

工程编号：4403942025081200101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件



工 程 名 称：布吉中学图书馆改造工程

投标文件内容：资信标部分

投 标 人：深圳大运建工有限公司

日 期：2025年08月20日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。</p> <p>注：</p> <p>1. 业绩有效时间以合同签订时间为准，业绩证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页（公章/合同专用章）等），竣工验收资料。</p> <p>2、若提供业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。</p> <p>3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或其他证明文件以证明分工内容及合同金额。</p>
2	拟派项目经理业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，若提供超过 1 项，统计时只计取前 1 项）。</p> <p>注：</p> <p>1. 业绩有效时间以合同签订时间为准，业绩证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收资料，担任项目经理证明文件。</p> <p>2、若提供业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。</p> <p>3、提供拟派项目经理毕业证、注册证等证书原件扫描件及投标人为其连续购买的近三个月（自发布招标公告当月倒推）社保证明原件扫描件（原件备查）。</p>





一、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩表

序号	项目名称	合同金额（万元）	签订时间	备注
1	三联工业区升级改造 工程	3874.955551	2022 年 1 月 5 日	已完工
2	厦门泉州（安溪）经 济合作区思明园一 期邻里中心工程	3789.562800	2021 年 11 月 23 日	已完工
3	光明区群众体育中 心改造提升工程（二 期）	2120.465284	2021 年 9 月 13 日	已完工
4	布吉卫生监督分所 办公楼加固改造工 程	1739.067896	2021 年 9 月 26 日	已完工
5	葵涌中学食堂扩建 工程（施工）	1524.258449	2024 年 6 月 27 日	已完工





2024/6/19 17:19

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1





变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：
建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计与施工、装饰工程设计与施工、环境艺术工程设计与施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计与施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：
置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计与施工、装饰工程设计与施工、环境艺术工程设计与施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计与施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





(一) 三联工业区升级改造工程

【“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证】

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键字, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

三联工业区升级改造工程

项目编号	4403102109260004	备案项目编号	4403102109249901
建设单位	深圳市龙华三联股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247574-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5087.12
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案〔2021〕0290号

广东省·深圳市·坪山区
项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	备案中标通知书编号	详情
B	深圳建安置业工程有限公司	施工	公开招标	2021-11-26	3874.96	4403102109260004-BD-001	4403102109249901-BD-001	查看

相关网站导航 告省级一体化平台 网站访问数量

招标投标信息详情

项目名称	三联工业区升级改造工程		
工程名称	三联工业区升级改造工程		
中标通知书编号	4403102109260004-BD-001	省级中标通知书编号	4403102109249901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-26	中标金额(万元)	3874.96
建设规模	--		
面积(平方米)	21323.14		
招标代理单位名称	广东鲁班行技术管理有限公司	统一社会信用代码	9144030019229134XR
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司	统一社会信用代码	91440300069266640P
项目负责人	黄定	证件类型	身份证
身份证号码	432402*****14	记录登记时间	2021-11-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭





【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 44031020210140001001

标段名称: 三联工业区升级改造工程

建设单位: 深圳市龙华三联股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 3874.955551万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 黄定



本工程于 2021-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-01

周秋

查验码: 4556573856009050

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy





【施工合同】

SFD-2015-05

工程编号: SL-GC2022001

合同编号: SL-HT2022001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 三联工业区升级改造工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华三联股份合作公司

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

2015 年版





第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华三联股份合作公司

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：三联工业区升级改造工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于深圳市龙华区，北临厂区，东临河道，南临建辉路，西临大浪南路。总建筑面积 21323.14m²，厂房建筑面积 14377m²，宿舍建筑面积 6558m²，设备用房 388.14m²。施工范围包括厂房改造修缮工程、宿舍楼改造修缮工程、新建设备用房工程及室外道路修缮工程等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

- (1) 消防水池及设备房；
- (2) 三联工业区升级改造工程施工图纸中的所有施工内容；
- (3) 《工程量清单》包含的全部内容；
- (4) 《工程量清单》遗漏的内容，均须按施工图纸内容完成；
- (5) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米





<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程





三、合同工期

计划开工日期：2022 年 1 月 10 日；

计划竣工日期：2022 年 9 月 10 日；

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟捌佰柒拾肆万玖仟伍佰伍拾伍元伍角壹分
(¥38749555.51 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 陆拾玖万叁仟贰佰捌拾壹元零角柒分 (¥693281.07 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ \ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ \ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ \ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：





七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效





本合同订立时间：2022 年 1 月 5 日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章） （签字） 统一社会信用代码：91440300192475747Y 地址：深圳市龙华区龙华街道大浪南路 三联股份合作公司 邮政编码： 法定代表人： 委托代理人： 电话： 传真： 电子信箱： 开户银行： 账号：	承包人：深圳建安置业工程有限公司（公章） （签字） 统一社会信用代码：91440300069266640P 地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417 邮政编码：518172 法定代表人：吴貽建 委托代理人： 电话：0755-28990286 传真： 电子信箱：1722927959@qq.com 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天 健世纪支行 账号：44250100010000001524
--	---





【对应的预算单】

投标总价

招 标 人： 深圳市龙华三联股份合作公司

工 程 名 称： 三联工业区升级改造工程 工程

投标总价(小写)： 38749555.51

(大写)： 叁仟捌佰柒拾肆万玖仟伍佰伍拾伍元伍角

投 标 人： 深圳建安置业工程有限公司

法定代表人
或者其授权人： 吴贻建

编 制 人： 深圳建安置业工程有限公司

编 制 时 间： 年 月 日





工程名 三联工业区升级改造工程

第 1 页 共 1 页





工程名称: 三联工业区升级改造工程—土建工程 标 三联工业区升级改造工程 第 1 页 共 1 页





【竣工验收报告】

789

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：三联工业区升级改造工程

验收日期：2023年3月2日

建设单位（盖章）：深圳市龙华三联股份合作公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	三联工业区升级改造工程				
工程地点	深圳市龙华区	建筑面积	21323.14m²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：1#-11#厂房3层 12#宿舍楼6层 设备房1层		
			地下：水泵房1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年01月15日	验收日期	2023年03月20日		
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳市龙华三联股份合作公司				
勘察单位	广东新广厦建筑设计院有限公司				
设计单位	广东新广厦建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳建安置业工程有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周日秋、郑少荣
副组长	李林华
组员	赖家权、张俊、高建平、周明、吴貽武、罗威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

* GD - E1 - 914 / 3 *



三、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	联系电话
1					
2	郑少华	三联股份有限公司			13560777285
3					
4	陈伟	陈伟设计			13828709242
5					
6	李敏	龙信建设公司			13722740681
7	李华	龙信建设公司			
8	魏敏	三联			13632702217
9	孙敏	三联			1372558396
10	李敏	建安置业	项目经理		
11	周明	建安置业	副项目经理		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *





(四) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程按工程量清单、施工设计图纸及合同完成全部施工内容,各部位(工序)经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格,同意验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年3月2日



* GD - E1 - 914 / 6 *





单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华三联股份合作公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 三联工业区升级改造 工程（请勾选：
☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年7月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各持一份





单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华三联股份合作公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 三联工业区升级改造工程 工程（请勾选：
☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

李林华

2023年3月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份





单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华三联股份合作公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 三联工业区升级改造工程 工程（请勾选：
☒ 单位工 程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



2023年3月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份





(二) 厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心工程

【“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证】

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设市场 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心

项目编号	3505002002260891	省级项目编号	3505241810310199
建设单位	泉州金和发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	913505243107309301
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	9563
立项级别	--	立项文号	闽发改备[2018]C090284号

福建省-泉州市-泉州市

项目地址：福建省泉州市安溪县城厢镇城隍村A-08地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额（万元）	面积（平方米）	发证日期	施工许可编号	详情
B	3505241810310199-SX-001	3789.56	17063	2021-12-29	3505002002260891-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心		
工程名称	厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心		
施工许可证编号	3505002002260891-SX-001	省级施工许可证编号	3505241810310199-SX-001
项目代码	--	项目编号	3505002002260891
建设用地规划许可证编号	地字第35052420170803	建设工程规划许可证编号	建字第350524202107007
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	406	数据等级	B
项目经理	--	所属单位	--
总监理工程师	陈艺辉	所属单位	福建盛越建设有限公司
合同金额（万元）	3789.56	面积（平方米）	17063

关闭





3	监理企业	福建盛越建设有限公司	912W	总监理工程师	陈艺辉	350524*****17
4	监理企业	福建盛越建设有限公司	91350104766183 912W	--	陈艺辉	350524*****17
5	监理企业	福建盛越建设有限公司	91350104766183 912W	--	陈明安	350524*****37
6	施工企业	福建纵达建筑机械设备有限公司	91350424050323 8364	--	邓益晖	350424*****18
7	施工企业	福建纵达建筑机械设备有限公司	91350424050323 8364	--	王平	350424*****15
8	施工企业	福建纵达建筑机械设备有限公司	91350424050323 8364	--	张道财	350424*****91
9	施工企业	深圳建安置业工程有限公司	91440300069266 640P	项目负责人	张少鸿	350582*****15
10	施工企业	深圳建安置业工程有限公司	91440300069266 640P	水电施工员	石志强	420222*****30

共 22 条

<

1

2

3

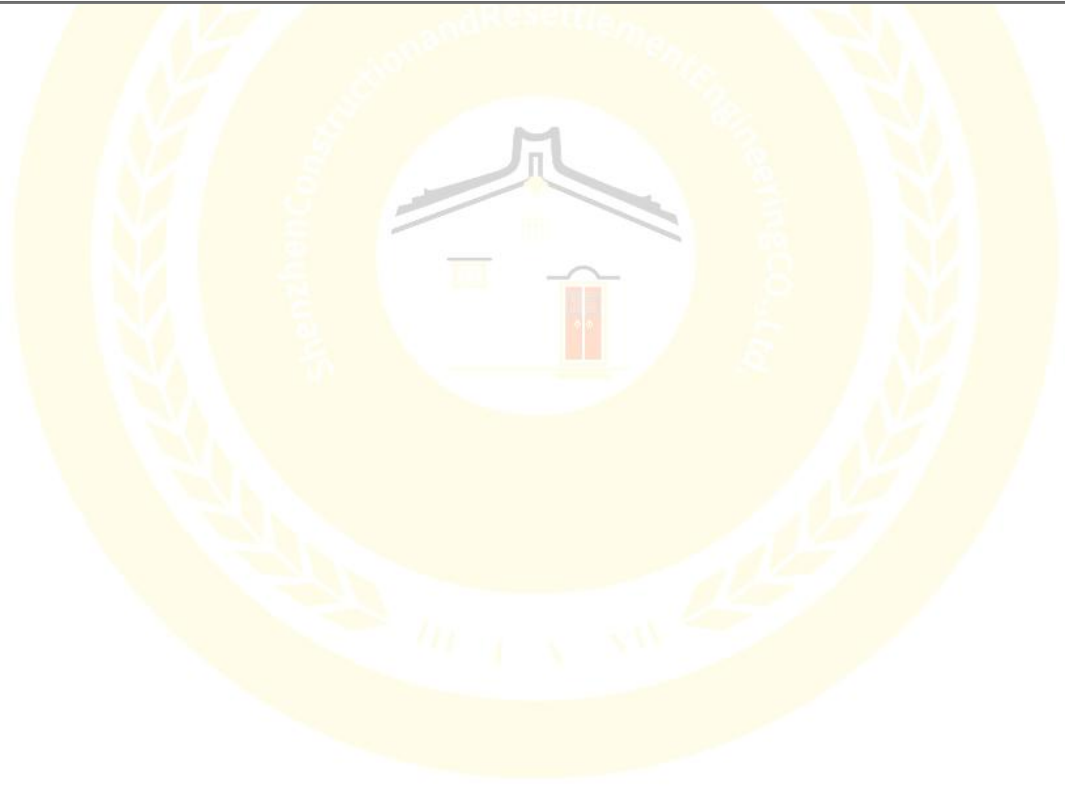
>

前往

1

页

关闭





【中标通知书】



中标通知书

招标编号：安建招字[2021]057号

深圳建安置业工程有限公司：

厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心工程 公开招标，于 2021 年 11 月 08 日 10:00 在安溪县公共资源交易中心 2 号楼 2 层开标后，根据评标委员会的评审及推荐意见，确定你单位为中标人，项目负责人：崔云鹏，证号：粤 2442013201401427。中标价：3789.5628 万元。工期：总工期为 406 个日历天，定额工期 406 个日历天，其中各关键节点的工期要求为（如果有）100 天，完成办公楼地下室结构施工、通用厂房基础施工及相关验收；190 天，完成办公楼及厂房主体结构封顶；406 天，取得《项目竣工备案证明》。质量要求为：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

你单位收到中标通知书后，请在 10 天内与招标人签订合同。

招标人或招标代理机构（签章）：



超黄
印灿

见证单位（签章）：



2021 年 11 月 15 日





深圳建安置业工程有限公司

关于厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心项目 变更项目负责人的申请报告

泉州全和发展有限公司：

贵司投资建设的厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心项目由我司承建施工，项目中标时拟定的项目经理为：崔云鹏（身份证号：441821198708291531），注册证号：奥 2442013201401427）。由于该项目经理崔云鹏家庭在深圳市龙岗区，考虑到近期国内疫情又处于多点散发状态，项目经理如在假期进行回乡探亲、休假行为时可能遇到疫情突发被所在地管控无法到岗履职的情况。为不影响项目建设进度，加强项目建设的质量、安全管理以及规范合同履行行为，现特向贵司申请更换项目经理：

1、项目理由崔云鹏（身份证号：441821198708291531，深圳市龙岗区人，注册证号：粤 2442013201401427，二级建造师）变更为张少鸿（身份证号：350582198905212015，福建晋江人，注册证号：闽 1352017201900045，一级建造师）；

2、由于该变更申请是受国内外疫情影响，施工合同第三部分专用合同条款第三条 3.3.2 条约定更换主要施工管理人员的违约金给予减免。

望贵公司综合考虑准予以上申请为盼！

此致

附件：

- 1、法人授权书；
- 2、项目经理《劳务合同》及医社保缴交证明；
- 3、项目经理证书复印件及主要业绩表；
- 4、施工单位负责人工程质量终身责任承诺书。

泉州全和发展有限公司

同意变更，关于该变更事项以施工合同约定为准。

深圳建安置业工程有限公司

2022年01月06日





【施工合同】

正本

合同号: QZQH2021SG001

建设工程施工合同

(GF-1999-0201)

中华人民共和国建设部
制 定
国家工商行政管理局





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：泉州全和发展有限公司

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心工程。

2. 工程地点：安溪县城桥镇。

3. 工程立项批准文号：安溪县发展和改革局 闽发改备[2018]C090284 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：总建筑面积 17695m²（其中地上建筑面积约 17059m²，地下建筑面积约 636m²），通用厂房地上 5 层，檐高 23.95m；办公楼地下室 1 层；地上 5 层，檐高 22.9m；配电房地上 1 层，檐高 5.1m。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

包含桩基工程、土石方工程、建筑、结构、精装修、电气、给排水、消防工程、暖通工程、智能化工程、抗震支架、空调工程、机房配套工程、室外景观绿化工程、室外管网、永久用电、电梯工程等配套工程。具体内容详见招标人提供的工程量清单和施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 1 日。（实际以总监理工程师签署的开工令载明的时间为准）

计划竣工日期：2023 年 1 月 10 日。

工期总日历天数：工期为 406 个日历天，其中各关键节点的工期要求为 100 天，完成办公楼地下室结构施工、通用厂房基础施工及相关验收；190 天，完成办公楼及厂房主体结构封顶；406 天，取得《项目竣工验收备案证明》。

三、质量标准

工程质量符合 符合现行《工程施工质量验收规范》合格 标准。





四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟柒佰捌拾玖万伍仟陆佰贰拾捌元（¥37895628.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零肆万壹仟陆佰叁拾贰元整（¥1041632.00元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：总价合同，即固定总价合同方式。

五、项目负责人

承包人项目负责人：崔云鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）本项目图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，文件有不一致的，应以最新（即日期最后）签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。





2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 安溪县官桥镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方在合同文本签名、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91350524310730930J

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300069266640P





地 址：福建省泉州市安溪县官桥镇塘垵工业区

地 址：深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路 48 号

硅谷动力物业 5 层 505B

邮政编码：362441

邮政编码：518116

法定代表人：林少扬

法定代表人：吴贻建

委托代理人：林 宁

委托代理人：黄伟峰

电 话：13860422502

电 话：18659988697

传 真：0595-23398098

传 真：0755-28990286

电子信箱：474359080@qq.com

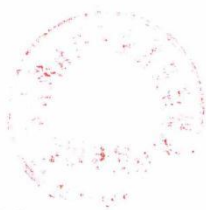
电子信箱：1959315099@qq.com

开户银行：安溪县农联社官桥社

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：9070914010010000016609

账 号：44250100010000001524





【对应的预算单】

投 标 报 价

招 标 人：泉州全和发展有限公司

工 程 名 称：厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心工程

投标报价（小写）：37895628元

其中：甲供材料费 0元

（大写）：叁仟柒佰捌拾玖万伍仟陆佰贰拾捌元整

其中：甲供材料费 零元整





工程项目造价汇总表

工程名称：厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中： 安全文明施工费 （元）
1	通用厂房	20807312.00	642367.00
2	配电房	1309093.00	11638.00
3	办公楼	10128629.00	299412.00
4	办公楼精装一~二层	997372.00	32071.00
5	电梯厅三~五层	54141.00	1746.00
6	室外工程	3103707.00	35636.00
7	智能化工程	1084964.00	18762.00
8	电梯工程	410410.00	
合 计		37895628.00	1041632.00





单项工程造价汇总表

工程名称：厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心工程 通用厂房

第1页 共8页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中： 安全文明施工费 （元）
1	房屋建筑与装饰工程	16855688.00	523802.00
2	厂房安装工程	3951624.00	118565.00
合 计		20807312.00	642367.00



10.11.19





单项工程造价汇总表

工程名称：厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心工程 配电房

第2页 共8页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中： 安全文明施工费 （元）
1	房屋建筑与装饰工程	530158.00	2758.00
2	安装工程	778935.00	8880.00
合 计		1309093.00	11638.00





单项工程造价汇总表

工程名称：厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心工程 办公楼

第3页 共8页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中： 安全文明施工费 （元）
1	办公楼上部建筑工程	5936620.00	191242.00
2	办公楼地下室建筑工程	2251914.00	62532.00
3	办公楼上部安装工程	948828.00	22260.00
4	办公楼地下室安装工程	991267.00	23378.00
合 计		10128629.00	299412.00





单项工程造价汇总表

工程名称：厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心工程 办公楼精装一~二层 第4页 共8页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中： 安全文明施工费 （元）
1	土建工程	767308.00	24685.00
2	安装工程	230064.00	7386.00
合 计		997372.00	32071.00





单项工程造价汇总表

工程名称：厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心工程 电梯厅三~五层

第5页 共8页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中： 安全文明施工费 （元）
1	房屋建筑与装饰工程	54141.00	1746.00
合 计		54141.00	1746.00





单项工程造价汇总表

工程名称：厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心工程 室外工程

第6页 共8页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中： 安全文明施工费 （元）
1	室外道路	1123600.00	5933.00
2	园林绿化与景观工程	806193.00	23860.00
3	室外总体市政工程	1173914.00	5843.00
合 计		8103707.00	35636.00





单项工程造价汇总表

工程名称：厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心工程 智能化工程

第7页 共8页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中： 安全文明施工费 （元）
1	办公楼智能化工程	315930.00	5969.00
2	厂房智能化工程	631463.00	12128.00
3	总平智能化	137571.00	665.00
合 计		1084964.00	18762.00





单项工程造价汇总表

工程名称：厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心工程 电梯工程			第8页 共8页
序号	单位工程名称	金额（元）	其中： 安全文明施工费 （元）
1	安装工程	410410.00	
	合 计	410410.00	





【竣工验收报告】

附件 1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制





竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心	工程地址	安溪县官桥镇		
建设单位	泉州全和发展有限公司	结构形式	框架结构		
勘察单位	中化明达（福建）地质勘测有限公司	层数	1~5	幢数	3
设计单位	万地联合工程设计有限公司	工程规模	17695 m²		
监理单位	福建盛越建设有限公司	开工日期	2021 年 12 月 30 日		
施工单位	深圳建安置业工程有限公司	竣工日期	2023 年 10 月 8 日		
施工许可证号	3505241810310199-SX-001	总造价（万元）	3789.5628 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、智能建筑工程 5、通风与空调工程 6、电梯、电扶梯安装工程 7、室外工程 8、幕墙工程		已按设计图纸内容全部施工完毕			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定内容施工完毕			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案齐全 2、监理技术档案和管理资料齐全 3、施工技术档案和管理资料齐全			





续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各进场主要建筑材料、构配件、设备、主要使用功能检测报告均齐全有效
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各项质量评定报告齐全
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已签订工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	是
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已整改
<p>审查结论：</p> <p>该工程已按施工合同约定及设计图纸要求施工完成。建设前期施工图、设计文件审查等技术档案齐全，施工资料齐全，主要建筑材料检验合格，主要施工功能检验合格，勘察、设计、施工、监理等各项质量评定报告齐全，并已签订工程质量保修书。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：林宇 年 月 日</p>	





竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主 任	林 宁	副主任	陈素真、何新荣、吴族洪、张少鸿
成 员	蔡志生, 陈艺荣、陈艺辉、陈明安、姚辉跃、陈志伟、陈晓阳、郑雅平, 张敏敏		

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	陈素真	张少鸿、陈明安、姚辉跃、陈志伟、郑雅平
给排水、燃气工程	陈晓阳	张少鸿、陈明安、姚辉跃、郑雅平、陈艺荣
建筑电气安装工程	陈晓阳	张少鸿、陈明安、姚辉跃、郑雅平
通风与空调工程	陈晓阳	张少鸿、陈明安、姚辉跃、郑雅平、陈艺荣
电梯安装工程	陈晓阳	张少鸿、陈明安、姚辉跃、郑雅平
室外工程	陈素真	张少鸿、陈明安、姚辉跃、郑雅平、蔡志生

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言





工程质量评定

续表 2

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础工程	合格	共检查 35 项, 其中符合要求 35 项, 经鉴定符合要求 35 项 结论: 合格	应 得 100 分 实 得 80 分 得分率 80% 结论: 经检查, 观感质量 一般。
主体工程	合格		
地面与楼面工程	合格		
门窗工程	合格		
装饰工程	合格		
屋面工程	合格		
给排水、燃气工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	合格		
室外工程	合格		
单位工程评定等级 该工程各分部工程均验收合格, 质量保证资料齐全有效, 观感质量一般, 建设单位对本工程质量评定为合格。			
 建设单位负责人: 林宁 年 月 日			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	电气工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242-2002	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯安装验收规范》GBT10060-2011	





续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收、验收合格
	勘察单位	经现场隐蔽验收符合地质勘探情况，满足要求，同意验收、验收合格
	设计单位	符合设计要求，同意验收、验收合格
	施工单位	符合图纸设计及施工规范要求，同意验收、验收合格
	监理单位	符合设计及合同要求，同意验收、验收合格

竣工验收结论：

经建设单位组织各相关单位对本工程进行综合验收，认定本工程有按设计图纸要求进行组织施工，质量控制资料齐全，观感质量一般，施工质量符合有关验收规范要求，同意验收，验收合格。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)  年 月 日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)  年 月 日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)  年 月 日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)  年 月 日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字)  2023年10月8日
---	---	---	--	---





(三) 光明区群众体育中心改造提升工程(二期)

【“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证】

全国建筑市场监管公共服务平台

光明区群众体育中心改造提升工程(二期)

项目编号	4403092106050004	备案项目编号	4403092106039902
建设单位	光明区文化广电旅游体育局	建设单位统一社会信用代码	M82D2870-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总建筑面积(平方米)	--	总投资(万元)	2494.88
立项级别	地市级	立项文号	2106-440311-04-01-882910

广东省·深圳市·光明区

项目地址: 光明街道华康路光明区群众体育中心

工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	备案中标通知书编号	详情
B	深圳建安置业工程有限公司	施工	公开招标	2021-08-26	2120.47	4403092106050004-BD-001	4403092106039902-BD-001	查看

相关网站导航 | 全国统一化平台 | 网站访问量

招标投标信息详情

项目名称	光明区群众体育中心改造提升工程(二期)		
工程名称	光明区群众体育中心改造提升工程(二期)		
中标通知书编号	4403092106050004-BD-001	省级中标通知书编号	4403092106039902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-08-26	中标金额(万元)	2120.47
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司	统一社会信用代码	91440300069266640P
项目负责人	王小标	证件类型	身份证
身份证号码	430322*****78	记录登记时间	2021-08-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭





【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 2106-440311-04-01-882910001001
标段名称: 光明区群众体育中心改造提升工程(二期)
建设单位: 深圳市光明区体育中心
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳建安置业工程有限公司
中标价: 2120.465284万元
中标工期: 100天
项目经理(总监): 王小标



本工程于 2021-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-02



查验码: 6617443129206797

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy





【施工合同】

副本

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: GMGGWZX-CG-2021-010

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区群众体育中心改造提升工程(二期)

工程地点: 深圳市光明区群众体育中心

发 包 人: 深圳市光明区公共文化艺术和体育中心

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司





第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明区群众体育中心改造提升工程（二期）

工程地点：深圳市光明区群众体育中心

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：对位于深圳市光明区光明街道华夏路与光侨路交汇处的光明区群众体育中心进行改造提升工程（二期）项目施工建设，主要内容包括室内场馆改造工程、室外场地修缮提升工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

主要施工建设内容包含但不限于以下内容：

（一）室内场馆改造工程：

1. 土建工程（含装修），有拆除及砌筑工程、天花工程、地面工程、内墙面工程、门窗工程、外立面工程、结构工程，及配套工程（配建地柜、吊柜、洗手台、木饰面桌、前台服务台、窗帘轨、浴帘杆、遮光卷帘、不锈钢护窗栏杆、不锈钢置物架等）等；
2. 室内安装工程，有给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、抗震支架工程等

（二）室外场地提升工程：

1. 土建工程，有钢膜结构工程、园林景观工程、园林绿化工程、拆除工程等；





2. 室外安装工程，有景观给排水工程、景观电气工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____）		





<input type="checkbox"/> 室外环境
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

_____ 无 _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 10 日, 具体开工日期以工程师签发开工令为准。

计划竣工日期: 2021 年 12 月 20 日;

合同工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0.44 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟壹佰贰拾万肆仟陆佰伍拾贰元捌角肆分(¥21204652.84 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾叁万肆仟贰佰捌拾元捌角玖分(¥ 434280.89 元);





(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。





九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 9 月 13 日；

订立地点：深圳市光明区群众体育中心

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章) 和体育
法定代表人或其委托代理人：(签字)

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300069266640P

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____





【对应的预算单】

投标总价

招 标 人： 深圳市光明区体育中心

工 程 名 称： 光明区群众体育中心改造提升工程（二期） 工程

投标总价(小写)： 21204652.84

(大写)： 贰仟壹佰贰拾万零肆仟陆佰伍拾贰元捌角

投 标 人： 深圳建安置业工程有限公司

法定代表人
或者其授权人： 吴贻建

编 制 人： 深圳建安置业工程有限公司

编 制 时 间： 年 月 日





工程名 光明区群众体育中心改造提升工程（二期） 第 1 页 共 1 页





工程名称	光明区群众体育中心改造提升工程（二期）项目-土建工程	标段	光明区群众体育中心改造提升工程（二期）	第 1 页	共 1 页
------	----------------------------	----	---------------------	-------	-------





工程名称	光明区群众体育中心改造提升工程（二期）项目-室内球馆结构工程	标段名称	光明区群众体育中心改造提升工程（二期）	第 1 页	共 1 页
------	--------------------------------	------	---------------------	-------	-------





【竣工验收报告】

GD3015 ☐ ☐



工程竣工验收报告

(装修工程)

工程名称: 光明区群众体育中心改造提升工程(二期)项目

验收日期: 2023年8月7日

建设单位(盖章): 深圳市光明区公共文化艺术和体育中心





一、工程概况

工程名称	光明区群众体育中心改造提升工程（二期）项目	工程地点	深圳市光明区群众体育中心
建筑面积	5063.41 m²	工程造价	2120.46万元
结构类型	框架结构	层数	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 9 月 27 日	验收日期	2023 年 8 月 9 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区公共文化 arts 和体育中心	资 质 证 号	
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		D244236740
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		建筑行业（建筑工程）甲级：A244064788
总包单位	深圳建安置业工程有限公司		建筑工程施工总承包一级 D244006956
监理单位	中鸿亿博集团有限公司		E151007229-8/1

2023.8.9





二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶有营
副组长	关治学、贺鹏、王小标
组员	黄要、朱杰、彭春雷、苟瑾、肖艳玲、黄洋波、吴貽武、杨雪峰、王雷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贺鹏	陈少壮、吴貽武、肖艳玲、苟瑾、吴茂周
装饰装修工程	肖艳玲	黄要、朱杰、黄洋波、阳幸仪
安装工程	洪跃胜	苟瑾、吴貽雄、郑宁顺
钢结构工程	王伟祥	李尊、武知海、吴灶升、黄洋波
园林景观	汪子翔	黄洋波、朱杰、吴貽斌
工程质保资料	关治学	朱杰、吴秋和、苟瑾、龚美竹、卢鹏奎

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	符合要求，验收合格	共 43 项 经审查 符合要求 43 项 经核定符合 规范要求 43 项	共抽查 24 项， 符合要求 24 项。 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 23 项 符合要求 23 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	符合要求，验收合格			
建筑装饰装修工程	符合要求，验收合格			
建筑屋面工程	符合要求，验收合格			
建筑给水、排水及采暖工程	符合要求，验收合格			
建筑电气工程	符合要求，验收合格			
园林绿化工程	符合要求，验收合格			
钢结构工程	符合要求，验收合格			





(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
彭 磊	翔西德信会计师事务所		
卜 楠 宇	巴文革中心		
张 希 彬	中鸿亿博		
吴作隆	中鸿亿博集团	总监	
李 尊	深圳市协鹏勘察公司		
蔡 兴 德	深圳市立方都市工程设计有限公司		
罗 社 均	深圳市立方都市工程设计有限公司		
冯 妙 北	深圳市立方都市工程设计有限公司		
黄 艳 玲	深圳市立方都市工程设计有限公司		
陈 祝 生	"		
苟 瑾	中鸿亿博集团		
王小标	深圳建安置业工程有限公司	项目经理	
柏 雪 峰	深圳建安置业工程有限公司		
吴 怡 武	建安置业		





(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

竣工验收组意见:

本工程已经按照设计图和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量及工程资料符合施工合同和设计文件要求;满足有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求;
同意竣工验收,评定本工程质量等级为:合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 范纯青

注册号: 4406478-008

有效期: 至2025年05月09日



建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2015年8月9日	 (公章) 总监理工程师: 2015年8月9日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2015年8月9日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2015年8月9日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2015年8月10日





(四) 布吉卫生监督分所办公楼加固改造工程

【“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证】

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程信息 从业人员 建设科目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

布吉卫生监督分所办公楼加固改造工程

项目编号	4403071907140220	省级项目编号	4403071711149968
建设单位	深圳市龙岗区布吉卫生监督分所(深圳市龙岗区布吉预防保健所)	建设单位统一社会信用代码	G34801531
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	875
立项级别	地市级	立项文号	2017-440307-85-01-700862

广东省-深圳市-龙岗区

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	广东鲁能行技术管理有限公司	监理	公开招标	2021-10-26	54.99	4403071907140220-BE-001	4403071711149968-BE-001	查看
B	深圳建安置业工程有限公司	施工	公开招标	2021-08-31	1739.07	4403071907140220-BD-001	4403071711149968-BD-001	查看
B	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	邀请招标	2020-08-07	55.05	4403071907140220-BA-001	4403071711149968-BA-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	布吉卫生监督分所办公楼加固改造工程		
工程名称	布吉卫生监督分所办公楼加固改造工程		
中标通知书编号	4403071907140220-BD-001	省级中标通知书编号	4403071711149968-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-08-31	中标金额(万元)	1739.07
建设规模	--		
面积(平方米)	2862.05		
招标代理单位名称	广东建源工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300577695556E
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司	统一社会信用代码	91440300069266640P
项目负责人	徐钰	证件类型	身份证
身份证号码	362321*****59	记录登记时间	2021-08-31
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭





【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 2017-440307-85-01-700862001001

标段名称: 布吉卫生监督分所办公楼加固改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区第二人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 1739.067896万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 徐钰



本工程于 2021-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-09-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-13



查验码: 6100308536233771

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy





【施工合同】

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉卫生监督分所办公楼加固改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区第二人民医院

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

2015 年版





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第二人民医院

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019) 修正》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉卫生监督分所办公楼加固改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于布吉街道储运路和储发路交汇处西南侧,拟加固改造布吉卫生监督分所办公楼共 6 层,建筑面积约 2862.05 平方米,主要建设内容为:凿除主楼次梁和楼板,对保留的框架结构增大截面加固,并重新浇筑楼板;附楼梁板采用碳纤维加固;新做装饰、安装工程、污水处理工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

本工程位于布吉街道储运路和储发路交汇处西南侧,拟加固改造布吉卫生监督分所办公楼共 6 层,建筑面积约 2862.05 平方米,主要建设内容为:凿除主楼次梁和楼板,对保留的框架结构增大截面加固,并重新浇筑楼板;附楼梁板采用碳纤维加固;新做装饰、安装工程、污水处理工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d





<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它二次装修);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)		
□室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				





<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日; (以开工令为准)

计划竣工日期: ____年____月____日; (以发包人确认的竣工时间为准)

合同工期总日历天数 150 天。

标准工期总日历天数_____天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟柒佰叁拾玖万零陆佰柒拾捌元玖角陆分 (¥17390678.96 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾玖万柒仟壹佰叁拾肆元叁角 (¥ 497,134.30 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);





(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 贰万元 (¥ 20,000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺





1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月26日；

订立地点：深圳市龙岗区第二人民医院

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执叁份。





(本页为签署页，无正文)



发包人：深圳市龙岗区第二人民医院
(公章)



承包人：深圳建安置业工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 周维
组织机构代码：_____

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 李灼华
组织机构代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区布吉街道吉华路
175号

地址：深圳市龙华区龙华街道油松社
区东环二路48号企生活人工智能华盛
园1栋5层505

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-28990286

传真：_____

传真：0755-28990286

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：44250 1000 1000000 1524





【对应的预算单】

投标总价

招 标 人： 深圳市龙岗区第二人民医院

工 程 名 称： 布吉卫生监督分所办公楼加固改造工程 工

投标总价(小写)： 17390678.96

(大写)： 壹仟柒佰叁拾玖万零陆佰柒拾捌元玖角陆

投 标 人： 深圳建安置业工程有限公司

法定代表人
或者其授权人： 吴贻建

编 制 人： 深圳建安置业工程有限公司

编 制 时 间： 年 月 日





工程名 布吉卫生监督分所办公楼加固改造工程

第 1 页 共 1 页





工程名称	布吉卫生监督分所办公楼加固改造工程	标段	布吉卫生监督分所办公楼加固改造工程	第 1 页 共 1 页
------	-------------------	----	-------------------	-------------



33072981671





工程名称 布吉卫生监督分所办公楼加固改造工程-装饰部分 标段 布吉卫生监督分所办公楼加固改造工程 第 1 页 共 1 页





【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：布吉卫生监督分所办公楼加固改造工程

验收日期：2023年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区第二人民医院





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	布吉卫生监督分所办公楼加固改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区富丽新村	建筑面积	2921 m²	工程造价	17390678.96元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021 年12月17日	验收日期	2023 年4月27日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG210509		
建设单位	深圳市龙岗区第二人民医院				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周述意
副组长	詹昕航、徐钰、贺灿明
组员	陈晨、付霞、颜志军、黄冰贵、吴貽武、吴逸庭、卢鹏奎、陈克明、刘动

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈晨	颜志军、吴貽武、李卉卉、刘动
建筑设备安装工程	付霞	吴逸庭、陈克明、刘映梅
工程质控资料	詹昕航	卢鹏奎、黄冰贵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	周建康	深圳市龙岗区人民法院	总工程师	工程师	周建康
6	杨永忠	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察负责人	高工	杨永忠
7	陈永忠	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	陈永忠
8	李永忠	深圳建安置业工程有限公司	项目负责人	高工	李永忠
9	陈永忠	广东容邦行技术管理有限公司	总监	工程师	陈永忠
10	李永忠	深圳市龙岗区第二人民医院			李永忠
11	李永忠	深圳市龙岗区第二人民医院	超声科主任	高工	李永忠
12	李永忠	深圳建安	技术负责人		
13	李永忠	深圳建安	资料员		
14	李永忠	深圳建安	施工员		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市龙岗区工程质量监督检验站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年4月27日	2023年4月27日	2023年4月27日	2023年4月27日	2023年4月27日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

徐钰
粤111171743801(C0)
建筑
2023.07.22
深圳建安置业工程有限公司





(五) 葵涌中学食堂扩建工程(施工)

【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 2401-440343-04-01-268707001001
标段名称: 葵涌中学食堂扩建工程(施工)
建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳建安置业工程有限公司
中标价: 1524.258449万元
中标工期: 190
项目经理(总监): 崔云鹏



本工程于 2024-05-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agent's representative.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-06-18



Handwritten signature of the招标人 representative.

查验码: JY20240613177190

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>





【施工合同】

正本

工程编号: _____

合同编号: SG2024-010

深圳市大鹏新区建筑工务署
建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 葵涌中学食堂扩建工程(施工)
工程地点: 深圳市大鹏新区
发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署
承 包 人: 深圳大运建工有限公司
签订日期: 2024 年 6 月 27 日





第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳大运建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 葵涌中学食堂扩建工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目将葵涌中学现状 557 平方米食堂(教师公寓楼首层)拆除,再增加 1327 平方米钢结构建筑,整体改造为 1884 平方米食堂。改造完成后可提供 708 个就餐位,其他学生用餐将采用配餐至教室的方式解决。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

拆改、钢结构扩建、装饰、安装、管线迁改、室外配套拆除及恢复等工程。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(选定的“■”,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米; 宽: 米;		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米; 宽: 米;	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米





☐ 其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它 _____);

☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____);

☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它 _____);

☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);

☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);

☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 _____);

☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);

☐ 屋面工程 ☐ 防水工程 ☐ 建筑节能 ☐ 消防工程

☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____
☐ 室外环境 _____)。

☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它 _____);

■ 其它: 拆改、钢结构扩建、装饰、安装、管线迁改、室外配套拆除及恢复等工程。

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

☐ 河道整治

☐ 管线迁移

☐ 山塘整治

☐ 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)

☐ 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 6 月 1 日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2024 年 12 月 8 日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 190 天。

招标工期总日历天数 190 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。





四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾肆万贰仟伍佰捌拾肆元肆角玖分
(¥ 15242584.49 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万零叁仟贰佰柒拾贰元陆角壹分 (¥ 203272.61 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

承包人应在本合同签订之日起 30 日内开设本工程工人工资专用账户，并与发包人、开户银行签订工人工资专户三方监管协议。工人工资专用账户信息：账户名称、开户银行、账户号等应在工人工资专户监管协议中明确。

本工程履约担保金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。承包人可选择保函保险方式提供履约担保。具体分为：银行保函；担保保函；保证保险（优先选择银行保函，经发包人同意可选择担保保函、保证保险）。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；





- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 6 月 27 日；

订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 十二 份，其中正本 两 份，副本 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 一正六副 份，承包人执 一正四副 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)深圳大运建工有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

91440300069266640P

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑
社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座
2412-2417

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：吴贻建

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-28990286

传真：_____

传真：0755-28990286





电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: _____	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号: _____	账号: 44250100010000001524





【对应的预算单】

投 标 总 价

招 标 人： 深圳市大鹏新区建筑工程署

工 程 名 称： 葵涌中学食堂扩建工程(施工)

投标总价(小写)： 15242584.49

(大写)： 壹仟伍佰贰拾肆万贰仟伍佰捌拾肆元肆角玖分

投 标 人： 深圳建安置业工程有限公司

法定代表人或其授权人： _____

编 制 人： 深圳建安置业工程有限公司

编 制 时 间： _____





工程项目投标价汇总表

工程名称：葵涌中学食堂扩建工程(施工)

序号	单项工程名称	金额(元)
一	单项工程费合计	15034844.89
1	葵涌中学食堂扩建工程(施工)-土建工程	8966597.18
2	葵涌中学食堂扩建工程(施工)-安装工程	6068247.71
二	工程建设其他费合计	207739.6
三	设备及工器具购置费合计	0
四	总报价	15242584.49





单项工程投标价汇总表

工程名称：葵涌中学食堂扩建工程
(施工)-土建工程

标段：葵涌中学食堂扩建工程(施工)

序号	单位工程名称	金额（元）
1	葵涌中学食堂扩建工程(施工)-基础及钢结构工程	3770951.98
2	葵涌中学食堂扩建工程(施工)-建筑工程	2199921.27
3	葵涌中学食堂扩建工程(施工)-室内装饰工程	1050667.94
4	葵涌中学食堂扩建工程(施工)-室外工程	1089035.74
合计		8966597.18





单位工程投标价汇总表

工程名称：葵涌中学食堂扩建工程(施工)-基础及钢结构工程

标段：葵涌中学食堂扩建工程(施工)

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料设备暂估价(元)
1	分部分项工程费	3304966.85	
2	措施项目费	203272.61	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	33197.9	
2.2	安全文明施工措施费	165480.74	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费	0	
2.4	其它措施项目费	4593.97	
3	其他项目费	0	
3.1	计日工	0	
3.2	总承包服务费	0	
3.3	发包人供应材料费	0	
4	规费	139336.89	
5	不含税建安工程造价	3647576.35	
6	应纳税费	123375.63	
6.1	增值税应纳税额	110156.81	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	13218.82	
7	含税建安工程造价	3770951.98	
8	规费合计	139336.89	
合计		3770951.98	





【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 蔡涌中学食堂扩建工程（施工）

验收日期： 2025年1月16日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1001

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	葵涌中学食堂扩建工程（施工）				
工程地点	深圳市龙岗区葵坪路8号葵涌中学	建筑面积	1858.58m²	工程造价	15242584.49 元
结构类型	钢结构			层数	地上： 2 层
	钢结构				地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2014年7月17日			验收日期	2015年1月11日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司广东分公司				
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司				
施工单位	深圳大运建工有限公司				
专业承包单位	广东东一建筑工程有限公司				
专业承包单位	壹龙建设（深圳）有限公司				
专业承包单位					
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图审查单位					





二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁威
副组长	崔乙鹏 李瑞 孙小
组员	郭山 符斌 方惠平 李

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁威	李瑞 崔乙鹏 方惠平 孙小
建筑设备安装工程	吴静	
工程质控资料	符斌	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础		<u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		<u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		<u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		<u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖		<u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		<u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		<u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		<u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		<u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外及配套工 程		<u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项





四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁威	建工部	项目负责人	工程师	丁威
2	高伟	中建装备站	总监	高工	高伟
3	柯永升	中航工业	专业	工程师	柯永升
4	孙永成	海南华品	项目负责人	高工	孙永成
5	崔玉明	大运建工	项目经理	工程师	崔玉明
6	王佩川	大运建工	技术负责	工程师	王佩川
7	方惠平	大运建工	质量主任		方惠平
8	丁进	有色金属	勘察负责人	工程师	丁进
9	吴静	壹龙建设	河阶项目经理	工程师	吴静
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					











五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

<div style="text-align: right;"><div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李让 注册号: 6101233-AY026 有效期: 至2026年12月</div></div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人: 丁成 2025年1月14日	 (公章) 总监理工程师: 袁生嘉 注册号: 44008519 有效期至: 2026-07-21 2025年1月14日	 (公章) 项目负责人: 侯云鹏 注册号: 201320141427(00) 有效期至: 2026.06.24 2025年1月14日	 (公章) 项目负责人: 孙永 2025年1月14日	 (公章) 项目负责人: 李让 2025年1月14日

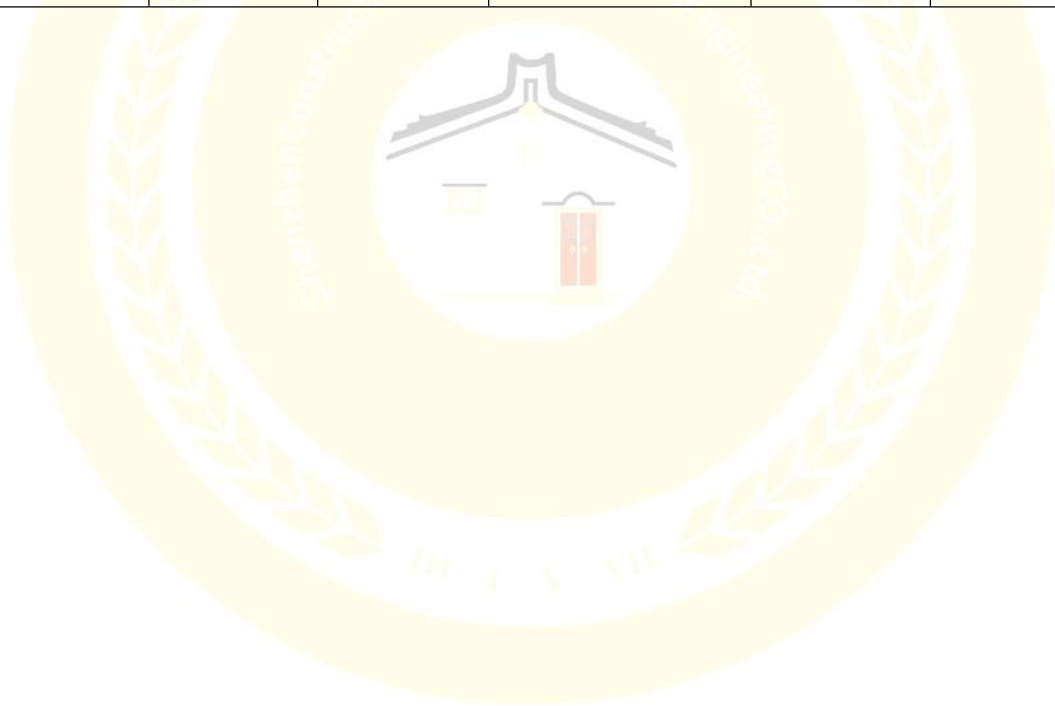




二、拟派项目经理业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	印继林	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431223198510251014	手机号码	/
参加工作时间		2009 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限		13 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442011201201344			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区 布吉小学	布吉中学 2021 年小型 建设工程	合同价 120.577989 万元	2021-08-01 至 2021-08-27	已完	合格





使用有效期：2025年07月
02日-2025年12月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：印继林

性 别：男



出生日期：1985-10-25

注册编号：粤2442011201201344

聘用企业：深圳大运建工有限公司

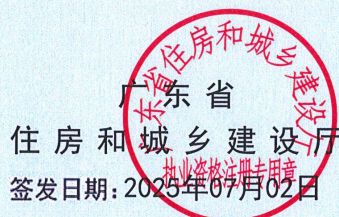
注册专业：建筑工程（有效期：2025-07-02至2028-07-01）



印继林

个人签名：印继林

签名日期：2025.7.2





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0002329

姓 名: 印继林

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年10月25日

企 业 名 称: 深圳大运建工有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年04月30日

有 效 期: 2024年02月05日 至 2027年04月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：印继林

社保电脑号：633697450

身份证号码：431223198510251014

页码：1

参保单位名称：深圳大运建工有限公司

单位编号：609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	609642	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	609642	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	609642	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	609642	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	609642	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	609642	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	609642	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	609642	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	609642	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	609642	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	609642	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	609642	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			21616.19	10993.12			16696.33	6065.08			948.25					264.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece01078302a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳大运建工有限公司





2024/6/19 17:19

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1





变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：
建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：
置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





【中标通知书】

中 标 通 知 书

标段编号: 44030720210074001001

标段名称: 布吉中学2021年小型建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区布吉中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 120.577989万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 印继林



本工程于 2021-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-07-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-08-05



查验码: 4911307117661355

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy





【施工合同】

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于固定单价施工合同)

工程名称: 布吉中学 2021 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道水径社区吉华路 221 号布吉中学

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉中学

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉中学

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉中学 2021 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道水径社区吉华路 221 号布吉中学

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 布吉中学 2021 年小型建设工程,包括但不限于拆除工程、新建工程、洗手间改造工程、办公室地面整改等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	





2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 08 月 01 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 08 月 30 日 (具体以竣工验收报告为准);

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准





本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰贰拾万零伍仟柒佰柒拾玖元捌角玖分（¥1205779.89 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）（¥）元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥）元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。





七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 8 月 3 日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉中学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市龙岗区吉华街道水径社区吉

华路 221 号

邮政编码: _____

法定代表人: _____

承包人: (公章) 深圳建安置业工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300069266640P

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙

飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码: 518172

法定代表人: _____





业等的批件；4、施工期间维持相邻道路的交通顺畅、妨碍交通时铺设临时便道并承担全部费用，此费用已包含在合同总价中；5、负责处理与相关竣工验收部门的协调工作并承担全部的费用，此费用已包含在合同总价中。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：

承包人应在合同签订后 15 天内为发包人和监理提供办公、住宿等，并配备办公用品和全套生活用品，包括用水、用电、电话、网络及空调等所有费用（包括工程竣工前的使用费用），相关一切费用已包含在合同总价中。承包人需向发包人在现场提供 10-20 人以上使用的会议室，相关一切费用由承包人承担；

⑧ 承包人应在 工程竣工验收合格后 28 天内 前向发包人提交 2 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：① 按深圳市安全文明施工的有关规定承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任，承包人承担一切责任和费用。

② 承包人应按政府有关“净、畅、宁、”的规定办理相关的场地交通、环境保护、施工噪音和安全文明施工的手续，费用已包含在合同总价中。

③ 承包人在工程竣工移交前对整个项目成品的保护负全部责任。在未移交相关接收部门前，负责已完工工程的保护，若保护期间发生损坏由承包人在规定时间内自行负责修复，相关一切费用由承包人承担

④ 按国家有关部门规定执行施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护费用由承包人承担。（由于此项不可预见原因引起的设计变更除外）。

⑤ 应按环境卫生管理部门的有关规定，并保证施工场地的清洁，清除施工及周边余土、垃圾、生产和临时生活设施等，做到工完场清，并承担所需的一切费用。

⑥ 负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物，并配合产权单位的拆迁工作，由此产生的一切费用由承包人承担。承包人应做到文明施工、做好环境、水土保持并承担费用。

4.3 项目经理的任命





(2) 承包人任命的项目经理姓名: 印继林, 资格证书号: 粤 2442011201201344。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未按时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 承担合同价 5% 的违约责任。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 10000 元/次或合同价的 0.1%/次, 两者中取最大值 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作, 并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金 30000 元或合同价的 0.3%, 两者中取最大值;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金 1000 元 / 人次;

③ 未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的, 承包人应向发包人支付违约金 10000 或合同价的 0.1%/人次, 两者中取最大值 元 / 人次;

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的, 承包人应向发包人支付违约金 10000 或合同价的 0.1% / 人次, 两者中取最大值 元 / 人次;

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的, 应向发包人支付违约金 100000 元。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称: 深圳市铭达项目管理有限公司;

总监理工程师姓名: 许永明, 资格证书号: 00564851;

5.3 监理人权力的限制

(1) ⑥ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力: 提出或批准工程分包、工程延期、变更工程单价和工程量以及合同条款明确约定应取得发包人批准的其他权力。





【对应的预算单】

项目编号: JAY-XDH-012

工程造价结算审核书

工程名称: 布吉中学2021年小型建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区布吉中学

委托单位: 深圳市龙岗区布吉中学

施工单位: 深圳建安置业工程有限公司

送审造价: 1427846.68 元

审核造价: 1208530.75 元

审核造价
(大写): 壹佰贰拾万捌仟伍佰叁拾元柒角伍分

差额: -219315.93 元

编制人及资格证号:



深圳市建安业项目管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号: 乙202044020740

有效期至: 2023年09月27日

复核人及资格证号:



批准人:



编制日期: 2021 年 10 月 9 日



审核单位: 深圳市建安业项目管理有限公司

资质类别: 工程造价咨询 证书编号: 乙 202044020740

电话: 0755-28925087 28925092 传真: 0755-28925092

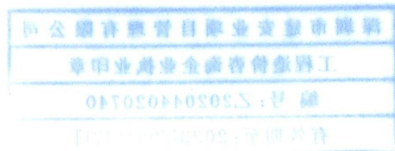
办公地址: 深圳市龙岗区龙福路362号城市花园10栋四楼





编制说明

- 一、工程概况：本次改造范围三楼教师办公室两间，二楼教师办公室一间；卫生间每层2间男卫、2间女卫，共五层。
- 二、编制依据：施工合同、施工图、设计变更、联系单、三方现场联测单、竣工图等资料进行算量、套价。
- 二、计价方式：《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》。
- 三、采用定额：《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》(2014机械)
《深圳市装饰工程消耗量定额》(2020)
《深圳市装饰工程消耗量定额》(2020)
- 四、取费标准：深建价【2018】25号及建办标函[2019]193号文计取，其中企业管理费、利润、安全文明施工措施费、规费执行推荐费率；
- 五、材料价格：按《深圳市建设工程价格信息》2021年第05期，缺项部分材料按市场询价。





工程名称：布吉中学2021年小型建设工程

第 1 页 共 25 页

[illegible]

表-02





工程名称: 布吉中学2021 年小型建设工程

第 2 页 共 25 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中	
			安全文明施工措施费 (元)	规费 (元)
1	布吉中学2021 年小型建设工程-土建部分	893961.46	14182.95	40997.10
2	布吉中学2021 年小型建设工程-三方联测	11670.03	150.08	1133.07
3	布吉中学2021 年小型建设工程-安装工程	300989.51	4386.15	11941.28
	暂列金额			
	专业工程暂估价			
	合 计	1206621.00	18719.18	54071.45

表-03





工程建设其他费计价表

工程名称:布吉中学2021年小型建设工程

标段:

第3页 共25页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
2	工程检测费						
2.1	桩基检测		元				
2.2	地基基础检测		元				
2.3	锚栓(植筋)抗拔、抗剪试验		元				
2.4	钢结构探伤检测		元				
2.5	钢网架结构变形检测		元				
2.6	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
2.7	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
2.8	建筑物沉降、变形检测		元				
2.9	室内环境质量检测		元				
2.10	智能建筑检测		元				
2.11	建筑节能检测		元				
3	其他检验费		元				
4	城市道路临时占用费		元				
5	城市道路挖掘修复费		元				
6	临时占用绿地费		元				
7	绿化补偿(赔偿)费		元				
8	工程保险费		元				(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×费率(房建30层以下0.6~1%, 30~60层0.8~1.2%, 60层及以上0.9~2.4% 详见《深建价[2010]53号》)
9	弃土场受纳处置费		元	76.39	25.00	1909.75	深建价[2013]3号
10	其他费		元				
合 计						1909.75	





分部分项工程量清单与计价表

工程名称:布吉中学2021 年小型建设工程-土建部分

标段:

第5页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合 单价	合价
		拆除工程					
1	011606001	楼地面龙骨及饰面拆除	(1) 龙骨及饰面种类:地面原有250mm高PVC静电地板拆除	m2	273.58	10.66	2916.36
2	011605001001	平面块料拆除	(1) 拆除饰面材料种类:地砖	m2	185.23	31.45	5825.48
3	011602001001	混凝土构件拆除	(1) 拆除构件名称:卫生间地台 (2) 拆除构件的厚度或规格尺寸:200mm	m3	33.02	200.20	6610.60
4	011605002	立面块料拆除	(1) 饰面材料种类:墙面块料面层铲除 陶瓷块料	m2	834.10	18.71	15606.01
5	011606002	墙柱面饰面拆除	(1) 龙骨及饰面种类:20mm厚抗倍特板隔断	m2	560.32	6.97	3905.43
6	011605002001	门窗套拆除	(1) 拆除饰面材料种类:面砖	m2	24.48	3.68	90.09
7	010103002001	余方弃置	(1) 废弃料品种:拆除废料 (2) 运距:35km	m3	70.57	131.89	9307.48
		分部小计					44261.45
		新建工程					
		教师办公室					
8	011102003001	教师办公室块料地面	(1) 垫层:200mm厚陶粒回填 (2) 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚水泥砂浆找平层 (3) 面层材料品种、规格、颜色:800*800*10mm厚瓷砖	m2	273.79	250.82	68672.01
9	011104004	钢丝网	(1) 材料品种、规格、颜色:□20*20*1.0mm粗钢丝网	m2	273.79	16.08	4402.54
		卫生间					
10	011101003001	卫生间地台	(1) 150mm厚陶粒回填	m2	148.20	84.12	12466.58
本页小计							129802.58





分部分项工程量清单与计价表

工程名称:布吉中学2021 年小型建设工程-土建部分

标段:

第6页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合 单价	合价
11	011102003002	卫生间瓷砖地面	(1) 面层材料品种、规格、颜色:600*600*10mm厚瓷砖 (2) 结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚水泥砂浆结合层 (3) 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚水泥砂浆找平层 (4) 防水层:2mm水泥基渗透结晶型防水涂料	m2	376.73	230.39	86794.82
12	011104004	钢丝网	(1) 材料品种、规格、颜色:□20*20*1.0mm粗钢丝网	m2	165.60	16.08	2662.85
13	011204003001	卫生间瓷砖墙面	(1) 面层材料品种、规格、颜色:300*600*10mm厚瓷砖 (2) 结合层:5mm厚水泥砂浆结合层 (3) 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚水泥砂浆找平 (4) 防水层:2mm水泥基渗透结晶型防水涂料	m2	840.10	244.74	205606.07
14	011210005001	抗倍特板隔断	(1) 部位:蹲厕隔断 (2) 隔断材料品种、规格、颜色:20mm厚抗倍特板隔断	m2	543.21	331.49	180068.68
15	011210005002	抗倍特板隔断	(1) 部位:小便斗隔板 (2) 隔断材料品种、规格、颜色:20mm厚抗倍特板隔断	m2	21.00	369.60	7761.60
16	011302001001	格栅吊顶天棚	(1) 面层:0.8mm厚40*60仿木纹铝方通吊顶Φ100 (2) 龙骨:轻钢龙骨基层 (3) 吊杆:直径8mm不锈钢吊杆	m2	351.00	190.86	66991.86
本页小计							549885.88





工程名称:布吉中学2021 年小型建设工程-土建部分

标段:

第7页 共25页

深圳大运建工有限公司



措施项目清单与计价表(一)
(适用于工程量清单计价)工程名称:布吉中学2021 年小型建设工程-土建部
分

标段:

第9页 共25页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		脚手架费		项			9341.20
1.1	011701B005	活动脚手架		m2	351.000	8.93	3134.43
1.1.1	020007-7换	铝合金平台式活动脚手架 作业高度h(m) h≤6 天棚面 装饰(基价系数*0.9277)		100m2	3.510	893.40	3134.43
1.2	011701B005	活动脚手架		m2	1085.100	5.72	6206.77
1.2.1	020007-8换	铝合金平台式活动脚手架 作业高度h(m) h≤6 内墙面 装饰(基价系数*0.9277)		100m2	10.851	572.84	6206.77
2		垂直运输机械费		项			30473.29
2.1	011707004001	人力垂直运输		项	1.000	30473.29	30473.29
2.1.1	020007-32	人力垂直搬运 混凝土、湿 拌砂浆		1m3/10m	2.058	167.56	344.84
2.1.2	020007-32	人力垂直搬运 混凝土、湿 拌砂浆		1m3/10m	4.116	155.26	639.05
2.1.3	020007-32	人力垂直搬运 混凝土、湿 拌砂浆		1m3/10m	6.174	155.26	958.58
2.1.4	020007-32	人力垂直搬运 混凝土、湿 拌砂浆		1m3/10m	8.232	155.26	1278.10
2.1.5	020007-22	人力垂直搬运 铝板、铝塑 板		100m2/10m	0.329	350.58	115.32
2.1.6	020007-22	人力垂直搬运 铝板、铝塑 板		100m2/10m	0.658	350.58	230.63
2.1.7	020007-22	人力垂直搬运 铝板、铝塑 板		100m2/10m	0.987	350.58	345.95
2.1.8	020007-22	人力垂直搬运 铝板、铝塑 板		100m2/10m	0.012	350.58	4.21
2.1.9	020007-28换	人力垂直搬运 木地板、复 合木地板(垃圾场内垂直清 运过程中采用人力垂直搬运 的)[拆除]		100m2/10m	0.192	334.31	64.03
2.1.10	020007-28换	人力垂直搬运 木地板、复 合木地板(垃圾场内垂直清 运过程中采用人力垂直搬运 的)[拆除]		100m2/10m	0.383	334.31	128.05
本页小计							39814.49



措施项目清单与计价表(一)
(适用于工程量清单计价)

工程名称:布吉中学2021 年小型建设工程-土建部分

标段:

第10页 共25页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
2.1.11	020007-28换	人力垂直搬运 木地板、复合木地板(垃圾场内垂直清运过程中采用人力垂直搬运的)[拆除]		100m2/10m	0.575	334.31	192.08
2.1.12	020007-28换	人力垂直搬运 木地板、复合木地板(垃圾场内垂直清运过程中采用人力垂直搬运的)[拆除]		100m2/10m	0.766	334.31	256.11
2.1.13	020007-36	人力垂直搬运 瓷砖、马赛克[拆除]		100m2/10m	1.129	536.10	605.37
2.1.14	020007-36	人力垂直搬运 瓷砖、马赛克[拆除]		100m2/10m	2.258	536.10	1210.73
2.1.15	020007-36	人力垂直搬运 瓷砖、马赛克[拆除]		100m2/10m	3.388	536.10	1816.10
2.1.16	020007-36	人力垂直搬运 瓷砖、马赛克[拆除]		100m2/10m	4.517	536.10	2421.47
2.1.17	020007-33换	人力垂直搬运 灰砂砖、实心砖(垃圾场内垂直清运过程中采用人力垂直搬运的)		m3/10m	2.310	103.32	238.67
2.1.18	020007-33换	人力垂直搬运 灰砂砖、实心砖(垃圾场内垂直清运过程中采用人力垂直搬运的)		m3/10m	4.620	103.32	477.34
2.1.19	020007-33换	人力垂直搬运 灰砂砖、实心砖(垃圾场内垂直清运过程中采用人力垂直搬运的)		m3/10m	6.930	103.32	716.01
2.1.20	020007-33换	人力垂直搬运 灰砂砖、实心砖(垃圾场内垂直清运过程中采用人力垂直搬运的)		m3/10m	9.240	103.32	954.68
2.1.21	020007-22换	人力垂直搬运 铝板、铝塑板(垃圾场内垂直清运过程中采用人力垂直搬运的)		100m2/10m	0.246	262.94	64.60
2.1.22	020007-22换	人力垂直搬运 铝板、铝塑板(垃圾场内垂直清运过程中采用人力垂直搬运的)		100m2/10m	0.491	262.94	129.21
2.1.23	020007-22换	人力垂直搬运 铝板、铝塑板(垃圾场内垂直清运过程中采用人力垂直搬运的)		100m2/10m	0.737	262.94	193.81
本页小计							



措施项目清单与计价表(一)
(适用于工程量清单计价)

工程名称:布吉中学2021 年小型建设工程-土建部分

标段:

第11页 共25页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
2.1.24	020007-22换	人力垂直搬运 铝板、铝塑板(垃圾场内垂直清运过程中采用人力垂直搬运的)		100m2/10m	0.983	262.94	258.42
2.1.25	020007-29	人力垂直搬运 钢筋、型材、水泥、石灰、干混砂浆、油漆涂料		t/10m	2.223	115.37	256.47
2.1.26	020007-29	人力垂直搬运 钢筋、型材、水泥、石灰、干混砂浆、油漆涂料		t/10m	4.445	115.37	512.82
2.1.27	020007-29	人力垂直搬运 钢筋、型材、水泥、石灰、干混砂浆、油漆涂料		t/10m	6.668	115.37	769.29
2.1.28	020007-29	人力垂直搬运 钢筋、型材、水泥、石灰、干混砂浆、油漆涂料		t/10m	8.890	115.37	1025.64
2.1.29	020007-31	人力垂直搬运 陶粒		1m3/10m	5.495	99.24	545.32
2.1.30	020007-31	人力垂直搬运 陶粒		1m3/10m	10.990	99.24	1090.65
2.1.31	020007-31	人力垂直搬运 陶粒		1m3/10m	16.485	99.24	1635.97
2.1.32	020007-31	人力垂直搬运 陶粒		1m3/10m	21.980	99.24	2181.30
2.1.33	020007-36	人力垂直搬运 瓷砖、马赛克		100m2/10m	1.126	536.10	603.91
2.1.34	020007-36	人力垂直搬运 瓷砖、马赛克		100m2/10m	2.253	536.10	1207.81
2.1.35	020007-36	人力垂直搬运 瓷砖、马赛克		100m2/10m	3.379	536.10	1811.71
2.1.36	020007-36	人力垂直搬运 瓷砖、马赛克		100m2/10m	4.506	536.10	2415.61
2.1.37	020007-26	人力垂直搬运 胶合板 厚度T(mm) T>15		100m2/10m	0.415	668.70	277.34
2.1.38	020007-26	人力垂直搬运 胶合板 厚度T(mm) T>15		100m2/10m	0.830	668.70	554.69
2.1.39	020007-26	人力垂直搬运 胶合板 厚度T(mm) T>15		100m2/10m	1.244	668.70	832.03
2.1.40	020007-26	人力垂直搬运 胶合板 厚度T(mm) T>15		100m2/10m	1.659	668.70	1109.37
本页小计							





措施项目清单与计价表(一)
(适用于工程量清单计价)

第12页 共25页

[illegible]

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。





表 07

单位工程竣工结算汇总表

工程名称:布吉中学2021 年小型建设工程-

三方联测

标段:

第14页 共25页

[illegible]

注：如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。





工程名称:布吉中学2021 年小型建设工程-三方联测

标段:

第15页 共25页

深圳大运建工有限公司





表 10

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:布吉中学2021 年小型建设工程-三方

联测

标段:

第16页 共25页

[illegible]

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。





措施项目清单与计价表(一)

工程名称:布吉中学2021 年小型建设工程-三方联

测

标段:

第17页 共25页

[illegible]

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。





分部分项工程量清单与计价表

工程名称:布吉中学2021 年小型建设工程-安装工程

标段:

第20页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合 单价	合价
		电气工程					
1	030411004001	配线	1.名称:照明配线 2.规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1510.50	4.88	7371.24
2	030404017	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.规格:详见施工系统图	台	2	1778.50	3557.00
3	030411004003	配线	(1)动力配线 (2)WDZ3X16	m	36.00	12.30	442.80
4	030411004	配线	(1)动力配线 (2)WDZ3X4	m	1726.50	5.38	9288.57
5	030411001001	配管	1.名称:KBG镀锌电线管 2.规格:DN20 3.敷设方式:暗敷	m	886.00	18.28	16196.08
6	030411001	配管	(1)名称:PC20 (2)规格:DN20 (3)配置形式:暗敷	m	111.00	10.37	1151.07
7	030413002001	凿(压)槽	1.名称:管道暗敷凿槽、刨沟及恢复 2.规格:DN20	m	138.00	7.30	1007.40
8	030412005001	荧光灯	1.名称:LED平板灯 2.规格:1000*75mm 3.敷设方式:嵌入式	套	140	92.81	12993.40
9	030404033001	风扇	1.名称:排气扇	台	20	216.70	4334.00
10	030411001	配管	(1)名称:排气管及风帽 (2)材质:PVC (3)规格:DN110	m	40.80	69.62	2840.50
11	030404034001	照明开关	1.名称:双联单控开关	个	20	18.75	375.00
12	030412003001	高度标志(障碍)灯	1.名称:应急灯 2.参数: $t > 90\text{min}$	套	20	183.23	3664.60
13	030412003002	高度标志(障碍)灯	1.名称:安全出口灯 2.参数: $t > 90\text{min}$	套	20	133.15	2663.00
14	030404035001	插座	1.名称:单相二三插座	个	90	23.06	2075.40
15	030404035002	插座	1.名称:单相二三防水型插座	个	30	37.78	1133.40
16	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.安装方式:暗装	个	280	9.60	2688.00
本页小计							71781.46





分部分项工程量清单与计价表

工程名称:布吉中学2021 年小型建设工程-安装工程

标段:

第21页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合 单价	合价
		分部小计					71781.46
		给排水工程					
17	031001006002	塑料管	1.名称: PPR给水管 2.规格: De25 3.安装方式: 热熔连接 4.管道消毒冲洗及水压试验	m	26.50	28.15	745.98
18	031001006003	塑料管	1.名称: PPR给水管 2.规格: De32 3.安装方式: 热熔连接 4.管道消毒冲洗及水压试验	m	140.00	32.44	4541.60
19	031001006004	塑料管	1.名称: PPR给水管 2.规格: De40 3.安装方式: 热熔连接 4.管道消毒冲洗及水压试验	m	288.50	41.18	11880.43
20	031003001001	螺纹阀门	1.名称: 铜截止阀 2.规格: DN40 3.连接方式: 螺纹连接	个	20	157.36	3147.20
21	031001006006	塑料管	1.名称: UPVC排水管 2.规格: De110 3.安装方式: 粘接	m	189.30	73.07	13832.15
22	031001006007	塑料管	1.名称: UPVC排水管 2.规格: De75 3.安装方式: 粘接	m	128.70	47.81	6153.15
23	031001006008	塑料管	1.名称: UPVC排水管 2.规格: De50 3.安装方式: 粘接	m	17.80	38.85	691.53
24	030413002004	凿(压)槽	1.名称: 管道暗敷凿槽、刨沟及恢复 2.规格: DN25	m	19.60	9.73	190.71
25	030413002005	凿(压)槽	1.名称: 管道暗敷凿槽、刨沟及恢复 2.规格: DN32	m	140.00	13.08	1831.20
26	030413002006	凿(压)槽	1.名称: 管道暗敷凿槽、刨沟及恢复 2.规格: DN40	m	288.50	17.42	5025.67
27	031004014001	给、排水附(配)件	1.名称: 地漏 2.规格: De50	个	40	91.35	3654.00
本页小计							51693.62





工程名称:布吉中学2021 年小型建设工程-安装工程

标段:

第22页 共25页

深圳大运建工有限公司





措施项目清单与计价汇总表

工程名称:布吉中学2021 年小型建设工程-安装

工程

标段:

第23页 共25页

[illegible]

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。





措施项目清单与计价表(一)

第24页 共25页

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。





表 14

规费、应纳税费项目清单与计价表

[illegible]



【竣工验收报告】

建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：布吉中学2021年小型建设工程

验收日期：2021年8月2日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区布吉中学





一、工程概况

GD-E1-914/1001

工程名称	布吉中学2021年小型建设工程				
工程地点	广东省深圳市龙岗区吉华街道水径社区吉华路221号	建筑面积	645.36平方	工程造价	1205779.89元
结构类型	室内装修改造	层数	地上:	5	层
	/		地下:	/	层
开工日期	2021年8月1日		验收日期	2021年8月27日	
建设单位	深圳市龙岗区布吉中学				
设计单位	深圳新美装饰建设集团有限公司				
总包单位	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳建安置业工程有限公司				
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司				

1205779.89元



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *





三、工程质量评定

GD-E1-914/3 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 3 *

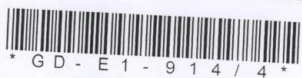




四、验收人员签名:

GD-E1-914/4 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称
1	王卫飞	深圳市宝安区布吉中学	副校长	
2	李伟波	深圳市宝安区布吉中学	副主任	
3	何建章	深圳市宝安区布吉中学	副主任	
4	洪明华	深圳市宝安区布吉中学	电工	
5	刘院耀	深圳市宝安区布吉中学	电工	
6	许江华	深圳市铭达次系统工程有限公司	总工	高工
7	张悦	深圳新美装饰建设集团有限公司	设计	工程师
8	钱松劲	深圳新铭达源管理有限公司	现场管理	
9	和继林	深圳建安置业工程有限公司	项目经理	工程师
10	王斌武	深圳建安置业工程有限公司	技术负责人	工程师
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



GD-E1-914/4





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/5 0 0 1

竣工验收结论：
本工程于 2021 年 8 月 26 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位参加竣工验收检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关法律法规和工程建设强制性标准的要求，同意竣工验收。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021 年 8 月 27 日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师：永明 2021 年 8 月 27 日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021 年 8 月 27 日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021 年 8 月 27 日</p>
--	---	--	--

