左利清、崔拥民、赵耀、钟苑良
建筑设备安装工程	夏清琳	安新朝、李玄、陈伟东、游祖新、李兵
工程质控资料	邱建楼	张吉果、吴建都、周秀玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
海绵设施	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈应胜	中国人民解放军第六九〇八工厂	项目负责人		陈应胜
2	安新朝	中国人民解放军第六九〇八工厂	现场管理		安新朝
3	左利清	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	左利清
4	赵耀	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理	工程师	赵耀
5	陈伟东	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理	工程师	陈伟东
6	夏清琳	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理		夏清琳
7	钟苑良	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理		钟苑良
8	崔拥民	深圳市京圳工程咨询有限公司	全过程负责人	高工	崔拥民
9	郑晖	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司	项目负责人	建筑师	郑晖
10	成永忠	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司	结构专业	高工	成永忠
11	周洋	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司	结构专业	工程师	周洋
12	游祖新	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司	暖通专业	工程师	游祖新
13	李玄	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司	电气专业	工程师	李玄
14	李兵	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司	给排水专业	工程师	李兵
15	熊清林	深圳建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	高工	熊清林
16	朱峰	深圳市工勘建设集团有限公司	项目负责人	高工	朱峰
17	张吉果	深圳市工勘建设集团有限公司	技术负责人	工程师	张吉果
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

### 竣工验收结论:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合施工要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。按设计要求设置沉降观测点,委托第三方观测频率符合规定;结构沉降均匀;涉及安全、节能、环保及主要使用功能符合相关规定;质保资料齐全,实体观感质量良好。

验收组一致同意本工程评定为合格工程

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月21日	 (公章) 总监理工程师:  2022年12月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月20日



# 南山区 2019 年建筑外立面整治项目施工 II 标（快速发包）

## 中标通知书

标段编号：44030520190107001001

标段名称：南山区2019年建筑外立面整治项目施工II标（快速发包）

建设单位：深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘建设集团有限公司

中标价：3292.141000万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：赵少赞



本工程于 2019-11-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-21



查验码：5111760231382588

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区 2019 年建筑外立面整治项目施工 II 标（快速  
发包）-海德四路、荔园路、工业七路

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳市工勘建设集团有限公司



# 合同文件格式

## 协议书

发包人（全称）：深圳市万科发展有限公司

承包人（全称）：深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南山区 2019 年建筑外立面整治项目施工 II 标（快速发包）-海德四路、荔园路、工业七路

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：南山区 2019 年建筑外立面整治项目施工 II 标-海德四路、荔园路、工业七路。

刷新及处理的范围具体如下：海德四路、荔园路、工业七路工程约为 25 栋建筑，约为 9 万平方米（最终以测绘为准）建筑外立面进行刷新。具体以设计图纸为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本  %；集体资本  %；民营资本  %；外商投资  %；混合经济  %；其他  %。

### 二、工程承包范围

承包范围为南山区 2019 年建筑外立面整治项目施工 II 标-海德四路、荔园路、工业七路工作。招标内容为：投标单位根据代建单位（建设单位）提出的项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责该工程合同签订之日起至移交给建设单位使用前的全部工程建设、管理工作。刷新及处理的范围具体如下：海德四路、荔园路、工业七路工程约为 25 栋建筑，约为 9 万平方米（最终以测绘为准）建筑外立面进行刷新。具体以设计图纸为准。含施工、竣工验收、结算审计、保修等全部工作，并协助发包人于项目范围内向建设单位、政府各职能部门进行报批等各项事项的沟通与办理。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）





<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				





#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2019 年 11 月 1 日（具体以开工令的日期为准）；

计划竣工日期：2019 年 12 月 30 日（其中学校项目完工时间应在 2020 年 8 月 20 日前）；

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，以上标准不一致的，以较严格者为准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零捌万捌仟陆佰贰拾肆元捌角伍分（¥ 10088624.85 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万零玖仟柒佰零捌元壹角叁分（¥ 109708.13 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾伍万玖仟伍佰柒拾捌元捌角柒分（¥ 559578.87 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；



- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点:\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执\_\_\_\_份,承包人执\_\_\_\_份。





发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：2019年11月28日

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

杨唐  
印激



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

凯黄  
印晓



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区 2019 年建筑外立面整治项目施工 II 标（快速  
发包）-龙城路、公园路

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳市工勘建设集团有限公司





## 合同文件格式

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 南山区 2019 年建筑外立面整治项目施工 II 标 (快速发包)-龙城路、公园路

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号:

**工程规模及特征：** 南山区 2019 年建筑外立面整治项目施工 II 标-龙城路、公园路。刷新及处理的范围具体如下：龙城路、公园路工程约为 35 栋建筑，约为 20 万平方米（最终以测绘为准）建筑外立面进行刷新，具体以设计图纸为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

## 二、工程承包范围

承包范围为南山区 2019 年建筑外立面整治项目施工 II 标-龙城路、公园路工作。招标内容为：投标单位根据代建单位（建设单位）提出的项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责该工程合同签订之日起至移交建设单位使用前的全部工程建设、管理工作。刷新及处理的范围具体如下：龙城路、公园路工程约为 35 栋建筑，约为 20 万平方米（最终以测绘为准）建筑外立面进行刷新。具体以设计图纸为准。含施工、竣工验收、结算审计、保修等全部工作，并协助发包人于项目范围内向建设单位、政府各职能部门进行报批等各项的沟通与办理。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				



#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2019 年 11 月 1 日（具体以开工令的日期为准）；

计划竣工日期：2019 年 12 月 30 日（其中学校项目完工时间应在 2020 年 8 月 20 日前）；

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，以上标准不一致的，以较严格者为准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟贰佰捌拾叁万贰仟柒佰捌拾伍元壹角伍分（¥ 22832785.15 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万捌仟玖佰玖拾柒元零玖分（¥ 248997.09 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万陆仟肆佰捌拾柒元贰角玖分（¥ 1266487.29 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；



- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点:\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执\_\_\_\_份,承包人执\_\_\_\_份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 2019年11月28日 \_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

杨唐  
印激

凯黄  
印晓



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 南山区2019年建筑外立面整治项目施工II标

验收日期： 2020年08月10日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署  
深圳市万科发展有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山区2019年建筑外立面整治项目施工Ⅱ标				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	290000m <sup>2</sup>	工程造价	32921409.9元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	建设工程告知书	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月10日	验收日期	2020年08月10日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	744612		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市万科发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂俊垚、周千军
副组长	张重阳、赵少赞
组员	董顺林、张吉果、黄兆源、戚志锋、陈锐江、吴瑞鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张重阳、 赵少赞	董顺林、张吉果、黄兆源、戚志锋、陈锐江、吴瑞鹏
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	吴瑞鹏	高升杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



\* GD- E1- 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	涂俊垚	深圳市南山区建筑工务署	工程主管		涂俊垚
2	周千军	深圳市万科发展有限公司	项目经理		周千军
3	董顺林	深圳市万科发展有限公司	工程师		董顺林
4	张重阳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监		张重阳
5	毕远涛	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		毕远涛
6	戚志锋	广州博厦建筑设计研究院有限公司	项目负责人		戚志锋
7	赵少赞	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理		赵少赞
8	张吉果	深圳市工勘建设集团有限公司	项目技术负责人		张吉果
9	黄兆源	深圳市工勘建设集团有限公司	执行经理		黄兆源
10	陈锐江	深圳市工勘建设集团有限公司	质量主任		陈锐江
11	吴瑞鹏	深圳市工勘建设集团有限公司	质量员		吴瑞鹏
12	高升杰	深圳市工勘建设集团有限公司	资料员		高升杰
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收,南山区2019年建筑外立面整治项目施工II标-龙城路、公园路、海德四路、荔园路、工业七路、中山园路等已完成工程设计和合同约定内容,各分部分项工程符合设计要求,质量控制资料完整齐全有效,工程观感质量好,综合各方责任主体对本工程各分部分项质量验收情况的意见和验收组的一致意见,根据现行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013进行评定,本工程质量合格,同意竣工验收。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2021年8月10日

2021年8月10日

2021年8月10日

2021年8月10日



GD-E1-914/6





# 深圳湾口岸反恐联勤指挥部及屯兵点建设工程

## 中标通知书

标段编号: 440305201802730001001

标段名称: 深圳湾口岸反恐联勤指挥部及屯兵点建设工程

建设单位: 深圳市公安局南山分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华兴建安工程有限公司

中标价: 1855.298864万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 张玉春



本工程于 2018-11-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2019-01-21



查验码: 9378829131568951

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

乙

(正 本)

工程编号: 440305201802730001001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳湾口岸反恐联动指挥部及屯兵点建设工程

工程地点: 深圳湾口岸 3 号哨东侧预留用地

发包人: 深圳市公安局南山分局

承包人: 深圳市华兴建安工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳市华兴建安工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011 修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004 修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳湾口岸反恐联动指挥部及屯兵点建设工程

工程地点: 深圳湾口岸 3 号哨东侧预留用地

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于深圳湾口岸 3 号哨东侧预留用地,新建一栋两层公共建筑,主要功能为宿舍、办公及食堂,建筑面积为 3099.97 平方米,建筑高度为 8.15 米,钢结构结构形式。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围(包括但不限于): 建筑、装饰、给排水、电气、消防、智能化预埋、景观绿化及室外安装等工程。具体内容详见图纸及工程量清单,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米



□其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

■地基与基础工程 (■基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
■主体结构工程 (□钢筋混凝土■钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
■建筑装饰装修工程 (■门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
■建筑给排水及供暖 (■室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
■建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
■智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
■室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年3月4日(具体以开工令日期为准);

计划竣工日期: 2019年 月 日;

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数 180 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)

合同工期对比标准工期的压缩比例为0%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰伍拾伍万贰仟玖佰捌拾捌元陆角肆分（¥18,552,988.64元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾陆万捌仟陆佰壹拾捌元陆角叁分（¥568618.63元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年3月10日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字确认后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300775568873E

地址：深圳市南山区高兴科技园科技南八

博泰工勘大厦13楼

邮政编码：518000

法定代表人：黄晓凯

委托代理人：

电话：0755-26988064

传真：0755-26988032

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳麒麟支行

账号：4000023119200140755

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳湾口岸反恐联动指挥部及屯兵点建设工程

验收日期: 2020-4-10

建设单位(盖章):



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳湾口岸反恐联动指挥部及屯兵点建设工程				
工程地点	深圳湾口岸 3号哨东侧预留用地	建筑面积	3099	工程造价	18552988.64
结构类型	钢结构框架	层数	地上: 2 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019-3-26	验收日期	2020-3-18		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市佳安特建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	章飞舞									
副组长	蒋银良									
组员	彭伟浩	刘陈宇	余文煜	郭贤妹	刘国警	林锦澄	王迪薇	韩培明	孙宋文	何高应
	史如良	郑朝生	刘俸宇	唐有平	屈鑫					

2. 专业组

专业组	组长	组员								
建筑工程	章飞舞	彭伟浩	郭贤妹	刘国警	王迪薇	何高应	张玉春	郑朝生	唐有平	
建筑设备安装工程	蒋银良	余文煜	林锦澄	韩培明	史如良	屈鑫	深圳湾口岸派出所负责人			
工程质控资料	刘陈宇	孙宋文	刘俸宇							

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核 查/实体抽 查结果统计	观感质量验收抽 查结果统计
地基与基础	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD-E1-914/4 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	章飞舞	深圳市公安局南山分局	建设单位负责人		章飞舞
2	蒋银良	深圳市公安局南山分局	建设单位代表		蒋银良
3	彭伟浩	深圳市公安局南山分局	建设单位管理		彭伟浩
4	刘陈宇	深圳市公安局南山分局	建设单位管理		刘陈宇
5	余文煜	深圳市公安局南山分局反恐大队	使用单位代表		余文煜
6	郭贤妹	深圳市公安局南山分局反恐大队	使用单位代表		郭贤妹
7		深圳湾口岸派出所	使用单位负责人		
8		深圳湾口岸派出所	使用单位代表		
9	刘国警	深圳市华筑工程设计有限公司	设计单位代表		刘国警
10	林锦澄	深圳市华筑工程设计有限公司	设计单位代表		林锦澄
11	何高应	深圳市南华岩土工程有限公司	地勘单位负责人		何高应
12	王迪薇	深圳市佳安特建设监理有限公司	监理单位负责人	孙俊(12月2)	王迪薇
13	韩培明	深圳市佳安特建设监理有限公司	监理单位代表		韩培明
14	孙宋文	深圳市佳安特建设监理有限公司	建设单位监理员		孙宋文
15	张玉春	深圳市工勘建设集团有限公司	施工单位负责人		张玉春
16	史如良	深圳市工勘建设集团有限公司	施工现场负责人		史如良
17	郑朝生	深圳市工勘建设集团有限公司	施工技术员		郑朝生
18	刘伟宇	深圳市工勘建设集团有限公司	施工资料员		刘伟宇
19	唐有平	深圳市工勘建设集团有限公司	现场施工员		唐有平
20	张涛	深圳市工勘建设集团有限公司	现场质检员		张涛
21	屈鑫	深圳市工勘建设集团有限公司	现场施工员		屈鑫
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 年月日

\* GD- E1- 914 / 6 \*

# 2022 年度蛇口街道民生微实项目（一期）

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易网

公开 公平 公正

深圳交易集团有限公司  
深圳公共资源交易中心

首页

交易信息

政策法规

服务导航

监管信息

交易大数据

信息公开

营商环境

关于我们

您的位置: 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

2022年度蛇口街道民生微实项目（一期）

来源: 深圳公共资源交易中心 发布时间: 2022-07-19 16:14:00 浏览次数: 658 次 【字体: 小 大】

招标项目编号:	440392202207070030001
招标项目名称:	2022年度蛇口街道民生微实项目（一期）
标段名称:	2022年度蛇口街道民生微实项目（一期）
项目编号:	44039220220707003
公示时间:	2022-07-19 16:14至2022-07-22 16:14
招标人:	深圳市南山区蛇口街道办事处
招标代理机构:	深圳市宇泰工程项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市工勘建设集团有限公司
中标价(万元):	679.3557万元
中标工期:	120日历天
项目经理:	王梅英
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442014201600434
是否暂定金额:	否

合同编号：\_\_\_\_\_

2022 年度蛇口街道民生微实项目（一期）

工程施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区蛇口街道办事处

承包人（全称）：深圳市工勘建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区蛇口街道办事处

承包人（全称）：深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：2022年度蛇口街道民生微实事项目（一期）

工程地点：深圳市南山区蛇口街道办事处辖区内

工程规模及特征：

本次施工主要内容包括但不限于：渔一社区电业宿舍与孵化基地之间建墙体；渔二社区墙体刷白；栏杆、楼梯扶手安装及路面平整（东角头地铁站A出口蓝天苑小区出口）；渔二村统建楼化粪池及排污管改造；海湾社区东湾学校三、四楼厕所翻新改造；南水村5号岗综合整治提升；南水村68号门楼改造升级；南水村156号楼栋外墙翻新；南水村垃圾房翻新；深圳南山蛇口自主创业孵化园周边路面修复黑化提升；海怡阁楼道翻新；招东小区、海莉园消防管网（地下管网）翻新；万丰园单车棚更新；海昌社区南水小区A10、A11栋门口路面修理；海昌社区海昌大厦单车棚搭建；孖洲岛园林绿化提升；南玻花园上坡路面破损修复；围仔山花园护坡美化等，最终以发包人确认的施工图为准。根据工程具体情况，发包人有权调整部分工作量，承包人不得有异议。

资金来源：政府投资100%

### 二、工程承包范围

施工内容具体以各子项目实际委托并完成的内容为准，包括但不限于2022年度蛇口街道民生微实事项目（一期）（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别：_____	通风空调工程	□空调面积：_____平
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结	室外环境工程	□



	构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程:   /  /  

### 三、合同工期

开工日期: (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 工程师签发的开工令顺延 120 天

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期   /  /   天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、合同价款

币种：人民币。合同价款（大写）：陆佰柒拾玖万叁仟伍佰伍拾柒元整。（小写）：6793557.00 元。

合同价=（施工图预算-不可竞争费用）×（1-下浮率）+不可竞争费用

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：    /    元；暂列金额为（小写）：    /    元；暂估价为（小写）：    /    元。

项目单价：以发包人委托的第三方造价咨询机构编制施工图预算内的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率为7%）确定结算综合单价。所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以施工图预算内相关费用×（1-承包人承诺净下浮率为7%）包干，措施费（含安全文明措施费）按实结算，安全文明施工措施费不参与下浮。

最终结算价依据 2020 年 8 月 26 日深南府办规【2020】3 号《南山区“民生微实事”工作管理办法》相关规定执行。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立地点：深圳市南山区蛇口街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执贰份，监理执壹份。

发包人(公章):  
地 址:



法定代表人:  
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址: 深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦13楼



法定代表人: 黄晓凯  
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行  
账 号: 44250100001800002392  
邮 政 编 码:



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 2022年度蛇口街道民生微实事项目（一期）

验收日期： 2023年9月15日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区蛇口街道办事处



一、工程概况

工程名称	2022年度蛇口街道民生微实事项目（一期）	工程地点	深圳市南山区蛇口街道辖区
工程规模		工程造价（万元）	6793557.00元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区蛇口街道办事处		
设计单位	深圳星蓝德工程顾问有限公司	资 质 证 号	A144017913
施工单位	深圳市工勘建设集团有限公司		D244030140
			/
	/		/
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司		E144010977
施工图审查单位	/		/



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理和其他有关专家组成验收工作组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	江晓东
副组长	肖杨、阮怀洲
组员	路秀超、皮月秋、王梅英、杨智勇、吴元秋、李仕宏、尹强

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	阮怀洲	皮月秋、杨智勇
桥梁工程	/	
装修工程	肖杨	吴元秋、李仕宏
给水工程	路秀超	王梅英、尹强
隧道工程	/	
交通设施工程	/	
污水处理工程	/	
防洪工程	/	
供电及照明工程	路秀超	王梅英、杨智勇

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	一般	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
装修工程	齐全	一般	合格	合格
给水工程	齐全	一般	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	齐全	一般	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
江晓东	深圳市南山区蛇口街道办事处		项目负责人	江晓东
肖杨	深圳市南山区蛇口街道办事处		现场负责人	肖杨
阮怀洲	深圳市中深建设监理有限公司	工程师	总监理工程师	阮怀洲
路秀超	深圳市中深建设监理有限公司		专业监理工程师	路秀超
王梅英	深圳市工勘建设集团有限公司		项目经理	王梅英
皮月秋	深圳星蓝德工程顾问有限公司		设计负责人	皮月秋
杨智勇	深圳市工勘建设集团有限公司		技术负责人	杨智勇
吴元秋	深圳市工勘建设集团有限公司		安全负责人	吴元秋
李仕宏	深圳市工勘建设集团有限公司		施工员	李仕宏
尹强	深圳市工勘建设集团有限公司		质量负责人	尹强

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、2022年度蛇口街道民生微实事项目（一期）已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程使用的工程原材料及中间产品检验合格。
- 3、本工程单位工程、分部分项工程经参建四方评定，质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全。
- 5、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期: 2023 年 9 月 15 日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监:</p>  	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>  	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>  
--	--	---	---

# 项目负责人基本情况

项目负责人简历表

姓名	吴建都	性别	男	年龄	52
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441522197208121056		
手机号码	13570877008	证件号（职称证书编号）	1300101085880		
参加工作时间	1997.7	从事项目负责人年限	11 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
	-				



照片



粤高取证字第 1300101085880 号

吴建都 于 二〇一三年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
建筑施工

具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一四年四月十八日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：9736477

学生吴建都，性别男，一九七三年  
八月十二日生。于一九九四年  
九月至一九九七年六月在本校(院)

工业与民用建筑专业脱产学  
习，修完 叁年制 专科教  
学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校(院)长



学校(院)

一九九七年七月十日

姓名 吴建都

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 8 月 12 日

住址 广东省深圳市罗湖区永新街永新商业城57号

公民身份号码 441522197208121056



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2005.11.23-2025.11.23



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴建都      社保电脑号：601364532      身份证号码：441522197208121056      页码：1  
 参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司      单位编号：296872      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	296872	0.0										4000	16.0		
2024	08	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	05	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	06	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	07	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计				8989.08	4312.32			3975.3	1590.12			397.59				96.0

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf6869738e7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号296872

单位名称深圳市工勘建设集团有限公司



# 项目管理团队

## 拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市工勘建设集团有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	吴建都	项目负责人	高级工程师	-
项目技术负责人	尹强	项目技术负责人	工程师	-
电气负责人	赵威欣	电气负责人	高级工程师	
土建负责人	张羽	土建负责人	工程师	-
成本负责人	王亚	成本负责人	-	-
招采负责人	曾昭建	招采负责人	工程师	-
合同管理负责人	刘斐	合同管理负责人	工程师	-
设计负责人	赖涛	设计负责人	工程师	-
施工员	贾明宇	施工员	-	-
安全员	魏谋跃	安全员	-	-
材料员	孙久昌	材料员	-	-
资料员	吴元秋	资料员	-	-
技术员	向翱	技术员	-	-
劳资专管员	王贺楠	劳资专管员	-	-

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。

项目负责人-吴建都

<p>照片</p>  <p>广东省专业技术资格委员会 专用章</p> <p>粤高取证字第 1300101085880 号</p>	<p>吴建都 于 二〇一三 年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 建筑施工 具备 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</p> <p>二〇一四 年 四 月 十八 日</p>
---	--

<p> (无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p> <p>批准文号: (83)教高三字003号 证书编号: 9736477</p>	<p>学生吴建都，性别男，一九七三年 八月 十二日生。于一九九四年 九月至一九九七年 六月在本校(院) 工业与民用建筑 专业脱产 学 习，修完 叁 年制 专 科教 学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。</p> <p>校(院)长 学校(院) 一九九七 年 七 月 十 日</p>
--	--



姓名 吴建都

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 8 月 12 日

住址 广东省深圳市罗湖区永新街永新商业城57号

公民身份号码 441522197208121056



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2005.11.23-2025.11.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴建都      社保电脑号：601364532      身份证号码：441522197208121056      页码：1  
 参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司      单位编号：296872      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	296872	0.0									4000	16.0			
2024	08	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	05	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	06	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	07	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计				8989.08	4312.32			3975.3	1590.12			397.59				96.0

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf6869738e7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号296872

单位名称深圳市工勘建设集团有限公司



## 项目技术负责人-尹强

	姓 名: 尹强
	性 别: 男
	身份证号: 421221198810081593
	专 业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020 年 12 月 20 日
证书编号: B08203010100002789	查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>
	

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 尹强 性别 男, 一九八八年 十月 八 日生, 于二〇〇八		
年 九月至二〇一一年 六月在本校 建筑装饰工程技术 专业		
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 湖北第二师范学院	校(院)长: 	
证书编号: 140991201106399502	二〇一一年 六 月 三十 日	

姓名 尹 强

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 10 月 8 日

住址 湖北省嘉鱼县陆溪镇铜山村四组27号

公民身份号码 421221198810081593



中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 嘉鱼县公安局

有效期限 2016.02.02-2036.02.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹强      社保电脑号：632214133      身份证号码：421221198810081593      页码：1  
 参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司      单位编号：296872      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6
2024	08	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6
2024	09	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6
2024	10	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6
2024	11	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6
2024	12	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6
2025	01	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
2025	02	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
2025	03	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
2025	04	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
2025	05	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
2025	07	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
合计				9073.84	4671.68			4299.05	1719.62			429.97				68.2

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf6869b5der ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号296872

单位名称深圳市工勘建设集团有限公司





电气工程师-赵威欣

	<p>北京市高级专业技术 资格证书</p> <p>Qualification Certificate of Senior Speciality and Technology in Beijing</p> <p>Approved by Beijing Municipal Bureau of Human Resources and Social Security</p>
 <p>姓名 赵威欣 Full Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生日期 1974年01月 Date of Birth</p> <p>证书编号 ZGB03039141 Certificate No.</p>	<p>经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。</p> <p>Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.</p> <p>资格名称 高级工程师 Qualification</p> <p>专业 电气 Speciality</p> <p>授予时间 2018年08月26日 Date of Conferment</p>

# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00011996

学生赵威欣 性别男，一九七四年  
一月四日生，于一九九三年九月  
至一九九六年七月在本校机电  
一体化专业三年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：



学校编号：960540

姓名 赵威欣

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 1 月 4 日

住址 哈尔滨市阿城区河东街四  
委十六组



公民身份号码 23011919740104083X



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局阿城分局

有效期限 2007.03.06-2027.03.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵威欣      社保电脑号：805139716      身份证号码：23011919740104083X      页码：1  
 参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司      单位编号：296872      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	296872	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	296872	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	296872	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	296872	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	296872	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	296872	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	296872	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	296872	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	296872	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	296872	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	296872	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	296872	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97			126.92	62.96

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf6869b9bdx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号296872

单位名称深圳市工勘建设集团有限公司



土建工程师-张羽

# 广东省职称证书

姓名: 张羽  
身份证号: 370104198709113311



职称名称: 工程师  
专业: 绿色建筑  
级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月27日

评审组织: 深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003100689

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年06月25日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



225

普通高等学校

**毕业证书**

学生 张羽 性别 男，一九八七年 九 月 十一 日生，于二〇一一年  
九月至二〇一四年 一 月在本校 网络教育学院 土木工程 专业  
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：王迎军

证书编号：105617201405130065 二〇一四 年 一 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 张羽

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 9 月 11 日

住址 广东省深圳市龙岗区坂雪岗  
大道佳兆业中央广场一期1  
栋6号楼A单元1401

公民身份号码 370104198709113311

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.09.18-2039.09.18



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张羽      社保电脑号：628012668      身份证号码：370104198709113311      页码：1  
 参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司      单位编号：296872      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6
2024	08	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6
2024	09	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6
2024	10	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6
2024	11	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6
2024	12	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6
2025	01	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
2025	02	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
2025	03	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
2025	04	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
2025	05	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
2025	06	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
2025	07	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
合计			9667.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97				68.2	

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf6869b8348 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号296872

单位名称深圳市工勘建设集团有限公司



成本工程师-王亚

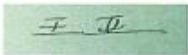
使用有效期: 2025年06月09日  
- 2025年09月07日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王亚  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1990年10月20日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400016858  
有 效 期: 2022年08月31日-2026年08月30日  
聘 用 单 位: 深圳市工勘建设集团有限公司



个人签名: 王亚  
签名日期: 2025.6.9



发证日期: 2022年08月24日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **王亚** 性别 **女**，一九九〇年 十月 二十 日生，于 二〇〇九  
年 九月 至二〇一二年 六 月在本校 **工程造价** 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天门职业技术学院 校（院）长：



证书编号：132661201206734399

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **王亚**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 1990 年 10 月 20 日

住址 湖北省天门市杨林办事处  
徐渡社区居民委员会1组  
5号



公民身份号码 429006199010209322



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 天门市公安局

有效期限 2022.08.25-2042.08.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亚      社保电脑号：645887723      身份证号码：429006199010209322      页码：1  
 参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司      单位编号：296872      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	08	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	09	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	10	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	11	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	12	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2025	01	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	02	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	03	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	04	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	05	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	07	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
合计				9073.84	4671.68			4299.05	1719.62			429.97				71.63

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf686982aav ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号296872

单位名称深圳市工勘建设集团有限公司





招采工程师-曾昭建

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized  
by  
Hubei Provincial Department  
of  
Human Resources and Social Security

编号: L30008983



姓名: 曾昭建  
Full Name

身份证号: 440982199008294071  
ID No.

管理号: L0002018300824  
Administration No.

发证日期: 2018. 11. 28  
Issue Date

专业名称: 概预算  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2018. 11  
Approval Date

批准单位: 咸宁市职改办  
Approved by

批准文号: 咸职改办[2018]19号  
Approval No.

评审组织: 咸宁市工程技术中级评委会  
Evaluation Organization



793

普通高等学校

# 毕业证书



学生 曾昭建 性别 男，一九九〇年 八 月 二十九 日生，于 二〇一二年  
九月至二〇一五年一月在本校 网络教育 计算机科学与技术 专业  
2.5 年制专科起点升本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校 长: 李言荣

证书编号: 106147201505150292

二〇一五年 一 月 二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 曾昭建

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年 8 月 29 日

住 址 广东省化州市杨梅镇竹根  
园江口村13号



公民身份号码 440982199008294071



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 化州市公安局

有效期限 2021.11.20-2041.11.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾昭建      社保电脑号：637578380      身份证号码：440982199008294071      页码：1  
 参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司      单位编号：296872      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	08	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	05	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	07	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计				9073.84	4671.68			4299.05	1719.62			429.97				104.0

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf686973d3e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号296872

单位名称深圳市工勘建设集团有限公司



# 广东省职称证书

姓 名：刘斐

身份证号：411202198809140014



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育

# 毕业证书



学生 刘斐 性别 男，一九八八年九月十四日生，于二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 三年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学

校（院）长：

苏三庆

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：107035201405001968

二〇一四年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘斐

性别 男 民族 汉

出生 1988年9月14日

住址 广东省深圳市罗湖区仙  
台路1号东方凤雅台3栋20座  
4C房



公民身份号码 411202198809140014



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2019.12.20-2039.12.20



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘斐      社保电脑号：628256428      身份证号码：411202198809140014      页码：1  
 参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司      单位编号：296872      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6
2024	08	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6
2024	09	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6
2024	10	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6
2024	11	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6
2024	12	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6
2025	01	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
2025	02	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
2025	03	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
2025	04	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
2025	05	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
2025	06	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
2025	07	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
合计			9667.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97				68.2	

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf6869b7ba1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号296872

单位名称深圳市工勘建设集团有限公司



设计负责人-赖涛

吉林省专业技术职务  
任职资格证书

姓名:赖涛

性别:男

证件号码:360302199406253019

专业名称:市政工程

资格名称:工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024C09639

公布文号:长人社函〔2024〕71号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



发证机关

核准专用章

电子证书生成日期:2024年10月10日



数据来源:吉林省电子证照库



普通高等学校

# 毕业证书



学生 赖涛 性别 男，一九九四年六月二十五日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 道路桥梁工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西交通职业技术学院

校（院）长：

朱隆亮

证书编号：129401201506000460

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 赖 涛

性 别 男 民 族 汉

出 生 1994 年 6 月 25 日

住 址 江西省萍乡市安源区东大街亨通南街1号7单元701室



公民身份号码 360302199406253019



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 萍乡市公安局安源分局

有效期限 2021.03.20-2041.03.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖涛      社保电脑号：643916631      身份证号码：360302199406253019      页码：1  
 参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司      单位编号：296872      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	08	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	09	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	10	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	11	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	12	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2025	01	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	02	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	03	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	04	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	05	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	07	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
合计				9073.84	4671.68			4299.05	1719.62			429.97				71.63

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf6869850bv ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号296872

单位名称深圳市工勘建设集团有限公司





**施工员-贾明宇**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾明宇      社保电脑号：800351263      身份证号码：23070219890430055X      页码：1  
 参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司      单位编号：296872      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	08	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	09	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	10	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	11	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	12	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2025	01	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	02	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	03	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	04	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	05	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	07	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
合计				9073.84	4671.68			4299.05	1719.62			429.97				71.63

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf686985a05 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号296872

单位名称深圳市工勘建设集团有限公司



安全员-魏谋跃

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0047916

姓 名:魏谋跃

性 别:男

出 生 年 月:1987年09月24日

企 业 名 称:深圳市工勘建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年12月07日

有 效 期:2023年09月11日 至 2026年12月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月11日







(无“湖南省教育厅普通高中  
毕业证书专用章”钢印无效)

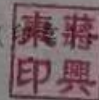
学籍号: 04052317169

毕业证编号: BY07052320385

查询网址: [www.hnzkx.com](http://www.hnzkx.com)

学生 魏谋跃 , 性别 男 ,  
一九八七年 九 月 二十四日出生。于  
二〇〇四年 九 月至二〇〇七年 六 月  
在本校高中修业三年期满,经学校考  
核,修满规定学分,参加全省普通高  
中学业水平考试,考查成绩合格,综  
合素质评价合格,达到高中毕业标准,  
准予毕业。

校长(



二〇〇七 年 六 月 八 日

姓 名 魏谋跃  
性 别 男 民 族 汉  
出 生 1987 年 9 月 24 日  
住 址 湖南省邵阳县长乐乡大丛  
村卫家组2号



公民身份号码 430523198709242137



中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 邵阳县公安局

有效期限 2019.01.31-2039.01.31



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏谋跃      社保电脑号：623436507      身份证号码：430523198709242137      页码：1  
 参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司      单位编号：296872      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	08	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	09	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	10	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	11	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	12	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2025	01	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	02	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	03	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	04	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	05	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	07	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
合计				9073.84	4671.68			4299.05	1719.62			429.97				71.63

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf6869b5124 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号296872

单位名称深圳市工勘建设集团有限公司



材料员-孙久昌

<div data-bbox="443 443 603 667"></div> <div data-bbox="303 824 734 1025"><p>姓 名 孙久昌</p><p>身份证号 411325199505222912</p><p>证书编号 2001040022654</p></div>	<p>孙久昌 同志于 2020 年 10 月 05日至 2020年 11月05 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。</p> <div data-bbox="989 757 1117 873"></div> <div data-bbox="798 873 1260 1086"><div data-bbox="798 873 1005 1086"><p>证书专用章</p></div><div data-bbox="1005 873 1260 1086"><p>发证单位</p><p>2020年 11月 15日</p><p>有效期至: 2026年 12月 31日</p></div></div>
<p>继续教育记录</p> <div data-bbox="319 1288 742 1534"><p>培训单位 (盖章)</p><p>有效期至: 2026年 12月 31日</p></div> <p>继续教育记录</p> <div data-bbox="319 1601 742 1848"><p>培训单位 (盖章)</p><p>年 月 日</p></div>	<p>继续教育记录</p> <div data-bbox="845 1288 1268 1534"><p>培训单位 (盖章)</p><p>年 月 日</p></div> <p>继续教育记录</p> <div data-bbox="845 1601 1268 1848"><p>培训单位 (盖章)</p><p>年 月 日</p></div>

姓名 孙久昌

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 5 月 22 日

住址 河南省唐河县张店镇宋庄  
村尹朱园9组54号



公民身份号码 411325199505222912



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 唐河县公安局

有效期限 2021.11.29-2041.11.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙久昌      社保电脑号：805145230      身份证号码：411325199505222912      页码：1  
 参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司      单位编号：296872      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	08	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	09	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	10	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	11	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	12	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2025	01	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	02	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	03	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	04	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	05	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	07	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
合计				9073.84	4671.68			4299.05	1719.62			429.97				71.63

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf6869b7161 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号296872

单位名称深圳市工勘建设集团有限公司





资料员-吴元秋



吴元秋 同志于 2018 年  
06 月05 日至 2018 年07 月05 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 吴元秋  
身份证号 440582199107066355  
证书编号 1801050011610  
工作单位



# 毕业证书



学生 吴元秋 性别 男 系 广东 省  
汕头市(县)人。1991 年07 月出生，  
于 2007 年09月至 2010 年  
07 月在本校 中 级部 计算机及应用  
专业学习，学习期满，成绩合格，准  
予毕业。

校 长

何国华 学校(盖章)



省统一编号: 201098001250043  
(经广州市劳动和社会保障局验印有效。)

2010 年 07 月 10 日

姓名 吴元秋

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 7 月 6 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇  
华东田墘寨东直三巷3号4房



公民身份号码 440582199107066355



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.12.06-2041.12.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴元秋      社保电脑号：644884001      身份证号码：440582199107066355      页码：1  
 参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司      单位编号：296872      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6
2024	08	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6
2024	09	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6
2024	10	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6
2024	11	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6
2024	12	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6
2025	01	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
2025	02	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
2025	03	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
2025	04	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
2025	05	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
2025	07	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
合计				9073.84	4671.68			4299.05	1719.62			429.97				68.2

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf6869ad93z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号296872


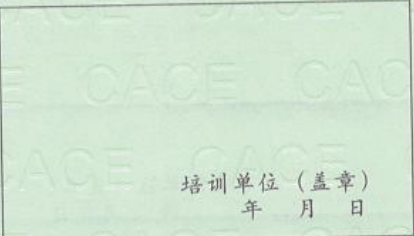

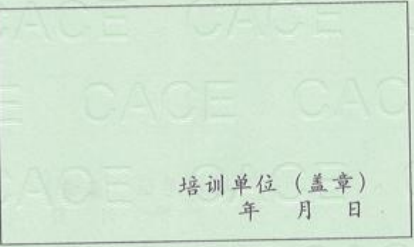
单位名称深圳市工勘建设集团有限公司





技术员-向翱

	向翱 同志于2020 年 10 月05日至 2020 年11 月05 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 技术员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 向翱	
身份证号 421024198811141218	
证书编号 2001120005386	 发证单位 2020 年 11 月 15 日 有效期至: 2023 年 12 月 31 日

继续教育记录	继续教育记录
 培训单位 (盖章) 有效期至: 2026 年 12 月 31 日	 培训单位 (盖章) 年 月 日
继续教育记录	继续教育记录
 培训单位 (盖章) 年 月 日	 培训单位 (盖章) 年 月 日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 向朝 性别 男，一九八八年十一月十四日生，于二〇〇六年九月至二〇一一年六月在本校 工程地质勘查 专业五年一贯制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北国土资源职业学院 校（院）长：



证书编号：138001201106002484

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 向朝

性别 男 民族 汉

出生 1988年11月14日

住址 湖北省江陵县资市镇棉花  
采购站宿舍



公民身份号码 421024198811141218



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 江陵县公安局

有效期限 2021.07.16-2041.07.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向朝      社保电脑号：645948578      身份证号码：421024198811141218      页码：1  
 参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司      单位编号：296872      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	08	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	09	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	10	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	11	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	12	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2025	01	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	02	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	03	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	04	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	05	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	07	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
合计				9073.84	4671.68			4299.05	1719.62			429.97				71.63

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf6869b6bb0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号296872

单位名称深圳市工勘建设集团有限公司



劳资专管员-王贺楠

	王贺楠 同志于 2020 年 11 月15 日至 2020 年12 月15 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 王贺楠	
身份证号 152326199203086904	
证书编号 2001140016438	发证单位 2020 年 12 月 25 日 有效期至: 2023 年 12 月 31 日 
继续教育记录	继续教育记录
 培训单位 (盖章) 有效期限: 2026 年 12 月 31 日	培训单位 (盖章) 年 月 日
继续教育记录	继续教育记录
培训单位 (盖章) 年 月 日	培训单位 (盖章) 年 月 日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王贺楠      社保电脑号：640005138      身份证号码：152326199203086904      页码：1  
 参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司      单位编号：296872      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6
2024	08	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6
2024	09	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6
2024	10	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6
2024	11	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6
2024	12	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6
2025	01	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
2025	02	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
2025	03	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
2025	04	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
2025	05	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
2025	06	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
2025	07	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
合计			9667.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97				68.2	

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf6869ba7fj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号296872

单位名称深圳市工勘建设集团有限公司



# 拟派项目组人员的相关业绩表

投标人： 深圳市工勘建设集团有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
	无					

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

其他

企业获奖情况汇总表

序号	荣誉名称	获奖时间	获奖级别	备注
1	2025 年度上半年深圳市 建设工程安全生产与文明 施工优良工地奖	2025 年 5 月	市级	-
2	2022 年度上半年深圳市 优质结构工程奖	2022 年 8 月	市级	-
3	2017 年度下半年深圳市 优质结构工程奖	2018 年 1 月	市级	-
4	2016 年度下半年安全生 产与文明施工优良工地	2016 年 11 月	市级	-
5	2016 年度上半年优质结 构工程奖	2016 年 8 月	市级	-
6	2013 年度上半年深圳市 优质结构工程奖	2013 年 8 月	市级	-
7	2012 年度下半年深圳市 安全文明施工优良工地奖	2012 年 11 月	市级	-

## 2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



## 2022 年度上半年深圳市优质结构工程奖

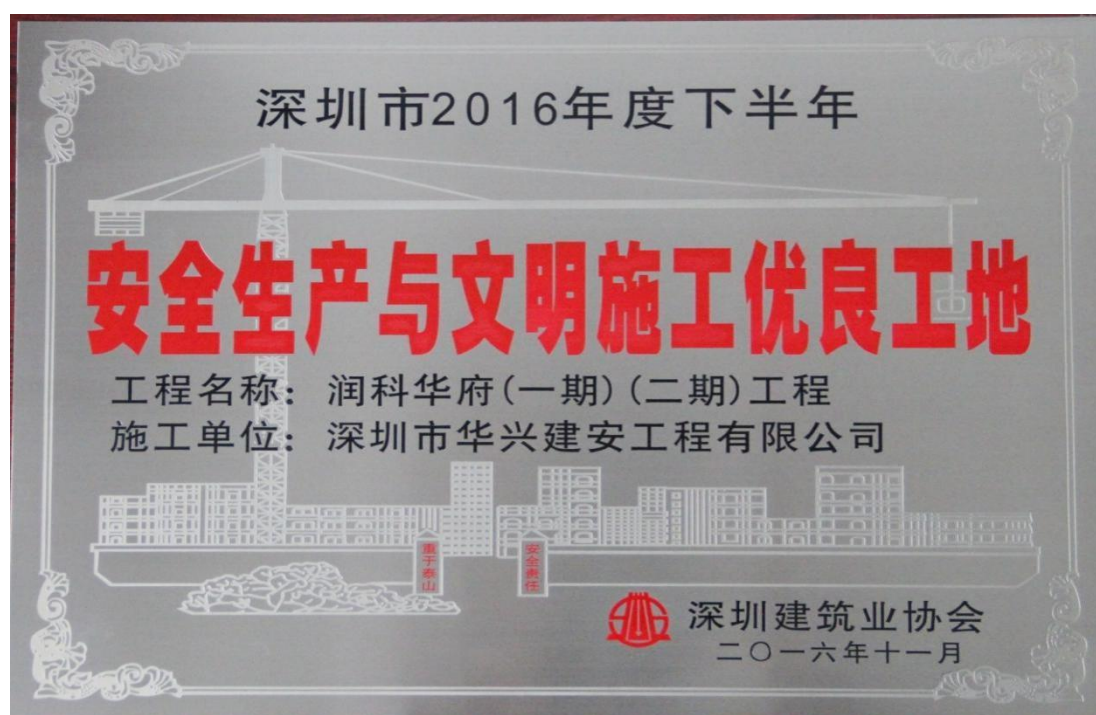




## 2017 年度下半年深圳市优质结构工程奖



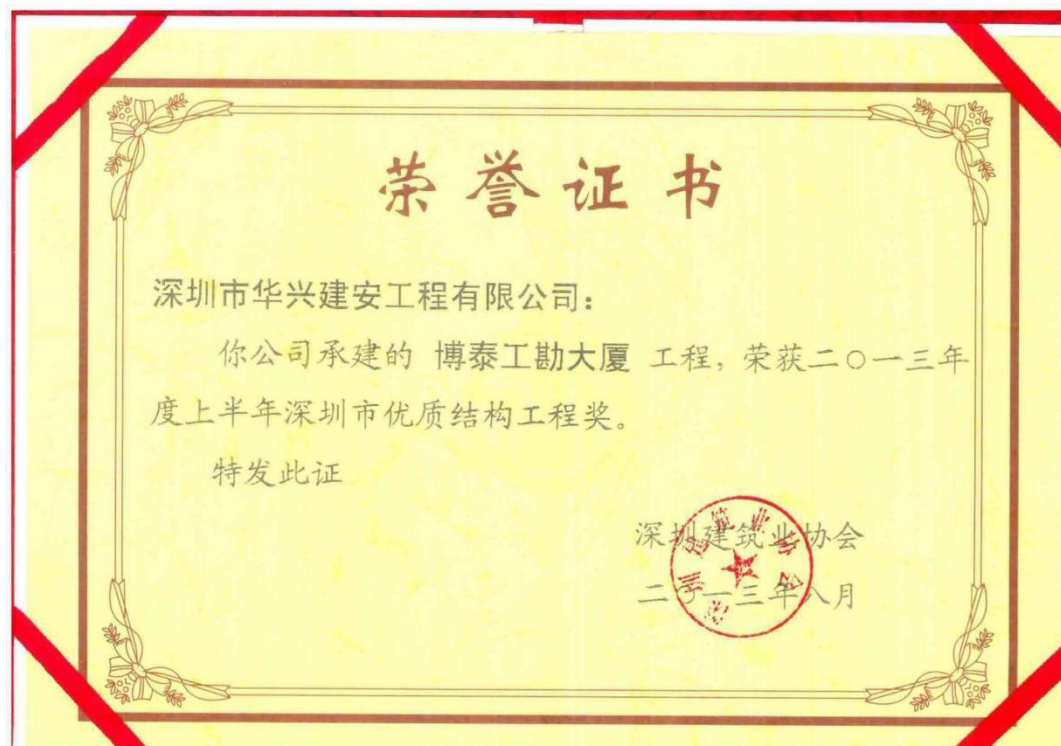
## 2016 年度下半年安全生产与文明施工优良工地



## 2016 年度上半年优质结构工程奖



## 2013 年度上半年深圳市优质结构工程奖



## 2012 年度下半年深圳市安全文明施工优良工地奖

### 荣誉证书

深圳市华兴建安工程有限公司：

你公司承建的 **深圳市博泰工勘大厦** 工程，荣获  
二〇一二年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地  
奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一二年十一月