

工程编号：4403942025081200101Y001

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：布吉中学图书馆改造工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

日期：2025年08月20日

## 资信标目录

(1) 企业同类工程业绩 .....	3
(2) 拟派项目经理业绩 .....	88

## (1) 企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	合同价格 (万元)	签订日期
1	图书馆改造工程	深圳市南山区珠光小学	71.154839	2024.11.08
2	深圳职业技术学院图书馆大厅设备项目	深圳职业技术学院	293.6000	2023.01.03
3	深圳市福田区上沙中学图书馆装修工程	深圳市福田区上沙中学	92.889938	2021.01.21
4	深圳市福田区新洲小学图书馆、报告厅、少先队部修缮、学校文化墙及校园零星修缮项目	深圳市福田区新洲小学	83.8670	2021.02.10
5	深圳市龙华区新华中学教育集团教室及设施改造工程	深圳市龙华区教育局	152.080146	2024.07.25
6	丽湖校区综合服务大厅及会议室二次装修工程	深圳大学	332.390589	2021.10.03
7	深圳市南山外国语学校（集团）科华学校扩班改造工程项目	深圳市南山外国语学校（集团）科华学校	919860.35	2023.07.24
8	西南片区9栋学生宿舍楼宇应急修缮工程	深圳大学	332.497617	2023.07.06

9	兰州市知行中学装修改造项目	兰州市城关区教育局	283.175903	2022.12.27
10	东湖中学改扩建工程施工总承包项目	中国建筑第八工程局有限公司	1292.893583	2021.07.02

1、图书馆改造工程

深圳市圳兴采购科技有限公司

圳兴招采（2024）246号

中标通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

我司受采购人委托，就图书馆改造工程（项目编号：ZXCG-2410NS246）进行公开招标，经评审委员会评审及采购人确认，确定贵公司为本项目中标供应商，中标结果如下：

采购单位	深圳市南山区珠光小学
项目名称	图书馆改造工程
预算金额	人民币柒拾壹万玖仟柒佰伍拾叁元陆角肆分（¥719,753.64）
中标金额	人民币柒拾壹万壹仟伍佰肆拾捌元叁角玖分（¥711,548.39）
完工期	按招标文件要求（开工报告签发之日起25个日历日内完工并验收合格。）

中标供应商应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

中标单位联系人：吕小娟  
采购单位联系人：王老师  
招标机构联系人：邓工

联系电话：13825239779  
联系电话：0755-86110215  
联系电话：0755-27708090

深圳市圳兴采购科技有限公司  
二〇二四年十一月五日



抄送：深圳市南山区珠光小学

注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳公共资源交易中心网站（www.szzfcg.cn）政府采购订单融资栏目。

合 同 编 号：

## 深圳市小型装饰装修工程施工合同

工程名称： 图书馆改造工程

工程地点： 深圳市南山区龙珠三路珠光小学

发包方（甲方）： 深圳市南山区珠光小学

承包方（乙方）： 深圳市中饰南方建设工程有限公司

发包方（以下简称甲方）：深圳市南山区珠光小学

身份证号 / 组织机构代码：12440305455850263Q

住所：深圳市南山区龙珠三路光前村内珠光小学

承包方（以下简称乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

身份证号 / 组织机构代码：91440300279318701F

住所：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程(以下简称工程)有关事宜，达成如下协议：

## 第一章 工程概况

### 第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市南山区龙珠三路珠光小学

1.2 装饰装修工程建筑面积：约 500 平方米

1.3 工程范围：(在□内打√，具体工程量根据合同约定确定)

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：\_\_\_\_\_

## 第二章 工程施工

### 第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

### 第三条 工程期限

3.1 开工日期：2024 年 11 月 10 日；

竣工日期：2024 年 12 月 4 日。

工程工期总日历天数为 25 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

#### 第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第（2）方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币(大写) 柒拾壹万壹仟伍佰肆拾捌元叁角玖分(¥： 711548.39 元)。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

4.2 双方约定工程量的计量方法为：施工单位按照甲方招标文件提供的图纸及清单施工，如在施工过程中因甲方原因提出变更，变更部分与招标清单变化部分的工程量由施工单位上报监理单位复核，建设单位审核后参照投标

文件单价按实际增减。\_\_\_\_\_。

## 第五条 双方指定人员

### 5.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派\_\_\_\_\_为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：\_\_\_\_\_

(2) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。

监理工程师的姓名：\_\_\_\_\_；监理工程师的职责：\_\_\_\_\_

---

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 5.2 乙方指定人员

乙方委派\_\_\_\_\_作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：\_\_\_\_\_。

更换项目经理的，应提前 5 日书面通知乙方。

项目经理的联系方式为：\_\_\_\_\_。

## 第六条 施工图纸

### 6.1 施工图纸采取下列第(2)种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的

甲方代表人:



(签字盖章)

乙方代表人:



(签字盖章)

2024 年 11 月 10 日

2024 年 11 月 10 日

项目编号： ZXCG-2410NS246                      验收日期： 2024 年 12 月 5 日

公办校（园）工程竣工验收报告

建设单位	深圳市南山区珠光小学	工程地址	深圳市龙珠三路珠光小学
工程名称	图书馆改造工程	设计单位	深圳市草木风装饰设计工程有限公司
总造价	RMB711548.39元	施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司
项目工程类型	改造装修	监理单位	深圳群伦项目管理有限公司第十五分公司
竣工验收结论			
建设单位项目验收意见（签章）	<div>验收负责人：王瑞                      法定代表人：胡世</div>		
<div>建设单位（签章）： 法定代表人：胡世 负责人：王瑞</div>	<div>设计单位（签章）： 法定代表人：张永军 负责人：张永军</div>	<div>监理单位（签章）： 法定代表人：张明顺 负责人：张明顺</div>	<div>施工单位（签章）： 法定代表人：李恒 负责人：李恒</div>
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

工程变更联系单

单位（子单位）工程名称		图书馆改造工程	
建设单位	深圳市南山区珠光小学	设计单位	深圳市草木风装饰设计工程有限公司
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	监理单位	深圳群伦项目管理有限公司第十五分公司
<p>根据建设单位、设计单位、施工单位和监理单位四方一致协商同意，工程变更具体内容事项如下：</p> <p>1、二楼室内图书馆原木生态板现场定制书柜取消；</p> <p>2、二楼吧台（前台）需要增加抽屉收纳功能，阻燃板+大理石面；</p> <p>3、二楼室外露台塑木地板，由全部更换，变更为部分更换；</p> <p>4、二楼室外露台靠多功能汇报厅位置漏水，需要增加防水措施处理；</p> <p>5、二楼室内原外墙渗水，需要两边墙增加防水措施处理；</p> <p>6、二楼矮台现场生态板定制，需要增加50*50*4mm镀锌方管焊接底座加固；</p> <p>7、二楼吧台桌需要布线增加6个5孔插座，6套隔空无线充电设备；</p> <p>8、二楼中间羊皮纸屏风，需要由固定圆造型改为半圆造型实木格栅推拉门；羊皮纸夹层变更亚克力云丝板；</p> <p>9、二楼室外露台后门，立面造型需要变更为圆立柱造型；铺麻石大理石地面；</p> <p>10、二楼天花灯饰需要选用铝合金+亚克力特别定制造型灯；</p> <p>11、一层图书馆，原白蜡实木定制的材料（如护栏，坐台，书柜、窗体等）需要变更为木纹同色铝合金定制；</p> <p>12、一层室外图书馆书柜变更为20mm厚同色木纹蜂窝铝板柜；</p> <p>13、一层室外图书馆连廊转角需要增加转角书柜；</p> <p>14、一层室外图书馆白蜡实木窗，需要变更为木纹色铝合金格栅折叠推拉窗；</p> <p>15、一层室外图书馆护栏40*40*2.0mm木纹铝方通间隔由180mm变更为110mm；</p>			
附件： 《原工程施工蓝图》			
<p>建设单位（公章）</p> <p>意见： 属实</p> <p>负责人签名： 王周君</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位（公章）</p> <p>意见： 清楚属实</p> <p>负责人签名： 张永昌</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位（公章）</p> <p>意见： 属实</p> <p>负责人签名： 张明宏</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位（公章）</p> <p>意见： 属实</p> <p>负责人签名： 李恒</p> <p>年 月 日</p>

## 2、深圳职业技术学院图书馆大厅设备项目

9969



HT-00002677-CG1

图书馆大厅设备  
\_HT-00002677-CG1\_ 甲方：  
深圳职业技术学院\_乙方：深  
圳市中饰南方建设工程有限公司



## 货物合同

甲方（采购人）：深圳职业技术学院

乙方（供应商）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

依据 2022 年 12 月 26 日深圳职业技术学院图书馆大厅设备 项目（项目编号：SZCG2022001275A）的招标（采购）结果，甲、乙双方在招标文件和投标文件基础上，经友好协商，同意签订本合同。乙方投标文件已明确而本合同未约定的内容，以投标文件为准；本合同约定的内容与投标文件不一致的，以本合同为准。

第一条（一）货物清单：深圳职业技术学院图书馆大厅设备

序号	产品名称	品牌型号	制造商	单位	数量	单价	总价（元）
1	白膜沙盘壁挂	定制	深圳市山元模型设计有限公司	套	1	188,000.00	188,000.00
2	配电箱	正泰	浙江正泰电器股份有限公司	台	2	6,700.00	13,400.00
3	吸顶音响	HUSHAN GXD-E80	四川湖山电器股份有限公司	台	4	3,600.00	14,400.00
4	数字功率放大器	HUSHAN ES8402	四川湖山电器股份有限公司	台	1	5,200.00	5,200.00
5	数字音频矩阵	HUSHAN GDS16DT	四川湖山电器股份有限公司	台	1	20,000.00	20,000.00
6	四通道专业演艺数字功率放大器	HUSHAN G4600-SZ	四川湖山电器股份有限公司	台	1	14,800.00	14,800.00
7	音箱	HUSHAN GP281	四川湖山电器股份有限公司	只	4	8,700.00	34,800.00

8	超低扬声器	HUSHAN GD212	四川湖山电器股份有限公司	只	1	9,500.00	9,500.00
9	亚克力发光书籍模型	中饰南方	深圳市中饰南方建设工程有限公司	套	2	28,000.00	56,000.00
10	展柜 1	中饰南方	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项	1	1,056,800.00	1,056,800.00
11	展柜 2	中饰南方	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项	1	287,900.00	287,900.00
12	天花	中饰南方	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项	1	796,000.00	796,000.00
13	电动门	中饰南方	深圳市中饰南方建设工程有限公司	套	2	11,500.00	23,000.00
14	艺术立体字	中饰南方	深圳市中饰南方建设工程有限公司	批	1	113,000.00	113,000.00
15	基础搭建费用	中饰南方	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项	1	175,000.00	175,000.00
16	系统安装调试服务	中饰南方	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项	1	71,000.00	71,000.00
17	辅材	中饰南方	深圳市中饰南方建设工程有限公司	批	1	57,200.00	57,200.00
合同总价		币种/大写：人民币贰佰玖拾叁万陆仟元整				小写：¥2,936,000.00 元	

(二) 技术要求详见附件

第二条 质量及知识产权要求

第 3 页共 21 页

(一) 乙方提供完好、全新的原包装产品(包括零配件),随机技术资料齐全。产品符合国家质量检测标准,必须具有生产日期、厂名、厂址、产品合格证等。

(二) 乙方提供的产品不得侵害第三人的知识产权,否则,乙方应赔偿甲方因此遭受的一切损失(包括但不限于赔偿金、违约金、律师费、调查取证费、差旅费等)。

### 第三条 交货地点

深圳市南山区西丽湖深圳职业技术学院(校内具体地点由甲方指定)。

### 第四条 交货期限

合同签订后 100 个日历日内交货,产品的附件、备品备件及专用工具、技术文件和资料等应随产品一同交付。

### 第五条 运输及包装方式的要求

乙方负责产品正式验收合格前的一切费用(包括运输、包装、仓储、安装、保险等费用)。

包装方式按照原厂出厂原标准,乙方承担由于其包装或其防护措施不妥而引起货物锈蚀、损坏和丢失等任何损失,并按照本合同第十一条承担因此而发生的违约责任。

### 第六条 安装、调试、验收及相关技术文件、资料

乙方将产品运输并卸至甲方指定地点,甲方将会同乙方及相关单位在到货后 3 个日历日内共同进行开箱检验。

乙方负责免费安装、调试。安装、调试完成后,由甲方组织技术验收和商务验收,乙方做好协助配合。验收合格后签署《验收报告》。产品质量和安装调试检验标准遵照国家相关规定和最新标准执行。

验收中如发现有质量不合格或型号规格、数量等与合同货物清单不符、提交的技术文件和资料不完整等情形,乙方应免费更换或补齐,并按照本合同第十一条承担因此发生的违约责任。

乙方应向甲方提供但不限于如下技术文件和资料:

1. 产品安装、操作和维修保养手册;
2. 产品使用说明书;
3. 产品出厂检验合格证;
4. 产品到货清单;
5. 产品保修证明。
6. 特种设备,有毒、有害、危险物品或特殊货物的生产许可证明,质量检测合格证明,销售、运输许可证明等材料。
7. 经采购人审核并确认的定制展柜全套图纸资料,包括但不限于效果图、材质深化图、综合布线图、全套制作图,数量以采购人需求为准;

中标人验收前,须通过有资质的环保检测单位的室内环境质量检测,提供合格的检测报告,有任何一项达不到国家现行室内环境标准的规定要求,则视为不合格产品,不予验收及结算。

中标人对其选用的装修材料进行严格的环保控制,用于本项目的材料需提供有效、准确的环境污染物检测报告及放射性参数检测报告,保证所用材料均能达到环保要求。

### 第七条 技术培训

乙方提供详细技术资料并免费对甲方 10 人进行 7 天技术培训。

培训的内容及方案应由双方协商制定。乙方前来进行技术培训的人员的费用包括在合同总价中。

#### 第八条 售后服务

产品全部验收合格后（以技术验收合格签字为标准），乙方向甲方免费提供 5 年上门维修服务、5 年以上免费升级服务（免费升级服务适用于软件产品），质保期为 5 年。

质保期内，如因质量问题而引起产品损坏，乙方应对产品予以维修或更换，全部服务费和更换产品或零配件的费用由乙方承担；乙方如不能修理或不能调换，按产品原价赔偿处理。

质保期内，乙方将向甲方提供优质的售后技术支持服务，开通 24 小时热线电话接受甲方的电话技术咨询；如故障不能排除，乙方应在 2 小时内提供现场服务，待产品运行正常后撤离现场。

保修期内，乙方应定期对产品进行免费维护保养，维修或更换零配件。保修期满后，乙方必须继续支持维修，并按成本价标准收取维修及零件费用。在整个产品运行过程中，乙方帮助甲方解决在应用过程中遇到的各种技术问题。

#### 第九条 履约保证金（有 ☒，无 ☐，勾选）

自合同签订后 7 个工作日内，乙方应按照采购文件约定向甲方支付本项目履约保证金 146800 元（大写：人民币壹拾肆万陆仟捌佰元整，以履约保函的形式支付）。如乙方未能履行合同约定的义务，甲方有权就其所遭受的损失与履约保证金作相应抵扣。若乙方履行义务符合合同约定，甲方将履约保证金无息退还乙方。

#### 第十条 付款方式和时间安排

- 1、合同签订后 7 个工作日内采购人先行支付中标人项目预付款：合同总金额的 30%；
- 2、中标人收到预付款后 10 个工作日内安排货物进场，经采购人清点货物清单并经过确认签收后再进行安装，主要产品进场并安装后 7 个工作日内，采购人支付至合同总金额的 60%；
- 3、完成合同全部内容，产品安装、调试完成后 7 个工作日内，付款至项目总金额的 90%；
- 4、项目验收合格并完成培训交接手续后，付款至项目总金额的 100%；
- 5、因政府部门核批等非采购人原因导致付款延迟的，中标人不得因此要求采购人承担相关责任。采购人每次付款前，中标人应提供等额合法有效的发票。如中标人未提供、延迟提供发票或者提供的发票不合格，采购人有权中止付款，且不负延迟付款的违约责任。

#### 第十一条 违约责任

合同生效后，乙方逾期交付产品，应向甲方每日支付合同总价千分之三的违约金。验收合格后，甲方逾期付款，应向乙方每日支付合同总价千分之三的违约金。

乙方所交付的产品品牌、型号、规格、质量不符合国家规定标准的，甲方有权拒绝收货。乙方不能交货或不能依约提供技术服务或单方终止合同，甲方可主张乙方向甲方支付不超过合同总价百分之三十的违约金并承担相应的违约责任。

乙方交付的产品存在甲方验收人员在验收时无法肉眼现场发现的质量问题，包括但不限于产品技术质量问题、使用后才能发现的问题、专业仪器检测才能发现的问题、假冒产品经原厂或专业部门检测后发现的问题等，甲方有权在质保期内向乙方主张退货或换货，并可主张乙方向甲方支付不超过合同总价百分之三十的违约金并承担相应的违约责任。

#### 第十二条 不可抗力

签约双方任一方由于受到不可抗力的影响而不能执行合同时，应在不可抗力事件发生后尽快

用电报、传真或电传通知另一方，并于事件发生后 15 个日历日内将有关当局出具的证明文件用特快专递寄给另一方审阅确认。履行合同的期限相应予以延长，其延长的期限相当于事件所影响的时间。

不可抗力事件系指买卖双方缔结合同时不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事件，诸如战争、严重火灾、洪水、台风、瘟疫、地震等。

### 第十三条 合同解除

有下列情形之一的，当事人可以解除合同：

(一) 因不可抗力致使不能实现合同目的；

(二) 由于乙方的原因未能在本合同约定的交货期或工期交货或移交的，逾期超过 15 个日历日仍不能交货或移交的，或乙方所交付的产品品牌、型号、规格、质量不符合合同规定标准的，并经过 15 个日历日整改仍不达标的，甲方有权单方解除合同并要求乙方承担相应的违约责任，同时赔偿由此给甲方造成的其他经济损失。

(三) 法律规定的其他情形。

### 第十四条 争议的解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方友好协商解决。协商不成时，双方均有权向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

### 第十五条

合同系甲乙双方协商的结果，本合同未尽事宜，双方可另行补充。本合同一式伍份，双方签字并盖章之日起生效，具有同等法律效力。

甲方：深圳职业技术学院(盖章)

地址：广东省深圳市西丽湖深圳职业技术学院

邮编：518055

办公室电话：

办公室传真：

开户银行：平安银行深圳西丽支行

银行账号：0332100256013

甲方代表签字： 鲁林华 手机号码： 13924658685

签约时间：2023 年 1 月 3 日

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司 (盖章)

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

邮编：518000

第 6 页共 21 页

办公室电话：0755-82785426

办公室传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

银行账号：4425 0100 0118 0000 0023

乙方代表签字：\_\_\_\_\_ 手机号码：\_\_\_\_\_

本项目工程款必须汇入以上账号，  
否则视为甲方未履行付款义务。

签约时间：2023年1月3日

签约地址：深圳

技术参数（与投标文件 106-133 页技术偏离表相一致，正偏离要体现出来）

技术规格偏离情况

序号	货物名称	招标技术要求	投标技术响应	偏离情况	说明
1V	白膜沙盘壁挂	1.1 沙盘尺寸：6120mm*3442.5mm	1.1 沙盘尺寸：6120mm*3442.5mm	无偏离	无
		1.2 缩放比例：“深职院三大校区”（留仙洞校区、西丽湖校区、官龙山校区）根据总体平面图按1:400等比例缩放；其他校区（华侨城校区、凤凰山校区、深汕校区）根据实际情况，合理确定缩放比例；	1.2 缩放比例：“深职院三大校区”（留仙洞校区、西丽湖校区、官龙山校区）根据总体平面图按1:400等比例缩放；其他校区（华侨城校区、凤凰山校区、深汕校区）根据实际情况，合理确定缩放比例；	无偏离	无
		1.3 制作要求：三维建模，使用ABS板、亚克力板、粘结剂等绿色环保材料，利用激光切割、三维雕刻技术制作；	1.3 制作要求：三维建模，使用ABS板、亚克力板、粘结剂等绿色环保材料，利用激光切割、三维雕刻技术制作；	无偏离	无
		1.4 技术要求：沙盘整体采用白膜表现，完整展现“深职院三大校区”（留仙洞校区、西丽湖校区、官龙山校区）整体布局与区位关系、地理地貌特征、各校区空间立体特征。根据总体平面图，按照建筑特点、规划分区、交通设计等进行视差比例调整，详细展示地形地貌、景观、河流、道路、广场及建筑纹理细节；其他校区（华侨城校区、凤凰山校区、深汕校区）根据实际情况合理调整；	1.4 技术要求：沙盘整体采用白膜表现，完整展现“深职院三大校区”（留仙洞校区、西丽湖校区、官龙山校区）整体布局与区位关系、地理地貌特征、各校区空间立体特征。根据总体平面图，按照建筑特点、规划分区、交通设计等进行视差比例调整，详细展示地形地貌、景观、河流、道路、广场及建筑纹理细节；其他校区（华侨城校区、凤凰山校区、深汕校区）根据实际情况合理调整；	无偏离	无

## 深职院重大项目（贵重设备、软件）验收报告

### 一、项目信息

项目名称	深圳职业技术学院图书馆大厅设备项目		
采购单位	深圳职业技术学院		
履约供应商	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
第三方验收	验收专家组		
项目编号	CGXM-2022-002525		
现场验收地点	深圳市南山区西丽湖深圳职业技术学院（校内具体地点由甲方指定）		
现场验收日期	2023-06-21	环境条件	
现场验收依据	<input checked="" type="checkbox"/> 招标文件（采购需求） <input checked="" type="checkbox"/> 投标文件 <input checked="" type="checkbox"/> 合同 <input type="checkbox"/> 其他		

### 二：现场验收方案及记录表

#### 一、验收设备：

1.总数 17 台（套），随机抽取样本量：17 台（套）（按样本量的 10% 抽取或全样本）；

2.对设备的项目进行抽检，抽检结果将体现在抽检报告中。

#### 二、验收内容：（抽检依据：招投标文件、合同）

商务部分			
合同和招标要求		是否符合要求	如否，相关情况说明
设备名称	深圳职业技术学院图书馆大厅设备项目	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
品牌型号	详见合同	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
交货数量	详见合同	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
交货时间	合同签订后 100 个日历日内。（甲方签收单为依据）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	延期交货学院需提供“延

		产品全部验收合格后(以技术验收合格签字为标准),乙方向甲方免费提供 5 年上门维修服务、5 年以上免费升级服务(免费升级服务适用于软件产品),质保期为 5 年	√ 是 否	期货说明"
售后服务				
技术部分				
		合同和招标要求	是否符合要求	如否,相关情况说明
技术参数	白膜沙盘壁挂	沙盘尺寸:6120mm*3442.5mm,根据比例缩放深职院各校区比例,采用白膜表现形式,完整展现各校区整体布局与区位关系、地理地貌特征、各校区空间立体特征。根据总体平面图,按照建筑特点、规划分区、交通设计等进行视差比例调整,详细展示地形地貌、景观、河流、道路、广场及建筑纹理细节;(详见合同)	√ 是 否	
	配电箱	尺寸:600mm*800mm*200mm,输出最大功率 50 千瓦,智能专用,3 路输出,户内固定安装(详见合同)	√ 是 否	
	吸顶音响	频率范围:80Hz-20kHz、额定功率:≥80W;阻抗:8Ω±20%;灵敏度:≥95dB;连续声压级≥114dB;3.6 最大声压级≥117dB;扬声器覆盖角度可以通过中控进行远程控制和调整,转动角度:0-45°;具备电机驱动,RS485 接口,可通过中控、矩阵控制功能;不小于 1 只 8"双磁路同轴驱动单元,号筒高音;(详见合同)	√ 是 否	
	数字功率放大器	输出功率:≥2×300W/8Ω;频率响应:±0.5(20Hz~20KHz);信噪比:MIC≥75dB;MUSIC≥90dB;灵敏度:MIC≥35mV;MUSIC≥350V;通道分离度>70dB;具备 RS232 接口或者 USB 接口和电脑进行通讯,电脑可以对本机参数进行任意调整并保存;不少于 10 个用户自定义场景模式并可以任意保存和调用(详见合同)	√ 是 否	
	数字音频矩阵	不少于 8 路 MIC/LINE,4 路 AES/EBU,8 路 DANTE; 通过扩展 I/O 最大可达到 192 进 192 出;支持远程音量控制模块,可实现不同分区的单独音量控制;具备 4 路 RJ45 用于音频及系统级联控;可通过 232 接口连接中控由中控进行控制; 高压测试:承受高压 3kv(10mA)冲击,在一分钟内无损坏;(详见合同)	√ 是 否	
	四通专业演艺数	额定功率:≥4×1400W/8Ω、≥4×2500W/4Ω;频率响应:20Hz~20KHz±1dB;输入灵敏度:≥0dB(775mv);输入阻抗:平衡≥20KΩ,不平衡≥10KΩ;信噪比(a 计	√ 是 否	

字功 率放 大器	权)：≥100dB；(详见合同)		
音箱	频率响应：80Hz~18kHz(+/-3dB)； 功率：长期连续：450W，峰值1800W (AES)； 灵敏度：≥98dB；最大声压级：≥130dB；扬声器结构：2个长行程8英寸低频单元，1个高频压缩驱动器；(详见合同)	√ 是 否	
超低 扬声器	无源超低音扬声器系统；额定功率： ≥1200W； 频率响应：≥45Hz-800Hz；标称阻抗：≥8Ω； 灵敏度：≥100dB；规格：双8寸耐高温音圈；(详见合同)	√ 是 否	
亚克力 力发 光书 籍模 型	“敢为人先”两侧亚克力发光书籍模型 1.3mm乳白色亚克力、热风枪加工扭曲，定制书籍造型外观、内置LED光源，基层75轻钢龙骨，12mm阻燃板基层，含人工及辅料。外观尺寸：4100mm(高)*2750mm；发光书籍：书籍：35个为一套，投标文件需提供亚克力发光书籍模型结构尺寸详图； 2.交互功能：支持中控控制，切换年份。 3.智能控制箱：32A漏电保护空气开关；16路灯光控制继电器模块；多路输出220V转12V灯光专用变压器1个；辅料(国标DIN导轨、理线槽、4平方电线、2.5平方电线、0.5平方电线、网线等)(详见合同)	√ 是 否	
展柜 1	10.1“敢为人先”两侧内嵌木纹造型装饰柜(数量：2) 外形尺寸： 2950mm*4100mm，40mm*80mm*3mm镀锌方通、12mm厚阻燃板，表面3mm厚木饰面	√ 是 否	
	10.2 防火门(数量：6) 外形尺寸：1500mm*2200mm，防火等级：甲级。门框厚度10CM，门扇厚度5.0CM，表面木纹铝板或者镜面金属，闭门器一套，防火锁及把手一套，位置：“与深圳同行”2套，电梯厅4套	√ 是 否	
	10.3“与深圳同行”展柜(数量：20) 外形尺寸： 1000mm*3900mm，40mm*40mm*3mm镀锌方通、轻钢龙骨、配套挂件基层，3.5mm厚银色铝板，表面丝印文字，暗藏灯带。	√ 是 否	
	10.4“与深圳同行”带滑轨展柜(数量：18) 1.镀锌方通基层，10mm厚高密度板，白色烤漆面层，电动控制锁，内扣拉手一副，含铝合金型材灯箱，定制滑轨控制轨道一套。外形尺寸：1200mm*2000mm,40mm*40mm*2mm，	√ 是 否	

	<p>投标文件需提供“与深圳同行”带滑轨展柜结构尺寸详图</p> <p>2.交互功能：支持手动推拉和中控控制。</p> <p>3.投标文件需提供“与深圳同行”带滑轨展柜交互控制原理图（需体现控制终端、中控处理器、设备本身之间的交互控制方式、逻辑架构）</p>		
	<p>10.5“与深圳同行”两侧墙面展柜</p> <p>外形尺寸：23380*4100，50 轻钢龙骨基层，12mm 厚阻燃板基层，1.0mm 厚红色不锈钢及红色烤漆造型，3mm 厚木饰面</p>	√ 是 否	
	<p>10.6“与深圳同行”墙面涂料柜（数量：2）</p> <p>外形尺寸：18810mm*4100mm，75 轻钢龙骨、12mm 厚阻燃板基层，9mm 厚石膏板面层，批灰打磨，无机涂料面层</p>	√ 是 否	
	<p>10.7“探索之路”—大堂立柱艺术装置（数量：6）</p> <p>外形尺寸：半径 525mm，高 4100mm；40mm*80mm*3mm 镀锌方通、配套挂件，2.5mm 厚铜色铝板/2.5mm 厚白色烤漆铝板面层。</p>	√ 是 否	
	<p>10.8“深职印记”墙面展柜（数量：1）、“深职印象”墙面展柜（数量：1）</p> <p>外形尺寸：6900mm*4100mm，75 轻钢龙骨、12mm 厚阻燃板基层，9mm 厚石膏板面层，批灰打磨，无机涂料面层。</p>	√ 是 否	
	<p>10.9 电梯厅墙面展柜（数量：2）</p> <p>外形尺寸：12130mm*4200mm，40mm*80mm*3mm 镀锌方通、配套挂件，2.5mm 厚铝板面层，8mm 厚水纹玻璃面层</p>	√ 是 否	
	<p>10.10 展厅入口艺术装置</p> <p>40mm*80mm 镀锌方通、配套挂件，1.0mm 厚黑钛拉丝不锈钢面层，丝印文字</p>	√ 是 否	
	<p>10.11“与深圳同行”地面展柜</p> <p>外形尺寸：29510mm*4740mm，基层做水泥砂浆找平 40mm 厚，仿大理石瓷砖面层</p>	√ 是 否	
	<p>10.12“探索之路”地面展柜</p> <p>外形尺寸：28850mm*13450mm，基层做水泥砂浆找平 40mm 厚，仿大理石瓷砖面层</p>	√ 是 否	
	<p>10.13 电梯厅地面展柜（数量：2）</p> <p>外形尺寸：11690mm*6650mm，基层做水泥砂浆找平 40mm 厚，仿大理石瓷砖面层</p>	√ 是 否	
	<p>10.14“深职印记”—一体机底座</p> <p>外形尺寸：1080mm*680mm*1050mm 金属板筋，灰色烤漆</p>	√ 是 否	
展柜 2	<p>11.1“深职简史”墙面展柜</p> <p>外形尺寸：9990mm*4000mm，75 轻钢龙骨、12mm 厚阻燃板基层，9mm 厚石膏板面层，批灰打磨，糯米胶贴宣绒布广告</p>	√ 是 否	



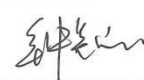

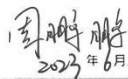


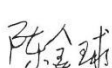


	面, 1.0mm 厚酒红色不锈钢		
	11.2“深风职韵”墙面展柜 外形尺寸: 9200mm*4000mm, 75 轻钢龙骨、12mm 厚阻燃板基层, 双层石膏板面层, 批灰打磨、1.0mm 厚灰色不锈钢、糯米胶贴宣绒布广告面,暗藏 LED 灯带, 内嵌金属框体带超白玻璃门和小射灯展柜共 9 个	√ 是 否	
	11.3“深职蓝图”墙面展柜 外形尺寸: 4730mm*4000mm, 75 轻钢龙骨、12mm 厚阻燃板基层, 9mm 厚石膏板面层, 批灰打磨, 糯米胶贴宣绒布广告面,配手动滑轨 3 条, 抽拉式亚克力 UV 板	√ 是 否	
	11.4“不忘初心”墙面展柜 外形尺寸: 5000mm*4000mm, 75 轻钢龙骨、12mm 厚阻燃板基层, 9mm 厚石膏板面层, 批灰打磨, 糯米胶贴宣绒布广告面,广告 UV 展板,部分内嵌软膜灯箱	√ 是 否	
	11.5“弘道致远”墙面展柜 外形尺寸: 4420mm*4000mm, 75 轻钢龙骨、12mm 厚阻燃板基层, 9mm 厚石膏板面层, 批灰打磨, 糯米胶贴宣绒布广告面, 可更换式广告展项	√ 是 否	
	11.6“九个共同”墙面展柜 外形尺寸: 12420mm*4000mm, 75 轻钢龙骨、12mm 厚阻燃板叠级造型基层, 9mm 厚石膏板面层, 批灰打磨, 糯米胶贴宣绒布广告面, 一级标题为 1.0mm 厚红色不锈钢及红色烤漆造型	√ 是 否	
	11.7“立德树人”墙面展柜 外形尺寸: 3780mm*4000mm, 75 轻钢龙骨、12mm 厚阻燃板基层造型, 暗藏 LED 灯带, 9mm 厚石膏板面层, 批灰打磨, 无机涂料, 糯米胶贴宣绒布广告面	√ 是 否	
	11.8“研学为梦”墙面展柜 外形尺寸: 7370mm*4000mm, 75 轻钢龙骨、12mm 厚阻燃板基层造型, 暗藏 LED 灯带, 9mm 厚石膏板面层, 批灰打磨, 糯米胶贴宣绒布广告面	√ 是 否	
	11.9“技术研发”墙面展柜 外形尺寸: 7650mm*4000mm, 75 轻钢龙骨、12mm 厚阻燃板基层, 9mm 厚石膏板面层, 批灰打磨, 无机涂料, 一级标题为 1.0mm 厚红色不锈钢及红色烤漆造型, 暗藏 LED 灯带, 糯米胶贴宣绒布广告面	√ 是 否	
	11.10“硕果初现”、“产学研”、“与时俱进”墙面展柜 外形尺寸: 13580mm*4000mm, 75 轻钢龙骨、12mm 厚阻燃板基层, 9mm 厚石膏板面层, 批灰打磨, 无机涂料、1.0mm 厚红色不锈	√ 是 否	

	钢、1.0mm 厚镜面不锈钢,糯米胶贴宣绒布广告面		
	11.11“国际视野”墙面展柜 外形尺寸：5000mm*4000mm，75 轻钢龙骨、12mm 厚阻燃板、9mm 厚石膏板基层、内嵌亚克力灯箱，不锈钢压条、糯米胶贴宣绒布广告布、木饰面等面层材料	√ 是 否	
	11.12“宏图大爱”墙面展柜 外形尺寸：6250mm*4000mm，75 轻钢龙骨、12mm 厚阻燃板、9mm 厚石膏板基层、内嵌亚克力灯箱，不锈钢压条、糯米胶贴宣绒布广告布、木饰面等面层材料	√ 是 否	
	11.13“中流砥柱”荣誉墙面展柜 外形尺寸：4200mm*4000mm，75 轻钢龙骨、40mm*60mm 镀锌方通加固，12mm 厚阻燃板基层，木饰面及金属边框内嵌展柜，亚克力定制证书	√ 是 否	
	11.14“中流砥柱”屏幕基层展柜 外形尺寸：7020mm*4000mm，75 轻钢龙骨、12mm 厚阻燃板基层，一级标题为 1.0mm 厚红色不锈钢及红色烤漆造型，1.0mm 厚镜面不锈钢	√ 是 否	
	11.15“奋斗之路”地面展柜 外形尺寸：16100mm*7150mm，40mm 厚水泥砂浆找平，水泥自流平，3mm 厚 PVC 地板面层	√ 是 否	
	11.16“创新之路”地面展柜 外形尺寸：7220mm*5980mm，40mm 厚水泥砂浆找平，水泥自流平，3mm 厚 PVC 地板面层	√ 是 否	
	11.17“融合之路”地面展柜 外形尺寸：10930mm*7650mm，40mm 厚水泥砂浆找平，水泥自流平，3mm 厚 PVC 地板面层	√ 是 否	
	11.18“自信之路”地面展柜 外形尺寸：7600mm*6250mm，40mm 厚水泥砂浆找平，水泥自流平，3mm 厚 PVC 地板面层	√ 是 否	
	11.19“产学共享”一体机底座，外形尺寸：1565mm*855mm*1050mm，金属板筋，烤漆面层； “数智深职”一体机底座，外形尺寸：1090mm*680mm*1050mm，金属板筋，烤漆面层	√ 是 否	
	11.20“与时俱进”一体机底座 外形尺寸：1220mm*750mm*1050mm 金属板筋，灰色烤漆	√ 是 否	
	11.21“融合之路”防火门 外形尺寸：1500mm*2200mm，防火等级：	√ 是 否	

6/9

	甲级。门框厚度 10CM,门扇厚度 5.0 CM,表面木纹铝板或者镜面金属,闭门器一套,防火锁及把手一套		
天花	12.1“奋斗之路”天花艺术装置一 外形尺寸:16100mm*4030mm,φ8 钢筋吊杆、主龙骨 CS 60×27、,次龙骨采用 CB 50×20、双层石膏板基层,12mm 阻燃板局部加固,双层 9mm 石膏板面层,批灰打磨,无机涂料面层,可调角度射灯、筒灯照明	√ 是 否	
	12.2“奋斗之路”天花艺术装置二 外形尺寸:16100mm*3120mm,上人型轻钢龙骨、配套专用扣件,50mm*100mm*1.5mm 条形米色铝方通吊顶,此区域原顶喷白色乳胶漆两遍,可调角度射灯、筒灯照明	√ 是 否	
	12.3“创新之路”天花艺术装置 外形尺寸:7220mm*5980mm,φ8 钢筋吊杆、主龙骨 CS 60×27、,次龙骨采用 CB 50×20、双层 9mm 石膏板基层,批灰打磨,白色无机涂料,暗藏 LED 灯带,1.0mm 厚镜面不锈钢吊顶,可调角度射灯、筒灯照明。	√ 是 否	
	12.4“融合之路”天花艺术装置一 外形尺寸:7650mm*7530mm,φ8 钢筋吊杆、主龙骨 CS 60×27、,次龙骨采用 CB 50×20、双层石膏板基层。批灰打磨,白色无机涂料,暗藏 LED 灯带,1.0mm 厚镜面不锈钢吊顶,可调角度射灯、筒灯照明。	√ 是 否	
	12.5“融合之路”天花艺术装置二 外形尺寸:1、7680mm*3400mm,φ8 钢筋吊杆、主龙骨 CS 60×27、,次龙骨采用 CB 50×20、双层石膏板基层,批灰打磨,白色无机涂料,暗藏软膜灯箱,1.0mm 厚镜面不锈钢吊顶;2、40mm*40mm 镀锌方通基层,专业定制千层镜灯箱吊顶;	√ 是 否	
	▲12.6“融合之路”天花圆形艺术装置(数量:2) 成品烤漆环形艺术装置,圆形软膜灯箱,钢架支撑,吊装安装,外形尺寸:半径 785mm、半径 985mm、半径 1085mm、半径 1185mm,投标文件提供“融合之路”天花圆形艺术装置结构尺寸详图;	√ 是 否	
	▲12.7“融合之路”地面圆形展柜(数量:2) 成品烤漆圆形展柜,白色烤漆,暗藏白色 LED 灯带,外形尺寸:半径 785mm,投标文件提供“融合之路”地面圆形展柜结构尺寸详图。	√ 是 否	
	12.8“自信之路”天花艺术装置 外形尺寸:7550mm*6550mm,镀锌方通基层,1.0mm 厚格子镜面不锈钢吊顶,可调角度射灯、筒灯照明	√ 是 否	

	12.9 电梯厅天花艺术装置（数量：2） 外形尺寸：11690mm*6650mm，镀锌方通、 配套挂件； 40mm*40mm 镀锌方通基层，专业定制千层镜 灯箱吊顶	√ 是 否	
	12.10“与深圳同行”天花艺术装置 外形尺寸：29510mm*4540mm，轻钢龙骨、 金属吊筋，阻燃板、9mm 石膏板基层，批灰打 磨，白色无机涂料面层，2.5mm 厚银色铝板造 型，暗藏 LED 灯带，中间加带不锈钢边框 LED 软膜灯箱	√ 是 否	
	12.11“探索之路”天花艺术装置一 外形尺寸：16370mm*11880mm，镀锌方通 基层，2.5mm 厚铜色铝板面层	√ 是 否	
	12.12“探索之路”天花艺术装置二（数量：2） 外形尺寸：8665mm*13450mm，轻钢龙骨、 凹槽 12mm 厚阻燃板基层，双层 9mm 厚石膏 板面层，批灰打磨，无机涂料分色面层。	√ 是 否	
电动 门	外形尺寸：2240mm*3300mm；控制形式： 扫码/人脸识别；重型电机、双开；门扇运行速 度：15-46cm/s；手动推力<50N；门框：钢结 构、阻燃夹板、中纤板、烤漆工艺；12mm 厚 钢化玻璃门,人工安装（详见合同）	√ 是 否	
艺术 立体 字	展厅全部立体字，包括亚克力立体字、亚克力发 光字、中纤板激光切割、烤漆面层工艺、玻璃胶 或耐候胶粘贴、含人工及辅料；（详见合同）	√ 是 否	
基础 搭建 费用	消防改造施工、灯具、展柜、设备安装的人工 项、运费、清洁、保险（详见合同）	√ 是 否	
系统 安装 调试 服务	消防、暖通、电气配套服务配合；装饰定制成品 安装、调试；电子设备安装及内容调试配合； （详见合同）	√ 是 否	
辅材	主材：强电线、金属线管，脚架、线管； 桥架连接，管道制作，做吊杆，连接件制作，调 平线管，整体布置，线盒位置连接，跨接线连 接，管道穿线，线头制作（详见合同）	√ 是 否	
安装过程	开箱检查，查验设备、零配件外形完好、仪器设 备数量符合合同要求、装箱单、合格证、保修单 和随机技术文件材料齐备	√ 是 否	
调试记录	设备运行是否达到合同要求	√ 是 否	

<b>现场验收结论：</b> 1. 项目完成了合同文件和招、投标文件规定的全部建设内容。 2. 该项目实施文档齐全、规范，符合验收要求。 3. 经试运行，设备运行正常，功能和性能满足建设单位要求。  专家组一致同意，该项目通过验收。		
部门分管负责人签名：	实训室主任签名：	资产管理理员签名：
		
采购单位代表签名（采购人）：		中标供应商代表签名：
 2023年6月21日		 2023年6月21日
验收专家组成员签名：       2023年7月7日		

注：预算金额100万元以上（含）的项目，或单台设备（软件）价值在40万元以上（含）属于重大项目，验收小组需由5人组成（3名校外专家，2名校内专家）验收小组不得包括采购小组成员。

请提前通知供应商及工程技术人员到场配合进行设备性能抽检，并提前准备以下资料，以备查验：

1、送货单、安装单；2、采购合同；3、验收单4、售后服务承诺书或相关证明材料等。

三：现场验收拍摄图像或者数据表等可以打印作为辅证附件：

### 3、深圳市福田区上沙中学图书馆装修工程

合同编号：\_\_\_\_\_

## 工 程 施 工 合 同

(零星工程)

工程名称：深圳市福田区上沙中学图书馆装修工程

工程地点：深圳市福田区上沙中学

甲 方：深圳市福田区上沙中学

乙 方：深圳市中饰南方建设工程有限公司

2021 年 月 日

甲方：深圳市福田区上沙中学

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据有关法律、法规 and 标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

#### 一、工程概况

1.1 工程名称：深圳市福田区上沙中学图书馆装修工程

1.2 工程地点：深圳市福田区上沙中学

1.3 工程内容：上沙中学图书馆装修工程，包括钢构、楼梯及装修装饰等。

1.4 工期：

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

总日历工期天数：\_\_\_\_天

1.5 工程质量：按国家及行业相关标准要求执行

1.6 合同价款（人民币大写）：玖拾贰万捌仟捌佰玖拾玖元叁角捌分

¥：928,899.38（含税）

#### 二、双方工作

##### 2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前\_\_\_\_天，应向乙方提供已经确认的施工图纸\_\_\_\_套（或作法说明\_\_\_\_份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派\_\_\_\_为甲方驻工地代表，协助乙方办理相关进场手续，并提供进场便利。

2.1.6 甲方认为有必要，可委托\_\_\_\_为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

日 3000 元标准支付违约金,逾期超过 15 日的,甲方有权解除合同并按每日 3000 元标准主张迟延履行违约金。

#### 十四、争议:

甲方、乙方在履行合同时发生争议,可以协商或者要求第三人调解。当事人不愿和解或者调解不成的,应向福田区人民法院提起诉讼。

十五、本合同以及本项目招标文件,投标文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的,以本项目招标文件(投标文件响应的内容优于招标文件的除外)为准;若投标文件响应内容优于本项目的招标文件,则以投标文件为准。

十六、本合同中甲、乙双方填写的地址、电话、传真为甲、乙双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第 3 日为有效送达,如以快递方式寄出,一方拒绝签收,视为送达。

十七、本合同一式肆份,甲方执贰份,乙方执贰份。自双方签字盖章后生效。

甲方:深圳市福田区上沙中学

法人代表或授权代表人(签字):

开户银行: \_\_\_\_\_

帐号: \_\_\_\_\_

日期: 2021 年 1 月 21 日

乙方:深圳市中饰南方建设工程有限公司

法人代表或授权代表人(签字):

开户银行:中国建设银行深圳市景田支行

帐号: 4425 0100 0118 0000 0023

日期: 2021 年 1 月 21 日

本项目工程款必须汇入以上账号,  
否则视为甲方未履行付款义务。

工程项目竣工验收表

项目名称	深圳市福田区上沙中学图书馆装修工程		建设单位	深圳市福田区上沙中学
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		合同造价	928,899.38 元
施工日期	年 月 日		竣工日期	年 月 日
工程存在主义问题	存在问题已处理完毕			
工程评价	符合设计要求，同意竣工			
工程质量等级评价	合格			
施工单位意见：  负责人：王伟		监理单位意见：  负责人：		设计单位意见：  负责人：
				建设单位意见：  负责人：陈以庭

4、深圳市福田区新洲小学图书馆、报告厅、少先队部修缮、学校文化墙及校园零星修缮项目

8221

工程编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市小型装饰装修工程 施 工 合 同



工程名称: 深圳市福田区新洲小学图书馆、报告厅、少先队部修缮、学校文化墙及校园零星修缮项目

工程地点: 深圳市福田区新洲九街新洲小学

发 包 人: 深圳市福田区新洲小学

承 包 人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

# 深圳市福田区福田小学 2020 年度零星工程 施工合同

发包人（甲方）：深圳市福田区新洲小学

承包人（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

## 第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市福田区新洲小学图书馆、报告厅、少队部修缮、学校文化墙及校园零星修缮项

1.2 工程地点：深圳市福田区新洲九街新洲小学

1.3 承包方式：

包工包料：☐ 包工包料； ☐ 包工不包料；

1.4 工期：

开工日期：2021 年     月     日

竣工日期：2021 年     月     日

1.5 工程质量：达到甲方验收标准

1.6 合同价款为中标价（小写：838670 元（含税 9%），

大写：捌拾叁万捌仟陆佰柒拾元整）

## 第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

仲裁;

☒ 提交深圳仲裁委员会仲裁;

☒ 其他仲裁机构: 甲乙双方协商决定

(2) 诉讼:

向有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 第 13 条 合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的, 可以解除合同:

(1) 甲乙双方协商一致;

(2) 因不可抗力致使合同无法履行;

(3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务, 工程已办理交付手续, 工程竣工结算价款支付完毕, 本合同即告终止 (但本合同保修及争议解决条款除外)。

### 第 14 条 附则

14.1 本合同正一式 四 份, 甲方执 三 份, 乙方执 一 份。  
均具同等效力。

甲方:

甲方代表:

2021 年 2 月 10 日



乙方(4)

乙方代表:



深圳市中饰南方建设工程有限公司  
4425 0100 0118 0000 0023  
中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号,  
否则视为甲方未履行付款义务。

福田区政府投资项目结算审定表

编号:

金额单位: 人民币(元)

表FG-

项目立项名称		深圳市福田区新洲小学图书馆、报告厅、少先队部修缮、学校文化墙及校园零星修缮项目		项目批准文号		项目投资总额		项目累计审定总额	
建设单位		深圳市福田区新洲小学				资金来源		审计类别	结算
序号	送审项目名称	送审价	审定价	审减额	审减率(%)	备注			
1	深圳市福田区新洲小学图书馆、报告厅、少先队部修缮、学校文化墙及校园零星修缮项目	866422.00	836450.25	29971.75	3.46				
2									
合计金额		小写金额	866422.00	836450.25	29971.75	3.46			
		大写金额	捌拾叁万陆仟肆佰伍拾元贰角伍分						
说明:									
施工单位意见:		建设单位意见:			审计单位意见:				
<div>(公章)</div>		<div>(公章)</div>			<div>(公章)</div>				
年 月 日		年 月 日			年 月 日				

## 5、深圳市龙华区新华中学教育集团教室及设施改造工程

### 中标通知书

标段编号： 4403922024070500500101Y

标段名称： 深圳市龙华区新华中学教育集团教室及设施改造工程

建设单位： 深圳市龙华区教育局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中饰南方建设工程有限公司

中标价： 152.080146万元

中标工期： 25

项目经理（总监）： 李恒

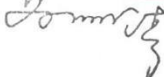


本工程于 2024-07-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-24



查验码：JY20240719751575

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2024-175

工程编号:

合同编号:

# 深圳市龙华区新华中学教育集团教室及 设施改造工程 施工合同



工程名称: 深圳市龙华区新华中学教育集团教室及设施改造工程

发 包 人: 深圳市龙华区教育局

承 包 人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区教育局  
统一社会信用代码: 11440300MB2C43232G  
负责人: 蒙莹

承包人(全称): 深圳市中饰南方建设工程有限公司  
统一社会信用代码: 91440300279318701F  
法定代表人: 陈洁新

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙华区新华中学教育集团教室及设施改造工程

工程地点: 深圳市龙华区新华中学教育集团

工程规模及特征: 17间教室、2间办公室、1间会议室;新建1间医务室、2间功能室和1间办公室含走廊,改扩建工作将包括教室内和走廊地面铺设、墙面装饰、照明设备安装等基础设施的建设。

工程承包范围: 本次招标范围包括包括但不限于:在该场地内改建17间教室、2间办公室、1间会议室;新建1间医务室、2间功能室和1间办公室(含走廊约2614平方米),改扩建工作将包括教室内和走廊地面铺设、墙面装饰、照明设备安装等基础设施的建设。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

资金来源: 财政性资金 100%

承包方式: 包工包料,具体施工内容及做法,见预算书、工程量清单和《施工图纸》。

承包人应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

## 二、合同工期

计划开工日期：以开工令为准

计划竣工日期：

合同工期总天数开工令后 25 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 3 日内，承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。发包人在收到承包人的验收通知后七个工作日内，无正当理由不进行验收的，承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。承包人在发包人发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，发包人开始使用的时间为竣工日期。

## 三、质量标准

本工程质量应达到国家质量评定合格标准：《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)、《建筑工程质量验收统一标准》(GB50300-2013)等国家制定的现行施工及验收规范作为本工程质量评定验收标准；同时也应该达到深圳市相关工程质量验收标准。当国家和深圳市的验收标准不一致时，以较严的标准为准。施工前主要材料、设备、施工样板必须经发包人确认后才能施工，否则相关损失和责任由承包人自行承担。

## 四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价为（大写）：壹佰伍拾贰万零捌佰零壹元肆角陆分（小写）：¥1520801.46 元。

3、项目单价：详见经发包人与承包人盖章确认的工程报价单或预算书。

## 五、工程款支付

1、（1）预付款：合同签订后支付合同金额的 30 %（不超过合同金额的 30%）。

在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 10 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

（2）工程进度款：

付款原则：工程进度款根据市财政拨款情况、监督、监理情况分期付给。由于承包人原因造成工程款不能支付，责任由承包人承担。

发包人(盖章):



法定代表人或  
授权代表(签字):

开户银行:

账 号:

电 话:

地 址: 深圳市龙华区观湖街道  
五和大道和观辅路交汇  
处锦绣科学园三期D栋



承包人(盖章):

深圳市中饰南方建设工  
程有限公司

法定代表人或  
授权代表(签字):

开户银行:

账 号:

电 话:

地 址: 深圳市福田区福保街道  
福田保税区万利工业大  
厦三期西厂房三层



进度款按实际工作进度支付，累计支付至合同金额的 70%，验收合格并完成结算审核后支付至结算审核金额的 97%。

(3) 尾款：验收合格并完成结算审核后，承包人提供质保金保函（结算审核金额的 3%），发包人支付剩余尾款。承包人应在发包人付款前向发包人提供合格发票，以便发包人办理付款手续。因发包人原因或财政支付流程导致的付款迟延，不视为违约。

2、因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

3、承包人变更收款信息的，至少于应付款日前 10 个工作日书面告知发包人，否则发包人按照上述信息付款即视为履行了付款义务，由此造成的全部损失由承包人承担。

## 六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

## 七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

## 八、合同份数

本合同一式捌份，发包人伍份，承包人叁份，均具有同等的法律效力。

## 九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十一、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 25 日订立。

## 十二、签订地点

本合同在 深圳市龙华区 签订。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳市龙华区新华中学教育集团教室及设施改造工程

验收日期：2024年8月8日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区教育局



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙华区新华中学教育集团教室及设施改造工程				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道景龙建设路49号	建筑面积		工程造价	
结构类型		层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年07月25日	验收日期	2024年8月19日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东诚装饰建筑集团有限公司				
总包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	苟小平
副组长	郭智芳
组员	胡婉冰、廖荣、陈永朝

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苟小平	胡婉冰、郭海深
建筑设备安装工程	郭智芳	刘磊、李恒
工程质控资料	张国家	陈永朝

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 _____ 2 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 2 _____ 项 经核定符合要求 _____ 2 _____ 项	共 _____ 2 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 2 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 2 _____ 项	共 _____ 2 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 2 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 _____ 7 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 7 _____ 项 经核定符合要求 _____ 7 _____ 项	共 _____ 7 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 7 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 7 _____ 项	共 _____ 7 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 7 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 _____ 2 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 2 _____ 项 经核定符合要求 _____ 2 _____ 项	共 _____ 2 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 2 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 2 _____ 项	共 _____ 2 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 2 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 _____ 2 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 2 _____ 项 经核定符合要求 _____ 2 _____ 项	共 _____ 2 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 2 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 2 _____ 项	共 _____ 2 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 2 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
智能建筑	同意验收	共 _____ 1 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 1 _____ 项 经核定符合要求 _____ 1 _____ 项	共 _____ 1 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 1 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 1 _____ 项	共 _____ 1 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 1 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马小平	新华中学			马小平
2	郭智芳	新华中学			郭智芳
3	沈炳华	新华中学			沈炳华
4	解荣	新华中学			解荣
5	刘露	深圳东诚装饰建筑集团有限公司			刘露
6	陈朝	新华中学			陈朝
7	邵国豪	深圳市龙建建设监理	总监		邵国豪
8	张国泰	—— ———	总监		张国泰
9	李恒	深圳市中衡建设工程有限公司	项目经理		李恒
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工单位认真按照设计文件和国家建筑工程验收规范组织施工,已达到设计和验收规范要求。监理单位按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量,服务质量满足合同要求。

经竣工验收小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工资料核查,认为本工程验收程序齐全并且合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。

验收小组一致认为本工程验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年8月18日	2024年8月18日	2024年8月18日	2024年8月18日	年 月 日



## 6、丽湖校区综合服务大厅及会议室二次装修工程

# 广东国和采购咨询有限公司

粤国和深采(2021)225号

## 中标通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

我司受深圳大学的委托，就综合服务大厅及会议室二次装修工程（项目编号：SZDL2021339452）采用公开招标方式进行采购，本项目于2021年8月17日在深圳市南山区科技南路18号深圳湾科技生态园12栋A座裙楼04层11A号会议室进行公开招标。经评审，采购人确认贵公司为本项目的中标人，详情如下：

中标内容	中标金额（元）	完工期
综合服务大厅及会议室二次装修工程	¥3,323,905.89	合同签订后55个日历天，具体开工时间以采购单位通知为准

请贵公司收到中标通知书后十个工作日内依照《深圳经济特区政府采购条例》和《中华人民共和国民法典》的相关规定并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订政府采购合同。

特此通知。

采购项目联系人：黄先生、王小姐

联系电话：0755-33203878

采购人联系人：徐老师

联系电话：0755-26918136

广东国和采购咨询有限公司

二〇二一年八月二十七日



8953

8953

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市小型装饰装修工程施工合同  
(示范文本)



工程名称: 丽湖校区综合服务大厅会议室二次装修工程

工程地点: 深圳大学丽湖校区

发包方(甲方): 深圳大学

承包方(乙方): 深圳市中南南方建设工程有限公司

二〇一四年十二月

## 深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳大学

身份证号/组织机构代码：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300279318701F

住所：深圳市福田区福保街道福田保税区万利科技园三期CD栋三层

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

### 第一章 工程概况

#### 第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳大学丽湖校区

1.2 装饰装修工程建筑面积：\_\_\_\_\_

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：\_\_\_\_\_

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

## 第六条 工程期限

6.1 开工日期：2021 年 10 月 3 日；

竣工日期：2021 年 12 月 27 日。

工程工期总日历天数为 55 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

## 第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第 2 方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写） 元（¥： 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价: 本工程的暂定合同价为: 人民币(大写) 叁佰叁拾玖万零陆佰零陆元 (¥: 3323905.89 元)。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量, 最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外, 均按照完成后的净值计算, 不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本, 作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为: 《建筑工程工程量清单计价规范》《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》等。

#### 第八条 双方指定人员

##### 8.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派 \_\_\_\_\_ 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等, 均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等, 均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为: \_\_\_\_\_。

(二) 工程实行工程监理的, 甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名: \_\_\_\_\_; 监理工程师的职责: \_\_\_\_\_。

更换监理工程师的, 应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为: \_\_\_\_\_。

##### 8.2 乙方指定人员

乙方委派 梁成波 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为: \_\_\_\_\_。

乙方更换项目经理的, 应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为: \_\_\_\_\_。

按下列约

工程延

综合治理

方有权要  
的,乙方

甲方有权

损失。

不成的可

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

送达。任

不能送

## 第二十二条 附则

22.1 本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的,本合同解除。不可抗力发生后,一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式 柒 份,其中甲方执 肆 份,乙方执 叁 份,每份具有同等法律效力。

## 第二十三条 其他事项:

### 补充条款

一、项目采购文件(采购编号:SZDL2021339452)投标文件以及后续签订的补充协议等均为本合同的组成部分。

二、付款方式:本工程不支付预付款;当工程施工完成50%,甲方按合同价款支付30%给乙方;当工程完成通过验收并提交结算资料后,甲方再按合同价款付30%给乙方;余款待工程结算审计完毕后,提交保修款(合同价款的3%)后一次性付清。以上每次付款期前15日内,乙方需提供符合甲方要求的合法有效发票并提交书面付款申请,负责甲方有权不付或者延迟付款且不承担任何责任。

三、质量保修的支付:

1、本工程约定的工程质量保修金为施工合同价款的3%;

2、本工程双方约定承包方向发包方支付工程质量保修金金额为(人民币:大写)玖万玖仟柒佰壹拾柒元壹角柒分;(小写)99717.17元。由承包方以转账方式转入甲方账号。

四、在工程结算前,如有个人前往学校讨薪、闹事等事件发生,将给予出发,每次处罚人民币一万元,结算时从工程款中直接扣除。

五、工程验收合格后,乙方在30个工作日内向甲方送结算资料,如过期末递交结算资料,由此产生的结果由乙方负责。

六、合同文本条款与“补充条款”约定有冲突时,以补充条款为准。

甲方:

法定代表人:

委托代理人:

乙方:

法定代表人:

委托代理人:

2021年10月3日

2021年10月3日

本项目工程款必须汇入以下账号,否则视为甲方违约并追究法律责任。

## 工程验收报告

工程名称	丽湖校区综合服务大厅会议室二次装修工程	使用单位	深圳大学			后批文号	
工程地址	深圳大学丽湖校区	合同造价	3323905.89元	合同工期	90天	开工日期	2021年10月3日
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	设计单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			竣工日期	2021年11月27日
工程说明：对守正楼A、B栋及法商楼进行改造，包含装饰装修工程、电气工程、通风工程、消防工程。		验收评定意见：  <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">合格</div>					
使用单位验收意见（质量与评价）		施工单位验收意见		监理单位验收意见		设计单位验收意见	
							
2022年7月14日		2022年7月14日		2022年7月14日		2022年7月14日	
						年 月 日	

7、深圳市南山外国语学校（集团）科华学校扩班改造工程项目

深圳市圳兴采购科技有限公司

圳兴招采（2023）185号

中标通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

我司受采购人委托，就深圳市南山外国语学校（集团）科华学校扩班改造工程项目（项目编号：ZXCG-2307NS185）进行公开招标，经评审委员会评审及采购人确认，确定贵公司为本项目中标供应商，中标结果如下：

采购单位	深圳市南山外国语学校（集团）科华学校
项目名称	深圳市南山外国语学校（集团）科华学校扩班改造工程项目
预算金额	人民币玖拾贰万捌仟伍佰捌拾肆元整（¥928,584.00）
中标金额	人民币玖拾壹万玖仟捌佰陆拾元叁角伍分（¥919,860.35）
完工期	按招标文件要求

中标供应商应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

中标单位联系人：向时宇                      联系电话：13528402032  
采购单位联系人：王老师                      联系电话：0755-26655859-8810  
招标机构联系人：张工、李工                联系电话：0755-27708090

深圳市圳兴采购科技有限公司  
二〇二三年七月二十二日



抄送：深圳市南山外国语学校（集团）科华学校

注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳公共资源交易中心网站（www.szzfcg.cn）政府采购订单融资栏目。

10429

深圳市南山外国语学校（集团）科华学校  
扩班改造工程项目

合  
同  
书



项目编号：ZXCG-2307NS185

工程名称：扩班改造工程项目

工程地点：深圳市南山外国语学校（集团）科华学校校内

发 包 人（甲方）：深圳市南山外国语学校（集团）科华学校

承 包 人（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

发包人（甲方）：深圳市南山外国语学校（集团）科华学校

地址：深圳市南山区粤海街道大冲六路

联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

承包人（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人：陈洁新

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

本项目于2023年7月22日公开招标采购确定由乙方提供服务。

依照《《中华人民共和国民法典》》、《深圳经济特区政府采购条例》及其他有关法律、法规、规章和合同格式范本，并结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目协商一致，订立本协议。

#### 一、项目概况

1、项目名称：深圳市南山外国语学校（集团）科华学校扩班改造工程项目

2、项目地点：深圳市南山区粤海街道大冲六路

3、项目规模：甲方根据 2023-2024 学年度办学扩增需要，在 2023 年秋季预计增加 9 个班级。

#### 二、项目范围

1、服务范围：见附件 5：工程量和设备材料清单

2、服务方式：包工部分包料

#### 三、项目期限

乙方应在开工报告签发之日起 30 个日历日内完工并由甲方验收合格。

#### 四、施工基本要求

1、乙方必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

2、乙方必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或乙方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。

3、乙方施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从甲方管理各项规定要求，避免干扰甲方正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

4、乙方必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

5、乙方必须服从甲方的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。

6、乙方施工时须提供材料样板，经甲方最终确认后，方可进场使用，乙方所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及甲方认要求。

9、所用的设备及材料需满足国家相关质量标准、安全标准、环保要求，无安全隐患，投标人需先行查看施工场地的实际环境并了解甲方的要求，并制作好施工方案图，并确保在施工过程中安全、文明施工，所有废弃物品归由中标人清运出校区；否则施工过程中出现的任何分歧及由此产生的任何后果由乙方负责；本工程要求达到绿色建筑标准，技术上、施工上必须严格执行相关标准、规范。

#### 六、验收程序、标准

1、当本合同工程已经实质上竣工，并合格地通过了按合同规定的各项质量检验，已按规定编制交接竣工图表资料后，乙方人可向监理工程师提出要求竣工验收、发给交接证书的申请，并抄送甲方（如果尚有少量因受季节影响或其他原因不能施工，但并不影响工程使用的某些附属工程或剩余工作尚未全部完成时，需附在有限期内尽快完成这些未完工作的书面保证）。监理工程师在收到该申请后，应在 14 天内审核并报机房，甲方在收到该申请后的 21 天内应组织交工验收。交工验收由甲方主持，并成立竣工验收小组，按国家有关工程竣工验收的办法组织竣工验收工作。

2、如果甲方未能在上述规定的时间内组织竣工验收，则甲方应从规定期限最后一天的次日起承担延期验收的工程照管和养护费用，监理工程师在与乙方和甲方协商后，应确定将此费用款额加到合同价格上，并通知中标人，抄送甲方。

3、如果经竣工验收认为工程质量合格，甲方应在验收工作完毕后 14 天内向乙方签发交接证书。证书中写明按合同规定本合同工程的竣工日期（即中标人提出申请竣工验收的日期），同时办理合同工程的移交管养工作。交接证书签发并移交管养后，乙方即不再负责对本工程的照管。

4、如果发给交接证书的工程不能立即移交管养时，乙方仍应继续负责工程照管和养护，监理工程师在与乙方和甲方协商后应确定加到合同价格上的此项费用款额，通知乙方，抄送甲方。

5、如经竣工验收认为工程质量虽合格，同意验收，但某些工程尚需整修、补修，则应缓发交接证书，限期修好，待整修、补修工作完成，经监理工程师复查认为达到质量要求后，再发给交接证书，证书上写明的竣工日期仍应为乙方提出申请竣工验收的日期。

6、如经竣工验收认为工程质量达不到合格标准，则监理工程师应根据竣工验收小组的意见，在验收工作完毕后 7 天内向乙方发出不予验收的指令，要求乙方对不合格工程认真返工重做或补救处理。乙方在完成上述不合格工程的修复工作后，应重新提出竣工验收的申请，经竣工验收小组复验认为达到合格标准后才发给交接证书。证书中写明的竣工日期应为乙方重新提出申请竣工验收的日期。计算实际工期时应减去乙方第一次提出申请竣工验收至监理工程师发出不予验收的指令的时间。

7、验收质量标准：按国家标准验收合格。

#### 七、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：玖拾壹万玖仟捌佰陆拾元叁角伍分

（小写）：919,860.35

合同价的构成方式：固定单价合同，工程结算时，工程量按实结算，投标单价不做

调整。

#### 八、工程款支付

1、预付款的支付：本工程开工预付款为合同金额的 30%，在本合同书签订生效后，甲方在 10 个工作日内办理支付手续并提交给相关付款部门；

2、进度款的支付：材料进场后支付至合同金额 70%款项

3、工程完结款的支付：经验收合格后支付合同金额 100%款项。

4、甲方根据乙方提供的有效的增值税发票进行支付，逾期未提供或提供的发票不符合要求的，甲方付款时间相应顺延。

5、承包人收款账号如下：

账户名称:深圳市中饰南方建设工程有限公司

银行账号: 4425 0100 0118 0000 0023

银行名称:中国建设银行深圳市景田支行

银行电话: 0755-83157181

5、因财政审批导致延迟付款或不能足额付款的，甲方不承担违约责任。

#### 九、保修及其他服务

1、质量保修责任：：自工程竣工验收合格之日的第二天计算，整体免费保修期为 1 年，防水保修 2 年，免费保修期内乙方应免费提供保养维修服务。

2、售后服务要求：属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日 24 小时内派人保修。

3、施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方以不低于施工标准和要求进行免费保修。

4、在保修期内，乙方工程质量原因造成的其它财产损失，由乙方按造成损失时市场价格全额赔偿。

#### 十、违约责任

1、甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

2、由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方合同总价款 1%违约金，违约金上限不超过本合同价款的 30%。如乙方逾期超过 30 天的，甲方有权解除合同，除前述违约金外，乙方还应向甲方支付合同总价 30%的违约金。甲方有权在应付乙方款项内扣除上述违约金。

3、乙方应妥善保护甲方提供的设备及施工现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

4、在施工期间，如因乙方或乙方工作人员工作出现失误给甲方或甲方学生、员工造成损失或造成任何人身伤害，乙方应承担由此产生的一切经济损失和法律责任，同时承担合同总价 30%的违约金。

5、非违约方因追究违约责任支出的合理费用（包括但不限于诉讼费、证据保全费、财产保全费、执行费、律师费、差旅费等），均由违约方承担。

#### 十一、通知及送达

1、双方于合同中确定的联系方式为指定通讯地址，任何一方联系方式发生变更时应提前五个工作日书面通知另一方，如未通知，视为联系信息继续有效，一方按照约定联系信息发出的文件、信息即视为对方已收到。

2、本合同一方向他方发出本合同规定的任何通知或书面通讯，包括但不限于按本合同规定发出的任何书信或通知，均应以中文书写，以 EMS 特快专递发出。按本合同规定发出的通知或通讯，如用 EMS 特快专递寄出，寄出后第三日应被视为送达日期，而不论是否被拒收、被他人代收或查无此人。

#### 十二、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同格式书
- 2、中标通知书
- 3、投标文件及其附件
- 4、招标文件
- 5、工程量和设备材料清单
- 6、双方有关项目的洽商、补充等方面协议或文件

#### 十三、合同生效

1、本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章之日起生效，一式肆份，甲方叁份，乙方壹份，具有同等法律效力。

以下无正文。

甲方：（公章）深圳市南山外国语学校（集团）科华学校

法定代表人：

或委托代理人：

日期：2023. 7. 24

乙方：（公章）深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

日期：2023. 7. 24

## 公办校（园）工程竣工验收报告

建设单位	深圳市南山外国语学校 (集团) 科华学校	工程地址	科华学校
工程名称	深圳市南山外国语学校 (集团) 科华学校扩班改 造工程项目	项目工程规模	2023-2024 学年度办学 扩增需要, 在 2023 年秋 季预计增加 9 个班级
设计单位	深圳市宝合建设集团有限 公司	开工日期	2023 年 7 月 25 日
施工单位	深圳市中饰南方建设工程 有限公司	竣工日期	2023 年 8 月 25 日
监理单位	深圳市长城工程项目管理 有限公司	总造价	玖拾壹万玖仟捌佰陆拾 元叁角伍分 919,860.35 元
进度验收结论	本工程已按合同顺利施工完成, 工程质量符合 合同要求, 各项需求满足要求, 同意通过验收		
建设单位项目验收 (盖章)	 验收人:		
建设单位 (盖章) 法定代表人:  项目负责人: 	设计单位 (盖章) 法定代表人:  设计负责人: 	监理单位 (盖章) 法定代表人:  总监理工程师: 	施工单位 (盖章) 法定代表人:  项目负责人: 
2023 年 9 月 20 日	2023 年 9 月 20 日	2023 年 9 月 20 日	2023 年 9 月 20 日

8、西南片区 9 栋学生宿舍楼宇应急修缮工程

10264

广东中元招标代理有限公司

★  
中标通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司：  
    我司受采购方的委托，就西南片区 9 栋宿舍楼宇应急修缮工程【项目编号：SZDL2023001135】进行公开招标。经评标委员会评定和采购人确认，贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购单位	深圳大学
采购计划编号	PLAN-2023-440300000-103601-09755
项目编号	SZDL2023001135
采购项目名称	西南片区 9 栋宿舍楼宇应急修缮工程
预算金额	人民币叁佰玖拾捌万零伍佰元整（¥3,980,500.00）
中标金额	人民币叁佰叁拾贰万肆仟玖佰柒拾陆元壹角柒分（¥3,324,976.17）

请贵公司（联系人：陈洁新；联系电话：0755-82785426）尽快与采购单位联系（联系人：刘老师；联系电话：15889524218）据此通知在十个工作日内依照招标文件确定的事项和投标文件的承诺签订政府采购合同。

广东中元招标代理有限公司  
二〇二三年六月二十五日



本中标通知书一式十份  
抄报：深圳市公共资源交易中心  
抄送：深圳大学

10264

采购编号：SZDL2023001135

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：	西南片区9栋学生宿舍楼宇应急修缮工程
工程地点：	深圳大学校内
发 包 人：	深圳大学
承 包 人：	深圳市中饰南方建设工程有限公司



发包人(全称, 以下简称甲方): 深圳大学

地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号 深圳大学

承包人(全称, 以下简称乙方): 深圳市中饰南方建设工程有限公司

地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

根据招标投标结果(项目招标编号: SZDL2023001135, 采购计划编号: PLAN-2023-440300000-103601-09755), 依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规的有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲方和乙方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称: 西南片区 9 栋学生宿舍楼宇应急修缮工程

2. 工程地点: 深圳大学

3. 工程规模及特征: 铲除宿舍与卫生间天花、墙面乳胶漆; 墙面、天花刮内墙腻子并喷刷内墙环保乳胶漆; 房间内更换灯具; 门扇和门框修复等。

4. 工程承包范围:

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准, 具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 甲方指定的其它内容; (4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 乙方必须无条件接受甲方提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

工程范围: (在□内打√, 具体工程量根据合同约定确定)

<input type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外绿化工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

其他工程: \_\_\_\_\_

5. 承包方式, 采取下列第 (1) 种方式:

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料, 甲方供应其余部分材料。

(3) 乙方只包工。

具体施工内容及做法, 见本工程招标文件中的工程量清单和施工图纸。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

## 第二条 合同工期

1. 计划开工日期：2023年7月10日；

计划竣工日期：2023年8月8日；

合同工期总日历天数 30 天。

实际开工日期，以现场具备开工条件，乙方按学校规定办理校内开工手续，监理人向乙方发出开工通知书中指令的开始本工程的施工日期为准。

实际竣工日期，以乙方按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期为准。

2. 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方书面确认后工期应当顺延：

(1) 工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 因物业管理的限制不能施工的；

(4) 因政府对施工的限制；

(5) 甲方同意工期顺延的其他情况；

(6) 由于甲方原因影响工程进度的，经甲方、监理方确认的，对影响部分的工期进行顺延。

甲方保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整的权力，乙方须承担该项风险并服从安排。非乙方原因导致的任何停工和延期，乙方需书面致函与监理人及甲方，确认需顺延的工期。若无书面申请，视为乙方放弃顺延工期。

3. 因乙方责任不能按期完工的，工期不予顺延。

## 第三条 工程合同方式及计价办法

1. 工程合同方式：本工程采用固定单价形式。在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2. 本项目合同总价为：人民币（大写）叁佰叁拾贰万肆仟玖佰柒拾陆

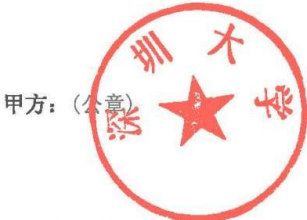
元壹角柒分（小写：3324976.17元）。

合同约定工程总价款包含全部工程量内容，乙方无论任何原因，没有列入单

方造成的损失。

(3)合同解除后，不影响甲方和乙方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

(以下无正文)



甲方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*[Handwritten signature]*

组织机构代码：124403004557453164

地址：深圳市南山区南海大道 3688 号  
深圳大学

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26536114

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳深大支行

账号：7484 6706 4612



乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*[Handwritten signature]*

组织机构代码：91440300279318701F

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区  
万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：518000

法定代表人：陈洁新

委托代理人：

电话：0755-82785426

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：4425 0100 0118 0000 0023

2023 年 7 月 6 日

年 月 日

## 9、兰州市知行中学装修改造项目



### 中标通知书

中标编号: E6201005005002089001001

深圳市中饰南方建设工程有限公司 :

你单位于 2022 年 08 月 11 日 所递交的 兰州市知行中学装修改造项目 的投标文件已经评标委员会评定, 并被我方接受, 中标公示期满, 贵单位中标, 请于收到本中标通知书后30日内与招标人签订合同, 具体中标内容如下:

中标价 (大写人民币)	贰佰捌拾叁万壹仟柒佰伍拾玖元叁分		
开工日期	2022 年 08 月 10 日	竣工时间	2022 年 10 月 08 日
工 期	60天	质量标准	合格
项目负责人	周鹏鹏	身份证号	362424198906175951
技术质量负责人	任德文	身份证号	410802196608242076
安全生产负责人	李兵	身份证号	360502199005111635
项目业主单位:	招标代理单位:	公共资源交易中心:	行业监管部门:
负责人: 武甘 2022年9月15日	负责人: 相王 2022年9月15日	2022年09月15日	2022年9月16日

1. 本中标通知书一式伍份, 项目业主单位、中标单位、招标代理单位、行业监管部门、兰州市公共资源交易中心城关分中心各一份;
2. 此件涂改无效;
3. 请据此办理有关手续。

10390

## 兰州市知行中学装修改造项目

# 建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：兰州市城关区教育局

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兰州市知行中学装修改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：兰州市知行中学装修改造项目

2. 工程地点：兰州市知行中学。

3. 工程立项批准文号：兰城发改审【2022】54号。

4. 资金来源：区教育费附加。

5. 工程内容：项目主要包括教学楼一层至五层，实验楼一层至六层，食堂及风雨操场二层至四层墙面、吊顶、地面电气、弱电、给排水的装修改造。

6. 工程承包范围：本工程施工图范围内的全部工程（具体以工程量清单为准）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年8月10日（实际开工时间以开工令为准）

计划竣工日期：2022年10月8日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰捌拾叁万壹仟柒佰伍拾玖元零叁分 RMB¥ 2831759.03 元，竣工结算时根据现场实际据实结算。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：周鹏鹏

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 27 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 兰州市城关区教育局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91440300279318701F

地 址：

地 址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦  
三期西厂房三层

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：陈洁新

委托代理人：

委托代理人：周鹏鹏

电 话：

电 话：0755-82521256

传 真：

传 真：0755-82521256

电子信箱：

电子信箱：/

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账 号：

账 号：4425 0100 0118 0000 0023

本项目工程款必须汇入以上账号，  
否则视为甲方未履行合同付款义务。

# 竣工验收证明书

工程名称 兰州分行营业部 改造工程	开工日期 2023/7/13	验收组对工程的质量评价: 工程质量优良,满足使用要求.	
施工单位 兰州中邦建筑装饰	竣工日期 2023/9/26	签名: 杨树	
合同造价 (万元) 2830.00	超合同 价比率 5%		
验收范围及数量: 一、工程简况: 教室、实训楼 食堂、体育馆、装饰工程. 二、完成工程内容: 改造暖气管及包暖气管、吊顶、 顶棚涂料、柜体柜子、墙砖硬包、 块装墙面板、等电气工程.		竣工验收日期 2023年11月12日	
参建单位验收意见			
建设单位 同意验收 签名: (盖章)	设计单位 同意验收 签名: (盖章)	监理单位 同意验收 签名: (盖章)	施工单位 验收合格 签名: (盖章)
监督部门验收意见			
区发改局 签名: (盖章)	区财政局 签名: (盖章)	区住建局 签名: (盖章)	
存在问题及处理意见:			

## 10、东湖中学改扩建工程施工总承包项目

8445

合同编号: HN-FBHT-2021-543-东湖中学-25

### 建设工程施工分包合同 (精装修工程)

工程名称: 东湖中学改扩建工程施工总承包  
承 包 人: 中国建筑第八工程局有限公司  
分 包 人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

## 第一部分 合同协议书

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司（以下简称甲方）

分 包 人：深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称乙方）

鉴于分包人已对东湖中学改扩建工程施工总承包工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确双方权利、义务和责任，经双方协商一致，签订本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：东湖中学改扩建工程施工总承包

1.2 工程地点：深圳市罗湖区

1.3 工程结构：框架剪力墙

1.4 分包工程范围：本工程范围内的精装修工程（以下简称本分包工程）。

1.5 分包模式：专业分包

1.6 分包工作内容：

a 楼地面工程：含石材等饰面及其基层制作的全部过程，完成找平层及地砖铺贴或地板铺装，达到最终竣工验收标准（卫生间及厨房甲方施工至防水保护层）；

b 墙柱面工程：砌体抹灰面之外的刮腻子刷乳胶漆等，达到最终竣工验收标准；

c 天棚工程：结构层以外部分、刮腻子、乳胶漆及装饰性吊顶等，达到最终竣工验收标准；

d 踢脚线工程：踢脚线安装完成，达到最终竣工验收标准；

e 强电工程：强电部分（灯具、开关插座、疏散指示）的配管、穿线、面层电气安装。以户内配电箱出线为界，总包做到配电箱及预埋部分的管线，配电箱以外由乙方施工；

f 弱电工程：以户内弱电箱出线为界，室内所有穿线布设、配电及插座等材料设备采购安装；

g 给排水：甲方完成至水表前工作（含水表），乙方完成水表后所有管道、地漏、洁具、灯具、排风扇等安装；

m 其他跟精装修工作有关且需要乙方完成或配合，直至通过验收需要的所有工作，并保证工完场清、工完料清。

n 其他等与本分包工程相关的全部工作内容。

o 本合同所确定的承包范围的工作内容，乙方应无条件完成。如因乙方原因某部分施工不能满足合同要求，甲方有权另作发包，并且乙方需向甲方支付未完成部分合同造价的 30%作为违约金。

## 二、分包合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 10 日（此为暂定时间，具体以甲方审批通过的乙方开工申请载明的开工时间为准）。

计划完工日期：2022 年 1 月 10 日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数为：184天，以施工现场建设单位最新确认的施工组织设计工期为准，已综合考虑非甲方自身原因的工期延误。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、政府禁令、中高考、杭州亚运会、新冠疫情、两会及其他政府会议、农忙、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

## 三、质量标准

质量标准：合格，创优要求：确保国家优质工程奖，争创中国建设工程鲁班奖，并符合总承包合同有关质量的约定。

## 四、分包合同价格

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币 12928935.83 元（大写：壹仟贰佰玖拾贰万捌仟玖佰叁拾伍元捌角叁分）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中增值税为人民币 1067526.81 元，税率为 9%。

本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用固定综合单价，具体单价详见后附工程量清单综合单价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

相应费用。

8.2 乙方提供机械机具：除 8.1 条约定甲供机械之外的所有小型机械设备（包括所用线缆、小型机械消耗性材料及配套使用机具），所有二级配电箱以下电箱、电缆、电器、所用工具、照明器材、放线测量仪器、手推车、市政接驳口外的施工用水管、铁锹、手电锯、切割机、电钻等所有手头工具用具及劳保用品等均由乙方供应，费用已含在合同单价中。乙方向甲方提供三级开关箱使用需求，甲方负责三级开关箱的集中采购，费用按照甲方采购价款在乙方工程款中扣除。

如乙方拒绝提供以上机械机具，甲方可代为采购，费用按照甲方采购价款加 20% 在乙方工程款中扣除。

8.3 安全防护用品：乙方必须为施工现场自有人员配备必需的安全防护用品。乙方配备的安全防护用品使用性能或质量必须符合国家主管部门及行业规范、标准要求，另外安全防护用品外观、样式、规格、型号须符合甲方安全管理要求。

原则上，安全帽、安全带、安全网、反光背心由甲方统一订购，其中安全帽 42 元/个，三点式安全带 70 元/条，五点式安全带 200 元/条，安全背心 32 元/个。乙方向甲方提供使用需求计划，采购费用按照采购价款从乙方安全费用中予以扣除。由乙方自带的安全帽、安全带、安全网、反光背心须符合国家主管部门及行业规范、标准要求的，经甲方同意自带并经验收合格后方可进场。

## 九、甲乙双方代表

1、甲方现场代表：魏忠海，负责现场管理。

2、乙方现场代表：吴东升、黄志明，代表乙方履行合同，负责施工管理、签署任何文件、处理与工程有关的所有事务等。

## 十、乙方资质及联系方式

乙方资质证书编号：D244013026

资质证书发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2019]010492 延

安全生产许可证复审时间及有效期：2019 年 4 月 26 日至 2022 年 4 月 26 日

通信地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

电子邮箱（必填）：zsnf123@163.com

联系电话：0755-82785426

微信号：15112656978

### 十五、附则

1. 合同订立时间: 2021 年 7 月 2 日
2. 合同订立地点: 山东省济南市历下区
3. 本合同自 双方盖章后 生效。
4. 本合同 二 份, 具有同等法律效力, 承包人执 一 份, 分包人执 一 份。

承包



分包人:

(盖章)



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西

厂房三层

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 518000

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: 0755-82785426

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 东湖中学改扩建工程

验收日期: 2022年8月21日

建设单位（盖章）: 深圳市罗湖区建筑工程质量监督站  
深圳市天健（集团）股份有限公司



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



• GD - E1 - 914 / 1 •

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

GD-L1-514/2

工程名称	东湖中学改扩建工程				
工程地点	罗湖区翠竹街道布心路辅路南侧心安路西侧	建筑面积	43862m²	工程造价	30077.7万元
结构类型	框剪	层数	地上:	2	层
	框架		地下:	12	层
施工许可证号	2020-1599、2020-0876、2021-0782	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2020年 4 月27日	验收日期	2022年 8月 30日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020101		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	廖鸣秋、张瑞、刘海天、郑雪平、汪洋、吴烨铨
副组长	刘惠群、李中星、卓建烽、赵中字、康巨人
组员	魏忠海、付红超、管健、邱现瑞、曹诗谈、陈世兴、侯金彤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴祖尧	杨国玉
建筑设备安装工程	张涛	张涛、邱现瑞
工程质控资料	何亚思	何亚思、管健、彭德堂

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖鸣秋	深圳市罗湖区建筑工务署			廖鸣秋
2	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署			张瑞
3	刘海天	深圳市天健（集团）股份有限公司			刘海天
4	郑雪平	深圳市天健（集团）股份有限公司			郑雪平
5	汪洋	深圳市天健（集团）股份有限公司			汪洋
6	吴烨铨	深圳市天健（集团）股份有限公司			吴烨铨
7	卓建烽	深圳市天健（集团）股份有限公司			卓建烽
8	曹诗谈	深圳市天健（集团）股份有限公司			曹诗谈
9	陈世兴	深圳市天健（集团）股份有限公司			陈世兴
10	杨国玉	深圳市天健（集团）股份有限公司			杨国玉
11	刘惠群	深圳市九州建设技术股份有限公司			刘惠群
12	吴祖尧	深圳市九州建设技术股份有限公司			吴祖尧
13	张涛	深圳市九州建设技术股份有限公司			张涛
14	何亚思	深圳市九州建设技术股份有限公司			何亚思
15	魏忠海	中国建筑第八工程局有限公司			魏忠海
16	付红超	中国建筑第八工程局有限公司			付红超
17	管健	中国建筑第八工程局有限公司			管健
18	邱现瑞	中国建筑第八工程局有限公司			邱现瑞
19	李中星	中国建筑第八工程局有限公司			李中星
20	彭俐丰	中国建筑第八工程局有限公司			彭俐丰
21	侯金彤	中国建筑第八工程局有限公司			侯金彤
22	彭德堂	中国建筑第八工程局有限公司			彭德堂
23	赵中宇	中国中建设计集团有限公司			赵中宇
24	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司			康巨人
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

GD-E1-914/6

姓名：赵中宇  
注册号：1100975-029  
有效期：至2023年12月

## (2) 拟派项目经理业绩

姓名	周鹏鹏	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362424198906175 951	手机号 码	15999685618
参加工作时间	12 年		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442015201506248			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市教育幼儿园	深圳市教育幼儿园园舍安全隐患整改工程	1716764.9 元	2021. 07. 12 至 2021. 08. 25	已完	合格
兰州市城关区教育局	兰州市知行中学装修改造项目	2831759.03 元	2023. 07. 13 至 2023. 11. 12	已完	合格
兴业银行股份有限公司深圳分行	兴业银行深圳分行营业部改造项目	8631666.15 元	2024. 12. 20 至 2025. 03. 14	已完	合格

# 1、深圳市教育幼儿园园舍安全隐患整改工程

8400



深圳市国际招标有限公司

## 中标通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

在深圳市教育幼儿园委托的深圳市教育幼儿园园舍安全隐患整改工程（招标编号：SZDL2021338109）中，经评标委员会评定及采购单位确认，贵公司中标，中标结果如下：

单位：人民币元

申报书编号	943657837	条目流水号	943658179
采购单位	深圳市教育幼儿园	中标品牌	---
		中标型号	---
委托项目	深圳市教育幼儿园园舍安全隐患整改工程	中标数量	1 项
委托金额	壹佰玖拾玖万陆仟叁佰柒拾玖元伍角陆分 (¥1,996,379.56)	中标金额	壹佰柒拾壹万陆仟柒佰陆拾肆元玖角 (¥1,716,764.90)
用户单位联系人	胡老师	联系电话	18688838652

请贵公司据此尽快与用户单位联系，在十个工作日内签订采购合同。特此通知。

深圳市国际招标有限公司

2021年7月6日

业务专用章

抄报：深圳市财政局国库处

抄送：深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司

抄送：深圳市教育幼儿园

备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（[www.zfcg.sz.gov.cn](http://www.zfcg.sz.gov.cn)）信息公开栏目或深圳政府采购网（[www.cgzx.sz.gov.cn](http://www.cgzx.sz.gov.cn)）政府采购订单融资栏目。

地址：中国广东省深圳市罗湖区嘉宾路2018号深华商业大厦6层 邮编518000 联系电话：0755-83521951

8400

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 深圳市教育幼儿园园舍安全隐患整改工程

工程地点: 深圳市南山区深安路 30 号

发 包 人: 深圳市教育幼儿园

地 址: 深圳市南山区深安路 30 号

承 包 人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

地 址: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求(适用招标投标工程)，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、 工程概况

工程名称：深圳市教育幼儿园园舍安全隐患整改工程

工程地点：深圳市南山区深安路 30 号

工程内容：园厅全部外墙拆除、开裂渗水修缮、重新油漆；园厅屋顶全部女儿墙开裂渗水修缮；教学楼全部外墙开裂渗水修缮、重新油漆；教学楼四楼屋顶伸缩缝、部分女儿墙开裂渗水修缮及油漆；走廊、楼梯、教室、功能室等部分内墙的开裂渗水修缮及油漆翻新；二楼三楼班级及扩班教室分餐台柜、保健室、隔离室及二楼办公室柜子更新；幼儿园围栏杆加装倒刺钩等。

工程规模及特征：改造工程

工程承包范围：施工专业承包

资金来源：市财政拨款

## 二、 质量标准

1. 本工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以标准孰高者为准。国内没有相应标准、规范时，由发包人和承包人协商解决。

### 2. 承包人的质量管理

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量

(3) 经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 三、 合同价款及支付方式

1. 合同价：人民币壹佰柒拾壹万陆仟柒佰陆拾肆元玖角(小写：1716764.90元)。

项目单价：采用固定单价合同模式，结算时以实际发生工程量为准【其它费用如规费、增值税及附加等按比例增减，措施费风险包干】。

合同价具体包括但不限于人工费、材料费、辅材费、机械费、脚手架等周转材料费、二次深化设计费、水电费(包括基本电费)、施工用水电接驳费、配合协调费、材料及设备检验试验费、建筑构配件检验试验费、分项工程检测费、调试和联合试运转费、分包单位配合费、赶工、窝工、夜间施工、交叉作业、二次搬运费、冬雨季施工增加费、设备材料安装费、临时设施、安全文明施工措施费、垂直运输费、超高增加费、地下室增加费、特殊工艺增加费、垃圾清运、成品保护、制作、运输、安装、装卸、措施费、损耗、规费、保修费、管费、利润、各种税费及风险费等达到招标人的技术要求，满足工程建设规模、施工图纸、质量标准及相关规范要求等一切完成本项目的所需要的全部费用。

“措施费”包括临时设施费、安全施工费、文明施工费、环境保护费。

2. 付款原则：工程进度款根据工程施工进度、监理情况分期付给，其中监理人负责计量，造价咨询公司负责审核工程造价。由于承包人原因造成工程款不能支付，责任由承包人承担：

(1) 合同签订后，承包人完成总工程量 50%时，经监理方确认并经造价

承担接驳点到现场的工作，装表计量等费用已含在合同价中。

施工场地内施工所需通讯的接驳地点： 发包人提供通讯接驳点，承包人自行承担接驳点到现场的工作，费用已含在合同价中。

## (二) 监理人

1. 监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。监理人的指示应采用书面形式并签字，监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。

2. 监理工程师应当按照工程监理规范的要求，采取旁站、巡视和平行检验等形式，对建设工程实施监理。

3. 总监理工程师：禹建华（注册号：44012995），联系电话：【】，电子邮箱：【】

4. 监理人应按照发包人的授权发出监理指示。发包人的授权范围：【工程质量、工期、工程造价按合同规定严格控制，对施工现场进行管理、安全措施进行控制，对承包方提供的材料和设备严格审核是否符合本合同约定及发包方的要求，审核控制月工程进度。】

5. 工程师行使下列权利时，应先取得发包人的批准：

- (1) 发布开工令、停工令、复工令；
- (2) 向承包人提出建议且提出的建议可能会提高工程造价或延误工期；
- (3) 对本工程任何形式、数量、质量、价款和内容上的变动；

园的安全管理规定，以及上级各项防疫要求。在维修施工过程中应对施工范围内非施工项目或部位采取保护措施，防止破损或污染等。相关费用含在合同价内。

17. 每周至少召开一次由发包人、承包人、监理工程师一起参与的工程施工例会。

## (二) 项目经理

1. 项目经理的人选由承包人提出，并经发包人同意。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

2. 项目经理应常驻施工现场，不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

3. 承包方指定的项目经理的姓名：周鹏鹏，联系电话：【15999685618】，注册执业证书编号：粤 2442015201506248，电子邮箱：【zsnf123@163.com】。

4. 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在 48 小时内向发包人和总监理工程师提交书面报告。

5. 承包人根据合同发出的一切文件（包括致发包人或工程师的通知），均应以书面形式由项目经理签字后发出。

6. 承包人需要更换项目经理的，应提前 14 天书面通知发包人和监理人，并

交通维护方案必须保证施工期间的交通组织符合深圳市公安交通管理的有关规定，保证小区车辆运行通畅和施工安全，其费用已含在合同价中。

4. 承包单位须保证每个施工程序（施工材料堆放、施工场地清理等程序）不能过夜，当天进行的施工程序必须当天完成。施工废料的处置必须符合环保规范。

5. 工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

6. 由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

#### 九、 工期和进度

1. 开工时间： 2021 年 7 月 12 日

2. 完工时间： 2021 年 8 月 25 日（最迟完工时间）

3. 合同工期总日历天数 45 天。

#### 4. 施工组织设计

施工组织设计应包含以下内容：（1）施工方案和效果图；（2）施工现场平面布置图；（3）施工进度计划和保证措施；（4）劳动力及材料供应计划；（5）施工机械设备的选用；（6）质量保证体系及措施；（7）安全生产、文明施工措施；（8）环境保护、成本控制措施；（9）合同当事人约定的其他内容。

#### 5. 施工组织设计的提交和修改

他知识产权所引起的责任，由承包人承担。

#### 十八、争议解决

在履行合同过程中产生争议时，由双方协商解决；协商不成时，向发包人所在地人民法院提起诉讼。

#### 十九、其他

1. 本合同自双方负责人/法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

2. 合同份数：一式捌份，同等效力。合同副本保存单位：发包人、承包人、监理单位等。

3. 本合同订立时间：2021年7月12日，订立地点：深圳市教育幼儿园深云分园

发包人(公章):



负责人:

授权代表:

*[Handwritten signature]*

承包人(公章):



法定代

授权代

开户银行:

账

号:

4425 0100 0118 0000 0023  
中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号，  
否则视为甲方未履行付款义务。

# 工程验收报告

GD2201011 ☐ ☐

工程名称	深圳市教育幼儿园安全隐患整改工程-圆厅外墙、教学楼外墙及屋顶女儿墙开裂渗水修缮及油漆翻新	工程地点	深圳市教育幼儿园（深云分园）内
合同价	人民币 元	层数和面积	
完成情况	承建商已按合同要求（全部清单内容）全部完成，同意组织竣工验收		
验收情况及人员	赵河、黄靖、张河、李进华		
验收结论（包括工程质量评价和对未完工程有关问题的处理意见）	承建商已完成合同要求的全部内容，且资料齐全，同意本工程为合格工程		
意见：  建设单位：（盖章） 项目负责人：王翔 年 月 日	意见：  监理单位：（盖章） 总监理工程师：李进华 年 月 日	意见：  施工单位：（盖章） 项目负责人：张河 年 月 日	

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

# 工程验收报告

GD2201011 ☐ ☐

工程名称	深圳市教育幼儿园舍安全隐患整改工程 -四楼天台地面增设人造草坪及部分室外木		工程地点	深圳市教育幼儿园（深云分园） 内
			层数和面积	
完成情况	承建商已按合同要求（全部清单内容）全部完成，同意组织竣工验收			
验收情况及人员	 赵河山、黄满浩			
验收结论 (包括工程质量 评价和对未完工程 有关问题的处理意 见)	承建商已完成合同要求的全部内容，且资料齐全，同意本工程为合格工程			
意见:	意见:	意见:		
 建设单位: (盖章) 项目负责人: 王翔	 监理单位: (盖章) 总监理工程师: 王翔	 施工单位: (盖章) 项目负责人: 王翔		
年 月 日	年 月 日	年 月 日		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

# 工程验收报告

GD2201011 ☐ ☐

工程名称	深圳市教育幼儿园安全隐患整改工程 一二三楼教室走廊部分墙面修缮		工程地点	深圳市教育幼儿园（深云分园）内
合同价	人民币	元	层数和面积	
完成情况	承建商已按合同要求（全部清单内容）全部完成，同意组织竣工验收			
验收情况及人员	<p>赵源、黄清浩 张春源、李运华</p>			
验收结论（包括工程质量评价和对未完工程有关问题的处理意见）	承建商已完成合同要求的全部内容，且资料齐全，同意本工程为合格工程			
意见：  建设单位：（盖章） 项目负责人：王翔 年 月 日	意见：  监理单位：（盖章） 总监理工程师：李运华 年 月 日	意见：  施工单位：（盖章） 项目负责人：张春源 年 月 日		

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

# 工程验收报告

GD2201011 ☐ ☐

工程名称	深圳市教育幼儿园安全隐患整改工程 -教学二楼、三楼班级分餐台柜及医务室壁柜更新		工程地点	深圳市教育幼儿园（深云分园）内
			层数和面积	
完成情况	承建商已按合同要求（全部清单内容）全部完成，同意组织竣工验收			
验收情况及人员	<p>赵河山 黄清浩 孙德祥 云运华</p>			
验收结论 (包括工程质量评价和对未完工程有关问题的处理意见)	承建商已完成合同要求的全部内容，且资料齐全，同意本工程为合格工程			
意见：  建设单位：(盖章) 项目负责人：	意见：  监理单位：(盖章) 总监理工程师：	意见：  施工单位：(盖章) 项目负责人：	年 月 日	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 2、兰州市知行中学装修改造项目



### 中标通知书

中标编号: E6201005005002089001001

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

你单位于 2022 年 08 月 11 日 所递交的 兰州市知行中学装修改造项目 的投标文件已经评标委员会评定，并被我方接受，中标公示期满，贵单位中标，请于收到本中标通知书后30日内与招标人签订合同，具体中标内容如下：

中标价 (大写人民币)	贰佰捌拾叁万壹仟柒佰伍拾玖元叁分		
开工日期	2022 年 08 月 10 日	竣工时间	2022 年 10 月 08 日
工 期	60天	质量标准	合格
项目负责人	周鹏鹏	身份证号	362424198906175951
技术质量负责人	任德文	身份证号	410802196608242076
安全生产负责人	李兵	身份证号	360502199005111635
项目业主单位:	招标代理单位:	公共资源交易中心:	行业监管部门:
负责人: 武甘	负责人: 相王	2022年09月15日	2022年9月16日

1. 本中标通知书一式伍份，项目业主单位、中标单位、招标代理单位、行业监管部门、兰州市公共资源交易中心城关分中心各一份；
2. 此件涂改无效；
3. 请据此办理有关手续。

10390

## 兰州市知行中学装修改造项目

# 建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：兰州市城关区教育局

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兰州市知行中学装修改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：兰州市知行中学装修改造项目

2. 工程地点：兰州市知行中学。

3. 工程立项批准文号：兰城发改审【2022】54号。

4. 资金来源：区教育费附加。

5. 工程内容：项目主要包括教学楼一层至五层，实验楼一层至六层，食堂及风雨操场二层至四层墙面、吊顶、地面电气、弱电、给排水的装修改造。

6. 工程承包范围：本工程施工图范围内的全部工程（具体以工程量清单为准）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年8月10日（实际开工时间以开工令为准）

计划竣工日期：2022年10月8日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰捌拾叁万壹仟柒佰伍拾玖元零叁分 RMB¥ 2831759.03 元，竣工结算时根据现场实际据实结算。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：周鹏鹏。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 27 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 兰州市城关区教育局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91440300279318701F

地 址：

地 址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦  
三期西厂房三层

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：陈洁新

委托代理人：

委托代理人：周鹏鹏

电 话：

电 话：0755-82521256

传 真：

传 真：0755-82521256

电子信箱：

电子信箱：/

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账 号：

账 号：4425 0100 0118 0000 0023

本项目工程款必须汇入以上账号，  
否则视为甲方未履行合同付款义务。

# 竣工验收证明书

工程名称 兰州分行营业部 改造工程	开工日期 2023/7/13	验收组对工程的质量评价: 工程质量优良,满足使用要求.	
施工单位 兰州中邦建筑装饰	竣工日期 2023/9/26	签名: 杨树	
合同造价 (万元) 2830.00	超合同价比率 5%		
验收范围及数量: 一、工程简况: 教室、实训楼、食堂、体育馆、装饰工程. 二、完成工程内容: 改造暖气管及包暖气管、吊顶、顶棚涂料、柜体柜子、墙砖硬包、块装墙面板、等电气工程.		竣工验收日期 2023年11月17日	
参建单位验收意见			
建设单位 同意验收 签名: 王德成 (盖章)	设计单位 同意验收 签名: 高俊 (盖章)	监理单位 同意验收 签名: 王德成 (盖章)	施工单位 验收合格 签名: 周明 (盖章)
监督部门验收意见			
区发改局 同意验收 签名: (盖章)	区财政局 同意验收 签名: (盖章)	区住建局 同意验收 签名: (盖章)	
存在问题及处理意见: /			



SLCM2024111200UB

## 装修合同

(示范文本)

编 号:

甲 方: 兴业银行股份有限公司深圳分行

住 所: 深圳市福田区深南大道 4013 号兴业银行大厦 15 楼

法定代表人/负责人: 张卫国

乙 方: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

住 所: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

法定代表人/负责人: 陈洁新

合同签订地点: 深圳 市 福田 区/县

#### 签约重要提示

为了维护您的权益，请您在签署本合同之前仔细阅读，检查并确认以下事宜：

一、您有权签署本合同，若依法需要取得他人同意的，您已经取得充分授权；

二、您已经认真阅读并充分理解合同条款，并特别注意了其中有关责任承担、免除或减轻兴业银行责任等与您有重大利害关系的内容，以及加黑字体部分的内容；

三、贵公司及您已经充分理解合同条款的含义及相应的法律后果，并愿意接受这些条款约定；

四、兴业银行提供的合同文本仅为示范文本，合同相关条款后均留有空白行，并在合同尾部增设了“补充条款”，供各方对合同进行修改、增补或删减使用；

五、如果您对本合同还有疑问，请及时向兴业银行咨询。

甲乙双方经协商一致，就甲方委托乙方进行装修工程施工建设事宜签订本合同，以兹共同遵守。

#### 第一条 工程概况

一、工程名称：兴业银行深圳分行营业部改造项目。

二、工程地点：深圳市福田区深南大道 4013 号兴业银行大厦 1 楼。

三、工程内容：依据招标文件、招标图纸（包括技术要求）、工程量清单及有关资料及说明，完成兴业银行深圳分行营业部改造项目，包括但不限于：基础性装修、通风空调、消防等。具体承包范围包含但不限于下述工作内容：

1. 装饰装修工程：按装修图要求完成所有本次装修区域的地面、墙面及天花的装饰工作，完成天、地、墙的灯具供货及安装工作；完成固定家具的供货及安装工作；完成洁具及洁具五金的供货及安装工作；根据精装修图纸标高进行 20mm 内的墙、地面修补或垫高/凿除工作。

2. 防水：负责涉水区域的二次防水工程、保护层及盛水实验。

任，并赔偿发包人的所有损失（包括但不限于律师费、诉讼费、执行费、保全费、鉴定费、公证费等费用损失及其他有关经济损失）。

招投标文件及其附件、图纸、工程量清单、标准、规范及技术文件等详见附件1。

**第二条 工程期限**

一、本工程总工期为 57 日历天。开工日期为 2024 年 11 月，竣工日期为 2025 年 1 月 15 日。

二、甲方应在开工日期 3 日前向乙方提供完整的施工图纸 3 套。乙方应根据双方确认的施工方案制定工程进度计划，并按照经甲方确认同意的工程进度计划组织施工。

具体的工程进度计划详见附件 2 的约定。

三、甲方在认为有必要推迟开工时间时，应书面通知乙方，工期相应顺延。

四、如乙方不能按合同约定日期开工，应提前 3 天将延期开工书面申请提交甲方批准（需要监理单位参与的工程须经监理代表确认后报甲方审批）。除非甲方书面同意，工期不予顺延。

五、在施工过程中，因乙方自身原因，发生工程中途停止或延期或返工，未能在合同约定的竣工日期前完成工程的，任何因工期延误所产生的费用（包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、税金、保险费等）均由乙方自行承担，且乙方应承担本合同第十七条第二款第（一）项约定的违约责任。

六、因以下原因造成工期延误，经甲方书面确认（需要监理单位参与的工程须经监理代表确认后报甲方审批确认），则工期相应顺延：

- （一）因设计变更导致工程量增加；
- （二）一周内非乙方原因的停电、停水导致停工累积超过 8 小时以上；
- （三）不可抗力导致停工；
- （四）经甲方书面同意的其他情形。

七、甲方在认为确有必要时，可要求乙方暂停施工，乙方应按甲方要求停止施工，妥善保护已完工程，待具备条件时继续施工，工期顺延。

**第三条 材料设备供应**

一、甲乙双方约定，本工程的材料设备供应按照下述第 壹 种方式执行：

\_\_\_\_\_) 和税款: 人民币 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元 (大写: 人民币 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)。上述合同固定金额 (不含税金额) 为固定总价包干, 乙方应承担因物价变动、工资、税金和工程管理费用变动等因素而产生的风险, 不得因该等变动提出任何调整价格的要求。

(贰) 本合同项下预算总金额由以下两部分组成, 即固定金额 (不含税金额): 人民币 7918959.77 元 (大写: 人民币 柒佰玖拾壹万捌仟玖佰伍拾玖元柒角柒分) 和税款: 人民币 712706.38 元 (大写: 人民币 柒拾壹万贰仟柒佰零陆元叁角捌分)。上述合同预算的固定金额为封顶控制价, 在封顶控制价范围内, 按投标报价书固定单价计算, 数量按实结算, 材料价格不因市场变化而变化。超过控制价部分的价款由乙方自行承担。

(叁) 其他合同金额确定方式: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(二) 因工程变更导致的合同金额调整方式详见本合同第五条的约定。调整后, 合同总金额仍由两部分组成, 即固定金额 (不含税金额) 和税款。

(三) 在本工程完工并验收合格后, 由甲方委托的中介机构按照国家有关规定的计价方法和范围对本工程的造价进行结算审价, 并以审价确认的工程总造价作为实际发生的工程价款, 即合同固定金额 (不含税金额)。

(四) 上述条款约定的合同金额均为含税价, 已包含甲方在本合同项下需要向乙方支付的全部款项。上述条款约定的税款金额根据合同签订时适用的增值税税率 9 % 计算得出, 实际付款时如遇国家税率调整, 税款金额依据付款时适用的税率执行; 分期付款的情况下, 按实际付款时适用的税率分段计算相应税款金额。除本合同中另有约定, 甲方无需向乙方支付上述合同金额以外的任何其他款项, 相关税费由乙方承担。

(五) 双方开展本合同项下业务时, 乙方应当按本合同约定向甲方提供符合国家规定的增值税专用发票, 不得以纳税人资格变化、税收法律法规变化等任何理由要求提高本条约定的固定金额。

## 二、结算方式

(一) 双方约定的合同金额的支付时间及金额如下:

支付条件	支付金额 (元)	支付比例	累计支付比例
预付款	863166.62	10%	10%
完成隔墙隐蔽验收	1726333.23	20%	30%
完成天花隐蔽验收	2589499.85	30%	60%
竣工验收完成	1726333.23	20%	80%
结算完成	按结算金额计算	17%	97%

保修金		3%	100%
-----	--	----	------

(二) 在最后一次支付合同金额时, 甲方保留合同总金额 (其中, 固定金额以经中介机构审价确认后的工程总造价为准) 的 3 %, 即人民币        /        元 (大写:        /       ) 作为工程质量保修金, 保修期满后 30 日内, 在扣除实际发生的工程质量保修费用后, 甲方向乙方支付全部或剩余的款项, 保修金不计利息。如甲方实际发生的工程质量保修费用大于保修金金额, 乙方应在甲方向其发出要求其补足差额款项的通知后的 30 日内补足前述两者之间的差额。

(三) 除本合同另有约定外, 本工程发生的任何其他费用 (包括所有人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金、保险费和完成本工程不可或缺的所有工作及责任所产生的费用) 均已包含在合同金额内。

(四) 每次付款前, 乙方应向甲方出具相应付款金额且符合国家规定的增值税专用发票以及甲方要求乙方提供的其他付款凭证, 具体包括: 经过监理及甲方确认的成果文件。

如乙方提供的增值税专用发票不符合法律法规要求或甲方要求, 甲方有权拒收或于发现问题后退回, 乙方应及时更换。乙方未及时更换的, 应承担相应违约责任。

(五) 甲方应将应付款项汇入下述乙方指定的银行账户:

户名: 深圳市中饰南方建设工程有限公司;

开户银行: 兴业银行深圳中心区支行;

账号: 337080100100953507。

#### 第五条 工程变更及合同金额调整

一、乙方应严格按照本合同约定进行工程施工。未经甲方书面同意, 乙方不得擅自对本合同约定的工程设计进行变更。甲方对乙方未经甲方书面确认的超过双方约定而增加的工程量和因非甲方原因造成返工的工作项目及工程量, 不予计量。

二、施工中甲方如需对原工程设计变更 (包括增加装修项目、调整装修档次、变更装修设计等), 应及时以书面形式通知乙方。如上述变更涉及工程期限和/或合同金额调整, 按照本合同第二条规定的工程期限进行顺延调整和/或本条规定的合同金额调整方式进行价款调整, 变更方案和金额调整 (有监理单位参与的工程须经监理单位签证确认后报甲方) 经甲方签证确认后, 由乙方按调整后的方案组织施工。

附件 2：工程进度计划\_\_\_\_\_。

附件 3：工程施工所需的材料设备清单和价格明细、规格、数量、费用  
等\_\_\_\_\_。

附件 4：履约担保

附件 5：工程质量保修书

附件 6：安全文明施工规定及处罚规定

甲方（单位印章）：



负责人或有权签字人（签章）：



年 月 日

2024年 11 月 12日

乙方（公章）：



法定代表人或有权签字人（签章/指印）：

2024年 11 月 12日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 兴业银行深圳分行营业部改造项目装修工程

验收日期： 2025 年 3 月 4 日

建设单位（盖章）： 兴业银行股份有限公司深圳分行

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	兴业银行深圳分行营业部改造项目装修工程				
工程地点	深圳市福田区福田街道深南大道4013号兴业银行大厦1楼	建筑面积	1750.01m²	工程造价	8631666.15元
结构类型	框筒			层数	地上：28层
	框筒				地下：3层
施工许可证号	2409-440304-04-01-89183601				
开工日期	2024年12月20日			验收日期	2025年3月14日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量中心			监督编号	2024-1700
建设单位	兴业银行股份有限公司深圳分行				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华贝设计顾问有限公司				
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	任丰华
副组长	李小龙
组员	刘鹏、颜波、邢新华、姜海波、周鹏鹏、李兵、简小永、官小英

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	任丰华	颜波、邢新华、周鹏鹏
建筑设备安装工程	李小龙	姜海波、李兵、简小永
工程质控资料	刘鹏	官小英

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 ____项	共 15项, 其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 1项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 ____项	共 11项, 其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 ____项	共 7项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	11项, 其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 ____项	共 14项, 其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 ____项	共 12项, 其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
边坡	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
附属建筑	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
室外环境	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项

#### 四、验收人员签名


GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任丰华	兴业银行股份有限公司深圳分行	项目负责人		任丰华
2	刘鹏	兴业银行股份有限公司深圳分行			刘鹏
3	邢新华	深圳市华贝设计顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	邢新华
4	姜海波	深圳市华贝设计顾问有限公司	设计师	中级室内设计师	姜海波
5	张宁	深圳市华贝设计顾问有限公司	设计师	机电工程师	张宁
6	李小龙	深圳市吴源建设监理有限公司	总监	监理工程师	李小龙
7	颜波	深圳市吴源建设监理有限公司	专业监理	工程师	颜波
8	李树军	深圳市吴源建设监理有限公司	专业监理	机电工程师	李树军
9	周鹏鹏	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项目经理	工程师	周鹏鹏
10	简小永	深圳市中饰南方建设工程有限公司			简小永
11	李兵	深圳市中饰南方建设工程有限公司	技术负责人	工程师	李兵
12	李恒	深圳市中饰南方建设工程有限公司	施工员	工程师	李恒
13	官小英	深圳市中饰南方建设工程有限公司	资料员	工程师	官小英
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市福田区建设工程质量中心监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

 <p>建设单位:</p>	<p>监理单位:</p>	 <p>施工单位:</p>	<p>设计单位:</p>	<p>勘察单位:</p>
<p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>2025 年 3 月 4 日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2025 年 3 月 4 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>2025 年 3 月 4 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>2025 年 3 月 4 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>年 月 日</p>